DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 107, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110025	Din acte: 800 Masurata: 799	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110025-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 107, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 1973, NU DETINE C.P. ENERGETICA
A1.2	110025-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 107, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN ANUL 1973.
A1.3	110025-C3	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 107, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
281962 / 14/10/2024		
Act Notarial nr. 28, din 04/10/2024 emis de BIN CIOBOTARU GABRIELA (; act administrativ nr 51540/988 din 07.07.1994, emis de PREFECTURA CONSTANTA;inscris sub semnatura privata nr ASIGURARE LOCUINTA din 07.10.2024, emis de ALLIANZ TIRIAC UNIT ASIGURARI SA;act notarial nr 858 din 08.10.2024, emis de BIN CIOBOTARU GABRIELA;act administrativ nr 22932 din 09.10.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act notarial nr 27 din 04.10.2024, emis de BIN CIOBOTARU GABRIELA;act administrativ nr 4622 din 09.10.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOROZOV NICOLAI**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOROZOV VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOROZOV NICOLAI** 2) **MOROZOV VASILE**	
334308 / 20/11/2024		
Act Administrativ nr. 315419, din 08/11/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU (; ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA);		
B4	se noteaza din oficiu referatul de admitere al Serviciului de Cadastru, avand ca obiect dezmembrarea imobilului, operatiune cadastrala ce nu a fost inscrisa in cartea funciara si este inregistrata sub nr. 315419/2024	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MOROZOV NICOLAI** 2) **MOROZOV VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în sistemul informatic al ANCPI

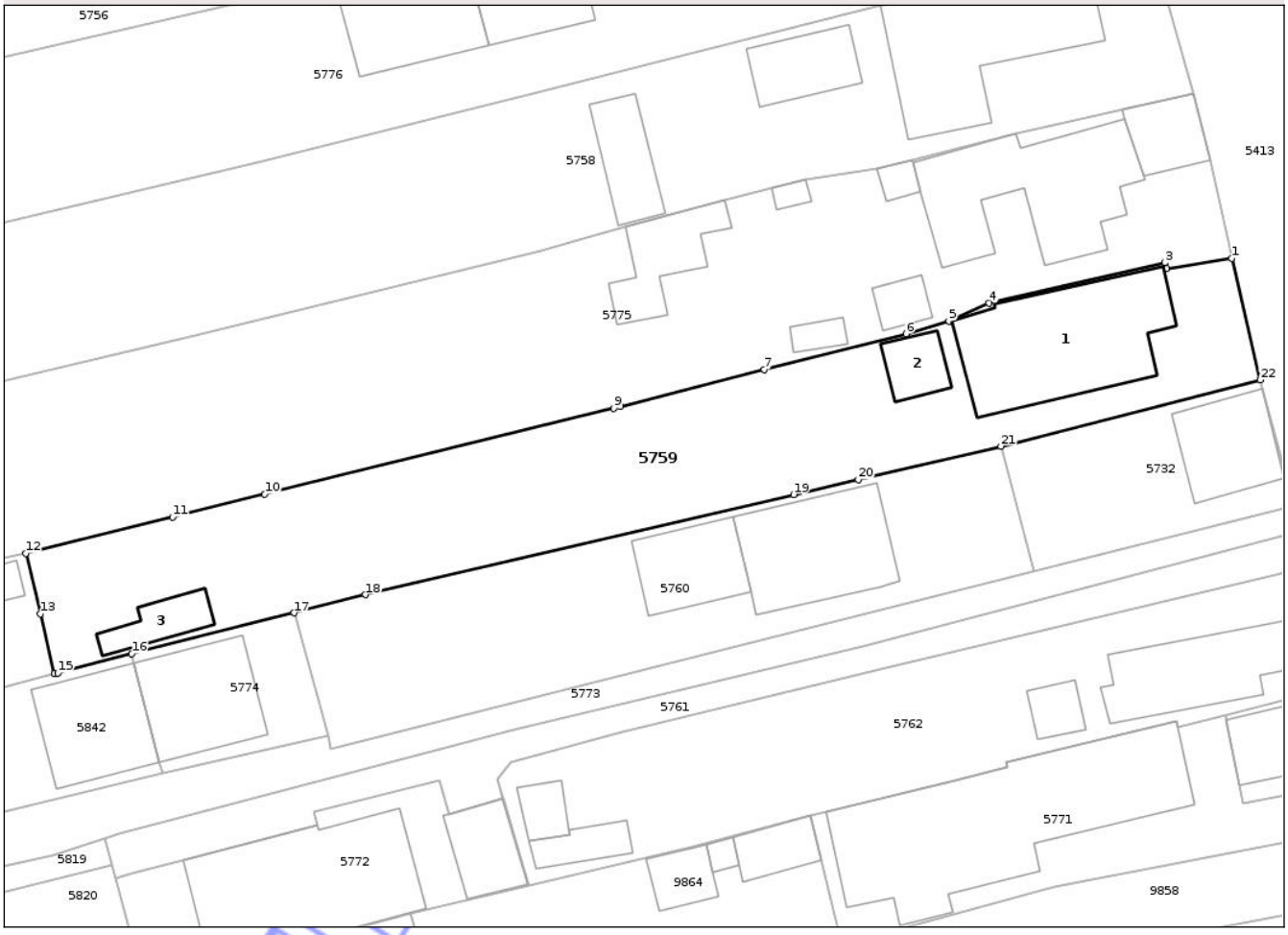
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110025	Din acte: 800 Masurata: 799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	325	-	-	-	
2	curti constructii	DA	153	-	-	-	
3	arabil	DA	321	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110025-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 1973, NU DETINE C.P. ENERGETICA
A1.2	110025-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN ANUL 1973.
A1.3	110025-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.799,381 316.276,864	2	784.794,734 316.276,133	4.704
3	784.794,64 316.276,538	4	784.782,152 316.273,681	12.811
5	784.779,297 316.272,376	6	784.776,24 316.271,5	3.18
7	784.766,188 316.268,949	8	784.755,981 316.266,338	10.536
9	784.755,48 316.266,21	10	784.730,724 316.260,104	25.498
11	784.724,17 316.258,488	12	784.713,76 316.255,92	10.722
13	784.714,808 316.251,619	14	784.715,763 316.247,35	4.375
15	784.716,023 316.247,416	16	784.721,271 316.248,789	5.425
17	784.732,8 316.251,686	18	784.737,85 316.252,97	5.211
19	784.768,262 316.260,076	20	784.772,86 316.261,15	4.722
21	784.782,991 316.263,508	22	784.801,398 316.268,216	19.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.794,734 316.276,133	3	784.794,64 316.276,538	0.416
4	784.782,152 316.273,681	5	784.779,297 316.272,376	3.139
6	784.776,24 316.271,5	7	784.766,188 316.268,949	10.371
8	784.755,981 316.266,338	9	784.755,48 316.266,21	0.517
10	784.730,724 316.260,104	11	784.724,17 316.258,488	6.75
12	784.713,76 316.255,92	13	784.714,808 316.251,619	4.427
14	784.715,763 316.247,35	15	784.716,023 316.247,416	0.268
16	784.721,271 316.248,789	17	784.732,8 316.251,686	11.887
18	784.737,85 316.252,97	19	784.768,262 316.260,076	31.231
20	784.772,86 316.261,15	21	784.782,991 316.263,508	10.402
22	784.801,398 316.268,216	1	784.799,381 316.276,864	8.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11494
Nr. cadastral vechi:10405

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 105, LOT 4 - ALEE DE ACCES, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100825	207	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47976 / 20/06/2008		
Act Notarial nr. 1773, din 19/06/2008 emis de BNP SACALEANU M. (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11494 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10405 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10378 din cartea funciara nr. 10792 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 5501, din 18/11/1996 emis de BNP IORDAN C (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVEANU GHEORGHE** 2) **MOLDOVEANU MARIA**	
55165 / 16/07/2008		
Act Notarial nr. 2087, din 16/07/2008 emis de BNP SACALEANU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PERCA JENI**, casatorita cu; 2) **PERCA FABIAN**, asupra supr. indivize de 17,50 mp aferenta lotului 2 cu nr. cad. 10403;	
22607 / 03/03/2017		
Act Notarial nr. 657, din 02/03/2017 emis de Toncu Mihaela (; act notarial nr 17 din 14.03.2017, emis de Toncu Mihaela);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata indiviza de 208,50mp (cota de 79,27 %), aferenta lotului 3/2 cu IE 103522, dobandit prin Conventie, cota actuala 7927/10000, cota initiala 7927/10000	A1
	1) **CIUPERCA VALENTINA** 2) **CIUPERCĂ EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

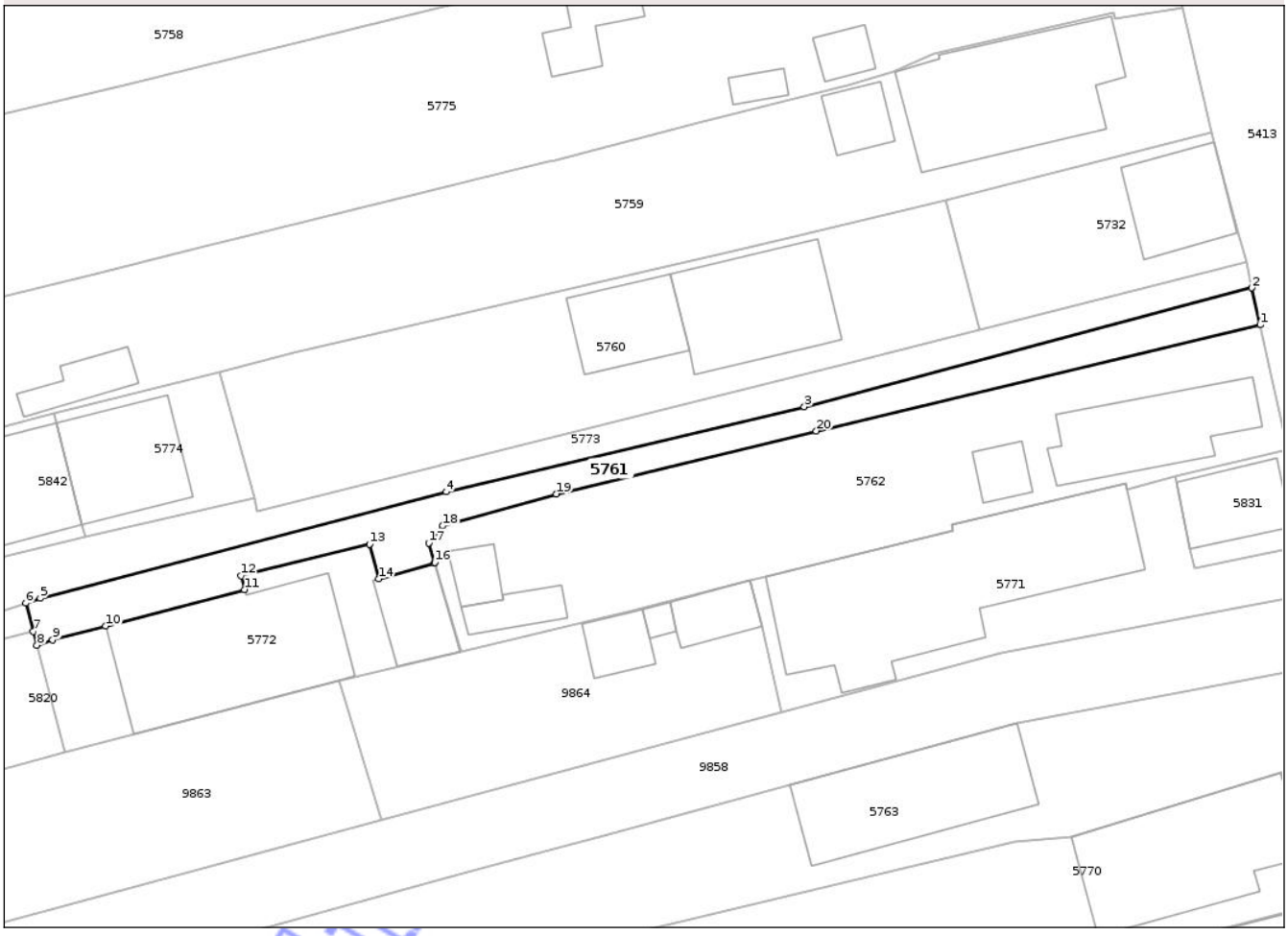
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100825	207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	207	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.804,773 316.254,942	2	784.804,184 316.257,496	2.621
2	784.804,184 316.257,496	3	784.773,22 316.249,28	32.035
3	784.773,22 316.249,28	4	784.748,45 316.243,4	25.458
4	784.748,45 316.243,4	5	784.720,36 316.236,04	29.038
5	784.720,36 316.236,04	6	784.719,361 316.235,705	1.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.719,361 316.235,705	7	784.719,871 316.233,771	2.0
7	784.719,871 316.233,771	8	784.720,13 316.232,8	1.005
8	784.720,13 316.232,8	9	784.721,22 316.233,16	1.148
9	784.721,22 316.233,16	10	784.724,895 316.234,125	3.8
10	784.724,895 316.234,125	11	784.734,481 316.236,643	9.911
11	784.734,481 316.236,643	12	784.734,237 316.237,592	0.98
12	784.734,237 316.237,592	13	784.743,136 316.239,783	9.165
13	784.743,136 316.239,783	14	784.743,767 316.237,388	2.477
14	784.743,767 316.237,388	15	784.747,603 316.238,497	3.993
15	784.747,603 316.238,497	16	784.747,651 316.238,511	0.05
16	784.747,651 316.238,511	17	784.747,244 316.239,867	1.416
17	784.747,244 316.239,867	18	784.748,221 316.241,05	1.534
18	784.748,221 316.241,05	19	784.756,063 316.243,265	8.149
19	784.756,063 316.243,265	20	784.774,054 316.247,606	18.507
20	784.774,054 316.247,606	1	784.804,773 316.254,942	31.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11491
Nr. cadastral vechi:10402

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 105, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100822	Din acte: 471 Masurata: 522	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100822-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 105, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 1936, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	100822-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 105, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	100822-C3	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 105, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4	100822-C4	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 105, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47976 / 20/06/2008		
Act Notarial nr. 1773, din 19/06/2008 emis de BNP SACALEANU M. (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11491 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10402 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10378 din cartea funciara nr. 10792 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
65700 / 04/05/2022		
Act Administrativ nr. 6868, din 12/04/2022 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 7838 din 20.05.2016, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 4 din 24.03.2016, emis de PRIMARIA LUMINA;act notarial nr 64 din 13.04.2022, emis de BIN FRANGU MONICA GABRIELA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale .Se radiaza din partea intai constructiile C2 si C3. Se noteaza noua adresa a imobilului str.Mare nr.105. Se noteaza modificarea suprafetei imobilului de la suprafata de 471 mp la suprafata de 462 mp.	A1, A1.1
101073 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 480, din 15/06/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GRISARU VICTOR-DANIEL** 2) **GRISARU GEORGIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GRISARU VICTOR-DANIEL** 2) **GRISARU GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
101073 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 480, din 15/06/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1

Document generat online la 10.04.2025 din sistemul informatic al ANCPI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **MOLDOVEANU GHEORGHE** 2) **MOLDOVEANU MARIA**	

Neutilizabil in circuitul civil

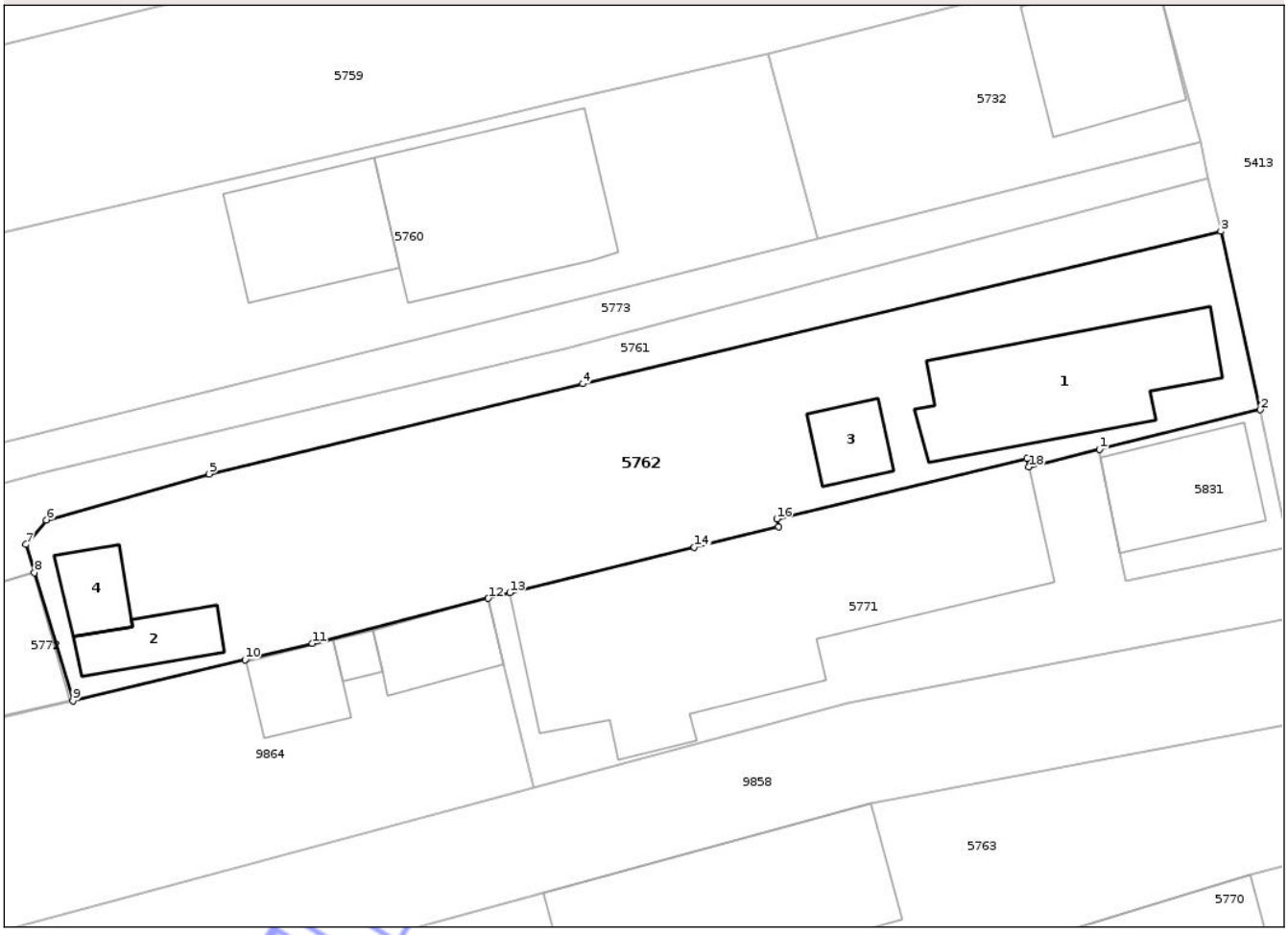
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100822	Din acte: 471 Masurata: 522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100822-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 1936, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	100822-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	100822-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4	100822-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.798,931 316.244,451	2	784.806,677 316.246,358	7.977
2	784.806,677 316.246,358	3	784.804,773 316.254,942	8.793
3	784.804,773 316.254,942	4	784.774,054 316.247,606	31.583
4	784.774,054 316.247,606	5	784.756,063 316.243,265	18.507
5	784.756,063 316.243,265	6	784.748,221 316.241,05	8.149
6	784.748,221 316.241,05	7	784.747,244 316.239,867	1.534
7	784.747,244 316.239,867	8	784.747,651 316.238,511	1.416
8	784.747,651 316.238,511	9	784.749,5 316.232,346	6.436
9	784.749,5 316.232,346	10	784.757,804 316.234,33	8.538
10	784.757,804 316.234,33	11	784.761,032 316.235,1	3.319
11	784.761,032 316.235,1	12	784.769,503 316.237,279	8.747
12	784.769,503 316.237,279	13	784.770,54 316.237,545	1.071
13	784.770,54 316.237,545	14	784.779,432 316.239,74	9.159
14	784.779,432 316.239,74	15	784.783,486 316.240,729	4.173
15	784.783,486 316.240,729	16	784.783,402 316.241,1	0.38
16	784.783,402 316.241,1	17	784.795,445 316.244,003	12.388
17	784.795,445 316.244,003	18	784.795,537 316.243,598	0.415
18	784.795,537 316.243,598	1	784.798,931 316.244,451	3.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17
Nr. cadastral vechi:21

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 103A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104100	Din acte: 1.000 Masurata: 1.112	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	104100-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 103A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 2007. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S= 94 MP. NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133833 / 18/10/2018		
Act Administrativ nr. 13969, din 08/10/2018 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 13967 din 08.10.2018, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 6523 din 27.08.2007, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr 2192 din 23.05.2005, emis de PRIMARIA LUMINA;act notarial nr 52 din 22.07.2013, emis de BNP ASOCIATI GHEORGHE DOINA SI GHEORGHE ALINA;act notarial nr 3309 din 02.08.2002, emis de BNP DOINA GHEORGHE;act administrativ nr 2193 din 10.06.2004, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Intrucat dosarul a fost respins de Serviciul de Cadastru, imobil avand nr.cadastral alocat si carte funciara deschisa, cererea avand ca obiect prima inregistrare urmeaza a fi respinsa in temeiul prevederilor art.29 alin.4 din Legea nr.7/1996 rep.(3), cu modificarile si completarile ulterioare: « in cazul in care identificarea cadastrala a imobilului nu este posibila, pe baza datelor existente, vor fi folosite documentatii cadastrale intocmite si receptionate conform prevederilor prezentei legi», cererea urmeaza a fi respinsa.	A1
3769 / 14/01/2019		
Act Administrativ nr. 13969, din 07/10/2018 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 2192 din 22.05.2005, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 6523 din 26.08.2007, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr 13967 din 07.10.2018, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 2193 din 09.06.2004, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din numarul cadastral 21 in identificatorul electronic 104100. Se radiaza din partea A1 a cartii funciare constructia C1 si se descrie constructia C2,	A1, A1.2
23155 / 15/02/2022		
Act Notarial nr. 407, din 14/02/2022 emis de Vonica Catalina Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **SIMA VICENŢIU** 2) **SIMA ANTONETA-GEORGIANA**	
Act Notarial nr. 408, din 14/02/2022 emis de Vonica Catalina Elena;		
B6	se noteaza interdictia de grevare in favoarea	A1, A1.2
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
193700 / 04/08/2025		
Act Administrativ nr. 193699, din 13/08/2025 emis de OCPI CONSTANTA;		
B7	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.193699/04.08.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
151333 / 01/10/2021		
Act Notarial nr. 1155, din 30/09/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	Se radiaza dreptul de habitatie de sub C.1 intabulat in favoarea lui MIHOC ILIE si MIHOC ELENA	A1, A1.2
23155 / 15/02/2022		
Act Notarial nr. 408, din 14/02/2022 emis de Vonica Catalina Elena;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:267105.6 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.2
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

Neutilizabil in circuitul civil

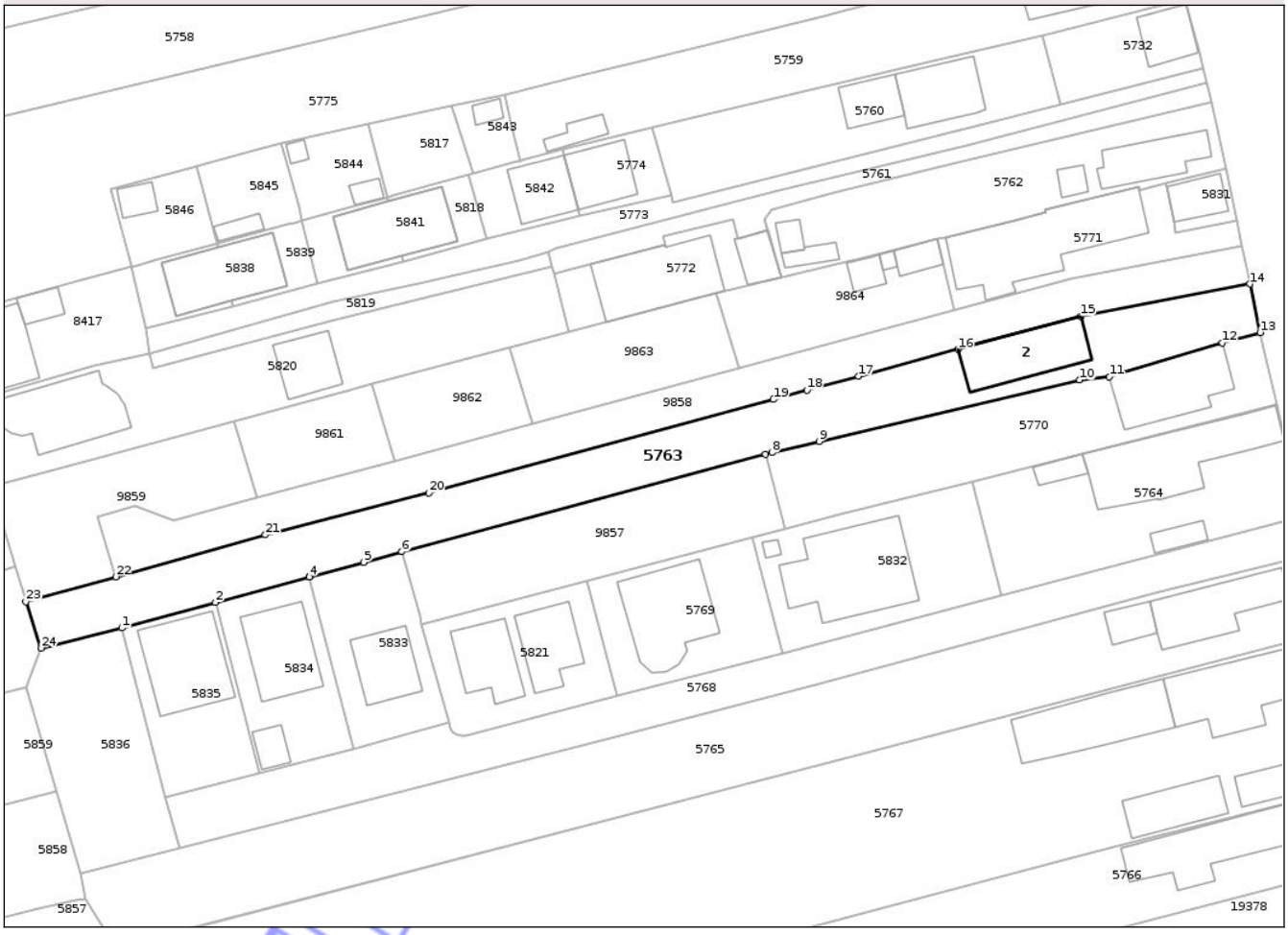
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104100	Din acte: 1.000 Masurata: 1.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	-	-	-	
2	arabil	DA	680	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	104100-C2	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 2007. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S= 94 MP. NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.664,518 316.187,256	2	784.676,581 316.190,532	12.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.676,581 316.190,532	3	784.688,641 316.193,807	12.497

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.688,641 316.193,807	4	784.688,64 316.193,81	0.003
5	784.695,636 316.195,707	6	784.700,589 316.197,052	5.132
7	784.747,376 316.209,601	8	784.748,194 316.209,82	0.847
9	784.754,279 316.211,258	10	784.787,819 316.219,183	34.464
11	784.791,669 316.219,573	12	784.806,21 316.223,958	15.188
13	784.811,078 316.225,267	14	784.809,722 316.231,523	6.401
15	784.787,94 316.227,386	16	784.772,186 316.223,113	16.323
17	784.759,341 316.219,636	18	784.752,723 316.217,842	6.857
19	784.748,39 316.216,668	20	784.704,072 316.204,648	45.919
21	784.683,011 316.199,235	22	784.663,728 316.193,852	20.02
23	784.652,17 316.190,626	24	784.654,097 316.184,659	6.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.688,64 316.193,81	5	784.695,636 316.195,707	7.249
6	784.700,589 316.197,052	7	784.747,376 316.209,601	48.441
8	784.748,194 316.209,82	9	784.754,279 316.211,258	6.253
10	784.787,819 316.219,183	11	784.791,669 316.219,573	3.87
12	784.806,21 316.223,958	13	784.811,078 316.225,267	5.041
14	784.809,722 316.231,523	15	784.787,94 316.227,386	22.171
16	784.772,186 316.223,113	17	784.759,341 316.219,636	13.307
18	784.752,723 316.217,842	19	784.748,39 316.216,668	4.489
20	784.704,072 316.204,648	21	784.683,011 316.199,235	21.745
22	784.663,728 316.193,852	23	784.652,17 316.190,626	12.0
24	784.654,097 316.184,659	1	784.664,518 316.187,256	10.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 101 si 101 Lot 1, LOT 1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107171	601	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107171-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 101 si 101 Lot 1, LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Locuinta parter. Suprafata construita desfasurata = 165 mp
A1.2	107171-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 101 si 101 Lot 1, LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa - Cotet. Suprafata construita desfasurata = 16 mp
A1.3	107171-C3	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 101 si 101 Lot 1, LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa - Magazie. Suprafata construita desfasurata = 19 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30265 / 06/03/2019		
Act Notarial nr. 173, din 05/03/2019 emis de Matei Iulia Raluca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107171 a imobilului cu numarul cadastral 107171/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105556 inscris in cartea funciara 105556;	A1
Act Administrativ nr. 52314/1201, din 24/01/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE; certificat de mostenitor nr. 174/30.10.2002 rectificat prin incheierea nr. 168/16.01.2003; contract de partaj voluntar aut. sub nr. 688/28.02.2003 emis la BNP GHEORGHE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADESCU VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105556/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 70164 din 08/08/2014;	
Act Notarial nr. 852, din 26/04/1956 emis de SFATUL POPULAR VALEA NEAGRA (CONTRACT DE DONATIE; contract vanzare-cumparare nr.471/10.08.1947 emis de TRIBUNALUL JUDETEAN C-TA;dosar cadastru nr. 28/24.01.2007 emis de CORICI GHEORGHE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BADESCU VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105556/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 70164 din 08/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial

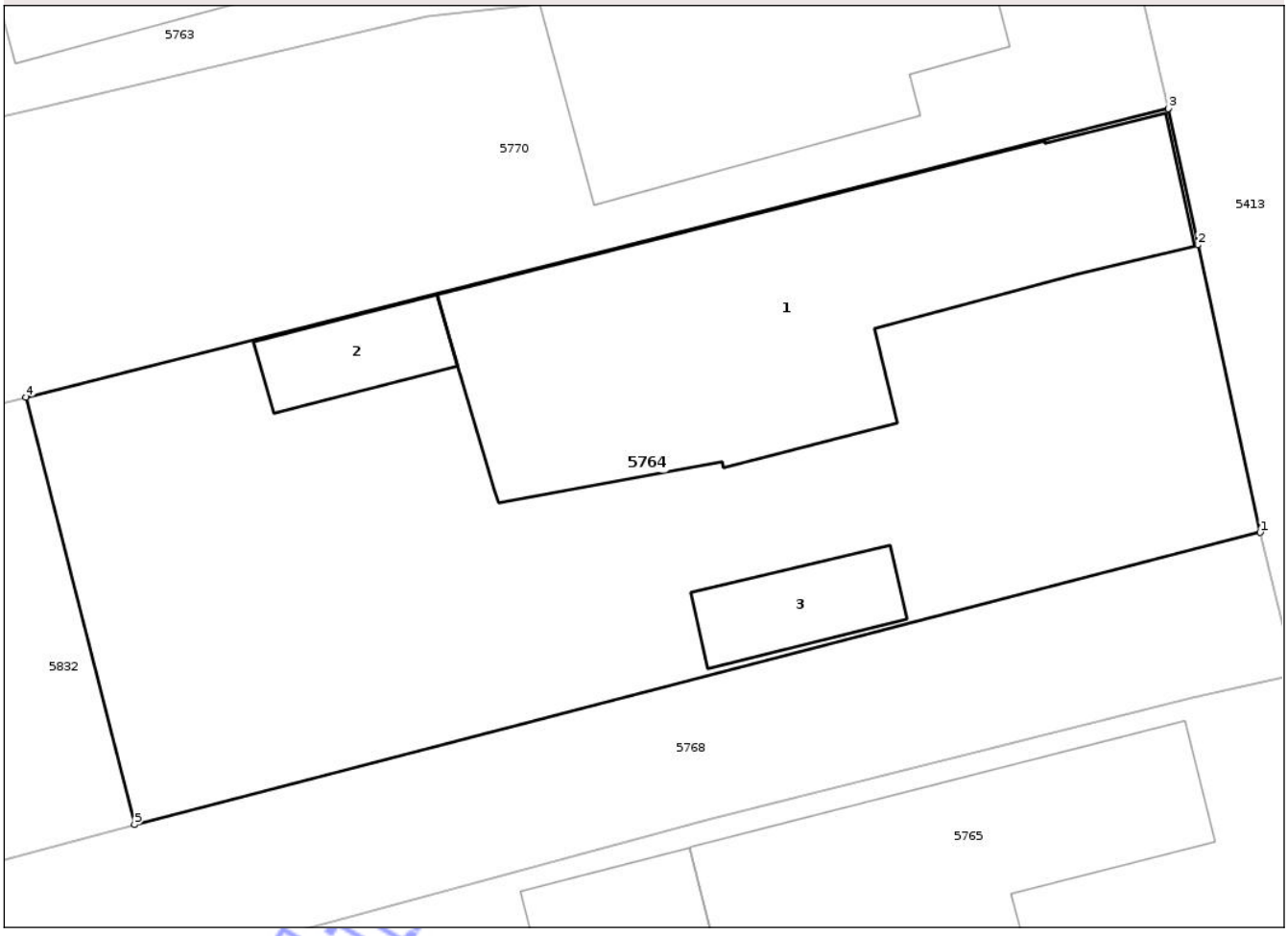
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107171	601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107171-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Locuinta parter. Suprafata construita desfasurata = 165 mp
A1.2	107171-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa - Cotet. Suprafata construita desfasurata = 16 mp
A1.3	107171-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa - Magazie. Suprafata construita desfasurata = 19 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.816,38 316.201,489	2	784.814,244 316.211,335	10.075
2	784.814,244 316.211,335	3	784.813,23 316.216,01	4.784
3	784.813,23 316.216,01	4	784.774,057 316.206,123	40.401
4	784.774,057 316.206,123	5	784.777,78 316.191,482	15.107
5	784.777,78 316.191,482	1	784.816,38 316.201,489	39.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 99, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106968	Din acte: 1.600 Masurata: 1.666	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106968-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 99, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta parter; S construita desfasurata = 98 mp; Anul edificarii: 1968
A1.2	106968-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 99, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163042 / 20/11/2019		
Act Notarial nr. 3593, din 19/11/2019 emis de Toncu Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MEMET BEADIN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MEMET BEADIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

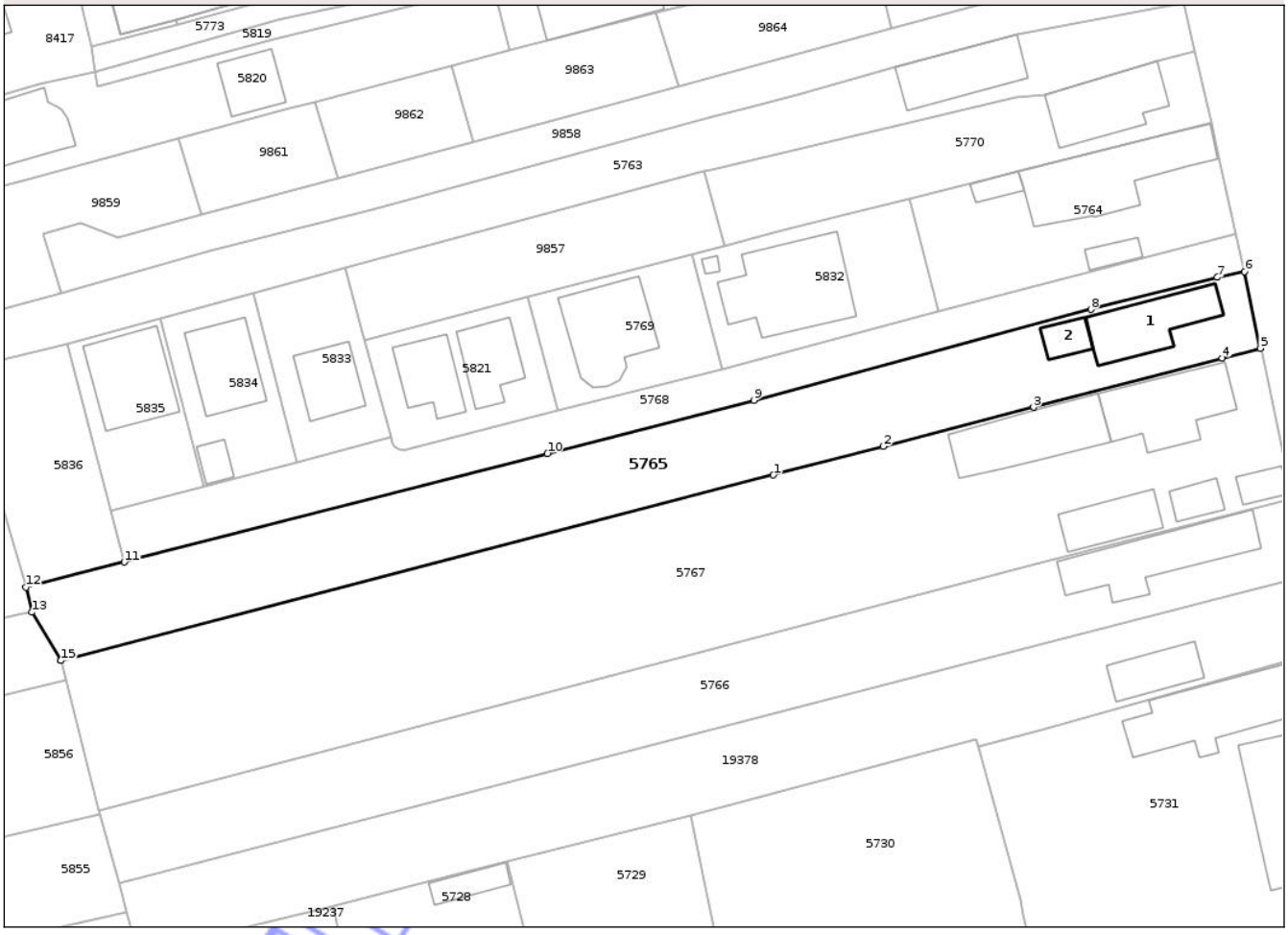
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106968	Din acte: 1.600 Masurata: 1.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	675	-	-	-	
2	arabil	DA	991	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106968-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta parter; S construita desfasurata = 98 mp; Anul edificarii: 1968
A1.2	106968-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.756,302 316.170,147	2	784.770,577 316.173,864	14.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.770,577 316.173,864	3	784.790,125 316.178,955	20.2
3	784.790,125 316.178,955	4	784.814,671 316.185,348	25.365
4	784.814,671 316.185,348	5	784.819,602 316.186,632	5.095
5	784.819,602 316.186,632	6	784.817,58 316.196,611	10.182
6	784.817,58 316.196,611	7	784.814,06 316.195,84	3.603
7	784.814,06 316.195,84	8	784.797,57 316.191,69	17.004
8	784.797,57 316.191,69	9	784.753,77 316.179,87	45.367
9	784.753,77 316.179,87	10	784.726,93 316.172,96	27.715
10	784.726,93 316.172,96	11	784.671,942 316.158,846	56.77
11	784.671,942 316.158,846	12	784.659,138 316.155,597	13.21
12	784.659,138 316.155,597	13	784.659,906 316.152,323	3.363
13	784.659,906 316.152,323	14	784.663,69 316.146,09	7.292
14	784.663,69 316.146,09	15	784.663,705 316.146,032	0.06
15	784.663,705 316.146,032	1	784.756,302 316.170,147	95.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13610
Nr. cadastral vechi:12207

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 105A, Lot 1/1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102841	497	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102841-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 105A, Lot 1/1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA P+1
A1.2	102841-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 105A, Lot 1/1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22383 / 04/04/2011		
Act Dezmembrare nr. 842, din 01/04/2011 emis de BNP ANASTASE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13610 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12207 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12141 din cartea funciara nr. 13497 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1, A1.1
68570 / 16/09/2011		
Act Notarial nr. 2619, din 16/09/2011 emis de BNP ANASTASE EUGEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GURAN MIHAELA-MONICA**	
46622 / 27/02/2025		
Act Notarial nr. 324, din 26/02/2025 emis de Sacaleanu Mariea (; act administrativ nr FN din 13.02.2025, emis de BRD-GSG);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GURAN MIHAELA-MONICA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GURAN MIHAELA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68570 / 16/09/2011		
Act Administrativ nr. PC4_13333, din 07/09/2011 emis de FNGCIMM SA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:53200 EURproportional cu procentul de garantare	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:9999999999999	
C2	Se noteaza interdictia de instrainare timp de 5 ani de la data dobandirii imobilului in baza contractului de vanzare cumparare aut. 2619/16.09.2011, in favoarea Statul Roman reprezentat de Ministerul Finantelor Publice; BRD Groupe Societe Generale SA	A1, A1.1
C3	Se noteaza interdictia de grevare pe toata perioada creditului acordat, in favoarea Statul Roman reprezentat de Ministerul Finantelor Publice; BRD Groupe Societe Generale SA	A1, A1.1

Document oficial fără regim circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

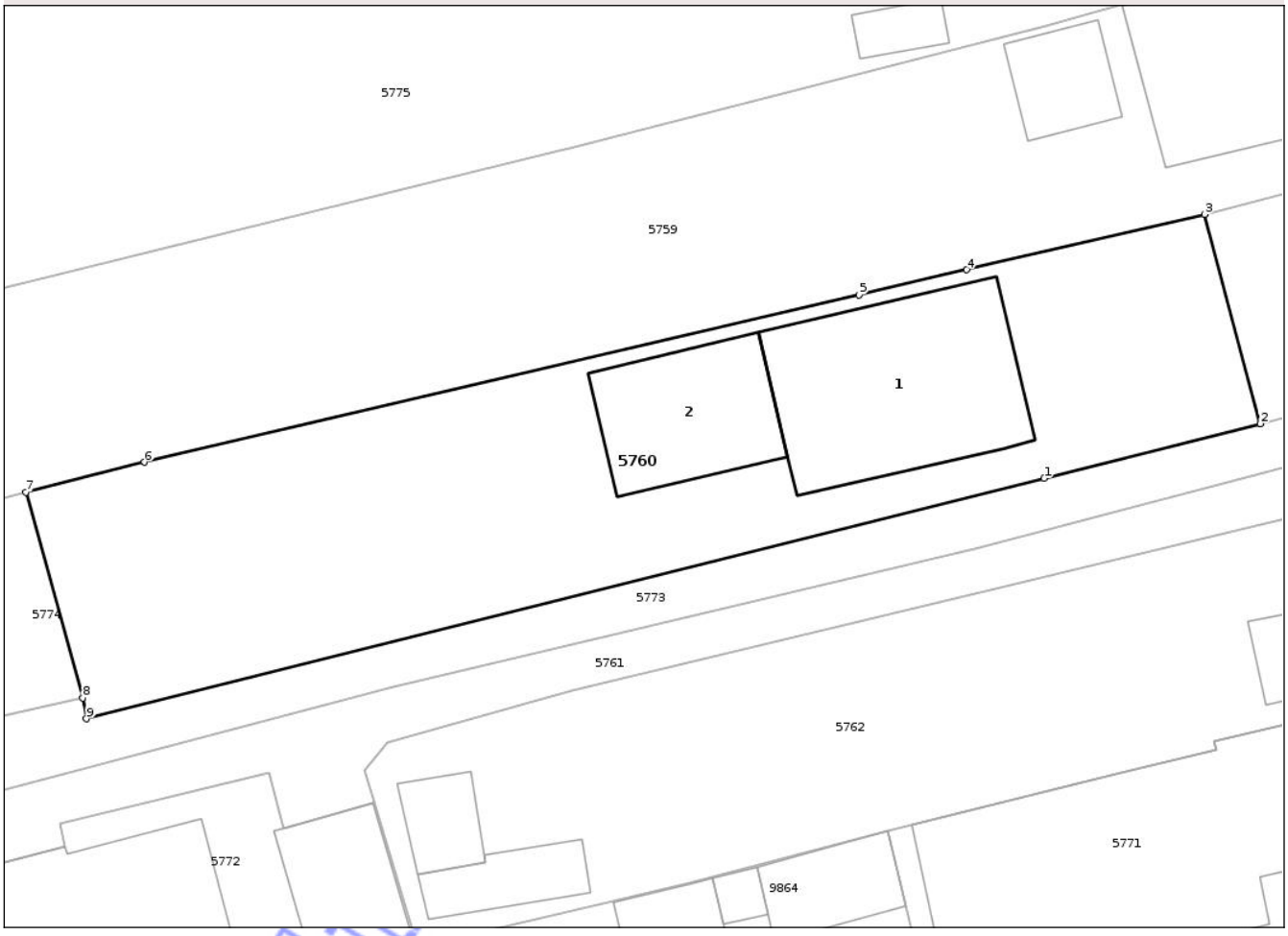
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102841	497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	497	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102841-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA P+1
A1.2	102841-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.776,149 316.252,282	2	784.785,354 316.254,607	9.494
2	784.785,354 316.254,607	3	784.782,991 316.263,508	9.209
3	784.782,991 316.263,508	4	784.772,86 316.261,15	10.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.772,86 316.261,15	5	784.768,262 316.260,076	4.722
5	784.768,262 316.260,076	6	784.737,85 316.252,97	31.231
6	784.737,85 316.252,97	7	784.732,8 316.251,686	5.211
7	784.732,8 316.251,686	8	784.735,222 316.242,943	9.072
8	784.735,222 316.242,943	9	784.735,381 316.242,058	0.899
9	784.735,381 316.242,058	1	784.776,149 316.252,282	42.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.613	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

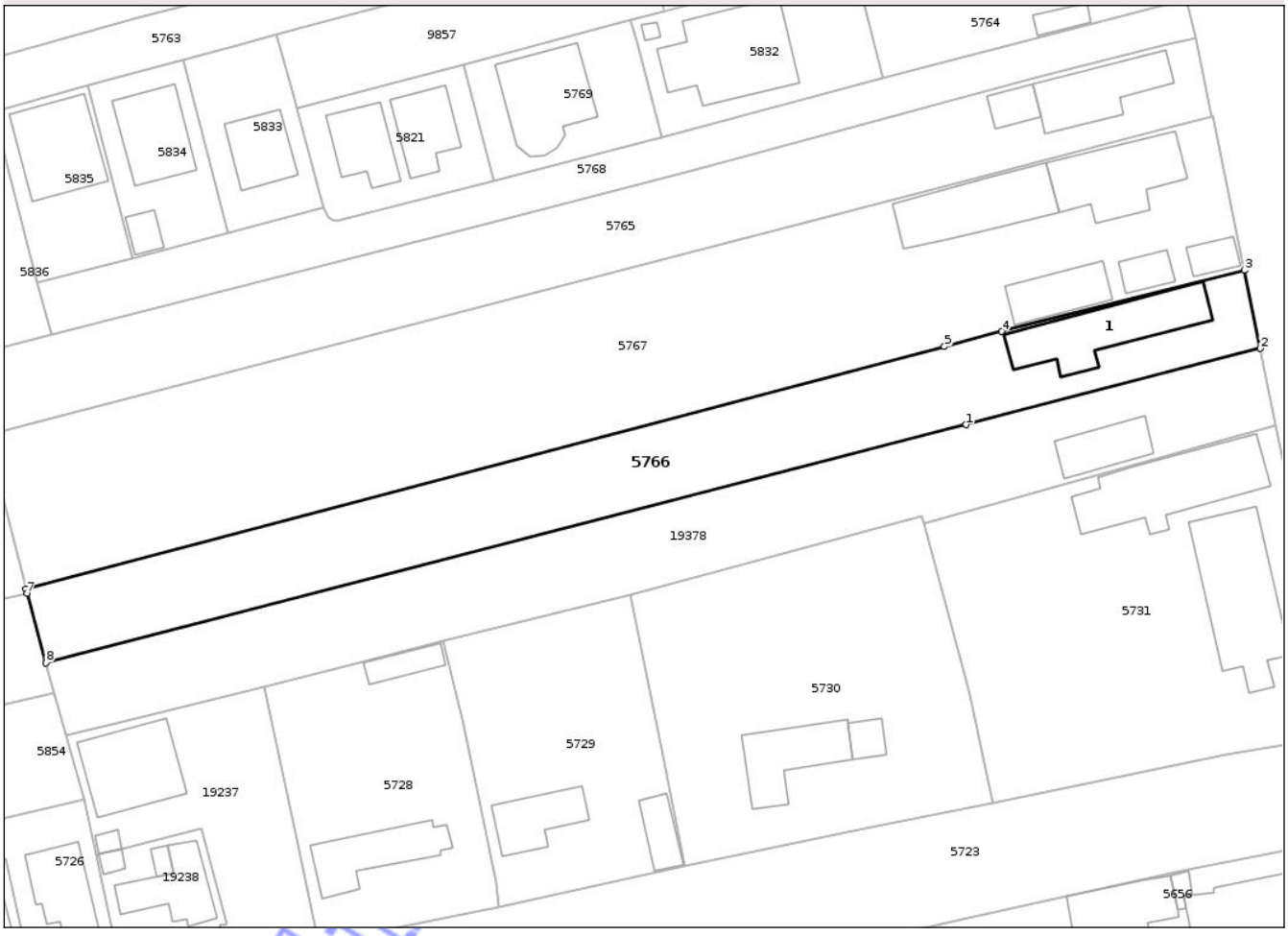
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	1.213	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.788,364 316.147,434	2	784.825,803 316.157,116	38.671
2	784.825,803 316.157,116	3	784.823,838 316.167,079	10.155
3	784.823,838 316.167,079	4	784.792,911 316.159,276	31.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.792,911 316.159,276	5	784.785,605 316.157,352	7.555
5	784.785,605 316.157,352	6	784.668,663 316.126,547	120.931
6	784.668,663 316.126,547	7	784.668,8 316.126,01	0.554
7	784.668,8 316.126,01	8	784.671,213 316.117,136	9.196
8	784.671,213 316.117,136	1	784.788,364 316.147,434	121.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 97, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109284	Din acte: 3.300 Masurata: 3.203	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109284-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 97, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta parter; Supr. constr. desf. S=127mp; Edificata in anul 1936
A1.2	109284-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 97, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Anexa parter; Supr. constr. desf. S=127mp; Edificata in anul 1936
A1.3	109284-C3	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 97, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa parter; Supr. constr. desf. S=65mp; Edificata in anul 1936
A1.4	109284-C4	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 97, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Garaj parter; Supr. constr. desf. S=23mp; Edificata in anul 1936
A1.5	109284-C5	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 97, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
258 / 03/01/2023		
Act Administrativ nr. 1041, din 04/07/2005 emis de BNP Iatan Visan Mihaela-Lavinia (; Contract de vanzare-cumparare ; act administrativ nr 4965 din 13.12.2022, emis de SPIT Lumina;act administrativ nr 51538/740 din 01.02.1994, emis de CJSDPT CONSTANTA;act notarial nr 1849 din 21.12.2022, emis de BNP Gherghe Alina;inscris sub semnatura privata nr Adresa raspuns referat sd din 08.02.2023, emis de Ing. Podeanu Mihai Bogdan;act notarial nr 3829 din 01.02.1995, emis de Fostul Notariat de Stat Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANDREI GHEORGHE** 2) **ANDREI STELUŢA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **ANDREI STELUŢA** 2) **ANDREI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
258 / 03/01/2023		
Act Administrativ nr. 1041, din 07/04/2005 emis de BNP Iatan Visan Mihaela-Lavinia;		
C1	Se mentine dreptul de a locui prevazut in contrcatul de vanzare autentificat sub nr. 1041 din 04.07.2005 emis de BNP Iatan Visan Mihaela-Lavinia, in favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANDREI FLOAREA** 2) **ANDREI MARIN**	

Document informativ

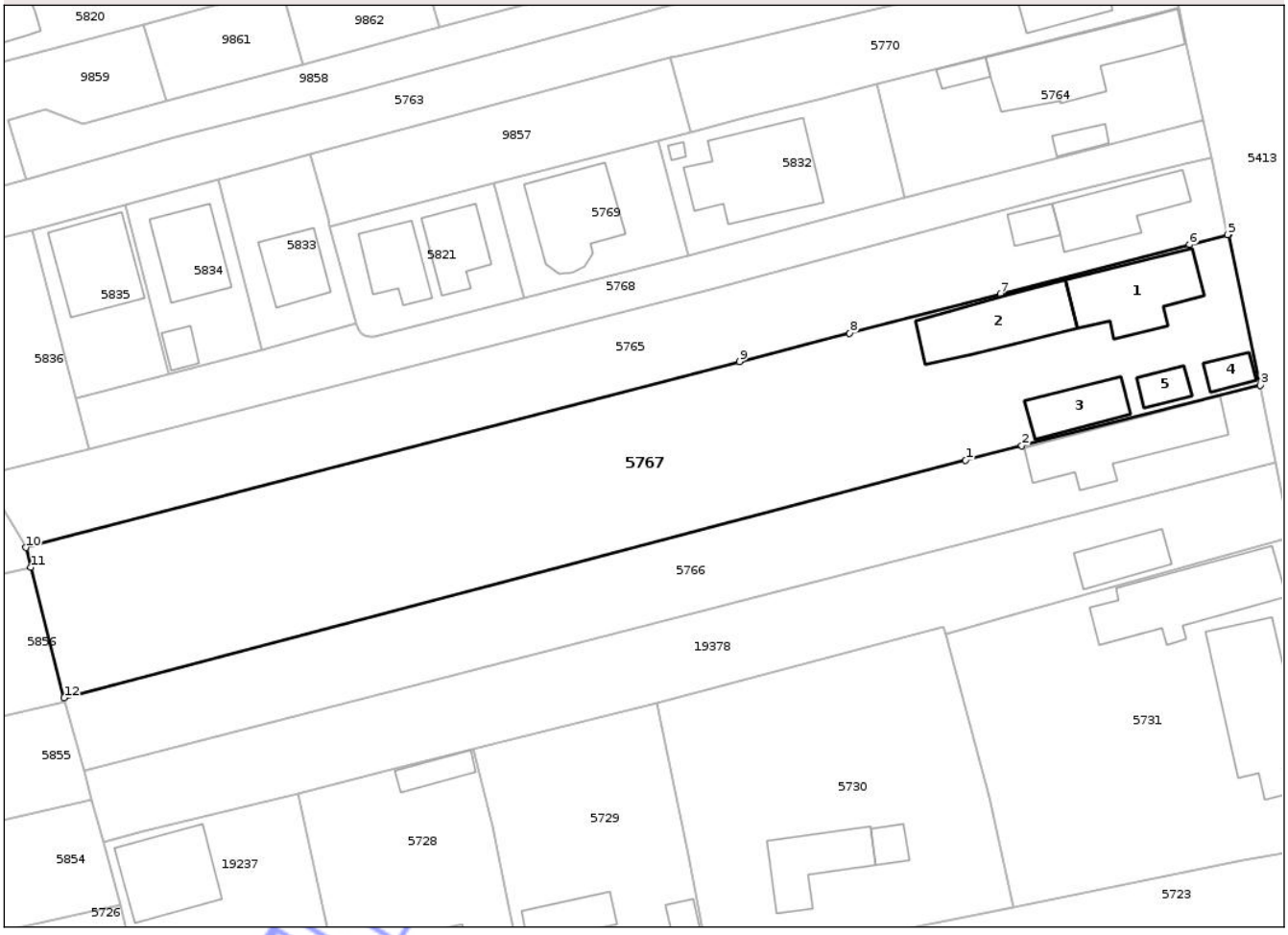
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109284	Din acte: 3.300 Masurata: 3.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	882	-	-	-	
2	arabil	DA	2.321	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109284-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta parter; Supr. constr. desf. S=127mp; Edificata in anul 1936
A1.2	109284-C2	constructii anexa	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Anexa parter; Supr. constr. desf. S=127mp; Edificata in anul 1936
A1.3	109284-C3	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa parter; Supr. constr. desf. S=65mp; Edificata in anul 1936
A1.4	109284-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Garaj parter; Supr. constr. desf. S=23mp; Edificata in anul 1936
A1.5	109284-C5	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.785,605 316.157,352	2	784.792,911 316.159,276	7.555
2	784.792,911 316.159,276	3	784.823,838 316.167,079	31.896
3	784.823,838 316.167,079	4	784.819,796 316.186,682	20.015
4	784.819,796 316.186,682	5	784.819,602 316.186,632	0.2
5	784.819,602 316.186,632	6	784.814,671 316.185,348	5.095
6	784.814,671 316.185,348	7	784.790,125 316.178,955	25.365
7	784.790,125 316.178,955	8	784.770,577 316.173,864	20.2
8	784.770,577 316.173,864	9	784.756,302 316.170,147	14.751
9	784.756,302 316.170,147	10	784.663,705 316.146,032	95.686
10	784.663,705 316.146,032	11	784.664,35 316.143,49	2.623
11	784.664,35 316.143,49	12	784.668,663 316.126,547	17.483
12	784.668,663 316.126,547	1	784.785,605 316.157,352	120.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 101 si 101 Lot1,LOT9, Jud. Constanta, ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105564	820	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70164 / 08/08/2014		
Act Notarial nr. 1794, din 07/08/2014 emis de Toncu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105564 a imobilului cu numarul cadastral 105564/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105222 inscris in cartea funciara 105222;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferent lotului 1, cu nr cad 105556, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BADESCU VASILE**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferent lotului 4 cu numar cadastral 105559, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BADESCU VASILE**	
Act Notarial nr. 1795, din 07/08/2014 emis de Toncu Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferent lotului 3, cu nr cad 105558, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SOARE NICOLETA** 2) **SOARE EUGEN**	
64507 / 14/05/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 320, din 10/05/2019 emis de Matei Iulia Raluca (; act notarial nr 319 din 10.05.2019, emis de Matei Iulia Raluca);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului cu numar cadastral 107240 (rezultat din alipirea numarului cadastral 105557 cu numarul cadastral 107172), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BĂDESCU DANIEL**, bun propriu;	
97753 / 18/07/2019		
Act Administrativ nr. FN, din 18/07/2019 emis de Sacaleanu Alexandru;		
B11	Avand in vedere conventia de constituire a servitutii de trecere aut.nr. 1235/05.07.2019 se actualizeaza mentiunea de sub B.8 a cartii funciare in sensul ca, cota de 1/4 este aferenta lotului 1	A1
95331 / 31/07/2020		
Act Notarial nr. 482, din 31/07/2020 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B12	Se noteaza interdictia de grevare asupra cotei de 1/4 aferenta lotului cu numar cadastral 107240 (rezultat din alipirea numarului cadastral 105557 cu numarul cadastral 107172) proprietatea B10, in favoarea	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
12332 / 27/01/2022		
Act Notarial nr. 55, din 19/01/2022 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B13	Se noteaza interdictia de grevare asupra cotei aferenta lotului cu numar cadastral 107240 proprietatea numitului BĂDESCU DANIEL (intabulat sub B.10), in favoarea	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
93432 / 16/04/2025		
Act Notarial nr. 633, din 15/04/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, bun comun, asupra cotei de 1/16 aferent lotului cu IE 109962, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **SANDEA MARILENA** 2) **SANDEA MARIAN-GABRIEL**	

Document civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 634, din 15/04/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B17	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, construire asupra cotei de 1/16 aferent lotului cu IE 109962, proprietatea de sub B16 in favoarea	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
93464 / 16/04/2025		
Act Notarial nr. 635, din 15/04/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE,asupra cotei de 1/16 aferent lotului cu IE 109961, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **PETRE IULIAN-CĂTĂLIN** 2) **PETRE ANCA-MARINA**	
Act Notarial nr. 636, din 15/04/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B19	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire asupra cotei de 1/16 aferent lotului cu IE 109961 (B.18) in favoarea	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34844 / 09/04/2015		
Act Notarial nr. 811, din 08/04/2015 emis de Toncu Mihaela;		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTEfavoarea lotului 7, cu nr cad 105562	A1
	1) **VASILE-STOICA CRISTINA-GABRIELA**, necasatorita;	
73609 / 23/06/2017		
Act Notarial nr. 382, din 20/06/2017 emis de Dumitra Fanula;		
C9	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea lotului 5, cu nr cad 105560	A1
	1) **ŞFARC-IFTIMI VASILE** 2) **ŞFARC-IFTIMI ROZALIA**	
104554 / 31/08/2017		
Act Notarial nr. 1248, din 29/08/2017 emis de Paris Lucia (; act administrativ nr 524 din 25.08.2017, emis de SPN Toncu);		
C10	Intabulare, drept de UZ	A1
	1) **DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:23308833	
C11	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) **DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:23308833	
C12	Intabulare, drept de UZ	A1
	1) **ENGIE ROMANIA SA**, CIF:13093222	
C13	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) **ENGIE ROMANIA SA**, CIF:13093222	
95331 / 31/07/2020		
Act Notarial nr. 482, din 31/07/2020 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:279933.96 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului asupra cotei de 1/4 aferenta lotului cu numar cadastral 107240 (rezultat din alipirea numarului cadastral 105557 cu numarul cadastral 107172) proprietatea B10	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
101304 / 11/08/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 810, din 04/08/2020 emis de Paris Alexandru;		
C17	Intabulare, drept de SERVITUTE, in favoarea lotului 8, cu nr cad 105563	A1
	1) **LAZĂR MARIAN**	
12332 / 27/01/2022		
Act Notarial nr. 55, din 19/01/2022 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:391253.22 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei aferenta lotului cu numar cadastral 107240 proprietatea numitului BĂDESCU DANIEL (intabulat	A1

Document generat în sistem informatizat

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C18	sub B.10)	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
16389 / 03/02/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 03/02/2022 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
C19	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 12332/2022 in sensul ca se va mentiona in mod corect suma garantata de sub C.18, respectiv 391253.22 lei si nu 391253 lei asa cum in mod eronat s-a specificat prin incheierea de mai sus.	A1
343265 / 29/11/2024		
Act Notarial nr. 2061, din 27/11/2024 emis de Sacaleanu Alexandru;		
C20	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea lotului 1 identificat cu IE 109961(provenit din dezmembrarea imobilului cu IE 105559)	A1
C21	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea lotului 2 identificat cu IE 109962(provenit din dezmembrarea imobilului cu IE 105559)	A1
16660 / 27/01/2025		
Act Notarial nr. 108, din 23/01/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C22	Se noteaza modificarea limitelor dreptului de proprietate cu dreptul de uz si servitute care isi produc efectele ope legis in favoarea operatorului ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL in baza si in aplicarea art.12 si art.14 din Legea Energiei Electrice si a Gazelor naturale nr.123/2012, asupra cotei de 1/16 aferenta loturilor cu IE 109961 si IE 109962.	A1
93432 / 16/04/2025		
Act Notarial nr. 634, din 15/04/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:486489 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 1/16 aferent lotului cu IE 109962, proprietatea de sub B16	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
93464 / 16/04/2025		
Act Notarial nr. 636, din 15/04/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C24	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:486000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului asupra cotei de 1/16 aferent lotului cu IE 109961 (B.18)	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	

Neutilizabil în circuitul civil

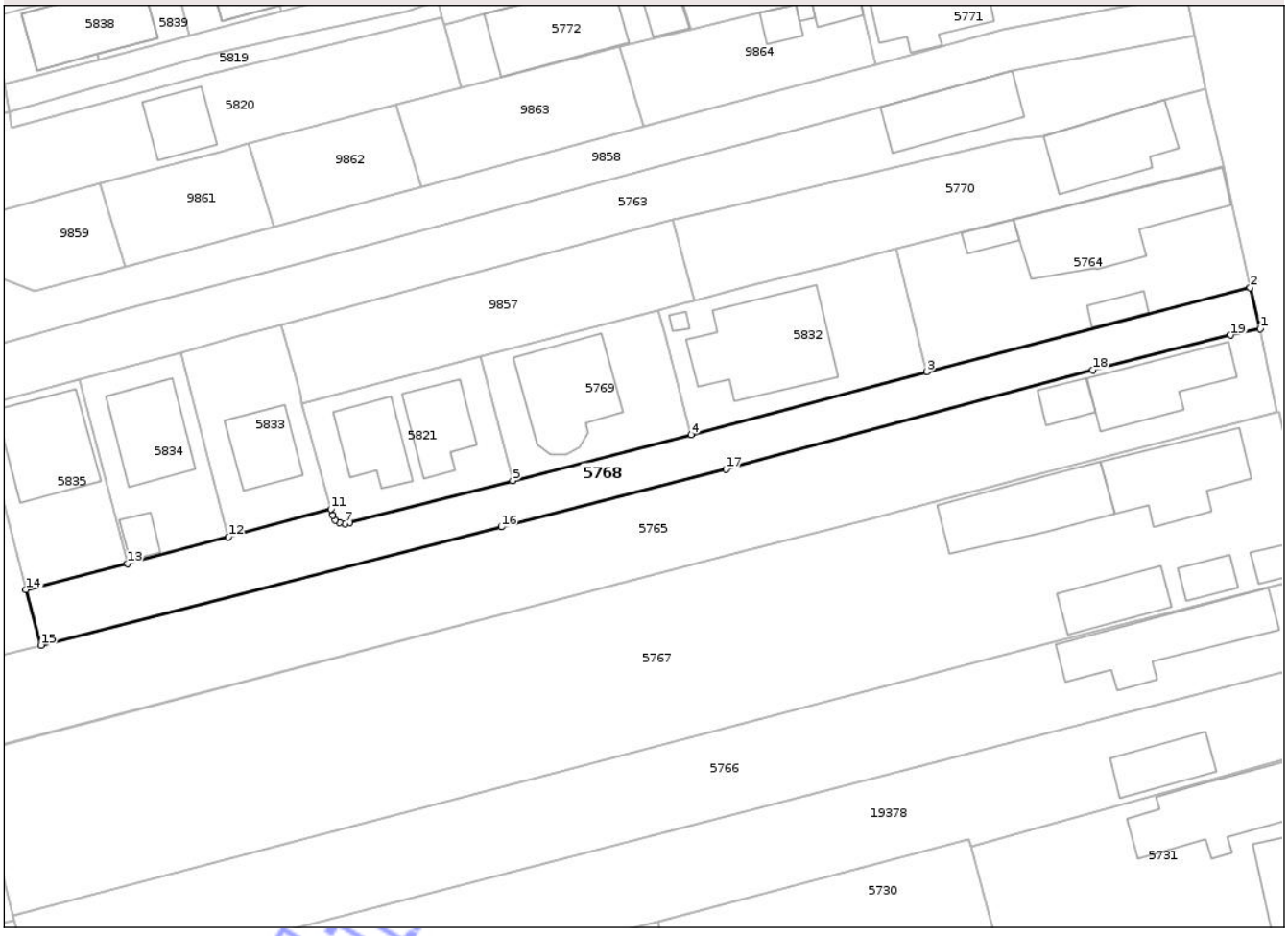
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105564	820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	820	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.817,58 316.196,611	2	784.816,38 316.201,489	5.023
2	784.816,38 316.201,489	3	784.777,78 316.191,482	39.876
3	784.777,78 316.191,482	4	784.749,598 316.183,969	29.166
4	784.749,598 316.183,969	5	784.728,284 316.178,476	22.01
5	784.728,284 316.178,476	6	784.708,867 316.173,456	20.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.708,867 316.173,456	7	784.708,269 316.173,377	0.603
7	784.708,269 316.173,377	8	784.707,63 316.173,506	0.652
8	784.707,63 316.173,506	9	784.707,096 316.173,809	0.614
9	784.707,096 316.173,809	10	784.706,777 316.174,374	0.649
10	784.706,777 316.174,374	11	784.706,579 316.175,107	0.759
11	784.706,579 316.175,107	12	784.694,349 316.171,744	12.684
12	784.694,349 316.171,744	13	784.682,251 316.168,603	12.499
13	784.682,251 316.168,603	14	784.670,151 316.165,469	12.499
14	784.670,151 316.165,469	15	784.671,942 316.158,846	6.861
15	784.671,942 316.158,846	16	784.726,93 316.172,96	56.77
16	784.726,93 316.172,96	17	784.753,77 316.179,87	27.715
17	784.753,77 316.179,87	18	784.797,57 316.191,69	45.367
18	784.797,57 316.191,69	19	784.814,06 316.195,84	17.004
19	784.814,06 316.195,84	1	784.817,58 316.196,611	3.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 101 si 101 Lot1,LOT3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105558	338	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105558-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 101 si 101 Lot1,LOT3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70164 / 08/08/2014		
Act Notarial nr. 1794, din 07/08/2014 emis de Toncu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105558 a imobilului cu numarul cadastral 105558/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105222 inscris in cartea funciara 105222;	A1
Act Notarial nr. 1795, din 07/08/2014 emis de Toncu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOARE EUGEN** 2) **SOARE NICOLETA**	
70170 / 08/08/2014		
Act Notarial nr. 1795, din 07/08/2014 emis de Toncu Mihaela;		
B6	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate in favoarea SOARE NICOLETA si EUGEN , ca fiind lipsita de obiect, intrucat acesta a fost inscris prin incheierea 70164 / 2014	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOARE NICOLETA** 2) **SOARE EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

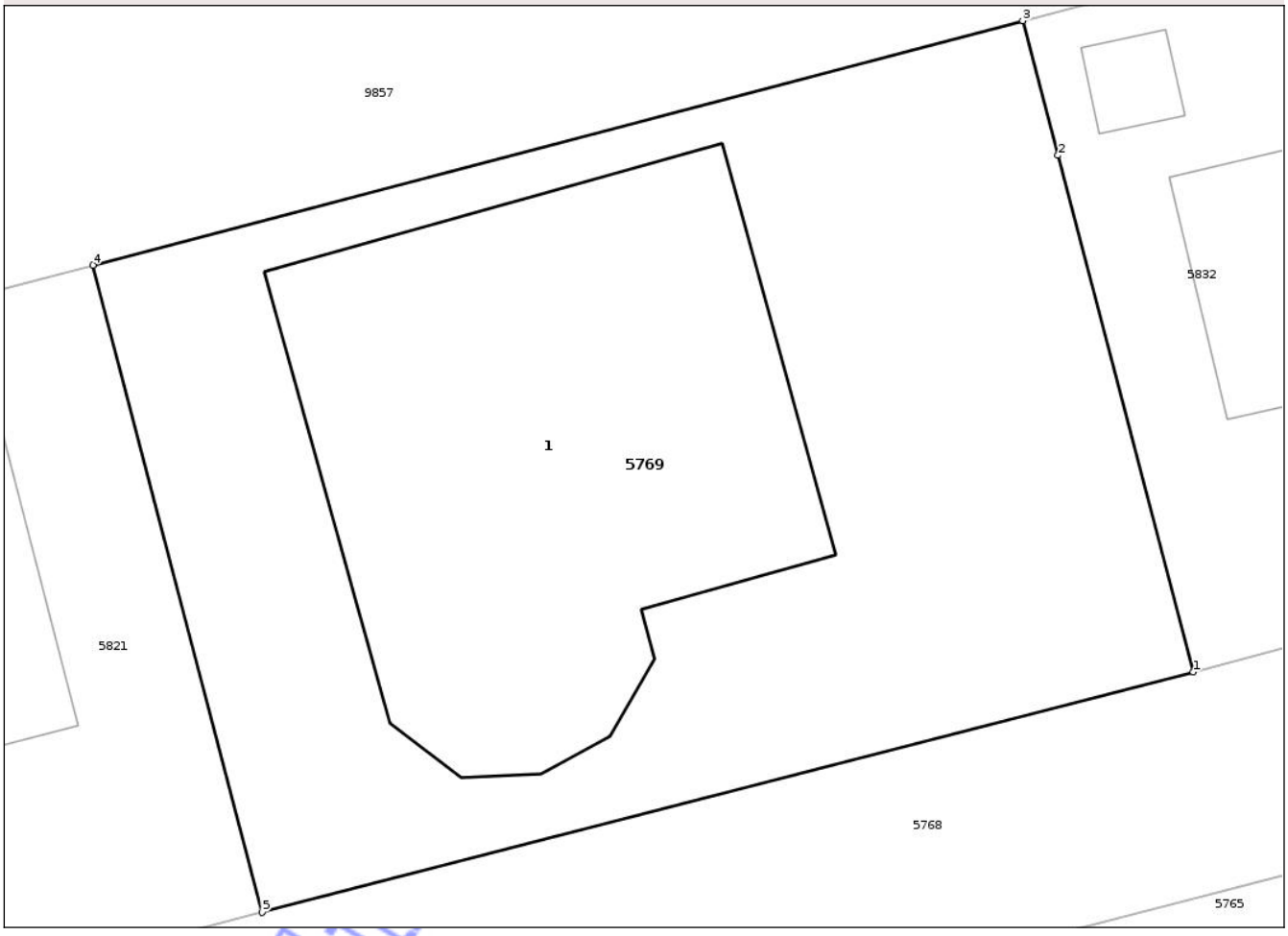
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105558	338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	338	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105558-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.749,598 316.183,969	2	784.746,501 316.195,776	12.206
2	784.746,501 316.195,776	3	784.745,694 316.198,852	3.18
3	784.745,694 316.198,852	4	784.724,415 316.193,268	21.999
4	784.724,415 316.193,268	5	784.728,284 316.178,476	15.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.728,284 316.178,476	1	784.749,598 316.183,969	22.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		618	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

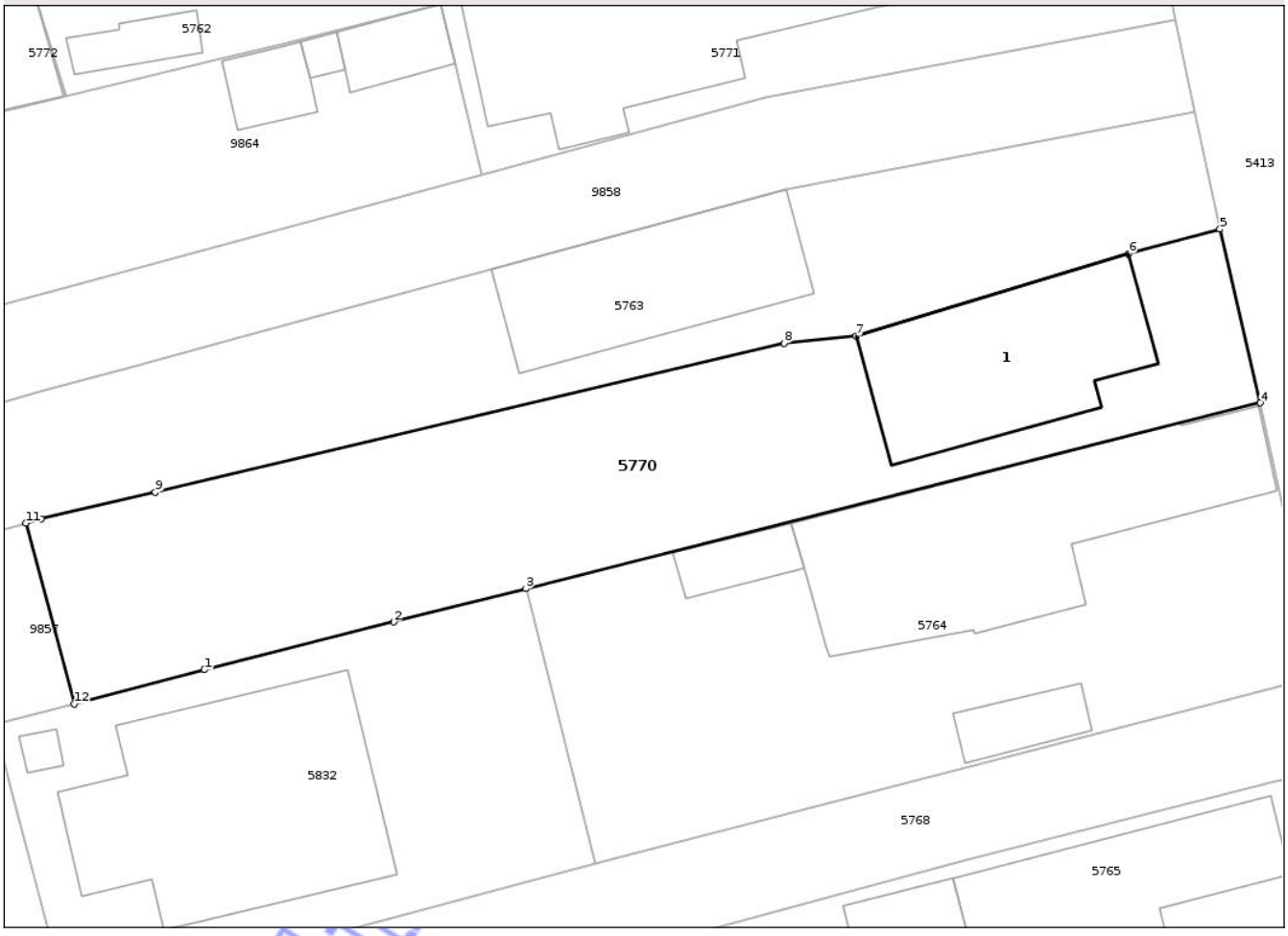
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	618	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.756,89 316.201,79	2	784.766,996 316.204,341	10.423
2	784.766,996 316.204,341	3	784.774,057 316.206,123	7.282
3	784.774,057 316.206,123	4	784.813,23 316.216,01	40.401
4	784.813,23 316.216,01	5	784.811,078 316.225,267	9.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.811,078 316.225,267	6	784.806,21 316.223,958	5.041
6	784.806,21 316.223,958	7	784.791,669 316.219,573	15.188
7	784.791,669 316.219,573	8	784.787,819 316.219,183	3.87
8	784.787,819 316.219,183	9	784.754,279 316.211,258	34.464
9	784.754,279 316.211,258	10	784.748,194 316.209,82	6.253
10	784.748,194 316.209,82	11	784.747,376 316.209,601	0.847
11	784.747,376 316.209,601	12	784.749,959 316.199,971	9.97
12	784.749,959 316.199,971	1	784.756,89 316.201,79	7.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 103, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109700	311	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109700-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 103, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinta parter (4 camere si dependinte); Suprafata construita desfasurata = 182 mp; Edificata in anul 1935 si extinsa in anul 2016; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24630 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 100, din 06/02/2024 emis de Ionita Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109700 a imobilului cu numarul cadastral 109700 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104655 inscris in cartea funciara 104655;	A1
107552 / 19/04/2024		
Act Notarial nr. 612, din 19/04/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRÎNZĂ MARIANA** 2) **BRÎNZĂ DIONISIE**	
Act Notarial nr. 613, din 19/04/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, alipire, dezmembrare in favoarea	A1, A1.1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
107552 / 19/04/2024		
Act Notarial nr. 613, din 19/04/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:242448 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	

Neautorizată în circuitul civil

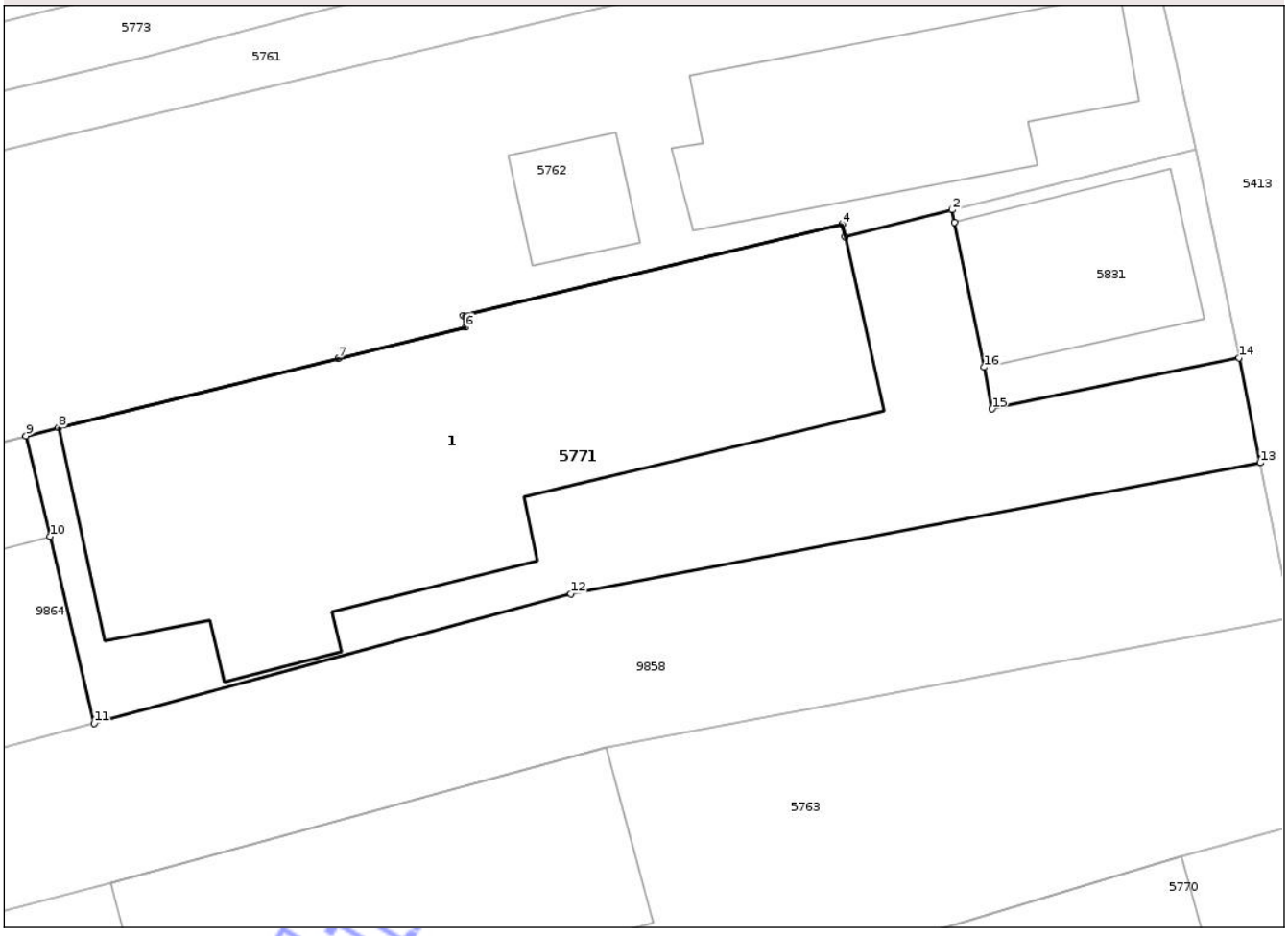
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109700	311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	311	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109700-C1	constructii de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinta parter (4 camere si dependinte); Suprafata construita desfasurata = 182 mp; Edificata in anul 1935 si extinsa in anul 2016; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.799,01 316.244,062	2	784.798,931 316.244,451	0.397
2	784.798,931 316.244,451	3	784.795,537 316.243,598	3.5

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.795,537 316.243,598	4	784.795,445 316.244,003	0.415
4	784.795,445 316.244,003	5	784.783,402 316.241,1	12.388
5	784.783,402 316.241,1	6	784.783,486 316.240,729	0.38
6	784.783,486 316.240,729	7	784.779,432 316.239,74	4.173
7	784.779,432 316.239,74	8	784.770,54 316.237,545	9.159
8	784.770,54 316.237,545	9	784.769,503 316.237,279	1.071
9	784.769,503 316.237,279	10	784.770,263 316.234,086	3.282
10	784.770,263 316.234,086	11	784.771,673 316.228,162	6.089
11	784.771,673 316.228,162	12	784.786,818 316.232,262	15.69
12	784.786,818 316.232,262	13	784.808,723 316.236,423	22.297
13	784.808,723 316.236,423	14	784.808,044 316.239,758	3.403
14	784.808,044 316.239,758	15	784.800,208 316.238,136	8.002
15	784.800,208 316.238,136	16	784.799,941 316.239,456	1.347
16	784.799,941 316.239,456	1	784.799,01 316.244,062	4.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11492
Nr. cadastral vechi:10403

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 105, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100823	222	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100823-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 105, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	100823-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 105, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47976 / 20/06/2008		
Act Notarial nr. 1773, din 19/06/2008 emis de BNP SACALEANU M. (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11492 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10403 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10378 din cartea funciara nr. 10792 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
55163 / 16/07/2008		
Act Notarial nr. 2087, din 16/07/2008 emis de BNP SACALEANU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PERCA FABIAN** 2) **PERCA JENI**, casatorita cu;	
	OBSERVATII: 13.000 lei	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PERCA JENI**, casatorita cu; 2) **PERCA FABIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
246023 / 07/12/2023		
Act Administrativ nr. 410/2022, din 05/12/2023 emis de BECIU STELIAN (; act administrativ nr 410/2022 din 05.12.2023, emis de BECIU STELIAN);		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 410/2022 din 05.12.2023 al BEJ BECIU STELIAN, pentru suma de 3662,49 lei, creditor EOS CREDIT FUNDING DAC privind pe debitoarea PERCA JENI	A1

Nevalidat în circuitul civil

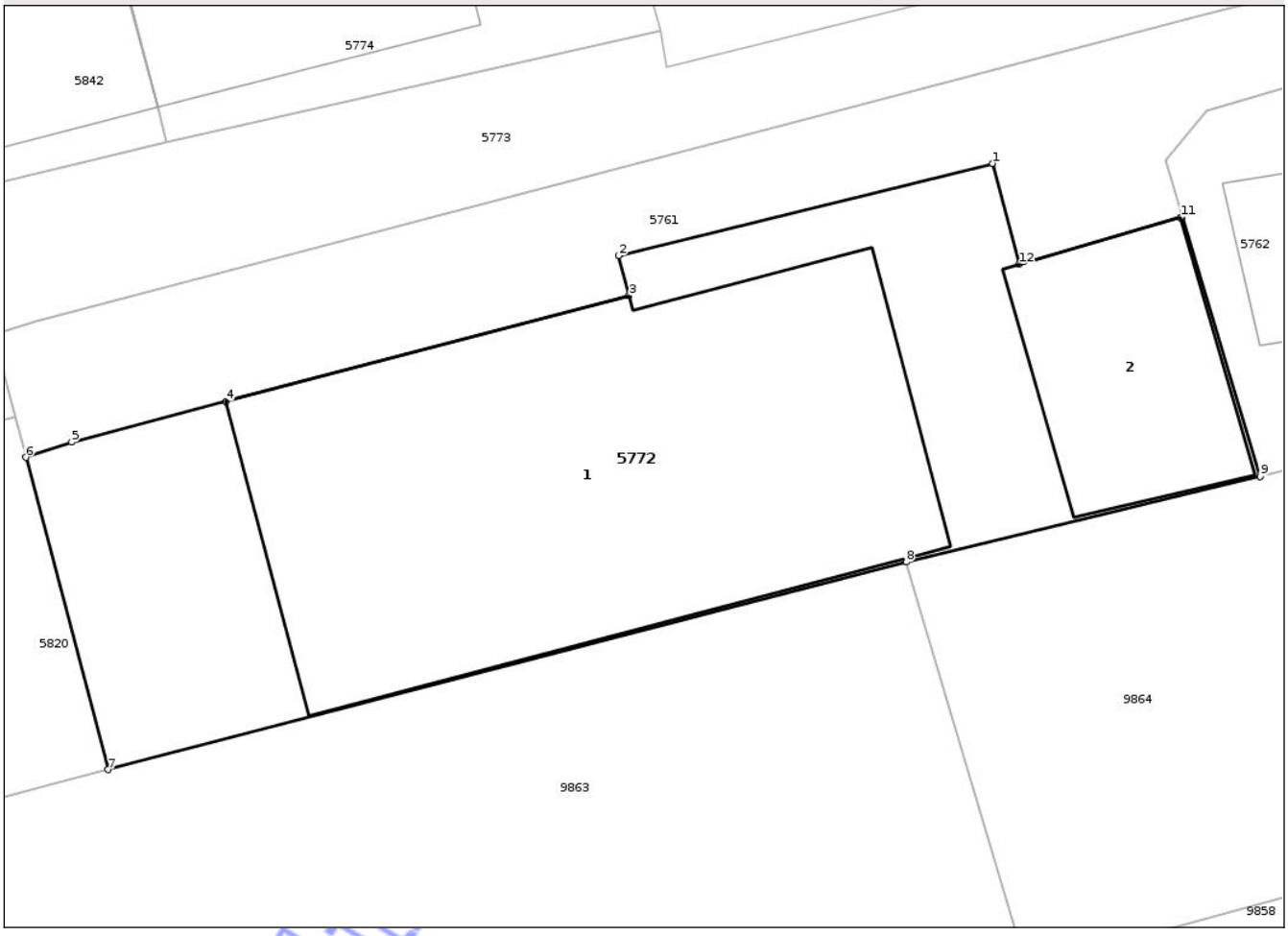
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100823	222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	222	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100823-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	100823-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.743,136 316.239,783	2	784.734,237 316.237,592	9.165
2	784.734,237 316.237,592	3	784.734,481 316.236,643	0.98
3	784.734,481 316.236,643	4	784.724,895 316.234,125	9.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.724,895 316.234,125	5	784.721,22 316.233,16	3.8
5	784.721,22 316.233,16	6	784.720,13 316.232,8	1.148
6	784.720,13 316.232,8	7	784.722,085 316.225,378	7.675
7	784.722,085 316.225,378	8	784.741,072 316.230,31	19.617
8	784.741,072 316.230,31	9	784.749,5 316.232,346	8.67
9	784.749,5 316.232,346	10	784.747,651 316.238,511	6.436
10	784.747,651 316.238,511	11	784.747,603 316.238,497	0.05
11	784.747,603 316.238,497	12	784.743,767 316.237,388	3.993
12	784.743,767 316.237,388	1	784.743,136 316.239,783	2.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12950
Nr. cadastral vechi:11787

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 105A, Lot4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102367	364	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37406 / 22/06/2010		
Act Dezmembrare nr. 222, din 18/06/2010 emis de BNP BALAICAN;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 12950 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11787 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11605 din cartea funciara nr. 12644 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
37511 / 22/06/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 223, din 18/06/2010 emis de BNP BALAICAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATOVSCHI ELENA**, casatorita cu Bratovschi Vasilica, asupra cotei de 1/3 din aleea de acces, aferenta lotului 3 cu nr cad 11786;	
51693 / 25/07/2011		
Act Notarial nr. 2439, din 22/07/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, asupra cotei de 1/12 aferenta lotului cu nr.cad.103335, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALCEA IONEL** 2) **MIHALCEA CLAUDIA**	
68574 / 16/09/2011		
Act Notarial nr. 2619, din 16/09/2011 emis de BNP ANASTASE EUGEN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei de 1/2 din cota de 1/12 aferenta lotului cu IE 102841, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/1	A1
	1) **GURAN MIHAELA-MONICA**	
69945 / 21/09/2011		
Act Notarial nr. 2620, din 16/09/2011 emis de BNP ANASTASE EUGEN GEORGE;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/12 aferenta lotului cu nr. cad 102842 , provenit din conversia nr. cad 12208, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **GURAN MIHAELA-MONICA**	
73821 / 30/09/2011		
Act Notarial nr. 2218, din 06/07/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/12 din aleea de acces, aferenta lotului 2/2 identificata CAD 103335, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANILA AURA RAMONA** 2) **DANILA LORIN ALEXANDRU**	
Act Notarial nr. 3531, din 29/09/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, asupra cotei de 1/12 din aleea de acces, aferenta lotului 2/3 identificata CAD 103336, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUPERCA EUGEN**, - necasatorit;	
9581 / 11/02/2014		
Act Notarial nr. 97, din 11/02/2014 emis de Ionita Cristina;		

Document generat on-line @ANCPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei de 1/12 din aleea de acces, aferenta lotului 2/4/1 identificat CAD 103532, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALECSANDRU STEFAN**, ,necasatorit, in cota de 1/2; 2) **PACURARU MIHAELA**, ,necasatorita, in cota de 1/2;	
Act Administrativ nr. PC6_88963, din 30/01/2014 emis de FNGCIMM SA IFN;		
B24	se noteaza inscrierea interdictiei de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului in baza Contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 97/2014 BNP IONITA CRISTINA in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE SA, asupra cotei de 1/12 din aleea de acces, aferenta lotului 2/4/1 identificat CAD 103532, proprietatea din BII+23.	A1
B25	se noteaza inscrierea interdictiei de grevare pe toata durata finantarii in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE SA, asupra cotei de 1/12 din aleea de acces, aferenta lotului 2/4/1 identificat CAD 103532, proprietatea din BII+23.	A1
106250 / 06/11/2014		
Act Notarial nr. 1985, din 05/11/2014 emis de Anastase Eugen George;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/12 din aleea de acces reprezentand suprafata indiviza de 29,75 mp, aferenta lotului 1/2/2 avand IE 103528, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRILA CONSTANTIN** 2) **GAVRILA GABRIELA**	
75149 / 04/06/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 872, din 03/06/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE-NUDA asupra cotei de 1/12 din aleea de acces, aferenta lotului 2/4/3 identificata CAD 103534, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU OANA-GEORGIANA**, bun propriu;	
7707 / 19/01/2023		
Act Administrativ nr. ds2, din 19/01/2023 emis de Iosif Mariana;		
B28	Se respinge prezenta cerere de intabulare conform art. art. 39 alin. 8 din Ordinul nr. 700/2014 si art. 28 indice 1 alin. 2 din legea nr. 7/1996 republicata.	A1
15716 / 03/02/2023		
Act Notarial nr. 94, din 18/01/2023 emis de Iosif Mariana;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, asupra cotei de 1/12 aferenta lotului 1/2/1 identificat cu IE 103527, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **GHERGHE GEORGIANA** 2) **GHERGHE MARIUS**	
188524 / 09/07/2024		
Act Notarial nr. 537, din 05/07/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/12 aferenta lotului cu nr. cad 102842 , provenit din conversia nr. cad 12208, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GURAN MIHAELA-MONICA**	
46615 / 27/02/2025		
Act Notarial nr. 324, din 26/02/2025 emis de Sacaleanu Mariea;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei de 1/2 din cota de 1/12 aferenta lotului cu IE 102841, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **GURAN MIHAELA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51693 / 25/07/2011		
Act Notarial nr. 2439, din 22/07/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTasupra cotei de 1/12 aferenta lotului cu nr.cad.103335	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **PAIZAN DUMITRA**	
68574 / 16/09/2011		
Act Administrativ nr. PC4_13333, din 07/09/2011 emis de FNGCIMM SA (; act notarial nr. 2619/16-09-2011 emis de BNP ANASTASE EUGEN; act administrativ nr. 452/16-09-2011 emis de BRD;);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:53000 EURproportional cu procentul de garantare, asupra cotei de 1/12 aferenta lotului cu nr. cad 12207, Id 102841, proprietatea lui GURAN STEFAN si MIHAELA MONICA	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI BRD GSG SA**, CIF: 9999999999999	
C3	Se noteaza interditiile de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului in baza contractului de vanzare-cumparare aut. nr. 2619/16.09.2011 in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI BRD GSG SA (asupra cotei de 1/12 aferenta lotului cu nr. cad 12207, Id 102841, proprietatea lui GURAN STEFAN si MIHAELA MONICA)	A1
C4	Se noteaza interdictia de grevare pe toata durata finantarii in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI BRD GSG SA	A1
73821 / 30/09/2011		
Act Notarial nr. 3532, din 29/09/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:29900 EURsi celelate obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei de 1/12 din aleea de acces, aferenta lotului 2/3 identificata CAD 103336 (apartinand proprietarului inscris sub BII+15, Ciuperca Eugen)	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
C6	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare in favoarea BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, asupra cotei de 1/12 din aleea de acces, aferenta lotului 2/3 identificata CAD 103336 (apartinand proprietarului inscris sub BII+15, Ciuperca Eugen)	A1
67187 / 23/08/2012		
Act Notarial nr. 1591, din 21/08/2012 emis de TONCU MIHAELA (; act notarial nr. 40/25-09-2012 emis de TONCU MIHAELA;);		
C10	Se radiaza ipoteca legala intabulata in favoarea lui Danila Ion Alexandru si Danila Aura Ramona, prin incheierea 11231/2012, asupra cotei din aleea de acces proprietatea lui Mizea Petre Madalin si Mizea Valentina	A1
104145 / 10/12/2013		
Act Notarial nr. 2511, din 09/12/2013 emis de Toncu Mihaela;		
C11	Se radiaza ipoteca legala intabulata in favoarea lui Danila Iorin-Alexandru si Danila Aura-Ramona, prin incheierea 11231/2012, asupra cotei din aleea de acces proprietatea lui Asan Turchean si Abit Osman Samir.	A1
9581 / 11/02/2014		
Act Administrativ nr. PC6_88963, din 30/01/2014 emis de FNGCIMM SA IFN;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:152300 RONproportional cu procentul de garantare,, asupra cotei de 1/12 din aleea de acces, aferenta lotului 2/4/1 identificat CAD 103532, proprietatea din BII+23	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:9999999999999	
75149 / 04/06/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 872, din 03/06/2019 emis de Gheorghe Alina;		
C13	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de 1/12 din aleea de acces, aferenta lotului 2/4/3 identificata CAD 103534 proprietatea de sub BII+27 SANDU OANA-GEORGIANA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASAN TURCHEAN** 2) **ABIT-OSMAN SAMIR**	

Document generat din Cartea Funciară

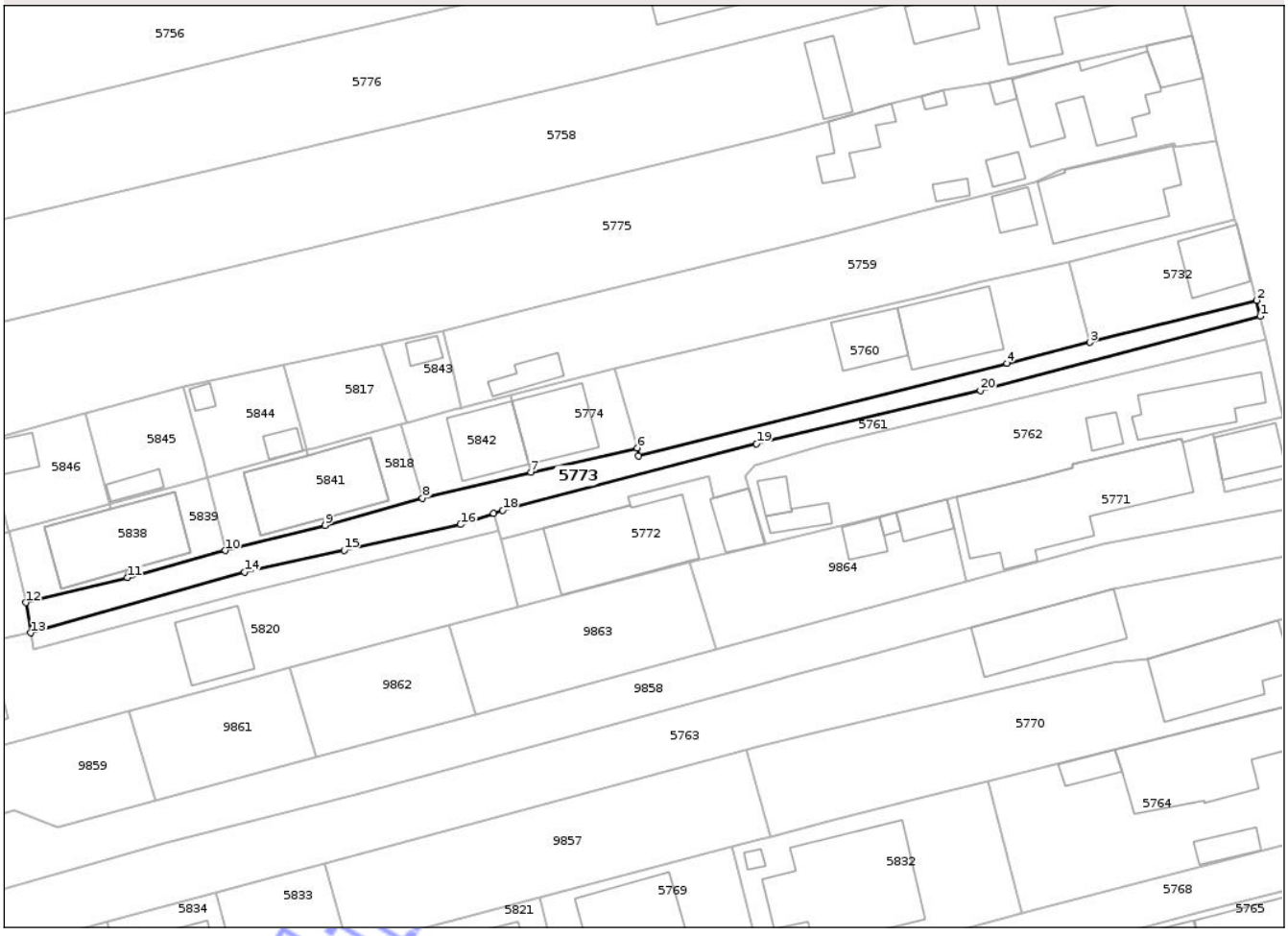
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102367	364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	364	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.804,184 316.257,496	2	784.803,793 316.259,259	1.806
2	784.803,793 316.259,259	3	784.785,354 316.254,607	19.017
3	784.785,354 316.254,607	4	784.776,149 316.252,282	9.494
4	784.776,149 316.252,282	5	784.735,381 316.242,058	42.03
5	784.735,381 316.242,058	6	784.735,222 316.242,943	0.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.735,222 316.242,943	7	784.723,473 316.240,278	12.047
7	784.723,473 316.240,278	8	784.711,477 316.237,385	12.34
8	784.711,477 316.237,385	9	784.700,711 316.234,381	11.177
9	784.700,711 316.234,381	10	784.689,649 316.231,593	11.408
10	784.689,649 316.231,593	11	784.678,848 316.228,609	11.206
11	784.678,848 316.228,609	12	784.667,59 316.225,838	11.594
12	784.667,59 316.225,838	13	784.668,134 316.222,507	3.375
13	784.668,134 316.222,507	14	784.691,784 316.229,242	24.59
14	784.691,784 316.229,242	15	784.702,81 316.231,65	11.286
15	784.702,81 316.231,65	16	784.715,693 316.234,471	13.188
16	784.715,693 316.234,471	17	784.719,361 316.235,705	3.87
17	784.719,361 316.235,705	18	784.720,36 316.236,04	1.054
18	784.720,36 316.236,04	19	784.748,45 316.243,4	29.038
19	784.748,45 316.243,4	20	784.773,22 316.249,28	25.458
20	784.773,22 316.249,28	1	784.804,184 316.257,496	32.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 105A, LOT 1/2/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103528	107	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	103528-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 105A, LOT 1/2/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA P+M; PARTER (2 CAMERE+DEPENDINTE); MANSARDA (3 CAMERE+DEPENDINTE); CONTRUCTIE REALIZATA DIN BCA; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA; NU ESTE DOTAT CU LIFT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89712 / 18/11/2011		
Act Notarial nr. 4028, din 17/11/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103528 a imobilului cu numarul cadastral 103528/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12142 (identificator electronic 102766) inscris in cartea funciara 13498 (identificator electronic 102766);	A1, A1.2
106253 / 06/11/2014		
Act Notarial nr. 1985, din 05/11/2014 emis de Anastase Eugen George;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **GAVRILA CONSTANTIN** 2) **GAVRILA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

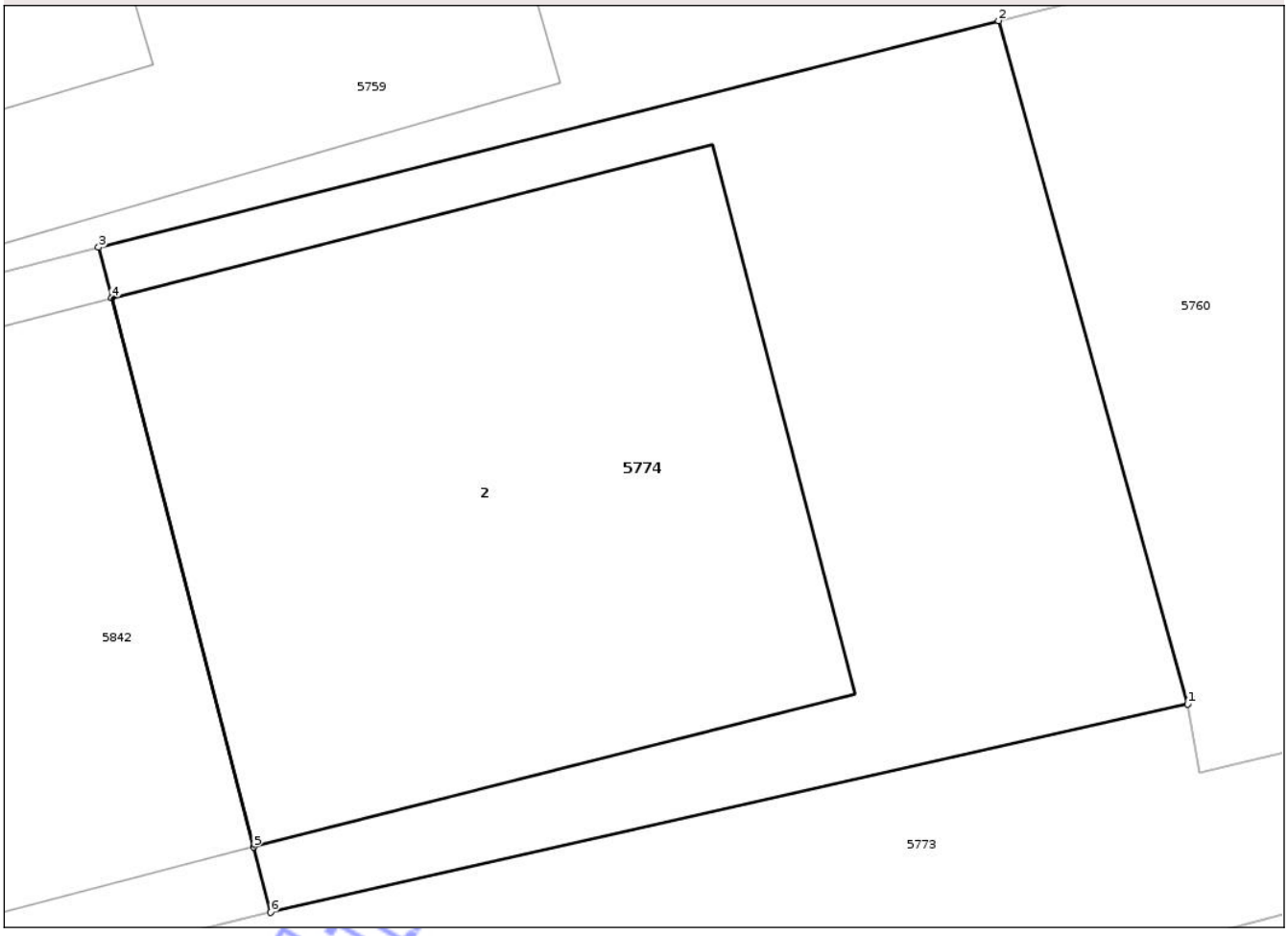
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103528	107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	107	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	103528-C2	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA P+M; PARTER (2 CAMERE+DEPENDINTE); MANSARDA (3 CAMERE+DEPENDINTE); CONTRUCTIE REALIZATA DIN BCA; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA; NU ESTE DOTAT CU LIFT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.735,222 316.242,943	2	784.732,8 316.251,686	9.072

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.732,8 316.251,686	3	784.721,271 316.248,789	11.887
3	784.721,271 316.248,789	4	784.721,439 316.248,142	0.668
4	784.721,439 316.248,142	5	784.723,259 316.241,114	7.26
5	784.723,259 316.241,114	6	784.723,473 316.240,278	0.863
6	784.723,473 316.240,278	1	784.735,222 316.242,943	12.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 109-109B-LOT 1/1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105508	2.331	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105508-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 109-109B-LOT 1/1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105508-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 109-109B-LOT 1/1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; GARAJ
A1.3	105508-C3	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 109-109B-LOT 1/1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA-COTET
A1.4	105508-C4	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 109-109B-LOT 1/1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA-COTET
A1.5	105508-C5	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 109-109B-LOT 1/1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA-COTET
A1.6	105508-C6	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 109-109B-LOT 1/1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.7	105508-C7	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 109-109B-LOT 1/1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59428 / 09/07/2014		
Act Notarial nr. 1368, din 08/07/2014 emis de Andrei Lavinia Antoaneta (; incheiere de rectificare nr. 77/28.07.2014 emis de BNP Andrei);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105508 a imobilului cu numarul cadastral 105508/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105212 inscris in cartea funciara 105212;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Notarial nr. 4, din 24/02/2010 emis de BNP BALAICAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHINDOVEANU ELENA**	
Act Administrativ nr. 47301, din 03/06/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza referatul de admitere a dezmembrarii imobilului, inregistrat la serviciul de cadastru sub nr 47301 din data de 03/06/2014	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105212/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 48259 din 05/06/2014;	
71705 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 25, din 20/04/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GHINDOVEANU ELENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GHINDOVEANU CORNEL**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6, A1.7
	1) **GHINDOVEANU ELENA** 2) **GHINDOVEANU ELENA** 3) **GHINDOVEANU CORNEL**	

Document furnizat de pe www.ancpi.ro

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

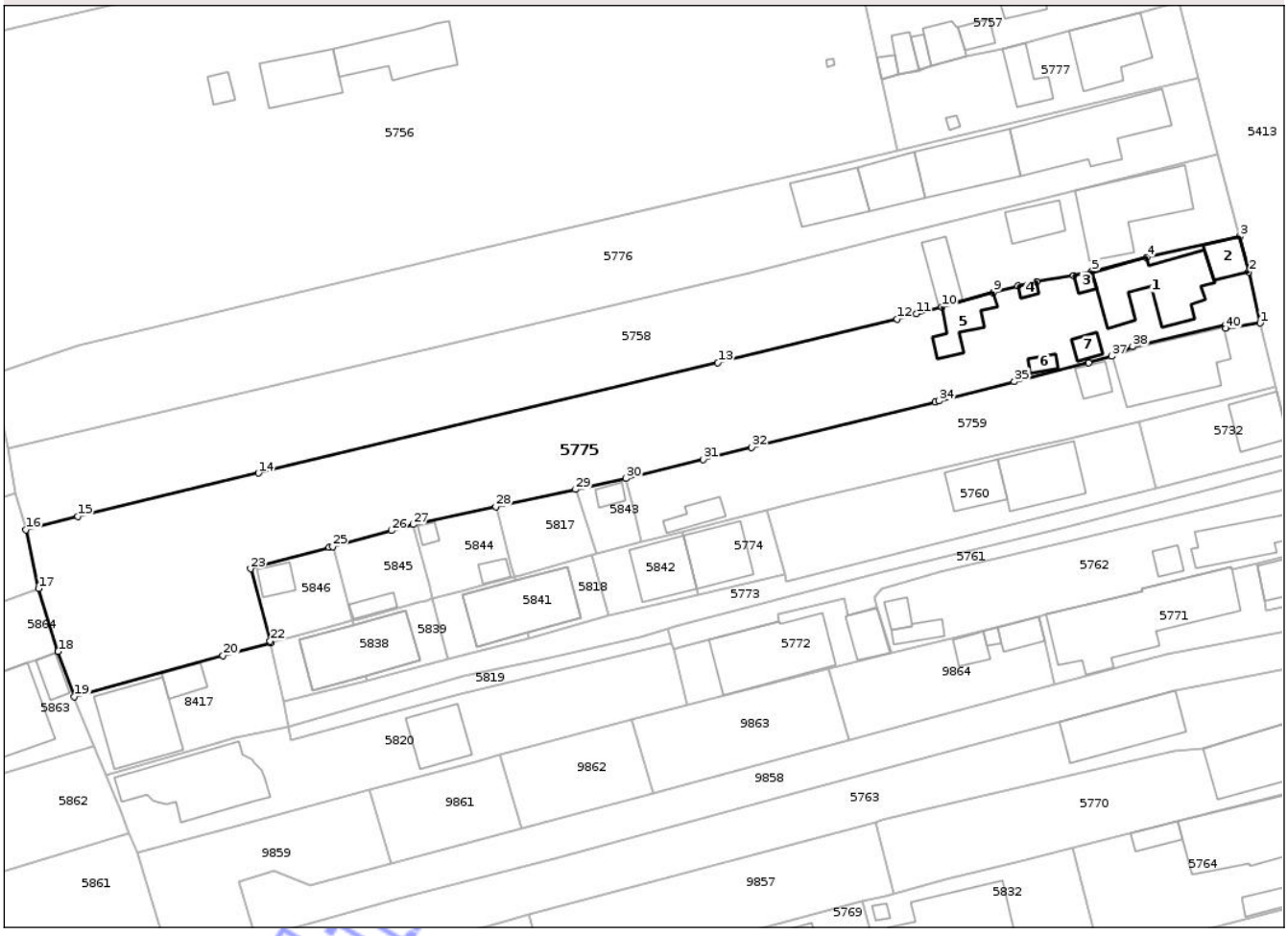
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105508	2.331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	532	-	-	-	
2	arabil	DA	1.799	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105508-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105508-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; GARAJ
A1.3	105508-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA-COTET
A1.4	105508-C4	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA-COTET
A1.5	105508-C5	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA-COTET
A1.6	105508-C6	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.7	105508-C7	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.799,381 316.276,864	2	784.797,85 316.283,79	7.093
3	784.796,62 316.288,55	4	784.784,04 316.285,74	12.89
5	784.776,65 316.283,86	6	784.774,19 316.283,24	2.537
7	784.769,16 316.282,46	8	784.766,69 316.281,88	2.537
9	784.763,36 316.280,97	10	784.756,35 316.279,06	7.266
11	784.752,964 316.278,136	12	784.750,34 316.277,42	2.72
13	784.726,16 316.271,5	14	784.664,11 316.256,63	63.807
15	784.639,7 316.250,78	16	784.632,716 316.248,984	7.211
17	784.634,417 316.241,064	18	784.637,081 316.232,58	8.892
19	784.639,269 316.226,493	20	784.659,32 316.232,05	20.807
21	784.665,759 316.233,718	22	784.665,685 316.233,989	0.281
23	784.663,049 316.243,731	24	784.673,636 316.246,595	10.968
25	784.674,145 316.246,733	26	784.682,1 316.248,89	8.242
27	784.685,039 316.249,688	28	784.696,16 316.252,11	11.382
29	784.706,94 316.254,44	30	784.713,76 316.255,92	6.979
31	784.724,17 316.258,488	32	784.730,724 316.260,104	6.75
33	784.755,48 316.266,21	34	784.755,981 316.266,338	0.517
35	784.766,188 316.268,949	36	784.776,24 316.271,5	10.371
37	784.779,297 316.272,376	38	784.782,152 316.273,681	3.139
39	784.794,64 316.276,538	40	784.794,734 316.276,133	0.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.797,85 316.283,79	3	784.796,62 316.288,55	4.916
4	784.784,04 316.285,74	5	784.776,65 316.283,86	7.625
6	784.774,19 316.283,24	7	784.769,16 316.282,46	5.09
8	784.766,69 316.281,88	9	784.763,36 316.280,97	3.452
10	784.756,35 316.279,06	11	784.752,964 316.278,136	3.51
12	784.750,34 316.277,42	13	784.726,16 316.271,5	24.894
14	784.664,11 316.256,63	15	784.639,7 316.250,78	25.101
16	784.632,716 316.248,984	17	784.634,417 316.241,064	8.101
18	784.637,081 316.232,58	19	784.639,269 316.226,493	6.468
20	784.659,32 316.232,05	21	784.665,759 316.233,718	6.652
22	784.665,685 316.233,989	23	784.663,049 316.243,731	10.092
24	784.673,636 316.246,595	25	784.674,145 316.246,733	0.527
26	784.682,1 316.248,89	27	784.685,039 316.249,688	3.045
28	784.696,16 316.252,11	29	784.706,94 316.254,44	11.029
30	784.713,76 316.255,92	31	784.724,17 316.258,488	10.722
32	784.730,724 316.260,104	33	784.755,48 316.266,21	25.498
34	784.755,981 316.266,338	35	784.766,188 316.268,949	10.536
36	784.776,24 316.271,5	37	784.779,297 316.272,376	3.18
38	784.782,152 316.273,681	39	784.794,64 316.276,538	12.811
40	784.794,734 316.276,133	1	784.799,381 316.276,864	4.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.880	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

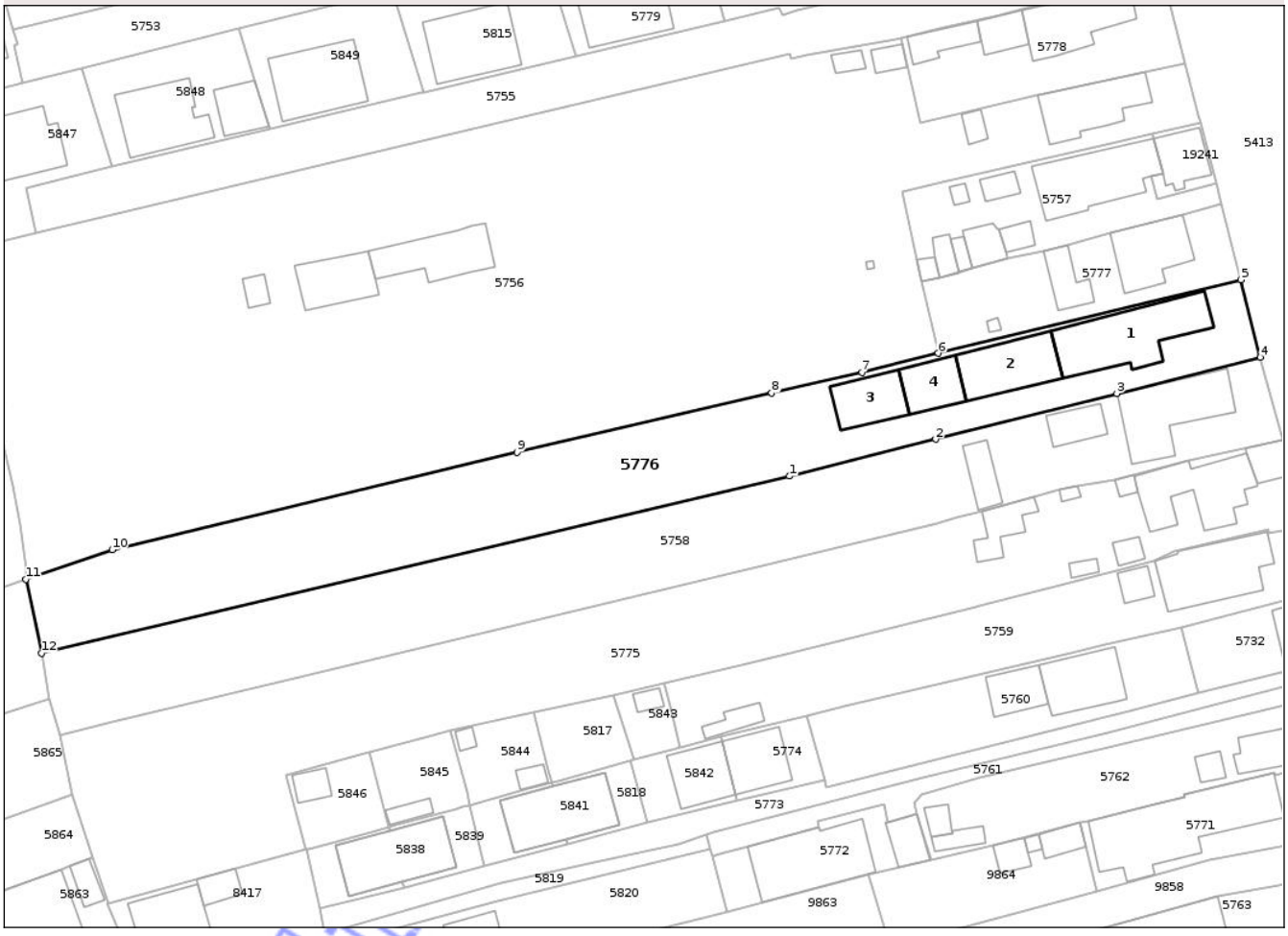
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	713	-	-	-	
2	arabil	DA	1.167	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.730,517 316.283,708	2	784.750,097 316.288,641	20.192
2	784.750,097 316.288,641	3	784.774,411 316.294,766	25.074
3	784.774,411 316.294,766	4	784.793,62 316.299,604	19.809
4	784.793,62 316.299,604	5	784.791,007 316.309,988	10.708
5	784.791,007 316.309,988	6	784.750,446 316.300,152	41.737
6	784.750,446 316.300,152	7	784.740,22 316.297,616	10.536
7	784.740,22 316.297,616	8	784.728,138 316.294,818	12.402
8	784.728,138 316.294,818	9	784.694,026 316.286,889	35.021
9	784.694,026 316.286,889	10	784.639,74 316.273,83	55.835
10	784.639,74 316.273,83	11	784.628,165 316.269,913	12.22
11	784.628,165 316.269,913	12	784.630,24 316.259,985	10.143
12	784.630,24 316.259,985	1	784.730,517 316.283,708	103.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 113-LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109919	421	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109919-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 113-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta parter, an constructie 1974.
A1.2	109919-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 113-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa parter, an constructie 1974.
A1.3	109919-C3	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 113-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa parter, an constructie 1974.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
267292 / 10/10/2025		
Act Notarial nr. 1911, din 01/10/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109919 a imobilului cu numarul cadastral 109919 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109885 inscris in cartea funciara 109885;	A1
Act Administrativ nr. 52314/12239, din 24/01/1995 emis de CJSDPT CT (; TITLU ; act administrativ nr 00206106922 din 13.02.2024, emis de ALLIANZ-TIRIAC UNIT ASIGURARI;act notarial nr 15 din 08.04.2024, emis de BNP FRANGU MONICA GABRIELA;act notarial nr 569 din 12.04.2024, emis de BNP FRANGU;act administrativ nr 2255 din 29.02.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ILEA MARCELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109885/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 111635 din 25/04/2024;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ILEA MARIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109885/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 111635 din 25/04/2024;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MOLDOVEANU RODICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109885/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 111635 din 25/04/2024;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **SANDU CAMELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109885/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 111635 din 25/04/2024;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ILEA ANIŞOARA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109885/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 111635 din 25/04/2024;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ILEA MARCELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109885/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 111635 din 25/04/2024;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ILEA MARIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109885/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 111635 din 25/04/2024;	

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOLDOVEANU RODICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109885/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 111635 din 25/04/2024;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SANDU CAMELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109885/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 111635 din 25/04/2024;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ILEA ANIŞOARA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109885/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 111635 din 25/04/2024;	
Act Administrativ nr. 202044, din 24/07/2024 emis de OCPI CONSTANTA;		
B12	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 202044 din 24.07.2024.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109885/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 206269 din 29/07/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

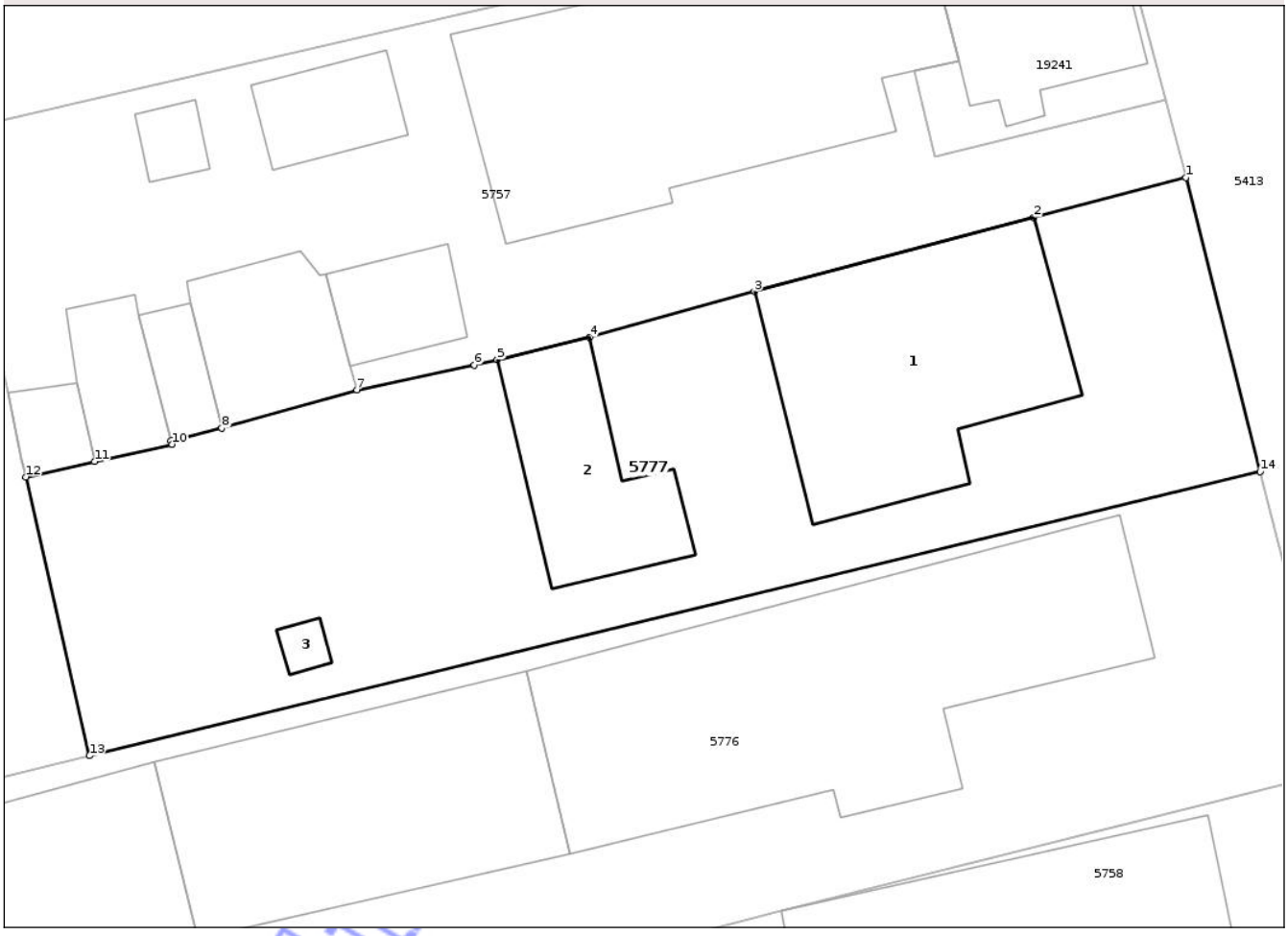
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109919	421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	421	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109919-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta parter, an constructie 1974.
A1.2	109919-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa parter, an constructie 1974.
A1.3	109919-C3	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa parter, an constructie 1974.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.788,424 316.320,16	2	784.783,159 316.318,769	5.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.783,159 316.318,769	3	784.773,481 316.316,212	10.01
3	784.773,481 316.316,212	4	784.767,763 316.314,636	5.931
4	784.767,763 316.314,636	5	784.764,571 316.313,843	3.289
5	784.764,571 316.313,843	6	784.763,78 316.313,67	0.81
6	784.763,78 316.313,67	7	784.759,708 316.312,814	4.161
7	784.759,708 316.312,814	8	784.755,031 316.311,483	4.863
8	784.755,031 316.311,483	9	784.753,271 316.311,049	1.813
9	784.753,271 316.311,049	10	784.753,307 316.310,929	0.125
10	784.753,307 316.310,929	11	784.750,625 316.310,331	2.748
11	784.750,625 316.310,331	12	784.748,243 316.309,8	2.44
12	784.748,243 316.309,8	13	784.750,446 316.300,152	9.896
13	784.750,446 316.300,152	14	784.791,007 316.309,988	41.737
14	784.791,007 316.309,988	1	784.788,424 316.320,16	10.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 119, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109834	434	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109834-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 119, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
266130 / 09/10/2025		
Act Notarial nr. 1910, din 01/10/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109834 a imobilului cu numarul cadastral 109834 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100230 inscris in cartea funciara 100230;	A1
Donatie nr. 1769, din 20/06/2007 emis de BNP SACALEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CUCOS MIHAI** 2) **CUCOS MONICA - CONDRUTA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100230/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 38654 din 21/06/2007;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
266130 / 09/10/2025		
Donatie nr. 1769, din 20/06/2007 emis de BNP SACALEANU;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1
	1) **CAPATINA STELICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100230/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 38654 din 21/06/2007;	
C2	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea Capatina Stelica	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100230/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 38654 din 21/06/2007;	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109834	434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	434	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109834-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Locuinta
A1.2	109834-C2	constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa
A1.3	109834-C3	constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.780,47 316.351,381	2	784.758,76 316.345,499	22.493
2	784.758,76 316.345,499	3	784.750,716 316.343,587	8.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.750,716 316.343,587	4	784.745,521 316.342,352	5.34
4	784.745,521 316.342,352	5	784.748,031 316.331,05	11.577
5	784.748,031 316.331,05	6	784.753,537 316.332,336	5.654
6	784.753,537 316.332,336	7	784.763,776 316.334,727	10.514
7	784.763,776 316.334,727	8	784.764,001 316.334,78	0.231
8	784.764,001 316.334,78	9	784.778,198 316.337,855	14.526
9	784.778,198 316.337,855	10	784.783,604 316.338,987	5.523
10	784.783,604 316.338,987	1	784.780,47 316.351,381	12.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 125 I, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107228	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107228-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 125 I, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta parter, suprafata construit desfasurata S = 100 mp . Edificata in anul 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47976 / 05/04/2019		
Act Notarial nr. 1293, din 04/04/2019 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107228 a imobilului cu numarul cadastral 107228/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107036 inscris in cartea funciara 107036;	A1
22387 / 17/02/2020		
Act Administrativ nr. 2152, din 12/02/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 50 din 09.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 47976 din 17.04.2019, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 1293 din 04.04.2019, emis de BIN DAN PITU;act administrativ nr 1683 din 04.02.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 107228 din 27.03.2019, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 7415 din 09.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B13	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie constructia C1 din partea A1.1 a cartii funciare ca fiind “Locuinta parter”. Se noteaza adresa administrativa a imobilului ca fiind Str. Mare, nr. 125 I	A1, A1.1
71142 / 16/06/2020		
Act Notarial nr. 1189, din 16/06/2020 emis de Pitu Dan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Act Notarial nr. 23, din 18/06/2020 emis de Pitu Dan);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANGHEL VALENTIN** 2) **ANGHEL MIHAELA**	
B16	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, alipire si dezmembrare, in favoarea	A1, A1.1
	1) **PATRIA BANK S.A.**, CIF:11447021	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71142 / 16/06/2020		
Act Notarial nr. 1189, din 16/06/2020 emis de Pitu Dan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Act Notarial nr. 23, din 18/06/2020 emis de Pitu Dan);		
C2	Se radiaza de sub C.1 promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut.3941/21.11.2019 incheiata intre OPREA VICTORIA - in calitate de promitenta-vanzatoare si ANGHEL MIHAELA casatorita cu ANGHEL VALENTIN , in calitate de promitenta-cumparatoare	A1, A1.1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:243000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **PATRIA BANK S.A.**, CIF:11447021	

Neautorizat în circuitul civil

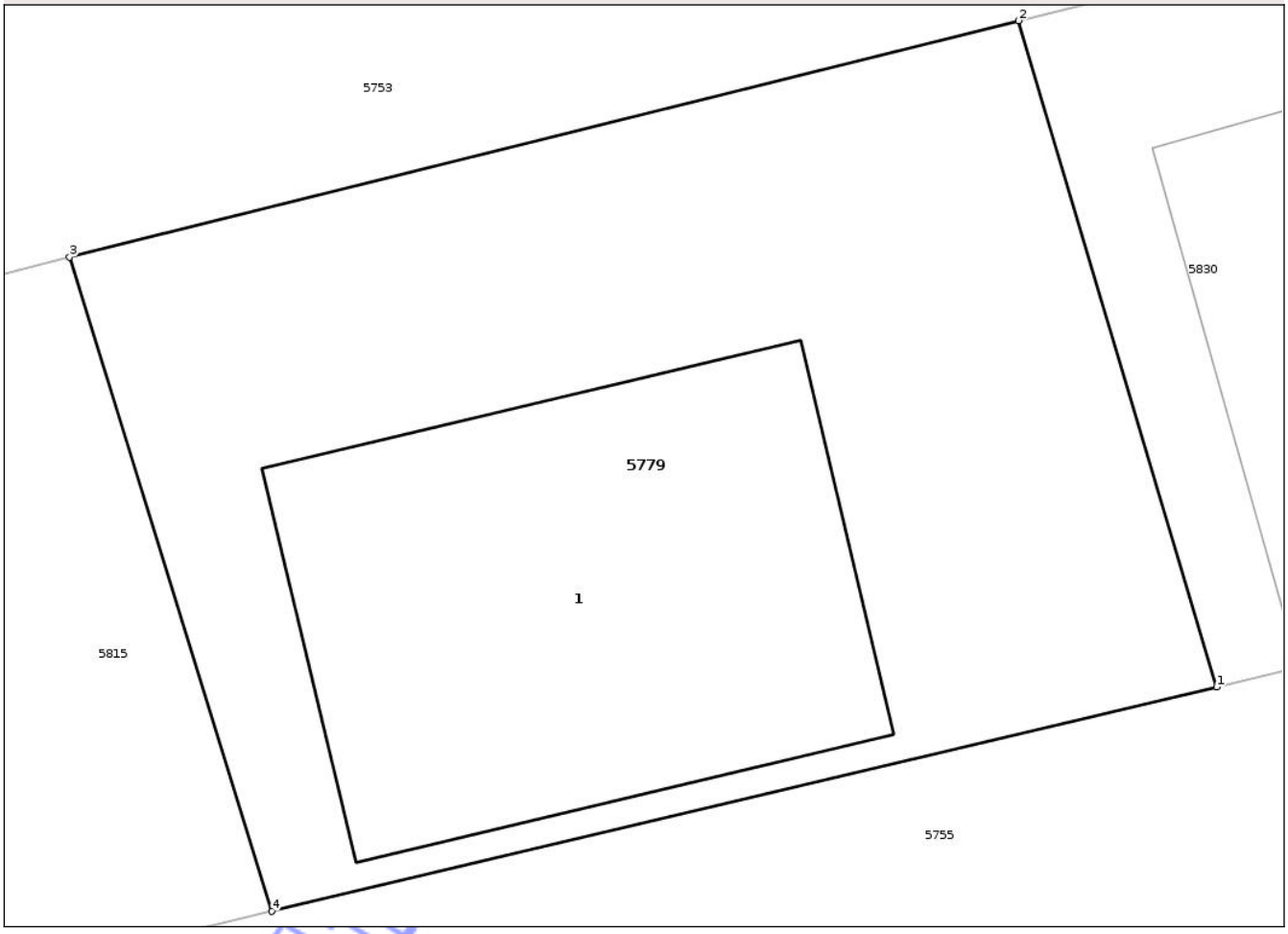
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107228	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107228-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta parter, suprafata construit desfasurata S = 100 mp . Edificata in anul 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.721,854 316.344,687	2	784.717,664 316.358,773	14.696
2	784.717,664 316.358,773	3	784.697,598 316.353,773	20.68
3	784.697,598 316.353,773	4	784.701,878 316.339,943	14.477
4	784.701,878 316.339,943	1	784.721,854 316.344,687	20.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 125 C Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107587	493	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107587-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 125 C Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta Parter , suprafata construit desfasurata S = 144 mp. Edificata in anul 2019.
A1.2	107587-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 125 C Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa
A1.3	107587-C3	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 125 C Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98860 / 06/08/2020		
Act Notarial nr. 1646, din 04/08/2020 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107587 a imobilului cu numarul cadastral 107587/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107235 inscris in cartea funciara 107235;	A1
Act Notarial nr. 1291, din 04/04/2019 emis de Pitu Dan;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107235 a imobilului cu numarul cadastral 107235/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107137 inscris in cartea funciara 107137;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107235/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 48414 din 08/04/2019;	
Act Notarial nr. 329, din 28/01/2019 emis de Pitu Dan (; act notarial nr 566 din 12.02.2019, emis de Pitu Dan;act notarial nr 566 din 12.02.2019, emis de Pitu Dan;act notarial nr 566 din 12.02.2019, emis de Pitu Dan);		
B3	Se infiinteaza cf. 107137 a imobilului cu nr. cad. 107137/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.107034\cf.107034; ~- nr.cad.107099\cf.107099;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107235/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 48414 din 08/04/2019; pozitie transcrisa din CF 107137/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 11929 din 30/01/2019;	
Act Notarial nr. 1291, din 04/04/2019 emis de Pitu Dan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COVACI VIOLETA** 2) **COVACI GHEORGHIŢĂ**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107235/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 48414 din 08/04/2019;	
Act Administrativ nr. 48414, din 08/04/2019 emis de ocpi constanta (; act administrativ nr 35 din 17.04.2019, emis de primaria lumina;act administrativ nr 11780 din 24.07.2019, emis de primaria lumina;act notarial nr 1291 din 04.04.2019, emis de bnp dan pitu;act administrativ nr 107235 din 29.03.2019, emis de ocpi constanta;act administrativ nr 11823 din 25.07.2019, emis de primaria lumina;act administrativ nr 7416 din 09.05.2019, emis de primaria lumina);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COVACI GHEORGHIŢĂ** 2) **COVACI VIOLETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107235/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 106260 din 05/08/2019;	
/		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **COVACI GHEORGHIŢĂ** 2) **COVACI VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

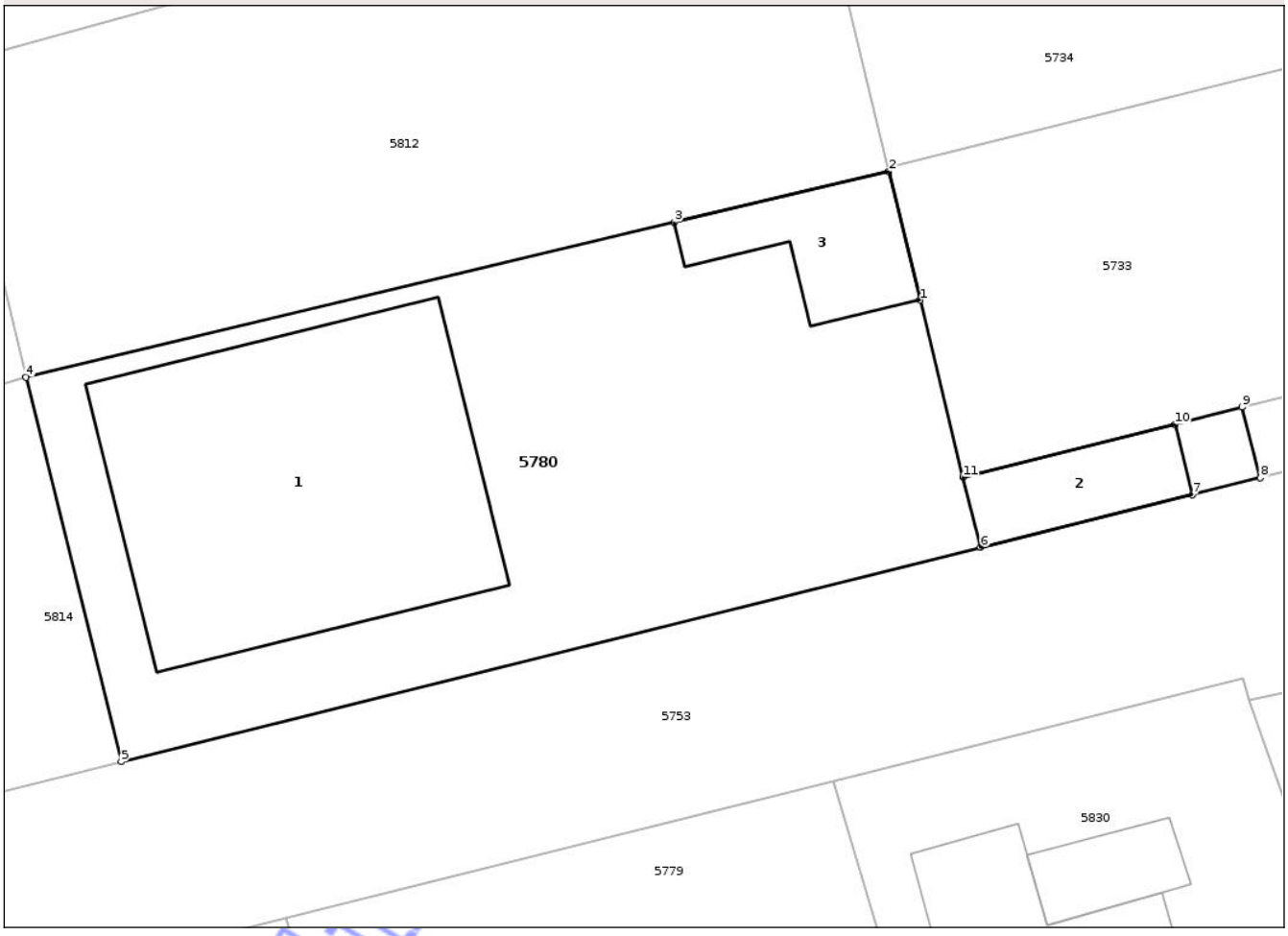
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107587	493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107587-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta Parter , suprafata construit desfasurata S = 144 mp. Edificata in anul 2019.
A1.2	107587-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa
A1.3	107587-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.720,845 316.376,376	2	784.719,705 316.381,079	4.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.719,705 316.381,079	3	784.711,846 316.379,215	8.077
3	784.711,846 316.379,215	4	784.688,088 316.373,55	24.424
4	784.688,088 316.373,55	5	784.691,579 316.359,487	14.49
5	784.691,579 316.359,487	6	784.723,061 316.367,332	32.445
6	784.723,061 316.367,332	7	784.730,826 316.369,256	8.0
7	784.730,826 316.369,256	8	784.733,306 316.369,871	2.555
8	784.733,306 316.369,871	9	784.732,647 316.372,458	2.67
9	784.732,647 316.372,458	10	784.730,178 316.371,832	2.547
10	784.730,178 316.371,832	11	784.722,416 316.369,897	8.0
11	784.722,416 316.369,897	1	784.720,845 316.376,376	6.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 133, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108935	Din acte: 1.700 Masurata: 1.611	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108935-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 133, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta Parter suprafata desf. =85 mp, edificata in 1965
A1.2	108935-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 133, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
61592 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 15, din 12/02/2013 emis de GEORGE TRAGONE (; act notarial nr 133 din 22.09.2021, emis de GEORGE TRAGONE;act notarial nr 1279 din 25.03.2022, emis de GEORGE TRAGONE;act notarial nr 82 din 06.08.2015, emis de GEORGE TRAGONE;act notarial nr 134 din 22.09.2021, emis de GEORGE TRAGONE;act administrativ nr 246 din 19.01.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 18136 din 11.11.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 5376 din 23.03.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr 2022962363CT din 09.02.2022, emis de Cazan Marius-Augustin;act administrativ nr 18701 din 11.11.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Se noteaza posesia asupra terenului in favoarea	A1
	1) **STOIAN GEORGETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STOIAN GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

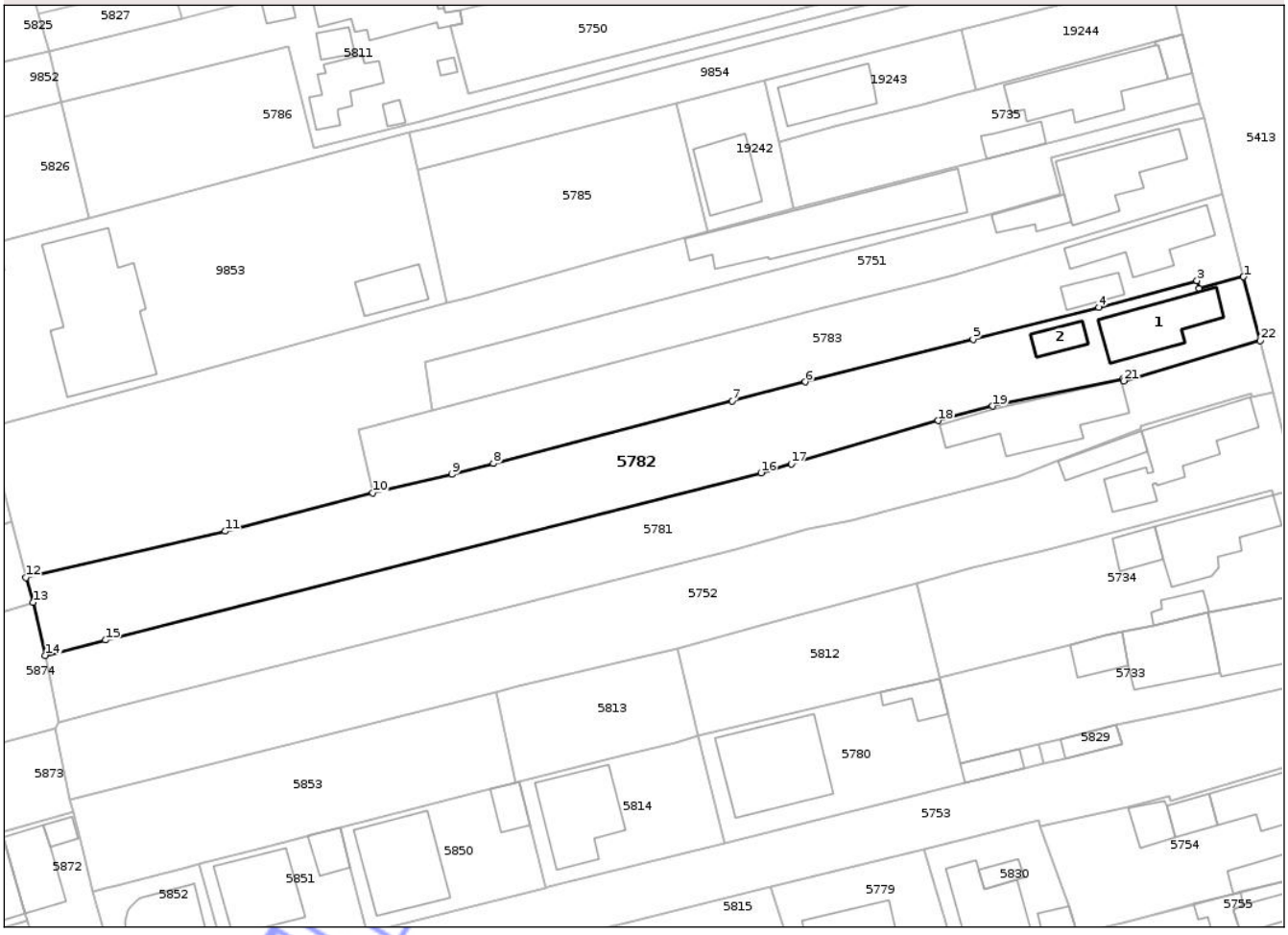
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108935	Din acte: 1.700 Masurata: 1.611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	345	-	-	-	
2	arabil	DA	1.266	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108935-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta Parter suprafata desf. =85 mp, edificata in 1965
A1.2	108935-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.759,454 316.433,636	2	784.753,682 316.432,091	5.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.753,682 316.432,091	3	784.753,362 316.433,139	1.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.753,362 316.433,139	4	784.740,479 316.429,647	13.348
5	784.724,055 316.425,468	6	784.702,057 316.419,872	22.699
7	784.692,487 316.417,367	8	784.661,226 316.409,184	32.314
9	784.655,798 316.407,763	10	784.645,449 316.405,375	10.621
11	784.626,181 316.400,318	12	784.600,04 316.394,285	26.828
13	784.600,954 316.391,01	14	784.602,595 316.384,086	7.116
15	784.610,464 316.386,094	16	784.696,272 316.407,988	88.557
17	784.700,253 316.409,156	18	784.719,487 316.414,799	20.045
19	784.726,595 316.416,698	20	784.743,688 316.420,327	17.474
21	784.743,772 316.419,999	22	784.761,637 316.425,264	18.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.740,479 316.429,647	5	784.724,055 316.425,468	16.947
6	784.702,057 316.419,872	7	784.692,487 316.417,367	9.892
8	784.661,226 316.409,184	9	784.655,798 316.407,763	5.611
10	784.645,449 316.405,375	11	784.626,181 316.400,318	19.921
12	784.600,04 316.394,285	13	784.600,954 316.391,01	3.4
14	784.602,595 316.384,086	15	784.610,464 316.386,094	8.121
16	784.696,272 316.407,988	17	784.700,253 316.409,156	4.149
18	784.719,487 316.414,799	19	784.726,595 316.416,698	7.357
20	784.743,688 316.420,327	21	784.743,772 316.419,999	0.339
22	784.761,637 316.425,264	1	784.759,454 316.433,636	8.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11298
Nr. cadastral vechi:10744

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 153, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101209	Din acte: 1.400 Masurata: 1.373	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101209-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 153, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA
A1.2	101209-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 153, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42372 / 03/06/2008		
Act Notarial nr. 2675, din 02/06/2008 emis de BNP GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARBU SANDEL**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42372 / 03/06/2008		
Act Notarial nr. 2675, din 02/06/2008 emis de BNP GHEORGHE;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1
	1) **BARBU ELENA** 2) **BARBU ION**	
58386 / 23/07/2012		
Somatie nr. 06, din 23/07/2012 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C2	Se noteaza somatia nr. 06 din data de 23.07.2012, emisa de executor judecatoresc BOGDAN IONICA in dosar de executare silita nr. 113/2012, creditor ALLIANZ TIRIAC ASIGURARI SA,	A1, A1.1, A1.2

Neautorizat în circuitul civil

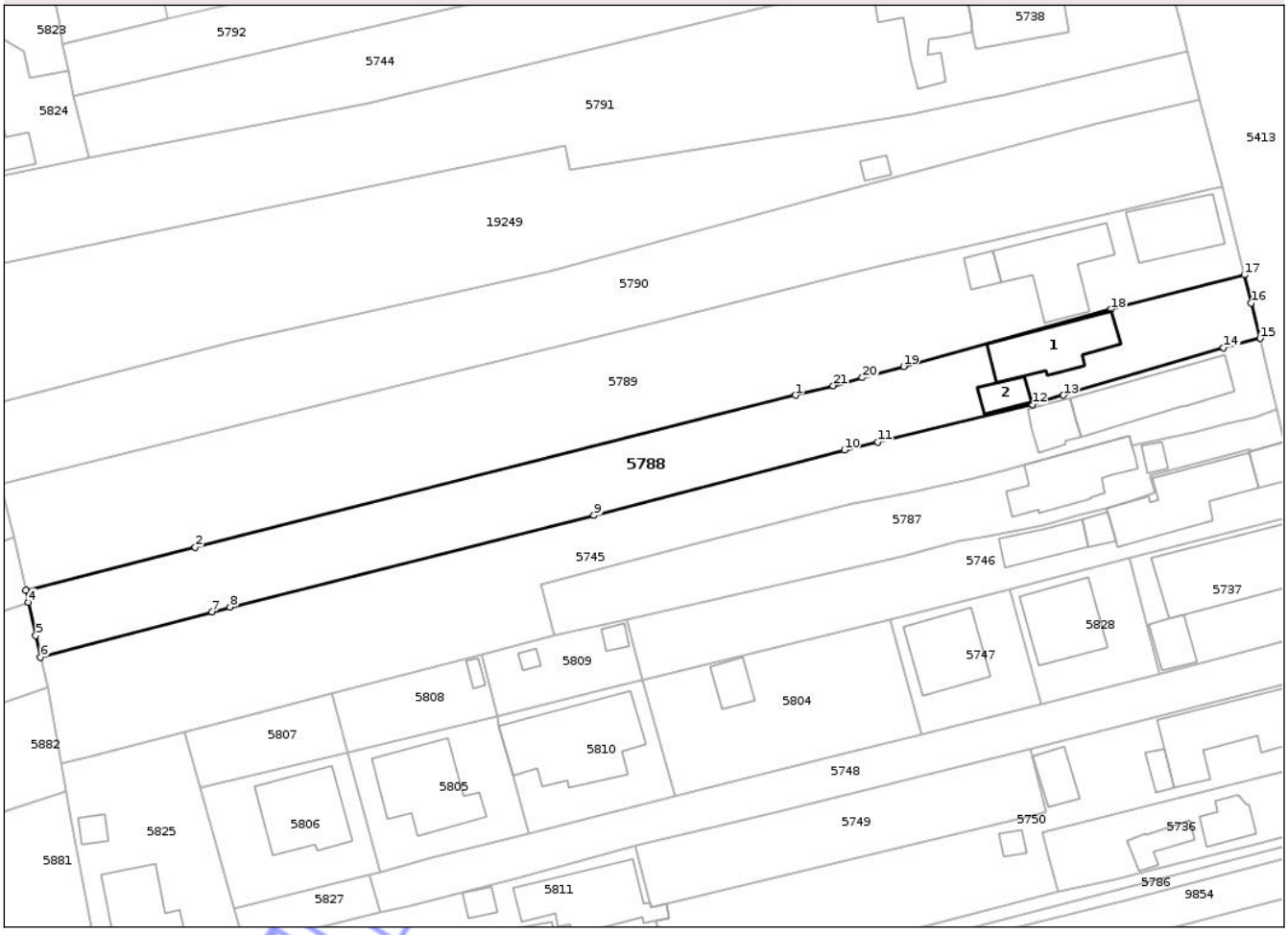
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101209	Din acte: 1.400 Masurata: 1.373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	-	-	-	
2	arabil	DA	741	-	-	-	
3	vie	DA	193	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101209-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA
A1.2	101209-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	784.673,325 316.533,428	2	784.596,806 316.514,032	78.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	784.596,806 316.514,032	3	784.575,22 316.508,56	22.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.575,22 316.508,56	4	784.575,56 316.507,0	1.597
5	784.576,482 316.502,805	6	784.577,09 316.500,04	2.831
7	784.598,959 316.505,826	8	784.601,24 316.506,43	2.36
9	784.647,657 316.518,12	10	784.679,6 316.526,46	33.014
11	784.683,835 316.527,484	12	784.703,54 316.532,25	20.273
13	784.707,505 316.533,428	14	784.727,91 316.539,49	21.286
15	784.732,6 316.540,68	16	784.731,465 316.545,186	4.647
17	784.730,56 316.548,78	18	784.713,581 316.544,384	17.539
19	784.687,117 316.537,114	20	784.681,855 316.535,669	5.457
21	784.678,158 316.534,653	1	784.673,325 316.533,428	4.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.575,56 316.507,0	5	784.576,482 316.502,805	4.295
6	784.577,09 316.500,04	7	784.598,959 316.505,826	22.621
8	784.601,24 316.506,43	9	784.647,657 316.518,12	47.866
10	784.679,6 316.526,46	11	784.683,835 316.527,484	4.357
12	784.703,54 316.532,25	13	784.707,505 316.533,428	4.136
14	784.727,91 316.539,49	15	784.732,6 316.540,68	4.839
16	784.731,465 316.545,186	17	784.730,56 316.548,78	3.706
18	784.713,581 316.544,384	19	784.687,117 316.537,114	27.444
20	784.681,855 316.535,669	21	784.678,158 316.534,653	3.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 131, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106759	Din acte: 1.200 Masurata: 1.422	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106759-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 131, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta parter edificata in anul 1994, suprafata desfasurata 117 mp, nu detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119035 / 29/09/2017		
Act Notarial nr. 29944, din 01/09/1993 emis de Notariatul de Stat Judetean Constanta (; act administrativ nr 12435 din 18.09.2017, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 3363 din 18.09.2017, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIŞMAN MARIANA** 2) **LIŞMAN VALERIU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LIŞMAN MARIANA** 2) **LIŞMAN VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

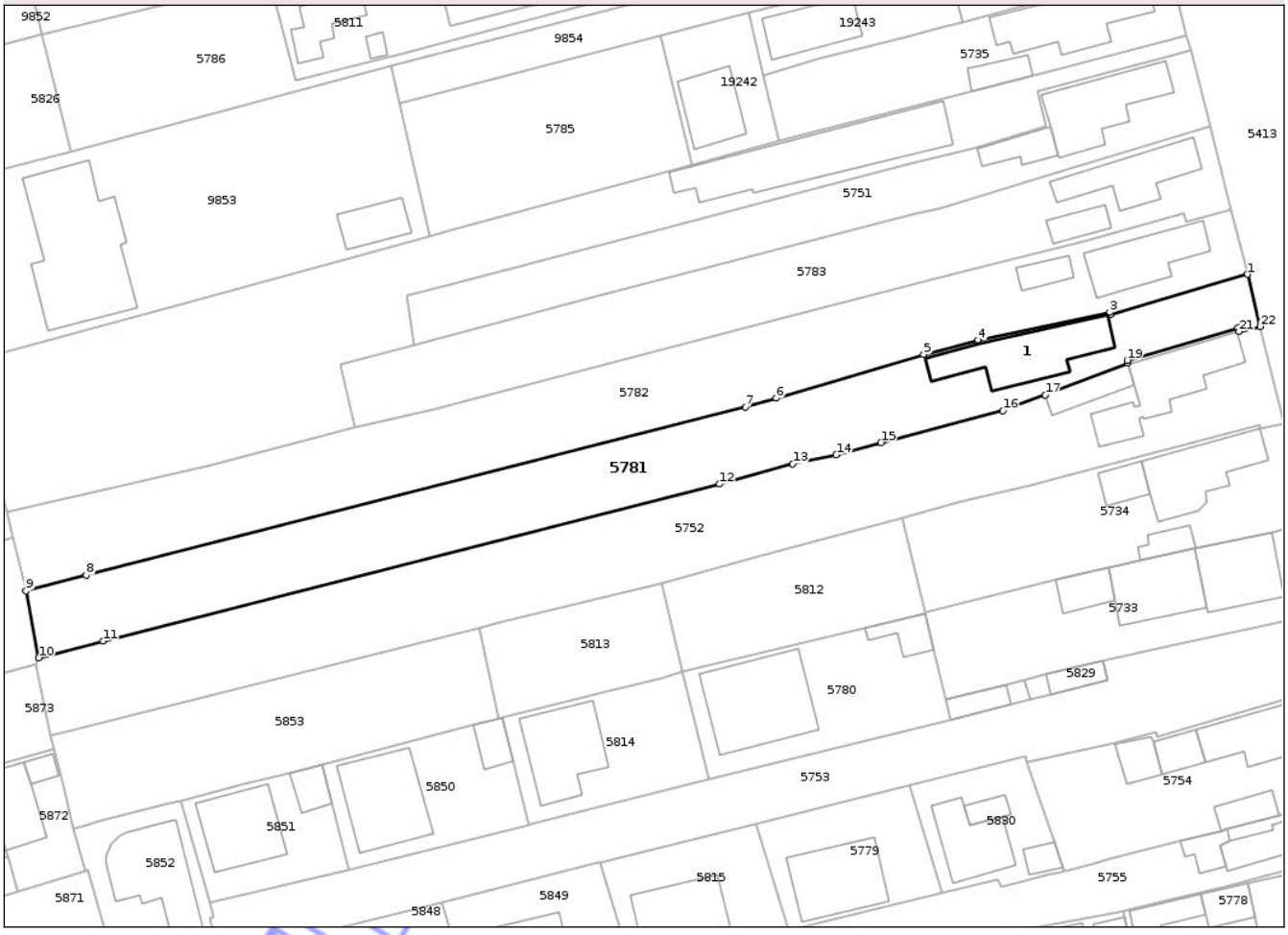
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106759	Din acte: 1.200 Masurata: 1.422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	526	-	-	-	
2	arabil	DA	896	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106759-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta parter edificata in anul 1994, suprafata desfasurata 117 mp, nu detine certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.761,637 316.425,264	2	784.743,772 316.419,999	18.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.743,772 316.419,999	3	784.743,688 316.420,327	0.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.743,688 316.420,327	4	784.726,595 316.416,698	17.474
5	784.719,487 316.414,799	6	784.700,253 316.409,156	20.045
7	784.696,272 316.407,988	8	784.610,464 316.386,094	88.557
9	784.602,595 316.384,086	10	784.604,28 316.375,36	8.887
11	784.612,65 316.377,525	12	784.692,935 316.397,958	82.844
13	784.702,451 316.400,602	14	784.708,086 316.401,759	5.753
15	784.713,913 316.403,366	16	784.729,805 316.407,503	16.422
17	784.735,32 316.409,597	18	784.746,1 316.413,69	11.531
19	784.745,99 316.414,08	20	784.760,418 316.418,288	15.029
21	784.760,542 316.417,814	22	784.763,3 316.418,466	2.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.726,595 316.416,698	5	784.719,487 316.414,799	7.357
6	784.700,253 316.409,156	7	784.696,272 316.407,988	4.149
8	784.610,464 316.386,094	9	784.602,595 316.384,086	8.121
10	784.604,28 316.375,36	11	784.612,65 316.377,525	8.645
12	784.692,935 316.397,958	13	784.702,451 316.400,602	9.876
14	784.708,086 316.401,759	15	784.713,913 316.403,366	6.045
16	784.729,805 316.407,503	17	784.735,32 316.409,597	5.899
18	784.746,1 316.413,69	19	784.745,99 316.414,08	0.405
20	784.760,418 316.418,288	21	784.760,542 316.417,814	0.49
22	784.763,3 316.418,466	1	784.761,637 316.425,264	6.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:208
Nr. cadastral vechi:234

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 135, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104689	Din acte: 1.000 Masurata: 1.063	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104689-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 135, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CONSTRUCTIE cu 3 camere si dependinte
A1.3	104689-C3	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 135, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174590 / 04/10/2023		
Act Notarial nr. 109, din 10/12/2010 emis de Doina Gheorghe (; act notarial nr 43 din 20.10.2023, emis de Gheorghe Alina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **CAMINSCHI CRISTINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **FEUDULOV DĂNUŢ**	
105182 / 17/04/2024		
Act Notarial nr. 20, din 15/04/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **FEUDULOV DĂNUŢ**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **CAMINSCHI CRISTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **FEUDULOV DĂNUŢ** 2) **CAMINSCHI CRISTINA** 3) **FEUDULOV DĂNUŢ** 4) **CAMINSCHI CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

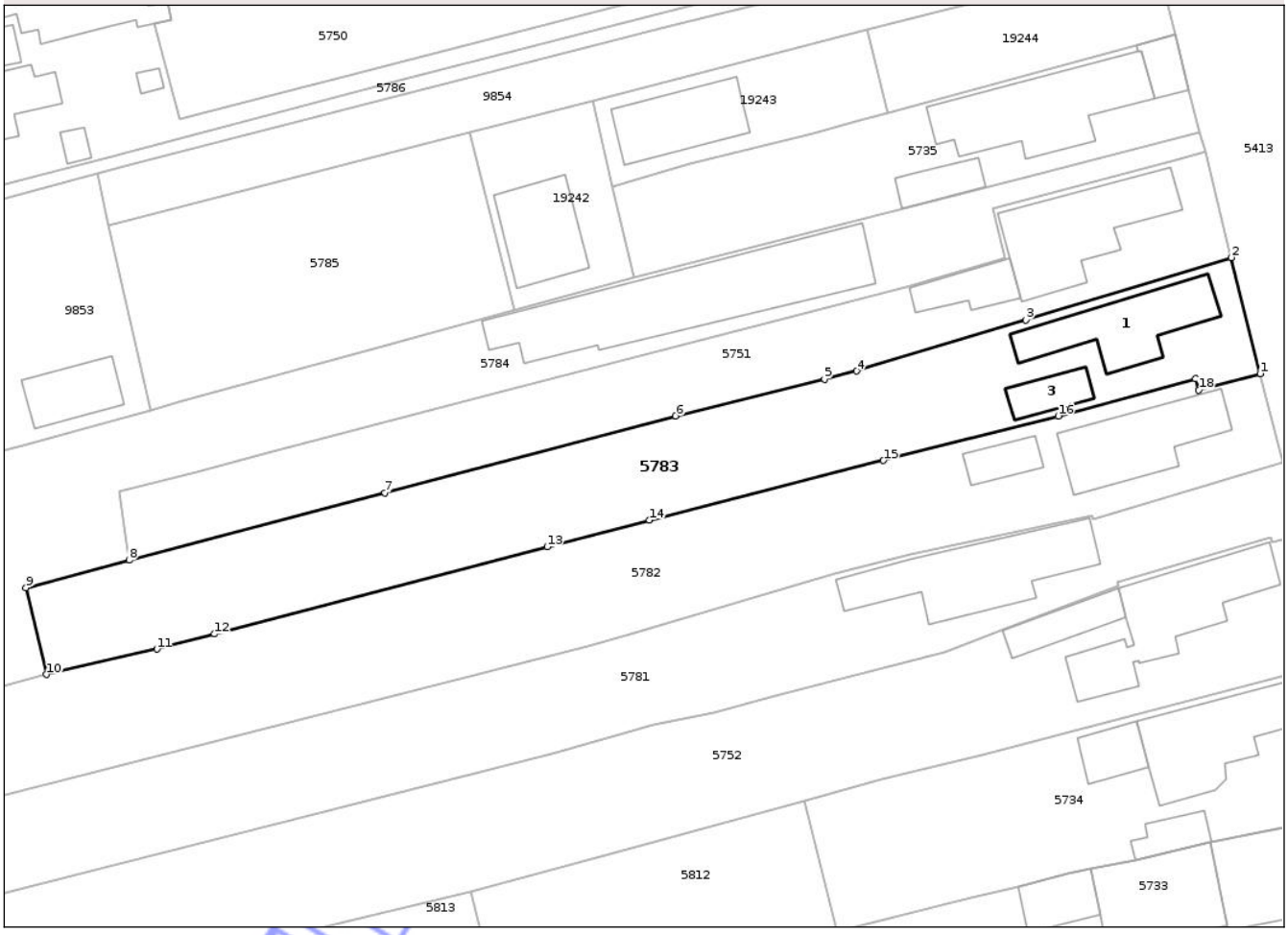
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104689	Din acte: 1.000 Masurata: 1.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	354	-	-	-	
2	arabil	DA	588	-	-	-	
3	vie	DA	121	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104689-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CONSTRUCTIE cu 3 camere si dependinte
A1.3	104689-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.759,454 316.433,636	2	784.756,733 316.444,535	11.234

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.756,733 316.444,535	3	784.737,427 316.438,681	20.174
3	784.737,427 316.438,681	4	784.721,527 316.433,872	16.611
4	784.721,527 316.433,872	5	784.718,514 316.433,125	3.104
5	784.718,514 316.433,125	6	784.704,541 316.429,661	14.396
6	784.704,541 316.429,661	7	784.677,233 316.422,426	28.25
7	784.677,233 316.422,426	8	784.653,195 316.416,108	24.854
8	784.653,195 316.416,108	9	784.643,508 316.413,535	10.023
9	784.643,508 316.413,535	10	784.645,449 316.405,375	8.388
10	784.645,449 316.405,375	11	784.655,798 316.407,763	10.621
11	784.655,798 316.407,763	12	784.661,226 316.409,184	5.611
12	784.661,226 316.409,184	13	784.692,487 316.417,367	32.314
13	784.692,487 316.417,367	14	784.702,057 316.419,872	9.892
14	784.702,057 316.419,872	15	784.724,055 316.425,468	22.699
15	784.724,055 316.425,468	16	784.740,479 316.429,647	16.947
16	784.740,479 316.429,647	17	784.753,362 316.433,139	13.348
17	784.753,362 316.433,139	18	784.753,682 316.432,091	1.096
18	784.753,682 316.432,091	1	784.759,454 316.433,636	5.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 149, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107825	Din acte: 600 Masurata: 667	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107825-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 149, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA, NIVEL PARTER, CONSTRUITA IN ANUL 1973, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 89mp
A1.2	107825-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 149, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134001 / 01/09/2021		
Act Notarial nr. 839, din 31/08/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- NUDA PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIORNEA IOAN-ANGEL**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CIORNEA IOAN-ANGEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
134001 / 01/09/2021		
Act Notarial nr. 839, din 31/08/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIORNEA GHEORGHE** 2) **CIORNEA MARANDA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - reprezentand garantarea executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **CIORNEA GHEORGHE** 2) **CIORNEA MARANDA**	
33975 / 13/02/2025		
Somatie nr. 1773/2024, din 06/02/2025 emis de BEJ BADEA VIOLETA (; hotarare judecatoreasca nr 14654/2024 din 09.10.2024, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C3	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 1773/2024 al BEJ DUSU pentru suma de 7201,53 lei creditor CREDIT EUROPE BANK N.V AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI .	A1, A1.1

Document generat în sistem informatizat @ANCPI

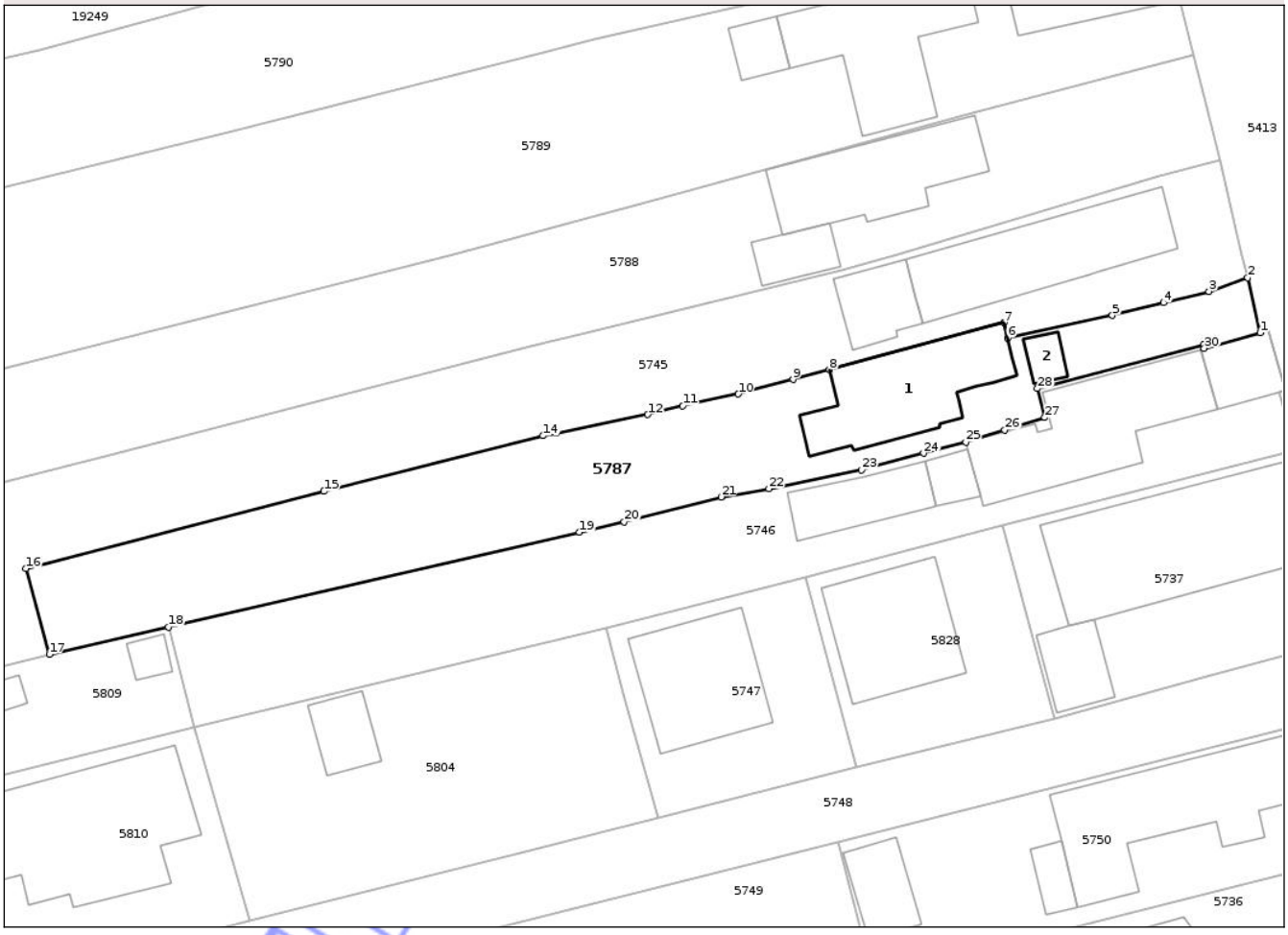
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107825	Din acte: 600 Masurata: 667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	358	-	-	-	
2	arabil	DA	309	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107825-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA, NIVEL PARTER, CONSTRUITA IN ANUL 1973, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 89mp
A1.2	107825-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.735,654 316.527,46	2	784.734,688 316.531,684	4.333
3	784.731,714 316.530,641	4	784.728,21 316.529,767	3.611
5	784.724,294 316.528,791	6	784.716,262 316.527,067	8.215
7	784.715,988 316.528,235	8	784.702,558 316.524,621	13.908
9	784.699,759 316.523,868	10	784.695,561 316.522,763	4.341
11	784.691,295 316.521,84	12	784.688,608 316.521,186	2.765
13	784.681,602 316.519,77	14	784.680,567 316.519,56	1.056
15	784.663,743 316.515,278	16	784.640,843 316.509,352	23.654
17	784.642,639 316.502,771	18	784.651,8 316.504,873	9.399
19	784.683,359 316.512,137	20	784.686,795 316.512,928	3.526
21	784.694,236 316.514,859	22	784.697,919 316.515,488	3.736
23	784.705,041 316.516,928	24	784.709,802 316.518,204	4.929
25	784.713,046 316.519,053	26	784.716,028 316.519,988	3.125
27	784.719,105 316.520,953	28	784.718,539 316.523,172	2.29
29	784.731,268 316.526,557	30	784.731,353 316.526,265	0.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.734,688 316.531,684	3	784.731,714 316.530,641	3.152
4	784.728,21 316.529,767	5	784.724,294 316.528,791	4.036
6	784.716,262 316.527,067	7	784.715,988 316.528,235	1.2
8	784.702,558 316.524,621	9	784.699,759 316.523,868	2.899
10	784.695,561 316.522,763	11	784.691,295 316.521,84	4.365
12	784.688,608 316.521,186	13	784.681,602 316.519,77	7.148
14	784.680,567 316.519,56	15	784.663,743 316.515,278	17.36
16	784.640,843 316.509,352	17	784.642,639 316.502,771	6.822
18	784.651,8 316.504,873	19	784.683,359 316.512,137	32.384
20	784.686,795 316.512,928	21	784.694,236 316.514,859	7.687
22	784.697,919 316.515,488	23	784.705,041 316.516,928	7.266
24	784.709,802 316.518,204	25	784.713,046 316.519,053	3.353
26	784.716,028 316.519,988	27	784.719,105 316.520,953	3.225
28	784.718,539 316.523,172	29	784.731,268 316.526,557	13.171
30	784.731,353 316.526,265	1	784.735,654 316.527,46	4.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:489(e:489)
Nr. cadastral vechi:255

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 155, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100023	Din acte: 2.000 Masurata: 2.112	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100023-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 155, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA CU 5 CAMERE SI HOL
A1.2	100023-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 155, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.3	100023-C3	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 155, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2670 / 19/02/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1012, din 09/02/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CALIN RELU** 2) **CALIN PANSELUTA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CALIN PANSELUTA** 2) **CALIN RELU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65929 / 25/08/2008		
Contract De Ipoteca nr. 1996, din 22/08/2008 emis de BNP CRISAN (; adresa nr.16918/18.07.2008 emis de BCR;);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:125000 USDpentru suma de 125.000 USD si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:9999999999999	
Adresa nr. 16918, din 18/07/2008 emis de BCR (; contract de ipoteca nr.1996/22.08.2008 emis de BNP CRISAN;);		
C3	se noteaza inscrierea interdictiei de instrainare si grevare in favoarea ALPHA BANK ROMANIA S.A.	A1, A1.1
69727 / 08/09/2008		
Adresa nr. 20714, din 05/09/2008 emis de BCR C-TA;		
C4	se radiaza ipoteca aut 4692/2006 intabulata in favoarea BCR prin incheierea 55737/2006 se radiaza interdictia de instrainare , grevare , inchiriere	A1
119721 / 20/09/2018		
Somatie nr. 404/2018, din 18/09/2018 emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA;		
C5	Se noteaza urmarirea silita imobiliara in baza incheierii nr. 13083/03.09.2018 pronuntata de Judecatoria Constanta si a adresei din dosar de executare nr 404/2018 emisa la data de 18.09.2018 de BEJ Bogatie Silvia Laura, pentru suma de 144.730,56 USD, creditor ALPHA BANK ROMANIA SA.	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
350 / 06/01/2020		
Act Administrativ nr. 327410, din 30/12/2019 emis de ANAF (; ANAF - DGRFP GALATI - AJFP CONSTANTA - SERVICIUL DE COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE);		
C7	Se radiaza sarcina de sub C.6, respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza procesului verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. 317564/28.11.2019, privind pe debitorul CALIN RELU, in favoarea ANAF - DGRFP GALATI - AJFP CONSTANTA - SERVICIUL DE COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE	A1, A1.1
116487 / 08/05/2024		
Act Administrativ nr. 248688, din 25/04/2024 emis de ANAF (; ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in sarcina debitorului CALIN PANSELUTA	A1, A1.1
	1) **ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA**, CIF:9999999999999	
116496 / 08/05/2024		
Act Administrativ nr. 248700, din 25/04/2024 emis de ANAF (; ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in sarcina debitorului CALIN RELU	A1, A1.1
	1) **ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA**, CIF:9999999999999	
137504 / 06/06/2025		
Act Administrativ nr. 13146, din 03/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; PRIMARIA COMUNEI LUMINA COMPARTIMENT EXECUTARE SILITA);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1, A1.1
	1) **PRIMARIA COMUNEI LUMINA COMPARTIMENT EXECUTARE SILITA**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil în circuitul civil

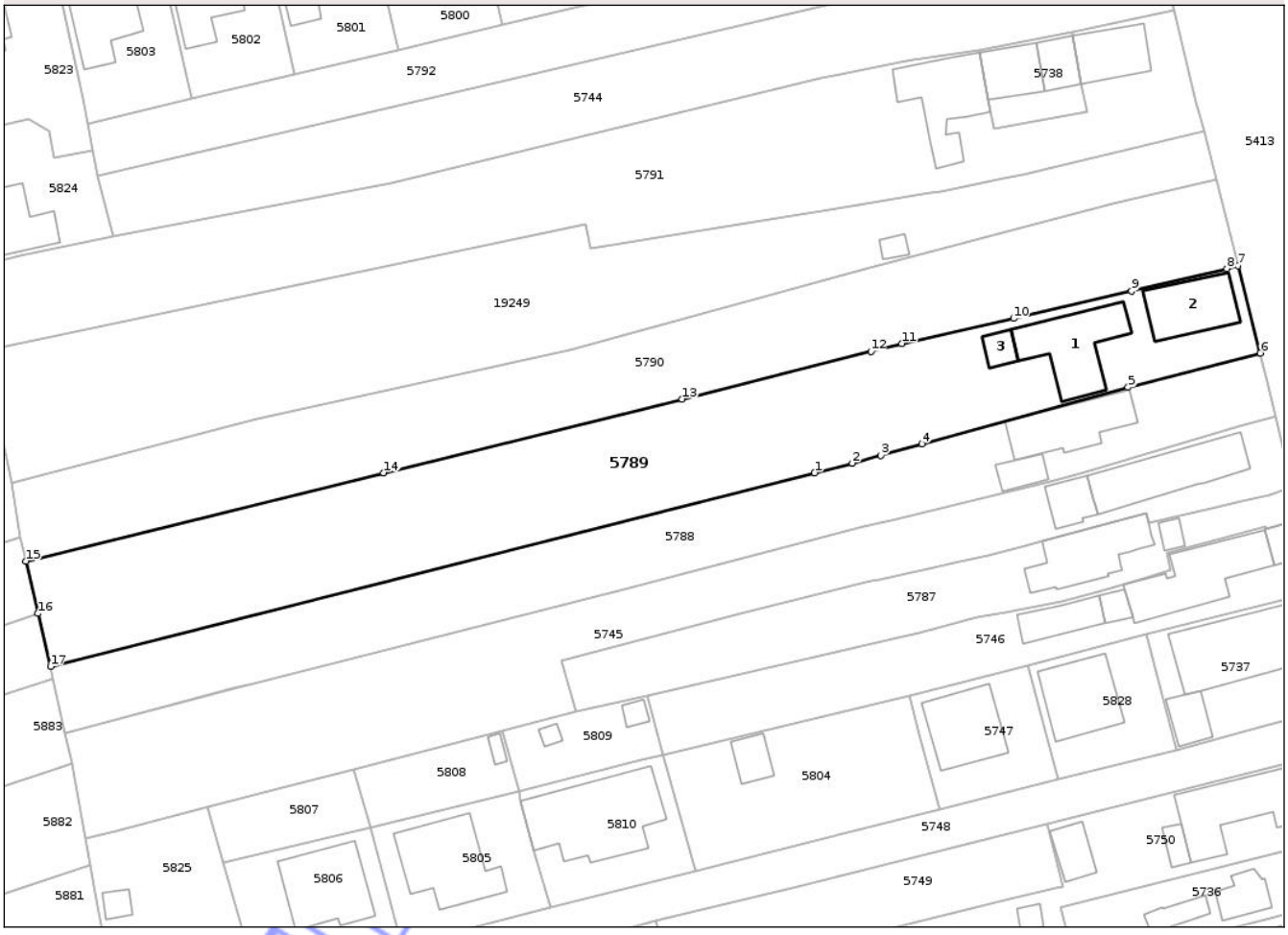
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100023	Din acte: 2.000 Masurata: 2.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	546	-	-	-	
2	arabil	DA	1.566	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100023-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA CU 5 CAMERE SI HOL
A1.2	100023-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.3	100023-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.673,325 316.533,428	2	784.678,158 316.534,653	4.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.678,158 316.534,653	3	784.681,855 316.535,669	3.834
3	784.681,855 316.535,669	4	784.687,117 316.537,114	5.457
4	784.687,117 316.537,114	5	784.713,581 316.544,384	27.444
5	784.713,581 316.544,384	6	784.730,56 316.548,78	17.539
6	784.730,56 316.548,78	7	784.727,717 316.560,021	11.595
7	784.727,717 316.560,021	8	784.726,263 316.559,652	1.5
8	784.726,263 316.559,652	9	784.714,019 316.556,743	12.585
9	784.714,019 316.556,743	10	784.698,886 316.553,228	15.536
10	784.698,886 316.553,228	11	784.684,532 316.550,02	14.708
11	784.684,532 316.550,02	12	784.680,579 316.549,021	4.077
12	784.680,579 316.549,021	13	784.656,338 316.542,895	25.003
13	784.656,338 316.542,895	14	784.617,987 316.533,428	39.502
14	784.617,987 316.533,428	15	784.572,066 316.522,093	47.299
15	784.572,066 316.522,093	16	784.573,647 316.515,371	6.905
16	784.573,647 316.515,371	17	784.575,22 316.508,56	6.99
17	784.575,22 316.508,56	1	784.673,325 316.533,428	101.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:83
Nr. cadastral vechi:20

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 137 A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103833	Din acte: 1.300 Masurata: 1.764	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103833-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 137 A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:223.4 mp; LOCUINTA-P+1E CONSTRUITA IN ANUL 2007. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45300 / 07/06/2012		
Act Administrativ nr. 5341, din 29/05/2012 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B2	Se noteaza adresa imobilului: str. Mare nr. 137A	A1
114301 / 29/04/2024		
Act Administrativ nr. 13058, din 04/06/2024 emis de PRIMARIA COM. LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr 00207375894 din 23.02.2024, emis de PAID S.A.;act notarial nr 297 din 04.03.2024, emis de BIN GHEORGHE ALINA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadatsralew avand ca obiect modificarea suprafetei imobilului de la 1636 mp la 1744 mp	A1, A1.1
B4	Se descrie constructia C1 - locuinta P+1E in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1
193502 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. 2497, din 10/07/2024 emis de Tragone George (; ACT);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CARADIMA MIHAELA** 2) **CARADIMA IULIAN-FELIX**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

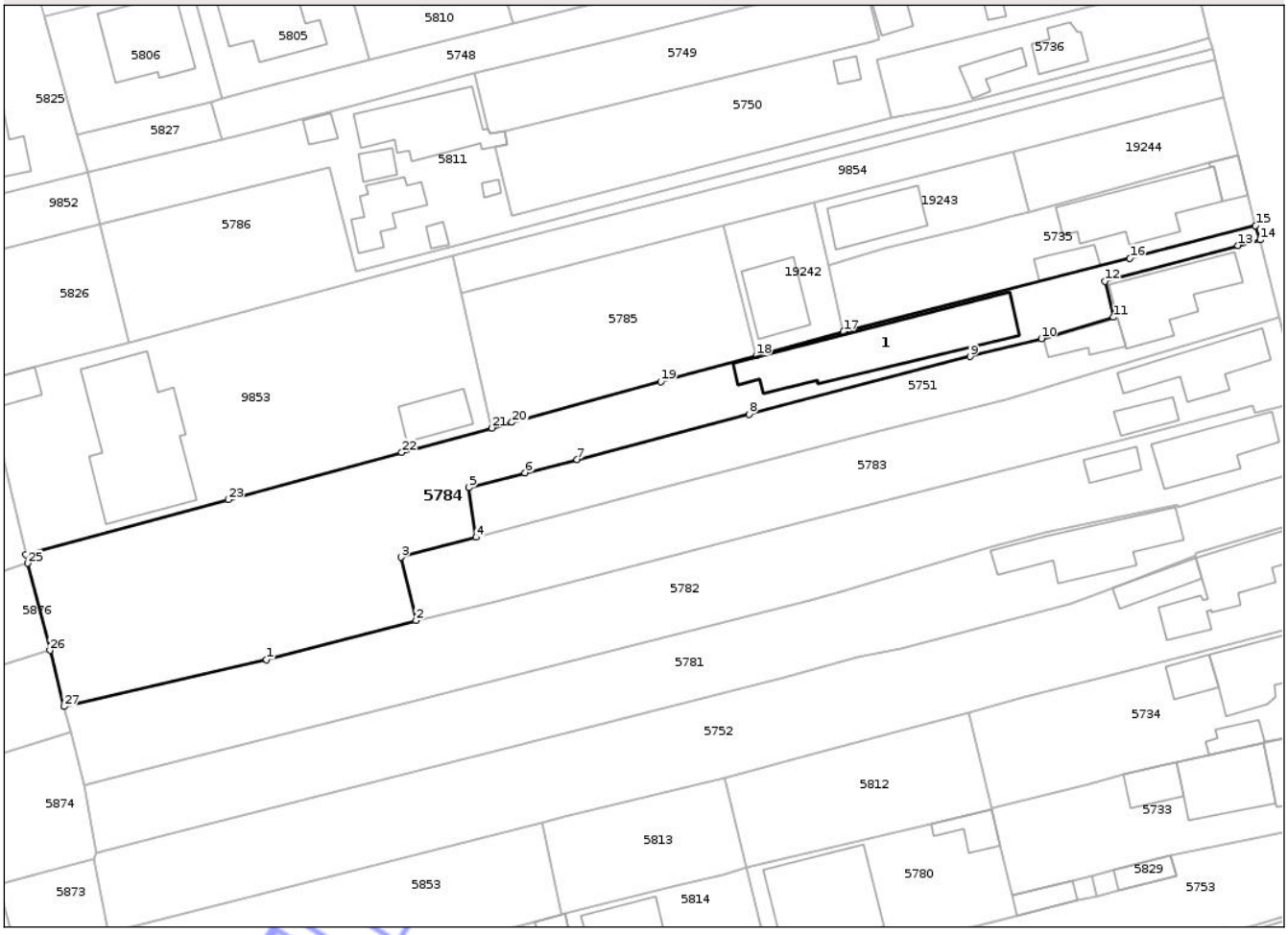
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103833	Din acte: 1.300 Masurata: 1.764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	596	-	-	-	
2	arabil	DA	1.168	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103833-C1	constructii de locuinte	194	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:223.4 mp; LOCUINTA-P+1E CONSTRUITA IN ANUL 2007. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.626,181 316.400,318	2	784.645,449 316.405,375	19.921
3	784.643,508 316.413,535	4	784.653,195 316.416,108	10.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.645,449 316.405,375	3	784.643,508 316.413,535	8.388
4	784.653,195 316.416,108	5	784.652,232 316.422,525	6.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.652,232 316.422,525	6	784.659,513 316.424,427	7.525
7	784.666,22 316.426,159	8	784.688,404 316.431,977	22.934
9	784.716,951 316.439,431	10	784.726,137 316.441,742	9.472
11	784.735,428 316.444,483	12	784.734,29 316.449,148	4.802
13	784.751,501 316.453,73	14	784.754,356 316.454,465	2.948
15	784.753,741 316.456,32	16	784.737,529 316.452,108	16.75
17	784.700,584 316.442,638	18	784.689,343 316.439,559	11.655
19	784.677,027 316.436,185	20	784.657,816 316.430,922	19.919
21	784.655,192 316.430,203	22	784.643,619 316.427,052	11.994
23	784.621,245 316.420,959	24	784.595,133 316.413,848	27.063
25	784.595,349 316.412,765	26	784.598,24 316.401,537	11.594
27	784.600,04 316.394,285	1	784.626,181 316.400,318	26.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.659,513 316.424,427	7	784.666,22 316.426,159	6.927
8	784.688,404 316.431,977	9	784.716,951 316.439,431	29.504
10	784.726,137 316.441,742	11	784.735,428 316.444,483	9.687
12	784.734,29 316.449,148	13	784.751,501 316.453,73	17.81
14	784.754,356 316.454,465	15	784.753,741 316.456,32	1.954
16	784.737,529 316.452,108	17	784.700,584 316.442,638	38.139
18	784.689,343 316.439,559	19	784.677,027 316.436,185	12.77
20	784.657,816 316.430,922	21	784.655,192 316.430,203	2.721
22	784.643,619 316.427,052	23	784.621,245 316.420,959	23.189
24	784.595,133 316.413,848	25	784.595,349 316.412,765	1.104
26	784.598,24 316.401,537	27	784.600,04 316.394,285	7.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 143 C, Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108879	625	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44309 / 22/03/2022		
Act Notarial nr. 326, din 18/03/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108879 a imobilului cu numarul cadastral 108879 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108259 inscris in cartea funciara 108259;	A1
44318 / 22/03/2022		
Act Notarial nr. 328, din 18/03/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ŢURCANU VASILICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ZAMFIR ŞTEFANA** 2) **ZAMFIR NICOLAE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **TURCANU MARIA** 2) **ŢURCANU IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

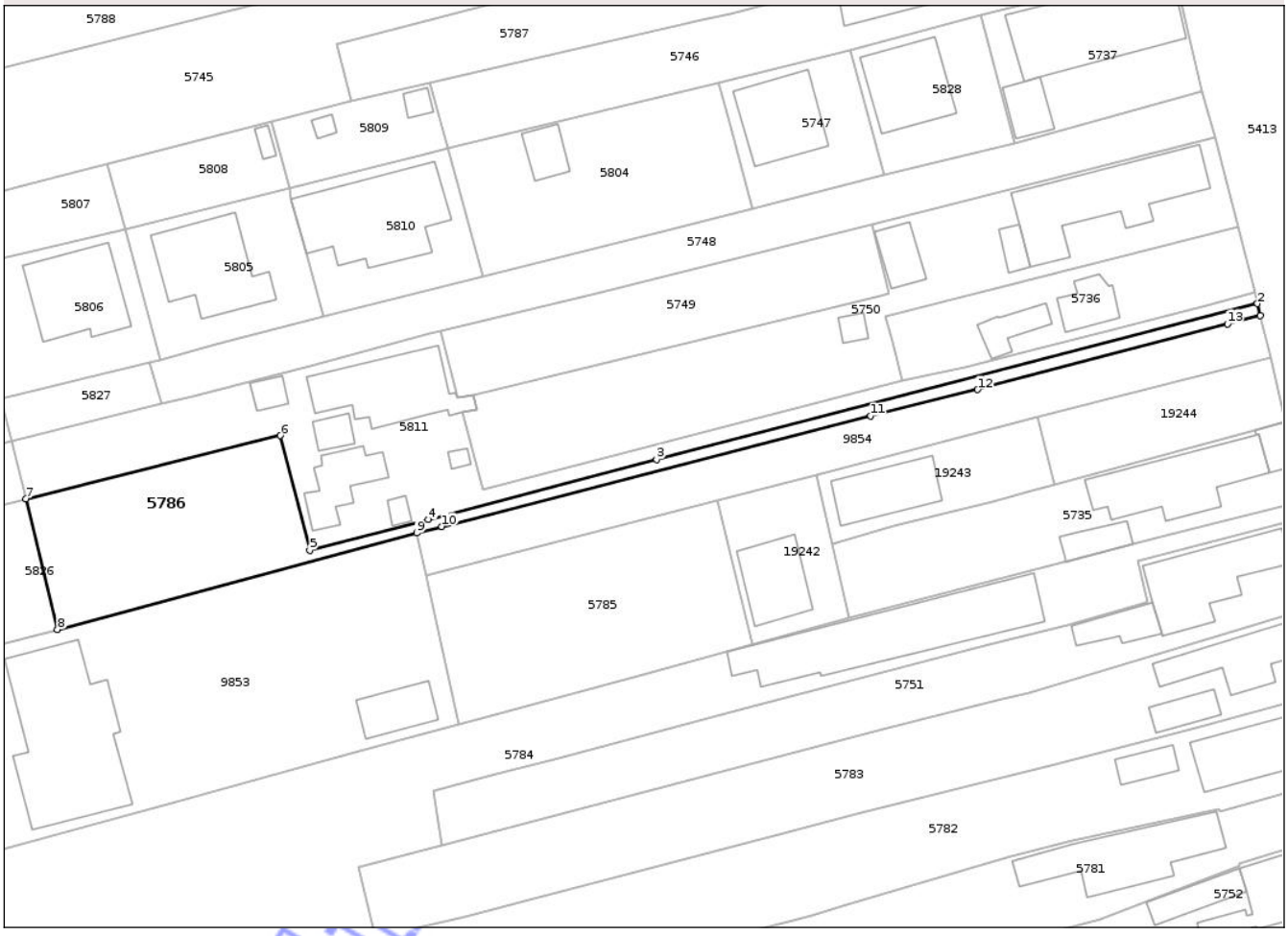
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108879	625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	625	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.748,488 316.477,755	2	784.748,163 316.479,147	1.429
2	784.748,163 316.479,147	3	784.678,171 316.461,034	72.298
3	784.678,171 316.461,034	4	784.651,593 316.454,021	27.488
4	784.651,593 316.454,021	5	784.637,769 316.450,471	14.273
5	784.637,769 316.450,471	6	784.634,344 316.463,794	13.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.634,344 316.463,794	7	784.604,695 316.456,459	30.543
7	784.604,695 316.456,459	8	784.608,378 316.441,249	15.65
8	784.608,378 316.441,249	9	784.650,209 316.452,464	43.308
9	784.650,209 316.452,464	10	784.653,148 316.453,22	3.035
10	784.653,148 316.453,22	11	784.703,118 316.466,065	51.595
11	784.703,118 316.466,065	12	784.715,562 316.469,156	12.822
12	784.715,562 316.469,156	13	784.744,671 316.476,805	30.097
13	784.744,671 316.476,805	1	784.748,488 316.477,755	3.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 141, Lot 1/2/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109925	617	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
225726 / 23/08/2024		
Act Notarial nr. 1256, din 12/08/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 67 din 13.09.2024, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109925 a imobilului cu numarul cadastral 109925 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109739 inscris in cartea funciara 109739;	A1
Act Notarial nr. 317, din 05/03/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 109739 a imobilului cu numarul cadastral 109739 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109275 inscris in cartea funciara 109275;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109739/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 59521 din 14/03/2024;	
Act Notarial nr. 397, din 06/04/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 109275 a imobilului cu numarul cadastral 109275 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102787 inscris in cartea funciara 102787;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109739/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 59521 din 14/03/2024; pozitie transcrisa din CF 109275/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 53416 din 07/04/2023;	
Act Notarial nr. 1508, din 15/11/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **IBRAIM MUSTAFA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109739/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 59521 din 14/03/2024; pozitie transcrisa din CF 109275/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 211660 din 16/11/2023;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **REGEP TURCHIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109739/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 59521 din 14/03/2024; pozitie transcrisa din CF 109275/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 211660 din 16/11/2023;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **IBRAM BIMBICA-SIBEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109739/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 59521 din 14/03/2024; pozitie transcrisa din CF 109275/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 211660 din 16/11/2023;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **IBRAIM MEMET**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109739/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 59521 din 14/03/2024; pozitie transcrisa din CF 109275/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 211660 din 16/11/2023;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
225726 / 23/08/2024	
Act Notarial nr. 1256, din 12/08/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 67 din 13.09.2024, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);	

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Se radiaza antecontractul de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1172 din 17.07.2024 emis de BNP SACALEANU ALEXANDRU incheiata intre REGEP TURCHIAN,IBRAIM MUSTAFA,IBRAM BIMBICA SIBEL,IBRAIM MEMET in calitate de promitenti vanzatori si PASCARIU DUMITRU , PASCARIU LUMINITA in calitate de promitenti cumparatori, notat sub C1	A1

Neutilizabil in circuitul civil

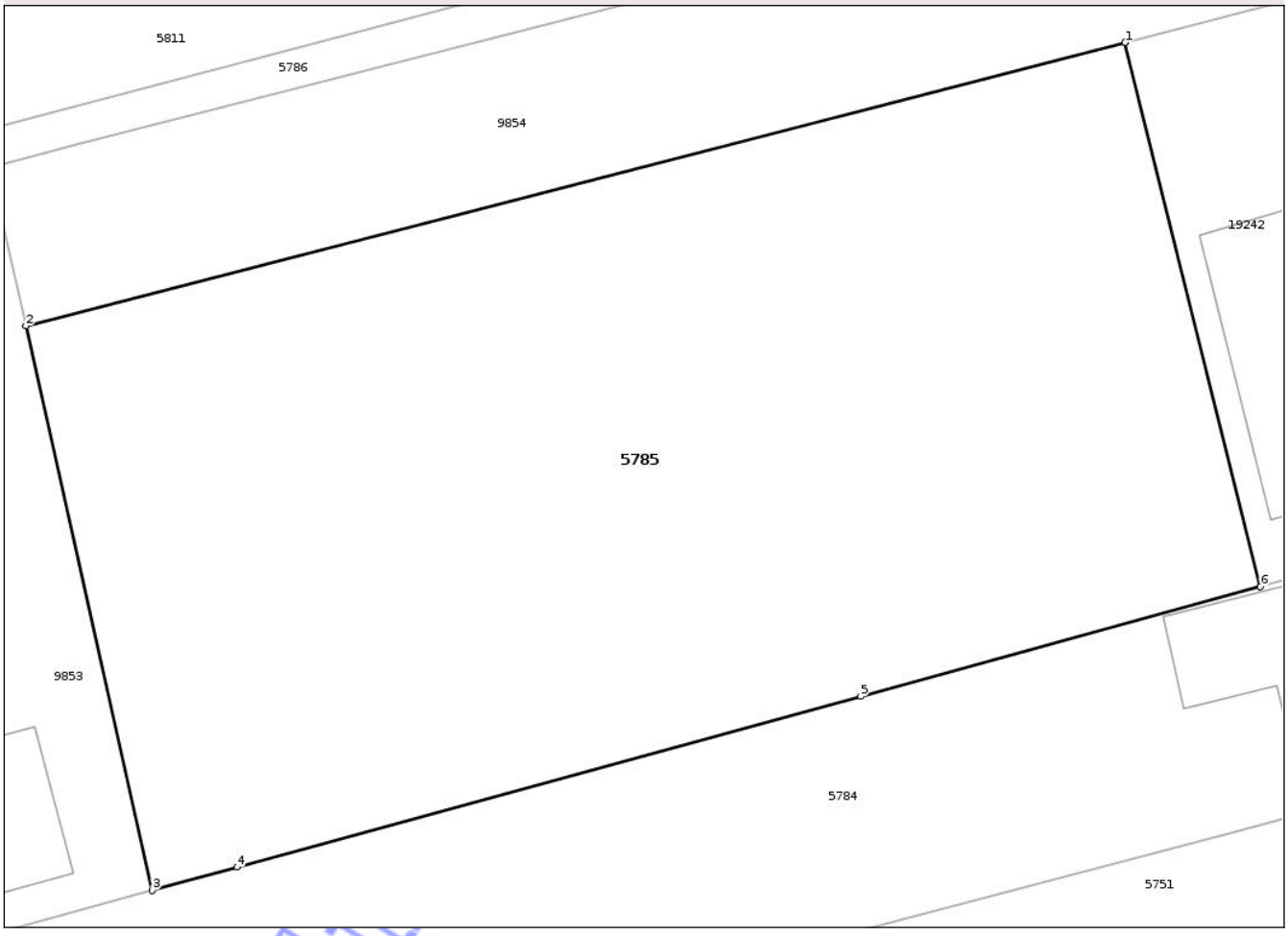
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109925	617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	617	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.685,181 316.456,303	2	784.651,301 316.447,585	34.984
2	784.651,301 316.447,585	3	784.655,192 316.430,203	17.812
3	784.655,192 316.430,203	4	784.657,816 316.430,922	2.721
4	784.657,816 316.430,922	5	784.677,027 316.436,185	19.919
5	784.677,027 316.436,185	6	784.689,343 316.439,559	12.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.689,343 316.439,559	1	784.685,181 316.456,303	17.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1082
Nr. cadastral vechi:623

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 157, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104670	Din acte: 1.600 Masurata: 1.665	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18399 / 17/11/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1356, din 09/11/2000 (; contract cu clauza de intretinere nr.2130/04. 07.2003,certificat nr.20/20.02.2004, declaratie nr.1284/19.10.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAPIUC TINCA** 2) **HAPIUC DUMITRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1082)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104670	Din acte: 1.600 Masurata: 1.665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.665	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.656,338 316.542,895	2	784.680,579 316.549,021	25.003
2	784.680,579 316.549,021	3	784.684,532 316.550,02	4.077
3	784.684,532 316.550,02	4	784.698,886 316.553,228	14.708
4	784.698,886 316.553,228	5	784.714,019 316.556,743	15.536
5	784.714,019 316.556,743	6	784.726,263 316.559,652	12.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.726,263 316.559,652	7	784.727,717 316.560,021	1.5
7	784.727,717 316.560,021	8	784.724,91 316.571,123	11.451
8	784.724,91 316.571,123	9	784.711,656 316.568,029	13.61
9	784.711,656 316.568,029	10	784.680,378 316.559,71	32.365
10	784.680,378 316.559,71	11	784.641,908 316.549,171	39.887
11	784.641,908 316.549,171	12	784.601,743 316.540,301	41.133
12	784.601,743 316.540,301	13	784.570,309 316.532,049	32.499
13	784.570,309 316.532,049	14	784.571,383 316.525,177	6.955
14	784.571,383 316.525,177	15	784.572,066 316.522,093	3.159
15	784.572,066 316.522,093	16	784.617,987 316.533,428	47.299
16	784.617,987 316.533,428	1	784.656,338 316.542,895	39.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 159, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107665	Din acte: 2.060 Masurata: 2.020	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107665-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 159, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 CAMERE, EDIFICATA IN ANUL 1910, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	107665-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 159, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTA, EDIFICATA IN ANUL 1910, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54788 / 14/05/2020		
Act Administrativ nr. 1488, din 11/05/2020 emis de PRIMARIA LUMINA (; act notarial nr 52 din 29.11.2019, emis de BIN GHEORGHE ALINA;act administrativ nr 51436/94 din 20.08.1992, emis de PREFECTURA CONSTANTA;act notarial nr 2600 din 20.03.2008, emis de BNP DOINA GHEORGHE;act notarial nr 111 din 11.03.2020, emis de BIN LASCHESCU OLIVIA;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 78 din 19.01.2000, emis de BNP DOINA GHEORGHE;act notarial nr 3 din 06.02.2020, emis de BIN RASID GEANDAN);		
B1	Se desprinde parcela cu numar cadastral 107665 in suprafata de 2060 mp din CF 69/UAT Lumina si se inscrie in partea A1 a prezentei CF. Se sisteaza CF 69/UAT Lumina	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 23/32, cota initiala 23/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **BELEŞICĂ NINA**	
95229 / 31/07/2020		
Act Notarial nr. 301, din 23/07/2020 emis de LASCHESCU OLIVIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/32, cota initiala 9/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **BELEŞICĂ NINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

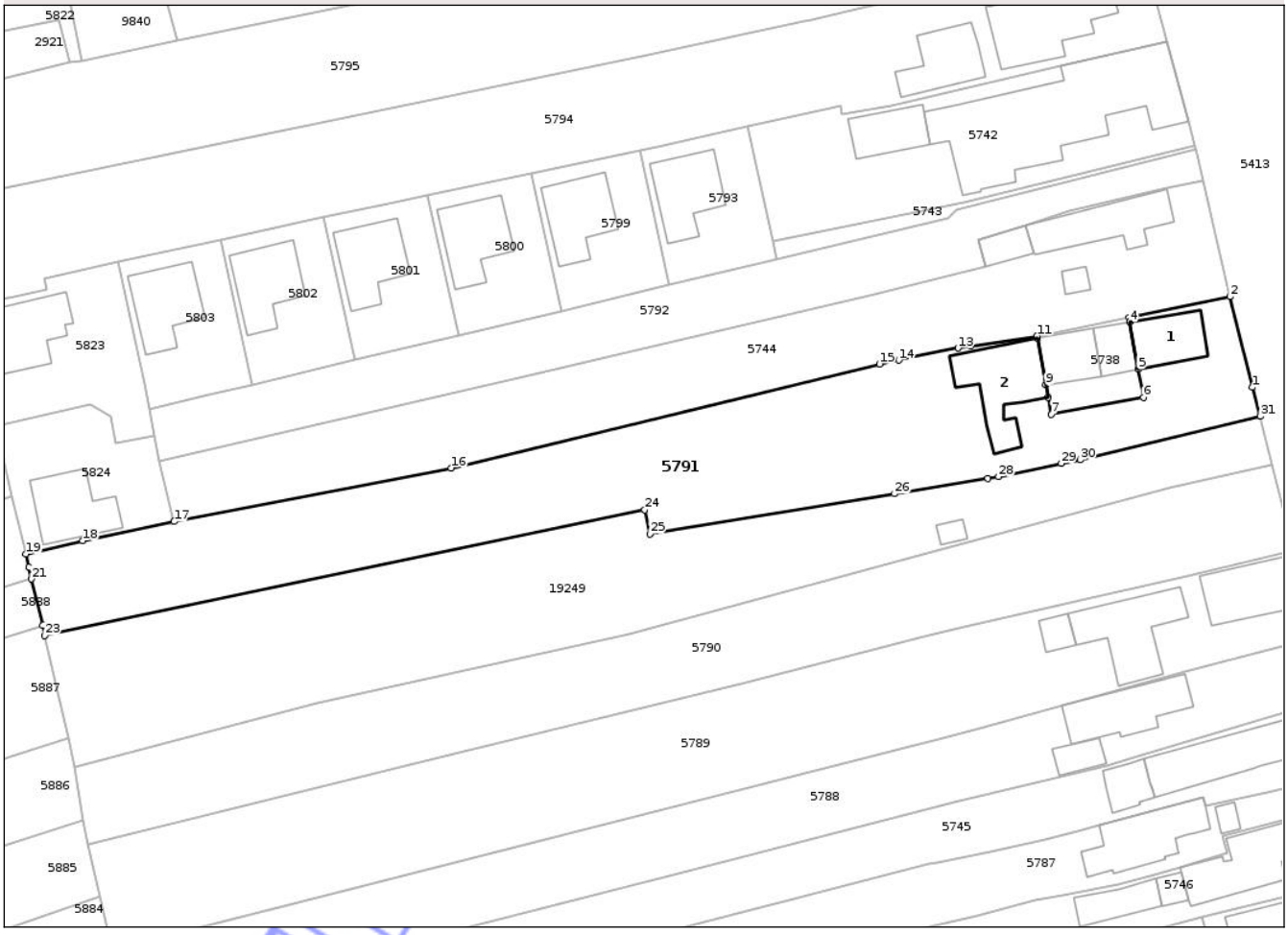
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107665	Din acte: 2.060 Masurata: 2.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	558	-	-	-	
2	arabil	DA	1.462	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107665-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 CAMERE, EDIFICATA IN ANUL 1910, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	107665-C2	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTA, EDIFICATA IN ANUL 1910, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.722,339 316.581,062	2	784.719,429 316.592,744	12.039
3	784.706,42 316.590,087	4	784.706,527 316.589,484	0.612
5	784.707,61 316.583,406	6	784.708,262 316.579,75	3.714
7	784.696,363 316.577,577	8	784.695,964 316.579,754	2.213
9	784.695,668 316.581,37	10	784.694,57 316.587,363	6.093
11	784.694,516 316.587,657	12	784.686,011 316.586,383	8.6
13	784.684,34 316.586,133	14	784.676,688 316.584,567	7.811
15	784.674,205 316.584,059	16	784.618,92 316.570,652	56.887
17	784.583,211 316.563,737	18	784.571,386 316.561,278	12.078
19	784.564,071 316.559,556	20	784.564,481 316.557,872	1.733
21	784.564,804 316.556,328	22	784.566,241 316.550,355	6.143
23	784.566,48 316.549,065	24	784.643,927 316.565,261	79.122
25	784.644,579 316.562,169	26	784.676,14 316.567,329	31.98
27	784.688,203 316.569,302	28	784.689,583 316.569,527	1.398
29	784.697,66 316.571,259	30	784.700,117 316.571,708	2.498
31	784.723,344 316.577,315	1	784.722,339 316.581,062	3.879

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.719,429 316.592,744	3	784.706,42 316.590,087	13.278
4	784.706,527 316.589,484	5	784.707,61 316.583,406	6.174
6	784.708,262 316.579,75	7	784.696,363 316.577,577	12.096
8	784.695,964 316.579,754	9	784.695,668 316.581,37	1.643
10	784.694,57 316.587,363	11	784.694,516 316.587,657	0.299
12	784.686,011 316.586,383	13	784.684,34 316.586,133	1.69
14	784.676,688 316.584,567	15	784.674,205 316.584,059	2.534
16	784.618,92 316.570,652	17	784.583,211 316.563,737	36.372
18	784.571,386 316.561,278	19	784.564,071 316.559,556	7.515
20	784.564,481 316.557,872	21	784.564,804 316.556,328	1.577
22	784.566,241 316.550,355	23	784.566,48 316.549,065	1.312
24	784.643,927 316.565,261	25	784.644,579 316.562,169	3.16
26	784.676,14 316.567,329	27	784.688,203 316.569,302	12.223
28	784.689,583 316.569,527	29	784.697,66 316.571,259	8.261
30	784.700,117 316.571,708	31	784.723,344 316.577,315	23.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 163, LOT 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107427	896	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163353 / 21/11/2019		
Act Notarial nr. 1252, din 08/11/2019 emis de Ciobotaru Gabriela (; act notarial nr 11 din 10.03.2020, emis de Ciobotaru Gabriela;act administrativ nr 199 din 19.09.2019, emis de primaria lumina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107427 a imobilului cu numarul cadastral 107427/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107226 inscris in cartea funciara 107226;	A1
63254 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. 993, din 22/04/2021 emis de Pitu Dan;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/9, cota initiala 2/9	A1
	1) **LAZAR DAN** 2) **LAZAR VIORELA-DOINIŢA**	
65432 / 28/04/2021		
Act Notarial nr. 1049, din 27/04/2021 emis de Pitu Dan;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **TĂRCATU IONEL** 2) **TĂRCATU CRISTINA**	
Act Notarial nr. 1050, din 27/04/2021 emis de Pitu Dan;		
B22	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare , asupra cotei de 1/9 proprietatea lui TĂRCATU IONEL si TĂRCATU CRISTINA de sub B.21 in favoarea	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	
66402 / 29/04/2021		
Act Notarial nr. 1067, din 29/04/2021 emis de Pitu Dan;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/9, cota initiala 2/9	A1
	1) **MIHALCEA MIORITA** 2) **IGNAT CONSTANTIN OVIDIU**	
B24	Se noteaza interdictia de instrainare in favoarea	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
73649 / 17/05/2021		
Act Notarial nr. 1183, din 17/05/2021 emis de Pitu Dan;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18	A1
	1) **RUSU VALENTIN**	
Act Notarial nr. 1184, din 17/05/2021 emis de Pitu Dan;		
B26	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare asupra cotei de 1/18 proprietatea de sub B25 in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
76119 / 20/05/2021		
Act Notarial nr. 1213, din 19/05/2021 emis de Pitu Dan;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **POŢINCU IONUŢ**	

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 1214, din 19/05/2021 emis de Pitu Dan;		
B28	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, asupra cotei de 1/9, proprietatea de sub B.27, in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
76190 / 20/05/2021		
Act Notarial nr. 1211, din 19/05/2021 emis de Pitu Dan;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **BORCAN LUCIAN** 2) **BORCAN MARLENA**	
Act Notarial nr. 1212, din 19/05/2021 emis de Pitu Dan;		
B30	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, asupra cotei de 1/9, proprietatea de sub B.29, in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
18557 / 08/02/2022		
Act Notarial nr. 274, din 04/02/2022 emis de Pitu Dan;		
B35	Se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate in baza contractului de donatie autentificat sub nr. 274/04.02.2022 emis de Dan Pitu, conform art. 35 alin. 1 din Legea nr. 7/1996 republicata si modificata.	A1
204680 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 4165, din 20/12/2022 emis de Pitu Dan;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/54, cota initiala 3/54	A1
	1) **ŢURCANU IONUŢ** 2) **TURCANU GEORGIANA**	
Act Notarial nr. 4166, din 20/12/2022 emis de Pitu Dan;		
B38	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, demolare, construire, asupra cotei de 3/54, proprietatea de sub B.37, in favoarea	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
204966 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 4163, din 20/12/2022 emis de Pitu Dan;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/108, cota initiala 3/108	A1
	1) **MOROIANU ROMICĂ**	
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/108, cota initiala 3/108	A1
	1) **MOROIANU-VUCESCU IASMINA-MIHAELA**	
Act Notarial nr. 4164, din 20/12/2022 emis de Pitu Dan;		
B41	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire asupra cotei de 3/54 proprietatea de sub B39,40 in favoarea	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
130850 / 29/05/2025		
Act Administrativ nr. 723834, din 21/04/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI NAVODARI;		
B43	Se notează schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+40 din VUCESCU IASMINA-MIHAELA în MOROIANU- VUCESCU IASMINA-MIHAELA	A1
Act Notarial nr. 1606, din 28/05/2025 emis de Toncu Mihaela;		
B44	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, asupra cotei de 6/108, proprietatea de sub B.39 si B.40 in favoarea	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
171488 / 15/07/2025		
Act Notarial nr. 1294, din 10/07/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATE,aferent imobilului cu IE 110237, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/54, cota initiala 1/54	A1
	1) **NEDELCU NICOLAE** 2) **NEDELCU ALEXANDRA**	

Document generat în sistemul electronic de circulație civilă

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
232047 / 09/09/2025		
Act Notarial nr. 1701, din 05/09/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATE, aferent imobilului cu IE 110297 (provenit din dezmembrarea IE 110239),, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/108, cota initiala 1/108	A1
	1) **NEDELCU NICOLAE** 2) **NEDELCU ALEXANDRA**	
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/108, cota initiala 1/108	A1
	1) **LAZAR VIORELA-DOINIŢA** 2) **LAZAR DAN**	
300885 / 04/11/2025		
Act Notarial nr. 2165, din 30/10/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B52	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferent imobilului cu IE110358, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/162, cota initiala 1/162	A1
	1) **MEMET EMINE**	
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferent imobilului cu IE110359, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/162, cota initiala 1/162	A1
	1) **MEMET EMINE**	
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/162, cota initiala 1/162	A1
	1) **MOLDOVEANU ALEXANDRU-MARIO**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65432 / 28/04/2021		
Act Notarial nr. 1050, din 27/04/2021 emis de Pitu Dan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:255000 LEI, asupra cotei de 1/9 proprietatea lui TĂRCATU IONEL si TĂRCATU CRISTINA de sub B.21 , si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	
66402 / 29/04/2021		
Act Notarial nr. 1067, din 29/04/2021 emis de Pitu Dan;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:258500 LEI, si celelalte obligatii aferent creditului, asupra cotei de 2/9 proprietatea de sub B23	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
73649 / 17/05/2021		
Act Notarial nr. 1184, din 17/05/2021 emis de Pitu Dan;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:275660 LEI,si celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 1/18 proprietatea de sub B25	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
76119 / 20/05/2021		
Act Notarial nr. 1214, din 19/05/2021 emis de Pitu Dan;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:276342 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 1/9, proprietatea de sub B.27	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
76190 / 20/05/2021		
Act Notarial nr. 1212, din 19/05/2021 emis de Pitu Dan;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:196820 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 1/9, proprietatea de sub B.29	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
204680 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 4166, din 20/12/2022 emis de Pitu Dan;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:355800 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 3/54, proprietatea de sub B.37	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
204966 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 4164, din 20/12/2022 emis de Pitu Dan;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:342266 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului , asupra cotei de 3/54 proprietatea de sub B39,40	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130850 / 29/05/2025		
Act Notarial nr. 1606, din 28/05/2025 emis de Toncu Mihaela;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:332731.3 LEIsi celelalte obligaţii aferente creditului, asupra cotei de 6/108, proprietatea de sub B.39 si B.40	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
282718 / 16/10/2025		
Act Notarial nr. 2434, din 18/09/2025 emis de Pitu Dan;		
C10	Se radiaza de sub C.1 dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in favoarea CEC BANK SA, in baza actului notarial aut. sub nr. 994 din 22.04.2021, asupra cotei de 2/9 proprietatea lui LAZAR DAN si LAZAR VIORELA-DOINIŢA de sub B.19	A1

Neutilizabil in circuitul civil

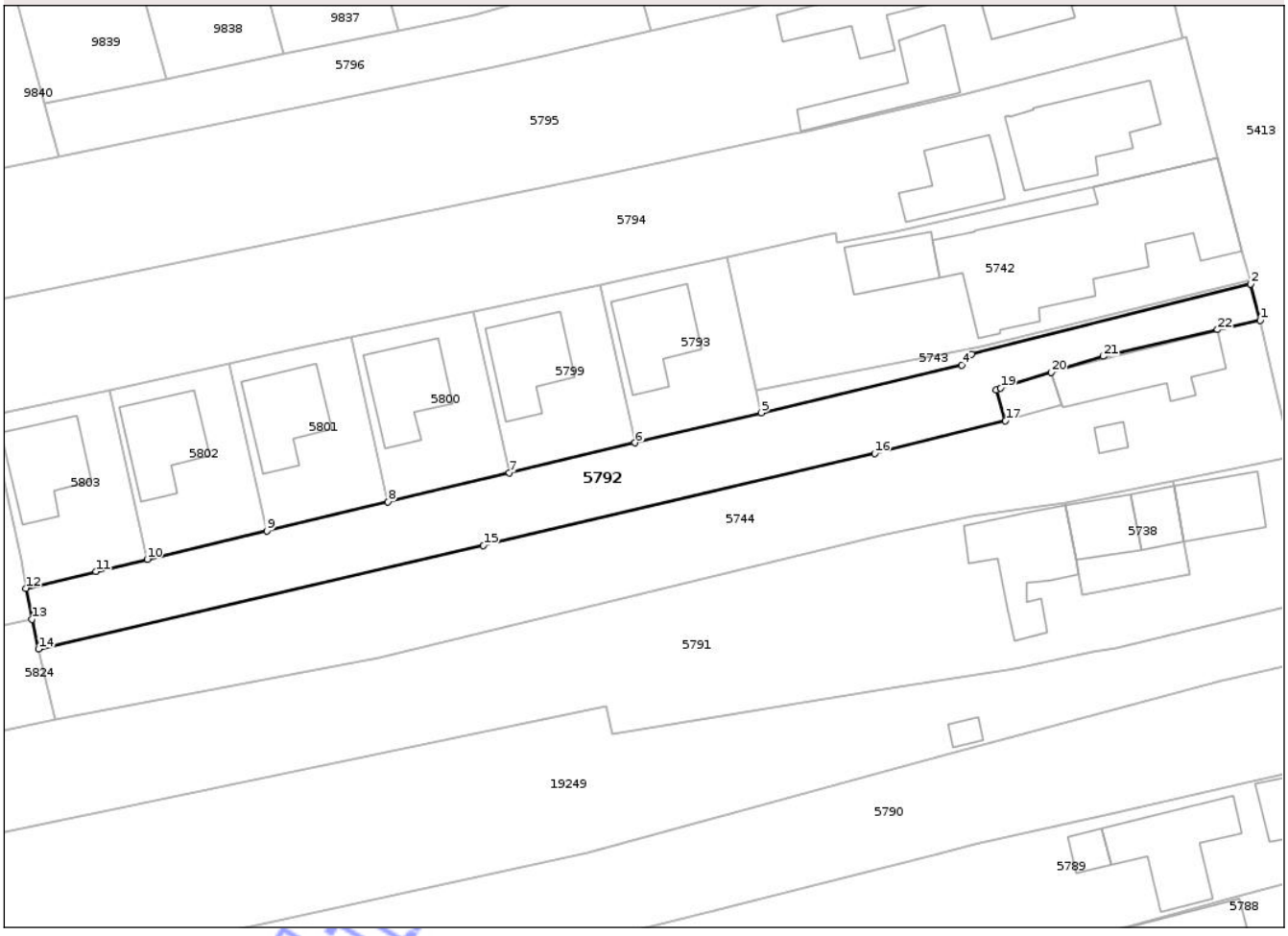
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107427	896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	896	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.716,011 316.607,751	2	784.714,976 316.611,743	4.124
3	784.684,203 316.604,026	4	784.683,107 316.602,819	1.63
5	784.660,984 316.597,549	6	784.647,108 316.594,243	14.264
7	784.633,231 316.590,937	8	784.619,865 316.587,753	13.74
9	784.606,498 316.584,569	10	784.593,327 316.581,431	13.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.714,976 316.611,743	3	784.684,203 316.604,026	31.726
4	784.683,107 316.602,819	5	784.660,984 316.597,549	22.742
6	784.647,108 316.594,243	7	784.633,231 316.590,937	14.265
8	784.619,865 316.587,753	9	784.606,498 316.584,569	13.741
10	784.593,327 316.581,431	11	784.587,655 316.580,08	5.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.587,655 316.580,08	12	784.579,947 316.578,246	7.923
13	784.580,611 316.574,842	14	784.581,333 316.571,543	3.377
15	784.630,394 316.582,957	16	784.673,5 316.593,091	44.281
17	784.687,922 316.596,7	18	784.686,936 316.600,094	3.534
19	784.687,404 316.600,289	20	784.692,986 316.601,999	5.838
21	784.698,705 316.603,781	22	784.711,295 316.606,71	12.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	784.579,947 316.578,246	13	784.580,611 316.574,842	3.468
14	784.581,333 316.571,543	15	784.630,394 316.582,957	50.371
16	784.673,5 316.593,091	17	784.687,922 316.596,7	14.867
18	784.686,936 316.600,094	19	784.687,404 316.600,289	0.507
20	784.692,986 316.601,999	21	784.698,705 316.603,781	5.99
22	784.711,295 316.606,71	1	784.716,011 316.607,751	4.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 163A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107734	253	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107734-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 163A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta Parter, suprafata construit desfasurata S = 76mp, edificata in anul 2021, supraf. constr. desf=76mp, detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124172 / 22/09/2020		
Act Notarial nr. 1904, din 21/09/2020 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107734 a imobilului cu numarul cadastral 107734/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107423 inscris in cartea funciara 107423;	A1
Act Notarial nr. 1252, din 08/11/2019 emis de Ciobotaru Gabriela (; act administrativ nr 199 din 19.09.2019, emis de primaria lumina;act notarial nr 11 din 10.03.2020, emis de Ciobotaru Gabriela);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107423 a imobilului cu numarul cadastral 107423/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107226 inscris in cartea funciara 107226;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107423/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 163353 din 21/11/2019;	
22206 / 15/02/2021		
Act Administrativ nr. 2243, din 09/02/2021 emis de Primaria Com. Lumina (; act administrativ nr 15841 din 10.12.2020, emis de Primaria Com. Lumina;inscris sub semnatura privata nr 3711 din 10.12.2020, emis de Scantee Cristina Carmen);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: - modificarea adresei postale a imobilului din “Lumina, Str Mare, Nr. 163 Lot 2 ” in “Lumina, Str Mare,, Nr. 163A” - modificarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii - inscrierea constructiei noi C1- LOCUINTA P in partea A1.1	A1, A1.1
76103 / 20/05/2021		
Act Notarial nr. 1213, din 19/05/2021 emis de Pitu Dan;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POŢINCU IONUŢ**	
Act Notarial nr. 1214, din 19/05/2021 emis de Pitu Dan;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76103 / 20/05/2021		
Act Notarial nr. 1214, din 19/05/2021 emis de Pitu Dan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:276342 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

Document vizualizat în circuit public

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

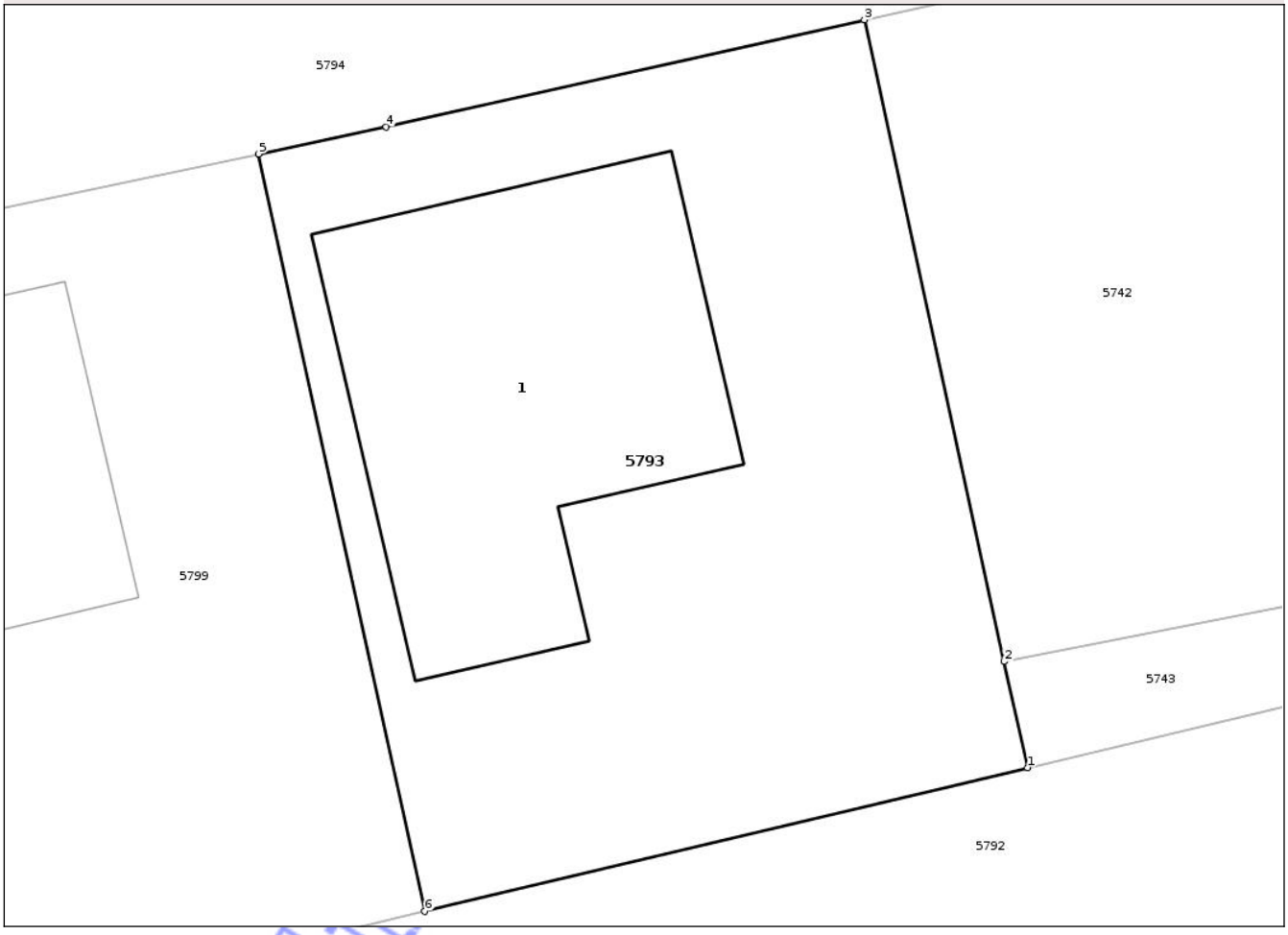
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107734	253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	253	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107734-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta Parter, suprafata construit desfasurata S = 76mp, edificata in anul 2021, supraf. constr. desf=76mp, detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.660,984 316.597,549	2	784.660,451 316.599,991	2.499
2	784.660,451 316.599,991	3	784.657,231 316.614,751	15.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.657,231 316.614,751	4	784.646,216 316.612,284	11.288
4	784.646,216 316.612,284	5	784.643,281 316.611,665	3.0
5	784.643,281 316.611,665	6	784.647,108 316.594,243	17.837
6	784.647,108 316.594,243	1	784.660,984 316.597,549	14.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.253	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

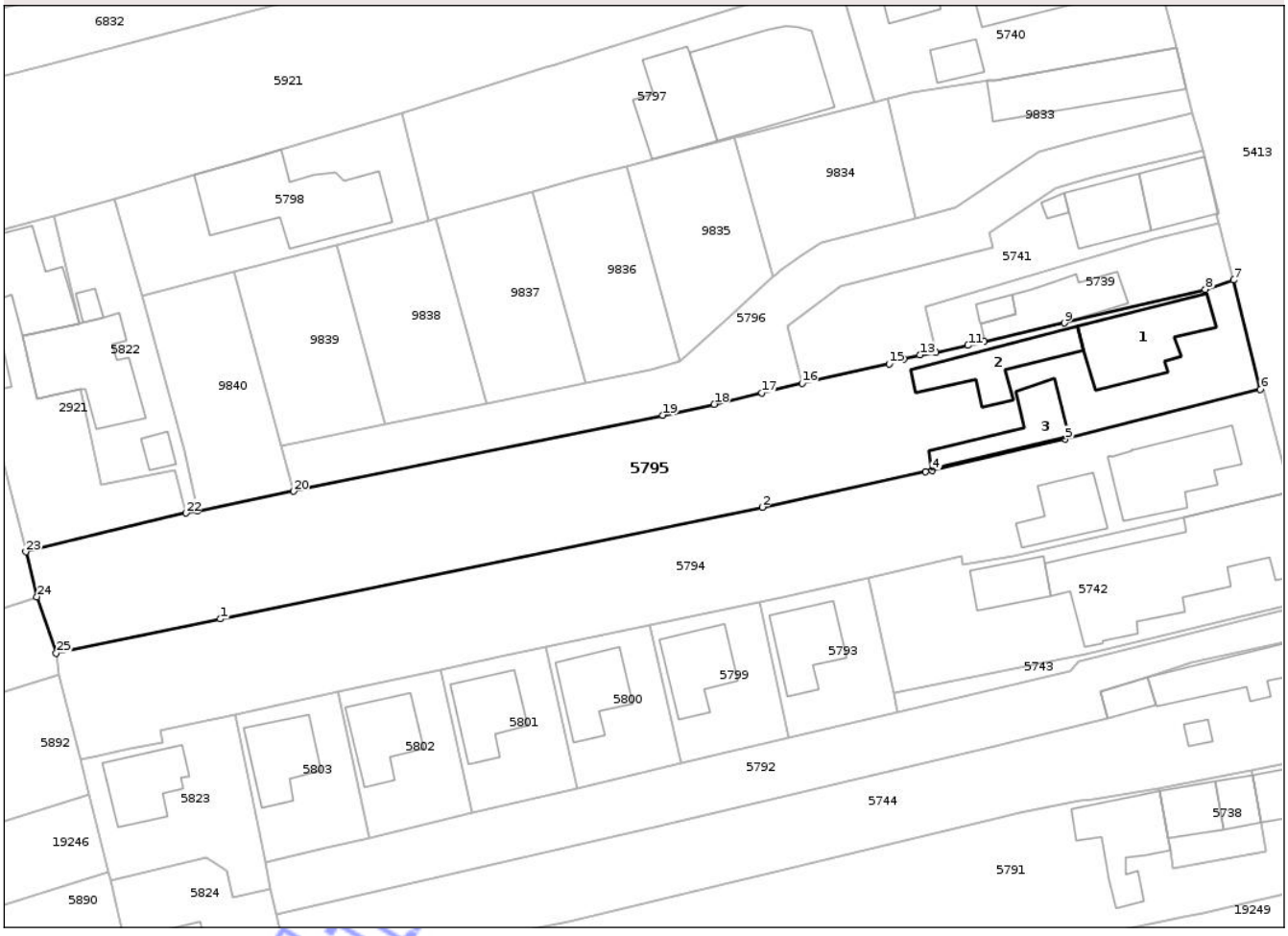
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	632	-	-	-	
2	arabil	DA	1.621	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.574,206 316.609,428	2	784.643,65 316.623,749	70.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.643,65 316.623,749	3	784.664,586 316.628,264	21.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.664,586 316.628,264	4	784.665,452 316.628,451	0.886
5	784.682,499 316.632,458	6	784.707,501 316.638,852	25.807
7	784.704,07 316.652,819	8	784.700,48 316.651,631	3.781
9	784.682,374 316.647,335	10	784.672,131 316.644,957	10.515
11	784.670,026 316.644,468	12	784.665,943 316.643,534	4.188
13	784.663,888 316.643,243	14	784.661,788 316.642,727	2.162
15	784.659,908 316.642,11	16	784.648,786 316.639,638	11.393
17	784.643,597 316.638,404	18	784.637,489 316.636,915	6.287
19	784.630,893 316.635,535	20	784.583,595 316.625,779	48.294
21	784.571,253 316.623,228	22	784.569,765 316.623,006	1.504
23	784.549,259 316.618,045	24	784.550,659 316.612,282	5.931
25	784.553,144 316.605,085	1	784.574,206 316.609,428	21.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.665,452 316.628,451	5	784.682,499 316.632,458	17.512
6	784.707,501 316.638,852	7	784.704,07 316.652,819	14.382
8	784.700,48 316.651,631	9	784.682,374 316.647,335	18.609
10	784.672,131 316.644,957	11	784.670,026 316.644,468	2.161
12	784.665,943 316.643,534	13	784.663,888 316.643,243	2.076
14	784.661,788 316.642,727	15	784.659,908 316.642,11	1.979
16	784.648,786 316.639,638	17	784.643,597 316.638,404	5.334
18	784.637,489 316.636,915	19	784.630,893 316.635,535	6.739
20	784.583,595 316.625,779	21	784.571,253 316.623,228	12.603
22	784.569,765 316.623,006	23	784.549,259 316.618,045	21.098
24	784.550,659 316.612,282	25	784.553,144 316.605,085	7.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 169+169, Lot 2/9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109159	787	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170339 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. 1019, din 08/11/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109159 a imobilului cu numarul cadastral 109159 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108965 inscris in cartea funciara 108965;	A1
Act Notarial nr. 591, din 09/06/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cf. 108965 a imobilului cu nr. cad. 108965/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.106761\cf.106761; ~- nr.cad.108919\cf.108919;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108965/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 90391 din 17/06/2022;	
Act Notarial nr. 1019, din 08/11/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferent lotului cu IE 109157, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **LICOI MARIA-MAGDALENA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferent lotului cu IE 109158, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **LICOI MARIA-MAGDALENA**	
178825 / 25/11/2022		
Act Notarial nr. 1337, din 24/11/2022 emis de Ionita Cristina;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, bun propriu, aferent lotului cu IE 109153, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **SCRIPCARU ELENA-CLAUDIA**	
74541 / 18/05/2023		
Act Notarial nr. 1644, din 17/05/2023 emis de Toncu Mihaela;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferent lotului cu IE 109156, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **ANDREI CĂTĂLIN** 2) **ANDREI ALINA-MIHAELA**	
265303 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 1285, din 19/12/2023 emis de Ionita Cristina;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferent lotului cu IE 109152, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **PETA DENIZ** 2) **PETA REIHAN**	
82571 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. 255, din 03/04/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului cu IE 109155,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **VIŢU GEORGE-CRISTIAN**	
292108 / 22/10/2024		
Act Notarial nr. 1820, din 17/10/2024 emis de Sacaleanu Mariea;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, asupra cotei de 1/7 aferenta lotului cu IE 109154, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **SURDU CRISTIAN-DĂNUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

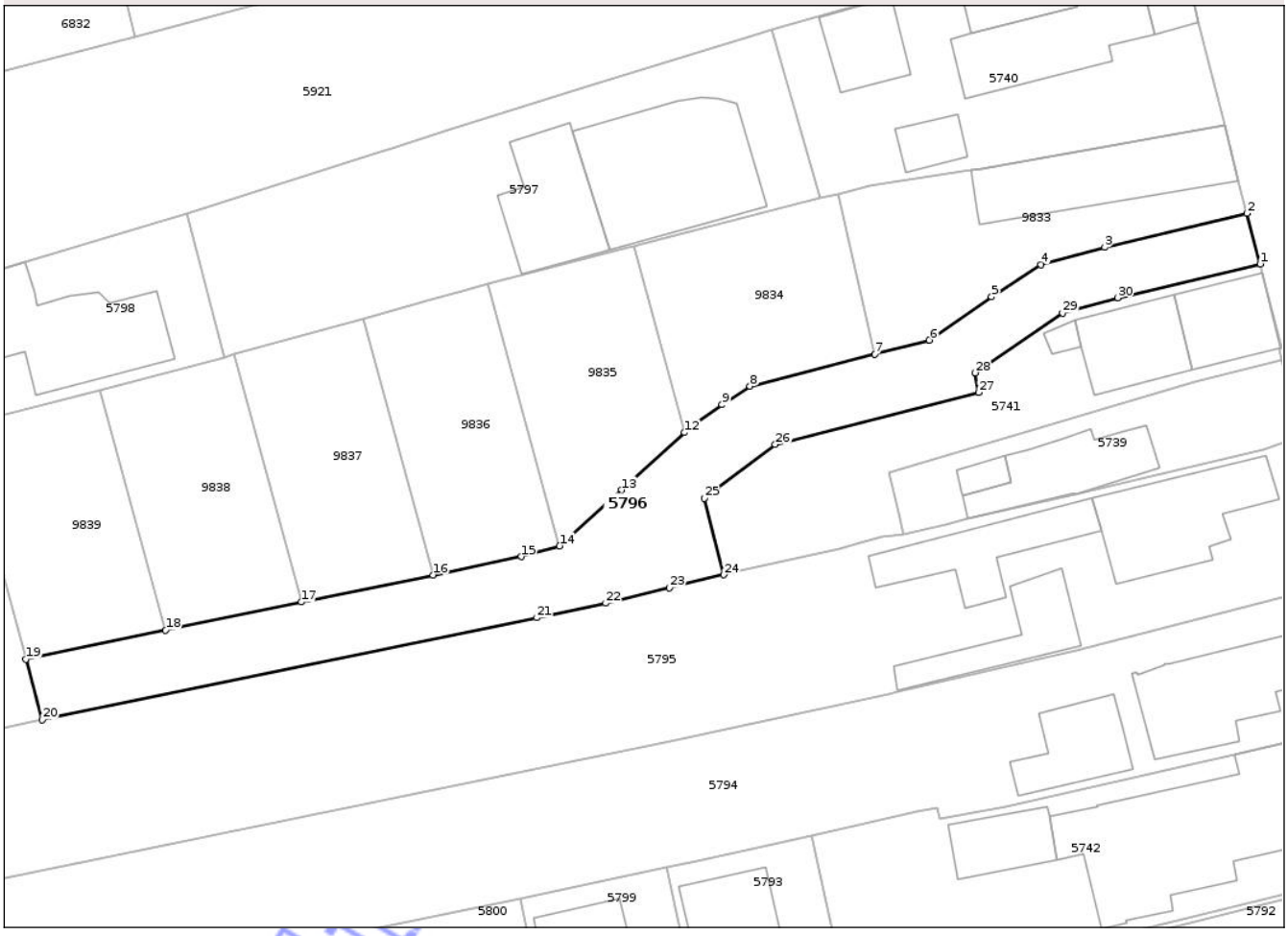
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109159	787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	787	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.700,118 316.669,355	2	784.698,831 316.674,188	5.001
3	784.685,25 316.670,949	4	784.679,144 316.669,274	6.332
5	784.674,415 316.666,208	6	784.668,464 316.662,056	7.256
7	784.663,255 316.660,725	8	784.651,291 316.657,669	12.348
9	784.648,61 316.655,897	10	784.646,021 316.653,992	3.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.698,831 316.674,188	3	784.685,25 316.670,949	13.962
4	784.679,144 316.669,274	5	784.674,415 316.666,208	5.636
6	784.668,464 316.662,056	7	784.663,255 316.660,725	5.376
8	784.651,291 316.657,669	9	784.648,61 316.655,897	3.214
10	784.646,021 316.653,992	11	784.645,533 316.653,61	0.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.645,533 316.653,61	12	784.645,049 316.653,223	0.62
13	784.639,003 316.647,744	14	784.633,077 316.642,393	7.984
15	784.629,409 316.641,379	16	784.620,952 316.639,63	8.636
17	784.608,371 316.637,029	18	784.595,382 316.634,343	13.264
19	784.582,005 316.631,577	20	784.583,595 316.625,779	6.012
21	784.630,893 316.635,535	22	784.637,489 316.636,915	6.739
23	784.643,597 316.638,404	24	784.648,786 316.639,638	5.334
25	784.646,917 316.646,953	26	784.653,704 316.652,093	8.514
27	784.673,149 316.657,06	28	784.672,801 316.658,931	1.903
29	784.681,214 316.664,657	30	784.686,492 316.666,105	5.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	784.645,049 316.653,223	13	784.639,003 316.647,744	8.159
14	784.633,077 316.642,393	15	784.629,409 316.641,379	3.806
16	784.620,952 316.639,63	17	784.608,371 316.637,029	12.847
18	784.595,382 316.634,343	19	784.582,005 316.631,577	13.66
20	784.583,595 316.625,779	21	784.630,893 316.635,535	48.294
22	784.637,489 316.636,915	23	784.643,597 316.638,404	6.287
24	784.648,786 316.639,638	25	784.646,917 316.646,953	7.55
26	784.653,704 316.652,093	27	784.673,149 316.657,06	20.069
28	784.672,801 316.658,931	29	784.681,214 316.664,657	10.177
30	784.686,492 316.666,105	1	784.700,118 316.669,355	14.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 6B si 6C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106685	904	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106685-C1	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 6B si 6C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp;
A1.2	106685-C2	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 6B si 6C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124575 / 11/10/2017		
Act Notarial nr. 1826, din 09/10/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cf. 106685 a imobilului cu nr. cad. 106685/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.106403\cf.106403; ~- nr.cad.106598\cf.106598;	A1
Act Notarial nr. 2034, din 02/11/2016 emis de Gheorghe Alina (; act notarial nr 2 din 26.01.2017, emis de Gheorghe Alina);		
B2	Se infiinteaza cf. 106403 a imobilului cu nr. cad. 106403/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.103525\cf.103525; ~- nr.cad.103526\cf.103526;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106403/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 6662 din 27/01/2017;	
Act Notarial nr. 1912, din 20/07/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETA DENIZ**, casatorit cu; 2) **PETA REIHAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106403/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 6662 din 27/01/2017; pozitie transcrisa din CF 103525/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 58396 din 23/07/2012;	
Act Administrativ nr. 94858, din 13/09/2016 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza recepţia propunerii de alipire, neinscrisa in cartea funciara, in baza referatului de admitere nr.94858/13.09.2016	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106403/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 6662 din 27/01/2017; pozitie transcrisa din CF 103525/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 95909 din 15/09/2016;	
Act Notarial nr. 4107, din 25/11/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETA REIHAN** 2) **PETA DENIZ**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106403/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 6662 din 27/01/2017; pozitie transcrisa din CF 103526/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 92818 din 28/11/2011;	
Act Notarial nr. 864, din 24/05/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 106598 a imobilului cu numarul cadastral 106598/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103524 inscris in cartea funciara 103524;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106598/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 60822 din 25/05/2017;	

Neautorizată în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 865, din 24/05/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETA REIHAN** 2) **PETA DENIZ**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106598/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 60827 din 25/05/2017;	
Act Administrativ nr. 13170, din 28/09/2017 emis de Comuna Lumina;		
B10	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str. Pelican nr. 6B si 6C fosta Str Mare Nr. 171,lot2si lot3 si nr. 171,lot1/2,	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETA DENIZ**, casatorit cu; 2) **PETA REIHAN** 3) **PETA REIHAN** 4) **PETA DENIZ** 5) **PETA REIHAN** 6) **PETA DENIZ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

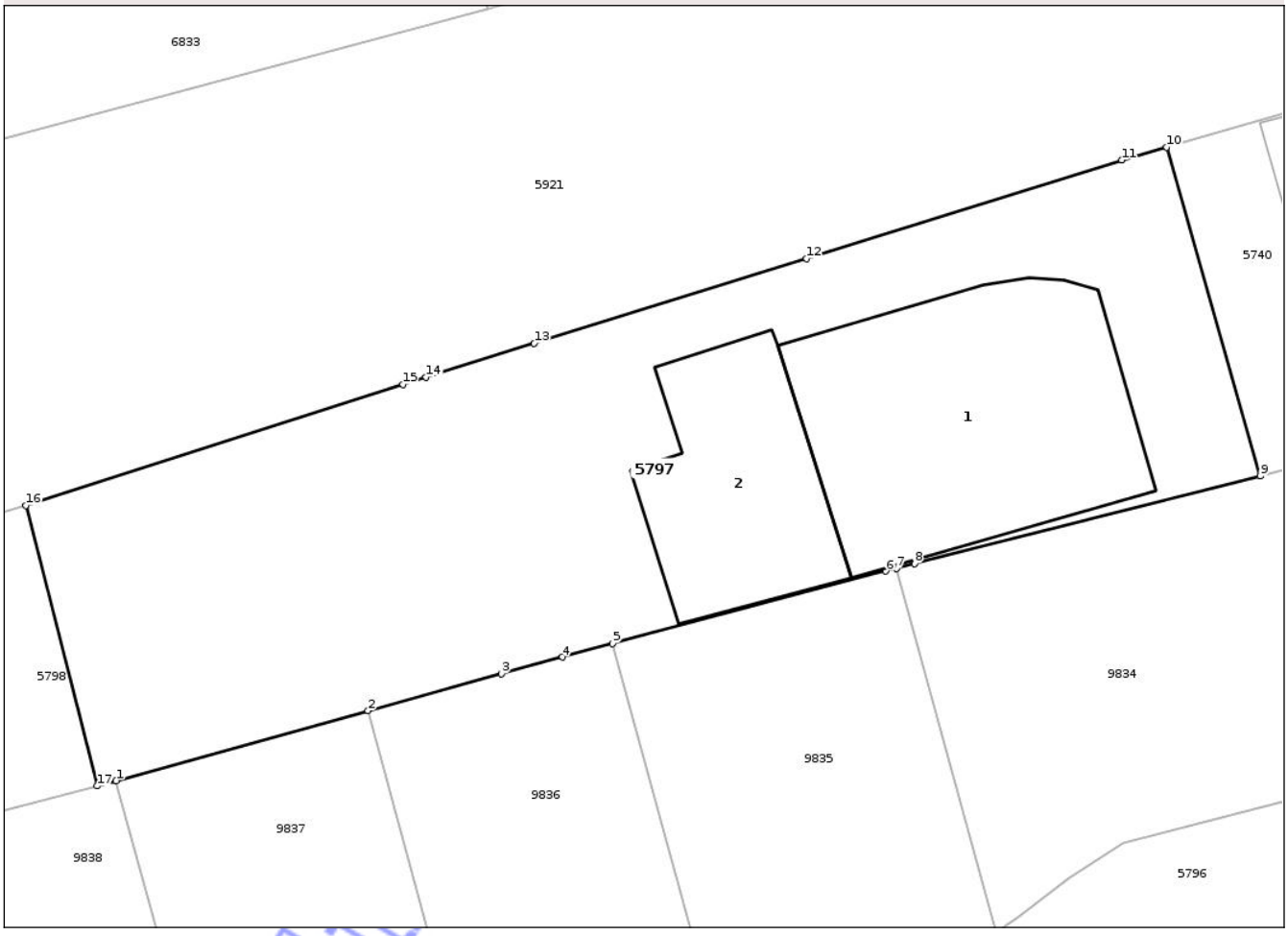
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106685	904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	-	-	-	
2	arabil	DA	384	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106685-C1	constructii de locuinte	185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp;
A1.2	106685-C2	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	784.601,883 316.660,689	2	784.614,239 316.664,111	12.821
2	784.614,239 316.664,111	3	784.620,773 316.665,921	6.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.620,773 316.665,921	4	784.623,752 316.666,746	3.091
4	784.623,752 316.666,746	5	784.626,22 316.667,4	2.553
5	784.626,22 316.667,4	6	784.639,62 316.670,952	13.863
6	784.639,62 316.670,952	7	784.640,149 316.671,092	0.547
7	784.640,149 316.671,092	8	784.641,015 316.671,322	0.896
8	784.641,015 316.671,322	9	784.657,972 316.675,611	17.491
9	784.657,972 316.675,611	10	784.653,378 316.691,714	16.745
10	784.653,378 316.691,714	11	784.651,183 316.691,081	2.284
11	784.651,183 316.691,081	12	784.635,73 316.686,264	16.186
12	784.635,73 316.686,264	13	784.622,375 316.682,101	13.989
13	784.622,375 316.682,101	14	784.617,082 316.680,451	5.544
14	784.617,082 316.680,451	15	784.615,941 316.680,095	1.195
15	784.615,941 316.680,095	16	784.597,46 316.674,17	19.408
16	784.597,46 316.674,17	17	784.600,95 316.660,43	14.176
17	784.600,95 316.660,43	1	784.601,883 316.660,689	0.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:462(e:462)
Nr. cadastral vechi:425/1(e:11868)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 6 A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102458	Din acte: 500 Masurata: 517	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102458-C1	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 6 A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; LOCUINTA-(P+1E)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15000 / 15/10/2001		
Act Notarial nr. 2181, din 01/10/2001 emis de BNP Gheorghe (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETA REIHAN** 2) **PETA DENIZ**	
49295 / 09/08/2010		
Act Administrativ nr. 897, din 10/03/2003 emis de CL LUMINA (; autorizatie construire nr.160/17.12.2001 emis de CL LUMINA;);		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 500 mp, in suprafata din acte de 500 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), si cu urmatoarele constructii :C1- LOCUINTA-(P+1E) - in suprafata de 190 mp,	A1
Act Administrativ nr. 6842, din 20/07/2010 emis de CL LUMINA;		
B4	Se noteaza modificarea adresei imobilului din Lumina, Strada MARE Nr. 171, Obsevatii: lot 1 in Lumina, Strada Pelican, Nr. 6 A	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 140, din 09/08/2010 emis de LUPASCU;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din 425/1 - alocat pe hartie, in 11868 - alocat electronic	A1
Act Administrativ nr. 897, din 10/03/2003 emis de CL LUMINA (; autorizatie construire nr.160/17.12.2001 emis de CL LUMINA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1
	1) **PETA DENIZ**, , asupra constructiei; 2) **PETA REIHAN**, , asupra constructiei;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuitul civil

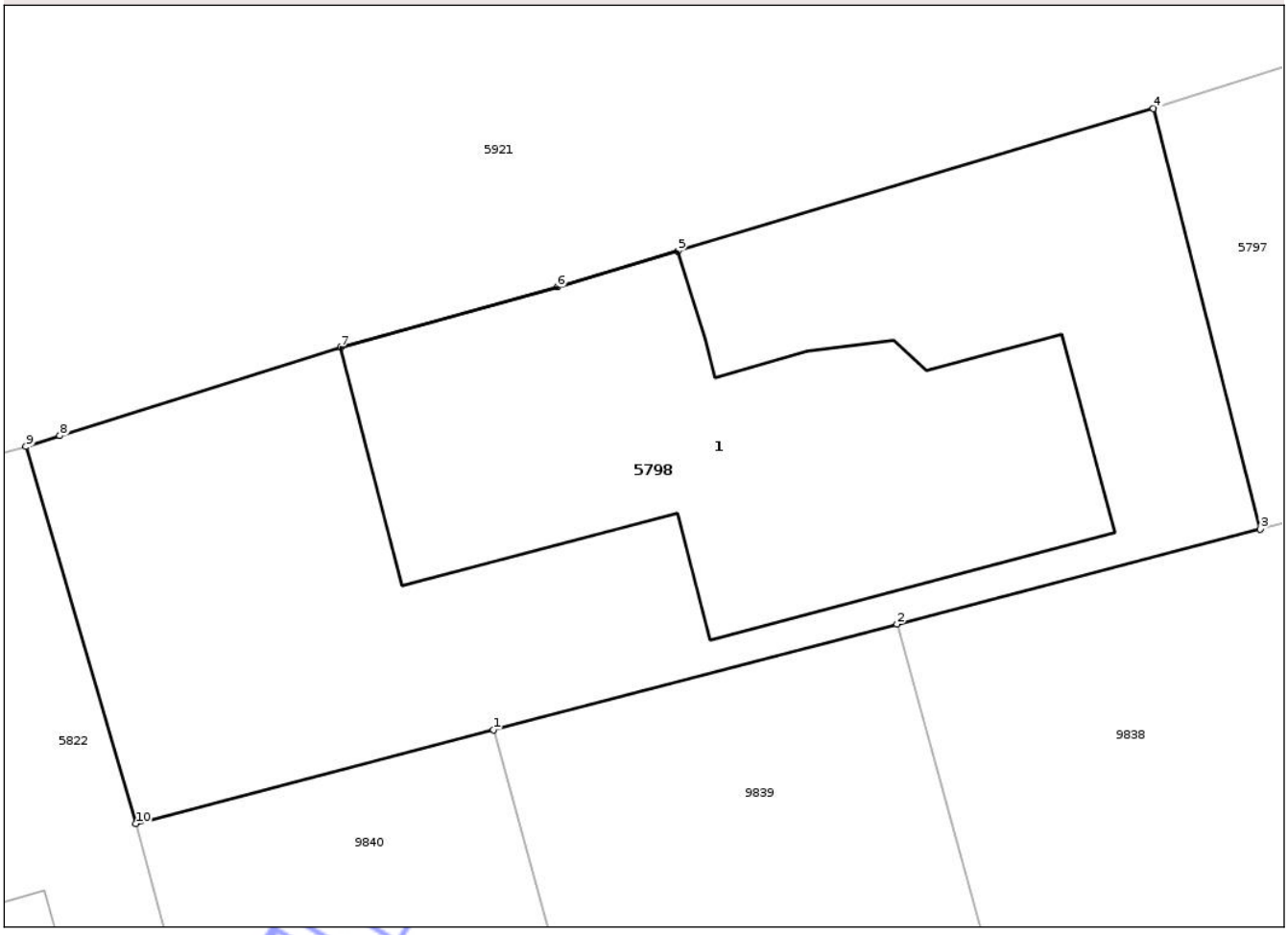
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102458	Din acte: 500 Masurata: 517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102458-C1	constructii de locuinte	190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; LOCUINTA-(P+1E)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.575,891 316.653,873	2	784.589,08 316.657,324	13.633
2	784.589,08 316.657,324	3	784.600,95 316.660,43	12.27
3	784.600,95 316.660,43	4	784.597,46 316.674,17	14.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.597,46 316.674,17	5	784.581,922 316.669,51	16.222
5	784.581,922 316.669,51	6	784.577,982 316.668,34	4.11
6	784.577,982 316.668,34	7	784.570,902 316.666,37	7.349
7	784.570,902 316.666,37	8	784.561,73 316.663,476	9.618
8	784.561,73 316.663,476	9	784.560,617 316.663,124	1.167
9	784.560,617 316.663,124	10	784.564,208 316.650,807	12.83
10	784.564,208 316.650,807	1	784.575,891 316.653,873	12.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 163B, Jud. Constanta, (Lot 2/2)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107735	257	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107735-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 163B, Jud. Constanta, (Lot 2/2)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta Parter, suprafata construita desfasurata S = 76mp, edificata in anul 2021, detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124172 / 22/09/2020		
Act Notarial nr. 1904, din 21/09/2020 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107735 a imobilului cu numarul cadastral 107735/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107423 inscris in cartea funciara 107423;	A1
Act Notarial nr. 1252, din 08/11/2019 emis de Ciobotaru Gabriela (; act notarial nr 11 din 10.03.2020, emis de Ciobotaru Gabriela;act administrativ nr 199 din 19.09.2019, emis de primaria lumina);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107423 a imobilului cu numarul cadastral 107423/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107226 inscris in cartea funciara 107226;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107423/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 163353 din 21/11/2019;	
12611 / 27/01/2021		
Act Administrativ nr. 683, din 18/01/2021 emis de Primaria com. Lumina (; inscris sub semnatura privata nr 3711 din 10.12.2020, emis de Scanteie Cristina Carmen;act administrativ nr 15790 din 10.12.2020, emis de Primaria Com. Lumina);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii.Se descrie in partea A1.1constructia C1-locuinta.	A1, A1.1
B7	Se noteaza noua adresa a imobilului Str Mare,, Nr. 163B	A1, A1.1
73637 / 17/05/2021		
Act Notarial nr. 1183, din 17/05/2021 emis de Pitu Dan;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RUSU VALENTIN**	
Act Notarial nr. 1184, din 17/05/2021 emis de Pitu Dan;		
B10	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73637 / 17/05/2021		
Act Notarial nr. 1184, din 17/05/2021 emis de Pitu Dan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:275660 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

Vizualizare on-line

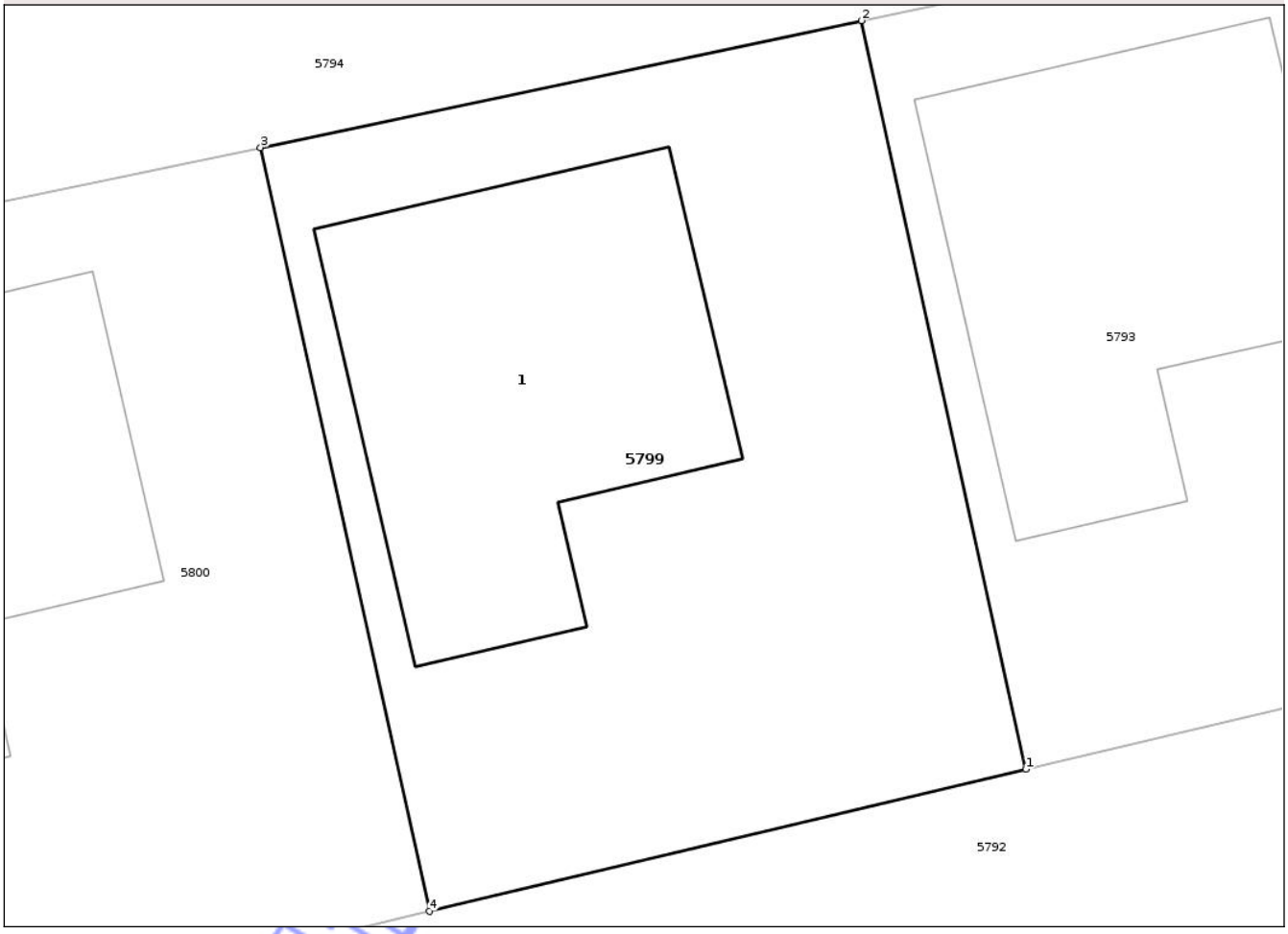
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107735	257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	257	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107735-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta Parter, suprafata construita desfasurata S = 76mp, edificata in anul 2021, detine certificat de performanta energetica.

NEUTILIZABIL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.647,108 316.594,243	2	784.643,281 316.611,665	17.837
2	784.643,281 316.611,665	3	784.629,299 316.608,715	14.29
3	784.629,299 316.608,715	4	784.633,231 316.590,937	18.208
4	784.633,231 316.590,937	1	784.647,108 316.594,243	14.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12043
Nr. cadastral vechi:11246

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 165, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101745	Din acte: 1.965 Masurata: 1.974	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101745-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 165, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta Parter. Suprafata construita desfasurata =121mp
A1.5	101745-C5	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 165, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa Parter. Suprafata construita desfasurata =67mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8771 / 25/01/2018		
Act Notarial nr. 117, din 23/01/2018 emis de Stoica Andrei;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENACHE VASILE** 2) **ENACHE DANIELA-ELENA**	
15164 / 05/02/2019		
Act Administrativ nr. 1259, din 01/02/2016 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 4895 din 16.04.2018, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B9	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect desfiintare constructii C2 , C3 , C4	A1, A1.1
159874 / 24/10/2022		
Act Administrativ nr. 17985, din 18/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind descrierea in partea A1.5 a constructiei C5- anexa.	A1, A1.1, A1.5
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **ENACHE DANIELA-ELENA** 2) **ENACHE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31440 / 22/06/2009		
Certificat nr. 1895, din 22/06/2009 emis de JUD CTA;		
C3	Se respinge cererea de notare a litigiului aflat pe rolul Judecatoriei Constanta avand ca obiect obligatia de a face, dosar civil nr. 15045/212/2009 intrucat lipsesc elementele de identificare ale imobilului in litigiu conform art.48 al.1 lit.c din Legea nr.7/1996 republicata In cazul in care registratorul admite cererea, dispune intabularea sau inscrierea provizorie prin incheiere, daca inscrisul indeplineste urmatoarele conditii: c) individualizeaza imobilul printr-un identificator unic;	A1, A1.1
56000 / 15/10/2009		
Conventie nr. 2796, din 14/10/2009 emis de BNP ANASTASE;		
C5	Se radiaza antecontractul de vanzare cumparare aut sub nr.1233/03. 03.2009 de BNP Anastase Eugen-George intre Visa Elena, Visa Gheorghe si Surdu Elena in calitate de promitenti vanzatori si Suciu	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	Tudora, necasatorita in calitate de promitent cumparator.	A1, A1.1
C6	Se radiaza interdictiile de instrainare, grevare, construire si cedare a oricarui drept asupra bunului imobil.	A1, A1.1
Adresa nr. 68/2009, din 13/10/2009 emis de BEJ MUNTEANU IONEL;		
C7	Se radiaza somatia emisa in dosar de BEJ Munteanu Ionel in data de 19.06.2009 in dosar nr.68/2009 asupra cotei indivize, proprietatea VISA ELENA.	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

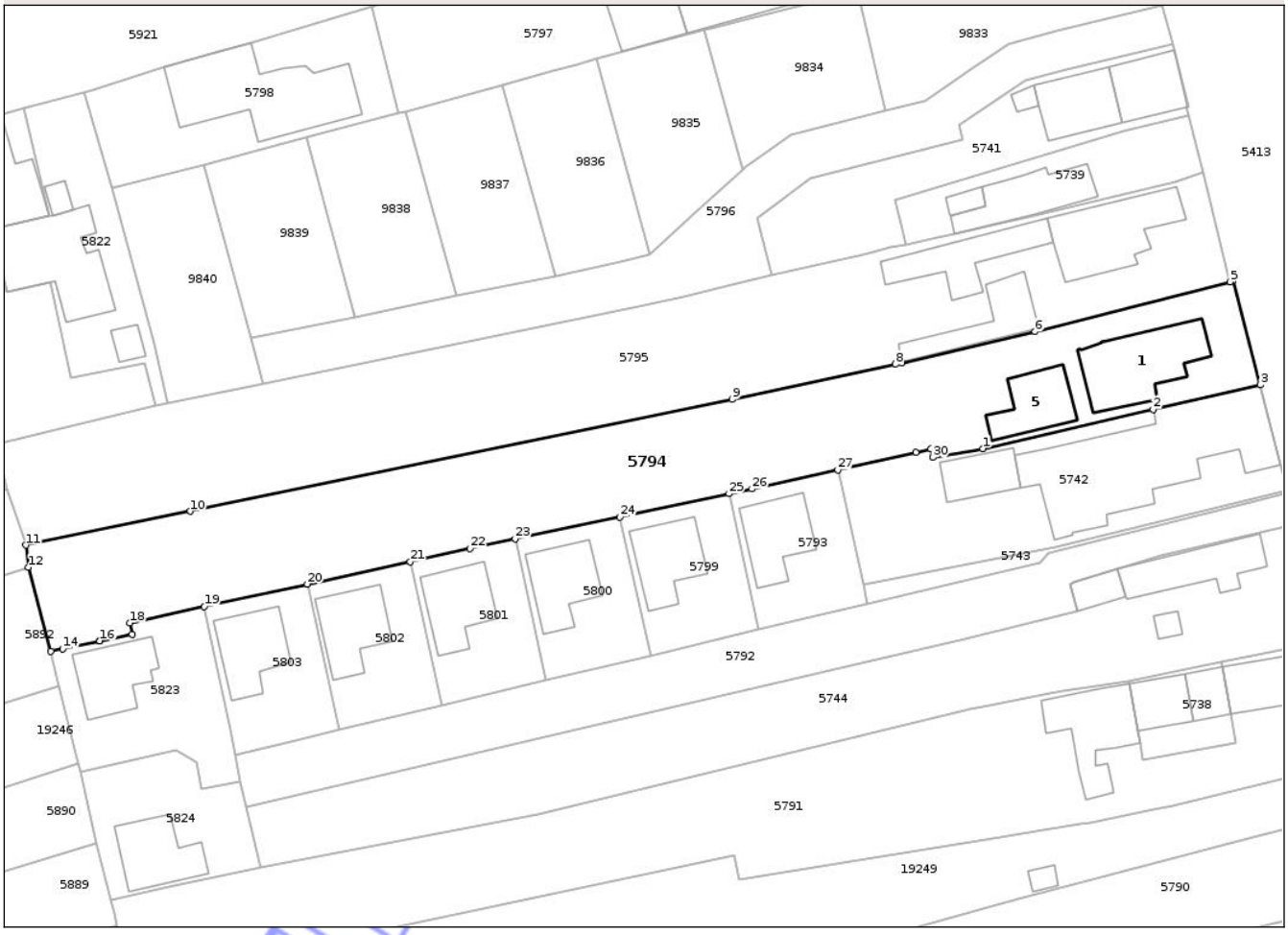
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101745	Din acte: 1.965 Masurata: 1.974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	-	-	-	
2	arabil	DA	1.384	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101745-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta Parter. Suprafata construita desfasurata =121mp
A1.5	101745-C5	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa Parter. Suprafata construita desfasurata =67mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.675,813 316.617,462	2	784.697,64 316.622,488	22.398
3	784.711,369 316.625,65	4	784.707,853 316.638,942	13.749
5	784.707,501 316.638,852	6	784.682,499 316.632,458	25.807
7	784.665,452 316.628,451	8	784.664,586 316.628,264	0.886
9	784.643,65 316.623,749	10	784.574,206 316.609,428	70.905
11	784.553,144 316.605,085	12	784.553,488 316.602,251	2.855
13	784.556,313 316.591,511	14	784.557,855 316.591,828	1.574
15	784.562,575 316.592,798	16	784.562,629 316.592,809	0.055
17	784.566,742 316.593,654	18	784.566,46 316.595,129	1.502
19	784.576,023 316.597,219	20	784.589,215 316.600,101	13.503
21	784.602,407 316.602,984	22	784.610,055 316.604,655	7.828
23	784.615,849 316.605,877	24	784.629,299 316.608,715	13.746
25	784.643,281 316.611,665	26	784.646,216 316.612,284	3.0
27	784.657,231 316.614,751	28	784.667,243 316.616,994	10.26
29	784.669,16 316.617,423	30	784.669,395 316.616,326	1.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.697,64 316.622,488	3	784.711,369 316.625,65	14.088
4	784.707,853 316.638,942	5	784.707,501 316.638,852	0.363
6	784.682,499 316.632,458	7	784.665,452 316.628,451	17.512
8	784.664,586 316.628,264	9	784.643,65 316.623,749	21.417
10	784.574,206 316.609,428	11	784.553,144 316.605,085	21.505
12	784.553,488 316.602,251	13	784.556,313 316.591,511	11.105
14	784.557,855 316.591,828	15	784.562,575 316.592,798	4.819
16	784.562,629 316.592,809	17	784.566,742 316.593,654	4.199
18	784.566,46 316.595,129	19	784.576,023 316.597,219	9.789
20	784.589,215 316.600,101	21	784.602,407 316.602,984	13.503
22	784.610,055 316.604,655	23	784.615,849 316.605,877	5.921
24	784.629,299 316.608,715	25	784.643,281 316.611,665	14.29
26	784.646,216 316.612,284	27	784.657,231 316.614,751	11.288
28	784.667,243 316.616,994	29	784.669,16 316.617,423	1.964
30	784.669,395 316.616,326	1	784.675,813 316.617,462	6.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 163C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107715	253	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107715-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 163C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta Parter, suprafata construita desfasurata S = 76mp, edificata in anul 2021, detine certficat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123606 / 22/09/2020		
Act Notarial nr. 1829, din 11/09/2020 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107715 a imobilului cu numarul cadastral 107715/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107424 inscris in cartea funciara 107424;	A1
22369 / 15/02/2021		
Act Administrativ nr. 2245, din 09/02/2021 emis de Primaria Com. Lumina (; act administrativ nr 2213 din 09.02.2021, emis de Primaria Com. Lumina);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect efectuarea urmatoarelor operatiuni: schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii, schimbarea adresei administrative din “Str Mare nr. 163“ in “str. Str Mare nr. 163C“. Se descrie in partea A.1.1 constructia C1 - locuinta	A1, A1.1
66365 / 29/04/2021		
Act Notarial nr. 1067, din 29/04/2021 emis de Pitu Dan;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IGNAT CONSTANTIN OVIDIU** 2) **MIHALCEA MIORITA**	
B10	Se noteaza interdictia de instrainare, in favoarea	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66365 / 29/04/2021		
Act Notarial nr. 1067, din 29/04/2021 emis de Pitu Dan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:258500 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Neautorizat în circuitul civil

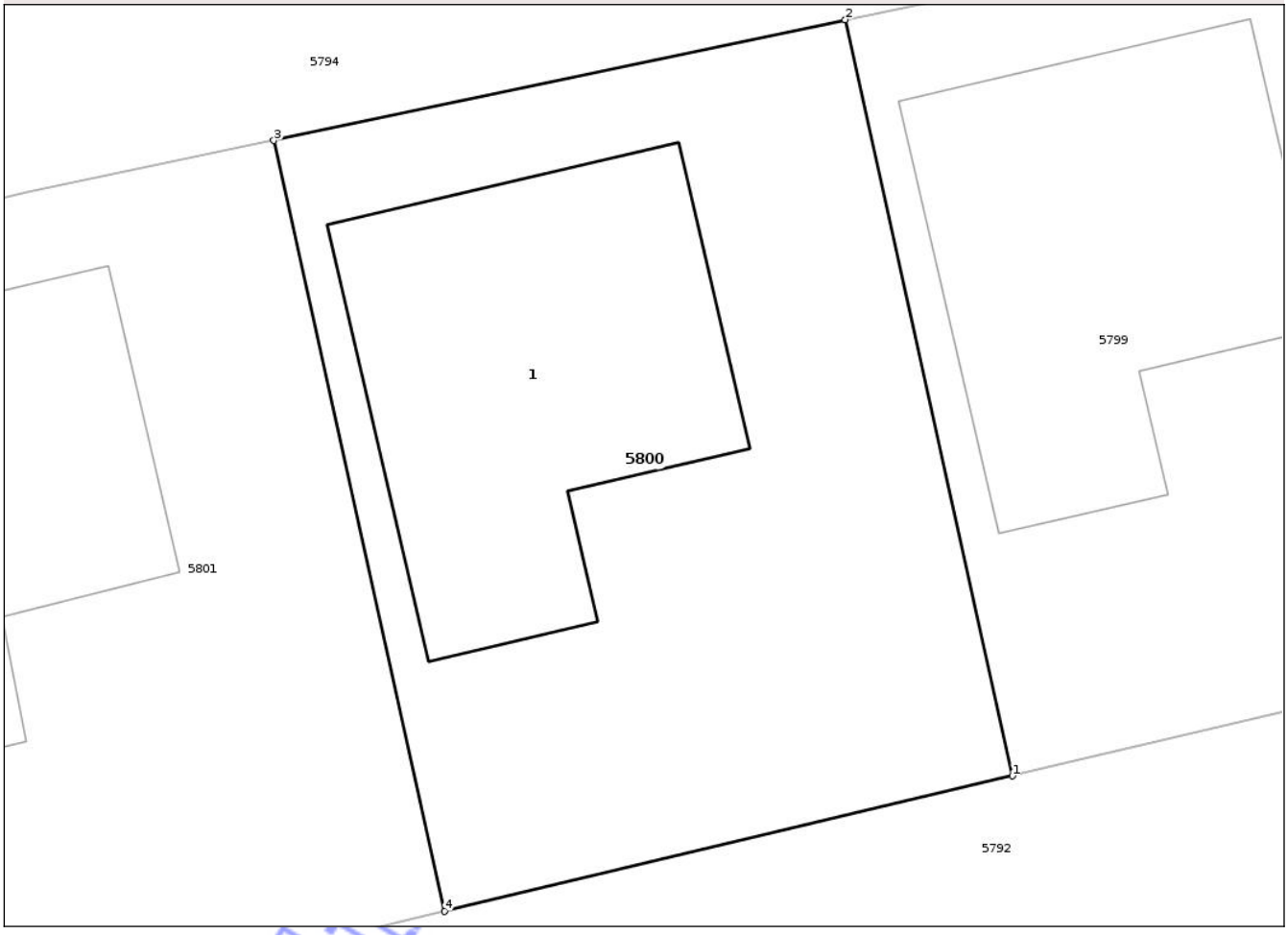
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107715	253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	253	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107715-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta Parter, suprafata construita desfasurata S = 76mp, edificata in anul 2021, detine certficat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.633,231 316.590,937	2	784.629,299 316.608,715	18.208
2	784.629,299 316.608,715	3	784.615,849 316.605,877	13.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.615,849 316.605,877	4	784.619,865 316.587,753	18.564
4	784.619,865 316.587,753	1	784.633,231 316.590,937	13.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 163D, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107716	257	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107716-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 163D, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta Parter, suprafata construita desfasurata S = 76mp, edificata in anul 2020, detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123606 / 22/09/2020		
Act Notarial nr. 1829, din 11/09/2020 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107716 a imobilului cu numarul cadastral 107716/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107424 inscris in cartea funciara 107424;	A1
12786 / 28/01/2021		
Act Administrativ nr. 1427, din 27/01/2021 emis de Primara Com. Lumina (; act administrativ nr 123606 din 06.10.2020, emis de OCPI Constanta;act administrativ nr 7531 din 20.01.2021, emis de OCPI Constanta; inscris sub semnatura privata nr 1 din 20.01.2021, emis de PFA Muscoiu Florin;inscris sub semnatura privata nr 1 din 27.01.2021, emis de PFA Muscoiu Florin;act administrativ nr 107716 din 19.08.2020, emis de OCPI Constanta;inscris sub semnatura privata nr 1 din 27.01.2021, emis de PFA Muscoiu Florin;act administrativ nr 37 din 27.01.2021, emis de Banca Transilvania;inscris sub semnatura privata nr 1 din 20.01.2021, emis de PFA Muscoiu Florin;act administrativ nr 16256 din 17.12.2020, emis de Primaria Com. Lumina;inscris sub semnatura privata nr 1 din 27.01.2021, emis de PFA Muscoiu Florin;act notarial nr 1829 din 11.09.2020, emis de BIN Dan Pitu;inscris sub semnatura privata nr 1 din 20.01.2021, emis de PFA Muscoiu Florin;inscris sub semnatura privata nr 1 din 20.01.2021, emis de PFA Muscoiu Florin;inscris sub semnatura privata nr 3670 din 10.12.2020, emis de Scantee Cristina Carmen;act administrativ nr 106 din 26.08.2020, emis de Primaria Com.Lumina;inscris sub semnatura privata nr 1 din 20.01.2021, emis de PFA Muscoiu Florin;act administrativ nr 154711 din 15.11.2013, emis de SPCLEP Navodari;act administrativ nr 16234 din 17.12.2020, emis de Primaria Com. Lumina;act administrativ nr 166 din 14.01.2021, emis de Primaria Com. Lumina);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se noteaza noua adresa a imobilului Str.Mare nr. 163D. Se descrie constructia C1-Locuinta Parter.	A1, A1.1
65390 / 28/04/2021		
Act Notarial nr. 1049, din 27/04/2021 emis de Pitu Dan;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TĂRCATU IONEL** 2) **TĂRCATU CRISTINA**	
Act Notarial nr. 1050, din 27/04/2021 emis de Pitu Dan;		
B10	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
65390 / 28/04/2021	
Act Notarial nr. 1050, din 27/04/2021 emis de Pitu Dan;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:255000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	

Neutilizabil in circuitul civil

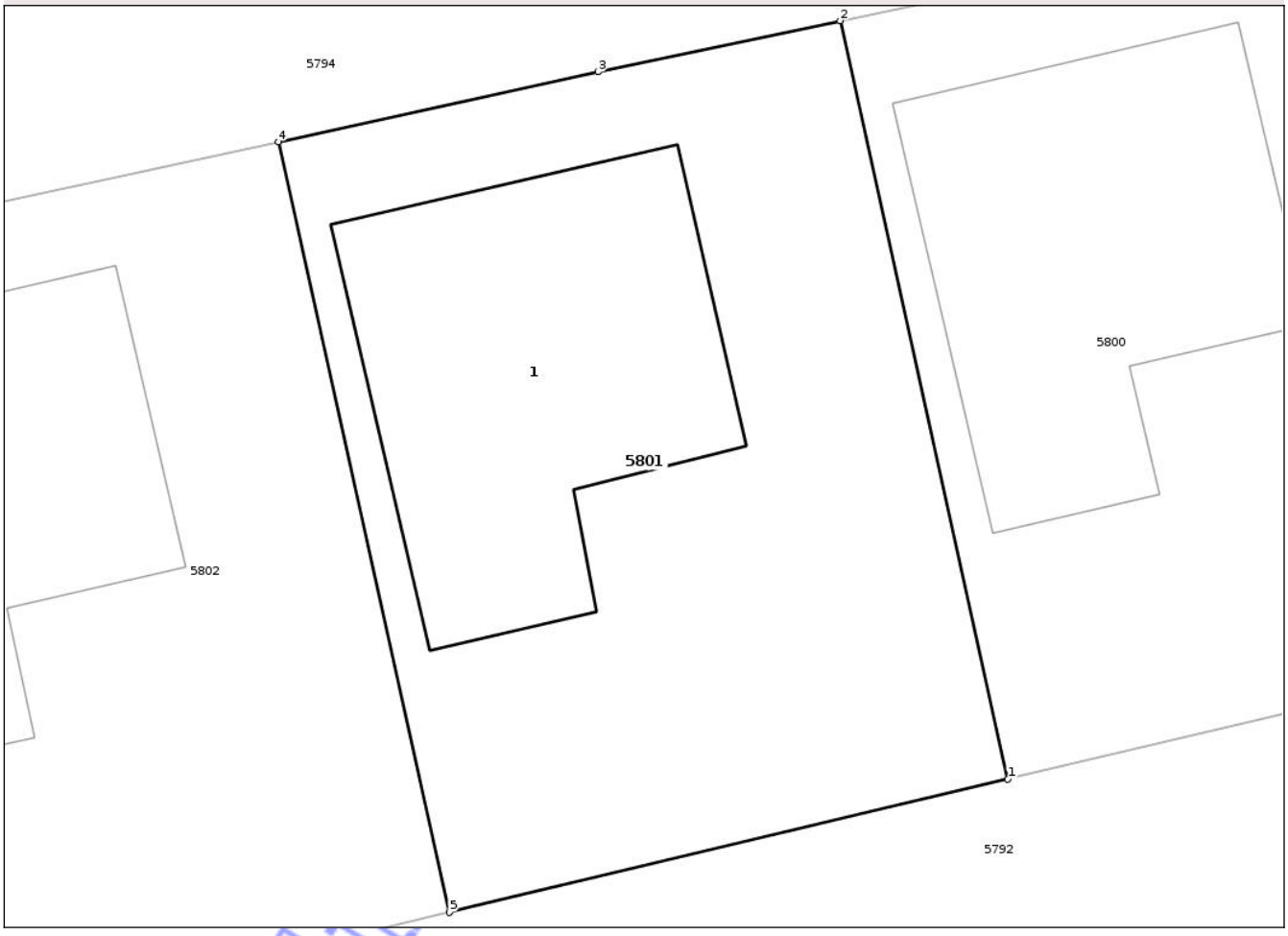
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107716	257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	257	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107716-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta Parter, suprafata construita desfasurata S = 76mp, edificata in anul 2020, detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.619,865 316.587,753	2	784.615,849 316.605,877	18.564
2	784.615,849 316.605,877	3	784.610,055 316.604,655	5.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.610,055 316.604,655	4	784.602,407 316.602,984	7.828
4	784.602,407 316.602,984	5	784.606,498 316.584,569	18.864
5	784.606,498 316.584,569	1	784.619,865 316.587,753	13.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 163E, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107725	257	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107725-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 163E, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta Parter, suprafata construit desfasurata S = 76mp, edificata in anul 2021, detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123933 / 22/09/2020		
Act Notarial nr. 1905, din 21/09/2020 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107725 a imobilului cu numarul cadastral 107725/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107425 inscris in cartea funciara 107425;	A1
Act Notarial nr. 1252, din 08/11/2019 emis de Ciobotaru Gabriela (; act administrativ nr 199 din 19.09.2019, emis de primaria lumina;act notarial nr 11 din 10.03.2020, emis de Ciobotaru Gabriela);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107425 a imobilului cu numarul cadastral 107425/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107226 inscris in cartea funciara 107226;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107425/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 163353 din 21/11/2019;	
21767 / 15/02/2021		
Act Administrativ nr. 2242, din 09/02/2021 emis de Primaria Com. Lumina (; act administrativ nr 15842 din 10.12.2020, emis de Primaria Com. Lumina);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect efectuarea urmatoarelor operatiuni: schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii, schimbarea adresei administrative din “str. Mare nr. 163 “ in “str. Mare nr. 163E“, precum si inscrierea constructiei C1	A1, A1.1
76196 / 20/05/2021		
Act Notarial nr. 1211, din 19/05/2021 emis de Pitu Dan;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BORCAN MARLENA** 2) **BORCAN LUCIAN**	
Act Notarial nr. 1212, din 19/05/2021 emis de Pitu Dan;		
B9	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76196 / 20/05/2021		
Act Notarial nr. 1212, din 19/05/2021 emis de Pitu Dan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:196820 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

Document generat din sistemul electronic de cadastru

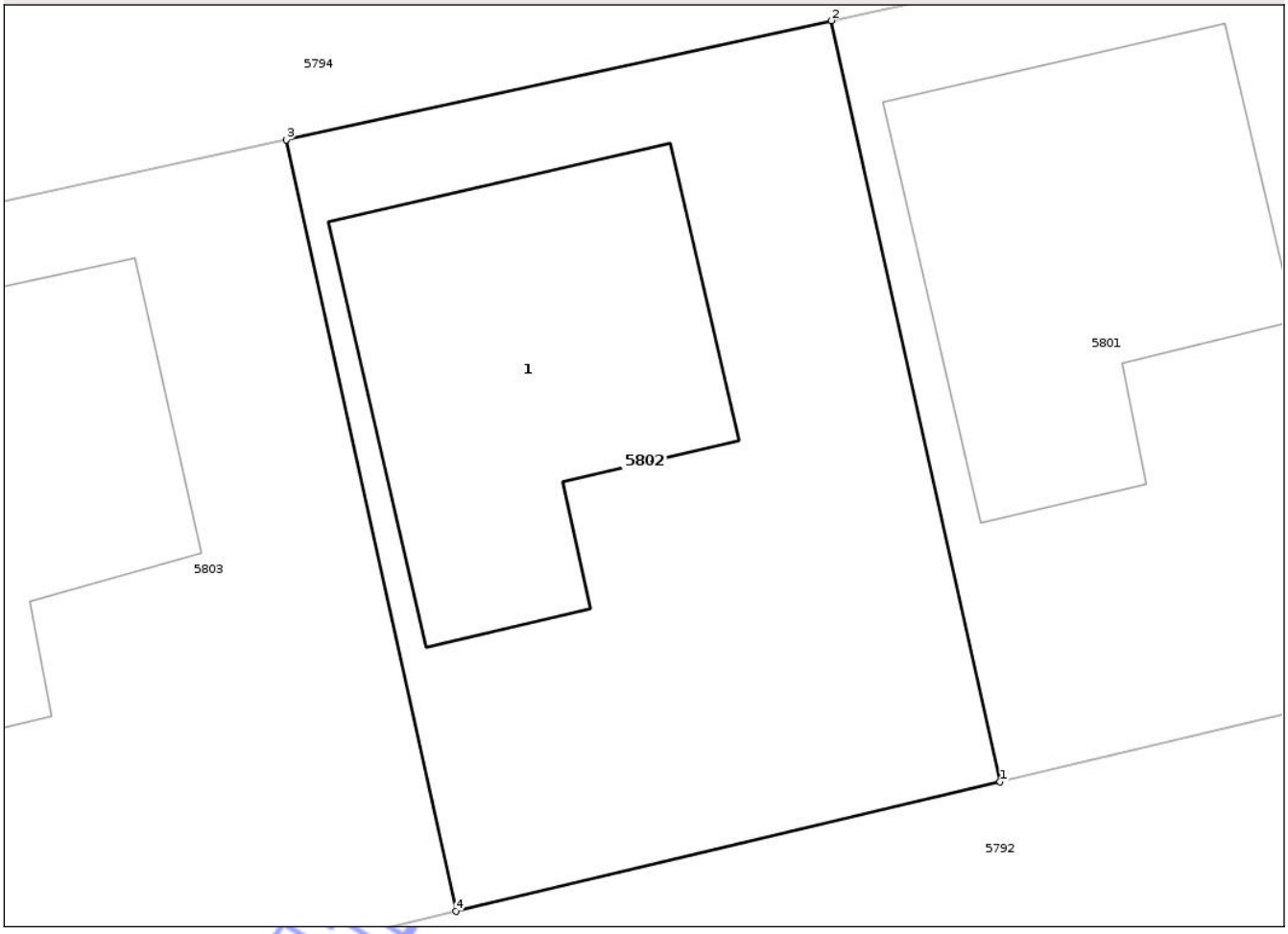
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107725	257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	257	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107725-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta Parter, suprafata construit desfasurata S = 76mp, edificata in anul 2021, detine certificat de performanta energetica.

NEUTILIZABIL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.606,498 316.584,569	2	784.602,407 316.602,984	18.864
2	784.602,407 316.602,984	3	784.589,215 316.600,101	13.503
3	784.589,215 316.600,101	4	784.593,327 316.581,431	19.117
4	784.593,327 316.581,431	1	784.606,498 316.584,569	13.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 163F, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107726	261	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107726-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 163F, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta Parter, suprafata construita desfasurata S = 76mp, edificata in anul 2021, detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123933 / 22/09/2020		
Act Notarial nr. 1905, din 21/09/2020 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107726 a imobilului cu numarul cadastral 107726/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107425 inscris in cartea funciara 107425;	A1
Act Notarial nr. 1252, din 08/11/2019 emis de Ciobotaru Gabriela (; act notarial nr 11 din 10.03.2020, emis de Ciobotaru Gabriela;act administrativ nr 199 din 19.09.2019, emis de primaria lumina);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107425 a imobilului cu numarul cadastral 107425/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107226 inscris in cartea funciara 107226;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107425/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 163353 din 21/11/2019;	
13242 / 28/01/2021		
Act Administrativ nr. 15840, din 10/12/2020 emis de Primaria Com. Lumina (; inscris sub semnatura privata nr 1 din 28.01.2021, emis de PFA Muscoiu Florin;act administrativ nr 680 din 18.01.2021, emis de Primaria com.Lumina;inscris sub semnatura privata nr 1 din 28.01.2021, emis de PFA Muscoiu Florin;act administrativ nr 111 din 23.08.2020, emis de Primaria Com. Lumina;inscris sub semnatura privata nr 107726 din 26.08.2020, emis de OCPI Constanta;inscris sub semnatura privata nr 1 din 28.01.2021, emis de PFA Muscoiu Florin;inscris sub semnatura privata nr 1 din 28.01.2021, emis de PFA Muscoiu Florin;inscris sub semnatura privata nr 1 din 28.01.2021, emis de PFA Muscoiu Florin;inscris sub semnatura privata nr 3712 din 10.12.2020, emis de Scantee Cristina Carmen;act notarial nr 1905 din 21.09.2020, emis de BIN Dan Pitu;act administrativ nr 12687 din 27.01.2021, emis de OCPI Constanta;act administrativ nr 345 din 12.01.2021, emis de Primaria Com. Lumina;inscris sub semnatura privata nr 1 din 28.01.2021, emis de PFA Muscoiu Florin;act administrativ nr 172 din 14.01.2021, emis de Primaria Com. Lumina;inscris sub semnatura privata nr 1 din 28.01.2021, emis de PFA Muscoiu Florin;inscris sub semnatura privata nr 1 din 28.01.2021, emis de PFA Muscoiu Florin;inscris sub semnatura privata nr 123933 din 02.10.2020, emis de OCPI Constanta);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se noteaza noua adresa a imobilului str.MARE NR. 163. Se descrie constructia C1-LOCUINTA PARTER.	A1, A1.1
63297 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. 993, din 22/04/2021 emis de Pitu Dan;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LAZAR DAN** 2) **LAZAR VIORELA-DOINIŢA**	
Act Notarial nr. 994, din 22/04/2021 emis de Pitu Dan;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Document generat din oficiu

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63297 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. 994, din 22/04/2021 emis de Pitu Dan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:258700 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Neutilizabil in circuitul civil

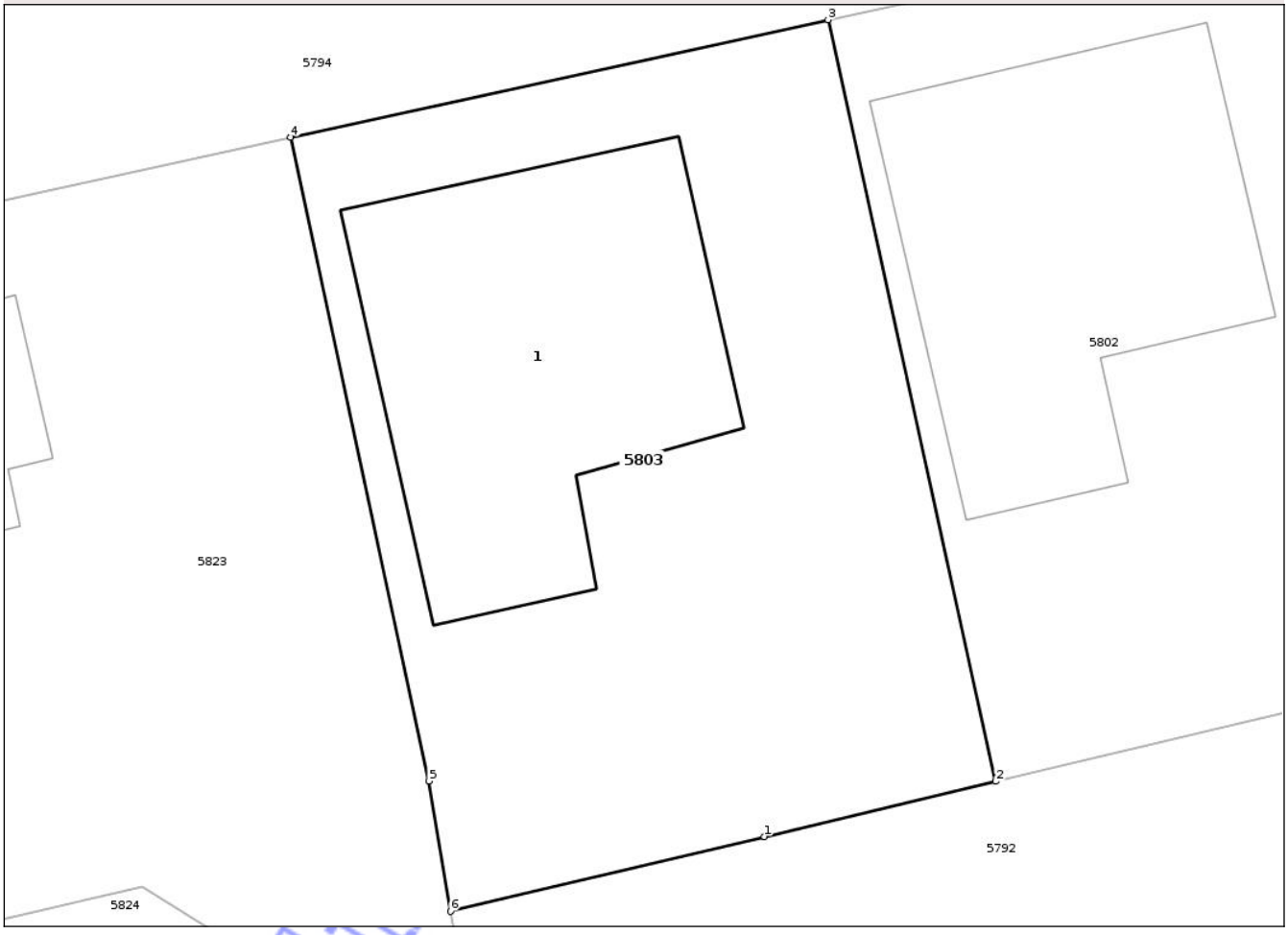
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107726	261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	261	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107726-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta Parter, suprafata construita desfasurata S = 76mp, edificata in anul 2021, detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.587,655 316.580,08	2	784.593,327 316.581,431	5.831
2	784.593,327 316.581,431	3	784.589,215 316.600,101	19.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.589,215 316.600,101	4	784.576,023 316.597,219	13.503
4	784.576,023 316.597,219	5	784.579,418 316.581,443	16.137
5	784.579,418 316.581,443	6	784.579,947 316.578,246	3.24
6	784.579,947 316.578,246	1	784.587,655 316.580,08	7.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12009
Nr. cadastral vechi:11194

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 145 LOT 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101684	495	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101684-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 145 LOT 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1626 / 19/01/2009		
Act Notarial nr. 28, din 16/01/2009 emis de BNP GHICA LIVIA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12009 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11194 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10889 / cu numar cadastral hartie 1211 din cartea funciara nr. 10744 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
88108 / 17/09/2014		
Act Notarial nr. 2349, din 16/09/2014 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAICIU FLORENTINA** 2) **RAICIU FLORIN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RAICIU FLORIN** 2) **RAICIU FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88108 / 17/09/2014		
Act Notarial nr. 2349, din 16/09/2014 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 723/05.05.2014 , notata prin incheierea 37254/2014.	A1
70356 / 11/05/2021		
Act Administrativ nr. 100/2018, din 30/05/2018 emis de BNEJ STOICA CONSTANTIN ADRIAN;		
C4	Se radiaza de sub C.3 urmarirea silita inceputa in dosar de executare nr 100/2018 al BEJ NITA PETRICA ADRIAN dispusa prin incheierea 3428/2018 emisa in dosar 6142/212/2018 de JUDECATORIA CONSTANTA pentru suma de 5.994,10 EUR +1.841,24 LEI+ 1.661,24 LEI creditor PIRAEUS BANK ROMANIA SA , asupra cotei detinuta de RAICIU FLORIN	A1

Document generat în format electronic în baza Legii 7/1996 republicată

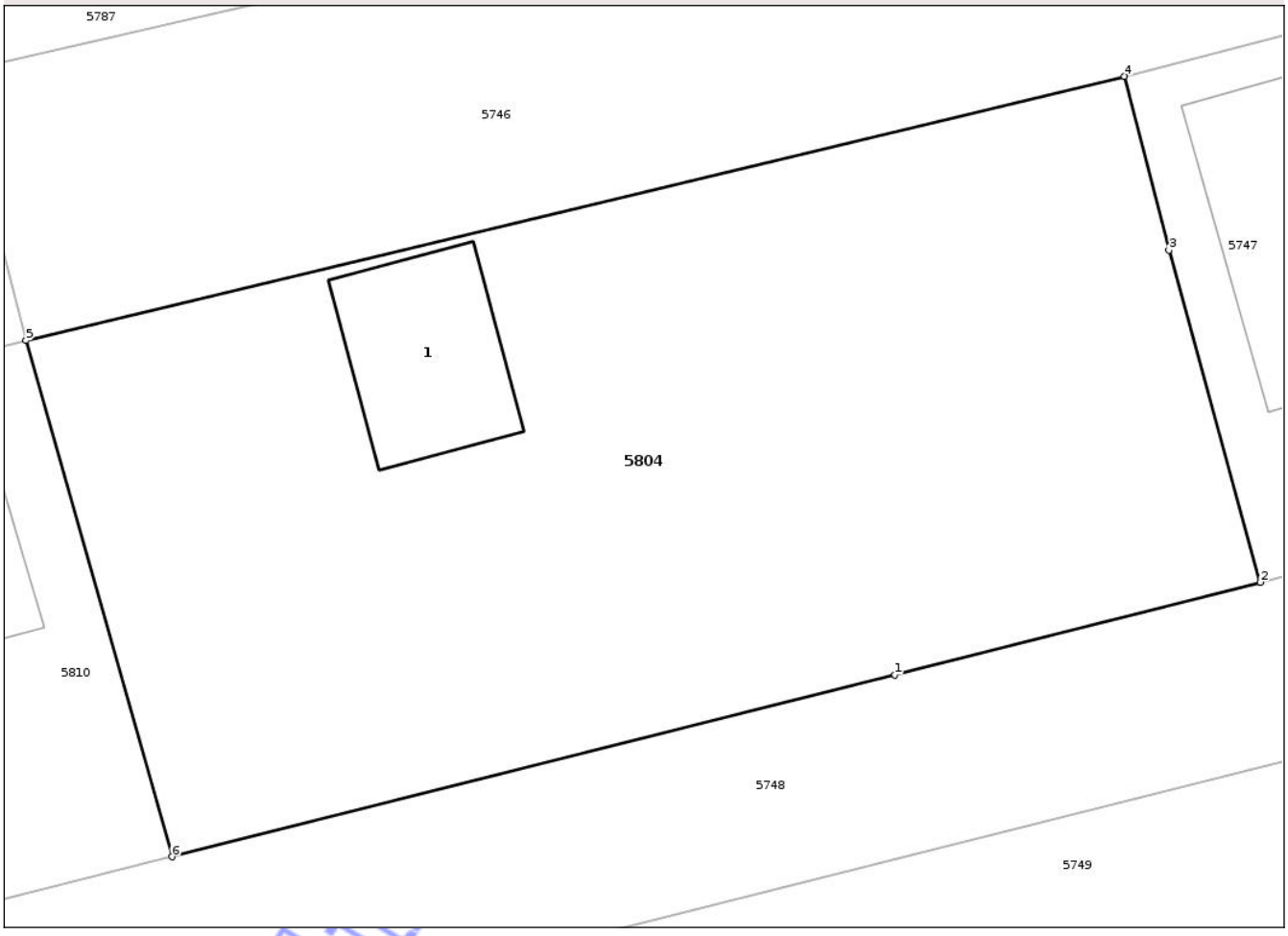
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101684	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101684-C1	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.678,839 316.487,545	2	784.689,363 316.490,203	10.854
2	784.689,363 316.490,203	3	784.686,731 316.499,762	9.915
3	784.686,731 316.499,762	4	784.685,451 316.504,767	5.166
4	784.685,451 316.504,767	5	784.653,798 316.497,163	32.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.653,798 316.497,163	6	784.658,01 316.482,304	15.444
6	784.658,01 316.482,304	1	784.678,839 316.487,545	21.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 145 C2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105855	Din acte: 300 Masurata: 304	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105855-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 145 C2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta parter, supr. constr. desfasurata S = 109 mp Imobil construit in anul 2016, Detine certificat de performanta energetic nr. 4174 din 29.01.2016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94574 / 28/08/2015		
Act Notarial nr. 289, din 21/08/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105855 a imobilului cu numarul cadastral 105855/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105822 inscris in cartea funciara 105822;	A1
20731 / 29/02/2016		
Act Administrativ nr. 161, din 27/11/2015 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr. 20032/26-02-2016 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta; act administrativ nr. 2781/24-02-2016 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. 2936/26-02-2016 emis de Primaria Lumina;);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza noua adresa a imobilului : Strada Mare, nr. 145 C2 (fosta strada Mare, nr. 145, Lot 4/5/6/1/2) Se descrie constructia la A1.1	A1, A1.1
52761 / 20/05/2016		
Act Notarial nr. 420, din 20/05/2016 emis de Caliminte (Balaican) Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OSELUS DORU ROBERT** 2) **OSELUS CARMEN CAMELIA**, bun comun;	
Act Administrativ nr. PC8 201735, din 05/05/2016 emis de FNGCIMM;		
B8	Se noteaza interdictia de instrainare timp de 5 ani de la data dobandirii in favoarea STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA S.A	A1, A1.1
B9	Se noteaza interdictia de grevare pe toata durata finantarii in favoarea STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA S.A	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52761 / 20/05/2016		
Act Administrativ nr. PC8 201735, din 05/05/2016 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:213750 RONproportional cu procentul de garantare	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA S.A.**, CIF:8490099	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

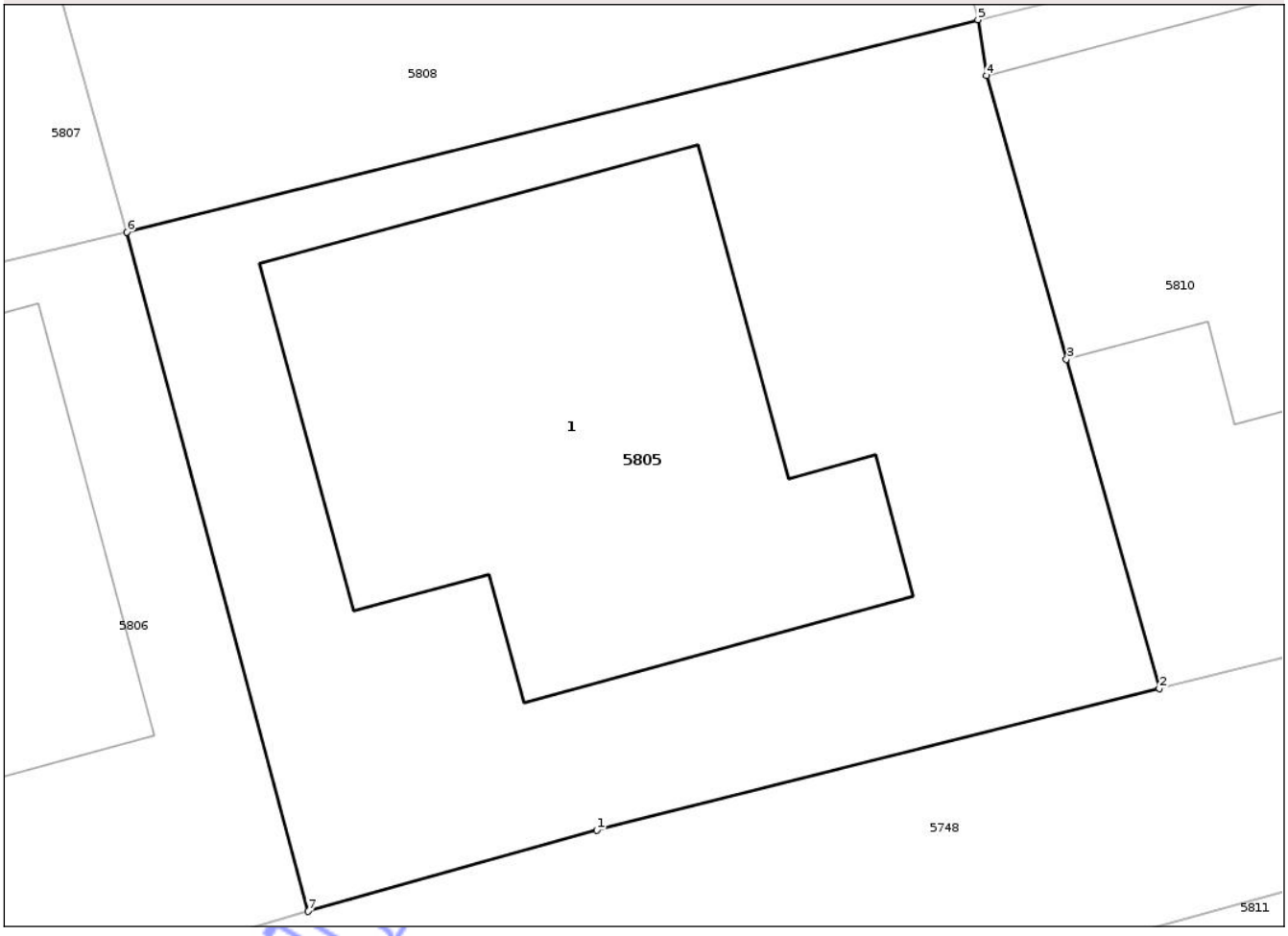
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105855	Din acte: 300 Masurata: 304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	304	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105855-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta parter, supr. constr. desfasurata S = 109 mp Imobil construit in anul 2016, Detine certificat de performanta energetic nr. 4174 din 29.01.2016

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.626,821 316.474,456	2	784.639,413 316.477,624	12.984
2	784.639,413 316.477,624	3	784.637,336 316.484,981	7.645
3	784.637,336 316.484,981	4	784.635,544 316.491,326	6.593
4	784.635,544 316.491,326	5	784.635,352 316.492,569	1.258
5	784.635,352 316.492,569	6	784.616,305 316.487,825	19.629
6	784.616,305 316.487,825	7	784.620,361 316.472,64	15.717
7	784.620,361 316.472,64	1	784.626,821 316.474,456	6.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 145 C3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105856	Din acte: 302 Masurata: 306	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105856-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 145 C3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA - PARTER;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94574 / 28/08/2015		
Act Notarial nr. 289, din 21/08/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105856 a imobilului cu numarul cadastral 105856/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105822 inscris in cartea funciara 105822;	A1
121606 / 15/11/2016		
Act Administrativ nr. 80, din 30/06/2016 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 15273 din 02.11.2016, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 116850 din 03.11.2016, emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta;act administrativ nr 15713 din 11.11.2016, emis de Primaria Lumina);		
B5	se noteaza actualizarea docuentatiei cadastrala si modificarea descrierii imobilului din teren intravilan in teren intravilan si constructie C1	A1, A1.1
B6	se noteaza noua adresa a imobilului si anume str.Stefan cel Mare, nr. 145 C3	A1, A1.1
134365 / 14/12/2016		
Act Notarial nr. 2270, din 13/12/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CLINCIU LUCICA**, bun propriu;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CLINCIU GEORGETA**, bun propriu;	
33002 / 11/03/2019		
Act Notarial nr. 267, din 06/03/2019 emis de SPN BOTEZATU (; act administrativ nr 134365 din 14.12.2016, emis de OCPI CONSTANTA);		
B10	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si modificarea suprafetei imobilului de la 302 mp la 307 mp	A1, A1.1
55220 / 19/04/2019		
Act Administrativ nr. 50750, din 11/04/2019 emis de OCPI CONSTANTA;		
B11	In baza referatului de admitere nr. 50750/11.04.2019 intocmit de inspectorul de cadastru se noteaza admiterea operatiunii de alipire a imobilului	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim de circulație civilă

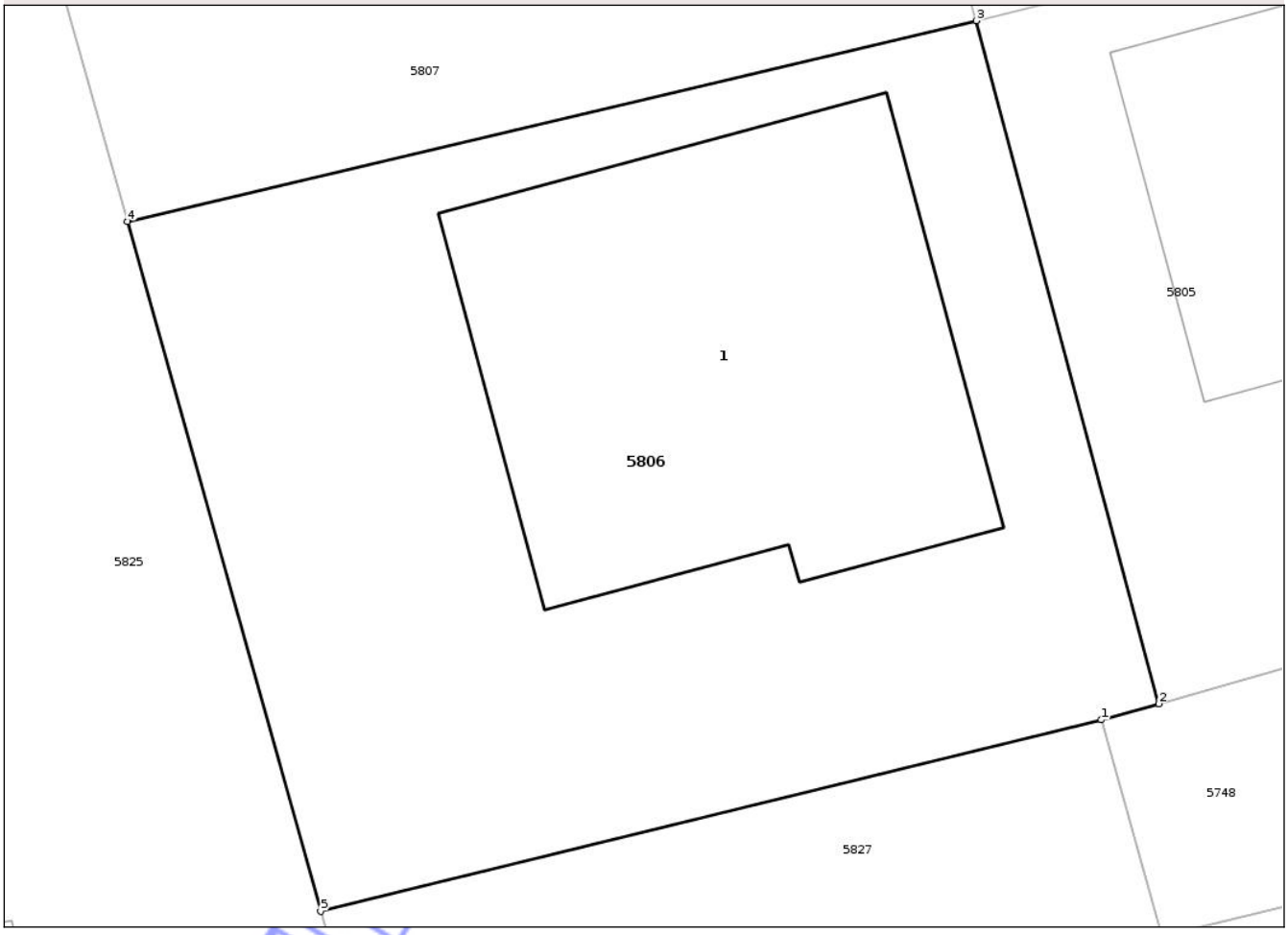
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105856	Din acte: 302 Masurata: 306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105856-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA - PARTER;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.619,086 316.472,282	2	784.620,361 316.472,64	1.324
2	784.620,361 316.472,64	3	784.616,305 316.487,825	15.717
3	784.616,305 316.487,825	4	784.597,437 316.483,36	19.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.597,437 316.483,36	5	784.601,729 316.468,022	15.927
5	784.601,729 316.468,022	1	784.619,086 316.472,282	17.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 147- LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107154	148	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16639 / 07/02/2019		
Act Notarial nr. Dezmembrare 344, din 07/02/2019 emis de Toncu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107154 a imobilului cu numarul cadastral 107154/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107064 inscris in cartea funciara 107064;	A1
Act Notarial nr. 346, din 07/02/2019 emis de Toncu Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CLINCIU LUCICA**	
55220 / 19/04/2019		
Act Administrativ nr. 50750, din 11/04/2019 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	In baza referatului de admitere nr. 50750/11.04.2019 intocmit de inspectorul de cadastru se noteaza admiterea operatiunii de alipire a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

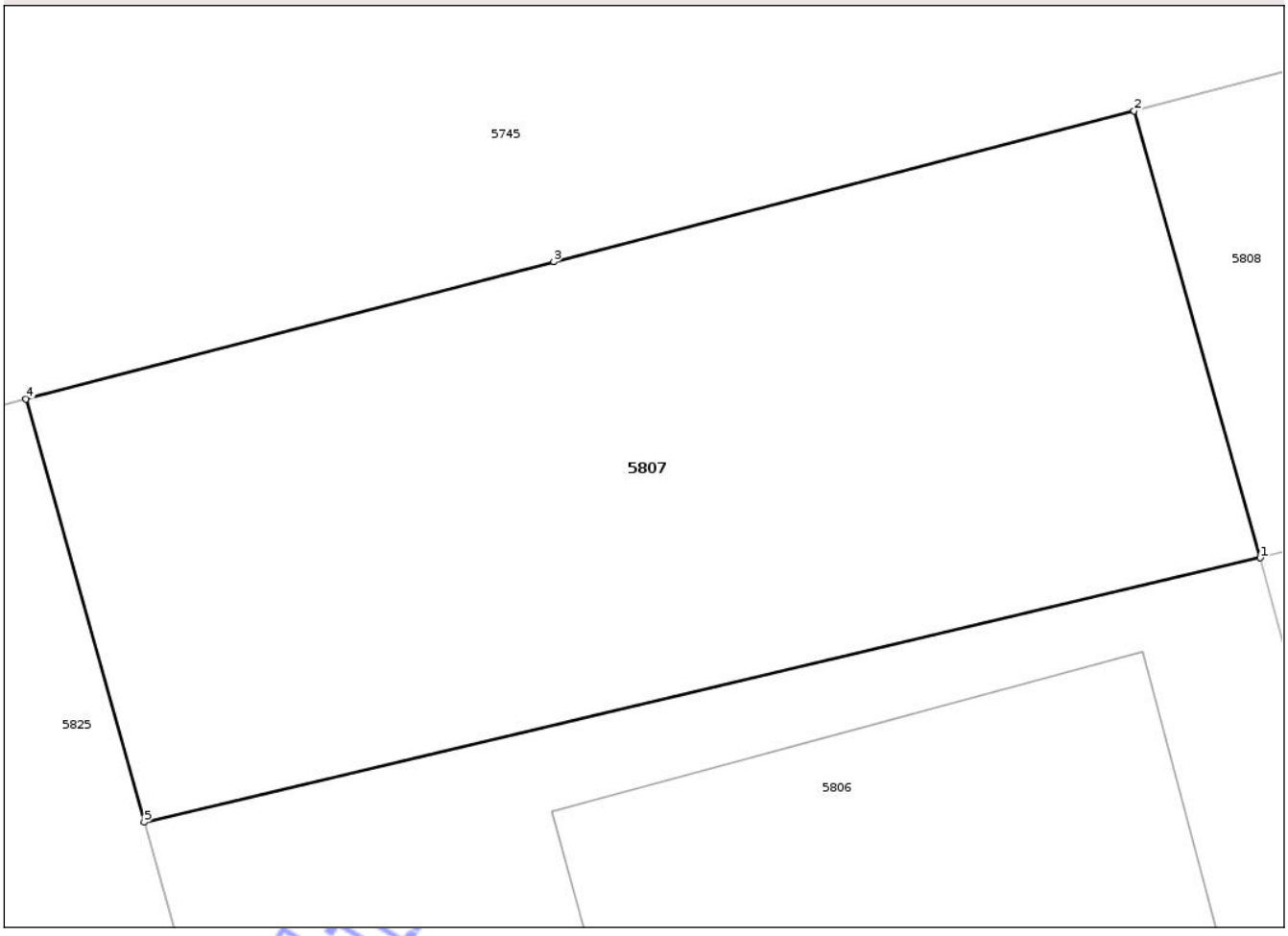
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107154	148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	148	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.616,305 316.487,825	2	784.614,173 316.495,375	7.845
2	784.614,173 316.495,375	3	784.604,359 316.492,826	10.14
3	784.604,359 316.492,826	4	784.595,436 316.490,508	9.219
4	784.595,436 316.490,508	5	784.597,437 316.483,36	7.423
5	784.597,437 316.483,36	1	784.616,305 316.487,825	19.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 147- LOT 3/3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107274	156	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107274-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 147- LOT 3/3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103460 / 30/07/2019		
Act Notarial nr. 2474, din 29/07/2019 emis de Toncu Georgiana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107274 a imobilului cu numarul cadastral 107274/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107155 inscris in cartea funciara 107155;	A1
Act Notarial nr. Dezmembrare 344, din 07/02/2019 emis de Toncu Mihaela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107155 a imobilului cu numarul cadastral 107155/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107064 inscris in cartea funciara 107064;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107155/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 16639 din 07/02/2019;	
Act Notarial nr. 2479, din 29/07/2019 emis de Toncu Georgiana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OSELUŞ CARMEN-CAMELIA** 2) **OSELUŞ DORU-ROBERT**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OSELUŞ DORU-ROBERT** 2) **OSELUŞ CARMEN-CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

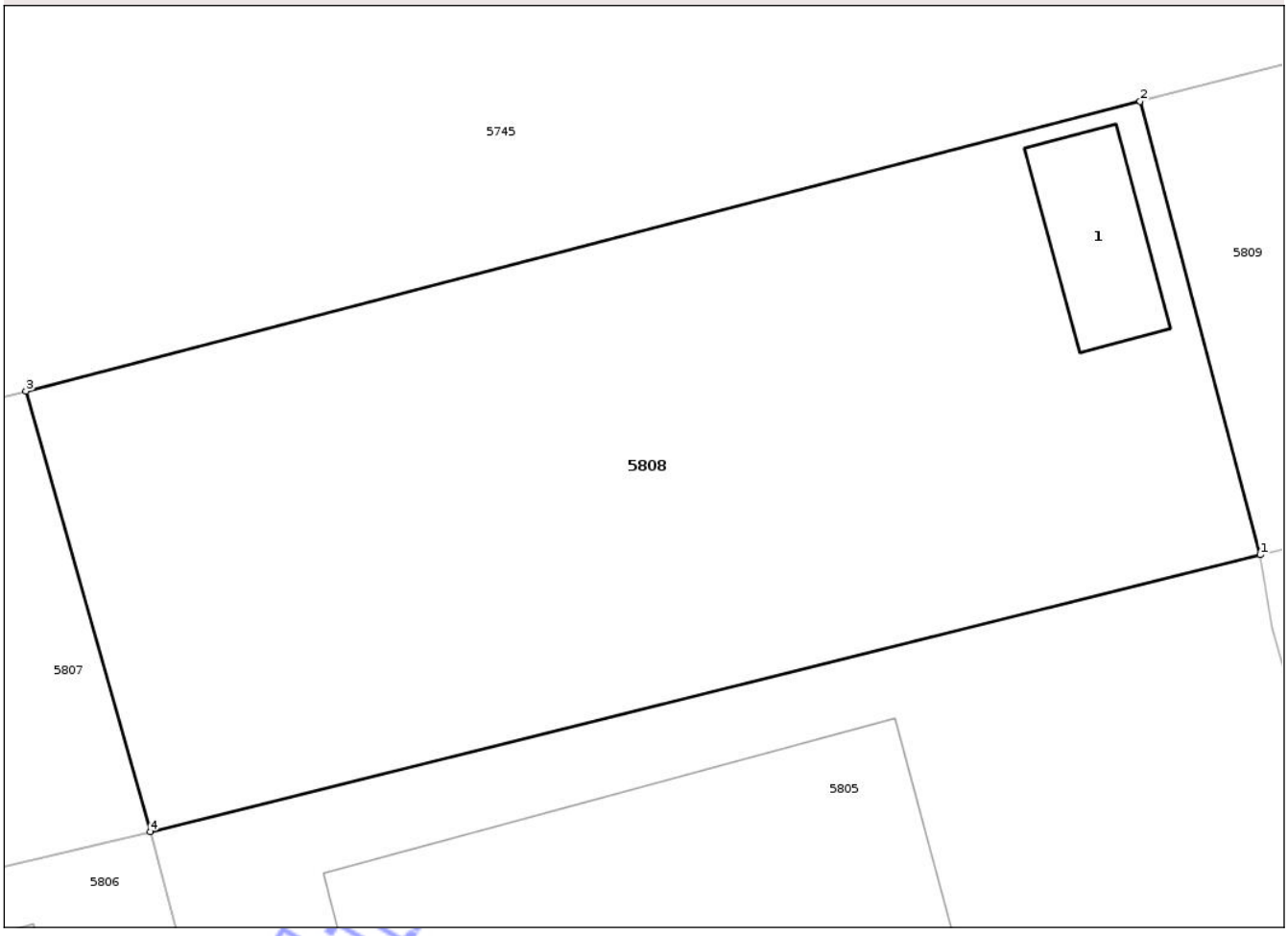
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107274	156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	156	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107274-C1	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.635,352 316.492,569	2	784.633,292 316.500,341	8.04
2	784.633,292 316.500,341	3	784.614,173 316.495,375	19.753
3	784.614,173 316.495,375	4	784.616,305 316.487,825	7.845
4	784.616,305 316.487,825	1	784.635,352 316.492,569	19.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 147- LOT 3/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107273	154	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107273-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 147- LOT 3/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.2	107273-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 147- LOT 3/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103460 / 30/07/2019		
Act Notarial nr. 2474, din 29/07/2019 emis de Toncu Georgiana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107273 a imobilului cu numarul cadastral 107273/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107155 inscris in cartea funciara 107155;	A1
Act Notarial nr. Dezmembrare 344, din 07/02/2019 emis de Toncu Mihaela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107155 a imobilului cu numarul cadastral 107155/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107064 inscris in cartea funciara 107064;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107155/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 16639 din 07/02/2019;	
Act Notarial nr. 2476, din 29/07/2019 emis de Toncu Georgiana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU MĂDĂLINA** 2) **NEDELCU DAN-FLORIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEDELCU DAN-FLORIAN** 2) **NEDELCU MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107273	154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	154	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107273-C1	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.2	107273-C2	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.651,147 316.496,503	2	784.653,798 316.497,163	2.732
2	784.653,798 316.497,163	3	784.651,8 316.504,873	7.965
3	784.651,8 316.504,873	4	784.642,639 316.502,771	9.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.642,639 316.502,771	5	784.633,292 316.500,341	9.658
5	784.633,292 316.500,341	6	784.635,352 316.492,569	8.04
6	784.635,352 316.492,569	1	784.651,147 316.496,503	16.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 145, Lot 4/5/6/1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105854	296	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105854-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 145, Lot 4/5/6/1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Locuinta parter, edificata din anul 2016, din B.C.A.. Are intocmit certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata este 151 mp, din care o terasa acoperita de 22 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94574 / 28/08/2015		
Act Notarial nr. 289, din 21/08/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105854 a imobilului cu numarul cadastral 105854/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105822 inscris in cartea funciara 105822;	A1
82377 / 12/07/2017		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 7173, din 06/06/2017 emis de Primaria Com. Lumina (; act administrativ nr Proces verbal de receptie finala nr. 5417 din 04.04.2016, emis de Primaria Com. Lumina;inscris sub semnatura privata nr Certificat de performanta energetica nr. 4173 din 29.01.2016, emis de ci Stefan Lucian;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 156 din 19.11.2015, emis de Primaria Com. Lumina);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect descrierea constructiei C1-locuinta parter in partea AI a CF	A1, A1.1
81304 / 28/06/2018		
Act Notarial nr. 1615, din 18/06/2018 emis de Andrei Lavinia Antoaneta (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEDELCU DAN-FLORIAN** 2) **NEDELCU MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

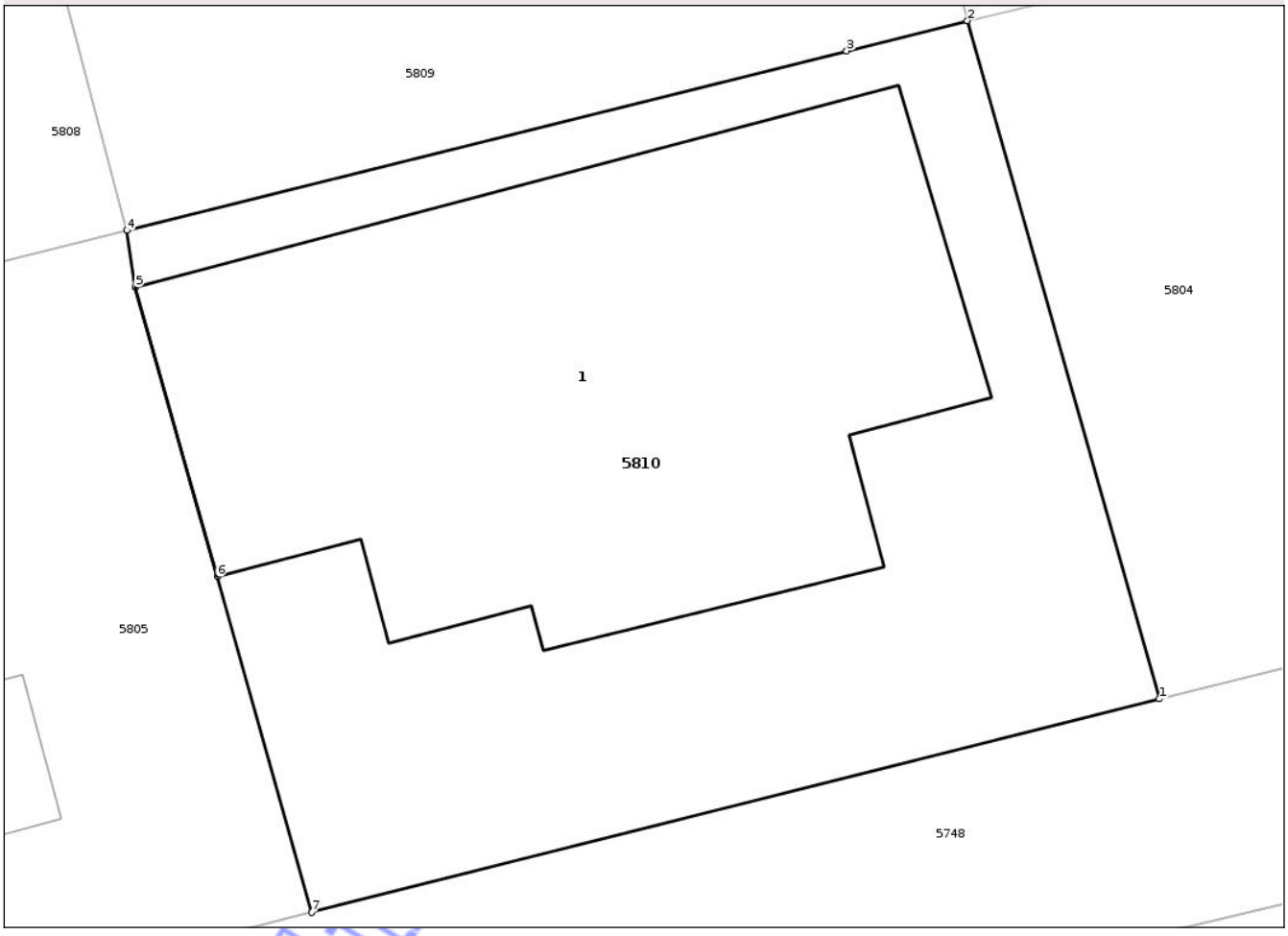
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105854	296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	296	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105854-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Locuinta parter, edificata din anul 2016, din B.C.A.. Are intocmit certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata este 151 mp, din care o terasa acoperita de 22 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.658,01 316.482,304	2	784.653,798 316.497,163	15.444
2	784.653,798 316.497,163	3	784.651,147 316.496,503	2.732

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.651,147 316.496,503	4	784.635,352 316.492,569	16.278
4	784.635,352 316.492,569	5	784.635,544 316.491,326	1.258
5	784.635,544 316.491,326	6	784.637,336 316.484,981	6.593
6	784.637,336 316.484,981	7	784.639,413 316.477,624	7.645
7	784.639,413 316.477,624	1	784.658,01 316.482,304	19.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 143 A, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108230	797	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108230-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 143 A, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta parter edificata in anul 1973.Suprafata construita desfasurata =108 mp
A1.2	108230-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 143 A, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa parter edificata in anul 1973. Suprafata construita desfasurata =49 mp
A1.3	108230-C3	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 143 A, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa parter edificata in anul 1973. Suprafata construita desfasurata =7mp
A1.4	108230-C4	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 143 A, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa parter edificata in anul 1973. Suprafata construita desfasurata =13 mp
A1.5	108230-C5	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 143 A, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa parter edificata in anul 1973. Suprafata construita desfasurata = 4 mp
A1.6	108230-C6	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 143 A, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84682 / 07/06/2022		
Act Notarial nr. 386, din 08/04/2022 emis de Ciobotaru Gabriela (; act notarial nr 28 din 07.06.2022, emis de Ciobotaru Gabriela;act notarial nr 28 din 07.06.2022, emis de Ciobotaru Gabriela);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108230 a imobilului cu numarul cadastral 108230 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107768 inscris in cartea funciara 107768;	A1
Act Notarial nr. 27154, din 23/06/1995 emis de Fostul Notariat De Stat CONSTANTA (; act administrativ nr 2429 din 29.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 10208 din 30.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŢURCANU VASILICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107768/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 101677 din 12/08/2020;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ŢURCANU VASILICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107768/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 101677 din 12/08/2020;	
Act Notarial nr. 14, din 03/03/2022 emis de Ciobotaru Gabriela (; inscris sub semnatura privata nr 1230696352 din 15.03.2022, emis de Ciobotaru Gabriela);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ŢURCANU VASILICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107768/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 40123 din 15/03/2022;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ZAMFIR ŞTEFANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107768/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 40123 din 15/03/2022;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ŢURCANU IONUŢ**	

Verificat la Primăria Lumina

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107768/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 40123 din 15/03/2022;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6
	1) **ŢURCANU VASILICA** 2) **ŢURCANU VASILICA** 3) **ZAMFIR ŞTEFANA** 4) **ŢURCANU IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

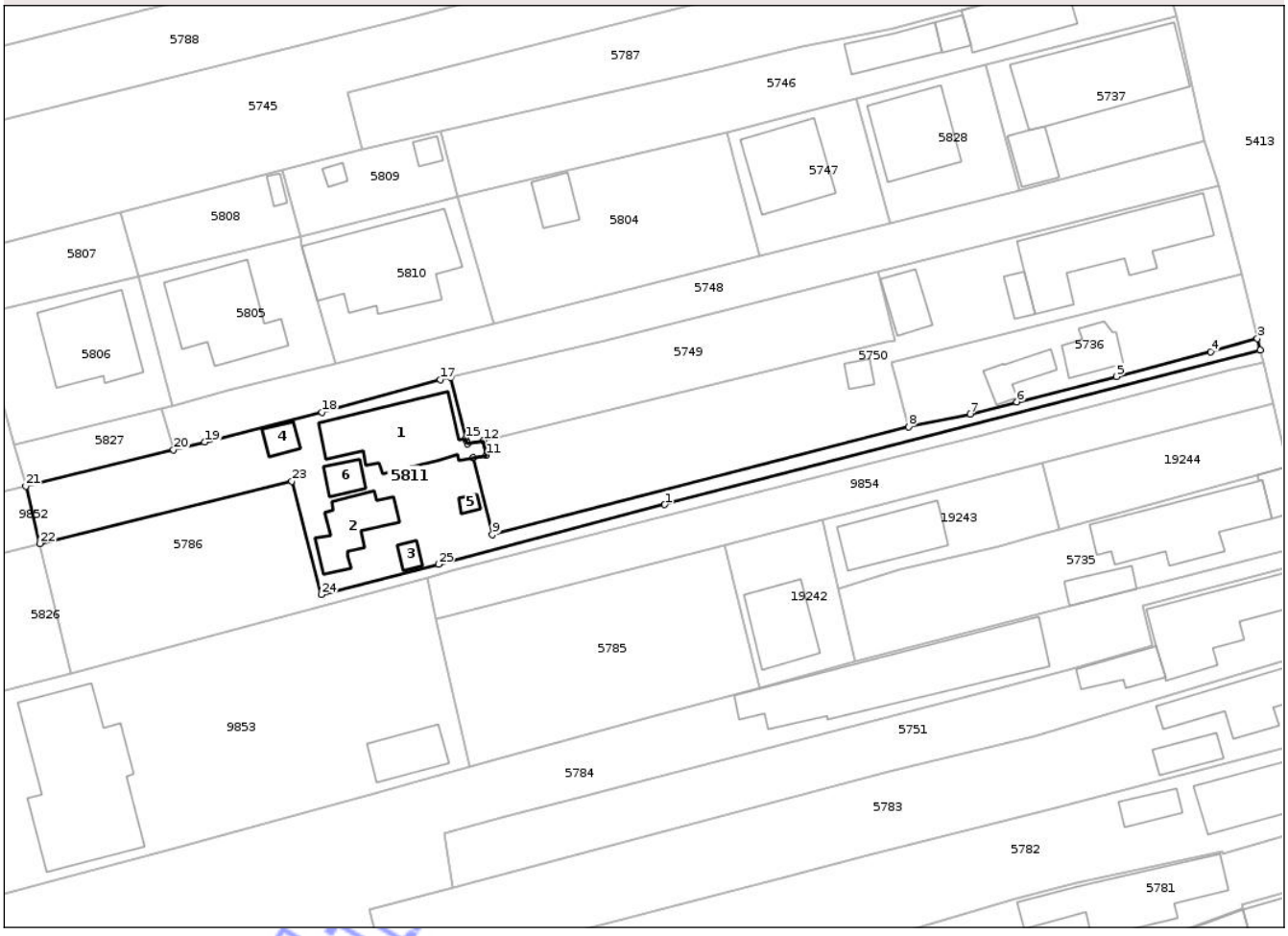
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108230	797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	797	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108230-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta parter edificata in anul 1973.Suprafata construita desfasurata =108 mp
A1.2	108230-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa parter edificata in anul 1973. Suprafata construita desfasurata =49 mp
A1.3	108230-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa parter edificata in anul 1973. Suprafata construita desfasurata =7mp
A1.4	108230-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa parter edificata in anul 1973. Suprafata construita desfasurata =13 mp
A1.5	108230-C5	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa parter edificata in anul 1973. Suprafata construita desfasurata = 4 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	108230-C6	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.678,171 316.461,034	2	784.748,163 316.479,147	72.298
3	784.747,838 316.480,539	4	784.742,321 316.478,993	5.73
5	784.731,254 316.476,06	6	784.719,529 316.473,085	12.097
7	784.714,055 316.471,684	8	784.706,823 316.470,18	7.387
9	784.657,904 316.457,54	10	784.655,598 316.466,511	9.263
11	784.657,2 316.466,84	12	784.656,841 316.468,55	1.747
13	784.654,956 316.468,163	14	784.654,87 316.468,501	0.349
15	784.654,784 316.468,842	16	784.652,979 316.475,98	7.363
17	784.651,788 316.475,697	18	784.637,88 316.471,897	14.418
19	784.624,113 316.468,371	20	784.620,433 316.467,468	3.789
21	784.603,075 316.463,21	22	784.604,695 316.456,459	6.943
23	784.634,344 316.463,794	24	784.637,769 316.450,471	13.756
25	784.651,593 316.454,021	1	784.678,171 316.461,034	27.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.748,163 316.479,147	3	784.747,838 316.480,539	1.429
4	784.742,321 316.478,993	5	784.731,254 316.476,06	11.449
6	784.719,529 316.473,085	7	784.714,055 316.471,684	5.65
8	784.706,823 316.470,18	9	784.657,904 316.457,54	50.526
10	784.655,598 316.466,511	11	784.657,2 316.466,84	1.635
12	784.656,841 316.468,55	13	784.654,956 316.468,163	1.924
14	784.654,87 316.468,501	15	784.654,784 316.468,842	0.352
16	784.652,979 316.475,98	17	784.651,788 316.475,697	1.224
18	784.637,88 316.471,897	19	784.624,113 316.468,371	14.211
20	784.620,433 316.467,468	21	784.603,075 316.463,21	17.873
22	784.604,695 316.456,459	23	784.634,344 316.463,794	30.543
24	784.637,769 316.450,471	25	784.651,593 316.454,021	14.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 127, Jud. Constanta, Lot 2/2 (Acces din Str. Mare, Nr. 125C, Lot 1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108867	400	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79433 / 27/05/2022		
Act Notarial nr. 229, din 20/05/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108867 a imobilului cu numarul cadastral 108867 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108276 inscris in cartea funciara 108276;	A1
Act Notarial nr. 1243, din 22/12/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COVACI GHEORGHIŢĂ**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108276/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 198541 din 23/12/2021;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COVACI VIOLETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108276/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 198541 din 23/12/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

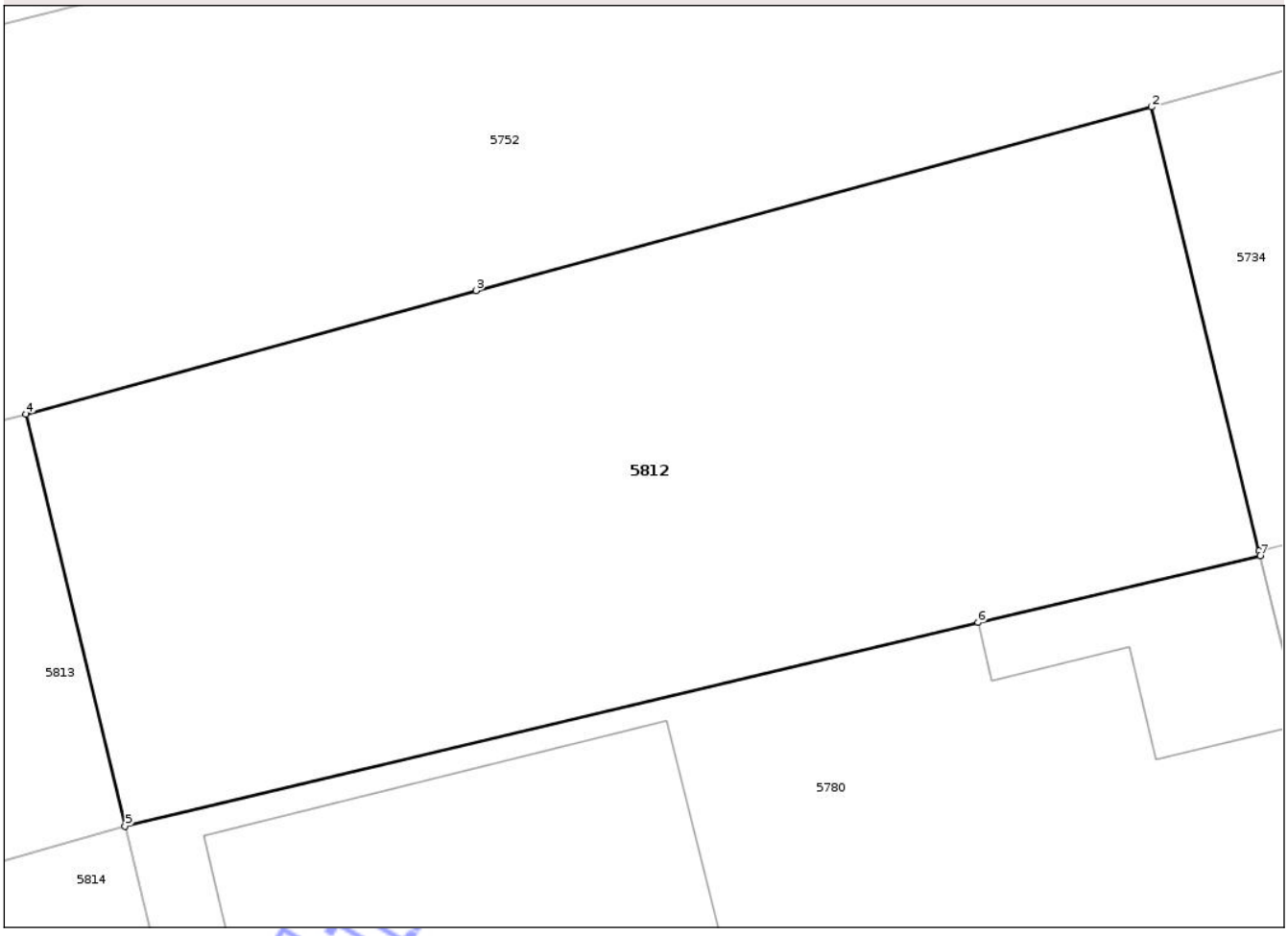
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108867	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.719,674 316.381,207	2	784.716,68 316.393,557	12.708
2	784.716,68 316.393,557	3	784.697,86 316.388,45	19.501
3	784.697,86 316.388,45	4	784.685,327 316.385,007	12.997
4	784.685,327 316.385,007	5	784.688,088 316.373,55	11.785
5	784.688,088 316.373,55	6	784.711,846 316.379,215	24.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.711,846 316.379,215	7	784.719,705 316.381,079	8.077
7	784.719,705 316.381,079	1	784.719,674 316.381,207	0.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 127, Jud. Constanta, Lot 2/1 (Acces din Str. Mare, Nr. 125D)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108866	294	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79433 / 27/05/2022		
Act Notarial nr. 229, din 20/05/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108866 a imobilului cu numarul cadastral 108866 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108276 inscris in cartea funciara 108276;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FURTUNA ŞTEFAN** 2) **FURTUNĂ MARIA**	
170336 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. 229, din 20/05/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate in favoarea lui FURTUNA ŞTEFAN si FURTUNĂ MARIA, in baza contractului de donatie aut sub nr 229 din 20.05.2022 ca fiind lipsita de obiect intrucat inscrierea s-a efectuat in baza incheierii nr 79433 din 27.05.2022	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

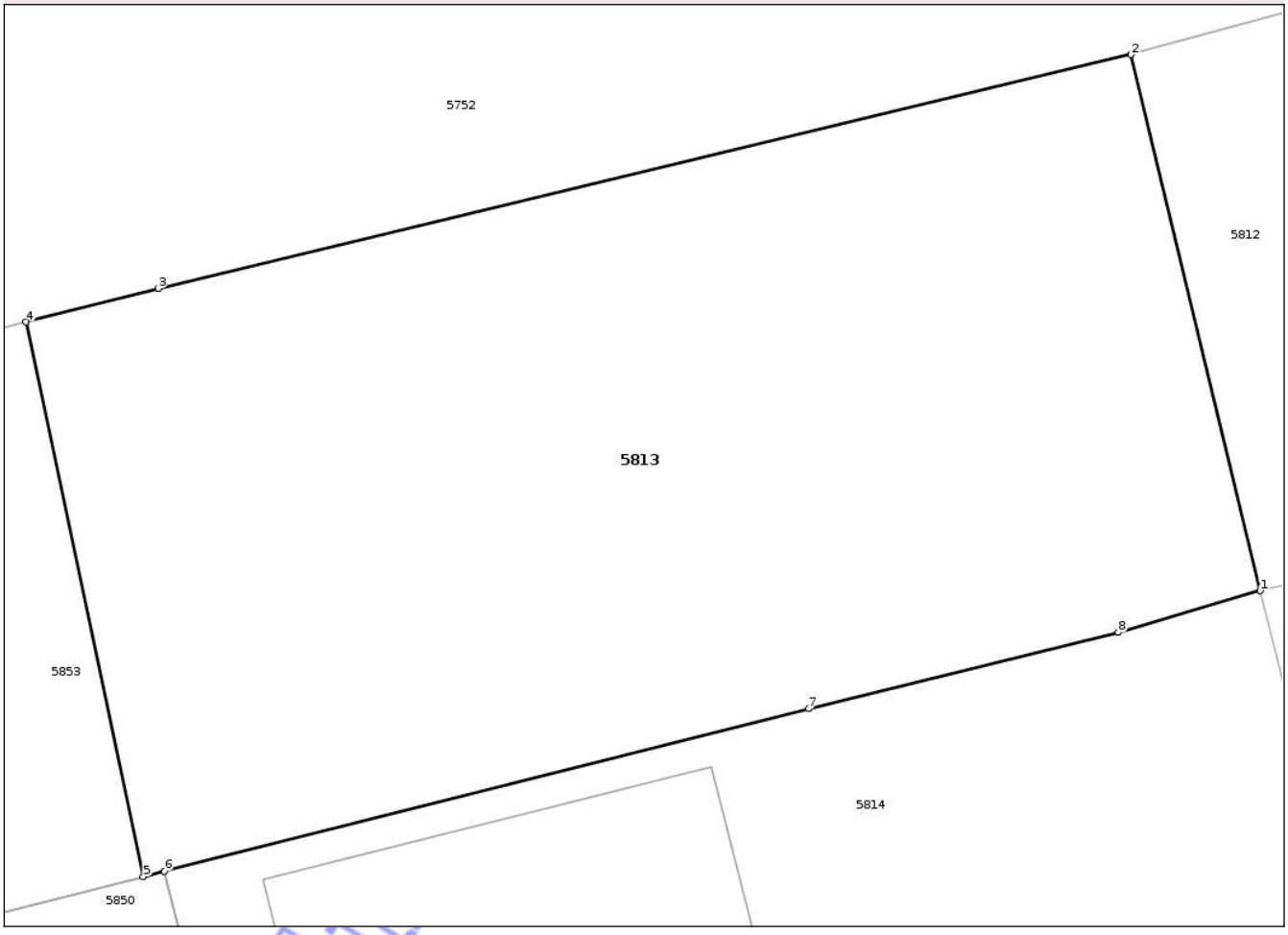
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108866	294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	294	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.688,088 316.373,55	2	784.685,327 316.385,007	11.785
2	784.685,327 316.385,007	3	784.664,51 316.380,01	21.408
3	784.664,51 316.380,01	4	784.661,678 316.379,293	2.921
4	784.661,678 316.379,293	5	784.664,191 316.367,443	12.114
5	784.664,191 316.367,443	6	784.664,643 316.367,559	0.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.664,643 316.367,559	7	784.678,425 316.371,028	14.212
7	784.678,425 316.371,028	8	784.685,049 316.372,663	6.823
8	784.685,049 316.372,663	1	784.688,088 316.373,55	3.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 125 D, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107236	348	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107236-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 125 D, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta Parter , suprafata construit desfasurata S = 104 mp. (Suprafata nu include si terasa). Edificata in anul 2019.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48414 / 08/04/2019		
Act Notarial nr. 1291, din 04/04/2019 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107236 a imobilului cu numarul cadastral 107236/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107137 inscris in cartea funciara 107137;	A1
Act Notarial nr. 329, din 28/01/2019 emis de Pitu Dan (; act notarial nr 566 din 12.02.2019, emis de Pitu Dan;act notarial nr 566 din 12.02.2019, emis de Pitu Dan;act notarial nr 566 din 12.02.2019, emis de Pitu Dan);		
B2	Se infiinteaza cf. 107137 a imobilului cu nr. cad. 107137/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.107034\cf.107034; ~- nr.cad.107099\cf.107099;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107137/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 11929 din 30/01/2019;	
106270 / 05/08/2019		
Act Administrativ nr. 11824, din 25/07/2019 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 7416 din 09.05.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 48414 din 18.04.2019, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 107236 din 29.03.2019, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 48 din 09.05.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 11777 din 24.07.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act notarial nr 1291 din 04.04.2019, emis de BNP DAN PITU);		
B12	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii si inscrierea constructiei C1. Se descrie constructia C1 din partea A1.1 a cartii funciare ca fiind “Locuinta parter”. Se noteaza noua adresa a imobilului ca fiind Str. Mare, nr. 125 D	A1, A1.1
156493 / 08/11/2019		
Act Notarial nr. 3783, din 07/11/2019 emis de Pitu Dan;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FURTUNA ŞTEFAN** 2) **FURTUNĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
140581 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. DECL 1641, din 03/06/2024 emis de HARALAMBIE GEORGIANA;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1,B.15 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ-NAPOCA S.A , in baza actului notarial autentificat sub nr. 3784/2019	A1, A1.1

Vizualizare în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

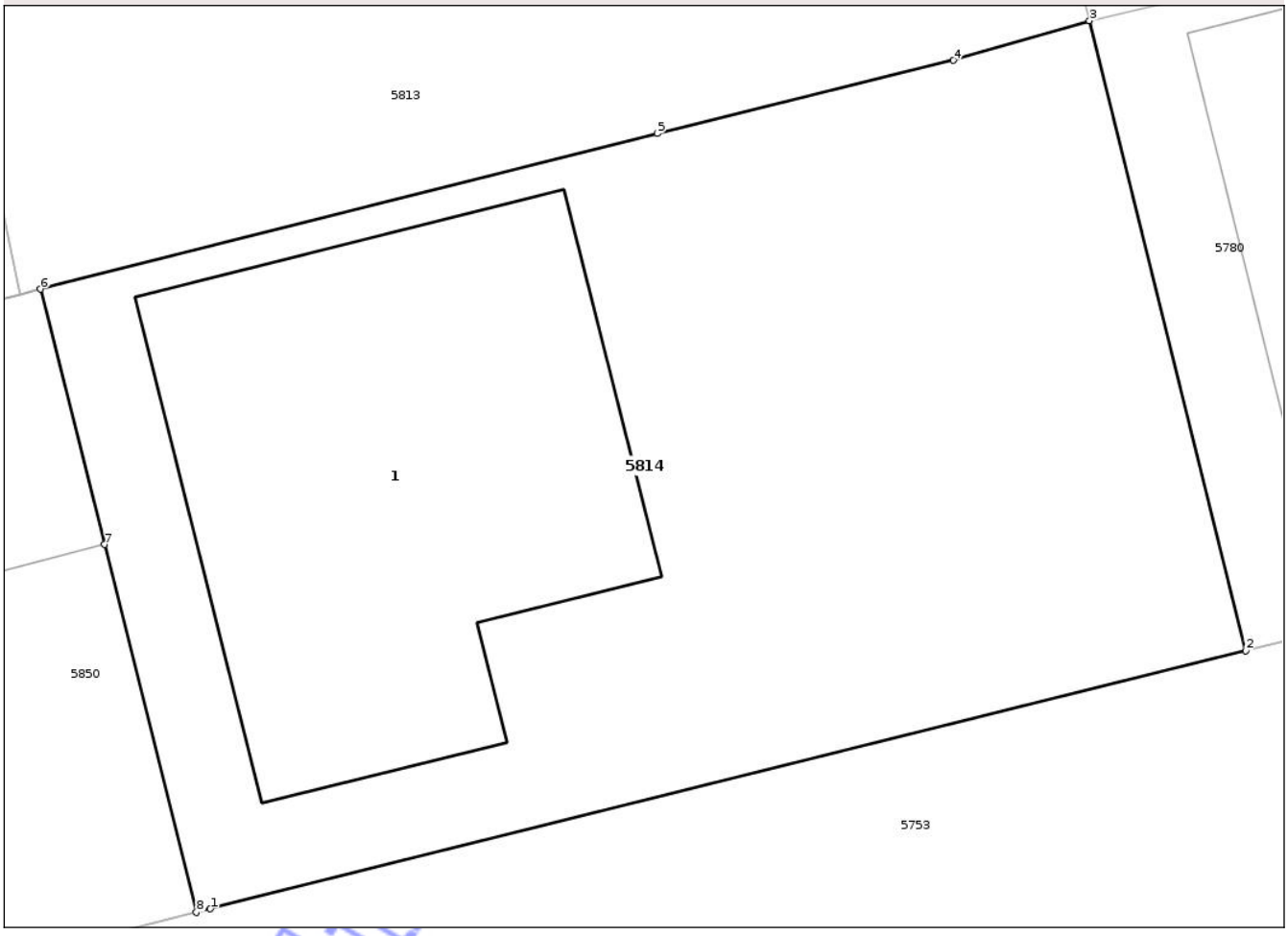
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107236	348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	348	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107236-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta Parter , suprafata construit desfasurata S = 104 mp. (Suprafata nu include si terasa). Edificata in anul 2019.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.668,437 316.353,72	2	784.691,579 316.359,487	23.85
2	784.691,579 316.359,487	3	784.688,088 316.373,55	14.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.688,088 316.373,55	4	784.685,049 316.372,663	3.166
4	784.685,049 316.372,663	5	784.678,425 316.371,028	6.823
5	784.678,425 316.371,028	6	784.664,643 316.367,559	14.212
6	784.664,643 316.367,559	7	784.666,071 316.361,854	5.881
7	784.666,071 316.361,854	8	784.668,126 316.353,643	8.464
8	784.668,126 316.353,643	1	784.668,437 316.353,72	0.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 125J, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107229	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107229-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 125J, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Locuinta parter cu suprafata construit desfasurata S = 100 mp. Edificata in anul 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47976 / 05/04/2019		
Act Notarial nr. 1293, din 04/04/2019 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107229 a imobilului cu numarul cadastral 107229/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107036 inscris in cartea funciara 107036;	A1
165698 / 25/11/2019		
Act Notarial nr. 1293, din 04/04/2019 emis de BIN DAN PITU (; act administrativ nr 17894 din 18.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 47976 din 05.04.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 107229 din 27.03.2019, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 51 din 09.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 17770 din 14.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 7415 din 09.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B13	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.Se descrie in partea A1.1 constructia C1- locuinta parter.	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 7415, din 09/05/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
B14	Se noteaza noua adresa a imobilului Str Mare,, Nr. 125J	A1, A1.1
44964 / 08/04/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 870, din 08/04/2020 emis de Pitu Dan;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOSTAN COSTEL** 2) **BOSTAN IONELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
127814 / 27/05/2025		
Act Notarial nr. 910, din 22/05/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	se radiază din partea C.1 dreptul de ipotecă si interdicţiile aferente, inscrise in cartea funciară în baza contractului de ipotecă aut. sub nr. 871 din 08.04.2020, emis de Pitu Dan	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

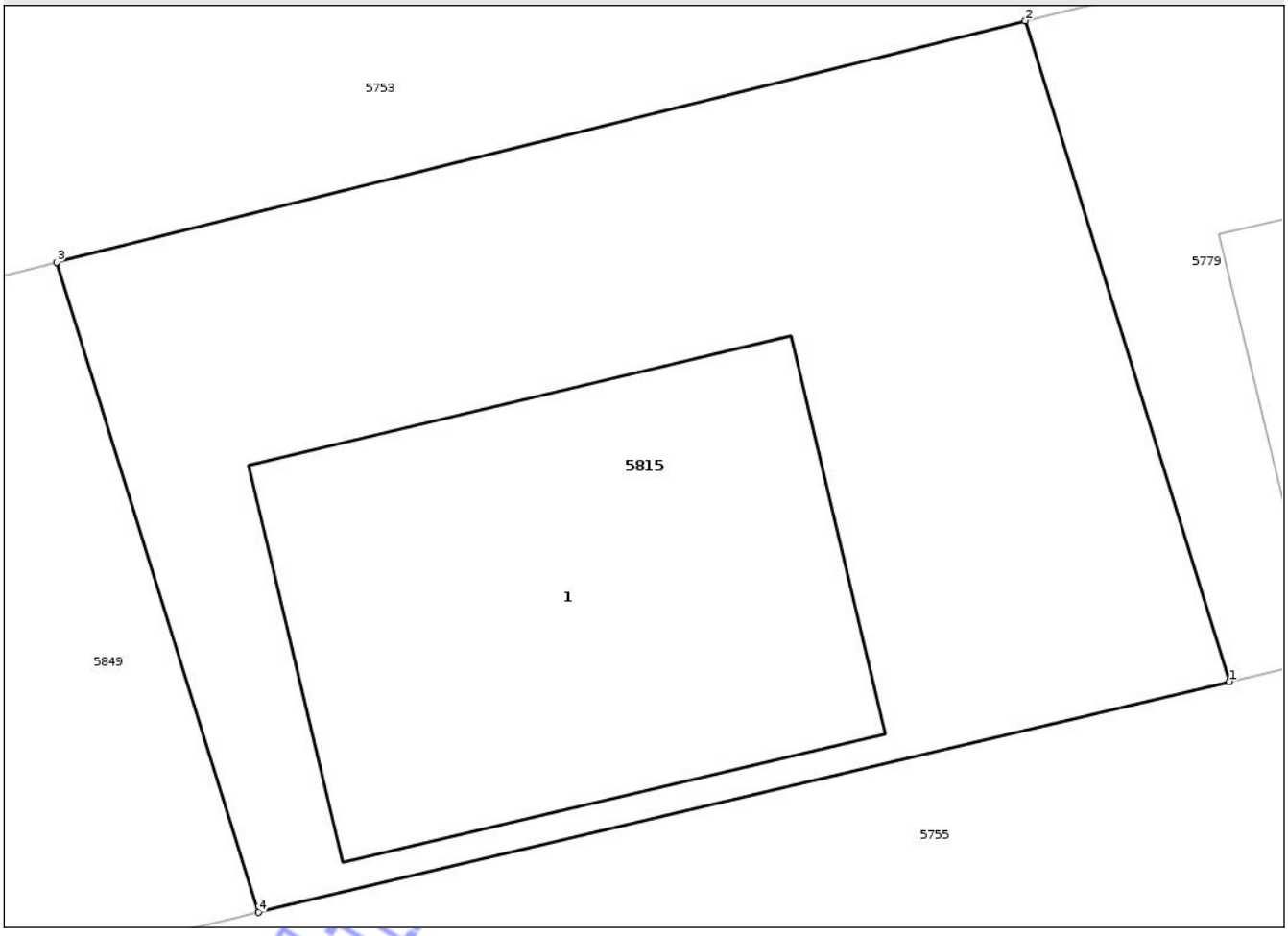
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107229	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107229-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Locuinta parter cu suprafata construit desfasurata S = 100 mp. Edificata in anul 2019

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.701,878 316.339,943	2	784.697,598 316.353,773	14.477
2	784.697,598 316.353,773	3	784.677,298 316.348,715	20.921
3	784.677,298 316.348,715	4	784.681,524 316.335,109	14.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.681,524 316.335,109	1	784.701,878 316.339,943	20.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 109-109B-LOT 1/1/3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105510	106	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59428 / 09/07/2014		
Act Notarial nr. 1368, din 08/07/2014 emis de Andrei Lavinia Antoaneta (; incheiere de rectificare nr. 77/28. 07.2014 emis de BNP Andrei);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105510 a imobilului cu numarul cadastral 105510/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105212 inscris in cartea funciara 105212;	A1
Act Administrativ nr. 47301, din 03/06/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza referatul de admitere a dezmembrarii imobilului, inregistrat la serviciul de cadastru sub nr 47301 din data de 03/06/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105212/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 48259 din 05/06/2014;	
7711 / 19/01/2023		
Act Notarial nr. 94, din 18/01/2023 emis de Iosif Mariana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERGHE GEORGIANA** 2) **GHERGHE MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

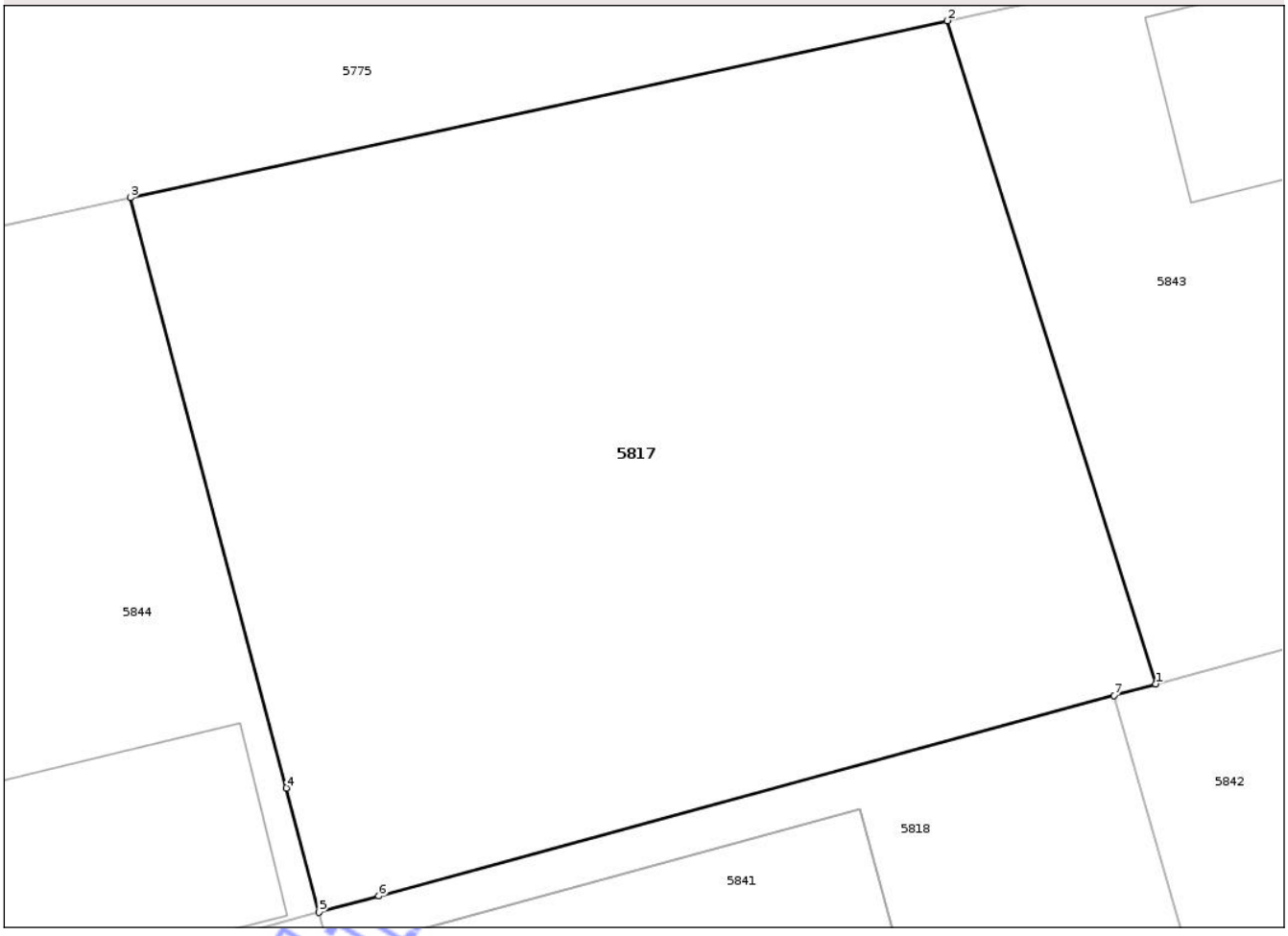
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105510	106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	106	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.709,692 316.245,7	2	784.706,94 316.254,44	9.163
2	784.706,94 316.254,44	3	784.696,16 316.252,11	11.029
3	784.696,16 316.252,11	4	784.698,216 316.244,329	8.048
4	784.698,216 316.244,329	5	784.698,65 316.242,689	1.696
5	784.698,65 316.242,689	6	784.699,439 316.242,904	0.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.699,439 316.242,904	7	784.709,139 316.245,549	10.054
7	784.709,139 316.245,549	1	784.709,692 316.245,7	0.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 105A - LOT 2/4/3, Jud. Constanta, LOT 2/4/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103534	41	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90161 / 21/11/2011		
Act Notarial nr. 4037, din 18/11/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103534 a imobilului cu numarul cadastral 103534/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103337 inscris in cartea funciara 103337;	A1
Act Notarial nr. 222, din 18/06/2010 emis de BNP BALAICAN (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteaz cartea funciara nr. 12948 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11785 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11605 din cartea funciara nr. 12644 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
75126 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. 872, din 03/06/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEnuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU OANA-GEORGIANA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104144 / 10/12/2013		
Act Notarial nr. 2511, din 09/12/2013 emis de Toncu Mihaela;		
C2	Se radiaza de sub CIII+1, ipoteca legala intabulata prin Incheierea 11238/2012 in favoarea DANILA LORIN ALEXANDRU si DANILA AURA RAMONA .	A1
75126 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. 872, din 03/06/2019 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABIT-OSMAN SAMIR** 2) **ASAN TURCHEAN**	

Nr. utilizatori: 1 Proiect civil

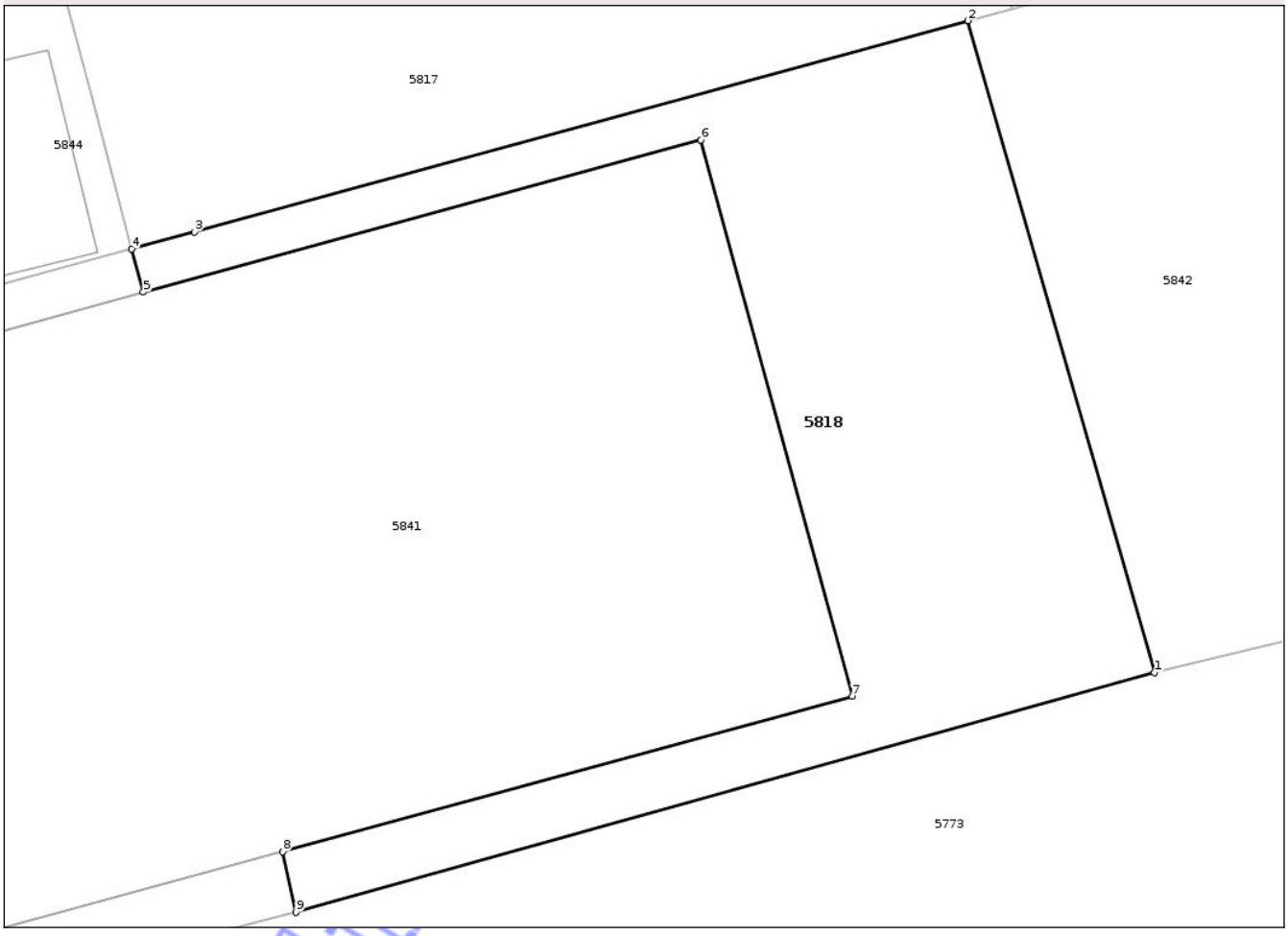
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103534	41	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	41	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.711,477 316.237,385	2	784.709,139 316.245,549	8.492
2	784.709,139 316.245,549	3	784.699,439 316.242,904	10.054
3	784.699,439 316.242,904	4	784.698,65 316.242,689	0.818
4	784.698,65 316.242,689	5	784.698,796 316.242,148	0.56
5	784.698,796 316.242,148	6	784.705,787 316.244,055	7.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.705,787 316.244,055	7	784.707,687 316.237,089	7.22
7	784.707,687 316.237,089	8	784.700,544 316.235,141	7.404
8	784.700,544 316.235,141	9	784.700,711 316.234,381	0.778
9	784.700,711 316.234,381	1	784.711,477 316.237,385	11.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 105, LOT 3/3, Jud. Constanta, LOT 3/3 - ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103523	107	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92826 / 28/11/2011		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT 983, din 25/11/2011 emis de BNP BALAICAN GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103523 a imobilului cu numarul cadastral 103523/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10404 (identificator electronic 100824) inscris in cartea funciara 11493 (identificator electronic 100824);	A1
22610 / 03/03/2017		
Act Notarial nr. 657, din 02/03/2017 emis de Toncu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUPERCA VALENTINA** 2) **CIUPERCĂ EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

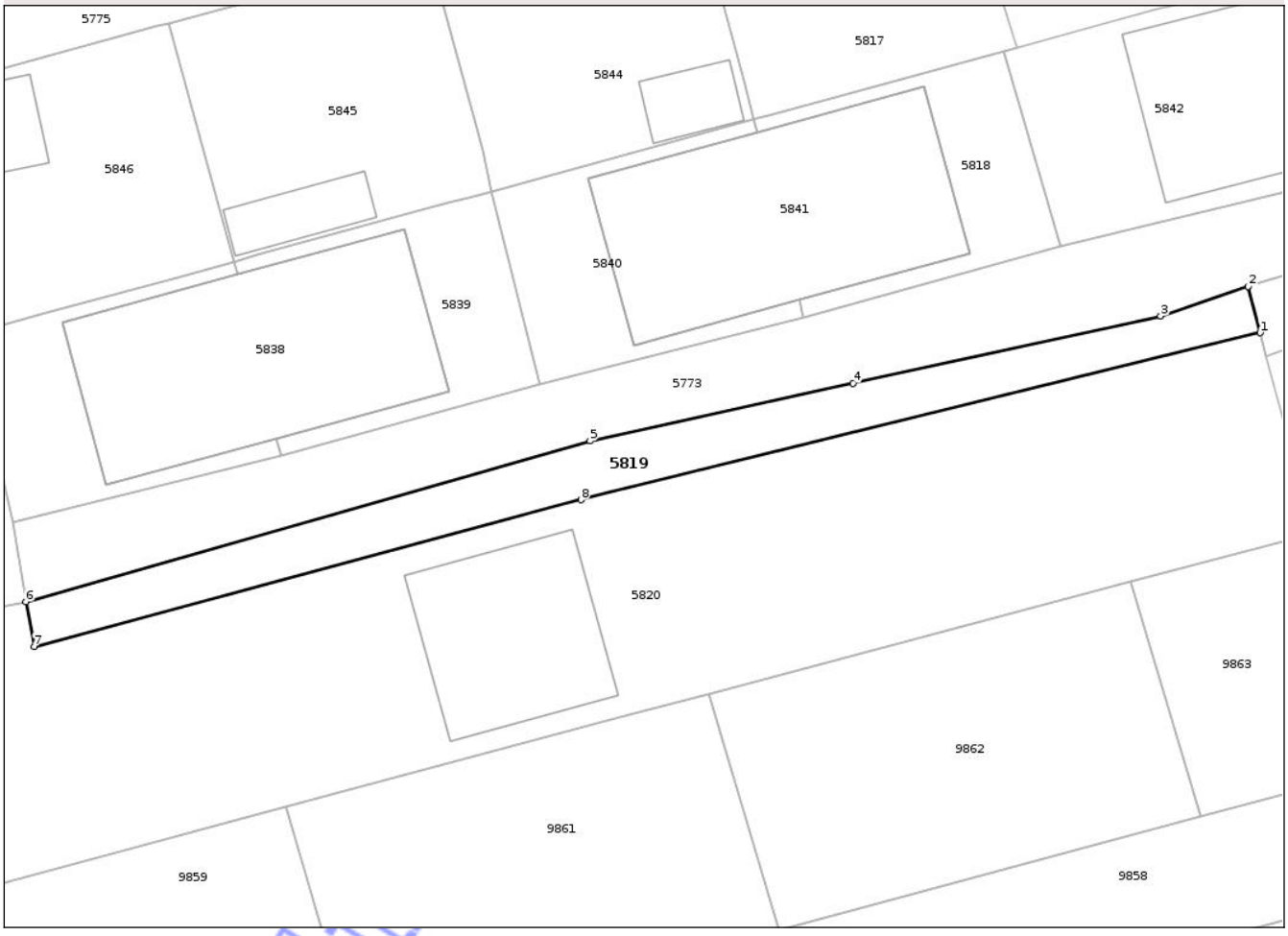
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103523	107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	107	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.719,871 316.233,771	2	784.719,361 316.235,705	2.0
2	784.719,361 316.235,705	3	784.715,693 316.234,471	3.87
3	784.715,693 316.234,471	4	784.702,81 316.231,65	13.188
4	784.702,81 316.231,65	5	784.691,784 316.229,242	11.286
5	784.691,784 316.229,242	6	784.668,134 316.222,507	24.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.668,134 316.222,507	7	784.668,481 316.220,627	1.912
7	784.668,481 316.220,627	8	784.691,4 316.226,773	23.729
8	784.691,4 316.226,773	1	784.719,871 316.233,771	29.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 105 A2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107167	Din acte: 748 Masurata: 762	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107167-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 105 A2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:314 mp; LOCUINTA SP+P+M, FORMATA DIN 4 CAMERE BIROU , DEPENDINTE SI FOISOR, EDIFICATA IN ANUL 2021, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	107167-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 105 A2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; GARAJ EDIFICAT IN ANUL 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87135 / 27/06/2019		
Act Notarial nr. 651, din 24/06/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cf. 107167 a imobilului cu nr. cad. 107167/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.103521\cf.103521; ~- nr.cad.103522\cf.103522;	A1
Act Notarial nr. 390, din 13/05/2016 emis de Caliminte Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUPERCĂ VALENTINA** 2) **CIUPERCĂ EUGEN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103521/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 51482 din 18/05/2016;	
Act Notarial nr. 657, din 02/03/2017 emis de Toncu Mihaela (; act notarial nr 17 din 14.03.2017, emis de Toncu Mihaela);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUPERCĂ VALENTINA** 2) **CIUPERCĂ EUGEN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103522/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 22616 din 03/03/2017;	
98497 / 30/06/2021		
Act Administrativ nr. 5267, din 31/03/2021 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 5634 din 06.04.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea adresei administrative a imobilului din Strada Mare, numar 105, Lot 3/1+Lot 3/2 A2 in Strada Mare, numar 105 A2, schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din vie in curti constructii si se descriu in partea A constructiile C1 (locuinta SP+P+M) si C2 (garaj)	A1, A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIUPERCĂ VALENTINA** 2) **CIUPERCĂ EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

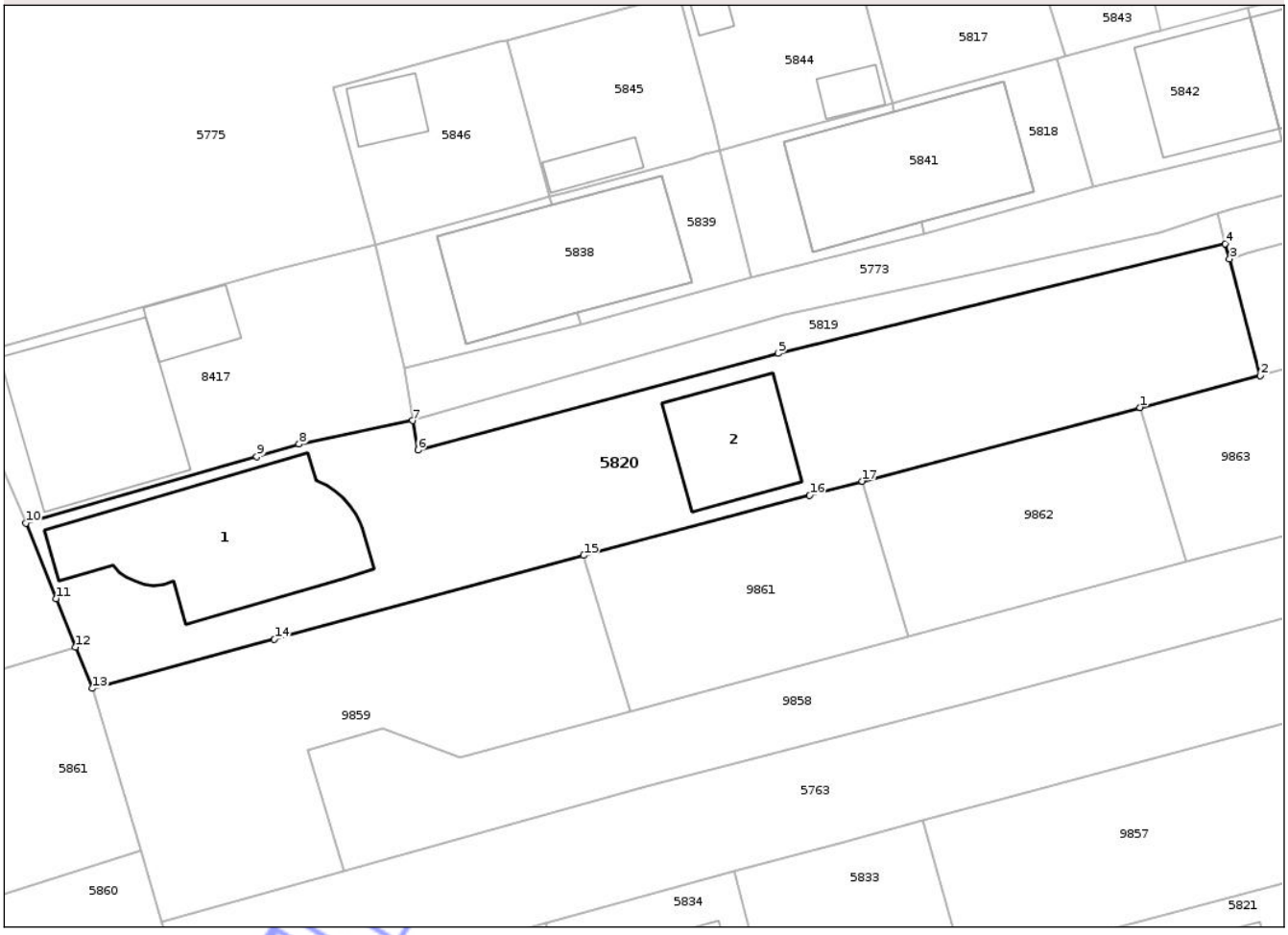
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107167	Din acte: 748 Masurata: 762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	498	-	-	-	
2	arabil	DA	264	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107167-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:314 mp; LOCUINTA SP+P+M, FORMATA DIN 4 CAMERE BIROU , DEPENDINTE SI FOISOR, EDIFICATA IN ANUL 2021, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	107167-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; GARAJ EDIFICAT IN ANUL 2021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.714,42 316.223,342	2	784.722,085 316.225,378	7.931
2	784.722,085 316.225,378	3	784.720,13 316.232,8	7.675
3	784.720,13 316.232,8	4	784.719,871 316.233,771	1.005
4	784.719,871 316.233,771	5	784.691,4 316.226,773	29.318
5	784.691,4 316.226,773	6	784.668,481 316.220,627	23.729
6	784.668,481 316.220,627	7	784.668,134 316.222,507	1.912
7	784.668,134 316.222,507	8	784.660,91 316.221,0	7.38
8	784.660,91 316.221,0	9	784.658,2 316.220,218	2.821
9	784.658,2 316.220,218	10	784.643,508 316.215,976	15.292
10	784.643,508 316.215,976	11	784.645,45 316.211,181	5.173
11	784.645,45 316.211,181	12	784.646,649 316.208,088	3.317
12	784.646,649 316.208,088	13	784.647,748 316.205,454	2.854
13	784.647,748 316.205,454	14	784.659,33 316.208,603	12.002
14	784.659,33 316.208,603	15	784.679,022 316.213,922	20.398
15	784.679,022 316.213,922	16	784.693,401 316.217,759	14.882
16	784.693,401 316.217,759	17	784.696,749 316.218,648	3.464
17	784.696,749 316.218,648	1	784.714,42 316.223,342	18.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 101H, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105559	Din acte: 335 Masurata: 334	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105559-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 101H, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuinta unifamiliala P+1E. Suprafata construita desfasurata=141 mp, An 2024. Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	105559-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 101H, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuinta unifamiliala P+1E. Suprafata construita desfasurata=141 mp, An 2024. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70164 / 08/08/2014		
Act Notarial nr. 1794, din 07/08/2014 emis de Toncu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105559 a imobilului cu numarul cadastral 105559/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105222 inscris in cartea funciara 105222;	A1
92046 / 08/07/2019		
Act Notarial nr. 1236, din 05/07/2019 emis de Sacaleanu Alexandru;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAFTEI - COJOCARU CORNELIA**	
160955 / 17/06/2024		
Act Administrativ nr. 12030, din 22/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 13173 din 05.06.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;inscris sub semnatura privata nr Asigurare obligatorie a locuintei C2 din 29.05.2024, emis de PAID S.A.;act administrativ nr 271 din 08.01.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 2264 din 23.05.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr 102 din 07.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;inscris sub semnatura privata nr Asigurare oligatorie a locuintei C1 din 29.05.2024, emis de PAID S.A.;inscris sub semnatura privata nr 118 din 21.03.2024, emis de MAFTEI-COJOCARU CORNELIA;inscris sub semnatura privata nr 119 din 21.03.2024, emis de MAFTEI-COJOCARU CORNELIA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil si vie in teren intravilan curti constructii. Se descriu constructiile C1-Locuinta unifamiliala P+1E si C2-Locuinta unifamiliala P+1E . Se noteaza noua adresa a imobilului str.Mare nr.101H.	A1, A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MAFTEI - COJOCARU CORNELIA**	
237973 / 06/09/2024		
Act Administrativ nr. 228248, din 27/08/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU (; ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA);		
B8	Se noteaza din oficiu referatul de admitere al Serviciului de Cadastru, avand ca obiect dezmembrare imobil, operatiune cadastrala ce nu a fost inscrisa in cartea funciara si este inregistrata sub nr. 228248/2024	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat online

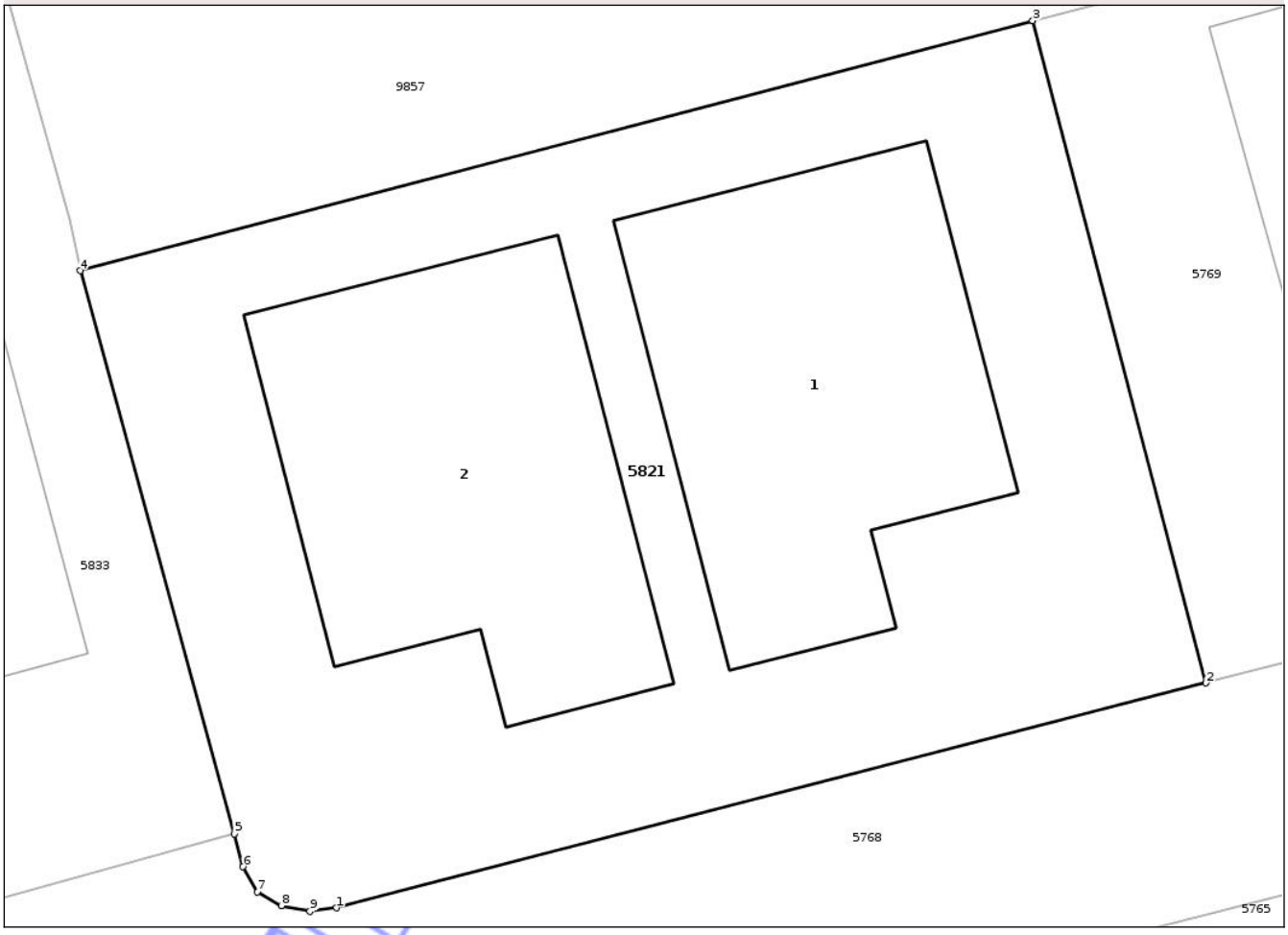
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105559	Din acte: 335 Masurata: 334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105559-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuinta unifamiliala P+1E. Suprafata construita desfasurata=141 mp, An 2024. Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	105559-C2	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuinta unifamiliala P+1E. Suprafata construita desfasurata=141 mp, An 2024. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.708,867 316.173,456	2	784.728,284 316.178,476	20.055
2	784.728,284 316.178,476	3	784.724,415 316.193,268	15.29
3	784.724,415 316.193,268	4	784.703,139 316.187,685	21.996
4	784.703,139 316.187,685	5	784.706,579 316.175,107	13.04
5	784.706,579 316.175,107	6	784.706,777 316.174,374	0.759
6	784.706,777 316.174,374	7	784.707,096 316.173,809	0.649
7	784.707,096 316.173,809	8	784.707,63 316.173,506	0.614
8	784.707,63 316.173,506	9	784.708,269 316.173,377	0.652
9	784.708,269 316.173,377	1	784.708,867 316.173,456	0.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:463
Nr. cadastral vechi:422

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104381	Din acte: 285 Masurata: 408	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104381-C1	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta(parter)
A1.2	104381-C2	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.3	104381-C3	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15107 / 17/10/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2334, din 15/10/2001 emis de BNP LAMBRINO;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **MOLDOVEANU PARASCHIVA** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 463)*	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **MOLDOVEANU DANIELA** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 463)*	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **MOLDOVEANU DUMITRU** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 463)*	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **MOLDOVEANU GEORGE** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 463)*	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MOLDOVEANU PARASCHIVA** 2) **MOLDOVEANU DANIELA** 3) **MOLDOVEANU DUMITRU** 4) **MOLDOVEANU GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat
Uz circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104381	Din acte: 285 Masurata: 408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	408	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104381-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta (parter)
A1.2	104381-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.3	104381-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.564,208 316.650,807	2	784.560,617 316.663,124	12.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.560,617 316.663,124	3	784.552,83 316.661,035	8.062
3	784.552,83 316.661,035	4	784.556,072 316.647,245	14.166
4	784.556,072 316.647,245	5	784.548,795 316.645,645	7.451
5	784.548,795 316.645,645	6	784.550,757 316.637,555	8.325
6	784.550,757 316.637,555	7	784.556,24 316.638,795	5.621
7	784.556,24 316.638,795	8	784.558,895 316.626,601	12.48
8	784.558,895 316.626,601	9	784.568,334 316.628,455	9.619
9	784.568,334 316.628,455	10	784.569,765 316.623,006	5.634
10	784.569,765 316.623,006	11	784.571,253 316.623,228	1.504
11	784.571,253 316.623,228	12	784.569,667 316.630,899	7.833
12	784.569,667 316.630,899	1	784.564,208 316.650,807	20.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 163i, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108957	364	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108957-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 163i, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta Parter, suprafata construit desfasurata S = 76 mp, suprafata ce contine terasa in suprafata de S = 4mp. Edificata in anul 2022. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82698 / 03/06/2022		
Act Notarial nr. 1575, din 30/05/2022 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108957 a imobilului cu numarul cadastral 108957 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108818 inscris in cartea funciara 108818;	A1
Act Notarial nr. 270, din 04/02/2022 emis de Pitu Dan;		
B2	Se infiinteaza cf. 108818 a imobilului cu nr. cad. 108818/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.107426\cf.107426; ~- nr.cad.108319\cf.108319;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108818/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 17967 din 07/02/2022;	
118887 / 10/08/2022		
Act Administrativ nr. Edificare, din 02/08/2022 emis de Primaria Com.Lumina (; act administrativ nr Nomenclator din 03.06.2022, emis de Primaria Com.Lumina;act administrativ nr Autorizatie din 14.04.2022, emis de Primaria Com.Lumina;act administrativ nr Fiscal din 03.08.2022, emis de Primaria Com.Lumina; inscris sub semnatura privata nr Energetic din 06.07.2022, emis de Scantee Cristina;act administrativ nr PVRF din 29.07.2022, emis de Primaria Com.Lumina);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta din ,,arabil”in ,,curti constructii”si schimbarea adresei postale din ,,Lumina, Str Mare,, Jud. Constanta, nr. 163, Lot 5 + Str.Mare, nr.161, Lot 2, Lot 1”in ,,Lumina, Str Mare,, Nr. 163i, Jud. Constanta”. Se descrie constructia C1 in partea A1.1 ca fiind “Locuinta parter, suprafata construita desfasurata = 76 mp”.	A1, A1.1
204957 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 4163, din 20/12/2022 emis de Pitu Dan;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MOROIANU ROMICĂ**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MOROIANU-VUCESCU IASMINA-MIHAELA**	
Act Notarial nr. 4164, din 20/12/2022 emis de Pitu Dan;		
B10	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare in favoarea	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
130829 / 29/05/2025		
Act Administrativ nr. 723834, din 21/04/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI NAVODARI;		
B11	Se noteaza schimbarea numelui coproprietarei tabulare de sub B.9 din VUCESCU IASMINA-MIHAELA in MOROIANU-VUCESCU IASMINA-MIHAELA	A1, A1.1

Document vizualizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 1606, din 28/05/2025 emis de Toncu Mihaela;		
B12	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare in favoarea	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
204957 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 4164, din 20/12/2022 emis de Pitu Dan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:342266 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
130829 / 29/05/2025		
Act Notarial nr. 1606, din 28/05/2025 emis de Toncu Mihaela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:332731.3 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108957	364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	364	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108957-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta Parter, suprafata construit desfasurata S = 76 mp, suprafata ce contine terasa in suprafata de S = 4mp. Edificata in anul 2022. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.579,418 316.581,443	2	784.576,023 316.597,219	16.137
2	784.576,023 316.597,219	3	784.566,46 316.595,129	9.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.566,46 316.595,129	4	784.566,742 316.593,654	1.502
4	784.566,742 316.593,654	5	784.562,629 316.592,809	4.199
5	784.562,629 316.592,809	6	784.562,575 316.592,798	0.055
6	784.562,575 316.592,798	7	784.557,855 316.591,828	4.819
7	784.557,855 316.591,828	8	784.556,313 316.591,511	1.574
8	784.556,313 316.591,511	9	784.557,407 316.587,015	4.627
9	784.557,407 316.587,015	10	784.559,888 316.577,107	10.214
10	784.559,888 316.577,107	11	784.560,137 316.576,011	1.124
11	784.560,137 316.576,011	12	784.572,389 316.578,863	12.58
12	784.572,389 316.578,863	13	784.574,999 316.577,24	3.073
13	784.574,999 316.577,24	14	784.575,718 316.573,815	3.5
14	784.575,718 316.573,815	15	784.580,611 316.574,842	5.0
15	784.580,611 316.574,842	16	784.579,947 316.578,246	3.468
16	784.579,947 316.578,246	1	784.579,418 316.581,443	3.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 163 J, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108958	303	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108958-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 163 J, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta Parter, suprafata construit desfasurata S = 75mp. Edificata in anul 2022. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82698 / 03/06/2022		
Act Notarial nr. 1575, din 30/05/2022 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108958 a imobilului cu numarul cadastral 108958 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108818 inscris in cartea funciara 108818;	A1
Act Notarial nr. 270, din 04/02/2022 emis de Pitu Dan;		
B2	Se infiinteaza cf. 108818 a imobilului cu nr. cad. 108818/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.107426\cf.107426; ~- nr.cad.108319\cf.108319;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108818/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 17967 din 07/02/2022;	
153424 / 14/10/2022		
Act Administrativ nr. Edificare, din 11/10/2022 emis de Primaria Com.Lumina (; act administrativ nr PVRF din 10.10.2022, emis de Primaria Com.Lumina;inscris sub semnatura privata nr Energetic din 06.07.2022, emis de Scantee Cristina;act administrativ nr Fiscal din 12.10.2022, emis de Primaria Com.Lumina;act administrativ nr Nomenclator din 03.06.2022, emis de Primaria Com.Lumina;act administrativ nr Autorizatie din 06.07.2022, emis de Primaria Com.Lumina);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea adresei postale din ,,Lumina, Str Mare,, Jud. Constanta, nr.163, Lot 5 + Str.Mare, Lot 2, Lot 2" in ,,Lumina, Str Mare,, Nr. 163 J, Jud. Constanta" si modificarea categoriei de folosinta din ,,curti constructii in suprafata de 155 mp si arabil in suprafata de 148 mp"in ,,curti constructii in suprafata de 303 mp". Se descriu constructiile in partea A1 ca fiind C1-"Locuinta parter, in suprafata construita desfasurata de 75 mp".	A1, A1.1
204653 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 4165, din 20/12/2022 emis de Pitu Dan;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŢURCANU IONUŢ** 2) **TURCANU GEORGIANA**	
Act Notarial nr. 4166, din 20/12/2022 emis de Pitu Dan;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
204653 / 20/12/2022	

Document generat din circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 4166, din 20/12/2022 emis de Pitu Dan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:355800 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	

Neutilizabil in circuitul civil

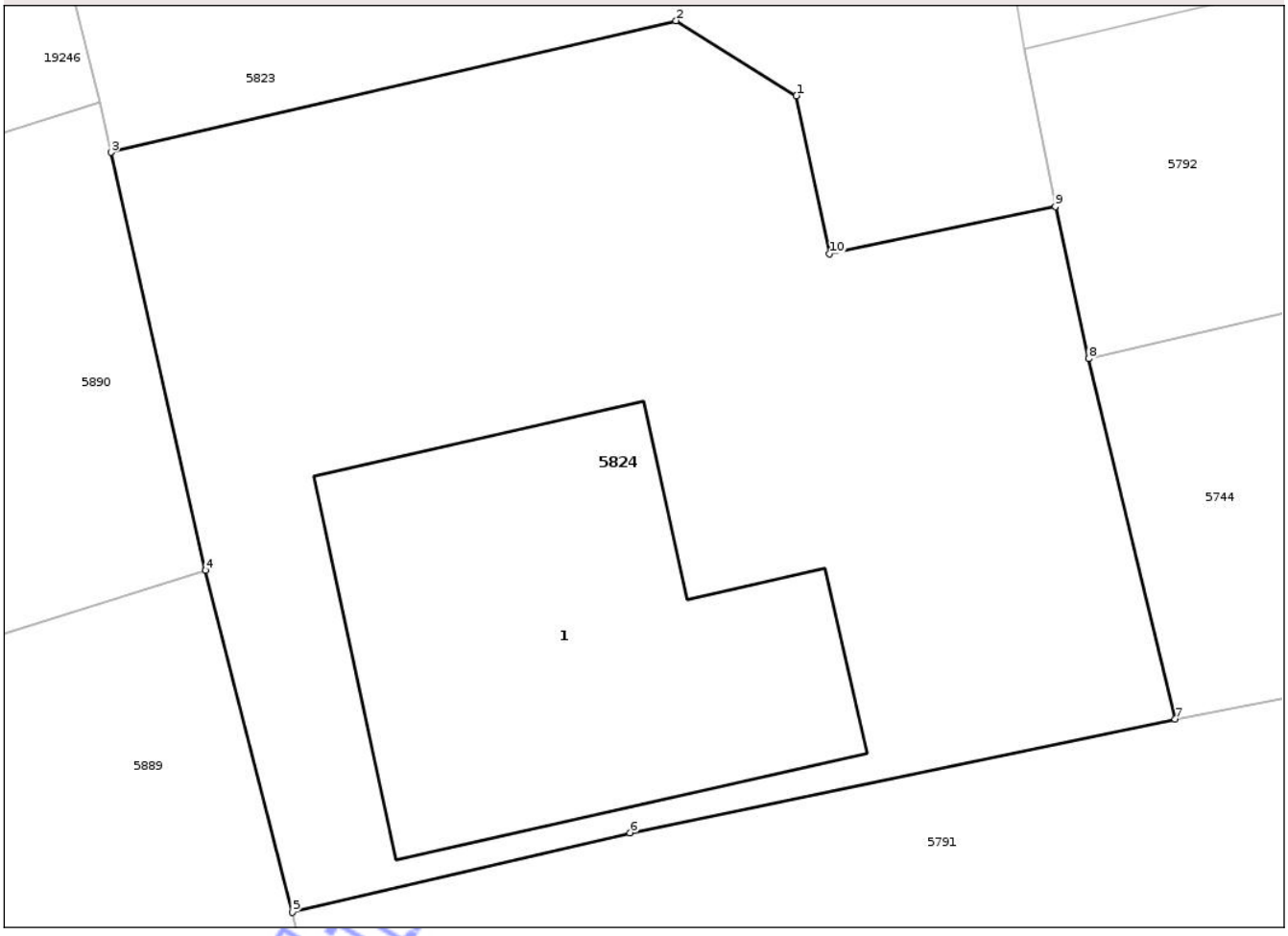
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108958	303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108958-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta Parter, suprafata construit desfasurata S = 75mp. Edificata in anul 2022. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.574,999 316.577,24	2	784.572,389 316.578,863	3.073
2	784.572,389 316.578,863	3	784.560,137 316.576,011	12.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.560,137 316.576,011	4	784.562,19 316.566,96	9.281
4	784.562,19 316.566,96	5	784.564,071 316.559,556	7.639
5	784.564,071 316.559,556	6	784.571,386 316.561,278	7.515
6	784.571,386 316.561,278	7	784.583,211 316.563,737	12.078
7	784.583,211 316.563,737	8	784.581,333 316.571,543	8.029
8	784.581,333 316.571,543	9	784.580,611 316.574,842	3.377
9	784.580,611 316.574,842	10	784.575,718 316.573,815	5.0
10	784.575,718 316.573,815	1	784.574,999 316.577,24	3.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, STRADA MARE, NR 145 C4 SI NR 147-LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107208	495	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107208-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta, STRADA MARE, NR 145 C4 SI NR 147-LOT 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta P+M
A1.2	107208-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta, STRADA MARE, NR 145 C4 SI NR 147-LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38414 / 20/03/2019		
Act Notarial nr. 214, din 20/03/2019 emis de STAN VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cf. 107208 a imobilului cu nr. cad. 107208/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.105857\cf.105857; ~- nr.cad.107153\cf.107153;	A1
Act Notarial nr. Dezmembrare 344, din 07/02/2019 emis de Toncu Mihaela;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 107153 a imobilului cu numarul cadastral 107153/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107064 inscris in cartea funciara 107064; *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107153/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 16639 din 07/02/2019;*	A1
66753 / 20/05/2019		
Act Notarial nr. 399, din 16/05/2019 emis de STAN VERONICA;		
B7	Se respinge cererea avand ca obiect intabularea dreptului de proprietate in favoarea petentilor Gheorghe Andreea-Daniela si Caloian Constantin, in temeiul prevederilor art. 39 alin. 3 din Ordinul 700/2014,	A1, A1.1
68246 / 22/05/2019		
Act Notarial nr. 18, din 17/05/2019 emis de STAN VERONICA (; act notarial nr 399 din 16.05.2019, emis de STAN VERONICA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) **GHEORGHE ANDREEA-DANIELA**	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) **CALOIAN CONSTANTIN**	A1, A1.1
Act Notarial nr. 400, din 16/05/2019 emis de STAN VERONICA;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea 1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **GHEORGHE ANDREEA-DANIELA** 2) **CALOIAN CONSTANTIN**	A1.2

Document oficial fără regim special

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68246 / 22/05/2019		
Act Notarial nr. 400, din 16/05/2019 emis de STAN VERONICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:331522 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107208	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	305	-	-	-	
2	arabil	DA	190	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107208-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta P+M
A1.2	107208-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.603,075 316.463,21	2	784.601,729 316.468,022	4.997
2	784.601,729 316.468,022	3	784.597,437 316.483,36	15.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.597,437 316.483,36	4	784.595,436 316.490,508	7.423
4	784.595,436 316.490,508	5	784.583,563 316.487,451	12.26
5	784.583,563 316.487,451	6	784.579,732 316.486,429	3.965
6	784.579,732 316.486,429	7	784.580,322 316.483,008	3.472
7	784.580,322 316.483,008	8	784.580,931 316.479,471	3.589
8	784.580,931 316.479,471	9	784.583,759 316.464,745	14.995
9	784.583,759 316.464,745	10	784.584,871 316.458,743	6.104
10	784.584,871 316.458,743	1	784.603,075 316.463,21	18.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 145, Lot 4/5/6/1/5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105858	89	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94574 / 28/08/2015		
Act Notarial nr. 289, din 21/08/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105858 a imobilului cu numarul cadastral 105858/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105822 inscris in cartea funciara 105822;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului cu IE 105856, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **COLT SORIN** 2) **COLT VASILICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului cu IE 105856, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **COLT GHEORGHE** 2) **COLT VALERICA**	
134366 / 14/12/2016		
Act Notarial nr. 2270, din 13/12/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B9	Se respinge cererea in temeiul prevederilor art.12 alin.6 teza a II-a din Ordinul nr.700/2014: După deschiderea cărţii funciare, obiectul intabulării sau înscrierii provizorii îl poate constitui întregul imobil sau o cotă-parte determinată din acesta, intrucat in cuprinsul contractului de vanzare nu a fost determintata cota-parte din imobil care se instaineaza	A1
66753 / 20/05/2019		
Act Notarial nr. 399, din 16/05/2019 emis de STAN VERONICA;		
B11	Se respinge cererea avand ca obiect intabularea dreptului de proprietate in favoarea petentilor Gheorghe Andreea-Daniela si Caloian Constantin, in temeiul prevederilor art. 39 alin. 3 din Ordinul 700/2014,	A1
68256 / 22/05/2019		
Act Notarial nr. 399, din 16/05/2019 emis de STAN VERONICA (; act notarial nr 18 din 17.05.2019, emis de STAN VERONICA);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GHEORGHE ANDREEA-DANIELA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CALOIAN CONSTANTIN**	
Act Notarial nr. 400, din 16/05/2019 emis de STAN VERONICA;		
B14	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, demolare, construire, restructurare si amenajare asupra cotei de 1/2 detinuta de GHEORGHE ANDREEA-DANIELA si CALOIAN CONSTANTIN de sub B 12 , 13	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
68256 / 22/05/2019	
Act Notarial nr. 400, din 16/05/2019 emis de STAN VERONICA;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:331522 LEISi celelalte obligatii aferente creditului ,asupra cotei de 1/2 detinuta de GHEORGHE ANDREEA-DANIELA si CALOIAN CONSTANTIN de sub B 12 , 13	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

Neutilizabil in circuitul civil

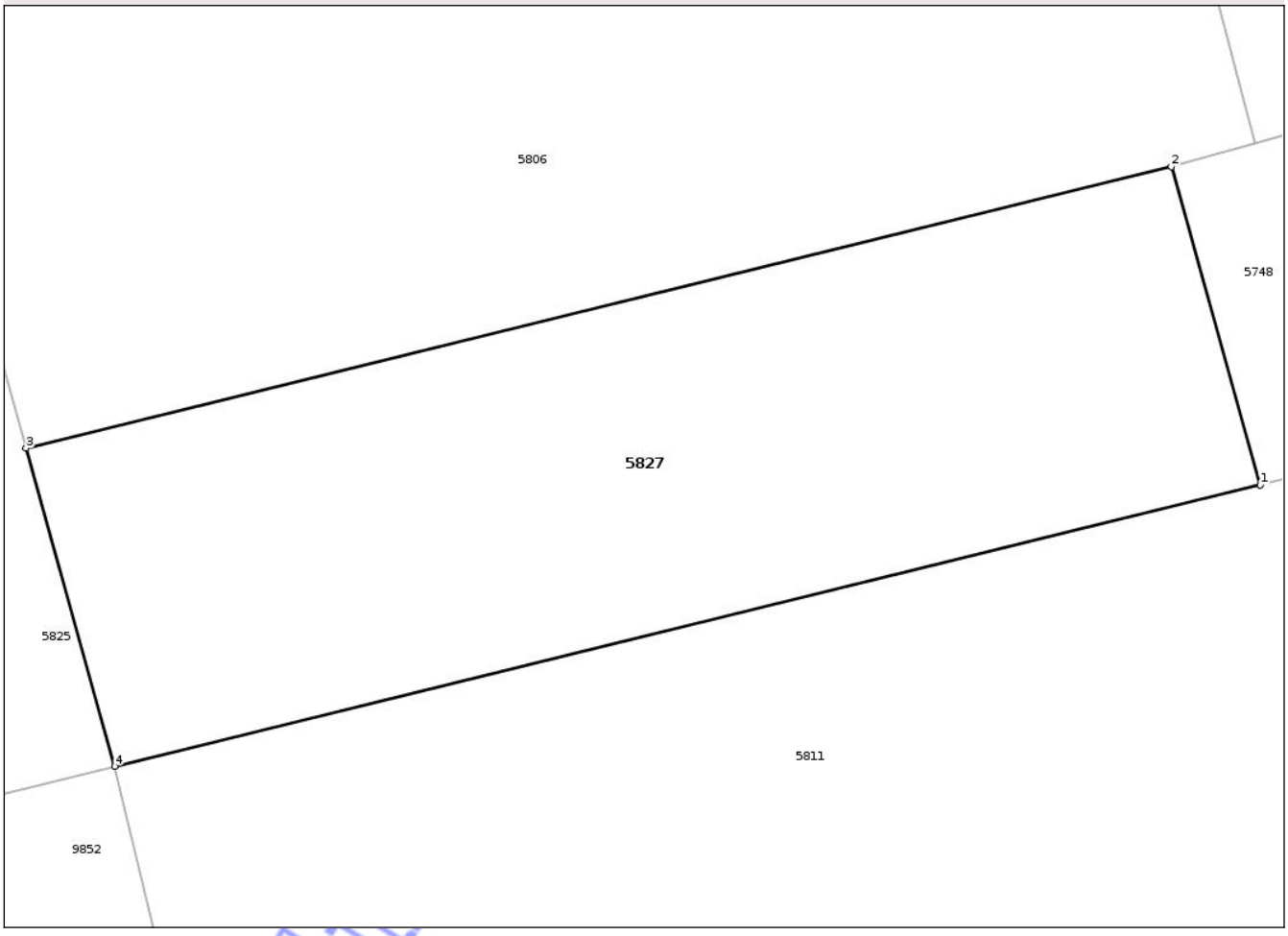
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105858	89	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	89	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.620,433 316.467,468	2	784.619,086 316.472,282	4.999
2	784.619,086 316.472,282	3	784.601,729 316.468,022	17.872
3	784.601,729 316.468,022	4	784.603,075 316.463,21	4.997
4	784.603,075 316.463,21	1	784.620,433 316.467,468	17.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 145A, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105256	Din acte: 250 Masurata: 238	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	105256-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 145A, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta P+M; Anul edificarii: 2014; Construita din BCA; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48790 / 06/06/2014		
Act Notarial nr. 1232, din 02/06/2014 emis de Sacaleanu Mariea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105256 a imobilului cu numarul cadastral 105256/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11193 (identificator electronic 101683) inscris in cartea funciara 12008 (identificator electronic 101683);	A1
1836 / 12/01/2015		
Act Administrativ nr. 123, din 07/08/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr. 14041/12-12-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiie cadastrale. Se inscrie constructia C2 in partea A.1 a CF.	A1, A1.2
95374 / 31/08/2015		
Act Notarial nr. 514, din 31/08/2015 emis de Vechiu Dumitru;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **SERBAN ANDREI CATALIN** 2) **SERBAN ALINA-MADALINA**	
Act Administrativ nr. PC7_151935, din 14/08/2015 emis de Vechiu Dumitru;		
B6	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii in favoarea	A1, A1.2
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	
B7	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe toata perioada finantarii in favoarea	A1, A1.2
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
95374 / 31/08/2015		
Act Notarial nr. 514, din 31/08/2015 emis de Vechiu Dumitru;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:177805 RON	A1, A1.2
	1) **STOICA CRISTIAN**	
Act Administrativ nr. PC7_151935, din 14/08/2015 emis de Vechiu Dumitru;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:177805 RONproportional cu procentul de garantare	A1, A1.2
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

Document necertificat civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

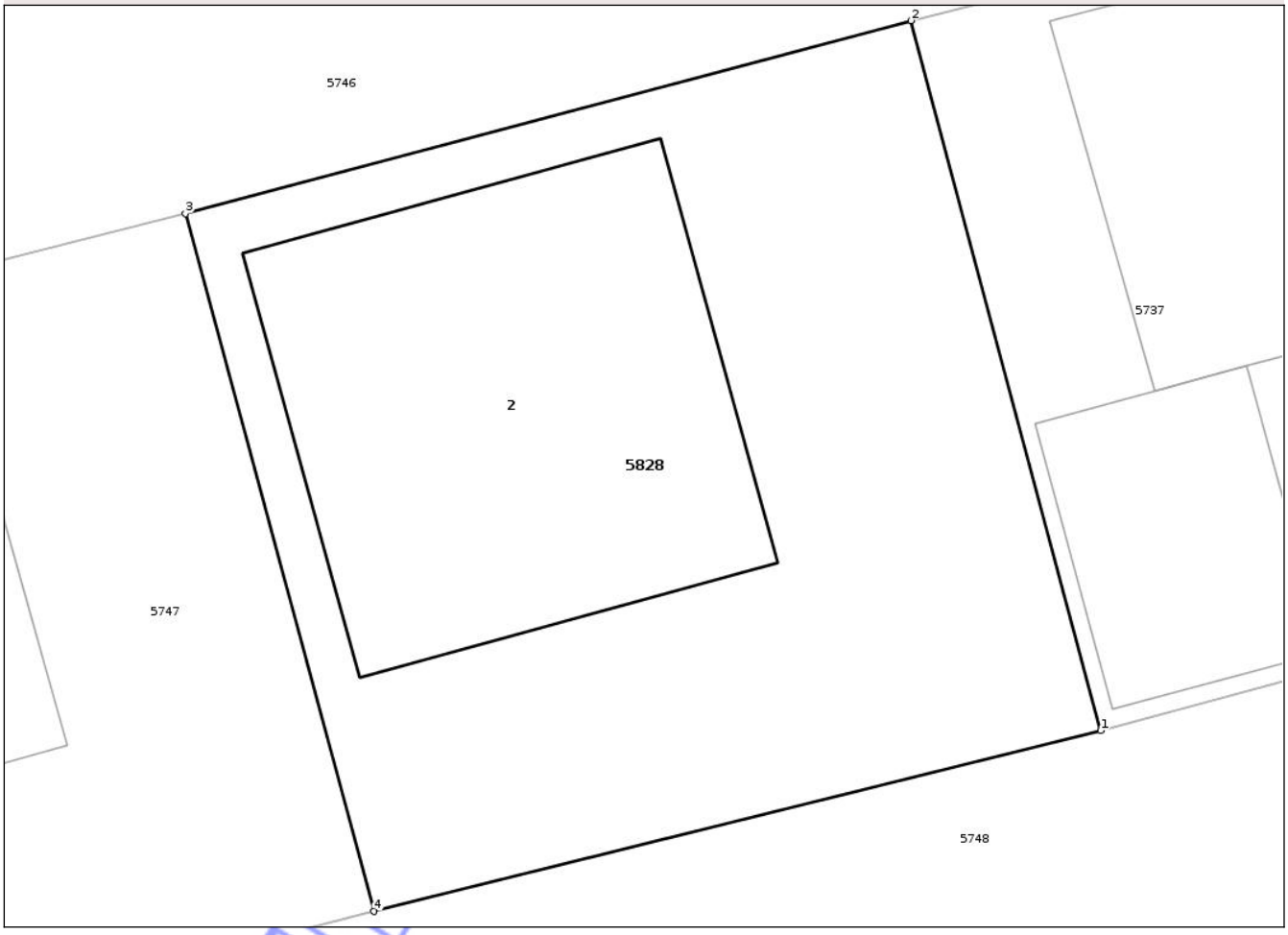
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105256	Din acte: 250 Masurata: 238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	238	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	105256-C2	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta P+M; Anul edificarii: 2014; Construita din BCA; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.719,832 316.497,865	2	784.715,872 316.512,677	15.332
2	784.715,872 316.512,677	3	784.700,734 316.508,654	15.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.700,734 316.508,654	4	784.704,667 316.494,093	15.083
4	784.704,667 316.494,093	1	784.719,832 316.497,865	15.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 143C, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108878	291	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44309 / 22/03/2022		
Act Notarial nr. 326, din 18/03/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108878 a imobilului cu numarul cadastral 108878 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108259 inscris in cartea funciara 108259;	A1
44315 / 22/03/2022		
Act Notarial nr. 327, din 18/03/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALOIAN CONSTANTIN** 2) **CALOIAN ANDREEA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

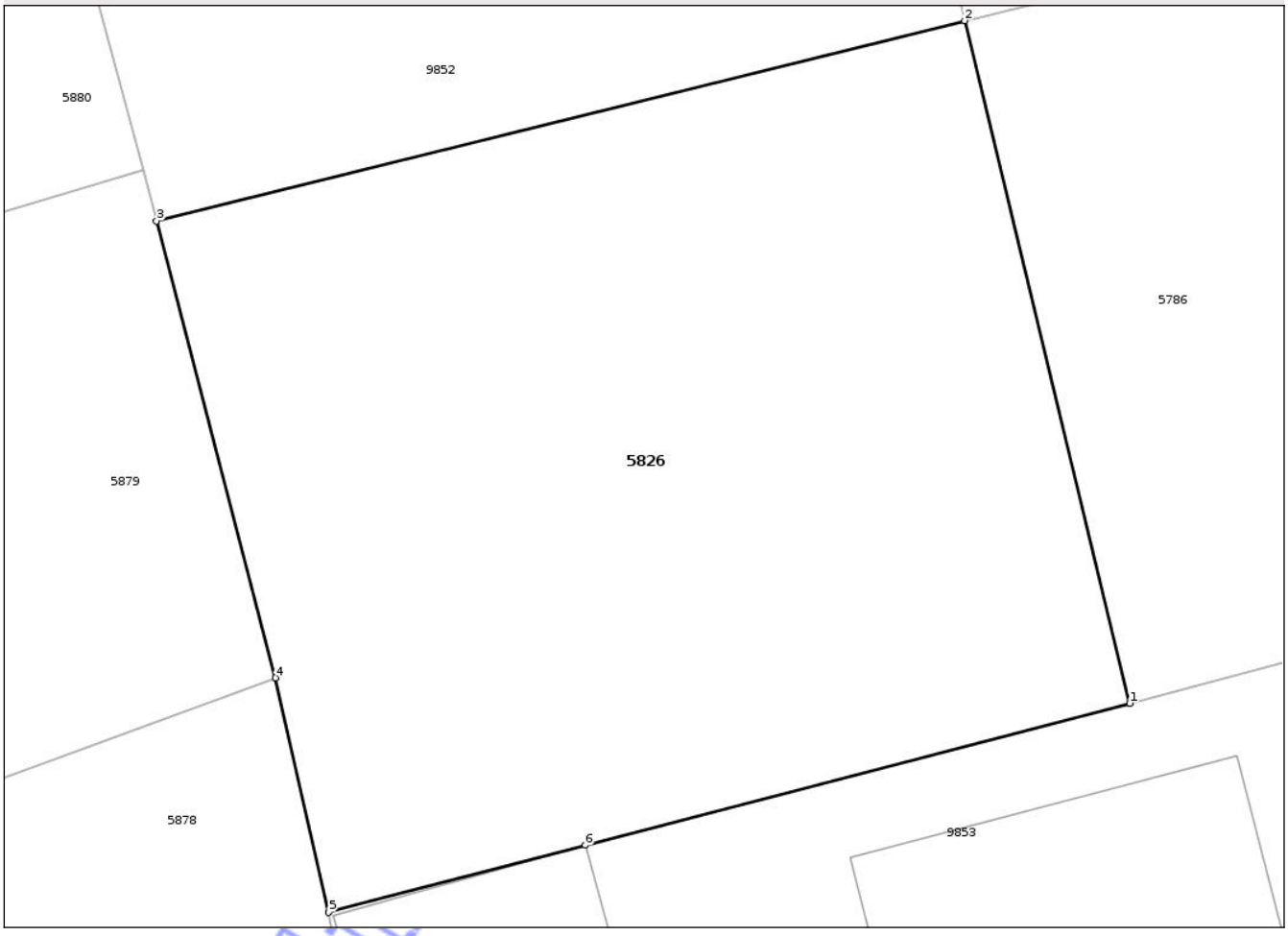
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108878	291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	291	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.608,378 316.441,249	2	784.604,695 316.456,459	15.65
2	784.604,695 316.456,459	3	784.586,664 316.451,999	18.574
3	784.586,664 316.451,999	4	784.589,314 316.441,818	10.52
4	784.589,314 316.441,818	5	784.590,51 316.436,591	5.362
5	784.590,51 316.436,591	6	784.596,234 316.438,09	5.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.596,234 316.438,09	1	784.608,378 316.441,249	12.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 125 H, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107227	Din acte: 236 Masurata: 241	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107227-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 125 H, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Constructie locuinta parter , suprafata construit desfasurata s = 72 mp. edificata in anul 2020
A1.2	107227-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 125 H, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa antreu, suprafata construita desfasurata S = 14mp. Fara acte.
A1.3	107227-C3	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 125 H, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa bucatarie vara, suprafata construita desfasurata S = 10mp. Fara acte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47976 / 05/04/2019		
Act Notarial nr. 1293, din 04/04/2019 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107227 a imobilului cu numarul cadastral 107227/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107036 inscris in cartea funciara 107036;	A1
29196 / 27/02/2020		
Act Administrativ nr. 7415, din 09/05/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 134 din 08.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 2348 din 17.02.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 2321 din 14.02.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B13	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: - inscrierea constructiei noi C1- LOCUINTA P in partea A1.1 a cartii funciare - modificarea adresei postale a imobilului din “Lumina, Strada: MARE,, Numar: 125 A + Nr. 125 Lot 2 + Nr. 123 Lot 2 / 3 / 1” in “Lumina, Str Mare, Nr. 125 H”	A1, A1.1
61791 / 29/05/2020		
Act Notarial nr. 1070, din 28/05/2020 emis de Pitu Dan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUZATU IULIAN-PAUL** 2) **BUZATU PETRA**	
158491 / 14/09/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 12/09/2023 emis de PFA Muscoiu Florin;		
B16	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BUZATU PETRA** 2) **BUZATU IULIAN-PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul public ANCPI

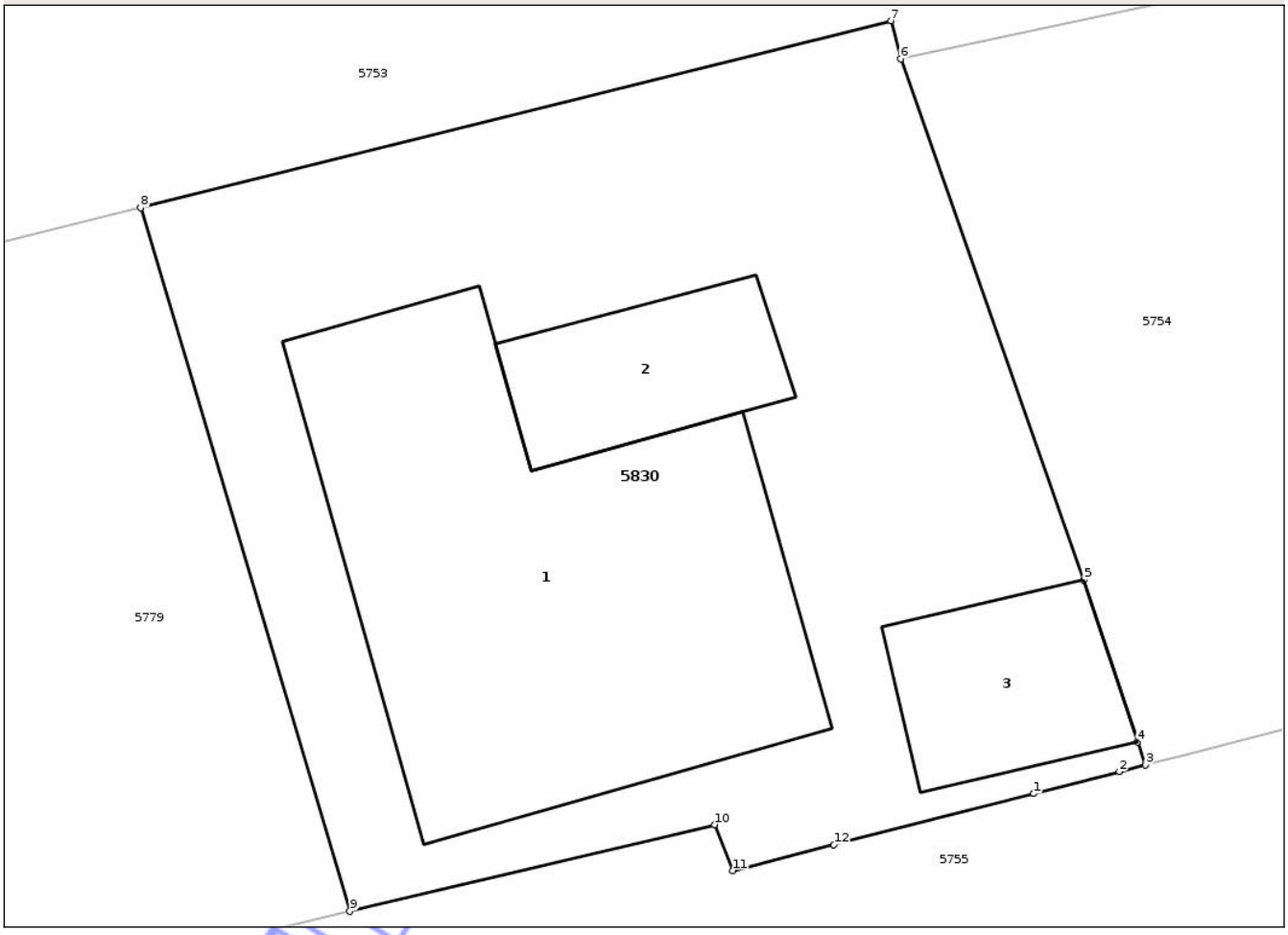
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107227	Din acte: 236 Masurata: 241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	241	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107227-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Constructie locuinta parter , suprafata construit desfasurata s = 72 mp. edificata in anul 2020
A1.2	107227-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa antreu, suprafata construita desfasurata S = 14mp. Fara acte.
A1.3	107227-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa bucatarie vara, suprafata construita desfasurata S = 10mp. Fara acte.

Neautentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.735,544 316.347,045	2	784.737,256 316.347,484	1.767
2	784.737,256 316.347,484	3	784.737,781 316.347,619	0.542
3	784.737,781 316.347,619	4	784.737,619 316.348,081	0.49
4	784.737,619 316.348,081	5	784.736,549 316.351,32	3.411
5	784.736,549 316.351,32	6	784.732,876 316.361,752	11.06
6	784.732,876 316.361,752	7	784.732,685 316.362,516	0.788
7	784.732,685 316.362,516	8	784.717,664 316.358,773	15.48
8	784.717,664 316.358,773	9	784.721,854 316.344,687	14.696
9	784.721,854 316.344,687	10	784.729,161 316.346,422	7.51
10	784.729,161 316.346,422	11	784.729,52 316.345,502	0.988
11	784.729,52 316.345,502	12	784.731,543 316.346,02	2.088
12	784.731,543 316.346,02	1	784.735,544 316.347,045	4.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 101 C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107240	Din acte: 446 Masurata: 447	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107240-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 101 C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Constructie Locuinta Parter, suprafata construita desfasurata S=165 mp. Edificata in anul 2022,detine certificat de performanta energetica.
A1.2	107240-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 101 C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa-magazie,suprafata construita desfasurata S=4 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64495 / 14/05/2019		
Act Notarial nr. 319, din 10/05/2019 emis de Matei Iulia Raluca;		
B1	Se infiinteaza cf. 107240 a imobilului cu nr. cad. 107240/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.105557\cf.105557; ~- nr.cad.107172\cf.107172;	A1
Act Notarial nr. 173, din 05/03/2019 emis de Matei Iulia Raluca;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 107172 a imobilului cu numarul cadastral 107172/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105556 inscris in cartea funciara 105556;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107172/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 30265 din 06/03/2019;	
Act Notarial nr. 320, din 10/05/2019 emis de Matei Iulia Raluca (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂDESCU DANIEL**	
69882 / 15/06/2020		
Act Administrativ nr. 50, din 30/04/2020 emis de Primaria Com. Lumina;		
B10	Se noteaza autorizatia de construire nr.50/30.04.2020 avand ca obiect construire locuinta parter, garaj, anexa parter si imprejmuire teren	A1
95273 / 31/07/2020		
Act Notarial nr. 482, din 30/07/2020 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B11	Se noteaza interdictia de grevare in favoarea	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
34069 / 08/03/2021		
Act Notarial nr. 482 din, din 30/07/2020 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B12	Se noteaza interdictia de grevare asupra constructiei viitoare in favoarea	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
12172 / 27/01/2022		
Act Notarial nr. 55, din 19/01/2022 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B13	Se noteaza interdictia de grevare in favoarea	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
134488 / 11/08/2023		
Act Administrativ nr. EDIFICARE, din 25/07/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		

Document oficial fără regim circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B14	se respinge cererea in temeiul prevederilor art.29 alin.4 din Legea nr. 7/1996 rep.(3), cu modificarile si completarile ulterioare	A1
180182 / 11/10/2023		
Act Administrativ nr. EDIFICARE, din 25/07/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
B15	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - schimbare categorie de folosinta din arabil in curti-constructii; se noteaza adresa imobilului: str.Mare nr.101C; se descriu constructiile C1 - locuinta parter si C2 - magazie	A1, A1.1, A1.2
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BĂDESCU DANIEL**	
82654 / 03/04/2024		
Act Administrativ nr. 881509, din 02/11/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI NAVODARI;		
B17	Se noteaza calitatea de bun comun a constructiilor, in favoarea BADESCU DANIEL si BADESCU MARA-CATALINA, conform Certificatului de casatorie nr.285/02.11.2019 emis de Primaria Orasului Navodari.	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
95273 / 31/07/2020		
Act Notarial nr. 482, din 30/07/2020 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:279933.96 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
34069 / 08/03/2021		
Act Notarial nr. 482 din, din 30/07/2020 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:279934 LEI, asupra constructiei viitoare si celelalte obligatii aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
C3	Se indreapta eroarea strecurata in Incheierea 95273 din 31.07.2020 in sensul ca se va inscrie provizoriu, drept de IPOTECA, , asupra constructiei viitoare in favoarea ALPHA BANK ROMÂNIA SA.	A1
12172 / 27/01/2022		
Act Notarial nr. 55, din 19/01/2022 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:111319.26 LEI(reprezentand majorarea cu suma 111.319,26 lei a creditului initial in suma de 279933,96 lei) si celelalte obligatii aferente creditului,	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
180182 / 11/10/2023		
Act Administrativ nr. EDIFICARE, din 25/07/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
C5	Conform prevederilor art. 2382 din Codul Civil dreptul de ipoteca inscris sub C1.2 in baza act notarial nr. 482 din 30.07.2020 in favoarea ALPHA BANK ROMANIA S.A. pentru suma de 279933.96 LEI si dreptul de ipoteca inscris sub C4 in baza act notarial nr nr 55 din 19.01.2022 in favoarea ALPHA BANK ROMANIA S.A., pentru suma de 111319.26 LEI (reprezentand majorarea cu suma 111.319,26 lei a creditului initial in suma de 279933,96 lei), precum si interdictia de grevare se extind de drept si asupra constructiei C1 - locuinta parter si C2 - anexa inscrise in partea A1.1 si A1.2. a cartii funciare	A1, A1.1, A1.2

Vizualizat în circuitul civil

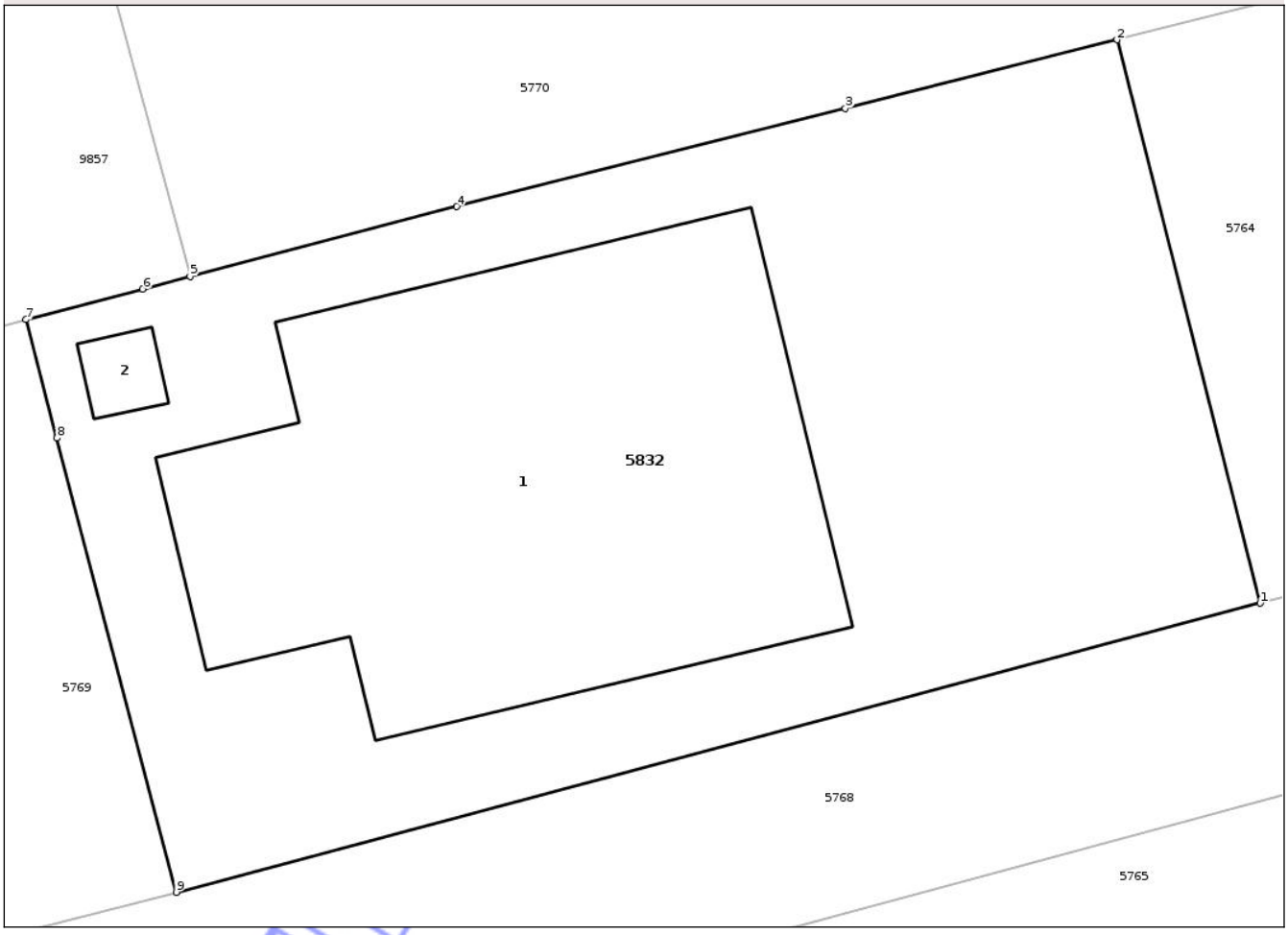
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107240	Din acte: 446 Masurata: 447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107240-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Constructie Locuinta Parter,suprafata construita desfasurata S=165 mp. Edificata in anul 2022, detine certificat de performanta energetica.
A1.2	107240-C2	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa-magazie, suprafata construita desfasurata S=4 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.777,78 316.191,482	2	784.774,057 316.206,123	15.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.774,057 316.206,123	3	784.766,996 316.204,341	7.282
3	784.766,996 316.204,341	4	784.756,89 316.201,79	10.423
4	784.756,89 316.201,79	5	784.749,959 316.199,971	7.166
5	784.749,959 316.199,971	6	784.748,731 316.199,649	1.27
6	784.748,731 316.199,649	7	784.745,694 316.198,852	3.14
7	784.745,694 316.198,852	8	784.746,501 316.195,776	3.18
8	784.746,501 316.195,776	9	784.749,598 316.183,969	12.206
9	784.749,598 316.183,969	1	784.777,78 316.191,482	29.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 101E, Jud. Constanta, (fosta Str. Mare nr. 101 si 101 lot 1, lot 5)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105560	Din acte: 284 Masurata: 286	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105560-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 101E, Jud. Constanta, (fosta Str. Mare nr. 101 si 101 lot 1, lot 5)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 (DOUA) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA IN 2015 DIN BCA, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70164 / 08/08/2014		
Act Notarial nr. 1794, din 07/08/2014 emis de Toncu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105560 a imobilului cu numarul cadastral 105560/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105222 inscris in cartea funciara 105222;	A1
28441 / 18/03/2016		
Act Administrativ nr. 3109, din 01/03/2016 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 12429/16-02-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 20458/26-02-2016 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 42/26-03-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 10160/31-07-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 3684/09-03-2016 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza noua adresa a imobilului str. Mare nr 101 E (fosta Mare, nr. 101 si 101 lot1, lot5). Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului in suprafata de 120 mp din : vie in : curti constructii . Se descrie la A1.1 constructia.	A1, A1.1
73581 / 23/06/2017		
Act Notarial nr. 382, din 20/06/2017 emis de Dumitra Fanula;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞFARC-IFTIMI VASILE** 2) **ŞFARC-IFTIMI ROZALIA**	
B10	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra lotului 9 alee de acces identificat cu IE 105560	A1, A1.1
	1) **ŞFARC-IFTIMI ROZALIA** 2) **ŞFARC-IFTIMI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73581 / 23/06/2017		
Act Notarial nr. 387, din 22/06/2017 emis de Dumitra Fanula;		
C2	Se radiaza de sub CIII+1, ipoteca aut.sub nr.2414/2016 intabulata prin Incheierea 87818/2016 in favoarea UNICREDIT BANK SA.	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105560	Din acte: 284 Masurata: 286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	286	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105560-C1	constructii de locuinte	Din acte: 60 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2(DOUA) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA IN 2015 DIN BCA, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.706,579 316.175,107	2	784.703,139 316.187,685	13.04
2	784.703,139 316.187,685	3	784.702,9 316.188,82	1.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.702,9 316.188,82	4	784.700,589 316.197,052	8.55
4	784.700,589 316.197,052	5	784.695,636 316.195,707	5.132
5	784.695,636 316.195,707	6	784.688,64 316.193,81	7.249
6	784.688,64 316.193,81	7	784.688,641 316.193,807	0.003
7	784.688,641 316.193,807	8	784.694,349 316.171,744	22.789
8	784.694,349 316.171,744	1	784.706,579 316.175,107	12.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 101F, Jud. Constanta, FOSTA STR. MARE NR. 101 SI 101 LOT 1,LOT 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105561	284	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105561-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 101F, Jud. Constanta, FOSTA STR. MARE NR. 101 SI 101 LOT 1,LOT 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	105561-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 101F, Jud. Constanta, FOSTA STR. MARE NR. 101 SI 101 LOT 1,LOT 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70164 / 08/08/2014		
Act Notarial nr. 1794, din 07/08/2014 emis de Toncu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105561 a imobilului cu numarul cadastral 105561/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105222 inscris in cartea funciara 105222;	A1
12437 / 13/02/2015		
Act Notarial nr. 287, din 12/02/2015 emis de Toncu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAMIAN ELENA** 2) **DAMIAN MARIAN**	
68219 / 14/06/2017		
Act Administrativ nr. 6603, din 18/05/2017 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 6495 din 16.05.2017, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 12437 din 24.02.2015, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 54833 din 12.05.2017, emis de OCPI CONSTANTA);		
B6	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si modificarea descrierea imobilului din teren intravilan in teren intravilan si constructie C1-locuinta	A1, A1.1
B7	se noteaza noua adresa a imobilului si anume str.Mare, nr.101F	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DAMIAN ELENA** 2) **DAMIAN MARIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DAMIAN MARIAN** 2) **DAMIAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat la circuitul civil

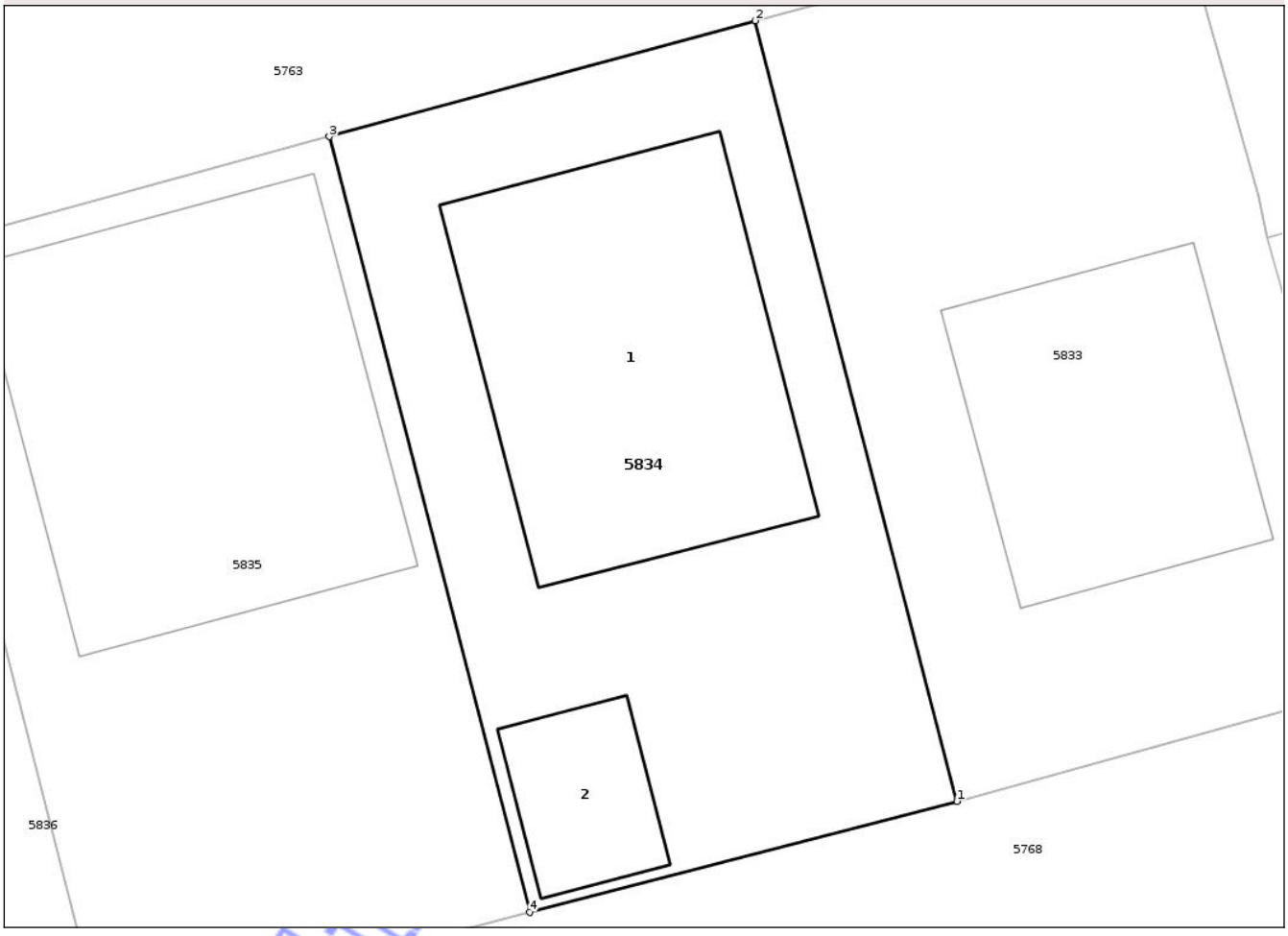
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105561	284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	284	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105561-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	105561-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.694,349 316.171,744	2	784.688,641 316.193,807	22.789
2	784.688,641 316.193,807	3	784.676,581 316.190,532	12.497
3	784.676,581 316.190,532	4	784.682,251 316.168,603	22.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.682,251 316.168,603	1	784.694,349 316.171,744	12.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 101 si 101 Lot1,LOT7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105562	282	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105562-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 101 si 101 Lot1,LOT7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70164 / 08/08/2014		
Act Notarial nr. 1794, din 07/08/2014 emis de Toncu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105562 a imobilului cu numarul cadastral 105562/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105222 inscris in cartea funciara 105222;	A1
34846 / 09/04/2015		
Act Notarial nr. 811, din 08/04/2015 emis de Toncu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE-STOICA CRISTINA-GABRIELA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VASILE-STOICA CRISTINA-GABRIELA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

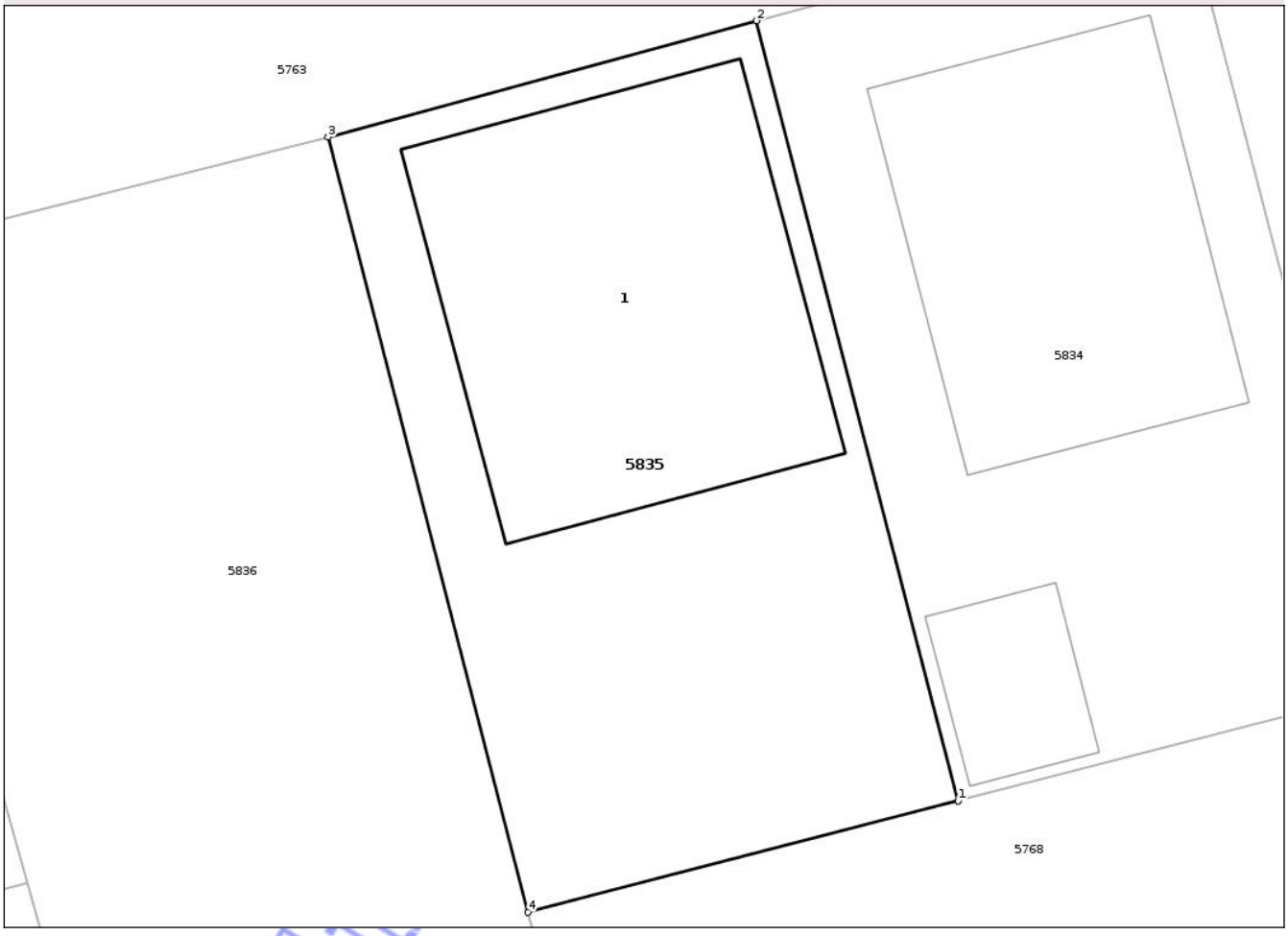
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105562	282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	282	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105562-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.682,251 316.168,603	2	784.676,581 316.190,532	22.65
2	784.676,581 316.190,532	3	784.664,518 316.187,256	12.5
3	784.664,518 316.187,256	4	784.670,151 316.165,469	22.503
4	784.670,151 316.165,469	1	784.682,251 316.168,603	12.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 125 C Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107588	28	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107588-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 125 C Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98860 / 06/08/2020		
Act Notarial nr. 1646, din 04/08/2020 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107588 a imobilului cu numarul cadastral 107588/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107235 inscris in cartea funciara 107235;	A1
Act Notarial nr. 1291, din 04/04/2019 emis de Pitu Dan;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107235 a imobilului cu numarul cadastral 107235/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107137 inscris in cartea funciara 107137;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107235/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 48414 din 08/04/2019;	
Act Notarial nr. 329, din 28/01/2019 emis de Pitu Dan (; act notarial nr 566 din 12.02.2019, emis de Pitu Dan;act notarial nr 566 din 12.02.2019, emis de Pitu Dan;act notarial nr 566 din 12.02.2019, emis de Pitu Dan);		
B3	Se infiinteaza cf. 107137 a imobilului cu nr. cad. 107137/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.107034\cf.107034; ~- nr.cad.107099\cf.107099;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107235/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 48414 din 08/04/2019; pozitie transcrisa din CF 107137/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 11929 din 30/01/2019;	
Act Notarial nr. 1291, din 04/04/2019 emis de Pitu Dan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COVACI VIOLETA** 2) **COVACI GHEORGHIŢĂ**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107235/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 48414 din 08/04/2019;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COVACI GHEORGHIŢĂ** 2) **COVACI VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat cu circuitul civil

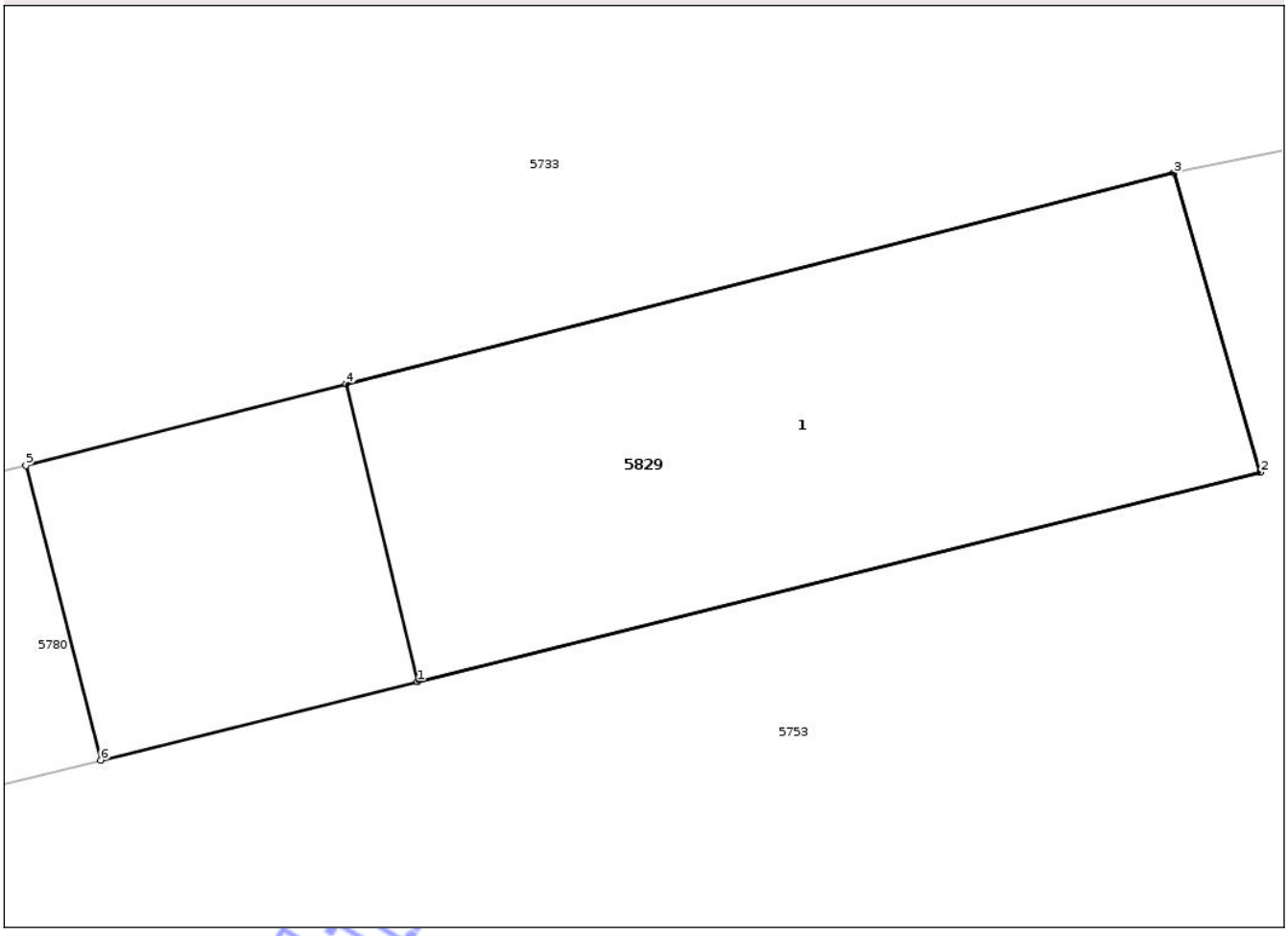
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107588	28	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	28	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107588-C1	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.736,088 316.370,561	2	784.743,496 316.372,397	7.632
2	784.743,496 316.372,397	3	784.742,737 316.375,025	2.735
3	784.742,737 316.375,025	4	784.735,463 316.373,174	7.506
4	784.735,463 316.373,174	5	784.732,647 316.372,458	2.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.732,647 316.372,458	6	784.733,306 316.369,871	2.67
6	784.733,306 316.369,871	1	784.736,088 316.370,561	2.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1253
Nr. cadastral vechi:1059/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 103, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104905	Din acte: 52 Masurata: 53	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104905-C1	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 103, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8628 / 05/05/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 957, din 28/04/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAMIAN MARIAN** 2) **DAMIAN ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1253)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DAMIAN MARIAN** 2) **DAMIAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

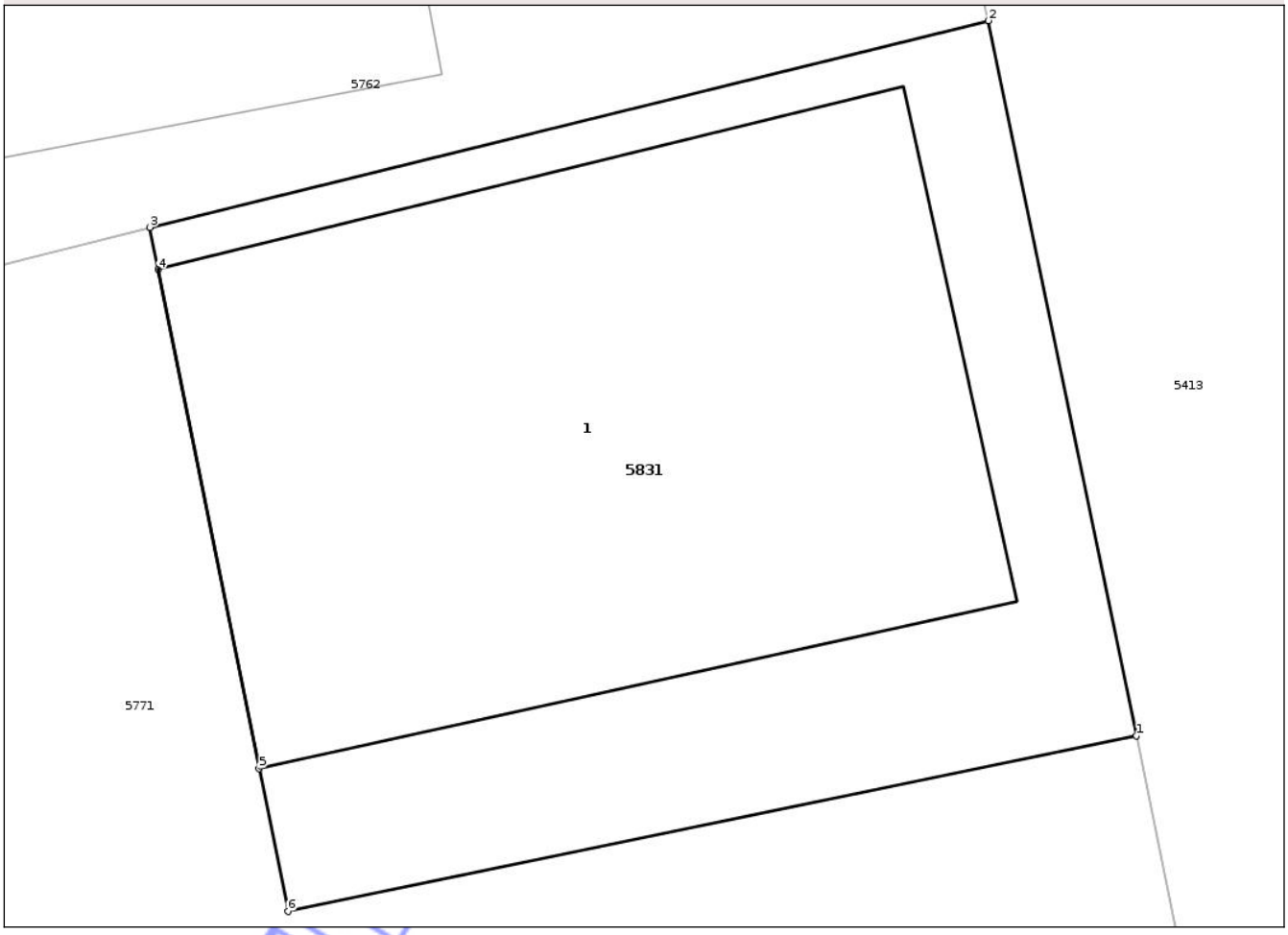
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104905	Din acte: 52 Masurata: 53	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	53	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104905-C1	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.808,044 316.239,758	2	784.806,677 316.246,358	6.74
2	784.806,677 316.246,358	3	784.798,931 316.244,451	7.977
3	784.798,931 316.244,451	4	784.799,01 316.244,062	0.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.799,01 316.244,062	5	784.799,941 316.239,456	4.699
5	784.799,941 316.239,456	6	784.800,208 316.238,136	1.347
6	784.800,208 316.238,136	1	784.808,044 316.239,758	8.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107662	Din acte: 1.312 Masurata: 1.257	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107662-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta parter, suprafata construita desfasurata S=107 mp
A1.2	107662-C2	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa parter, suprafata construita desfasurata S=70 mp
A1.3	107662-C3	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexa parter, suprafata construita desfasurata S=85 mp
A1.4	107662-C4	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55124 / 15/05/2020		
Act Administrativ nr. 24344/1759, din 28/03/2002 emis de CJSDP CTA (; act administrativ nr 6707 din 14.05.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 768 din 21.02.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUNTEANU GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **MUNTEANU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

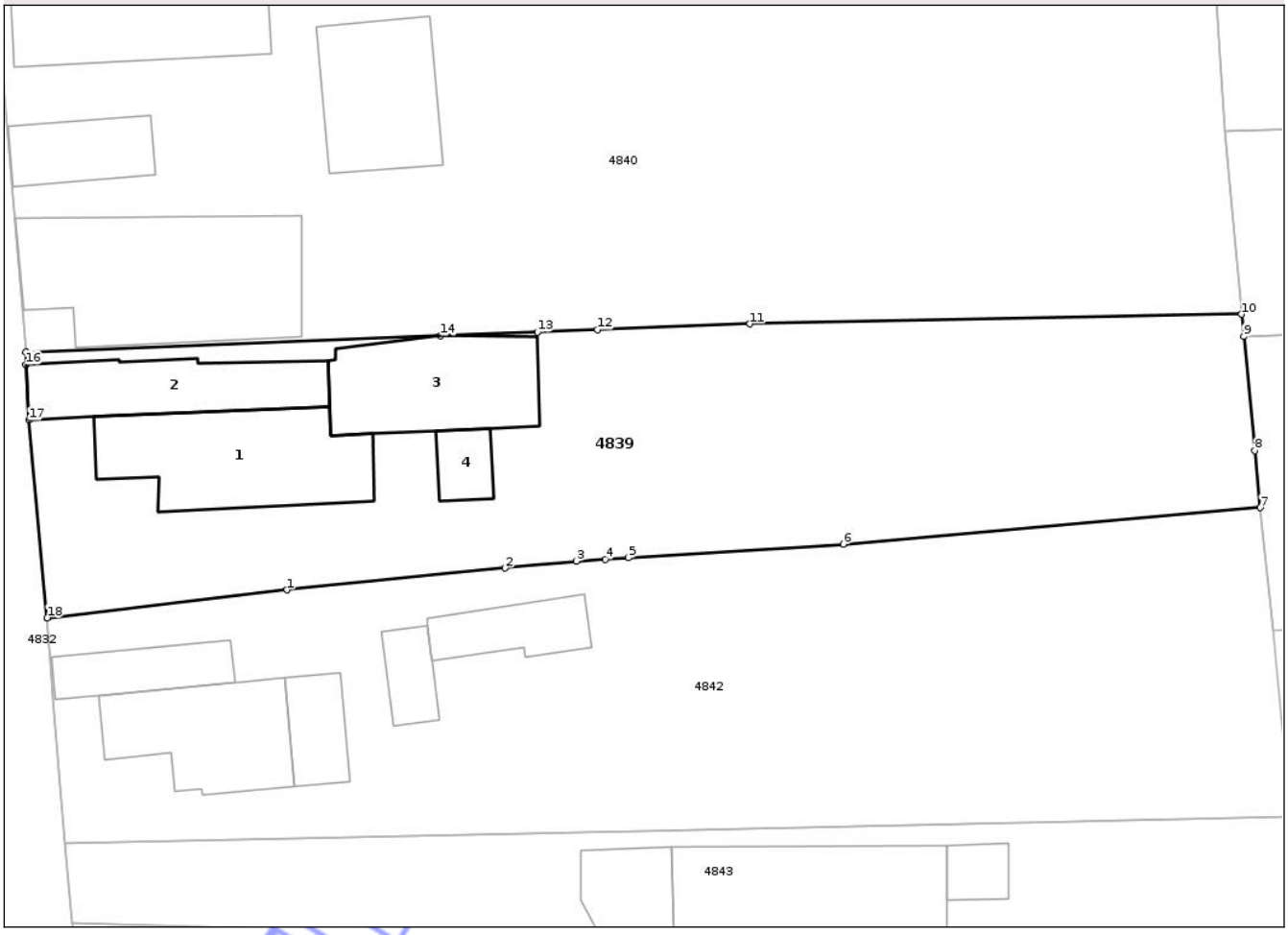
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107662	Din acte: 1.312 Masurata: 1.257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	629	-	-	-	
2	arabil	DA	628	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107662-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta parter, suprafata construita desfasurata S=107 mp
A1.2	107662-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa parter, suprafata construita desfasurata S=70 mp
A1.3	107662-C3	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexa parter, suprafata construita desfasurata S=85 mp
A1.4	107662-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.180,629 317.780,022	2	784.195,244 317.781,472	14.687
2	784.195,244 317.781,472	3	784.200,021 317.781,946	4.8
3	784.200,021 317.781,946	4	784.201,944 317.782,068	1.927
4	784.201,944 317.782,068	5	784.203,494 317.782,166	1.553
5	784.203,494 317.782,166	6	784.217,909 317.783,081	14.444
6	784.217,909 317.783,081	7	784.245,863 317.785,527	28.061
7	784.245,863 317.785,527	8	784.245,494 317.789,354	3.845
8	784.245,494 317.789,354	9	784.244,755 317.797,007	7.689
9	784.244,755 317.797,007	10	784.244,612 317.798,491	1.491
10	784.244,612 317.798,491	11	784.211,653 317.797,844	32.965
11	784.211,653 317.797,844	12	784.201,433 317.797,462	10.227
12	784.201,433 317.797,462	13	784.197,402 317.797,311	4.034
13	784.197,402 317.797,311	14	784.190,907 317.797,068	6.5
14	784.190,907 317.797,068	15	784.163,127 317.795,951	27.802
15	784.163,127 317.795,951	16	784.163,115 317.795,113	0.838
16	784.163,115 317.795,113	17	784.163,314 317.791,403	3.715
17	784.163,314 317.791,403	18	784.164,537 317.778,143	13.316
18	784.164,537 317.778,143	1	784.180,629 317.780,022	16.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 29B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103681	Din acte: 686 Masurata: 683	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103681-C1	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 29B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta P+M, edificata in 2022, suprafata construita desfasurata 186mp detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25161 / 28/03/2012		
Act Notarial nr. 168, din 23/03/2012 emis de BNP BALAICAN GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103681 a imobilului cu numarul cadastral 103681/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103548 inscris in cartea funciara 103548;	A1
25169 / 28/03/2012		
Act Notarial nr. 169, din 23/03/2012 emis de BNP BALAICAN GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU LUCIAN** 2) **OLTEANU NARCIS**	
68340 / 09/05/2022		
Act Administrativ nr. 4673, din 03/03/2022 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 7758 din 28.04.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 800 din 10.01.2022, emis de GUGULEA CIPRIAN-ION;act administrativ nr 1399 din 20.04.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;act notarial nr 1564 din 24.06.2022, emis de SPN ANDREI);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind modificarea suprafetei de teren masurate de la 686 mp la 695 mp, schimbarea adresei imobilului din Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 29-29A LOT 2 in : Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 29B , modificarea categoriei de folosinta a terenului din '' teren intravilan arabil in suprafata de 363 mp, CC in suprafata de 323 mp '' in ''teren intravilan arabil in suprafata de 372 mp, CC in suprafata de 323 mp '', descrierea in partea A1.1, A1.2 a constructiilor C1- Locuinta P+M in suprafata construita desfasurata de 186 mp, C2 - Garaj in suprafata construita desfasurata de 18 mp si intabularea sub B.6 a dreptului de proprietate asupra acestora in favoarea OLTEANU NARCIS si OLTEANU LUCIAN.	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OLTEANU NARCIS** 2) **OLTEANU LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat în circuitul civil

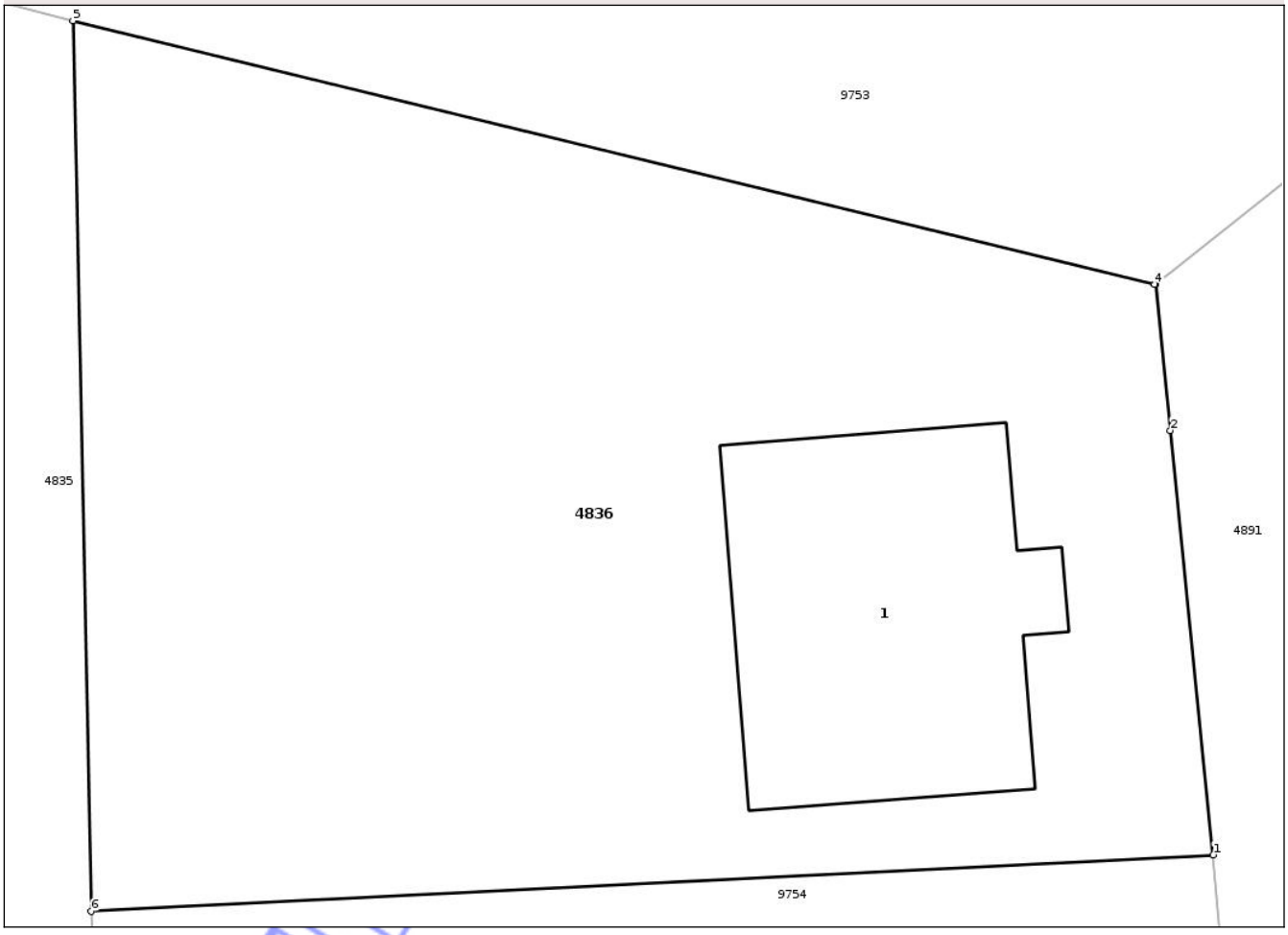
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103681	Din acte: 686 Masurata: 683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	683	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103681-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta P+M, edificata in 2022, suprafata construita desfasurata 186mp detine certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.318,481 317.830,463	2	784.317,228 317.842,855	12.455
2	784.317,228 317.842,855	3	784.316,797 317.847,116	4.283

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.316,797 317.847,116	4	784.316,771 317.847,122	0.027
4	784.316,771 317.847,122	5	784.285,178 317.854,822	32.518
5	784.285,178 317.854,822	6	784.285,716 317.828,813	26.015
6	784.285,716 317.828,813	1	784.318,481 317.830,463	32.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107205	Din acte: 900 Masurata: 1.029	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107205-C1	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta , nivel parter, construita in anul 1965, nu are certificat de performanta energetica. . Suprafata construita desfasurata = 94mp
A1.2	107205-C2	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.3	107205-C3	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67866 / 06/05/2021		
Act Notarial nr. 318, din 28/04/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- NUDA PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NIŢĂ FLORIN** 2) **NIŢĂ VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67866 / 06/05/2021		
Act Notarial nr. 318, din 28/04/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MICU ION** 2) **MICU GEORGETA**	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107205	Din acte: 900 Masurata: 1.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	-	-	-	
2	arabil	DA	219	-	-	-	
3	vie	DA	415	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107205-C1	constructii de locuinte	Din acte: 91 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta , nivel parter, construita in anul 1965, nu are certificat de performanta energetica. . Suprafata construita desfasurata = 94mp
A1.2	107205-C2	constructii anexa	Din acte: 21 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.3	107205-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.268,451 317.798,034	2	784.281,856 317.798,616	13.418
2	784.281,856 317.798,616	3	784.288,346 317.798,897	6.496
3	784.288,346 317.798,897	4	784.290,081 317.798,973	1.737
4	784.290,081 317.798,973	5	784.293,058 317.799,102	2.98
5	784.293,058 317.799,102	6	784.295,233 317.799,196	2.177
6	784.295,233 317.799,196	7	784.297,266 317.799,284	2.035
7	784.297,266 317.799,284	8	784.303,328 317.799,547	6.068
8	784.303,328 317.799,547	9	784.321,26 317.800,62	17.964
9	784.321,26 317.800,62	10	784.321,244 317.800,779	0.16
10	784.321,244 317.800,779	11	784.319,941 317.813,829	13.115
11	784.319,941 317.813,829	12	784.292,356 317.812,415	27.621
12	784.292,356 317.812,415	13	784.290,883 317.812,339	1.475
13	784.290,883 317.812,339	14	784.286,115 317.812,132	4.772
14	784.286,115 317.812,132	15	784.284,601 317.812,066	1.515
15	784.284,601 317.812,066	16	784.276,203 317.811,702	8.406
16	784.276,203 317.811,702	17	784.243,495 317.810,795	32.721
17	784.243,495 317.810,795	18	784.244,446 317.800,324	10.514
18	784.244,446 317.800,324	19	784.244,612 317.798,491	1.841
19	784.244,612 317.798,491	20	784.244,755 317.797,007	1.491
20	784.244,755 317.797,007	1	784.268,451 317.798,034	23.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107072	Din acte: 1.600 Masurata: 1.586	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107072-C1	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuinta parter edificata in anul 1956
A1.2	107072-C2	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Bucatarie de vara edificata in anul 1956
A1.3	107072-C3	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Magazie edificata in anul 1956
A1.4	107072-C4	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Magazie edificata in anul 1956
A1.5	107072-C5	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Cotet edificat in anul 1956
A1.6	107072-C6	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Cotet edificat in anul 1956

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126003 / 03/10/2018		
Act Administrativ nr. 18536/1338, din 23/01/1995 emis de CJPSDDPAT (; COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR ,hotarare judecatoreasca nr 182 din 30.05.2006, emis de JUDECATORIA TULCEA;act administrativ nr 13030 din 23.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIBOTARU MARIA**	
Act Administrativ nr. 3976, din 23/09/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **CIBOTARU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat uz public

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107072	Din acte: 1.600 Masurata: 1.586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	591	-	-	-	
2	arabil	DA	864	-	-	-	
3	vie	DA	131	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107072-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuinta parter edificata in anul 1956
A1.2	107072-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Bucatarie de vara edificata in anul 1956
A1.3	107072-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Magazie edificata in anul 1956
A1.4	107072-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Magazie edificata in anul 1956
A1.5	107072-C5	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Cotet edificat in anul 1956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	107072-C6	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Cotet edificat in anul 1956

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.276,636 317.777,829	2	784.287,408 317.777,959	10.773
3	784.288,263 317.777,97	4	784.293,652 317.778,09	5.39
5	784.299,919 317.778,23	6	784.300,338 317.778,271	0.421
7	784.301,779 317.778,409	8	784.323,304 317.779,228	21.541
9	784.323,376 317.779,23	10	784.323,376 317.779,235	0.005
11	784.321,26 317.800,62	12	784.303,328 317.799,547	17.964
13	784.297,266 317.799,284	14	784.295,233 317.799,196	2.035
15	784.293,058 317.799,102	16	784.290,081 317.798,973	2.98
17	784.288,346 317.798,897	18	784.281,856 317.798,616	6.496
19	784.268,451 317.798,034	20	784.244,755 317.797,007	23.718
21	784.245,494 317.789,354	22	784.245,863 317.785,527	3.845
23	784.246,704 317.777,334	1	784.276,636 317.777,829	29.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.287,408 317.777,959	3	784.288,263 317.777,97	0.855
4	784.293,652 317.778,09	5	784.299,919 317.778,23	6.269
6	784.300,338 317.778,271	7	784.301,779 317.778,409	1.448
8	784.323,304 317.779,228	9	784.323,376 317.779,23	0.072
10	784.323,376 317.779,235	11	784.321,26 317.800,62	21.489
12	784.303,328 317.799,547	13	784.297,266 317.799,284	6.068
14	784.295,233 317.799,196	15	784.293,058 317.799,102	2.177
16	784.290,081 317.798,973	17	784.288,346 317.798,897	1.737
18	784.281,856 317.798,616	19	784.268,451 317.798,034	13.418
20	784.244,755 317.797,007	21	784.245,494 317.789,354	7.689
22	784.245,863 317.785,527	23	784.246,704 317.777,334	8.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 32, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107214	Din acte: 2.900 Masurata: 2.800	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107214-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta parter, edificata in anul 1963, suprafata desfasurata 91mp, nu detine certificat energetic.
A1.2	107214-C2	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa
A1.3	107214-C3	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa
A1.4	107214-C4	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14342 / 04/02/2019		
Act Administrativ nr. 51439/322, din 04/10/1993 emis de CJPSDPAT Constanta (; act administrativ nr 1542 din 12.11.2018, emis de Primaria Lumina;act notarial nr 373 din 19.11.2018, emis de SPN Stan Veronica si Frangu Monica-Gabriela;act administrativ nr 16883 din 21.11.2018, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELIŞCU FĂNICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VELIŞCU FĂNICA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **VELIŞCU FĂNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107214	Din acte: 2.900 Masurata: 2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	789	-	29	-	
2	arabil	DA	1.380	-	29	-	
3	vie	DA	631	-	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107214-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta parter, edificata in anul 1963, suprafata desfasurata 91mp, nu detine certificat energetic.
A1.2	107214-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa
A1.3	107214-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa
A1.4	107214-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.189,721 317.828,667	2	784.196,098 317.829,172	6.397
2	784.196,098 317.829,172	3	784.211,841 317.829,595	15.749
3	784.211,841 317.829,595	4	784.234,992 317.830,219	23.159
4	784.234,992 317.830,219	5	784.242,148 317.830,411	7.159
5	784.242,148 317.830,411	6	784.241,566 317.841,751	11.355
6	784.241,566 317.841,751	7	784.240,905 317.854,623	12.889
7	784.240,905 317.854,623	8	784.214,638 317.859,342	26.688
8	784.214,638 317.859,342	9	784.191,332 317.863,529	23.679
9	784.191,332 317.863,529	10	784.191,933 317.865,326	1.895
10	784.191,933 317.865,326	11	784.157,448 317.871,749	35.078
11	784.157,448 317.871,749	12	784.158,584 317.853,134	18.65
12	784.158,584 317.853,134	13	784.159,221 317.842,692	10.461
13	784.159,221 317.842,692	14	784.160,572 317.826,363	16.385
14	784.160,572 317.826,363	1	784.189,721 317.828,667	29.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.493	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.5	-C5	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	656	-	-	-	
2	arabil	DA	837	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.204,294 317.763,871	2	784.247,956 317.764,822	43.672
2	784.247,956 317.764,822	3	784.247,32 317.771,179	6.389
3	784.247,32 317.771,179	4	784.246,704 317.777,334	6.186
4	784.246,704 317.777,334	5	784.245,863 317.785,527	8.236
5	784.245,863 317.785,527	6	784.217,909 317.783,081	28.061
6	784.217,909 317.783,081	7	784.203,494 317.782,166	14.444
7	784.203,494 317.782,166	8	784.201,944 317.782,068	1.553
8	784.201,944 317.782,068	9	784.200,021 317.781,946	1.927
9	784.200,021 317.781,946	10	784.195,244 317.781,472	4.8
10	784.195,244 317.781,472	11	784.180,629 317.780,022	14.687
11	784.180,629 317.780,022	12	784.164,537 317.778,143	16.201
12	784.164,537 317.778,143	13	784.164,789 317.775,188	2.966
13	784.164,789 317.775,188	14	784.164,951 317.772,72	2.473
14	784.164,951 317.772,72	15	784.165,69 317.763,03	9.718
15	784.165,69 317.763,03	1	784.204,294 317.763,871	38.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 26A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.325	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 26A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 26A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24344/1725, din 12/04/2001 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULAI GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BULAI GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	572	-	-	-	
2	arabil	DA	753	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.249,36 317.744,45	2	784.202,317 317.744,035	47.045
2	784.202,317 317.744,035	3	784.200,643 317.744,02	1.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.200,643 317.744,02	4	784.185,9 317.743,89	14.744
4	784.185,9 317.743,89	5	784.167,063 317.743,948	18.837
5	784.167,063 317.743,948	6	784.168,326 317.727,201	16.795
6	784.168,326 317.727,201	7	784.192,681 317.727,553	24.358
7	784.192,681 317.727,553	8	784.202,536 317.727,823	9.859
8	784.202,536 317.727,823	9	784.224,488 317.728,425	21.96
9	784.224,488 317.728,425	10	784.250,393 317.728,84	25.908
10	784.250,393 317.728,84	1	784.249,36 317.744,45	15.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 30, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.573	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.5	-C5	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 18, din 01/02/2007 emis de BNP GHEORGHE (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUNTEANU GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MUNTEANU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.090	-	-	-	
2	arabil	DA	1.230	-	-	-	
3	arabil	DA	253	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	206	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.190,907 317.797,068	2	784.197,402 317.797,311	6.5
2	784.197,402 317.797,311	3	784.201,433 317.797,462	4.034
3	784.201,433 317.797,462	4	784.211,653 317.797,844	10.227
4	784.211,653 317.797,844	5	784.244,612 317.798,491	32.965
5	784.244,612 317.798,491	6	784.244,446 317.800,324	1.841
6	784.244,446 317.800,324	7	784.243,495 317.810,795	10.514
7	784.243,495 317.810,795	8	784.242,148 317.830,411	19.662
8	784.242,148 317.830,411	9	784.234,992 317.830,219	7.159
9	784.234,992 317.830,219	10	784.211,841 317.829,595	23.159
10	784.211,841 317.829,595	11	784.196,098 317.829,172	15.749
11	784.196,098 317.829,172	12	784.189,721 317.828,667	6.397
12	784.189,721 317.828,667	13	784.160,572 317.826,363	29.24
13	784.160,572 317.826,363	14	784.163,127 317.795,951	30.519
14	784.163,127 317.795,951	1	784.190,907 317.797,068	27.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11819
Nr. cadastral vechi:11048

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 26, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101543	804	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101543-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 26, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;
A1.2	101543-C2	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 26, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	101543-C3	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 26, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80679 / 16/10/2008		
Act Notarial nr. 2041, din 15/10/2008 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11819 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11048 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10941 din cartea funciara nr. 11671 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
80684 / 16/10/2008		
Act Notarial nr. 2042, din 15/10/2008 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION EUGENIA** 2) **SIMION GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SIMION GHEORGHE** 2) **SIMION EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101543	804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	804	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101543-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;
A1.2	101543-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	101543-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.200,987 317.751,999	2	784.248,824 317.752,566	47.84
2	784.248,824 317.752,566	3	784.247,956 317.764,822	12.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.247,956 317.764,822	4	784.204,294 317.763,871	43.672
4	784.204,294 317.763,871	5	784.165,69 317.763,03	38.613
5	784.165,69 317.763,03	6	784.166,237 317.757,649	5.409
6	784.166,237 317.757,649	7	784.197,806 317.756,83	31.58
7	784.197,806 317.756,83	8	784.197,73 317.751,96	4.871
8	784.197,73 317.751,96	1	784.200,987 317.751,999	3.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11818
Nr. cadastral vechi:11047

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 26, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101542	827	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101542-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 26, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA
A1.2	101542-C2	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 26, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	101542-C3	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 26, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80679 / 16/10/2008		
Act Notarial nr. 2041, din 15/10/2008 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11818 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11047 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10941 din cartea funciara nr. 11671 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FRUNZA IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **FRUNZA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
80679 / 16/10/2008		
Act Notarial nr. 2041, din 15/10/2008 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **FRUNZA ELENA**	

Neautorizat în circuitul civil

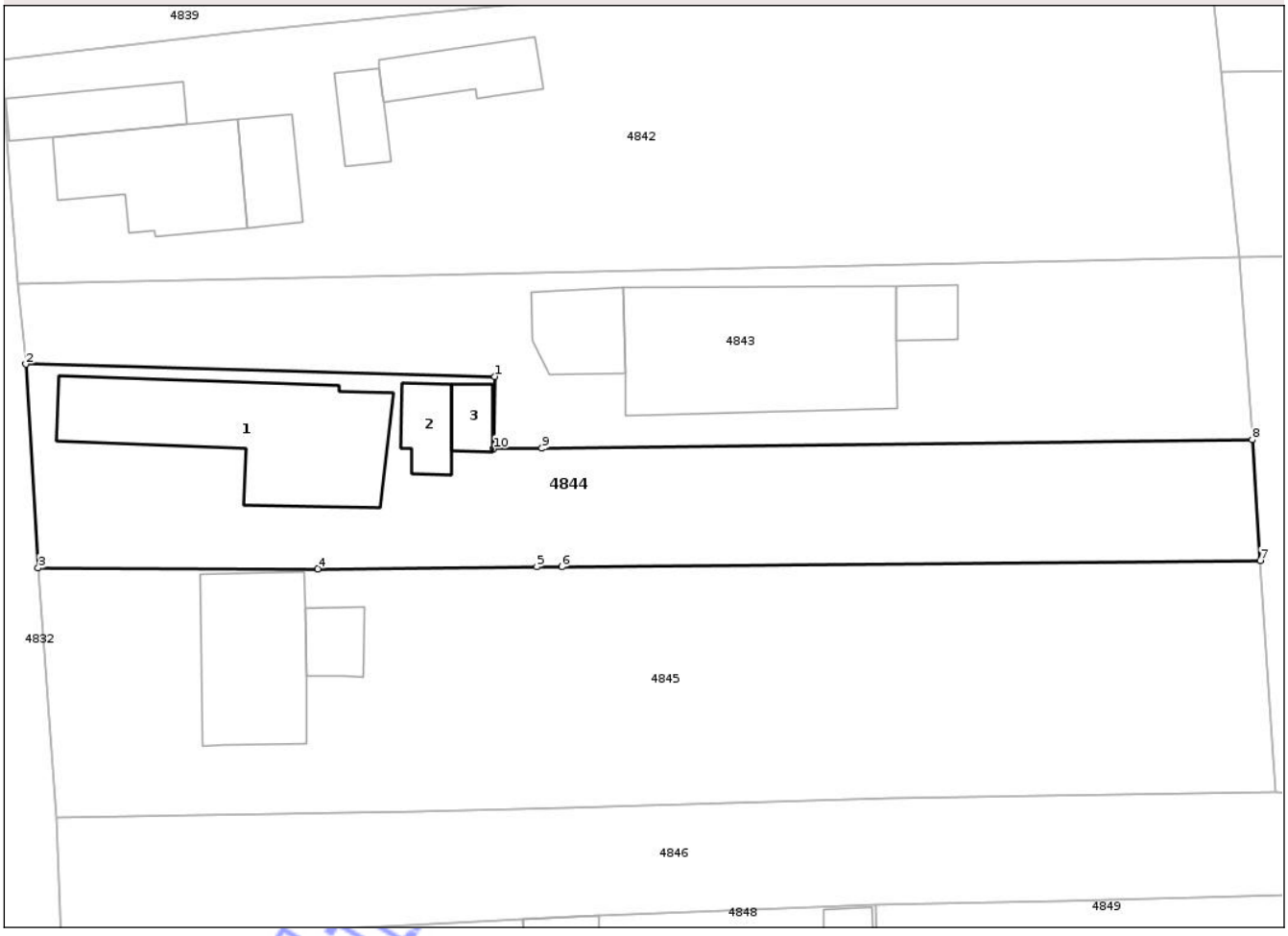
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101542	827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	-	-	-	
2	arabil	DA	388	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101542-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA
A1.2	101542-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	101542-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.197,806 317.756,83	2	784.166,237 317.757,649	31.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.166,237 317.757,649	3	784.167,063 317.743,948	13.726
3	784.167,063 317.743,948	4	784.185,9 317.743,89	18.837
4	784.185,9 317.743,89	5	784.200,643 317.744,02	14.744
5	784.200,643 317.744,02	6	784.202,317 317.744,035	1.674
6	784.202,317 317.744,035	7	784.249,36 317.744,45	47.045
7	784.249,36 317.744,45	8	784.248,824 317.752,566	8.134
8	784.248,824 317.752,566	9	784.200,987 317.751,999	47.84
9	784.200,987 317.751,999	10	784.197,73 317.751,96	3.257
10	784.197,73 317.751,96	1	784.197,806 317.756,83	4.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 20, Lot 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108977	Din acte: 417 Masurata: 436	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108977-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 20, Lot 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta parter
A1.2	108977-C2	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 20, Lot 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.3	108977-C3	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 20, Lot 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Extindere locuinta parter
A1.4	108977-C4	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 20, Lot 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Extindere locuinta parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **OPREA JULIANA** 2) **GHEORGHE GEORGETA**	
57318 / 13/04/2022		
Act Notarial nr. 1, din 14/03/2022 emis de bnp babu (; act notarial nr 3621 din 05.11.2003, emis de bnp gheorghe);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **OPREA JULIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108977	Din acte: 417 Masurata: 436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108977-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta parter
A1.2	108977-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.3	108977-C3	constructii de locuinte	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Extindere locuinta parter
A1.4	108977-C4	constructii de locuinte	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Extindere locuinta parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.254,023 317.677,375	2	784.253,814 317.681,084	3.715
2	784.253,814 317.681,084	3	784.244,404 317.681,428	9.416
3	784.244,404 317.681,428	4	784.235,352 317.681,76	9.058
4	784.235,352 317.681,76	5	784.235,334 317.681,428	0.332
5	784.235,334 317.681,428	6	784.234,455 317.664,432	17.019
6	784.234,455 317.664,432	7	784.229,223 317.664,545	5.233
7	784.229,223 317.664,545	8	784.229,158 317.661,008	3.538
8	784.229,158 317.661,008	9	784.255,328 317.659,784	26.199
9	784.255,328 317.659,784	1	784.254,023 317.677,375	17.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.125	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.125	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.286,358 317.728,389	2	784.250,393 317.728,84	35.968
3	784.224,488 317.728,425	4	784.202,536 317.727,823	21.96
5	784.192,681 317.727,553	6	784.168,326 317.727,201	24.358
7	784.168,635 317.718,694	8	784.199,727 317.720,29	31.133
9	784.204,822 317.720,545	10	784.223,503 317.721,268	18.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.250,393 317.728,84	3	784.224,488 317.728,425	25.908
4	784.202,536 317.727,823	5	784.192,681 317.727,553	9.859
6	784.168,326 317.727,201	7	784.168,635 317.718,694	8.513
8	784.199,727 317.720,29	9	784.204,822 317.720,545	5.101
10	784.223,503 317.721,268	11	784.236,082 317.721,577	12.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.236,082 317.721,577	12	784.251,218 317.721,948	15.141
13	784.265,342 317.721,826	14	784.279,443 317.721,918	14.101
15	784.307,6 317.721,934	16	784.308,256 317.721,949	0.656
17	784.319,215 317.722,202	18	784.328,677 317.722,42	9.465
19	784.328,611 317.725,43	20	784.328,541 317.728,638	3.209
21	784.328,486 317.728,638	1	784.286,358 317.728,389	42.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	784.251,218 317.721,948	13	784.265,342 317.721,826	14.125
14	784.279,443 317.721,918	15	784.307,6 317.721,934	28.157
16	784.308,256 317.721,949	17	784.319,215 317.722,202	10.962
18	784.328,677 317.722,42	19	784.328,611 317.725,43	3.011
20	784.328,541 317.728,638	21	784.328,486 317.728,638	0.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		676	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

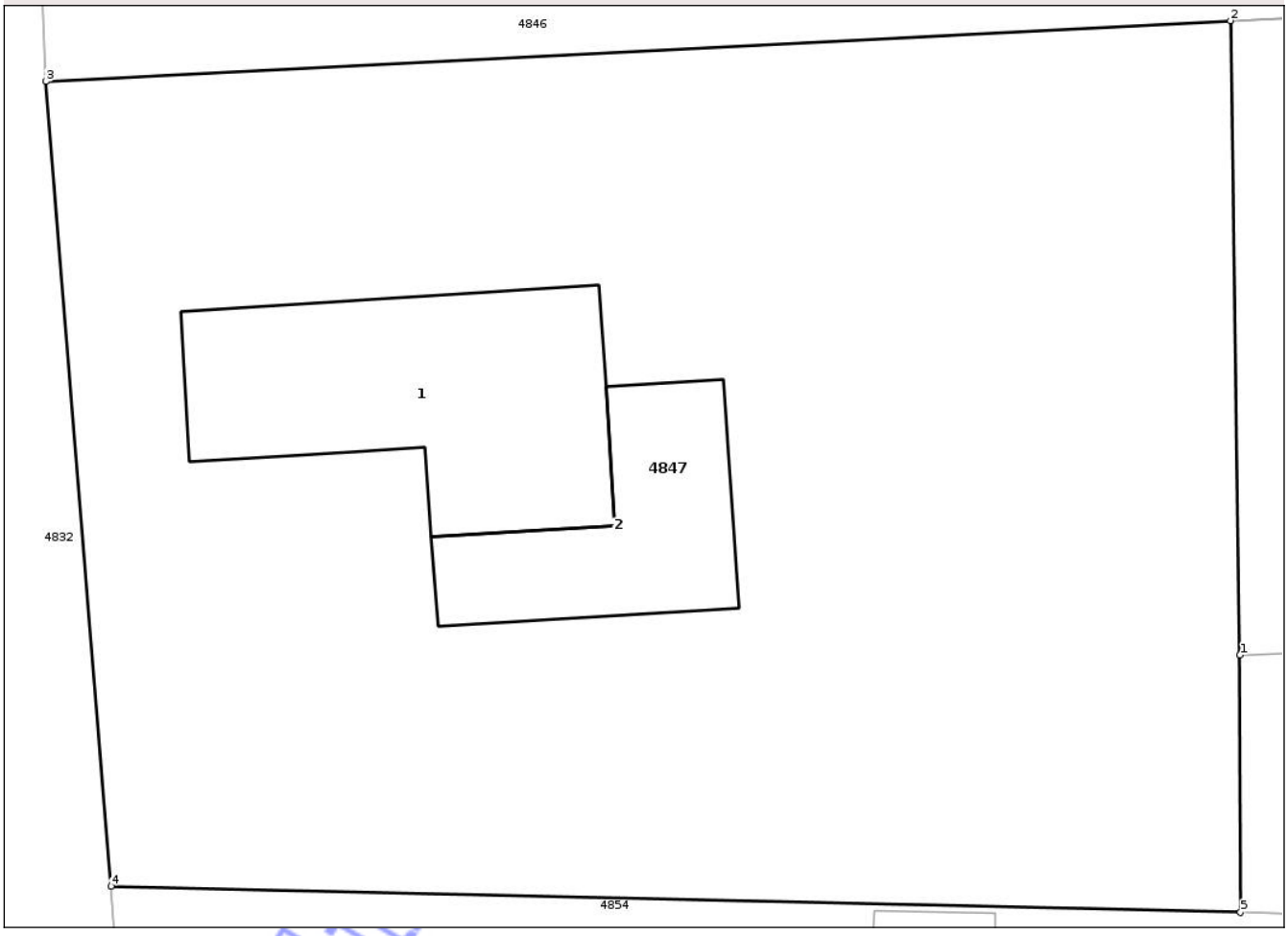
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	676	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.199,979 317.703,662	2	784.199,727 317.720,29	16.63
2	784.199,727 317.720,29	3	784.168,635 317.718,694	31.133
3	784.168,635 317.718,694	4	784.170,35 317.697,606	21.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.170,35 317.697,606	5	784.199,994 317.696,921	29.652
5	784.199,994 317.696,921	1	784.199,979 317.703,662	6.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		312	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	312	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.217,976 317.681,428	2	784.218,157 317.683,436	2.016
2	784.218,157 317.683,436	3	784.217,245 317.683,53	0.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.217,245 317.683,53	4	784.214,623 317.683,815	2.637
4	784.214,623 317.683,815	5	784.212,94 317.683,998	1.693
5	784.212,94 317.683,998	6	784.212,692 317.684,025	0.249
6	784.212,692 317.684,025	7	784.200,756 317.684,909	11.969
7	784.200,756 317.684,909	8	784.200,626 317.681,428	3.483
8	784.200,626 317.681,428	9	784.200,302 317.672,773	8.661
9	784.200,302 317.672,773	10	784.199,983 317.666,376	6.405
10	784.199,983 317.666,376	11	784.216,539 317.665,483	16.58
11	784.216,539 317.665,483	1	784.217,976 317.681,428	16.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		341	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	341	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.171,287 317.685,536	2	784.171,593 317.681,428	4.119
2	784.171,593 317.681,428	3	784.172,159 317.673,806	7.643
3	784.172,159 317.673,806	4	784.194,97 317.673,108	22.822
4	784.194,97 317.673,108	5	784.200,302 317.672,773	5.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.200,302 317.672,773	6	784.200,626 317.681,428	8.661
6	784.200,626 317.681,428	7	784.200,756 317.684,909	3.483
7	784.200,756 317.684,909	8	784.193,443 317.685,118	7.316
8	784.193,443 317.685,118	9	784.188,696 317.685,07	4.747
9	784.188,696 317.685,07	1	784.171,287 317.685,536	17.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1204
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:918/2

Adresa: Loc. Lumina, Str Cucului, Nr. 4, Jud. Constanta, FOSTA STR. SIRENEI NR. 24-LOT 2 CU IESIRE LA STR. CUCULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104833	Din acte: 700 Masurata: 725	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104833-C1	Loc. Lumina, Str Cucului, Nr. 4, Jud. Constanta, FOSTA STR. SIRENEI NR. 24-LOT 2 CU IESIRE LA STR. CUCULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUCTIA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	104833-C2	Loc. Lumina, Str Cucului, Nr. 4, Jud. Constanta, FOSTA STR. SIRENEI NR. 24-LOT 2 CU IESIRE LA STR. CUCULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-WC
A1.3	104833-C3	Loc. Lumina, Str Cucului, Nr. 4, Jud. Constanta, FOSTA STR. SIRENEI NR. 24-LOT 2 CU IESIRE LA STR. CUCULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.4	104833-C4	Loc. Lumina, Str Cucului, Nr. 4, Jud. Constanta, FOSTA STR. SIRENEI NR. 24-LOT 2 CU IESIRE LA STR. CUCULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.5	104833-C5	Loc. Lumina, Str Cucului, Nr. 4, Jud. Constanta, FOSTA STR. SIRENEI NR. 24-LOT 2 CU IESIRE LA STR. CUCULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90349 / 23/09/2014		
Act Administrativ nr. 9285, din 01/09/2014 emis de PRIMARIA LUMINA (; act notarial nr. 1989/17-09-2014 emis de BN ELENA AVRAM; act administrativ nr. 82994/02-09-2014 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 13999/29-07-2005 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 69/30-07-2008 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 10008/22-09-2009 emis de PRIMARIA LUMINA; hotarare judecatoreasca nr. 1067/31-03-2003 emis de JUDECATORIA TULCEA;);		
B2	Se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare, in sensul ca se va mentiona corect numele titularului dreptului de proprietate inscris sub B1, respectiv UNGHIANU in loc de UNCIANU,	A1
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din 918/2 in 104833 si se descrie in partea A1 a cartii funciare constructia C1 - locuinta,	A1, A1.1
B4	Se noteaza schimbarea adresei imobilului din strada Sirenei nr. 24, lot 2 cu iesire la str. Cucului in strada Cucului nr. 4,	A1
B5	Se noteaza schimbarea numelui titularului dreptului de proprietate inscris sub B1, din UNGHIANU in STAN,	A1
103537 / 29/10/2014		
Act Notarial nr. 1768, din 28/10/2014 emis de Stoica Andrei;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **URSU ANA MARIA**, necasatorita;	
114322 / 02/12/2014		
Act Notarial nr. 1986, din 28/11/2014 emis de Stoica Andrei;		
B8	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF in sensul radierii pozitiei B+1.1 intrucat STAN IANCU a instrainat intreg imobilul.	A1, A1.1
11423 / 26/01/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 18363, din 23/12/2019 emis de judecatoria Constanta (; hotarare judecatoreasca nr 2775 din 04.03.2020, emis de judecatoria Constanta);		
B10	Se radiaza de sub B9 litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Constanta, dosar civil nr.25410/212/2019 actiune formulata de reclamant OTELEA	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	AUREL impotriva parat URSU ANA MARIA, OTELEA MARIA, avand ca obiect actiune in declararea simulatiei privind contractul de vanzare cumparfare autentifiicat sub nr.1768/2014 la BNP Stoica Andrei	A1, A1.1
17546 / 07/02/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 05/02/2022 emis de OTELEA AUREL (; hotarare judecatoreasca nr 18363 din 23.12.2019, emis de judecatoria Constanta;hotarare judecatoreasca nr 2775 din 04.03.2020, emis de judecatoria Constanta);		
B11	Se respinge cererea de reexaminare impotriva incheierii nr.11423/26.01.2022, in baza art.196 (1) din Ordin nr.700/2014	A1, A1.1
18675 / 08/02/2022		
Certificat Grefa nr. 95, din 04/02/2022 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B12	Se noteaza litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Constanta, dosar civil nr. 19351/212/2020 actiune formulata de reclamant OTELEA AUREL impotriva parat URSU ANA MARIA, OTELEA MARIA, INTERVENIENT STAN IANCU, avand ca obiect actiune in declararea simulatiei privind contractul de vanzare cumparare autentifiicat sub nr.1768/2014 la BNP Stoica Andrei.	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **URSU ANA MARIA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
114322 / 02/12/2014		
Act Notarial nr. 1986, din 28/11/2014 emis de Stoica Andrei;		
C2	Se radiaza ipoteca legala intabulata in baza actului notarial 1768/2014 in favoarea STAN IANCU prin incheierea nr. 103537/2014.	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104833	Din acte: 700 Masurata: 725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	725	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104833-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUCTIA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	104833-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-WC
A1.3	104833-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.4	104833-C4	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.5	104833-C5	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.223,503 317.721,268	2	784.204,822 317.720,545	18.695
2	784.204,822 317.720,545	3	784.199,727 317.720,29	5.101
3	784.199,727 317.720,29	4	784.199,979 317.703,662	16.63
4	784.199,979 317.703,662	5	784.199,994 317.696,921	6.741
5	784.199,994 317.696,921	6	784.212,401 317.696,471	12.415
6	784.212,401 317.696,471	7	784.212,692 317.684,025	12.449
7	784.212,692 317.684,025	8	784.212,94 317.683,998	0.249
8	784.212,94 317.683,998	9	784.214,623 317.683,815	1.693
9	784.214,623 317.683,815	10	784.217,245 317.683,53	2.637
10	784.217,245 317.683,53	11	784.218,157 317.683,436	0.917
11	784.218,157 317.683,436	12	784.223,569 317.682,928	5.436
12	784.223,569 317.682,928	13	784.224,081 317.682,88	0.514
13	784.224,081 317.682,88	1	784.223,503 317.721,268	38.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13069
Nr. cadastral vechi:11894

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cucului, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102491	Din acte: 1.000 Masurata: 1.137	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102491-C1	Loc. Lumina, Str Cucului, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; LOCUINTA PARTER
A1.3	102491-C3	Loc. Lumina, Str Cucului, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.4	102491-C4	Loc. Lumina, Str Cucului, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56076 / 06/09/2010		
Act Notarial nr. 438, din 03/09/2010 emis de BNP BALAICAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIUJDEA IONUT**, necasatorit; *OBSERVATII: 7.000 euro*	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **CIUJDEA IONUT**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56076 / 06/09/2010		
Act Notarial nr. 438, din 03/09/2010 emis de BNP BALAICAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **CIUJDEA DUMITRU** 2) **CIUJDEA MARIA**	

Neautorizat Imprimatul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102491	Din acte: 1.000 Masurata: 1.137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	685	-	-	-	
2	arabil	DA	452	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102491-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; LOCUINTA PARTER
A1.3	102491-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.4	102491-C4	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.253,785 317.681,428	2	784.252,827 317.692,98	11.592
2	784.252,827 317.692,98	3	784.252,048 317.704,139	11.186
3	784.252,048 317.704,139	4	784.251,218 317.721,948	17.828
4	784.251,218 317.721,948	5	784.236,082 317.721,577	15.141
5	784.236,082 317.721,577	6	784.223,503 317.721,268	12.583
6	784.223,503 317.721,268	7	784.224,081 317.682,88	38.392
7	784.224,081 317.682,88	8	784.232,295 317.682,063	8.255
8	784.232,295 317.682,063	9	784.235,352 317.681,76	3.072
9	784.235,352 317.681,76	10	784.244,404 317.681,428	9.058
10	784.244,404 317.681,428	11	784.253,814 317.681,084	9.416
11	784.253,814 317.681,084	1	784.253,785 317.681,428	0.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 20C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109233	Din acte: 320 Masurata: 313	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109233-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 20C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta, P, edificata in anul 2003, Supraf. constr. la sol = 80 mp, Supraf. constr. desf. = 80 mp, detine certificat de performanta energetica
A1.2	109233-C2	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 20C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180757 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 1953, din 31/10/2003 emis de BNP MITROI LIVIA (; act administrativ nr 2230 din 17.06.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;act notarial nr 3072 din 12.07.2002, emis de BNP DOINA GHEORGHE;act administrativ nr 10804 din 21.06.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;act notarial nr 3542 din 29.10.2003, emis de BNP DOINA GHEORGHE;act administrativ nr 70 din 11.06.2003, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 3983 din 14.10.2003, emis de PRIMARIA LUMINA;act notarial nr 3676 din 16.09.2002, emis de BIN DOINA GHEORGHE;act administrativ nr 8335 din 31.05.2022, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIREA LEONIDA** 2) **MIREA MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MIREA MARIA** 2) **MIREA LEONIDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

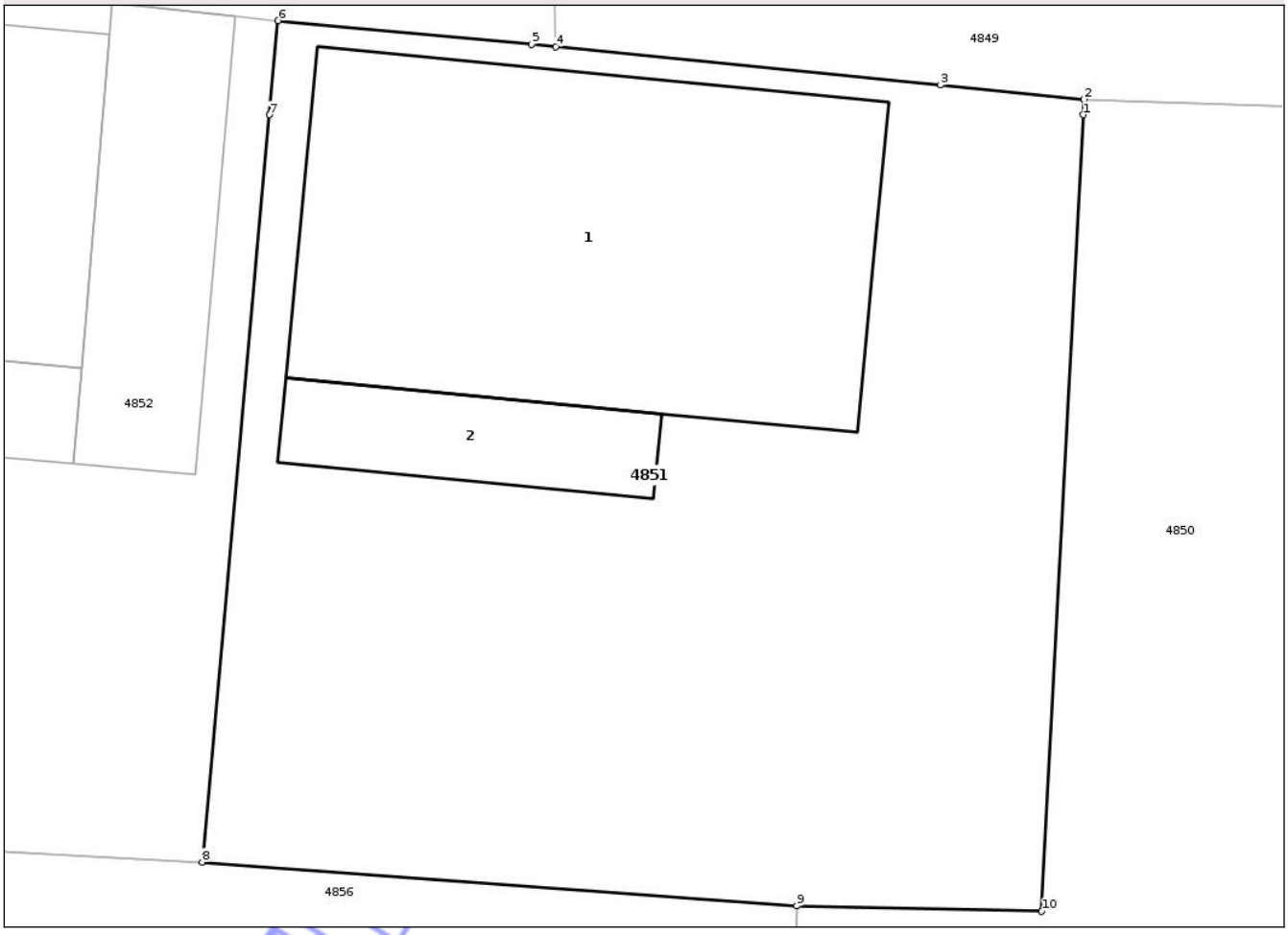
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109233	Din acte: 320 Masurata: 313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	313	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109233-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta, P, edificata in anul 2003, Supraf. constr. la sol = 80 mp, Supraf. constr. desf. = 80 mp, detine certificat de performanta energetica
A1.2	109233-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.235,334 317.681,428	2	784.235,352 317.681,76	0.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.235,352 317.681,76	3	784.232,295 317.682,063	3.072
3	784.232,295 317.682,063	4	784.224,081 317.682,88	8.255
4	784.224,081 317.682,88	5	784.223,569 317.682,928	0.514
5	784.223,569 317.682,928	6	784.218,157 317.683,436	5.436
6	784.218,157 317.683,436	7	784.217,976 317.681,428	2.016
7	784.217,976 317.681,428	8	784.216,539 317.665,483	16.01
8	784.216,539 317.665,483	9	784.229,223 317.664,545	12.719
9	784.229,223 317.664,545	10	784.234,455 317.664,432	5.233
10	784.234,455 317.664,432	1	784.235,334 317.681,428	17.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106643	Din acte: 1.000 Masurata: 505	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106643-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta parter cu 3 camere si dependinte, edificata in anul 1974, suprafata desfasurata =70 mp, detine certificat energetic
A1.2	106643-C2	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa
A1.3	106643-C3	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15877 / 08/02/2018		
Act Notarial nr. 271, din 07/02/2018 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PUŞCAŞU LILIANA** 2) **PUŞCAŞU LIVIU**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PUŞCAŞU LIVIU** 2) **PUŞCAŞU LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106643	Din acte: 1.000 Masurata: 505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106643-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta parter cu 3 camere si dependinte, edificata in anul 1974, suprafata desfasurata =70 mp, detine certificat energetic
A1.2	106643-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa
A1.3	106643-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.212,401 317.696,471	2	784.199,994 317.696,921	12.415
2	784.199,994 317.696,921	3	784.170,35 317.697,606	29.652
3	784.170,35 317.697,606	4	784.171,287 317.685,536	12.106
4	784.171,287 317.685,536	5	784.188,696 317.685,07	17.415
5	784.188,696 317.685,07	6	784.193,443 317.685,118	4.747
6	784.193,443 317.685,118	7	784.200,756 317.684,909	7.316
7	784.200,756 317.684,909	8	784.212,692 317.684,025	11.969
8	784.212,692 317.684,025	1	784.212,401 317.696,471	12.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 20A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107065	182	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107065-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 20A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta, Parter
A1.2	107065-C2	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 20A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa, Parter
A1.3	107065-C3	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 20A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa, Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55988 / 12/04/2021		
Act Notarial nr. 347, din 12/04/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BÎLCĂ CONSTANTIN** 2) **BÎLCĂ IULIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BÎLCĂ CONSTANTIN** 2) **BÎLCĂ IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30698 / 02/03/2021		
Act Notarial nr. 711, din 01/03/2021 emis de Streanga Ioana;		
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de habitatie inscris in favoarea lui CRUDU GIGI si BABU STELA, in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 4070/2003	A1, A1.1

Neautorizabil în circuitul civil

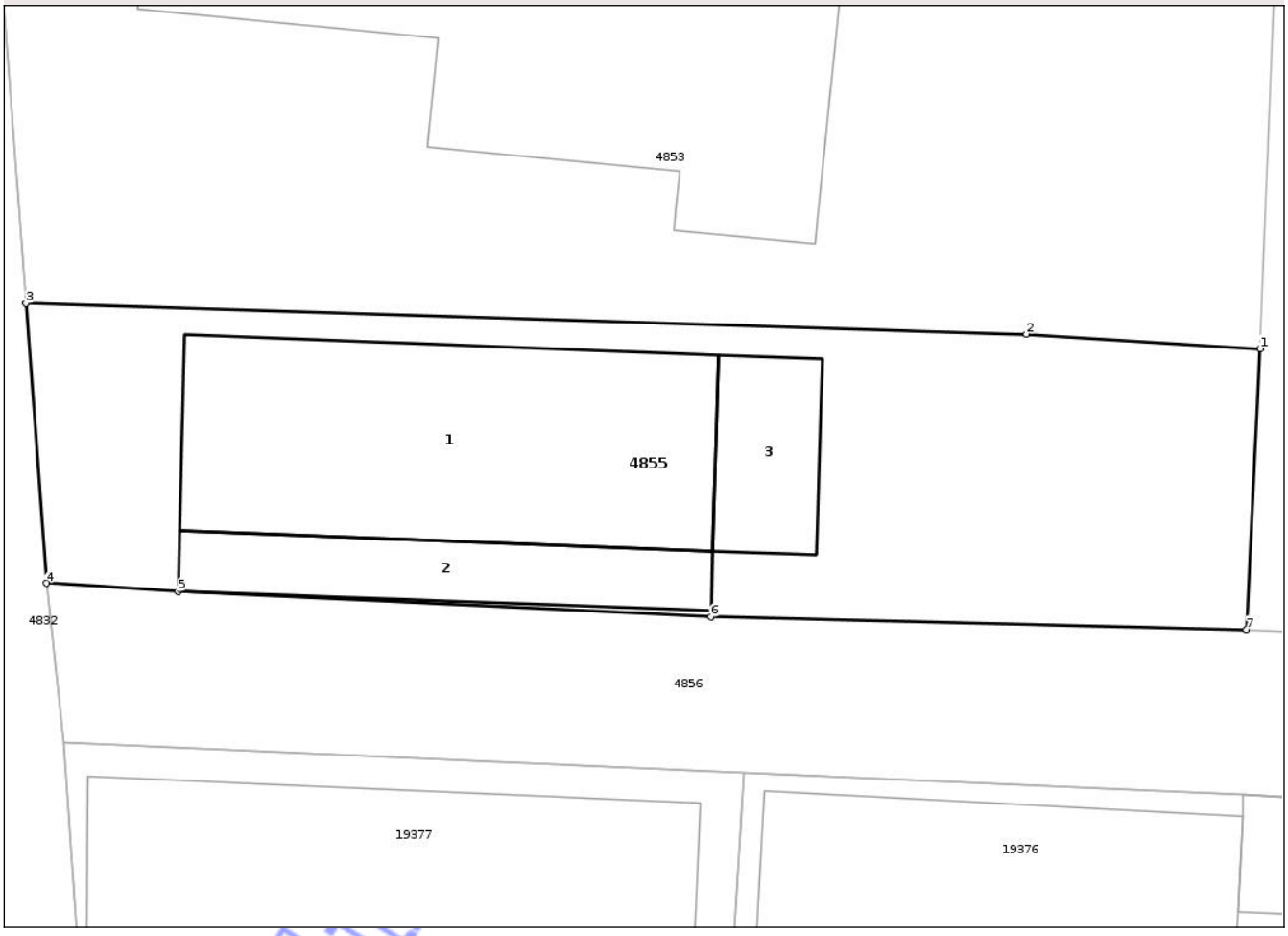
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107065	182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	182	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107065-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta, Parter
A1.2	107065-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa, Parter
A1.3	107065-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa, Parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.200,302 317.672,773	2	784.194,97 317.673,108	5.343
2	784.194,97 317.673,108	3	784.172,159 317.673,806	22.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.172,159 317.673,806	4	784.172,627 317.667,435	6.388
4	784.172,627 317.667,435	5	784.175,63 317.667,248	3.009
5	784.175,63 317.667,248	6	784.187,777 317.666,665	12.161
6	784.187,777 317.666,665	7	784.199,983 317.666,376	12.209
7	784.199,983 317.666,376	1	784.200,302 317.672,773	6.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		206	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	206	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.175,63 317.667,248	2	784.172,627 317.667,435	3.009
2	784.172,627 317.667,435	3	784.173,021 317.663,801	3.655
3	784.173,021 317.663,801	4	784.188,525 317.663,115	15.519
4	784.188,525 317.663,115	5	784.199,899 317.662,611	11.385
5	784.199,899 317.662,611	6	784.206,485 317.662,252	6.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.206,485 317.662,252	7	784.212,482 317.661,926	6.006
7	784.212,482 317.661,926	8	784.213,741 317.661,857	1.261
8	784.213,741 317.661,857	9	784.229,158 317.661,008	15.44
9	784.229,158 317.661,008	10	784.229,223 317.664,545	3.538
10	784.229,223 317.664,545	11	784.216,539 317.665,483	12.719
11	784.216,539 317.665,483	12	784.199,983 317.666,376	16.58
12	784.199,983 317.666,376	13	784.187,777 317.666,665	12.209
13	784.187,777 317.666,665	1	784.175,63 317.667,248	12.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		602	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	87	-	-	-	
2	arabil	DA	515	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.255,328 317.659,784	2	784.229,158 317.661,008	26.199
2	784.229,158 317.661,008	3	784.213,741 317.661,857	15.44
3	784.213,741 317.661,857	4	784.212,482 317.661,926	1.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.212,482 317.661,926	5	784.206,485 317.662,252	6.006
5	784.206,485 317.662,252	6	784.206,245 317.657,817	4.441
6	784.206,245 317.657,817	7	784.206,19 317.656,797	1.021
7	784.206,19 317.656,797	8	784.205,844 317.653,532	3.283
8	784.205,844 317.653,532	9	784.205,679 317.650,39	3.146
9	784.205,679 317.650,39	10	784.208,463 317.650,019	2.809
10	784.208,463 317.650,019	11	784.210,645 317.649,912	2.185
11	784.210,645 317.649,912	12	784.212,812 317.649,805	2.17
12	784.212,812 317.649,805	13	784.220,445 317.649,427	7.642
13	784.220,445 317.649,427	14	784.256,587 317.647,59	36.189
14	784.256,587 317.647,59	15	784.256,566 317.647,837	0.248
15	784.256,566 317.647,837	1	784.255,328 317.659,784	12.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:606(e:606)
Nr. cadastral vechi:484/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 18 Lot 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101772	106	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8693 / 19/06/2002		
Act Notarial nr. 289, din 04/04/2002 emis de BNP Caba (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; titlu proprietate nr.59270/1644/07.12.1999;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBARCIAN ION**	
72216 / 21/06/2017		
Act Notarial nr. 1096, din 26/06/2017 emis de BNP Gheorghe Alina;		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect modificare suprafata din masuratori din 106 mp in 103 mp si conversia nr cad din 484/3 in 101772	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8693 / 19/06/2002		
Act Notarial nr. 289, din 04/04/2002 emis de BNP Caba (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Se inscrie servitutea de trecere in favoarea lotului cu numar cadastral 484/1	A1

Neutilizabil în circuitul civil

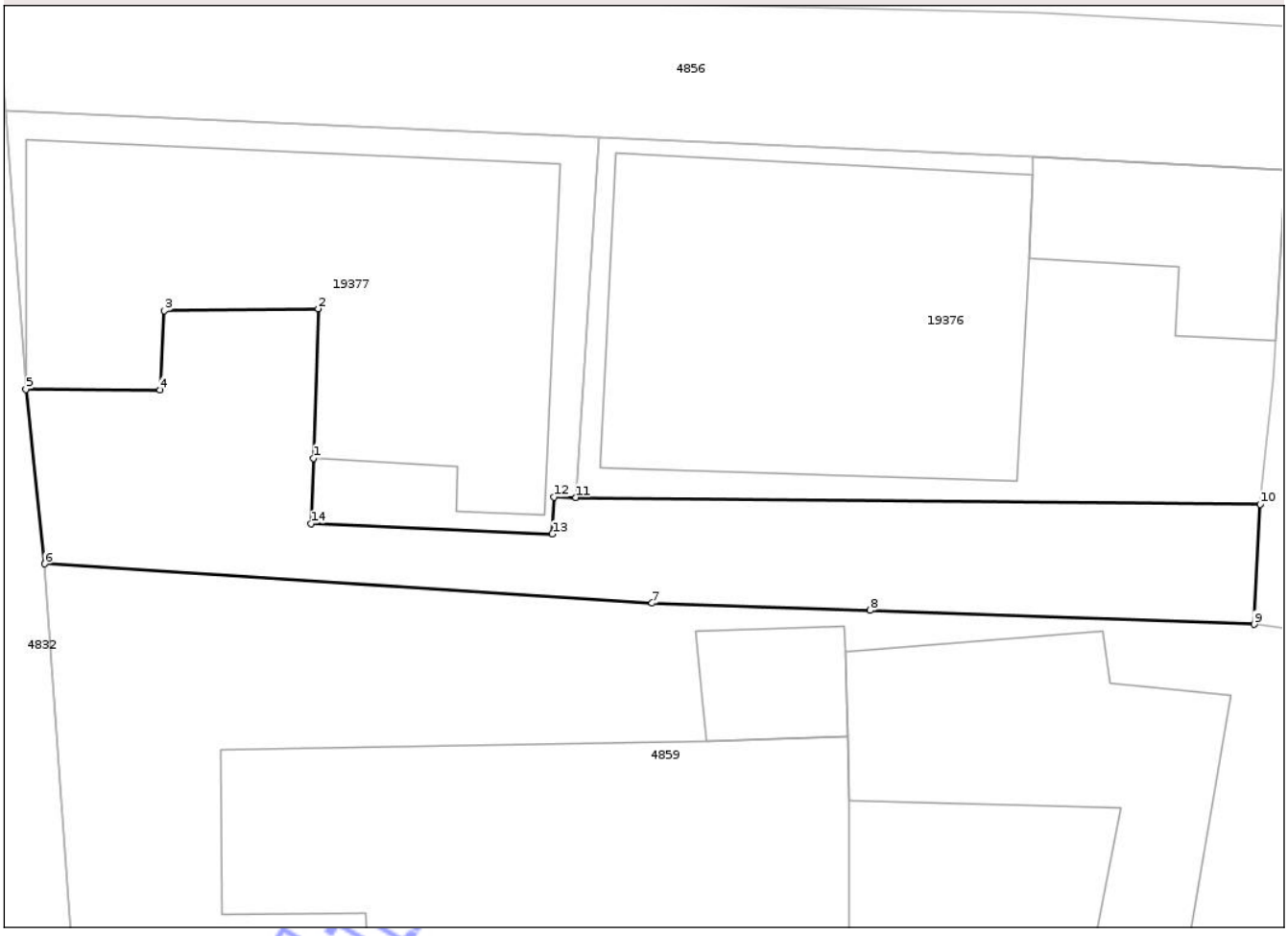
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101772	106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	106	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.181,063 317.654,732	2	784.181,19 317.658,64	3.91
2	784.181,19 317.658,64	3	784.177,167 317.658,585	4.023
3	784.177,167 317.658,585	4	784.177,054 317.656,514	2.074
4	784.177,054 317.656,514	5	784.173,543 317.656,53	3.511
5	784.173,543 317.656,53	6	784.174,03 317.651,971	4.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.174,03 317.651,971	7	784.189,93 317.650,944	15.933
7	784.189,93 317.650,944	8	784.195,637 317.650,758	5.71
8	784.195,637 317.650,758	9	784.205,679 317.650,39	10.049
9	784.205,679 317.650,39	10	784.205,844 317.653,532	3.146
10	784.205,844 317.653,532	11	784.187,937 317.653,708	17.908
11	784.187,937 317.653,708	12	784.187,359 317.653,714	0.578
12	784.187,359 317.653,714	13	784.187,315 317.652,75	0.965
13	784.187,315 317.652,75	14	784.181,002 317.653,02	6.319
14	784.181,002 317.653,02	1	784.181,063 317.654,732	1.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.723	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.5	-C5	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 46, din 29/03/2005 emis de BNP CABA OANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TOMA MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TOMA IOANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TOMA MIHAI**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CHIHAIA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	785	-	-	-	
2	arabil	DA	938	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.257,482 317.636,724	2	784.256,587 317.647,59	10.903
2	784.256,587 317.647,59	3	784.220,445 317.649,427	36.189
3	784.220,445 317.649,427	4	784.212,812 317.649,805	7.642
4	784.212,812 317.649,805	5	784.210,645 317.649,912	2.17
5	784.210,645 317.649,912	6	784.208,463 317.650,019	2.185
6	784.208,463 317.650,019	7	784.205,679 317.650,39	2.809
7	784.205,679 317.650,39	8	784.195,637 317.650,758	10.049
8	784.195,637 317.650,758	9	784.189,93 317.650,944	5.71
9	784.189,93 317.650,944	10	784.174,03 317.651,971	15.933
10	784.174,03 317.651,971	11	784.175,589 317.630,521	21.507
11	784.175,589 317.630,521	12	784.195,05 317.629,743	19.477
12	784.195,05 317.629,743	13	784.196,791 317.629,672	1.742
13	784.196,791 317.629,672	14	784.211,17 317.629,082	14.391
14	784.211,17 317.629,082	15	784.213,457 317.628,988	2.289
15	784.213,457 317.628,988	16	784.229,466 317.628,332	16.022
16	784.229,466 317.628,332	17	784.258,301 317.626,828	28.874
17	784.258,301 317.626,828	1	784.257,482 317.636,724	9.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		998	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	426	-	-	-	
2	arabil	DA	572	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.258,334 317.625,617	2	784.258,301 317.626,828	1.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.258,301 317.626,828	3	784.229,466 317.628,332	28.874
3	784.229,466 317.628,332	4	784.213,457 317.628,988	16.022
4	784.213,457 317.628,988	5	784.211,17 317.629,082	2.289
5	784.211,17 317.629,082	6	784.196,791 317.629,672	14.391
6	784.196,791 317.629,672	7	784.195,05 317.629,743	1.742
7	784.195,05 317.629,743	8	784.175,589 317.630,521	19.477
8	784.175,589 317.630,521	9	784.176,486 317.618,364	12.19
9	784.176,486 317.618,364	10	784.186,222 317.618,284	9.736
10	784.186,222 317.618,284	11	784.201,951 317.617,513	15.748
11	784.201,951 317.617,513	12	784.212,203 317.616,986	10.266
12	784.212,203 317.616,986	13	784.228,522 317.616,148	16.341
13	784.228,522 317.616,148	14	784.258,983 317.614,583	30.501
14	784.258,983 317.614,583	1	784.258,334 317.625,617	11.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109861	Din acte: 900 Masurata: 933	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109861-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuință, parter, sup. constr. desfășurată=92.1mp, an 1965;
A1.2	109861-C2	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă, parter, sup. constr. desfășurată=34.0mp, an 1965;
A1.3	109861-C3	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:25.7 mp; Garaj, parter, sup. constr. desfășurată=25.7mp, an 1965;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125885 / 20/05/2024		
Act Notarial nr. 469, din 02/05/2022 emis de BIN Ciobotaru Gabriela (; act administrativ nr 27581/1571 din 23.01.1996, emis de CJPSDPAT Constanta;act normativ nr 3 din 11.01.2024, emis de BIN Ciobotariu Gabriela; act notarial nr 30 din 02.05.2022, emis de BIN Ciobotaru Gabriela;act notarial nr 4 din 11.01.2024, emis de BIN Ciobotariu Gabriela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEDELEA COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109861	Din acte: 900 Masurata: 933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	-	-	-	
2	arabil	DA	420	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109861-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuință, parter, sup. constr. desfășurată=92.1mp, an 1965;
A1.2	109861-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă, parter, sup. constr. desfășurată=34.0mp, an 1965;
A1.3	109861-C3	constructii anexa	Din acte: 25,7 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:25.7 mp; Garaj, parter, sup. constr. desfășurată=25.7mp, an 1965;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.258,983 317.614,583	2	784.228,522 317.616,148	30.501
2	784.228,522 317.616,148	3	784.212,203 317.616,986	16.341
3	784.212,203 317.616,986	4	784.201,951 317.617,513	10.266
4	784.201,951 317.617,513	5	784.186,222 317.618,284	15.748
5	784.186,222 317.618,284	6	784.176,486 317.618,364	9.736
6	784.176,486 317.618,364	7	784.176,69 317.615,592	2.779
7	784.176,69 317.615,592	8	784.177,183 317.608,409	7.2
8	784.177,183 317.608,409	9	784.193,21 317.609,208	16.047
9	784.193,21 317.609,208	10	784.222,752 317.605,015	29.838
10	784.222,752 317.605,015	11	784.227,315 317.604,367	4.609
11	784.227,315 317.604,367	12	784.259,989 317.599,73	33.001
12	784.259,989 317.599,73	1	784.258,983 317.614,583	14.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10640
Nr. cadastral vechi:10305

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100668	Din acte: 1.500 Masurata: 1.501	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100668-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta, Parter
A1.2	100668-C2	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Garaj, Parter
A1.3	100668-C3	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa, Parter
A1.4	100668-C4	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa, Parter
A1.5	100668-C5	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa, Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29580 / 21/05/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 62, din 21/05/2007 emis de NECHITA (; titlu proprietate nr.52313/1126/28.06.1994 emis de PREF C-TA;adeverinta nr.3686/09.05.2007 emis de Primaria Lumina;adeverinta nr.1171/15.02.2007 emis de Primaria Lumina;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CAZAN CONSTANTIN**	
11424 / 17/02/2014		
Act Notarial nr. 54, din 23/01/2014 emis de BNP Coba Oana, Ovidiu;		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, precum si modificarea suprafetei masurate din 1477 mp in 1500 mp,	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CAZAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100668	Din acte: 1.500 Masurata: 1.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	615	-	-	-	
2	arabil	DA	886	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100668-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta, Parter
A1.2	100668-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Garaj, Parter
A1.3	100668-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa, Parter
A1.4	100668-C4	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa, Parter
A1.5	100668-C5	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa, Parter

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.259,989 317.599,73	2	784.227,315 317.604,367	33.001
3	784.222,752 317.605,015	4	784.193,21 317.609,208	29.838
5	784.177,183 317.608,409	6	784.177,761 317.600,621	7.809
7	784.178,0 317.597,394	8	784.183,135 317.597,616	5.14
9	784.192,235 317.598,208	10	784.207,32 317.599,351	15.128
11	784.208,018 317.588,116	12	784.208,151 317.585,981	2.139
13	784.208,451 317.581,143	14	784.208,474 317.580,777	0.367
15	784.211,522 317.580,755	16	784.214,364 317.580,735	2.842
17	784.223,786 317.580,502	18	784.232,664 317.580,603	8.879
19	784.238,443 317.580,711	20	784.245,377 317.580,841	6.935
21	784.261,199 317.581,14	22	784.260,853 317.585,126	4.001
23	784.260,507 317.590,22	1	784.259,989 317.599,73	9.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.227,315 317.604,367	3	784.222,752 317.605,015	4.609
4	784.193,21 317.609,208	5	784.177,183 317.608,409	16.047
6	784.177,761 317.600,621	7	784.178,0 317.597,394	3.236
8	784.183,135 317.597,616	9	784.192,235 317.598,208	9.119
10	784.207,32 317.599,351	11	784.208,018 317.588,116	11.257
12	784.208,151 317.585,981	13	784.208,451 317.581,143	4.847
14	784.208,474 317.580,777	15	784.211,522 317.580,755	3.048
16	784.214,364 317.580,735	17	784.223,786 317.580,502	9.425
18	784.232,664 317.580,603	19	784.238,443 317.580,711	5.78
20	784.245,377 317.580,841	21	784.261,199 317.581,14	15.825
22	784.260,853 317.585,126	23	784.260,507 317.590,22	5.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106387	Din acte: 500 Masurata: 509	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106387-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta parter cu 3 camere si dependinte, edificata in anul 1967
A1.2	106387-C2	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89712 / 31/08/2016		
Act Notarial nr. 2760, din 27/02/1996 emis de S.P.N. Boruna Chirata si Asociatii, Constanta (; act administrativ nr 2178 din 22.07.2016, emis de Primaria Comunei Lumina;act notarial nr 48 din 31.05.2016, emis de S.P.N. Boruna Chirata si Asociatii, Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANDREI CAMELIA**	
135956 / 23/10/2018		
Act Notarial nr. Contract partaj 3883, din 22/10/2018 emis de Toncu Georgiana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ANDREI CAMELIA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ANDREI CAMELIA** 2) **ANDREI CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106387	Din acte: 500 Masurata: 509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	-	-	-	
2	arabil	DA	206	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106387-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta parter cu 3 camere si dependinte, edificata in anul 1967
A1.2	106387-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.208,451 317.581,143	2	784.208,151 317.585,981	4.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.208,151 317.585,981	3	784.208,018 317.588,116	2.139
3	784.208,018 317.588,116	4	784.207,32 317.599,351	11.257
4	784.207,32 317.599,351	5	784.192,235 317.598,208	15.128
5	784.192,235 317.598,208	6	784.183,135 317.597,616	9.119
6	784.183,135 317.597,616	7	784.178,0 317.597,394	5.14
7	784.178,0 317.597,394	8	784.178,821 317.587,794	9.635
8	784.178,821 317.587,794	9	784.179,43 317.580,661	7.159
9	784.179,43 317.580,661	1	784.208,451 317.581,143	29.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1188(e:1188)
Nr. cadastral vechi:790/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 8, lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102430	Din acte: 833 Masurata: 822	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102430-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 8, lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp;
A1.2	102430-C2	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 8, lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44127 / 19/07/2010		
Act Notarial nr. 334, din 16/07/2010 emis de BNP IONITA CRISTINA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALCEA GRATIELA-VIRGINIA** 2) **MIHALCEA CAMIL VALENTIN**	
	OBSERVATII: pret: 22500 euro	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIHALCEA CAMIL VALENTIN** 2) **MIHALCEA GRATIELA-VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

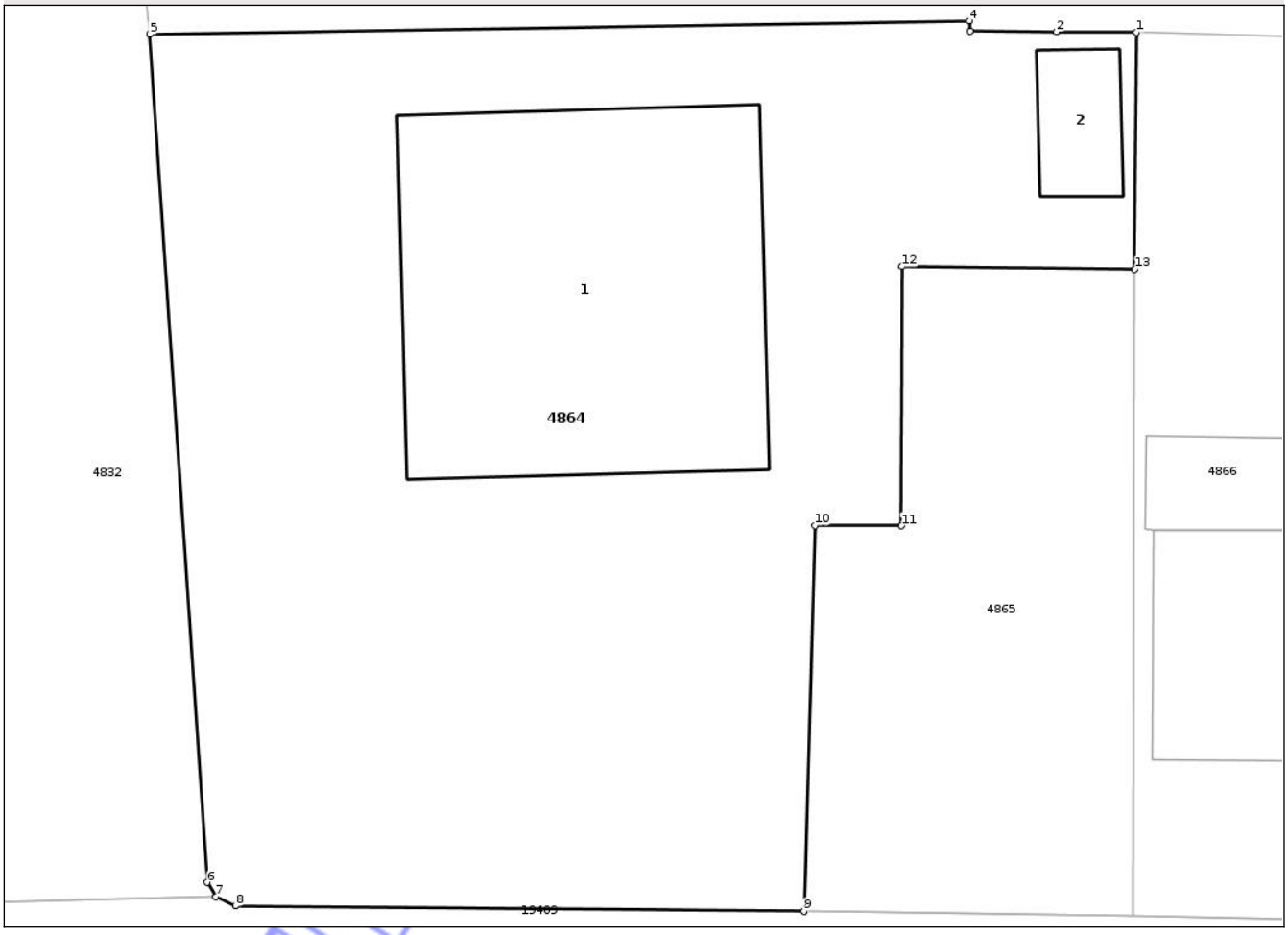
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102430	Din acte: 833 Masurata: 822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	822	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102430-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp;
A1.2	102430-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.214,364 317.580,735	2	784.211,522 317.580,755	2.842
2	784.211,522 317.580,755	3	784.208,474 317.580,777	3.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.208,474 317.580,777	4	784.208,451 317.581,143	0.367
4	784.208,451 317.581,143	5	784.179,43 317.580,661	29.025
5	784.179,43 317.580,661	6	784.181,481 317.550,654	30.077
6	784.181,481 317.550,654	7	784.181,773 317.550,144	0.588
7	784.181,773 317.550,144	8	784.182,467 317.549,817	0.767
8	784.182,467 317.549,817	9	784.202,586 317.549,629	20.12
9	784.202,586 317.549,629	10	784.202,983 317.563,277	13.654
10	784.202,983 317.563,277	11	784.206,044 317.563,271	3.061
11	784.206,044 317.563,271	12	784.206,068 317.572,447	9.176
12	784.206,068 317.572,447	13	784.214,3 317.572,347	8.233
13	784.214,3 317.572,347	1	784.214,364 317.580,735	8.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1315
Nr. cadastral vechi:790/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 3C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104989	Din acte: 225 Masurata: 233	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139795 / 21/10/2020		
Act Notarial nr. 19/481, din 01/07/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MUNTEAN IOAN**	
Act Notarial nr. 481, din 01/07/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Se respinge capatul de cerere privind inscrierea dreptului de proprietate asupra cotei de 1/2 in favoarea MUNTEAN IOAN in baza contractului de partaj voluntar succesoral aut. sub nr. 481 din 01.07.2020 in temeiul art. 35 alin. 1 din Legea 7/1996 rep.	A1
111195 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. 481, din 01/07/2020 emis de Ciobotaru Gabriela (; act notarial nr 23 din 24.04.2024, emis de Ciobotaru Gabriela);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MUNTEAN IOAN**	
120766 / 14/05/2024		
Act Notarial nr. 378, din 13/05/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MUNTEAN IOAN** 2) **MUNTEAN LOREDANA-MIHAELA**	
270192 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 21486, din 23/09/2024 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si noua adresa a imobilului Str LEBEDELOR, Nr. 3C	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
120766 / 14/05/2024		
Act Notarial nr. 378, din 13/05/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentand obligatia de intretinere si ingrijire	A1
	1) **MUNTEAN TĂNĂSICA**	

Document cu caracter informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104989	Din acte: 225 Masurata: 233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	233	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.214,3 317.572,347	2	784.206,068 317.572,447	8.233
2	784.206,068 317.572,447	3	784.206,044 317.563,271	9.176
3	784.206,044 317.563,271	4	784.202,983 317.563,277	3.061
4	784.202,983 317.563,277	5	784.202,586 317.549,629	13.654
5	784.202,586 317.549,629	6	784.214,236 317.549,455	11.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.214,236 317.549,455	1	784.214,3 317.572,347	22.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:959
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:790/2/2
Adresa: Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 3A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104790	Din acte: 299 Masurata: 297	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104790-C1	Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 3A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 2004, NU DETINE C.P. ENERGETICA
A1.2	104790-C2	Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 3A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; MAGAZIE PARTER EDIFICATA IN ANUL 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139797 / 21/10/2020		
Act Notarial nr. 19/481, din 01/07/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **MUNTEAN IOAN**	
Act Notarial nr. 481, din 01/07/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **MUNTEAN IOAN**	
120763 / 14/05/2024		
Act Notarial nr. 378, din 13/05/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MUNTEAN IOAN** 2) **MUNTEAN LOREDANA-MIHAELA**	
270183 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 21485, din 23/09/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr ASIGURARE LOCUINTA din 26.09.2024, emis de ALLIANZ TIRIAC UNIT ASIGURARI SA;act notarial nr 796 din 23.09.2024, emis de BIN CIOBOTARU GABRIELA;act notarial nr 797 din 23.09.2024, emis de BIN CIOBOTARU GABRIELA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect modificare suprafata imobil de la 299 mp la 297 mp si se noteaza actuala adresa a imobilului str.Lalelelor, nr.3A	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MUNTEAN IOAN** 2) **MUNTEAN IOAN** 3) **MUNTEAN IOAN** 4) **MUNTEAN LOREDANA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
120763 / 14/05/2024	
Act Notarial nr. 378, din 13/05/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;	

Document valabil fără ştampilă şi semnătură conform Codului Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, VIAGERA, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MUNTEAN TĂNĂSICA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , (reprezentand obligatia de intretinere si ingrijire)	A1, A1.1
	1) **MUNTEAN TĂNĂSICA**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104790	Din acte: 299 Masurata: 297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	297	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104790-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 2004, NU DETINE C.P. ENERGETICA
A1.2	104790-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; MAGAZIE PARTER EDIFICATA IN ANUL 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.223,801 317.555,289	2	784.223,786 317.580,502	25.213

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.223,786 317.580,502	3	784.214,364 317.580,735	9.425
3	784.214,364 317.580,735	4	784.214,3 317.572,347	8.388
4	784.214,3 317.572,347	5	784.214,236 317.549,455	22.892
5	784.214,236 317.549,455	6	784.223,801 317.549,249	9.567
6	784.223,801 317.549,249	7	784.223,806 317.549,249	0.005
7	784.223,806 317.549,249	1	784.223,801 317.555,289	6.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:990
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:790/2/1

Adresa: Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 3B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104827	Din acte: 299 Masurata: 303	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104827-C1	Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 3B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta Parter ,Edificata in anul 2004.
A1.2	104827-C2	Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 3B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa Garaj,Edificata in anul 2004.
A1.3	104827-C3	Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 3B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11780 / 30/07/2004		
Act Notarial nr. 1727, din 23/03/2004 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; rectificare nr. 3644/27.07.2004 emisa de BNP GHEORGHE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/100, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOLCA DUMITRU** 2) **BOLCA GHEORGHITA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 990)	
69140 / 12/06/2020		
Act Administrativ nr. 7235, din 26/05/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 7185 din 25.05.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;inscris sub semnatura privata nr 2 din 12.06.2020, emis de PFA MUSCOIU FLORIN;inscris sub semnatura privata nr 71 din 08.07.2020, emis de banca transilvania;act administrativ nr 64835 din 20.08.2008, emis de OCPI CONSTANTA;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 1727 din 23.03.2004, emis de BNP DOINA GHEORGHE);		
B2	Se respinge cererea de actualizare conform prevederilor art. 29 alin. 4 din Legea nr. 7/1996 republicata potrivit carora In cazul in care identificarea cadastrală a imobilului nu este posibila, pe baza datelor existente, vor fi folosite documentatii cadastrale intocmite si receptionate conform prevederilor prezentei legi.”	A1, A1.1
99739 / 07/08/2020		
Act Administrativ nr. 7185, din 25/05/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 7235 din 26.05.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect operatiunea de schimbare a adresei administrative a imobilului din “str. Lebedei nr. 3B in ““str. Lebedelor nr. 3B“ si se descrie in partea A.1 a cartii funciare constructia C2	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 20/100, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BOLCA GHEORGHIŢA** 2) **BOLCA DUMITRU**	
164142 / 10/12/2020		
Act Notarial nr. 1140, din 10/12/2020 emis de STAN VERONICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 80/100, cota initiala 80/100	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOLCA EUGEN** 2) **BOLCA MARIANA**	
17845 / 08/02/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 04/02/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr		

Document oficial fără circuit civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1140 din 10.12.2020, emis de STAN VERONICA);		
B6	Se indreapta eroarea strecurata in Incheierea 164142 din 10.12.2020 in sensul ca se va mentiona in mod corect numele proprietarului de sub pozitia BII+5, BOLCA MARIANA si nu cum eronat s-a mentionat BARBU MARIANA.	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BOLCA EUGEN** 2) **BOLCA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
164142 / 10/12/2020		
Act Notarial nr. 1140, din 10/12/2020 emis de STAN VERONICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 constand in obligatia de ingrijire si intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOLCA DUMITRU** 2) **BOLCA GHEORGHITA**	
C2	Se noteaza clauza de inalienabilitate pentru o perioada de 49 de ani, in favoarea BOLCA DUMITRU si BOLCA GHEORGHITA	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104827	Din acte: 299 Masurata: 303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104827-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta Parter ,Edificata in anul 2004.
A1.2	104827-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa Garaj, Edificata in anul 2004.
A1.3	104827-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.233,074 317.572,384	2	784.232,664 317.580,603	8.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.232,664 317.580,603	3	784.223,786 317.580,502	8.879
3	784.223,786 317.580,502	4	784.223,801 317.555,289	25.213
4	784.223,801 317.555,289	5	784.223,806 317.549,249	6.04
5	784.223,806 317.549,249	6	784.226,756 317.549,221	2.95
6	784.226,756 317.549,221	7	784.227,319 317.549,211	0.563
7	784.227,319 317.549,211	8	784.234,235 317.549,091	6.917
8	784.234,235 317.549,091	1	784.233,074 317.572,384	23.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13153
Nr. cadastral vechi:11931

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 5, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102534	499	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102534-C1	Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 5, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66396 / 18/10/2010		
Act Notarial nr. 1585, din 15/10/2010 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13153 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11931 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11898 din cartea funciara nr. 13075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
123253 / 17/11/2016		
Act Notarial nr. 3223, din 16/11/2016 emis de Serban Mihaela Lavinia (; contract de vanzare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TRUFAŞU DANIEL**, bun comun; 2) **TRUFASU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102534	499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102534-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.247,295 317.549,339	2	784.263,032 317.549,395	15.737
2	784.263,032 317.549,395	3	784.261,217 317.580,834	31.491
3	784.261,217 317.580,834	4	784.261,199 317.581,14	0.307
4	784.261,199 317.581,14	5	784.245,377 317.580,841	15.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.245,377 317.580,841	1	784.247,295 317.549,339	31.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13154
Nr. cadastral vechi:11932

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 5A, Jud. Constanta, lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102535	Din acte: 409 Masurata: 406	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102535-C1	Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 5A, Jud. Constanta, lot 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; C1 - LOCUINTA P+M
A1.2	102535-C2	Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 5A, Jud. Constanta, lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66396 / 18/10/2010		
Act Notarial nr. 1585, din 15/10/2010 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13154 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11932 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11898 din cartea funciara nr. 13075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
50747 / 21/07/2011		
Act Administrativ nr. 6676, din 08/07/2011 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B3	se noteaza adresa imobilului str.Lebedelor, nr.5A in partea A1	A1
51896 / 26/07/2011		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr.10, din 29/01/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; proces verbal de receptie finala nr. 6405 din 01-07-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B4	Se descrie in partea A.1 a cartii funciare constructia C.1 - locuinta P+M	A1, A1.1
88384 / 12/07/2018		
Act Notarial nr. 1415, din 12/07/2018 emis de Stoica Andrei (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PATRICHE SORINA-IONELA**	
Act Notarial nr. 1418, din 12/07/2018 emis de Stoica Andrei;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PATRICHE SORINA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
90869 / 01/11/2013		
Act Administrativ nr. 450/2013, din 29/10/2013 emis de BEJ OANA SILVIU;		
C3	Se respinge cererea formulata de BEJ OANA SILVIU de incepere a urmarii imobilului conf art 817 alin 1 Cod procedura civila.	A1, A1.1

Document oficial fără regim circulație civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
98086 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 22/11/2013 emis de BEJ OANA SILVIU;		
C4	sem respinge cererea de reexaminare a incheierii nr. 90869 / 01.11.2013 ca fiind neintemeiata.	A1, A1.1
66886 / 12/06/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 497, din 11/04/2017 emis de TRIBUNALUL CTA (; hotarare judecatoreasca nr 11060 din 30.09.2016, emis de JUDECATORIA CTA);		
C11	se radiaza litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Constanta, dosar civil nr. 20221/212/2014 avand ca obiect partaj imobil, actiune formulata de reclamant EL and CAB BIZZ SRL in contradictoriu cu parati DRAGHICI DANIEL, DRAGHICI GEORGIANA, PROCREDIT BANK SA, inscris prin incheierea nr.58571/2014	A1, A1.1
C12	se respinge capatul de cerere cu privire la radiarea LITIGIUL ce face obiectul dosarului nr. 28394/299/2014 in baza certificatului din 20.06.2014 emis de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti, privind pe reclamant EL & CAB BIZZ SRL, in contradictoriu cu DRAGHICI DANIEL, avand ca obiect , SECHESTRU ASIGURATOR , conform art.196 din Ordinul nr.700/2014	A1, A1.1
97515 / 16/08/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 14311, din 12/09/2014 emis de JUD SECTOR 1 BUCURESTI;		
C13	Se radiaza LITIGIUL ce face obiectul dosarului nr. 28394/299/2014 inscris in baza certificatului din 20.06.2014 emis de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti, privind pe reclamant EL & CAB BIZZ SRL, in contradictoriu cu DRAGHICI DANIEL, avand ca obiect ,, SECHESTRU ASIGURATOR , prin incheierea nr. 54564 din 25.06.2014	A1, A1.1
40435 / 29/03/2018		
Act Administrativ nr. FN, din 29/03/2018 emis de Stoica Andrei;		
C14	se indreapta eroarea materiala strecurata in prezenta Cf in sensul case va radia poztia C 10 , ca urmare a radierii litigiilor inscrise la C 5 , C6, conform incheierilor 66886/2017 ; 97515/2017	A1, A1.1
88384 / 12/07/2018		
Act Notarial nr. 1418, din 12/07/2018 emis de Stoica Andrei;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:167000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

Neutilizabil în circuitul civil

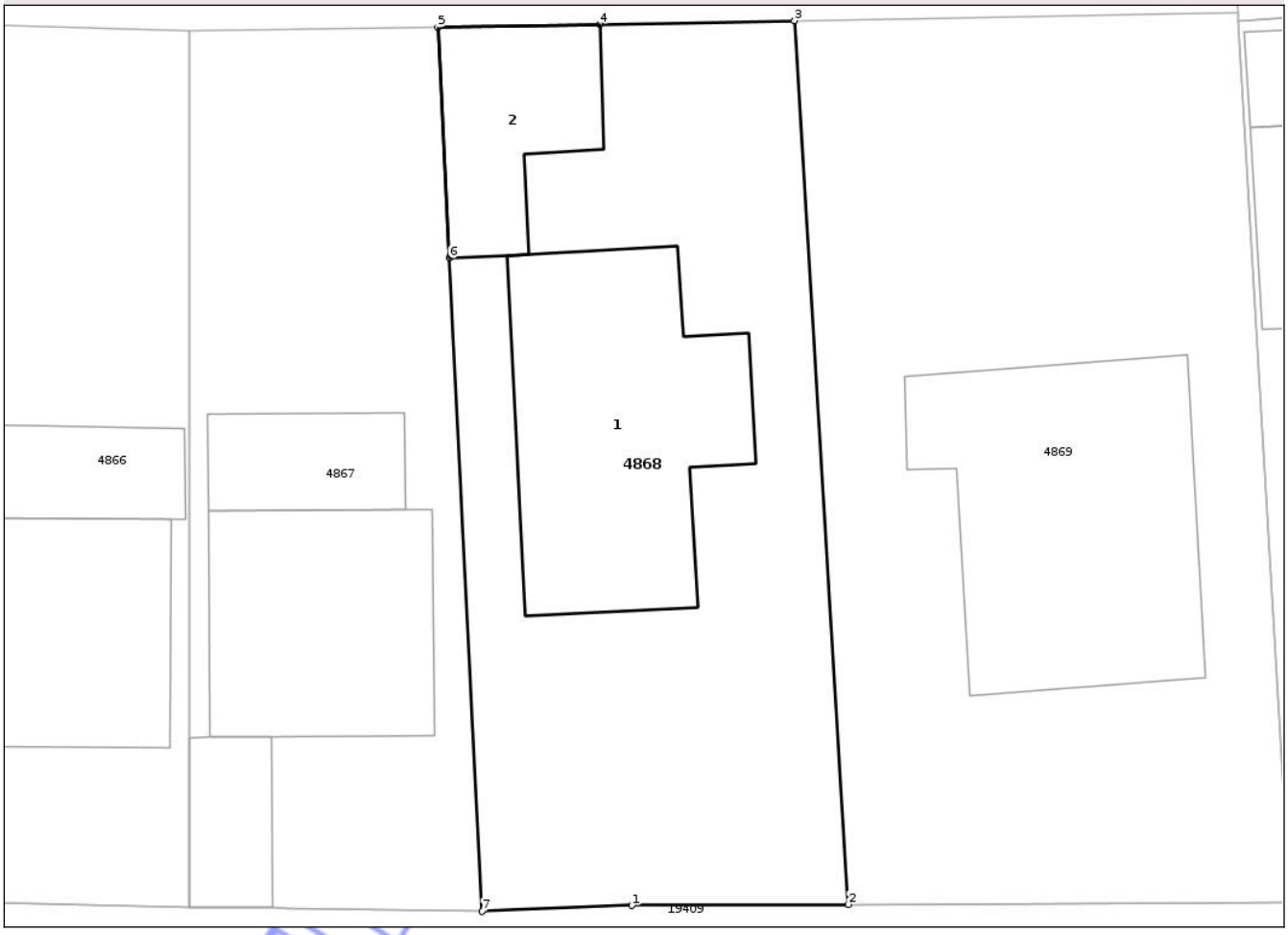
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102535	Din acte: 409 Masurata: 406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102535-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; C1 - LOCUINTA P+M
A1.2	102535-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.239,58 317.549,304	2	784.247,295 317.549,339	7.715
2	784.247,295 317.549,339	3	784.245,377 317.580,841	31.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.245,377 317.580,841	4	784.238,443 317.580,711	6.935
4	784.238,443 317.580,711	5	784.232,664 317.580,603	5.78
5	784.232,664 317.580,603	6	784.233,074 317.572,384	8.229
6	784.233,074 317.572,384	7	784.234,235 317.549,091	23.322
7	784.234,235 317.549,091	1	784.239,58 317.549,304	5.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107166	Din acte: 700 Masurata: 773	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107166-C1	Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta parter, edificata in anul 1974, suprafata desfasurata = 137 mp
A1.2	107166-C2	Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa
A1.3	107166-C3	Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa
A1.4	107166-C4	Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.5	107166-C5	Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.6	107166-C6	Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
283822 / 15/10/2024		
Act Notarial nr. 76, din 09/10/2024 emis de Sacaleanu Mariea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUNTEANU DUMITRU**	
307159 / 01/11/2024		
Act Notarial nr. 1916, din 31/10/2024 emis de Sacaleanu Alexandru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUNTEANU DUMITRU** 2) **MUNTEANU LILIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MUNTEANU DUMITRU** 2) **MUNTEANU LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
307159 / 01/11/2024		
Act Notarial nr. 1916, din 31/10/2024 emis de Sacaleanu Alexandru;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MUNTEANU ELENA**	

Document generat online la data de 11.11.2024 ora 13:11:11 (GMT+2)

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107166	Din acte: 700 Masurata: 773	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	652	127	-	-	
2	vie	DA	121	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107166-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta parter, edificata in anul 1974, suprafata desfasurata = 137 mp
A1.2	107166-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa
A1.3	107166-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa
A1.4	107166-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.5	107166-C5	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.6	107166-C6	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.272,47 317.575,965	2	784.272,178 317.577,875	1.932
2	784.272,178 317.577,875	3	784.271,753 317.580,538	2.697
3	784.271,753 317.580,538	4	784.269,093 317.580,698	2.665
4	784.269,093 317.580,698	5	784.264,401 317.581,06	4.706
5	784.264,401 317.581,06	6	784.261,217 317.580,834	3.192
6	784.261,217 317.580,834	7	784.263,032 317.549,395	31.491
7	784.263,032 317.549,395	8	784.264,009 317.549,377	0.977
8	784.264,009 317.549,377	9	784.284,429 317.549,003	20.423
9	784.284,429 317.549,003	10	784.289,399 317.548,913	4.971
10	784.289,399 317.548,913	11	784.289,019 317.568,574	19.665
11	784.289,019 317.568,574	12	784.288,874 317.576,066	7.493
12	784.288,874 317.576,066	13	784.272,475 317.575,933	16.4
13	784.272,475 317.575,933	1	784.272,47 317.575,965	0.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106616	Din acte: 850 Masurata: 878	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106616-C1	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Constructie Locuinta Parter, suprafata construit desfasurata S = 81mp., edificata in anul 1966.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
215997 / 08/08/2024		
Act Notarial nr. 90, din 07/08/2024 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HONŢ COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106616	Din acte: 850 Masurata: 878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	-	-	-	
2	arabil	DA	318	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106616-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Constructie Locuinta Parter, suprafata construit desfasurata S = 81mp., edificata in nul 1966.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.325,164 317.579,228	2	784.325,427 317.575,566	3.671
3	784.325,619 317.573,369	4	784.329,842 317.573,794	4.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.325,427 317.575,566	3	784.325,619 317.573,369	2.205
4	784.329,842 317.573,794	5	784.330,301 317.569,107	4.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.330,301 317.569,107	6	784.330,055 317.562,744	6.368
7	784.316,118 317.562,77	8	784.307,243 317.562,767	8.875
9	784.300,608 317.562,774	10	784.300,846 317.548,626	14.15
11	784.317,228 317.548,042	12	784.326,28 317.547,719	9.058
13	784.341,984 317.547,159	14	784.344,794 317.547,065	2.812
15	784.344,268 317.553,139	16	784.343,654 317.560,223	7.111
17	784.343,351 317.563,72	18	784.342,044 317.578,806	15.143
19	784.342,041 317.578,835	20	784.341,78 317.578,841	0.261
21	784.339,917 317.578,887	22	784.339,913 317.578,887	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.330,055 317.562,744	7	784.316,118 317.562,77	13.937
8	784.307,243 317.562,767	9	784.300,608 317.562,774	6.635
10	784.300,846 317.548,626	11	784.317,228 317.548,042	16.392
12	784.326,28 317.547,719	13	784.341,984 317.547,159	15.714
14	784.344,794 317.547,065	15	784.344,268 317.553,139	6.097
16	784.343,654 317.560,223	17	784.343,351 317.563,72	3.51
18	784.342,044 317.578,806	19	784.342,041 317.578,835	0.029
20	784.341,78 317.578,841	21	784.339,917 317.578,887	1.864
22	784.339,913 317.578,887	1	784.325,164 317.579,228	14.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102951	Din acte: 850 Masurata: 817	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102951-C1	Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE , BECI SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	102951-C2	Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; MAGAZIE
A1.3	102951-C3	Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; COTET
A1.4	102951-C4	Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148033 / 29/11/2017		
Act Notarial nr. 3961, din 28/11/2017 emis de Toncu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, NUDA PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ŞANDRU CRISTINA-MARIANA**	
152036 / 23/11/2018		
Act Administrativ nr. 90200, din 17/07/2018 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect REPOZITIONARE IMOBIL	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
148033 / 29/11/2017		
Act Notarial nr. 3961, din 28/11/2017 emis de Toncu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CHIRILOV DUMITRA**	

Nevalidat în circuitul civil

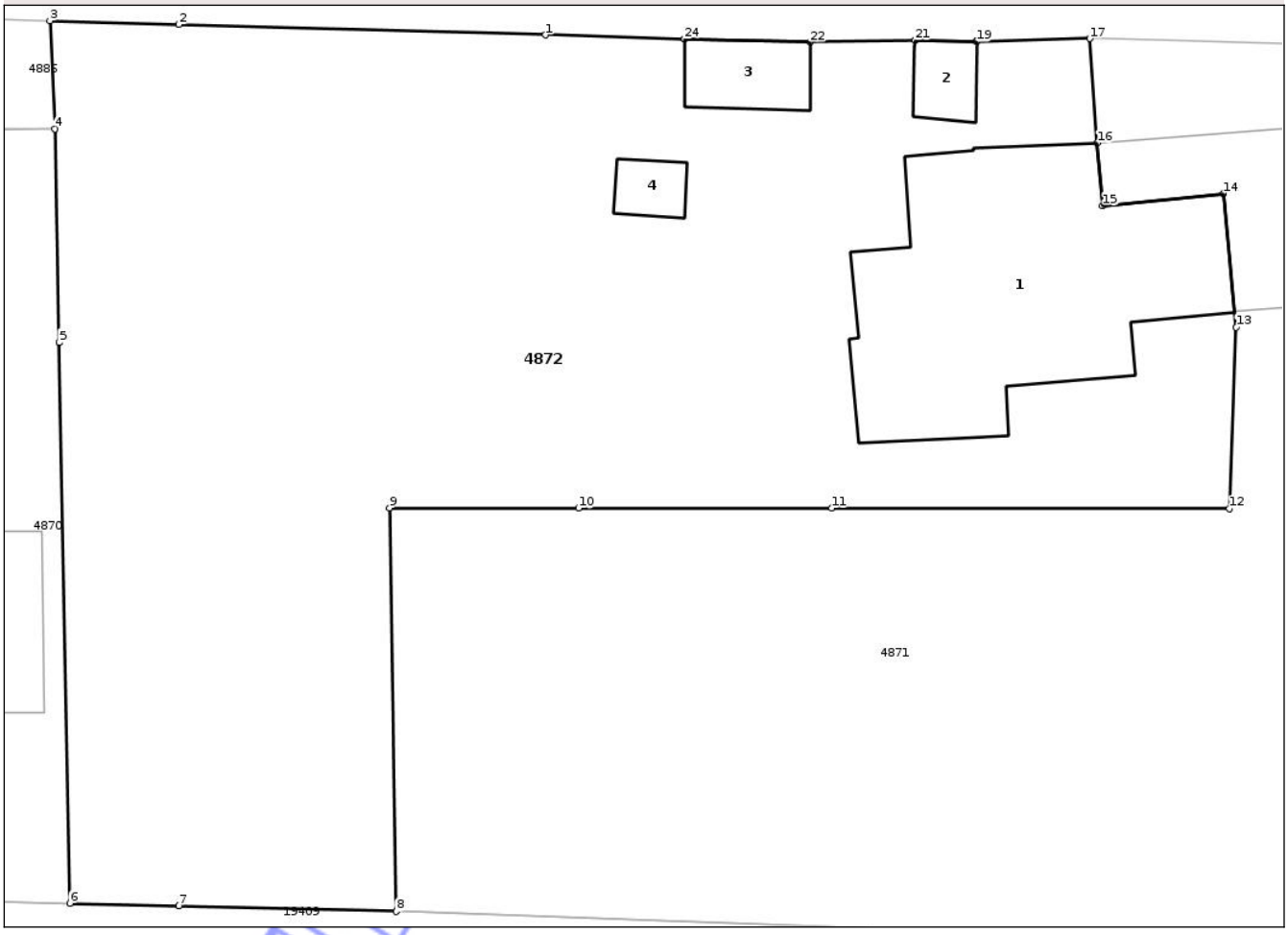
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102951	Din acte: 850 Masurata: 817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	359	-	-	-	
2	arabil	DA	458	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102951-C1	constructii de locuinte	Din acte: 97 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE , BECI SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	102951-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; MAGAZIE
A1.3	102951-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; COTET
A1.4	102951-C4	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; COTET

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.306,074 317.579,354	2	784.293,221 317.579,725	12.858
3	784.288,701 317.579,855	4	784.288,874 317.576,066	3.793
5	784.289,019 317.568,574	6	784.289,399 317.548,913	19.665
7	784.293,221 317.548,817	8	784.300,846 317.548,626	7.627
9	784.300,608 317.562,774	10	784.307,243 317.562,767	6.635
11	784.316,118 317.562,77	12	784.330,055 317.562,744	13.937
13	784.330,301 317.569,107	14	784.329,842 317.573,794	4.709
15	784.325,619 317.573,369	16	784.325,427 317.575,566	2.205
17	784.325,164 317.579,228	18	784.321,214 317.579,12	3.951
19	784.321,192 317.579,121	20	784.319,05 317.579,169	2.143
21	784.319,039 317.579,169	22	784.315,359 317.579,104	3.681
23	784.310,959 317.579,213	24	784.310,952 317.579,213	0.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.293,221 317.579,725	3	784.288,701 317.579,855	4.522
4	784.288,874 317.576,066	5	784.289,019 317.568,574	7.493
6	784.289,399 317.548,913	7	784.293,221 317.548,817	3.823
8	784.300,846 317.548,626	9	784.300,608 317.562,774	14.15
10	784.307,243 317.562,767	11	784.316,118 317.562,77	8.875
12	784.330,055 317.562,744	13	784.330,301 317.569,107	6.368
14	784.329,842 317.573,794	15	784.325,619 317.573,369	4.244
16	784.325,427 317.575,566	17	784.325,164 317.579,228	3.671
18	784.321,214 317.579,12	19	784.321,192 317.579,121	0.022
20	784.319,05 317.579,169	21	784.319,039 317.579,169	0.011
22	784.315,359 317.579,104	23	784.310,959 317.579,213	4.401
24	784.310,952 317.579,213	1	784.306,074 317.579,354	4.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:657
Nr. cadastral vechi:429/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104461	442	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104461-C1	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	104461-C2	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15266 / 18/10/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2206, din 24/04/2002 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAPUC MIHAELA** 2) **PAPUC MARIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 657)	
93518 / 24/07/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 658, din 20/07/2018 emis de CALIMINTE Gabriela (; act administrativ nr 3 din 19.01.2001, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Se respinge cererea privind intabularea dreptului de propietate in favoarea petentilor SCRABA ANGELICA-MIHAELA si BURCEA STEFAN-CRISTIAN, in temeiul dispozitiilor art. 29 alin.1 lit. b din Legea nr. 17/2014 republicata.	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAPUC MARIAN** 2) **PAPUC MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial, informativ civil

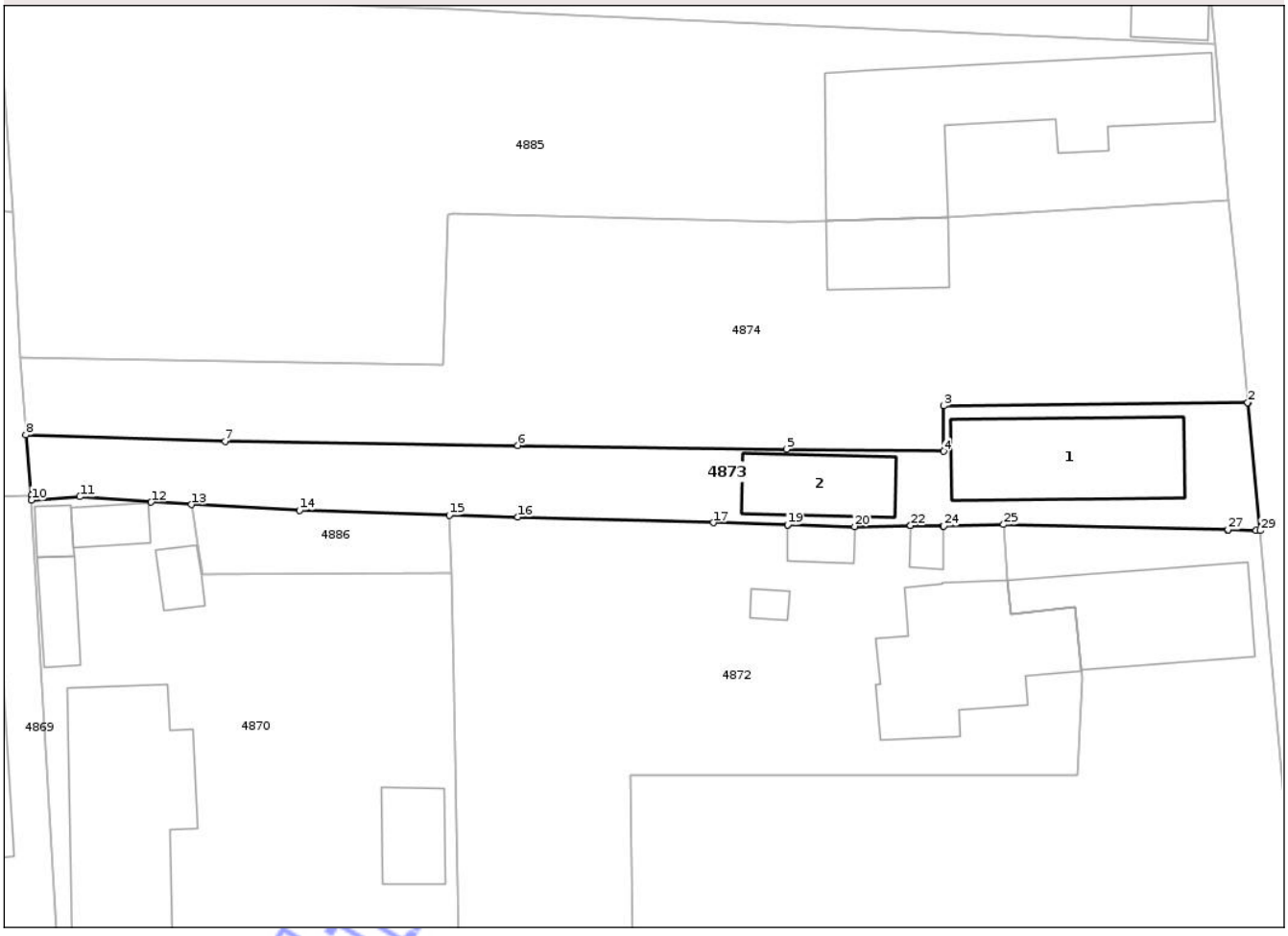
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104461	442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104461-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	104461-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.341,262 317.587,246	2	784.341,211 317.587,245	0.051
3	784.321,223 317.587,025	4	784.321,207 317.584,037	2.988
5	784.310,875 317.584,18	6	784.293,221 317.584,426	17.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.341,211 317.587,245	3	784.321,223 317.587,025	19.989
4	784.321,207 317.584,037	5	784.310,875 317.584,18	10.333
6	784.293,221 317.584,426	7	784.273,958 317.584,693	19.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	784.273,958 317.584,693	8	784.260,853 317.585,126	13.112
9	784.261,199 317.581,14	10	784.261,217 317.580,834	0.307
11	784.264,401 317.581,06	12	784.269,093 317.580,698	4.706
13	784.271,753 317.580,538	14	784.278,854 317.580,162	7.111
15	784.288,701 317.579,855	16	784.293,221 317.579,725	4.522
17	784.306,074 317.579,354	18	784.310,952 317.579,213	4.88
19	784.310,959 317.579,213	20	784.315,359 317.579,104	4.401
21	784.319,039 317.579,169	22	784.319,05 317.579,169	0.011
23	784.321,192 317.579,121	24	784.321,214 317.579,12	0.022
25	784.325,164 317.579,228	26	784.339,913 317.578,887	14.753
27	784.339,917 317.578,887	28	784.341,78 317.578,841	1.864
29	784.342,041 317.578,835	1	784.341,262 317.587,246	8.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	784.260,853 317.585,126	9	784.261,199 317.581,14	4.001
10	784.261,217 317.580,834	11	784.264,401 317.581,06	3.192
12	784.269,093 317.580,698	13	784.271,753 317.580,538	2.665
14	784.278,854 317.580,162	15	784.288,701 317.579,855	9.852
16	784.293,221 317.579,725	17	784.306,074 317.579,354	12.858
18	784.310,952 317.579,213	19	784.310,959 317.579,213	0.007
20	784.315,359 317.579,104	21	784.319,039 317.579,169	3.681
22	784.319,05 317.579,169	23	784.321,192 317.579,121	2.143
24	784.321,214 317.579,12	25	784.325,164 317.579,228	3.951
26	784.339,913 317.578,887	27	784.339,917 317.578,887	0.004
28	784.341,78 317.578,841	29	784.342,041 317.578,835	0.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 15A SI 15B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106764	890	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106764-C1	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 15A SI 15B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; LOCUINTA - PARTER;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146204 / 24/11/2017		
Act Notarial nr. 596, din 24/11/2017 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cf. 106764 a imobilului cu nr. cad. 106764/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.100548\cf.100548; ~- nr.cad.106740\cf.106740;	A1
Act Notarial nr. 2227, din 25/04/2002 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU STELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100548/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 13645 din 20/09/2002;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 13727, din 18/11/2013 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; act administrativ nr 52275/1454 din 16.03.1995, emis de CJSDPAT CONSTANTA;act administrativ nr 16577 din 07.12.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUNTEANU STELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106740/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 109697 din 12/09/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

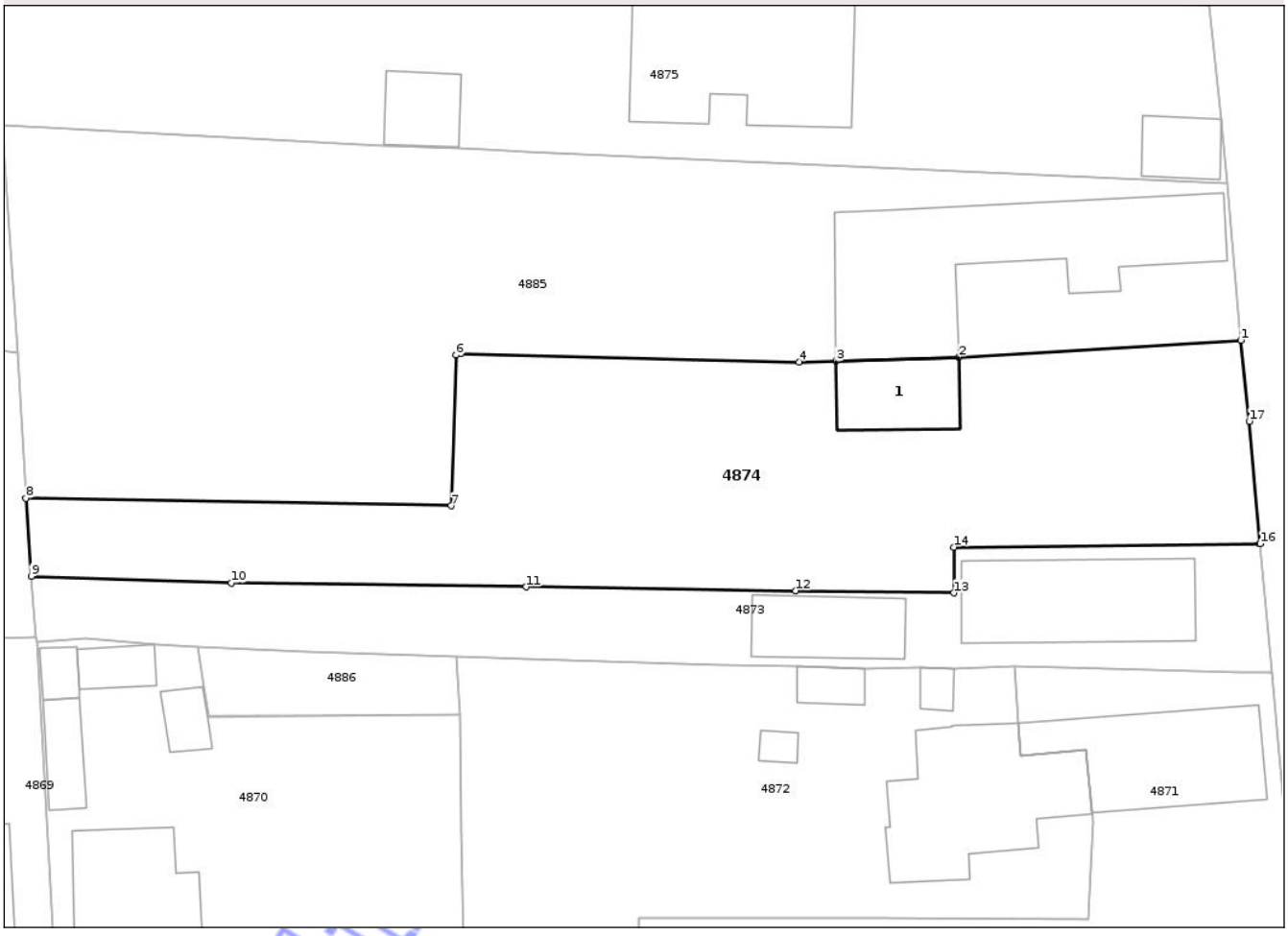
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106764	890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	-	-	-	
2	arabil	DA	485	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106764-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; LOCUINTA - PARTER;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.339,991 317.600,552	2	784.321,549 317.599,45	18.475
2	784.321,549 317.599,45	3	784.313,526 317.599,18	8.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.313,526 317.599,18	4	784.311,085 317.599,133	2.441
4	784.311,085 317.599,133	5	784.288,968 317.599,674	22.124
5	784.288,968 317.599,674	6	784.288,644 317.599,586	0.336
6	784.288,644 317.599,586	7	784.288,332 317.589,734	9.857
7	784.288,332 317.589,734	8	784.260,507 317.590,22	27.829
8	784.260,507 317.590,22	9	784.260,853 317.585,126	5.106
9	784.260,853 317.585,126	10	784.273,958 317.584,693	13.112
10	784.273,958 317.584,693	11	784.293,221 317.584,426	19.265
11	784.293,221 317.584,426	12	784.310,875 317.584,18	17.656
12	784.310,875 317.584,18	13	784.321,207 317.584,037	10.333
13	784.321,207 317.584,037	14	784.321,223 317.587,025	2.988
14	784.321,223 317.587,025	15	784.341,211 317.587,245	19.989
15	784.341,211 317.587,245	16	784.341,262 317.587,246	0.051
16	784.341,262 317.587,246	17	784.340,539 317.595,257	8.044
17	784.340,539 317.595,257	1	784.339,991 317.600,552	5.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:866(e:866)
Nr. cadastral vechi:428/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 17B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101033	Din acte: 1.013 Masurata: 909	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101033-C1	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 17B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta P+M; S construita desfasurata = 236 mp; Anul edificarii: 2011
A1.2	101033-C2	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 17B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj; S construita desfasurata = 20 mp
A1.3	101033-C3	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 17B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1587 / 16/01/2008		
Act Notarial nr. 70, din 19/12/2007 emis de BNP PARIS (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITA ANA MARIA**, IN COTA DE 1/8; 2) **BUZOIANU MIHAELA**, IN COTA DE 1/8; 3) **DANILA DANIELA**, IN COTA DE 1/8; 4) **GOIDEA MARIA**, IN COTA DE 5/8;	
76713 / 29/06/2017		
Act Notarial nr. 15, din 15/06/2017 emis de BIN PARIS LUCIA (; act administrativ nr 7716 din 13.06.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie C1- locuinta C2 garaj , modificare suprafata masurata de la 894 mp la 910 mp si conversia nr cad din 428/3 in 101033	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **GOIDEA MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **BUZOIANU MIHAELA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **NIŢĂ ANA-MARIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **DĂNILĂ DANIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **GOIDEA MARIA**, IN COTA DE 5/8; 2) **BUZOIANU MIHAELA**, IN COTA DE 1/8; 3) **DANILA DANIELA**, IN COTA DE 1/8; 4) **NITA ANA MARIA**, IN COTA DE 1/8;	

Document arhivat din circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101033	Din acte: 1.013 Masurata: 909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	548	-	-	-	
2	arabil	DA	361	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101033-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta P+M; S construita desfasurata = 236 mp; Anul edificarii: 2011
A1.2	101033-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj; S construita desfasurata = 20 mp
A1.3	101033-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.338,705 317.615,001	2	784.337,903 317.622,445	7.487
2	784.337,903 317.622,445	3	784.335,332 317.622,567	2.574
3	784.335,332 317.622,567	4	784.293,221 317.624,235	42.144
4	784.293,221 317.624,235	5	784.291,128 317.624,318	2.095
5	784.291,128 317.624,318	6	784.290,563 317.624,341	0.565
6	784.290,563 317.624,341	7	784.258,334 317.625,617	32.254
7	784.258,334 317.625,617	8	784.258,983 317.614,583	11.053
8	784.258,983 317.614,583	9	784.283,902 317.613,265	24.954
9	784.283,902 317.613,265	10	784.288,812 317.613,064	4.914
10	784.288,812 317.613,064	11	784.290,551 317.612,985	1.741
11	784.290,551 317.612,985	12	784.293,221 317.612,864	2.673
12	784.293,221 317.612,864	13	784.339,102 317.610,786	45.928
13	784.339,102 317.610,786	1	784.338,705 317.615,001	4.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10893
Nr. cadastral vechi:10445

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100860	Din acte: 893 Masurata: 883	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100860-C1	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; locuinta cu 3 camere +dependinte
A1.2	100860-C2	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa
A1.3	100860-C3	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66666 / 30/05/2018		
Act Notarial nr. 438, din 15/05/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PREDA BIANCA ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PREDA EDUARD-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66666 / 30/05/2018		
Act Notarial nr. 438, din 15/05/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PREDA DUMITRU-GABRIEL**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PREDA MIRELA**	

Neautorizat în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100860	Din acte: 893 Masurata: 883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	-	-	-	
2	arabil	DA	438	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100860-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; locuinta cu 3 camere +dependinte
A1.2	100860-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa
A1.3	100860-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.336,073 317.641,547	2	784.335,842 317.644,555	3.017
2	784.335,842 317.644,555	3	784.335,79 317.644,558	0.052
3	784.335,79 317.644,558	4	784.311,257 317.645,827	24.566
4	784.311,257 317.645,827	5	784.302,702 317.646,16	8.561
5	784.302,702 317.646,16	6	784.296,637 317.646,252	6.066
6	784.296,637 317.646,252	7	784.293,221 317.646,366	3.418
7	784.293,221 317.646,366	8	784.256,566 317.647,837	36.685
8	784.256,566 317.647,837	9	784.256,587 317.647,59	0.248
9	784.256,587 317.647,59	10	784.257,482 317.636,724	10.903
10	784.257,482 317.636,724	11	784.257,58 317.636,72	0.098
11	784.257,58 317.636,72	12	784.290,326 317.635,381	32.773
12	784.290,326 317.635,381	13	784.293,221 317.635,263	2.897
13	784.293,221 317.635,263	14	784.296,362 317.635,134	3.144
14	784.296,362 317.635,134	15	784.336,691 317.633,485	40.363
15	784.336,691 317.633,485	1	784.336,073 317.641,547	8.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.563	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	526	-	-	-	
2	arabil	DA	1.037	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	784.332,515 317.679,703	2	784.332,331 317.681,428	1.735
2	784.332,331 317.681,428	3	784.332,263 317.682,068	0.644

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.332,263 317.682,068	4	784.332,234 317.682,066	0.029
4	784.332,234 317.682,066	5	784.323,004 317.681,428	9.252
5	784.323,004 317.681,428	6	784.306,74 317.680,412	16.296
6	784.306,74 317.680,412	7	784.306,311 317.676,247	4.187
7	784.306,311 317.676,247	8	784.297,59 317.676,427	8.723
8	784.297,59 317.676,427	9	784.293,221 317.676,526	4.37
9	784.293,221 317.676,526	10	784.254,299 317.677,406	38.932
10	784.254,299 317.677,406	11	784.254,023 317.677,375	0.278
11	784.254,023 317.677,375	12	784.255,328 317.659,784	17.639
12	784.255,328 317.659,784	13	784.288,208 317.658,536	32.904
13	784.288,208 317.658,536	14	784.293,221 317.658,444	5.014
14	784.293,221 317.658,444	15	784.301,761 317.658,01	8.551
15	784.301,761 317.658,01	16	784.318,229 317.657,855	16.469
16	784.318,229 317.657,855	17	784.334,544 317.657,689	16.316
17	784.334,544 317.657,689	18	784.333,427 317.671,143	13.5
18	784.333,427 317.671,143	1	784.332,515 317.679,703	8.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11580
Nr. cadastral vechi:10905

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 21, Lot 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101397	820	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101397-C1	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 21, Lot 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	101397-C2	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 21, Lot 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; C2-GARAJ
A1.3	101397-C3	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 21, Lot 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; C3-MAGAZIE
A1.4	101397-C4	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 21, Lot 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; C4-MAGAZIE
A1.5	101397-C5	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 21, Lot 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C5-COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56752 / 22/07/2008		
Act Notarial nr. 1842, din 16/07/2008 emis de BNP BADEA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11580 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10905 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10803 din cartea funciara nr. 11404 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 5992, din 24/05/1996 emis de BNP PURCAREANU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; autorizatie construire nr.99/26.08.1999 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOBA VALENTIN** 2) **TOBA ELENA**	
Act Notarial nr. 261, din 16/06/2008 emis de BN THEMIS (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOBA ELENA** 2) **TOBA VALENTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TOBA VALENTIN** 2) **TOBA ELENA** 3) **TOBA ELENA** 4) **TOBA VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul public

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101397	820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	820	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101397-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	101397-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; C2-GARAJ
A1.3	101397-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; C3-MAGAZIE
A1.4	101397-C4	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; C4-MAGAZIE
A1.5	101397-C5	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C5-COTET

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.299,955 317.704,799	2	784.308,274 317.705,449	8.344
2	784.308,274 317.705,449	3	784.311,88 317.705,817	3.625
3	784.311,88 317.705,817	4	784.320,302 317.706,677	8.466
4	784.320,302 317.706,677	5	784.325,214 317.707,178	4.937
5	784.325,214 317.707,178	6	784.329,953 317.707,419	4.745
6	784.329,953 317.707,419	7	784.329,037 317.718,31	10.929
7	784.329,037 317.718,31	8	784.328,697 317.722,194	3.899
8	784.328,697 317.722,194	9	784.328,677 317.722,42	0.227
9	784.328,677 317.722,42	10	784.319,215 317.722,202	9.465
10	784.319,215 317.722,202	11	784.308,256 317.721,949	10.962
11	784.308,256 317.721,949	12	784.307,6 317.721,934	0.656
12	784.307,6 317.721,934	13	784.279,443 317.721,918	28.157
13	784.279,443 317.721,918	14	784.279,88 317.704,705	17.219
14	784.279,88 317.704,705	15	784.295,281 317.704,656	15.401
15	784.295,281 317.704,656	16	784.296,683 317.704,651	1.402
16	784.296,683 317.704,651	1	784.299,955 317.704,799	3.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11579
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10904

Adresa: Loc. Lumina, Str Cucului, Nr. 2B, Jud. Constanta, fosta str. Sabinelor , nr. 21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101396	243	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101396-C1	Loc. Lumina, Str Cucului, Nr. 2B, Jud. Constanta, fosta str. Sabinelor , nr. 21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56752 / 22/07/2008		
Act Notarial nr. 1842, din 16/07/2008 emis de BNP BADEA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11579 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10904 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10803 din cartea funciara nr. 11404 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 5992, din 24/05/1996 emis de BNP PURCAREANU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; autorizatie construire nr.99/26.08.1999 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOBA VALENTIN** 2) **TOBA ELENA**	
Act Notarial nr. 261, din 16/06/2008 emis de BN THEMIS (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOBA ELENA** 2) **TOBA VALENTIN**	
Act Administrativ nr. 5850, din 17/07/2008 emis de PRIM LUMINA;		
B7	Se noteaza adresa imobilului : str. CUCULUI, nr. 2B	A1
91271 / 02/12/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 02/12/2008 emis de BNP VONICA;		
B9	Se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii 88500/2008 in sensul ca se va radia din partea BII8 a CFI mentiunea intrucat aceasta a fost efectuata eronat.	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOBA ELENA** 2) **TOBA VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civilă

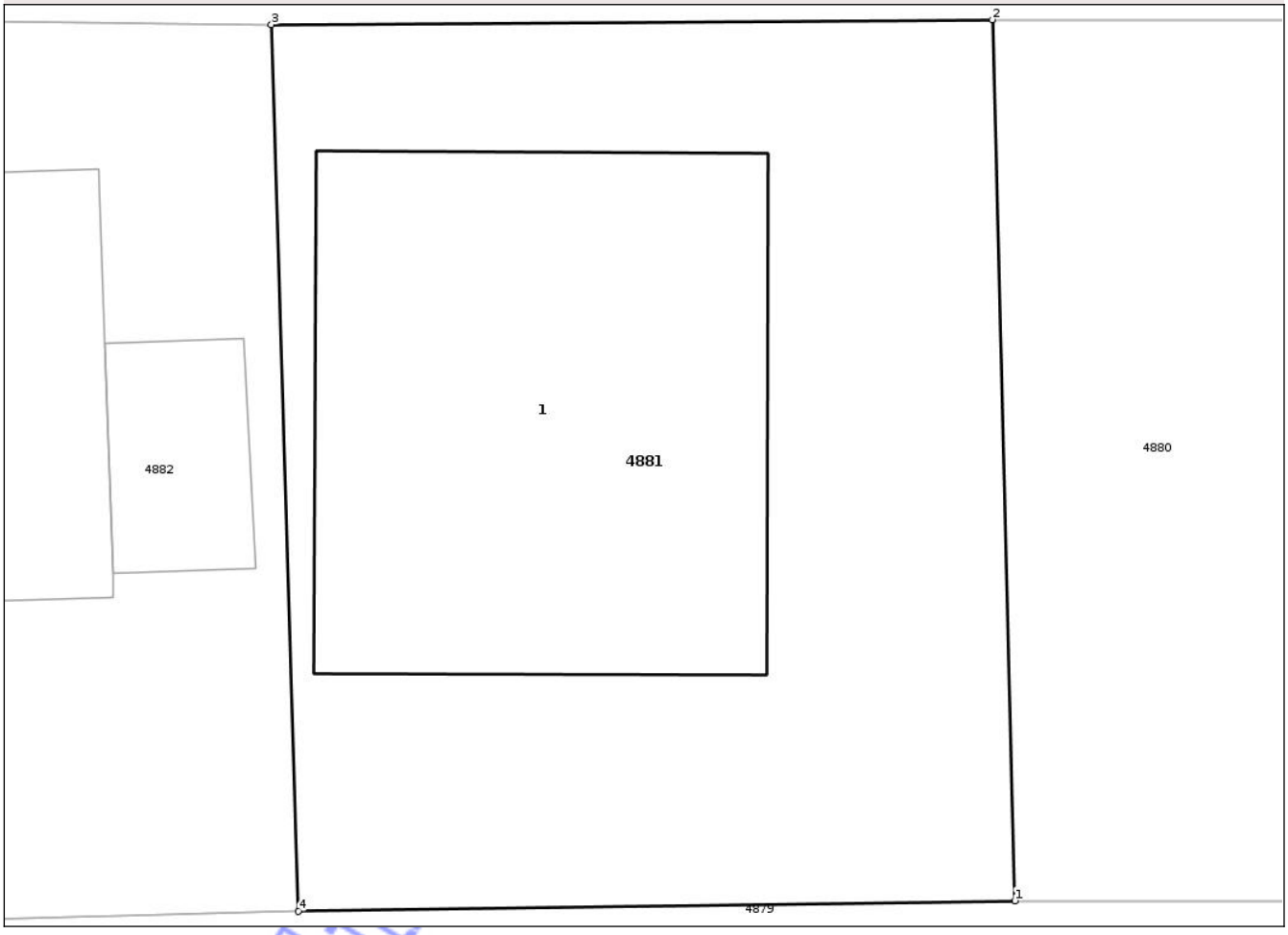
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101396	243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	243	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101396-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.279,88 317.704,705	2	784.279,443 317.721,918	17.219
2	784.279,443 317.721,918	3	784.265,342 317.721,826	14.101
3	784.265,342 317.721,826	4	784.265,87 317.704,499	17.335
4	784.265,87 317.704,499	1	784.279,88 317.704,705	14.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11578
Nr. cadastral vechi:10903

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cucului, Nr. 2A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101395	246	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101395-C1	Loc. Lumina, Str Cucului, Nr. 2A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	101395-C2	Loc. Lumina, Str Cucului, Nr. 2A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	101395-C3	Loc. Lumina, Str Cucului, Nr. 2A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56752 / 22/07/2008		
Act Notarial nr. 1842, din 16/07/2008 emis de BNP BADEA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11578 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10903 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10803 din cartea funciara nr. 11404 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
56758 / 22/07/2008		
Act Notarial nr. 1843, din 16/07/2008 emis de BNP BADEA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MANOLICA BOGDAN - LEONARD**, (necasatorit);	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OPREA GEORGIA - ALINA**, (necasatorita);	
Act Administrativ nr. 5833, din 17/07/2008 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B9	Se noteaza noua adresa a imobilului, si anume: str. Cucului nr. 2A.	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MANOLICA BOGDAN - LEONARD**, (necasatorit); 2) **OPREA GEORGIA - ALINA**, (necasatorita);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document arhivat în circuitul informatic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101395	246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	246	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101395-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	101395-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	101395-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.265,87 317.704,499	2	784.265,342 317.721,826	17.335
2	784.265,342 317.721,826	3	784.251,218 317.721,948	14.125

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.251,218 317.721,948	4	784.252,048 317.704,139	17.828
4	784.252,048 317.704,139	1	784.265,87 317.704,499	13.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 19B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107471	Din acte: 1.000 Masurata: 962	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107471-C1	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 19B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta parter, edificata in anul 1998, suprafata totala desfasurata = 122mp, nu detine certificat energetic.
A1.2	107471-C2	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 19B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140635 / 10/10/2019		
Act Notarial nr. 22, din 05/06/2018 emis de BIN Calminte Gabriela (; act administrativ nr 10765 din 10.07.2019, emis de Primaria Lumina;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 683 din 24.05.1999, emis de BNP Doina Gheorghe;act notarial nr 714 din 10.07.2019, emis de BIN Calminte Gabriela;act administrativ nr 10956 din 12.07.2019, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1
	1) **DUŢĂ ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **OANCEA ANAMARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **DUŢĂ AURELIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **OANCEA ANAMARIA** 2) **DUŢĂ ELENA** 3) **DUŢĂ AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
135532 / 04/06/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6269, din 22/04/2024 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 1322/G/2024 din 03.06.2025 al BEJ GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, pentru suma de 20771,82 lei, creditor EOS NEXT SERVICES SRL asupra cotei de 3/16 din imobil detinuta de debitorul DUŢĂ AURELIAN (B.3,4)	A1, A1.1, A1.2

Document civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107471	Din acte: 1.000 Masurata: 962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	409	-	-	-	
2	arabil	DA	553	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107471-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta parter, edificata in anul 1998, suprafata totala desfasurata = 122mp, nu detine certificat energetic.
A1.2	107471-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.335,638 317.646,337	2	784.335,063 317.651,344	5.04
2	784.335,063 317.651,344	3	784.334,517 317.657,314	5.995
3	784.334,517 317.657,314	4	784.334,544 317.657,689	0.376
4	784.334,544 317.657,689	5	784.318,229 317.657,855	16.316
5	784.318,229 317.657,855	6	784.301,761 317.658,01	16.469
6	784.301,761 317.658,01	7	784.293,221 317.658,444	8.551
7	784.293,221 317.658,444	8	784.288,208 317.658,536	5.014
8	784.288,208 317.658,536	9	784.255,328 317.659,784	32.904
9	784.255,328 317.659,784	10	784.256,566 317.647,837	12.011
10	784.256,566 317.647,837	11	784.293,221 317.646,366	36.685
11	784.293,221 317.646,366	12	784.296,637 317.646,252	3.418
12	784.296,637 317.646,252	13	784.302,702 317.646,16	6.066
13	784.302,702 317.646,16	14	784.311,257 317.645,827	8.561
14	784.311,257 317.645,827	15	784.335,79 317.644,558	24.566
15	784.335,79 317.644,558	16	784.335,842 317.644,555	0.052
16	784.335,842 317.644,555	1	784.335,638 317.646,337	1.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 21B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106850	Din acte: 847 Masurata: 905	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106850-C1	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 21B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta parter, edificata in anul 1994, suprafata totala desfasurata 120mp, nu detine certificat energetic.
A1.2	106850-C2	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 21B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Garaj
A1.3	106850-C3	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 21B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.4	106850-C4	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 21B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.5	106850-C5	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 21B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17150 / 12/02/2018		
Act Notarial nr. 24104, din 14/07/1993 emis de Notariatul de Stat Constanta (; act administrativ nr 4474 din 19.12.2017, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 17337 din 21.12.2017, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUNTEANU TANŢA** 2) **MUNTEANU GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MUNTEANU GHEORGHE** 2) **MUNTEANU TANŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106850	Din acte: 847 Masurata: 905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	-	-	-	
2	arabil	DA	504	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106850-C1	constructii de locuinte	Din acte: 120 Masurata: 121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta parter, edificata in anul 1994, suprafata totala desfasurata 120mp, nu detine certificat energetic.
A1.2	106850-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Garaj
A1.3	106850-C3	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.4	106850-C4	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.5	106850-C5	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.329,953 317.707,419	2	784.325,214 317.707,178	4.745
2	784.325,214 317.707,178	3	784.320,302 317.706,677	4.937
3	784.320,302 317.706,677	4	784.311,88 317.705,817	8.466
4	784.311,88 317.705,817	5	784.308,274 317.705,449	3.625
5	784.308,274 317.705,449	6	784.299,955 317.704,799	8.344
6	784.299,955 317.704,799	7	784.296,683 317.704,651	3.275
7	784.296,683 317.704,651	8	784.295,281 317.704,656	1.402
8	784.295,281 317.704,656	9	784.279,88 317.704,705	15.401
9	784.279,88 317.704,705	10	784.265,87 317.704,499	14.012
10	784.265,87 317.704,499	11	784.252,048 317.704,139	13.827
11	784.252,048 317.704,139	12	784.252,827 317.692,98	11.186
12	784.252,827 317.692,98	13	784.295,227 317.693,081	42.4
13	784.295,227 317.693,081	14	784.297,164 317.693,15	1.938
14	784.297,164 317.693,15	15	784.297,276 317.693,154	0.112
15	784.297,276 317.693,154	16	784.309,848 317.693,604	12.58
16	784.309,848 317.693,604	17	784.330,801 317.696,153	21.107
17	784.330,801 317.696,153	18	784.330,89 317.696,164	0.09
18	784.330,89 317.696,164	19	784.330,444 317.700,892	4.749
19	784.330,444 317.700,892	20	784.330,431 317.701,021	0.13
20	784.330,431 317.701,021	1	784.329,953 317.707,419	6.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 21A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108761	Din acte: 1.100 Masurata: 1.201	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108761-C1	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 21A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta parter, suprafata totala desfasurata = 108mp, edificata in anul 1974.
A1.2	108761-C2	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 21A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	108761-C3	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 21A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4	108761-C4	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 21A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163980 / 25/10/2021		
Act Administrativ nr. 18536/1383, din 24/01/1995 emis de CJPSDPAT CONSTANTA (; act administrativ nr 5058 din 03.09.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 13898 din 07.09.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act notarial nr 32 din 04.09.2020, emis de PARIS LUCIA SI PARIS ALEXANDRU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MUSTE ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **LUNGU ION**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MUSTE ELENA** 2) **LUNGU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108761	Din acte: 1.100 Masurata: 1.201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	-	-	-	
2	arabil	DA	708	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108761-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta parter, suprafata totala desfasurata = 108mp, edificata in anul 1974.
A1.2	108761-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	108761-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4	108761-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.306,74 317.680,412	2	784.323,004 317.681,428	16.296
2	784.323,004 317.681,428	3	784.332,234 317.682,066	9.252
3	784.332,234 317.682,066	4	784.332,22 317.682,183	0.118
4	784.332,22 317.682,183	5	784.330,801 317.696,153	14.042
5	784.330,801 317.696,153	6	784.309,848 317.693,604	21.107
6	784.309,848 317.693,604	7	784.297,276 317.693,154	12.58
7	784.297,276 317.693,154	8	784.297,164 317.693,15	0.112
8	784.297,164 317.693,15	9	784.295,227 317.693,081	1.938
9	784.295,227 317.693,081	10	784.252,827 317.692,98	42.4
10	784.252,827 317.692,98	11	784.253,785 317.681,428	11.592
11	784.253,785 317.681,428	12	784.253,814 317.681,084	0.345
12	784.253,814 317.681,084	13	784.254,023 317.677,375	3.715
13	784.254,023 317.677,375	14	784.254,299 317.677,406	0.278
14	784.254,299 317.677,406	15	784.293,221 317.676,526	38.932
15	784.293,221 317.676,526	16	784.297,59 317.676,427	4.37
16	784.297,59 317.676,427	17	784.306,311 317.676,247	8.723
17	784.306,311 317.676,247	1	784.306,74 317.680,412	4.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:611
Nr. cadastral vechi:428/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 17A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104423	875	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104423-C1	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 17A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2	104423-C2	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 17A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	104423-C3	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 17A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4	104423-C4	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 17A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.5	104423-C5	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 17A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53838 / 23/06/2014		
Act Administrativ nr. 6263, din 17/06/2014 emis de Primaria Com. Lumina;		
B2	Se noteaza adresa imobilului: str. Sabinelor nr. 17A.	A1
Act Notarial nr. 1374, din 23/06/2014 emis de Toncu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GORGOVAN VALENTINA** 2) **GORGOVAN NECULAI**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GORGOVAN NECULAI** 2) **GORGOVAN VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

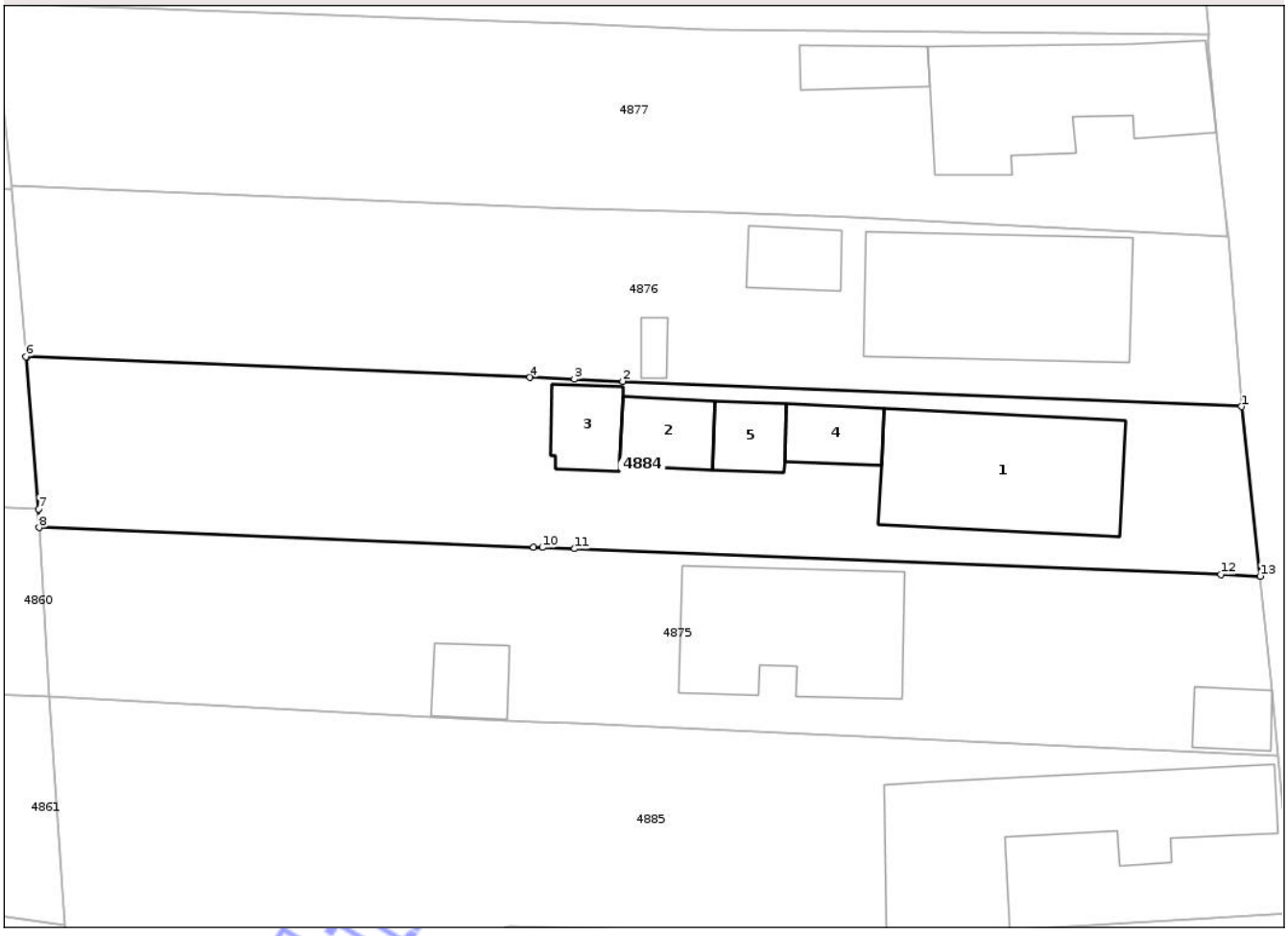
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104423	875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	-	-	-	
2	arabil	DA	360	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104423-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2	104423-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	104423-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4	104423-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.5	104423-C5	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.336,691 317.633,485	2	784.296,362 317.635,134	40.363
2	784.296,362 317.635,134	3	784.293,221 317.635,263	3.144
3	784.293,221 317.635,263	4	784.290,326 317.635,381	2.897
4	784.290,326 317.635,381	5	784.257,58 317.636,72	32.773
5	784.257,58 317.636,72	6	784.257,482 317.636,724	0.098
6	784.257,482 317.636,724	7	784.258,301 317.626,828	9.93
7	784.258,301 317.626,828	8	784.258,334 317.625,617	1.211
8	784.258,334 317.625,617	9	784.290,563 317.624,341	32.254
9	784.290,563 317.624,341	10	784.291,128 317.624,318	0.565
10	784.291,128 317.624,318	11	784.293,221 317.624,235	2.095
11	784.293,221 317.624,235	12	784.335,332 317.622,567	42.144
12	784.335,332 317.622,567	13	784.337,903 317.622,445	2.574
13	784.337,903 317.622,445	1	784.336,691 317.633,485	11.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 7A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107434	Din acte: 68 Masurata: 69	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120376 / 03/09/2019		
Act Administrativ nr. 17034, din 31/10/2019 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 8183 din 25.05.2015, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 56 din 24.02.2015, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 223 din 28.11.2017, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 17174 din 19.12.2017, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 17174 din 19.12.2017, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 7957 din 17.09.2017, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

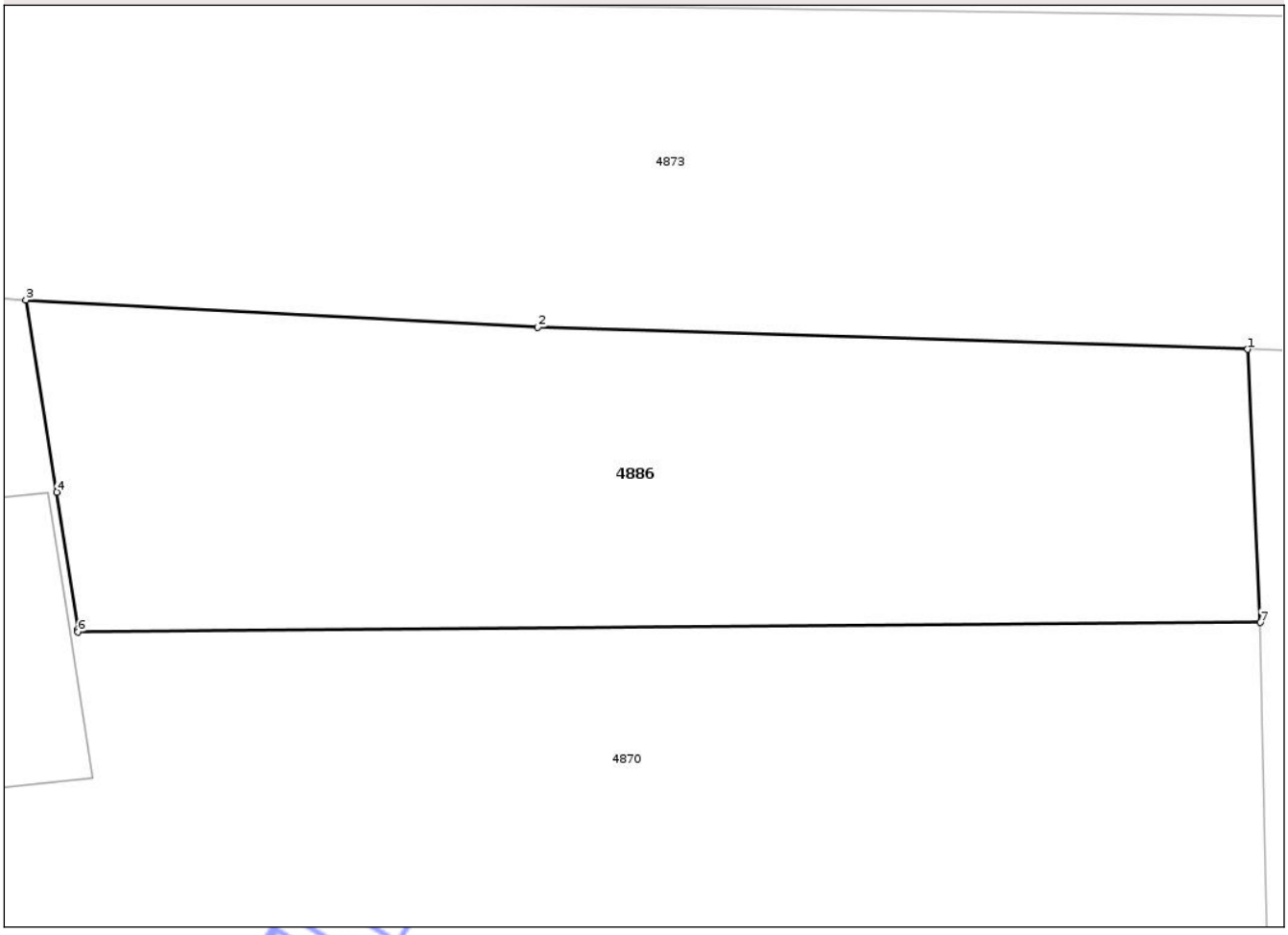
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107434	Din acte: 68 Masurata: 69	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	69	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.288,701 317.579,855	2	784.278,854 317.580,162	9.852
2	784.278,854 317.580,162	3	784.271,753 317.580,538	7.111
3	784.271,753 317.580,538	4	784.272,178 317.577,875	2.697
4	784.272,178 317.577,875	5	784.272,47 317.575,965	1.932
5	784.272,47 317.575,965	6	784.272,475 317.575,933	0.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.272,475 317.575,933	7	784.288,874 317.576,066	16.4
7	784.288,874 317.576,066	1	784.288,701 317.579,855	3.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 25A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107431	Din acte: 953 Masurata: 958	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107431-C1	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 25A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 1974, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	107431-C2	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 25A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 1974, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.3	107431-C3	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 25A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; GARAJ- EDIFICAT IN ANUL 1974

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119797 / 02/09/2019		
Act Administrativ nr. 24344/1774, din 01/07/2002 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act administrativ nr 13439 din 28.08.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 12483 din 07.08.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act notarial nr 28 din 27.08.2019, emis de BIN CALIMINTE GABRIELA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CARP COSTEL**	
31312 / 03/03/2020		
Act Notarial nr. 206, din 25/02/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CARP COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31312 / 03/03/2020		
Act Notarial nr. 206, din 25/02/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CARP CONSTANTIN**	
C2	Se respinge capatul de cerere cu privire la inscrierea dreptului de ipoteca legala conform art.2386 din Codul civil	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107431	Din acte: 953 Masurata: 958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	-	-	-	
2	arabil	DA	361	-	-	-	
3	vie	DA	143	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107431-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 1974, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	107431-C2	constructii de locuinte	Din acte: 61 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 1974, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.3	107431-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; GARAJ-EDIFICAT IN ANUL 1974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.298,21 317.765,635	2	784.314,556 317.766,167	16.355
2	784.314,556 317.766,167	3	784.324,418 317.767,036	9.9
3	784.324,418 317.767,036	4	784.323,376 317.779,23	12.238
4	784.323,376 317.779,23	5	784.323,304 317.779,228	0.072
5	784.323,304 317.779,228	6	784.301,779 317.778,409	21.541
6	784.301,779 317.778,409	7	784.300,338 317.778,271	1.448
7	784.300,338 317.778,271	8	784.299,919 317.778,23	0.421
8	784.299,919 317.778,23	9	784.293,652 317.778,09	6.269
9	784.293,652 317.778,09	10	784.288,263 317.777,97	5.39
10	784.288,263 317.777,97	11	784.287,408 317.777,959	0.855
11	784.287,408 317.777,959	12	784.276,636 317.777,829	10.773
12	784.276,636 317.777,829	13	784.246,704 317.777,334	29.936
13	784.246,704 317.777,334	14	784.247,32 317.771,179	6.186
14	784.247,32 317.771,179	15	784.247,956 317.764,822	6.389
15	784.247,956 317.764,822	16	784.267,359 317.765,242	19.408
16	784.267,359 317.765,242	17	784.269,62 317.765,298	2.262
17	784.269,62 317.765,298	18	784.281,132 317.765,581	11.515
18	784.281,132 317.765,581	19	784.288,218 317.765,439	7.087
19	784.288,218 317.765,439	20	784.289,753 317.765,409	1.535
20	784.289,753 317.765,409	1	784.298,21 317.765,635	8.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.313	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	627	-	-	-	
2	arabil	DA	686	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.339,991 317.600,552	2	784.339,102 317.610,786	10.273
2	784.339,102 317.610,786	3	784.293,221 317.612,864	45.928
3	784.293,221 317.612,864	4	784.290,551 317.612,985	2.673

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.290,551 317.612,985	5	784.288,812 317.613,064	1.741
5	784.288,812 317.613,064	6	784.283,902 317.613,265	4.914
6	784.283,902 317.613,265	7	784.258,983 317.614,583	24.954
7	784.258,983 317.614,583	8	784.259,989 317.599,73	14.887
8	784.259,989 317.599,73	9	784.260,507 317.590,22	9.524
9	784.260,507 317.590,22	10	784.288,332 317.589,734	27.829
10	784.288,332 317.589,734	11	784.288,644 317.599,586	9.857
11	784.288,644 317.599,586	12	784.288,968 317.599,674	0.336
12	784.288,968 317.599,674	13	784.311,085 317.599,133	22.124
13	784.311,085 317.599,133	14	784.313,526 317.599,18	2.441
14	784.313,526 317.599,18	15	784.321,549 317.599,45	8.028
15	784.321,549 317.599,45	1	784.339,991 317.600,552	18.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.423	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

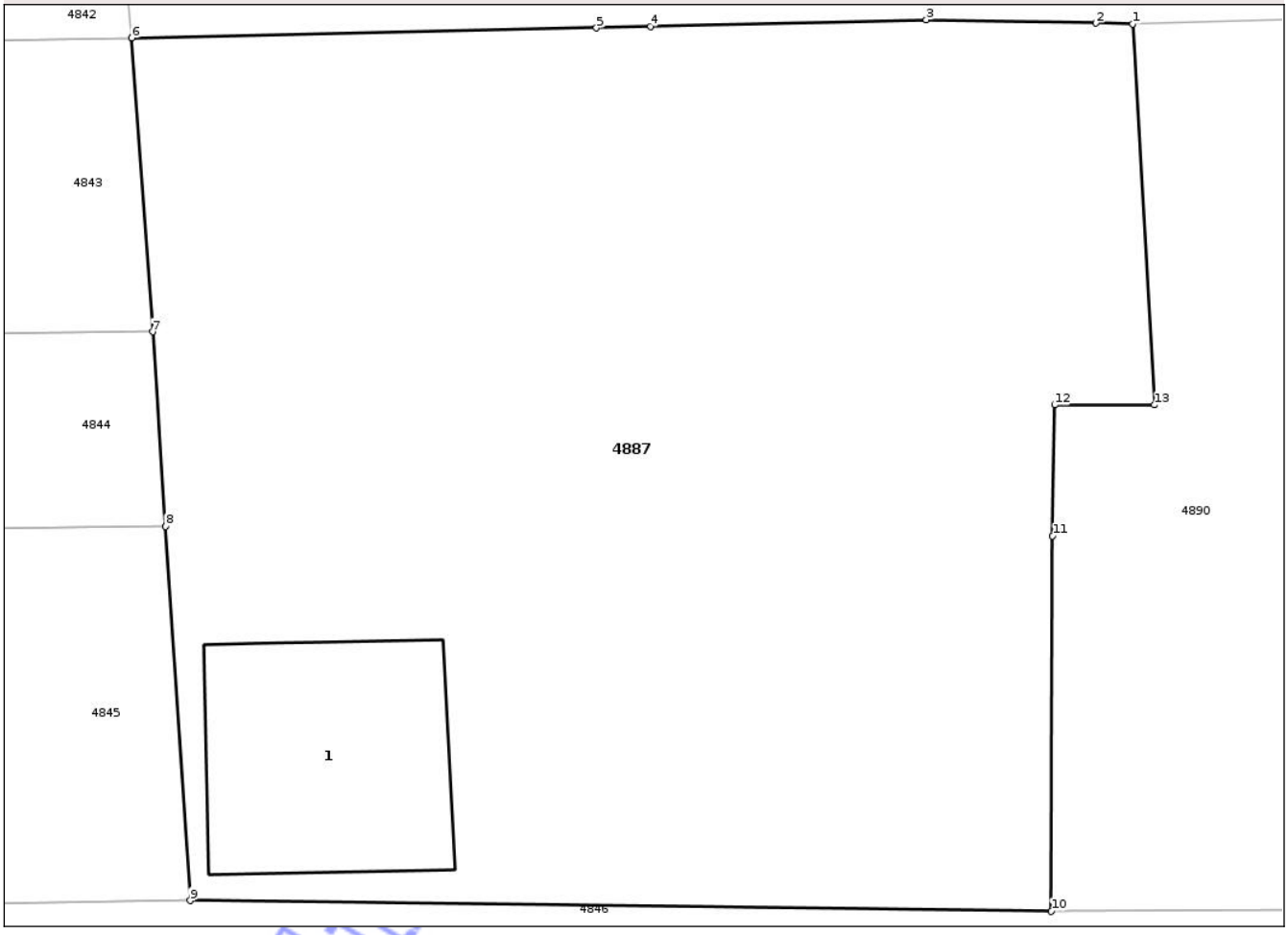
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.423	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.289,753 317.765,409	2	784.288,218 317.765,439	1.535
2	784.288,218 317.765,439	3	784.281,132 317.765,581	7.087
3	784.281,132 317.765,581	4	784.269,62 317.765,298	11.515
4	784.269,62 317.765,298	5	784.267,359 317.765,242	2.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.267,359 317.765,242	6	784.247,956 317.764,822	19.408
6	784.247,956 317.764,822	7	784.248,824 317.752,566	12.287
7	784.248,824 317.752,566	8	784.249,36 317.744,45	8.134
8	784.249,36 317.744,45	9	784.250,393 317.728,84	15.644
9	784.250,393 317.728,84	10	784.286,358 317.728,389	35.968
10	784.286,358 317.728,389	11	784.286,413 317.744,047	15.658
11	784.286,413 317.744,047	12	784.286,493 317.749,516	5.47
12	784.286,493 317.749,516	13	784.290,657 317.749,515	4.164
13	784.290,657 317.749,515	1	784.289,753 317.765,409	15.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		530	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

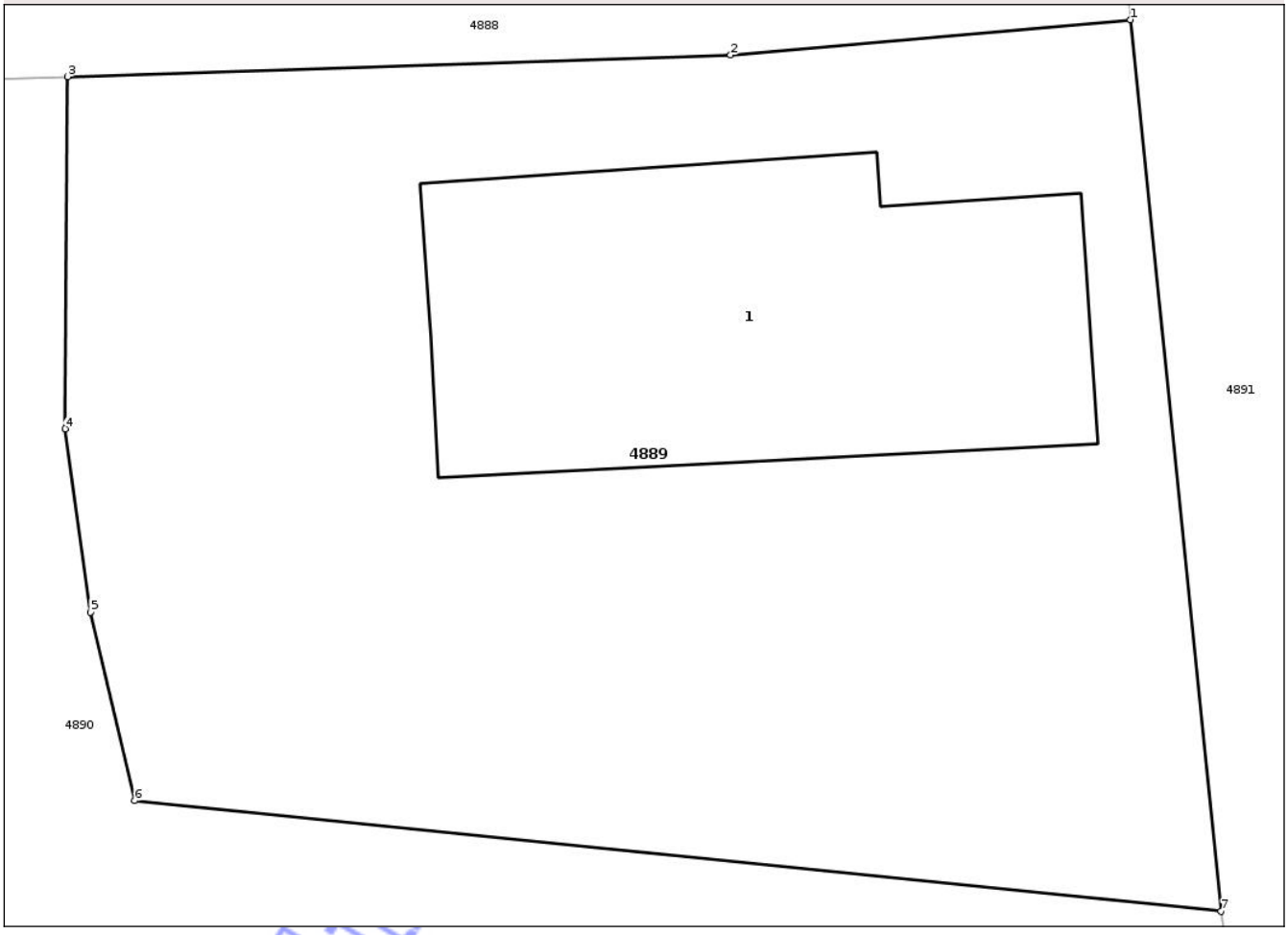
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.324,418 317.767,036	2	784.314,556 317.766,167	9.9
2	784.314,556 317.766,167	3	784.298,21 317.765,635	16.355
3	784.298,21 317.765,635	4	784.298,145 317.756,966	8.669
4	784.298,145 317.756,966	5	784.298,772 317.752,449	4.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.298,772 317.752,449	6	784.299,865 317.747,808	4.768
6	784.299,865 317.747,808	7	784.326,649 317.745,078	26.923
7	784.326,649 317.745,078	1	784.324,418 317.767,036	22.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		910	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

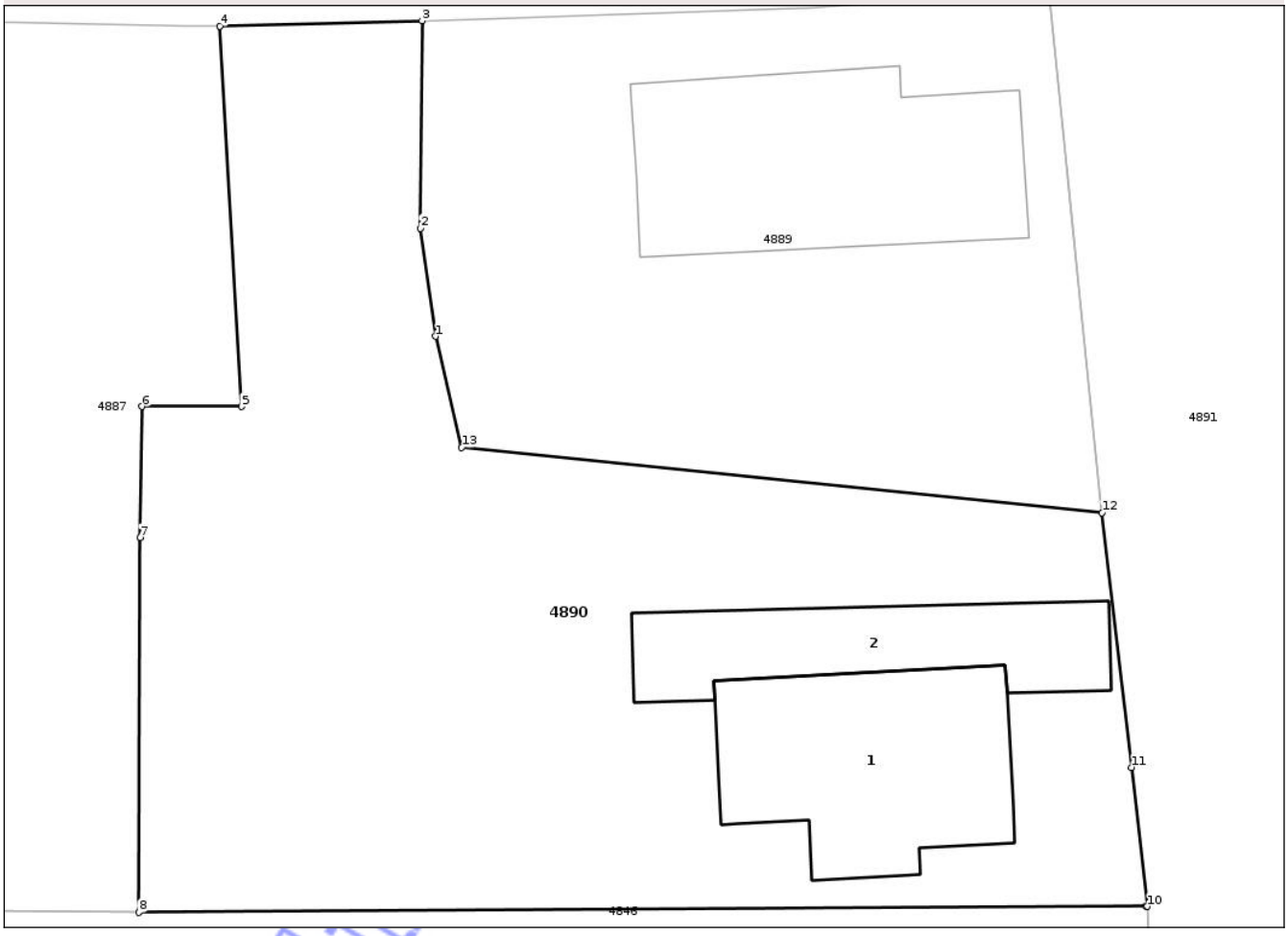
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	910	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.298,772 317.752,449	2	784.298,145 317.756,966	4.56
2	784.298,145 317.756,966	3	784.298,21 317.765,635	8.669
3	784.298,21 317.765,635	4	784.289,753 317.765,409	8.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.289,753 317.765,409	5	784.290,657 317.749,515	15.92
5	784.290,657 317.749,515	6	784.286,493 317.749,516	4.164
6	784.286,493 317.749,516	7	784.286,413 317.744,047	5.47
7	784.286,413 317.744,047	8	784.286,358 317.728,389	15.658
8	784.286,358 317.728,389	9	784.328,486 317.728,638	42.129
9	784.328,486 317.728,638	10	784.328,541 317.728,638	0.055
10	784.328,541 317.728,638	11	784.327,873 317.734,443	5.843
11	784.327,873 317.734,443	12	784.326,649 317.745,078	10.705
12	784.326,649 317.745,078	13	784.299,865 317.747,808	26.923
13	784.299,865 317.747,808	1	784.298,772 317.752,449	4.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sabinelor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106135	6.315	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37421 / 08/04/2016		
Act Administrativ nr. 2, din 09/04/1993 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 142/20-08-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 51/24-02-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 5144/30-03-2016 emis de PRIMARIA LUMINA; act normativ nr. 904/22-08-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ştampila civil

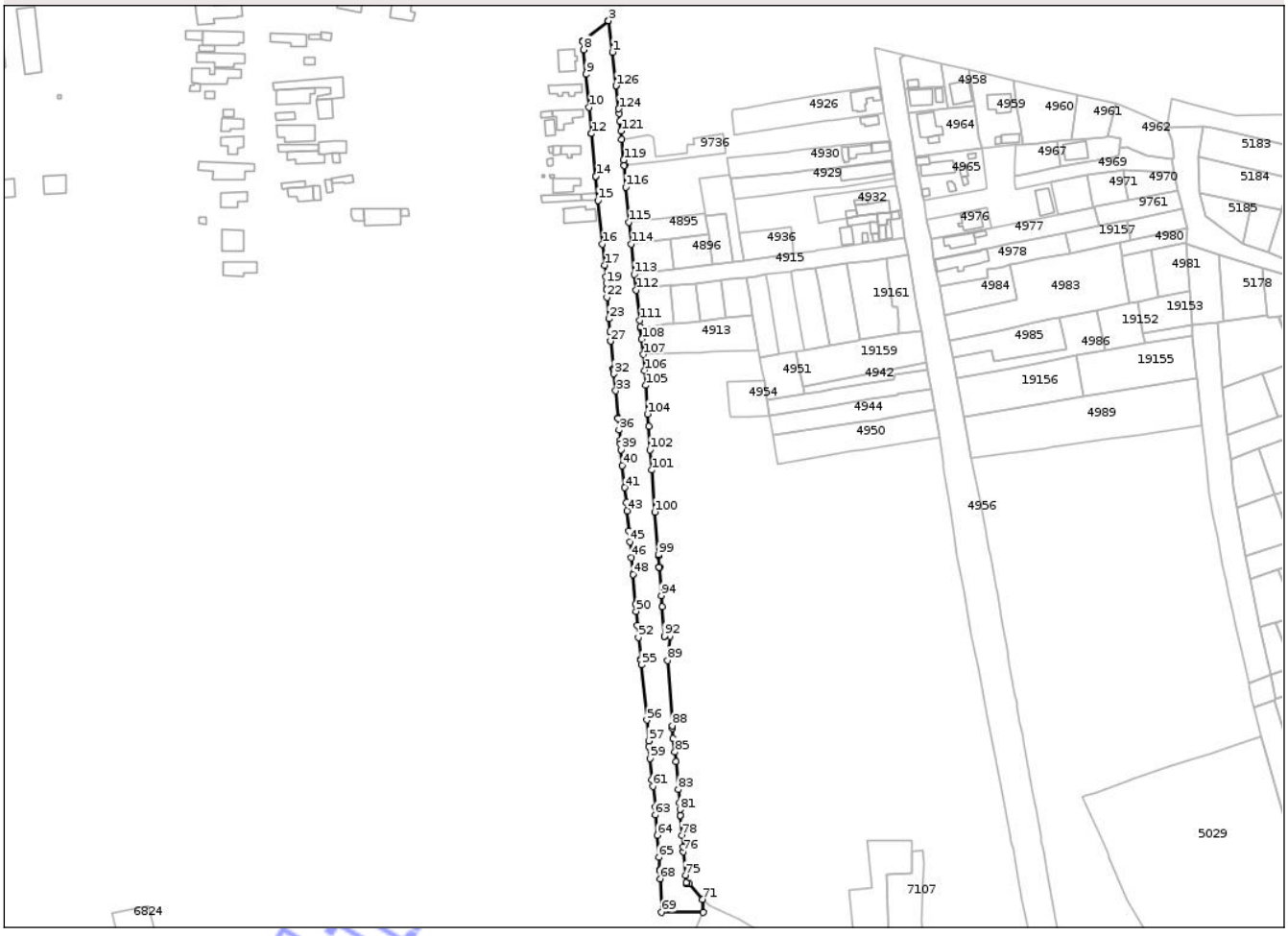
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106135	6.315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.315	-	-	-	Drum de piatra

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	784.331,683 317.841,688	2	784.329,736 317.857,459	15.891
4	784.317,228 317.847,475	5	784.316,942 317.847,247	0.366
7	784.316,797 317.847,116	8	784.317,228 317.842,855	4.283
10	784.319,941 317.813,829	11	784.321,244 317.800,779	13.115
13	784.323,376 317.779,235	14	784.323,376 317.779,23	0.005
16	784.326,649 317.745,078	17	784.327,873 317.734,443	10.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	784.329,736 317.857,459	3	784.329,735 317.857,464	0.005
5	784.316,942 317.847,247	6	784.316,771 317.847,122	0.212
8	784.317,228 317.842,855	9	784.318,481 317.830,463	12.455
11	784.321,244 317.800,779	12	784.321,26 317.800,62	0.16
14	784.323,376 317.779,23	15	784.324,418 317.767,036	12.238
17	784.327,873 317.734,443	18	784.328,541 317.728,638	5.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	784.329,735 317.857,464	4	784.317,228 317.847,475	16.006
6	784.316,771 317.847,122	7	784.316,797 317.847,116	0.027
9	784.318,481 317.830,463	10	784.319,941 317.813,829	16.698
12	784.321,26 317.800,62	13	784.323,376 317.779,235	21.489
15	784.324,418 317.767,036	16	784.326,649 317.745,078	22.071
18	784.328,541 317.728,638	19	784.328,611 317.725,43	3.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	784.328,611 317.725,43	20	784.328,677 317.722,42	3.011
22	784.329,037 317.718,31	23	784.329,953 317.707,419	10.929
25	784.330,444 317.700,892	26	784.330,89 317.696,164	4.749
28	784.332,22 317.682,183	29	784.332,234 317.682,066	0.118
31	784.332,331 317.681,428	32	784.332,515 317.679,703	1.735
34	784.334,544 317.657,689	35	784.334,517 317.657,314	0.376
37	784.335,638 317.646,337	38	784.335,842 317.644,555	1.794
40	784.336,691 317.633,485	41	784.337,903 317.622,445	11.106
43	784.339,102 317.610,786	44	784.339,991 317.600,552	10.273
46	784.341,262 317.587,246	47	784.342,041 317.578,835	8.447
49	784.343,351 317.563,72	50	784.343,654 317.560,223	3.51
52	784.344,794 317.547,065	53	784.345,966 317.536,157	10.971
55	784.346,264 317.533,14	56	784.348,997 317.505,435	27.839
58	784.350,17 317.492,123	59	784.350,702 317.486,084	6.062
61	784.352,108 317.472,107	62	784.353,266 317.461,723	10.448
64	784.354,39 317.447,41	65	784.355,155 317.436,354	11.082
67	784.355,63 317.429,63	68	784.355,757 317.425,523	4.109
70	784.377,535 317.408,637	71	784.377,25 317.415,144	6.513
73	784.368,988 317.423,149	74	784.368,948 317.423,554	0.407
76	784.367,541 317.439,222	77	784.367,369 317.441,567	2.351
79	784.365,965 317.457,466	80	784.365,965 317.457,473	0.007
82	784.365,499 317.463,802	83	784.364,926 317.470,536	6.758
85	784.363,29 317.489,425	86	784.362,356 317.496,262	6.901
88	784.361,917 317.502,658	89	784.359,369 317.535,404	32.845
91	784.357,857 317.547,601	92	784.357,85 317.547,707	0.106
94	784.356,306 317.568,103	95	784.355,639 317.582,417	14.33
97	784.355,262 317.582,412	98	784.354,917 317.588,241	5.839
100	784.352,953 317.610,155	101	784.351,445 317.631,263	21.162
103	784.350,008 317.653,181	104	784.349,39 317.659,457	6.306
106	784.347,918 317.681,428	107	784.347,296 317.689,49	8.086
109	784.345,84 317.702,928	110	784.345,76 317.703,35	0.43
112	784.343,69 317.721,8	113	784.342,705 317.729,899	8.159
115	784.339,854 317.756,118	116	784.338,478 317.773,71	17.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	784.328,677 317.722,42	21	784.328,697 317.722,194	0.227
23	784.329,953 317.707,419	24	784.330,431 317.701,021	6.416
26	784.330,89 317.696,164	27	784.330,801 317.696,153	0.09
29	784.332,234 317.682,066	30	784.332,263 317.682,068	0.029
32	784.332,515 317.679,703	33	784.333,427 317.671,143	8.608
35	784.334,517 317.657,314	36	784.335,063 317.651,344	5.995
38	784.335,842 317.644,555	39	784.336,073 317.641,547	3.017
41	784.337,903 317.622,445	42	784.338,705 317.615,001	7.487
44	784.339,991 317.600,552	45	784.340,539 317.595,257	5.323
47	784.342,041 317.578,835	48	784.342,044 317.578,806	0.029
50	784.343,654 317.560,223	51	784.344,268 317.553,139	7.111
53	784.345,966 317.536,157	54	784.345,995 317.535,863	0.295
56	784.348,997 317.505,435	57	784.349,919 317.494,966	10.51
59	784.350,702 317.486,084	60	784.351,52 317.475,38	10.735
62	784.353,266 317.461,723	63	784.353,349 317.457,638	4.086
65	784.355,155 317.436,354	66	784.355,604 317.430,0	6.37
68	784.355,757 317.425,523	69	784.356,548 317.408,692	16.85
71	784.377,25 317.415,144	72	784.370,351 317.423,157	10.574
74	784.368,948 317.423,554	75	784.368,565 317.427,402	3.867
77	784.367,369 317.441,567	78	784.366,657 317.447,344	5.821
80	784.365,965 317.457,473	81	784.365,765 317.460,39	2.924
83	784.364,926 317.470,536	84	784.363,612 317.484,398	13.924
86	784.362,356 317.496,262	87	784.362,002 317.501,427	5.177
89	784.359,369 317.535,404	90	784.360,825 317.547,465	12.149
92	784.357,85 317.547,707	93	784.356,81 317.562,4	14.73
95	784.355,639 317.582,417	96	784.355,3 317.582,413	0.339
98	784.354,917 317.588,241	99	784.354,901 317.588,624	0.383
101	784.351,445 317.631,263	102	784.350,633 317.641,437	10.206
104	784.349,39 317.659,457	105	784.348,455 317.673,891	14.464
107	784.347,296 317.689,49	108	784.346,54 317.697,12	7.667
110	784.345,76 317.703,35	111	784.345,41 317.706,67	3.338
113	784.342,705 317.729,899	114	784.341,073 317.745,001	15.19
116	784.338,478 317.773,71	117	784.337,72 317.784,476	10.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	784.328,697 317.722,194	22	784.329,037 317.718,31	3.899
24	784.330,431 317.701,021	25	784.330,444 317.700,892	0.13
27	784.330,801 317.696,153	28	784.332,22 317.682,183	14.042
30	784.332,263 317.682,068	31	784.332,331 317.681,428	0.644
33	784.333,427 317.671,143	34	784.334,544 317.657,689	13.5
36	784.335,063 317.651,344	37	784.335,638 317.646,337	5.04
39	784.336,073 317.641,547	40	784.336,691 317.633,485	8.086
42	784.338,705 317.615,001	43	784.339,102 317.610,786	4.234
45	784.340,539 317.595,257	46	784.341,262 317.587,246	8.044
48	784.342,044 317.578,806	49	784.343,351 317.563,72	15.143
51	784.344,268 317.553,139	52	784.344,794 317.547,065	6.097
54	784.345,995 317.535,863	55	784.346,264 317.533,14	2.736
57	784.349,919 317.494,966	58	784.350,17 317.492,123	2.854
60	784.351,52 317.475,38	61	784.352,108 317.472,107	3.325
63	784.353,349 317.457,638	64	784.354,39 317.447,41	10.281
66	784.355,604 317.430,0	67	784.355,63 317.429,63	0.371
69	784.356,548 317.408,692	70	784.377,535 317.408,637	20.987
72	784.370,351 317.423,157	73	784.368,988 317.423,149	1.363
75	784.368,565 317.427,402	76	784.367,541 317.439,222	11.864
78	784.366,657 317.447,344	79	784.365,965 317.457,466	10.146
81	784.365,765 317.460,39	82	784.365,499 317.463,802	3.422
84	784.363,612 317.484,398	85	784.363,29 317.489,425	5.037
87	784.362,002 317.501,427	88	784.361,917 317.502,658	1.234
90	784.360,825 317.547,465	91	784.357,857 317.547,601	2.971
93	784.356,81 317.562,4	94	784.356,306 317.568,103	5.725
96	784.355,3 317.582,413	97	784.355,262 317.582,412	0.038
99	784.354,901 317.588,624	100	784.352,953 317.610,155	21.619
102	784.350,633 317.641,437	103	784.350,008 317.653,181	11.761
105	784.348,455 317.673,891	106	784.347,918 317.681,428	7.556
108	784.346,54 317.697,12	109	784.345,84 317.702,928	5.85
111	784.345,41 317.706,67	112	784.343,69 317.721,8	15.227
114	784.341,073 317.745,001	115	784.339,854 317.756,118	11.184
117	784.337,72 317.784,476	118	784.337,664 317.784,469	0.056

Verificat de Primăria Comunei

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	784.337,664 317.784,469	119	784.337,405 317.787,375	2.918
121	784.336,089 317.801,957	122	784.335,538 317.806,799	4.873
124	784.334,904 317.813,118	125	784.333,602 317.824,709	11.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	784.337,405 317.787,375	120	784.336,484 317.797,733	10.399
122	784.335,538 317.806,799	123	784.335,147 317.810,696	3.917
125	784.333,602 317.824,709	126	784.333,601 317.824,718	0.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	784.336,484 317.797,733	121	784.336,089 317.801,957	4.242
123	784.335,147 317.810,696	124	784.334,904 317.813,118	2.434
126	784.333,601 317.824,718	1	784.331,683 317.841,688	17.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 32, LOT 1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106541	687	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106541-C1	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 32, LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta parter (4 camere si dependinte)
A1.3	106541-C3	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 32, LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34257 / 27/03/2017		
Act Notarial nr. 406, din 27/03/2017 emis de Paris Lucia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106541 a imobilului cu numarul cadastral 106541/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101491 inscris in cartea funciara 101491;	A1
115001 / 03/08/2022		
Act Notarial nr. 804, din 03/08/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PANAIT ADRIANA-MIRELA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PANAIT ADRIANA-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
115001 / 03/08/2022		
Act Notarial nr. 804, din 03/08/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **PANAIT OVID** 2) **PANAIT MARIOARA**	

Neautentificat în procesul civil

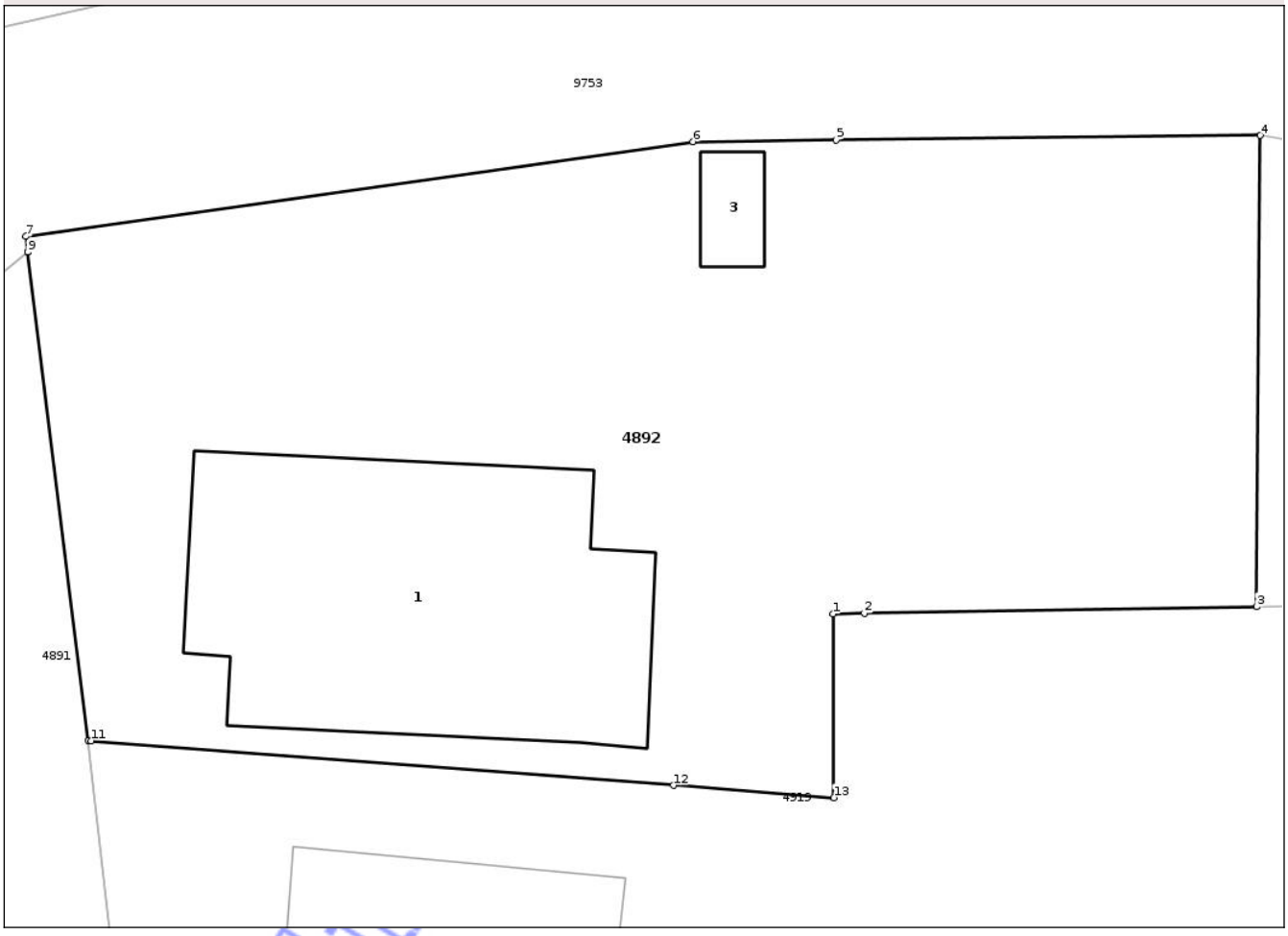
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106541	687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	458	-	-	-	
2	arabil	DA	229	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106541-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta parter (4 camere si dependinte)
A1.3	106541-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.355,768 317.845,779	2	784.356,766 317.845,796	0.998
2	784.356,766 317.845,796	3	784.369,445 317.846,012	12.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.369,445 317.846,012	4	784.369,562 317.861,221	15.209
4	784.369,562 317.861,221	5	784.355,859 317.861,071	13.704
5	784.355,859 317.861,071	6	784.351,232 317.861,02	4.627
6	784.351,232 317.861,02	7	784.329,674 317.857,96	21.774
7	784.329,674 317.857,96	8	784.329,735 317.857,464	0.5
8	784.329,735 317.857,464	9	784.329,736 317.857,459	0.005
9	784.329,736 317.857,459	10	784.331,683 317.841,688	15.891
10	784.331,683 317.841,688	11	784.331,79 317.841,68	0.107
11	784.331,79 317.841,68	12	784.350,596 317.840,244	18.861
12	784.350,596 317.840,244	13	784.355,782 317.839,848	5.201
13	784.355,782 317.839,848	1	784.355,768 317.845,779	5.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 32, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.150	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.150	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	-C2	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.393,528 317.828,376	2	784.372,209 317.825,56	21.504
2	784.372,209 317.825,56	3	784.358,663 317.824,196	13.615
3	784.358,663 317.824,196	4	784.350,828 317.824,357	7.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.350,828 317.824,357	5	784.349,655 317.824,381	1.173
5	784.349,655 317.824,381	6	784.333,602 317.824,709	16.056
6	784.333,602 317.824,709	7	784.334,904 317.813,118	11.664
7	784.334,904 317.813,118	8	784.335,147 317.810,696	2.434
8	784.335,147 317.810,696	9	784.335,538 317.806,799	3.917
9	784.335,538 317.806,799	10	784.336,089 317.801,957	4.873
10	784.336,089 317.801,957	11	784.353,129 317.803,239	17.088
11	784.353,129 317.803,239	12	784.353,148 317.803,242	0.019
12	784.353,148 317.803,242	13	784.383,708 317.808,961	31.091
13	784.383,708 317.808,961	14	784.383,726 317.808,965	0.018
14	784.383,726 317.808,965	15	784.386,049 317.809,258	2.341
15	784.386,049 317.809,258	16	784.386,067 317.809,261	0.018
16	784.386,067 317.809,261	17	784.389,22 317.808,968	3.167
17	784.389,22 317.808,968	18	784.392,591 317.813,053	5.296
18	784.392,591 317.813,053	19	784.391,082 317.821,245	8.33
19	784.391,082 317.821,245	20	784.394,297 317.821,422	3.22
20	784.394,297 317.821,422	1	784.393,528 317.828,376	6.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13533
Nr. cadastral vechi:12037

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cucului, Nr. 1 - LOT3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102656	665	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13892 / 02/03/2011		
Partaj Judiciar nr. 215, din 01/03/2011 emis de BNP TONCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13533 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12037 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11923 din cartea funciara nr. 13123 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
300082 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. 1701, din 11/10/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ALI LUPU**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IBRAM BAHARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
300082 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. 1701, din 11/10/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:20000 EUR	A1
	1) **ŢINTILĂ ELENA-GABRIELA**	

Neutilizabil în circuitul civil

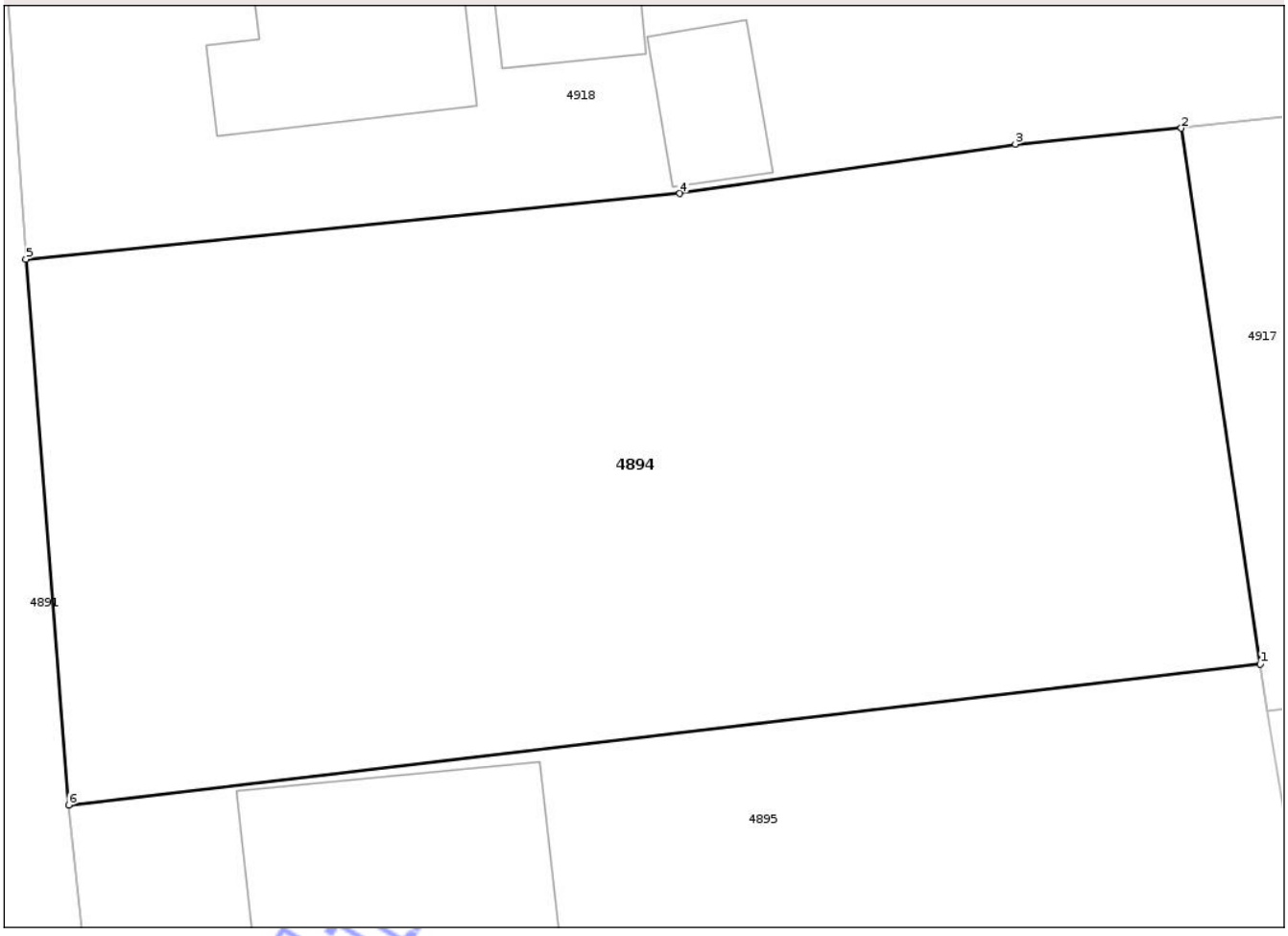
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102656	665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	665	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.378,309 317.760,657	2	784.375,758 317.777,932	17.462
2	784.375,758 317.777,932	3	784.370,406 317.777,415	5.377
3	784.370,406 317.777,415	4	784.359,579 317.775,826	10.943
4	784.359,579 317.775,826	5	784.338,478 317.773,71	21.207
5	784.338,478 317.773,71	6	784.339,854 317.756,118	17.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.339,854 317.756,118	1	784.378,309 317.760,657	38.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 24A, Jud. Constanta, (fosta str. Cucului nr. 1, lot 1/2 CU ACCES LA STR. SABINELOR)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105570	428	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	105570-C3	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 24A, Jud. Constanta, (fosta str. Cucului nr. 1, lot 1/2 CU ACCES LA STR. SABINELOR)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 (DOUA) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA IN 2013, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68587 / 04/08/2014		
Act Notarial nr. 1733, din 04/08/2014 emis de Toncu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105570 a imobilului cu numarul cadastral 105570/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12035 (identificator electronic 102654) inscris in cartea funciara 13531 (identificator electronic 102654);	A1, A1.3
85609 / 10/09/2014		
Act Administrativ nr. 9559, din 08/09/2014 emis de Primaria Lumina;		
B5	Se noteaza noua adresa a imobilului, si anume: str. Sabinelor nr. 24A,	A1, A1.3
Act Notarial nr. 1969, din 09/09/2014 emis de Toncu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **LUCA CRISTIAN VIOREL**	
Act Administrativ nr. PC6_109976, din 26/08/2014 emis de FNGCIMM;		
B7	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si RAIFFEISEN BANK SA,	A1, A1.3
B8	Se noteaza interdictia de grevare pe toata perioada finantarii in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si RAIFFEISEN BANK SA,	A1, A1.3
95449 / 28/06/2022		
Act Notarial nr. 88, din 27/06/2022 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.3
	1) **LUCA CRISTIAN-VIOREL**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.3
	1) **LUCA MATTEI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
85609 / 10/09/2014		
Act Administrativ nr. PC6_109976, din 26/08/2014 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:146000 RONproportional cu procentul de garantare	A1, A1.3
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083	
60882 / 28/05/2020		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. 14, din 26/05/2020 emis de Bogdan Ionică (; hotarare judecatoreasca nr 8678 din 08.06.2018, emis de JUDECATORIA CONSTANTA;act administrativ nr 13 din 26.05.2020, emis de Bogdan Ionică);		
C2	Se noteaza urmarirea silita inceputa in dosar de executare nr. 1541/2018 al BEJ BOGDAN IONICA creditor INTRUM DEBT FINANCE A. G., pentru suma de 7.777,24 LEI, privind debitorul LUCA CRISTIAN VIOREL	A1, A1.3
65517 / 28/04/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2952, din 01/03/2021 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; act administrativ nr 12 din 27.04.2021, emis de Bogdan Ionică;act administrativ nr 11 din 27.04.2021, emis de Bogdan Ionică);		
C3	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.188/2021 al BEJ BOGDAN IONICA, pentru suma de 12893,25 LEI creditor OTP FACTORING S.R.L.	A1, A1.3

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105570	428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	105570-C3	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2(DOUA) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA IN 2013, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.360,858 317.747,679	2	784.380,057 317.749,796	19.315
2	784.380,057 317.749,796	3	784.378,543 317.759,128	9.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.378,543 317.759,128	4	784.378,309 317.760,657	1.547
4	784.378,309 317.760,657	5	784.339,854 317.756,118	38.722
5	784.339,854 317.756,118	6	784.341,073 317.745,001	11.184
6	784.341,073 317.745,001	1	784.360,858 317.747,679	19.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cucului, Nr. 1, Jud. Constanta, Lot 1/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109418	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109418-C1	Loc. Lumina, Str Cucului, Nr. 1, Jud. Constanta, Lot 1/1/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Constructie locuinta, suprafata construit desfasurata S=75 mp. Edificata in anul 2020. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114960 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. 839, din 12/07/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109418 a imobilului cu numarul cadastral 109418 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105569 inscris in cartea funciara 105569;	A1
130512 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. 740, din 14/05/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE ,BUN PROPRIU, DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŢINTILĂ MARIAN-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130512 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. 740, din 14/05/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.1
	1) **ŢINTILĂ GEORGE-GABRIEL**	

Neautorizată în circuitul civil

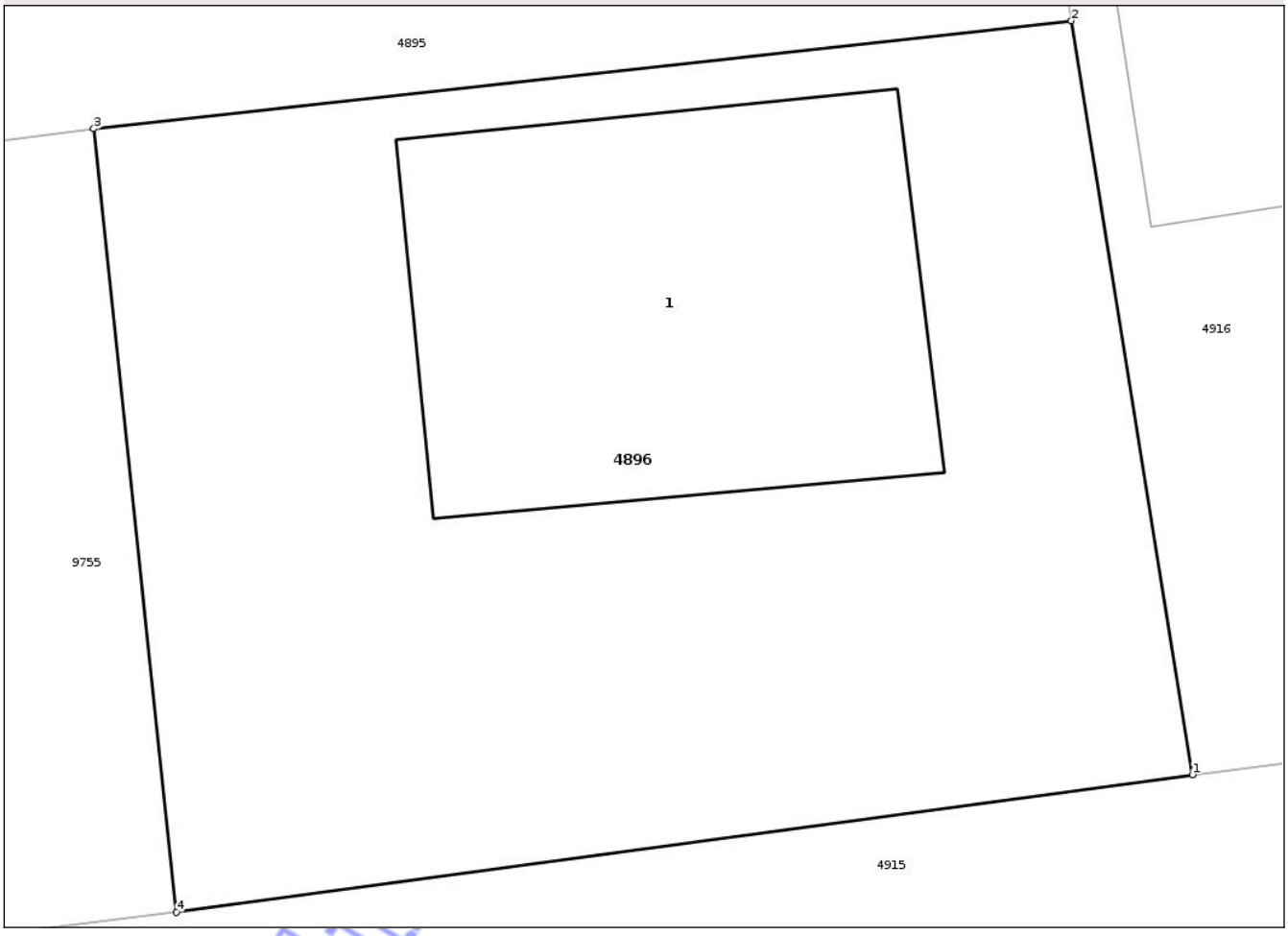
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109418	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109418-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Constructie locuinta, suprafata construit desfasurata S=75 mp. Edificata in anul 2020. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.382,434 317.735,008	2	784.380,057 317.749,796	14.978
2	784.380,057 317.749,796	3	784.360,858 317.747,679	19.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.360,858 317.747,679	4	784.362,486 317.732,31	15.455
4	784.362,486 317.732,31	1	784.382,434 317.735,008	20.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:555
Nr. cadastral vechi:498/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104151	Din acte: 898 Masurata: 905	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104151-C1	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	104151-C2	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	104151-C3	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4	104151-C4	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6736 / 14/05/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1876, din 01/04/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU ADRIAN-DAN** 2) **UNGUREANU ADRIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 555)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **UNGUREANU ADRIANA** 2) **UNGUREANU ADRIAN-DAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
135823 / 14/10/2020		
Act Notarial nr. 1537, din 13/10/2020 emis de Sacaleanu Mariea;		
C2	se radiaza dreptul de IPOTECA si interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, demolare inscrise in favoarea BRD GSG GRUP CONSTANTA in baza contractului de ipoteca nr 1905 din 09.08.2005	A1

Reutilizarea documentului civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104151	Din acte: 898 Masurata: 905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	458	-	-	-	
2	arabil	DA	447	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104151-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	104151-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	104151-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4	104151-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.353,202 317.674,243	2	784.360,547 317.674,321	7.345
2	784.360,547 317.674,321	3	784.369,829 317.674,814	9.295
3	784.369,829 317.674,814	4	784.374,687 317.675,103	4.867
4	784.374,687 317.675,103	5	784.380,352 317.675,305	5.669
5	784.380,352 317.675,305	6	784.389,699 317.675,639	9.353
6	784.389,699 317.675,639	7	784.408,296 317.676,328	18.61
7	784.408,296 317.676,328	8	784.407,271 317.681,428	5.202
8	784.407,271 317.681,428	9	784.405,921 317.688,144	6.85
9	784.405,921 317.688,144	10	784.405,44 317.691,34	3.232
10	784.405,44 317.691,34	11	784.381,775 317.690,663	23.675
11	784.381,775 317.690,663	12	784.375,66 317.690,488	6.118
12	784.375,66 317.690,488	13	784.375,007 317.690,469	0.653
13	784.375,007 317.690,469	14	784.373,732 317.690,433	1.276
14	784.373,732 317.690,433	15	784.368,228 317.690,213	5.508
15	784.368,228 317.690,213	16	784.347,445 317.689,495	20.795
16	784.347,445 317.689,495	17	784.347,296 317.689,49	0.149
17	784.347,296 317.689,49	18	784.347,918 317.681,428	8.086
18	784.347,918 317.681,428	19	784.348,455 317.673,891	7.556
19	784.348,455 317.673,891	1	784.353,202 317.674,243	4.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11245
Nr. cadastral vechi:10675

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 20B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101126	Din acte: 280 Masurata: 313	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101126-C1	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 20B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA
A1.2	101126-C2	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 20B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3	101126-C3	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 20B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16262 / 06/03/2008		
Act Dezmembrare nr. 1155, din 05/03/2008 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11245 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10675 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10299 din cartea funciara nr. 10676 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
72737 / 17/09/2008		
Registrul Cadastral al Imobilelor CL LUMINA (; proces-verbal receptie nr.8139/10.09.2008 emis de CL LUMINA;);		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 280 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 280 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI) si cu urmatoarele constructii :C6 - LOCUINTA PARTER - in suprafata de 90 mp.	A1
Adeverinta nr. 8249, din 15/09/2008;		
B5	Se noteaza noua adresa a imobilului si anume str Sabinelor nr 20B	A1
34742 / 09/07/2009		
Dosar Cadastru nr. 194, din 09/07/2009 emis de PFA ENACHE (; autorizatie construire nr.68/29.06.2009 emis de PRIMARIA LUMINA;proces-verbal receptie nr.7222/08.07.2009 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B6	Se redescrie in partea A+1 constructia C6- LOCUINTA - in suprafata de 90 mp, P+M,	A1
38078 / 24/07/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2724, din 23/07/2009 emis de BNP GHEORGHE D.;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COVALIU LENUTA** 2) **COVALIU STEFAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **COVALIU STEFAN** 2) **COVALIU LENUTA**	

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
251507 / 20/09/2024		
Act Notarial nr. 1221, din 19/09/2024 emis de Stefan Elena Laura;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1,2 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea EMPORIKI BANK - ROMANIA S.A. absorbita de VISTA BANK (ROMANIA) SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 2724/2009	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

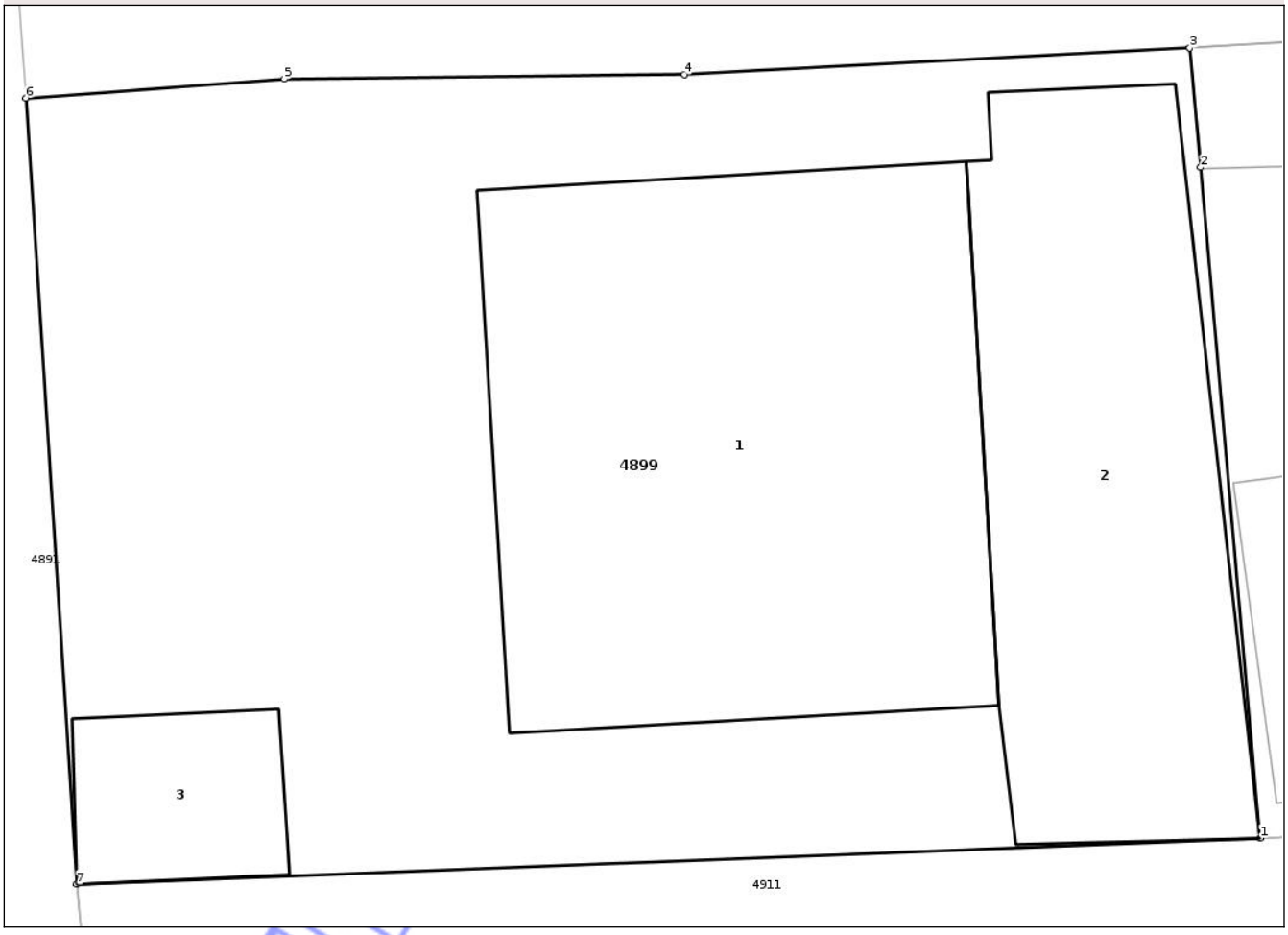
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101126	Din acte: 280 Masurata: 313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	313	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101126-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA
A1.2	101126-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3	101126-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.371,122 317.660,305	2	784.370,025 317.672,62	12.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.370,025 317.672,62	3	784.369,829 317.674,814	2.203
3	784.369,829 317.674,814	4	784.360,547 317.674,321	9.295
4	784.360,547 317.674,321	5	784.353,202 317.674,243	7.345
5	784.353,202 317.674,243	6	784.348,455 317.673,891	4.76
6	784.348,455 317.673,891	7	784.349,39 317.659,457	14.464
7	784.349,39 317.659,457	1	784.371,122 317.660,305	21.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11250
Nr. cadastral vechi:10680

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 20 - LOT1/1/6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101131	254	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101131-C1	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 20 - LOT1/1/6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	101131-C2	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 20 - LOT1/1/6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16262 / 06/03/2008		
Act Notarial nr. 1155, din 05/03/2008 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11250 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10680 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10299 din cartea funciara nr. 10676 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
25007 / 03/04/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 241, din 03/04/2008 emis de ENACHE;		
B3	Se descrie in partea AI a CFI noua constructie C4 - LOCUINTA PARTER - in suprafata de 86 mp.	A1
4947 / 23/01/2014		
Act Notarial nr. 56, din 23/01/2014 emis de Caba Oana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(NUDA PROPRIETATE), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILIEVICI LAVINIA** 2) **ILIEVICI CATALIN-VALENTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ILIEVICI LAVINIA** 2) **ILIEVICI CATALIN-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
93435 / 08/11/2013		
Act Administrativ nr. 73, din 23/10/2013 emis de BEJ Aragea Daniel (; incheiere de rectificare din 16.12.2013 emis de BEJ ARAGEA DANIEL);		
C5	In temeiul art. 518 Cod procedura civila, imobilul se intabuleaza liber de sarcini,	A1, A1.1
4947 / 23/01/2014		
Act Notarial nr. 56, din 23/01/2014 emis de Caba Oana;		
C6	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.1
	1) **CORNEA PETRU** 2) **CORNEA ALEXANDRINA**	

Neautorizat Imi Circulă civil

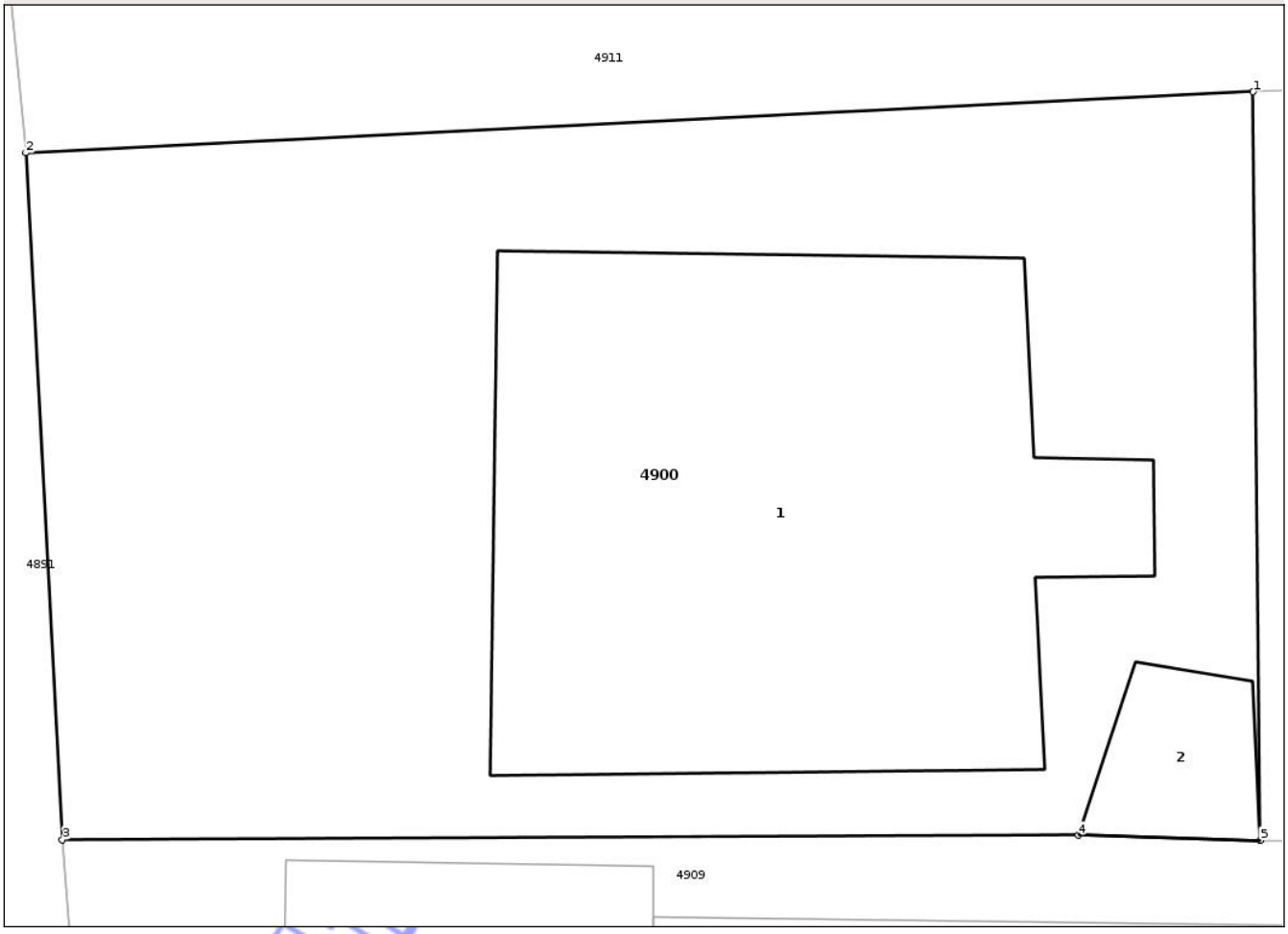
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101131	254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	254	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101131-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	101131-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.370,997 317.654,227	2	784.350,008 317.653,181	21.015
2	784.350,008 317.653,181	3	784.350,633 317.641,437	11.761
3	784.350,633 317.641,437	4	784.368,003 317.641,511	17.37
4	784.368,003 317.641,511	5	784.371,118 317.641,425	3.116
5	784.371,118 317.641,425	1	784.370,997 317.654,227	12.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107945	Din acte: 1.500 Masurata: 1.284	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107945-C1	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta parter, edificata in 1965, suprafata construita desfasurata 79mp
A1.2	107945-C2	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Garaj
A1.3	107945-C3	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Bucatarie de vara
A1.4	107945-C4	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa
A1.5	107945-C5	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33124 / 05/03/2021		
Act Administrativ nr. 2504, din 12/02/2021 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 542 din 10.02.2021, emis de ALEXANDRASCU CIPRIAN;act notarial nr 82 din 17.05.2001, emis de DOINA GHEORGHE; act administrativ nr 686 din 11.02.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SIMION FLORENTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **SIMION FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

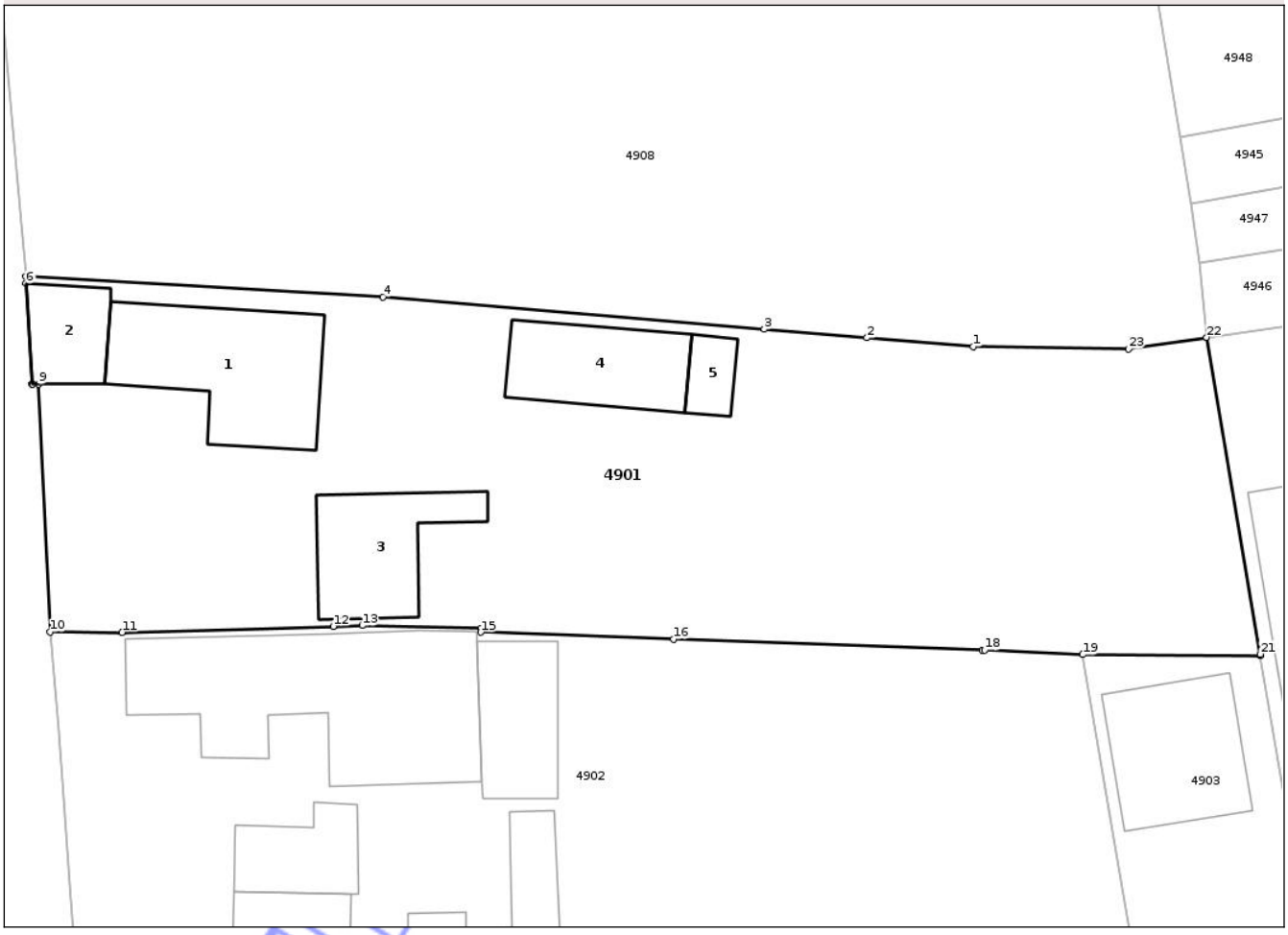
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107945	Din acte: 1.500 Masurata: 1.284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	754	-	-	-	
2	arabil	DA	530	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107945-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta parter, edificata in 1965, suprafata construita desfasurata 79mp
A1.2	107945-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Garaj
A1.3	107945-C3	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Bucatarie de vara
A1.4	107945-C4	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa
A1.5	107945-C5	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.409,631 317.584,574	2	784.403,495 317.585,087	6.157
3	784.397,558 317.585,587	4	784.375,533 317.587,442	22.103
5	784.354,901 317.588,624	6	784.354,917 317.588,241	0.383
7	784.355,262 317.582,412	8	784.355,3 317.582,413	0.038
9	784.355,639 317.582,417	10	784.356,306 317.568,103	14.33
11	784.360,462 317.568,075	12	784.372,664 317.568,419	12.207
13	784.374,33 317.568,466	14	784.381,193 317.568,299	6.865
15	784.381,185 317.568,081	16	784.392,334 317.567,684	11.156
17	784.410,17 317.567,048	18	784.410,295 317.567,042	0.125
19	784.415,958 317.566,793	20	784.426,217 317.566,735	10.259
21	784.426,205 317.566,808	22	784.423,126 317.585,114	18.563
23	784.418,606 317.584,436	1	784.409,631 317.584,574	8.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.403,495 317.585,087	3	784.397,558 317.585,587	5.958
4	784.375,533 317.587,442	5	784.354,901 317.588,624	20.666
6	784.354,917 317.588,241	7	784.355,262 317.582,412	5.839
8	784.355,3 317.582,413	9	784.355,639 317.582,417	0.339
10	784.356,306 317.568,103	11	784.360,462 317.568,075	4.156
12	784.372,664 317.568,419	13	784.374,33 317.568,466	1.667
14	784.381,193 317.568,299	15	784.381,185 317.568,081	0.218
16	784.392,334 317.567,684	17	784.410,17 317.567,048	17.847
18	784.410,295 317.567,042	19	784.415,958 317.566,793	5.668
20	784.426,217 317.566,735	21	784.426,205 317.566,808	0.074
22	784.423,126 317.585,114	23	784.418,606 317.584,436	4.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 16, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107535	1.262	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107535-C1	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 16, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Locuinta nivel parter construita in anul 1965.
A1.2	107535-C2	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 16, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa
A1.3	107535-C3	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 16, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa
A1.4	107535-C4	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 16, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa
A1.5	107535-C5	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 16, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.6	107535-C6	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 16, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18021 / 10/02/2020		
Act Notarial nr. 268, din 07/02/2020 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107535 a imobilului cu numarul cadastral 107535/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106894 inscris in cartea funciara 106894;	A1
Act Notarial nr. 25, din 18/05/2009 emis de BNP PARIS LUCIA (; act normativ nr 52275/144 din 16.03.1995, emis de CJPSDPAT CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LEŞEANU NICUŞOR**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106894/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 39351 din 28/03/2018;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **LEŞEANU NICUŞOR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18021 / 10/02/2020		
Act Notarial nr. 268, din 07/02/2020 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 2064/03.12.2019 de notarul public Gheorghe Alina, incheiata intre promitentul vanzator LESEANU NICUSOR si promitent cumparator AMET CHEMAL notata sub C.1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Document informativ

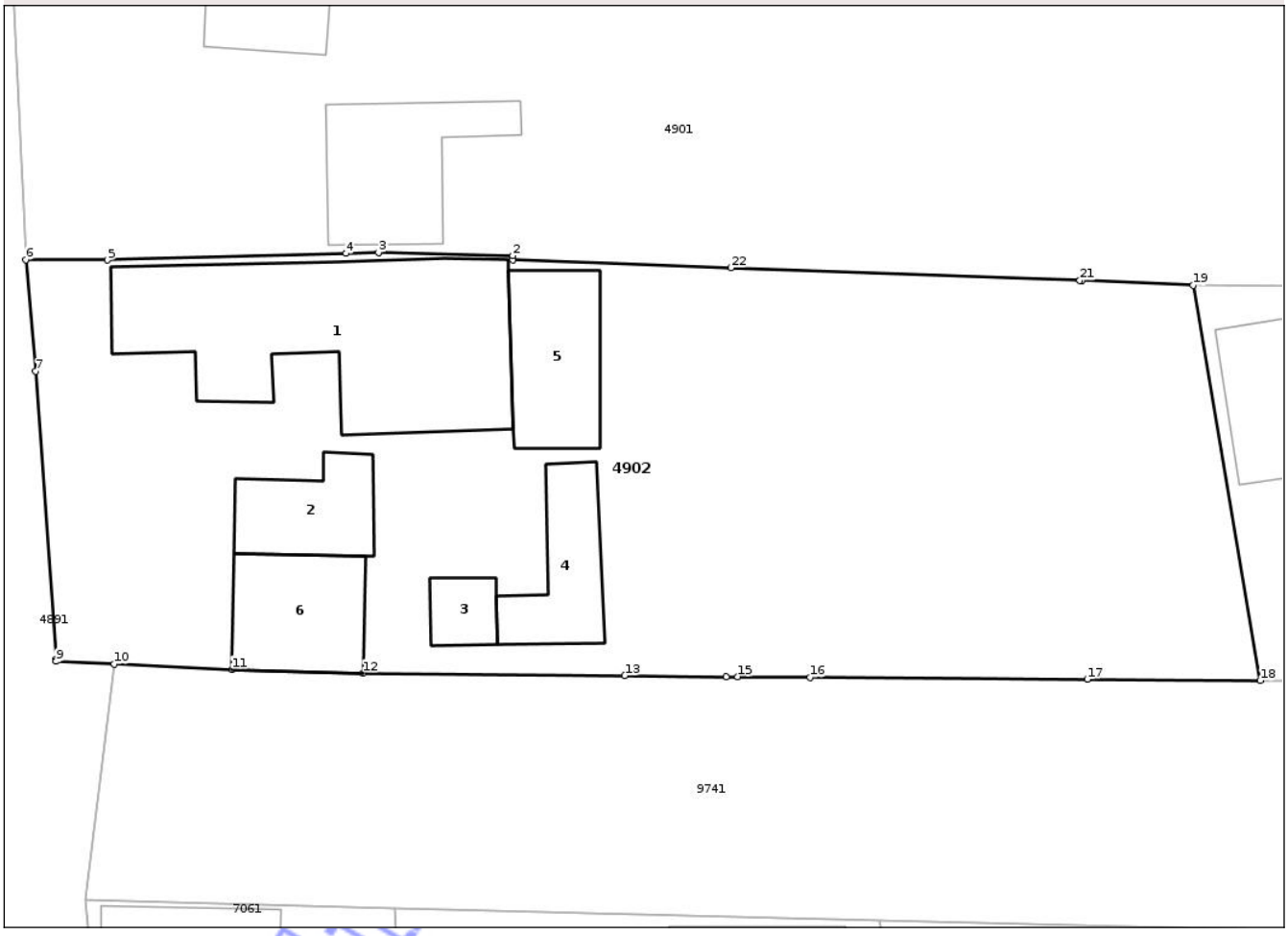
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107535	1.262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	835	-	-	-	
2	arabil	DA	279	-	-	-	
3	vie	DA	148	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107535-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Locuinta nivel parter construita in anul 1965.
A1.2	107535-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa
A1.3	107535-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa
A1.4	107535-C4	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa
A1.5	107535-C5	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.6	107535-C6	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.381,185 317.568,081	2	784.381,193 317.568,299	0.218
3	784.374,33 317.568,466	4	784.372,664 317.568,419	1.667
5	784.360,462 317.568,075	6	784.356,306 317.568,103	4.156
7	784.356,81 317.562,4	8	784.357,85 317.547,707	14.73
9	784.357,857 317.547,601	10	784.360,825 317.547,465	2.971
11	784.366,828 317.547,19	12	784.373,541 317.547,004	6.716
13	784.386,908 317.546,872	14	784.392,101 317.546,82	5.193
15	784.392,684 317.546,815	16	784.396,382 317.546,778	3.698
17	784.410,551 317.546,678	18	784.419,39 317.546,615	8.839
19	784.415,958 317.566,793	20	784.410,295 317.567,042	5.668
21	784.410,17 317.567,048	22	784.392,334 317.567,684	17.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.381,193 317.568,299	3	784.374,33 317.568,466	6.865
4	784.372,664 317.568,419	5	784.360,462 317.568,075	12.207
6	784.356,306 317.568,103	7	784.356,81 317.562,4	5.725
8	784.357,85 317.547,707	9	784.357,857 317.547,601	0.106
10	784.360,825 317.547,465	11	784.366,828 317.547,19	6.009
12	784.373,541 317.547,004	13	784.386,908 317.546,872	13.368
14	784.392,101 317.546,82	15	784.392,684 317.546,815	0.583
16	784.396,382 317.546,778	17	784.410,551 317.546,678	14.169
18	784.419,39 317.546,615	19	784.415,958 317.566,793	20.468
20	784.410,295 317.567,042	21	784.410,17 317.567,048	0.125
22	784.392,334 317.567,684	1	784.381,185 317.568,081	11.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 16, Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107536	Din acte: 200 Masurata: 206	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107536-C1	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 16, Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta Parter+Mansarda , suprafata construit desfasurata S= 120 mp . Edificata in anul 2021. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18021 / 10/02/2020		
Act Notarial nr. 268, din 07/02/2020 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107536 a imobilului cu numarul cadastral 107536/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106894 inscris in cartea funciara 106894;	A1
169865 / 03/11/2021		
Act Administrativ nr. EDIFICARE NR 17362, din 03/11/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr CERTIFICAT ENERGETIC din 03.11.2021, emis de OLTEANU C LUMINITA;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL din 03.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan vie in teren intravilan curti constructii. Se descrie constructia C1-locuinta P+M.	A1, A1.1
174738 / 12/11/2021		
Act Notarial nr. 1321, din 11/11/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **GRIGORAS PETRICA** 2) **GRIGORAS CARMEN-MIHAELA**	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18026 / 10/02/2020		
Act Notarial nr. 269, din 07/02/2020 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	Se radiaza din partea C1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 2064/03.12.2019 de notarul public Gheorghe Alina, incheiata intre promitentul vanzator LESEANU NICUSOR si promitent cumparator AMET CHEMAL, notata prin incheierea nr 171229/2019	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

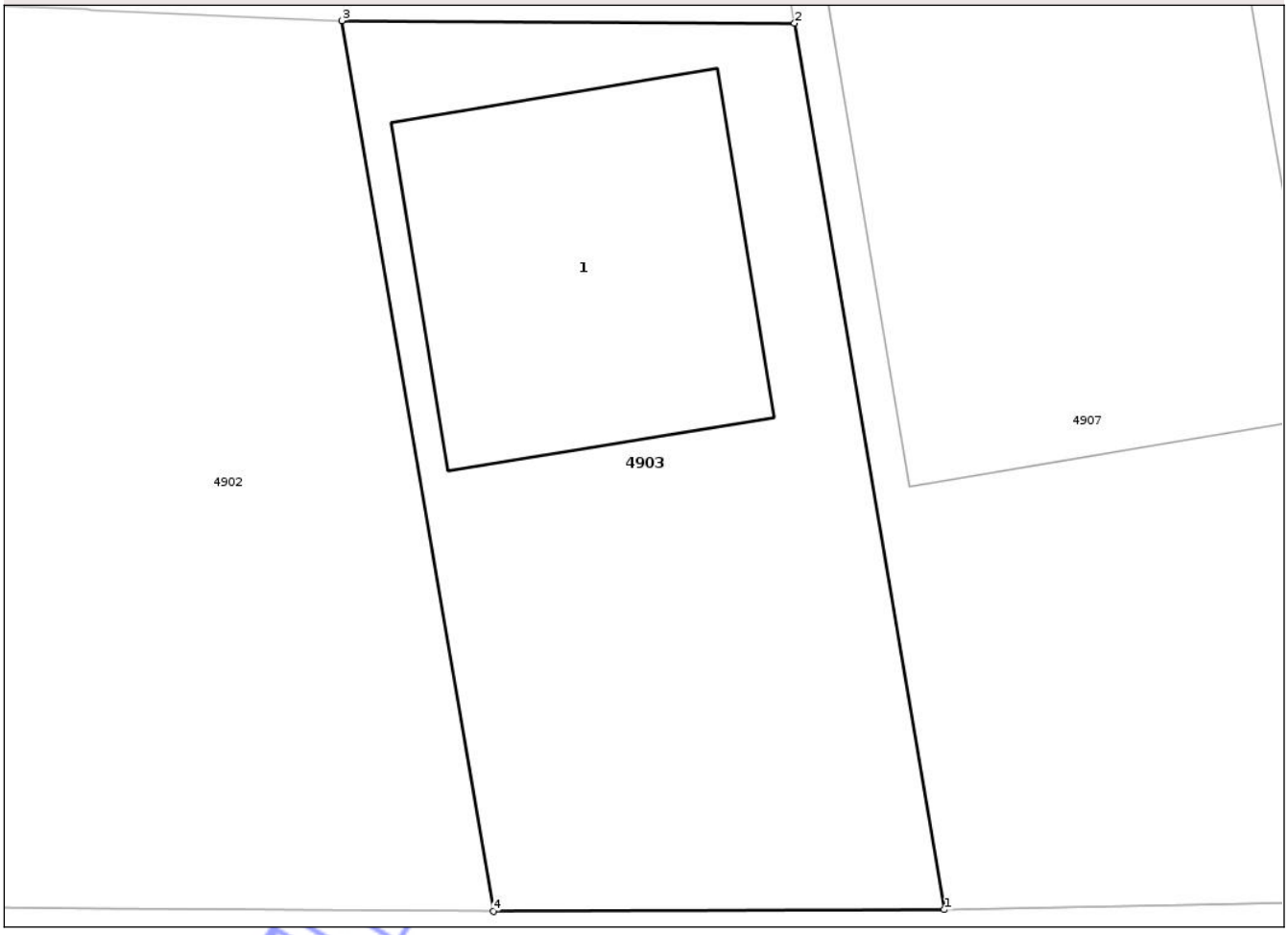
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107536	Din acte: 200 Masurata: 206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	206	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107536-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta Parter+Mansarda , suprafata construit desfasurata S= 120 mp . Edificata in anul 2021. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.429,61 317.546,655	2	784.426,217 317.566,735	20.365
2	784.426,217 317.566,735	3	784.415,958 317.566,793	10.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.415,958 317.566,793	4	784.419,39 317.546,615	20.468
4	784.419,39 317.546,615	1	784.429,61 317.546,655	10.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:842
Nr. cadastral vechi:758/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 221A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104494	Din acte: 576 Masurata: 603	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104494-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 221A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:205 mp; LOCUINTA P+1E; S. CONSTRUITA DESFASURATA = 335 MP; CONSTRUCTIA ESTE DIN BCA FIIND EDIFICATA IN ANUL 2007. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20695 / 22/11/2003		
Act Notarial nr. 3549, din 30/10/2003 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION LENUTA**, - casatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 842)	
150484 / 21/11/2018		
Act Administrativ nr. 102, din 08/01/2019 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 14492 din 16.10.2018, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in intravilan curti constructii, notarea noii adrese a imobilului si anume str Mare nr. 221A descrierea constructiei C1 locuinta P+1E la A+1.1 a prezentei CF	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIMION DUMITRU** 2) **SIMION LENUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

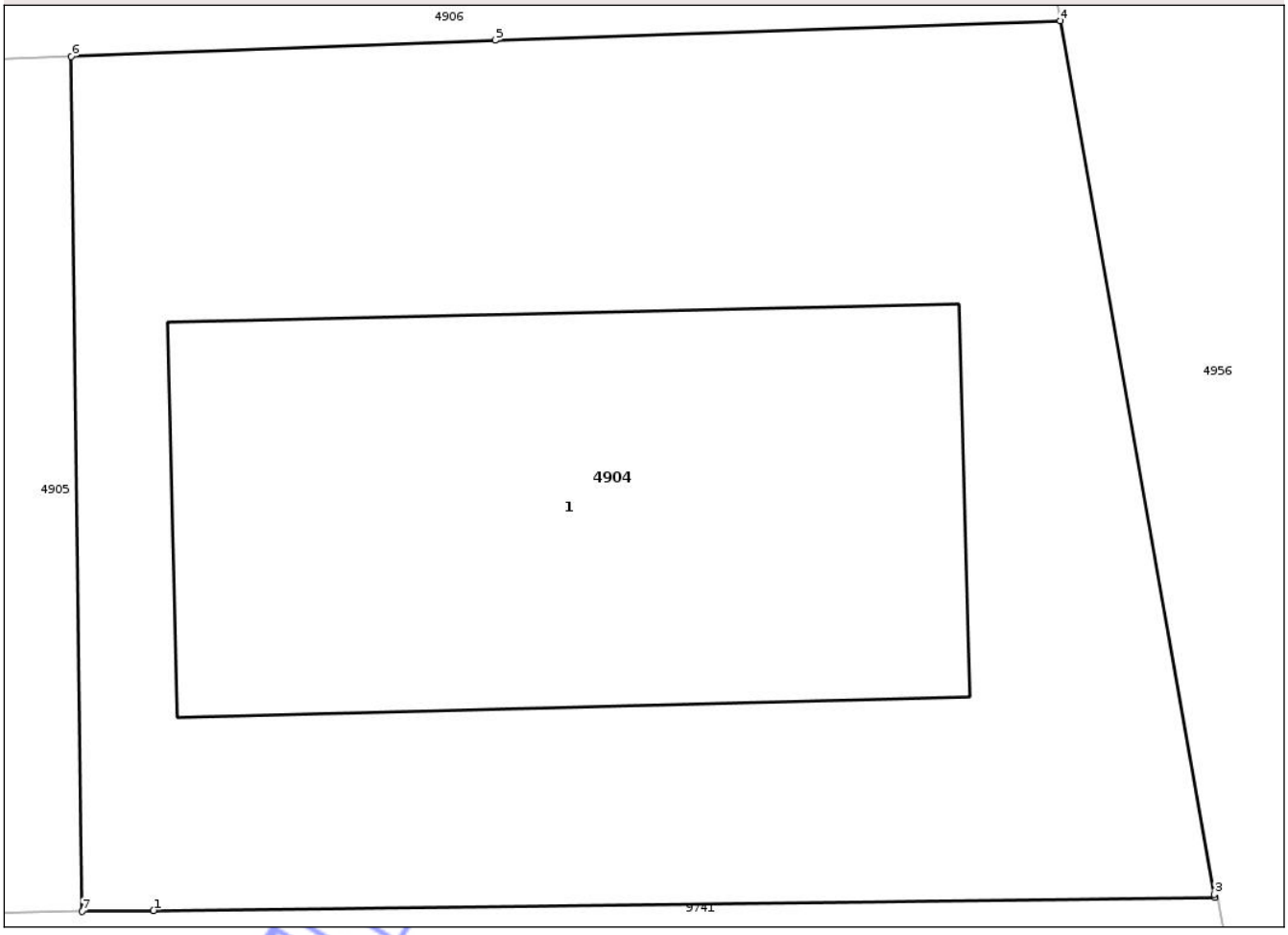
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104494	Din acte: 576 Masurata: 603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	148	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104494-C1	constructii de locuinte	205	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:205 mp; LOCUINTA P+1E; S. CONSTRUITA DESFASURATA = 335 MP; CONSTRUCTIA ESTE DIN BCA FIIND EDIFICATA IN ANUL 2007. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.485,478 317.547,902	2	784.512,649 317.548,241	27.173
2	784.512,649 317.548,241	3	784.512,636 317.548,313	0.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.512,636 317.548,313	4	784.508,695 317.570,677	22.709
4	784.508,695 317.570,677	5	784.494,221 317.570,174	14.483
5	784.494,221 317.570,174	6	784.483,37 317.569,761	10.859
6	784.483,37 317.569,761	7	784.483,652 317.547,879	21.884
7	784.483,652 317.547,879	1	784.485,478 317.547,902	1.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 11, Jud. Constanta, AMBELE CU ACCES DIN STR. LEBEDELOR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103873	516	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103873-C1	Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 11, Jud. Constanta, AMBELE CU ACCES DIN STR. LEBEDELOR	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63847 / 09/08/2012		
Act Notarial nr. 519, din 01/08/2012 emis de CABA OANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103873 a imobilului cu numarul cadastral 103873/Lumina, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.10869 (id electronic 101354) din cf.11650 (id electronic 101354) care se sisteaza;~-nr.cad.103813 din cf.103813 care se sisteaza;	A1
13361 / 20/02/2014		
Act Administrativ nr. 1448, din 14/02/2014 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B4	Se noteaza noua adresa a imobilului Str.Lebedelor nr.11. (fosta Str. Mare nr.221)	A1
31747 / 03/03/2021		
Act Notarial nr. 740, din 02/03/2021 emis de Streanga Ioana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUSCUTA MIRELA-GABRIELA** 2) **PUSCUTA EDUARD-VASILE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PUSCUTA EDUARD-VASILE** 2) **PUSCUTA MIRELA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103873	516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103873-C1	constructii de locuinte	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.442,652 317.546,929	2	784.436,002 317.586,943	40.563
2	784.436,002 317.586,943	3	784.423,126 317.585,114	13.005
3	784.423,126 317.585,114	4	784.426,205 317.566,808	18.563
4	784.426,205 317.566,808	5	784.426,217 317.566,735	0.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.426,217 317.566,735	6	784.429,61 317.546,655	20.365
6	784.429,61 317.546,655	1	784.442,652 317.546,929	13.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1471
Nr. cadastral vechi:1363/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 20,LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103319	Din acte: 2.932 Masurata: 2.964	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103319-C1	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 20,LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	103319-C2	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 20,LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; C2-ANEXA
A1.3	103319-C3	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 20,LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.4	103319-C4	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 20,LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12383 / 05/06/2006		
Partaj Voluntar nr. 2412, din 01/06/2006 emis de BNP GHEORGHE (; Contract de vanzare-cumparare nr. 1993/10.05.2006;Certificat suplimentar de mostenitor nr.30/2006;certificat de mostenitor nr.31/2006;titlu de proprietate nr.52313/1140/1994;proces-verbal de identificare a imobilului nr.7495/2005;certificat pentru atestare ca petentul este cunoscut ca proprietar nr.7495/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OLTEANU EUGENIA** 2) **OLTEANU ENE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1471)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **OLTEANU ENE** 2) **OLTEANU EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

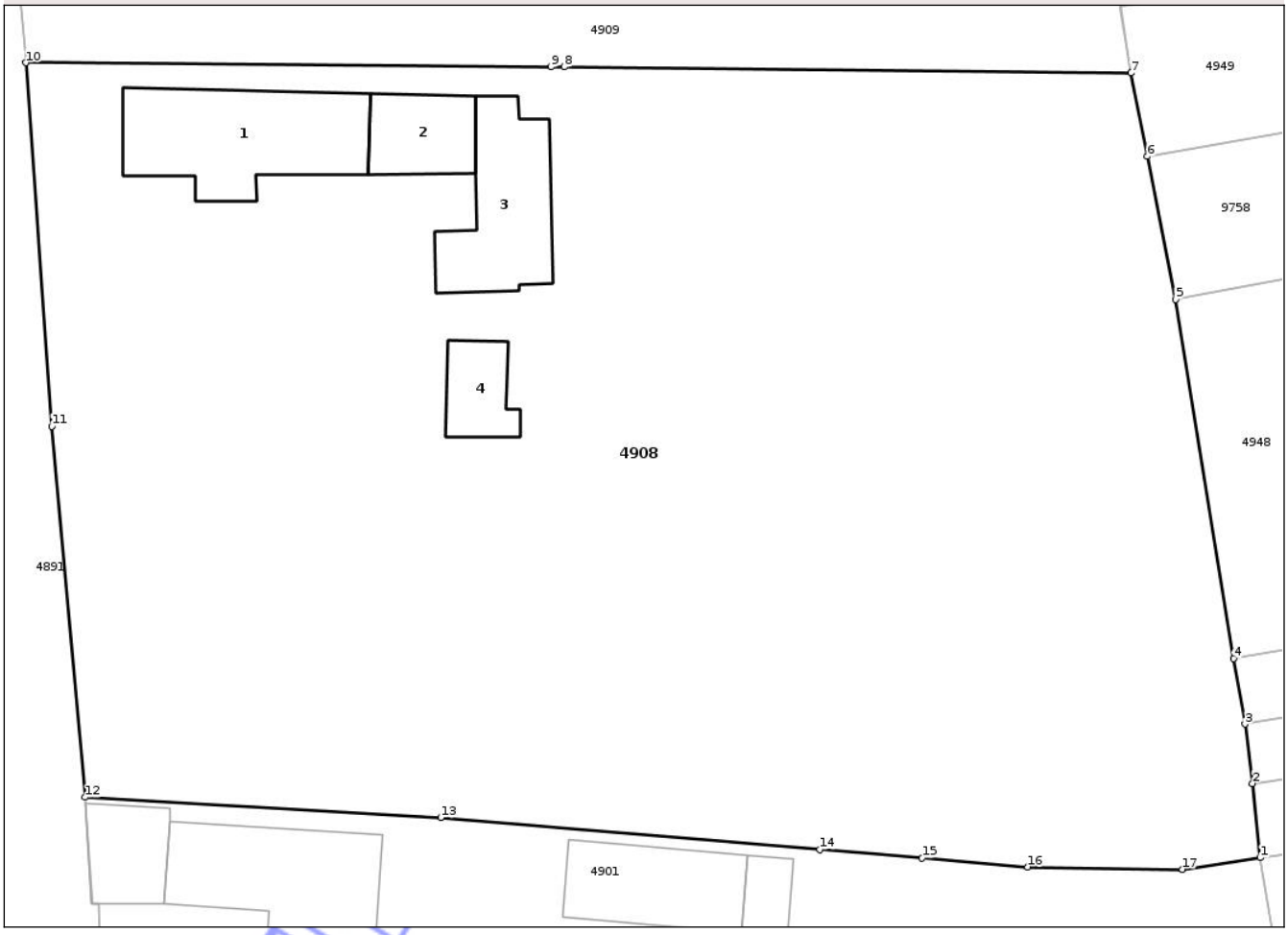
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103319	Din acte: 2.932 Masurata: 2.964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	663	-	-	-	
2	arabil	DA	2.301	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103319-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	103319-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; C2-ANEXA
A1.3	103319-C3	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.4	103319-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.423,126 317.585,114	2	784.422,679 317.589,421	4.33
2	784.422,679 317.589,421	3	784.422,232 317.592,866	3.474
3	784.422,232 317.592,866	4	784.421,578 317.596,671	3.861
4	784.421,578 317.596,671	5	784.418,216 317.617,519	21.117
5	784.418,216 317.617,519	6	784.416,578 317.625,822	8.463
6	784.416,578 317.625,822	7	784.415,622 317.630,665	4.936
7	784.415,622 317.630,665	8	784.382,711 317.631,017	32.913
8	784.382,711 317.631,017	9	784.381,936 317.631,025	0.775
9	784.381,936 317.631,025	10	784.351,445 317.631,263	30.492
10	784.351,445 317.631,263	11	784.352,953 317.610,155	21.162
11	784.352,953 317.610,155	12	784.354,901 317.588,624	21.619
12	784.354,901 317.588,624	13	784.375,533 317.587,442	20.666
13	784.375,533 317.587,442	14	784.397,558 317.585,587	22.103
14	784.397,558 317.585,587	15	784.403,495 317.585,087	5.958
15	784.403,495 317.585,087	16	784.409,631 317.584,574	6.157
16	784.409,631 317.584,574	17	784.418,606 317.584,436	8.976
17	784.418,606 317.584,436	1	784.423,126 317.585,114	4.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107197	Din acte: 576 Masurata: 579	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48652 / 08/04/2019		
Act Notarial nr. 987, din 05/04/2019 emis de NP Vasiliev Elena Diamanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DUMITRU** 2) **SIMION LENUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

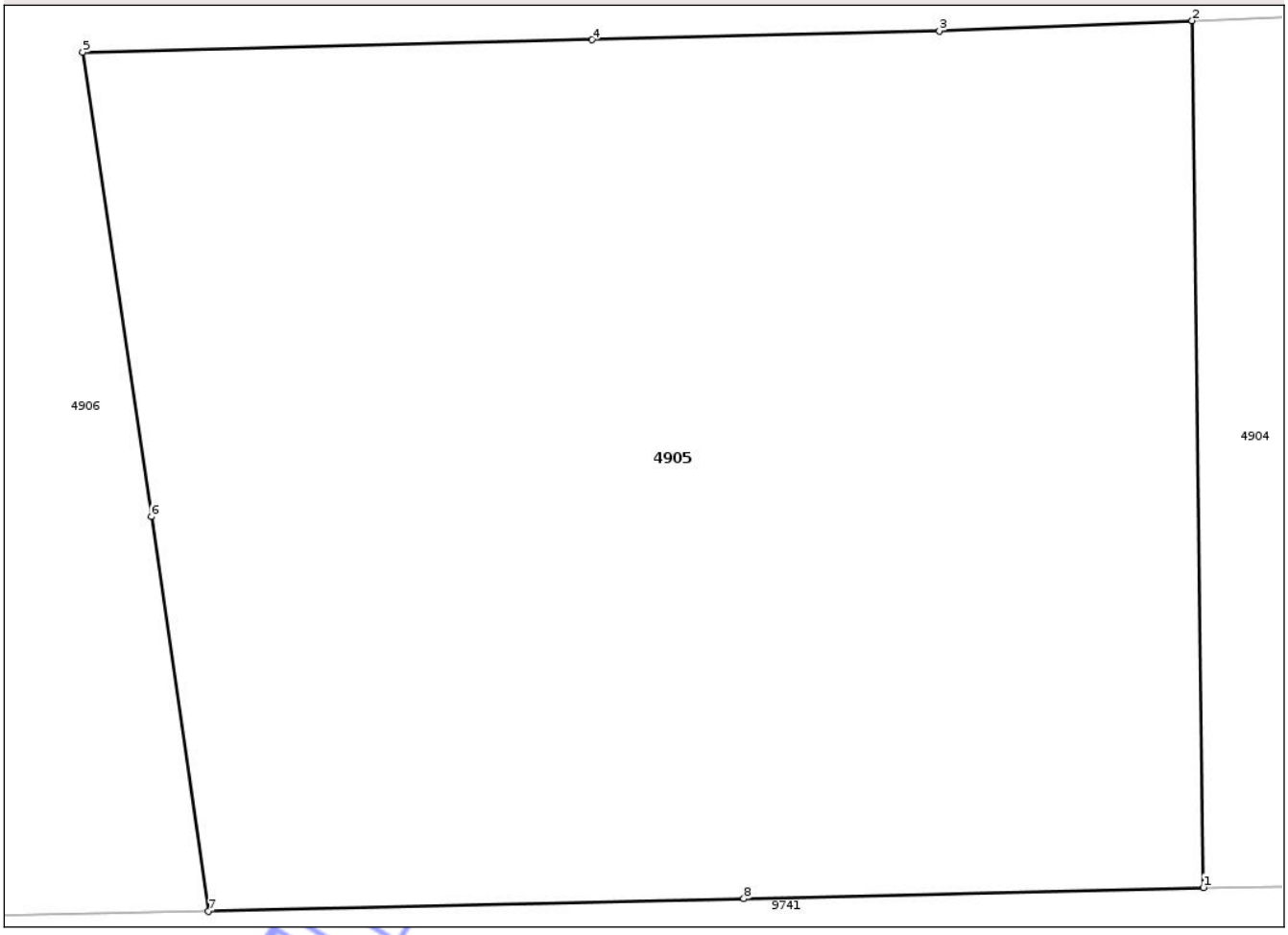
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107197	Din acte: 576 Masurata: 579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	579	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.483,652 317.547,879	2	784.483,37 317.569,761	21.884
2	784.483,37 317.569,761	3	784.476,986 317.569,499	6.389
3	784.476,986 317.569,499	4	784.468,22 317.569,281	8.769
4	784.468,22 317.569,281	5	784.455,355 317.568,96	12.869
5	784.455,355 317.568,96	6	784.457,086 317.557,243	11.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.457,086 317.557,243	7	784.458,532 317.547,276	10.071
7	784.458,532 317.547,276	8	784.472,046 317.547,6	13.518
8	784.472,046 317.547,6	1	784.483,652 317.547,879	11.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 221, LOT 1/1, Jud. Constanta, IMOBIL IMPREJMUIT INTRE PUNCTELE: 1,29,28,21,13,12,32,33,2 - GARD PLASA; 2,1 - NEMATERIALIZAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103812	1.967	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103812-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 221, LOT 1/1, Jud. Constanta, IMOBIL IMPREJMUIT INTRE PUNCTELE: 1,29,28,21,13,12,32,33,2 - GARD PLASA; 2,1 - NEMATERIALIZAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	103812-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 221, LOT 1/1, Jud. Constanta, IMOBIL IMPREJMUIT INTRE PUNCTELE: 1,29,28,21,13,12,32,33,2 - GARD PLASA; 2,1 - NEMATERIALIZAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; C2-ANEXA
A1.3	103812-C3	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 221, LOT 1/1, Jud. Constanta, IMOBIL IMPREJMUIT INTRE PUNCTELE: 1,29,28,21,13,12,32,33,2 - GARD PLASA; 2,1 - NEMATERIALIZAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C3-ANEXA
A1.4	103812-C4	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 221, LOT 1/1, Jud. Constanta, IMOBIL IMPREJMUIT INTRE PUNCTELE: 1,29,28,21,13,12,32,33,2 - GARD PLASA; 2,1 - NEMATERIALIZAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.5	103812-C5	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 221, LOT 1/1, Jud. Constanta, IMOBIL IMPREJMUIT INTRE PUNCTELE: 1,29,28,21,13,12,32,33,2 - GARD PLASA; 2,1 - NEMATERIALIZAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45447 / 07/06/2012		
Act Notarial nr. 390, din 01/06/2012 emis de CABA OANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103812 a imobilului cu numarul cadastral 103812/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10868 (identificator electronic 101353) inscris in cartea funciara 11649 (identificator electronic 101353);	A1, A1.1
Act Notarial nr. CM 12, din 05/04/2012 emis de CABA OANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FLEREA VASILICA**, cota de 2/8 din teren si 10/16 din constructia C1;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FLEREA DANIEL**, asupra cotei de 3/8 din teren si 3/16 din C1 locuinta;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FLEREA ELENA LILIANA**, asupra cotei de 3/8 din teren si 3/16 din C1 locuinta;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **FLEREA VASILICA** 2) **FLEREA DANIEL** 3) **FLEREA ELENA LILIANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103812	1.967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.008	-	-	-	
2	arabil	DA	959	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103812-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	103812-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; C2-ANEXA
A1.3	103812-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C3-ANEXA
A1.4	103812-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.5	103812-C5	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.458,532 317.547,276	2	784.457,086 317.557,243	10.071
2	784.457,086 317.557,243	3	784.455,355 317.568,96	11.844
3	784.455,355 317.568,96	4	784.468,22 317.569,281	12.869
4	784.468,22 317.569,281	5	784.476,986 317.569,499	8.769
5	784.476,986 317.569,499	6	784.483,37 317.569,761	6.389
6	784.483,37 317.569,761	7	784.494,221 317.570,174	10.859
7	784.494,221 317.570,174	8	784.508,695 317.570,677	14.483
8	784.508,695 317.570,677	9	784.505,48 317.588,544	18.154
9	784.505,48 317.588,544	10	784.503,88 317.598,443	10.027
10	784.503,88 317.598,443	11	784.486,861 317.595,373	17.294
11	784.486,861 317.595,373	12	784.465,297 317.592,005	21.825
12	784.465,297 317.592,005	13	784.463,887 317.591,785	1.427
13	784.463,887 317.591,785	14	784.446,424 317.588,668	17.739
14	784.446,424 317.588,668	15	784.436,002 317.586,943	10.564
15	784.436,002 317.586,943	16	784.442,652 317.546,929	40.563
16	784.442,652 317.546,929	1	784.458,532 317.547,276	15.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10677
Nr. cadastral vechi:10300

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 20A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100663	Din acte: 632 Masurata: 652	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100663-C1	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 20A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA P+ M PARTIAL, FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA IN 2010, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 183 MP
A1.2	100663-C2	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 20A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	100663-C3	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 20A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4	100663-C4	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 20A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41252 / 02/07/2007		
Act Notarial nr. 3036, din 29/06/2007 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10677 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10300 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10250 / cu numar cadastral hartie 1363/1 din cartea funciara nr. 1472 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
41260 / 02/07/2007		
Act Notarial nr. 3038, din 29/06/2007 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GORGOVAN CARMEN FLORINA** 2) **GORGOVAN DANIEL**	
33604 / 24/03/2017		
Act Administrativ nr. 3135, din 06/03/2017 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 20821 din 28.02.2017, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 41260 din 13.07.2007, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 3548 din 14.03.2017, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din arabuil in curti-constructii. Se noteaza adresa imobilului: str.Sabinelor nr.20A. Se descrie constructia constructia C1-locuinta P+partial M	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GORGOVAN CARMEN-FLORINA** 2) **GORGOVAN DANIEL**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GORGOVAN DANIEL** 2) **GORGOVAN CARMEN FLORINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

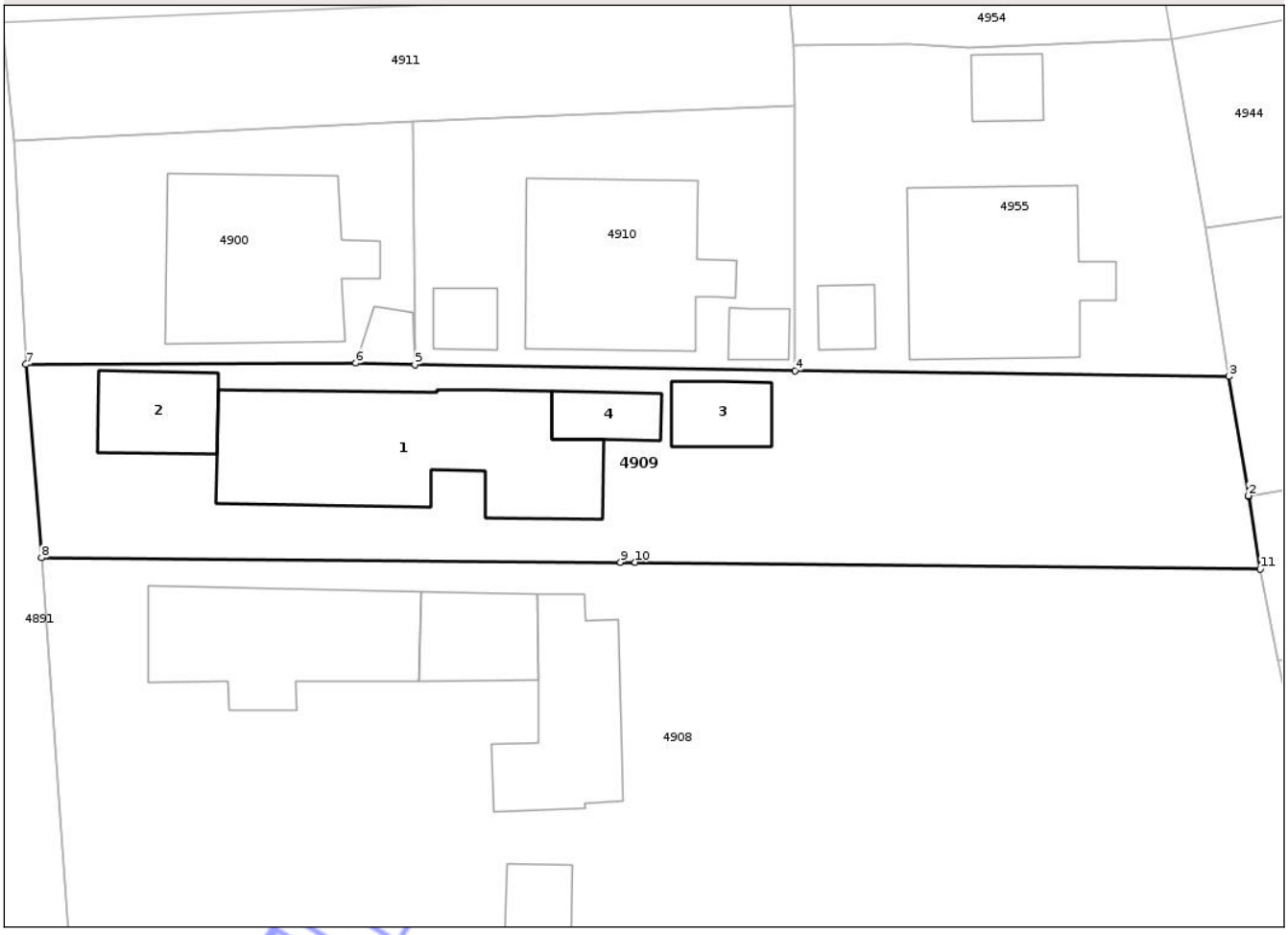
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100663	Din acte: 632 Masurata: 652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	652	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100663-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA P+M PARTIAL, FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA IN 2010, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 183 MP
A1.2	100663-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	100663-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4	100663-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.415,005 317.634,495	2	784.415,001 317.634,52	0.025
2	784.415,001 317.634,52	3	784.413,968 317.640,812	6.376
3	784.413,968 317.640,812	4	784.391,117 317.641,114	22.853
4	784.391,117 317.641,114	5	784.371,118 317.641,425	20.001
5	784.371,118 317.641,425	6	784.368,003 317.641,511	3.116
6	784.368,003 317.641,511	7	784.350,633 317.641,437	17.37
7	784.350,633 317.641,437	8	784.351,445 317.631,263	10.206
8	784.351,445 317.631,263	9	784.381,936 317.631,025	30.492
9	784.381,936 317.631,025	10	784.382,711 317.631,017	0.775
10	784.382,711 317.631,017	11	784.415,622 317.630,665	32.913
11	784.415,622 317.630,665	1	784.415,005 317.634,495	3.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11249
Nr. cadastral vechi:10679

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 20F, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101130	Din acte: 270 Masurata: 268	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101130-C1	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 20F, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 85 mp
A1.2	101130-C2	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 20F, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3	101130-C3	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 20F, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16262 / 06/03/2008		
Act Notarial nr. 1155, din 05/03/2008 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11249 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10679 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10299 din cartea funciara nr. 10676 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
31058 / 23/04/2008		
Act Notarial nr. 834, din 22/04/2008 emis de BNP BEIU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILIE GABRIELA**	
109422 / 09/08/2019		
Act Administrativ nr. 11712, din 24/07/2019 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect notarea noii adrese a imobilului si anume str Sabinelor nr. 20 F si conversia numarului cadastral din 10679 in identificator electronic 101130	A1, A1.1
138939 / 08/10/2019		
Act Notarial nr. 1270, din 07/10/2019 emis de Marin Camelia;		
B7	Se noteaza modificarea formei proprietatii comune asupra imobilului din proprietate in devalmasie in coproprietate pe cote parti stabilite : cota de 1/2 pentru ILIE AUREL si cota de 1/2 pentru ILIE GABRIELA in baza Actului de lichidare a regimului comunitatii legale autentificat sub nr. 1270/07.09.2019 BNP Marin Camelia	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1271, din 07/10/2019 emis de Marin Camelia (; act administrativ nr 208 din 24.09.2019, emis de Banca Romaneasca S.A.);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ILIE GABRIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ILIE GABRIELA**	

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31058 / 23/04/2008		
Act Notarial nr. 835, din 22/04/2008 emis de BNP BEIU (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:34000 EUR- pentru suma de 34.000 euro si celelalte obligatii de plata aferente creditului. , cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE SUCURSALA CONSTANTA MAREA NEAGRA**, CIF:9999999999999	
C2	-Se noteaza interdictia de instrainare,grevare,inchiriere,dezmembrare, construire, demolare,comasare,	A1, A1.1
162972 / 20/11/2019		
Act Notarial nr. 1460, din 19/11/2019 emis de Beiu Maria;		
C3	Se noteaza Actul aditional nr. 1 autentificat sub nr. 1460/19.11.2019 la Contractul de ipoteca aut. sub nr. 835/22.04.2008 de notar public Beiu Maria,	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

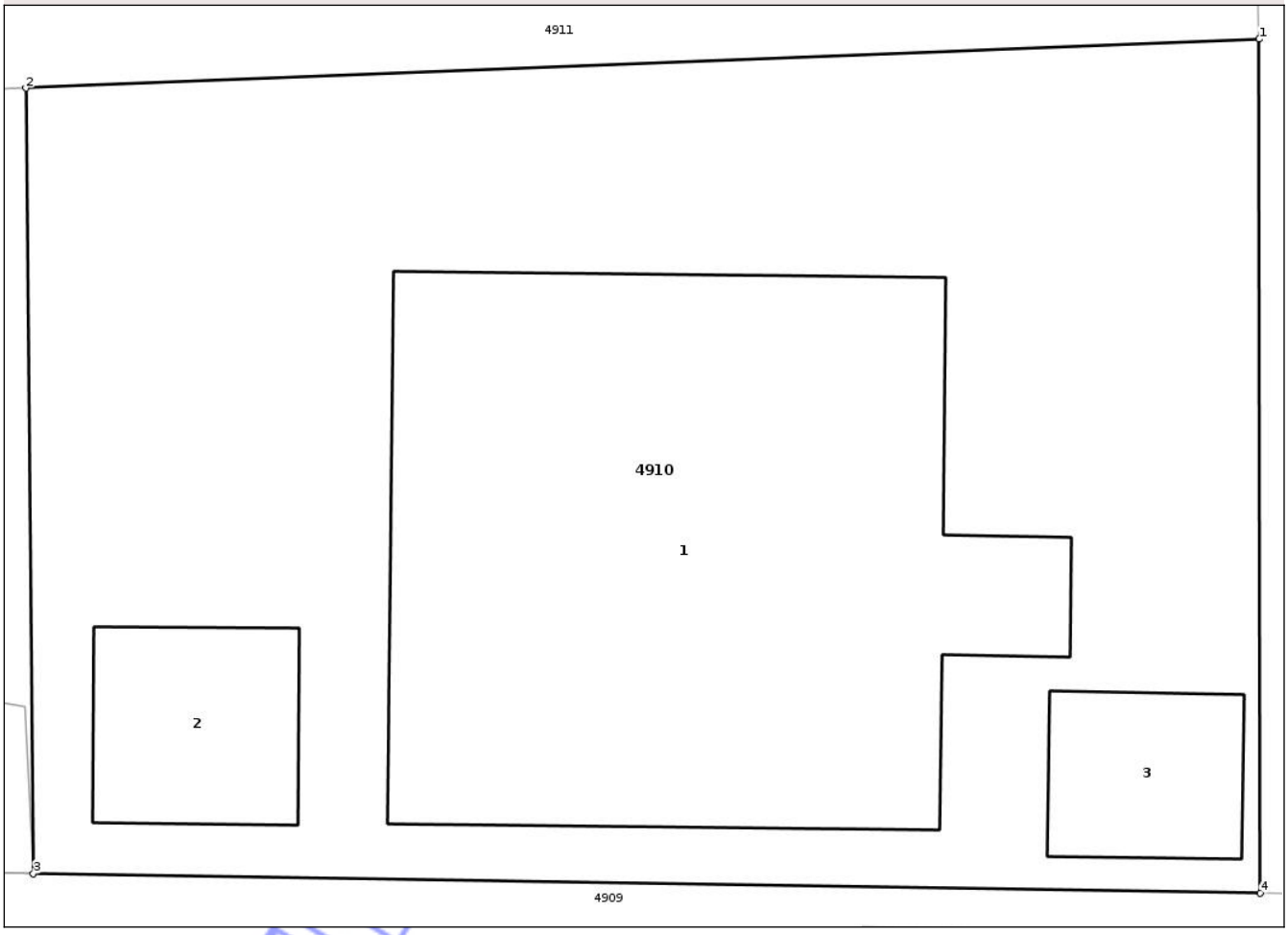
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101130	Din acte: 270 Masurata: 268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	268	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101130-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 85 mp
A1.2	101130-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3	101130-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.391,098 317.655,025	2	784.370,997 317.654,227	20.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.370,997 317.654,227	3	784.371,118 317.641,425	12.803
3	784.371,118 317.641,425	4	784.391,117 317.641,114	20.001
4	784.391,117 317.641,114	1	784.391,098 317.655,025	13.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11251
Nr. cadastral vechi:10681

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 20 - LOT 1/1/7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101132	254	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16262 / 06/03/2008		
Act Dezmembrare nr. 1155, din 05/03/2008 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11251 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10681 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10299 din cartea funciara nr. 10676 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
16272 / 06/03/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1157, din 05/03/2008 emis de BNP GHEORGHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **DIACONESCU CAMELIA**, asupra cotei de 1/6;	
29261 / 17/04/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2038, din 16/04/2008 emis de BNP GHEORGHE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **LOHAN FLORIN**, (casatorit cu Lohan Elena), asupra cotei indivize de 1/6 din aleea de acces aferenta lotului 1/1/2 cu nr.cad.10676;	
	OBSERVATII: pretul vanzarii = 55.000 lei	
38079 / 24/07/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2724, din 23/07/2009 emis de BNP GHEORGHE D.;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **COVALIU STEFAN SI LENUTA**, soti asupra cotei indivize de 1 / 6 aferenta lotului 1/1/1 cu nr cadastral 10675;	
	OBSERVATII: 43.000 EURO	
4950 / 23/01/2014		
Act Notarial nr. 56, din 23/01/2014 emis de Caba Oana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEnuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/6, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIEVICI LAVINIA** 2) **ILIEVICI CATALIN-VALENTIN**	
3419 / 15/01/2016		
Act Notarial nr. 30, din 14/01/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1 / 6 aferenta lotului 1 / 1 / 3 cu nr cadastral 10677, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **STRAMBEANU MARIA**, bun propriu;	
Act Notarial nr. 31, din 14/01/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B13	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA asupra cotei indivize de 1 / 6 aferenta lotului 1 / 1 / 3 cu nr cadastral 10677 proprietatea lui STRAMBEANU MARIA de sub B12	A1
138954 / 08/10/2019		
Act Notarial nr. 1270, din 07/10/2019 emis de Marin Camelia;		

Document vizualizat în cadrul procesului civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B14	Se noteaza modificarea formei proprietatii comune asupra cotei de 1/6 din imobil din proprietate in devalmasie in coproprietate pe cote parti stabilite: cota de 1/2 pentru ILIE AUREL si cota de 1/2 pentru ILIE GABRIELA, in baza actului de lichidare a regimului comunitatii legale aut. sub nr. 1270/07.10.2019 de catre NP Marin Camelia	A1
Act Notarial nr. 1271, din 07/10/2019 emis de Marin Camelia (; act administrativ nr 208 din 24.09.2019, emis de Banca Romaneasca S.A.);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferena lotului 1/1/5 cu nr.cad. 10679 IE 101130, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **ILIE GABRIELA**	
161366 / 17/06/2024		
Act Administrativ nr. 252980, din 30/05/2024 emis de ANAF (; ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
B16	Se indreapta eroarea materiala din cuprinsul prezenti carti funcare in sensul ca se va radia pozitia B.2 coproprietarul ANTON COSMIN, intrucat acesta nu mai detine in proprietate cota de 6/6 din imobilul, acesta instrainand toate cotele de 1/6 din aleea de acces aferente loturilor cu nr. cad. 10675, 10676, 10677, 10678, 10679, 10680 in perioada 2008-2009, dar nu a fost radiat in urma intabularilor succesive efectuate in cartea funciara	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28850 / 16/04/2008		
Contract De Ipoteca nr. 1758, din 15/04/2008 emis de BNP ANASTASE;		
C2	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, construire.	A1
31065 / 23/04/2008		
Contract De Ipoteca nr. 835, din 22/04/2008 emis de BNP BEIU;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:34000 EURasupra imobilului proprietatea de sub BII+6, pentru suma de 34.000 EURO si celelete obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA ROMANESCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE PRIN SUCURSALA MAREA NEAGRA**, CIF:9999999999999	
C4	se noteaza inscrierea interdictiei de instrainare, dezmembrare, comasare, inchiriere, demolare, construire si grevare in favoarea BANCA ROMANESCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE PRIN SUCURSALA MAREA NEAGRA	A1
50199 / 27/06/2008		
Contract De Ipoteca nr. 1233, din 23/06/2008 emis de BNP BRATU;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:52000 EURDreptul de ipoteca pentru credit in suma 52.000 eur si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, asupra cotei de 1/6 aferenta lotului 1/1/2 cu nr cad 10676, prop.B+5	
C6	se noteaza inscrierea interdictiei de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare si grevare in favoarea BCR SA	A1
93407 / 08/11/2013		
Act Notarial nr. 931, din 26/11/2013 emis de Caba Oana (; act normativ nr. 73/23-10-2013 emis de BEJ Aragea Daniel;);		
C12	Conform art 518 de Codul de procedura civila imobilul se intabuleaza liber de sarcinile anterioare actului de adjudecare (asupra cotei indivize de 1 / 6 aferenta lotului 1/1/6 cu nr cadastral 10680 - CIII 7,8,11)	A1
4950 / 23/01/2014		
Act Notarial nr. 56, din 23/01/2014 emis de Caba Oana;		
C13	Intabulare, drept de UZUFRUCTasupra cotei de 1/6 aferenta lotului 1/1/6 cu nr cadastral 10680 proprietatea lui ILIEVICI LAVINIS si CATALIN-VALENTIN de sub B10	A1
	1) **CORNEA PETRU** 2) **CORNEA ALEXANDRINA**	
124326 / 11/11/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 98, din 04/11/2015 emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC ARAGEA DANIEL;		

Extras de pe ancpi.ro

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C14	Conform art 518 de Codul de procedura civila imobilul se intabuleaza liber de sarcinile anterioare actului de adjudecare (asupra cotei indivize de 1 / 6 aferenta lotului 1/1/7 cu nr cadastral 10677 - CIII 1	A1
3419 / 15/01/2016		
Act Notarial nr. 31, din 14/01/2016 emis de Gheorghe Alina;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:104500 RONsi celelalte obligatii aferente creditului asupra cotei indivize de 1 / 6 aferenta lotului 1 / 1 / 3 cu nr cadastral 10677 proprietatea lui STRAMBEANU MARIA de sub B12	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
162988 / 20/11/2019		
Act Notarial nr. 1460, din 19/11/2019 emis de Beiu Maria;		
C16	Se noteaza actul aditional nr.1 aut.1460/19.11.2019 la contractul de ipoteca aut. sub nr.835/22.04.2008	A1
161366 / 17/06/2024		
Act Administrativ nr. 252980, din 30/05/2024 emis de ANAF (; ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C17	Se respinge capatul de cerere privind intabulare a dreptului de ipoteca legala in favoarea ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA, art.893 (1) Cod Civil	A1
251513 / 20/09/2024		
Act Notarial nr. 1221, din 19/09/2024 emis de Stefan Elena Laura;		
C18	Se noteaza sub C.9,10, schimbarea creditorului de sub C.9,10, din EMPORIKI BANK - ROMANIA S.A. in VISTA BANK (ROMANIA).	A1
C19	Se radiaza sarcina de sub C.9,10, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea VISTA BANK (ROMANIA) S. A. in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 2724/2009, asupra cotei de 1/6 din imobil aferenta lotului 1/1/1 cu nr cadastral 10675 (IE 101126) proprietatea din B.8.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101132	254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	254	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.391,031 317.658,206	2	784.390,799 317.661,196	2.999
2	784.390,799 317.661,196	3	784.371,122 317.660,305	19.697
3	784.371,122 317.660,305	4	784.349,39 317.659,457	21.749
4	784.349,39 317.659,457	5	784.350,008 317.653,181	6.306
5	784.350,008 317.653,181	6	784.370,997 317.654,227	21.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.370,997 317.654,227	7	784.391,098 317.655,025	20.117
7	784.391,098 317.655,025	1	784.391,031 317.658,206	3.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11246
Nr. cadastral vechi:10676

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 20 - LOT 1/1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101127	288	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101127-C1	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 20 - LOT 1/1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	101127-C2	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 20 - LOT 1/1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3	101127-C3	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 20 - LOT 1/1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	101127-C4	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 20 - LOT 1/1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16262 / 06/03/2008		
Act Notarial nr. 1155, din 05/03/2008 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11246 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10676 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10299 din cartea funciara nr. 10676 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
29264 / 17/04/2008		
Act Notarial nr. 2038, din 16/04/2008 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LOHAN ELENA** 2) **LOHAN FLORIN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LOHAN FLORIN** 2) **LOHAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50194 / 27/06/2008		
Act Notarial nr. 1233, din 23/06/2008 emis de BNP BRATU (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:52000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:9999999999999	
C2	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA SA.	A1
110550 / 08/10/2015		
Act Notarial nr. 3036, din 07/10/2015 emis de Bogdan Mihaela;		
C3	Se noteaza mentinerea ipotecii inscrisa sub C1 in rangul prezentei notari, pentru garantarea obligatiei asumate prin contractul de credit nr.REF2015/62902169/07.10.2015	A1, A1.1

Neautorizat Ancpi

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43269 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 22270, din 20/03/2023 emis de ANAF - (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C5	Se radiaza de sub C4 dreptul de IPOTECA LEGALA inscris in baza act administrativ nr 273854 din 27.07.2016 in favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI - AJFP CONSTANTA	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

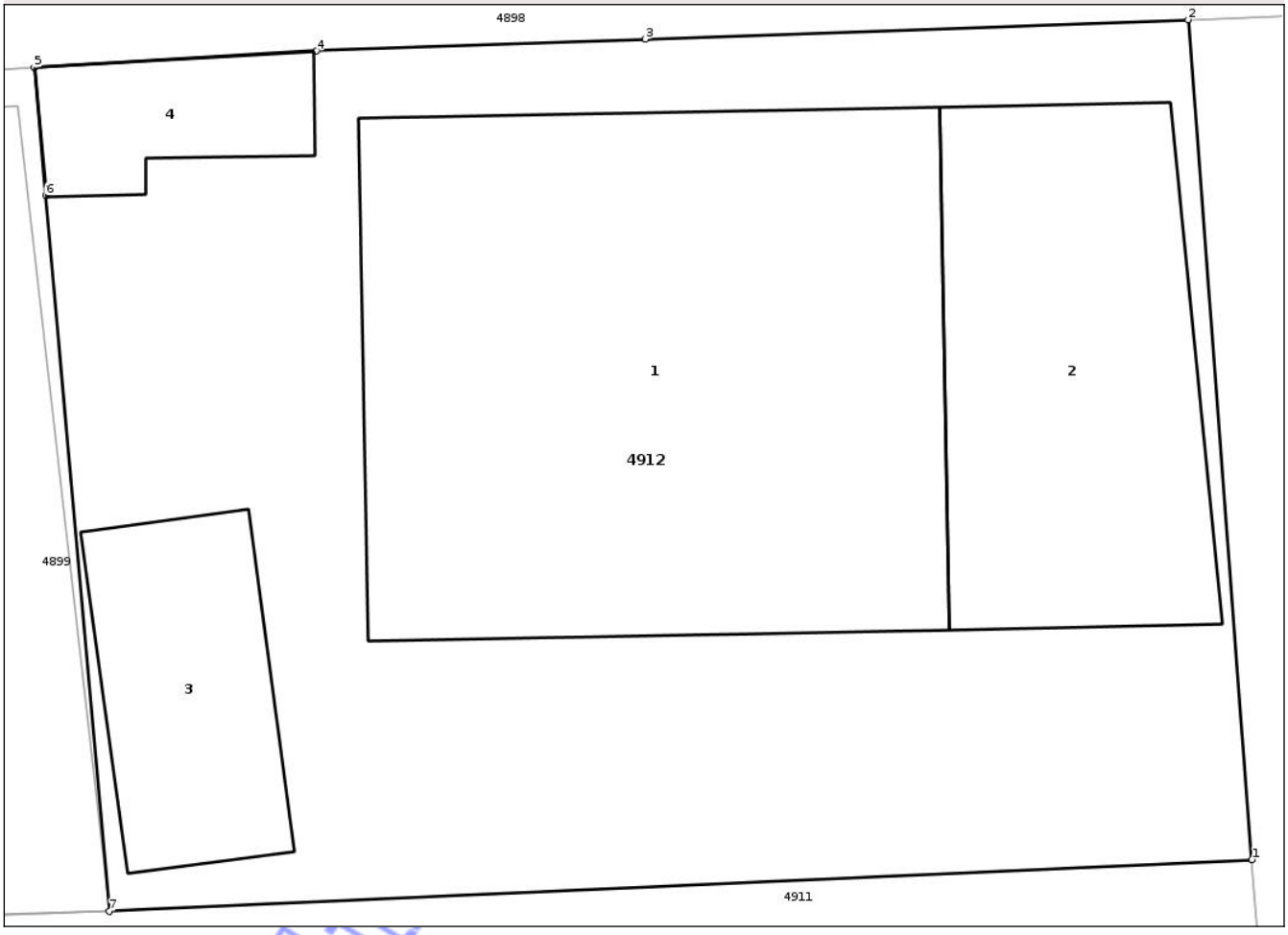
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101127	288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	288	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101127-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	101127-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3	101127-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	101127-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.390,799 317.661,196	2	784.389,699 317.675,639	14.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.389,699 317.675,639	3	784.380,352 317.675,305	9.353
3	784.380,352 317.675,305	4	784.374,687 317.675,103	5.669
4	784.374,687 317.675,103	5	784.369,829 317.674,814	4.867
5	784.369,829 317.674,814	6	784.370,025 317.672,62	2.203
6	784.370,025 317.672,62	7	784.371,122 317.660,305	12.364
7	784.371,122 317.660,305	1	784.390,799 317.661,196	19.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12507
Nr. cadastral vechi:11515

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 22, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102052	Din acte: 802 Masurata: 911	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102052-C1	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 22, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	102052-C2	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 22, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	102052-C3	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 22, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4	102052-C4	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 22, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63233 / 13/11/2009		
Act Notarial nr. 4427, din 12/11/2009 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNGUREANU ADRIANA** 2) **UNGUREANU ADRIAN-DAN**	
	OBSERVATII: 25.000 lei	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **UNGUREANU ADRIAN-DAN** 2) **UNGUREANU ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63233 / 13/11/2009		
Act Notarial nr. 4427, din 12/11/2009 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **UNGUREANU ANDREI** 2) **UNGUREANU IOANA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102052	Din acte: 802 Masurata: 911	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	382	-	-	-	
2	arabil	DA	134	-	-	-	
3	vie	DA	395	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102052-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	102052-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	102052-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4	102052-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.347,445 317.689,495	2	784.368,228 317.690,213	20.795
2	784.368,228 317.690,213	3	784.373,732 317.690,433	5.508
3	784.373,732 317.690,433	4	784.375,007 317.690,469	1.276
4	784.375,007 317.690,469	5	784.375,66 317.690,488	0.653
5	784.375,66 317.690,488	6	784.381,775 317.690,663	6.118
6	784.381,775 317.690,663	7	784.405,44 317.691,34	23.675
7	784.405,44 317.691,34	8	784.402,289 317.709,342	18.276
8	784.402,289 317.709,342	9	784.388,925 317.707,847	13.447
9	784.388,925 317.707,847	10	784.380,191 317.706,793	8.797
10	784.380,191 317.706,793	11	784.375,78 317.706,26	4.443
11	784.375,78 317.706,26	12	784.370,4 317.705,662	5.413
12	784.370,4 317.705,662	13	784.362,837 317.705,168	7.579
13	784.362,837 317.705,168	14	784.358,85 317.704,79	4.005
14	784.358,85 317.704,79	15	784.353,64 317.703,97	5.274
15	784.353,64 317.703,97	16	784.345,84 317.702,928	7.869
16	784.345,84 317.702,928	17	784.346,54 317.697,12	5.85
17	784.346,54 317.697,12	18	784.347,296 317.689,49	7.667
18	784.347,296 317.689,49	1	784.347,445 317.689,495	0.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cucului Tronson 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106163	1.178	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37430 / 08/04/2016		
Act Administrativ nr. 2, din 09/04/1993 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 142/20-08-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 51/24-02-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 5140/30-03-2016 emis de PRIMARIA LUMINA; act normativ nr. 904/22-08-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ştampila civil

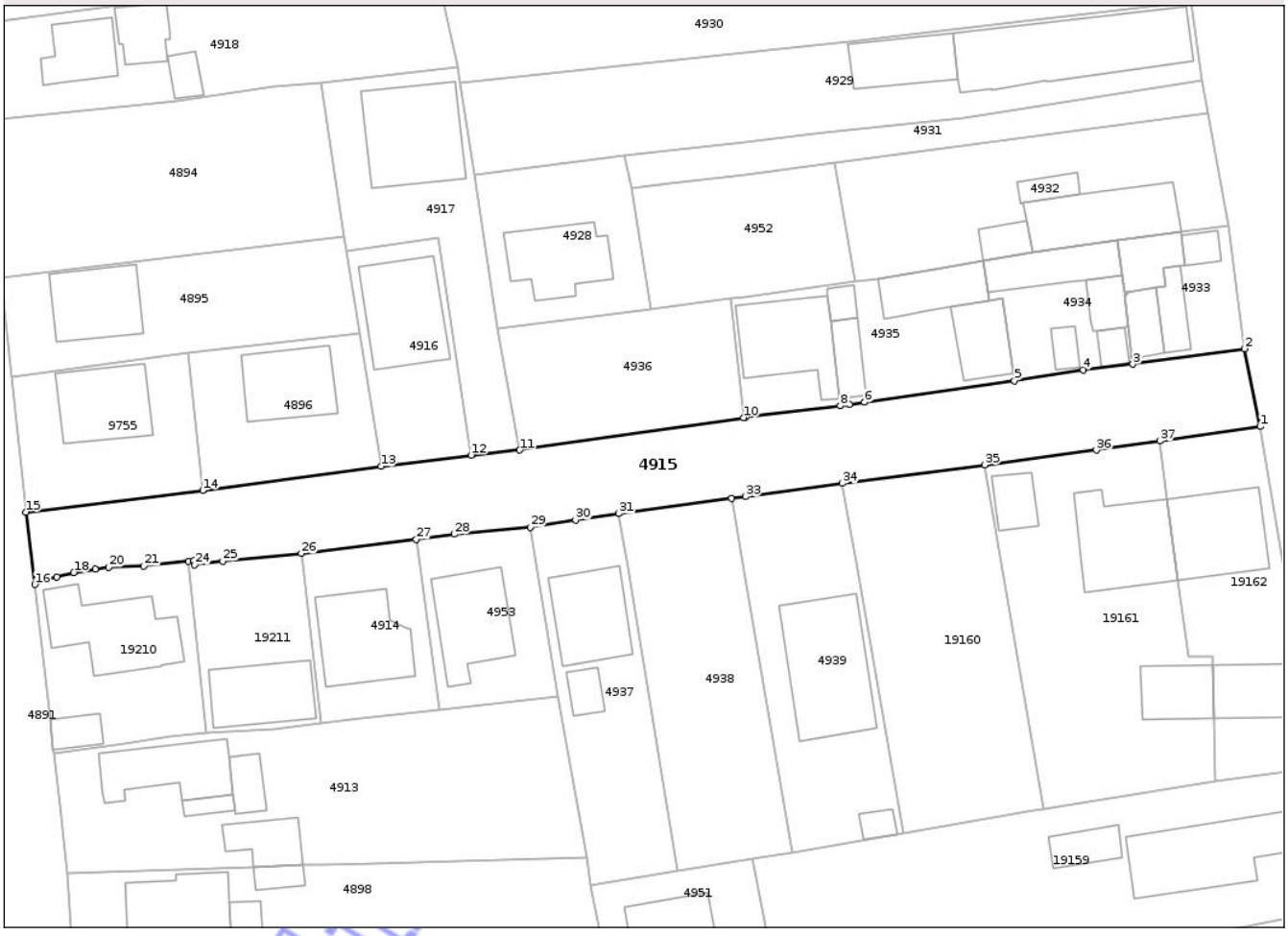
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106163	1.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.178	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.480,847 317.739,459	2	784.479,071 317.748,165	8.885
3	784.466,589 317.746,428	4	784.461,032 317.745,775	5.595
5	784.453,325 317.744,586	6	784.436,574 317.742,178	16.923
7	784.434,894 317.741,93	8	784.433,856 317.741,777	1.049
9	784.423,221 317.740,483	10	784.423,028 317.740,459	0.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.479,071 317.748,165	3	784.466,589 317.746,428	12.602
4	784.461,032 317.745,775	5	784.453,325 317.744,586	7.798
6	784.436,574 317.742,178	7	784.434,894 317.741,93	1.698
8	784.433,856 317.741,777	9	784.423,221 317.740,483	10.713
10	784.423,028 317.740,459	11	784.397,951 317.736,827	25.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.397,951 317.736,827	12	784.392,538 317.736,247	5.444
13	784.382,434 317.735,008	14	784.362,486 317.732,31	20.13
15	784.342,705 317.729,899	16	784.343,69 317.721,8	8.159
17	784.346,15 317.722,65	18	784.348,05 317.723,13	1.96
19	784.350,45 317.723,54	20	784.351,96 317.723,72	1.521
21	784.355,92 317.723,87	22	784.360,873 317.724,397	4.981
23	784.361,48 317.724,46	24	784.361,59 317.724,0	0.473
25	784.364,75 317.724,4	26	784.373,52 317.725,27	8.813
27	784.386,39 317.726,84	28	784.390,63 317.727,41	4.278
29	784.399,15 317.728,21	30	784.404,233 317.728,994	5.143
31	784.409,035 317.729,724	32	784.421,698 317.731,419	12.776
33	784.423,221 317.731,626	34	784.434,074 317.733,097	10.952
35	784.450,014 317.735,165	36	784.462,517 317.736,821	12.612
37	784.469,603 317.737,841	1	784.480,847 317.739,459	11.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	784.392,538 317.736,247	13	784.382,434 317.735,008	10.18
14	784.362,486 317.732,31	15	784.342,705 317.729,899	19.927
16	784.343,69 317.721,8	17	784.346,15 317.722,65	2.603
18	784.348,05 317.723,13	19	784.350,45 317.723,54	2.435
20	784.351,96 317.723,72	21	784.355,92 317.723,87	3.963
22	784.360,873 317.724,397	23	784.361,48 317.724,46	0.61
24	784.361,59 317.724,0	25	784.364,75 317.724,4	3.185
26	784.373,52 317.725,27	27	784.386,39 317.726,84	12.965
28	784.390,63 317.727,41	29	784.399,15 317.728,21	8.557
30	784.404,233 317.728,994	31	784.409,035 317.729,724	4.857
32	784.421,698 317.731,419	33	784.423,221 317.731,626	1.537
34	784.434,074 317.733,097	35	784.450,014 317.735,165	16.074
36	784.462,517 317.736,821	37	784.469,603 317.737,841	7.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cucului, Nr. 1-LOT 2/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107851	252	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107851-C1	Loc. Lumina, Str Cucului, Nr. 1-LOT 2/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2020, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167260 / 16/12/2020		
Act Notarial nr. 1658, din 15/12/2020 emis de Stoica Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107851 a imobilului cu numarul cadastral 107851/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102655 inscris in cartea funciara 102655;	A1
Partaj Judiciar nr. 215, din 01/03/2011 emis de BNP TONCU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13532 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12036 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11923 din cartea funciara nr. 13123 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102655/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 13892 din 02/03/2011;	
20108 / 10/02/2021		
Act Notarial nr. 188, din 10/02/2021 emis de Stoica Andrei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PESTRIŢU CĂTĂLINA-CORNELIA**	
Act Notarial nr. 189, din 10/02/2021 emis de Stoica Andrei;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **IDEA BANK S.A.**, CIF:10318789	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20108 / 10/02/2021		
Act Notarial nr. 189, din 10/02/2021 emis de Stoica Andrei;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:163000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **IDEA BANK S.A.**, CIF:10318789	
152349 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 1536, din 09/05/2022 emis de Marina Sergiu Sorin (; act notarial nr 1900 din 14.06.2022, emis de Marina Sergiu Sorin);		
C2	Se respinge cererea de intabulare a cesiunii de creanta autentificata sub nr. 1536/09.05.2022 incheiata intre IDEA BANK S.A. in calitate de cedent si BANCA TRANSILVANIA SA in calitate de cesionar in temeiul art. 35 alin. 1 din Legea 7/1996 rep.	A1, A1.1

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107851	252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107851-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2020, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

NEPUBLICAT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.392,538 317.736,247	2	784.388,83 317.760,519	24.554
2	784.388,83 317.760,519	3	784.378,543 317.759,128	10.381
3	784.378,543 317.759,128	4	784.380,057 317.749,796	9.454
4	784.380,057 317.749,796	5	784.382,434 317.735,008	14.978
5	784.382,434 317.735,008	1	784.392,538 317.736,247	10.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11874
Nr. cadastral vechi:11086

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cucului, Nr. 4A, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101587	Din acte: 250 Masurata: 251	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	101587-C2	Loc. Lumina, Str Cucului, Nr. 4A, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85824 / 06/11/2008		
Act Dezmembrare nr. 2327, din 05/11/2008 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11874 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11086 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10814 din cartea funciara nr. 11454 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
14719 / 16/03/2010		
Act nr. 40/2010, din 04/03/2010 emis de BEJ MALCIU (; act nr.40/2010/10.03.2010 emis de BEJ MALCIU;);		
B6	Se respinge cererea formulata de SANDU ELENA LINICA conf art 20 din Legea nr 7/1996 R: Dreptul de proprietate si celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor inscrie in cartea funciara pe baza actului prin care s-au constituit ori s-au transmis in mod valabil. In speta la dosar nu s-a atasat conventia partilor de repunere a partilor in situatia anterioara sau o hotarare judecatoreasca definitiva si irevocabila prin care sa se decida in acest sens.	A1
69093 / 19/09/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 25973, din 26/11/2010 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; act notarial nr. 872/22-08-2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA; act administrativ nr. 72/13-06-2009 emis de PRIMARIA NAVODARI;);		
B8	Se noteaza schimbarea numelui din SANDU ELENA LINICA in ANTON ELENA LINICA.	A1
33770 / 24/04/2013		
Act Administrativ nr. 29919, din 12/04/2013 emis de BCPI CONSTANTA;		
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale la Serv. Cadastru , respectiv indreptare date textuale cu privire la constructie in sensul ca aceasta este denumita C2 si nu C1	A1, A1.2
55022 / 08/07/2013		
Act Notarial nr. 1615, din 05/07/2013 emis de Gheorghe Alina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **TOMA NADIA-GABRIELA**, ,necasatorita;	
Act Administrativ nr. PC5_72427, din 25/06/2013 emis de Gheorghe Alina;		
B12	se noteaza inscrierea interdictiei de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului in baza Contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr.1615/05.07.2013 BNP GHEORGHE in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si RAIFFEISEN BANK SA.	A1, A1.2
B13	se noteaza inscrierea interdictiei de grevare pe toata durata finantarii in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si RAIFFEISEN BANK SA.	A1, A1.2

Vizualizare cu caracter informativ

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69093 / 19/09/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 25973, din 26/11/2010 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; act notarial nr. 872/22-08-2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA; act administrativ nr. 72/13-06-2009 emis de PRIMARIA NAVODARI;);		
C4	Se radiaza privilegiul imobiliar inscris in favoarea lui SANDU ELENA LINICA	A1
88414 / 15/11/2011		
Act Administrativ nr. 25, din 25/10/2011 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.2, respectiv somatia nr. 10 / 2011, notata prin incheierea nr. 18350/2011	A1
22664 / 21/03/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 25973, din 26/11/2010 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C6	Se radiaza litigiul aflat pe rolul Tribunalului Constanta in dosar nr. 20657/212/2010, avand ca obiect actiune in constatare, actiune introdusa de MIHAI ASTRID FLORENTINA MONICA in contradictoriu cu ANTON (SANDU) ELENA LINICA notat prin incheierea nr. 31564/2011	A1
55022 / 08/07/2013		
Act Administrativ nr. PC5_72427, din 25/06/2013 emis de Gheorghe Alina;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:27500 EURproportional cu procentul de garantare	A1, A1.2
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:9999999999999	
56670 / 11/07/2013		
Act Notarial nr. FN, din 11/07/2013 emis de GHEORGHE ALINA;		
C8	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr, 55022/2013 in sensul mentionarii in mod corect a monedei creditului ca fiind EUR si nu RON cum eronat s-a mentionat.	A1, A1.2
111338 / 16/05/2025		
Act Administrativ nr. 8225-2, din 12/05/2025 emis de ANAF (; ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C10	Se radiaza sarcina de sub C.9 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza procesului verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. 8225/2025 in favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA	A1, A1.2

Neautentificat.ro

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101587	Din acte: 250 Masurata: 251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	251	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	101587-C2	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Locuinta P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.380,191 317.706,793	2	784.388,925 317.707,847	8.797
2	784.388,925 317.707,847	3	784.386,39 317.726,84	19.161
3	784.386,39 317.726,84	4	784.373,52 317.725,27	12.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.373,52 317.725,27	5	784.375,78 317.706,26	19.144
5	784.375,78 317.706,26	1	784.380,191 317.706,793	4.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cucului, Nr. 1-LOT 2/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107852	418	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107852-C1	Loc. Lumina, Str Cucului, Nr. 1-LOT 2/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2020, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167260 / 16/12/2020		
Act Notarial nr. 1658, din 15/12/2020 emis de Stoica Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107852 a imobilului cu numarul cadastral 107852/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102655 inscris in cartea funciara 102655;	A1
Partaj Judiciar nr. 215, din 01/03/2011 emis de BNP TONCU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13532 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12036 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11923 din cartea funciara nr. 13123 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102655/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 13892 din 02/03/2011;	
132523 / 02/06/2025		
Act Notarial nr. 1324, din 30/04/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMA SILVIA-MONICA** 2) **DUMA GABRIEL**	
Act Notarial nr. 1325, din 30/05/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5736 / 18/01/2021		
Act Administrativ nr. 33, din 30/12/2020 emis de SC IMOBEST TOP CONSULTING SRL;		
C1	Se respinge cererea de notare a contractului de intermediere cu promisiune de vanzare nr. 33/2020, in temeiul art. 906 alin. 1 Cod civil	A1, A1.1
132523 / 02/06/2025		
Act Notarial nr. 1324, din 30/04/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
C4	Se radiaza de sub C.3, promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.1122 din 06.05.2025 incheiata intre CIOCAN ANA-MARIA in calitate de promitenta vanzatoare si DUMA GABRIEL si DUMA SILVIA-MONICA in calitate de promitenti cumparatori	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1325, din 30/05/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:569287 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1

Document necertificat emis din oficiu

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
147982 / 20/06/2025		
Act Notarial nr. 4312, din 19/06/2025 emis de PICU OLIVIA-TEODORA;		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.2,B.8, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 166/2021	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107852	418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	418	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107852-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2020, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.392,884 317.767,607	2	784.391,299 317.777,883	10.398
2	784.391,299 317.777,883	3	784.390,99 317.779,609	1.753

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.390,99 317.779,609	4	784.375,758 317.777,932	15.324
4	784.375,758 317.777,932	5	784.378,309 317.760,657	17.462
5	784.378,309 317.760,657	6	784.378,543 317.759,128	1.547
6	784.378,543 317.759,128	7	784.388,83 317.760,519	10.381
7	784.388,83 317.760,519	8	784.392,538 317.736,247	24.554
8	784.392,538 317.736,247	9	784.397,951 317.736,827	5.444
9	784.397,951 317.736,827	10	784.395,544 317.750,37	13.755
10	784.395,544 317.750,37	1	784.392,884 317.767,607	17.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		582	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	-	-	-	
2	arabil	DA	225	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.370,406 317.777,415	2	784.375,758 317.777,932	5.377

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.375,758 317.777,932	3	784.390,99 317.779,609	15.324
3	784.390,99 317.779,609	4	784.390,96 317.779,778	0.172
4	784.390,96 317.779,778	5	784.389,189 317.788,31	8.714
5	784.389,189 317.788,31	6	784.388,661 317.791,003	2.744
6	784.388,661 317.791,003	7	784.374,109 317.788,874	14.707
7	784.374,109 317.788,874	8	784.369,396 317.788,355	4.741
8	784.369,396 317.788,355	9	784.355,2 317.786,791	14.282
9	784.355,2 317.786,791	10	784.337,72 317.784,476	17.633
10	784.337,72 317.784,476	11	784.338,478 317.773,71	10.793
11	784.338,478 317.773,71	12	784.359,579 317.775,826	21.207
12	784.359,579 317.775,826	1	784.370,406 317.777,415	10.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 32, LOT 1/2, Jud. Constanta, ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106542	60	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34257 / 27/03/2017		
Act Notarial nr. 406, din 27/03/2017 emis de Paris Lucia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106542 a imobilului cu numarul cadastral 106542/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101491 inscris in cartea funciara 101491;	A1
48828 / 02/05/2017		
Act Notarial nr. 408, din 27/03/2017 emis de BNP PARIS;		
B4	se respinge cererea de notare a declaratiei 408/2017 , in baza art 902 din codul civil	A1
206983 / 30/07/2024		
Act Notarial nr. 598, din 25/07/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie) bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢNTILĂ IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără sigiliul OCPI civil

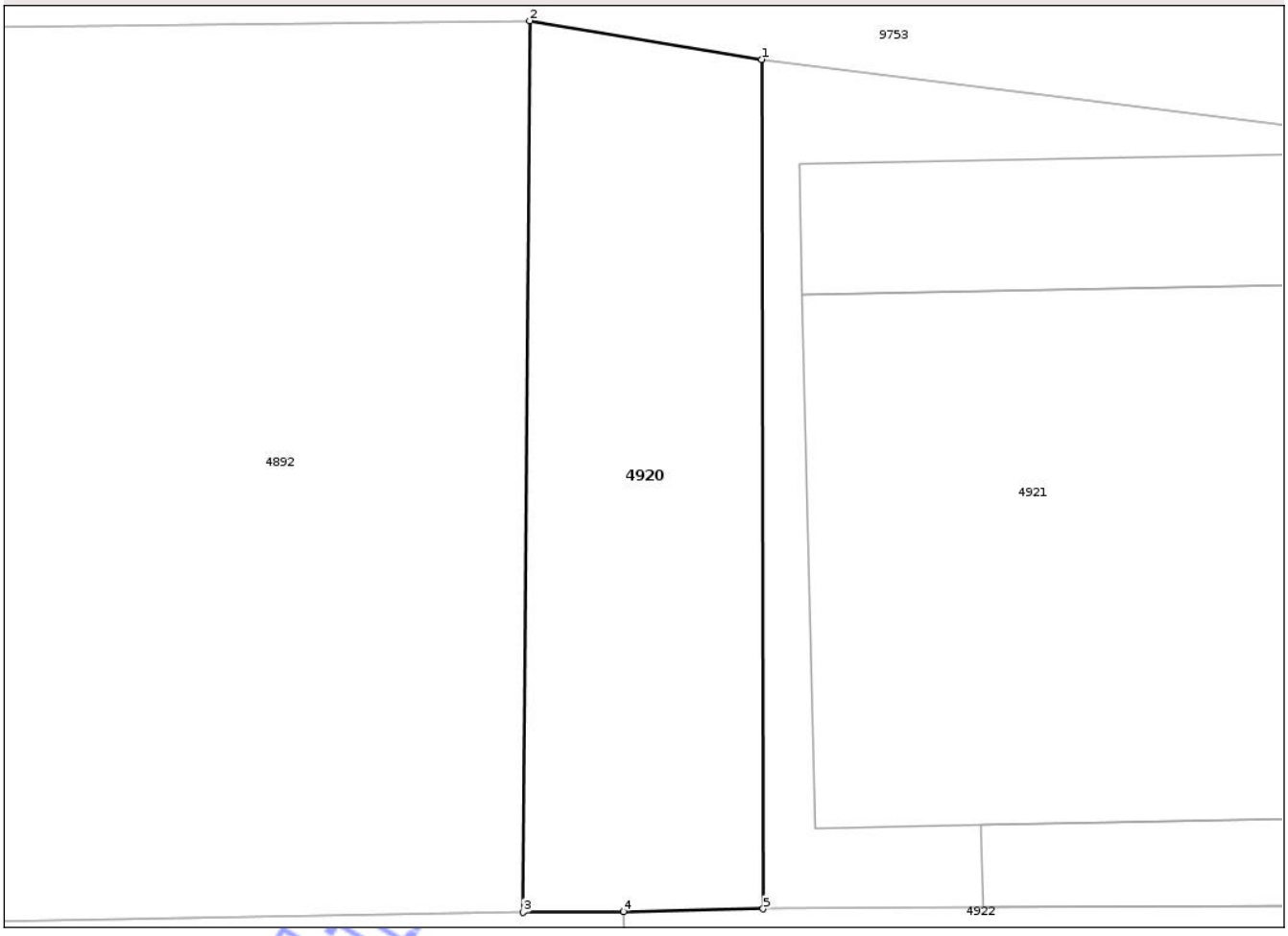
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106542	60	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	60	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.373,522 317.860,56	2	784.369,562 317.861,221	4.015
2	784.369,562 317.861,221	3	784.369,445 317.846,012	15.209
3	784.369,445 317.846,012	4	784.371,166 317.846,027	1.721
4	784.371,166 317.846,027	5	784.373,548 317.846,071	2.382
5	784.373,548 317.846,071	1	784.373,522 317.860,56	14.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11728
Nr. cadastral vechi:10997

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 32 A, Jud. Constanta, lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101492	241	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101492-C1	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 32 A, Jud. Constanta, lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA
A1.2	101492-C2	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 32 A, Jud. Constanta, lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.3	101492-C3	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 32 A, Jud. Constanta, lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69859 / 08/09/2008		
Act Notarial nr. 1100, din 05/09/2008 emis de BNP PARIS (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11728 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10997 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10950 din cartea funciara nr. 11618 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
85463 / 05/11/2008		
Act Administrativ nr. 8118, din 10/09/2008 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B6	Se noteaza adresa imobilului: str. Sabinelor nr 32A.	A1
40105 / 04/08/2009		
Act Administrativ nr. 133, din 12/12/2008 emis de CL LUMINA (; proces-verbal receptie nr.7979/28.07.2009 emis de CL LUMINA;);		
B7	Se inscrie in partea AI1 a CFI noua constructie respectiv C1 - locuinta parter + pod circulabil	A1
50341 / 23/09/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 50341, din 23/09/2009;		
B10	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 40105/2009, in sensul ca se va trece in mod corect GHITIU Marian si Nicoleta, si NU - GHITU Marian si Nicoleta	A1
Act Notarial nr. 1041, din 22/09/2009 emis de BNP GROSU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDOR DUMITRA** 2) **TUDOR STEFAN-RAZVAN**	
	OBSERVATII: pret imobil 45.000 Euro	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TUDOR STEFAN-RAZVAN** 2) **TUDOR DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document oficial din circuitul ANCPI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50341 / 23/09/2009		
Act Notarial nr. 1042, din 22/09/2009 emis de BNP GROSU (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:38250 EURpentru suma de 38.250 Euro si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9999999999999	
C2	se noteaza inscrierea interdictiei de instrainare si grevare in favoarea Banca Transilvania SA	A1

Neutilizabil in circuitul civil

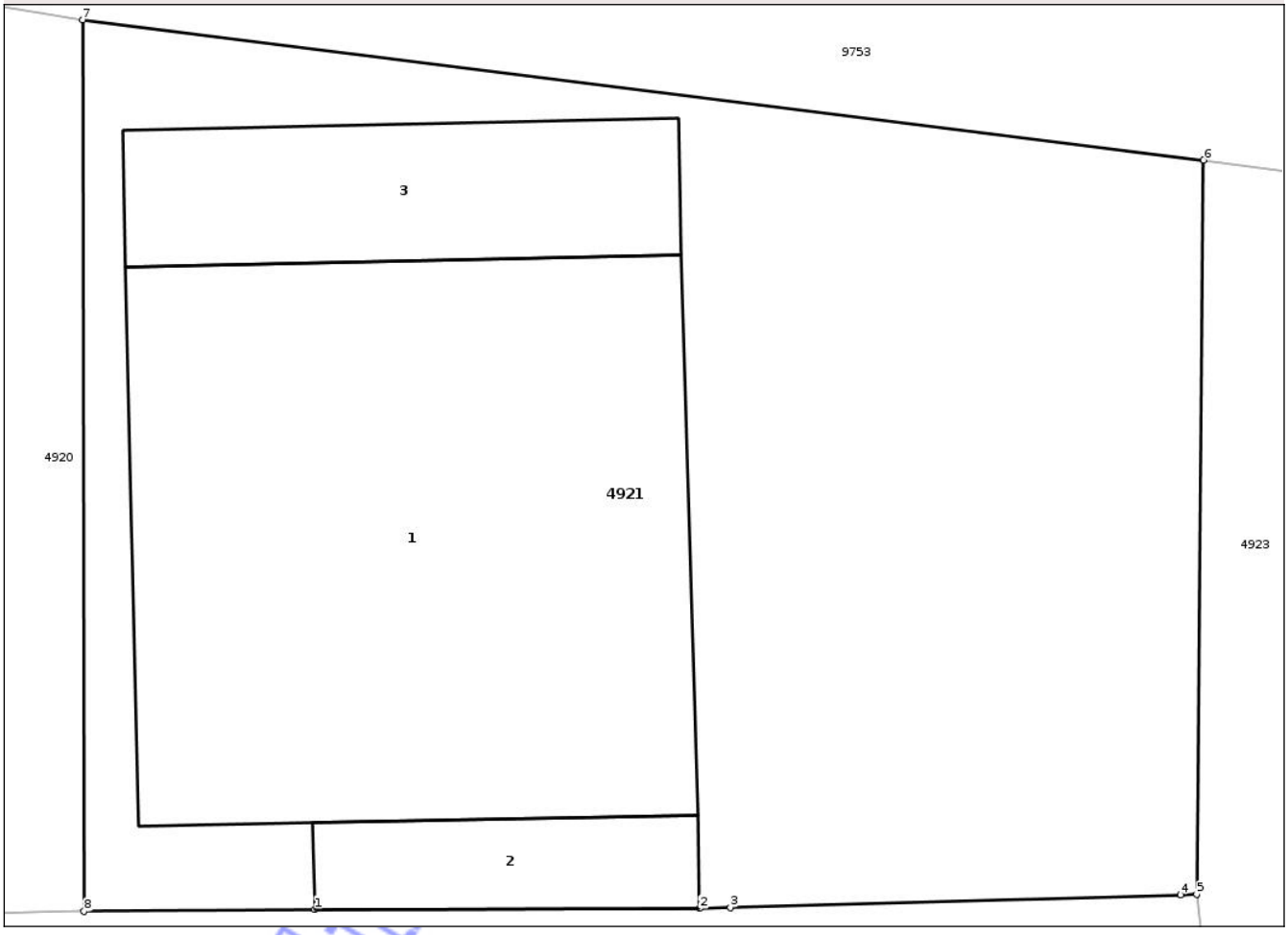
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101492	241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	241	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101492-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA
A1.2	101492-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.3	101492-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.377,3 317.846,105	2	784.383,56 317.846,119	6.26
2	784.383,56 317.846,119	3	784.384,063 317.846,133	0.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.384,063 317.846,133	4	784.391,391 317.846,341	7.331
4	784.391,391 317.846,341	5	784.391,65 317.846,348	0.259
5	784.391,65 317.846,348	6	784.391,762 317.858,28	11.933
6	784.391,762 317.858,28	7	784.373,522 317.860,56	18.382
7	784.373,522 317.860,56	8	784.373,548 317.846,071	14.489
8	784.373,548 317.846,071	1	784.377,3 317.846,105	3.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.685	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

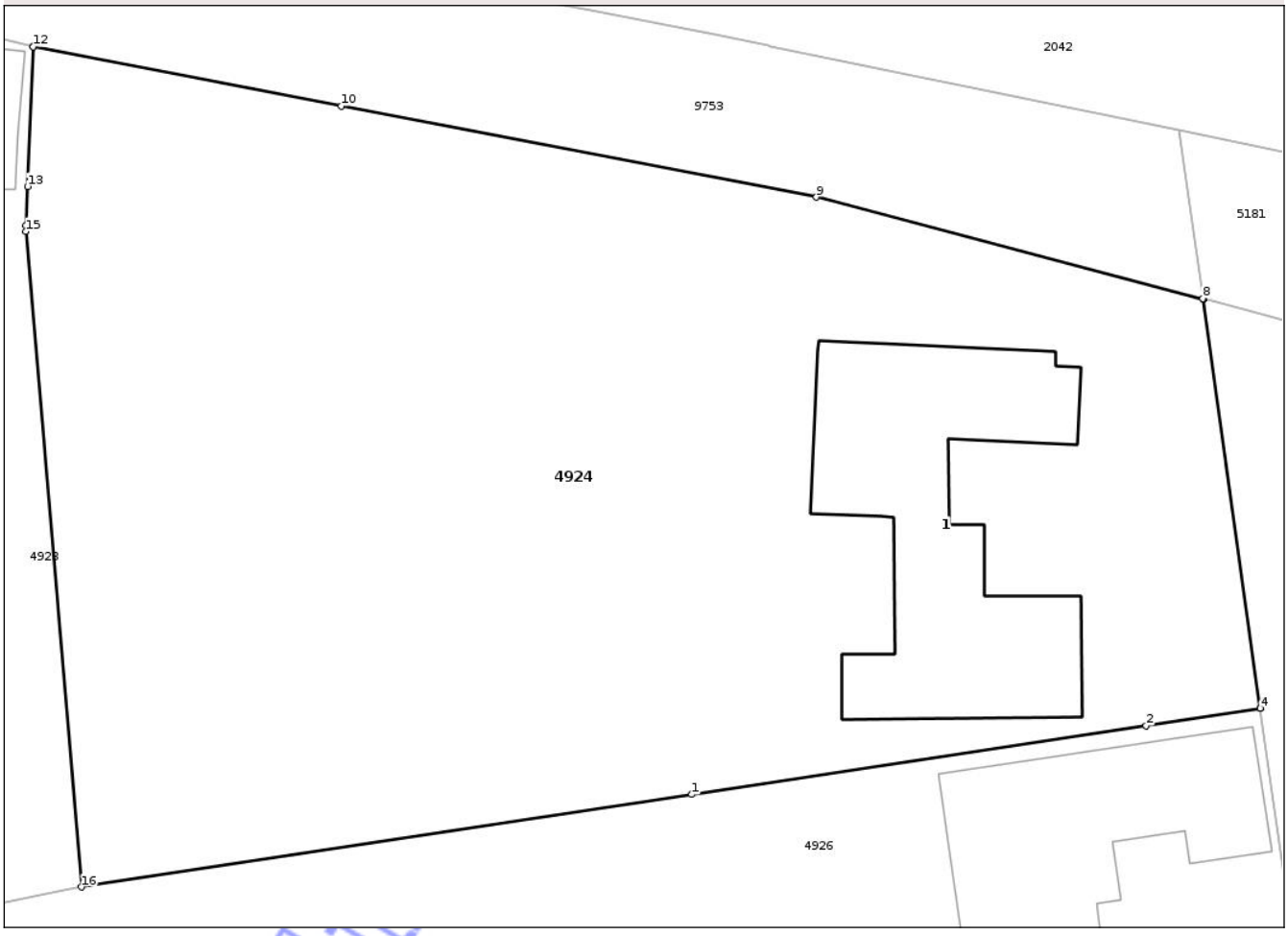
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	-	-	-	
2	arabil	DA	1.145	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.439,832 317.820,502	2	784.461,37 317.823,765	21.784
2	784.461,37 317.823,765	3	784.466,769 317.824,583	5.461
3	784.466,769 317.824,583	4	784.466,783 317.824,585	0.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.466,783 317.824,585	5	784.464,088 317.843,96	19.562
5	784.464,088 317.843,96	6	784.464,086 317.843,973	0.013
6	784.464,086 317.843,973	7	784.464,085 317.843,98	0.007
7	784.464,085 317.843,98	8	784.464,055 317.843,988	0.031
8	784.464,055 317.843,988	9	784.445,74 317.848,784	18.933
9	784.445,74 317.848,784	10	784.423,221 317.853,106	22.93
10	784.423,221 317.853,106	11	784.408,595 317.855,947	14.899
11	784.408,595 317.855,947	12	784.408,594 317.855,913	0.034
12	784.408,594 317.855,913	13	784.408,332 317.849,297	6.621
13	784.408,332 317.849,297	14	784.408,259 317.847,443	1.855
14	784.408,259 317.847,443	15	784.408,263 317.847,168	0.275
15	784.408,263 317.847,168	16	784.410,885 317.816,117	31.162
16	784.410,885 317.816,117	1	784.439,832 317.820,502	29.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.041	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	185	-	-	-	
2	arabil	DA	856	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.420,513 317.791,743	2	784.423,221 317.792,04	2.724
2	784.423,221 317.792,04	3	784.439,023 317.793,771	15.897
3	784.439,023 317.793,771	4	784.441,472 317.794,04	2.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.441,472 317.794,04	5	784.443,919 317.794,308	2.462
5	784.443,919 317.794,308	6	784.471,442 317.797,001	27.654
6	784.471,442 317.797,001	7	784.470,979 317.797,909	1.019
7	784.470,979 317.797,909	8	784.468,735 317.810,766	13.051
8	784.468,735 317.810,766	9	784.442,24 317.807,561	26.688
9	784.442,24 317.807,561	10	784.440,734 317.807,33	1.524
10	784.440,734 317.807,33	11	784.393,368 317.800,067	47.92
11	784.393,368 317.800,067	12	784.387,826 317.799,215	5.607
12	784.387,826 317.799,215	13	784.388,661 317.791,003	8.254
13	784.388,661 317.791,003	14	784.389,189 317.788,31	2.744
14	784.389,189 317.788,31	1	784.420,513 317.791,743	31.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 239, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108263	Din acte: 1.000 Masurata: 1.008	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108263-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 239, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta Parter, suprafata construit desfasurata S = 113mp, edificata in anul 1974.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179780 / 22/11/2021		
Act Notarial nr. 1373, din 19/11/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BERCEA BOGDAN-MARIAN** 2) **BERCEA ALINA-ISABELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
179780 / 22/11/2021		
Act Notarial nr. 1374, din 19/11/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Se respinge capatul de cerere cu privire la inscrierea dreptului de ipoteca in baza contractului de ipoteca aut sub nr 137/19.11.2021 de FRANGU MONICA-GABRIELA, intrucat imobilul din Lumina identificat cu IE 108263 nu face obiectul acetuia.	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108263	Din acte: 1.000 Masurata: 1.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	376	-	-	-	
2	arabil	DA	632	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108263-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta Parter, suprafata construit desfasurata S = 113mp, edificata in anul 1974.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.440,734 317.807,33	2	784.442,24 317.807,561	1.524
2	784.442,24 317.807,561	3	784.468,735 317.810,766	26.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.468,735 317.810,766	4	784.466,783 317.824,585	13.956
4	784.466,783 317.824,585	5	784.466,769 317.824,583	0.014
5	784.466,769 317.824,583	6	784.461,37 317.823,765	5.461
6	784.461,37 317.823,765	7	784.439,832 317.820,502	21.784
7	784.439,832 317.820,502	8	784.410,885 317.816,117	29.277
8	784.410,885 317.816,117	9	784.398,519 317.813,685	12.603
9	784.398,519 317.813,685	10	784.392,591 317.813,053	5.962
10	784.392,591 317.813,053	11	784.391,75 317.811,157	2.074
11	784.391,75 317.811,157	12	784.393,368 317.800,067	11.207
12	784.393,368 317.800,067	1	784.440,734 317.807,33	47.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 235A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106238	Din acte: 783 Masurata: 806	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106238-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 235A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 5 (CINCI) CAMERE SI DEPENDINTE, REALIZATA IN ANUL 1970 NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106238-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 235A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; MAGAZIE+COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104211 / 06/10/2016		
Act Notarial nr. 1847, din 05/10/2016 emis de Gheorghe Alina (; CVC);		
B3	Se desprind constructiile: C1 – Locuinta cu nr. cad. 106238-C1 inscrisa in CF 106238-C1/UATLumina si C2 – Locuinta cu nr. cad. 106238-C1 inscrisa in CF 106238-C1/UATLumina si se transcriu in partea A.1 a prezentei CF	A1, A1.1, A1.2
100324 / 07/07/2022		
Act Notarial nr. 866, din 04/07/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BALCAN FLORIN-TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
100324 / 07/07/2022		
Act Notarial nr. 866, din 04/07/2022 emis de Gheorghe Alina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.1, A1.2
	1) **BALCAN DANIEL-FLORIN** 2) **BALCAN DANIELA**	

Document informativ fără valoare juridică

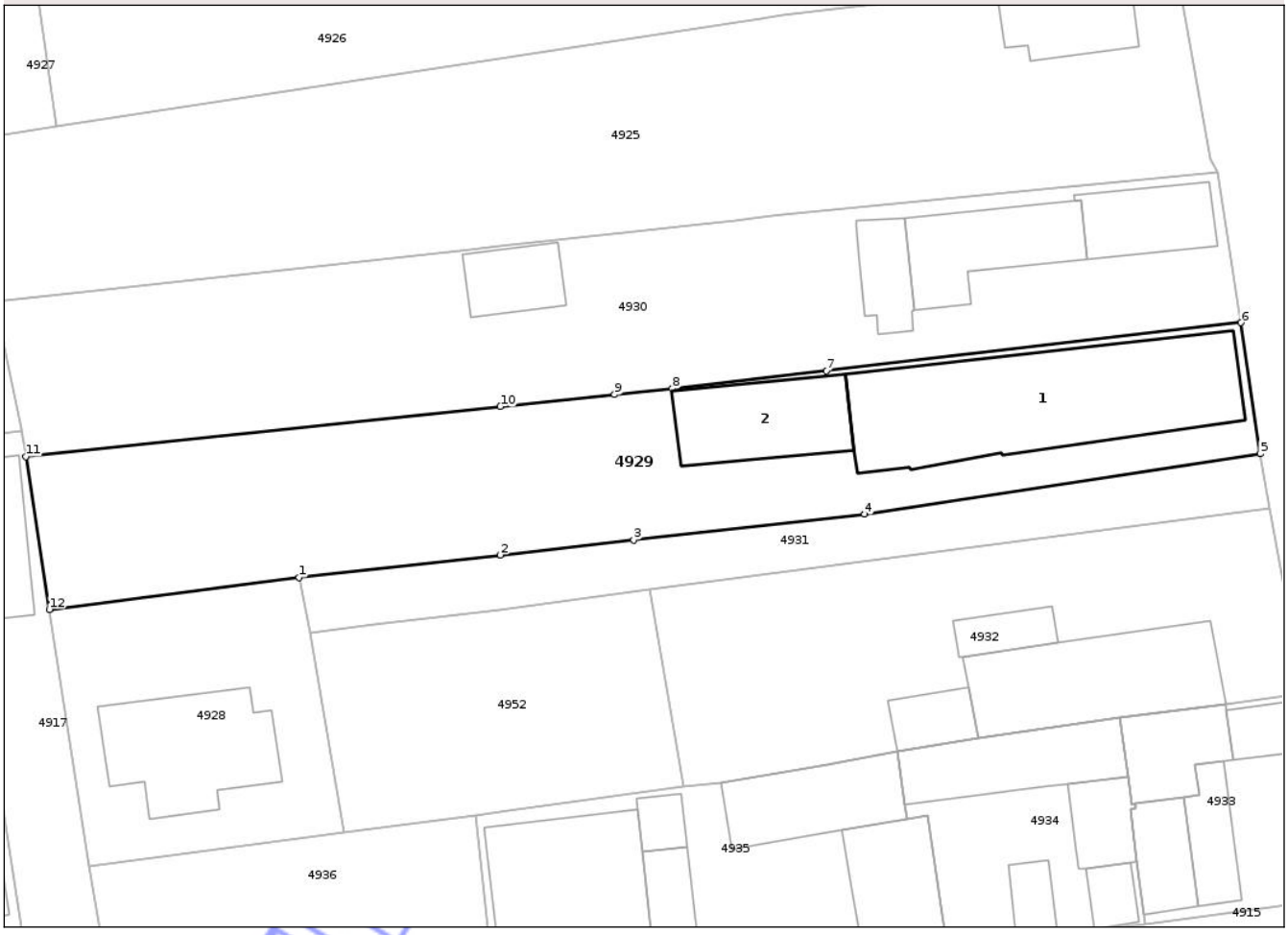
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106238	Din acte: 783 Masurata: 806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	-	-	-	
2	arabil	DA	399	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106238-C1	constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 5(CINCI) CAMERE SI DEPENDINTE, REALIZATA IN ANUL 1970 NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106238-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; MAGAZIE+COTET

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.409,683 317.769,755	2	784.423,221 317.771,266	13.622
2	784.423,221 317.771,266	3	784.432,186 317.772,266	9.021
3	784.432,186 317.772,266	4	784.447,73 317.774,001	15.641
4	784.447,73 317.774,001	5	784.474,333 317.778,075	26.913
5	784.474,333 317.778,075	6	784.473,038 317.786,888	8.908
6	784.473,038 317.786,888	7	784.445,164 317.783,67	28.059
7	784.445,164 317.783,67	8	784.434,77 317.782,47	10.463
8	784.434,77 317.782,47	9	784.430,9 317.782,062	3.891
9	784.430,9 317.782,062	10	784.423,221 317.781,251	7.722
10	784.423,221 317.781,251	11	784.391,299 317.777,883	32.099
11	784.391,299 317.777,883	12	784.392,884 317.767,607	10.398
12	784.392,884 317.767,607	1	784.409,683 317.769,755	16.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 32A, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106571	713	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106571-C1	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 32A, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta parter (2 camere si dependinte); S desfasurata = 62 m; Anul edificarii: 1965; Nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48815 / 02/05/2017		
Act Notarial nr. 668, din 21/04/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106571 a imobilului cu numarul cadastral 106571/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106261 inscris in cartea funciara 106261;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 18059, din 20/10/2008 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; act administrativ nr. 11105/21-08-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr. 10527/28-07-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1
	1) **ŢNTILĂ IOANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106261/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 82977 din 08/08/2016;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Accesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **ŢNTILĂ IOANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106261/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 82977 din 08/08/2016;	
Act Notarial nr. 73, din 25/08/2015 emis de SPN SACALEANU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1, A1.1
	1) **ŢNTILĂ IOANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106261/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 82977 din 08/08/2016;	
129355 / 27/08/2021		
Act Notarial nr. 807, din 25/08/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ŢNTILĂ IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document utilizabil în circuitul civil

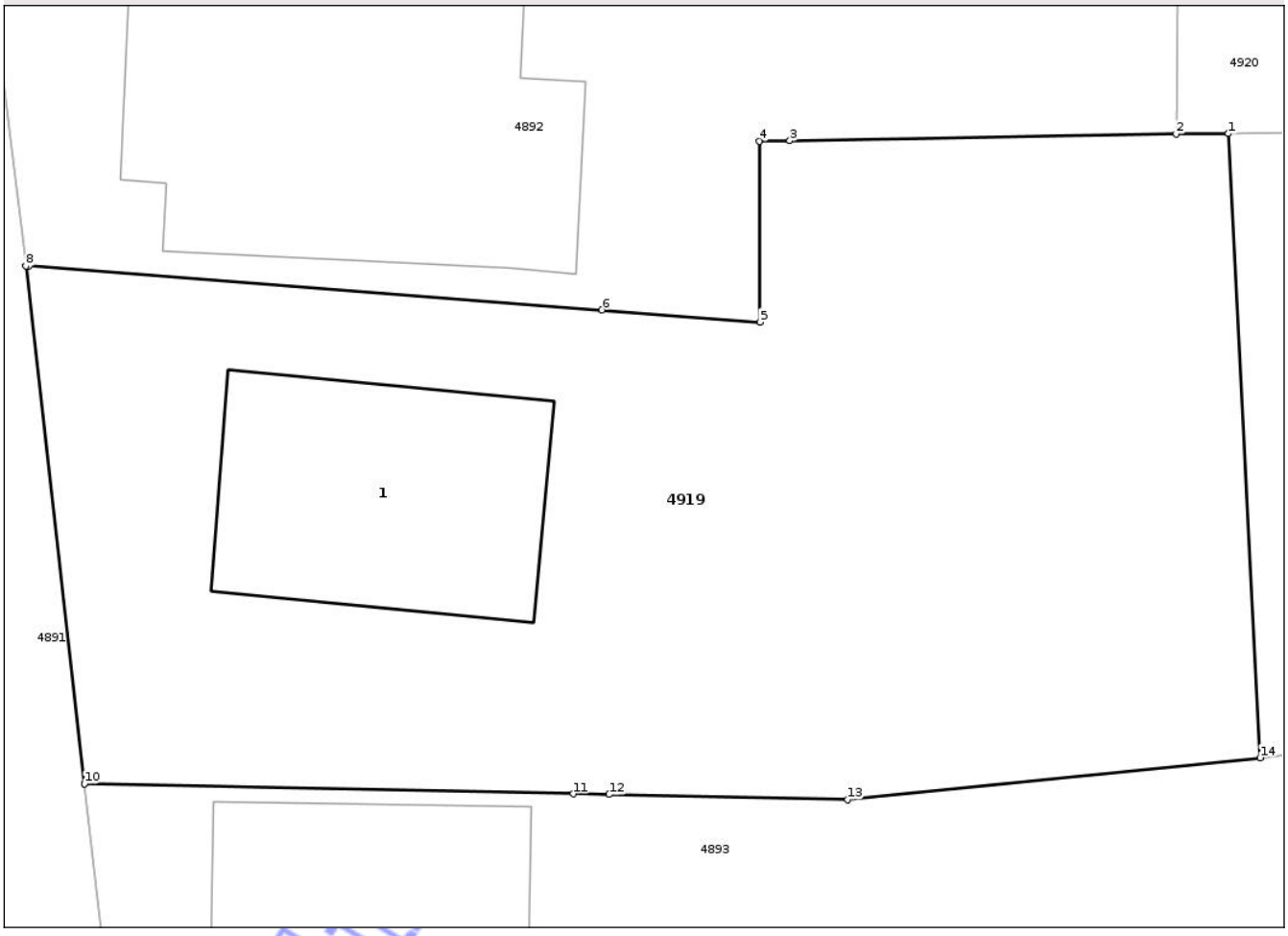
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106571	713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	287	-	-	-	
2	arabil	DA	426	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106571-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta parter (2 camere si dependinte); S desfasurata = 62 m; Anul edificarii: 1965; Nu detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.371,166 317.846,027	2	784.369,445 317.846,012	1.721
2	784.369,445 317.846,012	3	784.356,766 317.845,796	12.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.356,766 317.845,796	4	784.355,768 317.845,779	0.998
4	784.355,768 317.845,779	5	784.355,782 317.839,848	5.931
5	784.355,782 317.839,848	6	784.350,596 317.840,244	5.201
6	784.350,596 317.840,244	7	784.331,79 317.841,68	18.861
7	784.331,79 317.841,68	8	784.331,683 317.841,688	0.107
8	784.331,683 317.841,688	9	784.333,601 317.824,718	17.078
9	784.333,601 317.824,718	10	784.333,602 317.824,709	0.009
10	784.333,602 317.824,709	11	784.349,655 317.824,381	16.056
11	784.349,655 317.824,381	12	784.350,828 317.824,357	1.173
12	784.350,828 317.824,357	13	784.358,663 317.824,196	7.837
13	784.358,663 317.824,196	14	784.372,209 317.825,56	13.615
14	784.372,209 317.825,56	1	784.371,166 317.846,027	20.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 32A, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106572	403	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106572-C1	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 32A, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48815 / 02/05/2017		
Act Notarial nr. 668, din 21/04/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106572 a imobilului cu numarul cadastral 106572/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106261 inscris in cartea funciara 106261;	A1
48824 / 02/05/2017		
Act Notarial nr. 669, din 21/04/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURLUI CIPRIAN-CONSTANTIN** 2) **BURLUI FLORICA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BURLUI FLORICA** 2) **BURLUI CIPRIAN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

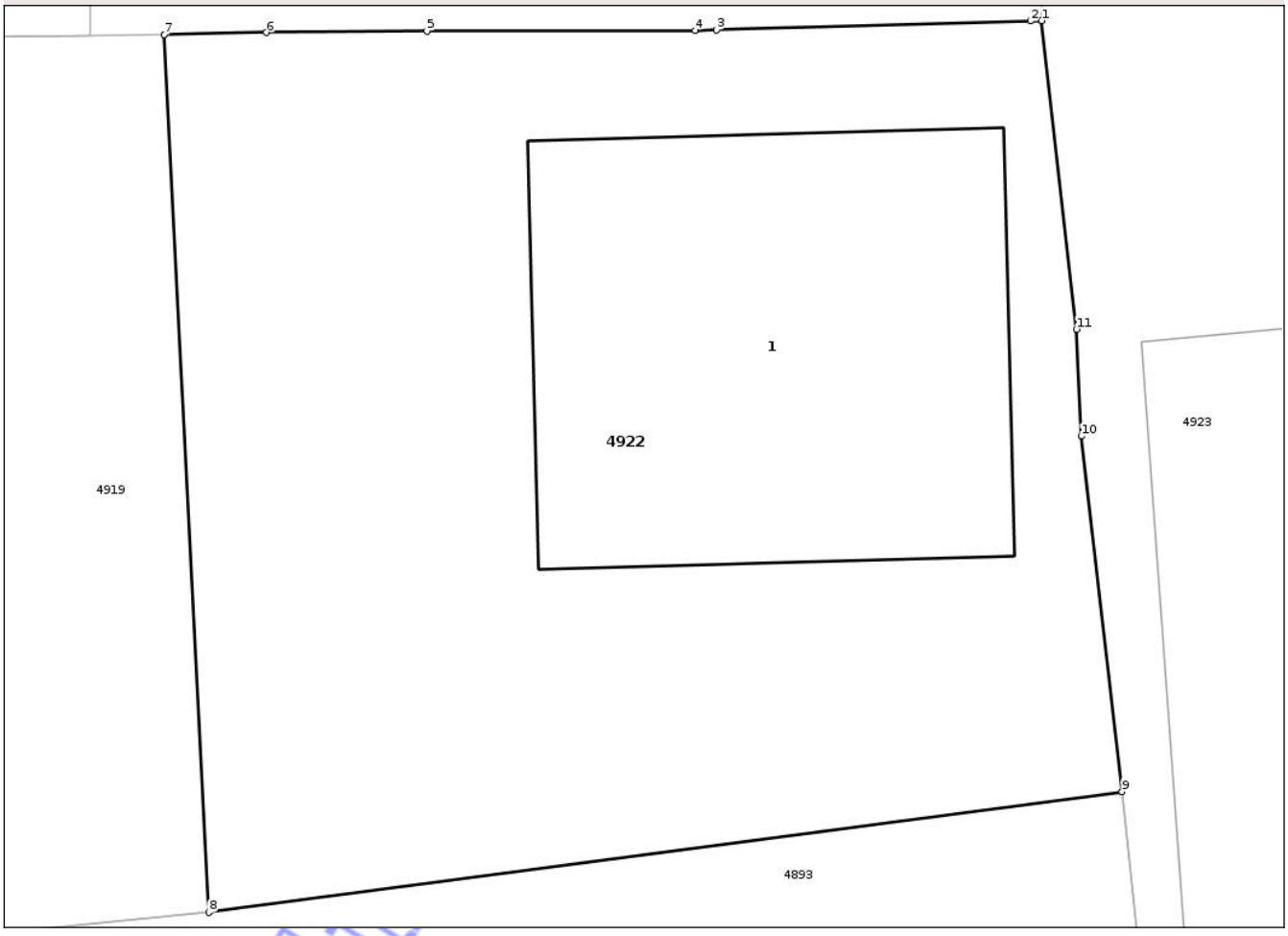
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106572	403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	403	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106572-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.391,65 317.846,348	2	784.391,391 317.846,341	0.259
2	784.391,391 317.846,341	3	784.384,063 317.846,133	7.331
3	784.384,063 317.846,133	4	784.383,56 317.846,119	0.503
4	784.383,56 317.846,119	5	784.377,3 317.846,105	6.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.377,3 317.846,105	6	784.373,548 317.846,071	3.752
6	784.373,548 317.846,071	7	784.371,166 317.846,027	2.382
7	784.371,166 317.846,027	8	784.372,209 317.825,56	20.494
8	784.372,209 317.825,56	9	784.393,528 317.828,376	21.504
9	784.393,528 317.828,376	10	784.392,579 317.836,661	8.339
10	784.392,579 317.836,661	11	784.392,465 317.839,155	2.497
11	784.392,465 317.839,155	1	784.391,65 317.846,348	7.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12638
Nr. cadastral vechi:11595

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 235-LOT2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102142	Din acte: 300 Masurata: 299	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102142-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 235-LOT2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA P+M COMPUSA DIN 4 CAMERE, 2 BAI, 2 HOLURI, CENTRALA TERMICA SI TERASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1432 / 13/01/2010		
Act Notarial nr. 47, din 11/01/2010 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12638 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11595 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11434 din cartea funciara nr. 12361 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
1434 / 13/01/2010		
Act Notarial nr. 49, din 11/01/2010 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUN IONEL CALUDIU,** (necasatorit);	
	OBSERVATII: 19505 lei	
40560 / 15/06/2011		
Act Administrativ nr. 4162, din 30/08/2011 emis de DADR;		
B5	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului: din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 31, din 19/05/2010 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 31/19-05-2010 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 7410/06-08-2010 emis de PRIMARIA LUMINA;; act administrativ nr. 7410/06-08-2010 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 4162/30-08-2011 emis de DADR;);		
B6	Se descrie in partea AI a CF constructia C1- locuinta P+M	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAUN IONEL CLAUDIU**	
34037 / 27/04/2012		
Act Administrativ nr. 4109, din 26/04/2012 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B8	Se respinge cererea formulata de BNP BALAICAN GABRIELA conf art 48 coroborat cu art 49 din L 7/1996 R, modificata si completata.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102142	Din acte: 300 Masurata: 299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	299	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102142-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA P+M COMPUSA DIN 4 CAMERE, 2 BAI, 2 HOLURI, CENTRALA TERMICA SI TERASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.412,707 317.752,599	2	784.410,447 317.766,045	13.635
2	784.410,447 317.766,045	3	784.409,683 317.769,755	3.788

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.409,683 317.769,755	4	784.392,884 317.767,607	16.936
4	784.392,884 317.767,607	5	784.395,544 317.750,37	17.441
5	784.395,544 317.750,37	1	784.412,707 317.752,599	17.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 243, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109745	Din acte: 676 Masurata: 724	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109745-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 243, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta parter. Suprafata construita desfasurata = 72 mp
A1.2	109745-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 243, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta parter. Suprafata construita desfasurata = 49 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22399 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. 62, din 03/11/2023 emis de BNP Ciobotaru Gabriela (; act notarial nr 73 din 25.01.2024, emis de BNP Ciobotaru Gabriela;act administrativ nr 24344-1724 din 12.04.2001, emis de CJSDPAT Constanta;act administrativ nr RA-00205194955 din 25.01.2024, emis de Allianz -Tiriac Unit Asigurari S.A.;act administrativ nr 2258 din 30.01.2024, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16	A1
	1) **GORŢAN ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CARAGHETE MIOARA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **SIMION DANIELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **GORTAN IULIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **GORŢAN CĂTĂLIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.1, A1.2
	1) **GORŢAN ELENA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **CARAGHETE MIOARA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **SIMION DANIELA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **GORTAN IULIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **GORŢAN CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109745	Din acte: 676 Masurata: 724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	724	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109745-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta parter. Suprafata construita desfasurata = 72 mp
A1.2	109745-C2	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta parter. Suprafata construita desfasurata = 49 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.398,519 317.813,685	2	784.410,885 317.816,117	12.603
2	784.410,885 317.816,117	3	784.408,263 317.847,168	31.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.408,263 317.847,168	4	784.408,259 317.847,443	0.275
4	784.408,259 317.847,443	5	784.408,332 317.849,297	1.855
5	784.408,332 317.849,297	6	784.408,594 317.855,913	6.621
6	784.408,594 317.855,913	7	784.408,595 317.855,947	0.034
7	784.408,595 317.855,947	8	784.406,477 317.856,423	2.171
8	784.406,477 317.856,423	9	784.400,485 317.857,05	6.025
9	784.400,485 317.857,05	10	784.391,762 317.858,28	8.809
10	784.391,762 317.858,28	11	784.391,65 317.846,348	11.933
11	784.391,65 317.846,348	12	784.392,465 317.839,155	7.239
12	784.392,465 317.839,155	13	784.392,579 317.836,661	2.497
13	784.392,579 317.836,661	14	784.393,528 317.828,376	8.339
14	784.393,528 317.828,376	15	784.394,297 317.821,422	6.996
15	784.394,297 317.821,422	16	784.391,082 317.821,245	3.22
16	784.391,082 317.821,245	17	784.392,591 317.813,053	8.33
17	784.392,591 317.813,053	1	784.398,519 317.813,685	5.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		54	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

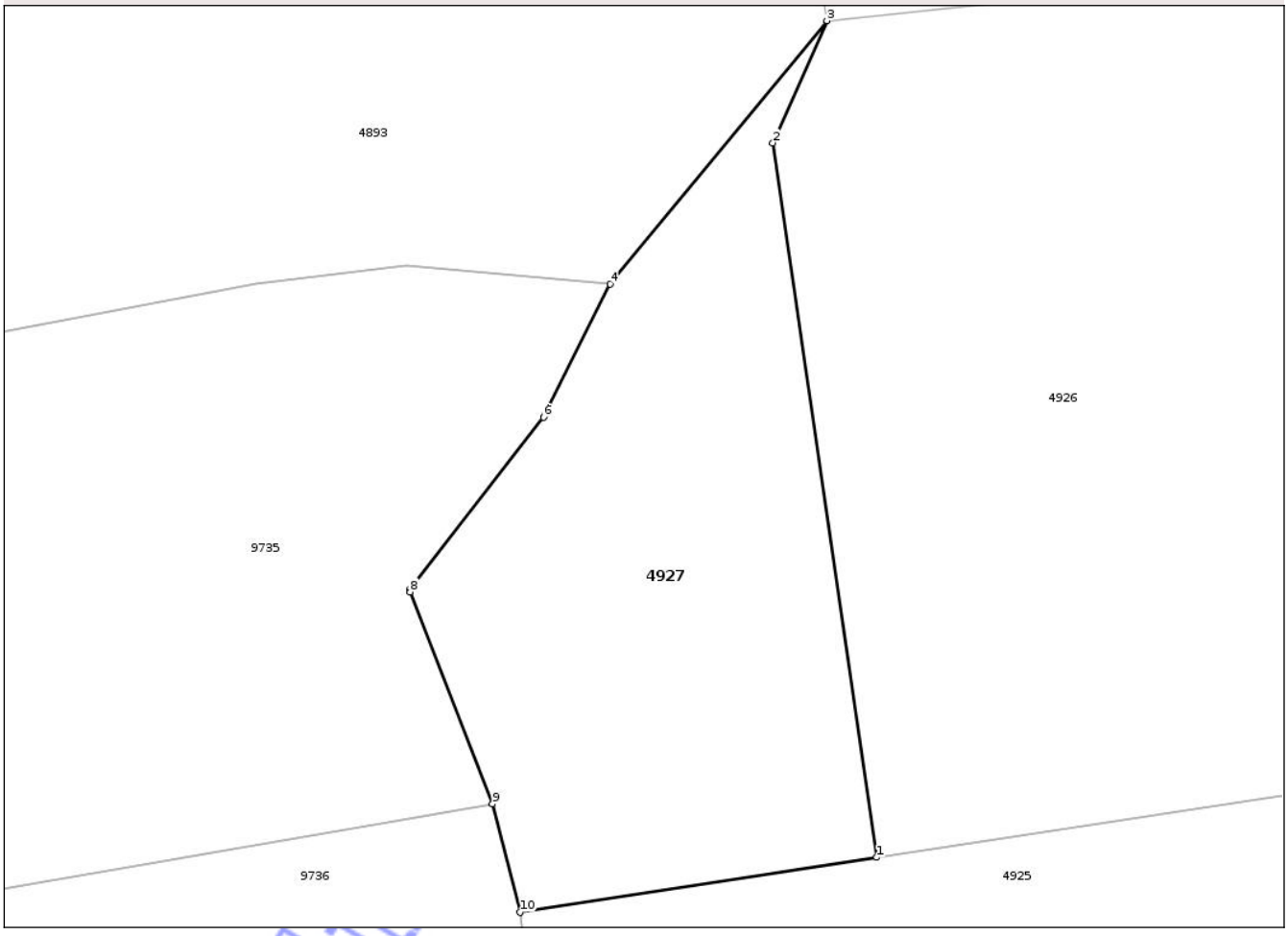
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	54	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	54	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.393,368 317.800,067	2	784.391,75 317.811,157	11.207
2	784.391,75 317.811,157	3	784.392,591 317.813,053	2.074
3	784.392,591 317.813,053	4	784.389,22 317.808,968	5.296
4	784.389,22 317.808,968	5	784.388,208 317.806,941	2.266
5	784.388,208 317.806,941	6	784.388,187 317.806,898	0.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.388,187 317.806,898	7	784.386,102 317.804,221	3.393
7	784.386,102 317.804,221	8	784.386,115 317.804,187	0.036
8	784.386,115 317.804,187	9	784.387,397 317.800,898	3.53
9	784.387,397 317.800,898	10	784.387,826 317.799,215	1.737
10	784.387,826 317.799,215	1	784.393,368 317.800,067	5.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1409

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 237, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105588	Din acte: 860 Masurata: 875	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105588-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 237, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 (TREI) CAMERE SI DELPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105588-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 237, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.4	105588-C4	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 237, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73436 / 12/07/2016		
Act Administrativ nr. 64739, din 17/06/2016 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale-indreptare de eroare materiala din oficiu si repozitionare imobil.	A1, A1.1
156968 / 13/10/2021		
Act Notarial nr. 3507, din 12/10/2021 emis de Toncu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEnuda proprietate, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BUDĂI DUMITRU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEnuda proprietate, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BUDĂI CĂTĂLIN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.4
	1) **BUDĂI DUMITRU** 2) **BUDĂI CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55852 / 08/05/2018		
Act Administrativ nr. 256356, din 25/04/2018 emis de ANAF;		
C2	Se radiaza dreptul de ipoteca legala intabulat in favoarea ANAF DGRFP GALATI - AJFP CONSTANTA prin incheierea 47186 din 17.04.2018	A1, A1.1
66839 / 30/05/2018		
Act Administrativ nr. 256341, din 25/04/2018 emis de AJFP CONSTANTA - (; SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PF);		
C3	Se respinge cererea de radiere a ipotecii legale inscrisa in baza act administrativ nr 249125 din 10.04.2018, emis de ANAF DGRFP GALATI - AJFP CONSTANTA, ca lipsita de obiect, intrucat a fost radiata prin incheierea nr.55852 din 08.05.2018	A1, A1.1
156968 / 13/10/2021		
Act Notarial nr. 3507, din 12/10/2021 emis de Toncu Mihaela;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala	A1, A1.1

Document generat din oficiul electronic

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	1/1 1) **BUDĂI AURICA**	

Neutilizabil in circuitul civil

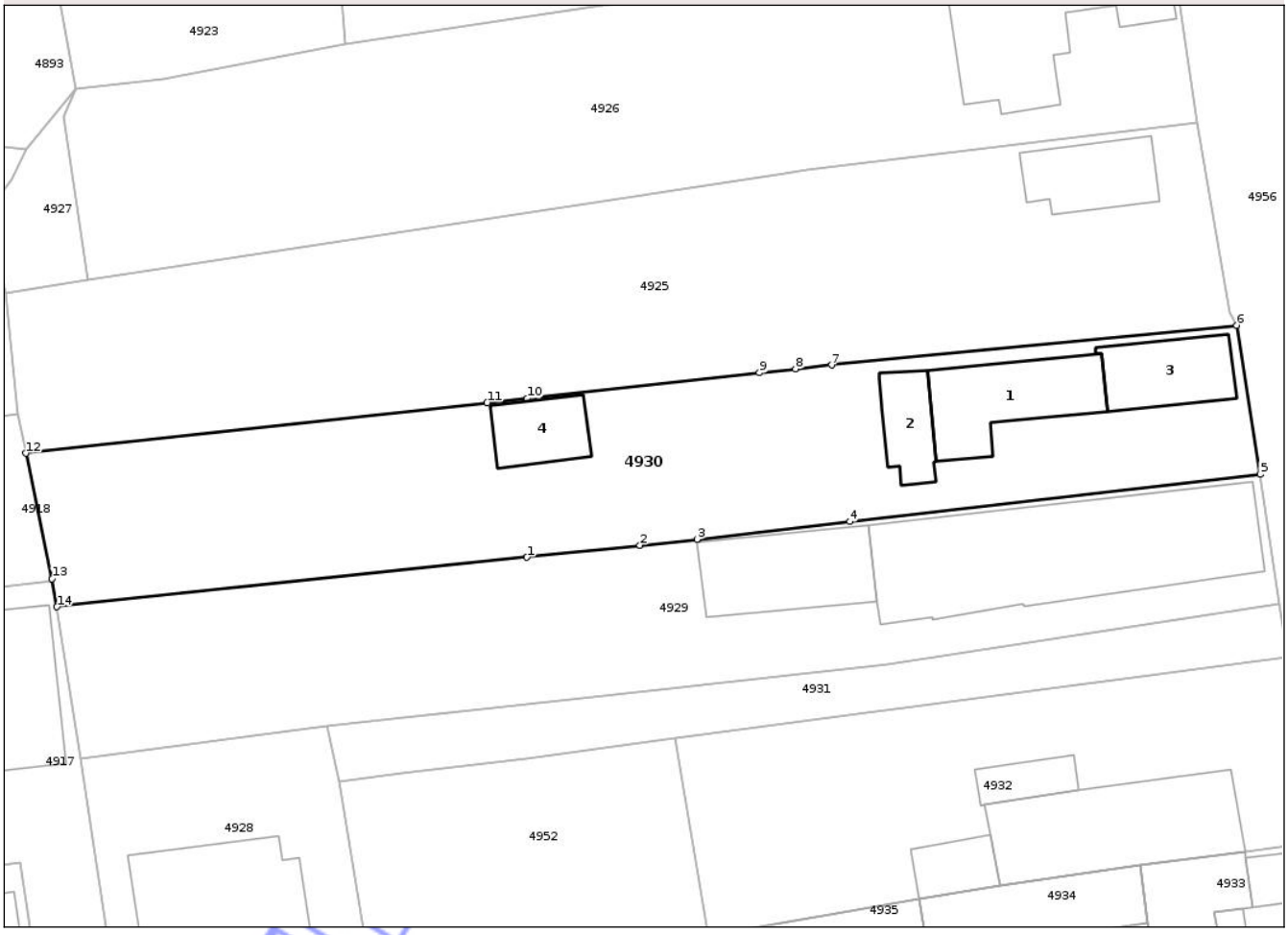
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105588	Din acte: 860 Masurata: 875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	421	-	-	-	
2	arabil	DA	454	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105588-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3(TREI) CAMERE SI DELPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105588-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	105588-C3	constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; FUNDATIE
A1.4	105588-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GARAJ

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.423,221 317.781,251	2	784.430,9 317.782,062	7.722
2	784.430,9 317.782,062	3	784.434,77 317.782,47	3.891
3	784.434,77 317.782,47	4	784.445,164 317.783,67	10.463
4	784.445,164 317.783,67	5	784.473,038 317.786,888	28.059
5	784.473,038 317.786,888	6	784.471,442 317.797,001	10.238
6	784.471,442 317.797,001	7	784.443,919 317.794,308	27.654
7	784.443,919 317.794,308	8	784.441,472 317.794,04	2.462
8	784.441,472 317.794,04	9	784.439,023 317.793,771	2.464
9	784.439,023 317.793,771	10	784.423,221 317.792,04	15.897
10	784.423,221 317.792,04	11	784.420,513 317.791,743	2.724
11	784.420,513 317.791,743	12	784.389,189 317.788,31	31.512
12	784.389,189 317.788,31	13	784.390,96 317.779,778	8.714
13	784.390,96 317.779,778	14	784.391,299 317.777,883	1.925
14	784.391,299 317.777,883	1	784.423,221 317.781,251	32.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12637
Nr. cadastral vechi:11594

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 235, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102141	225	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1432 / 13/01/2010		
Act Notarial nr. 47, din 11/01/2010 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12637 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11594 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11434 din cartea funciara nr. 12361 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
1435 / 13/01/2010		
Act Notarial nr. 49, din 11/01/2010 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PAUN IONEL CLAUDIU**, necasatorit, asupra cotei indivize de 1/3 aferenta lotului 2 cu nr cadastral 11595;	
	OBSERVATII: bun propriu	
1440 / 13/01/2010		
Act Notarial nr. 51, din 11/01/2010 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **UNGUREANU FLORIN** 2) **UNGUREANU ELENA**, asupra cotei indivize de 1/3 aferenta lotului 3 cu nr cad 11596;	
	OBSERVATII: bun comun	
71562 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 3426, din 23/09/2011 emis de BNP GHEORGHE ALINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCANITORU ALECSANDRU**, (necasatorit) - asupra cotei indiviza de 1/3 aferenta imobilului cu nr. cad.102144;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102141	225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	225	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.474,944 317.774,431	2	784.474,333 317.778,075	3.695
2	784.474,333 317.778,075	3	784.447,73 317.774,001	26.913
3	784.447,73 317.774,001	4	784.432,186 317.772,266	15.641
4	784.432,186 317.772,266	5	784.423,221 317.771,266	9.021
5	784.423,221 317.771,266	6	784.409,683 317.769,755	13.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.409,683 317.769,755	7	784.410,447 317.766,045	3.788
7	784.410,447 317.766,045	8	784.414,77 317.766,607	4.359
8	784.414,77 317.766,607	9	784.423,221 317.767,554	8.504
9	784.423,221 317.767,554	10	784.433,268 317.768,973	10.147
10	784.433,268 317.768,973	1	784.474,944 317.774,431	42.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12640
Nr. cadastral vechi:11597

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 235, LOT 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102144	546	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102144-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 235, LOT 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA
A1.2	102144-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 235, LOT 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	102144-C3	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 235, LOT 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1432 / 13/01/2010		
Act Notarial nr. 47, din 11/01/2010 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12640 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11597 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11434 din cartea funciara nr. 12361 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
71553 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 3426, din 23/09/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIOCANITORU ALECSANDRU**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CIOCANITORU ALECSANDRU**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

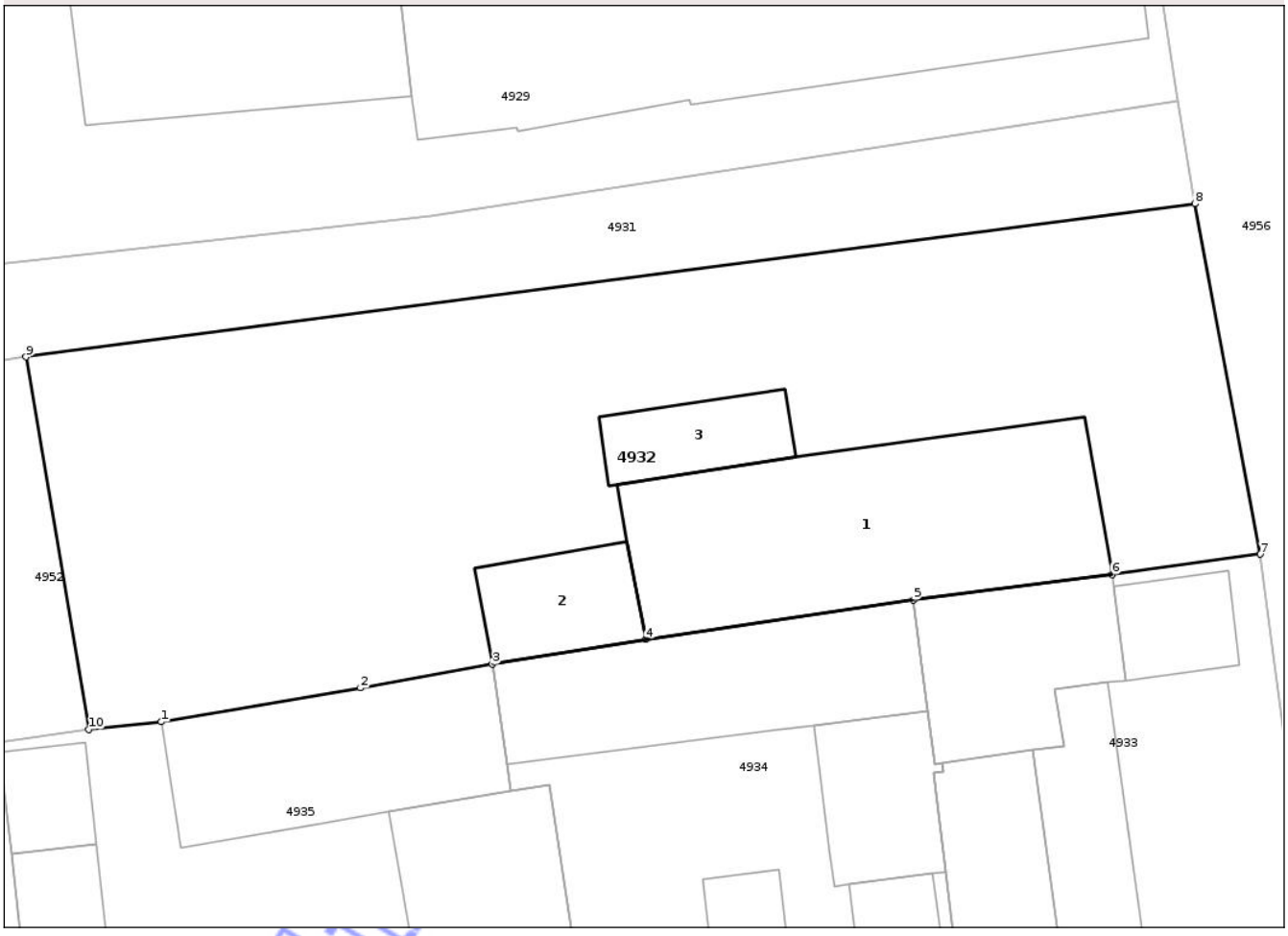
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102144	546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	546	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102144-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA
A1.2	102144-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	102144-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.438,096 317.755,983	2	784.445,195 317.757,19	7.201
2	784.445,195 317.757,19	3	784.449,893 317.758,033	4.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.449,893 317.758,033	4	784.455,37 317.758,921	5.549
4	784.455,37 317.758,921	5	784.464,903 317.760,325	9.636
5	784.464,903 317.760,325	6	784.471,997 317.761,232	7.152
6	784.471,997 317.761,232	7	784.477,277 317.761,951	5.329
7	784.477,277 317.761,951	8	784.474,944 317.774,431	12.696
8	784.474,944 317.774,431	9	784.433,268 317.768,973	42.032
9	784.433,268 317.768,973	10	784.435,501 317.755,714	13.446
10	784.435,501 317.755,714	1	784.438,096 317.755,983	2.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 233, Lot 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107921	Din acte: 176 Masurata: 175	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107921-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 233, Lot 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Locuinta Parter edificata in anul 1964.Supafata construita desfasurata = 37 mp
A1.3	107921-C3	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 233, Lot 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa (Magazie) edificata in anul 1964.Suprafata construita desfasurata = 14 mp
A1.4	107921-C4	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 233, Lot 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8759 / 21/01/2021		
Act Notarial nr. 1390, din 05/07/2000 emis de BNP DOINA GHEORGHE (; act notarial nr 1389 din 05.07.2000, emis de BNP DOINA GHEORGHE;act notarial nr 85 din 29.06.2000, emis de BNP PARASCHIVA CALMUSCHI;act notarial nr 84 din 29.06.2000, emis de BNP Paraschiva Calmuschi;act administrativ nr 13360 din 09.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **BERCARU MARIA** 2) **BERCARU NICOLAE**	
B2	Se respinge capatul de cerere privind inscrierea constructiei C2-aflata la stadiu de fundatie in temeiul art. 37 din Legea 7/1996 rep.	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **BERCARU NICOLAE** 2) **BERCARU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107921	Din acte: 176 Masurata: 175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	175	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107921-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Locuinta Parter edificata in anul 1964.Supafata construita desfasurata = 37 mp
A1.2	107921-C2	constructii de locuinte	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Constructie aflata la stadiul de fundatie edificata in anul 1964. Suprafata construita desfasurata =27 mp
A1.3	107921-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa (Magazie) edificata in anul 1964.Suprafata construita desfasurata = 14 mp
A1.4	107921-C4	constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Neautentic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.477,277 317.761,951	2	784.471,997 317.761,232	5.329
2	784.471,997 317.761,232	3	784.464,903 317.760,325	7.152
3	784.464,903 317.760,325	4	784.465,418 317.756,383	3.975
4	784.465,418 317.756,383	5	784.465,667 317.754,483	1.916
5	784.465,667 317.754,483	6	784.465,939 317.754,521	0.275
6	784.465,939 317.754,521	7	784.465,971 317.754,208	0.315
7	784.465,971 317.754,208	8	784.465,622 317.754,163	0.352
8	784.465,622 317.754,163	9	784.466,061 317.750,619	3.571
9	784.466,061 317.750,619	10	784.466,5 317.747,072	3.574
10	784.466,5 317.747,072	11	784.466,589 317.746,428	0.65
11	784.466,589 317.746,428	12	784.479,071 317.748,165	12.602
12	784.479,071 317.748,165	1	784.477,277 317.761,951	13.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		195	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	195	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.465,418 317.756,383	2	784.464,903 317.760,325	3.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.464,903 317.760,325	3	784.455,37 317.758,921	9.636
3	784.455,37 317.758,921	4	784.449,893 317.758,033	5.549
4	784.449,893 317.758,033	5	784.450,426 317.754,472	3.601
5	784.450,426 317.754,472	6	784.450,568 317.753,521	0.962
6	784.450,568 317.753,521	7	784.451,946 317.753,754	1.398
7	784.451,946 317.753,754	8	784.453,194 317.745,454	8.393
8	784.453,194 317.745,454	9	784.453,325 317.744,586	0.878
9	784.453,325 317.744,586	10	784.461,032 317.745,775	7.798
10	784.461,032 317.745,775	11	784.466,589 317.746,428	5.595
11	784.466,589 317.746,428	12	784.466,5 317.747,072	0.65
12	784.466,5 317.747,072	13	784.466,061 317.750,619	3.574
13	784.466,061 317.750,619	14	784.465,622 317.754,163	3.571
14	784.465,622 317.754,163	15	784.465,971 317.754,208	0.352
15	784.465,971 317.754,208	16	784.465,939 317.754,521	0.315
16	784.465,939 317.754,521	17	784.465,667 317.754,483	0.275
17	784.465,667 317.754,483	1	784.465,418 317.756,383	1.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		404	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.5	-C5	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.450,426 317.754,472	2	784.449,893 317.758,033	3.601
2	784.449,893 317.758,033	3	784.445,195 317.757,19	4.773
3	784.445,195 317.757,19	4	784.438,096 317.755,983	7.201
4	784.438,096 317.755,983	5	784.435,501 317.755,714	2.609
5	784.435,501 317.755,714	6	784.423,221 317.753,968	12.404
6	784.423,221 317.753,968	7	784.421,585 317.753,731	1.653
7	784.421,585 317.753,731	8	784.423,028 317.740,459	13.35
8	784.423,028 317.740,459	9	784.423,221 317.740,483	0.194
9	784.423,221 317.740,483	10	784.433,856 317.741,777	10.713
10	784.433,856 317.741,777	11	784.434,894 317.741,93	1.049
11	784.434,894 317.741,93	12	784.436,574 317.742,178	1.698
12	784.436,574 317.742,178	13	784.453,325 317.744,586	16.923
13	784.453,325 317.744,586	14	784.453,194 317.745,454	0.878
14	784.453,194 317.745,454	15	784.451,946 317.753,754	8.393
15	784.451,946 317.753,754	16	784.450,568 317.753,521	1.398
16	784.450,568 317.753,521	1	784.450,426 317.754,472	0.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cucului, Nr. 3A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107991	Din acte: 343 Masurata: 350	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106524 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. 1342, din 14/07/2021 emis de Dumitra Cristian Gabriel (; act notarial nr 75 din 19.07.2021, emis de Dumitra Cristian Gabriel);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIOCAN ANA-MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BORCAN DANIEL-NICOLAE** 2) **BORCAN DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

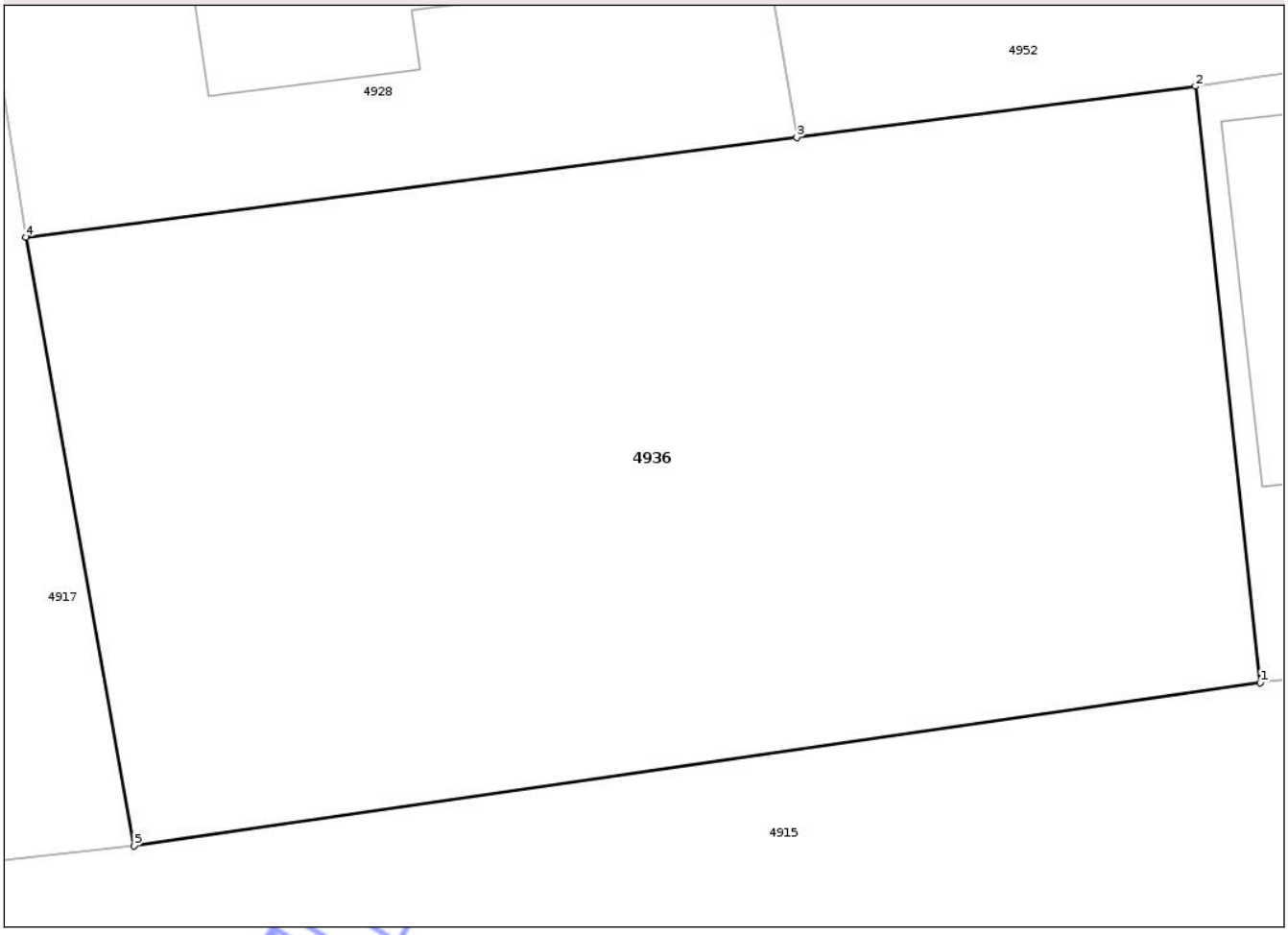
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107991	Din acte: 343 Masurata: 350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	350	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.423,028 317.740,459	2	784.421,585 317.753,731	13.35
2	784.421,585 317.753,731	3	784.412,707 317.752,599	8.95
3	784.412,707 317.752,599	4	784.395,544 317.750,37	17.307
4	784.395,544 317.750,37	5	784.397,951 317.736,827	13.755
5	784.397,951 317.736,827	1	784.423,028 317.740,459	25.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1389
Nr. cadastral vechi:1015/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 231, Jud. Constanta, cu iesire in str.Cucului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105032	Din acte: 401 Masurata: 404	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105032-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 231, Jud. Constanta, cu iesire in str.Cucului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; locuinta cu 3 camere si dependinte
A1.2	105032-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 231, Jud. Constanta, cu iesire in str.Cucului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
272316 / 02/10/2024		
Act Administrativ nr. -, din 02/10/2024 emis de Ionita Cristina;		
B2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca se va mentiona in mod corect categoria de folosinta a terenului respectiv suprafata de 165,91 mp teren intravilan curti constructii si suprafata de 235,14 mp teren intravilan arabil	A1, A1.1
273928 / 04/10/2024		
Act Administrativ nr. 22384, din 02/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNA LUMINA;		
B3	Se respinge cererea de actualizare conform prevederilor art. 29 alin. 4 din Legea nr. 7/1996 republicata	A1, A1.1
311934 / 05/11/2024		
Act Notarial nr. 1831, din 04/11/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PARU FLORIAN** 2) **PARU CLAUDIA-ELENA**	
Act Notarial nr. 1832, din 04/11/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 92 din 05.11.2024, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PARU FLORIAN** 2) **PARU CLAUDIA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
311934 / 05/11/2024		
Act Notarial nr. 1832, din 04/11/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 92 din 05.11.2024, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:240903 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

Document oficial fără regim circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105032	Din acte: 401 Masurata: 404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	236	-	-	-	
2	arabil	DA	168	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105032-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; locuinta cu 3 camere si dependinte
A1.2	105032-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.415,563 317.689,743	2	784.410,123 317.723,802	34.491
2	784.410,123 317.723,802	3	784.409,035 317.729,724	6.021
3	784.409,035 317.729,724	4	784.404,233 317.728,994	4.857
4	784.404,233 317.728,994	5	784.399,15 317.728,21	5.143
5	784.399,15 317.728,21	6	784.400,78 317.718,36	9.984
6	784.400,78 317.718,36	7	784.402,289 317.709,342	9.143
7	784.402,289 317.709,342	8	784.405,44 317.691,34	18.276
8	784.405,44 317.691,34	9	784.405,921 317.688,144	3.232
9	784.405,921 317.688,144	1	784.415,563 317.689,743	9.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cucului, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106207	Din acte: 500 Masurata: 503	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106207-C1	Loc. Lumina, Str Cucului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Constructie-locuinta-parter-edificata in anul 2019,in suprafata construita desfasurata de 136mp.Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	106207-C2	Loc. Lumina, Str Cucului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70015 / 04/07/2016		
Act Notarial nr. 765, din 04/07/2016 emis de SPN THEMIS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106207 a imobilului cu numarul cadastral 106207/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12139 (identificator electronic 102763) inscris in cartea funciara 13482 (identificator electronic 102763);	A1
Act Notarial nr. 94, din 11/02/2011 emis de BNP IONITA C. (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteaz cartea funciara nr. 13482 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12139 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12077 din cartea funciara nr. 13407 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 765, din 04/07/2016 emis de SPN THEMIS;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHEORGHE CONSTANTIN**, bun propriu;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MORCAN NORA SIMINA**	
147067 / 23/10/2019		
Act Administrativ nr. 11722, din 24/07/2019 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 12069 din 30.07.2019, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din arabil in curti constructii si inscrierea constructiei C1. Se descrie constructia C1 din partea A1.1 a cartii funciare ca fiind “Locuinta - parter”. Se noteaza adresa administrativa a imobilului Str. Cucului, nr. 8	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MORCAN NORA SIMINA** 2) **GHEORGHE CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GHEORGHE CONSTANTIN**, bun propriu; 2) **MORCAN NORA SIMINA**	

Versiune Arhivă în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106207	Din acte: 500 Masurata: 503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	503	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106207-C1	constructii de locuinte	Din acte: 136 Masurata: 135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Constructie-locuinta-parter-edificata in anul 2019,in suprafata construita desfasurata de 136mp. Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	106207-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.440,985 317.694,009	2	784.435,619 317.724,359	30.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.435,619 317.724,359	3	784.434,074 317.733,097	8.874
3	784.434,074 317.733,097	4	784.423,221 317.731,626	10.952
4	784.423,221 317.731,626	5	784.421,698 317.731,419	1.537
5	784.421,698 317.731,419	6	784.423,221 317.722,526	9.022
6	784.423,221 317.722,526	7	784.428,479 317.691,83	31.143
7	784.428,479 317.691,83	1	784.440,985 317.694,009	12.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 229, LOT 2, Jud. Constanta, ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105442	268	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63505 / 21/07/2014		
Act Notarial nr. 1270, din 17/07/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105442 a imobilului cu numarul cadastral 105442/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105347 inscris in cartea funciara 105347;	A1
Act Administrativ nr. 7236, din 03/02/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	Se noteaza admiterea receptiei de dezmembrare a imobilului din partea AI a CF avizata la Serviciul Cadastru in baza referatului nr. 7236/03.02.2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105347/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 9909 din 11/02/2014;	
Act Notarial nr. 1270, din 17/07/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIPER MARIAN** 2) **CHIPER ANISOARA**	
88501 / 18/09/2014		
Act Notarial nr. 1717, din 16/09/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B7	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate asupra cotei de 2/3 in favoparea lui ANTON COSMIN si ELENA-LINICA intrucat in cuprinsul contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1717/16.09.2014 s-a mentionat eronat numarul cartii funciare astfel nu sunt indeplinite conditiile art.29 al.1 lit.c din legea nr.7/1996 republicata	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63505 / 21/07/2014		
Act Administrativ nr. certificat deces nr.3, din 19/01/1998 emis de Primaria Lumina (; Certificat de deces nr. 49/05.11.1999 Primaria Lumina;);		
C2	Se radiaza de sub CIII+1, dreptul de uzufruct intabulat prin Incheierea 102154/2013 in favoarea RADU STAN si RADU ELENA.	A1

Document informativ fără valoare de act civil

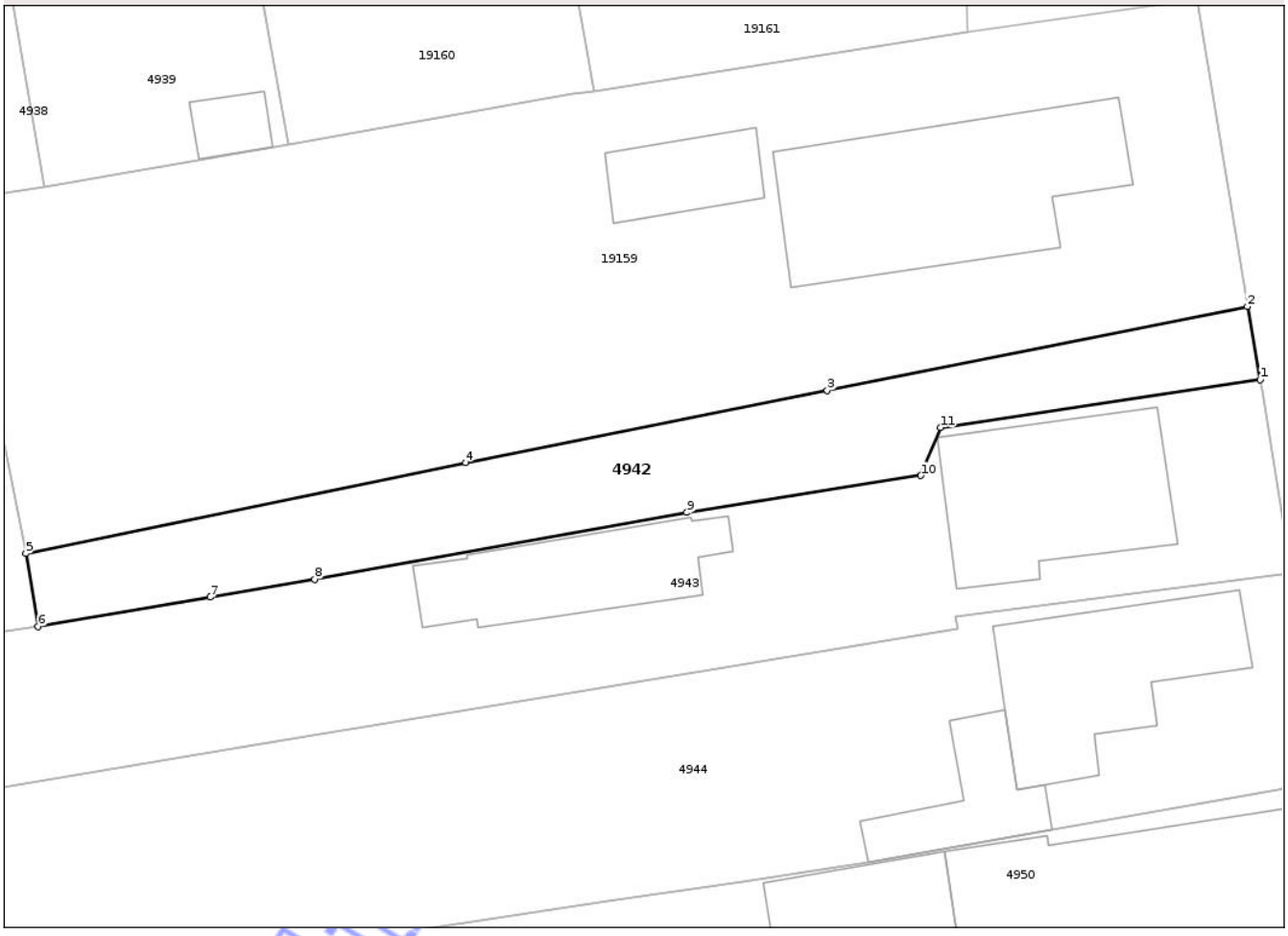
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105442	268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	268	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.490,769 317.681,978	2	784.490,113 317.685,719	3.798
2	784.490,113 317.685,719	3	784.468,597 317.681,428	21.94
3	784.468,597 317.681,428	4	784.450,075 317.677,734	18.887
4	784.450,075 317.677,734	5	784.427,553 317.673,086	22.997
5	784.427,553 317.673,086	6	784.428,183 317.669,347	3.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.428,183 317.669,347	7	784.436,996 317.670,852	8.941
7	784.436,996 317.670,852	8	784.442,348 317.671,765	5.429
8	784.442,348 317.671,765	9	784.461,408 317.675,188	19.365
9	784.461,408 317.675,188	10	784.473,382 317.677,073	12.121
10	784.473,382 317.677,073	11	784.474,39 317.679,53	2.656
11	784.474,39 317.679,53	1	784.490,769 317.681,978	16.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13543
Nr. cadastral vechi:12183

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 229 C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102810	Din acte: 675 Masurata: 690	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102810-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 229 C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA
A1.2	102810-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 229 C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA - MAGAZIE+COTETE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88752 / 25/10/2013		
Act Notarial nr. 2546, din 23/10/2013 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICULAESII AURELIA LENUTA** 2) **NICULAESII AURELIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NICULAESII AURELIAN** 2) **NICULAESII AURELIA LENUTA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88752 / 25/10/2013		
Act Notarial nr. 2546, din 23/10/2013 emis de Gheorghe Alina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.1
	1) **NICULAESII AUREL** 2) **NICULAESII VERONICA**	

Nu circulă în circuitul civil

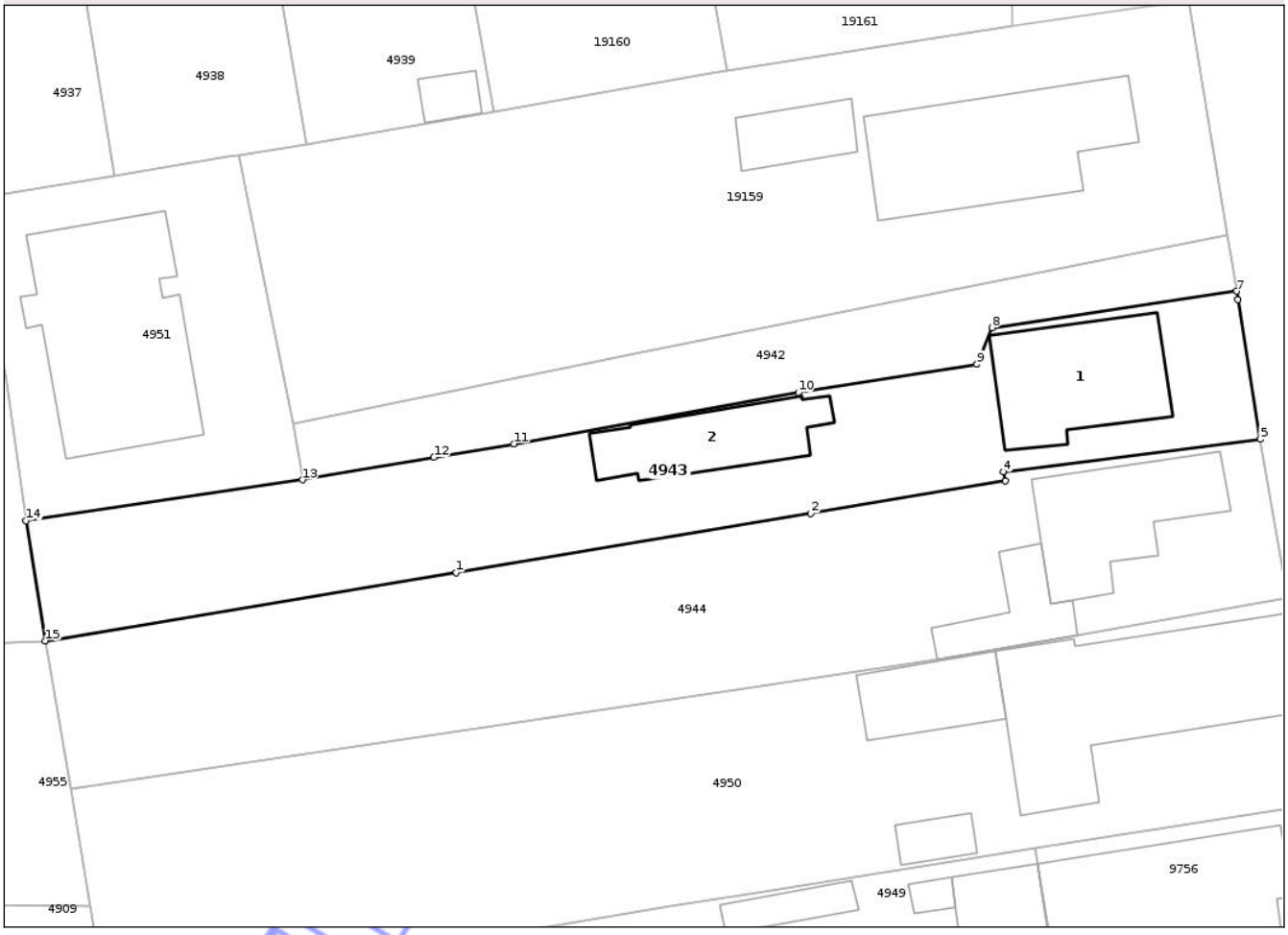
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102810	Din acte: 675 Masurata: 690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	-	-	-	
2	arabil	DA	220	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102810-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA
A1.2	102810-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA - MAGAZIE+COTETE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.438,493 317.663,144	2	784.462,248 317.667,095	24.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.462,248 317.667,095	3	784.475,26 317.669,26	13.191
3	784.475,26 317.669,26	4	784.475,15 317.669,87	0.62
4	784.475,15 317.669,87	5	784.492,345 317.672,074	17.336
5	784.492,345 317.672,074	6	784.490,856 317.681,428	9.472
6	784.490,856 317.681,428	7	784.490,769 317.681,978	0.557
7	784.490,769 317.681,978	8	784.474,39 317.679,53	16.561
8	784.474,39 317.679,53	9	784.473,382 317.677,073	2.656
9	784.473,382 317.677,073	10	784.461,408 317.675,188	12.121
10	784.461,408 317.675,188	11	784.442,348 317.671,765	19.365
11	784.442,348 317.671,765	12	784.436,996 317.670,852	5.429
12	784.436,996 317.670,852	13	784.428,183 317.669,347	8.941
13	784.428,183 317.669,347	14	784.409,659 317.666,619	18.724
14	784.409,659 317.666,619	15	784.410,959 317.658,563	8.16
15	784.410,959 317.658,563	1	784.438,493 317.663,144	27.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 229A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105706	Din acte: 1.000 Masurata: 886	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105706-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 229A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Constructie locuinta parter compusa din 2 camere si dependinte edificata din chirpici in anul 1973, suprafata totala desfasurata 77 mp, Stare constructie buna, fara imbunatatiri, conectata la reteaua de apa si energie electrica.
A1.2	105706-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 229A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa Gospodareasca

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80992 / 18/08/2015		
Act Notarial nr. 2210, din 18/08/2015 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **CAZAN CONSTANTIN** 2) **CAZAN VALENTINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **LUNGU ION** 2) **LUNGU GEORGETA**	
92760 / 16/04/2025		
Act Notarial nr. 11, din 14/04/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1, A1.1
	1) **ENUŞCĂ FLORIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1, A1.1
	1) **ENUŞCĂ NICULAI**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1, A1.1
	1) **ENUŞCĂ VIRGIL**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CAZAN CONSTANTIN** 2) **CAZAN VALENTINA** 3) **LUNGU ION** 4) **LUNGU GEORGETA** 5) **ENUŞCĂ VIRGIL** 6) **ENUŞCĂ FLORIN** 7) **ENUŞCĂ NICULAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
80992 / 18/08/2015	

Document generat în baza Legii 17/2000 privind circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 2210, din 18/08/2015 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TRANDAFIR NICU**	

Neutilizabil in circuitul civil

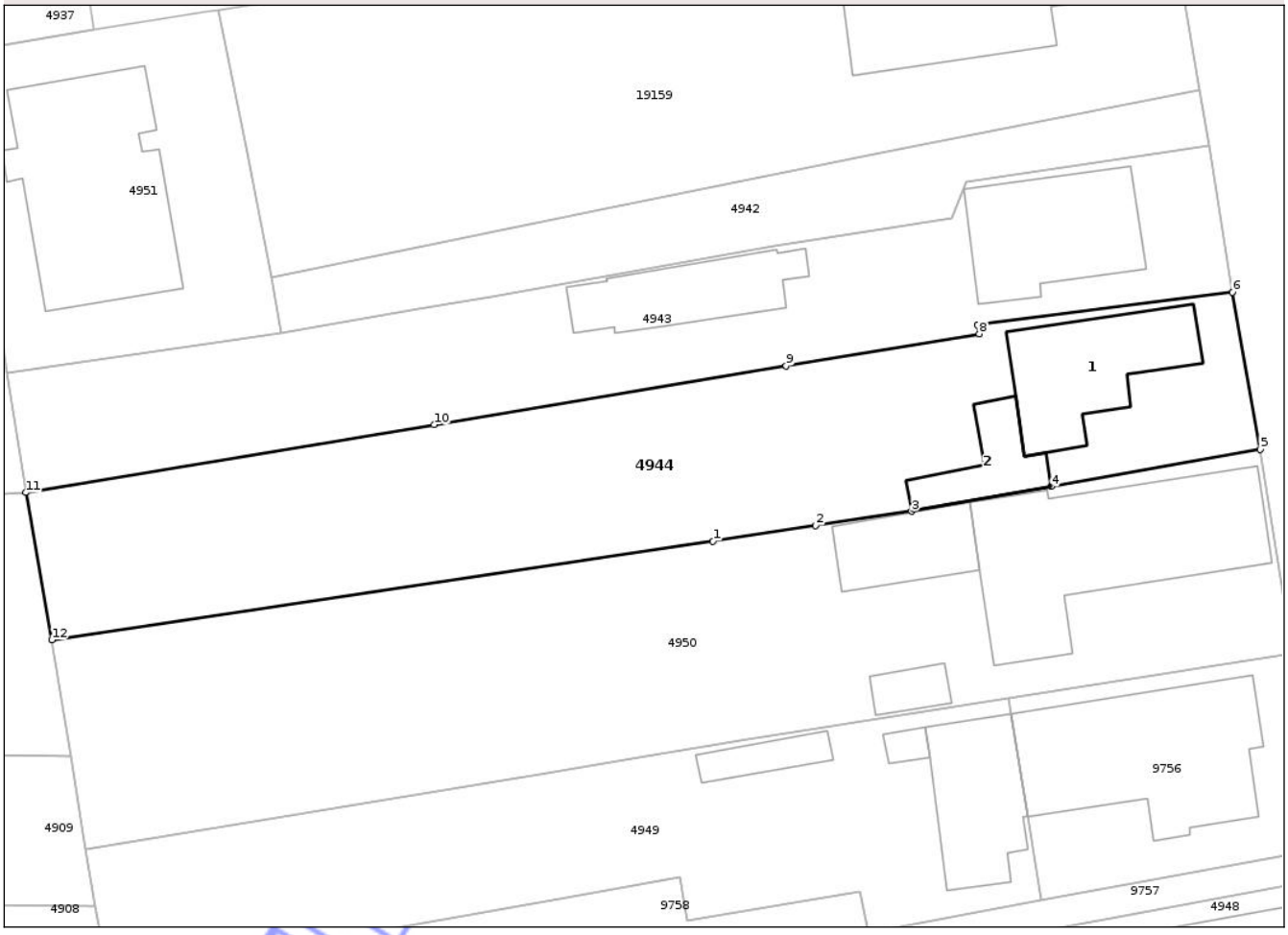
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105706	Din acte: 1.000 Masurata: 886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	338	-	-	-	
2	arabil	DA	548	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105706-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Constructie locuinta parter compusa din 2 camere si dependinte edificata din chirpici in anul 1973, suprafata totala desfasurata 77 mp, Stare constructie buna, fara imbunatatiri, conectata la reteaua de apa si energie electrica.
A1.2	105706-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa Gospodareasca

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.457,315 317.655,291	2	784.464,242 317.656,327	7.004
2	784.464,242 317.656,327	3	784.470,698 317.657,293	6.528
3	784.470,698 317.657,293	4	784.480,136 317.658,971	9.586
4	784.480,136 317.658,971	5	784.494,221 317.661,477	14.306
5	784.494,221 317.661,477	6	784.492,345 317.672,074	10.762
6	784.492,345 317.672,074	7	784.475,15 317.669,87	17.336
7	784.475,15 317.669,87	8	784.475,26 317.669,26	0.62
8	784.475,26 317.669,26	9	784.462,248 317.667,095	13.191
9	784.462,248 317.667,095	10	784.438,493 317.663,144	24.081
10	784.438,493 317.663,144	11	784.410,959 317.658,563	27.912
11	784.410,959 317.658,563	12	784.412,711 317.648,621	10.095
12	784.412,711 317.648,621	1	784.457,315 317.655,291	45.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13483
Nr. cadastral vechi:12140

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 231B, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102764	519	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9543 / 14/02/2011		
Act Notarial nr. 94, din 11/02/2011 emis de BNP IONITA C. (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13483 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12140 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12077 din cartea funciara nr. 13407 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
9545 / 14/02/2011		
Act Notarial nr. 94, din 11/02/2011 emis de BNP IONITA C. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANCILA LAURENTIU VALENTIN** 2) **DANCILA STELUTA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102764	519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	519	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.428,479 317.691,83	2	784.423,221 317.722,526	31.143
2	784.423,221 317.722,526	3	784.421,698 317.731,419	9.022
3	784.421,698 317.731,419	4	784.409,035 317.729,724	12.776
4	784.409,035 317.729,724	5	784.410,123 317.723,802	6.021
5	784.410,123 317.723,802	6	784.415,563 317.689,743	34.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.415,563 317.689,743	7	784.423,221 317.690,99	7.759
7	784.423,221 317.690,99	8	784.423,947 317.691,108	0.736
8	784.423,947 317.691,108	1	784.428,479 317.691,83	4.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:547(e:547)
Nr. cadastral vechi:492/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 223C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102774	Din acte: 381 Masurata: 391	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102774-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 223C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CASA COMPUSA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN CHIRPIC IN ANUL 1966, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	102774-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 223C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa
A1.3	102774-C3	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 223C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa
A1.4	102774-C4	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 223C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.5	102774-C5	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 223C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6449 / 01/02/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9303, din 29/05/2008 emis de JUDECATORIA C-TA;		
B4	Se noteaza noul nume al proprietarei de sub BII+3: SURU GABRIELA	A1
Act Administrativ nr. 786, din 27/01/2011 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B6	Se noteaza noua adresa a imobilului: str.Mare nr.223C	A1
47559 / 15/06/2012		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A PROPRIETATII NR. 7152, din 20/07/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE IDENTIFICARE A IMOBILULUI NR. 715/20-07-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII NR. 7152/20-07-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act notarial nr. DECLARATIE NR. 3096/07-11-2011 emis de BNP SACALEANU MARIEA;);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastarale. Se descrie in partea AI.1 constructia C1compusa din 2 camere si dependinte.	A1, A1.1
58047 / 19/05/2017		
Act Administrativ nr. 12, din 24/08/2013 emis de Primaria N. Balcescu;		
B9	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.5,8 din Suru Gabriela in Carp Gabriela	A1, A1.1
Act Notarial nr. 6, din 19/05/2017 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **BALINT ECATERINA** 2) **BALINT MIHAI-VLASTA**	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **BALINT MIHAI-VLASTA** 2) **BALINT ECATERINA**	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

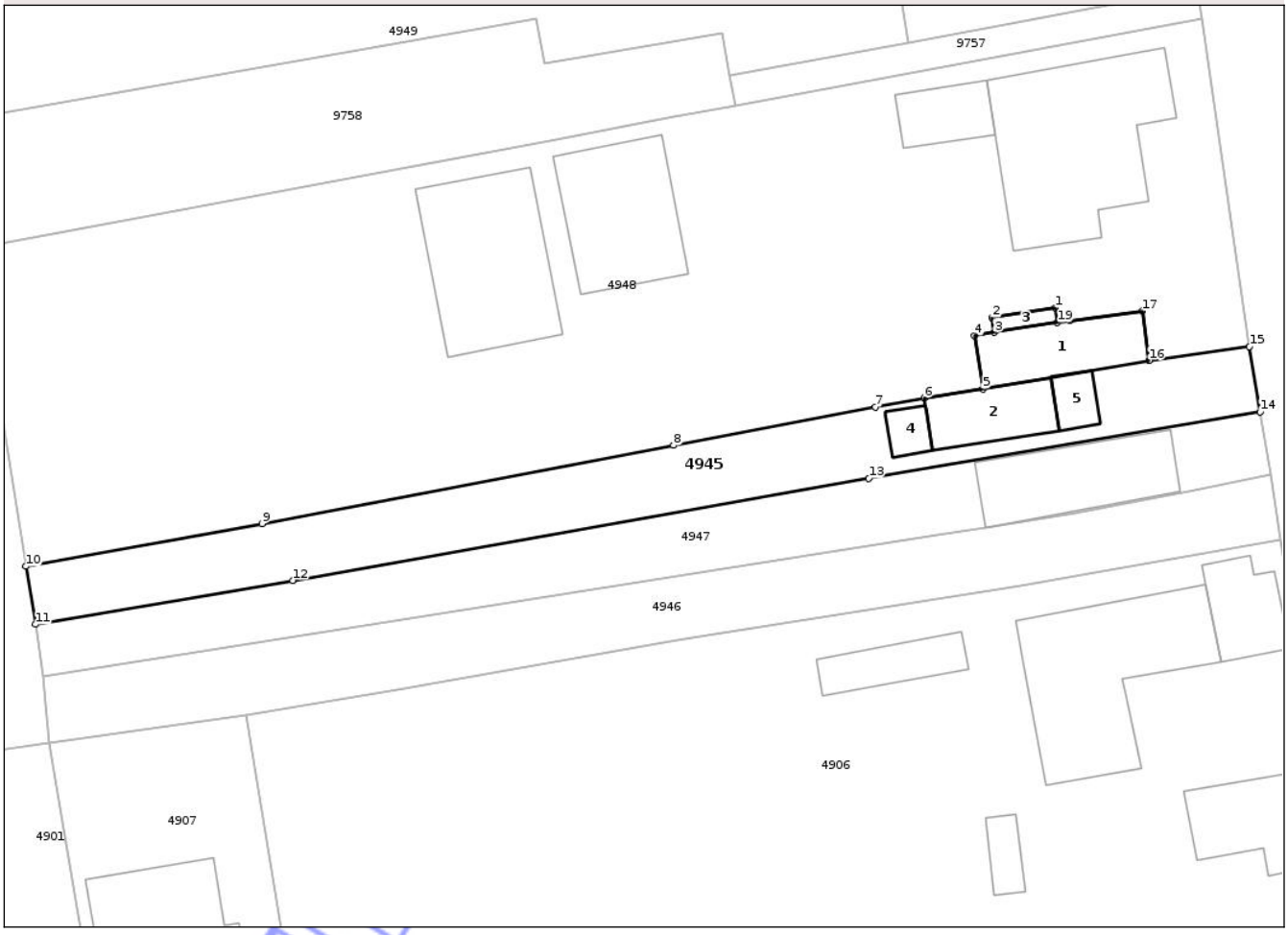
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102774	Din acte: 381 Masurata: 391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102774-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CASA COMPUSA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN CHIRPIC IN ANUL 1966, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	102774-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa
A1.3	102774-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa
A1.4	102774-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.5	102774-C5	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.489,115 317.613,637	2	784.484,985 317.612,993	4.18
2	784.484,985 317.612,993	3	784.485,138 317.612,016	0.989
3	784.485,138 317.612,016	4	784.483,825 317.611,803	1.33
4	784.483,825 317.611,803	5	784.484,367 317.608,325	3.52
5	784.484,367 317.608,325	6	784.480,514 317.607,724	3.9
6	784.480,514 317.607,724	7	784.477,326 317.607,118	3.245
7	784.477,326 317.607,118	8	784.464,081 317.604,601	13.482
8	784.464,081 317.604,601	9	784.437,069 317.599,467	27.496
9	784.437,069 317.599,467	10	784.421,578 317.596,671	15.741
10	784.421,578 317.596,671	11	784.422,232 317.592,866	3.861
11	784.422,232 317.592,866	12	784.439,084 317.595,745	17.096
12	784.439,084 317.595,745	13	784.476,881 317.602,458	38.389
13	784.476,881 317.602,458	14	784.502,568 317.606,817	26.054
14	784.502,568 317.606,817	15	784.501,872 317.611,096	4.335
15	784.501,872 317.611,096	16	784.495,266 317.610,185	6.669
16	784.495,266 317.610,185	17	784.494,845 317.613,417	3.259
17	784.494,845 317.613,417	18	784.490,092 317.612,798	4.793
18	784.490,092 317.612,798	19	784.489,266 317.612,669	0.836
19	784.489,266 317.612,669	1	784.489,115 317.613,637	0.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:546
Nr. cadastral vechi:492/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 223, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104140	Din acte: 350 Masurata: 349	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5660 / 18/04/2002		
Partaj Voluntar nr. 1729, din 01/01/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NASTA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 546)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

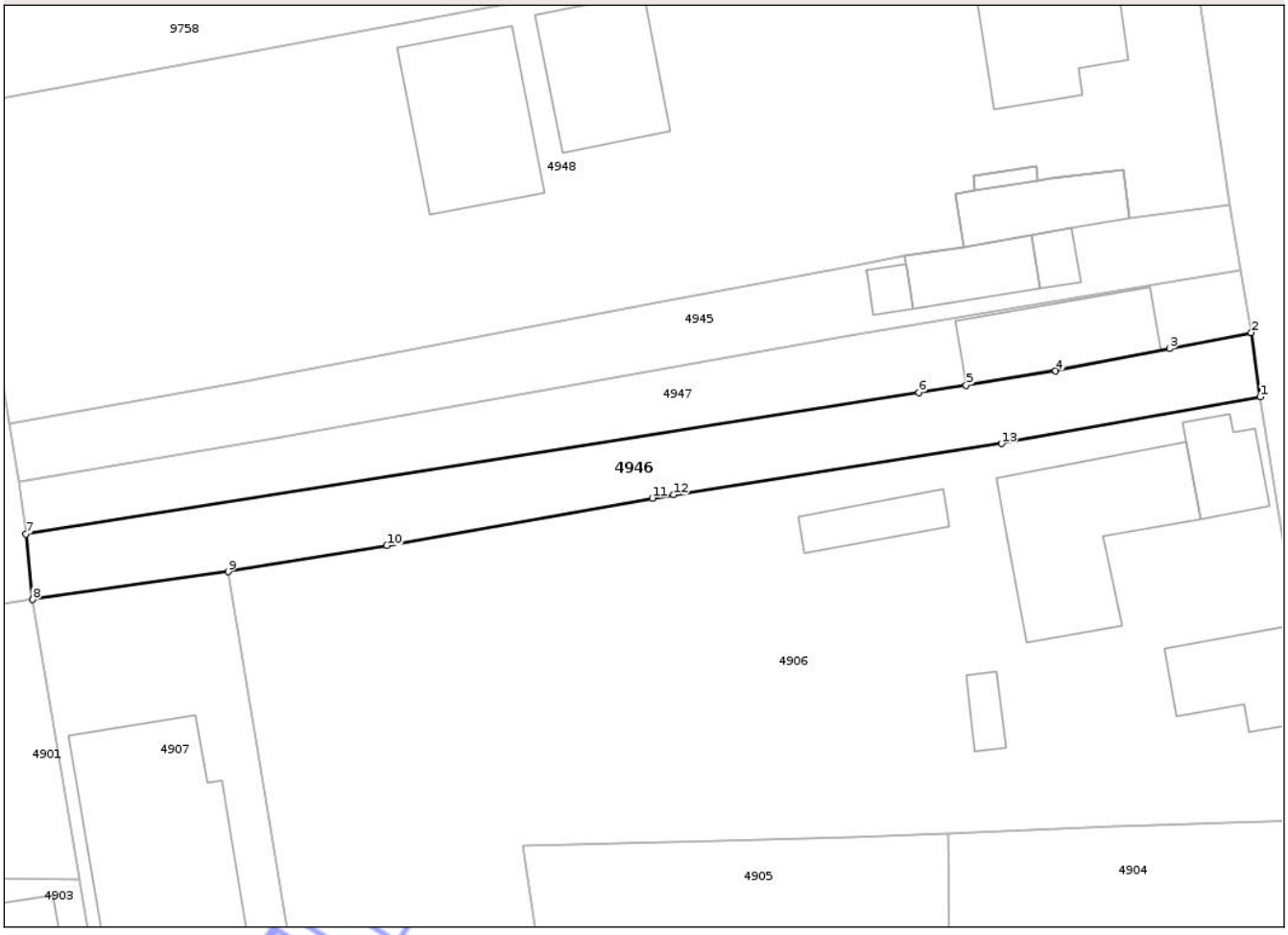
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104140	Din acte: 350 Masurata: 349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	349	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.503,88 317.598,443	2	784.503,296 317.602,678	4.275
2	784.503,296 317.602,678	3	784.497,908 317.601,619	5.491
3	784.497,908 317.601,619	4	784.490,415 317.600,146	7.636
4	784.490,415 317.600,146	5	784.484,539 317.599,216	5.949
5	784.484,539 317.599,216	6	784.481,416 317.598,721	3.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.481,416 317.598,721	7	784.422,679 317.589,421	59.469
7	784.422,679 317.589,421	8	784.423,126 317.585,114	4.33
8	784.423,126 317.585,114	9	784.436,002 317.586,943	13.005
9	784.436,002 317.586,943	10	784.446,424 317.588,668	10.564
10	784.446,424 317.588,668	11	784.463,887 317.591,785	17.739
11	784.463,887 317.591,785	12	784.465,297 317.592,005	1.427
12	784.465,297 317.592,005	13	784.486,861 317.595,373	21.825
13	784.486,861 317.595,373	1	784.503,88 317.598,443	17.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:545(e:545)
Nr. cadastral vechi:492/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 223 , LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101940	Din acte: 338 Masurata: 332	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101940-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 223 , LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta P+M (Parter din B.C.A, Mansarda - structura din lemn)edificata in anul 2014. Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46296 / 30/05/2014		
Act Administrativ nr. 41024, din 15/05/2014 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 34746/09-07-2009 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 27/04-04-2002 emis de PRIMARIA COM. LUMINA; act administrativ nr. 1720/20-05-2002 emis de PRIMARIA COM. LUMINA; act administrativ nr. 48/30-04-2014 emis de PRIMARIA COM. LUMINA; act administrativ nr. 4917/13-05-2014 emis de PRIMARIA COM. LUMINA;);		
B3	Se descrie constructia C1-locuinta P+M	A1, A1.1
54163 / 24/06/2014		
Act Notarial nr. 337, din 13/06/2014 emis de Balaican Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEGOITA ANA-MARIA** 2) **NEGOITA NICUSOR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54163 / 24/06/2014		
Act Notarial nr. 337, din 13/06/2014 emis de Balaican Gabriela;		
C2	Se radiaza Antecontractul de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 65/07.02.2014 BNP BALAICAN incheiat intre promitentul vanzator PETRE COSTICA si promitenta-cumparatoare NEGOITA ANA MARIA casatorita cu NEGOITA NICUSOR notat prin incheierea 13478/2014	A1, A1.1

Neautorizat Imobiliar Circulatul Civil

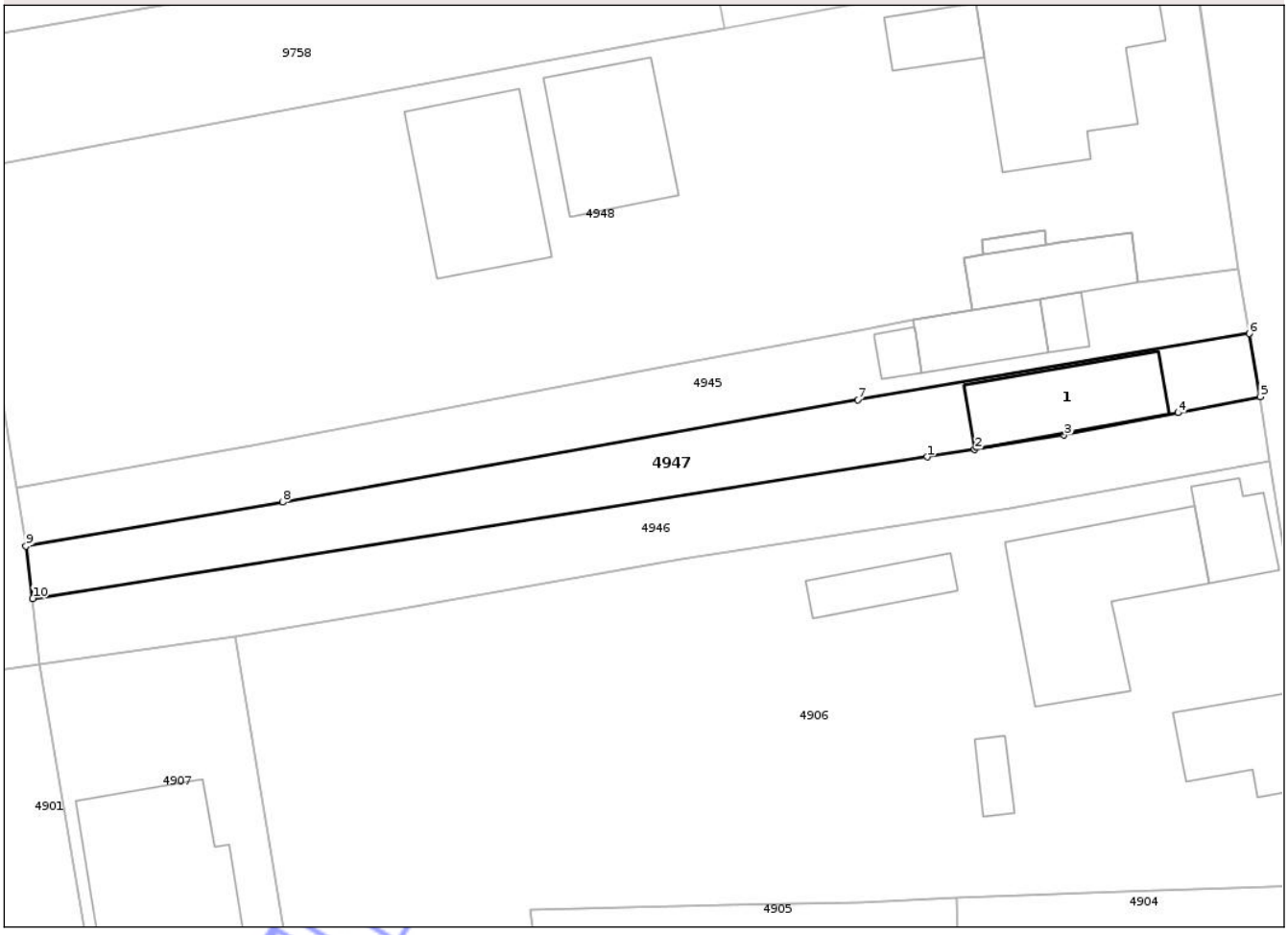
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101940	Din acte: 338 Masurata: 332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	332	-	LOT 2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101940-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta P+M (Parter din B.C.A, Mansarda - structura din lemn)edificata in anul 2014. Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.481,416 317.598,721	2	784.484,539 317.599,216	3.162
2	784.484,539 317.599,216	3	784.490,415 317.600,146	5.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.490,415 317.600,146	4	784.497,908 317.601,619	7.636
4	784.497,908 317.601,619	5	784.503,296 317.602,678	5.491
5	784.503,296 317.602,678	6	784.502,568 317.606,817	4.203
6	784.502,568 317.606,817	7	784.476,881 317.602,458	26.054
7	784.476,881 317.602,458	8	784.439,084 317.595,745	38.389
8	784.439,084 317.595,745	9	784.422,232 317.592,866	17.096
9	784.422,232 317.592,866	10	784.422,679 317.589,421	3.474
10	784.422,679 317.589,421	1	784.481,416 317.598,721	59.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.139	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	-	-	-	
2	arabil	DA	626	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.446,076 317.639,671	2	784.452,83 317.640,79	6.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.452,83 317.640,79	3	784.459,172 317.641,799	6.422
3	784.459,172 317.641,799	4	784.477,26 317.644,676	18.315
4	784.477,26 317.644,676	5	784.496,418 317.647,723	19.399
5	784.496,418 317.647,723	6	784.494,221 317.661,477	13.928
6	784.494,221 317.661,477	7	784.480,136 317.658,971	14.306
7	784.480,136 317.658,971	8	784.470,698 317.657,293	9.586
8	784.470,698 317.657,293	9	784.464,242 317.656,327	6.528
9	784.464,242 317.656,327	10	784.457,315 317.655,291	7.004
10	784.457,315 317.655,291	11	784.412,711 317.648,621	45.1
11	784.412,711 317.648,621	12	784.413,968 317.640,812	7.91
12	784.413,968 317.640,812	13	784.415,001 317.634,52	6.376
13	784.415,001 317.634,52	1	784.446,076 317.639,671	31.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 229, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105590	Din acte: 400 Masurata: 405	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	105590-C3	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 229, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta parter, suprafata construit desfasurata S=144mp. Edificata in anul 2010.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88484 / 18/09/2014		
Act Notarial nr. 1716, din 16/09/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105590 a imobilului cu numarul cadastral 105590/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105441 inscris in cartea funciara 105441;	A1
Act Notarial nr. 1270, din 17/07/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIPER MARIAN** 2) **CHIPER ANISOARA**	
Act Administrativ nr. 72291, din 18/08/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza admiterea receptiei de dezmembrare a imobilului din partea AI a CF avizata la Serviciul Cadastru in baza referatului nr. 72291/18.08.2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105441/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 82515 din 01/09/2014;	
144943 / 29/09/2022		
Act Administrativ nr. Edificare, din 09/06/2022 emis de Primaria Comunei Lumina (; act administrativ nr Fiscal din 22.06.2022, emis de Primaria Comunei Lumina;act administrativ nr Nomenclator din 22.06.2022, emis de Primaria Comunei Lumina);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale . Se descrie constructia C1-Locuinta parter. Se noteaza noua adresa a imobilului str.Mare nr.229.	A1, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra constructiei C1-Locuinta parter, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CHIPER ANIŞOARA** 2) **CHIPER MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuitul civil

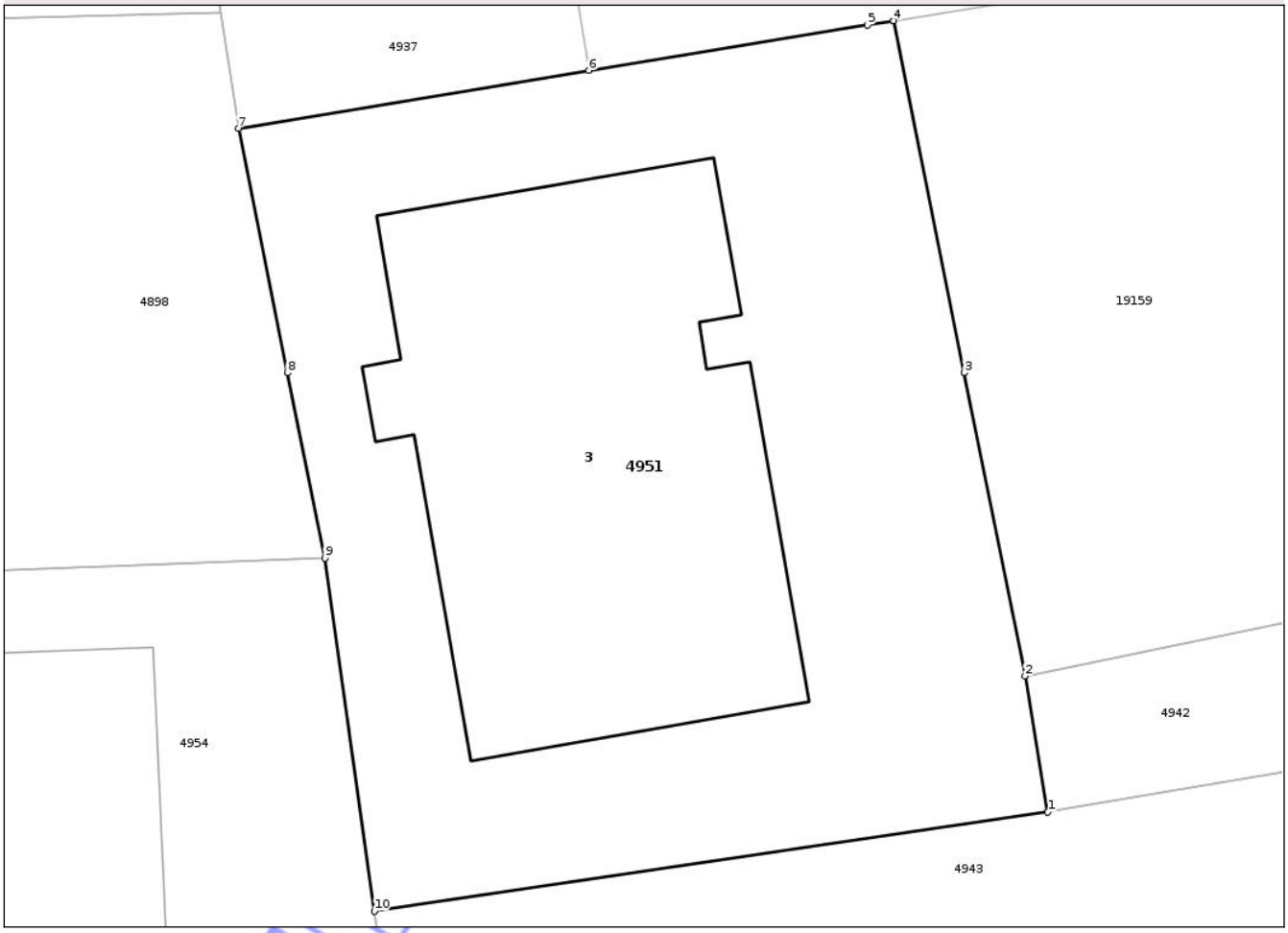
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105590	Din acte: 400 Masurata: 405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	105590-C3	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta parter, suprafata construit desfasurata S=144mp. Edificata in anul 2010.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.428,183 317.669,347	2	784.427,553 317.673,086	3.792
2	784.427,553 317.673,086	3	784.425,884 317.681,428	8.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.425,884 317.681,428	4	784.423,947 317.691,108	9.872
4	784.423,947 317.691,108	5	784.423,221 317.690,99	0.736
5	784.423,221 317.690,99	6	784.415,563 317.689,743	7.759
6	784.415,563 317.689,743	7	784.405,921 317.688,144	9.774
7	784.405,921 317.688,144	8	784.407,271 317.681,428	6.85
8	784.407,271 317.681,428	9	784.408,296 317.676,328	5.202
9	784.408,296 317.676,328	10	784.409,659 317.666,619	9.804
10	784.409,659 317.666,619	1	784.428,183 317.669,347	18.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12639
Nr. cadastral vechi:11596

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 235, LOT 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102143	311	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1432 / 13/01/2010		
Act Notarial nr. 47, din 11/01/2010 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 12639 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11596 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11434 din cartea funciara nr. 12361 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
1438 / 13/01/2010		
Act Notarial nr. 51, din 11/01/2010 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comuna, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU FLORIN** 2) **UNGUREANU ELENA**	
	OBSERVATII: 19505 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

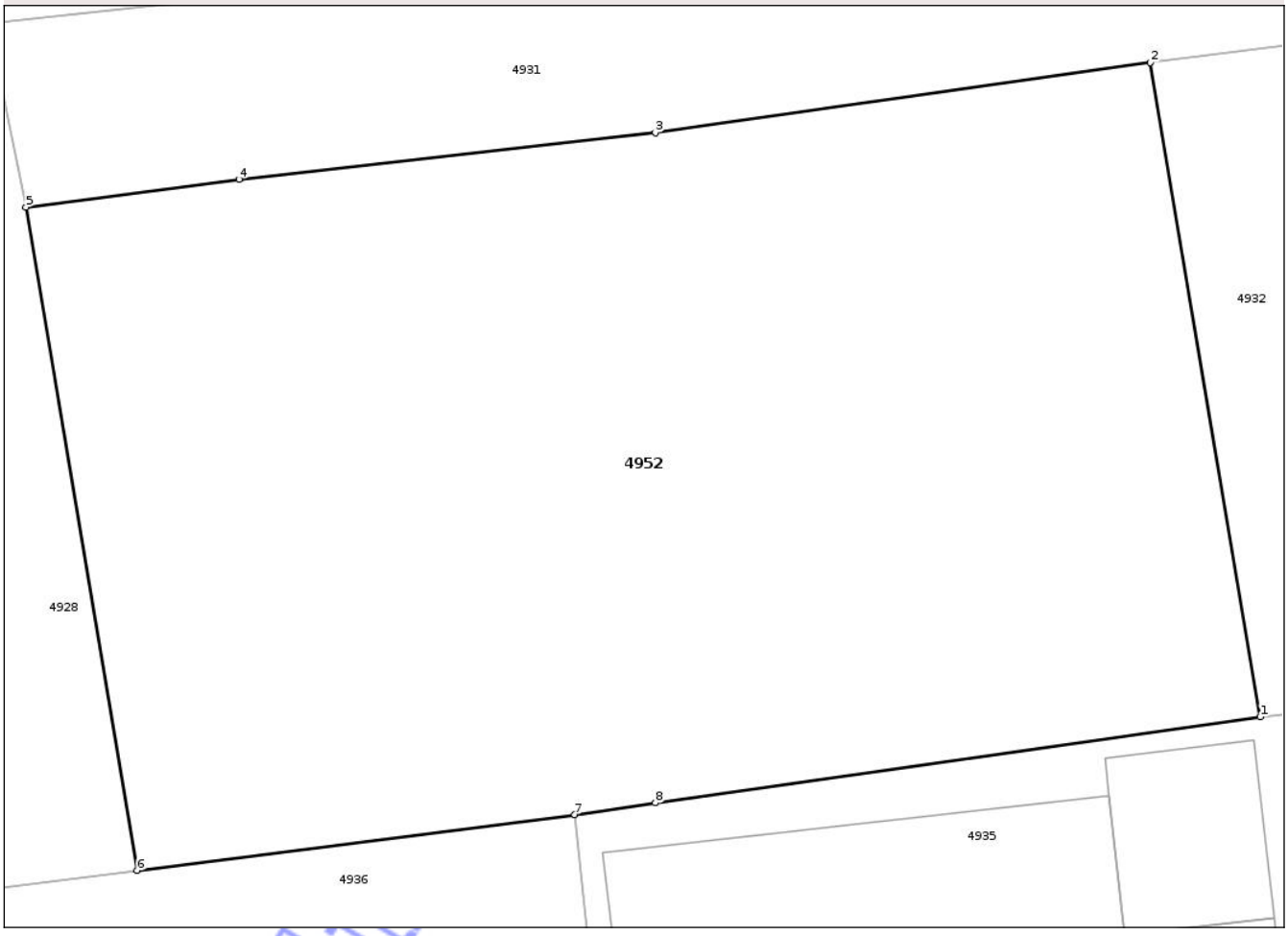
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102143	311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	311	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.435,501 317.755,714	2	784.433,268 317.768,973	13.446
2	784.433,268 317.768,973	3	784.423,221 317.767,554	10.147
3	784.423,221 317.767,554	4	784.414,77 317.766,607	8.504
4	784.414,77 317.766,607	5	784.410,447 317.766,045	4.359
5	784.410,447 317.766,045	6	784.412,707 317.752,599	13.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.412,707 317.752,599	7	784.421,585 317.753,731	8.95
7	784.421,585 317.753,731	8	784.423,221 317.753,968	1.653
8	784.423,221 317.753,968	1	784.435,501 317.755,714	12.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11247
Nr. cadastral vechi:10677

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 20 - LOT 1/1/3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101128	341	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101128-C1	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 20 - LOT 1/1/3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; C1-LOCUINTA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16262 / 06/03/2008		
Act Notarial nr. 1155, din 05/03/2008 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11247 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10677 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10299 din cartea funciara nr. 10676 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1, A1.1
3425 / 15/01/2016		
Act Notarial nr. 30, din 14/01/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STRAMBEANU MARIA**, bun propriu;	
Act Notarial nr. 31, din 14/01/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B8	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare in favoarea BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76385 / 05/08/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 98, din 29/07/2015 emis de aragea daniel (; hotarare judecatoreasca nr. 98/08-07-2015 emis de ARAGEA DANIEL;);		
C4	Imobilul se intabuleaza liber de sarcini conf. art. 518 Cod de Procedura Civila	A1, A1.1
3425 / 15/01/2016		
Act Notarial nr. 31, din 14/01/2016 emis de Gheorghe Alina;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:104500 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Document circulație civilă

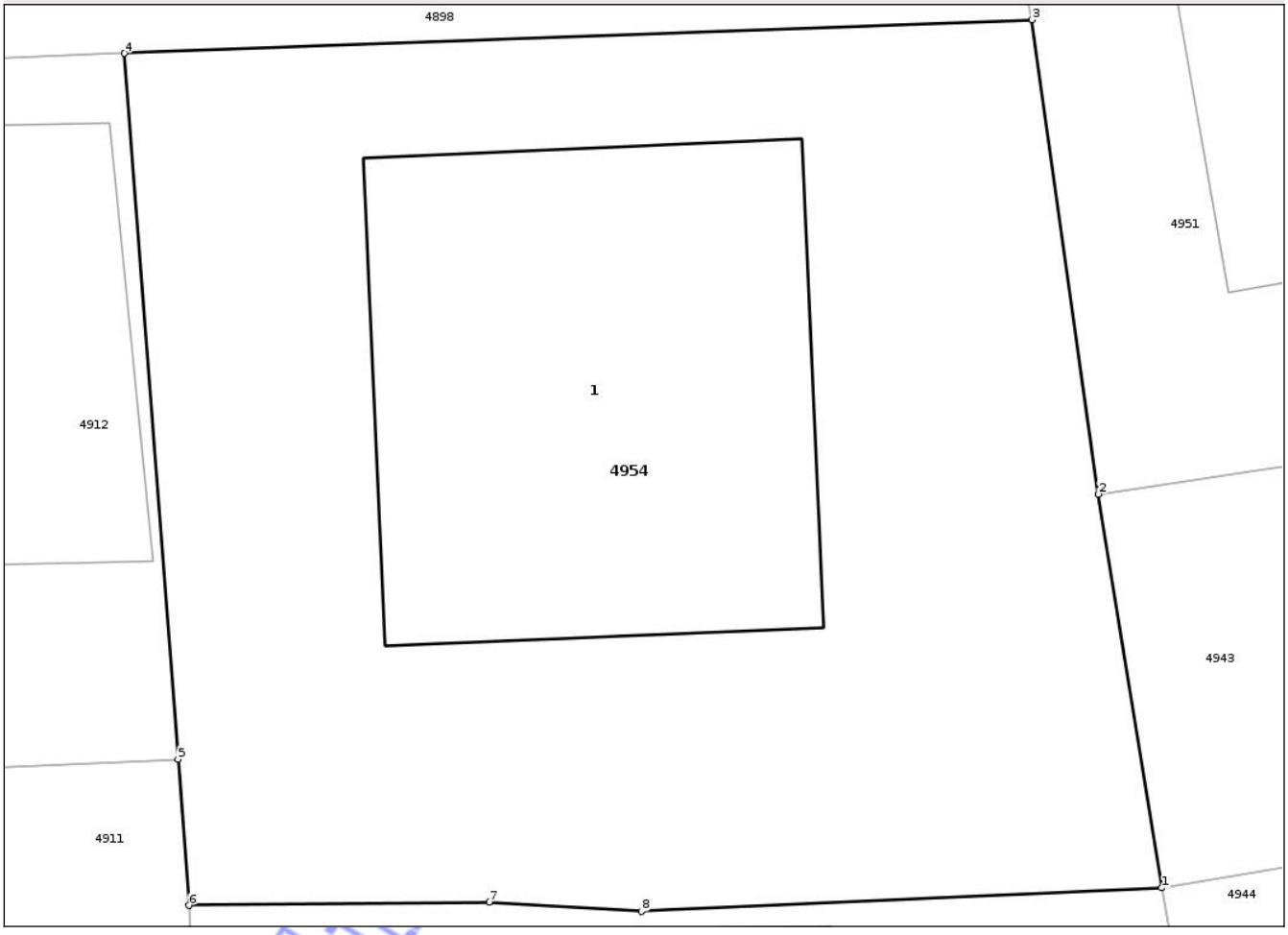
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101128	341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	341	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101128-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; C1-LOCUINTA PARTER

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.410,959 317.658,563	2	784.409,659 317.666,619	8.16
2	784.409,659 317.666,619	3	784.408,296 317.676,328	9.804
3	784.408,296 317.676,328	4	784.389,699 317.675,639	18.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.389,699 317.675,639	5	784.390,799 317.661,196	14.485
5	784.390,799 317.661,196	6	784.391,031 317.658,206	2.999
6	784.391,031 317.658,206	7	784.397,18 317.658,273	6.149
7	784.397,18 317.658,273	8	784.400,293 317.658,083	3.119
8	784.400,293 317.658,083	1	784.410,959 317.658,563	10.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 225, LOT 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109688	641	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109688-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 225, LOT 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA MAGAZIE EDIFICATA IN ANUL 1970
A1.2	109688-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 225, LOT 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA MAGAZIE EDIFICATA IN ANUL 1970
A1.3	109688-C3	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 225, LOT 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 1970 SI EXTINSA/RECOMPARTIMENTATA IN ANUL 2010

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35131 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. 187, din 12/02/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109688 a imobilului cu numarul cadastral 109688 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101424 inscris in cartea funciara 101424;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1125, din 23/10/2008 emis de BNP BABU F;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOLBOACĂ EUGENIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101424/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 84421 din 31/10/2008;	
Act Administrativ nr. 794222, din 29/05/2010 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B4	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.2 din OITA EUGENIA in BOLBOACA EUGENIA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101424/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 104157 din 05/07/2023;	
Act Administrativ nr. 273, din 02/10/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE TEHNICA din 01.11.2023, emis de PFA LUPASCU MARIAN;act administrativ nr 5277 din 01.11.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 23473 din 01.11.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.3
	1) **BOLBOACĂ EUGENIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101424/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 199671 din 02/11/2023;	
Act Notarial nr. 187, din 12/02/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOLBOACĂ EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35131 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. 1125, din 23/10/2008 emis de Babu Florentina;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEin favoarea	A1.1, A1.2

Document generat online la data de 19.11.2024 ora 14:11

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **OIŢĂ MARIA** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101424/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 60497 din 25/04/2023;*	
Act Notarial nr. 162, din 13/02/2024 emis de CALAIGII ANA-MARIA;		
C2	Se radiaza din partea C.1 dreptul de habitatie intabulat in favoarea OIŢĂ ILIE	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Neutilizabil in circuitul civil

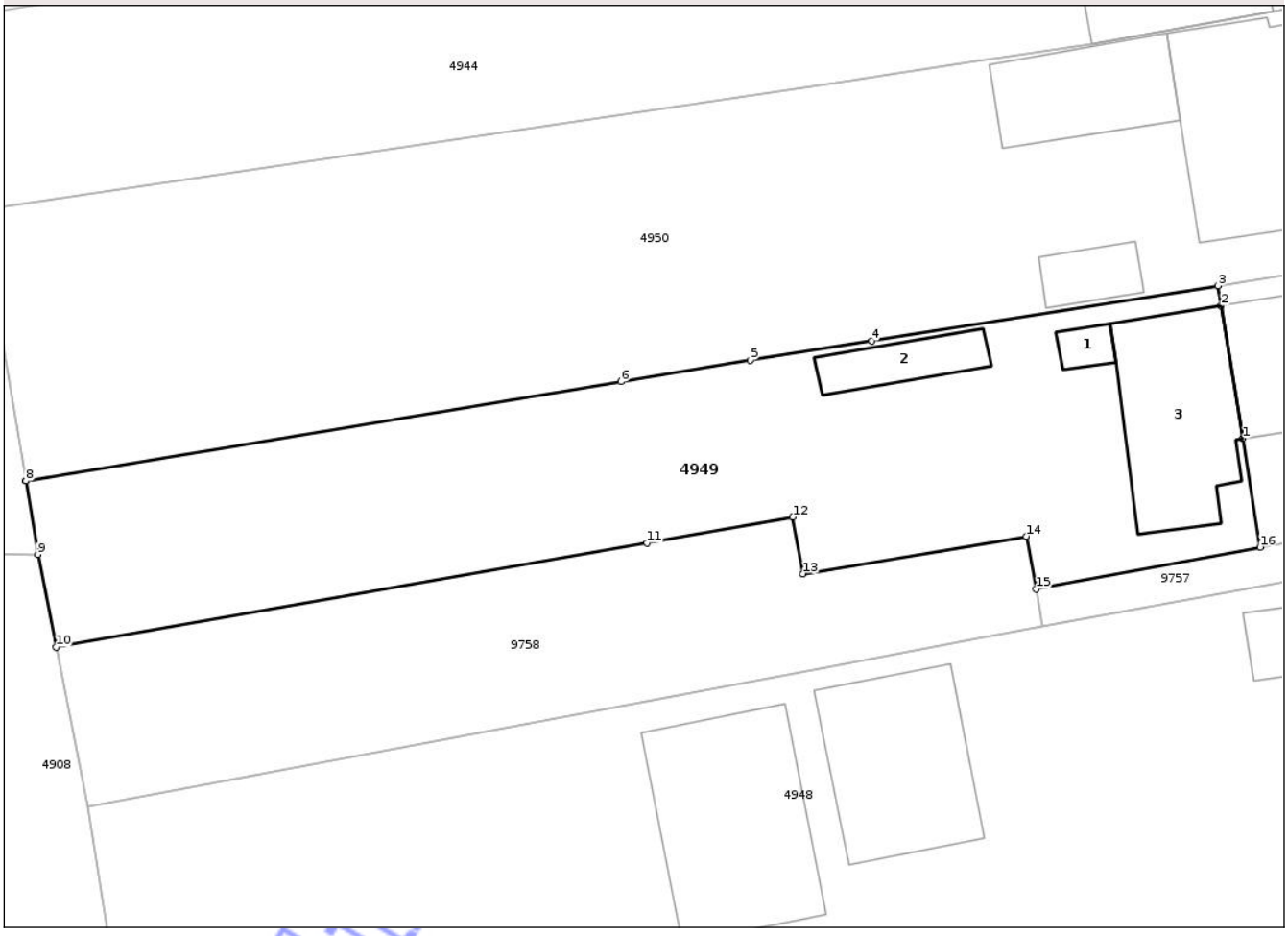
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109688	641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	368	-	-	-	
2	arabil	DA	273	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109688-C1	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA MAGAZIE EDIFICATA IN ANUL 1970
A1.2	109688-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA MAGAZIE EDIFICATA IN ANUL 1970
A1.3	109688-C3	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 1970 SI EXTINSA/RECOMPARTIMENTATA IN ANUL 2010

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.478,548 317.636,713	2	784.477,428 317.643,64	7.017
2	784.477,428 317.643,64	3	784.477,26 317.644,676	1.05
3	784.477,26 317.644,676	4	784.459,172 317.641,799	18.315
4	784.459,172 317.641,799	5	784.452,83 317.640,79	6.422
5	784.452,83 317.640,79	6	784.446,076 317.639,671	6.846
6	784.446,076 317.639,671	7	784.415,001 317.634,52	31.499
7	784.415,001 317.634,52	8	784.415,005 317.634,495	0.025
8	784.415,005 317.634,495	9	784.415,622 317.630,665	3.879
9	784.415,622 317.630,665	10	784.416,578 317.625,822	4.936
10	784.416,578 317.625,822	11	784.447,428 317.631,263	31.326
11	784.447,428 317.631,263	12	784.455,054 317.632,608	7.744
12	784.455,054 317.632,608	13	784.455,587 317.629,656	3.0
13	784.455,587 317.629,656	14	784.467,238 317.631,618	11.815
14	784.467,238 317.631,618	15	784.467,753 317.628,857	2.809
15	784.467,753 317.628,857	16	784.479,465 317.631,048	11.915
16	784.479,465 317.631,048	1	784.478,548 317.636,713	5.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11875
Nr. cadastral vechi:11087

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cucului, Nr. 4 B, Jud. Constanta, LOT II

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101588	252	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101588-C1	Loc. Lumina, Str Cucului, Nr. 4 B, Jud. Constanta, LOT II	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85824 / 06/11/2008		
Act Dezmembrare nr. 2327, din 05/11/2008 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11875 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11087 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10814 din cartea funciara nr. 11454 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
33502 / 02/07/2009		
Dosar Cadastru nr. 184, din 02/07/2009 emis de ENACHE ST (; autorizatie construire nr.64/10.07.2008 emis de CL LUMINA;proces-verbal receptie nr.64444/17.06.2009 emis de CL LUMINA;);		
B3	Se descrie in partea A+1 constructia C1- locuinta	A1
44141 / 21/08/2009		
Act nr. 72, din 13/06/2009 emis de PRIMARIA NAVODARI;		
B5	Se noteaza schimbarea numelui din SANDU ELENA LINICA in ANTON ELENA LINICA.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2030, din 21/08/2009 emis de BNP VISAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LAZAR ALINA-ŞTEFANIA**	
Adeverinta nr. 8877, din 20/08/2009 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B8	Se noteaza schimbarea adresei imobilului din STR.CUCULUI NR.4A IN STR.CUCULUI NR.4B.	A1
58228 / 14/04/2022		
Act Administrativ nr. 13958, din 10/10/2016 emis de Primaria comunei Lumina;		
B9	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.6 din NECSULESCU ALINA STEFANIA in LAZAR ALINA STEFANIA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 649, din 13/04/2022 emis de Baturi Cristina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **LAZAR ALINA-ŞTEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
257 / 03/01/2018		
Act Notarial nr. 6706, din 08/12/2017 emis de Durnescu Mihaela- Gabriela;		
C3	Se intabuleaza actul de fuziune 81664/15.04.2014 incheiat intre BANCA ITALO ROMENA SPA in calitate de societate absorbita si VENETO BANCA SPA in calitate de societate absorbanta	A1, A1.1

Document vizualizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	se intabuleaza actul de confirmare a transferului unui portofoliu de contracte de imprumut si al contractelor de garantie aferente incheiat intre VENETO BANCA SPA in calitate de cedent si INTESA SANPAOLO SPA in calitate de cesionar aut 6706/2017 de notar public DURNESCU MIHAELA GABRIELA	A1, A1.1
74425 / 15/06/2018		
Act Notarial nr. 2787, din 31/05/2018 emis de Durnescu Mihaela- Gabriela;		
C5	Se intabuleaza contractul de transfer de intreprindere aut 2787/31. 05.2018 incheiat intre INTESA SANPAOLO S.P.A. in calitate de vanzator si BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. in calitate de cumparator	A1, A1.1
108685 / 22/07/2022		
Act Notarial nr. 1169, din 21/07/2022 emis de Baturi Cristina;		
C8	Se radiaza sarcina de sub C.1,2 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 2031/2009	A1, A1.1
137301 / 06/06/2025		
Act Notarial nr. 810, din 05/06/2025 emis de Baturi Cristina;		
C9	Se noteaza schimbarea creditorului de sub C7 urmare fuziunii prin absorbtie a BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NAȚIONAL BANK OF GREECE (societate absorbita) cu EXIMBANK BANCA ROMANEASCA SA (societate absorbanta)	A1, A1.1
C10	emis de Baturi Cristina se radiaza de sub C7 dreptul de IPOTECA si interdictiile inscrise in baza act notarial nr 1038 din 27.06.2022, in favoarea EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ S.A.	A1, A1.1
140389 / 12/06/2025		
Act Notarial nr. 836, din 11/06/2025 emis de Baturi Cristina;		
C11	Se radiază din partea C6 actul adițional autentificat sub nr.885 din 25.05.2022, la contractul de ipoteca autentificat sub nr.2031/2009, notat prin încheierea nr.78617 din 26.05.2022	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101588	252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101588-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.402,289 317.709,342	2	784.400,78 317.718,36	9.143
2	784.400,78 317.718,36	3	784.399,15 317.728,21	9.984
3	784.399,15 317.728,21	4	784.390,63 317.727,41	8.557
4	784.390,63 317.727,41	5	784.386,39 317.726,84	4.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.386,39 317.726,84	6	784.388,925 317.707,847	19.161
6	784.388,925 317.707,847	1	784.402,289 317.709,342	13.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 223, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108217	Din acte: 1.900 Masurata: 1.693	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108217-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 223, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA PARTER. CONSTRUITA IN ANUL 1966. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	108217-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 223, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.3	108217-C3	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 223, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.4	108217-C4	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 223, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103036 / 08/07/2021		
Act Notarial nr. 31950, din 20/07/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT (; act administrativ nr 870183 din 07.12.2001, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 2765 din 01.07.2021, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr 10072 din 01.07.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;hotarare judecatoreasca nr 18213 din 21.11.2012, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPA DUMITRU** 2) **CHITU LEANA-IULIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **CHITU LEANA-IULIANA** 2) **POPA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

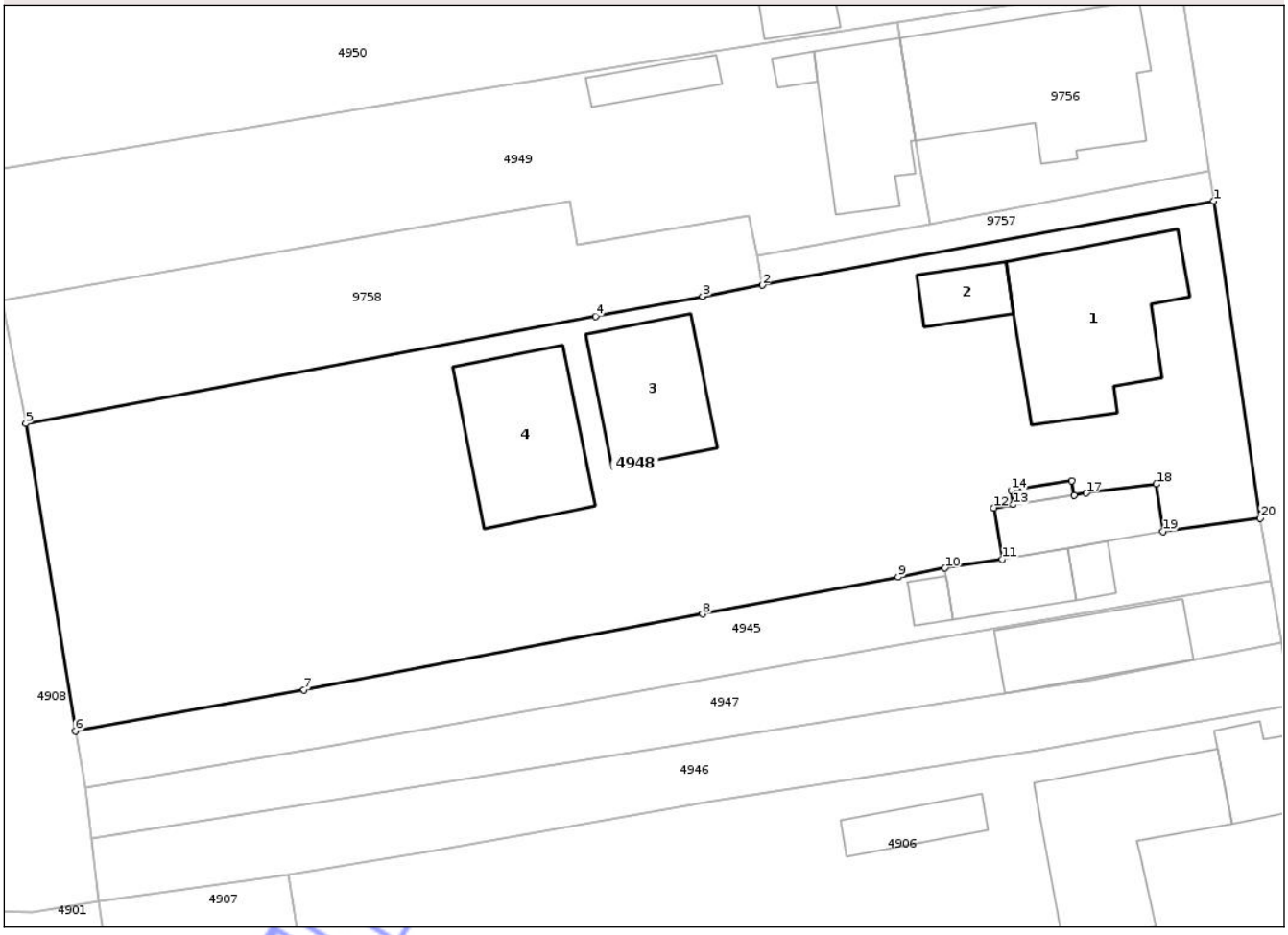
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108217	Din acte: 1.900 Masurata: 1.693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.693	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108217-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA PARTER. CONSTRUITA IN ANUL 1966. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	108217-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.3	108217-C3	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.4	108217-C4	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.498,71 317.632,601	2	784.468,12 317.626,891	31.118
2	784.468,12 317.626,891	3	784.464,081 317.626,137	4.109
3	784.464,081 317.626,137	4	784.456,81 317.624,78	7.397
4	784.456,81 317.624,78	5	784.418,216 317.617,519	39.271
5	784.418,216 317.617,519	6	784.421,578 317.596,671	21.117
6	784.421,578 317.596,671	7	784.437,069 317.599,467	15.741
7	784.437,069 317.599,467	8	784.464,081 317.604,601	27.496
8	784.464,081 317.604,601	9	784.477,326 317.607,118	13.482
9	784.477,326 317.607,118	10	784.480,514 317.607,724	3.245
10	784.480,514 317.607,724	11	784.484,367 317.608,325	3.9
11	784.484,367 317.608,325	12	784.483,825 317.611,803	3.52
12	784.483,825 317.611,803	13	784.485,138 317.612,016	1.33
13	784.485,138 317.612,016	14	784.484,985 317.612,993	0.989
14	784.484,985 317.612,993	15	784.489,115 317.613,637	4.18
15	784.489,115 317.613,637	16	784.489,266 317.612,669	0.98
16	784.489,266 317.612,669	17	784.490,092 317.612,798	0.836
17	784.490,092 317.612,798	18	784.494,845 317.613,417	4.793
18	784.494,845 317.613,417	19	784.495,266 317.610,185	3.259
19	784.495,266 317.610,185	20	784.501,872 317.611,096	6.669
20	784.501,872 317.611,096	1	784.498,71 317.632,601	21.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11248
Nr. cadastral vechi:10678

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 20 - LOT1/1/4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101129	371	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101129-C1	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 20 - LOT1/1/4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA
A1.2	101129-C2	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 20 - LOT1/1/4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3	101129-C3	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 20 - LOT1/1/4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16262 / 06/03/2008		
Act Notarial nr. 1155, din 05/03/2008 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11248 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10678 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10299 din cartea funciara nr. 10676 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
16269 / 06/03/2008		
Act Notarial nr. 1157, din 05/03/2008 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DIACONESCU CAMELIA**, (necasatorita);	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DIACONESCU CAMELIA**, (necasatorita);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

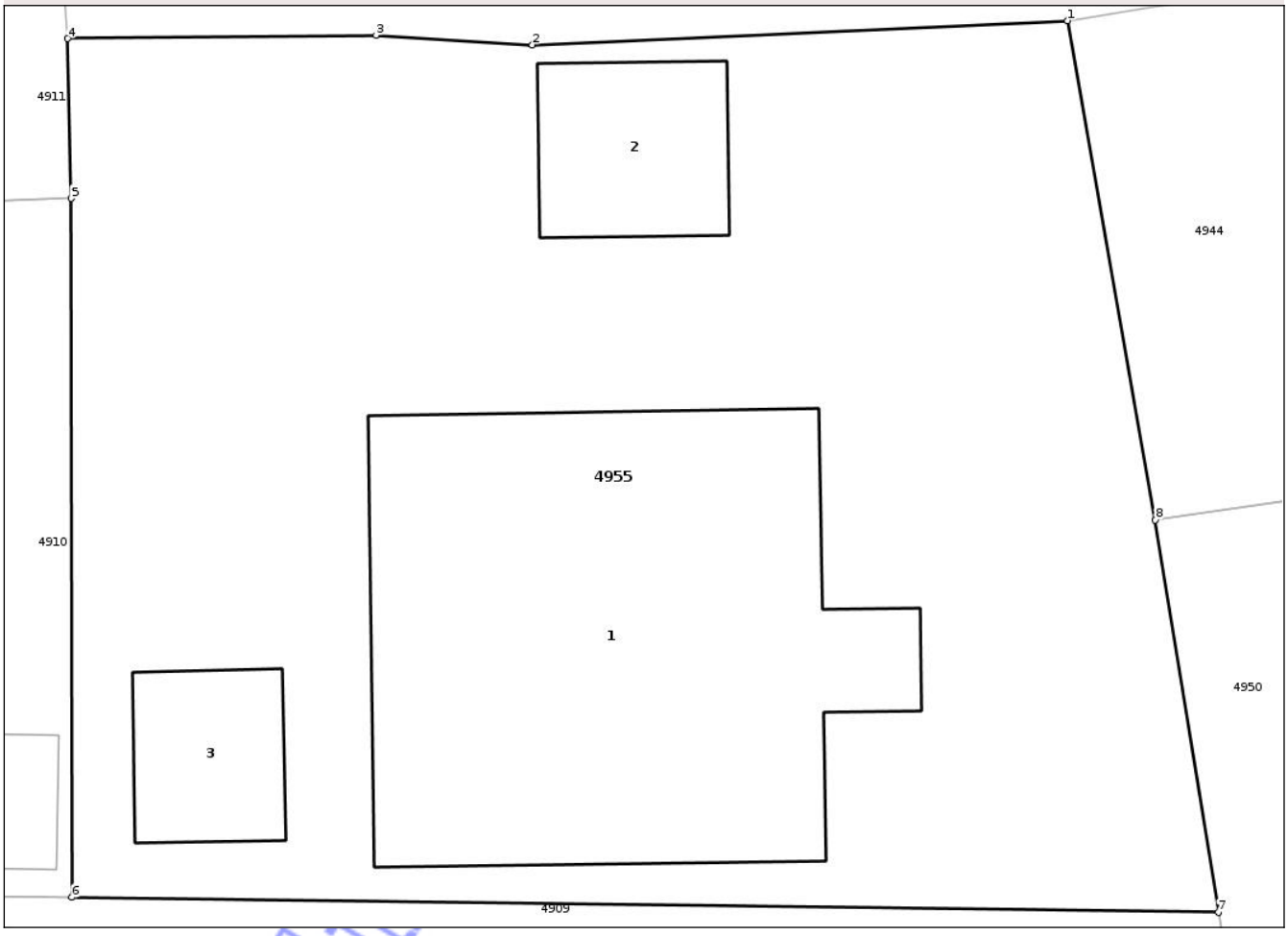
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101129	371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101129-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA
A1.2	101129-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3	101129-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.410,959 317.658,563	2	784.400,293 317.658,083	10.677
2	784.400,293 317.658,083	3	784.397,18 317.658,273	3.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.397,18 317.658,273	4	784.391,031 317.658,206	6.149
4	784.391,031 317.658,206	5	784.391,098 317.655,025	3.182
5	784.391,098 317.655,025	6	784.391,117 317.641,114	13.911
6	784.391,117 317.641,114	7	784.413,968 317.640,812	22.853
7	784.413,968 317.640,812	8	784.412,711 317.648,621	7.91
8	784.412,711 317.648,621	1	784.410,959 317.658,563	10.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Str. Mare tronson 1 - lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108940	18.807	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70198 / 11/05/2022		
Act Administrativ nr. 106, din 11/05/2022 emis de Gheorghe Alina (; act administrativ nr 115 din 11.05.2022, emis de Gheorghe Alina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108940 a imobilului cu numarul cadastral 108940 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108931 inscris in cartea funciara 108931;	A1
Act Administrativ nr. 142, din 25/09/2019 emis de Primaria Comunei Lumina (; act administrativ nr 5755 din 29.03.2022, emis de Primaria Comunei Lumina;act administrativ nr 904 din 22.08.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 5779 din 29.03.2022, emis de Primaria Comunei Lumina;act administrativ nr 961 din 29.03.2022, emis de Primaria Comunei Lumina;inscris sub semnatura privata nr documentatie tehnica urgenta din 28.04.2022, emis de OLESCU FLORIN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108931/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 63261 din 28/04/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

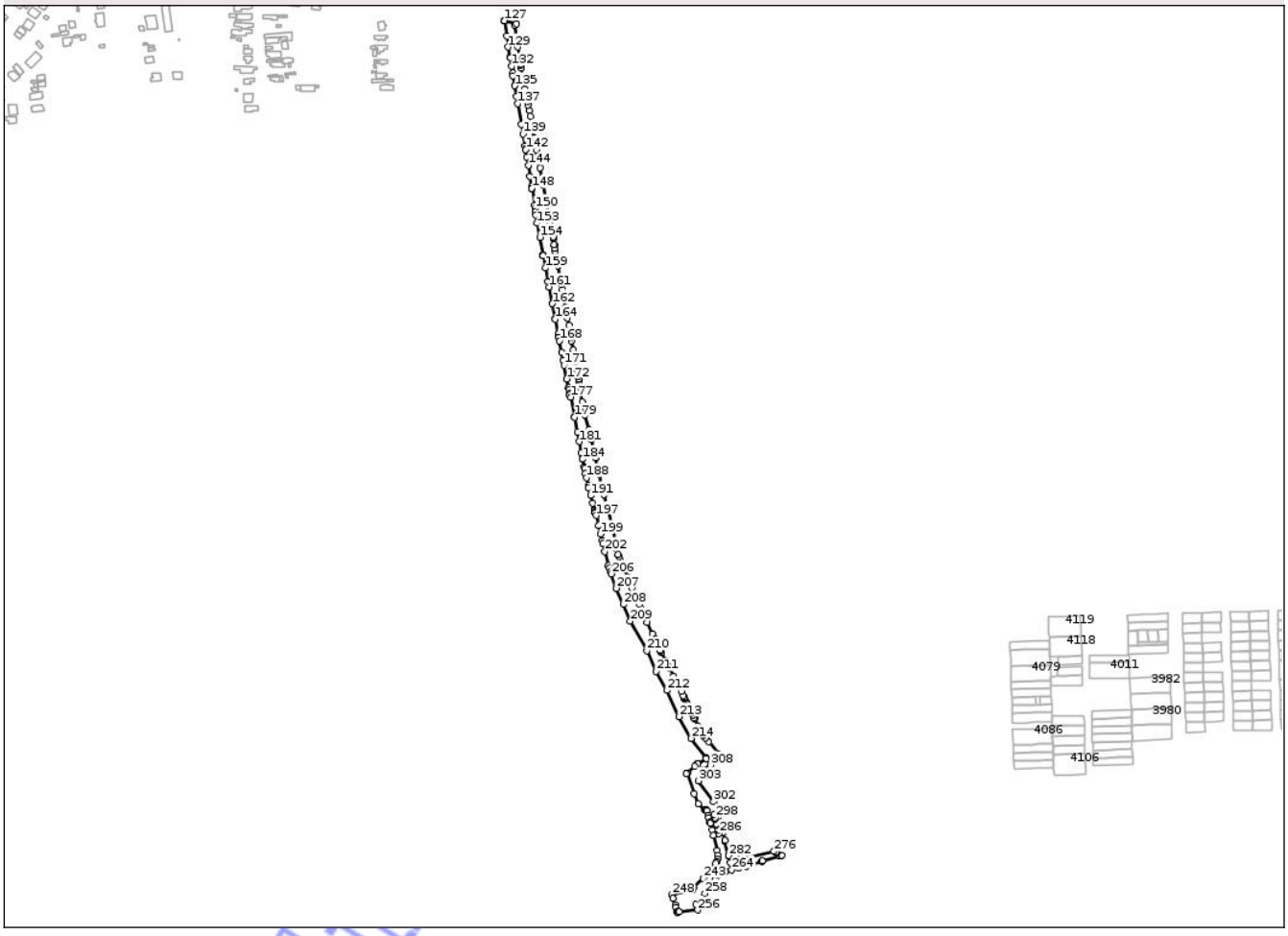
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108940	18.807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	18.807	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	784.738,6 316.913,92	2	784.734,31 316.919,45	6.999
4	784.718,229 316.939,361	5	784.715,35 316.942,426	4.205
7	784.712,363 316.947,12	8	784.710,054 316.951,264	4.744
10	784.708,406 316.954,409	11	784.704,357 316.963,576	10.021
13	784.702,242 316.967,961	14	784.700,832 316.971,047	3.393
16	784.695,626 316.981,182	17	784.694,543 316.983,286	2.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	784.734,31 316.919,45	3	784.722,254 316.934,242	19.083
5	784.715,35 316.942,426	6	784.713,976 316.943,887	2.006
8	784.710,054 316.951,264	9	784.709,188 316.952,917	1.866
11	784.704,357 316.963,576	12	784.704,025 316.964,268	0.768
14	784.700,832 316.971,047	15	784.699,311 316.974,03	3.348
17	784.694,543 316.983,286	18	784.693,995 316.984,349	1.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	784.722,254 316.934,242	4	784.718,229 316.939,361	6.512
6	784.713,976 316.943,887	7	784.712,363 316.947,12	3.613
9	784.709,188 316.952,917	10	784.708,406 316.954,409	1.685
12	784.704,025 316.964,268	13	784.702,242 316.967,961	4.101
15	784.699,311 316.974,03	16	784.695,626 316.981,182	8.046
18	784.693,995 316.984,349	19	784.692,323 316.987,314	3.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	784.692,323 316.987,314	20	784.691,677 316.988,849	1.665
22	784.689,682 316.992,581	23	784.687,291 316.997,689	5.64
25	784.677,472 317.016,896	26	784.671,998 317.027,727	12.136
28	784.671,386 317.028,939	29	784.669,545 317.032,628	4.123
31	784.667,314 317.037,099	32	784.662,421 317.046,843	10.904
34	784.661,009 317.049,654	35	784.652,714 317.066,033	18.36
37	784.644,248 317.084,543	38	784.635,773 317.103,081	20.383
40	784.625,308 317.128,367	41	784.619,869 317.141,244	13.979
43	784.613,297 317.157,618	44	784.610,75 317.163,252	6.183
46	784.607,866 317.170,547	47	784.604,527 317.178,493	8.619
49	784.604,98 317.185,99	50	784.605,014 317.186,034	0.056
52	784.595,492 317.224,988	53	784.594,244 317.229,872	5.041
55	784.588,926 317.250,82	56	784.587,088 317.258,341	7.742
58	784.579,088 317.292,71	59	784.579,298 317.292,763	0.217
61	784.570,545 317.327,601	62	784.565,761 317.346,64	19.631
64	784.562,62 317.362,918	65	784.559,595 317.381,56	18.886
67	784.557,824 317.390,815	68	784.557,668 317.391,617	0.817
70	784.555,204 317.404,383	71	784.550,869 317.428,383	24.388
73	784.548,025 317.444,231	74	784.547,615 317.446,478	2.284
76	784.543,61 317.468,59	77	784.542,33 317.475,51	7.037
79	784.541,519 317.479,289	80	784.541,008 317.482,245	3.0
82	784.538,428 317.497,152	83	784.537,08 317.504,77	7.736
85	784.535,36 317.514,49	86	784.534,596 317.518,309	3.895
88	784.530,684 317.540,842	89	784.528,264 317.553,075	12.47
91	784.527,016 317.561,147	92	784.526,919 317.561,545	0.41
94	784.525,553 317.571,222	95	784.525,548 317.571,26	0.038
97	784.522,18 317.588,821	98	784.521,837 317.590,567	1.779
100	784.519,716 317.601,289	101	784.516,715 317.616,988	15.983
103	784.509,151 317.658,168	104	784.505,384 317.677,824	20.014
106	784.503,403 317.687,798	107	784.501,746 317.696,216	8.58
109	784.496,594 317.723,564	110	784.495,141 317.730,941	7.519
112	784.493,082 317.741,986	113	784.492,116 317.747,53	5.628
115	784.488,51 317.767,299	116	784.488,181 317.769,04	1.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	784.691,677 316.988,849	21	784.691,2 316.989,954	1.204
23	784.687,291 316.997,689	24	784.679,965 317.012,02	16.095
26	784.671,998 317.027,727	27	784.671,779 317.028,161	0.486
29	784.669,545 317.032,628	30	784.667,932 317.035,861	3.613
32	784.662,421 317.046,843	33	784.661,223 317.049,229	2.67
35	784.652,714 317.066,033	36	784.650,819 317.070,073	4.462
38	784.635,773 317.103,081	39	784.633,997 317.107,428	4.696
41	784.619,869 317.141,244	42	784.616,635 317.150,238	9.558
44	784.610,75 317.163,252	45	784.609,14 317.167,793	4.818
47	784.604,527 317.178,493	48	784.604,09 317.178,64	0.461
50	784.605,014 317.186,034	51	784.600,203 317.205,472	20.025
53	784.594,244 317.229,872	54	784.589,795 317.246,356	17.074
56	784.587,088 317.258,341	57	784.584,0 317.271,891	13.897
59	784.579,298 317.292,763	60	784.573,611 317.315,395	23.336
62	784.565,761 317.346,64	63	784.562,8 317.361,928	15.572
65	784.559,595 317.381,56	66	784.558,662 317.386,52	5.047
68	784.557,668 317.391,617	69	784.557,044 317.395,141	3.579
71	784.550,869 317.428,383	72	784.548,761 317.440,196	12.0
74	784.547,615 317.446,478	75	784.545,464 317.459,769	13.464
77	784.542,33 317.475,51	78	784.541,68 317.478,54	3.099
80	784.541,008 317.482,245	81	784.538,605 317.496,153	14.114
83	784.537,08 317.504,77	84	784.535,817 317.511,909	7.25
86	784.534,596 317.518,309	87	784.531,677 317.534,916	16.862
89	784.528,264 317.553,075	90	784.527,631 317.556,877	3.854
92	784.526,919 317.561,545	93	784.525,894 317.568,863	7.389
95	784.525,548 317.571,26	96	784.524,121 317.578,196	7.081
98	784.521,837 317.590,567	99	784.521,292 317.593,398	2.883
101	784.516,715 317.616,988	102	784.512,732 317.637,023	20.427
104	784.505,384 317.677,824	105	784.504,667 317.681,428	3.675
107	784.501,746 317.696,216	108	784.499,217 317.709,324	13.35
110	784.495,141 317.730,941	111	784.493,708 317.737,532	6.745
113	784.492,116 317.747,53	114	784.490,252 317.757,372	10.017
116	784.488,181 317.769,04	117	784.487,478 317.772,763	3.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	784.691,2 316.989,954	22	784.689,682 316.992,581	3.034
24	784.679,965 317.012,02	25	784.677,472 317.016,896	5.476
27	784.671,779 317.028,161	28	784.671,386 317.028,939	0.872
30	784.667,932 317.035,861	31	784.667,314 317.037,099	1.384
33	784.661,223 317.049,229	34	784.661,009 317.049,654	0.476
36	784.650,819 317.070,073	37	784.644,248 317.084,543	15.892
39	784.633,997 317.107,428	40	784.625,308 317.128,367	22.67
42	784.616,635 317.150,238	43	784.613,297 317.157,618	8.1
45	784.609,14 317.167,793	46	784.607,866 317.170,547	3.034
48	784.604,09 317.178,64	49	784.604,98 317.185,99	7.404
51	784.600,203 317.205,472	52	784.595,492 317.224,988	20.077
54	784.589,795 317.246,356	55	784.588,926 317.250,82	4.548
57	784.584,0 317.271,891	58	784.579,088 317.292,71	21.391
60	784.573,611 317.315,395	61	784.570,545 317.327,601	12.585
63	784.562,8 317.361,928	64	784.562,62 317.362,918	1.006
66	784.558,662 317.386,52	67	784.557,824 317.390,815	4.376
69	784.557,044 317.395,141	70	784.555,204 317.404,383	9.423
72	784.548,761 317.440,196	73	784.548,025 317.444,231	4.102
75	784.545,464 317.459,769	76	784.543,61 317.468,59	9.014
78	784.541,68 317.478,54	79	784.541,519 317.479,289	0.766
81	784.538,605 317.496,153	82	784.538,428 317.497,152	1.015
84	784.535,817 317.511,909	85	784.535,36 317.514,49	2.621
87	784.531,677 317.534,916	88	784.530,684 317.540,842	6.009
90	784.527,631 317.556,877	91	784.527,016 317.561,147	4.314
93	784.525,894 317.568,863	94	784.525,553 317.571,222	2.384
96	784.524,121 317.578,196	97	784.522,18 317.588,821	10.801
99	784.521,292 317.593,398	100	784.519,716 317.601,289	8.047
102	784.512,732 317.637,023	103	784.509,151 317.658,168	21.446
105	784.504,667 317.681,428	106	784.503,403 317.687,798	6.494
108	784.499,217 317.709,324	109	784.496,594 317.723,564	14.48
111	784.493,708 317.737,532	112	784.493,082 317.741,986	4.498
114	784.490,252 317.757,372	115	784.488,51 317.767,299	10.079
117	784.487,478 317.772,763	118	784.485,3 317.784,508	11.945

Verificat de Inscriptia OCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	784.485,3 317.784,508	119	784.484,775 317.788,474	4.001
119	784.484,775 317.788,474	120	784.484,718 317.788,9	0.43
120	784.484,718 317.788,9	121	784.481,038 317.811,091	22.494
121	784.481,038 317.811,091	122	784.479,178 317.823,27	12.32
122	784.479,178 317.823,27	123	784.476,858 317.838,251	15.16
123	784.476,858 317.838,251	124	784.479,244 317.839,958	2.934
124	784.479,244 317.839,958	125	784.464,085 317.843,98	15.683
125	784.464,085 317.843,98	126	784.464,086 317.843,973	0.007
126	784.464,086 317.843,973	127	784.464,088 317.843,96	0.013
127	784.464,088 317.843,96	128	784.466,783 317.824,585	19.562
128	784.466,783 317.824,585	129	784.468,735 317.810,766	13.956
129	784.468,735 317.810,766	130	784.470,979 317.797,909	13.051
130	784.470,979 317.797,909	131	784.471,442 317.797,001	1.019
131	784.471,442 317.797,001	132	784.473,038 317.786,888	10.238
132	784.473,038 317.786,888	133	784.474,333 317.778,075	8.908
133	784.474,333 317.778,075	134	784.474,944 317.774,431	3.695
134	784.474,944 317.774,431	135	784.477,277 317.761,951	12.696
135	784.477,277 317.761,951	136	784.479,071 317.748,165	13.902
136	784.479,071 317.748,165	137	784.480,847 317.739,459	8.885
137	784.480,847 317.739,459	138	784.485,329 317.713,008	26.828
138	784.485,329 317.713,008	139	784.487,55 317.701,42	11.799
139	784.487,55 317.701,42	140	784.490,113 317.685,719	15.909
140	784.490,113 317.685,719	141	784.490,769 317.681,978	3.798
141	784.490,769 317.681,978	142	784.490,856 317.681,428	0.557
142	784.490,856 317.681,428	143	784.492,345 317.672,074	9.472
143	784.492,345 317.672,074	144	784.494,221 317.661,477	10.762
144	784.494,221 317.661,477	145	784.496,418 317.647,723	13.928
145	784.496,418 317.647,723	146	784.498,451 317.634,601	13.279
146	784.498,451 317.634,601	147	784.498,76 317.632,61	2.015
147	784.498,76 317.632,61	148	784.498,71 317.632,601	0.051
148	784.498,71 317.632,601	149	784.501,872 317.611,096	21.736
149	784.501,872 317.611,096	150	784.502,568 317.606,817	4.335
150	784.502,568 317.606,817	151	784.503,296 317.602,678	4.203
151	784.503,296 317.602,678	152	784.503,88 317.598,443	4.275
152	784.503,88 317.598,443	153	784.505,48 317.588,544	10.027
153	784.505,48 317.588,544	154	784.508,695 317.570,677	18.154
154	784.508,695 317.570,677	155	784.512,636 317.548,313	22.709
155	784.512,636 317.548,313	156	784.512,708 317.548,253	0.094
156	784.512,708 317.548,253	157	784.512,777 317.547,902	0.358
157	784.512,777 317.547,902	158	784.512,777 317.547,898	0.004
158	784.512,777 317.547,898	159	784.515,886 317.531,969	16.23
159	784.515,886 317.531,969	160	784.519,095 317.514,58	17.683
160	784.519,095 317.514,58	161	784.520,468 317.508,165	6.56
161	784.520,468 317.508,165	162	784.524,603 317.486,906	21.657
162	784.524,603 317.486,906	163	784.528,197 317.467,931	19.312
163	784.528,197 317.467,931	164	784.528,274 317.467,525	0.413
164	784.528,274 317.467,525	165	784.531,785 317.448,749	19.101
165	784.531,785 317.448,749	166	784.532,805 317.444,377	4.489
166	784.532,805 317.444,377	167	784.532,838 317.444,2	0.18
167	784.532,838 317.444,2	168	784.533,572 317.440,245	4.023
168	784.533,572 317.440,245	169	784.536,367 317.425,189	15.313
169	784.536,367 317.425,189	170	784.538,295 317.415,243	10.131
170	784.538,295 317.415,243	171	784.539,424 317.409,43	5.922
171	784.539,424 317.409,43	172	784.542,994 317.391,932	17.858
172	784.542,994 317.391,932	173	784.545,157 317.380,814	11.326
173	784.545,157 317.380,814	174	784.545,594 317.378,57	2.286
174	784.545,594 317.378,57	175	784.546,54 317.373,658	5.002
175	784.546,54 317.373,658	176	784.546,736 317.372,348	1.325
176	784.546,736 317.372,348	177	784.547,594 317.369,077	3.382
177	784.547,594 317.369,077	178	784.552,417 317.344,309	25.233
178	784.552,417 317.344,309	179	784.552,522 317.343,773	0.546
179	784.552,522 317.343,773	180	784.556,132 317.324,787	19.326
180	784.556,132 317.324,787	181	784.558,404 317.312,835	12.166
181	784.558,404 317.312,835	182	784.561,223 317.298,499	14.611
182	784.561,223 317.298,499	183	784.562,569 317.291,775	6.857
183	784.562,569 317.291,775	184	784.562,771 317.290,793	1.003
184	784.562,771 317.290,793	185	784.564,83 317.280,78	10.223
185	784.564,83 317.280,78	186	784.565,161 317.278,541	2.263
186	784.565,161 317.278,541	187	784.566,627 317.272,409	6.305
187	784.566,627 317.272,409	188	784.567,573 317.267,633	4.869
188	784.567,573 317.267,633	189	784.569,926 317.257,416	10.484
189	784.569,926 317.257,416	190	784.570,302 317.254,594	2.847
190	784.570,302 317.254,594	191	784.572,866 317.244,909	10.019
191	784.572,866 317.244,909	192	784.575,651 317.235,265	10.038
192	784.575,651 317.235,265	193	784.577,747 317.227,56	7.985
193	784.577,747 317.227,56	194	784.578,007 317.226,368	1.22
194	784.578,007 317.226,368	195	784.578,707 317.223,872	2.592
195	784.578,707 317.223,872	196	784.578,438 317.223,123	0.796
196	784.578,438 317.223,123	197	784.579,807 317.219,655	3.728
197	784.579,807 317.219,655	198	784.582,739 317.207,148	12.846
198	784.582,739 317.207,148	199	784.585,353 317.196,319	11.14
199	784.585,353 317.196,319	200	784.587,45 317.188,205	8.381
200	784.587,45 317.188,205	201	784.588,474 317.184,1	4.231
201	784.588,474 317.184,1	202	784.590,794 317.174,254	10.116
202	784.590,794 317.174,254	203	784.595,531 317.156,931	17.959
203	784.595,531 317.156,931	204	784.596,612 317.153,959	3.162
204	784.596,612 317.153,959	205	784.598,407 317.148,697	5.56
205	784.598,407 317.148,697	206	784.599,23 317.146,287	2.547
206	784.599,23 317.146,287	207	784.605,53 317.127,82	19.512
207	784.605,53 317.127,82	208	784.614,205 317.107,428	22.161
208	784.614,205 317.107,428	209	784.623,122 317.086,468	22.778
209	784.623,122 317.086,468	210	784.644,057 317.049,195	42.75
210	784.644,057 317.049,195	211	784.655,857 317.022,972	28.756
211	784.655,857 317.022,972	212	784.669,702 316.999,156	27.548
212	784.669,702 316.999,156	213	784.684,267 316.965,898	36.307
213	784.684,267 316.965,898	214	784.699,986 316.938,435	31.643
214	784.699,986 316.938,435	215	784.719,194 316.913,499	31.476
215	784.719,194 316.913,499	216	784.718,721 316.913,312	0.509
216	784.718,721 316.913,312	217	784.718,824 316.912,826	0.497

Verificat în Planul Cadastral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	784.718,824 316.912,826	218	784.708,502 316.906,5	12.106
218	784.708,502 316.906,5	219	784.708,312 316.906,77	0.33
219	784.708,312 316.906,77	220	784.707,935 316.906,551	0.436
220	784.707,935 316.906,551	221	784.704,234 316.903,206	4.989
221	784.704,234 316.903,206	222	784.695,058 316.894,913	12.368
222	784.695,058 316.894,913	223	784.694,035 316.893,988	1.379
223	784.694,035 316.893,988	224	784.703,957 316.868,742	27.126
224	784.703,957 316.868,742	225	784.708,866 316.856,07	13.59
225	784.708,866 316.856,07	226	784.716,368 316.849,286	10.114
226	784.716,368 316.849,286	227	784.718,722 316.848,797	2.404
227	784.718,722 316.848,797	228	784.719,278 316.847,162	1.727
228	784.719,278 316.847,162	229	784.720,023 316.847,228	0.748
229	784.720,023 316.847,228	230	784.721,437 316.841,687	5.719
230	784.721,437 316.841,687	231	784.722,221 316.838,618	3.168
231	784.722,221 316.838,618	232	784.723,68 316.832,905	5.896
232	784.723,68 316.832,905	233	784.723,976 316.831,742	1.2
233	784.723,976 316.831,742	234	784.726,23 316.822,883	9.141
234	784.726,23 316.822,883	235	784.727,794 316.815,775	7.278
235	784.727,794 316.815,775	236	784.732,47 316.797,108	19.244
236	784.732,47 316.797,108	237	784.733,558 316.791,024	6.181
237	784.733,558 316.791,024	238	784.733,32 316.786,583	4.447
238	784.733,32 316.786,583	239	784.732,427 316.783,372	3.333
239	784.732,427 316.783,372	240	784.730,885 316.781,012	2.819
240	784.730,885 316.781,012	241	784.721,866 316.769,731	14.443
241	784.721,866 316.769,731	242	784.719,029 316.766,372	4.397
242	784.719,029 316.766,372	243	784.715,113 316.761,758	6.052
243	784.715,113 316.761,758	244	784.703,234 316.750,076	16.661
244	784.703,234 316.750,076	245	784.701,981 316.747,941	2.476
245	784.701,981 316.747,941	246	784.700,687 316.748,57	1.439
246	784.700,687 316.748,57	247	784.697,649 316.747,713	3.157
247	784.697,649 316.747,713	248	784.675,432 316.741,544	23.058
248	784.675,432 316.741,544	249	784.677,1 316.736,388	5.419
249	784.677,1 316.736,388	250	784.679,833 316.728,683	8.175
250	784.679,833 316.728,683	251	784.680,958 316.725,363	3.505
251	784.680,958 316.725,363	252	784.682,703 316.719,849	5.784
252	784.682,703 316.719,849	253	784.682,263 316.719,057	0.906
253	784.682,263 316.719,057	254	784.682,971 316.719,002	0.71
254	784.682,971 316.719,002	255	784.684,818 316.719,605	1.943
255	784.684,818 316.719,605	256	784.708,217 316.721,998	23.521
256	784.708,217 316.721,998	257	784.706,266 316.728,983	7.252
257	784.706,266 316.728,983	258	784.717,326 316.742,679	17.604
258	784.717,326 316.742,679	259	784.728,182 316.756,398	17.495
259	784.728,182 316.756,398	260	784.730,145 316.760,038	4.136
260	784.730,145 316.760,038	261	784.734,471 316.765,863	7.256
261	784.734,471 316.765,863	262	784.740,739 316.769,233	7.117
262	784.740,739 316.769,233	263	784.743,342 316.770,405	2.855
263	784.743,342 316.770,405	264	784.751,046 316.772,757	8.055
264	784.751,046 316.772,757	265	784.760,1 316.775,065	9.344
265	784.760,1 316.775,065	266	784.769,38 316.777,49	9.592
266	784.769,38 316.777,49	267	784.776,677 316.779,328	7.525
267	784.776,677 316.779,328	268	784.788,837 316.782,918	12.679
268	784.788,837 316.782,918	269	784.789,993 316.784,169	1.703
269	784.789,993 316.784,169	270	784.811,318 316.790,422	22.223
270	784.811,318 316.790,422	271	784.813,433 316.791,042	2.204
271	784.813,433 316.791,042	272	784.814,259 316.791,284	0.861
272	784.814,259 316.791,284	273	784.808,649 316.795,714	7.148
273	784.808,649 316.795,714	274	784.807,579 316.794,574	1.563
274	784.807,579 316.794,574	275	784.806,337 316.794,618	1.243
275	784.806,337 316.794,618	276	784.804,75 316.796,05	2.138
276	784.804,75 316.796,05	277	784.759,75 316.785,56	46.206
277	784.759,75 316.785,56	278	784.760,317 316.783,435	2.199
278	784.760,317 316.783,435	279	784.750,407 316.780,976	10.211
279	784.750,407 316.780,976	280	784.749,464 316.781,465	1.062
280	784.749,464 316.781,465	281	784.747,091 316.789,814	8.68
281	784.747,091 316.789,814	282	784.747,12 316.790,75	0.936
282	784.747,12 316.790,75	283	784.742,51 316.808,32	18.165
283	784.742,51 316.808,32	284	784.742,64 316.809,64	1.326
284	784.742,64 316.809,64	285	784.740,0 316.819,77	10.468
285	784.740,0 316.819,77	286	784.735,184 316.818,543	4.97
286	784.735,184 316.818,543	287	784.734,054 316.822,96	4.559
287	784.734,054 316.822,96	288	784.737,431 316.823,799	3.48
288	784.737,431 316.823,799	289	784.737,053 316.825,25	1.499
289	784.737,053 316.825,25	290	784.733,668 316.824,441	3.48
290	784.733,668 316.824,441	291	784.732,518 316.828,854	4.56
291	784.732,518 316.828,854	292	784.735,893 316.829,702	3.48
292	784.735,893 316.829,702	293	784.735,515 316.831,153	1.499
293	784.735,515 316.831,153	294	784.732,135 316.830,325	3.48
294	784.732,135 316.830,325	295	784.730,405 316.836,963	6.86
295	784.730,405 316.836,963	296	784.733,775 316.837,831	3.48
296	784.733,775 316.837,831	297	784.733,396 316.839,283	1.501
297	784.733,396 316.839,283	298	784.730,019 316.838,444	3.48
298	784.730,019 316.838,444	299	784.728,85 316.842,851	4.559
299	784.728,85 316.842,851	300	784.733,681 316.844,02	4.97
300	784.733,681 316.844,02	301	784.729,85 316.858,72	15.191
301	784.729,85 316.858,72	302	784.728,19 316.858,55	1.669
302	784.728,19 316.858,55	303	784.709,36 316.885,03	32.492
303	784.709,36 316.885,03	304	784.717,6 316.890,8	10.059
304	784.717,6 316.890,8	305	784.713,543 316.897,872	8.153
305	784.713,543 316.897,872	306	784.713,83 316.898,066	0.346
306	784.713,83 316.898,066	307	784.713,725 316.898,334	0.288
307	784.713,725 316.898,334	308	784.724,174 316.904,873	12.326
308	784.724,174 316.904,873	1	784.738,6 316.913,92	17.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document generat din aplicația eTerra3 © 2011-2021

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 216D, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105555	Din acte: 275 Masurata: 284	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105555-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 216D, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA P+M, FORMATA DIN 4 (PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105555-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 216D, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50565 / 16/05/2016		
Act Administrativ nr. 7023, din 05/05/2016 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 166/15-09-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6579/22-04-2016 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 7101/06-05-2016 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din intravilan arabil in intravilan curti constructii . Se deschide CF 105555-C1/UAT Lumina	A1
B3	Se descrie in partea AI a CF nou deschisa 105555-C1/UAT Lumina - constructia C1-locuinta P+M cu 4 camere si dependinte	A1.1
8949 / 01/02/2017		
Act Notarial nr. 130, din 01/02/2017 emis de Stoica Andrei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ARION MIRELA** 2) **ARION SĂNDEL**	
Act Administrativ nr. PC8_244574, din 31/12/2016 emis de FNGCIMM;		
B7	se noteaza inscrierea interdictiei de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului in favoarea	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083	
B8	se noteaza inscrierea interdictiei de grevare pe toata durata finantarii in favoarea	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ARION SĂNDEL** 2) **ARION MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59917 / 10/07/2014		
Act Administrativ nr. 4766, din 08/05/2014 emis de CL LUMINA;		
C1	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de concesiune intrucat obiectul contractului	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	de concesiune nr. 4766 din 08.05.2014 emis de Consiliul Local al Comunei Lumina il constituie un bun imobil, apartinand domeniului privat al unitatii administrative, iar dreptul deconcesiune este un drept real derivat din dreptul de proprietate publica asa cum reiese din interpretareasistematiaca a noilor prevederi introduse prin Codul Civil, astfel cererea de intabulare a dreptului de concesiune urmeaza a fi respinsa, conform dispozitiilor art. 866 coroborat cu art. 888 Cod civil	A1
8949 / 01/02/2017		
Act Administrativ nr. PC8_244574, din 31/12/2016 emis de FNGCIMM;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:235970 RON, proportional cu procentul de garantare	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083	

Neutilizabil in circuitul civil

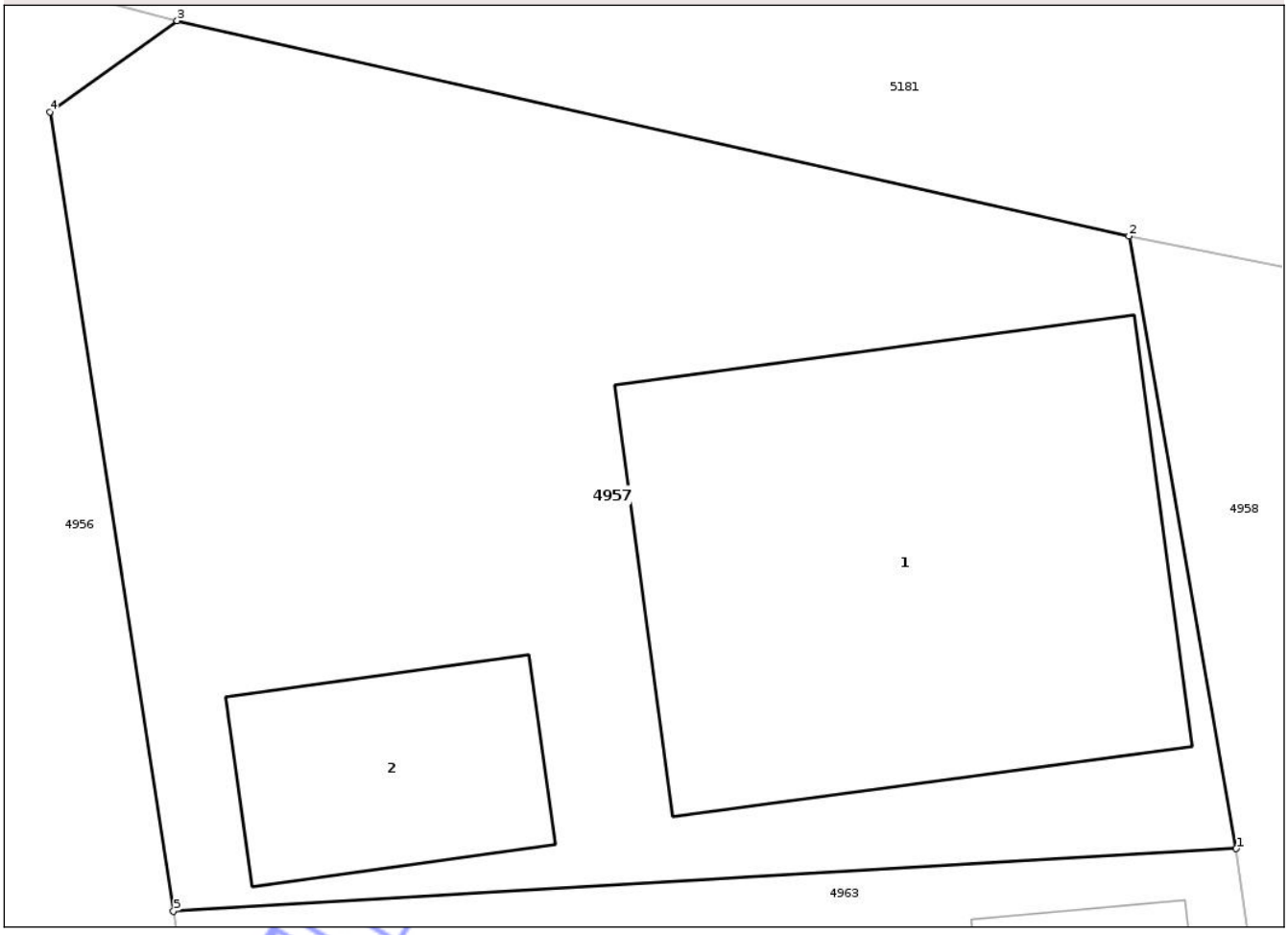
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105555	Din acte: 275 Masurata: 284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	284	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105555-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA P+M, FORMATA DIN 4(PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105555-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.499,093 317.824,445	2	784.497,082 317.835,922	11.652

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.497,082 317.835,922	3	784.479,244 317.839,958	18.289
3	784.479,244 317.839,958	4	784.476,858 317.838,251	2.934
4	784.476,858 317.838,251	5	784.479,178 317.823,27	15.16
5	784.479,178 317.823,27	1	784.499,093 317.824,445	19.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13137
Nr. cadastral vechi:11947

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Gării, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102550	Din acte: 282 Masurata: 281	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102550-C1	Loc. Lumina, Str Gării, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta Parter ; S. construita desf. = 101 mp; Constructia este din caramida B.C.A. fiind construita in anul 2013. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64529 / 11/10/2010		
Dosar Cadastru nr. 197, din 11/10/2010 emis de LUPASCU (; hotarare nr.157/28.10.2009 emis de CL LUMINA;adeverinta nr.9532/04.10.2010 emis de Primaria Lumina;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
128555 / 20/11/2015		
Act Administrativ nr. HCL NR. 160, din 28/07/2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 115/13-07-2012 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE FINALA NR. 226/10-01-2013 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. CERTIFICAT DE EDIFICARE A CONSTRUCTIEI NR. 14964/05-11-2015 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Se rescrie constructia C1 locuinta parter la A+1 a CF 102550-C1	A1.1
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
138457 / 17/12/2015		
Act Notarial nr. 563, din 16/12/2015 emis de Carstocea Roxana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TEODORESCU AUREL-NELU** 2) **TEODORESCU TEREZA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
138457 / 17/12/2015		
Act Notarial nr. 563, din 16/12/2015 emis de Carstocea Roxana;		
C1	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de folosinta in favoarea lui Teodorescu Aurel-Nelu ca fiind lipsita de obiect intrucat nu s-a depus actul prin care Ciobotaru Nicolae, proprietarul anterior al constructiei a dobandit dreptul de folosinta asupra terenului.	A1
185425 / 25/07/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6373, din 25/04/2025 emis de Vlad Irinel;		
C1	Se notează urmărirea silită asupra cotei-părți din dreptul de proprietate asupra imobilului, începută în dosar de executare silită nr. 693/2025 al BEJ Asociați Vlad Irinel și Vlad Marieta, prin executor judecătoresc Vlad Irinel, privind pe debitoarea TEODORESCU TEREZA pentru suma de 1247,44 lei, cu accesorii, creditor INVESTCAPITAL LTD	A1.1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102550	Din acte: 282 Masurata: 281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	281	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102550-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta Parter ; S. construita desf.= 101 mp; Constructia este din caramida B.C.A. fiind construita in anul 2013. Detine certificat de performanta energetica.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.514,188 317.814,76	2	784.511,401 317.833,096	18.547
2	784.511,401 317.833,096	3	784.497,082 317.835,922	14.595
3	784.497,082 317.835,922	4	784.499,093 317.824,445	11.652
4	784.499,093 317.824,445	5	784.500,329 317.815,679	8.853
5	784.500,329 317.815,679	6	784.500,657 317.813,32	2.382
6	784.500,657 317.813,32	1	784.514,188 317.814,76	13.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Gării, Nr. 16C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105223	Din acte: 765 Masurata: 771	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105223-C1	Loc. Lumina, Str Gării, Nr. 16C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	105223-C2	Loc. Lumina, Str Gării, Nr. 16C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	105223-C3	Loc. Lumina, Str Gării, Nr. 16C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55285 / 09/07/2013		
Act Administrativ nr. 107, din 30/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr. 6357/11-06-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
60825 / 25/07/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 25/07/2013 emis de PFA LUPASCU MARIAN;		
B2	Se indrepta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr 55285/2013 in sensul ca se va trece corect : Se intabuleaza dreptul de proprioprietate in favoarea COMUNA LUMINA	A1
67483 / 20/08/2013		
Act Administrativ nr. 303/2012, din 12/08/2013 emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CILCIC ANCA**	
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra terenului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CILCIC ANCA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CILCIC ANCA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67483 / 20/08/2013		
Act Administrativ nr. 303/2012, din 12/08/2013 emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CILCIC ANCA**	
C2	Conform art 518 de Codul de procedura civila imobilul se intabuleaza liber de sarcinile anterioare actului de adjudecare	A1.1

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105223	Din acte: 765 Masurata: 771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	771	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105223-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	105223-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	105223-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.535,081 317.794,827	2	784.538,931 317.795,273	3.876
2	784.538,931 317.795,273	3	784.537,277 317.803,439	8.332
3	784.537,277 317.803,439	4	784.535,78 317.812,646	9.328
4	784.535,78 317.812,646	5	784.533,566 317.827,481	14.999
5	784.533,566 317.827,481	6	784.511,401 317.833,096	22.865
6	784.511,401 317.833,096	7	784.514,188 317.814,76	18.547
7	784.514,188 317.814,76	8	784.516,243 317.800,482	14.425
8	784.516,243 317.800,482	9	784.516,435 317.799,148	1.348
9	784.516,435 317.799,148	10	784.517,721 317.793,343	5.946
10	784.517,721 317.793,343	1	784.535,081 317.794,827	17.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11408
Nr. cadastral vechi:702

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 220, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101301	Din acte: 788 Masurata: 785	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 101301-C1 (suprafata din acte 788,3 mp)

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101301-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 220, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; C1 - locuinta
A1.2	101301-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 220, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.3	101301-C3	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 220, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.4	101301-C4	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 220, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.5	101301-C5	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 220, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.6	101301-C6	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 220, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36392 / 15/05/2008		
Ordin nr. 4, din 20/02/1997 emis de CL LUMINA (; hotarare nr.38/20.09.2001 emis de PRIMARIA LUMINA; hotarare nr.2/09.04.1993;adeverinta nr.2539/28.03.2008;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
61914 / 30/07/2013		
Act Notarial nr. 2542, din 26/07/2013 emis de Visan Florin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRIGHIU IULIAN** 2) **BRIGHIU MARIANA**	
B6	Intabulare, drept de CONCESIUNEFOLOSINTA,asupra terenului inscris in CF 11408	A1.1
	1) **BRIGHIU IULIAN** 2) **BRIGHIU MARIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **BRIGHIU IULIAN** 2) **BRIGHIU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36392 / 15/05/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2438, din 28/07/2003 emis de BNP GHEORGHE (; concesiune nr.974/14.04.2000 emis de PRIMARIA LUMINA;adeverinta nr.2539/28.03.2008;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **CRACIUN ALEXANDRU**	

Document generat din oficiu

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	2) **CRACIUN IOANA**	
61914 / 30/07/2013		
Act Administrativ nr. 494/2011(FOST 159/2009), din 26/07/2013 emis de BEJ NEGOITA STELUTA IULIANA;		
C4	Se radiaza de sub CIII+1, somatia emisa la data de 29.07.2009 in dosar nr.159/2009 de BEJ Malciu Aurel asupra proprietatii sUB sub B+2-CRACIUN IOANA	A1.1
289068 / 22/10/2025		
Act Administrativ nr. 979/2009, din 20/10/2025 emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL;		
C4	Se radiaza somatia emisa la data de 26.10.2009 in dosar de executare nr 979 / 2009 de BEJ ASOCIATI DEACU VASILE si GAVRILESCU ALIN - MIHAIL asupra dreptului de concesiune intabulat in favoarea CRACIUN IOANA	A1
61914 / 30/07/2013		
Act Administrativ nr. 979/2009, din 29/07/2013 emis de BEJ GAVRILESCU;		
C5	Se radiaza de sub CIII+2, somatia emisa la data de 26.10.2009 in dosar de executare nr 979 / 2009 de BEJ ASOCIATI DEACU VASILE si GAVRILESCU ALIN - MIHAIL	A1.1
C6	Se radiaza de sub CIII+3, somatia nr.08/14.11.2011 emisa in dosar de executare nr.901/2011 al BEJ BOGDAN IONICA asupra cotei detinuta de CRACIUN IOANA	A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101301	Din acte: 788 Masurata: 785	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 101301-C1 (suprafata din acte 788,3 mp)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	785	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101301-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; C1 - locuinta
A1.2	101301-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.3	101301-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.4	101301-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.5	101301-C5	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.6	101301-C6	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.546,902 317.795,783	2	784.556,004 317.796,877	9.168
2	784.556,004 317.796,877	3	784.563,318 317.797,501	7.341
3	784.563,318 317.797,501	4	784.566,098 317.820,356	23.023
4	784.566,098 317.820,356	5	784.554,852 317.822,686	11.485
5	784.554,852 317.822,686	6	784.533,566 317.827,481	21.819
6	784.533,566 317.827,481	7	784.535,78 317.812,646	14.999
7	784.535,78 317.812,646	8	784.537,277 317.803,439	9.328
8	784.537,277 317.803,439	9	784.538,931 317.795,273	8.332
9	784.538,931 317.795,273	1	784.546,902 317.795,783	7.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12 speciala(e:12 speciala)
Nr. cadastral vechi:1411/S

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 220 BIS, Jud. Constanta, zona A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100920	378	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100920-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 220 BIS, Jud. Constanta, zona A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; C1-locuinta parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121409 / 14/11/2016		
Act Notarial nr. 803, din 11/11/2016 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA DENISA**	
82660 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 603, din 30/05/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B17	se inchide cartea funciara de superficie 100920-C1 si se transcrie constructia in cartea funciara a terenului 100920	A1.1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA DENISA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
82660 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 603, din 30/05/2023 emis de Gheorghe Alina;		
C6	se radiaza dreptul de concediune inscris in favoarea lui POPA DENISA	A1, A1.1
182407 / 12/10/2023		
Act Administrativ nr. 21817, din 11/10/2023 emis de Primaria Lumina;		
C8	se radiaza din partea C.7 dreptul de ipoteca legala inscris in cartea funciara in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 603/2023	A1, A1.1

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100920	378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100920-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; C1-locuinta parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.565,243 317.797,669	2	784.580,065 317.799,011	14.883
2	784.580,065 317.799,011	3	784.581,359 317.799,087	1.296
3	784.581,359 317.799,087	4	784.585,711 317.815,808	17.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.585,711 317.815,808	5	784.566,098 317.820,356	20.133
5	784.566,098 317.820,356	6	784.563,318 317.797,501	23.023
6	784.563,318 317.797,501	1	784.565,243 317.797,669	1.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13129
Nr. cadastral vechi:11930

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Gării, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102533	Din acte: 508 Masurata: 558	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102533-C1	Loc. Lumina, Str Gării, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN CINCI CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28835 / 06/04/2012		
Act Notarial nr. 196, din 31/03/2012 emis de BNP BALAICAN GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOINEA CONSTANTIN**, necasatorit;	
101773 / 19/12/2012		
Act Administrativ nr. 780/16231, din 29/10/2010 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 28835/06-04-2012 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 12233/11-12-2012 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 3/17-01-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 7809/08-08-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 5944/08-11-2010 emis de DADR CONSTANTA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatie cadastrale. Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din : teren arabil in : curti constructii . Se descrie in partea AI1.1 constructia	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOINEA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28835 / 06/04/2012		
Act Notarial nr. 196, din 31/03/2012 emis de BNP BALAICAN GABRIELA;		
C2	Se radiaza dreptul de concesiune intabualt prin Incheierea 59746/2010 in favoarea CIOINEA CONSTANTIN.	A1
92067 / 15/11/2012		
Act Administrativ nr. 11080, din 09/11/2012 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C3 - ipoteca legala intabulata prin incheierea nr.28835/2012 in favoarea Comunei Lumina	A1

Document furnizat de OCPI Constanta

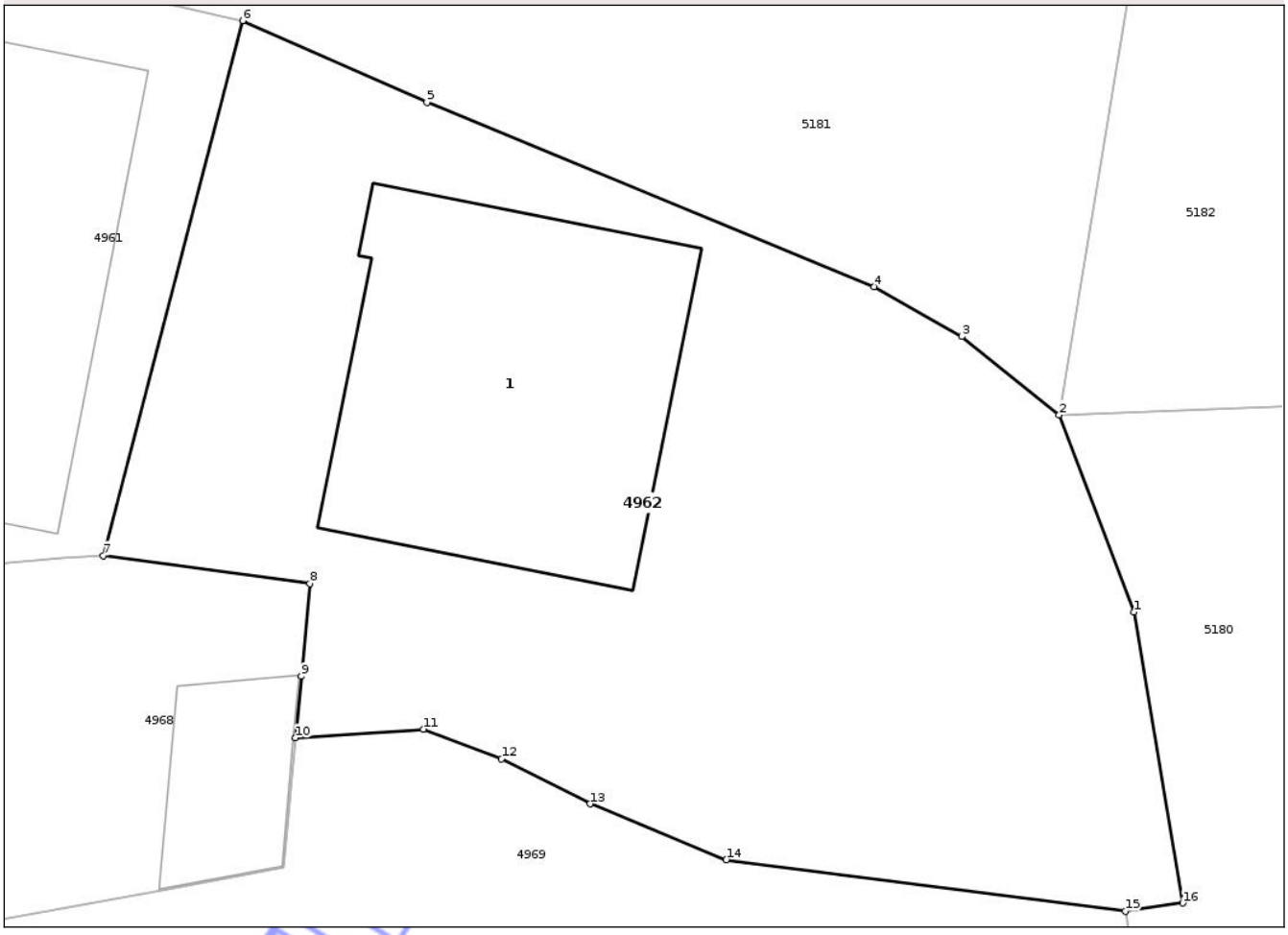
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102533	Din acte: 508 Masurata: 558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	558	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102533-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN CINCI CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.613,588 317.797,318	2	784.611,248 317.803,483	6.594
2	784.611,248 317.803,483	3	784.608,206 317.805,934	3.907

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.608,206 317.805,934	4	784.605,456 317.807,496	3.163
4	784.605,456 317.807,496	5	784.591,478 317.813,253	15.117
5	784.591,478 317.813,253	6	784.585,711 317.815,808	6.308
6	784.585,711 317.815,808	7	784.581,359 317.799,087	17.278
7	784.581,359 317.799,087	8	784.587,815 317.798,209	6.515
8	784.587,815 317.798,209	9	784.587,547 317.795,316	2.905
9	784.587,547 317.795,316	10	784.587,369 317.793,392	1.932
10	784.587,369 317.793,392	11	784.591,367 317.793,663	4.007
11	784.591,367 317.793,663	12	784.593,808 317.792,738	2.61
12	784.593,808 317.792,738	13	784.596,574 317.791,326	3.106
13	784.596,574 317.791,326	14	784.600,835 317.789,576	4.606
14	784.600,835 317.789,576	15	784.613,312 317.787,963	12.581
15	784.613,312 317.787,963	16	784.615,113 317.788,227	1.82
16	784.615,113 317.788,227	1	784.613,588 317.797,318	9.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 214, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105931	Din acte: 724 Masurata: 733	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105931-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 214, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta C1, nivel parter, construita in anul 2002, nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	105931-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 214, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96045 / 02/09/2015		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 56, din 24/02/2015 emis de Consiliul Local Lumina (; act administrativ nr. ADEVERINTA /ACORD NR. 9436/16-07-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. NOMENCLATOR STRADAL NR. 9436/16-07-2015 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. CONTRACT DE CONCESIUNE NR. 265/03-02-1998 emis de Consiliul Local Lumina; act administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 15/02-02-1999 emis de Comuna Lumina; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE FINALA NR. 1187/01-09-2002 emis de Primaria Lumina;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GRIGORAS CONSTANTIN** 2) **GRIGORAŞ ELENA**	
24042 / 08/03/2016		
Act Notarial nr. 359, din 04/03/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Se desprinde constructia C1 – Locuinta cu nr. cad. 105931-C1 inscrisa in CF 105931-C1 se transcrie in partea A.1 a prezentei CF	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORAŞ ELENA** 2) **GRIGORAS CONSTANTIN**	
253437 / 24/09/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 24/09/2024 emis de GRIGORAŞ ELENA;		
B7	Se respinge cererea de rectificare ca fiind gresit calificata	A1, A1.1
272195 / 02/10/2024		
Act Administrativ nr. 23, din 18/09/1998 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B8	Se noteaza calitatea de bun comun a constructiei in favoarea GRIGORAS CONSTANTIN si GRIGORAS ELENA de sub A1.1	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GRIGORAŞ ELENA** 2) **GRIGORAS CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
24042 / 08/03/2016	
Act Notarial nr. 359, din 04/03/2016 emis de Gheorghe Alina;	

Document generat din Sistemul de Cadastru și Carte Funciară

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	se radiaza dreptul de concesiune inscris in favoarea lui GRIGORAS CONSTANTIN prin incheierea nr.96045/2015	A1, A1.1
95401 / 27/07/2018		
Act Administrativ nr. 288287, din 20/07/2018 emis de ANAF (; ANAF DGRFP GALATI ADMINISTRATIA PENTRU CONTRIBUABILI MIJLOCII CONSTITUITA LA NIVELUL REGIUNII GALAŢI SERVICIUL EXECUTARE SILITA);		
C5	Se radiaza dreptul de IPOTECA LEGALA inscris in baza Act Administrativ nr. 280265, din 28/06/2018 in favoarea ANAF DGRFP GALATI ADMINISTRATIA PENTRU CONTRIBUABILI MIJLOCII CONSTITUITA LA NIVELUL REGIUNII GALAŢI SERVICIUL EXECUTARE SILITA asupra cotei proprietatea lui GRIGORAS CONSTANTIN.	A1, A1.1
58601 / 02/05/2019		
Act Administrativ nr. 6642, din 22/04/2019 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C6	se radiaza ipoteca legala inscrisa prin incheierea nr. 24042 / 08/03/2016 in bazaAct Notarial nr. 359, din 04/03/2016 emis de Gheorghe Alina in favoarea COMUNA LUMINA	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105931	Din acte: 724 Masurata: 733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	531	-	-	-	
2	arabil	DA	202	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105931-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta C1, nivel parter, construita in anul 2002, nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	105931-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.517,721 317.793,343	2	784.516,435 317.799,148	5.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.516,435 317.799,148	3	784.516,243 317.800,482	1.348
3	784.516,243 317.800,482	4	784.514,188 317.814,76	14.425
4	784.514,188 317.814,76	5	784.500,657 317.813,32	13.607
5	784.500,657 317.813,32	6	784.481,038 317.811,091	19.745
6	784.481,038 317.811,091	7	784.484,718 317.788,9	22.494
7	784.484,718 317.788,9	1	784.517,721 317.793,343	33.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12103

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 212 (LOT 5), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102724	Din acte: 315 Masurata: 313	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102724-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 212 (LOT 5), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 (TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN 2015, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	102724-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 212 (LOT 5), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43445 / 24/06/2011		
Act Notarial nr. PARTAJ VOLUNTAR 293, din 31/03/2011 emis de BNP DARIE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102724 a imobilului cu numarul cadastral 102724/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10450 (identificator electronic 100874) inscris in cartea funciara 10919 (identificator electronic 100874);	A1
130263 / 25/11/2015		
Act Administrativ nr. 43447, din 19/10/2011 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 93/02-07-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 15628/18-11-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 122463/05-11-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 15631/18-11-2015 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1, A1.1
59276 / 06/06/2016		
Act Notarial nr. 470, din 03/06/2016 emis de Caliminte (Balaican) Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAUNASI CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. PC7 206160, din 23/05/2016 emis de FNGCIMM;		
B8	se noteaza inscrierea interdictiei de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BCR SA	A1, A1.1
B9	se noteaza inscrierea interdictiei de grevare pe toata durata finantarii in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BCR SA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PAUNASI CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59276 / 06/06/2016		
Act Administrativ nr. PC7 206160, din 23/05/2016 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150600 RONproportional cu procentul de garantare	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

Neutilizabil in circuitul civil

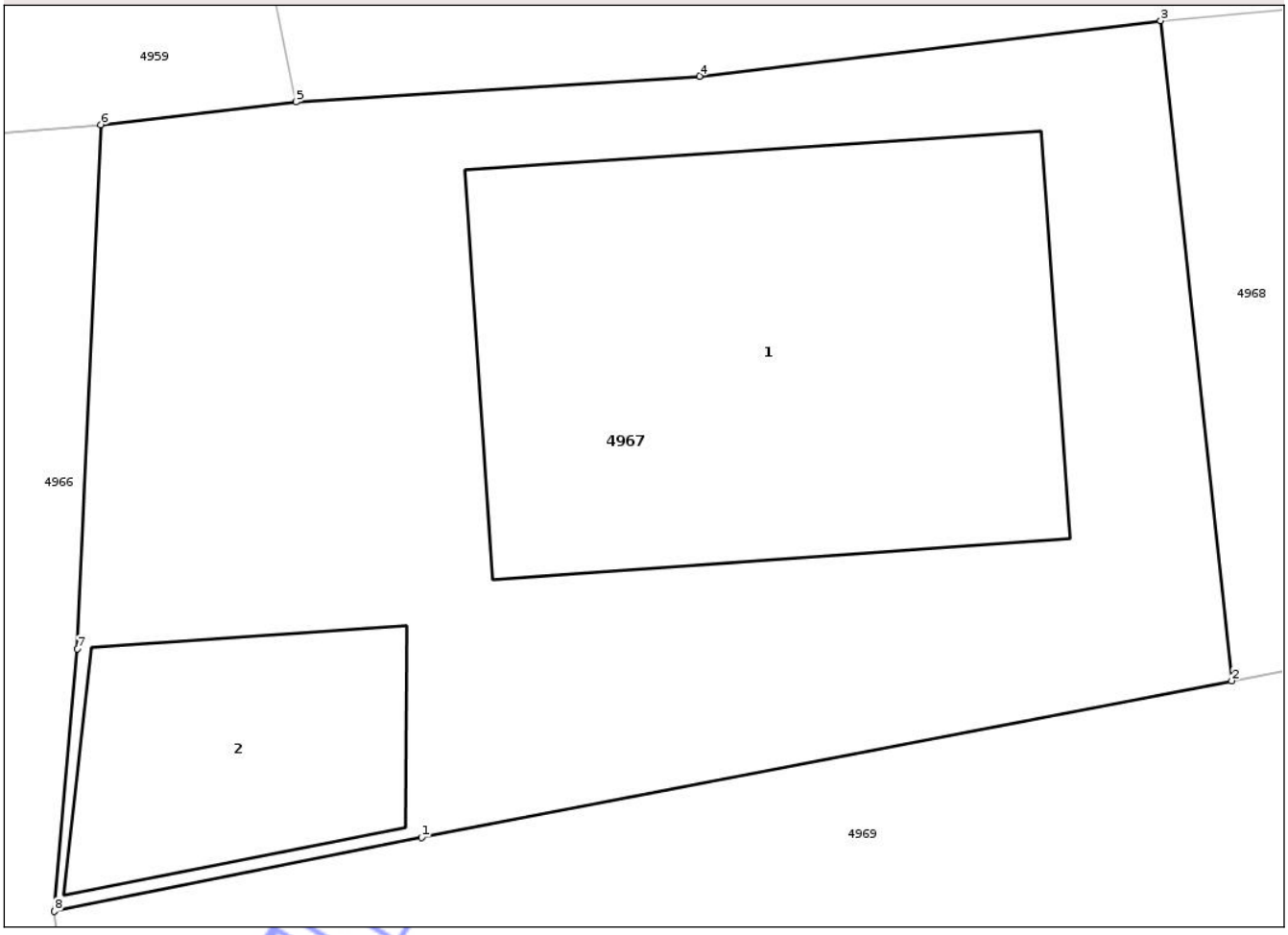
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102724	Din acte: 315 Masurata: 313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	313	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102724-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3(TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN 2015, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	102724-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.541,416 317.780,759	2	784.557,41 317.783,849	16.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.557,41 317.783,849	3	784.556,004 317.796,877	13.104
3	784.556,004 317.796,877	4	784.546,902 317.795,783	9.168
4	784.546,902 317.795,783	5	784.538,931 317.795,273	7.987
5	784.538,931 317.795,273	6	784.535,081 317.794,827	3.876
6	784.535,081 317.794,827	7	784.534,613 317.784,48	10.358
7	784.534,613 317.784,48	8	784.534,164 317.779,298	5.201
8	784.534,164 317.779,298	1	784.541,416 317.780,759	7.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12101

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 212, LOT 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102722	310	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43445 / 24/06/2011		
Act Notarial nr. 293, din 31/03/2011 emis de BNP DARIE (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102722 a imobilului cu numarul cadastral 102722/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10450 (identificator electronic 100874) inscris in cartea funciara 10919 (identificator electronic 100874);	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORDEIANU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

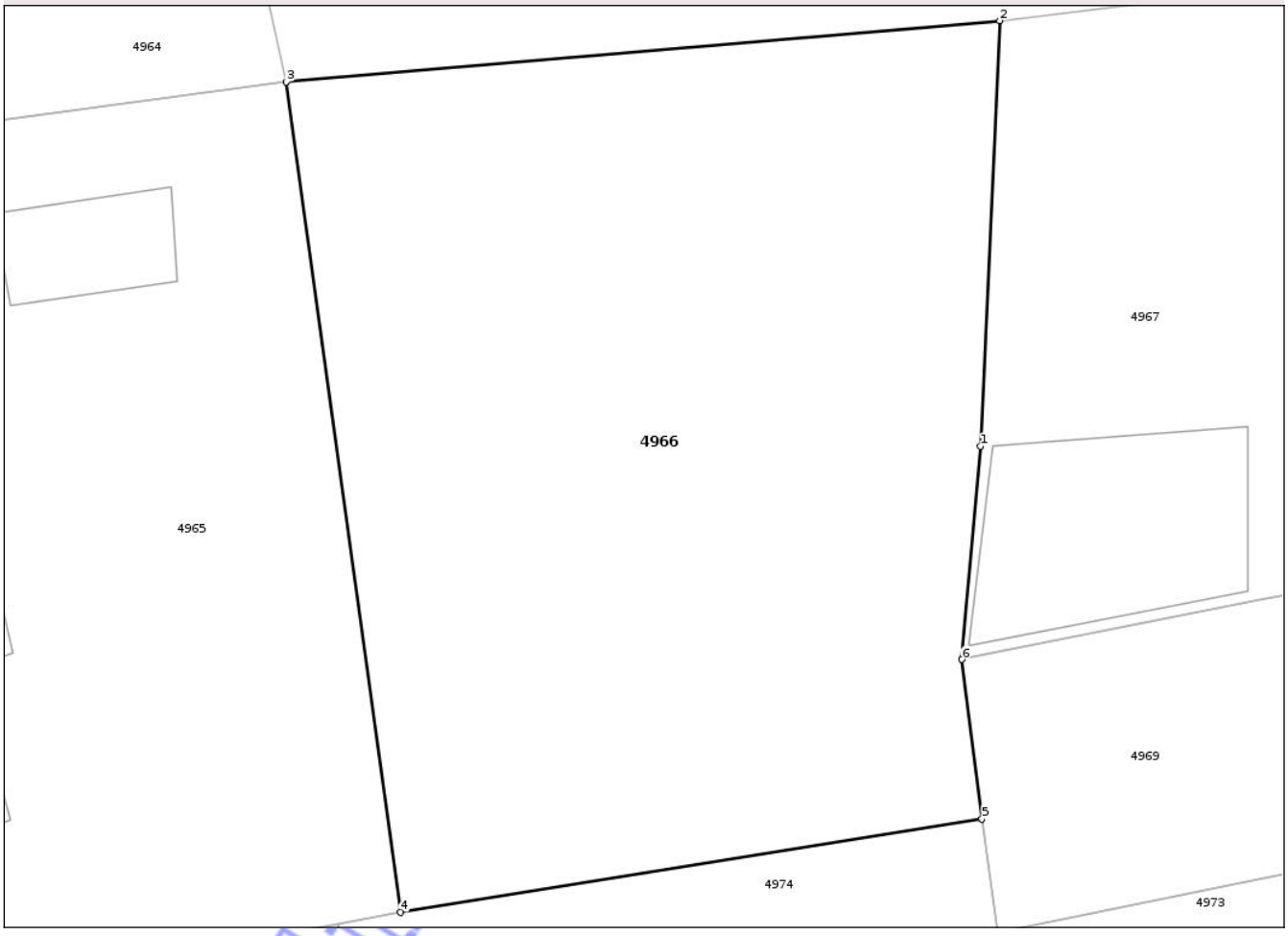
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102722	310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	310	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.534,613 317.784,48	2	784.535,081 317.794,827	10.358
2	784.535,081 317.794,827	3	784.517,721 317.793,343	17.423
3	784.517,721 317.793,343	4	784.520,5 317.773,15	20.383
4	784.520,5 317.773,15	5	784.534,649 317.775,424	14.331
5	784.534,649 317.775,424	6	784.534,164 317.779,298	3.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.534,164 317.779,298	1	784.534,613 317.784,48	5.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 126, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106967	Din acte: 240 Masurata: 233	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106271 / 22/08/2018		
Act Administrativ nr. 129, din 29/05/2018 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr 10246 din 02.08.2017, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 7863 din 13.06.2018, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 146 din 25.07.2017, emis de CL LUMINA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
106271 / 22/08/2018		
Act Administrativ nr. 129, din 29/05/2018 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr 10246 din 02.08.2017, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 7863 din 13.06.2018, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 146 din 25.07.2017, emis de CL LUMINA);		
C1	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de folosinta in conformitate cu prevederile art 866 Cod civil	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106967	Din acte: 240 Masurata: 233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	233	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106967-C1	constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	106967-C2	constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.500,657 317.813,32	2	784.500,329 317.815,679	2.382
2	784.500,329 317.815,679	3	784.499,093 317.824,445	8.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.499,093 317.824,445	4	784.479,178 317.823,27	19.95
4	784.479,178 317.823,27	5	784.481,038 317.811,091	12.32
5	784.481,038 317.811,091	1	784.500,657 317.813,32	19.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12109

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 212, LOT 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102730	698	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102730-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 212, LOT 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA
A1.2	102730-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 212, LOT 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.4	102730-C4	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 212, LOT 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA
A1.5	102730-C5	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 212, LOT 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.6	102730-C6	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 212, LOT 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA
A1.7	102730-C7	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 212, LOT 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA
A1.8	102730-C8	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 212, LOT 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.8
	1) **BORDEIANU DUMITRU**	
43445 / 24/06/2011		
Act Notarial nr. 293, din 31/03/2011 emis de BNP DARIE (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102730 a imobilului cu numarul cadastral 102730/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10450 (identificator electronic 100874) inscris in cartea funciara 10919 (identificator electronic 100874);	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **BORDEIANU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43445 / 24/06/2011		
Act Notarial nr. 293, din 31/03/2011 emis de BNP DARIE (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEpt constructia C1	A1.1
	1) **BORDEIANU AURELIA**	
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **BORDEIANU AURELIA**	

Neautorizat în circuitul civil

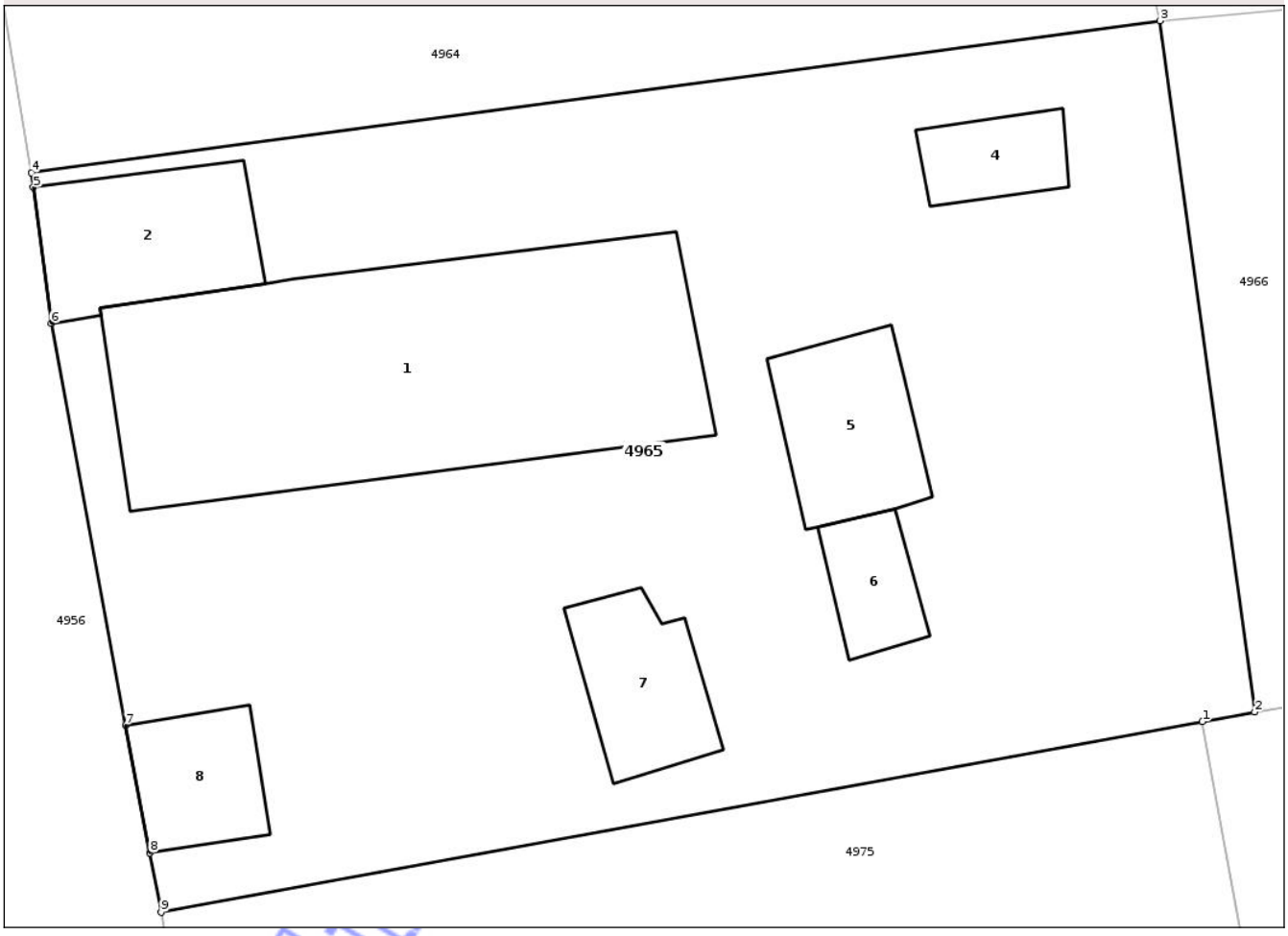
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102730	698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	698	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102730-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA
A1.2	102730-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.4	102730-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA
A1.5	102730-C5	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.6	102730-C6	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA
A1.7	102730-C7	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA
A1.8	102730-C8	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.518,97 317.772,87	2	784.520,5 317.773,15	1.555
2	784.520,5 317.773,15	3	784.517,721 317.793,343	20.383
3	784.517,721 317.793,343	4	784.484,718 317.788,9	33.301
4	784.484,718 317.788,9	5	784.484,775 317.788,474	0.43
5	784.484,775 317.788,474	6	784.485,3 317.784,508	4.001
6	784.485,3 317.784,508	7	784.487,478 317.772,763	11.945
7	784.487,478 317.772,763	8	784.488,181 317.769,04	3.789
8	784.488,181 317.769,04	9	784.488,51 317.767,299	1.772
9	784.488,51 317.767,299	1	784.518,97 317.772,87	30.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12104

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 212 (LOT 6), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102725	Din acte: 346 Masurata: 356	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102725-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 212 (LOT 6), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 (TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN 2015, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	102725-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 212 (LOT 6), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43445 / 24/06/2011		
Act Notarial nr. PARTAJ VOLUNTAR 293, din 31/03/2011 emis de BNP DARIE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102725 a imobilului cu numarul cadastral 102725/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10450 (identificator electronic 100874) inscris in cartea funciara 10919 (identificator electronic 100874);	A1
78043 / 11/08/2015		
Act Administrativ nr. 43449, din 18/10/2011 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 92/02-07-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 7266/04-06-2015 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din arabil in curti constructii.	A1, A1.1
B6	Se descrie constructia C1 locuinta parter la A+1.1 a CFI	A1.1
114101 / 16/10/2015		
Act Notarial nr. 1976, din 15/10/2015 emis de Stoica Andrei;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRE GEORGIANA IZABELA**, bun propriu;	
Act Administrativ nr. PC7_163443, din 02/10/2015 emis de FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR (; PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII-SA-IFN(FNGCIMM));		
B9	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului ce face obiectul prezentului contract pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia, in favoarea	A1, A1.1
	1) **STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	
B10	Se noteaza interdictia de grevare pe intreaga durata a finantarii in favoarea	A1, A1.1
	1) **STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PETRE GEORGIANA IZABELA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
114101 / 16/10/2015	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. PC7_163443, din 02/10/2015 emis de FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR (; PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII-SA-IFN(FNGCIMM));		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:148400 RONproportional cu procentul de garantare	A1, A1.1
	1) **STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

Neutilizabil in circuitul civil

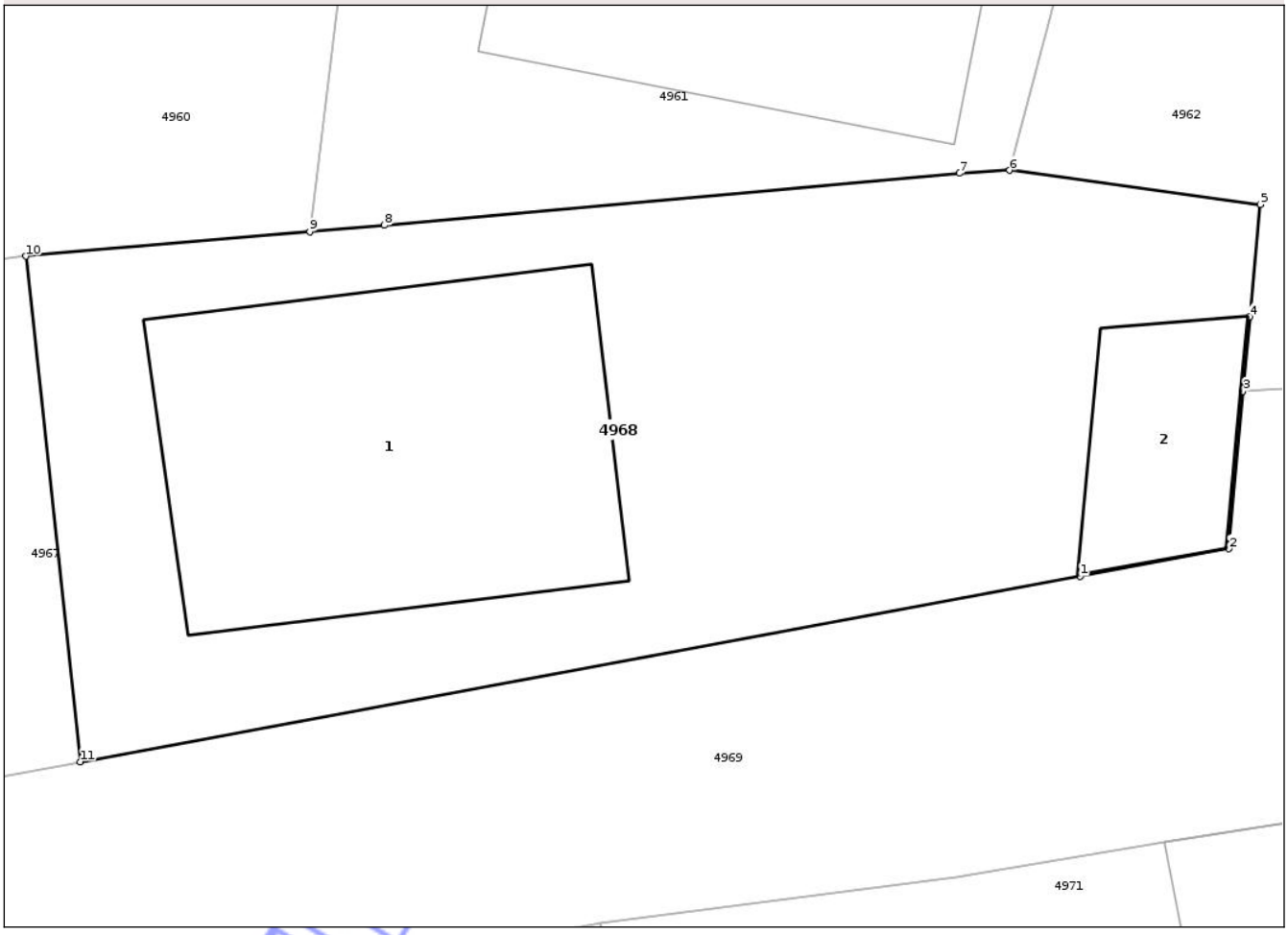
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102725	Din acte: 346 Masurata: 356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	356	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102725-C1	constructii de locuinte	Din acte: 85 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3(TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN 2015, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	102725-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.583,174 317.788,628	2	784.587,0 317.789,337	3.891

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.587,0 317.789,337	3	784.587,369 317.793,392	4.072
3	784.587,369 317.793,392	4	784.587,547 317.795,316	1.932
4	784.587,547 317.795,316	5	784.587,815 317.798,209	2.905
5	784.587,815 317.798,209	6	784.581,359 317.799,087	6.515
6	784.581,359 317.799,087	7	784.580,065 317.799,011	1.296
7	784.580,065 317.799,011	8	784.565,243 317.797,669	14.883
8	784.565,243 317.797,669	9	784.563,318 317.797,501	1.932
9	784.563,318 317.797,501	10	784.556,004 317.796,877	7.341
10	784.556,004 317.796,877	11	784.557,41 317.783,849	13.104
11	784.557,41 317.783,849	1	784.583,174 317.788,628	26.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12110

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 212, LOT 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102731	590	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43445 / 24/06/2011		
Act Notarial nr. PARTAJ VOLUNTAR 293, din 31/03/2011 emis de BNP DARIE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102731 a imobilului cu numarul cadastral 102731/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10450 (identificator electronic 100874) inscris in cartea funciara 10919 (identificator electronic 100874);	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUCEANU ECATERINA** 2) **BORDEIANU DUMITRU**	
43655 / 24/06/2011		
Act Notarial nr. CVC 294, din 31/03/2011 emis de BNP DARIE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata indiviza de 71,86 mp din aleea de acces, respectiv cota parte indiviza de 12,70%, aferenta lotului 5 cu numar cadastral 12103,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUCEANU NICUSOR**, (casatorit cu CIUCEANU MIRELA);	
26274 / 30/03/2012		
Act Notarial nr. 183, din 28/03/2012 emis de BNP BALAICAN GABRIELA (; act notarial nr. 7/11-04-2012 emis de BNP BALAICAN GABRIELA; act notarial nr. 5/06-04-2012 emis de BNP BALAICAN GABRIELA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASAVOAIEI LAURA** 2) **ASAVOAIEI GHEORGHE MARIAN**, asupra cotei de 12,09% respectiv suprafata indiviza de 68,44 mp aferenta lotului 9 cu nr. cad 102728;	
32977 / 03/04/2015		
Act Notarial nr. 538, din 02/04/2015 emis de Stoica Andrei;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata indiviza de 72,55 mp din aleea de acces, respectiv cota parte indiviza de 12,82% aferenta lotului 7 cu numar cadastral 12105, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUTA CONSTANTIN DECEBAL** 2) **DUTA DANIELA**, - soti;	
114106 / 16/10/2015		
Act Notarial nr. 1976, din 15/10/2015 emis de Stoica Andrei;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, asupra terenului in suprafata indiviza de 78,93 mp din aleea de acces, respectiv cota parte indiviza de 13,95%, aferenta lotului 6 cu numar cadastral 12104 (IE 102725), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GEORGIANA IZABELA**	
Act Administrativ nr. PC7_163443, din 02/10/2015 emis de (FNGCIMM) (; FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII-SA-IFN(FNGCIMM));		
B11	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BCR BANCA COMERCIALA ROMANA SA, asupra terenului in suprafata indiviza de 78,93 mp din aleea de acces, respectiv cota parte indiviza de 13,95%, aferenta lotului 6 cu numar cadastral 12104 (IE 102725), proprietatea PETRE	A1

Document valabil fără ştampilă şi semnătură conform Legii 17/2023

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	GEORGIANA IZABELA de sub B.10,	A1
B12	Se noteaza interdictia de grevare pe toata perioada finantarii in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BCR BANCA COMERCIALA ROMANA SA, asupra terenului in suprafata indiviza de 78,93 mp din aleea de acces, respectiv cota parte indiviza de 13,95%, aferenta lotului 6 cu numar cadastral 12104 (IE 102725), proprietatea PETRE GEORGIANA IZABELA de sub B.10,	A1
89447 / 26/07/2017		
Act Notarial nr. 2039, din 25/07/2017 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata indiviza de 68,44 mp din aleea de acces, respectiv cota parte indiviza de 12,09%, aferenta lotului 8 cu numar cadastral 12106, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORESCU SORIN** 2) **FLORESCU CRISTIANA-MIHAELA**	
131276 / 05/09/2022		
Act Administrativ nr. 328391, din 29/07/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI OVIDIU;		
B16	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+13 din HARABAGIU CRISTIANA-MIHAELA in FLORESCU CRISTIANA-MIHAELA	A1
Act Notarial nr. 1128, din 02/09/2022 emis de Stefan Elena Laura;		
B17	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire asupra terenului in suprafata indiviza de 68,44 mp din aleea de acces, respectiv cota parte indiviza de 12,09%, aferenta lotului 8 cu numar cadastral 12106, proprietatea de sub B.13, in favoarea	A1
	1) **ING N.V AMSTERDAM, ING -SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
114106 / 16/10/2015		
Act Administrativ nr. PC7_163443, din 02/10/2015 emis de (FNGCIMM) (; FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII-SA-IFN(FNGCIMM));		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:148400 RONproportional cu procentul de garantare, asupra terenului in suprafata indiviza de 78,93 mp din aleea de acces, respectiv cota parte indiviza de 13,95%, aferenta lotului 6 cu numar cadastral 12104 (IE 102725), proprietatea PETRE GEORGIANA IZABELA de sub B.10	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	
131276 / 05/09/2022		
Act Notarial nr. 1128, din 02/09/2022 emis de Stefan Elena Laura;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:160145 RON,si celelalte obligatii aferente creditului, asupra terenului in suprafata indiviza de 68,44 mp din aleea de acces, respectiv cota parte indiviza de 12,09%, aferenta lotului 8 cu numar cadastral 12106, proprietatea de sub B.13	A1
	1) **ING N.V AMSTERDAM, ING -SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
160654 / 25/10/2022		
Act Notarial nr. 1325, din 24/10/2022 emis de Stefan Elena Laura;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C2 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA SA si STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE in baza contractului de garantare inregistrat sub nr. PC9_326308 din 12.07.2017	A1
128268 / 27/05/2025		
Act Notarial nr. 916, din 22/05/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C5	Se noteaza modificarea limitelor dreptului de proprietate cu dreptul de uz și servitute care isi produc efecte ope legis in favoarea operatorilor ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL in baza si in aplicarea art. 12 si art. 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 cu modificările și completările ulterioare.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

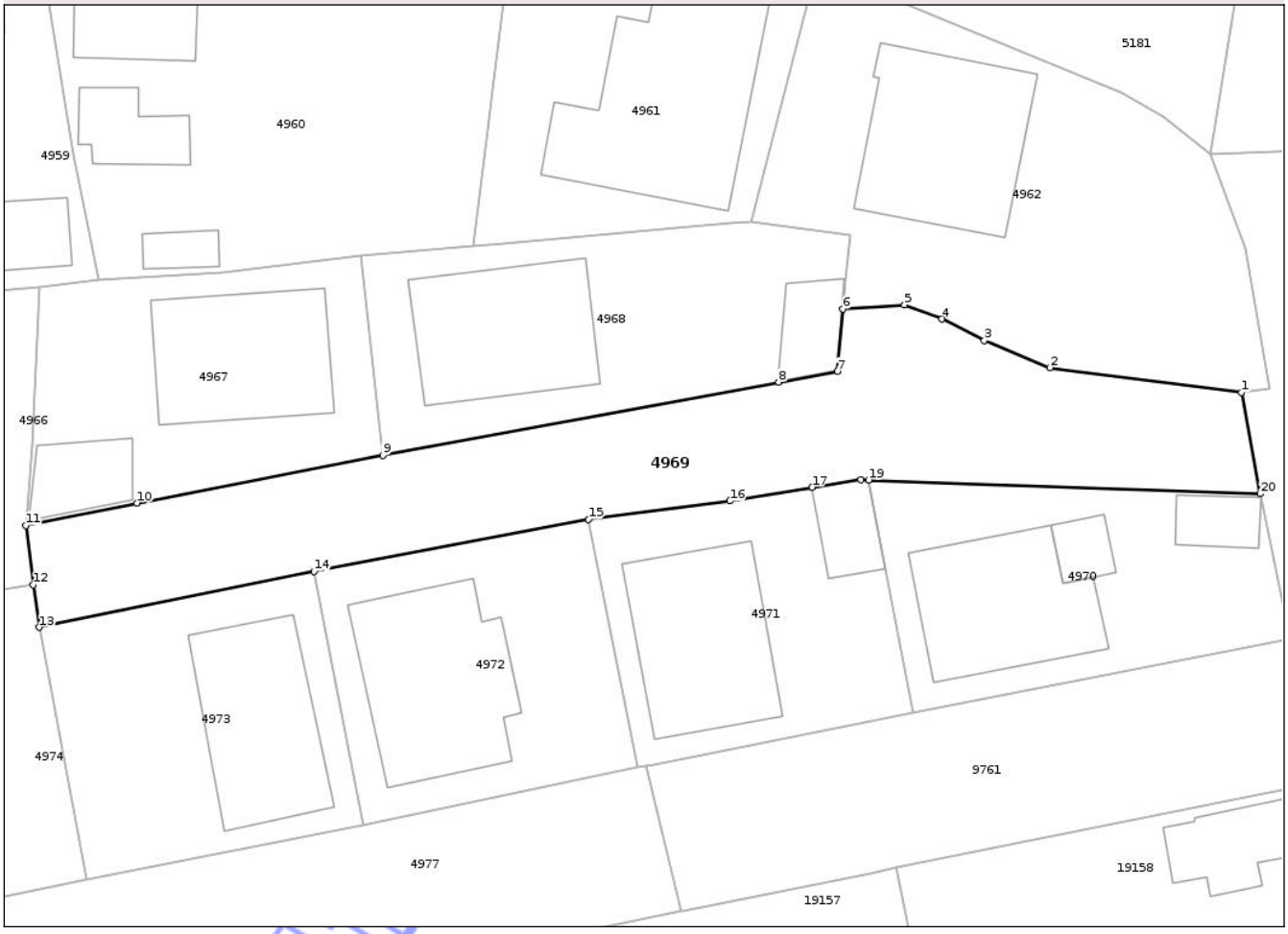
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102731	590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.613,312 317.787,963	2	784.600,835 317.789,576	12.581
2	784.600,835 317.789,576	3	784.596,574 317.791,326	4.606

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.596,574 317.791,326	4	784.593,808 317.792,738	3.106
4	784.593,808 317.792,738	5	784.591,367 317.793,663	2.61
5	784.591,367 317.793,663	6	784.587,369 317.793,392	4.007
6	784.587,369 317.793,392	7	784.587,0 317.789,337	4.072
7	784.587,0 317.789,337	8	784.583,174 317.788,628	3.891
8	784.583,174 317.788,628	9	784.557,41 317.783,849	26.203
9	784.557,41 317.783,849	10	784.541,416 317.780,759	16.29
10	784.541,416 317.780,759	11	784.534,164 317.779,298	7.398
11	784.534,164 317.779,298	12	784.534,649 317.775,424	3.904
12	784.534,649 317.775,424	13	784.535,033 317.772,667	2.784
13	784.535,033 317.772,667	14	784.552,924 317.776,299	18.256
14	784.552,924 317.776,299	15	784.570,801 317.779,688	18.195
15	784.570,801 317.779,688	16	784.580,006 317.780,883	9.282
16	784.580,006 317.780,883	17	784.585,359 317.781,778	5.427
17	784.585,359 317.781,778	18	784.588,529 317.782,288	3.211
18	784.588,529 317.782,288	19	784.589,029 317.782,248	0.502
19	784.589,029 317.782,248	20	784.614,533 317.781,359	25.519
20	784.614,533 317.781,359	1	784.613,312 317.787,963	6.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12105

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 212 G, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102726	Din acte: 318 Masurata: 313	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102726-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 212 G, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Constructie Locuinta Parter din BCA, finalizata in anul 2015, cu suprafata construita la sol de 91 mp.
A1.2	102726-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 212 G, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	102726-C3	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 212 G, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43445 / 24/06/2011		
Act Notarial nr. PARTAJ VOLUNTAR 293, din 31/03/2011 emis de BNP DARIE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102726 a imobilului cu numarul cadastral 102726/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10450 (identificator electronic 100874) inscris in cartea funciara 10919 (identificator electronic 100874);	A1
108473 / 12/11/2014		
Act Administrativ nr. 7324, din 11/07/2014 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr. 52/09-05-2014 emis de Primaria Lumina;);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din arabil in curti constructii. Se descrie in partea A1 a cartii funciare constructia C1- locuinta parter realizata in proportie de 80%,	A1, A1.1
33001 / 03/04/2015		
Act Notarial nr. 538, din 02/04/2015 emis de Stoica Andrei (; act administrativ nr. 4239/30-03-2015 emis de PRIMARIA COM LUMINA;);		
B7	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate in baza contractului de vanzare-cumparare aut. sub 538/02.04.2015 emis de BNP Stoica si a procesului verbal de receptie finala nr. 4239/2015 emis de Primaria Lumina, intrucat este necesara actualizarea documentatiei cadastrale si inscrierea constructiei potrivit actelor de proprietate	A1, A1.1
68621 / 15/07/2015		
Act Administrativ nr. 52, din 09/05/2014 emis de Primaria Comunei Lumina (; act administrativ nr. 4329/30-03-2015 emis de Primaria Comunei Lumina; act notarial nr. 538/02-04-2015 emis de BNP Stoica Andrei; Adeverinta nomenclatura stradala nr.10515/2015 Primaria Comunei Lumina;);		
B8	Se noteaza noua adresa a imobilului str.Mare nr.212 G.	A1, A1.1
B9	Se redescrie constructia C1-locuinta parter realizata 100%.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 538, din 02/04/2015 emis de BNP Stoica Andrei;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **DUTA DANIELA** 2) **DUTA CONSTANTIN-DECEBAL**	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **DUTA CONSTANTIN-DECEBAL**	A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **DUTA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68621 / 15/07/2015		
Act Notarial nr. 538, din 02/04/2015 emis de BNP Stoica Andrei;		
C2	Se radiaza de sub CIII+1, promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut sub nr 1242 / 14.08.2014 la BNP STOICA ANDREI , incheiata intre CIUCEANU NICUSOR si MIRELA in calitate de promitenti vanzatori si DUTA CONSTANTIN DECEBAL si DANIELA in calitate de promitenti cumparatori, perfectarea in form a autentica a contractului de vanzare cumparare se va face pana la data de 15.12.2014.	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

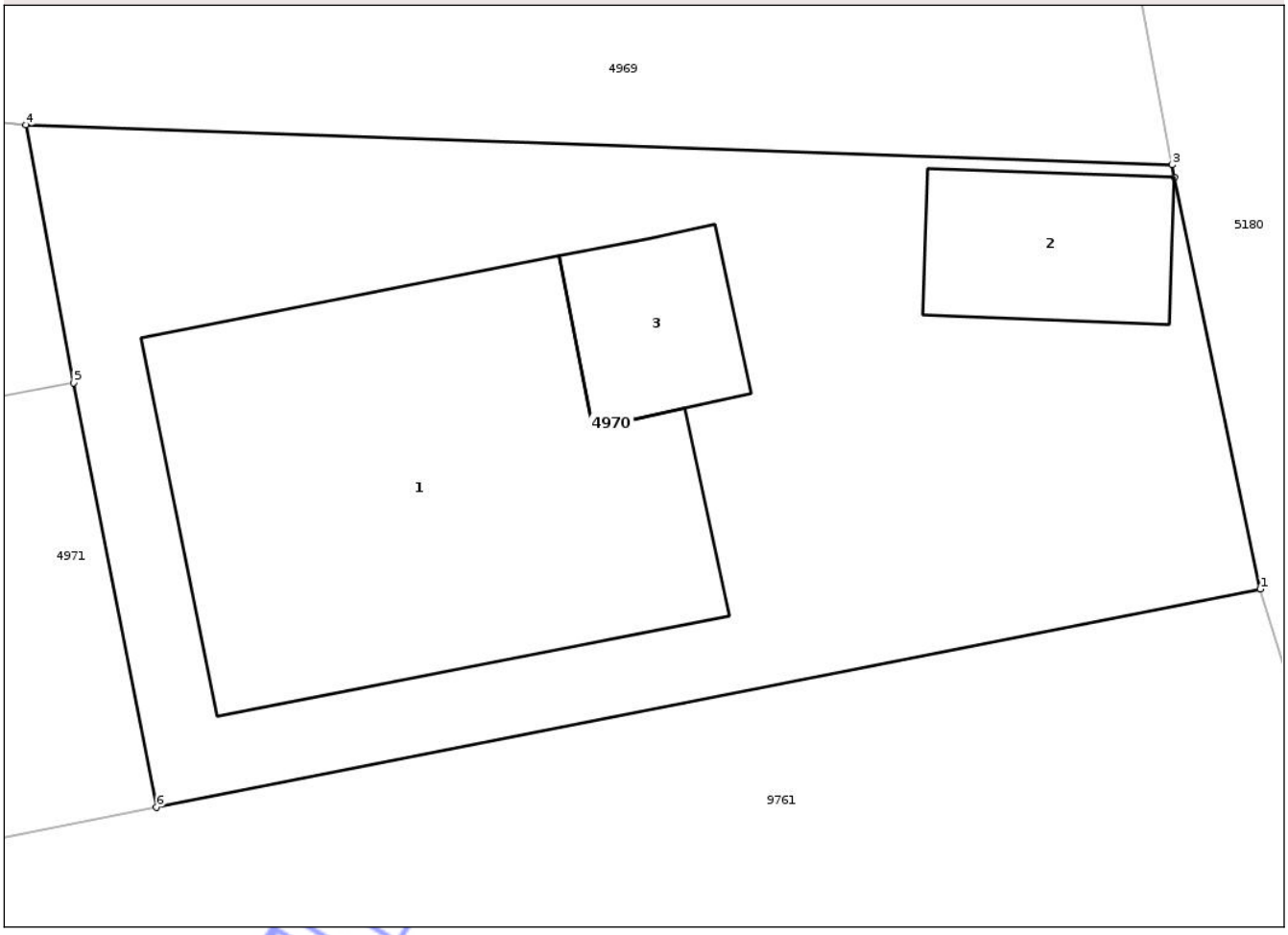
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102726	Din acte: 318 Masurata: 313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	313	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102726-C1	constructii de locuinte	Din acte: 85 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Constructie Locuinta Parter din BCA, finalizata in anul 2015, cu suprafata construita la sol de 91 mp.
A1.2	102726-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	102726-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.616,498 317.771,924	2	784.614,588 317.781,085	9.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.614,588 317.781,085	3	784.614,533 317.781,359	0.279
3	784.614,533 317.781,359	4	784.589,029 317.782,248	25.519
4	784.589,029 317.782,248	5	784.590,089 317.776,508	5.837
5	784.590,089 317.776,508	6	784.591,938 317.767,071	9.616
6	784.591,938 317.767,071	1	784.616,498 317.771,924	25.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12106

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 212 Lot 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102727	Din acte: 300 Masurata: 292	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102727-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 212 Lot 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 (TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2015, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	102727-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 212 Lot 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43445 / 24/06/2011		
Act Notarial nr. PARTAJ VOLUNTAR 293, din 31/03/2011 emis de BNP DARIE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102727 a imobilului cu numarul cadastral 102727/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10450 (identificator electronic 100874) inscris in cartea funciara 10919 (identificator electronic 100874);	A1
108478 / 13/11/2014		
Act Administrativ nr. 7325, din 11/07/2014 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr. 69/06-06-2014 emis de Primaria Lumina;);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii,	A1, A1.1
B6	Se descrie constructia C1-locuinta parter realizata in proportie de 80 %.	A1, A1.1
105722 / 25/09/2015		
Act Administrativ nr. 108478, din 24/11/2014 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 69/06-06-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 4238/30-03-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 101028/15-09-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 12712/23-09-2015 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se inscrie constructia C1 in partea A.1 a CF.	A1, A1.1
89427 / 26/07/2017		
Act Notarial nr. 2039, din 25/07/2017 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **FLORESCU CRISTIANA-MIHAELA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **FLORESCU SORIN**	
131260 / 05/09/2022		
Act Administrativ nr. 328391, din 29/07/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI OVIDIU;		
B14	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B10 din HARABAGIU CRISTIANA-MIHAELA in FLORESCU CRISTIANA-MIHAELA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1128, din 02/09/2022 emis de Stefan Elena Laura;		
B15	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, in favoarea	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
/		

Document oficial fără valoare circulație

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FLORESCU CRISTIANA-MIHAELA** 2) **FLORESCU SORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
131260 / 05/09/2022		
Act Notarial nr. 1128, din 02/09/2022 emis de Stefan Elena Laura;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:160145 RON, SI CELELALTE OBLIGATII AFERENTE CREDITULUI	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
160618 / 25/10/2022		
Act Notarial nr. 1325, din 24/10/2022 emis de Stefan Elena Laura;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in baza contractului de garantare nr PC9_326308 din 12.07.2017, emis de FNGCIMM IFN SA in favoarea STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

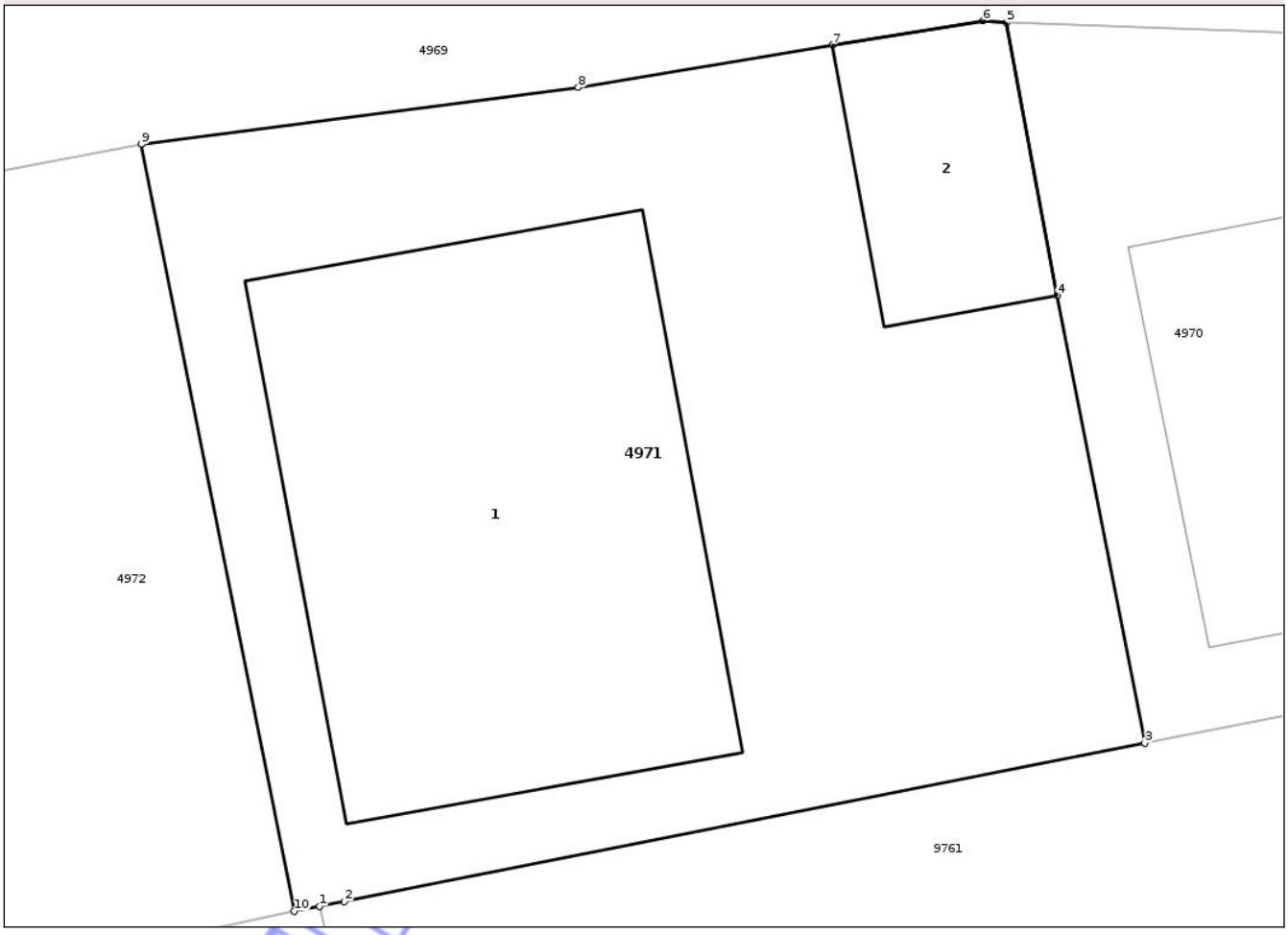
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102727	Din acte: 300 Masurata: 292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	292	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102727-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3(TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2015, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	102727-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.574,548 317.763,633	2	784.575,075 317.763,737	0.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.575,075 317.763,737	3	784.591,938 317.767,071	17.189
3	784.591,938 317.767,071	4	784.590,089 317.776,508	9.616
4	784.590,089 317.776,508	5	784.589,029 317.782,248	5.837
5	784.589,029 317.782,248	6	784.588,529 317.782,288	0.502
6	784.588,529 317.782,288	7	784.585,359 317.781,778	3.211
7	784.585,359 317.781,778	8	784.580,006 317.780,883	5.427
8	784.580,006 317.780,883	9	784.570,801 317.779,688	9.282
9	784.570,801 317.779,688	10	784.574,026 317.763,53	16.477
10	784.574,026 317.763,53	1	784.574,548 317.763,633	0.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12107

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 212, LOT 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102728	304	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102728-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 212, LOT 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43445 / 24/06/2011		
Act Notarial nr. PARTAJ VOLUNTAR 293, din 31/03/2011 emis de BNP DARIE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102728 a imobilului cu numarul cadastral 102728/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10450 (identificator electronic 100874) inscris in cartea funciara 10919 (identificator electronic 100874);	A1
26278 / 30/03/2012		
Act Notarial nr. 183, din 28/03/2012 emis de BNP BALAICAN GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASAVOAIEI GHEORGHE-MARIAN** 2) **ASAVOAIEI LAURA**, casatorit cu;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ASAVOAIEI LAURA**, casatorit cu; 2) **ASAVOAIEI GHEORGHE-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68701 / 21/03/2025		
Act Administrativ nr. 244/2025, din 19/03/2025 emis de Bogăție Silvia-Laura (; act administrativ nr 1762 din 13.02.2025, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.244/2025 al BEJ BOGATIE SILVIA LAURA , pentru suma de 624,43 LEI cu accesorii creditor INVESTCAPITAL LTD, in sarcina debitorului ASAVOAIEI GHEORGHE-MARIAN .	A1

Autentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102728	304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	304	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102728-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.574,026 317.763,53	2	784.570,801 317.779,688	16.477
2	784.570,801 317.779,688	3	784.552,924 317.776,299	18.195
3	784.552,924 317.776,299	4	784.556,104 317.759,766	16.836
4	784.556,104 317.759,766	1	784.574,026 317.763,53	18.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12108

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 212, LOT 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102729	307	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102729-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 212, LOT 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 74, din 02/08/2021 emis de COMUNA LUMINA (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; PV RECEPTIE NR.17742/04.11.2021 COMUNA LUMINA);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIUCEANU ECATERINA**	
43445 / 24/06/2011		
Act Notarial nr. 293, din 31/03/2011 emis de BNP DARIE (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102729 a imobilului cu numarul cadastral 102729/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10450 (identificator electronic 100874) inscris in cartea funciara 10919 (identificator electronic 100874);	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUCEANU ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Oficiul de Cadastru

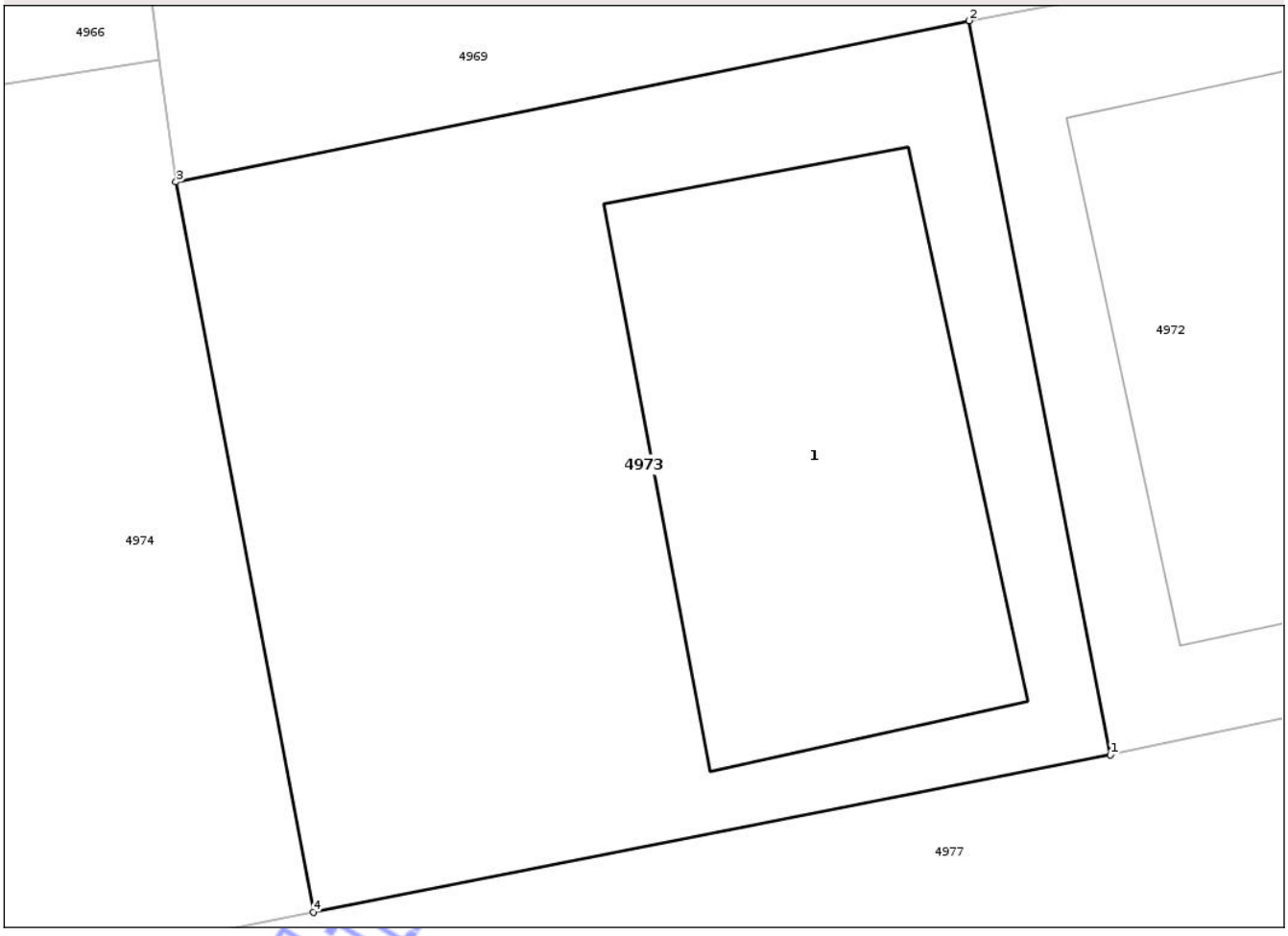
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102729	307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102729-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.556,104 317.759,766	2	784.552,924 317.776,299	16.836
2	784.552,924 317.776,299	3	784.535,033 317.772,667	18.256
3	784.535,033 317.772,667	4	784.538,131 317.756,214	16.742
4	784.538,131 317.756,214	1	784.556,104 317.759,766	18.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 210 A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103856	Din acte: 800 Masurata: 807	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103856-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 210 A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN CINCI CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103856-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 210 A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-GARAJ
A1.3	103856-C3	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 210 A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4	103856-C4	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 210 A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49328 / 21/06/2012		
Act Administrativ nr. 5964, din 20/06/2012 emis de PRIMARIA LUMINA (; act notarial nr. 217/09-04-2012 emis de BNP BALAICAN GABRIELA; act administrativ nr. 51537/635/19-04-1994 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 1165/14-03-1991 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 4506/20-10-1998 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANTOCE GEORGETA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **ANTOCE GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

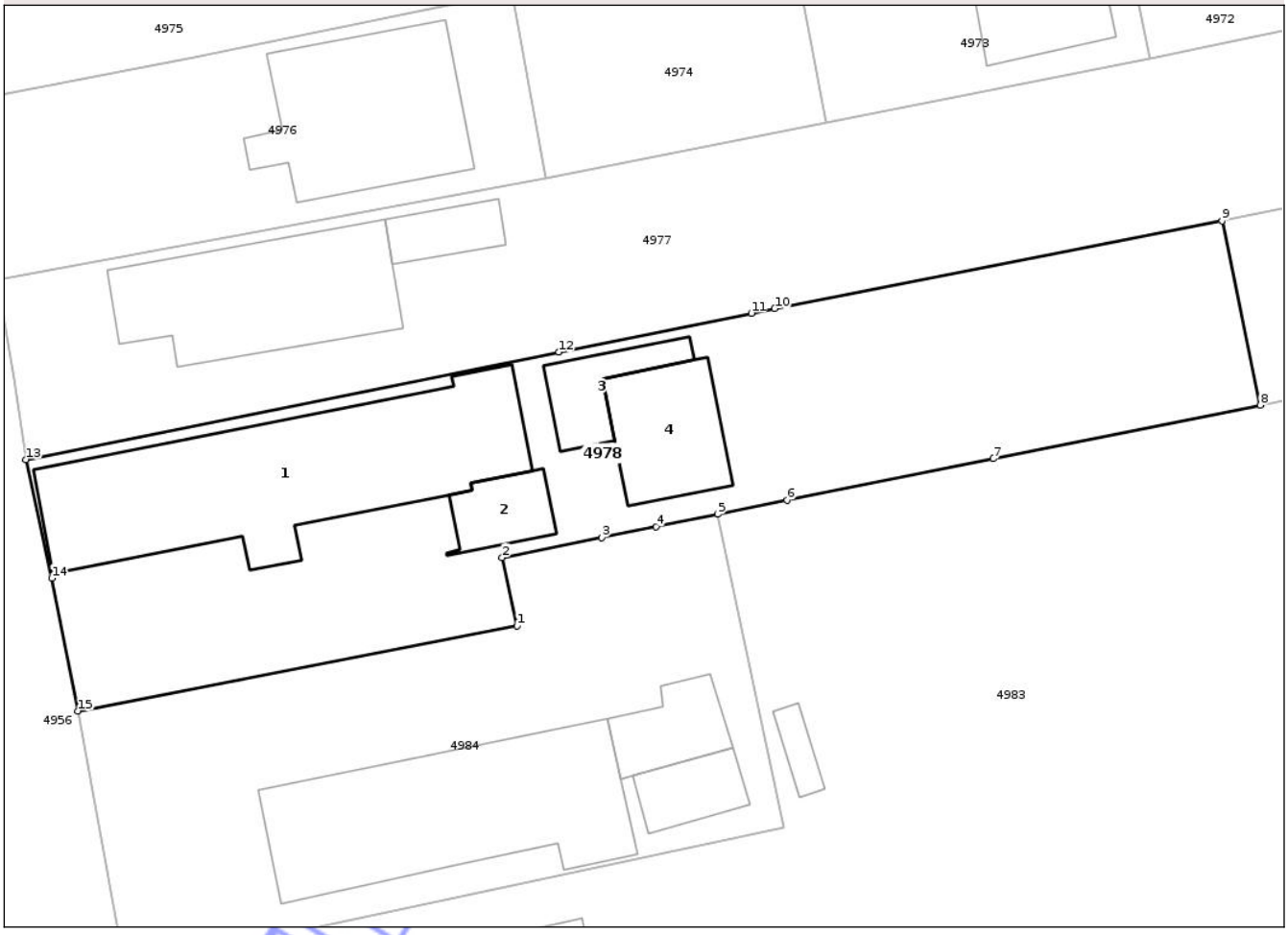
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103856	Din acte: 800 Masurata: 807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	527	-	-	-	
2	arabil	DA	280	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103856-C1	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN CINCI CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103856-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-GARAJ
A1.3	103856-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4	103856-C4	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.520,978 317.728,285	2	784.520,154 317.732,088	3.891
2	784.520,154 317.732,088	3	784.525,691 317.733,204	5.648
3	784.525,691 317.733,204	4	784.528,71 317.733,811	3.079
4	784.528,71 317.733,811	5	784.532,132 317.734,5	3.491
5	784.532,132 317.734,5	6	784.535,973 317.735,272	3.918
6	784.535,973 317.735,272	7	784.547,414 317.737,574	11.67
7	784.547,414 317.737,574	8	784.562,253 317.740,558	15.136
8	784.562,253 317.740,558	9	784.560,125 317.750,774	10.435
9	784.560,125 317.750,774	10	784.535,292 317.745,911	25.305
10	784.535,292 317.745,911	11	784.533,987 317.745,648	1.331
11	784.533,987 317.745,648	12	784.523,308 317.743,496	10.894
12	784.523,308 317.743,496	13	784.493,708 317.737,532	30.195
13	784.493,708 317.737,532	14	784.495,141 317.730,941	6.745
14	784.495,141 317.730,941	15	784.496,594 317.723,564	7.519
15	784.496,594 317.723,564	1	784.520,978 317.728,285	24.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12102

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 212, LOT 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102723	313	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43445 / 24/06/2011		
Act Notarial nr. 293, din 31/03/2011 emis de BNP DARIE (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102723 a imobilului cu numarul cadastral 102723/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10450 (identificator electronic 100874) inscris in cartea funciara 10919 (identificator electronic 100874);	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORDEIANU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102723	313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	313	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.535,033 317.772,667	2	784.534,649 317.775,424	2.784
2	784.534,649 317.775,424	3	784.520,5 317.773,15	14.331
3	784.520,5 317.773,15	4	784.518,97 317.772,87	1.555
4	784.518,97 317.772,87	5	784.520,689 317.763,453	9.573
5	784.520,689 317.763,453	6	784.522,58 317.753,15	10.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.522,58 317.753,15	7	784.538,131 317.756,214	15.85
7	784.538,131 317.756,214	1	784.535,033 317.772,667	16.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12099

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 212, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102720	306	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43445 / 24/06/2011		
Act Notarial nr. 293, din 31/03/2011 emis de BNP DARIE (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102720 a imobilului cu numarul cadastral 102720/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10450 (identificator electronic 100874) inscris in cartea funciara 10919 (identificator electronic 100874);	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORDEIANU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

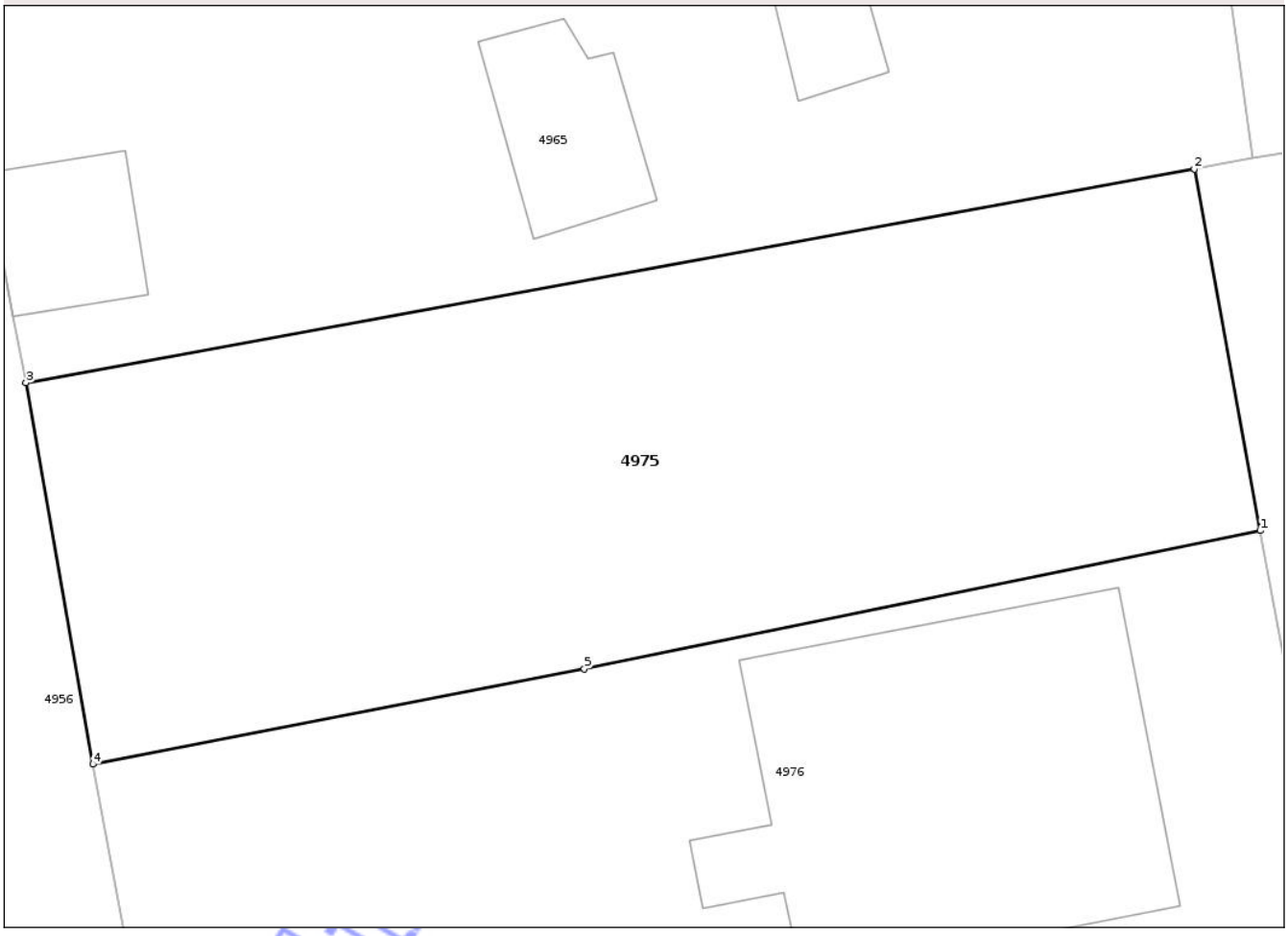
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102720	306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	306	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.520,689 317.763,453	2	784.518,97 317.772,87	9.573
2	784.518,97 317.772,87	3	784.488,51 317.767,299	30.965
3	784.488,51 317.767,299	4	784.490,252 317.757,372	10.079
4	784.490,252 317.757,372	5	784.503,066 317.759,857	13.053
5	784.503,066 317.759,857	1	784.520,689 317.763,453	17.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12100

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 212 B, Jud. Constanta, fost nr.212-LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102721	Din acte: 314 Masurata: 317	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102721-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 212 B, Jud. Constanta, fost nr.212-LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 (TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2013, CONSTRUCTIA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43445 / 24/06/2011		
Act Notarial nr. PARTAJ VOLUNTAR 293, din 31/03/2011 emis de BNP DARIE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102721 a imobilului cu numarul cadastral 102721/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10450 (identificator electronic 100874) inscris in cartea funciara 10919 (identificator electronic 100874);	A1
45310 / 12/05/2015		
Act Administrativ nr. 3789, din 05/02/2013 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 41389/30-04-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 102/05-08-2013 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 9997/20-09-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se descrie constructia C1 in partea A a CF	A1, A1.1
68984 / 16/07/2015		
Act Administrativ nr. 9266, din 14/07/2015 emis de PRIMARIA COM LUMINA;		
B8	se noteaza actuala adresa a imobilului in partea A1 a cartii funciare str.Mare, nr.212B	A1, A1.1
114202 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. 1430, din 29/07/2021 emis de Boruna Chirata;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MAIORU JENI-AIDA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
96043 / 02/09/2015		
Act Notarial nr. 1934, din 01/09/2015 emis de Boruna Chirata;		
C2	Se radiaza de sub CIII+1, ipoteca legala intabulata prin Incheierea 68984/2015 in favoarea PETRE ANTON si ANISOARA.	A1, A1.1

Nevalidat în circuitul civil

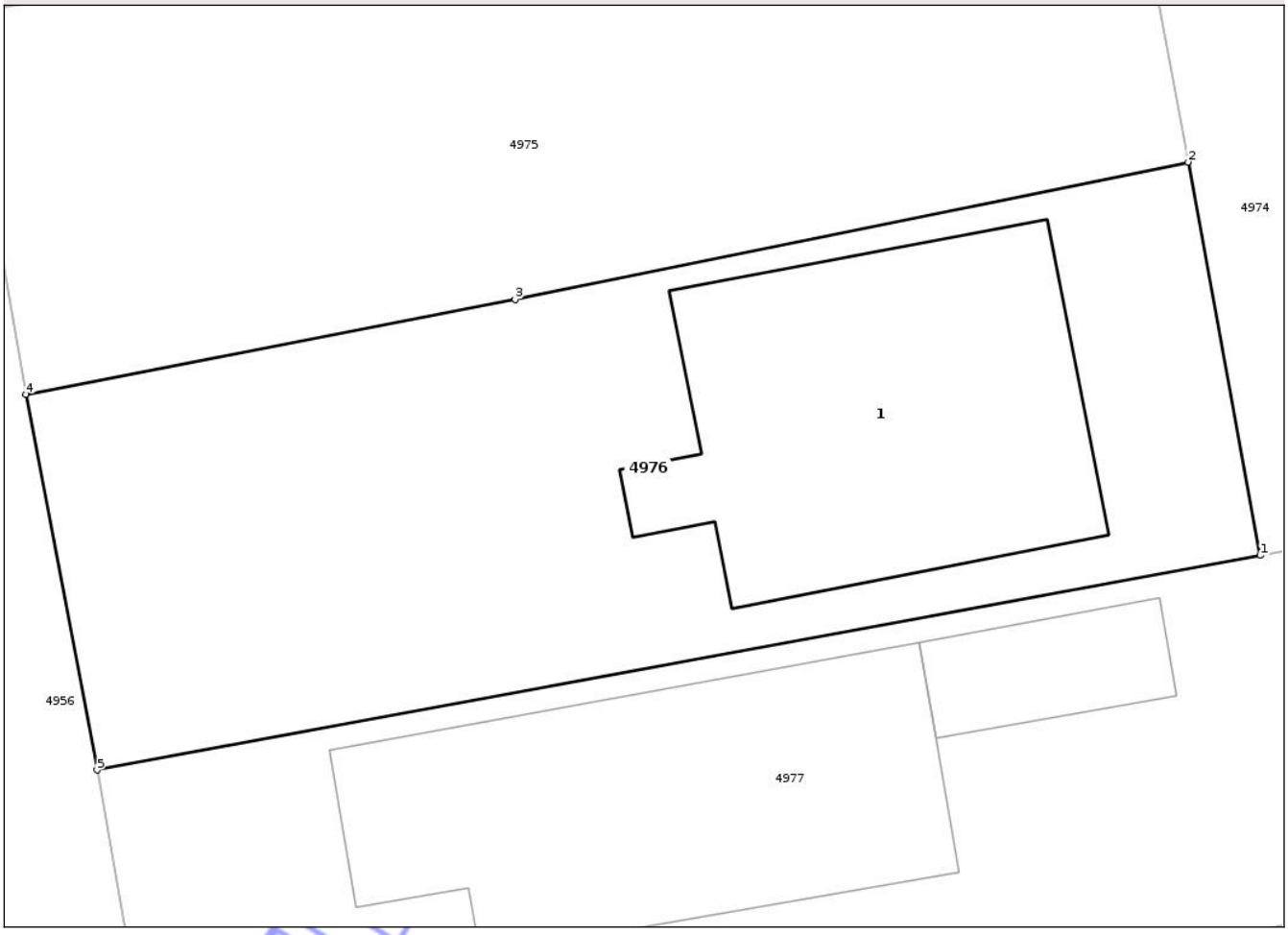
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102721	Din acte: 314 Masurata: 317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	317	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102721-C1	constructii de locuinte	Din acte: 84 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3(TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2013, CONSTRUCTIA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.522,58 317.753,15	2	784.520,689 317.763,453	10.475
2	784.520,689 317.763,453	3	784.503,066 317.759,857	17.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.503,066 317.759,857	4	784.490,252 317.757,372	13.053
4	784.490,252 317.757,372	5	784.492,116 317.747,53	10.017
5	784.492,116 317.747,53	1	784.522,58 317.753,15	30.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 210Bis, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108992	Din acte: 800 Masurata: 819	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108992-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 210Bis, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 89 mp. An construire: 1992.
A1.2	108992-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 210Bis, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa; Suprafata construita desfasurata = 16 mp. An construire: 1992.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63978 / 29/04/2022		
Act Administrativ nr. 27581/1572, din 23/01/1996 emis de COMISIA JUDETEANA (; act administrativ nr 12923 din 21.07.2022, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 2730 din 21.07.2022, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUNTEANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

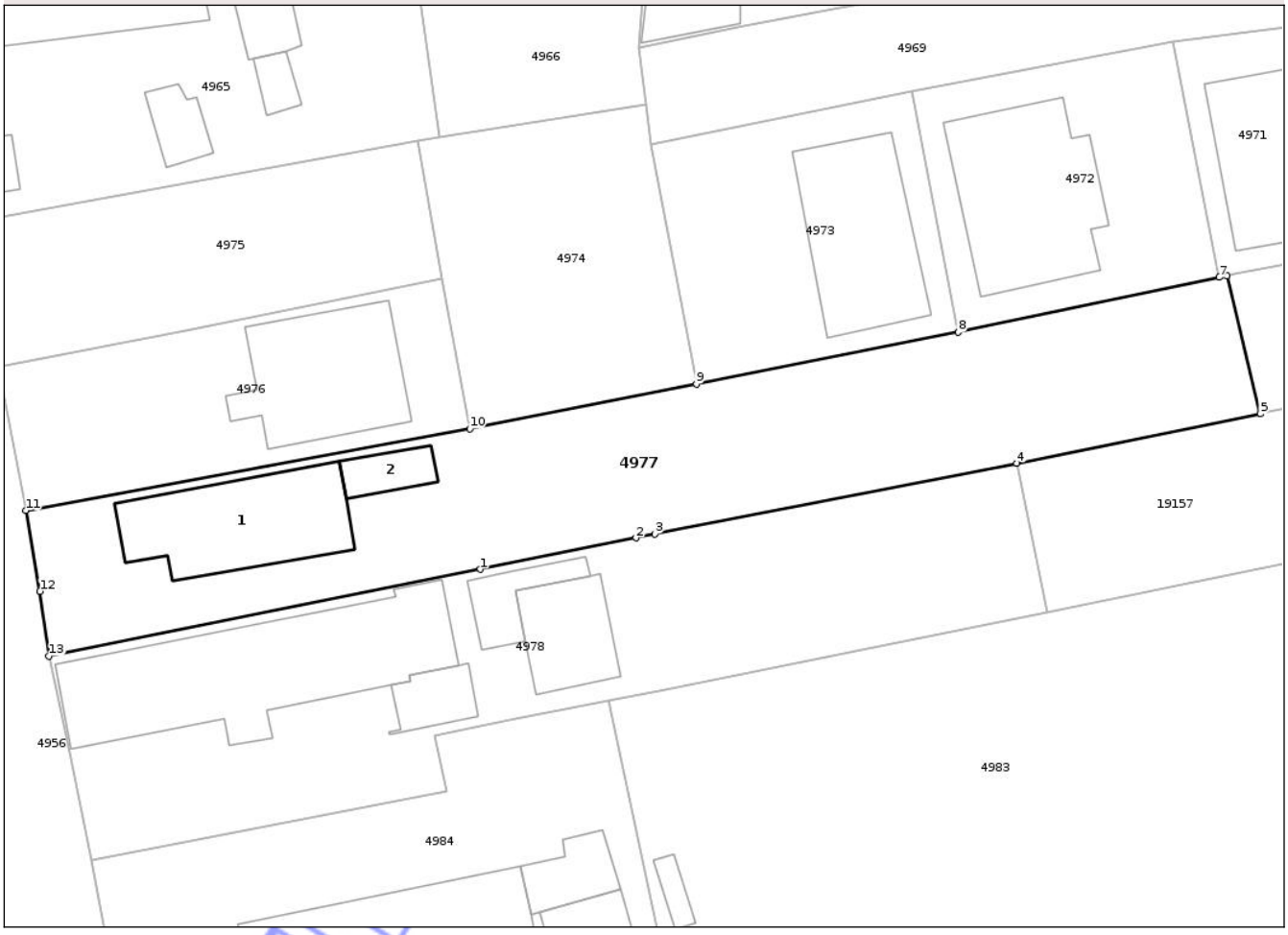
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108992	Din acte: 800 Masurata: 819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	-	-	-	
2	arabil	DA	518	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108992-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 89 mp. An construire: 1992.
A1.2	108992-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa; Suprafata construita desfasurata = 16 mp. An construire: 1992.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.523,308 317.743,496	2	784.533,987 317.745,648	10.894
2	784.533,987 317.745,648	3	784.535,292 317.745,911	1.331
3	784.535,292 317.745,911	4	784.560,125 317.750,774	25.305
4	784.560,125 317.750,774	5	784.576,831 317.754,173	17.048
5	784.576,831 317.754,173	6	784.574,548 317.763,633	9.732
6	784.574,548 317.763,633	7	784.574,026 317.763,53	0.532
7	784.574,026 317.763,53	8	784.556,104 317.759,766	18.313
8	784.556,104 317.759,766	9	784.538,131 317.756,214	18.321
9	784.538,131 317.756,214	10	784.522,58 317.753,15	15.85
10	784.522,58 317.753,15	11	784.492,116 317.747,53	30.978
11	784.492,116 317.747,53	12	784.493,082 317.741,986	5.628
12	784.493,082 317.741,986	13	784.493,708 317.737,532	4.498
13	784.493,708 317.737,532	1	784.523,308 317.743,496	30.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 210, LOT 4, Jud. Constanta, ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106561	238	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111164 / 14/09/2017		
Act Notarial nr. 2176, din 13/09/2017 emis de Sacaleanu Alexandru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106561 a imobilului cu numarul cadastral 106561/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102473 inscris in cartea funciara 102473;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei parti de 1/3 aferenta lotului 2 cu nr. cad. 106559, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ANTOCE VICTOR GIONE** 2) **ANTOCE LAVINIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei parti de 1/3 aferenta lotului 3 cu nr. cad. 106560, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ANTOCE VICTOR GIONE** 2) **ANTOCE LAVINIA**	
129553 / 23/10/2017		
Act Notarial nr. 2477, din 19/10/2017 emis de Sacaleanu Alexandru;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei parti de 1/3 aferenta lotului 1/2 cu nr. cad. 106737 (proventi din dezmembrarea lotului 1 cu nr cad 106558), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ANTOCE VICTOR-GIONE** 2) **ANTOCE LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

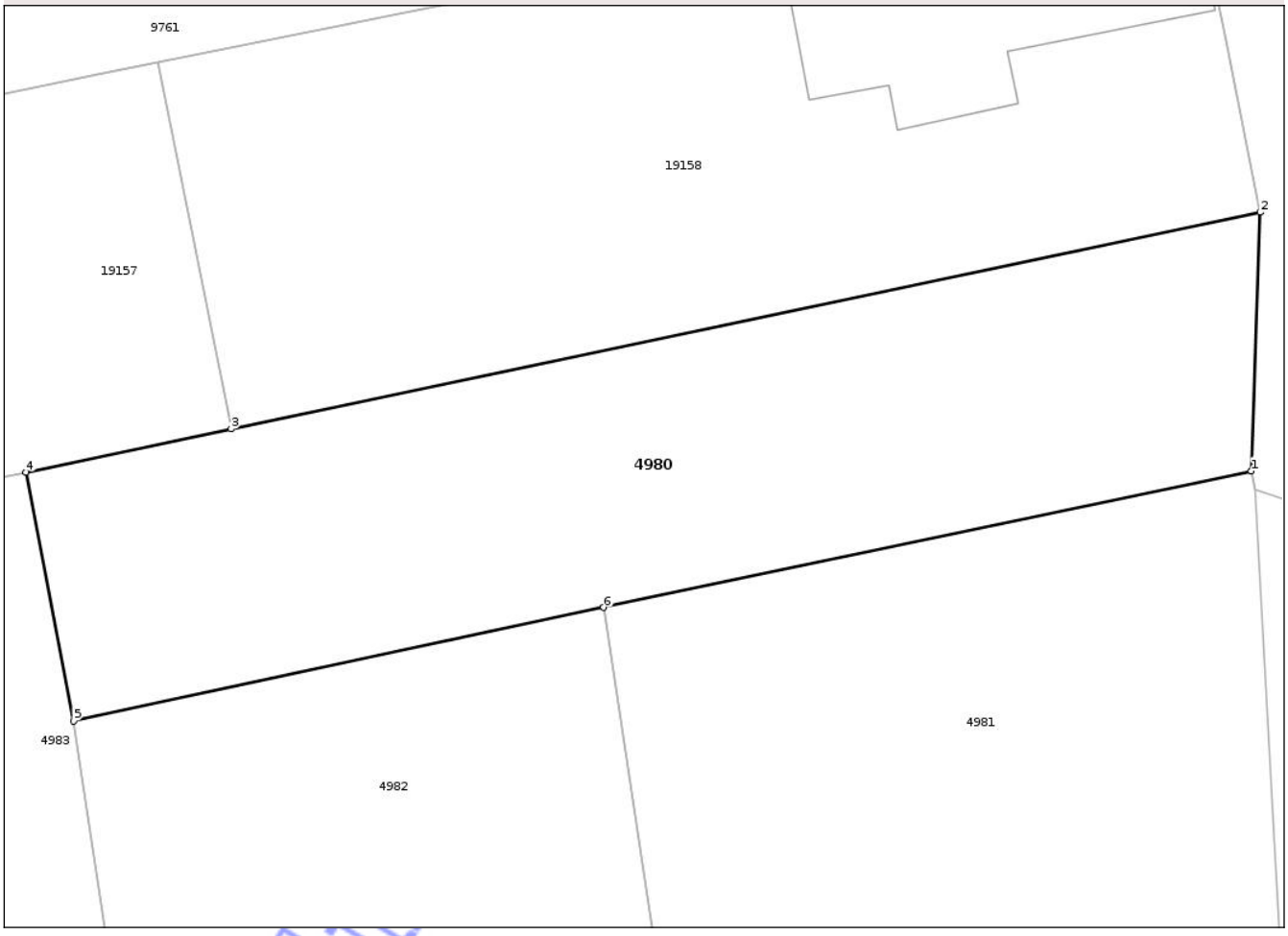
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106561	238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	238	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.621,1 317.745,718	2	784.621,344 317.752,874	7.16
2	784.621,344 317.752,874	3	784.592,85 317.746,882	29.117
3	784.592,85 317.746,882	4	784.587,17 317.745,687	5.804
4	784.587,17 317.745,687	5	784.588,496 317.738,81	7.004
5	784.588,496 317.738,81	6	784.603,168 317.741,944	15.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.603,168 317.741,944	1	784.621,1 317.745,718	18.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 210, LOT 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106560	413	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106560-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 210, LOT 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta parter; S construita desfasurata = 88 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111164 / 14/09/2017		
Act Notarial nr. 2176, din 13/09/2017 emis de Sacaleanu Alexandru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106560 a imobilului cu numarul cadastral 106560/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102473 inscris in cartea funciara 102473;	A1
Act Notarial nr. 1981, din 26/11/2010 emis de BNP GHEORGHE D (CONTRACT DE DONATIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANTOCE VICTOR GIONE** 2) **ANTOCE LAVINIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102473/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 76944 din 29/11/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

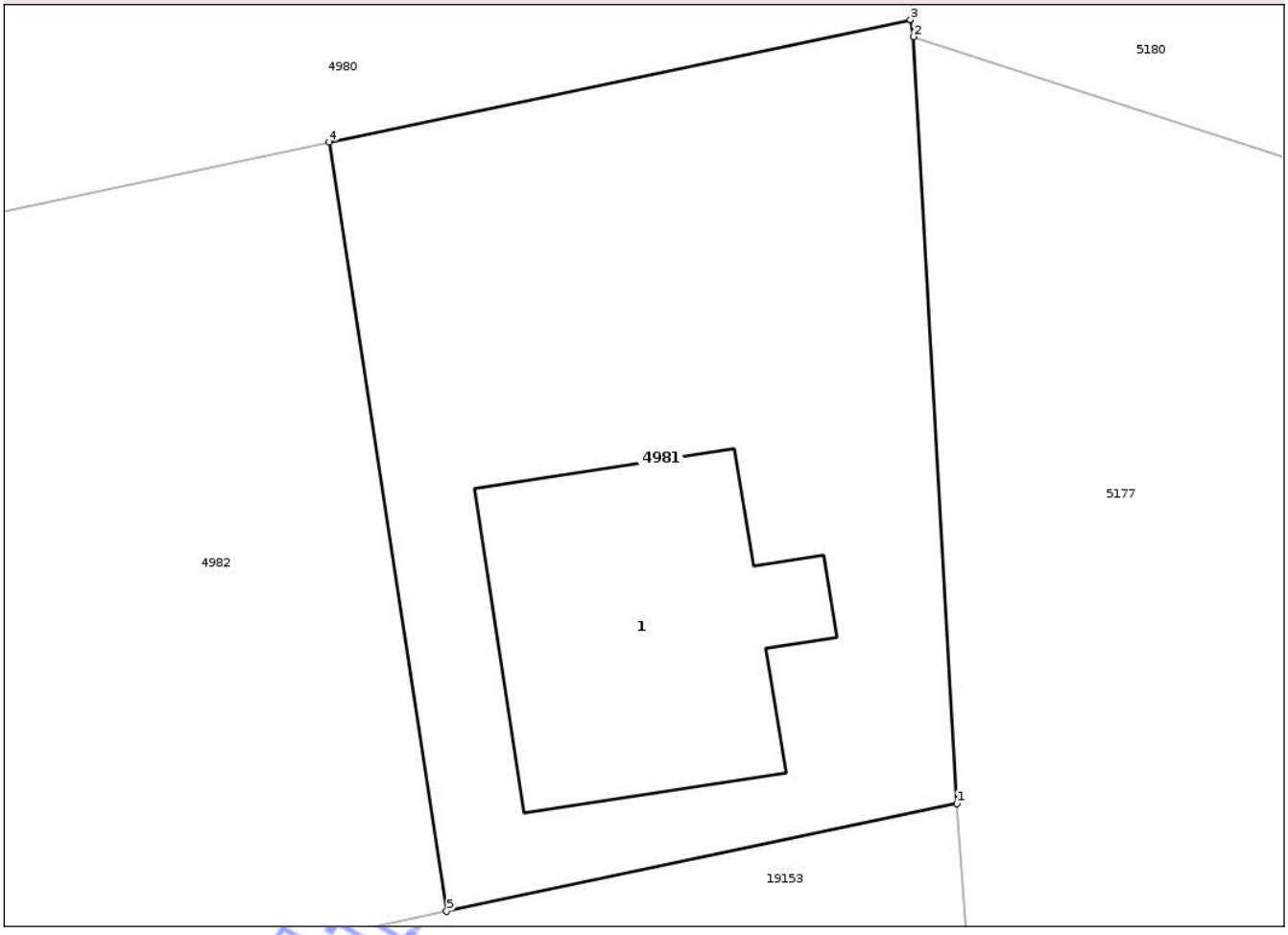
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106560	413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	413	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106560-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta parter; S construita desfasurata = 88 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.622,53 317.721,56	2	784.621,186 317.745,195	23.673
2	784.621,186 317.745,195	3	784.621,1 317.745,718	0.53
3	784.621,1 317.745,718	4	784.603,168 317.741,944	18.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.603,168 317.741,944	5	784.606,787 317.718,238	23.981
5	784.606,787 317.718,238	1	784.622,53 317.721,56	16.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 210, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106559	359	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111164 / 14/09/2017		
Act Notarial nr. 2176, din 13/09/2017 emis de Sacaleanu Alexandru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106559 a imobilului cu numarul cadastral 106559/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102473 inscris in cartea funciara 102473;	A1
Act Notarial nr. 1981, din 26/11/2010 emis de BNP GHEORGHE D (CONTRACT DE DONATIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTOCE VICTOR GIONE** 2) **ANTOCE LAVINIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102473/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 76944 din 29/11/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

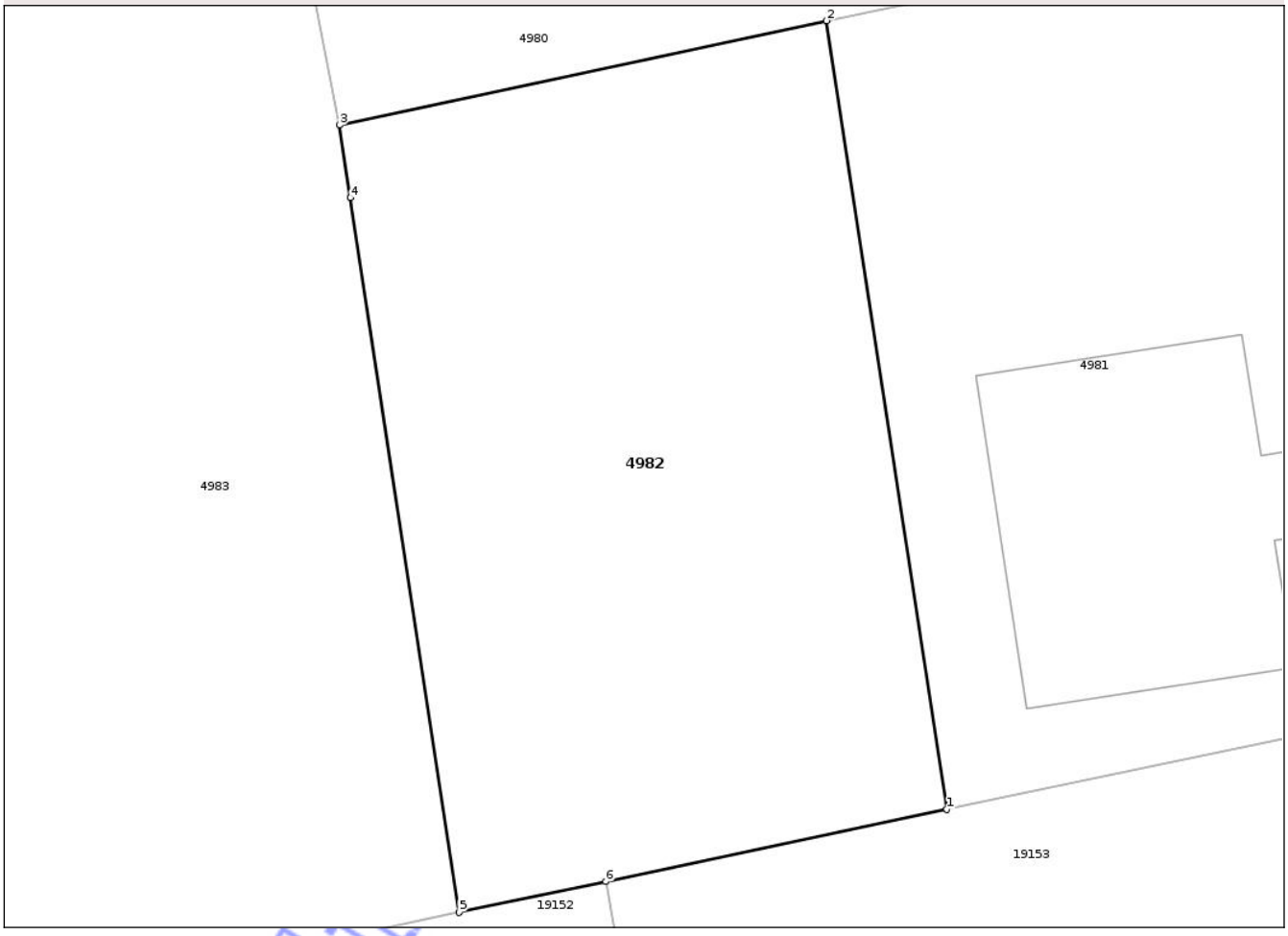
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106559	359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	359	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.606,787 317.718,238	2	784.603,168 317.741,944	23.981
2	784.603,168 317.741,944	3	784.588,496 317.738,81	15.003
3	784.588,496 317.738,81	4	784.588,83 317.736,621	2.214
4	784.588,83 317.736,621	5	784.592,107 317.715,141	21.729
5	784.592,107 317.715,141	6	784.596,519 317.716,068	4.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.596,519 317.716,068	1	784.606,787 317.718,238	10.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 210, LOT 1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106737	2.216	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106737-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 210, LOT 1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuinta P+1E; S construita desfasurata = 239 mp; Anul edificarii: 2015; Detine certificat de performanta energetica
A1.2	106737-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 210, LOT 1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129544 / 23/10/2017		
Act Notarial nr. 2477, din 19/10/2017 emis de Sacaleanu Alexandru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106737 a imobilului cu numarul cadastral 106737/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106558 inscris in cartea funciara 106558;	A1
Act Notarial nr. 2176, din 13/09/2017 emis de Sacaleanu Alexandru;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 106558 a imobilului cu numarul cadastral 106558/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102473 inscris in cartea funciara 102473;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106558/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 111164 din 14/09/2017;	
Act Notarial nr. 1981, din 26/11/2010 emis de BNP GHEORGHE D (CONTRACT DE DONATIE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEDONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTOCE LAVINIA** 2) **ANTOCE VICTOR GIONE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106558/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 111164 din 14/09/2017; pozitie transcrisa din CF 102473/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 76944 din 29/11/2010;	
Act Administrativ nr. 1132, din 01/02/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANTOCE VICTOR-GIONE** 2) **ANTOCE LAVINIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106558/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 111164 din 14/09/2017; pozitie transcrisa din CF 102473/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 10166 din 03/02/2017;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ANTOCE VICTOR GIONE** 2) **ANTOCE LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat in cadrul SIPCI

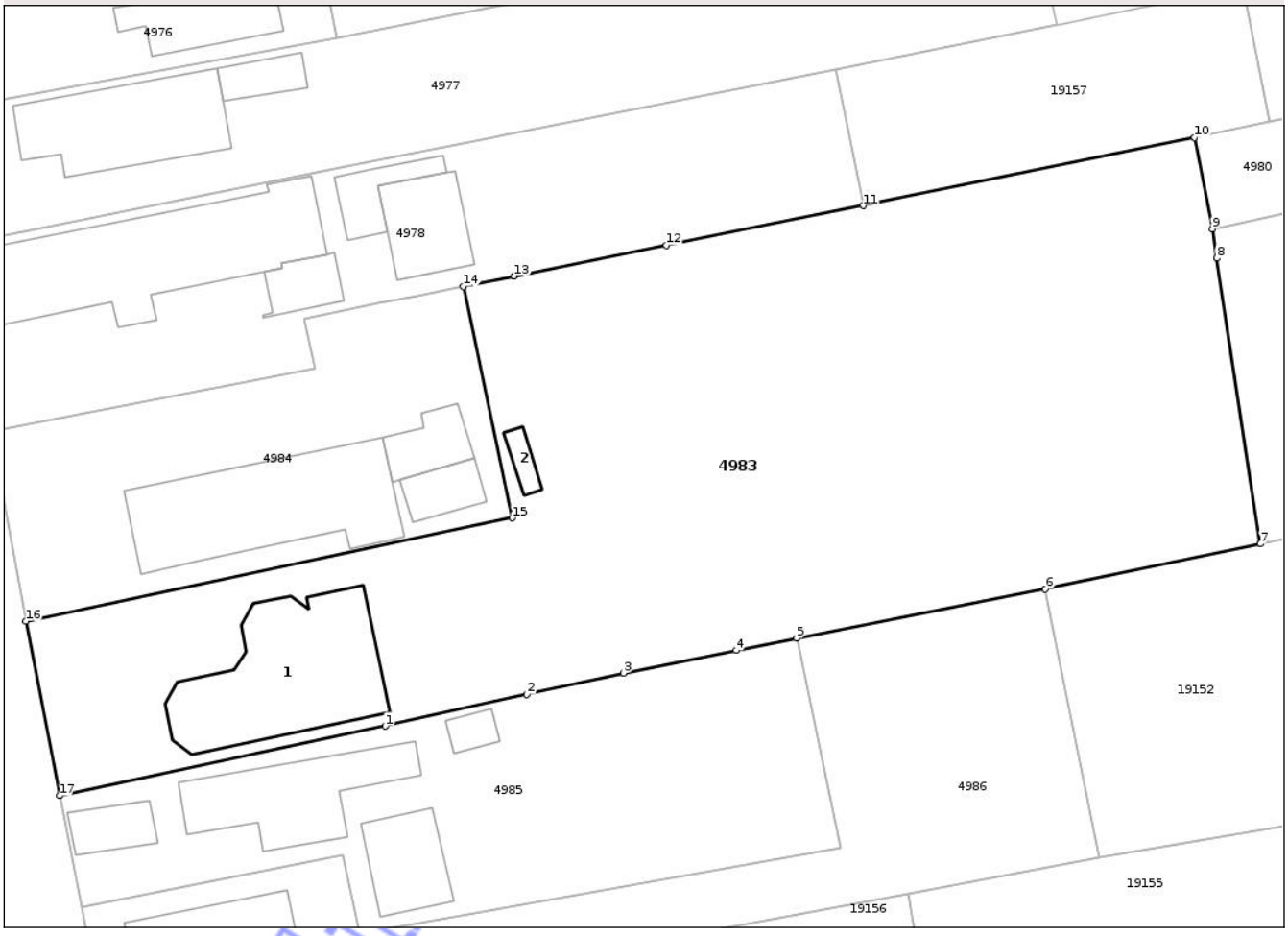
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106737	2.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	963	-	-	-	
2	arabil	DA	1.253	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106737-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuinta P+1E; S construita desfasurata = 239 mp; Anul edificarii: 2015; Detine certificat de performanta energetica
A1.2	106737-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.526,26 317.701,45	2	784.536,916 317.703,819	10.916

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.536,916 317.703,819	3	784.544,192 317.705,437	7.454
3	784.544,192 317.705,437	4	784.552,672 317.707,129	8.647
4	784.552,672 317.707,129	5	784.557,23 317.708,039	4.648
5	784.557,23 317.708,039	6	784.575,941 317.711,735	19.073
6	784.575,941 317.711,735	7	784.592,107 317.715,141	16.521
7	784.592,107 317.715,141	8	784.588,83 317.736,621	21.729
8	784.588,83 317.736,621	9	784.588,496 317.738,81	2.214
9	784.588,496 317.738,81	10	784.587,17 317.745,687	7.004
10	784.587,17 317.745,687	11	784.562,253 317.740,558	25.439
11	784.562,253 317.740,558	12	784.547,414 317.737,574	15.136
12	784.547,414 317.737,574	13	784.535,973 317.735,272	11.67
13	784.535,973 317.735,272	14	784.532,132 317.734,5	3.918
14	784.532,132 317.734,5	15	784.535,819 317.717,091	17.795
15	784.535,819 317.717,091	16	784.499,217 317.709,324	37.417
16	784.499,217 317.709,324	17	784.501,746 317.696,216	13.35
17	784.501,746 317.696,216	1	784.526,26 317.701,45	25.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 210, LOT 1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106736	575	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106736-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 210, LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuinta parter; S construita desfasurata = 131 mp
A1.2	106736-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 210, LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa (cotet)
A1.4	106736-C4	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 210, LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129544 / 23/10/2017		
Act Notarial nr. 2477, din 19/10/2017 emis de Sacaleanu Alexandru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106736 a imobilului cu numarul cadastral 106736/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106558 inscris in cartea funciara 106558;	A1
Act Notarial nr. 2176, din 13/09/2017 emis de Sacaleanu Alexandru;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 106558 a imobilului cu numarul cadastral 106558/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102473 inscris in cartea funciara 102473;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106558/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 111164 din 14/09/2017;	
Act Notarial nr. 1981, din 26/11/2010 emis de BNP GHEORGHE D (CONTRACT DE DONATIE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEDONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANTOCE LAVINIA** 2) **ANTOCE VICTOR GIONE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106558/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 111164 din 14/09/2017; pozitie transcrisa din CF 102473/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 76944 din 29/11/2010;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **ANTOCE VICTOR GIONE** 2) **ANTOCE LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106736	575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	575	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106736-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuinta parter; S construita desfasurata = 131 mp
A1.2	106736-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa (cotet)
A1.4	106736-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.535,819 317.717,091	2	784.532,132 317.734,5	17.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.532,132 317.734,5	3	784.528,71 317.733,811	3.491
3	784.528,71 317.733,811	4	784.525,691 317.733,204	3.079
4	784.525,691 317.733,204	5	784.520,154 317.732,088	5.648
5	784.520,154 317.732,088	6	784.520,978 317.728,285	3.891
6	784.520,978 317.728,285	7	784.496,594 317.723,564	24.837
7	784.496,594 317.723,564	8	784.499,217 317.709,324	14.48
8	784.499,217 317.709,324	1	784.535,819 317.717,091	37.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 208-LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105867	745	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105867-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 208-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105867-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 208-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA-BUCATARIE DE VARA
A1.3	105867-C3	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 208-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-GARAJ
A1.4	105867-C4	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 208-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101359 / 16/09/2015		
Act Notarial nr. 1145, din 15/09/2015 emis de SPN THEMIS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105867 a imobilului cu numarul cadastral 105867/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105668 inscris in cartea funciara 105668;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VELCEA DANIELA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
123724 / 22/09/2020		
Act Administrativ nr. 11, din 21/09/2020 emis de Bogdan Ionică (; hotarare judecatoreasca nr 5476 din 17.04.2018, emis de JUDECATORIA CONSTANTA;act administrativ nr 12 din 21.09.2020, emis de Bogdan Ionică);		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosarul de executare silita nr. 507/2018/21.09.2020 al BEJ Bodan Ionica pentru suma de 2.955,01 Lei creditor INTRUM DEBT FINANCE AG.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Neautorizat la circuitul civil

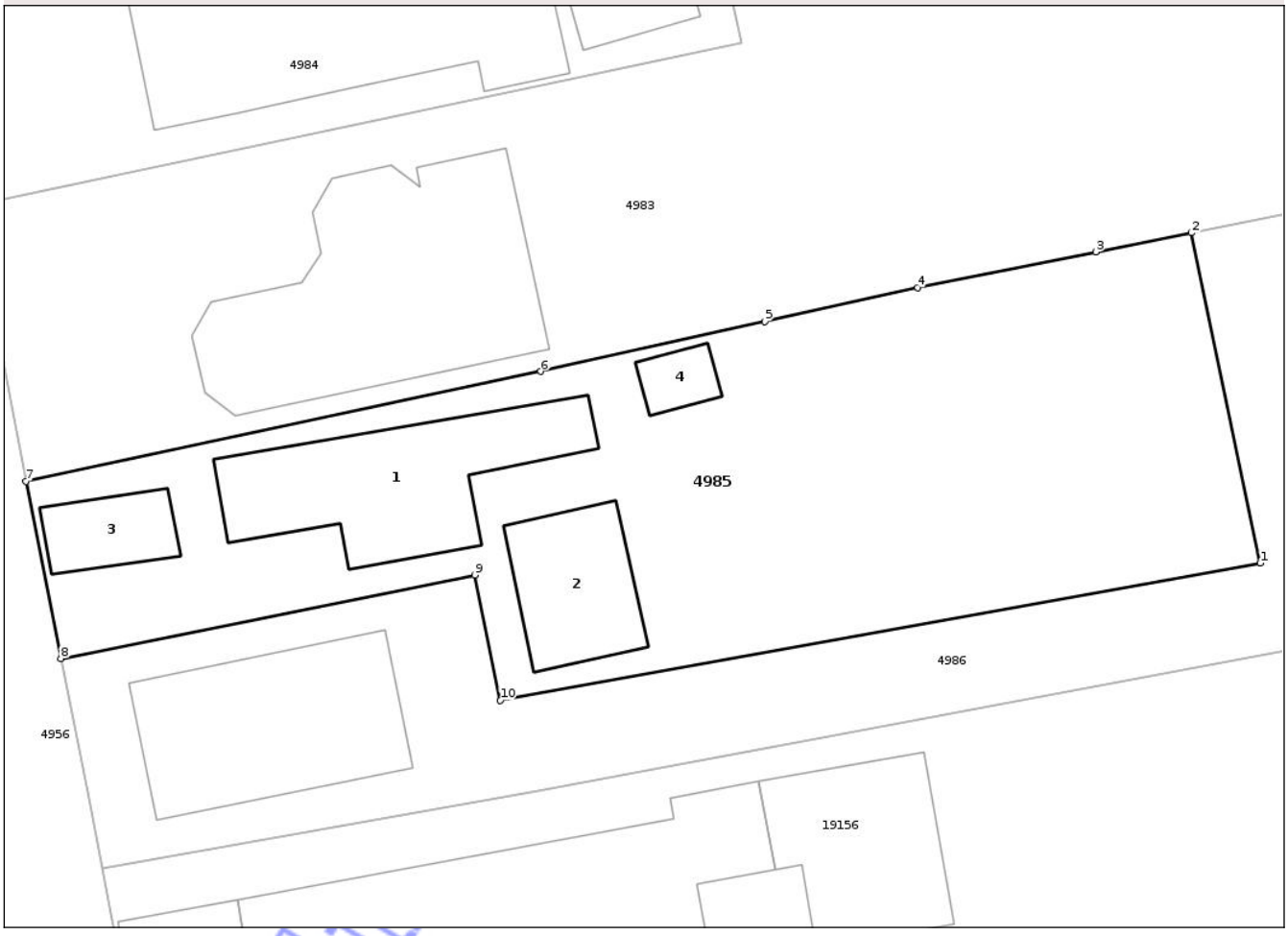
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105867	745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	386	-	-	-	
2	arabil	DA	359	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105867-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105867-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA-BUCATARIE DE VARA
A1.3	105867-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-GARAJ
A1.4	105867-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-COTET

Neoficial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.560,51 317.692,33	2	784.557,23 317.708,039	16.048
2	784.557,23 317.708,039	3	784.552,672 317.707,129	4.648
3	784.552,672 317.707,129	4	784.544,192 317.705,437	8.647
4	784.544,192 317.705,437	5	784.536,916 317.703,819	7.454
5	784.536,916 317.703,819	6	784.526,26 317.701,45	10.916
6	784.526,26 317.701,45	7	784.501,746 317.696,216	25.067
7	784.501,746 317.696,216	8	784.503,403 317.687,798	8.58
8	784.503,403 317.687,798	9	784.523,11 317.691,77	20.103
9	784.523,11 317.691,77	10	784.524,33 317.685,81	6.084
10	784.524,33 317.685,81	1	784.560,51 317.692,33	36.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 208-LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105868	763	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105868-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 208-LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101359 / 16/09/2015		
Act Notarial nr. 1145, din 15/09/2015 emis de SPN THEMIS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105868 a imobilului cu numarul cadastral 105868/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105668 inscris in cartea funciara 105668;	A1
Act Notarial nr. 1146, din 16/09/2015 emis de SPN THEMIS;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADIC ELENA IONELA** 2) **BADIC MARIAN ALEXANDRU**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BADIC MARIAN ALEXANDRU** 2) **BADIC ELENA IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

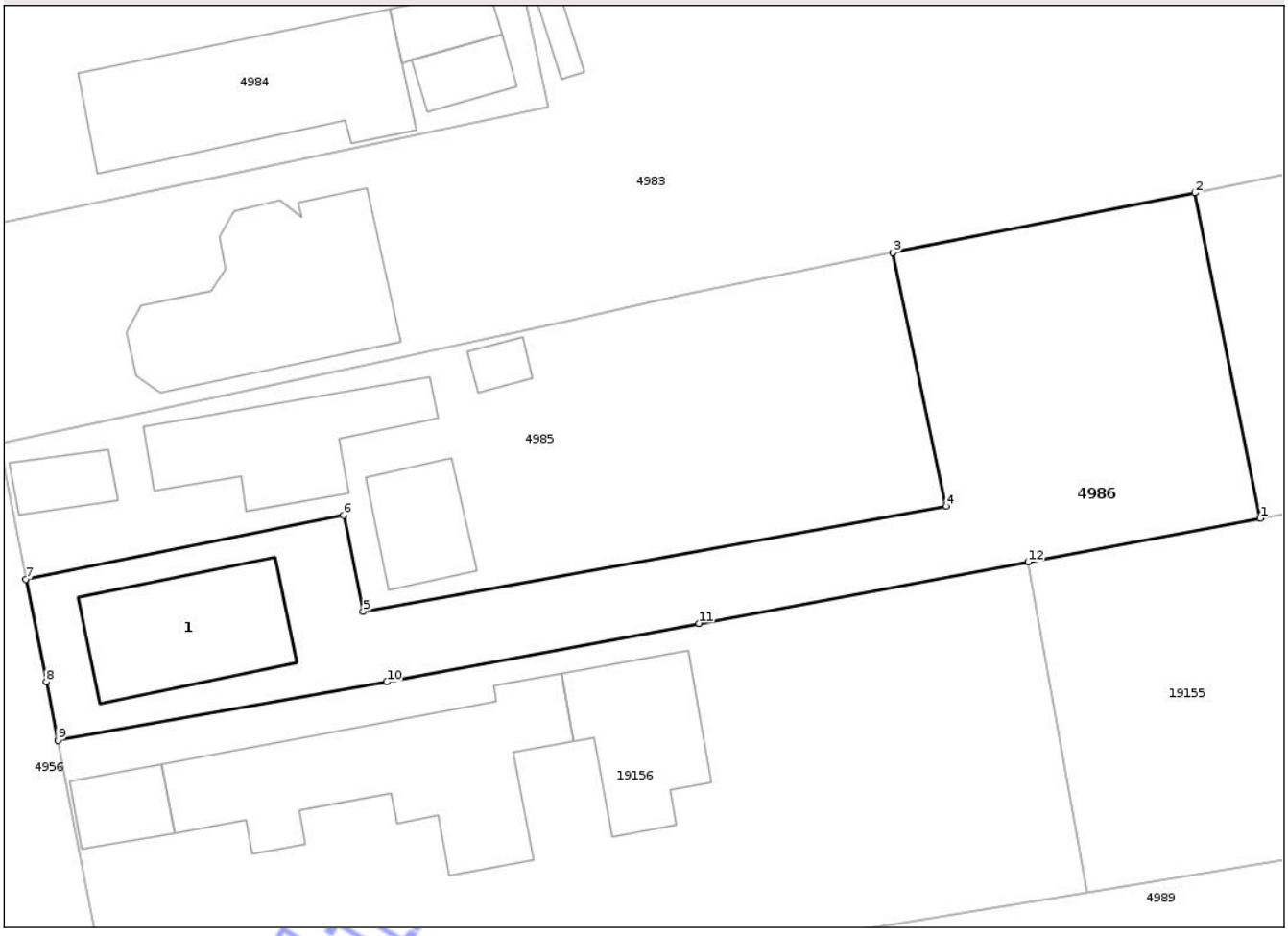
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105868	763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	211	-	-	-	
2	arabil	DA	552	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105868-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	784.580,01 317.691,57	2	784.575,941 317.711,735	20.571
2	784.575,941 317.711,735	3	784.557,23 317.708,039	19.073
3	784.557,23 317.708,039	4	784.560,51 317.692,33	16.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.560,51 317.692,33	5	784.524,33 317.685,81	36.763
5	784.524,33 317.685,81	6	784.523,11 317.691,77	6.084
6	784.523,11 317.691,77	7	784.503,403 317.687,798	20.103
7	784.503,403 317.687,798	8	784.504,667 317.681,428	6.494
8	784.504,667 317.681,428	9	784.505,384 317.677,824	3.675
9	784.505,384 317.677,824	10	784.525,803 317.681,428	20.735
10	784.525,803 317.681,428	11	784.545,188 317.685,055	19.721
11	784.545,188 317.685,055	12	784.565,608 317.688,875	20.774
12	784.565,608 317.688,875	1	784.580,01 317.691,57	14.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.715	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.6	-C6	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

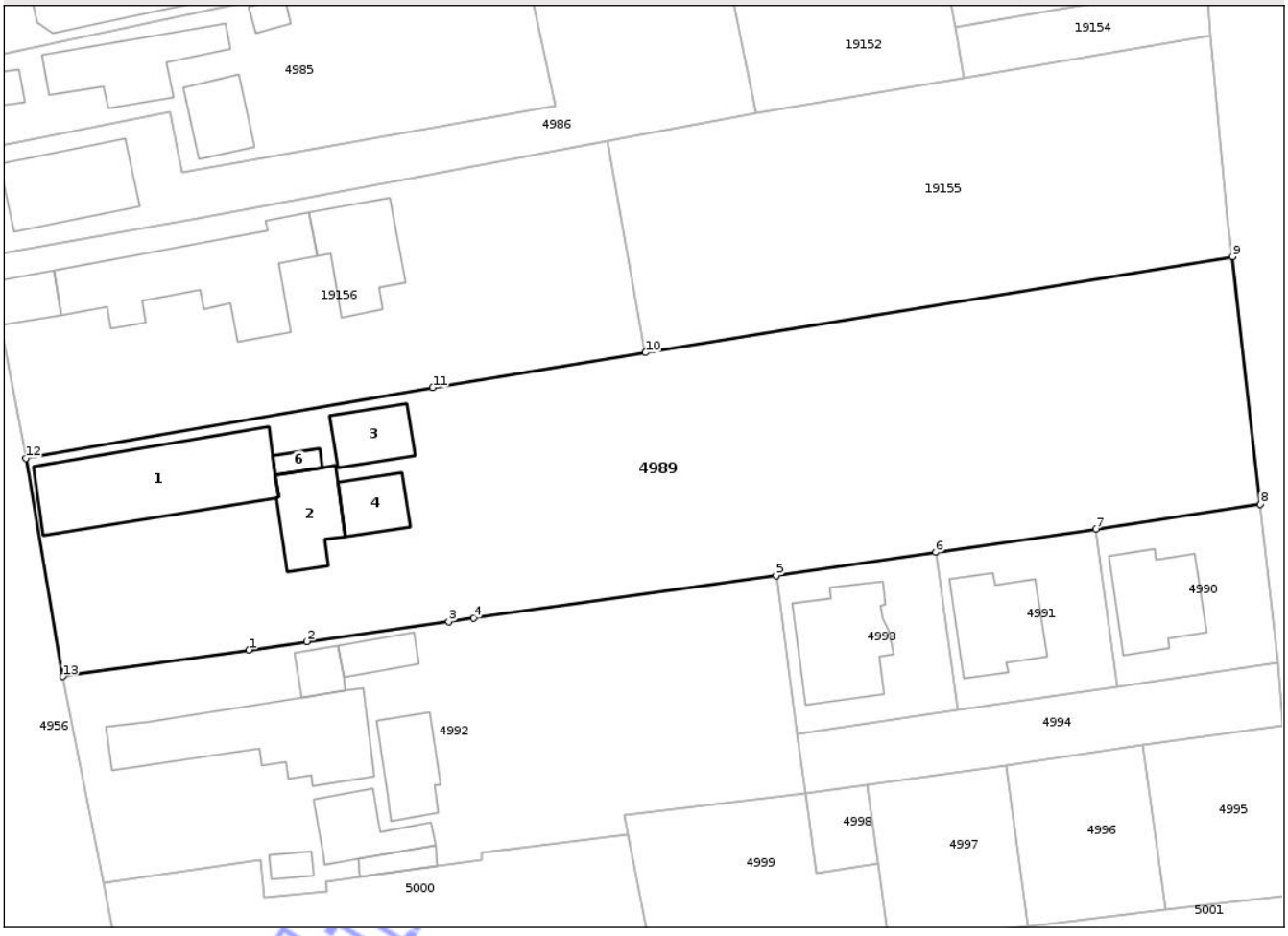
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	885	-	-	-	
2	arabil	DA	1.830	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.530,799 317.639,594	2	784.536,399 317.640,416	5.66
2	784.536,399 317.640,416	3	784.550,19 317.642,344	13.925
3	784.550,19 317.642,344	4	784.552,577 317.642,678	2.41
4	784.552,577 317.642,678	5	784.581,926 317.646,781	29.634
5	784.581,926 317.646,781	6	784.597,43 317.649,046	15.669
6	784.597,43 317.649,046	7	784.612,946 317.651,312	15.681
7	784.612,946 317.651,312	8	784.628,908 317.653,714	16.142
8	784.628,908 317.653,714	9	784.626,219 317.677,706	24.142
9	784.626,219 317.677,706	10	784.569,248 317.668,396	57.727
10	784.569,248 317.668,396	11	784.548,61 317.665,024	20.912
11	784.548,61 317.665,024	12	784.509,151 317.658,168	40.05
12	784.509,151 317.658,168	13	784.512,732 317.637,023	21.446
13	784.512,732 317.637,023	1	784.530,799 317.639,594	18.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 202, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107892	1.526	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107892-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 202, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Locuinta, nivel parter, construita in anul 1950, nu are cetificat de performanta energetica.
A1.2	107892-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 202, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa C2
A1.3	107892-C3	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 202, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa C3
A1.4	107892-C4	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 202, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa C4
A1.5	107892-C5	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 202, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.6	107892-C6	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 202, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.7	107892-C7	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 202, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72974 / 14/05/2021		
Act Notarial nr. 744, din 11/05/2021 emis de Sacaleanu Mariea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107892 a imobilului cu numarul cadastral 107892 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105788 inscris in cartea funciara 105788;	A1
Act Notarial nr. 1008, din 22/05/2015 emis de SACALEANU MARIEA (; act administrativ nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 114/10-08-1947 emis de STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL AGRICULTURII SI DOMENIILOR,certificat grefa nr. PROCES VERBAL NR. 524/05-08-1947 emis de TRIBUNALUL JUDETULUI CONSTANTA; act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 12/13-02-2015 emis de BNP SACALEANU MARIEA; act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 13/13-02-2015 emis de BNP SACALEANU MARIEA; act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 14/13-02-2015 emis de BNP SACALEANU MARIEA; act administrativ nr. NOMENCLATOR STRADAL NR. 3273/12-03-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR. 1241/12-03-2015 emis de PRIMARIA LUMINA;; certificat grefa nr. PROCES VERBAL NR. 524/05-08-1947 emis de TRIBUNALUL JUDETULUI CONSTANTA; act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 12/13-02-2015 emis de BNP SACALEANU MARIEA; act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 13/13-02-2015 emis de BNP SACALEANU MARIEA; act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 14/13-02-2015 emis de BNP SACALEANU MARIEA; act administrativ nr. NOMENCLATOR STRADAL NR. 3273/12-03-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR. 1241/12-03-2015 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/16, cota initiala 7/16	A1, A1.1
	1) **NIŢU DUMITRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105788/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 40472 din 28/04/2015;	
Act Notarial nr. 744, din 11/05/2021 emis de Sacaleanu Mariea;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 9/16, cota initiala 9/16	A1, A1.1
	1) **NIŢU DUMITRU**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **NIŢU DUMITRU** 2) **NIŢU DUMITRU**	

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107892	1.526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	826	-	-	-	
2	arabil	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107892-C1	constructii de locuinte	Din acte: 146 Masurata: 145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Locuinta, nivel parter, construita in anul 1950, nu are cetificat de performanta energetica.
A1.2	107892-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa C2
A1.3	107892-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa C3
A1.4	107892-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa C4
A1.5	107892-C5	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.6	107892-C6	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.7	107892-C7	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.553,334 317.619,947	2	784.567,602 317.621,674	14.372
2	784.567,602 317.621,674	3	784.567,253 317.623,538	1.896
3	784.567,253 317.623,538	4	784.584,824 317.625,663	17.699
4	784.584,824 317.625,663	5	784.584,026 317.631,484	5.875
5	784.584,026 317.631,484	6	784.581,926 317.646,781	15.44
6	784.581,926 317.646,781	7	784.552,577 317.642,678	29.634
7	784.552,577 317.642,678	8	784.550,19 317.642,344	2.41
8	784.550,19 317.642,344	9	784.536,399 317.640,416	13.925
9	784.536,399 317.640,416	10	784.530,799 317.639,594	5.66
10	784.530,799 317.639,594	11	784.512,732 317.637,023	18.249
11	784.512,732 317.637,023	12	784.516,715 317.616,988	20.427
12	784.516,715 317.616,988	13	784.531,897 317.619,266	15.352
13	784.531,897 317.619,266	14	784.532,219 317.615,585	3.695
14	784.532,219 317.615,585	15	784.538,352 317.616,168	6.161
15	784.538,352 317.616,168	16	784.538,263 317.617,188	1.024
16	784.538,263 317.617,188	17	784.541,562 317.617,634	3.329
17	784.541,562 317.617,634	18	784.549,096 317.618,653	7.603
18	784.549,096 317.618,653	19	784.553,429 317.619,24	4.373
19	784.553,429 317.619,24	1	784.553,334 317.619,947	0.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 202, lot 3/7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108194	213	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140150 / 13/09/2021		
Act Notarial nr. 1637, din 07/09/2021 emis de Sacaleanu Mariea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108194 a imobilului cu numarul cadastral 108194 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107894 inscris in cartea funciara 107894;	A1
55256 / 11/03/2024		
Act Notarial nr. 348, din 07/03/2024 emis de Olga Niculescu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLADILA STEFAN-ROBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

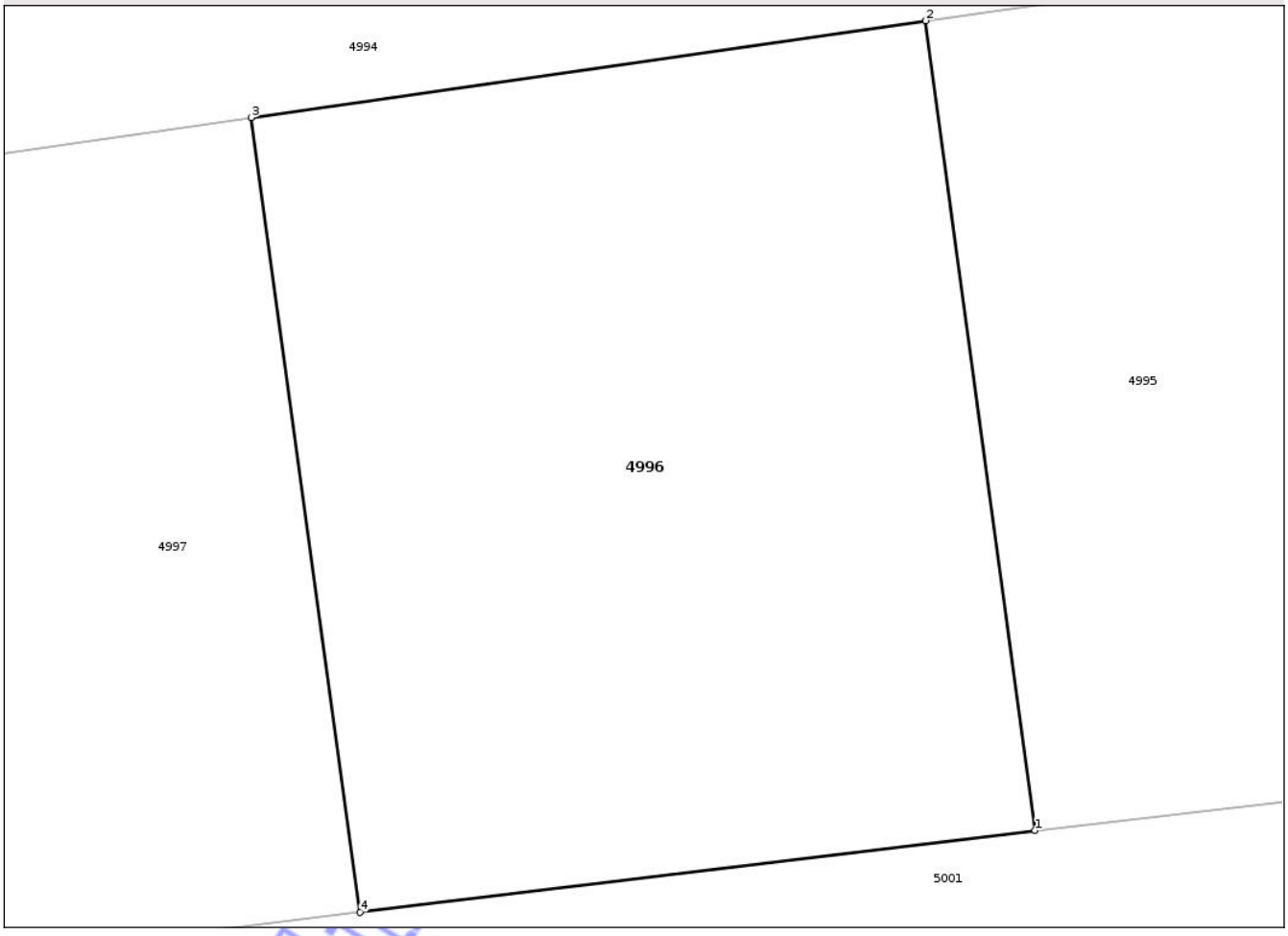
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108194	213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	213	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.619,69 317.614,448	2	784.617,534 317.630,352	16.049
2	784.617,534 317.630,352	3	784.604,275 317.628,451	13.395
3	784.604,275 317.628,451	4	784.606,416 317.612,842	15.755
4	784.606,416 317.612,842	1	784.619,69 317.614,448	13.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 202, lot 3/6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108193	213	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140150 / 13/09/2021		
Act Notarial nr. 1637, din 07/09/2021 emis de Sacaleanu Mariea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108193 a imobilului cu numarul cadastral 108193 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107894 inscris in cartea funciara 107894;	A1
189177 / 23/10/2023		
Act Notarial nr. 1714, din 19/10/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLADILA STEFAN-ROBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

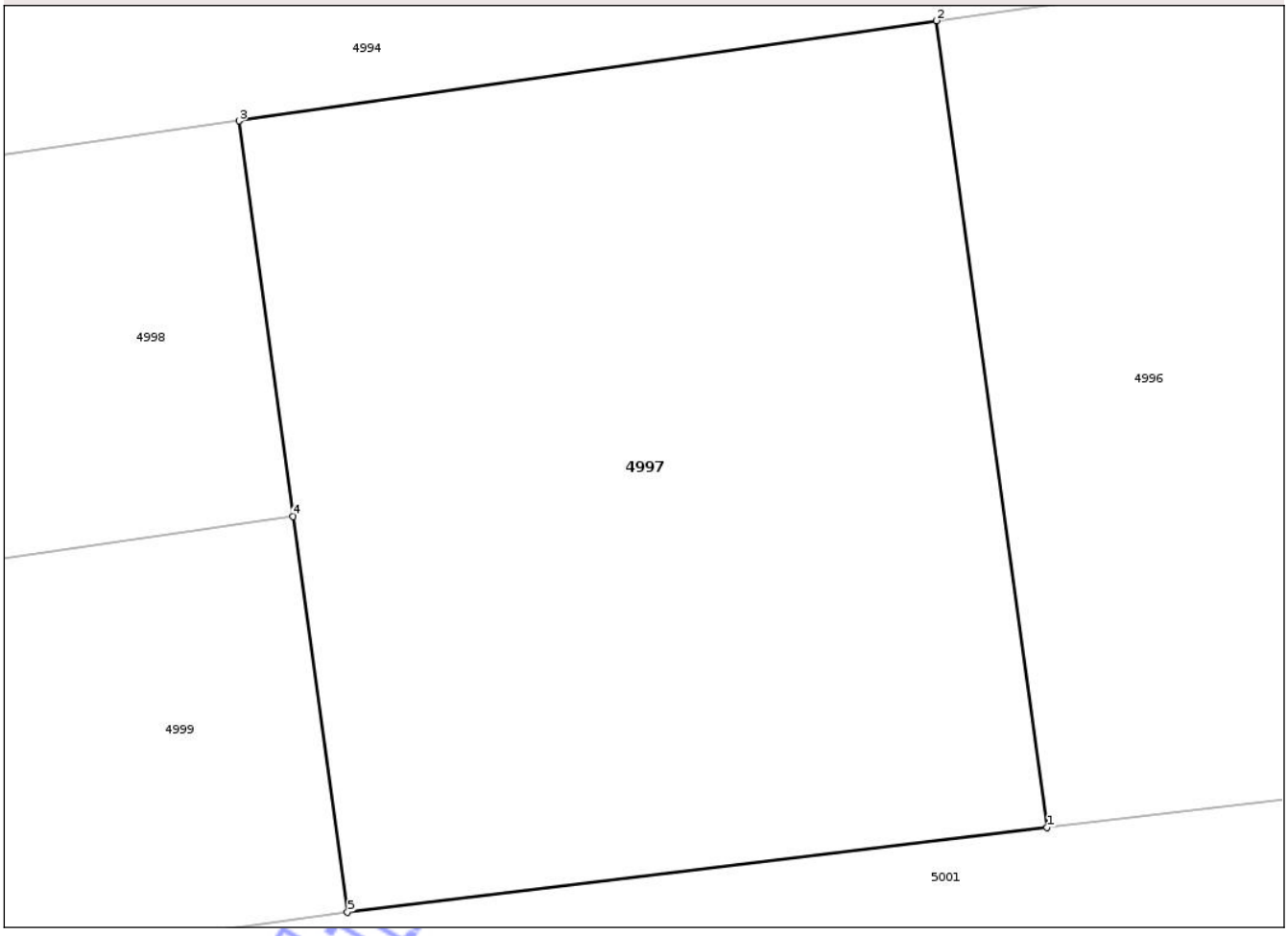
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108193	213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	213	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.606,416 317.612,842	2	784.604,275 317.628,451	15.755
2	784.604,275 317.628,451	3	784.590,764 317.626,514	13.649
3	784.590,764 317.626,514	4	784.591,814 317.618,859	7.727
4	784.591,814 317.618,859	5	784.592,864 317.611,203	7.728
5	784.592,864 317.611,203	1	784.606,416 317.612,842	13.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 202, lot 3/9 (Alee acces), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108196	46	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140150 / 13/09/2021		
Act Notarial nr. 1637, din 07/09/2021 emis de Sacaleanu Mariea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108196 a imobilului cu numarul cadastral 108196 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107894 inscris in cartea funciara 107894;	A1
196631 / 17/07/2024		
Act Notarial nr. 1108, din 11/07/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR CRISTIAN-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

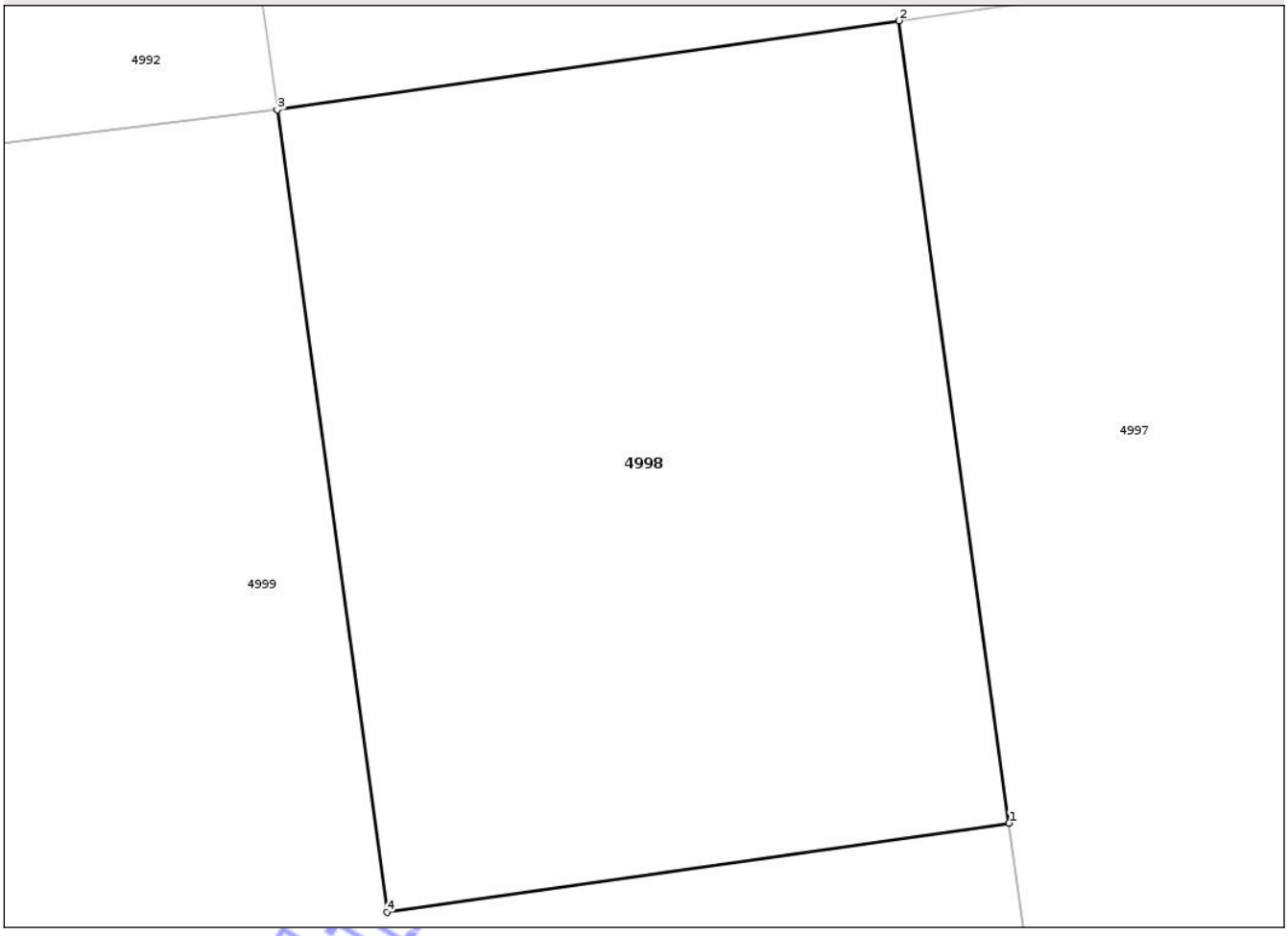
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108196	46	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	46	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.591,814 317.618,859	2	784.590,764 317.626,514	7.727
2	784.590,764 317.626,514	3	784.584,824 317.625,663	6.001
3	784.584,824 317.625,663	4	784.585,874 317.618,007	7.728
4	784.585,874 317.618,007	1	784.591,814 317.618,859	6.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 202, lot 3/5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108192	315	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140150 / 13/09/2021		
Act Notarial nr. 1637, din 07/09/2021 emis de Sacaleanu Mariea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108192 a imobilului cu numarul cadastral 108192 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107894 inscris in cartea funciara 107894;	A1
196632 / 17/07/2024		
Act Notarial nr. 1108, din 11/07/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR CRISTIAN-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

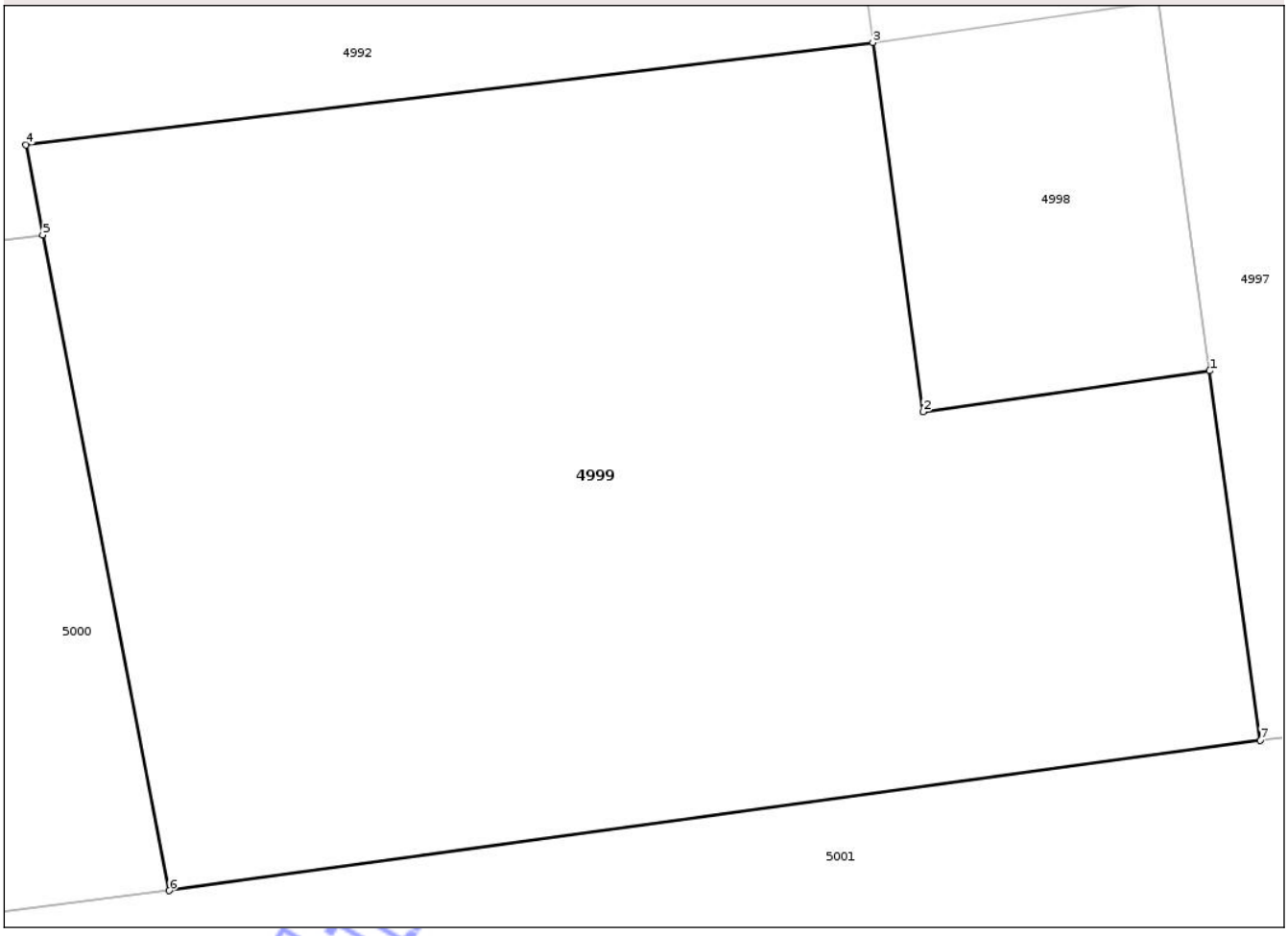
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108192	315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	315	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.591,814 317.618,859	2	784.585,874 317.618,007	6.001
2	784.585,874 317.618,007	3	784.584,824 317.625,663	7.728
3	784.584,824 317.625,663	4	784.567,253 317.623,538	17.699
4	784.567,253 317.623,538	5	784.567,602 317.621,674	1.896
5	784.567,602 317.621,674	6	784.570,228 317.608,086	13.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.570,228 317.608,086	7	784.592,864 317.611,203	22.85
7	784.592,864 317.611,203	1	784.591,814 317.618,859	7.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:87
Nr. cadastral vechi:60/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 200, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104179	695	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104179-C1	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 200, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCTIE constand in camera 3 si camera 5 din constructia C1
A1.2	104179-C2	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 200, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8887 / 21/08/2000		
Act Notarial nr. 1737, din 01/01/2000 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEACSU ILINCA** 2) **EFIMOV VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 87)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **EFIMOV VASILE** 2) **NEACSU ILINCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

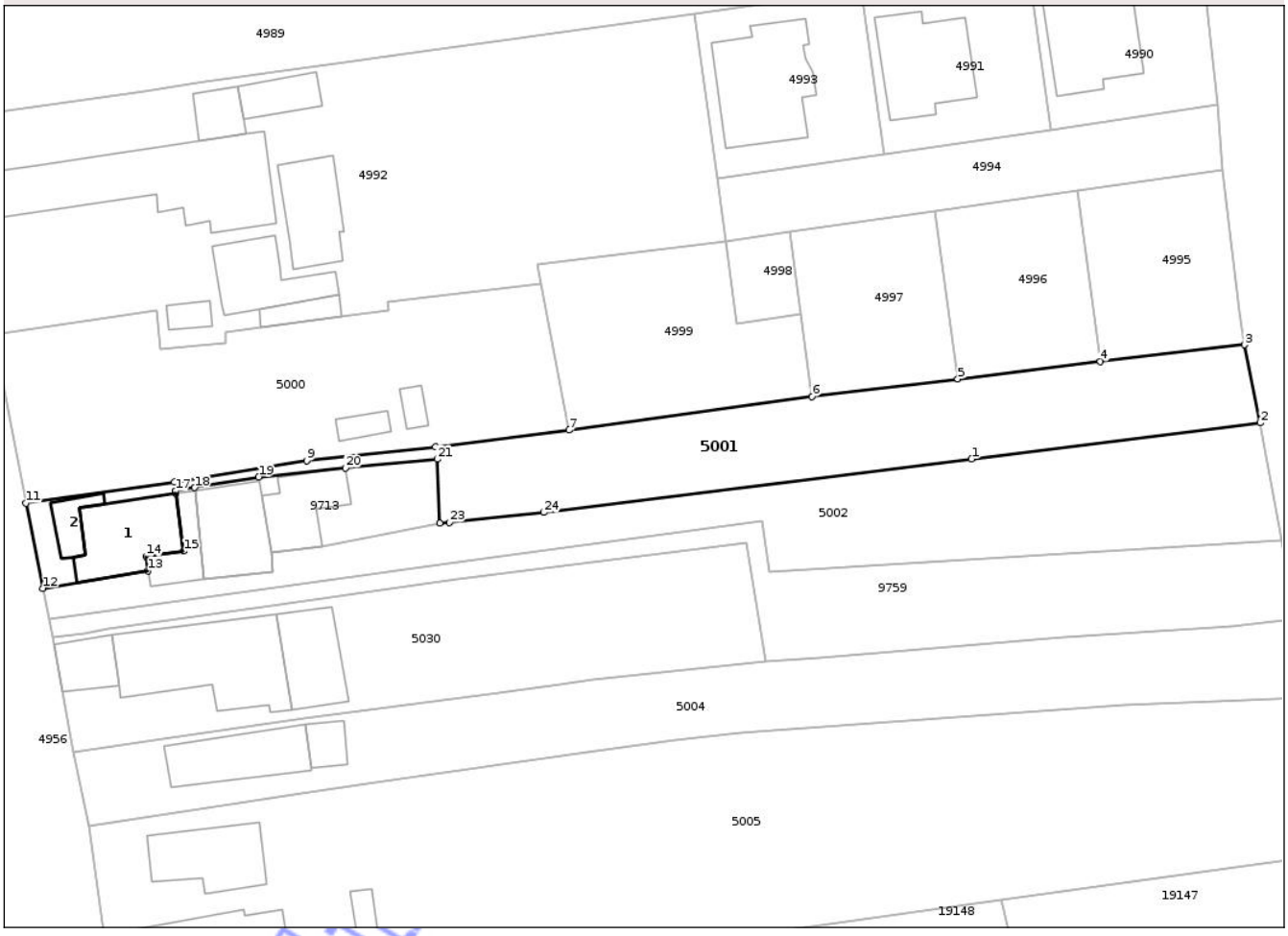
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104179	695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	127	-	-	-	
2	arabil	DA	568	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104179-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCTIE constand in camera 3 si camera 5 din constructia C1
A1.2	104179-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.607,698 317.605,401	2	784.634,564 317.608,753	27.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.634,564 317.608,753	3	784.633,095 317.616,006	7.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.633,095 317.616,006	4	784.619,69 317.614,448	13.495
5	784.606,416 317.612,842	6	784.592,864 317.611,203	13.651
7	784.570,228 317.608,086	8	784.557,837 317.606,513	12.49
9	784.545,833 317.605,26	10	784.533,521 317.603,243	12.476
11	784.519,716 317.601,289	12	784.521,292 317.593,398	8.047
13	784.531,054 317.595,023	14	784.530,88 317.596,371	1.359
15	784.534,392 317.596,844	16	784.533,653 317.602,2	5.407
17	784.533,621 317.602,436	18	784.535,407 317.602,734	1.811
19	784.541,373 317.603,727	20	784.549,452 317.604,554	8.121
21	784.557,992 317.605,377	22	784.558,238 317.599,433	5.949
23	784.559,132 317.599,526	24	784.567,893 317.600,435	8.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.619,69 317.614,448	5	784.606,416 317.612,842	13.371
6	784.592,864 317.611,203	7	784.570,228 317.608,086	22.85
8	784.557,837 317.606,513	9	784.545,833 317.605,26	12.069
10	784.533,521 317.603,243	11	784.519,716 317.601,289	13.943
12	784.521,292 317.593,398	13	784.531,054 317.595,023	9.896
14	784.530,88 317.596,371	15	784.534,392 317.596,844	3.544
16	784.533,653 317.602,2	17	784.533,621 317.602,436	0.238
18	784.535,407 317.602,734	19	784.541,373 317.603,727	6.048
20	784.549,452 317.604,554	21	784.557,992 317.605,377	8.58
22	784.558,238 317.599,433	23	784.559,132 317.599,526	0.899
24	784.567,893 317.600,435	1	784.607,698 317.605,401	40.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 202, lot 3/8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108195	220	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140150 / 13/09/2021		
Act Notarial nr. 1637, din 07/09/2021 emis de Sacaleanu Mariea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108195 a imobilului cu numarul cadastral 108195 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107894 inscris in cartea funciara 107894;	A1
55214 / 11/03/2024		
Act Notarial nr. 348, din 07/03/2024 emis de OLGA NICULESCU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLADILA STEFAN-ROBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

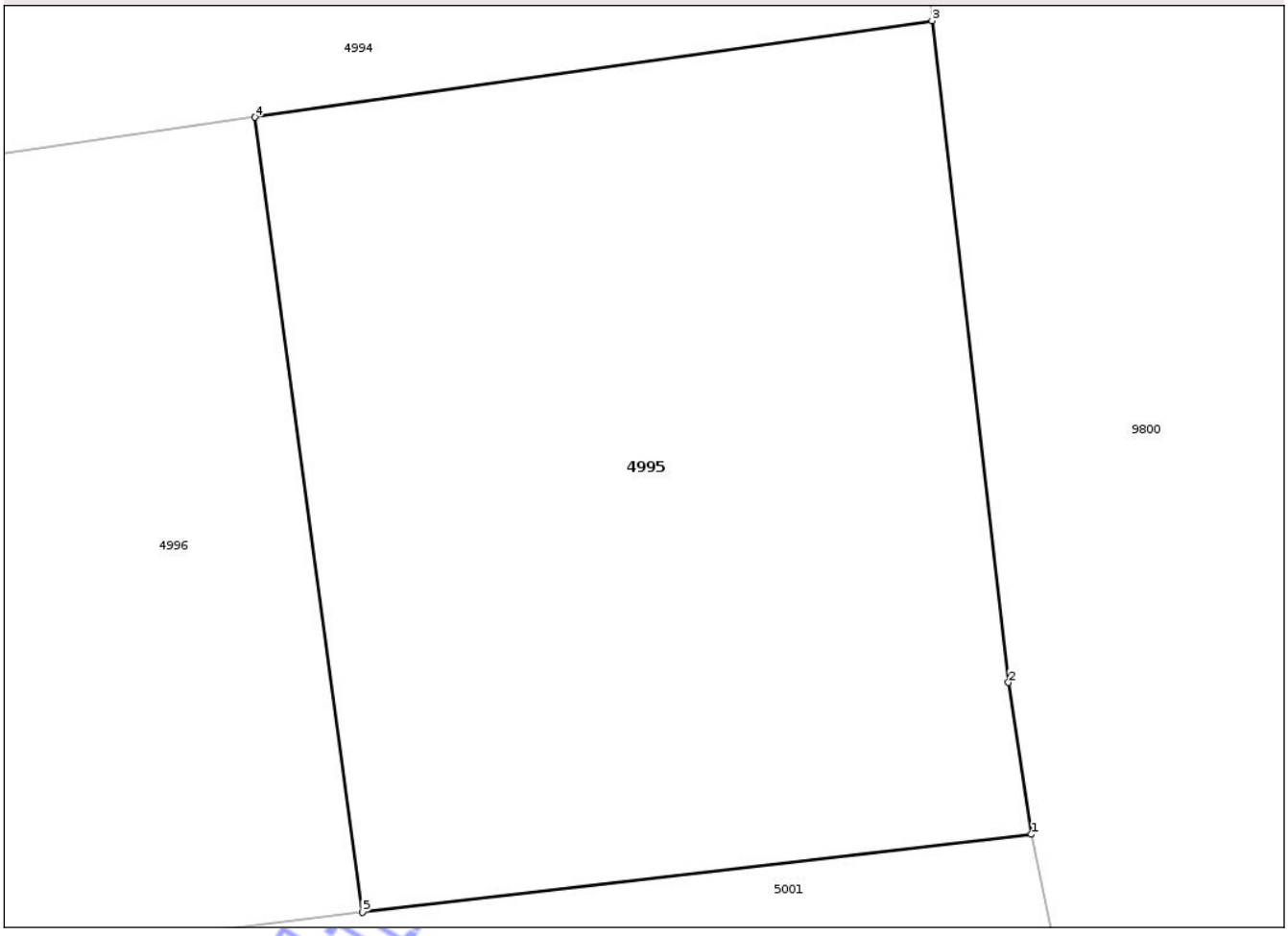
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108195	220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	220	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.633,095 317.616,006	2	784.632,635 317.619,045	3.074
2	784.632,635 317.619,045	3	784.631,1 317.632,284	13.328
3	784.631,1 317.632,284	4	784.617,534 317.630,352	13.703
4	784.617,534 317.630,352	5	784.619,69 317.614,448	16.049
5	784.619,69 317.614,448	1	784.633,095 317.616,006	13.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Libertatii, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108189	Din acte: 242 Masurata: 246	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108189-C1	Loc. Lumina, Str Libertatii, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinta P+1E, Suprafata construita desfasurata S=162mp. Edificata in anul 2025. Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140150 / 13/09/2021		
Act Notarial nr. 1637, din 07/09/2021 emis de Sacaleanu Mariea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108189 a imobilului cu numarul cadastral 108189 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107894 inscris in cartea funciara 107894;	A1
136617 / 31/05/2024		
Act Administrativ nr. 79, din 16/05/2024 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B7	Se noteaza autorizatia de construire nr.79/16.05.2024 emisa de PRIMARIA COMUNEI LUMINA avand ca obiect Bransament si post reglare masurare gaze naturale..	A1
43810 / 24/02/2025		
Act Administrativ nr. 3731, din 17/02/2025 emis de Primaria Comunei Lumina (; act administrativ nr 3901 din 09.02.2025, emis de Primaria Comunei Lumina;inscris sub semnatura privata nr 15485 din 27.01.2025, emis de Coman Gh. Laura;inscris sub semnatura privata nr 00230413747 din 19.02.2025, emis de ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP SA;act administrativ nr 3324 din 12.02.2025, emis de Primaria Comunei Lumina; act administrativ nr 19 din 17.02.2022, emis de Primaria Comunei Lumina);		
B8	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - schimbare categorie de folosinta din arabil si vie in curti-constructii; se noteaza adresa imobilului: str.Libertatii nr.5; se descrie constructia C1 - locuinta P+1E.	A1, A1.1
83539 / 04/04/2025		
Act Notarial nr. 559, din 04/04/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ENACHE ROBERT-LUCIAN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TOPARAU ANDREEA-TANIA**	
Act Notarial nr. 560, din 04/04/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare in favoarea	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
83539 / 04/04/2025		
Act Notarial nr. 560, din 04/04/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:438900 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	

Neutilizabil in circuitul civil

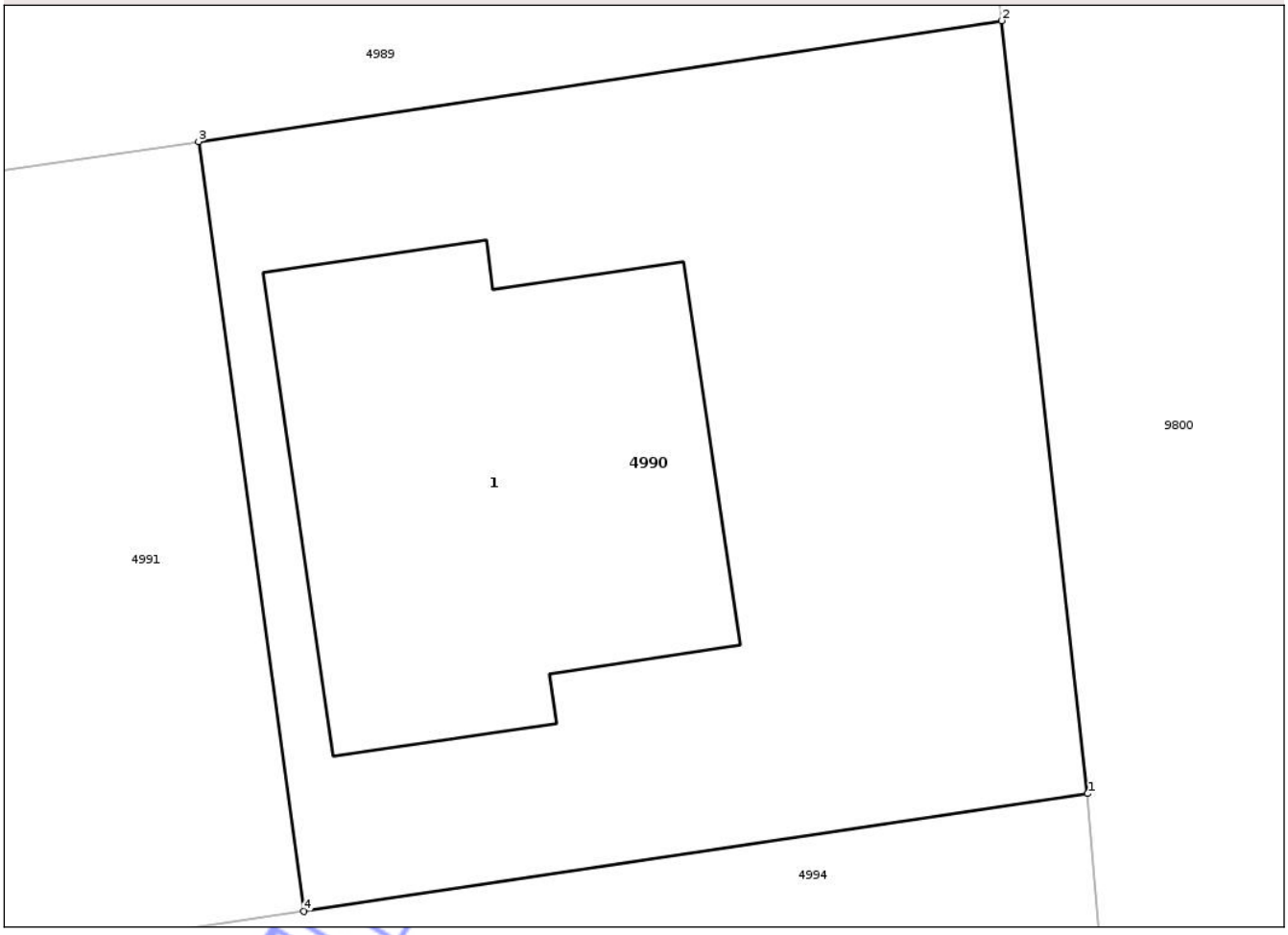
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108189	Din acte: 242 Masurata: 246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	246	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108189-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinta P+1E, Suprafata construita desfasurata S=162mp. Edificata in anul 2025. Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.630,618 317.638,355	2	784.628,908 317.653,714	15.454
2	784.628,908 317.653,714	3	784.612,946 317.651,312	16.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.612,946 317.651,312	4	784.615,044 317.636,015	15.44
4	784.615,044 317.636,015	1	784.630,618 317.638,355	15.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Libertatii, Nr. 5A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108190	242	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108190-C1	Loc. Lumina, Str Libertatii, Nr. 5A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Locuinta P+1E, suprafata construita desfasurata S= 159mp; Edificata in anul 2025. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140150 / 13/09/2021		
Act Notarial nr. 1637, din 07/09/2021 emis de Sacaleanu Mariea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108190 a imobilului cu numarul cadastral 108190 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107894 inscris in cartea funciara 107894;	A1
43815 / 24/02/2025		
Act Administrativ nr. 3732, din 17/02/2025 emis de Primaria Comunei Lumina (; inscris sub semnatura privata nr 00230415807 din 19.02.2025, emis de ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP SA;act administrativ nr 3322 din 12.02.2025, emis de Primaria Comunei Lumina;act administrativ nr 3902 din 19.02.2025, emis de Primaria Comunei Lumina;inscris sub semnatura privata nr 15490 din 27.01.2025, emis de Coman Gh. Laura; act administrativ nr 20 din 17.02.2022, emis de Primaria Comunei Lumina);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil si vie in teren intravilan curti constructii si descrierea constructiei C1-locuinta P+1E in partea AI a CF,	A1, A1.1
B9	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str Libertatii, Nr. 5A	A1, A1.1
106139 / 09/05/2025		
Act Notarial nr. 803, din 08/05/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DIACONU CRISTIAN-NICOLAE** 2) **DIACONU ALEXANDRA-IRINA**	
Act Notarial nr. 804, din 08/05/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
106139 / 09/05/2025		
Act Notarial nr. 804, din 08/05/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:555900 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

Document vizualizat din oficiu

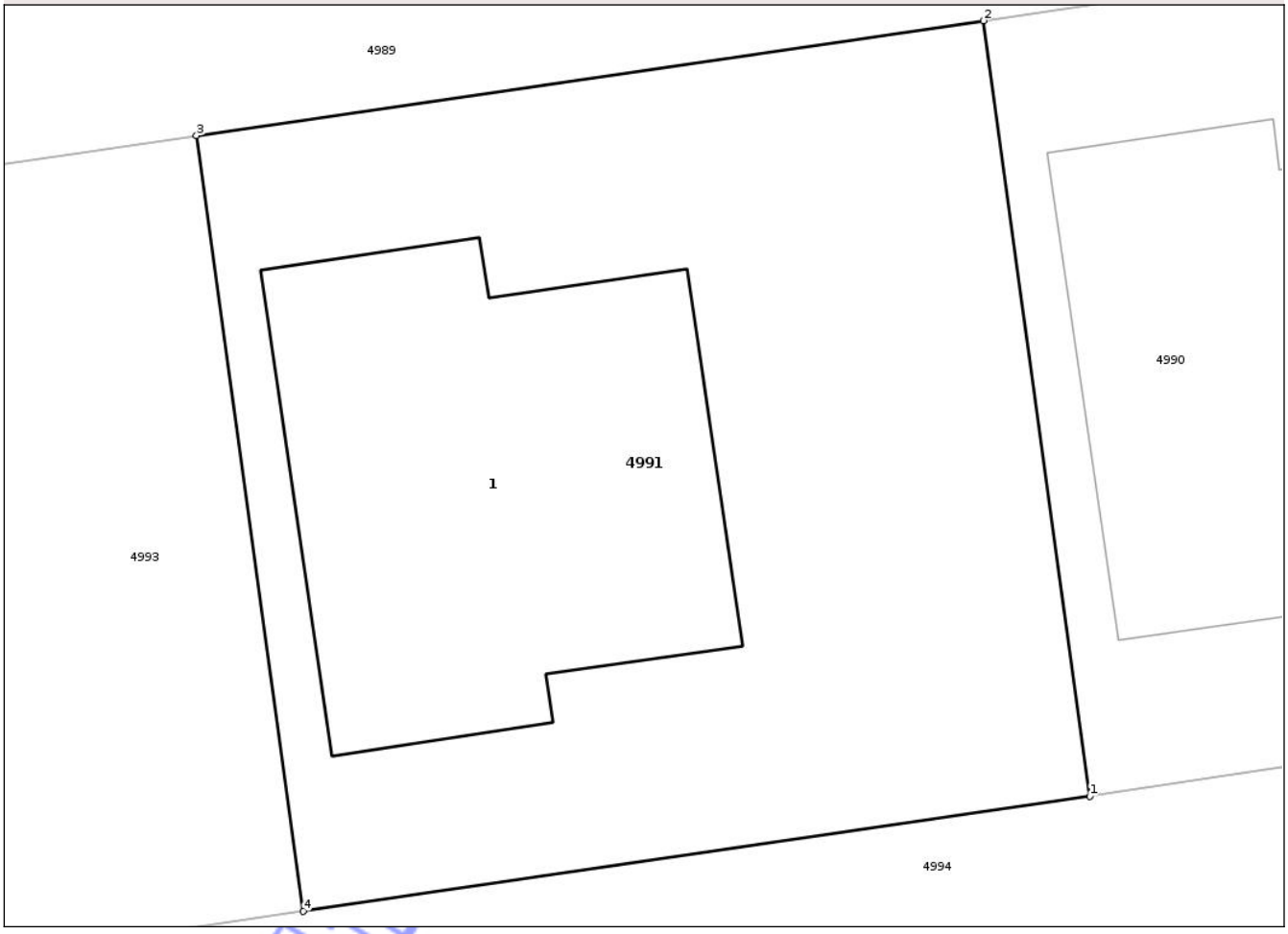
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108190	242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	242	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108190-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Locuinta P+1E, suprafata construita desfasurata S= 159mp; Edificata in anul 2025. Detine certificat de performanta energetica.

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.615,044 317.636,015	2	784.612,946 317.651,312	15.44
2	784.612,946 317.651,312	3	784.597,43 317.649,046	15.681
3	784.597,43 317.649,046	4	784.599,535 317.633,749	15.441
4	784.599,535 317.633,749	1	784.615,044 317.636,015	15.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 202, lot3/1 (Alee acces), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108188	279	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140150 / 13/09/2021		
Act Notarial nr. 1637, din 07/09/2021 emis de Sacaleanu Mariea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108188 a imobilului cu numarul cadastral 108188 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107894 inscris in cartea funciara 107894;	A1
189169 / 23/10/2023		
Act Notarial nr. 1714, din 19/10/2023 emis de OLGA NICULESCU;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, asupra cotei de 1/7 aferenta lotului identificat cu IE 108193, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **VLADILA STEFAN-ROBERT**	
55237 / 11/03/2024		
Act Notarial nr. 348, din 07/03/2024 emis de OLGA NICULESCU;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, asupra cotei de 1/7 aferenta lotului identificat cu IE 108194,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **VLADILA STEFAN-ROBERT**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, asupra cotei de 1/7 aferenta lotului identificat cu IE 108195,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **VLADILA STEFAN-ROBERT**	
196633 / 17/07/2024		
Act Notarial nr. 1108, din 11/07/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 51 din 25.07.2024, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei de 1/7 aferenta lotului identificat cu IE 108196, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **TUDOR CRISTIAN-IULIAN**	
83555 / 04/04/2025		
Act Notarial nr. 559, din 04/04/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, asupra cotei de 1/2 din cota de 1/7 aferenta lotului identificat cu IE 108189, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	A1
	1) **ENACHE ROBERT-LUCIAN**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, asupra cotei de 1/2 din cota de 1/7 aferenta lotului identificat cu IE 108189, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	A1
	1) **TOPARAU ANDREEA-TANIA**	
B19	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire, demolare asupra cotei de 1/7 aferenta lotului identificat cu IE 108189 in favoarea	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
106166 / 09/05/2025		
Act Notarial nr. 803, din 08/05/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/7 aferenta lotului identificat cu IE 108190, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **DIACONU CRISTIAN-NICOLAE** 2) **DIACONU ALEXANDRA-IRINA**	

Document oficial fără regim circuit

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 804, din 08/05/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B21	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare asupra cotei de 1/7 aferenta lotului identificat cu IE 108190(B.20)	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	
198642 / 07/08/2025		
Act Notarial nr. 1493, din 07/08/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, bun comun asupra cotei de 1/7 aferenta lotului identificat cu IE 108191, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **CRISTEA MIHAELA-DIANA** 2) **CRISTEA ANDREI**	
Act Notarial nr. 1494, din 07/08/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B23	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, asupra cotei de 1/7 aferenta lotului identificat cu IE 108191 proprietatea de sub B22 in favoarea	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
83555 / 04/04/2025		
Act Notarial nr. 560, din 04/04/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:438900 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului asupra cotei de 1/7 aferenta lotului identificat cu IE 108189(B.17)	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
106166 / 09/05/2025		
Act Notarial nr. 804, din 08/05/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:555900 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului asupra cotei de 1/7 aferenta lotului identificat cu IE 108190(B.20)	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	
198642 / 07/08/2025		
Act Notarial nr. 1494, din 07/08/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:489500 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului asupra cotei de 1/7 aferenta lotului identificat cu IE 108191 proprietatea de sub B22	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108188	279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	279	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.631,1 317.632,284	2	784.630,618 317.638,355	6.09
2	784.630,618 317.638,355	3	784.615,044 317.636,015	15.749
3	784.615,044 317.636,015	4	784.599,535 317.633,749	15.674
4	784.599,535 317.633,749	5	784.584,026 317.631,484	15.674
5	784.584,026 317.631,484	6	784.584,824 317.625,663	5.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.584,824 317.625,663	7	784.590,764 317.626,514	6.001
7	784.590,764 317.626,514	8	784.604,275 317.628,451	13.649
8	784.604,275 317.628,451	9	784.617,534 317.630,352	13.395
9	784.617,534 317.630,352	1	784.631,1 317.632,284	13.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Nr. 202, lot 3/4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108191	242	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108191-C1	Loc. Lumina, Nr. 202, lot 3/4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140150 / 13/09/2021		
Act Notarial nr. 1637, din 07/09/2021 emis de Sacaleanu Mariea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108191 a imobilului cu numarul cadastral 108191 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107894 inscris in cartea funciara 107894;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WS MEGACONSTRUCT INVEST SRL**, CIF:44174092	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **WS MEGACONSTRUCT INVEST SRL**, CIF:44174092	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108191	242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	242	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108191-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.599,535 317.633,749	2	784.597,43 317.649,046	15.441
2	784.597,43 317.649,046	3	784.581,926 317.646,781	15.669
3	784.581,926 317.646,781	4	784.584,026 317.631,484	15.44
4	784.584,026 317.631,484	1	784.599,535 317.633,749	15.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 202, Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107893	715	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107893-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 202, Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa C5
A1.2	107893-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 202, Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa C8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72974 / 14/05/2021		
Act Notarial nr. 744, din 11/05/2021 emis de Sacaleanu Mariea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107893 a imobilului cu numarul cadastral 107893 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105788 inscris in cartea funciara 105788;	A1
Act Notarial nr. 1008, din 22/05/2015 emis de SACALEANU MARIEA (; act administrativ nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 114/10-08-1947 emis de STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL AGRICULTURII SI DOMENIILOR,certificat grefa nr. PROCES VERBAL NR. 524/05-08-1947 emis de TRIBUNALUL JUDETULUI CONSTANTA; act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 12/13-02-2015 emis de BNP SACALEANU MARIEA; act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 13/13-02-2015 emis de BNP SACALEANU MARIEA; act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 14/13-02-2015 emis de BNP SACALEANU MARIEA; act administrativ nr. NOMENCLATOR STRADAL NR. 3273/12-03-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR. 1241/12-03-2015 emis de PRIMARIA LUMINA;; certificat grefa nr. PROCES VERBAL NR. 524/05-08-1947 emis de TRIBUNALUL JUDETULUI CONSTANTA; act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 12/13-02-2015 emis de BNP SACALEANU MARIEA; act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 13/13-02-2015 emis de BNP SACALEANU MARIEA; act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 14/13-02-2015 emis de BNP SACALEANU MARIEA; act administrativ nr. NOMENCLATOR STRADAL NR. 3273/12-03-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR. 1241/12-03-2015 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/16, cota initiala 7/16	A1
	1) **STINGHERU OPRINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105788/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 40472 din 28/04/2015;	
Act Notarial nr. 744, din 11/05/2021 emis de Sacaleanu Mariea;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 9/16, cota initiala 9/16	A1
	1) **STINGHERU OPRINA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STINGHERU OPRINA** 2) **STINGHERU OPRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat din oficiu

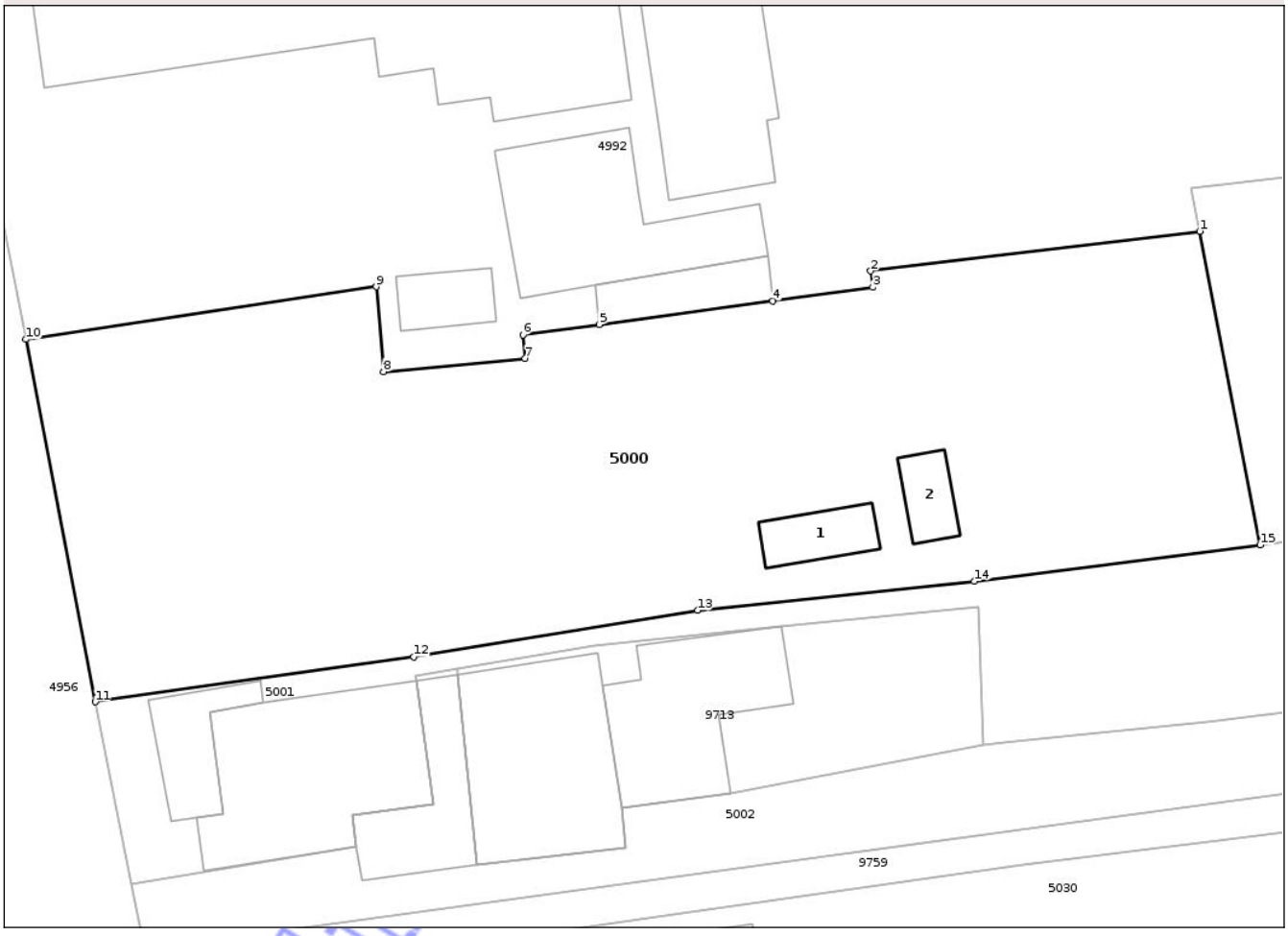
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107893	715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	715	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107893-C1	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa C5
A1.2	107893-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa C8

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.567,602 317.621,674	2	784.553,334 317.619,947	14.372
2	784.553,334 317.619,947	3	784.553,429 317.619,24	0.713
3	784.553,429 317.619,24	4	784.549,096 317.618,653	4.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.549,096 317.618,653	5	784.541,562 317.617,634	7.603
5	784.541,562 317.617,634	6	784.538,263 317.617,188	3.329
6	784.538,263 317.617,188	7	784.538,352 317.616,168	1.024
7	784.538,352 317.616,168	8	784.532,219 317.615,585	6.161
8	784.532,219 317.615,585	9	784.531,897 317.619,266	3.695
9	784.531,897 317.619,266	10	784.516,715 317.616,988	15.352
10	784.516,715 317.616,988	11	784.519,716 317.601,289	15.983
11	784.519,716 317.601,289	12	784.533,521 317.603,243	13.943
12	784.533,521 317.603,243	13	784.545,833 317.605,26	12.476
13	784.545,833 317.605,26	14	784.557,837 317.606,513	12.069
14	784.557,837 317.606,513	15	784.570,228 317.608,086	12.49
15	784.570,228 317.608,086	1	784.567,602 317.621,674	13.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:84
Nr. cadastral vechi:60/5 cod 2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 200, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105103	767	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105103-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 200, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2	105103-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 200, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
878 / 26/01/2000		
Act Notarial nr. 6044, din 20/12/1999 emis de BNP TRIFU (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPISTEANU MARIANA**, - fosta PERIETEANU;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 84)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPISTEANU MARIANA**, - fosta PERIETEANU;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

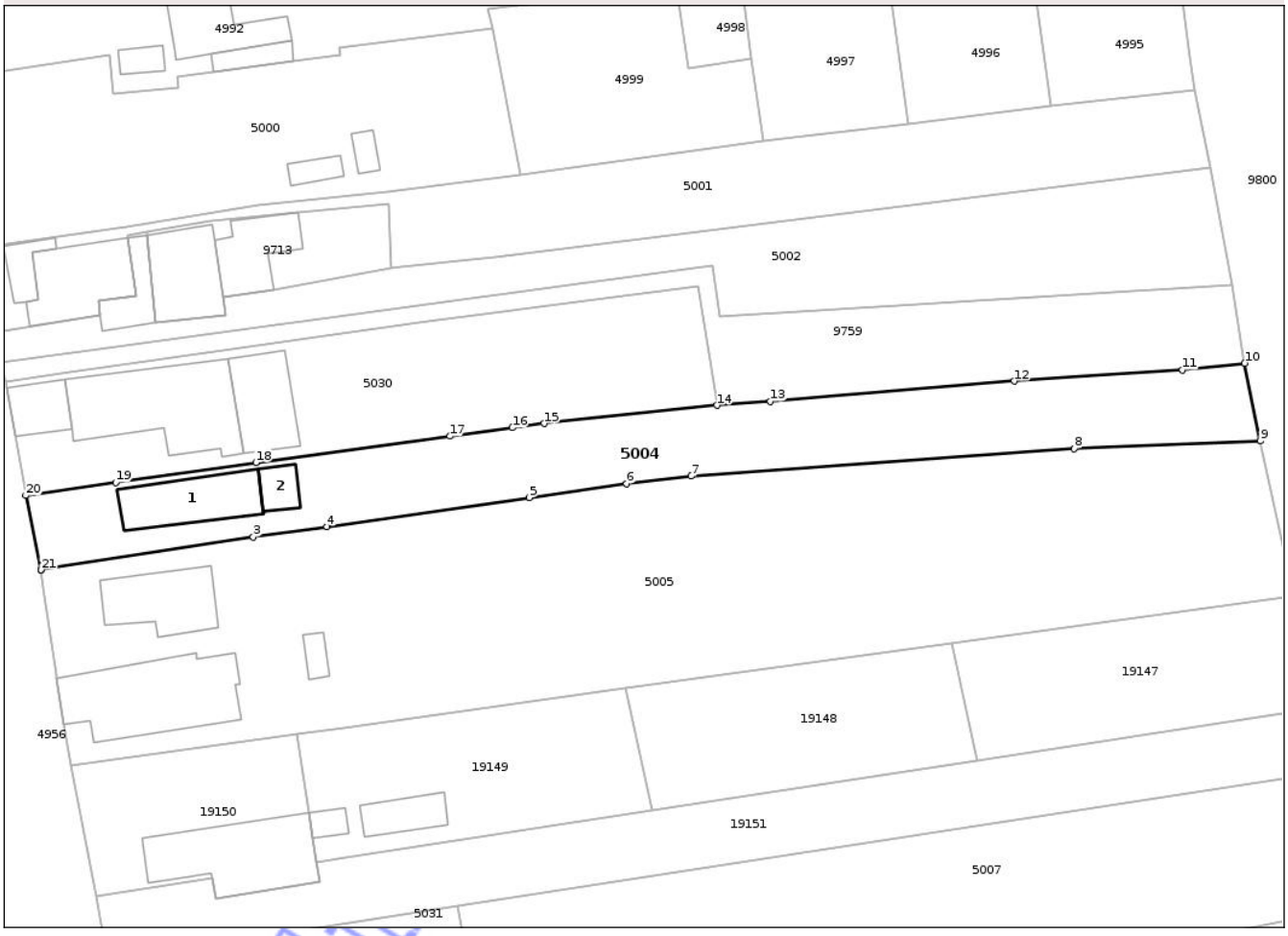
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105103	767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	315	-	115 LOT 5	-	
2	arabil	DA	452	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105103-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2	105103-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.525,553 317.571,261	2	784.525,557 317.571,262	0.004
3	784.545,323 317.574,321	4	784.552,199 317.575,302	6.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.525,557 317.571,262	3	784.545,323 317.574,321	20.001
4	784.552,199 317.575,302	5	784.571,078 317.577,994	19.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.571,078 317.577,994	6	784.580,153 317.579,288	9.167
7	784.586,176 317.579,998	8	784.621,889 317.582,568	35.805
9	784.639,241 317.583,278	10	784.637,797 317.590,524	7.388
11	784.631,995 317.589,898	12	784.616,293 317.588,852	15.737
13	784.593,569 317.586,964	14	784.588,563 317.586,599	5.019
15	784.572,445 317.584,908	16	784.569,487 317.584,507	2.985
17	784.563,664 317.583,718	18	784.545,565 317.581,265	18.264
19	784.532,495 317.579,418	20	784.524,121 317.578,196	8.463
21	784.525,548 317.571,26	1	784.525,553 317.571,261	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.580,153 317.579,288	7	784.586,176 317.579,998	6.065
8	784.621,889 317.582,568	9	784.639,241 317.583,278	17.367
10	784.637,797 317.590,524	11	784.631,995 317.589,898	5.836
12	784.616,293 317.588,852	13	784.593,569 317.586,964	22.802
14	784.588,563 317.586,599	15	784.572,445 317.584,908	16.206
16	784.569,487 317.584,507	17	784.563,664 317.583,718	5.876
18	784.545,565 317.581,265	19	784.532,495 317.579,418	13.2
20	784.524,121 317.578,196	21	784.525,548 317.571,26	7.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.052	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

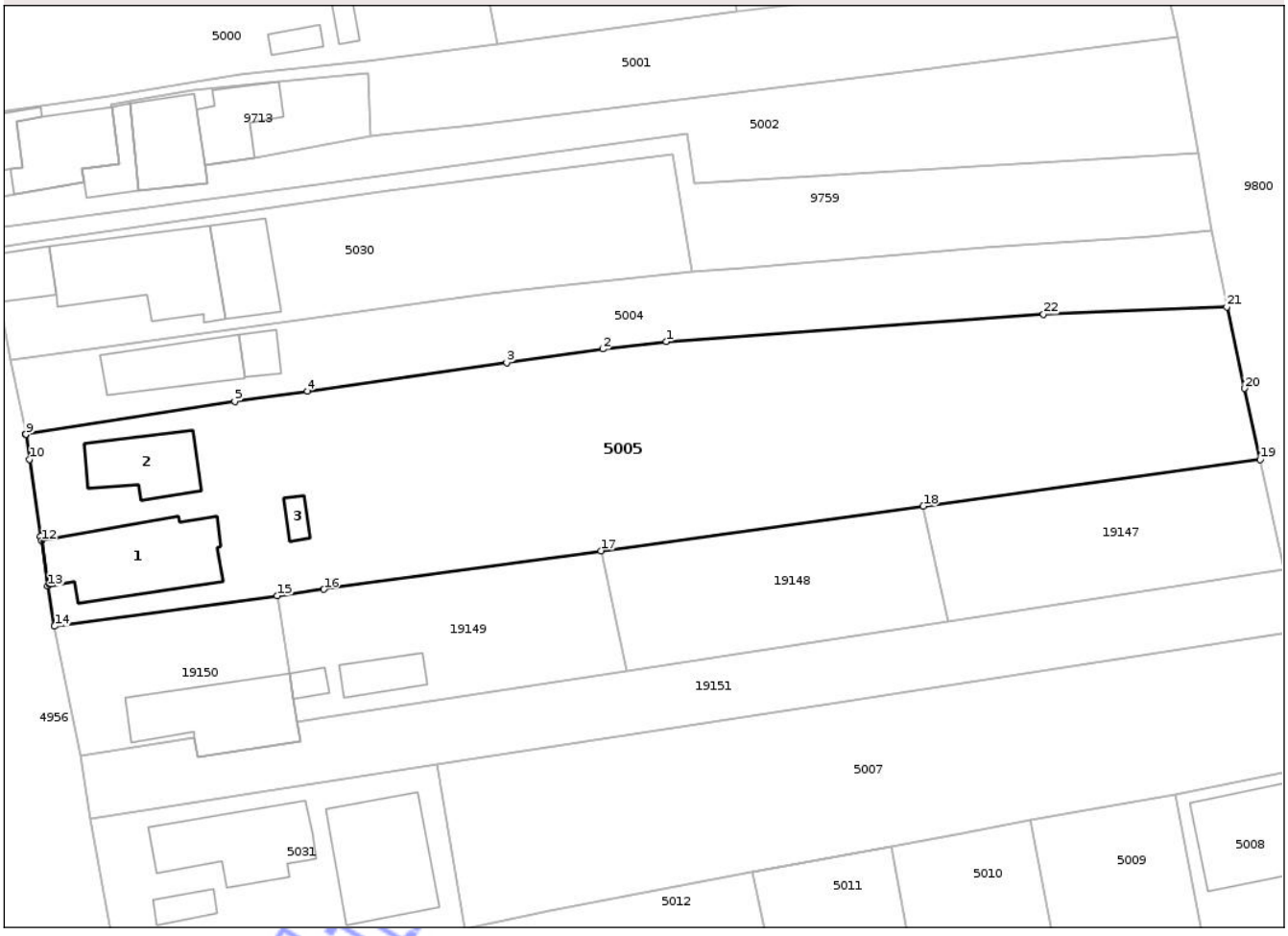
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	-	-	-	
2	arabil	DA	1.561	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.586,176 317.579,998	2	784.580,153 317.579,288	6.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.580,153 317.579,288	3	784.571,078 317.577,994	9.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.571,078 317.577,994	4	784.552,199 317.575,302	19.07
5	784.545,323 317.574,321	6	784.525,557 317.571,262	20.001
7	784.525,553 317.571,261	8	784.525,548 317.571,26	0.005
9	784.525,553 317.571,222	10	784.525,894 317.568,863	2.384
11	784.526,919 317.561,545	12	784.527,016 317.561,147	0.41
13	784.527,631 317.556,877	14	784.528,264 317.553,075	3.854
15	784.549,352 317.555,964	16	784.553,756 317.556,574	4.446
17	784.579,999 317.560,209	18	784.610,517 317.564,435	30.809
19	784.642,415 317.568,853	20	784.640,951 317.575,567	6.872
21	784.639,241 317.583,278	22	784.621,889 317.582,568	17.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.552,199 317.575,302	5	784.545,323 317.574,321	6.946
6	784.525,557 317.571,262	7	784.525,553 317.571,261	0.004
8	784.525,548 317.571,26	9	784.525,553 317.571,222	0.038
10	784.525,894 317.568,863	11	784.526,919 317.561,545	7.389
12	784.527,016 317.561,147	13	784.527,631 317.556,877	4.314
14	784.528,264 317.553,075	15	784.549,352 317.555,964	21.285
16	784.553,756 317.556,574	17	784.579,999 317.560,209	26.494
18	784.610,517 317.564,435	19	784.642,415 317.568,853	32.203
20	784.640,951 317.575,567	21	784.639,241 317.583,278	7.898
22	784.621,889 317.582,568	1	784.586,176 317.579,998	35.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 194, LOT2, Jud. Constanta, CU ACCESS LA STR. LIBERTATII

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106742	1.177	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140530 / 14/11/2017		
Act Notarial nr. 2045, din 10/11/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106742 a imobilului cu numarul cadastral 106742/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106420 inscris in cartea funciara 106420;	A1
180197 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 1720, din 24/11/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLIDARU TRAIAN** 2) **BLIDARU LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106742	1.177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.177	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.648,756 317.540,048	2	784.645,962 317.552,586	12.846
2	784.645,962 317.552,586	3	784.602,436 317.545,861	44.042
3	784.602,436 317.545,861	4	784.564,425 317.539,986	38.462
4	784.564,425 317.539,986	5	784.567,151 317.524,476	15.748
5	784.567,151 317.524,476	6	784.575,157 317.526,215	8.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.575,157 317.526,215	7	784.594,275 317.529,801	19.451
7	784.594,275 317.529,801	8	784.607,452 317.532,272	13.407
8	784.607,452 317.532,272	9	784.614,268 317.533,551	6.935
9	784.614,268 317.533,551	10	784.620,688 317.534,755	6.532
10	784.620,688 317.534,755	11	784.634,36 317.537,174	13.884
11	784.634,36 317.537,174	1	784.648,756 317.540,048	14.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Libertatii, Nr. 1A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107647	Din acte: 267 Masurata: 271	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107647-C1	Loc. Lumina, Str Libertatii, Nr. 1A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:161.5 mp; Locuință, P+M, sup. constr. desfășurată=161.5 mp, an 2025;
A1.2	107647-C2	Loc. Lumina, Str Libertatii, Nr. 1A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Garaj, parter, sup. constr. desfășurată=28.0 mp , an 2025;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79296 / 02/07/2020		
Act Notarial nr. 460, din 25/06/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107647 a imobilului cu numarul cadastral 107647/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106418 inscris in cartea funciara 106418;	A1
85659 / 08/04/2025		
Act Administrativ nr. 6532, din 20/03/2025 emis de Primaria Comunei Lumina (; act administrativ nr 129 din 16.10.2019, emis de Primaria Comunei Lumina;inscris sub semnatura privata nr 1588 din 07.03.2025, emis de AE Gugulea Ciprian-Ion;inscris sub semnatura privata nr 233399453 din 03.04.2025, emis de PAID SA;act administrativ nr 6640 din 20.03.2025, emis de Primaria Comunei Lumina;act administrativ nr 6353 din 18.03.2025, emis de Primaria Comunei Lumina);		
B25	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si se noteaza actuala adresa a imobilului str.Libertatii, nr.1.A	A1, A1.1, A1.2
B26	Se descriu constructiile C1 - locuinta P+M si C2 - garaj in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1, A1.2
120801 / 20/05/2025		
Act Notarial nr. 885, din 20/05/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DIMA MIREL** 2) **DIMA ANGELICA**	
Act Notarial nr. 886, din 20/05/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B29	se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
120801 / 20/05/2025		
Act Notarial nr. 886, din 20/05/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:510000 LEIși celelalte obligații aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

Document oficial fără regim circuitul civil

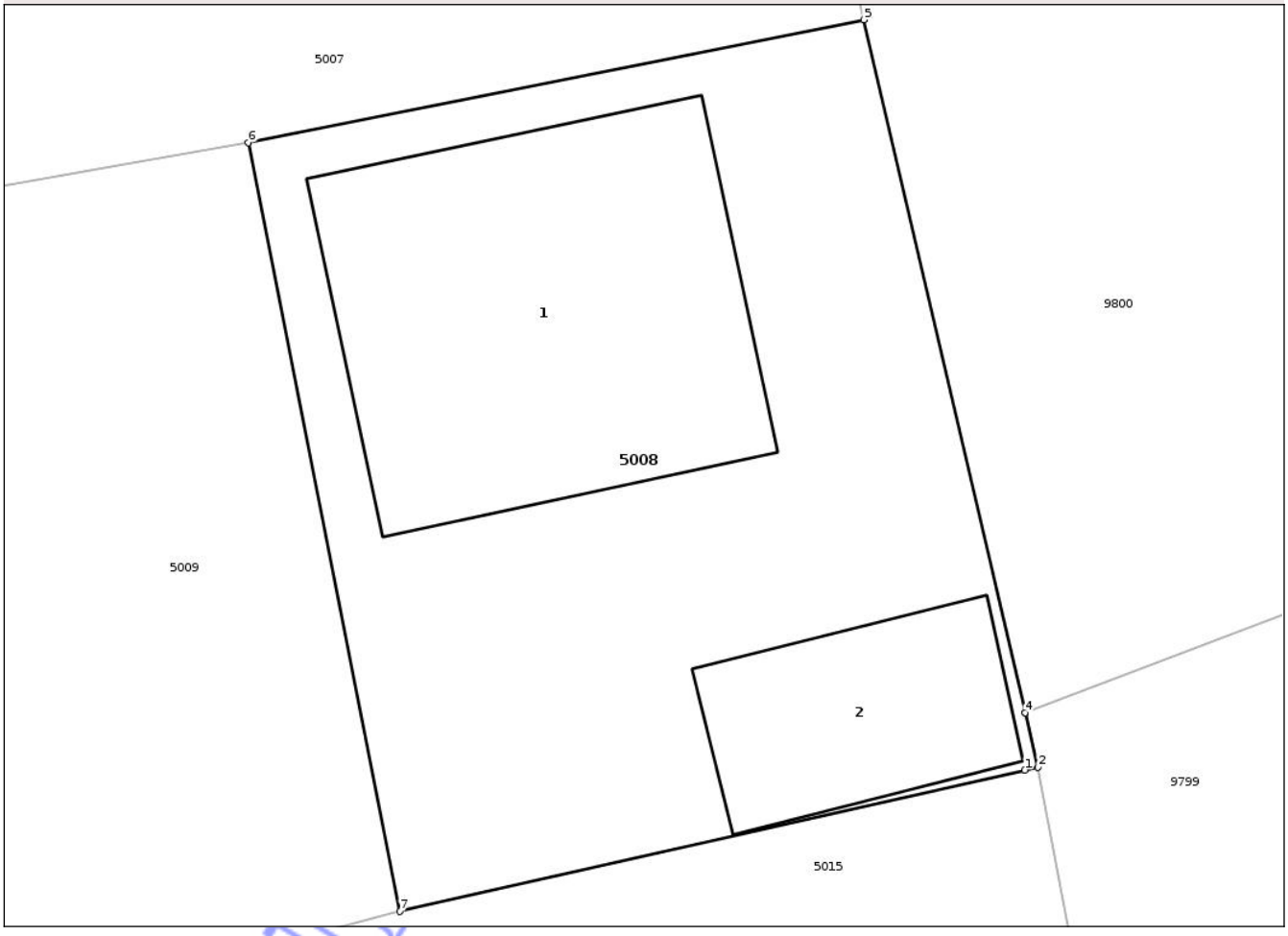
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107647	Din acte: 267 Masurata: 271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	271	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107647-C1	constructii de locuinte	Din acte: 80,9 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:161.5 mp; Locuință, P+M, sup. constr. desfășurată=161.5 mp, an 2025;
A1.2	107647-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Garaj, parter, sup. constr. desfășurată=28.0 mp , an 2025;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.652,518 317.522,519	2	784.652,818 317.522,587	0.308
2	784.652,818 317.522,587	3	784.652,523 317.523,853	1.3
3	784.652,523 317.523,853	4	784.652,522 317.523,858	0.005
4	784.652,522 317.523,858	5	784.648,756 317.540,048	16.622
5	784.648,756 317.540,048	6	784.634,36 317.537,174	14.68
6	784.634,36 317.537,174	7	784.637,896 317.519,217	18.302
7	784.637,896 317.519,217	1	784.652,518 317.522,519	14.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Libertatii, Nr. 1 Lot 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107648	263	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79296 / 02/07/2020		
Act Notarial nr. 460, din 25/06/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107648 a imobilului cu numarul cadastral 107648/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106418 inscris in cartea funciara 106418;	A1
Act Notarial nr. 188, din 24/07/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN FLORIN**, bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106418/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110131 din 19/10/2016; pozitie transcrisa din CF 105773/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 73103 din 28/07/2015;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN FLORIN**, bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106418/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110131 din 19/10/2016; pozitie transcrisa din CF 105773/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 73103 din 28/07/2015;	
Act Notarial nr. 77, din 15/06/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN FLORIN**, bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106418/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110131 din 19/10/2016; pozitie transcrisa din CF 105796/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 62420 din 29/06/2015;	
Act Notarial nr. 327, din 03/09/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN FLORIN**, bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106418/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110131 din 19/10/2016; pozitie transcrisa din CF 105871/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 97767 din 07/09/2015;	
Act Notarial nr. 395, din 29/09/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN FLORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106418/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110131 din 19/10/2016; pozitie transcrisa din CF 105915/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 108467 din 02/10/2015;	
Act Notarial nr. 584, din 23/08/2016 emis de Caba Oana (; act notarial nr. 583/23-08-2016 emis de Caba Oana;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN FLORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106418/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110131 din 19/10/2016; pozitie transcrisa din CF 106263/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 87640 din 23/08/2016;	
Act Notarial nr. 77, din 15/06/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN FLORIN**, bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106418/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110131 din 19/10/2016;	

Document oficial fără regim civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	pozitie transcrisa din CF 105796/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 62420 din 29/06/2015;	
Act Notarial nr. 327, din 03/09/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN FLORIN**, bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106418/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110131 din 19/10/2016; pozitie transcrisa din CF 105871/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 97767 din 07/09/2015;	
Act Notarial nr. 395, din 29/09/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN FLORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106418/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110131 din 19/10/2016; pozitie transcrisa din CF 105915/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 108467 din 02/10/2015;	
Act Notarial nr. 584, din 23/08/2016 emis de Caba Oana (; act notarial nr. 583/23-08-2016 emis de Caba Oana;);		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN FLORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106418/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110131 din 19/10/2016; pozitie transcrisa din CF 106263/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 87640 din 23/08/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

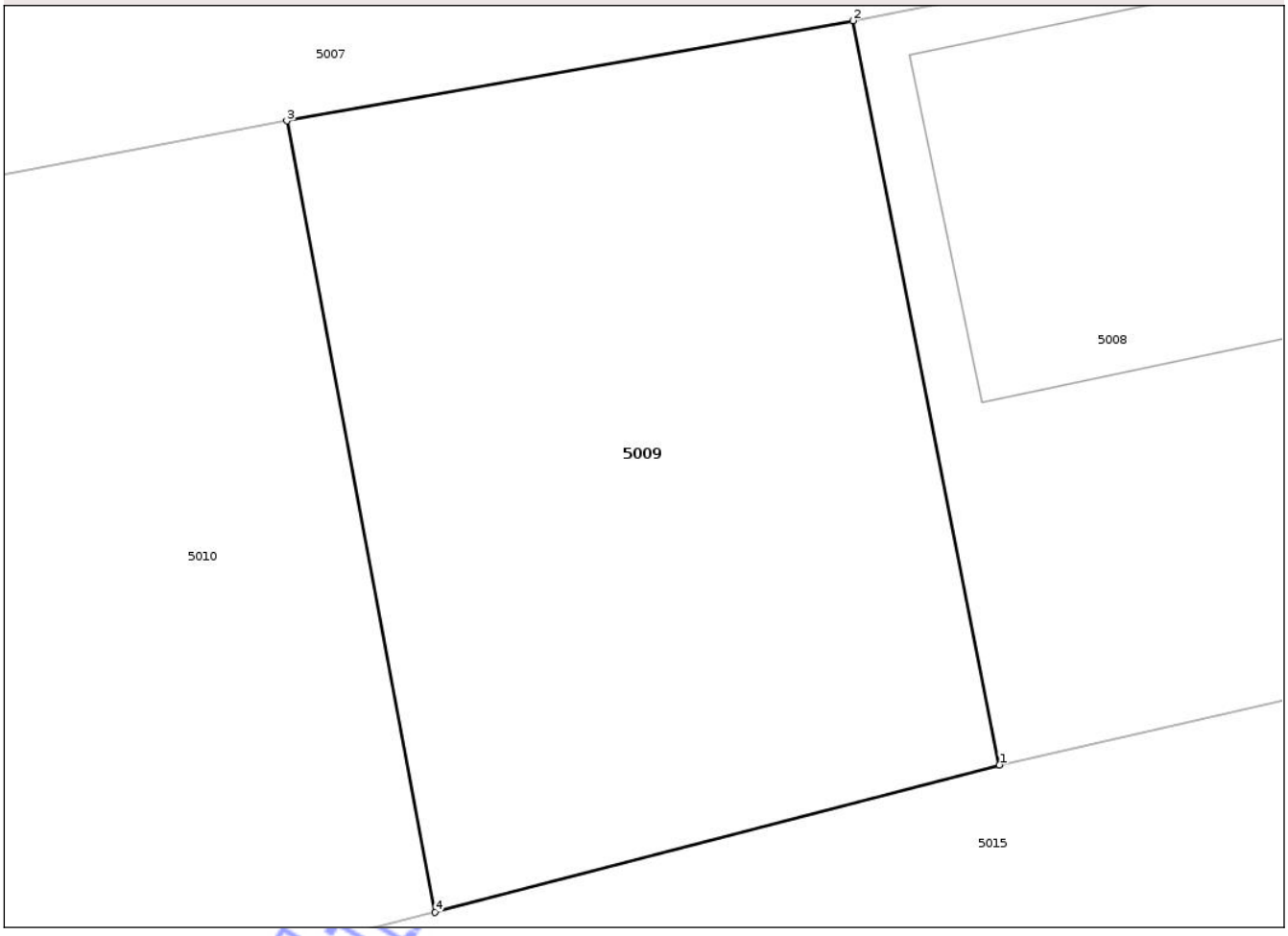
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107648	263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	263	-	-	-	Loc. Lumina, Str. Libertatii, Nr. 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.637,896 317.519,217	2	784.634,36 317.537,174	18.302
2	784.634,36 317.537,174	3	784.620,688 317.534,755	13.884
3	784.620,688 317.534,755	4	784.624,27 317.515,663	19.425
4	784.624,27 317.515,663	1	784.637,896 317.519,217	14.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Libertatii, Nr. 1 Lot 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107649	267	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79296 / 02/07/2020		
Act Notarial nr. 460, din 25/06/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107649 a imobilului cu numarul cadastral 107649/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106418 inscris in cartea funciara 106418;	A1
Act Notarial nr. 188, din 24/07/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN FLORIN**, bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106418/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110131 din 19/10/2016; pozitie transcrisa din CF 105773/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 73103 din 28/07/2015;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN FLORIN**, bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106418/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110131 din 19/10/2016; pozitie transcrisa din CF 105773/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 73103 din 28/07/2015;	
Act Notarial nr. 77, din 15/06/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN FLORIN**, bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106418/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110131 din 19/10/2016; pozitie transcrisa din CF 105796/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 62420 din 29/06/2015;	
Act Notarial nr. 327, din 03/09/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN FLORIN**, bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106418/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110131 din 19/10/2016; pozitie transcrisa din CF 105871/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 97767 din 07/09/2015;	
Act Notarial nr. 395, din 29/09/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN FLORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106418/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110131 din 19/10/2016; pozitie transcrisa din CF 105915/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 108467 din 02/10/2015;	
Act Notarial nr. 584, din 23/08/2016 emis de Caba Oana (; act notarial nr. 583/23-08-2016 emis de Caba Oana;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN FLORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106418/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110131 din 19/10/2016; pozitie transcrisa din CF 106263/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 87640 din 23/08/2016;	
Act Notarial nr. 77, din 15/06/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN FLORIN**, bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106418/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110131 din 19/10/2016;	

Document oficial fără regim civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	pozitie transcrisa din CF 105796/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 62420 din 29/06/2015;	
Act Notarial nr. 327, din 03/09/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN FLORIN**, bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106418/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110131 din 19/10/2016; pozitie transcrisa din CF 105871/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 97767 din 07/09/2015;	
Act Notarial nr. 395, din 29/09/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN FLORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106418/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110131 din 19/10/2016; pozitie transcrisa din CF 105915/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 108467 din 02/10/2015;	
Act Notarial nr. 584, din 23/08/2016 emis de Caba Oana (; act notarial nr. 583/23-08-2016 emis de Caba Oana;);		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN FLORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106418/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110131 din 19/10/2016; pozitie transcrisa din CF 106263/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 87640 din 23/08/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

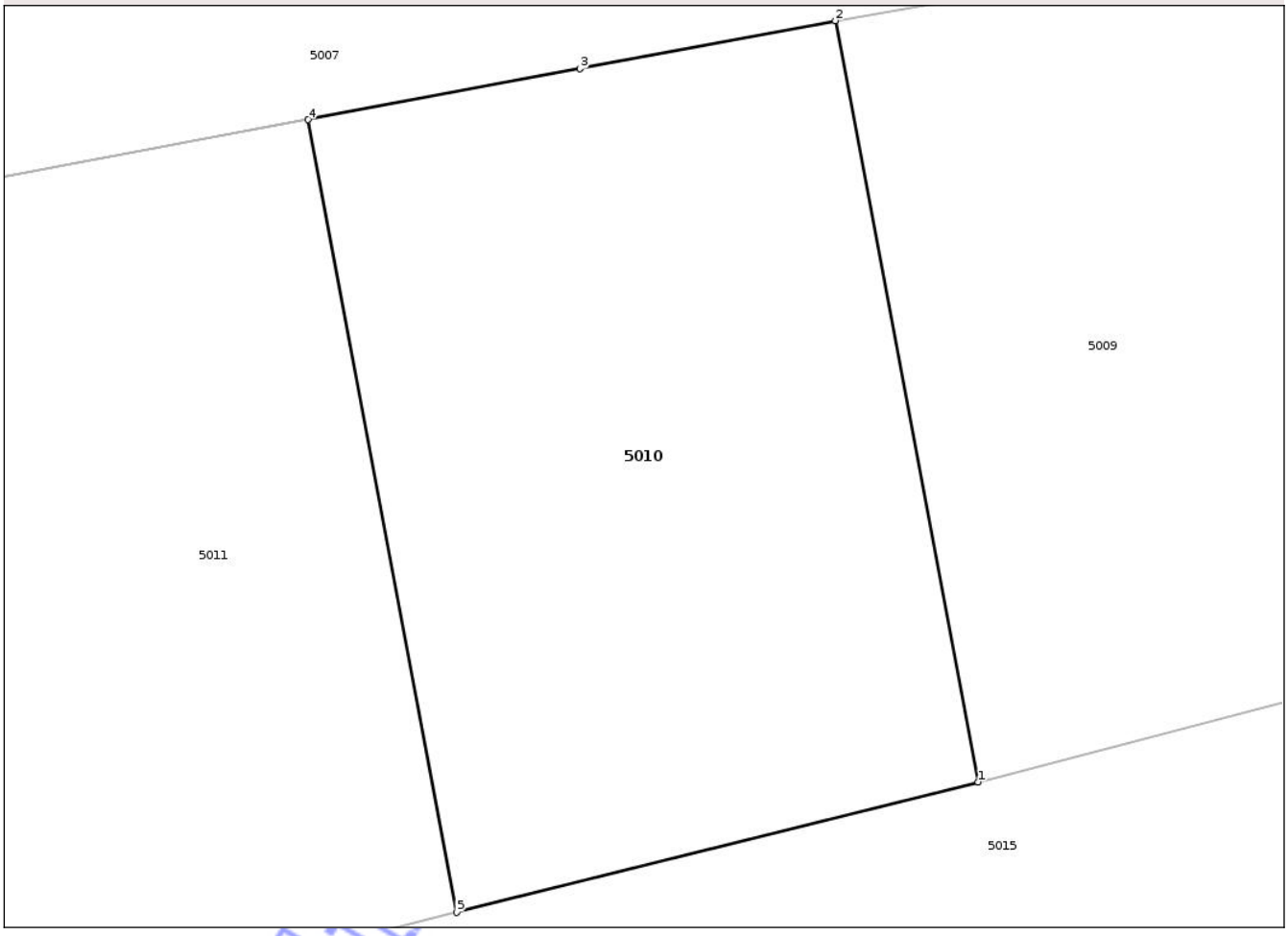
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107649	267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	267	-	-	-	Loc. Lumina, Str. Libertatii, Nr. 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.624,27 317.515,663	2	784.620,688 317.534,755	19.425
2	784.620,688 317.534,755	3	784.614,268 317.533,551	6.532
3	784.614,268 317.533,551	4	784.607,452 317.532,272	6.935
4	784.607,452 317.532,272	5	784.611,182 317.512,39	20.229
5	784.611,182 317.512,39	1	784.624,27 317.515,663	13.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Libertatii, Nr. 1 Lot 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107650	270	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79296 / 02/07/2020		
Act Notarial nr. 460, din 25/06/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107650 a imobilului cu numarul cadastral 107650/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106418 inscris in cartea funciara 106418;	A1
Act Notarial nr. 188, din 24/07/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN FLORIN**, bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106418/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110131 din 19/10/2016; pozitie transcrisa din CF 105773/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 73103 din 28/07/2015;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN FLORIN**, bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106418/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110131 din 19/10/2016; pozitie transcrisa din CF 105773/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 73103 din 28/07/2015;	
Act Notarial nr. 77, din 15/06/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN FLORIN**, bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106418/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110131 din 19/10/2016; pozitie transcrisa din CF 105796/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 62420 din 29/06/2015;	
Act Notarial nr. 327, din 03/09/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN FLORIN**, bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106418/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110131 din 19/10/2016; pozitie transcrisa din CF 105871/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 97767 din 07/09/2015;	
Act Notarial nr. 395, din 29/09/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN FLORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106418/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110131 din 19/10/2016; pozitie transcrisa din CF 105915/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 108467 din 02/10/2015;	
Act Notarial nr. 584, din 23/08/2016 emis de Caba Oana (; act notarial nr. 583/23-08-2016 emis de Caba Oana;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN FLORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106418/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110131 din 19/10/2016; pozitie transcrisa din CF 106263/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 87640 din 23/08/2016;	
Act Notarial nr. 77, din 15/06/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN FLORIN**, bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106418/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110131 din 19/10/2016;	

Document oficial fără regim civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	pozitie transcrisa din CF 105796/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 62420 din 29/06/2015;	
Act Notarial nr. 327, din 03/09/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN FLORIN**, bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106418/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110131 din 19/10/2016; pozitie transcrisa din CF 105871/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 97767 din 07/09/2015;	
Act Notarial nr. 395, din 29/09/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN FLORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106418/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110131 din 19/10/2016; pozitie transcrisa din CF 105915/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 108467 din 02/10/2015;	
Act Notarial nr. 584, din 23/08/2016 emis de Caba Oana (; act notarial nr. 583/23-08-2016 emis de Caba Oana;);		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN FLORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106418/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110131 din 19/10/2016; pozitie transcrisa din CF 106263/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 87640 din 23/08/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

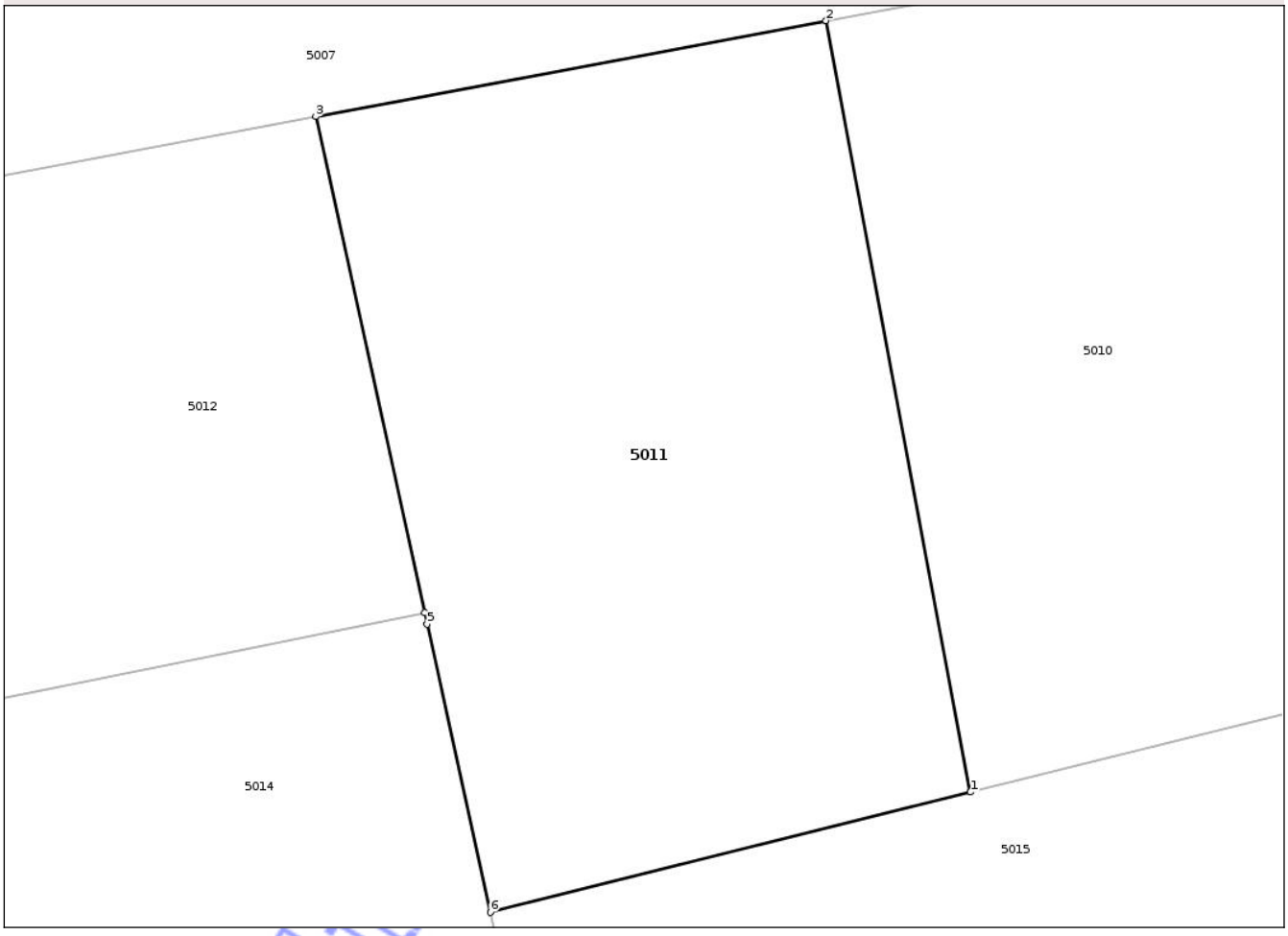
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107650	270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	270	-	-	-	Loc. Lumina, Str. Libertatii, Nr. 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.611,182 317.512,39	2	784.607,452 317.532,272	20.229
2	784.607,452 317.532,272	3	784.594,28 317.529,8	13.402
3	784.594,28 317.529,8	4	784.597,09 317.517,02	13.085
4	784.597,09 317.517,02	5	784.597,157 317.516,717	0.31
5	784.597,157 317.516,717	6	784.598,79 317.509,29	7.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.598,79 317.509,29	1	784.611,182 317.512,39	12.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 194A-LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105772	822	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105772-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 194A-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA PATER FORMATA DIN 4 (PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105772-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 194A-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-BUCATARIE DE VARA
A1.3	105772-C3	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 194A-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-GARAJ
A1.4	105772-C4	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 194A-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA-COTETE
A1.5	105772-C5	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 194A-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73033 / 28/07/2015		
Act Notarial nr. 187, din 24/07/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105772 a imobilului cu numarul cadastral 105772/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105291 inscris in cartea funciara 105291;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
29112 / 26/02/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 14118, din 17/12/2019 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B5	Se noteaza punerea sub interdictie a paratului CAZAN VIRGIL.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
126553 / 03/08/2023		
Act Notarial nr. 28, din 01/08/2023 emis de Oprescu Adela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CAZAN MARIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NECULAE NICOLETA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CAZAN DORIN-MARIAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CAZAN AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat prin circuitul civil

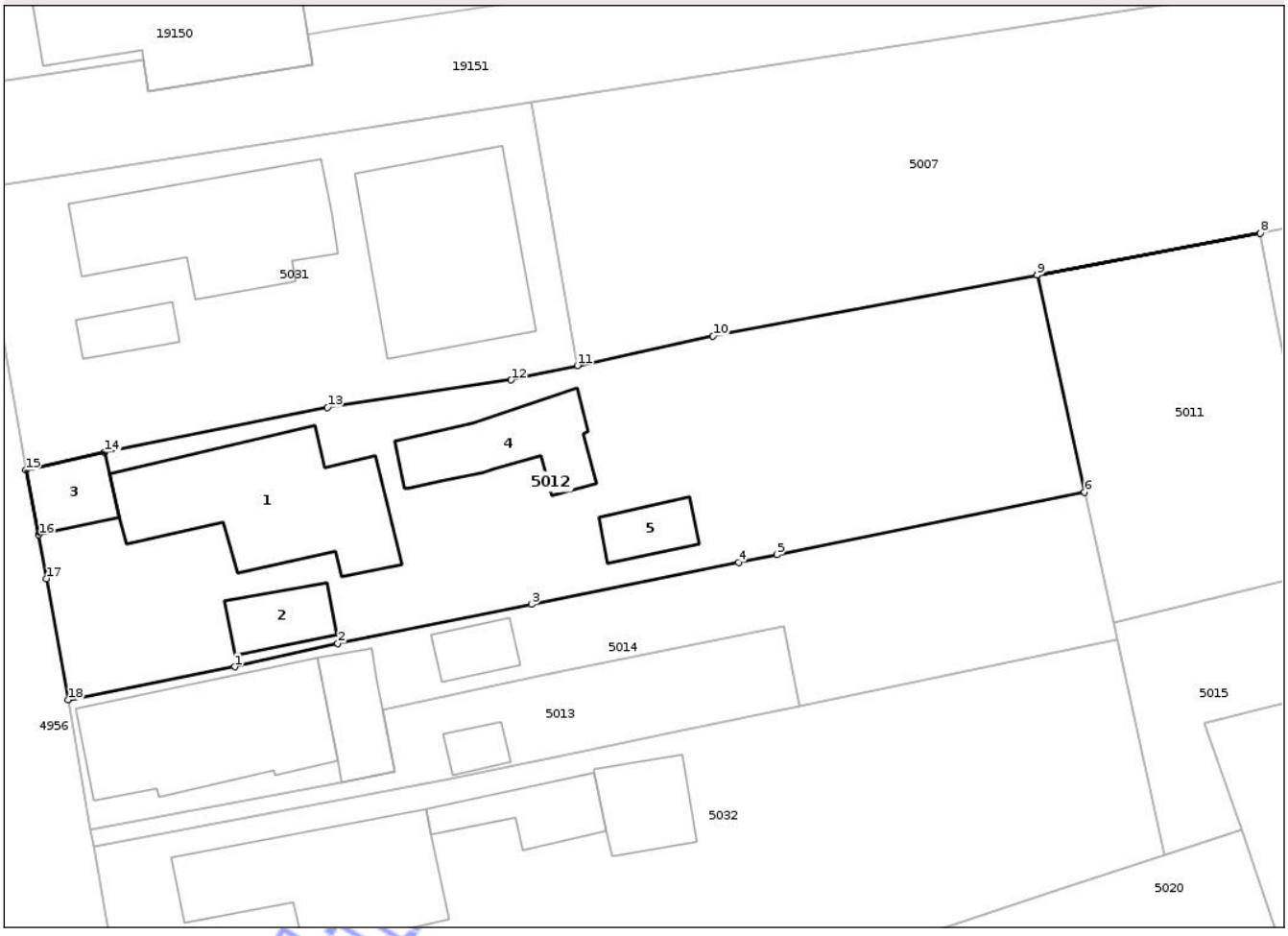
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105772	822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	-	-	-	
2	arabil	DA	252	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105772-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA PATER FORMATA DIN 4(PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105772-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-BUCATARIE DE VARA
A1.3	105772-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-GARAJ
A1.4	105772-C4	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA-COTETE
A1.5	105772-C5	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-GRAJD

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.546,92 317.506,72	2	784.553,0 317.508,09	6.232
2	784.553,0 317.508,09	3	784.564,429 317.510,393	11.659
3	784.564,429 317.510,393	4	784.576,67 317.512,86	12.487
4	784.576,67 317.512,86	5	784.578,923 317.513,319	2.299
5	784.578,923 317.513,319	6	784.597,09 317.517,02	18.54
6	784.597,09 317.517,02	7	784.594,28 317.529,8	13.085
7	784.594,28 317.529,8	8	784.607,452 317.532,272	13.402
8	784.607,452 317.532,272	9	784.594,275 317.529,801	13.407
9	784.594,275 317.529,801	10	784.575,157 317.526,215	19.451
10	784.575,157 317.526,215	11	784.567,151 317.524,476	8.193
11	784.567,151 317.524,476	12	784.563,243 317.523,627	3.999
12	784.563,243 317.523,627	13	784.552,407 317.521,997	10.958
13	784.552,407 317.521,997	14	784.539,241 317.519,357	13.428
14	784.539,241 317.519,357	15	784.534,596 317.518,309	4.762
15	784.534,596 317.518,309	16	784.535,36 317.514,49	3.895
16	784.535,36 317.514,49	17	784.535,817 317.511,909	2.621
17	784.535,817 317.511,909	18	784.537,08 317.504,77	7.25
18	784.537,08 317.504,77	1	784.546,92 317.506,72	10.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 192A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105674	135	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113525 / 27/11/2014		
Act Administrativ nr. 107, din 30/05/2011 emis de Consiliul Local al Comunei Lumina (; act administrativ nr. 12215/31-10-2014 emis de Primaria Comunei Lumina; act administrativ nr. 2765/30-10-2014 emis de Primaria Comunei Lumina;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

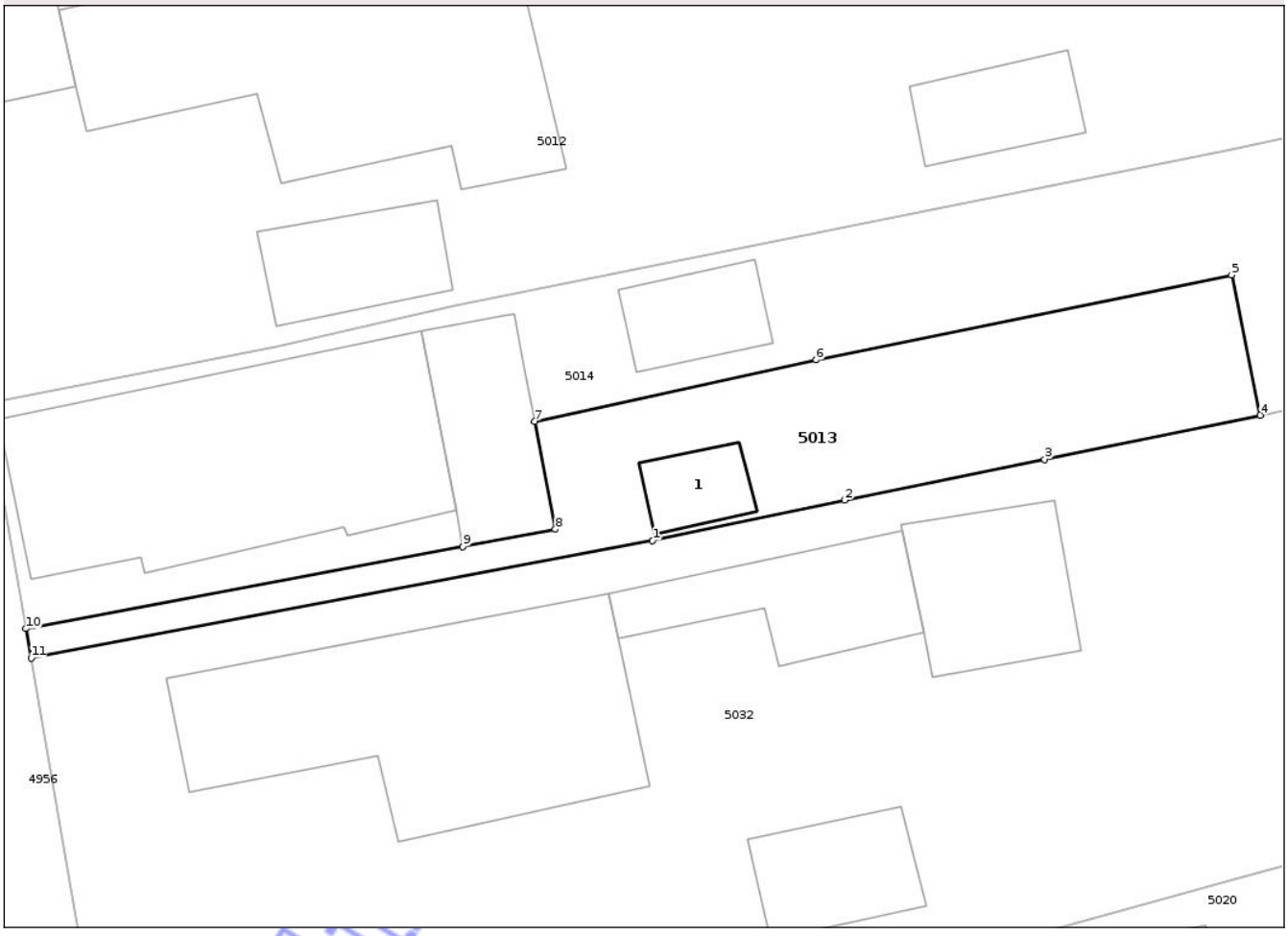
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105674	135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	135	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105674-C1	constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa Gospodareasca

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.559,682 317.500,136	2	784.566,194 317.501,501	6.654
2	784.566,194 317.501,501	3	784.572,971 317.502,887	6.917
3	784.572,971 317.502,887	4	784.580,285 317.504,383	7.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.580,285 317.504,383	5	784.579,314 317.509,131	4.846
5	784.579,314 317.509,131	6	784.565,226 317.506,25	14.38
6	784.565,226 317.506,25	7	784.555,681 317.504,173	9.768
7	784.555,681 317.504,173	8	784.556,38 317.500,522	3.717
8	784.556,38 317.500,522	9	784.553,251 317.499,923	3.186
9	784.553,251 317.499,923	10	784.538,428 317.497,152	15.08
10	784.538,428 317.497,152	11	784.538,605 317.496,153	1.015
11	784.538,605 317.496,153	1	784.559,682 317.500,136	21.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 192 LOT 1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105870	416	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105870-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 192 LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta compusa din 5 camere, edificata din chirpici in anul 1973, nu detine certificat energetic
A1.2	105870-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 192 LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa Gospodareasca
A1.3	105870-C3	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 192 LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97753 / 07/09/2015		
Act Notarial nr. 326, din 03/09/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105870 a imobilului cu numarul cadastral 105870/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105795 inscris in cartea funciara 105795;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 290, din 28/02/1997 emis de BNP Victoria Badea (; act notarial nr. 416/26-10-2005 emis de BNP Doina Gheorghe; act notarial nr. 294/19-09-2007 emis de BNP Doina Gheorghe; act administrativ nr. 11910/27-10-2014 emis de Primaria Comunei Lumina; act administrativ nr. 12430/05-11-2014 emis de Primaria Comunei Lumina; act administrativ nr. 2831/05-11-2014 emis de Primaria Comunei Lumina;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VISAN MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **VISAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

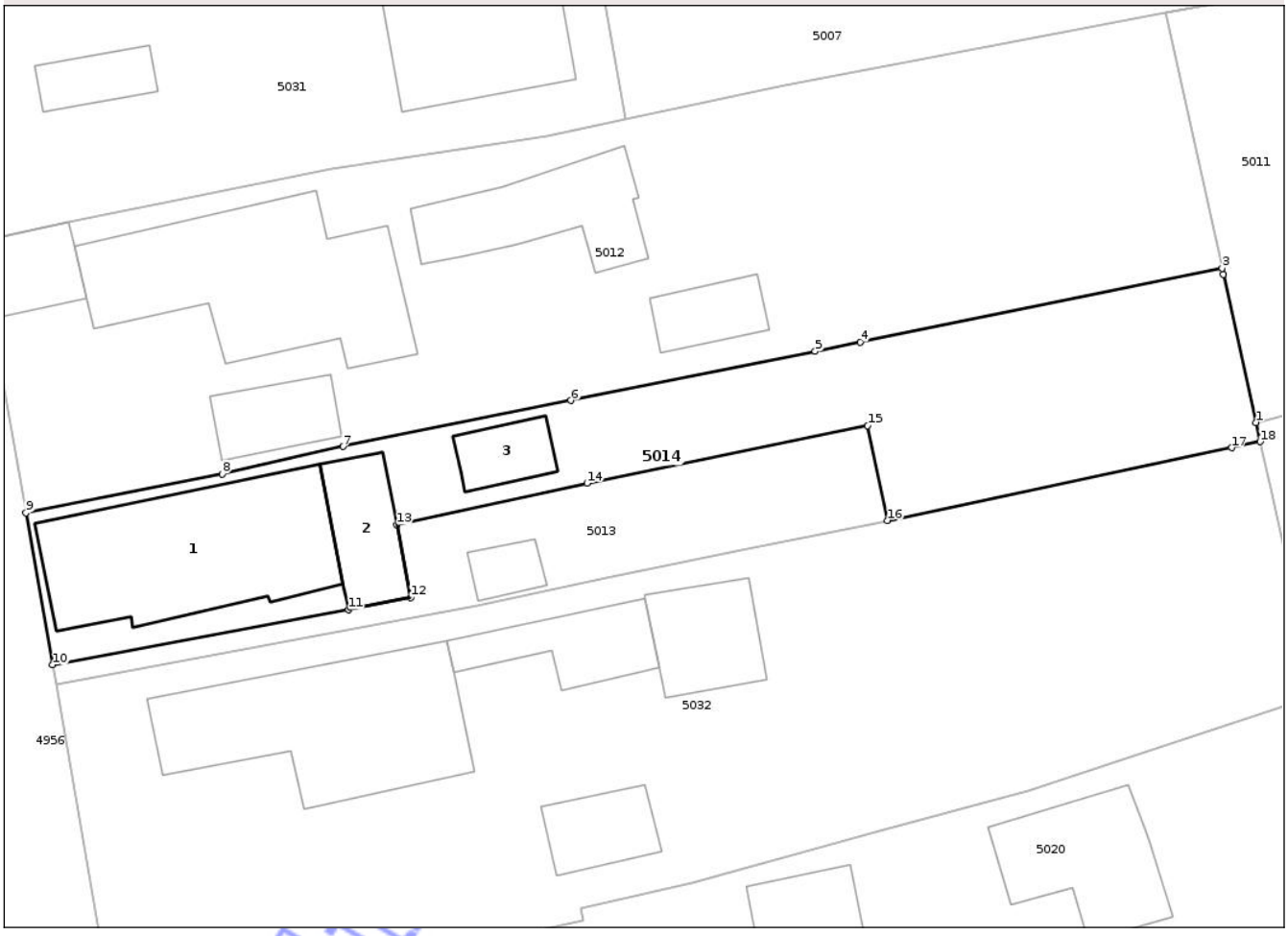
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105870	416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	185	-	-	-	
2	arabil	DA	231	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105870-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta compusa din 5 camere, edificata din chirpici in anul 1973, nu detine certificat energetic
A1.2	105870-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa Gospodareasca
A1.3	105870-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.598,79 317.509,29	2	784.597,157 317.516,717	7.604
2	784.597,157 317.516,717	3	784.597,09 317.517,02	0.31
3	784.597,09 317.517,02	4	784.578,923 317.513,319	18.54
4	784.578,923 317.513,319	5	784.576,67 317.512,86	2.299
5	784.576,67 317.512,86	6	784.564,429 317.510,393	12.487
6	784.564,429 317.510,393	7	784.553,0 317.508,09	11.659
7	784.553,0 317.508,09	8	784.546,92 317.506,72	6.232
8	784.546,92 317.506,72	9	784.537,08 317.504,77	10.031
9	784.537,08 317.504,77	10	784.538,428 317.497,152	7.736
10	784.538,428 317.497,152	11	784.553,251 317.499,923	15.08
11	784.553,251 317.499,923	12	784.556,38 317.500,522	3.186
12	784.556,38 317.500,522	13	784.555,681 317.504,173	3.717
13	784.555,681 317.504,173	14	784.565,226 317.506,25	9.768
14	784.565,226 317.506,25	15	784.579,314 317.509,131	14.38
15	784.579,314 317.509,131	16	784.580,285 317.504,383	4.846
16	784.580,285 317.504,383	17	784.597,56 317.508,029	17.656
17	784.597,56 317.508,029	18	784.599,0 317.508,332	1.472
18	784.599,0 317.508,332	1	784.598,79 317.509,29	0.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Libertatii, Nr. 1 Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107646	419	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79296 / 02/07/2020		
Act Notarial nr. 460, din 25/06/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107646 a imobilului cu numarul cadastral 107646/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106418 inscris in cartea funciara 106418;	A1
Act Notarial nr. 188, din 24/07/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN FLORIN**, bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106418/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110131 din 19/10/2016; pozitie transcrisa din CF 105773/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 73103 din 28/07/2015;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN FLORIN**, bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106418/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110131 din 19/10/2016; pozitie transcrisa din CF 105773/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 73103 din 28/07/2015;	
Act Notarial nr. 77, din 15/06/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN FLORIN**, bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106418/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110131 din 19/10/2016; pozitie transcrisa din CF 105796/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 62420 din 29/06/2015;	
Act Notarial nr. 327, din 03/09/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN FLORIN**, bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106418/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110131 din 19/10/2016; pozitie transcrisa din CF 105871/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 97767 din 07/09/2015;	
Act Notarial nr. 395, din 29/09/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN FLORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106418/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110131 din 19/10/2016; pozitie transcrisa din CF 105915/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 108467 din 02/10/2015;	
Act Notarial nr. 584, din 23/08/2016 emis de Caba Oana (; act notarial nr. 583/23-08-2016 emis de Caba Oana;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN FLORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106418/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110131 din 19/10/2016; pozitie transcrisa din CF 106263/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 87640 din 23/08/2016;	
Act Notarial nr. 77, din 15/06/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN FLORIN**, bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106418/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110131 din 19/10/2016;	

Document oficial fără regim civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	pozitie transcrisa din CF 105796/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 62420 din 29/06/2015;	
Act Notarial nr. 327, din 03/09/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN FLORIN**, bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106418/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110131 din 19/10/2016; pozitie transcrisa din CF 105871/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 97767 din 07/09/2015;	
Act Notarial nr. 395, din 29/09/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN FLORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106418/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110131 din 19/10/2016; pozitie transcrisa din CF 105915/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 108467 din 02/10/2015;	
Act Notarial nr. 584, din 23/08/2016 emis de Caba Oana (; act notarial nr. 583/23-08-2016 emis de Caba Oana;);		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN FLORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106418/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110131 din 19/10/2016; pozitie transcrisa din CF 106263/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 87640 din 23/08/2016;	
120823 / 20/05/2025		
Act Notarial nr. 885, din 20/05/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de cumparare, bun comun , asupra cotei parti de 1/8 aferenta lot cu IE 107647, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DIMA MIREL** 2) **DIMA ANGELICA**	
Act Notarial nr. 886, din 20/05/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B26	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare asupra cotei parti de 1/8 aferenta lot cu IE 107647 (B25) in favoarea	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
120823 / 20/05/2025		
Act Notarial nr. 886, din 20/05/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:510000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului asupra cotei parti de 1/8 aferenta lot cu IE 107647 (B25)	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

Neautorizat (cu privire la CNIL)

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107646	419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	419	-	-	-	Loc. Lumina, Str. Libertatii, Nr. 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.654,101 317.515,92	2	784.652,818 317.522,587	6.789
2	784.652,818 317.522,587	3	784.652,518 317.522,519	0.308
3	784.652,518 317.522,519	4	784.637,896 317.519,217	14.99
4	784.637,896 317.519,217	5	784.624,27 317.515,663	14.082
5	784.624,27 317.515,663	6	784.611,182 317.512,39	13.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.611,182 317.512,39	7	784.598,79 317.509,29	12.774
7	784.598,79 317.509,29	8	784.599,0 317.508,332	0.981
8	784.599,0 317.508,332	9	784.599,508 317.506,022	2.365
9	784.599,508 317.506,022	10	784.601,791 317.495,641	10.629
10	784.601,791 317.495,641	11	784.606,33 317.497,15	4.783
11	784.606,33 317.497,15	12	784.604,18 317.503,422	6.63
12	784.604,18 317.503,422	13	784.614,828 317.506,086	10.976
13	784.614,828 317.506,086	14	784.626,991 317.509,129	12.538
14	784.626,991 317.509,129	15	784.639,709 317.512,31	13.11
15	784.639,709 317.512,31	16	784.653,964 317.515,886	14.697
16	784.653,964 317.515,886	1	784.654,101 317.515,92	0.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Libertatii, Nr. 1 Lot 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107651	277	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79296 / 02/07/2020		
Act Notarial nr. 460, din 25/06/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107651 a imobilului cu numarul cadastral 107651/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106418 inscris in cartea funciara 106418;	A1
Act Notarial nr. 188, din 24/07/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN FLORIN**, bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106418/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110131 din 19/10/2016; pozitie transcrisa din CF 105773/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 73103 din 28/07/2015;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN FLORIN**, bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106418/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110131 din 19/10/2016; pozitie transcrisa din CF 105773/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 73103 din 28/07/2015;	
Act Notarial nr. 77, din 15/06/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN FLORIN**, bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106418/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110131 din 19/10/2016; pozitie transcrisa din CF 105796/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 62420 din 29/06/2015;	
Act Notarial nr. 327, din 03/09/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN FLORIN**, bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106418/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110131 din 19/10/2016; pozitie transcrisa din CF 105871/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 97767 din 07/09/2015;	
Act Notarial nr. 395, din 29/09/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN FLORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106418/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110131 din 19/10/2016; pozitie transcrisa din CF 105915/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 108467 din 02/10/2015;	
Act Notarial nr. 584, din 23/08/2016 emis de Caba Oana (; act notarial nr. 583/23-08-2016 emis de Caba Oana;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN FLORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106418/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110131 din 19/10/2016; pozitie transcrisa din CF 106263/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 87640 din 23/08/2016;	
Act Notarial nr. 77, din 15/06/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN FLORIN**, bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106418/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110131 din 19/10/2016;	

Document oficial fără regim civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	pozitie transcrisa din CF 105796/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 62420 din 29/06/2015;	
Act Notarial nr. 327, din 03/09/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN FLORIN**, bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106418/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110131 din 19/10/2016; pozitie transcrisa din CF 105871/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 97767 din 07/09/2015;	
Act Notarial nr. 395, din 29/09/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN FLORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106418/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110131 din 19/10/2016; pozitie transcrisa din CF 105915/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 108467 din 02/10/2015;	
Act Notarial nr. 584, din 23/08/2016 emis de Caba Oana (; act notarial nr. 583/23-08-2016 emis de Caba Oana;);		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN FLORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106418/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110131 din 19/10/2016; pozitie transcrisa din CF 106263/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 87640 din 23/08/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

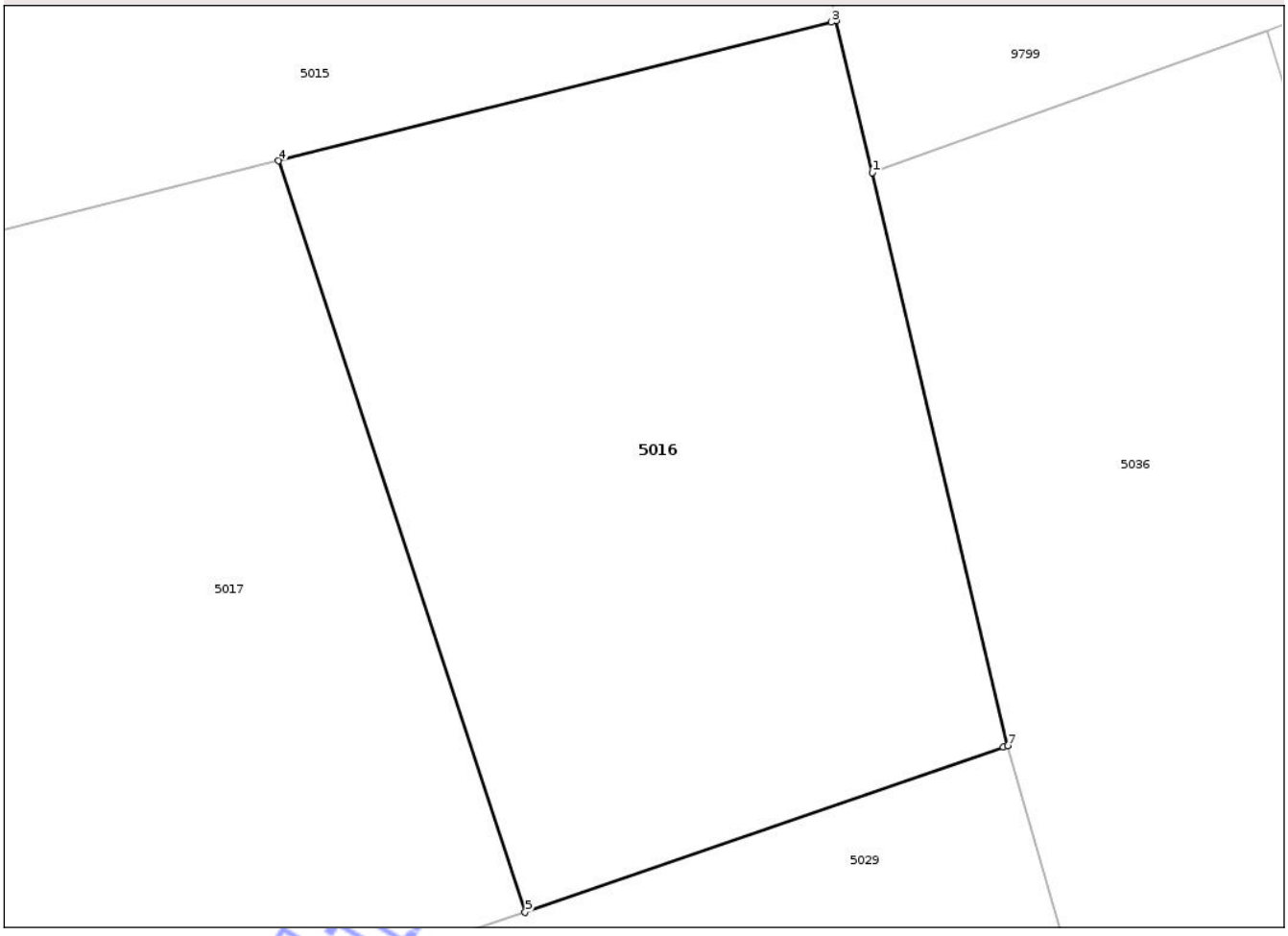
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107651	277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	277	-	-	-	Loc. Lumina, Str. Libertatii, Nr. 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.655,027 317.512,001	2	784.654,101 317.515,92	4.027
2	784.654,101 317.515,92	3	784.653,964 317.515,886	0.141
3	784.653,964 317.515,886	4	784.639,709 317.512,31	14.697
4	784.639,709 317.512,31	5	784.646,068 317.492,941	20.386
5	784.646,068 317.492,941	6	784.658,408 317.497,194	13.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.658,408 317.497,194	7	784.658,516 317.497,231	0.114
7	784.658,516 317.497,231	1	784.655,027 317.512,001	15.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Libertatii, Nr. 1 Lot 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107652	272	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79296 / 02/07/2020		
Act Notarial nr. 460, din 25/06/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107652 a imobilului cu numarul cadastral 107652/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106418 inscris in cartea funciara 106418;	A1
Act Notarial nr. 767, din 19/10/2016 emis de Caba Oana (; Contract de alipire);		
B2	Se infiinteaza cf. 106418 a imobilului cu nr. cad. /Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 5 imobile: ~- nr.cad.105773\cf.105773; ~- nr.cad.105796\cf.105796; ~- nr.cad.105871\cf.105871; ~- nr.cad.105915\cf.105915; ~- nr.cad.106263\cf.106263;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106418/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110131 din 19/10/2016;	
B3	Se infiinteaza cf. 106418 a imobilului cu nr. cad. /Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 5 imobile: ~- nr.cad.105773\cf.105773; ~- nr.cad.105796\cf.105796; ~- nr.cad.105871\cf.105871; ~- nr.cad.105915\cf.105915; ~- nr.cad.106263\cf.106263;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106418/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110131 din 19/10/2016;	
Act Notarial nr. 188, din 24/07/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN FLORIN**, bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106418/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110131 din 19/10/2016; pozitie transcrisa din CF 105773/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 73103 din 28/07/2015;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN FLORIN**, bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106418/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110131 din 19/10/2016; pozitie transcrisa din CF 105773/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 73103 din 28/07/2015;	
Act Notarial nr. 77, din 15/06/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN FLORIN**, bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106418/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110131 din 19/10/2016; pozitie transcrisa din CF 105796/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 62420 din 29/06/2015;	
Act Notarial nr. 327, din 03/09/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN FLORIN**, bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106418/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110131 din 19/10/2016; pozitie transcrisa din CF 105871/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 97767 din 07/09/2015;	

Neautentificat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 395, din 29/09/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN FLORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106418/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110131 din 19/10/2016; pozitie transcrisa din CF 105915/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 108467 din 02/10/2015;	
Act Notarial nr. 584, din 23/08/2016 emis de Caba Oana (; act notarial nr. 583/23-08-2016 emis de Caba Oana;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN FLORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106418/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110131 din 19/10/2016; pozitie transcrisa din CF 106263/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 87640 din 23/08/2016;	
Act Notarial nr. 77, din 15/06/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN FLORIN**, bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106418/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110131 din 19/10/2016; pozitie transcrisa din CF 105796/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 62420 din 29/06/2015;	
Act Notarial nr. 327, din 03/09/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN FLORIN**, bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106418/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110131 din 19/10/2016; pozitie transcrisa din CF 105871/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 97767 din 07/09/2015;	
Act Notarial nr. 395, din 29/09/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN FLORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106418/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110131 din 19/10/2016; pozitie transcrisa din CF 105915/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 108467 din 02/10/2015;	
Act Notarial nr. 584, din 23/08/2016 emis de Caba Oana (; act notarial nr. 583/23-08-2016 emis de Caba Oana;);		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN FLORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106418/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110131 din 19/10/2016; pozitie transcrisa din CF 106263/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 87640 din 23/08/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

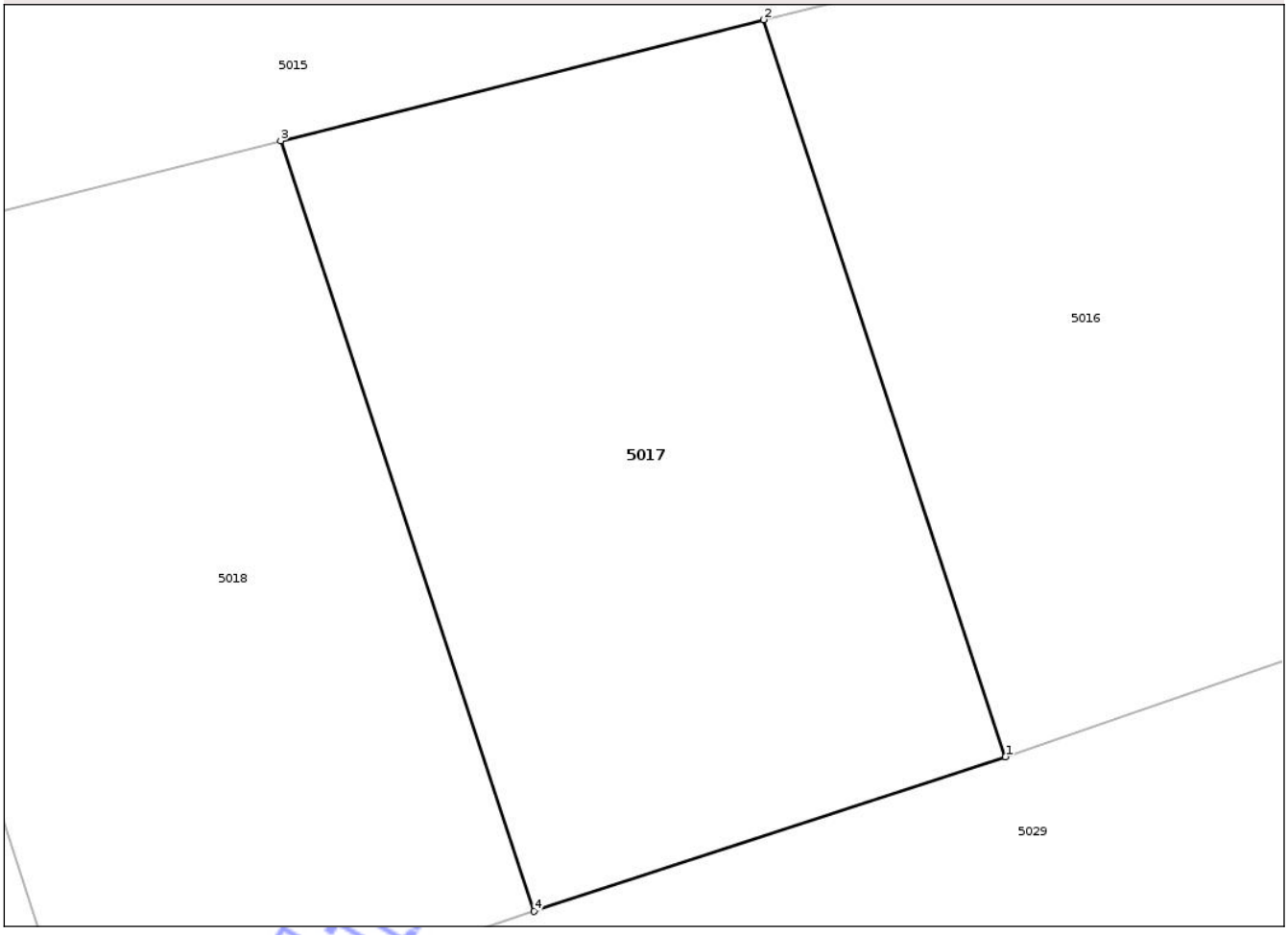
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107652	272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	272	-	-	-	Loc. Lumina, Str. Libertatii, Nr. 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.646,068 317.492,941	2	784.639,709 317.512,31	20.386
2	784.639,709 317.512,31	3	784.626,991 317.509,129	13.11
3	784.626,991 317.509,129	4	784.633,664 317.488,877	21.323
4	784.633,664 317.488,877	1	784.646,068 317.492,941	13.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:85
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:60/2 cod 2

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 200, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105102	687	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105102-C1	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 200, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
880 / 26/01/2000		
Act Notarial nr. 6044, din 20/12/1999 emis de BNP TRIFU (; certificat de mostenitor nr. 101/1999; titlu de proprietate nr. 1540/993/1994);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PERIETEANU LILIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 85)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105102	687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	132	-	-	-	
2	arabil	DA	555	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105102-C1	constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.634,564 317.608,753	2	784.607,698 317.605,401	27.074
3	784.567,893 317.600,435	4	784.559,132 317.599,526	8.808
5	784.558,238 317.599,433	6	784.547,257 317.597,312	11.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.607,698 317.605,401	3	784.567,893 317.600,435	40.114
4	784.559,132 317.599,526	5	784.558,238 317.599,433	0.899
6	784.547,257 317.597,312	7	784.542,563 317.596,688	4.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	784.542,563 317.596,688	8	784.542,703 317.594,973	1.721
9	784.536,258 317.594,259	10	784.535,434 317.602,47	8.252
11	784.535,407 317.602,734	12	784.533,621 317.602,436	1.811
13	784.533,653 317.602,2	14	784.534,392 317.596,844	5.407
15	784.530,88 317.596,371	16	784.531,054 317.595,023	1.359
17	784.521,292 317.593,398	18	784.521,837 317.590,567	2.883
19	784.559,86 317.595,769	20	784.588,186 317.599,644	28.59
21	784.588,852 317.594,905	22	784.636,607 317.597,808	47.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	784.542,703 317.594,973	9	784.536,258 317.594,259	6.484
10	784.535,434 317.602,47	11	784.535,407 317.602,734	0.265
12	784.533,621 317.602,436	13	784.533,653 317.602,2	0.238
14	784.534,392 317.596,844	15	784.530,88 317.596,371	3.544
16	784.531,054 317.595,023	17	784.521,292 317.593,398	9.896
18	784.521,837 317.590,567	19	784.559,86 317.595,769	38.377
20	784.588,186 317.599,644	21	784.588,852 317.594,905	4.786
22	784.636,607 317.597,808	1	784.634,564 317.608,753	11.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Libertatii, Nr. 1 Lot 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107653	273	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79296 / 02/07/2020		
Act Notarial nr. 460, din 25/06/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107653 a imobilului cu numarul cadastral 107653/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106418 inscris in cartea funciara 106418;	A1
Act Notarial nr. 188, din 24/07/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN FLORIN**, bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106418/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110131 din 19/10/2016; pozitie transcrisa din CF 105773/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 73103 din 28/07/2015;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN FLORIN**, bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106418/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110131 din 19/10/2016; pozitie transcrisa din CF 105773/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 73103 din 28/07/2015;	
Act Notarial nr. 77, din 15/06/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN FLORIN**, bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106418/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110131 din 19/10/2016; pozitie transcrisa din CF 105796/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 62420 din 29/06/2015;	
Act Notarial nr. 327, din 03/09/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN FLORIN**, bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106418/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110131 din 19/10/2016; pozitie transcrisa din CF 105871/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 97767 din 07/09/2015;	
Act Notarial nr. 395, din 29/09/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN FLORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106418/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110131 din 19/10/2016; pozitie transcrisa din CF 105915/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 108467 din 02/10/2015;	
Act Notarial nr. 584, din 23/08/2016 emis de Caba Oana (; act notarial nr. 583/23-08-2016 emis de Caba Oana;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN FLORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106418/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110131 din 19/10/2016; pozitie transcrisa din CF 106263/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 87640 din 23/08/2016;	
Act Notarial nr. 77, din 15/06/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN FLORIN**, bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106418/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110131 din 19/10/2016;	

Document oficial fără regim civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	pozitie transcrisa din CF 105796/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 62420 din 29/06/2015;	
Act Notarial nr. 327, din 03/09/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN FLORIN**, bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106418/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110131 din 19/10/2016; pozitie transcrisa din CF 105871/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 97767 din 07/09/2015;	
Act Notarial nr. 395, din 29/09/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN FLORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106418/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110131 din 19/10/2016; pozitie transcrisa din CF 105915/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 108467 din 02/10/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

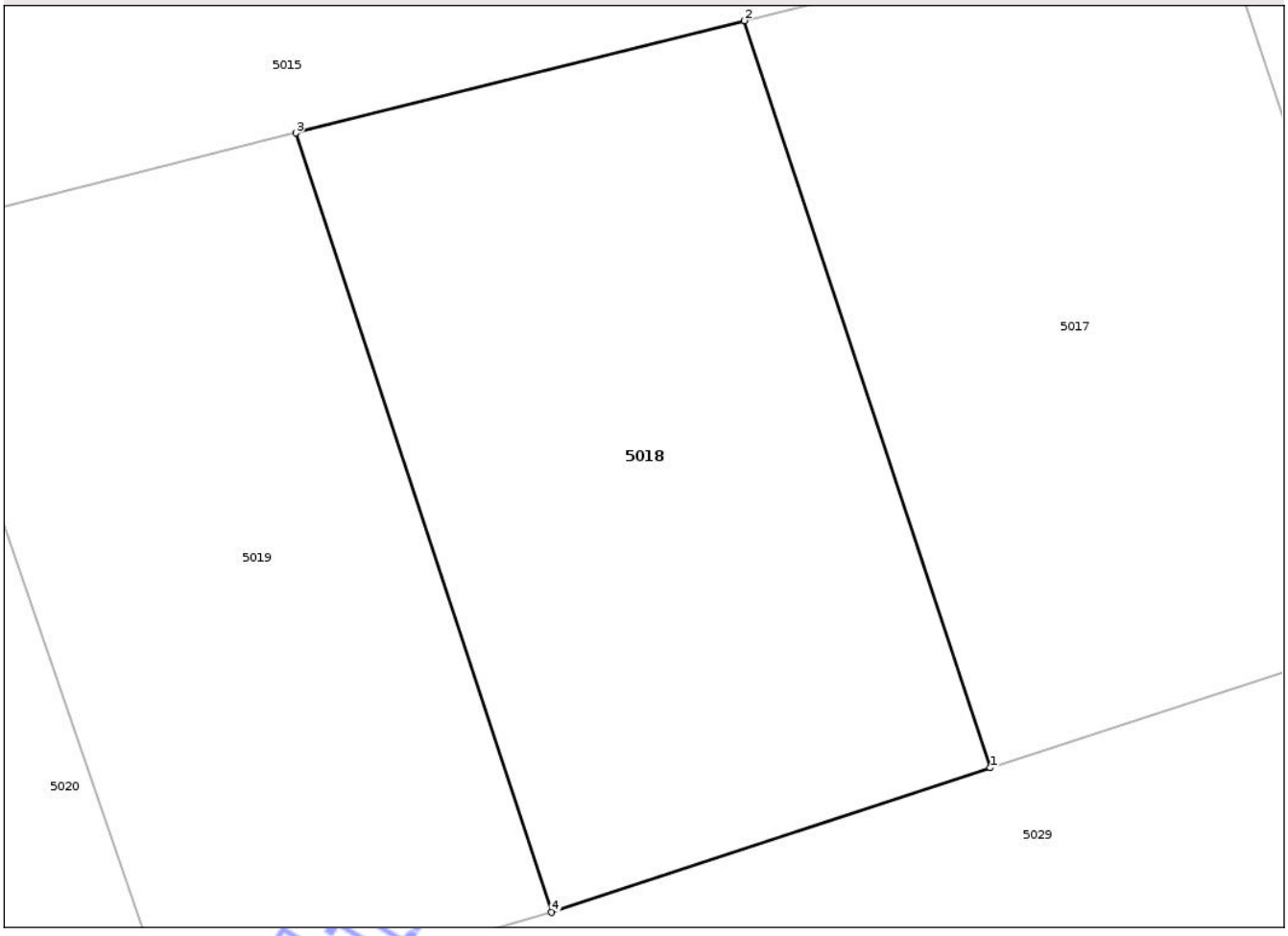
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107653	273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	273	-	-	-	Loc. Lumina, Str. Libertatii, Nr. 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.633,664 317.488,877	2	784.626,991 317.509,129	21.323
2	784.626,991 317.509,129	3	784.614,828 317.506,086	12.538
3	784.614,828 317.506,086	4	784.621,768 317.484,961	22.236
4	784.621,768 317.484,961	1	784.633,664 317.488,877	12.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Libertatii, Nr. 1 Lot 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107654	242	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79296 / 02/07/2020		
Act Notarial nr. 460, din 25/06/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107654 a imobilului cu numarul cadastral 107654/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106418 inscris in cartea funciara 106418;	A1
Act Notarial nr. 188, din 24/07/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN FLORIN**, bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106418/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110131 din 19/10/2016; pozitie transcrisa din CF 105773/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 73103 din 28/07/2015;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN FLORIN**, bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106418/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110131 din 19/10/2016; pozitie transcrisa din CF 105773/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 73103 din 28/07/2015;	
Act Notarial nr. 77, din 15/06/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN FLORIN**, bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106418/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110131 din 19/10/2016; pozitie transcrisa din CF 105796/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 62420 din 29/06/2015;	
Act Notarial nr. 327, din 03/09/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN FLORIN**, bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106418/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110131 din 19/10/2016; pozitie transcrisa din CF 105871/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 97767 din 07/09/2015;	
Act Notarial nr. 395, din 29/09/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN FLORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106418/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110131 din 19/10/2016; pozitie transcrisa din CF 105915/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 108467 din 02/10/2015;	
Act Notarial nr. 584, din 23/08/2016 emis de Caba Oana (; act notarial nr. 583/23-08-2016 emis de Caba Oana;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN FLORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106418/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110131 din 19/10/2016; pozitie transcrisa din CF 106263/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 87640 din 23/08/2016;	
Act Notarial nr. 77, din 15/06/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN FLORIN**, bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106418/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110131 din 19/10/2016;	

Document oficial fără regim special

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	pozitie transcrisa din CF 105796/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 62420 din 29/06/2015;	
Act Notarial nr. 327, din 03/09/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN FLORIN**, bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106418/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110131 din 19/10/2016; pozitie transcrisa din CF 105871/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 97767 din 07/09/2015;	
Act Notarial nr. 395, din 29/09/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN FLORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106418/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110131 din 19/10/2016; pozitie transcrisa din CF 105915/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 108467 din 02/10/2015;	
Act Notarial nr. 584, din 23/08/2016 emis de Caba Oana (; act notarial nr. 583/23-08-2016 emis de Caba Oana;);		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN FLORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106418/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110131 din 19/10/2016; pozitie transcrisa din CF 106263/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 87640 din 23/08/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107654	242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	242	-	-	-	Loc. Lumina, Str. Libertatii, Nr. 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.621,768 317.484,961	2	784.614,828 317.506,086	22.236
2	784.614,828 317.506,086	3	784.604,18 317.503,422	10.976
3	784.604,18 317.503,422	4	784.606,33 317.497,15	6.63
4	784.606,33 317.497,15	5	784.611,51 317.482,04	15.973
5	784.611,51 317.482,04	1	784.621,768 317.484,961	10.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:567
Nr. cadastral vechi:505/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 188, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104164	Din acte: 500 Masurata: 529	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104164-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 188, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	104164-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 188, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7972 / 05/06/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2153, din 18/04/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN OVIDIU IULIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 567)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TUTUN OVIDIU IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

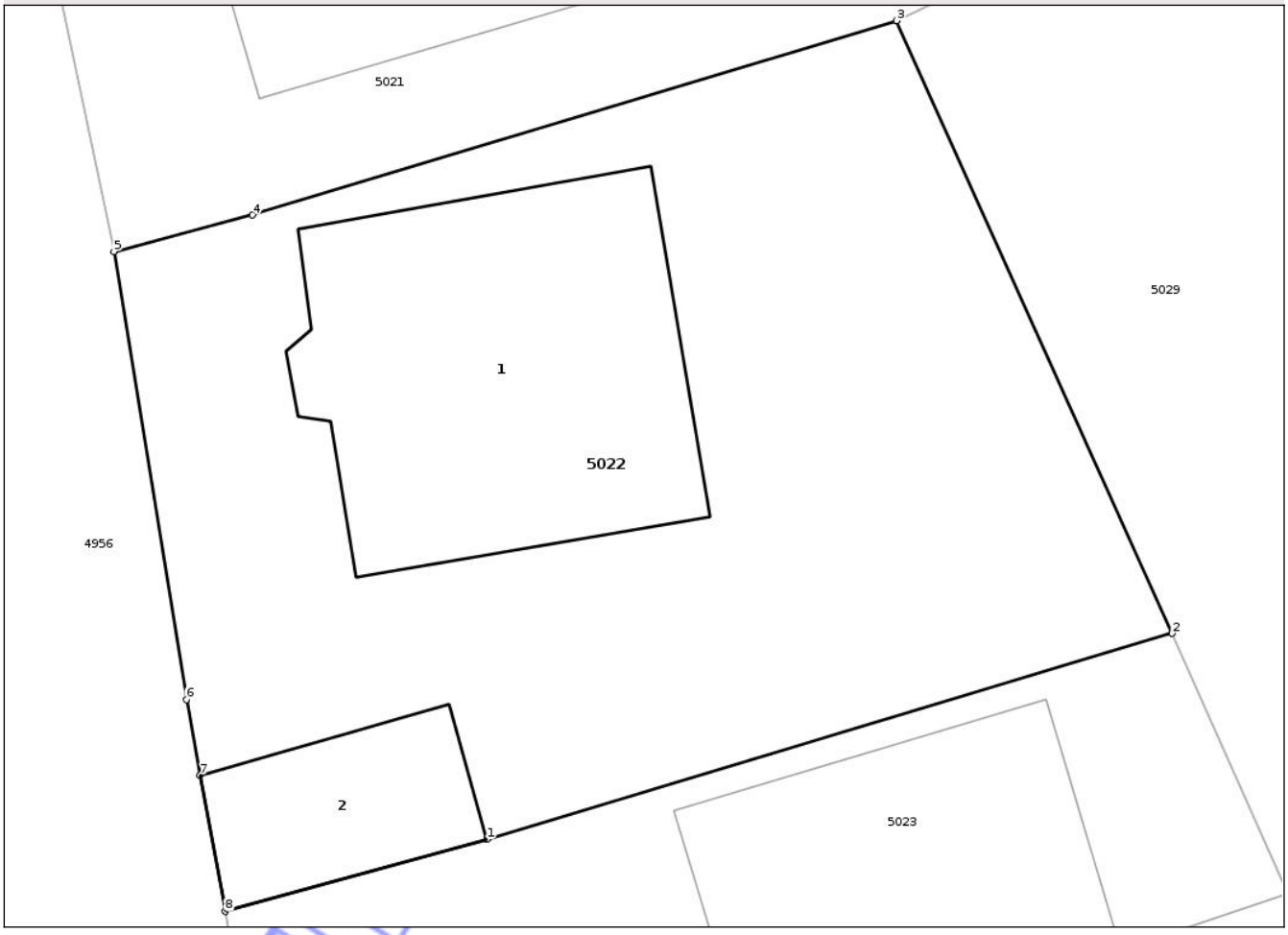
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104164	Din acte: 500 Masurata: 529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	529	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104164-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	104164-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.556,531 317.442,334	2	784.576,864 317.448,443	21.231
2	784.576,864 317.448,443	3	784.568,683 317.466,614	19.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.568,683 317.466,614	4	784.549,571 317.460,851	19.962
4	784.549,571 317.460,851	5	784.545,464 317.459,769	4.247
5	784.545,464 317.459,769	6	784.547,615 317.446,478	13.464
6	784.547,615 317.446,478	7	784.548,025 317.444,231	2.284
7	784.548,025 317.444,231	8	784.548,761 317.440,196	4.102
8	784.548,761 317.440,196	1	784.556,531 317.442,334	8.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 190A-LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105914	1.011	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105914-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 190A-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 5 (CINCI) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105914-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 190A-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 (DOUA) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	105914-C3	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 190A-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA-MAGAZIE
A1.4	105914-C4	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 190A-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA-COTET
A1.5	105914-C5	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 190A-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-MAGAZIE
A1.6	105914-C6	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 190A-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108458 / 02/10/2015		
Act Notarial nr. 393, din 29/09/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105914 a imobilului cu numarul cadastral 105914/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105864 inscris in cartea funciara 105864;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Administrativ nr. 9090, din 09/07/2015 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 51540/990/07-07-1994 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act notarial nr. 1456/05-03-2004 emis de BNP DOINA GHEORGHE; act administrativ nr. 7864/26-06-2015 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ODICA CRISTACHE** 2) **ODICA MARIOARA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ODICA CRISTACHE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6
	1) **ODICA CRISTACHE** 2) **ODICA MARIOARA** 3) **ODICA CRISTACHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat de OCPI Constanta

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105914	1.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	757	-	-	-	
2	arabil	DA	254	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105914-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 5(CINCI) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105914-C2	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2(DOUA) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	105914-C3	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA-MAGAZIE
A1.4	105914-C4	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA-COTET
A1.5	105914-C5	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-MAGAZIE
A1.6	105914-C6	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.594,306 317.475,651	2	784.611,51 317.482,04	18.352
2	784.611,51 317.482,04	3	784.606,33 317.497,15	15.973
3	784.606,33 317.497,15	4	784.601,791 317.495,641	4.783
4	784.601,791 317.495,641	5	784.595,251 317.493,468	6.892
5	784.595,251 317.493,468	6	784.587,353 317.490,844	8.322
6	784.587,353 317.490,844	7	784.580,148 317.488,866	7.472
7	784.580,148 317.488,866	8	784.570,47 317.486,21	10.036
8	784.570,47 317.486,21	9	784.564,906 317.484,941	5.707
9	784.564,906 317.484,941	10	784.565,046 317.484,325	0.632
10	784.565,046 317.484,325	11	784.541,519 317.479,289	24.06
11	784.541,519 317.479,289	12	784.541,68 317.478,54	0.766
12	784.541,68 317.478,54	13	784.542,33 317.475,51	3.099
13	784.542,33 317.475,51	14	784.543,61 317.468,59	7.037
14	784.543,61 317.468,59	15	784.546,328 317.469,144	2.774
15	784.546,328 317.469,144	16	784.546,651 317.468,09	1.102
16	784.546,651 317.468,09	17	784.567,644 317.474,556	21.966
17	784.567,644 317.474,556	18	784.569,7 317.467,11	7.725
18	784.569,7 317.467,11	19	784.574,427 317.468,798	5.019
19	784.574,427 317.468,798	20	784.590,795 317.474,44	17.313
20	784.590,795 317.474,44	1	784.594,306 317.475,651	3.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1215
Nr. cadastral vechi:808/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 190B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104849	Din acte: 206 Masurata: 200	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104849-C1	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 190B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta C1, nivel parter, construita in anul 2005, nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	104849-C2	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 190B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111448 / 12/10/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 1753, din 13/04/2005 emis de BNP GHEORGHE DOINA (; act notarial nr. DECLARATIE NR. 1223/24-08-2015 emis de BNP GHEORGHE ALINA; act administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONST5RIRE NR. 59/03-06-2004 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE FINALA NR. 2009/04-04-2005 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. ADEVERINTA NR. 13500/08-10-2015 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B3	Se respinge cererea de intabulare in temeiul prevederilor art.29 din Legea 7/1996 rep.	A1
139972 / 21/12/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 1753, din 13/04/2005 emis de BNP GHEORGHE DOINA (; act notarial nr. DECLARATIE NR. 1223/24-08-2015 emis de BNP GHEORGHE ALINA; act administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONST5RIRE NR. 59/03-06-2004 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE FINALA NR. 2009/04-04-2005 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. ADEVERINTA NR. 13500/08-10-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE EDIF. CONSTR. NR. 16181/26-11-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. INCHEIERE DE RESPINGERE NR. 111448/12-10-2015 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza noul numar cadastral electronic 104849 provenit din conversia numarului cadastral 808/1.	A1, A1.1
B5	Se descrie in partea intai a cartii funciare constructia C1-locuinta.	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/10, cota initiala 3/10	A1, A1.1
	1) **STAICU MARIUS** 2) **STAICU MARIA MONICA**	
B8	Se noteaza noua adresa a imobilului str.Mare nr.190B.	A1, A1.1
90464 / 01/09/2016		
Act Notarial nr. 1592, din 29/08/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/10, cota initiala 7/10	A1, A1.1
	1) **STAICU MARIUS** 2) **STAICU MARIA-MONICA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STAICU MARIUS** 2) **STAICU MARIA MONICA**	

Autorizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38066 / 27/03/2018		
Somatie nr. 209/G/2017, din 23/03/2018 emis de BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL;		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite in baza incheierii nr.1663 din data de 08.02.2017 pronuntata de Judecatoria Constanta si somatia din data de 23.03.2018 in dosar de executare silita nr.209/G/2017 emisa de BEJ Gavrilescu creditor KRUK SA, pentru suma de 4.028,42 LEI	A1, A1.1
183050 / 02/07/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7705/2024, din 16/05/2024 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; somatie nr 120/D/2024 din 01.07.2024, emis de BEJ DABULEANU DRAGOS);		
C2	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 120/D/2024 al BEJ Dabuleanu Dragos, pentru suma de 4.003,42 LEI creditor KRUK S.A., asupra cotei detinute de debitorul STAICU MARIUS.	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104849	Din acte: 206 Masurata: 200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104849-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta C1, nivel parter, construita in anul 2005, nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	104849-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.567,644 317.474,556	2	784.546,651 317.468,09	21.966
2	784.546,651 317.468,09	3	784.546,328 317.469,144	1.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.546,328 317.469,144	4	784.543,61 317.468,59	2.774
4	784.543,61 317.468,59	5	784.545,464 317.459,769	9.014
5	784.545,464 317.459,769	6	784.549,571 317.460,851	4.247
6	784.549,571 317.460,851	7	784.568,683 317.466,614	19.962
7	784.568,683 317.466,614	8	784.569,7 317.467,11	1.132
8	784.569,7 317.467,11	1	784.567,644 317.474,556	7.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 188, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107249	Din acte: 366 Masurata: 363	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107249-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 188, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 102 mp; Anul edificarii: 2019; Detine certificat de performanta energetica
A1.2	107249-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 188, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55515 / 19/04/2019		
Act Notarial nr. 629, din 18/04/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107249 a imobilului cu numarul cadastral 107249/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104166 inscris in cartea funciara 104166;	A1
64306 / 14/05/2019		
Act Administrativ nr. 7225, din 07/05/2019 emis de primaria LUMINA;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se descrie constructia C1 - locuinta parter	A1, A1.1
105966 / 05/08/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1231, din 02/08/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TIMPU CRISTINA-DANIELA** 2) **ŢÎMPU IONEL-LAURENŢIU**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ŢÎMPU IONEL-LAURENŢIU** 2) **TIMPU CRISTINA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5577 / 15/01/2025		
Act Notarial nr. 3053, din 24/12/2024 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in baza actului notarial autentificat sub nr. 1232/2019	A1, A1.1

Document necertificat în circuitul civil

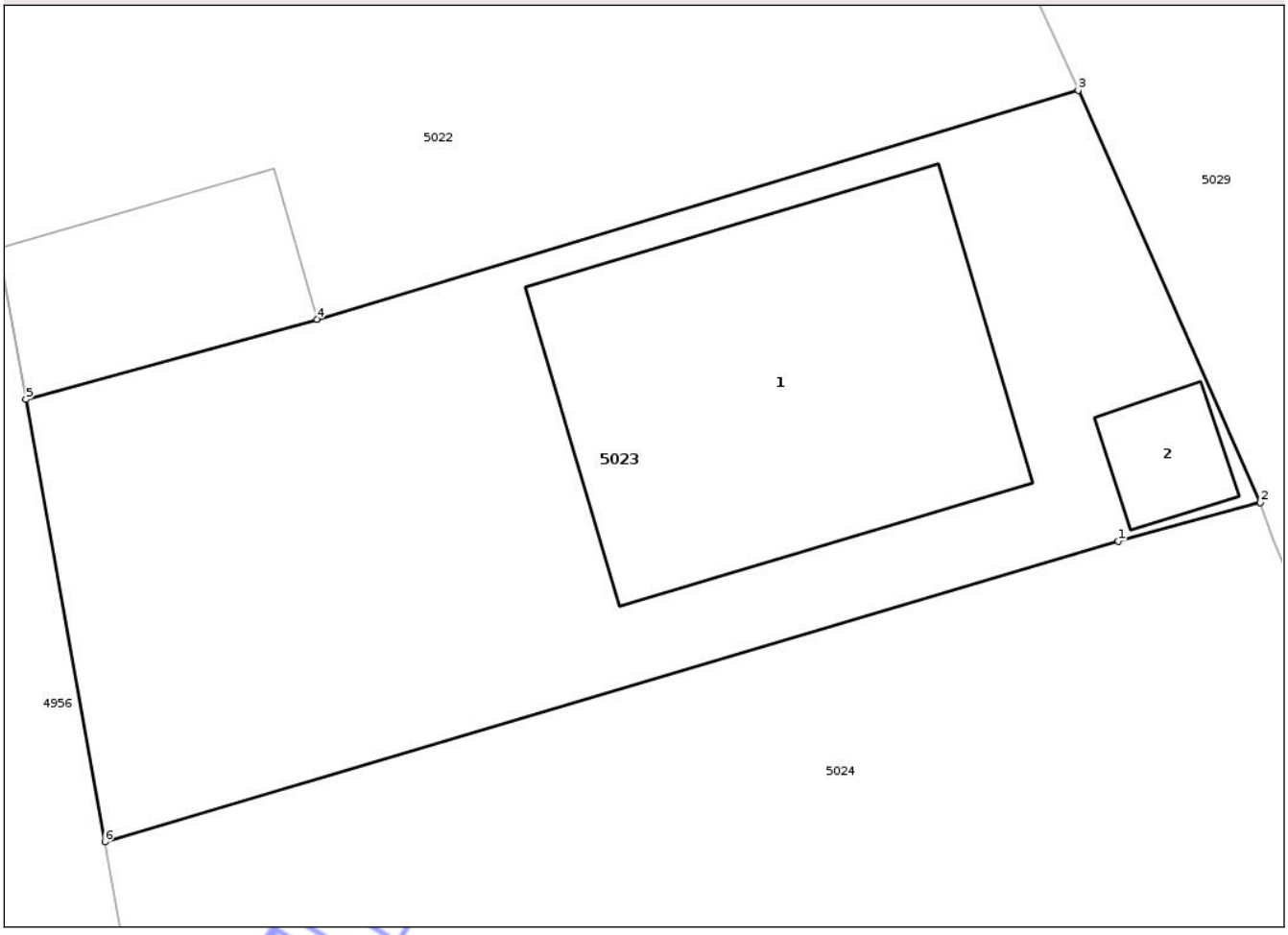
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107249	Din acte: 366 Masurata: 363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	363	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107249-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 102 mp; Anul edificarii: 2019; Detine certificat de performanta energetica
A1.2	107249-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.577,938 317.436,407	2	784.581,723 317.437,442	3.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.581,723 317.437,442	3	784.576,864 317.448,443	12.026
3	784.576,864 317.448,443	4	784.556,531 317.442,334	21.231
4	784.556,531 317.442,334	5	784.548,761 317.440,196	8.059
5	784.548,761 317.440,196	6	784.550,869 317.428,383	12.0
6	784.550,869 317.428,383	1	784.577,938 317.436,407	28.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 188, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107250	838	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55515 / 19/04/2019		
Act Notarial nr. 629, din 18/04/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107250 a imobilului cu numarul cadastral 107250/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104166 inscris in cartea funciara 104166;	A1
142695 / 15/10/2019		
Act Notarial nr. 680, din 14/10/2019 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU SORIN-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

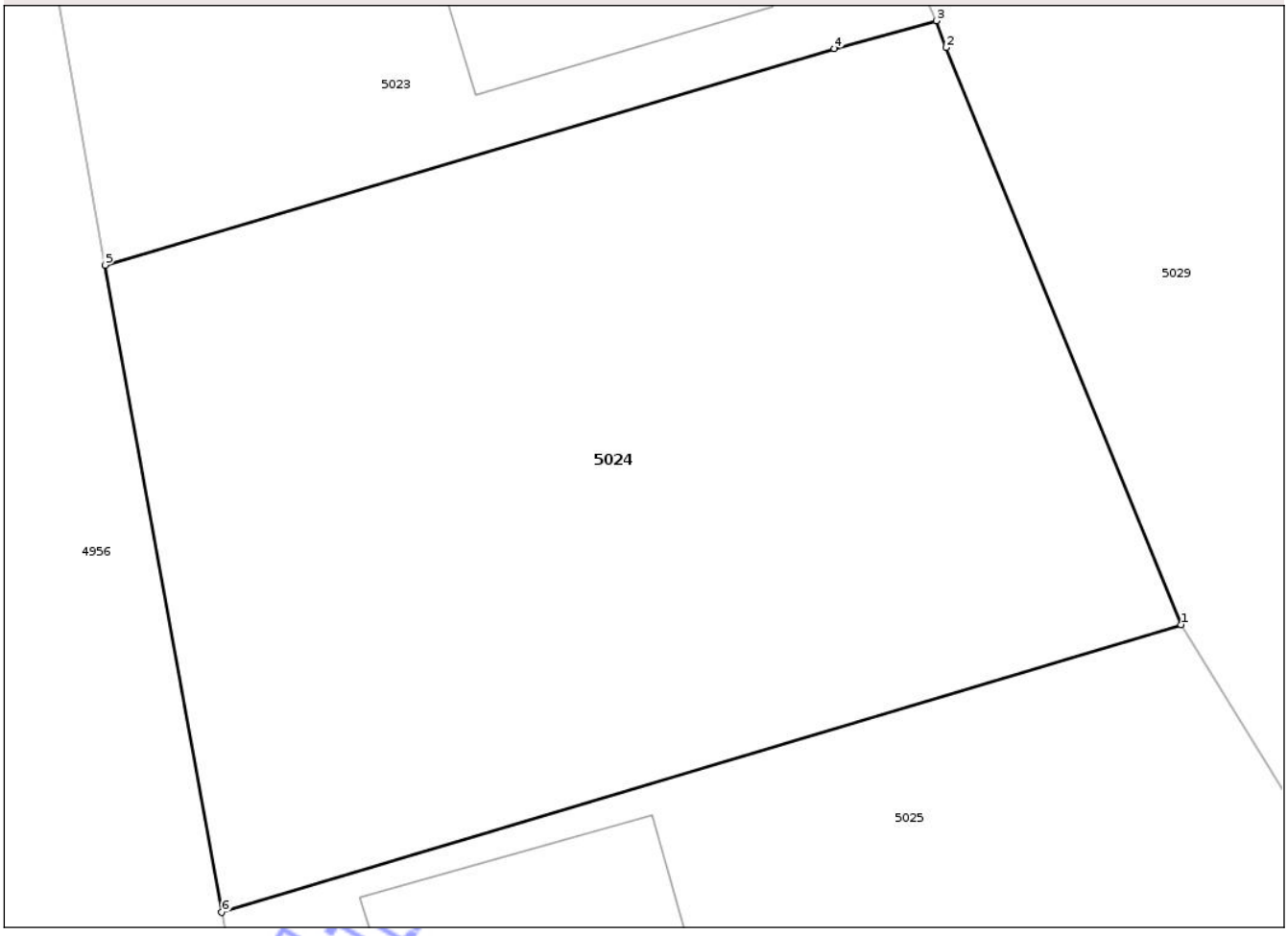
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107250	838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	838	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.590,81 317.415,053	2	784.582,085 317.436,448	23.106
2	784.582,085 317.436,448	3	784.581,723 317.437,442	1.058
3	784.581,723 317.437,442	4	784.577,938 317.436,407	3.924
4	784.577,938 317.436,407	5	784.550,869 317.428,383	28.233
5	784.550,869 317.428,383	6	784.555,204 317.404,383	24.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.555,204 317.404,383	1	784.590,81 317.415,053	37.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 186-LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105354	855	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105354-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 186-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN PATRU CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105354-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 186-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA-MAGAZIE
A1.3	105354-C3	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 186-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-GARAJ
A1.4	105354-C4	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 186-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-MAGAZIE DIN LEMN
A1.6	105354-C6	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 186-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108668 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 3029, din 20/12/2013 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105354 a imobilului cu numarul cadastral 105354/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 452/1 (identificator electronic 101265) inscris in cartea funciara 497(e:497) (identificator electronic 101265);	A1, A1.1, A1.2, A1.4
108674 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 3031, din 20/12/2013 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **OLTEANU STANA** 2) **OLTEANU ION**	
	OBSERVATII: bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.6
	1) **OLTEANU ION** 2) **OLTEANU STANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat din oficiul de cadastru

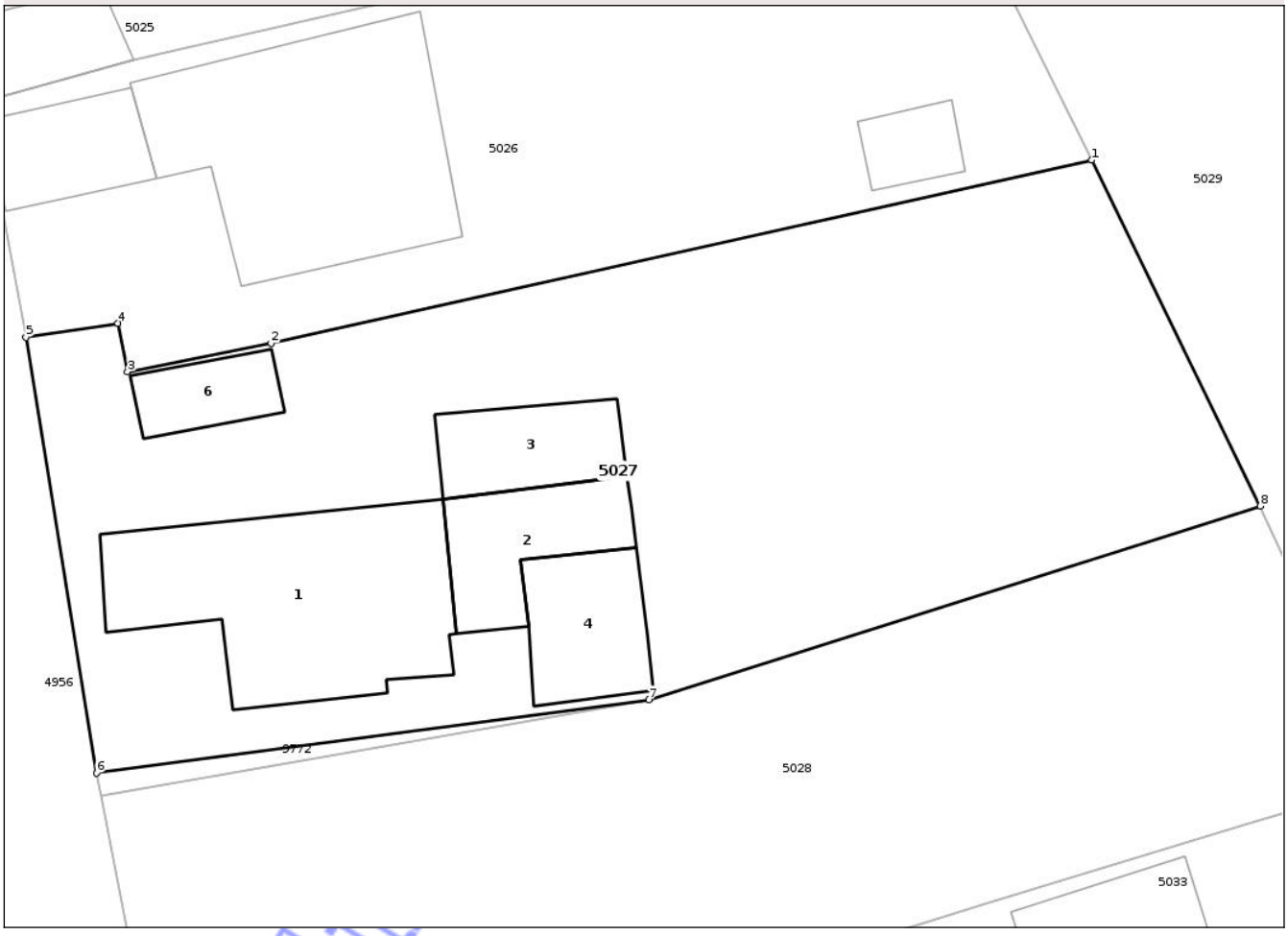
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105354	855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	855	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105354-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN PATRU CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105354-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA-MAGAZIE
A1.3	105354-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-GARAJ
A1.4	105354-C4	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-MAGAZIE DIN LEMN
A1.6	105354-C6	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.605,252 317.389,13	2	784.570,099 317.381,298	36.015
2	784.570,099 317.381,298	3	784.563,943 317.380,085	6.274
3	784.563,943 317.380,085	4	784.563,532 317.382,158	2.113
4	784.563,532 317.382,158	5	784.559,595 317.381,56	3.982
5	784.559,595 317.381,56	6	784.562,62 317.362,918	18.886
6	784.562,62 317.362,918	7	784.586,268 317.366,057	23.855
7	784.586,268 317.366,057	8	784.612,459 317.374,341	27.47
8	784.612,459 317.374,341	1	784.605,252 317.389,13	16.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 186-LOT 2/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105519	705	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64565 / 23/07/2014		
Act Notarial nr. 1294, din 22/07/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105519 a imobilului cu numarul cadastral 105519/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105355 inscris in cartea funciara 105355;	A1
Act Administrativ nr. 27581/1522, din 23/01/1991 emis de CJSDPT (TITLU DE PROPRIETATE; adeverinta nr. 3171/16.04.2008 emis de PRIMARIA LUMINA;hotarare nr.68/30.07.2007 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; adeverinta nr.3892/09.05.2008 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COZMA GHEORGHE**	
Act Notarial nr. 2479, din 22/05/2008 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; certificat nr.3344/06.05.2008 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COZMA GHEORGHE**, necasatorit,;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

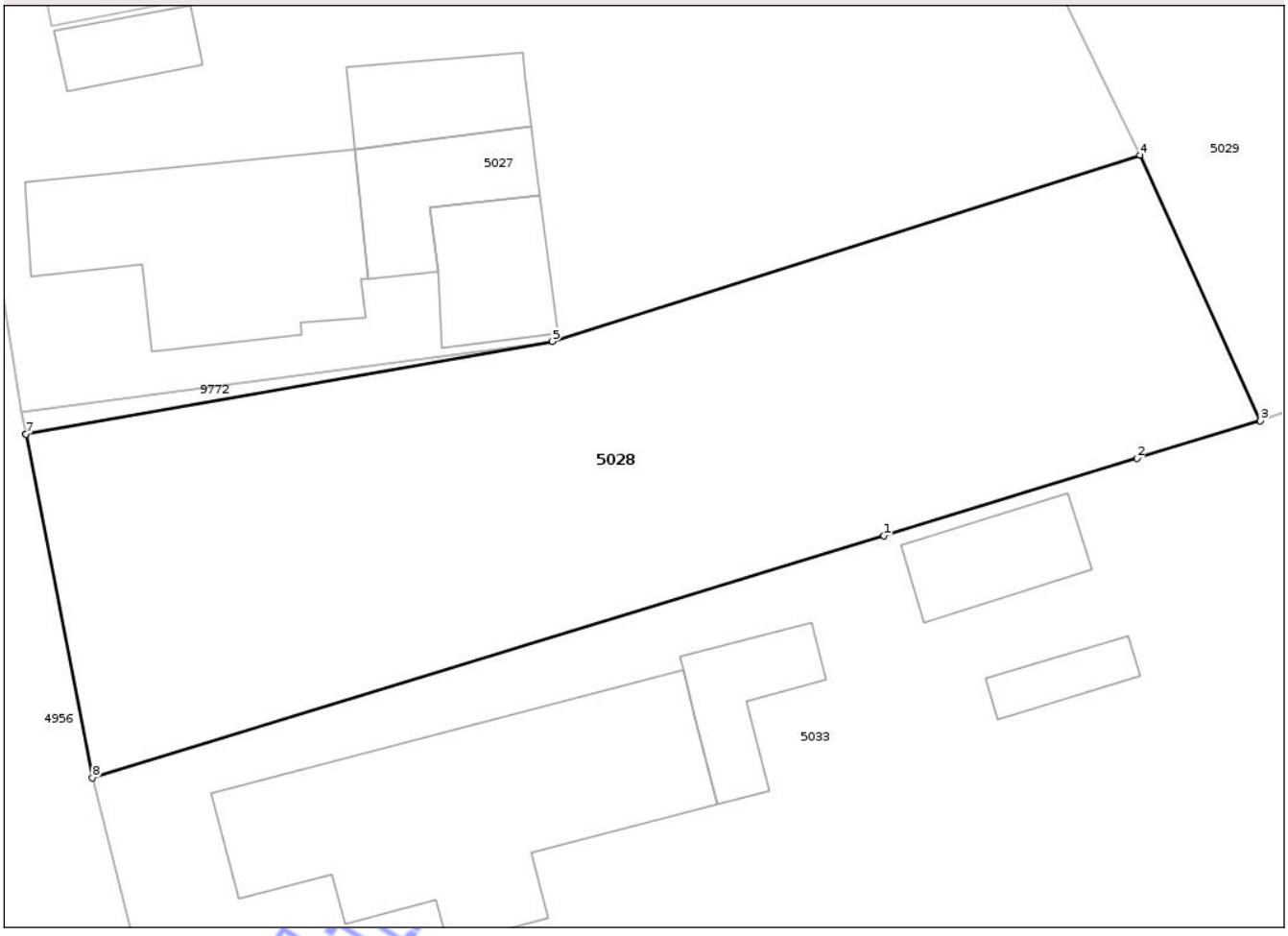
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105519	705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	705	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.601,047 317.357,416	2	784.612,313 317.360,856	11.779
2	784.612,313 317.360,856	3	784.617,818 317.362,537	5.756
3	784.617,818 317.362,537	4	784.612,459 317.374,341	12.964
4	784.612,459 317.374,341	5	784.586,268 317.366,057	27.47
5	784.586,268 317.366,057	6	784.562,811 317.361,93	23.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.562,811 317.361,93	7	784.562,8 317.361,928	0.011
7	784.562,8 317.361,928	8	784.565,761 317.346,64	15.572
8	784.565,761 317.346,64	1	784.601,047 317.357,416	36.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.904	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

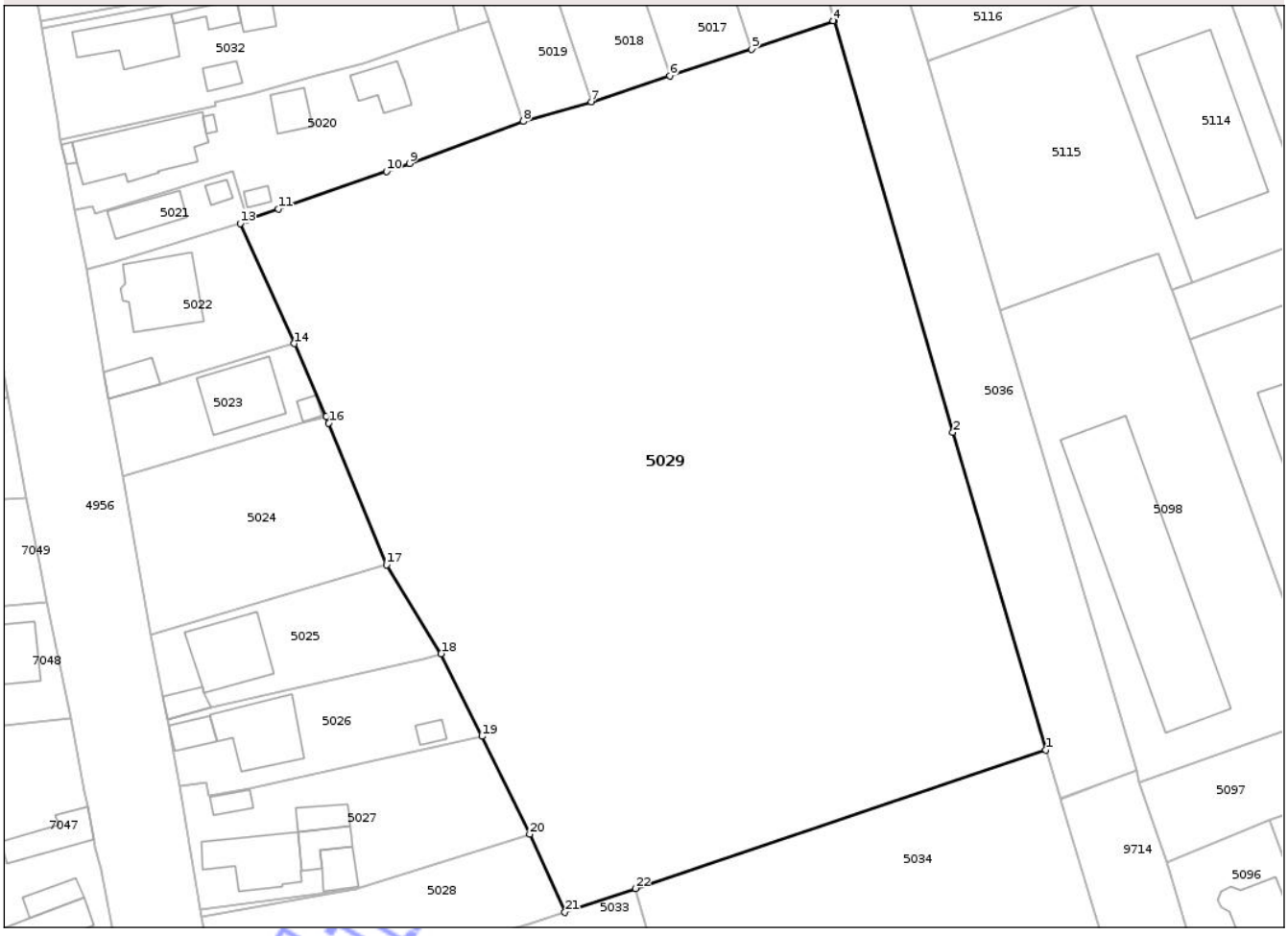
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.904	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.690,563 317.387,035	2	784.676,48 317.435,06	50.047
3	784.658,516 317.497,231	4	784.658,408 317.497,194	0.114
5	784.646,068 317.492,941	6	784.633,664 317.488,877	13.053
7	784.621,768 317.484,961	8	784.611,51 317.482,04	10.666
9	784.594,306 317.475,651	10	784.590,795 317.474,44	3.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.676,48 317.435,06	3	784.658,516 317.497,231	64.714
4	784.658,408 317.497,194	5	784.646,068 317.492,941	13.052
6	784.633,664 317.488,877	7	784.621,768 317.484,961	12.524
8	784.611,51 317.482,04	9	784.594,306 317.475,651	18.352
10	784.590,795 317.474,44	11	784.574,427 317.468,798	17.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.574,427 317.468,798	12	784.569,7 317.467,11	5.019
13	784.568,683 317.466,614	14	784.576,864 317.448,443	19.928
15	784.581,723 317.437,442	16	784.582,085 317.436,448	1.058
17	784.590,81 317.415,053	18	784.599,071 317.401,615	15.774
19	784.605,252 317.389,13	20	784.612,459 317.374,341	16.452
21	784.617,818 317.362,537	22	784.628,45 317.366,14	11.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	784.569,7 317.467,11	13	784.568,683 317.466,614	1.132
14	784.576,864 317.448,443	15	784.581,723 317.437,442	12.026
16	784.582,085 317.436,448	17	784.590,81 317.415,053	23.106
18	784.599,071 317.401,615	19	784.605,252 317.389,13	13.931
20	784.612,459 317.374,341	21	784.617,818 317.362,537	12.964
22	784.628,45 317.366,14	1	784.690,563 317.387,035	65.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:86
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:60/4 cod 2

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 200, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105106	708	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105106-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 200, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA
A1.2	105106-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 200, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3	105106-C3	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 200, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 688, din 20/02/2003 emis de COMUNA LUMINA (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; PV RECEPTIE NR.4697/25.11.2003 COMUNA LUMINA);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PERIETEANU CATALIN**	
881 / 26/01/2000		
Act Notarial nr. 6044, din 20/12/1999 emis de BNP TRIFU (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; certificat de mostenitor nr. 101/1999; titlu de proprietate nr. 2540/993/1994);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PERIETEANU CATALIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 86)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PERIETEANU CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105106	708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	-	115 lot 4	-	
2	arabil	DA	280	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105106-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA
A1.2	105106-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3	105106-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.532,495 317.579,418	2	784.545,565 317.581,265	13.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.545,565 317.581,265	3	784.563,664 317.583,718	18.264
3	784.563,664 317.583,718	4	784.569,487 317.584,507	5.876
4	784.569,487 317.584,507	5	784.572,445 317.584,908	2.985
5	784.572,445 317.584,908	6	784.588,563 317.586,599	16.206
6	784.588,563 317.586,599	7	784.586,795 317.597,65	11.192
7	784.586,795 317.597,65	8	784.560,799 317.594,335	26.207
8	784.560,799 317.594,335	9	784.559,937 317.594,225	0.869
9	784.559,937 317.594,225	10	784.543,324 317.591,859	16.781
10	784.543,324 317.591,859	11	784.527,367 317.589,62	16.113
11	784.527,367 317.589,62	12	784.525,163 317.589,228	2.239
12	784.525,163 317.589,228	13	784.522,18 317.588,821	3.011
13	784.522,18 317.588,821	14	784.524,121 317.578,196	10.801
14	784.524,121 317.578,196	1	784.532,495 317.579,418	8.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:738
Nr. cadastral vechi:452/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 497 LOT 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104535	Din acte: 557 Masurata: 558	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104535-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 497 LOT 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA S+P+M
A1.2	104535-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 497 LOT 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73, din 26/07/2004 emis de COMUNA LUMINA (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; PV RECEPTIE NR.807/01.02.2007 COMUNA LUMINA);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUTUN FLORIN**, bun propriu;	
7233 / 09/05/2003		
Act Notarial nr. 1184, din 11/04/2003 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN FLORIN**, bun propriu;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 738)	
131956 / 06/09/2022		
Act Administrativ nr. FN, din 06/09/2022 emis de OCPI CONSTANTA;		
B2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 7233 din 09.05.2003, in sensul ca se va trece in mod corect numarul cadastral al imobilului: 452/3 in loc de 453/3 cum in mod eronat s-a mentionat	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TUTUN FLORIN**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document gratuit, fără valoare juridică

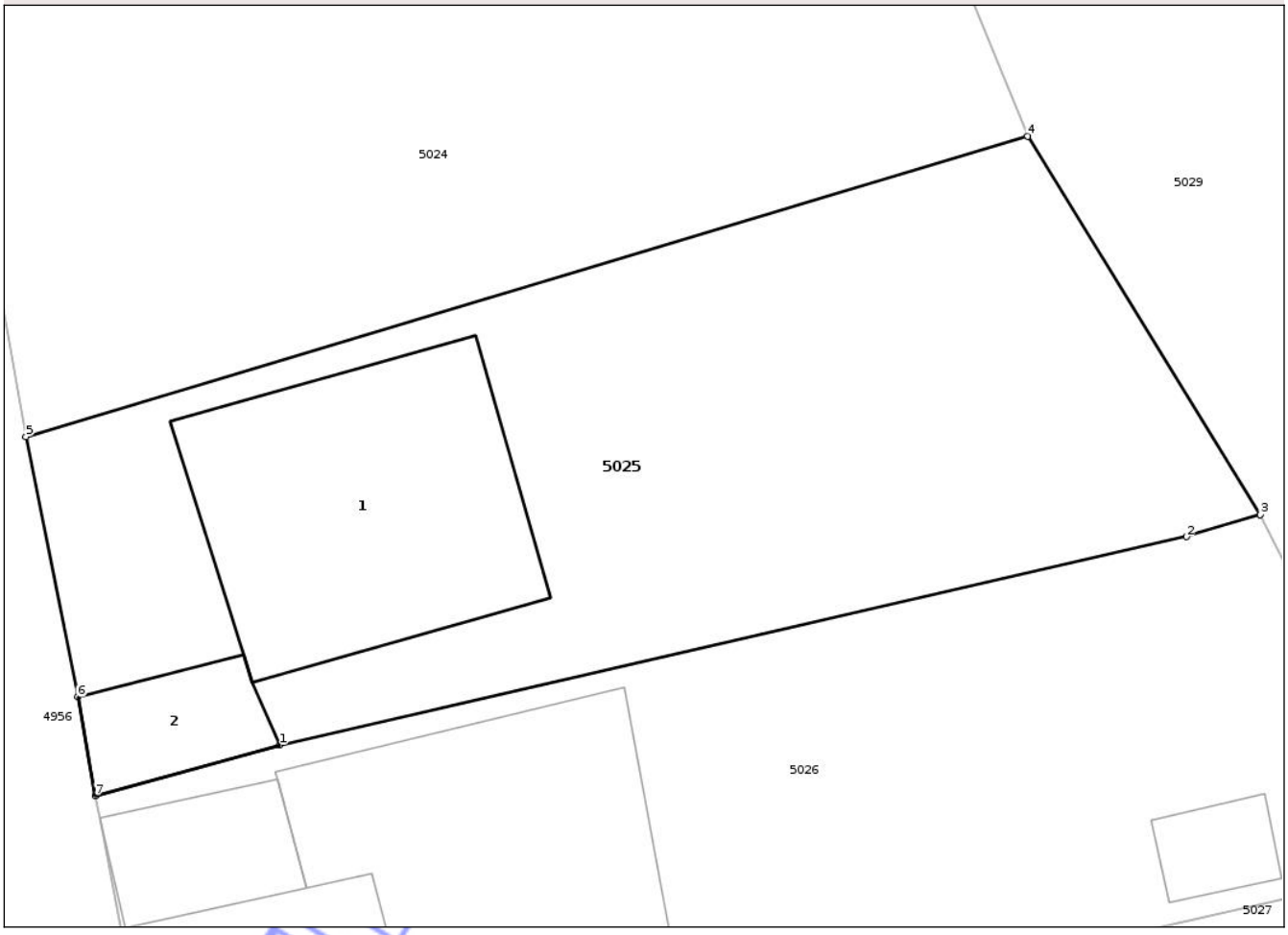
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104535	Din acte: 557 Masurata: 558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	558	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104535-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA S+P+M
A1.2	104535-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.564,225 317.393,419	2	784.596,443 317.400,828	33.059
2	784.596,443 317.400,828	3	784.599,071 317.401,615	2.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.599,071 317.401,615	4	784.590,81 317.415,053	15.774
4	784.590,81 317.415,053	5	784.555,204 317.404,383	37.17
5	784.555,204 317.404,383	6	784.557,044 317.395,141	9.423
6	784.557,044 317.395,141	7	784.557,668 317.391,617	3.579
7	784.557,668 317.391,617	1	784.564,225 317.393,419	6.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:727
Nr. cadastral vechi:452/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 186, Jud. Constanta, lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104615	576	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104615-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 186, Jud. Constanta, lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	104615-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 186, Jud. Constanta, lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	104615-C3	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 186, Jud. Constanta, lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7225 / 09/05/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1183, din 11/04/2003 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUN ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 727)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TUTUN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

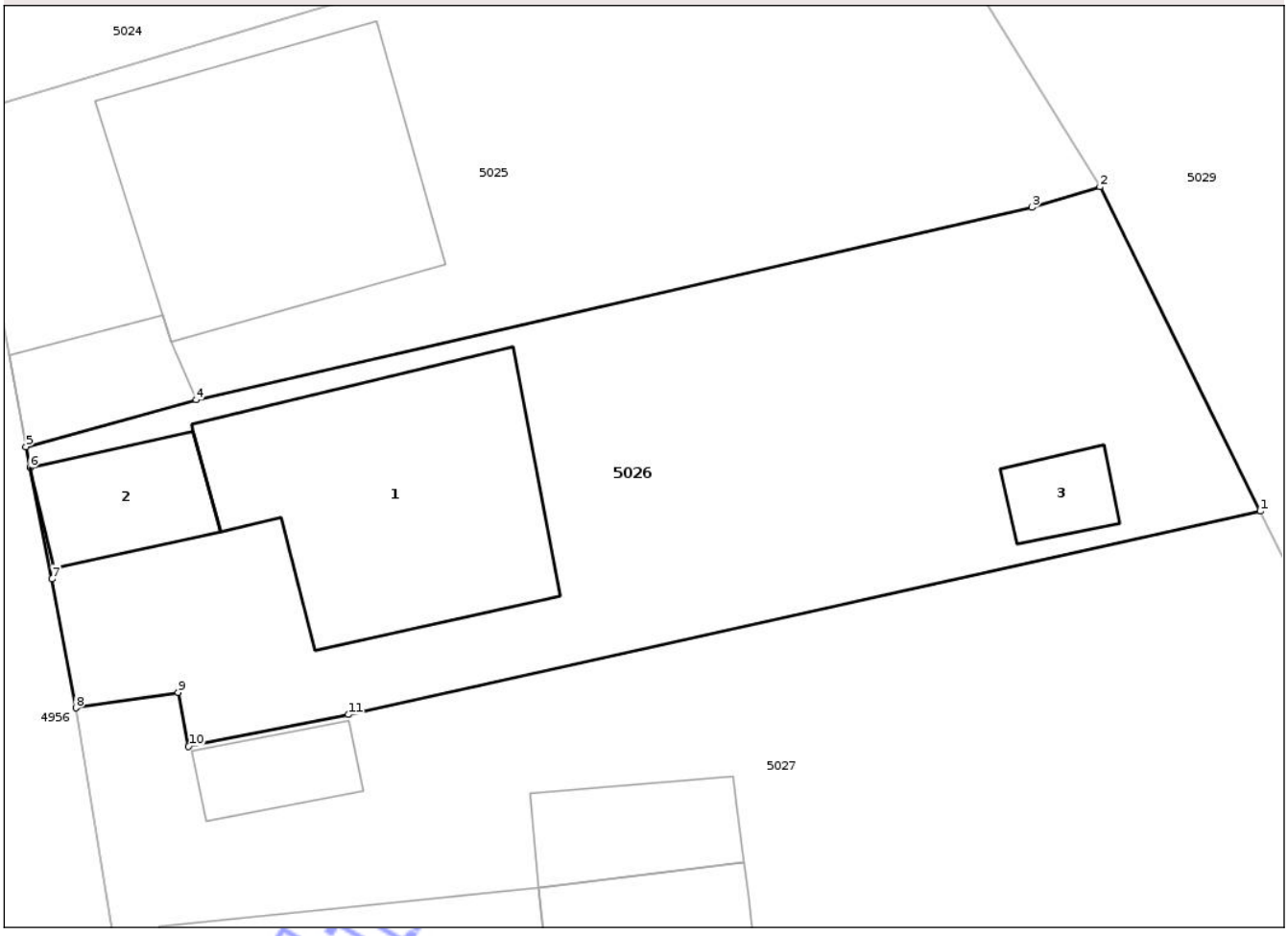
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104615	576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104615-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	104615-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	104615-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.605,252 317.389,13	2	784.599,071 317.401,615	13.931
2	784.599,071 317.401,615	3	784.596,443 317.400,828	2.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.596,443 317.400,828	4	784.564,225 317.393,419	33.059
4	784.564,225 317.393,419	5	784.557,668 317.391,617	6.8
5	784.557,668 317.391,617	6	784.557,824 317.390,815	0.817
6	784.557,824 317.390,815	7	784.558,662 317.386,52	4.376
7	784.558,662 317.386,52	8	784.559,595 317.381,56	5.047
8	784.559,595 317.381,56	9	784.563,532 317.382,158	3.982
9	784.563,532 317.382,158	10	784.563,943 317.380,085	2.113
10	784.563,943 317.380,085	11	784.570,099 317.381,298	6.274
11	784.570,099 317.381,298	1	784.605,252 317.389,13	36.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 194, LOT1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106741	536	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106741-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 194, LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; C1- LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106741-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 194, LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; C2- ANEXA MAGAZIE+COTET
A1.3	106741-C3	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 194, LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140530 / 14/11/2017		
Act Notarial nr. 2045, din 10/11/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106741 a imobilului cu numarul cadastral 106741/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106420 inscris in cartea funciara 106420;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIJEA MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 8/9, cota initiala 8/9	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIJEA ŞTEFAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MIJEA MARIA** 2) **MIJEA ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

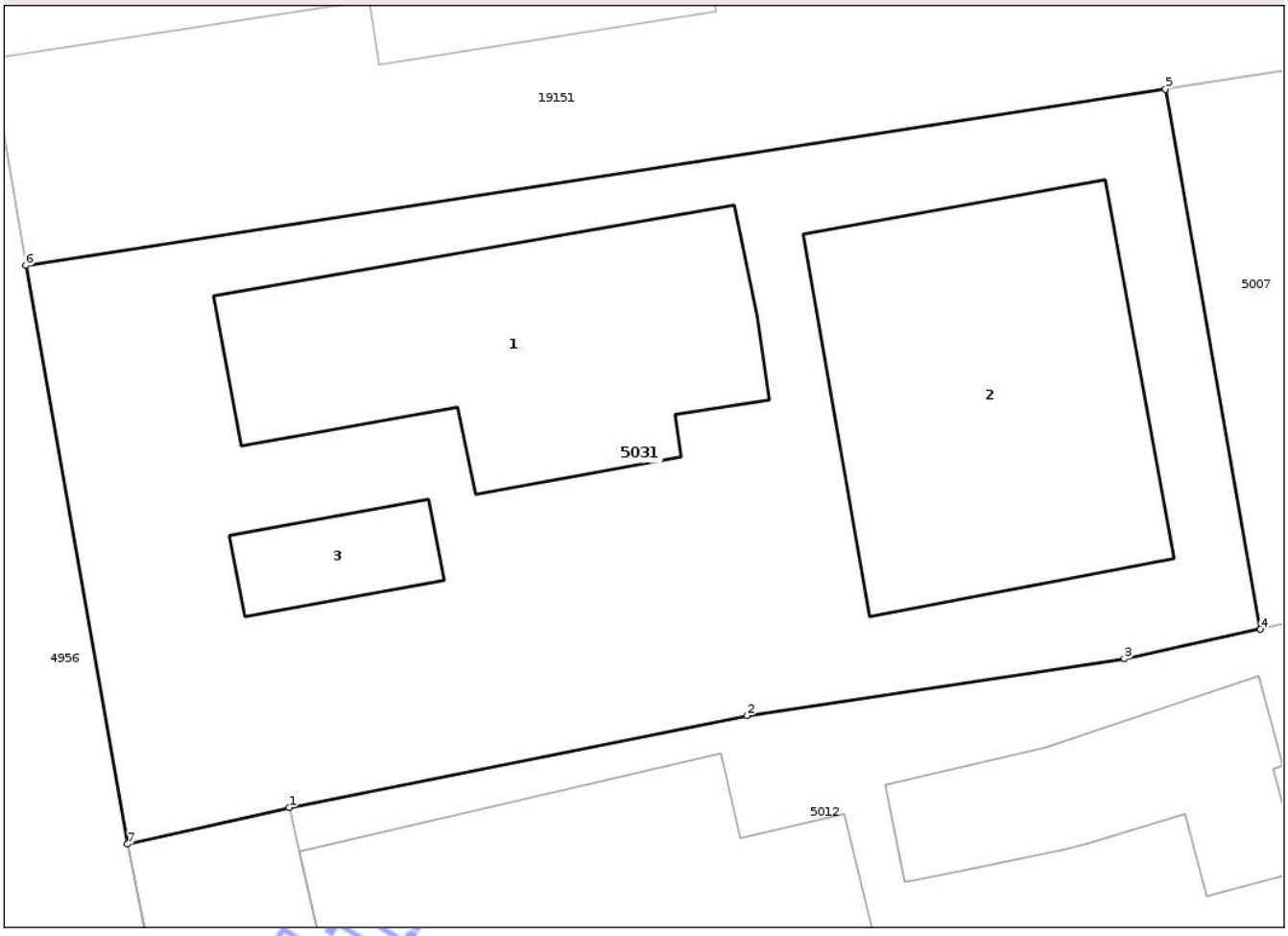
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106741	536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106741-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; C1- LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106741-C2	constructii de locuinte	Din acte: 37 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; C2- ANEXA MAGAZIE+COTET
A1.3	106741-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.539,241 317.519,357	2	784.552,407 317.521,997	13.428
2	784.552,407 317.521,997	3	784.563,243 317.523,627	10.958
3	784.563,243 317.523,627	4	784.567,151 317.524,476	3.999
4	784.567,151 317.524,476	5	784.564,425 317.539,986	15.748
5	784.564,425 317.539,986	6	784.531,677 317.534,916	33.138
6	784.531,677 317.534,916	7	784.534,596 317.518,309	16.862
7	784.534,596 317.518,309	1	784.539,241 317.519,357	4.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 190A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106421	965	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106421-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 190A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta parter compusa din 3 camere si dependinte edificata din chirpici in anul 1965, suprafata totala desfasurata 85 mp, nu detine certificat energetic
A1.2	106421-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 190A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa gospodareasca
A1.3	106421-C3	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 190A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa gospodareasca
A1.4	106421-C4	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 190A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111205 / 20/10/2016		
Act Notarial nr. 776, din 20/10/2016 emis de Caba Oana;		
B1	Se infiinteaza cf. 106421 a imobilului cu nr. cad. /Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.106015\cf.106015; ~- nr.cad.106262\cf.106262;	A1
Act Administrativ nr. 12798, din 14/09/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
B6	Se noteaza actuiala adresa a imobilului in partea a1 a cartii funciare str.Mare, nr.190A	A1, A1.1
17384 / 07/02/2020		
Act Notarial nr. 104, din 06/02/2020 emis de STAN VERONICA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- NUDA PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRUMEA VASILE-ADRIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DRUMEA VASILE-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17384 / 07/02/2020		
Act Notarial nr. 104, din 06/02/2020 emis de STAN VERONICA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRUMEA IULIANA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - reprezentand garantarea executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **DRUMEA IULIANA**	

Neautorizată în circuitul civil

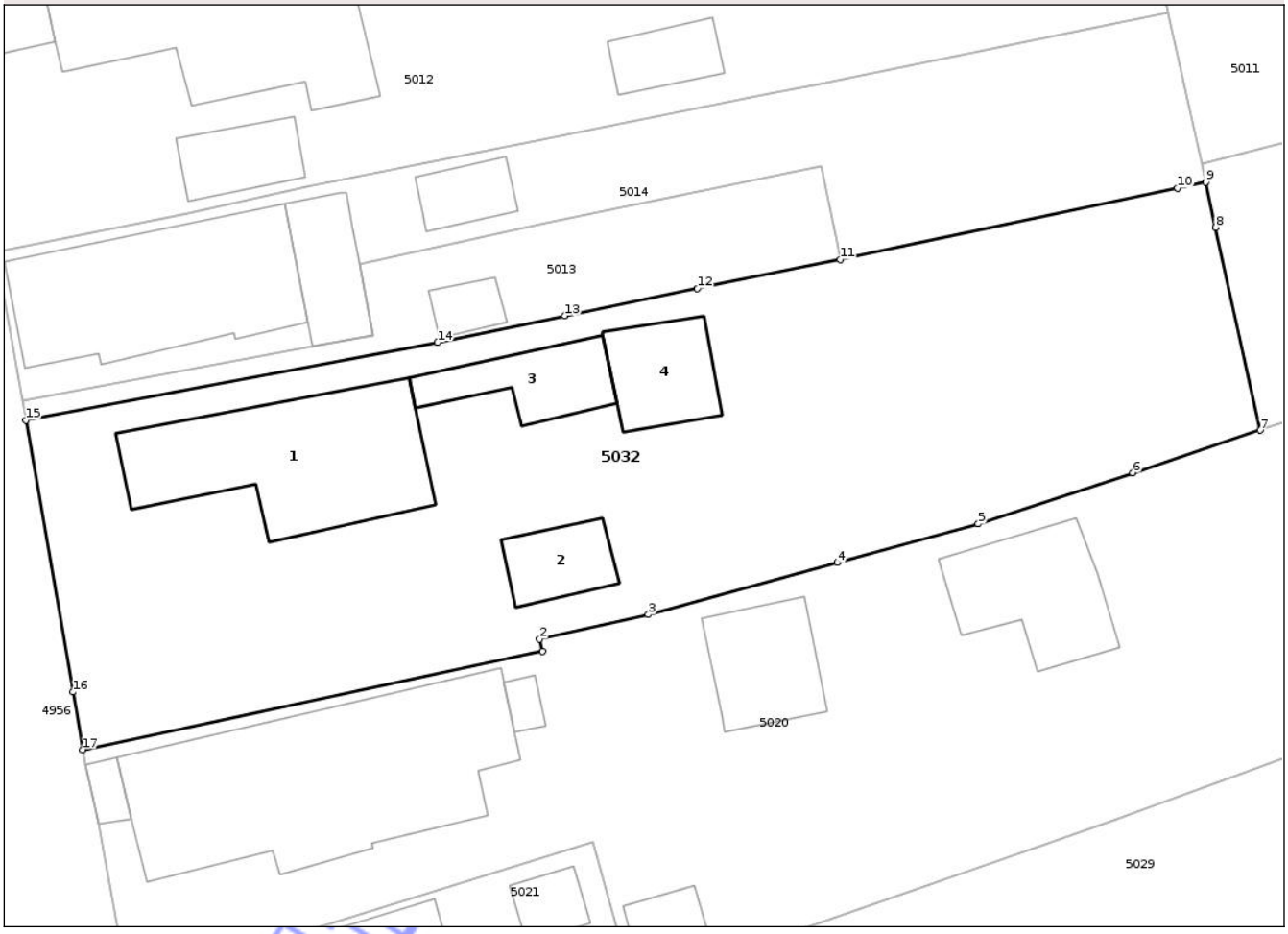
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106421	965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	614	-	-	-	
2	arabil	DA	351	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106421-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta parter compusa din 3 camere si dependinte edificata din chirpici in anul 1965, suprafata totala desfasurata 85 mp, nu detine certificat energetic
A1.2	106421-C2	constructii administrative si social culturale	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa gospodareasca
A1.3	106421-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa gospodareasca

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	106421-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa gospodareasca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.565,046 317.484,325	2	784.564,906 317.484,941	0.632
2	784.564,906 317.484,941	3	784.570,47 317.486,21	5.707
3	784.570,47 317.486,21	4	784.580,148 317.488,866	10.036
4	784.580,148 317.488,866	5	784.587,353 317.490,844	7.472
5	784.587,353 317.490,844	6	784.595,251 317.493,468	8.322
6	784.595,251 317.493,468	7	784.601,791 317.495,641	6.892
7	784.601,791 317.495,641	8	784.599,508 317.506,022	10.629
8	784.599,508 317.506,022	9	784.599,0 317.508,332	2.365
9	784.599,0 317.508,332	10	784.597,56 317.508,029	1.472
10	784.597,56 317.508,029	11	784.580,285 317.504,383	17.656
11	784.580,285 317.504,383	12	784.572,971 317.502,887	7.465
12	784.572,971 317.502,887	13	784.566,194 317.501,501	6.917
13	784.566,194 317.501,501	14	784.559,682 317.500,136	6.654
14	784.559,682 317.500,136	15	784.538,605 317.496,153	21.45
15	784.538,605 317.496,153	16	784.541,008 317.482,245	14.114
16	784.541,008 317.482,245	17	784.541,519 317.479,289	3.0
17	784.541,519 317.479,289	1	784.565,046 317.484,325	24.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 184, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107365	3.616	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107365-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 184, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; C1-LOCUINTA PARTER
A1.2	107365-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 184, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	107365-C3	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 184, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4	107365-C4	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 184, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136845 / 03/10/2019		
Act Notarial nr. 1088, din 30/09/2019 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107365 a imobilului cu numarul cadastral 107365/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100878 inscris in cartea funciara 100878;	A1
Act Administrativ nr. 51438/294, din 28/06/1993 emis de Comis.jud.C-ta (TITLU DE PROPRIETATE; certificat mostenitor nr.95/30.07.1999 emis de BNP Gheorghe;adeverinta nr.2600/30.03.2007 emis de Primaria com. Lumina;certificat nr.3789/17.05.2007 emis de Primaria com.Lumina;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ENCIU CONSTANTIN**, in cota de 1/2;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100878/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 68625 din 03/10/2007;	
Act Notarial nr. 1088, din 30/09/2019 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ENCIU CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ENCIU CONSTANTIN**, in cota de 1/2; 2) **ENCIU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

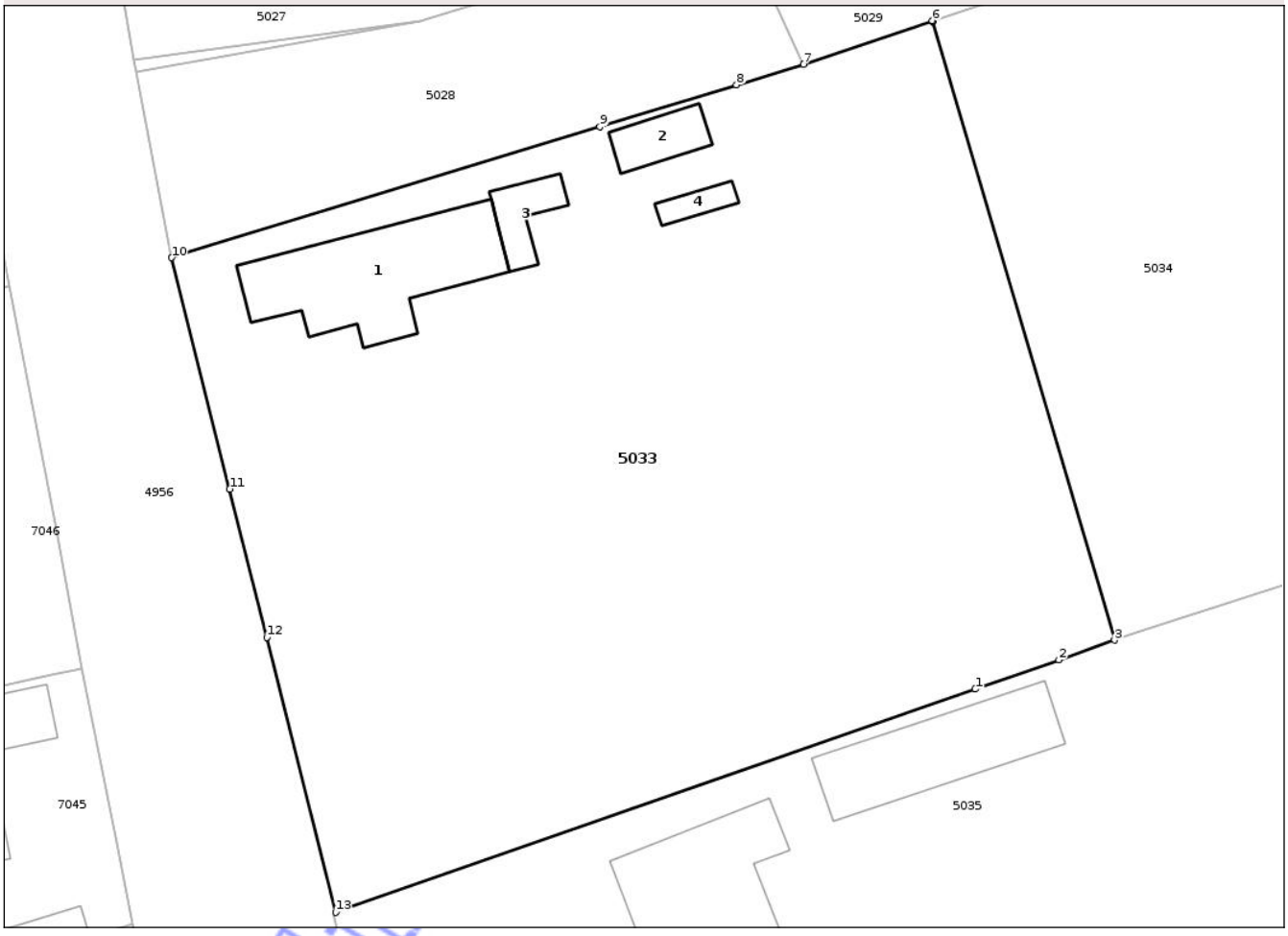
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107365	3.616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	976	-	-	-	
2	arabil	DA	1.437	-	-	-	
3	vie	DA	1.203	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107365-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; C1-LOCUINTA PARTER
A1.2	107365-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	107365-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4	107365-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.631,989 317.311,134	2	784.638,878 317.313,536	7.296
2	784.638,878 317.313,536	3	784.643,465 317.315,166	4.868
3	784.643,465 317.315,166	4	784.628,472 317.366,066	53.062
4	784.628,472 317.366,066	5	784.628,465 317.366,089	0.024
5	784.628,465 317.366,089	6	784.628,45 317.366,14	0.053
6	784.628,45 317.366,14	7	784.617,818 317.362,537	11.226
7	784.617,818 317.362,537	8	784.612,313 317.360,856	5.756
8	784.612,313 317.360,856	9	784.601,047 317.357,416	11.779
9	784.601,047 317.357,416	10	784.565,761 317.346,64	36.895
10	784.565,761 317.346,64	11	784.570,545 317.327,601	19.631
11	784.570,545 317.327,601	12	784.573,611 317.315,395	12.585
12	784.573,611 317.315,395	13	784.579,298 317.292,763	23.336
13	784.579,298 317.292,763	1	784.631,989 317.311,134	55.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 184, Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107366	3.515	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136845 / 03/10/2019		
Act Notarial nr. 1088, din 30/09/2019 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107366 a imobilului cu numarul cadastral 107366/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100878 inscris in cartea funciara 100878;	A1
Act Administrativ nr. 51438/294, din 28/06/1993 emis de Comis.jud.C-ta (; certificat mostenitor nr.95/30.07.1999 emis de BNP Gheorghe;adeverinta nr.2600/30.03.2007 emis de Primaria com.Lumina;certificat nr. 3789/17.05.2007 emis de Primaria com.Lumina;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SOFIAN SPERANTA**, in cota de 1/2;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100878/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 68625 din 03/10/2007;	
Act Notarial nr. 1088, din 30/09/2019 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SOFIAN SPERANTA**	
196716 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 162330, din 18/06/2024 emis de OCPI CONSTANȚA;		
B5	Se noteaza respingerea avizarii unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 162330 din 18.06.2024.	A1
74519 / 27/03/2025		
Act Administrativ nr. 74518, din 31/03/2025 emis de OCPI CONSTANTA;		
B6	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.74518/27.03.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

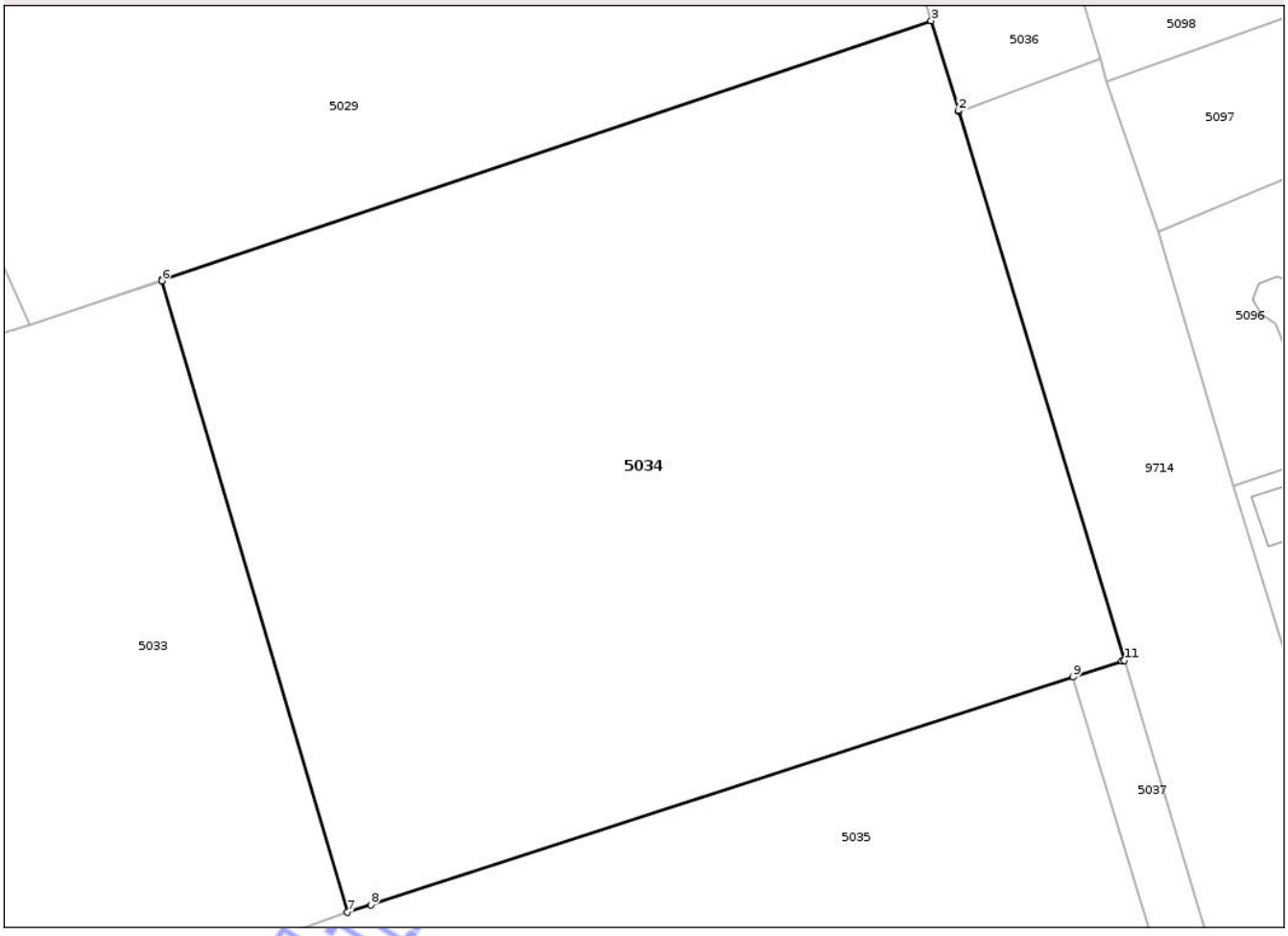
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107366	3.515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.515	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.692,799 317.379,695	2	784.692,77 317.379,79	0.099
2	784.692,77 317.379,79	3	784.690,563 317.387,035	7.574
3	784.690,563 317.387,035	4	784.628,45 317.366,14	65.533
4	784.628,45 317.366,14	5	784.628,465 317.366,089	0.053
5	784.628,465 317.366,089	6	784.628,472 317.366,066	0.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.628,472 317.366,066	7	784.643,465 317.315,166	53.062
7	784.643,465 317.315,166	8	784.645,32 317.315,767	1.95
8	784.645,32 317.315,767	9	784.702,002 317.334,134	59.584
9	784.702,002 317.334,134	10	784.705,948 317.335,412	4.148
10	784.705,948 317.335,412	11	784.706,172 317.335,485	0.236
11	784.706,172 317.335,485	1	784.692,799 317.379,695	46.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13180
Nr. cadastral vechi:11970

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 182, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102574	Din acte: 5.627 Masurata: 5.656	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102574-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 182, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA
A1.2	102574-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 182, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.3	102574-C3	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 182, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144633 / 29/09/2022		
Act Notarial nr. 3910, din 28/09/2022 emis de Toncu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, bun propriu, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PREDA ALEXANDRU-CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PREDA ALEXANDRU-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
144633 / 29/09/2022		
Act Notarial nr. 3910, din 28/09/2022 emis de Toncu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BONTEA VALERIA**	

Neautorizat în circuitul civil

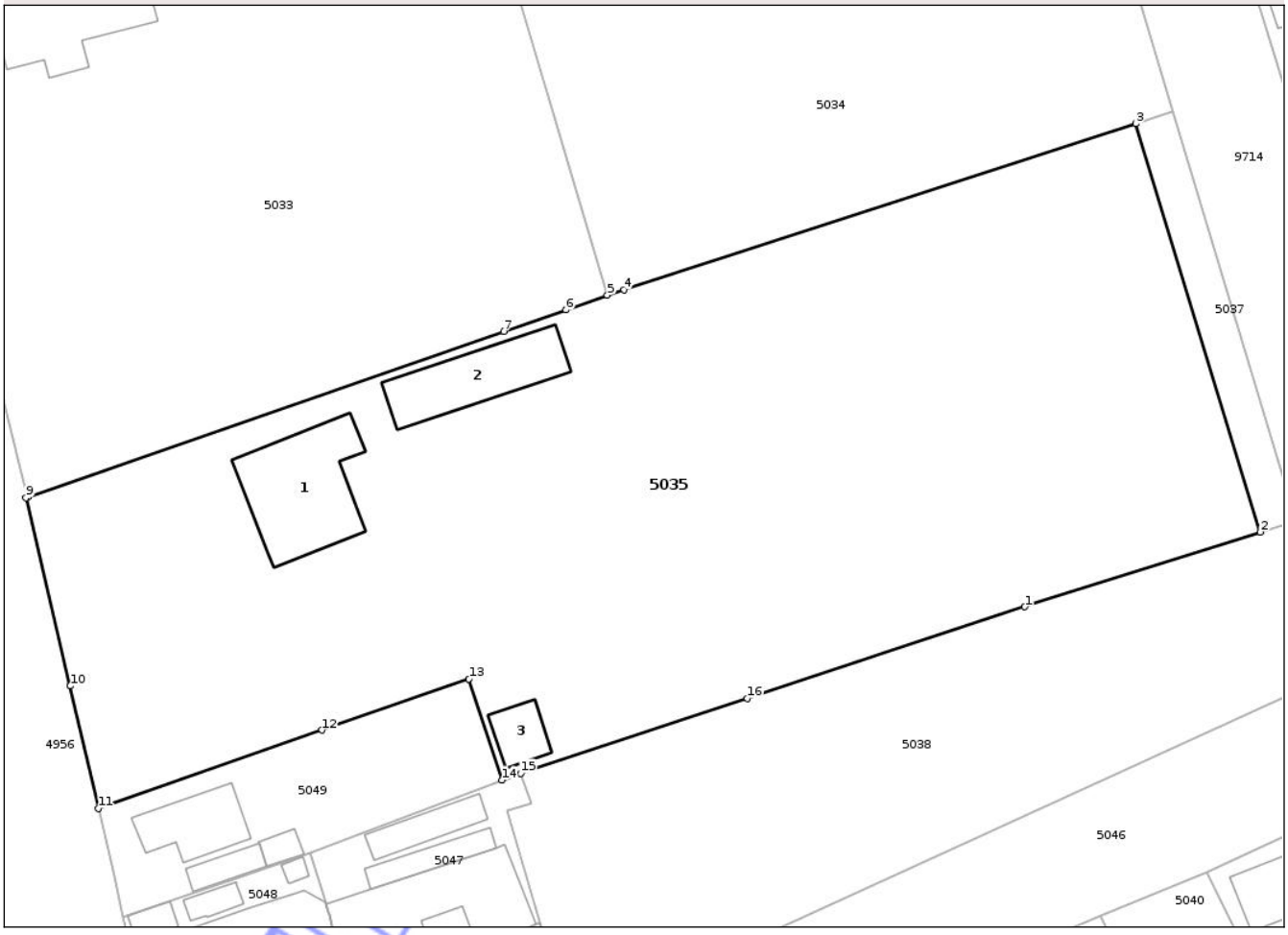
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102574	Din acte: 5.627 Masurata: 5.656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.286	-	-	-	
2	arabil	DA	4.370	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102574-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA
A1.2	102574-C2	constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.3	102574-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.689,71 317.280,645	2	784.715,785 317.288,934	27.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.715,785 317.288,934	3	784.702,002 317.334,134	47.255
3	784.702,002 317.334,134	4	784.645,32 317.315,767	59.584
4	784.645,32 317.315,767	5	784.643,465 317.315,166	1.95
5	784.643,465 317.315,166	6	784.638,878 317.313,536	4.868
6	784.638,878 317.313,536	7	784.631,989 317.311,134	7.296
7	784.631,989 317.311,134	8	784.579,298 317.292,763	55.802
8	784.579,298 317.292,763	9	784.579,088 317.292,71	0.217
9	784.579,088 317.292,71	10	784.584,0 317.271,891	21.391
10	784.584,0 317.271,891	11	784.587,088 317.258,341	13.897
11	784.587,088 317.258,341	12	784.611,873 317.266,992	26.251
12	784.611,873 317.266,992	13	784.628,161 317.272,677	17.252
13	784.628,161 317.272,677	14	784.631,8 317.261,452	11.8
14	784.631,8 317.261,452	15	784.633,882 317.262,218	2.218
15	784.633,882 317.262,218	16	784.658,967 317.270,515	26.422
16	784.658,967 317.270,515	1	784.689,71 317.280,645	32.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79 LOT 4/3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105517	1.638	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60025 / 10/07/2014		
Act Normativ nr. 1361, din 23/12/2010 emis de PARLAMENT (HOTARARE DE GUVERN;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 381, din 10/07/2014 emis de Balaican Gabriela (; act notarial nr. 4/15-07-2014 emis de Balaican Gabriela; act notarial nr. 5/20.07.2014 emis de Balaican Gabriela);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105517 a imobilului cu numarul cadastral 105517/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102970 inscris in cartea funciara 102970;	A1
Act Administrativ nr. 394, din 17/01/2011 emis de CL LUMINA (; protocol nr.392/17.01.2011 emis de CL LUMINA;h.g. nr.1361/23.12.2010;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, - DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 50692, din 12/06/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 50692 din data de 12.06.2014.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102970/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 51335 din 16/06/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105517	1.638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.638	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.672,61 317.491,21	2	784.665,215 317.515,664	25.548
2	784.665,215 317.515,664	3	784.655,027 317.512,001	10.826
3	784.655,027 317.512,001	4	784.658,516 317.497,231	15.176
4	784.658,516 317.497,231	5	784.676,48 317.435,06	64.714
5	784.676,48 317.435,06	6	784.690,563 317.387,035	50.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.690,563 317.387,035	7	784.692,77 317.379,79	7.574
7	784.692,77 317.379,79	8	784.692,799 317.379,695	0.099
8	784.692,799 317.379,695	9	784.704,204 317.383,961	12.177
9	784.704,204 317.383,961	10	784.683,571 317.453,4	72.44
10	784.683,571 317.453,4	1	784.672,61 317.491,21	39.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13455
Nr. cadastral vechi:12137

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 182 A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102761	Din acte: 196 Masurata: 202	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144640 / 29/09/2022		
Act Notarial nr. 3910, din 28/09/2022 emis de Toncu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, NUDA, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA ALEXANDRU-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
144640 / 29/09/2022		
Act Notarial nr. 3910, din 28/09/2022 emis de Toncu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BONTEA VALERIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102761	Din acte: 196 Masurata: 202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	202	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.719,74 317.290,191	2	784.706,172 317.335,485	47.283
2	784.706,172 317.335,485	3	784.705,948 317.335,412	0.236
3	784.705,948 317.335,412	4	784.702,002 317.334,134	4.148
4	784.702,002 317.334,134	5	784.715,785 317.288,934	47.255
5	784.715,785 317.288,934	6	784.719,495 317.290,113	3.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.719,495 317.290,113	1	784.719,74 317.290,191	0.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 178A, Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105690	2.207	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10843 / 10/02/2015		
Act Notarial nr. 272, din 09/02/2015 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105690 a imobilului cu numarul cadastral 105690/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105651 inscris in cartea funciara 105651;	A1
Act Administrativ nr. 120780, din 12/12/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 120780 din data de 12.12.2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105651/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 129986 din 29/12/2014;	
10855 / 10/02/2015		
Act Notarial nr. 274, din 09/02/2015 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZAN VALENTINA** 2) **CAZAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

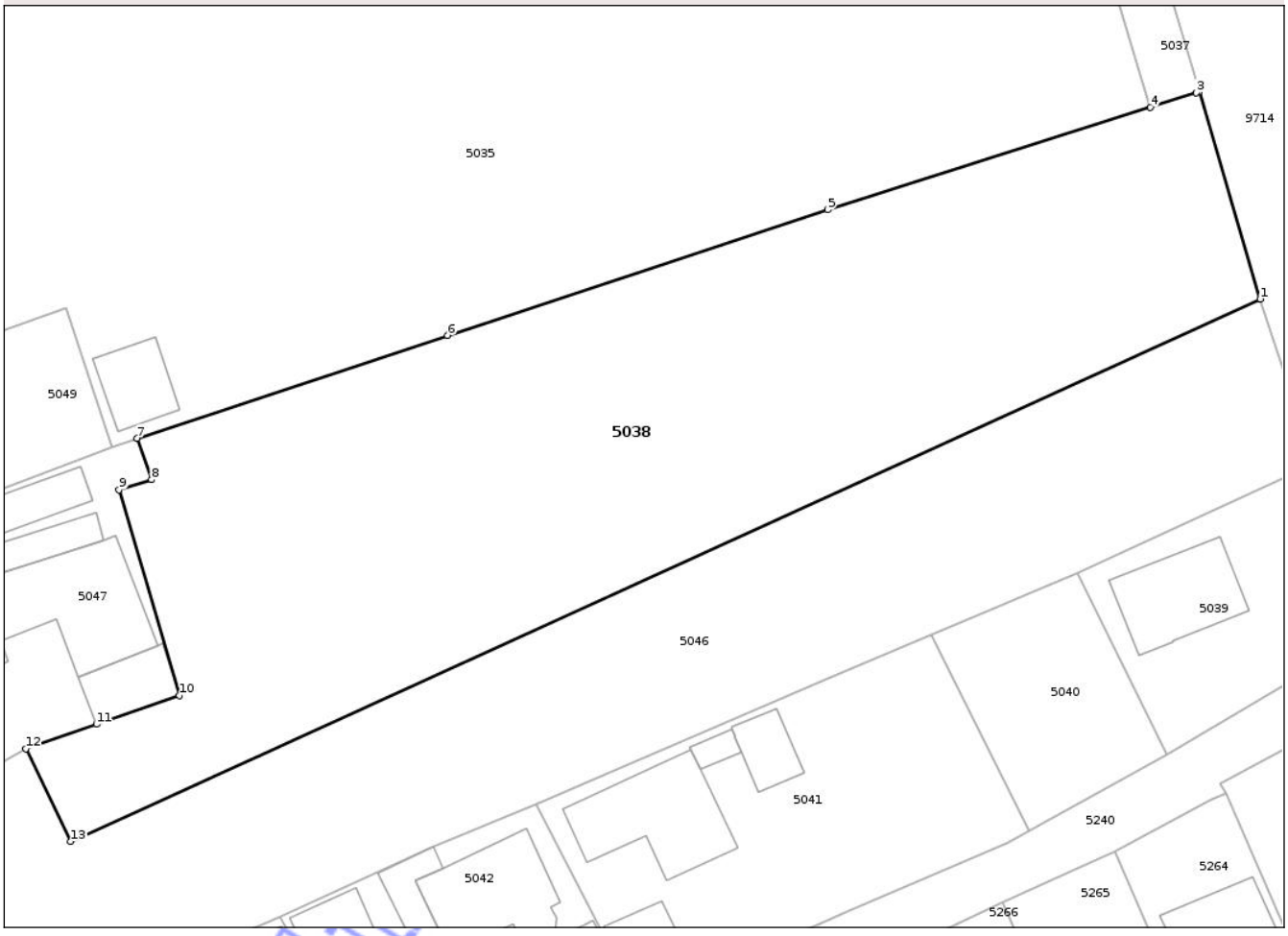
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105690	2.207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.207	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.724,671 317.273,451	2	784.719,74 317.290,191	17.451
2	784.719,74 317.290,191	3	784.719,495 317.290,113	0.257
3	784.719,495 317.290,113	4	784.715,785 317.288,934	3.893
4	784.715,785 317.288,934	5	784.689,71 317.280,645	27.361
5	784.689,71 317.280,645	6	784.658,967 317.270,515	32.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.658,967 317.270,515	7	784.633,882 317.262,218	26.422
7	784.633,882 317.262,218	8	784.635,029 317.258,873	3.536
8	784.635,029 317.258,873	9	784.632,423 317.258,049	2.733
9	784.632,423 317.258,049	10	784.637,287 317.241,446	17.301
10	784.637,287 317.241,446	11	784.630,591 317.239,12	7.088
11	784.630,591 317.239,12	12	784.624,886 317.237,139	6.039
12	784.624,886 317.237,139	13	784.628,525 317.229,654	8.323
13	784.628,525 317.229,654	1	784.724,671 317.273,451	105.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 1, Lot 1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107157	218	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119887 / 02/09/2019		
Act Notarial nr. 925, din 20/08/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107157 a imobilului cu numarul cadastral 107157/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104064 inscris in cartea funciara 104064;	A1
128978 / 18/09/2019		
Act Notarial nr. 926, din 20/08/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN GEORGIANA-DIANA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107157	218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	218	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.717,129 317.236,707	2	784.709,876 317.251,309	16.304
2	784.709,876 317.251,309	3	784.698,045 317.246,387	12.814
3	784.698,045 317.246,387	4	784.705,979 317.230,478	17.778
4	784.705,979 317.230,478	1	784.717,129 317.236,707	12.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 1, LOT 1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107156	620	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107156-C1	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 1, LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta parter (3 camere si dependinte); S construita desfasurata = 80 mp; Nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	107156-C2	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 1, LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa (Bucatarie de vara, baie si hol)
A1.3	107156-C3	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 1, LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa (Magazie)
A1.4	107156-C4	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 1, LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119887 / 02/09/2019		
Act Notarial nr. 925, din 20/08/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107156 a imobilului cu numarul cadastral 107156/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104064 inscris in cartea funciara 104064;	A1
3045 / 12/01/2021		
Act Notarial nr. 22, din 08/01/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate in favoarea lui VASILIU RODICA , in baza art.2 (4) din Ordinul 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru servicii furnizate de ANCPI si institutiile sale subordonate	A1, A1.1, A1.2, A1.3
11470 / 26/01/2021		
Act Notarial nr. 22, din 08/01/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VASILIU RODICA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **VASILIU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11470 / 26/01/2021		
Act Notarial nr. 22, din 08/01/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VASILIU GRIGORIE** 2) **VASILIU ANICA**	

Document generat din program

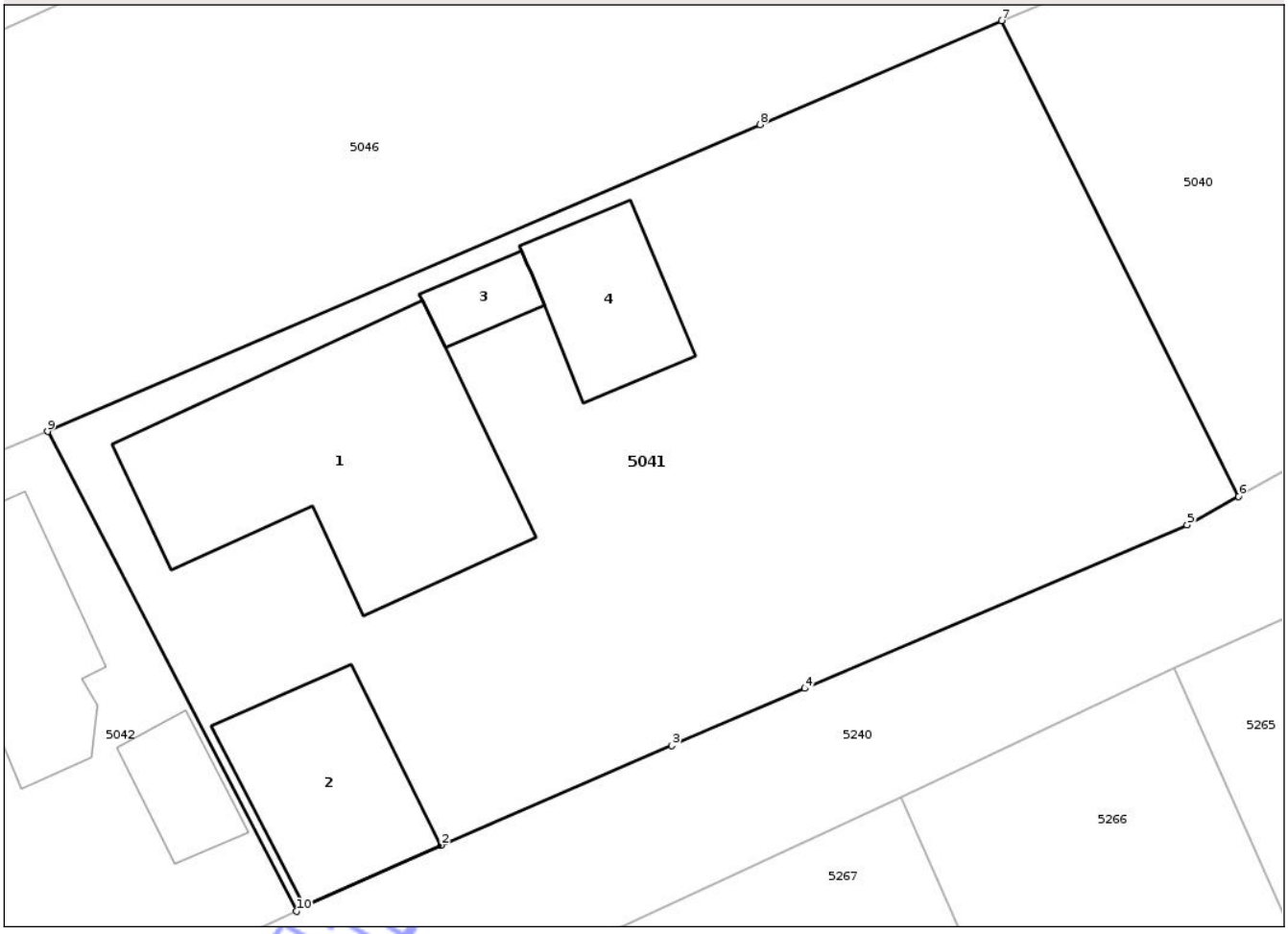
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107156	620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	379	-	-	-	
2	arabil	DA	151	-	-	-	
3	vie	DA	90	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107156-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta parter (3 camere si dependinte); S construita desfasurata = 80 mp; Nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	107156-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa (Bucatarie de vara, baie si hol)
A1.3	107156-C3	constructii anexa	Din acte: 8 Masurata: 7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa (Magazie)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	107156-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.674,729 317.216,781	2	784.679,305 317.218,811	5.006
2	784.679,305 317.218,811	3	784.687,022 317.222,139	8.404
3	784.687,022 317.222,139	4	784.691,462 317.224,053	4.835
4	784.691,462 317.224,053	5	784.704,257 317.229,516	13.912
5	784.704,257 317.229,516	6	784.705,979 317.230,478	1.972
6	784.705,979 317.230,478	7	784.698,045 317.246,387	17.778
7	784.698,045 317.246,387	8	784.689,975 317.242,914	8.786
8	784.689,975 317.242,914	9	784.666,132 317.232,651	25.958
9	784.666,132 317.232,651	10	784.674,457 317.216,599	18.082
10	784.674,457 317.216,599	1	784.674,729 317.216,781	0.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106585	Din acte: 400 Masurata: 414	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106585-C1	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta parter; S construita desfasurata = 68 mp; Anul edificarii: 1999
A1.2	106585-C2	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa
A1.3	106585-C3	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa
A1.4	106585-C4	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.5	106585-C5	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32001 / 22/03/2017		
Act Notarial nr. 787, din 09/06/1999 emis de BNP DOINA GHEORGHE (; act administrativ nr 3933 din 21.03.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIREA NICULAE** 2) **MIREA ANTONETA**	
Act Administrativ nr. 3872, din 20/03/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIREA ANTONETA** 2) **MIREA NICULAE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MIREA ANTONETA** 2) **MIREA NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuitul civil

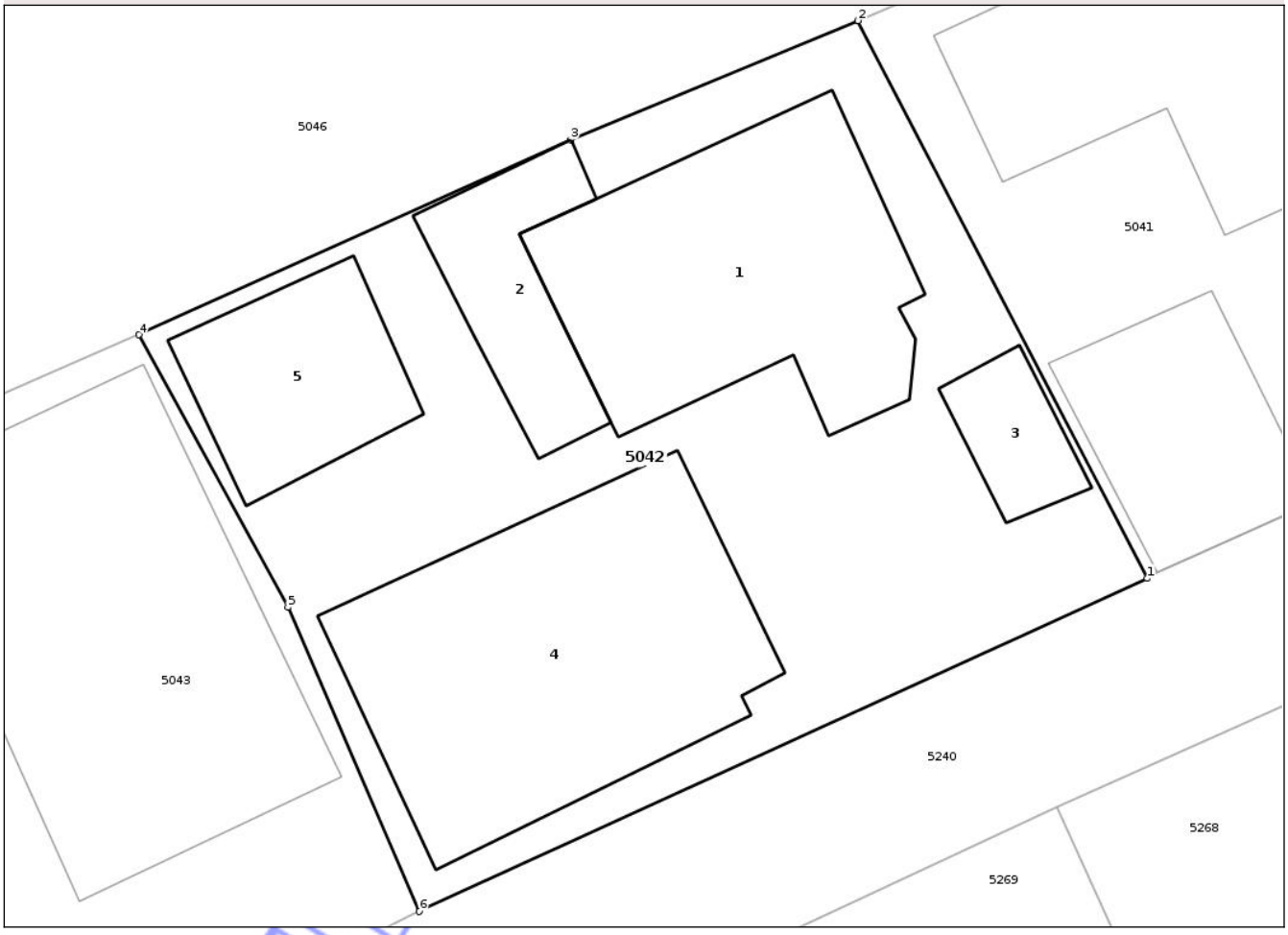
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106585	Din acte: 400 Masurata: 414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	414	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106585-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta parter; S construita desfasurata = 68 mp; Anul edificarii: 1999
A1.2	106585-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa
A1.3	106585-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa
A1.4	106585-C4	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.5	106585-C5	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.674,457 317.216,599	2	784.666,132 317.232,651	18.082
2	784.666,132 317.232,651	3	784.657,856 317.229,225	8.957
3	784.657,856 317.229,225	4	784.645,424 317.223,614	13.64
4	784.645,424 317.223,614	5	784.649,719 317.215,764	8.948
5	784.649,719 317.215,764	6	784.653,498 317.207,017	9.528
6	784.653,498 317.207,017	1	784.674,457 317.216,599	23.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1100
Nr. cadastral vechi:936/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 3A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104681	Din acte: 283 Masurata: 285	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104681-C1	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 3A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; locuinta parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13272 / 13/06/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2602, din 09/06/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARCU GEORGE** 2) **MARCU RODICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1100)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

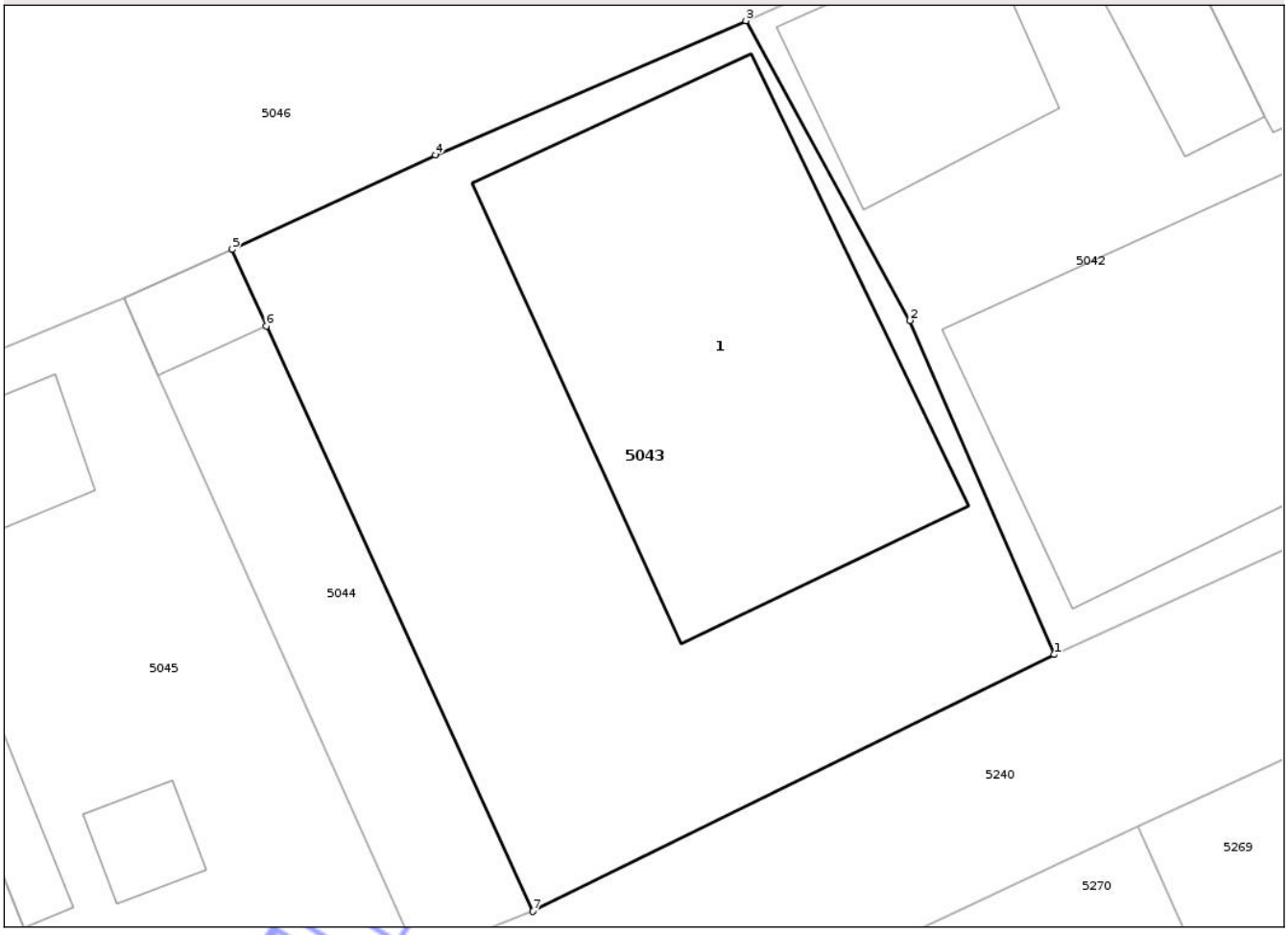
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104681	Din acte: 283 Masurata: 285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	285	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104681-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; locuinta parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.653,498 317.207,017	2	784.649,719 317.215,764	9.528
2	784.649,719 317.215,764	3	784.645,424 317.223,614	8.948
3	784.645,424 317.223,614	4	784.637,291 317.220,102	8.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.637,291 317.220,102	5	784.631,967 317.217,623	5.873
5	784.631,967 317.217,623	6	784.632,867 317.215,622	2.194
6	784.632,867 317.215,622	7	784.639,845 317.200,291	16.844
7	784.639,845 317.200,291	1	784.653,498 317.207,017	15.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 1A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104065	Din acte: 300 Masurata: 305	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104065-C1	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 1A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2013, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86691 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. 710, din 23/10/2012 emis de BALAICAN GABRIELA (; act notarial nr. 754/14-11-2012 emis de BALAICAN GABRIELA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104065 a imobilului cu numarul cadastral 104065/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12162 (identificator electronic 102791) inscris in cartea funciara 13506 (identificator electronic 102791);	A1
86695 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. 711, din 23/10/2012 emis de BALAICAN GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP MIHAI** 2) **FILIP GRETA**, soti;	
91199 / 24/07/2020		
Act Administrativ nr. 7913, din 11/04/2020 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 8305 din 22.06.2020, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 1780 din 11.06.2020, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie in partea A1.1 constructia C1 locuinta - parter	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 8305, din 22/06/2020 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B5	Se noteaza noua adresa a imobilului: Str Iasomiei, Nr. 1A	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 7913, din 11/04/2020 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 8305 din 22.06.2020, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 1780 din 11.06.2020, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FILIP GRETA** 2) **FILIP MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul civil

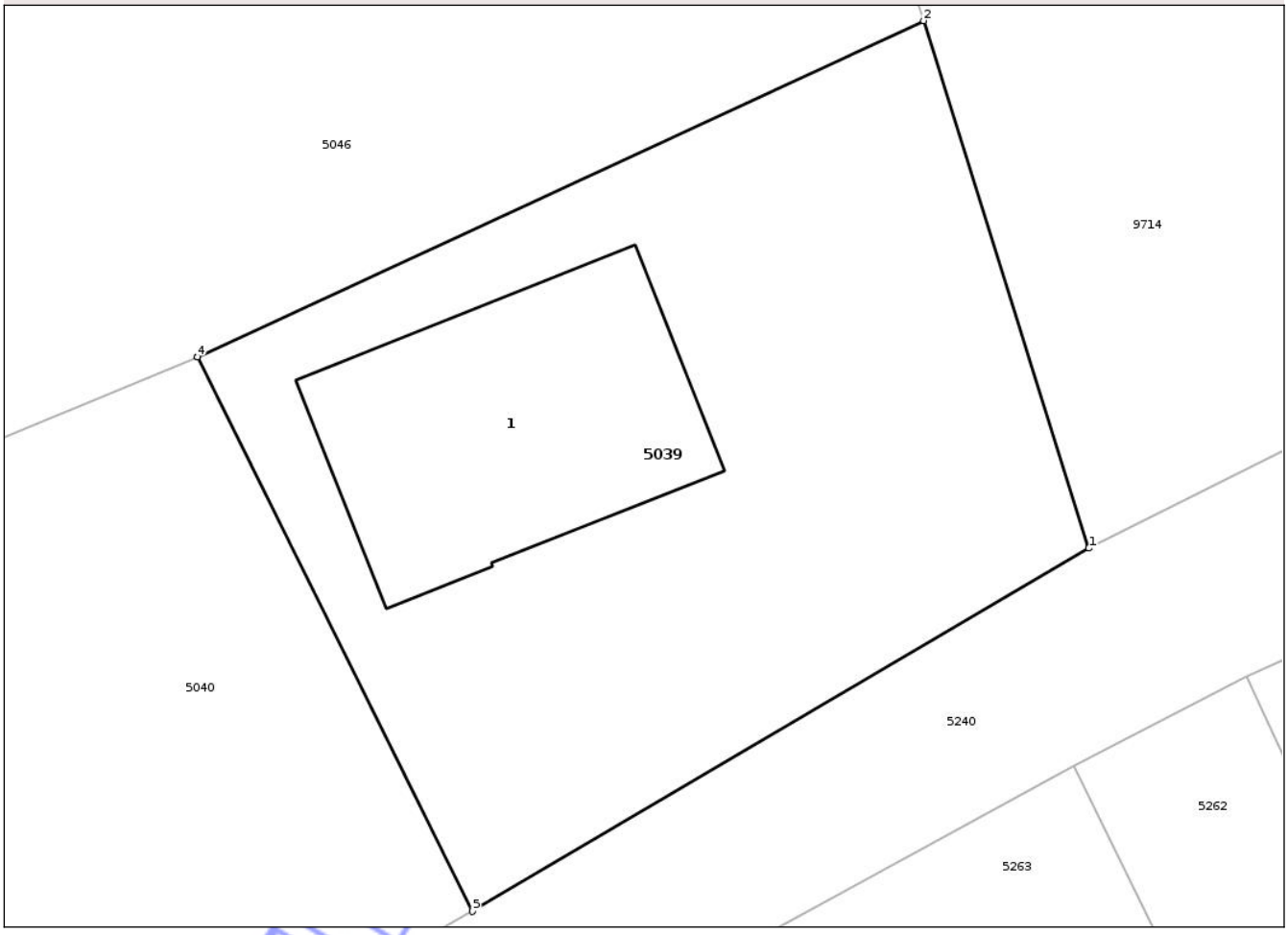
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104065	Din acte: 300 Masurata: 305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	305	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104065-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2013, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.733,364 317.246,272	2	784.729,011 317.260,165	14.559
2	784.729,011 317.260,165	3	784.709,881 317.251,311	21.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.709,881 317.251,311	4	784.709,876 317.251,309	0.005
4	784.709,876 317.251,309	5	784.717,129 317.236,707	16.304
5	784.717,129 317.236,707	1	784.733,364 317.246,272	18.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12173
Nr. cadastral vechi:11298

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 176, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101806	60	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101806-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 176, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19018 / 16/04/2009		
Act Notarial nr. 1532, din 15/04/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12173 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11298 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11269 / cu numar cadastral hartie 936/1 din cartea funciara nr. 11255 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
19020 / 16/04/2009		
Act Notarial nr. 1533, din 15/04/2009 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU RODICA**, soti; 2) **MARCU GEORGE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARCU GEORGE** 2) **MARCU RODICA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101806	60	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	60	-	LOT 1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101806-C1	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.639,845 317.200,291	2	784.632,867 317.215,622	16.844
2	784.632,867 317.215,622	3	784.631,967 317.217,623	2.194
3	784.631,967 317.217,623	4	784.629,137 317.216,341	3.107
4	784.629,137 317.216,341	5	784.630,036 317.214,334	2.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.630,036 317.214,334	6	784.636,842 317.199,133	16.655
6	784.636,842 317.199,133	1	784.639,845 317.200,291	3.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12172
Nr. cadastral vechi:11297

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 176, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101805	623	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101805-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 176, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA- PARTER
A1.2	101805-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 176, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; SPATIU COMERCIAL-PARTER
A1.4	101805-C4	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 176, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; COTET
A1.5	101805-C5	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 176, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.6	101805-C6	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 176, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA
A1.7	101805-C7	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 176, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.8	101805-C8	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 176, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19018 / 16/04/2009		
Act Notarial nr. 1532, din 15/04/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12172 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11297 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11269 / cu numar cadastral hartie 936/1 din cartea funciara nr. 11255 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
25916 / 26/05/2009		
Act Notarial nr. 1236, din 25/05/2009 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEnuda proprietate, cu titlu de cumparare ca bun PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SANDU CAMELIA**	
	OBSERVATII: 10.000 eur	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **SANDU CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25916 / 26/05/2009		
Act Notarial nr. 1236, din 25/05/2009 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.1, A1.2
	1) **SANDU NATALIA**	

Neautorizat în circuitul civil

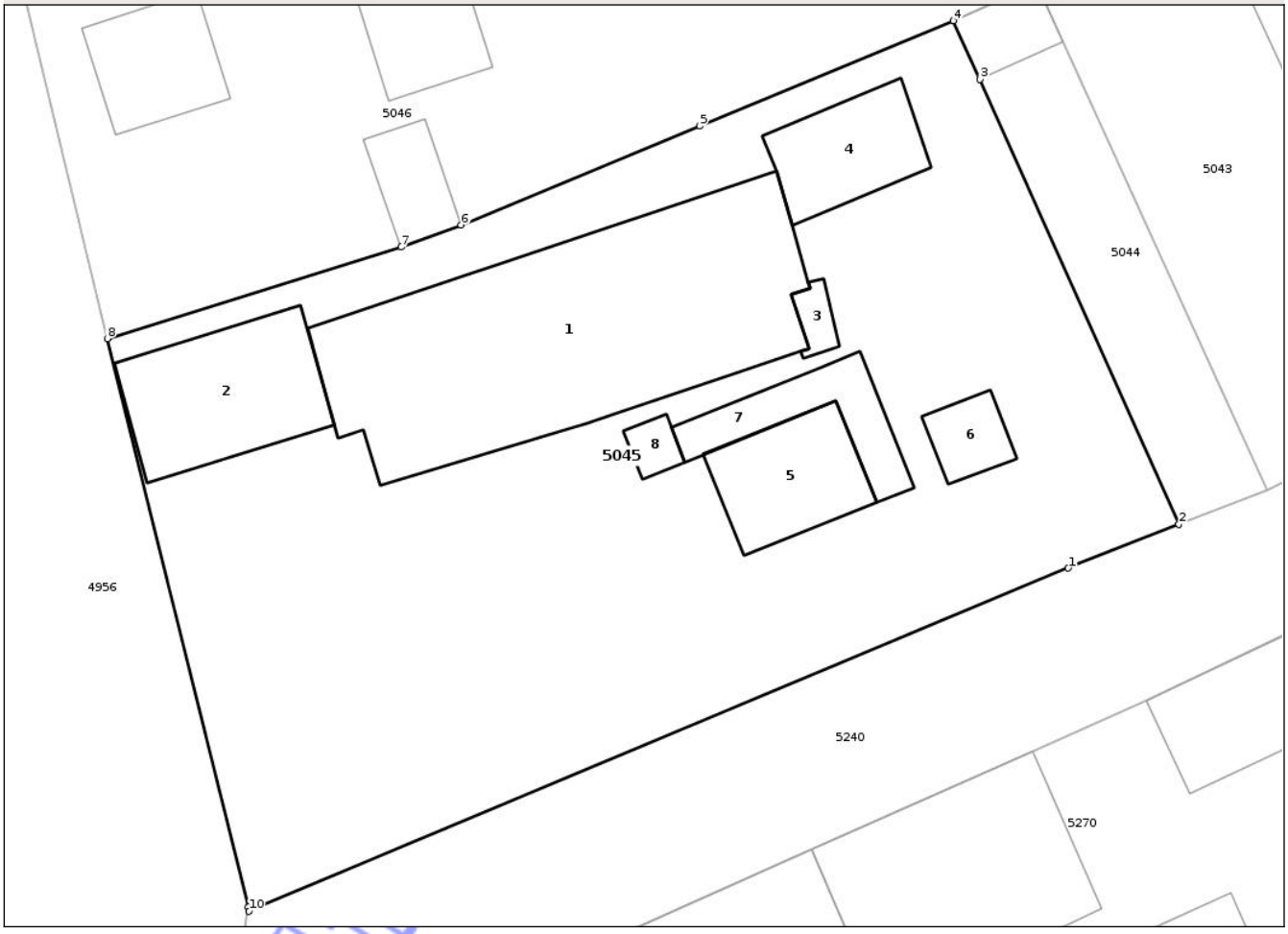
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101805	623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	623	-	LOT 1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101805-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA-PARTER
A1.2	101805-C2	constructii administrative si social culturale	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; SPATIU COMERCIAL-PARTER
A1.3	101805-C3	constructii anexa	3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA RUINATA
A1.4	101805-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; COTET
A1.5	101805-C5	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; BUCATARIE DE VARA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	101805-C6	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA
A1.7	101805-C7	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.8	101805-C8	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.633,059 317.197,628	2	784.636,842 317.199,133	4.071
2	784.636,842 317.199,133	3	784.630,036 317.214,334	16.655
3	784.630,036 317.214,334	4	784.629,137 317.216,341	2.199
4	784.629,137 317.216,341	5	784.620,449 317.212,741	9.404
5	784.620,449 317.212,741	6	784.612,297 317.209,362	8.825
6	784.612,297 317.209,362	7	784.610,243 317.208,6	2.191
7	784.610,243 317.208,6	8	784.600,203 317.205,472	10.516
8	784.600,203 317.205,472	9	784.605,014 317.186,034	20.025
9	784.605,014 317.186,034	10	784.605,048 317.185,895	0.143
10	784.605,048 317.185,895	1	784.633,059 317.197,628	30.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 178, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105979	Din acte: 2.500 Masurata: 2.075	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105979-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 178, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; BUCATARIE VARA
A1.2	105979-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 178, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; MAGAZIE+COTET
A1.3	105979-C3	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 178, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4	105979-C4	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 178, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.5	105979-C5	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 178, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19491 / 13/02/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6130, din 04/06/2018 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B3	Se respinge cererea de notare a sentintei civile nr.6130/04.06.2018 pronuntata de Judecatoria Constanta intrucat imobilul ce face obiectul sentintei este situat in Lumina str.Mare nr.178A inscris in cartea funciara 105689/UAT Lumina	A1
168313 / 17/12/2020		
Act Notarial nr. 1708, din 16/12/2020 emis de Gheorghe Alina (; act administrativ nr 1186 din 03.04.2018, emis de PRIMARIA CONSTANTA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MUNTEANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
168313 / 17/12/2020		
Act Administrativ nr. 1186, din 03/04/2018 emis de PRIMARIA CONSTANTA (; act notarial nr 1708 din 16.12.2020, emis de Gheorghe Alina);		
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de uzufruct viager inscris in favoarea MUNTEANU DUMITRU si MUNTEANU MARIA, in baza actului notarial aut. sub nr. 508 din 03.03.2017	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105979	Din acte: 2.500 Masurata: 2.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	481	-	-	-	
2	arabil	DA	956	-	-	-	
3	vie	DA	638	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105979-C1	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; BUCATARIE VARA
A1.2	105979-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; MAGAZIE+COTET
A1.3	105979-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4	105979-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.5	105979-C5	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.666,132 317.232,651	2	784.689,975 317.242,914	25.958
2	784.689,975 317.242,914	3	784.698,045 317.246,387	8.786
3	784.698,045 317.246,387	4	784.709,876 317.251,309	12.814
4	784.709,876 317.251,309	5	784.709,881 317.251,311	0.005
5	784.709,881 317.251,311	6	784.729,011 317.260,165	21.08
6	784.729,011 317.260,165	7	784.724,671 317.273,451	13.977
7	784.724,671 317.273,451	8	784.628,525 317.229,654	105.651
8	784.628,525 317.229,654	9	784.624,886 317.237,139	8.323
9	784.624,886 317.237,139	10	784.618,53 317.233,64	7.255
10	784.618,53 317.233,64	11	784.595,492 317.224,988	24.609
11	784.595,492 317.224,988	12	784.600,203 317.205,472	20.077
12	784.600,203 317.205,472	13	784.610,243 317.208,6	10.516
13	784.610,243 317.208,6	14	784.612,297 317.209,362	2.191
14	784.612,297 317.209,362	15	784.620,449 317.212,741	8.825
15	784.620,449 317.212,741	16	784.629,137 317.216,341	9.404
16	784.629,137 317.216,341	17	784.631,967 317.217,623	3.107
17	784.631,967 317.217,623	18	784.637,291 317.220,102	5.873
18	784.637,291 317.220,102	19	784.645,424 317.223,614	8.859
19	784.645,424 317.223,614	20	784.657,856 317.229,225	13.64
20	784.657,856 317.229,225	1	784.666,132 317.232,651	8.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 178A, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105689	576	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105689-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 178A, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta
A1.2	105689-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 178A, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa
A1.3	105689-C3	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 178A, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.4	105689-C4	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 178A, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10843 / 10/02/2015		
Act Notarial nr. 272, din 09/02/2015 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105689 a imobilului cu numarul cadastral 105689/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105651 inscris in cartea funciara 105651;	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 120780, din 12/12/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 120780 din data de 12.12.2014	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105651/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 129986 din 29/12/2014;	
79707 / 14/08/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 899/2015, din 03/02/2015 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B5	Se respinge cererea de intabulare asupra constructiei C1-locuinta intrucat nu s-a anexat copie de pe actul de identitate pentru MUNTEANU TUDOREL in conf cu prevederile art.29 din Legea 7/1996 rep.	A1, A1.1, A1.2
121227 / 03/11/2015		
Act Notarial nr. 2952, din 02/11/2015 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZAN VALENTINA** 2) **CAZAN CONSTANTIN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **CAZAN VALENTINA** 2) **CAZAN CONSTANTIN**	
129264 / 10/10/2018		
Actiune In Instanta nr. 613.0, din 04/06/2018 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; act notarial nr 2483 din 04.10.2018, emis de BNP SERBAN MIHAELA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **CAZAN VALENTINA** 2) **CAZAN CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4

Document generat în sistem informatic

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **CAZAN VALENTINA** 2) **CAZAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
121227 / 03/11/2015		
Act Notarial nr. 2952, din 02/11/2015 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUNTEANU VASILE**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUNTEANU VASILE**	

Neutilizabil in circuitul civil

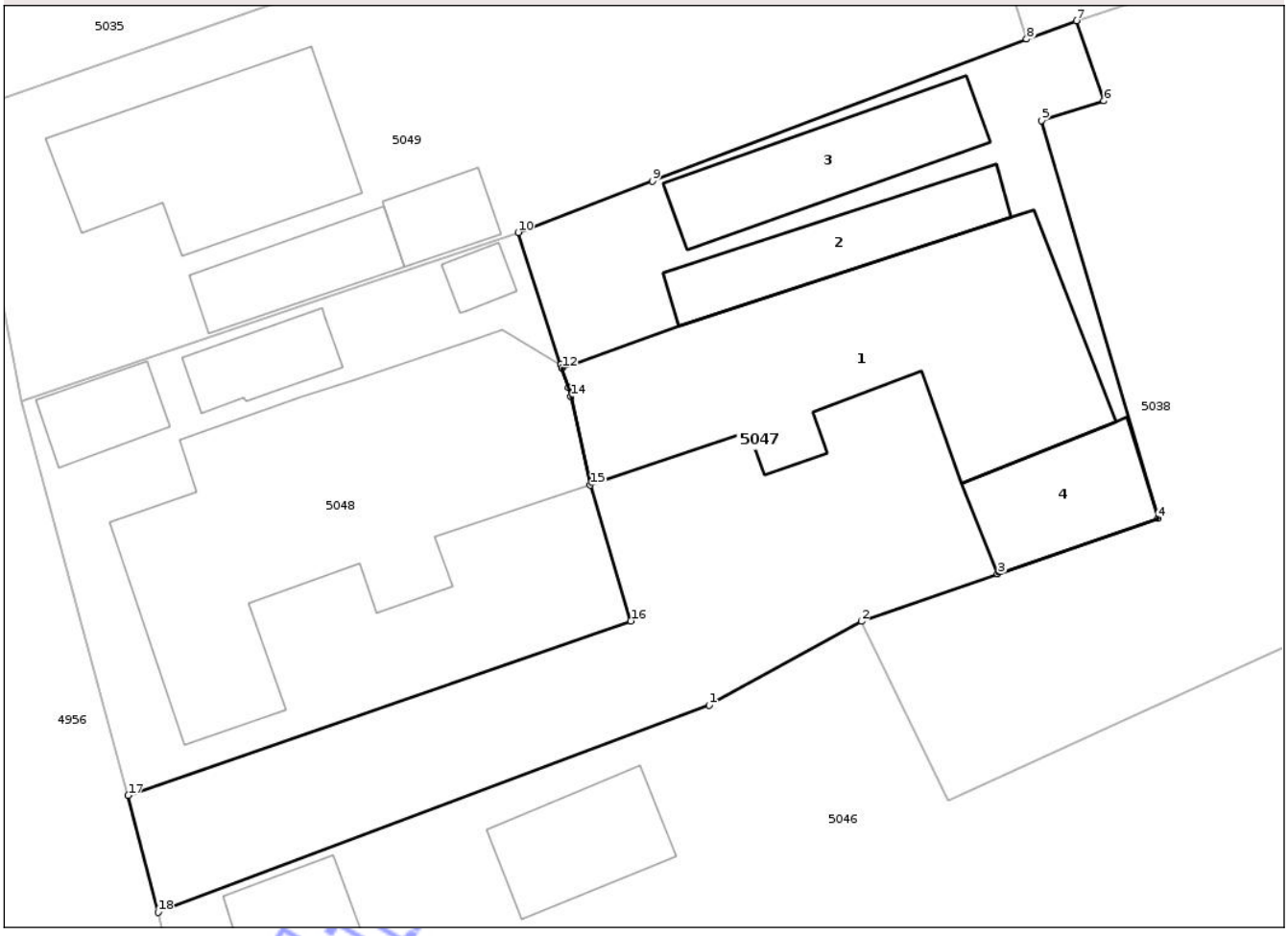
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105689	576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105689-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta
A1.2	105689-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa
A1.3	105689-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.4	105689-C4	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.618,53 317.233,64	2	784.624,886 317.237,139	7.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.624,886 317.237,139	3	784.630,591 317.239,12	6.039
3	784.630,591 317.239,12	4	784.637,287 317.241,446	7.088
4	784.637,287 317.241,446	5	784.632,423 317.258,049	17.301
5	784.632,423 317.258,049	6	784.635,029 317.258,873	2.733
6	784.635,029 317.258,873	7	784.633,882 317.262,218	3.536
7	784.633,882 317.262,218	8	784.631,8 317.261,452	2.218
8	784.631,8 317.261,452	9	784.616,16 317.255,513	16.73
9	784.616,16 317.255,513	10	784.610,545 317.253,381	6.006
10	784.610,545 317.253,381	11	784.612,329 317.247,857	5.805
11	784.612,329 317.247,857	12	784.612,373 317.247,718	0.146
12	784.612,373 317.247,718	13	784.612,639 317.246,897	0.863
13	784.612,639 317.246,897	14	784.612,757 317.246,53	0.386
14	784.612,757 317.246,53	15	784.613,56 317.242,83	3.786
15	784.613,56 317.242,83	16	784.615,249 317.237,159	5.917
16	784.615,249 317.237,159	17	784.594,244 317.229,872	22.233
17	784.594,244 317.229,872	18	784.595,492 317.224,988	5.041
18	784.595,492 317.224,988	1	784.618,53 317.233,64	24.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 178B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106203	Din acte: 380 Masurata: 375	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106203-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 178B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 (TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106203-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 178B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-GARAJ
A1.3	106203-C3	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 178B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-COTET
A1.4	106203-C4	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 178B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA-COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84794 / 12/08/2016		
Act Notarial nr. 1429, din 11/08/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B7	Se desprind constructiile C1 , C2 , C3 , C4 din partea A1 a CF 106203-C1,CF 106203- C2, CF 106203- C3, CF 106203- C4, si se descriu la A1. 1 , A1.2 , A1.3 , A1.4 a CF 106203 - constructiile - C1 , C2 , C3 , C4.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
168879 / 18/12/2020		
Act Notarial nr. 1707, din 16/12/2020 emis de Gheorghe Alina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MUNTEANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
168879 / 18/12/2020		
Act Administrativ nr. 1186, din 03/04/2018 emis de PRIMARI CTA;		
C2	Se radiaza dreptul de uzufruct viager inscris sub C1.1. in favoarea MUNTEANU DUMITRU	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. 1707, din 16/12/2020 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Se radiaza dreptul de uzufruct viager inscris sub C1.2. in favoarea MUNTEANU MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Document oficial fără regim circuit

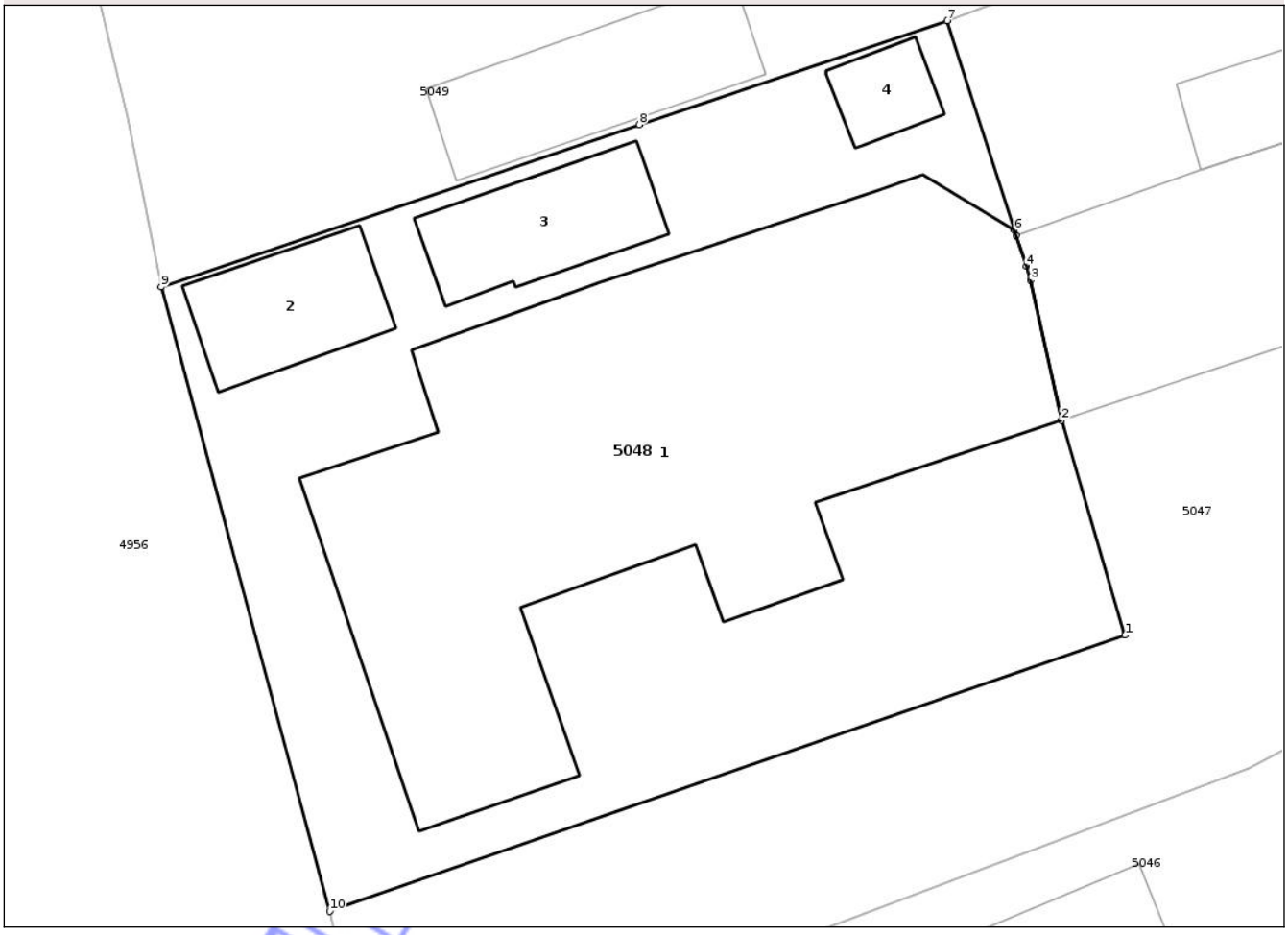
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106203	Din acte: 380 Masurata: 375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106203-C1	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3(TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106203-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-GARAJ
A1.3	106203-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-COTET
A1.4	106203-C4	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA-COTET

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.615,249 317.237,159	2	784.613,56 317.242,83	5.917
2	784.613,56 317.242,83	3	784.612,757 317.246,53	3.786
3	784.612,757 317.246,53	4	784.612,639 317.246,897	0.386
4	784.612,639 317.246,897	5	784.612,373 317.247,718	0.863
5	784.612,373 317.247,718	6	784.612,329 317.247,857	0.146
6	784.612,329 317.247,857	7	784.610,545 317.253,381	5.805
7	784.610,545 317.253,381	8	784.602,42 317.250,64	8.575
8	784.602,42 317.250,64	9	784.589,795 317.246,356	13.332
9	784.589,795 317.246,356	10	784.594,244 317.229,872	17.074
10	784.594,244 317.229,872	1	784.615,249 317.237,159	22.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13044
Nr. cadastral vechi:11858

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 180, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102446	Din acte: 527 Masurata: 537	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102446-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 180, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta
A1.2	102446-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 180, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	102446-C3	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 180, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76573 / 26/11/2010		
Act Notarial nr. 656, din 24/11/2010 emis de BNP BALAICAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Se desprinde din partea AI a CF 13046 - parcela cu nr. cad. 11858 compusa din CONSTRUCTIE C1-LOCUINTA PARTER si se transcrie in partea AI a CF 13044 in favoarea RUSEN MARIN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSEN VASILICA** 2) **RUSEN MARIN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RUSEN MARIN** 2) **RUSEN VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76573 / 26/11/2010		
Act Notarial nr. 656, din 24/11/2010 emis de BNP BALAICAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	se radiaza sarcina de sub C.1- dreptul de folosinta intabulat in favoarea RUSEN MARIN, prin incheierea nr. 43530/2010	A1
36926 / 10/05/2013		
Act Administrativ nr. 4691, din 24/04/2013 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C4	se radiaza sarcina de sub C3 privilegiul intabulat prin incheierea nr. 76573/2010	A1

Document generat în circuitul civil

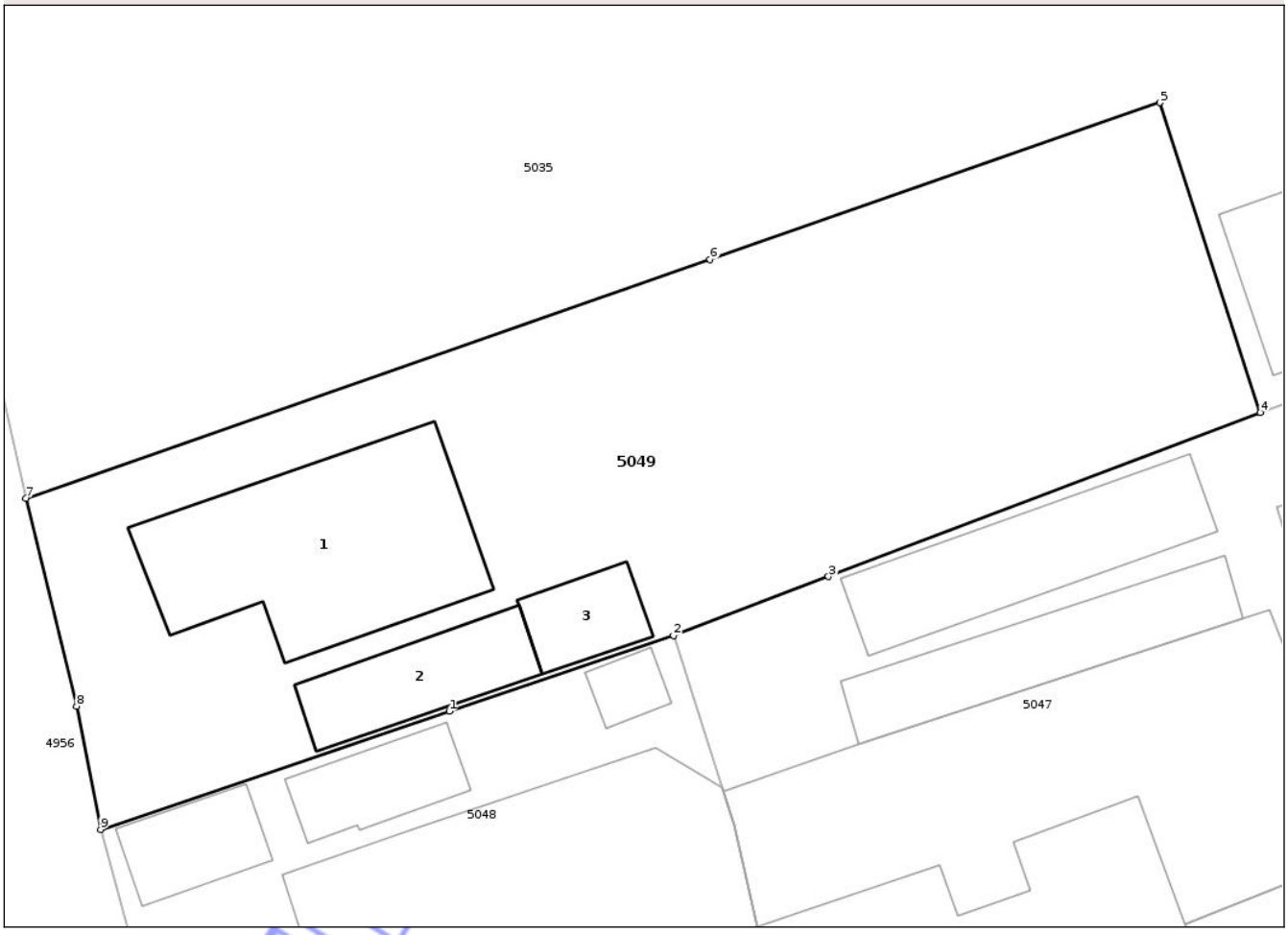
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102446	Din acte: 527 Masurata: 537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	333	-	-	-	
2	arabil	DA	204	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102446-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta
A1.2	102446-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	102446-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.602,42 317.250,64	2	784.610,545 317.253,381	8.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.610,545 317.253,381	3	784.616,16 317.255,513	6.006
3	784.616,16 317.255,513	4	784.631,8 317.261,452	16.73
4	784.631,8 317.261,452	5	784.628,161 317.272,677	11.8
5	784.628,161 317.272,677	6	784.611,873 317.266,992	17.252
6	784.611,873 317.266,992	7	784.587,088 317.258,341	26.251
7	784.587,088 317.258,341	8	784.588,926 317.250,82	7.742
8	784.588,926 317.250,82	9	784.589,795 317.246,356	4.548
9	784.589,795 317.246,356	1	784.602,42 317.250,64	13.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79-LOT5/48, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103939	1.630	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27017 / 04/04/2013		
Act Normativ nr. 1361, din 23/12/2010 (HOTARARE DE GUVERN;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 525, din 27/02/2013 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act administrativ nr. 184/31-10-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 27/30-01-2012 emis de CL LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103939 a imobilului cu numarul cadastral 103939/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102971 inscris in cartea funciara 102971;	A1
Act Administrativ nr. 394, din 17/01/2011 emis de CL LUMINA (; protocol nr.392/17.01.2011 emis de CL LUMINA;h.g. nr.1361/23.12.2010;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA- DOMENIU PRIVAT**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103939	1.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.630	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.765,88 317.261,84	2	784.798,77 317.277,63	36.484
3	784.836,7 317.296,57	4	784.847,36 317.303,11	12.506
5	784.866,83 317.310,58	6	784.882,31 317.314,98	16.093
7	784.894,78 317.318,41	8	784.899,09 317.319,71	4.502
9	784.931,08 317.328,69	10	784.929,406 317.335,921	7.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.798,77 317.277,63	3	784.836,7 317.296,57	42.396
4	784.847,36 317.303,11	5	784.866,83 317.310,58	20.854
6	784.882,31 317.314,98	7	784.894,78 317.318,41	12.933
8	784.899,09 317.319,71	9	784.931,08 317.328,69	33.227
10	784.929,406 317.335,921	11	784.929,374 317.336,059	0.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.929,374 317.336,059	12	784.929,258 317.336,016	0.124
13	784.912,96 317.329,992	14	784.896,208 317.324,051	17.774
15	784.879,08 317.318,207	16	784.859,236 317.310,819	21.175
17	784.842,325 317.304,795	18	784.826,602 317.299,124	16.714
19	784.825,462 317.298,711	20	784.821,274 317.297,196	4.454
21	784.808,641 317.292,626	22	784.791,574 317.286,453	18.149
23	784.774,255 317.280,188	24	784.773,937 317.280,074	0.338
25	784.757,53 317.274,005	26	784.748,778 317.270,763	9.333
27	784.739,314 317.267,257	28	784.744,091 317.251,646	16.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	784.929,258 317.336,016	13	784.912,96 317.329,992	17.376
14	784.896,208 317.324,051	15	784.879,08 317.318,207	18.098
16	784.859,236 317.310,819	17	784.842,325 317.304,795	17.952
18	784.826,602 317.299,124	19	784.825,462 317.298,711	1.213
20	784.821,274 317.297,196	21	784.808,641 317.292,626	13.434
22	784.791,574 317.286,453	23	784.774,255 317.280,188	18.417
24	784.773,937 317.280,074	25	784.757,53 317.274,005	17.493
26	784.748,778 317.270,763	27	784.739,314 317.267,257	10.093
28	784.744,091 317.251,646	1	784.765,88 317.261,84	24.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 7, Jud. Constanta, LOT2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109458	129	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109458-C1	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 7, Jud. Constanta, LOT2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta, P+1, Supraf. constr. desf. S=112mp; an edificare 2023; detine certificat de performanta energetica;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116536 / 24/07/2023		
Act Notarial nr. 872, din 20/07/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act administrativ nr 183 din 27.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 183 din 27.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 183 din 27.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 183 din 27.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109458 a imobilului cu numarul cadastral 109458 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103902 inscris in cartea funciara 103902;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSTIANU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

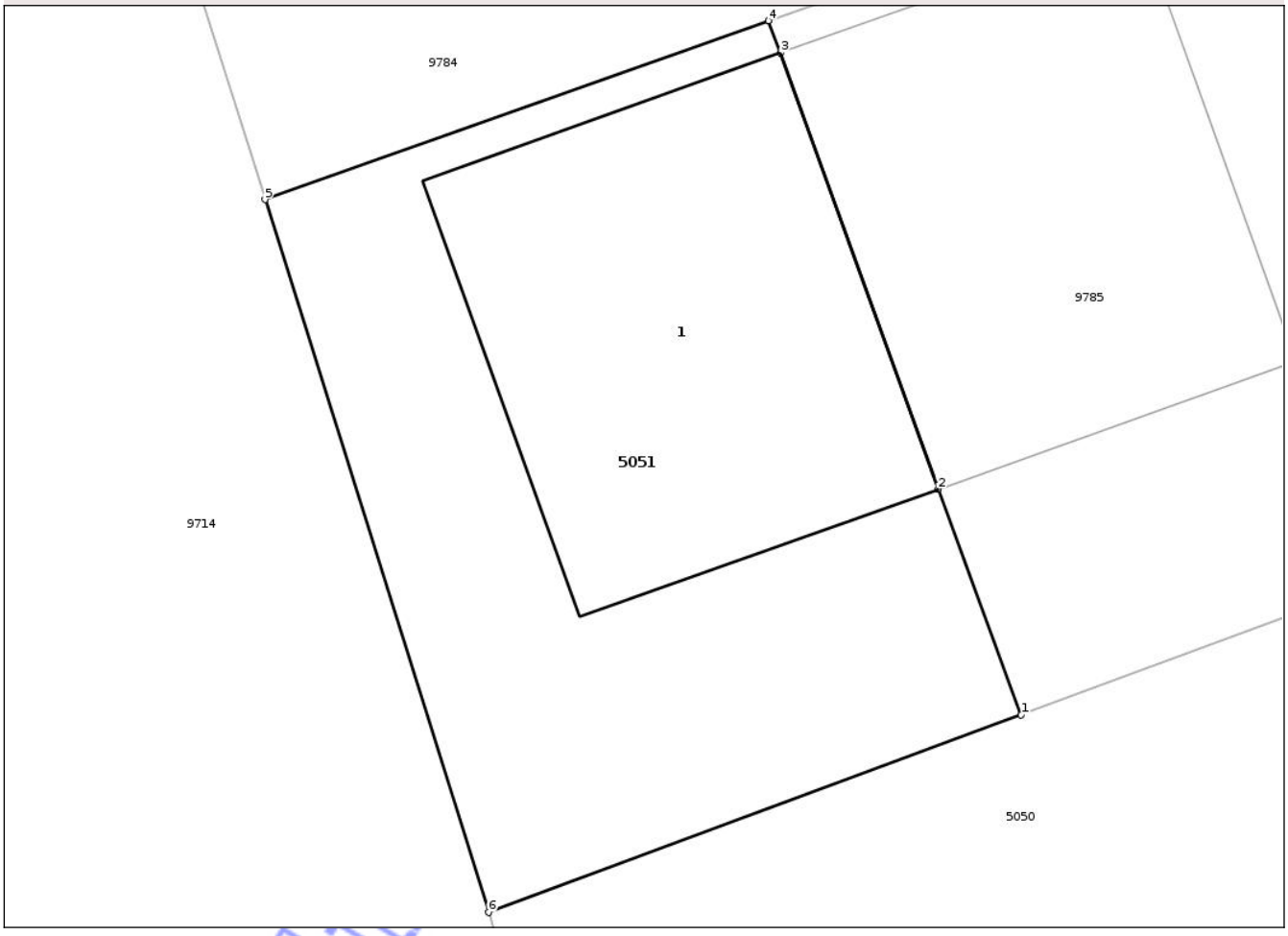
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109458	129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	129	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109458-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta, P+1, Supraf. constr. desf. S=112mp; an edificare 2023; detine certificat de performanta energetica;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.748,778 317.270,763	2	784.747,304 317.274,771	4.27
2	784.747,304 317.274,771	3	784.744,5 317.282,511	8.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.744,5 317.282,511	4	784.744,293 317.283,082	0.607
4	784.744,293 317.283,082	5	784.735,345 317.279,909	9.494
5	784.735,345 317.279,909	6	784.739,314 317.267,257	13.26
6	784.739,314 317.267,257	1	784.748,778 317.270,763	10.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103901	Din acte: 450 Masurata: 447	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103901-C1	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Imobil P+1 cu o suprafata construita desfasurata S=170 mp.Fara lift si detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27017 / 04/04/2013		
Act Administrativ nr. 525, din 27/02/2013 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act administrativ nr. 184/31-10-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 27/30-01-2012 emis de CL LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103901 a imobilului cu numarul cadastral 103901/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102971 inscris in cartea funciara 102971;	A1
102366 / 18/09/2015		
Act Notarial nr. 1357, din 17/09/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NASTEA PAVEL** 2) **NASTEA DUMITRA**	
99524 / 10/09/2015		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 11784, din 04/09/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr. CONTRACT DE CONCESIUNE NR. 12742/21-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA; act normativ nr. CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENRGETICA NR. 8649/20-04-2015 emis de CINCA CORNEL MARIAN; act administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 25/02-03-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMIA; act administrativ nr. PVR DE RECEPTIE FINALA NR. 537/24-04-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;);		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie	A1
73004 / 17/05/2022		
Act Notarial nr. 618, din 13/05/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Se desprinde constructia: C1 – Locuinta P+1 cu nr. cad. 103901-C1 inscrisa in CF 103901-C1/UAT Lumina si se transcrie in partea A.1.1 a prezentei carti funciare.Se sisteaza CF 103901-C1/UAT Lumina.	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NASTEA PAVEL** 2) **NASTEA DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73004 / 17/05/2022		
Act Notarial nr. 618, din 13/05/2022 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza de sub C.1, dreptul de administrare intabulat prin incheierea nr. 27017/2013 in favoaerea CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA.	A1, A1.1

Document generat din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103901	Din acte: 450 Masurata: 447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103901-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Imobil P+1 cu o suprafata construita desfasurata S=170 mp. Fara lift si detine certificat de performanta energetica

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.773,937 317.280,074	2	784.774,255 317.280,188	0.338
2	784.774,255 317.280,188	3	784.774,098 317.280,624	0.463
3	784.774,098 317.280,624	4	784.765,658 317.303,717	24.587
4	784.765,658 317.303,717	5	784.749,031 317.297,522	17.744
5	784.749,031 317.297,522	6	784.751,544 317.290,152	7.787
6	784.751,544 317.290,152	7	784.753,016 317.286,183	4.233
7	784.753,016 317.286,183	8	784.757,53 317.274,005	12.988
8	784.757,53 317.274,005	1	784.773,937 317.280,074	17.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103900	Din acte: 450 Masurata: 462	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103900-C1	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Locuinta (P+M), formata din: -P: 3 camere+dependinte; M: 3 camere+dependinte; -an construire: 2017; pereti: B.C.A.
A1.2	103900-C2	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27017 / 04/04/2013		
Act Administrativ nr. 525, din 27/02/2013 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act administrativ nr. 184/31-10-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 27/30-01-2012 emis de CL LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103900 a imobilului cu numarul cadastral 103900/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102971 inscris in cartea funciara 102971;	A1
9755 / 29/01/2018		
Act Administrativ nr. 862, din 23/01/2018 emis de Primaria Com. Lumina (; act administrativ nr 1791 din 10.02.2016, emis de Primaria Com. Lumina;act administrativ nr 56 din 24.05.2017, emis de Primaria Com. Lumina;inscris sub semnatura privata nr 1160 din 22.08.2017, emis de Auditor Energetic Nicoras Dan;act administrativ nr 813 din 22.01.2018, emis de Primaria Com. Lumina;act administrativ nr 17633 din 23.12.2015, emis de Primaria Com. Lumina;act administrativ nr 25.09.2017 din 25.09.2017, emis de Primaria Com. Lumina);		
B3	se respinge cererea conform art.35 din Legea nr.7/1996	A1
12083 / 01/02/2018		
Act Administrativ nr. 1053, din 31/01/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Se respinge capatul de cerere cu privire la notarea adresei imobilului intrucat exista o neconcordanta intre nomenclatorul stradal in care se mentioneaza str. Militari nr. 13 (fosta zona str.Mmorii 79-lot 31) si CF-zona str. Morii lot 5/9 si contractul de vanzare cumparare in care este trecut str. Iasomiei nr. 11.	A1
25421 / 02/03/2018		
Act Administrativ nr. 813, din 22/01/2018 emis de Primaria Com. Lumina (; act administrativ nr 2588 din 27.02.2018, emis de Primaria Com. Lumina;act administrativ nr 56 din 24.05.2017, emis de Primaria Com. Lumina;act administrativ nr 12870 din 25.09.2017, emis de Primaria Com. Lumina);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in intravilan curti constructii, notarea noii adrese a imobilului si anume str. Iasomiei nr. 11 si descrierea constructiei C1 locuinta P+M la A+1.1 a prezentei CF	A1, A1.1
100914 / 05/07/2021		
Act Notarial nr. 826, din 30/06/2021 emis de Mihalcea Emil;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TIMOFTE NINA** 2) **TIMOFTE MARINEL-ADRIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **TIMOFTE MARINEL-ADRIAN** 2) **TIMOFTE NINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12083 / 01/02/2018		
Act Notarial nr. 134, din 31/01/2018 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza dreptul de administrare intabulat in favoarea Comunei Lumina, prin incheierea 27017/2013.	A1
156295 / 04/12/2018		
Act Administrativ nr. 17275, din 29/11/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
C5	Se radiaza dreptul de ipoteca legala inscris in baza contractului de vanzare cumparare aut 134/2018 in favoarea Comunei Lumina	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2945, din 26/11/2018 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C6	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 3307/12.12.2017 la BNP Serban Mihaela-Lavinia, incheiata intre STAMATE IOANA in calitate de promitent vanzator si HIRSCHMANN HELMUT in calitate de promitent cumparator,notata la C 4	A1, A1.1
52026 / 07/05/2020		
Act Notarial nr. 382, din 05/05/2020 emis de Mihalcea Emil;		
C9	Se radiaza sarcina de sub C.7, B.10, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente, intabulata in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA SA,in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 296/2019 BNP MIHALCEA	A1, A1.1
100914 / 05/07/2021		
Act Notarial nr. 860, din 05/07/2021 emis de Mihalcea Emil;		
C11	Se radiaza sarcina de sub C8 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulata in favoarea CEC BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.366 din 27.04.2020	A1, A1.1
Act Notarial nr. 826, din 30/06/2021 emis de Mihalcea Emil;		
C12	Se radiaza antecontractul de vanzare cumparare aut. sub nr.260/15. 03.2021 BNP EMIL MIHALCEA incheiat intre RADUS EDUARD in calitate de promitent vanzator si TIMOFTE MARINEL-ADRIAN si TIMOFTE NINA in calitate de promitenti cumparatori, notat sub C10	A1, A1.1

Neautentificat

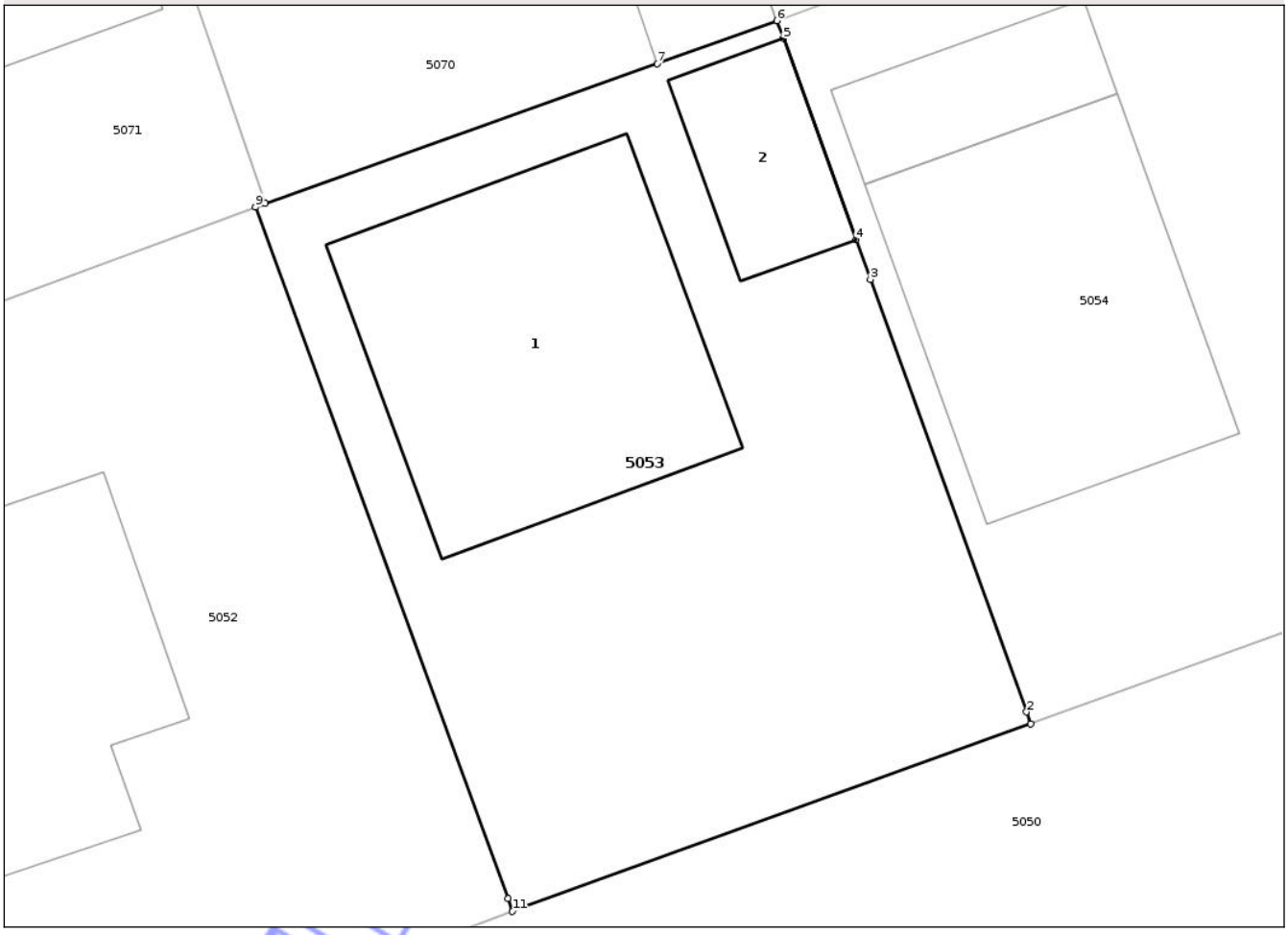
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103900	Din acte: 450 Masurata: 462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	462	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103900-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Locuinta (P+M), formata din: -P: 3 camere+dependinte; M: 3 camere+dependinte; -an construire: 2017; pereti: B.C.A.
A1.2	103900-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.791,574 317.286,453	2	784.791,431 317.286,851	0.423

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.791,431 317.286,851	3	784.786,21 317.301,301	15.364
3	784.786,21 317.301,301	4	784.785,73 317.302,627	1.41
4	784.785,73 317.302,627	5	784.783,302 317.309,349	7.147
5	784.783,302 317.309,349	6	784.783,086 317.309,945	0.634
6	784.783,086 317.309,945	7	784.779,084 317.308,516	4.249
7	784.779,084 317.308,516	8	784.765,986 317.303,839	13.908
8	784.765,986 317.303,839	9	784.765,658 317.303,717	0.35
9	784.765,658 317.303,717	10	784.774,098 317.280,624	24.587
10	784.774,098 317.280,624	11	784.774,255 317.280,188	0.463
11	784.774,255 317.280,188	1	784.791,574 317.286,453	18.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103899	Din acte: 450 Masurata: 449	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103899-C1	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; LOCUINTA P+M, FORMATA DIN 4 (PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN 2014, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103899-C2	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-GARAJ
A1.3	103899-C3	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27017 / 04/04/2013		
Act Normativ nr. 1361, din 23/12/2010 (HOTARARE DE GUVERN;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA**, CIF:9999999999999	
75162 / 26/08/2014		
Act Administrativ nr. 27017, din 17/04/2013 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 175/19-12-2013 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 7029/04-07-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 8817/19-08-2014 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Se inscrie constructia C1 in partea A.1 a CF.	A1.1
B1	Se inscrie constructia C2 in partea A.1.a CF.	A1.2
27017 / 04/04/2013		
Act Administrativ nr. 525, din 27/02/2013 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act administrativ nr. 184/31-10-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 27/30-01-2012 emis de CL LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103899 a imobilului cu numarul cadastral 103899/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102971 inscris in cartea funciara 102971;	A1
Act Administrativ nr. 394, din 17/01/2011 emis de CL LUMINA (; protocol nr.392/17.01.2011 emis de CL LUMINA;h.g. nr.1361/23.12.2010;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA- DOMENIU PRIVAT**, CIF:4671807	
5327 / 21/01/2016		
Act Notarial nr. 61, din 20/01/2016 emis de BNP Gheorghe Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DASCALU EUGEN DANIEL** 2) **DASCALU ALINA**	
75162 / 26/08/2014		
Act Administrativ nr. 27017, din 17/04/2013 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 175/19-12-2013 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 7029/04-07-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 8817/19-08-2014 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la schimbarea categoriei de folosinta a terenului din teren arabil in teren curti constructii.	A1
5327 / 21/01/2016		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 11769, din 23/10/2014 emis de Comuna Lumina;		
B4	Se noteaza actuala adresa a imobilului: ,, str. Iasomiei nr. 13 fosta Strada Morii, nr. 79-LOT5/8	A1
Act Notarial nr. 61, din 20/01/2016 emis de BNP Gheorghe Alina;		
B4	Se noteaza actuala adresa a imobilului: ,, str. Iasomiei nr. 13 fosta Strada Morii, nr. 79-LOT5/8	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DASCALU EUGEN DANIEL** 2) **DASCALU ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103899	Din acte: 450 Masurata: 449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	449	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103899-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; LOCUINTA P+M, FORMATA DIN 4(PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN 2014, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103899-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-GARAJ
A1.3	103899-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.808,641 317.292,626	2	784.808,497 317.293,0	0.401
2	784.808,497 317.293,0	3	784.799,584 317.316,151	24.807
3	784.799,584 317.316,151	4	784.796,054 317.314,789	3.784
4	784.796,054 317.314,789	5	784.783,086 317.309,945	13.843
5	784.783,086 317.309,945	6	784.783,302 317.309,349	0.634
6	784.783,302 317.309,349	7	784.785,73 317.302,627	7.147
7	784.785,73 317.302,627	8	784.786,21 317.301,301	1.41
8	784.786,21 317.301,301	9	784.791,431 317.286,851	15.364
9	784.791,431 317.286,851	10	784.791,574 317.286,453	0.423
10	784.791,574 317.286,453	1	784.808,641 317.292,626	18.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 15, Jud. Constanta, FOSTA STR. MORII NR. 79 LOT 5/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103898	Din acte: 450 Masurata: 458	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103898-C1	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 15, Jud. Constanta, FOSTA STR. MORII NR. 79 LOT 5/7	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:236 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 4 (PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2014, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103898-C2	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 15, Jud. Constanta, FOSTA STR. MORII NR. 79 LOT 5/7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-GARAJ
A1.3	103898-C3	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 15, Jud. Constanta, FOSTA STR. MORII NR. 79 LOT 5/7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; ANEXA-WC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27017 / 04/04/2013		
Act Normativ nr. 1361, din 23/12/2010 (HOTARARE DE GUVERN;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 525, din 27/02/2013 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act administrativ nr. 184/31-10-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 27/30-01-2012 emis de CL LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103898 a imobilului cu numarul cadastral 103898/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102971 inscris in cartea funciara 102971;	A1
Act Administrativ nr. 394, din 17/01/2011 emis de CL LUMINA (; protocol nr.392/17.01.2011 emis de CL LUMINA;h.g. nr.1361/23.12.2010;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA- DOMENIU PRIVAT**, CIF:4671807	
41157 / 30/04/2015		
Act Notarial nr. 497, din 29/04/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNGUREANU LAURENTIU** 2) **UNGUREANU DOINA**	
116558 / 05/12/2014		
Act Administrativ nr. 27017, din 17/04/2013 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 174/19-12-2013 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 1958/27-02-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 111782/21-11-2014 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 13480/02-12-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. C8-770342/04-01-1993 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B3	Se noteaza noua adresa a imobilului Lumina, Strada Iasomiei, nr. 15, FOSTA STR. MORII NR. 79 LOT 5/7	A1
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, se schimba categoria de folosinta a terenului din arabil in curti constructii, se descriu in partea AI+1 a prezentei CF constructiile C1 - LOCUINTA P+M, C2 - ANEXA-GARAJ, C3 - ANEXA-WC	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41157 / 30/04/2015		
Act Notarial nr. 497, din 29/04/2015 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de folosinta a terenului ca lipsita de obiect in conformitate cu prevederile art. 893 Cod civil.	A1
91603 / 24/07/2020		
Act Administrativ nr. 256901, din 20/07/2020 emis de ANAF DGFP GALATI AJFP CTA;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza Procesului Verbal de sechestru nr. 227337/22.03.2019 in favoarea ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA SERV. COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE.	A1.1
137589 / 07/09/2021		
Act Administrativ nr. 274113, din 30/08/2021 emis de MINISTERUL FINANTELOR (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PF);		
C5	Se radiaza dreptul de ipoteca legala inscris in cartea funciara sub C.2 in baza Procesului verbal de sechestru nr. 227303 din 22.03.2019	A1.1
137622 / 07/09/2021		
Act Administrativ nr. 274044, din 30/08/2021 emis de MINISTERUL FINANTELOR (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PF);		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.3 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza act administrativ nr 256931 din 20.07.2020, emis de ANAF DGFP GALATI AJFP CTA in favoarea ANAF DGFP GALATI AJFP CTA.	A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

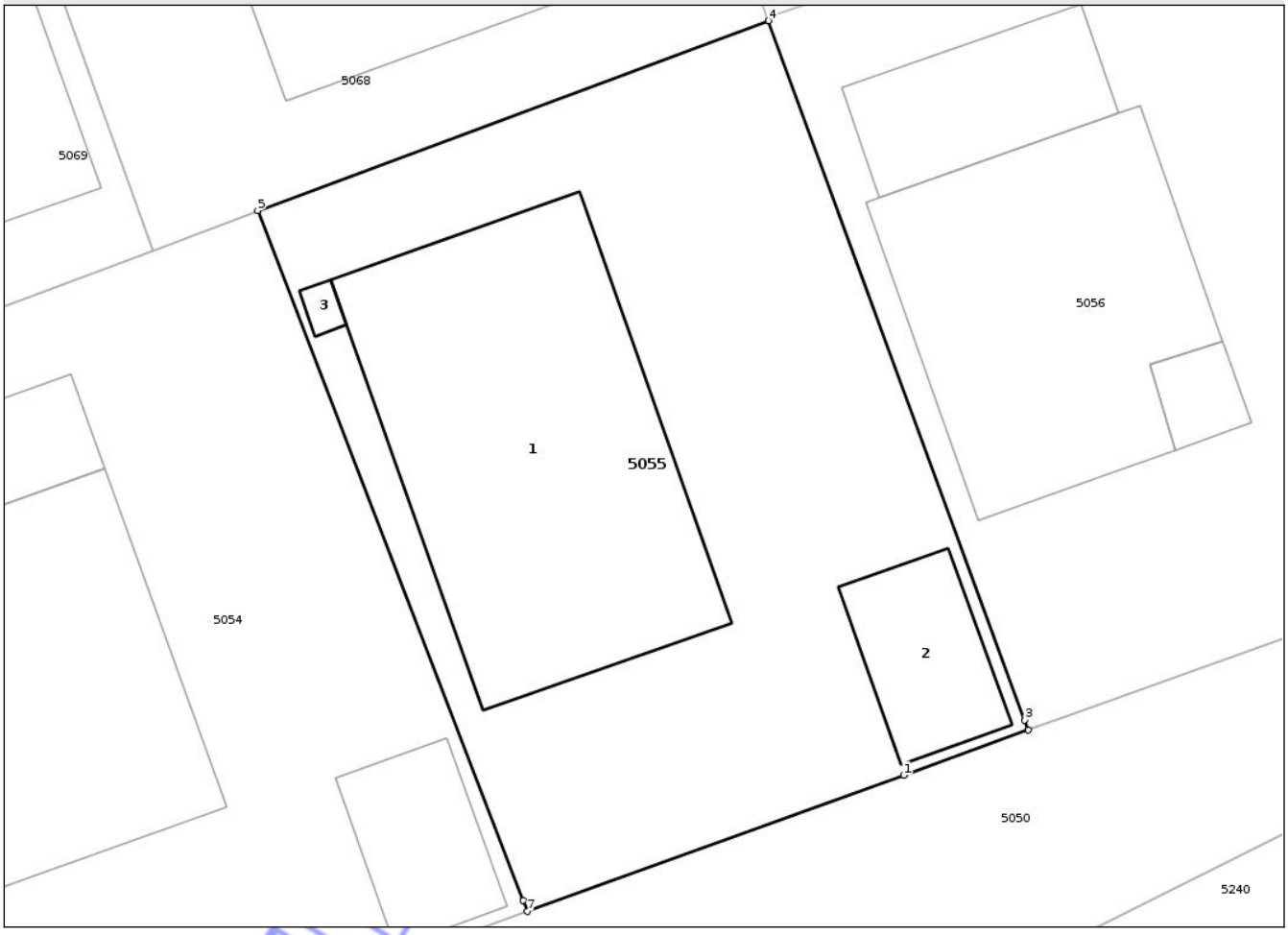
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103898	Din acte: 450 Masurata: 458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	458	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103898-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:236 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 4(PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2014, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103898-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-GARAJ
A1.3	103898-C3	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; ANEXA-WC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.821,274 317.297,196	2	784.825,462 317.298,711	4.454
2	784.825,462 317.298,711	3	784.825,341 317.299,05	0.36
3	784.825,341 317.299,05	4	784.816,742 317.322,523	24.998
4	784.816,742 317.322,523	5	784.799,584 317.316,151	18.303
5	784.799,584 317.316,151	6	784.808,497 317.293,0	24.807
6	784.808,497 317.293,0	7	784.808,641 317.292,626	0.401
7	784.808,641 317.292,626	1	784.821,274 317.297,196	13.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103897	Din acte: 450 Masurata: 457	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103897-C1	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:205 mp; Locuinta (P+M), an edificare constructie 2021. Detine certificat de performanta energetica clasa A.
A1.2	103897-C2	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.3	103897-C3	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.4	103897-C4	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11062 / 26/01/2021		
Act Administrativ nr. 730, din 18/01/2021 emis de PRIMARIA LUMINA (; CERTIFICAT DE ATESARE EDIFICARE CONSTRUCTIE ; act administrativ nr 790 din 19.01.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 440 din 30.10.2020, emis de auditor gugulea n. ciprian);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VRABIE CONSTANTIN** 2) **VRABIE MARIANA**	
27017 / 04/04/2013		
Act Administrativ nr. 525, din 27/02/2013 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act administrativ nr. 184/31-10-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 27/30-01-2012 emis de CL LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103897 a imobilului cu numarul cadastral 103897/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102971 inscris in cartea funciara 102971;	A1
11062 / 26/01/2021		
Act Administrativ nr. 730, din 18/01/2021 emis de PRIMARIA LUMINA (; CERTIFICAT DE ATESARE EDIFICARE CONSTRUCTIE ; act administrativ nr 790 din 19.01.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 440 din 30.10.2020, emis de auditor gugulea n. ciprian);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si se noteaza actuala adresa a imobilului str.Iasomiei nr.17. Se descrie constructia C1 - locuinta P+M in cartea funciara 103897-C1	A1
32574 / 02/03/2022		
Act Notarial nr. 196, din 26/02/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Se desprinde constructia C1 – cu nr. cad. 103897-C1 inscrisa in CF 103897-C1/UAT Lumina, si se transcrie in partea A.1 a prezentei CF. Se sisteaza CF 103897-C1.	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VRABIE MARIANA** 2) **VRABIE CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 406, din 22/04/1977 emis de Primaria Galati;		
B8	Se noteaza calitatea de bun comun a imobilului de sub A1.1	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		

Document vizualizat în circuitul electronic

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VRABIE CONSTANTIN** 2) **VRABIE MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32574 / 02/03/2022		
Act Notarial nr. 196, din 26/02/2022 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Se radiaza de sub C.1 si C.2 dreptul de concesiune inscris in favoarea VRABIE CONSTANTIN, in baza actului administrativ nr. 11836 din 28.11.2012 si dreptul de administrare in favoarea CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI LUMINA, in baza HCL nr. 1361/2010	A1, A1.1
55570 / 07/03/2025		
Act Administrativ nr. 5183, din 06/03/2025 emis de Primaria Lumina;		
C5	se radiaza de sub C4 dreptul de IPOTECA LEGALA inscris in baza act notarial nr 196 din 23.02.2022 in favoarea COMUNA LUMINA	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

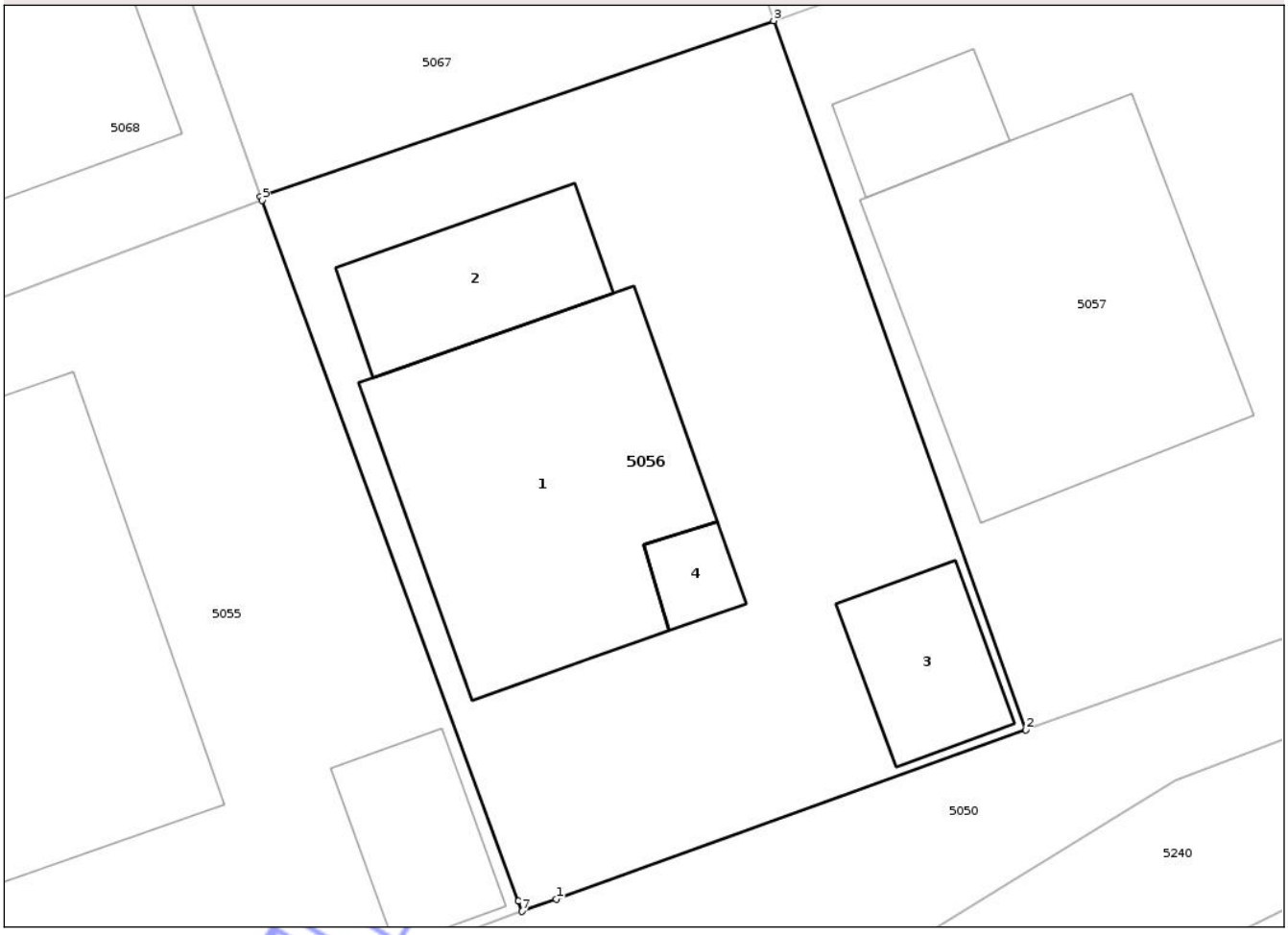
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103897	Din acte: 450 Masurata: 457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103897-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:205 mp; Locuinta (P+M), an edificare constructie 2021. Detine certificat de performanta energetica clasa A.
A1.2	103897-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.3	103897-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.4	103897-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.826,602 317.299,124	2	784.842,325 317.304,795	16.714
2	784.842,325 317.304,795	3	784.833,885 317.328,542	25.202
3	784.833,885 317.328,542	4	784.816,701 317.322,639	18.17
4	784.816,701 317.322,639	5	784.816,742 317.322,523	0.123
5	784.816,742 317.322,523	6	784.825,341 317.299,05	24.998
6	784.825,341 317.299,05	7	784.825,462 317.298,711	0.36
7	784.825,462 317.298,711	1	784.826,602 317.299,124	1.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 21, Jud. Constanta, (fosta strada Morii nr. 79 - LOT 5/4)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103895	Din acte: 529 Masurata: 533	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103895-C1	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 21, Jud. Constanta, (fosta strada Morii nr. 79 - LOT 5/4)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Locuinta P+M; Anul edificarii: 2015; Detine certificat de performanta energetica
A1.2	103895-C2	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 21, Jud. Constanta, (fosta strada Morii nr. 79 - LOT 5/4)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	103895-C3	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 21, Jud. Constanta, (fosta strada Morii nr. 79 - LOT 5/4)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4	103895-C4	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 21, Jud. Constanta, (fosta strada Morii nr. 79 - LOT 5/4)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27017 / 04/04/2013		
Act Administrativ nr. 525, din 27/02/2013 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act administrativ nr. 184/31-10-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 27/30-01-2012 emis de CL LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103895 a imobilului cu numarul cadastral 103895/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102971 inscris in cartea funciara 102971;	A1
56803 / 12/06/2015		
Act Administrativ nr. 7558, din 09/06/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea adresei imobilului din strada Morii nr. 79 - LOT 5/4 in strada Iasomiei nr. 21. Se deschide cartea funciara 103895-C1,	A1
17889 / 23/02/2016		
Act Notarial nr. 254, din 22/02/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Se transcrie constructia C1 cu IE 103895-C1 in CF a terenului, cu IE 103895.	A1, A1.1
30087 / 23/03/2016		
Act Administrativ nr. 27217, din 16/03/2016 emis de OCPI Constanta;		
B8	Se noteaza cererea de deblocare a prezentei CF, carte blocata in favoarea BNP BABU FLORENTINA, in baza extrasului de autentificare cu numarul 27217 / 16.03.2016	A1, A1.1
36548 / 07/04/2016		
Act Notarial nr. 272, din 06/04/2016 emis de Babu Florentina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, NUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDORICA CLAUDIA** 2) **TUDORICA VIOREL**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TUDORICA CLAUDIA** 2) **TUDORICA VIOREL**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30113 / 23/03/2016		
Act Notarial nr. 254, din 22/02/2016 emis de ALINA GHEORGHE;		
C5	Se radiaza dreptul de administrare intabulat in favoarea Cons. Loc. al Com. Lumina, prin incheierea 27017/2013.	A1, A1.1
36548 / 07/04/2016		
Act Notarial nr. 272, din 06/04/2016 emis de Babu Florentina;		
C6	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 430 din 05.06.2015 notata prin incheierea nr. 54664/2015 si mentinuta prin incheierea nr. 56803/2015, precum si actul aditional autentificat sub nr. 468/16.06.2015 la promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 430 din 05.06.2015 notat prin incheierea nr. 58102/2015	A1, A1.1
C7	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.1
	1) **SMARANDA SOFIA**	
45815 / 13/04/2018		
Act Notarial nr. 237, din 11/04/2018 emis de Babu Florentina;		
C9	Se radiaza ipoteca legala intabulata in favoarea lui David Constantin-Niculae, prin incheierea 36548/2016.	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103895	Din acte: 529 Masurata: 533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	533	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103895-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Locuinta P+M; Anul edificarii: 2015; Detine certificat de performanta energetica
A1.2	103895-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	103895-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4	103895-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.879,08 317.318,207	2	784.871,786 317.338,429	21.497
2	784.871,786 317.338,429	3	784.870,559 317.341,877	3.66
3	784.870,559 317.341,877	4	784.867,087 317.340,631	3.689
4	784.867,087 317.340,631	5	784.850,726 317.334,628	17.428
5	784.850,726 317.334,628	6	784.859,103 317.311,193	24.887
6	784.859,103 317.311,193	7	784.859,236 317.310,819	0.397
7	784.859,236 317.310,819	1	784.879,08 317.318,207	21.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103896	Din acte: 450 Masurata: 453	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103896-C1	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; LOCUINTA P+M (PARTER - 2 CAM. + DEP., MANSARDA - 2 CAM. + DEP.) EDIFICATA IN 2013, REALIZATA DIN CADRE DE BETON SI BCA, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA,
A1.2	103896-C2	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27017 / 04/04/2013		
Act Administrativ nr. 525, din 27/02/2013 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act administrativ nr. 184/31-10-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 27/30-01-2012 emis de CL LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103896 a imobilului cu numarul cadastral 103896/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102971 inscris in cartea funciara 102971;	A1
69960 / 27/08/2013		
Act Administrativ nr. 7654, din 17/06/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
B3	Se noteaza noua adresa a imobilului Str.Iasomiei nr.19.	A1
Act Administrativ nr. 78, din 05/06/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr. 7642/17-07-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;);		
B9	Se descrie constructia C1-LOCUINTA :P+M	A1.1
Act Administrativ nr. 7654, din 17/06/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
B12	Se noteaza noua adresa a imobilului Str.Iasomiei nr.19.	A1.1
106188 / 16/12/2013		
Act Notarial nr. 3267, din 13/12/2013 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LEOVEANU SIMONA**, (necasatorita);	
Act Notarial nr. 3269, din 13/12/2013 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B15	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, in favoarea GARANTI BANK SA,	A1.1
107830 / 19/12/2013		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 19/12/2013 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B16	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF in sensul mentionarii in mod corect a numelui petentei ca fiind LEOVEANU SIMONA si nu LOVEANU SIMONA cum eronat s-a mentionat.	A1.1
22234 / 06/03/2015		
Act Notarial nr. 279, din 06/03/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B17	Se transcrie constructia cu IE 103896-C1 in CF a terenului.	A1, A1.1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEOVEANU SIMONA**, necasatorita;	
52154 / 09/05/2017		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 471, din 08/05/2017 emis de Mihaescu Monica;		
B19	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, in favoarea GARANTI BANK SA,	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LEOVEANU SIMONA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
107830 / 19/12/2013		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 19/12/2013 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF in sensul mentionarii in mod corect a numelui petentei ca fiind LEOVEANU SIMONA si nu LOVEANU SIMONA cum eronat s-a mentionat.	A1
106188 / 16/12/2013		
Act Notarial nr. 3269, din 13/12/2013 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:160900 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1.1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	
95180 / 31/08/2015		
Act Administrativ nr. 10606, din 10/08/2015 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C7	Se radiaza de sub CIII+6, ipoteca legala intabulata prin Incheierea 22234/2015 in favoarea Comunei Lumina.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2373, din 28/08/2015 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C8	Se noteaza Actul aditional nr.1/28.08.2015 aut.sub nr.2373/2015 BNP SERBAN la Contractul de ipoteca imobiliara aut.sub nr.3269/2013 BNP SERBAN .	A1, A1.1
52154 / 09/05/2017		
Act Notarial nr. 471, din 08/05/2017 emis de Mihaescu Monica;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:133000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103896	Din acte: 450 Masurata: 453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103896-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; LOCUINTA P+M (PARTER - 2 CAM. + DEP., MANSARDA - 2 CAM. + DEP.) EDIFICATA IN 2013, REALIZATA DIN CADRE DE BETON SI BCA, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA,
A1.2	103896-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.859,236 317.310,819	2	784.859,103 317.311,193	0.397

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.859,103 317.311,193	3	784.850,726 317.334,628	24.887
3	784.850,726 317.334,628	4	784.833,885 317.328,542	17.907
4	784.833,885 317.328,542	5	784.842,325 317.304,795	25.202
5	784.842,325 317.304,795	1	784.859,236 317.310,819	17.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 23, Jud. Constanta, FOSTA STR. MORII NR. 79, LOT 5/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103894	Din acte: 450 Masurata: 457	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103894-C1	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 23, Jud. Constanta, FOSTA STR. MORII NR. 79, LOT 5/3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA IN 2016, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANRA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27017 / 04/04/2013		
Act Administrativ nr. 525, din 27/02/2013 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act administrativ nr. 184/31-10-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 27/30-01-2012 emis de CL LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103894 a imobilului cu numarul cadastral 103894/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102971 inscris in cartea funciara 102971;	A1
98045 / 02/08/2018		
Act Administrativ nr. 10400, din 31/07/2018 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 21537 din 23.02.2018, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 27017 din 17.04.2013, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 14133 din 20.10.2015, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 14000 din 19.10.2015, emis de CL LUMINA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii . Se noteaza adresa imobilului: str. Iasomiei nr. 23. Se descrie constructia C1 in partea A.1 a CF 103894-C1.	A1
118876 / 19/09/2018		
Act Notarial nr. 1691, din 18/09/2018 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 111650/04.09.20018, in sensul ca imobilul inscris in CF 103894-C1 se va transcrie in CF 103894	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VASILE GEORGIANA** 2) **BANDARICA EDUARD**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
111650 / 04/09/2018		
Act Notarial nr. 1598, din 03/09/2018 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	Se radiaza de sub C+1 dreptul de administrare intabulat prin incheierea nr. 27017/2013	A1

Document informativ fără valoare juridică

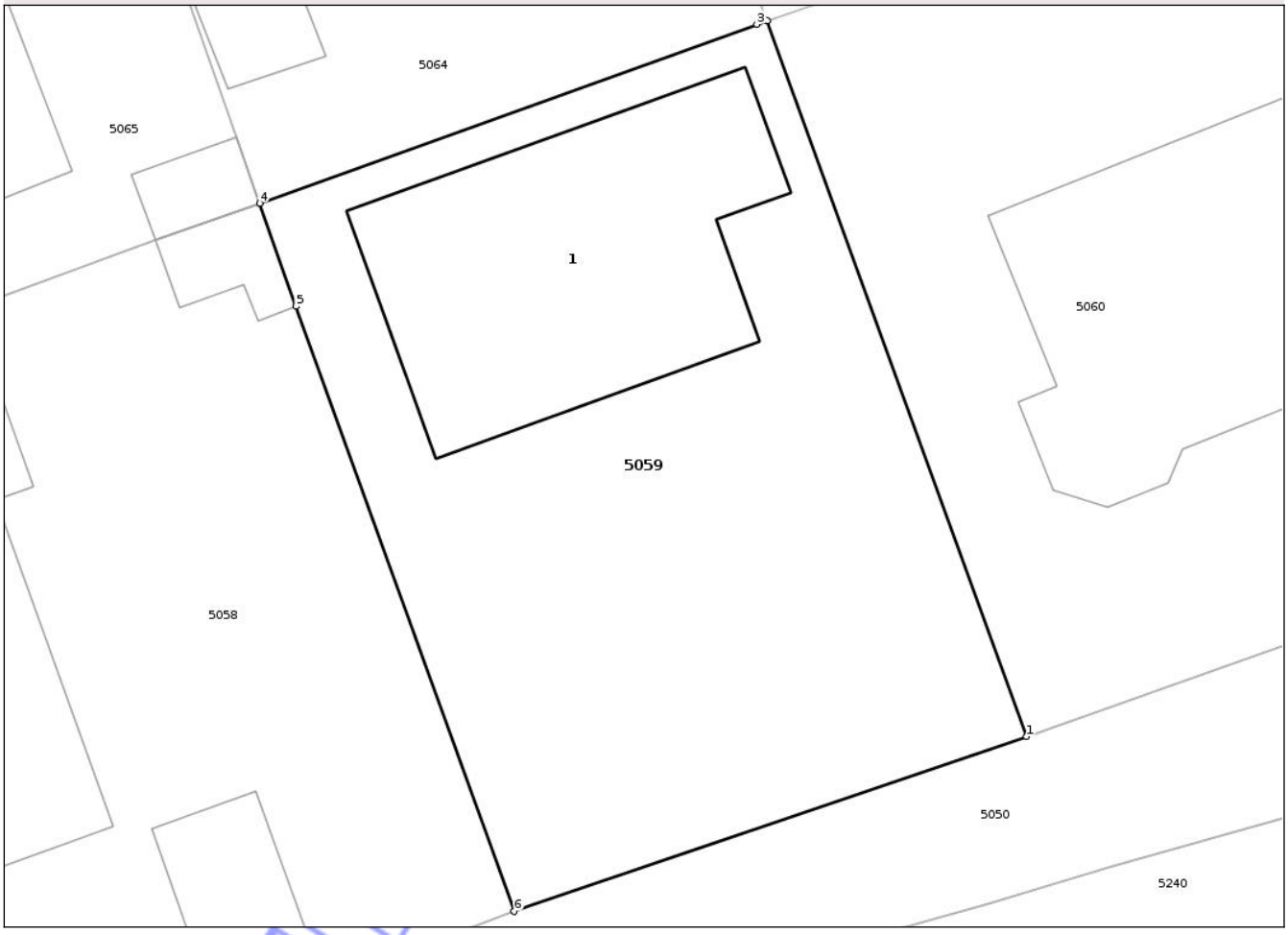
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103894	Din acte: 450 Masurata: 457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103894-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA IN 2016, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANRA ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.896,208 317.324,051	2	784.887,526 317.347,977	25.453
2	784.887,526 317.347,977	3	784.887,189 317.347,857	0.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.887,189 317.347,857	4	784.870,559 317.341,877	17.673
4	784.870,559 317.341,877	5	784.871,786 317.338,429	3.66
5	784.871,786 317.338,429	6	784.879,08 317.318,207	21.497
6	784.879,08 317.318,207	1	784.896,208 317.324,051	18.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79-LOT5/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103893	452	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27017 / 04/04/2013		
Act Normativ nr. 1361, din 23/12/2010 (HOTARARE DE GUVERN;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 525, din 27/02/2013 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act administrativ nr. 184/31-10-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 27/30-01-2012 emis de CL LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103893 a imobilului cu numarul cadastral 103893/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102971 inscris in cartea funciara 102971;	A1
Act Administrativ nr. 394, din 17/01/2011 emis de CL LUMINA (; protocol nr.392/17.01.2011 emis de CL LUMINA;h.g. nr.1361/23.12.2010;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA- DOMENIU PRIVAT**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103893	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103893-C1	constructii de locuinte	113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.912,96 317.329,992	2	784.904,396 317.353,793	25.295
2	784.904,396 317.353,793	3	784.887,526 317.347,977	17.844
3	784.887,526 317.347,977	4	784.896,208 317.324,051	25.453
4	784.896,208 317.324,051	1	784.912,96 317.329,992	17.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79-LOT5/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103892	Din acte: 481 Masurata: 489	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103892-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79-LOT5/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:255 mp; LOCUINTA P+M, CU GARAJ INCORPORAT, FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2016, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	103892-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79-LOT5/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170002 / 02/12/2019		
Act Administrativ nr. 17919, din 19/11/2019 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOCAN ANA-MARIA**	
27017 / 04/04/2013		
Act Administrativ nr. 525, din 27/02/2013 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act administrativ nr. 184/31-10-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 27/30-01-2012 emis de CL LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103892 a imobilului cu numarul cadastral 103892/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102971 inscris in cartea funciara 102971;	A1
Act Administrativ nr. 394, din 17/01/2011 emis de CL LUMINA (; protocol nr.392/17.01.2011 emis de CL LUMINA;h.g. nr.1361/23.12.2010;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA- DOMENIU PRIVAT**, CIF:4671807	
170002 / 02/12/2019		
Act Administrativ nr. 18445, din 27/11/2019 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 167487 din 28.11.2019, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 82054 din 08.10.2013, emis de OCPI CONSTANTA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si inscrierea constructiei C1-locuinta P+M in CF 103892-C1, precum si schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CIOCAN ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
82054 / 04/10/2013		
Act Administrativ nr. 12486, din 17/12/2012 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **CIOCAN ANA-MARIA**	
176907 / 13/12/2019		

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 3617, din 12/12/2019 emis de Bogdan Mihaela;		
C3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 82054 din 04.10.2013, in sensul ca se va trece in mod corect sub C2: act administrativ nr. 12486 din 17.12.2012, emis de PRIMARIA LUMINA in loc de act administrativ nr. 12486 din 04.10.2013, emis de PRIMARIA LUMINA cum in mod eronat s-a mentionat	A1
84776 / 07/06/2022		
Act Notarial nr. 1518, din 06/06/2022 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
C4	Se radiaza sarcinile de sub C.1,2,3, B.2,3, respectiv drepturile de ipoteca si interdictiile aferente, intabulate in favoarea SOCIETATEA EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A., in baza contractelor de ipoteca aut. nr. 3617, din 12/12/2019 emis de Bogdan Mihaela, nr. 3541, din 25/11/2021 emis de Orban STELUTA DANIELA si Actul aditional 1/25. 11.2021 autentificat sub nr.3537/25.11.2021 BNP ORBAN	A1.1
39636 / 19/02/2025		
Act Administrativ nr. 3216, din 11/02/2025 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv dreptul de administrare intabulat in baza H.G. nr 1361 din 23.12.2010 prin incheierea nr. 27017 din 04.04.2013 in favoarea CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI LUMINA	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103892	Din acte: 481 Masurata: 489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	489	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103892-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:255 mp; LOCUINTA P+M, CU GARAJ INCORPORAT, FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2016, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	103892-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.929,258 317.336,016	2	784.929,374 317.336,059	0.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.929,374 317.336,059	3	784.929,804 317.336,217	0.458
3	784.929,804 317.336,217	4	784.923,967 317.360,857	25.322
4	784.923,967 317.360,857	5	784.904,396 317.353,793	20.807
5	784.904,396 317.353,793	6	784.912,96 317.329,992	25.295
6	784.912,96 317.329,992	1	784.929,258 317.336,016	17.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Dacilor, Nr. 21, Jud. Constanta, FOSTA STR. MORII NR. 79-LOT5/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103913	Din acte: 555 Masurata: 557	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103913-C1	Loc. Lumina, Str Dacilor, Nr. 21, Jud. Constanta, FOSTA STR. MORII NR. 79-LOT5/22	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:197 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE , EDIFICATA IN ANUL 2017, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27017 / 04/04/2013		
Act Administrativ nr. 525, din 27/02/2013 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act administrativ nr. 184/31-10-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 27/30-01-2012 emis de CL LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103913 a imobilului cu numarul cadastral 103913/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102971 inscris in cartea funciara 102971;	A1
137855 / 16/12/2015		
Act Administrativ nr. 17024, din 14/12/2015 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 27017/17-04-2013 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 134854/09-12-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 184/28-10-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 15897/23-11-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 16765/09-12-2015 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie constructia C1 in partea A.1 a CF 103913-C1. Se noteaza adresa imobilului: str. Dacilor nr. 21.	A1
24058 / 08/03/2016		
Act Notarial nr. 341, din 02/03/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Se transcrie constructia C1 cu IE 103913-C1 in Cf a terenului, cu IE 103913.	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZAPOROJAN ALEXANDRU**, bun propriu;	
114985 / 22/08/2019		
Act Administrativ nr. 11419, din 22/08/2018 emis de OCPI CONSTANTA;		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect descrierea constructiei C1 locuinta P+M la A+1.1 a prezentei CF	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZAPOROJAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24058 / 08/03/2016		
Act Notarial nr. 341, din 02/03/2016 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza dreptul de administrare intabulat in favoarea Consiliul Local al Com. Lumina, prin incheierea nr. 27017/2013.	A1, A1.1

Document generat online din circuitul informatizat de cadastru și carte funciară

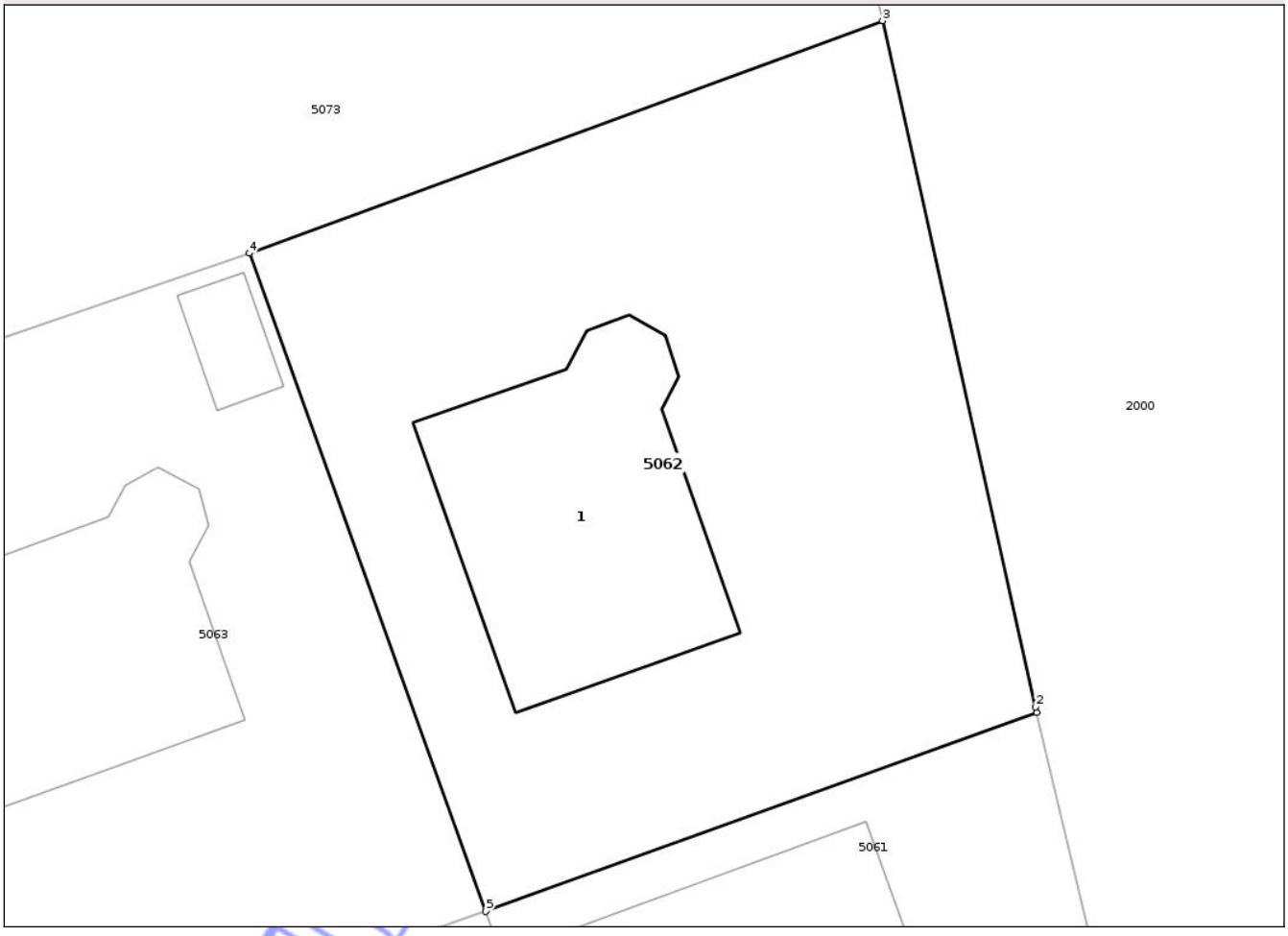
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103913	Din acte: 555 Masurata: 557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	557	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103913-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:197 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE , EDIFICATA IN ANUL 2017, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.923,967 317.360,857	2	784.923,919 317.361,064	0.212
2	784.923,919 317.361,064	3	784.918,486 317.385,426	24.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.918,486 317.385,426	4	784.895,987 317.377,168	23.967
4	784.895,987 317.377,168	5	784.904,396 317.353,793	24.842
5	784.904,396 317.353,793	1	784.923,967 317.360,857	20.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Dacilor, Nr. 19, Jud. Constanta, FOSTA STR. MORII NR. 79 - LOT 5/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103912	Din acte: 450 Masurata: 444	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103912-C1	Loc. Lumina, Str Dacilor, Nr. 19, Jud. Constanta, FOSTA STR. MORII NR. 79 - LOT 5/21	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:191 mp; LOCUINTA 2 niveluri parter+mansarda edificata in anul 2018 finalizata in procent de 100% Are certificat de performanta energetica.
A1.2	103912-C2	Loc. Lumina, Str Dacilor, Nr. 19, Jud. Constanta, FOSTA STR. MORII NR. 79 - LOT 5/21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27017 / 04/04/2013		
Act Administrativ nr. 525, din 27/02/2013 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act administrativ nr. 184/31-10-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 27/30-01-2012 emis de CL LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103912 a imobilului cu numarul cadastral 103912/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102971 inscris in cartea funciara 102971;	A1
13809 / 05/02/2018		
Act Administrativ nr. 1094, din 29/01/2018 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 16344 din 29.11.2017, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, se noteaza adresa imobilului: Str Dacilor, Nr. 19, se descrie constructia C1 in partea A a CF 103912-C1	A1
112578 / 05/09/2018		
Act Administrativ nr. 12164, din 07/09/2018 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect descrierea constructiei C1 locuinta P+M finalizata la A+1.1 a IE 103912-C1	A1
13809 / 05/02/2018		
Act Administrativ nr. 16344, din 29/11/2017 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 1094 din 29.01.2018, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B7	Se deschide CF 103912-C1, se descrie constructia C1 in partea A a CF 103912-C1	A1.1
112578 / 05/09/2018		
Act Administrativ nr. 12164, din 07/09/2018 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect descrierea constructiei C1 locuinta P+M finalizata la A+1.1 a IE 103912-C1	A1.1
8470 / 23/01/2019		
Act Notarial nr. 96, din 22/01/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B14	Se desprinde constructia C1 din cartea funciara 103912-C1 si se transcrie in cartea funciara a terenului 103912	A1, A1.1
104509 / 05/07/2023		
Act Notarial nr. 911, din 05/07/2023 emis de Stoica Andrei;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIRILOAIE ANCUŢA-SIMONA** 2) **CHIRILOAIE GEORGE**	
Act Notarial nr. 912, din 05/07/2023 emis de Stoica Andrei;		

Document oficial al Biroului de Cadastru

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B16	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CHIRILOAIE GEORGE** 2) **CHIRILOAIE ANCUŢA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8470 / 23/01/2019		
Act Notarial nr. 96, din 22/01/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C4	Se radiaza de sub C.1 dreptul de administrare, iar de sub C.3 dreptul de superficie, fiind ramas fara obiect,	A1, A1.1
99378 / 07/08/2020		
Act Administrativ nr. 10410, din 05/08/2020 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.5 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare cumparare nr.96/22. 01.2019, emis de Gheorghe Alina in favoarea COMUNA LUMINA	A1, A1.1
104509 / 05/07/2023		
Act Notarial nr. 912, din 05/07/2023 emis de Stoica Andrei;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:550814 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103912	Din acte: 450 Masurata: 444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103912-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:191 mp; LOCUINTA 2 niveluri parter+mansarda edificata in anul 2018 finalizata in procent de 100% Are certificat de performanta energetica.
A1.2	103912-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.904,396 317.353,793	2	784.895,987 317.377,168	24.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.895,987 317.377,168	3	784.879,081 317.371,4	17.863
3	784.879,081 317.371,4	4	784.887,526 317.347,977	24.899
4	784.887,526 317.347,977	1	784.904,396 317.353,793	17.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79-LOT5/20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103911	447	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103911-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79-LOT5/20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	103911-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79-LOT5/20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27017 / 04/04/2013		
Act Administrativ nr. 525, din 27/02/2013 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act administrativ nr. 184/31-10-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 27/30-01-2012 emis de CL LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103911 a imobilului cu numarul cadastral 103911/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102971 inscris in cartea funciara 102971;	A1
25539 / 16/03/2015		
Act Notarial nr. 319, din 13/03/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BATCU VICENTIU THEODOR** 2) **BATCU VICA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BATCU VICA** 2) **BATCU VICENTIU THEODOR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25539 / 16/03/2015		
Act Notarial nr. 319, din 13/03/2015 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza din partea C.1 dreptul de administrare intabulat in favoarea Consiliului Local al Comunei Lumina, prin incheierea nr. 27017/2013,	A1

Preluat din arhiva ANCPI

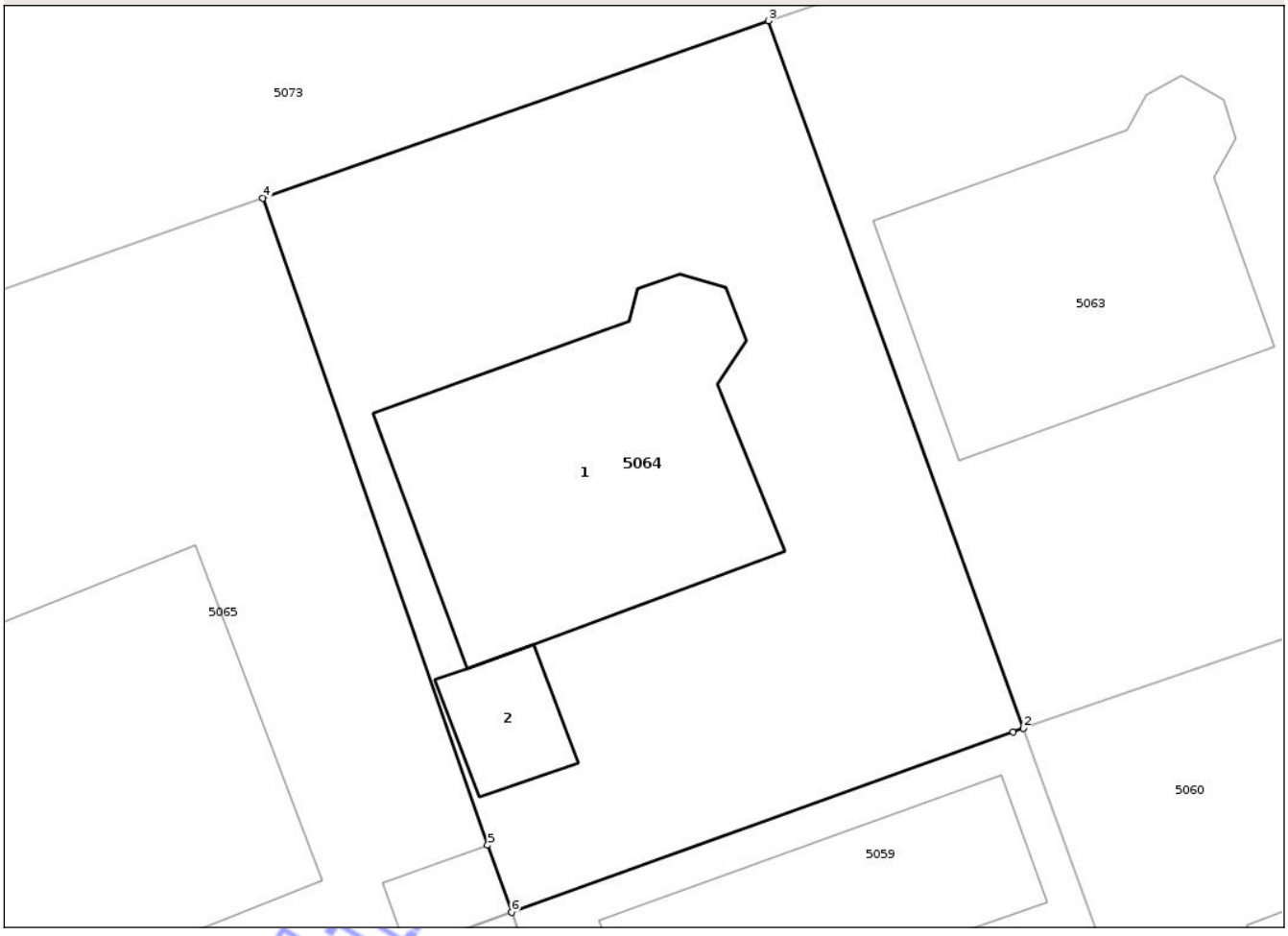
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103911	447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103911-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	103911-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.887,189 317.347,857	2	784.887,526 317.347,977	0.358
2	784.887,526 317.347,977	3	784.879,081 317.371,4	24.899
3	784.879,081 317.371,4	4	784.862,318 317.365,521	17.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.862,318 317.365,521	5	784.869,771 317.344,1	22.681
5	784.869,771 317.344,1	6	784.870,559 317.341,877	2.359
6	784.870,559 317.341,877	1	784.887,189 317.347,857	17.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Dacilor, Nr. 15, Jud. Constanta, FOSTA MORII NR. 79 LOT 5/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103910	Din acte: 529 Masurata: 536	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103910-C1	Loc. Lumina, Str Dacilor, Nr. 15, Jud. Constanta, FOSTA MORII NR. 79 LOT 5/19	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:200 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 6 (SASE) CAMERE SI DEPENDINTE+ GARAJ, CONSTRUITA IN ANUL 2014, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103910-C2	Loc. Lumina, Str Dacilor, Nr. 15, Jud. Constanta, FOSTA MORII NR. 79 LOT 5/19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27017 / 04/04/2013		
Act Administrativ nr. 525, din 27/02/2013 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act administrativ nr. 184/31-10-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 27/30-01-2012 emis de CL LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103910 a imobilului cu numarul cadastral 103910/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102971 inscris in cartea funciara 102971;	A1
122568 / 17/12/2014		
Act Administrativ nr. 27017, din 17/04/2013 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 113641/28-11-2014 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 13479/02-12-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 177/07-10-2014 emis de PRIMARIA LIMINA; act administrativ nr. 13312/26-11-2014 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din teren arabil in teren curti -constructii.	A1
B4	Se noteaza noua adresa a imobilului Str.Dacilor nr.15.	A1
B5	Se descrie constructia C1-LOCUINTA P+M	A1.1
15967 / 17/02/2015		
Act Notarial nr. 186, din 16/02/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B7	Se descrie in partea AI+1 a prezentei CF constructia C1, se inchide CF 103910-C1/UAT LUMINA, se transcrie in CF 103910/UAT LUMINA	A1, A1.1
18234 / 24/02/2015		
Act Notarial nr. 232, din 23/02/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **BUTUMAN MANUELA** 2) **BUTUMAN ROMEO-IULIAN**	A1, A1.1
30238 / 26/03/2015		
Act Notarial nr. 493, din 25/03/2015 emis de Ghimpeteanu Alina;		
B10	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA SA.	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **BUTUMAN ROMEO-IULIAN** 2) **BUTUMAN MANUELA**	A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15967 / 17/02/2015		
Act Notarial nr. 186, din 16/02/2015 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza de sub CIII+1, dreptul de administrare inscris in baza incheierii nr. 27017/2013, in favoarea CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA	A1, A1.1
30238 / 26/03/2015		
Act Notarial nr. 493, din 25/03/2015 emis de Ghimpeteanu Alina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:43149.1 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	
104435 / 23/09/2015		
Act Notarial nr. 1093, din 22/09/2015 emis de Toncu Mihaela;		
C4	se noteaza mentinerea ipotecii inscrisa sub C1 in rangul prezentei notari, pentru garantarea obligatiei asumate prin contractul de credit nr. REF2015/33801829 din data de 22.09.2015.	A1, A1.1
115733 / 20/10/2015		
Act Administrativ nr. 104435, din 23/09/2015 emis de BCPI CT;		
C5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 107902/2015 in sensul ca se va trece corect contractul de credit nr. REF2015/33801829 din data de 22.09.2015.	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103910	Din acte: 529 Masurata: 536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103910-C1	constructii de locuinte	Din acte: 125 Masurata: 127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:200 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 6(SASE) CAMERE SI DEPENDINTE+ GARAJ, CONSTRUITA IN ANUL 2014, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103910-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.867,087 317.340,631	2	784.870,559 317.341,877	3.689

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.870,559 317.341,877	3	784.869,771 317.344,1	2.359
3	784.869,771 317.344,1	4	784.862,318 317.365,521	22.681
4	784.862,318 317.365,521	5	784.842,029 317.358,405	21.501
5	784.842,029 317.358,405	6	784.850,726 317.334,628	25.318
6	784.850,726 317.334,628	1	784.867,087 317.340,631	17.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Dacilor, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103909	Din acte: 450 Masurata: 451	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103909-C1	Loc. Lumina, Str Dacilor, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta, nivel P+M, construita in anul 2016, are certificat de performanta energetica. Suprafata constr. desf. = 200mp
A1.2	103909-C2	Loc. Lumina, Str Dacilor, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.3	103909-C3	Loc. Lumina, Str Dacilor, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27017 / 04/04/2013		
Act Administrativ nr. 525, din 27/02/2013 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act administrativ nr. 184/31-10-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 27/30-01-2012 emis de CL LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103909 a imobilului cu numarul cadastral 103909/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102971 inscris in cartea funciara 102971;	A1
6262 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 16946, din 13/12/2017 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B4	Se noteaza adresa imobilului: str.Dacilor nr.13	A1
64807 / 15/05/2019		
Act Administrativ nr. 5788, din 09/04/2019 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie C 1 locuinta . Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din ARABIL in CURTI CONSTRUCTII	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6240, din 16/04/2019 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B7	se respinge capatul de cerere cu privire la notarea schimbarii administrative a adresei imobilului , ca fiind lipsita de obiect intrucat a fost notata prin incheierea 6262/2018	A1, A1.1
192177 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 882, din 31/07/2025 emis de Stoica Andrei;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ISTRATE IONUT**	
B9	Se noteaza interdictia de instrainare in favoarea	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ISTRATE IONUT**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
6262 / 18/01/2018	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 45, din 18/01/2018 emis de SPN THEMIS;		
C2	Se radiaza dreptul de ADMINISTRARE incris sub C1 in favoarea CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA	A1
192177 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 882, din 31/07/2025 emis de Stoica Andrei;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:800700 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

Neutilizabil in circuitul civil

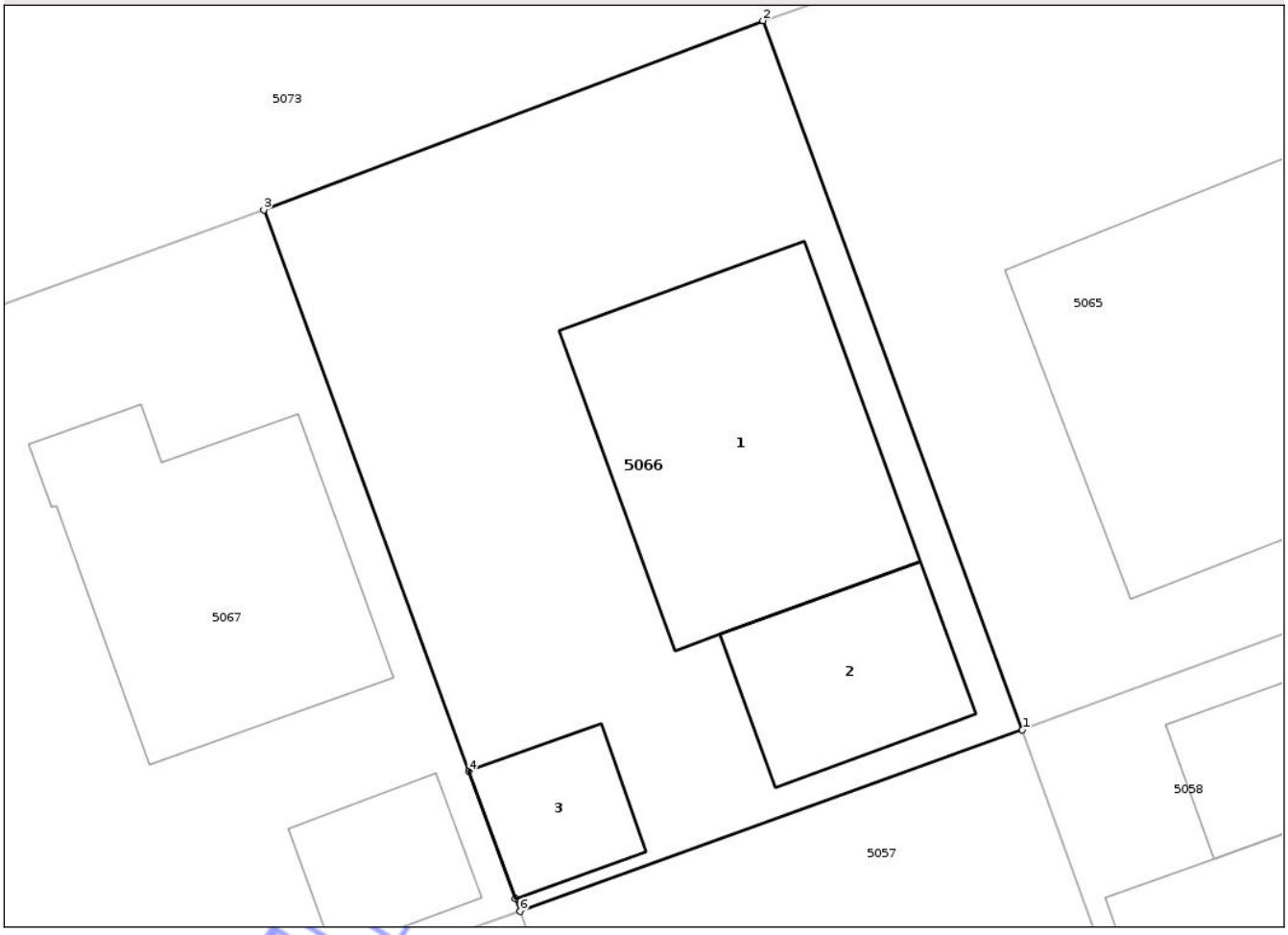
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103909	Din acte: 450 Masurata: 451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	451	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103909-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta, nivel P+M, construita in anul 2016, are certificat de performanta energetica.Suprafata constr. desf. = 200mp
A1.2	103909-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.3	103909-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.850,726 317.334,628	2	784.842,029 317.358,405	25.318

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.842,029 317.358,405	3	784.825,292 317.352,065	17.898
3	784.825,292 317.352,065	4	784.832,168 317.333,243	20.039
4	784.832,168 317.333,243	5	784.833,727 317.328,974	4.545
5	784.833,727 317.328,974	6	784.833,885 317.328,542	0.46
6	784.833,885 317.328,542	1	784.850,726 317.334,628	17.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Dacilor, Nr. 11, Jud. Constanta, FOSTA MORII NR. 79-LOT 5/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103908	450	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103908-C1	Loc. Lumina, Str Dacilor, Nr. 11, Jud. Constanta, FOSTA MORII NR. 79-LOT 5/17	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2015 SI EXTINSA IN ANUL 2019, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103908-C2	Loc. Lumina, Str Dacilor, Nr. 11, Jud. Constanta, FOSTA MORII NR. 79-LOT 5/17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA: BUCATARIE DE VARA +GRUP SANITAR , EDIFICATA IN ANUL 2019
A1.3	103908-C3	Loc. Lumina, Str Dacilor, Nr. 11, Jud. Constanta, FOSTA MORII NR. 79-LOT 5/17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA: MAGAZIE , EDIFICATA IN ANUL 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27017 / 04/04/2013		
Act Administrativ nr. 525, din 27/02/2013 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act administrativ nr. 184/31-10-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 27/30-01-2012 emis de CL LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103908 a imobilului cu numarul cadastral 103908/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102971 inscris in cartea funciara 102971;	A1
3885 / 18/01/2017		
Act Administrativ nr. 182, din 10/01/2017 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 17930 din 22.12.2016, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 27017 din 17.04.2013, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 136767 din 21.12.2016, emis de OCPI CONSTANTA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect descrierea constructiei C1 in partea A1.1, respectiv Locuinta (P+M).	A1
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect descrierea constructiei C1 in partea A1.1, respectiv Locuinta (P+M).	A1.1
27318 / 28/02/2019		
Act Notarial nr. 287, din 27/02/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Se desprinde constructia din partea AI a CF 103908-C1 si se transcrie in CF a terenului. Se sisteaza CF 103908-C1.	A1, A1.1
46068 / 03/04/2019		
Act Administrativ nr. 4311, din 18/03/2019 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 4491 din 20.03.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 27318 din 12.03.2019, emis de OCPI CONSTANTA);		
B10	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, se redescrie constructia C1-locuinta, si se inscriu in partea A1 a prezentei CF constructiile C2-anexa bucatarie de vara si grup sanitar si C3-magazie	A1, A1.1, A1.2, A1.3
74104 / 31/05/2019		
Act Notarial nr. 561, din 30/05/2019 emis de CALIMINTE Gabriela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAHOMI IONUŢ-ALEXANDRU** 2) **PAHOMI CĂTĂLINA-ELENA**	
Act Notarial nr. 562, din 30/05/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B13	Se notyeaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Document generat în format electronic

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27318 / 28/02/2019		
Act Notarial nr. 287, din 27/02/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	Se radiaza dreptul de administrare intabulat in favoarea CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA prin incheierea nr. 35593/2011	A1, A1.1
74104 / 31/05/2019		
Act Notarial nr. 562, din 30/05/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:333900 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Neutilizabil in circuitul civil

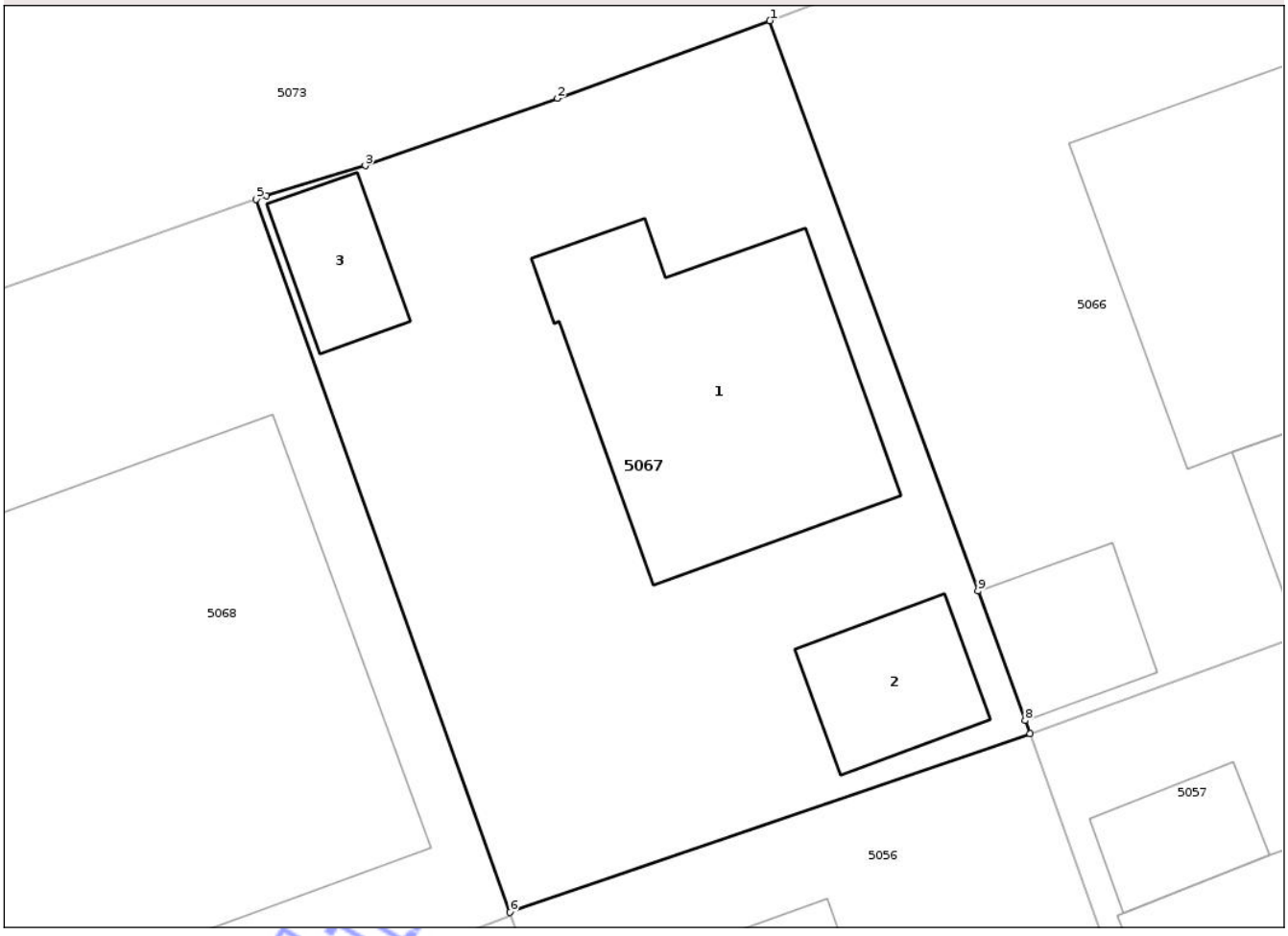
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103908	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103908-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2015 SI EXTINSA IN ANUL 2019, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103908-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA: BUCATARIE DE VARA +GRUP SANITAR , EDIFICATA IN ANUL 2019
A1.3	103908-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA: MAGAZIE , EDIFICATA IN ANUL 2019

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.825,292 317.352,065	2	784.818,27 317.349,501	7.475
2	784.818,27 317.349,501	3	784.811,924 317.347,279	6.724
3	784.811,924 317.347,279	4	784.808,658 317.346,297	3.41
4	784.808,658 317.346,297	5	784.808,324 317.346,174	0.356
5	784.808,324 317.346,174	6	784.816,701 317.322,639	24.981
6	784.816,701 317.322,639	7	784.833,885 317.328,542	18.17
7	784.833,885 317.328,542	8	784.833,727 317.328,974	0.46
8	784.833,727 317.328,974	9	784.832,168 317.333,243	4.545
9	784.832,168 317.333,243	1	784.825,292 317.352,065	20.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Dacilor, Nr. 9, Jud. Constanta, FOSTA STR. MORII NR. 79 LOT 5/16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103907	Din acte: 450 Masurata: 560	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103907-C1	Loc. Lumina, Str Dacilor, Nr. 9, Jud. Constanta, FOSTA STR. MORII NR. 79 LOT 5/16	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:419 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 6 CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA IN 2017, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27017 / 04/04/2013		
Act Administrativ nr. 525, din 27/02/2013 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act administrativ nr. 184/31-10-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 27/30-01-2012 emis de CL LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103907 a imobilului cu numarul cadastral 103907/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102971 inscris in cartea funciara 102971;	A1
25691 / 02/03/2018		
Act Administrativ nr. 1488, din 04/02/2016 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 2290 din 21.02.2018, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 17394 din 18.12.2015, emis de CL LUMINA;act administrativ nr 2435 din 23.02.2018, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 1488 din 04.02.2016, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 17394 din 18.12.2015, emis de CL LUMINA;act administrativ nr 18148 din 15.02.2018, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 27017 din 17.04.2013, emis de OCPI CONSTANTA);		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii, si inscrierea constructiei C1-locuinta in CF 103907-C1, precum si noua adresa a imobilului str.Dacilor, nr.9	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ILIE CLAUDIU-VALENTIN**	
8480 / 23/01/2019		
Act Notarial nr. 99, din 22/01/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B5	se transcrie constructia C1 din CF 103907-C1 in partea A1 a prezentei CF	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE CLAUDIU-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8480 / 23/01/2019		
Act Notarial nr. 99, din 22/01/2019 emis de Gheorghe Alina;		
C2	se radiaza dreptul de administrare inscris prin incheierea nr. 27017/2013	A1, A1.1
27372 / 22/02/2022		
Act Administrativ nr. 3177, din 18/02/2022 emis de Primaria Lumina;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.3 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 99/2019 in favoarea COMUNA LUMINA.	A1, A1.1

Neautentificat în circuitul civil

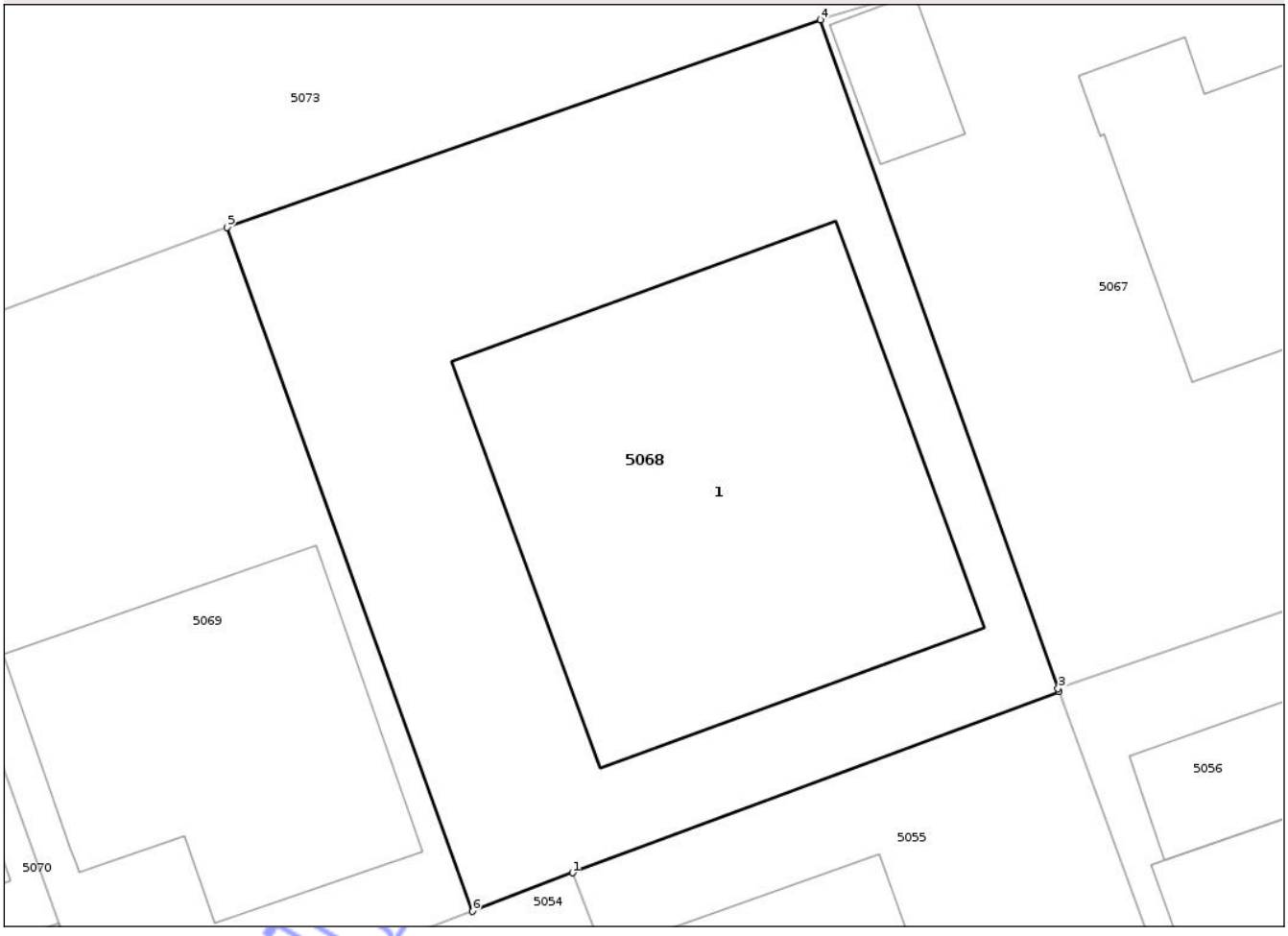
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103907	Din acte: 450 Masurata: 560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103907-C1	constructii de locuinte	219	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:419 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 6 CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA IN 2017, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.799,584 317.316,151	2	784.816,742 317.322,523	18.303
2	784.816,742 317.322,523	3	784.816,701 317.322,639	0.123
3	784.816,701 317.322,639	4	784.808,324 317.346,174	24.981
4	784.808,324 317.346,174	5	784.787,405 317.338,87	22.157
5	784.787,405 317.338,87	6	784.796,054 317.314,789	25.587
6	784.796,054 317.314,789	1	784.799,584 317.316,151	3.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Dacilor, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103906	355	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103906-C1	Loc. Lumina, Str Dacilor, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27017 / 04/04/2013		
Act Administrativ nr. 525, din 27/02/2013 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act administrativ nr. 184/31-10-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 27/30-01-2012 emis de CL LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103906 a imobilului cu numarul cadastral 103906/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102971 inscris in cartea funciara 102971;	A1
54151 / 24/06/2014		
Act Notarial nr. 338, din 18/06/2014 emis de Balaican Gabriela;		
B4	Se respinge capatul de cerere cu privire la schimbarea adresei in Lumina, str. Dacilor nr. 7, intrucat la dosar nu s-a depus certificat de nomenclatura stradala care sa mentioneze fie fosta adresa a imobilului fie actul in baza caruia a fost dobandit	A1
115855 / 25/09/2017		
Act Administrativ nr. 12753, din 21/09/2017 emis de Primaria Comunei Lumina;		
B5	Se noteaza adresa imobilului: Str Dacilor, Nr. 7,	A1
Act Notarial nr. 625, din 22/09/2017 emis de Vonica Catalina Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE CLAUDIU-VALENTIN**, bun propriu;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ILIE CLAUDIU-VALENTIN**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
109457 / 12/09/2017		
Act Administrativ nr. 10252, din 02/08/2017 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C3	Se radiaza dreptul de ipoteca legal intabulat in favoarea Comunei Lumina prin incheierea nr. 54151/2014	A1
190613 / 13/12/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 20296, din 20/12/2017 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C4	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 1879/2017 al BEJ VLAD IRINEL pentru suma de 16442,60 Lei creditor INVESTCAPITAL LTD	A1

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103906	355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	355	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103906-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.796,054 317.314,789	2	784.787,405 317.338,87	25.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.787,405 317.338,87	3	784.774,399 317.334,065	13.865
3	784.774,399 317.334,065	4	784.781,488 317.314,367	20.935
4	784.781,488 317.314,367	5	784.783,086 317.309,945	4.702
5	784.783,086 317.309,945	1	784.796,054 317.314,789	13.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Dacilor, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103904	Din acte: 450 Masurata: 460	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103904-C1	Loc. Lumina, Str Dacilor, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 5 (CINCI) CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN 2017, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27017 / 04/04/2013		
Act Administrativ nr. 525, din 27/02/2013 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act administrativ nr. 184/31-10-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 27/30-01-2012 emis de CL LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103904 a imobilului cu numarul cadastral 103904/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102971 inscris in cartea funciara 102971;	A1
128702 / 05/12/2016		
Act Administrativ nr. 15669, din 10/11/2016 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B4	Se noteaza actuala adresa a imobilului : ,, Str. Dacilor nr. 3 fosta Str. Morii nr. 79	A1
118010 / 27/09/2017		
Act Administrativ nr. 13051, din 26/09/2017 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravila arabil in intravilan curti constructii si descrierea constructiei C1 locuinta P+M la A+1.1 a prezentei CF	A1, A1.1
137597 / 07/11/2017		
Act Notarial nr. 3958, din 06/11/2017 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **OPRESCU IULIAN** 2) **OPRESCU AURORA**	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
128702 / 05/12/2016		
Act Notarial nr. 2224, din 29/11/2016 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza dreptul de administrare intabulat in favoarea CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA prin incheierea nr. 27017/2013	A1
94118 / 07/08/2017		
Act Administrativ nr. 10256, din 02/08/2017 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C4	Se radiaza dreptul de ipoteca legala inscris in favoarea Comunei Lumina , in baza contractului de vanzare cumparare aut 2224/2016 prin incheierea 128702/2016	A1
101514 / 11/07/2022		
Act Notarial nr. 5586, din 07/07/2022 emis de Ianachievici Andra Mihaela (; Declaraţie de radiere);		
C7	Se radiaza sarcina de sub C.5 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI in baza contractului de ipoteca	A1, A1.1

Nevalabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	autentificat sub nr 3959 din 06.11.2017, emis de Alexandrescu Ciprian	A1, A1.1
226169 / 02/09/2025		
Act Notarial nr. 1950, din 02/09/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C8	Se radiază dreptul de ipotecă de sub C6, precum și interdicțiile aferente de sub B9, înscrise în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., în baza contractului de ipotecă autentificat sub nr.1223 din 24.05.2022	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103904	Din acte: 450 Masurata: 460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103904-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 5(CINCI) CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN 2017, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.765,658 317.303,717	2	784.765,986 317.303,839	0.35
2	784.765,986 317.303,839	3	784.757,846 317.327,768	25.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.757,846 317.327,768	4	784.740,762 317.321,771	18.106
4	784.740,762 317.321,771	5	784.749,031 317.297,522	25.62
5	784.749,031 317.297,522	1	784.765,658 317.303,717	17.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Dacilor, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103903	Din acte: 438 Masurata: 456	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103903-C1	Loc. Lumina, Str Dacilor, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Locuinta P+M, an edificare 2020. Suprafata construita desfasurata = 209 mp. Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27017 / 04/04/2013		
Act Administrativ nr. 525, din 27/02/2013 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act administrativ nr. 184/31-10-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 27/30-01-2012 emis de CL LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103903 a imobilului cu numarul cadastral 103903/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102971 inscris in cartea funciara 102971;	A1
128681 / 05/12/2016		
Act Administrativ nr. 15668, din 10/11/2016 emis de primaria lumina;		
B3	Se noteaza adresa imobilului: str. Dacilor nr. 1	A1
130603 / 05/10/2020		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 12819, din 29/09/2020 emis de Primaria Comunei Lumina;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la noua adresa a imobilului str.Dacilor, nr.1, schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii si inscrierea constructiei C1-locuinta P+M in partea A1 a prezentei CF	A1, A1.1
171100 / 24/12/2020		
Act Notarial nr. 1205, din 23/12/2020 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHINEA ŞTEFĂNIŢĂ-GABRIEL**	
B8	Se noteaza interdictia de instrainare in favoarea	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
128681 / 05/12/2016		
Act Notarial nr. 2225, din 29/11/2016 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza dreptul de administrare intabulat in favoarea Consiliului Local al Comunei Lumina, prin incheierea 27017/2013.	A1
171100 / 24/12/2020		
Act Administrativ nr. 14983, din 18/11/2020 emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUMINA;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.3 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr 14983 din 18.11.2020 in favoarea COMUNA LUMINA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1205, din 23/12/2020 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:333200 RON,si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1

Document necertificat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Neutilizabil in circuitul civil

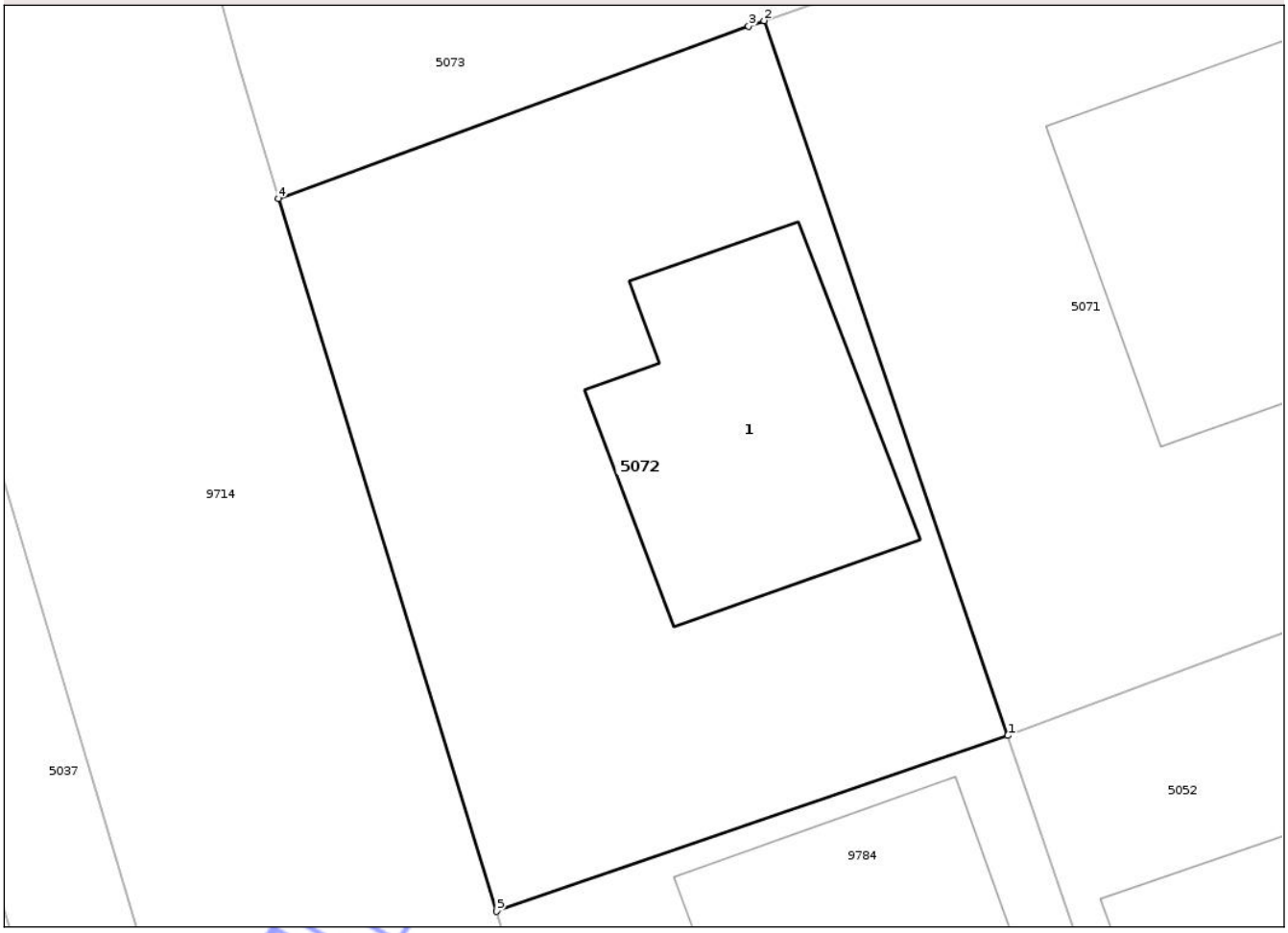
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103903	Din acte: 438 Masurata: 456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103903-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Locuinta P+M, an edificare 2020. Suprafata construita desfasurata = 209 mp. Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.749,031 317.297,522	2	784.740,762 317.321,771	25.62
2	784.740,762 317.321,771	3	784.740,242 317.321,584	0.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.740,242 317.321,584	4	784.724,286 317.315,741	16.992
4	784.724,286 317.315,741	5	784.731,69 317.291,561	25.288
5	784.731,69 317.291,561	1	784.749,031 317.297,522	18.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Dacilor, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103905	Din acte: 450 Masurata: 456	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103905-C1	Loc. Lumina, Str Dacilor, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta, nivel P+M, construita in anul 2019, detine certificat de performanta energetica. Suprafata constr.desfasurata = 200mp
A1.2	103905-C2	Loc. Lumina, Str Dacilor, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27017 / 04/04/2013		
Act Administrativ nr. 525, din 27/02/2013 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act administrativ nr. 184/31-10-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 27/30-01-2012 emis de CL LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103905 a imobilului cu numarul cadastral 103905/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102971 inscris in cartea funciara 102971;	A1
94274 / 11/07/2019		
Act Administrativ nr. 6652, din 22/04/2019 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 13139 din 22.08.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 1 din 27.09.2017, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 7364 din 09.05.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 13139 din 22.08.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 13133 din 22.08.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 9516 din 20.07.2017, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 7364 din 09.05.2019, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - schimbare categorie de folosinta teren din arabul in curti-constructii; se noteaza adresa imobilului - str.Dacilor nr.5; se descrie constructia C1 - locuinta edificata in proportie de 30% in CF 103905-C1	A1
159005 / 13/11/2019		
Act Administrativ nr. 17485, din 08/11/2019 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 17471 din 08.11.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr 265 din 05.11.2019, emis de GUGULEA CIPRIAN ION);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: - inscrierea constructiei noi “C1-LOCUINTA P+M” in partea A1.1 ca urmare a finalizarii constructiei	A1.1
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
169883 / 03/11/2021		
Act Notarial nr. 2520, din 03/11/2021 emis de Baturi Cristina;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **DOBRE MĂDĂLINA** 2) **DOBRE IONUŢ-DANIEL**	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2521, din 03/11/2021 emis de Baturi Cristina;		
B15	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, alipire, dezlipire, demolare, construire in favoarea 1) **BANCA ROMÂNEASCĂ S.A.**, CIF:4829576	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **DOBRE IONUŢ-DANIEL**	A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **DOBRE MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
150847 / 30/10/2019		
Act Notarial nr. 1095, din 01/10/2019 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C2	Se radiaza ipoteca legala de sub C-1, intabulata in favoarea lui RUSTICEANU CRINA-MIRELA	A1.1
143601 / 17/09/2021		
Act Notarial nr. 1484, din 15/09/2021 emis de Gheorghe Alina;		
C9	Se radiaza de sub C.1,6 dreptul de administrare inscris in favoarea CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA si dreptul de concesiune inscris in favoarea MĂRGĂRIT CAMELIA, MĂRGĂRIT GHEORGHE	A1, A1.1
169883 / 03/11/2021		
Act Notarial nr. 2521, din 03/11/2021 emis de Baturi Cristina;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA ROMÂNEASCĂ S.A.**, CIF:4829576	

Neutilizabil în circuitul civil

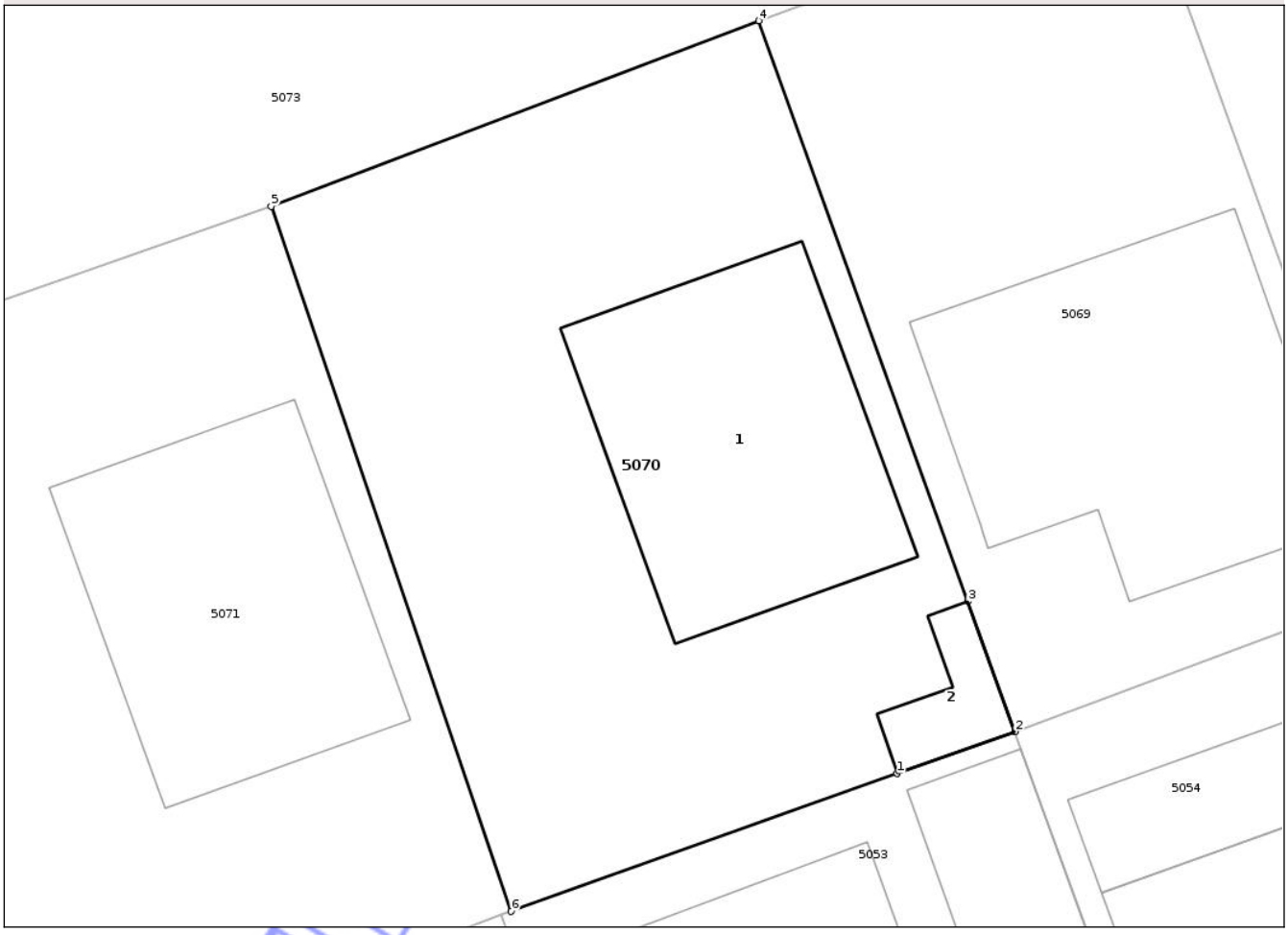
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103905	Din acte: 450 Masurata: 456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103905-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta, nivel P+M, construita in anul 2019, detine certificat de performanta energetica. Suprafata constr. desfasurata = 200mp
A1.2	103905-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.779,084 317.308,516	2	784.783,086 317.309,945	4.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.783,086 317.309,945	3	784.781,488 317.314,367	4.702
3	784.781,488 317.314,367	4	784.774,399 317.334,065	20.935
4	784.774,399 317.334,065	5	784.757,846 317.327,768	17.71
5	784.757,846 317.327,768	6	784.765,986 317.303,839	25.276
6	784.765,986 317.303,839	1	784.779,084 317.308,516	13.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79-LOT5/46, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103937	2.409	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27017 / 04/04/2013		
Act Normativ nr. 1361, din 23/12/2010 (HOTARARE DE GUVERN;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 525, din 27/02/2013 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act administrativ nr. 184/31-10-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 27/30-01-2012 emis de CL LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103937 a imobilului cu numarul cadastral 103937/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102971 inscris in cartea funciara 102971;	A1
Act Administrativ nr. 394, din 17/01/2011 emis de CL LUMINA (; protocol nr.392/17.01.2011 emis de CL LUMINA;h.g. nr.1361/23.12.2010;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA- DOMENIU PRIVAT**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103937	2.409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.409	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.918,486 317.385,426	2	784.915,714 317.397,039	11.939
3	784.899,617 317.391,329	4	784.881,799 317.385,056	18.89
5	784.864,214 317.378,573	6	784.846,502 317.372,212	18.82
7	784.828,979 317.366,009	8	784.811,022 317.359,369	19.145
9	784.793,47 317.352,894	10	784.775,555 317.346,286	19.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.915,714 317.397,039	3	784.899,617 317.391,329	17.08
4	784.881,799 317.385,056	5	784.864,214 317.378,573	18.742
6	784.846,502 317.372,212	7	784.828,979 317.366,009	18.589
8	784.811,022 317.359,369	9	784.793,47 317.352,894	18.708
10	784.775,555 317.346,286	11	784.763,5 317.341,903	12.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.763,5 317.341,903	12	784.751,729 317.338,118	12.365
13	784.740,117 317.333,983	14	784.735,458 317.332,381	4.927
15	784.721,661 317.327,638	16	784.720,968 317.327,389	0.736
17	784.722,947 317.320,223	18	784.724,286 317.315,741	4.678
19	784.740,242 317.321,584	20	784.740,762 317.321,771	0.553
21	784.757,846 317.327,768	22	784.774,399 317.334,065	17.71
23	784.787,405 317.338,87	24	784.808,324 317.346,174	22.157
25	784.808,658 317.346,297	26	784.811,924 317.347,279	3.41
27	784.818,27 317.349,501	28	784.825,292 317.352,065	7.475
29	784.842,029 317.358,405	30	784.862,318 317.365,521	21.501
31	784.879,081 317.371,4	32	784.895,987 317.377,168	17.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	784.751,729 317.338,118	13	784.740,117 317.333,983	12.326
14	784.735,458 317.332,381	15	784.721,661 317.327,638	14.589
16	784.720,968 317.327,389	17	784.722,947 317.320,223	7.434
18	784.724,286 317.315,741	19	784.740,242 317.321,584	16.992
20	784.740,762 317.321,771	21	784.757,846 317.327,768	18.106
22	784.774,399 317.334,065	23	784.787,405 317.338,87	13.865
24	784.808,324 317.346,174	25	784.808,658 317.346,297	0.356
26	784.811,924 317.347,279	27	784.818,27 317.349,501	6.724
28	784.825,292 317.352,065	29	784.842,029 317.358,405	17.898
30	784.862,318 317.365,521	31	784.879,081 317.371,4	17.764
32	784.895,987 317.377,168	1	784.918,486 317.385,426	23.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Dacilor, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103924	Din acte: 432 Masurata: 429	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103924-C1	Loc. Lumina, Str Dacilor, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Locuinta P+M, suprafata Construita desfasurata 193 mp, anul edificarii 2019, are certificat de performanta energetica.
A1.2	103924-C2	Loc. Lumina, Str Dacilor, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3	103924-C3	Loc. Lumina, Str Dacilor, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27017 / 04/04/2013		
Act Administrativ nr. 525, din 27/02/2013 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act administrativ nr. 184/31-10-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 27/30-01-2012 emis de CL LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103924 a imobilului cu numarul cadastral 103924/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102971 inscris in cartea funciara 102971;	A1
181470 / 19/12/2019		
Act Notarial nr. 1165, din 19/12/2019 emis de STAN VERONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FILIUŢĂ EDUARD** 2) **FILIUŢĂ ELENA-IULIANA**	
139306 / 08/10/2019		
Act Administrativ nr. 15569, din 04/10/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 11117 din 12.12.2012, emis de Consiliul Local Lumina;act administrativ nr 62 din 16.06.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 249 din 10.01.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr 15379 din 02.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 11222 din 17.07.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - schimbare categorie de folosinta din arabil in curti-constructii; se noteaza adresa imobilului: str.Dacilor nr.2; se descrie constructia C1 - locuinta P+M in CF 103924-C1	A1
170162 / 22/12/2020		
Act Notarial nr. 1717, din 17/12/2020 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIUŢĂ ELENA-IULIANA** 2) **FILIUŢĂ EDUARD**	
B5	In temeiul prevederilor art. 93 alin. 2 din Ordinul 700/2014, se inchide cartea funciara de superficie 103924-C1 si se transcrie constructia in cartea funciara a terenului 103924	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **FILIUŢĂ EDUARD** 2) **FILIUŢĂ ELENA-IULIANA**	

Document generat din sistemul informatic al OCPI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
151062 / 07/12/2017		
Act Notarial nr. 2879, din 05/12/2017 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
C2	Se respinge cererea de notare a contractului de asociere in participatiune aut.2879/2017 incheiat intre LUPESCU CONSTANTIN si MIDIA POST SHIPPING S.R.L., in calitate de asociati, in temeiul art.893 lit.a Cod Civil care prevede: inscrierea unui drept real se poate efectua numai impotriva aceluia care, la inregistrarea cererii , era inscris ca titular al dreptului asupra caruia inscrierea urmeaza sa fie facuta.	A1
170162 / 22/12/2020		
Act Notarial nr. 1717, din 17/12/2020 emis de Gheorghe Alina;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:21954 LEI	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
C6	Se radiaza de sub C1 si C4 dreptul de administrare si dreptul de concesiune,	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103924	Din acte: 432 Masurata: 429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	429	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103924-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Locuinta P+M, suprafata Construita desfasurata 193 mp, anul edificarii 2019, are certificat de performanta energetica.
A1.2	103924-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3	103924-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.735,458 317.332,381	2	784.740,117 317.333,983	4.927
2	784.740,117 317.333,983	3	784.734,29 317.349,281	16.37
3	784.734,29 317.349,281	4	784.732,001 317.355,289	6.429
4	784.732,001 317.355,289	5	784.714,902 317.349,533	18.042
5	784.714,902 317.349,533	6	784.721,661 317.327,638	22.915
6	784.721,661 317.327,638	1	784.735,458 317.332,381	14.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Dacilor, Nr. 4-LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106137	283	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106137-C1	Loc. Lumina, Str Dacilor, Nr. 4-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 3 (TERI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN 2015, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANRA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49049 / 12/05/2016		
Act Notarial nr. 774, din 11/05/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106137 a imobilului cu numarul cadastral 106137/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103923 inscris in cartea funciara 103923;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 43256, din 26/04/2016 emis de .OCPI CONSTANTA;		
B2	Se respinge cererea de notare a referatului de admitere nr. 43256/26.04.2016 in temeiul prevederilor art. 35 din Legea nr. 7/1996rep.	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103923/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 47996 din 10/05/2016;	
79598 / 29/07/2016		
Act Notarial nr. 618, din 28/07/2016 emis de Babu Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIRCIU GHEORGHE** 2) **CHIRCIU MIOARA**, bun comun;	
112061 / 16/05/2025		
Act Notarial nr. 876, din 16/05/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, construire in favoarea	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
79598 / 29/07/2016		
Act Notarial nr. 618, din 28/07/2016 emis de Babu Florentina;		
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. 472/06.06.2016, incheiata intre Pomac Iusein, in calitate de promitent vanzator si Chirciu Gheorghe si Chirciu Mioara, in calitate de promitenti cumparatori, cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 08.08.2016	A1, A1.1
112061 / 16/05/2025		
Act Notarial nr. 876, din 16/05/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:175784.29 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
159945 / 04/07/2025		
Act Notarial nr. 1221, din 02/07/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act administrativ nr 818788 din 23.05.2025, emis de FNGCIMM);		

Neautentificat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	Se radiaza sarcina de sub C3 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR si RAIFFEISEN BANK SA , in baza contractului de garantare nr. PC8_217202/2016	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

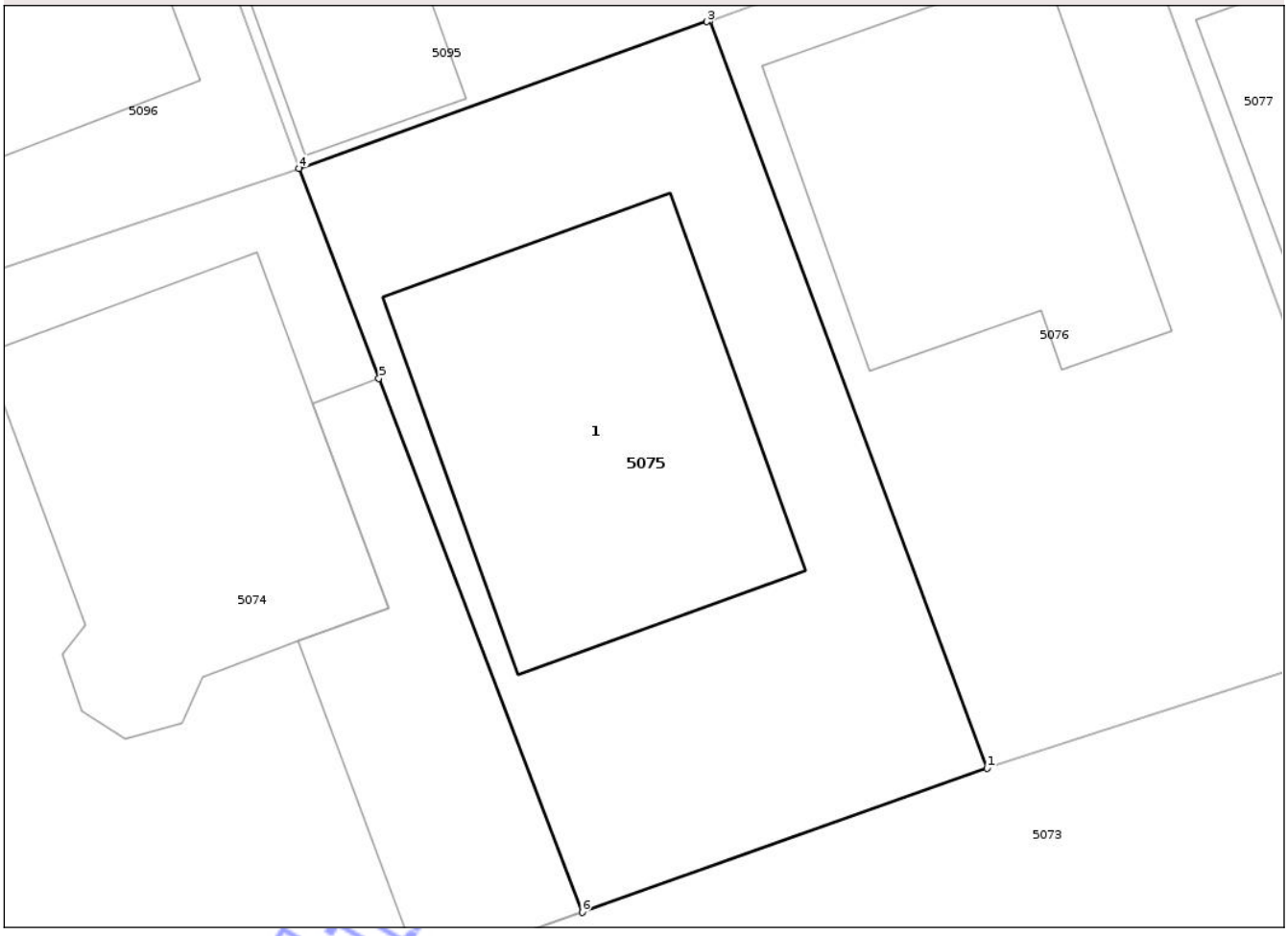
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106137	283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	283	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106137-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 3(TERI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN 2015, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANRA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.751,729 317.338,118	2	784.743,782 317.359,519	22.829
2	784.743,782 317.359,519	3	784.743,7 317.359,49	0.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.743,7 317.359,49	4	784.732,001 317.355,289	12.43
4	784.732,001 317.355,289	5	784.734,29 317.349,281	6.429
5	784.734,29 317.349,281	6	784.740,117 317.333,983	16.37
6	784.740,117 317.333,983	1	784.751,729 317.338,118	12.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Dacilor, Nr. 4-LOT2 - 6-LOT2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106633	Din acte: 277 Masurata: 286	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106633-C1	Loc. Lumina, Str Dacilor, Nr. 4-LOT2 - 6-LOT2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta , nivel parter, construita in anul 2018, are certificat de performanta energetica. . Suprafata constr. desf. = 85mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77553 / 03/07/2017		
Act Notarial nr. 1123, din 30/06/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cf. 106633 a imobilului cu nr. cad. 106633/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.106138\cf.106138; ~- nr.cad.106427\cf.106427;	A1
4588 / 15/01/2019		
Act Administrativ nr. 14151, din 10/10/2018 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscrierea constructiei C1 - locuinta parter	A1, A1.1
46980 / 04/04/2019		
Act Notarial nr. 263, din 03/04/2019 emis de STAN VERONICA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LATU CRISTIAN-COSMIN** 2) **LATU BIANCA-ELIZA**	
Act Notarial nr. 264, din 03/04/2019 emis de STAN VERONICA;		
B10	Se noteaza interdictia de grevare in favoarea	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46980 / 04/04/2019		
Act Notarial nr. 264, din 03/04/2019 emis de STAN VERONICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:230000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

Neautentificat în circuitul civil

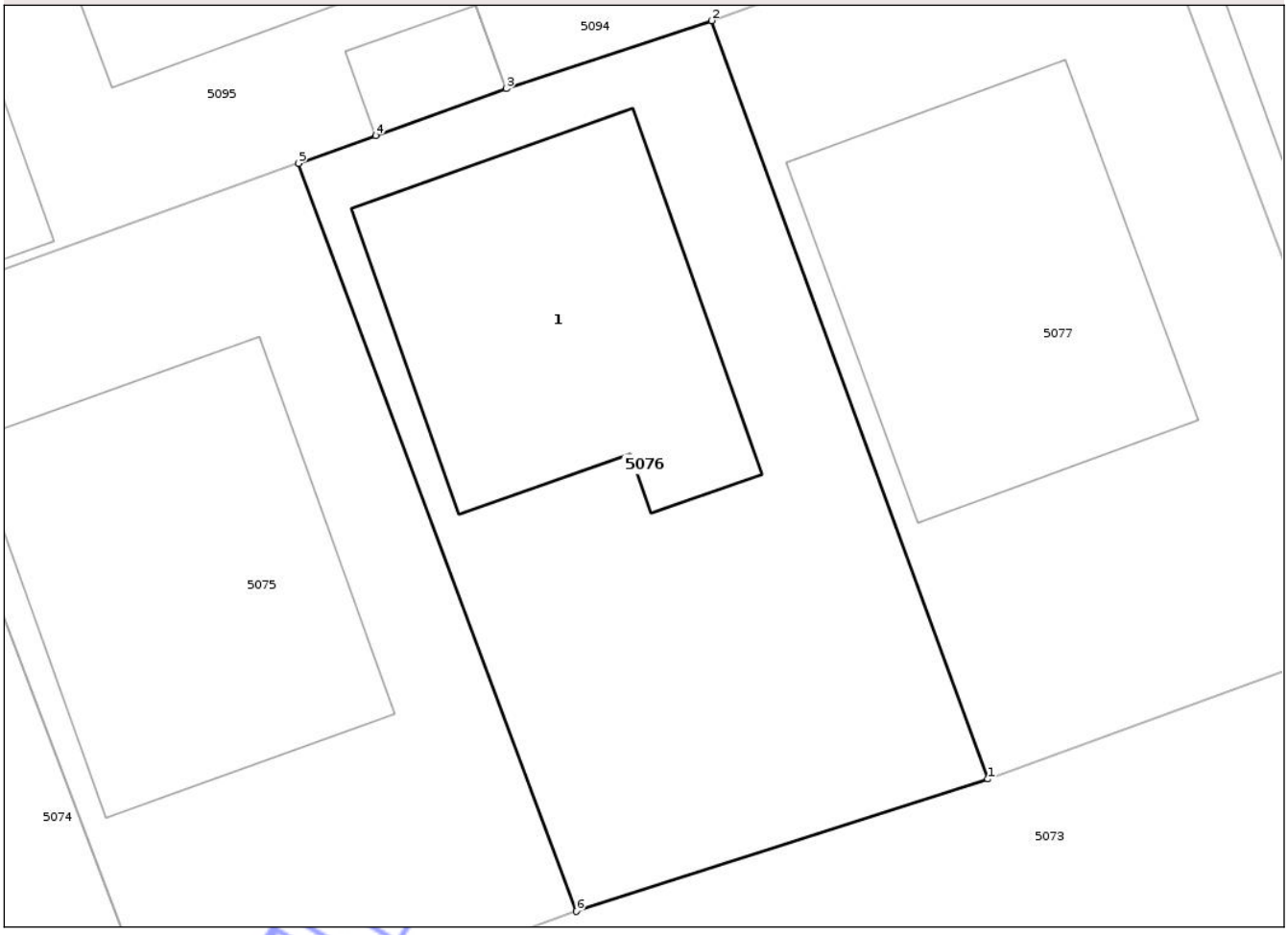
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106633	Din acte: 277 Masurata: 286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	286	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106633-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta , nivel parter, construita in anul 2018, are certificat de performanta energetica. .Suprafata constr. desf. = 85mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.763,5 317.341,903	2	784.755,599 317.363,599	23.09
2	784.755,599 317.363,599	3	784.749,721 317.361,659	6.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.749,721 317.361,659	4	784.745,984 317.360,313	3.972
4	784.745,984 317.360,313	5	784.743,782 317.359,519	2.341
5	784.743,782 317.359,519	6	784.751,729 317.338,118	22.829
6	784.751,729 317.338,118	1	784.763,5 317.341,903	12.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Dacilor, Nr. 6- lot1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106426	299	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106426-C1	Loc. Lumina, Str Dacilor, Nr. 6- lot1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 5 (CINCI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN 2016, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106426-C2	Loc. Lumina, Str Dacilor, Nr. 6- lot1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136568 / 19/12/2016		
Act Notarial nr. 2274, din 14/12/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106426 a imobilului cu numarul cadastral 106426/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103922 inscris in cartea funciara 103922;	A1
53224 / 02/05/2018		
Act Notarial nr. 646, din 25/04/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ARTEM HARITINA** 2) **ARTEM MARIN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ARTEM MARIN** 2) **ARTEM HARITINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106426	299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	299	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106426-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 5(CINCI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN 2016, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106426-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.775,555 317.346,286	2	784.772,702 317.354,728	8.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.772,702 317.354,728	3	784.767,714 317.368,041	14.217
3	784.767,714 317.368,041	4	784.755,599 317.363,599	12.904
4	784.755,599 317.363,599	5	784.763,5 317.341,903	23.09
5	784.763,5 317.341,903	1	784.775,555 317.346,286	12.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Dacilor, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103921	Din acte: 424 Masurata: 436	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103921-C1	Loc. Lumina, Str Dacilor, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuinta P+M; S construita desfasurata = 204 mp; Anul edificarii: 2016; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27017 / 04/04/2013		
Act Normativ nr. 1361, din 23/12/2010 (HOTARARE DE GUVERN;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 525, din 27/02/2013 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act administrativ nr. 184/31-10-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 27/30-01-2012 emis de CL LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103921 a imobilului cu numarul cadastral 103921/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102971 inscris in cartea funciara 102971;	A1
Act Administrativ nr. 394, din 17/01/2011 emis de CL LUMINA (; protocol nr.392/17.01.2011 emis de CL LUMINA;h.g. nr.1361/23.12.2010;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA- DOMENIU PRIVAT**, CIF:4671807	
42114 / 03/04/2018		
Act Notarial nr. 351, din 02/04/2018 emis de Niculescu Bogdan Alexandru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDREI OLIVER**	
126810 / 16/10/2017		
Act Administrativ nr. 13936, din 12/10/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 13841 din 11.10.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteazaadresa imobilului: str. Dacilor nr. 8. Se descrie constructia C1 in partea A.1 a CF 103921-C1.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42114 / 03/04/2018		
Act Notarial nr. 351, din 02/04/2018 emis de Niculescu Bogdan Alexandru;		
C2	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de concesiune, ca lipsit de obiect, intrucat transmitatorul nu a fost inscris in cartea funciara cu acest drept	A1

Document informativ fără valoare juridică

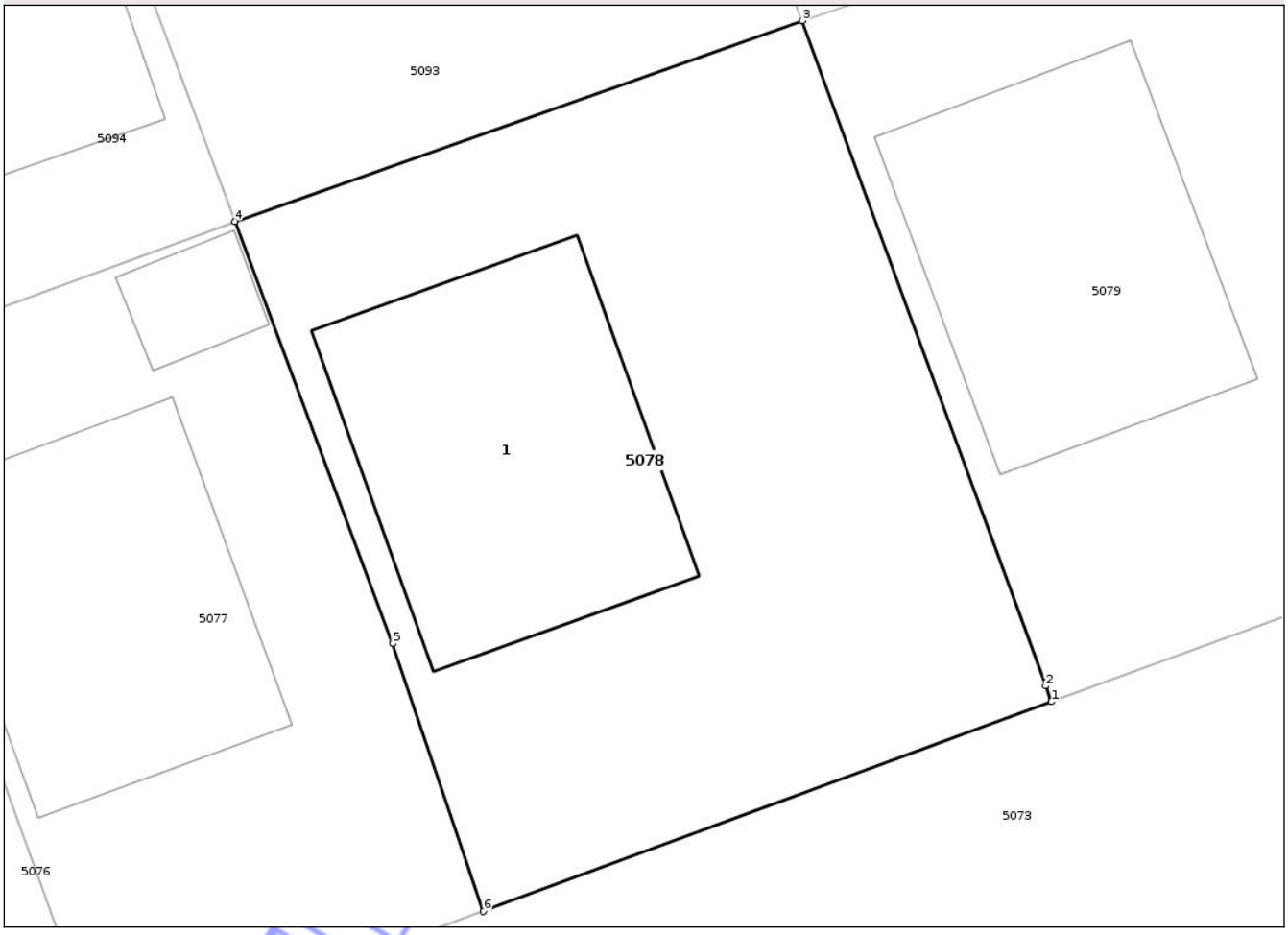
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103921	Din acte: 424 Masurata: 436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103921-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuinta P+M; S construita desfasurata = 204 mp; Anul edificarii: 2016; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.793,47 317.352,894	2	784.793,284 317.353,392	0.532
2	784.793,284 317.353,392	3	784.785,612 317.374,365	22.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.785,612 317.374,365	4	784.767,714 317.368,041	18.982
4	784.767,714 317.368,041	5	784.772,702 317.354,728	14.217
5	784.772,702 317.354,728	6	784.775,555 317.346,286	8.911
6	784.775,555 317.346,286	1	784.793,47 317.352,894	19.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Dacilor, Nr. 10, LOT 5/29, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103920	Din acte: 424 Masurata: 422	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103920-C1	Loc. Lumina, Str Dacilor, Nr. 10, LOT 5/29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Locuinta P+M; Suprafata construita desfasurata = 196 mp; Anul edificarii: 2018; Detine certificat de performanta energetica
A1.2	103920-C2	Loc. Lumina, Str Dacilor, Nr. 10, LOT 5/29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27017 / 04/04/2013		
Act Administrativ nr. 525, din 27/02/2013 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act administrativ nr. 184/31-10-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 27/30-01-2012 emis de CL LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103920 a imobilului cu numarul cadastral 103920/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102971 inscris in cartea funciara 102971;	A1
33762 / 19/03/2018		
Act Administrativ nr. 2912, din 07/03/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 3423 din 15.03.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 56 din 24.02.2015, emis de COMUNA LUMINA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in intravilan curti constructii, notarea noii adrese a imobilului si anume str. Dacilor nr. 10 lot 5/29 si se descrie constrctia C1 locuinta P+M la A+1.1 a IE 103920-C1	A1
B4	Se descrie constrctia C1 locuinta P+M la A+1.1 a IE 103920-C1	A1.1
158259 / 07/12/2018		
Act Notarial nr. 4422, din 06/12/2018 emis de Toncu Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act notarial nr declaratie 4497 din 12.12.2018, emis de Toncu Mihaela);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NOROSCHAT DETLEV**	
28088 / 01/03/2019		
Act Notarial nr. 300, din 28/02/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NOROSCHAT DETLEV**, (cetatean german);	
B8	se transcrie in prezenta carte funciara constructia C1 - locuinta din cartea funciara 103920-C1, precum si inscrierile efectuate cu privire la aceasta,	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NOROSCHAT DETLEV**, (cetatean german);	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
158259 / 07/12/2018		
Act Notarial nr. 4422, din 06/12/2018 emis de Toncu Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act notarial nr declaratie 4497 din 12.12.2018, emis de Toncu Mihaela);		
C4	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **VASILIU DANIELA-MIHAELA**	
28088 / 01/03/2019		
Act Notarial nr. 300, din 28/02/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C5	Se radiaza de sub C.1 dreptul de administrare inscris prin Incheierea nr. 27017/2013,	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103920	Din acte: 424 Masurata: 422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103920-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Locuinta P+M; Suprafata construita desfasurata = 196 mp; Anul edificarii: 2018; Detine certificat de performanta energetica
A1.2	103920-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.811,022 317.359,369	2	784.803,049 317.380,63	22.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.803,049 317.380,63	3	784.797,549 317.378,448	5.917
3	784.797,549 317.378,448	4	784.785,612 317.374,365	12.616
4	784.785,612 317.374,365	5	784.793,284 317.353,392	22.332
5	784.793,284 317.353,392	6	784.793,47 317.352,894	0.532
6	784.793,47 317.352,894	1	784.811,022 317.359,369	18.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Dacilor, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103919	Din acte: 424 Masurata: 433	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103919-C1	Loc. Lumina, Str Dacilor, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228.4 mp; Locuinta P+M; Suprafata construita desfasurata = 228.4 mp; Anul edificarii: 2021; Detine certificat de performanta energetica
A1.2	103919-C2	Loc. Lumina, Str Dacilor, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:32.6 mp; Foisor (parter); Suprafata construita desfasurata = 32.6 mp
A1.3	103919-C3	Loc. Lumina, Str Dacilor, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17.3 mp; Magazie (parter); Suprafata construita desfasurata = 17.3 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27017 / 04/04/2013		
Act Administrativ nr. 525, din 27/02/2013 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act administrativ nr. 184/31-10-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 27/30-01-2012 emis de CL LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103919 a imobilului cu numarul cadastral 103919/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102971 inscris in cartea funciara 102971;	A1
29341 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 4734, din 28/02/2025 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 358 din 22.01.2025, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr 47 din 06.07.2021, emis de MAFTEI COJOCARU CORNELIA;inscris sub semnatura privata nr 00227438415 din 12.01.2025, emis de NN ASIGURARI S.A.;act administrativ nr 19 din 21.02.2020, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 11078 din 19.07.2021, emis de Geicu Florin-Cristian;act administrativ nr 1506 din 23.01.2025, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 1506 din 23.01.2025, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscrierea constructiei C1 in partea A1 a prezentei CF, noua adresa a imobilului Str DACILOR, Nr. 12 si schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŞERBAN DANIELA** 2) **ŞERBAN VIOREL**	
140752 / 12/06/2025		
Act Notarial nr. 707, din 11/06/2025 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN VIOREL** 2) **ŞERBAN DANIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ŞERBAN VIOREL** 2) **ŞERBAN DANIELA**	

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20456 / 30/01/2025		
Act Administrativ nr. 6293, din 18/03/2025 emis de Gheorghe Alina (; act administrativ nr 1982 din 29.01.2025, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr fn din 29.01.2025, emis de Gheorghe Alina);		
C2	Se respinge cererea de radierea a dreptul de administrare conform art.153 alin.1 din Ordinul nr.600/2023, art.869 din Codul Civil si art. 301 din Codul Administrativ.	A1
140752 / 12/06/2025		
Act Notarial nr. 707, din 11/06/2025 emis de Gheorghe Alina;		
C4	se radiază de sub C3 dreptul de concesiune intabulat în baza act administrativ nr 10493 din 06.11.2012 în favoarea ŞERBAN VIOREL	A1, A1.1
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:33553.24 LEI	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

Neutilizabil in circuitul civil

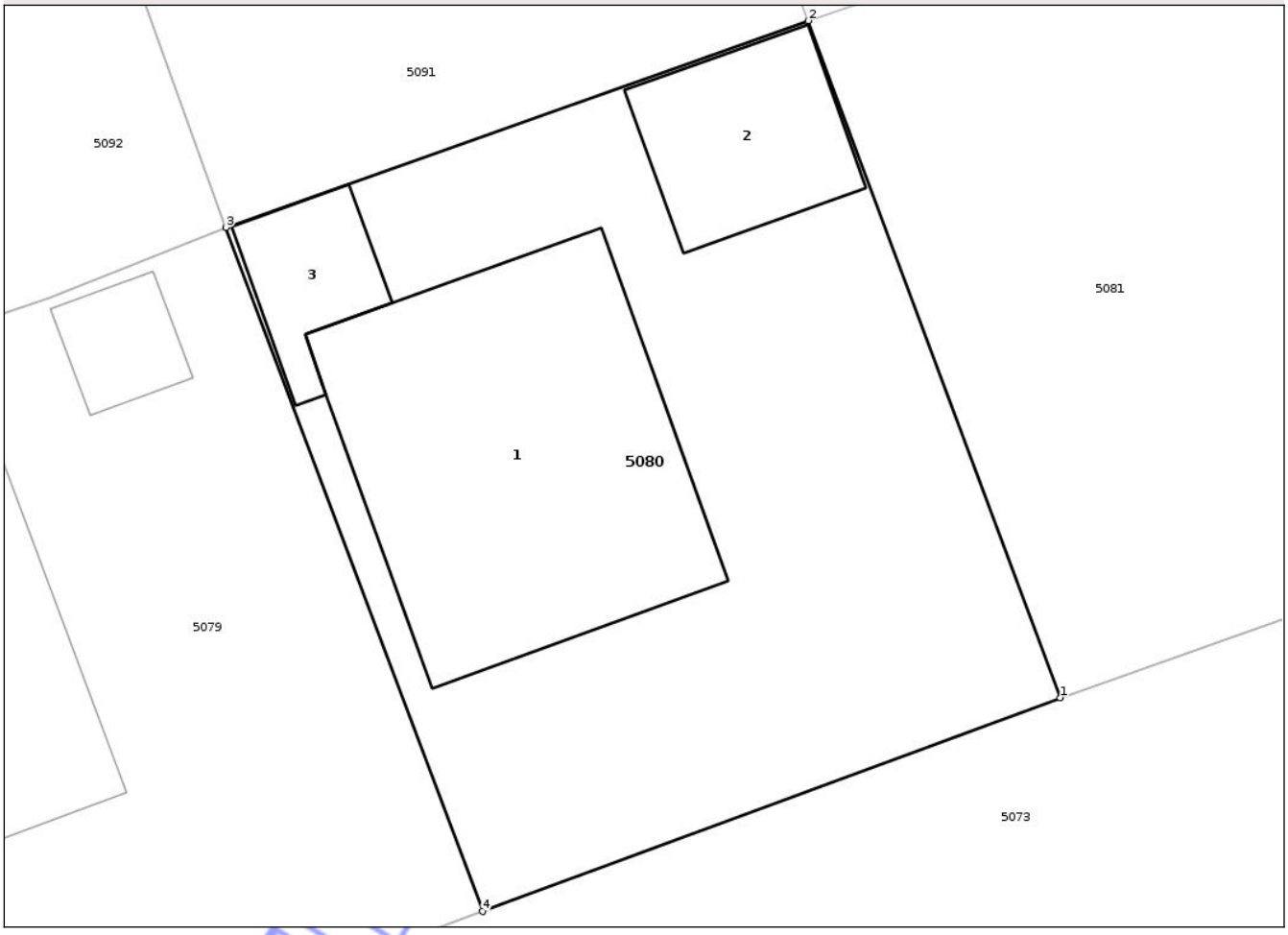
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103919	Din acte: 424 Masurata: 433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	433	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103919-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228.4 mp; Locuinta P+M; Suprafata construita desfasurata = 228.4 mp; Anul edificarii: 2021; Detine certificat de performanta energetica
A1.2	103919-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:32.6 mp; Foisor (parter); Suprafata construita desfasurata = 32.6 mp
A1.3	103919-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17.3 mp; Magazie (parter); Suprafata construita desfasurata = 17.3 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.828,979 317.366,009	2	784.821,144 317.387,054	22.456
2	784.821,144 317.387,054	3	784.803,049 317.380,63	19.201
3	784.803,049 317.380,63	4	784.811,022 317.359,369	22.707
4	784.811,022 317.359,369	1	784.828,979 317.366,009	19.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79-LOT5/27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103918	417	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9397 / 02/02/2017		
Act Notarial nr. 49, din 30/01/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU MIHAELA-FĂNICA** 2) **PETRESCU MARIUS-COSTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9397 / 02/02/2017		
Act Notarial nr. 49, din 30/01/2016 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza dreptul de ADMINISTRARE intabulat in favoarea CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA	A1
35435 / 10/03/2020		
Act Administrativ nr. 1019, din 21/01/2020 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C3 - drept de IPOTECA LEGALA inscrisa in favoarea COMUNA LUMINA	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103918	417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	417	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.846,502 317.372,212	2	784.838,748 317.393,148	22.326
2	784.838,748 317.393,148	3	784.821,144 317.387,054	18.629
3	784.821,144 317.387,054	4	784.828,979 317.366,009	22.456
4	784.828,979 317.366,009	1	784.846,502 317.372,212	18.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Dacilor, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103914	Din acte: 416 Masurata: 413	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103914-C1	Loc. Lumina, Str Dacilor, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Locuinta P+M; Anul edificarii: 2013; Construita din BCA; Detine certificat de performanta energetica
A1.2	103914-C2	Loc. Lumina, Str Dacilor, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	103914-C3	Loc. Lumina, Str Dacilor, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27017 / 04/04/2013		
Act Administrativ nr. 525, din 27/02/2013 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act administrativ nr. 184/31-10-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 27/30-01-2012 emis de CL LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103914 a imobilului cu numarul cadastral 103914/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102971 inscris in cartea funciara 102971;	A1
57544 / 03/07/2014		
Act Administrativ nr. 117, din 04/09/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr. 11771/05-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se descrie constructia C1 in partea A a CF	A1, A1.1
76801 / 20/06/2018		
Act Administrativ nr. 7957, din 14/06/2018 emis de Primaria Comunei Lumina;		
B10	Se noteaza noua adresa a imobilului si anume str. Dacilor nr. 22	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1935, din 19/06/2018 emis de Iosif Mariana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **AMARGHIOALEI ISIDORA** 2) **AMARGHIOALEI CONSTANTIN**	A1, A1.1
93269 / 24/07/2018		
Act Notarial nr. 2326, din 23/07/2018 emis de Iosif Mariana;		
B12	Se radiaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare notate in in favoarea RAIFFEISEN BANK S prin incheierea nr. 96069/10.08.2017	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **AMARGHIOALEI CONSTANTIN** 2) **AMARGHIOALEI ISIDORA**	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
52352 / 18/06/2014	
Act Notarial nr. 1070, din 17/06/2014 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Se radiaza dreptul de administrare intabulat prin incheierea nr. 27017/2013 in favoarea Consiliului Local al Comunei Lumina.	A1
93269 / 24/07/2018		
Act Notarial nr. 2326, din 23/07/2018 emis de Iosif Mariana;		
C4	Se radiaza di partea CIII 3 a cartii funciare ipoteca aut sub nr. 493/09.08.2017 inscrisa in favoarea RAIFFEISEN BANK SA prin incheierea nr. 96069/10.08.2017	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

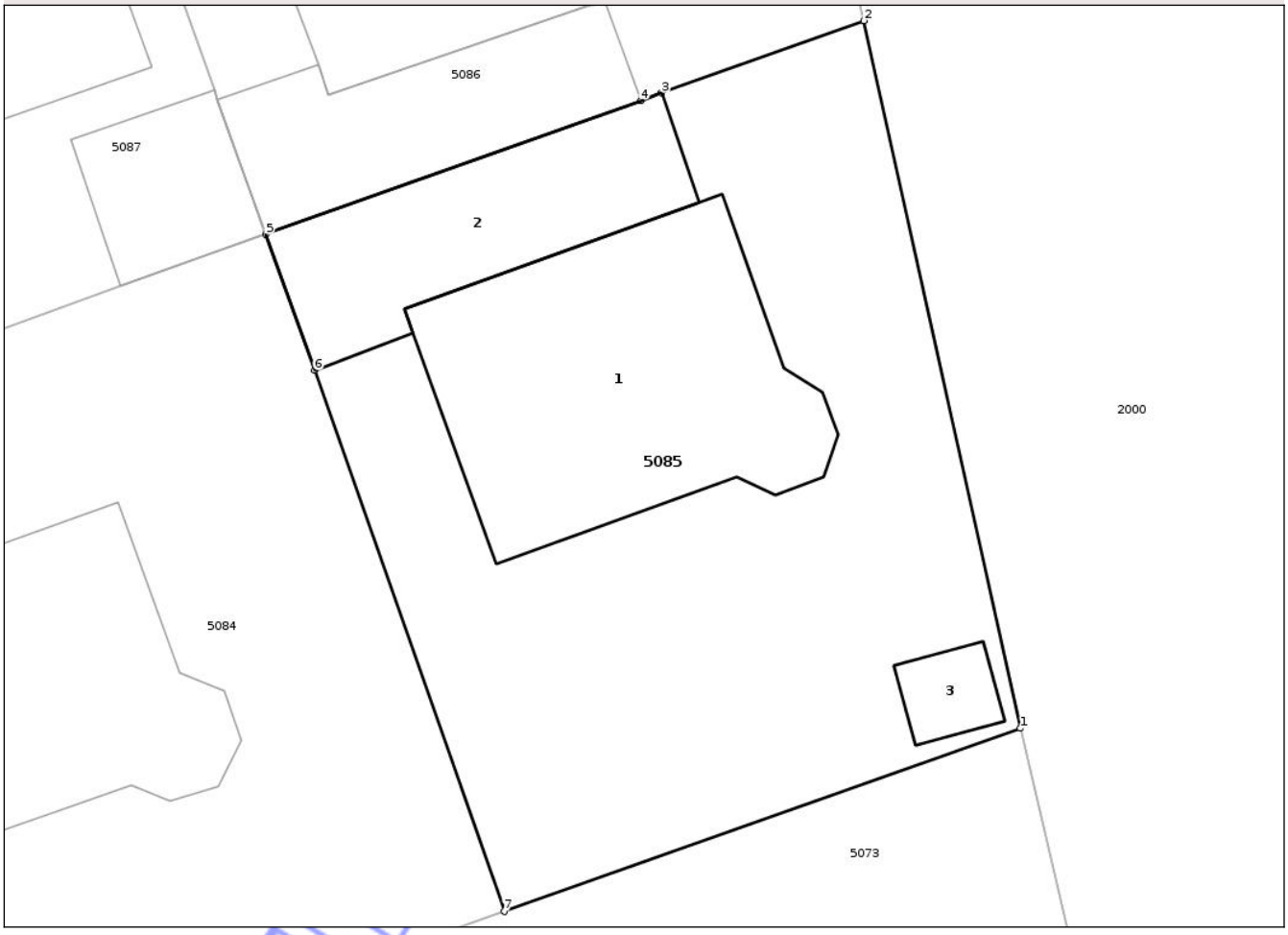
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103914	Din acte: 416 Masurata: 413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	413	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103914-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Locuinta P+M; Anul edificarii: 2013; Construita din BCA; Detine certificat de performanta energetica
A1.2	103914-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	103914-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.915,714 317.397,039	2	784.910,837 317.419,109	22.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.910,837 317.419,109	3	784.904,525 317.416,853	6.703
3	784.904,525 317.416,853	4	784.903,879 317.416,622	0.686
4	784.903,879 317.416,622	5	784.892,185 317.412,443	12.418
5	784.892,185 317.412,443	6	784.893,702 317.408,209	4.498
6	784.893,702 317.408,209	7	784.899,617 317.391,329	17.886
7	784.899,617 317.391,329	1	784.915,714 317.397,039	17.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Soimului, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103935	Din acte: 480 Masurata: 478	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103935-C1	Loc. Lumina, Str Soimului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta Parter+Mansarda; Constructie din 2014
A1.2	103935-C2	Loc. Lumina, Str Soimului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27017 / 04/04/2013		
Act Administrativ nr. 525, din 27/02/2013 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act administrativ nr. 184/31-10-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 27/30-01-2012 emis de CL LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103935 a imobilului cu numarul cadastral 103935/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102971 inscris in cartea funciara 102971;	A1
102201 / 24/10/2014		
Act Administrativ nr. 10939, din 06/11/2012 emis de Consiliul Local Lumina (; act administrativ nr. 148/23-10-2013 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. 10286/23-09-2014 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. 10735/03-10-2014 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. 99194/17-10-2014 emis de OCPI Constanta; certificat de performanta energetica nr.0674/21.08.2014);		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se noteaza actuala adresa a imobilului in partea A1 a cartii funciare str.Soimului, nr.11	A1
B4	se descrie constructia C1 in partea A1 a cartii funciare	A1.1
118328 / 28/09/2017		
Act Notarial nr. 1744, din 27/09/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B7	se transcrie constructia C1 din CF 103935-C1 in partea A1.1 a prezentei CF	A1, A1.1
165141 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. 3946, din 20/12/2018 emis de Iosif Mariana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RUSCA IULIAN-ADRIAN** 2) **RUSCA ADINA**	
Act Notarial nr. 3947, din 20/12/2018 emis de Iosif Mariana;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RUSCA IULIAN-ADRIAN** 2) **RUSCA ADINA**	

Document generat prin eTerra

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
117103 / 09/12/2014		
Act Notarial nr. 2184, din 08/12/2014 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de folosinta asupra terenului in favoarea lui BUCSA BOGDAN si BUCSA DANIELA, in temeiul dispozitiilor art. 893 coroborate cu dipozitiile art. 886 din Codul Civil,	A1
118328 / 28/09/2017		
Act Notarial nr. 1744, din 27/09/2017 emis de Gheorghe Alina;		
C4	se radiaza dreptul de administrare inscris prin incheierea nr27017/2013	A1, A1.1
121722 / 25/09/2018		
Act Administrativ nr. 11408, din 22/08/2018 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C6	Se radiaza ipoteca legala intabulata in favoarea Comunei Lumina, prin incheierea 118328/2017.	A1, A1.1
165141 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. 3946, din 20/12/2018 emis de Iosif Mariana;		
C7	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut.sub nr. 3287/24.08.2018 la BNP Toncu incheiata intre BUCSA BOGDAN si BUCSA DANIELA in calitate de promitent vanzator si RUSCA ADINA in calitate de promitent cumparator notata prin incheierea nr. 115643/2018 sub C5	A1, A1.1
Act Notarial nr. 3947, din 20/12/2018 emis de Iosif Mariana;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:632128 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

Neutilizabil în circuitul civil

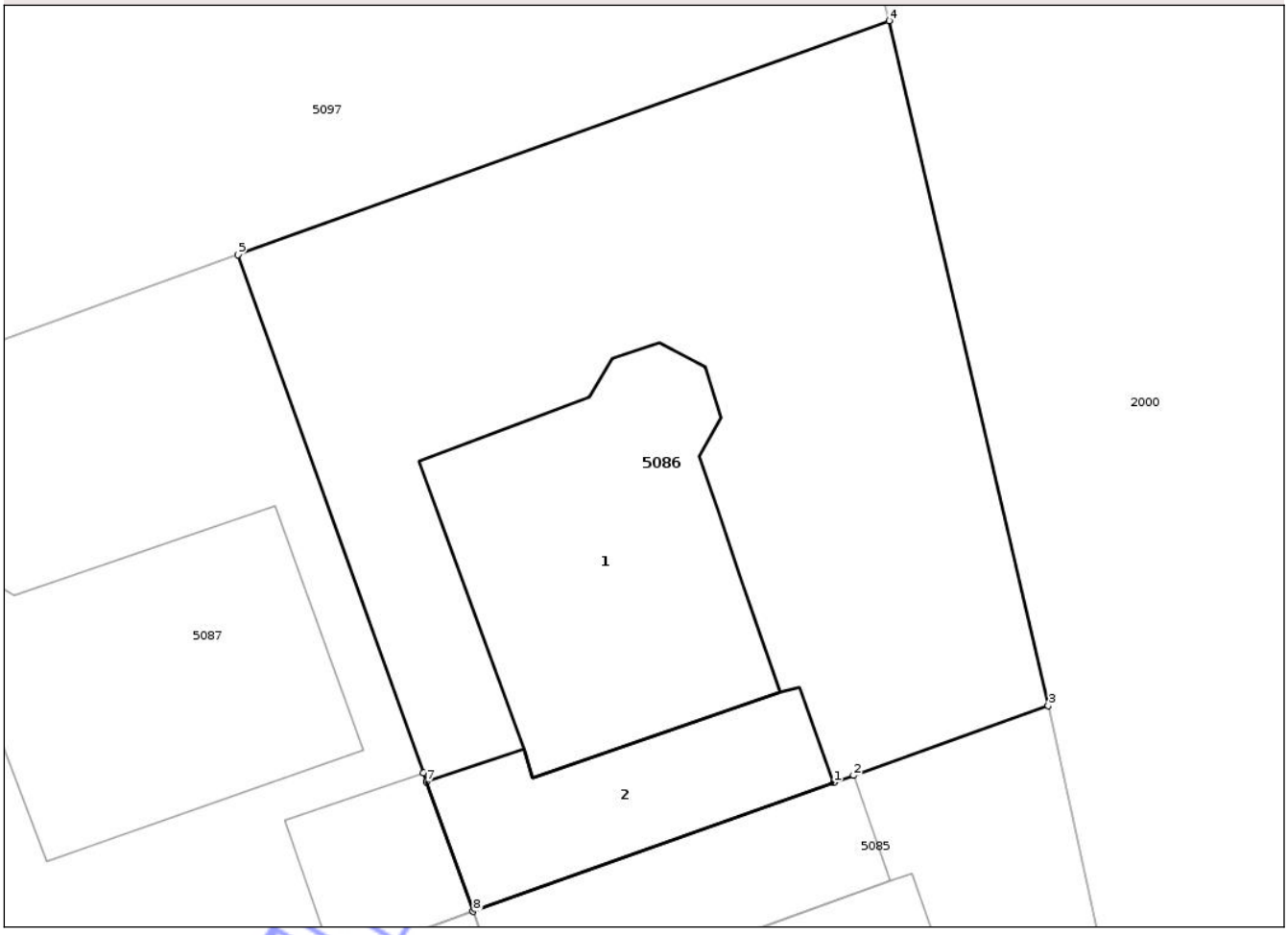
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103935	Din acte: 480 Masurata: 478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	478	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103935-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta Parter+Mansarda; Constructie din 2014
A1.2	103935-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.903,879 317.416,622	2	784.904,525 317.416,853	0.686
2	784.904,525 317.416,853	3	784.910,837 317.419,109	6.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.910,837 317.419,109	4	784.905,675 317.441,327	22.81
4	784.905,675 317.441,327	5	784.884,556 317.433,741	22.44
5	784.884,556 317.433,741	6	784.890,576 317.416,935	17.852
6	784.890,576 317.416,935	7	784.890,679 317.416,647	0.306
7	784.890,679 317.416,647	8	784.892,185 317.412,443	4.466
8	784.892,185 317.412,443	1	784.903,879 317.416,622	12.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Dacilor, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103915	424	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103915-C1	Loc. Lumina, Str Dacilor, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Locuinta P+1E, edificata in anul 2016. Suprafata construita desfasurata = 187 mp. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27017 / 04/04/2013		
Act Normativ nr. 1361, din 23/12/2010 (HOTARARE DE GUVERN;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 525, din 27/02/2013 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act administrativ nr. 184/31-10-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 27/30-01-2012 emis de CL LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103915 a imobilului cu numarul cadastral 103915/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102971 inscris in cartea funciara 102971;	A1
Act Administrativ nr. 394, din 17/01/2011 emis de CL LUMINA (; protocol nr.392/17.01.2011 emis de CL LUMINA;h.g. nr.1361/23.12.2010;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA- DOMENIU PRIVAT**, CIF:4671807	
55977 / 12/04/2021		
Act Notarial nr. 639, din 12/04/2021 emis de Grosu George;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SULIMAN FLORIN-MIHAI** 2) **SULIMAN IULIA-SIMONA**	
Act Notarial nr. 640, din 12/04/2021 emis de Grosu George;		
B3	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
77917 / 30/06/2020		
Act Administrativ nr. 11304, din 10/08/2016 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 5310 din 02.04.2019, emis de Primaria Lumina;inscris sub semnatura privata nr 136 / 4 din 12.06.2020, emis de SPIT C-TA;act administrativ nr 8539 din 26.06.2020, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 85 din 01.07.2013, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 3671 din 06.03.2020, emis de Primaria Lumina; inscris sub semnatura privata nr 10942 din 06.11.2012, emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;act administrativ nr 30527 din 02.03.2020, emis de O.C.P.I. C-ta;act administrativ nr 209 din 05.12.2014, emis de Primaria Lumina);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - schimbare categorie folosinta din arabil in curti-constructii; se noteaza adresa imobilului: str.Dacilor nr.20; se descrie constructia C1 - locuinta P+1E in CF 103915-C1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55977 / 12/04/2021		
Act Notarial nr. 640, din 12/04/2021 emis de Grosu George;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:269800 LEI,si celelalte obligatii aferente creditului	A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
Act Notarial nr. 639, din 12/04/2021 emis de Grosu George;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **SULIMAN FLORIN-MIHAI** 2) **SULIMAN IULIA-SIMONA**	

Neutilizabil in circuitul civil

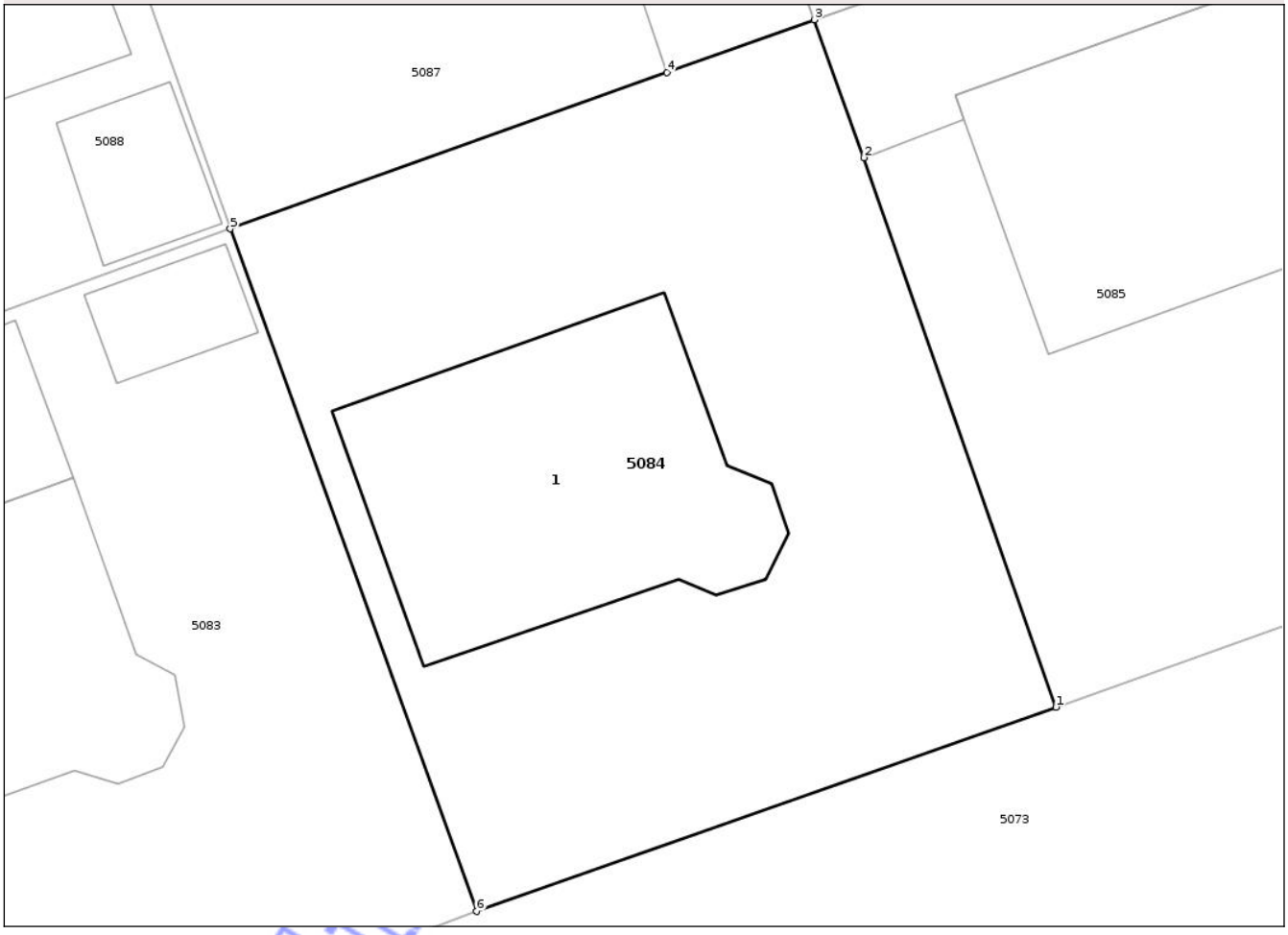
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103915	424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103915-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Locuinta P+1E, edificata in anul 2016. Suprafata construita desfasurata = 187 mp. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.899,617 317.391,329	2	784.893,702 317.408,209	17.886
2	784.893,702 317.408,209	3	784.892,185 317.412,443	4.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.892,185 317.412,443	4	784.887,643 317.410,82	4.823
4	784.887,643 317.410,82	5	784.874,216 317.406,021	14.259
5	784.874,216 317.406,021	6	784.881,799 317.385,056	22.294
6	784.881,799 317.385,056	1	784.899,617 317.391,329	18.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Dacilor, Nr. 16, Jud. Constanta, FOSTA STR. MORII NR. 79-LOT 5/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103917	Din acte: 424 Masurata: 422	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103917-C1	Loc. Lumina, Str Dacilor, Nr. 16, Jud. Constanta, FOSTA STR. MORII NR. 79-LOT 5/26	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 5 (CINCI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN 2015, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27017 / 04/04/2013		
Act Administrativ nr. 525, din 27/02/2013 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act administrativ nr. 184/31-10-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 27/30-01-2012 emis de CL LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103917 a imobilului cu numarul cadastral 103917/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102971 inscris in cartea funciara 102971;	A1
64144 / 03/07/2015		
Act Administrativ nr. 8178, din 19/06/2015 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 58604/30-06-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 114/29-07-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6038/11-05-2015 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si noua adresa a imobilului si anume str Dacilor nr. 16.	A1, A1.1
B5	Se descrie constructia C1 locuinta P+M la A+1.1 a CFI.	A1.1
91691 / 17/06/2021		
Act Notarial nr. 609, din 16/06/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **CALIN MARINELA-ADELINA** 2) **CĂLIN FLORIN**	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58604 / 18/06/2015		
Act Notarial nr. 775, din 17/06/2015 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza dreptul de administrare intabulat prin incheierea nr. 27017/2013 in favoarea CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI LUMINA	A1
72276 / 24/07/2015		
Act Administrativ nr. 70272, din 21/07/2015 emis de BCPI C TA;		
C4	Se indreapta eroarea strecurata in Incheierea 70272/2015 in sensul ca se va radia pozitia de sub CIII+3, Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, in favoarea ASAN FIDAN si ASAN JANDARICA , fiind mentionata in mod eronat.	A1, A1.1
91691 / 17/06/2021		
Act Notarial nr. 609, din 16/06/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C7	Se radiaza din partea C.6 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.552 din 03.06.2021 incheiata intre MOLDOVAN AUGUSTIN in calitate de promitent vanzator si CALIN FLORIN si CALIN MARINELA ADELINA in calitate de promitenta cumparatoare,	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
123778 / 17/08/2021		
Act Notarial nr. 867, din 09/08/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act administrativ nr 678879 din 09.07.2021, emis de FNGCIMM SA);		
C9	Se radiaza sarcina de sub C5 dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulata in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BANCA TRANSILVANIA SA in baza contractului de garantare nr.PC7_159676 din 21.09.2015	A1, A1.1
282128 / 14/10/2024		
Act Notarial nr. 4604, din 11/10/2024 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C10	Se radiaza sarcinile de sub C.8 si B.12, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise prin Contractul de ipoteca nr.610 din 16.06.2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA.	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

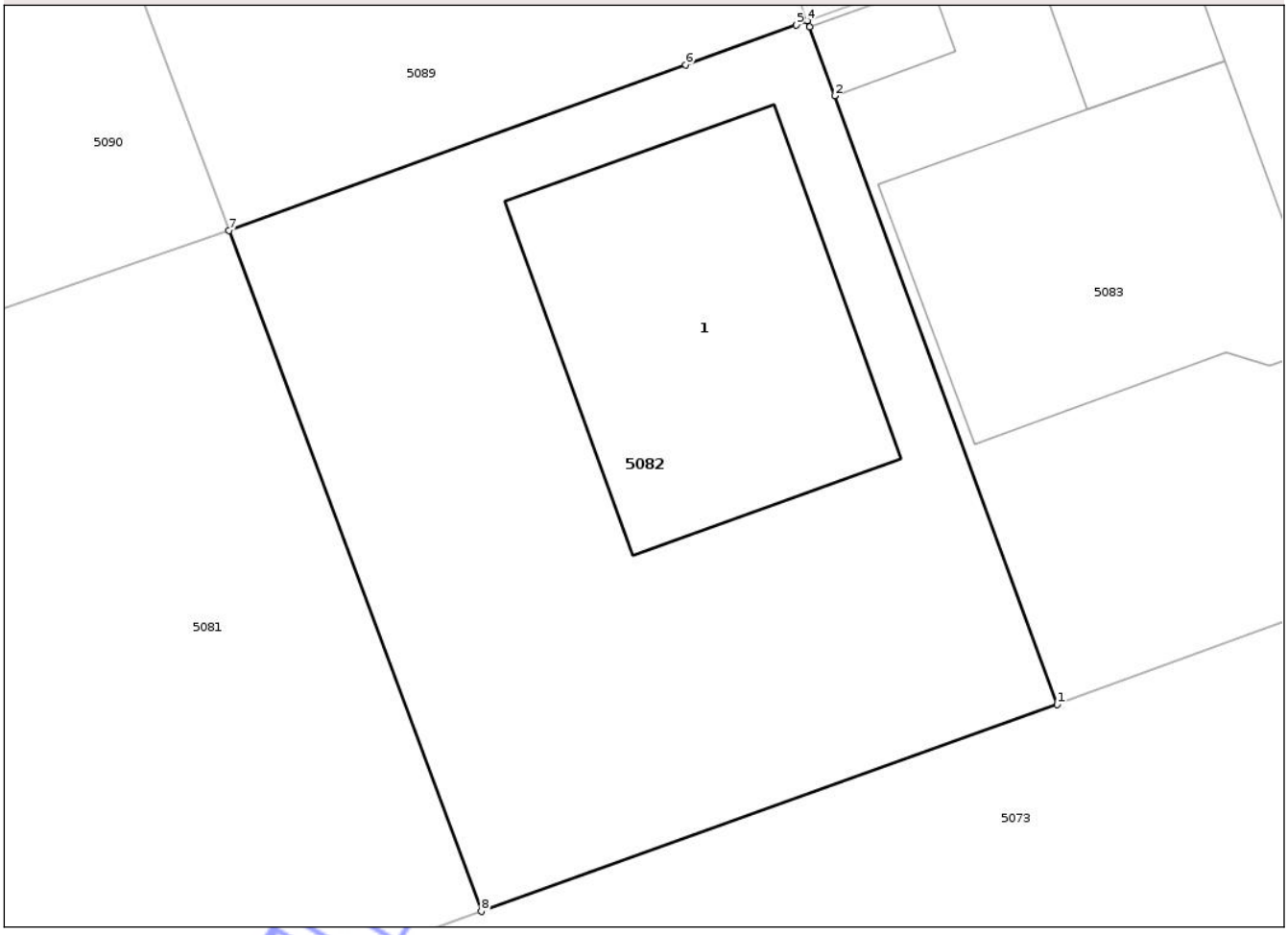
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103917	Din acte: 424 Masurata: 422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103917-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 5(CINCI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN 2015, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.864,214 317.378,573	2	784.857,373 317.397,293	19.931
2	784.857,373 317.397,293	3	784.856,604 317.399,407	2.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.856,604 317.399,407	4	784.856,532 317.399,604	0.21
4	784.856,532 317.399,604	5	784.856,188 317.399,479	0.366
5	784.856,188 317.399,479	6	784.852,787 317.398,244	3.618
6	784.852,787 317.398,244	7	784.838,748 317.393,148	14.935
7	784.838,748 317.393,148	8	784.846,502 317.372,212	22.326
8	784.846,502 317.372,212	1	784.864,214 317.378,573	18.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Dacilor, Nr. 18, Jud. Constanta, FOSTA STR. MORII NR. 79 - LOT 5/25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103916	Din acte: 424 Masurata: 420	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103916-C1	Loc. Lumina, Str Dacilor, Nr. 18, Jud. Constanta, FOSTA STR. MORII NR. 79 - LOT 5/25	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 5 (CINCI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2015, CONSTRUCTIA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103916-C2	Loc. Lumina, Str Dacilor, Nr. 18, Jud. Constanta, FOSTA STR. MORII NR. 79 - LOT 5/25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	103916-C3	Loc. Lumina, Str Dacilor, Nr. 18, Jud. Constanta, FOSTA STR. MORII NR. 79 - LOT 5/25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4	103916-C4	Loc. Lumina, Str Dacilor, Nr. 18, Jud. Constanta, FOSTA STR. MORII NR. 79 - LOT 5/25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27017 / 04/04/2013		
Act Administrativ nr. 525, din 27/02/2013 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act administrativ nr. 184/31-10-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 27/30-01-2012 emis de CL LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103916 a imobilului cu numarul cadastral 103916/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102971 inscris in cartea funciara 102971;	A1
95480 / 08/10/2014		
Act Administrativ nr. 27017, din 17/04/2013 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 64/29-05-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 9894/15-09-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 90345/23-09-2014 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 11017/08-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 11368/19-11-2012 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 108042/06-10-2014 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
51766 / 28/05/2015		
Act Administrativ nr. 6060, din 11/05/2015 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 102392/05-11-2014 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 47162/18-05-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 64/29-05-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 5904/07-05-2015 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se noteaza adresa imobilului: Strada Dacilor, nr. 18;	A1
95480 / 08/10/2014		
Act Administrativ nr. 27017, din 17/04/2013 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 64/29-05-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 9894/15-09-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 90345/23-09-2014 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 11017/08-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 11368/19-11-2012 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 108042/06-10-2014 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B6	Se descrie constructia C1 locuinta P+M realizata in proportie de 50% la A+1 a prezentei CF.	A1.1
51766 / 28/05/2015		
Act Administrativ nr. 6060, din 11/05/2015 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 102392/05-11-2014 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 47162/18-05-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 64/29-05-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 5904/07-05-2015 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se noteaza adresa	A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	imobilului: Strada Dacilor, nr. 18; se descrie constructia C1 in partea A a CF finalizata	A1.1
67746 / 13/07/2015		
Act Notarial nr. 922, din 10/07/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B11	Se desprinde constructia C1 din partea A a CF 103916-C1 si se transcrie in CF 103916.	A1, A1.1
215539 / 08/08/2024		
Act Notarial nr. 1999, din 07/08/2024 emis de Bogdan Mihaela;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ADAM ANDREEA** 2) **ADAM PETRE-SERGIU**	
Act Notarial nr. 2000, din 07/08/2024 emis de Bogdan Mihaela;		
B15	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ADAM PETRE-SERGIU** 2) **ADAM ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102392 / 27/10/2014		
Act Notarial nr. 1935, din 23/10/2014 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se respinge capatul de cerere cu privire la inscrierea dreptului de folosinta asupra terenului, ca fiind lipsita de obiect, in temeiul dispozitiilor art. 893 lit. a din Codul Civil,	A1
67746 / 13/07/2015		
Act Notarial nr. 922, din 10/07/2015 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Se radiaza dreptul de ADMINISTRARE intabulat in favoarea CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA	A1, A1.1
215539 / 08/08/2024		
Act Notarial nr. 2000, din 07/08/2024 emis de Bogdan Mihaela;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:844577 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103916	Din acte: 424 Masurata: 420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103916-C1	constructii de locuinte	Din acte: 96 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 5(CINCI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2015, CONSTRUCTIA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103916-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	103916-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4	103916-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.881,799 317.385,056	2	784.874,216 317.406,021	22.294
2	784.874,216 317.406,021	3	784.856,532 317.399,604	18.812
3	784.856,532 317.399,604	4	784.856,604 317.399,407	0.21
4	784.856,604 317.399,407	5	784.857,373 317.397,293	2.25
5	784.857,373 317.397,293	6	784.864,214 317.378,573	19.931
6	784.864,214 317.378,573	1	784.881,799 317.385,056	18.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Soimului, Nr. 10, Jud. Constanta, FOSTA STR.MORII, NR.79

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103934	Din acte: 424 Masurata: 431	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103934-C1	Loc. Lumina, Str Soimului, Nr. 10, Jud. Constanta, FOSTA STR.MORII, NR.79	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta parter + mansarda compusa din 5 cam. si dep. S.c.d = 192 mp.Anul constructie =2016. Detine certificat de performanta energetic Clasa A.
A1.2	103934-C2	Loc. Lumina, Str Soimului, Nr. 10, Jud. Constanta, FOSTA STR.MORII, NR.79	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27017 / 04/04/2013		
Act Administrativ nr. 525, din 27/02/2013 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act administrativ nr. 184/31-10-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 27/30-01-2012 emis de CL LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103934 a imobilului cu numarul cadastral 103934/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102971 inscris in cartea funciara 102971;	A1
122836 / 06/11/2015		
Act Administrativ nr. 10618, din 31/10/2014 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr. 14661/29-10-2015 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. 14697/30-10-2015 emis de Primaria Lumina;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
B4	Se descrie constructia C1-LOCUINTA PARTER+MANSARDA.	A1.1
37897 / 11/04/2016		
Act Notarial nr. 566, din 06/04/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B7	Se desprinde constructia C1- Constructie Locuinta Parter + Mansarda in curs de executie din partea intai a cartii funciare 103934-C1 si se transcrie in CF teren 103934. Se sisteaza CF.103934-C1.	A1, A1.1
60937 / 09/06/2016		
Act Administrativ nr. 1639, din 30/05/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr. 7775/20-05-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; inscris sub semnatura privata nr. 7366/1/16-05-2016 emis de AUDITOR ENERGETIC NICORAS DAN DUMITRU; act administrativ nr. 8621/08-06-2016 emis de PRIMARIA LUMINA; ; inscris sub semnatura privata nr 848 din 16.05.2016, emis de AUDITOR ENERGETIC NICORAS DAN DUMITRU);		
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza noua adresa a imobilului str.Soimului nr.10. Se descrie constructia C1-LOCUINTA PARTER+MANSARDA.	A1, A1.1
67903 / 13/06/2017		
Act Administrativ nr. FN, din 13/06/2017 emis de Stoica Andrei;		
B11	Se indreapta eroarea materiala strecurata in partea B a CF in sensul ca la pozitia B10 se va trece corect: inscris sub semnatura privata, nr 848 din 16.05.2016 emis de AUDITOR ENERGETIC NICORAS DAN DUMITRU	A1, A1.1
74128 / 26/06/2017		
Act Notarial nr. 1324, din 23/06/2017 emis de Stoica Andrei;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARINESCU MIHAELA-ELIANA** 2) **MARINESCU EUGEN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MARINESCU EUGEN** 2) **MARINESCU MIHAELA-ELIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37897 / 11/04/2016		
Act Notarial nr. 566, din 06/04/2016 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza dreptul de administrare intabulat prin Incheierea 27017/2013 in favoarea CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA.	A1, A1.1
149933 / 29/09/2021		
Act Notarial nr. 1462, din 28/09/2021 emis de Stoica Andrei;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.3, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in favoarea GARANTI BANK SA, in baza actului notarial aut. sub nr. 1325/2017	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

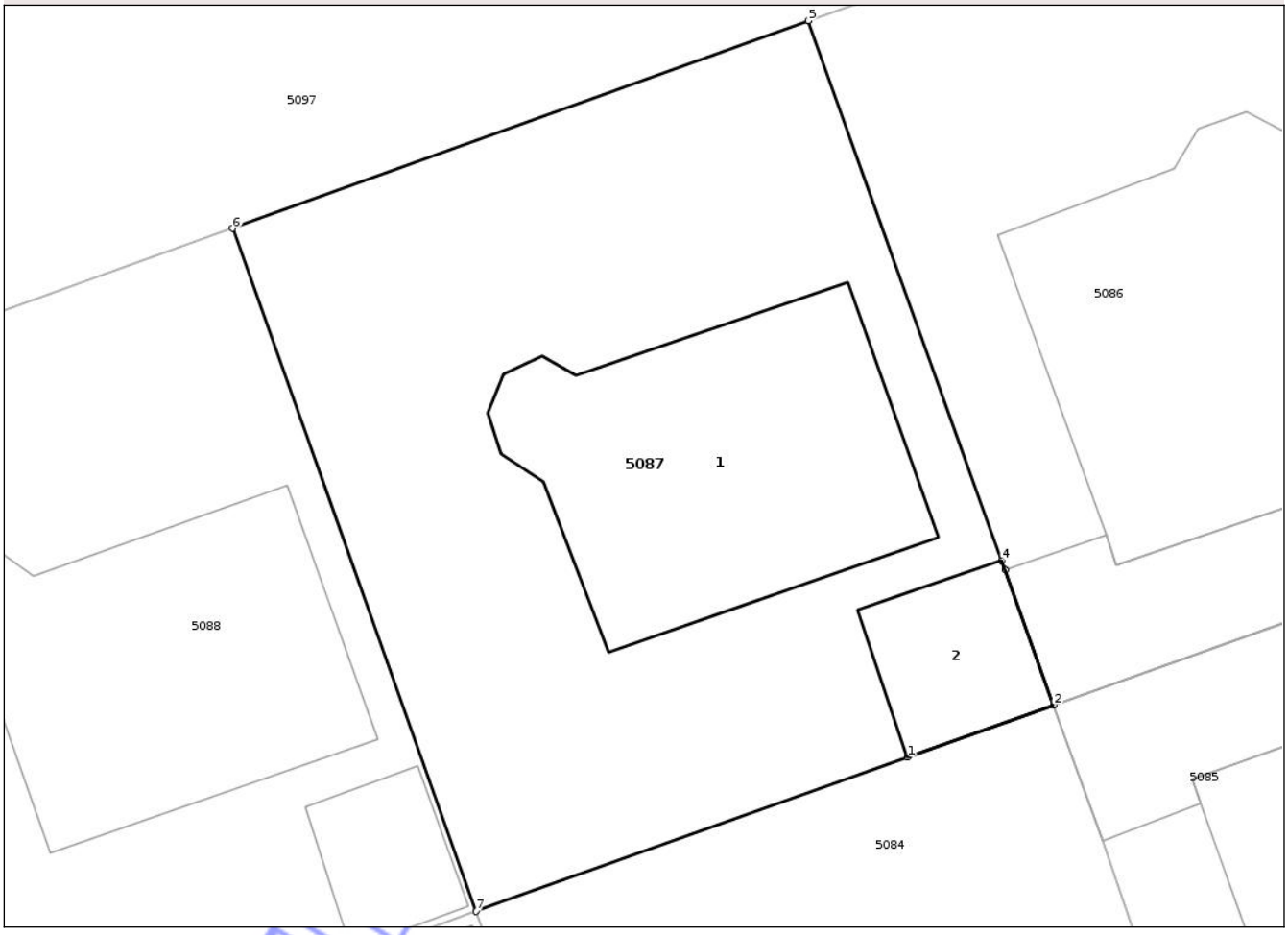
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103934	Din acte: 424 Masurata: 431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	431	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103934-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta parter + mansarda compusa din 5 cam. si dep. S.c.d = 192 mp.Anul constructie =2016. Detine certificat de performanta energetic Clasa A.
A1.2	103934-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.887,643 317.410,82	2	784.892,185 317.412,443	4.823

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.892,185 317.412,443	3	784.890,679 317.416,647	4.466
3	784.890,679 317.416,647	4	784.890,576 317.416,935	0.306
4	784.890,576 317.416,935	5	784.884,556 317.433,741	17.852
5	784.884,556 317.433,741	6	784.866,631 317.427,28	19.054
6	784.866,631 317.427,28	7	784.874,216 317.406,021	22.572
7	784.874,216 317.406,021	1	784.887,643 317.410,82	14.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79-LOT5/41, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103932	Din acte: 424 Masurata: 431	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103932-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79-LOT5/41, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; C1- LOCUINTA PARTER FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA, FINALIZATA IN 2014, CONSTRUCTIA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103932-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79-LOT5/41, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	103932-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79-LOT5/41, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27017 / 04/04/2013		
Act Administrativ nr. 525, din 27/02/2013 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act administrativ nr. 184/31-10-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 27/30-01-2012 emis de CL LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103932 a imobilului cu numarul cadastral 103932/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102971 inscris in cartea funciara 102971;	A1
72052 / 14/08/2014		
Act Administrativ nr. 27017, din 17/04/2013 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 54/30-04-2013 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 8462/08-08-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 3755/10-08-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 69649/07-08-2014 emis de OCPI CONSTANTA; certificat de perfomanta energetica 2819/04.08.2014);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului dinarabil in curti constructii	A1
90145 / 23/09/2014		
Act Notarial nr. 1736, din 17/09/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Se desprinde din partea AI a CF 103932-C1 constructia C1 si se transcrie in CF a terenului 103932. Se sisteaza CF 103932-C1 .	A1, A1.1
119064 / 11/12/2014		
Act Administrativ nr. 3566, din 10/12/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B8	Se radiaza din partea C.7 notarea operatiunii de dezmembrare avizata sub nr. 96891/13.10.2014,	A1, A1.1
122180 / 16/12/2014		
Act Administrativ nr. 114599, din 03/12/2014 emis de BCPI CTA;		
B9	Se respinge cererea de deblocare a cartii funciare nr. 103932/UAT Lumina ca fiind lipsit de obiect intrucat, valabilitatea acestuia a incetat prin implinirea termenului,	A1, A1.1
125027 / 22/12/2014		
Act Notarial nr. 2270, din 19/12/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BUJOREAN MIRCEA**, necasatorit;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **LARIE LUCIA**, necasatorita;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BUJOREAN MIRCEA**, necasatorit; 2) **LARIE LUCIA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
95070 / 07/10/2014		
Act Administrativ nr. 90145, din 29/09/2014 emis de BCPI CTA;		
C2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 90145/2014 in sensul ca se va radia dreptul de administrare intabulat in favoarea Consiliului Local alcomunei Lumina prin incheierea nr. 27017/2013 sub C1	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

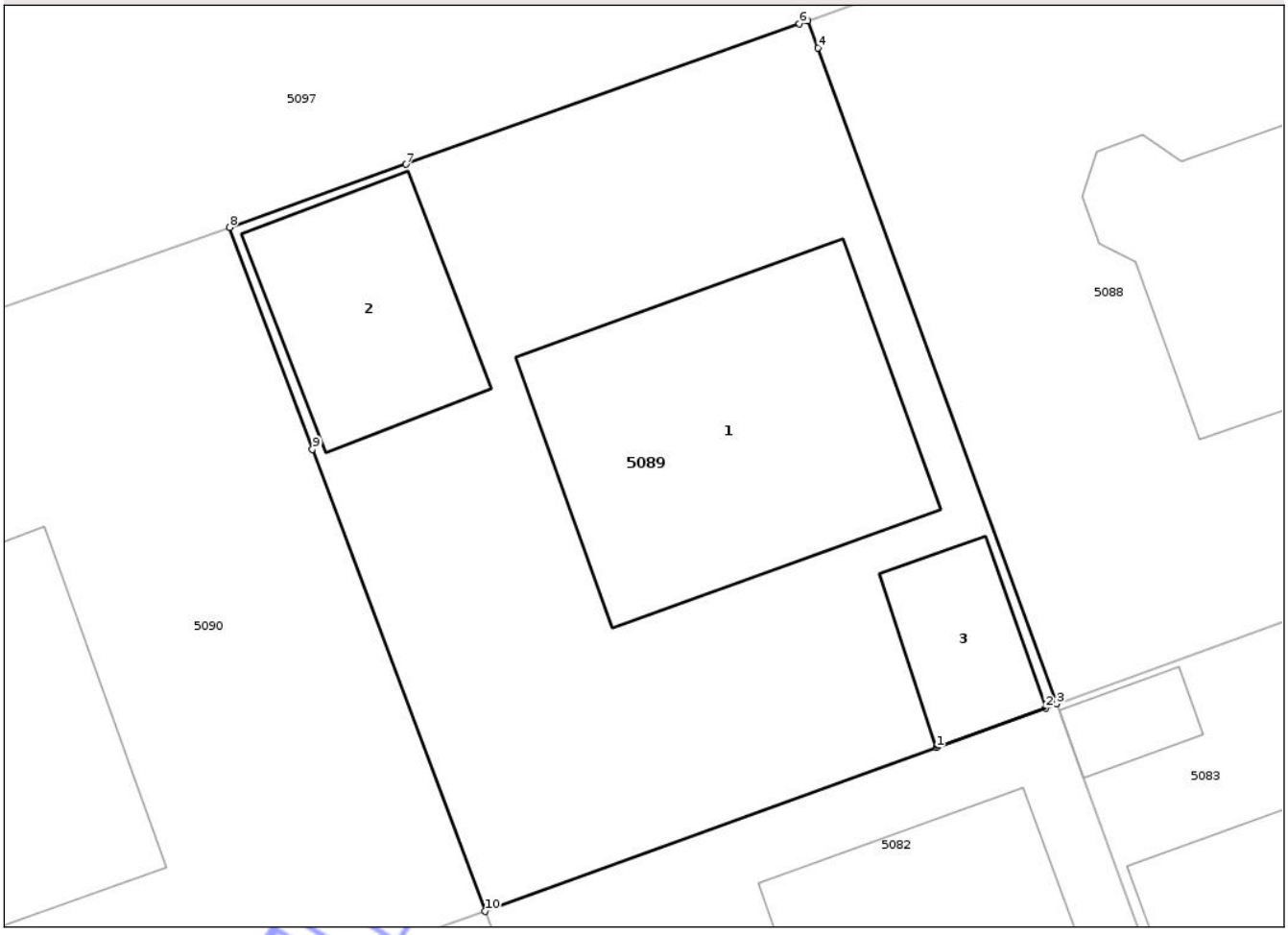
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103932	Din acte: 424 Masurata: 431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	431	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103932-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; C1- LOCUINTA PARTER FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA, FINALIZATA IN 2014, CONSTRUCTIA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103932-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	103932-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.852,787 317.398,244	2	784.856,188 317.399,479	3.618
2	784.856,188 317.399,479	3	784.856,532 317.399,604	0.366
3	784.856,532 317.399,604	4	784.849,108 317.420,002	21.707
4	784.849,108 317.420,002	5	784.848,799 317.420,853	0.905
5	784.848,799 317.420,853	6	784.848,536 317.420,758	0.28
6	784.848,536 317.420,758	7	784.836,298 317.416,385	12.996
7	784.836,298 317.416,385	8	784.830,804 317.414,422	5.834
8	784.830,804 317.414,422	9	784.833,383 317.407,516	7.372
9	784.833,383 317.407,516	10	784.838,748 317.393,148	15.337
10	784.838,748 317.393,148	1	784.852,787 317.398,244	14.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Soimului, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103931	Din acte: 424 Masurata: 423	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	103931-C2	Loc. Lumina, Str Soimului, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN CINCI CAMERE SI DEPENDINTE, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27017 / 04/04/2013		
Act Administrativ nr. 525, din 27/02/2013 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act administrativ nr. 184/31-10-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 27/30-01-2012 emis de CL LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103931 a imobilului cu numarul cadastral 103931/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102971 inscris in cartea funciara 102971;	A1
53496 / 23/06/2014		
Act Administrativ nr. 3743, din 10/04/2014 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 31213/11-04-2014 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 27017/05-04-2013 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 71/03-06-2013 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 4840/09-05-2014 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale ; se noteaza adresa imobilului Strada Soimului, nr. 7	A1
69001 / 06/08/2014		
Act Administrativ nr. 65199, din 24/07/2014 emis de BCPI CTA;		
B4	Se noteaza deblocarea prezentei CF, blocata in baza extrasului de carte funciara pentru autentificare nr. 65199/24.07.2014 de BNP GHEORGHE ALINA.	A1
70751 / 12/08/2014		
Act Notarial nr. 1407, din 08/08/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Se desprinde din partea A1 a cartii funciare 103931-C1 constructia si se transcrie in partea A1 a cartii funciare a terenului 103931. Se sisteaza cartea funciara a constructiei 103931-C1.	A1
102178 / 24/10/2014		
Act Administrativ nr. 7, din 29/08/2014 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 8921/15-09-2014 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se radiaza din partea A1 a cartii funciare constructia C1 - locuinta, ca urmare a desfiintarii acesteia,	A1
Act Administrativ nr. 153, din 02/09/2014 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 8922/18-10-2014 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B11	Se descrie in partea A1.2 a cartii funciare constructia C2 - locuinta P+M	A1, A1.2
109534 / 17/11/2014		
Act Notarial nr. 2063, din 14/11/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **MUNTEANU MIHAIL** 2) **MUNTEANU ADRIANA**	

Document generat din oficiul electronic

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70751 / 12/08/2014		
Act Notarial nr. 1407, din 08/08/2014 emis de Gheorghe Alina;		
C2	se radiaza de sub C1 dreptul de administrare inscris in cartea funciara prin incheierea 27017/2013,	A1

Neutilizabil in circuitul civil

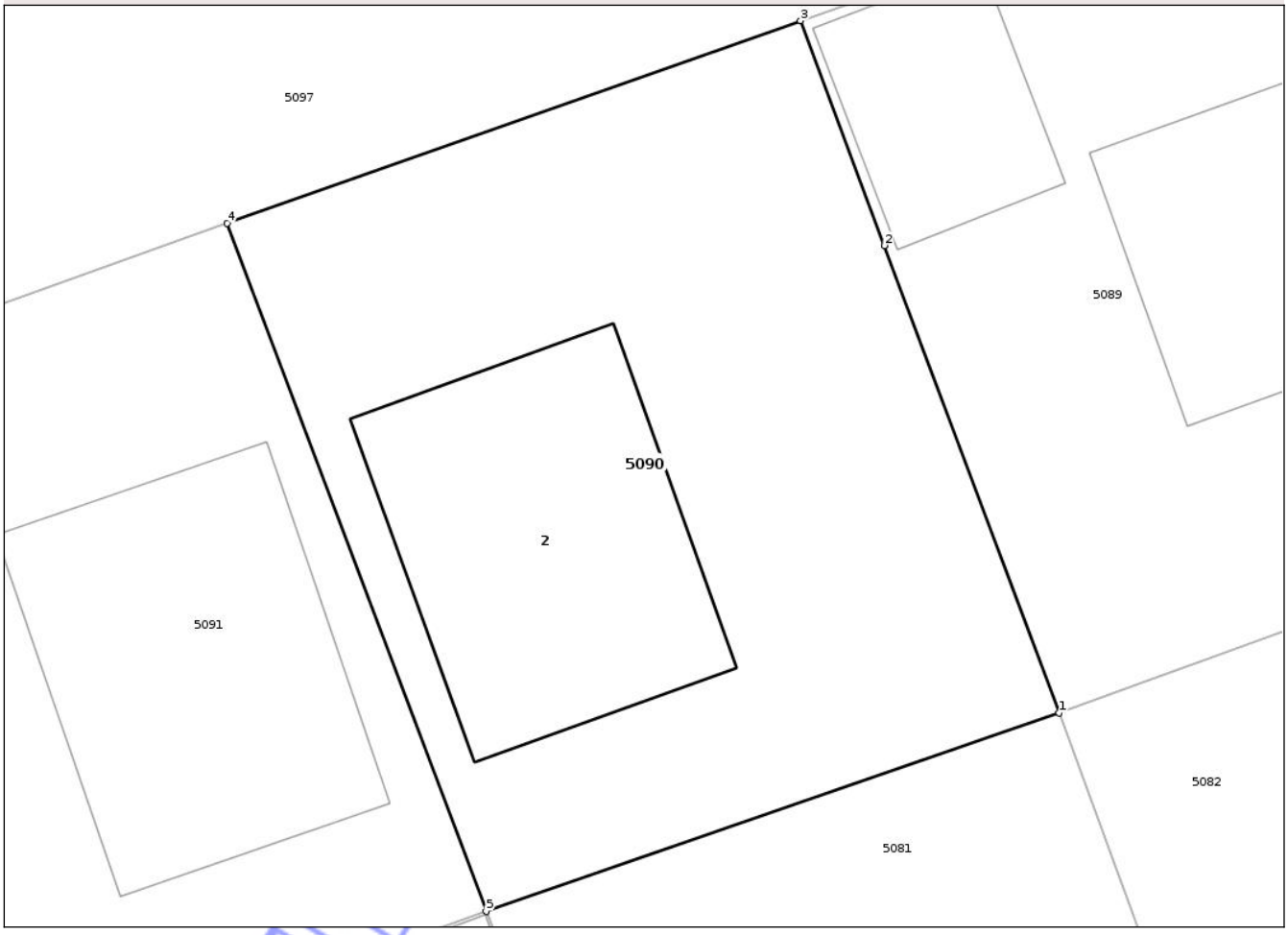
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103931	Din acte: 424 Masurata: 423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	423	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	103931-C2	constructii de locuinte	Din acte: 87 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN CINCI CAMERE SI DEPENDINTE, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.838,748 317.393,148	2	784.833,383 317.407,516	15.337
2	784.833,383 317.407,516	3	784.830,804 317.414,422	7.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.830,804 317.414,422	4	784.813,186 317.408,204	18.683
4	784.813,186 317.408,204	5	784.821,144 317.387,054	22.598
5	784.821,144 317.387,054	1	784.838,748 317.393,148	18.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Soimului, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103933	Din acte: 424 Masurata: 427	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103933-C1	Loc. Lumina, Str Soimului, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul 2018.Suprafata construita desfasurata = 193 mp. Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	103933-C2	Loc. Lumina, Str Soimului, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27017 / 04/04/2013		
Act Administrativ nr. 525, din 27/02/2013 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act administrativ nr. 184/31-10-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 27/30-01-2012 emis de CL LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103933 a imobilului cu numarul cadastral 103933/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102971 inscris in cartea funciara 102971;	A1
89468 / 14/06/2021		
Act Administrativ nr. 8365, din 25/05/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 11178 din 13.11.2012, emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;inscris sub semnatura privata nr SSA02289 din 15.05.2018, emis de AUDITOR ENERGETIC COJOCARU CORNELIA;act administrativ nr 8817 din 07.06.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza noua adresa a imobilului :str. Soimului nr 9 (fosta str Morii nr 79-lot 5/42). Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din :arabil in :curtii constructii . Se deschide CF 103933-C1.	A1
141540 / 15/09/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere de inscriere sd, din 15/09/2021 emis de Ing. Podeanu Mihai Bogdan;		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 89468/2021 in sensul de a se mentiona in mod corect adresa imobilului ca fiind:str. Soimului nr 9 in loc de str. Soimului nr 16	A1
164144 / 25/10/2021		
Act Notarial nr. 1663, din 21/10/2021 emis de Gheorghe Alina;		
B7	Se transcrie constructia C1 din cartea funciara 103933-C1 in cartea funciara 103933	A1, A1.1
196737 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 2098, din 20/12/2021 emis de Niculescu Olga;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROADEVIN ALINA** 2) **ROADEVIN LAURENŢIU-IONUŢ**	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 6440, din 15/05/2018 emis de Cojocaru Cornelia;		
B12	Se noteaza certificatul de performanta nr 6440 din 15.05.2018 emis de Cojocaru Cornelia	A1, A1.1
133338 / 03/06/2025		
Act Notarial nr. 736, din 02/06/2025 emis de Dragomir Laura;		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ROADEVIN LAURENŢIU-IONUŢ** 2) **ROADEVIN ALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
164144 / 25/10/2021		
Act Notarial nr. 1663, din 21/10/2021 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Se radiaza dreptul de administrare intabulat in favoarea Consiliului Local Lumina sub C1	A1, A1.1
C4	Se radiza dreptul de concesiune intabulat in favoarea CHIRIAC RALUCA-IULIANA sub C2	A1, A1.1
133338 / 03/06/2025		
Act Notarial nr. 736, din 02/06/2025 emis de Dragomir Laura;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:193353.65 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	
172078 / 15/07/2025		
Act Notarial nr. 947, din 14/07/2025 emis de Dragomir Laura (; act administrativ nr 820739 din 12.06.2025, emis de FNGCIMM);		
C7	Se radiaza sarcina de sub C5, respectiv, dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A. in baza actului administrativ nr. P13_693976 din 07.12.2021 emis de FNGCIMM	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

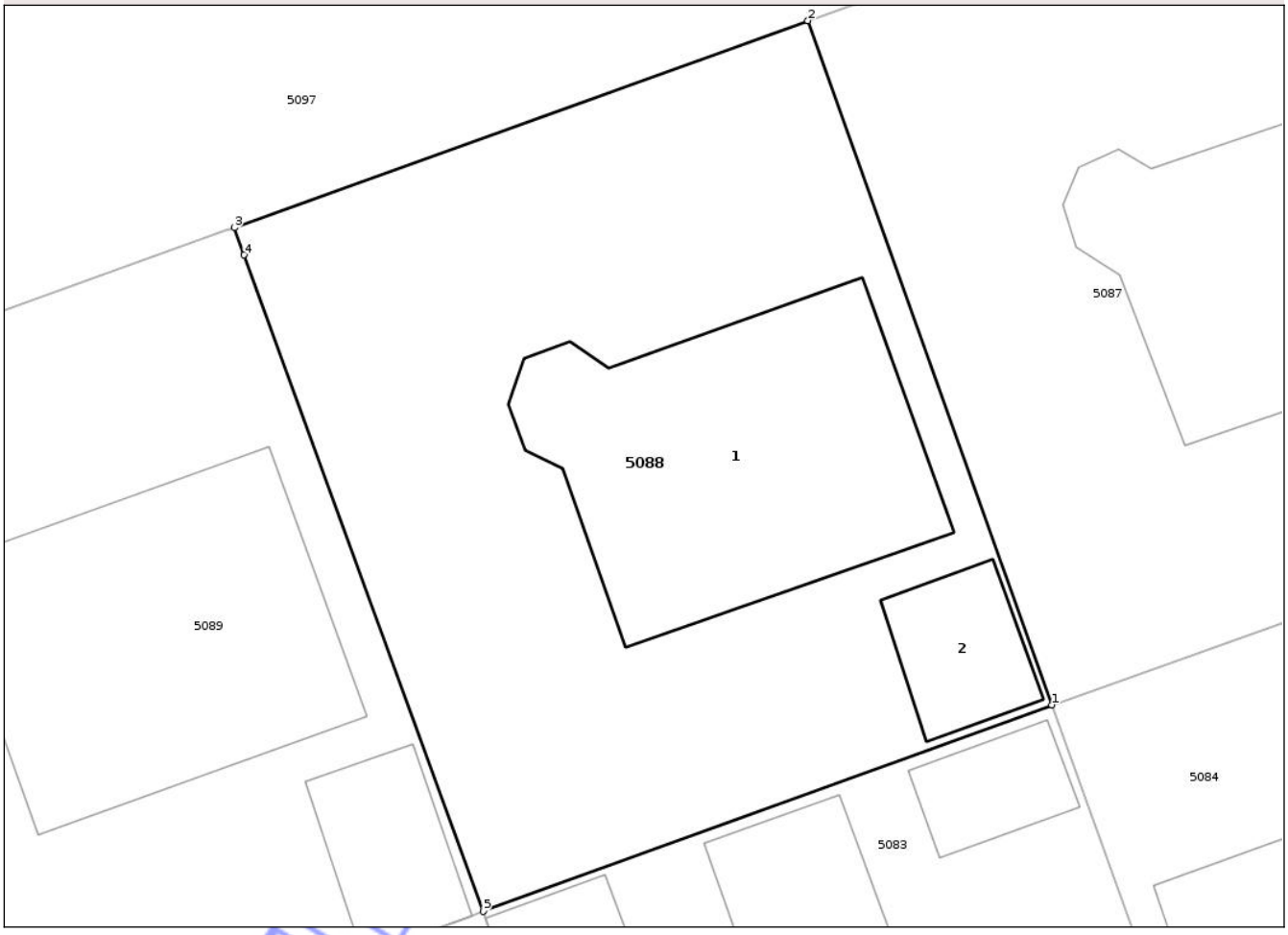
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103933	Din acte: 424 Masurata: 427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	427	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103933-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul 2018.Suprafata construita desfasurata = 193 mp. Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	103933-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.874,216 317.406,021	2	784.866,631 317.427,28	22.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.866,631 317.427,28	3	784.848,799 317.420,853	18.955
3	784.848,799 317.420,853	4	784.849,108 317.420,002	0.905
4	784.849,108 317.420,002	5	784.856,532 317.399,604	21.707
5	784.856,532 317.399,604	1	784.874,216 317.406,021	18.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Soimului, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103930	Din acte: 424 Masurata: 430	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103930-C1	Loc. Lumina, Str Soimului, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:213 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2019, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153639 / 18/11/2020		
Act Administrativ nr. 14389, din 05/11/2020 emis de PRIMARIA LUMINA (; Inscris Sub Semnatura Privata nr. C P ENERGETICA, din 16/09/2019 emis de MAFTEI COJOCARU CORNELIA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANTON VIOREL**	
27017 / 04/04/2013		
Act Administrativ nr. 525, din 27/02/2013 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act administrativ nr. 184/31-10-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 27/30-01-2012 emis de CL LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103930 a imobilului cu numarul cadastral 103930/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102971 inscris in cartea funciara 102971;	A1
153639 / 18/11/2020		
Act Administrativ nr. 14389, din 05/11/2020 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 14942-ACORD din 18.11.2020, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 14942 din 18.11.2020, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si se descriere constructia locuinta P+M in partea A1 a CF 103930-C1 nou deschisa.	A1
Act Administrativ nr. 14942, din 18/11/2020 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B4	Se noteaza noua adresa a imobilului str Soimului nr 6 fosta str Morii nr 79	A1
64934 / 27/04/2021		
Act Notarial nr. 552, din 22/04/2021 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Se transcrie constructia C1 din cartea funciara 103930-C1 in cartea funciara 103930	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTON VIOREL** 2) **ANTON MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64934 / 27/04/2021		
Act Notarial nr. 552, din 22/04/2021 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Se radiaza dreptul de administrare si dreptul de concesiune intabulate sub C1 si C2 in favoarea Consiliului Local Lumina si in favoarea lui ANTON VIOREL	A1, A1.1

Document generat din oficiu

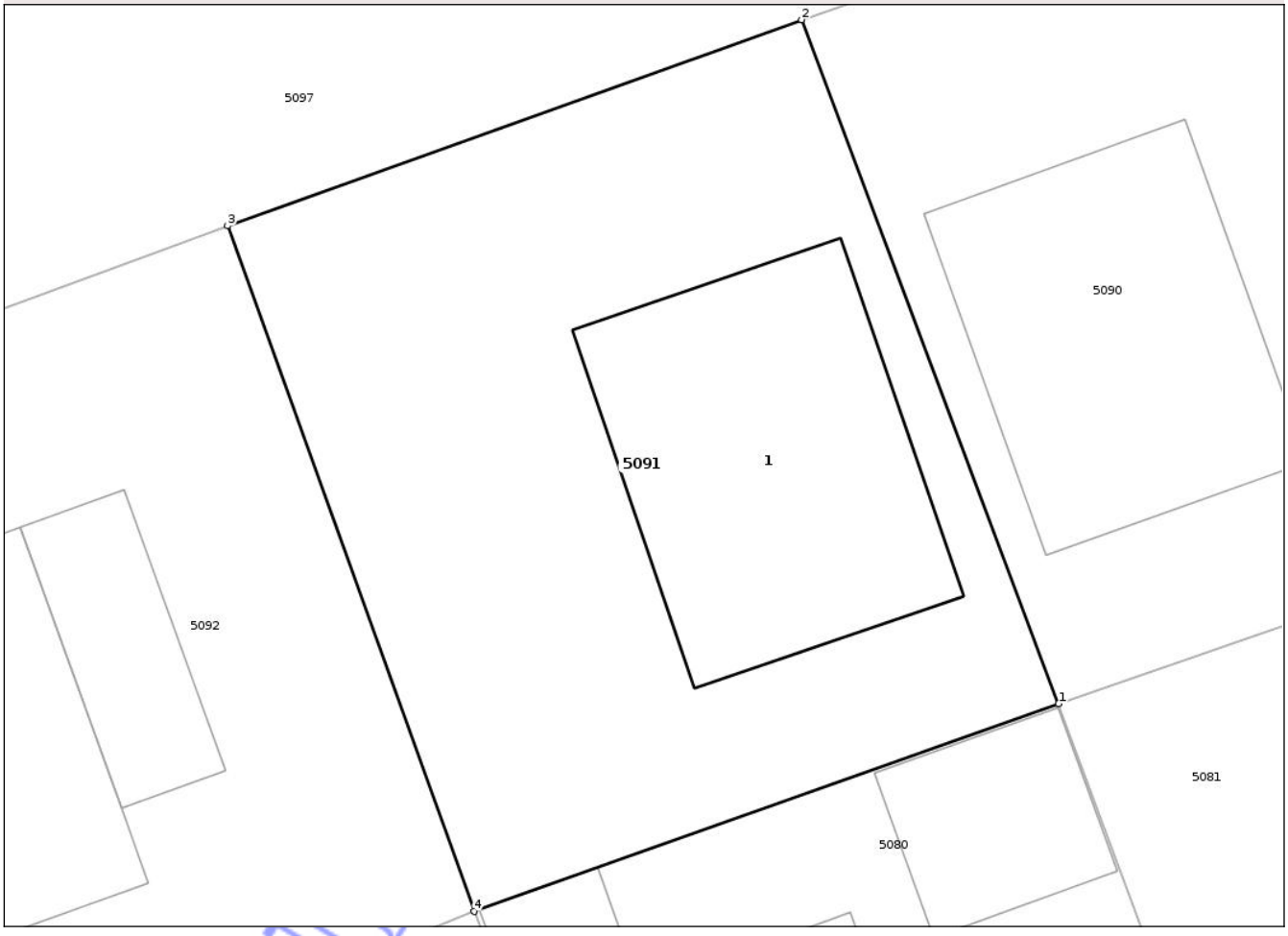
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103930	Din acte: 424 Masurata: 430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103930-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:213 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2019, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.821,144 317.387,054	2	784.813,186 317.408,204	22.598
2	784.813,186 317.408,204	3	784.795,418 317.401,837	18.874
3	784.795,418 317.401,837	4	784.803,049 317.380,63	22.538
4	784.803,049 317.380,63	1	784.821,144 317.387,054	19.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Soimului, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103929	Din acte: 424 Masurata: 422	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103929-C1	Loc. Lumina, Str Soimului, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:161 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2016, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	103929-C2	Loc. Lumina, Str Soimului, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA GARAJ+BUCATARIE DE VARA, EDIFICATA IN ANUL 2016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27017 / 04/04/2013		
Act Administrativ nr. 525, din 27/02/2013 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act administrativ nr. 184/31-10-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 27/30-01-2012 emis de CL LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103929 a imobilului cu numarul cadastral 103929/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102971 inscris in cartea funciara 102971;	A1
80221 / 07/07/2017		
Act Administrativ nr. 8061, din 21/06/2017 emis de Primaria Lumina;		
B4	se noteaza noua adresa a imobilului si anume str.Soimului, nr.5	A1
53497 / 12/05/2020		
Act Administrativ nr. 4318, din 19/03/2020 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 3943 din 12.03.2020, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si inscrierea constructiilor C1 si C2 in partea A1 a prezentei CF	A1, A1.1, A1.2
249227 / 11/12/2023		
Act Notarial nr. CVC NR 1518, din 08/12/2023 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PLEŞ DĂNUŢ-SILVIU** 2) **PLEŞ ELENA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR 1519, din 08/12/2023 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B12	Se noteaza interdictia de grevare in favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
80221 / 07/07/2017		
Act Notarial nr. 1136, din 30/06/2017 emis de Gheorghe Alina;		
C2	se radiaza dreptul de administrare inscris in favoarea Consiliului Local Lumina prin incheierea nr.27017/2013	A1
36538 / 23/03/2018		
Act Administrativ nr. 36811, din 21/03/2018 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C3, respectiv ipoteca legala inscrisa in favoarea Comunei Lumina, prin incheierea nr. 80221/2017	A1
37718 / 10/03/2022		

Document ridicat din oficiul de cadastru

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 249, din 04/03/2022 emis de STAN VERONICA;		
C6	Se radiaza sarcina de sub C5B8 - drept de IPOTECA si interdictiile aferente inscrise in baza act notarial nr 992 din 12.11.2020 in favoarea BANCA TRANSILVANIA CLUJ-NAPOCA SA	A1, A1.1, A1.2
124913 / 23/08/2022		
Act Notarial nr. 500, din 27/07/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C8	Se radiaza de sub C7 dreptul; de IPOTECA LEGALA inscris in baza act notarial nr 265 din 09.03.2022 in favoarea ILIE AUGUSTIN si ILIE MARIOARA	A1, A1.1, A1.2
249227 / 11/12/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR 1519, din 08/12/2023 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:289000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103929	Din acte: 424 Masurata: 422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103929-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:161 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2016, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	103929-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA GARAJ+BUCATARIE DE VARA, EDIFICATA IN ANUL 2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.797,549 317.378,448	2	784.803,049 317.380,63	5.917
2	784.803,049 317.380,63	3	784.795,418 317.401,837	22.538
3	784.795,418 317.401,837	4	784.777,667 317.395,259	18.931
4	784.777,667 317.395,259	5	784.785,612 317.374,365	22.354
5	784.785,612 317.374,365	1	784.797,549 317.378,448	12.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79-LOT5/36, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103927	428	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27017 / 04/04/2013		
Act Normativ nr. 1361, din 23/12/2010 (HOTARARE DE GUVERN;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 525, din 27/02/2013 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act administrativ nr. 184/31-10-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 27/30-01-2012 emis de CL LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103927 a imobilului cu numarul cadastral 103927/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102971 inscris in cartea funciara 102971;	A1
Act Administrativ nr. 394, din 17/01/2011 emis de CL LUMINA (; protocol nr.392/17.01.2011 emis de CL LUMINA;h.g. nr.1361/23.12.2010;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA- DOMENIU PRIVAT**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

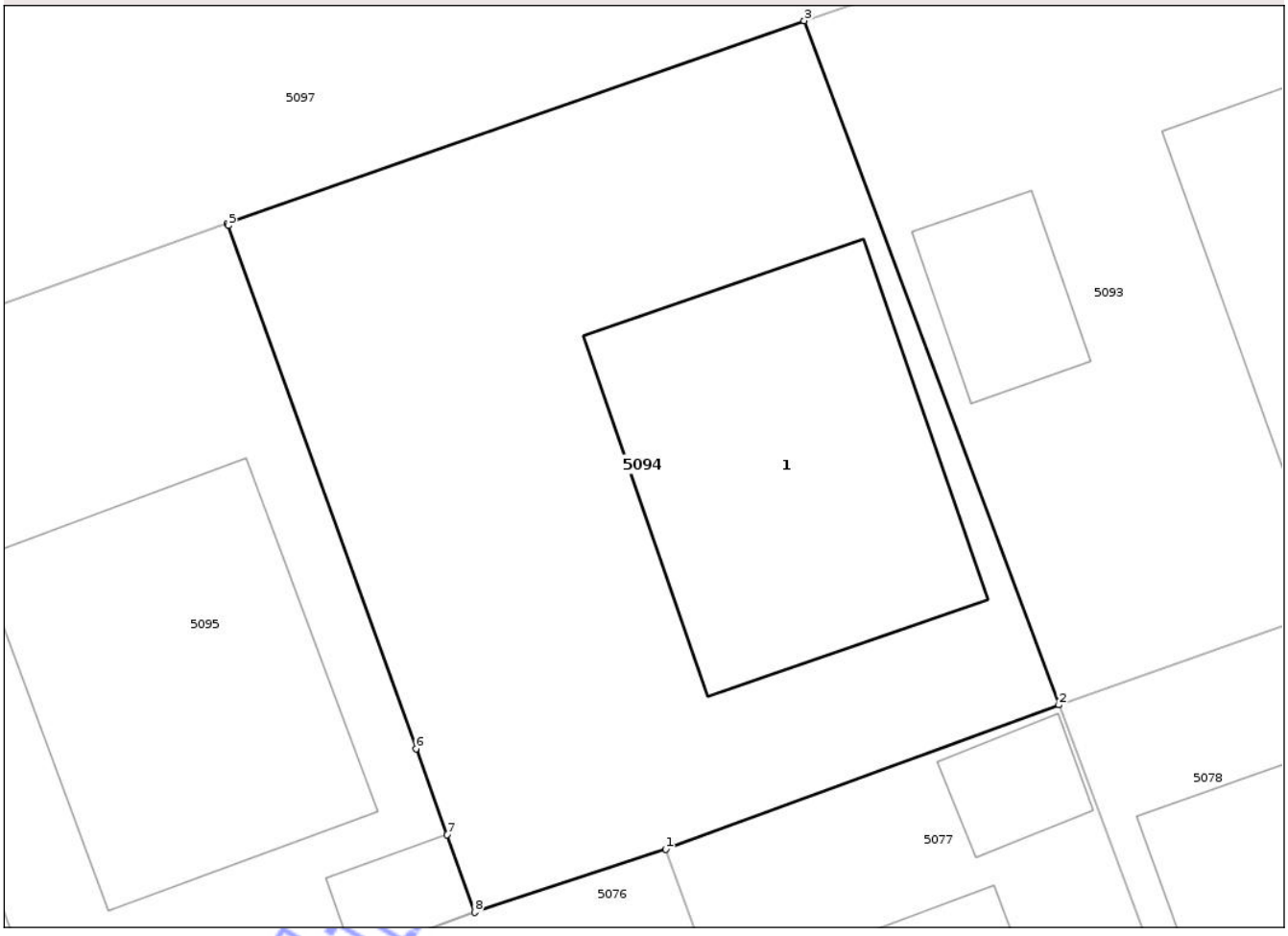
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103927	428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103927-C1	constructii de locuinte	107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.755,599 317.363,599	2	784.767,714 317.368,041	12.904
2	784.767,714 317.368,041	3	784.759,869 317.389,086	22.46
3	784.759,869 317.389,086	4	784.742,101 317.382,851	18.83
4	784.742,101 317.382,851	5	784.742,126 317.382,783	0.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.742,126 317.382,783	6	784.747,911 317.366,692	17.099
6	784.747,911 317.366,692	7	784.748,863 317.364,047	2.811
7	784.748,863 317.364,047	8	784.749,721 317.361,659	2.537
8	784.749,721 317.361,659	1	784.755,599 317.363,599	6.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Soimului, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103926	424	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103926-C1	Loc. Lumina, Str Soimului, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; LOCUINTA P+M; CONSTRUITA IN ANUL 2013; SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=204 MP
A1.2	103926-C2	Loc. Lumina, Str Soimului, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	103926-C3	Loc. Lumina, Str Soimului, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27017 / 04/04/2013		
Act Administrativ nr. 525, din 27/02/2013 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act administrativ nr. 184/31-10-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 27/30-01-2012 emis de CL LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103926 a imobilului cu numarul cadastral 103926/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102971 inscris in cartea funciara 102971;	A1
5954 / 22/01/2016		
Act Administrativ nr. 724, din 21/01/2016 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 4079/17-04-2014 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiei C1-locuinta P+M in partea AI a CF	A1, A1.1
B6	Se noteaza actuala adresa a imobilului: ,, Strada Soimului nr. 2 fosta str. Morii nr. 79 lot 5/35	A1, A1.1
25070 / 10/03/2016		
Act Notarial nr. 407, din 09/03/2016 emis de Stoica Andrei;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SASU IONELA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SASU IONELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
86632 / 12/09/2014		
Act Notarial nr. 1682, din 09/09/2014 emis de Gheorghe Alina (; incheiere de rectificare nr. 50/24.09.2014 emisa de BNP Gheorghe Alina;);		
C2	Se radiaza din partea C.1 dreptul de administrare intabulat in favoarea Consiliului Local al Comunei Lumina, prin incheierea nr. 27017/2013,	A1
25070 / 10/03/2016		
Act Notarial nr. 407, din 09/03/2016 emis de Stoica Andrei;		
C3	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **SASU NICOLAE**	

Imobil Info Oficial

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **STOICA AURELIA**	

Neutilizabil in circuitul civil

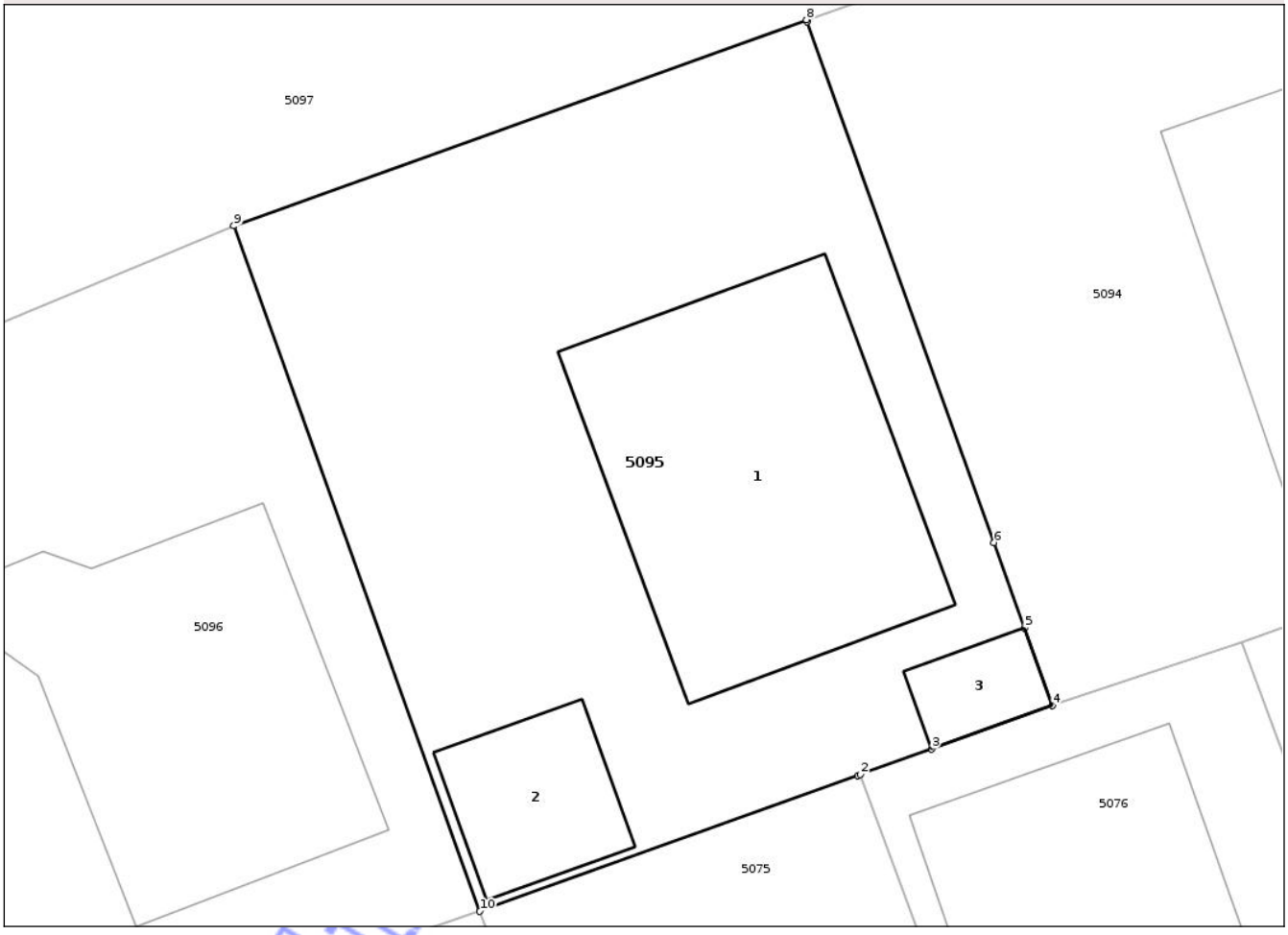
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103926	424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103926-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; LOCUINTA P+M; CONSTRUITA IN ANUL 2013; SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=204 MP
A1.2	103926-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	103926-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.743,7 317.359,49	2	784.743,782 317.359,519	0.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.743,782 317.359,519	3	784.745,984 317.360,313	2.341
3	784.745,984 317.360,313	4	784.749,721 317.361,659	3.972
4	784.749,721 317.361,659	5	784.748,863 317.364,047	2.537
5	784.748,863 317.364,047	6	784.747,911 317.366,692	2.811
6	784.747,911 317.366,692	7	784.742,126 317.382,783	17.099
7	784.742,126 317.382,783	8	784.742,101 317.382,851	0.072
8	784.742,101 317.382,851	9	784.724,382 317.376,479	18.83
9	784.724,382 317.376,479	10	784.732,001 317.355,289	22.518
10	784.732,001 317.355,289	1	784.743,7 317.359,49	12.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Soimului, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103925	Din acte: 404 Masurata: 381	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103925-C1	Loc. Lumina, Str Soimului, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Constructie de locuit C1, parter+mansarda edificata in anul 2020. Suprafata construita la sol S=95 mp. Suprafata construita desfasurata S=190 mp. Are certificat de performanta energetica .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27017 / 04/04/2013		
Act Administrativ nr. 525, din 27/02/2013 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act administrativ nr. 184/31-10-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 27/30-01-2012 emis de CL LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103925 a imobilului cu numarul cadastral 103925/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102971 inscris in cartea funciara 102971;	A1
103830 / 31/07/2019		
Act Administrativ nr. 11114, din 02/11/2012 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr 99188 din 22.07.2019, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 75 din 26.06.2015, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 12044 din 30.07.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 11874 din 26.07.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 27017 din 04.04.2013, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 65 din 05.06.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 11582 din 23.07.2019, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obniect schimbare categorie de folosinta, notare adresa si inscriere constructie	A1
B4	Se noteaza scchimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in curti constructii, se noteaza actuala adresa a imobilului str.Soimului, nr.1 si se descrie constructia C1 - fundatie executata in proportie 25% in partea A1 a cartii funciare 103925-C1	A1
29134 / 27/02/2020		
Act Administrativ nr. 2635, din 20/02/2020 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 65 din 05.06.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 110353 din 13.08.2019, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 1149 din 23.01.2020, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 443 din 26.02.2020, emis de COMAN GH LAURA;act administrativ nr 209727 din 13.02.2020, emis de OCPI CONSTANTA);		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se redescrie constructia C1 ca fiind Constructie de locuit C1, parter+mansarda	A1
104034 / 09/07/2021		
Act Notarial nr. 1027, din 09/07/2021 emis de Gheorghe Alina;		
B10	Se desprinde imobilul cu IE 103925-C1 : CONSTRUCTIA C1-P+M din CF 103925-C1 si se transcrie in CF 103925. Se sisteaza CF 103925.	A1, A1.1
122790 / 16/08/2021		
Act Notarial nr. 912, din 13/08/2021 emis de STAN VERONICA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MĂIŢĂ SIMONA-NICOLETA** 2) **MĂIŢĂ IONUŢ**	
B13	Se noteaza interdictia de instrainare in favoarea	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104034 / 09/07/2021		
Act Notarial nr. 1027, din 09/07/2021 emis de Gheorghe Alina;		
C4	Se radiaza de sub CIII+1 dreptul de administrare intabulat in favoarea COMUNEI LUMINA prin h.g. nr 1361 din 23.12.2010. Se radiaza de sub CIII+,3 dreptul de concesiune intabulat in favoarea TAYLOR JENI MIHAELA prin act notarial nr 698 din 12.08.2019, emis de STAN VERONICA.	A1, A1.1
122790 / 16/08/2021		
Act Notarial nr. 912, din 13/08/2021 emis de STAN VERONICA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:342561 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Neutilizabil in circuitul civil

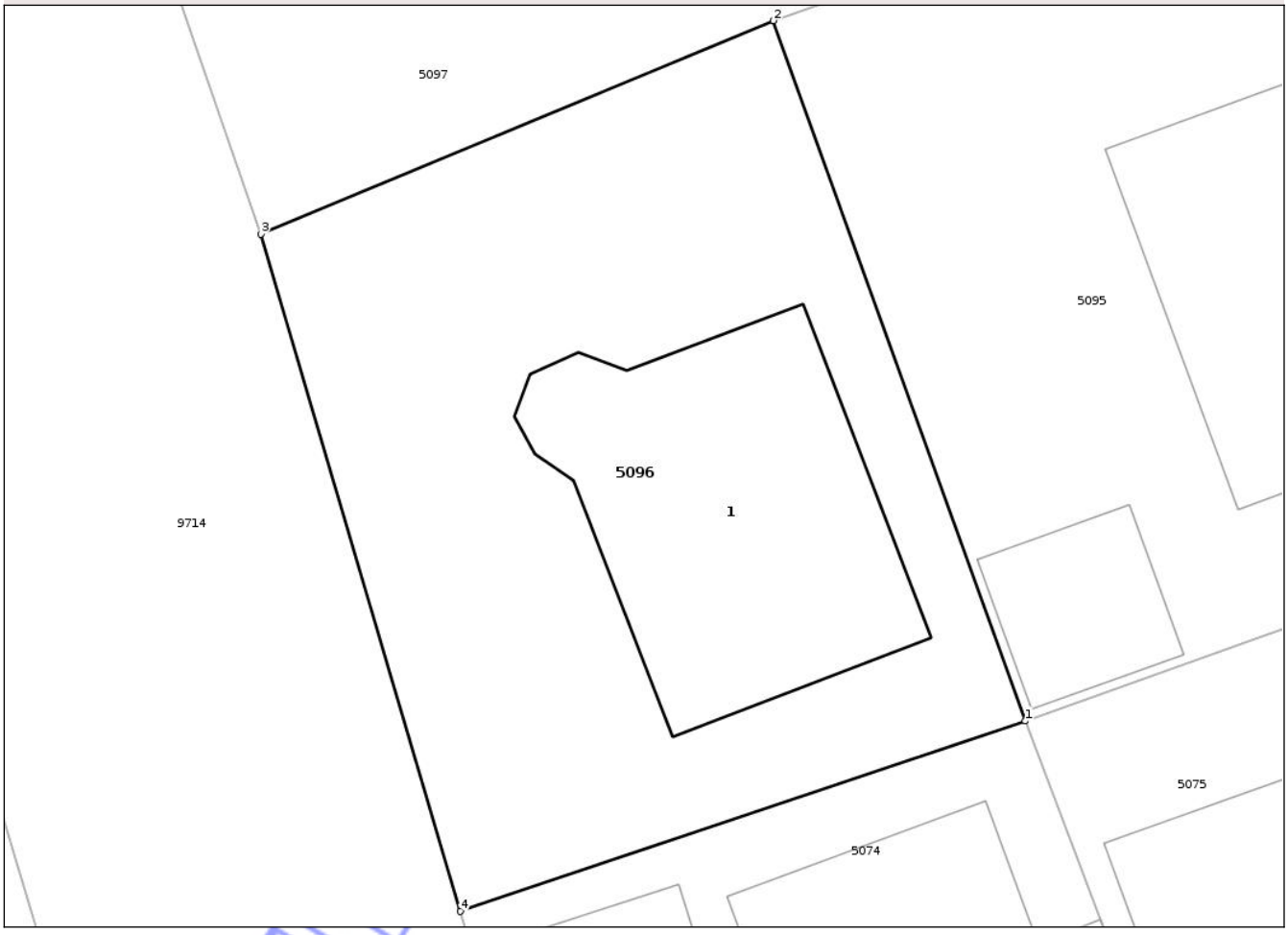
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103925	Din acte: 404 Masurata: 381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	381	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103925-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Constructie de locuit C1, parter+mansarda edificata in anul 2020. Suprafata construita la sol S=95 mp. Suprafata construita desfasurata S=190 mp. Are certificat de performanta energetica .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.732,001 317.355,289	2	784.724,382 317.376,479	22.518
2	784.724,382 317.376,479	3	784.708,875 317.370,021	16.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.708,875 317.370,021	4	784.714,902 317.349,533	21.356
4	784.714,902 317.349,533	1	784.732,001 317.355,289	18.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Soimului, Nr. 4, Jud. Constanta, FOSTA STR. MORII NR. 79-LOT 5/37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103928	424	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103928-C1	Loc. Lumina, Str Soimului, Nr. 4, Jud. Constanta, FOSTA STR. MORII NR. 79-LOT 5/37	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Locuinta P+M
A1.2	103928-C2	Loc. Lumina, Str Soimului, Nr. 4, Jud. Constanta, FOSTA STR. MORII NR. 79-LOT 5/37	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27017 / 04/04/2013		
Act Normativ nr. 1361, din 23/12/2010 (HOTARARE DE GUVERN;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA**, CIF:9999999999999	
70211 / 20/07/2015		
Act Administrativ nr. 37, din 07/04/2014 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 27017/17-04-2013 emis de OCPI CONSTANTA,act administrativ nr. 49631/22-05-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 37/07-04-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6569/20-05-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6832/26-05-2015 emis de PRIMARIA LUMINA;; act administrativ nr. 49631/22-05-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 6569/20-05-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6832/26-05-2015 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Se deschide CF 103928-C1. Se descrie in A1 constructia C1- executata la nivel de fundatie in proprtie de 10%	A1.1
27017 / 04/04/2013		
Act Administrativ nr. 525, din 27/02/2013 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act administrativ nr. 184/31-10-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 27/30-01-2012 emis de CL LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103928 a imobilului cu numarul cadastral 103928/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102971 inscris in cartea funciara 102971;	A1
Act Administrativ nr. 394, din 17/01/2011 emis de CL LUMINA (; protocol nr.392/17.01.2011 emis de CL LUMINA;h.g. nr.1361/23.12.2010;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA- DOMENIU PRIVAT**, CIF:4671807	
70211 / 20/07/2015		
Act Administrativ nr. 27017, din 17/04/2013 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 49631/22-05-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 37/07-04-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6569/20-05-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6832/26-05-2015 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza noua adresa a imobilului : Strada Soimului, nr. 4: (fosta str. Morii nr 79-LOT 5/37). Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din : arabil in : teren curti constructii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102971/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 35593 din 25/05/2011;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STAFIE FLORIN-CONSTANTIN**, bun propriu;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

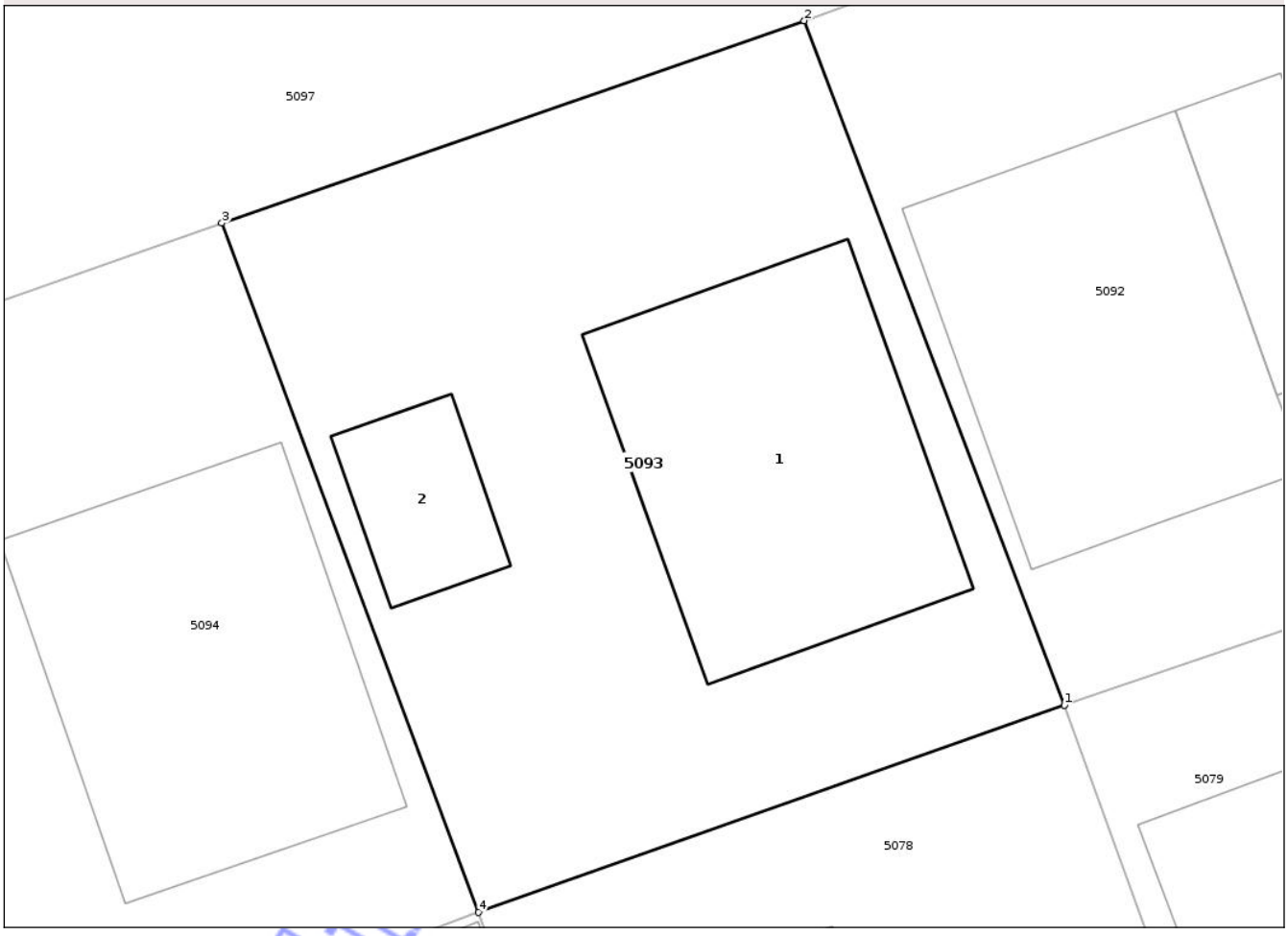
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103928	424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103928-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Locuinta P+M
A1.2	103928-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.785,612 317.374,365	2	784.777,667 317.395,259	22.354
2	784.777,667 317.395,259	3	784.759,869 317.389,086	18.838
3	784.759,869 317.389,086	4	784.767,714 317.368,041	22.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.767,714 317.368,041	1	784.785,612 317.374,365	18.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79-LOT5/45, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103936	2.724	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27017 / 04/04/2013		
Act Normativ nr. 1361, din 23/12/2010 (HOTARARE DE GUVERN;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 525, din 27/02/2013 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act administrativ nr. 184/31-10-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 27/30-01-2012 emis de CL LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103936 a imobilului cu numarul cadastral 103936/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102971 inscris in cartea funciara 102971;	A1
Act Administrativ nr. 394, din 17/01/2011 emis de CL LUMINA (; protocol nr.392/17.01.2011 emis de CL LUMINA;h.g. nr.1361/23.12.2010;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA- DOMENIU PRIVAT**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103936	2.724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.724	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.905,675 317.441,327	2	784.902,617 317.453,109	12.172
3	784.857,834 317.437,15	4	784.842,281 317.431,764	16.459
5	784.841,556 317.433,287	6	784.833,692 317.430,46	8.357
7	784.828,464 317.428,58	8	784.806,646 317.420,734	23.186
9	784.784,974 317.412,941	10	784.780,711 317.411,409	4.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.902,617 317.453,109	3	784.857,834 317.437,15	47.542
4	784.842,281 317.431,764	5	784.841,556 317.433,287	1.687
6	784.833,692 317.430,46	7	784.828,464 317.428,58	5.556
8	784.806,646 317.420,734	9	784.784,974 317.412,941	23.031
10	784.780,711 317.411,409	11	784.760,383 317.404,099	21.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.760,383 317.404,099	12	784.760,882 317.402,713	1.473
13	784.732,772 317.392,225	14	784.704,695 317.382,082	29.853
15	784.708,875 317.370,021	16	784.724,382 317.376,479	16.798
17	784.742,101 317.382,851	18	784.759,869 317.389,086	18.83
19	784.777,667 317.395,259	20	784.795,418 317.401,837	18.931
21	784.813,186 317.408,204	22	784.830,804 317.414,422	18.683
23	784.836,298 317.416,385	24	784.848,536 317.420,758	12.996
25	784.848,799 317.420,853	26	784.866,631 317.427,28	18.955
27	784.884,556 317.433,741	1	784.905,675 317.441,327	22.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	784.760,882 317.402,713	13	784.732,772 317.392,225	30.003
14	784.704,695 317.382,082	15	784.708,875 317.370,021	12.765
16	784.724,382 317.376,479	17	784.742,101 317.382,851	18.83
18	784.759,869 317.389,086	19	784.777,667 317.395,259	18.838
20	784.795,418 317.401,837	21	784.813,186 317.408,204	18.874
22	784.830,804 317.414,422	23	784.836,298 317.416,385	5.834
24	784.848,536 317.420,758	25	784.848,799 317.420,853	0.28
26	784.866,631 317.427,28	27	784.884,556 317.433,741	19.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79 LOT 4/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105516	2.054	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.12	105516-C12	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79 LOT 4/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:497 mp; S. construita desfasurata:497 mp; CONSTRUCTIE ANEXA-MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60025 / 10/07/2014		
Act Notarial nr. 381, din 10/07/2014 emis de Balaican Gabriela (; act notarial nr. 4/15-07-2014 emis de Balaican Gabriela; act notarial nr. 5/20.07.2014 emis de Balaican Gabriela);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105516 a imobilului cu numarul cadastral 105516/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102970 inscris in cartea funciara 102970;	A1, A1.12
Act Administrativ nr. 50692, din 12/06/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 50692 din data de 12.06.2014.	A1, A1.12
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102970/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 51335 din 16/06/2014;	
56309 / 08/05/2018		
Act Administrativ nr. 21, din 30/01/2018 emis de CL CTA (; act administrativ nr 42 din 14.02.2018, emis de CL CTA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.12
	1) **JUDETUL CONSTANTA**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.12
	1) **DG DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI**, CIF:16762887	
66657 / 30/05/2018		
Act Administrativ nr. FN, din 30/05/2018 emis de DIRECTIA GENERALA (; DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI CONSTANTA);		
B7	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii 56309/2018 in sensul ca se trece corect dreptul de administrare in favoarea DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI CONSTANTA	A1, A1.12

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105516	2.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.054	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.12	105516-C12	constructii anexa	497	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:497 mp; S. construita desfasurata:497 mp; CONSTRUCTIE ANEXA-MAGAZIE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.732,772 317.392,225	2	784.732,151 317.393,949	1.832
2	784.732,151 317.393,949	3	784.714,873 317.441,861	50.932
3	784.714,873 317.441,861	4	784.712,247 317.449,144	7.742

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.712,247 317.449,144	5	784.709,717 317.456,163	7.461
5	784.709,717 317.456,163	6	784.709,567 317.456,577	0.44
6	784.709,567 317.456,577	7	784.707,57 317.462,11	5.882
7	784.707,57 317.462,11	8	784.703,804 317.460,743	4.006
8	784.703,804 317.460,743	9	784.683,571 317.453,4	21.524
9	784.683,571 317.453,4	10	784.704,204 317.383,961	72.44
10	784.704,204 317.383,961	11	784.704,695 317.382,082	1.942
11	784.704,695 317.382,082	1	784.732,772 317.392,225	29.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79K, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106722	Din acte: 1.761 Masurata: 1.810	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106722-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79K, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:301 mp; S. construita desfasurata:301 mp; SEDIU ADMINISTRATIV, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146652 / 27/11/2017		
Act Notarial nr. 2050, din 13/11/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106722 a imobilului cu numarul cadastral 106722/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106565 inscris in cartea funciara 106565;	A1
Act Notarial nr. 889, din 26/05/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 106565 a imobilului cu numarul cadastral 106565/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105515 inscris in cartea funciara 105515;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106565/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 61959 din 29/05/2017;	
Act Administrativ nr. 394, din 17/01/2011 emis de CL LUMINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, - DOMENIU PUBLIC	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106565/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 61959 din 29/05/2017; pozitie transcrisa din CF 105515/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 60025 din 10/07/2014;	
Act Administrativ nr. 3712, din 18/04/2011 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, DOMENIU PUBLIC	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106565/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 61959 din 29/05/2017; pozitie transcrisa din CF 105515/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 60025 din 10/07/2014;	
48920 / 30/03/2022		
Act Administrativ nr. 4288, din 07/03/2022 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 51 din 01.03.2022, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin schimbarea destinatiei constructiei din “ANEXA-MAGAZIE “ in “SEDIU ADMINISTRATIV” si modificarea adresei postale a imobilului din “Lumina, Strada: MORII, Numar: 79 - LOT 4/1/1/11” in “Lumina, Str Morii, Nr. 79K”	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37783 / 10/03/2022		
Act Administrativ nr. 33314, din 02/03/2022 emis de BCPI Cta;		
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de administrare inscris in favoarea CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA, ca fiind lipsit de obiect , intrucat COMUNA LUMINA figureaza inscrisa ca proprietar tabular al imobilului	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

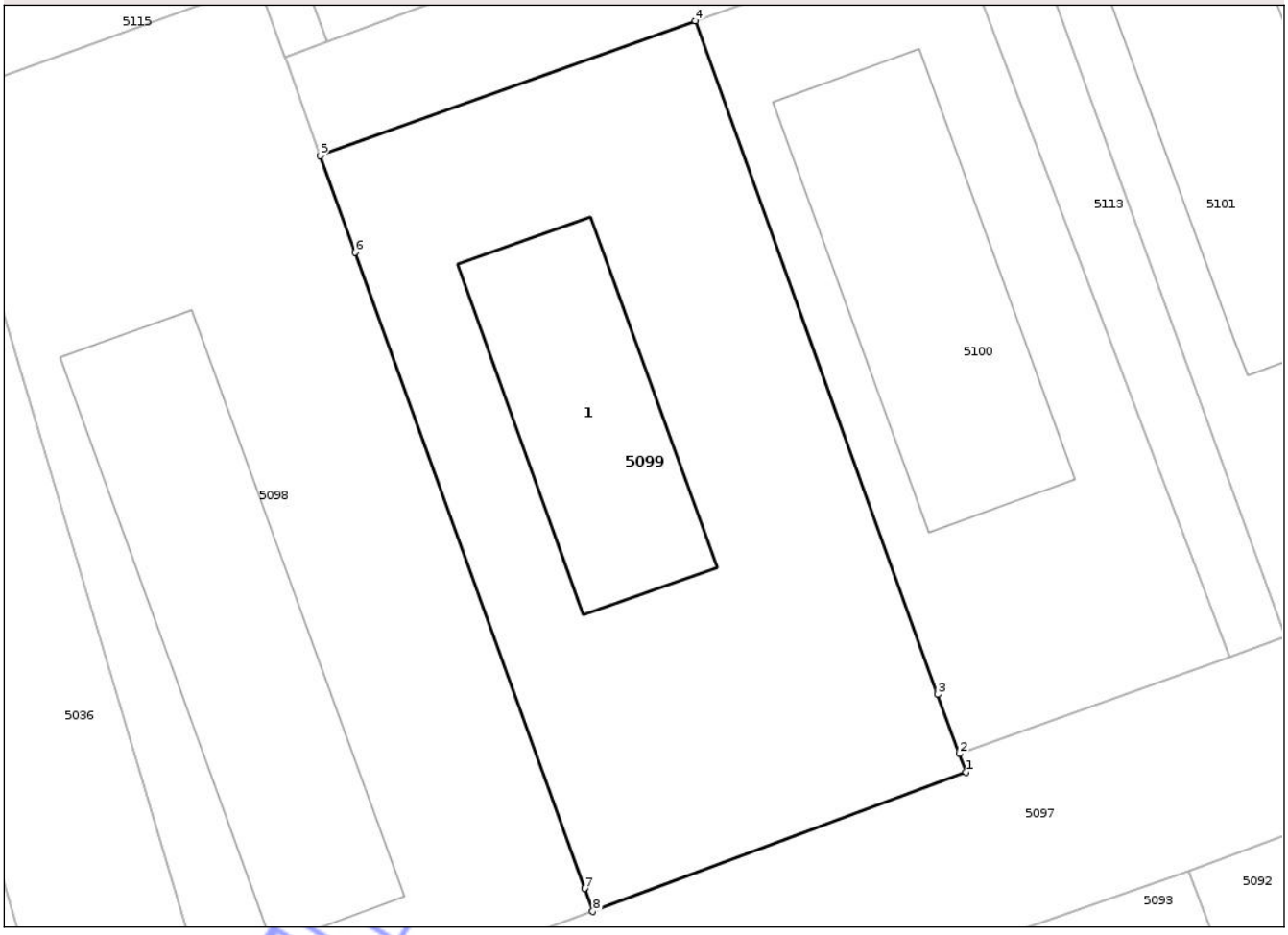
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106722	Din acte: 1.761 Masurata: 1.810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.810	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106722-C1	constructii administrative si social culturale	301	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:301 mp; S. construita desfasurata:301 mp; SEDIU ADMINISTRATIV, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.760,882 317.402,713	2	784.760,383 317.404,099	1.473
2	784.760,383 317.404,099	3	784.758,771 317.408,575	4.757

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.758,771 317.408,575	4	784.740,498 317.459,298	53.914
4	784.740,498 317.459,298	5	784.712,247 317.449,144	30.02
5	784.712,247 317.449,144	6	784.714,873 317.441,861	7.742
6	784.714,873 317.441,861	7	784.732,151 317.393,949	50.932
7	784.732,151 317.393,949	8	784.732,772 317.392,225	1.832
8	784.732,772 317.392,225	1	784.760,882 317.402,713	30.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79 L, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106721	1.243	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106721-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79 L, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:403 mp; S. construita desfasurata:403 mp; GRADINITA PARTER EDIFICATA IN ANUL 1950 SI RECOMPARTIMENTATA INTRE ANII 1978-2012

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146652 / 27/11/2017		
Act Notarial nr. 2050, din 13/11/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106721 a imobilului cu numarul cadastral 106721/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106565 inscris in cartea funciara 106565;	A1
Act Notarial nr. 889, din 26/05/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 106565 a imobilului cu numarul cadastral 106565/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105515 inscris in cartea funciara 105515;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106565/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 61959 din 29/05/2017;	
Act Administrativ nr. 394, din 17/01/2011 emis de CL LUMINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, - DOMENIU PUBLIC	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106565/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 61959 din 29/05/2017; pozitie transcrisa din CF 105515/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 60025 din 10/07/2014;	
Act Administrativ nr. 3712, din 18/04/2011 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, DOMENIU PUBLIC	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106565/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 61959 din 29/05/2017; pozitie transcrisa din CF 105515/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 60025 din 10/07/2014;	
73381 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 6094, din 29/03/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 8722 din 04.05.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 91 din 16.03.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbare destinatie imobil C1- magazie si recompartimentare in C1-Gradinita parter, precum si notarea actualei adrese administrative din Str Morii, Nr. 79 - LOT 4/1/1/10 in str. Morii nr. 79 L	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36494 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 4299, din 07/03/2023 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de administrare inscris in favoarea CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA	A1, A1.1

Document generat din oficiu

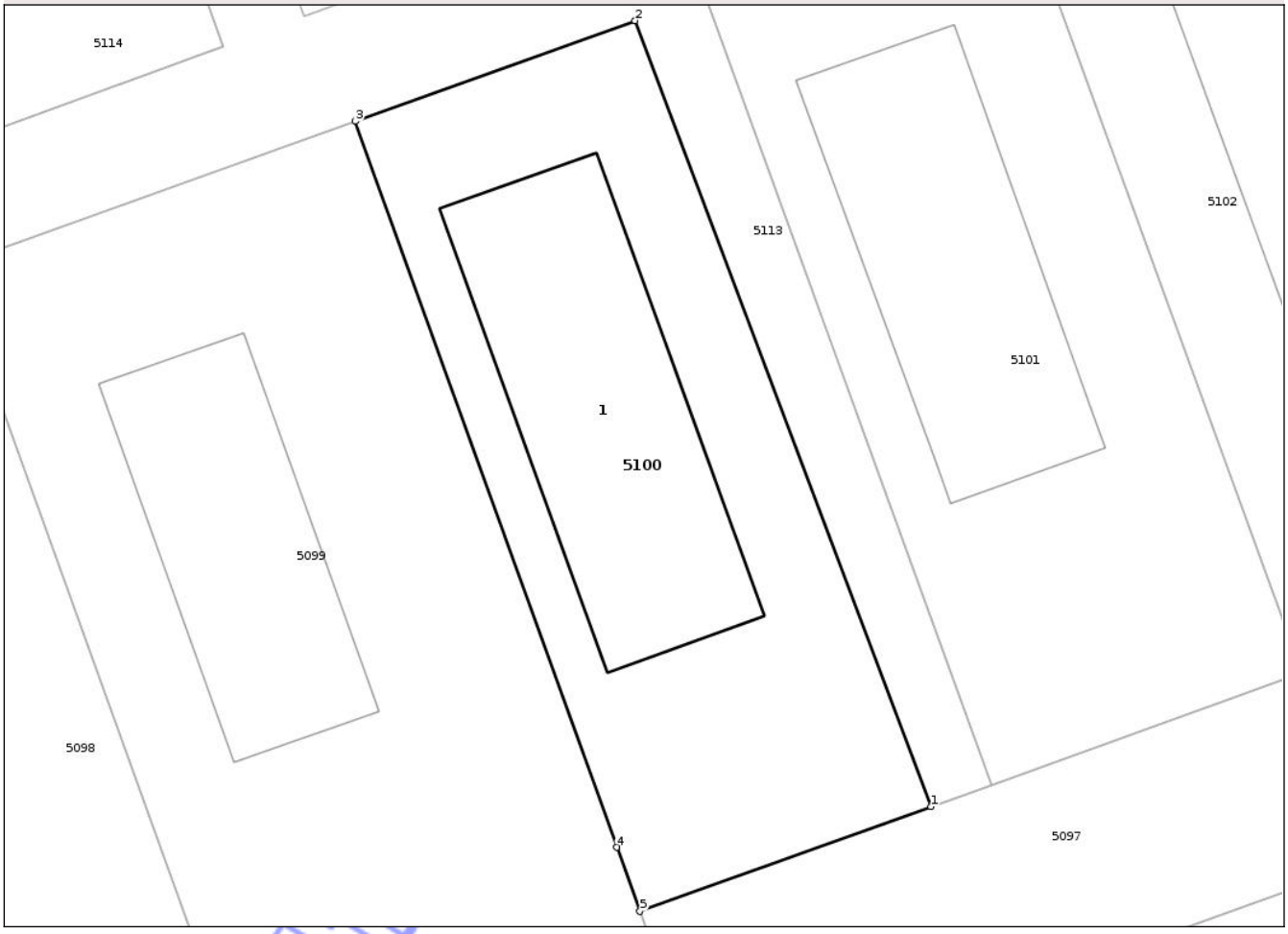
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106721	1.243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.243	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106721-C1	constructii administrative si social culturale	403	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:403 mp; S. construita desfasurata:403 mp; GRADINITA PARTER EDIFICATA IN ANUL 1950 SI RECOMPARTIMENTATA INTRE ANII 1978-2012

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.780,711 317.411,409	2	784.760,044 317.466,339	58.689
2	784.760,044 317.466,339	3	784.740,498 317.459,298	20.776
3	784.740,498 317.459,298	4	784.758,771 317.408,575	53.914
4	784.758,771 317.408,575	5	784.760,383 317.404,099	4.757
5	784.760,383 317.404,099	1	784.780,711 317.411,409	21.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79 M, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106720	Din acte: 1.354 Masurata: 1.355	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106720-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79 M, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:366 mp; S. construita desfasurata:366 mp; SCOALA PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1950 SI EXTINSA / RECOMPARTIMENTATA INTRE ANI 1978 -2012 (TERASA ACOPERITA = 35 MP.)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146652 / 27/11/2017		
Act Notarial nr. 2050, din 13/11/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106720 a imobilului cu numarul cadastral 106720/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106565 inscris in cartea funciara 106565;	A1
Act Notarial nr. 889, din 26/05/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 106565 a imobilului cu numarul cadastral 106565/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105515 inscris in cartea funciara 105515;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106565/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 61959 din 29/05/2017;	
Act Administrativ nr. 394, din 17/01/2011 emis de CL LUMINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, - DOMENIU PUBLIC	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106565/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 61959 din 29/05/2017; pozitie transcrisa din CF 105515/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 60025 din 10/07/2014;	
Act Administrativ nr. 3712, din 18/04/2011 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, DOMENIU PUBLIC	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106565/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 61959 din 29/05/2017; pozitie transcrisa din CF 105515/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 60025 din 10/07/2014;	
73423 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 6093, din 29/03/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 8718 din 04.05.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B6	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind extinderea constructiei C1 si schimbarea destinatiei acesteia din dormitoare in scoala, precum si schimbarea adresei administrative din Str Morii, Nr. 79 - LOT 4/1/1/9 in str. Morii nr. 79 M	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35590 / 13/03/2023		
Act Administrativ nr. 4337, din 07/03/2023 emis de Primaria Lumina;		
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de administrare inscris in favoarea	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI LUMINA	

Neutilizabil in circuitul civil

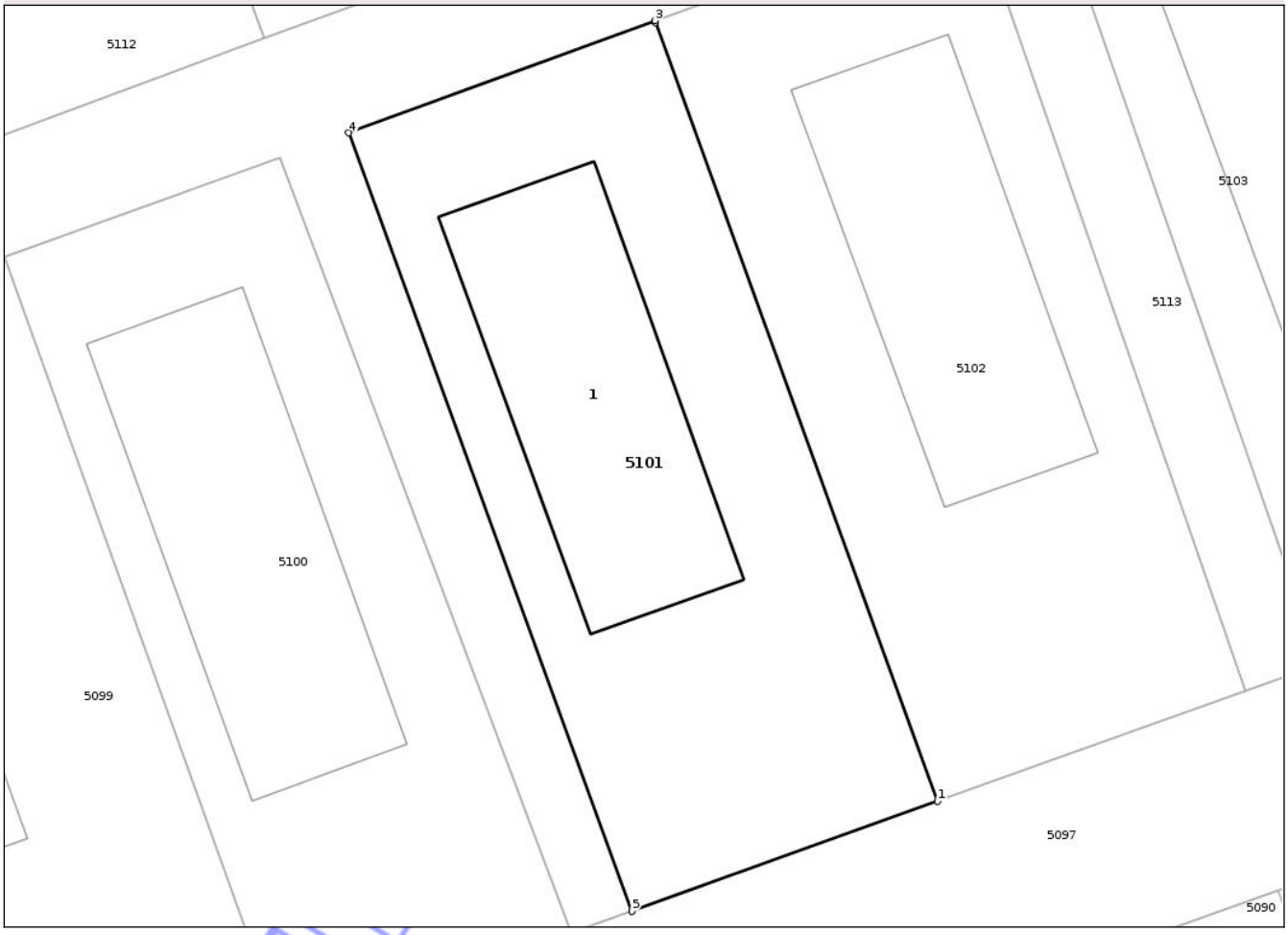
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106720	Din acte: 1.354 Masurata: 1.355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.355	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106720-C1	constructii administrative si social culturale	366	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:366 mp; S. construita desfasurata:366 mp; SCOALA PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1950 SI EXTINSA / RECOMPARTIMENTATA INTRE ANI 1978 -2012 (TERASA ACOPERITA = 35 MP.)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.806,646 317.420,734	2	784.786,666 317.475,916	58.688
2	784.786,666 317.475,916	3	784.786,622 317.476,034	0.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.786,622 317.476,034	4	784.764,923 317.468,091	23.107
4	784.764,923 317.468,091	5	784.784,974 317.412,941	58.682
5	784.784,974 317.412,941	1	784.806,646 317.420,734	23.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79 N, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106719	Din acte: 1.385 Masurata: 1.390	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106719-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79 N, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:366 mp; S. construita desfasurata:366 mp; SCOALA PARTER EDIFICATA IN ANUL 1950 SI EXTINSA RECOMPARTIMENTATA INTRE ANII 1978-2012 (TERASA ACOPERITA = 35 MP.)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146652 / 27/11/2017		
Act Notarial nr. 2050, din 13/11/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106719 a imobilului cu numarul cadastral 106719/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106565 inscris in cartea funciara 106565;	A1
Act Notarial nr. 889, din 26/05/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 106565 a imobilului cu numarul cadastral 106565/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105515 inscris in cartea funciara 105515;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106565/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 61959 din 29/05/2017;	
Act Administrativ nr. 394, din 17/01/2011 emis de CL LUMINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, - DOMENIU PUBLIC	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106565/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 61959 din 29/05/2017; pozitie transcrisa din CF 105515/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 60025 din 10/07/2014;	
Act Administrativ nr. 3712, din 18/04/2011 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, DOMENIU PUBLIC	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106565/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 61959 din 29/05/2017; pozitie transcrisa din CF 105515/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 60025 din 10/07/2014;	
74184 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 6091, din 29/03/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr 42 din 24.03.2023, emis de EXPERT TEHNIC ING. BARBU EUGEN;act administrativ nr 91 din 16.03.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 8721 din 04.05.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbare destinatie imobil in unitate de invatamant - scoala si extindere constructie si se redescrie constructia C1 - ca fiind scoala parter	A1, A1.1
B7	Se noteaza actuala adresa a imobilului Str Morii, Nr. 79 N	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35793 / 13/03/2023		
Act Administrativ nr. 4318, din 07/03/2023 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr fn din 07.03.2023, emis de Gheorghe Alina);		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ADMINISTRARE, intabulat in baza actului normativ sub nr. 1361 din 23.12.2010 in favoarea CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106719	Din acte: 1.385 Masurata: 1.390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.390	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106719-C1	constructii administrative si social culturale	366	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:366 mp; S. construita desfasurata:366 mp; SCOALA PARTER EDIFICATA IN ANUL 1950 SI EXTINSA RECOMPARTIMENTATA INTRE ANII 1978-2012 (TERASA ACOPERITA = 35 MP.)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.828,464 317.428,58	2	784.809,256 317.484,047	58.699
2	784.809,256 317.484,047	3	784.809,186 317.484,295	0.258

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.809,186 317.484,295	4	784.786,622 317.476,034	24.029
4	784.786,622 317.476,034	5	784.786,666 317.475,916	0.126
5	784.786,666 317.475,916	6	784.806,646 317.420,734	58.688
6	784.806,646 317.420,734	1	784.828,464 317.428,58	23.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79 - LOT 4/1/1/7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106718	1.484	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106718-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79 - LOT 4/1/1/7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:441 mp; S. construita desfasurata:441 mp; CLUB DE VARA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146652 / 27/11/2017		
Act Notarial nr. 2050, din 13/11/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106718 a imobilului cu numarul cadastral 106718/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106565 inscris in cartea funciara 106565;	A1
Act Notarial nr. 889, din 26/05/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 106565 a imobilului cu numarul cadastral 106565/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105515 inscris in cartea funciara 105515;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106565/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 61959 din 29/05/2017;	
Act Administrativ nr. 394, din 17/01/2011 emis de CL LUMINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, - DOMENIU PUBLIC	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106565/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 61959 din 29/05/2017; pozitie transcrisa din CF 105515/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 60025 din 10/07/2014;	
Act Administrativ nr. 3712, din 18/04/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 3857/21-04-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 17703/24-03-2011 emis de OCPI CONSTANTALIA LUMINITA; act administrativ nr. 3/30-03-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 3762/19-04-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; ordin nr. 925 din 29.10.1960, emis de MFA; Act proces verbal predare-primire, 394 din 17.01.2011, emis de CL LUMINA, protocol nr.392 din 17.01.2011 emis de CL LUMINA; h.g. nr. 1361 din 23.12.2010;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, DOMENIU PUBLIC	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106565/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 61959 din 29/05/2017; pozitie transcrisa din CF 105515/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 60025 din 10/07/2014;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36780 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 4292, din 07/03/2023 emis de Primaria Lumina;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de administrare inscris in favoarea CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA in baza HG nr. 1361/23.12.2010	A1, A1.1

Document generat în circuitul public

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106718	1.484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.484	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106718-C1	constructii administrative si social culturale	441	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:441 mp; S. construita desfasurata:441 mp; CLUB DE VARA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106718-C2	constructii anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.857,834 317.437,15	2	784.837,632 317.494,233	60.552
2	784.837,632 317.494,233	3	784.814,5 317.485,865	24.599
3	784.814,5 317.485,865	4	784.833,692 317.430,46	58.635
4	784.833,692 317.430,46	5	784.841,556 317.433,287	8.357
5	784.841,556 317.433,287	6	784.842,281 317.431,764	1.687
6	784.842,281 317.431,764	1	784.857,834 317.437,15	16.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79 - LOT 4/1/1/13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106724	3.051	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146652 / 27/11/2017		
Act Notarial nr. 2050, din 13/11/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106724 a imobilului cu numarul cadastral 106724/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106565 inscris in cartea funciara 106565;	A1
Act Notarial nr. 889, din 26/05/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 106565 a imobilului cu numarul cadastral 106565/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105515 inscris in cartea funciara 105515;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106565/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 61959 din 29/05/2017;	
56313 / 08/05/2018		
Act Administrativ nr. 4767, din 19/02/2018 emis de CJ CTA (; act administrativ nr 42 din 14.02.2018, emis de CL CTA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PIBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUDETUL CONSTANTA**, CIF:2981739	
Act Administrativ nr. 7233, din 15/03/2018 emis de CJ CTA (; act administrativ nr 21 din 30.01.2018, emis de COMUNA LUMINA);		
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI CONSTANTA**, CIF:16762887	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56313 / 08/05/2018		
Act Administrativ nr. 7233, din 15/03/2018 emis de CJ CTA (; act administrativ nr 21 din 30.01.2018, emis de COMUNA LUMINA);		
C2	Se radiaza de sub C+1 dreptul de administrare intabuat prin incheierea 146652 din 27.11.2017 in favoarea CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI LUMINA	A1

Neautorizat în circuitul civil

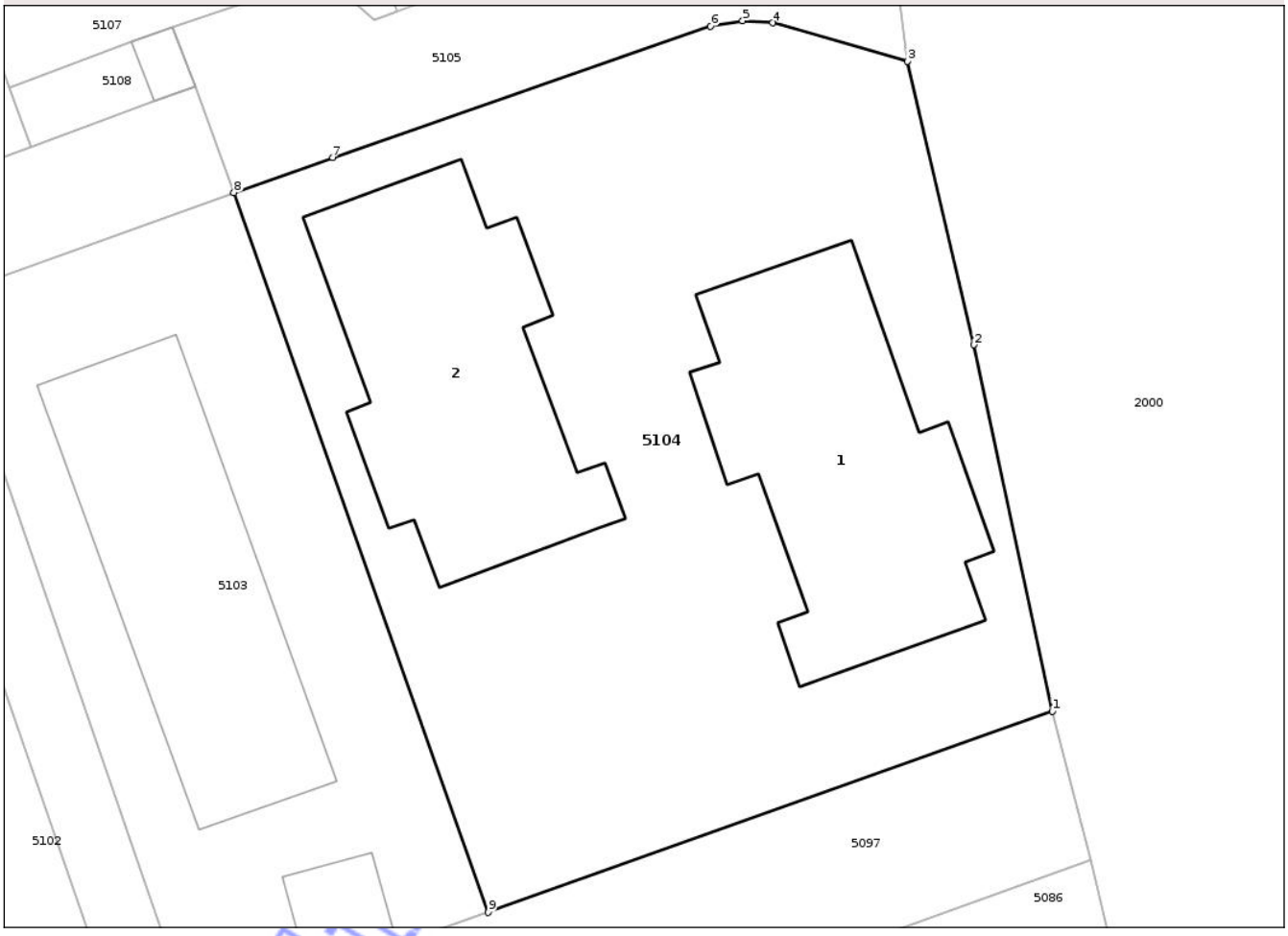
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106724	3.051	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.051	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106724-C1	constructii administrative si social culturale	484	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:484 mp; S. construita desfasurata:484 mp;
A1.2	106724-C2	constructii administrative si social culturale	472	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:472 mp; S. construita desfasurata:472 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.902,617 317.453,109	2	784.896,4 317.482,168	29.717
2	784.896,4 317.482,168	3	784.891,133 317.504,667	23.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.891,133 317.504,667	4	784.880,418 317.507,696	11.135
4	784.880,418 317.507,696	5	784.878,033 317.507,868	2.391
5	784.878,033 317.507,868	6	784.875,478 317.507,424	2.593
6	784.875,478 317.507,424	7	784.845,47 317.497,01	31.764
7	784.845,47 317.497,01	8	784.837,632 317.494,233	8.315
8	784.837,632 317.494,233	9	784.857,834 317.437,15	60.552
9	784.857,834 317.437,15	1	784.902,617 317.453,109	47.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		636	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

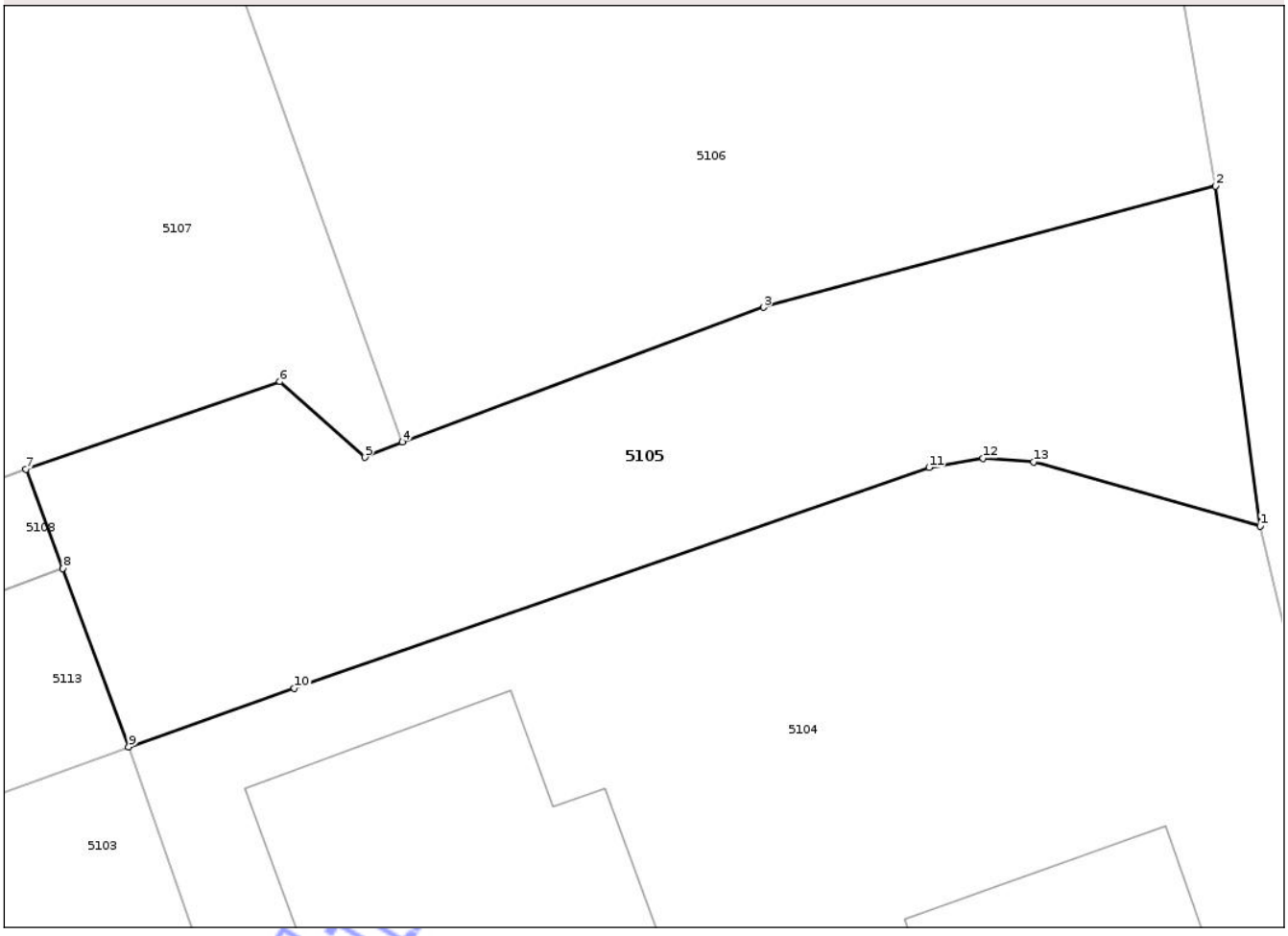
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	636	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.891,133 317.504,667	2	784.889,033 317.520,708	16.178
2	784.889,033 317.520,708	3	784.867,646 317.514,992	22.138
3	784.867,646 317.514,992	4	784.850,572 317.508,627	18.222
4	784.850,572 317.508,627	5	784.848,797 317.507,907	1.915
5	784.848,797 317.507,907	6	784.844,789 317.511,482	5.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.844,789 317.511,482	7	784.832,78 317.507,34	12.703
7	784.832,78 317.507,34	8	784.834,53 317.502,66	4.996
8	784.834,53 317.502,66	9	784.837,632 317.494,233	8.98
9	784.837,632 317.494,233	10	784.845,47 317.497,01	8.315
10	784.845,47 317.497,01	11	784.875,478 317.507,424	31.764
11	784.875,478 317.507,424	12	784.878,033 317.507,868	2.593
12	784.878,033 317.507,868	13	784.880,418 317.507,696	2.391
13	784.880,418 317.507,696	1	784.891,133 317.504,667	11.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79 - LOT 4/1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106566	3.248	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61959 / 29/05/2017		
Act Normativ nr. 1361, din 23/12/2010 (HOTARARE DE GUVERN;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105515/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 60025 din 10/07/2014;	
Act Notarial nr. 889, din 26/05/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106566 a imobilului cu numarul cadastral 106566/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105515 inscris in cartea funciara 105515;	A1
Act Administrativ nr. 394, din 17/01/2011 emis de CL LUMINA (; protocol nr.392/17.01.2011 emis de CL LUMINA;h.g. nr.1361/23.12.2010;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA- DOMENIU PUBLIC**, CIF:4671807	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105515/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 60025 din 10/07/2014;	
29497 / 12/02/2024		
Act Administrativ nr. 144, din 19/07/2023 emis de Primaria Lumina;		
B4	Se noteaza autorizatia de construire nr.144 din 19.07.2023 privind executarea lucrarilor de construire pentru PROIECT TIP - CONSTRUIRE CRESA MICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

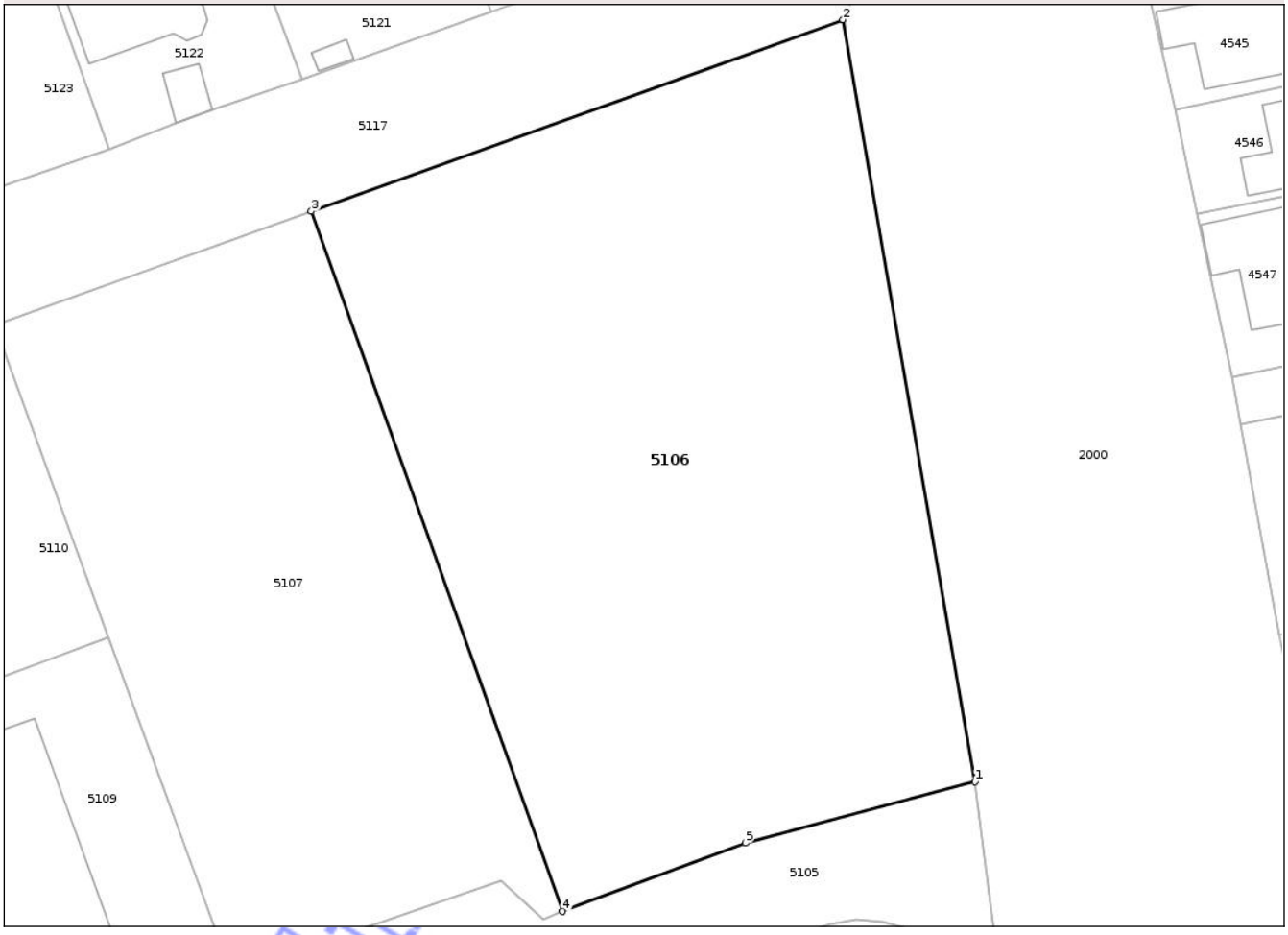
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106566	3.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.248	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.889,033 317.520,708	2	784.876,724 317.591,717	72.068
2	784.876,724 317.591,717	3	784.827,127 317.573,885	52.705
3	784.827,127 317.573,885	4	784.850,572 317.508,627	69.342
4	784.850,572 317.508,627	5	784.867,646 317.514,992	18.222
5	784.867,646 317.514,992	1	784.889,033 317.520,708	22.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79 - LOT 4/1/1/12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106723	2.033	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146652 / 27/11/2017		
Act Notarial nr. 2050, din 13/11/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106723 a imobilului cu numarul cadastral 106723/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106565 inscris in cartea funciara 106565;	A1
Act Notarial nr. 889, din 26/05/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 106565 a imobilului cu numarul cadastral 106565/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105515 inscris in cartea funciara 105515;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106565/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 61959 din 29/05/2017;	
Act Administrativ nr. 394, din 17/01/2011 emis de CL LUMINA (; protocol nr.392/17.01.2011 emis de CL LUMINA;h.g. nr.1361/23.12.2010;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA- DOMENIU PUBLIC**, CIF:4671807	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106565/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 61959 din 29/05/2017; pozitie transcrisa din CF 105515/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 60025 din 10/07/2014;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36493 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 4298, din 07/03/2023 emis de Primaria Ovidiu;		
C2	Se radiaza de sub C1 dreptul de ADMINISTRARE inscris in favoarea CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA	A1

Neautorizată în circuitul civil

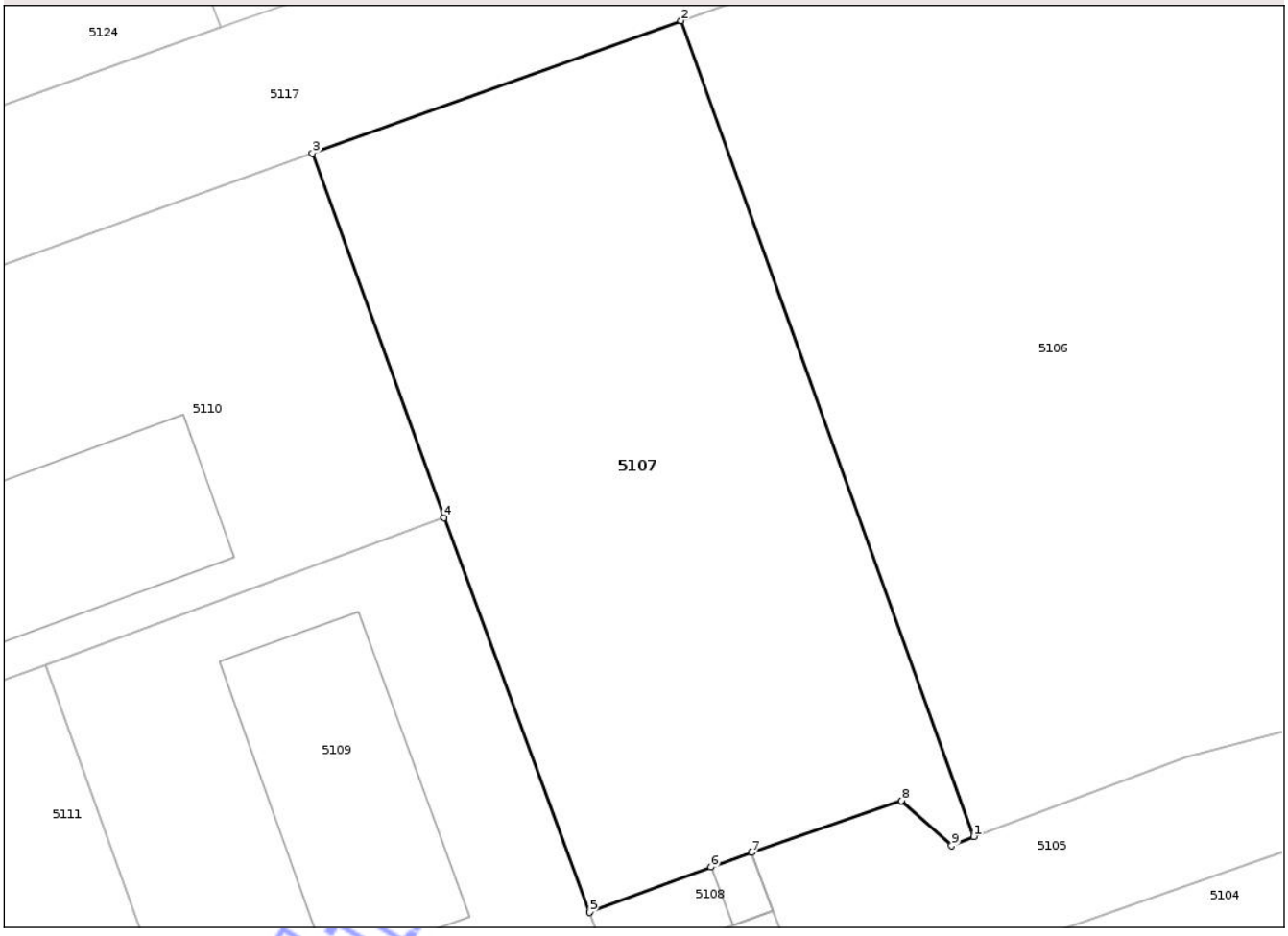
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106723	2.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.033	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.850,572 317.508,627	2	784.827,127 317.573,885	69.342
2	784.827,127 317.573,885	3	784.797,611 317.563,271	31.366
3	784.797,611 317.563,271	4	784.808,158 317.534,122	30.998
4	784.808,158 317.534,122	5	784.819,807 317.502,553	33.65
5	784.819,807 317.502,553	6	784.829,53 317.506,17	10.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.829,53 317.506,17	7	784.832,78 317.507,34	3.454
7	784.832,78 317.507,34	8	784.844,789 317.511,482	12.703
8	784.844,789 317.511,482	9	784.848,797 317.507,907	5.371
9	784.848,797 317.507,907	1	784.850,572 317.508,627	1.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79 - LOT 4/1/1/6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106717	69	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106717-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79 - LOT 4/1/1/6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; POST CONTROL, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146652 / 27/11/2017		
Act Normativ nr. 1361, din 23/12/2010 (HOTARARE DE GUVERN;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106565/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 61959 din 29/05/2017; pozitie transcrisa din CF 105515/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 60025 din 10/07/2014;	
Act Notarial nr. 2050, din 13/11/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106717 a imobilului cu numarul cadastral 106717/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106565 inscris in cartea funciara 106565;	A1
Act Notarial nr. 889, din 26/05/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 106565 a imobilului cu numarul cadastral 106565/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105515 inscris in cartea funciara 105515;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106565/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 61959 din 29/05/2017;	
Act Administrativ nr. 394, din 17/01/2011 emis de CL LUMINA (; protocol nr.392/17.01.2011 emis de CL LUMINA;h.g. nr.1361/23.12.2010;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, - DOMENIU PUBLIC	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106565/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 61959 din 29/05/2017; pozitie transcrisa din CF 105515/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 60025 din 10/07/2014;	
Act Administrativ nr. 3712, din 18/04/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 3857/21-04-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 17703/24-03-2011 emis de OCPI CONSTANTALIA LUMINITA; act administrativ nr. 3/30-03-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 3762/19-04-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; ordin nr. 925 din 29.10.1960, emis de MFA; Act proces verbal predare-primire, 394 din 17.01.2011, emis de CL LUMINA, protocol nr.392 din 17.01.2011 emis de CL LUMINA; h.g. nr. 1361 din 23.12.2010;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, DOMENIU PUBLIC	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106565/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 61959 din 29/05/2017; pozitie transcrisa din CF 105515/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 60025 din 10/07/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document eliberat în circuitul civil

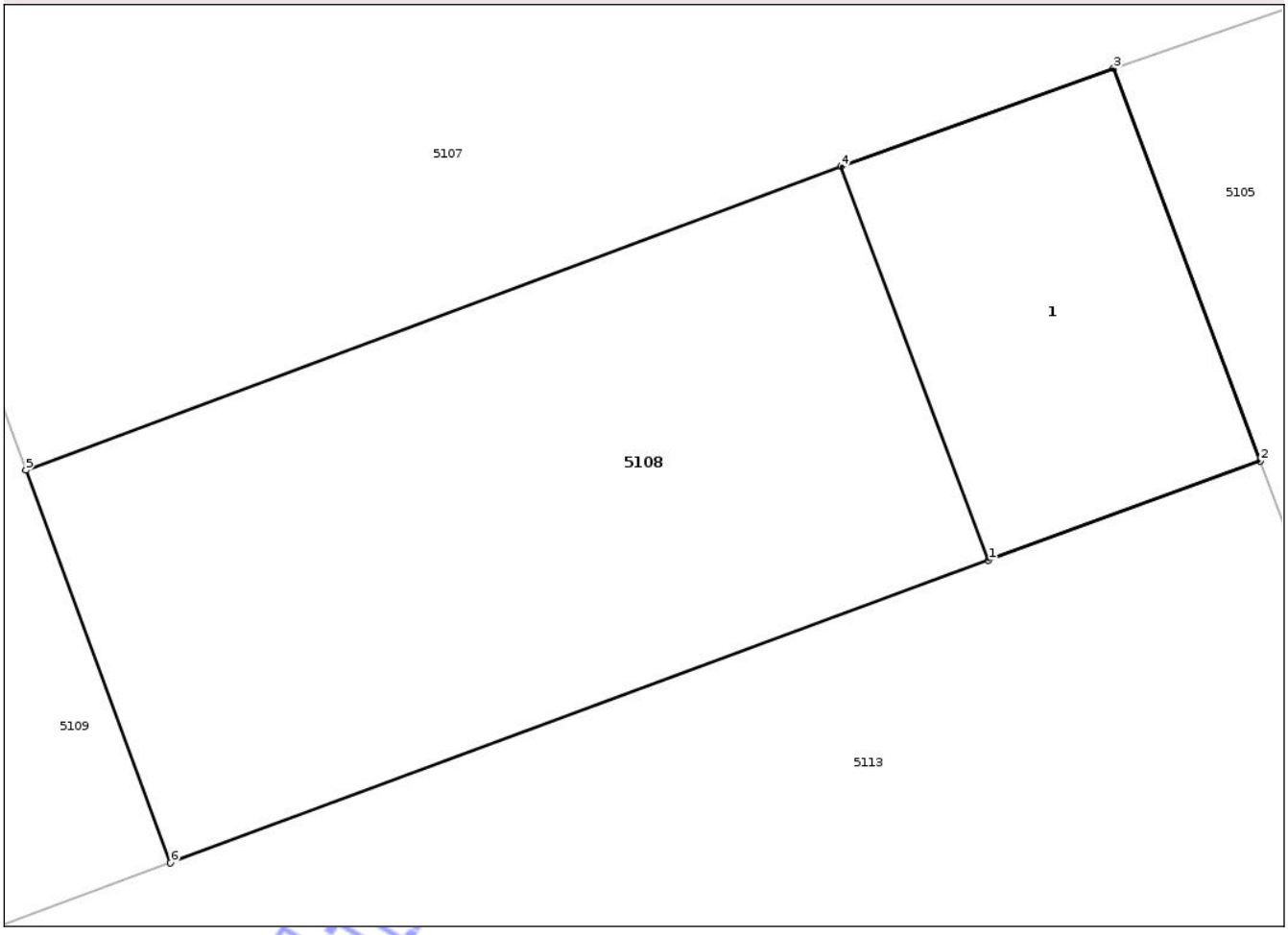
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106717	69	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	69	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106717-C1	constructii administrative si social culturale	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; POST CONTROL, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.831,29 317.501,48	2	784.834,53 317.502,66	3.448
2	784.834,53 317.502,66	3	784.832,78 317.507,34	4.996
3	784.832,78 317.507,34	4	784.829,53 317.506,17	3.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.829,53 317.506,17	5	784.819,807 317.502,553	10.374
5	784.819,807 317.502,553	6	784.821,533 317.497,874	4.987
6	784.821,533 317.497,874	1	784.831,29 317.501,48	10.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79 A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106712	Din acte: 1.323 Masurata: 1.324	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106712-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79 A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:310 mp; S. construita desfasurata:310 mp; SEDIU ADMINISTRATIV PARTER, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146652 / 27/11/2017		
Act Notarial nr. 2050, din 13/11/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106712 a imobilului cu numarul cadastral 106712/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106565 inscris in cartea funciara 106565;	A1
Act Notarial nr. 889, din 26/05/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 106565 a imobilului cu numarul cadastral 106565/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105515 inscris in cartea funciara 105515;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106565/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 61959 din 29/05/2017;	
Act Administrativ nr. 394, din 17/01/2011 emis de CL LUMINA (; protocol nr.392/17.01.2011 emis de CL LUMINA;h.g. nr.1361/23.12.2010;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, - DOMENIU PUBLIC	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106565/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 61959 din 29/05/2017; pozitie transcrisa din CF 105515/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 60025 din 10/07/2014;	
Act Administrativ nr. 3712, din 18/04/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 3857/21-04-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 17703/24-03-2011 emis de OCPI CONSTANTALIA LUMINITA; act administrativ nr. 3/30-03-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 3762/19-04-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; ordin nr. 925 din 29.10.1960, emis de MFA; Act proces verbal predare-primire, 394 din 17.01.2011, emis de CL LUMINA, protocol nr.392 din 17.01.2011 emis de CL LUMINA; h.g. nr. 1361 din 23.12.2010;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, DOMENIU PUBLIC	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106565/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 61959 din 29/05/2017; pozitie transcrisa din CF 105515/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 60025 din 10/07/2014;	
49868 / 31/03/2022		
Act Administrativ nr. 4285, din 07/03/2022 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 48 din 01.03.2022, emis de PRIMARIALUMINA);		
B6	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea adresei administrative a imobilului din str. Morii nr. 79 in str. Morii nr. 79A, precum si schimbarea destinatiei constructiei din comandament in sediu administrativ	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
35587 / 13/03/2023	
Act Administrativ nr. 4326, din 07/03/2023 emis de Primaria Lumina;	

Document valabil fără ştampilă şi semnătură

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Se radiaza din partea C.1 dreptul de admnistrare intabulat in favoarea CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

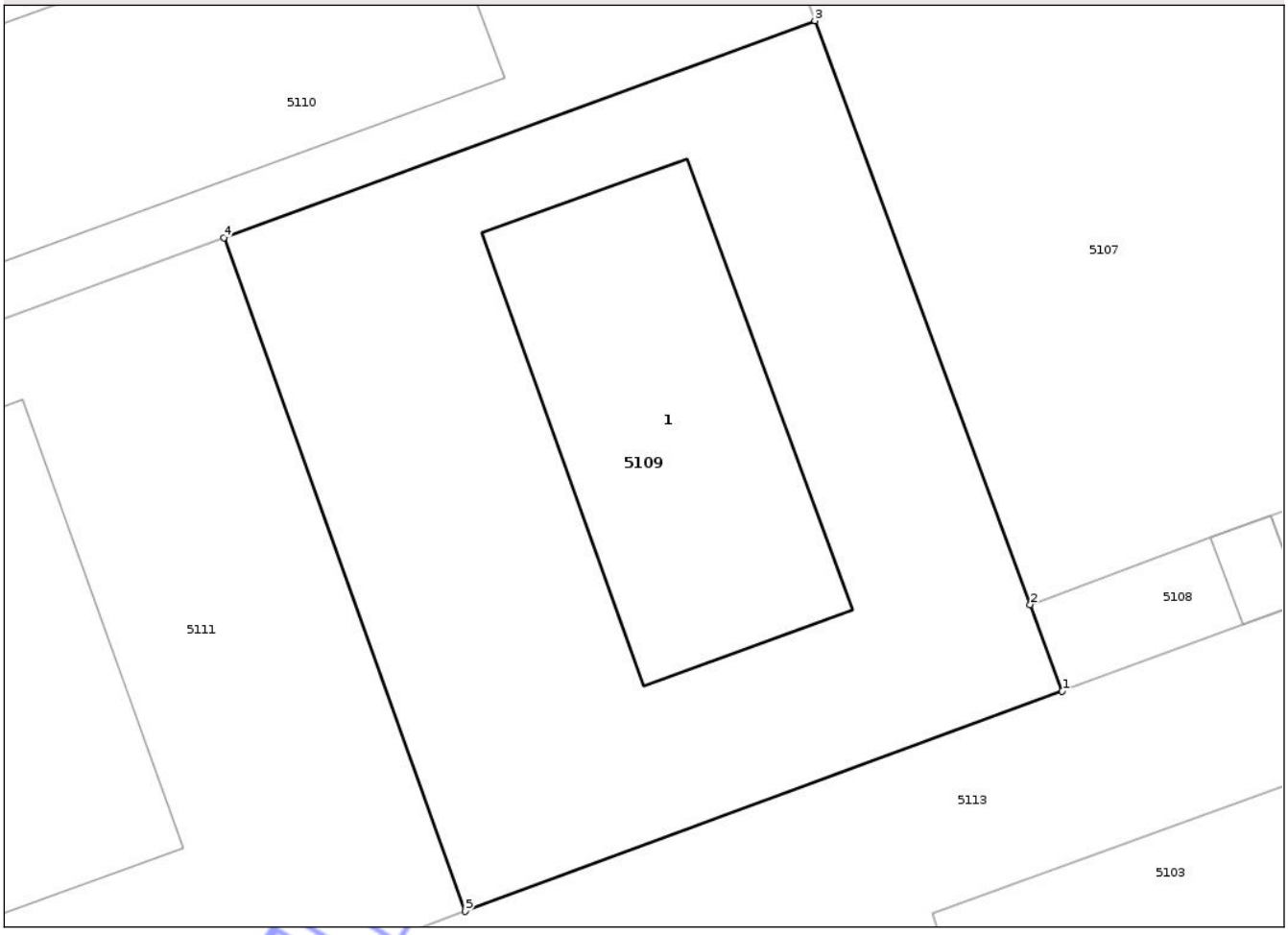
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106712	Din acte: 1.323 Masurata: 1.324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.324	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106712-C1	constructii administrative si social culturale	310	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:310 mp; S. construita desfasurata:310 mp; SEDIU ADMINISTRATIV PARTER, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.821,533 317.497,874	2	784.819,807 317.502,553	4.987
2	784.819,807 317.502,553	3	784.808,158 317.534,122	33.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.808,158 317.534,122	4	784.776,193 317.522,386	34.051
4	784.776,193 317.522,386	5	784.789,251 317.485,962	38.694
5	784.789,251 317.485,962	1	784.821,533 317.497,874	34.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79-LOT3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102969	Din acte: 1.741 Masurata: 1.740	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102969-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79-LOT3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:429 mp; S. construita desfasurata:429 mp; Constructie administrativa, social culturala Centru de Tineret Lumina Constructie reabilitata

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35593 / 25/05/2011		
Act Administrativ nr. 86, din 28/04/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 5463/20-05-2011 emis de PREFECTURA CTA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102969 a imobilului cu numarul cadastral 102969/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10076 (identificator electronic 100236) inscris in cartea funciara 10285 (identificator electronic 100236);	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 394, din 17/01/2011 emis de CL LUMINA (; protocol nr.392/17.01.2011 emis de CL LUMINA;h.g. nr.1361/23.12.2010;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, - DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 3712, din 18/04/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 3857/21-04-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 17703/24-03-2011 emis de OCPI CONSTANTALIA LUMINITA; act administrativ nr. 3/30-03-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 3762/19-04-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; ordin nr. 925 din 29.10.1960, emis de MFA; Act proces verbal predare-primire, 394 din 17.01.2011, emis de CL LUMINA, protocol nr.392 din 17.01.2011 emis de CL LUMINA; h.g. nr. 1361 din 23.12.2010;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, DOMENIU PUBLIC	
13286 / 20/02/2014		
Act Administrativ nr. 27676, din 22/04/2011 emis de OCPI Constanta (; act administrativ nr. 225/28-11-2013 emis de Primaria Com. Lumina; act administrativ nr. 9626/135/22-09-2011 emis de Primaria Com. Lumina; act administrativ nr. 482/9793/17-09-2013 emis de Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara;);		
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect extindere si reabilitare constructie	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra extinderii constructiei, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35589 / 13/03/2023		
Act Administrativ nr. 4332, din 07/03/2023 emis de Primaria Lumina;		
C2	Se radiaza de sub C1, drept de ADMINISTRARE intabulat in favoarea CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA .	A1, A1.1

Document circulație civil

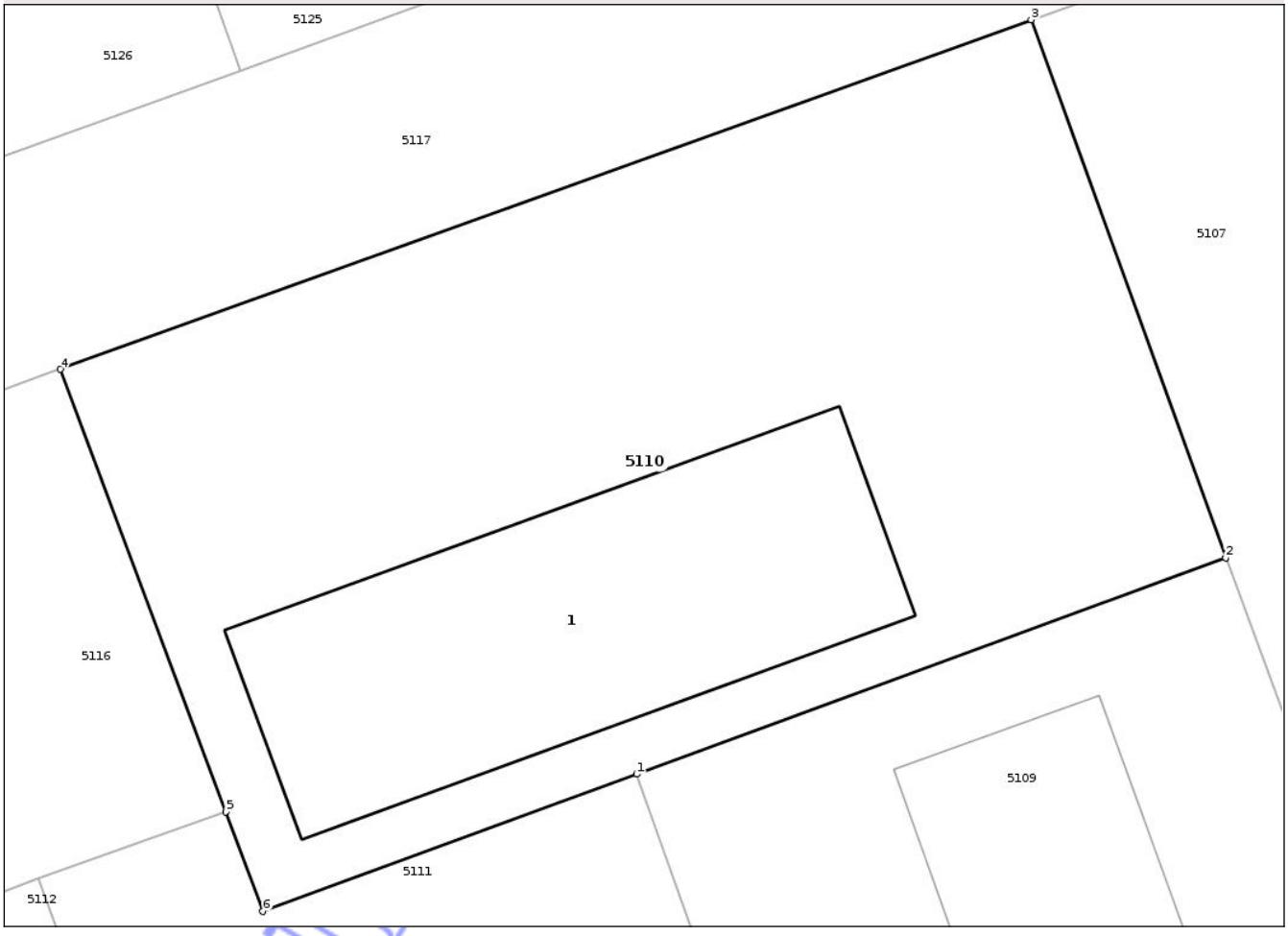
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102969	Din acte: 1.741 Masurata: 1.740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.740	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102969-C1	constructii administrative si social culturale	429	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:429 mp; S. construita desfasurata:429 mp; Constructie administrativa, social culturala Centru de Tineret Lumina Constructie reabilitata

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.776,193 317.522,386	2	784.808,158 317.534,122	34.051
2	784.808,158 317.534,122	3	784.797,611 317.563,271	30.998
3	784.797,611 317.563,271	4	784.744,939 317.544,331	55.974
4	784.744,939 317.544,331	5	784.753,896 317.520,344	25.605
5	784.753,896 317.520,344	6	784.755,912 317.514,945	5.763
6	784.755,912 317.514,945	1	784.776,193 317.522,386	21.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79F, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106713	1.317	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106713-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79F, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:305 mp; S. construita desfasurata:305 mp; SEDIU ADMINISTRATIV, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146652 / 27/11/2017		
Act Notarial nr. 2050, din 13/11/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106713 a imobilului cu numarul cadastral 106713/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106565 inscris in cartea funciara 106565;	A1
Act Notarial nr. 889, din 26/05/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 106565 a imobilului cu numarul cadastral 106565/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105515 inscris in cartea funciara 105515;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106565/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 61959 din 29/05/2017;	
Act Administrativ nr. 394, din 17/01/2011 emis de CL LUMINA (; protocol nr.392/17.01.2011 emis de CL LUMINA;h.g. nr.1361/23.12.2010;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, - DOMENIU PUBLIC	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106565/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 61959 din 29/05/2017; pozitie transcrisa din CF 105515/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 60025 din 10/07/2014;	
Act Administrativ nr. 3712, din 18/04/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 3857/21-04-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 17703/24-03-2011 emis de OCPI CONSTANTALIA LUMINITA; act administrativ nr. 3/30-03-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 3762/19-04-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; ordin nr. 925 din 29.10.1960, emis de MFA; Act proces verbal predare-primire, 394 din 17.01.2011, emis de CL LUMINA, protocol nr.392 din 17.01.2011 emis de CL LUMINA; h.g. nr. 1361 din 23.12.2010;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, DOMENIU PUBLIC	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106565/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 61959 din 29/05/2017; pozitie transcrisa din CF 105515/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 60025 din 10/07/2014;	
49492 / 30/03/2022		
Act Administrativ nr. 49, din 01/03/2022 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 4286 din 07.03.2022, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din constructie C1-magazie in sediu administrativ. Se noteaza noua adresa a imobilului str.Morii nr.79F.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37785 / 10/03/2022		
Act Administrativ nr. 33057, din 02/03/2022 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se respinge cererea privind radierea dreptului de administrare	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	intabulat in favoarea CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA in temeiul art. 888 Cod civil	
35586 / 13/03/2023		
Act Administrativ nr. 4321, din 07/03/2023 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr fn din 10.03.2023, emis de Gheorghe Alina);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ADMINISTRARE, intabulat in baza actului normativ sub nr. 1361 din 23.12.2010 in favoarea CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106713	1.317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.317	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106713-C1	constructii administrative si social culturale	305	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:305 mp; S. construita desfasurata:305 mp; SEDIU ADMINISTRATIV, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.776,193 317.522,386	2	784.755,912 317.514,945	21.603
2	784.755,912 317.514,945	3	784.753,896 317.520,344	5.763
3	784.753,896 317.520,344	4	784.743,752 317.516,709	10.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.743,752 317.516,709	5	784.758,904 317.474,764	44.598
5	784.758,904 317.474,764	6	784.789,251 317.485,962	32.347
6	784.789,251 317.485,962	1	784.776,193 317.522,386	38.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79 G, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106714	1.047	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106714-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79 G, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:305 mp; S. construita desfasurata:305 mp; SEDIU ADMINISTRATIV PARTER, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146652 / 27/11/2017		
Act Notarial nr. 2050, din 13/11/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106714 a imobilului cu numarul cadastral 106714/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106565 inscris in cartea funciara 106565;	A1
Act Notarial nr. 889, din 26/05/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 106565 a imobilului cu numarul cadastral 106565/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105515 inscris in cartea funciara 105515;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106565/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 61959 din 29/05/2017;	
Act Administrativ nr. 394, din 17/01/2011 emis de CL LUMINA (; protocol nr.392/17.01.2011 emis de CL LUMINA;h.g. nr.1361/23.12.2010;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, - DOMENIU PUBLIC	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106565/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 61959 din 29/05/2017; pozitie transcrisa din CF 105515/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 60025 din 10/07/2014;	
Act Administrativ nr. 3712, din 18/04/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 3857/21-04-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 17703/24-03-2011 emis de OCPI CONSTANTALIA LUMINITA; act administrativ nr. 3/30-03-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 3762/19-04-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; ordin nr. 925 din 29.10.1960, emis de MFA; Act proces verbal predare-primire, 394 din 17.01.2011, emis de CL LUMINA, protocol nr.392 din 17.01.2011 emis de CL LUMINA; h.g. nr. 1361 din 23.12.2010;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, DOMENIU PUBLIC	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106565/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 61959 din 29/05/2017; pozitie transcrisa din CF 105515/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 60025 din 10/07/2014;	
49656 / 31/03/2022		
Act Administrativ nr. 4287, din 07/03/2022 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 50 din 01.03.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 651 din 07.03.2022, emis de PRIMARIA LUMINA; inscris sub semnatura privata nr INCADRARE IN ZONA din 30.03.2022, emis de PFA LUPASCU MARIAN);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea destinatiei constructiei C1 din CONSTRUCTIE ANEXA-MAGAZIE in SEDIU ADMINISTRATIV PARTER si schimbarea adresei postale din ,, Lumina, Str Morii, Nr. 79 - LOT 4/1/1/3” in ,,Lumina, Str Morii, Nr. 79 G”.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37803 / 10/03/2022		
Act Administrativ nr. 33059, din 02/03/2022 emis de BCPI cta;		
C2	Se respinge prezenta cerere intrucat nu s-a anexat actul administrativ din care sa rezulte ca se radiaza dreptul de administrare, intabulat prin hotararea de guvern nr 1361 din 23.12.2010 in favoarea CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA , asa cum prevad dispozitiile art.885 Cod Civil.	A1, A1.1
35639 / 13/03/2023		
Act Administrativ nr. 4320, din 07/03/2023 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Se radiaza de sub C.1 respectiv dreptul de ADMINISTRARE intabulat in baza h.g. nr 1361 din 23.12.2010 in favoarea CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106714	1.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.047	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106714-C1	constructii administrative si social culturale	305	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:305 mp; S. construita desfasurata:305 mp; SEDIU ADMINISTRATIV PARTER, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.758,904 317.474,764	2	784.743,752 317.516,709	44.598
2	784.743,752 317.516,709	3	784.721,734 317.508,817	23.39
3	784.721,734 317.508,817	4	784.736,908 317.466,648	44.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.736,908 317.466,648	1	784.758,904 317.474,764	23.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79 - LOT 4/1/1/14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106725	1.998	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146652 / 27/11/2017		
Act Normativ nr. 1361, din 23/12/2010 (HOTARARE DE GUVERN;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106565/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 61959 din 29/05/2017; pozitie transcrisa din CF 105515/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 60025 din 10/07/2014;	
Act Notarial nr. 2050, din 13/11/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106725 a imobilului cu numarul cadastral 106725/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106565 inscris in cartea funciara 106565;	A1
Act Notarial nr. 889, din 26/05/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 106565 a imobilului cu numarul cadastral 106565/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105515 inscris in cartea funciara 105515;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106565/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 61959 din 29/05/2017;	
Act Administrativ nr. 394, din 17/01/2011 emis de CL LUMINA (; protocol nr.392/17.01.2011 emis de CL LUMINA;h.g. nr.1361/23.12.2010;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA- DOMENIU PUBLIC**, CIF:4671807	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106565/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 61959 din 29/05/2017; pozitie transcrisa din CF 105515/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 60025 din 10/07/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106725	1.998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.998	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.758,904 317.474,764	2	784.736,908 317.466,648	23.446
3	784.721,734 317.508,817	4	784.716,085 317.506,793	6.001
5	784.731,277 317.464,575	6	784.712,747 317.457,748	19.748
7	784.709,567 317.456,577	8	784.709,717 317.456,163	0.44
9	784.712,247 317.449,144	10	784.740,498 317.459,298	30.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.736,908 317.466,648	3	784.721,734 317.508,817	44.816
4	784.716,085 317.506,793	5	784.731,277 317.464,575	44.868
6	784.712,747 317.457,748	7	784.709,567 317.456,577	3.389
8	784.709,717 317.456,163	9	784.712,247 317.449,144	7.461
10	784.740,498 317.459,298	11	784.760,044 317.466,339	20.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.760,044 317.466,339	12	784.780,711 317.411,409	58.689
13	784.784,974 317.412,941	14	784.764,923 317.468,091	58.682
15	784.786,622 317.476,034	16	784.809,186 317.484,295	24.029
17	784.809,256 317.484,047	18	784.828,464 317.428,58	58.699
19	784.833,692 317.430,46	20	784.814,5 317.485,865	58.635
21	784.837,632 317.494,233	22	784.834,53 317.502,66	8.98
23	784.831,29 317.501,48	24	784.821,533 317.497,874	10.402
25	784.789,251 317.485,962	1	784.758,904 317.474,764	32.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	784.780,711 317.411,409	13	784.784,974 317.412,941	4.53
14	784.764,923 317.468,091	15	784.786,622 317.476,034	23.107
16	784.809,186 317.484,295	17	784.809,256 317.484,047	0.258
18	784.828,464 317.428,58	19	784.833,692 317.430,46	5.556
20	784.814,5 317.485,865	21	784.837,632 317.494,233	24.599
22	784.834,53 317.502,66	23	784.831,29 317.501,48	3.448
24	784.821,533 317.497,874	25	784.789,251 317.485,962	34.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79-LOT 4/1/1/4/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107681	894	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107681-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79-LOT 4/1/1/4/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:304 mp; S. construita desfasurata:304 mp; CONSTRUCTIE ANEXA-MAGAZIE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105016 / 18/08/2020		
Act Notarial nr. 577, din 27/07/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107681 a imobilului cu numarul cadastral 107681/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106715 inscris in cartea funciara 106715;	A1
Act Notarial nr. 2050, din 13/11/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 106715 a imobilului cu numarul cadastral 106715/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106565 inscris in cartea funciara 106565;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106715/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 146652 din 27/11/2017;	
Act Notarial nr. 889, din 26/05/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 106565 a imobilului cu numarul cadastral 106565/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105515 inscris in cartea funciara 105515;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106715/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 146652 din 27/11/2017; pozitie transcrisa din CF 106565/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 61959 din 29/05/2017;	
Act Administrativ nr. 394, din 17/01/2011 emis de CL LUMINA (; protocol nr.392/17.01.2011 emis de CL LUMINA;h.g. nr.1361/23.12.2010;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, - DOMENIU PUBLIC	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106715/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 146652 din 27/11/2017; pozitie transcrisa din CF 106565/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 61959 din 29/05/2017; pozitie transcrisa din CF 105515/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 60025 din 10/07/2014;	
Act Administrativ nr. 3712, din 18/04/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 3857/21-04-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 17703/24-03-2011 emis de OCPI CONSTANTALIA LUMINITA; act administrativ nr. 3/30-03-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 3762/19-04-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; ordin nr. 925 din 29.10.1960, emis de MFA; Act proces verbal predare-primire, 394 din 17.01.2011, emis de CL LUMINA, protocol nr.392 din 17.01.2011 emis de CL LUMINA; h.g. nr. 1361 din 23.12.2010;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, DOMENIU PUBLIC	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106715/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 146652 din 27/11/2017; pozitie transcrisa din CF 106565/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 61959 din 29/05/2017; pozitie transcrisa din CF 105515/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 60025 din 10/07/2014;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
37786 / 10/03/2022	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. 33058, din 02/03/2022 emis de BCPI CTA;		
C2	Se radiaza de sub C1 dreptul de administrare inscris in favoarea CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI LUMINA	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107681	894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	894	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107681-C1	constructii anexa	304	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:304 mp; S. construita desfasurata:304 mp; CONSTRUCTIE ANEXA-MAGAZIE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.731,277 317.464,575	2	784.716,085 317.506,793	44.868
2	784.716,085 317.506,793	3	784.697,238 317.500,037	20.021
3	784.697,238 317.500,037	4	784.712,747 317.457,748	45.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.712,747 317.457,748	1	784.731,277 317.464,575	19.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79-LOT 4/1/1/4/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107682	1.100	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105016 / 18/08/2020		
Act Notarial nr. 577, din 27/07/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107682 a imobilului cu numarul cadastral 107682/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106715 inscris in cartea funciara 106715;	A1
Act Notarial nr. 2050, din 13/11/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 106715 a imobilului cu numarul cadastral 106715/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106565 inscris in cartea funciara 106565;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106715/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 146652 din 27/11/2017;	
Act Notarial nr. 889, din 26/05/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 106565 a imobilului cu numarul cadastral 106565/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105515 inscris in cartea funciara 105515;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106715/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 146652 din 27/11/2017; pozitie transcrisa din CF 106565/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 61959 din 29/05/2017;	
Act Administrativ nr. 394, din 17/01/2011 emis de CL LUMINA (; protocol nr.392/17.01.2011 emis de CL LUMINA;h.g. nr.1361/23.12.2010;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA- DOMENIU PUBLIC**, CIF:4671807	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106715/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 146652 din 27/11/2017; pozitie transcrisa din CF 106565/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 61959 din 29/05/2017; pozitie transcrisa din CF 105515/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 60025 din 10/07/2014;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35592 / 13/03/2023		
Act Administrativ nr. 4339, din 07/03/2023 emis de Primaria Lumina;		
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de ADMINISTRARE inscris in favoarea CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI LUMINA	A1

Document oficial fără regim special

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107682	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.712,747 317.457,748	2	784.697,238 317.500,037	45.043
2	784.697,238 317.500,037	3	784.672,61 317.491,21	26.162
3	784.672,61 317.491,21	4	784.683,571 317.453,4	39.367
4	784.683,571 317.453,4	5	784.703,804 317.460,743	21.524
5	784.703,804 317.460,743	6	784.707,57 317.462,11	4.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.707,57 317.462,11	7	784.709,567 317.456,577	5.882
7	784.709,567 317.456,577	1	784.712,747 317.457,748	3.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79 - LOT 4/1/1/5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106716	2.186	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106716-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79 - LOT 4/1/1/5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:302 mp; S. construita desfasurata:302 mp; CONSTRUCTIE ANEXA-MAGAZIE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146652 / 27/11/2017		
Act Notarial nr. 2050, din 13/11/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106716 a imobilului cu numarul cadastral 106716/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106565 inscris in cartea funciara 106565;	A1
Act Notarial nr. 889, din 26/05/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 106565 a imobilului cu numarul cadastral 106565/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105515 inscris in cartea funciara 105515;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106565/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 61959 din 29/05/2017;	
Act Administrativ nr. 394, din 17/01/2011 emis de CL LUMINA (; protocol nr.392/17.01.2011 emis de CL LUMINA;h.g. nr.1361/23.12.2010;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, - DOMENIU PUBLIC	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106565/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 61959 din 29/05/2017; pozitie transcrisa din CF 105515/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 60025 din 10/07/2014;	
Act Administrativ nr. 3712, din 18/04/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 3857/21-04-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 17703/24-03-2011 emis de OCPI CONSTANTALIA LUMINITA; act administrativ nr. 3/30-03-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 3762/19-04-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; ordin nr. 925 din 29.10.1960, emis de MFA; Act proces verbal predare-primire, 394 din 17.01.2011, emis de CL LUMINA, protocol nr.392 din 17.01.2011 emis de CL LUMINA; h.g. nr. 1361 din 23.12.2010;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, DOMENIU PUBLIC	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106565/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 61959 din 29/05/2017; pozitie transcrisa din CF 105515/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 60025 din 10/07/2014;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35783 / 13/03/2023		
Act Administrativ nr. 4302, din 07/03/2023 emis de Primaria Lumina;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ADMINISTRARE, intabulat in baza actului normativ sub nr. 1361 din 23.12.2010 in favoarea CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA	A1, A1.1

Document generat din oficiu

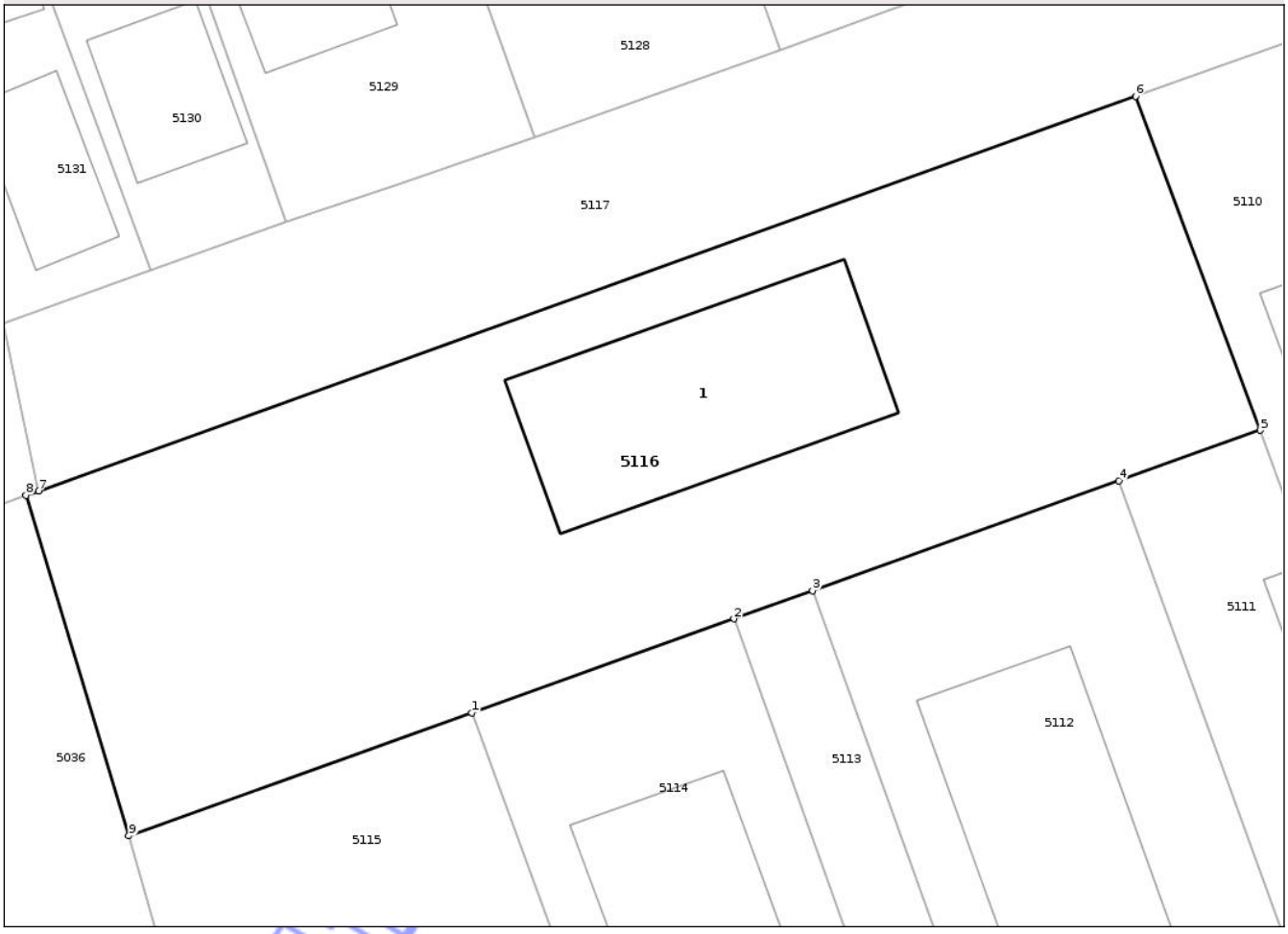
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106716	2.186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.186	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106716-C1	constructii anexa	302	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:302 mp; S. construita desfasurata:302 mp; CONSTRUCTIE ANEXA-MAGAZIE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.697,238 317.500,037	2	784.716,085 317.506,793	20.021
2	784.716,085 317.506,793	3	784.721,734 317.508,817	6.001
3	784.721,734 317.508,817	4	784.743,752 317.516,709	23.39
4	784.743,752 317.516,709	5	784.753,896 317.520,344	10.776
5	784.753,896 317.520,344	6	784.744,939 317.544,331	25.605
6	784.744,939 317.544,331	7	784.666,12 317.515,99	83.759
7	784.666,12 317.515,99	8	784.665,215 317.515,664	0.962
8	784.665,215 317.515,664	9	784.672,61 317.491,21	25.548
9	784.672,61 317.491,21	1	784.697,238 317.500,037	26.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79-LOT2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102968	2.723	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35593 / 25/05/2011		
Act Normativ nr. 1361, din 23/12/2010 (HOTARARE DE GUVERN;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 86, din 28/04/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 5463/20-05-2011 emis de PREFECTURA CTA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102968 a imobilului cu numarul cadastral 102968/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10076 (identificator electronic 100236) inscris in cartea funciara 10285 (identificator electronic 100236);	A1
Act Administrativ nr. 394, din 17/01/2011 emis de CL LUMINA (; protocol nr.392/17.01.2011 emis de CL LUMINA;h.g. nr.1361/23.12.2010;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA- DOMENIU PUBLIC**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102968	2.723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.723	-	-	-	ALEE DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.876,724 317.591,717	2	784.883,069 317.606,263	15.87
3	784.874,965 317.603,67	4	784.866,727 317.600,68	8.764
5	784.861,75 317.598,873	6	784.843,893 317.592,432	18.983
7	784.826,239 317.586,151	8	784.817,877 317.583,311	8.831
9	784.814,498 317.582,096	10	784.808,197 317.579,663	6.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.883,069 317.606,263	3	784.874,965 317.603,67	8.509
4	784.866,727 317.600,68	5	784.861,75 317.598,873	5.295
6	784.843,893 317.592,432	7	784.826,239 317.586,151	18.738
8	784.817,877 317.583,311	9	784.814,498 317.582,096	3.591
10	784.808,197 317.579,663	11	784.790,233 317.573,37	19.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.790,233 317.573,37	12	784.772,458 317.567,012	18.878
13	784.767,804 317.565,305	14	784.754,678 317.560,492	13.981
15	784.736,963 317.554,141	16	784.719,419 317.547,656	18.704
17	784.701,795 317.541,388	18	784.691,688 317.537,936	10.68
19	784.683,938 317.535,288	20	784.674,206 317.531,839	10.325
21	784.663,557 317.528,054	22	784.666,12 317.515,99	12.333
23	784.744,939 317.544,331	24	784.797,611 317.563,271	55.974
25	784.827,127 317.573,885	1	784.876,724 317.591,717	52.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	784.772,458 317.567,012	13	784.767,804 317.565,305	4.957
14	784.754,678 317.560,492	15	784.736,963 317.554,141	18.819
16	784.719,419 317.547,656	17	784.701,795 317.541,388	18.705
18	784.691,688 317.537,936	19	784.683,938 317.535,288	8.19
20	784.674,206 317.531,839	21	784.663,557 317.528,054	11.302
22	784.666,12 317.515,99	23	784.744,939 317.544,331	83.759
24	784.797,611 317.563,271	25	784.827,127 317.573,885	31.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		396	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	396	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.871,036 317.633,482	2	784.869,599 317.653,385	19.955
2	784.869,599 317.653,385	3	784.865,858 317.652,26	3.906
3	784.865,858 317.652,26	4	784.870,773 317.627,343	25.397
4	784.870,773 317.627,343	5	784.874,965 317.603,67	24.041
5	784.874,965 317.603,67	6	784.883,069 317.606,263	8.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.883,069 317.606,263	7	784.885,274 317.634,177	28.001
7	784.885,274 317.634,177	1	784.871,036 317.633,482	14.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 9 Mai, Nr. 20, Jud. Constanta, FOSTA STR. MORII NR. 79, LOT 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103709	Din acte: 390 Masurata: 387	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103709-C1	Loc. Lumina, Str 9 Mai, Nr. 20, Jud. Constanta, FOSTA STR. MORII NR. 79, LOT 1/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:210 mp; LOCUINTA P+1E, FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN 2018, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	103709-C2	Loc. Lumina, Str 9 Mai, Nr. 20, Jud. Constanta, FOSTA STR. MORII NR. 79, LOT 1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51651 / 28/06/2012		
Act Administrativ nr. 70, din 27/03/2012 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 5983/24-05-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 26/30-01-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 23/13-02-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103709 a imobilului cu numarul cadastral 103709/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102967 inscris in cartea funciara 102967;	A1
56319 / 08/05/2018		
Act Administrativ nr. 4890, din 16/04/2018 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 4743 din 14.05.2012, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 5060 din 17.04.2018, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr 5011 din 17.04.2018, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 4629 din 10.05.2012, emis de CL LUMINA);		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie C1 locuinta . Se noteaza noua adresa a imobilului- str 9 mai nr 20 . Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din ARABIL in CURTI CONSTRUCTII	A1, A1.1
95529 / 27/07/2018		
Act Notarial nr. 1449, din 26/07/2018 emis de Bratu Daniel Dumitru (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHELU ANTONETA** 2) **CHELU MARIAN**	
95524 / 27/07/2018		
Act Notarial nr. 1449, din 26/07/2018 emis de Bratu Daniel Dumitru (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHELU MARIAN** 2) **CHELU ANTONETA**	
95529 / 27/07/2018		
Act Notarial nr. 1450, din 26/07/2018 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
95524 / 27/07/2018		
Act Notarial nr. 1450, din 26/07/2018 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si	A1.1

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	amenajare in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CHELU MARIAN** 2) **CHELU ANTONETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
95524 / 27/07/2018		
Act Notarial nr. 1450, din 26/07/2018 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:188000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
77511 / 21/06/2018		
Act Notarial nr. 1015, din 20/06/2018 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	se radiaza dreptul de ADMINISTRARE inscris in favoarea CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA	A1
95529 / 27/07/2018		
Act Notarial nr. 1450, din 26/07/2018 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:188000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103709	Din acte: 390 Masurata: 387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	387	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103709-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:210 mp; LOCUINTA P+1E, FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN 2018, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	103709-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.866,727 317.600,68	2	784.874,965 317.603,67	8.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.874,965 317.603,67	3	784.870,773 317.627,343	24.041
3	784.870,773 317.627,343	4	784.859,233 317.623,37	12.205
4	784.859,233 317.623,37	5	784.853,412 317.621,311	6.174
5	784.853,412 317.621,311	6	784.854,854 317.617,438	4.133
6	784.854,854 317.617,438	7	784.861,68 317.599,061	19.604
7	784.861,68 317.599,061	8	784.861,75 317.598,873	0.201
8	784.861,75 317.598,873	1	784.866,727 317.600,68	5.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 9 Mai, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103710	Din acte: 452 Masurata: 455	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103710-C1	Loc. Lumina, Str 9 Mai, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA NEFINALIZATA , EDIFICATA 30% IN ANUL 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51651 / 28/06/2012		
Act Administrativ nr. 70, din 27/03/2012 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 5983/24-05-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 26/30-01-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 23/13-02-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103710 a imobilului cu numarul cadastral 103710/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102967 inscris in cartea funciara 102967;	A1
80248 / 07/07/2017		
Act Administrativ nr. 7771, din 15/06/2017 emis de COMUNA LUMINA;		
B3	Se noteaza noua adresa a imobilului si anume str 9 Mai nr. 21	A1
Act Notarial nr. 1109, din 29/06/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CANTARAGIU CRISTINEL** 2) **CANTARAGIU MARIANA**	
225851 / 23/08/2024		
Act Administrativ nr. 18934, din 20/08/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 105 din 01.09.2016, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 5542 din 26.04.2017, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr 27415 din 12.08.2024, emis de ANAF CONSTANTA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si: - modificarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii - inscrierea constructiei C1- LOCUINTA NEFINALIZATA , EDIFICATA 30% in partea A1.1	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra constructiei C1 edificata in proportie de 30 %, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CANTARAGIU CRISTINEL** 2) **CANTARAGIU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
80248 / 07/07/2017		
Act Notarial nr. 1109, din 29/06/2017 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza dreptul de administrare intabulat prin incheierea 51651/2012 in favoarea CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI LUMINA	A1
142542 / 16/11/2017		
Act Administrativ nr. 329893, din 09/11/2017 emis de ADMINISTRATIA JUDETEANA (; A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PF);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	
	1) **ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PF**, CIF:9999999999999	
142567 / 16/11/2017		
Act Administrativ nr. 329898, din 09/11/2017 emis de ADMINISTRATIA JUDETEANA (; A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PF);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1
	1) **ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PF**, CIF:9999999999999	
225851 / 23/08/2024		
Act Administrativ nr. 14675, din 19/09/2019 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.3, respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza aut. nr. 1109 din 29.06.2017, emis de Gheorghe Alina in favoarea COMUNEI LUMINA	A1
309955 / 01/11/2024		
Somatie nr. 3400/2014, din 24/10/2024 emis de BEJ MENAEF CRISTIAN (; hotarare judecatoreasca nr 18763 din 17.09.2014, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C7	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 3400/2024 al BEJ MENAEF CRISTIAN pentru suma de 4272,51 euro si 2560,19 lei, creditor CREDITEXPRESS FINANCIAL SERVICES SRL , privind cota aferenta debitorului CANTARAGIU CRISTINEL	A1, A1.1
309958 / 01/11/2024		
Somatie nr. 3399/2014, din 24/10/2024 emis de BEJ MENAEF CRISTIAN (; hotarare judecatoreasca nr 18757 din 17.09.2014, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C8	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.3399/2014 al BEJ MENAEF CRISTIAN, pentru suma de 4.276,67 EUR creditor CREDITEXPRESS FINANCIAL SERVICES SRL, asupra cotei detinuta de CANTARAGIU CRISTINEL	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

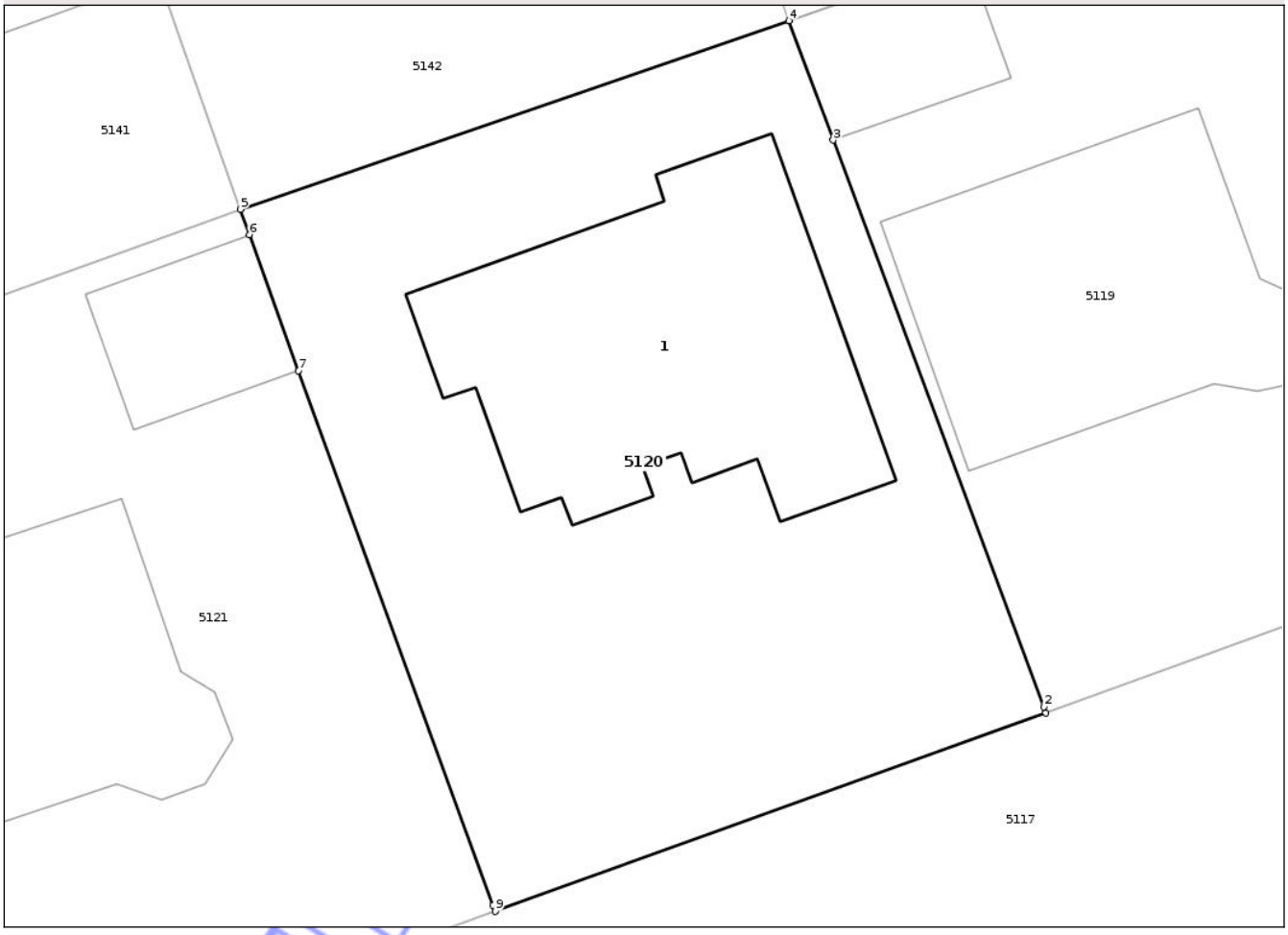
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103710	Din acte: 452 Masurata: 455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103710-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA NEFINALIZATA , EDIFICATA 30% IN ANUL 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.861,75 317.598,873	2	784.861,68 317.599,061	0.201
2	784.861,68 317.599,061	3	784.854,854 317.617,438	19.604
3	784.854,854 317.617,438	4	784.853,412 317.621,311	4.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.853,412 317.621,311	5	784.835,628 317.615,198	18.805
5	784.835,628 317.615,198	6	784.835,924 317.614,375	0.875
6	784.835,924 317.614,375	7	784.837,515 317.609,966	4.687
7	784.837,515 317.609,966	8	784.843,818 317.592,639	18.438
8	784.843,818 317.592,639	9	784.843,893 317.592,432	0.22
9	784.843,893 317.592,432	1	784.861,75 317.598,873	18.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 9 Mai, Nr. 19, Jud. Constanta, FOSTA STR. MORII NR. 79 LOT 1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103711	Din acte: 452 Masurata: 454	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103711-C1	Loc. Lumina, Str 9 Mai, Nr. 19, Jud. Constanta, FOSTA STR. MORII NR. 79 LOT 1/3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:218 mp; LOCUINTA P+M, FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE,CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2019, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103711-C2	Loc. Lumina, Str 9 Mai, Nr. 19, Jud. Constanta, FOSTA STR. MORII NR. 79 LOT 1/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	103711-C3	Loc. Lumina, Str 9 Mai, Nr. 19, Jud. Constanta, FOSTA STR. MORII NR. 79 LOT 1/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51651 / 28/06/2012		
Act Administrativ nr. 70, din 27/03/2012 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 5983/24-05-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 26/30-01-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 23/13-02-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103711 a imobilului cu numarul cadastral 103711/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102967 inscris in cartea funciara 102967;	A1
164656 / 20/12/2018		
Act Notarial nr. 1231, din 19/12/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B5	Potrivit art 185 din Ordinul 700/2014 se respinge capatul de cerere avand ca obiect notarea interdictiei de instrainare si grevare in favoarea GHEORGHE VENUŢ	A1
91720 / 08/07/2019		
Act Administrativ nr. 8854, din 04/06/2019 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 9752 din 21.06.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act notarial nr 698 din 04.07.2019, emis de BIN CALIMINTE GABRIELA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in intravilan curti constructii, notarea noii adrese a imobilului si anume str 9 Mai nr. 19 si descrierea constructiei C1 locuinta P+1E la A+1.1 a prezentei CF	A1, A1.1
95470 / 31/07/2020		
Act Notarial nr. 2761, din 31/07/2020 emis de Tragone George (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DROGOREANU ANA-MARIA-DIANA** 2) **DROGOREANU DRAGOŞ-CRISTIAN**	
161755 / 20/10/2021		
Act Notarial nr. 2420, din 19/10/2021 emis de Oprescu Adela;		
B11	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, dezmembrare, construire, comasare in favoarea	A1, A1.1
	1) **FIRST BANK S.A.**, CIF:7025592	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **DROGOREANU DRAGOŞ-CRISTIAN** 2) **DROGOREANU ANA-MARIA-DIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
84533 / 11/08/2016		
Act Administrativ nr. 11230, din 09/08/2016 emis de Primaria Com. Lumina;		
C4	Se radiaza ipoteca legala inscrisa in favoarea Comuna Lumina prin actul notarial nr. 1846/22.12.2015 , inscrisa prin incheierea nr. 140682/23.12.2015	A1
37424 / 19/03/2019		
Act Notarial nr. 283, din 14/03/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
C6	Se radiaza dreptul de ipoteca inscris in baza contractului de ipoteca aut 1231/2018 in favoarea GHEORGHE VENUŢ	A1
80443 / 13/06/2019		
Act Notarial nr. 590, din 07/06/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
C8	se radiaza ipoteca inscrisa prin incheierea nr. 37424 / 19/03/2019 in baza Act Notarial nr. 286, din 14/03/2019 emis de CALIMINTE Gabriela in favoarea lui PAPAIANI STERE-SORIN	A1
8759 / 22/01/2020		
Act Notarial nr. 183, din 22/01/2020 emis de Tragone George;		
C13	Se radiaza sarcina de sub C. 9,10,11, 12 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea in baza contractelor de ipoteca autentificate sub nr. 591/2019 si 3454/2019 in favoarea FRONEA CRISTIAN.	A1, A1.1
161755 / 20/10/2021		
Act Notarial nr. 2420, din 19/10/2021 emis de Oprescu Adela;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:351269 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **FIRST BANK S.A.**, CIF:7025592	
174486 / 11/11/2021		
Act Notarial nr. 2629, din 10/11/2021 emis de Oprescu Adela;		
C16	Se respinge cererea de radiere a dreptului de ipoteca, in temeiul art. 28 indice 1,alin. 6 din Legea nr. 7/1996 modificata prin Legea nr. 264/2021 din 05 noiembrie 2021	A1, A1.1
177272 / 17/11/2021		
Act Notarial nr. 2629, din 10/11/2021 emis de Oprescu Adela;		
C17	Se radiaza sarcina de sub C.14, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in favoarea BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., in baza actului notarial aut. sub nr. 2762/2020	A1, A1.1

Neautentificat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103711	Din acte: 452 Masurata: 454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103711-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:218 mp; LOCUINTA P+M, FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2019, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103711-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	103711-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.843,893 317.592,432	2	784.843,818 317.592,639	0.22
2	784.843,818 317.592,639	3	784.837,515 317.609,966	18.438
3	784.837,515 317.609,966	4	784.835,924 317.614,375	4.687
4	784.835,924 317.614,375	5	784.835,628 317.615,198	0.875
5	784.835,628 317.615,198	6	784.817,886 317.608,817	18.855
6	784.817,886 317.608,817	7	784.826,185 317.586,298	24.0
7	784.826,185 317.586,298	8	784.826,239 317.586,151	0.157
8	784.826,239 317.586,151	1	784.843,893 317.592,432	18.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79-LOT1/5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103713	459	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51651 / 28/06/2012		
Act Administrativ nr. 70, din 27/03/2012 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 5983/24-05-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 26/30-01-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 23/13-02-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103713 a imobilului cu numarul cadastral 103713/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102967 inscris in cartea funciara 102967;	A1
42652 / 20/05/2014		
Act Notarial nr. 852, din 13/05/2014 emis de Gheorghe Alina (; incheiere de completare nr. 29/12.06.2014 BNP GHEORGHE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEPADATU STELA** 2) **LEPADATU VALERIU**	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42652 / 20/05/2014		
Act Notarial nr. 852, din 13/05/2014 emis de Gheorghe Alina (; incheiere de completare nr. 29/12.06.2014 BNP GHEORGHE);		
C2	Se radiaza dreptul de administrare intabulat prin incheierea nr. 51651/2012 in favoarea CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA	A1
147224 / 28/11/2017		
Act Administrativ nr. 16179, din 23/11/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C3 respectiv ipoteca legala intabulata in baza actului notarial nr. 852/2014 prin incheierea nr. 42652/2014 in favoarea COMUNEI LUMINA	A1

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103713	459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	459	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.808,197 317.579,663	2	784.808,144 317.579,811	0.157
2	784.808,144 317.579,811	3	784.800,1 317.602,423	24.0
3	784.800,1 317.602,423	4	784.799,85 317.602,333	0.266
4	784.799,85 317.602,333	5	784.795,198 317.600,661	4.943
5	784.795,198 317.600,661	6	784.782,112 317.595,955	13.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.782,112 317.595,955	7	784.790,233 317.573,37	24.001
7	784.790,233 317.573,37	1	784.808,197 317.579,663	19.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 9 Mai, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103712	458	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103712-C1	Loc. Lumina, Str 9 Mai, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:196 mp; C1 - Locuinta (P+M), patru camere, birou si dependinte, construita din BCA suprafata construita desfasurata = 196, an construire 2016, constructia detine certificat de performanta energetica.
A1.2	103712-C2	Loc. Lumina, Str 9 Mai, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51651 / 28/06/2012		
Act Administrativ nr. 70, din 27/03/2012 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 5983/24-05-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 26/30-01-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 23/13-02-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103712 a imobilului cu numarul cadastral 103712/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102967 inscris in cartea funciara 102967;	A1
92328 / 06/09/2016		
Act Administrativ nr. 8337, din 02/06/2016 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 8500 din 06.06.2016, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 64744 din 17.06.2016, emis de OCPI Constanta;act administrativ nr 15795 din 17.02.2016, emis de OCPI Constanta);		
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si modificarea descrierii imobilului din teren intravilan in teren intravilan si constructie C1-locuinta	A1, A1.1
B5	se noteaza noua adresa a imobilului si anume str.9 Mai, nr.17	A1, A1.1
125261 / 23/11/2016		
Act Notarial nr. 872, din 22/11/2016 emis de Caba Oana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUCUR DOINA-DANIELA** 2) **BUCUR AUREL**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BUCUR AUREL** 2) **BUCUR DOINA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42684 / 20/05/2014		
Act Notarial nr. 840, din 12/05/2014 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Se radiaza din partea C.1 dreptul de administrare intabulat in favoarea Consiliului Local al Comunei Lumina prin incheierea nr. 51651/2012.	A1
15795 / 17/02/2015		
Act Notarial nr. 189, din 16/02/2015 emis de Gheorghe Alina;		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	Se radiaza IPOTECA LEGALA intabulata in favoarea COMUNA LUMINA	A1
28429 / 26/02/2020		
Act Notarial nr. 226, din 18/02/2020 emis de Ionita Cristina (; act administrativ nr RRG2085 din 28.01.2020, emis de FNGCIMM);		
C6	Se radiaza sarcina de sub C5, B8, B9 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si CEC BANK SA in baza administrativ nr PC_231688 din 08.11.2016,	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103712	458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	458	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103712-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:196 mp; C1 - Locuinta (P+M), patru camere, birou si dependinte, construita din BCA suprafata construita desfasurata = 196, an construire 2016, constructia detine certificat de performanta energetica.
A1.2	103712-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.814,498 317.582,096	2	784.817,877 317.583,311	3.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.817,877 317.583,311	3	784.826,239 317.586,151	8.831
3	784.826,239 317.586,151	4	784.826,185 317.586,298	0.157
4	784.826,185 317.586,298	5	784.817,886 317.608,817	24.0
5	784.817,886 317.608,817	6	784.800,1 317.602,423	18.9
6	784.800,1 317.602,423	7	784.808,144 317.579,811	24.0
7	784.808,144 317.579,811	8	784.808,197 317.579,663	0.157
8	784.808,197 317.579,663	1	784.814,498 317.582,096	6.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 9 Mai, Nr. 11, Jud. Constanta, FOSTA STR. MORII NR. 79 LOT 1/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103715	Din acte: 452 Masurata: 454	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103715-C1	Loc. Lumina, Str 9 Mai, Nr. 11, Jud. Constanta, FOSTA STR. MORII NR. 79 LOT 1/7	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2018, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103715-C2	Loc. Lumina, Str 9 Mai, Nr. 11, Jud. Constanta, FOSTA STR. MORII NR. 79 LOT 1/7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51651 / 28/06/2012		
Act Administrativ nr. 70, din 27/03/2012 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 5983/24-05-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 26/30-01-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 23/13-02-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103715 a imobilului cu numarul cadastral 103715/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102967 inscris in cartea funciara 102967;	A1
40445 / 29/03/2018		
Act Administrativ nr. 2295, din 21/02/2018 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 2360 din 22.02.2018, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 4546 din 09.05.2012, emis de CL LUMINA;act administrativ nr 4509 din 09.05.2012, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folocintana imobilului din intravilan arabil in intravilan curti constructii, notarea noii adrese a imobilului si anume str 9 Mai nr. 11 si descrierea constructiei C1 locuinta P+M la A+1.1 a IE 103715-C1	A1
B4	Se descrie constructiei C1 locuinta P+M la A+1.1 a IE 103715-C1	A1.1
125063 / 02/10/2018		
Act Notarial nr. 1786, din 01/10/2018 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Se transcrie din CF 103715-C1 - constructia C1 locuinta	A1, A1.1
134954 / 22/10/2018		
Act Notarial nr. 1946, din 19/10/2018 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **DROGOREANU MIA** 2) **DROGOREANU RADU CEZAR**	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **DROGOREANU RADU CEZAR** 2) **DROGOREANU MIA**	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
125063 / 02/10/2018	

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1786, din 01/10/2018 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C5	se radiaza dreptul de ADMINISTRARE inscris in favoarea Consiliului Local al Com Lumina	A1, A1.1
134954 / 22/10/2018		
Act Notarial nr. 1946, din 19/10/2018 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C6	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. 1329/30.07.2018, notata la C4	A1, A1.1
150728 / 21/11/2018		
Act Notarial nr. 2140, din 19/11/2018 emis de Gheorghe Alina;		
C8	Se radiaza sarcina de sub C.7, respectiv dreptul de ipoteca legala, inscris in favoarea ANDRONIC LUCIAN si ANDRONIC GEORGIANA, in baza contractului aut nr.1946/2018, prin incheierea nr.134954/2018	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

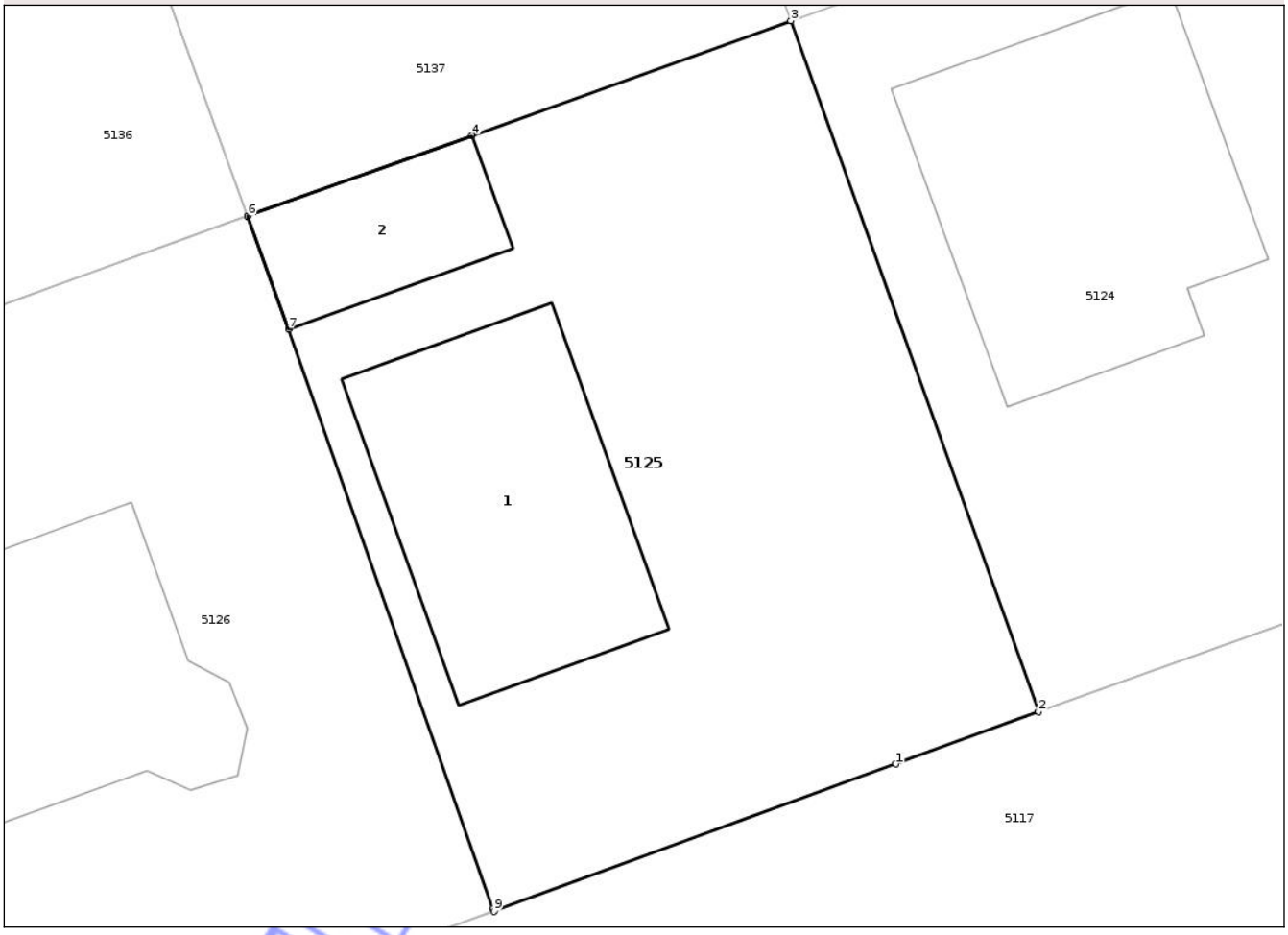
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103715	Din acte: 452 Masurata: 454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103715-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2018, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103715-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.767,804 317.565,305	2	784.772,458 317.567,012	4.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.772,458 317.567,012	3	784.764,374 317.589,576	23.968
3	784.764,374 317.589,576	4	784.753,959 317.585,831	11.068
4	784.753,959 317.585,831	5	784.746,64 317.583,2	7.778
5	784.746,64 317.583,2	6	784.746,636 317.583,198	0.004
6	784.746,636 317.583,198	7	784.747,964 317.579,504	3.925
7	784.747,964 317.579,504	8	784.754,649 317.560,575	20.075
8	784.754,649 317.560,575	9	784.754,678 317.560,492	0.088
9	784.754,678 317.560,492	1	784.767,804 317.565,305	13.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 9 Mai, Nr. 10, Jud. Constanta, FOSTA STR. MORII NR. 79, LOT 1/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103716	Din acte: 452 Masurata: 453	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103716-C1	Loc. Lumina, Str 9 Mai, Nr. 10, Jud. Constanta, FOSTA STR. MORII NR. 79, LOT 1/8	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:198 mp; LOCUINTA P+M, FORMATA DIN 4 (PATRU) CAMERE, BIROU SI DEPENDINTE, CONSTRUITA IN ANUL 2014 DIN BCA, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51651 / 28/06/2012		
Act Administrativ nr. 70, din 27/03/2012 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 5983/24-05-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 26/30-01-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 23/13-02-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103716 a imobilului cu numarul cadastral 103716/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102967 inscris in cartea funciara 102967;	A1
83032 / 08/08/2016		
Act Administrativ nr. 10503, din 25/07/2016 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 64627/21-08-2013 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 56486/30-05-2016 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 8294/01-06-2016 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti-constructii. Se noteaza noua adresa a imobilului: str.9 Mai nr.10. Se descrie in partea A1 a CF 103716-C1 constructia C1 - locuinta	A1
52934 / 16/04/2019		
Act Notarial nr. 583, din 12/04/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	SE TRANSCRIE IMOBILUL INSCRIS IN CF 103716-C1 IN CF 103716	A1, A1.1
85870 / 08/06/2023		
Act Notarial nr. 1843, din 07/06/2023 emis de Toncu Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADU AMELA** 2) **RADU STELIAN-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52934 / 16/04/2019		
Act Notarial nr. 583, din 12/04/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C6	Se radiaza de sub C1 dreptul de ADMINISTRARE inscris in favoarea CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI LUMINA iar de sub C3 dreptul de CONCESIUNE inscris in favoarea COMAN IULIAN si COMAN MIHAELA;	A1, A1.1
54186 / 07/04/2022		
Act Administrativ nr. 4998, din 17/03/2022 emis de Primaria Lumina;		
C7	Se radiaza sarcina de sub C.5 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 583/2019 in favoarea COMUNA LUMINA.	A1, A1.1
70041 / 11/05/2023		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1539, din 10/05/2023 emis de Toncu Mihaela;		
C9	Se radiaza sarcina de sub C.4,B.6 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA TRANSILVANIA CLUJ-NAPOCA SA, in baza actului notarial autentificat sub nr. 2058/07.10.2016.	A1, A1.1
85870 / 08/06/2023		
Act Notarial nr. 1843, din 07/06/2023 emis de Toncu Mihaela;		
C10	Se radiaza de sub C8, promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 637 din 24.02.2023 incheiata intre COMAN IULIAN si COMAN MIHAELA in calitate de promitenti vanzatori si RADU STELIAN ALEXANDRU si RADU AMELA in calitate de promitenti cumparatori,	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

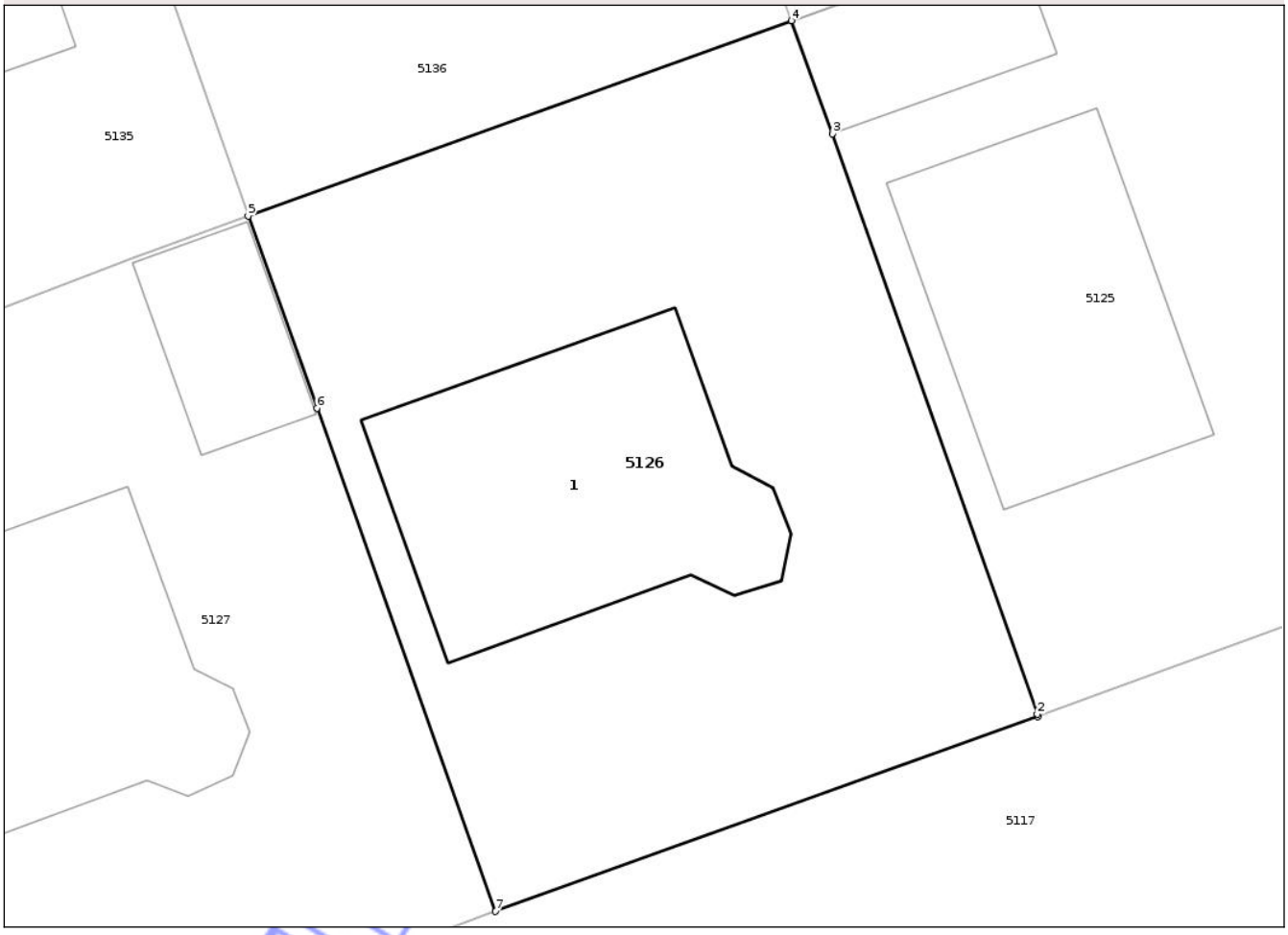
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103716	Din acte: 452 Masurata: 453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103716-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:198 mp; LOCUINTA P+M, FORMATA DIN 4(PATRU) CAMERE, BIROU SI DEPENDINTE, CONSTRUITA IN ANUL 2014 DIN BCA, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.754,678 317.560,492	2	784.754,649 317.560,575	0.088
2	784.754,649 317.560,575	3	784.747,964 317.579,504	20.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.747,964 317.579,504	4	784.746,636 317.583,198	3.925
4	784.746,636 317.583,198	5	784.728,899 317.576,82	18.849
5	784.728,899 317.576,82	6	784.731,149 317.570,562	6.65
6	784.731,149 317.570,562	7	784.736,963 317.554,141	17.42
7	784.736,963 317.554,141	1	784.754,678 317.560,492	18.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 9 Mai, Nr. 13, Jud. Constanta, (fosta Strada Morii nr. 79 - LOT1/6)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103714	452	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103714-C1	Loc. Lumina, Str 9 Mai, Nr. 13, Jud. Constanta, (fosta Strada Morii nr. 79 - LOT1/6)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Locuinta P+1E, an 2021, Suprafata construita desfasurata = 210 mp, Are certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51651 / 28/06/2012		
Act Administrativ nr. 70, din 27/03/2012 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 5983/24-05-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 26/30-01-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 23/13-02-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103714 a imobilului cu numarul cadastral 103714/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102967 inscris in cartea funciara 102967;	A1
54123 / 24/06/2014		
Act Administrativ nr. 5284, din 20/05/2014 emis de Primaria Comunei Lumina;		
B3	Se noteaza schimbarea adresei administrative a imobilului din Strada Morii, nr. 79-LOT1/6 in Strada 9 Mai nr. 13,	A1
93924 / 07/08/2017		
Act Notarial nr. 2613, din 04/08/2017 emis de Toncu Georgiana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURUIANA ELENA-RALUCA**	
101203 / 16/04/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei 17590, din 02/11/2021 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr Asigurare 00203635114 din 04.01.2024, emis de Groupama Asigurari SA;act administrativ nr Certificat fiscal 114 din 09.01.2024, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr Certificat energetic 4788 din 28.08.2021, emis de Cinca Cornel Marian);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii . Se descrie constructia C1-Locuinta P+1E.	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 113, din 22/08/2020 emis de PRIMARIA NAVODARI;		
B7	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+5 din GIURCĂ ELENA-RALUCA in BURUIANA ELENA-RALUCA.	A1, A1.1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei 17590, din 02/11/2021 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr Asigurare 00203635114 din 04.01.2024, emis de Groupama Asigurari SA;act administrativ nr Certificat fiscal 114 din 09.01.2024, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr Certificat energetic 4788 din 28.08.2021, emis de Cinca Cornel Marian);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BURUIANA ELENA-RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54123 / 24/06/2014		
Act Notarial nr. 1076, din 18/06/2014 emis de Gheorghe Alina;		
C3	se radiaza de sub C1 dreptul de administrare inscris in cartea funciara	A1

Document generat din oficiu prin serviciul electronic de eliberare a informațiilor de cadastru și carte funciară

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	prin incheierea 51651/2012, precum si de sub C2 dreptul de concesiune inscris prin incheierea 72536/2013, fiind ramase fara obiect,	A1
113255 / 27/11/2014		
Act Notarial nr. 2125, din 26/11/2014 emis de Gheorghe Alina;		
C5	Se radiaza ipoteca legala intabulata in baza actului notarial nr. 1076/2014 in favoarea ORASULUI LUMINA prin incheierea nr. 54123/2014	A1

Neutilizabil in circuitul civil

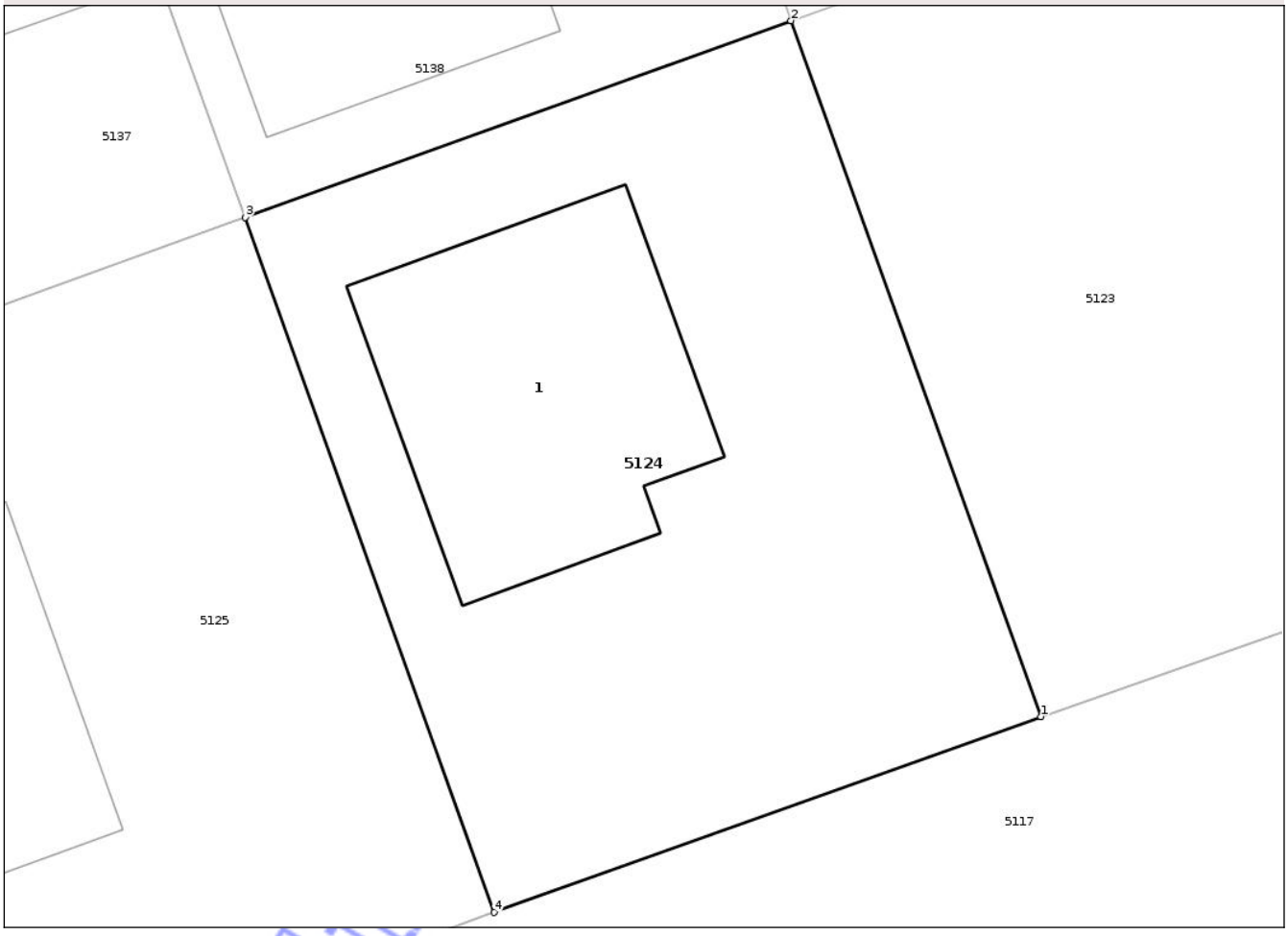
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103714	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103714-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Locuinta P+1E, an 2021, Suprafata construita desfasurata = 210 mp, Are certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.790,233 317.573,37	2	784.782,112 317.595,955	24.001
2	784.782,112 317.595,955	3	784.764,374 317.589,576	18.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.764,374 317.589,576	4	784.772,458 317.567,012	23.968
4	784.772,458 317.567,012	1	784.790,233 317.573,37	18.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 9 Mai, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103717	Din acte: 452 Masurata: 451	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103717-C1	Loc. Lumina, Str 9 Mai, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Locuinta P+M. Anul construirii: 2021
A1.2	103717-C2	Loc. Lumina, Str 9 Mai, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa P. Anul construirii: 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51651 / 28/06/2012		
Act Administrativ nr. 70, din 27/03/2012 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 5983/24-05-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 26/30-01-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 23/13-02-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103717 a imobilului cu numarul cadastral 103717/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102967 inscris in cartea funciara 102967;	A1
115942 / 05/08/2022		
Act Notarial nr. 808, din 04/08/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PENA MARIA** 2) **PENA LAURENŢIU**	
260186 / 15/12/2023		
Act Administrativ nr. 26345, din 11/12/2023 emis de PRIMARIA COM. LUMINA (; act administrativ nr 11575 din 28.07.2021, emis de PRIMARIA COM. LUMINA;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 14.12.2023, emis de BACIU ELENA;act administrativ nr 4294 din 22.02.2024, emis de PRIMARIA COM. LUMINA);		
B4	- se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale privind inscrierea constructiei C1 conform prevederilor art. 10 din Legea nr. 115/2023.	A1
56619 / 12/03/2024		
Act Administrativ nr. 4294, din 22/02/2024 emis de PRIMARIA COM. LUMINA (; EDIFICARE, ENERGETIC, ASIGURARE ; act administrativ nr 1508 din 06.03.2024, emis de SPIT LUMINA;act administrativ nr 26345 din 11.12.2023, emis de PRIMARIA COM. LUMINA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie constructia C1- Locuinta P+M.Se noteaza noua adresa a imobilului str. 9 Mai nr.7.	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PENA MARIA** 2) **PENA LAURENŢIU**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PENA LAURENŢIU** 2) **PENA MARIA**	

Document generat în sistemul informatic al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
115942 / 05/08/2022		
Act Notarial nr. 808, din 04/08/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C2	Se radiaza de sub C1, drept de ADMINISTRARE, intabulat prin h.g. nr 1361 din 23.12.2010 in favoarea CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI LUMINA .	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103717	Din acte: 452 Masurata: 451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	451	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103717-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Locuinta P+M. Anul construirii: 2021
A1.2	103717-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa P. Anul construirii: 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.736,963 317.554,141	2	784.731,149 317.570,562	17.42
2	784.731,149 317.570,562	3	784.728,899 317.576,82	6.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.728,899 317.576,82	4	784.725,134 317.575,466	4.001
4	784.725,134 317.575,466	5	784.711,288 317.570,163	14.827
5	784.711,288 317.570,163	6	784.719,339 317.547,878	23.695
6	784.719,339 317.547,878	7	784.719,419 317.547,656	0.236
7	784.719,419 317.547,656	1	784.736,963 317.554,141	18.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 9 Mai, Nr. 5, Jud. Constanta, fosta str.Morii nr.79-LOT1/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103718	Din acte: 452 Masurata: 449	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103718-C1	Loc. Lumina, Str 9 Mai, Nr. 5, Jud. Constanta, fosta str.Morii nr.79-LOT1/10	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:184 mp; C1-LOCUINTA P+M, FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA IN 2015, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 184 MP., DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103718-C2	Loc. Lumina, Str 9 Mai, Nr. 5, Jud. Constanta, fosta str.Morii nr.79-LOT1/10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51651 / 28/06/2012		
Act Administrativ nr. 70, din 27/03/2012 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 5983/24-05-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 26/30-01-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 23/13-02-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103718 a imobilului cu numarul cadastral 103718/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102967 inscris in cartea funciara 102967;	A1
130869 / 27/11/2015		
Act Notarial nr. 1736, din 26/11/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞU CORNELIU** 2) **ROŞU MĂDĂLINA-ANCA**	
Act Administrativ nr. 15652, din 19/11/2015 emis de Primaria Lumina;		
B4	se noteaza noua adresa a imobilului si anume: str.9 Mai, nr.5	A1
107856 / 14/10/2016		
Act Administrativ nr. 12004, din 29/08/2016 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 130869 din 03.12.2015, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 86214 din 18.08.2016, emis de OCPI CONSTANTA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie in partea A1.1 a Cf constructia C1 - locuinta P+M,	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROŞU CORNELIU** 2) **ROŞU MĂDĂLINA-ANCA**	
Act Administrativ nr. 12745, din 13/09/2016 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B7	Se respinge capatul de cerere cu privire la notarea adresei imobilului ca fiind lipsit de obiect, intrucat notarea acesteia s-a efectuat in baza incheierii nr. 130869/2015,	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ROŞU MĂDĂLINA-ANCA** 2) **ROŞU CORNELIU**	

Document valabil la data emiterii (ovi)

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130869 / 27/11/2015		
Act Notarial nr. 1736, din 26/11/2015 emis de Gheorghe Alina;		
C2	se radiaza dreptul de administrare inscris in favoarea Consiliului Local al Comunei Lumina, prin incheierea nr.51651/2010	A1

Neutilizabil in circuitul civil

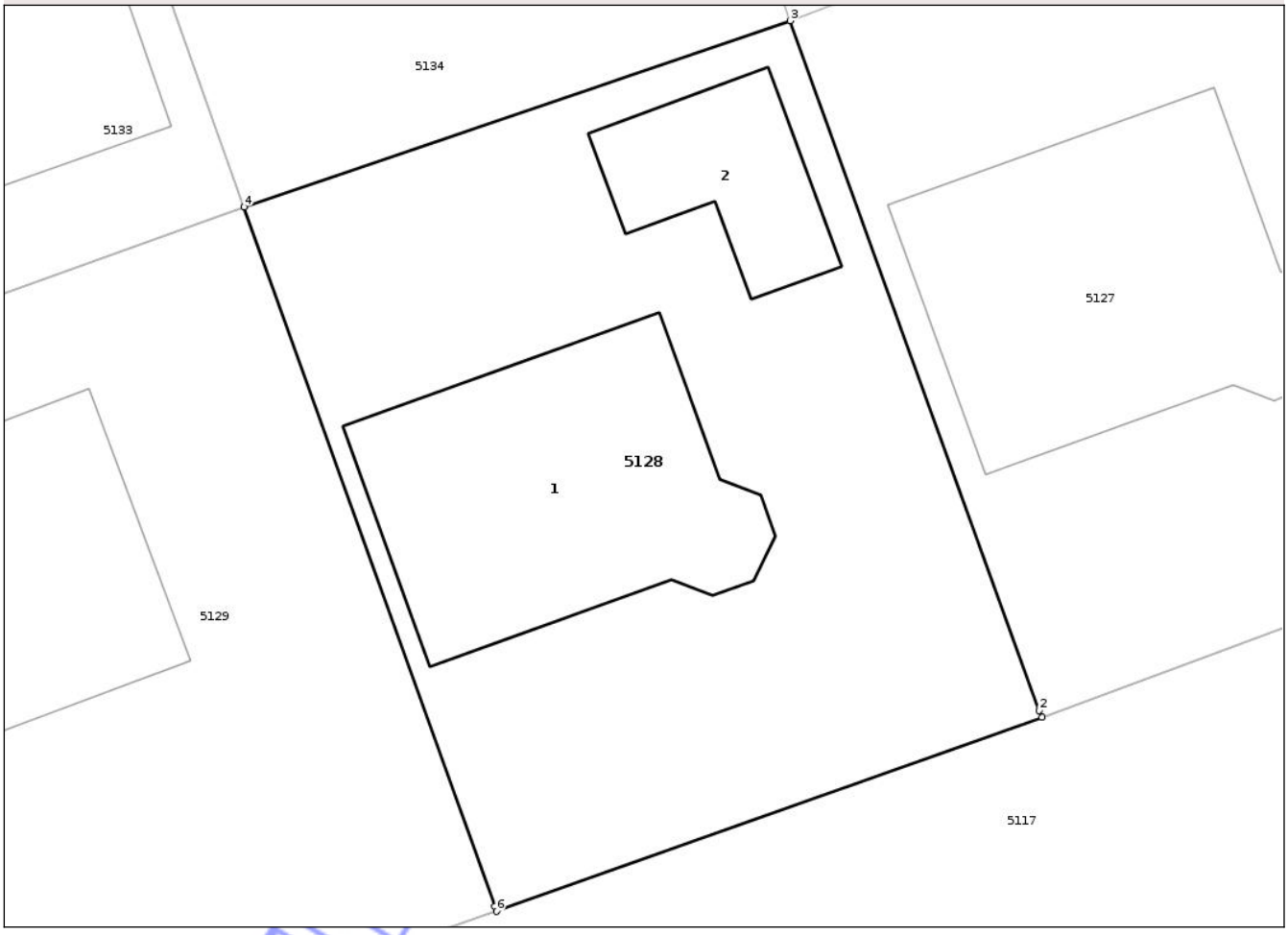
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103718	Din acte: 452 Masurata: 449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	449	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103718-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:184 mp; C1-LOCUINTA P+M, FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA IN 2015, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 184 MP., DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103718-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.719,419 317.547,656	2	784.719,339 317.547,878	0.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.719,339 317.547,878	3	784.711,288 317.570,163	23.695
3	784.711,288 317.570,163	4	784.693,646 317.564,144	18.641
4	784.693,646 317.564,144	5	784.701,737 317.541,549	24.0
5	784.701,737 317.541,549	6	784.701,795 317.541,388	0.171
6	784.701,795 317.541,388	1	784.719,419 317.547,656	18.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 9 Mai, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103719	452	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103719-C1	Loc. Lumina, Str 9 Mai, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta, parter, edificata in anul 2019, suprafata totala desfasurata 95mp, detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51651 / 28/06/2012		
Act Administrativ nr. 70, din 27/03/2012 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 5983/24-05-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 26/30-01-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 23/13-02-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103719 a imobilului cu numarul cadastral 103719/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102967 inscris in cartea funciara 102967;	A1
120465 / 03/09/2019		
Act Administrativ nr. 16205, din 16/10/2019 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 13002 din 21.08.2019, emis de Primaria Lumina);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect efectuarea urmatoarelor operatiuni: schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii, schimbarea adresei administrative din “str. Morii nr. 79“ in “str. 9 Mai nr. 3“, precum si inscrierea constructiei C1 - locuinta,	A1
181320 / 19/12/2019		
Act Notarial nr. 1360, din 13/12/2019 emis de Ciobotaru Gabriela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act notarial nr 36 din 18.12.2019, emis de Ciobotaru Gabriela);		
B5	In temeiul prevederilor art. 93 alin. 2 din ordinul 700/2014, se închide cartea funciara nr. 103719-C1 şi se transcrie construcţia în cartea funciară a terenului nr. 103719	A1
182845 / 24/12/2019		
Act Notarial nr. 914, din 24/12/2019 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PUCEA DORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
181320 / 19/12/2019		
Act Notarial nr. 1360, din 13/12/2019 emis de Ciobotaru Gabriela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act notarial nr 36 din 18.12.2019, emis de Ciobotaru Gabriela);		
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de administrare inscris in cartea funciara prin Incheierea 51651/2012,	A1

Document informativ fără caracter juridic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103719	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103719-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta, parter, edificata in anul 2019, suprafata totala desfasurata 95mp, detine certificat energetic.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.691,688 317.537,936	2	784.701,795 317.541,388	10.68
2	784.701,795 317.541,388	3	784.701,737 317.541,549	0.171
3	784.701,737 317.541,549	4	784.693,646 317.564,144	24.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.693,646 317.564,144	5	784.683,519 317.560,502	10.762
5	784.683,519 317.560,502	6	784.675,987 317.557,794	8.004
6	784.675,987 317.557,794	7	784.683,938 317.535,288	23.869
7	784.683,938 317.535,288	1	784.691,688 317.537,936	8.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 9 Mai, Nr. 1A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107923	252	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107923-C1	Loc. Lumina, Str 9 Mai, Nr. 1A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Constructie Locuinta P+M, suprafata construita desfasurata S=150 mp. Edificata in anul 2023.Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30172 / 01/03/2021		
Act Notarial nr. 174, din 26/02/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107923 a imobilului cu numarul cadastral 107923 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103720 inscris in cartea funciara 103720;	A1
106932 / 10/07/2023		
Act Administrativ nr. Edificare 11978, din 19/06/2023 emis de Primaria comunei Lumina (; act administrativ nr PVRF 11409 din 09.06.2023, emis de Primaria comunei Lumina;act administrativ nr Autorizatie 89 din 17.08.2021, emis de Primaria comunei Lumina;act administrativ nr anexe autorizatie din 18.07.2023, emis de Primaria Com.Lumina;act administrativ nr Nomneclator 12589 din 27.06.2023, emis de Primaria comunei Lumina);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect notarea noii adrese a imobilului si anume Str 9 Mai, Nr. 1A si descrierea constructiei C1 locuinta P+M la A+1.1 a prezentei CF.	A1, A1.1
125084 / 02/08/2023		
Act Notarial nr. 1161, din 01/08/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CANTEA ANDREEA-FLORENTINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DE NICOLO DAVID**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
125084 / 02/08/2023		
Act Notarial nr. 1161, din 01/08/2023 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINA;		
C2	Se radiaza din partea C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 585 din 17.05.2023 BNP Nurciu Elena Raluca incheiata intre IBRAM PARNICA SEVDA in calitate de promitenta vanzatoare si CANTEA ANDREEA FLORENTINA , DE NICOLO DAVID in calitate de promitenti cumparator	A1, A1.1

Vizualizat în circuitul electronic

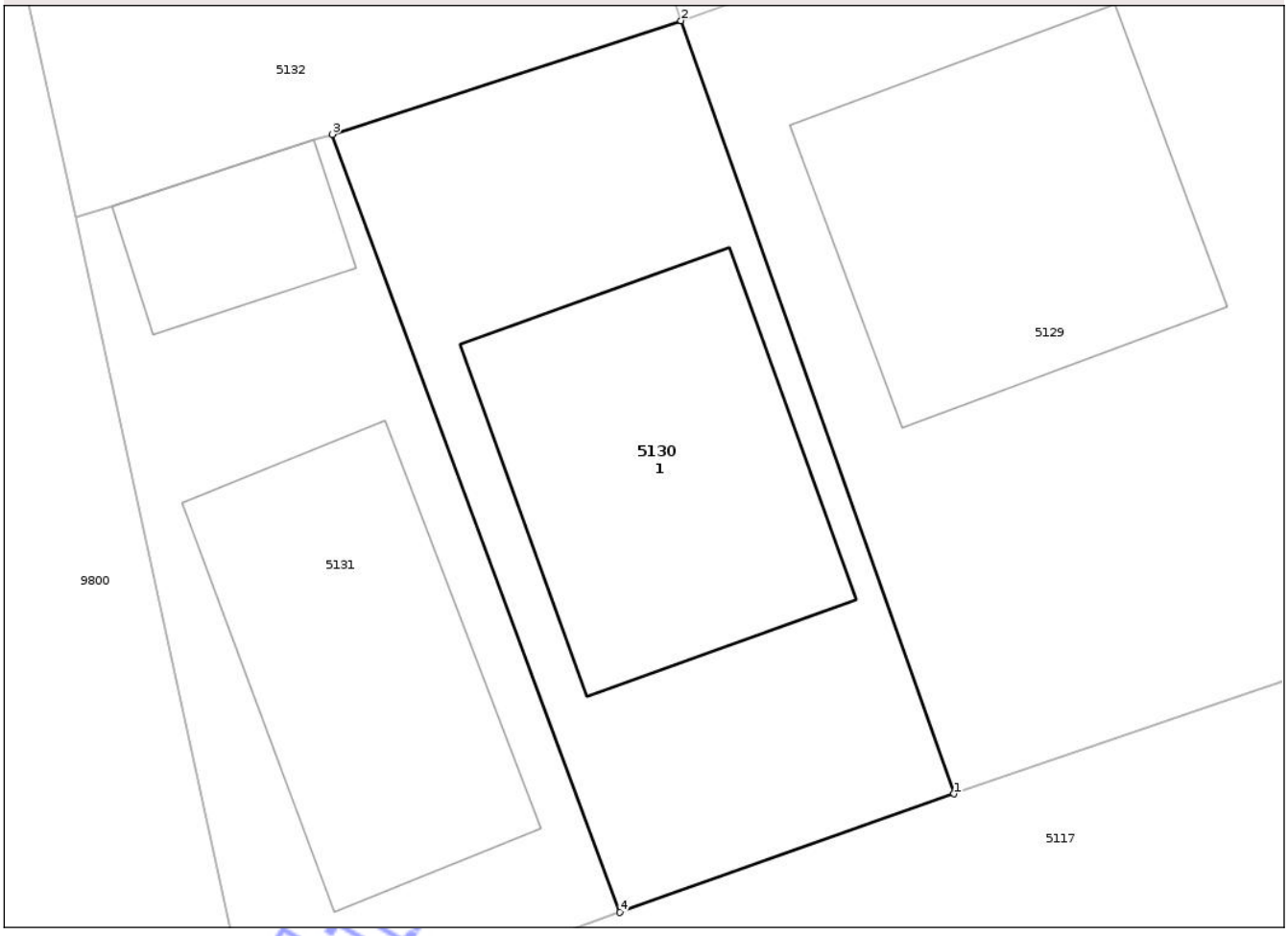
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107923	252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107923-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Constructie Locuinta P+M, suprafata construita desfasurata S=150 mp. Edificata in anul 2023.Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.683,938 317.535,288	2	784.675,987 317.557,794	23.869
2	784.675,987 317.557,794	3	784.665,819 317.554,487	10.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.665,819 317.554,487	4	784.674,206 317.531,839	24.151
4	784.674,206 317.531,839	1	784.683,938 317.535,288	10.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 9 Mai, Nr. 1-LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107922	232	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107922-C1	Loc. Lumina, Str 9 Mai, Nr. 1-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2021, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107922-C2	Loc. Lumina, Str 9 Mai, Nr. 1-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30172 / 01/03/2021		
Act Notarial nr. 174, din 26/02/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107922 a imobilului cu numarul cadastral 107922 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103720 inscris in cartea funciara 103720;	A1
64699 / 27/04/2021		
Act Notarial nr. 408, din 26/04/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ONEA ERVIN-EDUARD** 2) **ONEA RALUCA**	
Act Notarial nr. 409, din 26/04/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B5	Se noteaza interdictia de grevare in favoarea	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ONEA ERVIN-EDUARD** 2) **ONEA RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64699 / 27/04/2021		
Act Notarial nr. 409, din 26/04/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:263000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

Neautorizat în circuitul civil

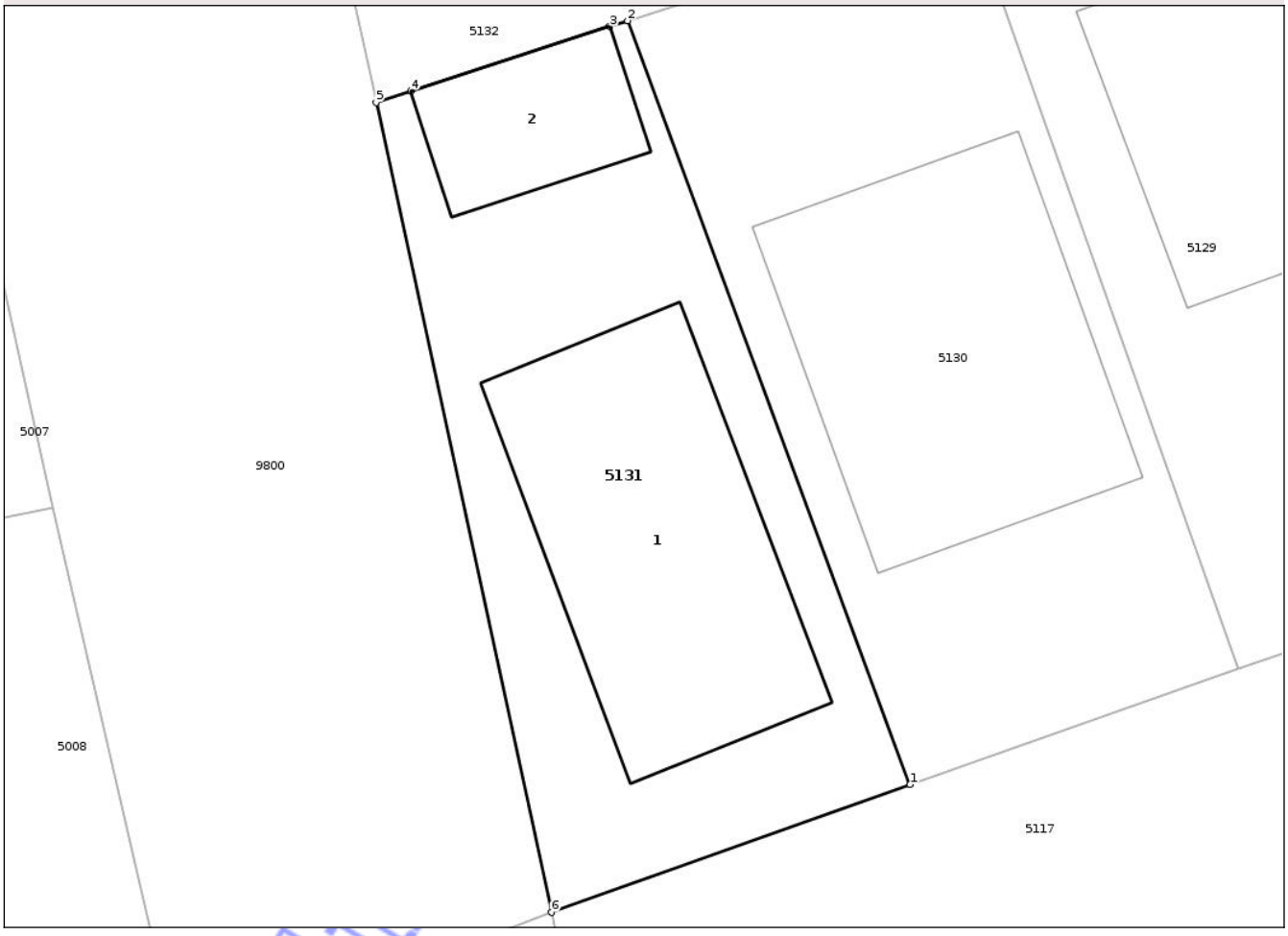
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107922	232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	232	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107922-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2021, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107922-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.674,206 317.531,839	2	784.665,819 317.554,487	24.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.665,819 317.554,487	3	784.665,29 317.554,316	0.556
3	784.665,29 317.554,316	4	784.659,391 317.552,403	6.201
4	784.659,391 317.552,403	5	784.658,357 317.552,068	1.087
5	784.658,357 317.552,068	6	784.663,557 317.528,054	24.571
6	784.663,557 317.528,054	1	784.674,206 317.531,839	11.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Militari, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103722	Din acte: 462 Masurata: 469	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103722-C1	Loc. Lumina, Str Militari, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta parter + beci; Suprafata construita desfasurata = 154 mp; Anul edificarii: 2016; Detine certificat de performanta energetica
A1.2	103722-C2	Loc. Lumina, Str Militari, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51651 / 28/06/2012		
Act Administrativ nr. 70, din 27/03/2012 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 5983/24-05-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 26/30-01-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 23/13-02-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103722 a imobilului cu numarul cadastral 103722/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102967 inscris in cartea funciara 102967;	A1
86169 / 19/07/2017		
Act Administrativ nr. 8814, din 07/07/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 8918 din 11.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 8917 din 11.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti-constructii; se noteaza adresa imobilului: str.Militari nr.4; se descrie constructia C1 - locuinta in CF 103722-C1	A1
100710 / 23/08/2017		
Act Notarial nr. 1526, din 22/08/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RĂDUŢ FLORIN** 2) **RADUT MĂDĂLINA-EMILIA**	
38164 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. 461, din 26/03/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B6	se transcrie din Cf 103722- C1 , constructia C1	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADUT MĂDĂLINA-EMILIA** 2) **RĂDUŢ FLORIN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RĂDUŢ FLORIN** 2) **RADUT MĂDĂLINA-EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38164 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. 461, din 26/03/2018 emis de Gheorghe Alina;		
C2	se radiaza dreptul de ADMINISTRARE inscris in favoarea CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI LUMINA la pozitia C11	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103722	Din acte: 462 Masurata: 469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	469	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103722-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta parter + beci; Suprafata construita desfasurata = 154 mp; Anul edificarii: 2016; Detine certificat de performanta energetica
A1.2	103722-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.683,519 317.560,502	2	784.693,646 317.564,144	10.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.693,646 317.564,144	3	784.685,24 317.587,546	24.866
3	784.685,24 317.587,546	4	784.667,499 317.581,496	18.744
4	784.667,499 317.581,496	5	784.674,249 317.562,686	19.984
5	784.674,249 317.562,686	6	784.675,987 317.557,794	5.192
6	784.675,987 317.557,794	1	784.683,519 317.560,502	8.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Militari, Nr. 6, Jud. Constanta, FOSTA STR.MORII NR. 79 LOT 1/15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103723	Din acte: 462 Masurata: 466	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103723-C1	Loc. Lumina, Str Militari, Nr. 6, Jud. Constanta, FOSTA STR.MORII NR. 79 LOT 1/15	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:195 mp; LPCUINTA P+M, FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2013, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51651 / 28/06/2012		
Act Administrativ nr. 70, din 27/03/2012 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 5983/24-05-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 26/30-01-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 23/13-02-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103723 a imobilului cu numarul cadastral 103723/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102967 inscris in cartea funciara 102967;	A1
19921 / 16/02/2018		
Act Administrativ nr. 1606, din 06/02/2018 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 1650 din 07.02.2018, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, se noteaza adresa imobilului: Str Militari, Nr. 6, se descrie constructia C1 in partea A a CF	A1, A1.1
25977 / 05/03/2018		
Act Notarial nr. 197, din 01/03/2018 emis de Paris Lucia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PELEA ALINA-GEORGIANA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
125030 / 22/12/2014		
Act Notarial nr. 2277, din 19/12/2014 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza din partea C.1 dreptul de administrare intabulat in favoarea Consiliului Local al Comunei Lumina prin incheierea nr. 51651/2012,	A1

Neautentificat în circuitul civil

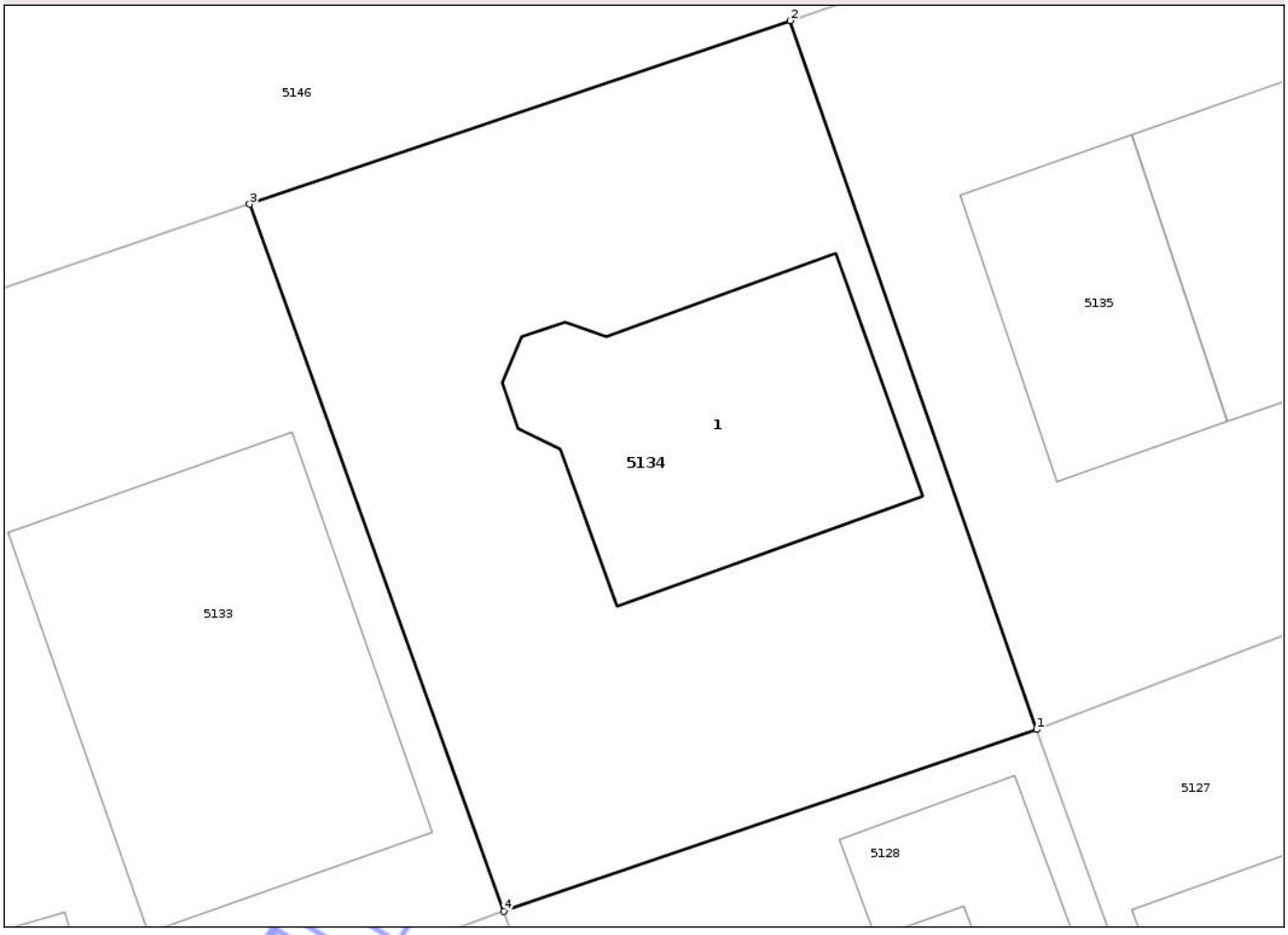
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103723	Din acte: 462 Masurata: 466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	466	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103723-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:195 mp; LPCUINTA P+M, FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2013, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.711,288 317.570,163	2	784.703,139 317.593,617	24.829
2	784.703,139 317.593,617	3	784.685,24 317.587,546	18.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.685,24 317.587,546	4	784.693,646 317.564,144	24.866
4	784.693,646 317.564,144	1	784.711,288 317.570,163	18.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79-LOT1/13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103721	424	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103721-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79-LOT1/13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	103721-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79-LOT1/13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51651 / 28/06/2012		
Act Normativ nr. 1361, din 23/12/2010 (HOTARARE DE GUVERN;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 70, din 27/03/2012 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 5983/24-05-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 26/30-01-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 23/13-02-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103721 a imobilului cu numarul cadastral 103721/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102967 inscris in cartea funciara 102967;	A1
Act Administrativ nr. 394, din 17/01/2011 emis de CL LUMINA (; protocol nr.392/17.01.2011 emis de CL LUMINA;h.g. nr.1361/23.12.2010;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, DOMENIU PRIVAT	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TURTURICA LEONTIN MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
86244 / 17/10/2013		
Act Notarial nr. 7837, din 13/08/2012 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 8688/14-08-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **TURTURICA LEONTIN MARIUS**	
24007 / 19/02/2020		
Act Notarial nr. 226, din 18/02/2020 emis de Ionita Cristina (; act administrativ nr RRG2085 din 28.01.2020, emis de FNGCIMM);		
C3	Se respinge cererea de radiere a dreptului de ipoteca si a interdictiilor aferente, conform art.39 alin.2 lit.e din Ordin nr.700/2014	A1

Document generat din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103721	424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103721-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	103721-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.659,391 317.552,403	2	784.665,29 317.554,316	6.201
2	784.665,29 317.554,316	3	784.665,819 317.554,487	0.556
3	784.665,819 317.554,487	4	784.675,987 317.557,794	10.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.675,987 317.557,794	5	784.674,249 317.562,686	5.192
5	784.674,249 317.562,686	6	784.667,499 317.581,496	19.984
6	784.667,499 317.581,496	7	784.652,972 317.576,475	15.37
7	784.652,972 317.576,475	8	784.658,357 317.552,068	24.994
8	784.658,357 317.552,068	1	784.659,391 317.552,403	1.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Militari, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103724	462	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103724-C1	Loc. Lumina, Str Militari, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:138.4 mp; Locuinta P+1E. An: 2024
A1.2	103724-C2	Loc. Lumina, Str Militari, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:138.4 mp; Locuinta P+1E. An: 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51651 / 28/06/2012		
Act Administrativ nr. 1361, din 23/12/2010 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 70, din 27/03/2012 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 5983/24-05-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 26/30-01-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 23/13-02-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103724 a imobilului cu numarul cadastral 103724/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102967 inscris in cartea funciara 102967;	A1
Proces Verbal Predare-Primire nr. 394, din 17/01/2011 emis de CL LUMINA (; protocol nr.392/17.01.2011 emis de CL LUMINA;h.g. nr.1361/23.12.2010;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, DOMENIU PRIVAT	
291091 / 21/10/2024		
Act Administrativ nr. 26429, din 14/11/2024 emis de PRIMARIA COM.LUMINA (; act administrativ nr 23263 din 11.10.2024, emis de PRIMARIA COM.LUMINA;act administrativ nr 4691,4561 din 11.10.2024, emis de SPIT LUMINA;inscris sub semnatura privata nr ASIGURARI din 14.10.2024, emis de SIGNAL IDUNA ASIGURARI SA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descriu constructiile C1-Locuinta P+1E SI C2-Locuinta P+1E. Se noteaza noua adresa a imobilului Str MILITARI, Nr. 8 .	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PENA LAURENŢIU** 2) **PENA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
291091 / 21/10/2024		
Act Administrativ nr. 13805, din 03/09/2021 emis de COMUNA LUMINA;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **PENA MARIA**	

Document generat din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103724	462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	462	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103724-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:138.4 mp; Locuinta P+1E. An: 2024
A1.2	103724-C2	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:138.4 mp; Locuinta P+1E. An: 2024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.728,899 317.576,82	2	784.720,862 317.599,826	24.369
2	784.720,862 317.599,826	3	784.703,139 317.593,617	18.779
3	784.703,139 317.593,617	4	784.711,288 317.570,163	24.829
4	784.711,288 317.570,163	5	784.725,134 317.575,466	14.827
5	784.725,134 317.575,466	1	784.728,899 317.576,82	4.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Militrari, Nr. 10, Jud. Constanta, (lot 1/17)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103725	456	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51651 / 28/06/2012		
Act Administrativ nr. 70, din 27/03/2012 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 5983/24-05-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 26/30-01-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 23/13-02-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103725 a imobilului cu numarul cadastral 103725/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102967 inscris in cartea funciara 102967;	A1
125058 / 02/10/2018		
Act Notarial nr. 1790, din 01/10/2018 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IRIZESCU GHEORGHE** 2) **IRIZESCU IONELIA**	
Act Administrativ nr. 11458, din 23/09/2018 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B4	Se noteaza adresa imobilului: str.Militari nr.10 (lot 1/17)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
125058 / 02/10/2018		
Act Notarial nr. 1790, din 01/10/2018 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:14250 LEI	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
C3	Se radiaza dreptul de administrare inscris in favoarea Consiliului Local al Com.Lumina	A1

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103725	456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	456	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.746,636 317.583,198	2	784.738,283 317.606,141	24.416
2	784.738,283 317.606,141	3	784.720,862 317.599,826	18.53
3	784.720,862 317.599,826	4	784.728,899 317.576,82	24.369
4	784.728,899 317.576,82	1	784.746,636 317.583,198	18.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Militari, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103726	462	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103726-C1	Loc. Lumina, Str Militari, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Locuinta - P+M, -anul construirii: 2016; -nu are lift -detine certificat de performanta energetica a cladirii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51651 / 28/06/2012		
Act Administrativ nr. 70, din 27/03/2012 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 5983/24-05-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 26/30-01-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 23/13-02-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103726 a imobilului cu numarul cadastral 103726/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102967 inscris in cartea funciara 102967;	A1
40311 / 14/04/2016		
Act Administrativ nr. 7890, din 14/08/2012 emis de Consiliul Local al com. Lumina (; act administrativ nr. 147/22-10-2013 emis de Primaria com. Lumina; act administrativ nr. 2565/22-02-2016 emis de Primaria com. Lumina; act administrativ nr. 5907/12-04-2016 emis de Primaria com. Lumina; act administrativ nr. 5563/06-04-2016 emis de Primaria com. Lumina; inscris sub semnatura privata nr. 4131/08-01-2016 emis de Aud. energ. Cinca Cornel-Marian;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii. Se deschide CF 103726-C1. Se descrie constructia C1- locuinta P+M in partea AI a CF 103726-C1.	A1
B4	Se noteaza actuala adresa a imobilului: ,,Strada Militari nr. 12 fosta Str. Morii nr. 79 lot 1/18	A1
B5	Se descrie constructia C1- locuinta P+M in partea AI a CF 103726-C1	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GLODEANU MARIUS-TIBERIU**	
B7	Se noteaza actuala adresa a imobilului: ,,Strada Militari nr. 12 fosta Str. Morii nr. 79 lot 1/18	A1.1
108543 / 17/10/2016		
Act Notarial nr. 1900, din 11/10/2016 emis de Gheorghe Alina (; cvc);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GLODEANU MARIUS-TIBERIU** 2) **GLODEANU LUMINIŢA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
108543 / 17/10/2016		
Act Notarial nr. 1900, din 11/10/2016 emis de Gheorghe Alina (; cvc);		
C2	Se radiaza dreptul de administrare intabulat in favoarea Consiliului Local Lumina prin incheierea nr.51651/2012 sub C1	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

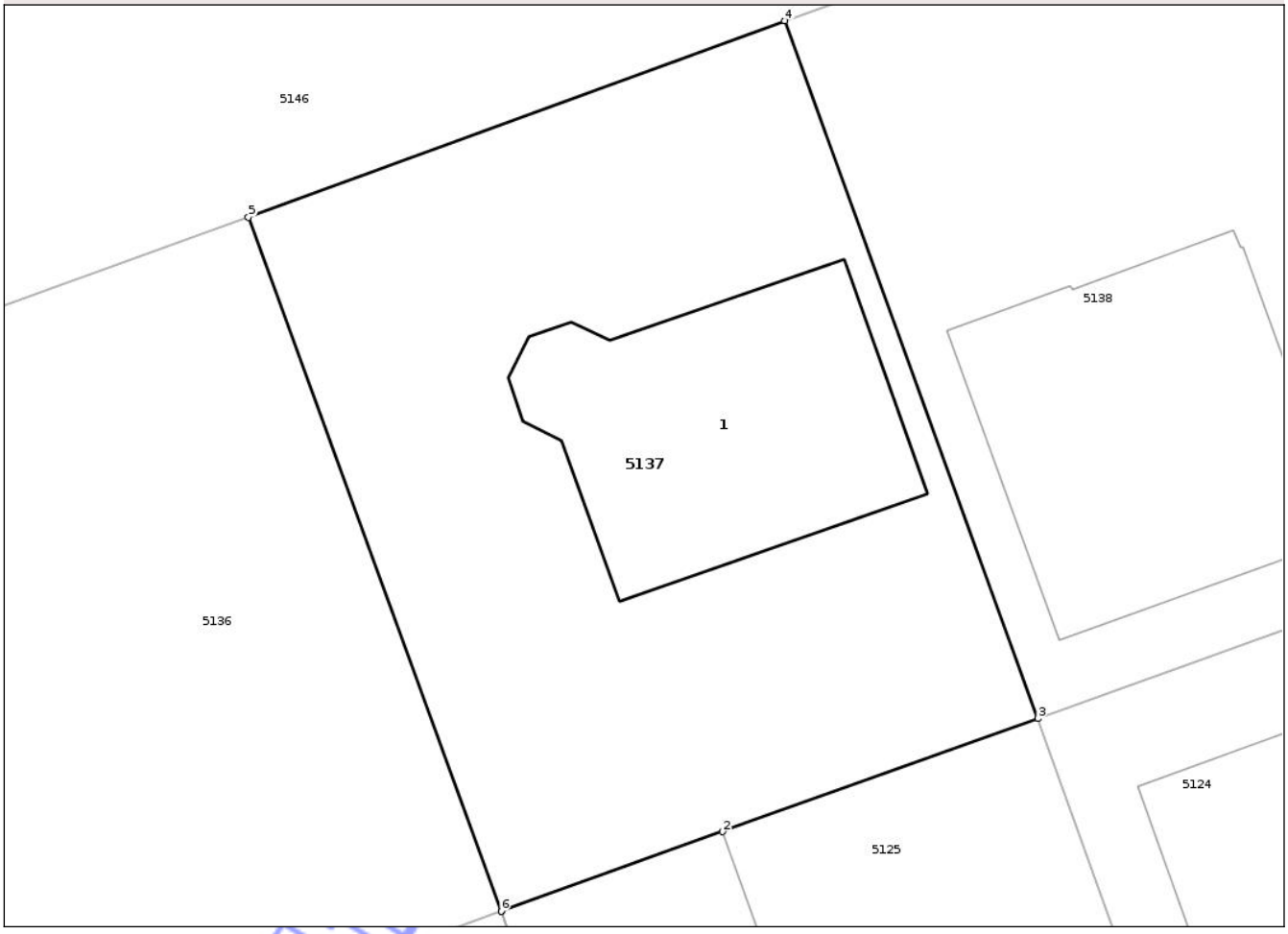
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103726	462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	462	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103726-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Locuinta - P+M, -anul construirii: 2016; -nu are lift -detine certificat de performanta energetica a cladirii

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.746,64 317.583,2	2	784.753,959 317.585,831	7.778
2	784.753,959 317.585,831	3	784.764,374 317.589,576	11.068
3	784.764,374 317.589,576	4	784.756,013 317.612,639	24.532
4	784.756,013 317.612,639	5	784.738,283 317.606,141	18.883
5	784.738,283 317.606,141	6	784.746,636 317.583,198	24.416
6	784.746,636 317.583,198	1	784.746,64 317.583,2	0.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Militari, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103727	Din acte: 462 Masurata: 466	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103727-C1	Loc. Lumina, Str Militari, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Locuinta P+1E edificata in anul 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51651 / 28/06/2012		
Act Normativ nr. 1361, din 23/12/2010 (HOTARARE DE GUVERN;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA**, CIF:9999999999999	
70298 / 15/06/2020		
Act Administrativ nr. 7472, din 29/05/2020 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 7848 din 10.06.2020, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 1722 din 05.06.2020, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 6259 din 14.05.2015, emis de Consiliul Local Lumina;act administrativ nr 7848 din 10.06.2020, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 14 din 20.03.2020, emis de Ing. Maftei Cojocaru Cornelia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PALTENE NICOLAE**	
51651 / 28/06/2012		
Act Administrativ nr. 70, din 27/03/2012 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 5983/24-05-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 26/30-01-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 23/13-02-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103727 a imobilului cu numarul cadastral 103727/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102967 inscris in cartea funciara 102967;	A1
Act Administrativ nr. 394, din 17/01/2011 emis de CL LUMINA (; protocol nr.392/17.01.2011 emis de CL LUMINA;h.g. nr.1361/23.12.2010;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, DOMENIU PRIVAT	
70298 / 15/06/2020		
Act Administrativ nr. 7472, din 29/05/2020 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 7848 din 10.06.2020, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 1722 din 05.06.2020, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 6259 din 14.05.2015, emis de Consiliul Local Lumina;act administrativ nr 7848 din 10.06.2020, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 14 din 20.03.2020, emis de Ing. Maftei Cojocaru Cornelia);		
B3	SE NOTEAZA ACTUALIZAREA DOCUMENTATIEI CADASTRALE - schimbare categorie de folosinta din arabil in curti-constructii; se noteaza adresa imobilului - str.Militari nr.14; se descrie constructia C1-locuinta P+1E in CF 103727-C1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
70298 / 15/06/2020	
Act Administrativ nr. 6259, din 14/05/2015 emis de Consiliul Local Lumina;	

Extras informativ

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **PALTENE NICOLAE**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103727	Din acte: 462 Masurata: 466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	466	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103727-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Locuinta P+1E edificata in anul 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.782,112 317.595,955	2	784.773,984 317.619,127	24.556
2	784.773,984 317.619,127	3	784.756,013 317.612,639	19.106
3	784.756,013 317.612,639	4	784.764,374 317.589,576	24.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.764,374 317.589,576	1	784.782,112 317.595,955	18.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Militari, Nr. 16, Jud. Constanta, FOSTA STR. MORII NR. 79-LOT 1/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103728	Din acte: 462 Masurata: 468	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103728-C1	Loc. Lumina, Str Militari, Nr. 16, Jud. Constanta, FOSTA STR. MORII NR. 79-LOT 1/20	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; C1 - Locuinta (P+M), patru camere si dependinte,,constructia detine certificat de performanta energetica
A1.2	103728-C2	Loc. Lumina, Str Militari, Nr. 16, Jud. Constanta, FOSTA STR. MORII NR. 79-LOT 1/20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51651 / 28/06/2012		
Act Administrativ nr. 70, din 27/03/2012 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 5983/24-05-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 26/30-01-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 23/13-02-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103728 a imobilului cu numarul cadastral 103728/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102967 inscris in cartea funciara 102967;	A1
980 / 09/01/2017		
Act Administrativ nr. 17680, din 19/12/2016 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 132421 din 13.12.2016, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 51651 din 11.07.2012, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 17346 din 13.12.2016, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr CB 690081 din 18.08.2001, emis de PRIMARIA CONSTANTA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se noteaza adresa imobilului: Strada Militari, Nr. 16	A1
49416 / 03/05/2017		
Act Notarial nr. 691, din 02/05/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Se desprinde constructia C1 cu nr. cadastral 103728-C1 inscrisa in CF 103728-C1, si se transcrie in CF a terenului 103728, iar CF a constructiei se sisteaza ca fiind ramasa fara obiect	A1, A1.1
50406 / 24/04/2018		
Act Notarial nr. 343, din 17/04/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIRIAC GEORGE-CRISTIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CHIRIAC GEORGE-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30484 / 23/03/2016		
Act Administrativ nr. 3640, din 08/03/2016 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C3	Se radiaza dreptul de CONCESIUNE inscris in favoarea IATCU ROBERT prin incheierea 19700/2013	A1
49416 / 03/05/2017		

Neoficial fără circuit civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 691, din 02/05/2017 emis de Gheorghe Alina;		
C4	Se radiaza dreptul de administrare intabulat in favoarea CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA prin incheierea nr.51651 din 28.06.2012	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

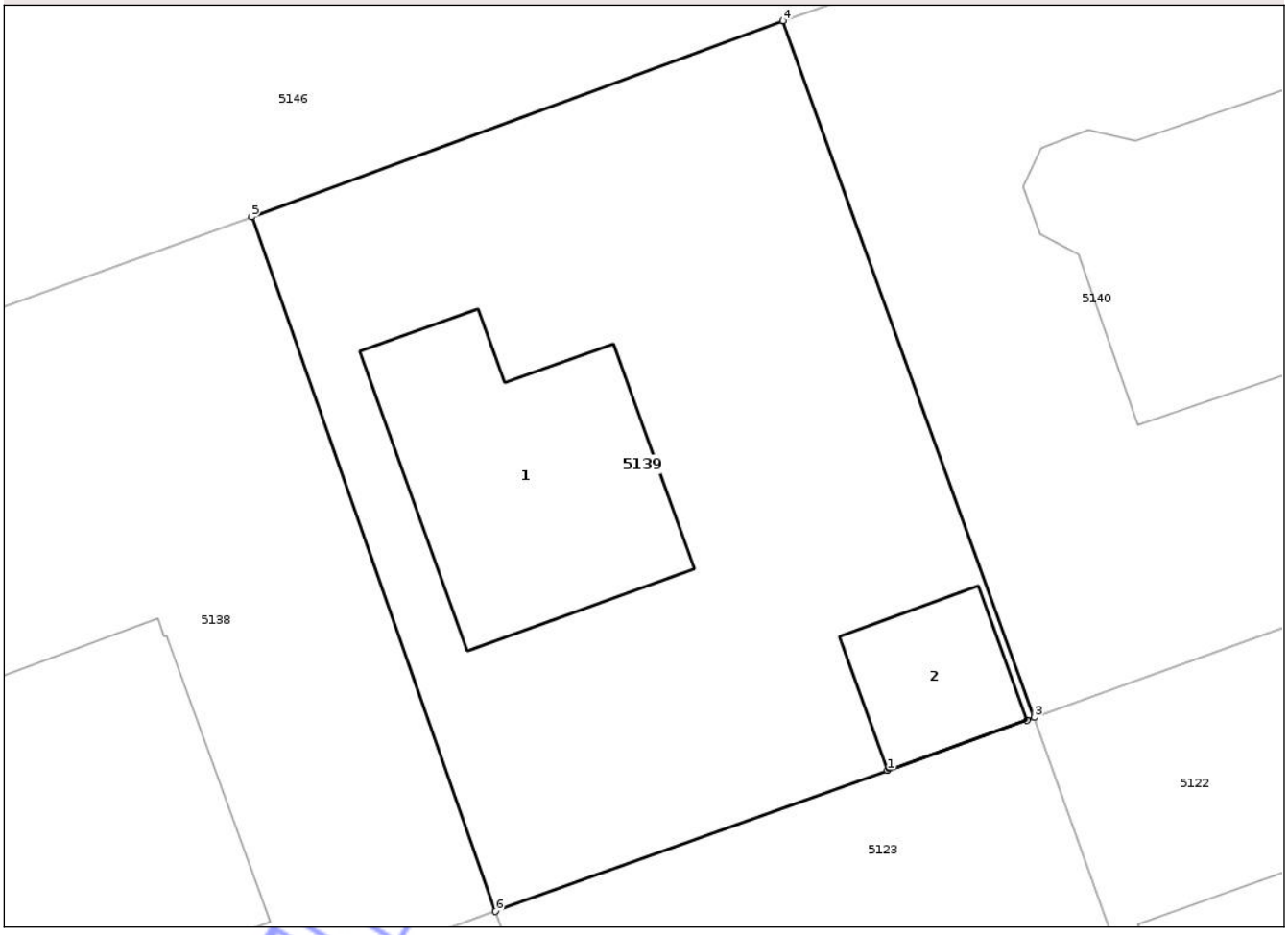
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103728	Din acte: 462 Masurata: 468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103728-C1	constructii de locuinte	Din acte: 75 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; C1 - Locuinta (P+M), patru camere si dependinte,,constructia detine certificat de performanta energetica
A1.2	103728-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.795,198 317.600,661	2	784.799,85 317.602,333	4.943
2	784.799,85 317.602,333	3	784.800,1 317.602,423	0.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.800,1 317.602,423	4	784.791,709 317.625,663	24.708
4	784.791,709 317.625,663	5	784.773,984 317.619,127	18.892
5	784.773,984 317.619,127	6	784.782,112 317.595,955	24.556
6	784.782,112 317.595,955	1	784.795,198 317.600,661	13.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79-LOT1/23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103731	461	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103731-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79-LOT1/23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MENCHIU IONUŢ-OVIDIU** 2) **MENCHIU NICOLETA-LUMINIŢA**	
51651 / 28/06/2012		
Act Normativ nr. 1361, din 23/12/2010 (HOTARARE DE GUVERN;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 70, din 27/03/2012 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 5983/24-05-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 26/30-01-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 23/13-02-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103731 a imobilului cu numarul cadastral 103731/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102967 inscris in cartea funciara 102967;	A1
Act Administrativ nr. 394, din 17/01/2011 emis de CL LUMINA (; protocol nr.392/17.01.2011 emis de CL LUMINA;h.g. nr.1361/23.12.2010;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, DOMENIU PRIVAT	
90166 / 31/08/2016		
Act Administrativ nr. 11393, din 12/08/2013 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 8183 din 25.05.2015, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 11847 din 24.08.2016, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 108 din 09.08.2013, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 12000 din 29.08.2016, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.Se noteaza actualizarae categoriei de folosinta din teren arabil in curti constructii.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
90166 / 31/08/2016		
Act Administrativ nr. 4525, din 09/05/2012 emis de Consiliul local Lumina;		
C2	Se respinge capatul de cerere privind intabularae dreptului de concesiune in favoarea GUDA CHIRATA ,in temeiul prevederilor art.866 Cod Civil, intrucat dreptul de concesiune este un drept real corespunzator proprietatii publice.	A1

Act valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103731	461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103731-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuinta P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.853,412 317.621,311	2	784.845,096 317.644,613	24.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.845,096 317.644,613	3	784.827,548 317.638,244	18.668
3	784.827,548 317.638,244	4	784.835,628 317.615,198	24.421
4	784.835,628 317.615,198	1	784.853,412 317.621,311	18.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Militrari, Nr. 18, Jud. Constanta, FOSTA MORII NR. 79, LOT 1/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103729	Din acte: 462 Masurata: 468	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103729-C1	Loc. Lumina, Str Militrari, Nr. 18, Jud. Constanta, FOSTA MORII NR. 79, LOT 1/21	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 5 (CINCI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA IN ANUL 2015 DIN BCA, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103729-C2	Loc. Lumina, Str Militrari, Nr. 18, Jud. Constanta, FOSTA MORII NR. 79, LOT 1/21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51651 / 28/06/2012		
Act Administrativ nr. 70, din 27/03/2012 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 5983/24-05-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 26/30-01-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 23/13-02-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103729 a imobilului cu numarul cadastral 103729/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102967 inscris in cartea funciara 102967;	A1
94894 / 13/11/2013		
Act Notarial nr. 2928, din 12/11/2013 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRILA LILIANA - ANDREEA** 2) **GAVRILA BOGDAN - TUDOR**	
13603 / 11/02/2016		
Act Administrativ nr. 875, din 25/01/2016 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 11101/14-02-2014 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 26/30-01-2012 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 3810/15-01-2016 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 312/31-10-2012 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 16154/26-11-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 973/26-01-2016 emis de PRIMARIA LUMINA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie constructia C1-C1-LOCUINTA P+M.	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra constructiei C1-C1-LOCUINTA P+M, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GAVRILA BOGDAN TUDOR** 2) **GAVRILA LILIANA ANDREEA**	
B6	Se noteaza noua adresa a imobilului str.Militari nr.18.	A1, A1.1
39951 / 13/04/2016		
Act Administrativ nr. 875, din 25/01/2016 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 11101/14-02-2014 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 26/30-01-2012 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 3810/15-01-2016 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 312/31-10-2012 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 16154/26-11-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 973/26-01-2016 emis de PRIMARIA LUMINA);		
B7	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 13603/2016 in sensul ca se va trece in mod corect la rubrica acte: ,, act administrativ nr. 11101/14-02-2014 emis de OCPI CONSTANTA in loc de act administrativ nr. 11101/24-02-2014 emis de OCPI CONSTANTA	A1, A1.1
103832 / 07/05/2025		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. FN, din 07/05/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B9	Se respinge capatul de cerere privind indreptarea erorii materiale cu privire la adresa imobilului in temeiul dispozitiilor art.112 alin.2 din Ordinul nr.600/2023	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GAVRILA BOGDAN - TUDOR** 2) **GAVRILA LILIANA - ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11101 / 14/02/2014		
Act Notarial nr. 1359, din 12/02/2014 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C3	Se radiaza ipoteca legala intabulata in favoarea Com. Lumina prin incheierea nr. 94894/2013	A1
26842 / 15/03/2016		
Act Administrativ nr. 4010, din 14/03/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
C4	Se radiaza din CIII 1 dreptul de administrare inscris prin incheierea 51651/2012 in favoarea CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA	A1, A1.1
35006 / 04/03/2022		
Act Notarial nr. 634, din 03/03/2022 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
C6	se radiaza din partea C. 5 dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in cartea funciara in baza contractului de ipoteca autentificat sub numarul 887 din 28.04.2016	A1, A1.1
232447 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. 1868, din 30/08/2024 emis de Trifu Eugenia;		
C8	Se radiaza sarcina de sub C.7, respectiv promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentificată sub nr. 1174 din 10.06.2024 încheiată între GAVRILA BOGDAN - TUDOR si GAVRILA LILIANA - ANDREEA în calitate de promitenti vanzatori şi DAN ALEXANDRU în calitate de promitent cumpărător, cu termen de semnare a contractului de vânzare cumpărare în formă autentică până la data de 10.12.2024.	A1, A1.1
103832 / 07/05/2025		
Act Notarial nr. 1132, din 06/05/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
C9	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.1132/06.05.2024 incheiata intre GAVRILA BOGDAN TUDOR si GAVRILA LILIANA ANDREEA in calitate de promitenti vanzatori si CIOBANU MARIUS-FLORIN si CIOBANU ANA-MARIA in calitate de promitenti cumparatori, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 30.01.2026	A1, A1.1

Neautentificat în circuitul civil

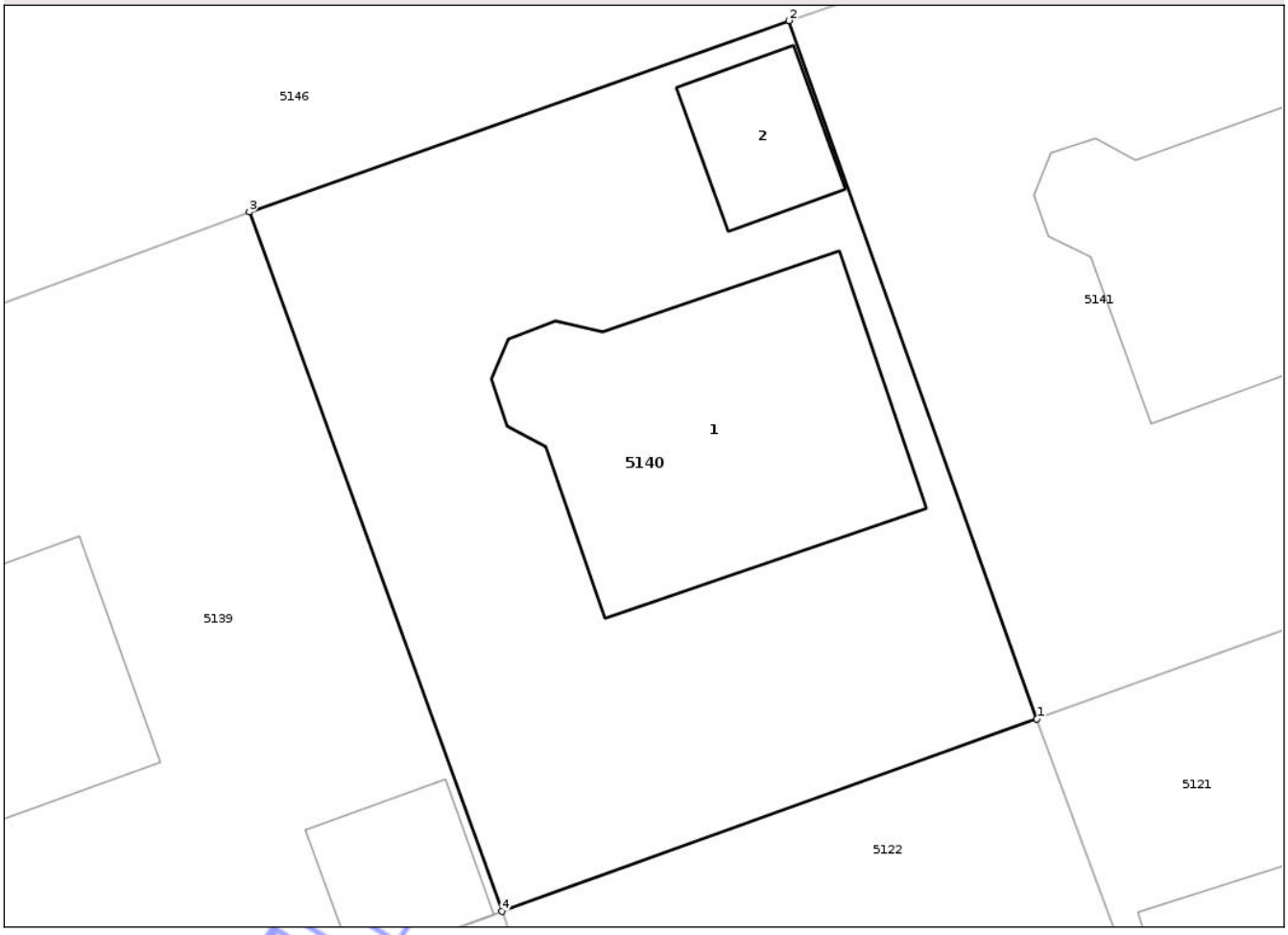
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103729	Din acte: 462 Masurata: 468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103729-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 5(CINCI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA IN ANUL 2015 DIN BCA, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103729-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	784.817,886 317.608,817	2	784.809,653 317.632,016	24.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.809,653 317.632,016	3	784.791,709 317.625,663	19.035
3	784.791,709 317.625,663	4	784.800,1 317.602,423	24.708
4	784.800,1 317.602,423	1	784.817,886 317.608,817	18.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Militari, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103730	Din acte: 462 Masurata: 463	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103730-C1	Loc. Lumina, Str Militari, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Locuinta P + M,Edificata in anul 2013.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51651 / 28/06/2012		
Act Administrativ nr. 70, din 27/03/2012 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 5983/24-05-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 26/30-01-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 23/13-02-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103730 a imobilului cu numarul cadastral 103730/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102967 inscris in cartea funciara 102967;	A1
92015 / 19/06/2023		
Act Administrativ nr. 560, din 16/06/2011 emis de Primaria Constanta;		
B2	Se noteaza caliatatea de bun comun a imobilului	A1.1
114459 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. 875, din 17/07/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOCA DANIELA**	
50078 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 14610, din 18/08/2022 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si notarea noii adrese a imobilului str.Militari nr.20 .	A1
342690 / 29/11/2024		
Act Administrativ nr. 824, din 16/01/2025 emis de PRIMARIA LUMINA (; EDIFICARE NOUA - REFERAT COMPLETARE ; inscris sub semnatura privata nr 321 din 13.09.2023, emis de EXPERT TEHNIC BARBU EUGEN; act administrativ nr 20552 din 26.09.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1.1
249283 / 25/09/2025		
Act Notarial nr. 859, din 16/09/2025 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
114459 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. 875, din 17/07/2023 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 678 din 15.06.2023 incheiata intre GUDA COSTIN si GUDA ANAMARIA in calitate de promitenti vanzatori si BOCA DANIELA casatorita in calitate de promitent cumparator notata sub C.1	A1.1

Document circulabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
92015 / 19/06/2023		
Act Administrativ nr. 11697, din 14/06/2023 emis de Primaria Lumina;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ADMINISTRARE intabulat in favoarea CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA.	A1
249283 / 25/09/2025		
Act Notarial nr. 859, din 16/09/2025 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C7	Se radiaza de sub C.4, dreptul de concesiune inscris in baza act notarial nr 875 din 17.07.2023 in favoarea	A1, A1.1
	1) **BOCA DANIELA**	

Neutilizabil in circuitul civil

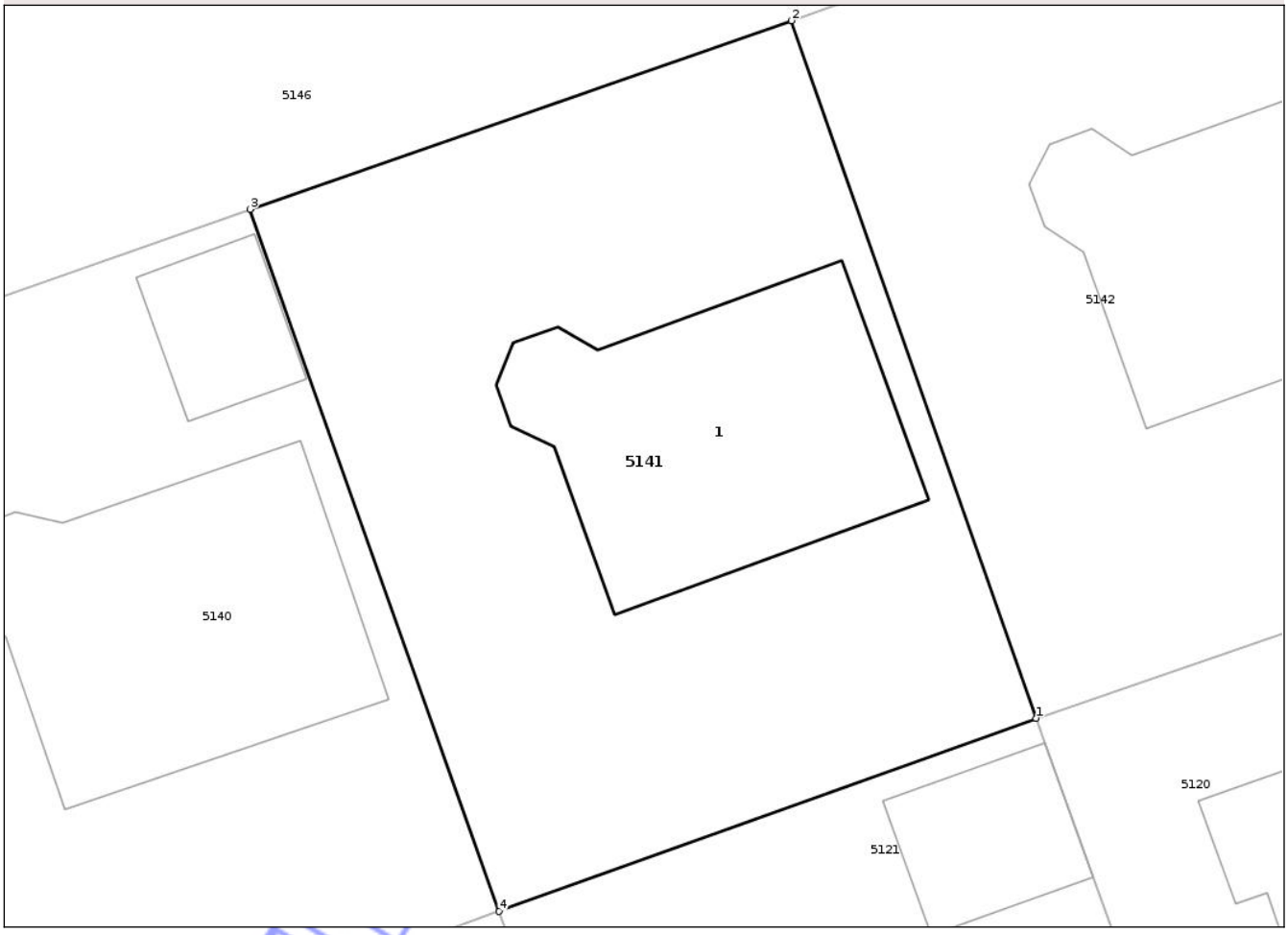
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103730	Din acte: 462 Masurata: 463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103730-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Locuinta P + M,Edificata in anul 2013.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.835,628 317.615,198	2	784.827,548 317.638,244	24.421
2	784.827,548 317.638,244	3	784.809,653 317.632,016	18.948
3	784.809,653 317.632,016	4	784.817,886 317.608,817	24.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.817,886 317.608,817	1	784.835,628 317.615,198	18.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Militari, Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103732	Din acte: 503 Masurata: 504	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103732-C1	Loc. Lumina, Str Militari, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:200 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2020, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51651 / 28/06/2012		
Act Normativ nr. 1361, din 23/12/2010 (HOTARARE DE GUVERN;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 70, din 27/03/2012 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 5983/24-05-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 26/30-01-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 23/13-02-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103732 a imobilului cu numarul cadastral 103732/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102967 inscris in cartea funciara 102967;	A1
Act Administrativ nr. 394, din 17/01/2011 emis de CL LUMINA (; protocol nr.392/17.01.2011 emis de CL LUMINA;h.g. nr.1361/23.12.2010;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, DOMENIU PRIVAT	
39938 / 17/03/2021		
Act Notarial nr. 256, din 17/03/2021 emis de STAN VERONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CROITORU MARIUS** 2) **CROITORU ALEXANDRA**	
Act Notarial nr. 257, din 17/03/2021 emis de STAN VERONICA;		
B3	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	
169984 / 22/12/2020		
Act Administrativ nr. 1675, din 01/02/2021 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 12910 din 01.10.2020, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscrierea constructiei C1 - locuinta P+M, schimbarea categorie de folosinta, noua adresa administrativa - str. Militari nr. 24. Se deschide cartea funciara de superficie 103732-C1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39938 / 17/03/2021		
Act Notarial nr. 256, din 17/03/2021 emis de STAN VERONICA;		
C2	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare cu	A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	incheiere de data certa nr. 20/25.02.2021 emisa de SPN Frangu Monica Gabriela, incheiata intre MIHAI NECULAI si MIHAI GHIULBAHAR in calitate de promitenti vanzatori si CROITORU MARIUS si CROITORUL ALEXANDRA (soti) in calitate de promitenti cumparatori,	
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **CROITORU ALEXANDRA** 2) **CROITORU MARIUS**	
Act Notarial nr. 257, din 17/03/2021 emis de STAN VERONICA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:320000 LEI,si celelalte obligatii aferente creditului	A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

Neutilizabil in circuitul civil

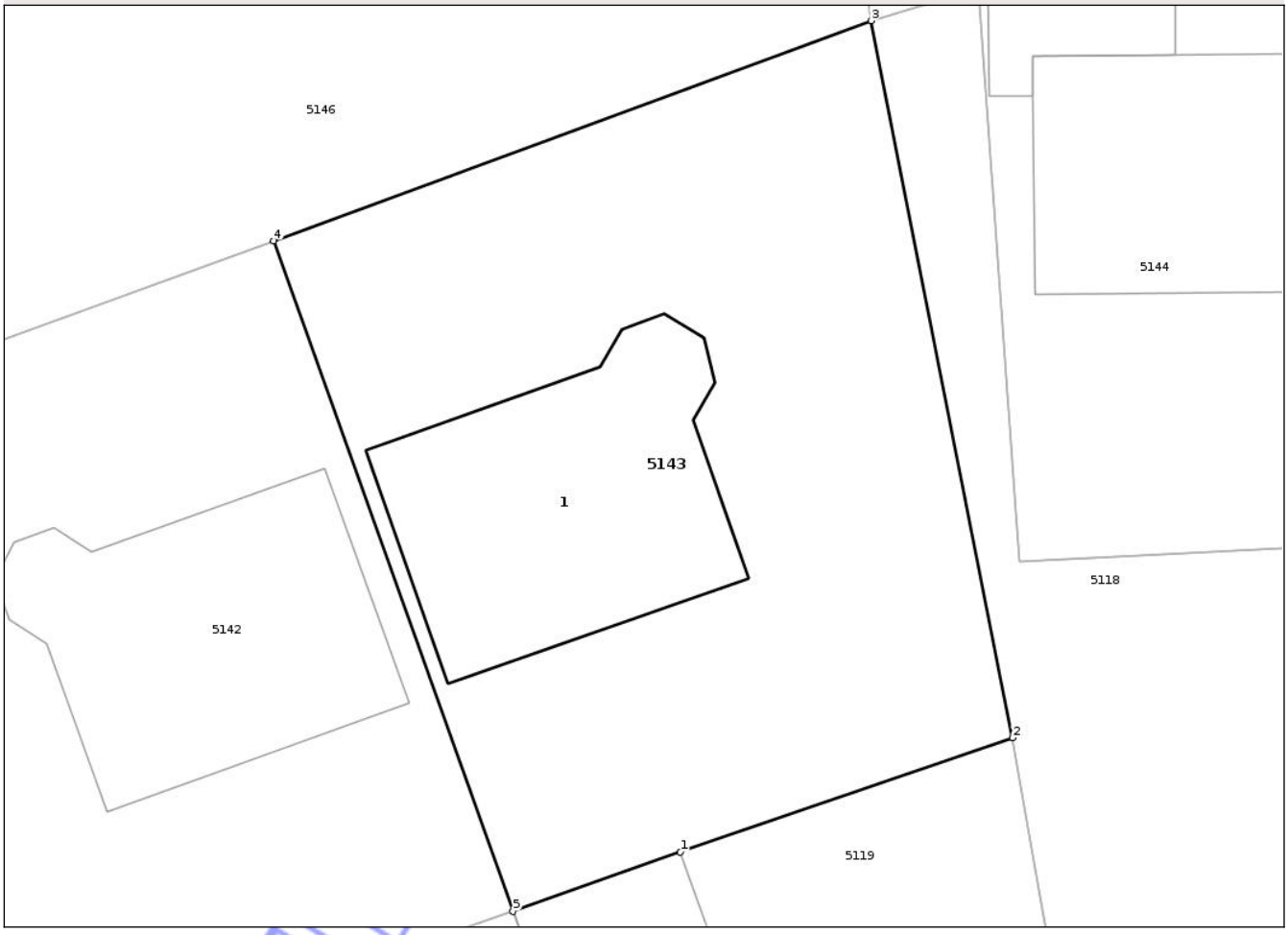
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103732	Din acte: 503 Masurata: 504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103732-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:200 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2020, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.859,233 317.623,37	2	784.870,773 317.627,343	12.205
2	784.870,773 317.627,343	3	784.865,858 317.652,26	25.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.865,858 317.652,26	4	784.845,096 317.644,613	22.125
4	784.845,096 317.644,613	5	784.853,412 317.621,311	24.741
5	784.853,412 317.621,311	1	784.859,233 317.623,37	6.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 116H, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106456	Din acte: 242 Masurata: 301	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106456-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 116H, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN 2019, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106456-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 116H, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121362 / 14/11/2016		
Act Administrativ nr. 6710, din 26/04/2016 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr 8183 din 25.05.2015, emis de PREFECTURA CONSTANTA;act administrativ nr 11916 din 25.08.2016, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 7511 din 16.05.2016, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 56 din 24.02.2015, emis de CL LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, DOMENIU PRIVAT	
158091 / 12/11/2019		
Act Notarial nr. 1229, din 11/11/2019 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIMION NICOLAE-IONUŢ** 2) **SIMION NICOLETA**	
125865 / 12/09/2019		
Act Administrativ nr. 6710, din 26/04/2016 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr 123134 din 07.09.2019, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 7511 din 16.05.2016, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr 12921 din 20.08.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 121362 din 16.12.2016, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 12740 din 13.08.2019, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, noua adresa a imobilului str.Morii, nr.116 H si inscrierea constructiei C1-locuinta in CF 106456-C1, precum si schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1
158091 / 12/11/2019		
Act Notarial nr. 1229, din 11/11/2019 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B3	Se noteaza interdictia de instrainare, in favoarea	A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SIMION NICOLETA** 2) **SIMION NICOLAE-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
158091 / 12/11/2019		
Act Notarial nr. 1229, din 11/11/2019 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:209950 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **SIMION NICOLETA** 2) **SIMION NICOLAE-IONUŢ**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:209950 LEI	A1.1
	1) **CARDAŞ CRISTINA**	
55939 / 12/04/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 12046/2022, din 16/09/2022 emis de JUDECATORIA CTA;		
C3	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.1249/2022 al BEJ DUSU pentru suma de 24129,37 LEI creditor BANCA TRANSILVANIA SA, in sarcina debitorului SIMION NICOLAE-IONUŢ .	A1.1
191603 / 24/10/2023		
Somatie nr. 1371/2023, din 18/10/2023 emis de BEJ BADEA VIOLETA;		
C4	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 1371 /2023 din 18.10.2023 al BEJ BADEA VIOLETA, pentru suma de 10342,48 lei creditor SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED , asupra cotei din imobil proprietatea debitoarei SIMION NICOLETA .	A1.1
262021 / 18/12/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6467/2022, din 19/05/2022 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; somatie nr 755/2022 din 13.12.2023, emis de SCPEJ DUȘU ȘI ASOCIAȚII);		
C5	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.755/2022 al BEJ BADEA VIOLETA pentru suma de 16550,17 LEI creditor BANCA TRANSILVANIA SA, privind debitoarea SIMION NICOLETA	A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

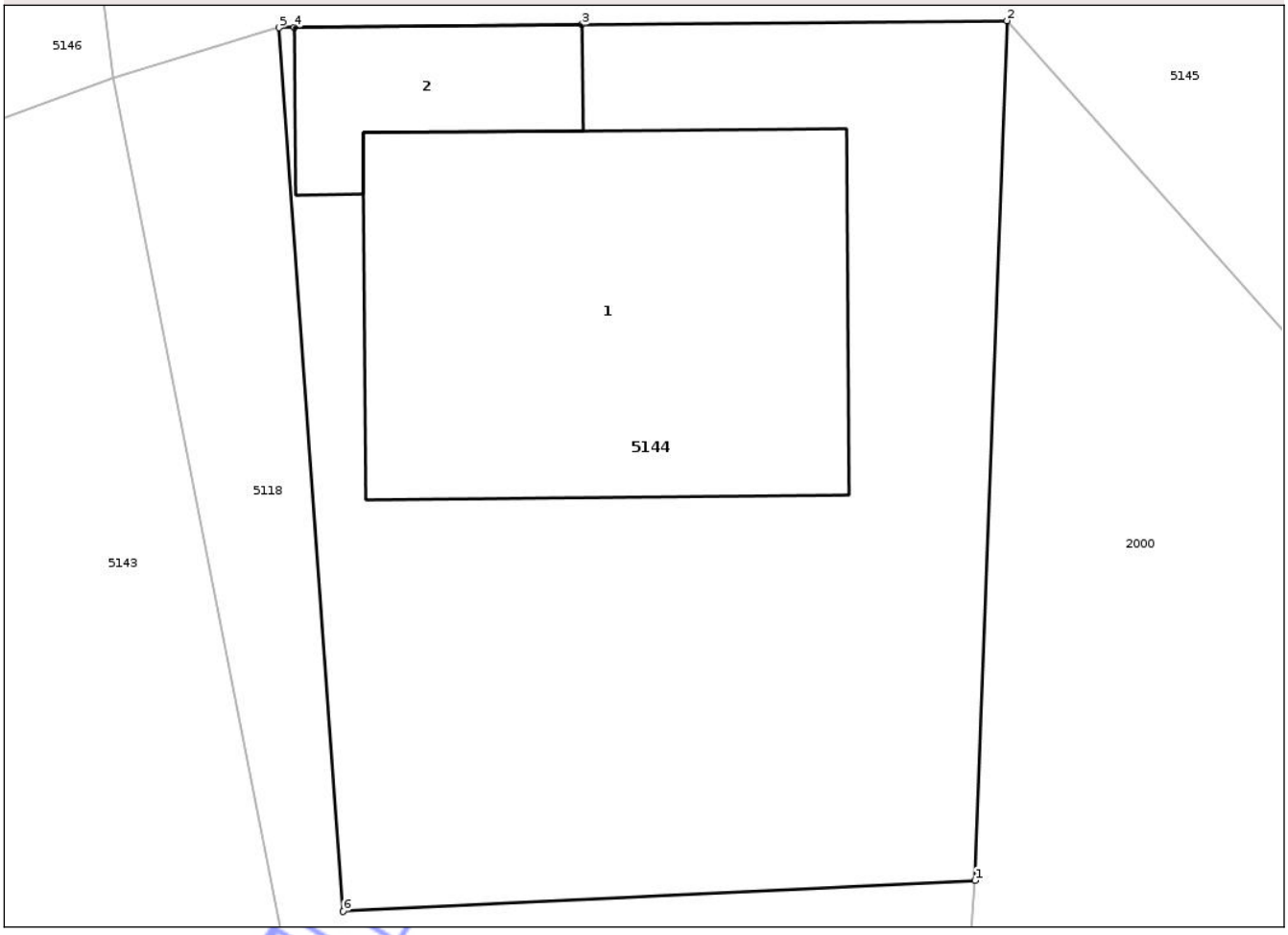
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106456	Din acte: 242 Masurata: 301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106456-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN 2019, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106456-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.885,274 317.634,177	2	784.885,99 317.653,543	19.379

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.885,99 317.653,543	3	784.876,417 317.653,453	9.573
3	784.876,417 317.653,453	4	784.869,936 317.653,388	6.481
4	784.869,936 317.653,388	5	784.869,599 317.653,385	0.337
5	784.869,599 317.653,385	6	784.871,036 317.633,482	19.955
6	784.871,036 317.633,482	1	784.885,274 317.634,177	14.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Intersectia Str. Morii cu Str. Garofitei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108943	Din acte: 1.121 Masurata: 1.125	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68037 / 09/05/2022		
Act Administrativ nr. 142, din 25/09/2019 emis de Primaria Comunei Lumina (; act administrativ nr 904 din 22.08.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 8256 din 06.05.2022, emis de Primaria Comunei Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108943	Din acte: 1.121 Masurata: 1.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.125	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.899,52 317.676,428	2	784.875,454 317.681,428	24.58
2	784.875,454 317.681,428	3	784.867,33 317.682,86	8.249
3	784.867,33 317.682,86	4	784.866,793 317.681,428	1.529
4	784.866,793 317.681,428	5	784.862,976 317.671,25	10.87
5	784.862,976 317.671,25	6	784.862,587 317.671,027	0.448

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.862,587 317.671,027	7	784.862,912 317.670,935	0.338
7	784.862,912 317.670,935	8	784.864,399 317.664,001	7.092
8	784.864,399 317.664,001	9	784.865,858 317.652,26	11.831
9	784.865,858 317.652,26	10	784.869,599 317.653,385	3.906
10	784.869,599 317.653,385	11	784.869,936 317.653,388	0.337
11	784.869,936 317.653,388	12	784.876,417 317.653,453	6.481
12	784.876,417 317.653,453	13	784.885,99 317.653,543	9.573
13	784.885,99 317.653,543	14	784.895,237 317.643,171	13.896
14	784.895,237 317.643,171	15	784.897,657 317.660,346	17.345
15	784.897,657 317.660,346	16	784.906,253 317.658,736	8.745
16	784.906,253 317.658,736	17	784.912,266 317.674,585	16.951
17	784.912,266 317.674,585	1	784.899,52 317.676,428	12.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79-LOT1/55, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103763	2.648	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51651 / 28/06/2012		
Act Normativ nr. 1361, din 23/12/2010 (HOTARARE DE GUVERN;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 70, din 27/03/2012 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 5983/24-05-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 26/30-01-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 23/13-02-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103763 a imobilului cu numarul cadastral 103763/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102967 inscris in cartea funciara 102967;	A1
Act Administrativ nr. 394, din 17/01/2011 emis de CL LUMINA (; protocol nr.392/17.01.2011 emis de CL LUMINA;h.g. nr.1361/23.12.2010;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103763	2.648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.648	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.865,858 317.652,26	2	784.864,399 317.664,001	11.831
3	784.845,244 317.657,245	4	784.833,464 317.653,212	12.451
5	784.815,742 317.646,717	6	784.797,992 317.640,294	18.876
7	784.780,213 317.633,859	8	784.762,277 317.627,368	19.074
9	784.744,64 317.621,004	10	784.726,826 317.614,447	18.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.864,399 317.664,001	3	784.845,244 317.657,245	20.312
4	784.833,464 317.653,212	5	784.815,742 317.646,717	18.875
6	784.797,992 317.640,294	7	784.780,213 317.633,859	18.908
8	784.762,277 317.627,368	9	784.744,64 317.621,004	18.75
10	784.726,826 317.614,447	11	784.708,971 317.608,03	18.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.708,971 317.608,03	12	784.691,586 317.601,859	18.448
13	784.673,422 317.595,542	14	784.650,656 317.587,884	24.019
15	784.652,972 317.576,475	16	784.667,499 317.581,496	15.37
17	784.685,24 317.587,546	18	784.703,139 317.593,617	18.901
19	784.720,862 317.599,826	20	784.738,283 317.606,141	18.53
21	784.756,013 317.612,639	22	784.773,984 317.619,127	19.106
23	784.791,709 317.625,663	24	784.809,653 317.632,016	19.035
25	784.827,548 317.638,244	26	784.845,096 317.644,613	18.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	784.691,586 317.601,859	13	784.673,422 317.595,542	19.231
14	784.650,656 317.587,884	15	784.652,972 317.576,475	11.642
16	784.667,499 317.581,496	17	784.685,24 317.587,546	18.744
18	784.703,139 317.593,617	19	784.720,862 317.599,826	18.779
20	784.738,283 317.606,141	21	784.756,013 317.612,639	18.883
22	784.773,984 317.619,127	23	784.791,709 317.625,663	18.892
24	784.809,653 317.632,016	25	784.827,548 317.638,244	18.948
26	784.845,096 317.644,613	1	784.865,858 317.652,26	22.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Militari, Nr. 21A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105786	307	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	105786-C2	Loc. Lumina, Str Militari, Nr. 21A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA PARTER FORMAT DIN 3 (TREI) CAMERE SI DEPENDINTE CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2015, CONSTRUCTIA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49185 / 21/05/2015		
Act Notarial nr. 26, din 19/05/2015 emis de BALAICAN GABRIELA (; act notarial nr. 102/24-06-2015 emis de BALAICAN GABRIELA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105786 a imobilului cu numarul cadastral 105786/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103743 inscris in cartea funciara 103743;	A1, A1.2
97981 / 07/09/2015		
Act Administrativ nr. 1, din 07/09/2015 emis de SPN THEMIS;		
B5	Se noteaza deblocarea prezentei CF, blocata in baza extrasului de carte funciara pentru autentificare nr. 95615/01.09.2015 de BNP IONITA CRISTINA	A1, A1.2
97992 / 07/09/2015		
Act Administrativ nr. 11604, din 02/09/2015 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B6	Se noteaza adresa imobilului: str. Militari nr. 21A.	A1, A1.2
106608 / 29/09/2015		
Act Notarial nr. 1212, din 29/09/2015 emis de SPN THEMIS (; act administrativ nr. 1/23-09-2015 emis de FNGCIMM;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **SILIVESTRU FLORIN** 2) **SILIVESTRU ADRIANA**, bun comun;	
Act Administrativ nr. PC7_156263, din 21/08/2015 emis de FNGCIMM (; act administrativ nr. 1/23-09-2015 emis de FNGCIMM;);		
B8	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului ce face obiectul prezentului contract pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia, in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1, A1.2
	1) **STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
B9	Se noteaza interdictia de grevare pe intreaga durata a finantarii in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1, A1.2
	1) **STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
120288 / 27/07/2023		
Act Notarial nr. 600, din 26/07/2023 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

Vizualizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49185 / 21/05/2015		
Act Normativ nr. 1361, din 23/12/2010 (HOTARARE DE GUVERN;);		
C2	Se radiaza dreptul de administrare intabulat prin Incheierea 51651/2012 in favoarea CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI LUMINA.	A1, A1.2
106608 / 29/09/2015		
Act Administrativ nr. PC7_156263, din 21/08/2015 emis de FNGCIMM (; act administrativ nr. 1/23-09-2015 emis de FNGCIMM;);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:143565 RONproportional cu procentul de garantare	A1, A1.2
	1) **STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
120288 / 27/07/2023		
Act Notarial nr. 600, din 26/07/2023 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:309532.69 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

Neutilizabil in circuitul civil

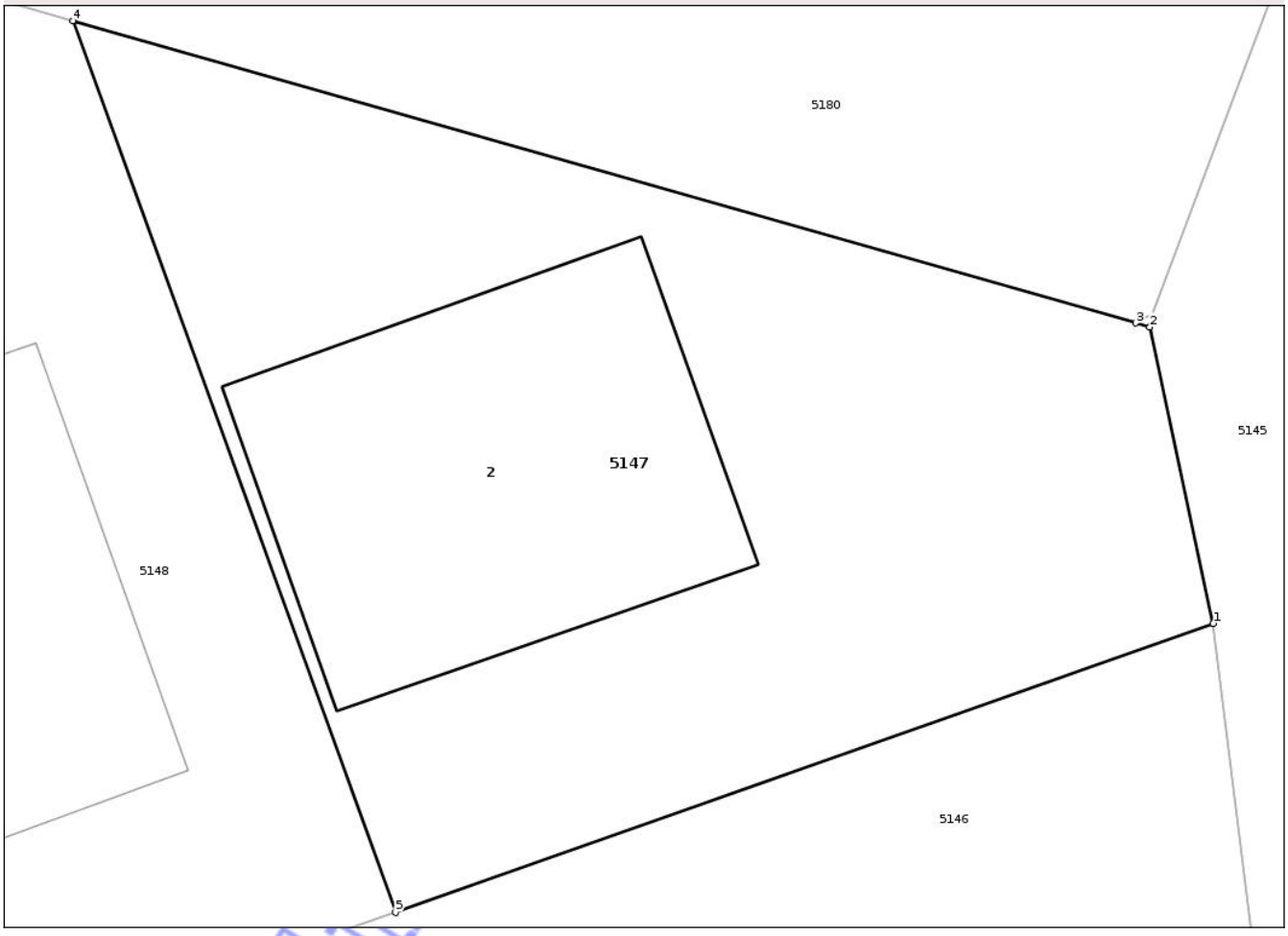
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105786	307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	105786-C2	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA PARTER FORMAT DIN 3(TREI) CAMERE SI DEPENDINTE CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2015, CONSTRUCTIA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.864,399 317.664,001	2	784.862,912 317.670,935	7.092
2	784.862,912 317.670,935	3	784.862,587 317.671,027	0.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.862,587 317.671,027	4	784.837,691 317.678,099	25.881
4	784.837,691 317.678,099	5	784.845,244 317.657,245	22.18
5	784.845,244 317.657,245	1	784.864,399 317.664,001	20.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79-LOT1/35/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105785	295	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105785-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79-LOT1/35/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA PARTER FORMAT DIN 3 (TREI) CAMERE SI DEPENDINTE CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2015, CONSTRUCTIA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49185 / 21/05/2015		
Act Notarial nr. 26, din 19/05/2015 emis de BALAICAN GABRIELA (; act notarial nr. 102/24-06-2015 emis de BALAICAN GABRIELA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105785 a imobilului cu numarul cadastral 105785/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103743 inscris in cartea funciara 103743;	A1, A1.1
90991 / 19/08/2015		
Act Notarial nr. 1010, din 18/08/2015 emis de SPN THEMIS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANU DANUT** 2) **BANU GEORGIANA MARIANA**	
Act Administrativ nr. PC7_153548, din 11/08/2015 emis de FNGCIMM;		
B5	se noteaza inscrierea interdictiei de instrainare timp de 5 ani in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si CEC BANK SA	A1, A1.1
B6	se noteaza inscrierea interdictiei de grevare pe toata durata finantarii in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si CEC BANK SA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49185 / 21/05/2015		
Act Normativ nr. 1361, din 23/12/2010 (HOTARARE DE GUVERN;);		
C2	Se radiaza dreptul de administrare intabulat prin Incheierea 51651/2012 in favoarea CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI LUMINA.	A1, A1.1
90991 / 19/08/2015		
Act Administrativ nr. PC7_153548, din 11/08/2015 emis de FNGCIMM;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:111000 RONproportional cu procentul de garantare	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **CEC BANK SA**, CIF:9999999999999	

Neautentificat în circuitul civil

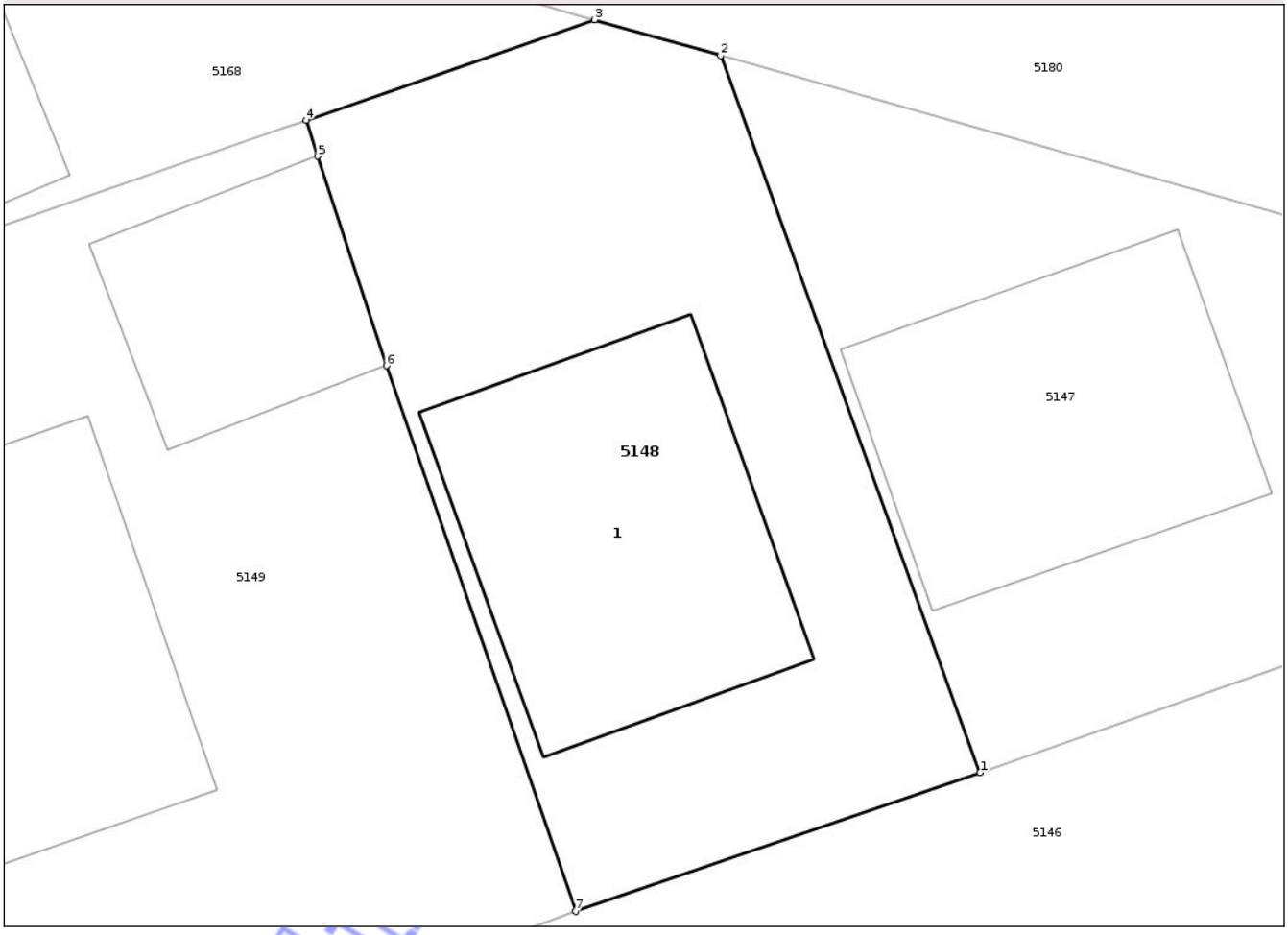
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105785	295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	295	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105785-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA PARTER FORMAT DIN 3(TREI) CAMERE SI DEPENDINTE CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2015, CONSTRUCTIA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.845,244 317.657,245	2	784.837,691 317.678,099	22.18
2	784.837,691 317.678,099	3	784.834,02 317.679,132	3.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.834,02 317.679,132	4	784.825,62 317.676,211	8.893
4	784.825,62 317.676,211	5	784.825,963 317.675,165	1.101
5	784.825,963 317.675,165	6	784.827,961 317.669,077	6.407
6	784.827,961 317.669,077	7	784.833,464 317.653,212	16.792
7	784.833,464 317.653,212	1	784.845,244 317.657,245	12.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Militari, Nr. 19, Jud. Constanta, (fosta str. Morii nr. 79 - LOT1/34)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103742	Din acte: 462 Masurata: 463	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103742-C1	Loc. Lumina, Str Militari, Nr. 19, Jud. Constanta, (fosta str. Morii nr. 79 - LOT1/34)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta(P+M)
A1.2	103742-C2	Loc. Lumina, Str Militari, Nr. 19, Jud. Constanta, (fosta str. Morii nr. 79 - LOT1/34)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51651 / 28/06/2012		
Act Administrativ nr. 70, din 27/03/2012 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 5983/24-05-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 26/30-01-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 23/13-02-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103742 a imobilului cu numarul cadastral 103742/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102967 inscris in cartea funciara 102967;	A1
116573 / 05/12/2014		
Act Administrativ nr. 1, din 15/01/2013 emis de PRIMARIA LUMINA (; administrativ nr. 13209/25-11-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 9204/28-08-2014 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B3	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii.	A1
B4	Se deschide CF 103742-C1. Se descrie constructia C1 locuinta nefinalizata - executata la stadiul de parter	A1
7583 / 29/01/2015		
Act Administrativ nr. 892, din 26/01/2015 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B5	Se noteaza noua adresa a imobilului, si anume: str. Militari nr. 19,	A1
116573 / 05/12/2014		
Act Administrativ nr. 1, din 15/01/2013 emis de PRIMARIA LUMINA (; administrativ nr. 13209/25-11-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 9204/28-08-2014 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B6	Se deschide CF 103742-C1. Se descrie constructia C1 locuinta executata la stadiul de parter	A1.1
7583 / 29/01/2015		
Act Administrativ nr. 892, din 26/01/2015 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B9	Se noteaza noua adresa a imobilului, si anume: str. Militari nr. 19,	A1.1
40236 / 28/04/2015		
Act Notarial nr. 468, din 27/04/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B10	se desprinde din partea A1 a cartii funciare nr.103742-C1 parcela cu numar cadastral 103742-C1 si se transcrie in cartea funciara nr. 103742	A1, A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **PELTEA CAMELIA MIRELA** 2) **PELTEA GEORGE**	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **PELTEA GEORGE** 2) **PELTEA CAMELIA MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40236 / 28/04/2015		
Act Notarial nr. 468, din 27/04/2015 emis de Gheorghe Alina;		
C2	se radiaza dreptul de administrare intabulat prin incheierea nr. 51651/2012	A1, A1.1
43927 / 10/04/2018		
Act Administrativ nr. 4581, din 10/04/2018 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C4	Se radiaza dreptul de ipoteca legala intabulat in favoarea COMUNA LUMINA prin incheierea nr. 40236/2015.	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

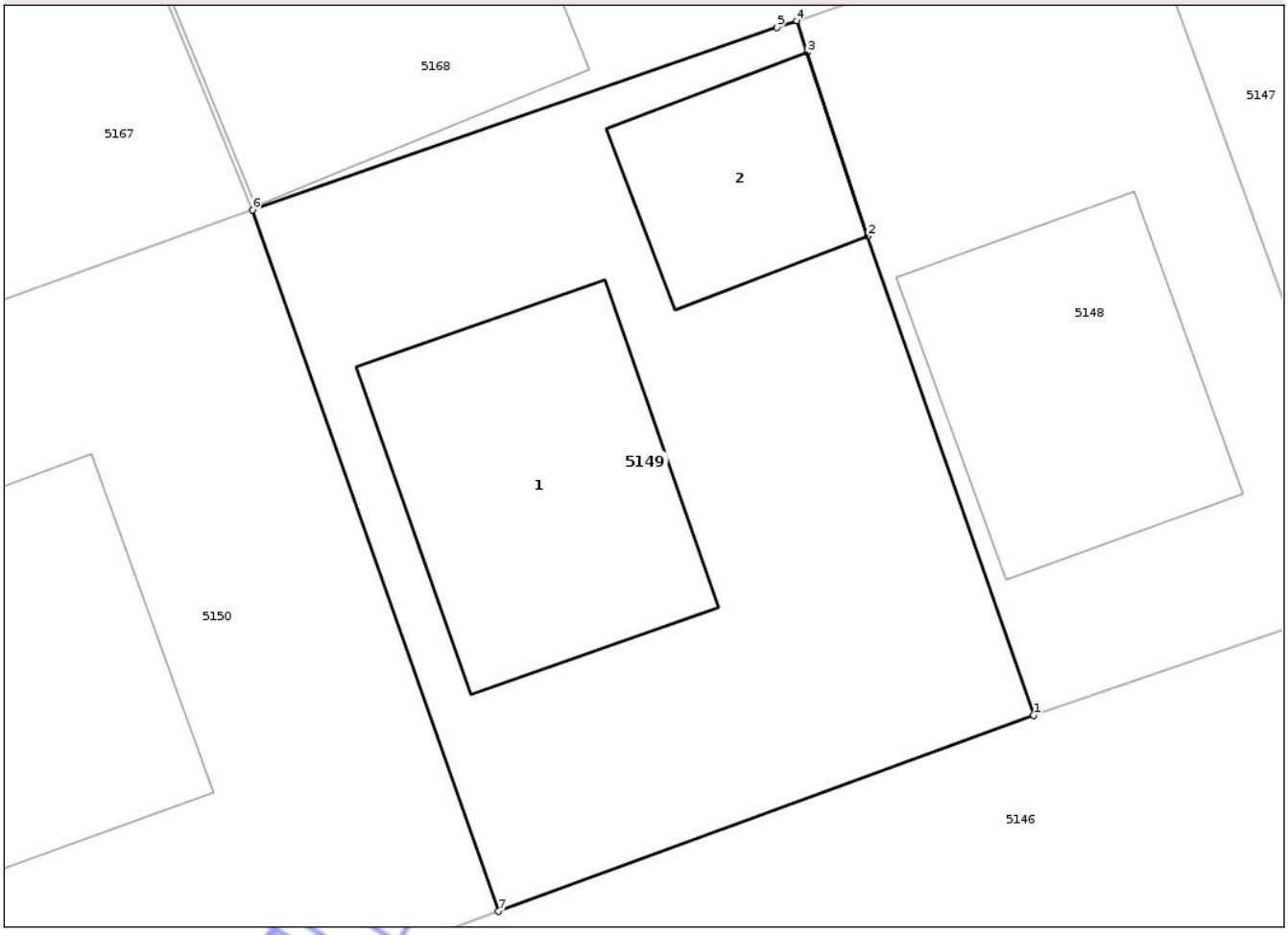
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103742	Din acte: 462 Masurata: 463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103742-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta(P+M)
A1.2	103742-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.833,464 317.653,212	2	784.827,961 317.669,077	16.792
2	784.827,961 317.669,077	3	784.825,963 317.675,165	6.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.825,963 317.675,165	4	784.825,62 317.676,211	1.101
4	784.825,62 317.676,211	5	784.824,964 317.675,983	0.694
5	784.824,964 317.675,983	6	784.807,599 317.669,944	18.385
6	784.807,599 317.669,944	7	784.815,742 317.646,717	24.613
7	784.815,742 317.646,717	1	784.833,464 317.653,212	18.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Militari, Nr. 17, Jud. Constanta, (fosta str. Morii nr. 79 lot 1/33)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103741	464	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103741-C1	Loc. Lumina, Str Militari, Nr. 17, Jud. Constanta, (fosta str. Morii nr. 79 lot 1/33)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Locuinta(P+M)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51651 / 28/06/2012		
Act Administrativ nr. 70, din 27/03/2012 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 5983/24-05-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 26/30-01-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 23/13-02-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103741 a imobilului cu numarul cadastral 103741/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102967 inscris in cartea funciara 102967;	A1
58583 / 03/06/2016		
Act Notarial nr. 927, din 02/06/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA DUMITRU**, bun propriu;	
B4	Se noteaza noua adresa a imobilului respectiv, strada MILITARI nr. 17.	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANEA DUMITRU**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58583 / 03/06/2016		
Act Notarial nr. 927, din 02/06/2016 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Se radiaza sarcina de sub CIII+1 respectiv dreptul de administrare intabulata in favoarea CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA, prin incheierea nr. 51651/2012.	A1
C4	Se radiaza sarcina de sub CIII+2, respectiv dreptul de concesiune intabulata in favoarea MANEA DUMITRU, prin incheierea nr. 8881/2013.	A1

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103741	464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	464	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103741-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Locuinta(P+M)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.815,742 317.646,717	2	784.807,599 317.669,944	24.613
2	784.807,599 317.669,944	3	784.789,94 317.663,593	18.766
3	784.789,94 317.663,593	4	784.797,992 317.640,294	24.651
4	784.797,992 317.640,294	1	784.815,742 317.646,717	18.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79-LOT1/32, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103740	468	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51651 / 28/06/2012		
Act Normativ nr. 1361, din 23/12/2010 (HOTARARE DE GUVERN;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 70, din 27/03/2012 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 5983/24-05-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 26/30-01-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 23/13-02-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103740 a imobilului cu numarul cadastral 103740/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102967 inscris in cartea funciara 102967;	A1
Act Administrativ nr. 394, din 17/01/2011 emis de CL LUMINA (; protocol nr.392/17.01.2011 emis de CL LUMINA;h.g. nr.1361/23.12.2010;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

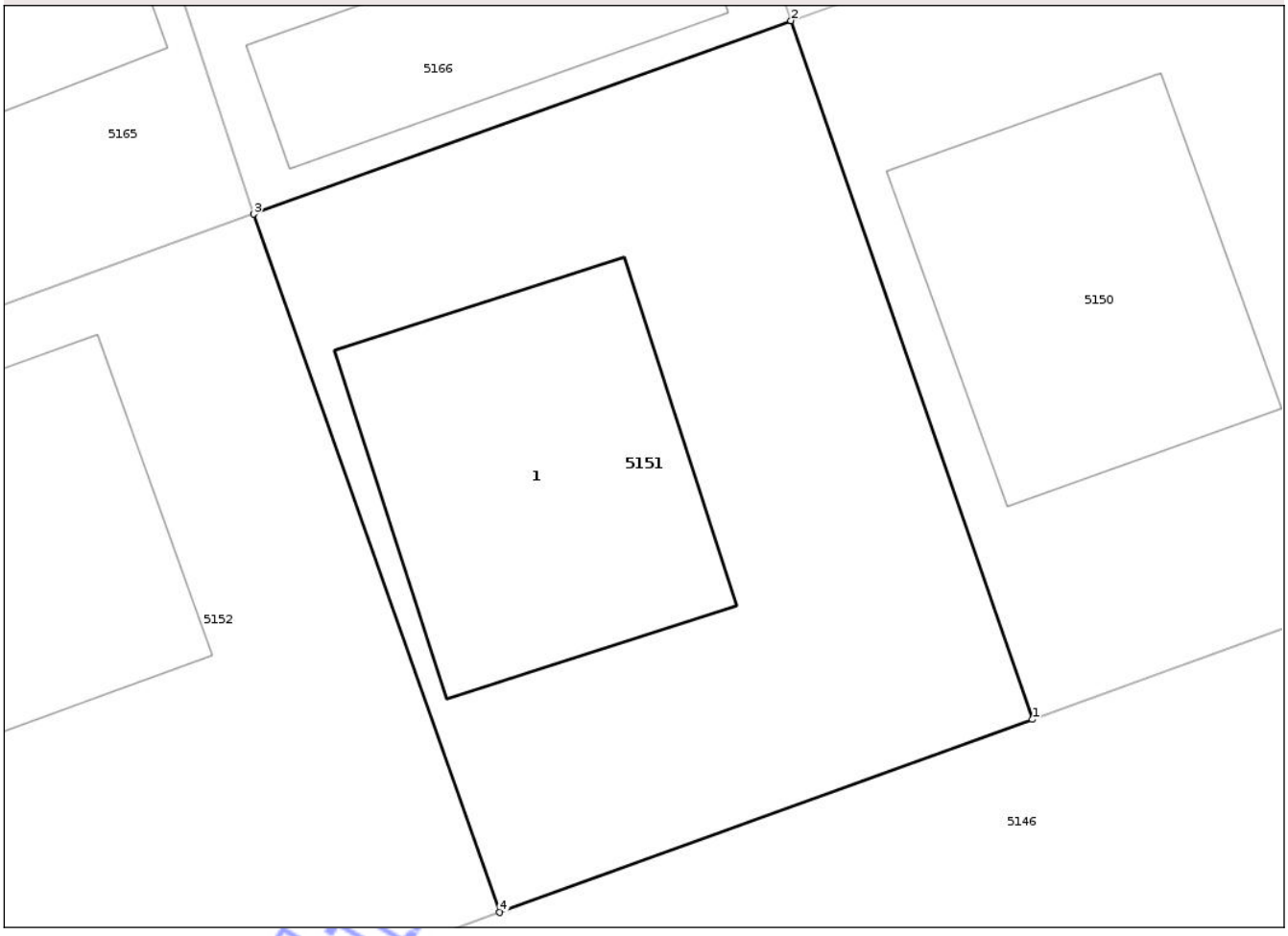
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103740	468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103740-C1	constructii anexa	124	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.797,992 317.640,294	2	784.789,94 317.663,593	24.651
2	784.789,94 317.663,593	3	784.772,006 317.657,144	19.058
3	784.772,006 317.657,144	4	784.780,213 317.633,859	24.689
4	784.780,213 317.633,859	1	784.797,992 317.640,294	18.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79-LOT1/28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103736	475	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51651 / 28/06/2012		
Act Normativ nr. 1361, din 23/12/2010 (HOTARARE DE GUVERN;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 70, din 27/03/2012 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 5983/24-05-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 26/30-01-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 23/13-02-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103736 a imobilului cu numarul cadastral 103736/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102967 inscris in cartea funciara 102967;	A1
Act Administrativ nr. 394, din 17/01/2011 emis de CL LUMINA (; protocol nr.392/17.01.2011 emis de CL LUMINA;h.g. nr.1361/23.12.2010;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

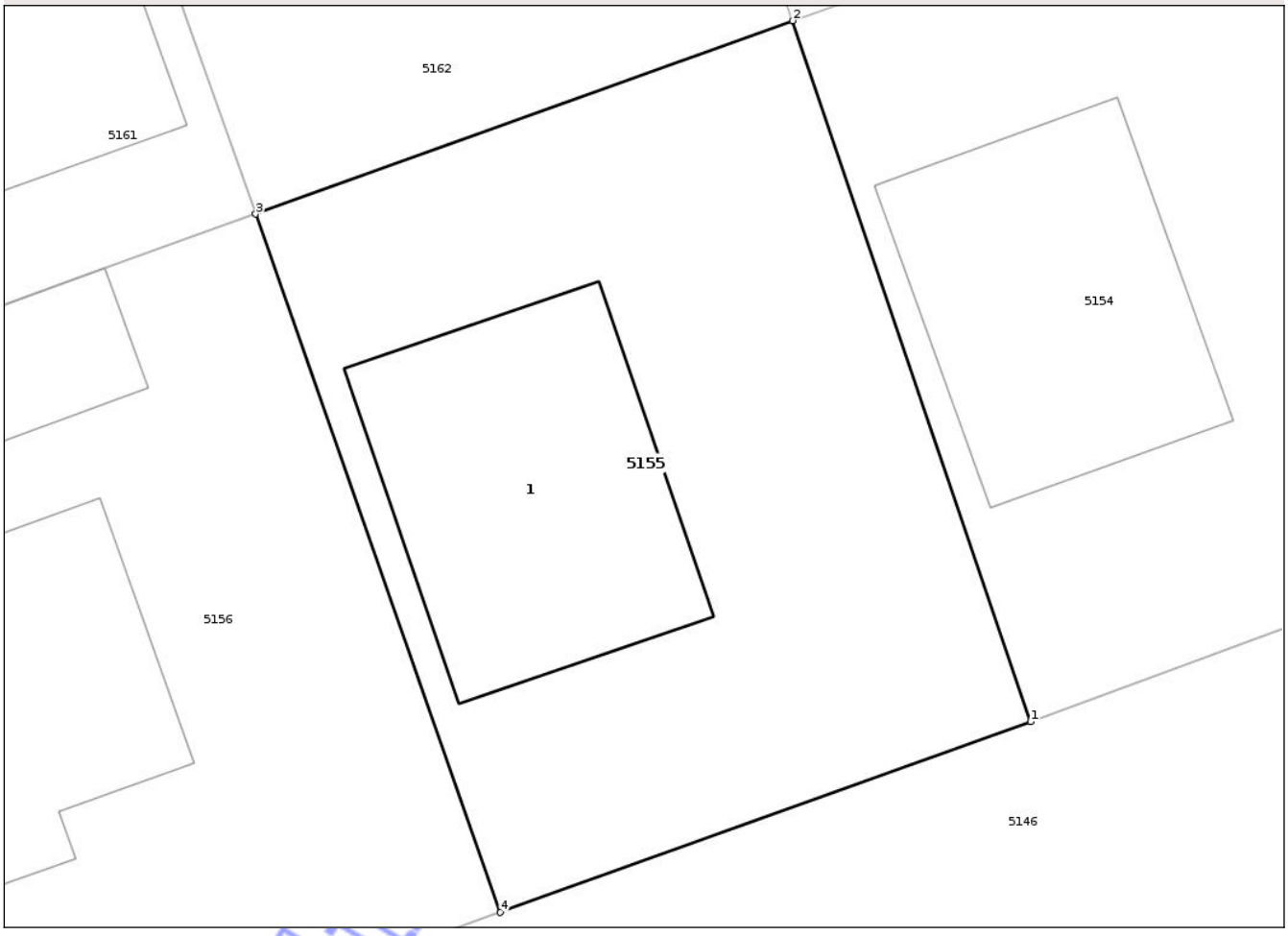
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103736	475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103736-C1	constructii de locuinte	108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.726,826 317.614,447	2	784.718,817 317.638,018	24.894
2	784.718,817 317.638,018	3	784.700,736 317.631,517	19.214
3	784.700,736 317.631,517	4	784.708,971 317.608,03	24.889
4	784.708,971 317.608,03	1	784.726,826 317.614,447	18.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Militari, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103739	Din acte: 462 Masurata: 469	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103739-C1	Loc. Lumina, Str Militari, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:246 mp; Locuinta (P+M), compusa din: -Parter: 3 (trei) camere si dependinte -Mansarda: 3 (trei) camere si dependinte -anul construirii: 2017; -nu are lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51651 / 28/06/2012		
Act Administrativ nr. 70, din 27/03/2012 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 5983/24-05-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 26/30-01-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 23/13-02-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103739 a imobilului cu numarul cadastral 103739/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102967 inscris in cartea funciara 102967;	A1
12073 / 01/02/2018		
Act Notarial nr. 133, din 31/01/2018 emis de Gheorghe Alina (; act administrativ nr 1052 din 26.01.2018, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B3	Se respinge cererea de intabulare formulata de Stamate Ioana, prin BNP Gheorghe, conform prev. art. 5 din Legea nr. 7/1996 republicata intrucat, exista neconcordanta cu privire la adresa imobilului din cuprinsul contractului de vanzare cumparare str. Militari nr. 13 (fosta zona str. Morii nr. 79-lot 1/31), cea din nomenclatorul stradal anexat la dosar str. Iasomiei nr. 11 (zona str. Morii 79-lot 5/9) si cea evidentiata in cartea funciara str. Morii nr. 79 - lot 1/31.	A1
84903 / 06/07/2018		
Act Administrativ nr. 9072, din 05/07/2018 emis de Primaria com. Lumina (; act administrativ nr 12868 din 25.09.2017, emis de Primaria com. Lumina;act administrativ nr 57 din 24.05.2017, emis de Primaria com. Lumina;act administrativ nr 9091 din 05.07.2018, emis de Primaria com. Lumina);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in intravilan curti constructii, notarea noii adrese a imobilului si anume str Militari nr. 13 si se descrier constructia C1 locuinta P+M la A+1.1 a prezentei CF	A1, A1.1
107616 / 27/08/2018		
Act Notarial nr. 1528, din 24/08/2018 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNTEA CORNELIA**	
Act Notarial nr. 1529, din 24/08/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B8	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
97564 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 647, din 23/06/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **UNTEA CORNELIA**	

Document generat din oficiu

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15854 / 17/02/2016		
Act Administrativ nr. 1749, din 09/02/2016 emis de PRIMARIA LUMINA (; HCL 213/25.08.2015 emis de Consiliul Local al Comunei Lumina);		
C3	Se radiaza din CIII 2 dreptul de concesiune inscris in favoarea NEGRILA PETRE prin incheierea 34210/ 2013	A1
84903 / 06/07/2018		
Act Notarial nr. 133, din 31/01/2018 emis de B.I.N. Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C4	Se radiaza de sub C+1 dreptul de administrare intabulat prin incheierea nr. 51651/2012 in favoarea CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI LUMINA	A1, A1.1
91853 / 20/07/2018		
Act Administrativ nr. 9843, din 20/07/2018 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C6	Se radiaza dreptul de ipoteca legala intabulat in favoarea COMUNA LUMINA prin incheierea nr. 84903/2018.	A1, A1.1
107616 / 27/08/2018		
Act Notarial nr. 1529, din 24/08/2018 emis de Gheorghe Alina;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:296329 LEISi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

Neutilizabil în circuitul civil

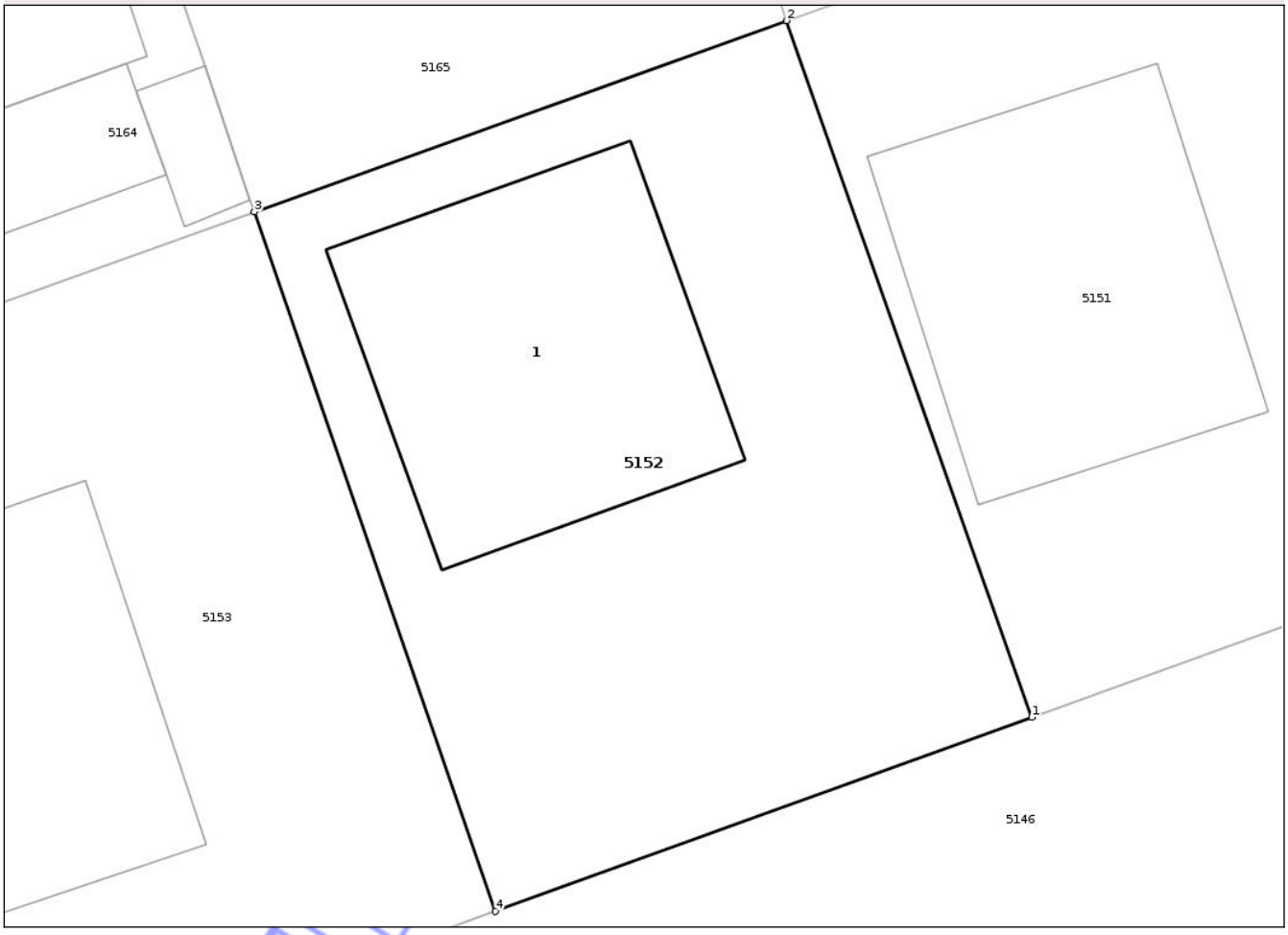
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103739	Din acte: 462 Masurata: 469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	469	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103739-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:246 mp; Locuinta (P+M), compusa din: -Parter: 3 (trei) camere si dependinte -Mansarda: 3 (trei) camere si dependinte -anul construirii: 2017; -nu are lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.780,213 317.633,859	2	784.772,006 317.657,144	24.689
2	784.772,006 317.657,144	3	784.754,215 317.650,747	18.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.754,215 317.650,747	4	784.762,277 317.627,368	24.73
4	784.762,277 317.627,368	1	784.780,213 317.633,859	19.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Militari, Nr. 11, Jud. Constanta, (fosta str. Morii nr. 79, lot 1/30)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103738	463	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103738-C1	Loc. Lumina, Str Militari, Nr. 11, Jud. Constanta, (fosta str. Morii nr. 79, lot 1/30)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Locuinta(P+M)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51651 / 28/06/2012		
Act Administrativ nr. 70, din 27/03/2012 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 5983/24-05-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 26/30-01-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 23/13-02-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103738 a imobilului cu numarul cadastral 103738/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102967 inscris in cartea funciara 102967;	A1
129668 / 23/12/2014		
Act Administrativ nr. 13101, din 20/11/2014 emis de Primaria Lumina;		
B4	Se noteaza noua adresa a imobilului, si anume: str. Militari nr. 11,	A1
64617 / 07/06/2017		
Act Notarial nr. 37, din 06/06/2017 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAZÎRU ANGHELINA** 2) **NAZIRU MARIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NAZIRU MARIAN** 2) **NAZÎRU ANGHELINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
129668 / 23/12/2014		
Act Notarial nr. 2272, din 19/12/2014 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Se radiaza din partea C.1 dreptul de administrare intabulat in favoarea Consiliului Local a Comunei Lumina prin incheierea nr. 51651/2012,	A1
C4	Se radiaza din partea C.2 dreptul de concesiune intabulat in favoarea lui Negrila Petre, prin incheierea nr. 34216/2013,	A1

Nevalidat în circuitul civil

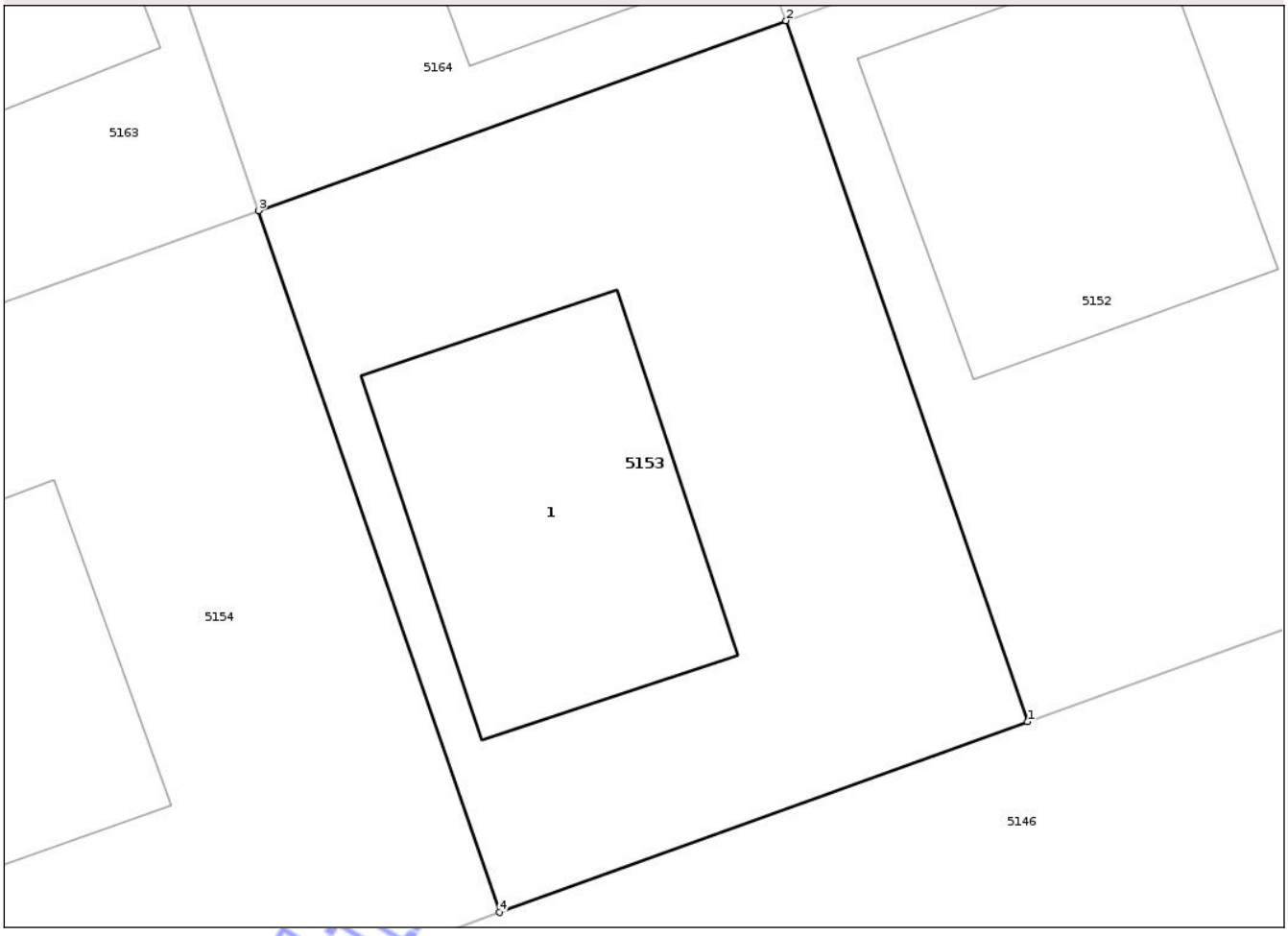
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103738	463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103738-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Locuinta(P+M)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.762,277 317.627,368	2	784.754,215 317.650,747	24.73
2	784.754,215 317.650,747	3	784.736,603 317.644,413	18.716
3	784.736,603 317.644,413	4	784.744,64 317.621,004	24.75
4	784.744,64 317.621,004	1	784.762,277 317.627,368	18.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Militari, Nr. 9, Jud. Constanta, FOSTA STR. MORII NR. 79-LOT 1/29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103737	Din acte: 462 Masurata: 470	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103737-C1	Loc. Lumina, Str Militari, Nr. 9, Jud. Constanta, FOSTA STR. MORII NR. 79-LOT 1/29	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; LOCUINTA P+M, FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2018, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51651 / 28/06/2012		
Act Administrativ nr. 70, din 27/03/2012 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 5983/24-05-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 26/30-01-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 23/13-02-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103737 a imobilului cu numarul cadastral 103737/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102967 inscris in cartea funciara 102967;	A1
33337 / 12/03/2019		
Act Administrativ nr. 83376, din 16/11/1996 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA;		
B2	Se noteaza calitatea de bun comun asupra constructiei C1 in baza certificatului de casatorie nr. 83376/16.11.1996	A1.1
Act Notarial nr. 349, din 11/03/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GRIGORIE TUDOR-AUREL** 2) **GRIGORIE FLORENTINA**	
20028 / 14/02/2019		
Act Administrativ nr. 129, din 29/05/2018 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr 10 din 31.01.2019, emis de CL LUMINA;act administrativ nr 2114 din 08.02.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 51651 din 11.07.2012, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 4510 din 09.05.2012, emis de CL LUMINA;act administrativ nr 266 din 10.01.2019, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-constructii; se noteaza adresa imobilului:str.Morii nr.9; se descrie constructia C1 - locuinta P+M	A1
39993 / 19/03/2020		
Act Notarial nr. 221, din 28/02/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B7	se transcrie constructia in partea A1 a prezentei CF si se sisteaza CF 103737-C1	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORIE TUDOR-AUREL** 2) **GRIGORIE FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39993 / 19/03/2020		
Act Notarial nr. 221, din 28/02/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C4	Se radiaza dreptuk de concesiune si dreptul de administrare de sub B. 1 si B.3	A1, A1.1
107903 / 24/08/2020		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. 11932, din 10/09/2020 emis de Primaria Lumina;		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.5 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr 221 din 28.02.2020 in favoarea COMUNA LUMINA	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

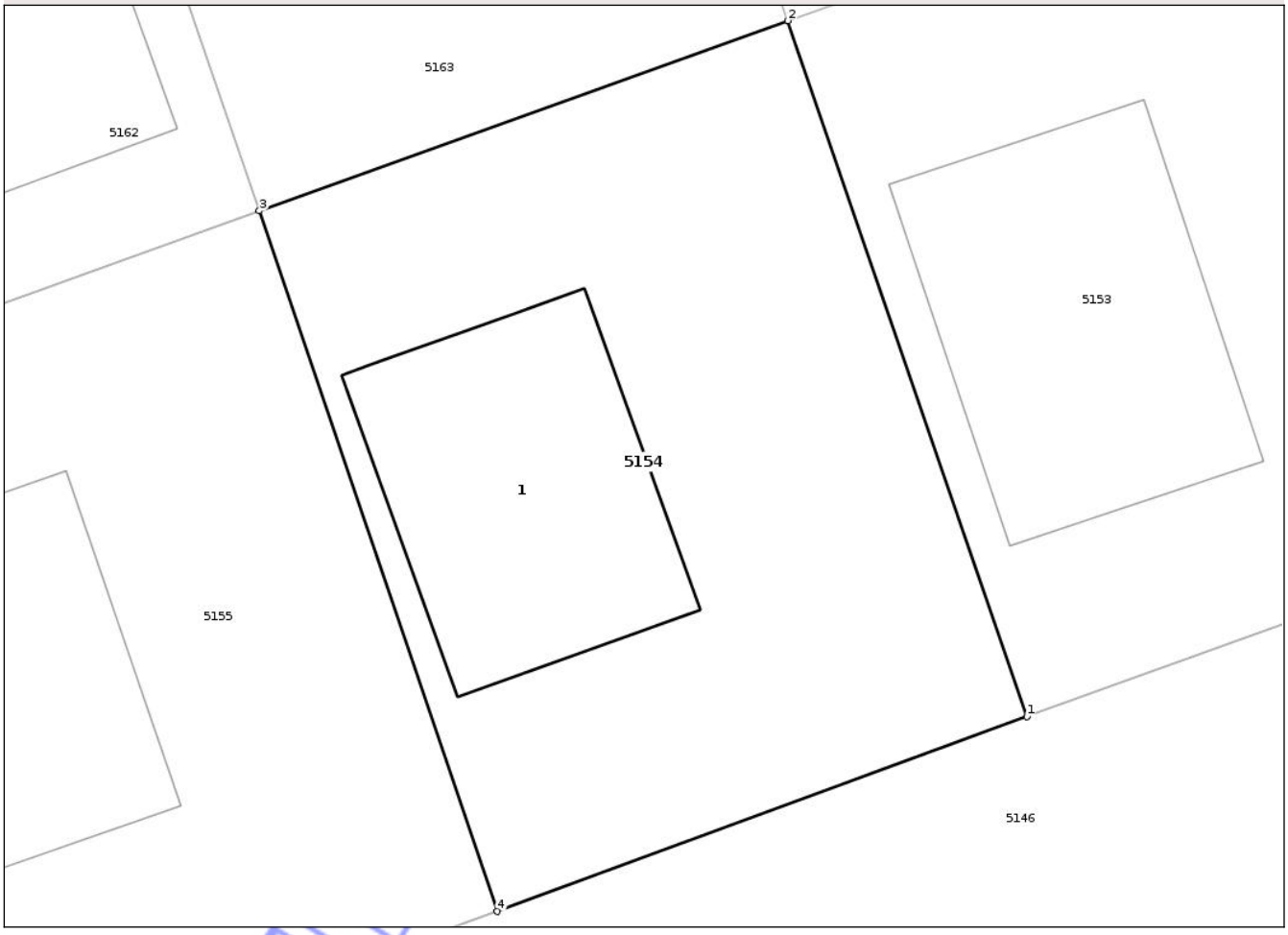
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103737	Din acte: 462 Masurata: 470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103737-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; LOCUINTA P+M, FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2018, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.744,64 317.621,004	2	784.736,603 317.644,413	24.75
2	784.736,603 317.644,413	3	784.718,817 317.638,018	18.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.718,817 317.638,018	4	784.726,826 317.614,447	24.894
4	784.726,826 317.614,447	1	784.744,64 317.621,004	18.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Militari, Nr. 5, Jud. Constanta, FOSTA STR. MORII NR. 79-LOT 1/27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103735	Din acte: 462 Masurata: 463	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103735-C1	Loc. Lumina, Str Militari, Nr. 5, Jud. Constanta, FOSTA STR. MORII NR. 79-LOT 1/27	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:203 mp; LOCUINTA P+1E, FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2019, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103735-C2	Loc. Lumina, Str Militari, Nr. 5, Jud. Constanta, FOSTA STR. MORII NR. 79-LOT 1/27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51651 / 28/06/2012		
Act Administrativ nr. 70, din 27/03/2012 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 5983/24-05-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 26/30-01-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 23/13-02-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103735 a imobilului cu numarul cadastral 103735/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102967 inscris in cartea funciara 102967;	A1
181140 / 19/12/2019		
Act Administrativ nr. 51651, din 11/07/2012 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr 4581 din 09.05.2012, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 19828 din 17.12.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 18856 din 03.12.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 180008 din 18.12.2019, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 17826 din 15.11.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 4472 din 08.05.2012, emis de CL LUMINA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie in partea A1 a CF 103735-C1 nou deschisa constructia C1 locuinta P+1E.	A1
Act Administrativ nr. 18856, din 03/12/2019 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B4	Se noteaza noua adresa a imobilului Str Militari, Nr. 5, Jud. Constanta FOSTA STR. MORII NR. 79-LOT 1/27	A1
41059 / 24/03/2020		
Act Notarial nr. 296, din 20/03/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B6	Se desprinde constructia C1 – Locuinta P+1E cu nr. cad. 103735-C1 inscrisa in CF 103735-C1/UAT Lumina si se transcrie in partea A1.1 a prezentei Ccarti funciare. CF 103735-C1/UAT Lumina se sisteaza.	A1, A1.1
46525 / 14/04/2020		
Act Notarial nr. 583, din 13/04/2020 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PÂRLICA VASILICA** 2) **PÂRLICA TUDOREL**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PÂRLICA TUDOREL** 2) **PÂRLICA VASILICA**	

Document oficial fără regim special

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41059 / 24/03/2020		
Act Notarial nr. 296, din 20/03/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C3	Se radiaza de sub C.2 dreptul de concesiune intabulat in favoarea ADAM SILVIU in baza incheierii nr. 181140/2019.	A1, A1.1
46525 / 14/04/2020		
Act Notarial nr. 582, din 13/04/2020 emis de Gheorghe Alina;		
C4	Se radiaza dreptul de ADMINISTRARE inscris sub C1 in favoarea CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103735	Din acte: 462 Masurata: 463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103735-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:203 mp; LOCUINTA P+1E, FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2019, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103735-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.708,971 317.608,03	2	784.700,736 317.631,517	24.889

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.700,736 317.631,517	3	784.695,653 317.629,69	5.401
3	784.695,653 317.629,69	4	784.683,774 317.625,418	12.624
4	784.683,774 317.625,418	5	784.682,999 317.625,139	0.824
5	784.682,999 317.625,139	6	784.691,586 317.601,859	24.813
6	784.691,586 317.601,859	1	784.708,971 317.608,03	18.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Militari, Nr. 3, Jud. Constanta, FOSTA STR. MORII NR. 79-LOT 1/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103734	Din acte: 462 Masurata: 470	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103734-C1	Loc. Lumina, Str Militari, Nr. 3, Jud. Constanta, FOSTA STR. MORII NR. 79-LOT 1/26	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; C1 - Locuinta (P+M), patru camere si dependinte,constructia detine certificat de performanta energetica
A1.2	103734-C2	Loc. Lumina, Str Militari, Nr. 3, Jud. Constanta, FOSTA STR. MORII NR. 79-LOT 1/26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51651 / 28/06/2012		
Act Administrativ nr. 70, din 27/03/2012 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 5983/24-05-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 26/30-01-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 23/13-02-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103734 a imobilului cu numarul cadastral 103734/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102967 inscris in cartea funciara 102967;	A1
981 / 09/01/2017		
Act Administrativ nr. 17676, din 19/12/2016 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 132425 din 09.12.2016, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr CB 690081 din 18.08.2001, emis de PRIMARIA CONSTANTA;act administrativ nr 17348 din 13.12.2016, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 51651 din 11.07.2012, emis de OCPI CONSTANTA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si inscrierea constructiei C1 in partea A1 a CF 103734-C1	A1
B4	se noteaza noua adresa a imobilului si anume str.Militari, nr.3	A1
49409 / 03/05/2017		
Act Notarial nr. 690, din 02/05/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B6	se desprinde constructia C1 inscrisa in CF 103734-C1 si se transcrie in partea A1.1 a prezentei CF	A1, A1.1
96539 / 23/06/2023		
Act Notarial nr. 1343, din 23/06/2023 emis de Bogdan Mihaela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BELURI BOGDAN**	
Act Notarial nr. 1344, din 23/06/2023 emis de Bogdan Mihaela;		
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BELURI BOGDAN**	

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49409 / 03/05/2017		
Act Notarial nr. 690, din 02/05/2017 emis de Gheorghe Alina;		
C2	se radiaza dreptul de administrare inscris in favoarea Consiliului Local Lumina prin incheierea nr.51651/2012	A1, A1.1
151650 / 13/11/2020		
Act Notarial nr. 3014, din 12/11/2020 emis de Iosif Mariana;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.4, respectiv dreptul de ipoteca legala inscris in cartea funciara prin incheierea numarul 141442 din 26.10.2020 in baza partajului voluntar aut. sub nr.2843 din 26.10.2020 de Iosif Mariana,	A1, A1.1
19102 / 09/02/2023		
Act Notarial nr. 95, din 07/02/2023 emis de STAN VERONICA;		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.3, B.9 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea RAIFFEISEN BANK SA, in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. . 67, din 17/01/2018 emis de CALIMINTE Gabriela	A1, A1.1
96539 / 23/06/2023		
Act Notarial nr. 1344, din 23/06/2023 emis de Bogdan Mihaela;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103734	Din acte: 462 Masurata: 470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103734-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; C1 - Locuinta (P+M), patru camere si dependinte,constructia detine certificat de performanta energetica
A1.2	103734-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.691,586 317.601,859	2	784.682,999 317.625,139	24.813
2	784.682,999 317.625,139	3	784.670,223 317.620,545	13.577

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.670,223 317.620,545	4	784.665,259 317.618,76	5.275
4	784.665,259 317.618,76	5	784.666,979 317.613,978	5.082
5	784.666,979 317.613,978	6	784.673,422 317.595,542	19.529
6	784.673,422 317.595,542	1	784.691,586 317.601,859	19.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Militari, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103733	Din acte: 546 Masurata: 538	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103733-C1	Loc. Lumina, Str Militari, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta, Parter, in suprafata construita desfasurata=105mp, an construire 2024.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51651 / 28/06/2012		
H.G. nr. 1361, din 23/12/2010;		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 70, din 27/03/2012 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 5983/24-05-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 26/30-01-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 23/13-02-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103733 a imobilului cu numarul cadastral 103733/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102967 inscris in cartea funciara 102967;	A1
Proces Verbal Predare-Primire nr. 394, din 17/01/2011 emis de CL LUMINA (; protocol nr.392/17.01.2011 emis de CL LUMINA;h.g. nr.1361/23.12.2010;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, DOMENIU PRIVAT	
161868 / 08/07/2025		
Act Administrativ nr. EDIFICARE 12044, din 27/05/2025 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr ENERGETIC din 21.04.2024, emis de MAFTEI COJOCARU CORNELIA;act administrativ nr ADEVERINTA 13244 din 03.06.2025, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr FISCAL 2898 din 23.05.2025, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr ASIGURARE din 19.05.2025, emis de SAFETY BROKER DE ASIGURARE SA;act administrativ nr NOMENCLATOR 13244 din 03.06.2025, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscrierea constructiei C1 in partea A1 a prezentei CF, noua adresa a imobilului Str MILITARI, Nr. 1	A1, A1.1
245648 / 23/09/2025		
Act Notarial nr. 873, din 19/09/2025 emis de Ciobotaru Gabriela (; act notarial nr 42 din 22.09.2025, emis de Ciobotaru Gabriela);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PLĂCINTĂ SANDA** 2) **PLĂCINTĂ CRISTIAN-COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
245648 / 23/09/2025		
Act Notarial nr. 873, din 19/09/2025 emis de Ciobotaru Gabriela (; act notarial nr 42 din 22.09.2025, emis de Ciobotaru Gabriela);		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **PLĂCINTĂ SANDA** 2) **PLĂCINTĂ CRISTIAN-COSTEL**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

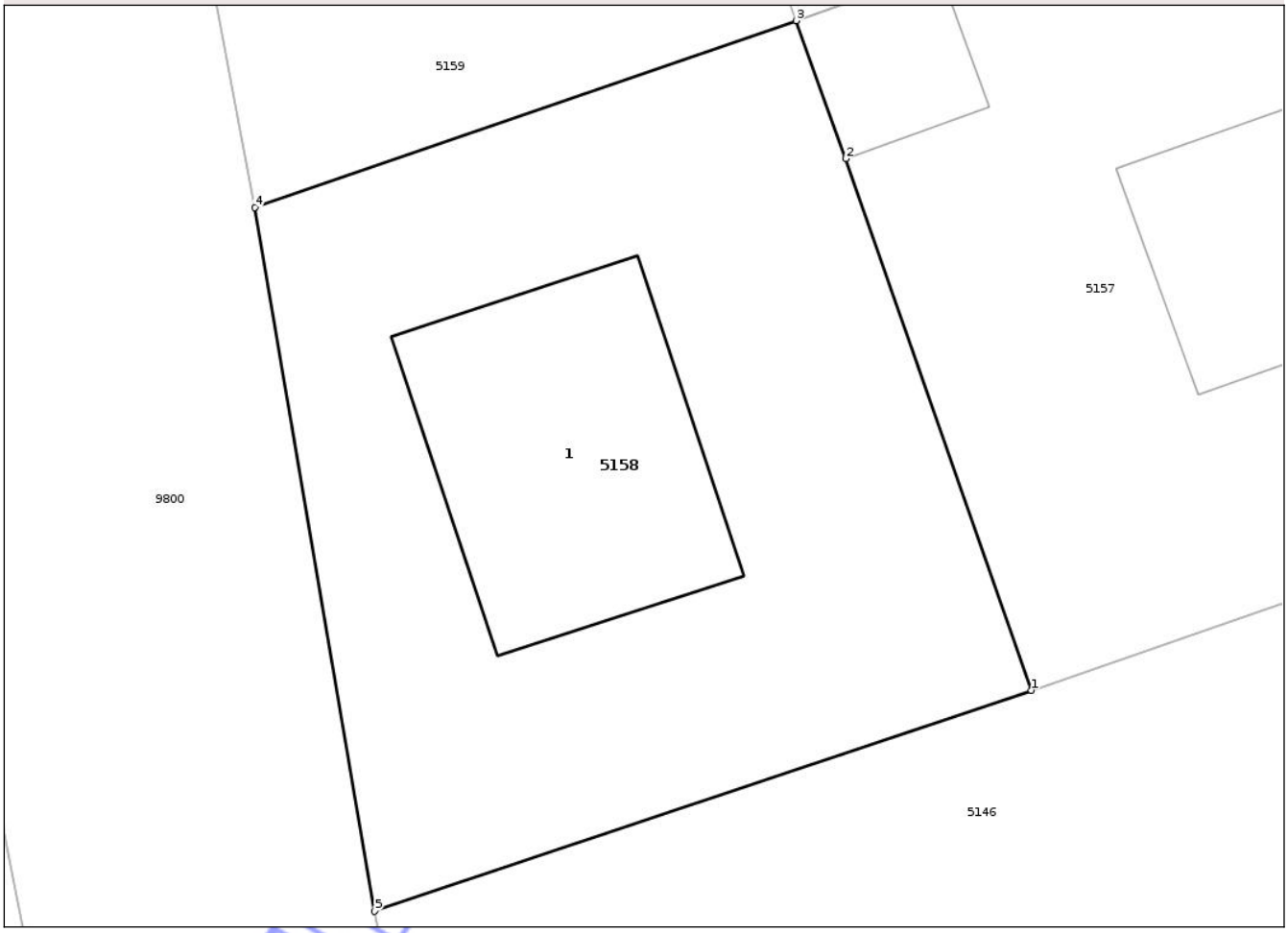
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103733	Din acte: 546 Masurata: 538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	538	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103733-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta, Parter, in suprafata construita desfasurata=105mp, an construire 2024.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.673,422 317.595,542	2	784.666,979 317.613,978	19.529
2	784.666,979 317.613,978	3	784.665,259 317.618,76	5.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.665,259 317.618,76	4	784.646,494 317.612,29	19.849
4	784.646,494 317.612,29	5	784.650,656 317.587,884	24.758
5	784.650,656 317.587,884	1	784.673,422 317.595,542	24.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79-LOT1/45, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103753	433	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51651 / 28/06/2012		
Act Normativ nr. 1361, din 23/12/2010 (HOTARARE DE GUVERN;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 70, din 27/03/2012 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 5983/24-05-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 26/30-01-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 23/13-02-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103753 a imobilului cu numarul cadastral 103753/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102967 inscris in cartea funciara 102967;	A1
Act Administrativ nr. 394, din 17/01/2011 emis de CL LUMINA (; protocol nr.392/17.01.2011 emis de CL LUMINA;h.g. nr.1361/23.12.2010;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103753	433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	433	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103753-C1	constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.665,259 317.618,76	2	784.662,667 317.626,356	8.026
2	784.662,667 317.626,356	3	784.657,351 317.641,959	16.484
3	784.657,351 317.641,959	4	784.643,197 317.636,909	15.028
4	784.643,197 317.636,909	5	784.644,533 317.622,687	14.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.644,533 317.622,687	6	784.646,494 317.612,29	10.58
6	784.646,494 317.612,29	1	784.665,259 317.618,76	19.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79-LOT1/42, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103750	474	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51651 / 28/06/2012		
Act Normativ nr. 1361, din 23/12/2010 (HOTARARE DE GUVERN;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 70, din 27/03/2012 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 5983/24-05-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 26/30-01-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 23/13-02-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103750 a imobilului cu numarul cadastral 103750/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102967 inscris in cartea funciara 102967;	A1
Act Administrativ nr. 394, din 17/01/2011 emis de CL LUMINA (; protocol nr.392/17.01.2011 emis de CL LUMINA;h.g. nr.1361/23.12.2010;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

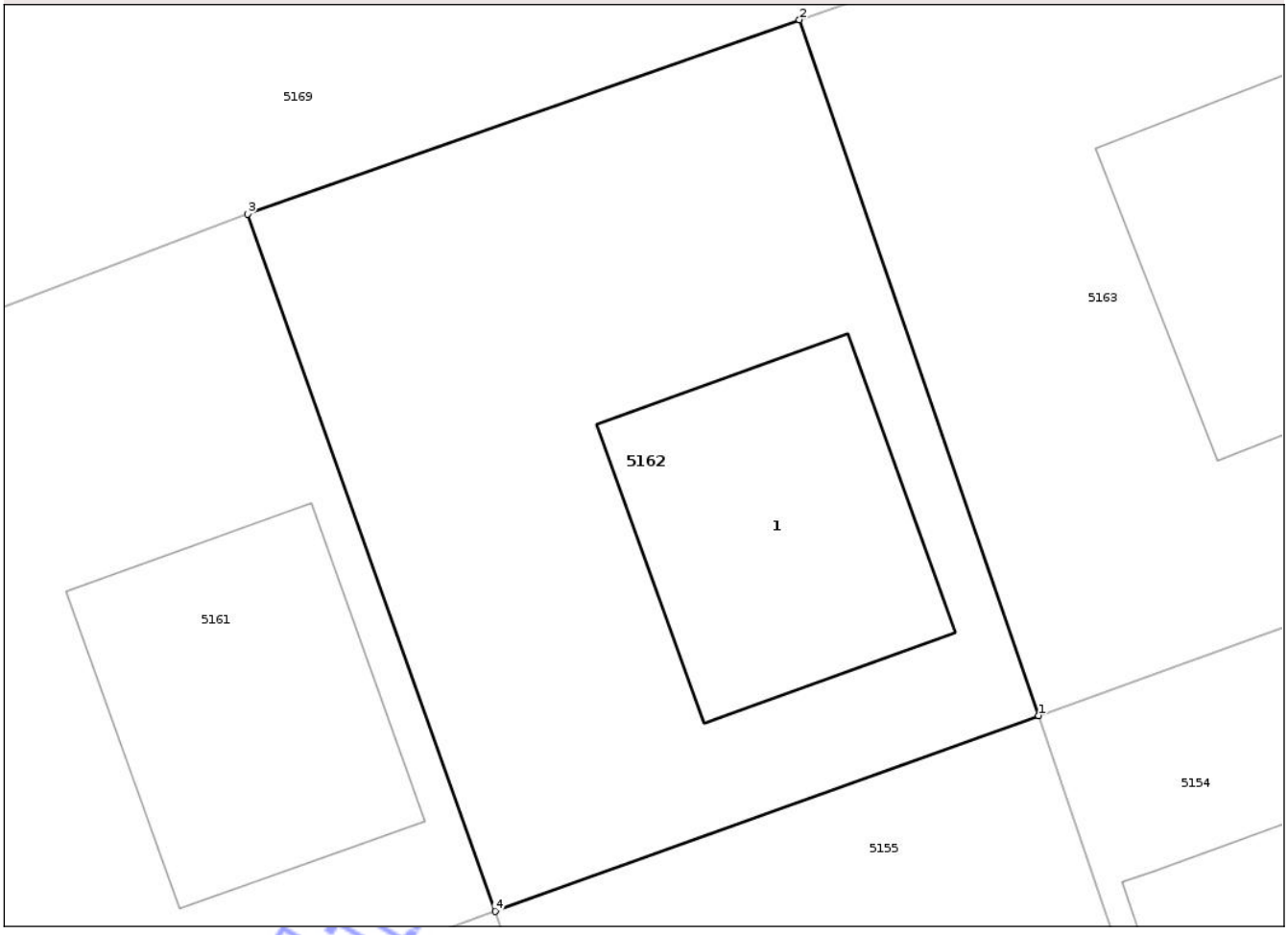
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103750	474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103750-C1	constructii de locuinte	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.718,817 317.638,018	2	784.710,86 317.661,131	24.444
2	784.710,86 317.661,131	3	784.692,499 317.654,674	19.463
3	784.692,499 317.654,674	4	784.700,736 317.631,517	24.578
4	784.700,736 317.631,517	1	784.718,817 317.638,018	19.214

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79-LOT1/41, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103749	462	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51651 / 28/06/2012		
Act Normativ nr. 1361, din 23/12/2010 (HOTARARE DE GUVERN;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 70, din 27/03/2012 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 5983/24-05-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 26/30-01-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 23/13-02-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103749 a imobilului cu numarul cadastral 103749/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102967 inscris in cartea funciara 102967;	A1
Act Administrativ nr. 394, din 17/01/2011 emis de CL LUMINA (; protocol nr.392/17.01.2011 emis de CL LUMINA;h.g. nr.1361/23.12.2010;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

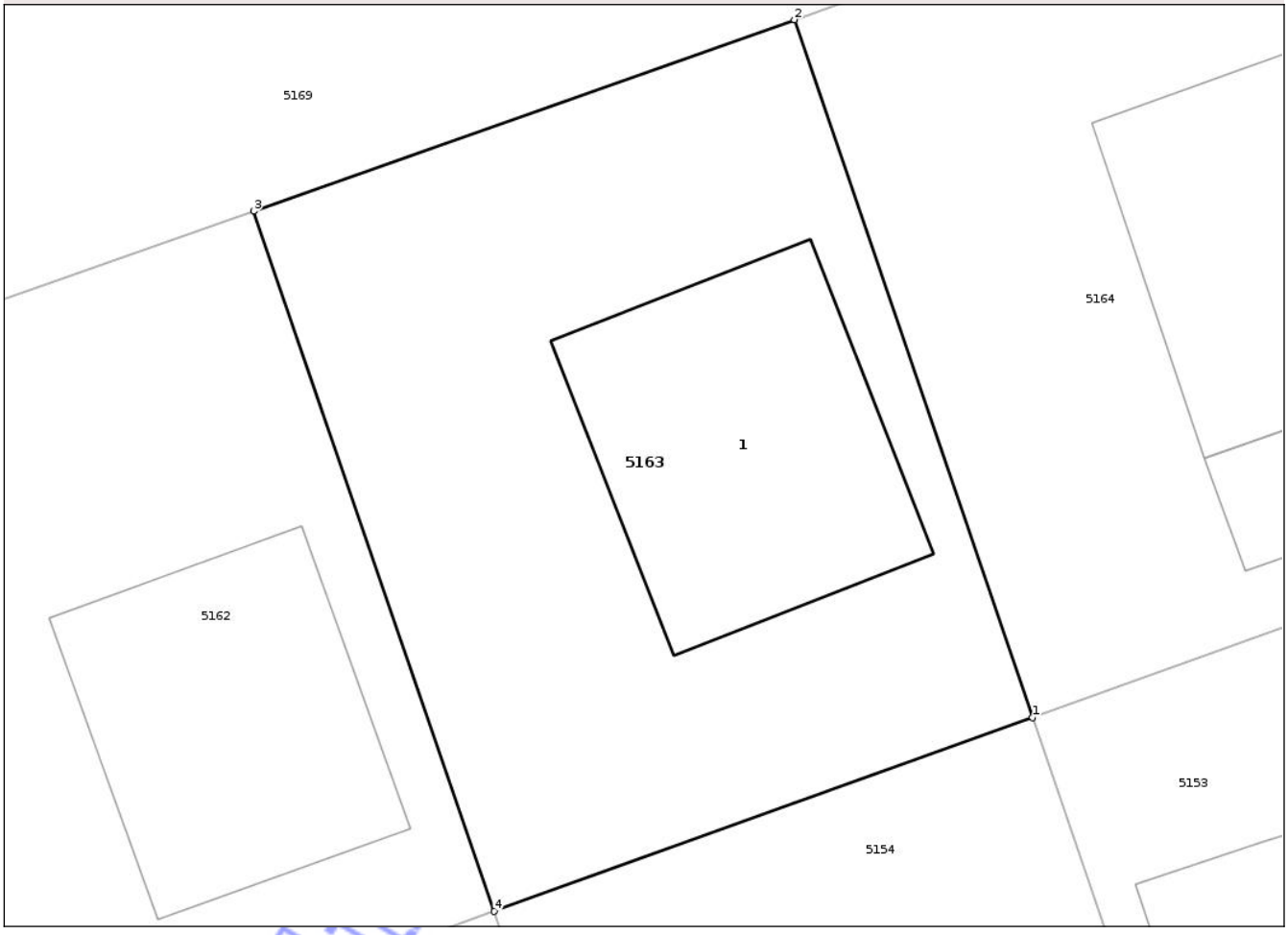
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103749	462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	462	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103749-C1	constructii de locuinte	103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.736,603 317.644,413	2	784.728,731 317.667,445	24.34
2	784.728,731 317.667,445	3	784.710,86 317.661,131	18.954
3	784.710,86 317.661,131	4	784.718,817 317.638,018	24.444
4	784.718,817 317.638,018	1	784.736,603 317.644,413	18.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79 - Lot 1/44, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103752	Din acte: 462 Masurata: 455	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103752-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79 - Lot 1/44, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Locuinta P+M, supr. constr. desfasurata S = 234 mp. Imobil construit din BCA in anul 2015
A1.2	103752-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79 - Lot 1/44, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51651 / 28/06/2012		
Act Normativ nr. 1361, din 23/12/2010 (HOTARARE DE GUVERN;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 70, din 27/03/2012 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 5983/24-05-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 26/30-01-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 23/13-02-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103752 a imobilului cu numarul cadastral 103752/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102967 inscris in cartea funciara 102967;	A1
Act Administrativ nr. 394, din 17/01/2011 emis de CL LUMINA (; protocol nr.392/17.01.2011 emis de CL LUMINA;h.g. nr.1361/23.12.2010;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, DOMENIU PRIVAT	
134901 / 09/12/2015		
Act Administrativ nr. 132494, din 03/12/2015 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 35/07-04-2014 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. 16608/07-12-2015 emis de Primaria Lumina;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se inscrie constructia C1 in partea A.1 a CF 103752-C1	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BORCIA MIHAELA** 2) **BORCIA VASILE CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
154539 / 20/11/2020		
Act Notarial nr. 1025, din 18/11/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C2	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare nr 73 din 03.08.2020 incheiata intre PAPAIANI STERE-SORIN si PAPAIANI ALINA in calitate de promitenta vanzatoare si Iordache Silviu Costel in calitate de promitent cumparator	A1.1

Document generat în circuitul public

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103752	Din acte: 462 Masurata: 455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103752-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Locuinta P+M, supr. constr. desfasurata S = 234 mp. Imobil construit din BCA in anul 2015
A1.2	103752-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.670,223 317.620,545	2	784.682,999 317.625,139	13.577
2	784.682,999 317.625,139	3	784.674,806 317.647,984	24.27
3	784.674,806 317.647,984	4	784.657,351 317.641,959	18.466
4	784.657,351 317.641,959	5	784.662,667 317.626,356	16.484
5	784.662,667 317.626,356	6	784.665,259 317.618,76	8.026
6	784.665,259 317.618,76	1	784.670,223 317.620,545	5.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Academiei, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103751	Din acte: 462 Masurata: 461	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103751-C1	Loc. Lumina, Str Academiei, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuinta Parter+Mansarda, Edificata in anul 2016.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51651 / 28/06/2012		
Act Normativ nr. 1361, din 23/12/2010 emis de parlament (HOTARARE DE GUVERN;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 70, din 27/03/2012 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 5983/24-05-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 26/30-01-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 23/13-02-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103751 a imobilului cu numarul cadastral 103751/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102967 inscris in cartea funciara 102967;	A1
Act Administrativ nr. 394, din 17/01/2011 emis de CL LUMINA (; protocol nr.392/17.01.2011 emis de CL LUMINA;h.g. nr.1361/23.12.2010;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, DOMENIU PRIVAT	
42546 / 18/03/2022		
Act Notarial nr. 1032, din 16/03/2022 emis de Toncu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **TUDURACHE VIOLETA-MARILENA** 2) **TUDURACHE IONUŢ-CĂTĂLIN**	
34828 / 04/03/2022		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr 18, din 04/03/2022 emis de primaria comunei lumina (; act administrativ nr acord de intabulare din 04.03.2022, emis de primaria comunei lumina;act administrativ nr edificare nr 4034 din 04.03.2022, emis de primaria comunei lumina;act administrativ nr nomenclator stradal din 04.03.2022, emis de primaria comunei lumina);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la noua adresa a imobilului Str Academiei, Nr. 6, schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii si inscrierea constructiei C1 in CF 103751-C1	A1
30382 / 02/03/2023		
Act Notarial nr. 230, din 28/02/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **TUDURACHE VIOLETA-MARILENA** 2) **TUDURACHE IONUŢ-CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
30382 / 02/03/2023	

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 230, din 28/02/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **SANDU EUGENIA**	
42546 / 18/03/2022		
Act Notarial nr. 1032, din 16/03/2022 emis de Toncu Mihaela;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **TUDURACHE IONUŢ-CĂTĂLIN** 2) **TUDURACHE VIOLETA-MARILENA**	
30382 / 02/03/2023		
Act Notarial nr. 230, din 28/02/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **TUDURACHE IONUŢ-CĂTĂLIN** 2) **TUDURACHE VIOLETA-MARILENA**	

Neutilizabil in circuitul civil

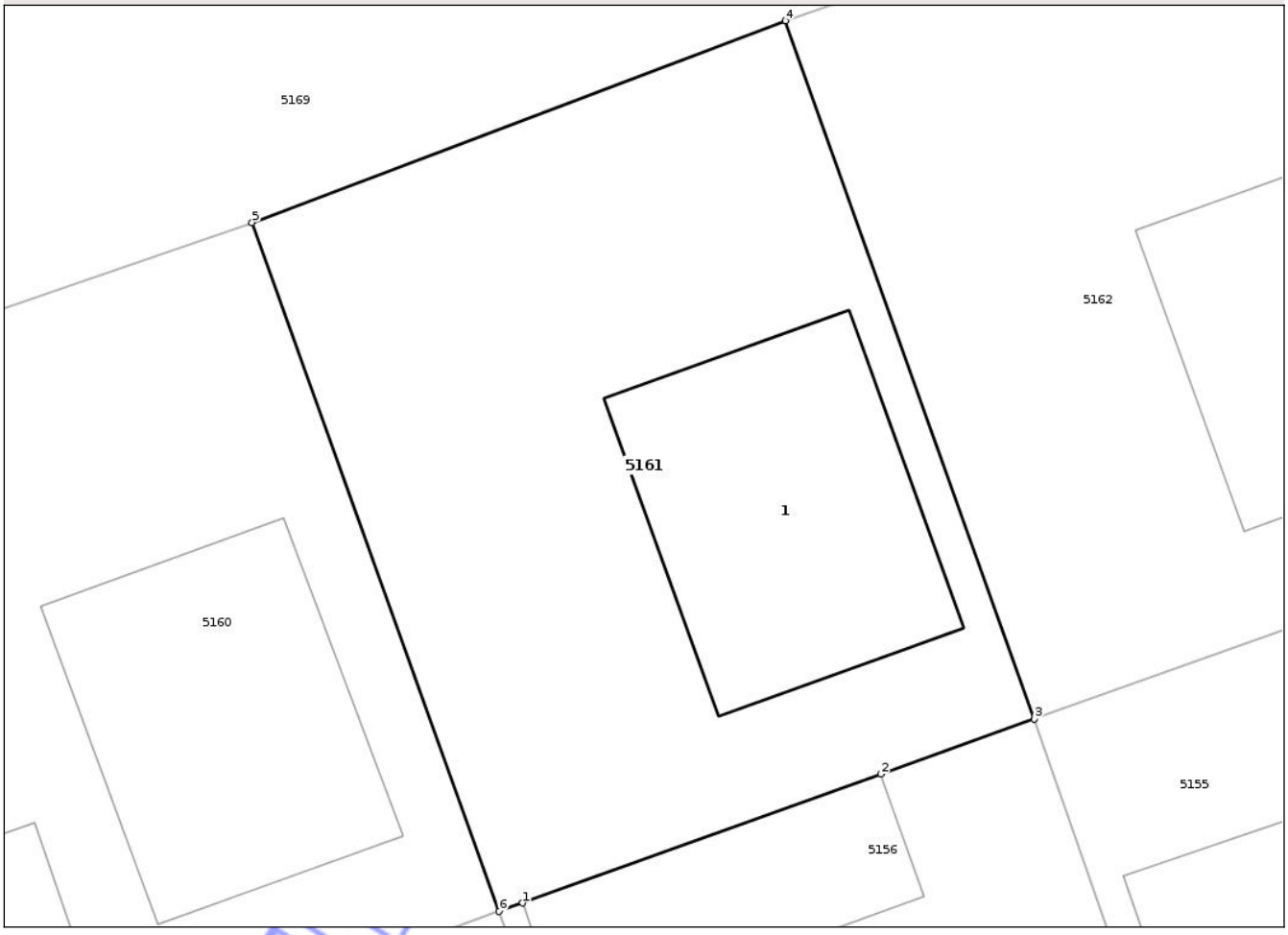
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103751	Din acte: 462 Masurata: 461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103751-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuinta Parter+Mansarda, Edificata in anul 2016.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.683,774 317.625,418	2	784.695,653 317.629,69	12.624
2	784.695,653 317.629,69	3	784.700,736 317.631,517	5.401
3	784.700,736 317.631,517	4	784.692,499 317.654,674	24.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.692,499 317.654,674	5	784.674,806 317.647,984	18.916
5	784.674,806 317.647,984	6	784.682,999 317.625,139	24.27
6	784.682,999 317.625,139	1	784.683,774 317.625,418	0.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Academiei, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103748	Din acte: 462 Masurata: 457	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103748-C1	Loc. Lumina, Str Academiei, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta Parter + Pod Locuibil Constructie din anul 2014 din BCA Are certificat de perfotmanta energetica Nu are lift Parter : living, camera, bucatarie, hol si baie Suprafata utila = 78.91 mp Suprafata totala = 78.91 mp Pod Locuibil :2 camere , hol si balcon Suprafata balcon = 2.31 mp Suprafata utila = 48.85 mp Suprafata totala = 51.16 mp
A1.2	103748-C2	Loc. Lumina, Str Academiei, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.3	103748-C3	Loc. Lumina, Str Academiei, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80940 / 02/08/2016		
Act Administrativ nr. 9279, din 21/07/2016 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr. 84/27-06-2013 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. 4922/13-05-2014 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. 175/10-07-2013 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. 0427/17-03-2014 emis de Beresteanu Anuta;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROMAN CATALIN - VALENTIN**	
51651 / 28/06/2012		
Act Administrativ nr. 70, din 27/03/2012 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 5983/24-05-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 26/30-01-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 23/13-02-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103748 a imobilului cu numarul cadastral 103748/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102967 inscris in cartea funciara 102967;	A1
106928 / 12/10/2016		
Act Notarial nr. 3818, din 11/10/2016 emis de Budei Cristina;		
B2	Se noteaza interdictiile de grevare si instrainare in favoarea	A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
80940 / 02/08/2016		
Act Administrativ nr. 9279, din 21/07/2016 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr. 84/27-06-2013 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. 4922/13-05-2014 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. 175/10-07-2013 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. 0427/17-03-2014 emis de Beresteanu Anuta;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie constructia C1 in partea A.1 a CF 103748-C1	A1
142572 / 16/06/2025		
Act Notarial nr. 713, din 11/06/2025 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Se desprinde din partea A1 a CF 103748-C1 constructia C1-locuinta si se transcrie in partea A1.1 a CF 103748. Se sisteaza CF 103748-C1.	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **ROMAN CORNELIA** 2) **ROMAN CĂTĂLIN-VALENTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ROMAN CĂTĂLIN-VALENTIN** 2) **ROMAN CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
106928 / 12/10/2016		
Act Notarial nr. 3818, din 11/10/2016 emis de Budei Cristina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:113750 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
142572 / 16/06/2025		
Act Notarial nr. 713, din 11/06/2025 emis de Gheorghe Alina;		
C5	Se radiaza de sub C1 dreptul de administrate inscris in favoarea CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI LUMINA	A1
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:30487.8 LEI	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103748	Din acte: 462 Masurata: 457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	-	1/40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103748-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta Parter + Pod Locuibil Constructie din anul 2014 din BCA Are certificat de perfotmanta energetica Nu are lift Parter : living, camera, bucatarie, hol si baie Suprafata utila = 78.91 mp Suprafata totala = 78.91 mp Pod Locuibil :2 camere , hol si balcon Suprafata balcon = 2.31 mp Suprafata utila = 48.85 mp Suprafata totala = 51.16 mp
A1.2	103748-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.3	103748-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

Neautorizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.754,215 317.650,747	2	784.754,08 317.651,145	0.42
2	784.754,08 317.651,145	3	784.752,565 317.655,618	4.723
3	784.752,565 317.655,618	4	784.746,424 317.673,86	19.248
4	784.746,424 317.673,86	5	784.728,731 317.667,445	18.82
5	784.728,731 317.667,445	6	784.736,603 317.644,413	24.34
6	784.736,603 317.644,413	1	784.754,215 317.650,747	18.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Academiei, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103747	Din acte: 462 Masurata: 465	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103747-C1	Loc. Lumina, Str Academiei, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta , nivel parter, construita in anul 2018, are certificat de performanta energetica. . Suprafata constr. desf. = 104mp
A1.2	103747-C2	Loc. Lumina, Str Academiei, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51651 / 28/06/2012		
Act Administrativ nr. 70, din 27/03/2012 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 5983/24-05-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 26/30-01-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 23/13-02-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103747 a imobilului cu numarul cadastral 103747/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102967 inscris in cartea funciara 102967;	A1
128707 / 09/10/2018		
Act Administrativ nr. 12558, din 14/09/2018 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B4	SE NOTEAZA ADRESA IMOBILULUI: STR.ACADEMIEI NR.14	A1
129918 / 11/10/2018		
Act Administrativ nr. 12576, din 14/09/2018 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 12385 din 11.09.2018, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 113520 din 06.09.2018, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 12576 din 14.09.2018, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr 53 din 03.08.2018, emis de COJOCARU CORNELIA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii. Se descrie constructia C1-locuinta parter in partea A.1 a CF.	A1, A1.1
134944 / 22/10/2018		
Act Notarial nr. 3244, din 18/10/2018 emis de Iosif Mariana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MACARIE VIORICA** 2) **MACARIE LUCEAFĂR**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MACARIE LUCEAFĂR** 2) **MACARIE VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75125 / 18/06/2018		
Act Notarial nr. 985, din 15/06/2018 emis de Gheorghe Alina;		
C2	se repinge cererea de notare a promisiunii bilaterale de vanzare	A1

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	cumparare aut 985/2018, in temeiul art 893 Cod civil, intrucat promitenti cumparatori nu figureaza inscrisi in Cf 103747	
128707 / 09/10/2018		
Act Notarial nr. 1844, din 08/10/2018 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C3	Se radiaza dreptul de ADMINISTRARE inscris sub C1 in favoarea CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA	A1

Neutilizabil in circuitul civil

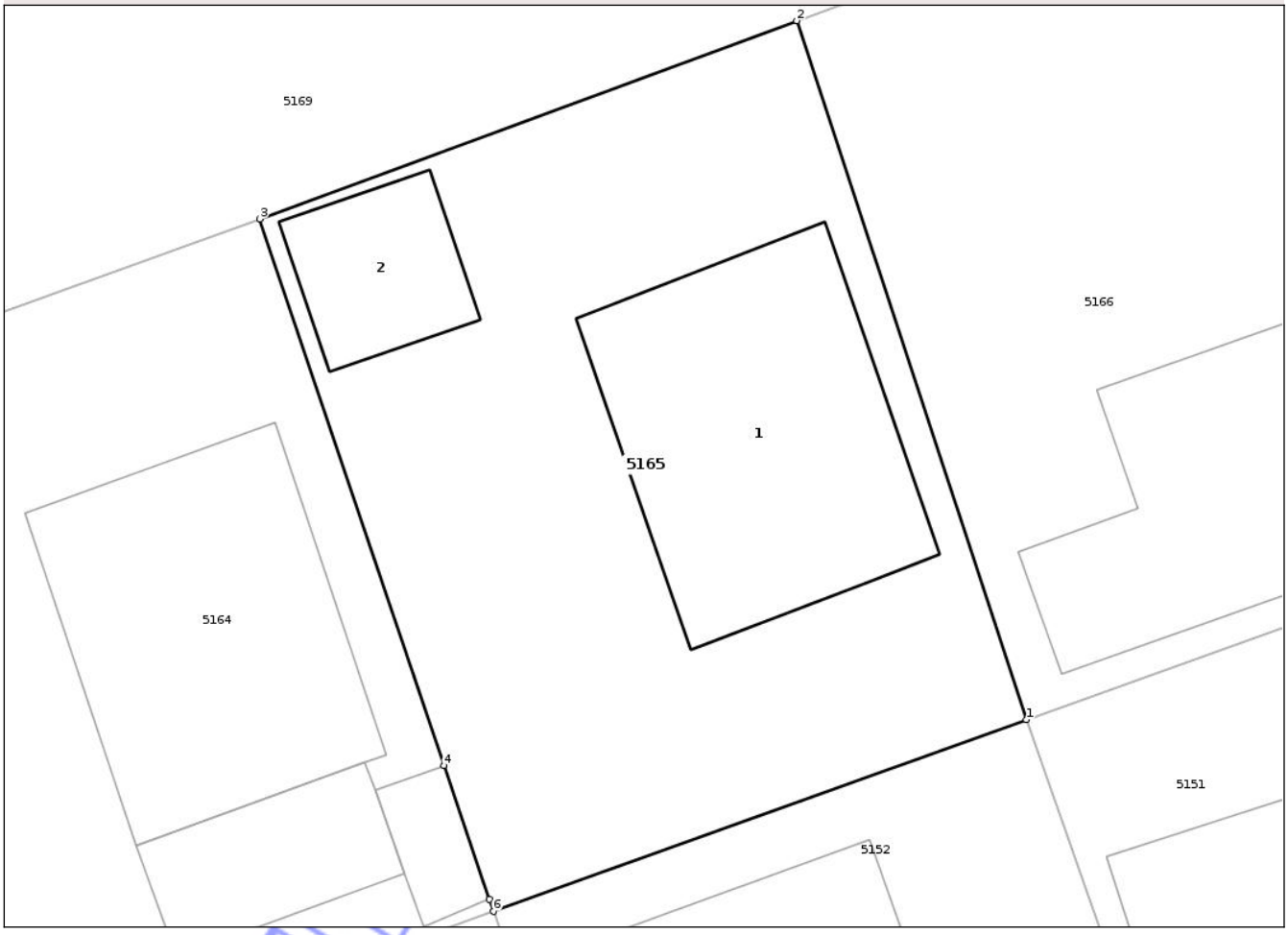
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103747	Din acte: 462 Masurata: 465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	465	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103747-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta , nivel parter, construita in anul 2018, are certificat de performanta energetica. . Suprafata constr. desf. = 104mp
A1.2	103747-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.772,006 317.657,144	2	784.764,348 317.680,482	24.562

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.764,348 317.680,482	3	784.746,424 317.673,86	19.108
3	784.746,424 317.673,86	4	784.752,565 317.655,618	19.248
4	784.752,565 317.655,618	5	784.754,08 317.651,145	4.723
5	784.754,08 317.651,145	6	784.754,215 317.650,747	0.42
6	784.754,215 317.650,747	1	784.772,006 317.657,144	18.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Academiei, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103746	Din acte: 462 Masurata: 465	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103746-C1	Loc. Lumina, Str Academiei, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta Parter cu pod circulabil, in curs de executie, finalizat in proportie de 40% din structura de rezistenta.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51651 / 28/06/2012		
Act Administrativ nr. 1361, din 23/12/2010 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA**, CIF:9999999999999	
16627 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. Edificare, din 05/12/2022 emis de Primaria Com.Lumina (; act administrativ nr Autorizatie din 24.06.2016, emis de Primaria Com.Lumina;act administrativ nr Nomenclator din 26.01.2023, emis de Primaria Com.Lumina;act administrativ nr PVRP din 01.09.2017, emis de Primaria Com.Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **AMARIEI IULIAN**	
51651 / 28/06/2012		
Act Administrativ nr. 70, din 27/03/2012 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 5983/24-05-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 26/30-01-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 23/13-02-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103746 a imobilului cu numarul cadastral 103746/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102967 inscris in cartea funciara 102967;	A1
Proces Verbal Predare-Primire nr. 394, din 17/01/2011 emis de CL LUMINA (; protocol nr.392/17.01.2011 emis de CL LUMINA;h.g. nr.1361/23.12.2010;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, DOMENIU PRIVAT	
61148 / 26/04/2023		
Act Notarial nr. 406, din 05/04/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	se respinge cererea privind inscrierea actului de vanzare cumparare aut. nr. 406 din 05.04.2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA, in temeiul prevederilor art. 33 din Ordinul 600/2023	A1.1
237443 / 05/09/2024		
Act Notarial nr. 406, din 05/04/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **AMARIEI IULIAN**	
16627 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. Edificare, din 05/12/2022 emis de Primaria Com.Lumina (; act administrativ nr Autorizatie din 24.06.2016, emis de Primaria Com.Lumina;act administrativ nr Nomenclator din 26.01.2023, emis de Primaria Com.Lumina;act administrativ nr PVRP din 01.09.2017, emis de Primaria Com.Lumina);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si descrierea constructiei C1-locuinta parter realizata in proportie de 40 % in partea AI a CF nou deschisa 103746-C1	A1

Document vizualizat în circuitul OCPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16627 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 6425, din 18/05/2015 emis de Primaria Com.Lumina;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **AMARIEI IULIAN**	
237443 / 05/09/2024		
Act Notarial nr. 406, din 05/04/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **AMARIEI IULIAN**	

Neutilizabil in circuitul civil

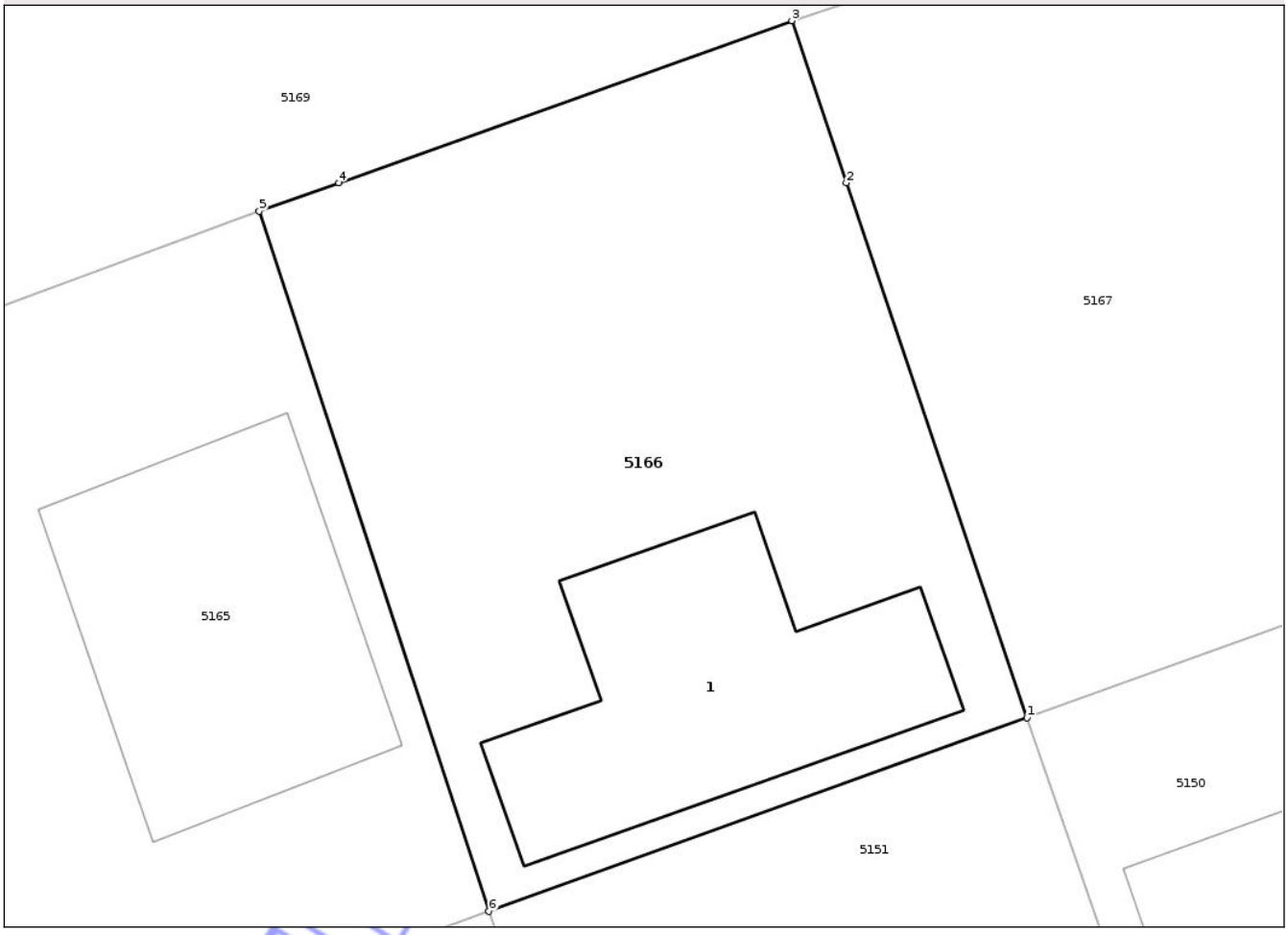
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103746	Din acte: 462 Masurata: 465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	465	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103746-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta Parter cu pod circulabil, in curs de executie, finalizat in proportie de 40% din structura de rezistenta.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.789,94 317.663,593	2	784.783,922 317.681,428	18.823
2	784.783,922 317.681,428	3	784.782,099 317.686,831	5.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.782,099 317.686,831	4	784.766,993 317.681,428	16.043
4	784.766,993 317.681,428	5	784.764,348 317.680,482	2.809
5	784.764,348 317.680,482	6	784.772,006 317.657,144	24.562
6	784.772,006 317.657,144	1	784.789,94 317.663,593	19.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79-LOT1/36, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103744	Din acte: 281 Masurata: 280	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103744-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79-LOT1/36, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:190 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 4 (PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2016, CONSTRUCTIA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETTICA
A1.2	103744-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79-LOT1/36, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3	103744-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79-LOT1/36, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51651 / 28/06/2012		
Act Administrativ nr. 70, din 27/03/2012 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 5983/24-05-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 26/30-01-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 23/13-02-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103744 a imobilului cu numarul cadastral 103744/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102967 inscris in cartea funciara 102967;	A1
31019 / 24/03/2016		
Act Administrativ nr. 4533, din 22/03/2016 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 29442/23-03-2016 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 46/16-04-2013 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 247/11-01-2016 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 4661/23-03-2016 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii. Se inscrie constructia C1 in partea A.1 a CF.	A1, A1.1
34585 / 01/04/2016		
Act Notarial nr. 537, din 30/03/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MAZILU CATALIN GABRIEL**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MAZILU CATALIN GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29442 / 22/03/2016		
Act Notarial nr. 459, din 21/03/2016 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza dreptul de administrare intabulat in favoarea CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA prin incheierea nr. 51651/2012	A1
41250 / 19/04/2016		
Act Notarial nr. 651, din 18/04/2016 emis de Gheorghe Alina;		
C4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare si	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	a incheierii nr.34585/2016, in sensul ca in loc de valoarea ipotecii legale este de 17.000 EURO va fi trecut in mod corect 7.000 EURO	A1, A1.1
C5	Se radiaza sarcina de sub C3 ipoteca legala intabulata prin incheierea nr.34585/2016	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

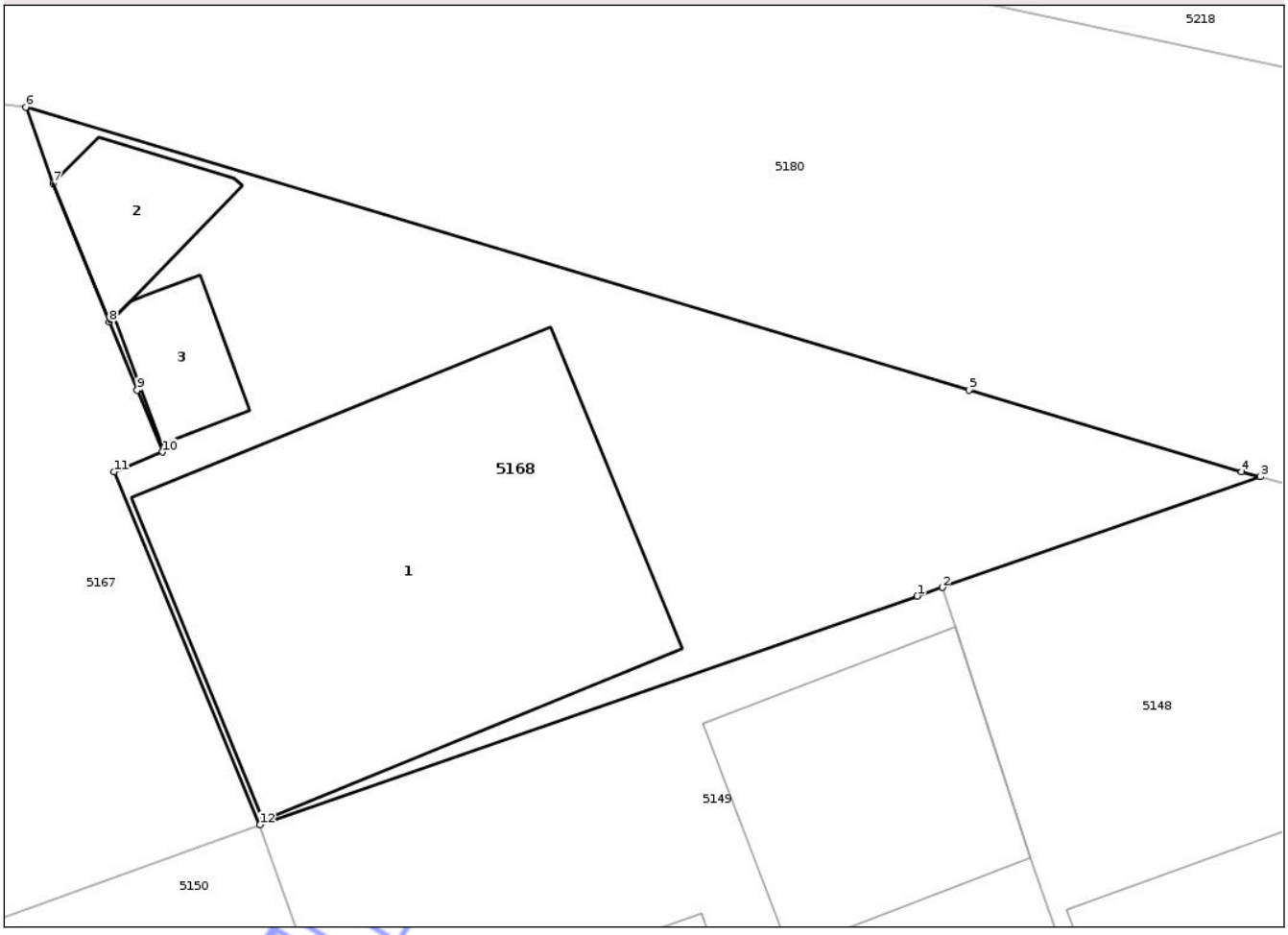
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103744	Din acte: 281 Masurata: 280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103744-C1	constructii de locuinte	Din acte: 87 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:190 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 4(PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2016, CONSTRUCTIA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103744-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3	103744-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.824,964 317.675,983	2	784.825,62 317.676,211	0.694
2	784.825,62 317.676,211	3	784.834,02 317.679,132	8.893
3	784.834,02 317.679,132	4	784.833,53 317.679,27	0.509
4	784.833,53 317.679,27	5	784.826,331 317.681,428	7.515
5	784.826,331 317.681,428	6	784.801,423 317.688,894	26.003
6	784.801,423 317.688,894	7	784.802,136 317.686,878	2.138
7	784.802,136 317.686,878	8	784.803,627 317.683,227	3.944
8	784.803,627 317.683,227	9	784.804,362 317.681,428	1.943
9	784.804,362 317.681,428	10	784.805,031 317.679,789	1.77
10	784.805,031 317.679,789	11	784.803,755 317.679,265	1.379
11	784.803,755 317.679,265	12	784.807,599 317.669,944	10.083
12	784.807,599 317.669,944	1	784.824,964 317.675,983	18.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Academiei, Nr. 11, Jud. Constanta, FOSTA STR. MORII NR. 79 LOT 1/51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103759	Din acte: 383 Masurata: 382	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103759-C1	Loc. Lumina, Str Academiei, Nr. 11, Jud. Constanta, FOSTA STR. MORII NR. 79 LOT 1/51	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; LOCUINTA (P+M)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TALPAC MARIUS CATALIN**	
51651 / 28/06/2012		
Act Normativ nr. 1361, din 23/12/2010 (HOTARARE DE GUVERN;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 70, din 27/03/2012 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 5983/24-05-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 26/30-01-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 23/13-02-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103759 a imobilului cu numarul cadastral 103759/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102967 inscris in cartea funciara 102967;	A1
Act Administrativ nr. 394, din 17/01/2011 emis de CL LUMINA (; protocol nr.392/17.01.2011 emis de CL LUMINA;h.g. nr.1361/23.12.2010;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, DOMENIU PRIVAT	
92071 / 02/08/2017		
Act Administrativ nr. 9813, din 26/07/2017 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 73397 din 23.06.2017, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 51651 din 11.07.2012, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 9734 din 25.07.2017, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii. Se noteaza adresa imobilului: str. Academiei nr. 11. Se descrie constructia C1 in partea A.1 a CF 103759-C1.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

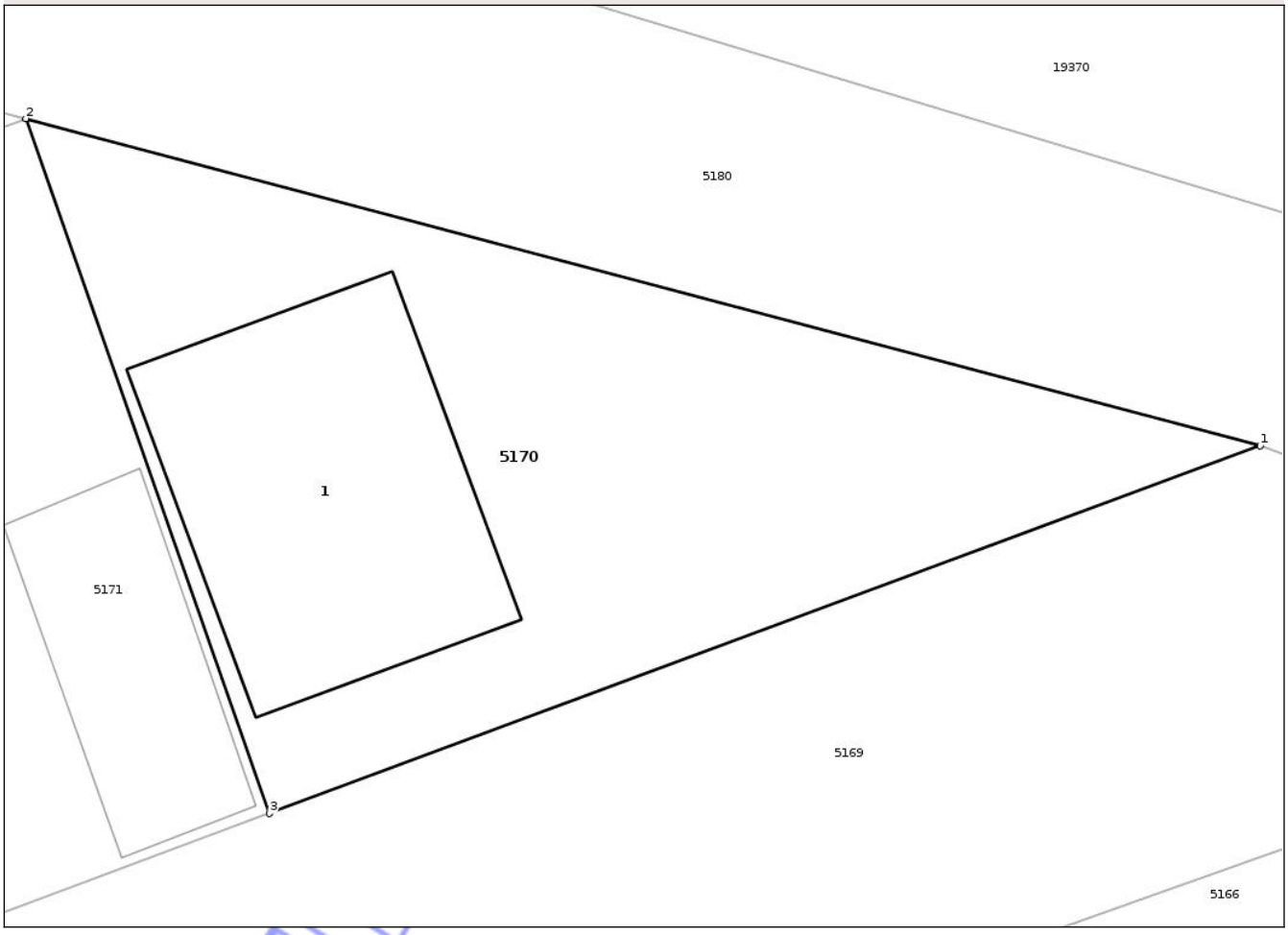
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103759	Din acte: 383 Masurata: 382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	382	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103759-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; LOCUINTA (P+M)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.773,673 317.696,703	2	784.734,974 317.706,958	40.035
2	784.734,974 317.706,958	3	784.742,604 317.685,178	23.078
3	784.742,604 317.685,178	1	784.773,673 317.696,703	33.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Academiei, Nr. 9, Jud. Constanta, FOSTA MORII NR. 79-LOT 1/50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103758	Din acte: 461 Masurata: 467	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103758-C1	Loc. Lumina, Str Academiei, Nr. 9, Jud. Constanta, FOSTA MORII NR. 79-LOT 1/50	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 4 (PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE CONSTRUITA DIN BCA IN 2016, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103758-C2	Loc. Lumina, Str Academiei, Nr. 9, Jud. Constanta, FOSTA MORII NR. 79-LOT 1/50	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **EFTIMESCU MIRELA**	
51651 / 28/06/2012		
Act Administrativ nr. 70, din 27/03/2012 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 5983/24-05-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 26/30-01-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 23/13-02-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103758 a imobilului cu numarul cadastral 103758/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102967 inscris in cartea funciara 102967;	A1
59834 / 07/06/2016		
Act Administrativ nr. 8292, din 01/06/2016 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 51651/11-07-2012 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 54835/25-05-2016 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 222/29-12-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 8272/31-05-2016 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 8299/01-06-2016 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se noteaza adresa imobilului: Strada Academiei, nr. 9	A1
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se noteaza adresa imobilului: Strada Academiei, nr. 9; se descrie constructia C1 in partea A a CF 103758-C1	A1.1
114372 / 28/10/2016		
Act Notarial nr. 1992, din 26/10/2016 emis de Gheorghe Alina (; CVC);		
B6	Se desprinde constructia: C1 – Locuinta cu nr. cad. 103758-C1 inscrisa in CF 103758-C1 si se transcrie in partea AI.1 a prezentei CF	A1, A1.1
5348 / 25/01/2017		
Act Notarial nr. 16, din 20/01/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **EFTIMESCU MIRELA**	
Act Notarial nr. 17, din 20/01/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
114372 / 28/10/2016		
Act Notarial nr. 1992, din 26/10/2016 emis de Gheorghe Alina (; CVC);		
C2	se radiaza dreptul de administrare inscris in favoarea Consiliului Local al Comunei Lumina prin incheierea nr.51651/2012	A1, A1.1
5348 / 25/01/2017		
Act Notarial nr. 17, din 20/01/2017 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200820 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

Neutilizabil in circuitul civil

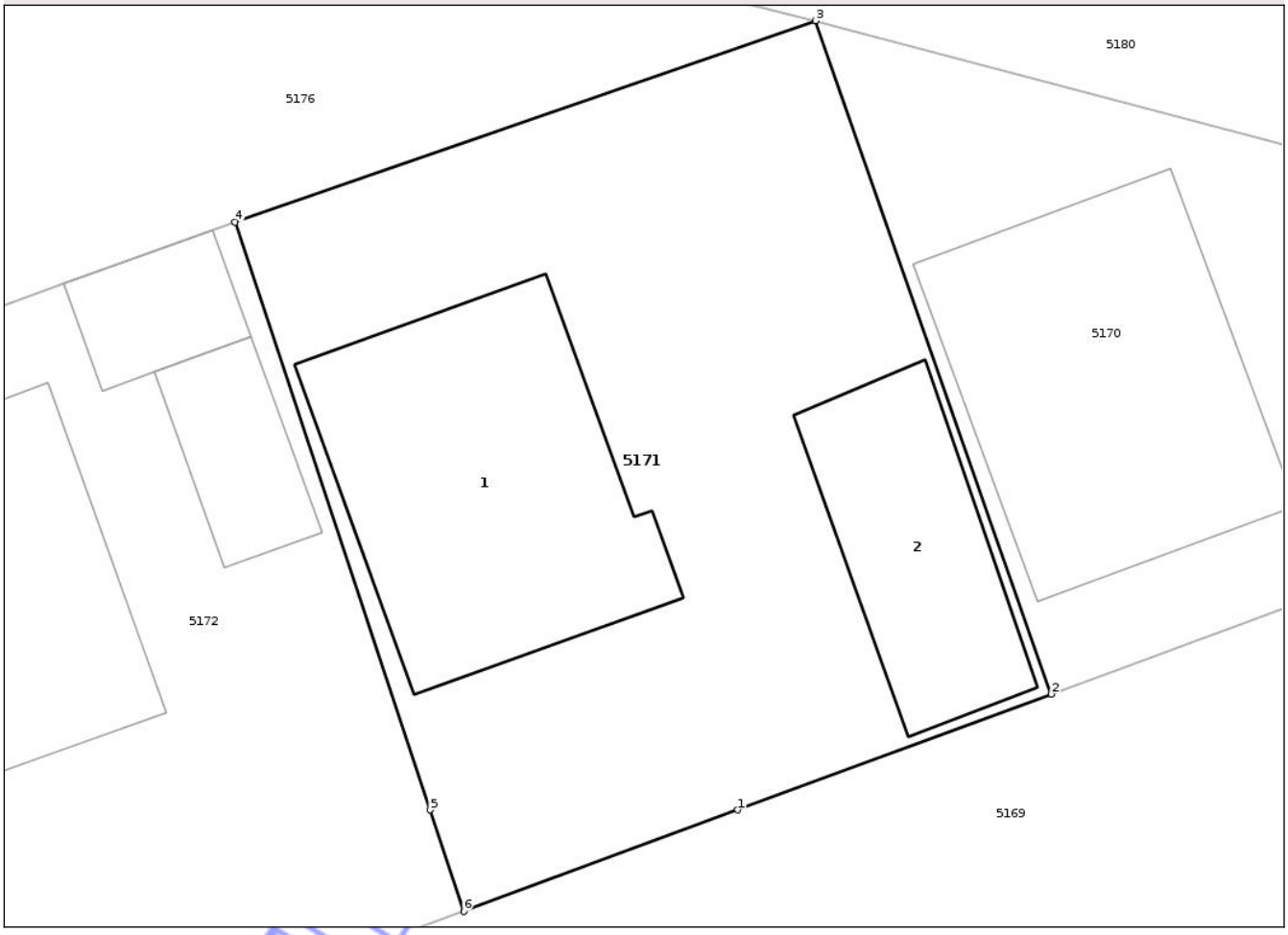
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103758	Din acte: 461 Masurata: 467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	467	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103758-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 4(PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE CONSTRUITA DIN BCA IN 2016, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103758-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.732,464 317.681,428	2	784.742,604 317.685,178	10.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.742,604 317.685,178	3	784.734,974 317.706,958	23.078
3	784.734,974 317.706,958	4	784.716,201 317.700,446	19.87
4	784.716,201 317.700,446	5	784.722,51 317.681,428	20.037
5	784.722,51 317.681,428	6	784.723,598 317.678,149	3.455
6	784.723,598 317.678,149	1	784.732,464 317.681,428	9.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79-LOT1/37, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103745	439	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51651 / 28/06/2012		
Act Administrativ nr. 70, din 27/03/2012 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 5983/24-05-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 26/30-01-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 23/13-02-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103745 a imobilului cu numarul cadastral 103745/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102967 inscris in cartea funciara 102967;	A1
Act Administrativ nr. 394, din 17/01/2011 emis de CL LUMINA (; protocol nr.392/17.01.2011 emis de CL LUMINA;h.g. nr.1361/23.12.2010;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, DOMENIU PRIVAT	
Act Normativ nr. 1361, din 23/12/2010 (HOTARARE DE GUVERN;);		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat la circuitul civil

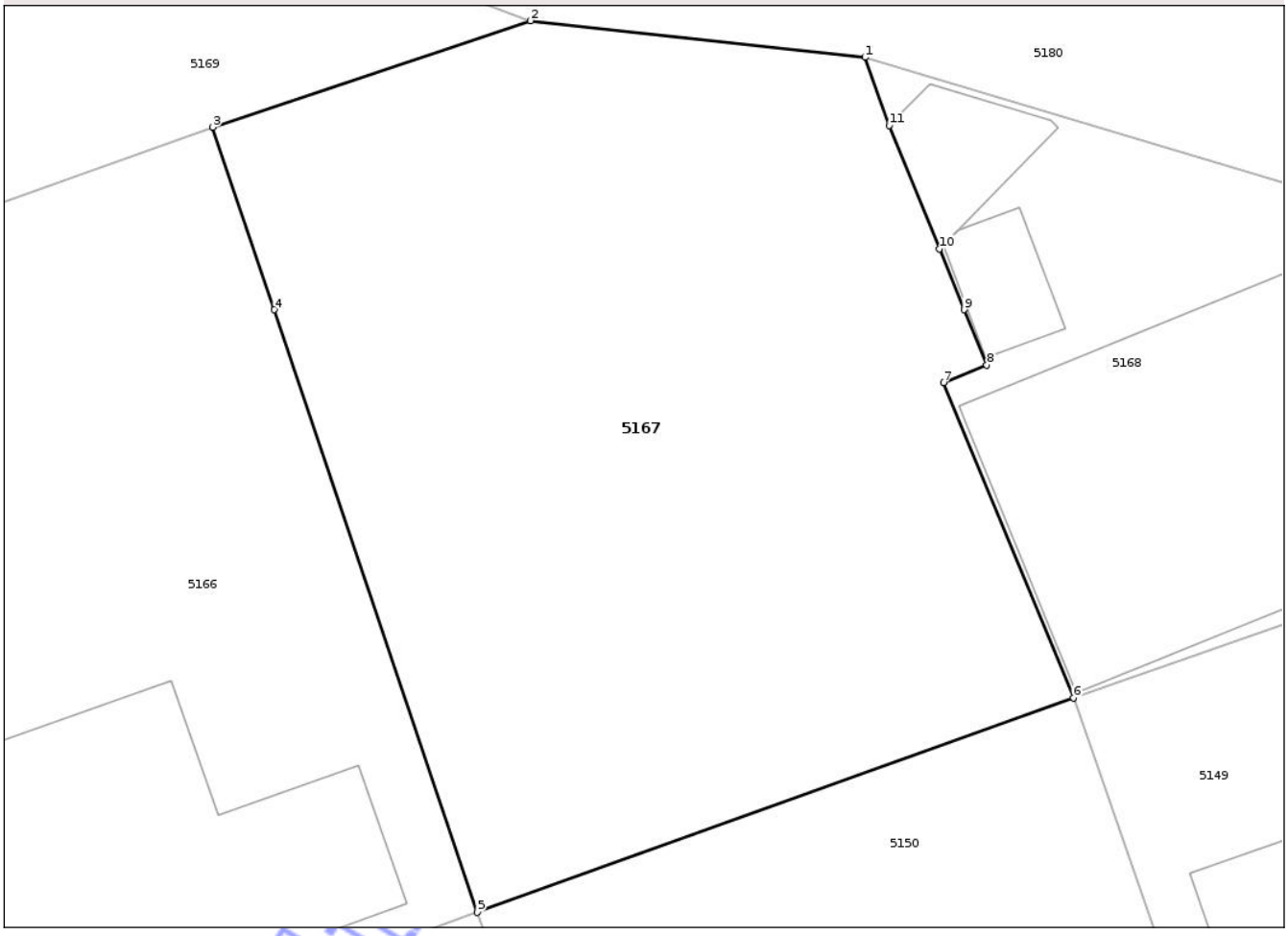
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103745	439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	439	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.801,423 317.688,894	2	784.791,51 317.689,979	9.972
2	784.791,51 317.689,979	3	784.782,099 317.686,831	9.924
3	784.782,099 317.686,831	4	784.783,922 317.681,428	5.702
4	784.783,922 317.681,428	5	784.789,94 317.663,593	18.823
5	784.789,94 317.663,593	6	784.807,599 317.669,944	18.766

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.807,599 317.669,944	7	784.803,755 317.679,265	10.083
7	784.803,755 317.679,265	8	784.805,031 317.679,789	1.379
8	784.805,031 317.679,789	9	784.804,362 317.681,428	1.77
9	784.804,362 317.681,428	10	784.803,627 317.683,227	1.943
10	784.803,627 317.683,227	11	784.802,136 317.686,878	3.944
11	784.802,136 317.686,878	1	784.801,423 317.688,894	2.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79-LOT1/54, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103762	1.752	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51651 / 28/06/2012		
Act Administrativ nr. 70, din 27/03/2012 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 5983/24-05-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 26/30-01-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 23/13-02-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103762 a imobilului cu numarul cadastral 103762/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102967 inscris in cartea funciara 102967;	A1
Act Administrativ nr. 394, din 17/01/2011 emis de CL LUMINA (; protocol nr.392/17.01.2011 emis de CL LUMINA;h.g. nr.1361/23.12.2010;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, DOMENIU PRIVAT	
Act Normativ nr. 1361, din 23/12/2010 (HOTARARE DE GUVERN;);		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103762	1.752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.752	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.791,51 317.689,979	2	784.773,673 317.696,703	19.062
2	784.773,673 317.696,703	3	784.742,604 317.685,178	33.138
3	784.742,604 317.685,178	4	784.732,464 317.681,428	10.811
4	784.732,464 317.681,428	5	784.723,598 317.678,149	9.453
5	784.723,598 317.678,149	6	784.704,541 317.671,273	20.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.704,541 317.671,273	7	784.685,83 317.664,412	19.929
7	784.685,83 317.664,412	8	784.667,255 317.657,756	19.732
8	784.667,255 317.657,756	9	784.641,85 317.648,724	26.963
9	784.641,85 317.648,724	10	784.643,197 317.636,909	11.892
10	784.643,197 317.636,909	11	784.657,351 317.641,959	15.028
11	784.657,351 317.641,959	12	784.674,806 317.647,984	18.466
12	784.674,806 317.647,984	13	784.692,499 317.654,674	18.916
13	784.692,499 317.654,674	14	784.710,86 317.661,131	19.463
14	784.710,86 317.661,131	15	784.728,731 317.667,445	18.954
15	784.728,731 317.667,445	16	784.746,424 317.673,86	18.82
16	784.746,424 317.673,86	17	784.764,348 317.680,482	19.108
17	784.764,348 317.680,482	18	784.766,993 317.681,428	2.809
18	784.766,993 317.681,428	19	784.782,099 317.686,831	16.043
19	784.782,099 317.686,831	1	784.791,51 317.689,979	9.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Academiei, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103757	Din acte: 461 Masurata: 480	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103757-C1	Loc. Lumina, Str Academiei, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Locuinta (P+M), formata din: -Parter: 3 camere+dependinte; Mansarda: 4 camere+dependinte; -an construire: 2018; pereti: B.C.A..
A1.2	103757-C2	Loc. Lumina, Str Academiei, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	103757-C3	Loc. Lumina, Str Academiei, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51651 / 28/06/2012		
Act Administrativ nr. 70, din 27/03/2012 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 5983/24-05-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 26/30-01-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 23/13-02-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103757 a imobilului cu numarul cadastral 103757/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102967 inscris in cartea funciara 102967;	A1
134938 / 22/10/2018		
Act Administrativ nr. 14263, din 12/10/2018 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B4	Se noteaza adresa imobilului: str.Academiei nr.7	A1
141412 / 02/11/2018		
Act Administrativ nr. 14163, din 10/10/2018 emis de PRIMARIA COM. LUMINA (; act administrativ nr 59 din 26.05.2017, emis de PRIMARIA COM. LUMINA;act administrativ nr 8941 din 03.07.2018, emis de PRIMARIA COM. LUMINA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in intravilan curti constructii si descrierea constructiei C1 locuinta P+M la A+1.1 a prezentei CF.	A1, A1.1
145648 / 12/11/2018		
Act Notarial nr. 2085, din 08/11/2018 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **DASCĂLU GABRIELA** 2) **DASCĂLU ŞTEFAN**	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **DASCĂLU ŞTEFAN** 2) **DASCĂLU GABRIELA**	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
134938 / 22/10/2018	

Document oficial fără valoare juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1941, din 19/10/2018 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	Se radiaza de sub C1 dreptul de ADMINISTRARE INSCRIS IN FAVOAREA CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA	A1

Neutilizabil in circuitul civil

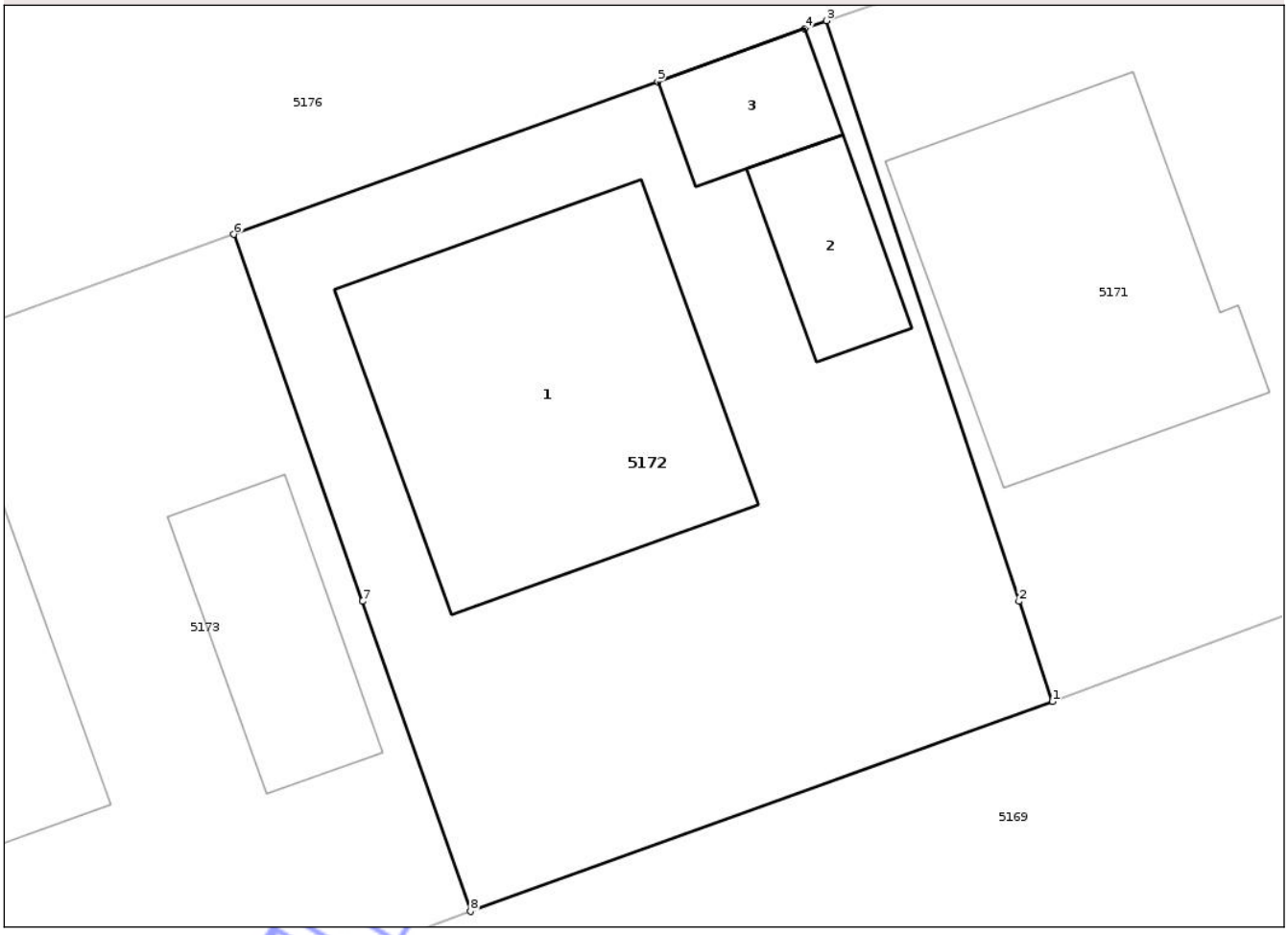
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103757	Din acte: 461 Masurata: 480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103757-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Locuinta (P+M), formata din: -Parter: 3 camere+dependinte; Mansarda: 4 camere+dependinte; -an construire: 2018; pereti: B.C.A..
A1.2	103757-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	103757-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.723,598 317.678,149	2	784.722,51 317.681,428	3.455
2	784.722,51 317.681,428	3	784.716,201 317.700,446	20.037
3	784.716,201 317.700,446	4	784.715,482 317.700,187	0.764
4	784.715,482 317.700,187	5	784.710,666 317.698,451	5.119
5	784.710,666 317.698,451	6	784.696,783 317.693,448	14.757
6	784.696,783 317.693,448	7	784.700,988 317.681,428	12.734
7	784.700,988 317.681,428	8	784.704,541 317.671,273	10.759
8	784.704,541 317.671,273	1	784.723,598 317.678,149	20.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Academiei, Nr. 5, Jud. Constanta, fosta Str. Morii nr.79 lot1/48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103756	469	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103756-C1	Loc. Lumina, Str Academiei, Nr. 5, Jud. Constanta, fosta Str. Morii nr.79 lot1/48	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Constructie Locuinta Parter+Pod, suprafata construita desfasurata 97mp, edificata in anul 2016. Certificat energetic UA01509/00525 din 31.08.2015.
A1.2	103756-C2	Loc. Lumina, Str Academiei, Nr. 5, Jud. Constanta, fosta Str. Morii nr.79 lot1/48	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51651 / 28/06/2012		
Act Administrativ nr. 70, din 27/03/2012 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 5983/24-05-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 26/30-01-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 23/13-02-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103756 a imobilului cu numarul cadastral 103756/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102967 inscris in cartea funciara 102967;	A1
31173 / 25/03/2016		
Act Administrativ nr. 56, din 24/02/2015 emis de Consiliul Local Lumina (; act administrativ nr. 125/11-08-2014 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. 2784/24-02-2016 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. 4148/16-03-2016 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. 2930/26-02-2016 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. 6192/18.04.2016 emis de Primaria Lumina;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii.	A1
B4	Se noteaza actuala adresa a imobilului: ,, Strada Academiei nr. 5 , fosta Str. Morii nr.79 lot1/48	A1
B5	Se deschide CF 103756/UAT Lumina. Se descrie constructia C1 -locuinta parter+pod locuibil in partea AI a CF	A1.1
B7	Se noteaza actuala adresa a imobilului: ,, Strada Academiei nr. 5 , fosta Str. Morii nr.79 lot1/48	A1.1
89272 / 30/08/2016		
Act Notarial nr. 1548, din 25/08/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B8	Se desprinde din partea AI a CF 103756-C1 - constructia C1 locuinta si se transcrie in Cf a terenului 103756/UAT Lumina. Se sisteaza CF 103756-C1.	A1, A1.1
147542 / 06/11/2020		
Act Notarial nr. 1560, din 05/11/2020 emis de Gheorghe Alina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SUSAC SERGHEI**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra constructiei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SUSAC ELENA**	
B12	Intabulare, drept de SUPERFICIE, asupra terenului	A1
	1) **SUSAC ELENA**	
Act Administrativ nr. P12N_626218, din 20/10/2020 emis de Gheorghe Alina;		
B13	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobandirii in favoarea	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:14367083	
B14	Se noteaza interdictia de grevare pe toata durata finantarii in favoarea	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:14367083	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SUSAC SERGHEI** 2) **SUSAC ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
89272 / 30/08/2016		
Act Notarial nr. 1548, din 25/08/2016 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza dreptul de administrare intabulat in favoarea Consiliului Local Lumina prin incheierea nr. 51651/2012	A1, A1.1
147542 / 06/11/2020		
Act Administrativ nr. P12N_626218, din 20/10/2020 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:293766 RONproportional cu procentul de garantare	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Neutilizabil în circuitul civil

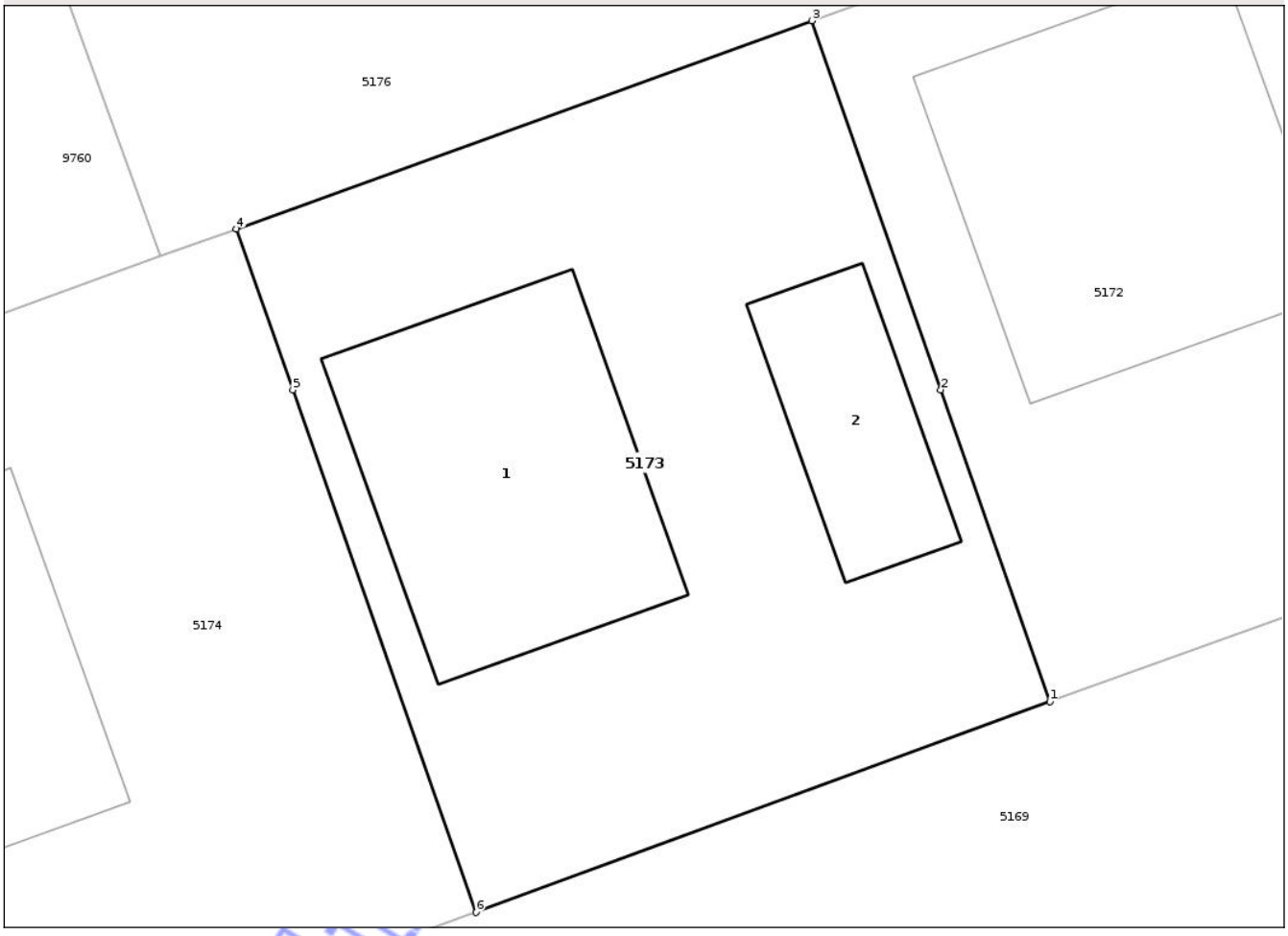
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103756	469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	469	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103756-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Constructie Locuinta Parter+Pod, suprafata construita desfasurata 97mp, edificata in anul 2016. Certificat energetic UA01509/00525 din 31.08.2015.
A1.2	103756-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.704,541 317.671,273	2	784.700,988 317.681,428	10.759

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.700,988 317.681,428	3	784.696,783 317.693,448	12.734
3	784.696,783 317.693,448	4	784.678,022 317.686,663	19.95
4	784.678,022 317.686,663	5	784.679,859 317.681,428	5.548
5	784.679,859 317.681,428	6	784.685,83 317.664,412	18.033
6	784.685,83 317.664,412	1	784.704,541 317.671,273	19.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:927(e:927)
Nr. cadastral vechi:736

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 114C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100898	Din acte: 580 Masurata: 606	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100898-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 114C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; C1-locuinta parter
A1.2	100898-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 114C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76418 / 30/10/2007		
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIMARIA LUMINA (; proces-verbal receptie nr.907/16.02.2005 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B5	Se descrie constructia C1 - locuinta parter in partea AI a CF	A1
138581 / 09/11/2017		
Act Administrativ nr. 14388, din 23/10/2017 emis de PRIMARIA COM LUMINA;		
B9	se noteaza noua adresa a imobilului - Strada MORII, Numar: 114C	A1, A1.1
103425 / 13/07/2022		
Act Notarial nr. 666, din 12/07/2022 emis de Tania Gosu;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DAVID MARIANA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DAVID PETRICĂ** 2) **DAVID SIMONA-DIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DAVID MARIANA** 2) **DAVID PETRICĂ** 3) **DAVID SIMONA-DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document imobiliar fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100898	Din acte: 580 Masurata: 606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	606	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100898-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; C1-locuinta parter
A1.2	100898-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.636,606 317.705,731	2	784.639,819 317.706,228	3.251
2	784.639,819 317.706,228	3	784.637,59 317.739,884	33.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.637,59 317.739,884	4	784.621,186 317.745,195	17.242
4	784.621,186 317.745,195	5	784.622,53 317.721,56	23.673
5	784.622,53 317.721,56	6	784.623,77 317.704,14	17.464
6	784.623,77 317.704,14	1	784.636,606 317.705,731	12.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		623	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	623	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.661,939 317.709,161	2	784.659,117 317.733,053	24.058
2	784.659,117 317.733,053	3	784.637,59 317.739,884	22.585
3	784.637,59 317.739,884	4	784.639,819 317.706,228	33.73
4	784.639,819 317.706,228	1	784.661,939 317.709,161	22.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Academiei, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103755	Din acte: 461 Masurata: 465	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103755-C1	Loc. Lumina, Str Academiei, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:165 mp; LOCUINTA P+POD LOCUIBIL, FORMAT DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2014, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51651 / 28/06/2012		
Act Normativ nr. 1361, din 23/12/2010 (HOTARARE DE GUVERN;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 70, din 27/03/2012 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 5983/24-05-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 26/30-01-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 23/13-02-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103755 a imobilului cu numarul cadastral 103755/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102967 inscris in cartea funciara 102967;	A1
66706 / 04/05/2021		
Act Administrativ nr. 5427, din 02/04/2021 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 5932- ACORD din 09.04.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr CP ENERGETICA din 26.05.2014, emis de VOICU SILVIA;act administrativ nr 1753 din 07.04.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr RASPUNS REFERAT din 15.06.2021, emis de PFA LUPASCU MARIAN;act administrativ nr 4551 din 09.05.2012, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 9292 din 15.06.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Se deschide prezenta carte funciara nr. 103755-C1/Lumina aferenta constructiei C1 - Locuinta parter + pod locuibil in suprafata construita desfasurata de 165 mp si se intabuleaza sub B.2 dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea BONDEI ADRIAN-FLORIN si BONDEI RALUCA.	A1.1
51651 / 28/06/2012		
Act Administrativ nr. 394, din 17/01/2011 emis de CL LUMINA (; protocol nr.392/17.01.2011 emis de CL LUMINA;h.g. nr.1361/23.12.2010;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, DOMENIU PRIVAT	
66706 / 04/05/2021		
Act Administrativ nr. 5427, din 02/04/2021 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 5932- ACORD din 09.04.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr CP ENERGETICA din 26.05.2014, emis de VOICU SILVIA;act administrativ nr 1753 din 07.04.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr RASPUNS REFERAT din 15.06.2021, emis de PFA LUPASCU MARIAN;act administrativ nr 4551 din 09.05.2012, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 9292 din 15.06.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BONDEI ADRIAN-FLORIN** 2) **BONDEI RALUCA**	
80117 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. 1271, din 27/05/2022 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
66706 / 04/05/2021		
Act Administrativ nr. 5427, din 02/04/2021 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 5932- ACORD din 09.04.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr CP ENERGETICA din 26.05.2014, emis de VOICU SILVIA;act administrativ nr 1753 din 07.04.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr RASPUNS REFERAT din 15.06.2021, emis de PFA LUPASCU MARIAN;act administrativ nr 4551 din 09.05.2012, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 9292 din 15.06.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta a terenului din teren intravilan arabil in suprafata de 461 mp in teren intravilan CC in suprafata de 461 mp.Se deschide cartea funciara nr. 103755-C1/Lumina aferenta constructiei C1 - Locuinta parter + pod locuibil in suprafata construita desfasurata de 165 mp si se intabuleaza sub C.1 dreptul de concesiune in favoarea BONDEI ADRIAN-FLORIN.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
80117 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. 1271, din 27/05/2022 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:140938 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
66706 / 04/05/2021		
Act Administrativ nr. 4482, din 08/05/2012 emis de CL LUMINA;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **BONDEI ADRIAN-FLORIN**	

Neutilizabil în circuitul civil

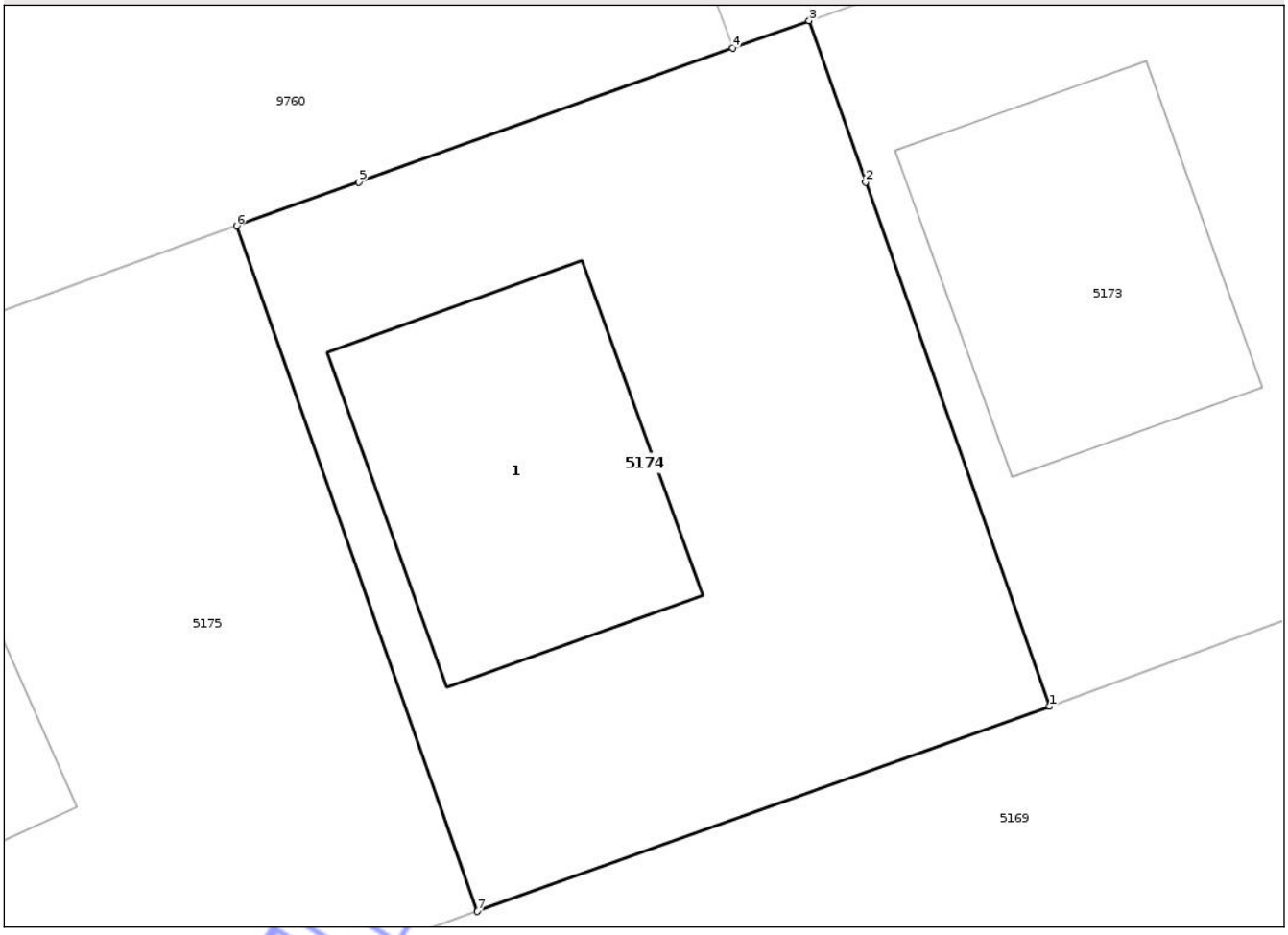
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103755	Din acte: 461 Masurata: 465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	465	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103755-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:165 mp; LOCUINTA P+POD LOCUIBIL, FORMAT DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2014, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.685,83 317.664,412	2	784.679,859 317.681,428	18.033
2	784.679,859 317.681,428	3	784.678,022 317.686,663	5.548

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.678,022 317.686,663	4	784.675,54 317.685,773	2.637
4	784.675,54 317.685,773	5	784.663,413 317.681,428	12.882
5	784.663,413 317.681,428	6	784.659,437 317.680,003	4.224
6	784.659,437 317.680,003	7	784.667,255 317.657,756	23.581
7	784.667,255 317.657,756	1	784.685,83 317.664,412	19.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Academiei, Nr. 1, Jud. Constanta, FOSTA STR. MORII NR. 79 LOT 1/46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103754	Din acte: 558 Masurata: 570	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103754-C1	Loc. Lumina, Str Academiei, Nr. 1, Jud. Constanta, FOSTA STR. MORII NR. 79 LOT 1/46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA NEFINALIZATA- PARTER CONSTRUIT PARTIAL 80%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51651 / 28/06/2012		
Act Normativ nr. 1361, din 23/12/2010 (HOTARARE DE GUVERN;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 70, din 27/03/2012 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 5983/24-05-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 26/30-01-2012 emis de CL LUMINA; act administrativ nr. 23/13-02-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103754 a imobilului cu numarul cadastral 103754/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102967 inscris in cartea funciara 102967;	A1
Act Administrativ nr. 394, din 17/01/2011 emis de CL LUMINA (; protocol nr.392/17.01.2011 emis de CL LUMINA;h.g. nr.1361/23.12.2010;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, DOMENIU PRIVAT	
157698 / 06/12/2018		
Act Notarial nr. 1162, din 29/11/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, realizata partial in proportie de 80%,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CORDUNEANU GEORGE**	
90809 / 18/07/2018		
Act Administrativ nr. 10959, din 21/08/2017 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 4521 din 09.05.2012, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 5210 din 20.04.2018, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr 4489 din 08.05.2012, emis de CL LUMINA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiei LOCUINTA NEFINALIZATA- PARTER CONSTRUIT PARTIAL 80% in partea AI a CF 103754-C1.	A1
B4	Se noteaza actuala adresa a imobilului Str Academiei, Nr. 1, FOSTA STR. MORII NR. 79 LOT1/46	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88920 / 02/07/2019		
Act Notarial nr. 992, din 27/06/2019 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEPE O PERIOADA DE 10 ANI	A1
	1) **CORDUNEANU GEORGE**	

Document generat în circuitul civil

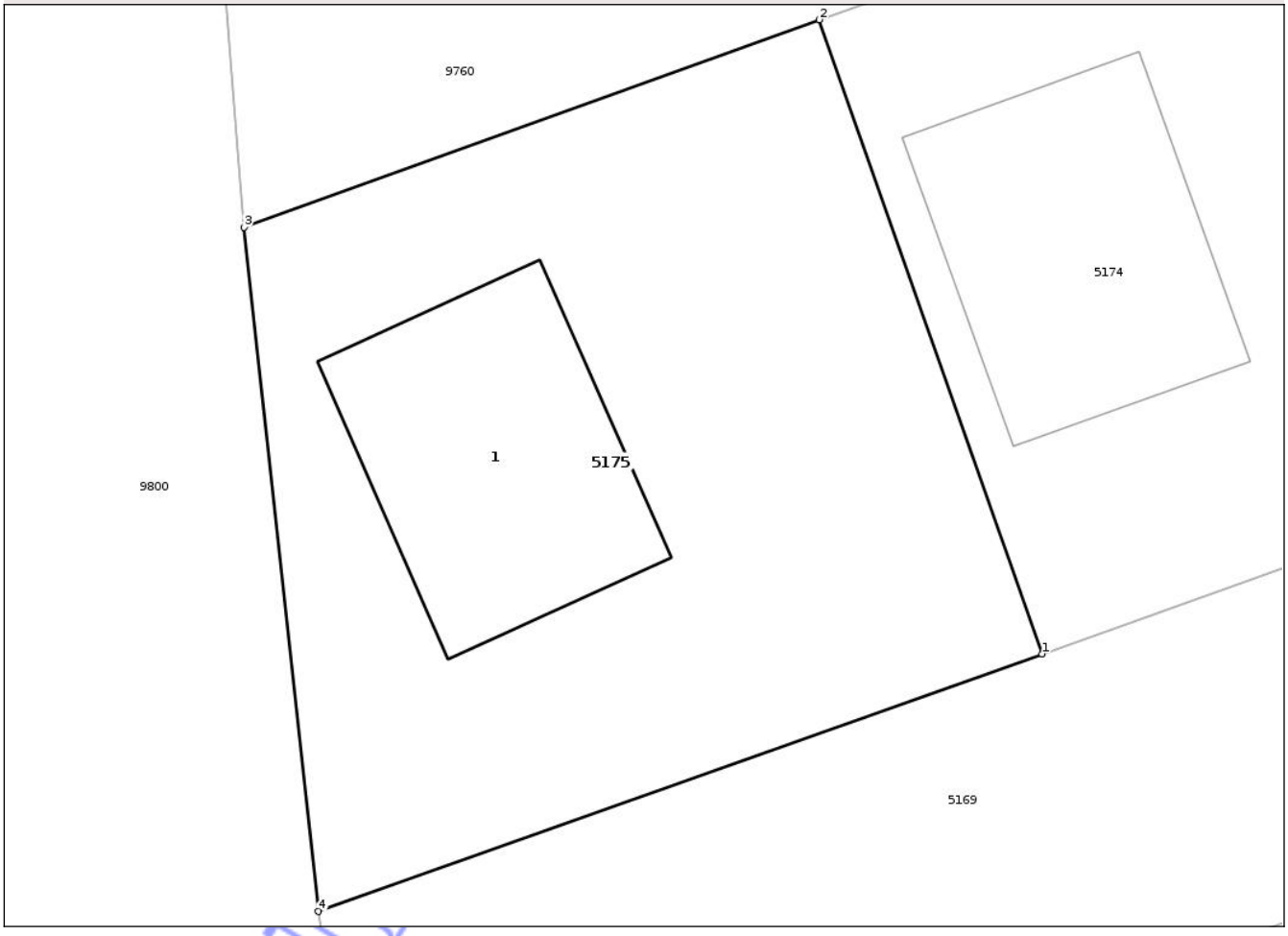
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103754	Din acte: 558 Masurata: 570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103754-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA NEFINALIZATA- PARTER CONSTRUIT PARTIAL 80%

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.667,255 317.657,756	2	784.659,437 317.680,003	23.581
2	784.659,437 317.680,003	3	784.639,24 317.672,721	21.47
3	784.639,24 317.672,721	4	784.641,85 317.648,724	24.139
4	784.641,85 317.648,724	1	784.667,255 317.657,756	26.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79-LOT 1/52/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108246	967	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11632 / 27/01/2023		
Act Normativ nr. 1361, din 23/12/2010 (HOTARARE DE GUVERN;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103760/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 51651 din 28/06/2012;	
Act Administrativ nr. 23, din 28/02/2022 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 279 din 19.10.2022, emis de Primaria Lumina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108246 a imobilului cu numarul cadastral 108246 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103760 inscris in cartea funciara 103760;	A1
Act Administrativ nr. 394, din 17/01/2011 emis de CL LUMINA (; protocol nr.392/17.01.2011 emis de CL LUMINA;h.g. nr.1361/23.12.2010;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, DOMENIU PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103760/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 51651 din 28/06/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

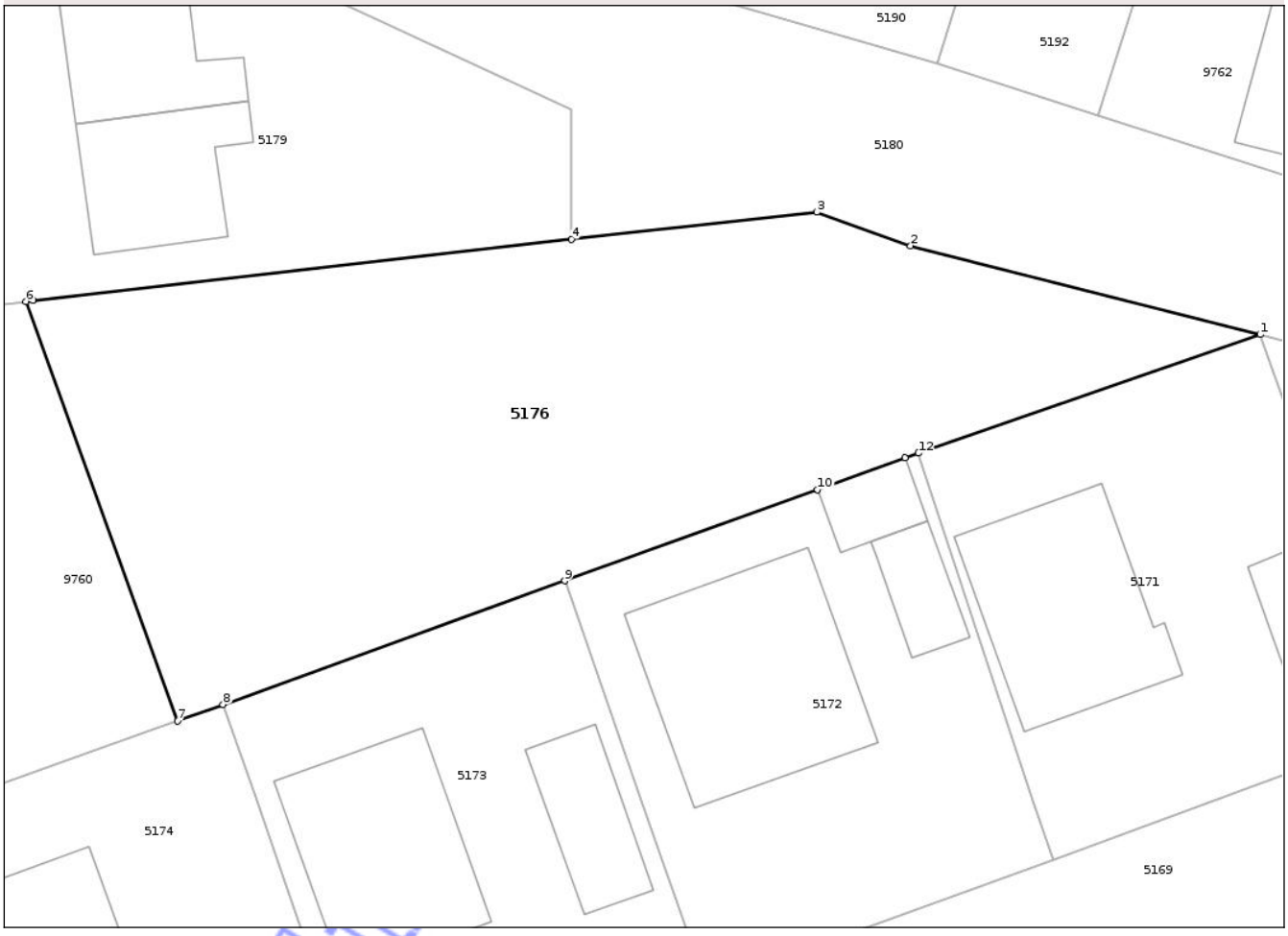
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108246	967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	967	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.734,974 317.706,958	2	784.715,77 317.711,82	19.81
2	784.715,77 317.711,82	3	784.710,628 317.713,656	5.46
3	784.710,628 317.713,656	4	784.697,146 317.712,176	13.563
4	784.697,146 317.712,176	5	784.667,586 317.708,812	29.751
5	784.667,586 317.708,812	6	784.667,201 317.708,768	0.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.667,201 317.708,768	7	784.675,54 317.685,773	24.46
7	784.675,54 317.685,773	8	784.678,022 317.686,663	2.637
8	784.678,022 317.686,663	9	784.696,783 317.693,448	19.95
9	784.696,783 317.693,448	10	784.710,666 317.698,451	14.757
10	784.710,666 317.698,451	11	784.715,482 317.700,187	5.119
11	784.715,482 317.700,187	12	784.716,201 317.700,446	0.764
12	784.716,201 317.700,446	1	784.734,974 317.706,958	19.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 116B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108222	Din acte: 592 Masurata: 607	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108222-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 116B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; -Constructie locuinta parter cu o suprafata construita desfasurata la sol S= 62 Mp. Nu detine certificat de performanta energetica. Anul edificarii: 2001
A1.2	108222-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 116B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; -Constructie locuinta parter cu o suprafata construita desfasurata la sol S= 58 Mp. Nu detine certificat de performanta energetica. Anul edificarii: 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121402 / 12/08/2021		
Act Administrativ nr. 144, din 17/12/2020 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 619 din 15.01.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
Act Notarial nr. 2028, din 18/09/2001 emis de BNP Doina Gheorghe (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU IOAN** 2) **POPESCU DIDINA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POPESCU DIDINA** 2) **POPESCU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
121402 / 12/08/2021		
Act Notarial nr. 2028, din 18/09/2001 emis de BNP Doina Gheorghe (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr 973 din 14.04.2000, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr act aditional nr 1 la contractul de concesiune nr 973/14.04.2000 din 16.01.2013, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 121 din 22.09.2020, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 144 din 17.12.2020, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 619 din 15.01.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr act aditional nr 2 la contractul de concesiune nr 973/14.04.2000 din 22.01.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 163 din 29.08.2013, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr nr act aditional nr 3 la contractul de concesiune nr 973/14.04.2000 din 19.11.2020, emis de PRIMARIA LUMINA);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **POPESCU DIDINA**	

Neautorizat în circuitul civil

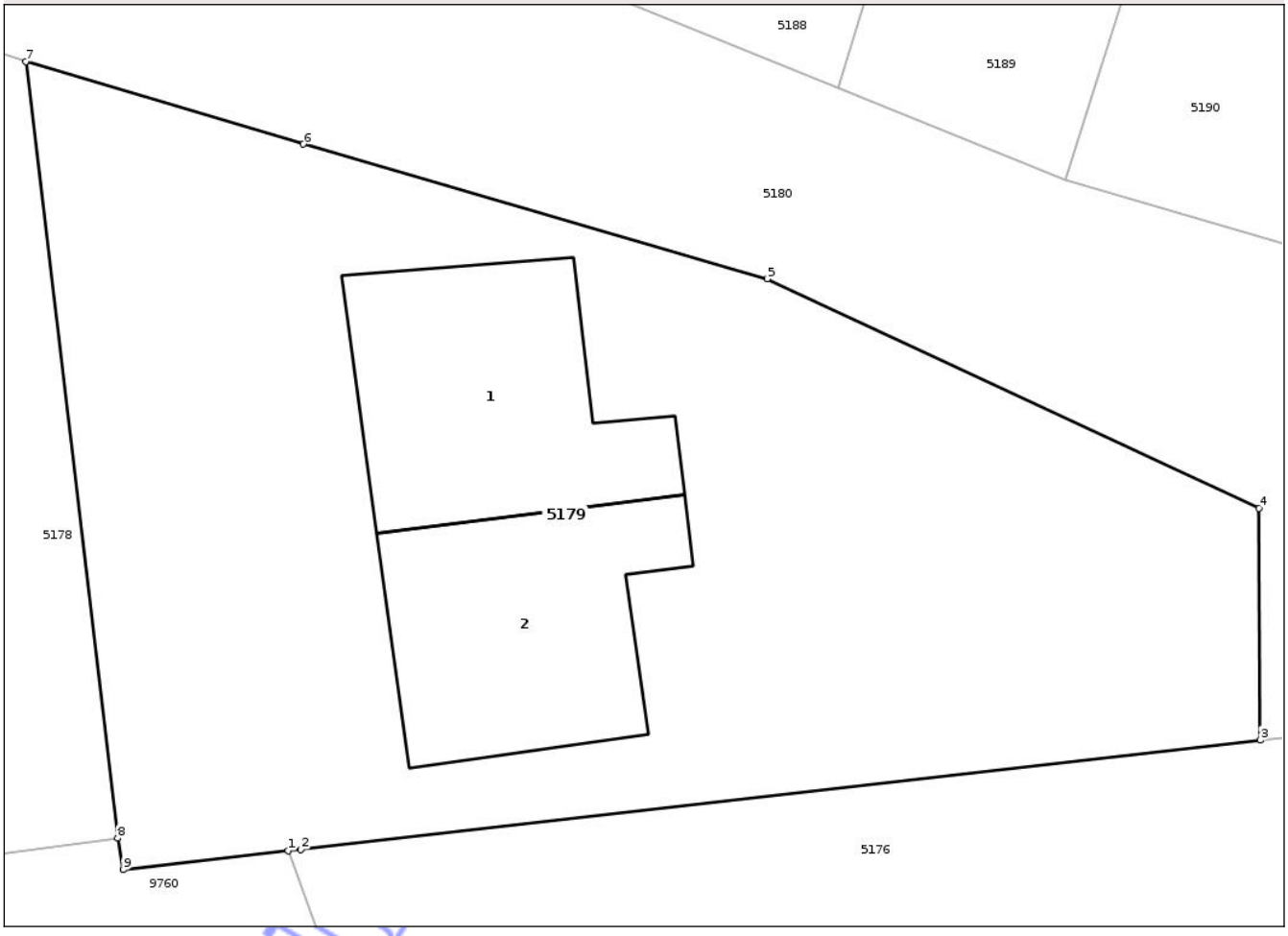
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108222	Din acte: 592 Masurata: 607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	607	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108222-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; -Constructie locuinta parter cu o suprafata construita desfasurata la sol S= 62 Mp. Nu detine certificat de performanta energetica. Anul edificarii: 2001
A1.2	108222-C2	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; -Constructie locuinta parter cu o suprafata construita desfasurata la sol S= 58 Mp. Nu detine certificat de performanta energetica. Anul edificarii: 2001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.667,201 317.708,768	2	784.667,586 317.708,812	0.388
2	784.667,586 317.708,812	3	784.697,146 317.712,176	29.751
3	784.697,146 317.712,176	4	784.697,108 317.719,309	7.133
4	784.697,108 317.719,309	5	784.681,953 317.726,367	16.718
5	784.681,953 317.726,367	6	784.667,665 317.730,511	14.877
6	784.667,665 317.730,511	7	784.659,117 317.733,053	8.918
7	784.659,117 317.733,053	8	784.661,939 317.709,161	24.058
8	784.661,939 317.709,161	9	784.662,112 317.708,189	0.987
9	784.662,112 317.708,189	1	784.667,201 317.708,768	5.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.005	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.005	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	784.626,864 317.788,904	2	784.629,713 317.804,221	15.58
4	784.613,588 317.797,318	5	784.615,113 317.788,227	9.218
7	784.614,533 317.781,359	8	784.614,588 317.781,085	0.279
10	784.619,277 317.762,773	11	784.620,412 317.757,631	5.266
13	784.621,1 317.745,718	14	784.621,186 317.745,195	0.53
16	784.659,117 317.733,053	17	784.667,665 317.730,511	8.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	784.629,713 317.804,221	3	784.611,248 317.803,483	18.48
5	784.615,113 317.788,227	6	784.613,312 317.787,963	1.82
8	784.614,588 317.781,085	9	784.616,498 317.771,924	9.358
11	784.620,412 317.757,631	12	784.621,344 317.752,874	4.847
14	784.621,186 317.745,195	15	784.637,59 317.739,884	17.242
17	784.667,665 317.730,511	18	784.681,953 317.726,367	14.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	784.611,248 317.803,483	4	784.613,588 317.797,318	6.594
6	784.613,312 317.787,963	7	784.614,533 317.781,359	6.716
9	784.616,498 317.771,924	10	784.619,277 317.762,773	9.564
12	784.621,344 317.752,874	13	784.621,1 317.745,718	7.16
15	784.637,59 317.739,884	16	784.659,117 317.733,053	22.585
18	784.681,953 317.726,367	19	784.697,108 317.719,309	16.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	784.697,108 317.719,309	20	784.697,146 317.712,176	7.133
22	784.715,77 317.711,82	23	784.734,974 317.706,958	19.81
25	784.791,51 317.689,979	26	784.801,423 317.688,894	9.972
28	784.833,53 317.679,27	29	784.834,02 317.679,132	0.509
31	784.862,587 317.671,027	32	784.862,976 317.671,25	0.448
34	784.867,33 317.682,86	35	784.846,249 317.687,444	21.574
37	784.809,071 317.695,497	38	784.799,413 317.697,86	9.943
40	784.778,162 317.702,884	41	784.744,418 317.713,081	35.251
43	784.732,296 317.716,978	44	784.726,071 317.718,979	6.539
46	784.691,129 317.729,421	47	784.684,128 317.732,242	7.548
49	784.662,587 317.740,596	50	784.649,569 317.745,445	13.892
52	784.627,741 317.770,449	1	784.626,864 317.788,904	18.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	784.697,146 317.712,176	21	784.710,628 317.713,656	13.563
23	784.734,974 317.706,958	24	784.773,673 317.696,703	40.035
26	784.801,423 317.688,894	27	784.826,331 317.681,428	26.003
29	784.834,02 317.679,132	30	784.837,691 317.678,099	3.814
32	784.862,976 317.671,25	33	784.866,793 317.681,428	10.87
35	784.846,249 317.687,444	36	784.822,548 317.692,55	24.245
38	784.799,413 317.697,86	39	784.795,69 317.698,688	3.814
41	784.744,418 317.713,081	42	784.744,385 317.713,092	0.035
44	784.726,071 317.718,979	45	784.717,265 317.721,801	9.247
47	784.684,128 317.732,242	48	784.677,151 317.735,053	7.522
50	784.649,569 317.745,445	51	784.630,635 317.758,964	23.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	784.710,628 317.713,656	22	784.715,77 317.711,82	5.46
24	784.773,673 317.696,703	25	784.791,51 317.689,979	19.062
27	784.826,331 317.681,428	28	784.833,53 317.679,27	7.515
30	784.837,691 317.678,099	31	784.862,587 317.671,027	25.881
33	784.866,793 317.681,428	34	784.867,33 317.682,86	1.529
36	784.822,548 317.692,55	37	784.809,071 317.695,497	13.795
39	784.795,69 317.698,688	40	784.778,162 317.702,884	18.023
42	784.744,385 317.713,092	43	784.732,296 317.716,978	12.698
45	784.717,265 317.721,801	46	784.691,129 317.729,421	27.224
48	784.677,151 317.735,053	49	784.662,587 317.740,596	15.583
51	784.630,635 317.758,964	52	784.627,741 317.770,449	11.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108942	Din acte: 1.412 Masurata: 1.462	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68047 / 09/05/2022		
Act Administrativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (; act administrativ nr 8269 din 06.05.2022, emis de Primaria Comunei Lumina;act administrativ nr 142 din 25.09.2019, emis de Primaria Comunei Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

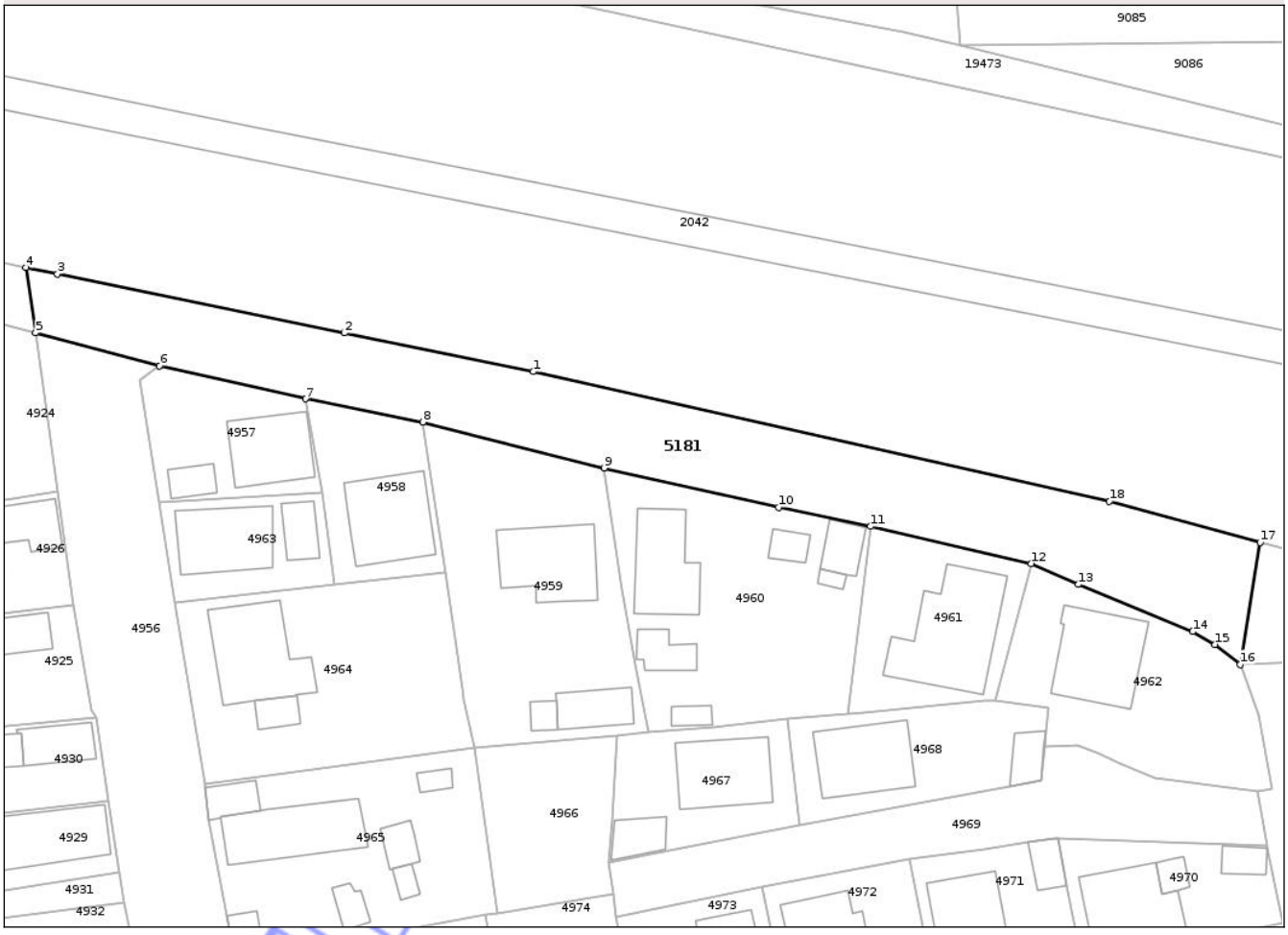
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108942	Din acte: 1.412 Masurata: 1.462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.462	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.524,895 317.839,245	2	784.501,83 317.843,977	23.545
2	784.501,83 317.843,977	3	784.466,761 317.851,172	35.799
3	784.466,761 317.851,172	4	784.462,904 317.851,963	3.937
4	784.462,904 317.851,963	5	784.464,085 317.843,98	8.07
5	784.464,085 317.843,98	6	784.479,244 317.839,958	15.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.479,244 317.839,958	7	784.497,082 317.835,922	18.289
7	784.497,082 317.835,922	8	784.511,401 317.833,096	14.595
8	784.511,401 317.833,096	9	784.533,566 317.827,481	22.865
9	784.533,566 317.827,481	10	784.554,852 317.822,686	21.819
10	784.554,852 317.822,686	11	784.566,098 317.820,356	11.485
11	784.566,098 317.820,356	12	784.585,711 317.815,808	20.133
12	784.585,711 317.815,808	13	784.591,478 317.813,253	6.308
13	784.591,478 317.813,253	14	784.605,456 317.807,496	15.117
14	784.605,456 317.807,496	15	784.608,206 317.805,934	3.163
15	784.608,206 317.805,934	16	784.611,248 317.803,483	3.907
16	784.611,248 317.803,483	17	784.613,713 317.818,388	15.107
17	784.613,713 317.818,388	18	784.595,283 317.823,398	19.099
18	784.595,283 317.823,398	1	784.524,895 317.839,245	72.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108924	Din acte: 5.211 Masurata: 5.262	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55879 / 11/04/2022		
Act Administrativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (; act administrativ nr 142 din 25.09.2019, emis de Primaria Comunei Lumina;act administrativ nr 5782 din 29.03.2022, emis de Primaria Comunei Lumina;inscris sub semnatura privata nr 5755 din 29.03.2022, emis de Primaria Comunei Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108924	Din acte: 5.211 Masurata: 5.262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.262	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	784.912,798 317.775,094	2	784.912,794 317.775,095	0.004
4	784.874,685 317.784,001	5	784.795,363 317.798,487	80.634
7	784.738,604 317.808,692	8	784.675,13 317.810,473	63.499
10	784.624,526 317.815,449	11	784.613,713 317.818,388	11.205
13	784.629,713 317.804,221	14	784.633,957 317.803,468	4.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	784.912,794 317.775,095	3	784.898,321 317.779,684	15.183
5	784.795,363 317.798,487	6	784.753,056 317.808,287	43.427
8	784.675,13 317.810,473	9	784.645,633 317.809,711	29.507
11	784.613,713 317.818,388	12	784.611,248 317.803,483	15.107
14	784.633,957 317.803,468	15	784.644,669 317.801,004	10.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	784.898,321 317.779,684	4	784.874,685 317.784,001	24.027
6	784.753,056 317.808,287	7	784.738,604 317.808,692	14.458
9	784.645,633 317.809,711	10	784.624,526 317.815,449	21.873
12	784.611,248 317.803,483	13	784.629,713 317.804,221	18.48
15	784.644,669 317.801,004	16	784.677,959 317.793,346	34.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	784.677,959 317.793,346	17	784.678,129 317.798,387	5.044
19	784.701,571 317.798,009	20	784.722,927 317.794,167	21.699
22	784.772,987 317.784,006	23	784.790,523 317.779,665	18.065
25	784.793,009 317.787,64	26	784.809,332 317.784,704	16.585
28	784.828,127 317.777,555	29	784.829,018 317.782,236	4.765
31	784.860,873 317.778,871	32	784.863,641 317.778,127	2.866
34	784.888,658 317.768,93	35	784.897,952 317.760,567	12.503
37	784.902,425 317.750,033	38	784.904,179 317.727,466	22.635
40	784.902,696 317.699,313	41	784.900,118 317.681,428	18.07
43	784.912,266 317.674,585	44	784.913,211 317.681,428	6.908
46	784.915,451 317.697,647	47	784.915,494 317.698,064	0.419
49	784.916,96 317.712,244	50	784.917,129 317.721,652	9.41
52	784.916,798 317.733,0	53	784.915,776 317.743,752	10.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	784.678,129 317.798,387	18	784.700,501 317.793,868	22.824
20	784.722,927 317.794,167	21	784.753,051 317.788,808	30.597
23	784.790,523 317.779,665	24	784.791,603 317.779,387	1.115
26	784.809,332 317.784,704	27	784.820,369 317.778,895	12.472
29	784.829,018 317.782,236	30	784.860,458 317.776,69	31.925
32	784.863,641 317.778,127	33	784.874,957 317.774,595	11.854
35	784.897,952 317.760,567	36	784.902,362 317.752,995	8.763
38	784.904,179 317.727,466	39	784.904,254 317.712,457	15.009
41	784.900,118 317.681,428	42	784.899,52 317.676,428	5.036
44	784.913,211 317.681,428	45	784.913,88 317.686,272	4.89
47	784.915,494 317.698,064	48	784.916,719 317.709,911	11.91
50	784.917,129 317.721,652	51	784.917,248 317.728,256	6.605
53	784.915,776 317.743,752	54	784.914,021 317.762,227	18.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	784.700,501 317.793,868	19	784.701,571 317.798,009	4.277
21	784.753,051 317.788,808	22	784.772,987 317.784,006	20.506
24	784.791,603 317.779,387	25	784.793,009 317.787,64	8.372
27	784.820,369 317.778,895	28	784.828,127 317.777,555	7.873
30	784.860,458 317.776,69	31	784.860,873 317.778,871	2.22
33	784.874,957 317.774,595	34	784.888,658 317.768,93	14.826
36	784.902,362 317.752,995	37	784.902,425 317.750,033	2.963
39	784.904,254 317.712,457	40	784.902,696 317.699,313	13.236
42	784.899,52 317.676,428	43	784.912,266 317.674,585	12.879
45	784.913,88 317.686,272	46	784.915,451 317.697,647	11.483
48	784.916,719 317.709,911	49	784.916,96 317.712,244	2.345
51	784.917,248 317.728,256	52	784.916,798 317.733,0	4.765
54	784.914,021 317.762,227	1	784.912,798 317.775,094	12.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11730
Nr. cadastral vechi:11023

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 116E, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101523	Din acte: 700 Masurata: 765	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101523-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 116E, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67499 / 28/08/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 501, din 28/08/2008 emis de ENACHE (; concesiune nr.1359/13.07.1998 emis de CL LUMINA;hotarare nr.2/09.04.1993;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
Act Administrativ nr. 22, din 23/12/1999 emis de CL LUMINA (; proces-verbal receptie nr.2934/22.07.2004 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IOSIF TUDORITA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67499 / 28/08/2008		
Act Administrativ nr. 1359, din 13/07/1998 emis de CL LUMINA (; hotarare nr.2/09.04.1993;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **IOSIF TUDORITA**	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101523	Din acte: 700 Masurata: 765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	765	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101523-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.677,959 317.793,346	2	784.644,669 317.801,004	34.159
2	784.644,669 317.801,004	3	784.633,957 317.803,468	10.992
3	784.633,957 317.803,468	4	784.629,713 317.804,221	4.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.629,713 317.804,221	5	784.626,864 317.788,904	15.58
5	784.626,864 317.788,904	6	784.673,885 317.778,308	48.2
6	784.673,885 317.778,308	1	784.677,959 317.793,346	15.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 116 D, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107248	Din acte: 700 Masurata: 775	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107248-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 116 D, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta Parter , suprafata construit desfasurata S = 117 mp. Edificata in anul 2001.
A1.2	107248-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 116 D, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa Magazie
A1.3	107248-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 116 D, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20289 / 14/02/2019		
Act Administrativ nr. 10, din 31/01/2019 emis de CL Comuna Lumina (; act administrativ nr 2153 din 11.02.2019, emis de primaria lumina);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
Act Administrativ nr. 2153, din 11/02/2019 emis de primaria lumina (; act administrativ nr 15930 din 08.11.2018, emis de primaria lumina;act administrativ nr 326 din 07.02.2001, emis de primaria lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA LILIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **POPA LILIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20289 / 14/02/2019		
Act Administrativ nr. 923, din 07/05/1998 emis de primaria lumina;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **POPA LILIAN**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107248	Din acte: 700 Masurata: 775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	775	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107248-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta Parter , suprafata construit desfasurata S = 117 mp. Edificata in anul 2001.
A1.2	107248-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa Magazie
A1.3	107248-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.671,042 317.769,668	2	784.673,885 317.778,308	9.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.673,885 317.778,308	3	784.626,864 317.788,904	48.2
3	784.626,864 317.788,904	4	784.627,741 317.770,449	18.476
4	784.627,741 317.770,449	5	784.653,947 317.765,371	26.693
5	784.653,947 317.765,371	6	784.668,922 317.762,389	15.269
6	784.668,922 317.762,389	1	784.671,042 317.769,668	7.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		361	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

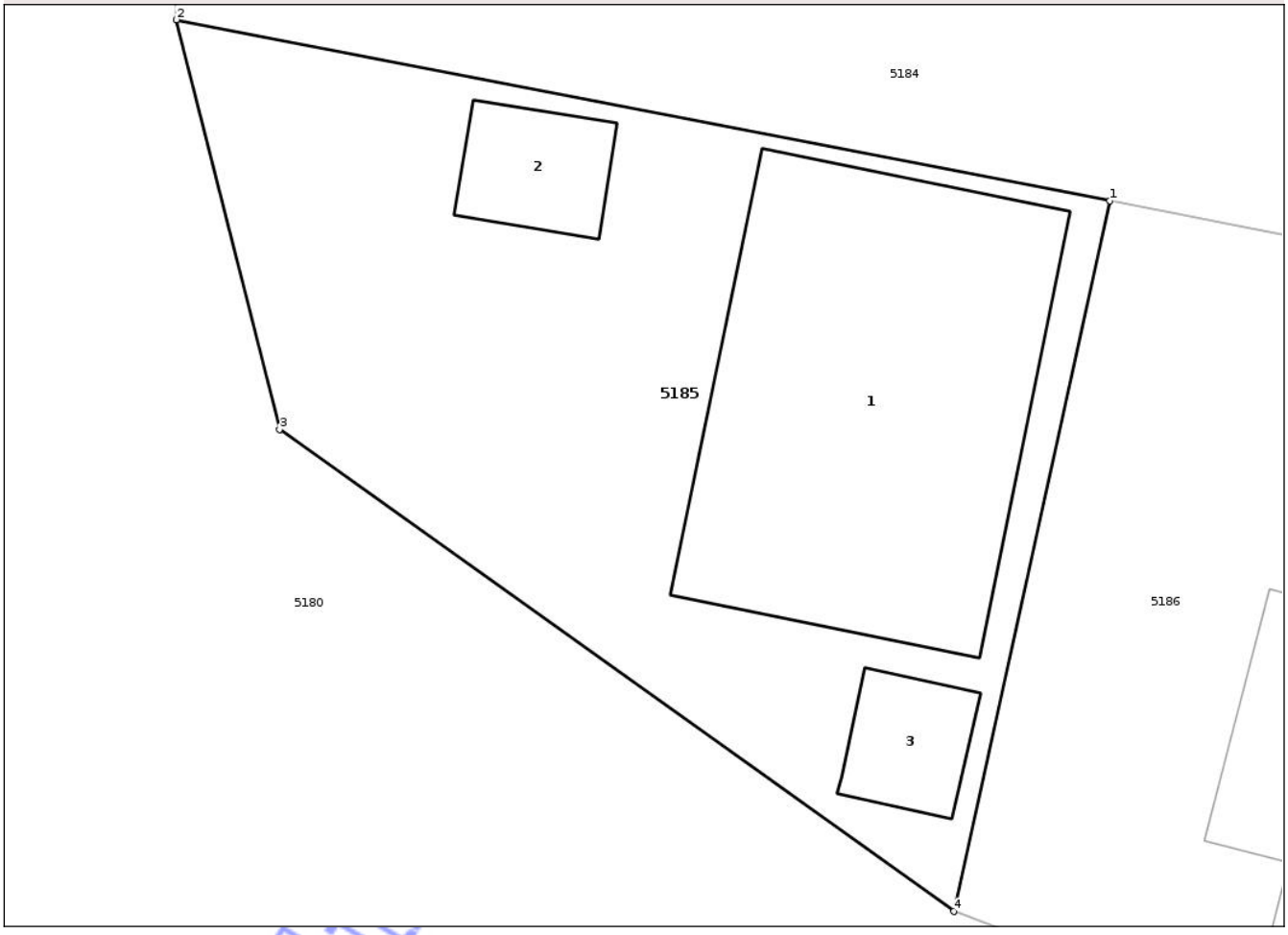
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	361	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.653,947 317.765,371	2	784.627,741 317.770,449	26.693
2	784.627,741 317.770,449	3	784.630,635 317.758,964	11.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.630,635 317.758,964	4	784.649,569 317.745,445	23.265
4	784.649,569 317.745,445	1	784.653,947 317.765,371	20.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:854/2

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 116C, Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105467	Din acte: 324 Masurata: 313	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105467-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 116C, Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta, suprafata constr. desfasurata S = 71 mp Imobil construit in anul 2008 din chirpici, nu detine certificat de performanta energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21373 / 14/03/2014		
Act Administrativ nr. 107, din 30/05/2001 emis de PRIMARIA LUMINA (; Adeverinta nr.2191/05.03.2014 Primaria Comunei Lumina;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
39028 / 09/05/2014		
Act Administrativ nr. 65, din 11/07/2005 emis de Primaria Lumina (; act notarial nr. 797/07-05-2014 emis de BNP Gheorghe Alina; act administrativ nr. 4407/27-05-2008 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. 21373/14-03-2014 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta; act notarial nr. 2122/27-04-2004 emis de BNP Doina Gheorghe;);		
B1	Se deschide CF 105467-C1.Se descrie constructia C1	A1.1
21373 / 14/03/2014		
Act Administrativ nr. 107, din 30/05/2001 emis de PRIMARIA LUMINA (; Adeverinta nr.2191/05.03.2014 Primaria Comunei Lumina;);		
B2	Se respinge capatul de cerere privind intabularea constructiei C2-locuinta in temeiul art.37 alin 5 din Legea 50/1991 republicata intrucat nu s-au anexat acte de proprietate.	A1
29107 / 07/04/2014		
Act Normativ nr. 4535, din 31/10/2005 emis de DOINA GHEORGHE;		
B3	Se respinge capatul de cerere privind intabularea constructiei C2-locuinta in temeiul art.36 din Legea 7 / 1996 republicata	A1
43220 / 21/05/2014		
Act Notarial nr. 878, din 20/05/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(nuda proprietate), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOCICA IONUT**, (necasatorit);	
39028 / 09/05/2014		
Act Administrativ nr. 65, din 11/07/2005 emis de Primaria Lumina (; act notarial nr. 797/07-05-2014 emis de BNP Gheorghe Alina; act administrativ nr. 4407/27-05-2008 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. 21373/14-03-2014 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta; act notarial nr. 2122/27-04-2004 emis de BNP Doina Gheorghe;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
43220 / 21/05/2014	
Act Notarial nr. 878, din 20/05/2014 emis de Gheorghe Alina;	

Document oficial fără circuit civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOCICA STERE** 2) **TOCICA MARIANA**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105467	Din acte: 324 Masurata: 313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	313	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105467-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta, suprafata constr. desfasurata S = 71 mp Imobil construit in anul 2008 din chirpici, nu detine certificat de performanta energetic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.668,922 317.762,389	2	784.653,947 317.765,371	15.269
2	784.653,947 317.765,371	3	784.649,569 317.745,445	20.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.649,569 317.745,445	4	784.662,587 317.740,596	13.892
4	784.662,587 317.740,596	1	784.668,922 317.762,389	22.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 112I, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106744	Din acte: 477 Masurata: 490	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106744-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 112I, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta Parter : Suprafata construita desfasurata = 111mp
A1.2	106744-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 112I, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107456 / 06/09/2017		
Act Administrativ nr. 150, din 25/07/2017 emis de Consiliul Local Lumina (; act administrativ nr 10245 din 02.08.2017, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HAN PETRE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
107456 / 06/09/2017		
Act Administrativ nr. 4466, din 13/05/2010 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 105 din 29.04.2010, emis de Consiliul Local Lumina);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **HAN PETRE**	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106744	Din acte: 477 Masurata: 490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106744-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta Parter : Suprafata construita desfasurata = 111mp
A1.2	106744-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.682,48 317.751,58	2	784.686,602 317.764,637	13.692
2	784.686,602 317.764,637	3	784.671,042 317.769,668	16.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.671,042 317.769,668	4	784.668,922 317.762,389	7.581
4	784.668,922 317.762,389	5	784.662,587 317.740,596	22.695
5	784.662,587 317.740,596	6	784.677,151 317.735,053	15.583
6	784.677,151 317.735,053	1	784.682,48 317.751,58	17.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 112H-LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106165	229	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	106165-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 112H-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA P+1E- FORMATA DIN 4 (PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2012, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12654 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 28, din 09/01/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106165 a imobilului cu numarul cadastral 106165/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102352 inscris in cartea funciara 102352;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **POPOV PAULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106165	229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	229	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	106165-C2	constructii de locuinte	Din acte: 73 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA P+1E- FORMATA DIN 4(PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2012, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.685,937 317.738,102	2	784.689,408 317.749,592	12.003
2	784.689,408 317.749,592	3	784.690,836 317.754,32	4.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.690,836 317.754,32	4	784.693,759 317.762,407	8.599
4	784.693,759 317.762,407	5	784.691,791 317.762,96	2.044
5	784.691,791 317.762,96	6	784.686,602 317.764,637	5.453
6	784.686,602 317.764,637	7	784.682,48 317.751,58	13.692
7	784.682,48 317.751,58	8	784.677,151 317.735,053	17.365
8	784.677,151 317.735,053	9	784.684,128 317.732,242	7.522
9	784.684,128 317.732,242	1	784.685,937 317.738,102	6.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 112H-LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106166	246	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	106166-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 112H-LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa
A1.3	106166-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 112H-LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA P+1E- FORMATA DIN 4 (PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12654 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 28, din 09/01/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106166 a imobilului cu numarul cadastral 106166/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102352 inscris in cartea funciara 102352;	A1
119299 / 15/09/2020		
Act Notarial nr. 655, din 20/08/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **TEODOROV MĂDĂLINA-DANIELA** 2) **TEODOROV VICENŢIU-ANDY**	
244183 / 19/09/2025		
Act Notarial nr. 1107, din 19/09/2025 emis de Mergeane Iuliana;		
B8	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea	A1, A1.3
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TEODOROV VICENŢIU-ANDY** 2) **TEODOROV MĂDĂLINA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
119299 / 15/09/2020		
Act Notarial nr. 655, din 20/08/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C2	Se radiaza de sub C.1, antecontractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 171/14.02.2020 incheiat intre ASAN GIVAN in calitate de promitent vanzator si TEODOROV VICENTIU ANDY in calitate de promitent cumparator notat prin incheierea nr. 27323/2020.	A1, A1.3
244183 / 19/09/2025		
Act Notarial nr. 1107, din 19/09/2025 emis de Mergeane Iuliana;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:273750 LEIsi celelalte obligații aferente creditului	A1, A1.3

Document generat în format electronic

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106166	246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	246	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	106166-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa
A1.3	106166-C3	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA P+1E- FORMATA DIN 4(PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.700,982 317.760,374	2	784.693,759 317.762,407	7.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.693,759 317.762,407	3	784.690,836 317.754,32	8.599
3	784.690,836 317.754,32	4	784.689,408 317.749,592	4.939
4	784.689,408 317.749,592	5	784.685,937 317.738,102	12.003
5	784.685,937 317.738,102	6	784.684,128 317.732,242	6.133
6	784.684,128 317.732,242	7	784.691,129 317.729,421	7.548
7	784.691,129 317.729,421	1	784.700,982 317.760,374	32.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 112, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106596	Din acte: 832 Masurata: 868	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106596-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 112, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	106596-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 112, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA - MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43767 / 18/04/2017		
Act Administrativ nr. 56, din 24/02/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 51 din 23.03.2017, emis de CONSILIUL LOCAL;act administrativ nr 4414 din 30.03.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
64511 / 06/06/2017		
Act Administrativ nr. FN, din 06/06/2017 emis de HALUTĂ VERGINIA;		
B2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 43767/2017 in sensul ca se va trece in mod corect sub B1: HALUTĂ VERGINIA in loc de HALUŢĂ VERGINIA cum in mod eronat s-a mentionat	A1.1
94462 / 08/08/2017		
Act Notarial nr. 1382, din 03/08/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HALUTĂ GEORGIANA-MARIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **HALUTĂ GEORGIANA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
94462 / 08/08/2017		
Act Notarial nr. 1382, din 03/08/2017 emis de Gheorghe Alina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1.1
	1) **HALUTĂ VERGINIA**	

Neautorizat în circuitul civil

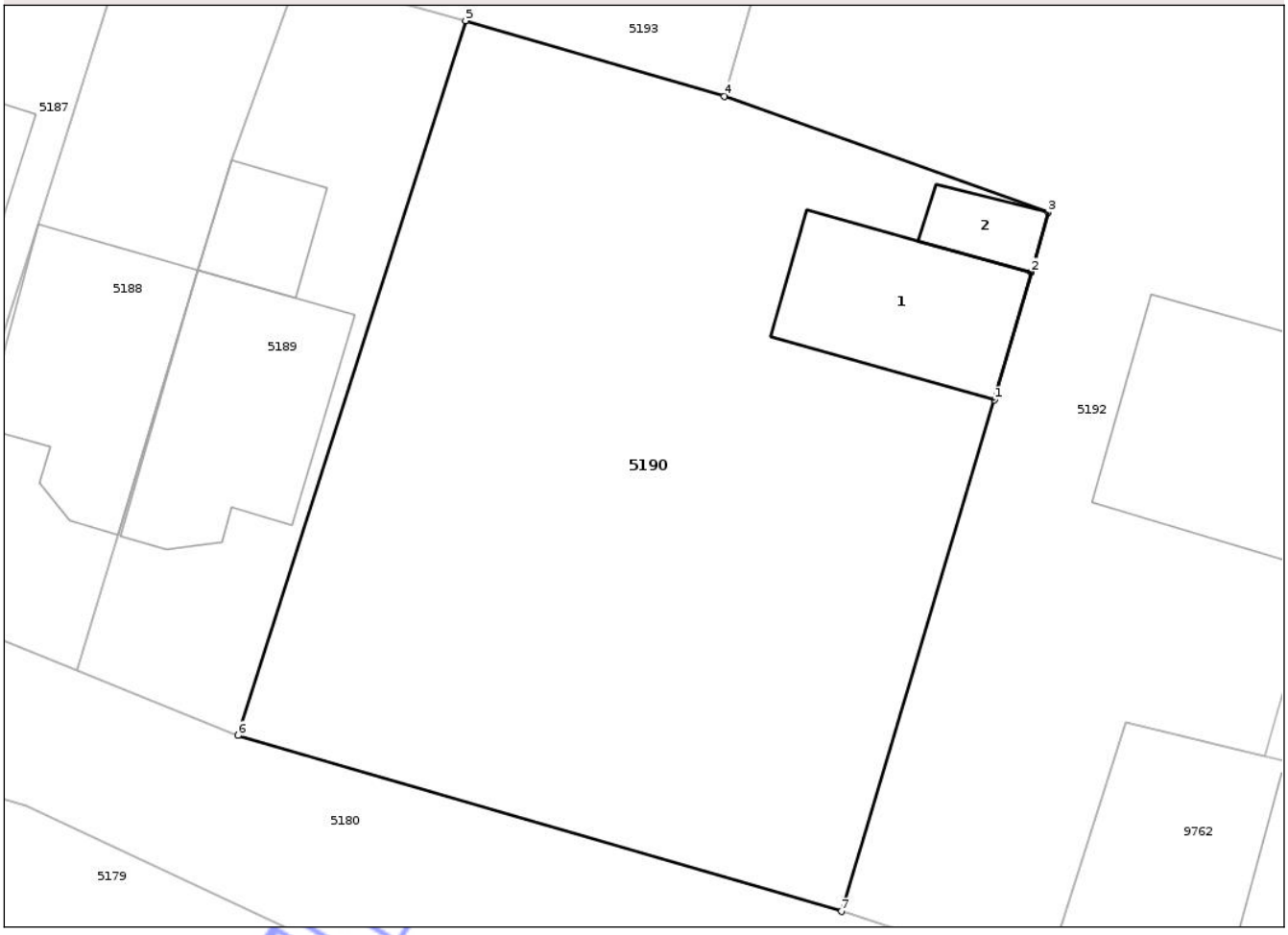
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106596	Din acte: 832 Masurata: 868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	868	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106596-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	106596-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA - MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.723,888 317.743,952	2	784.725,477 317.749,491	5.762
2	784.725,477 317.749,491	3	784.726,219 317.752,079	2.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.726,219 317.752,079	4	784.712,199 317.757,108	14.895
4	784.712,199 317.757,108	5	784.700,982 317.760,374	11.683
5	784.700,982 317.760,374	6	784.691,129 317.729,421	32.483
6	784.691,129 317.729,421	7	784.717,265 317.721,801	27.224
7	784.717,265 317.721,801	1	784.723,888 317.743,952	23.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.329	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	388	-	-	-	
2	arabil	DA	1.941	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.760,2 317.728,428	2	784.762,542 317.735,562	7.509
2	784.762,542 317.735,562	3	784.783,325 317.731,644	21.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.783,325 317.731,644	4	784.785,269 317.741,049	9.604
4	784.785,269 317.741,049	5	784.786,304 317.748,632	7.653
5	784.786,304 317.748,632	6	784.786,832 317.751,609	3.023
6	784.786,832 317.751,609	7	784.788,317 317.760,192	8.711
7	784.788,317 317.760,192	8	784.789,637 317.768,545	8.457
8	784.789,637 317.768,545	9	784.791,603 317.779,387	11.019
9	784.791,603 317.779,387	10	784.790,523 317.779,665	1.115
10	784.790,523 317.779,665	11	784.772,987 317.784,006	18.065
11	784.772,987 317.784,006	12	784.753,051 317.788,808	20.506
12	784.753,051 317.788,808	13	784.741,019 317.747,541	42.985
13	784.741,019 317.747,541	14	784.740,494 317.745,738	1.878
14	784.740,494 317.745,738	15	784.737,88 317.736,576	9.528
15	784.737,88 317.736,576	16	784.735,587 317.728,54	8.357
16	784.735,587 317.728,54	17	784.743,929 317.726,499	8.588
17	784.743,929 317.726,499	18	784.745,703 317.726,091	1.82
18	784.745,703 317.726,091	19	784.747,774 317.731,984	6.246
19	784.747,774 317.731,984	1	784.760,2 317.728,428	12.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.663	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	419	-	-	-	
2	arabil	DA	1.244	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.737,88 317.736,576	2	784.740,494 317.745,738	9.528
2	784.740,494 317.745,738	3	784.741,019 317.747,541	1.878
3	784.741,019 317.747,541	4	784.753,051 317.788,808	42.985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.753,051 317.788,808	5	784.722,927 317.794,167	30.597
5	784.722,927 317.794,167	6	784.712,199 317.757,108	38.581
6	784.712,199 317.757,108	7	784.726,219 317.752,079	14.895
7	784.726,219 317.752,079	8	784.725,477 317.749,491	2.692
8	784.725,477 317.749,491	9	784.723,888 317.743,952	5.762
9	784.723,888 317.743,952	10	784.717,265 317.721,801	23.12
10	784.717,265 317.721,801	11	784.726,071 317.718,979	9.247
11	784.726,071 317.718,979	12	784.729,595 317.730,005	11.575
12	784.729,595 317.730,005	13	784.735,587 317.728,54	6.168
13	784.735,587 317.728,54	1	784.737,88 317.736,576	8.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1054
Nr. cadastral vechi:863

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 112, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104814	801	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104814-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 112, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19124 / 25/11/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5222, din 16/11/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTU IRINA VASILICA** 2) **TUTU DANIEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1054)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUTU IRINA VASILICA** 2) **TUTU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19124 / 25/11/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5222, din 16/11/2004;		
C1	se intabuleaza privilegiul rest pret in favoarea Comunei Lumina	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1054)	
C2	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 10 ani de la data dobandirii imobilului fara acordul scris al vanzatorului	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1054)	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104814	801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	801	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104814-C1	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.722,927 317.794,167	2	784.701,571 317.798,009	21.699
2	784.701,571 317.798,009	3	784.700,501 317.793,868	4.277
3	784.700,501 317.793,868	4	784.691,791 317.762,96	32.112
4	784.691,791 317.762,96	5	784.693,759 317.762,407	2.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.693,759 317.762,407	6	784.700,982 317.760,374	7.504
6	784.700,982 317.760,374	7	784.712,199 317.757,108	11.683
7	784.712,199 317.757,108	1	784.722,927 317.794,167	38.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:341

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 112 D, Jud. Constanta, lot 201

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105317	Din acte: 720 Masurata: 668	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105317-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 112 D, Jud. Constanta, lot 201	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; constructie C1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83763 / 10/10/2013		
Act Administrativ nr. 107, din 30/05/2011 emis de Primaria Lumina (; acord intabulare nr 10201 / 26.09.2013);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
88727 / 25/10/2013		
Act Administrativ nr. 83763, din 10/10/2013 emis de BCPI C-TA;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare si a incheierii nr.83763/2013 in sensul ca in loc de URSU IULIAN va fi trecut in mod corect URSU IULIANA	A1.1
93626 / 11/11/2013		
Act Notarial nr. 2619, din 31/10/2013 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MASARU NICUSOR** 2) **SCHIOPU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
93626 / 11/11/2013		
Act Notarial nr. 2619, din 31/10/2013 emis de Gheorghe Alina;		
C1	Se respinge capatul de cerere privind transmiterea dreptului de concesiune catre MASARU NICUSOR, intrucat vanzatoarea URSU IULIANA nu figureaza inscrisa in cartea funciara ca titular al dreptului de concesiune, iar conform art. 893 din Codul civil republicat inscrierea unui drept real se poate efectua numai impotriva aceluia care, la data inregistrarii cererii, este inscris ca titular al dreptului asupra caruia inscrierea urmeaza sa fie facuta.	A1

Document eliberat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105317	Din acte: 720 Masurata: 668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	668	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105317-C1	constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; constructie C1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.700,501 317.793,868	2	784.678,129 317.798,387	22.824
2	784.678,129 317.798,387	3	784.677,959 317.793,346	5.044
3	784.677,959 317.793,346	4	784.673,885 317.778,308	15.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.673,885 317.778,308	5	784.671,042 317.769,668	9.096
5	784.671,042 317.769,668	6	784.686,602 317.764,637	16.353
6	784.686,602 317.764,637	7	784.691,791 317.762,96	5.453
7	784.691,791 317.762,96	1	784.700,501 317.793,868	32.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, STR. GARII NR. 16 A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109748	Din acte: 961 Masurata: 991	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109748-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta, STR. GARII NR. 16 A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; GARAJ - NU DETINE ACTE
A1.2	109748-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta, STR. GARII NR. 16 A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; COTET - NU DETINE ACTE
A1.3	109748-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta, STR. GARII NR. 16 A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; MAGAZIE - NU DETINE ACTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39723 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. 102, din 30/05/2023 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr 2320 din 30.01.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 2315 din 30.01.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 636 din 30.01.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109748	Din acte: 961 Masurata: 991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	991	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109748-C1	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; GARAJ - NU DETINE ACTE
A1.2	109748-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; COTET - NU DETINE ACTE
A1.3	109748-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; MAGAZIE - NU DETINE ACTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.815,075 317.753,957	2	784.815,984 317.758,618	4.749
2	784.815,984 317.758,618	3	784.820,369 317.778,895	20.746
3	784.820,369 317.778,895	4	784.809,332 317.784,704	12.472
4	784.809,332 317.784,704	5	784.793,009 317.787,64	16.585
5	784.793,009 317.787,64	6	784.791,603 317.779,387	8.372
6	784.791,603 317.779,387	7	784.789,637 317.768,545	11.019
7	784.789,637 317.768,545	8	784.788,317 317.760,192	8.457
8	784.788,317 317.760,192	9	784.786,832 317.751,609	8.711
9	784.786,832 317.751,609	10	784.806,611 317.748,329	20.049
10	784.806,611 317.748,329	11	784.812,868 317.746,76	6.451
11	784.812,868 317.746,76	1	784.815,075 317.753,957	7.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 116 M, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105132	795	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25211 / 29/03/2013		
Act Administrativ nr. 107, din 30/05/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 2163/28-02-2013 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil la circuitul civil

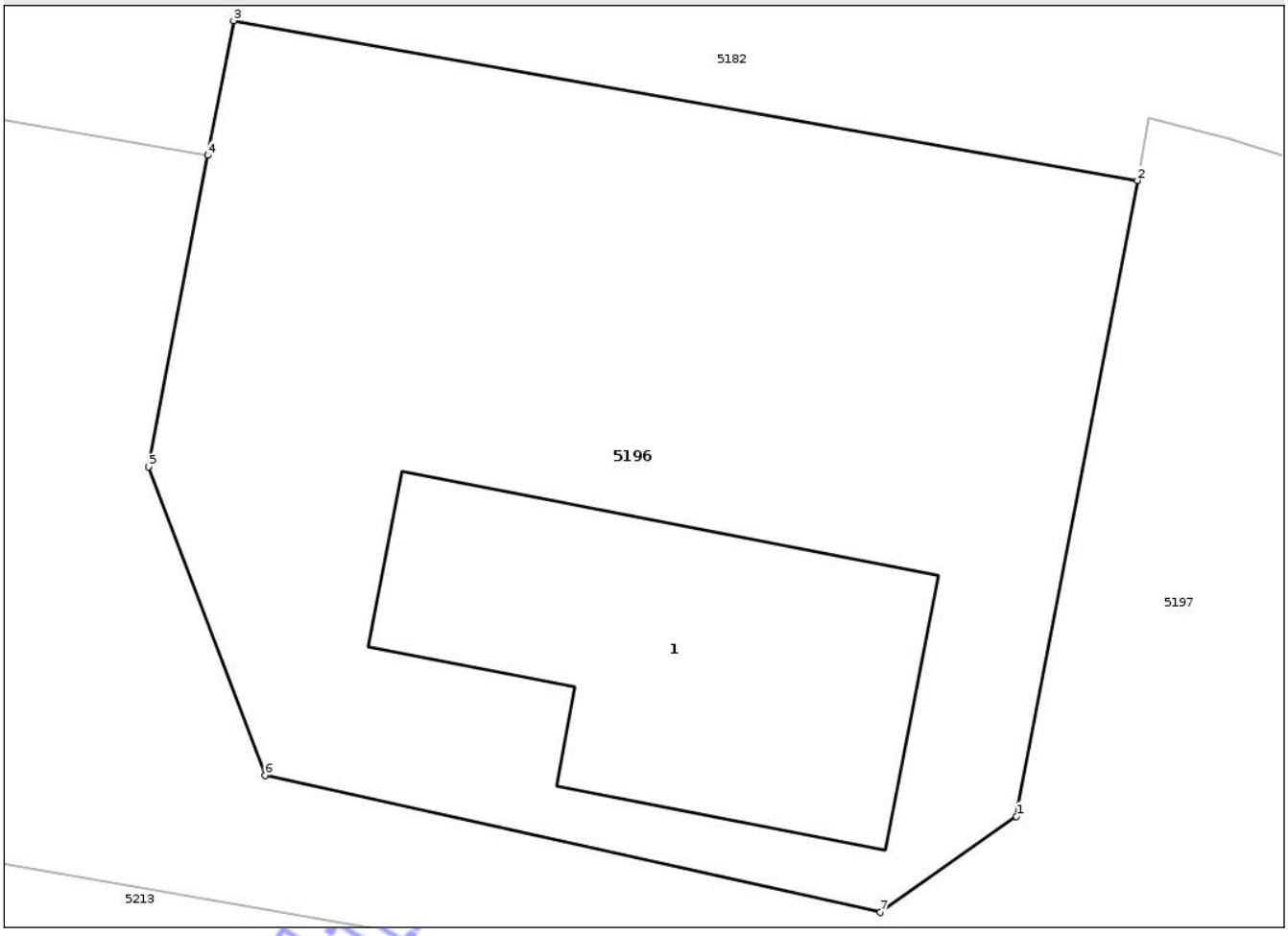
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105132	795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	795	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105132-C1	constructii de locuinte	159	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.856,253 317.754,587	2	784.860,458 317.776,69	22.499
2	784.860,458 317.776,69	3	784.829,018 317.782,236	31.925
3	784.829,018 317.782,236	4	784.828,127 317.777,555	4.765
4	784.828,127 317.777,555	5	784.826,068 317.766,731	11.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.826,068 317.766,731	6	784.830,111 317.756,014	11.454
6	784.830,111 317.756,014	7	784.851,519 317.751,254	21.931
7	784.851,519 317.751,254	1	784.856,253 317.754,587	5.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.362	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

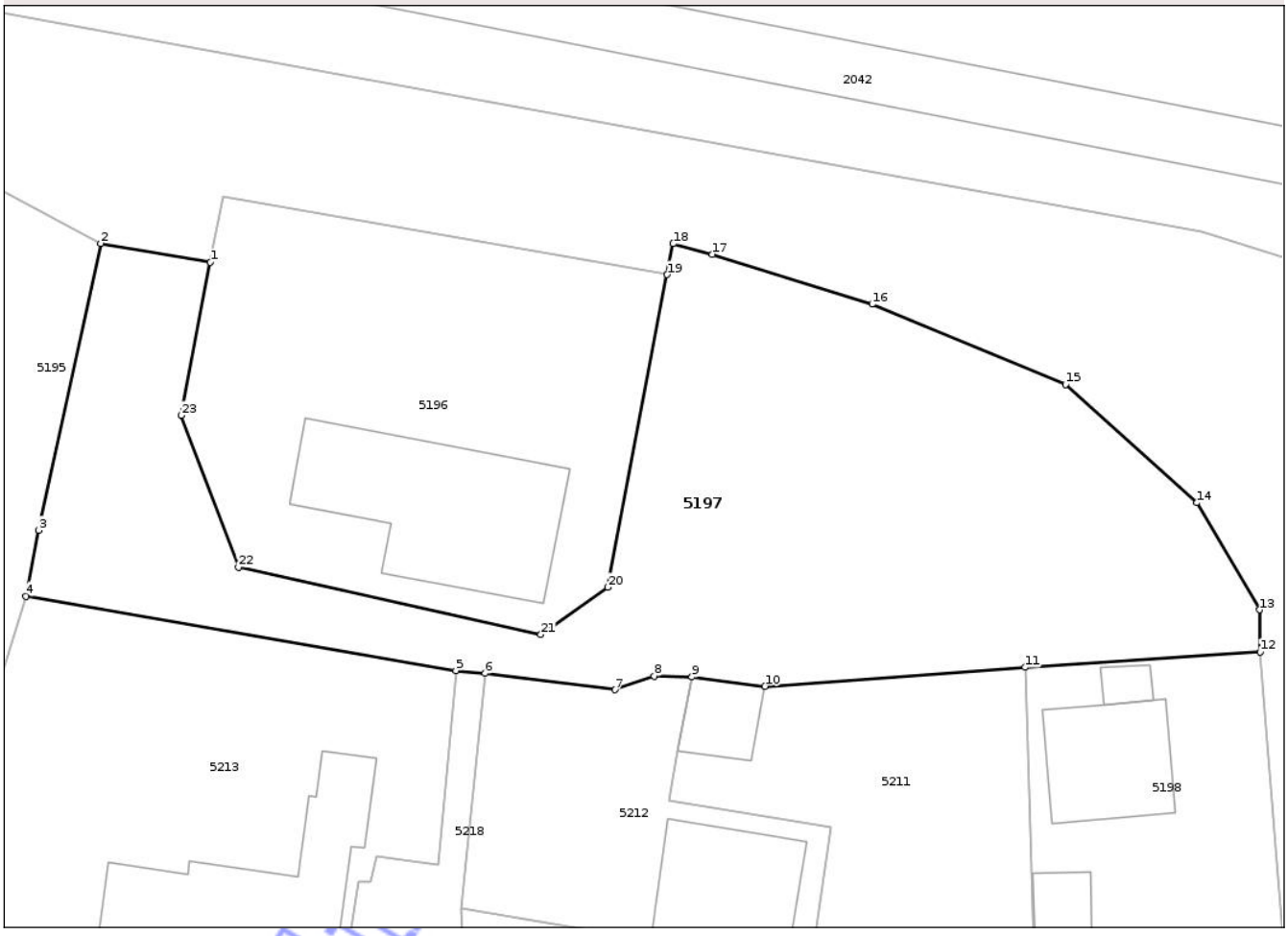
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.362	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.828,127 317.777,555	2	784.820,369 317.778,895	7.873
3	784.815,984 317.758,618	4	784.815,075 317.753,957	4.749
5	784.845,498 317.748,705	6	784.847,58 317.748,509	2.091
7	784.856,781 317.747,349	8	784.859,538 317.748,317	2.922
9	784.862,209 317.748,249	10	784.867,373 317.747,59	5.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.820,369 317.778,895	3	784.815,984 317.758,618	20.746
4	784.815,075 317.753,957	5	784.845,498 317.748,705	30.873
6	784.847,58 317.748,509	7	784.856,781 317.747,349	9.274
8	784.859,538 317.748,317	9	784.862,209 317.748,249	2.672
10	784.867,373 317.747,59	11	784.885,772 317.748,924	18.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.885,772 317.748,924	12	784.902,425 317.750,033	16.69
13	784.902,362 317.752,995	14	784.897,952 317.760,567	8.763
15	784.888,658 317.768,93	16	784.874,957 317.774,595	14.826
17	784.863,641 317.778,127	18	784.860,873 317.778,871	2.866
19	784.860,458 317.776,69	20	784.856,253 317.754,587	22.499
21	784.851,519 317.751,254	22	784.830,111 317.756,014	21.931
23	784.826,068 317.766,731	1	784.828,127 317.777,555	11.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	784.902,425 317.750,033	13	784.902,362 317.752,995	2.963
14	784.897,952 317.760,567	15	784.888,658 317.768,93	12.503
16	784.874,957 317.774,595	17	784.863,641 317.778,127	11.854
18	784.860,873 317.778,871	19	784.860,458 317.776,69	2.22
20	784.856,253 317.754,587	21	784.851,519 317.751,254	5.79
22	784.830,111 317.756,014	23	784.826,068 317.766,731	11.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 115-LOT3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105425	378	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105425-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 115-LOT3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; locuinta parter
A1.2	105425-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 115-LOT3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	105425-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 115-LOT3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 33, din 03/08/2017 emis de COMUNA LUMINA (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; PV RECEPTIE NR.6673/21.05.2018 COMUNA LUMINA);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUMBUCEA LUMINITA** 2) **BUMBUCEA IULIAN**	
18118 / 05/03/2014		
Act Administrativ nr. 4573, din 23/01/2014 emis de OCPI CONSTANTA (; act notarial nr. 100/28-02-2014 emis de Balaican Gabriela;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105425 a imobilului cu numarul cadastral 105425/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105173 inscris in cartea funciara 105173;	A1
18134 / 05/03/2014		
Act Notarial nr. 101, din 28/02/2014 emis de Balaican Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUMBUCEA IULIAN** 2) **BUMBUCEA LUMINITA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BUMBUCEA LUMINITA** 2) **BUMBUCEA IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

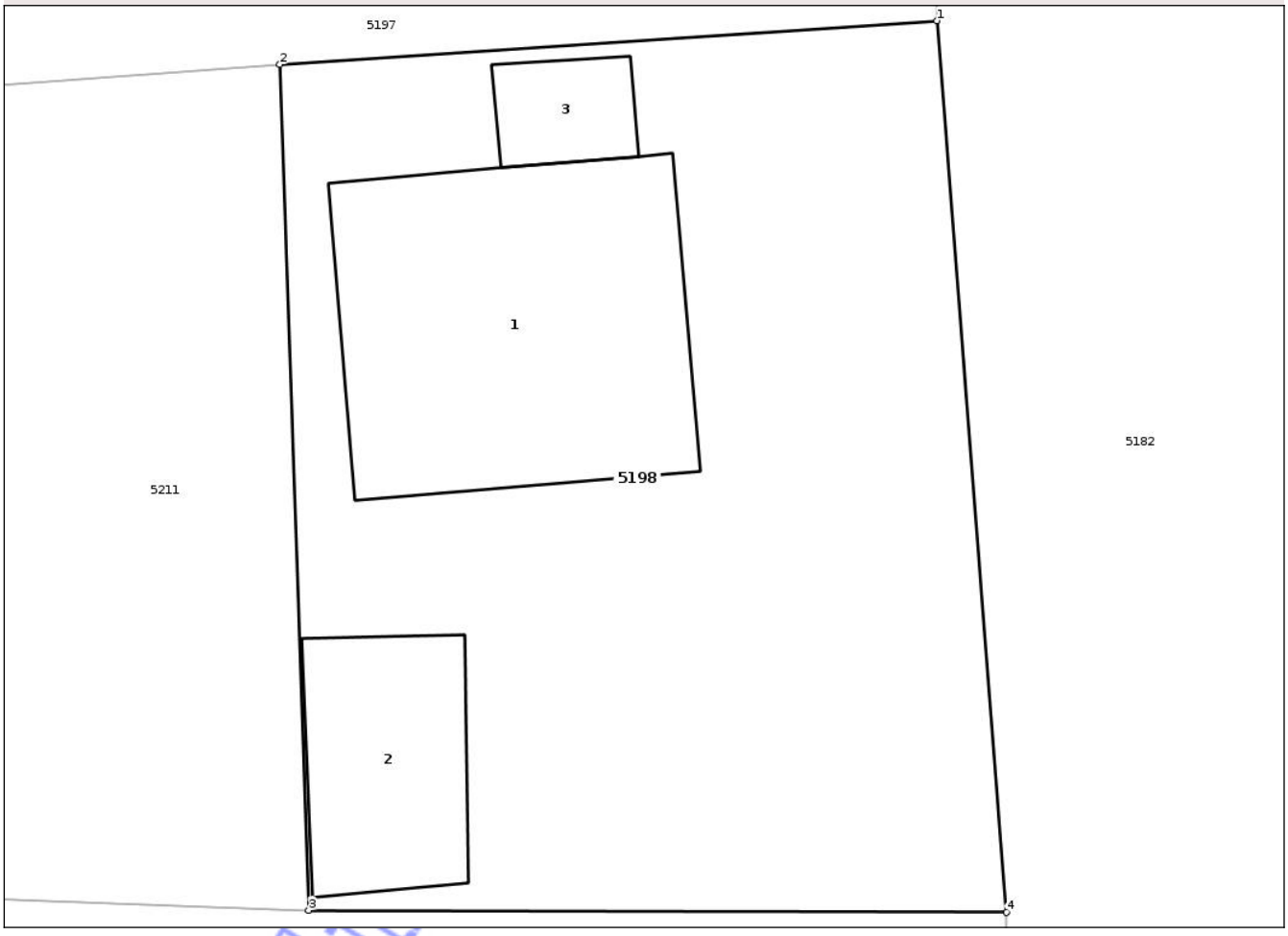
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105425	378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105425-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; locuinta parter
A1.2	105425-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	105425-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.902,425 317.750,033	2	784.885,772 317.748,924	16.69
2	784.885,772 317.748,924	3	784.886,501 317.727,516	21.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.886,501 317.727,516	4	784.904,179 317.727,466	17.678
4	784.904,179 317.727,466	1	784.902,425 317.750,033	22.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 116K, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106771	310	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16265 / 09/02/2018		
Act Notarial nr. 133, din 06/02/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106771 a imobilului cu numarul cadastral 106771/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105493 inscris in cartea funciara 105493;	A1
36805 / 14/03/2023		
Act Notarial nr. 263, din 08/03/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÂRLICA PAUL** 2) **PÂRLICA GABRIELA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
147335 / 30/08/2023		
Act Administrativ nr. fn, din 08/03/2023 emis de ING BANK SA (; act administrativ nr FN din 13.04.2023, emis de ING BANK SA);		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza aut. sub nr. 263 din 08.03.2023, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA in favoarea lui BULICĂ ECATERINA	A1

Neautorizat în circuitul civil

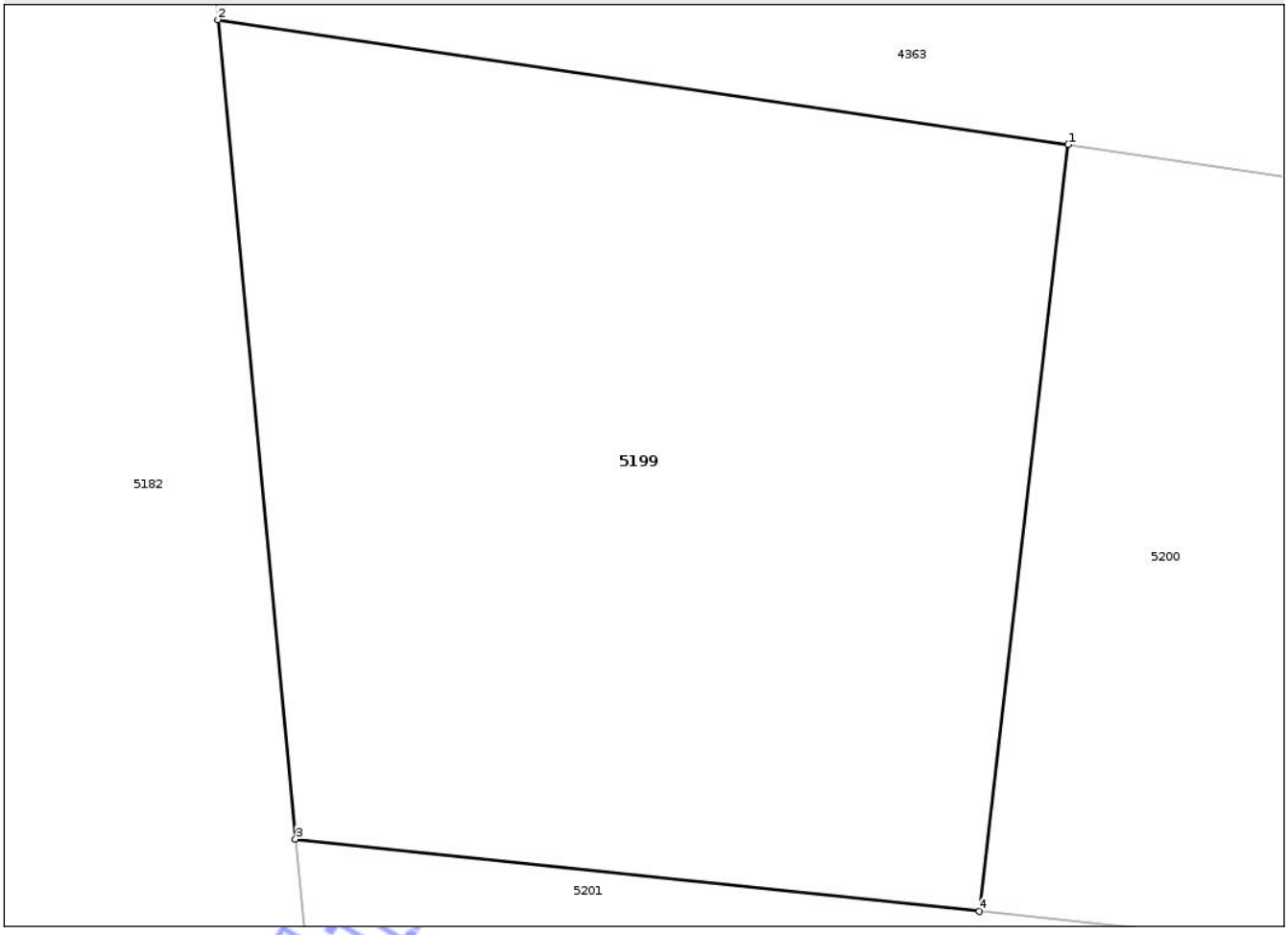
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106771	310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	310	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.933,225 317.759,411	2	784.914,021 317.762,227	19.409
2	784.914,021 317.762,227	3	784.915,776 317.743,752	18.558
3	784.915,776 317.743,752	4	784.931,214 317.742,124	15.524
4	784.931,214 317.742,124	1	784.933,225 317.759,411	17.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 116K, Jud. Constanta, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106772	310	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16265 / 09/02/2018		
Act Notarial nr. 133, din 06/02/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106772 a imobilului cu numarul cadastral 106772/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105493 inscris in cartea funciara 105493;	A1
36857 / 14/03/2023		
Act Notarial nr. 263, din 08/03/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÂRLICA PAUL** 2) **PÂRLICA GABRIELA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
147350 / 30/08/2023		
Act Administrativ nr. FN, din 08/03/2023 emis de ING BANK SA (; act administrativ nr FN din 13.04.2023, emis de ING BANK SA);		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza aut. sub nr. 263 din 08.03.2023, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA in favoarea lui BULICĂ ECATERINA	A1

Neautorizat spre circulație civil

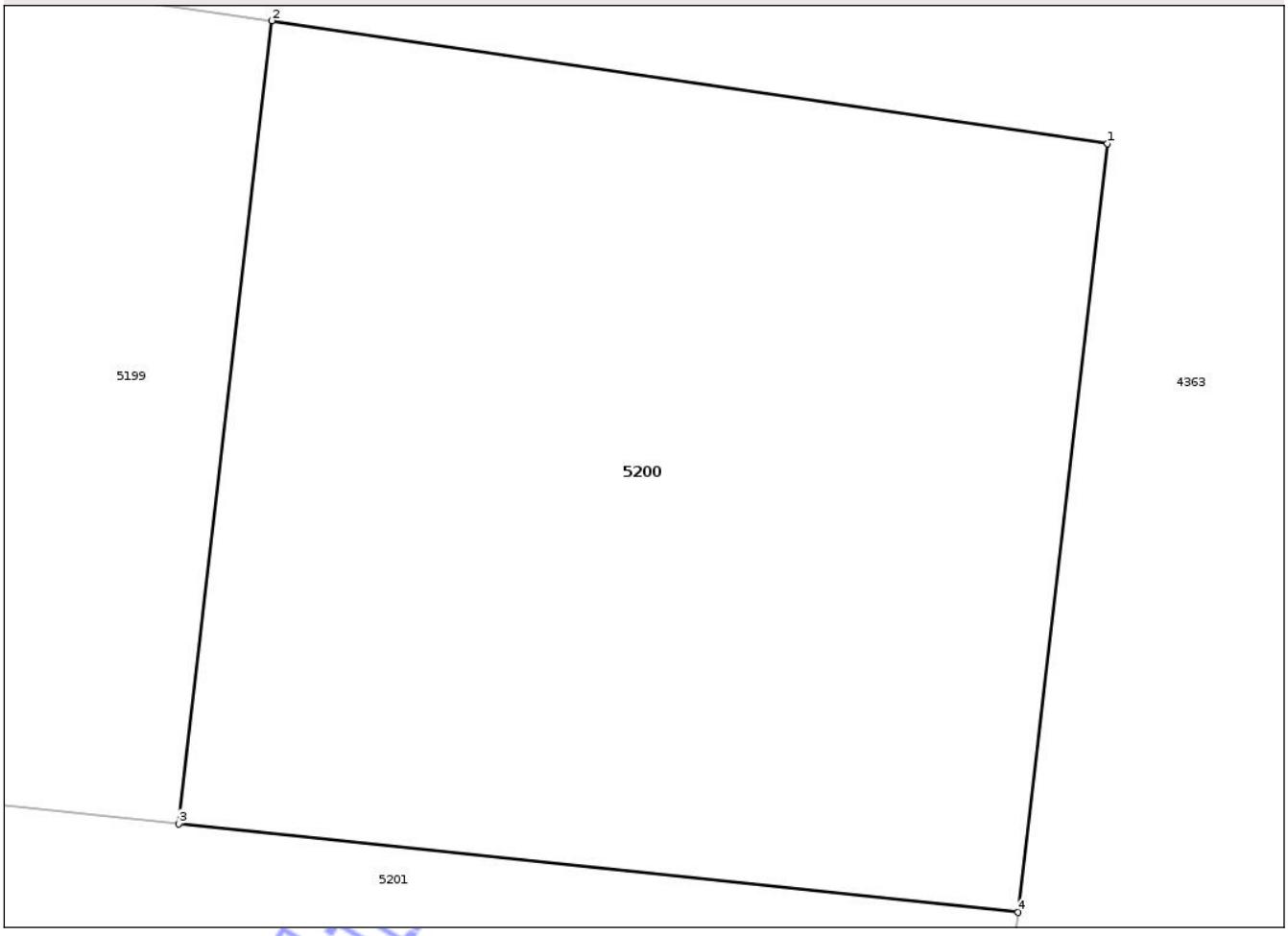
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106772	310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	310	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.951,239 317.756,77	2	784.933,225 317.759,411	18.207
2	784.933,225 317.759,411	3	784.931,214 317.742,124	17.404
3	784.931,214 317.742,124	4	784.949,313 317.740,216	18.199
4	784.949,313 317.740,216	1	784.951,239 317.756,77	16.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 116K, Jud. Constanta, Lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106773	345	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16265 / 09/02/2018		
Act Notarial nr. 133, din 06/02/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106773 a imobilului cu numarul cadastral 106773/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105493 inscris in cartea funciara 105493;	A1
37407 / 15/03/2023		
Act Notarial nr. 263, din 08/03/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÂRLICA PAUL** 2) **PÂRLICA GABRIELA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
147377 / 30/08/2023		
Act Administrativ nr. FN, din 08/03/2023 emis de ING BANK SA (; act administrativ nr FN din 13.04.2023, emis de ING BANK SA);		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BULICĂ ECATERINA in baza act notarial nr 263 din 08.03.2023, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA prin incheierea 37407 din 15.03.2023	A1

Neautorizat în circuitul civil

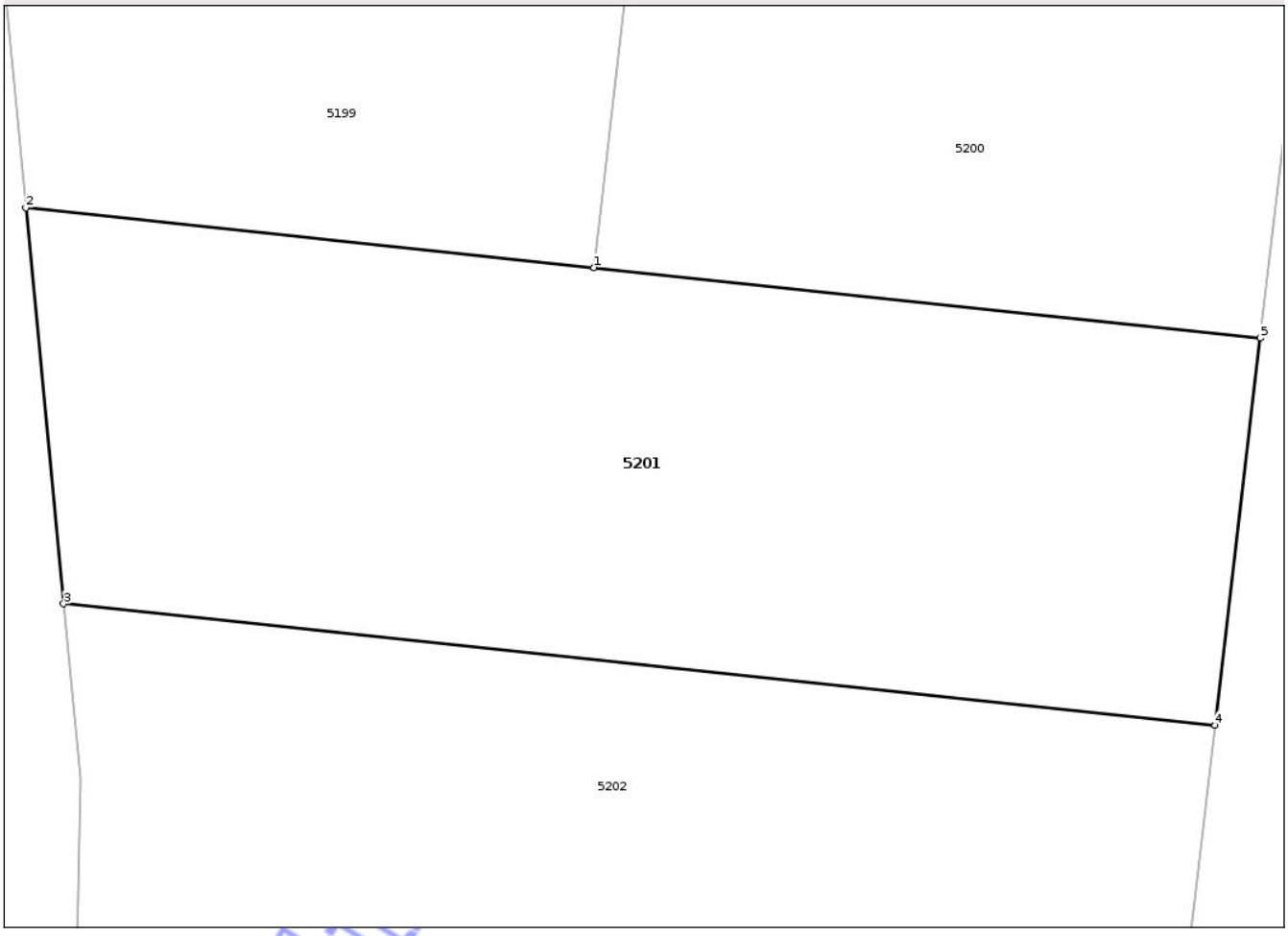
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106773	345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	345	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.931,214 317.742,124	2	784.915,776 317.743,752	15.524
2	784.915,776 317.743,752	3	784.916,798 317.733,0	10.8
3	784.916,798 317.733,0	4	784.948,089 317.729,701	31.464
4	784.948,089 317.729,701	5	784.949,313 317.740,216	10.586
5	784.949,313 317.740,216	1	784.931,214 317.742,124	18.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 116K, Jud. Constanta, Lot 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106774	343	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16265 / 09/02/2018		
Act Notarial nr. 133, din 06/02/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106774 a imobilului cu numarul cadastral 106774/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105493 inscris in cartea funciara 105493;	A1
37415 / 15/03/2023		
Act Notarial nr. 263, din 08/03/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÂRLICA PAUL** 2) **PÂRLICA GABRIELA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
147388 / 30/08/2023		
Act Administrativ nr. fn, din 13/04/2023 emis de ing bank sa (; act administrativ nr FN din 08.03.2023, emis de ING BANK SA);		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr 263 din 08.03.2023, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA in favoarea BULICĂ ECATERINA	A1

Neutilizabil în circuitul civil

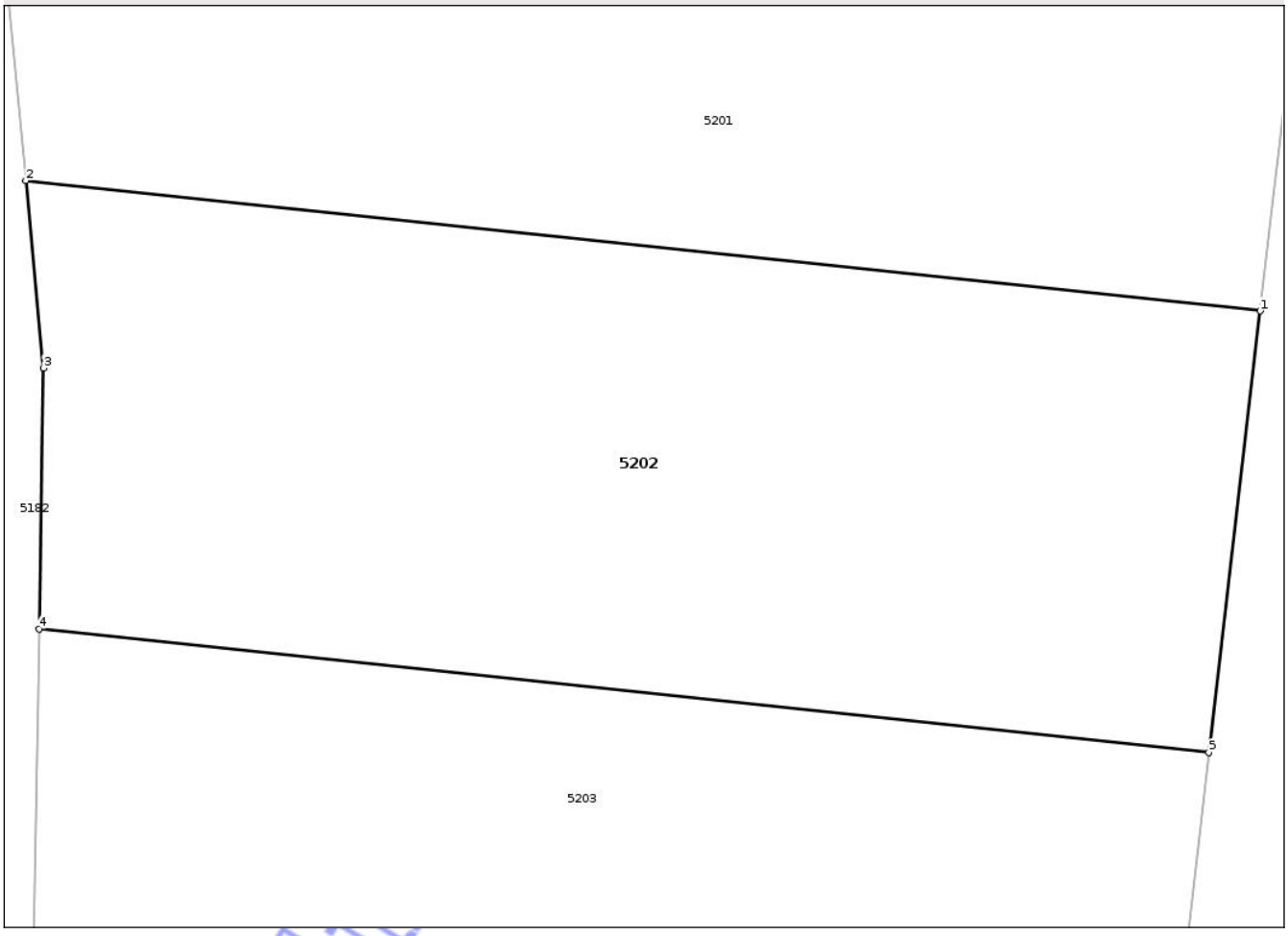
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106774	343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	343	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.948,089 317.729,701	2	784.916,798 317.733,0	31.464
2	784.916,798 317.733,0	3	784.917,248 317.728,256	4.765
3	784.917,248 317.728,256	4	784.917,129 317.721,652	6.605
4	784.917,129 317.721,652	5	784.946,788 317.718,525	29.823
5	784.946,788 317.718,525	1	784.948,089 317.729,701	11.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 116K, Jud. Constanta, Lot 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106775	343	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16265 / 09/02/2018		
Act Notarial nr. 133, din 06/02/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106775 a imobilului cu numarul cadastral 106775/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105493 inscris in cartea funciara 105493;	A1
231992 / 09/09/2025		
Act Notarial nr. 1714, din 05/09/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUCAREANU CRINA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
147915 / 31/08/2023		
Act Administrativ nr. fn, din 13/04/2023 emis de ING BANK SA (; act administrativ nr fn din 08.03.2023, emis de ING BANK SA);		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza aut. sub nr. 263 din 08.03.2023, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA in favoarea lui BULICĂ ECATERINA	A1

Neutilizabil în circuitul civil

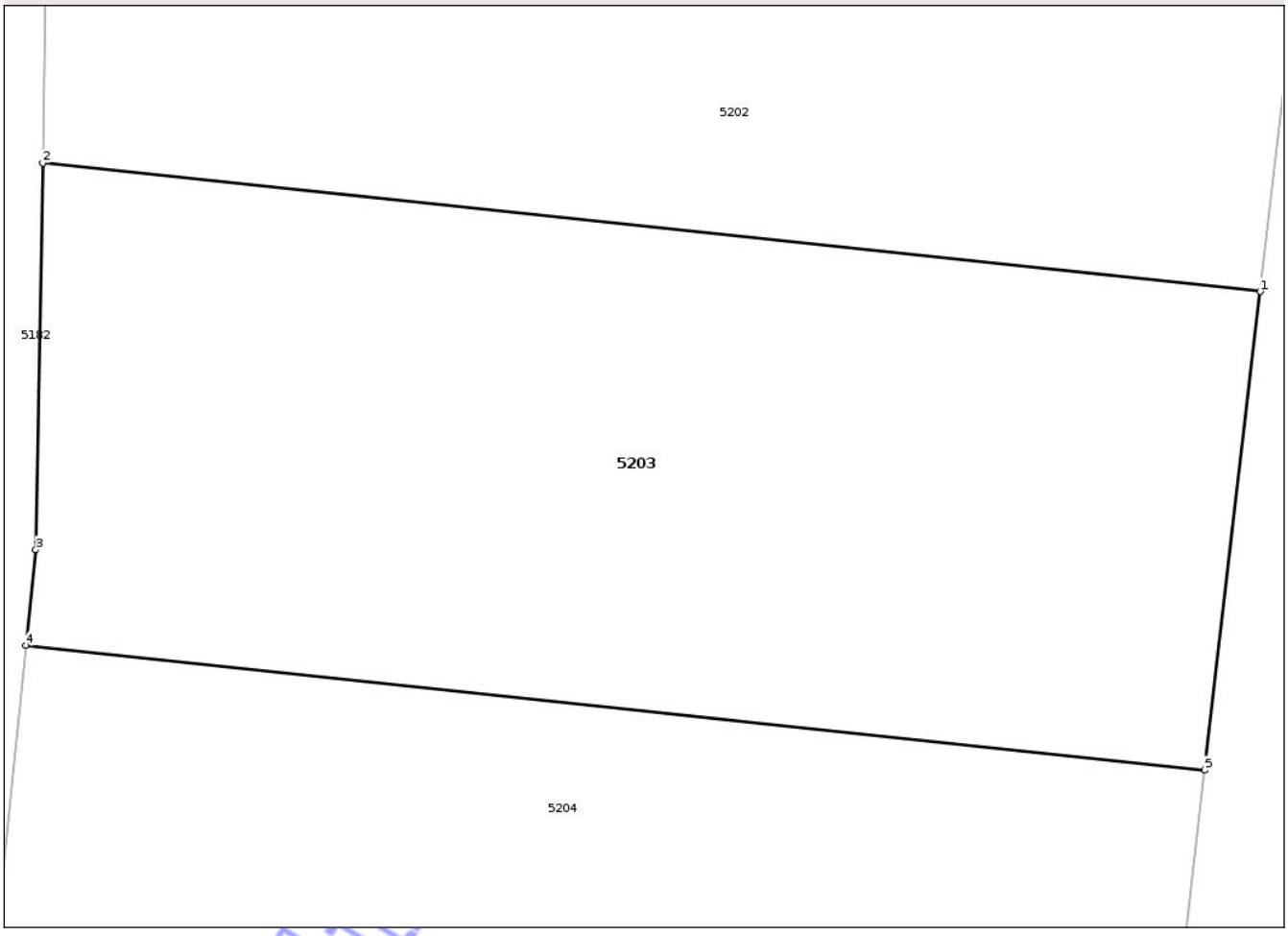
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106775	343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	343	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.946,788 317.718,525	2	784.917,129 317.721,652	29.823
2	784.917,129 317.721,652	3	784.916,96 317.712,244	9.41
3	784.916,96 317.712,244	4	784.916,719 317.709,911	2.345
4	784.916,719 317.709,911	5	784.945,433 317.706,884	28.873
5	784.945,433 317.706,884	1	784.946,788 317.718,525	11.72

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 116K, Jud. Constanta, Lot 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106776	343	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16265 / 09/02/2018		
Act Notarial nr. 133, din 06/02/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106776 a imobilului cu numarul cadastral 106776/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105493 inscris in cartea funciara 105493;	A1
193829 / 04/08/2025		
Act Notarial nr. 1454, din 01/08/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU ADRIAN-MARIUS** 2) **CIOBANU ANDREEA-IULIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
147921 / 31/08/2023		
Act Administrativ nr. FN, din 13/04/2023 emis de ING BANK SA;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr 263 din 08.03.2023, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA in favoarea BULICĂ ECATERINA	A1

Neutilizabil în circuitul civil

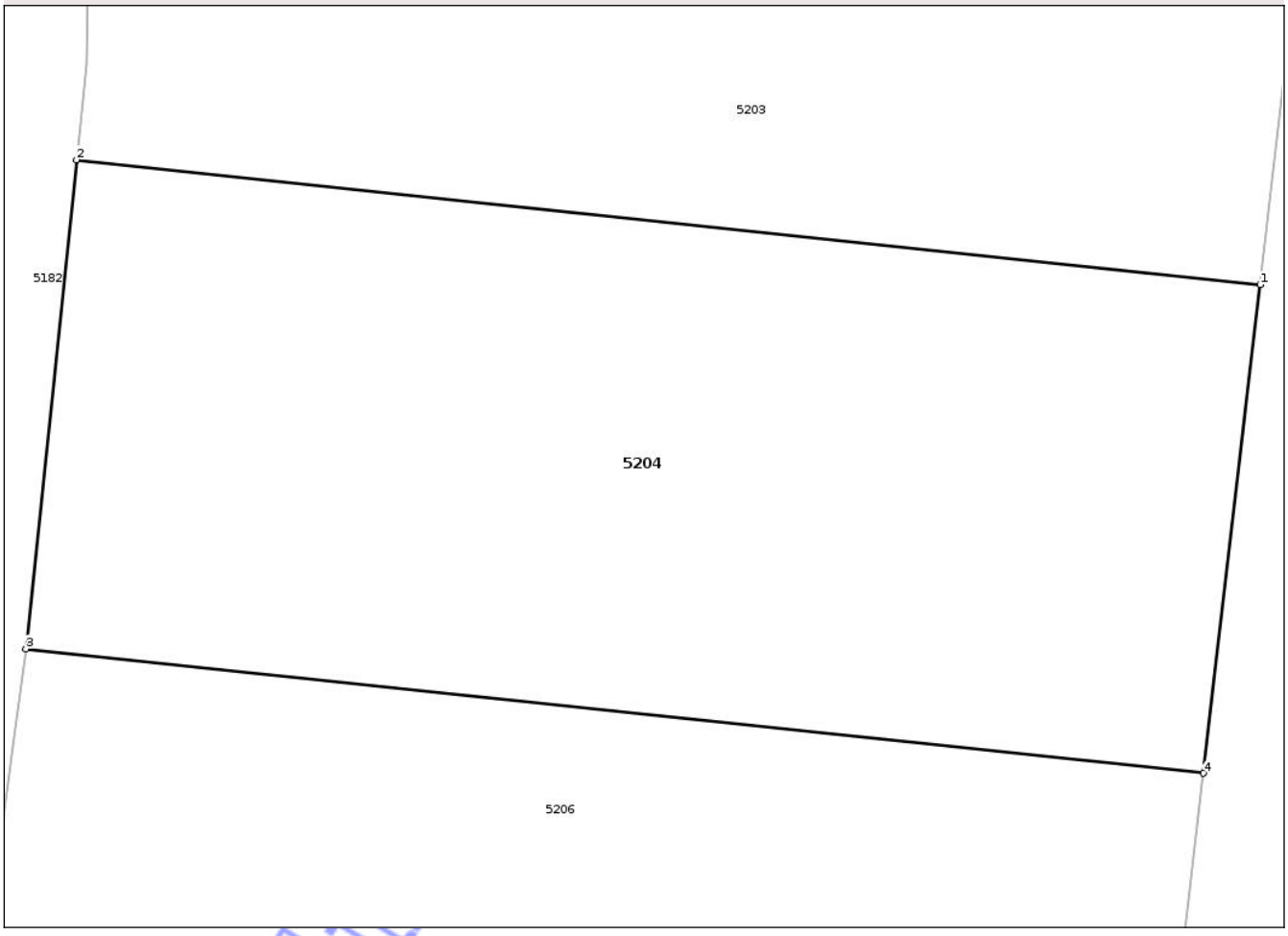
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106776	343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	343	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.945,433 317.706,884	2	784.916,719 317.709,911	28.873
2	784.916,719 317.709,911	3	784.915,494 317.698,064	11.91
3	784.915,494 317.698,064	4	784.944,056 317.695,052	28.72
4	784.944,056 317.695,052	1	784.945,433 317.706,884	11.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 96C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106091	1.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13612 / 11/02/2016		
Act Administrativ nr. 963, din 26/01/2016 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 8183/25-05-2015 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 56/24-02-2015 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 11515/20-10-2014 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 1/14703/30-10-2015 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 11562/20-10-2014 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

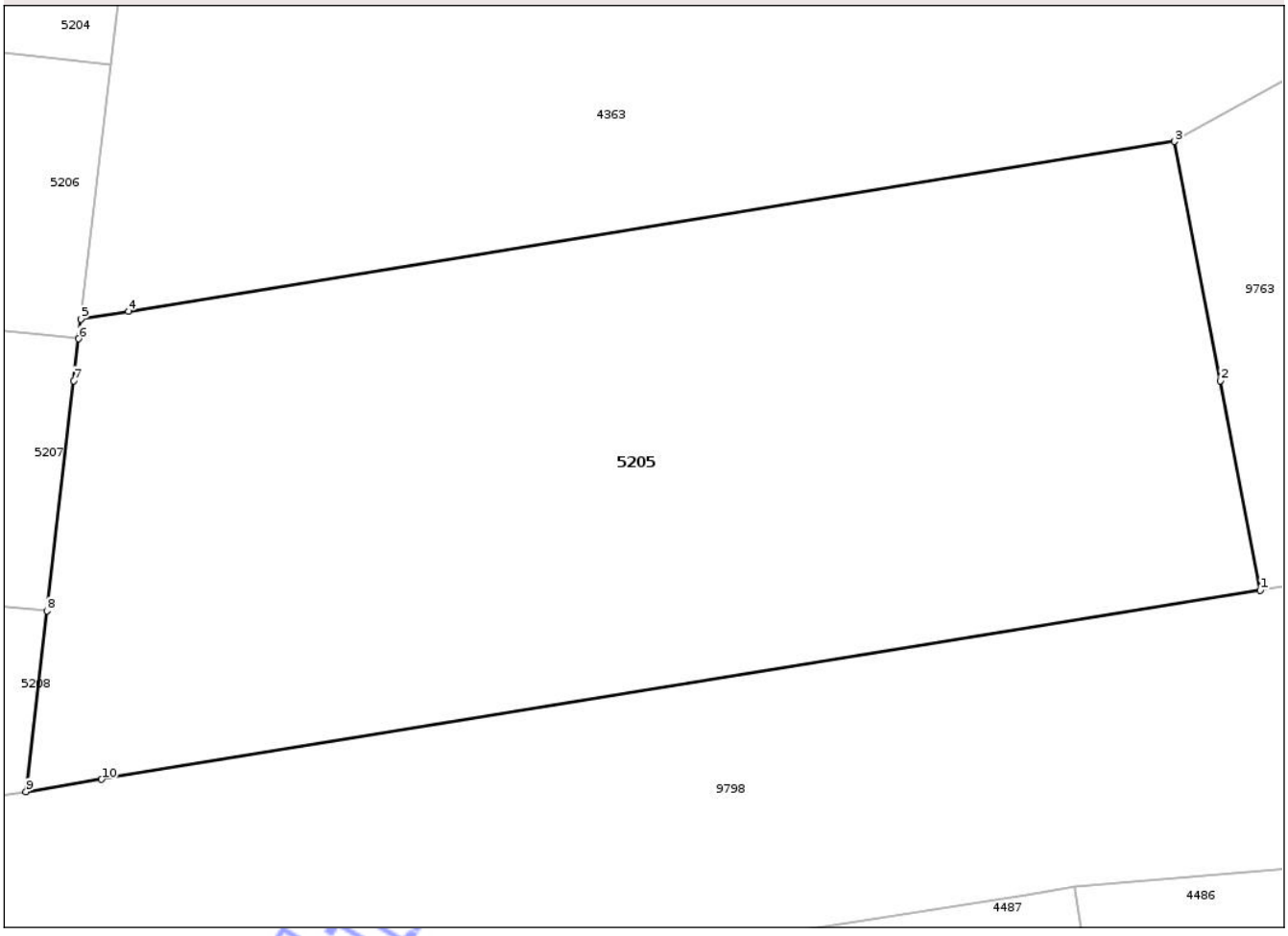
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106091	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.993,61 317.672,41	2	784.991,888 317.681,428	9.181
2	784.991,888 317.681,428	3	784.989,92 317.691,73	10.488
3	784.989,92 317.691,73	4	784.944,828 317.684,413	45.682
4	784.944,828 317.684,413	5	784.942,78 317.684,08	2.075
5	784.942,78 317.684,08	6	784.942,681 317.683,236	0.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.942,681 317.683,236	7	784.942,471 317.681,428	1.82
7	784.942,471 317.681,428	8	784.941,318 317.671,522	9.973
8	784.941,318 317.671,522	9	784.940,413 317.663,744	7.83
9	784.940,413 317.663,744	10	784.943,681 317.664,276	3.311
10	784.943,681 317.664,276	1	784.993,61 317.672,41	50.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 116K, Jud. Constanta, Lot 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106777	343	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16265 / 09/02/2018		
Act Notarial nr. 133, din 06/02/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106777 a imobilului cu numarul cadastral 106777/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105493 inscris in cartea funciara 105493;	A1
112714 / 01/08/2022		
Act Notarial nr. 766, din 27/07/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALI VÎRLAN-SURAJ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

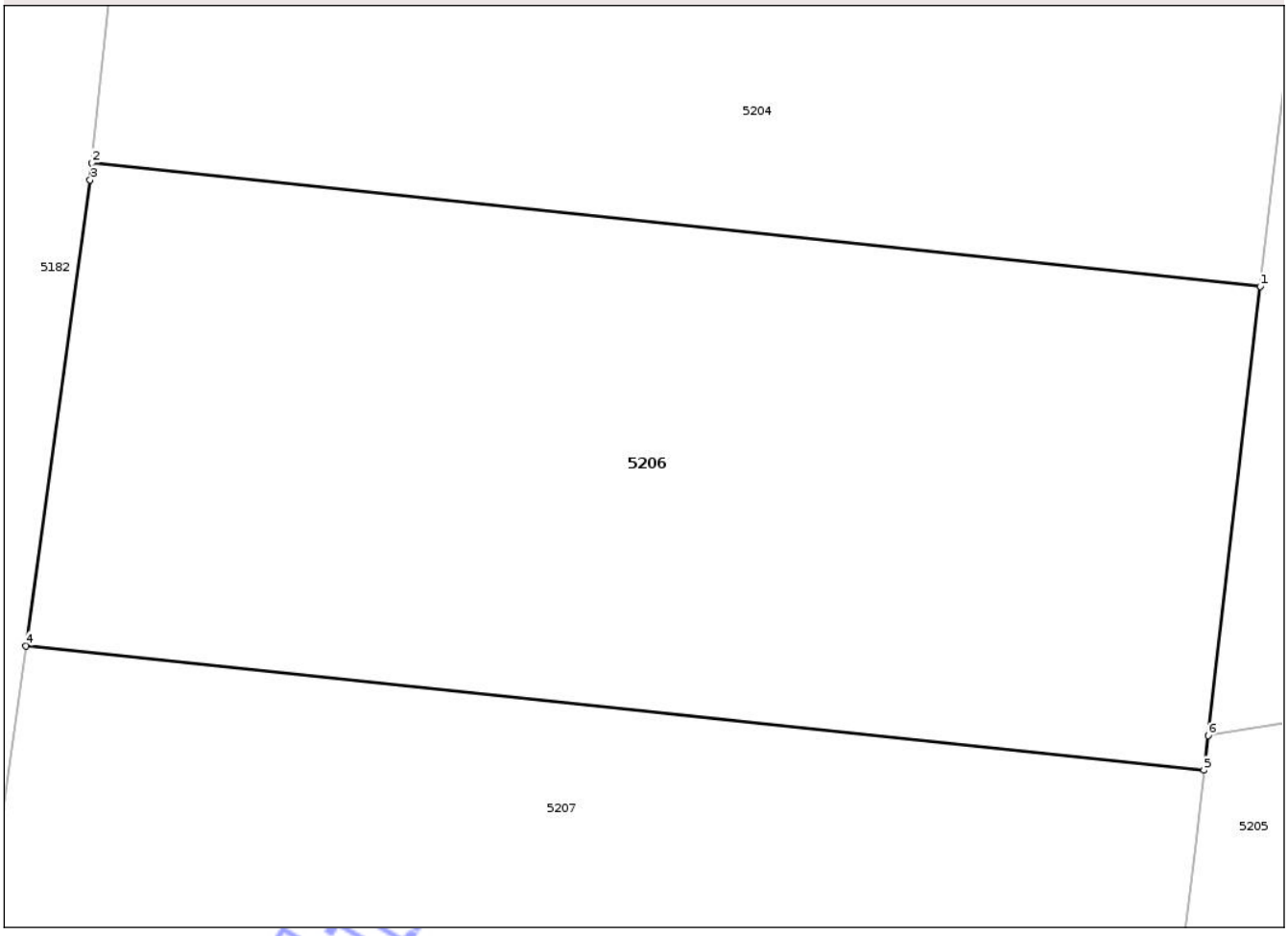
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106777	343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	343	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.944,056 317.695,052	2	784.915,494 317.698,064	28.72
2	784.915,494 317.698,064	3	784.915,451 317.697,647	0.419
3	784.915,451 317.697,647	4	784.913,88 317.686,272	11.483
4	784.913,88 317.686,272	5	784.942,681 317.683,236	28.961
5	784.942,681 317.683,236	6	784.942,78 317.684,08	0.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.942,78 317.684,08	1	784.944,056 317.695,052	11.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 116K, Jud. Constanta, Lot 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106778	343	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16265 / 09/02/2018		
Act Notarial nr. 133, din 06/02/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106778 a imobilului cu numarul cadastral 106778/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105493 inscris in cartea funciara 105493;	A1
20963 / 13/02/2023		
Act Notarial nr. 127, din 10/02/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IUREA LUCIAN** 2) **IUREA MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

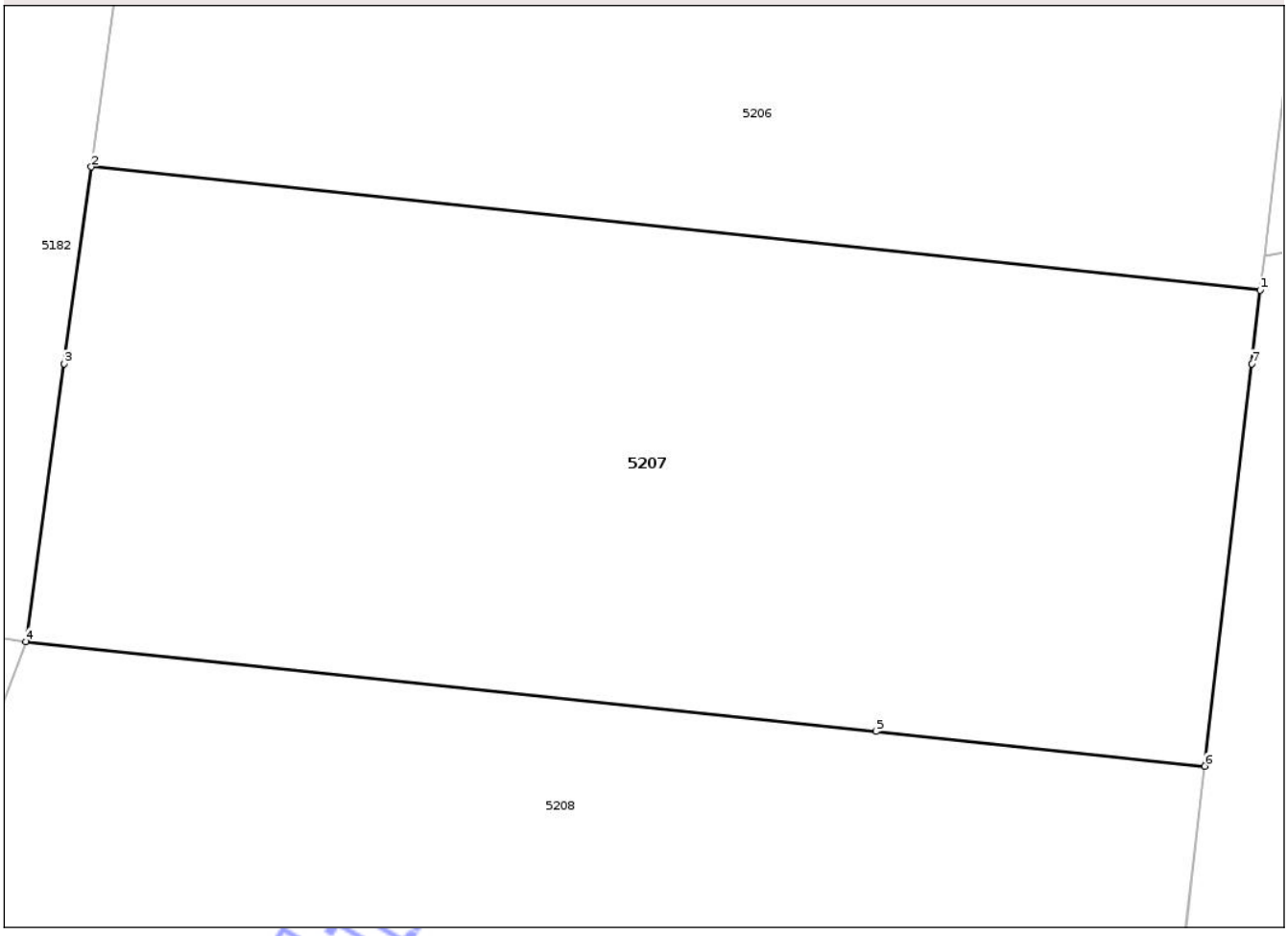
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106778	343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	343	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.942,681 317.683,236	2	784.913,88 317.686,272	28.961
2	784.913,88 317.686,272	3	784.913,211 317.681,428	4.89
3	784.913,211 317.681,428	4	784.912,266 317.674,585	6.908
4	784.912,266 317.674,585	5	784.933,215 317.672,376	21.065
5	784.933,215 317.672,376	6	784.941,318 317.671,522	8.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.941,318 317.671,522	7	784.942,471 317.681,428	9.973
7	784.942,471 317.681,428	1	784.942,681 317.683,236	1.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		370	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

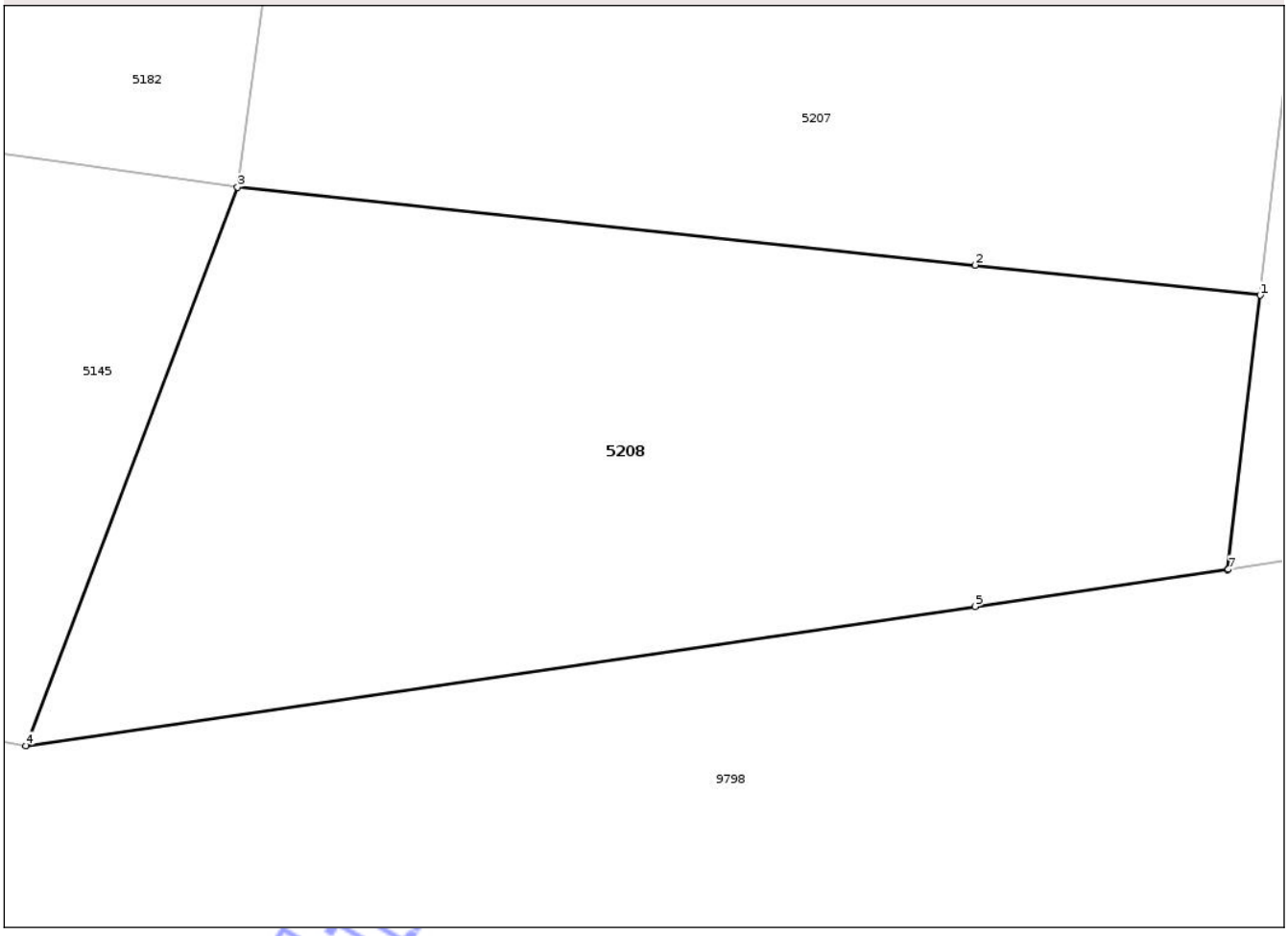
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	370	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.941,318 317.671,522	2	784.933,215 317.672,376	8.148
2	784.933,215 317.672,376	3	784.912,266 317.674,585	21.065
3	784.912,266 317.674,585	4	784.906,253 317.658,736	16.951
4	784.906,253 317.658,736	5	784.933,215 317.662,689	27.25
5	784.933,215 317.662,689	6	784.940,39 317.663,74	7.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.940,39 317.663,74	7	784.940,413 317.663,744	0.023
7	784.940,413 317.663,744	1	784.941,318 317.671,522	7.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11257
Nr. cadastral vechi:735(e:11951)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 116 G, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101163	Din acte: 1.127 Masurata: 1.151	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101163-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 116 G, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; locuinta
A1.2	101163-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 116 G, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.3	101163-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 116 G, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.4	101163-C4	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 116 G, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16056 / 05/03/2008		
Act Administrativ nr. 2, din 09/04/1993 emis de CL LUMINA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; ordin nr. 40/20.02.1997 emis de PREF. C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 3475, din 12/11/2001 emis de Primaria Lumina (; autorizatie nr 70 din 09.11.2000, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CARDAŞ CONSTANTIN**	
Act Notarial nr. 976, din 14/04/2000 emis de Primaria Lumina (CONTRACT DE CONCESIUNE;);		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1.1
	1) **CARDAŞ CONSTANTIN**, asupra terenului inscris in cf 11257;	
48182 / 04/08/2010		
Act Administrativ nr. 7253, din 02/08/2010 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B2	se noteaza schimbarea adresei imobilului din str.Morii, nr.112 in str. Morii nr.116G	A1
64514 / 11/10/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 198, din 11/10/2010 emis de PFA LUPASCU;		
B3	Se noteaza conversia nr cadastral din 735 in 11951	A1.1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 198, din 11/10/2010 emis de LUPASCU (; hotarare nr.131/30.09.2010 emis de CL LUMINA;);		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din TEREN INTRAVILAN in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 1127 mp, in suprafata din acte de 1127 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 198, din 11/10/2010 emis de LUPASCU;		
B4	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 735 in 11951	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CARDAŞ CONSTANTIN**	

Document oficial fără valoare circulație civilă

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16056 / 05/03/2008		
Act Notarial nr. 976, din 14/04/2000 emis de PRIM.LUMINA (CONTRACT DE CONCESIUNE;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARDAŞ CONSTANTIN**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101163	Din acte: 1.127 Masurata: 1.151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.151	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101163-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; locuinta
A1.2	101163-C2	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.3	101163-C3	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.4	101163-C4	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.900,118 317.681,428	2	784.902,696 317.699,313	18.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.902,696 317.699,313	3	784.904,254 317.712,457	13.236
3	784.904,254 317.712,457	4	784.884,28 317.714,43	20.071
4	784.884,28 317.714,43	5	784.871,34 317.715,77	13.009
5	784.871,34 317.715,77	6	784.870,22 317.708,42	7.435
6	784.870,22 317.708,42	7	784.869,299 317.704,46	4.066
7	784.869,299 317.704,46	8	784.867,33 317.682,86	21.69
8	784.867,33 317.682,86	9	784.875,454 317.681,428	8.249
9	784.875,454 317.681,428	10	784.899,52 317.676,428	24.58
10	784.899,52 317.676,428	1	784.900,118 317.681,428	5.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		521	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.904,179 317.727,466	2	784.886,501 317.727,516	17.678
2	784.886,501 317.727,516	3	784.870,631 317.728,065	15.879
3	784.870,631 317.728,065	4	784.869,792 317.728,112	0.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.869,792 317.728,112	5	784.869,785 317.728,113	0.007
5	784.869,785 317.728,113	6	784.869,706 317.728,117	0.079
6	784.869,706 317.728,117	7	784.868,943 317.728,16	0.764
7	784.868,943 317.728,16	8	784.868,109 317.728,207	0.835
8	784.868,109 317.728,207	9	784.864,608 317.728,779	3.547
9	784.864,608 317.728,779	10	784.863,144 317.719,828	9.07
10	784.863,144 317.719,828	11	784.864,116 317.719,682	0.983
11	784.864,116 317.719,682	12	784.868,676 317.718,998	4.611
12	784.868,676 317.718,998	13	784.868,338 317.716,307	2.712
13	784.868,338 317.716,307	14	784.868,787 317.716,227	0.456
14	784.868,787 317.716,227	15	784.871,34 317.715,77	2.594
15	784.871,34 317.715,77	16	784.884,28 317.714,43	13.009
16	784.884,28 317.714,43	17	784.904,254 317.712,457	20.071
17	784.904,254 317.712,457	1	784.904,179 317.727,466	15.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 115-LOT2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105424	398	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	105424-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 115-LOT2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18118 / 05/03/2014		
Act Administrativ nr. 4573, din 23/01/2014 emis de OCPI CONSTANTA (; act notarial nr. 100/28-02-2014 emis de Balaican Gabriela;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105424 a imobilului cu numarul cadastral 105424/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105173 inscris in cartea funciara 105173;	A1, A1.2
68290 / 14/06/2017		
Act Notarial nr. 56, din 13/06/2017 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **BUMBUCEA ION** 2) **BUMBUCEA DORINA-ANDREEA-ADELINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

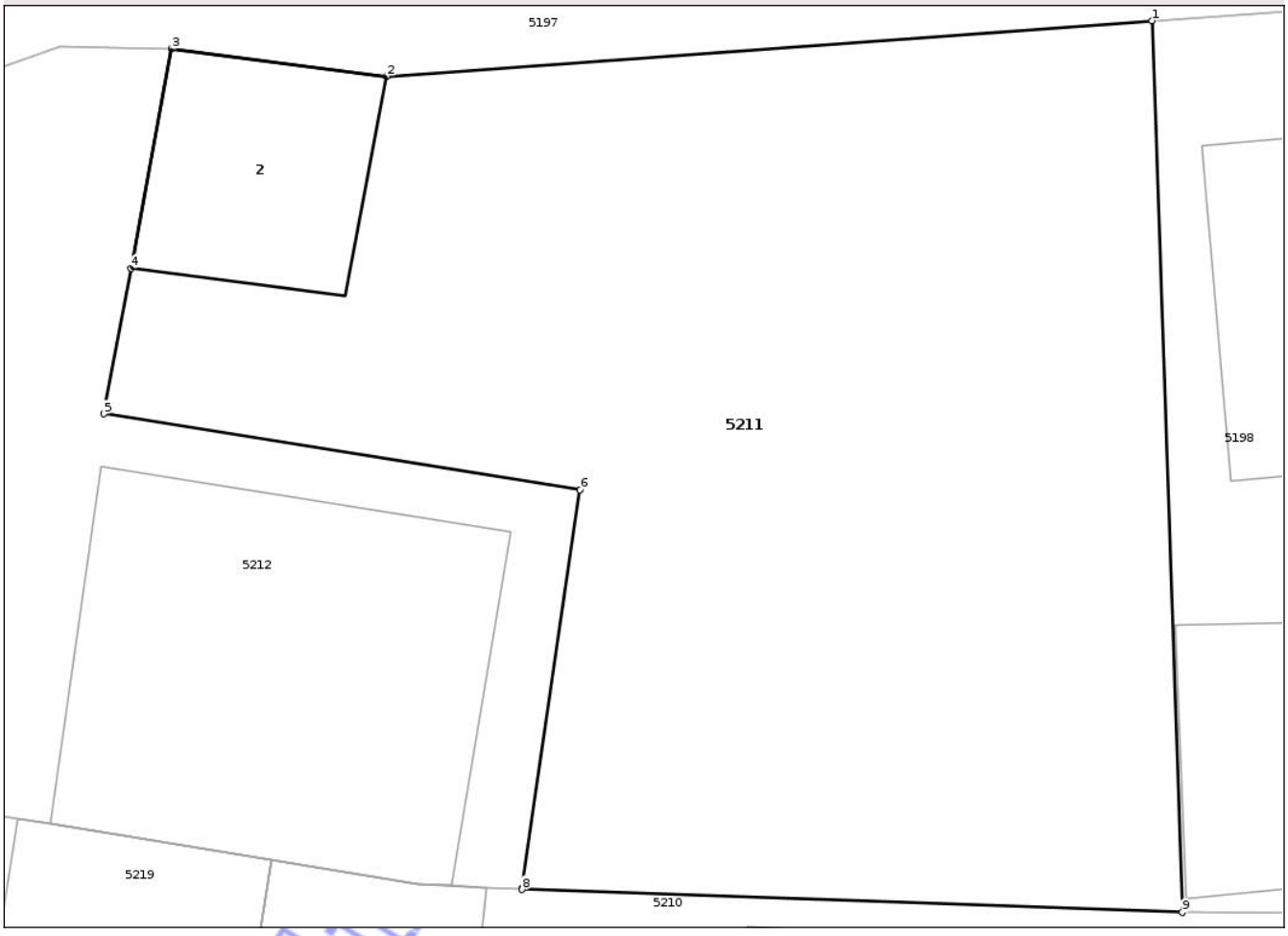
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105424	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	105424-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-MAGAZIE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.885,772 317.748,924	2	784.867,373 317.747,59	18.447
2	784.867,373 317.747,59	3	784.862,209 317.748,249	5.206
3	784.862,209 317.748,249	4	784.861,226 317.742,981	5.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.861,226 317.742,981	5	784.860,58 317.739,487	3.553
5	784.860,58 317.739,487	6	784.872,025 317.737,659	11.59
6	784.872,025 317.737,659	7	784.870,633 317.728,082	9.678
7	784.870,633 317.728,082	8	784.870,631 317.728,065	0.017
8	784.870,631 317.728,065	9	784.886,501 317.727,516	15.879
9	784.886,501 317.727,516	1	784.885,772 317.748,924	21.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 115-LOT1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105423	356	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105423-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 115-LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN DOUA CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18118 / 05/03/2014		
Act Administrativ nr. 4573, din 23/01/2014 emis de OCPI CONSTANTA (; act notarial nr. 100/28-02-2014 emis de Balaican Gabriela;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105423 a imobilului cu numarul cadastral 105423/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105173 inscris in cartea funciara 105173;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 2710, din 13/03/2013 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 2936/18-03-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MAFTEI ELENA**	
Act Notarial nr. 2324, din 20/09/2013 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAFTEI ELENA**, - necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105423	356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	356	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105423-C1	constructii de locuinte	Din acte: 82 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN DOUA CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.847,58 317.748,509	2	784.845,889 317.731,868	16.727
2	784.845,889 317.731,868	3	784.858,519 317.729,774	12.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.858,519 317.729,774	4	784.859,306 317.729,645	0.798
4	784.859,306 317.729,645	5	784.864,608 317.728,779	5.372
5	784.864,608 317.728,779	6	784.868,109 317.728,207	3.547
6	784.868,109 317.728,207	7	784.868,943 317.728,16	0.835
7	784.868,943 317.728,16	8	784.869,706 317.728,117	0.764
8	784.869,706 317.728,117	9	784.869,785 317.728,113	0.079
9	784.869,785 317.728,113	10	784.869,792 317.728,112	0.007
10	784.869,792 317.728,112	11	784.870,631 317.728,065	0.84
11	784.870,631 317.728,065	12	784.870,633 317.728,082	0.017
12	784.870,633 317.728,082	13	784.872,025 317.737,659	9.678
13	784.872,025 317.737,659	14	784.860,58 317.739,487	11.59
14	784.860,58 317.739,487	15	784.861,226 317.742,981	3.553
15	784.861,226 317.742,981	16	784.862,209 317.748,249	5.359
16	784.862,209 317.748,249	17	784.859,538 317.748,317	2.672
17	784.859,538 317.748,317	18	784.856,781 317.747,349	2.922
18	784.856,781 317.747,349	1	784.847,58 317.748,509	9.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 114, Jud. Constanta, cu acces din alee/ spre str. Garii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107014	Din acte: 930 Masurata: 887	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107014-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 114, Jud. Constanta, cu acces din alee/ spre str. Garii	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Locuinta Parter, suprafata construita desfasurata S=159mp. Edificata in anul 1985.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112508 / 05/09/2018		
Act Administrativ nr. 10852, din 14/08/2018 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 11802 din 30.08.2018, emis de Primaria Lumina;hotarare judecatoreasca nr 29616/212 din 27.11.2015, emis de Judecatoria Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FRUNZĂ ION** 2) **FRUNZĂ MARIANA**	
151075 / 05/09/2023		
Act Notarial nr. Declaratie notariala, din 28/07/2023 emis de SPN Sacaleanu;		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - modificare suprafata masurata de la 930 mp la 898 mp	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107014	Din acte: 930 Masurata: 887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	887	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107014-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Locuinta Parter, suprafata construita desfasurata S=159mp. Edificata in anul 1985.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.845,498 317.748,705	2	784.815,075 317.753,957	30.873
2	784.815,075 317.753,957	3	784.812,868 317.746,76	7.528

Document Necirculat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.812,868 317.746,76	4	784.811,183 317.740,48	6.502
4	784.811,183 317.740,48	5	784.804,607 317.720,974	20.585
5	784.804,607 317.720,974	6	784.813,968 317.718,876	9.593
6	784.813,968 317.718,876	7	784.817,535 317.718,076	3.656
7	784.817,535 317.718,076	8	784.819,276 317.729,513	11.569
8	784.819,276 317.729,513	9	784.829,074 317.728,158	9.891
9	784.829,074 317.728,158	10	784.828,765 317.726,202	1.98
10	784.828,765 317.726,202	11	784.828,489 317.724,456	1.768
11	784.828,489 317.724,456	12	784.832,956 317.723,827	4.511
12	784.832,956 317.723,827	13	784.835,016 317.723,593	2.073
13	784.835,016 317.723,593	14	784.835,1 317.724,037	0.452
14	784.835,1 317.724,037	15	784.837,092 317.723,9	1.997
15	784.837,092 317.723,9	16	784.838,638 317.733,8	10.02
16	784.838,638 317.733,8	17	784.839,435 317.733,754	0.798
17	784.839,435 317.733,754	18	784.839,881 317.735,589	1.888
18	784.839,881 317.735,589	19	784.844,228 317.734,967	4.391
19	784.844,228 317.734,967	1	784.845,498 317.748,705	13.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 116A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109168	Din acte: 693 Masurata: 711	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109168-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 116A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:305 mp; LOCUINTA P+M, EDIFICATA PARTER IN ANUL 1996 SI EXTINSA CU PARTER SI MANSARDA IN ANUL 2015, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	109168-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 116A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA P+M, EDIFICATA PARTER IN ANUL 2015, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59384 / 24/04/2023		
Act Notarial nr. 446, din 19/04/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun comun) donatie nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RUSU NICOLAE** 2) **RUSU ADRIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun comun) donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **RUSU NICOLAE** 2) **RUSU ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59384 / 24/04/2023		
Act Notarial nr. 446, din 19/04/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RUSU GHEORGHE** 2) **RUSU ELENA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109168	Din acte: 693 Masurata: 711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	711	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109168-C1	constructii de locuinte	224	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:305 mp; LOCUINTA P+M, EDIFICATA PARTER IN ANUL 1996 SI EXTINSA CU PARTER SI MANSARDA IN ANUL 2015, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	109168-C2	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA P+M, EDIFICATA PARTER IN ANUL 2015, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.803,091 317.717,46	2	784.803,809 317.719,405	2.073
2	784.803,809 317.719,405	3	784.804,607 317.720,974	1.76
3	784.804,607 317.720,974	4	784.811,183 317.740,48	20.585
4	784.811,183 317.740,48	5	784.812,868 317.746,76	6.502
5	784.812,868 317.746,76	6	784.806,611 317.748,329	6.451
6	784.806,611 317.748,329	7	784.786,832 317.751,609	20.049
7	784.786,832 317.751,609	8	784.786,304 317.748,632	3.023
8	784.786,304 317.748,632	9	784.785,269 317.741,049	7.653
9	784.785,269 317.741,049	10	784.783,325 317.731,644	9.604
10	784.783,325 317.731,644	11	784.783,066 317.730,392	1.279
11	784.783,066 317.730,392	12	784.783,006 317.726,625	3.767
12	784.783,006 317.726,625	13	784.788,986 317.726,438	5.983
13	784.788,986 317.726,438	14	784.794,868 317.725,539	5.95
14	784.794,868 317.725,539	15	784.801,085 317.724,782	6.263
15	784.801,085 317.724,782	16	784.799,542 317.718,193	6.767
16	784.799,542 317.718,193	17	784.796,673 317.704,232	14.253
17	784.796,673 317.704,232	18	784.795,69 317.698,688	5.63
18	784.795,69 317.698,688	19	784.799,413 317.697,86	3.814
19	784.799,413 317.697,86	1	784.803,091 317.717,46	19.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		459	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	459	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.796,673 317.704,232	2	784.799,542 317.718,193	14.253
2	784.799,542 317.718,193	3	784.801,085 317.724,782	6.767
3	784.801,085 317.724,782	4	784.794,868 317.725,539	6.263
4	784.794,868 317.725,539	5	784.788,986 317.726,438	5.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.788,986 317.726,438	6	784.783,006 317.726,625	5.983
6	784.783,006 317.726,625	7	784.778,162 317.702,884	24.23
7	784.778,162 317.702,884	8	784.795,69 317.698,688	18.023
8	784.795,69 317.698,688	1	784.796,673 317.704,232	5.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		238	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	238	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.811,709 317.709,398	2	784.813,968 317.718,876	9.743
2	784.813,968 317.718,876	3	784.804,607 317.720,974	9.593
3	784.804,607 317.720,974	4	784.803,809 317.719,405	1.76
4	784.803,809 317.719,405	5	784.803,091 317.717,46	2.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.803,091 317.717,46	6	784.799,413 317.697,86	19.942
6	784.799,413 317.697,86	7	784.809,071 317.695,497	9.943
7	784.809,071 317.695,497	1	784.811,709 317.709,398	14.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		297	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	297	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.824,834 317.714,669	2	784.822,23 317.716,056	2.95
2	784.822,23 317.716,056	3	784.817,535 317.718,076	5.111
3	784.817,535 317.718,076	4	784.813,968 317.718,876	3.656
4	784.813,968 317.718,876	5	784.811,709 317.709,398	9.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.811,709 317.709,398	6	784.809,071 317.695,497	14.149
6	784.809,071 317.695,497	7	784.822,548 317.692,55	13.795
7	784.822,548 317.692,55	1	784.824,834 317.714,669	22.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		974	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	974	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.847,58 317.748,509	2	784.845,498 317.748,705	2.091
3	784.844,228 317.734,967	4	784.839,881 317.735,589	4.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.845,498 317.748,705	3	784.844,228 317.734,967	13.797
4	784.839,881 317.735,589	5	784.839,435 317.733,754	1.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.839,435 317.733,754	6	784.838,638 317.733,8	0.798
7	784.837,092 317.723,9	8	784.835,1 317.724,037	1.997
9	784.835,016 317.723,593	10	784.832,956 317.723,827	2.073
11	784.828,489 317.724,456	12	784.828,765 317.726,202	1.768
13	784.829,074 317.728,158	14	784.819,276 317.729,513	9.891
15	784.817,535 317.718,076	16	784.822,23 317.716,056	5.111
17	784.824,834 317.714,669	18	784.822,548 317.692,55	22.237
19	784.846,249 317.687,444	20	784.846,272 317.703,256	15.812
21	784.845,889 317.731,868	1	784.847,58 317.748,509	16.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.838,638 317.733,8	7	784.837,092 317.723,9	10.02
8	784.835,1 317.724,037	9	784.835,016 317.723,593	0.452
10	784.832,956 317.723,827	11	784.828,489 317.724,456	4.511
12	784.828,765 317.726,202	13	784.829,074 317.728,158	1.98
14	784.819,276 317.729,513	15	784.817,535 317.718,076	11.569
16	784.822,23 317.716,056	17	784.824,834 317.714,669	2.95
18	784.822,548 317.692,55	19	784.846,249 317.687,444	24.245
20	784.846,272 317.703,256	21	784.845,889 317.731,868	28.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 116, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108108	981	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108108-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 116, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 1974, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	108108-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 116, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA BUCATARIE DE VARA, EDIFICATA IN ANUL 1974

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62926 / 27/04/2022		
Act Notarial nr. 521, din 13/04/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B4	in temeiul prevederilor art. 93 alin. 2 din Ordinul 700/2014, se inchid cartile funciare de superficie nr. 108108-C1, nr. 108108-C2 si se transcriu constructiile in cartea funciara a terenului 108108	A1.1, A1.2
105527 / 18/04/2024		
Act Notarial nr. 591, din 15/04/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Se respinge cererea de intabulare in temeiul disp.art.33 al.2 din Ordinul nr.600/2023 si art.2 al.4 din Ordinul nr.16/2019	A1, A1.1, A1.2
339982 / 27/11/2024		
Act Notarial nr. 591, din 15/04/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(NUDA), cu titlul de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CARDAŞ ANDREI-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62926 / 27/04/2022		
Act Notarial nr. 521, din 13/04/2022 emis de Gheorghe Alina;		
C2	se radiaza de sub C.1 dreptul de folosinta inscris in favoarea CARDAŞ CONSTANTIN, CARDAŞ ELENA	A1, A1.1, A1.2
15094 / 25/01/2024		
Act Administrativ nr. 1585, din 22/01/2024 emis de Primaria Lumina;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.3 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.521 din 13.04.2022 in favoarea COMUNA LUMINA	A1, A1.1, A1.2
31203 / 13/02/2024		
Act Administrativ nr. 2134/G/2022, din 29/11/2023 emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL (; act administrativ nr 2134/G/202 din 12.02.2024, emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL);		
C6	Se radiaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 2134/G/2022 al BEJ GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, notata sub C4	A1, A1.1, A1.2
339982 / 27/11/2024		
Act Notarial nr. 591, din 15/04/2024 emis de Gheorghe Alina;		
C7	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CARDAŞ CONSTANTIN** 2) **CARDAŞ ELENA**	

Reutilizarea în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108108	981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	981	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108108-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 1974, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	108108-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA BUCATARIE DE VARA, EDIFICATA IN ANUL 1974

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.869,299 317.704,46	2	784.870,22 317.708,42	4.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.870,22 317.708,42	3	784.871,34 317.715,77	7.435
3	784.871,34 317.715,77	4	784.868,787 317.716,227	2.594
4	784.868,787 317.716,227	5	784.868,338 317.716,307	0.456
5	784.868,338 317.716,307	6	784.868,676 317.718,998	2.712
6	784.868,676 317.718,998	7	784.864,116 317.719,682	4.611
7	784.864,116 317.719,682	8	784.863,144 317.719,828	0.983
8	784.863,144 317.719,828	9	784.864,608 317.728,779	9.07
9	784.864,608 317.728,779	10	784.859,306 317.729,645	5.372
10	784.859,306 317.729,645	11	784.858,519 317.729,774	0.798
11	784.858,519 317.729,774	12	784.845,889 317.731,868	12.802
12	784.845,889 317.731,868	13	784.846,272 317.703,256	28.615
13	784.846,272 317.703,256	14	784.846,249 317.687,444	15.812
14	784.846,249 317.687,444	15	784.867,33 317.682,86	21.574
15	784.867,33 317.682,86	1	784.869,299 317.704,46	21.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79A-LOT3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103492	Din acte: 401 Masurata: 406	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103492-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79A-LOT3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Locuinta , nivel P+M, construita in anul 2017, are certificat de performanta energetica. . Suprafata constr. desf. = 188mp
A1.2	103492-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79A-LOT3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	103492-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79A-LOT3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100187 / 20/12/2011		
Act Administrativ nr. 136, din 30/06/2011 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 222/26-10-2011 emis de CL LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103492 a imobilului cu numarul cadastral 103492/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10036 (identificator electronic 100175) inscris in cartea funciara 10345 (identificator electronic 100175);	A1
32482 / 15/03/2018		
Act Administrativ nr. 3147, din 13/03/2018 emis de PRIMARIA LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr 419 din 02.02.2017, emis de CINCA CORNEL MARIAN);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii, se descrie constructia C1 in partea A a CF	A1, A1.1
87010 / 11/07/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1181, din 10/07/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAVEL MONICA-GETA** 2) **PAVEL PUIU MIHAI**	
277336 / 08/10/2024		
Act Notarial nr. 1953, din 08/10/2024 emis de Grosu George;		
B8	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PAVEL PUIU MIHAI** 2) **PAVEL MONICA-GETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
40228 / 28/04/2015	
Act Notarial nr. 466, din 27/04/2015 emis de Gheorghe Alina;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Se radiaza de sub C2 dreptul de concesiune,	A1
219483 / 13/08/2024		
Act Notarial nr. 1181, din 10/07/2018 emis de BNP GHEORGE ALINA;		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.4 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza Contract de Vânzare-Cumpărare nr 1181 din 10.07.2018, emis de Gheorghe Alina in favoarea PENCIU MARIN si PENCIU GHERGHINA	A1, A1.1
277336 / 08/10/2024		
Act Notarial nr. 1953, din 08/10/2024 emis de Grosu George;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:324250.3 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
304293 / 29/10/2024		
Act Notarial nr. 2126, din 29/10/2024 emis de Grosu George;		
C8	Se radiaza sarcina de sub C.5, B.7, respectiv dreptul de ipoteca, interdictiile aferente intabulate in baza contractului aut. sub nr. 1181 din 10.07.2018, emis de Gheorghe Alina in favoarea UNICREDIT BANK SA	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

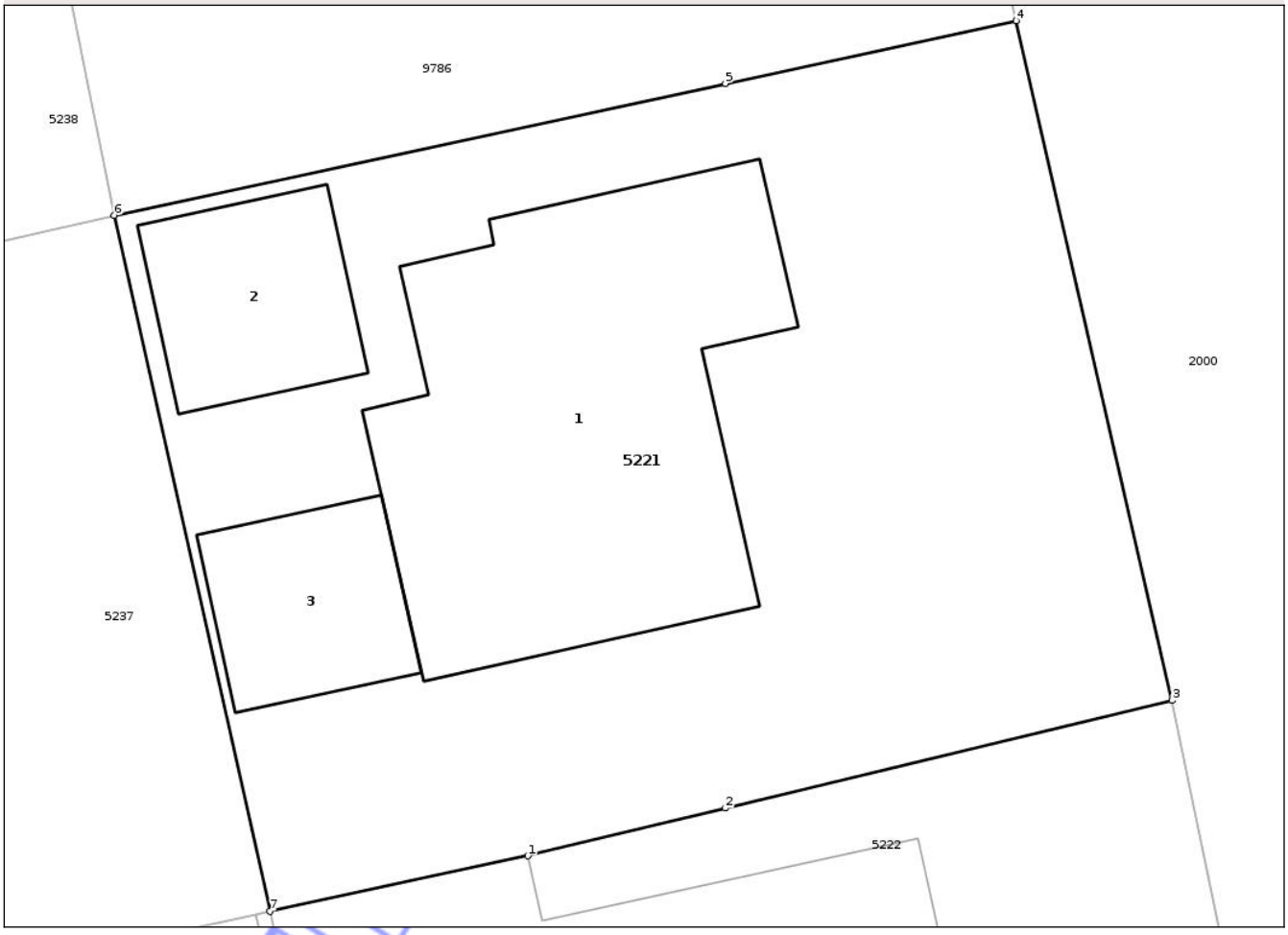
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103492	Din acte: 401 Masurata: 406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103492-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Locuinta , nivel P+M, construita in anul 2017, are certificat de performanta energetica. . Suprafata constr. desf. = 188mp
A1.2	103492-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	103492-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.928,289 317.268,245	2	784.933,215 317.269,433	5.067
2	784.933,215 317.269,433	3	784.944,334 317.272,113	11.437
3	784.944,334 317.272,113	4	784.940,453 317.289,049	17.375
4	784.940,453 317.289,049	5	784.933,215 317.287,487	7.405
5	784.933,215 317.287,487	6	784.917,988 317.284,201	15.578
6	784.917,988 317.284,201	7	784.921,868 317.266,862	17.768
7	784.921,868 317.266,862	1	784.928,289 317.268,245	6.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79A-LOT4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103493	Din acte: 402 Masurata: 412	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103493-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79A-LOT4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:331 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100187 / 20/12/2011		
Act Administrativ nr. 136, din 30/06/2011 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 222/26-10-2011 emis de CL LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103493 a imobilului cu numarul cadastral 103493/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10036 (identificator electronic 100175) inscris in cartea funciara 10345 (identificator electronic 100175);	A1
48564 / 17/06/2013		
Act Notarial nr. 334, din 07/06/2013 emis de BALAICAN GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUCEANU MIRELA** 2) **CIUCEANU NICUSOR**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIUCEANU NICUSOR** 2) **CIUCEANU MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48564 / 17/06/2013		
Act Notarial nr. 334, din 07/06/2013 emis de BALAICAN GABRIELA;		
C2	Se radiaza din partea CIII 1 dreptul de concesiune intabulat prin incheierea 9581/2012 in favoarea CIUCEANU NICUSOR	A1

Neautorizat în circuitul civil

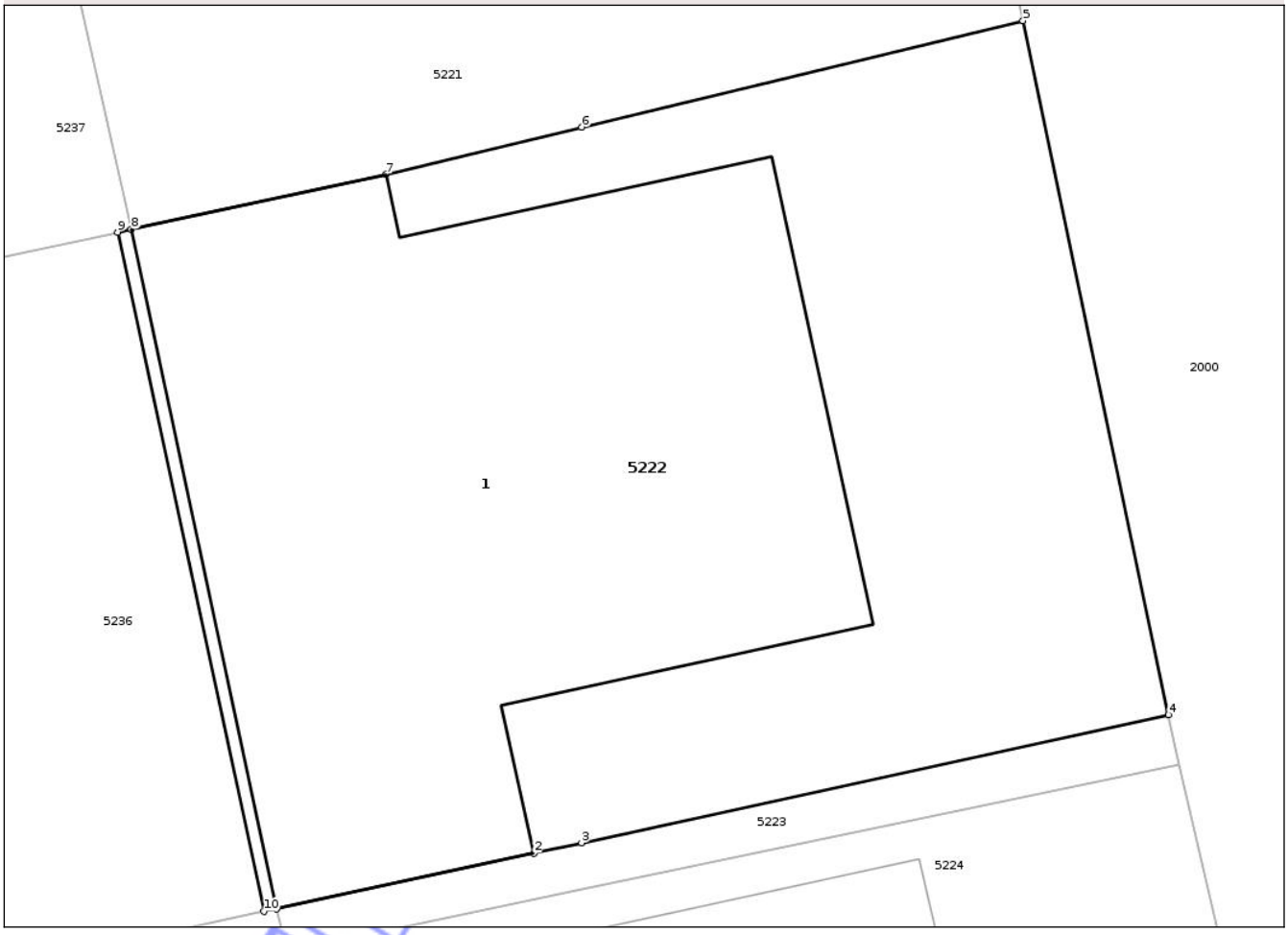
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103493	Din acte: 402 Masurata: 412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	412	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103493-C1	constructii de locuinte	231	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:331 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.925,527 317.249,75	2	784.932,01 317.251,146	6.632
2	784.932,01 317.251,146	3	784.933,215 317.251,409	1.233
3	784.933,215 317.251,409	4	784.948,002 317.254,637	15.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.948,002 317.254,637	5	784.944,334 317.272,113	17.857
5	784.944,334 317.272,113	6	784.933,215 317.269,433	11.437
6	784.933,215 317.269,433	7	784.928,289 317.268,245	5.067
7	784.928,289 317.268,245	8	784.921,868 317.266,862	6.568
8	784.921,868 317.266,862	9	784.921,523 317.266,788	0.353
9	784.921,523 317.266,788	10	784.925,207 317.249,681	17.499
10	784.925,207 317.249,681	1	784.925,527 317.249,75	0.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79A-LOT5/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106535	27	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14641 / 06/02/2018		
Act Notarial nr. 102, din 29/01/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106535 a imobilului cu numarul cadastral 106535/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103494 inscris in cartea funciara 103494;	A1
33122 / 16/03/2018		
Act Notarial nr. 6, din 15/03/2018 emis de CALIMINTE Gabriela (; act notarial nr 103 din 29.01.2018, emis de CALIMINTE Gabriela);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUCEANU NICUŞOR** 2) **CIUCEANU MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

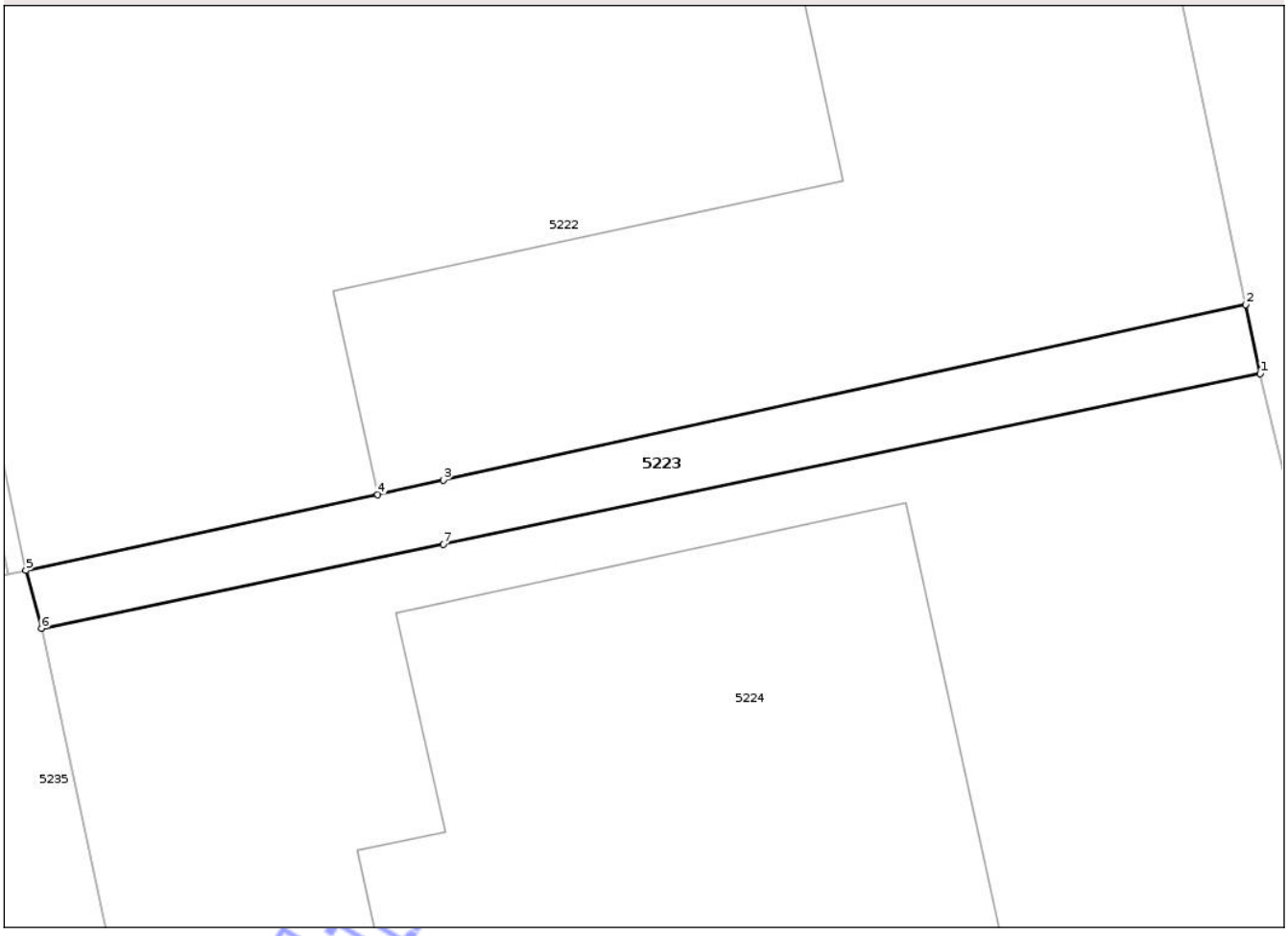
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106535	27	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	27	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.948,266 317.253,367	2	784.948,002 317.254,637	1.297
2	784.948,002 317.254,637	3	784.933,215 317.251,409	15.135
3	784.933,215 317.251,409	4	784.932,01 317.251,146	1.233
4	784.932,01 317.251,146	5	784.925,527 317.249,75	6.632
5	784.925,527 317.249,75	6	784.925,812 317.248,683	1.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.925,812 317.248,683	7	784.933,215 317.250,227	7.562
7	784.933,215 317.250,227	1	784.948,266 317.253,367	15.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79A-LOT1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103490	406	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103490-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79A-LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:200 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 5 (CINCI) CAMERE SI DEPENDINTE CONSTRUITAIN ANUL 2015 DIN BCA, CONSTRUCTIA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103490-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79A-LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100187 / 20/12/2011		
Act Administrativ nr. 136, din 30/06/2011 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 222/26-10-2011 emis de CL LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103490 a imobilului cu numarul cadastral 103490/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10036 (identificator electronic 100175) inscris in cartea funciara 10345 (identificator electronic 100175);	A1
63115 / 01/07/2015		
Act Administrativ nr. 8605, din 17/02/2012 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 47939/19-05-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 288/04-10-2012 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 1596/14-05-2012 emis de DADR CONSTANTA; act administrativ nr. 579/17555/20-04-2012 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 7712/11-06-2015 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se descrie constructia C1 in partea A a CF	A1.1
92462 / 24/08/2015		
Act Administrativ nr. 11082, din 20/08/2015 emis de Primaria Lumina;		
B7	Se respinge cererea de inscriere conf. art. 29 al. 1 lit. b din Legea 7/1996 rep.	A1.1
7780 / 31/01/2017		
Act Notarial nr. 44, din 27/01/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B9	Se desprinde constructia C1 din CF 103490-C1 si se transcrie in CF a terenului 103490	A1, A1.1
102800 / 12/07/2022		
Act Notarial nr. 704, din 08/07/2022 emis de Ciobotaru Gabriela (; act notarial nr 2 din 18.12.2020, emis de Ciobotaru Gabriela);		
B11	Se respinge cererea cu privire la intabularea dreptului de proprietate in favoarea lui Iordache Nathan Daniel si Iordache Maricica in temeiul art 24 alin 4 lit b Legea 7/1996 coroborat cu art 190 Ordinul 700/2014.	A1, A1.1
115254 / 04/08/2022		
Act Notarial nr. 704, din 08/07/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IORDACHE NATHAN DANIEL**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IORDACHE NATHAN DANIEL**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7780 / 31/01/2017		
Act Notarial nr. 44, din 27/01/2017 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Se radiaza dreptul de concesiune intabulat in favoarea TULBURE CONSTANTIN si TULBURE NICOLINA prin incheierea nr. 8605/2012	A1, A1.1
115254 / 04/08/2022		
Act Notarial nr. 2, din 18/12/2020 emis de Ciobotaru Gabriela (; act notarial nr 42 din 04.08.2022, emis de Ciobotaru Gabriela);		
C5	Se radiaza de sub C4 promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut.474/07.05.2019 incheiata intre TULBURE CONSTANTIN si TULBURE NICOLINA - in calitate de promitenti-vanzatori si LEPADAT FLORIN SI LEPADAT NATASA - in calitate de promitenti-cumparatori	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

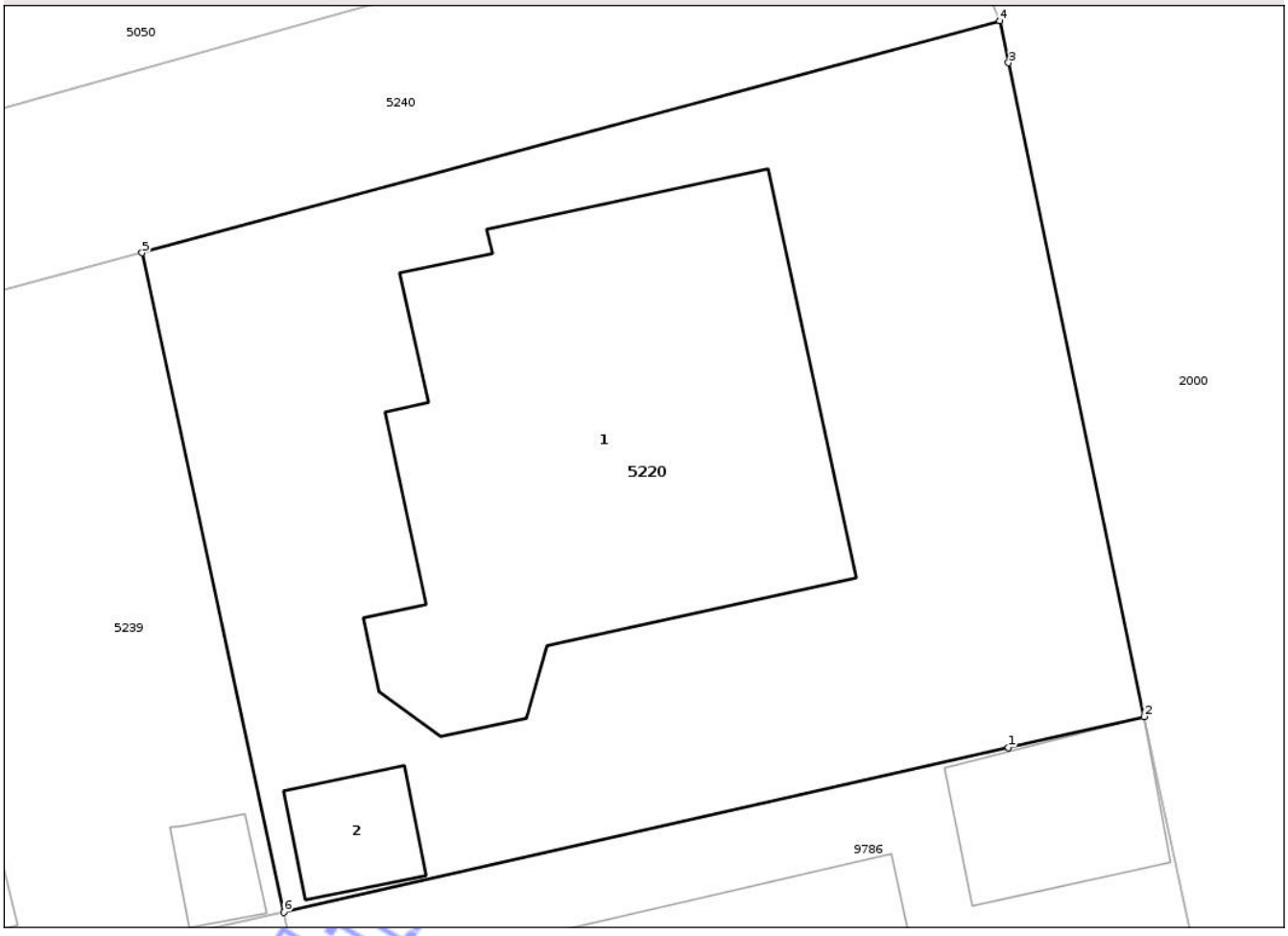
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103490	406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103490-C1	constructii de locuinte	Din acte: 96 Masurata: 121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:200 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 5(CINCI) CAMERE SI DEPENDINTE CONSTRUITAIN ANUL 2015 DIN BCA, CONSTRUCTIA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103490-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.933,215 317.305,549	2	784.936,71 317.306,343	3.584

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.936,71 317.306,343	3	784.933,215 317.323,168	17.184
3	784.933,215 317.323,168	4	784.932,99 317.324,253	1.108
4	784.932,99 317.324,253	5	784.910,889 317.318,28	22.894
5	784.910,889 317.318,28	6	784.914,54 317.301,303	17.365
6	784.914,54 317.301,303	1	784.933,215 317.305,549	19.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79, Lot 5/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106536	376	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106536-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79, Lot 5/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; LOCUINTA , P+M. Edificata in anul 2019. Are certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14641 / 06/02/2018		
Act Notarial nr. 102, din 29/01/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106536 a imobilului cu numarul cadastral 106536/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103494 inscris in cartea funciara 103494;	A1
117404 / 27/08/2019		
Act Administrativ nr. 14669, din 19/09/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect descrierea constructiei C1 locuinta P+M executata in proportie de 100% la A+1.1 a prezentei CF	A1, A1.1
243977 / 13/09/2024		
Act Notarial nr. 1076, din 11/09/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PĂSĂRICĂ GIORGIAN**	
Act Notarial nr. 1077, din 11/09/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B10	Se noteaza interdictia de grevare in favoarea	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
243977 / 13/09/2024		
Act Notarial nr. 1077, din 11/09/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:583000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

Document generat din oficiu

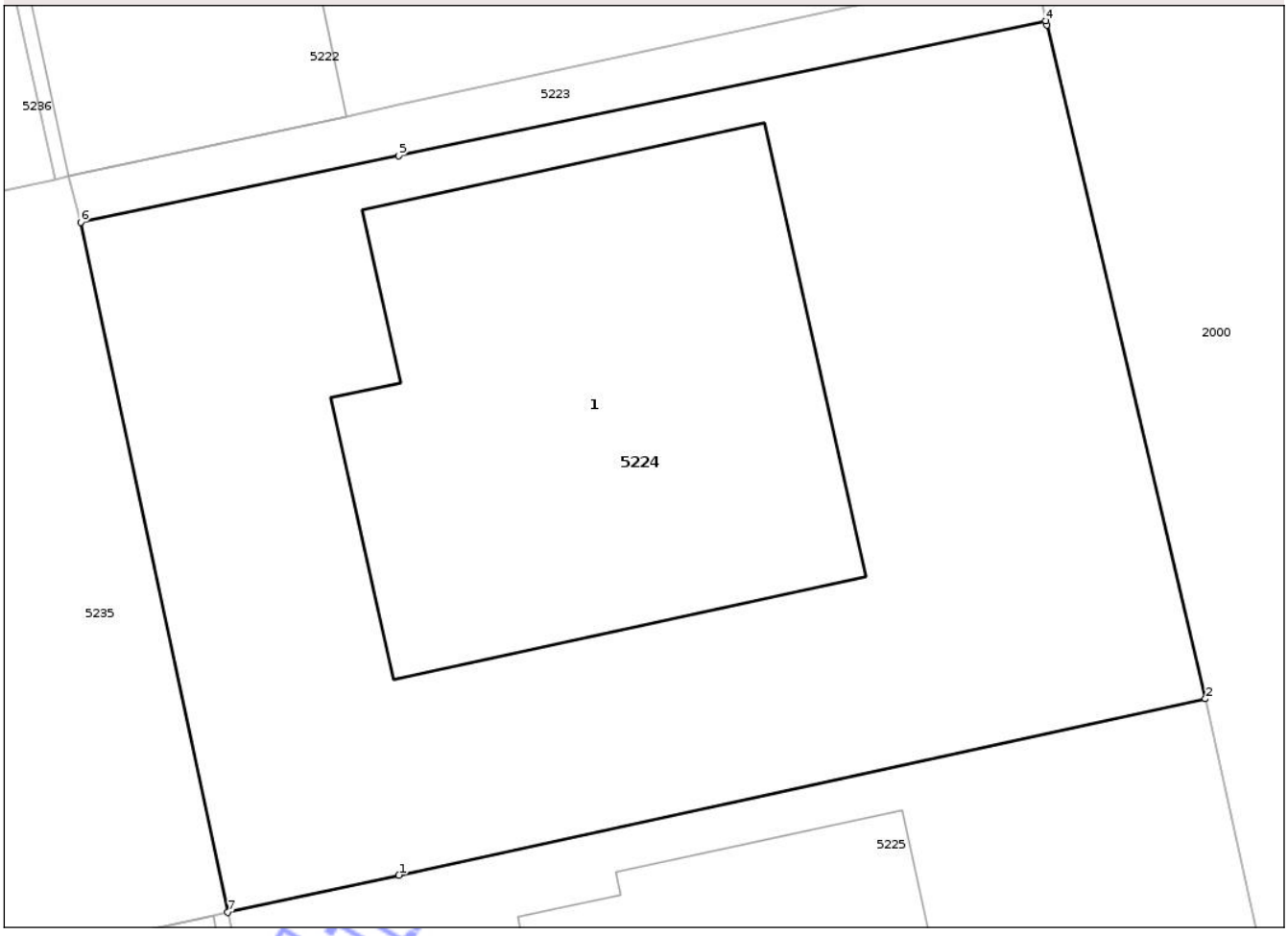
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106536	376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	376	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106536-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; LOCUINTA , P+M. Edificata in anul 2019. Are certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.933,215 317.233,516	2	784.951,984 317.237,609	19.21
2	784.951,984 317.237,609	3	784.948,289 317.253,269	16.09
3	784.948,289 317.253,269	4	784.948,266 317.253,367	0.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.948,266 317.253,367	5	784.933,215 317.250,227	15.375
5	784.933,215 317.250,227	6	784.925,812 317.248,683	7.562
6	784.925,812 317.248,683	7	784.929,24 317.232,649	16.396
7	784.929,24 317.232,649	1	784.933,215 317.233,516	4.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79A-LOT6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103495	Din acte: 406 Masurata: 410	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103495-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79A-LOT6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:201 mp; LOCUINTA PARTER +MANSARDA EDIFICATA IN ANUL 2021. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=201 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100187 / 20/12/2011		
Act Administrativ nr. 136, din 30/06/2011 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 222/26-10-2011 emis de CL LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103495 a imobilului cu numarul cadastral 103495/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10036 (identificator electronic 100175) inscris in cartea funciara 10345 (identificator electronic 100175);	A1
101863 / 11/07/2022		
Act Administrativ nr. 18310, din 12/11/2021 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 14053 din 16.10.2017, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 18840 din 19.11.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 2190 din 15.06.2022, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se redescrie constructia C1 - locuinta P+M edificata in proportie de 100%	A1.1
18195 / 21/02/2017		
Act Administrativ nr. 1209, din 02/02/2017 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 1310 din 06.02.2017, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 100187 din 03.01.2012, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 7162 din 30.01.2017, emis de OCPI CONSTANTA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie in partea A1 a Cf nou deschisa 103495-C1 constructia C1 - locuinta (nefinalizata - fundatie),	A1
101863 / 11/07/2022		
Act Administrativ nr. 18310, din 12/11/2021 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 14053 din 16.10.2017, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 18840 din 19.11.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 2190 din 15.06.2022, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VLAD TUDOR** 2) **VLAD NELA**	
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - schimbare categorie de folosinta din arabil in curti-constructii	A1
218960 / 13/08/2024		
Act Notarial nr. 1194, din 09/08/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B9	Se desprinde constructia C1 din Cf 103495-C1 si se transcrie in Cf teren. Se sisteaza Cf 103495-C1.	A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD TUDOR** 2) **VLAD NELA**	

Document generat din Registrul Electronic de Cadastru și Carte Funciară

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
218960 / 13/08/2024		
Act Notarial nr. 1194, din 09/08/2024 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza din partea C.1 dreptul de concesiune intabulat in favoarea VLAD TUDOR si VLAD NELA	A1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:16769.66 LEI	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

Neutilizabil in circuitul civil

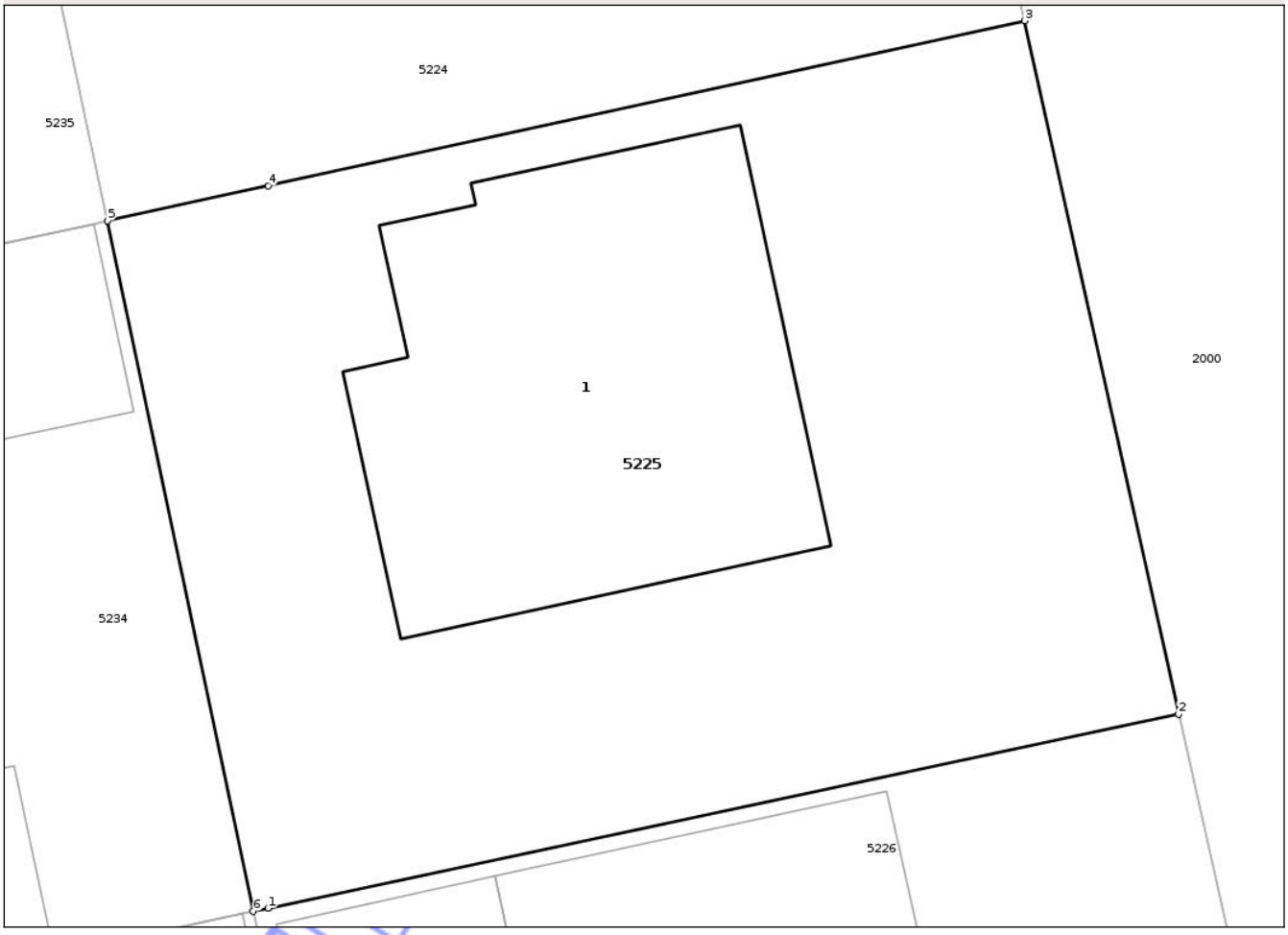
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103495	Din acte: 406 Masurata: 410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103495-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:201 mp; LOCUINTA PARTER +MANSARDA EDIFICATA IN ANUL 2021. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=201 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.933,215 317.215,595	2	784.955,801 317.220,41	23.094
2	784.955,801 317.220,41	3	784.951,984 317.237,609	17.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.951,984 317.237,609	4	784.933,215 317.233,516	19.21
4	784.933,215 317.233,516	5	784.929,24 317.232,649	4.068
5	784.929,24 317.232,649	6	784.932,853 317.215,518	17.508
6	784.932,853 317.215,518	1	784.933,215 317.215,595	0.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79A-LOT7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103496	Din acte: 408 Masurata: 410	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103496-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79A-LOT7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; LOCUINTA (P+M) FORMATA DIN 5 (CINCI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA IN 2016, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103496-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79A-LOT7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100187 / 20/12/2011		
Act Administrativ nr. 136, din 30/06/2011 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 222/26-10-2011 emis de CL LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103496 a imobilului cu numarul cadastral 103496/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10036 (identificator electronic 100175) inscris in cartea funciara 10345 (identificator electronic 100175);	A1
25872 / 11/03/2016		
Act Administrativ nr. 3386, din 04/03/2016 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 10206/21-02-2012 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 23935/09-03-2016 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 111/22-08-2013 emis de PRIMARIA LUMIUNA; act administrativ nr. 3019/29-02-2016 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 3298/03-03-2016 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbare destinatie imobil din intravilan arabil in ncurti constructii si inscriere constructie	A1
B4	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din intravilan arabil in curti constructii si se descrie constructia C1 - locuinta P+M in partea A1 a cartii funciare	A1
41602 / 21/04/2016		
Act Notarial nr. 668, din 20/04/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Se transcrie constructia C1 cu IE 103496-C1 in CF teren cu IE 103496.	A1, A1.1
58442 / 03/06/2016		
Act Notarial nr. 1206, din 02/06/2016 emis de Grosu George;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MAITA IORGA BEATRICE-VERONICA** 2) **MAITA IORGA CATALIN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MAITA IORGA CATALIN** 2) **MAITA IORGA BEATRICE-VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
41602 / 21/04/2016	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 668, din 20/04/2016 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza dreptul de concesiune intabulat in favoarea lui Barascu Liliana, prin incheierea 10206/2012.	A1, A1.1
141181 / 22/09/2022		
Act Notarial nr. 2163, din 22/09/2022 emis de Grosu George;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.3, B.9, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA TRANSILVANIA CLUJ - NAPOCA S.A. in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. BANCA TRANSILVANIA CLUJ - NAPOCA S.A.	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

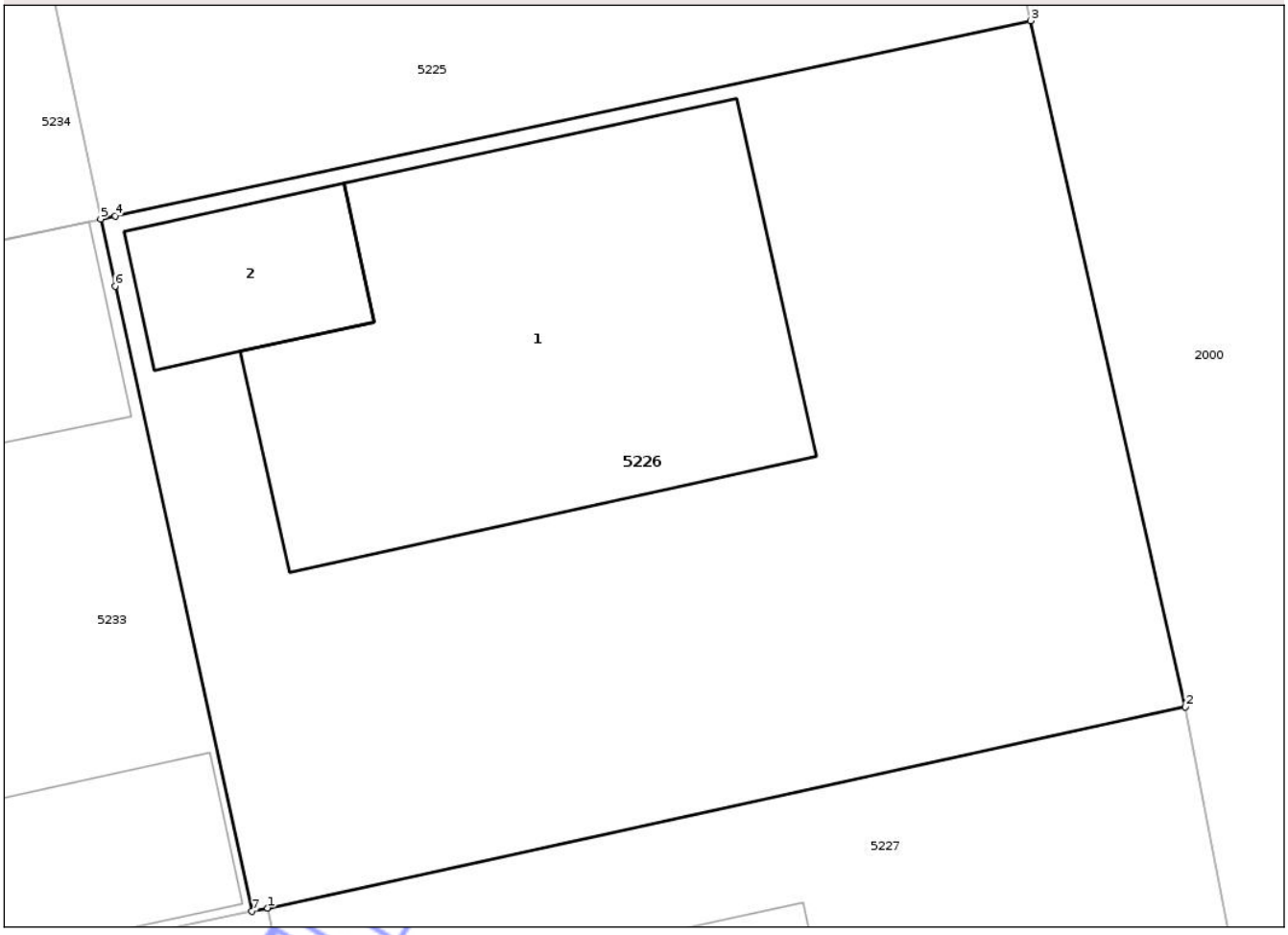
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103496	Din acte: 408 Masurata: 410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103496-C1	constructii de locuinte	Din acte: 96 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; LOCUINTA (P+M) FORMATA DIN 5(CINCI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA IN 2016, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103496-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.936,977 317.198,516	2	784.959,627 317.203,48	23.188

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.959,627 317.203,48	3	784.955,801 317.220,41	17.357
3	784.955,801 317.220,41	4	784.933,215 317.215,595	23.094
4	784.933,215 317.215,595	5	784.932,853 317.215,518	0.37
5	784.932,853 317.215,518	6	784.933,215 317.213,864	1.693
6	784.933,215 317.213,864	7	784.936,593 317.198,435	15.794
7	784.936,593 317.198,435	1	784.936,977 317.198,516	0.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79A-LOT8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103497	Din acte: 408 Masurata: 406	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103497-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79A-LOT8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN CINCI CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100187 / 20/12/2011		
Act Administrativ nr. 136, din 30/06/2011 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 222/26-10-2011 emis de CL LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103497 a imobilului cu numarul cadastral 103497/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10036 (identificator electronic 100175) inscris in cartea funciara 10345 (identificator electronic 100175);	A1
36759 / 09/05/2013		
Act Administrativ nr. 8622, din 16/02/2012 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 35754/30-04-2013 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 293/04-10-2012 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 4902/30-04-2013 emis de PRIMARIA LUMIUNA; act administrativ nr. 576/17557/20-04-2012 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 1593/14-05-2012 emis de DADR CONSTANTA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti-constructii	A1
97192 / 04/09/2015		
Act Notarial nr. 313, din 01/09/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MACOVEI EUGEN**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104937 / 12/12/2013		
Act Notarial nr. 2940, din 10/12/2013 emis de Gheorghe Alina;		
C4	se radiaza ipoteca legala inscrisa in favoarea lui CALIN GHEORGHE prin inncheierea nr. 50430/2013.	A1.1
97192 / 04/09/2015		
Act Administrativ nr. 10249, din 03/08/2015 emis de COMUNA LUMINA;		
C6	Se radiaza ipoteca legala intabulata in baza actului notarial 302/2014 in favoarea COMUNA LUMINA prin incheierea nr. 45963/2014	A1, A1.1

Neautentificat

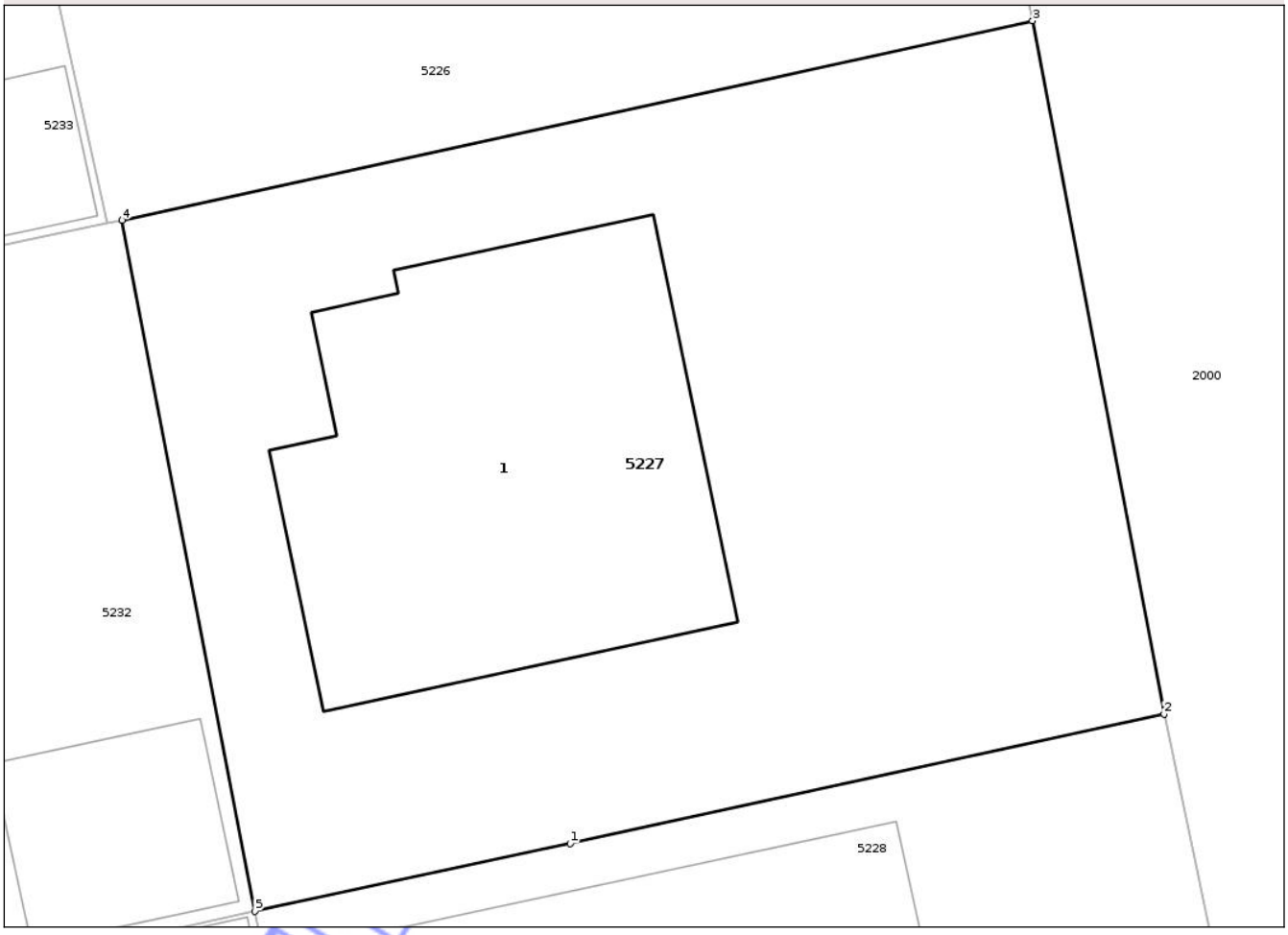
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103497	Din acte: 408 Masurata: 406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103497-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN CINCI CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.948,124 317.183,011	2	784.962,898 317.186,226	15.12
2	784.962,898 317.186,226	3	784.959,627 317.203,48	17.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.959,627 317.203,48	4	784.936,977 317.198,516	23.188
4	784.936,977 317.198,516	5	784.940,282 317.181,323	17.508
5	784.940,282 317.181,323	1	784.948,124 317.183,011	8.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79A, LOT 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103518	Din acte: 405 Masurata: 407	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103518-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79A, LOT 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:278 mp; Locuinta nivel P+M, edificata in anul 2008, Suprafata construita desfasurata = 278 mp.
A1.2	103518-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79A, LOT 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Garaj, nivel parter, edificat in anul 2024, Suprafata construita desfasurata = 37 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100187 / 20/12/2011		
Act Administrativ nr. 136, din 30/06/2011 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 222/26-10-2011 emis de CL LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103518 a imobilului cu numarul cadastral 103518/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10036 (identificator electronic 100175) inscris in cartea funciara 10345 (identificator electronic 100175);	A1
89391 / 28/10/2013		
Act Administrativ nr. 9, din 11/02/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr. 6965/28-06-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
B4	Se deschide CF 103518-C1. Se descrie in partea AI constructia C1.	A1.1
138685 / 19/09/2022		
Act Notarial nr. 2585, din 15/09/2022 emis de Oprescu Adela;		
B10	Se respinge prezenta cerere in temeiul prevederilor art.39 din Ordinul 700/2014-intrucat s-a introdus in mod eronat numarul cadastral in RGI.	A1, A1.1
180608 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 3211, din 25/11/2022 emis de Oprescu Adela;		
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, in favoarea 1) **RAPID CREDIT IFN SA**, CIF:38165677	A1, A1.1
111911 / 25/04/2024		
Act Administrativ nr. EDIFICARE NR.10049, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COM. LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr cp si dxf 162 din 25.04.2024, emis de Truca Lenuta;act notarial nr DECLARATIE REPOZITIONARE NR. 649 din 24.04.2024, emis de BIN FRANGU MONICA;inscris sub semnatura privata nr RAPORT DE EXPERTIZA NR. 214 din 22.04.2024, emis de EXPERT TEHNIC ING. BARBU EUGEN);		
B13	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si descrierea constructiei C2 - garaj	A1.2
168359 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. 1577, din 25/06/2024 emis de CATALINA ELENA VONICA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **TUDOR MARIUS** 2) **TUDOR DIANA**	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1578, din 25/06/2024 emis de CATALINA ELENA VONICA;		
B16	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere,	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B16	dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8483 / 23/01/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 97, din 22/01/2019 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Se radiaza dreptul de concesiune intabulat in favoarea CANTARAGIU MIRCEA prin prezenta incheiere	A1, A1.1
180608 / 29/11/2022		
Act Administrativ nr. 7050, din 28/04/2021 emis de Primaria comunei Lumina;		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.4, respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza aut. nr. 97, din 22/01/2019 emis de Gheorghe Alina in favoarea COMUNA LUMINA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 3210, din 25/11/2022 emis de Oprescu Adela;		
C7	Se radiaza sarcina de sub C.5, B.9 , respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea SOCIETATEA RAPID CREDIT IFN SA, in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 785 din 15.04.2021, emis de Oprescu Adela	A1, A1.1
Act Notarial nr. 3211, din 25/11/2022 emis de Oprescu Adela;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:215000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAPID CREDIT IFN SA**, CIF:38165677	
111911 / 25/04/2024		
Act Administrativ nr. EDIFICARE NR.10049, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA COM. LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr cp si dxf 162 din 25.04.2024, emis de Truca Lenuta;act notarial nr DECLARATIE REPOZITIONARE NR. 649 din 24.04.2024, emis de BIN FRANGU MONICA;inscris sub semnatura privata nr RAPORT DE EXPERTIZA NR. 214 din 22.04.2024, emis de EXPERT TEHNIC ING. BARBU EUGEN);		
C9	Conform prevederilor art. 2382 din Codul Civil, dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in favoarea RAPID CREDIT IFN SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 3211 din 25.11.2022, emis de Oprescu Adela se extinde de drept si asupra finalizarii constructiei C.2 din partea A1.1 a prezentei carti funciare.	A1.2
168359 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. 1578, din 25/06/2024 emis de CATALINA ELENA VONICA;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:511211 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
Act Notarial nr. 1577, din 25/06/2024 emis de CATALINA ELENA VONICA;		
C12	Se radiaza de sub C10 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1179 din 09.05.2024 emis de BNP Visan Florin incheiata intre TUDOR CAMELIA in calitate de promitenta vanzatoare si TUDOR MARIUS , TUDOR DIANA in calitate de promitenti cumparatori,	A1, A1.1, A1.2

Nevalidat pentru uz oficial

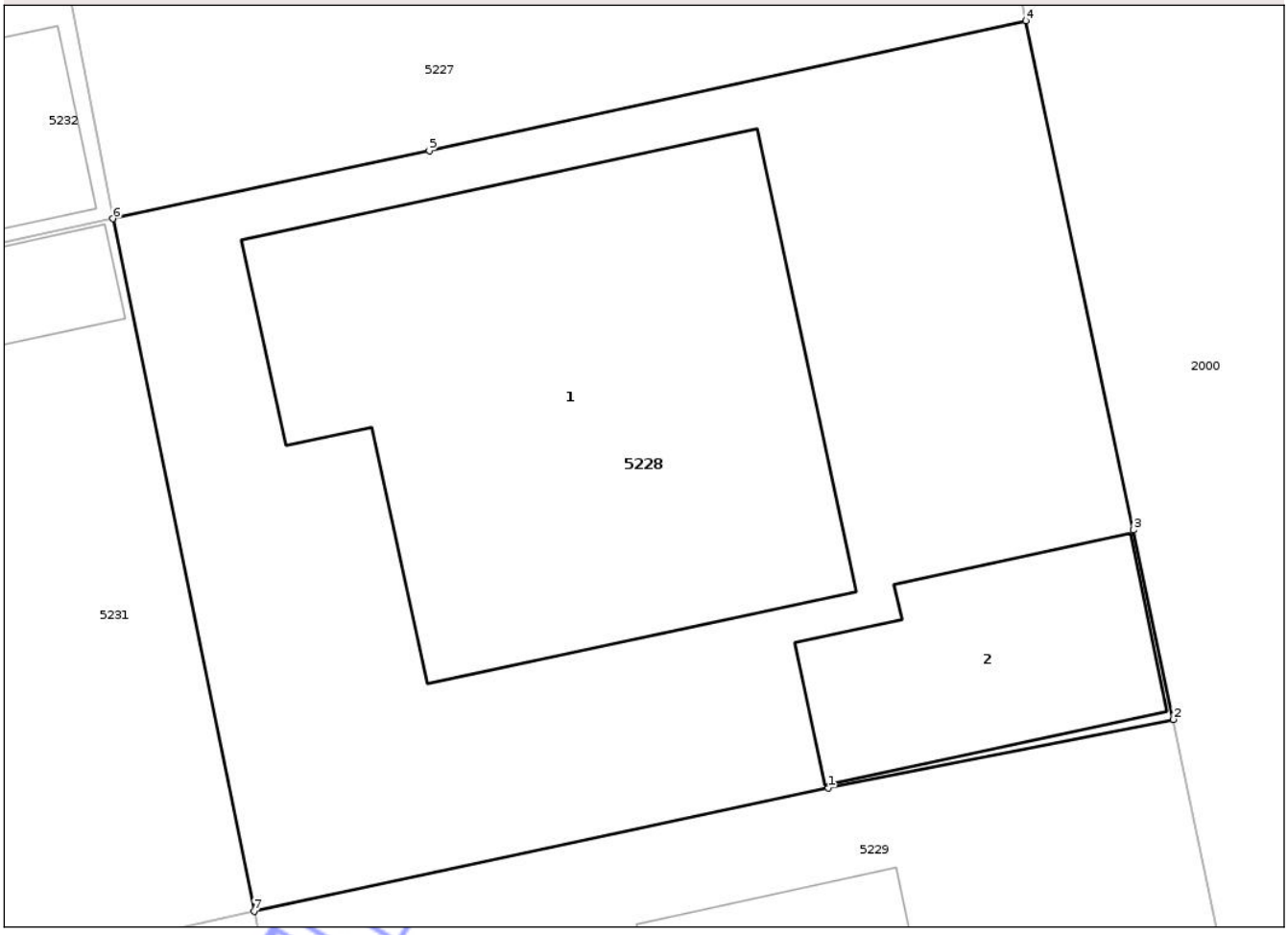
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103518	Din acte: 405 Masurata: 407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103518-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:278 mp; Locuinta nivel P+M, edificata in anul 2008, Suprafata construita desfasurata = 278 mp.
A1.2	103518-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Garaj, nivel parter, edificat in anul 2024, Suprafata construita desfasurata = 37 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.957,995 317.167,235	2	784.966,546 317.168,928	8.717

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.966,546 317.168,928	3	784.965,558 317.173,614	4.789
3	784.965,558 317.173,614	4	784.962,898 317.186,226	12.889
4	784.962,898 317.186,226	5	784.948,124 317.183,011	15.12
5	784.948,124 317.183,011	6	784.940,282 317.181,323	8.022
6	784.940,282 317.181,323	7	784.943,781 317.164,174	17.502
7	784.943,781 317.164,174	1	784.957,995 317.167,235	14.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79A - LOT 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103519	Din acte: 418 Masurata: 425	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103519-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79A - LOT 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; LOCUINTA P+M, FORMATA DIN CINCI CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENETGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100187 / 20/12/2011		
Act Administrativ nr. 136, din 30/06/2011 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 222/26-10-2011 emis de CL LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103519 a imobilului cu numarul cadastral 103519/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10036 (identificator electronic 100175) inscris in cartea funciara 10345 (identificator electronic 100175);	A1
92058 / 15/11/2012		
Act Administrativ nr. 102, din 21/06/2012 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 8118/23-08-2012 emis de PRIMARIA LUMIUNA;);		
B4	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din teren arabil in curti constructii	A1
B5	Se descrie in partea AI a CF constructia C1-locuinta P+M	A1.1
103529 / 09/12/2013		
Act Notarial nr. 4332, din 06/12/2013 emis de Visan Florin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RUDENCU TEODORA CATALINA** 2) **RUDENCU SERGIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
80396 / 08/10/2012		
Act Notarial nr. 2808, din 05/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
C2	Se radiaza din partea CIII 1 dreptul de concesiune intabulat prin incheierea 8628/2012 in favoarea CALIN GHEORGHE	A1
103529 / 09/12/2013		
Act Notarial nr. 4332, din 06/12/2013 emis de Visan Florin;		
C4	Se radiaza antecontractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 2396/17.07.2013 , notat prin incheierea 59011/2013.	A1, A1.1

Neautorizată în circuitul civil

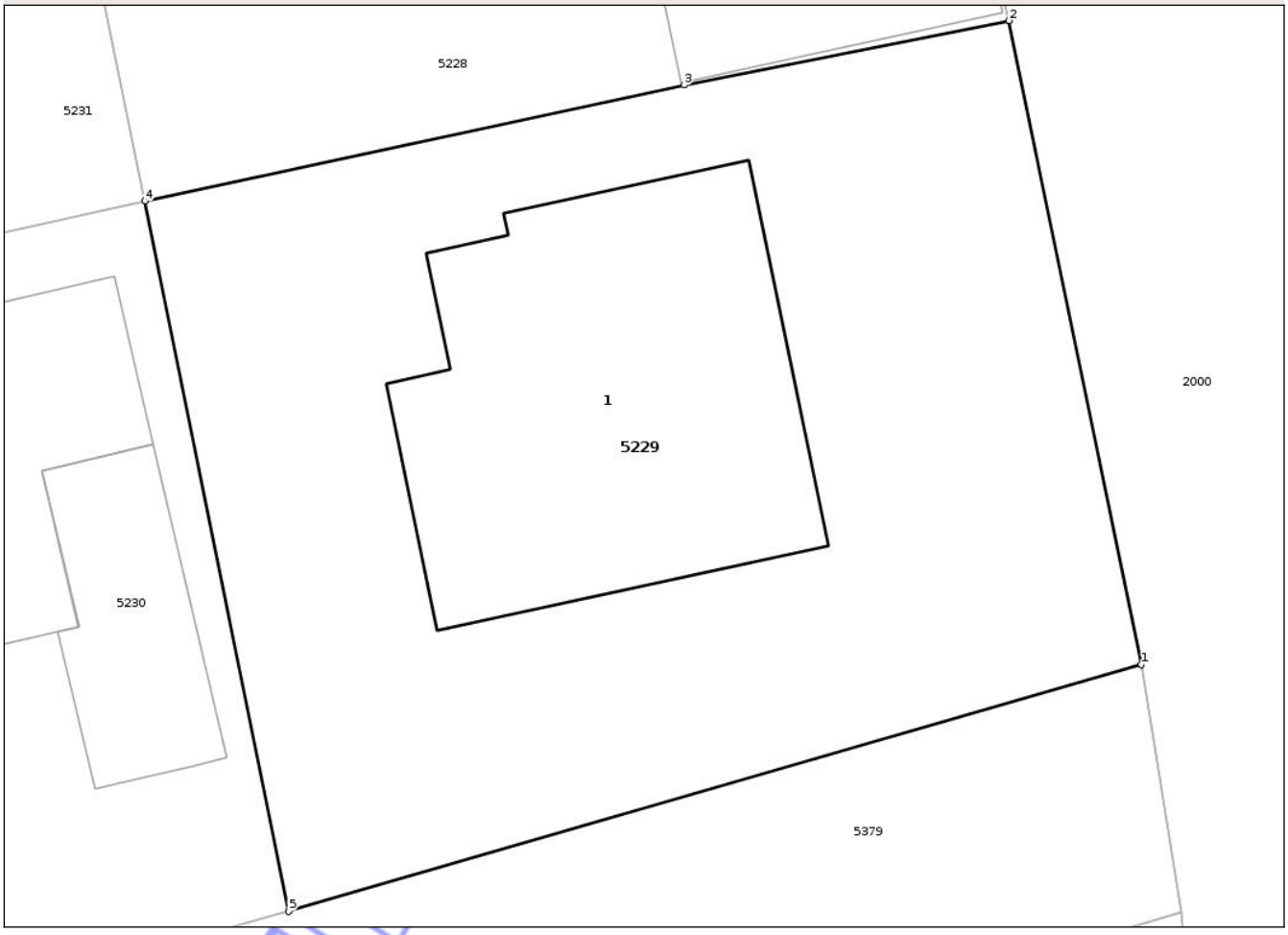
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103519	Din acte: 418 Masurata: 425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103519-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; LOCUINTA P+M, FORMATA DIN CINCI CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENETGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.970,038 317.151,968	2	784.966,546 317.168,928	17.316
2	784.966,546 317.168,928	3	784.957,995 317.167,235	8.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.957,995 317.167,235	4	784.943,781 317.164,174	14.54
4	784.943,781 317.164,174	5	784.947,576 317.145,47	19.085
5	784.947,576 317.145,47	1	784.970,038 317.151,968	23.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Prel Iasomiei, Nr. 19, Jud. Constanta, fosta Morii nr. 79A-lot 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103498	Din acte: 447 Masurata: 451	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103498-C1	Loc. Lumina, Prel Iasomiei, Nr. 19, Jud. Constanta, fosta Morii nr. 79A-lot 11	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; LOCUINTA P+M, FORMATA DIN 4 (PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2015, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103498-C2	Loc. Lumina, Prel Iasomiei, Nr. 19, Jud. Constanta, fosta Morii nr. 79A-lot 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	103498-C3	Loc. Lumina, Prel Iasomiei, Nr. 19, Jud. Constanta, fosta Morii nr. 79A-lot 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100187 / 20/12/2011		
Act Administrativ nr. 136, din 30/06/2011 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 222/26-10-2011 emis de CL LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103498 a imobilului cu numarul cadastral 103498/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10036 (identificator electronic 100175) inscris in cartea funciara 10345 (identificator electronic 100175);	A1
95426 / 31/08/2015		
Act Administrativ nr. 100187, din 20/12/2011 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 10668/14-08-2015 emis de PRIMARIA LUMINA,act administrativ nr. 100187/20-12-2011 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 63543/01-07-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 84/08-07-2015 emis de PRIMARIA LUMIUNA; act administrativ nr. 10320/04-08-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 3855/23-03-2015 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 3872/23-03-2015 emis de PRIMARIA LUMINA;; act administrativ nr. 63543/01-07-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 84/08-07-2015 emis de PRIMARIA LUMIUNA; act administrativ nr. 10320/04-08-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 3855/23-03-2015 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 3872/23-03-2015 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se noteaza adresa imobilului: Prelungirea Iasomiei, nr. 19; se descrie constructia C1 in partea A a CF	A1.1
100187 / 20/12/2011		
Act Administrativ nr. 107, din 30/05/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 35/28-03-2011 emis de CL LUMINA ; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONTANTA ;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA-DOMENIU PRIVAT**, CIF:4671807	
95426 / 31/08/2015		
Act Administrativ nr. 10668, din 14/08/2015 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 100187/20-12-2011 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 63543/01-07-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 84/08-07-2015 emis de PRIMARIA LUMIUNA; act administrativ nr. 10320/04-08-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 3855/23-03-2015 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 3872/23-03-2015 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se noteaza adresa imobilului: Prelungirea Iasomiei, nr. 19	A1
109868 / 07/10/2015		
Act Administrativ nr. 84, din 08/07/2015 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 13354/06-10-2015 emis de PRIMARIA LUMIUNA; act administrativ nr. 13349/06-10-2015 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect redescrierea constructiei C1 locuinta nefinalizata in constructie C1	A1.1

Document de lucru fără valoare juridică civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B4	locuinta P+M finalizata	A1.1
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect redescrierea constructiei C1 locuinta nefinalizata in constructie C1 locuinta P+M finalizata	A1
132577 / 04/12/2015		
Act Notarial nr. 1450, din 04/12/2015 emis de SPN THEMIS;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COZMA VASILE** 2) **COZMA CARMEN IONELA**	
Act Administrativ nr. PC7_173846, din 04/12/2015 emis de FNGCIMM;		
B7	Se noteaza interdictia de instrainare timp de 5 ani de la data dobandirii imobilului in favoarea	A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
B8	Se noteaza interdictia de grevare pe toata perioada finantarii in favoarea	A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **COZMA VASILE** 2) **COZMA CARMEN IONELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
132577 / 04/12/2015		
Act Administrativ nr. PC7_173846, din 04/12/2015 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:254200 RONproportional cu procentul de garantare	A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Neautentificat în circuitul civil

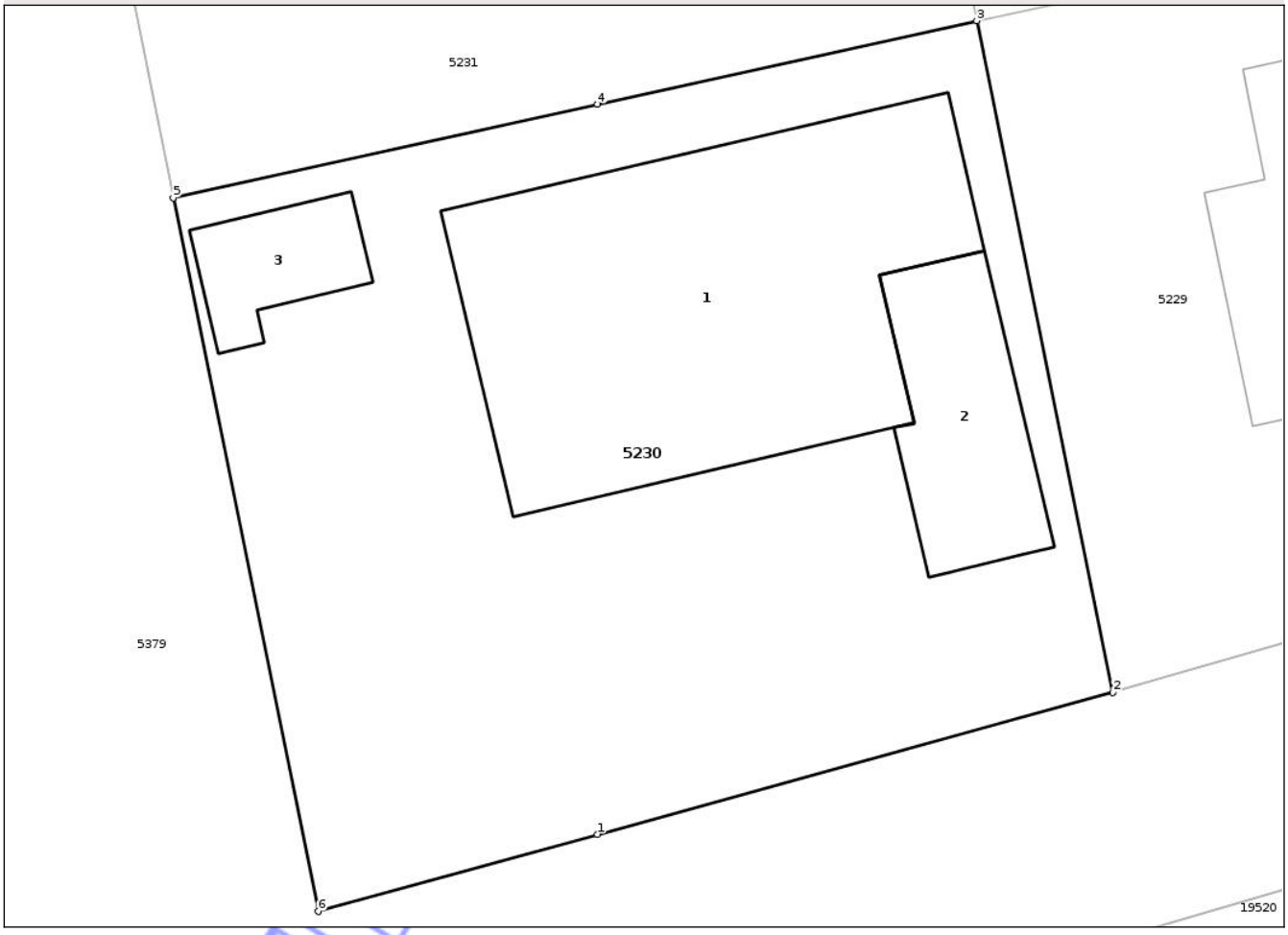
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103498	Din acte: 447 Masurata: 451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	451	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103498-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; LOCUINTA P+M, FORMATA DIN 4(PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2015, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103498-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	103498-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.933,215 317.141,51	2	784.947,576 317.145,47	14.897
2	784.947,576 317.145,47	3	784.943,781 317.164,174	19.085
3	784.943,781 317.164,174	4	784.933,215 317.161,847	10.819
4	784.933,215 317.161,847	5	784.921,393 317.159,243	12.105
5	784.921,393 317.159,243	6	784.925,434 317.139,365	20.285
6	784.925,434 317.139,365	1	784.933,215 317.141,51	8.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, STR. PRELUNGIREA IASOMIEI NR. 17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103499	401	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103499-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta, STR. PRELUNGIREA IASOMIEI NR. 17	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; LOCUINTA P+M, EDIFICATA IN ANUL 2015, DETINE C. P. ENERGETICA
A1.2	103499-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta, STR. PRELUNGIREA IASOMIEI NR. 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN ANUL 2015

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MUSAT MIHAELA** 2) **MUSAT ION**, bun comun;	
100187 / 20/12/2011		
Act Administrativ nr. 136, din 30/06/2011 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 222/26-10-2011 emis de CL LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103499 a imobilului cu numarul cadastral 103499/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10036 (identificator electronic 100175) inscris in cartea funciara 10345 (identificator electronic 100175);	A1
77788 / 10/08/2015		
Act Notarial nr. 1083, din 06/08/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSAT ION**, bun comun; 2) **MUSAT MIHAELA**	
102498 / 06/05/2025		
Act Administrativ nr. 9330, din 17/04/2025 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 10180 din 29.04.2025, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind operatiunea de schimbare a categoriei de folosinta din arabil in curti constructii, schimbarea adresei administrative a imobilului din Str MORII, Nr. 79A-LOT12 in PRELUNGIREA IASOMIEI NR. 17 si se descrie in partea A cosntructia C1 - locuinta P+M	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUSAT ION** 2) **MUSAT MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77788 / 10/08/2015		
Act Notarial nr. 1083, din 06/08/2015 emis de Gheorghe Alina;		
C2	se radiaza contractul de concesiune intabulat prin incheierea nr. 24900/2012 sub C1	A1

Document generat în procesul de arhivizare și digitalizare

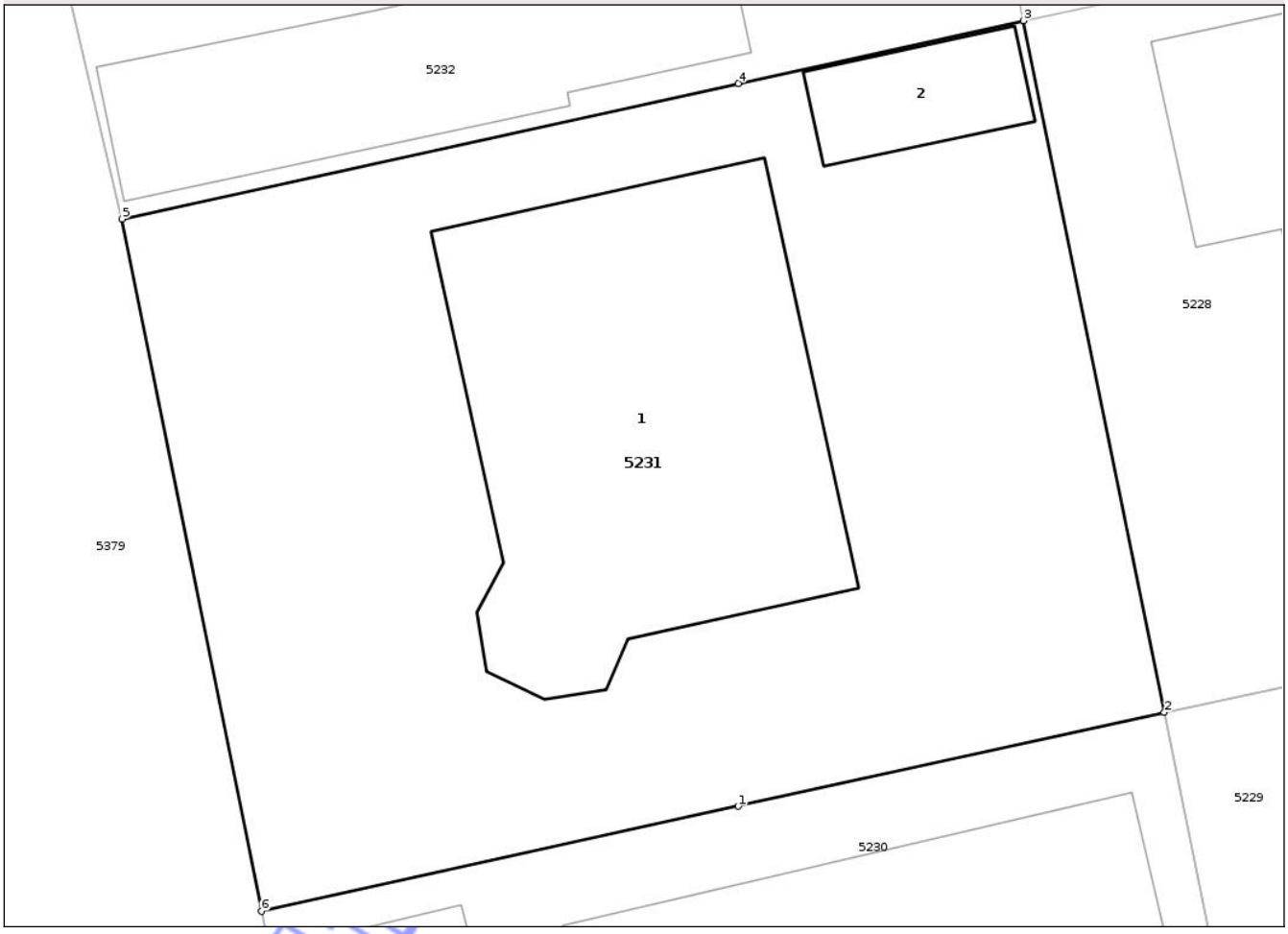
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103499	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103499-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; LOCUINTA P+M, EDIFICATA IN ANUL 2015, DETINE C. P. ENERGETICA
A1.2	103499-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN ANUL 2015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.933,215 317.161,847	2	784.943,781 317.164,174	10.819
2	784.943,781 317.164,174	3	784.940,282 317.181,323	17.502
3	784.940,282 317.181,323	4	784.933,215 317.179,769	7.236
4	784.933,215 317.179,769	5	784.917,93 317.176,408	15.65
5	784.917,93 317.176,408	6	784.921,393 317.159,243	17.511
6	784.921,393 317.159,243	1	784.933,215 317.161,847	12.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Prelungirea Iasomiei, Nr. 15, Jud. Constanta, fosta Str.Morii nr.79A, LOT 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103500	Din acte: 401 Masurata: 409	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103500-C1	Loc. Lumina, Str Prelungirea Iasomiei, Nr. 15, Jud. Constanta, fosta Str.Morii nr.79A, LOT 13	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 5 (CINCI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN 2015, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103500-C2	Loc. Lumina, Str Prelungirea Iasomiei, Nr. 15, Jud. Constanta, fosta Str.Morii nr.79A, LOT 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3	103500-C3	Loc. Lumina, Str Prelungirea Iasomiei, Nr. 15, Jud. Constanta, fosta Str.Morii nr.79A, LOT 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100187 / 20/12/2011		
Act Administrativ nr. 136, din 30/06/2011 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 222/26-10-2011 emis de CL LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103500 a imobilului cu numarul cadastral 103500/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10036 (identificator electronic 100175) inscris in cartea funciara 10345 (identificator electronic 100175);	A1
75818 / 28/08/2014		
Act Administrativ nr. 7990, din 29/07/2014 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B3	Se noteaza noua adresa a imobilului Str.Prelungirea Iasomiei nr.15.	A1
137850 / 16/12/2015		
Act Administrativ nr. 99222, din 23/10/2014 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 134857/09-12-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 263/12-09-2012 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 1431/04-02-2015 emis de PRIMARIA LUMIUNA; act administrativ nr. 17015/14-12-2015 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie constructia C1 - locuinta P+M in partea A1.1 a Cf,	A1, A1.1
47154 / 09/05/2016		
Act Notarial nr. 308, din 06/05/2016 emis de Caba Oana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TASCA VALERIU-DUMITRU** 2) **TASCA LAVINIA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TASCA LAVINIA** 2) **TASCA VALERIU-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document generat la data de 10.07.2024 ora 09:11

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75818 / 28/08/2014		
Act Notarial nr. 1597, din 27/08/2014 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza de sub CIII+1, dreptul de concesiune , intabulat prin Incheierea 9591/2012 in favoarea CARAUS LACRAMIOARA CRISTINA.	A1
99222 / 20/10/2014		
Act Notarial nr. 1906, din 14/10/2014 emis de Gheorghe Alina;		
C4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca va fi trecut in mod corect ipoteca legala in favoarea COMUNA LUMINA si nu in favoarea ORAS OVIDIU	A1
C5	se radiaza sarcina de sub C3 ipoteca legala intabulata prin incheierea nr.75818/2014	A1

Neutilizabil in circuitul civil

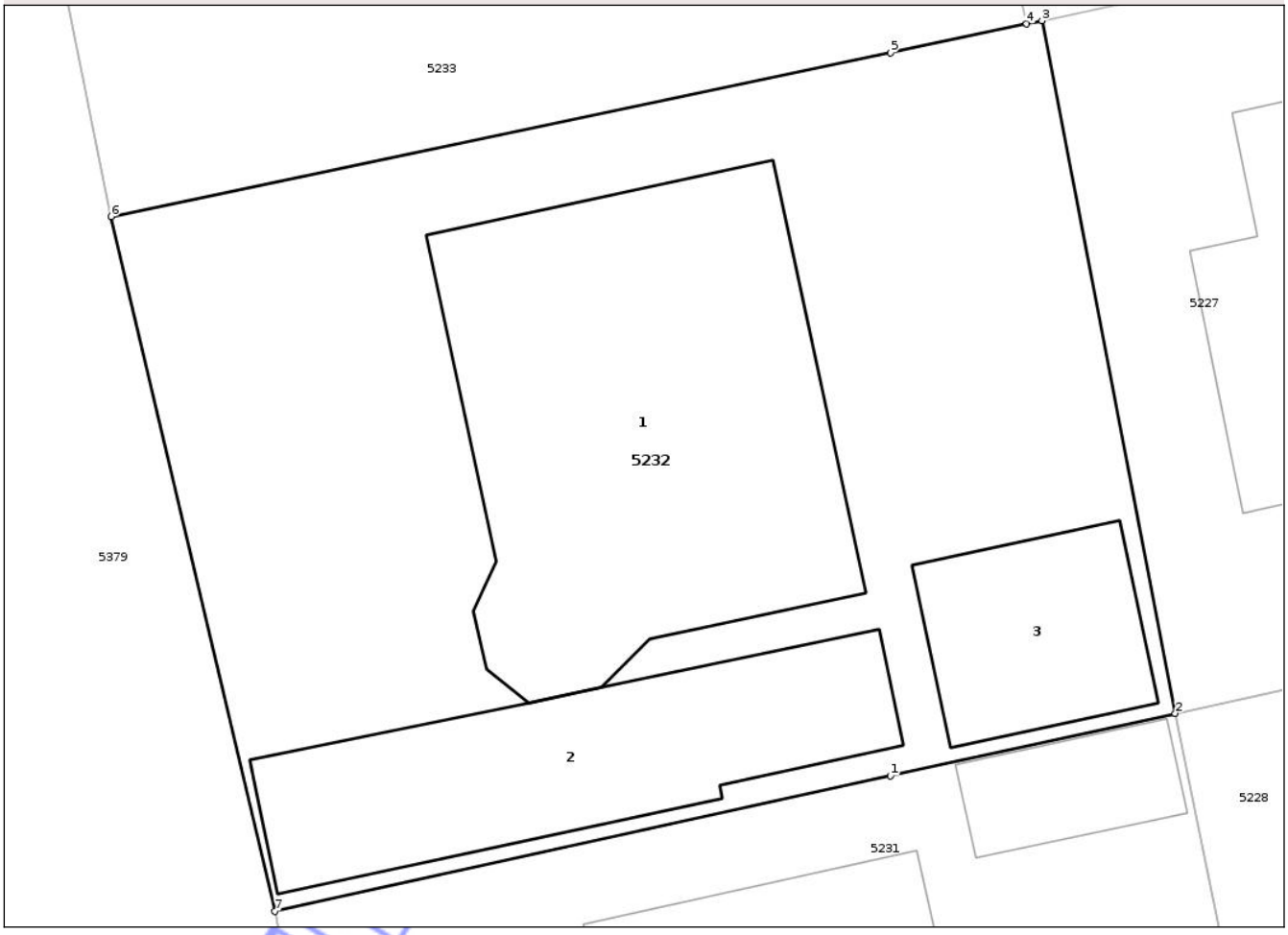
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103500	Din acte: 401 Masurata: 409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	409	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103500-C1	constructii de locuinte	Din acte: 96 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 5(CINCI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN 2015, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103500-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3	103500-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.933,215 317.179,769	2	784.940,282 317.181,323	7.236
2	784.940,282 317.181,323	3	784.936,977 317.198,516	17.508
3	784.936,977 317.198,516	4	784.936,593 317.198,435	0.392
4	784.936,593 317.198,435	5	784.933,215 317.197,725	3.452
5	784.933,215 317.197,725	6	784.913,864 317.193,655	19.774
6	784.913,864 317.193,655	7	784.917,93 317.176,408	17.72
7	784.917,93 317.176,408	1	784.933,215 317.179,769	15.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Prelungirea Iasomiei, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103501	Din acte: 401 Masurata: 403	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103501-C1	Loc. Lumina, Str Prelungirea Iasomiei, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuinta nivel P+M, construita in anul 2012 din BCA , detine certificat de performanta energetica, fara lift
A1.2	103501-C2	Loc. Lumina, Str Prelungirea Iasomiei, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA_C2, GARAJ
A1.3	103501-C3	Loc. Lumina, Str Prelungirea Iasomiei, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.4	103501-C4	Loc. Lumina, Str Prelungirea Iasomiei, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100187 / 20/12/2011		
Act Administrativ nr. 136, din 30/06/2011 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 222/26-10-2011 emis de CL LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103501 a imobilului cu numarul cadastral 103501/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10036 (identificator electronic 100175) inscris in cartea funciara 10345 (identificator electronic 100175);	A1
87845 / 01/11/2012		
Act Administrativ nr. 9730, din 08/10/2012 emis de PRIMARIA LUMINA (; ADEVERINTA 10809 DIN 05.11.2012 emis de Primaria com.Lumina);		
B3	Se noteaza schimbarea adresei imobilului din Strada Morii nr. 79A in strada Iasomiei nr. 13	A1
41118 / 23/05/2013		
Act Notarial nr. 349, din 23/05/2013 emis de Paris Lucia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAILESCU MARIANA**, casatorita;	
Act Notarial nr. 1727, din 10/10/2012 emis de BNPA Andrei Octavian si Andrei Lavinia - Antoaneta;		
B6	Se noteaza conventia matrimoniala intre sotii MIHAILESCU GEORGE si MIHAILESCU MARIANA aut. sub nr. 1727/10.10.2012	A1
6146 / 29/01/2014		
Act Administrativ nr. EXTRAS DE INFORMARE NR. 3882, din 21/01/2014 emis de Ocpi Constanta (; act administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 70/23-04-2012 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE FINALA NR. 7722/19-07-2013 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. AVIZ ANIF NR. A 283/02-04-2012 emis de ANIF Constanta; act administrativ nr. CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA NR. 0309/17-01-2014 emis de Beresteanu N. Anuta;);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie in partea A1.1 a CF constructia C1 - locuinta P+M.	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHAILESCU MARIANA**	
Act Administrativ nr. NOMENCLATOR STRADAL NR. 435, din 16/01/2014 emis de Primaria Lumina;		
B9	Se noteaza noua adresa a imobilului, si anume: str. Prelungirea Iasomiei nr. 13.	A1, A1.1
B10	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 41118/2013 in sensul ca se va trece in mod corect MIHAILESCU	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	MARIANA (casatorita) bun propriu in loc de MIHAILESCU MARIANA casatorita cu MIHAILESCU GEORGE cum, in mod eronat, s-a trecut prin incheierea mai sus mentionata.	A1, A1.1
29030 / 04/04/2014		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 70, din 23/04/2012 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE FINALA NR. 7722/19-07-2013 emis de Primaria Lumina;);		
B11	se descrie in partea A.1.2 a C F constructia C2-GARAJ	A1, A1.1, A1.2
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MIHAILESCU MARIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **MIHAILESCU MARIANA**, casatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
87845 / 01/11/2012		
Act Notarial nr. 3088, din 31/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de concesiune inscris prin incheierea nr. 8611/2012	A1
38951 / 16/05/2013		
Act Notarial nr. 321, din 15/05/2013 emis de Paris Lucia;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C3 - ipoteca legala intabulata prin incheierea nr.87845/2012 in favoarea Comunei Lumina	A1

Neutilizabil în circuitul civil

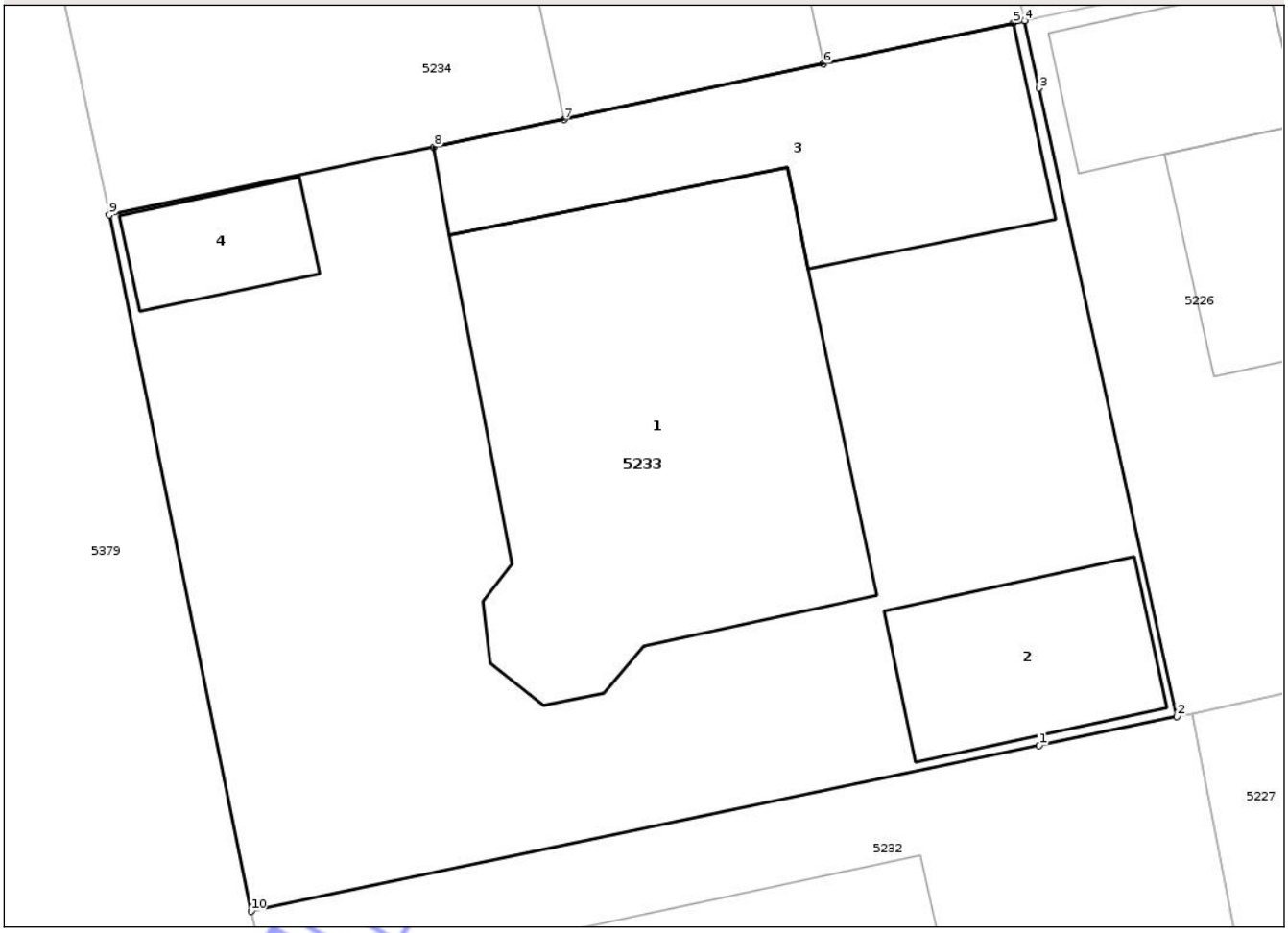
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103501	Din acte: 401 Masurata: 403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	403	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103501-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuinta nivel P+M, construita in anul 2012 din BCA , detine certificat de performanta energetica, fara lift
A1.2	103501-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA_C2, GARAJ
A1.3	103501-C3	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.4	103501-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Neautorizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.933,215 317.197,725	2	784.936,593 317.198,435	3.452
2	784.936,593 317.198,435	3	784.933,215 317.213,864	15.794
3	784.933,215 317.213,864	4	784.932,853 317.215,518	1.693
4	784.932,853 317.215,518	5	784.932,58 317.215,46	0.279
5	784.932,58 317.215,46	6	784.927,923 317.214,463	4.763
6	784.927,923 317.214,463	7	784.921,549 317.213,091	6.52
7	784.921,549 317.213,091	8	784.918,355 317.212,421	3.264
8	784.918,355 317.212,421	9	784.910,383 317.210,749	8.145
9	784.910,383 317.210,749	10	784.913,864 317.193,655	17.445
10	784.913,864 317.193,655	1	784.933,215 317.197,725	19.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Prel Iasomiei, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103502	Din acte: 401 Masurata: 402	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103502-C1	Loc. Lumina, Prel Iasomiei, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2016, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103502-C2	Loc. Lumina, Prel Iasomiei, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; GARAJ
A1.3	103502-C3	Loc. Lumina, Prel Iasomiei, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; MAGAZIE+FOISOR

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100187 / 20/12/2011		
Act Administrativ nr. 136, din 30/06/2011 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 222/26-10-2011 emis de CL LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103502 a imobilului cu numarul cadastral 103502/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10036 (identificator electronic 100175) inscris in cartea funciara 10345 (identificator electronic 100175);	A1
48592 / 05/06/2014		
Act Notarial nr. 304, din 29/05/2014 emis de Balaican Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU ENDRE** 2) **STANCIU LILIANA**	
Act Administrativ nr. 5490, din 27/05/2014 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B4	Se noteaza adresa : str. Prelungirea Iasomiei nr. 11 fosta str. Morii lot 15	A1
55240 / 19/04/2019		
Act Administrativ nr. 5739, din 09/04/2019 emis de PRIMARIA LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr 1558 din 13.10.2015, emis de Cinca Cornel;act administrativ nr 6381 din 17.04.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 5834 din 10.04.2019, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiilor C1-locuinta P+M, C2- garaj si C3-magazie+foisor in partea AI a CF	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANCIU ENDRE** 2) **STANCIU LILIANA**	
B7	Se noteaza actuala adresa a imobilului: str. Prelungirea Iasomiei nr. 11	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41332 / 26/03/2019		
Act Administrativ nr. 3257, din 27/02/2019 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C2 ipoteca legala intabulata in favoarea COMUNEI LUMINA prin incheierea nr.48592/2014	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55240 / 19/04/2019		
Act Administrativ nr. 6381, din 17/04/2019 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 1/10518 din 04.10.2013, emis de CL LUMINA);		
C4	Se radiaza dreptul de concesiune intabulat in favoarea CALIN GHEORGHE prin incheierea nr. 8632/2012	A1, A1.1, A1.2, A1.3
19402 / 09/02/2023		
Act Notarial nr. 423, din 08/02/2023 emis de Toncu Mihaela;		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.5 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA S.A. in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 2535/2019	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Neutilizabil in circuitul civil

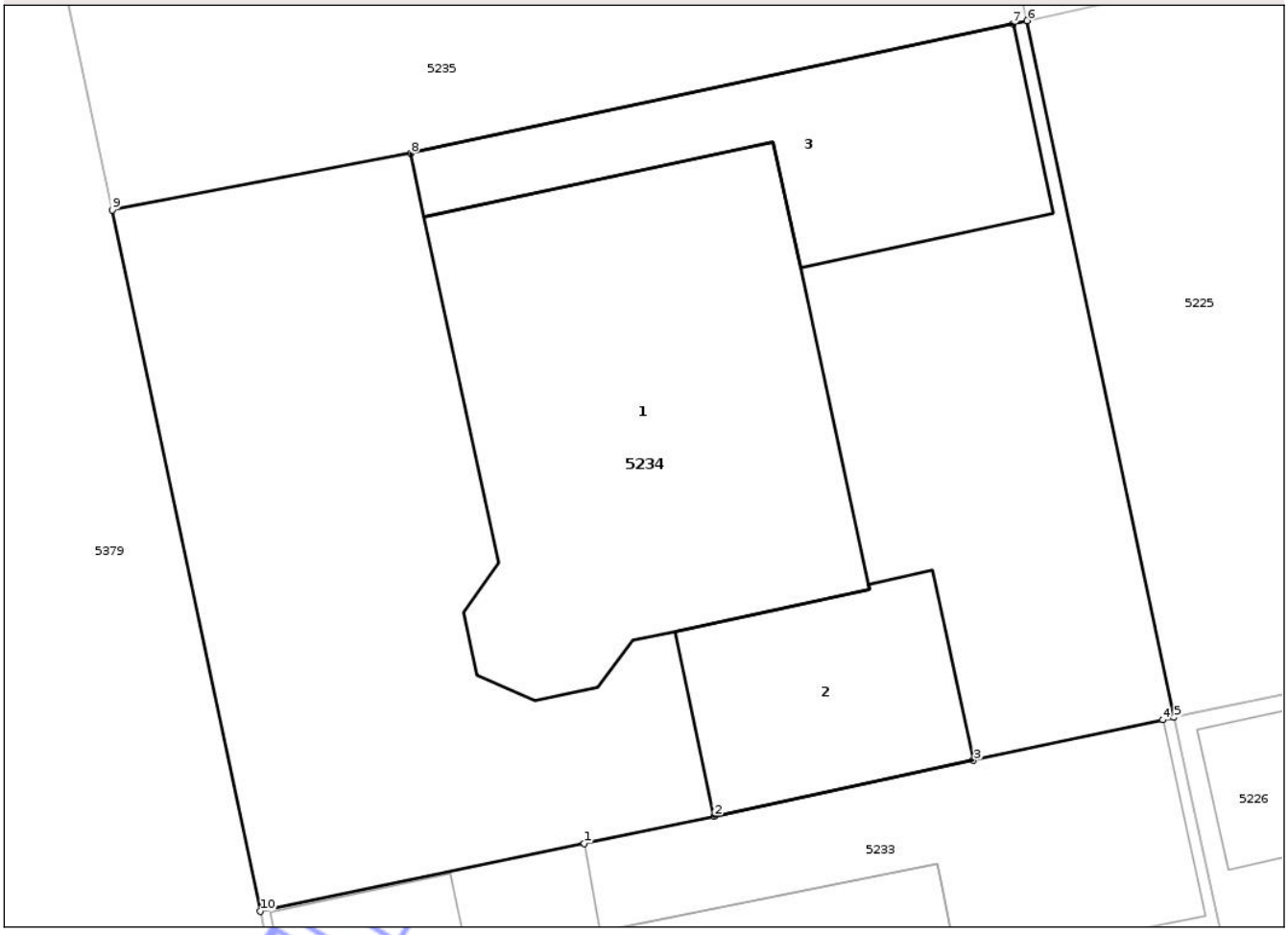
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103502	Din acte: 401 Masurata: 402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	402	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103502-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2016, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103502-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; GARAJ
A1.3	103502-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; MAGAZIE+FOISOR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.918,355 317.212,421	2	784.921,549 317.213,091	3.264
2	784.921,549 317.213,091	3	784.927,923 317.214,463	6.52
3	784.927,923 317.214,463	4	784.932,58 317.215,46	4.763
4	784.932,58 317.215,46	5	784.932,853 317.215,518	0.279
5	784.932,853 317.215,518	6	784.929,24 317.232,649	17.508
6	784.929,24 317.232,649	7	784.928,891 317.232,573	0.357
7	784.928,891 317.232,573	8	784.914,082 317.229,384	15.148
8	784.914,082 317.229,384	9	784.906,741 317.227,992	7.472
9	784.906,741 317.227,992	10	784.910,383 317.210,749	17.623
10	784.910,383 317.210,749	1	784.918,355 317.212,421	8.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Prelungirea Iasomiei, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103503	401	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103503-C1	Loc. Lumina, Str Prelungirea Iasomiei, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Locuinta P+M. Edificata in anul 2014. Suprafata construita desfasurata =208 mp. Are certificat de perforamta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100187 / 20/12/2011		
Act Administrativ nr. 136, din 30/06/2011 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 222/26-10-2011 emis de CL LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103503 a imobilului cu numarul cadastral 103503/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10036 (identificator electronic 100175) inscris in cartea funciara 10345 (identificator electronic 100175);	A1
7364 / 01/02/2013		
Act Notarial nr. 180, din 31/01/2013 emis de GHEORGHE ALINA (; ADEVERINTA 1087/31.01.2013 PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B3	Se noteaza noua adresa a imobilului : Prelungirea Iasomiei nr.9	A1
175260 / 11/12/2019		
Act Administrativ nr. 18078, din 21/11/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie C1 locuinta . Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din ARABIL in CURTI CONSTRUCTII	A1, A1.1
17522 / 07/02/2020		
Act Notarial nr. 201, din 06/02/2020 emis de Stoica Andrei (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LAZĂR COSTEL** 2) **LAZAR ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7364 / 01/02/2013		
Act Notarial nr. 180, din 31/01/2013 emis de GHEORGHE ALINA (; ADEVERINTA 1087/31.01.2013 PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
C2	Se radiaza dreptul de concesiune intabulat in favoarea LAZAR MARCELA prin incheierea nr.10192/2012	A1

Neautentificat în circuitul civil

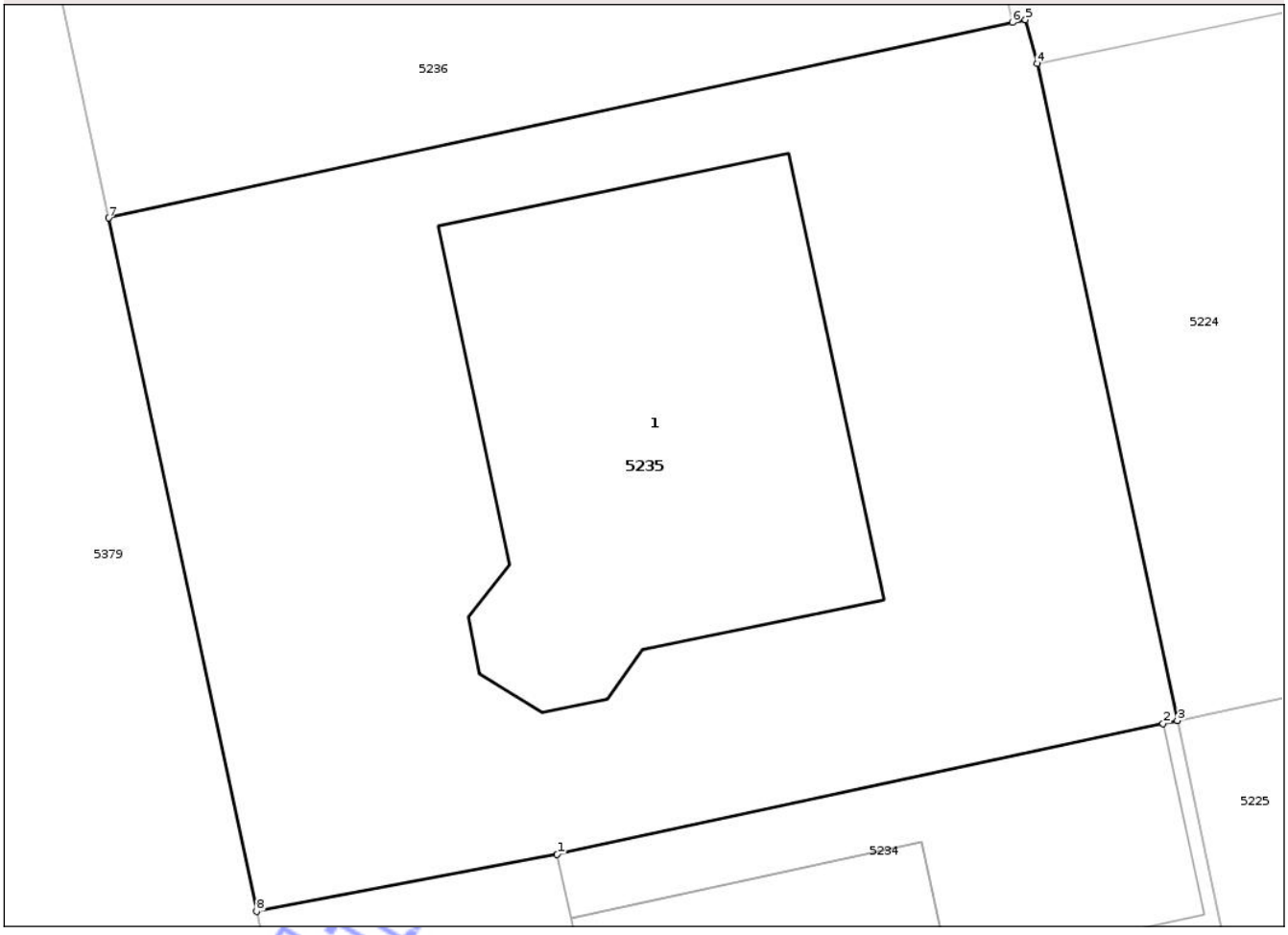
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103503	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103503-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Locuinta P+M. Edificata in anul 2014. Suprafata construita desfasurata =208 mp. Are certificat de perforamta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.914,082 317.229,384	2	784.928,891 317.232,573	15.148
2	784.928,891 317.232,573	3	784.929,24 317.232,649	0.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.929,24 317.232,649	4	784.925,812 317.248,683	16.396
4	784.925,812 317.248,683	5	784.925,527 317.249,75	1.104
5	784.925,527 317.249,75	6	784.925,207 317.249,681	0.327
6	784.925,207 317.249,681	7	784.903,127 317.244,913	22.589
7	784.903,127 317.244,913	8	784.906,741 317.227,992	17.303
8	784.906,741 317.227,992	1	784.914,082 317.229,384	7.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Prelungirea Iasomiei, Nr. 7, Jud. Constanta, (fosta Str. Morii nr. 79A) lot 17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103504	Din acte: 401 Masurata: 396	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103504-C1	Loc. Lumina, Str Prelungirea Iasomiei, Nr. 7, Jud. Constanta, (fosta Str. Morii nr. 79A) lot 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100187 / 20/12/2011		
Act Administrativ nr. 136, din 30/06/2011 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 222/26-10-2011 emis de CL LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103504 a imobilului cu numarul cadastral 103504/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10036 (identificator electronic 100175) inscris in cartea funciara 10345 (identificator electronic 100175);	A1
83935 / 18/10/2012		
Act Notarial nr. 2922, din 16/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAROTE ADRIANA-MAGDALENA** 2) **BAROTE SEBASTIAN**, casatorit cu;	
Act Administrativ nr. 9997, din 12/10/2012 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B4	Se noteaza noua adresa a imobilului ca fiind : ,, Str. Prelungirea Iasomiei nr. 7	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BAROTE SEBASTIAN**, casatorit cu; 2) **BAROTE ADRIANA-MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
83935 / 18/10/2012		
Act Notarial nr. 2922, din 16/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
C2	Se radiaza dreptul de concesiune intabulat in favoarea Barote Sebastian prin incheierea 9578/2012	A1

Neutilizabil în circuitul civil

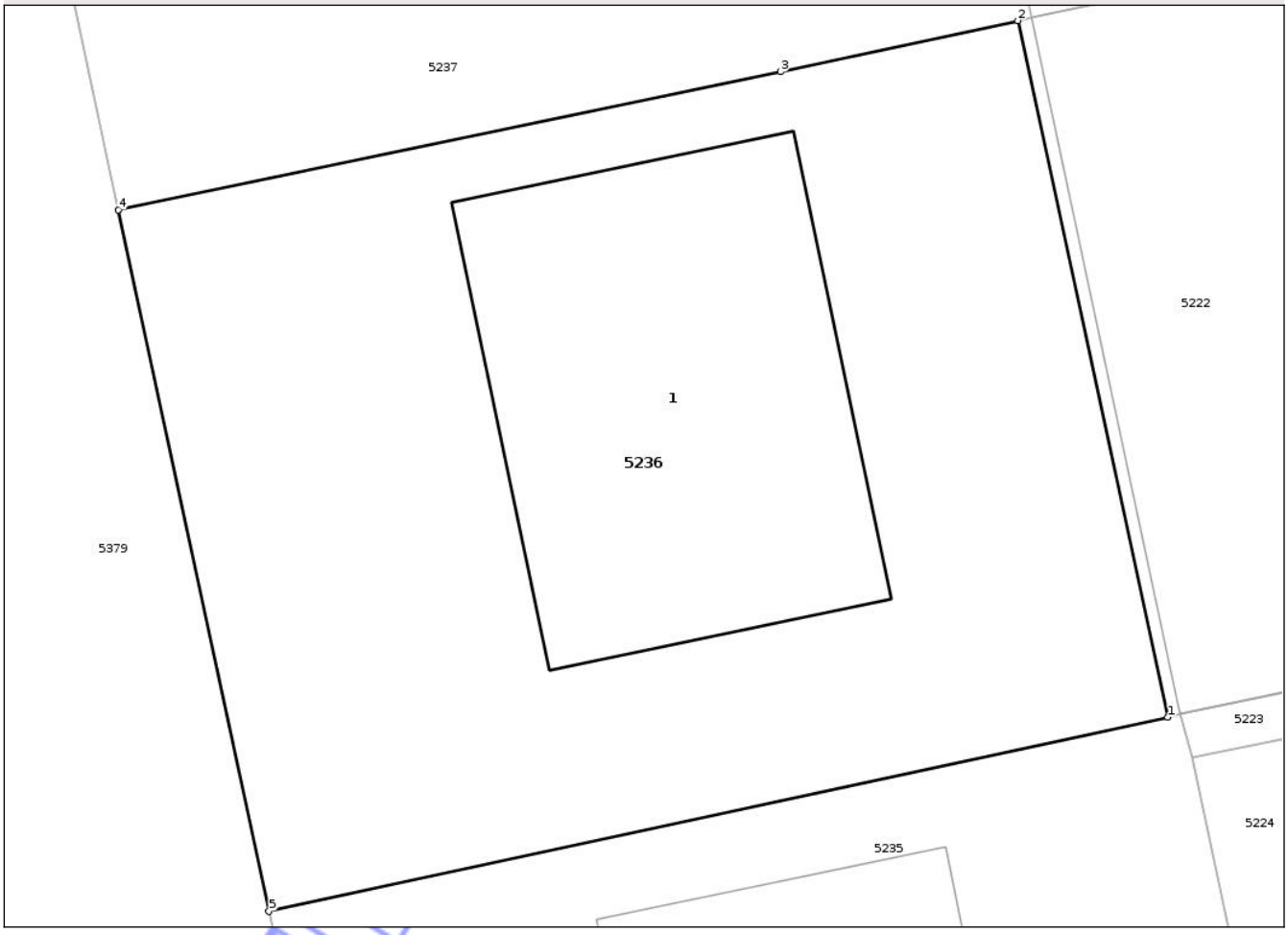
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103504	Din acte: 401 Masurata: 396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103504-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.925,207 317.249,681	2	784.921,523 317.266,788	17.499
2	784.921,523 317.266,788	3	784.915,69 317.265,532	5.967
3	784.915,69 317.265,532	4	784.899,431 317.262,142	16.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.899,431 317.262,142	5	784.903,127 317.244,913	17.621
5	784.903,127 317.244,913	1	784.925,207 317.249,681	22.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Prelungirea Iasomiei, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103505	Din acte: 401 Masurata: 402	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103505-C1	Loc. Lumina, Str Prelungirea Iasomiei, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA NEFINALIZATA , EDIFICATA 30% IN ANUL 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100187 / 20/12/2011		
Act Administrativ nr. 136, din 30/06/2011 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 222/26-10-2011 emis de CL LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103505 a imobilului cu numarul cadastral 103505/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10036 (identificator electronic 100175) inscris in cartea funciara 10345 (identificator electronic 100175);	A1
124429 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 13277, din 03/07/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 15062 ACORD INTABULARE din 24.07.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 10185 din 05.10.2011, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 10096 din 04.10.2011, emis de CL LUMINA;act administrativ nr 3520 din 24.07.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 240 din 23.08.2012, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 3523 din 24.07.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 15062 din 24.07.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 96839 din 26.06.2023, emis de OCPI CONSTANTA);		
B1	Se deschide prezenta carte funciara nr. 103505-C1/Lumina aferenta constructiei C1 - Locuinta nefinalizata edificata in proportie de 30% si se intabuleaza sub B.2 dreptul de proprietate asupra acesteia in favoarea GHENU GHEORGHE.	A1.1
100187 / 20/12/2011		
Act Administrativ nr. 107, din 30/05/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 35/28-03-2011 emis de CL LUMINA ; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONTANTA ;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA-DOMENIU PRIVAT**, CIF:4671807	
161489 / 19/09/2023		
Act Notarial nr. 1206, din 14/09/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificata in proportie de 30%, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RANCIU DOBRICĂ** 2) **RANCIU SILVIA**	
124429 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 13277, din 03/07/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 15062 ACORD INTABULARE din 24.07.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 10185 din 05.10.2011, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 10096 din 04.10.2011, emis de CL LUMINA;act administrativ nr 3520 din 24.07.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 240 din 23.08.2012, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 3523 din 24.07.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 15062 din 24.07.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 96839 din 26.06.2023, emis de OCPI CONSTANTA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta a terenului din '' teren intravilan arabil in suprafata de 401 mp '' in '' teren intravilan CC in suprafata de 401 mp '', schimbarea adresei imobilului din Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79A-LOT18 in Loc. Lumina, Str Prelungirea Iasomiei, Nr. 5 si deschiderea	A1

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B3	cartii funciare nr. 103505-C1/Lumina aferenta constructiei C1 - Locuinta nefinalizata edificata in proportie de 30%.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
124429 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 10096, din 04/10/2011 emis de CL LUMINA;		
C2	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de concesiune in favoarea GHENU GHEORGHE ca fiind lipsita de obiect avand in vedere ca acest drept a fost intabulat anterior in baza incheierii nr. 10210 din 10.02.2012.	A1
161489 / 19/09/2023		
Act Notarial nr. 1206, din 14/09/2023 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **RANCIU SILVIA** 2) **RANCIU DOBRICĂ**	

Neutilizabil in circuitul civil

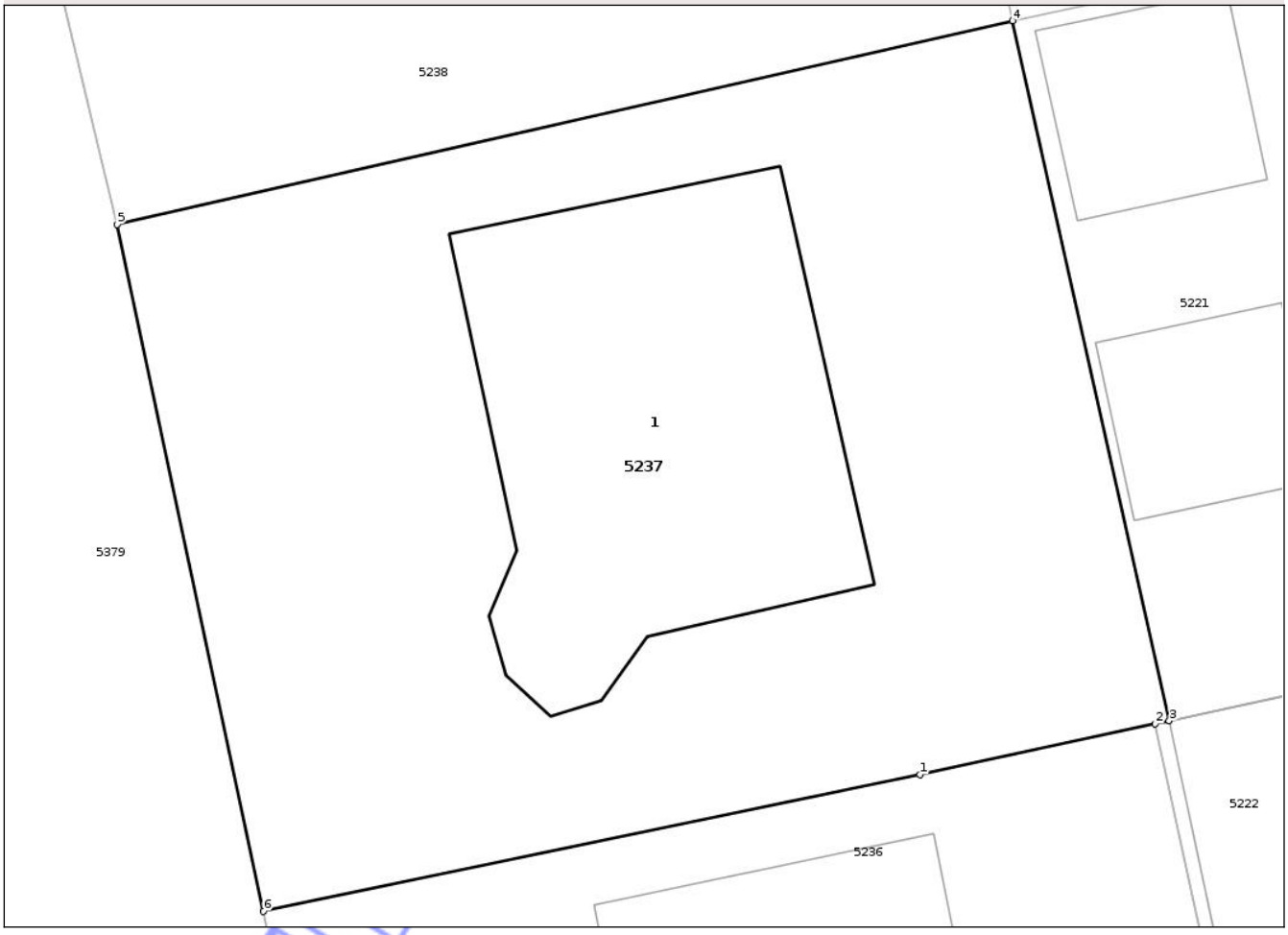
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103505	Din acte: 401 Masurata: 402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	402	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103505-C1	constructii de locuinte	Din acte: 94 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA NEFINALIZATA , EDIFICATA 30% IN ANUL 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.915,69 317.265,532	2	784.921,523 317.266,788	5.967
2	784.921,523 317.266,788	3	784.921,868 317.266,862	0.353
3	784.921,868 317.266,862	4	784.917,988 317.284,201	17.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.917,988 317.284,201	5	784.895,799 317.279,15	22.757
5	784.895,799 317.279,15	6	784.899,431 317.262,142	17.391
6	784.899,431 317.262,142	1	784.915,69 317.265,532	16.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79A-LOT19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103506	Din acte: 401 Masurata: 404	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103506-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79A-LOT19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100187 / 20/12/2011		
Act Administrativ nr. 136, din 30/06/2011 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 222/26-10-2011 emis de CL LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103506 a imobilului cu numarul cadastral 103506/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10036 (identificator electronic 100175) inscris in cartea funciara 10345 (identificator electronic 100175);	A1
Act Administrativ nr. 107, din 30/05/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 35/28-03-2011 emis de CL LUMINA ; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONTANTA ;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA-DOMENIU PRIVAT**, CIF:4671807	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUNTEANU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10215 / 10/02/2012		
Act Administrativ nr. 10097, din 04/10/2011 emis de CL LUMINA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **MUNTEANU FLORIN**	

Document circulație civilă

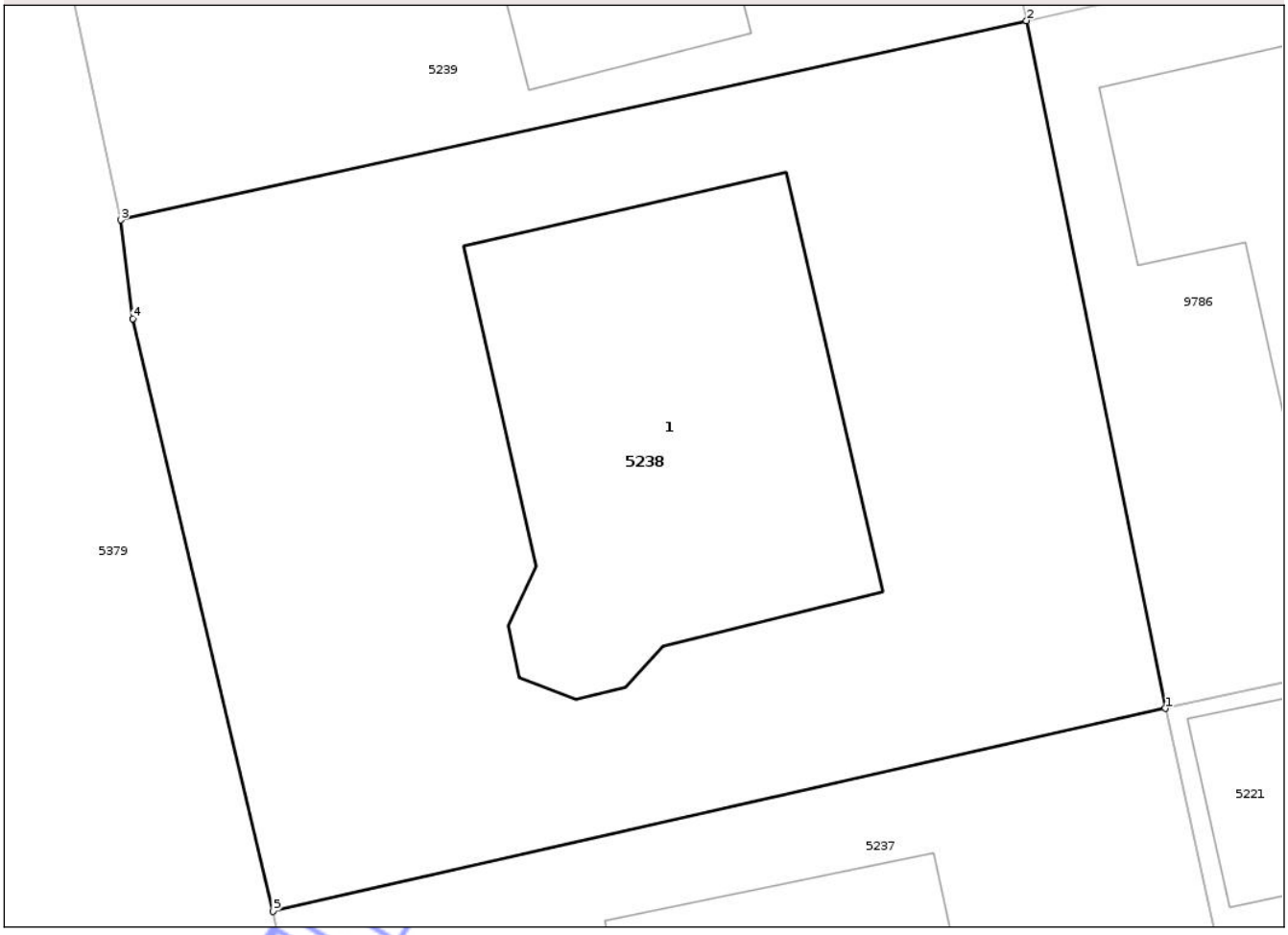
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103506	Din acte: 401 Masurata: 404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103506-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.917,988 317.284,201	2	784.914,54 317.301,303	17.446
2	784.914,54 317.301,303	3	784.892,015 317.296,349	23.063
3	784.892,015 317.296,349	4	784.892,304 317.293,893	2.473

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.892,304 317.293,893	5	784.895,799 317.279,15	15.152
5	784.895,799 317.279,15	1	784.917,988 317.284,201	22.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.724	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.724	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	784.624,284 317.188,012	2	784.631,845 317.191,367	8.272
4	784.644,115 317.197,094	5	784.655,686 317.202,521	12.78
7	784.683,695 317.215,327	8	784.694,693 317.220,42	12.12
10	784.712,904 317.228,824	11	784.720,778 317.233,076	8.949
13	784.721,454 317.234,278	14	784.732,966 317.240,524	13.097
16	784.751,096 317.249,343	17	784.751,666 317.250,126	0.968

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	784.631,845 317.191,367	3	784.635,714 317.193,115	4.246
5	784.655,686 317.202,521	6	784.671,839 317.210,013	17.806
8	784.694,693 317.220,42	9	784.703,838 317.224,739	10.114
11	784.720,778 317.233,076	12	784.721,955 317.233,57	1.276
14	784.732,966 317.240,524	15	784.737,53 317.242,88	5.136
17	784.751,666 317.250,126	18	784.755,321 317.251,861	4.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	784.635,714 317.193,115	4	784.644,115 317.197,094	9.296
6	784.671,839 317.210,013	7	784.683,695 317.215,327	12.992
9	784.703,838 317.224,739	10	784.712,904 317.228,824	9.944
12	784.721,955 317.233,57	13	784.721,454 317.234,278	0.867
15	784.737,53 317.242,88	16	784.751,096 317.249,343	15.027
18	784.755,321 317.251,861	19	784.759,257 317.253,614	4.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	784.759,257 317.253,614	20	784.771,339 317.259,215	13.317
22	784.789,151 317.268,217	23	784.789,193 317.268,236	0.046
25	784.797,421 317.271,993	26	784.803,921 317.274,756	7.063
28	784.815,823 317.279,879	29	784.815,595 317.280,472	0.635
31	784.835,902 317.290,265	32	784.835,613 317.291,058	0.844
34	784.855,424 317.300,989	35	784.873,684 317.308,16	19.618
37	784.876,792 317.309,295	38	784.888,572 317.312,372	12.175
40	784.932,99 317.324,253	41	784.931,08 317.328,69	4.831
43	784.894,78 317.318,41	44	784.882,31 317.314,98	12.933
46	784.847,36 317.303,11	47	784.836,7 317.296,57	12.506
49	784.765,88 317.261,84	50	784.744,091 317.251,646	24.056
52	784.717,129 317.236,707	53	784.705,979 317.230,478	12.772
55	784.691,462 317.224,053	56	784.687,022 317.222,139	4.835
58	784.674,729 317.216,781	59	784.674,457 317.216,599	0.327
61	784.639,845 317.200,291	62	784.636,842 317.199,133	3.219
64	784.605,048 317.185,895	65	784.605,014 317.186,034	0.143
67	784.604,09 317.178,64	68	784.604,527 317.178,493	0.461
20	784.771,339 317.259,215	21	784.780,835 317.263,716	10.509
23	784.789,193 317.268,236	24	784.789,192 317.268,239	0.003
26	784.803,921 317.274,756	27	784.809,765 317.277,237	6.349
29	784.815,595 317.280,472	30	784.823,805 317.284,703	9.236
32	784.835,613 317.291,058	33	784.845,389 317.296,007	10.957
35	784.873,684 317.308,16	36	784.876,635 317.309,238	3.142
38	784.888,572 317.312,372	39	784.910,889 317.318,28	23.086
41	784.931,08 317.328,69	42	784.899,09 317.319,71	33.227
44	784.882,31 317.314,98	45	784.866,83 317.310,58	16.093
47	784.836,7 317.296,57	48	784.798,77 317.277,63	42.396
50	784.744,091 317.251,646	51	784.733,364 317.246,272	11.998
53	784.705,979 317.230,478	54	784.704,257 317.229,516	1.972
56	784.687,022 317.222,139	57	784.679,305 317.218,811	8.404
59	784.674,457 317.216,599	60	784.653,498 317.207,017	23.045
62	784.636,842 317.199,133	63	784.633,059 317.197,628	4.071
65	784.605,014 317.186,034	66	784.604,98 317.185,99	0.056
68	784.604,527 317.178,493	69	784.604,267 317.179,112	0.671
21	784.780,835 317.263,716	22	784.789,151 317.268,217	9.456
24	784.789,192 317.268,239	25	784.797,421 317.271,993	9.045
27	784.809,765 317.277,237	28	784.815,823 317.279,879	6.609
30	784.823,805 317.284,703	31	784.835,902 317.290,265	13.314
33	784.845,389 317.296,007	34	784.855,424 317.300,989	11.204
36	784.876,635 317.309,238	37	784.876,792 317.309,295	0.167
39	784.910,889 317.318,28	40	784.932,99 317.324,253	22.894
42	784.899,09 317.319,71	43	784.894,78 317.318,41	4.502
45	784.866,83 317.310,58	46	784.847,36 317.303,11	20.854
48	784.798,77 317.277,63	49	784.765,88 317.261,84	36.484
51	784.733,364 317.246,272	52	784.717,129 317.236,707	18.843
54	784.704,257 317.229,516	55	784.691,462 317.224,053	13.912
57	784.679,305 317.218,811	58	784.674,729 317.216,781	5.006
60	784.653,498 317.207,017	61	784.639,845 317.200,291	15.22
63	784.633,059 317.197,628	64	784.605,048 317.185,895	30.369
66	784.604,98 317.185,99	67	784.604,09 317.178,64	7.404
69	784.604,267 317.179,112	1	784.624,284 317.188,012	21.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara OCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79A-LOT22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103509	Din acte: 392 Masurata: 395	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103509-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79A-LOT22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	103509-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79A-LOT22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100187 / 20/12/2011		
Act Administrativ nr. 136, din 30/06/2011 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 222/26-10-2011 emis de CL LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103509 a imobilului cu numarul cadastral 103509/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10036 (identificator electronic 100175) inscris in cartea funciara 10345 (identificator electronic 100175);	A1
26109 / 14/03/2016		
Act Notarial nr. 398, din 11/03/2016 emis de Gheorghe Alina (; act administrativ nr.9012/25.08.2014 emis de Primaria comunei Lumina);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMOTA IULIANA** 2) **SIMOTA BENONI-IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SIMOTA BENONI-IOAN** 2) **SIMOTA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26109 / 14/03/2016		
Act Notarial nr. 398, din 11/03/2016 emis de Gheorghe Alina (; act administrativ nr.9012/25.08.2014 emis de Primaria comunei Lumina);		
C2	se radiaza dreptul de concesiune intabulat in favoarea lui ANDRONIC ALEXANDRA prin incheierea nr.10196/2012 sub C1	A1

Document circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103509	Din acte: 392 Masurata: 395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103509-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	103509-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.862,647 317.272,011	2	784.863,115 317.272,074	0.472
2	784.863,115 317.272,074	3	784.868,512 317.273,232	5.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.868,512 317.273,232	4	784.869,405 317.273,466	0.923
4	784.869,405 317.273,466	5	784.878,531 317.275,431	9.335
5	784.878,531 317.275,431	6	784.883,845 317.276,778	5.482
6	784.883,845 317.276,778	7	784.880,137 317.293,8	17.421
7	784.880,137 317.293,8	8	784.870,646 317.291,635	9.735
8	784.870,646 317.291,635	9	784.858,158 317.288,945	12.774
9	784.858,158 317.288,945	10	784.861,742 317.271,816	17.5
10	784.861,742 317.271,816	1	784.862,647 317.272,011	0.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Prelungirea Iasomiei, Nr. 6, Jud. Constanta, FOSTA STR. MORII NR. 79A-LOT 23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103510	Din acte: 394 Masurata: 401	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103510-C1	Loc. Lumina, Str Prelungirea Iasomiei, Nr. 6, Jud. Constanta, FOSTA STR. MORII NR. 79A-LOT 23	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; LOCUINTA P +M FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA IN ANUL 2017, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103510-C2	Loc. Lumina, Str Prelungirea Iasomiei, Nr. 6, Jud. Constanta, FOSTA STR. MORII NR. 79A-LOT 23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	103510-C3	Loc. Lumina, Str Prelungirea Iasomiei, Nr. 6, Jud. Constanta, FOSTA STR. MORII NR. 79A-LOT 23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100187 / 20/12/2011		
Act Administrativ nr. 136, din 30/06/2011 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 222/26-10-2011 emis de CL LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103510 a imobilului cu numarul cadastral 103510/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10036 (identificator electronic 100175) inscris in cartea funciara 10345 (identificator electronic 100175);	A1
9875 / 28/01/2019		
Act Notarial nr. 113, din 25/01/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RANCIU SILVIA** 2) **RANCIU DOBRICĂ**	
Act Administrativ nr. 17673, din 20/12/2018 emis de Com. Lumina;		
B4	Se respinge capatul de cerere privind notarea actualei adrese a imobilului, ca fiind : Str. Prelungirea Iasomiei nr. 6 in temeiul art. 119 al. 2 si 3 din Ordinul 700/2014 coroborat cu Decizia 10/26.11.2018 a ANCPI.	A1
30281 / 06/03/2019		
Act Administrativ nr. 2986, din 21/02/2019 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 3260 din 27.02.2019, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - schimbare categorie de folosinta din arabil in curti-constructii; se noteaza adresa imobilului: Prel.Iasomiei nr.6; se descrie constructia C1 - locuinta P+M	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RANCIU SILVIA** 2) **RANCIU DOBRICĂ**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **RANCIU DOBRICĂ** 2) **RANCIU SILVIA**	

Document oficial fără regim circuit civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
97303 / 26/06/2023		
Act Administrativ nr. 10126, din 08/06/2022 emis de Primaria Lumina;		
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de IPOTECA LEGALA inscris in favoarea COMUNEI LUMINA in baza Contractului de Vânzare-Cumpărare nr 113 din 25.01.2019, emis de Gheorghe Alina	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

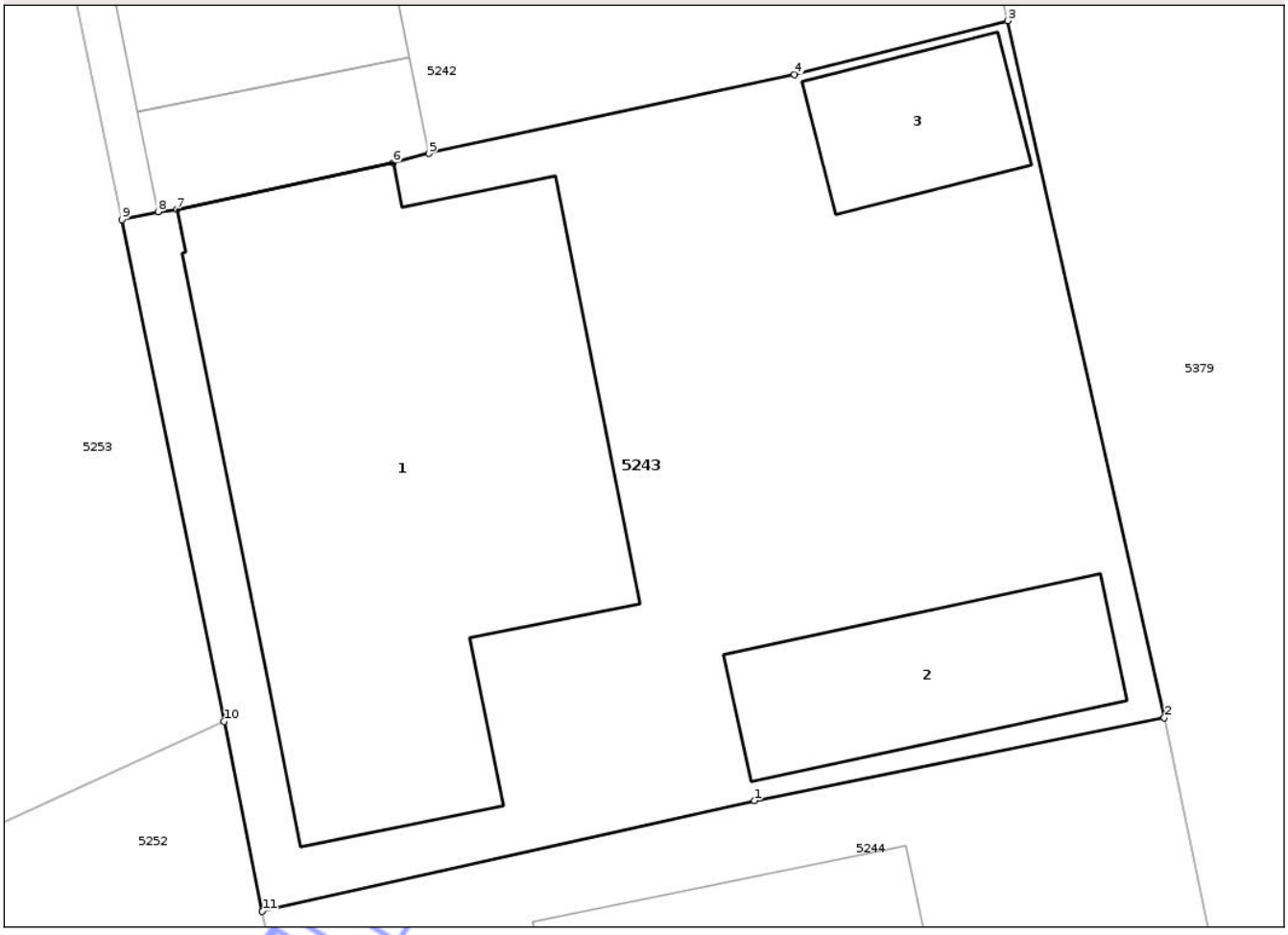
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103510	Din acte: 394 Masurata: 401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103510-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; LOCUINTA P +M FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA IN ANUL 2017, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103510-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	103510-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.877,536 317.257,316	2	784.887,764 317.259,382	10.435
2	784.887,764 317.259,382	3	784.883,845 317.276,778	17.832
3	784.883,845 317.276,778	4	784.878,531 317.275,431	5.482
4	784.878,531 317.275,431	5	784.869,405 317.273,466	9.335
5	784.869,405 317.273,466	6	784.868,512 317.273,232	0.923
6	784.868,512 317.273,232	7	784.863,115 317.272,074	5.52
7	784.863,115 317.272,074	8	784.862,647 317.272,011	0.472
8	784.862,647 317.272,011	9	784.861,742 317.271,816	0.926
9	784.861,742 317.271,816	10	784.864,3 317.259,3	12.775
10	784.864,3 317.259,3	11	784.865,252 317.254,556	4.839
11	784.865,252 317.254,556	1	784.877,536 317.257,316	12.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Prelungirea Iasomiei, Nr. 1, Jud. Constanta, (fosta Strada Morii, nr. 79A-LOT20)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103507	Din acte: 385 Masurata: 389	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103507-C1	Loc. Lumina, Str Prelungirea Iasomiei, Nr. 1, Jud. Constanta, (fosta Strada Morii, nr. 79A-LOT20)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:181 mp; C1-Locuinta, P+M, formata din 4 camere si dependinte,in supraf constr. desf. S=181.00mp; constructia nu detine certificat de performanta energetica, este construita in 2012, din materiale beton+BCA.
A1.2	103507-C2	Loc. Lumina, Str Prelungirea Iasomiei, Nr. 1, Jud. Constanta, (fosta Strada Morii, nr. 79A-LOT20)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	103507-C3	Loc. Lumina, Str Prelungirea Iasomiei, Nr. 1, Jud. Constanta, (fosta Strada Morii, nr. 79A-LOT20)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100187 / 20/12/2011		
Act Administrativ nr. 136, din 30/06/2011 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 222/26-10-2011 emis de CL LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103507 a imobilului cu numarul cadastral 103507/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10036 (identificator electronic 100175) inscris in cartea funciara 10345 (identificator electronic 100175);	A1
3229 / 18/01/2013		
Act Administrativ nr. 12293, din 12/12/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
B3	Se noteaza schimbarea adresei imobilului din Strada Morii, nr. 79A-LOT20 in Prelungirea Iasomiei nr. 1	A1
7523 / 01/02/2013		
Act Administrativ nr. 3229, din 18/01/2013 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 273/19-09-2012 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 11319/16-11-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B5	Se descrie constructie C1-LOCUINTA:P+M.	A1, A1.1
B6	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din teren intravilan arabil in teren intravilan curti curti constructii.	A1, A1.1
37627 / 03/04/2017		
Act Notarial nr. 964, din 29/03/2017 emis de Toncu Mihaela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PÎRVU CRISTINA-CĂTĂLINA** 2) **PÎRVU IONEL**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PÎRVU IONEL** 2) **PÎRVU CRISTINA-CĂTĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3229 / 18/01/2013		
Act Notarial nr. 60, din 17/01/2013 emis de GHEORGHE ALINA;		
C2	Se radiaza de sub C1 dreptul de concesiune inscris prin incheierea nr. 10202/2012	A1
34908 / 09/04/2015		
Act Notarial nr. 439, din 06/04/2015 emis de PAVLICU CORNELIA (; act notarial nr. 440/06-04-2015 emis de PAVLICU CORNELIA;);		
C4	Se radiaza antecontractul de vanzare cumparare aut sub nr.2514/25. 07.2013 incheiat intre MIHALYI IOAN GAVRILA VASILE , MIHALYI DIANA in calitate de promitenti vanzatori si CORCODEL NICUSOR (casatorit) in calitate de promitent cumparator,	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

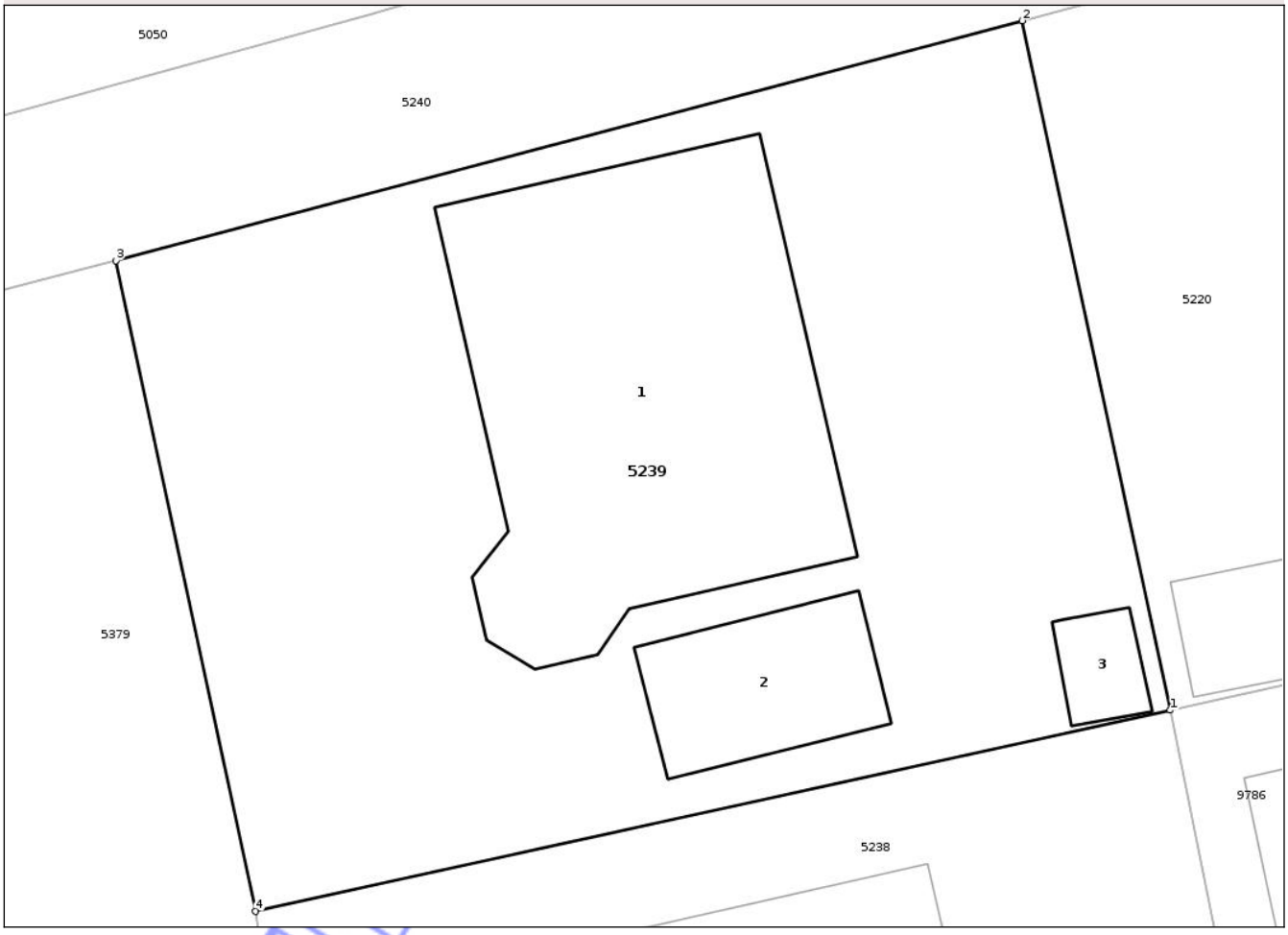
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103507	Din acte: 385 Masurata: 389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	389	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103507-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:181 mp; C1-Locuinta, P+M, formata din 4 camere si dependinte,in supraf constr. desf. S=181.00mp; constructia nu detine certificat de performanta energetica, este construita in 2012, din materiale beton+BCA.
A1.2	103507-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	103507-C3	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.914,54 317.301,303	2	784.910,889 317.318,28	17.365
2	784.910,889 317.318,28	3	784.888,572 317.312,372	23.086
3	784.888,572 317.312,372	4	784.892,015 317.296,349	16.389
4	784.892,015 317.296,349	1	784.914,54 317.301,303	23.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Prelungirea Iasomiei, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103508	Din acte: 332 Masurata: 323	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103508-C1	Loc. Lumina, Str Prelungirea Iasomiei, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Constructie Parter Constructie din BCA Edificata din anul 2013 Detine certificat energetic
A1.2	103508-C2	Loc. Lumina, Str Prelungirea Iasomiei, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100187 / 20/12/2011		
Act Administrativ nr. 136, din 30/06/2011 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 222/26-10-2011 emis de CL LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103508 a imobilului cu numarul cadastral 103508/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10036 (identificator electronic 100175) inscris in cartea funciara 10345 (identificator electronic 100175);	A1
45415 / 27/05/2014		
Act Administrativ nr. 3756, din 10/04/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr. 10378/10-10-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr. 10228/05-10-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI; act administrativ nr. 9554/04-10-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr. 12399/20-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr. 78306/26-10-2011 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 8635/17-02-2012 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 5388/23-05-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii.	A1
B4	Se descrie constructia C1 locuinta parter la A+1 a IE 103508-C1.	A1.1
114059 / 02/12/2014		
Act Notarial nr. 2141, din 28/11/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEGRILA GABRIEL DARIE**	
28259 / 23/03/2015		
Act Notarial nr. 364, din 20/03/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B7	Se desprinde din partea AI a CF 103508-C1/UAT Lumina parcela cu nr. cadastral 103508-C1 compusa din constructia C1 si se transcrie in CF a terenului 103508.	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGRILA GABRIEL DARIE**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NEGRILA GABRIEL DARIE**, necasatorit;	

Document emis în circuitul informatic

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28259 / 23/03/2015		
Act Notarial nr. 364, din 20/03/2015 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat in favoarea NEGRILA GABRIEL DARIE prin incheierea nr. 114059/2014	A1, A1.1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:8625 LEI	A1, A1.1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

Neutilizabil in circuitul civil

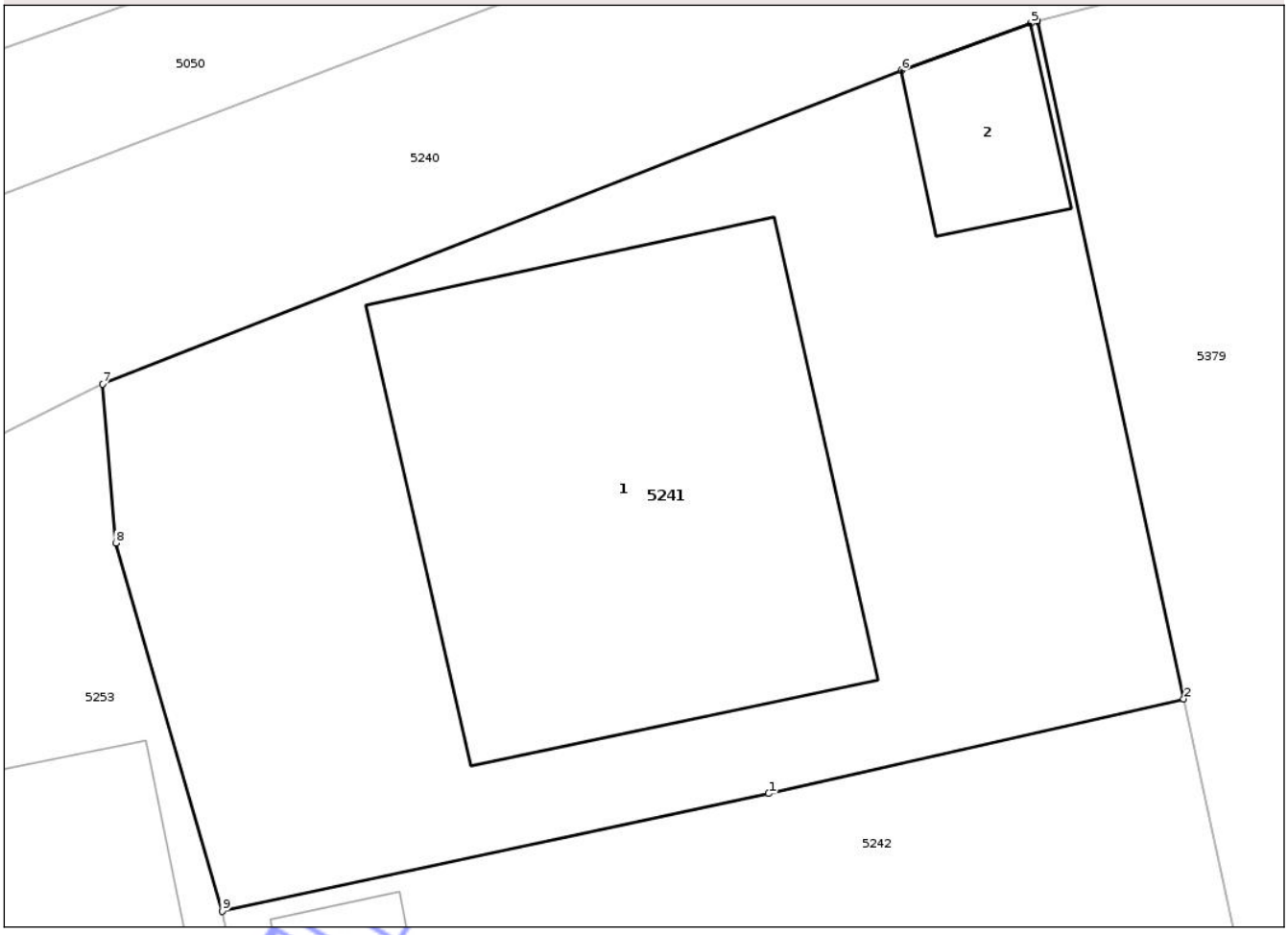
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103508	Din acte: 332 Masurata: 323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	323	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103508-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Constructie Parter Constructie din BCA Edificata din anul 2013 Detine certificat energetic
A1.2	103508-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.870,646 317.291,635	2	784.880,137 317.293,8	9.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.880,137 317.293,8	3	784.876,795 317.309,28	15.837
3	784.876,795 317.309,28	4	784.876,792 317.309,295	0.015
4	784.876,792 317.309,295	5	784.876,635 317.309,238	0.167
5	784.876,635 317.309,238	6	784.873,684 317.308,16	3.142
6	784.873,684 317.308,16	7	784.855,424 317.300,989	19.618
7	784.855,424 317.300,989	8	784.855,731 317.297,361	3.641
8	784.855,731 317.297,361	9	784.858,158 317.288,945	8.759
9	784.858,158 317.288,945	1	784.870,646 317.291,635	12.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79A-LOT24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103511	Din acte: 396 Masurata: 398	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103511-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79A-LOT24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	103511-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79A-LOT24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100187 / 20/12/2011		
Act Administrativ nr. 136, din 30/06/2011 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 222/26-10-2011 emis de CL LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103511 a imobilului cu numarul cadastral 103511/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10036 (identificator electronic 100175) inscris in cartea funciara 10345 (identificator electronic 100175);	A1
Act Administrativ nr. 107, din 30/05/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 35/28-03-2011 emis de CL LUMINA ; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONTANTA ;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA-DOMENIU PRIVAT**, CIF:4671807	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEACSU MIOARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9587 / 09/02/2012		
Act Administrativ nr. 9991, din 30/09/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 851/27-01-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **NEACSU MIOARA**	

Neautorizat în circuitul civil

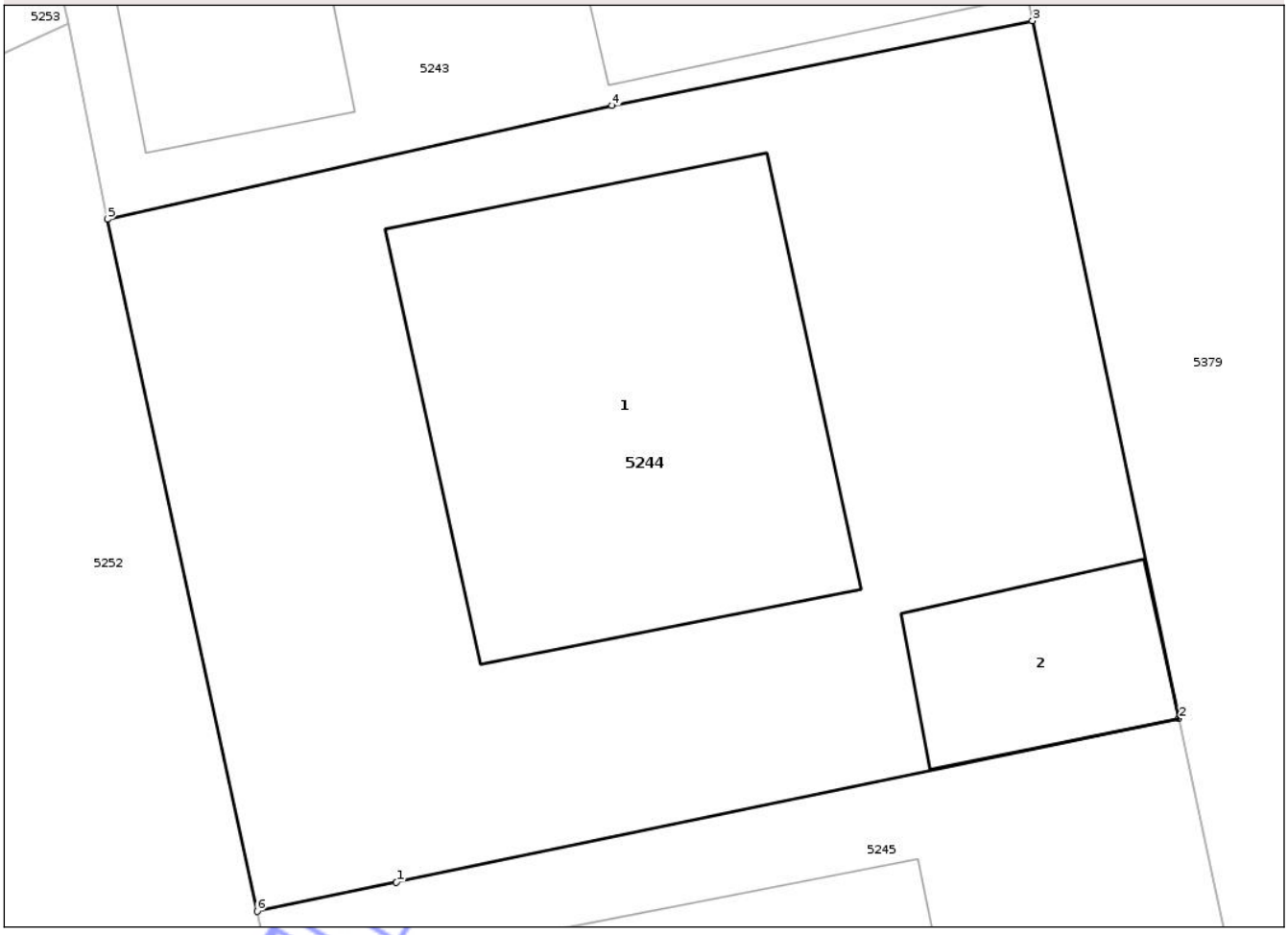
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103511	Din acte: 396 Masurata: 398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103511-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	103511-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.872,286 317.238,429	2	784.891,327 317.242,411	19.453
2	784.891,327 317.242,411	3	784.887,764 317.259,382	17.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.887,764 317.259,382	4	784.877,536 317.257,316	10.435
4	784.877,536 317.257,316	5	784.865,252 317.254,556	12.59
5	784.865,252 317.254,556	6	784.868,898 317.237,717	17.229
6	784.868,898 317.237,717	1	784.872,286 317.238,429	3.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Prelungirea Iasomiei, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103512	Din acte: 396 Masurata: 399	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103512-C1	Loc. Lumina, Str Prelungirea Iasomiei, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta parter. Edificata in anul 2022. Suprafata construita desfasurata = 104 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100187 / 20/12/2011		
Act Administrativ nr. 136, din 30/06/2011 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 222/26-10-2011 emis de CL LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103512 a imobilului cu numarul cadastral 103512/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10036 (identificator electronic 100175) inscris in cartea funciara 10345 (identificator electronic 100175);	A1
Act Administrativ nr. 107, din 30/05/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 35/28-03-2011 emis de CL LUMINA ; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONTANTA ;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA-DOMENIU PRIVAT**, CIF:4671807	
62167 / 09/05/2019		
Act Administrativ nr. 5743, din 09/04/2019 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 6660 din 23.04.2019, emis de Primaria Lumina);		
B3	Se respinge cererea de actualizare formulata de Manolica George-Andrei pentru Stefan Niculae.	A1
114210 / 21/08/2019		
Act Administrativ nr. 3466, din 04/03/2019 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 1752 din 22.02.2012, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 62167 din 09.05.2019, emis de OCPI Constanta;act administrativ nr 13202 din 29.12.2011, emis de Primaria Lumina);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din intravilan arabil in curti constructii, se noteaza actuala adresa a imobilului str.Prelungirea Iasomiei, nr.10 in partea A1 a cartii funciare 103512	A1
B5	Se descrie constructia C1 - locuinta parter edificata 70% in partea A1 a cartii funciare 103512-C1	A1
80090 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. 248, din 29/03/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SBARCEA VASILICA**	
142884 / 25/08/2023		
Act Administrativ nr. 15530, din 31/07/2023 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 13202 din 29.12.2011, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 2411 din 27.09.2022, emis de Ing. Olteanu C. Luminita;act administrativ nr 15972 din 03.08.2023, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 15971 din 03.08.2023, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 42 din 15.04.2014, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 130 din 28.10.2016, emis de Primaria Lumina);		
B6	Se respinge cererea de actualizare conform prevederilor art. 29 alin. 4 din Legea nr. 7/1996 republicata	A1
27192 / 08/02/2024		
Act Administrativ nr. 27100, din 19/12/2023 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 2411 din 27.09.2022, emis de Ing. Olteanu Luminita;act administrativ nr RA-065-00205035004 din 23.01.2024, emis de GRAWE ROMANIA ASIGURARI S.A.;act administrativ nr 15971 din 03.08.2023, emis de Primaria Lumina;act		

Document circulativ fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
administrativ nr 2411 din 27.09.2022, emis de Ing. Olteanu Luminita;act administrativ nr 15972 din 03.08.2023, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 130 din 28.10.2016, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 42 din 15.04.2014, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 1187 din 17.01.2024, emis de Primaria Lumina);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si redescrierea constructiei C1-locuinta parter edificata 70% in C1-locuinta parter finalizata in partea AI a CF 103512-C1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
80090 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. 248, din 29/03/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **SBARCEA VASILICA**	

Neutilizabil in circuitul civil

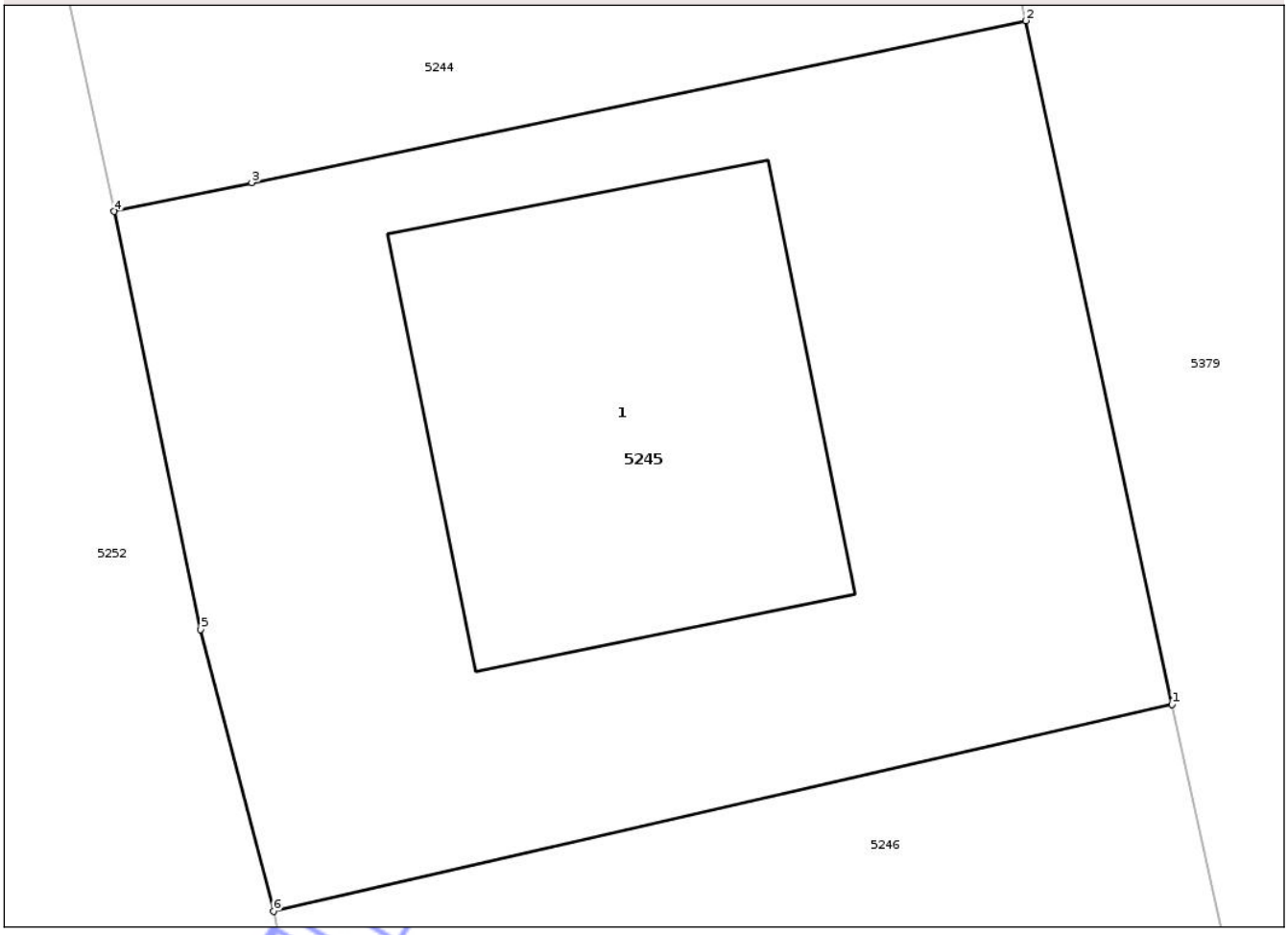
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103512	Din acte: 396 Masurata: 399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	399	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103512-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta parter. Edificata in anul 2022. Suprafata construita desfasurata = 104 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.894,929 317.225,593	2	784.891,327 317.242,411	17.199
2	784.891,327 317.242,411	3	784.872,286 317.238,429	19.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.872,286 317.238,429	4	784.868,898 317.237,717	3.462
4	784.868,898 317.237,717	5	784.871,03 317.227,43	10.506
5	784.871,03 317.227,43	6	784.872,821 317.220,498	7.16
6	784.872,821 317.220,498	1	784.894,929 317.225,593	22.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Prelungirea Iasomiei, Nr. 14, Jud. Constanta, FOSTA STR. MORII NR. 79A-LOT 27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103514	Din acte: 374 Masurata: 406	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103514-C1	Loc. Lumina, Str Prelungirea Iasomiei, Nr. 14, Jud. Constanta, FOSTA STR. MORII NR. 79A-LOT 27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 (TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN 2014. CONSTRUCTIA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100187 / 20/12/2011		
Act Administrativ nr. 136, din 30/06/2011 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 222/26-10-2011 emis de CL LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103514 a imobilului cu numarul cadastral 103514/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10036 (identificator electronic 100175) inscris in cartea funciara 10345 (identificator electronic 100175);	A1
70570 / 11/08/2014		
Act Administrativ nr. 8020, din 30/07/2014 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 10173/21-02-2012 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 258/04-09-2012 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 7559/17-07-2014 emis de PRIMARIA LUMIUNA; act administrativ nr. 64403/22-07-2014 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 17349/410/19-03-2012 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 1391/26-04-2012 emis de DADR CONSTANTA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, noua adresa a imobilului si anume str Prelungirea Iasomiei nr. 14 si schimabrea cartegoriei de folosinta a imobilului din arabil in curti constructii.	A1
B4	Se descrie constructia C1 locuinta parter la A+1 a CF 103514-C1.	A1.1
88498 / 18/09/2014		
Act Notarial nr. 1733, din 17/09/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B7	Se desprinde constructia C1 din CF 103514-C1 si se transcrie in CF 103514. Se sisteaza CF 103514-C1.	A1, A1.1
111963 / 24/11/2014		
Act Notarial nr. 2092, din 20/11/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEDELCU GIGEL** 2) **NEDELCU GABRIELA - LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88498 / 18/09/2014		
Act Notarial nr. 1733, din 17/09/2014 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza dreptul de CONCESIUNE intabulat in favoarea UZUNA MARIAN prin incheierea 10173/2012	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

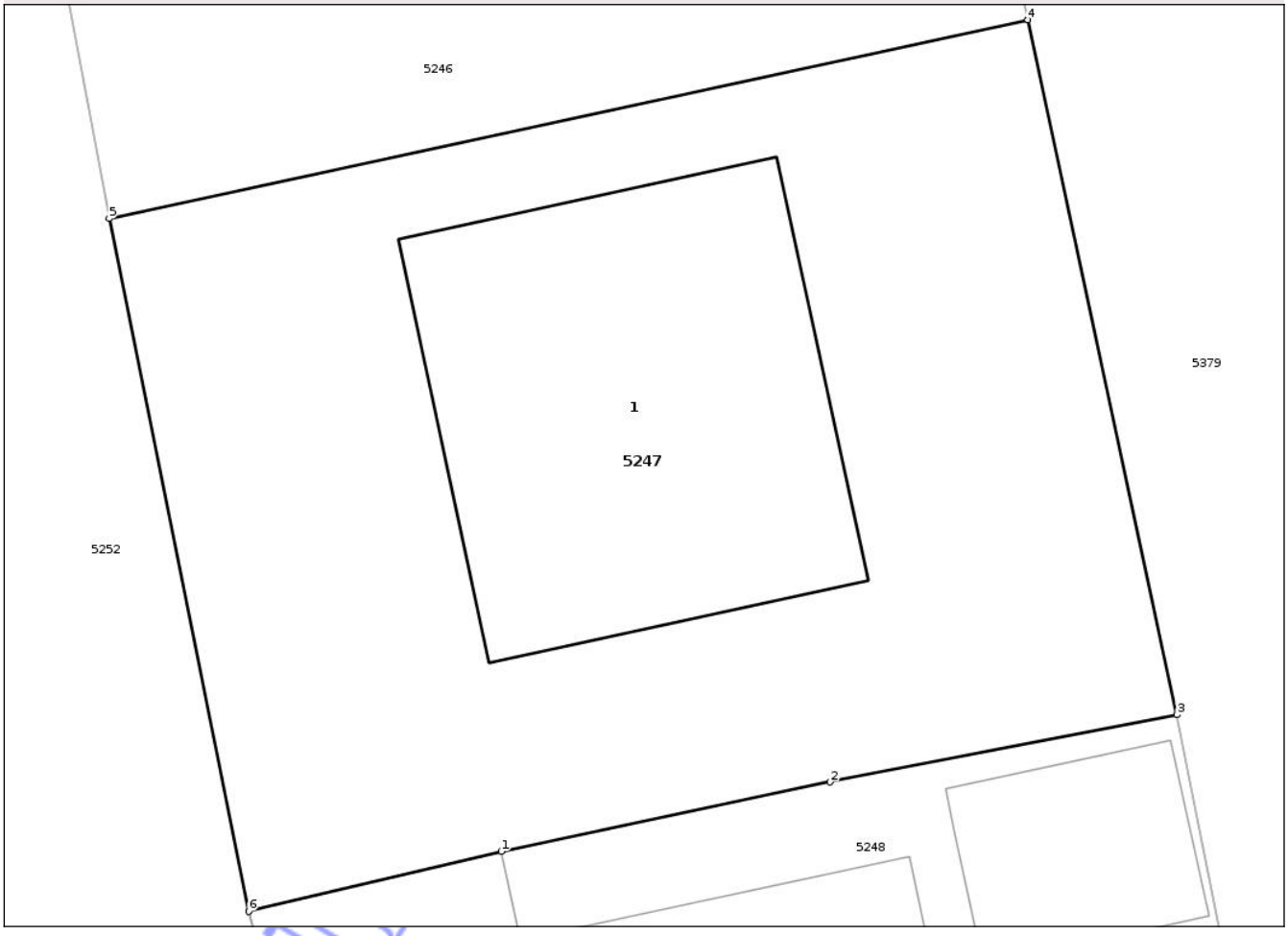
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103514	Din acte: 374 Masurata: 406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103514-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3(TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN 2014. CONSTRUCTIA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Neautentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.885,738 317.187,528	2	784.893,862 317.189,241	8.303
2	784.893,862 317.189,241	3	784.902,429 317.190,898	8.726
3	784.902,429 317.190,898	4	784.898,748 317.208,047	17.54
4	784.898,748 317.208,047	5	784.876,054 317.203,146	23.217
5	784.876,054 317.203,146	6	784.879,499 317.186,048	17.442
6	784.879,499 317.186,048	1	784.885,738 317.187,528	6.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Prelungirea Iasomiei, Nr. 16-LOT28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103515	Din acte: 362 Masurata: 401	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103515-C1	Loc. Lumina, Str Prelungirea Iasomiei, Nr. 16-LOT28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE , CONSTRUITA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	103515-C3	Loc. Lumina, Str Prelungirea Iasomiei, Nr. 16-LOT28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4	103515-C4	Loc. Lumina, Str Prelungirea Iasomiei, Nr. 16-LOT28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100187 / 20/12/2011		
Act Administrativ nr. 136, din 30/06/2011 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 222/26-10-2011 emis de CL LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103515 a imobilului cu numarul cadastral 103515/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10036 (identificator electronic 100175) inscris in cartea funciara 10345 (identificator electronic 100175);	A1
12570 / 19/02/2013		
Act Administrativ nr. 578/17554, din 20/04/2012 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 1594/14-05-2012 emis de DADR CONSTANTA;);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, respectiv schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii	A1
Act Administrativ nr. 54, din 23/03/2012 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 5490/05-06-2012 emis de PRIMARIA LUMINA);		
B6	Se descrie in partea AI a CF constructia C1-locuinta parter	A1.1
51542 / 26/06/2013		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 312, din 26/06/2013 emis de BNP IONITA CRISTINA;		
B8	Se noteaza deblocarea prezentei CF blocata in favoarea notarului IONITA CRISTINA, in baza extrasului de autentificare cu numarul 50805 / 25.06.2013.	A1, A1.1
51739 / 27/06/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 27/06/2013 emis de PF CRISTEA ELENA NATALIA;		
B9	Se indreapta eroarea materiala strecurata in partea A a CF in sensul ca se va trece corect adresa imobilului: Strada Prelungirea Iasomiei nr. 16, Lot 28	A1, A1.1
B10	Se respinge capatul de cerere avand ca obiect intabularea constructiei in favoarea CRISTEA GEORGE si CRISTEA ELENA-NATALIA intrucat Autorizatia de construire si Procesul Verbal de receptie sunt emise pe CRISTEA GEORGE iar Certificatul de Casatorie anexat in Dosar nr. 12570/2013 este in copie simpla	A1, A1.1
57056 / 12/07/2013		
Act Notarial nr. 636, din 12/07/2013 emis de Ionita Cristina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIUMACENCU LUMINITA**, necasatorita;	
Act Administrativ nr. PC5_72509, din 04/07/2013 emis de FNGCIMM SA IFN;		
B13	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de cinci ani de la	A1, A1.1

Document generat din Arhiva Electronică de Carte Funciară

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	data dobandirii imobilului in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si CEC BANK SA	
B14	se noteaza interdictia de grevare pe toata durata finantarii creditului in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si CEC BANK SA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **CIUMACENCU LUMINITA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10796 / 13/02/2013		
Act Notarial nr. 267, din 12/02/2013 emis de GHEORGHE ALINA;		
C2	Se radiaza dreptul de concesiune intabulat in favoarea CRISTEA GEORGE prin incheierea nr.8599/2012	A1
57056 / 12/07/2013		
Act Administrativ nr. PC5_72509, din 04/07/2013 emis de FNGCIMM SA IFN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30300 EURproportional cu procentul de garantare	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Neutilizabil în circuitul civil

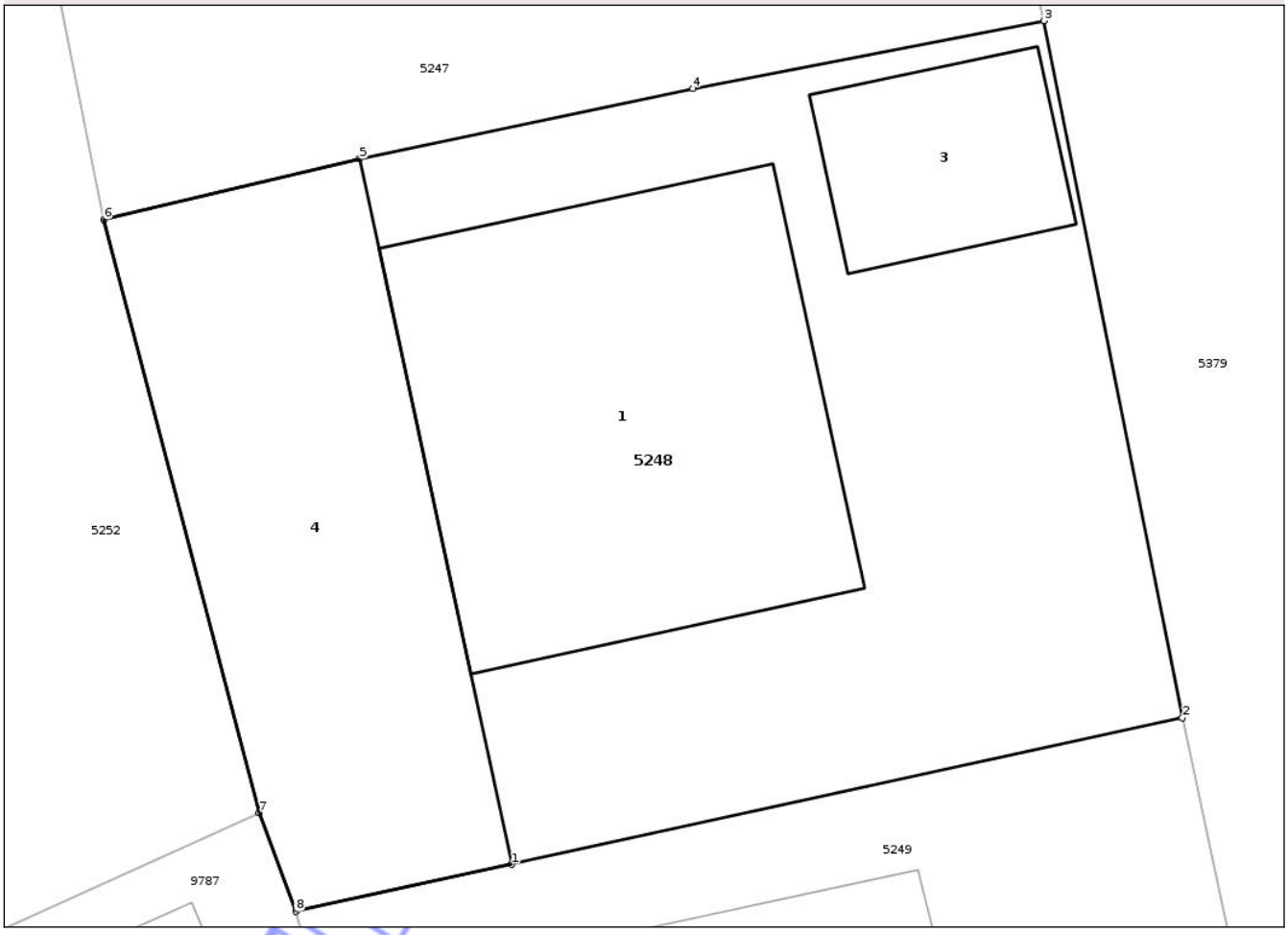
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103515	Din acte: 362 Masurata: 401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103515-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE , CONSTRUITA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	103515-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4	103515-C4	constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.889,442 317.170,326	2	784.905,807 317.173,898	16.75
2	784.905,807 317.173,898	3	784.902,429 317.190,898	17.332
3	784.902,429 317.190,898	4	784.893,862 317.189,241	8.726
4	784.893,862 317.189,241	5	784.885,738 317.187,528	8.303
5	784.885,738 317.187,528	6	784.879,499 317.186,048	6.412
6	784.879,499 317.186,048	7	784.883,288 317.171,584	14.952
7	784.883,288 317.171,584	8	784.884,181 317.169,177	2.567
8	784.884,181 317.169,177	1	784.889,442 317.170,326	5.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Prelungirea Iasomiei, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103516	Din acte: 349 Masurata: 380	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103516-C1	Loc. Lumina, Str Prelungirea Iasomiei, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100187 / 20/12/2011		
Act Administrativ nr. 136, din 30/06/2011 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 222/26-10-2011 emis de CL LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103516 a imobilului cu numarul cadastral 103516/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10036 (identificator electronic 100175) inscris in cartea funciara 10345 (identificator electronic 100175);	A1
102907 / 27/12/2012		
Act Administrativ nr. 101365, din 17/12/2012 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 8593/16-02-2012 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 103/21-06-2012 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 9691/05-10-2012 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 1595/14-05-2011 emis de DADR CONSTANTA; act administrativ nr. 577/17553/20-04-2012 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 768209/26-03-1994 emis de PRIMARIA CONSTANTA;);		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a terenului din intravilan arabil in curti constructii	A1
7392 / 01/02/2013		
Act Notarial nr. 202, din 29/01/2013 emis de SACALEANU MARIEA;		
B6	Se desprinde constructia locuinta cu ID 103516-C1 din CF.103516-C1si se transcrie in CF.103516	A1.1
Act Administrativ nr. 1428, din 08/02/2013 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B8	Se noteaza noua adresa a imobilului str.Iasomiei nr.18, fosta str.Morii nr.79.	A1, A1.1
111023 / 27/07/2022		
Act Administrativ nr. -, din 27/07/2022 emis de Ionita Cristina;		
B9	se respinge cererea privind indreptarea erorii materiale, ca fiind lipsita de obiect,	A1, A1.1
113284 / 01/08/2022		
Act Notarial nr. 827, din 29/07/2022 emis de Ionita Cristina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BELCEA TRAIAN**	
118422 / 10/08/2022		
Act Administrativ nr. -, din 10/08/2022 emis de Ionita Cristina;		
B11	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 113284 din 01.08.2022 in sensul intabularii dreptului de proprietate ca bun propriu doar in favoarea BELCEA TRAIAN si nu in favoarea BELCEA TRAIAN si BELCEA GHEORGHE-ONORICA acesta din urma nefiind cumparator ci procurator de fonduri	A1, A1.1
242963 / 12/09/2024		
Act Administrativ nr. 20249, din 10/09/2024 emis de Primaria Lumina;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF in sensul mentionarii in mod corect a adresei constructiei de sub A+1.1 ca fiind str PRELUNGIREA IASOMIEI, Nr. 18 in loc de str PRELUNGIREA IASOMIEI, Nr. 19.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7392 / 01/02/2013		
Act Notarial nr. 202, din 29/01/2013 emis de SACALEANU MARIEA;		
C2	Se radiaza de sub CIII+1,dreptul de concesiune intabulat prin Incheierea 8593/2012 in favoarea CRISTEA GEORGE.	A1

Neutilizabil in circuitul civil

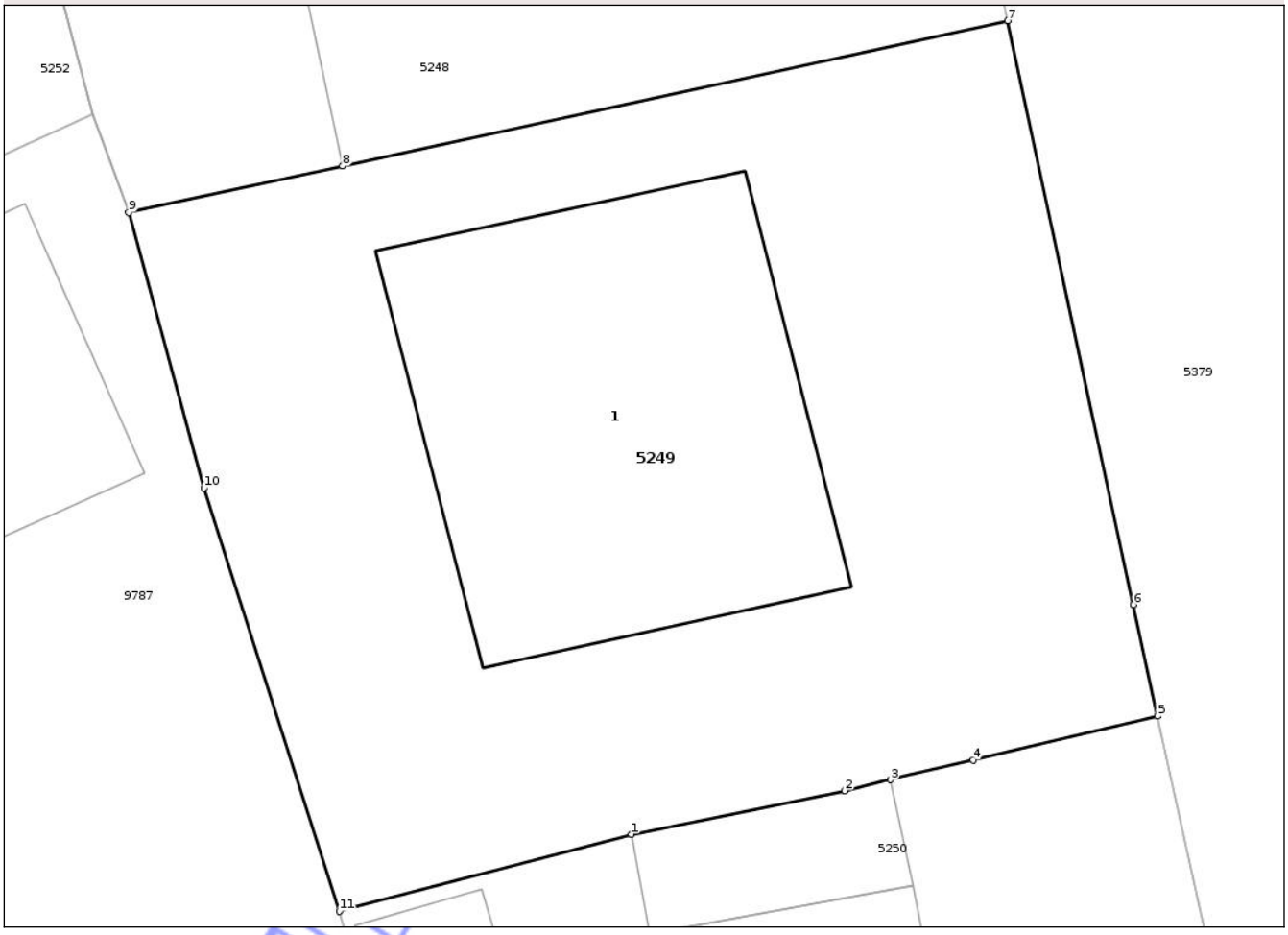
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103516	Din acte: 349 Masurata: 380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103516-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.896,549 317.153,881	2	784.901,802 317.154,952	5.361
2	784.901,802 317.154,952	3	784.902,931 317.155,222	1.161

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.902,931 317.155,222	4	784.904,958 317.155,707	2.084
4	784.904,958 317.155,707	5	784.909,491 317.156,79	4.661
5	784.909,491 317.156,79	6	784.908,901 317.159,531	2.804
6	784.908,901 317.159,531	7	784.905,807 317.173,898	14.696
7	784.905,807 317.173,898	8	784.889,442 317.170,326	16.75
8	784.889,442 317.170,326	9	784.884,181 317.169,177	5.385
9	784.884,181 317.169,177	10	784.886,028 317.162,4	7.024
10	784.886,028 317.162,4	11	784.889,362 317.151,983	10.938
11	784.889,362 317.151,983	1	784.896,549 317.153,881	7.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79A-LOT26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103513	Din acte: 387 Masurata: 408	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100187 / 20/12/2011		
Act Administrativ nr. 136, din 30/06/2011 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 222/26-10-2011 emis de CL LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103513 a imobilului cu numarul cadastral 103513/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10036 (identificator electronic 100175) inscris in cartea funciara 10345 (identificator electronic 100175);	A1
Act Administrativ nr. 107, din 30/05/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 35/28-03-2011 emis de CL LUMINA ; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONTANTA ;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA-DOMENIU PRIVAT**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
132035 / 09/08/2023		
Act Administrativ nr. 244, din 19/12/2017 emis de COMUNA LUMINA (; act administrativ nr 15755 din 01.08.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
C2	Se radiază din partea C.1 dreptul de concesiune intabulat in favoarea MIHAI VASILICA in baza Hotărârii nr. 244/19.12.2017 emisa de Comuna Lumina privind rezilierea Contractului de concesiune nr. 10249/04. 10.2011	A1

Neutilizabil în circuitul civil

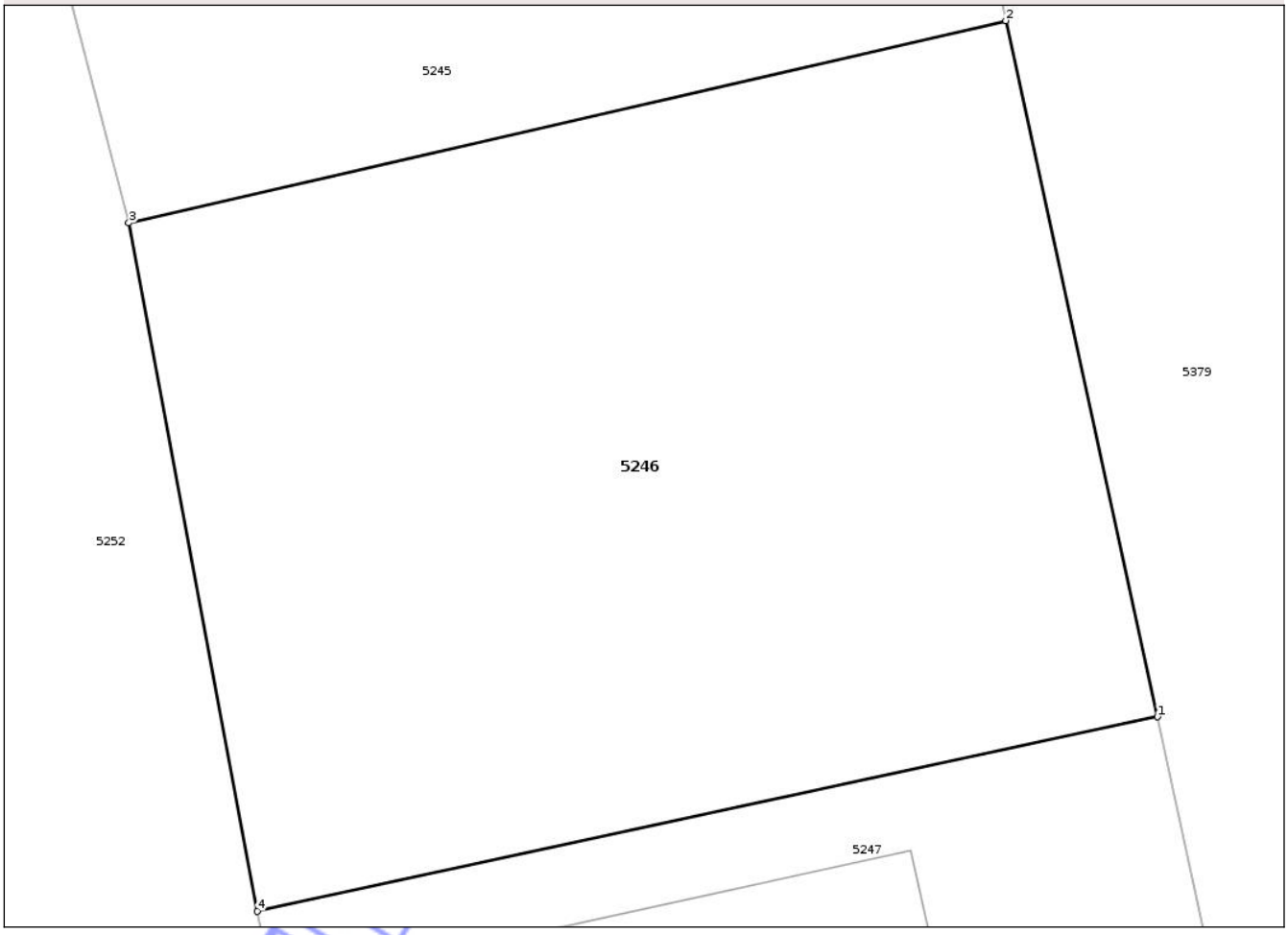
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103513	Din acte: 387 Masurata: 408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	408	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.898,748 317.208,047	2	784.894,929 317.225,593	17.957
2	784.894,929 317.225,593	3	784.872,821 317.220,498	22.688
3	784.872,821 317.220,498	4	784.876,054 317.203,146	17.651
4	784.876,054 317.203,146	1	784.898,748 317.208,047	23.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Prel Iasomiei, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103517	436	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103517-C1	Loc. Lumina, Prel Iasomiei, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta parter (3 camere + dependinte) din zidărie de BCA cu sâmburi și centuri din beton armat, anul recepției: 2012, fără certificat de performanță energetică, fără lift, S desf: 104mp
A1.2	103517-C2	Loc. Lumina, Prel Iasomiei, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	103517-C3	Loc. Lumina, Prel Iasomiei, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100187 / 20/12/2011		
Act Administrativ nr. 136, din 30/06/2011 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 222/26-10-2011 emis de CL LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103517 a imobilului cu numarul cadastral 103517/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10036 (identificator electronic 100175) inscris in cartea funciara 10345 (identificator electronic 100175);	A1
Act Administrativ nr. 107, din 30/05/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 35/28-03-2011 emis de CL LUMINA ; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONTANTA ;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA-DOMENIU PRIVAT**, CIF:4671807	
25184 / 28/03/2013		
Act Administrativ nr. 118, din 17/07/2012 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 8883/17-09-2012 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 10084/17-10-2012 emis de DIRECTIA AGRICOLA CONSTANTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra constructiei, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRIU RAZVAN-ION**	
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
64234 / 06/08/2013		
Act Administrativ nr. 1264, din 02/08/2007 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B5	Se noteaza certificatul de casatorie nr. 1264/02.08.2007 incheiat intre sotii Dumitriu Razvan Ion si Popa Dana Gabriela	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DUMITRIU RAZVAN-ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8617 / 07/02/2012		
Act Administrativ nr. 9865, din 28/09/2011 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **DUMITRIU RAZVAN-ION**	
13536 / 22/02/2012		
Act Administrativ nr. 1, din 05/03/2012 emis de PRIMARIA LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr. FN/22-02-2012 emis de TONCU MIHAELA;);		
C2	se noteaza actul aditional nr.1/05.03.2012 la contractul de concesiune nr.9865/28.09.2011 avand ca obiect rectificare nume concesionar respectiv DUMITRIU RAZVAN-ION in loc de DUMITRU RAZVAN	A1
64236 / 06/08/2013		
Act Notarial nr. 716, din 26/07/2013 emis de BNP RASID (; act administrativ nr. 5259/15-05-2013 emis de COMUNA LUMINA;);		
C3	Se respinge cererea de notare a contractului de ipoteca aut. 716/26. 07.2013 in conf. cu prev. art. 902 Cod civil.	A1
129916 / 23/10/2017		
Act Notarial nr. 1251, din 22/05/2017 emis de Leonte Alexandru;		
C5	Se respinge cererea cu privire la notarea cesiunii creantelor de catre ERB NEW FUNDING II BV catre BANCPOST SA in temeiul dispozitiilor art. 902 Cod Civil intrucat nu face obiectul unei notari in cartea funciara , mai mult nu s-a anexat tarif in vederea intabularii cesiunii.	A1.1
103748 / 31/07/2019		
Act Notarial nr. 2015, din 12/06/2019 emis de Marina Sergiu Sorin;		
C6	Se noteaza actul de confirmare aut. sub nr. 2015/12.06.2019 la contractul de cesiune de creanta aut. sub nr. 1251/22.05.2017 de NP Marina Sergiu Sorin, incheiat intre ERB NEW EUROPE FUNDING II B.V. - in calitate de cedent si BANCA TRANSILVANIA S.A. - in caliate de cesionar.	A1.1
62438 / 22/04/2021		
Act Notarial nr. 297, din 20/04/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C7	Se radiaza de sub C.1 dreptul de IPOTECA inscris in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA in baza actului notarial nr 716 din 26.07.2013, emis de BNP RASID GEANDAN	A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

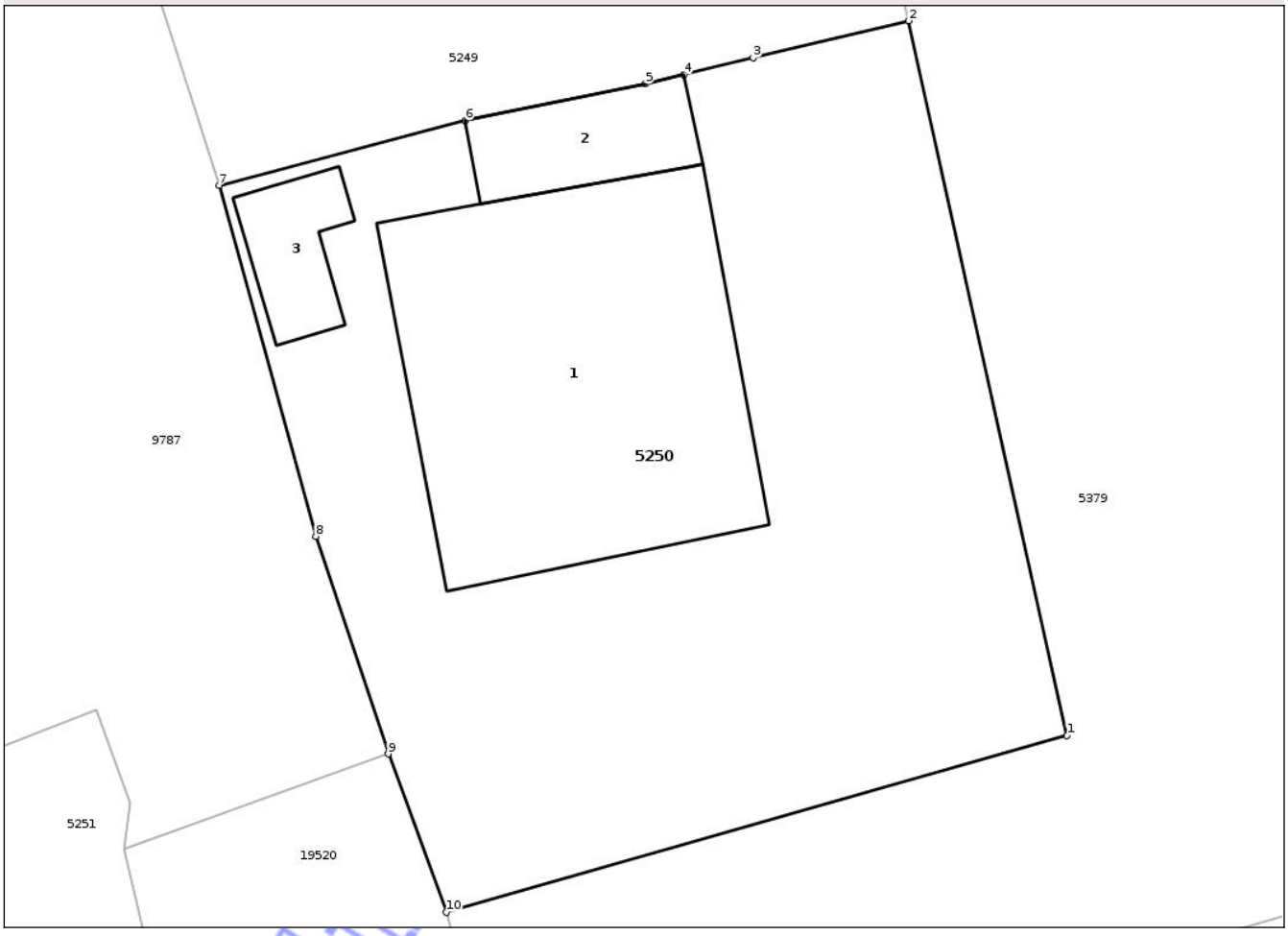
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103517	436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103517-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta parter (3 camere + dependinte) din zidărie de BCA cu sâmburi şi centuri din beton armat, anul recepţiei: 2012, fără certificat de performanţă energetică, fără lift, S desf: 104mp
A1.2	103517-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	103517-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.914,124 317.135,944	2	784.909,491 317.156,79	21.355
2	784.909,491 317.156,79	3	784.904,958 317.155,707	4.661
3	784.904,958 317.155,707	4	784.902,931 317.155,222	2.084
4	784.902,931 317.155,222	5	784.901,802 317.154,952	1.161
5	784.901,802 317.154,952	6	784.896,549 317.153,881	5.361
6	784.896,549 317.153,881	7	784.889,362 317.151,983	7.433
7	784.889,362 317.151,983	8	784.892,185 317.141,759	10.607
8	784.892,185 317.141,759	9	784.894,301 317.135,41	6.692
9	784.894,301 317.135,41	10	784.895,997 317.130,788	4.923
10	784.895,997 317.130,788	1	784.914,124 317.135,944	18.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 67, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.038 Masurata: 1.026	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 67, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 67, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 67, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9479, din 12/04/2021 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMA JEANA**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DIMA JEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

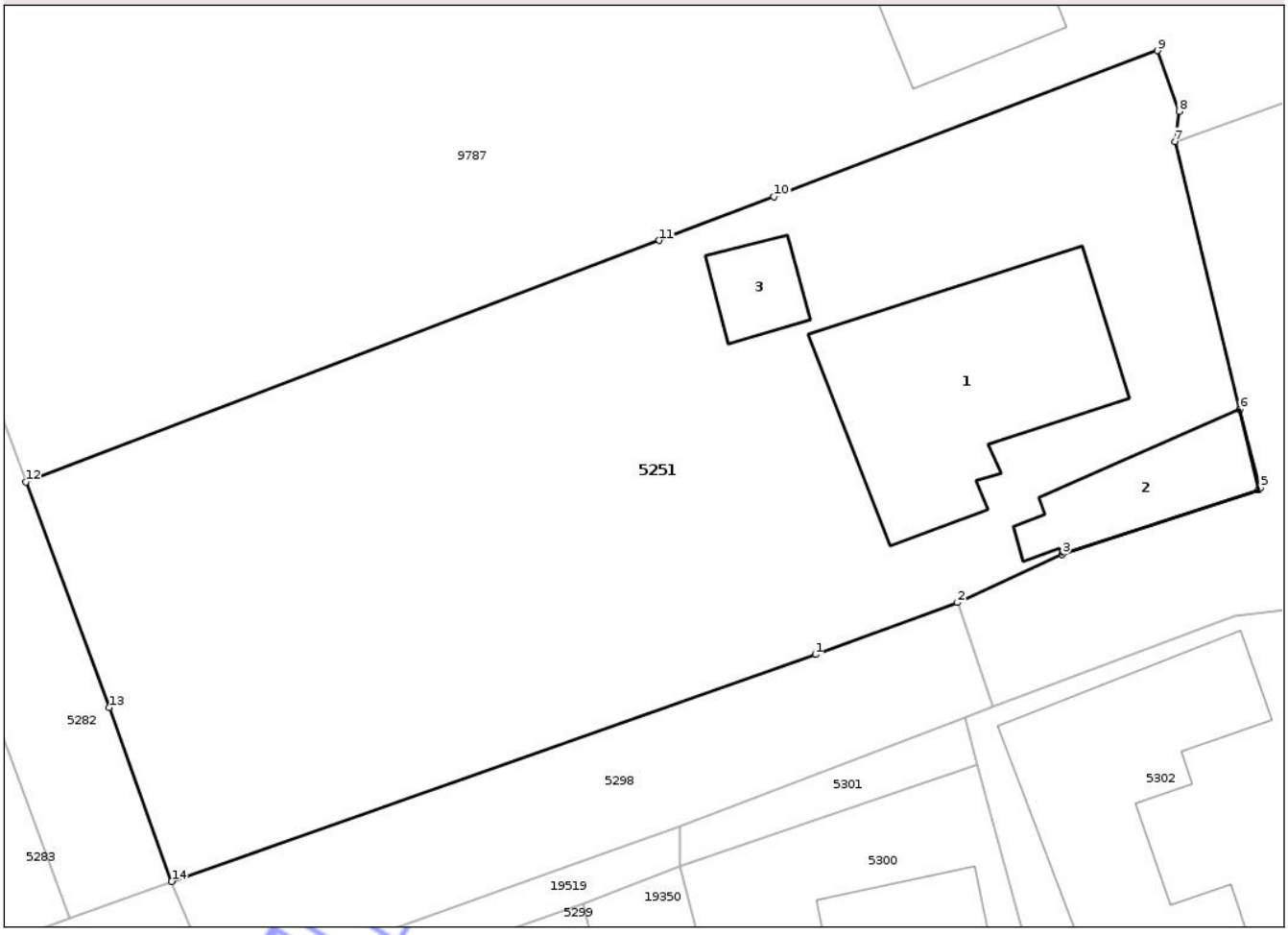
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.038 Masurata: 1.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	441	-	-	-	
2	arabil	DA	585	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.870,563 317.109,79	2	784.876,89 317.112,106	6.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.876,89 317.112,106	3	784.881,56 317.114,251	5.139
3	784.881,56 317.114,251	4	784.890,295 317.117,132	9.198
4	784.890,295 317.117,132	5	784.890,384 317.117,208	0.117
5	784.890,384 317.117,208	6	784.889,477 317.120,698	3.606
6	784.889,477 317.120,698	7	784.886,576 317.132,626	12.276
7	784.886,576 317.132,626	8	784.886,773 317.133,984	1.372
8	784.886,773 317.133,984	9	784.885,795 317.136,683	2.871
9	784.885,795 317.136,683	10	784.868,727 317.130,179	18.265
10	784.868,727 317.130,179	11	784.863,614 317.128,23	5.472
11	784.863,614 317.128,23	12	784.835,396 317.117,476	30.198
12	784.835,396 317.117,476	13	784.839,11 317.107,428	10.712
13	784.839,11 317.107,428	14	784.841,896 317.099,686	8.228
14	784.841,896 317.099,686	1	784.870,563 317.109,79	30.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 4A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.200 Masurata: 3.448	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 4A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 4A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 4A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 4A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.5	-C5	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 4A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51540/908, din 07/07/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADESCU CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 39, din 11/08/1994 emis de COMUNA LUMINA (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BADESCU CONSTANTIN** DEFUNCT:Da 2) **BADESCU MANDITA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BADESCU CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.200 Masurata: 3.448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	-	-	-	
2	arabil	DA	2.698	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.844,394 317.251,081	2	784.843,821 317.252,997	2.0
3	784.835,902 317.290,265	4	784.823,805 317.284,703	13.314
5	784.815,595 317.280,472	6	784.815,823 317.279,879	0.635
7	784.829,252 317.244,943	8	784.834,864 317.230,344	15.641
9	784.835,64 317.228,379	10	784.859,098 317.169,008	63.837
11	784.862,108 317.161,979	12	784.883,288 317.171,584	23.256
13	784.879,499 317.186,048	14	784.876,054 317.203,146	17.442
15	784.872,821 317.220,498	16	784.871,03 317.227,43	7.16
17	784.868,898 317.237,717	18	784.865,252 317.254,556	17.229
19	784.864,3 317.259,3	20	784.854,741 317.254,944	10.505
21	784.844,486 317.250,773	1	784.844,394 317.251,081	0.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.843,821 317.252,997	3	784.835,902 317.290,265	38.1
4	784.823,805 317.284,703	5	784.815,595 317.280,472	9.236
6	784.815,823 317.279,879	7	784.829,252 317.244,943	37.428
8	784.834,864 317.230,344	9	784.835,64 317.228,379	2.113
10	784.859,098 317.169,008	11	784.862,108 317.161,979	7.646
12	784.883,288 317.171,584	13	784.879,499 317.186,048	14.952
14	784.876,054 317.203,146	15	784.872,821 317.220,498	17.651
16	784.871,03 317.227,43	17	784.868,898 317.237,717	10.506
18	784.865,252 317.254,556	19	784.864,3 317.259,3	4.839
20	784.854,741 317.254,944	21	784.844,486 317.250,773	11.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 4 Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107481	449	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107481-C1	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 4 Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Locuinta Parter , suprafata construita desfasurata S = 101 mp. Edificata in anul 2019.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173382 / 09/12/2019		
Act Notarial nr. 1296, din 26/11/2019 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107481 a imobilului cu numarul cadastral 107481/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101219 inscris in cartea funciara 101219;	A1
14474 / 03/02/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 104, din 30/01/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COVRIG ANDREI**	
356928 / 13/12/2024		
Act Notarial nr. 1074, din 12/12/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
356928 / 13/12/2024		
Act Notarial nr. 1074, din 12/12/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:247971.63 LEI,si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
30613 / 10/02/2025		
Act Notarial nr. 125, din 10/02/2025 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1, B.7, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA, in baza contractului de ipoteca aut. sub nr.105 din 30.01.2020, emis de Ciobotaru Gabriela	A1, A1.1

Document oficial fără regim circuit civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107481	449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	229	-	-	-	
2	arabil	DA	220	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107481-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Locuinta Parter , suprafata construita desfasurata S = 101 mp. Edificata in anul 2019.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.864,3 317.259,3	2	784.861,742 317.271,816	12.775
2	784.861,742 317.271,816	3	784.858,158 317.288,945	17.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.858,158 317.288,945	4	784.855,731 317.297,361	8.759
4	784.855,731 317.297,361	5	784.855,424 317.300,989	3.641
5	784.855,424 317.300,989	6	784.845,389 317.296,007	11.204
6	784.845,389 317.296,007	7	784.854,741 317.254,944	42.114
7	784.854,741 317.254,944	1	784.864,3 317.259,3	10.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 4 Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107480	450	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107480-C1	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 4 Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2	107480-C2	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 4 Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173382 / 09/12/2019		
Act Notarial nr. 1296, din 26/11/2019 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107480 a imobilului cu numarul cadastral 107480/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101219 inscris in cartea funciara 101219;	A1
54737 / 14/05/2020		
Act Notarial nr. 350, din 27/04/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRICHI IULIAN-DUMITRU** 2) **PATRICHI LUCICA**	
61593 / 26/04/2023		
Act Notarial nr. Declaratie-REFERAT, din 12/06/2023 emis de Notar Ciobotaru Gabriela (; REFERAT ; inscris sub semnatura privata nr Doc.tehnica-REFERAT din 12.06.2023, emis de PFA Muscoiu Florin);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si modificarea suprafetei imobilului de la 404 mp la 435 mp	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PATRICHI LUCICA** 2) **PATRICHI IULIAN-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107480	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107480-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2	107480-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.854,741 317.254,944	2	784.845,389 317.296,007	42.114
2	784.845,389 317.296,007	3	784.835,613 317.291,058	10.957
3	784.835,613 317.291,058	4	784.835,902 317.290,265	0.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.835,902 317.290,265	5	784.843,821 317.252,997	38.1
5	784.843,821 317.252,997	6	784.844,394 317.251,081	2.0
6	784.844,394 317.251,081	7	784.844,486 317.250,773	0.321
7	784.844,486 317.250,773	1	784.854,741 317.254,944	11.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 4B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106486	Din acte: 839 Masurata: 812	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106486-C1	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 4B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta (Parter), suprafata construita desfasurata S=85mp
A1.2	106486-C2	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 4B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139112 / 23/12/2016		
Act Notarial nr. 430, din 30/07/2002 emis de BNP Caba Oana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act notarial nr Declaratie Nr. 330 din 10.02.2017, emis de BNP Sacaleanu Maria;act administrativ nr Adeverinta Nr. 17403 din 14.12.2016, emis de Primaria Lumina);		
B1	se deschide CF 106486. Se desprinde din partea A1 a CF 495 parcela cu IE 106486 - teren in suprafata de 839 mp si se transcrie la A1 a CF nou deschisa	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LEAHU ŞTEFAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LEAHU ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106486	Din acte: 839 Masurata: 812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	354	-	-	-	
2	arabil	DA	458	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106486-C1	constructii de locuinte	Din acte: 85 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta (Parter), suprafata construita desfasurata S=85mp
A1.2	106486-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.862,108 317.161,979	2	784.859,098 317.169,008	7.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.859,098 317.169,008	3	784.835,64 317.228,379	63.837
3	784.835,64 317.228,379	4	784.834,864 317.230,344	2.113
4	784.834,864 317.230,344	5	784.829,252 317.244,943	15.641
5	784.829,252 317.244,943	6	784.815,823 317.279,879	37.428
6	784.815,823 317.279,879	7	784.809,765 317.277,237	6.609
7	784.809,765 317.277,237	8	784.814,047 317.266,402	11.65
8	784.814,047 317.266,402	9	784.820,382 317.250,132	17.46
9	784.820,382 317.250,132	10	784.828,82 317.228,415	23.299
10	784.828,82 317.228,415	11	784.829,738 317.226,126	2.466
11	784.829,738 317.226,126	12	784.833,305 317.217,238	9.577
12	784.833,305 317.217,238	13	784.841,249 317.197,218	21.539
13	784.841,249 317.197,218	14	784.855,467 317.159,951	39.887
14	784.855,467 317.159,951	15	784.856,065 317.159,22	0.944
15	784.856,065 317.159,22	1	784.862,108 317.161,979	6.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:285
Nr. cadastral vechi:274/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104332	248	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Pe teren exista o constructie ce se afla pe 2 imobile (ID 5256 si ID 19465)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1045 / 17/01/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2481, din 11/12/2000 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANA MARIUS FLORIN** 2) **PANA IONELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 285)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104332	248	Pe teren exista o constructie ce se afla pe 2 imobile (ID 5256 si ID 19465)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	248	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.606,399 315.866,581	2	784.606,114 315.870,571	4.0
2	784.606,114 315.870,571	3	784.597,751 315.869,647	8.414
3	784.597,751 315.869,647	4	784.579,819 315.866,791	18.158
4	784.579,819 315.866,791	5	784.567,535 315.865,012	12.412
5	784.567,535 315.865,012	6	784.545,488 315.861,315	22.355

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.545,488 315.861,315	7	784.545,909 315.857,337	4.0
7	784.545,909 315.857,337	8	784.565,987 315.860,532	20.331
8	784.565,987 315.860,532	9	784.566,329 315.860,595	0.348
9	784.566,329 315.860,595	10	784.572,375 315.861,67	6.141
10	784.572,375 315.861,67	11	784.580,954 315.863,082	8.694
11	784.580,954 315.863,082	12	784.588,059 315.864,062	7.172
12	784.588,059 315.864,062	1	784.606,399 315.866,581	18.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:495
Nr. cadastral vechi:451

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 4B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104105	Din acte: 2.500 Masurata: 1.711	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104105-C1	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 4B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta
A1.2	104105-C2	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 4B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta
A1.3	104105-C3	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 4B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DAVID CONSTANTIN-NICULAE**	
17762 / 10/12/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 322, din 05/12/2001 emis de OANA CABA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID CONSTANTIN-NICULAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 495)	
139112 / 23/12/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare Nr. 430, din 30/07/2002 emis de BNP Caba Oana;		
B2	se deschide CF 106486. Se desprinde din partea A1 a CF 495 parcela cu IE 106486 - teren in suprafata de 839 mp si se transcrie la A1 a CF nou deschisa	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat
Uz civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104105	Din acte: 2.500 Masurata: 1.711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	628	-	-	-	
2	arabil	DA	1.083	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104105-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta
A1.2	104105-C2	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta
A1.3	104105-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.828,82 317.228,415	2	784.820,382 317.250,132	23.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.820,382 317.250,132	3	784.814,047 317.266,402	17.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.814,047 317.266,402	4	784.809,765 317.277,237	11.65
5	784.803,921 317.274,756	6	784.797,421 317.271,993	7.063
7	784.804,264 317.254,499	8	784.808,173 317.244,437	10.795
9	784.809,239 317.241,693	10	784.810,213 317.238,751	3.099
11	784.811,152 317.235,916	12	784.812,237 317.235,758	1.096
13	784.815,253 317.228,402	14	784.814,644 317.227,873	0.807
15	784.817,457 317.220,628	16	784.843,466 317.153,621	71.878
17	784.850,727 317.156,923	18	784.856,065 317.159,22	5.811
19	784.855,467 317.159,951	20	784.841,249 317.197,218	39.887
21	784.833,305 317.217,238	22	784.829,738 317.226,126	9.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.809,765 317.277,237	5	784.803,921 317.274,756	6.349
6	784.797,421 317.271,993	7	784.804,264 317.254,499	18.785
8	784.808,173 317.244,437	9	784.809,239 317.241,693	2.944
10	784.810,213 317.238,751	11	784.811,152 317.235,916	2.986
12	784.812,237 317.235,758	13	784.815,253 317.228,402	7.95
14	784.814,644 317.227,873	15	784.817,457 317.220,628	7.772
16	784.843,466 317.153,621	17	784.850,727 317.156,923	7.977
18	784.856,065 317.159,22	19	784.855,467 317.159,951	0.944
20	784.841,249 317.197,218	21	784.833,305 317.217,238	21.539
22	784.829,738 317.226,126	1	784.828,82 317.228,415	2.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.167	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	322	-	-	-	
2	arabil	DA	845	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.843,466 317.153,621	2	784.817,457 317.220,628	71.878
2	784.817,457 317.220,628	3	784.814,644 317.227,873	7.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.814,644 317.227,873	4	784.815,253 317.228,402	0.807
4	784.815,253 317.228,402	5	784.812,237 317.235,758	7.95
5	784.812,237 317.235,758	6	784.811,152 317.235,916	1.096
6	784.811,152 317.235,916	7	784.810,213 317.238,751	2.986
7	784.810,213 317.238,751	8	784.809,239 317.241,693	3.099
8	784.809,239 317.241,693	9	784.808,173 317.244,437	2.944
9	784.808,173 317.244,437	10	784.804,264 317.254,499	10.795
10	784.804,264 317.254,499	11	784.797,421 317.271,993	18.785
11	784.797,421 317.271,993	12	784.789,192 317.268,239	9.045
12	784.789,192 317.268,239	13	784.789,193 317.268,236	0.003
13	784.789,193 317.268,236	14	784.798,341 317.245,042	24.933
14	784.798,341 317.245,042	15	784.802,354 317.234,581	11.204
15	784.802,354 317.234,581	16	784.808,931 317.217,432	18.367
16	784.808,931 317.217,432	17	784.834,903 317.149,71	72.531
17	784.834,903 317.149,71	1	784.843,466 317.153,621	9.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 2B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.150	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 2B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 2B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 2B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 2B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51540/905, din 07/07/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURLEA ION**	
Act Administrativ nr. 230, din 25/06/1997 emis de COMUNA LUMINA (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; PV RECEPTIE NR.1190/21.08.1997 COMUNA LUMINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TURLEA ION**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TURLEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	650	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	-C2	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.834,903 317.149,71	2	784.808,931 317.217,432	72.531
2	784.808,931 317.217,432	3	784.802,354 317.234,581	18.367
3	784.802,354 317.234,581	4	784.798,341 317.245,042	11.204
4	784.798,341 317.245,042	5	784.789,193 317.268,236	24.933
5	784.789,193 317.268,236	6	784.789,151 317.268,217	0.046
6	784.789,151 317.268,217	7	784.780,835 317.263,716	9.456
7	784.780,835 317.263,716	8	784.790,168 317.240,907	24.645
8	784.790,168 317.240,907	9	784.800,869 317.213,13	29.767
9	784.800,869 317.213,13	10	784.826,62 317.146,29	71.629
10	784.826,62 317.146,29	1	784.834,903 317.149,71	8.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13059
Nr. cadastral vechi:11742

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 2, LOT 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102326	553	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; teren intravilan - ALEE DE ACCES

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52612 / 23/08/2010		
Act Dezmembrare nr. 790, din 19/08/2010 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se infiinteză cartea funciara nr. 13059 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11742 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10945 din cartea funciara nr. 11620 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 457, din 21/08/2003 emis de BNP CABA I (; titlu proprietate nr. 51539/862/19.04.1994 emis de PREF C-TA;certificat mostenitor nr.3/21.03.2001 emis de BNP CABA O; certificat mostenitor nr.14/31.10.2001 emis de BNP CABA O;certificat mostenitor nr.6/03.04.2002 emis de BNP CABA O;certificat mostenitor nr.296/25.09.2007 emis de BNP DOINA GHE;certificat atestare nr.4964/05. 09.2007 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUNAVAT CRISTEA**	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1902, din 09/10/2008 emis de BNP GHEORGHE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUNAVAT CRISTEA** 2) **DUNAVAT TUDORITA**, soti ;	
60483 / 22/09/2010		
Incheiere Rectificare nr. 2378, din 20/09/2010 emis de BNP GHEORGHE;		
B9	Se noteaza incheierea de rectificare nr 2378 / 20.09.2010 la contractul de vanzare cumparare aut sub nr 1075/08.09.2010 in baza careia se va rectifica pozitia din BII 8 a CF in sensul ca se va trece corect : REGEP TATAR casatorit cu BAHRIE in loc de : REGEP TATAR casatorit cu BAHAR	A1
29648 / 11/04/2013		
Act Notarial nr. 860, din 11/04/2013 emis de Gheorghe Alina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/ 8 aferenta lotului 2/1 cu nr cadastral 105126 (provenit din nr cadastral 11739 ID 102323), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALI GAMENE**, soti;	
127359 / 17/10/2017		
Act Notarial nr. 494, din 17/10/2017 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului cu nr cad 105127, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CALIN VASILE** 2) **CĂLIN MIHAELA**	
195000 / 05/08/2025		
Act Notarial nr. 24, din 01/08/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/ 64 aferenta lotului 2/1 cu nr cadastral 105126 (provenit din nr cadastral 11739 ID 102323), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/64, cota initiala 1/64	A1
	1) **SALI GAMENE**	

Document oficial fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/ 64 aferenta lotului 2/1 cu nr cadastral 105126 (provenit din nr cadastral 11739 ID 102323), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/64, cota initiala 1/64	A1
	1) **SALI PUIU**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/ 64 aferenta lotului 2/1 cu nr cadastral 105126 (provenit din nr cadastral 11739 ID 102323), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/64, cota initiala 1/64	A1
	1) **SALI ISMAIL**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/ 64 aferenta lotului 2/1 cu nr cadastral 105126 (provenit din nr cadastral 11739 ID 102323), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/64, cota initiala 1/64	A1
	1) **SALI TURCHIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102428 / 27/10/2014		
Act Notarial nr. 1945, din 24/10/2014 emis de Gheorghe Alina;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEaferent lotului 3/2 cu nr cadastral 102991	A1
	1) **ANDREI COSTICA**, in cota actuala de 1/4 (cota initiala 1/2); 2) **NUTU NICULINA**, necasatorita ; in cota de 1/ 2;	
65376 / 21/06/2016		
Act Notarial nr. 29, din 27/05/2016 emis de GHEORGHE ALINA;		
C5	Se noteaza incheierea de rectificare nr.29/27.05.2016 la contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr.1945/24.10.2014 si se va trece in mod corect ANDREI COSTICA, casatorit cu ANDREI CAMELIA	A1
136074 / 23/10/2018		
Act Notarial nr. Contract partaj 3884, din 22/10/2018 emis de Toncu Georgiana;		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTE, bun propriu, cota de 1/4 din dr de servitute , aferent lotului 3/2 cu nr cadastral 102991, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI COSTICĂ**	
132564 / 08/10/2020		
Act Notarial nr. 837/838, din 07/10/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C10	Intabulare, drept de SERVITUTEaferent lotului 3/1 cu nr cadastral 102990	A1
C11	se respinge capatul de cerere cu privire la inscrierea dreptului de ipoteca asupra dreptului de servitute aferent lotului 3/1 cu nr cadastral 102990 conform prevederilor art.2379 din Codul civil	A1
82457 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 543, din 24/05/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C13	Se respinge cererea in temeiul art.29 din Legea nr.7/1996	A1
151425 / 12/10/2022		
Act Administrativ nr. 18257, din 06/10/2022 emis de Primaria Comunei Lumina (; act administrativ nr 18264 din 06.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA COMPARTIMENT EXECUTARE SILITA);		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , privind cota parte din imobil proprietatea debitorului DUNAVAT CRISTEA (de sub B.1,6)	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:907175	
16181 / 03/02/2023		
Act Notarial nr. 85, din 26/01/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C15	Intabulare, drept de SERVITUTE, aferenta lotului 4, cu nr. cad. 11741, IE 102325	A1

Document generat în sistem electronic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102326	553	teren intravilan - ALEE DE ACCES

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	553	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.758,369 317.197,059	2	784.737,53 317.242,88	50.337
2	784.737,53 317.242,88	3	784.732,966 317.240,524	5.136
3	784.732,966 317.240,524	4	784.743,959 317.218,271	24.82
4	784.743,959 317.218,271	5	784.753,508 317.195,131	25.033
5	784.753,508 317.195,131	6	784.755,483 317.190,377	5.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.755,483 317.190,377	7	784.766,359 317.164,194	28.352
7	784.766,359 317.164,194	8	784.766,559 317.163,704	0.529
8	784.766,559 317.163,704	9	784.773,61 317.146,364	18.719
9	784.773,61 317.146,364	10	784.780,814 317.149,313	7.784
10	784.780,814 317.149,313	11	784.779,676 317.152,159	3.065
11	784.779,676 317.152,159	12	784.774,86 317.164,089	12.865
12	784.774,86 317.164,089	13	784.772,32 317.163,058	2.741
13	784.772,32 317.163,058	14	784.770,246 317.168,563	5.883
14	784.770,246 317.168,563	15	784.768,57 317.172,403	4.19
15	784.768,57 317.172,403	16	784.766,498 317.177,524	5.524
16	784.766,498 317.177,524	17	784.764,996 317.181,199	3.97
17	784.764,996 317.181,199	18	784.758,177 317.196,978	17.189
18	784.758,177 317.196,978	1	784.758,369 317.197,059	0.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10103
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10080

Adresa: Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 2E, Jud. Constanta, (fost Strada Mare (cu Iesire la Str. Iasomiei), nr. 174, LOT 2/2)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100249	409	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100249-C1	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 2E, Jud. Constanta, (fost Strada Mare (cu Iesire la Str. Iasomiei), nr. 174, LOT 2/2)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6475 / 07/02/2007		
Act Notarial nr. 485, din 06/02/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10103 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10080 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10067 / cu numar cadastral hartie 989/2 din cartea funciara nr. 1211 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1, A1.1
68005 / 02/10/2007		
Act Notarial nr. 1520, din 01/10/2007 emis de BNP BOTEZATU J.;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TRANDAFIR FELICIA**	
69813 / 08/10/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 08/10/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
B8	SE respinge capatul de cerere cu privire la rectificare in sensul ca se va trece C2 si nu C1 , intrucat prin dosarul de dezmembrare 6475/07. 02.2007 lotul 2 cu nr cadastral 10067 a fost dezmembrat in doua loturi lot 2/1- cu nr cadastral 10079(teren si Constructie C1) si lot 2/2(teren si constructie C1) cu nr cadastral 10080, prin documentatia cadastrala avizata sub nr 2070/01.02.2007. Se constata deasemenea ca in documentatia cadastrala avizata sub nr 2070/2007, constructiile din cele 2 loturi au fost renumerotate , atat lot 1 cat si lotul 2 au C1.	A1, A1.1
74555 / 24/10/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 24/10/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
B9	Se rectifica partea AI a CF in sensul ca se va trece in mod corect : constructie C2 - locuinta in loc de constructie C1 - locuinta	A1, A1.1
86364 / 09/11/2011		
Act Administrativ nr. 11424, din 08/11/2011 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B10	Se noteaza noua adresa a imobilului: str.Iasomiei nr.2E	A1, A1.1
303797 / 29/10/2024		
Act Notarial nr. 31, din 17/10/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **TRANDAFIR FELICIA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **BUSUIOC SORINA-CRISTINA**	

Document nevalabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70571 / 03/11/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 23948, din 01/11/2010 emis de CREDIT EUROPE BANK;		
C2	se radiaza ipoteca aut.nr.1521/01.10.2007, intabulata in favoarea SC CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN SA , prin incheierea nr.68805/2007, precum si interdictiile de instrainare si grevare	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100249	409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	190	-	-	-	
2	arabil	DA	219	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100249-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.738,132 317.196,432	2	784.730,742 317.213,318	18.432
2	784.730,742 317.213,318	3	784.729,5 317.216,181	3.121
3	784.729,5 317.216,181	4	784.721,955 317.233,57	18.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.721,955 317.233,57	5	784.720,778 317.233,076	1.276
5	784.720,778 317.233,076	6	784.712,904 317.228,824	8.949
6	784.712,904 317.228,824	7	784.720,312 317.211,978	18.403
7	784.720,312 317.211,978	8	784.729,091 317.192,014	21.809
8	784.729,091 317.192,014	1	784.738,132 317.196,432	10.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11127
Nr. cadastral vechi:10564

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 174, LOT1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101015	510	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2589 / 21/01/2008		
Act Dezmembrare nr. 88, din 18/01/2008 emis de BNP CABA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11127 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10564 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10508 / cu numar cadastral hartie 989/1 din cartea funciara nr. 10891 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
165057 / 25/11/2019		
Act Notarial nr. 765, din 22/11/2019 emis de Caba Oana (; act notarial nr 21 din 06.12.2019, emis de Caba Oana);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAVRIC ELENA** 2) **LAVRIC CEZAR**	
226251 / 23/08/2024		
Act Administrativ nr. 106, din 03/07/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 290 din 07.08.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B4	Se noteaza autorizatia de construire nr.106/03.07.2024 emisa de PRIMARIA COMUNEI LUMINA, intreptata prin dispozitia nr 290/07. 08.2024 emisa de Primaria comunei Lumina avand ca obiect executarea lucrarilor de construire imobil parter - Locuinta unifamiliala. Realizare imprejmuire teren.	A1
232362 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 290, din 07/08/2024 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 226251 din 23.08.2024 in sensul ca se va mentiona la acte dispozitia nr 290/07. 08.2024 emisa de Primaria comunei Lumina si se va mentiona corect in partea B4 Se noteaza autorizatia de construire nr.106/03.07.2024 emisa de PRIMARIA COMUNEI LUMINA, intreptata prin dispozitia nr 290/07.08.2024 emisa de Primaria comunei Lumina avand ca obiect executarea lucrarilor de construire imobil parter - Locuinta unifamiliala. Realizare imprejmuire teren. si nu Se noteaza autorizatia de construire nr.106/03.07.2024 emisa de PRIMARIA COMUNEI LUMINA avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru Imobil P+1E - Locuinta unifamiliala cu garaj Parter. Realizare imprejmuire teren. cum eronat s-a trecut.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Vizualizat în cadrul procesului civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101015	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	510	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.711,112 317.183,318	2	784.694,693 317.220,42	40.573
2	784.694,693 317.220,42	3	784.683,695 317.215,327	12.12
3	784.683,695 317.215,327	4	784.698,876 317.178,368	39.955
4	784.698,876 317.178,368	1	784.711,112 317.183,318	13.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11717
Nr. cadastral vechi:10857

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 2BIS, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101344	488	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101344-C1	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 2BIS, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Constructie locuinta cu o suprafata de 130mp.
A1.2	101344-C2	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 2BIS, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68001 / 01/09/2008		
Act Notarial nr. 1340, din 29/08/2008 emis de BNP CABA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11717 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10857 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10563 din cartea funciara nr. 11126 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
28906 / 21/03/2016		
Act Notarial nr. 1341, din 29/08/2008 emis de BNP Oana Caba (; act administrativ nr. 68010/01-09-2008 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. 43/13-04-2011 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. 6400/03-07-2012 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. 4149/16-03-2016 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. 2575/22-02-2016 emis de Primaria Lumina;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale Se descrie constructia C1 in Partea I a prezentei CF Se noteaza noua adresa strada Isomiei nr. 2B	A1, A1.1
82331 / 12/07/2017		
Act Notarial nr. 2207, din 11/07/2017 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COCĂ DECEBAL**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COCĂ DECEBAL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101344	488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	488	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101344-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Constructie locuinta cu o suprafata de 130mp.
A1.2	101344-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.695,076 317.176,635	2	784.698,545 317.178,236	3.821
2	784.698,545 317.178,236	3	784.698,876 317.178,368	0.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.698,876 317.178,368	4	784.683,695 317.215,327	39.955
4	784.683,695 317.215,327	5	784.671,839 317.210,013	12.992
5	784.671,839 317.210,013	6	784.683,052 317.185,514	26.943
6	784.683,052 317.185,514	7	784.684,302 317.182,795	2.993
7	784.684,302 317.182,795	8	784.688,521 317.173,608	10.109
8	784.688,521 317.173,608	1	784.695,076 317.176,635	7.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 2A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 973	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 2A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51540/904, din 07/07/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUNAVAT STEFAN**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUNAVAT STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	-	-	-	
2	arabil	DA	505	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.790,168 317.240,907	2	784.780,835 317.263,716	24.645
2	784.780,835 317.263,716	3	784.771,339 317.259,215	10.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.771,339 317.259,215	4	784.779,946 317.237,472	23.385
4	784.779,946 317.237,472	5	784.783,298 317.238,682	3.564
5	784.783,298 317.238,682	6	784.794,074 317.210,958	29.745
6	784.794,074 317.210,958	7	784.820,281 317.143,533	72.339
7	784.820,281 317.143,533	8	784.825,012 317.145,523	5.132
8	784.825,012 317.145,523	9	784.826,62 317.146,29	1.782
9	784.826,62 317.146,29	10	784.800,869 317.213,13	71.629
10	784.800,869 317.213,13	1	784.790,168 317.240,907	29.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 2G, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		232	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 2G, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 2G, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1151, din 16/02/2004 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRISTEA ION**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CRISTEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	232	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.769,428 317.227,98	2	784.766,454 317.235,709	8.281
2	784.766,454 317.235,709	3	784.759,257 317.253,614	19.297
3	784.759,257 317.253,614	4	784.755,321 317.251,861	4.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.755,321 317.251,861	5	784.751,666 317.250,126	4.046
5	784.751,666 317.250,126	6	784.761,595 317.224,789	27.213
6	784.761,595 317.224,789	1	784.769,428 317.227,98	8.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:634(e:634)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:559(e:11779)
Adresa: Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102310	Din acte: 1.600 Masurata: 1.643	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102310-C1	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA
A1.2	102310-C2	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.3	102310-C3	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.4	102310-C4	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.5	102310-C5	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.6	102310-C6	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **BOIANGIU ELENUŢA** 2) **ENE DANIELA** 3) **PROGRI MĂDĂLINA**	
12315 / 28/08/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 481, din 21/08/2002 emis de BNP CABA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOIANGIU ELENUŢA**	
29588 / 21/05/2010		
Proces-Verbal Receptie nr. 2753, din 10/05/2005 emis de CL LUMINA (; autorizatie construire nr.133/24.11.2003 emis de CL LUMINA;);		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan in teren intravilan, in suprafata masurata de 1640 mp, in suprafata din acte de 1600 mp,, cu parcela curti constructii, destinatia :terenuri aflate în intravilane(TDI)si cu parcela arabil, destinatia :terenuri aflate în intravilane(TDI) si cu urmatoarele constructii :C1- LOCUINTA - in suprafata de 62 mp, Note:PARTER,C2- ANEXA - in suprafata de 22 mp, Note:,C3- ANEXA - in suprafata de 28 mp, Note:.	A1, A1.1, A1.2
Dosar Cadastru nr. 106, din 21/05/2010 emis de ENACHE ST;		
B4	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 559 - alocat pe hartie, in 11779 - alocat electronic	A1, A1.1, A1.2
Proces-Verbal Receptie nr. 2753, din 10/05/2005 emis de CL LUMINA (; autorizatie construire nr.133/24.11.2003 emis de CL LUMINA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOIANGIU ELENUŢA**, , asupra constructiilor C1-locuinta si C2-anexa;	
B7	se respinge capatul de cerere privind intabularea constructiei C3-anexa, in temeiul prevederilor art.37 alin.5 din Legea nr.50/1991 rep.: constructiile executate fara autorizatie de construire sau cu nerespectarea prevederilor acesteia, precum si cele care nu au efectuata receptia la terminarea lucrarilor, potrivit legii, nu se	A1, A1.1, A1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	considera finalizate si nu pot fi intabulate in cartea funciara...	A1, A1.1, A1.2
92720 / 16/04/2025		
Act Notarial nr. 3, din 17/02/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOIANGIU ELENUŢA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **PROGRI MĂDĂLINA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **ENE DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
137305 / 20/12/2016		
Act Administrativ nr. 384/2015, din 29/11/2016 emis de BEJ BECIU STELIAN;		
C2	Se radiaza urmarirea silita a imobilului, notata in baza incheierii de incuviintare a executarii silite din data de 21.05.2015 si a somatiei imobiliare din data de 25.11.2015 emisa in dosar de executare silita nr. 384/2015 de executorul judecatoresc Beciu Stelian, prin incheierea nr. 131714/2015	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102310	Din acte: 1.600 Masurata: 1.643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	744	-	-	-	
2	arabil	DA	378	-	-	-	
3	vie	DA	319	-	-	-	
4	arabil	DA	202	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102310-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA
A1.2	102310-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.3	102310-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.4	102310-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.5	102310-C5	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.6	102310-C6	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.782,081 317.127,211	2	784.775,875 317.141,243	15.343
3	784.773,61 317.146,364	4	784.766,559 317.163,704	18.719
5	784.766,359 317.164,194	6	784.755,483 317.190,377	28.352
7	784.753,508 317.195,131	8	784.743,959 317.218,271	25.033
9	784.732,966 317.240,524	10	784.721,454 317.234,278	13.097
11	784.721,955 317.233,57	12	784.729,5 317.216,181	18.955
13	784.730,742 317.213,318	14	784.738,132 317.196,432	18.432
15	784.740,653 317.190,876	16	784.743,26 317.184,733	6.673
17	784.743,747 317.183,584	18	784.753,983 317.159,293	26.36
19	784.754,387 317.158,335	20	784.762,897 317.138,922	21.196
21	784.763,909 317.136,549	22	784.770,115 317.122,003	15.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.775,875 317.141,243	3	784.773,61 317.146,364	5.6
4	784.766,559 317.163,704	5	784.766,359 317.164,194	0.529
6	784.755,483 317.190,377	7	784.753,508 317.195,131	5.148
8	784.743,959 317.218,271	9	784.732,966 317.240,524	24.82
10	784.721,454 317.234,278	11	784.721,955 317.233,57	0.867
12	784.729,5 317.216,181	13	784.730,742 317.213,318	3.121
14	784.738,132 317.196,432	15	784.740,653 317.190,876	6.101
16	784.743,26 317.184,733	17	784.743,747 317.183,584	1.248
18	784.753,983 317.159,293	19	784.754,387 317.158,335	1.04
20	784.762,897 317.138,922	21	784.763,909 317.136,549	2.58
22	784.770,115 317.122,003	1	784.782,081 317.127,211	13.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10101
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10079

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare (Cu Iesire La Str. Iasomiei), Nr. 174, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100248	Din acte: 424 Masurata: 398	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100248-C1	Loc. Lumina, Str Mare (Cu Iesire La Str. Iasomiei), Nr. 174, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA
A1.2	100248-C2	Loc. Lumina, Str Mare (Cu Iesire La Str. Iasomiei), Nr. 174, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3	100248-C3	Loc. Lumina, Str Mare (Cu Iesire La Str. Iasomiei), Nr. 174, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6475 / 07/02/2007		
Act Notarial nr. 485, din 06/02/2007 emis de BNP ANASTASE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10101 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10079 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10067 / cu numar cadastral hartie 989/2 din cartea funciara nr. 1211 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
6477 / 07/02/2007		
Act Notarial nr. 486, din 06/02/2007 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARCU ADELIN PAUL**, necasatorit;	
59387 / 03/09/2007		
Act Notarial nr. 1026, din 15/08/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B4	Se noteaza incheierea de rectificare (indreptarea unei erori materiale) al contractul de vanzare cumparare aut sub nr. 1023/2007, in sensul ca se va rectifica suprafata din 390 m.p in 424 m.p. din masuratori si 423,77 m.p. acte.	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MARCU ADELIN PAUL**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civilă

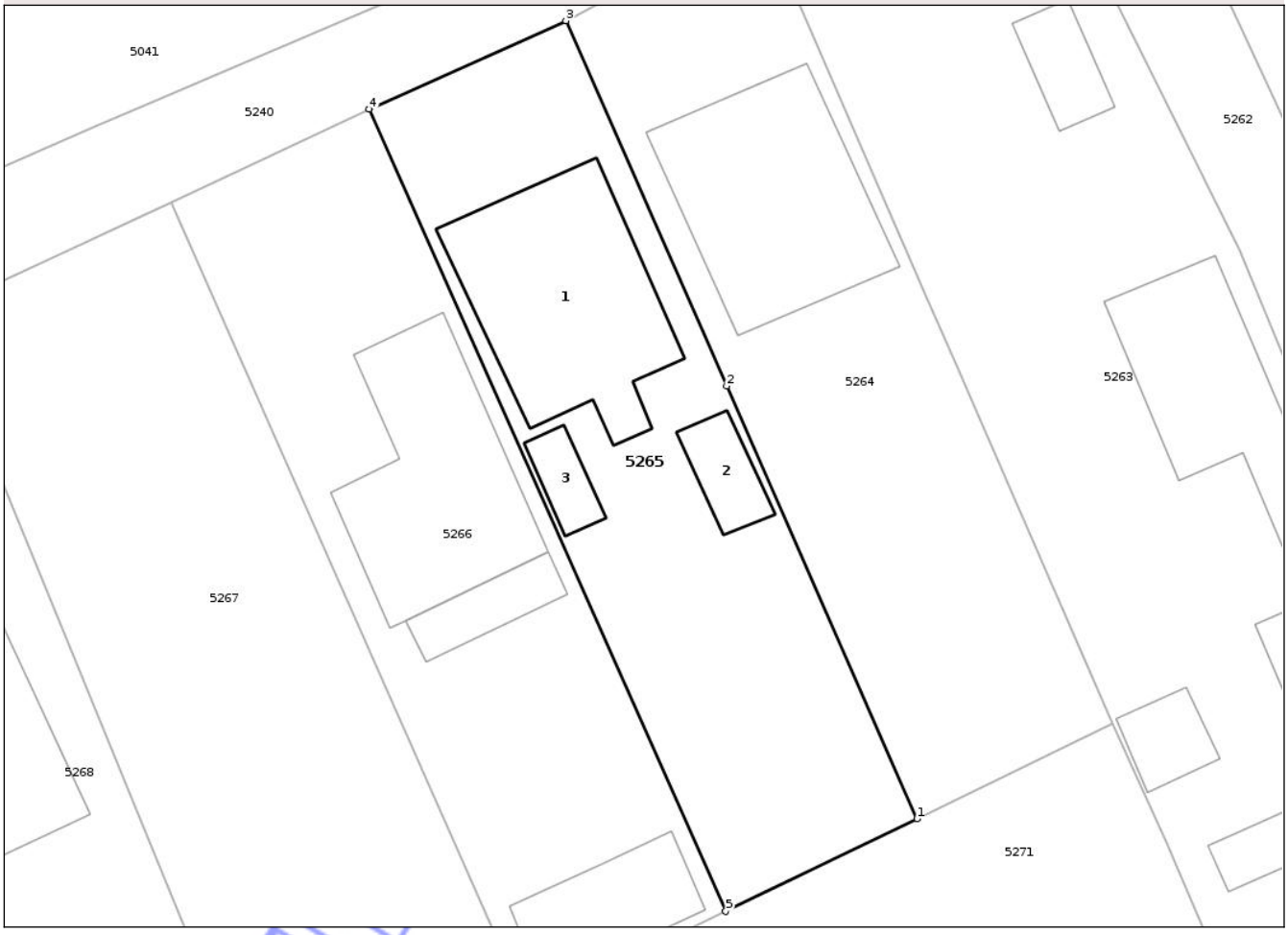
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100248	Din acte: 424 Masurata: 398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100248-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA
A1.2	100248-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3	100248-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.729,091 317.192,014	2	784.720,312 317.211,978	21.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.720,312 317.211,978	3	784.712,904 317.228,824	18.403
3	784.712,904 317.228,824	4	784.703,838 317.224,739	9.944
4	784.703,838 317.224,739	5	784.720,281 317.187,743	40.486
5	784.720,281 317.187,743	1	784.729,091 317.192,014	9.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11128
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10565

Adresa: Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 2J, Jud. Constanta, fosta str Mare nr 174, LOT1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101016	411	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101016-C1	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 2J, Jud. Constanta, fosta str Mare nr 174, LOT1/3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	101016-C2	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 2J, Jud. Constanta, fosta str Mare nr 174, LOT1/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA-MAGAZIE
A1.3	101016-C3	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 2J, Jud. Constanta, fosta str Mare nr 174, LOT1/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2589 / 21/01/2008		
Act Notarial nr. 88, din 18/01/2008 emis de BNP CABA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11128 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10565 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10508 / cu numar cadastral hartie 989/1 din cartea funciara nr. 10891 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
2600 / 21/01/2008		
Act Notarial nr. 91, din 18/01/2008 emis de BNP CABA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVU LAURA** 2) **PIRVU GHEORGHITA**	
41646 / 07/07/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 117, din 07/07/2010 emis de LUPASCU;		
B4	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 400 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI) si cu urmatoarele constructii :C1 - LOCUINTA P+M - in suprafata de 79 mp. in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 400 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI) si cu urmatoarele constructii :C1 - LOCUINTA P+M - in suprafata de 79 mp, C2 - ANEXA-MAGAZIE - in suprafata de 14 mp.	A1
Act Administrativ nr. 6075, din 29/06/2010 emis de Primaria Lumina;		
B5	Se noteaza noua adresa a imobilului str Iasomiei nr 2J.	A1
Act Administrativ nr. 94, din 23/09/2009 emis de CL LUMINA (; proces-verbal receptie nr.5142/02.06.2010 emis de CL LUMINA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PIRVU GHEORGHITA**, -asupra constructiilor C1 si C2; 2) **PIRVU LAURA**, -asupra constructiilor C1 si C2;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PIRVU GHEORGHITA** 2) **PIRVU LAURA**	

Document oficial fără circuit

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32485 / 04/03/2020		
Act Notarial nr. 454, din 03/03/2020 emis de Visan Florin;		
C4	Se respinge cererea de radiere a ipotecii aut sub nr 3047/2010 in temeiul art 2 alin 4 Legea 16/2019	A1, A1.1, A1.2
35819 / 10/03/2020		
Act Notarial nr. 454, din 03/03/2020 emis de Visan Florin (; act administrativ nr 1 din 06.08.2012, emis de EMPORIKI BANK SA);		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.1,2 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea EMPORIKI BANK ROMANIA S.A actuala Credit Agricole Bank Romania SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 3047/2010, precum si actul aditional aut. 1672/27.04.2015 la Contractul de ipoteca aut. nr. 3047 din 26.10.2010	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101016	411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	411	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101016-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	101016-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA-MAGAZIE
A1.3	101016-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.720,281 317.187,743	2	784.703,838 317.224,739	40.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.703,838 317.224,739	3	784.694,693 317.220,42	10.114
3	784.694,693 317.220,42	4	784.711,112 317.183,318	40.573
4	784.711,112 317.183,318	1	784.720,281 317.187,743	10.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 172B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.100 Masurata: 1.815	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 172B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5861, din 21/05/1996 emis de BNP BORUNA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA CATELUTA** 2) **BADEA DRAGOMIR DANUT**	
Act Administrativ nr. 135, din 15/07/1996 emis de COMUNA LUMINA (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; PV RECEPTIE NR.543/16.03.1998 COMUNA LUMINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BADEA CATELUTA** 2) **BADEA DRAGOMIR DANUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.100 Masurata: 1.815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.815	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.743,747 317.183,584	2	784.743,26 317.184,733	1.248
2	784.743,26 317.184,733	3	784.740,653 317.190,876	6.673
3	784.740,653 317.190,876	4	784.738,132 317.196,432	6.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.738,132 317.196,432	5	784.729,091 317.192,014	10.063
5	784.729,091 317.192,014	6	784.720,281 317.187,743	9.791
6	784.720,281 317.187,743	7	784.711,112 317.183,318	10.181
7	784.711,112 317.183,318	8	784.698,876 317.178,368	13.199
8	784.698,876 317.178,368	9	784.698,545 317.178,236	0.356
9	784.698,545 317.178,236	10	784.695,076 317.176,635	3.821
10	784.695,076 317.176,635	11	784.688,521 317.173,608	7.22
11	784.688,521 317.173,608	12	784.687,94 317.173,34	0.64
12	784.687,94 317.173,34	13	784.672,304 317.165,422	17.527
13	784.672,304 317.165,422	14	784.619,869 317.141,244	57.741
14	784.619,869 317.141,244	15	784.625,308 317.128,367	13.979
15	784.625,308 317.128,367	1	784.743,747 317.183,584	130.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.727	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

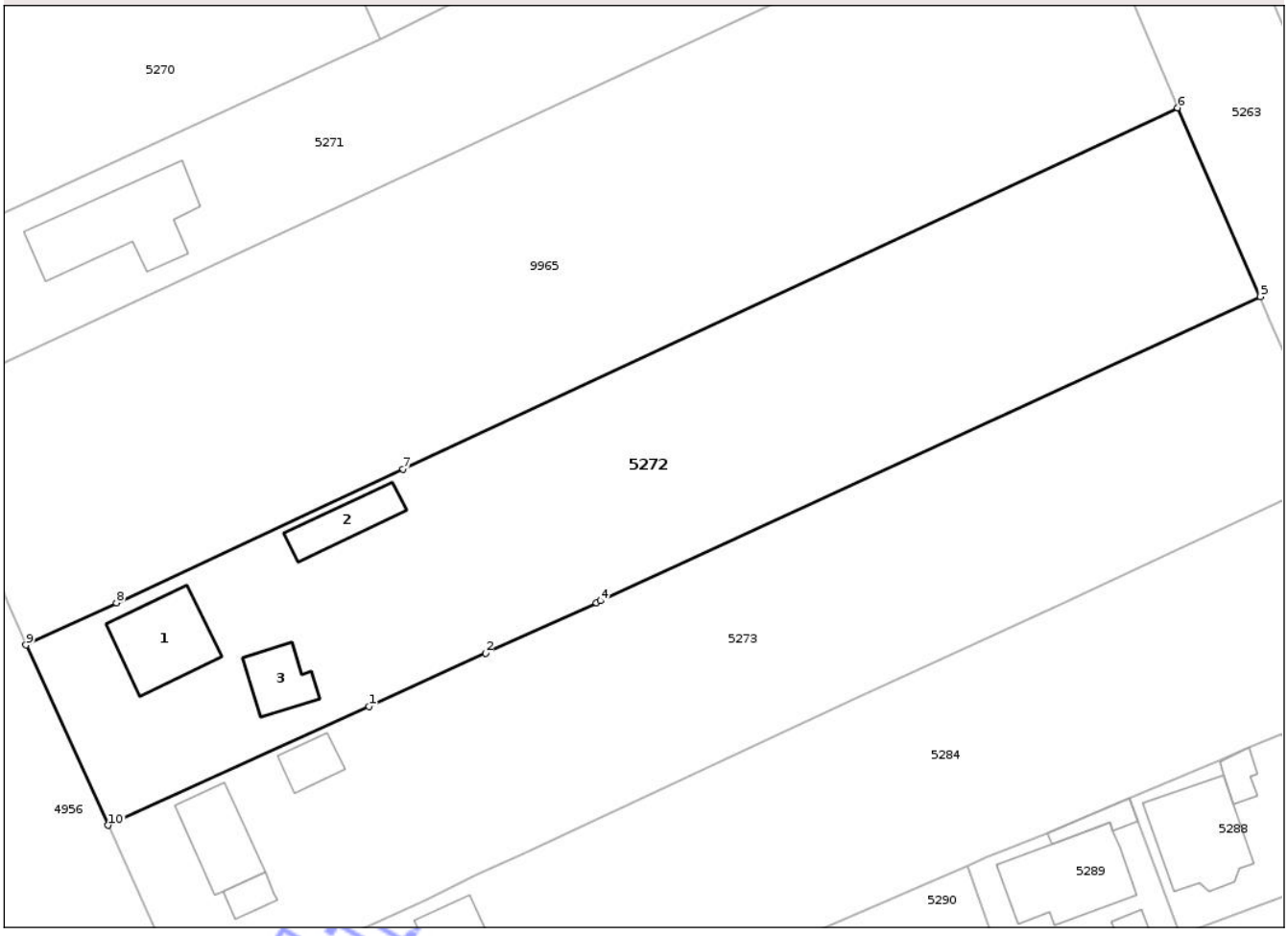
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	880	-	-	-	
2	vie	DA	1.847	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.671,122 317.096,773	2	784.683,109 317.102,227	13.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.683,109 317.102,227	3	784.694,538 317.107,428	12.557
3	784.694,538 317.107,428	4	784.694,972 317.107,626	0.477
4	784.694,972 317.107,626	5	784.762,897 317.138,922	74.788
5	784.762,897 317.138,922	6	784.754,387 317.158,335	21.196
6	784.754,387 317.158,335	7	784.674,628 317.121,185	87.986
7	784.674,628 317.121,185	8	784.645,092 317.107,428	32.583
8	784.645,092 317.107,428	9	784.635,773 317.103,081	10.283
9	784.635,773 317.103,081	10	784.644,248 317.084,543	20.383
10	784.644,248 317.084,543	1	784.671,122 317.096,773	29.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.631	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

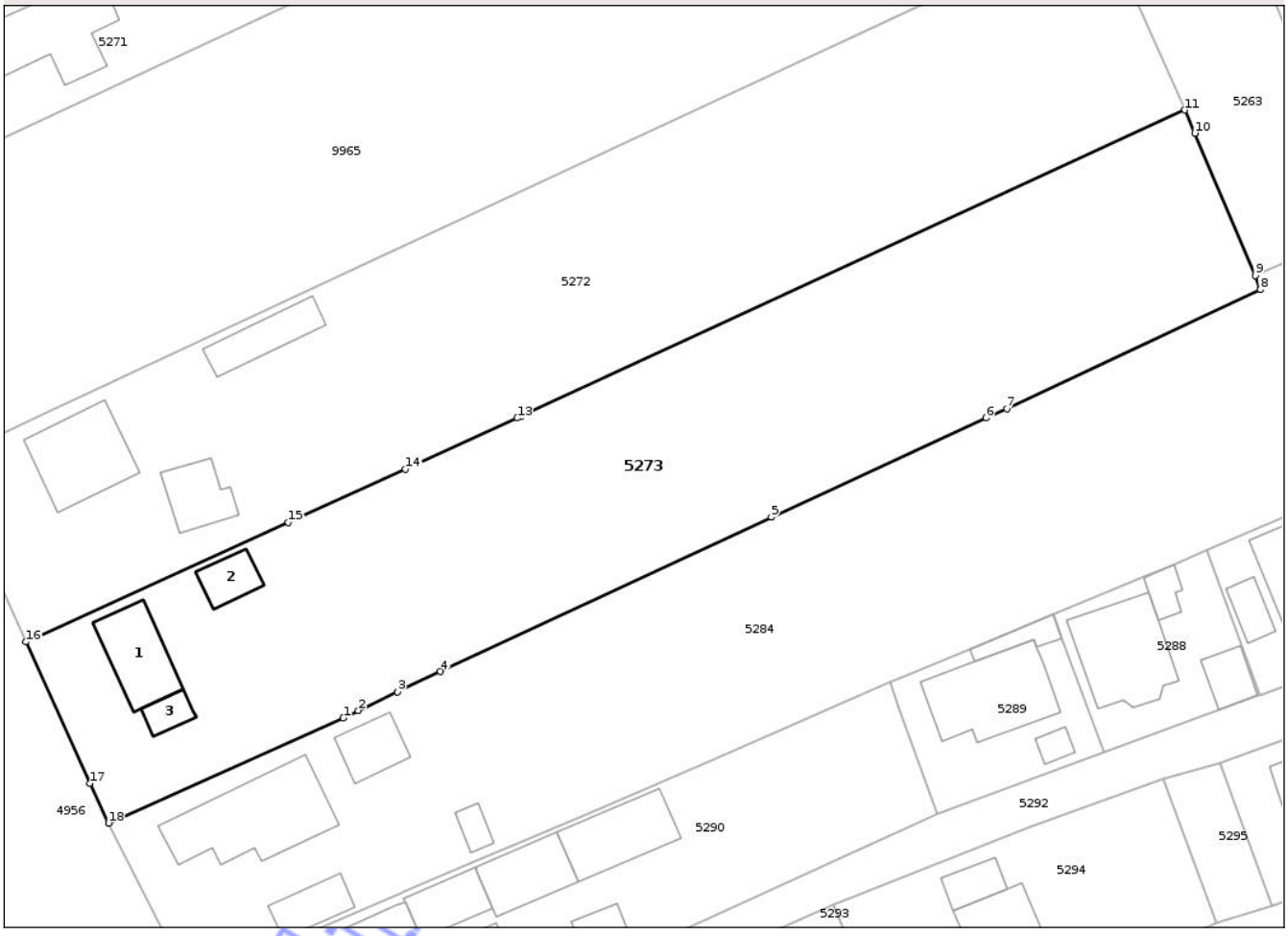
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	589	-	-	-	
2	arabil	DA	2.042	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.676,746 317.076,776	2	784.678,284 317.077,525	1.711

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.678,284 317.077,525	3	784.682,26 317.079,46	4.422
3	784.682,26 317.079,46	4	784.686,678 317.081,518	4.874
4	784.686,678 317.081,518	5	784.720,559 317.097,3	37.376
5	784.720,559 317.097,3	6	784.742,546 317.107,428	24.208
6	784.742,546 317.107,428	7	784.744,678 317.108,41	2.347
7	784.744,678 317.108,41	8	784.770,615 317.120,55	28.638
8	784.770,615 317.120,55	9	784.770,115 317.122,003	1.537
9	784.770,115 317.122,003	10	784.763,909 317.136,549	15.815
10	784.763,909 317.136,549	11	784.762,897 317.138,922	2.58
11	784.762,897 317.138,922	12	784.694,972 317.107,626	74.788
12	784.694,972 317.107,626	13	784.694,538 317.107,428	0.477
13	784.694,538 317.107,428	14	784.683,109 317.102,227	12.557
14	784.683,109 317.102,227	15	784.671,122 317.096,773	13.169
15	784.671,122 317.096,773	16	784.644,248 317.084,543	29.526
16	784.644,248 317.084,543	17	784.650,819 317.070,073	15.892
17	784.650,819 317.070,073	18	784.652,714 317.066,033	4.462
18	784.652,714 317.066,033	1	784.676,746 317.076,776	26.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 2-lot3/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102990	Din acte: 200 Masurata: 216	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102990-C1	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 2-lot3/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; locuinta
A1.2	102990-C2	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 2-lot3/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	102990-C3	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 2-lot3/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45375 / 01/07/2011		
Act Notarial nr. 1998, din 23/06/2011 emis de BNP GHEORGHE D;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102990 a imobilului cu numarul cadastral 102990/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11740 (identificator electronic 102324) inscris in cartea funciara 13057 (identificator electronic 102324);	A1
44140 / 10/04/2018		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2470, din 23/02/2018 emis de PADURARU C. FLORICA (; act administrativ nr 3812 din 22.03.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 32488 din 15.03.2018, emis de OCPI CONSTANTA);		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii, precum si inscrierea constructiei C1- locuinta in partea A1 a prezentei CF	A1, A1.1
132560 / 08/10/2020		
Act Notarial nr. 837, din 07/10/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUTNARU CATALIN** 2) **BUTNARU RODICA**	
Act Notarial nr. 838, din 07/10/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BUTNARU CATALIN** 2) **BUTNARU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
132560 / 08/10/2020		
Act Notarial nr. 838, din 07/10/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:116200 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Neutilizabil in circuitul civil

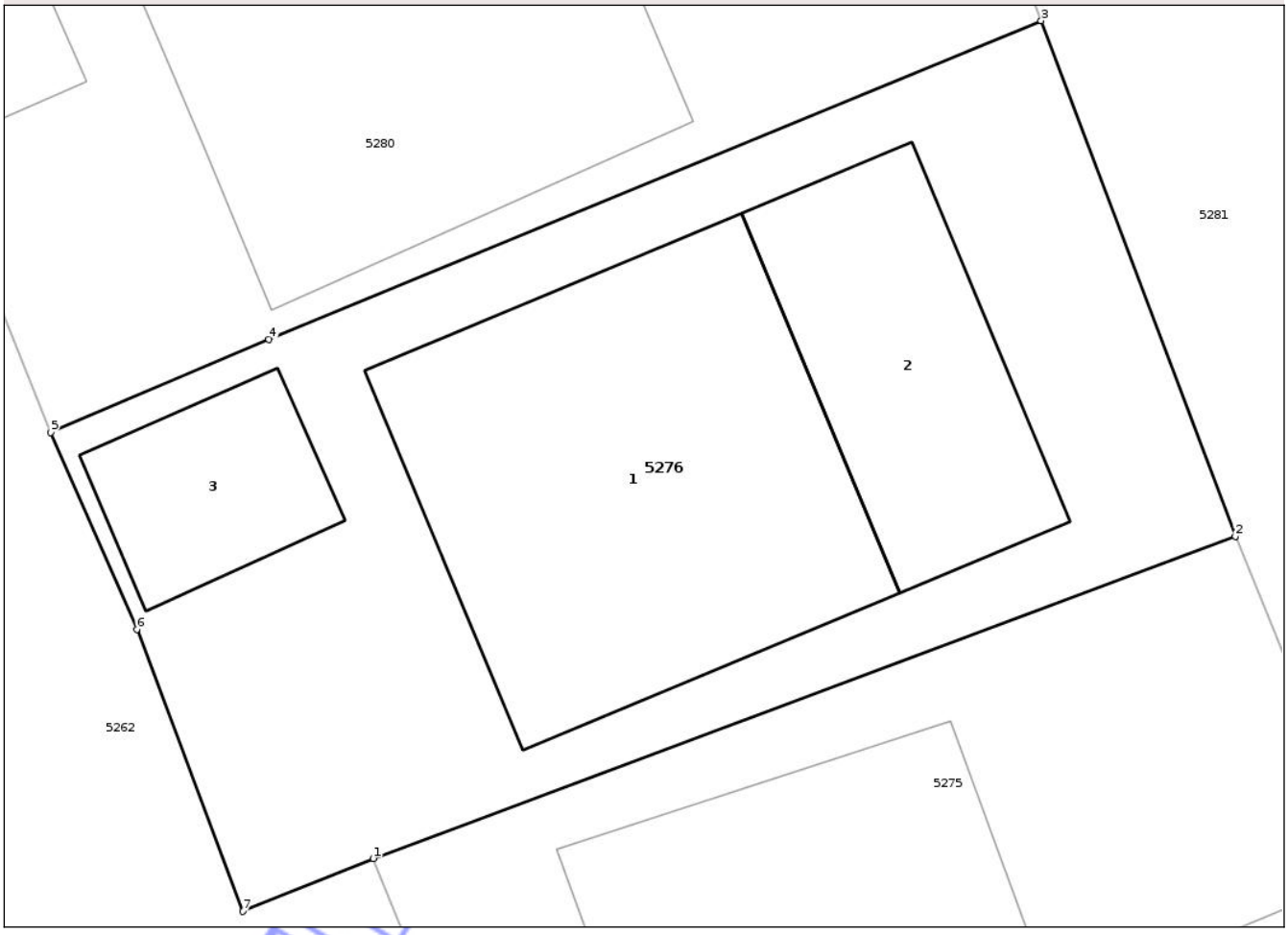
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102990	Din acte: 200 Masurata: 216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	216	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102990-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; locuinta
A1.2	102990-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	102990-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.774,86 317.164,089	2	784.791,683 317.170,376	17.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.791,683 317.170,376	3	784.787,894 317.180,438	10.752
3	784.787,894 317.180,438	4	784.772,822 317.174,221	16.304
4	784.772,822 317.174,221	5	784.768,57 317.172,403	4.624
5	784.768,57 317.172,403	6	784.770,246 317.168,563	4.19
6	784.770,246 317.168,563	7	784.772,32 317.163,058	5.883
7	784.772,32 317.163,058	1	784.774,86 317.164,089	2.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 174-LOT 1/1/1/2- CU ACCES LA STR. IASOMIEI, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105350	725	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105350-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 174-LOT 1/1/1/2- CU ACCES LA STR. IASOMIEI, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	105350-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 174-LOT 1/1/1/2- CU ACCES LA STR. IASOMIEI, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;
A1.3	105350-C3	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 174-LOT 1/1/1/2- CU ACCES LA STR. IASOMIEI, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15, din 25/02/2014 emis de COMUNA LUMINA (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; PV RECEPTIE NR.5363/22.05.2014 COMUNA LUMINA);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **COADA AURELIAN** 2) **COADA AURELIA**	
109017 / 24/12/2013		
Act Notarial nr. 894, din 23/12/2013 emis de Balaican Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105350 a imobilului cu numarul cadastral 105350/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10856 (identificator electronic 101343) inscris in cartea funciara 11716 (identificator electronic 101343);	A1
109019 / 24/12/2013		
Act Notarial nr. 895, din 23/12/2013 emis de Balaican Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COADA AURELIA** 2) **COADA AURELIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COADA AURELIAN** 2) **COADA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial. Document informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105350	725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	725	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105350-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	105350-C2	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;
A1.3	105350-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.687,94 317.173,34	2	784.688,521 317.173,608	0.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.688,521 317.173,608	3	784.684,302 317.182,795	10.109
3	784.684,302 317.182,795	4	784.683,052 317.185,514	2.993
4	784.683,052 317.185,514	5	784.671,839 317.210,013	26.943
5	784.671,839 317.210,013	6	784.655,686 317.202,521	17.806
6	784.655,686 317.202,521	7	784.672,304 317.165,422	40.651
7	784.672,304 317.165,422	1	784.687,94 317.173,34	17.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 174-LOT 1/1/1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105349	2.316	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105349-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 174-LOT 1/1/1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; LOCUINTA PARTER , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	105349-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 174-LOT 1/1/1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA
A1.3	105349-C3	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 174-LOT 1/1/1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA
A1.4	105349-C4	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 174-LOT 1/1/1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.5	105349-C5	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 174-LOT 1/1/1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.6	105349-C6	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 174-LOT 1/1/1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.7	105349-C7	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 174-LOT 1/1/1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.8	105349-C8	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 174-LOT 1/1/1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.9	105349-C9	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 174-LOT 1/1/1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109017 / 24/12/2013		
Act Notarial nr. 894, din 23/12/2013 emis de Balaican Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105349 a imobilului cu numarul cadastral 105349/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10856 (identificator electronic 101343) inscris in cartea funciara 11716 (identificator electronic 101343);	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. 619, din 11/08/2005 emis de BNP PARIS (ACT DE DEZMEMBRARE; autorizatie construire nr. 48/03.07.1998 emis de PRIMARIA LUMINA;ordin nr.438/18.07.2005 emis de Prefect Cta;proces-verbal receptie nr.632/19.02.1999 emis de PRIMARIA CONSTANTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUNAVAT NICOLAE**, casatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) **DUNAVAT NICOLAE**, casatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat online

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105349	2.316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	999	-	-	-	
2	arabil	DA	1.317	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105349-C1	constructii de locuinte	Din acte: 181 Masurata: 180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; LOCUINTA PARTER , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	105349-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA
A1.3	105349-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA
A1.4	105349-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.5	105349-C5	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.6	105349-C6	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.7	105349-C7	constructii de locuinte	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.8	105349-C8	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.9	105349-C9	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.672,304 317.165,422	2	784.655,686 317.202,521	40.651
2	784.655,686 317.202,521	3	784.644,115 317.197,094	12.78
3	784.644,115 317.197,094	4	784.635,714 317.193,115	9.296
4	784.635,714 317.193,115	5	784.631,845 317.191,367	4.246
5	784.631,845 317.191,367	6	784.624,284 317.188,012	8.272
6	784.624,284 317.188,012	7	784.604,267 317.179,112	21.906
7	784.604,267 317.179,112	8	784.604,527 317.178,493	0.671
8	784.604,527 317.178,493	9	784.607,866 317.170,547	8.619
9	784.607,866 317.170,547	10	784.609,14 317.167,793	3.034
10	784.609,14 317.167,793	11	784.610,75 317.163,252	4.818
11	784.610,75 317.163,252	12	784.613,297 317.157,618	6.183
12	784.613,297 317.157,618	13	784.616,635 317.150,238	8.1
13	784.616,635 317.150,238	14	784.619,869 317.141,244	9.558
14	784.619,869 317.141,244	1	784.672,304 317.165,422	57.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13058
Nr. cadastral vechi:11741

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 2P, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102325	522	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102325-C1	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 2P, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata S=138 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52612 / 23/08/2010		
Act Notarial nr. 790, din 19/08/2010 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE; inscris sub semnatura privata nr 2262 din 07.07.2022, emis de Olteanu Luminita;act administrativ nr 12699 din 19.07.2022, emis de Primaria Comunei Lumina);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13058 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11741 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10945 din cartea funciara nr. 11620 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
110475 / 26/07/2022		
Act Administrativ nr. 12263, din 12/07/2022 emis de Primaria Comunei Lumina (; inscris sub semnatura privata nr 2262 din 07.07.2022, emis de Olteanu Luminita;act administrativ nr 12699 din 19.07.2022, emis de Primaria Comunei Lumina);		
B12	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si descrierea constructiei C1-locuinta parter in partea AI a Cf	A1, A1.1
B13	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str Iasomiei, Nr. 2P fosta Str Iasomiei, Nr. 2	A1, A1.1
16178 / 03/02/2023		
Act Notarial nr. 85, din 26/01/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; inscris sub semnatura privata nr 2262 din 07.07.2022, emis de Olteanu Luminita;act administrativ nr 12699 din 19.07.2022, emis de Primaria Comunei Lumina);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOLDOVEANU ANDREI CLAUDIU** 2) **MOLDOVEANU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

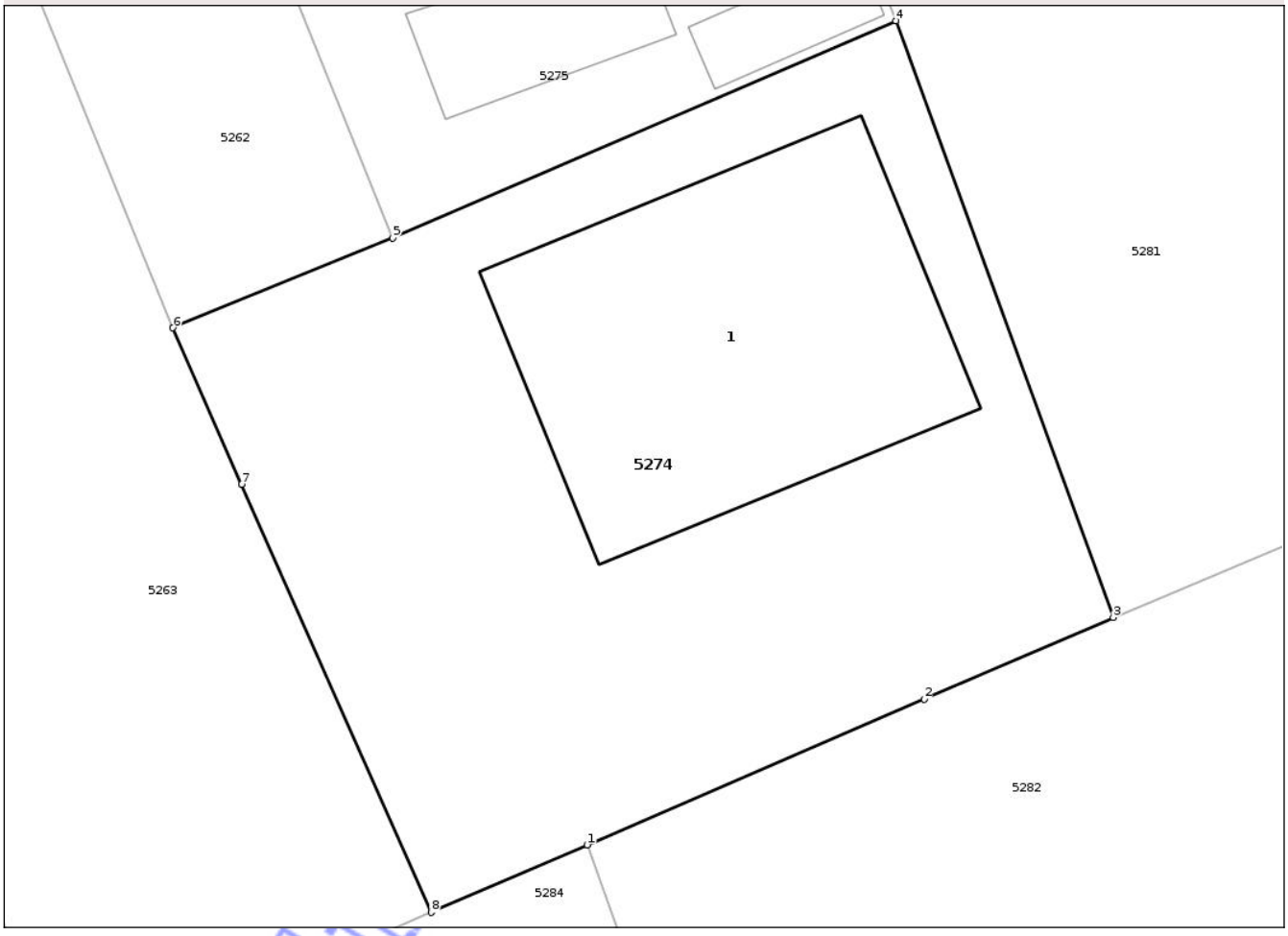
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102325	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102325-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata S=138 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.787,203 317.129,425	2	784.798,257 317.134,199	12.041
2	784.798,257 317.134,199	3	784.804,464 317.136,879	6.761
3	784.804,464 317.136,879	4	784.797,335 317.156,427	20.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.797,335 317.156,427	5	784.780,814 317.149,313	17.988
5	784.780,814 317.149,313	6	784.773,61 317.146,364	7.784
6	784.773,61 317.146,364	7	784.775,875 317.141,243	5.6
7	784.775,875 317.141,243	8	784.782,081 317.127,211	15.343
8	784.782,081 317.127,211	1	784.787,203 317.129,425	5.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 2K, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102991	Din acte: 250 Masurata: 278	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102991-C1	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 2K, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Locuinta C1, nivel parter, construita in anul 2013, are certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata= 66mp
A1.2	102991-C2	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 2K, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.3	102991-C3	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 2K, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.4	102991-C4	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 2K, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45375 / 01/07/2011		
Act Notarial nr. 1998, din 23/06/2011 emis de BNP GHEORGHE D;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102991 a imobilului cu numarul cadastral 102991/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11740 (identificator electronic 102324) inscris in cartea funciara 13057 (identificator electronic 102324);	A1
91490 / 26/09/2014		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 55, din 30/04/2013 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. NOMENCLATOR STRADAL NR. 10010/17-09-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. PROCES VERBAL NR. 11710/04-11-2013 emis de PRIMARIA LUMINA; inscris sub semnatura privata nr. CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA NR. 705/11-09-2014 emis de ing. Beresteanu Anuta;);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastyrale cu privire la schimbarea categoriei de folosinta a trerenului din arabil in curti constructii. Se noteaza adresa imobilului: str. Iasomiei nr. 2K. Se inscrie constructia C1 in partea A.1 a CF.	A1, A1.1
65365 / 21/06/2016		
Act Notarial nr. 29, din 27/05/2016 emis de ALINA GHEORGHE;		
B9	Se noteaza incheierea de rectificare nr.29/27.05.2016 la contractul de vanzare-cumparare aut.sub nr.1945/2014 in sesnul ca se va trece in mod corect starea civila a cumparatorului ANDREI COSTICA, casatorit cu ANDREI CAMELIA	A1, A1.1
140414 / 12/06/2025		
Act Notarial nr. 1378, din 11/06/2025 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TÎRŞĂ NICOLETA** 2) **TÎRŞĂ TUDOREL**	
Act Notarial nr. 1379, din 11/06/2025 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B14	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TÎRŞĂ NICOLETA**	

Document circulație civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **TÎRŞĂ TUDOREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
140414 / 12/06/2025		
Act Notarial nr. 1357, din 05/06/2025 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
C2	Se radiază de sub C1 dreptul de habitație viageră, intabulat în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.543 din 24.05.2022, în favoarea ANDREI NICULINA și ANDREI COSTICĂ	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1379, din 11/06/2025 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:339859 LEIși celelalte obligații aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Neutilizabil în circuitul civil

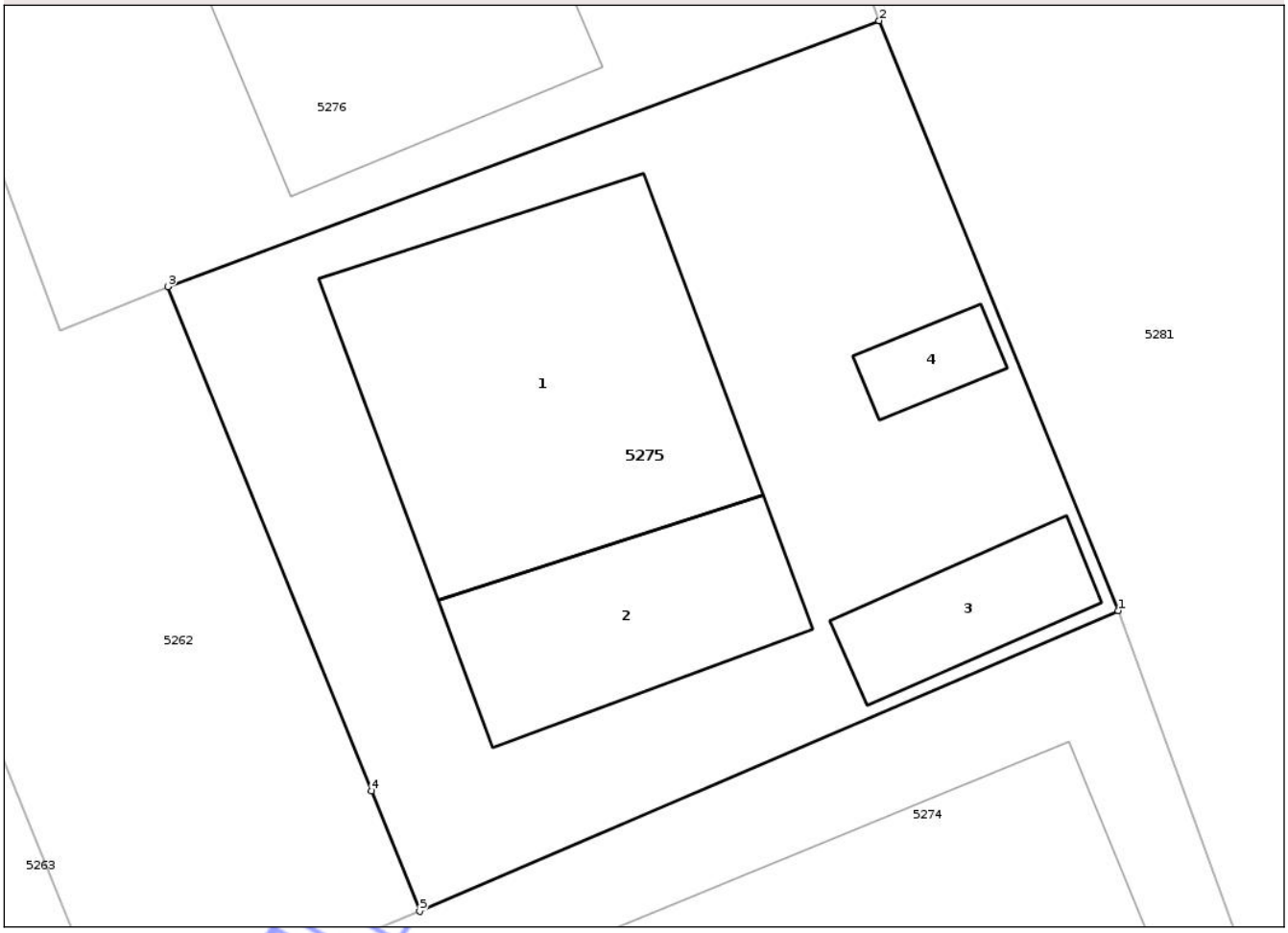
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102991	Din acte: 250 Masurata: 278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	278	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102991-C1	constructii de locuinte	Din acte: 64 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Locuinta C1, nivel parter, construita in anul 2013, are certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata= 66mp
A1.2	102991-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.3	102991-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.4	102991-C4	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.797,335 317.156,427	2	784.791,683 317.170,376	15.051
2	784.791,683 317.170,376	3	784.774,86 317.164,089	17.959
3	784.774,86 317.164,089	4	784.779,676 317.152,159	12.865
4	784.779,676 317.152,159	5	784.780,814 317.149,313	3.065
5	784.780,814 317.149,313	1	784.797,335 317.156,427	17.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 2, LOT 2/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105126	291	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105126-C1	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 2, LOT 2/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29645 / 11/04/2013		
Act Notarial nr. 858, din 11/04/2013 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105126 a imobilului cu numarul cadastral 105126/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11739 (identificator electronic 102323) inscris in cartea funciara 13056 (identificator electronic 102323);	A1
Act Notarial nr. 790, din 19/08/2010 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 13056 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11739 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10945 din cartea funciara nr. 11620 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
29647 / 11/04/2013		
Act Notarial nr. 860, din 11/04/2013 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALI GAMENE** 2) **SALI ASAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SALI ASAN** 2) **SALI GAMENE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat cu circuitul civil

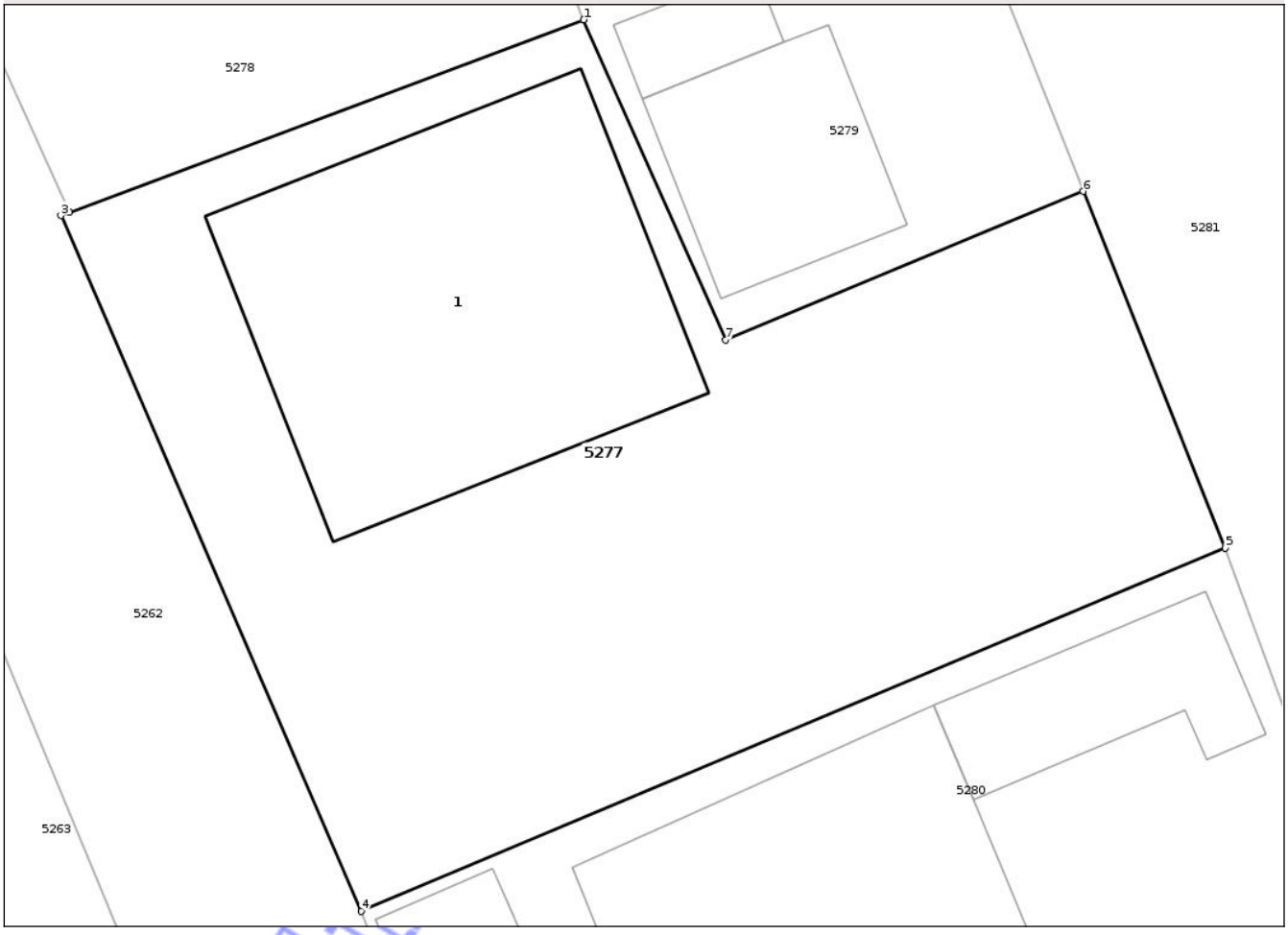
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105126	291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	291	-	-	-	LOT 2/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105126-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.770,055 317.201,42	2	784.758,369 317.197,059	12.473
2	784.758,369 317.197,059	3	784.758,177 317.196,978	0.208
3	784.758,177 317.196,978	4	784.764,996 317.181,199	17.189
4	784.764,996 317.181,199	5	784.784,624 317.189,439	21.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.784,624 317.189,439	6	784.781,39 317.197,527	8.711
6	784.781,39 317.197,527	7	784.773,275 317.194,158	8.787
7	784.773,275 317.194,158	1	784.770,055 317.201,42	7.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13055
Nr. cadastral vechi:11738

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 2, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102322	699	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102322-C1	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 2, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52612 / 23/08/2010		
Act Notarial nr. 790, din 19/08/2010 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13055 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11738 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10945 din cartea funciara nr. 11620 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
6589 / 30/01/2013		
Act Administrativ nr. 13, din 28/04/2012 emis de PRIMARIA CUMPANA;		
B9	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B8 din BUTOI LIGIA in CRISTU LIGIA	A1
Act Administrativ nr. 90, din 22/10/2010 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B10	Se noteaza Autorizatia de construire nr. 90/22.10.2010, avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru construire locuinta P+1E,	A1
Act Notarial nr. 144, din 30/01/2013 emis de MANTU LAURA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOROIU DANIELA FLORENTINA** 2) **NISTOROIU NICULAE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NISTOROIU NICULAE** 2) **NISTOROIU DANIELA FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102322	699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	699	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102322-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.770,055 317.201,42	2	784.751,096 317.249,343	51.537
2	784.751,096 317.249,343	3	784.737,53 317.242,88	15.027
3	784.737,53 317.242,88	4	784.758,369 317.197,059	50.337
4	784.758,369 317.197,059	1	784.770,055 317.201,42	12.473

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1388(e:1388)
Nr. cadastral vechi:584/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100307	Din acte: 271 Masurata: 319	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100307-C1	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2	100307-C2	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	100307-C3	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4	100307-C4	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.5	100307-C5	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26788 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 162, din 21/02/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRICHEI ADRIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PETRICHEI ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10813 / 26/01/2022		
Act Administrativ nr. 1167, din 18/01/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; COMPARTIMENTUL EXECUTARE SILITA);		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca legala inscris in favoarea PRIMARIEI COMUNEI LUMINA, in baza procesului verbal de sechestru nr. 588/2022	A1

Document utilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100307	Din acte: 271 Masurata: 319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	319	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100307-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2	100307-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	100307-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4	100307-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.5	100307-C5	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.751,666 317.250,126	2	784.751,096 317.249,343	0.968
2	784.751,096 317.249,343	3	784.770,055 317.201,42	51.537
3	784.770,055 317.201,42	4	784.773,275 317.194,158	7.944
4	784.773,275 317.194,158	5	784.781,39 317.197,527	8.787
5	784.781,39 317.197,527	6	784.769,428 317.227,98	32.718
6	784.769,428 317.227,98	7	784.761,595 317.224,789	8.458
7	784.761,595 317.224,789	1	784.751,666 317.250,126	27.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 2B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105127	Din acte: 200 Masurata: 201	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105127-C1	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 2B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta nivel parter, construita in anul 2017, detine certificat de perfromanta energetica.
A1.2	105127-C2	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 2B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	105127-C3	Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 2B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29645 / 11/04/2013		
Act Notarial nr. 858, din 11/04/2013 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105127 a imobilului cu numarul cadastral 105127/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11739 (identificator electronic 102323) inscris in cartea funciara 13056 (identificator electronic 102323);	A1
Act Notarial nr. 790, din 19/08/2010 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 13056 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11739 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10945 din cartea funciara nr. 11620 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
119331 / 29/09/2017		
Act Administrativ nr. 12746, din 21/09/2017 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 13163 din 28.09.2017, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea cat. de folosinta din arabil in curti-constructii; se noteaza adresa imobilului: str.Iasomiei nr.2B; se descrie constructia C1 - locuinta parter	A1, A1.1
127339 / 17/10/2017		
Act Notarial nr. 494, din 17/10/2017 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CĂLIN VASILE** 2) **CĂLIN MIHAELA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CĂLIN MIHAELA** 2) **CĂLIN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
127339 / 17/10/2017		
Act Notarial nr. 494, din 17/10/2017 emis de CALIMINTE Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **CĂLIN EUGENIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand obligatia de intretinere si ingrijire)	A1, A1.1
	1) **CĂLIN EUGENIA**	

Neutilizabil in circuitul civil

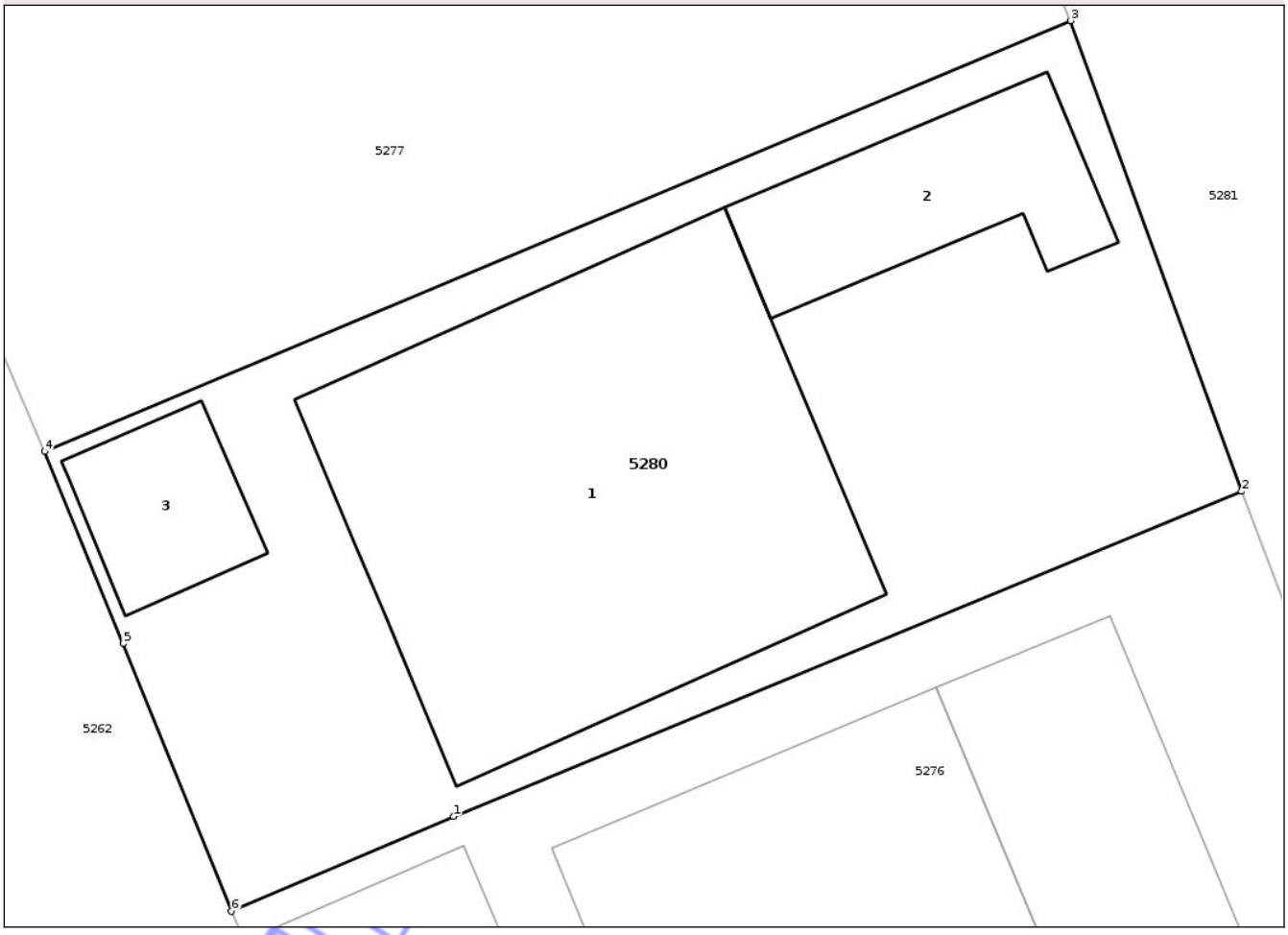
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105127	Din acte: 200 Masurata: 201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	201	-	-	-	LOT 2/2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105127-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta nivel parter, construita in anul 2017, detine certificat de perfromanta energetica.
A1.2	105127-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	105127-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.772,822 317.174,221	2	784.787,894 317.180,438	16.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.787,894 317.180,438	3	784.784,624 317.189,439	9.577
3	784.784,624 317.189,439	4	784.764,996 317.181,199	21.287
4	784.764,996 317.181,199	5	784.766,498 317.177,524	3.97
5	784.766,498 317.177,524	6	784.768,57 317.172,403	5.524
6	784.768,57 317.172,403	1	784.772,822 317.174,221	4.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iasomiei, Nr. 2B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108069	Din acte: 2.000 Masurata: 2.024	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26629 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 163, din 21/02/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRICHEI ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108069	Din acte: 2.000 Masurata: 2.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.024	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.794,074 317.210,958	2	784.783,298 317.238,682	29.745
2	784.783,298 317.238,682	3	784.779,946 317.237,472	3.564
3	784.779,946 317.237,472	4	784.771,339 317.259,215	23.385
4	784.771,339 317.259,215	5	784.759,257 317.253,614	13.317
5	784.759,257 317.253,614	6	784.766,454 317.235,709	19.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.766,454 317.235,709	7	784.769,428 317.227,98	8.281
7	784.769,428 317.227,98	8	784.781,39 317.197,527	32.718
8	784.781,39 317.197,527	9	784.784,624 317.189,439	8.711
9	784.784,624 317.189,439	10	784.787,894 317.180,438	9.577
10	784.787,894 317.180,438	11	784.791,683 317.170,376	10.752
11	784.791,683 317.170,376	12	784.797,335 317.156,427	15.051
12	784.797,335 317.156,427	13	784.804,464 317.136,879	20.807
13	784.804,464 317.136,879	14	784.820,281 317.143,533	17.16
14	784.820,281 317.143,533	1	784.794,074 317.210,958	72.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 77, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106863	1.120	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106863-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 77, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Locuinta (P+1E), compusa din: -Parter: 1 (una) camere si dependinte -Etaj 1: 3 (trei) camere si dependinte -anul construirii:2008; -nu are lift -detine certificat de performanta energetica a cladirii
A1.2	106863-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 77, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj, anul construirii: 2008
A1.3	106863-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 77, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa-W.C.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86286 / 10/07/2018		
Act Notarial nr. 1171, din 09/07/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cf. 106863 a imobilului cu nr. cad. 106863/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.104971\cf.104971; ~- nr.cad.104975\cf.104975;	A1
Act Notarial nr. 1549, din 23/11/2004 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBROVAT ANISOARA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104971/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 1568 din 31/01/2006; (provenita din conversia CF 1294)	
Act Administrativ nr. 676, din 19/01/2018 emis de Primaria com. Lumina (; act administrativ nr 682 din 19.01.2018, emis de Primaria com. Lumina;act administrativ nr 49 din 25.05.2006, emis de Primaria com. Lumina;inscris sub semnatura privata nr 391 din 16.11.2016, emis de Auditor energetic Ilie-Mures Gh. Emil; act administrativ nr 2039 din 12.03.2008, emis de Primaria com. Lumina;act administrativ nr 2615 din 24.02.2017, emis de Primaria com. Lumina;act administrativ nr 2487 din 23.02.2017, emis de Primaria com. Lumina);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DOBROVĂŢ ANIŞOARA** 2) **DOBROVĂŢ IORDACHI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104971/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 3930 din 15/01/2018;	
Act Notarial nr. 4613, din 14/10/2004 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBROVAT IORDACHI** 2) **DOBROVAT ANISOARA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104975/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 1616 din 01/02/2006; (provenita din conversia CF 1297)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DOBROVAT ANISOARA** 2) **DOBROVAT IORDACHI** 3) **DOBROVAT ANISOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

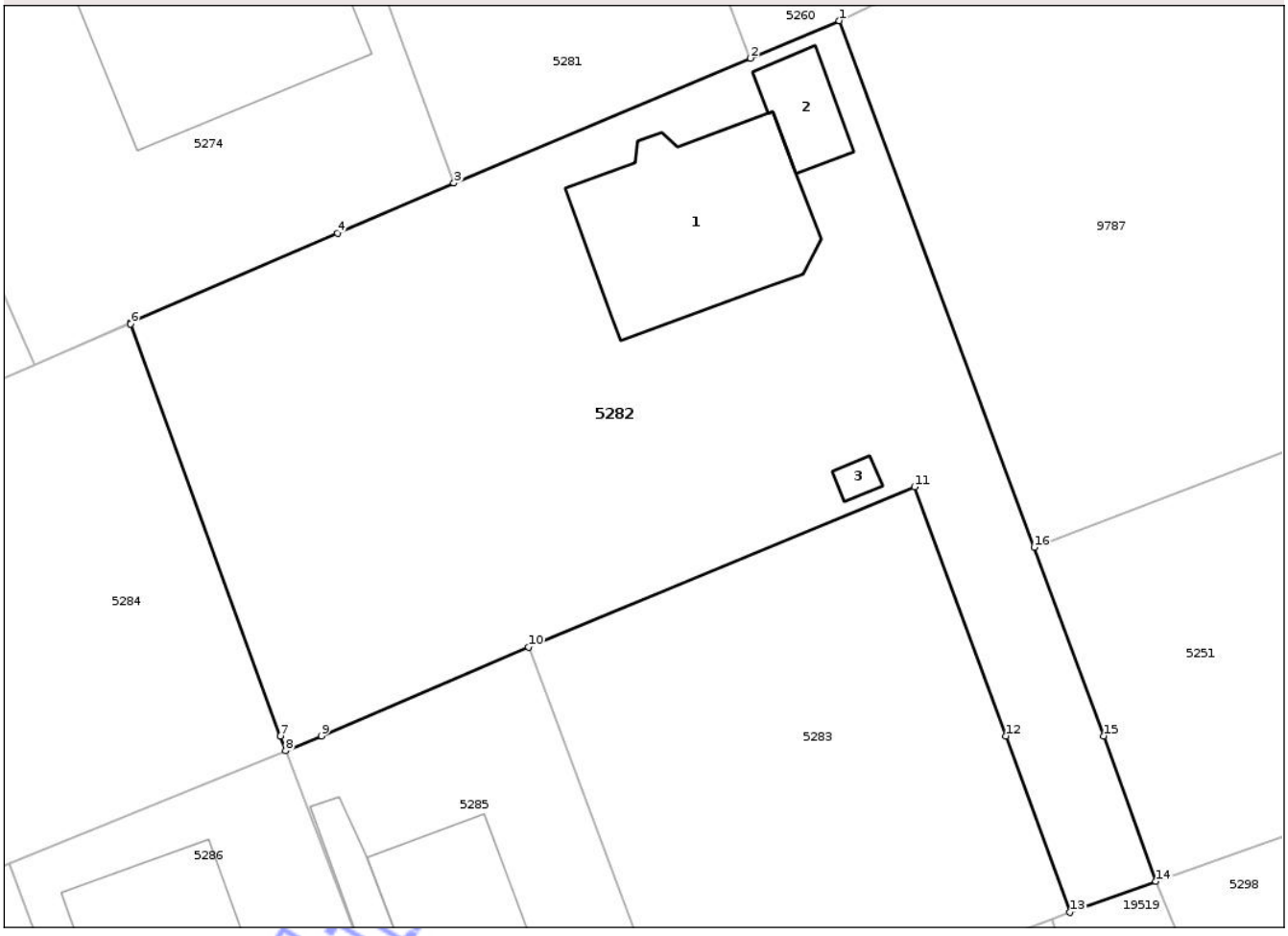
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106863	1.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	-	-	-	
2	arabil	DA	605	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106863-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Locuinta (P+1E), compusa din: -Parter: 1 (una) camere si dependinte -Etaj 1: 3 (trei) camere si dependinte -anul construirii:2008; -nu are lift -detine certificat de performanta energetica a cladirii
A1.2	106863-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj, anul construirii: 2008
A1.3	106863-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa-W.C.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.825,012 317.145,523	2	784.820,281 317.143,533	5.132
2	784.820,281 317.143,533	3	784.804,464 317.136,879	17.16
3	784.804,464 317.136,879	4	784.798,257 317.134,199	6.761
4	784.798,257 317.134,199	5	784.787,203 317.129,425	12.041
5	784.787,203 317.129,425	6	784.787,219 317.129,38	0.048
6	784.787,219 317.129,38	7	784.795,216 317.107,428	23.363
7	784.795,216 317.107,428	8	784.795,488 317.106,645	0.829
8	784.795,488 317.106,645	9	784.797,403 317.107,428	2.069
9	784.797,403 317.107,428	10	784.808,44 317.112,17	12.013
10	784.808,44 317.112,17	11	784.829,015 317.120,703	22.274
11	784.829,015 317.120,703	12	784.833,883 317.107,428	14.139
12	784.833,883 317.107,428	13	784.837,326 317.098,039	10.0
13	784.837,326 317.098,039	14	784.841,896 317.099,686	4.858
14	784.841,896 317.099,686	15	784.839,11 317.107,428	8.228
15	784.839,11 317.107,428	16	784.835,396 317.117,476	10.712
16	784.835,396 317.117,476	1	784.825,012 317.145,523	29.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:904
Nr. cadastral vechi:799/1/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104729	Din acte: 523 Masurata: 525	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1615 / 01/02/2006		
Act Notarial nr. 376, din 30/01/2006 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADUCAN NICU** 2) **RADUCAN CLEOPATRA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 904)	
3782 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 806, din 08/01/2018 emis de O.C.P.I. Constanta;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 799/1/8 - alocat pe hartie in identificatorul electronic 104729	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104729	Din acte: 523 Masurata: 525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.837,326 317.098,039	2	784.833,883 317.107,428	10.0
2	784.833,883 317.107,428	3	784.829,015 317.120,703	14.139
3	784.829,015 317.120,703	4	784.808,44 317.112,17	22.274
4	784.808,44 317.112,17	5	784.814,82 317.095,1	18.223
5	784.814,82 317.095,1	6	784.816,547 317.090,479	4.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.816,547 317.090,479	7	784.819,605 317.091,591	3.254
7	784.819,605 317.091,591	8	784.836,328 317.097,676	17.796
8	784.836,328 317.097,676	1	784.837,326 317.098,039	1.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106953	Din acte: 3.100 Masurata: 3.038	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106953-C1	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE, ANTREU, BECI SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106953-C2	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	106953-C3	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; COTET
A1.4	106953-C4	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC
A1.5	106953-C5	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33475 / 08/03/2023		
Act Notarial nr. 271, din 06/03/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ŢÎMPU DĂNUŢ** 2) **TÎMPU LUCICA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **ŢÎMPU DĂNUŢ** 2) **TÎMPU LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
93619 / 24/07/2018		
Act Administrativ nr. 51437/120, din 29/03/1993 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act administrativ nr 7849 din 12.06.2018, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 8012 din 15.06.2018, emis de PRIMARIA LUMINA;act notarial nr 1549 din 23.11.2004, emis de BIN CALIMINTE GABRIELA);		
C1	Se radiaza ipoteca transcrisa sub nr 2483/06.03.1996 in favoarea Bankoop, in conformitate cu prevederile art 80 alin 3 din O700/2014 si 51 al 3 din L7/1996R.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
33475 / 08/03/2023		
Act Notarial nr. 271, din 06/03/2023 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TÎMPU DUMITRA**	

Neautorizată în circuitul civil

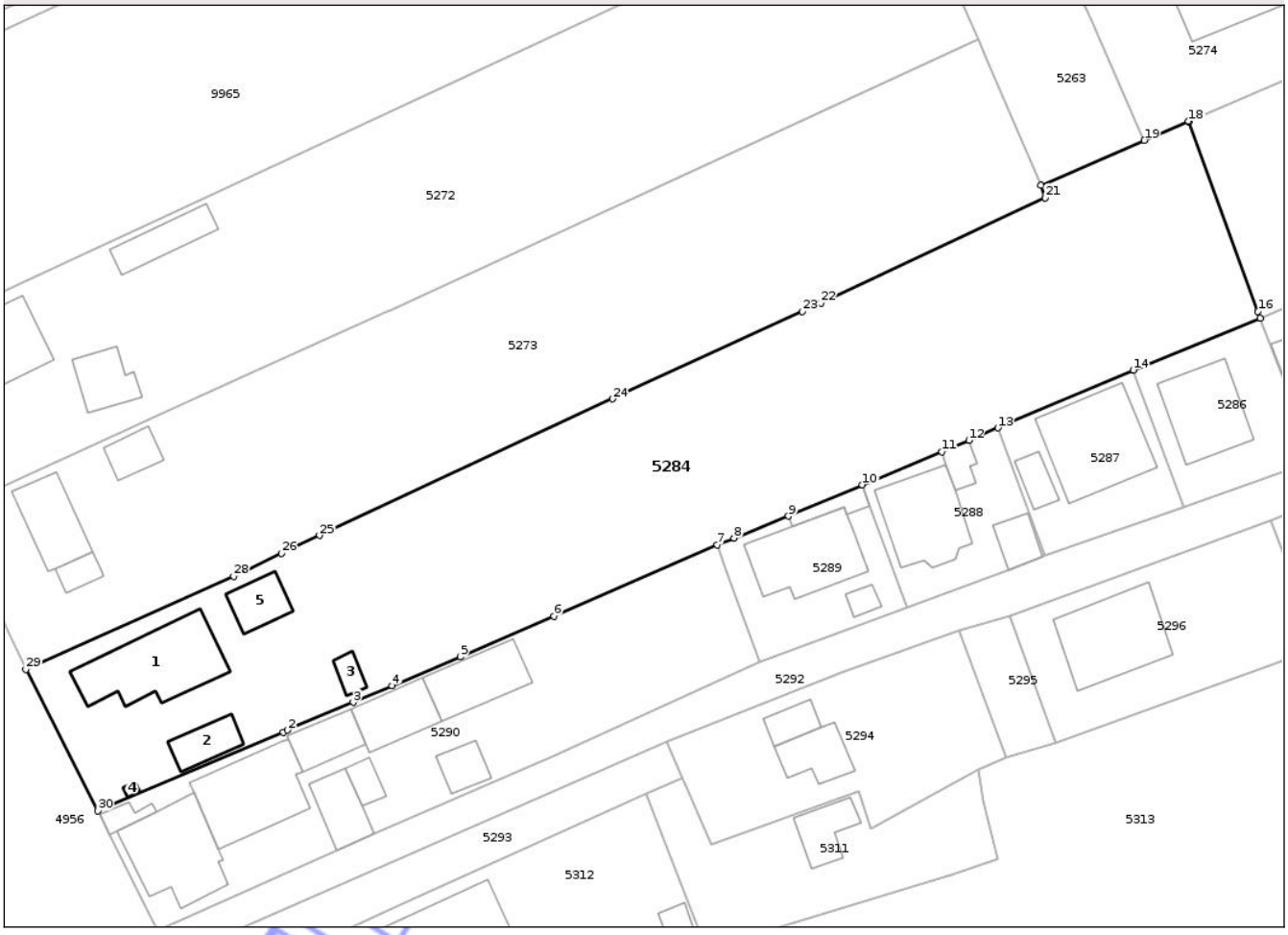
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106953	Din acte: 3.100 Masurata: 3.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	696	-	-	-	
2	arabil	DA	2.342	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106953-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE, ANTREU, BECI SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106953-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	106953-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; COTET
A1.4	106953-C4	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC
A1.5	106953-C5	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.682,474 317.058,771	2	784.682,973 317.058,996	0.547
3	784.690,574 317.062,221	4	784.695,059 317.064,123	4.872
5	784.702,963 317.067,476	6	784.713,769 317.072,197	11.792
7	784.732,693 317.080,414	8	784.734,628 317.081,2	2.089
9	784.740,92 317.083,756	10	784.749,468 317.087,37	9.281
11	784.758,663 317.091,171	12	784.761,775 317.092,506	3.386
13	784.765,139 317.093,95	14	784.780,78 317.100,65	17.016
15	784.795,488 317.106,645	16	784.795,216 317.107,428	0.829
17	784.787,219 317.129,38	18	784.787,203 317.129,425	0.048
19	784.782,081 317.127,211	20	784.770,115 317.122,003	13.05
21	784.770,615 317.120,55	22	784.744,678 317.108,41	28.638
23	784.742,546 317.107,428	24	784.720,559 317.097,3	24.208
25	784.686,678 317.081,518	26	784.682,26 317.079,46	4.874
27	784.678,284 317.077,525	28	784.676,746 317.076,776	1.711
29	784.652,714 317.066,033	30	784.661,009 317.049,654	18.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.682,973 317.058,996	3	784.690,574 317.062,221	8.257
4	784.695,059 317.064,123	5	784.702,963 317.067,476	8.586
6	784.713,769 317.072,197	7	784.732,693 317.080,414	20.631
8	784.734,628 317.081,2	9	784.740,92 317.083,756	6.791
10	784.749,468 317.087,37	11	784.758,663 317.091,171	9.95
12	784.761,775 317.092,506	13	784.765,139 317.093,95	3.661
14	784.780,78 317.100,65	15	784.795,488 317.106,645	15.883
16	784.795,216 317.107,428	17	784.787,219 317.129,38	23.363
18	784.787,203 317.129,425	19	784.782,081 317.127,211	5.58
20	784.770,115 317.122,003	21	784.770,615 317.120,55	1.537
22	784.744,678 317.108,41	23	784.742,546 317.107,428	2.347
24	784.720,559 317.097,3	25	784.686,678 317.081,518	37.376
26	784.682,26 317.079,46	27	784.678,284 317.077,525	4.422
28	784.676,746 317.076,776	29	784.652,714 317.066,033	26.324
30	784.661,009 317.049,654	1	784.682,474 317.058,771	23.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:904
Nr. cadastral vechi:799/1/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 21D, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104728	Din acte: 273 Masurata: 275	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104728-C1	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 21D, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135934 / 03/11/2017		
Act Notarial nr. 1987, din 02/11/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOGARU IONELA** 2) **DOGARU CATALIN-GEORGE**	
5316 / 17/01/2018		
Act Administrativ nr. 17119, din 18/12/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 135934 din 03.11.2017, emis de BCPI CONSTANTA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 799/1/6 in identificatorul electronic 104728; se noteaza adresa imobilului: str.Brotacei nr.21D	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOGARU CATALIN-GEORGE** 2) **DOGARU IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

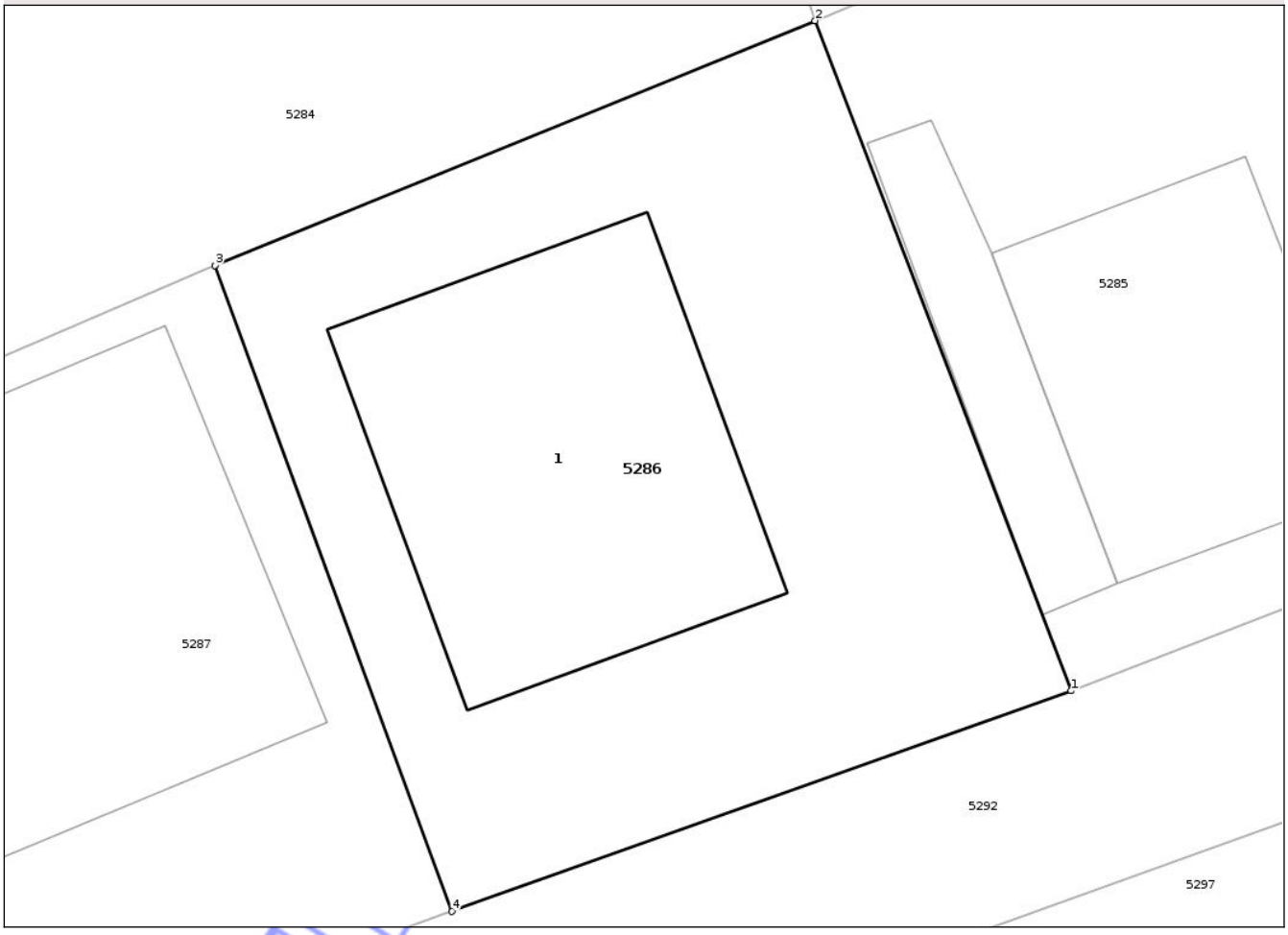
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104728	Din acte: 273 Masurata: 275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	275	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104728-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.801,767 317.090,224	2	784.795,488 317.106,645	17.581
2	784.795,488 317.106,645	3	784.780,78 317.100,65	15.883
3	784.780,78 317.100,65	4	784.786,587 317.084,821	16.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.786,587 317.084,821	1	784.801,767 317.090,224	16.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1561
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:799/1/5

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103977	Din acte: 275 Masurata: 277	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; suprafata din acte de 275,46 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103977-C1	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Locuinta cu 3 camere si dependinte edificata in anul 2006 din BCA, fara lift si fara certificat de performanta energetica
A1.2	103977-C2	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Constructie anexa din BCA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80236 / 08/10/2012		
Act Administrativ nr. 159, din 11/12/2006 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr. 196/14-03-2007 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr. 9207/25-09-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;);		
B2	Se descrie in partea AI a CF constructia C1- locuinta parter	A1.1
Act Administrativ nr. 2431, din 28/11/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
B4	Se noteaza schimbarea numelui din ZAMFIRACHE ELENA LAVINIA in POPA ELENA LAVINIA	A1, A1.1
B5	Se noteaza conversia nr. cad. din 799/1/5 in identificatorul electronic 103977/Lumina	A1, A1.1
43774 / 27/04/2016		
Act Administrativ nr. 38, din 22/04/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr. 6636/25-04-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr. 6680/26-04-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie constructia C2 - anexa	A1, A1.1, A1.2
28070 / 06/02/2025		
Act Notarial nr. 187, din 04/02/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANAGNOSTE MARIUS** 2) **ANAGNOSTE BIANCA-ELENA**	
Act Notarial nr. 188, din 04/02/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B17	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire in favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73951 / 13/07/2016		
Act Notarial nr. 564, din 13/07/2016 emis de Babu Florentina (; incheiere de rectificare nr.10/15.07.2016 emisa de BIN Babu);		
C2	Se radiaza antecontractul de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 383/11.05.2016 modificat prin actul aditional autentificat sub nr. 480/09.06.2016 incheiat intre POPA ELENA-LAVINIA in calitate de vanzatoare promitenta si MOLESTEANU ALEXEI si MOLESTEANU LILEA in calitate de cumparatori promitenti	A1, A1.1, A1.2
13205 / 31/01/2023		

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 59, din 20/01/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act administrativ nr 753588 din 05.01.2023, emis de FNGCIMM);		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.3, B.9,10, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea RAIFFEISEN BANK SA si STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE in baza contractului de garantare nr. PC8_214370 din 05.07.2016 emis de FNGCIMM.	A1, A1.1, A1.2
62631 / 27/04/2023		
Act Notarial nr. 482, din 26/04/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C7	Se radiaza dreptul de superficie de sub C.4, inscris in favoarea MOLESTEANU LILEA	A1, A1.1, A1.2
81511 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. 612, din 24/05/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C9	Se radiaza sarcina de sub C.5 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea RAIFFEISEN BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 1243 din 22.12.2022, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA	A1, A1.1, A1.2
28070 / 06/02/2025		
Act Notarial nr. 188, din 04/02/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:447156 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
96331 / 24/04/2025		
Act Notarial nr. 643, din 16/04/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C12	Se radiaza sarcina de sub C.8,10, B.14, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea CEC BANK SA, in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 483 din 26.04.2023, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA si notarea actul aditional autentificat sub nr. 701 din 27.08.2024 emis de BIN Ciobotaru Gabriela	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil în circuitul civil

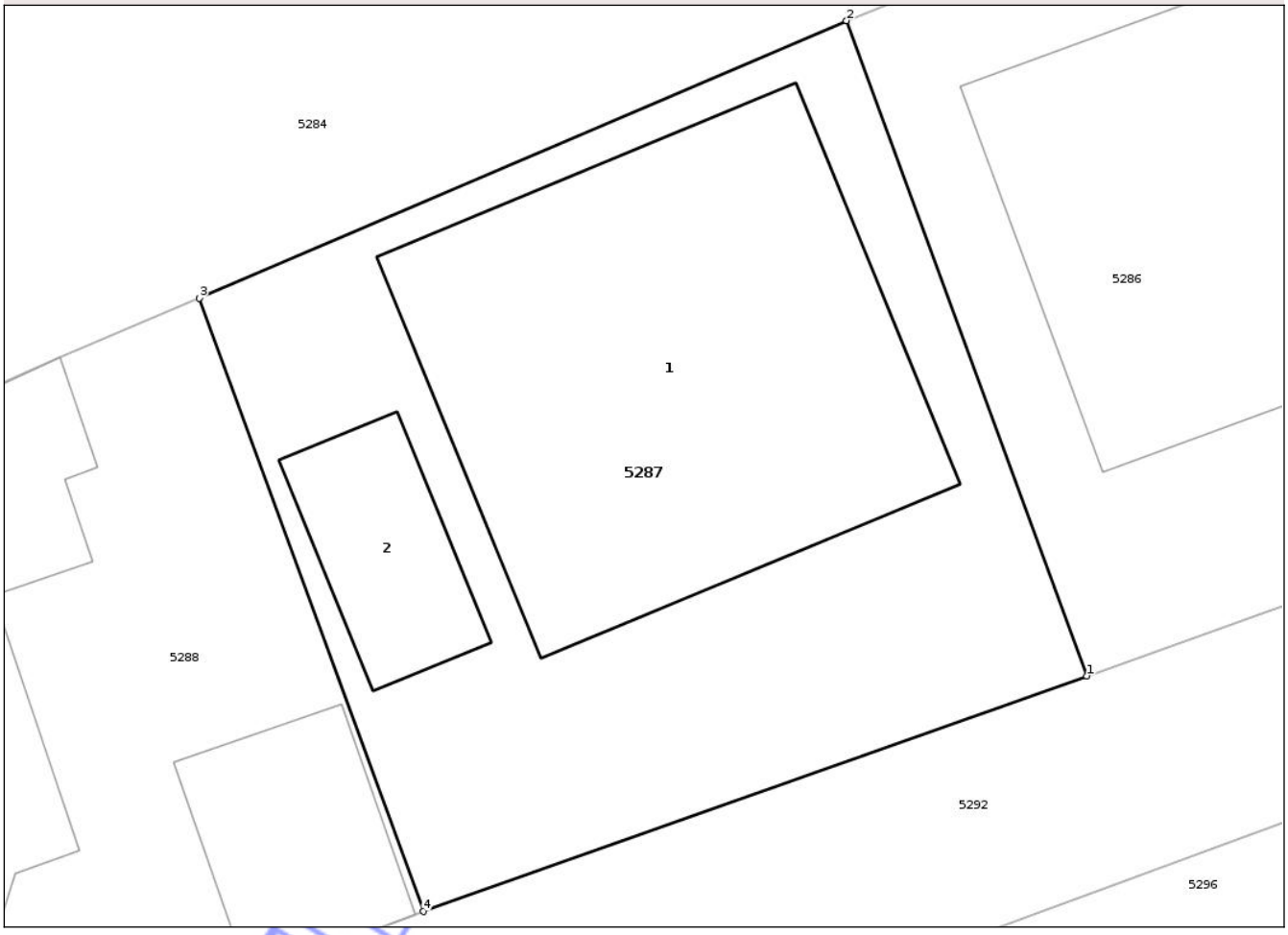
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103977	Din acte: 275 Masurata: 277	suprafata din acte de 275,46 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	277	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103977-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Locuinta cu 3 camere si dependinte edificata in anul 2006 din BCA, fara lift si fara certificat de performanta energetica
A1.2	103977-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Constructie anexa din BCA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.786,587 317.084,821	2	784.780,78 317.100,65	16.861
2	784.780,78 317.100,65	3	784.765,139 317.093,95	17.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.765,139 317.093,95	4	784.770,553 317.079,133	15.775
4	784.770,553 317.079,133	1	784.786,587 317.084,821	17.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:904(e:12088)
Nr. cadastral vechi:799/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101776	Din acte: 231 Masurata: 266	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101776-C1	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; LOCUINTA P+ M FORMATA DIN 4 CAMERE , LOC DE JOACA SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	101776-C2	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	101776-C3	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134571 / 31/10/2017		
Act Administrativ nr. 13789, din 10/10/2017 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 128774 din 24.10.2017, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 11095 din 18.03.2009, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 13999 din 13.10.2017, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se descrie constructia C1 - locuinta P+M	A1, A1.1
3978 / 15/01/2018		
Act Notarial nr. 82, din 12/01/2018 emis de Toncu Georgiana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BERNEANU ŞTEFAN** 2) **BERNEANU CĂTĂLINA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BERNEANU CĂTĂLINA** 2) **BERNEANU ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38540 / 11/03/2022		
Act Notarial nr. 927, din 10/03/2022 emis de Toncu Mihaela;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA S.A in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 83 din 12.01.2018, emis de Toncu Georgiana	A1, A1.1

Neautentificat în circuitul civil

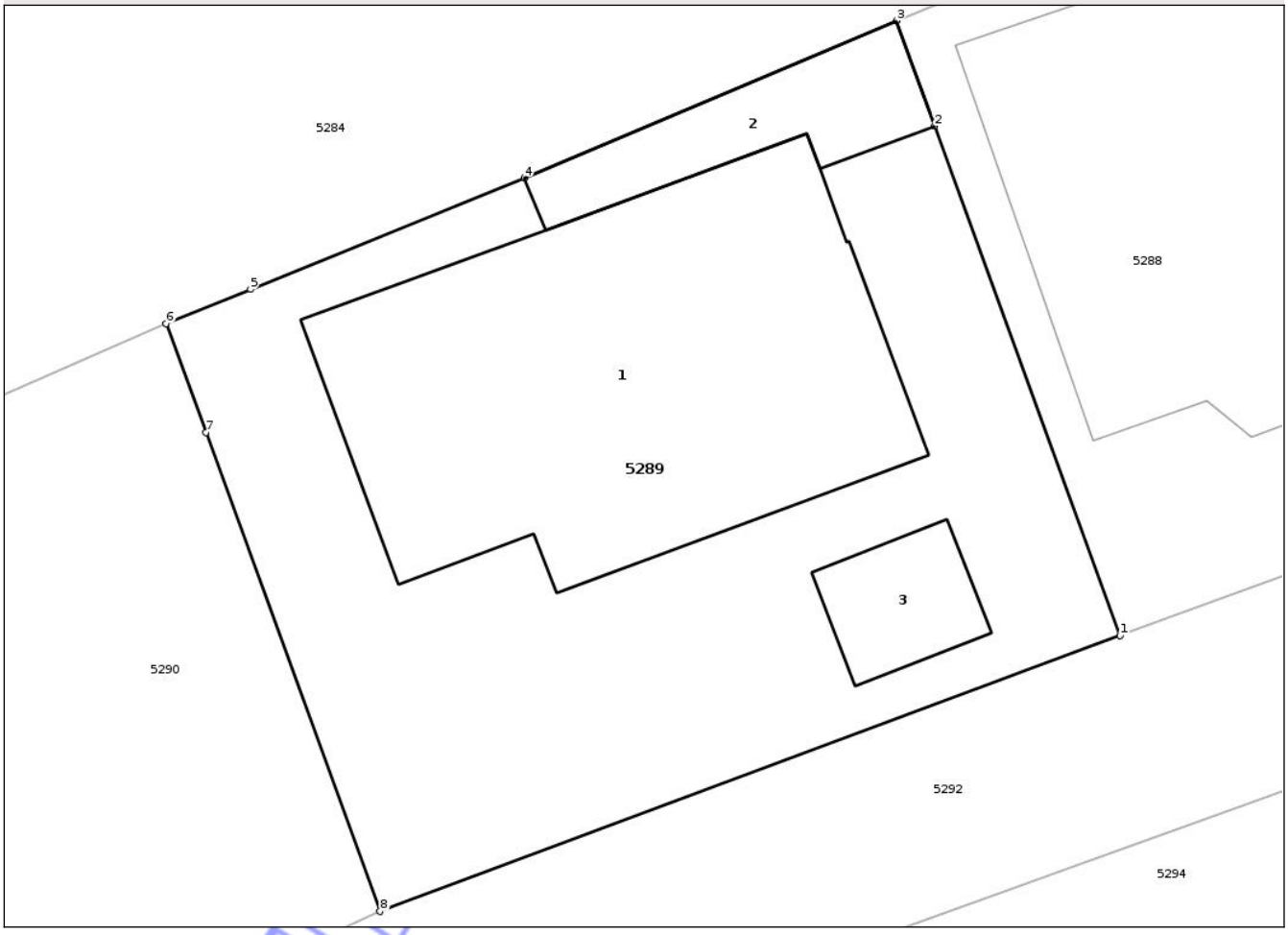
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101776	Din acte: 231 Masurata: 266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	266	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101776-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 4 CAMERE , LOC DE JOACA SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	101776-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	101776-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.754,607 317.073,242	2	784.750,343 317.084,95	12.46
2	784.750,343 317.084,95	3	784.749,468 317.087,37	2.573
3	784.749,468 317.087,37	4	784.740,92 317.083,756	9.281
4	784.740,92 317.083,756	5	784.734,628 317.081,2	6.791
5	784.734,628 317.081,2	6	784.732,693 317.080,414	2.089
6	784.732,693 317.080,414	7	784.733,604 317.077,909	2.666
7	784.733,604 317.077,909	8	784.737,609 317.066,908	11.707
8	784.737,609 317.066,908	1	784.754,607 317.073,242	18.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1405(e:1405)
Nr. cadastral vechi:799/1/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 21 - alee de acces, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101155	694	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1615 / 01/02/2006		
Act Dezmembrare nr. 376, din 30/01/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADUCANU NICU** 2) **RADUCANU CLEOPATRA**	
12842 / 08/06/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2512, din 07/06/2006;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU ADRIAN SI LILIANA**, asupra cotei indivize de 1 / 7 aferenta lotului 1 / 4;	
16293 / 06/03/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1190, din 05/03/2008 emis de BNP GHEORGHE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGATIE DUMITRU**, si RALUCA, asupra cotei indivize de 1/7 aferenta lotului 1/7, de sub BII+5;	
	OBSERVATII: pret imobil 60.600 lei	
46156 / 05/05/2016		
Act Administrativ nr. 2431, din 28/11/2009 emis de primaria constanta;		
B8	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B4 din ZAMFIRACHE ELENA LAVINIA in POPA ELENA LAVINIA	A1
74951 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 10, din 15/07/2016 emis de Babu Florentina (; Act notarial nr. 564, din 13.07.2016, emis de Babu Florentina);		
B12	se noteaza incheierea de rectificare nr.10/15.07.2016 la contractul de vanzare cumparare aut.nr.564/13.07.2016 cu privire la faptul ca MOLESTEANU LILEA dobandeste drept de folosinta asupra cotei de 1/7 aferenta lotului 1/5 cu numar cadastral 103977 si nu drept de proprietate	A1
135941 / 03/11/2017		
Act Notarial nr. 1987, din 02/11/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 1/6 cu IE 104728, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **DOGARU CATALIN-GEORGE** 2) **DOGARU IONELA**	
4009 / 15/01/2018		
Act Notarial nr. 82, din 12/01/2018 emis de Toncu Georgiana;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/7 aferenta lotului 1/3 cu nr cad 799/1/3, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **BERNEANU CĂTĂLINA** 2) **BERNEANU ŞTEFAN**	
28073 / 06/02/2025		
Act Notarial nr. 187, din 04/02/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun asupra cotei indivize de 2/14 aferenta lotului 1 / 5 cu numar cadastral 103977,, dobandit prin	A1

Document generat din oficiul de cadastru

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B20	Conventie, cota actuala 2/14, cota initiala 2/14	A1
	1) **ANAGNOSTE MARIUS** 2) **ANAGNOSTE BIANCA-ELENA**	
Act Notarial nr. 188, din 04/02/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B21	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire in favoarea	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
300966 / 04/11/2025		
Act Notarial nr. 963, din 31/10/2025 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, asupra cotei indivize de 1/7 aferenta lotului 1/8 cu nr cad 104729, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **ALI PAMUCA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47741 / 11/07/2011		
Act Notarial nr. 389, din 08/07/2011 emis de BNP PANAIT ADELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20800 EURasupra cotei indivize de 1 / 7 aferenta lotului 1 / 4 si celelalte obligatii de plata aferente creditului proprietatea BII+3	A1
	1) **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:9999999999999	
C2	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, construire in favoarea BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.	A1
38546 / 11/03/2022		
Act Notarial nr. 927, din 10/03/2022 emis de Toncu Mihaela;		
C6	se radiaza din partea C. 5 dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in cartea funciara in baza contractului de ipoteca autentificat sub numarul 83/2018	A1
13203 / 31/01/2023		
Act Notarial nr. 59, din 20/01/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act administrativ nr 753588 din 05.01.2023, emis de FNNGIMM);		
C8	Se radiaza de sub C.3 dreptul de IPOTECA inscris asupra cotei indivize de 1 / 7 aferenta lotului 1 / 5 cu numar cadastral 103977 proprietatea de sub B.9in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si RAIFFEISEN BANK SA in baza actului administrativ nr PC8_214370 din 05.07.2016, emis de FNGCIMM	A1
62637 / 27/04/2023		
Act Notarial nr. 482, din 26/04/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C9	Se radiaza dreptul de folosinta inscris asupra cotei indivize de 1 / 7 aferenta lotului 1 / 5 cu numar cadastral 103977, in favoarea MOLESTEANU LILEA.	A1
81532 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. 612, din 24/05/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C11	Se radiaza sarcina de sub C.7, B.16, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea RAIFFEISEN BANK SA, in baza contractului de ipoteca aut. sub nr.1243 din 22.12.2022, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA asupra cotei indivize de 1 / 7 aferenta lotului 1 / 5 cu numar cadastral 103977 (B.9)	A1
28073 / 06/02/2025		
Act Notarial nr. 188, din 04/02/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:447156 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
96320 / 24/04/2025		
Act Notarial nr. 643, din 16/04/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C14	Se radiaza sarcina de sub C.10 si C.12 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea CEC BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 483 din 26.04.2023, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA modificat prin actul aditional aut. sub	A1

Document cu caracter informativ circulă civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C14	nr. 701 din 17.08.2024 emis de BNP Ciobotaru Gabriela, asupra cotei indivize de 1 / 7 aferenta lotului 1 / 5 cu numar cadastral 103977	A1

Neutilizabil in circuitul civil

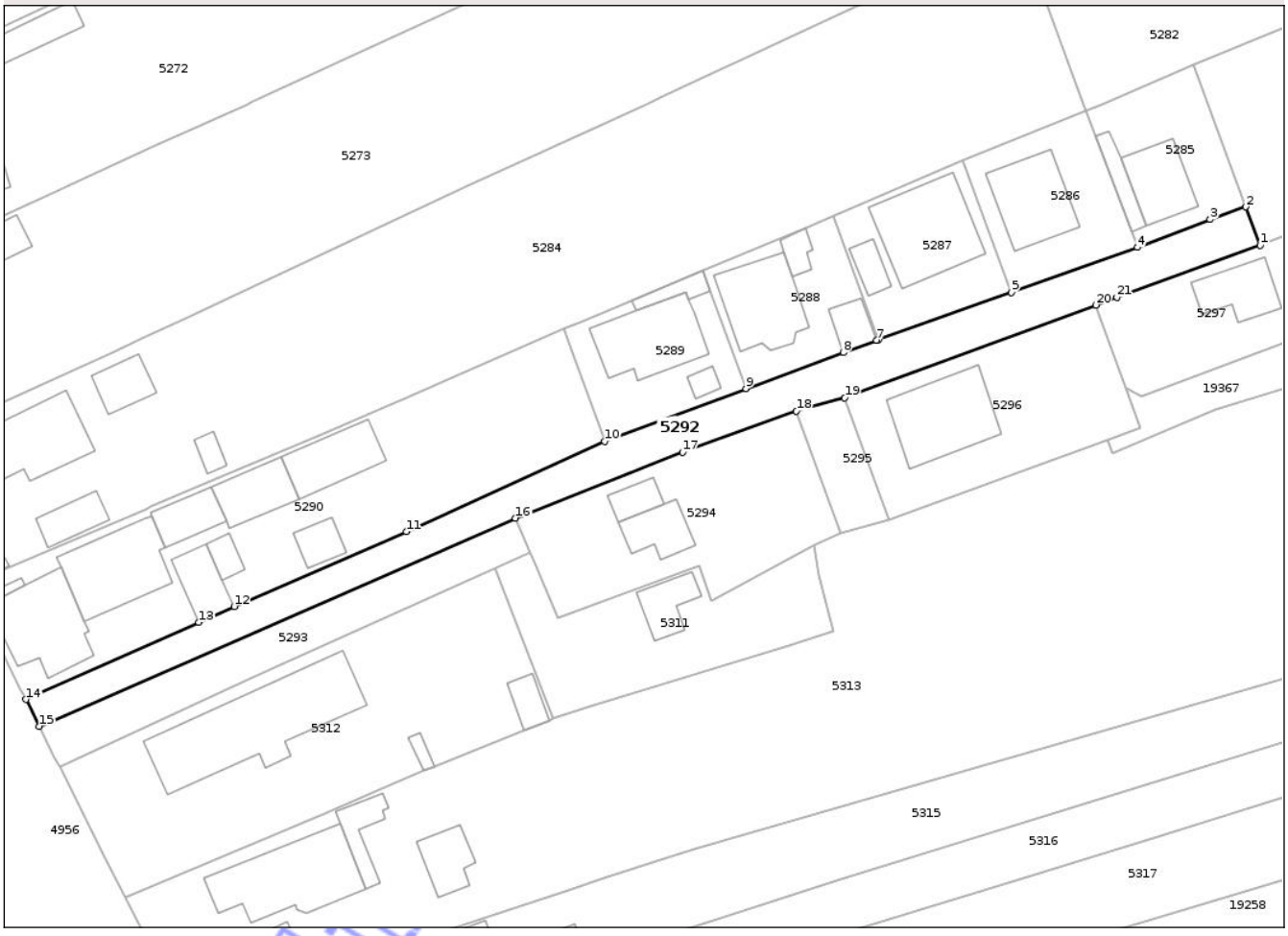
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101155	694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	694	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.816,547 317.090,479	2	784.814,82 317.095,1	4.933
3	784.810,51 317.093,59	4	784.801,767 317.090,224	9.369
5	784.786,587 317.084,821	6	784.770,553 317.079,133	17.013
7	784.770,36 317.079,062	8	784.766,339 317.077,576	4.287
9	784.754,607 317.073,242	10	784.737,609 317.066,908	18.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.814,82 317.095,1	3	784.810,51 317.093,59	4.567
4	784.801,767 317.090,224	5	784.786,587 317.084,821	16.113
6	784.770,553 317.079,133	7	784.770,36 317.079,062	0.206
8	784.766,339 317.077,576	9	784.754,607 317.073,242	12.507
10	784.737,609 317.066,908	11	784.713,727 317.056,034	26.241

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.713,727 317.056,034	12	784.693,018 317.047,039	22.578
13	784.688,737 317.045,132	14	784.667,932 317.035,861	22.777
15	784.669,545 317.032,628	16	784.726,88 317.057,66	62.561
17	784.746,99 317.065,59	18	784.760,71 317.070,54	14.586
19	784.766,506 317.072,139	20	784.796,755 317.083,293	32.24
21	784.799,278 317.084,224	1	784.816,547 317.090,479	18.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	784.693,018 317.047,039	13	784.688,737 317.045,132	4.687
14	784.667,932 317.035,861	15	784.669,545 317.032,628	3.613
16	784.726,88 317.057,66	17	784.746,99 317.065,59	21.617
18	784.760,71 317.070,54	19	784.766,506 317.072,139	6.013
20	784.796,755 317.083,293	21	784.799,278 317.084,224	2.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12027
Nr. cadastral vechi:11229

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 20, LOT 5-ALEE ACCES, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101721	Din acte: 300 Masurata: 305	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96346 / 23/12/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 179, din 23/12/2008 emis de MACOVEI (; certificat mostenitor nr.225/21.08.1996 emis de NOTARIAT DE STAT;adeverinta nr.512/21.01.2009 emis de PRIM. LUMINA;act nr.131/24.09.1945 emis de JUDEC. C-TA;contract vanzare-cumparare nr.836/13.02.1998 emis de BNP BORUNA C.; certificat nr.191/08.06.1970 emis de CONS.POP.OVIDIU;declaratie autentica nr.316/29.01.2009 emis de BNP GHEORGHE;partaj voluntar nr.1934/08.04.2004 emis de BNP GHEORGHE D;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **VIZITIU SOFIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GHERALIA MARIUS**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12027)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77258 / 26/09/2012		
Somatie nr. 167/2012, din 24/09/2012 emis de BEJ VASILE GABRIEL;		
C1	Se noteaza somatia emisa la data de 24.09.2012 de BEJ Vasile Dumitru Daniel in dosar de executare 167/2012, asupra cotei de 2/3 proprietatea lui VIZITIU SOFIA (sub B1), creditori POPESCU SIMONA MIHAELA SI POPESCU DANIEL	A1

Neautorizabil în circuitul civil

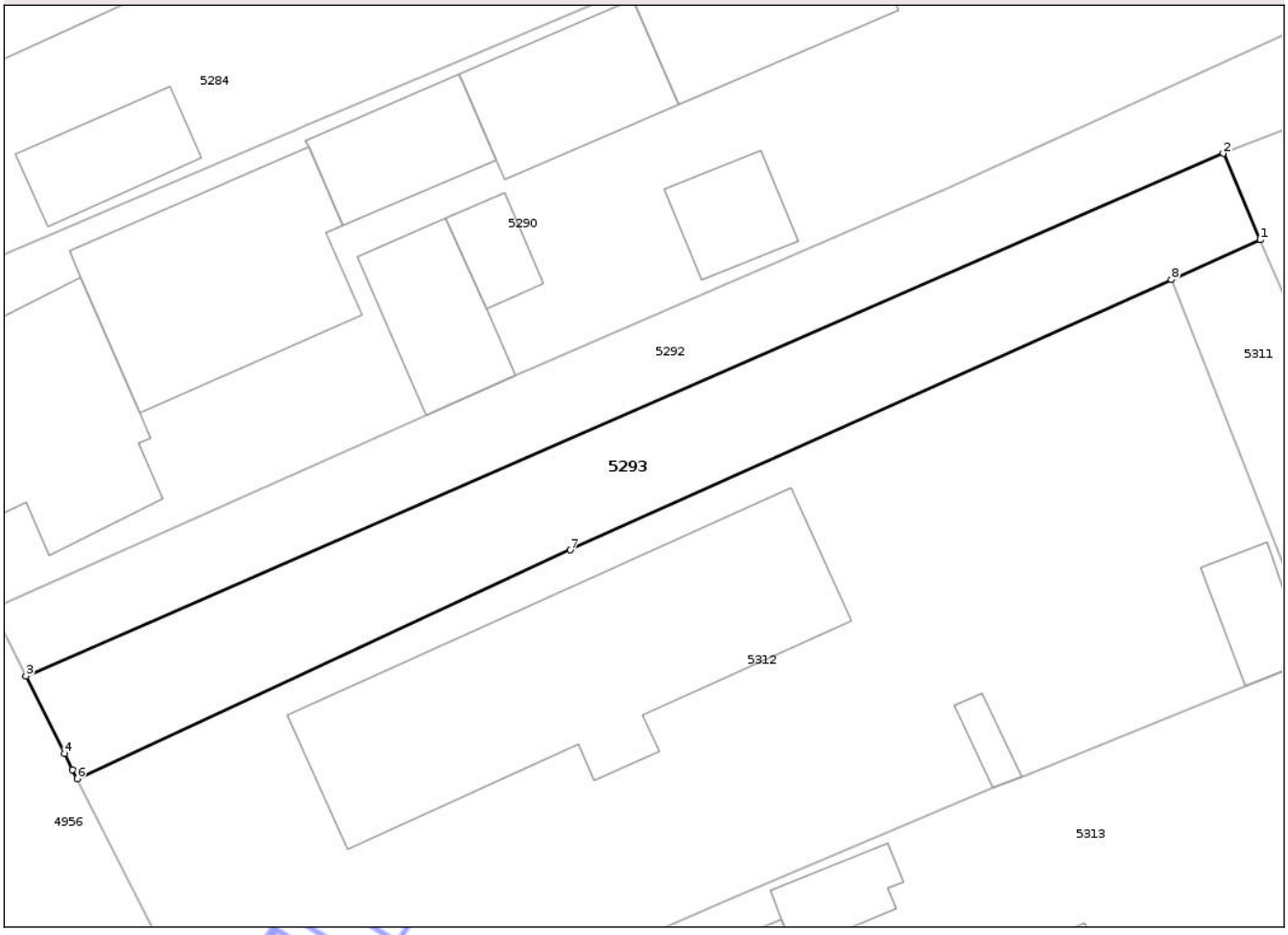
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101721	Din acte: 300 Masurata: 305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	305	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.728,65 317.053,52	2	784.726,88 317.057,66	4.502
2	784.726,88 317.057,66	3	784.669,545 317.032,628	62.561
3	784.669,545 317.032,628	4	784.671,386 317.028,939	4.123
4	784.671,386 317.028,939	5	784.671,779 317.028,161	0.872
5	784.671,779 317.028,161	6	784.671,998 317.027,727	0.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.671,998 317.027,727	7	784.695,604 317.038,678	26.022
7	784.695,604 317.038,678	8	784.724,395 317.051,62	31.566
8	784.724,395 317.051,62	1	784.728,65 317.053,52	4.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13145
Nr. cadastral vechi:11892

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 20A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102489	Din acte: 500 Masurata: 535	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53966 / 27/08/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 283, din 27/08/2010 emis de MIRUNA P (; hotarare nr.157/28102009/ emis de CL LUMINA;adeverinta nr.6898/21.07.2010 emis de PRIMARIA LUMINA;adeverinta nr.8003/25.08.2010 emis de PRIMARIA LUMINA;act nr.FN/12.10.2010 emis de SC MIRUNA P;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
85939 / 08/11/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8017, din 19/04/2011 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; act administrativ nr. 136/2011/08-11-2011 emis de BEJ VASILE GABRIEL ;);		
C1	Se inscrie provizoriu sechestrul asigurator dispus prin incheierea nr 8017/19.04.2011 din dosar civil nr. 9099/212/2011 emisa de Judecatoria Constanta, pana la prezentarea hotararii judecatoresti definitiva si irevocabila asupra constructiei C2 extratabulara proprietatea VIZITIU SOFIA	A1
C2	Se respinge capatul de cerere privind inscrierea sechestrului asigurator asupra terenului in suprafata de 628,90 mp intrucat proprietar tabular nu este VIZITIU SOFIA asa cum prevede art 893 Cod Civil: Inscrierea unui drept real se poate efectua numai: a) impotriva aceluia care, la data inregistrarii cererii, este inscris ca titular al dreptului asupra caruia inscrierea urmeaza sa fie facuta;.	A1
C3	Se respinge capatul de cerere privind inscrierea sechestrului asigurator asupra cotei indivize de 1/3 din aleea de acces lot 5 intrucat imobilul nu este individualizat cu numar cadastral asa cum prevede art 109 alin 1 din Ordinul 633/2006 al MAI: În executarea silită imobiliară, conform normelor Codului de procedură civilă, somaţiile sau notificările vor menţiona numărul cadastral al imobilului.	A1

Document informativ

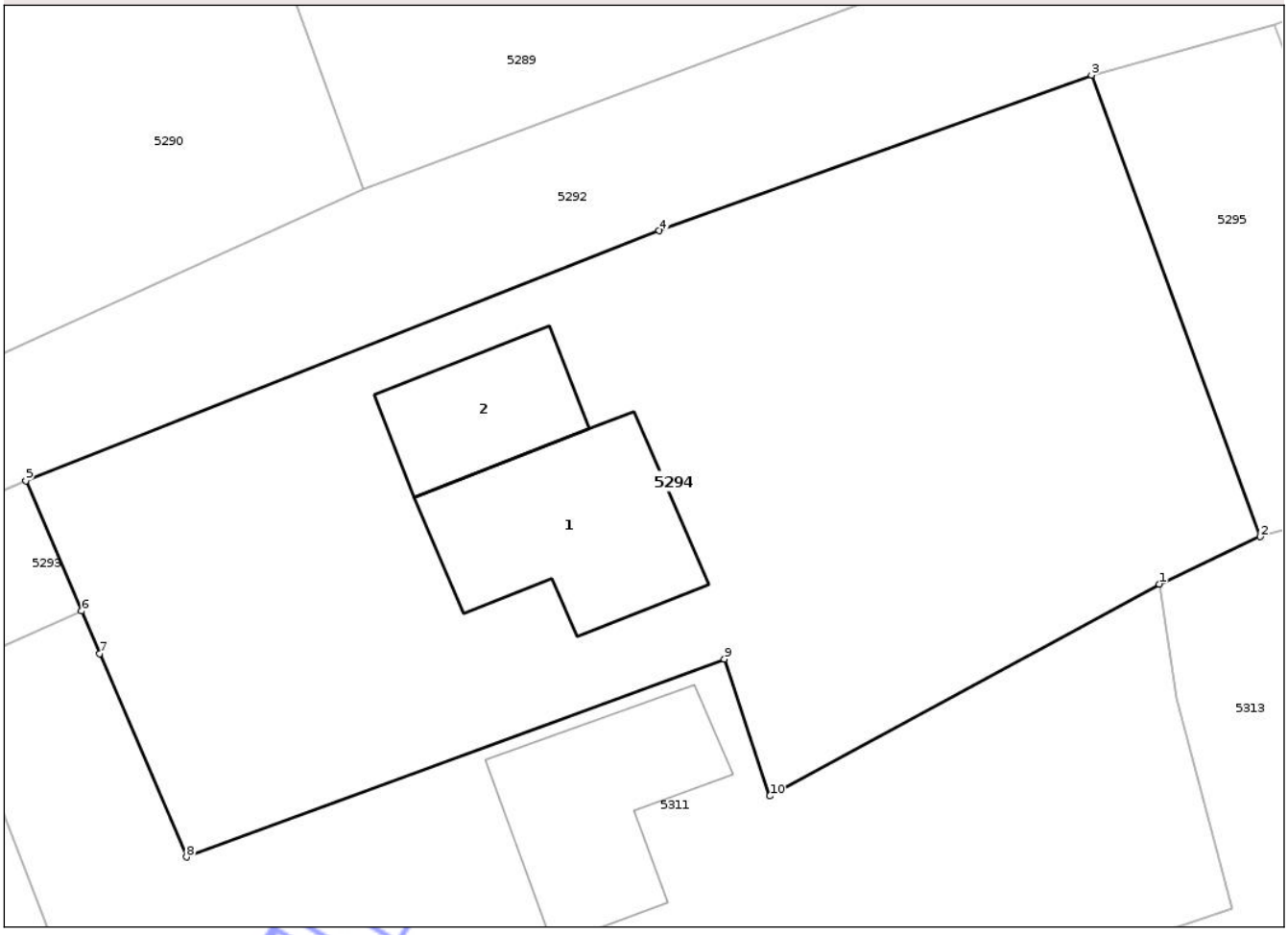
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102489	Din acte: 500 Masurata: 535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	535	-	LOT 4/1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102489-C1	constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.2	102489-C2	constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.762,859 317.054,381	2	784.766,07 317.055,88	3.544
2	784.766,07 317.055,88	3	784.760,71 317.070,54	15.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.760,71 317.070,54	4	784.746,99 317.065,59	14.586
4	784.746,99 317.065,59	5	784.726,88 317.057,66	21.617
5	784.726,88 317.057,66	6	784.728,65 317.053,52	4.502
6	784.728,65 317.053,52	7	784.729,225 317.052,17	1.467
7	784.729,225 317.052,17	8	784.731,98 317.045,71	7.023
8	784.731,98 317.045,71	9	784.749,056 317.051,996	18.196
9	784.749,056 317.051,996	10	784.750,5 317.047,651	4.579
10	784.750,5 317.047,651	1	784.762,859 317.054,381	14.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:983
Nr. cadastral vechi:883/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 73B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104821	Din acte: 500 Masurata: 504	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104821-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 73B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta parter, suprafata construita desfasurata S= 104 mp, Edificata in anul 2004, Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189818 / 10/12/2021		
Act Administrativ nr. 11405, din 26/07/2021 emis de PRIMARIA LUMINA (; Nomenclator stradal);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - conversie numar cadasttral din 883/2 - alocat pe hartie in identificatorul elecrtronic 104821; se noteaza adresa imobilului: str.Morii nr.73B	A1
B3	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de proprietate, in temeiul prevederilor art.28 indice 1 din Legea nr.7/1996 rep.: Cererea de înscriere, recepţie sau avizare se poate depune online prin intermediul sistemului informatic de cadastru şi carte funciară, însoţită de înscrisul prin care se constată actul sau faptul juridic a cărui înscriere se cere sau, după caz, de înscrisul pentru care se solicită recepţia sau avizarea intrucat la dosar nu a fost anexat actul juridic prin care se transmite dreptul de proprietate	A1
14791 / 01/02/2022		
Act Administrativ nr. 1603, din 27/01/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; COMPLETARE REFERAT - CERTIFICAT ATESTARE);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se descrie constructia C1 - locuinta parter	A1, A1.1
49880 / 31/03/2022		
Act Notarial nr. 8, din 30/03/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CĂLUGĂRU IONUŢ** 2) **CALUGARU IOANA-ANCUŢA**	
Act Notarial nr. 9, din 30/03/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49880 / 31/03/2022		
Act Notarial nr. 9, din 30/03/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:294000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

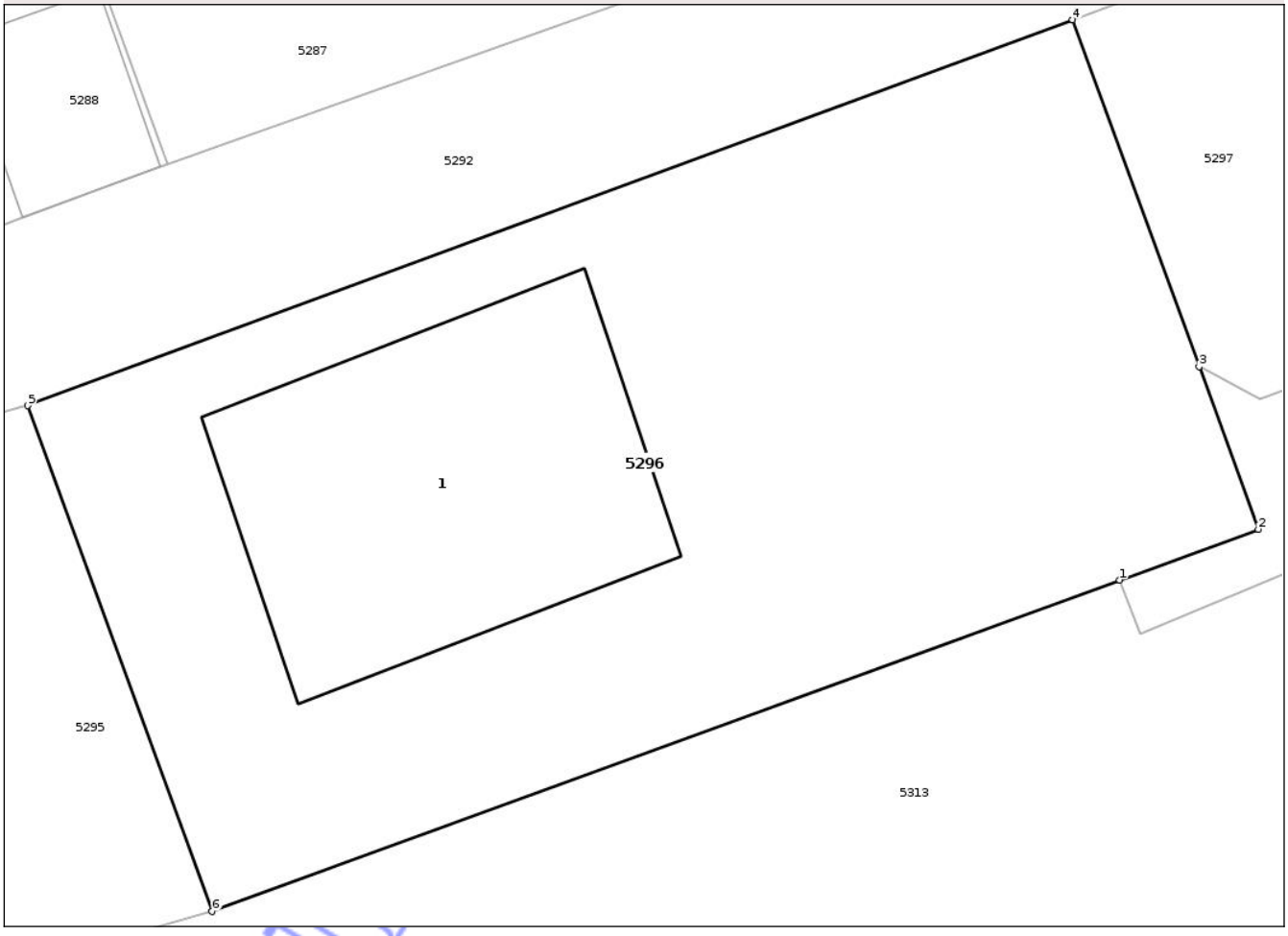
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104821	Din acte: 500 Masurata: 504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104821-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta parter, suprafata construita desfasurata S= 104 mp, Edificata in anul 2004, Nu detine certificat de performanta energetica.

Neautorizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.798,121 317.067,094	2	784.802,135 317.068,559	4.273
2	784.802,135 317.068,559	3	784.800,42 317.073,26	5.004
3	784.800,42 317.073,26	4	784.796,755 317.083,293	10.681
4	784.796,755 317.083,293	5	784.766,506 317.072,139	32.24
5	784.766,506 317.072,139	6	784.771,847 317.057,511	15.573
6	784.771,847 317.057,511	1	784.798,121 317.067,094	27.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13097
Nr. cadastral vechi:11717

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 73, Jud. Constanta, (fosta str. Brotacei nr. 20)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102295	Din acte: 439 Masurata: 499	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102295-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 73, Jud. Constanta, (fosta str. Brotacei nr. 20)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	102295-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 73, Jud. Constanta, (fosta str. Brotacei nr. 20)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58600 / 15/09/2010		
Act Notarial nr. 1133, din 13/09/2010 emis de BNP GHEORGHE DOINA (ACT DE ALIPIRE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 13097 a unitatii administrativ teritoriale Lumina care cuprinde imobilul cu numar cadastral 11717 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 11262 inscris in cartea funciara 12050 : imobilul cu numarul cadastral 11608 inscris in cartea funciara 12656	A1
75227 / 23/11/2010		
Act Administrativ nr. 1218, din 23/11/2010 emis de SC CREO MIXT (; autorizatie construire nr.119/23.11.2004 emis de PRIMARIA LUMINA;proces-verbal receptie nr.1051/12.02.2007;);		
B3	Se descrie in partea AI a CF constructia C1- locuinta parter	A1.1
Act Administrativ nr. 10233, din 21/10/2010 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B5	Se noteaza noua adresa a imobilului ca fiind: ,, str. Morii nr. 73	A1
96603 / 09/12/2011		
Act Notarial nr. 4248, din 08/12/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **PIRVU IONICA** 2) **PIRVU ADRIAN**	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **PIRVU ADRIAN** 2) **PIRVU IONICA**	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în baza Legii 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare

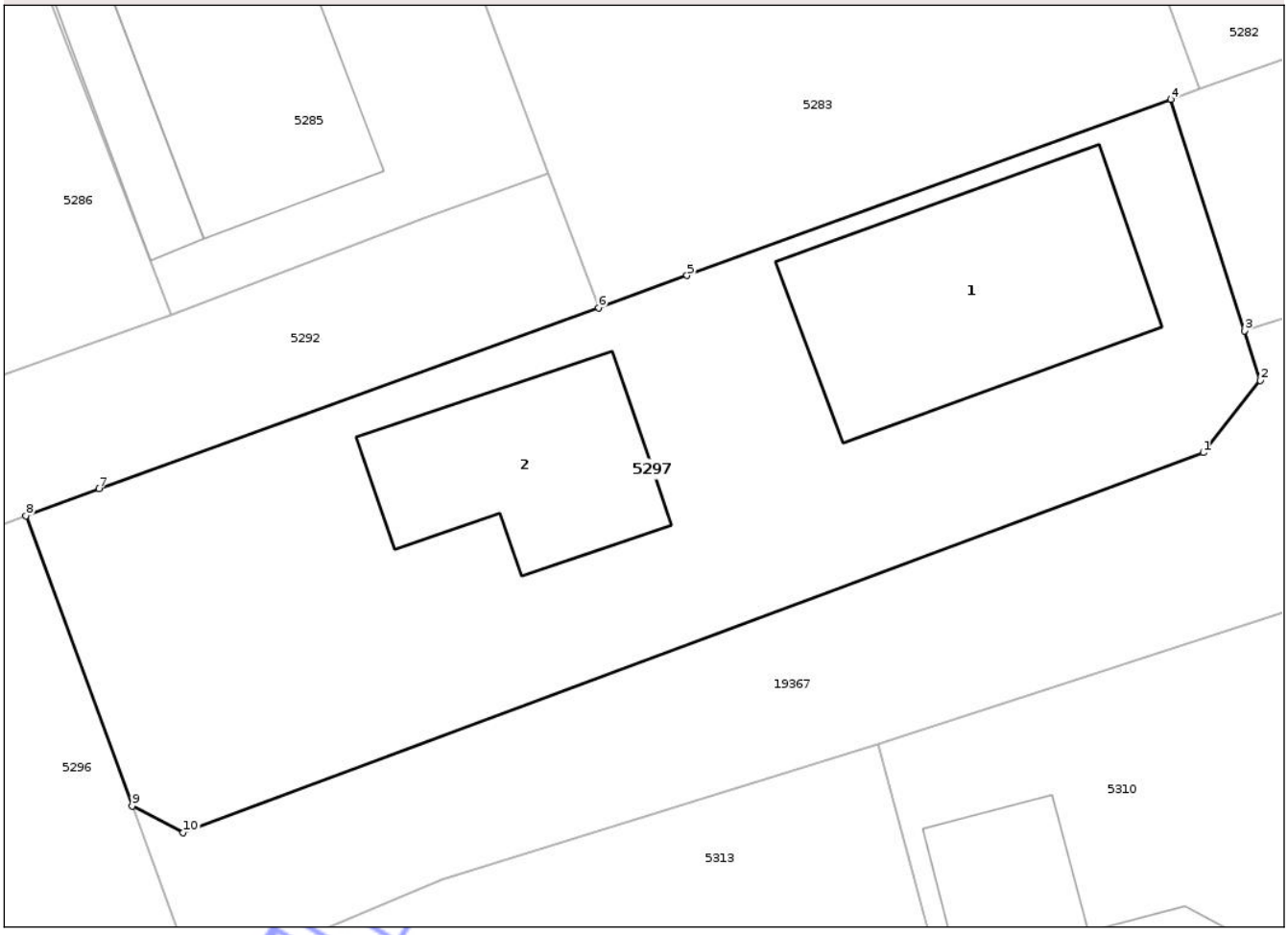
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102295	Din acte: 439 Masurata: 499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102295-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	102295-C2	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.837,443 317.085,471	2	784.839,412 317.087,963	3.176
2	784.839,412 317.087,963	3	784.838,868 317.089,675	1.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.838,868 317.089,675	4	784.836,328 317.097,676	8.394
4	784.836,328 317.097,676	5	784.819,605 317.091,591	17.796
5	784.819,605 317.091,591	6	784.816,547 317.090,479	3.254
6	784.816,547 317.090,479	7	784.799,278 317.084,224	18.367
7	784.799,278 317.084,224	8	784.796,755 317.083,293	2.689
8	784.796,755 317.083,293	9	784.800,42 317.073,26	10.681
9	784.800,42 317.073,26	10	784.802,194 317.072,34	1.998
10	784.802,194 317.072,34	1	784.837,443 317.085,471	37.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1572(e:1572)
Nr. cadastral vechi:799/1/7(e:10627)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 21, Jud. Constanta, LOT1/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101073	Din acte: 249 Masurata: 250	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101073-C1	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 21, Jud. Constanta, LOT1/7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA
A1.2	101073-C2	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 21, Jud. Constanta, LOT1/7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5139 / 29/01/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 102, din 29/01/2008 emis de CREOMIXT;		
B2	Se in partea AI a Cf :C1- LOCUINTA - in suprafata de 58 mp	A1
B4	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 799/1/7 in 10627	A1
16283 / 06/03/2008		
Act Notarial nr. 1190, din 05/03/2008 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOGATIE RALUCA** 2) **BOGATIE DUMITRU**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BOGATIE DUMITRU** 2) **BOGATIE RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101073	Din acte: 249 Masurata: 250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101073-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA
A1.2	101073-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.810,51 317.093,59	2	784.814,82 317.095,1	4.567
2	784.814,82 317.095,1	3	784.808,44 317.112,17	18.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.808,44 317.112,17	4	784.797,403 317.107,428	12.013
4	784.797,403 317.107,428	5	784.795,488 317.106,645	2.069
5	784.795,488 317.106,645	6	784.801,767 317.090,224	17.581
6	784.801,767 317.090,224	1	784.810,51 317.093,59	9.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:904
Nr. cadastral vechi:799/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104727	1.147	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104727-C1	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA cu 4 camere si dependinte
A1.2	104727-C2	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; MAGAZIE
A1.3	104727-C3	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCTIE cu 1 camera si dependinte
A1.4	104727-C4	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; COTET
A1.5	104727-C5	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; COTET
A1.7	104727-C7	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.8	104727-C8	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.9	104727-C9	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1615 / 01/02/2006		
Act nr. de dezmembrare nr. 376, din 30/01/2006 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.10
	1) **RADUCAN CLEOPATRA** 2) **RADUCAN NICU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 904)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.7, A1.8, A1.9
	1) **RADUCAN NICU** 2) **RADUCAN CLEOPATRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

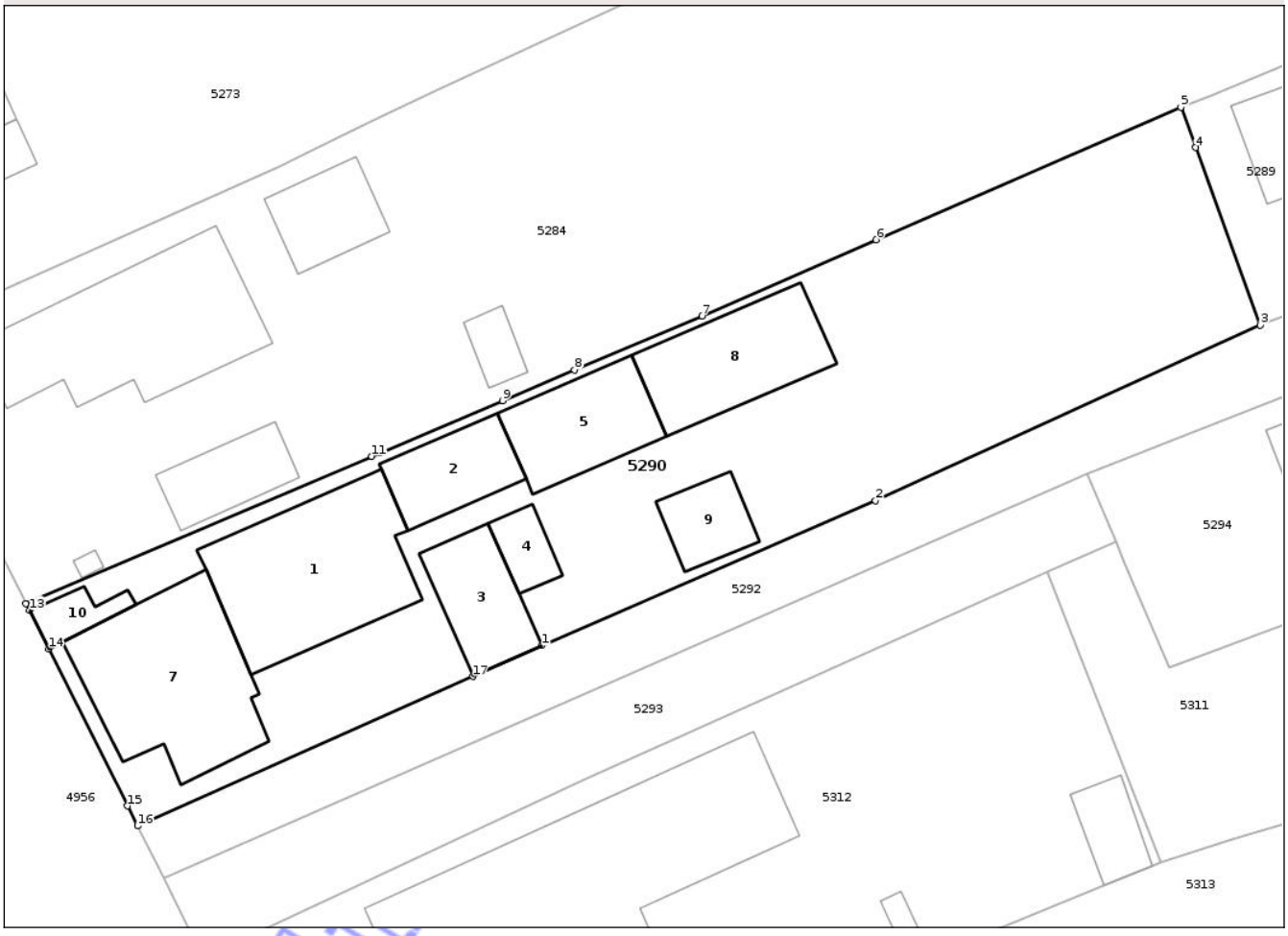
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104727	1.147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.147	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104727-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA cu 4 camere si dependinte
A1.2	104727-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; MAGAZIE
A1.3	104727-C3	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCTIE cu 1 camera si dependinte
A1.4	104727-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; COTET
A1.5	104727-C5	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; COTET
A1.7	104727-C7	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.8	104727-C8	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.9	104727-C9	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.10	104727-C10	constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.693,018 317.047,039	2	784.713,727 317.056,034	22.578
2	784.713,727 317.056,034	3	784.737,609 317.066,908	26.241
3	784.737,609 317.066,908	4	784.733,604 317.077,909	11.707
4	784.733,604 317.077,909	5	784.732,693 317.080,414	2.666
5	784.732,693 317.080,414	6	784.713,769 317.072,197	20.631
6	784.713,769 317.072,197	7	784.702,963 317.067,476	11.792
7	784.702,963 317.067,476	8	784.695,059 317.064,123	8.586
8	784.695,059 317.064,123	9	784.690,574 317.062,221	4.872
9	784.690,574 317.062,221	10	784.682,973 317.058,996	8.257
10	784.682,973 317.058,996	11	784.682,474 317.058,771	0.547
11	784.682,474 317.058,771	12	784.661,009 317.049,654	23.321
12	784.661,009 317.049,654	13	784.661,223 317.049,229	0.476
13	784.661,223 317.049,229	14	784.662,421 317.046,843	2.67
14	784.662,421 317.046,843	15	784.667,314 317.037,099	10.904
15	784.667,314 317.037,099	16	784.667,932 317.035,861	1.384
16	784.667,932 317.035,861	17	784.688,737 317.045,132	22.777
17	784.688,737 317.045,132	1	784.693,018 317.047,039	4.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:748
Nr. cadastral vechi:672

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104541	Din acte: 200 Masurata: 182	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104541-C1	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	104541-C2	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	104541-C3	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8739 / 03/06/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 704, din 02/05/2003;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALCAN MONICA-MIHAELA** 2) **BALCAN ADRIAN-VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 748)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BALCAN ADRIAN-VASILE** 2) **BALCAN MONICA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

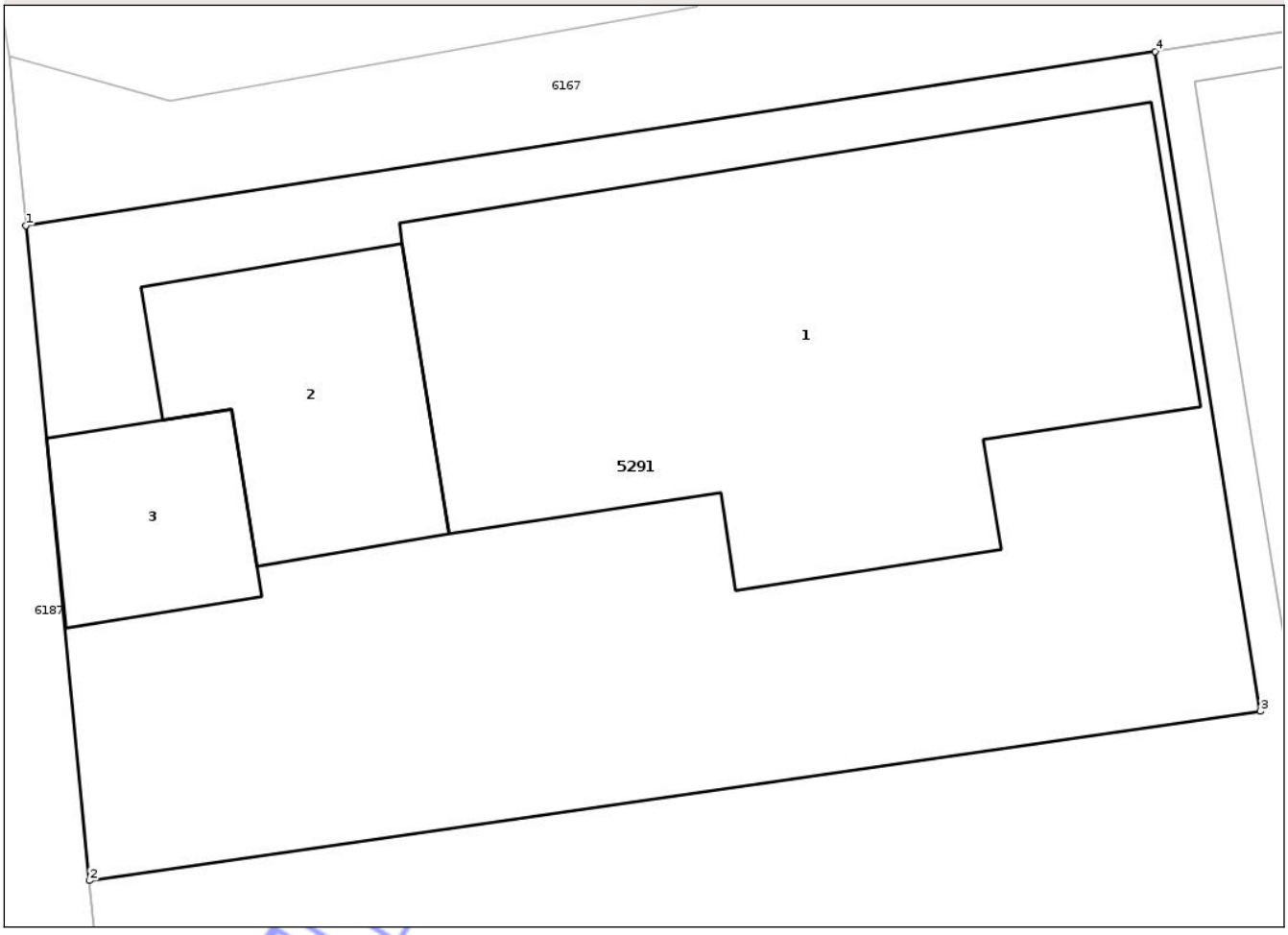
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104541	Din acte: 200 Masurata: 182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	182	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104541-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	104541-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	104541-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.356,617 315.931,689	2	784.357,591 315.921,624	10.112

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.357,591 315.921,624	3	784.375,584 315.924,223	18.18
3	784.375,584 315.924,223	4	784.373,973 315.934,362	10.266
4	784.373,973 315.934,362	1	784.356,617 315.931,689	17.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1547(e:1547)
Nr. cadastral vechi:799/1/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 21, LOT 1/4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102836	261	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102836-C1	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 21, LOT 1/4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	102836-C2	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 21, LOT 1/4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	102836-C3	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 21, LOT 1/4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12842 / 08/06/2006		
Act Notarial nr. 2512, din 07/06/2006 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU ADRIAN** 2) **RADU LILIANA**	
26155 / 18/04/2011		
Act Administrativ nr. 74, din 22/07/2009 emis de PRIMARIA LUMINA (; proces-verbal de receptie finala nr. 5139/02-06-2010 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADU ADRIAN** 2) **RADU LILIANA**, , asupra constructiei;	
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din 799/1/4 in 102836	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **RADU ADRIAN** 2) **RADU LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47736 / 11/07/2011		
Act Notarial nr. 389, din 08/07/2011 emis de BNP PANAIT ADELA (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20800 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:9999999999999	
C2	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, construire in favoarea BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA.	A1, A1.1

Verificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102836	261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	261	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102836-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	102836-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	102836-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.766,339 317.077,576	2	784.770,36 317.079,062	4.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.770,36 317.079,062	3	784.770,553 317.079,133	0.206
3	784.770,553 317.079,133	4	784.765,139 317.093,95	15.775
4	784.765,139 317.093,95	5	784.761,775 317.092,506	3.661
5	784.761,775 317.092,506	6	784.758,663 317.091,171	3.386
6	784.758,663 317.091,171	7	784.749,468 317.087,37	9.95
7	784.749,468 317.087,37	8	784.750,343 317.084,95	2.573
8	784.750,343 317.084,95	9	784.754,607 317.073,242	12.46
9	784.754,607 317.073,242	1	784.766,339 317.077,576	12.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		93	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	93	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	93	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.771,847 317.057,511	2	784.766,506 317.072,139	15.573
2	784.766,506 317.072,139	3	784.760,71 317.070,54	6.013
3	784.760,71 317.070,54	4	784.766,07 317.055,88	15.609
4	784.766,07 317.055,88	1	784.771,847 317.057,511	6.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110081	Din acte: 190 Masurata: 191	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10999 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 143, din 15/10/2024 emis de Primaria Mun. Constanta (; act administrativ nr 764 din 16.01.2025, emis de Primaria Mun. Constanta;act administrativ nr 1060 din 20.01.2025, emis de Primaria Mun. Constanta;inscris sub semnatura privata nr 245 din 16.01.2025, emis de Primaria Comunei Lumina);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

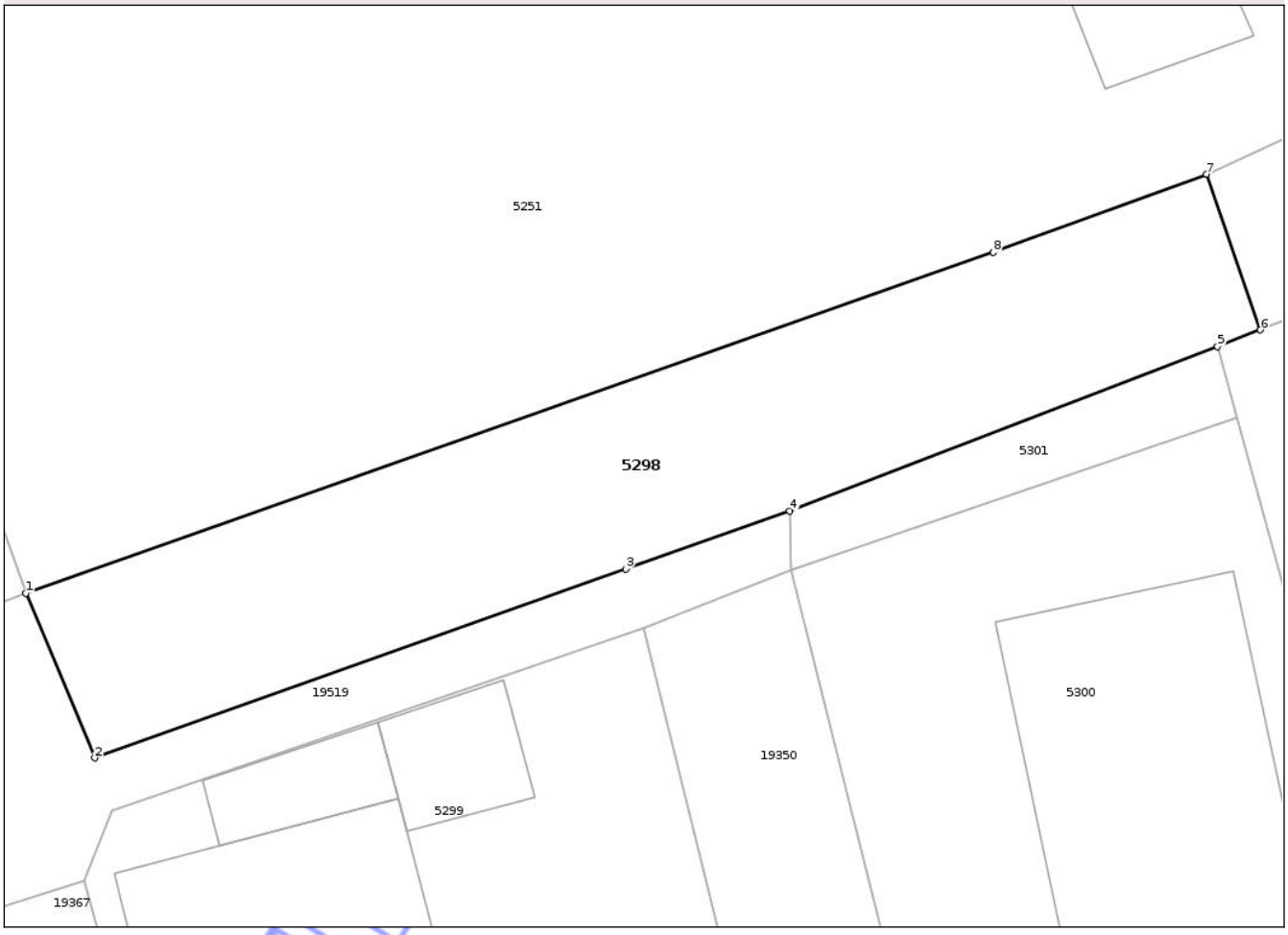
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110081	Din acte: 190 Masurata: 191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	191	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.841,896 317.099,686	2	784.843,931 317.094,814	5.28
2	784.843,931 317.094,814	3	784.859,681 317.100,404	16.713
3	784.859,681 317.100,404	4	784.864,531 317.102,125	5.146
4	784.864,531 317.102,125	5	784.877,212 317.107,004	13.587
5	784.877,212 317.107,004	6	784.878,476 317.107,492	1.355

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.878,476 317.107,492	7	784.876,89 317.112,106	4.879
7	784.876,89 317.112,106	8	784.870,563 317.109,79	6.738
8	784.870,563 317.109,79	1	784.841,896 317.099,686	30.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1187(e:1187)
Nr. cadastral vechi:1051/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 71A, Jud. Constanta, fosta Brotacei nr.20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100148	Din acte: 355 Masurata: 270	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100148-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 71A, Jud. Constanta, fosta Brotacei nr.20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	100148-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 71A, Jud. Constanta, fosta Brotacei nr.20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	100148-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 71A, Jud. Constanta, fosta Brotacei nr.20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71463 / 17/12/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2606, din 16/12/2009 emis de BNP BORUNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FUNDATIA SATURN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: 157.805 LEI	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **FUNDATIA SATURN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71463 / 17/12/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2606, din 16/12/2009 emis de BNP BORUNA;		
C1	Se noteaza clauza de eliberare pana la data de 22.12.2009.	A1

Neautorizat Registrul Public

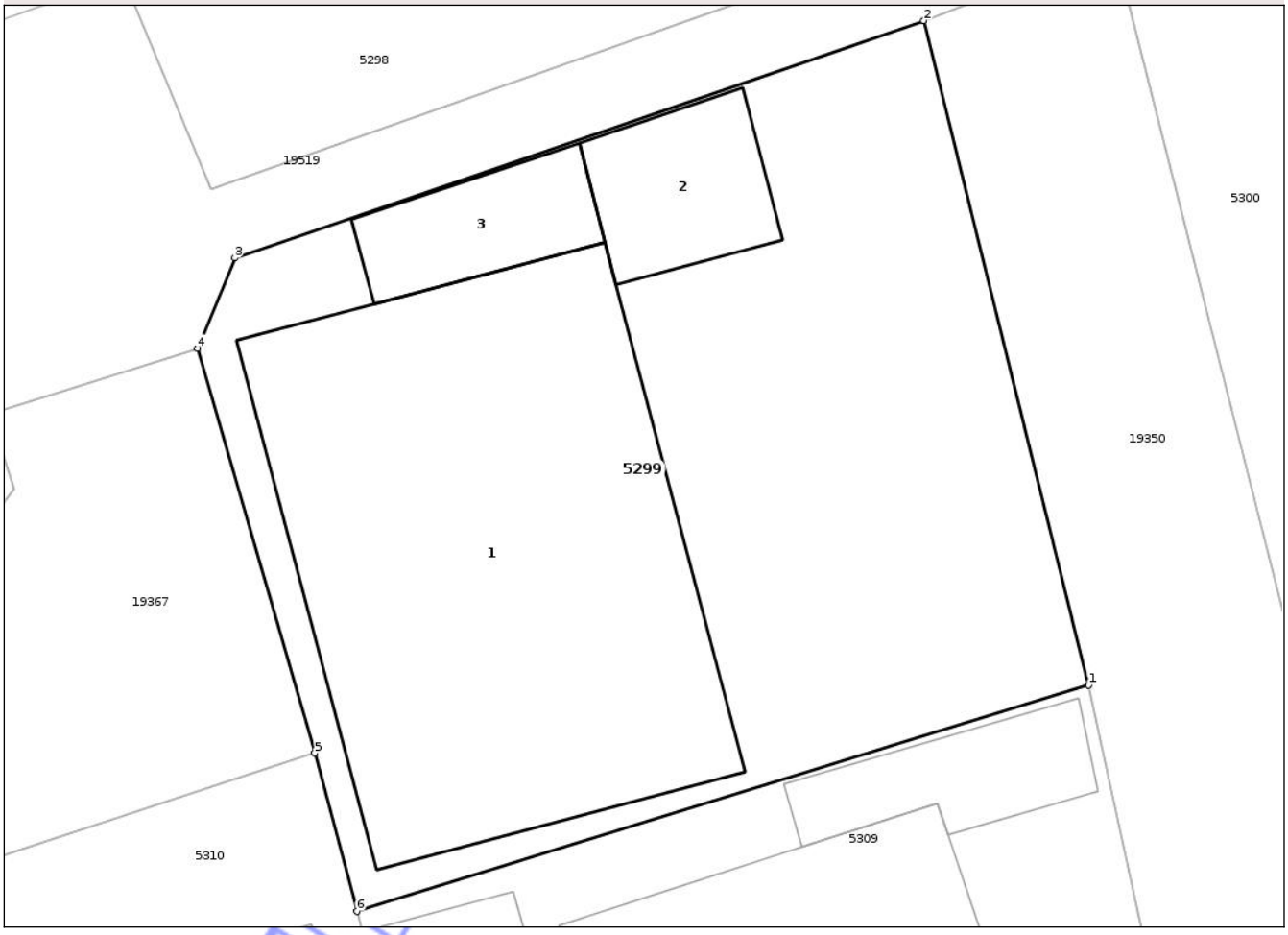
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100148	Din acte: 355 Masurata: 270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100148-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	100148-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	100148-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.863,965 317.083,491	2	784.860,202 317.098,667	15.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.860,202 317.098,667	3	784.844,457 317.093,248	16.651
3	784.844,457 317.093,248	4	784.843,611 317.091,181	2.233
4	784.843,611 317.091,181	5	784.846,286 317.081,936	9.624
5	784.846,286 317.081,936	6	784.847,251 317.078,321	3.742
6	784.847,251 317.078,321	1	784.863,965 317.083,491	17.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1331
Nr. cadastral vechi:1057/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104998	Din acte: 274 Masurata: 278	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104998-C1	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; locuinta
A1.2	104998-C2	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182413 / 23/12/2019		
Act Notarial nr. 1373, din 20/12/2019 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MASALAGIU IONUŢ-NICULAE**	
Act Administrativ nr. 19232, din 09/12/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
B4	Se respinge capatul de cerere avand ca obiect schimbarea adresei administrative a imobilului, intrucat imobilul este integrat in baza de date grafica, fiind necesara actualizarea informatiilor tehnice prin serviciul de cadastru, in temeiul dispozitiilor art. 119 alin. (2) lit. a) si alin. (3) din Ordinul nr.700/2014 coroborat cu Decizia nr. 10/26.11.2018 emisa de ANCPI	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MASALAGIU IONUŢ-NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
192249 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 5225, din 31/07/2025 emis de PICU OLIVIA-TEODORA;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, B.3, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM - Sucursala Bucuresti in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 1374 din 20.12.2019, emis de Ionascu Cosmin Corneliu	A1, A1.1

Exemplar gratuit pus la dispoziția oficiului de cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104998	Din acte: 274 Masurata: 278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	278	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104998-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; locuinta
A1.2	104998-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.883,092 317.085,398	2	784.881,043 317.092,93	7.806
2	784.881,043 317.092,93	3	784.880,091 317.096,429	3.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.880,091 317.096,429	4	784.877,786 317.104,897	8.776
4	784.877,786 317.104,897	5	784.864,555 317.100,374	13.983
5	784.864,555 317.100,374	6	784.869,234 317.081,853	19.103
6	784.869,234 317.081,853	1	784.883,092 317.085,398	14.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1092
Nr. cadastral vechi:1057/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104678	26	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23412 / 02/12/2005		
Act Notarial nr. 3398, din 30/11/2005 (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE CONSTANTIN** 2) **ENACHE FLOAREA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1092)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

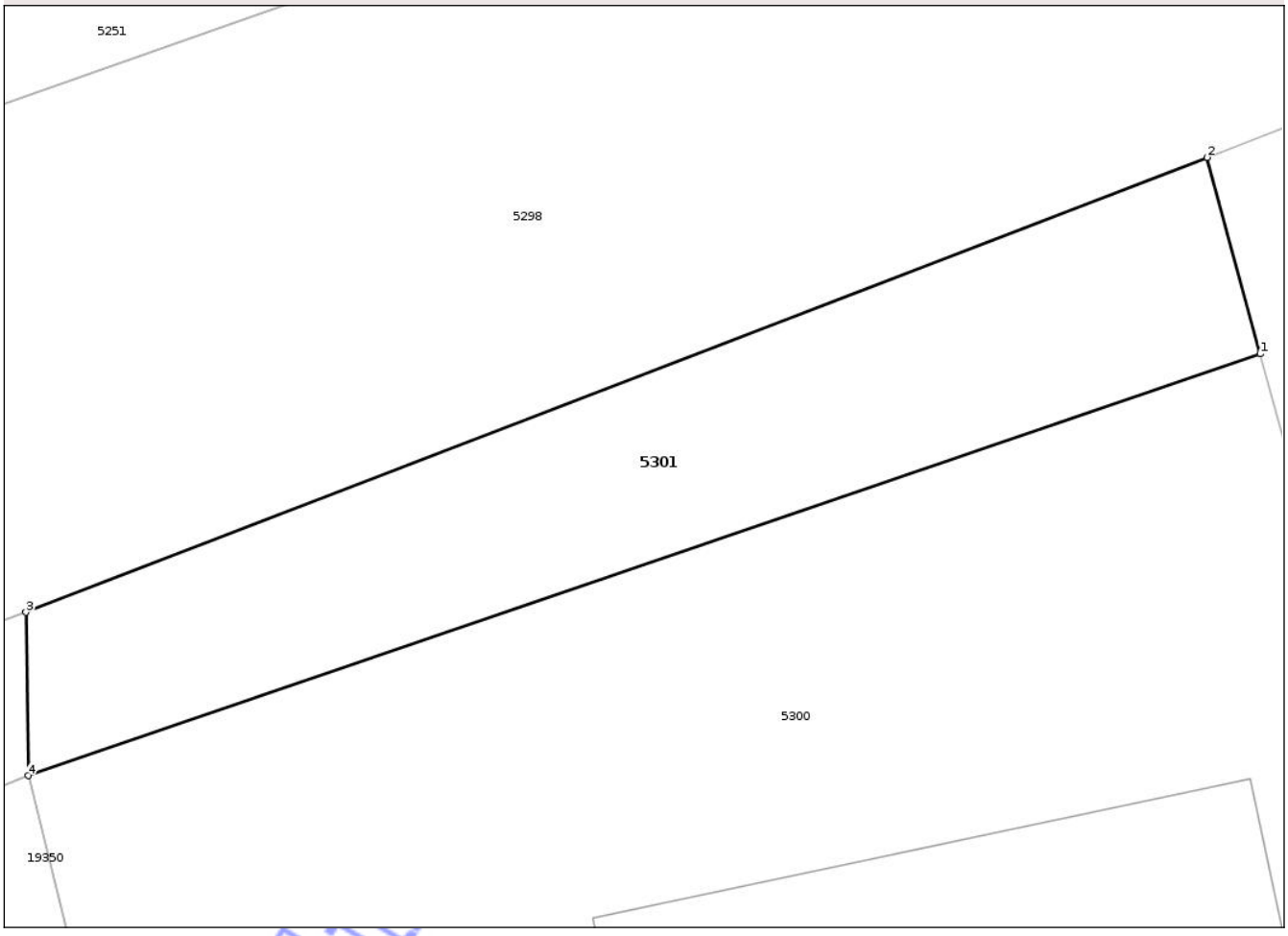
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104678	26	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	26	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.877,786 317.104,897	2	784.877,212 317.107,004	2.184
2	784.877,212 317.107,004	3	784.864,531 317.102,125	13.587
3	784.864,531 317.102,125	4	784.864,555 317.100,374	1.751
4	784.864,555 317.100,374	1	784.877,786 317.104,897	13.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.077	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.5	-C5	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

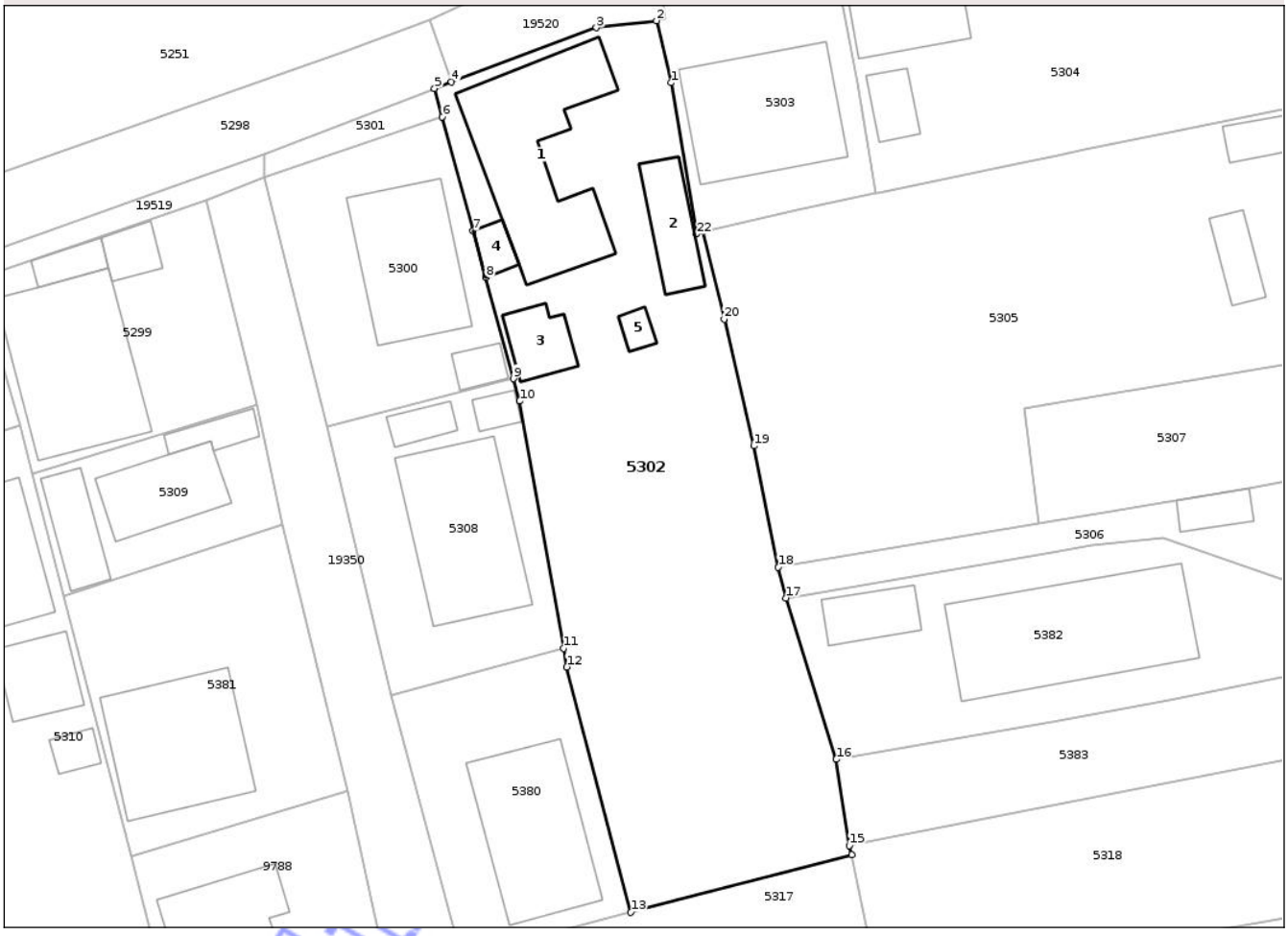
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	-	-	-	
2	arabil	DA	670	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.894,849 317.107,428	2	784.893,76 317.112,05	4.749
3	784.889,266 317.111,534	4	784.878,476 317.107,492	11.522
5	784.877,212 317.107,004	6	784.877,786 317.104,897	2.184
7	784.880,091 317.096,429	8	784.881,043 317.092,93	3.626
9	784.883,092 317.085,398	10	784.883,546 317.083,733	1.726
11	784.886,815 317.065,325	12	784.887,063 317.063,932	1.415
13	784.891,847 317.045,665	14	784.908,297 317.049,951	16.999
15	784.908,122 317.050,634	16	784.907,159 317.057,051	6.489
17	784.903,412 317.069,067	18	784.902,828 317.071,356	2.362
19	784.901,005 317.080,402	20	784.898,79 317.089,83	9.685
21	784.897,258 317.096,352	22	784.896,76 317.096,17	0.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.893,76 317.112,05	3	784.889,266 317.111,534	4.524
4	784.878,476 317.107,492	5	784.877,212 317.107,004	1.355
6	784.877,786 317.104,897	7	784.880,091 317.096,429	8.776
8	784.881,043 317.092,93	9	784.883,092 317.085,398	7.806
10	784.883,546 317.083,733	11	784.886,815 317.065,325	18.696
12	784.887,063 317.063,932	13	784.891,847 317.045,665	18.883
14	784.908,297 317.049,951	15	784.908,122 317.050,634	0.705
16	784.907,159 317.057,051	17	784.903,412 317.069,067	12.587
18	784.902,828 317.071,356	19	784.901,005 317.080,402	9.228
20	784.898,79 317.089,83	21	784.897,258 317.096,352	6.7
22	784.896,76 317.096,17	1	784.894,849 317.107,428	11.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11430
Nr. cadastral vechi:10796

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 63 A si 63-lot 2 , Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101278	301	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101278-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 63 A si 63-lot 2 , Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	101278-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 63 A si 63-lot 2 , Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39720 / 26/05/2008		
Act Notarial nr. 2503, din 23/05/2008 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE ALIPIRE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 11430 a unitatii administrativ teritoriale Lumina care cuprinde imobilul cu numar cadastral 10796 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 10666 inscris in cartea funciara 11266 : imobilul cu numarul cadastral 10750 inscris in cartea funciara 11302	A1
Act Notarial nr. 4722, din 28/05/2008 emis de BNP GHEORGHE (; act alipire nr.2503/23.05.2008 emis de BNP GHEORGHE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRIU ANTONETA-MADALINA** 2) **DUMITRIU NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRIU NICOLAE** 2) **DUMITRIU ANTONETA-MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101278	301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101278-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	101278-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.897,258 317.096,352	2	784.904,26 317.097,96	7.184
2	784.904,26 317.097,96	3	784.910,13 317.099,211	6.002
3	784.910,13 317.099,211	4	784.908,761 317.107,428	8.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.908,761 317.107,428	5	784.905,912 317.121,853	14.704
5	784.905,912 317.121,853	6	784.900,06 317.120,05	6.123
6	784.900,06 317.120,05	7	784.896,22 317.118,9	4.009
7	784.896,22 317.118,9	8	784.895,09 317.117,99	1.451
8	784.895,09 317.117,99	9	784.893,9 317.115,27	2.969
9	784.893,9 317.115,27	10	784.894,44 317.112,17	3.147
10	784.894,44 317.112,17	11	784.893,977 317.112,089	0.47
11	784.893,977 317.112,089	12	784.893,76 317.112,05	0.22
12	784.893,76 317.112,05	13	784.894,849 317.107,428	4.749
13	784.894,849 317.107,428	14	784.896,76 317.096,17	11.419
14	784.896,76 317.096,17	1	784.897,258 317.096,352	0.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11265
Nr. cadastral vechi:10665

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 63 - LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101118	1.655	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101118-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 63 - LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA
A1.2	101118-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 63 - LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA
A1.3	101118-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 63 - LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.4	101118-C4	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 63 - LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.5	101118-C5	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 63 - LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.6	101118-C6	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 63 - LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.7	101118-C7	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 63 - LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17829 / 12/03/2008		
Act Notarial nr. 1289, din 11/03/2008 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11265 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10665 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10362 din cartea funciara nr. 10782 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
21710 / 19/03/2012		
Act Notarial nr. 79, din 16/03/2012 emis de CARSTOCEA ROXANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZADRIGAL GHEORGHE**, soti; 2) **ZADRIGAL ANA-ALINA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **ZADRIGAL ANA-ALINA** 2) **ZADRIGAL GHEORGHE**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101118	1.655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.229	-	-	-	
2	arabil	DA	426	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101118-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA
A1.2	101118-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA
A1.3	101118-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.4	101118-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.5	101118-C5	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.6	101118-C6	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.7	101118-C7	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.910,291 317.099,245	2	784.919,707 317.101,209	9.619
2	784.919,707 317.101,209	3	784.923,215 317.101,942	3.584
3	784.923,215 317.101,942	4	784.925,692 317.102,459	2.53
4	784.925,692 317.102,459	5	784.931,497 317.103,646	5.925
5	784.931,497 317.103,646	6	784.942,409 317.105,878	11.138
6	784.942,409 317.105,878	7	784.949,986 317.107,428	7.734
7	784.949,986 317.107,428	8	784.956,658 317.108,793	6.81
8	784.956,658 317.108,793	9	784.972,124 317.111,207	15.653
9	784.972,124 317.111,207	10	784.971,554 317.139,884	28.683
10	784.971,554 317.139,884	11	784.933,215 317.129,427	39.739
11	784.933,215 317.129,427	12	784.905,912 317.121,853	28.334
12	784.905,912 317.121,853	13	784.908,761 317.107,428	14.704
13	784.908,761 317.107,428	14	784.910,13 317.099,211	8.33
14	784.910,13 317.099,211	1	784.910,291 317.099,245	0.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12133
Nr. cadastral vechi:11211

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 59, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101701	Din acte: 400 Masurata: 345	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101701-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 59, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA PARTER
A1.3	101701-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 59, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.4	101701-C4	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 59, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.5	101701-C5	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 59, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22830 / 21/04/2010		
Act Notarial nr. 87, din 20/04/2010 emis de BNP BALAICAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VIZITIU CONSTANTIN**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **VIZITIU CONSTANTIN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

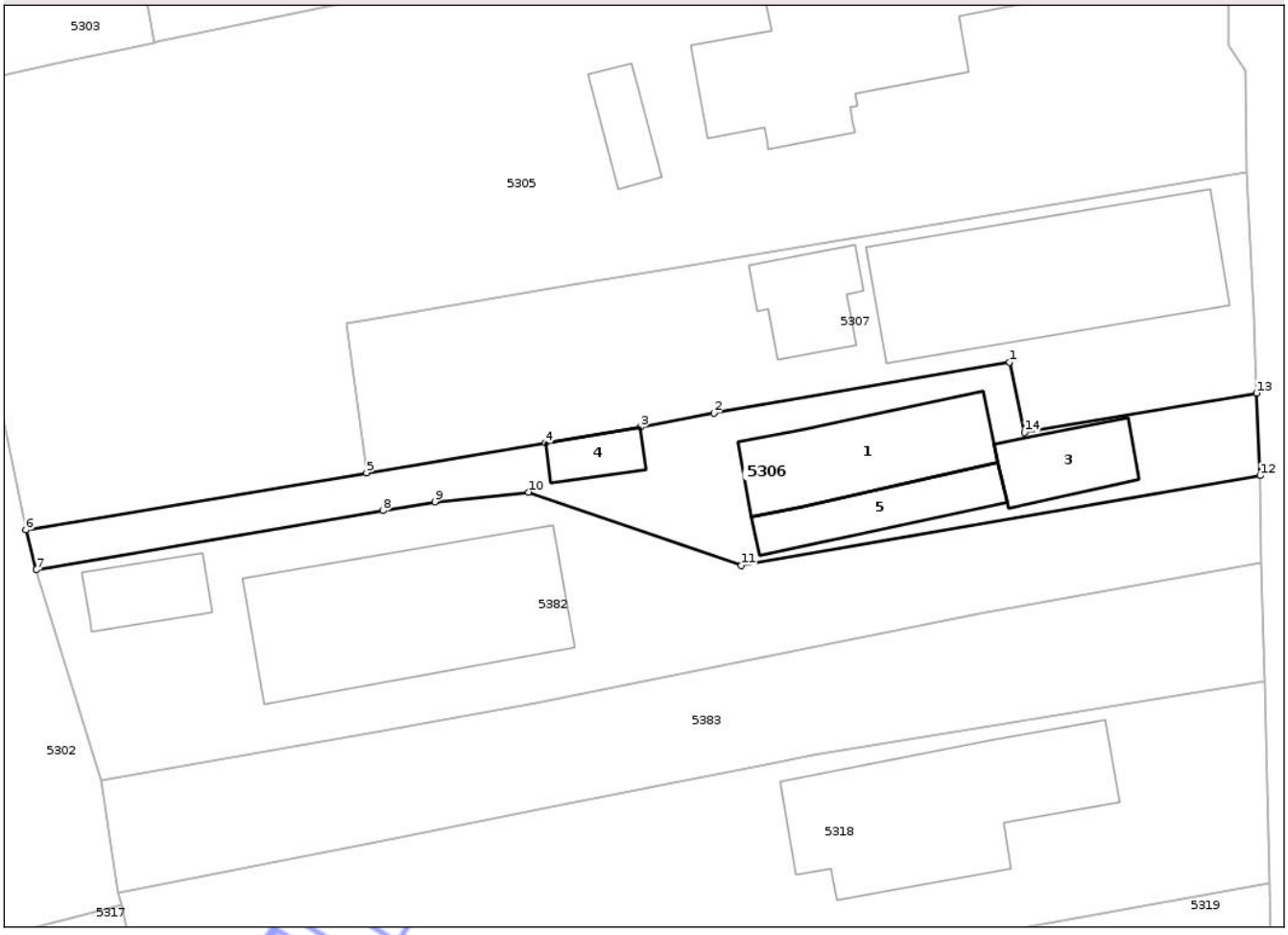
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101701	Din acte: 400 Masurata: 345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	345	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101701-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA PARTER
A1.3	101701-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.4	101701-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.5	101701-C5	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.959,027 317.080,942	2	784.942,131 317.078,021	17.147
2	784.942,131 317.078,021	3	784.937,94 317.077,226	4.266
3	784.937,94 317.077,226	4	784.932,501 317.076,321	5.514
4	784.932,501 317.076,321	5	784.922,293 317.074,623	10.348
5	784.922,293 317.074,623	6	784.902,828 317.071,356	19.737
6	784.902,828 317.071,356	7	784.903,412 317.069,067	2.362
7	784.903,412 317.069,067	8	784.923,215 317.072,452	20.09
8	784.923,215 317.072,452	9	784.926,189 317.072,96	3.017
9	784.926,189 317.072,96	10	784.931,542 317.073,508	5.381
10	784.931,542 317.073,508	11	784.943,715 317.069,328	12.871
11	784.943,715 317.069,328	12	784.973,356 317.074,457	30.081
12	784.973,356 317.074,457	13	784.973,14 317.079,18	4.728
13	784.973,14 317.079,18	14	784.959,884 317.076,926	13.446
14	784.959,884 317.076,926	1	784.959,027 317.080,942	4.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1278(e:1278)
Nr. cadastral vechi:1051/1/2(e:10834)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 20, LOT 2/1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101224	Din acte: 180 Masurata: 160	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101224-C1	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 20, LOT 2/1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	101224-C2	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 20, LOT 2/1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	101224-C3	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 20, LOT 2/1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38517 / 21/05/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 634, din 21/05/2008 emis de CREO MIXT;		
B2	Se noteaza conversia noului numar cadastral din 1051/1/2 in 10834	A1
Act Administrativ nr. 126, din 07/12/2005 emis de PRIM LUMINA (; proces-verbal receptie nr.8417/15. 10.2007 emis de PRIM LUMINA;);		
B3	Se inscrie in partea AI1 a CFI constructia C1 - locuinta	A1.1
91575 / 24/07/2020		
Act Notarial nr. 535, din 15/07/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu ,cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CALNICIUC DOREL**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CALNICIUC DOREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
91575 / 24/07/2020		
Act Notarial nr. 535, din 15/07/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1, A1.1
	1) **CALNICIUC CRISTIAN**	

Document oficial fără regim special

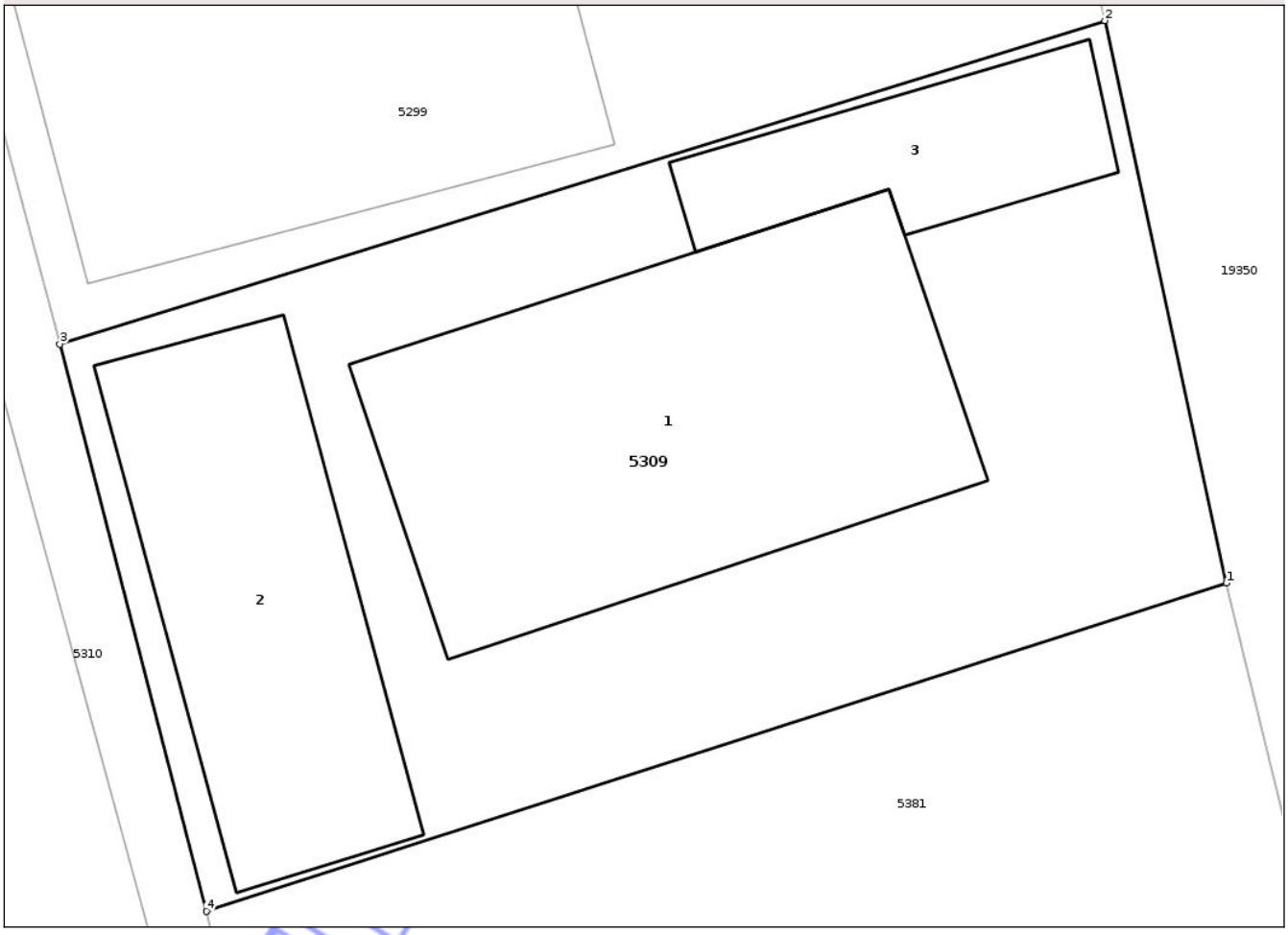
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101224	Din acte: 180 Masurata: 160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	160	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101224-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	101224-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	101224-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.865,91 317.074,5	2	784.863,965 317.083,491	9.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.863,965 317.083,491	3	784.847,251 317.078,321	17.495
3	784.847,251 317.078,321	4	784.849,594 317.069,248	9.371
4	784.849,594 317.069,248	1	784.865,91 317.074,5	17.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:240
Nr. cadastral vechi:236/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 61, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103941	499	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103941-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 61, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; C1 locuinta cu 3 camere si dependinte
A1.2	103941-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 61, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ANGHEL LUMINITA-DALINA**, necasatorita;	
67494 / 24/08/2012		
Act Notarial nr. 2455, din 29/07/2003 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC DOINA GHEORGHE (; act administrativ nr. 7482/13-08-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act notarial nr. 2163/14-08-2012 emis de BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIATI GHEORGHE DOINA SI GHEORGHE ALINA; act administrativ nr. 228/07-08-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr. 7825/10-08-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMIN A;);		
B2	Conform art. 48 , alin 3 din legea 7/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale urmeaza a fi respinsa.	A1, A1.1
81723 / 11/10/2012		
Act Notarial nr. CVC 665, din 03/10/2012 emis de BNP BALAICAN GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANGHEL LUMINITA-DALINA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
81723 / 11/10/2012		
Act Administrativ nr. 1, din 21/01/2010 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C2	Se noteaza schimabrea numelui beneficiarei dreptului de habitatie din DOGARU CRISTINA in GROSU CRISTINA.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 664, din 03/10/2012 emis de BNP BALAICAN GABRIELA;		
C3	Se radiaza dreptul de habitatie intabulat prin incheierea nr 651/2004 in favoarea GROSU CRISTINA (fosta DOGARU).	A1, A1.1

Neautentificat în circuitul civil

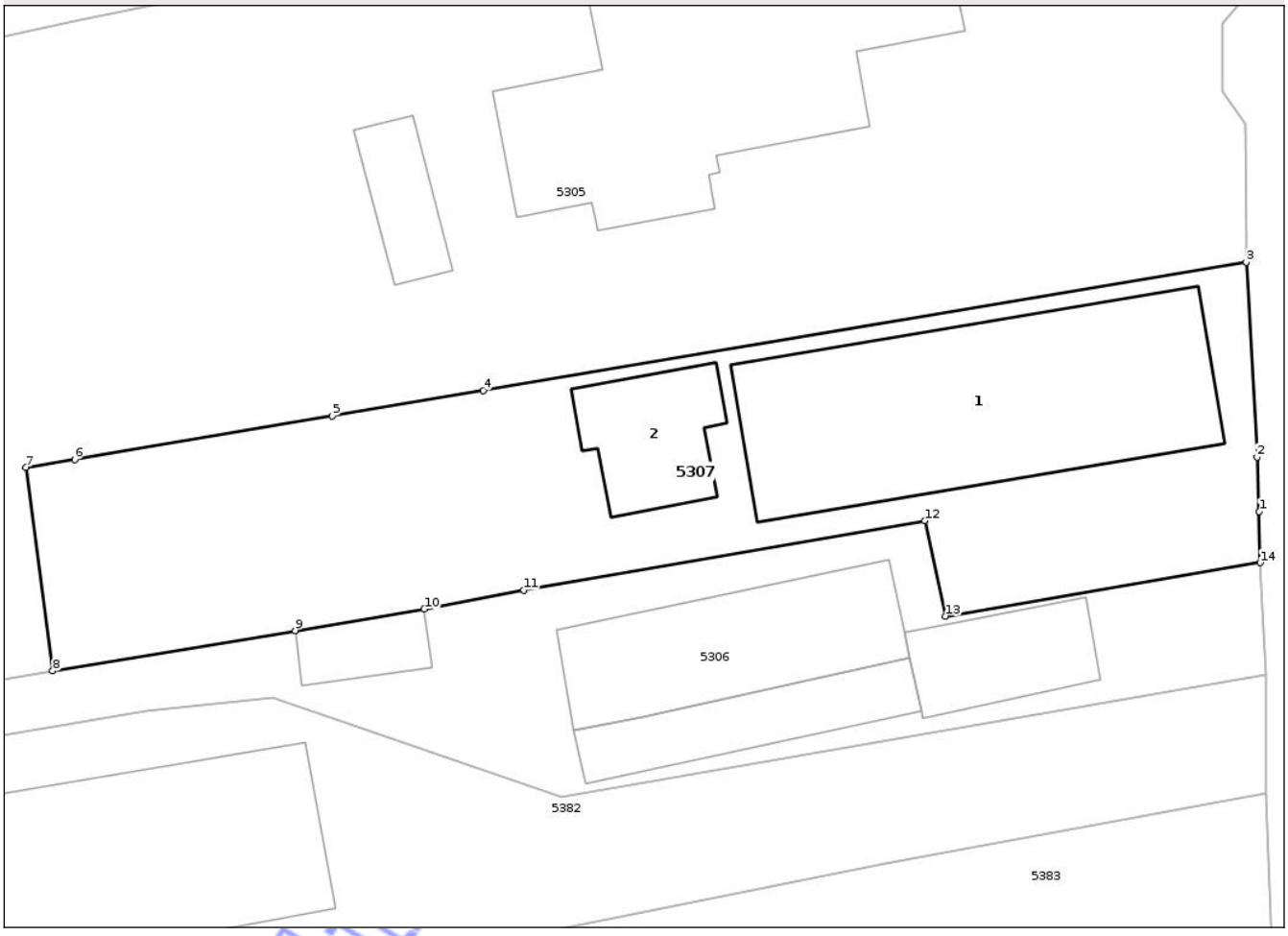
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103941	499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	328	-	-	-	
2	arabil	DA	171	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103941-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; C1 locuinta cu 3 camere si dependinte
A1.2	103941-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.973,094 317.081,335	2	784.973,01 317.083,624	2.291
2	784.973,01 317.083,624	3	784.972,552 317.091,817	8.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.972,552 317.091,817	4	784.940,424 317.086,415	32.579
4	784.940,424 317.086,415	5	784.934,068 317.085,347	6.445
5	784.934,068 317.085,347	6	784.923,215 317.083,522	11.005
6	784.923,215 317.083,522	7	784.921,163 317.083,177	2.081
7	784.921,163 317.083,177	8	784.922,293 317.074,623	8.628
8	784.922,293 317.074,623	9	784.932,501 317.076,321	10.348
9	784.932,501 317.076,321	10	784.937,94 317.077,226	5.514
10	784.937,94 317.077,226	11	784.942,131 317.078,021	4.266
11	784.942,131 317.078,021	12	784.959,027 317.080,942	17.147
12	784.959,027 317.080,942	13	784.959,884 317.076,926	4.106
13	784.959,884 317.076,926	14	784.973,14 317.079,18	13.446
14	784.973,14 317.079,18	1	784.973,094 317.081,335	2.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11367
Nr. cadastral vechi:956 (provine din nr. cad. 938/2 si 939/2)(e:11026)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 71, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101266	Din acte: 1.000 Masurata: 978	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101266-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 71, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; C1-ANEXA (GARAJ+MAGAZIE)
A1.2	101266-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 71, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; C2 - Locuinta P+M, formata din 5 camere si dependinte, construita in anul 2012, Nu detine certificat de performanta energetica;
A1.3	101266-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 71, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; C3 - Anexa Garaj, construit in anul 2012,
A1.4	101266-C4	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 71, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.5	101266-C5	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 71, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69073 / 04/09/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 79, din 04/09/2008 emis de LUPASCU;		
B3	Se noteaza conversia noului numar cadastral de pe hartie din 956 in 11026	A1
Act Administrativ nr. 70, din 26/07/2005 emis de CL LUMINA (; proces-verbal receptie nr.2105/14.03.2008 emis de CL LUMINA;);		
B4	Se noteaza in partea AI1 a CFI constructia C1 - anexa	A1
12055 / 08/02/2017		
Act Administrativ nr. 1349, din 06/02/2017 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 1051 din 01.03.2017, emis de CINCA CORNEL MARIAN;act administrativ nr 69073 din 26.09.2008, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 7159 din 30.01.2017, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 1208 din 02.02.2017, emis de PRIMARIA LIMINA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descriu constructiile C2 si C3 in partea A.1 a CF.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
3623 / 12/01/2018		
Act Notarial nr. 51, din 11/01/2018 emis de Trifu Eugenia (; act notarial nr 1 din 12.01.2018, emis de Trifu Eugenia);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.2
	1) **STOENCIU SIMONA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.2
	1) **STOENCIU CĂTĂLIN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **STOENCIU SIMONA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOENCIU CĂTĂLIN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **STOENCIU CĂTĂLIN** 2) **STOENCIU SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3623 / 12/01/2018		
Act Notarial nr. 51, din 11/01/2018 emis de Trifu Eugenia (; act notarial nr 1 din 12.01.2018, emis de Trifu Eugenia);		
C1	Intabulare, drept de UZ	A1, A1.2
	1) **STOENCIU CORNEL** 2) **STOENCIU CONSTANTA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.2
	1) **STOENCIU CORNEL** 2) **STOENCIU CONSTANTA**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101266	Din acte: 1.000 Masurata: 978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	978	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101266-C1	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; C1-ANEXA (GARAJ+MAGAZIE)
A1.2	101266-C2	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; C2 - Locuinta P+M, formata din 5 camere si dependinte, construita in anul 2012, Nu detine certificat de performanta energetica;
A1.3	101266-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; C3 - Anexa Garaj, construit in anul 2012,
A1.4	101266-C4	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.5	101266-C5	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.858,076 317.036,214	2	784.854,566 317.049,884	14.113
2	784.854,566 317.049,884	3	784.849,594 317.069,248	19.992
3	784.849,594 317.069,248	4	784.847,251 317.078,321	9.371
4	784.847,251 317.078,321	5	784.846,286 317.081,936	3.742
5	784.846,286 317.081,936	6	784.826,223 317.075,381	21.107
6	784.826,223 317.075,381	7	784.835,002 317.042,946	33.602
7	784.835,002 317.042,946	8	784.838,442 317.030,236	13.167
8	784.838,442 317.030,236	1	784.858,076 317.036,214	20.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		429	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

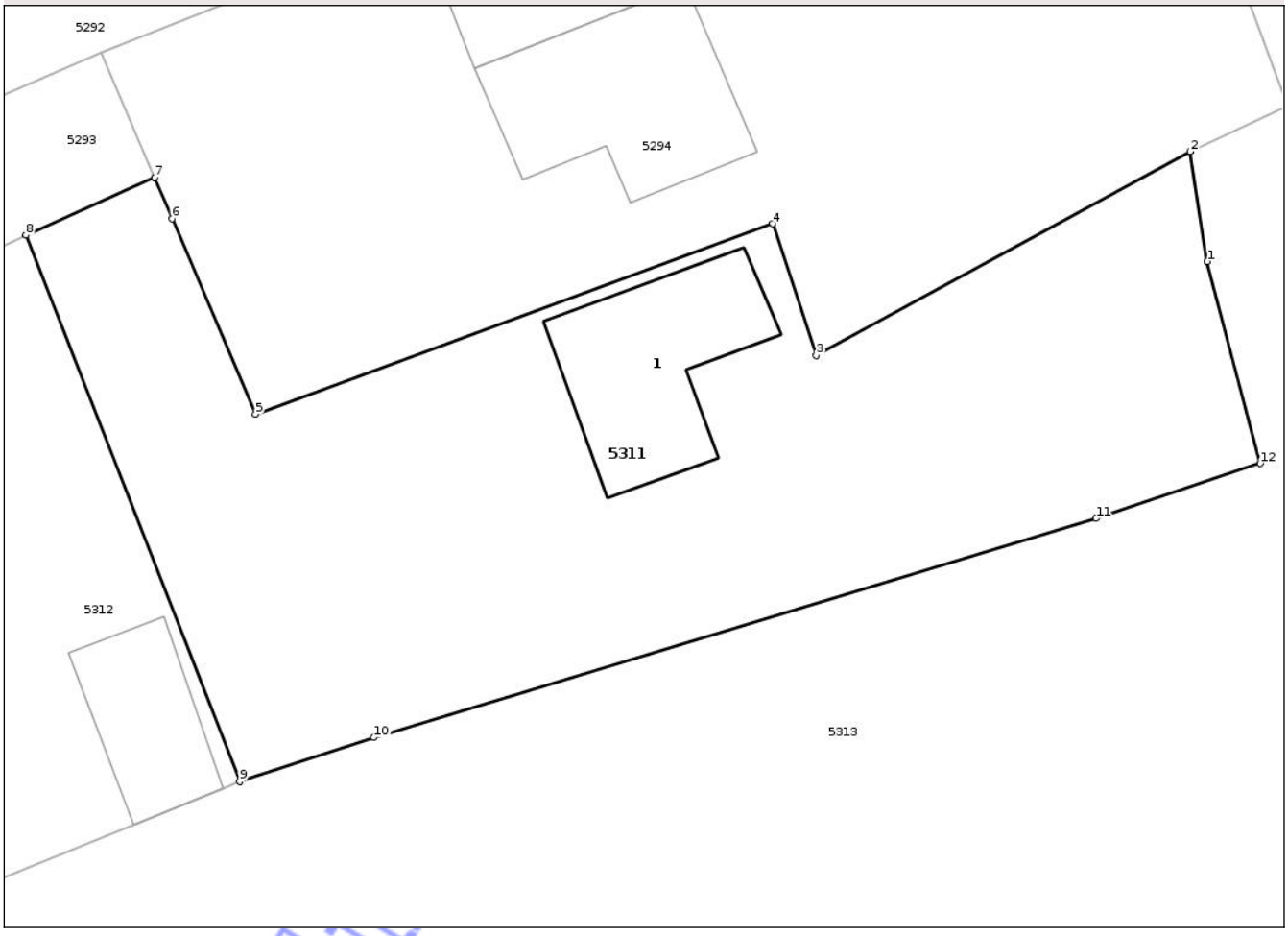
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	429	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.763,422 317.050,755	2	784.762,859 317.054,381	3.669
2	784.762,859 317.054,381	3	784.750,5 317.047,651	14.073
3	784.750,5 317.047,651	4	784.749,056 317.051,996	4.579
4	784.749,056 317.051,996	5	784.731,98 317.045,71	18.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.731,98 317.045,71	6	784.729,225 317.052,17	7.023
6	784.729,225 317.052,17	7	784.728,65 317.053,52	1.467
7	784.728,65 317.053,52	8	784.724,395 317.051,62	4.66
8	784.724,395 317.051,62	9	784.731,455 317.033,593	19.36
9	784.731,455 317.033,593	10	784.735,896 317.035,047	4.673
10	784.735,896 317.035,047	11	784.759,745 317.042,275	24.92
11	784.759,745 317.042,275	12	784.765,169 317.044,087	5.719
12	784.765,169 317.044,087	1	784.763,422 317.050,755	6.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.046	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

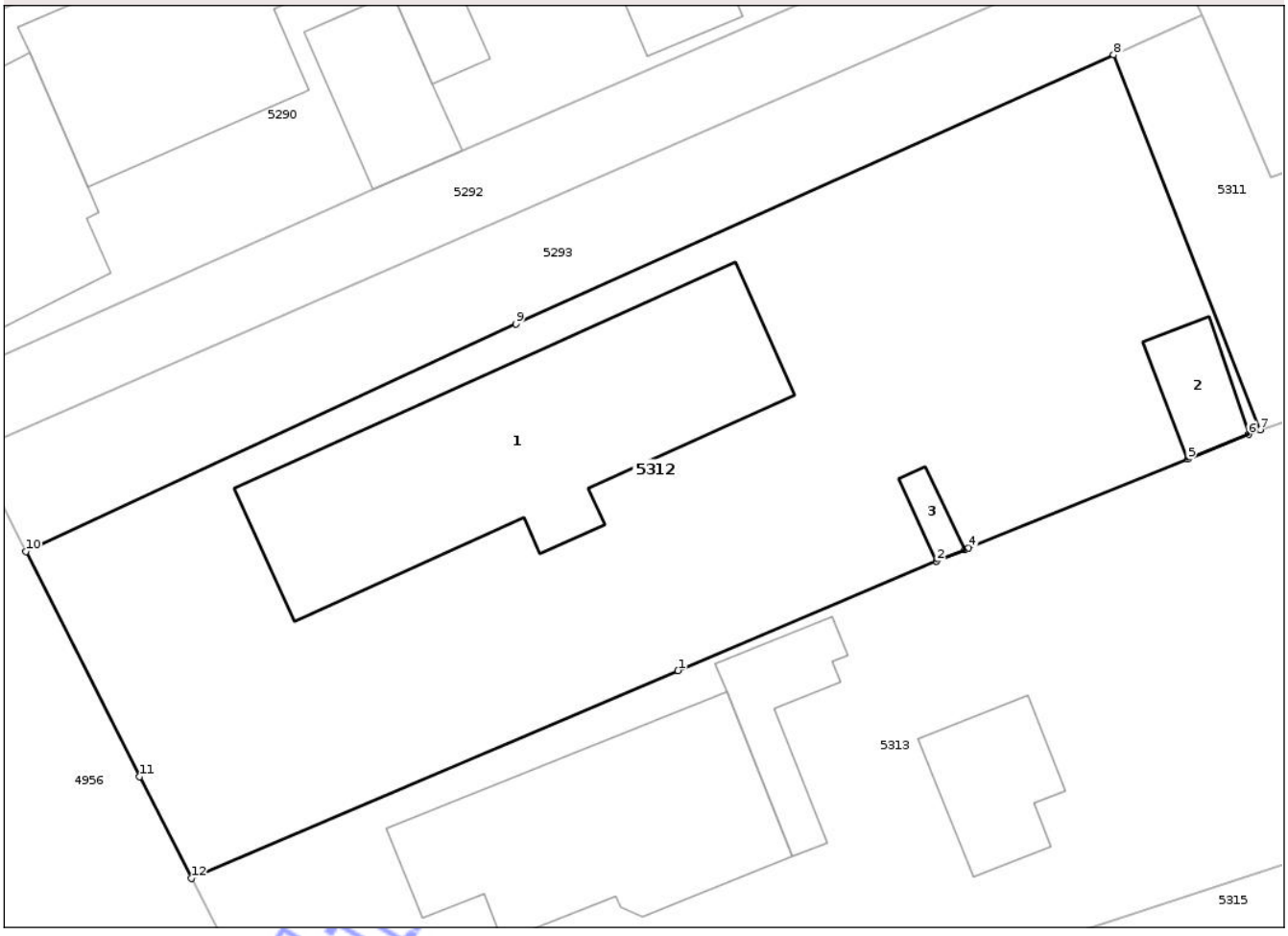
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.046	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.703,414 317.022,008	2	784.715,857 317.027,277	13.513
2	784.715,857 317.027,277	3	784.717,212 317.027,825	1.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.717,212 317.027,825	4	784.717,398 317.027,9	0.201
4	784.717,398 317.027,9	5	784.727,953 317.032,175	11.388
5	784.727,953 317.032,175	6	784.730,892 317.033,365	3.171
6	784.730,892 317.033,365	7	784.731,455 317.033,593	0.607
7	784.731,455 317.033,593	8	784.724,395 317.051,62	19.36
8	784.724,395 317.051,62	9	784.695,604 317.038,678	31.566
9	784.695,604 317.038,678	10	784.671,998 317.027,727	26.022
10	784.671,998 317.027,727	11	784.677,472 317.016,896	12.136
11	784.677,472 317.016,896	12	784.679,965 317.012,02	5.476
12	784.679,965 317.012,02	1	784.703,414 317.022,008	25.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.877	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.5	-C5	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

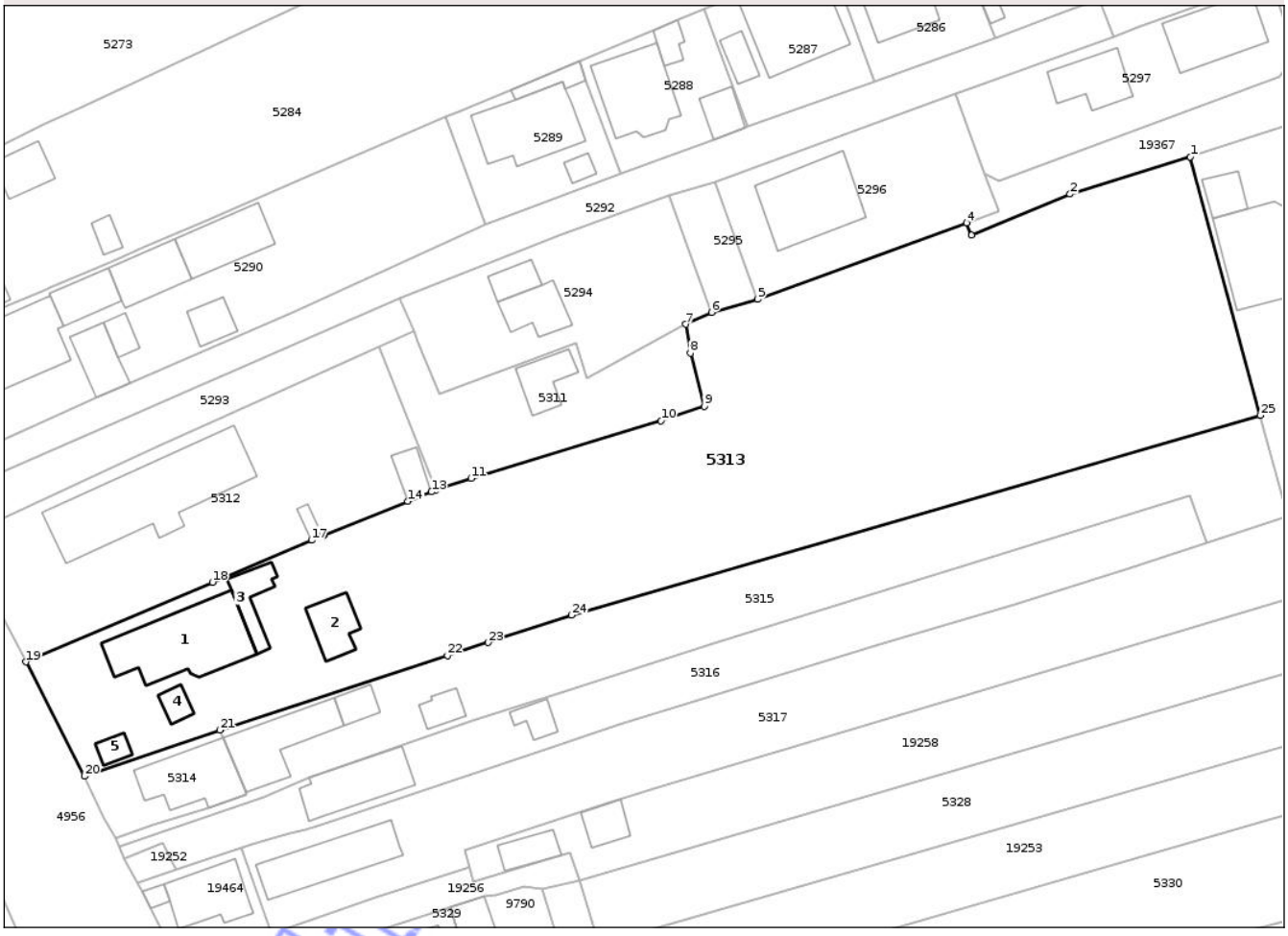
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	984	-	-	-	
2	arabil	DA	2.893	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.826,223 317.075,381	2	784.811,118 317.070,706	15.812
3	784.798,703 317.065,534	4	784.798,121 317.067,094	1.665
5	784.771,847 317.057,511	6	784.766,07 317.055,88	6.003
7	784.762,859 317.054,381	8	784.763,422 317.050,755	3.669
9	784.765,169 317.044,087	10	784.759,745 317.042,275	5.719
11	784.735,896 317.035,047	12	784.731,455 317.033,593	4.673
13	784.730,892 317.033,365	14	784.727,953 317.032,175	3.171
15	784.717,398 317.027,9	16	784.717,212 317.027,825	0.201
17	784.715,857 317.027,277	18	784.703,414 317.022,008	13.513
19	784.679,965 317.012,02	20	784.687,291 316.997,689	16.095
21	784.704,361 317.003,477	22	784.732,906 317.012,8	30.029
23	784.737,997 317.014,463	24	784.748,464 317.017,882	11.011
25	784.835,002 317.042,946	1	784.826,223 317.075,381	33.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.811,118 317.070,706	3	784.798,703 317.065,534	13.449
4	784.798,121 317.067,094	5	784.771,847 317.057,511	27.967
6	784.766,07 317.055,88	7	784.762,859 317.054,381	3.544
8	784.763,422 317.050,755	9	784.765,169 317.044,087	6.893
10	784.759,745 317.042,275	11	784.735,896 317.035,047	24.92
12	784.731,455 317.033,593	13	784.730,892 317.033,365	0.607
14	784.727,953 317.032,175	15	784.717,398 317.027,9	11.388
16	784.717,212 317.027,825	17	784.715,857 317.027,277	1.462
18	784.703,414 317.022,008	19	784.679,965 317.012,02	25.488
20	784.687,291 316.997,689	21	784.704,361 317.003,477	18.025
22	784.732,906 317.012,8	23	784.737,997 317.014,463	5.356
24	784.748,464 317.017,882	25	784.835,002 317.042,946	90.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1307
Nr. cadastral vechi:236/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Marii, Nr. 61, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104984	Din acte: 1.493 Masurata: 1.544	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104984-C1	Loc. Lumina, Str Marii, Nr. 61, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; locuinta cu 3 camere si dependinte
A1.2	104984-C2	Loc. Lumina, Str Marii, Nr. 61, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; bucatarie de vara
A1.3	104984-C3	Loc. Lumina, Str Marii, Nr. 61, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; cotete
A1.4	104984-C4	Loc. Lumina, Str Marii, Nr. 61, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22675 / 23/11/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4887, din 22/11/2005 (; pv de identificare imobil nr.6717/21.11.2005, certificat de atestare nr.6717/21.11.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TOMA VICTOR**, casatorit; *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1307)*	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22675 / 23/11/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4887, din 22/11/2005;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TOMA PAULINA** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1307)*	
C2	se noteaza clauza de intretinere in favoarea lui	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TOMA PAULINA** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1307)*	

Neautorizat în circuitul civil

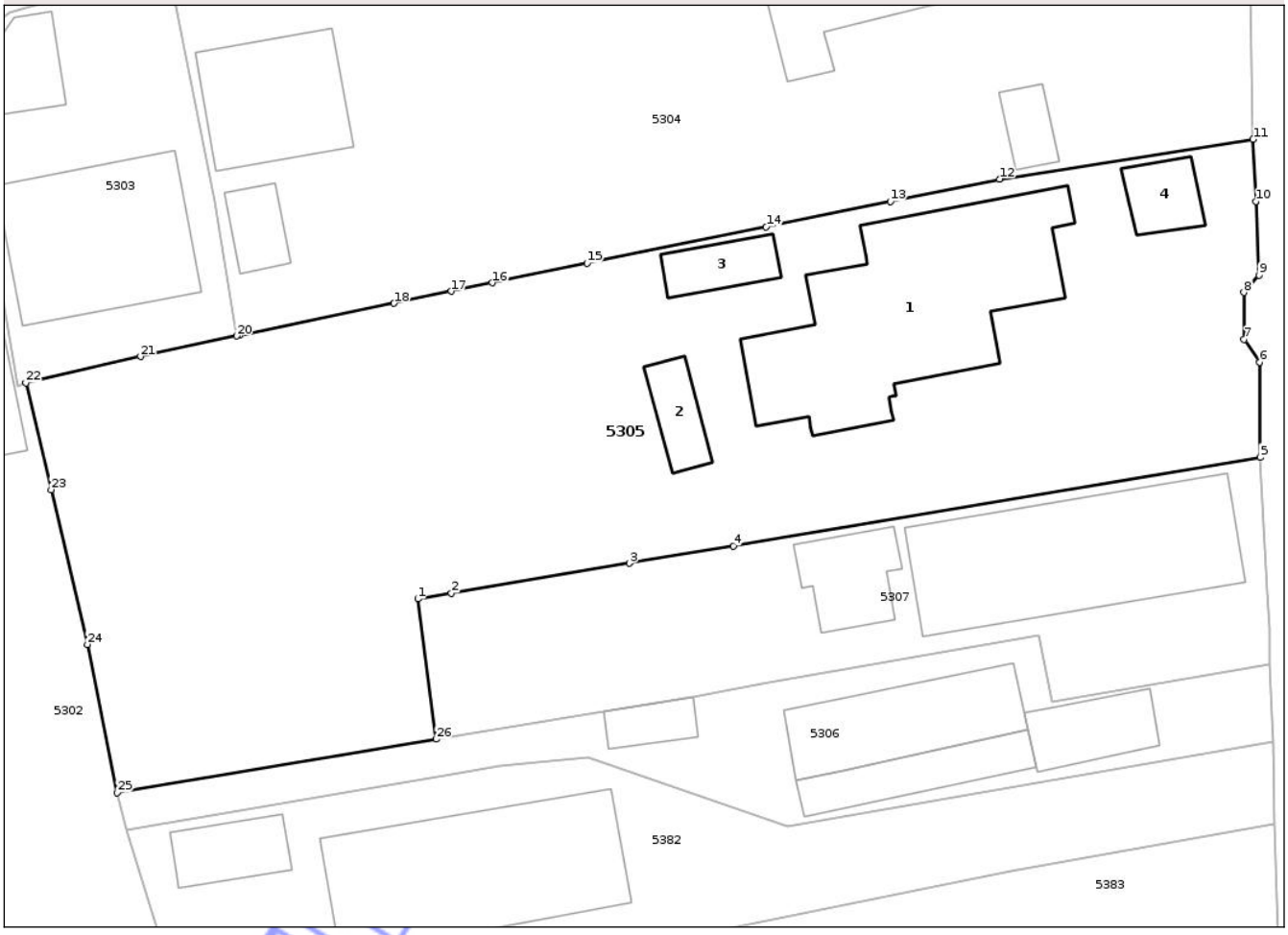
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104984	Din acte: 1.493 Masurata: 1.544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	763	-	-	-	
2	arabil	DA	781	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104984-C1	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; locuinta cu 3 camere si dependinte
A1.2	104984-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; bucatarie de vara
A1.3	104984-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; cotete
A1.4	104984-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; magazie

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.921,163 317.083,177	2	784.923,215 317.083,522	2.081
3	784.934,068 317.085,347	4	784.940,424 317.086,415	6.445
5	784.972,552 317.091,817	6	784.972,521 317.097,622	5.805
7	784.971,573 317.099,008	8	784.971,557 317.101,866	2.858
9	784.972,478 317.102,924	10	784.972,285 317.107,428	4.508
11	784.972,124 317.111,207	12	784.956,658 317.108,793	15.653
13	784.949,986 317.107,428	14	784.942,409 317.105,878	7.734
15	784.931,497 317.103,646	16	784.925,692 317.102,459	5.925
17	784.923,215 317.101,942	18	784.919,707 317.101,209	3.584
19	784.910,291 317.099,245	20	784.910,13 317.099,211	0.165
21	784.904,26 317.097,96	22	784.897,258 317.096,352	7.184
23	784.898,79 317.089,83	24	784.901,005 317.080,402	9.685
25	784.902,828 317.071,356	26	784.922,293 317.074,623	19.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.923,215 317.083,522	3	784.934,068 317.085,347	11.005
4	784.940,424 317.086,415	5	784.972,552 317.091,817	32.579
6	784.972,521 317.097,622	7	784.971,573 317.099,008	1.679
8	784.971,557 317.101,866	9	784.972,478 317.102,924	1.403
10	784.972,285 317.107,428	11	784.972,124 317.111,207	3.782
12	784.956,658 317.108,793	13	784.949,986 317.107,428	6.81
14	784.942,409 317.105,878	15	784.931,497 317.103,646	11.138
16	784.925,692 317.102,459	17	784.923,215 317.101,942	2.53
18	784.919,707 317.101,209	19	784.910,291 317.099,245	9.619
20	784.910,13 317.099,211	21	784.904,26 317.097,96	6.002
22	784.897,258 317.096,352	23	784.898,79 317.089,83	6.7
24	784.901,005 317.080,402	25	784.902,828 317.071,356	9.228
26	784.922,293 317.074,623	1	784.921,163 317.083,177	8.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1569(e:1569)
Nr. cadastral vechi:1057/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 20, Jud. Constanta, lot 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100851	Din acte: 273 Masurata: 284	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100851-C1	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 20, Jud. Constanta, lot 1/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	100851-C2	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 20, Jud. Constanta, lot 1/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3	100851-C3	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 20, Jud. Constanta, lot 1/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23412 / 02/12/2005		
Act Notarial nr. 3398, din 30/11/2005 emis de BNP ALEXANDRESCU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE FLOAREA** 2) **ENACHE CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ENACHE CONSTANTIN** 2) **ENACHE FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

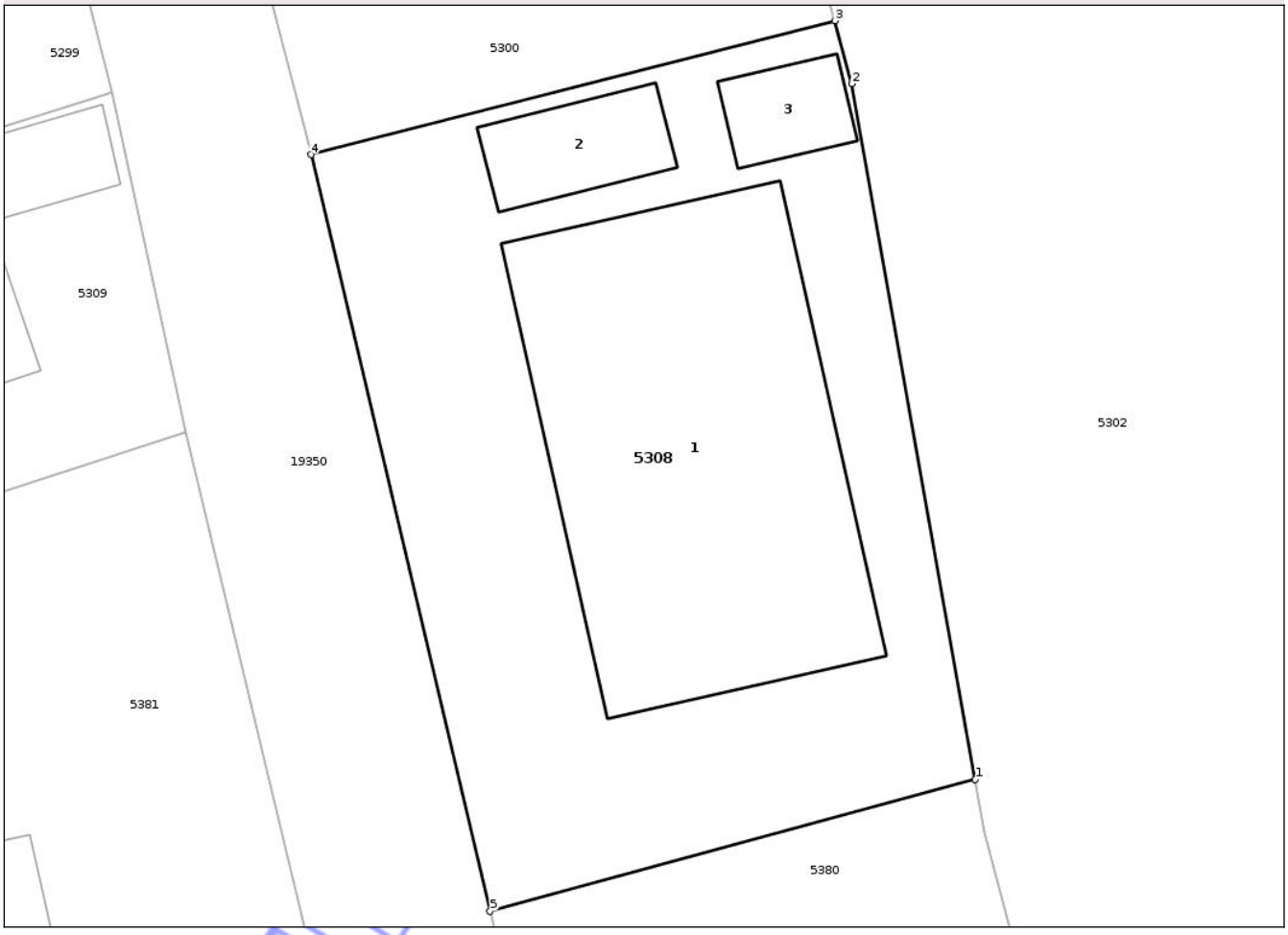
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100851	Din acte: 273 Masurata: 284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	284	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100851-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	100851-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3	100851-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.886,815 317.065,325	2	784.883,546 317.083,733	18.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.883,546 317.083,733	3	784.883,092 317.085,398	1.726
3	784.883,092 317.085,398	4	784.869,234 317.081,853	14.304
4	784.869,234 317.081,853	5	784.873,979 317.061,837	20.571
5	784.873,979 317.061,837	1	784.886,815 317.065,325	13.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 18 Lot 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103961	Din acte: 155 Masurata: 154	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103961-C1	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 18 Lot 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta C1 construita din chirpici, in anul 1975, nivel parter , nu are certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69084 / 30/08/2012		
Act Notarial nr. 598, din 05/06/1997 emis de BNPDoina Gheorghe (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOBRINASI MARIA**, casatorita cu; 2) **DOBRINASI GHEORGHE** 3) **DOBRINASI NICOLAE**, necasatorit; 4) **DOBRINASI GHEORGHE**, necasatorit; 5) **DOBRINASI CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
154020 / 28/11/2018		
Act Administrativ nr. 21, din 01/04/1999 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 35 din 16.05.2001, emis de PRIMARIA LUMINA);		
C2	Se radiaza dreptul de habitatie intabulat in favoarea lui Cristea Ana si Cristea Constantin, prin incheierea 69084/2012.	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

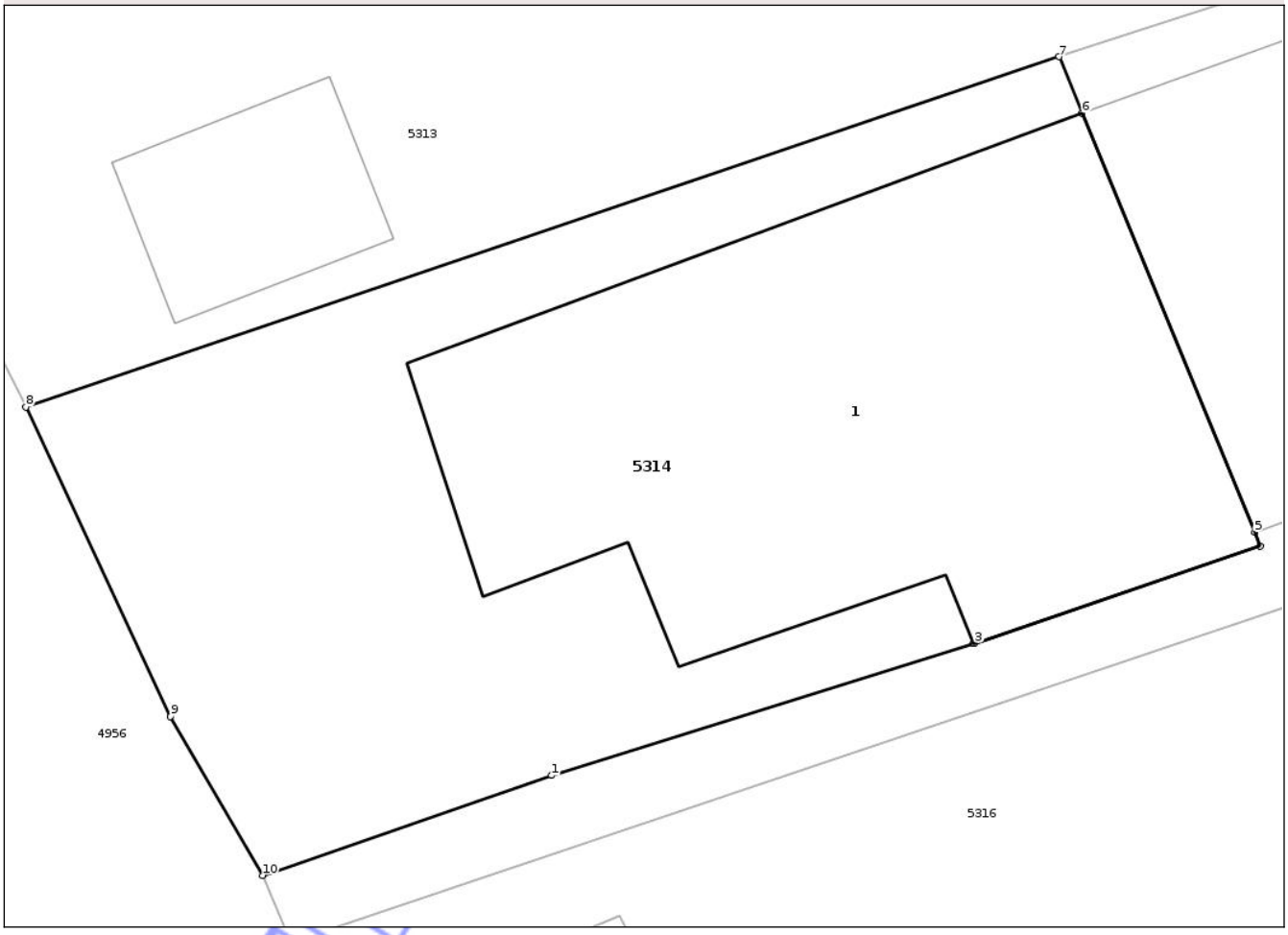
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103961	Din acte: 155 Masurata: 154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	154	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103961-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta C1 construita din chirpici, in anul 1975, nivel parter , nu are certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.695,978 316.991,605	2	784.702,946 316.993,782	7.3
2	784.702,946 316.993,782	3	784.702,969 316.993,789	0.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.702,969 316.993,789	4	784.707,686 316.995,397	4.984
4	784.707,686 316.995,397	5	784.707,592 316.995,624	0.246
5	784.707,592 316.995,624	6	784.704,743 317.002,545	7.484
6	784.704,743 317.002,545	7	784.704,361 317.003,477	1.007
7	784.704,361 317.003,477	8	784.687,291 316.997,689	18.025
8	784.687,291 316.997,689	9	784.689,682 316.992,581	5.64
9	784.689,682 316.992,581	10	784.691,2 316.989,954	3.034
10	784.691,2 316.989,954	1	784.695,978 316.991,605	5.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.208	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

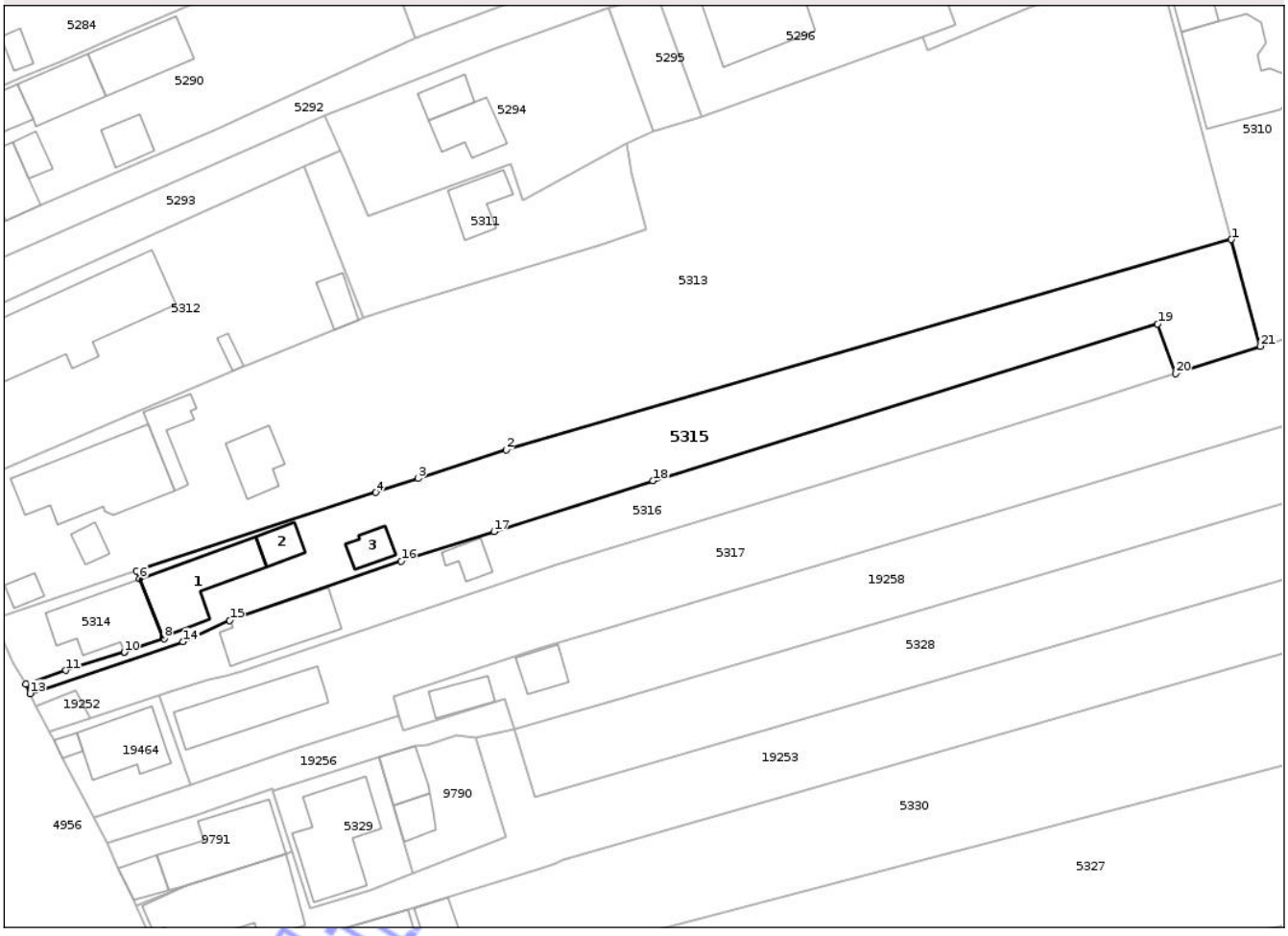
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	291	-	-	-	
2	arabil	DA	917	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.835,002 317.042,946	2	784.748,464 317.017,882	90.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.748,464 317.017,882	3	784.737,997 317.014,463	11.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.737,997 317.014,463	4	784.732,906 317.012,8	5.356
5	784.704,361 317.003,477	6	784.704,743 317.002,545	1.007
7	784.707,592 316.995,624	8	784.707,686 316.995,397	0.246
9	784.702,969 316.993,789	10	784.702,946 316.993,782	0.024
11	784.695,978 316.991,605	12	784.691,2 316.989,954	5.055
13	784.691,677 316.988,849	14	784.709,95 316.995,018	19.286
15	784.715,523 316.997,537	16	784.735,964 317.004,62	21.633
17	784.747,041 317.008,149	18	784.765,978 317.014,198	19.88
19	784.826,208 317.032,912	20	784.828,354 317.026,951	6.336
21	784.838,442 317.030,236	1	784.835,002 317.042,946	13.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.732,906 317.012,8	5	784.704,361 317.003,477	30.029
6	784.704,743 317.002,545	7	784.707,592 316.995,624	7.484
8	784.707,686 316.995,397	9	784.702,969 316.993,789	4.984
10	784.702,946 316.993,782	11	784.695,978 316.991,605	7.3
12	784.691,2 316.989,954	13	784.691,677 316.988,849	1.204
14	784.709,95 316.995,018	15	784.715,523 316.997,537	6.116
16	784.735,964 317.004,62	17	784.747,041 317.008,149	11.626
18	784.765,978 317.014,198	19	784.826,208 317.032,912	63.07
20	784.828,354 317.026,951	21	784.838,442 317.030,236	10.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 18B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103944	Din acte: 1.009 Masurata: 843	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	103944-C2	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 18B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	103944-C4	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 18B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta P+M edificata in anul 2014. Suprafata construita desfasurata = 137 mp. Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63490 / 09/08/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE- CUMPARARE NR. 598, din 05/06/1997 emis de BNP GHEORGHE DOINA (; titlu de proprietate nr. 52275/1462 din 16.03.1995);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRINAŞI GHEORGHE** 2) **DOBRINAŞI GHEORGHE** 3) **DOBRINAŞI CONSTANTIN** 4) **DOBRINAŞI MARIA** 5) **DOBRINAŞI NICOLAE**	
82048 / 03/04/2024		
Act Administrativ nr. 6141, din 15/03/2024 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 3 din 04.03.2013, emis de Primaria Lumina;act notarial nr 395 din 15.03.2024, emis de BNP Frangu Monica-Gabriela;act administrativ nr 4471 din 20.06.2014, emis de Ing. Olteanu C. Luminita;act administrativ nr Asigurare din 13.03.2024, emis de PAID SA);		
B2	Se respinge cererea de actualizare conform prevederilor art. 29 alin. 4 din Legea nr. 7/1996 republicata	A1
227637 / 26/08/2024		
Act Administrativ nr. 6141, din 15/03/2024 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 11996 din 11.11.2013, emis de Primaria Lumina;act notarial nr 1301 din 16.08.2024, emis de BNP Frangu Monica-Gabriela;act administrativ nr PVV din 26.08.2024, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 4471 din 20.06.2014, emis de Ing. Olteanu C. Luminita;act notarial nr 834 din 03.09.2024, emis de BNP Ciobotaru Gabriela;act notarial nr 395 din 15.03.2024, emis de BNP Frangu Monica-Gabriela;act administrativ nr Asigurare din 13.03.2024, emis de PAID SA;act administrativ nr 3 din 04.03.2013, emis de Primaria Lumina);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si modificarea suprafetei de la 885 mp la 843 mp , radierea constructiilor C1,C2 si C3 din partea AI a CF si descrierea constructiei C4-locuinta P+M.	A1, A1.4
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **DOBRINAŞI GHEORGHE** 2) **DOBRINAŞI MARIA**	
276512 / 08/10/2024		
Act Administrativ nr. 22654, din 07/10/2024 emis de Primaria Lumina;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si actuala adresa a imobilului Str BROTACEI, Nr. 18B	A1, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DOBRINAŞI GHEORGHE**	

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
2) **DOBRINAŞI MARIA** 3) **DOBRINAŞI NICOLAE** 4) **DOBRINAŞI GHEORGHE** 5) **DOBRINAŞI CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

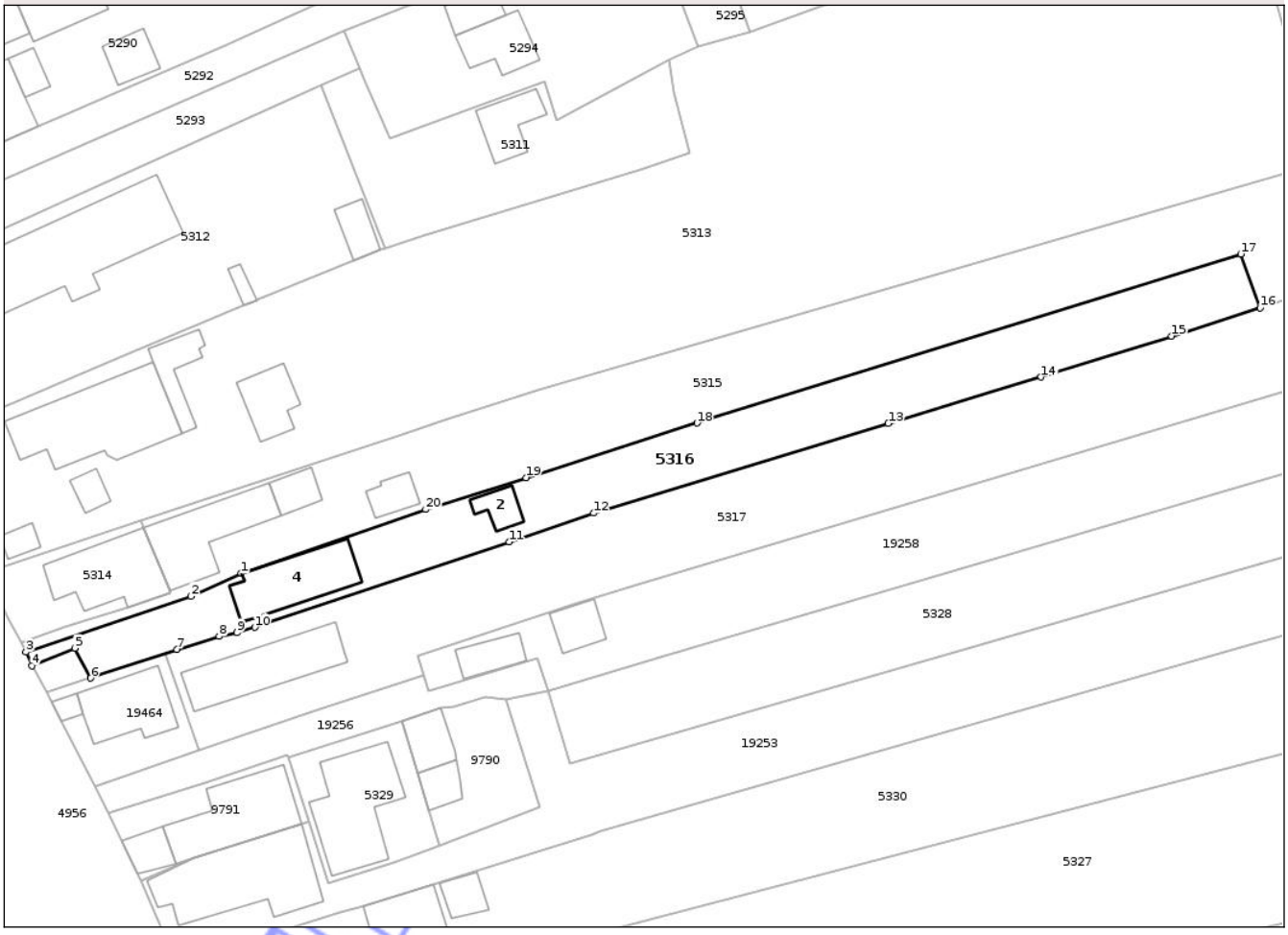
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103944	Din acte: 1.009 Masurata: 843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	338	-	-	-	
2	arabil	DA	505	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	103944-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	103944-C4	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta P+M edificata in anul 2014. Suprafata construita desfasurata = 137 mp. Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.715,523 316.997,537	2	784.709,95 316.995,018	6.116
2	784.709,95 316.995,018	3	784.691,677 316.988,849	19.286
3	784.691,677 316.988,849	4	784.692,323 316.987,314	1.665
4	784.692,323 316.987,314	5	784.697,107 316.989,286	5.174
5	784.697,107 316.989,286	6	784.698,833 316.985,959	3.748
6	784.698,833 316.985,959	7	784.708,394 316.989,111	10.067
7	784.708,394 316.989,111	8	784.713,056 316.990,567	4.884
8	784.713,056 316.990,567	9	784.715,049 316.991,001	2.04
9	784.715,049 316.991,001	10	784.717,003 316.991,571	2.035
10	784.717,003 316.991,571	11	784.745,183 317.001,038	29.728
11	784.745,183 317.001,038	12	784.754,537 317.004,227	9.883
12	784.754,537 317.004,227	13	784.787,171 317.014,146	34.108
13	784.787,171 317.014,146	14	784.804,089 317.019,289	17.682
14	784.804,089 317.019,289	15	784.818,552 317.023,8	15.15
15	784.818,552 317.023,8	16	784.828,354 317.026,951	10.296
16	784.828,354 317.026,951	17	784.826,208 317.032,912	6.336
17	784.826,208 317.032,912	18	784.765,978 317.014,198	63.07
18	784.765,978 317.014,198	19	784.747,041 317.008,149	19.88
19	784.747,041 317.008,149	20	784.735,964 317.004,62	11.626
20	784.735,964 317.004,62	1	784.715,523 316.997,537	21.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.014	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

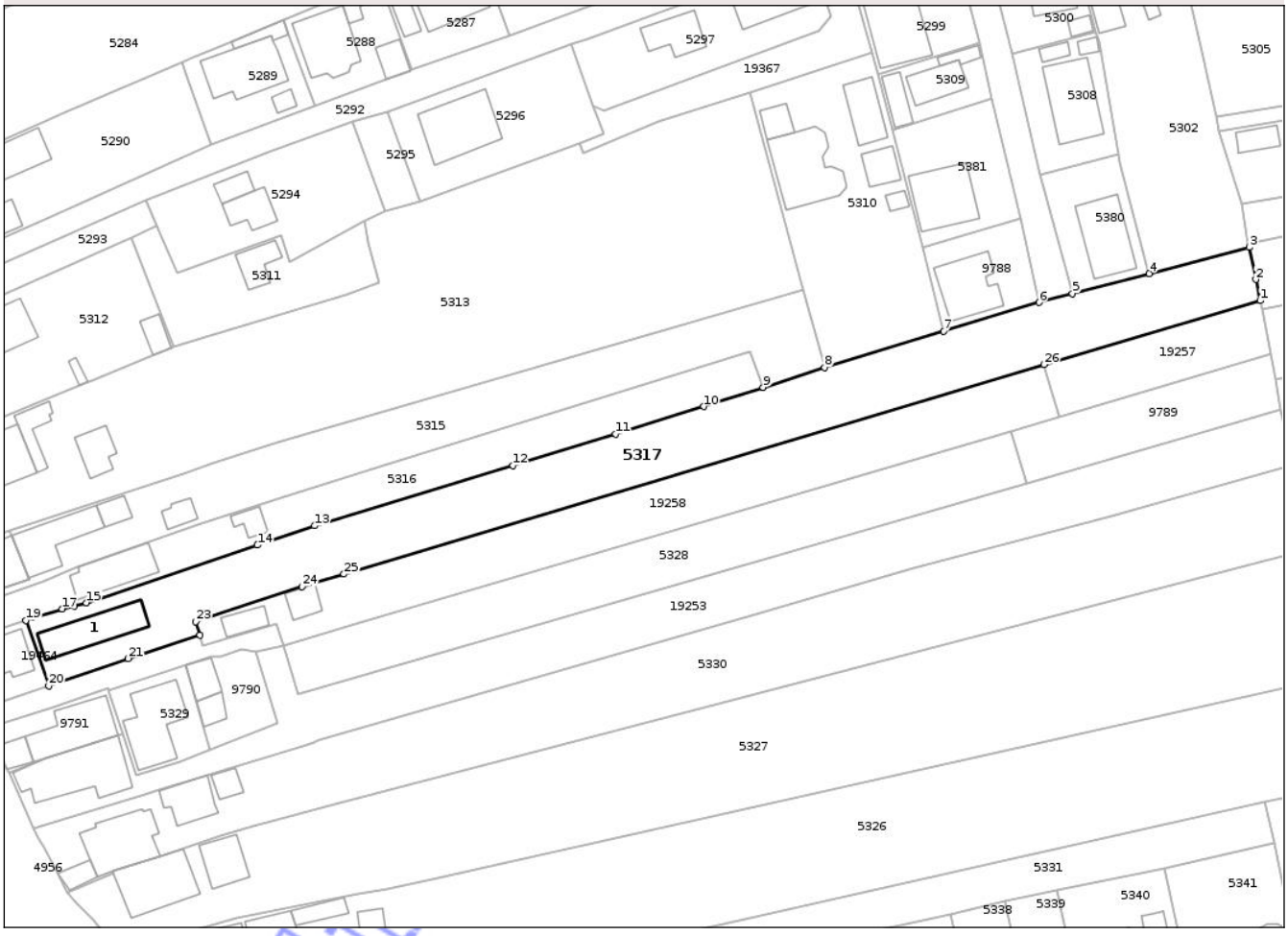
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	-	-	-	
2	arabil	DA	1.540	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.910,123 317.041,204	2	784.909,394 317.044,695	3.566
3	784.908,297 317.049,951	4	784.891,847 317.045,665	16.999
5	784.879,222 317.042,388	6	784.873,732 317.040,913	5.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.909,394 317.044,695	3	784.908,297 317.049,951	5.369
4	784.891,847 317.045,665	5	784.879,222 317.042,388	13.043
6	784.873,732 317.040,913	7	784.858,076 317.036,214	16.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	784.858,076 317.036,214	8	784.838,442 317.030,236	20.524
9	784.828,354 317.026,951	10	784.818,552 317.023,8	10.296
11	784.804,089 317.019,289	12	784.787,171 317.014,146	17.682
13	784.754,537 317.004,227	14	784.745,183 317.001,038	9.883
15	784.717,003 316.991,571	16	784.715,049 316.991,001	2.035
17	784.713,056 316.990,567	18	784.708,394 316.989,111	4.884
19	784.707,068 316.988,674	20	784.710,819 316.977,958	11.354
21	784.723,864 316.982,411	22	784.735,695 316.986,224	12.43
23	784.735,03 316.988,478	24	784.752,492 316.994,2	18.376
25	784.759,394 316.996,281	26	784.874,54 317.030,705	120.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	784.838,442 317.030,236	9	784.828,354 317.026,951	10.609
10	784.818,552 317.023,8	11	784.804,089 317.019,289	15.15
12	784.787,171 317.014,146	13	784.754,537 317.004,227	34.108
14	784.745,183 317.001,038	15	784.717,003 316.991,571	29.728
16	784.715,049 316.991,001	17	784.713,056 316.990,567	2.04
18	784.708,394 316.989,111	19	784.707,068 316.988,674	1.396
20	784.710,819 316.977,958	21	784.723,864 316.982,411	13.784
22	784.735,695 316.986,224	23	784.735,03 316.988,478	2.35
24	784.752,492 316.994,2	25	784.759,394 316.996,281	7.209
26	784.874,54 317.030,705	1	784.910,123 317.041,204	37.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:163
Nr. cadastral vechi:180/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 55 LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104215	426	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104215-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 55 LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CONSTRUCTIE cu 2 camere, bucatarie si hol

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7327 / 10/05/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 936, din 09/05/2001 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHALACHE STELIAN** 2) **MIHALACHE MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 163)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

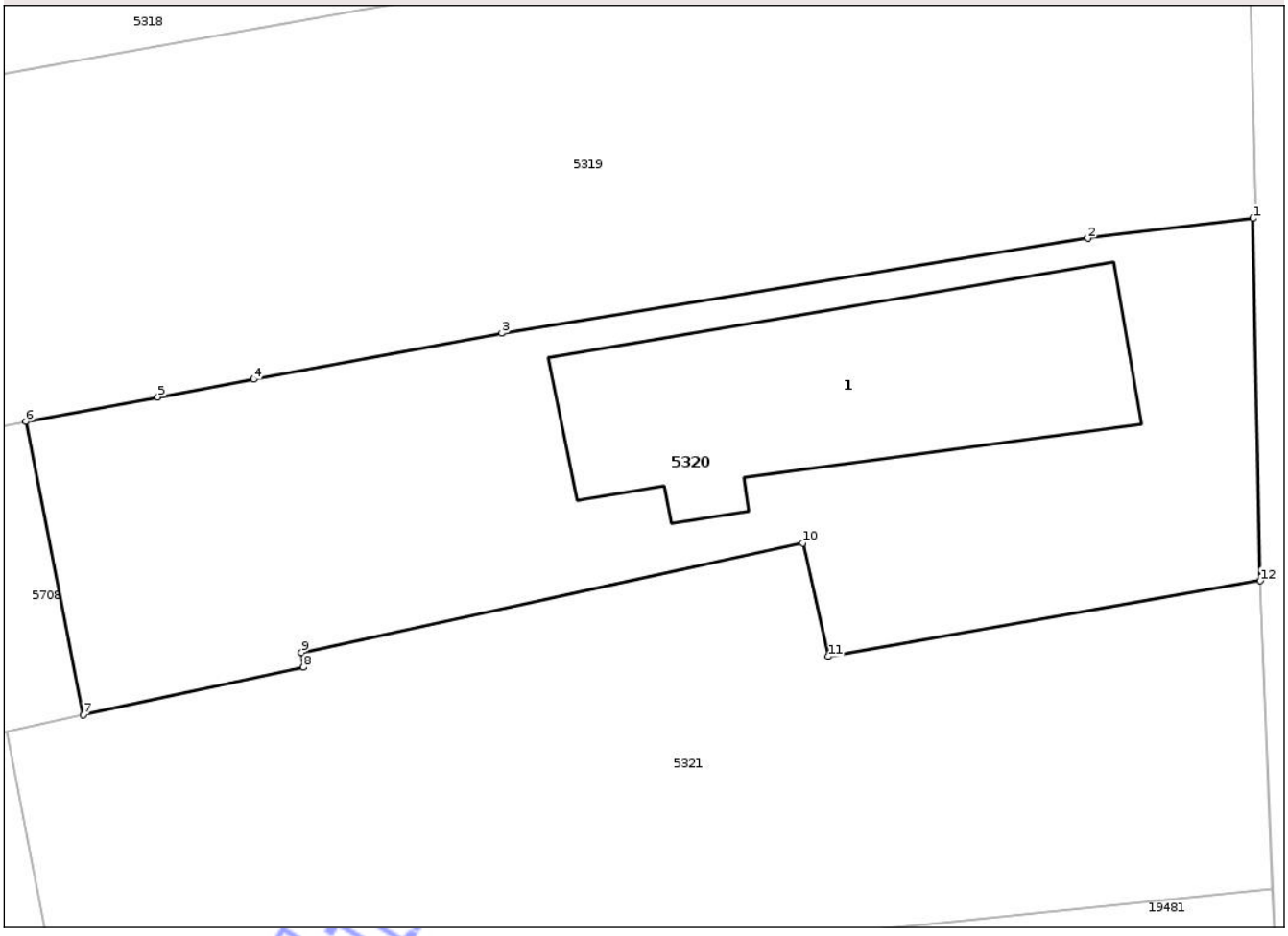
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104215	426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	426	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104215-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CONSTRUCTIE cu 2 camere, bucatarie si hol

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.974,094 317.038,869	2	784.968,541 317.038,2	5.593
2	784.968,541 317.038,2	3	784.948,859 317.035,009	19.939
3	784.948,859 317.035,009	4	784.940,532 317.033,47	8.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.940,532 317.033,47	5	784.937,306 317.032,874	3.281
5	784.937,306 317.032,874	6	784.932,879 317.032,056	4.502
6	784.932,879 317.032,056	7	784.934,801 317.022,217	10.025
7	784.934,801 317.022,217	8	784.942,203 317.023,806	7.571
8	784.942,203 317.023,806	9	784.942,128 317.024,308	0.508
9	784.942,128 317.024,308	10	784.958,969 317.027,979	17.236
10	784.958,969 317.027,979	11	784.959,827 317.024,174	3.901
11	784.959,827 317.024,174	12	784.974,334 317.026,709	14.727
12	784.974,334 317.026,709	1	784.974,094 317.038,869	12.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 55, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110321	452	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
248842 / 25/09/2025		
Act Notarial nr. 1849, din 24/09/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act administrativ nr 202 din 18.09.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110321 a imobilului cu numarul cadastral 110321 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101735 inscris in cartea funciara 101735;	A1
261241 / 06/10/2025		
Act Notarial nr. 1903, din 01/10/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU OVIDIU** 2) **TATU ROXANA-MARGI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110321	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.974,334 317.026,709	2	784.959,827 317.024,174	14.727
2	784.959,827 317.024,174	3	784.958,969 317.027,979	3.901
3	784.958,969 317.027,979	4	784.942,128 317.024,308	17.236
4	784.942,128 317.024,308	5	784.942,203 317.023,806	0.508
5	784.942,203 317.023,806	6	784.934,801 317.022,217	7.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.934,801 317.022,217	7	784.932,241 317.021,668	2.618
7	784.932,241 317.021,668	8	784.934,076 317.012,254	9.591
8	784.934,076 317.012,254	9	784.974,748 317.016,378	40.881
9	784.974,748 317.016,378	1	784.974,334 317.026,709	10.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 57 lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105475	753	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105475-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 57 lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta C1 compusa din 4 camere + dependinte, construita din chirpici, in anul 1956, nivel parter, nu are certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62606 / 17/07/2014		
Act Notarial nr. 384, din 11/07/2014 emis de Balaican Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105475 a imobilului cu numarul cadastral 105475/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105140 inscris in cartea funciara 105140;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 26465, din 31/03/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza referatul de admitere nr.26465/31.03.2014 emis de Serviciul Cadastru avand ca obiect dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 105140.	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105140/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 30583 din 09/04/2014;	
Act Notarial nr. 384, din 11/07/2014 emis de Balaican Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BADEA NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

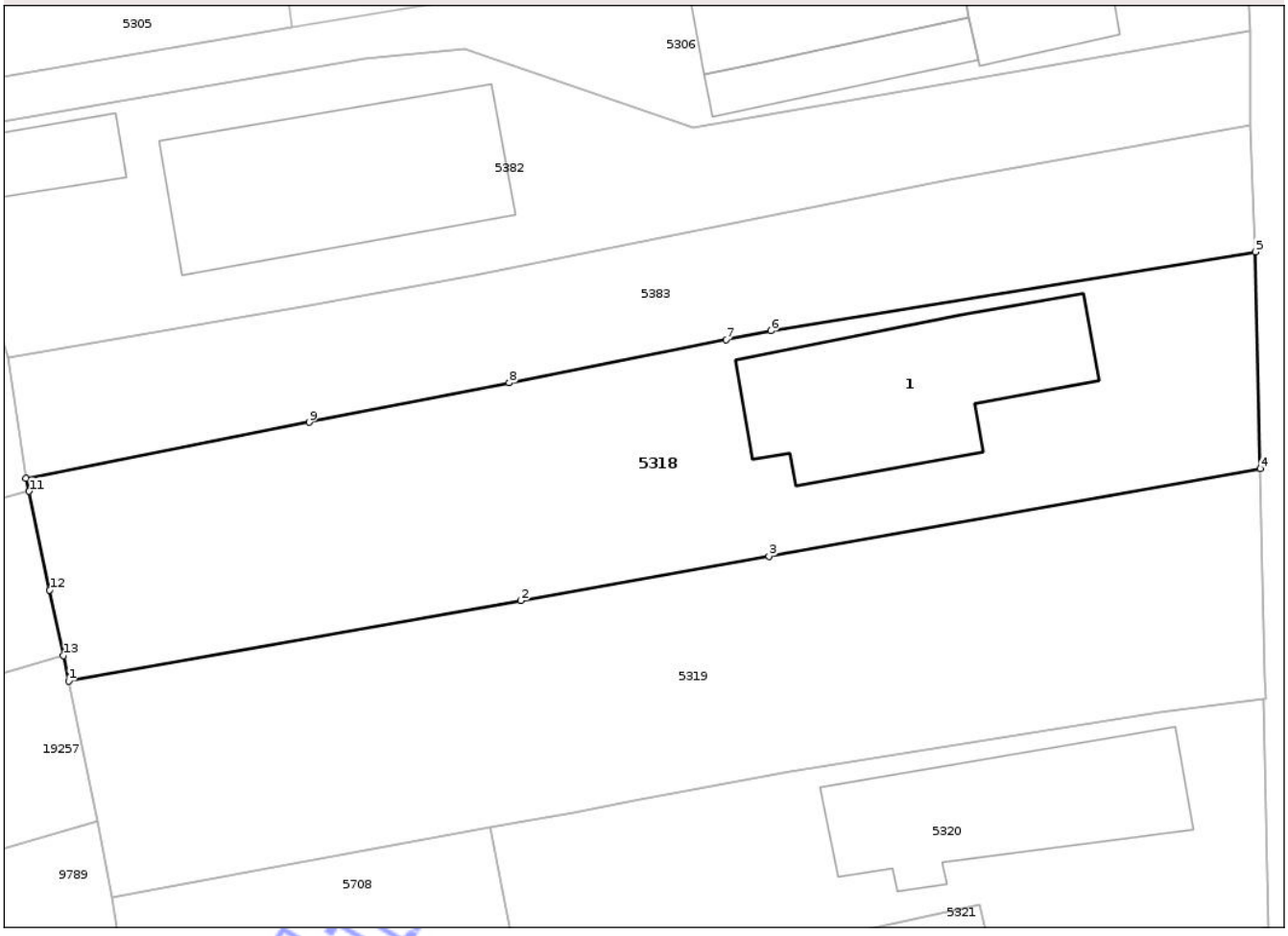
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105475	753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	321	-	-	-	
2	arabil	DA	267	-	-	-	
3	vie	DA	165	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105475-C1	constructii de locuinte	Din acte: 105 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta C1 compusa din 4 camere + dependinte, construita din chirpici, in anul 1956, nivel parter, nu are certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.910,396 317.039,848	2	784.934,498 317.044,135	24.48
2	784.934,498 317.044,135	3	784.947,724 317.046,491	13.434
3	784.947,724 317.046,491	4	784.973,9 317.051,153	26.588
4	784.973,9 317.051,153	5	784.973,626 317.062,688	11.538
5	784.973,626 317.062,688	6	784.947,823 317.058,488	26.143
6	784.947,823 317.058,488	7	784.945,429 317.058,014	2.44
7	784.945,429 317.058,014	8	784.933,875 317.055,729	11.778
8	784.933,875 317.055,729	9	784.923,215 317.053,62	10.867
9	784.923,215 317.053,62	10	784.908,122 317.050,634	15.386
10	784.908,122 317.050,634	11	784.908,297 317.049,951	0.705
11	784.908,297 317.049,951	12	784.909,394 317.044,695	5.369
12	784.909,394 317.044,695	13	784.910,123 317.041,204	3.566
13	784.910,123 317.041,204	1	784.910,396 317.039,848	1.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 57 lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105476	740	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62606 / 17/07/2014		
Act Notarial nr. 384, din 11/07/2014 emis de Balaican Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105476 a imobilului cu numarul cadastral 105476/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105140 inscris in cartea funciara 105140;	A1
Act Administrativ nr. 26465, din 31/03/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza referatul de admitere nr.26465/31.03.2014 emis de Serviciul Cadastru avand ca obiect dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 105140.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105140/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 30583 din 09/04/2014;	
Act Notarial nr. 384, din 11/07/2014 emis de Balaican Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

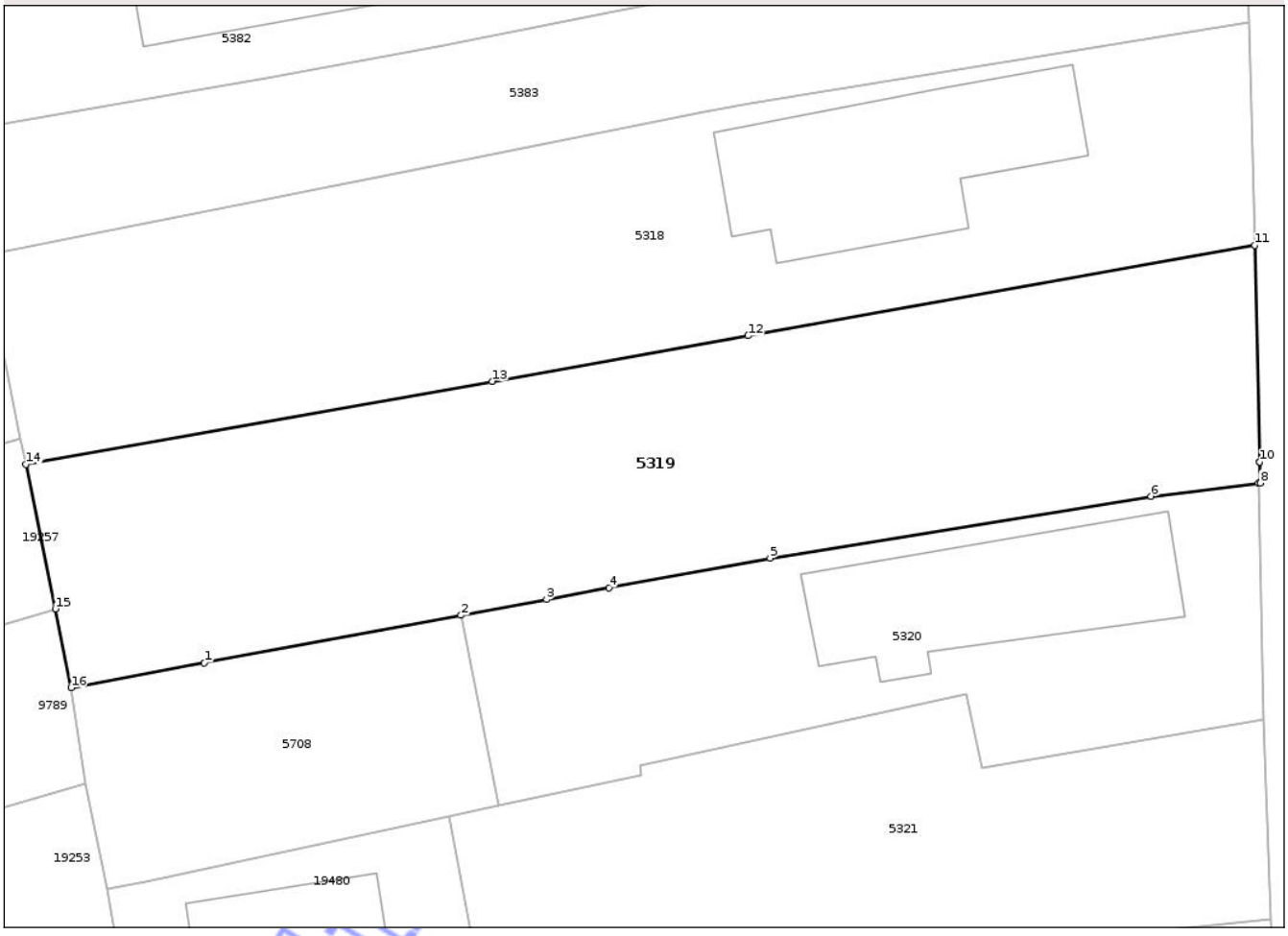
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105476	740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	-	-	-	
2	vie	DA	288	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.919,616 317.029,606	2	784.932,879 317.032,056	13.487
2	784.932,879 317.032,056	3	784.937,306 317.032,874	4.502
3	784.937,306 317.032,874	4	784.940,532 317.033,47	3.281
4	784.940,532 317.033,47	5	784.948,859 317.035,009	8.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.948,859 317.035,009	6	784.968,541 317.038,2	19.939
6	784.968,541 317.038,2	7	784.974,094 317.038,869	5.593
7	784.974,094 317.038,869	8	784.974,188 317.038,88	0.095
8	784.974,188 317.038,88	9	784.974,163 317.039,959	1.079
9	784.974,163 317.039,959	10	784.974,163 317.039,964	0.005
10	784.974,163 317.039,964	11	784.973,9 317.051,153	11.192
11	784.973,9 317.051,153	12	784.947,724 317.046,491	26.588
12	784.947,724 317.046,491	13	784.934,498 317.044,135	13.434
13	784.934,498 317.044,135	14	784.910,396 317.039,848	24.48
14	784.910,396 317.039,848	15	784.911,911 317.032,39	7.61
15	784.911,911 317.032,39	16	784.912,738 317.028,319	4.154
16	784.912,738 317.028,319	1	784.919,616 317.029,606	6.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 55B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 588 Masurata: 709	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 55B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 55B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 55B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; GARAJ
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 55B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1311, din 03/08/1998 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE DANIEL** 2) **MIHALACHE VASILICAA DANIELA**	
Act Administrativ nr. 93, din 07/12/1998 emis de COMUNA LUMINA (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; PV RECEPTIE NR.3060/09.12.1999 COMUNA LUMINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **MIHALACHE VASILICAA DANIELA** 2) **MIHALACHE DANIEL**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.4
	1) **MIHALACHE DANIEL** 2) **MIHALACHE VASILICAA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Act civil

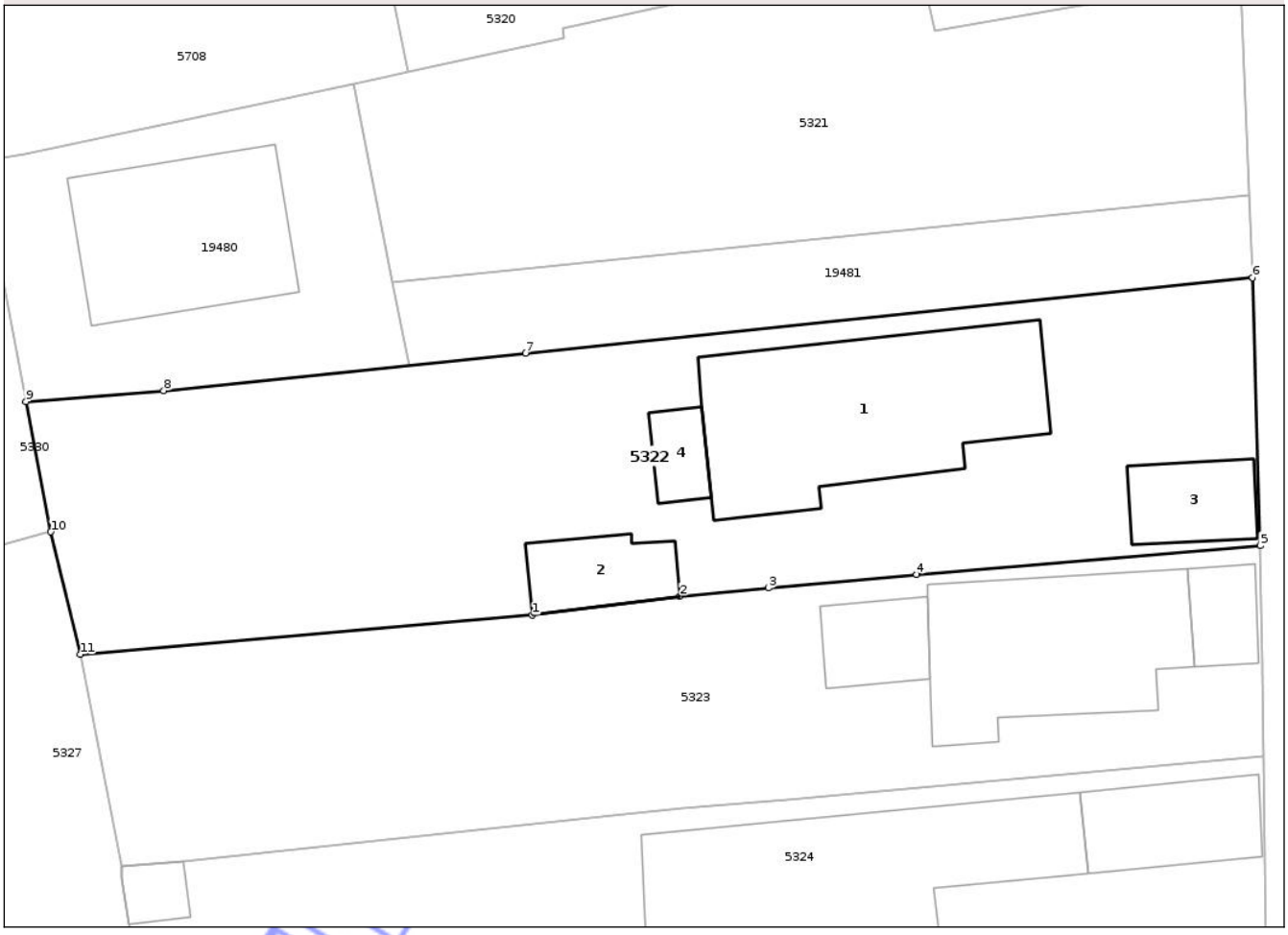
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 588 Masurata: 709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	709	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; GARAJ
A1.4	-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document Necirculat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.940,709 316.996,438	2	784.947,71 316.997,335	7.058
2	784.947,71 316.997,335	3	784.951,913 316.997,72	4.221
3	784.951,913 316.997,72	4	784.958,953 316.998,365	7.069
4	784.958,953 316.998,365	5	784.975,267 316.999,737	16.372
5	784.975,267 316.999,737	6	784.974,906 317.012,452	12.72
6	784.974,906 317.012,452	7	784.940,393 317.008,868	34.699
7	784.940,393 317.008,868	8	784.923,215 317.007,084	17.27
8	784.923,215 317.007,084	9	784.916,666 317.006,569	6.569
9	784.916,666 317.006,569	10	784.917,846 317.000,388	6.293
10	784.917,846 317.000,388	11	784.919,24 316.994,567	5.986
11	784.919,24 316.994,567	1	784.940,709 316.996,438	21.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:139
Nr. cadastral vechi:159

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 55A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104238	Din acte: 500 Masurata: 534	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104238-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 55A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CONSTRUCTIE 1 camera si dependinte
A1.2	104238-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 55A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	104238-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 55A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7045 / 26/05/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1032, din 01/01/2000 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ABDUL-GANI MARIA** 2) **ABDUL-GANI MENSUR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 139)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ABDUL-GANI MENSUR** 2) **ABDUL-GANI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104238	Din acte: 500 Masurata: 534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	-	-	-	
2	arabil	DA	233	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104238-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CONSTRUCTIE 1 camera si dependinte
A1.2	104238-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	104238-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.945,667 316.976,938	2	784.947,339 316.977,1	1.68
2	784.947,339 316.977,1	3	784.974,207 316.979,705	26.994
3	784.974,207 316.979,705	4	784.975,519 316.979,856	1.321
4	784.975,519 316.979,856	5	784.975,416 316.989,731	9.876
5	784.975,416 316.989,731	6	784.952,812 316.987,693	22.696
6	784.952,812 316.987,693	7	784.947,818 316.987,243	5.014
7	784.947,818 316.987,243	8	784.945,08 316.986,956	2.753
8	784.945,08 316.986,956	9	784.924,124 316.984,759	21.071
9	784.924,124 316.984,759	10	784.921,208 316.984,525	2.925
10	784.921,208 316.984,525	11	784.921,225 316.983,959	0.566
11	784.921,225 316.983,959	12	784.921,537 316.981,746	2.235
12	784.921,537 316.981,746	13	784.921,927 316.979,378	2.4
13	784.921,927 316.979,378	14	784.923,215 316.975,282	4.294
14	784.923,215 316.975,282	15	784.923,41 316.974,78	0.539
15	784.923,41 316.974,78	1	784.945,667 316.976,938	22.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 55A1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108760	Din acte: 500 Masurata: 556	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108760-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 55A1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta Parter edificata in anul 1996 in suprafata construita desfasurata de 82mp;
A1.2	108760-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 55A1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa Parter edificata in anul 2001 in suprafata construita desfasurata de 20mp;
A1.3	108760-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 55A1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153375 / 06/10/2021		
Act Administrativ nr. 2281, din 12/06/2021 emis de NP MARIANA LAMBRINO (; inscris sub semnatura privata nr CP-REFERAT din 25.11.2021, emis de Bandraburu Aurel;act administrativ nr 19067-REFERAT din 23.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr PAD+RELEVEU din 25.11.2021, emis de Bandraburu Aurel;act administrativ nr 6086 din 04.10.2021, emis de PRIMARIA LUMINA; inscris sub semnatura privata nr CERERE-REFERAT din 25.11.2021, emis de Bandraburu Aurel;inscris sub semnatura privata nr MEMORIU TEHNIC, CALCUL ANALITIC, INVENTAR DE COORDONATE din 25.11.2021, emis de Bandraburu Aurel;inscris sub semnatura privata nr cerere din 06.10.2021, emis de Bandraburu Aurel;act administrativ nr 15690 din 05.10.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VIERU COCA** 2) **VIERU CORNEL**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **VIERU CORNEL** 2) **VIERU COCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108760	Din acte: 500 Masurata: 556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	232	-	-	-	
2	arabil	DA	324	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108760-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta Parter edificata in anul 1996 in suprafata construita desfasurata de 82mp;
A1.2	108760-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa Parter edificata in anul 2001 in suprafata construita desfasurata de 20mp;
A1.3	108760-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.924,124 316.984,759	2	784.945,08 316.986,956	21.071
2	784.945,08 316.986,956	3	784.947,818 316.987,243	2.753
3	784.947,818 316.987,243	4	784.952,812 316.987,693	5.014
4	784.952,812 316.987,693	5	784.975,416 316.989,731	22.696
5	784.975,416 316.989,731	6	784.975,388 316.993,814	4.083
6	784.975,388 316.993,814	7	784.975,394 316.994,166	0.352
7	784.975,394 316.994,166	8	784.975,267 316.999,737	5.572
8	784.975,267 316.999,737	9	784.958,953 316.998,365	16.372
9	784.958,953 316.998,365	10	784.951,913 316.997,72	7.069
10	784.951,913 316.997,72	11	784.947,71 316.997,335	4.221
11	784.947,71 316.997,335	12	784.940,709 316.996,438	7.058
12	784.940,709 316.996,438	13	784.919,24 316.994,567	21.55
13	784.919,24 316.994,567	14	784.921,208 316.984,525	10.233
14	784.921,208 316.984,525	1	784.924,124 316.984,759	2.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:268
Nr. cadastral vechi:217

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 53, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104712	Din acte: 1.000 Masurata: 974	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104712-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 53, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; CONSTRUCTIE cu 2 camere, 2 bucatarii, hol, garaj, magazie si anexe
A1.2	104712-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 53, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	104712-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 53, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17678 / 12/12/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2313, din 23/11/2000 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RUSEN GEORGETA** 2) **RUSEN ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 268)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **RUSEN ION** 2) **RUSEN GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104712	Din acte: 1.000 Masurata: 974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	542	-	-	-	
2	arabil	DA	432	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104712-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; CONSTRUCTIE cu 2 camere, 2 bucatarii, hol, garaj, magazie si anexe
A1.2	104712-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	104712-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.943,041 316.956,724	2	784.976,051 316.962,889	33.581
2	784.976,051 316.962,889	3	784.975,875 316.970,781	7.894
3	784.975,875 316.970,781	4	784.975,682 316.975,612	4.835
4	784.975,682 316.975,612	5	784.975,527 316.979,089	3.48
5	784.975,527 316.979,089	6	784.975,51 316.979,47	0.381
6	784.975,51 316.979,47	7	784.975,519 316.979,856	0.386
7	784.975,519 316.979,856	8	784.974,207 316.979,705	1.321
8	784.974,207 316.979,705	9	784.947,339 316.977,1	26.994
9	784.947,339 316.977,1	10	784.945,667 316.976,938	1.68
10	784.945,667 316.976,938	11	784.923,41 316.974,78	22.361
11	784.923,41 316.974,78	12	784.925,733 316.961,925	13.063
12	784.925,733 316.961,925	13	784.927,284 316.953,781	8.29
13	784.927,284 316.953,781	1	784.943,041 316.956,724	16.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11981
Nr. cadastral vechi:11223

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101713	Din acte: 3.700 Masurata: 3.529	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101713-C1	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA
A1.2	101713-C2	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA
A1.3	101713-C3	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA
A1.4	101713-C4	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.5	101713-C5	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.6	101713-C6	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.7	101713-C7	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62350 / 29/05/2017		
Act Administrativ nr. 3, din 11/01/1952 emis de Sfatul Popular al Com. Navodari;		
B2	Se noteaza calitatea de bun comun asupra imobilului din partea AI a CF a sotilor Tanase Anghel si Tanase Tudora	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1228, din 26/05/2017 emis de Sacaleanu Alexandru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUNGU IRINA**	
160513 / 04/12/2020		
Act Notarial nr. 130, din 03/12/2020 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **LUNGU IRINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **NICULAE MARILENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **LUNGU GEORGIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **LUNGU IRINA** 2) **NICULAE MARILENA** 3) **LUNGU GEORGIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
81629 / 29/06/2018	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. 35, din 04/04/2018 emis de Primaria Com. Lumina (; act administrativ nr 51 din 13.06.2018, emis de Primaria Com. Lumina);		
C3	Se radiaza dreotul de habitatie si ipoteca legala intabulate in favoarea lui Tanase Anghel si Tanase Tudora, prin incheierea 62350/2017	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

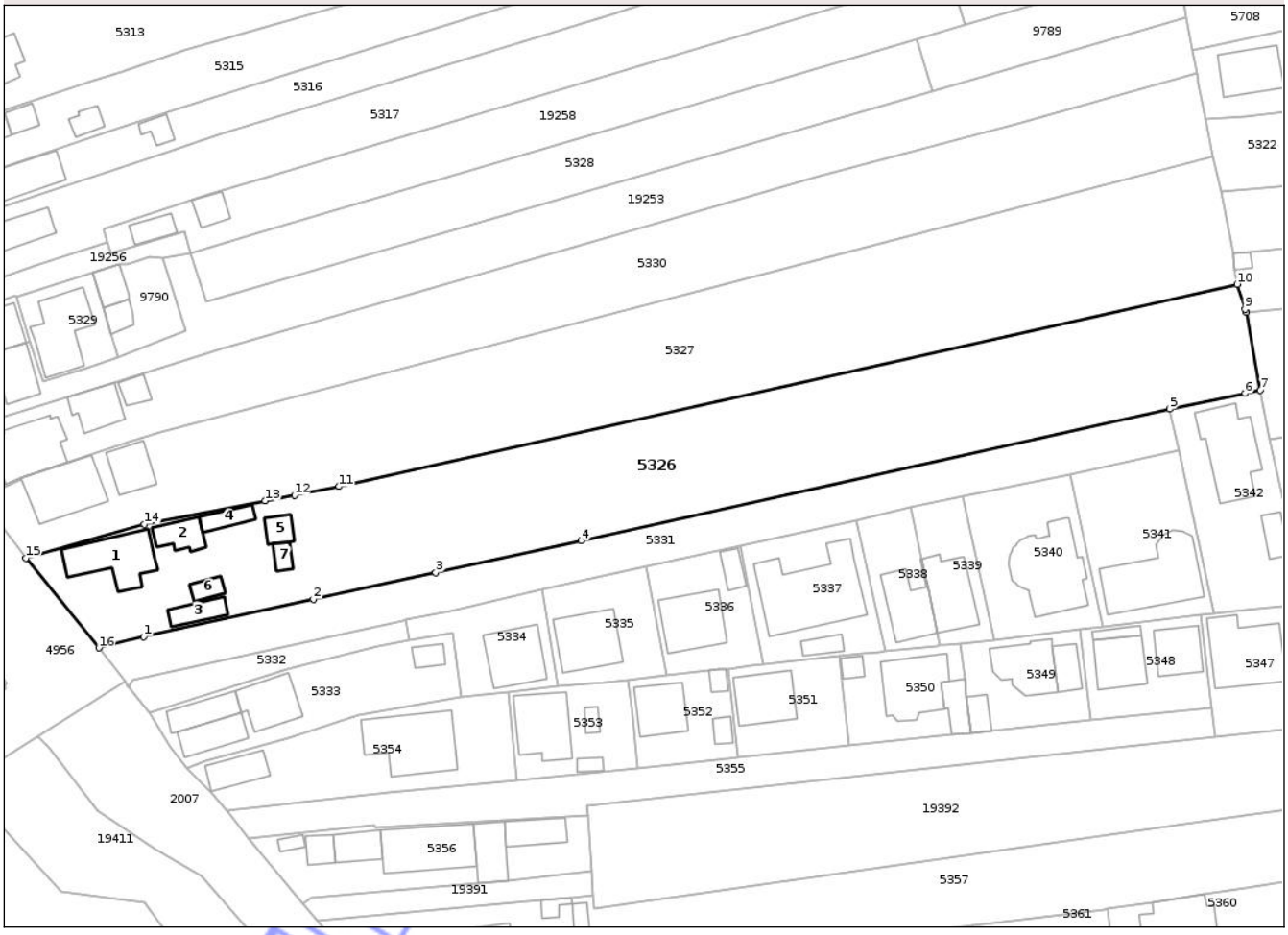
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101713	Din acte: 3.700 Masurata: 3.529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	725	-	-	-	
2	arabil	DA	2.804	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101713-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA
A1.2	101713-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA
A1.3	101713-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA
A1.4	101713-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.5	101713-C5	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.6	101713-C6	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.7	101713-C7	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.741,66 316.921,29	2	784.769,657 316.927,429	28.662
2	784.769,657 316.927,429	3	784.789,82 316.931,85	20.642
3	784.789,82 316.931,85	4	784.813,77 316.937,07	24.512
4	784.813,77 316.937,07	5	784.910,817 316.958,785	99.447
5	784.910,817 316.958,785	6	784.923,215 316.961,395	12.67
6	784.923,215 316.961,395	7	784.925,733 316.961,925	2.573
7	784.925,733 316.961,925	8	784.923,41 316.974,78	13.063
8	784.923,41 316.974,78	9	784.923,215 316.975,282	0.539
9	784.923,215 316.975,282	10	784.921,927 316.979,378	4.294
10	784.921,927 316.979,378	11	784.773,892 316.946,053	151.74
11	784.773,892 316.946,053	12	784.766,534 316.944,625	7.495
12	784.766,534 316.944,625	13	784.761,715 316.943,69	4.909
13	784.761,715 316.943,69	14	784.741,785 316.939,824	20.301
14	784.741,785 316.939,824	15	784.722,254 316.934,242	20.313
15	784.722,254 316.934,242	16	784.734,31 316.919,45	19.083
16	784.734,31 316.919,45	1	784.741,66 316.921,29	7.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.650	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

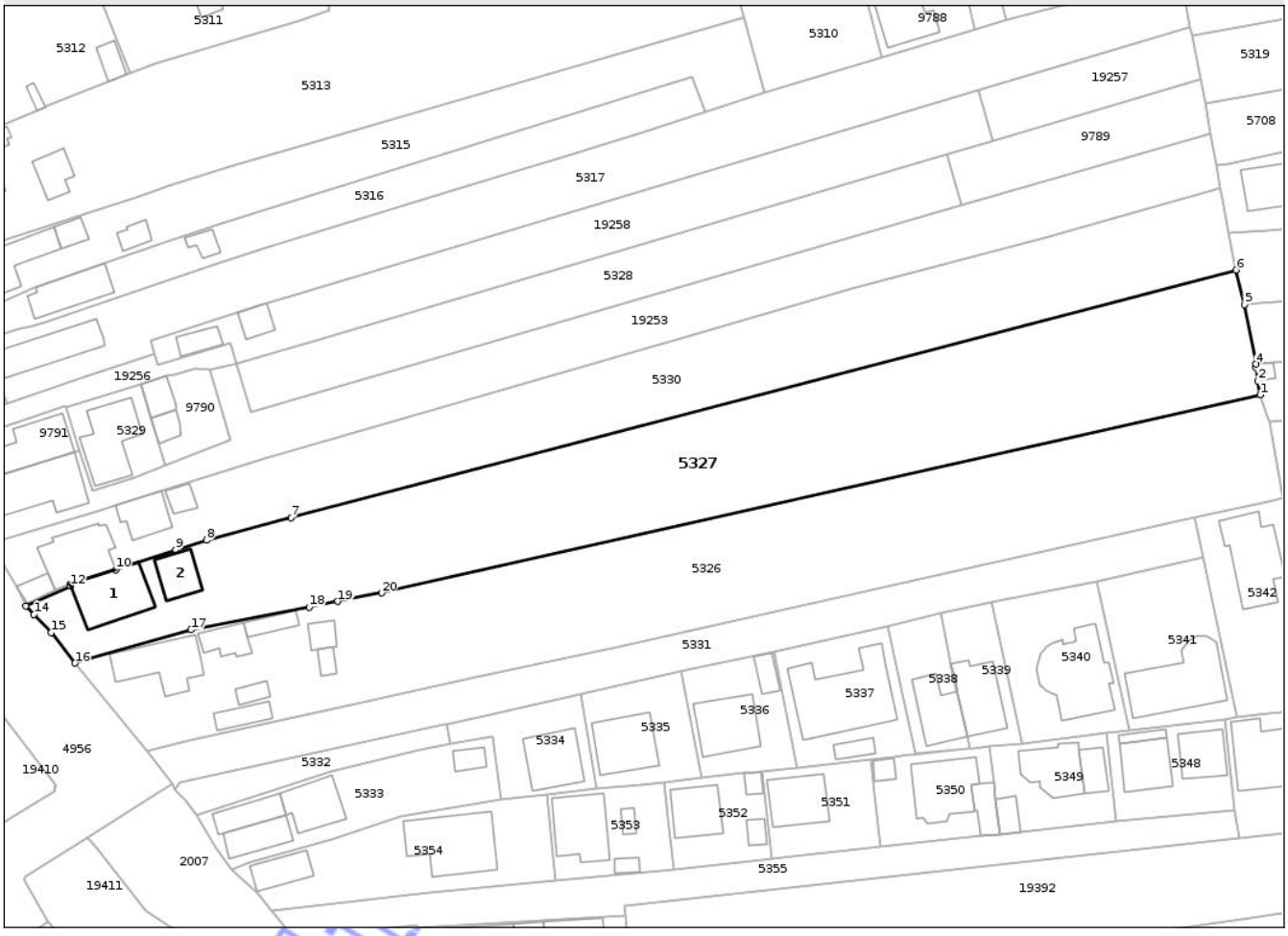
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	602	-	-	-	
2	arabil	DA	3.048	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	784.921,927 316.979,378	2	784.921,537 316.981,746	2.4
2	784.921,537 316.981,746	3	784.921,225 316.983,959	2.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.921,225 316.983,959	4	784.921,208 316.984,525	0.566
4	784.921,208 316.984,525	5	784.919,24 316.994,567	10.233
5	784.919,24 316.994,567	6	784.917,846 317.000,388	5.986
6	784.917,846 317.000,388	7	784.758,678 316.958,719	164.532
7	784.758,678 316.958,719	8	784.744,417 316.954,921	14.758
8	784.744,417 316.954,921	9	784.739,192 316.953,319	5.465
9	784.739,192 316.953,319	10	784.729,138 316.949,977	10.595
10	784.729,138 316.949,977	11	784.721,388 316.947,485	8.141
11	784.721,388 316.947,485	12	784.721,487 316.947,223	0.28
12	784.721,487 316.947,223	13	784.713,976 316.943,887	8.219
13	784.713,976 316.943,887	14	784.715,35 316.942,426	2.006
14	784.715,35 316.942,426	15	784.718,229 316.939,361	4.205
15	784.718,229 316.939,361	16	784.722,254 316.934,242	6.512
16	784.722,254 316.934,242	17	784.741,785 316.939,824	20.313
17	784.741,785 316.939,824	18	784.761,715 316.943,69	20.301
18	784.761,715 316.943,69	19	784.766,534 316.944,625	4.909
19	784.766,534 316.944,625	20	784.773,892 316.946,053	7.495
20	784.773,892 316.946,053	1	784.921,927 316.979,378	151.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 17 B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109723	Din acte: 1.400 Masurata: 1.080	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
340198 / 27/11/2024		
Act Notarial nr. 1701, din 26/11/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(NUDA),cu titlul de intretinere, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCĂNEL IONUŢ-ALEXANDRU** 2) **CIOCĂNEL NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
340198 / 27/11/2024		
Act Notarial nr. 1701, din 26/11/2024 emis de Gheorghe Alina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCĂNEL OLGA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentand intretinere si ingrijire	A1
	1) **CIOCĂNEL OLGA**	

Neutilizabil în circuitul civil

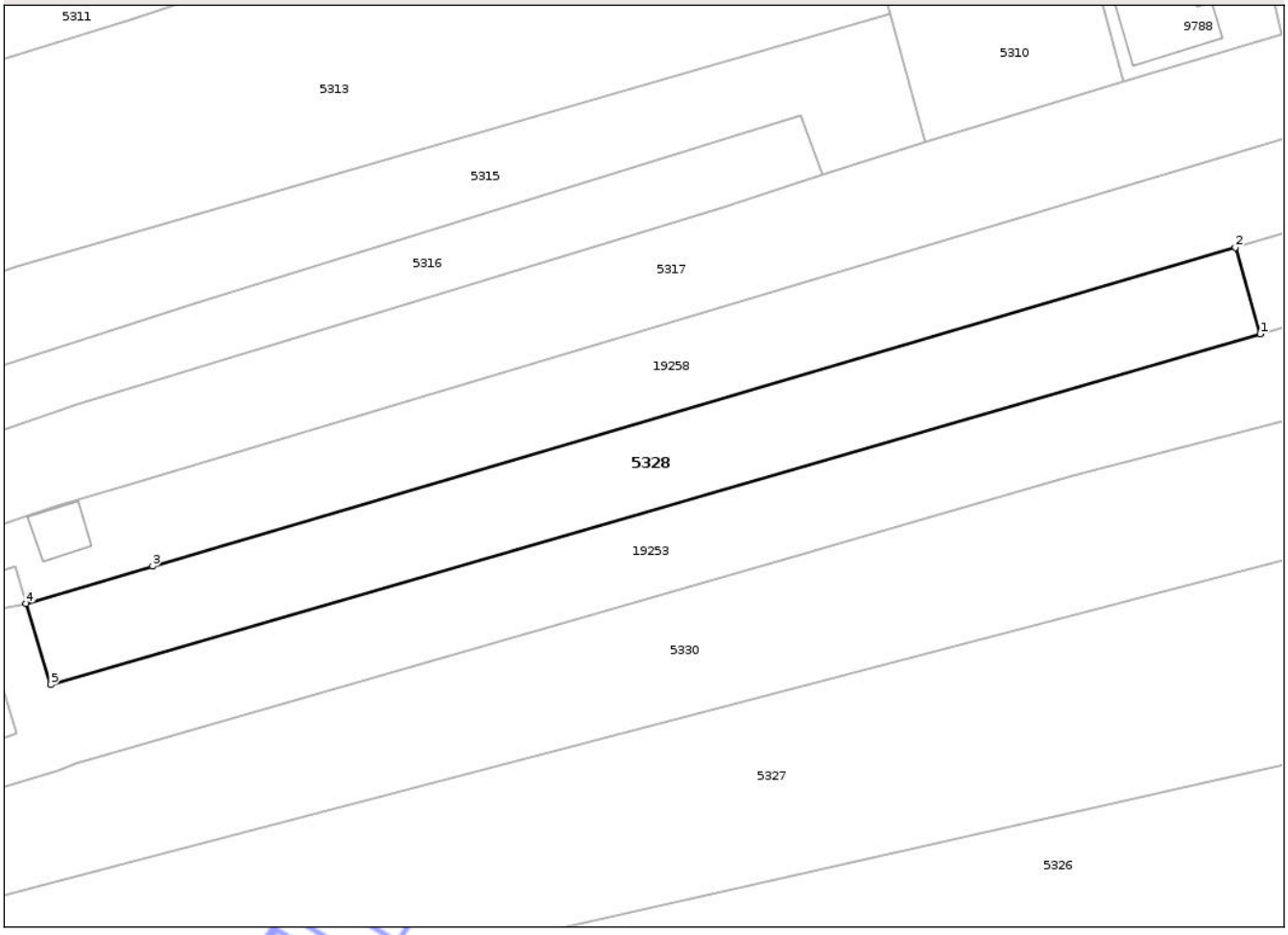
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109723	Din acte: 1.400 Masurata: 1.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.080	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.871,665 317.011,238	2	784.869,183 317.019,797	8.912
2	784.869,183 317.019,797	3	784.761,992 316.988,238	111.74
3	784.761,992 316.988,238	4	784.749,446 316.984,545	13.078
4	784.749,446 316.984,545	5	784.751,915 316.976,516	8.4
5	784.751,915 316.976,516	1	784.871,665 317.011,238	124.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 17D, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109944	Din acte: 1.400 Masurata: 192	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109944-C1	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 17D, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 1974, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
192019 / 11/07/2024		
Act Notarial nr. 9, din 06/07/2012 emis de BN BALAICAN GABRIELA (; inscris sub semnatura privata nr ASIGURARE LOCUINTA din 25.01.2024, emis de ALLIANZ-TIRIAC UNIT ASIGURARI SA;act administrativ nr 2904 din 08.07.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 52275/1447 din 16.03.1995, emis de PREFECTURA CONSTANTA;act administrativ nr 7536 din 01.04.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 7544 din 31.05.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1
	1) **CIOCĂNEL ELISABETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **CIOCĂNEL GHEORGHIŢĂ**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **CIOCĂNEL DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

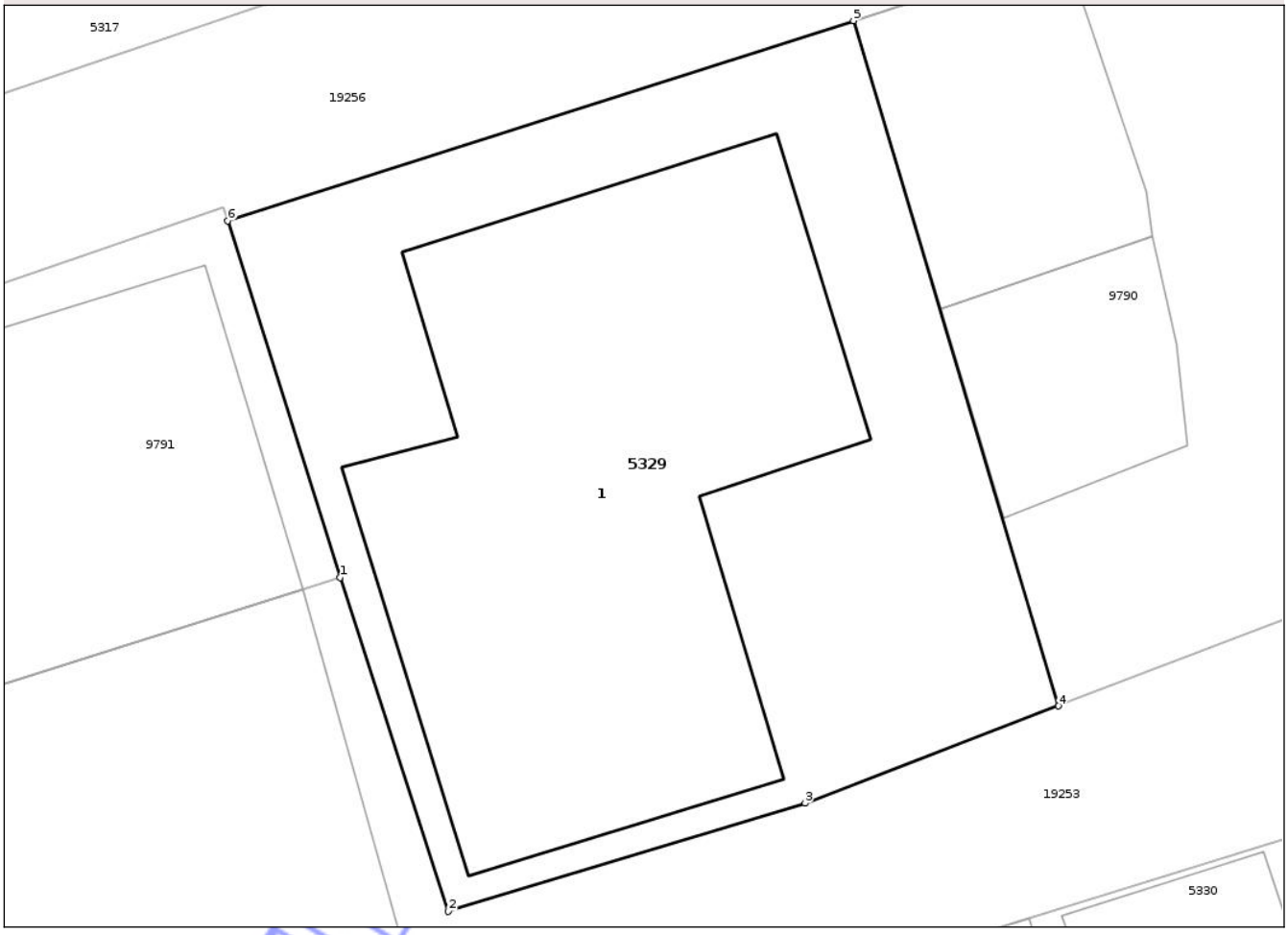
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109944	Din acte: 1.400 Masurata: 192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	192	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109944-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 1974, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.722,955 316.970,029	2	784.725,134 316.963,305	7.068
2	784.725,134 316.963,305	3	784.732,327 316.965,483	7.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.732,327 316.965,483	4	784.737,426 316.967,443	5.463
4	784.737,426 316.967,443	5	784.733,299 316.981,247	14.408
5	784.733,299 316.981,247	6	784.720,696 316.977,22	13.231
6	784.720,696 316.977,22	1	784.722,955 316.970,029	7.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1343
Nr. cadastral vechi:1086

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105005	2.584	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105005-C1	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; locuinta
A1.2	105005-C2	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	105005-C3	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	105005-C4	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7114 / 14/04/2005		
Act Notarial nr. 807, din 14/02/2005 emis de BNP (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIREA ELENA-LUMINITA** DEFUNCT:Da 2) **MIREA ADRIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1343)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MIREA ADRIAN** 2) **MIREA ELENA-LUMINITA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7114 / 14/04/2005		
Act Notarial nr. 807, din 14/02/2005 emis de BNP (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **MIREA GHEORGHITA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1343)	
111900 / 21/11/2014		
Act Administrativ nr. 41, din 11/07/2014 emis de Primaria Com. Lumina;		
C2	Se radiaza de sub CIII+1, dreptul de abitatie viagera intabulat prin Incheierea 7114/2005 in favoarea MIREA ION.	A1, A1.1

Reutilizarea documentului civil

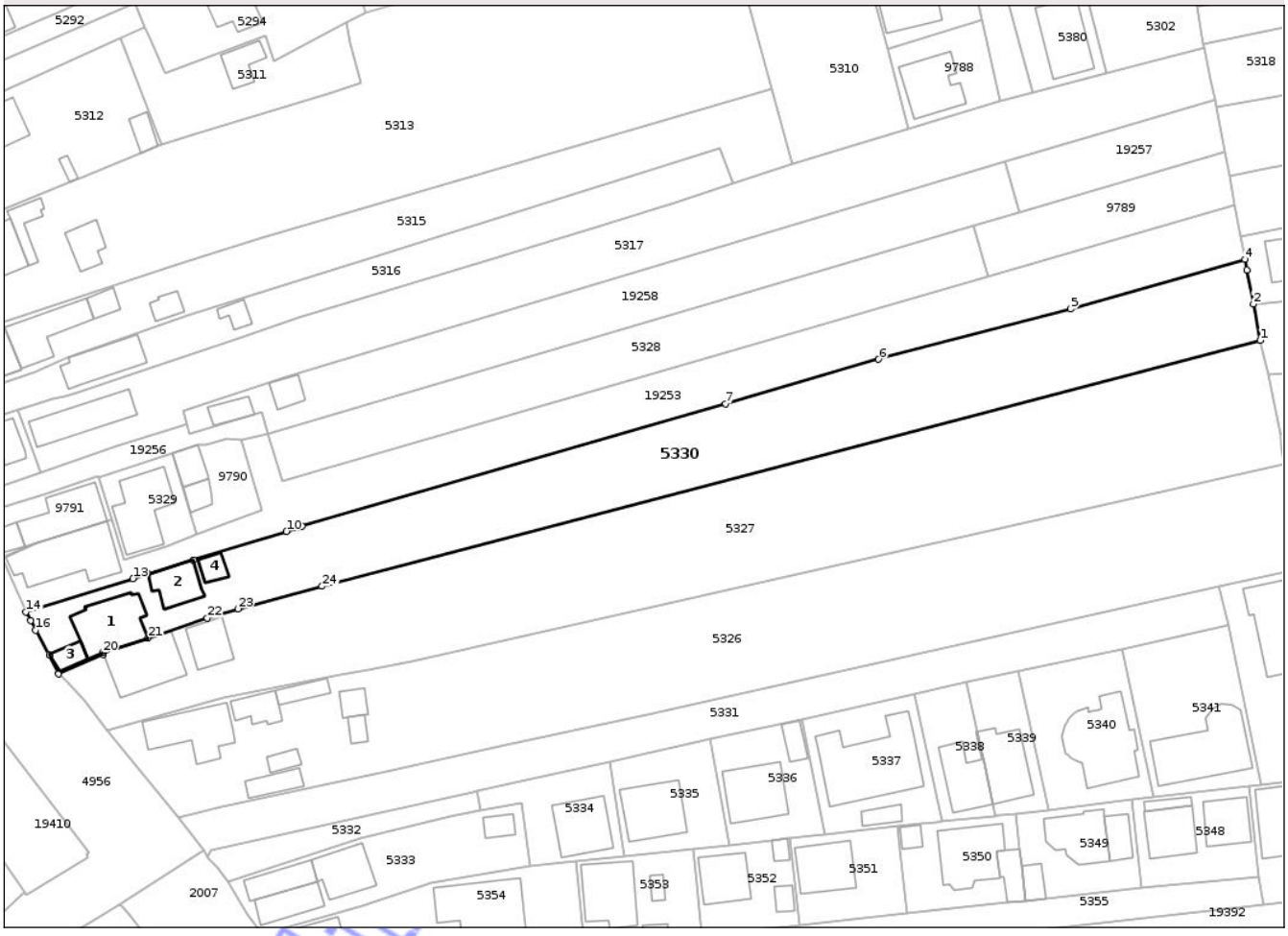
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105005	2.584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	2.084	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105005-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; locuinta
A1.2	105005-C2	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	105005-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	105005-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.917,846 317.000,388	2	784.916,666 317.006,569	6.293
3	784.915,567 317.012,317	4	784.915,25 317.014,16	1.87
5	784.885,686 317.005,742	6	784.853,104 316.997,18	33.688
7	784.827,141 316.989,626	8	784.755,218 316.968,968	74.831
9	784.754,347 316.968,663	10	784.752,595 316.968,05	1.856
11	784.736,84 316.963,176	12	784.729,071 316.960,773	8.132
13	784.726,559 316.960,033	14	784.708,406 316.954,409	19.004
15	784.709,188 316.952,917	16	784.710,054 316.951,264	1.866
17	784.712,363 316.947,12	18	784.713,976 316.943,887	3.613
19	784.721,487 316.947,223	20	784.721,388 316.947,485	0.28
21	784.729,138 316.949,977	22	784.739,192 316.953,319	10.595
23	784.744,417 316.954,921	24	784.758,678 316.958,719	14.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.916,666 317.006,569	3	784.915,567 317.012,317	5.852
4	784.915,25 317.014,16	5	784.885,686 317.005,742	30.739
6	784.853,104 316.997,18	7	784.827,141 316.989,626	27.04
8	784.755,218 316.968,968	9	784.754,347 316.968,663	0.923
10	784.752,595 316.968,05	11	784.736,84 316.963,176	16.492
12	784.729,071 316.960,773	13	784.726,559 316.960,033	2.619
14	784.708,406 316.954,409	15	784.709,188 316.952,917	1.685
16	784.710,054 316.951,264	17	784.712,363 316.947,12	4.744
18	784.713,976 316.943,887	19	784.721,487 316.947,223	8.219
20	784.721,388 316.947,485	21	784.729,138 316.949,977	8.141
22	784.739,192 316.953,319	23	784.744,417 316.954,921	5.465
24	784.758,678 316.958,719	1	784.917,846 317.000,388	164.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10550
Nr. cadastral vechi:10212

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 13,LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100522	Din acte: 1.199 Masurata: 1.188	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30334 / 23/05/2007		
Act Dezmembrare nr. 1300, din 22/05/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10550 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10212 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10135 / cu numar cadastral hartie 1781 din cartea funciara nr. 10070 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Alipire nr. 3016, din 14/12/2006 emis de BNP BOTEZATU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICU GABRIEL** 2) **MICU MIHAELA MARIANA**	
30356 / 23/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1303, din 22/05/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTA IULIU-VALENTIN SI LAURA**, - asupra cotei indivize de 13,20% aferenta LOT 6;	
74597 / 24/09/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2932, din 23/09/2008 emis de BNP STAMULE;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRU LAURENTIU** 2) **CHIRU MARIANA - CRISTINA**, , asupra cotei indivize de 9,63 % (suprafata indiviza de 115,46 mp) aferenta lotului 7, cu nr. cadastral 10218.;	
65092 / 23/11/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4545, din 20/11/2009 emis de BNP GHEORGHE;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIPA GABRIEL**, si TIPA LOREDANA, asupra cotei indivize de 1/9 aferenta lotului 3, cu numar cadastral 10214;	
70708 / 15/12/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2410, din 14/12/2009 emis de BNP CRISAN;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN MIHAI**, casatorit cu Stefan Alina, asupra cotei indivize de 8,48% aferenta lotului 9 cu nr cad 10220;	
25066 / 14/04/2011		
Act Notarial nr. CVC 248, din 13/04/2011 emis de BNP BALAICAN;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VERBINA CONSTANTIN**, - necasatorit, - asupra cotei de 1/2 din 1/9 aferenta lot 5/1, cu numar cadastral 11928; 2) **IVANCENCO ECATERINA**, - necasatorit, - asupra cotei de 1/2 din 1/9 aferenta lot 5/1, cu numar cadastral 11928;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare ca bun propriu	
17203 / 02/03/2012		
Act Notarial nr. 869, din 01/03/2012 emis de VISAN FLORIN;		

Document nevalabil pentru circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 9,66% din aleea de acces, aferenta lotului 8 cu nr. cadastral 10219, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU VASILICA**, (necasatorit);	
120980 / 11/08/2021		
Act Notarial nr. 783, din 11/08/2021 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE- ca bun comun- asupra cotei indivize de 1/9 din aleea de acces aferenta lotului cu nr.cad.10213 (IE 100523), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **CĂPĂŢÂNĂ RALUCA-ANCA** 2) **CĂPĂŢÂNĂ CLAUDIU-CIPRIAN**	
Act Notarial nr. 784, din 11/08/2021 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B18	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare asupra cotei indivize de 1/9 din aleea de acces aferenta lotului cu nr.cad.10213 (IE 100523), proprietatea lui CĂPĂŢÂNĂ CLAUDIU-CIPRIAN si CĂPĂŢÂNĂ RALUCA-ANCA de sub B.17 in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
218532 / 20/11/2023		
Act Notarial nr. 1533, din 16/11/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/9 aferenta lotului 4 cu nr cadastral 10215 (IE 100525), bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **TARHON MIHAELA** 2) **TARHON CONSTANTIN**	
250693 / 20/09/2024		
Act Notarial nr. 984, din 19/09/2024 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B20	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare asupra cotei indivize de 1/9 din aleea de acces aferenta lotului cu nr.cad.10213 (IE 100523), proprietatea B.17	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74597 / 24/09/2008		
Contract De Ipoteca nr. 2933, din 23/09/2008 emis de BNP STAMULE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:215461.4 RONasupra cotei indivize de 9,63 % (suprafata indiviza de 115,46 mp) aferenta lotului 7, cu nr. cadastral 10218, proprietatea CHIRU LAURENTIU si CHIRU MARIANA CRISTINA de sub BII+9, 10, pentru suma de 215.461,40 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului.	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:9999999999999	
C2	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, constituire aport in natura la capitalul social, demolare, modernizare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare in favoarea CEC BANK SA.	A1
70708 / 15/12/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 9095, din 19/11/2009 emis de FNGCIMM IFN SA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:43700 EURasupra cotei indivize de 8,48%, respectiv suprafata indiviza de 101,67 mp din aleea de acces aferenta lotului 9, proprietatea B+13, pentru suma de 43700 EUR.	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
C4	Se noteaza interdictia de instrainare timp de 5 ani de la data dobandirii imobilului in baza contractului de vanzare cumparare aut. 2410/14.12.2009 BNP Crisan Doinita.	A1
C5	Se noteaza interdictia de grevare pe toata durata creditului acordat.	A1
C6	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:43700 EURFINANTATORULUI, pentru suma de 43700 EUR	A1
	1) **BANK LEUMI ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	
24604 / 13/04/2011		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1072, din 06/04/2011 emis de BNP GHEORGHE;		
C8	Se radiaza privilegiu intabulat in favoarea lui Micu Gabriel si Micu Mihaela Mariana sub C7 prin incheierea nr.51985/2010	A1
120980 / 11/08/2021		
Act Notarial nr. 784, din 11/08/2021 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:396000 LEI- asupra cotei indivize de 1/9 din aleea de acces aferenta lotului cu nr.cad.10213 (IE 100523), proprietatea lui CĂPĂŢÂNĂ CLAUDIU-CIPRIAN si CĂPĂŢÂNĂ RALUCA-ANCA de sub B.17 , si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
64832 / 02/05/2022		
Act Notarial nr. 655, din 02/05/2022 emis de Dragomir Laura;		
C12	Se radiaza sarcina de sub C9 si C10 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente asupra cotei indivize de 9,66% din aleea de acces, aferenta lotului 8 cu nr. cadastral 10219, proprietatea de sub B. 16 intabulate in favoarea BANCII TRANSILVANIA SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 870/2012.	A1
115955 / 07/05/2024		
Act Notarial nr. 708, din 30/04/2024 emis de Gheorghe Alina;		
C14	se radiaza dreptul de IPOTECA LEGALA inscris sub C13 in baza act notarial nr 1533 din 16.11.2023 asupra cotei indivize de 1/9 aferenta lotului 4 cu nr cadastral 10215 (IE 100525), proprietatea lui TARHON CONSTANTIN si TARHON MIHAELA, in favoarea HELERA DORIN si HELERA ADRIANA	A1
250693 / 20/09/2024		
Act Notarial nr. 984, din 19/09/2024 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:325945.39 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului asupra cotei indivize de 1/9 din aleea de acces aferenta lotului cu nr.cad.10213 (IE 100523), proprietatea B.17	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

Neutilizabil în circuitul civil

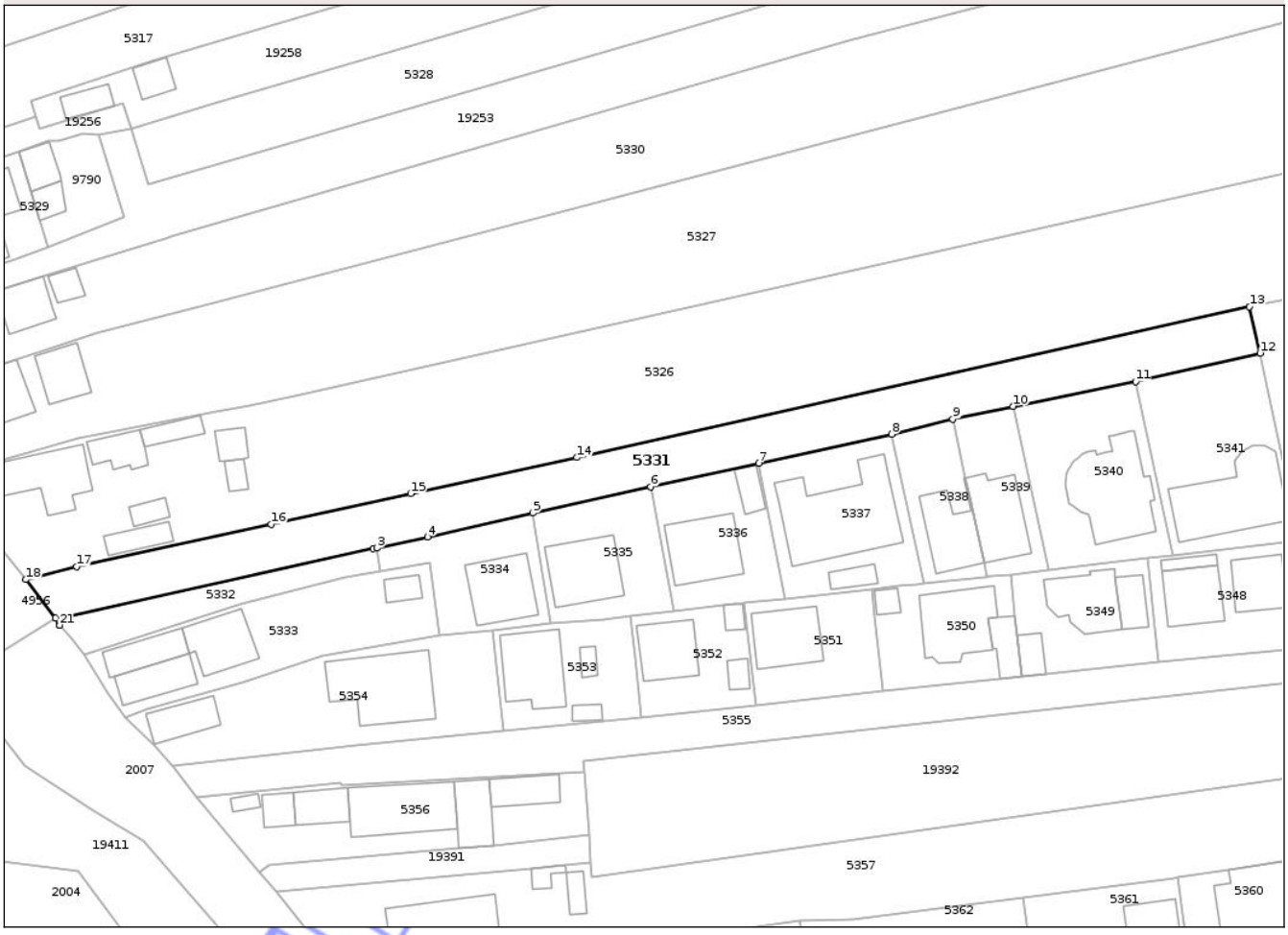
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100522	Din acte: 1.199 Masurata: 1.188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.188	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.739,913 316.914,096	2	784.784,39 316.923,89	45.543
3	784.784,909 316.924,011	4	784.792,24 316.925,6	7.501
5	784.807,42 316.929,049	6	784.824,418 316.932,824	17.412
7	784.839,992 316.936,214	8	784.859,218 316.940,409	19.678
9	784.868,042 316.942,578	10	784.876,733 316.944,43	8.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.784,39 316.923,89	3	784.784,909 316.924,011	0.533
4	784.792,24 316.925,6	5	784.807,42 316.929,049	15.567
6	784.824,418 316.932,824	7	784.839,992 316.936,214	15.939
8	784.859,218 316.940,409	9	784.868,042 316.942,578	9.087
10	784.876,733 316.944,43	11	784.894,381 316.948,016	18.009

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.894,381 316.948,016	12	784.912,378 316.952,1	18.455
13	784.910,817 316.958,785	14	784.813,77 316.937,07	99.447
15	784.789,82 316.931,85	16	784.769,657 316.927,429	20.642
17	784.741,66 316.921,29	18	784.734,31 316.919,45	7.577
19	784.738,6 316.913,92	20	784.739,124 316.912,928	1.122
21	784.739,157 316.912,865	1	784.739,913 316.914,096	1.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	784.912,378 316.952,1	13	784.910,817 316.958,785	6.865
14	784.813,77 316.937,07	15	784.789,82 316.931,85	24.512
16	784.769,657 316.927,429	17	784.741,66 316.921,29	28.662
18	784.734,31 316.919,45	19	784.738,6 316.913,92	6.999
20	784.739,124 316.912,928	21	784.739,157 316.912,865	0.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10571
Nr. cadastral vechi:10221

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 13,LOT 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100531	Din acte: 192 Masurata: 191	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30334 / 23/05/2007		
Act Notarial nr. 1300, din 22/05/2007 emis de BNP BOTEZATU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10571 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10221 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10135 / cu numar cadastral hartie 1781 din cartea funciara nr. 10070 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
19088 / 22/03/2011		
Act Notarial nr. 190, din 18/03/2011 emis de BNP BALAICAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURCARIA TOMA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76185 / 25/11/2010		
Act Administrativ nr. 5823, din 25/11/2010 emis de COMUNA LUMINA (; adeverinta nr.9701/07.10.2010 emis de COMUNA LUMINA;);		
C1	Se noteaza contractul de inchiriere nr. 5828/21.06.2010 incheiat intre COMUNA LUMINA in calitate de proprietate si PURCARIA TOMA DUMITRU in calitate de chirias pe o durata de 10 ani de la data perfectarii contractului (21.06.2010).	A1

Neautorizat în circuitul civil

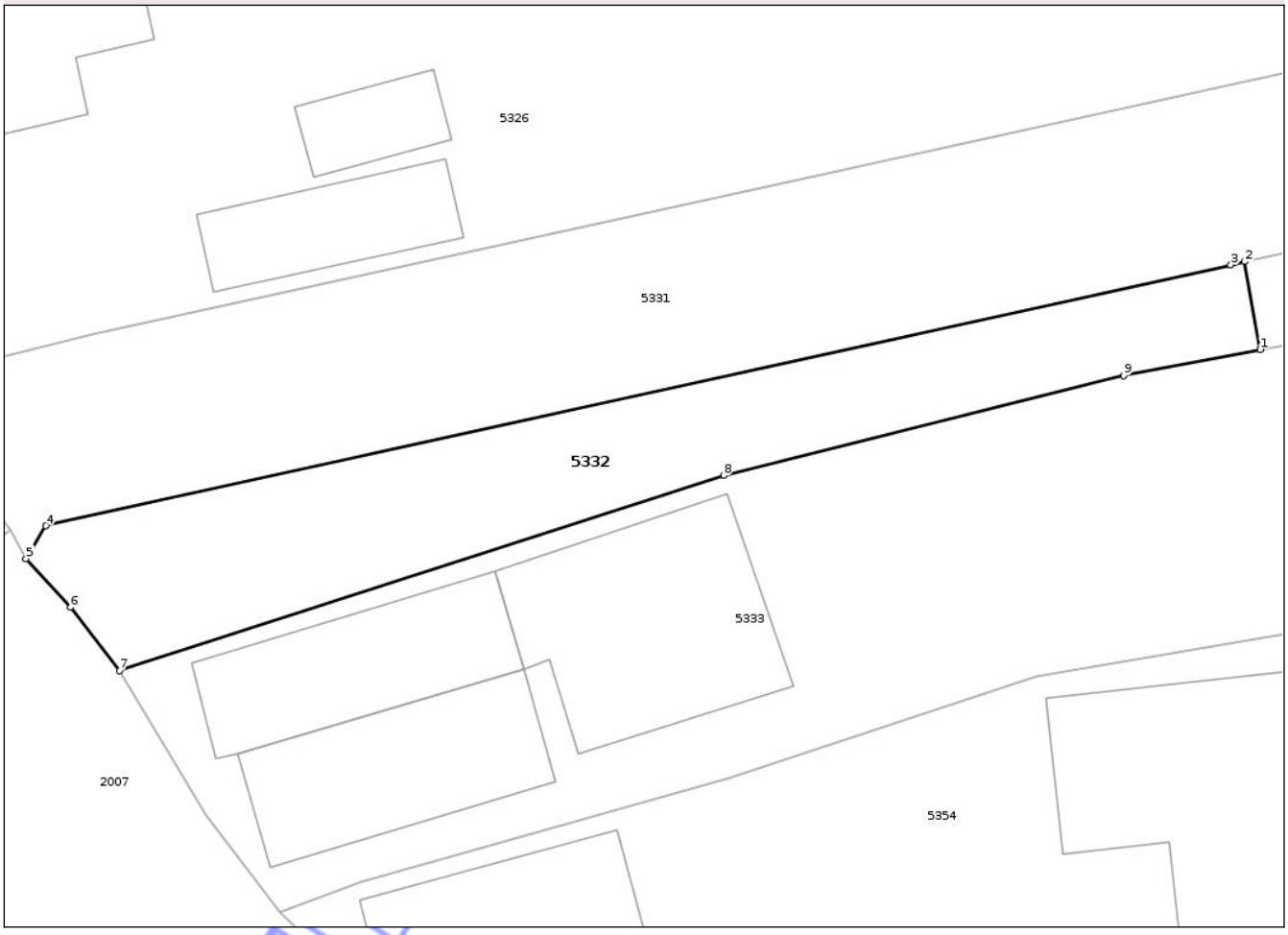
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100531	Din acte: 192 Masurata: 191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	191	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.785,497 316.920,712	2	784.784,909 316.924,011	3.351
2	784.784,909 316.924,011	3	784.784,39 316.923,89	0.533
3	784.784,39 316.923,89	4	784.739,913 316.914,096	45.543
4	784.739,913 316.914,096	5	784.739,157 316.912,865	1.445
5	784.739,157 316.912,865	6	784.740,83 316.911,04	2.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.740,83 316.911,04	7	784.742,67 316.908,67	3.0
7	784.742,67 316.908,67	8	784.765,35 316.915,99	23.832
8	784.765,35 316.915,99	9	784.780,37 316.919,73	15.479
9	784.780,37 316.919,73	1	784.785,497 316.920,712	5.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 523	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 9198, din 09/09/1996 emis de BNP BORUNA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **PURCARIA TOMA STANA** DEFUNCT:Da 2) **PURCARIA TOMA DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3, A1.4
	1) **PURCARIA TOMA STANA** DEFUNCT:Da 2) **PURCARIA TOMA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

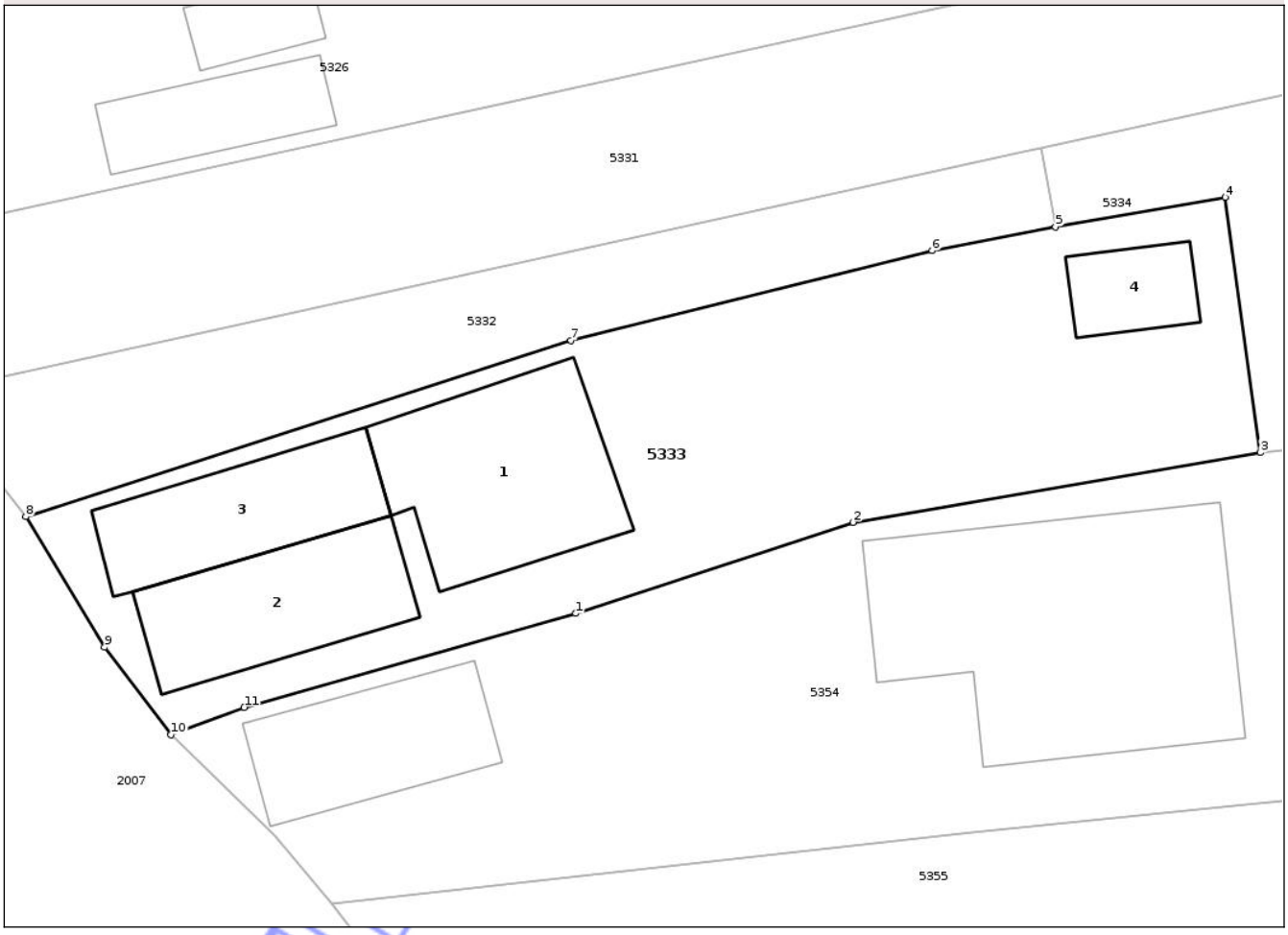
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	523	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 68 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 50 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.765,55 316.904,639	2	784.777,071 316.908,429	12.128
2	784.777,071 316.908,429	3	784.794,016 316.911,335	17.192
3	784.794,016 316.911,335	4	784.792,553 316.921,945	10.71
4	784.792,553 316.921,945	5	784.785,497 316.920,712	7.163
5	784.785,497 316.920,712	6	784.780,37 316.919,73	5.22
6	784.780,37 316.919,73	7	784.765,35 316.915,99	15.479
7	784.765,35 316.915,99	8	784.742,67 316.908,67	23.832
8	784.742,67 316.908,67	9	784.745,948 316.903,231	6.35
9	784.745,948 316.903,231	10	784.748,707 316.899,596	4.563
10	784.748,707 316.899,596	11	784.751,75 316.900,739	3.251
11	784.751,75 316.900,739	1	784.765,55 316.904,639	14.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10570
Nr. cadastral vechi:10220

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 13,LOT 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100530	Din acte: 267 Masurata: 269	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100530-C1	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 13,LOT 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; C1-LOCUINTA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30334 / 23/05/2007		
Act Notarial nr. 1300, din 22/05/2007 emis de BNP BOTEZATU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10570 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10220 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10135 / cu numar cadastral hartie 1781 din cartea funciara nr. 10070 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
73865 / 22/09/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 557, din 22/09/2008 emis de ENACHE ST;		
B5	Se descrie in partea AI a CF constructia :C1 - LOCUINTA PARTER - in suprafata de 81 mp	A1
70703 / 15/12/2009		
Act Notarial nr. 2410, din 14/12/2009 emis de BNP CRISAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STEFAN ALINA** 2) **STEFAN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70703 / 15/12/2009		
Act Administrativ nr. 9095, din 19/11/2009 emis de FNGCIMM IFN SA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:43700 EURpentru suma de 43700 EUR, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
C2	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului	A1, A1.1
C3	se noteaza interdictia de grevare pe toata perioada finantarii,	A1, A1.1
C4	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:43700 EURFINANTATORULUI, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANK LEUMI ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	

Document utilizabil în circuitul civil

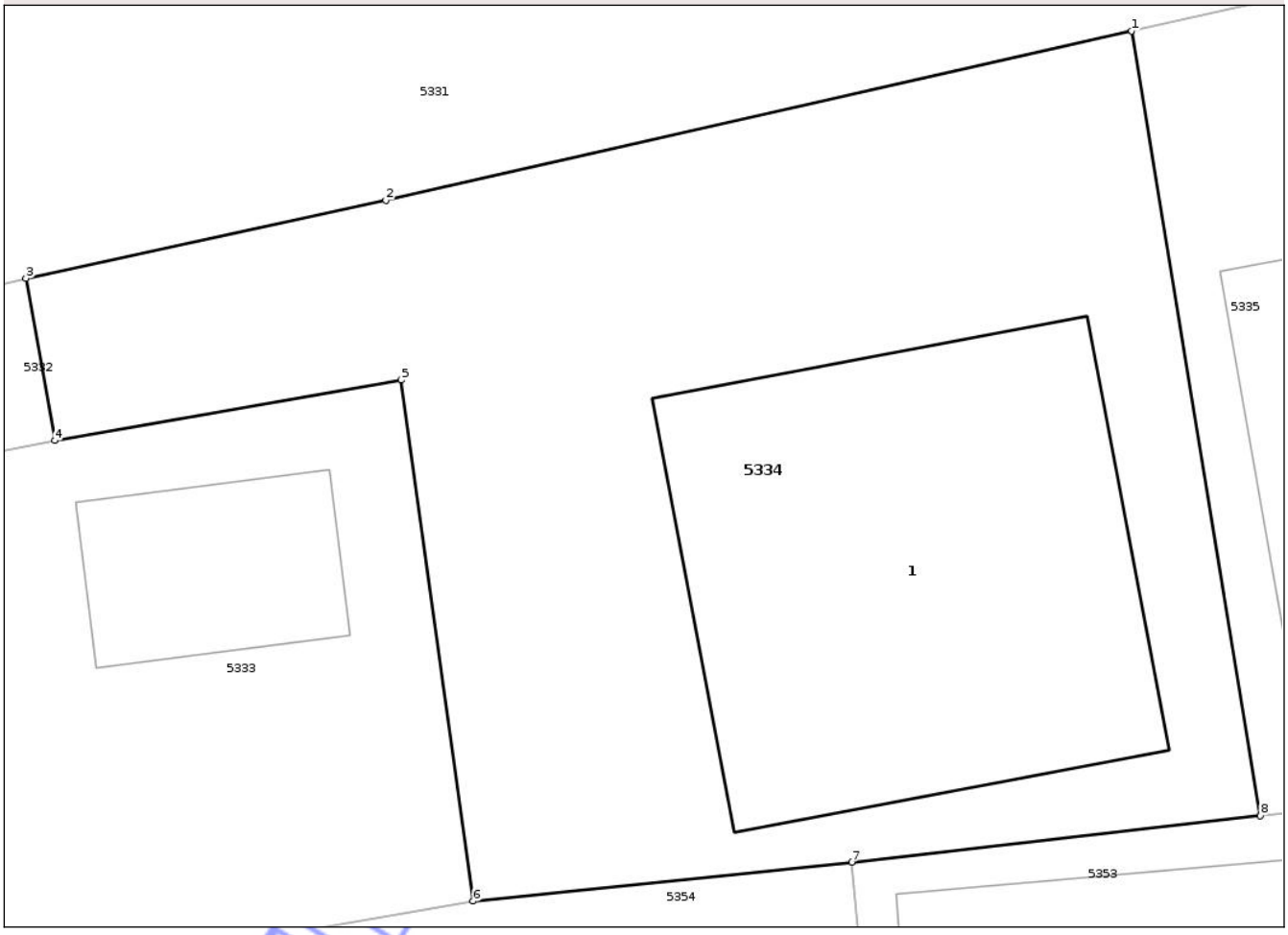
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100530	Din acte: 267 Masurata: 269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	269	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100530-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; C1-LOCUINTA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.807,42 316.929,049	2	784.792,24 316.925,6	15.567
2	784.792,24 316.925,6	3	784.784,909 316.924,011	7.501
3	784.784,909 316.924,011	4	784.785,497 316.920,712	3.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.785,497 316.920,712	5	784.792,553 316.921,945	7.163
5	784.792,553 316.921,945	6	784.794,016 316.911,335	10.71
6	784.794,016 316.911,335	7	784.801,722 316.912,123	7.746
7	784.801,722 316.912,123	8	784.810,041 316.913,075	8.373
8	784.810,041 316.913,075	1	784.807,42 316.929,049	16.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10569
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10219

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 13,LOT 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100529	304	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100529-C1	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 13,LOT 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30334 / 23/05/2007		
Act Notarial nr. 1300, din 22/05/2007 emis de BNP BOTEZATU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10569 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10219 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10135 / cu numar cadastral hartie 1781 din cartea funciara nr. 10070 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
13923 / 28/02/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 28/02/2008 emis de BNP VISAN;		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr.9571/2008 in sensul ca se va trece in mod corect MILU NICULAE in loc de MILU NICOLAE, cum in mod eronat s-a mentionat	A1
65890 / 22/08/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 482, din 22/08/2008 emis de ENACHE (; autorizatie construire nr.28/16. 04.2008 emis de PRIM LUMINA;proces-verbal receptie nr.6528/05.08.2008 emis de PRIM LUMINA;);		
B6	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 304 mp, in suprafata din acte de 304 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 304 mp, in suprafata din acte de 304 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI) si cu urmatoarele constructii :C1 - LOCUINTA PARTER - in suprafata de 90 mp.	A1
17197 / 02/03/2012		
Act Notarial nr. 869, din 01/03/2012 emis de VISAN FLORIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANCIU VASILICA**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64803 / 02/05/2022		
Act Notarial nr. 655, din 02/05/2022 emis de Dragomir Laura;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 870 din 01.03.2012	A1, A1.1

Document oficial fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100529	304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	304	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100529-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.817,746 316.913,761	2	784.821,57 316.914,19	3.848
2	784.821,57 316.914,19	3	784.827,819 316.914,894	6.289
3	784.827,819 316.914,894	4	784.827,829 316.914,895	0.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.827,829 316.914,895	5	784.824,418 316.932,824	18.251
5	784.824,418 316.932,824	6	784.807,42 316.929,049	17.412
6	784.807,42 316.929,049	7	784.810,041 316.913,075	16.188
7	784.810,041 316.913,075	1	784.817,746 316.913,761	7.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10568
Nr. cadastral vechi:10218

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 13,LOT 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100528	Din acte: 303 Masurata: 306	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100528-C1	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 13,LOT 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; C1-LOCUINTA PARTER
A1.2	100528-C2	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 13,LOT 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30334 / 23/05/2007		
Act Notarial nr. 1300, din 22/05/2007 emis de BNP BOTEZATU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10568 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10218 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10135 / cu numar cadastral hartie 1781 din cartea funciara nr. 10070 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
65445 / 21/08/2008		
Act Administrativ nr. 27, din 16/04/2008 emis de PRIM LUMINA (; proces-verbal receptie nr.6529/05.08.2008 emis de PRIM LUMINA;);		
B6	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 303 mp, in suprafata din acte de 303 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 303 mp, in suprafata din acte de 303 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI) si cu urmatoarele constructii :C1 - LOCUINTA PARTER - in suprafata de 90 mp.	A1
74602 / 24/09/2008		
Act Notarial nr. 2932, din 23/09/2008 emis de BNP STAMULE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIRU MARIANA CRISTINA** 2) **CHIRU LAURENTIU**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CHIRU LAURENTIU** 2) **CHIRU MARIANA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74602 / 24/09/2008		
Act Notarial nr. 2933, din 23/09/2008 emis de BNP STAMULE (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:215461.4 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:9999999999999	
C2	se noteaza inscrierea interdictiei de instrainare, inchiriere, constituire aport in natura la capitalul social, demolare, modernizare,	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	dezmembrare, alipire, contruire, restructurare, amenajare si grevare in favoarea CEC BANK SA	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100528	Din acte: 303 Masurata: 306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100528-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; C1-LOCUINTA PARTER
A1.2	100528-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.834,943 316.915,697	2	784.836,48 316.915,87	1.547
2	784.836,48 316.915,87	3	784.837,729 316.916,01	1.257

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.837,729 316.916,01	4	784.837,939 316.916,033	0.211
4	784.837,939 316.916,033	5	784.841,743 316.916,458	3.828
5	784.841,743 316.916,458	6	784.843,89 316.916,7	2.161
6	784.843,89 316.916,7	7	784.839,992 316.936,214	19.9
7	784.839,992 316.936,214	8	784.824,418 316.932,824	15.939
8	784.824,418 316.932,824	9	784.827,829 316.914,895	18.251
9	784.827,829 316.914,895	1	784.834,943 316.915,697	7.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10567
Nr. cadastral vechi:10217

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 13,LOT 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100527	Din acte: 415 Masurata: 416	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100527-C1	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 13,LOT 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp;
A1.2	100527-C2	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 13,LOT 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30334 / 23/05/2007		
Act Notarial nr. 1300, din 22/05/2007 emis de BNP BOTEZATU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10567 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10217 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10135 / cu numar cadastral hartie 1781 din cartea funciara nr. 10070 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
30352 / 23/05/2007		
Act Notarial nr. 1303, din 22/05/2007 emis de BNP BOTEZATU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTA LAURA** 2) **ROTA IULIU VALENTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROTA IULIU VALENTIN** 2) **ROTA LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

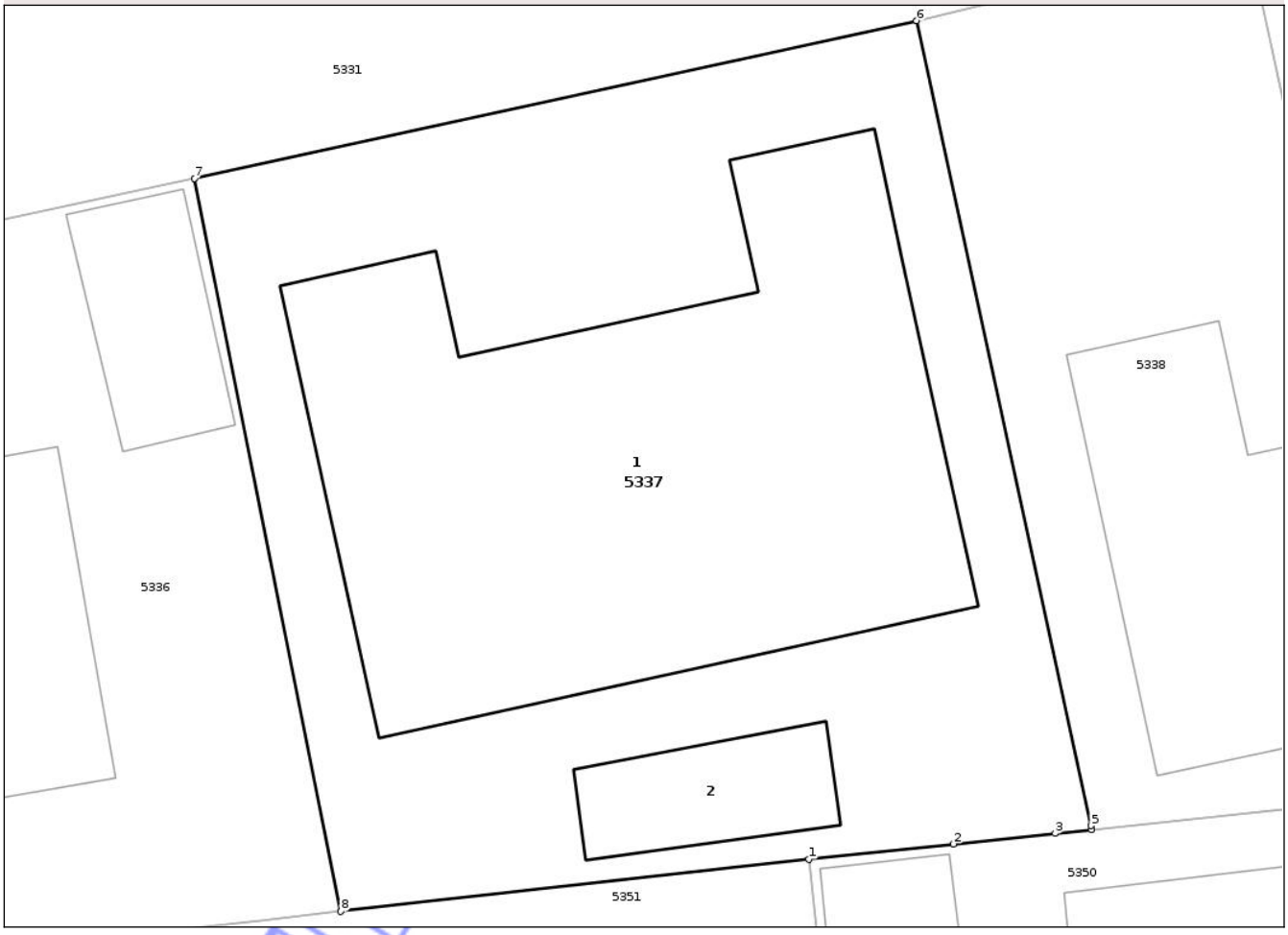
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100527	Din acte: 415 Masurata: 416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100527-C1	constructii anexa	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp;
A1.2	100527-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.856,35 316.918,09	2	784.860,203 316.918,495	3.874
2	784.860,203 316.918,495	3	784.862,908 316.918,778	2.72

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.862,908 316.918,778	4	784.863,882 316.918,881	0.979
4	784.863,882 316.918,881	5	784.863,86 316.918,984	0.105
5	784.863,86 316.918,984	6	784.859,218 316.940,409	21.922
6	784.859,218 316.940,409	7	784.839,992 316.936,214	19.678
7	784.839,992 316.936,214	8	784.843,89 316.916,7	19.9
8	784.843,89 316.916,7	1	784.856,35 316.918,09	12.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11928

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 13-LOT 5/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102531	206	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102531-C1	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 13-LOT 5/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25060 / 14/04/2011		
Act Notarial nr. 247, din 13/04/2011 emis de BNP BALAICAN (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102531 a imobilului cu numarul cadastral 102531/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10216 (identificator electronic 100526) inscris in cartea funciara 10566 (identificator electronic 100526);	A1, A1.1
57832 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 71, din 09/04/2019 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **MITROI ANA**	
74825 / 03/06/2019		
Act Notarial nr. 1595, din 30/05/2019 emis de Andrei Lavinia Antoaneta (; act notarial nr 81 din 12.06.2019, emis de Andrei Lavinia Antoaneta);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, NUDA PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **MITROI ANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74825 / 03/06/2019		
Act Notarial nr. 1595, din 30/05/2019 emis de Andrei Lavinia Antoaneta (; act notarial nr 81 din 12.06.2019, emis de Andrei Lavinia Antoaneta);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, asupra cotei de 3/4, intregit cu proprietatea de sub B.7, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **VERBINA CONSTANTIN**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102531	206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	206	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102531-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.872,588 316.919,794	2	784.872,977 316.919,835	0.391
2	784.872,977 316.919,835	3	784.872,95 316.919,96	0.128
3	784.872,95 316.919,96	4	784.872,545 316.921,821	1.905

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.872,545 316.921,821	5	784.871,007 316.928,876	7.221
5	784.871,007 316.928,876	6	784.870,489 316.931,262	2.442
6	784.870,489 316.931,262	7	784.869,859 316.934,15	2.956
7	784.869,859 316.934,15	8	784.868,042 316.942,578	8.622
8	784.868,042 316.942,578	9	784.859,218 316.940,409	9.087
9	784.859,218 316.940,409	10	784.863,86 316.918,984	21.922
10	784.863,86 316.918,984	11	784.863,882 316.918,881	0.105
11	784.863,882 316.918,881	1	784.872,588 316.919,794	8.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11929

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 13-LOT 5/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102532	211	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102532-C1	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 13-LOT 5/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25060 / 14/04/2011		
Act Notarial nr. 247, din 13/04/2011 emis de BNP BALAICAN (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102532 a imobilului cu numarul cadastral 102532/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10216 (identificator electronic 100526) inscris in cartea funciara 10566 (identificator electronic 100526);	A1, A1.1
Act Notarial nr. 3016, din 14/12/2006 emis de BNP BOTEZATU (ACT DE ALIPIRE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MICU GABRIEL** 2) **MICU MIHAELA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102532	211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	211	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102532-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.873,626 316.919,903	2	784.876,34 316.920,188	2.729
2	784.876,34 316.920,188	3	784.881,891 316.920,771	5.582
3	784.881,891 316.920,771	4	784.881,85 316.920,96	0.193
4	784.881,85 316.920,96	5	784.876,733 316.944,43	24.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.876,733 316.944,43	6	784.868,042 316.942,578	8.886
6	784.868,042 316.942,578	7	784.869,859 316.934,15	8.622
7	784.869,859 316.934,15	8	784.870,489 316.931,262	2.956
8	784.870,489 316.931,262	9	784.871,007 316.928,876	2.442
9	784.871,007 316.928,876	10	784.872,545 316.921,821	7.221
10	784.872,545 316.921,821	11	784.872,95 316.919,96	1.905
11	784.872,95 316.919,96	12	784.872,977 316.919,835	0.128
12	784.872,977 316.919,835	1	784.873,626 316.919,903	0.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10565
Nr. cadastral vechi:10215

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 13C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100525	Din acte: 442 Masurata: 448	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100525-C1	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 13C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; Locuinta, nivel P+1E, detine certificat de performanta energetica. An 2015. Suprafata construita desfasurata = 280(+30mp terase).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30334 / 23/05/2007		
Act Dezmembrare nr. 1300, din 22/05/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10565 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10215 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10135 / cu numar cadastral hartie 1781 din cartea funciara nr. 10070 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
74977 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 9268, din 10/05/2023 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 9393 din 11.05.2023, emis de Primaria Lumina;inscris sub semnatura privata nr 7445 din 20.01.2015, emis de CINCA CORNEL MARIAN);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect descrierea constructiei C1-locuinta P+1E in partea AI a CF	A1, A1.1
B6	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str Brotacei, Nr. 13C fosta Str Brotacei, Nr. 13 lot 4	A1, A1.1
185480 / 17/10/2023		
Act Administrativ nr. fn, din 17/10/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B7	Se respinge cererea de indreptare a erorii materiale strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul mentionarii suprafetei desfasurata a constructiei si a terasei in temeiul art 112 alin 2 Ordinul 600/2023.	A1, A1.1
189172 / 23/10/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie, din 20/10/2023 emis de Truca Lenuta (; act administrativ nr 74977 din 19.05.2023, emis de OCPI CONSTANTA);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind indreptare eroare materiala date textuale la serviciul de cadastru.	A1, A1.1
218527 / 20/11/2023		
Act Notarial nr. 1533, din 16/11/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **TARHON CONSTANTIN** 2) **TARHON MIHAELA**	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24599 / 13/04/2011		
Act Notarial nr. declaratie aut. 1072, din 06/04/2011 emis de BNP GHEORGHE;		
C2	se radiaza de sub C.1 dreptul de privilegiu dispus prin incheierea nr. 51975/2010	A1
218527 / 20/11/2023		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1533, din 16/11/2023 emis de Gheorghe Alina;		
C5	Se radiaza din partea C.3 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1474 din 02.11.2023 NP GHEORGHE ALINA incheiata intre HELERA DORIN, HELERA ADRIANA in calitate de promitenti vanzatori si TARHON MIHAELA casatorita cu TARHON CONSTANTIN in calitate de promitent cumparator,	A1, A1.1
115953 / 07/05/2024		
Act Notarial nr. 708, din 30/04/2024 emis de Gheorghe Alina;		
C6	Se radiaza de sub C.4 dreptul de IPOTECA LEGALA inscrisin favoarea lui HELERA DORIN si HELERA ADRIANA in baza actului notarial nr 1533 din 16.11.2023, emis de Gheorghe Alina	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100525	Din acte: 442 Masurata: 448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100525-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; Locuinta, nivel P+1E, detine certificat de performanta energetica. An 2015. Suprafata construita desfasurata = 280(+30mp terase).

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.896,1 316.922,56	2	784.899,84 316.922,98	3.764
2	784.899,84 316.922,98	3	784.894,381 316.948,016	25.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.894,381 316.948,016	4	784.876,733 316.944,43	18.009
4	784.876,733 316.944,43	5	784.881,85 316.920,96	24.021
5	784.881,85 316.920,96	6	784.881,891 316.920,771	0.193
6	784.881,891 316.920,771	1	784.896,1 316.922,56	14.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10564
Nr. cadastral vechi:10214

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 13,LOT 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100524	Din acte: 475 Masurata: 488	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100524-C1	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 13,LOT 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30334 / 23/05/2007		
Act Notarial nr. 1300, din 22/05/2007 emis de BNP BOTEZATU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10564 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10214 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10135 / cu numar cadastral hartie 1781 din cartea funciara nr. 10070 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
65090 / 23/11/2009		
Act Notarial nr. 9211, din 02/12/2009 emis de BNP GHEORGHE D. (; contract vanzare-cumparare nr.4545/20. 11.2009 emis de BNP GHEORGHE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIPA LOREDANA** 2) **TIPA GABRIEL**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TIPA GABRIEL** 2) **TIPA LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100524	Din acte: 475 Masurata: 488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	488	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100524-C1	constructii anexa	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.915,964 316.924,843	2	784.918,041 316.925,146	2.099
2	784.918,041 316.925,146	3	784.912,378 316.952,1	27.542
3	784.912,378 316.952,1	4	784.894,381 316.948,016	18.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.894,381 316.948,016	5	784.899,84 316.922,98	25.624
5	784.899,84 316.922,98	1	784.915,964 316.924,843	16.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10551
Nr. cadastral vechi:10213

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 13,LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100523	Din acte: 531 Masurata: 533	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100523-C1	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 13,LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Locuinta (P+M); nu detine certificat de performanta energetica;
A1.2	100523-C2	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 13,LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30334 / 23/05/2007		
Act Dezmembrare nr. 1300, din 22/05/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10551 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10213 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10135 / cu numar cadastral hartie 1781 din cartea funciara nr. 10070 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
36317 / 18/03/2019		
Act Administrativ nr. 1338, din 10/02/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 11069 din 28.10.2011, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 4106 din 13.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 35534 din 15.03.2019, emis de BCPI CONSTANTA;act administrativ nr 7822 din 12.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 3920 din 11.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si inscrierea constructiei C1-locuinta P+M in partea A1 a prezentei CF	A1, A1.1
120964 / 11/08/2021		
Act Notarial nr. 783, din 11/08/2021 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CĂPĂŢÂNĂ CLAUDIU-CIPRIAN** 2) **CĂPĂŢÂNĂ RALUCA-ANCA**	
Act Notarial nr. 784, din 11/08/2021 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
250651 / 20/09/2024		
Act Notarial nr. 984, din 19/09/2024 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B8	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CĂPĂŢÂNĂ CLAUDIU-CIPRIAN** 2) **CĂPĂŢÂNĂ RALUCA-ANCA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
120964 / 11/08/2021		
Act Notarial nr. 783, din 11/08/2021 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
C2	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 817/06.07.2021 BNP CRISAN-CARASTOIAN incheiata intre MUNTIANU ELENA-CARMEN si MUNTIANU COSTEL in calitate de promitenti vanzatori si CAPATANA CLAUDIU CIPRIAN in calitate de promitent cumparator,	A1, A1.1
Act Notarial nr. 784, din 11/08/2021 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:396000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
250651 / 20/09/2024		
Act Notarial nr. 984, din 19/09/2024 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:325945.39 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100523	Din acte: 531 Masurata: 533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	533	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100523-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Locuinta (P+M); nu detine certificat de performanta energetica;
A1.2	100523-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.923,215 316.925,686	2	784.933,517 316.926,761	10.358
2	784.933,517 316.926,761	3	784.931,739 316.934,371	7.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.931,739 316.934,371	4	784.929,454 316.944,048	9.943
4	784.929,454 316.944,048	5	784.927,284 316.953,781	9.972
5	784.927,284 316.953,781	6	784.925,733 316.961,925	8.29
6	784.925,733 316.961,925	7	784.923,215 316.961,395	2.573
7	784.923,215 316.961,395	8	784.910,817 316.958,785	12.67
8	784.910,817 316.958,785	9	784.912,378 316.952,1	6.865
9	784.912,378 316.952,1	10	784.918,041 316.925,146	27.542
10	784.918,041 316.925,146	1	784.923,215 316.925,686	5.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 53B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109012	Din acte: 480 Masurata: 478	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109012-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 53B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA PARTER CU GARAJ INCORPORAT SI BECI, EDIFICATA IN ANUL 2002, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	109012-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 53B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; BUCATARIE DE VARA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93315 / 23/06/2022		
Act Notarial nr. 1522, din 23/09/1998 emis de BNPDOINA GHEORGHE (; act administrativ nr 10847 din 21.06.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 8711 din 13.05.2022, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARINESCU MARIA** 2) **MARINESCU ŞTEFAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MARINESCU ŞTEFAN** 2) **MARINESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109012	Din acte: 480 Masurata: 478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	478	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109012-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA PARTER CU GARAJ INCORPORAT SI BECI, EDIFICATA IN ANUL 2002, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	109012-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; BUCATARIE DE VARA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.935,442 316.945,354	2	784.958,992 316.949,626	23.934

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.958,992 316.949,626	3	784.976,242 316.953,161	17.608
3	784.976,242 316.953,161	4	784.976,327 316.953,178	0.087
4	784.976,327 316.953,178	5	784.976,051 316.962,889	9.715
5	784.976,051 316.962,889	6	784.943,041 316.956,724	33.581
6	784.943,041 316.956,724	7	784.927,284 316.953,781	16.029
7	784.927,284 316.953,781	8	784.929,454 316.944,048	9.972
8	784.929,454 316.944,048	1	784.935,442 316.945,354	6.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 53A, Lot 2/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109423	Din acte: 220 Masurata: 221	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109423-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 53A, Lot 2/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuinta P+1E; Anul edificarii: 2023; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93278 / 20/06/2023		
Act Notarial nr. 701, din 16/06/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109423 a imobilului cu numarul cadastral 109423 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109261 inscris in cartea funciara 109261;	A1
Act Notarial nr. 166, din 13/02/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 109261 a imobilului cu numarul cadastral 109261 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101225 inscris in cartea funciara 101225;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109261/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 22796 din 16/02/2023;	
184876 / 16/10/2023		
Act Administrativ nr. 23888, din 07/11/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr 136907 din 31.08.2023, emis de GUGULEA CIPRIAN ION);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se descrie constructia C1 - locuinta P+1E	A1, A1.1
225967 / 23/08/2024		
Act Notarial nr. 1198, din 14/08/2024 emis de Niculescu Olga;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETCU CĂTĂLIN-VALENTIN** 2) **PETCU RAMONA-NICOLETA**	
Act Notarial nr. 1199, din 14/08/2024 emis de Niculescu Olga;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
225967 / 23/08/2024		
Act Notarial nr. 1199, din 14/08/2024 emis de Niculescu Olga;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:372000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
230180 / 29/08/2024		
Act Notarial nr. 1292, din 28/08/2024 emis de OLGA NICULESCU;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca legala inscris prin Contractul de vanzare-cumparare nr 1198 din 14.08.2024 emis de Niculescu Olga.	A1, A1.1

Document valabil fără ştampilă şi semnătură

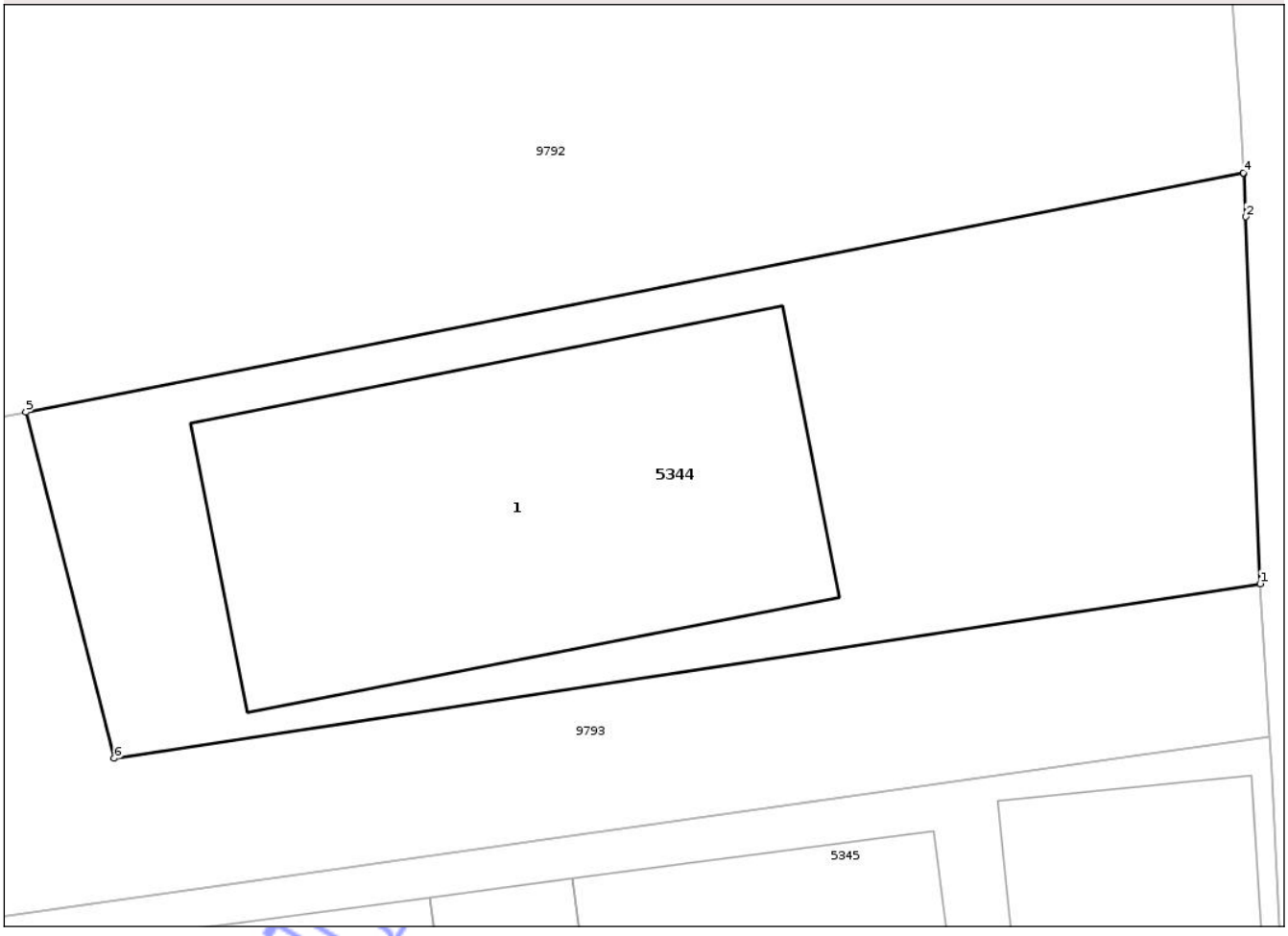
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109423	Din acte: 220 Masurata: 221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	221	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109423-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuinta P+1E; Anul edificarii: 2023; Detine certificat de performanta energetica

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.977,412 316.934,255	2	784.977,087 316.942,307	8.059
2	784.977,087 316.942,307	3	784.977,048 316.943,275	0.969
3	784.977,048 316.943,275	4	784.977,042 316.943,274	0.006
4	784.977,042 316.943,274	5	784.950,288 316.938,017	27.266
5	784.950,288 316.938,017	6	784.952,231 316.930,419	7.843
6	784.952,231 316.930,419	1	784.977,412 316.934,255	25.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 51, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105583	Din acte: 500 Masurata: 521	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105583-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 51, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 (DOUA) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANATA ENERGETICA
A1.2	105583-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 51, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-GARAJ
A1.3	105583-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 51, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA-COTET
A1.4	105583-C4	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 51, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.5	105583-C5	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 51, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87262 / 15/09/2014		
Act Notarial nr. 700, din 12/09/2014 emis de Caba Oana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OLTEANU CORINA** 2) **OLTEANU CORNEL**	
92958 / 23/06/2022		
Act Notarial nr. 1429, din 07/12/2021 emis de SPN STAN VERONICA SI FRANGU MONICA GABRIELA;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect indreptare eroare materiala - repozitionare imobil	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **OLTEANU CORNEL** 2) **OLTEANU CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

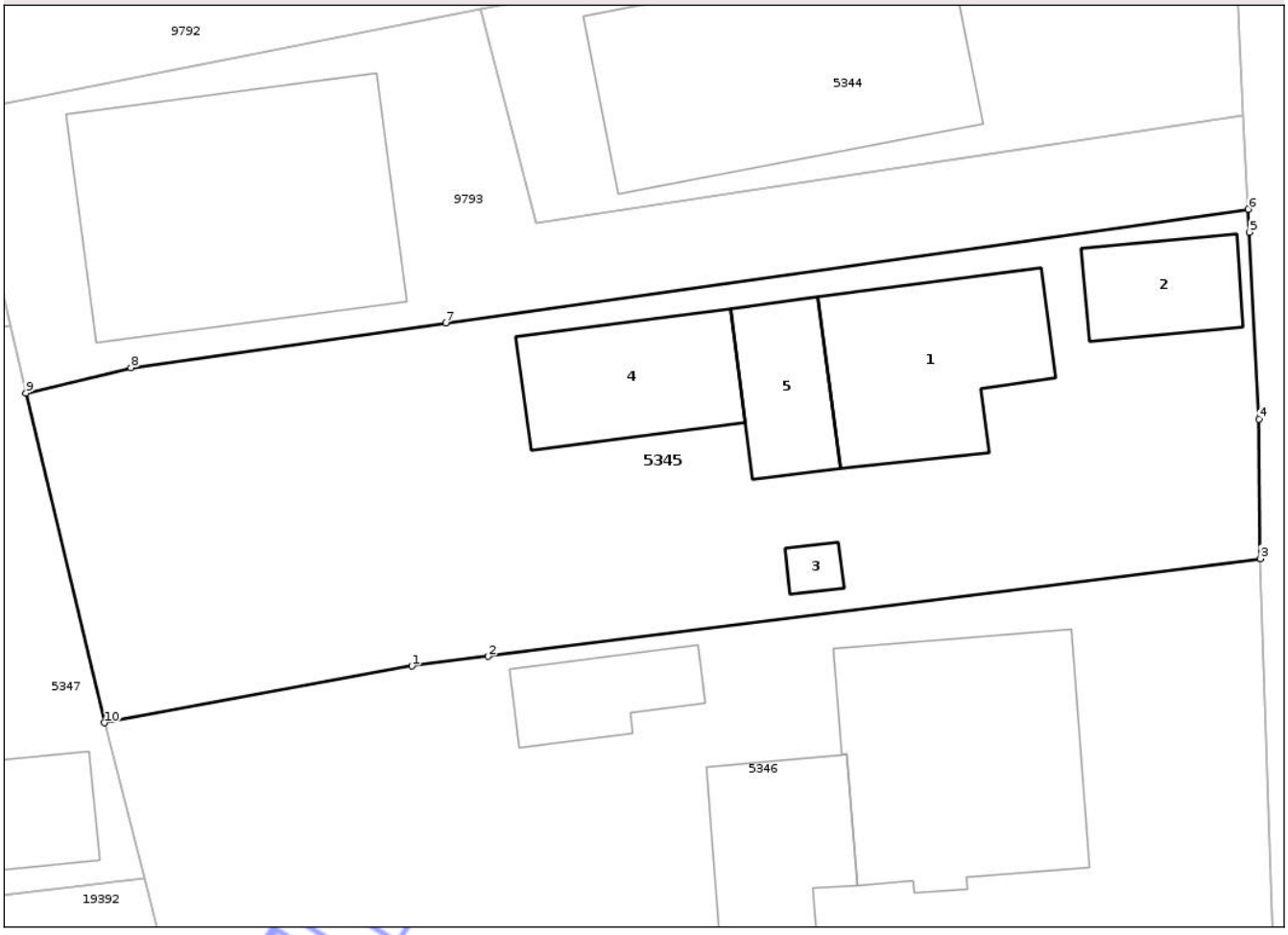
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105583	Din acte: 500 Masurata: 521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	345	-	-	-	
2	arabil	DA	176	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105583-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 (DOUA) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANATA ENERGETICA
A1.2	105583-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-GARAJ
A1.3	105583-C3	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA-COTET
A1.4	105583-C4	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.5	105583-C5	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.947,825 316.914,633	2	784.950,535 316.914,976	2.732
2	784.950,535 316.914,976	3	784.978,04 316.918,46	27.725
3	784.978,04 316.918,46	4	784.977,988 316.923,434	4.974
4	784.977,988 316.923,434	5	784.977,66 316.930,085	6.659
5	784.977,66 316.930,085	6	784.977,62 316.930,902	0.818
6	784.977,62 316.930,902	7	784.949,034 316.926,848	28.872
7	784.949,034 316.926,848	8	784.937,816 316.925,257	11.33
8	784.937,816 316.925,257	9	784.934,078 316.924,36	3.844
9	784.934,078 316.924,36	10	784.936,886 316.912,61	12.081
10	784.936,886 316.912,61	1	784.947,825 316.914,633	11.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 49, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105262	Din acte: 731 Masurata: 733	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105262-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 49, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta(3camere+dependinte); -anul constr.:1968; -pereti: chirpici; -fara certificat de performanta energetica a cladirii
A1.2	105262-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 49, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Locuinta(2camere+dependinte); -anul constr.:1968; -pereti: chirpici; -fara certificat de performanta energetica a cladirii
A1.3	105262-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 49, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64025 / 06/08/2013		
Act Notarial nr. 11, din 24/09/1996 emis de BNP Doina Gheorghe (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de Prefectura Constanta; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de Prefectura Constanta; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de Primaria Com. Lumina; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de Primaria Com. Lumina; act administrativ nr. 8205/01-08-2013 emis de Primaria Com. Lumina; act administrativ nr. 7170/04-07-2013 emis de Primaria Com. Lumina;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIOCA MARIA**	
106142 / 16/12/2013		
Act Notarial nr. 840, din 02/12/2013 emis de Balaican Gabriela;		
B4	Se transcriu constructiile C1, C2, C3 in CF a terenului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nu valorează act juridic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105262	Din acte: 731 Masurata: 733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	733	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105262-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta (3camere+dependinte); -anul constr.:1968; -pereti: chirpici; -fara certificat de performanta energetica a cladirii
A1.2	105262-C2	constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Locuinta (2camere+dependinte); -anul constr.:1968; -pereti: chirpici; -fara certificat de performanta energetica a cladirii
A1.3	105262-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.966,779 316.898,401	2	784.967,673 316.898,54	0.905
2	784.967,673 316.898,54	3	784.978,654 316.900,224	11.109
3	784.978,654 316.900,224	4	784.978,04 316.918,46	18.246
4	784.978,04 316.918,46	5	784.950,535 316.914,976	27.725
5	784.950,535 316.914,976	6	784.947,825 316.914,633	2.732
6	784.947,825 316.914,633	7	784.936,886 316.912,61	11.124
7	784.936,886 316.912,61	8	784.938,313 316.907,06	5.731
8	784.938,313 316.907,06	9	784.939,489 316.902,49	4.719
9	784.939,489 316.902,49	10	784.941,414 316.897,143	5.683
10	784.941,414 316.897,143	11	784.942,903 316.894,595	2.951
11	784.942,903 316.894,595	1	784.966,779 316.898,401	24.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1437(e:1437)
Nr. cadastral vechi:998/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100638	Din acte: 378 Masurata: 382	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100638-C1	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2	100638-C2	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17042 / 24/07/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3622, din 20/07/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEFTER EMILIA** 2) **LEFTER PETRICA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LEFTER PETRICA** 2) **LEFTER EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100638	Din acte: 378 Masurata: 382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	382	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100638-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2	100638-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	784.918,371 316.904,722	2	784.938,313 316.907,06	20.079
2	784.938,313 316.907,06	3	784.936,886 316.912,61	5.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.936,886 316.912,61	4	784.934,078 316.924,36	12.081
4	784.934,078 316.924,36	5	784.933,517 316.926,761	2.466
5	784.933,517 316.926,761	6	784.923,215 316.925,686	10.358
6	784.923,215 316.925,686	7	784.918,041 316.925,146	5.202
7	784.918,041 316.925,146	8	784.915,964 316.924,843	2.099
8	784.915,964 316.924,843	9	784.917,674 316.909,5	15.438
9	784.917,674 316.909,5	1	784.918,371 316.904,722	4.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1436(e:1436)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:998/7(e:12179)
Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 11F, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100641	Din acte: 302 Masurata: 305	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100641-C1	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 11F, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; C1-LOCUINTA P+M
A1.2	100641-C2	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 11F, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C2-MAGAZIE
A1.3	100641-C3	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 11F, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35735 / 12/06/2007		
Act Notarial nr. 27981, din 07/06/2007 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DODAN FLORENTINA** 2) **DODAN TRAIAN SORIN**	
11005 / 18/02/2011		
Act Administrativ nr. 242, din 02/08/2007 emis de PRIMARIA LUMINA (; decizie nr.361/07.02.2011 emis de DADR C-TA;proces-verbal receptie nr.7449/25.09.2007 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B4	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren - LOT 7 in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 302 mp, in suprafata din acte de 302 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), si cu urmatoarele constructii :C1- LOCUINTA P+M - in suprafata de 66 mp,	A1
Act Administrativ nr. 3306, din 27/03/2009 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B5	Se noteaza modificarea adresei imobilului din Lumina, Strada Brotacei , Nr. 11, lot 7 in Lumina, Strada Brotacei, Nr. 11F	A1
Act Administrativ nr. 1409, din 11/02/2011 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B6	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 998/7 in 12179	A1
Act Administrativ nr. 242, din 02/08/2007 emis de PRIMARIA LUMINA (; proces-verbal receptie nr.7449/25. 09.2007 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DODAN TRAIAN-SORIN** 2) **DODAN FLORENTINA**, soti, asupra constructiei C1;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DODAN TRAIAN SORIN** 2) **DODAN FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim juridic

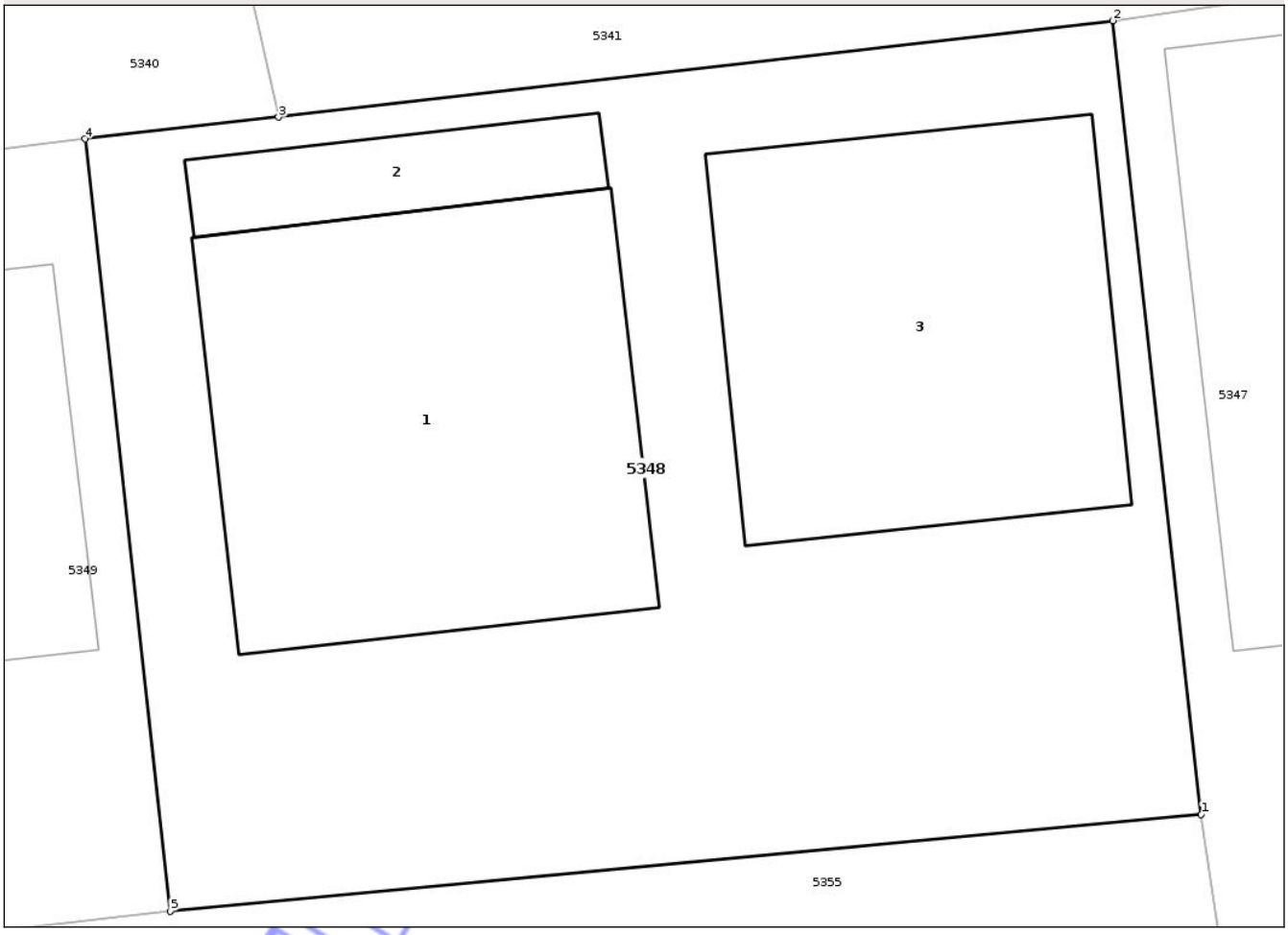
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100641	Din acte: 302 Masurata: 305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	305	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100641-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; C1-LOCUINTA P+M
A1.2	100641-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C2-MAGAZIE
A1.3	100641-C3	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.917,674 316.909,5	2	784.915,964 316.924,843	15.438

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.915,964 316.924,843	3	784.899,84 316.922,98	16.231
3	784.899,84 316.922,98	4	784.896,1 316.922,56	3.764
4	784.896,1 316.922,56	5	784.897,75 316.907,63	15.021
5	784.897,75 316.907,63	1	784.917,674 316.909,5	20.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1435(e:1435)
Nr. cadastral vechi:998/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 11E, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100605	Din acte: 300 Masurata: 296	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100605-C1	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 11E, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	100605-C2	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 11E, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	100605-C3	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 11E, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42028 / 12/04/2017		
Act Administrativ nr. 4589, din 04/04/2017 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B3	Se noteaza noua adresa a imobilului si anume str Brotacei nr. 11E	A1
121229 / 04/10/2017		
Act Notarial nr. 1419, din 03/10/2017 emis de Botezatu Joita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOZIER MIHAELA-ALINA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DOZIER MIHAELA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100605	Din acte: 300 Masurata: 296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	296	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100605-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	100605-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	100605-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.881,542 316.905,828	2	784.897,75 316.907,63	16.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.897,75 316.907,63	3	784.896,1 316.922,56	15.021
3	784.896,1 316.922,56	4	784.881,891 316.920,771	14.321
4	784.881,891 316.920,771	5	784.876,34 316.920,188	5.582
5	784.876,34 316.920,188	6	784.877,018 316.914,247	5.98
6	784.877,018 316.914,247	7	784.877,344 316.911,39	2.876
7	784.877,344 316.911,39	8	784.878,023 316.905,437	5.992
8	784.878,023 316.905,437	1	784.881,542 316.905,828	3.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1434
Nr. cadastral vechi:998/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 11 D, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104878	Din acte: 298 Masurata: 299	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104878-C1	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 11 D, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta tip P+1, fara lift si certificat de performanta energetica, An construire:2007, S. desfasurata construita = 192 mp
A1.2	104878-C2	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 11 D, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa- Garaj
A1.4	104878-C4	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 11 D, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa- Foisor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18690 / 09/08/2006		
Act Notarial nr. 3869, din 01/08/2006 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act de dezmembrare nr. 1873/04.05.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCULESCU GABRIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1434)	
125932 / 24/11/2016		
Act Administrativ nr. 16034, din 18/11/2016 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 18690 din 09.08.2006, emis de OCPI Constanta);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, coversia numarului cadastralk din 998/5 in 104878 si modificarea descrierii imobilului din teren intravilan in teren intravilan si constructie C1-locuinta	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETCULESCU GABRIELA**	
21366 / 28/02/2017		
Act Notarial nr. 208, din 28/02/2017 emis de Ghica Livia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PETCULESCU GABRIELA**, bun propriu;	
Act Administrativ nr. 2444, din 23/02/2017 emis de Primăria comunei Lumina;		
B5	Se noteaza actuala adresa a imobilului str.Brotacei, nr.11D in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.4
	1) **PETCULESCU GABRIELA**, bun propriu; 2) **PETCULESCU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat în circuitul civil

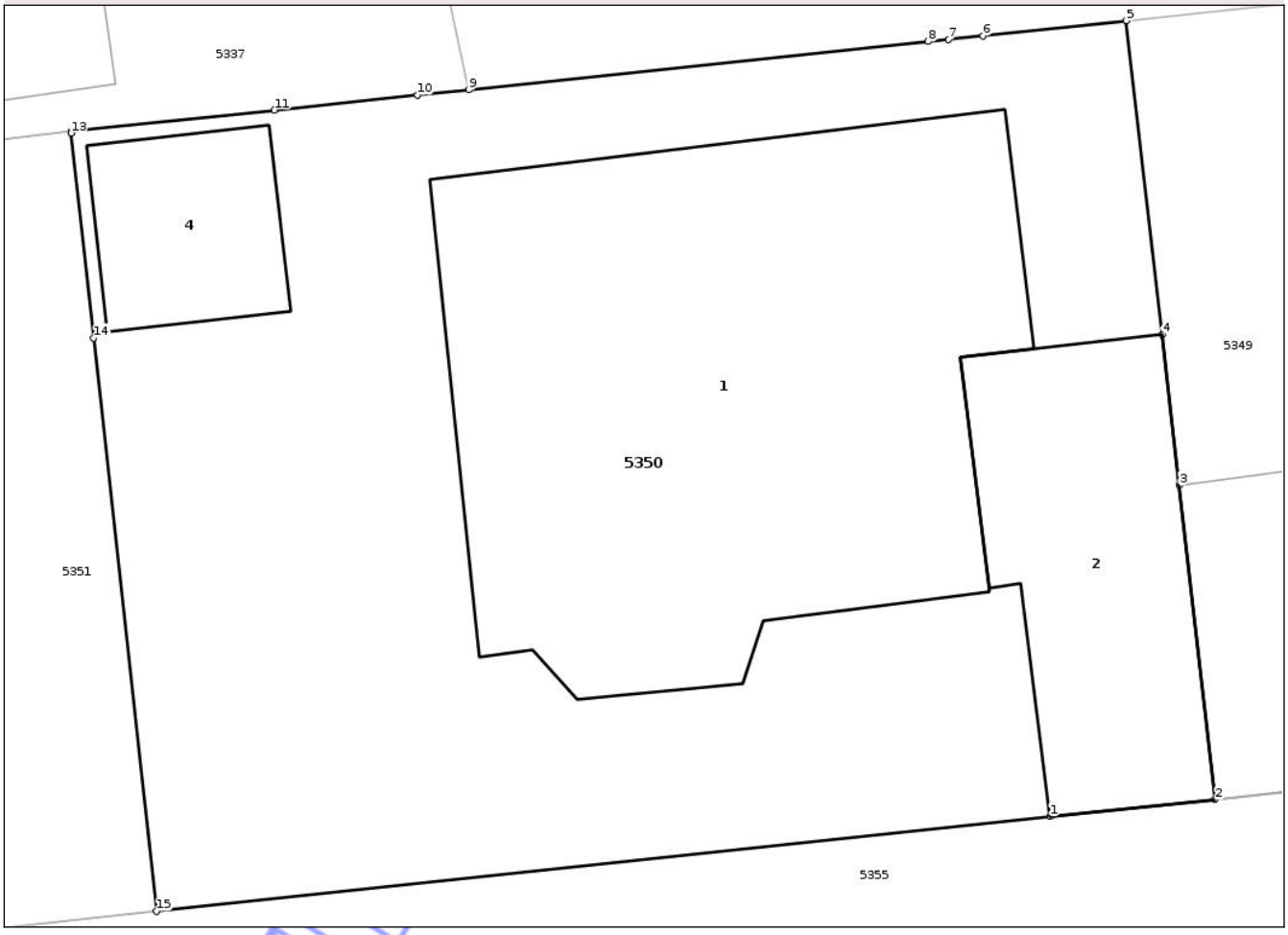
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104878	Din acte: 298 Masurata: 299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	299	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104878-C1	constructii de locuinte	Din acte: 96 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta tip P+1, fara lift si certificat de performanta energetica, An construire:2007, S. desfasurata construita = 192 mp
A1.2	104878-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa- Garaj
A1.4	104878-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa- Foisor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.874,893 316.905,121	2	784.878,023 316.905,437	3.146
2	784.878,023 316.905,437	3	784.877,344 316.911,39	5.992
3	784.877,344 316.911,39	4	784.877,018 316.914,247	2.876
4	784.877,018 316.914,247	5	784.876,34 316.920,188	5.98
5	784.876,34 316.920,188	6	784.873,626 316.919,903	2.729
6	784.873,626 316.919,903	7	784.872,977 316.919,835	0.653
7	784.872,977 316.919,835	8	784.872,588 316.919,794	0.391
8	784.872,588 316.919,794	9	784.863,882 316.918,881	8.754
9	784.863,882 316.918,881	10	784.862,908 316.918,778	0.979
10	784.862,908 316.918,778	11	784.860,203 316.918,495	2.72
11	784.860,203 316.918,495	12	784.856,35 316.918,09	3.874
12	784.856,35 316.918,09	13	784.856,353 316.918,062	0.028
13	784.856,353 316.918,062	14	784.856,779 316.914,181	3.904
14	784.856,779 316.914,181	15	784.857,97 316.903,32	10.926
15	784.857,97 316.903,32	1	784.874,893 316.905,121	17.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1433(e:1433)
Nr. cadastral vechi:998/4(e:10285)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100480	Din acte: 296 Masurata: 274	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100480-C1	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; C1-LOCUINTA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31395 / 25/05/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 773, din 25/05/2007 emis de CREOMIXT;		
B3	Se descrie in partea AI constructia C1-locuinta	A1.1
B5	Se noteaza conversia nr cad din 998/4 in 10285	A1, A1.1
114527 / 10/09/2018		
Act Notarial nr. 962, din 07/09/2018 emis de Stefan Elena Laura;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **COJOCARU MIRCEA** 2) **COJOCARU PETRONELA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **COJOCARU CRISTIAN-MIHĂIŢĂ**	
Act Notarial nr. 963, din 07/09/2018 emis de Stefan Elena Laura;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construirein favoarea	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
92582 / 24/08/2015		
Act Administrativ nr. 13/2012, din 17/08/2015 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C5	In temeiul art.518 Cod de Procedura Civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1, A1.1
114527 / 10/09/2018		
Act Notarial nr. 963, din 07/09/2018 emis de Stefan Elena Laura;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150518 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
112795 / 01/08/2022		
Act Administrativ nr. 154, din 28/07/2022 emis de Vasile Dumitru-Gabriel (; hotarare judecatoreasca nr 3298/2022 din 18.03.2022, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C7	se noteaza urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare silita nr. 154/2022 al executorului judecatoresc VASILE DUMITRU GABRIEL, pentru recuperarea sumei de 9202,84 LEI, creditor urmaritor INVESTCAPITAL LTD, debitor COJOCARU MIRCEA	A1, A1.1

Document valabil în circuitul civil

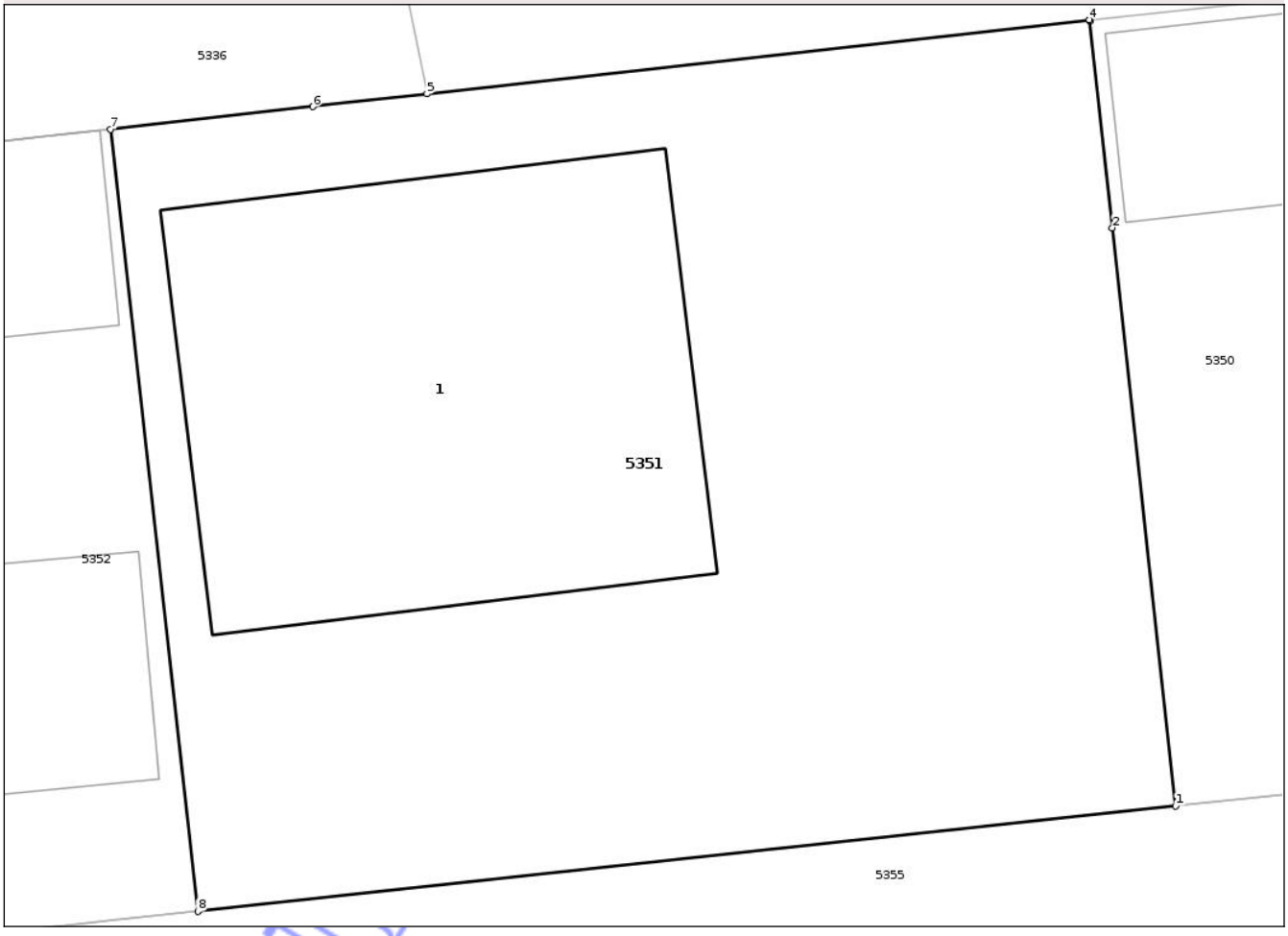
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100480	Din acte: 296 Masurata: 274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	274	-	lot 4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100480-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; C1-LOCUINTA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.857,97 316.903,32	2	784.856,779 316.914,181	10.926
2	784.856,779 316.914,181	3	784.856,353 316.918,062	3.904
3	784.856,353 316.918,062	4	784.856,35 316.918,09	0.028
4	784.856,35 316.918,09	5	784.843,89 316.916,7	12.537
5	784.843,89 316.916,7	6	784.841,743 316.916,458	2.161
6	784.841,743 316.916,458	7	784.837,939 316.916,033	3.828
7	784.837,939 316.916,033	8	784.839,58 316.901,341	14.783
8	784.839,58 316.901,341	1	784.857,97 316.903,32	18.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1432(e:1432)
Nr. cadastral vechi:998/3(e:10287)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 11B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100473	Din acte: 221 Masurata: 243	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100473-C1	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 11B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	100473-C2	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 11B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3	100473-C3	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 11B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31399 / 25/05/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 772, din 25/05/2007 emis de CREOMIXT;		
B2	Se noteaza noul nr. cadastral 10287, provenit din conversia vechiului numar cadastral 998/3	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 772, din 25/05/2007 emis de CREOMIXT (; autorizatie construire nr.126/21.09.2006;proces-verbal receptie nr.1376/22.02.2007;);		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren in teren intravilan, in suprafata masurata de 221 mp, in suprafata din acte de 221 mp,, cu parcela curti constructii, destinatia :terenuri aflate în intravilane(TDI)si cu parcela arabil, destinatia :terenuri aflate în intravilane(TDI) si cu urmatoarele constructii :C1 - LOCUINTA - in suprafata de 65 mp,	A1
139014 / 29/10/2018		
Act Notarial nr. 2866, din 19/10/2018 emis de Andrei Lavinia Antoaneta (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOCANU VIORICA** 2) **MOCANU GABRIEL**	
Act Administrativ nr. 14757, din 22/10/2018 emis de Primaria Lumina;		
B7	se noteaza noua adresa a imobilului str.Brotacei. nr.11B	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MOCANU GABRIEL** 2) **MOCANU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100473	Din acte: 221 Masurata: 243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	243	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100473-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	100473-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3	100473-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.838,09 316.901,18	2	784.839,58 316.901,341	1.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.839,58 316.901,341	3	784.837,939 316.916,033	14.783
3	784.837,939 316.916,033	4	784.837,729 316.916,01	0.211
4	784.837,729 316.916,01	5	784.836,48 316.915,87	1.257
5	784.836,48 316.915,87	6	784.834,943 316.915,697	1.547
6	784.834,943 316.915,697	7	784.827,829 316.914,895	7.159
7	784.827,829 316.914,895	8	784.827,819 316.914,894	0.01
8	784.827,819 316.914,894	9	784.821,57 316.914,19	6.289
9	784.821,57 316.914,19	10	784.822,214 316.908,197	6.028
10	784.822,214 316.908,197	11	784.823,14 316.899,58	8.667
11	784.823,14 316.899,58	1	784.838,09 316.901,18	15.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		535	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.5	-C5	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.6	-C6	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

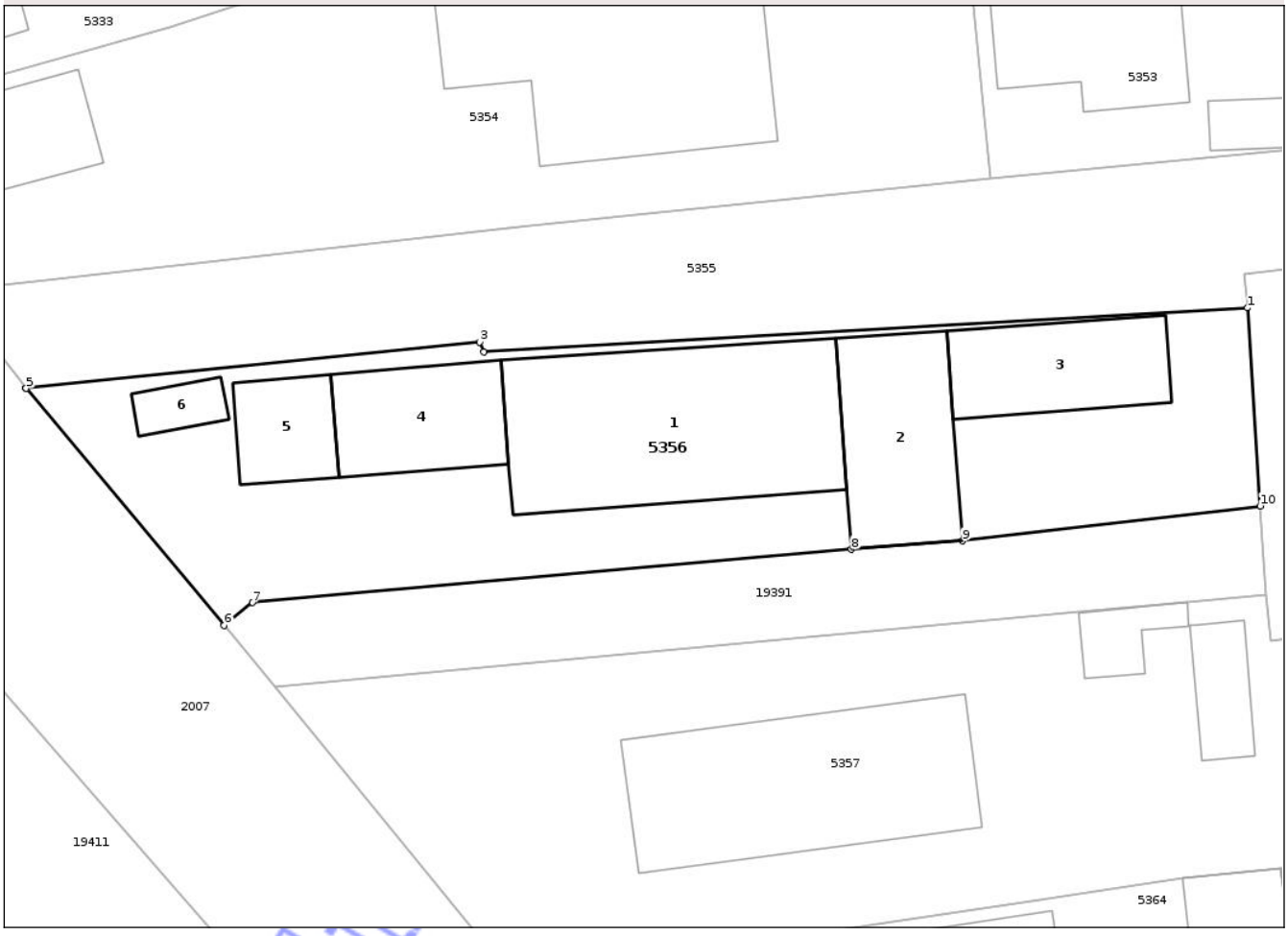
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	535	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.814,926 316.891,769	2	784.779,929 316.889,763	35.054
2	784.779,929 316.889,763	3	784.779,726 316.890,202	0.484
3	784.779,726 316.890,202	4	784.758,93 316.888,099	20.902
4	784.758,93 316.888,099	5	784.758,941 316.888,087	0.016
5	784.758,941 316.888,087	6	784.768,018 316.877,244	14.141
6	784.768,018 316.877,244	7	784.769,32 316.878,281	1.665
7	784.769,32 316.878,281	8	784.796,771 316.880,714	27.559
8	784.796,771 316.880,714	9	784.801,857 316.881,1	5.101
9	784.801,857 316.881,1	10	784.815,509 316.882,697	13.745
10	784.815,509 316.882,697	1	784.814,926 316.891,769	9.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1431(e:1431)
Nr. cadastral vechi:998/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 11A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100013	293	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; s-a desprins din CF 1060; aleea de acces e inscrisa in CF 1438

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100013-C1	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 11A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	100013-C2	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 11A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.3	100013-C3	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 11A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14041 / 13/02/2017		
Act Administrativ nr. 415, din 16/01/2017 emis de Primaria comunei Lumina;		
B6	Se noteaza adresa imobilului: str. Brotacei nr 11A	A1
Act Notarial nr. 280, din 08/02/2017 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DOBRE BOGDAN** 2) **DOBRE ANA-MARIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DOBRE ROBERT-GEORGE**, bun propriu;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DOBRE BOGDAN** 2) **DOBRE ANA-MARIA** 3) **DOBRE ROBERT-GEORGE**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14041 / 13/02/2017		
Act Notarial nr. 279, din 08/02/2017 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
C4	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut. sub nr. 578/06.04.2015, notata prin incheierea 33939/2015.	A1

Neautentificat în circuitul civil

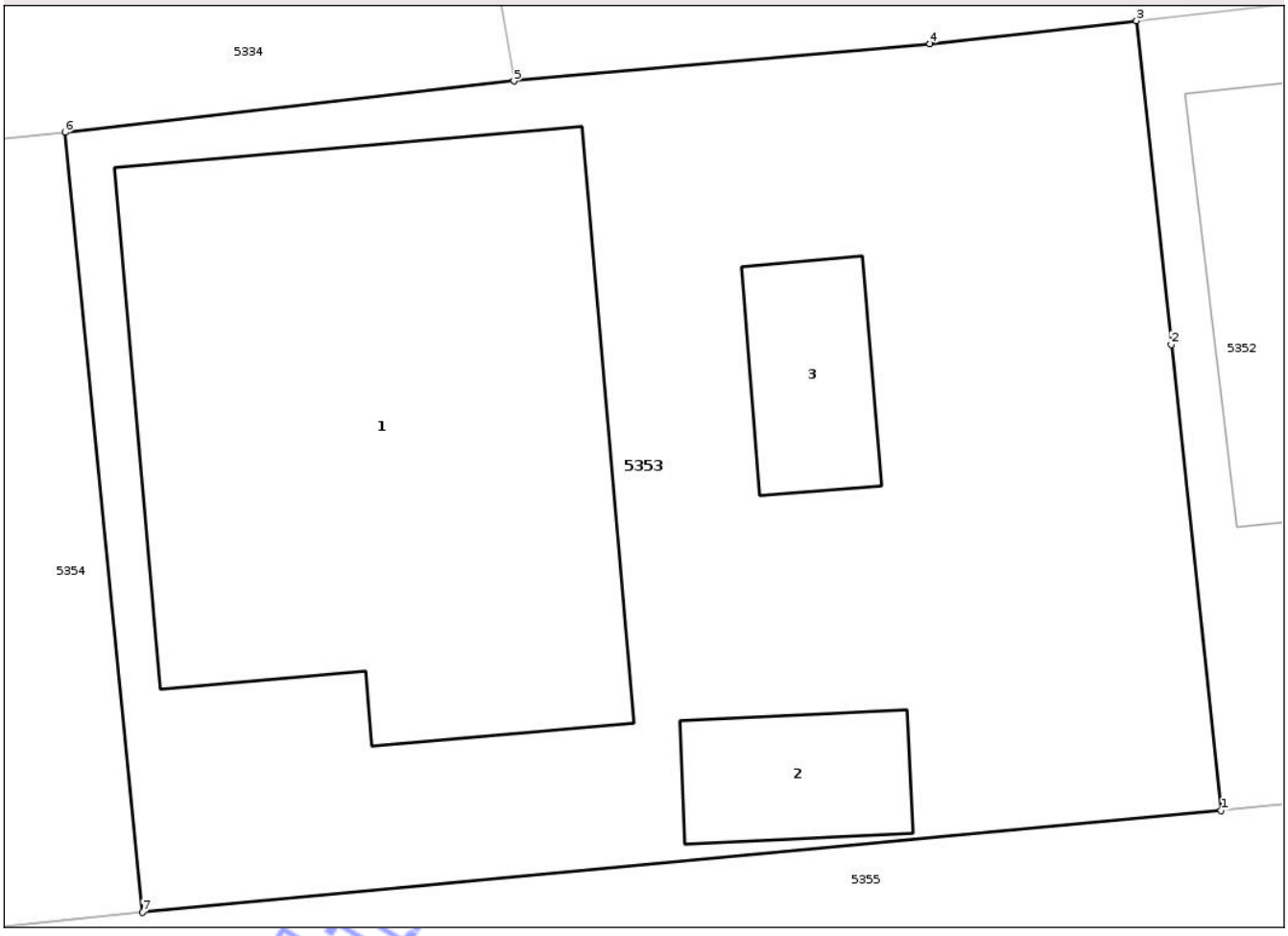
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100013	293	s-a desprins din CF 1060; aleea de acces e inscrisa in CF 1438

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	293	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100013-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	100013-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.3	100013-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.823,14 316.899,58	2	784.822,214 316.908,197	8.667
2	784.822,214 316.908,197	3	784.821,57 316.914,19	6.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.821,57 316.914,19	4	784.817,746 316.913,761	3.848
4	784.817,746 316.913,761	5	784.810,041 316.913,075	7.735
5	784.810,041 316.913,075	6	784.801,722 316.912,123	8.373
6	784.801,722 316.912,123	7	784.803,162 316.897,696	14.499
7	784.803,162 316.897,696	1	784.823,14 316.899,58	20.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1430
Nr. cadastral vechi:998/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 11 LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104877	632	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104877-C1	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 11 LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA cu 4 camere si dependinte
A1.2	104877-C2	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 11 LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18800 / 10/08/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3915, din 03/08/2006 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHIBAN DOINA** 2) **GHIBAN SERGIU MIHAIL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1430)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17261 / 20/02/2017		
Act Notarial nr. 119, din 16/02/2017 emis de Radulescu Felicia;		
C2	Se radiaza dreptul de habitatie intabulat in favoarea lui Tanase Ana, prin incheierea 18800/2006.	A1, A1.1, A1.2

Neautorizabil în circuitul civil

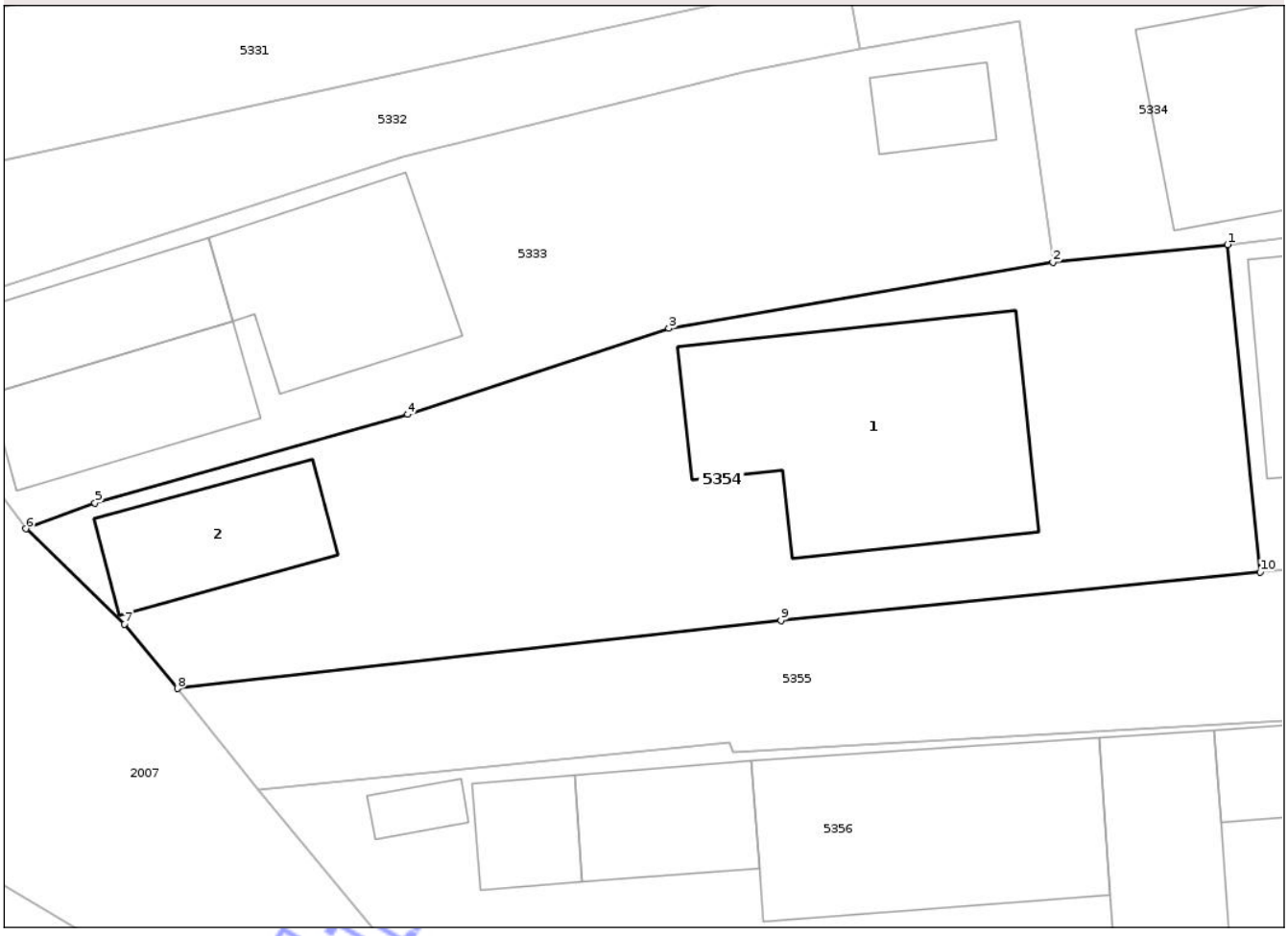
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104877	632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	632	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104877-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA cu 4 camere si dependinte
A1.2	104877-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.801,722 316.912,123	2	784.794,016 316.911,335	7.746
2	784.794,016 316.911,335	3	784.777,071 316.908,429	17.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.777,071 316.908,429	4	784.765,55 316.904,639	12.128
4	784.765,55 316.904,639	5	784.751,75 316.900,739	14.341
5	784.751,75 316.900,739	6	784.748,707 316.899,596	3.251
6	784.748,707 316.899,596	7	784.753,056 316.895,401	6.043
7	784.753,056 316.895,401	8	784.755,393 316.892,555	3.683
8	784.755,393 316.892,555	9	784.782,016 316.895,552	26.791
9	784.782,016 316.895,552	10	784.803,162 316.897,696	21.254
10	784.803,162 316.897,696	1	784.801,722 316.912,123	14.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1438(e:1438)
Nr. cadastral vechi:998/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 11, Jud. Constanta, lot 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100017	Din acte: 808 Masurata: 871	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Alee de acces

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9731 / 08/05/2006		
Act Dezmembrare nr. 1873, din 04/05/2006 emis de BNP Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE ANA**	
35739 / 12/06/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2798, din 07/06/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DODAN TRAIAN SORIN SI FLORENTINA**, (soti)- asupra cotei indivize de 1/8 aferenta lotului 7;	
38291 / 20/06/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3390, din 10/06/2006 emis de BNP GHEORGHE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcump bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SABAN VARLAI**, ,necasatorit, asupra cotei indivize de 1/8 din aleea de acces aferenta lot 4;	
14029 / 13/02/2017		
Act Notarial nr. 280, din 08/02/2017 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEin indiviziune si cote egale de 1/2, asupra cotei indivize de 1/8 din aleea de acces aferenta lotului 2 cu numar cadastral 998/2,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE BOGDAN**, bun comun; 2) **DOBRE ANA-MARIA**, 1/2-bun comun; 3) **DOBRE ROBERT-GEORGE**, 1/2-bun propriu;	
B11	Se respinge capatul de cerere privind notarea adresei imobilului intrucat din cuprinsul nomenclatorului stradal nu rezulta carei suprafete de teren a fost atribuita adresa din str.Brotacei, nr.11A, suprafetei exclusive sau aleii de acces	A1
21377 / 28/02/2017		
Act Notarial nr. 3869, din 01/08/2006 emis de Doina Gheorghe;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/8 din aleea de acces aferenta lotului cu nr.cad.998/5, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/8	A1
	1) **PETCULESCU GABRIELA**	
Act Notarial nr. 208, din 28/02/2017 emis de Ghica Livia;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/8 din aleea de acces aferenta lotului cu nr.cad.998/5 (IE 104878),, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCULESCU GABRIELA**	
121234 / 04/10/2017		
Act Notarial nr. 1419, din 03/10/2017 emis de Botezatu Joita;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 6 cu IE 100605,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DOZIER MIHAELA-ALINA**	
114534 / 10/09/2018		
Act Notarial nr. 962, din 07/09/2018 emis de Stefan Elena Laura;		

Document de uz intern
Fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **COJOCARU MIRCEA** 2) **COJOCARU PETRONELA**	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **COJOCARU CRISTIAN-MIHĂIŢĂ**	
Act Notarial nr. 963, din 07/09/2018 emis de Stefan Elena Laura;		
B20	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, demolare, construire, asupra cotei de 1/8 proprietatea de sub B 18, B19	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
139015 / 29/10/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2866, din 19/10/2018 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/8 aferenta lotului 3 nu numar cadastral 100473, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MOCANU GABRIEL** 2) **MOCANU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53562 / 22/09/2006		
Declaratie Autentica nr. 1513, din 20/09/2006 emis de BNP SERBAN;		
C2	se radiaza din partea CIII1 a CFI ipoteca aut sub nr 1069/10.07.2006 intabulata prin incheierea 15900/2006 in favoarea SC COVCREDIT SA	A1
114534 / 10/09/2018		
Act Notarial nr. 963, din 07/09/2018 emis de Stefan Elena Laura;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150518 LEISi celelalte obligatii aferente creditului , asupra cotei de 1/8 proprietatea de sub B 18, B19	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
112796 / 01/08/2022		
Act Administrativ nr. 154, din 28/07/2022 emis de Vasile Dumitru-Gabriel (; hotarare judecatoreasca nr 3298/2022 din 18.03.2022, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C4	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 154/2022 al BEJ VASILE DUMITRU GABRIEL , pentru suma de 9202,84 LEI creditor INVESTCAPITAL LTD, in sarcina debitorului COJOCARU MIRCEA.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

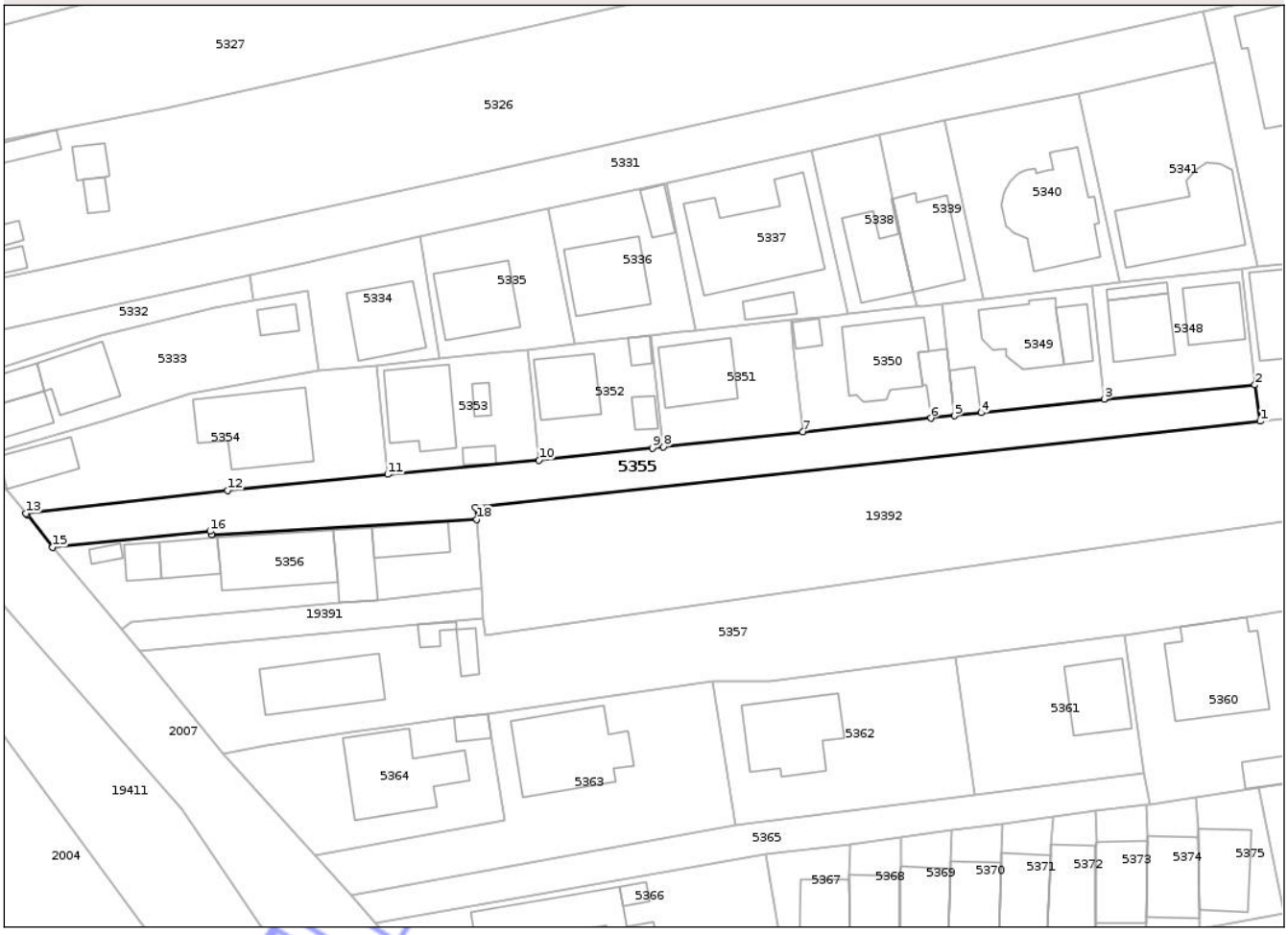
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100017	Din acte: 808 Masurata: 871	Alee de acces

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	871	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.918,371 316.904,722	2	784.917,674 316.909,5	4.829
2	784.917,674 316.909,5	3	784.897,75 316.907,63	20.012
3	784.897,75 316.907,63	4	784.881,542 316.905,828	16.308
4	784.881,542 316.905,828	5	784.878,023 316.905,437	3.541
5	784.878,023 316.905,437	6	784.874,893 316.905,121	3.146

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.874,893 316.905,121	7	784.857,97 316.903,32	17.019
7	784.857,97 316.903,32	8	784.839,58 316.901,341	18.496
8	784.839,58 316.901,341	9	784.838,09 316.901,18	1.499
9	784.838,09 316.901,18	10	784.823,14 316.899,58	15.035
10	784.823,14 316.899,58	11	784.803,162 316.897,696	20.067
11	784.803,162 316.897,696	12	784.782,016 316.895,552	21.254
12	784.782,016 316.895,552	13	784.755,393 316.892,555	26.791
13	784.755,393 316.892,555	14	784.755,558 316.892,347	0.265
14	784.755,558 316.892,347	15	784.758,93 316.888,099	5.424
15	784.758,93 316.888,099	16	784.779,726 316.890,202	20.902
16	784.779,726 316.890,202	17	784.779,929 316.889,763	0.484
17	784.779,929 316.889,763	18	784.814,926 316.891,769	35.054
18	784.814,926 316.891,769	19	784.814,778 316.893,335	1.573
19	784.814,778 316.893,335	1	784.918,371 316.904,722	104.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11069
Nr. cadastral vechi:10556

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 10A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101008	Din acte: 2.132 Masurata: 2.011	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101008-C1	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 10A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	101008-C2	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 10A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3	101008-C3	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 10A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89335 / 11/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 315, din 27/02/1998 emis de BNP D. GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ENCIU VALENTINA**	
129388 / 24/11/2015		
Act Administrativ nr. nomenclator stradal nr.15537, din 17/11/2015 emis de PRIMARIA Comunei Lumina;		
B2	Se noteaza noua adresa a imobilului str. Brotacei nr.10A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 96, din 14/10/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ENCIU VALENTINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ENCIU CONSTANTIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ENCIU IONUT**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
129388 / 24/11/2015		
Act Administrativ nr. Certificat de deces nr.23, din 18/04/2012 emis de Primaria Comunei Lumina;		
C2	Se radiaza de sub CIII+1, dreptul de abitatie intabulat prin Incheierea 89335/2007 in favoarea ENCIU MARIA.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
57943 / 15/04/2021		
Somatie nr. 1112/G/2017, din 13/04/2021 emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL (; hotarare judecatoreasca nr 8057 din 12.05.2017, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C3	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 1112/G/2017 din 13.04.2021 al BEJ Gavrilescu Alin Mihail, pentru suma de 4752,96 lei creditor INVESTCAPITAL LTD asupra cotei detinuta de ENCIU VALENTINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document valabil în circuitul civil

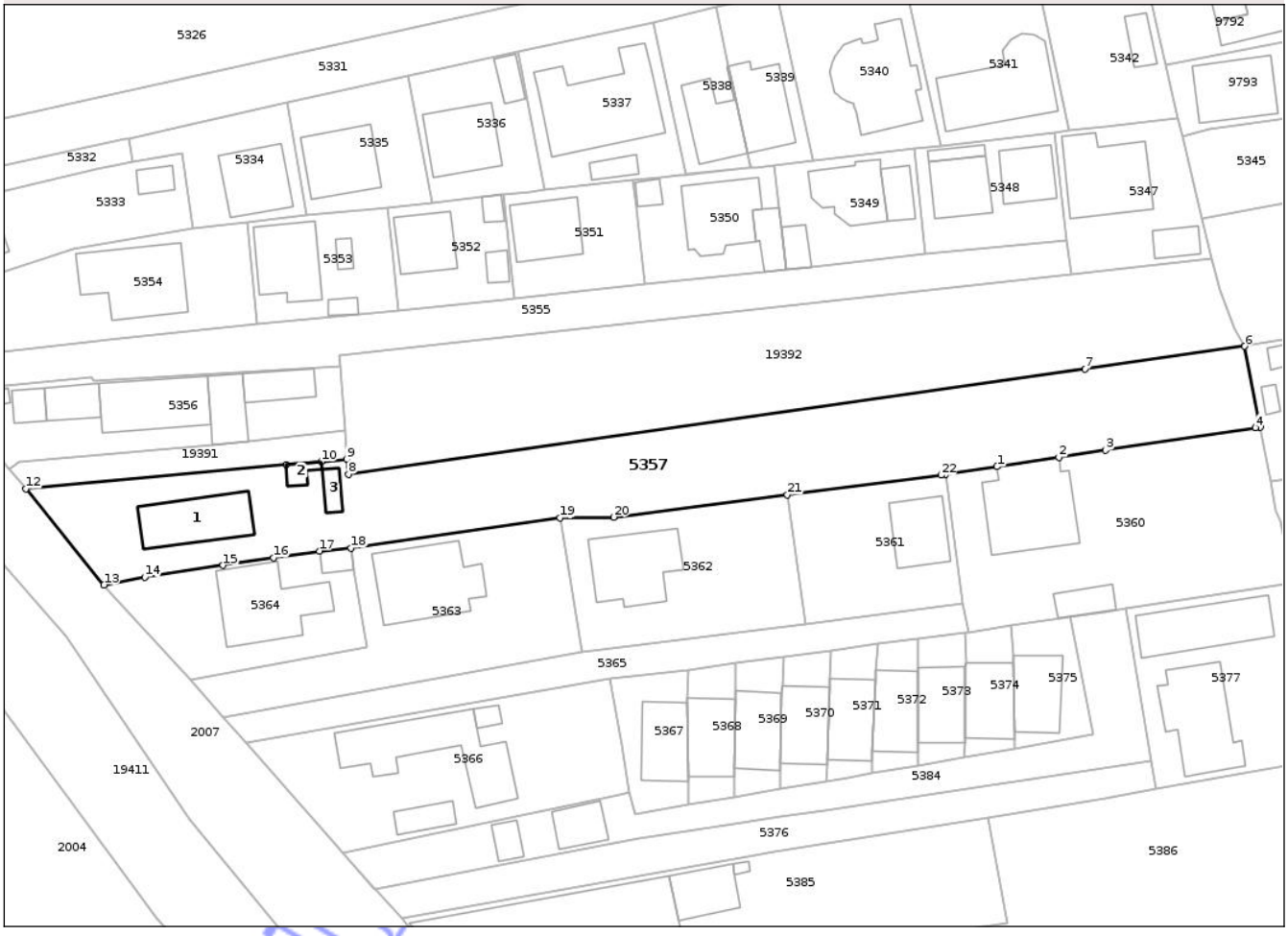
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101008	Din acte: 2.132 Masurata: 2.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	548	-	-	-	
2	arabil	DA	1.463	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101008-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	101008-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3	101008-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.907,859 316.877,577	2	784.916,613 316.878,898	8.853
3	784.923,215 316.879,895	4	784.944,45 316.883,1	21.476
5	784.945,121 316.883,201	6	784.942,903 316.894,595	11.608
7	784.920,319 316.891,378	8	784.816,01 316.876,52	105.362
9	784.815,77 316.878,63	10	784.812,18 316.878,297	3.605
11	784.807,2 316.877,837	12	784.770,376 316.874,427	36.982
13	784.781,427 316.860,865	14	784.787,19 316.861,95	5.864
15	784.798,298 316.863,618	16	784.805,41 316.864,686	7.192
17	784.811,924 316.865,664	18	784.816,42 316.866,092	4.516
19	784.845,986 316.870,313	20	784.853,604 316.870,451	7.619
21	784.878,177 316.873,596	22	784.899,93 316.876,38	21.93
23	784.900,516 316.876,468	1	784.907,859 316.877,577	7.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.916,613 316.878,898	3	784.923,215 316.879,895	6.677
4	784.944,45 316.883,1	5	784.945,121 316.883,201	0.679
6	784.942,903 316.894,595	7	784.920,319 316.891,378	22.812
8	784.816,01 316.876,52	9	784.815,77 316.878,63	2.124
10	784.812,18 316.878,297	11	784.807,2 316.877,837	5.001
12	784.770,376 316.874,427	13	784.781,427 316.860,865	17.494
14	784.787,19 316.861,95	15	784.798,298 316.863,618	11.233
16	784.805,41 316.864,686	17	784.811,924 316.865,664	6.587
18	784.816,42 316.866,092	19	784.845,986 316.870,313	29.866
20	784.853,604 316.870,451	21	784.878,177 316.873,596	24.773
22	784.899,93 316.876,38	23	784.900,516 316.876,468	0.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 47, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107541	696	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107541-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 47, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 1961, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	107541-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 47, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; COTET, EDIFICAT IN ANUL 1961
A1.3	107541-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 47, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4	107541-C4	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 47, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.5	107541-C5	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 47, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8815 / 22/01/2020		
Act Notarial nr. 48, din 15/01/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107541 a imobilului cu numarul cadastral 107541/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107510 inscris in cartea funciara 107510;	A1
Act Notarial nr. 1001, din 07/07/1997 emis de BNP DOINA GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr 17682 din 13.11.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 16056 din 12.11.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 435549 din 02.05.2011, emis de PRIMARIA LUMINA;act notarial nr 1269 din 14.11.2019, emis de BIN CIOBOTARU GABRIELA;act administrativ nr 054310 din 22.03.2017, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **HARALAMBE GIORGIANA-DANA** 2) **HARALAMBE ADRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107510/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 160563 din 18/11/2019;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **HARALAMBE ADRIAN** 2) **HARALAMBE GIORGIANA-DANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial eliberat prin procedura de servicii

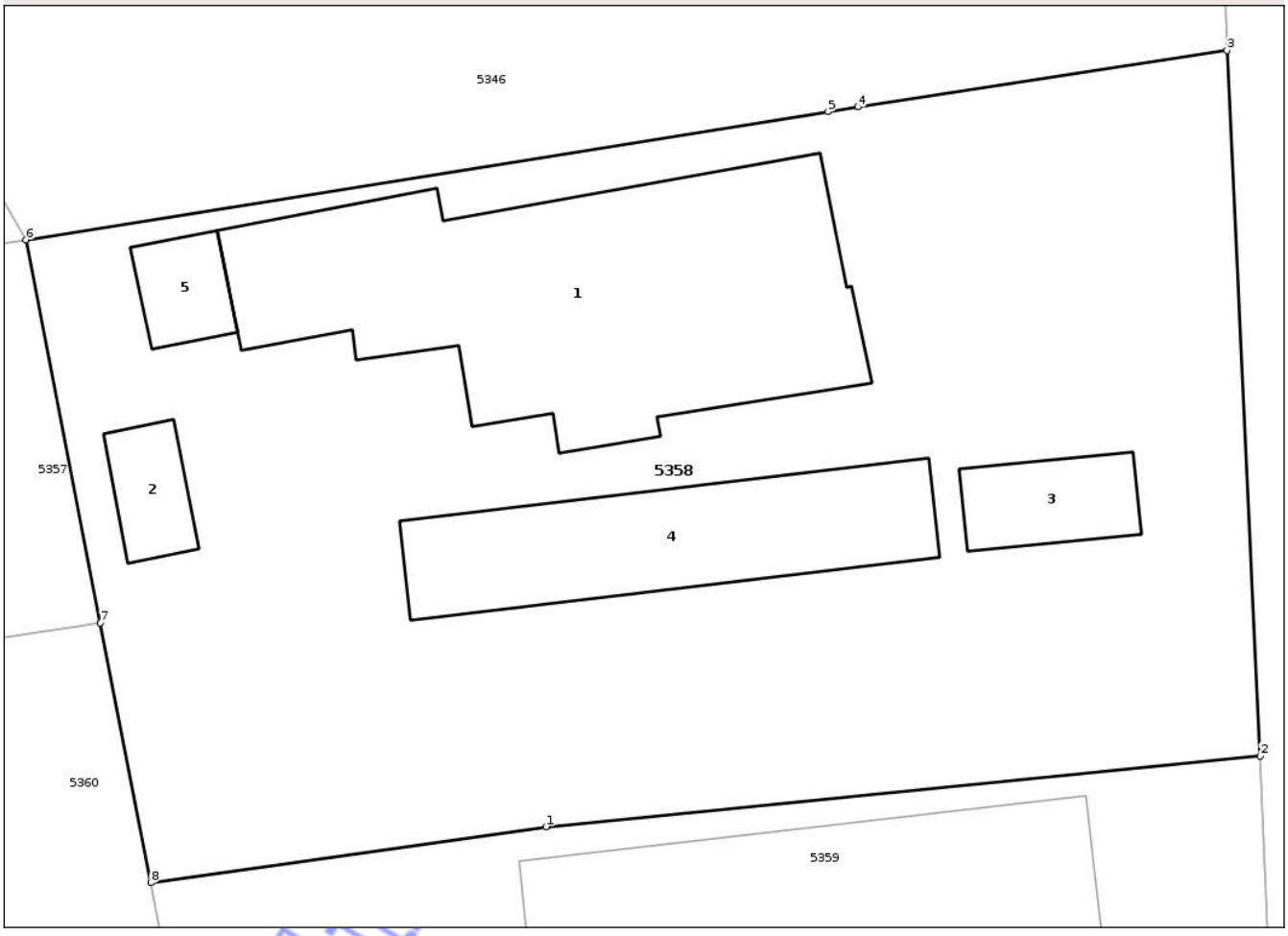
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107541	696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	696	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107541-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 1961, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	107541-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; COTET, EDIFICAT IN ANUL 1961
A1.3	107541-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4	107541-C4	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.5	107541-C5	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.958,381 316.877,143	2	784.979,642 316.879,253	21.365
2	784.979,642 316.879,253	3	784.978,654 316.900,224	20.994
3	784.978,654 316.900,224	4	784.967,673 316.898,54	11.109
4	784.967,673 316.898,54	5	784.966,779 316.898,401	0.905
5	784.966,779 316.898,401	6	784.942,903 316.894,595	24.177
6	784.942,903 316.894,595	7	784.945,121 316.883,201	11.608
7	784.945,121 316.883,201	8	784.946,623 316.875,482	7.864
8	784.946,623 316.875,482	1	784.958,381 316.877,143	11.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 47, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107542	Din acte: 676 Masurata: 681	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 107542-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8815 / 22/01/2020		
Act Notarial nr. 48, din 15/01/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107542 a imobilului cu numarul cadastral 107542/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107510 inscris in cartea funciara 107510;	A1
64306 / 26/04/2021		
Act Administrativ nr. EDIFICARE, din 26/04/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr COMPLETARE REFERAT - FISCAL din 04.06.2021, emis de Muscoiu Florin;inscris sub semnatura privata nr ENERGETIC din 26.04.2021, emis de MAFTEI COJOCARE CORNELIA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din : arabil in : curtii constructii. Se descrie la A1.1 constructia C1- locuinta P+1E.	A1
119377 / 09/08/2021		
Act Administrativ nr. 91683, din 17/06/2021 emis de OCPI CONSTANTA;		
B7	Se noteaza din oficiu referatul de respingere a receptiei documentatiei cadastrale inregistrata sub nr. 91683/2021 la Serviciul de Cadastru	A1
143152 / 17/09/2021		
Act Administrativ nr. 14032, din 08/09/2021 emis de Primaria Comunei Lumina;		
B8	Se noteaza actualizarea documentatie privind suprafata desfasurata a constructiei inscrisa in partea A1.1 de la 585 mp la 635 mp.	A1
188250 / 08/12/2021		
Act Notarial nr. 1184, din 07/12/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata indiviza de 246,20 mp aferent spatiului comercial 1 cu IE 107542-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RABDAN DAN-NICOLAE** 2) **RABDAN RALUCA-MARIA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata indiviza de 118,40 mp aferent spatiului comercial 2 cu IE 107542-C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RABDAN DAN-NICOLAE** 2) **RABDAN RALUCA-MARIA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata indiviza de 103,60 mp aferent spatiului comercial 3 cu IE 107542-C1-U3, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RABDAN DAN-NICOLAE** 2) **RABDAN RALUCA-MARIA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata indiviza de 103,60 mp aferent spatiului comercial 5 cu IE 107542-C1-U5, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RABDAN DAN-NICOLAE** 2) **RABDAN RALUCA-MARIA**	
80016 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. 255, din 27/05/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata indiviza de 104,20 mp aferent spatiului comercial 4 cu IE 107542-C1-U4, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU IULIAN**	

Vizualizat electronic

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **DUMITRESCU ELISABETA**	
Act Administrativ nr. P14_708654, din 16/05/2022 emis de Raiffeisen Bank;		
B16	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobandirii asupra terenului in suprafata indiviza de 104,20 mp aferent spatiului comercial 4 cu IE 107542-C1-U4, proprietatea lui DUMITRESCU IULIAN si DUMITRESCU ELISABETA de sub B.15 in favoarea	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
B17	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini pe toata durata creditului acordat asupra terenului in suprafata indiviza de 104,20 mp aferent spatiului comercial 4 cu IE 107542-C1-U4, proprietatea lui DUMITRESCU IULIAN si DUMITRESCU ELISABETA de sub B.15 in favoarea	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
80016 / 30/05/2022		
Act Administrativ nr. P14_708654, din 16/05/2022 emis de Raiffeisen Bank;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:158198.4 RONasupra terenului in suprafata indiviza de 104,20 mp aferent spatiului comercial 4 cu IE 107542-C1-U4, proprietatea lui DUMITRESCU IULIAN si DUMITRESCU ELISABETA de sub B.15 proportional cu procentul de garantare	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Neutilizabil în circuitul civil

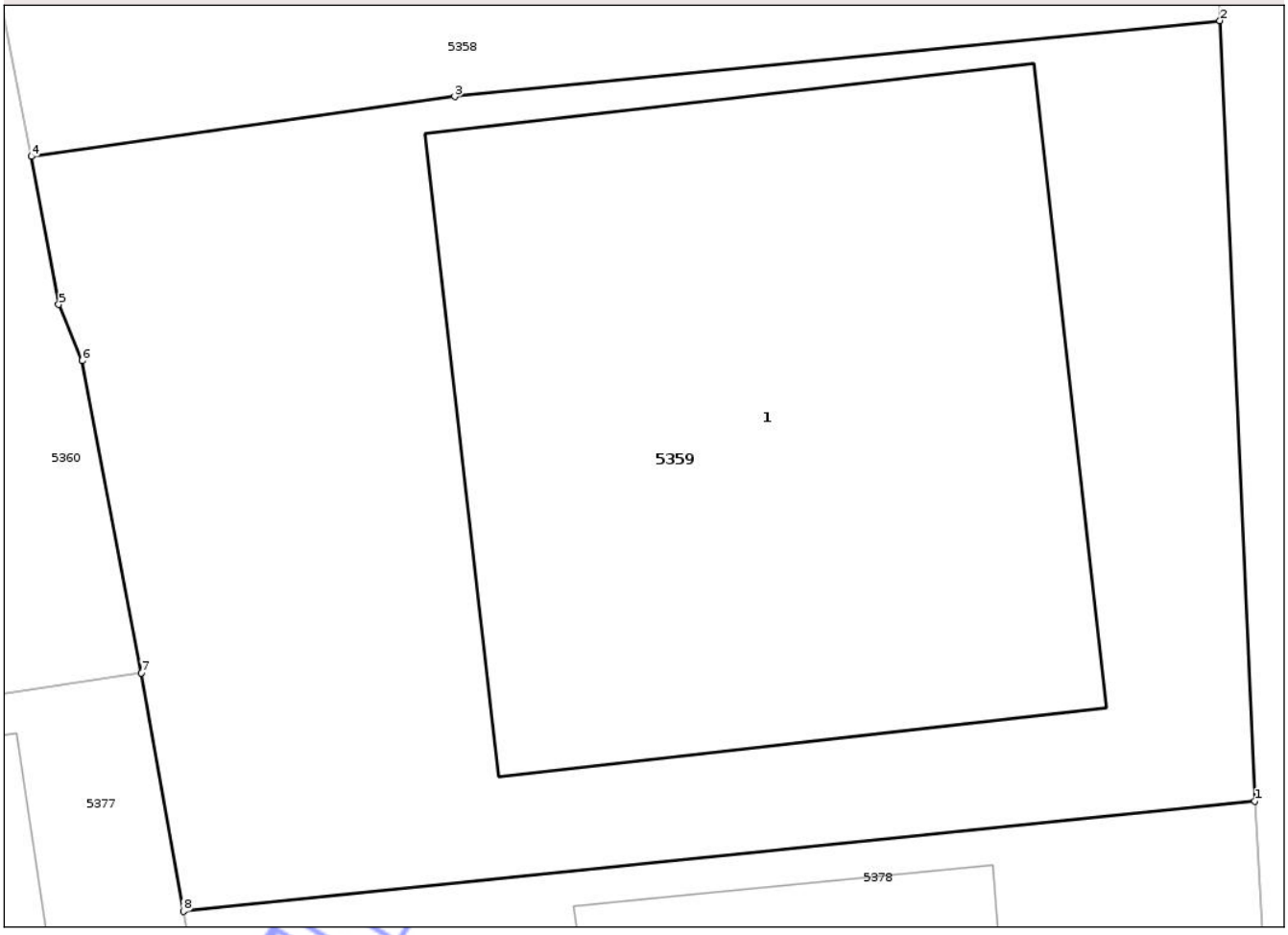
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107542	Din acte: 676 Masurata: 681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	681	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.980,613 316.857,573	2	784.979,642 316.879,253	21.702
2	784.979,642 316.879,253	3	784.958,381 316.877,143	21.365
3	784.958,381 316.877,143	4	784.946,623 316.875,482	11.875
4	784.946,623 316.875,482	5	784.947,383 316.871,371	4.181
5	784.947,383 316.871,371	6	784.948,031 316.869,814	1.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.948,031 316.869,814	7	784.949,68 316.861,14	8.829
7	784.949,68 316.861,14	8	784.950,845 316.854,513	6.729
8	784.950,845 316.854,513	1	784.980,613 316.857,573	29.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 47, LOT 2, Et. Parter, Ap. Spatiu comercial 1, Jud. Constanta
Părţi comune: Etaj 1 : Terasa , suprafata construit desfasurata S = 22.5 mp.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	107542-C1-U1	0	186,5	1/5	1/5	Spatiu comercial compus din 1 spatiu comercial cu o suprafata utila S= 186.5 mp si suprafata totala S = 186.5 mp.Cota parte din teren = 246.2 mp. , cota parte indiviza din parti comune = 8.2 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188250 / 08/12/2021		
Act Notarial nr. 1184, din 07/12/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107542-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 107542-C1-U1/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 107542-C1 inscrisa in cartea funciara 107542-C1;	A1
Act Administrativ nr. EDIFICARE, din 26/04/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr COMPLETARE REFERAT - FISCAL din 04.06.2021, emis de Muscoiu Florin;inscris sub semnatura privata nr ENERGETIC din 26.04.2021, emis de MAFTEI COJOCARE CORNELIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RABDAN DAN-NICOLAE** 2) **RABDAN RALUCA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
87174 / 10/06/2022		
Act Administrativ nr. 2615, din 23/05/2022 emis de SC MEGA IMAGE SRL;		
C1	Se noteaza contractul de inchiriere nr.2615 din 23.05.2022 incheiat intre RABDAN DAN-NICOLAE si RABDAN RALUCA-MARIA in calitate de locator si MEGA IMAGE SRL in calitate de chirias.	A1
97823 / 04/07/2022		
Act Notarial nr. 2615, din 23/05/2022 emis de MEGA IMAGE S.R.L. - Mircea Moga;		
C2	Se respinge cererea de notare a contractului de inchiriere nr.2615 din 23.05.2022 incheiat intre RABDAN DAN-NICOLAE si RABDAN RALUCA-MARIA in calitate de locator si MEGA IMAGE SRL in calitate de chirias formulata de RABDAN DAN-NICOLAE prin notar FRANGU MONICA-GABRIELA ca fiind lipsita de obiect intrucat s-a solutionat anterior prin incheierea nr. 87174 din 10.06.2022.	A1

Document generat online (circuitul civil)

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 47, LOT 2, Et. Parter, Ap. Spatiu comercial 1, Jud. Constanta
Părţi comune: Etaj 1 : Terasa , suprafata construit desfasurata S = 22.5 mp.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	107542-C1-U1	0	186,5	1/5	1/5	Spatiu comercial compus din 1 spatiu comercial cu o suprafata utila S= 186.5 mp si suprafata totala S = 186.5 mp.Cota parte din teren = 246.2 mp. , cota parte indiviza din parti comune = 8.2 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 47, LOT 2, Et. Parter, Ap. Spatiu comercial 2, Jud. Constanta
Părţi comune: Etaj 1 : Terasa , suprafata construit desfasurata S = 22.5 mp.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	107542-C1-U2	0	89,7	1/5	1/5	Spatiu comercial compus din: 1 spatiu comercial si dependinte, suprafata utila de S = 89.7 mp. si o suprafata totala de S = 89.7 mp. Cota parte din teren = 118.4 mp. , cota parte indiviza din parti comune = 3.9 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188250 / 08/12/2021		
Act Notarial nr. 1184, din 07/12/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107542-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 107542-C1-U2/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 107542-C1 inscrisa in cartea funciara 107542-C1;	A1
Act Administrativ nr. EDIFICARE, din 26/04/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr COMPLETARE REFERAT - FISCAL din 04.06.2021, emis de Muscoiu Florin;inscris sub semnatura privata nr ENERGETIC din 26.04.2021, emis de MAFTEI COJOCARE CORNELIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RABDAN DAN-NICOLAE** 2) **RABDAN RALUCA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 47, LOT 2, Et. Parter, Ap. Spatiu comercial 2, Jud. Constanta
Părţi comune: Etaj 1 : Terasa , suprafata construit desfasurata S = 22.5 mp.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	107542-C1-U2	0	89,7	1/5	1/5	Spatiu comercial compus din: 1 spatiu comercial si dependinte, suprafata utila de S = 89.7 mp. si o suprafata totala de S = 89.7 mp. Cota parte din teren = 118.4 mp. , cota parte indiviza din parti comune = 3.9 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 47, LOT 2, Et. 1, Ap. 1, Jud. Constanta
Părţi comune: Etaj 1 : Terasa , suprafata construit desfasurata S = 22.5 mp.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	107542-C1-U3	0	78,5	1/5	1/5	Apartament compus din 3 camere si dependinte, suprafata utila de S = 78.5 mp. si o suprafata totala de S = 84.9 mp. Cota parte din teren = 103.6 mp. , cota parte indiviza din parti comune = 15.3 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188250 / 08/12/2021		
Act Notarial nr. 1184, din 07/12/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107542-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 107542-C1-U3/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 107542-C1 inscrisa in cartea funciara 107542-C1;	A1
Act Administrativ nr. EDIFICARE, din 26/04/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr COMPLETARE REFERAT - FISCAL din 04.06.2021, emis de Muscoiu Florin;inscris sub semnatura privata nr ENERGETIC din 26.04.2021, emis de MAFTEI COJOCARE CORNELIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RABDAN DAN-NICOLAE** 2) **RABDAN RALUCA-MARIA**	
45020 / 23/03/2022		
Act Administrativ nr. 4880, din 15/03/2022 emis de Primaria Lumina (; Adresa primarie modificata , in care se mentioneaza adresa si numarul cadastral al UI-ului pentru care se doreste schimbarea de destinatie. ; act administrativ nr 4544 din 09.03.2022, emis de Primaria Lumina);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea destinatiei din spatiu comercial in locuinta.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 47, LOT 2, Et. 1, Ap. 1, Jud. Constanta
Părţi comune: Etaj 1 : Terasa , suprafata construit desfasurata S = 22.5 mp.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	107542-C1-U3	0	78,5	1/5	1/5	Apartament compus din 3 camere si dependinte, suprafata utila de S = 78.5 mp. si o suprafata totala de S = 84.9 mp. Cota parte din teren = 103.6 mp. , cota parte indiviza din parti comune = 15.3 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 47, LOT 2, Et. 1, Ap. 2, Jud. Constanta
Părţi comune: Etaj 1 : Terasa , suprafata construit desfasurata S = 22.5 mp.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	107542-C1-U4	0	78,9	1/5	1/5	Apartament compus din 3 camere si dependinte, suprafata utila de S = 78.9 mp, S balcon=6.5 mp si o suprafata totala de S = 85.4 mp.Cota parte din teren = 104.2 mp. , cota parte indiviza din parti comune = 15.5 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188250 / 08/12/2021		
Act Notarial nr. 1184, din 07/12/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107542-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 107542-C1-U4/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 107542-C1 inscrisa in cartea funciara 107542-C1;	A1
45025 / 23/03/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. COMPLETARE REFERAT - ADRESA MODIFICATA, din 31/03/2022 emis de Muscoiu Florin (; aDRESA MODIFICATA , IN CARE SE SPECIFICA ADRESA SI NR CADASTRAL AL ui-ULUI PENTRU CARE SE DORESTE SCHIMBAREA DESTINATIEI. ; act administrativ nr extras din 22.03.2022, emis de ancpi);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei imobilului din spatiu comercial in locuinta	A1
80016 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. 255, din 27/05/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU IULIAN** 2) **DUMITRESCU ELISABETA**	
Act Administrativ nr. P14_708654, din 16/05/2022 emis de Raiffeisen Bank;		
B6	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobandirii in favoarea	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
B7	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini pe toata durata creditului acordat in favoarea	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
80016 / 30/05/2022		
Act Administrativ nr. P14_708654, din 16/05/2022 emis de Raiffeisen Bank;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:158198.4 RON, proportional cu procentul de garantare	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Document circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 47, LOT 2, Et. 1, Ap. 2, Jud. Constanta
Părţi comune: Etaj 1 : Terasa , suprafata construit desfasurata S = 22.5 mp.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	107542-C1-U4	0	78,9	1/5	1/5	Apartament compus din 3 camere si dependinte, suprafata utila de S = 78.9 mp, S balcon=6.5 mp si o suprafata totala de S = 85.4 mp.Cota parte din teren = 104.2 mp. , cota parte indiviza din parti comune = 15.5 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 47, LOT 2, Et. 1, Ap. 3, Jud. Constanta
Părţi comune: Etaj 1 : Terasa , suprafata construit desfasurata S = 22.5 mp.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	107542-C1-U5	0	78,5	1/5	1/5	Apartament compus din 3 camere si dependinte, suprafata utila de S = 78.5 mp. si o suprafata totala de S = 84.9 mp. Cota parte din teren = 103.6 mp. , cota parte indiviza din parti comune = 15.3 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188250 / 08/12/2021		
Act Notarial nr. 1184, din 07/12/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107542-C1-U5 a unitatii individuale cu numarul cadastral 107542-C1-U5/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 107542-C1 inscrisa in cartea funciara 107542-C1;	A1
Act Administrativ nr. EDIFICARE, din 26/04/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr COMPLETARE REFERAT - FISCAL din 04.06.2021, emis de Muscoiu Florin;inscris sub semnatura privata nr ENERGETIC din 26.04.2021, emis de MAFTEI COJOCARE CORNELIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RABDAN DAN-NICOLAE** 2) **RABDAN RALUCA-MARIA**	
45026 / 23/03/2022		
Act Administrativ nr. 3952, din 30/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; Adresa modificata , in care se precizeaza adresa si nr cadastral al UI-ului pentru care se doreste schimbarea de destinatie ; act administrativ nr 4880 din 15.03.2022, emis de primaria comunei lumina;act administrativ nr certificat urbanism din 22.03.2022, emis de primaria comunei lumina);		
B4	Se noteza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei spatiului comercial in locuinta	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 47, LOT 2, Et. 1, Ap. 3, Jud. Constanta
Părţi comune: Etaj 1 : Terasa , suprafata construit desfasurata S = 22.5 mp.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	107542-C1-U5	0	78,5	1/5	1/5	Apartament compus din 3 camere si dependinte, suprafata utila de S = 78.5 mp. si o suprafata totala de S = 84.9 mp. Cota parte din teren = 103.6 mp. , cota parte indiviza din parti comune = 15.3 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:987
Nr. cadastral vechi:609/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 9A, LOT 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104824	1.033	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104824-C1	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 9A, LOT 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Locuinta
A1.2	104824-C2	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 9A, LOT 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11502 / 26/07/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3065, din 07/07/2004 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONASCU PETRU** 2) **IONASCU MARIOARA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 987)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IONASCU PETRU** 2) **IONASCU MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

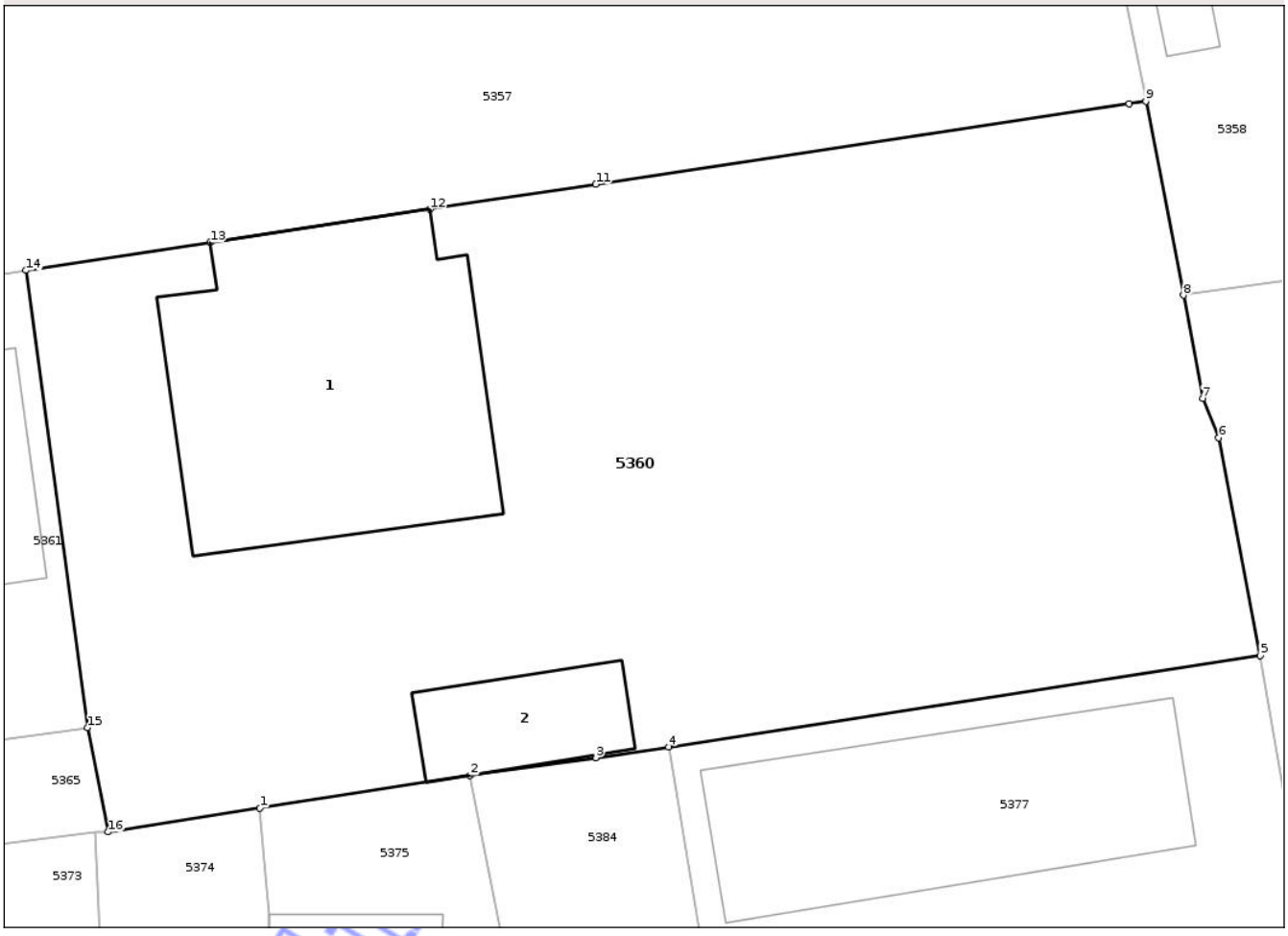
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104824	1.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.033	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104824-C1	constructii anexa	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Locuinta
A1.2	104824-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.909,833 316.855,084	2	784.918,202 316.856,376	8.468
2	784.918,202 316.856,376	3	784.923,215 316.857,087	5.063
3	784.923,215 316.857,087	4	784.926,122 316.857,506	2.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.926,122 316.857,506	5	784.949,68 316.861,14	23.837
5	784.949,68 316.861,14	6	784.948,031 316.869,814	8.829
6	784.948,031 316.869,814	7	784.947,383 316.871,371	1.686
7	784.947,383 316.871,371	8	784.946,623 316.875,482	4.181
8	784.946,623 316.875,482	9	784.945,121 316.883,201	7.864
9	784.945,121 316.883,201	10	784.944,45 316.883,1	0.679
10	784.944,45 316.883,1	11	784.923,215 316.879,895	21.476
11	784.923,215 316.879,895	12	784.916,613 316.878,898	6.677
12	784.916,613 316.878,898	13	784.907,859 316.877,577	8.853
13	784.907,859 316.877,577	14	784.900,516 316.876,468	7.426
14	784.900,516 316.876,468	15	784.902,979 316.858,28	18.354
15	784.902,979 316.858,28	16	784.903,795 316.854,133	4.227
16	784.903,795 316.854,133	1	784.909,833 316.855,084	6.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 9D, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107573	414	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107573-C1	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 9D, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta P+1E; Anul edificarii: 2022; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25295 / 19/02/2021		
Act Notarial nr. 539, din 19/02/2021 emis de Toncu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107573 a imobilului cu numarul cadastral 107573 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101414 inscris in cartea funciara 101414;	A1
95182 / 28/06/2022		
Act Administrativ nr. 9727, din 31/05/2022 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 1970 din 02.06.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 9810 din 02.06.2022, emis de PRIMARIA LUMINA; inscris sub semnatura privata nr 857 din 21.03.2022, emis de GUGULEA CIPRIAN-ION);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea adresei imobilului din Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 9B, Lot 2 in Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 9D , descrierea in partea A1.1 a constructiei C1- Locuinta P+1E in suprafata construita desfasurata de 140 mp si intabularea sub B.6 a dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea SURUGIU NECULAI.	A1, A1.1
214173 / 07/08/2024		
Act Notarial nr. 1216, din 01/08/2024 emis de BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SMERIA GHEORGHIŢĂ** 2) **SMERIA DOINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
240301 / 10/09/2024		
Act Notarial nr. 1451, din 06/09/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise prin Contractul de ipoteca nr 1217 din 01.08.2024 emis de BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL FRANGU MONICA-GABRIELA.	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

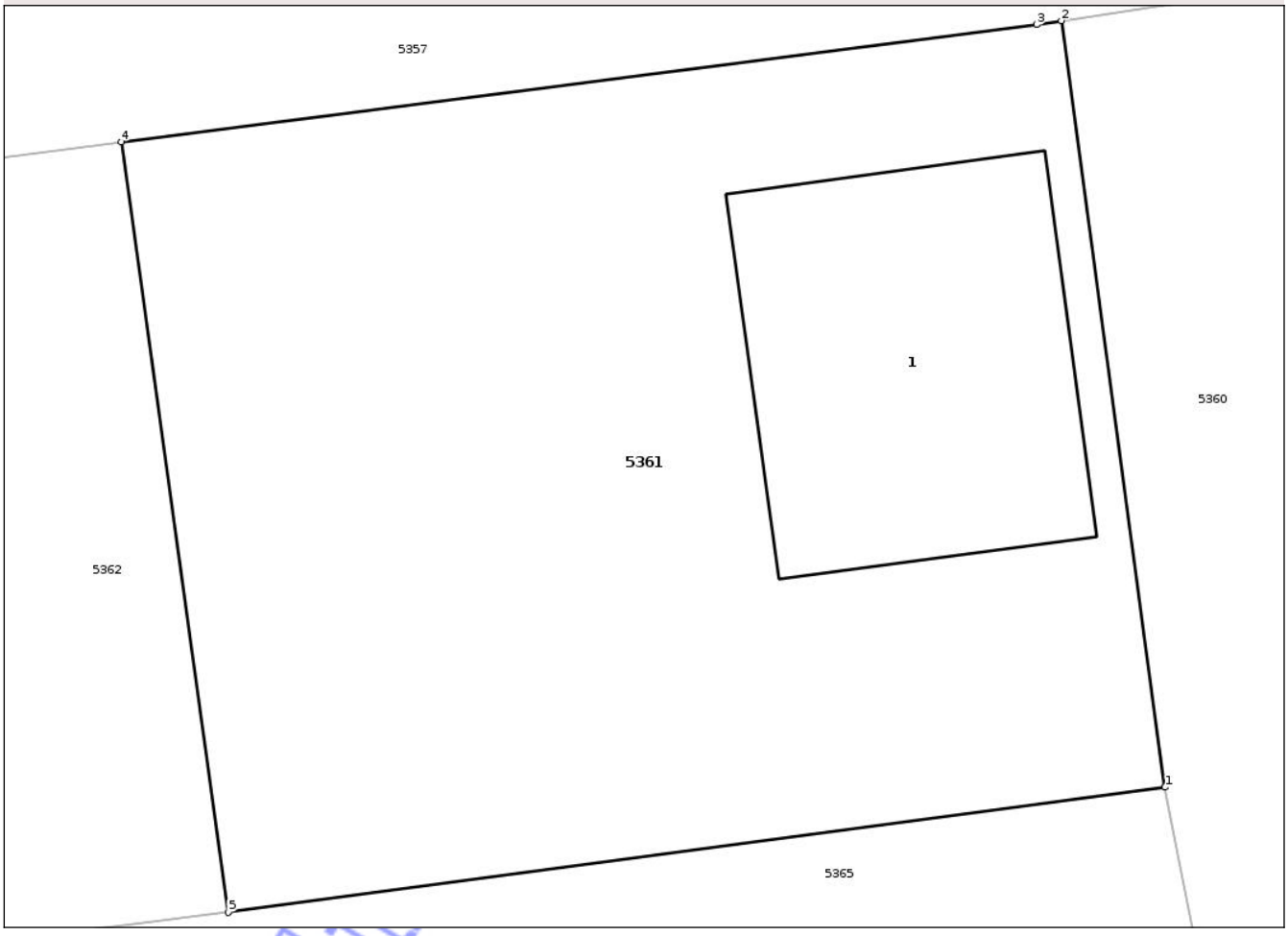
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107573	414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	414	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107573-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta P+1E; Anul edificarii: 2022; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.902,979 316.858,28	2	784.900,516 316.876,468	18.354
2	784.900,516 316.876,468	3	784.899,93 316.876,38	0.593
3	784.899,93 316.876,38	4	784.878,177 316.873,596	21.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.878,177 316.873,596	5	784.880,72 316.855,311	18.461
5	784.880,72 316.855,311	1	784.902,979 316.858,28	22.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 9B, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107572	593	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107572-C1	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 9B, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:235 mp; Locuinta Parter + 1E . Suprafata construit desfasurata S=235 mp. Edificata in anul 2019.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25295 / 19/02/2021		
Act Notarial nr. 539, din 19/02/2021 emis de Toncu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107572 a imobilului cu numarul cadastral 107572 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101414 inscris in cartea funciara 101414;	A1
82427 / 02/06/2021		
Act Notarial nr. 541, din 28/05/2021 emis de Ionita Cristina (; act notarial nr 7 din 03.06.2021, emis de Ionita Cristina);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PINTILII REMUS-DANIEL** 2) **PINTILII ANDREEA-IOANA**	
Act Notarial nr. 542, din 28/05/2021 emis de Ionita Cristina;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5781255	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
82427 / 02/06/2021		
Act Notarial nr. 542, din 28/05/2021 emis de Ionita Cristina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:484800 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5781255	

Neautentificat circuitul civil

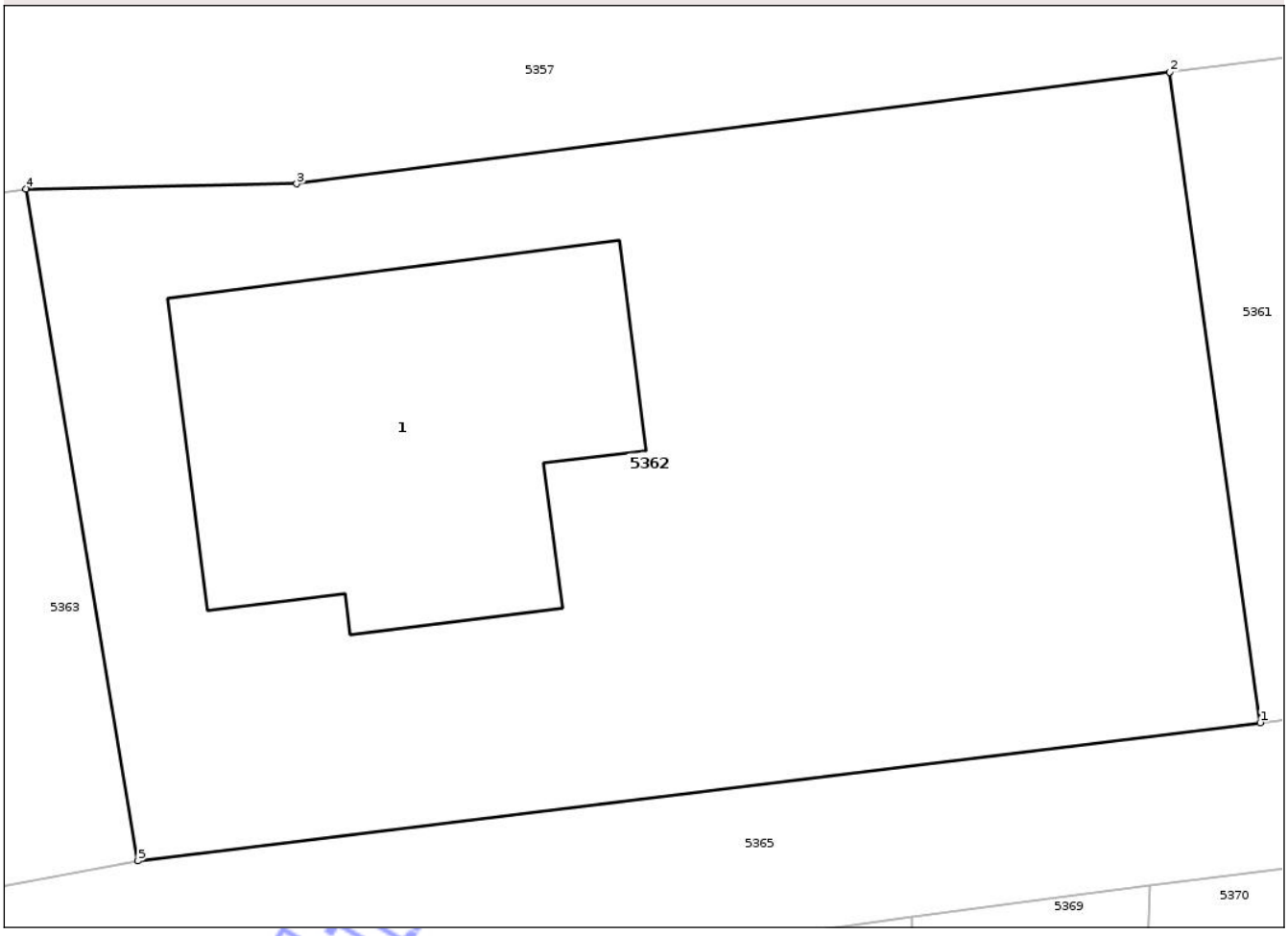
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107572	593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	593	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107572-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:235 mp; Locuinta Parter + 1E . Suprafata construit desfasurata S=235 mp. Edificata in anul 2019.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.880,72 316.855,311	2	784.878,177 316.873,596	18.461
2	784.878,177 316.873,596	3	784.853,604 316.870,451	24.773
3	784.853,604 316.870,451	4	784.845,986 316.870,313	7.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.845,986 316.870,313	5	784.849,139 316.851,42	19.154
5	784.849,139 316.851,42	1	784.880,72 316.855,311	31.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 9A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		735	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 9A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 6440, din 12/03/1992 emis de BNP PAUN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.289/05.02.2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHAROF ANIŞOARA** 2) **ZAHAROF NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 99, din 17/09/2004 emis de COMUNA LUMINA (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; PV RECEPTIE NR.2055/05.04.2006 COMUNA LUMINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZAHAROF ANIŞOARA** 2) **ZAHAROF NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

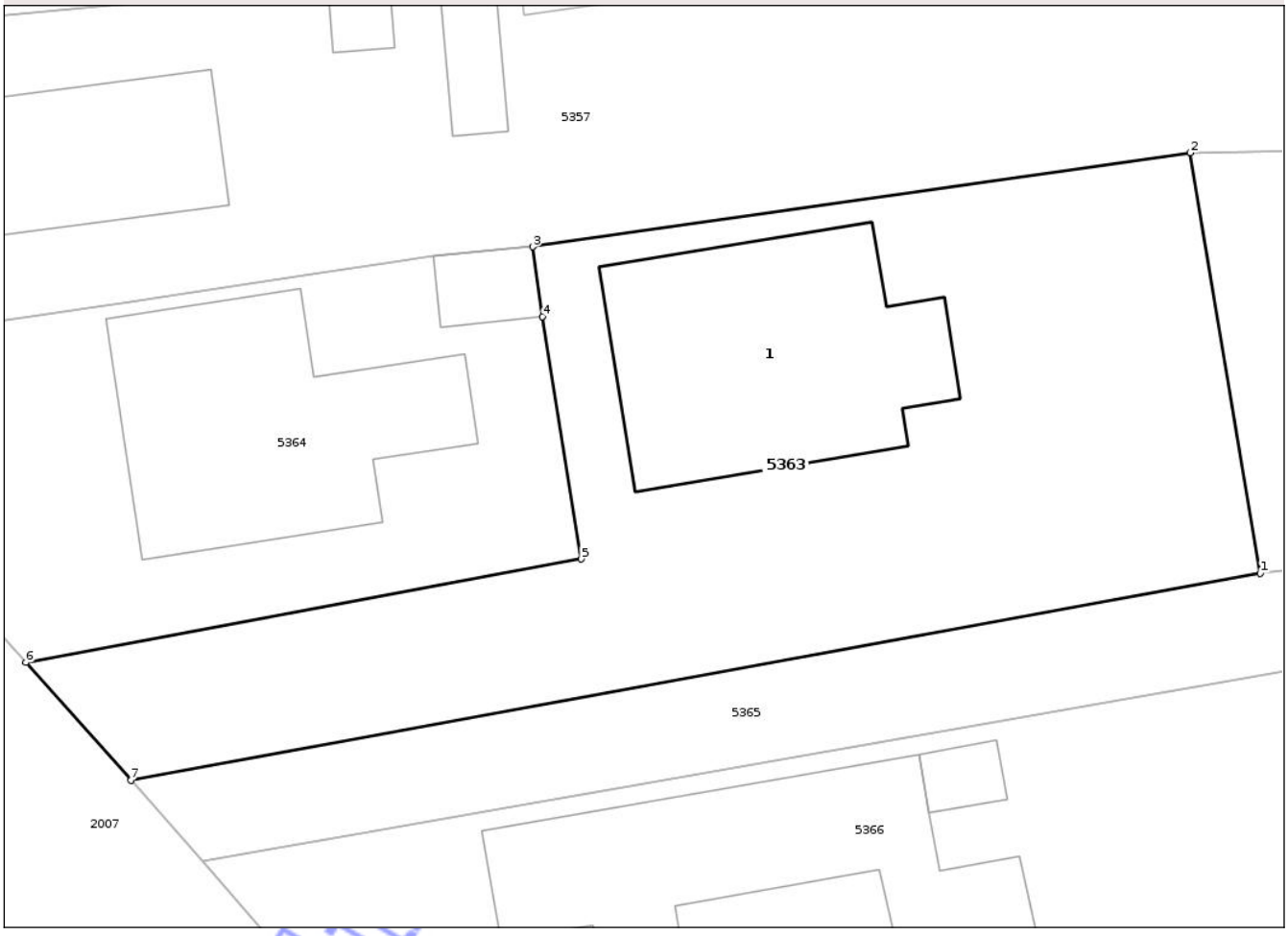
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	735	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA PARTER

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.849,139 316.851,42	2	784.845,986 316.870,313	19.154
2	784.845,986 316.870,313	3	784.816,42 316.866,092	29.866
3	784.816,42 316.866,092	4	784.816,857 316.862,953	3.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.816,857 316.862,953	5	784.818,585 316.852,069	11.02
5	784.818,585 316.852,069	6	784.793,619 316.847,418	25.396
6	784.793,619 316.847,418	7	784.798,34 316.842,129	7.09
7	784.798,34 316.842,129	1	784.849,139 316.851,42	51.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		454	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

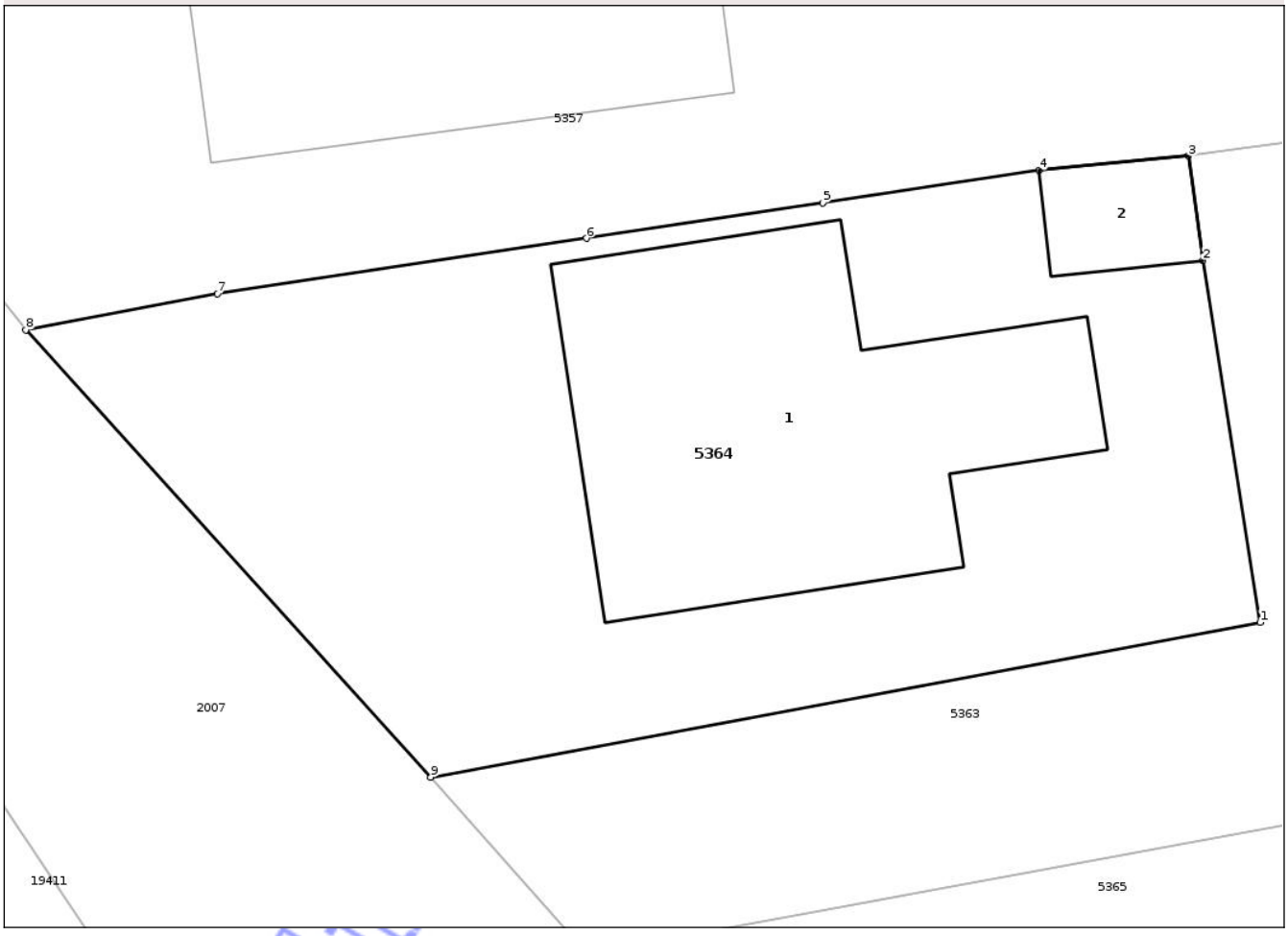
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.818,585 316.852,069	2	784.816,857 316.862,953	11.02
2	784.816,857 316.862,953	3	784.816,42 316.866,092	3.169
3	784.816,42 316.866,092	4	784.811,924 316.865,664	4.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.811,924 316.865,664	5	784.805,41 316.864,686	6.587
5	784.805,41 316.864,686	6	784.798,298 316.863,618	7.192
6	784.798,298 316.863,618	7	784.787,19 316.861,95	11.233
7	784.787,19 316.861,95	8	784.781,427 316.860,865	5.864
8	784.781,427 316.860,865	9	784.793,619 316.847,418	18.151
9	784.793,619 316.847,418	1	784.818,585 316.852,069	25.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 9A, Jud. Constanta, alee de acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107965	Din acte: 408 Masurata: 447	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34106 / 08/03/2021		
Act Notarial nr. cvc 6440, din 12/03/1992 emis de Notariatul de Stat Constanta (; act notarial nr cvc 3064 din 07.07.2004, emis de BNP Doina Gheorghe;act notarial nr 289 rectificare cvc 6440 din 05.02.2003, emis de BN Grigore Paun si Elena Laura Stefan;act notarial nr 157 declaratie notariala din 05.03.2021, emis de BIN Ciobanu Gabriela;act notarial nr cvc 3065 din 07.07.2004, emis de BNP Doina Gheorghe);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **IONAŞCU MARIOARA** 2) **IONAŞCU PETRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ZAHAROF ANIŞOARA** 2) **ZAHAROF NICOLAE**	
83769 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. 541, din 28/05/2021 emis de Ionita Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **PINTILII REMUS-DANIEL** 2) **PINTILII ANDREEA-IOANA**	
Act Notarial nr. 542, din 28/05/2021 emis de Ionita Cristina;		
B6	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, asupra cotei de 1/6 proprietatea de sub B5 in favoarea	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
214172 / 07/08/2024		
Act Notarial nr. 1216, din 01/08/2024 emis de BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun ,aferenta lotului 2 cu IE 107573, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SMERIA GHEORGHIŢĂ** 2) **SMERIA DOINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
83769 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. 542, din 28/05/2021 emis de Ionita Cristina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:484800 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 1/6 proprietatea de sub B5	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
240291 / 10/09/2024		
Act Notarial nr. 1451, din 06/09/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C2. respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in baza actului notarial autentificat sub nr.1217/2024	A1

Network Imobil Principatul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107965	Din acte: 408 Masurata: 447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.903,795 316.854,133	2	784.902,979 316.858,28	4.227
2	784.902,979 316.858,28	3	784.880,72 316.855,311	22.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.880,72 316.855,311	4	784.849,139 316.851,42	31.82
4	784.849,139 316.851,42	5	784.798,34 316.842,129	51.642
5	784.798,34 316.842,129	6	784.801,552 316.838,48	4.861
6	784.801,552 316.838,48	7	784.853,094 316.847,543	52.333
7	784.853,094 316.847,543	8	784.864,178 316.848,895	11.166
8	784.864,178 316.848,895	9	784.870,913 316.849,857	6.803
9	784.870,913 316.849,857	10	784.877,623 316.850,723	6.766
10	784.877,623 316.850,723	11	784.884,417 316.851,6	6.85
11	784.884,417 316.851,6	12	784.891,007 316.852,544	6.657
12	784.891,007 316.852,544	13	784.896,632 316.853,306	5.676
13	784.896,632 316.853,306	14	784.903,279 316.854,11	6.695
14	784.903,279 316.854,11	1	784.903,795 316.854,133	0.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11020
Nr. cadastral vechi:564/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100950	Din acte: 769 Masurata: 801	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100950-C1	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp;
A1.2	100950-C2	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	100950-C3	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83426 / 22/11/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2373, din 05/11/2004 emis de BNP BRATU D.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GOGOASA GLIGORE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GOGOASA MARIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GOGOASA GLIGORE** 2) **GOGOASA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

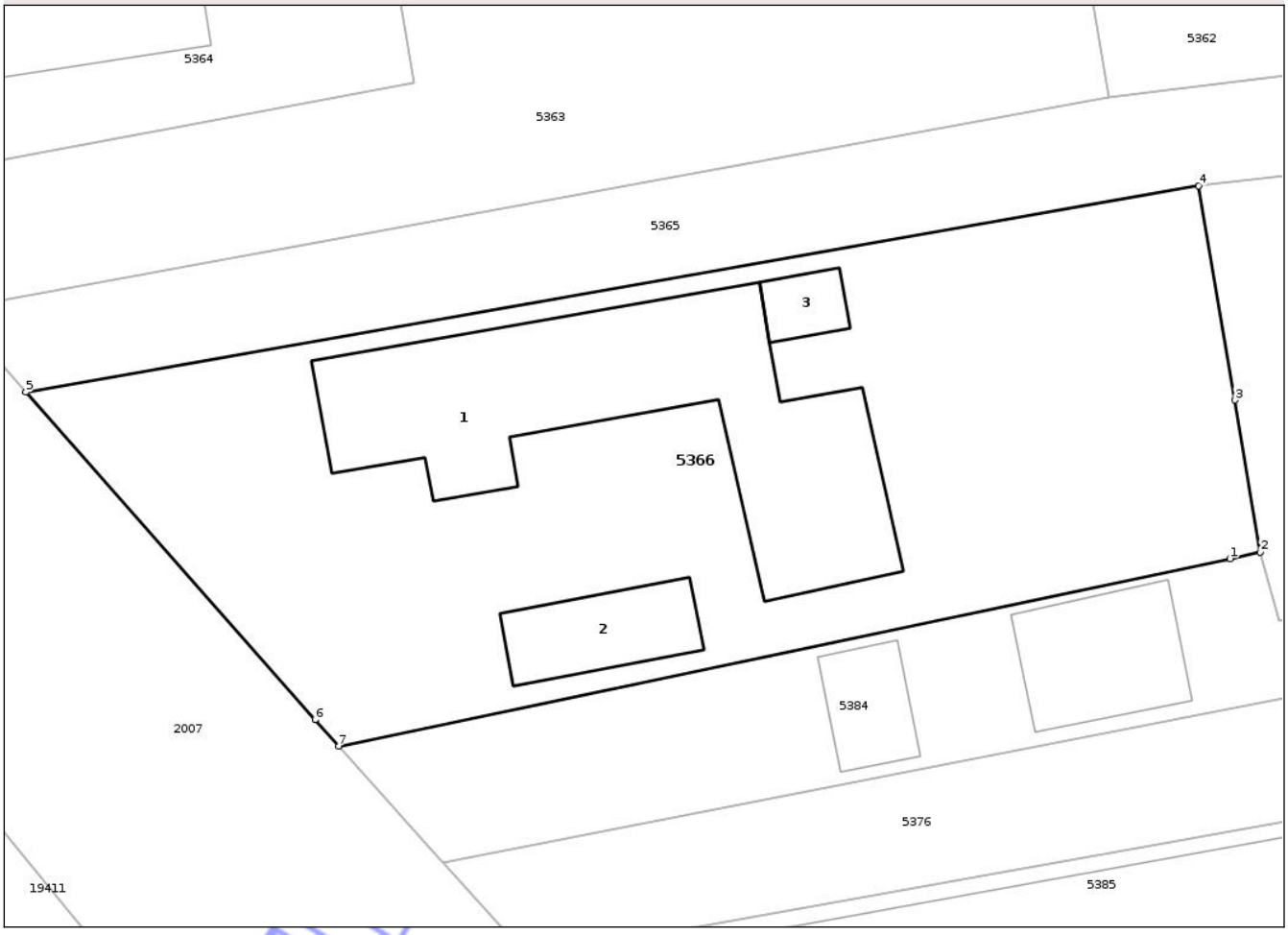
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100950	Din acte: 769 Masurata: 801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	801	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100950-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp;
A1.2	100950-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	100950-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.854,466 316.831,166	2	784.855,795 316.831,446	1.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.855,795 316.831,446	3	784.854,687 316.838,133	6.778
3	784.854,687 316.838,133	4	784.853,094 316.847,543	9.544
4	784.853,094 316.847,543	5	784.801,552 316.838,48	52.333
5	784.801,552 316.838,48	6	784.814,263 316.824,089	19.201
6	784.814,263 316.824,089	7	784.815,294 316.822,922	1.557
7	784.815,294 316.822,922	1	784.854,466 316.831,166	40.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13252
Nr. cadastral vechi:11957

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 8-LOT 1/1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102558	182	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102558-C1	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 8-LOT 1/1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75880 / 25/11/2010		
Act Notarial nr. 2463, din 18/11/2010 emis de BNP MIRCIA ELENA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13252 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11957 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10582 din cartea funciara nr. 11113 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
8161 / 05/02/2014		
Act Notarial nr. 321, din 04/02/2014 emis de Visan Florin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IACOB EUGEN** 2) **IACOB STANCA**	
Act Administrativ nr. PC6_88878, din 21/01/2014 emis de FNGCIMM;		
B6	se noteaza inscrierea interdictiei de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului in baza Contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 321/ 2014 BNP VISAN in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1, A1.1
B7	se noteaza inscrierea interdictiei de grevare pe toata durata finantarii in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
99048 / 26/11/2013		
Act Notarial nr. 1004, din 22/06/2011 emis de BNP BALAICAN;		
C2	Se radiaza antecontractul de vanzare cumparare aut sub nr 239/08.04.2011incheiat intre PAMANT GEORGE-MARIAN in calitate de promitent vanzator si LEFTER LUCIA in calitate de promitent cumparator, notat prin incheierea nr. 23586/2011	A1, A1.1
8161 / 05/02/2014		
Act Administrativ nr. PC6_88878, din 21/01/2014 emis de FNGCIMM;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:137858 RONproportional cu procentul de garantare	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:9999999999999	

Neautentificat în circuitul civil

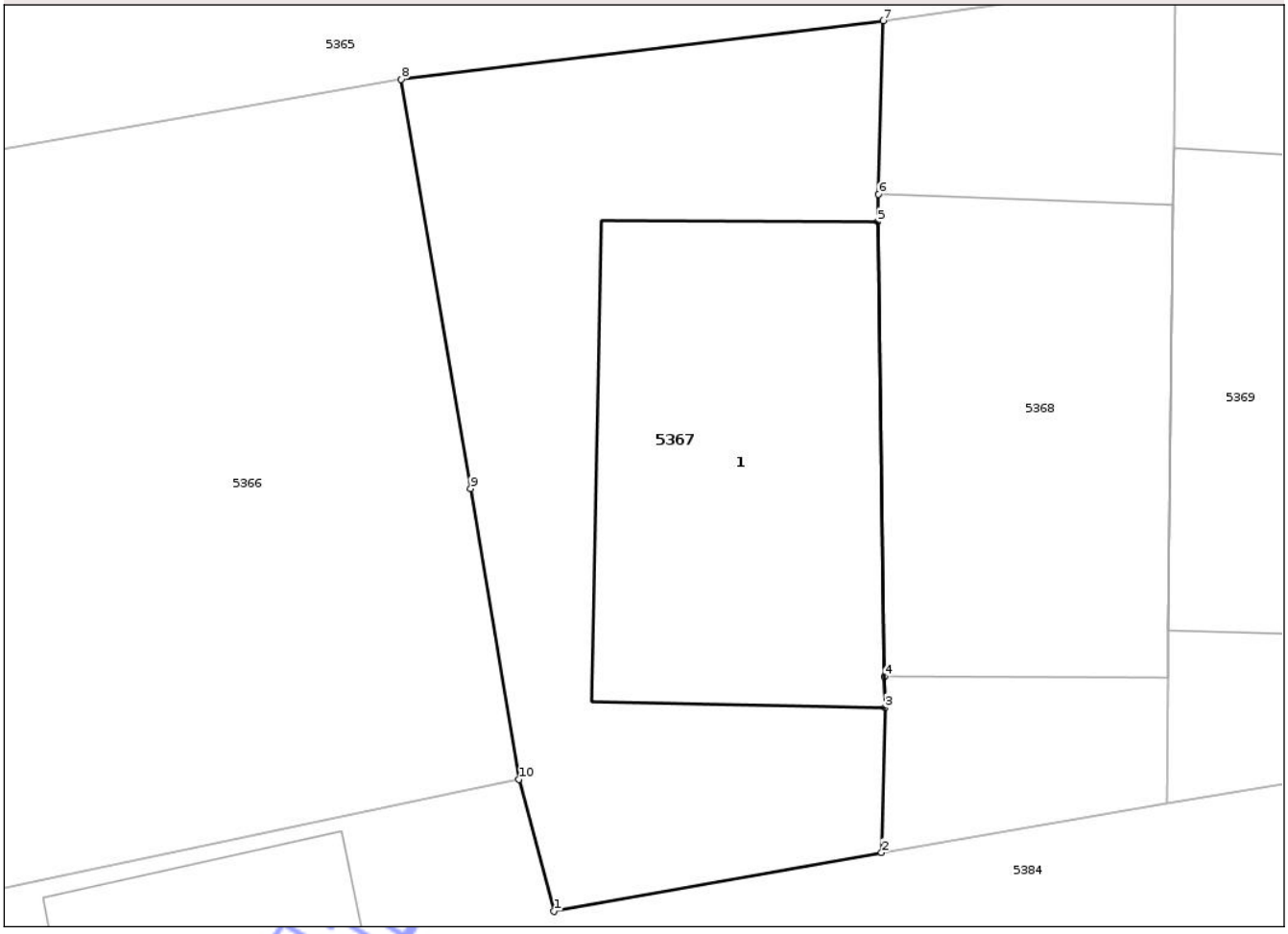
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102558	182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	182	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102558-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.856,61 316.828,408	2	784.864,144 316.829,76	7.654
2	784.864,144 316.829,76	3	784.864,219 316.833,097	3.338
3	784.864,219 316.833,097	4	784.864,212 316.833,804	0.707
4	784.864,212 316.833,804	5	784.864,055 316.844,272	10.469
5	784.864,055 316.844,272	6	784.864,074 316.844,9	0.628
6	784.864,074 316.844,9	7	784.864,178 316.848,895	3.996
7	784.864,178 316.848,895	8	784.853,094 316.847,543	11.166
8	784.853,094 316.847,543	9	784.854,687 316.838,133	9.544
9	784.854,687 316.838,133	10	784.855,795 316.831,446	6.778
10	784.855,795 316.831,446	1	784.856,61 316.828,408	3.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13253
Nr. cadastral vechi:11958

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 8-LOT 1/1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102559	127	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102559-C1	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 8-LOT 1/1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75880 / 25/11/2010		
Act Notarial nr. 2463, din 18/11/2010 emis de BNP MIRCIA ELENA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13253 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11958 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10582 din cartea funciara nr. 11113 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
173684 / 09/12/2019		
Act Notarial nr. 5533, din 06/12/2019 emis de Tragone George (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RUSU TIBERIUS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
79472 / 08/12/2010		
Act Notarial nr. 23, din 10/01/2010 emis de BNP TRAGONE (; incheiere rectificare nr.6690/09.12.2010 emis de BNP Tragone;contract vanzare-cumparare nr.2303/03.12.2010 emis de BNP TRAGONE GEORGE;);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICOARA NICULINA** 2) **NICOARA TUDOR**	
C3	Se noteaza clauza de intretinere in favoarea Nicoara Niculina.	A1, A1.1
C4	Se noteaza clauza de intretinere in favoarea Nicoara Tudor.	A1, A1.1
173684 / 09/12/2019		
Act Notarial nr. 5533, din 06/12/2019 emis de Tragone George (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C5	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1, A1.1
	1) **RUSU VIORELA FLORENTINA** 2) **RUSU NICOLAE**	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102559	127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	127	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102559-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.870,7 316.830,88	2	784.870,732 316.833,783	2.903
2	784.870,732 316.833,783	3	784.870,745 316.834,867	1.084
3	784.870,745 316.834,867	4	784.870,855 316.844,668	9.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.870,855 316.844,668	5	784.870,869 316.845,953	1.285
5	784.870,869 316.845,953	6	784.870,913 316.849,857	3.904
6	784.870,913 316.849,857	7	784.864,178 316.848,895	6.803
7	784.864,178 316.848,895	8	784.864,074 316.844,9	3.996
8	784.864,074 316.844,9	9	784.864,055 316.844,272	0.628
9	784.864,055 316.844,272	10	784.864,212 316.833,804	10.469
10	784.864,212 316.833,804	11	784.864,219 316.833,097	0.707
11	784.864,219 316.833,097	12	784.864,144 316.829,76	3.338
12	784.864,144 316.829,76	1	784.870,7 316.830,88	6.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13255
Nr. cadastral vechi:11960

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 8-LOT 1/1/4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102561	Din acte: 119 Masurata: 125	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	102561-C3	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 8-LOT 1/1/4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:78 mp; - CONSTRUCTIA C3 FINALIZATA (FOSTA CONSTRUCTIA C2/1 NEFINALIZATA IN EVIDENTELE CADASTRALE VECHI SI IN ACTE) - LOCUINTA P+M FORMATA DIN 4(PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUCTIE FINALIZATA IN 2015, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75880 / 25/11/2010		
Act Notarial nr. 2463, din 18/11/2010 emis de BNP MIRCIA ELENA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13255 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11960 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10582 din cartea funciara nr. 11113 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
128044 / 19/11/2015		
Act Administrativ nr. 75880, din 30/11/2010 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 101031/15-09-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 71/08-07-2009 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 14326/23-10-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 15323/12-11-2015 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie	A1, A1.3
B6	se descrie constructia C1 - locuinta P+M in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.3
132671 / 04/12/2015		
Act Notarial nr. 1262, din 03/12/2015 emis de Rasid Geandan;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **CAPATANA VASILE** 2) **CĂPĂŢÎNĂ VALERICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102561	Din acte: 119 Masurata: 125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	125	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	102561-C3	constructii de locuinte	Din acte: 70 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:78 mp; - CONSTRUCTIA C3 FINALIZATA (FOSTA CONSTRUCTIA C2/1 NEFINALIZATA IN EVIDENTELE CADASTRALE VECHI SI IN ACTE) - LOCUINTA P+M FORMATA DIN 4(PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUCTIE FINALIZATA IN 2015, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.883,69 316.833,098	2	784.883,785 316.835,5	2.404
2	784.883,785 316.835,5	3	784.883,809 316.836,106	0.606
3	784.883,809 316.836,106	4	784.884,214 316.846,415	10.317
4	784.884,214 316.846,415	5	784.884,263 316.847,655	1.241
5	784.884,263 316.847,655	6	784.884,417 316.851,6	3.948
6	784.884,417 316.851,6	7	784.877,623 316.850,723	6.85
7	784.877,623 316.850,723	8	784.877,466 316.846,547	4.179
8	784.877,466 316.846,547	9	784.877,409 316.845,587	0.962
9	784.877,409 316.845,587	10	784.877,115 316.835,702	9.889
10	784.877,115 316.835,702	11	784.877,116 316.834,682	1.02
11	784.877,116 316.834,682	12	784.877,119 316.831,976	2.706
12	784.877,119 316.831,976	1	784.883,69 316.833,098	6.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13256
Nr. cadastral vechi:11961

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 8-LOT 1/1/5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102562	Din acte: 121 Masurata: 118	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	102562-C3	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 8-LOT 1/1/5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 4 (PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUCTIE DIN BCA FINALIZATA IN 2015, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75880 / 25/11/2010		
Act Notarial nr. 2463, din 18/11/2010 emis de BNP MIRCIA ELENA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13256 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11961 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10582 din cartea funciara nr. 11113 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
130260 / 25/11/2015		
Act Administrativ nr. 75880, din 30/11/2010 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 101036/15-09-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 71/08-07-2009 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 14326/23-10-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 15322/12-11-2015 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se descrie constructia C1 in partea A a CF	A1, A1.3
57327 / 01/06/2016		
Act Notarial nr. 1279, din 30/05/2016 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **BADEA GABRIELA** 2) **BADEA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

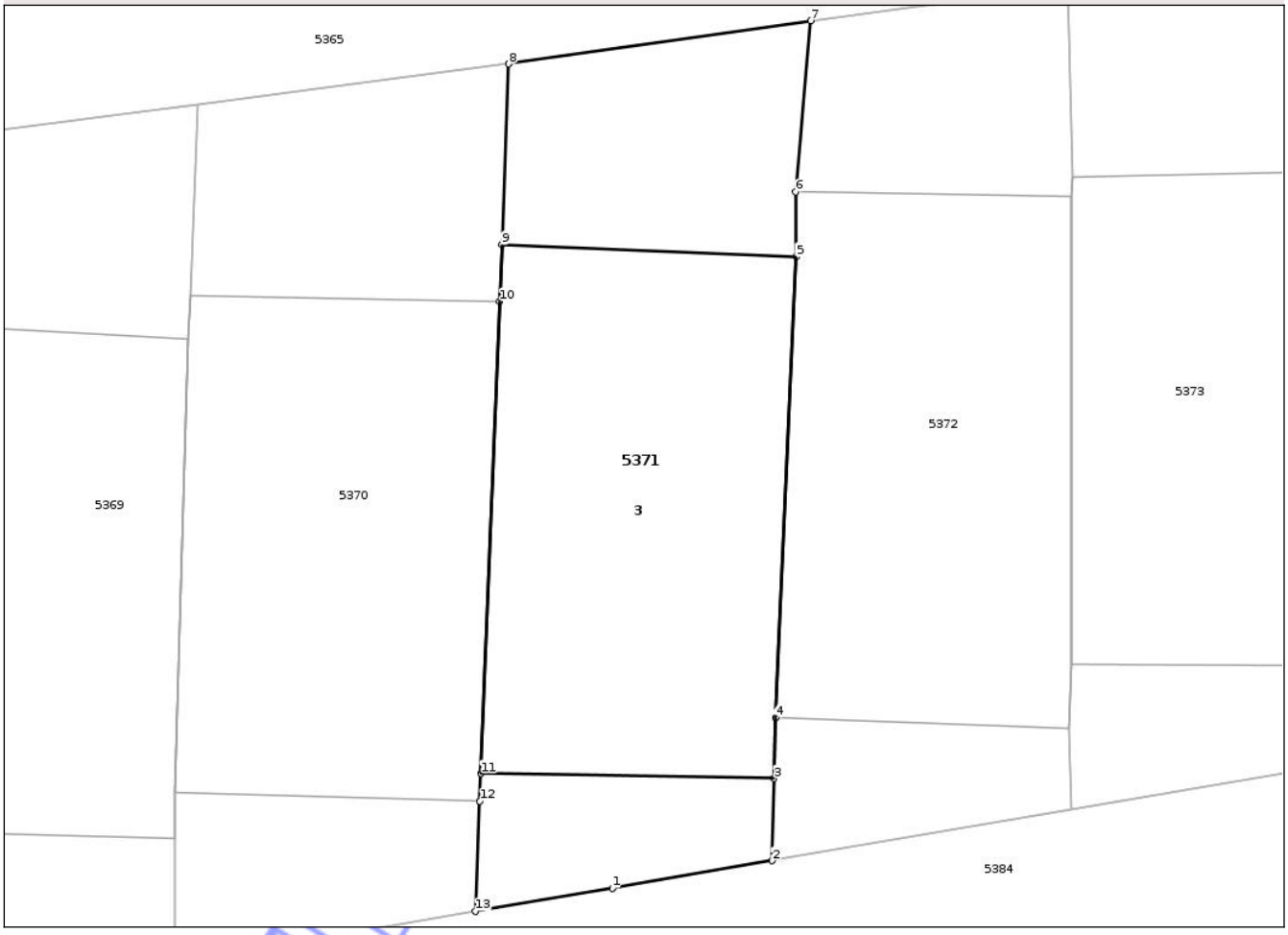
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102562	Din acte: 121 Masurata: 118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	118	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	102562-C3	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 4(PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUCTIE DIN BCA FINALIZATA IN 2015, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.886,677 316.833,608	2	784.890,17 316.834,205	3.544
2	784.890,17 316.834,205	3	784.890,209 316.835,999	1.794

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.890,209 316.835,999	4	784.890,238 316.837,33	1.331
4	784.890,238 316.837,33	5	784.890,691 316.847,388	10.068
5	784.890,691 316.847,388	6	784.890,683 316.848,804	1.416
6	784.890,683 316.848,804	7	784.891,007 316.852,544	3.754
7	784.891,007 316.852,544	8	784.884,417 316.851,6	6.657
8	784.884,417 316.851,6	9	784.884,263 316.847,655	3.948
9	784.884,263 316.847,655	10	784.884,214 316.846,415	1.241
10	784.884,214 316.846,415	11	784.883,809 316.836,106	10.317
11	784.883,809 316.836,106	12	784.883,785 316.835,5	0.606
12	784.883,785 316.835,5	13	784.883,69 316.833,098	2.404
13	784.883,69 316.833,098	1	784.886,677 316.833,608	3.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13257
Nr. cadastral vechi:11962

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 8, Lot 1/1/6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102563	Din acte: 118 Masurata: 112	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102563-C1	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 8, Lot 1/1/6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta P+M;Anul edificarii: 2023; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75880 / 25/11/2010		
Act Dezmembrare nr. 2463, din 18/11/2010 emis de BNP MIRCIA ELENA;		
B0	Se infiinteză cartea funciara nr. 13257 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11962 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10582 din cartea funciara nr. 11113 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
26356 / 24/02/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 642, din 25/01/2018 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 2 BUCURESTI;		
B7	Se respinge cererea de radiere a actului de adjudecare nr. 1581/2016 din data de 19.12.2017 emis de BEJ Sarkis Ionica, in temeiul art. 28 alin. 2 din Legea nr. 7/1996	A1
80363 / 03/07/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 642, din 25/01/2018 emis de JUDECATORIA SECTOR 2 BUCURESTI (; hotarare judecatoreasca nr 2983A din 21.09.2017, emis de Tribunalul Bucuresti);		
B8	In baza Sentintei civile nr. 642/25.01.2018 emisa de Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti, prin care se dispune repunerea partilor in situatia anterioara ca urmare a anularii tuturor actelor de executare silita din dosar de executare nr.1581/2016 al BEJ SARKIS IONICA, inclusiv a actului de adjudecare, se radiaza inscrierea efectuata sub B. 6 si se reactiveaza inscrierea efectuata sub B.4,	A1
44473 / 27/03/2023		
Act Administrativ nr. 4133, din 06/03/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 87 din 20.06.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 375815 din 14.07.1990, emis de PRIMARIA BASARABI);		
B11	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect descrierea constructiei C1 locuinta P+M la A+1.1 a prezentei CF.	A1, A1.1
137338 / 06/06/2025		
Act Notarial nr. 980, din 29/05/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAPAIANI ALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3313 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 1581/2016, din 19/12/2017 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C2	Imobilul se intabuleaza liber de sarcini conf. art. 856 din Codul de Procedura Civila	A1
22370 / 19/02/2019		

Document generat din oficiul electronic de cadastru

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Certificat Grefa nr. dosar 12024/3/2017, din 14/11/2018 emis de curtea de apel bucuresti;		
C3	Se respinge cererea avand ca obiect notarea litigiului aflat in dosar nr. 12024/3/2017 din Curtea de Apel Bucuresti, in temeiul dispozitiilor art. 196 din Ordinul 700/2014 coroborat cu art. 893 din Codul civil, art. 29 lit. f) din Legea 7/1996 republicata, art. 39 din Ordinul 700/2014 (3) si art.2 din Ordinul 16/2009.	A1
14947 / 02/02/2021		
Act Notarial nr. 98, din 29/01/2021 emis de STAN VERONICA;		
C5	Se radiaza de sub C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 50 din 03.12.2020 de notarul public Stan Veronica, incheiata intre promitentul vanzator PAMANT GEORGE-MARIAN si promitent cumparator BLIDARU TRAIAN casatorit cu Blidaru Liliana	A1
242826 / 18/09/2025		
Act Notarial nr. 1796, din 17/09/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C7	Se radiază sarcina de sub C6 respectiv dreptul de ipotecă intabulat in baza actului notarial autentificat sub nr. 1311 din 15.07.2025 in favoarea PANAIT LAURENȚIU-PAVEL si PANAIT MIHAIELA	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

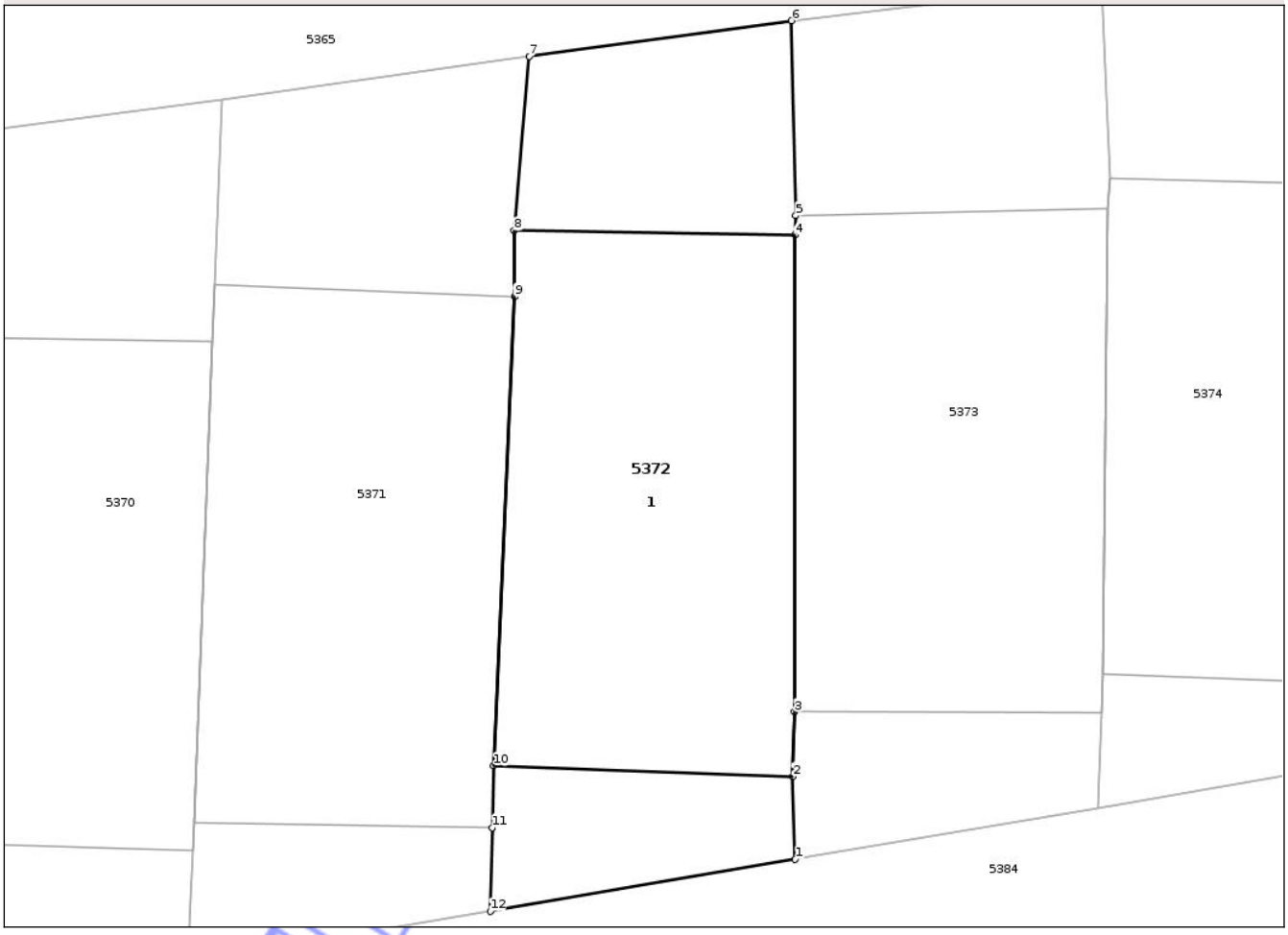
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102563	Din acte: 118 Masurata: 112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	112	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102563-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta P+M; Anul edificarii: 2023; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.896,71 316.835,326	2	784.896,657 316.837,098	1.773
2	784.896,657 316.837,098	3	784.896,693 316.838,482	1.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.896,693 316.838,482	4	784.896,703 316.848,708	10.226
4	784.896,703 316.848,708	5	784.896,723 316.849,127	0.419
5	784.896,723 316.849,127	6	784.896,632 316.853,306	4.18
6	784.896,632 316.853,306	7	784.891,007 316.852,544	5.676
7	784.891,007 316.852,544	8	784.890,683 316.848,804	3.754
8	784.890,683 316.848,804	9	784.890,691 316.847,388	1.416
9	784.890,691 316.847,388	10	784.890,238 316.837,33	10.068
10	784.890,238 316.837,33	11	784.890,209 316.835,999	1.331
11	784.890,209 316.835,999	12	784.890,17 316.834,205	1.794
12	784.890,17 316.834,205	1	784.896,71 316.835,326	6.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13254
Nr. cadastral vechi:11959

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 8C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102560	122	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102560-C1	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 8C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:69 mp; C1.3 - LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75880 / 25/11/2010		
Act Notarial nr. 2463, din 18/11/2010 emis de BNP MIRCIA ELENA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 13254 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11959 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10582 din cartea funciara nr. 11113 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
26769 / 20/04/2011		
Act Notarial nr. 1356, din 18/04/2011 emis de BNP VISAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENACHE GABRIELA**, necasatorita;	
112118 / 18/09/2017		
Act Administrativ nr. 15036, din 26/10/2016 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B6	Se noteaza noua adresa a imobilului str. Brotacei nr.8C.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

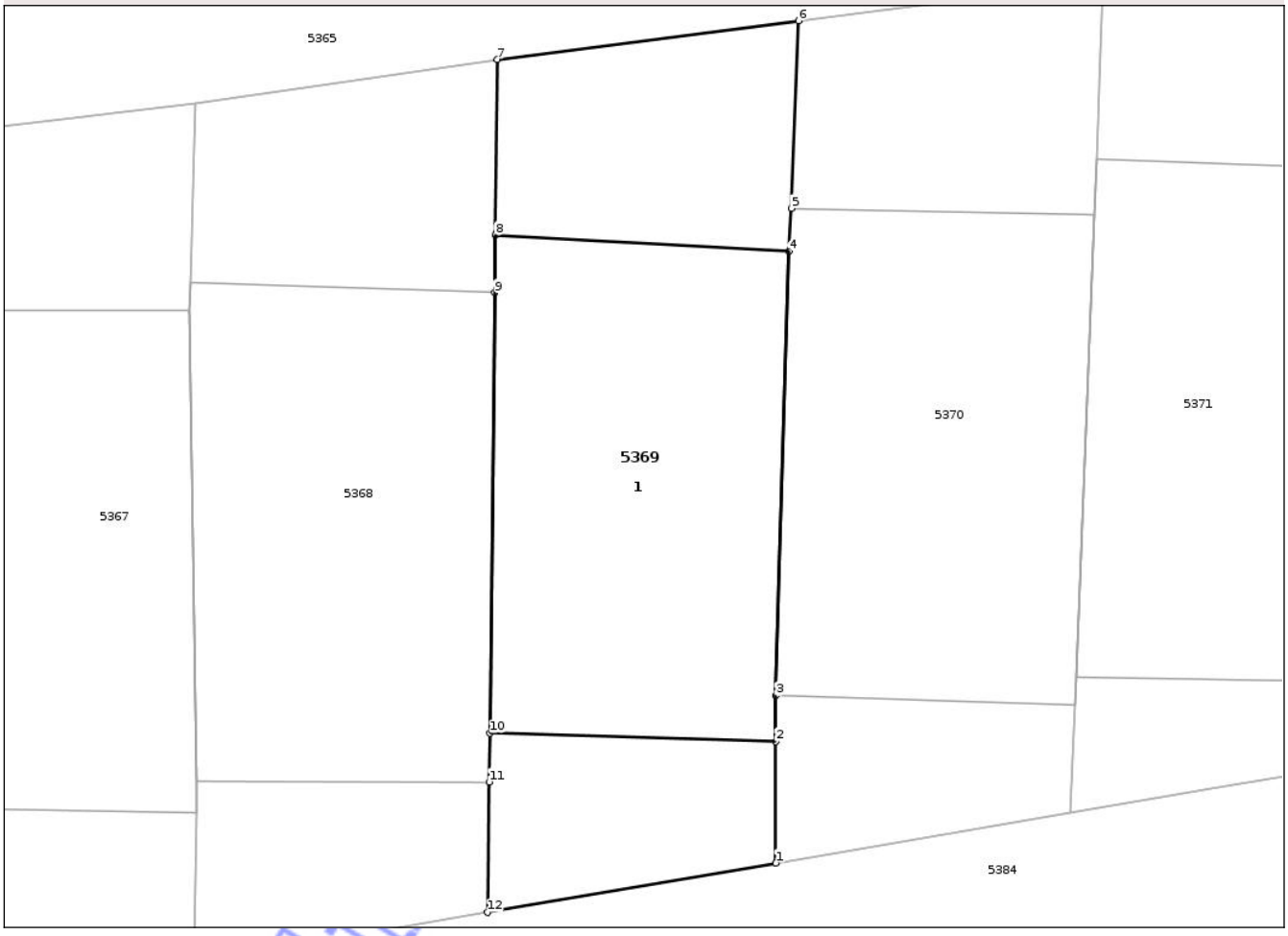
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102560	122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	122	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102560-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:69 mp; C1.3 - LOCUINTA P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.877,119 316.831,976	2	784.877,116 316.834,682	2.706
2	784.877,116 316.834,682	3	784.877,115 316.835,702	1.02
3	784.877,115 316.835,702	4	784.877,409 316.845,587	9.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.877,409 316.845,587	5	784.877,466 316.846,547	0.962
5	784.877,466 316.846,547	6	784.877,623 316.850,723	4.179
6	784.877,623 316.850,723	7	784.870,913 316.849,857	6.766
7	784.870,913 316.849,857	8	784.870,869 316.845,953	3.904
8	784.870,869 316.845,953	9	784.870,855 316.844,668	1.285
9	784.870,855 316.844,668	10	784.870,745 316.834,867	9.802
10	784.870,745 316.834,867	11	784.870,732 316.833,783	1.084
11	784.870,732 316.833,783	12	784.870,7 316.830,88	2.903
12	784.870,7 316.830,88	1	784.877,119 316.831,976	6.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13258
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11963

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 8, Lot 1/1/7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102564	Din acte: 117 Masurata: 119	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102564-C1	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 8, Lot 1/1/7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta P+M;Anul edificarii: 2023; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75880 / 25/11/2010		
Act Dezmembrare nr. 2463, din 18/11/2010 emis de BNP MIRCIA ELENA;		
B0	Se infiinteză cartea funciara nr. 13258 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11963 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10582 din cartea funciara nr. 11113 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
26362 / 24/02/2020		
Act Administrativ nr. 642, din 25/01/2018 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 2 BUCURESTI;		
B7	Se respinge cererea de radiere a actului de adjudecare 1581/2016 din data de 19.12.2017 emis de BEJ Sarkis Ionica in baza sentintei civile nr. 642/25.01.2018 pronuntata de Judecatoria sect 2 Bucuresti ramasa definitiva prin Decizia civila nr. 3165/A/27.09.2018 a Tribunalului Bucuresti in temeiul art. 28 alin. 2 din Legea 7/1996 rep.	A1
80372 / 03/07/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 642, din 25/01/2018 emis de JUDECATORIA SECTOR 2 BUCURESTI (; act administrativ nr 1581/2016 din 02.07.2020, emis de BEJ SARKIS-DICA IONICA);		
B8	In baza Sentintei civile nr. 642/25.01.2018 emisa de Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti se dispune repunerea partilor in situatia anterioara ca urmare a anularii tuturor actelor de executare silita din dosar de executare nr.1581/2016 al BEJ SARKIS IONICA, inclusiv a actului de adjudecare prin radierea pozitiei B.6 si reactivarea pozitiei B.4	A1
44484 / 27/03/2023		
Act Administrativ nr. 4134, din 06/03/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 3226 din 15.02.2023, emis de OLTEANU LUMINITA);		
B11	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se descrie constructia C1 - locuinta P+M in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1
23092 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. 110, din 23/01/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **URSEI OANA-LOREDANA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MĂNUCA DOINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2118 / 12/01/2017	

Document Informativ fără valoare circulație

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Somatie nr. 1581/2016, din 11/01/2017 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C2	se respinge cererea de notare a urmaririi silite inceputa in dosar de executare nr 1581/2016 al BEJ Sarkis Ionica ,ca fiind lipsita de obiect intrucat a fost notata prin incheierea 1960/2017	A1
22370 / 19/02/2019		
Certificat Grefa nr. dosar 12024/3/2017, din 14/11/2018 emis de curtea de apel bucuresti;		
C4	Se respinge cererea avand ca obiect notarea litigiului aflat in dosar nr. 12024/3/2017 din Curtea de Apel Bucuresti, in temeiul dispozitiilor art. 196 din Ordinul 700/2014 coroborat cu art. 893 din Codul civil, art. 29 lit. f) din Legea 7/1996 republicata, art. 39 din Ordinul 700/2014 (3) si art.2 din Ordinul 16/2009.	A1
80372 / 03/07/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 642, din 25/01/2018 emis de JUDECATORIA SECTOR 2 BUCURESTI (; act administrativ nr 1581/2016 din 02.07.2020, emis de BEJ SARKIS-DICA IONICA);		
C5	In baza Sentintei civile nr. 642/25.01.2018 emisa de Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti se dispune repunerea partilor in situatia anterioara ca urmare a anularii tuturor actelor de executare silita din dosar de executare nr.1581/2016 al BEJ SARKIS IONICA, inclusiv a actului de adjudecare prin radierea pozitiei C.3	A1
14955 / 02/02/2021		
Act Notarial nr. 98, din 29/01/2021 emis de STAN VERONICA;		
C7	Se radiaza din partea C.6 promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare cu incheiere de data certa nr. 150/03.12.2020 emisa de notar public Stan Veronica, incheiata intre PAMANT GEORGE-MARIAN, in calitate de promitent vanzator si BLIDARU TRAIAN casatorit cu BLIDARU LILIANA in calitate de promitent	A1
23092 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. 110, din 23/01/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:49000 EUR	A1, A1.1
	1) **PANAIT MIHAIELA** 2) **PANAIT LAURENȚIU-PAVEL**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102564	Din acte: 117 Masurata: 119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	119	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102564-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta P+M; Anul edificarii: 2023; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.903,21 316.836,43	2	784.903,291 316.838,476	2.048
2	784.903,291 316.838,476	3	784.903,296 316.839,284	0.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.903,296 316.839,284	4	784.903,42 316.849,288	10.005
4	784.903,42 316.849,288	5	784.903,47 316.849,921	0.635
5	784.903,47 316.849,921	6	784.903,279 316.854,11	4.193
6	784.903,279 316.854,11	7	784.896,632 316.853,306	6.695
7	784.896,632 316.853,306	8	784.896,723 316.849,127	4.18
8	784.896,723 316.849,127	9	784.896,703 316.848,708	0.419
9	784.896,703 316.848,708	10	784.896,693 316.838,482	10.226
10	784.896,693 316.838,482	11	784.896,657 316.837,098	1.384
11	784.896,657 316.837,098	12	784.896,71 316.835,326	1.773
12	784.896,71 316.835,326	1	784.903,21 316.836,43	6.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13259
Nr. cadastral vechi:11964

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 8, Lot 1/1/8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102565	Din acte: 118 Masurata: 120	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102565-C1	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 8, Lot 1/1/8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta P+M; Suprafata construita desfasurata = 146 mp; Anul edificarii: 2023; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75880 / 25/11/2010		
Act Dezmembrare nr. 2463, din 18/11/2010 emis de BNP MIRCIA ELENA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13259 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11964 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10582 din cartea funciara nr. 11113 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
44479 / 27/03/2023		
Act Administrativ nr. 4135, din 06/03/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 87 din 20.06.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr 3227 din 15.02.2023, emis de OLTEANU LUMINITA;act administrativ nr 1396 din 21.03.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie constructia C1- “Locuinta P+M in suprafata desfasurata de 146 mp”.	A1, A1.1
358031 / 16/12/2024		
Act Administrativ nr. 3388, din 14/07/1990 emis de PRIMARIA ORASULUI BASARABI;		
B9	Se noteaza, sub B-1, calitatea de bun comun a sotilor PANAIT LAURENŢIU-PAVEL si PANAIT MIHAIELA asupra constructiei inscrisa in prezenta carte funciara, in baza certificatului de casatorie nr. 3388 din 14.07.1990 emis de Primaria Basarabi.	A1, A1.1
188277 / 29/07/2025		
Act Notarial nr. 1379, din 28/07/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BĂJENARU DĂNUŢ**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **IAMANDEI ALINA**	
Act Notarial nr. 1383, din 28/07/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2115 / 12/01/2017		
Somatie nr. 1581/2016, din 11/01/2017 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C2	Se respinge prezenta cerere ca fiind lipsita de obiect intrucat notarea urmaririi silite inceputa in dosar de executare nr. 1581/2016 al BEJ SARKIS IONICA, conform incheierii de incuviintare din data de	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	08.12.2016 pronuntata in dosar nr. 33681/300/2016 al JUDECATORIEI SECTOR 2 BUCURESTI, a fost efectuata in baza incheierii nr. 1967/2017.	A1
141507 / 26/10/2020		
Act Administrativ nr. 1581/2016, din 22/10/2020 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C3	Se radiaza urmarirea silita inceputa in dosar de executare nr. 1581/2016 al BEJ SARKIS IONICA in baza incheierii de incuviintare din data de 08.12.2016 pronuntata in dosar nr.33681/300/2016 al JUDECATORIEI SECTOR 2 BUCURESTI	A1
14962 / 02/02/2021		
Act Notarial nr. 98, din 29/01/2021 emis de STAN VERONICA;		
C5	se radiaza de sub C +4 promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare cu incheiere de data certa nr. 150/03.12.2020	A1
188277 / 29/07/2025		
Act Notarial nr. 1383, din 28/07/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:455200 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Neutilizabil in circuitul civil

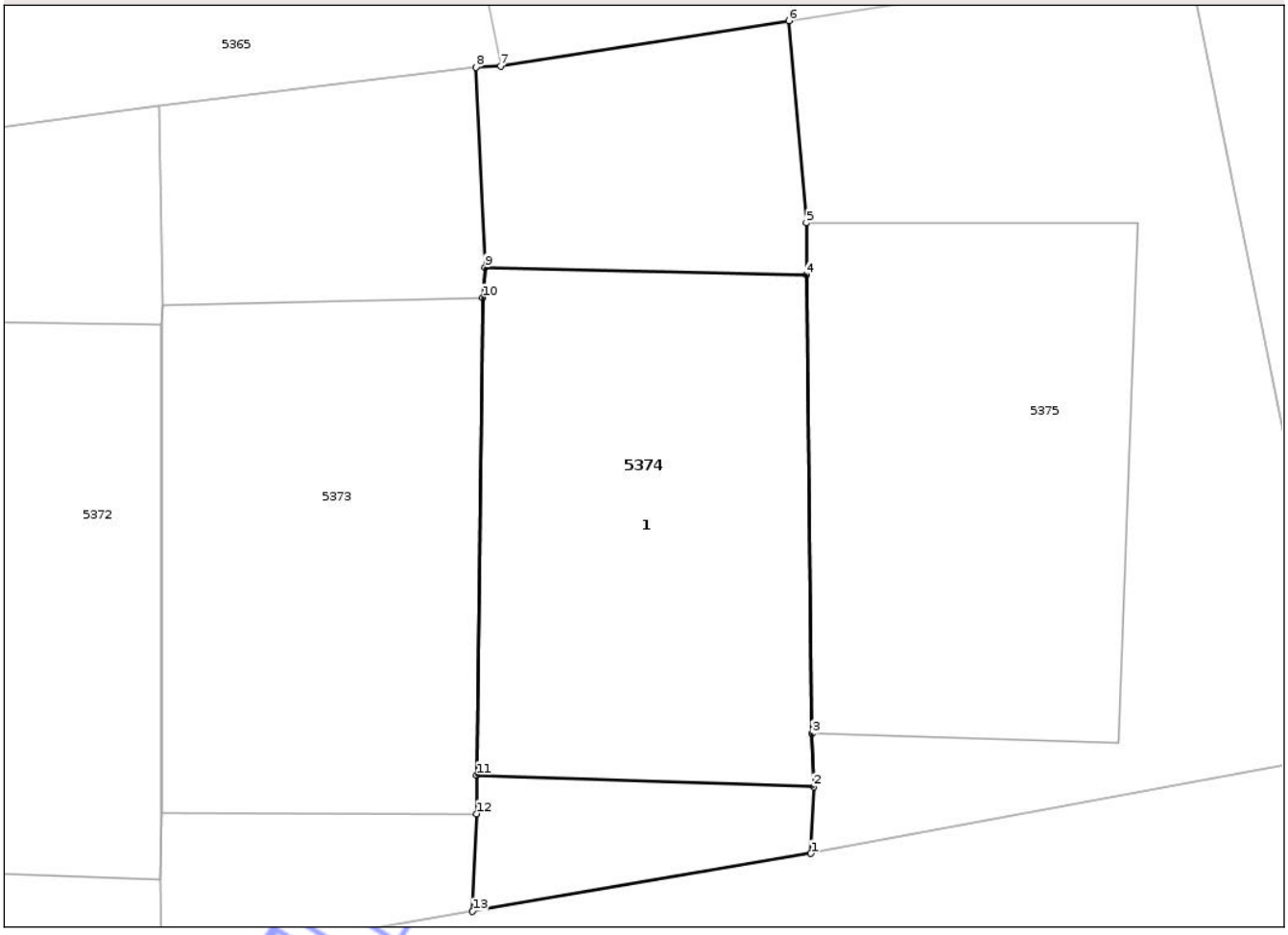
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102565	Din acte: 118 Masurata: 120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	120	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102565-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta P+M; Suprafata construita desfasurata = 146 mp; Anul edificarii: 2023; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.910,296 316.837,644	2	784.910,353 316.839,038	1.395
2	784.910,353 316.839,038	3	784.910,323 316.840,153	1.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.910,323 316.840,153	4	784.910,2 316.849,768	9.616
4	784.910,2 316.849,768	5	784.910,201 316.850,848	1.08
5	784.910,201 316.850,848	6	784.909,833 316.855,084	4.252
6	784.909,833 316.855,084	7	784.903,795 316.854,133	6.112
7	784.903,795 316.854,133	8	784.903,279 316.854,11	0.517
8	784.903,279 316.854,11	9	784.903,47 316.849,921	4.193
9	784.903,47 316.849,921	10	784.903,42 316.849,288	0.635
10	784.903,42 316.849,288	11	784.903,296 316.839,284	10.005
11	784.903,296 316.839,284	12	784.903,291 316.838,476	0.808
12	784.903,291 316.838,476	13	784.903,21 316.836,43	2.048
13	784.903,21 316.836,43	1	784.910,296 316.837,644	7.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13260
Nr. cadastral vechi:11965

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 8, Lot 1/1/9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102566	Din acte: 170 Masurata: 168	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102566-C1	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 8, Lot 1/1/9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta P+M; Anul edificarii: 2023; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75880 / 25/11/2010		
Act Dezmembrare nr. 2463, din 18/11/2010 emis de BNP MIRCIA ELENA;		
B0	Se infiinteză cartea funciara nr. 13260 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11965 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10582 din cartea funciara nr. 11113 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
26352 / 24/02/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 642, din 25/01/2018 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 2 BUCURESTI;		
B7	Se respinge cererea de radiere a actului de adjudecare nr. 1581/2016 din data de 19.12.2017 emis de BEJ Sarkis Ionica, in temeiul art. 28 alin. 2 din Legea nr. 7/1996	A1
80354 / 03/07/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 642, din 25/01/2018 emis de JUDECATORIA SECTOR 2 BUCURESTI;		
B8	In baza Sentintei civile nr. 642/25.01.2018 emisa de Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti se dispune repunerea partilor in situatia anterioara ca urmare a anularii tuturor actelor de executare silita din dosar de executare nr.1581/2016 al BEJ SARKIS IONICA, inclusiv a actului de adjudecare prin radierea pozitiei B.6 si reactivarea pozitiei B.4	A1
44467 / 27/03/2023		
Act Administrativ nr. 4136, din 06/03/2023 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B11	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind: - inscrierea constructiei noi “C1- Locuinta P+M” in partea A1.1	A1, A1.1
4958 / 14/01/2025		
Act Notarial nr. 16, din 10/01/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUJOR EMANOIL** 2) **BUJOR MIHAELA**	
Act Notarial nr. 17, din 10/01/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B14	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, in favoarea	A1, A1.1
	1) **RAIFFESEN BANK S.A.**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2098 / 12/01/2017	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Somatie nr. 1581/2016, din 11/01/2017 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C2	se respinge cererea de notare a urmaririi silite ca fiind lipsita de obiect intrucat aceasta a fost inscrisa prin incheierea nr.1988/2017	A1
22370 / 19/02/2019		
Certificat Grefa nr. dosar 12024/3/2017, din 14/11/2018 emis de curtea de apel bucuresti;		
C4	Se respinge cererea avand ca obiect notarea litigiului aflat in dosar nr. 12024/3/2017 din Curtea de Apel Bucuresti, in temeiul dispozitiilor art. 196 din Ordinul 700/2014 coroborat cu art. 893 din Codul civil, art. 29 lit. f) din Legea 7/1996 republicata, art. 39 din Ordinul 700/2014 (3) si art.2 din Ordinul 16/2009.	A1
80354 / 03/07/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 642, din 25/01/2018 emis de JUDECATORIA SECTOR 2 BUCURESTI;		
C5	In baza Sentintei civile nr. 642/25.01.2018 emisa de Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti se dispune repunerea partilor in situatia anterioara ca urmare a anularii tuturor actelor de executare silita din dosar de executare nr.1581/2016 al BEJ SARKIS IONICA, inclusiv a actului de adjudecare prin radierea pozitiei C.3	A1
67743 / 06/05/2022		
Act Notarial nr. 429, din 20/04/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C7	Se radiaza din partea C.6 - promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare cu incheiere de data certa nr. 150/03.12.2020 emisa de SPN Stan Veronica, incheiata intre PAMANT GEORGE-MARIAN, in calitate de promitent vanzator si BLIDARU TRAIAN casatorit cu BLIDARU LILIANA in calitate de promitent cumparator	A1
4958 / 14/01/2025		
Act Notarial nr. 17, din 10/01/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:448427.7 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFESEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Neutilizabil în circuitul civil

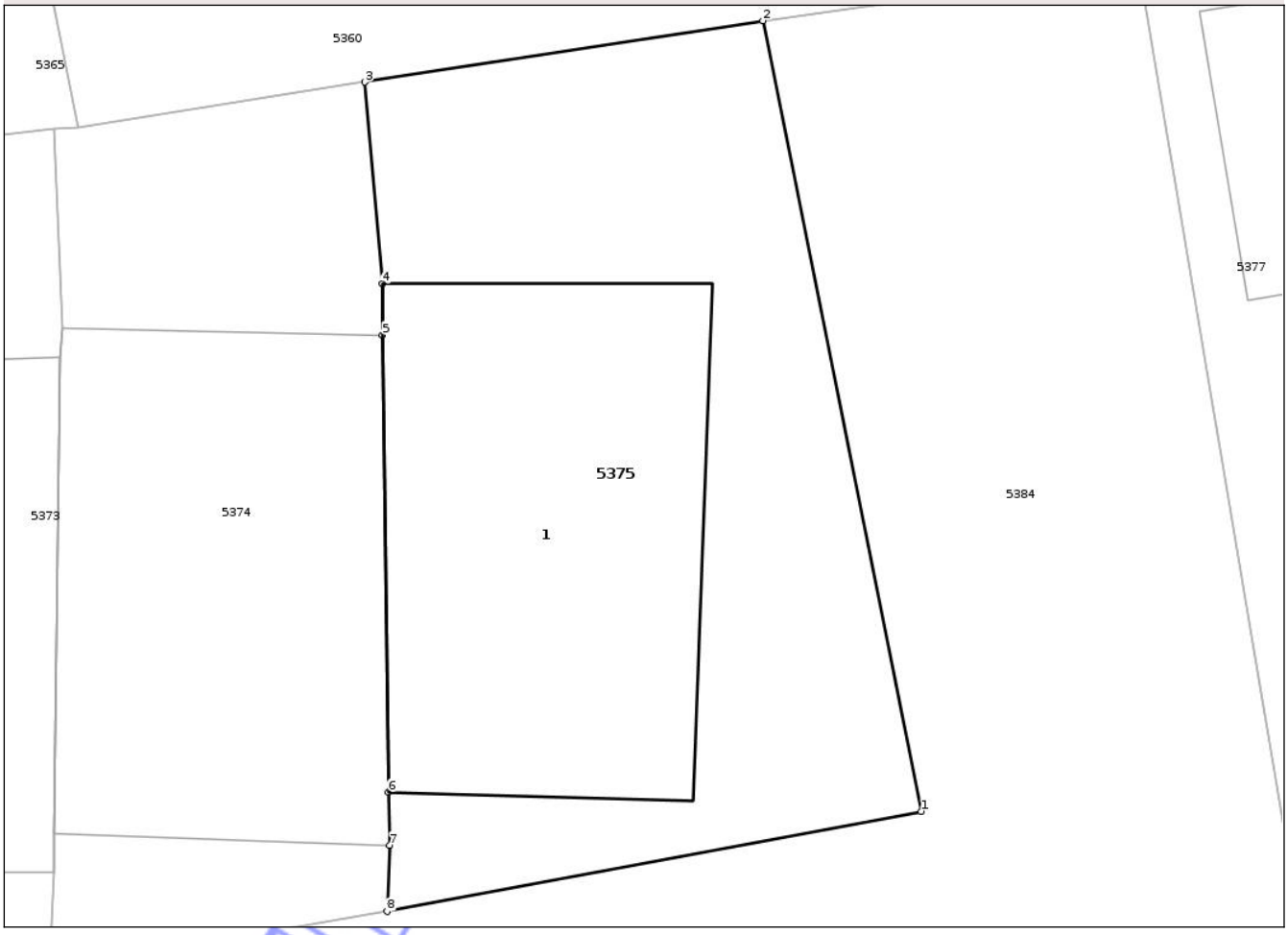
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102566	Din acte: 170 Masurata: 168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	168	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102566-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta P+M; Anul edificarii: 2023; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.921,532 316.839,746	2	784.918,202 316.856,376	16.96
2	784.918,202 316.856,376	3	784.909,833 316.855,084	8.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.909,833 316.855,084	4	784.910,201 316.850,848	4.252
4	784.910,201 316.850,848	5	784.910,2 316.849,768	1.08
5	784.910,2 316.849,768	6	784.910,323 316.840,153	9.616
6	784.910,323 316.840,153	7	784.910,353 316.839,038	1.115
7	784.910,353 316.839,038	8	784.910,296 316.837,644	1.395
8	784.910,296 316.837,644	1	784.921,532 316.839,746	11.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11099
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:564/1/2

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101032	Din acte: 431 Masurata: 525	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; alee de acces

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4882 / 29/01/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 277, din 28/01/2008 emis de BNP BORUNA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 109.37 mp aferenta lotului 1/3, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE CRISTINA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: 26.000 EURO	
75859 / 25/11/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 645, din 21/08/2006 (; incheiere rectificare nr.8992/21.11.2007;);		
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 83986/2007 in sensul ca se va intabula si Vintu Ioana asupra suprafetei ind. de 328,14 mp aferenta lotului 1/1, intrucat a fost omisa.	A1
79461 / 08/12/2010		
Act Dezmembrare nr. 2463, din 18/11/2010 emis de BNP MIRCIA ELENA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAMANT GEORGE-MARIAN**, asupra cotei indivize din aleea de acces, aferenta lotului cu nr cad 11966;	
26756 / 20/04/2011		
Act Notarial nr. 1356, din 18/04/2011 emis de BNP VISAN;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE GABRIELA**, ,necasatorita, asupra cotei indivize de 1/9 respectiv suprafata indiviza de 85,44 mp din aleea de acces, aferenta lotului cu nr cad 11959;	
8164 / 05/02/2014		
Act Notarial nr. 321, din 04/02/2014 emis de Visan Florin;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize din aleea de acces, aferenta lotului cu nr cad 11957, IE 101032, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **IACOB STANCA** 2) **IACOB EUGEN**	
	OBSERVATII: vezi BII7.1	
B20	- Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia prin contractul de vanzare- cumparare autentificat sub nr. 321/04.02.2014 in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BCR SA (asupra cotei indivize din aleea de acces, aferenta lotului cu nr cad 11957, IE 101032)	A1
B21	-Se noteaza interdictia de grevare pe toata durata finantarii in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI BCR SA (asupra cotei indivize din aleea de acces, aferenta lotului cu nr cad 11957, IE 101032)	A1
132695 / 04/12/2015		
Act Notarial nr. 1262, din 04/12/2015 emis de Rasid Geandan;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului cu nr cad 11960, IE 102561, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1

Extras informativ fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **CAPATANA VASILE** 2) **CAPATINA VALERICA**	
57354 / 01/06/2016		
Act Notarial nr. 1279, din 30/05/2016 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **BADEA GABRIELA** 2) **BADEA VASILE**	
	OBSERVATII: aferenta lotului 1/1/5 cu IE 102562	
173685 / 09/12/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 5533, din 06/12/2019 emis de Tragone George;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize din aleea de acces, aferenta parcelei cu nr. cad. 11958, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU TIBERIUS**	
26368 / 24/02/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 642, din 24/01/2020 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 2 BUCURESTI;		
B29	Se respinge cererea de radiere a actului de adjudecare 1581/2016, din 19/12/2017 emis de BEJ SARKIS IONICA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui BLIDARU LILIANA si BLIDARU TRAIAN, in baza art. 28 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 republicata	A1
80357 / 03/07/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 642, din 25/01/2018 emis de JUDECATORIA SECTOR 2 BUCURESTI;		
B30	In baza Sentintei civile nr. 642/25.01.2018 emisa de Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti se dispune repunerea partilor in situatia anterioara ca urmare a anularii tuturor actelor de executare silita din dosar de executare nr.1581/2016 al BEJ SARKIS IONICA, inclusiv a actului de adjudecare prin radierea pozitiilor B.25,26, 27 si B24 si reactivarea pozitiei B.7.6, 7.7 si 7.9	A1
4981 / 14/01/2025		
Act Notarial nr. 16, din 10/01/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/9 din aleea de acces, aferenta lotului cu nr cad 11965 (IE 102566), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **BUJOR EMANOIL** 2) **BUJOR MIHAELA**	
Act Notarial nr. 17, din 10/01/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B41	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, construire asupra cotei indivize de 1/9 din aleea de acces, aferenta lotului cu nr cad 11965 (IE 102566), proprietatea de sub B.40 BUJOR EMANOIL si BUJOR MIHAELA in favoarea	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
23105 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. 110, din 23/01/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/9 din aleea de acces, aferenta lotului cu nr cad 11963 (IE 102564), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **URSEI OANA-LOREDANA**, asupra cotei de 1/2; 2) **MĂNUCA DOINA**, asupra cotei de 1/2;	
137329 / 06/06/2025		
Act Notarial nr. 980, din 29/05/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 1/9 din aleea de acces, aferenta lotului cu nr cad 11962 (IE 102563), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **PAPAIANI STERE-SORIN** 2) **PAPAIANI ALINA**	
188276 / 29/07/2025		
Act Notarial nr. 1379, din 28/07/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, asupra cotei indivize de 1/9 din aleea de acces, aferenta lotului cu nr. cad. 11964 (IE 102565),, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18	A1
	1) **BĂJENARU DĂNUŢ**	

Document generat de pe platforma eTerra.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, asupra cotei indivize de 1/9 din aleea de acces, aferenta lotului cu nr. cad. 11964 (IE 102565),, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18	A1
	1) **IAMANDEI ALINA**	
Act Notarial nr. 1383, din 28/07/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B46	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, asupra cotei indivize de 1/9 din aleea de acces, aferenta lotului cu nr. cad. 11964 (IE 102565)	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4882 / 29/01/2008		
Contract De Ipoteca nr. 278, din 28/01/2008 emis de BNP BORUNA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 EURasupra suprafetei indivize de 109.37 mp aferenta lotului 1/3 proprietatea B+3 si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN SA**, CIF:9999999999999	
C2	se noteaza inscrierea interdictiei de instrainare si grevare in favoarea CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN SA	A1
79461 / 08/12/2010		
Incheiere Rectificare nr. 23, din 10/01/2010 emis de BNP TRAGONE (; contract vanzare-cumparare nr. 2303/03.12.2010 emis de BNP TRAGONE GEORGE;);		
C3	Se noteaza clauza de intretinere si ingrijire in favoarea lui Nicoara Niculina, asupra imobilului proprietatea din B+17	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2303, din 03/12/2010 emis de BNP TRAGONE GEORGE (; incheiere rectificare nr.23/10.01.2010 emis de BNP TRAGONE;);		
C4	Se noteaza clauza de intretinere si ingrijire in favoarea lui Nicoara Tudor asupra imobilului proprietatea din B+17	A1
8164 / 05/02/2014		
Act Administrativ nr. PC6_88878, din 21/01/2014 emis de FNGCIMM;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:137858 RONproportional cu procentuul de garantare (asupra cotei indivize din aleea de acces, aferenta lotului cu nr cad 11957, IE 102558, proprietatea BII19)	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	
22370 / 19/02/2019		
Certificat Grefa nr. dosar 12024/3/2017, din 14/11/2018 emis de curtea de apel bucuresti;		
C8	Se respinge cererea avand ca obiect notarea litigiului aflat in dosar nr. 12024/3/2017 din Curtea de Apel Bucuresti, in temeiul dispozitiilor art. 196 din Ordinul 700/2014 coroborat cu art. 893 din Codul civil, art. 29 lit. f) din Legea 7/1996 republicata, art. 39 din Ordinul 700/2014 (3) si art.2 din Ordinul 16/2009.	A1
80357 / 03/07/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 642, din 25/01/2018 emis de JUDECATORIA SECTOR 2 BUCURESTI;		
C9	- In baza Sentintei civile nr. 642/25.01.2018 emisa de Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti se dispune repunerea partilor in situatia anterioara ca urmare a anularii tuturor actelor de executare silita din dosar de executare nr.1581/2016 al BEJ SARKIS IONICA, inclusiv a actului de adjudecare prin radierea pozitiei C.7	A1
160088 / 03/12/2020		
Act Notarial nr. 150, din 03/12/2020 emis de STAN VERONICA;		
C10	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr 150 din 03.12.2020 emis de STAN VERONICA incheiata intre PAMANT GEORGE MARIAN in calitate de promitent vanzator si BLIDARU TRAIAN in calitate de promitent cumparator, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare la data de 10.01.2021 privind cota de 6/9, respectiv suprafata indiviza de 291,33 mp	A1
14970 / 02/02/2021		
Act Notarial nr. 98, din 29/01/2021 emis de STAN VERONICA;		
C11	Se radiaza partial de sub C10 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr 150 din 03.12.2020 emis de STAN	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C11	VERONICA incheiata intre PAMANT GEORGE MARIAN in calitate de promitent vanzator si BLIDARU TRAIAN in calitate de promitent cumparator, privind cota de 4/9	A1
4981 / 14/01/2025		
Act Notarial nr. 17, din 10/01/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:448427.7 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei indivize de 1/9 din aleea de acces, aferenta lotului cu nr cad 11965 (IE 102566), proprietatea de sub B.40 BUJOR EMANOIL si BUJOR MIHAELA	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
23105 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. 110, din 23/01/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:49000 EURasupra cotei indivize de 1/9 din aleea de acces, aferenta lotului cu nr cad 11963 (IE 102564), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, proprietatea de sub B42	A1
	1) **PANAIT LAURENȚIU-PAVEL** 2) **PANAIT MIHAIELA**	
188276 / 29/07/2025		
Act Notarial nr. 1383, din 28/07/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:455200 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei indivize de 1/9 din aleea de acces, aferenta lotului cu nr. cad. 11964 (IE 102565),	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
242817 / 18/09/2025		
Act Notarial nr. 1796, din 17/09/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C16	Se radiaza sarcina de sub C.14 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza act notarial nr 1311 din 15.07.2025 in favoarea PANAIT LAURENȚIU-PAVEL si PANAIT MIHAIELA, asupra cotei indivize de 1/9 din aleea de acces, aferenta lotului cu nr cad 11962 (IE 102563), înscrisă la B43	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101032	Din acte: 431 Masurata: 525	alee de acces

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.823,701 316.813,69	2	784.873,636 316.822,646	50.732
2	784.873,636 316.822,646	3	784.876,35 316.823,078	2.748
3	784.876,35 316.823,078	4	784.906,665 316.827,891	30.695
4	784.906,665 316.827,891	5	784.923,215 316.830,742	16.794
5	784.923,215 316.830,742	6	784.930,415 316.831,969	7.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.930,415 316.831,969	7	784.929,743 316.835,969	4.056
7	784.929,743 316.835,969	8	784.929,736 316.836,012	0.044
8	784.929,736 316.836,012	9	784.890,085 316.830,003	40.104
9	784.890,085 316.830,003	10	784.883,53 316.829,026	6.627
10	784.883,53 316.829,026	11	784.877,124 316.828,072	6.477
11	784.877,124 316.828,072	12	784.870,657 316.827,109	6.538
12	784.870,657 316.827,109	13	784.864,062 316.826,126	6.668
13	784.864,062 316.826,126	14	784.857,124 316.825,093	7.014
14	784.857,124 316.825,093	15	784.819,887 316.817,783	37.948
15	784.819,887 316.817,783	16	784.823,661 316.813,683	5.573
16	784.823,661 316.813,683	1	784.823,701 316.813,69	0.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11091
Nr. cadastral vechi:564/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 8, Jud. Constanta, Lot 1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101020	611	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101020-C1	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 8, Jud. Constanta, Lot 1/3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp; Locuinta P+M
A1.2	101020-C2	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 8, Jud. Constanta, Lot 1/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4864 / 29/01/2008		
Act Notarial nr. 277, din 28/01/2008 emis de BNP BORUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOAN CRISTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 7793, din 19/08/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; Autorizatie de construire nr. 72/06.08.2008);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IOAN CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4864 / 29/01/2008		
Act Notarial nr. 278, din 28/01/2008 emis de BNP BORUNA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 EUR-pentru garantarea creditului in valoare de 20 000 EURO si toate celelalte obligatii obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN S.A.**, CIF:9999999999999	
C2	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare.	A1

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101020	611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	611	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101020-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp; Locuinta P+M
A1.2	101020-C2	constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.952,759 316.836,06	2	784.953,966 316.836,402	1.255
2	784.953,966 316.836,402	3	784.953,8 316.837,192	0.807
3	784.953,8 316.837,192	4	784.950,845 316.854,513	17.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.950,845 316.854,513	5	784.949,68 316.861,14	6.729
5	784.949,68 316.861,14	6	784.926,122 316.857,506	23.837
6	784.926,122 316.857,506	7	784.929,736 316.836,012	21.796
7	784.929,736 316.836,012	8	784.929,743 316.835,969	0.044
8	784.929,743 316.835,969	9	784.930,415 316.831,969	4.056
9	784.930,415 316.831,969	1	784.952,759 316.836,06	22.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:342
Nr. cadastral vechi:323

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 47, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104356	Din acte: 500 Masurata: 514	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104356-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 47, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5603 / 02/04/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 670, din 28/03/2001 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICITOLIS DANIELA** 2) **NICITOLIS VIOREL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 342)	
136388 / 02/10/2019		
Act Administrativ nr. 14000, din 10/09/2019 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 14331 din 16.09.2019, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Se respinge cererea de notare a actualizarii documentatiei cadastrale avand ca obiect :notarea noii adrese, schimbarea categoriei de folosinta, inscriere constructie si intabularea dreptului de proprietate asupra acesteia, in baza art.29 alin. 4 din Legea nr. 7/1996 republicata, intrucat potrivit referatului inspectorului de cadastru , cererea a fost respinsa.	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICITOLIS VIOREL** 2) **NICITOLIS DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

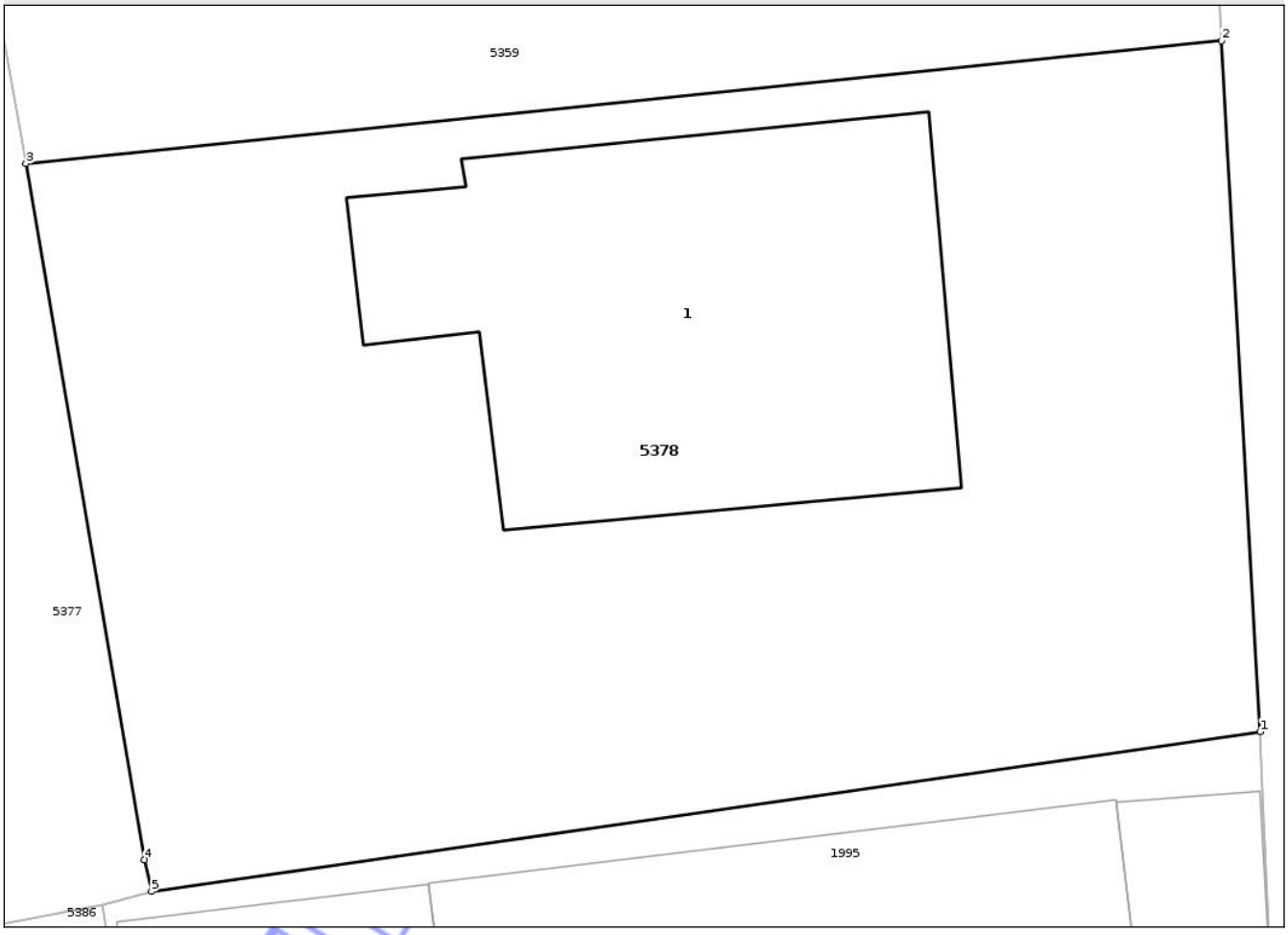
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104356	Din acte: 500 Masurata: 514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	514	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104356-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.981,571 316.840,377	2	784.980,613 316.857,573	17.223
2	784.980,613 316.857,573	3	784.950,845 316.854,513	29.925
3	784.950,845 316.854,513	4	784.953,8 316.837,192	17.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.953,8 316.837,192	5	784.953,966 316.836,402	0.807
5	784.953,966 316.836,402	1	784.981,571 316.840,377	27.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 79A-LOT31, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103520	Din acte: 2.660 Masurata: 2.652	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100187 / 20/12/2011		
Act Administrativ nr. 136, din 30/06/2011 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 222/26-10-2011 emis de CL LUMINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103520 a imobilului cu numarul cadastral 103520/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10036 (identificator electronic 100175) inscris in cartea funciara 10345 (identificator electronic 100175);	A1
Act Administrativ nr. 107, din 30/05/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 35/28-03-2011 emis de CL LUMINA ; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONTANTA ;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA-DOMENIU PRIVAT**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103520	Din acte: 2.660 Masurata: 2.652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.652	-	-	-	STRADA PROIECTATA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.892,015 317.296,349	2	784.888,572 317.312,372	16.389
3	784.876,792 317.309,295	4	784.876,795 317.309,28	0.015
5	784.880,137 317.293,8	6	784.883,845 317.276,778	17.421
7	784.887,764 317.259,382	8	784.891,327 317.242,411	17.341
9	784.894,929 317.225,593	10	784.898,748 317.208,047	17.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.888,572 317.312,372	3	784.876,792 317.309,295	12.175
4	784.876,795 317.309,28	5	784.880,137 317.293,8	15.837
6	784.883,845 317.276,778	7	784.887,764 317.259,382	17.832
8	784.891,327 317.242,411	9	784.894,929 317.225,593	17.199
10	784.898,748 317.208,047	11	784.902,429 317.190,898	17.54

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.902,429 317.190,898	12	784.905,807 317.173,898	17.332
13	784.908,901 317.159,531	14	784.909,491 317.156,79	2.804
15	784.914,124 317.135,944	16	784.895,997 317.130,788	18.846
17	784.897,73 317.124,08	18	784.933,215 317.134,412	36.959
19	784.971,09 317.145,44	20	784.970,038 317.151,968	6.612
21	784.947,576 317.145,47	22	784.933,215 317.141,51	14.897
23	784.925,434 317.139,365	24	784.921,393 317.159,243	20.285
25	784.917,93 317.176,408	26	784.913,864 317.193,655	17.72
27	784.910,383 317.210,749	28	784.906,741 317.227,992	17.623
29	784.903,127 317.244,913	30	784.899,431 317.262,142	17.621
31	784.895,799 317.279,15	32	784.892,304 317.293,893	15.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	784.905,807 317.173,898	13	784.908,901 317.159,531	14.696
14	784.909,491 317.156,79	15	784.914,124 317.135,944	21.355
16	784.895,997 317.130,788	17	784.897,73 317.124,08	6.928
18	784.933,215 317.134,412	19	784.971,09 317.145,44	39.448
20	784.970,038 317.151,968	21	784.947,576 317.145,47	23.383
22	784.933,215 317.141,51	23	784.925,434 317.139,365	8.071
24	784.921,393 317.159,243	25	784.917,93 317.176,408	17.511
26	784.913,864 317.193,655	27	784.910,383 317.210,749	17.445
28	784.906,741 317.227,992	29	784.903,127 317.244,913	17.303
30	784.899,431 317.262,142	31	784.895,799 317.279,15	17.391
32	784.892,304 317.293,893	1	784.892,015 317.296,349	2.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1570(e:1570)
Nr. cadastral vechi:1057/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 20, Jud. Constanta, lot 1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100845	Din acte: 274 Masurata: 266	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100845-C1	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 20, Jud. Constanta, lot 1/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; C3-locuinta parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23412 / 02/12/2005		
Act Notarial nr. 3398, din 30/11/2005 emis de BNP ALEXANDRESCU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE CONSTANTIN** 2) **ENACHE FLOAREA**	
76716 / 31/10/2007		
Act Administrativ nr. 109, din 12/10/2005 emis de CL LUMINA (; proces-verbal receptie nr.2208/11.04.2006 emis de CL LUMINA;);		
B3	se descrie la AI a CF 1570 constructia C3-locuinta - parter	A1
Act Administrativ nr. 2208, din 11/04/2006 emis de CL LUMINA (; autorizatie construire nr.109/12.10.2005 emis de CL LUMINA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENACHE CONSTANTIN**, , asupra constructiei; 2) **ENACHE FLOAREA**, , asupra constructiei;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78110 / 07/10/2008		
Act Notarial nr. 1828, din 06/10/2008 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:44763.6 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**, CIF:35698810	
C4	se noteaza inscrierea interdictiei de instrainare, dezmembrare, construire si grevare in favoarea	A1, A1.1
	1) **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**, CIF:35698810	
82196 / 22/10/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1125, din 21/10/2008 emis de RAIFFEISEN BANK OVIDIU;		
C5	se radiaza sarcina de sub C. 1,2 ipoteca aut sub nr.27/2008 intabulata prin incheierea nr.711/2008 si interdictiile de instrainare si grevare, demolare fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului.	A1, A1.1
50038 / 25/06/2012		
Somatie nr. 50/2012, din 19/06/2012 emis de BEJ ARAGEA DANIEL (; act administrativ nr. RFI59246062688/04-10-2008 emis de RAIFFEISEN BANK;);		
C6	se noteaza somatia emisa la data de 19.06.2012 emisa in dosar de executare nr.50/2012 al BEJ ARAGEA DANIEL	A1, A1.1
20188 / 14/03/2013		
Somatie nr. 171, din 04/03/2013 emis de PRIMARIA LUMINA (; somatie nr. 2/11.03.2013);		

Document utilizat cu caracter civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	Se noteaza somatia nr. 2/11.03.2013 emisa de Primaria comunei Lumina asupra cotei detinuta de ENACHE CONSTANTIN.	A1, A1.1
13956 / 05/02/2018		
Act Notarial nr. 2839, din 14/12/2017 emis de Nedelcu Crisan Traian;		
C8	Se intabuleaza contractul de cesiune de creanta aut.nr.2839/14. 12.2017 incheiat intre RAIFFEISEN BANK SA in calitate de cedent si B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL in calitate de cesionar	A1, A1.1
119543 / 11/08/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10087, din 03/08/2022 emis de Judecatoria Constanta (; Incheiere incuviintare executare silita ; somatie nr 248 din 10.08.2022, emis de SPINEANU MARIUS-ELEODOR);		
C9	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.84/SME/2022 al BEJ Spineanu Marius-Eleodor, pentru suma de 33923,97 EUR si 8911,69 lei, creditor B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.,	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

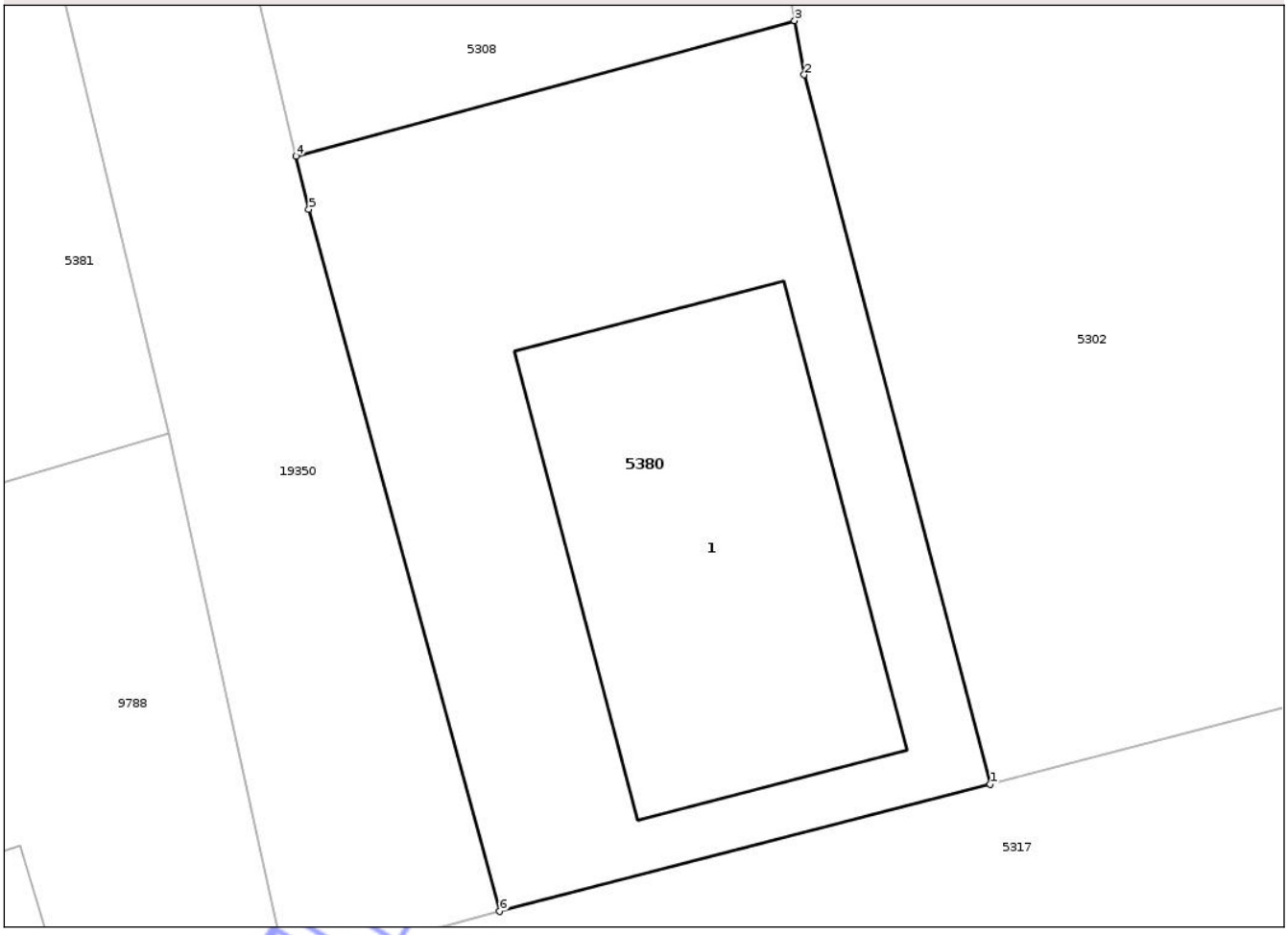
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100845	Din acte: 274 Masurata: 266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	266	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100845-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; C3-locuinta parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.891,847 317.045,665	2	784.887,063 317.063,932	18.883
2	784.887,063 317.063,932	3	784.886,815 317.065,325	1.415
3	784.886,815 317.065,325	4	784.873,979 317.061,837	13.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.873,979 317.061,837	5	784.874,305 317.060,466	1.409
5	784.874,305 317.060,466	6	784.879,222 317.042,388	18.735
6	784.879,222 317.042,388	1	784.891,847 317.045,665	13.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1126(e:1126)
Nr. cadastral vechi:1051/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 75A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100028	Din acte: 400 Masurata: 342	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100028-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 75A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 2014 - SUPRAFATA TERASA = 3 MP., DETINE C.P. ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50462 / 23/09/2009		
Act Notarial nr. 3725, din 22/09/2009 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACIU GEORGE - CLAUDIU**, -necasatorit;	
Act Administrativ nr. 10019, din 22/09/2009 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B5	Se noteaza noua adresa a imobilului: str. Morii, nr.75a	A1
43173 / 24/02/2025		
Act Administrativ nr. 3535, din 13/02/2025 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 8708 din 14.08.2014, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 118 din 04.09.2013, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr 3990 din 20.02.2025, emis de PRIMARIA LUMINA;act notarial nr 292 din 17.02.2025, emis de BIN FRANGU MONICA GABRIELA);		
B6	Se notează actualizarea documentației cadastrale având ca obiect schimbarea categoriei de folosința a imobilului din intravilan arabil în intravilan curți construcții, modificarea suprafeței măsurate a imobilului de la 400 mp la 338 mp , notarea noii adrese a imobilului și anume str. Morii nr. 75 A și descrierea construcției C1 locuința parter la A+1.1 a prezentei CF.	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BACIU GEORGE-CLAUDIU** 2) **BACIU ANIŞOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100028	Din acte: 400 Masurata: 342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	342	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100028-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 2014 - SUPRAFATA TERASA = 3 MP., DETINE C.P. ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.870,71 317.054,701	2	784.865,91 317.074,5	20.373
2	784.865,91 317.074,5	3	784.849,594 317.069,248	17.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.849,594 317.069,248	4	784.854,566 317.049,884	19.992
4	784.854,566 317.049,884	1	784.870,71 317.054,701	16.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 59A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 591	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 59A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 59A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1762, din 25/03/2004 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALI BASEAC** 2) **ALI ELMAS**	
Act Administrativ nr. 66, din 15/06/2004 emis de COMUNA LUMINA (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; PV RECEPTIE NR.2065/06.04.2006 COMUNA LUMINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ALI ELMAS** 2) **ALI BASEAC**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ALI BASEAC** 2) **ALI ELMAS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

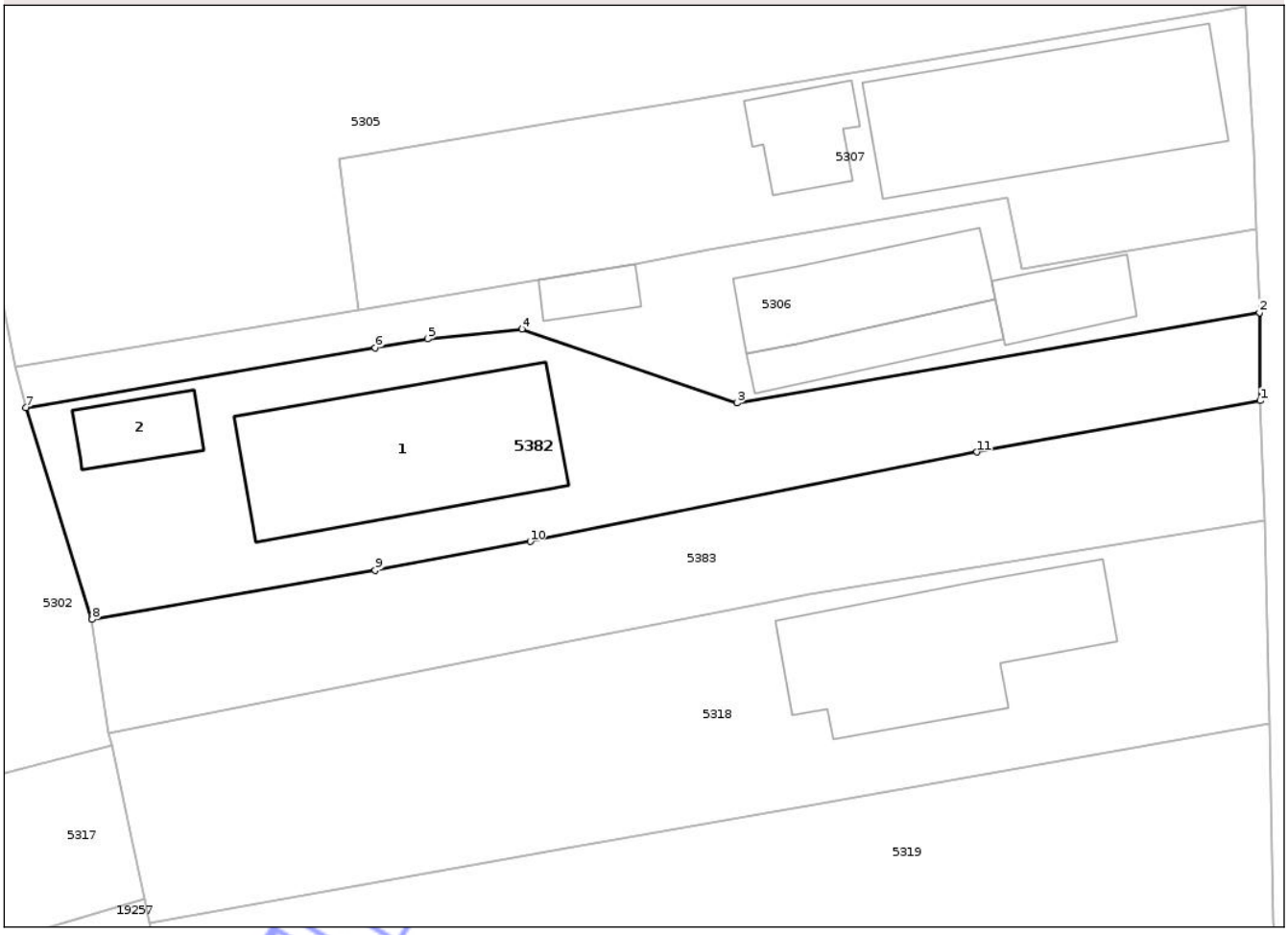
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	591	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	784.973,395 317.069,457	2	784.973,356 317.074,457	5.0
2	784.973,356 317.074,457	3	784.943,715 317.069,328	30.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.943,715 317.069,328	4	784.931,542 317.073,508	12.871
4	784.931,542 317.073,508	5	784.926,189 317.072,96	5.381
5	784.926,189 317.072,96	6	784.923,215 317.072,452	3.017
6	784.923,215 317.072,452	7	784.903,412 317.069,067	20.09
7	784.903,412 317.069,067	8	784.907,159 317.057,051	12.587
8	784.907,159 317.057,051	9	784.923,215 317.059,85	16.298
9	784.923,215 317.059,85	10	784.932,009 317.061,473	8.943
10	784.932,009 317.061,473	11	784.957,335 317.066,545	25.829
11	784.957,335 317.066,545	1	784.973,395 317.069,457	16.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:559(e:559)
Nr. cadastral vechi:524

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 59A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102716	Din acte: 458 Masurata: 419	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83840 / 27/12/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1160, din 24/12/2010 emis de BNP GHICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBOC FLORICA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

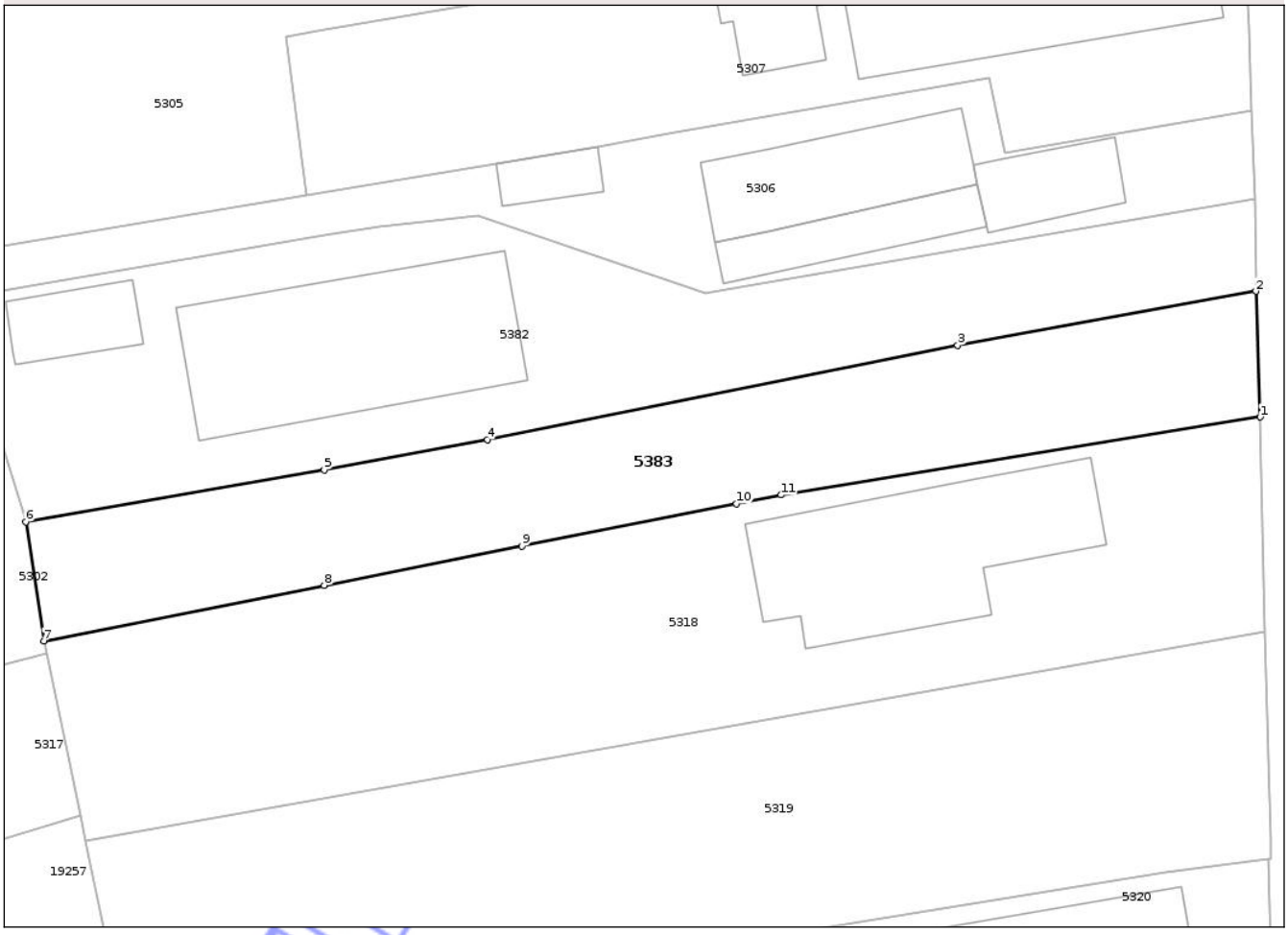
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102716	Din acte: 458 Masurata: 419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	419	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.973,626 317.062,688	2	784.973,395 317.069,457	6.773
2	784.973,395 317.069,457	3	784.957,335 317.066,545	16.322
3	784.957,335 317.066,545	4	784.932,009 317.061,473	25.829
4	784.932,009 317.061,473	5	784.923,215 317.059,85	8.943
5	784.923,215 317.059,85	6	784.907,159 317.057,051	16.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.907,159 317.057,051	7	784.908,122 317.050,634	6.489
7	784.908,122 317.050,634	8	784.923,215 317.053,62	15.386
8	784.923,215 317.053,62	9	784.933,875 317.055,729	10.867
9	784.933,875 317.055,729	10	784.945,429 317.058,014	11.778
10	784.945,429 317.058,014	11	784.947,823 317.058,488	2.44
11	784.947,823 317.058,488	1	784.973,626 317.062,688	26.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13261
Nr. cadastral vechi:11966

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 8-LOT 1/1/10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102567	686	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102567-C1	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 8-LOT 1/1/10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	102567-C3	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 8-LOT 1/1/10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75880 / 25/11/2010		
Act Dezmembrare nr. 2463, din 18/11/2010 emis de BNP MIRCIA ELENA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13261 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11966 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10582 din cartea funciara nr. 11113 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
26761 / 20/04/2011		
Act Notarial nr. 1356, din 18/04/2011 emis de BNP VISAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, aferenta lotului 1/1/3 cu nr. cadastral 11959, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **ENACHE GABRIELA**, necasatorita;	
8157 / 05/02/2014		
Act Notarial nr. 321, din 04/02/2014 emis de Visan Florin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, aferenta lotului 1/1/1 cu nr. cad. 102558, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **IACOB EUGEN** 2) **IACOB STANCA**	
Act Administrativ nr. PC6_88878, din 21/01/2014 emis de FNGCIMM;		
B7	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BANCA COMERCIALA ROMANA SA.	A1
	OBSERVATII: VEZI C.1	
B8	Se noteaza interdictia de grevare pe toata perioada finantarii in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BANCA COMERCIALA ROMANA SA.	A1
	OBSERVATII: VEZI C.1	
132707 / 04/12/2015		
Act Notarial nr. 1262, din 03/12/2015 emis de Rasid Geandan;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 1/1/4 cu IE 102561, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/9	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ VALERICA**	
57351 / 01/06/2016		
Act Notarial nr. 1279, din 30/05/2016 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, aferenta lotului 1/1/5 cu IE 102562, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1

Document necertificat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **BADEA VASILE** 2) **BADEA GABRIELA**	
173689 / 09/12/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 5533, din 06/12/2019 emis de Tragone George;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **RUSU TIBERIUS**	
176935 / 06/10/2023		
Certificat Grefa nr. 766, din 25/10/2023 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B21	Se noteaza litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Constanta in dosar civil nr. 801/212/2022 avand ca obiect obligatia de a face - obligarea paratilor la desfiintarea lucrarilor de constructie, privind pe reclamant IOAN CRISTINA in contradictoriu cu paratii IACOB EUGEN, IACOB STANCA, RUSU VIOLETA FLORENTINA, RUSU NICOLAE, ENACHE GABRIELA, CAPATANA VALERICA, CAPATANA VASILE, BADEA GABRIELA, BADEA VASILE, RUSU TIBERIUS si intervenientii PANAIT LAURENTIU PAVEL, PANAIT MIHAELA.	A1
358029 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. 2053, din 09/12/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie,bun comun, aferenta lotului cu IE 102565, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **DIACONU LAURA-MIHAELA** 2) **DIACONU DUMITRU**	
4985 / 14/01/2025		
Act Notarial nr. 18, din 10/01/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului cu IE 102566, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **BUJOR EMANOIL** 2) **BUJOR MIHAELA**	
23103 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. 110, din 23/01/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului cu IE 102564, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18	A1
	1) **URSEI OANA-LOREDANA**	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului cu IE 102564, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18	A1
	1) **MĂNUCA DOINA**	
92633 / 16/04/2025		
Act Notarial nr. 22, din 14/04/2025 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 1/1/4 cu IE 102561, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/72, cota initiala 1/72	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ VALERICA**	
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 1/1/4 cu IE 102561, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48, cota initiala 1/48	A1
	1) **CĂPĂŢÂNĂ REMUS-VASILE**	
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 1/1/4 cu IE 102561, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48, cota initiala 1/48	A1
	1) **CĂPĂŢÎNĂ MARIUS-ADRIAN**	
137319 / 06/06/2025		
Act Notarial nr. 980, din 29/05/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, bun propriu, aferent lotului cu IE 102563, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **PAPAIANI ALINA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **PAPAIANI ALINA** 2) **CĂPĂŢÎNĂ MARIUS-ADRIAN** 3) **CĂPĂŢÂNĂ REMUS-VASILE** 4) **CĂPĂŢÎNĂ VALERICA** 5) **DIACONU LAURA-MIHAELA**	

Extras de carte funciară pentru informare

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
6) **DIACONU DUMITRU** 7) **URSEI OANA-LOREDANA** 8) **BUJOR MIHAELA** 9) **BUJOR EMANOIL** 10) **RUSU TIBERIUS** 11) **IACOB STANCA** 12) **BADEA GABRIELA** 13) **ENACHE GABRIELA**, necasatorita; 14) **MĂNUCA DOINA** 15) **IACOB EUGEN** 16) **BADEA VASILE** 17) **CĂPĂŢÎNĂ VALERICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8157 / 05/02/2014		
Act Administrativ nr. PC6_88878, din 21/01/2014 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:137858 RONproportional cu procentul de garantare	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083	
	OBSERVATII: proprietatea de sub B.6, Iacob Eugen si Stanca	
2094 / 12/01/2017		
Somatie nr. 1581/2016, din 11/01/2017 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C3	Se respinge cererea avand ca obiect notarea urmaririi silite in baza incheierii din data de 08.12.2016 pronuntata in dosar nr. 33681/300/2016 de Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti si a somatiei de plata din data de 11.01.2017 emisa de BEJ Sarkis Ionica in dosar de executare silita nr. 1581/2016, pentru suma de 30500 Euro, plus 8011,24 lei cheltuieli de executare, creditor PARFENE MARIUS RADUCU, asupra cotei detinute de PAMANT GEORGE MARIAN ca fiind lipsita de obiect intrucat aceasta s-a notat prin Dosarul nr.1977/2017	A1
6845 / 19/01/2021		
Act Administrativ nr. 1581/2016, din 18/01/2021 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C4	Se radiaza de sub C2 urmarirea silita notata in baza incheierii din data de 08.12.2016 pronuntata in dosar nr. 33681/300/2016 de Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti si a somatiei de plata din data de 11.01.2017 emisa de BEJ Sarkis Ionica in dosar de executare silita nr. 1581/2016	A1
224630 / 22/08/2024		
Act Notarial nr. 1254, din 12/08/2024 emis de BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C5	Se noteaza modificarea limitelor dreptului de proprietate cu drepturile de uz si servitute care isi produc efecte ope legis in favoarea operatorului DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L. si ENGIE ROMANIA S. A, in baza si in aplicarea art.12 si art.14 din Legea Energiei Electrice şi a Gazelor naturale nr. 123/2012	A1
270296 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 1598, din 26/09/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C6	Se noteaza modificarea limitelor dreptului de proprietate cu drepturile de uz si servitute care isi produc efecte ope legis in favoarea operatorului DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L. si ENGIE ROMANIA S. A, in baza si in aplicarea art.12 si art.14 din Legea Energiei Electrice şi a Gazelor naturale nr. 123/2012	A1
284603 / 16/10/2024		
Act Notarial nr. 1595, din 26/09/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C7	Se noteaza modificarea limitelor dreptului de proprietate cu drepturile de uz si servitute care isi produc efecte ope legis in favoarea operatorului DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L. si ENGIE ROMANIA S. A, in baza si in aplicarea art.12 si art.14 din Legea Energiei Electrice şi a Gazelor naturale nr. 123/2012.	A1
Act Notarial nr. 1582, din 25/09/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		

Document circulatie civila

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C8	Se noteaza modificarea limitelor dreptului de proprietate cu drepturile de uz si servitute care isi produc efecte ope legis in favoarea operatorului DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L. si ENGIE ROMANIA S. A, in baza si in aplicarea art.12 si art.14 din Legea Energiei Electrice şi a Gazelor naturale nr. 123/2012.	A1
Act Notarial nr. 1655, din 03/10/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C9	Se noteaza modificarea limitelor dreptului de proprietate cu drepturile de uz si servitute care isi produc efecte ope legis in favoarea operatorului DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L. si ENGIE ROMANIA S. A, in baza si in aplicarea art.12 si art.14 din Legea Energiei Electrice şi a Gazelor naturale nr. 123/2012.	A1
347067 / 04/12/2024		
Act Notarial nr. 1836, din 04/11/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C10	Se respinge cererea de notare a declaratiei autentificata sub nr. 1836 din 04.11.2024 intrucat nu se incadreaza in prevederile art 902-903 Cod Civil	A1
23103 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. 110, din 23/01/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 asupra cotei de 1/9 aferenta lotului cu IE 102564(B.24,B.25)	A1
	1) **PANAIT LAURENȚIU-PAVEL** 2) **PANAIT MIHAIELA**	
242832 / 18/09/2025		
Act Notarial nr. 1796, din 17/09/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C13	se radiaza sarcina de sub C12 respectiv dreptul de IPOTECA inscris asupra cotei de 1/9 aferenta lotului cu IE 102563 (B.29), in baza act notarial nr 1311 din 15.07.2025, in favoarea PANAIT LAURENȚIU-PAVEL si PANAIT MIHAIELA	A1

Neutilizabilă în circuitul civil

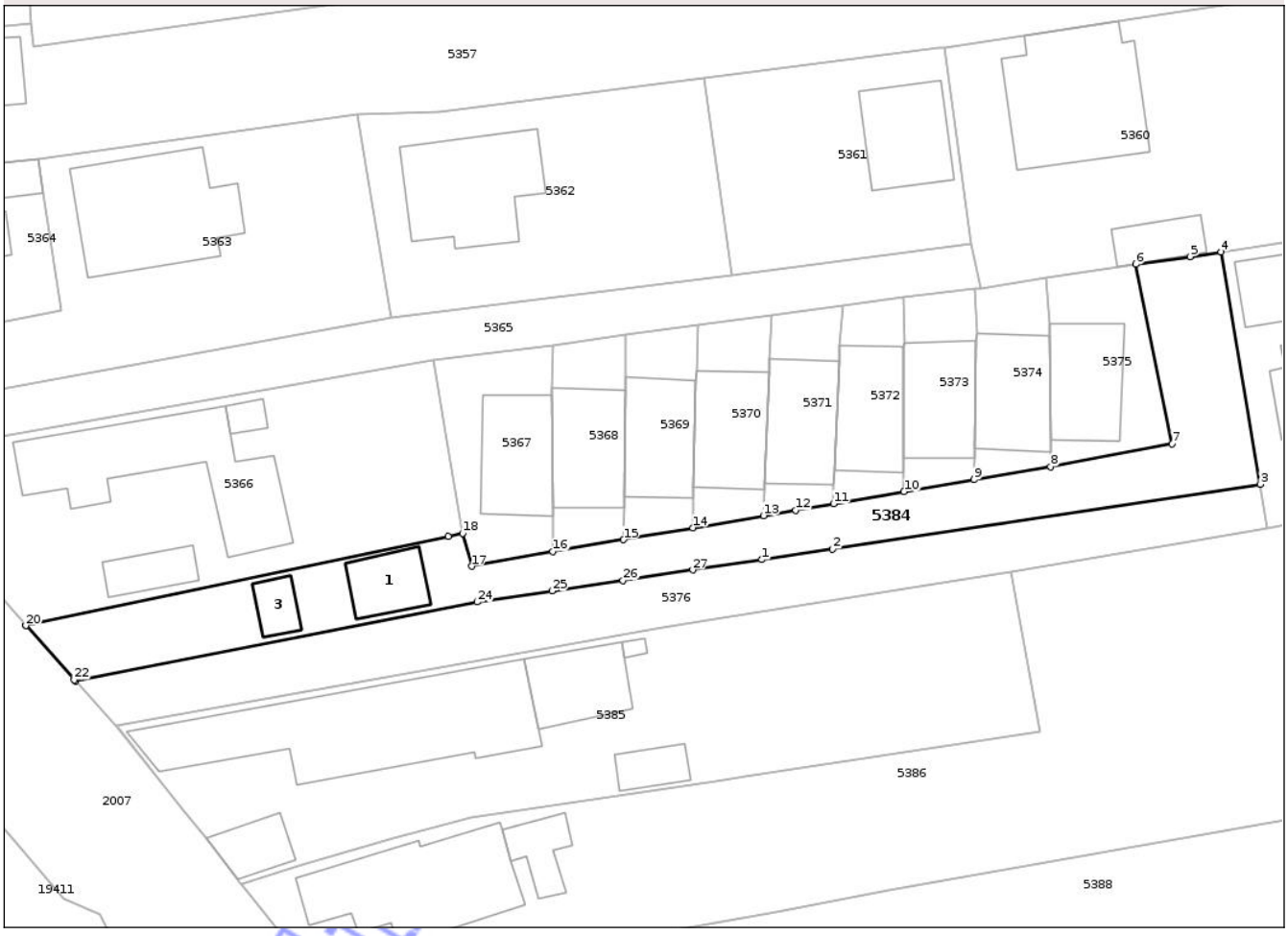
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102567	686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	686	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102567-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	102567-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.883,53 316.829,026	2	784.890,085 316.830,003	6.627
3	784.929,736 316.836,012	4	784.926,122 316.857,506	21.796
5	784.923,215 316.857,087	6	784.918,202 316.856,376	5.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.890,085 316.830,003	3	784.929,736 316.836,012	40.104
4	784.926,122 316.857,506	5	784.923,215 316.857,087	2.937
6	784.918,202 316.856,376	7	784.921,532 316.839,746	16.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	784.921,532 316.839,746	8	784.910,296 316.837,644	11.431
9	784.903,21 316.836,43	10	784.896,71 316.835,326	6.593
11	784.890,17 316.834,205	12	784.886,677 316.833,608	3.544
13	784.883,69 316.833,098	14	784.877,119 316.831,976	6.666
15	784.870,7 316.830,88	16	784.864,144 316.829,76	6.651
17	784.856,61 316.828,408	18	784.855,795 316.831,446	3.145
19	784.854,466 316.831,166	20	784.815,294 316.822,922	40.03
21	784.815,297 316.822,919	22	784.819,769 316.817,909	6.716
23	784.819,887 316.817,783	24	784.857,124 316.825,093	37.948
25	784.864,062 316.826,126	26	784.870,657 316.827,109	6.668
27	784.877,124 316.828,072	1	784.883,53 316.829,026	6.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	784.910,296 316.837,644	9	784.903,21 316.836,43	7.189
10	784.896,71 316.835,326	11	784.890,17 316.834,205	6.635
12	784.886,677 316.833,608	13	784.883,69 316.833,098	3.03
14	784.877,119 316.831,976	15	784.870,7 316.830,88	6.512
16	784.864,144 316.829,76	17	784.856,61 316.828,408	7.654
18	784.855,795 316.831,446	19	784.854,466 316.831,166	1.358
20	784.815,294 316.822,922	21	784.815,297 316.822,919	0.004
22	784.819,769 316.817,909	23	784.819,887 316.817,783	0.173
24	784.857,124 316.825,093	25	784.864,062 316.826,126	7.014
26	784.870,657 316.827,109	27	784.877,124 316.828,072	6.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.189	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

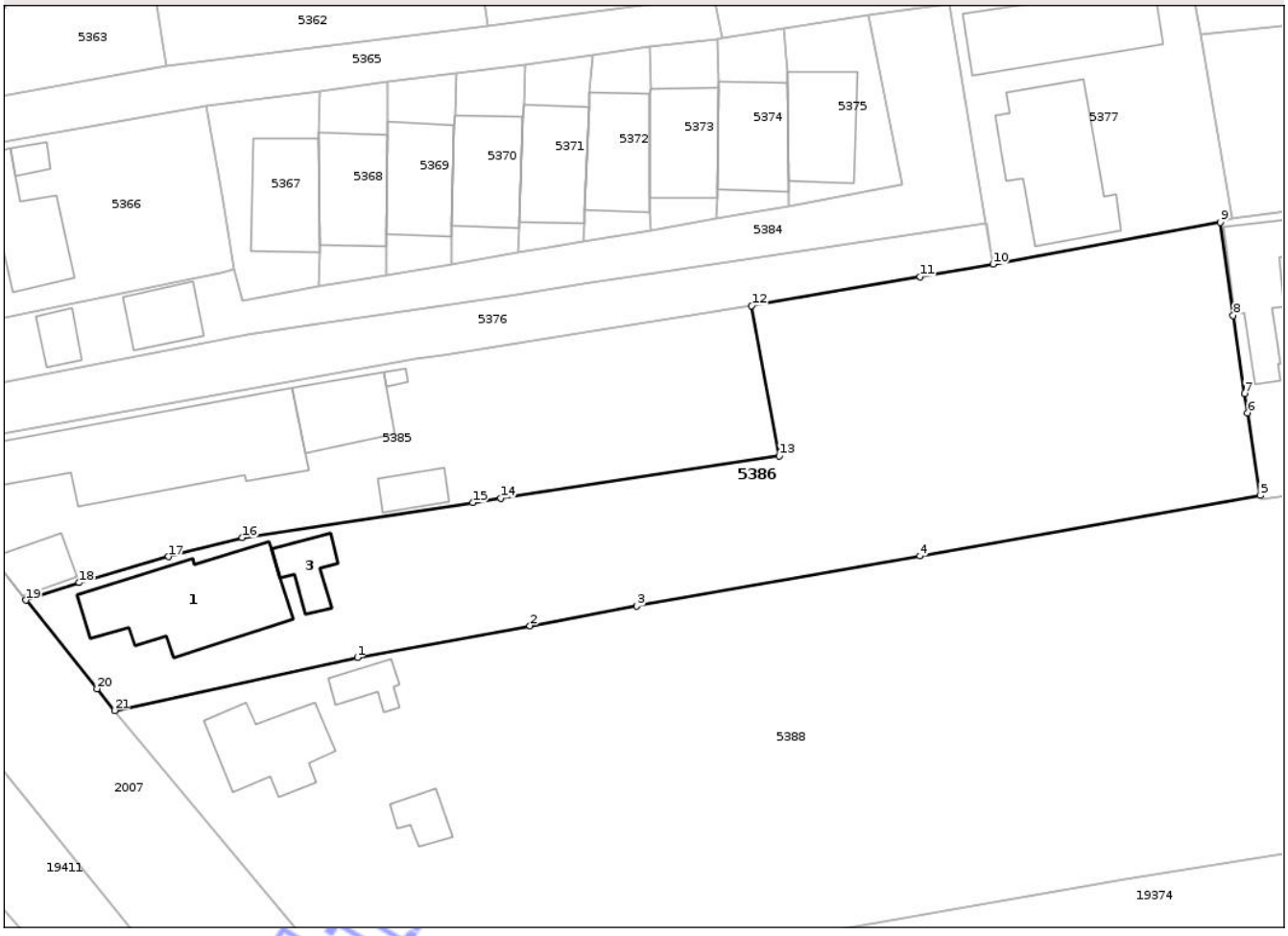
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	597	-	-	-	
2	arabil	DA	1.592	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.867,896 316.793,339	2	784.884,863 316.796,452	17.25
3	784.895,361 316.798,379	4	784.923,215 316.803,309	28.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.884,863 316.796,452	3	784.895,361 316.798,379	10.673
4	784.923,215 316.803,309	5	784.956,688 316.809,252	33.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.956,688 316.809,252	6	784.955,458 316.817,36	8.201
7	784.955,142 316.819,269	8	784.954,03 316.826,917	7.728
9	784.952,759 316.836,06	10	784.930,415 316.831,969	22.715
11	784.923,215 316.830,742	12	784.906,665 316.827,891	16.794
13	784.909,373 316.813,126	14	784.881,974 316.808,96	27.714
15	784.879,24 316.808,544	16	784.856,585 316.805,1	22.915
17	784.849,343 316.803,247	18	784.840,521 316.800,683	9.187
19	784.835,298 316.798,959	20	784.842,285 316.790,26	11.158
21	784.844,005 316.788,118	1	784.867,896 316.793,339	24.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.955,458 316.817,36	7	784.955,142 316.819,269	1.935
8	784.954,03 316.826,917	9	784.952,759 316.836,06	9.231
10	784.930,415 316.831,969	11	784.923,215 316.830,742	7.304
12	784.906,665 316.827,891	13	784.909,373 316.813,126	15.011
14	784.881,974 316.808,96	15	784.879,24 316.808,544	2.765
16	784.856,585 316.805,1	17	784.849,343 316.803,247	7.475
18	784.840,521 316.800,683	19	784.835,298 316.798,959	5.5
20	784.842,285 316.790,26	21	784.844,005 316.788,118	2.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 33B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		184	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 33B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 33B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 14, din 09/01/1997 emis de BNP Doina Gheorghe (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE VASILE** 2) **DOBRE MARIANA**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DOBRE VASILE** 2) **DOBRE MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	184	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.619,162 315.188,358	2	784.615,153 315.181,267	8.146
2	784.615,153 315.181,267	3	784.609,733 315.170,986	11.622
3	784.609,733 315.170,986	4	784.618,487 315.166,142	10.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.618,487 315.166,142	5	784.620,278 315.169,535	3.837
5	784.620,278 315.169,535	6	784.619,139 315.170,072	1.259
6	784.619,139 315.170,072	7	784.627,164 315.184,69	16.676
7	784.627,164 315.184,69	8	784.627,064 315.185,349	0.667
8	784.627,064 315.185,349	9	784.622,823 315.187,401	4.711
9	784.622,823 315.187,401	10	784.622,426 315.186,637	0.861
10	784.622,426 315.186,637	1	784.619,162 315.188,358	3.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.732	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 67, din 22/01/2021 emis de BNP ANDREI LAVINIA ANTOANETA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRE ANCA-MIOARA** 2) **STINGA SANDA-CAMELIA**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **PETRE ANCA-MIOARA** 2) **STINGA SANDA-CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

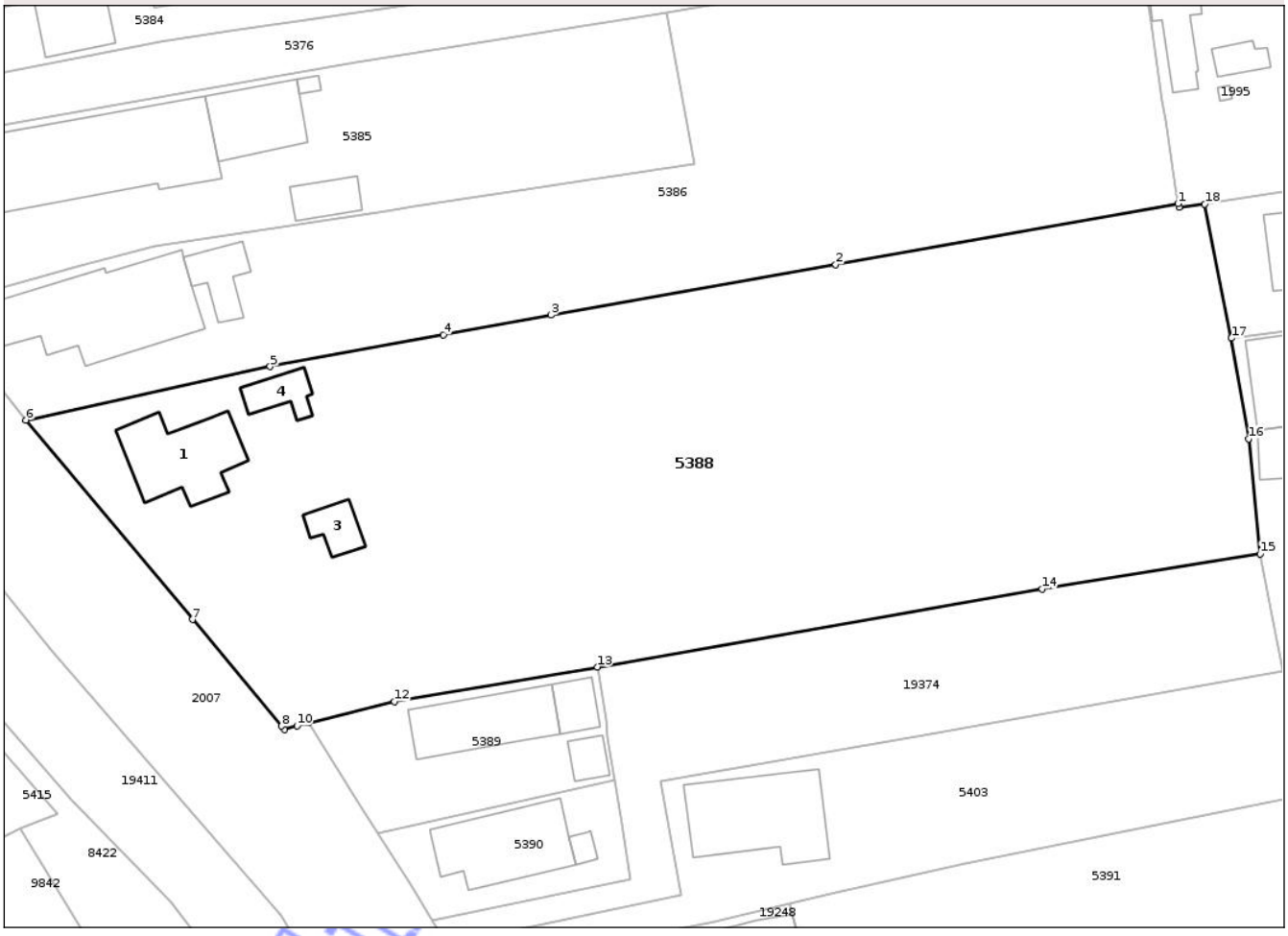
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	779	-	-	-	
2	arabil	DA	2.953	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.956,688 316.809,252	2	784.923,215 316.803,309	33.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.923,215 316.803,309	3	784.895,361 316.798,379	28.287
3	784.895,361 316.798,379	4	784.884,863 316.796,452	10.673
4	784.884,863 316.796,452	5	784.867,896 316.793,339	17.25
5	784.867,896 316.793,339	6	784.844,005 316.788,118	24.455
6	784.844,005 316.788,118	7	784.860,295 316.768,632	25.398
7	784.860,295 316.768,632	8	784.869,002 316.758,218	13.574
8	784.869,002 316.758,218	9	784.869,272 316.757,895	0.421
9	784.869,272 316.757,895	10	784.870,541 316.758,229	1.312
10	784.870,541 316.758,229	11	784.871,688 316.758,53	1.186
11	784.871,688 316.758,53	12	784.880,061 316.760,598	8.625
12	784.880,061 316.760,598	13	784.899,899 316.763,993	20.126
13	784.899,899 316.763,993	14	784.943,403 316.771,61	44.166
14	784.943,403 316.771,61	15	784.964,748 316.775,037	21.618
15	784.964,748 316.775,037	16	784.963,609 316.786,287	11.308
16	784.963,609 316.786,287	17	784.961,935 316.796,121	9.975
17	784.961,935 316.796,121	18	784.959,332 316.809,218	13.353
18	784.959,332 316.809,218	19	784.956,801 316.808,905	2.55
19	784.956,801 316.808,905	1	784.956,688 316.809,252	0.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		309	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

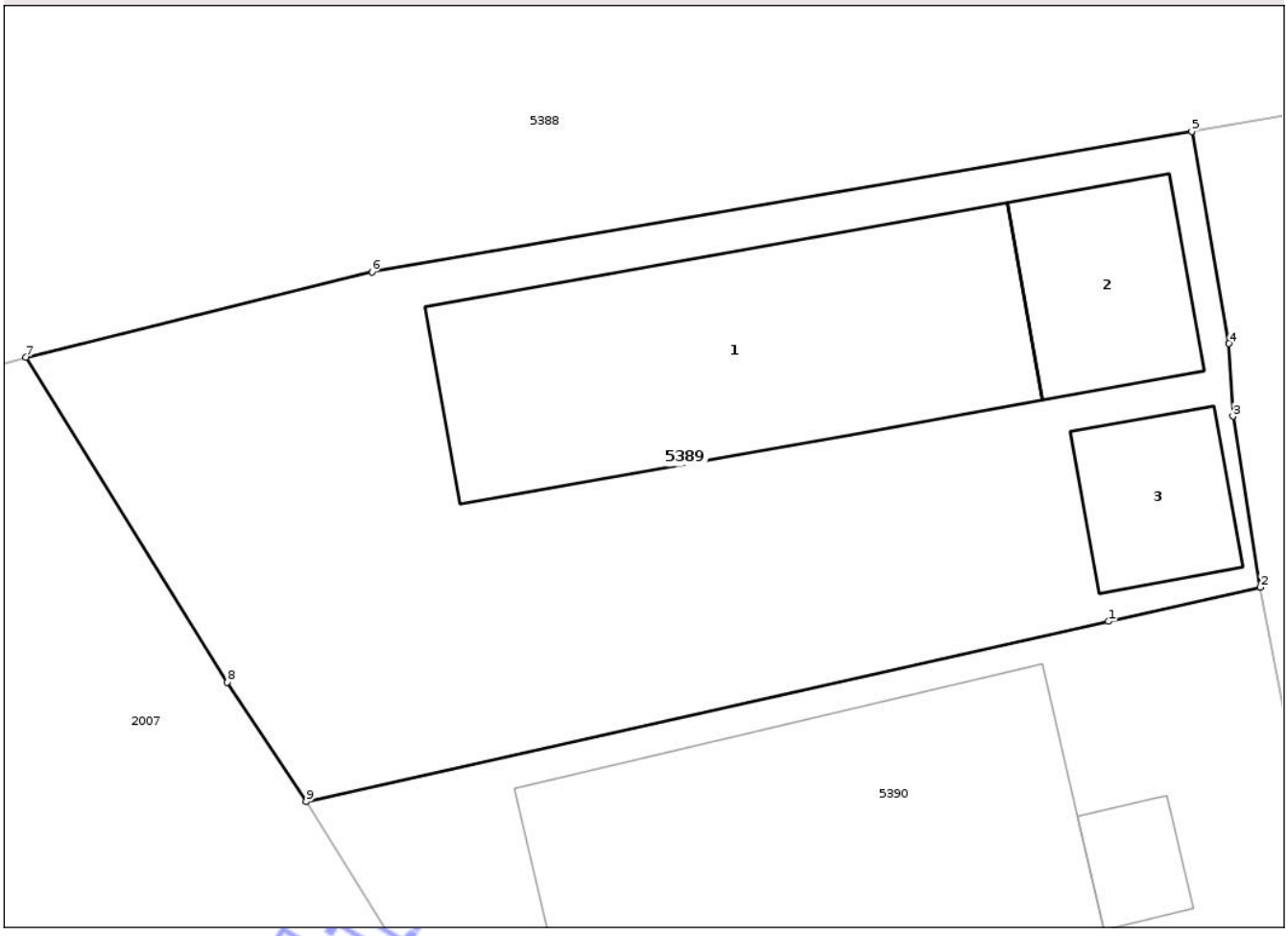
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	309	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.897,881 316.752,15	2	784.901,556 316.752,975	3.766
2	784.901,556 316.752,975	3	784.900,895 316.757,108	4.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.900,895 316.757,108	4	784.900,795 316.758,861	1.756
4	784.900,795 316.758,861	5	784.899,899 316.763,993	5.21
5	784.899,899 316.763,993	6	784.880,061 316.760,598	20.126
6	784.880,061 316.760,598	7	784.871,688 316.758,53	8.625
7	784.871,688 316.758,53	8	784.876,556 316.750,68	9.237
8	784.876,556 316.750,68	9	784.878,465 316.747,791	3.463
9	784.878,465 316.747,791	1	784.897,881 316.752,15	19.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:795(e:795)
Nr. cadastral vechi:409

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100494	Din acte: 1.200 Masurata: 1.196	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100494-C1	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:235 mp; S. construita desfasurata:235 mp;
A1.2	100494-C2	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3	100494-C3	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.4	100494-C4	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.5	100494-C5	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CHIRU MARIA**	
16658 / 26/09/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1904, din 23/08/2001 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16658 / 26/09/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1904, din 23/08/2001;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **CHIRU CONSTANTIN** 2) **CHIRU STEFANA**	
21380 / 18/04/2007		
Declaratie Autentica nr. 1829, din 13/04/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
C3	respinge cererea cu privire la radierea dreptului de habitatie in favoarea lui Nedelcu Dumitru, intrucat acesta nu a fost intabulat, cererea fiind lipsita de obiect.	A1
31374 / 25/05/2007		
Declaratie Autentica nr. 1829, din 13/04/2007 emis de BNP GHEORGHE D.;		
C5	se radiaza sarcina de sub C4, respectiv dreptul de habitatie viagera intabulat in favoarea lui Nedelcu Dumitru	A1

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100494	Din acte: 1.200 Masurata: 1.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	740	-	-	-	
2	arabil	DA	456	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100494-C1	constructii de locuinte	235	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:235 mp; S. construita desfasurata:235 mp;
A1.2	100494-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3	100494-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.4	100494-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.5	100494-C5	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.840,521 316.800,683	2	784.849,343 316.803,247	9.187
2	784.849,343 316.803,247	3	784.856,585 316.805,1	7.475
3	784.856,585 316.805,1	4	784.879,24 316.808,544	22.915
4	784.879,24 316.808,544	5	784.881,974 316.808,96	2.765
5	784.881,974 316.808,96	6	784.909,373 316.813,126	27.714
6	784.909,373 316.813,126	7	784.906,665 316.827,891	15.011
7	784.906,665 316.827,891	8	784.876,35 316.823,078	30.695
8	784.876,35 316.823,078	9	784.873,636 316.822,646	2.748
9	784.873,636 316.822,646	10	784.823,701 316.813,69	50.732
10	784.823,701 316.813,69	11	784.823,661 316.813,683	0.041
11	784.823,661 316.813,683	12	784.829,937 316.805,801	10.075
12	784.829,937 316.805,801	13	784.831,962 316.803,216	3.284
13	784.831,962 316.803,216	14	784.834,969 316.799,379	4.875
14	784.834,969 316.799,379	15	784.835,077 316.799,242	0.174
15	784.835,077 316.799,242	16	784.835,298 316.798,959	0.359
16	784.835,298 316.798,959	1	784.840,521 316.800,683	5.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1091(e:1091)
Nr. cadastral vechi:1045/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 4B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100173	210	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100173-C1	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 4B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 82 mp; Anul edificarii: 2005
A1.2	100173-C2	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 4B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142370 / 27/10/2020		
Act Administrativ nr. 13942, din 27/10/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
B9	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie C 1 locuinta	A1, A1.1
161397 / 20/10/2021		
Act Notarial nr. 1044, din 20/10/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1, A1.1
	1) **SCORŢIA ELENA**	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **TIMOCEL JENI** 2) **TIMOCEL ALEXANDRU-CIPRIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SCORŢIA ELENA** 2) **TIMOCEL JENI** 3) **TIMOCEL ALEXANDRU-CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21270 / 15/04/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 92/2009, din 16/03/2010 emis de BEJ VASILE (ACT DE ADJUDECARE; act nr. 92/2009/24.02.2010 emis de BEJ VASILE;act nr.1495/20.08.2009 emis de BNP STAMULE;);		
C5	se radiaza sarcina de sub C.1,2,3,4, : -ipotecile intabulate in baza incheierilor 36761/2007, - incheierea de rectificare la contractul de ipoiteca notat in baza incheierii nr.90897/2008 ; -somatia notata in baza incheierii nr. 13308/2009 , imobilul se intabuleaza liber de sarcini conform art 516 din cod de procedura civila.	A1

Nevalidat în circuitul civil

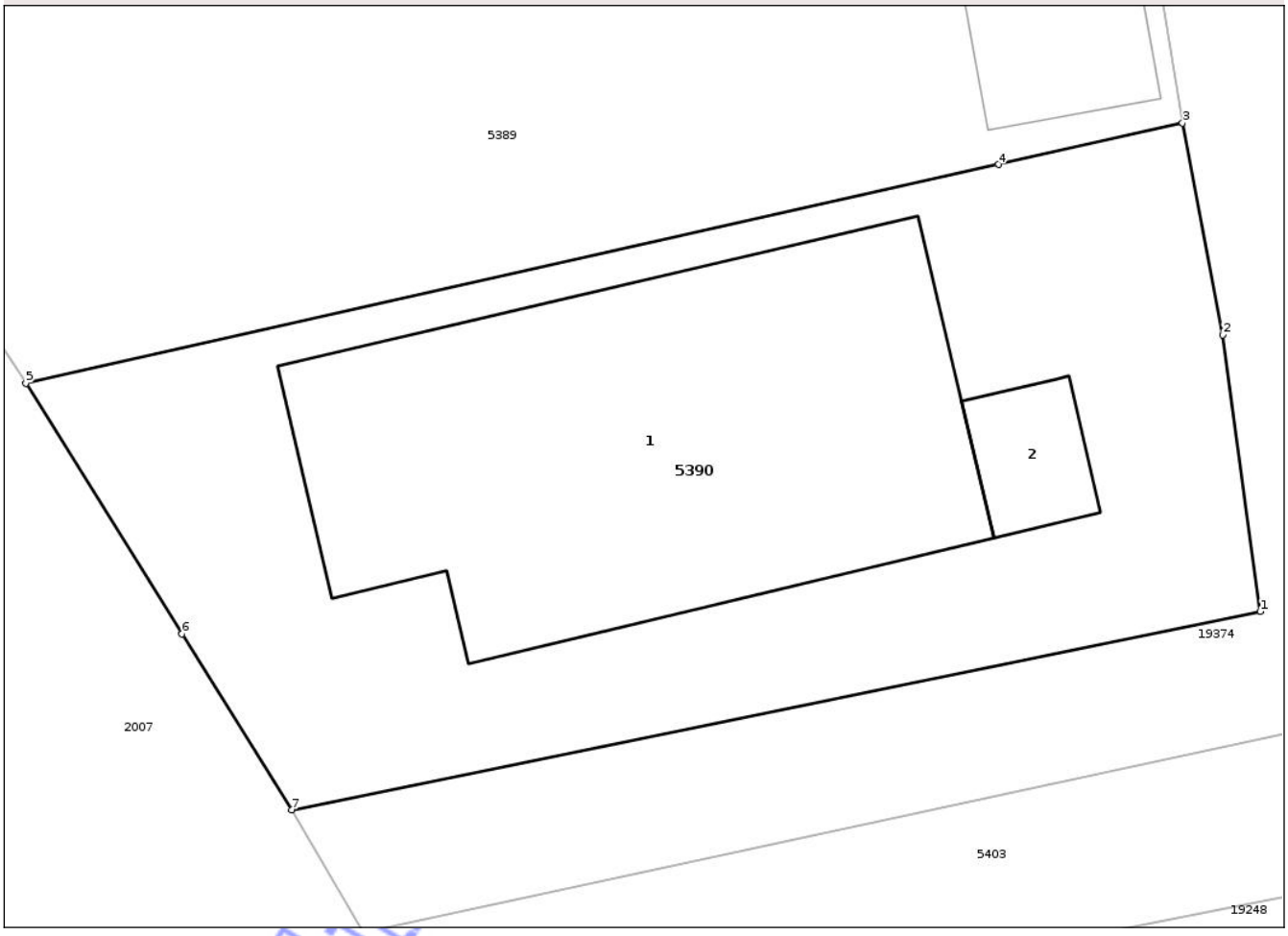
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100173	210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	210	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100173-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 82 mp; Anul edificarii: 2005
A1.2	100173-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.903,108 316.743,236	2	784.902,358 316.748,75	5.565
2	784.902,358 316.748,75	3	784.901,556 316.752,975	4.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.901,556 316.752,975	4	784.897,881 316.752,15	3.766
4	784.897,881 316.752,15	5	784.878,465 316.747,791	19.899
5	784.878,465 316.747,791	6	784.881,582 316.742,793	5.89
6	784.881,582 316.742,793	7	784.883,771 316.739,281	4.138
7	784.883,771 316.739,281	1	784.903,108 316.743,236	19.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 3, Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109875	1.583	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109875-C1	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 3, Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; C4-ANEXA-GARAJ
A1.2	109875-C2	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 3, Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; C5-ANEXA-GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
241536 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. 545, din 10/07/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109875 a imobilului cu numarul cadastral 109875 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11033 inscris in cartea funciara 101535;	A1
Titlu Proprietate nr. 52314/1237, din 24/01/1995 emis de PREFECTURA C-TA (; certificat atestare nr.8080/10.09.2008 emis de CL LUMINA;proces verbal predare-primire nr.8080/10.09.2008 emis de CL LUMINA; adeverinta nr.8160/11.09.2008 emis de CL LUMINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIUCEANU PARASCHIVA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101535/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 71373 din 12/09/2008;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

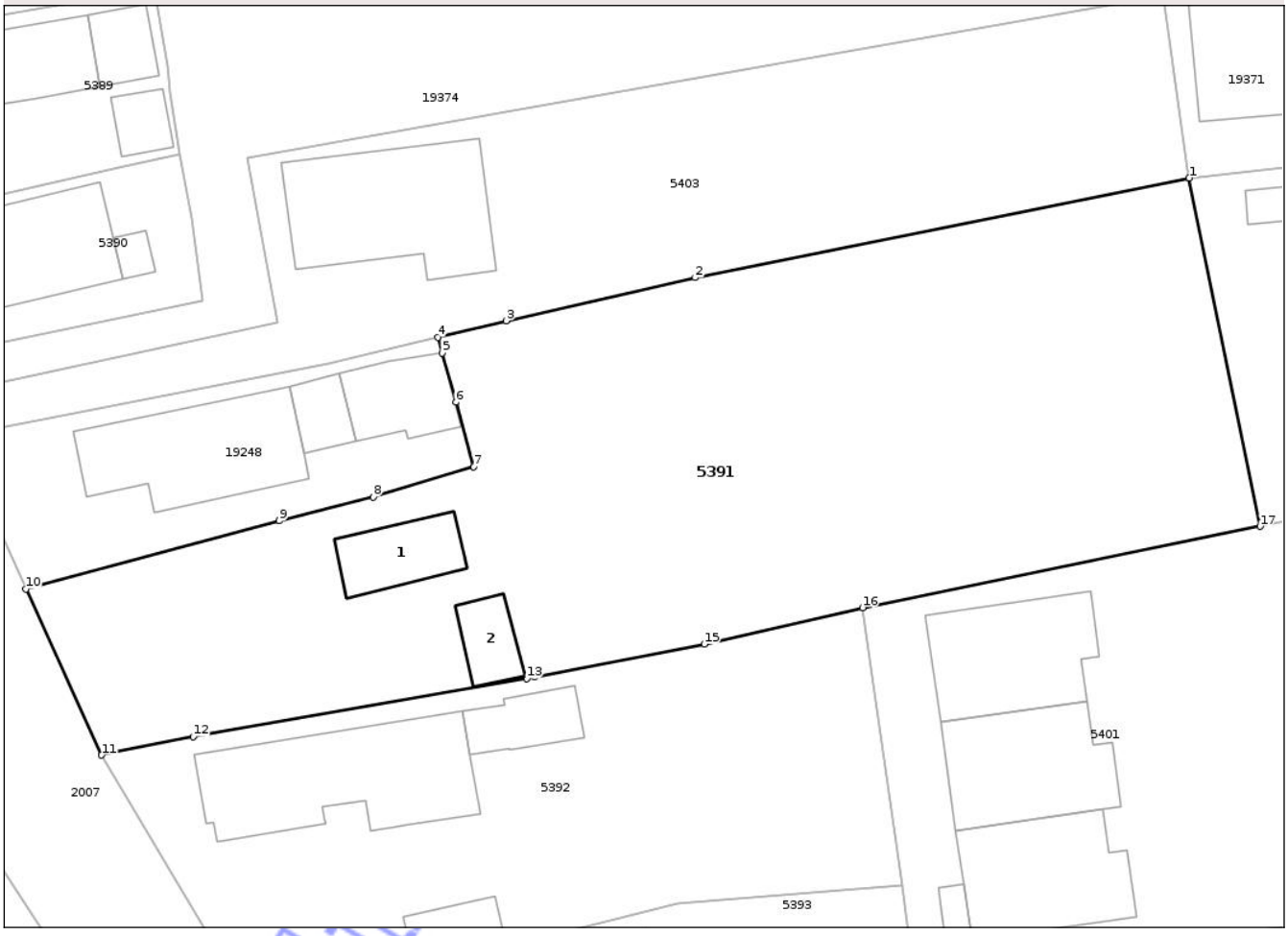
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109875	1.583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	393	-	-	-	
2	arabil	DA	1.190	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109875-C1	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; C4-ANEXA-GARAJ
A1.2	109875-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; C5-ANEXA-GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.968,721 316.751,414	2	784.935,86 316.744,79	33.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.935,86 316.744,79	3	784.923,275 316.741,931	12.906
3	784.923,275 316.741,931	4	784.918,738 316.740,84	4.666
4	784.918,738 316.740,84	5	784.919,033 316.739,776	1.104
5	784.919,033 316.739,776	6	784.919,936 316.736,515	3.384
6	784.919,936 316.736,515	7	784.921,12 316.732,239	4.437
7	784.921,12 316.732,239	8	784.914,429 316.730,217	6.99
8	784.914,429 316.730,217	9	784.908,186 316.728,624	6.443
9	784.908,186 316.728,624	10	784.891,33 316.724,112	17.449
10	784.891,33 316.724,112	11	784.896,361 316.713,071	12.133
11	784.896,361 316.713,071	12	784.902,464 316.714,285	6.223
12	784.902,464 316.714,285	13	784.924,643 316.718,165	22.516
13	784.924,643 316.718,165	14	784.925,192 316.718,271	0.559
14	784.925,192 316.718,271	15	784.936,468 316.720,437	11.482
15	784.936,468 316.720,437	16	784.946,986 316.722,867	10.795
16	784.946,986 316.722,867	17	784.973,446 316.728,268	27.006
17	784.973,446 316.728,268	1	784.968,721 316.751,414	23.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106242	Din acte: 864 Masurata: 842	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106242-C1	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta C1, nivel parter, construita in anul 1957.
A1.2	106242-C2	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa C2.
A1.3	106242-C3	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa C3.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6614 / 19/01/2018		
Act Notarial nr. 159, din 18/01/2018 emis de Toncu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, cu titlu de INTRETINERE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRÎNZĂ NICOLETA-PAULA** 2) **BRÎNZĂ DUMITREL**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BRÎNZĂ DUMITREL** 2) **BRÎNZĂ NICOLETA-PAULA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6614 / 19/01/2018		
Act Notarial nr. 159, din 18/01/2018 emis de Toncu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand c/val. intretinere	A1, A1.1
	1) **BRÎNZĂ TUDOREL** 2) **BRÎNZĂ AURICA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCTVIAGER	A1, A1.1
	1) **BRÎNZĂ TUDOREL** 2) **BRÎNZĂ AURICA**	
C3	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **BRÎNZĂ AURICA** 2) **BRÎNZĂ TUDOREL**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106242	Din acte: 864 Masurata: 842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	509	-	-	-	
2	arabil	DA	333	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106242-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta C1, nivel parter, construita in anul 1957.
A1.2	106242-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa C2.
A1.3	106242-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa C3.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.923,215 316.700,314	2	784.934,656 316.703,221	11.805
2	784.934,656 316.703,221	3	784.949,66 316.704,446	15.054
3	784.949,66 316.704,446	4	784.946,986 316.722,867	18.614
4	784.946,986 316.722,867	5	784.936,468 316.720,437	10.795
5	784.936,468 316.720,437	6	784.925,192 316.718,271	11.482
6	784.925,192 316.718,271	7	784.924,643 316.718,165	0.559
7	784.924,643 316.718,165	8	784.902,464 316.714,285	22.516
8	784.902,464 316.714,285	9	784.896,361 316.713,071	6.223
9	784.896,361 316.713,071	10	784.906,523 316.696,073	19.804
10	784.906,523 316.696,073	1	784.923,215 316.700,314	17.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10848
Nr. cadastral vechi:433/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100829	476	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100829-C1	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57975 / 29/08/2007		
Act Dezmembrare nr. 1680, din 28/08/2007 emis de BNP CABA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10848 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 433 din cartea funciara nr. 501 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
57982 / 29/08/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1681, din 28/08/2007 emis de BNP CABA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATECumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA DUMITRA DANIELA**, ,necasatorita;	
	OBSERVATII: pret vanzare 6.800 euro	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA DUMITRA DANIELA**, ,necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
148038 / 29/11/2017		
Act Administrativ nr. 208/2016, din 27/11/2017 emis de BEJ OANA SILVIU;		
C2	Se radiaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 208/2016 emisa de BEJ Oana Silviu, notata prin incheierea 136272/2017	A1

Document oficial fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100829	476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100829-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.923,215 316.687,911	2	784.928,29 316.689,1	5.212
2	784.928,29 316.689,1	3	784.933,952 316.690,484	5.829
3	784.933,952 316.690,484	4	784.940,033 316.691,979	6.262
4	784.940,033 316.691,979	5	784.946,025 316.693,657	6.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.946,025 316.693,657	6	784.950,839 316.694,828	4.954
6	784.950,839 316.694,828	7	784.950,299 316.699,396	4.6
7	784.950,299 316.699,396	8	784.949,66 316.704,446	5.09
8	784.949,66 316.704,446	9	784.934,656 316.703,221	15.054
9	784.934,656 316.703,221	10	784.923,215 316.700,314	11.805
10	784.923,215 316.700,314	11	784.906,523 316.696,073	17.222
11	784.906,523 316.696,073	12	784.909,692 316.691,802	5.318
12	784.909,692 316.691,802	13	784.914,155 316.685,789	7.488
13	784.914,155 316.685,789	1	784.923,215 316.687,911	9.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 1B LOT 1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106472	155	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106472-C1	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 1B LOT 1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; C1-Locuinta (P+M), patru camere si dependinte, constructia detine certificat de performanta energetica;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138549 / 22/12/2016		
Act Notarial nr. 3611, din 22/12/2016 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106472 a imobilului cu numarul cadastral 106472/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105957 inscris in cartea funciara 105957;	A1
19879 / 24/02/2017		
Act Notarial nr. 311, din 23/02/2017 emis de Stoica Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIOLACU GHEORGHE** 2) **CIOLACU MARINELA**	
Act Notarial nr. 312, din 23/02/2017 emis de Stoica Andrei;		
B5	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, construire in favoarea	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19879 / 24/02/2017		
Act Notarial nr. 312, din 23/02/2017 emis de Stoica Andrei;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:141660 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

Neautorizat în circuitul civil

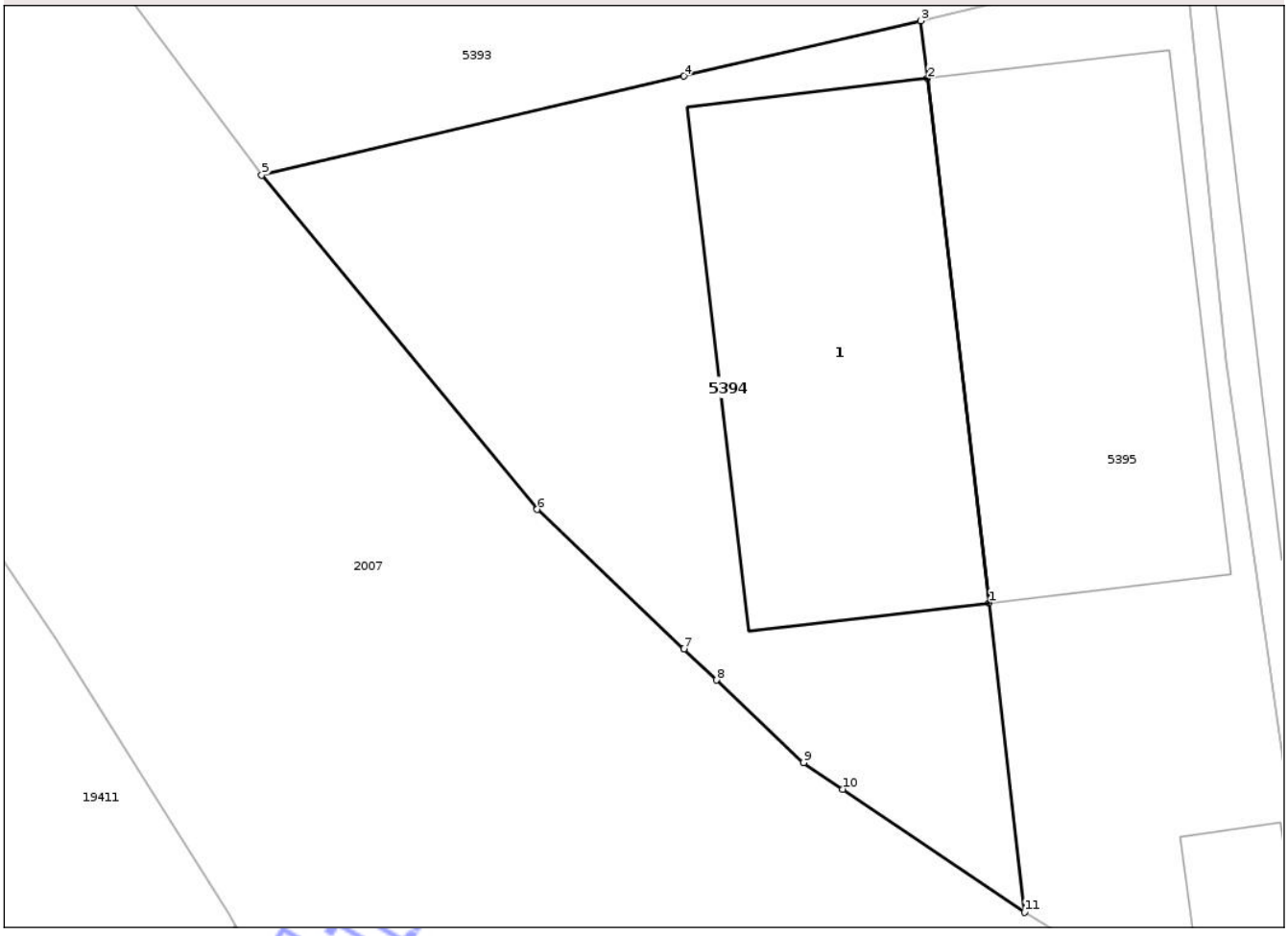
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106472	155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	155	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106472-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; C1-Locuinta (P+M), patru camere si dependinte, constructia detine certificat de performanta energetica;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.929,762 316.676,628	2	784.928,44 316.687,861	11.311
2	784.928,44 316.687,861	3	784.928,29 316.689,1	1.248
3	784.928,29 316.689,1	4	784.923,215 316.687,911	5.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.923,215 316.687,911	5	784.914,155 316.685,789	9.305
5	784.914,155 316.685,789	6	784.920,069 316.678,626	9.289
6	784.920,069 316.678,626	7	784.923,215 316.675,639	4.338
7	784.923,215 316.675,639	8	784.923,919 316.674,971	0.97
8	784.923,919 316.674,971	9	784.925,784 316.673,2	2.572
9	784.925,784 316.673,2	10	784.926,625 316.672,631	1.015
10	784.926,625 316.672,631	11	784.930,523 316.669,992	4.707
11	784.930,523 316.669,992	1	784.929,762 316.676,628	6.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 1B LOT1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106471	126	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106471-C1	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 1B LOT1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; C1-Locuinta (P+M), patru camere si dependinte, constructia detine certificat de performanta energetica;
A1.2	106471-C2	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 1B LOT1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138549 / 22/12/2016		
Act Notarial nr. 3611, din 22/12/2016 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106471 a imobilului cu numarul cadastral 106471/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105957 inscris in cartea funciara 105957;	A1
66018 / 08/06/2017		
Act Notarial nr. 1736, din 08/06/2017 emis de Toncu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRIU COSMINA-MARINA** 2) **DUMITRIU DANIEL-ŞTEFAN**	
Act Administrativ nr. PC9_294465, din 25/05/2017 emis de FNGCIMM;		
B5	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe toata perioada finantarii in favoarea	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANATELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	
B6	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii in favoarea	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANATELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DUMITRIU DANIEL-ŞTEFAN** 2) **DUMITRIU COSMINA-MARINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66018 / 08/06/2017		
Act Administrativ nr. PC9_294465, din 25/05/2017 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:180000 RONproportional cu procentul de garantare	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANATELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

Document furnizat în regim de arhivă
Uz civil

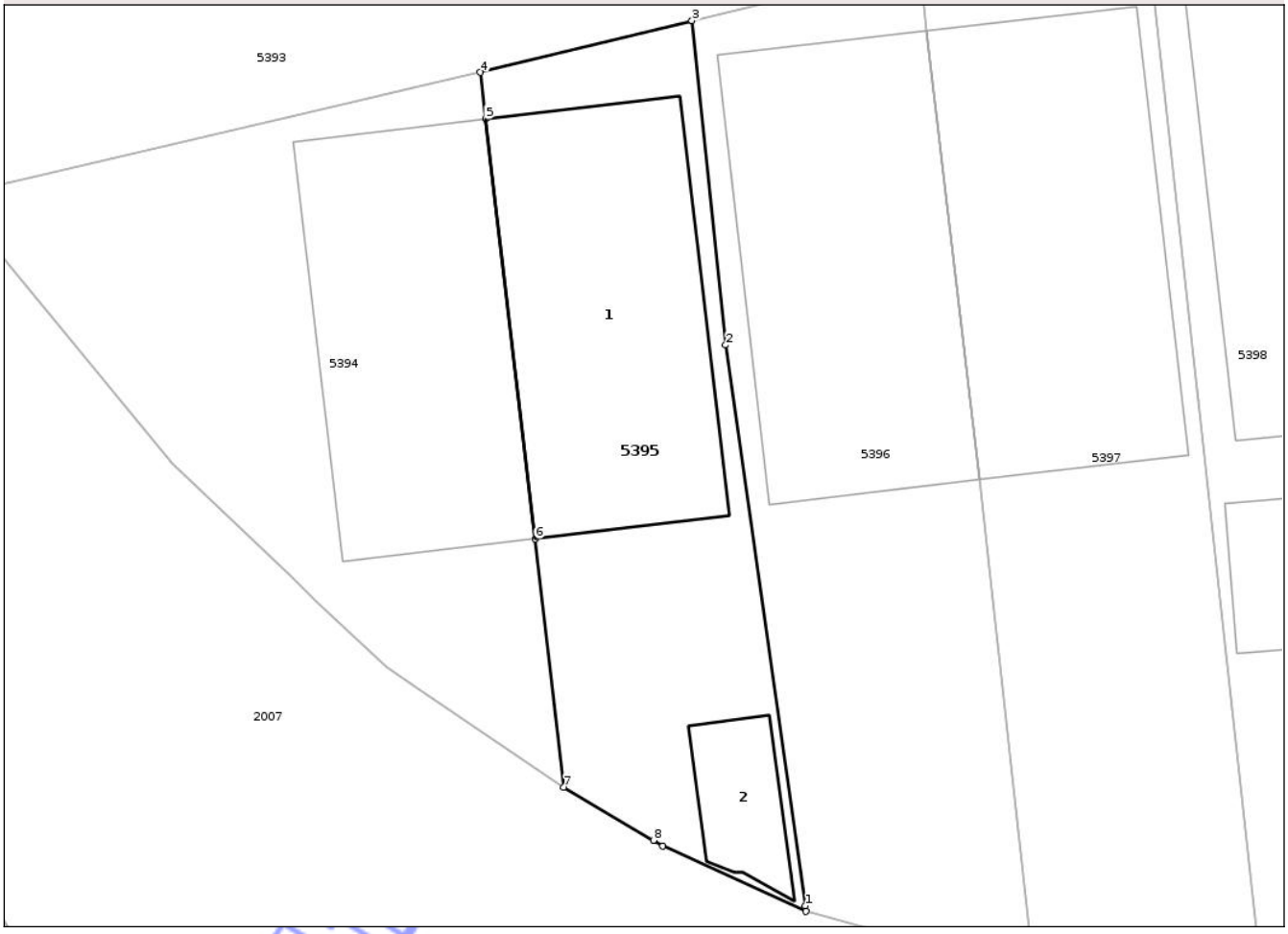
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106471	126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	126	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106471-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; C1-Locuinta (P+M), patru camere si dependinte, constructia detine certificat de performanta energetica;
A1.2	106471-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.936,978 316.666,817	2	784.934,856 316.681,81	15.142
2	784.934,856 316.681,81	3	784.933,952 316.690,484	8.721
3	784.933,952 316.690,484	4	784.928,29 316.689,1	5.829
4	784.928,29 316.689,1	5	784.928,44 316.687,861	1.248
5	784.928,44 316.687,861	6	784.929,762 316.676,628	11.311
6	784.929,762 316.676,628	7	784.930,523 316.669,992	6.679
7	784.930,523 316.669,992	8	784.932,92 316.668,568	2.788
8	784.932,92 316.668,568	9	784.933,172 316.668,419	0.293
9	784.933,172 316.668,419	10	784.936,999 316.666,671	4.207
10	784.936,999 316.666,671	1	784.936,978 316.666,817	0.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 1B-LOT3/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106209	220	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	106209-C2	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 1B-LOT3/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 4 (PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN 2016, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66337 / 23/06/2016		
Act Notarial nr. 1853, din 22/06/2016 emis de Toncu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106209 a imobilului cu numarul cadastral 106209/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105959 inscris in cartea funciara 105959;	A1, A1.2
107082 / 12/10/2016		
Act Notarial nr. 3028, din 11/10/2016 emis de Toncu Mihaela (; act notarial nr 83 din 25.10.2016, emis de TONCU MIHAELA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **STOICA GEORGIANA-LOREDANA** 2) **CRĂCIUN ADRIAN**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106209	220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	220	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	106209-C2	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 4(PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN 2016, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.957,482 316.699,948	2	784.950,299 316.699,396	7.204
2	784.950,299 316.699,396	3	784.950,839 316.694,828	4.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.950,839 316.694,828	4	784.951,906 316.694,902	1.07
4	784.951,906 316.694,902	5	784.952,263 316.691,717	3.205
5	784.952,263 316.691,717	6	784.953,64 316.679,84	11.957
6	784.953,64 316.679,84	7	784.955,362 316.665,07	14.87
7	784.955,362 316.665,07	8	784.961,619 316.665,375	6.264
8	784.961,619 316.665,375	1	784.957,482 316.699,948	34.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 1B-LOT2/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106107	157	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106107-C1	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 1B-LOT2/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA P+M- FORMATA DIN 4 (PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA IN 2016, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34099 / 01/04/2016		
Act Notarial nr. 269, din 30/03/2016 emis de Balaican Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106107 a imobilului cu numarul cadastral 106107/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105958 inscris in cartea funciara 105958;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 129829, din 08/12/2015 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 3510/07-03-2016 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 28018/17-03-2016 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 155/19-11-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 3365/03-03-2016 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 3645/08-03-2016 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea destinatiei terenului din teren arabil in curs constructii. Se descriu constructiile C1 si C2 in Partea I a CF.	A1, A1.1
82369 / 05/08/2016		
Act Notarial nr. 1443, din 04/08/2016 emis de Stoica Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ABIBULA ERFIDAN** 2) **ABIBULA ENIDA**, bun comun;	
Act Administrativ nr. PC8_215181, din 12/07/2016 emis de FNGCIMM;		
B6	Se noteaza interdictia de instrainare timp de 5 ani de la data dobandirii imobilului in favoarea	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
B7	se noteaza interdictia de grevare pe toata perioada finantarii in favoarea	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
82369 / 05/08/2016		
Act Administrativ nr. PC8_215181, din 12/07/2016 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:162000 RONproportional cu procentul de garantare	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Document circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106107	157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	157	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106107-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA P+M- FORMATA DIN 4(PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA IN 2016, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.941,628 316.678,219	2	784.940,226 316.690,201	12.064
2	784.940,226 316.690,201	3	784.940,033 316.691,979	1.788
3	784.940,033 316.691,979	4	784.933,952 316.690,484	6.262
4	784.933,952 316.690,484	5	784.934,856 316.681,81	8.721
5	784.934,856 316.681,81	6	784.936,978 316.666,817	15.142
6	784.936,978 316.666,817	7	784.936,999 316.666,671	0.148
7	784.936,999 316.666,671	8	784.939,321 316.666,023	2.411
8	784.939,321 316.666,023	9	784.939,759 316.665,944	0.445
9	784.939,759 316.665,944	10	784.943,067 316.665,35	3.361
10	784.943,067 316.665,35	1	784.941,628 316.678,219	12.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 1B-LOT2/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106108	169	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	106108-C2	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 1B-LOT2/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 (PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE , CONSTRUITA IN 2016, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34099 / 01/04/2016		
Act Notarial nr. 269, din 30/03/2016 emis de Balaican Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106108 a imobilului cu numarul cadastral 106108/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105958 inscris in cartea funciara 105958;	A1, A1.2
Act Administrativ nr. 129829, din 08/12/2015 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 3510/07-03-2016 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 28018/17-03-2016 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 155/19-11-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 3365/03-03-2016 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 3645/08-03-2016 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea destinatiei terenului din teren arabil in curs constructii. Se descriu constructiile C1 si C2 in Partea I a CF.	A1, A1.2
34105 / 01/04/2016		
Act Notarial nr. 270, din 30/03/2016 emis de Caliminte (BALAICAN) Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **BEDREAG EUGEN FLORIN** 2) **BEDREAG ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34105 / 01/04/2016		
Act Notarial nr. 271, din 30/03/2016 emis de Balaican Gabriela;		
C1	Se respinge capatul de cerere avand ca obiect notarea contractului de imprumut cu ipoteca conventionala autentificat sub nr.271/30.03.2016 BNP Caiminte in temeiul art.902 Cod Civil care prevede limitativ si expres cazurile supuse notarii in cartea funciara	A1, A1.2

Document Oficial din Arhiva OCPI

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106108	169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	169	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	106108-C2	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4(PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE , CONSTRUITA IN 2016, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.946,025 316.693,657	2	784.940,033 316.691,979	6.223
2	784.940,033 316.691,979	3	784.940,226 316.690,201	1.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.940,226 316.690,201	4	784.941,628 316.678,219	12.064
4	784.941,628 316.678,219	5	784.943,067 316.665,35	12.949
5	784.943,067 316.665,35	6	784.949,196 316.664,892	6.146
6	784.949,196 316.664,892	1	784.946,025 316.693,657	28.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 1 G, Jud. Constanta, (lot 3/1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106208	179	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106208-C1	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 1 G, Jud. Constanta, (lot 3/1)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 4 (PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN 2016, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106208-C2	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 1 G, Jud. Constanta, (lot 3/1)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66337 / 23/06/2016		
Act Notarial nr. 1853, din 22/06/2016 emis de Toncu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106208 a imobilului cu numarul cadastral 106208/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105959 inscris in cartea funciara 105959;	A1, A1.1
22890 / 03/03/2017		
Act Administrativ nr. 2977, din 02/03/2017 emis de PRIMARIA COM LUMINA;		
B6	Se noteaza actuala adresa a imobilului str.Brotacei, nr.1 G (lot 3/1) inpartea A1 a cartii funciare	A1, A1.1
24105 / 18/02/2021		
Act Notarial nr. 152, din 17/02/2021 emis de STAN VERONICA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IFTIME ANGELICA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IFTIME ANGELICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
106929 / 12/10/2016		
Act Notarial nr. 3030, din 11/10/2016 emis de Toncu Mihaela;		
C2	Se radiaza de sub CIII+1, promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut.2059/2016 incheiata intre PASCARU GEORGE ALEXANDRU - in calitate de promitent-vanzator si CIOBANU ELENA - in calitate de promitent cumparator, cu termen de perfectare a actului de vanzare in forma autenitca la data de 11.10.2016.	A1, A1.1

Neautentificat pentru uz privat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106208	179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	179	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106208-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 4(PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN 2016, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106208-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.955,362 316.665,07	2	784.953,64 316.679,84	14.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.953,64 316.679,84	3	784.952,263 316.691,717	11.957
3	784.952,263 316.691,717	4	784.951,906 316.694,902	3.205
4	784.951,906 316.694,902	5	784.950,839 316.694,828	1.07
5	784.950,839 316.694,828	6	784.946,025 316.693,657	4.954
6	784.946,025 316.693,657	7	784.949,196 316.664,892	28.939
7	784.949,196 316.664,892	1	784.955,362 316.665,07	6.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10846
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:433/1

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100827	Din acte: 951 Masurata: 961	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100827-C1	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:385 mp; S. construita desfasurata:385 mp; LOCUINTA (P+1E), PARTER: DESTINATIE SPATIU COMERCIAL, ETAJ: DESTINATIE LOCUINTA, IMOBIL FINALIZAT IN ANUL 2016, REALIZAT DIN BCA, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57975 / 29/08/2007		
Act Notarial nr. 1680, din 28/08/2007 emis de BNP CABA (ACT DE DEZMEMBRARE; act administrativ nr. 57975/07-09-2007 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 62298/13-06-2016 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 9096/22-06-2016 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 9151/23-06-2016 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10846 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 433 din cartea funciara nr. 501 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
68011 / 02/10/2007		
Act Notarial nr. 4694, din 01/10/2007 emis de BNP CABA (; act administrativ nr. 57975/07-09-2007 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 62298/13-06-2016 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 9096/22-06-2016 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 9151/23-06-2016 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B3	Se noteaza incheierea de rectificare nr.4694/2007 la actul de dezmembrare1680/2007, in sensul ca se trece corect suprafata lotului 1, respectiv 951 mp si nu 372,56 mp	A1
67029 / 24/06/2016		
Act Administrativ nr. 68011, din 05/10/2007 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 57975/07-09-2007 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 62298/13-06-2016 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 9096/22-06-2016 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 9151/23-06-2016 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza noul numar cadastral electronic 100827 provenit din conversia numarului cadastral 433/1.	A1, A1.1
B5	Se descrie constructia C1: LOCUINTA (P+1E), PARTER: DESTINATIE SPATIU COMERCIAL, ETAJ: DESTINATIE LOCUINTA.	A1.1
250558 / 12/12/2023		
Act Notarial nr. 1614, din 08/12/2023 emis de Gheorghe Alina (; act administrativ nr. 57975/07-09-2007 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 62298/13-06-2016 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 9096/22-06-2016 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 9151/23-06-2016 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BLIDARU TRAIAN** 2) **BLIDARU LILIANA**	

Document generat în baza Legii 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

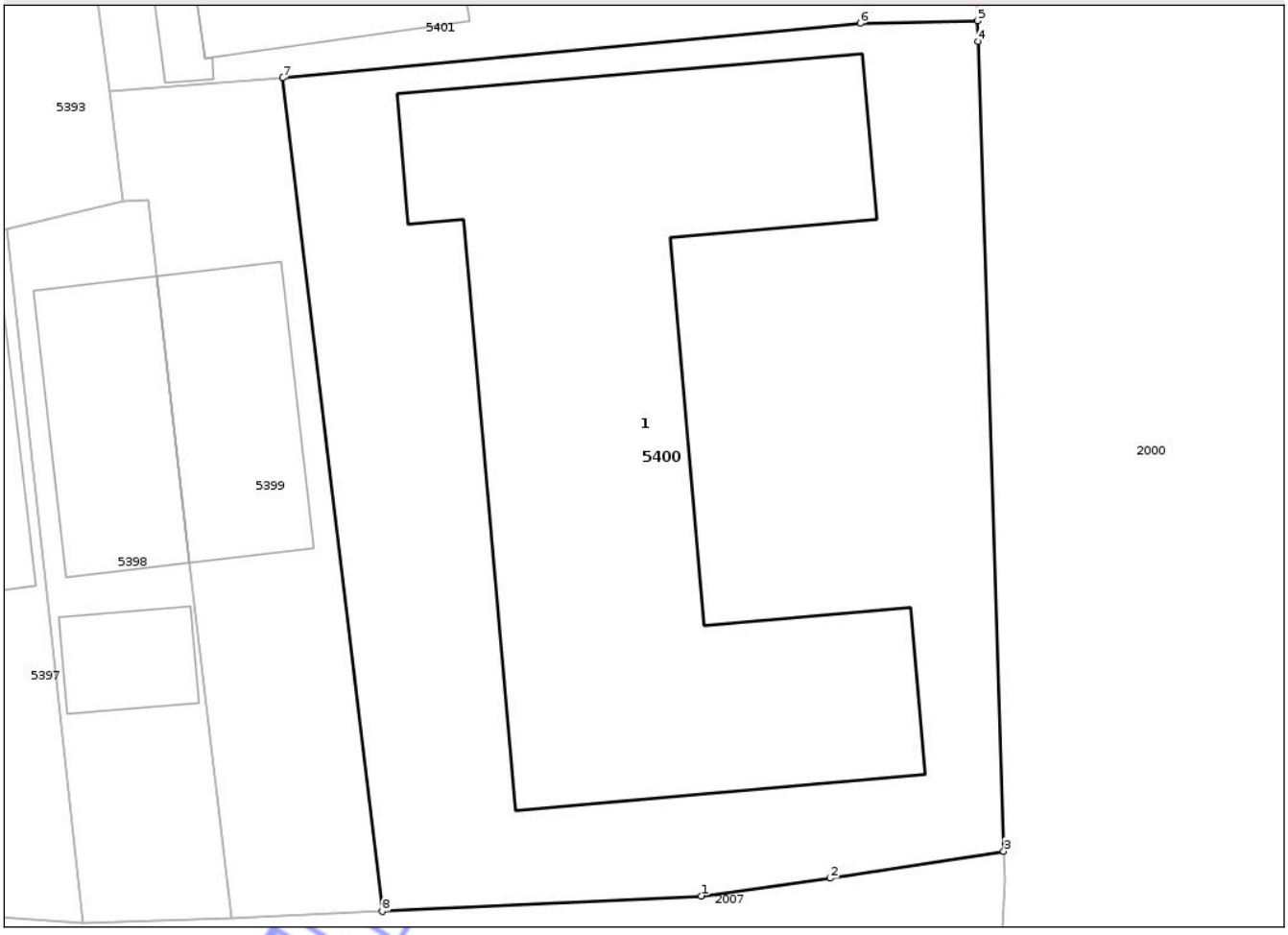
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100827	Din acte: 951 Masurata: 961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	961	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100827-C1	constructii de locuinte	385	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:385 mp; S. construita desfasurata:385 mp; LOCUINTA (P+1E), PARTER: DESTINATIE SPATIU COMERCIAL, ETAJ: DESTINATIE LOCUINTA, IMOBIL FINALIZAT IN ANUL 2016, REALIZAT DIN BCA, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.974,854 316.666,01	2	784.980,207 316.666,75	5.404

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.980,207 316.666,75	3	784.987,394 316.667,87	7.274
3	784.987,394 316.667,87	4	784.986,342 316.701,452	33.598
4	784.986,342 316.701,452	5	784.986,31 316.702,316	0.865
5	784.986,31 316.702,316	6	784.981,445 316.702,201	4.866
6	784.981,445 316.702,201	7	784.957,482 316.699,948	24.069
7	784.957,482 316.699,948	8	784.961,619 316.665,375	34.82
8	784.961,619 316.665,375	1	784.974,854 316.666,01	13.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:590(e:590)
Nr. cadastral vechi:532

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 43B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100973	Din acte: 936 Masurata: 984	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100973-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 43B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA P+M, EDIFICATA IN ANUL 2019, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	100973-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 43B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA P+M, EDIFICATA IN ANUL 2019, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	100973-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 43B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINTA P+M, EDIFICATA IN ANUL 2019, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.4	100973-C4	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 43B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; SPALATORIE AUTO PARTER, EDIFICATA IN ANUL 2020, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.5	100973-C5	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 43B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; MAGAZIE
A1.6	100973-C6	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 43B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110315 / 13/09/2017		
Act Notarial nr. 1673, din 12/09/2017 emis de Gheorghe Alina (; act administrativ nr 3341 din 19.11.2021, emis de PRIMARIA LUMIAN;inscris sub semnatura privata nr C.P. ENERGETICA C1, C2, C3, C4 din 24.03.2021, emis de MAFTEI COJOCARU CORNELIA;act administrativ nr 891 din 18.11.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN ION-SORIN** 2) **ŞERBAN ELENA**	
2612 / 10/01/2018		
Act Administrativ nr. 110315, din 13/09/2017 emis de BCPI CONSTANTA (; act administrativ nr 3341 din 19.11.2021, emis de PRIMARIA LUMIAN;inscris sub semnatura privata nr C.P. ENERGETICA C1, C2, C3, C4 din 24.03.2021, emis de MAFTEI COJOCARU CORNELIA;act administrativ nr 891 din 18.11.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
184343 / 02/12/2021		
Act Administrativ nr. 1759, din 02/02/2021 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 3341 din 19.11.2021, emis de PRIMARIA LUMIAN;inscris sub semnatura privata nr C.P. ENERGETICA C1, C2, C3, C4 din 24.03.2021, emis de MAFTEI COJOCARU CORNELIA;act administrativ nr 891 din 18.11.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descriu constructiile C1-locuinta P+M; C2-locuinta P+M; C3-locuinta P+M; C4-SPALATORIE AUTO.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra constructiilor C1-locuinta P+M; C2-locuinta P+M; C3-locuinta P+M; C4-SPALATORIE AUTO, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ŞERBAN ION-SORIN** 2) **ŞERBAN ELENA**	
39323 / 22/02/2024		
Act Administrativ nr. 27295, din 08/02/2024 emis de OCPI CONSTANŢA (; act administrativ nr 3341 din 19.11.2021, emis de PRIMARIA LUMIAN;inscris sub semnatura privata nr C.P. ENERGETICA C1, C2, C3, C4 din		

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24.03.2021, emis de MAFTEI COJOCARU CORNELIA;act administrativ nr 891 din 18.11.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B6	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 27295 din 08.02.2024	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **ŞERBAN ELENA** 2) **ŞERBAN ION-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
89926 / 12/12/2007		
Declaratie Autentica nr. 2743, din 31/10/2007 emis de BNP MONICA POP (; act administrativ nr 3341 din 19.11.2021, emis de PRIMARIA LUMIAN;inscris sub semnatura privata nr C.P. ENERGETICA C1, C2, C3, C4 din 24.03.2021, emis de MAFTEI COJOCARU CORNELIA;act administrativ nr 891 din 18.11.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
C2	SE RADIAZA SARCINA DE SUB CIII+1 - IPOTECA AUT. SUB NR. 1322/2005, INTABULATA PRIN INCHEIEREA NR.4964/2005 IN FAV. SC ROMSTAL LEASING SRL	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100973	Din acte: 936 Masurata: 984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	984	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100973-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA P+M, EDIFICATA IN ANUL 2019, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	100973-C2	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA P+M, EDIFICATA IN ANUL 2019, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	100973-C3	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINTA P+M, EDIFICATA IN ANUL 2019, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.4	100973-C4	constructii industriale si edilitare	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; SPALATORIE AUTO PARTER, EDIFICATA IN ANUL 2020, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.5	100973-C5	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; MAGAZIE

Neautorizat

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	100973-C6	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.957,482 316.699,948	2	784.981,445 316.702,201	24.069
2	784.981,445 316.702,201	3	784.986,31 316.702,316	4.866
3	784.986,31 316.702,316	4	784.986,481 316.730,204	27.889
4	784.986,481 316.730,204	5	784.979,011 316.729,34	7.52
5	784.979,011 316.729,34	6	784.973,446 316.728,268	5.667
6	784.973,446 316.728,268	7	784.946,986 316.722,867	27.006
7	784.946,986 316.722,867	8	784.949,66 316.704,446	18.614
8	784.949,66 316.704,446	9	784.950,299 316.699,396	5.09
9	784.950,299 316.699,396	1	784.957,482 316.699,948	7.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:385(e:385)
Nr. cadastral vechi:290

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 4A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101237	Din acte: 872 Masurata: 882	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101237-C1	Loc. Lumina, Str Brotacei, Nr. 4A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; C1-LOCUINTA CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52818 / 05/04/2022		
Act Notarial nr. 1005, din 04/04/2022 emis de Vonica Catalina Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **PANDELEA DAN**	
59724 / 18/04/2022		
Act Notarial nr. 1508, din 15/04/2022 emis de Toncu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **CHIFOR ANDREI LAURENTIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57876 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. 1165, din 24/04/2019 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
C2	Se radiaza sarcina desub C1B4 - ipoteca aut.4314/2016 si interdictiile aferente inscrise in favoarea EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.	A1, A1.1
59724 / 18/04/2022		
Act Notarial nr. 1508, din 15/04/2022 emis de Toncu Mihaela;		
C3	Intabulare, drept de HABITATIE,asupra cotei de 5/8 din imobil	A1, A1.1
	1) **DOHOTARIU SABINA**	

Neautorizată în circuitul civil

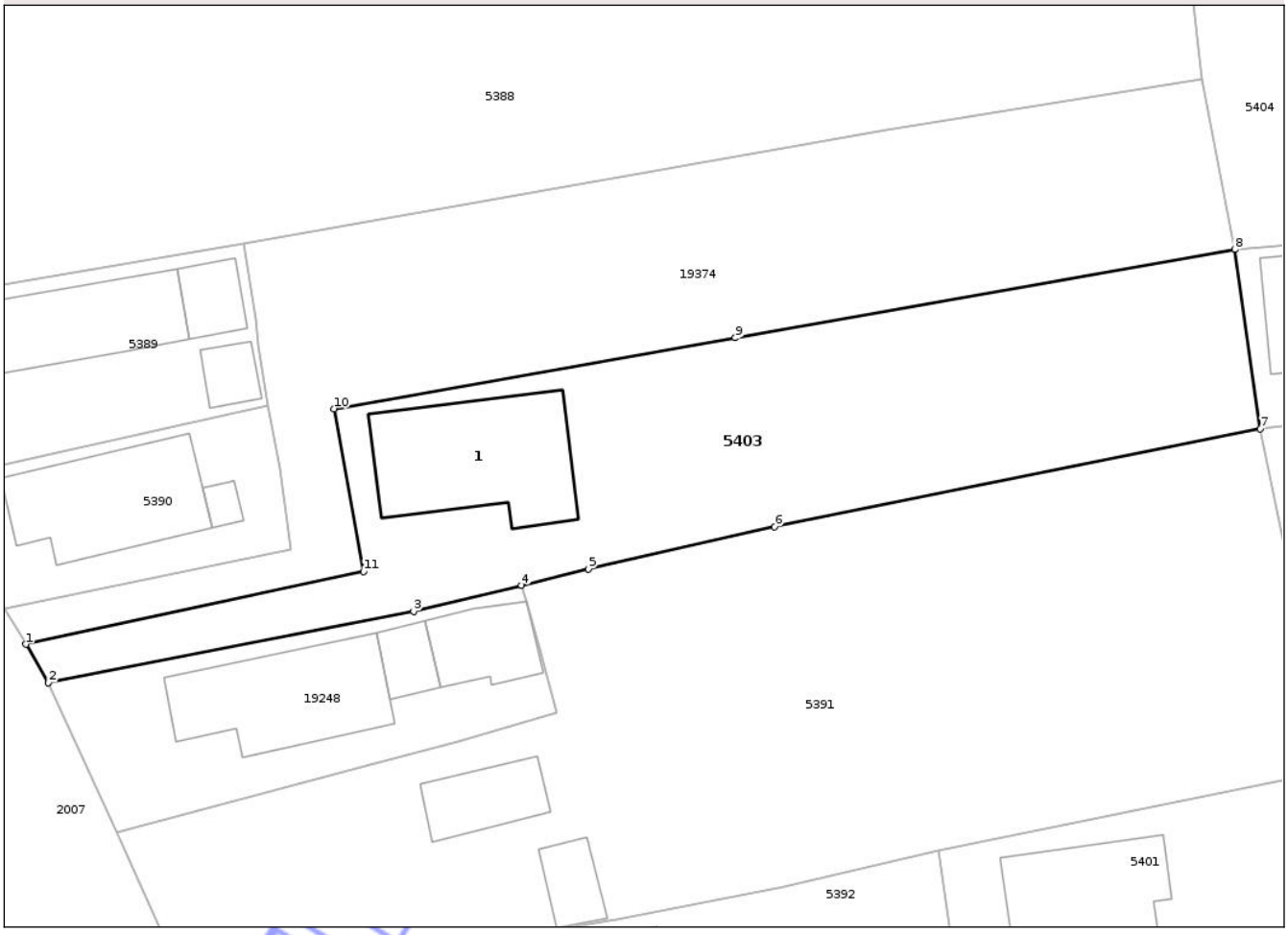
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101237	Din acte: 872 Masurata: 882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	-	-	-	
2	arabil	DA	430	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101237-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; C1-LOCUINTA CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.885,2 316.736,842	2	784.886,71 316.734,25	3.0
2	784.886,71 316.734,25	3	784.911,43 316.739,08	25.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.911,43 316.739,08	4	784.918,738 316.740,84	7.517
4	784.918,738 316.740,84	5	784.923,275 316.741,931	4.666
5	784.923,275 316.741,931	6	784.935,86 316.744,79	12.906
6	784.935,86 316.744,79	7	784.968,721 316.751,414	33.522
7	784.968,721 316.751,414	8	784.966,995 316.763,556	12.264
8	784.966,995 316.763,556	9	784.933,2 316.757,579	34.319
9	784.933,2 316.757,579	10	784.906,039 316.752,776	27.582
10	784.906,039 316.752,776	11	784.908,053 316.741,773	11.186
11	784.908,053 316.741,773	1	784.885,2 316.736,842	23.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1520
Nr. cadastral vechi:901/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 43 LOT 2, Jud. Constanta, LOTUL 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104939	664	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104939-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 43 LOT 2, Jud. Constanta, LOTUL 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	104939-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 43 LOT 2, Jud. Constanta, LOTUL 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13355 / 14/06/2006		
Act nr. de dezmembrare nr. 1609, din 12/04/2006 (; rectificat prin incheierea nr. 6956/27.10.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADUCA ANA**, - soti; 2) **BADUCA CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1520)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BADUCA CONSTANTIN** 2) **BADUCA ANA**, - soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104939	664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	664	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104939-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	104939-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.984,277 316.777,645	2	784.983,719 316.790,039	12.407
2	784.983,719 316.790,039	3	784.983,612 316.798,936	8.898
3	784.983,612 316.798,936	4	784.961,935 316.796,121	21.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.961,935 316.796,121	5	784.963,609 316.786,287	9.975
5	784.963,609 316.786,287	6	784.964,748 316.775,037	11.308
6	784.964,748 316.775,037	7	784.966,995 316.763,556	11.699
7	784.966,995 316.763,556	8	784.984,844 316.765,032	17.91
8	784.984,844 316.765,032	1	784.984,277 316.777,645	12.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 41, Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107090	364	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107090-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 41, Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65038 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. 260, din 08/03/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107090 a imobilului cu numarul cadastral 107090/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100821 inscris in cartea funciara 100821;	A1
Act Administrativ nr. CE 104587, din 01/09/2007 emis de PRIMARIA NAVODARI;		
B3	se noteaza schimbarea numelui proprietarei din MUNTEANU MAGDALENA in CHIUJDEA MAGDAIENA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100821/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 83896 din 05/07/2018;	
65986 / 19/03/2025		
Act Notarial nr. 432, din 17/03/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAPAIANI ALINA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAPAIANI ALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65038 / 15/05/2019		
Act Administrativ nr. 58, din 14/10/2014 emis de Primaria Comunei Lumina;		
C2	Se radiaza dreptul de uzufruct inscris in favoarea beneficiarului Butuc Neculai prin Incheierea 57329/2007, ca urmare a decesului acestuia	A1
72926 / 30/05/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 261, din 08/03/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
C3	Se radiaza de sub C.1 dreptul de uzufruct inscris in favoarea beneficiarei Butuc Sica prin Incheierea 57329/2007,	A1
65986 / 19/03/2025		
Act Notarial nr. 432, din 17/03/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:25000 EUR	A1
	1) **RAICU OANA-MIHAELA**	
97473 / 25/04/2025		
Act Administrativ nr. FN, din 09/04/2025 emis de BANCA TRANSILVANIA (; act administrativ nr FN din 31.03.2025, emis de ING);		
C5	Se respinge cererea cu privire la radierea dreptului de ipoteca legala inscris in favoarea lui RAICU OANA-MIHAELA in temeiul prevederilor art	A1

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	885 Cod Civil.	A1

Neutilizabil in circuitul civil

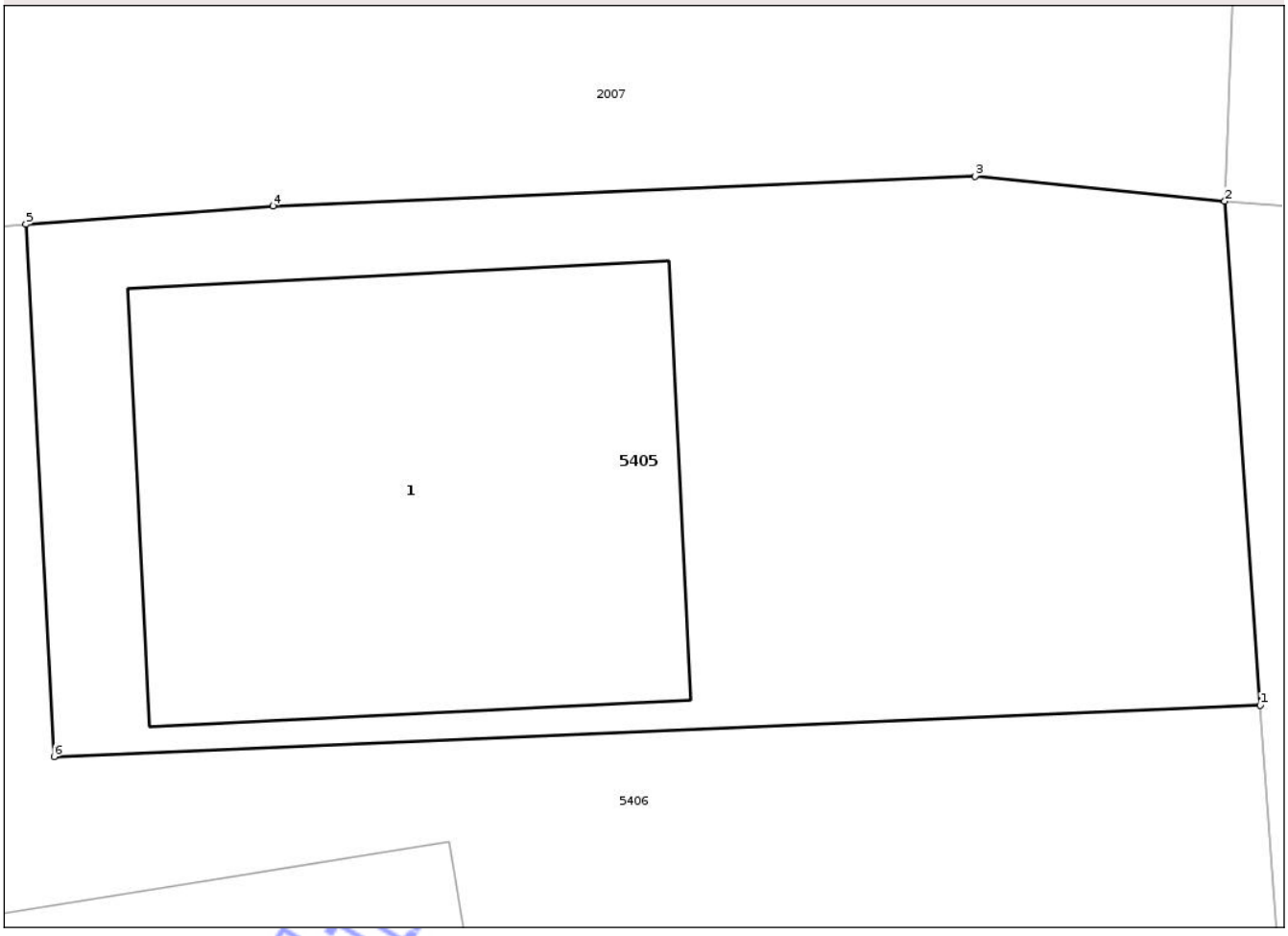
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107090	364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	364	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107090-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.987,564 316.636,496	2	784.986,723 316.648,466	12.0
2	784.986,723 316.648,466	3	784.980,776 316.649,053	5.976
3	784.980,776 316.649,053	4	784.964,079 316.648,355	16.712
4	784.964,079 316.648,355	5	784.958,204 316.647,918	5.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.958,204 316.647,918	6	784.958,874 316.635,27	12.666
6	784.958,874 316.635,27	1	784.987,564 316.636,496	28.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 41, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107091	962	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107091-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 41, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA PARTER, FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE,EDIFICATA IN ANUL 2010, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107091-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 41, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65038 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. 260, din 08/03/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107091 a imobilului cu numarul cadastral 107091/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100821 inscris in cartea funciara 100821;	A1
Act Notarial nr. 3850, din 21/08/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIUJDEA MAGDALENA**, - nuda proprietate- bun propriu -IN COTA DE 1/2; 2) **CHIUJDEA CORNEL**, - nuda proprietate- bun propriu -IN COTA DE 1/2;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100821/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 57329 din 27/08/2007;	
Act Administrativ nr. CE 104587, din 01/09/2007 emis de PRIMARIA NAVODARI;		
B3	se noteaza schimbarea numelui proprietarei din MUNTEANU MAGDALENA in CHIUJDEA MAGDAIENA	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100821/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 83896 din 05/07/2018;	
Act Administrativ nr. 12450, din 18/09/2017 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 12639 din 19.09.2017, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 8 din 08.05.2008, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIUJDEA MAGDALENA** 2) **CHIUJDEA CORNEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100821/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 83896 din 05/07/2018;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CHIUJDEA MAGDALENA** 2) **CHIUJDEA CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65038 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. 3850, din 21/08/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1
	1) **BUTUC SICA**	

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100821/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 57329 din 27/08/2007;	
Act Administrativ nr. 58, din 14/10/2014 emis de Primaria Comunei Lumina;		
C2	Se radiaza dreptul de uzufruct inscris in favoarea beneficiarului Butuc Neculai prin Incheierea 57329/2007, ca urmare a decesului acestuia	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107091	962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	962	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107091-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA PARTER, FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE,EDIFICATA IN ANUL 2010, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107091-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.958,204 316.647,918	2	784.949,874 316.647,299	8.353

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.949,874 316.647,299	3	784.941,07 316.646,619	8.83
3	784.941,07 316.646,619	4	784.958,372 316.604,621	45.422
4	784.958,372 316.604,621	5	784.975,599 316.606,666	17.348
5	784.975,599 316.606,666	6	784.974,96 316.616,003	9.359
6	784.974,96 316.616,003	7	784.974,077 316.628,453	12.481
7	784.974,077 316.628,453	8	784.988,024 316.629,951	14.027
8	784.988,024 316.629,951	9	784.987,564 316.636,496	6.561
9	784.987,564 316.636,496	10	784.958,874 316.635,27	28.716
10	784.958,874 316.635,27	1	784.958,204 316.647,918	12.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 41B, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106601	173	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106601-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 41B, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Locuinta parter; S construita desfasurata = 69 mp; Anul edificarii: 2017; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91928 / 01/08/2017		
Act Notarial nr. 1353, din 31/07/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106601 a imobilului cu numarul cadastral 106601/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106090 inscris in cartea funciara 106090;	A1
117683 / 27/09/2017		
Act Administrativ nr. 12910, din 25/09/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect descrierea constructiei C1 locuinta parter la A+1.1 a prezentei CF	A1, A1.1
123357 / 09/10/2017		
Act Notarial nr. 1818, din 06/10/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **POPA ALIN-AUREL**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **POPA VASILE** 2) **POPA VALERICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
99968 / 07/08/2018		
Act Notarial nr. 1366, din 02/08/2018 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca legala, inscris in favoarea ASAN EMIL, in baza contractului aut nr. 1818/2017, prin incheierea nr.123357/2017	A1, A1.1
12876 / 28/01/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 16149, din 01/11/2018 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C3	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 803/2018 al BEJ VASILE DUMITRU GABRIEL , pentru suma de 4749,52 EURO si 2812,24 lei creditor INVESTCAPITAL LTD, in sarcina debitorului POPA VASILE.	A1, A1.1
17757 / 28/01/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10800, din 17/07/2018 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; act administrativ nr 1770/G/2018 din 16.01.2025, emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL);		
C4	se noteaza urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare silita nr. 1770/G/2018 al executorului judecatoresc Gavrilescu Alin-Mihail, pentru suma de 181664,26 lei, creditor urmaritor DDM INVEST III AG, asupra cotei detinuta de debitorul POPA VASILE,	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

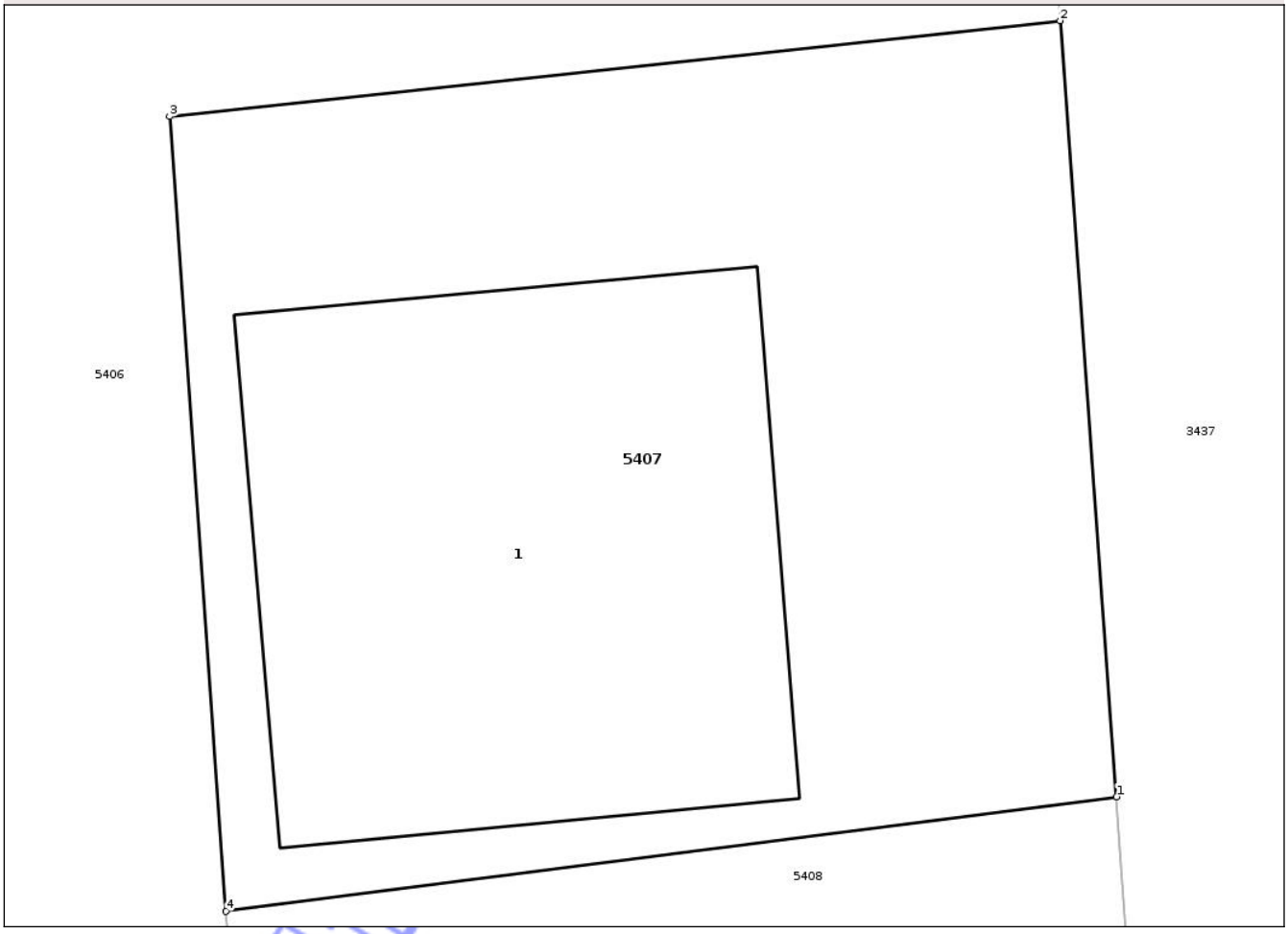
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106601	173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	173	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106601-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Locuinta parter; S construita desfasurata = 69 mp; Anul edificarii: 2017; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.988,907 316.617,798	2	784.988,024 316.629,951	12.185
2	784.988,024 316.629,951	3	784.974,077 316.628,453	14.027
3	784.974,077 316.628,453	4	784.974,96 316.616,003	12.481
4	784.974,96 316.616,003	1	784.988,907 316.617,798	14.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 41B-LOT2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106602	134	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91928 / 01/08/2017		
Act Notarial nr. 1353, din 31/07/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106602 a imobilului cu numarul cadastral 106602/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106090 inscris in cartea funciara 106090;	A1
271482 / 02/10/2024		
Act Notarial nr. 1535, din 16/09/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASAN JANDARICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

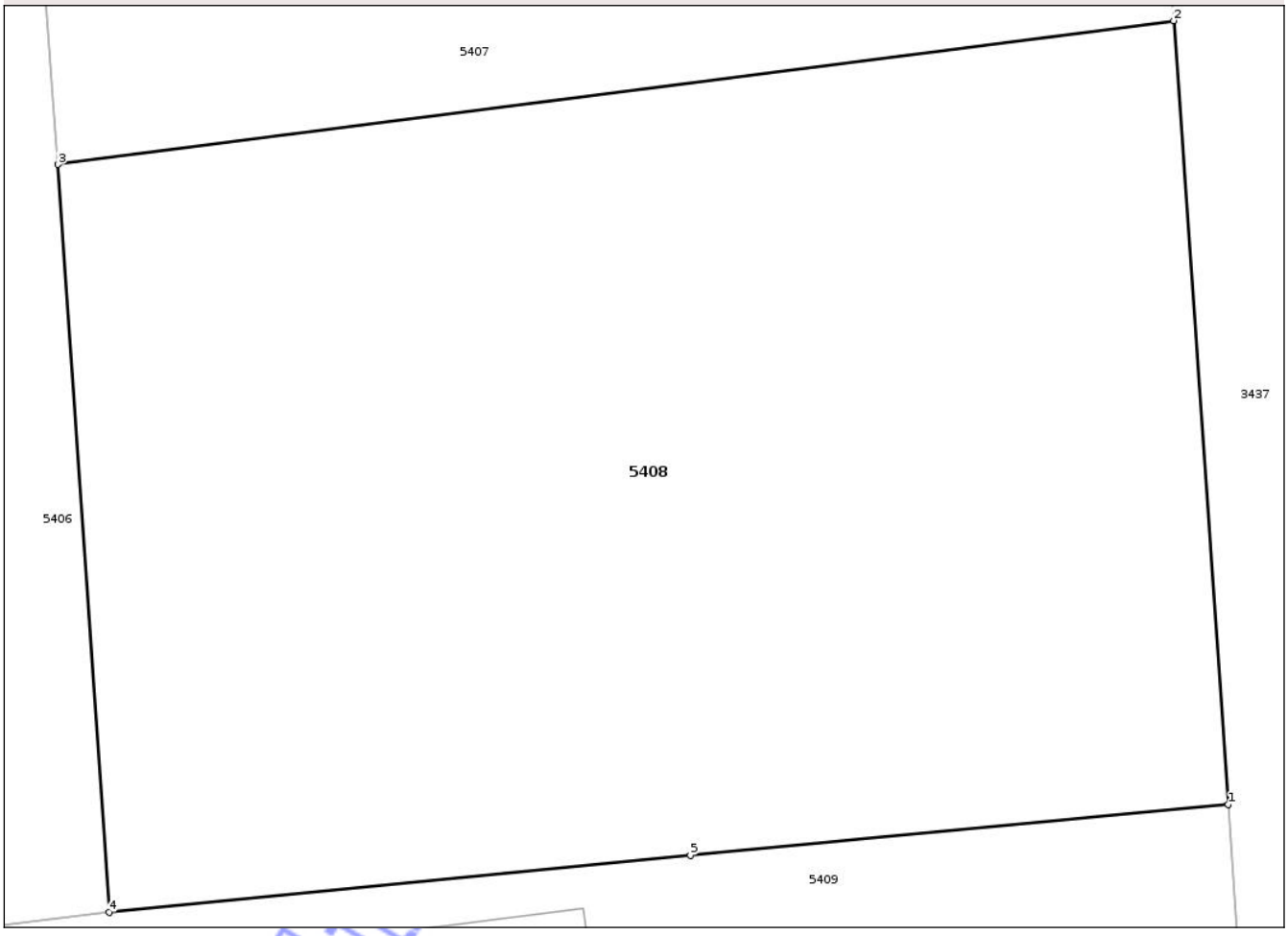
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106602	134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	134	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.989,591 316.608,011	2	784.988,907 316.617,798	9.811
2	784.988,907 316.617,798	3	784.974,96 316.616,003	14.062
3	784.974,96 316.616,003	4	784.975,599 316.606,666	9.359
4	784.975,599 316.606,666	5	784.982,865 316.607,381	7.301
5	784.982,865 316.607,381	1	784.989,591 316.608,011	6.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 41D, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103354	Din acte: 477 Masurata: 600	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103354-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 41D, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Locuinta P+1E; Anul edificarii: 2019; Detine certificat de performanta energetica
A1.2	103354-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 41D, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa (parter); Suprafata construita desfasurata = 50 mp; Anul edificarii: 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92321 / 30/09/2014		
Act Notarial nr. 830, din 29/09/2014 emis de Caba Oana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHĂILĂ IONUŢ-VALENTIN** 2) **MIHĂILĂ OLIMPIA GEORGIANA**	
63591 / 13/05/2019		
Act Administrativ nr. 6840, din 24/04/2019 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se descrie constructia C1 locuinta P+1E	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHĂILĂ IONUŢ-VALENTIN**	
60433 / 19/04/2022		
Act Administrativ nr. 6026, din 31/03/2022 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se descrie in partea A1 constructia C2 - anexa	A1, A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MIHĂILĂ OLIMPIA-GEORGIANA** 2) **MIHĂILĂ IONUŢ-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
101230 / 02/12/2013		
Act Notarial nr. 773, din 11/11/2013 emis de BALAICAN GABRIELA;		
C2	Se radiaza din partea CIII 1 dreptul de folosinta intabulat prin incheierea 45068/2011 in favoarea BISCA ROBERT MARIAN.	A1
86585 / 12/09/2014		
Act Notarial nr. 1676, din 09/09/2014 emis de Gheorghe Alina;		
C4	Se radiaza de sub CIII+3, ipoteca legala intabulata prin Incheierea 101230/2013 in favoarea COMUNA LUMINA.	A1

Document de lucru fără valoare juridică

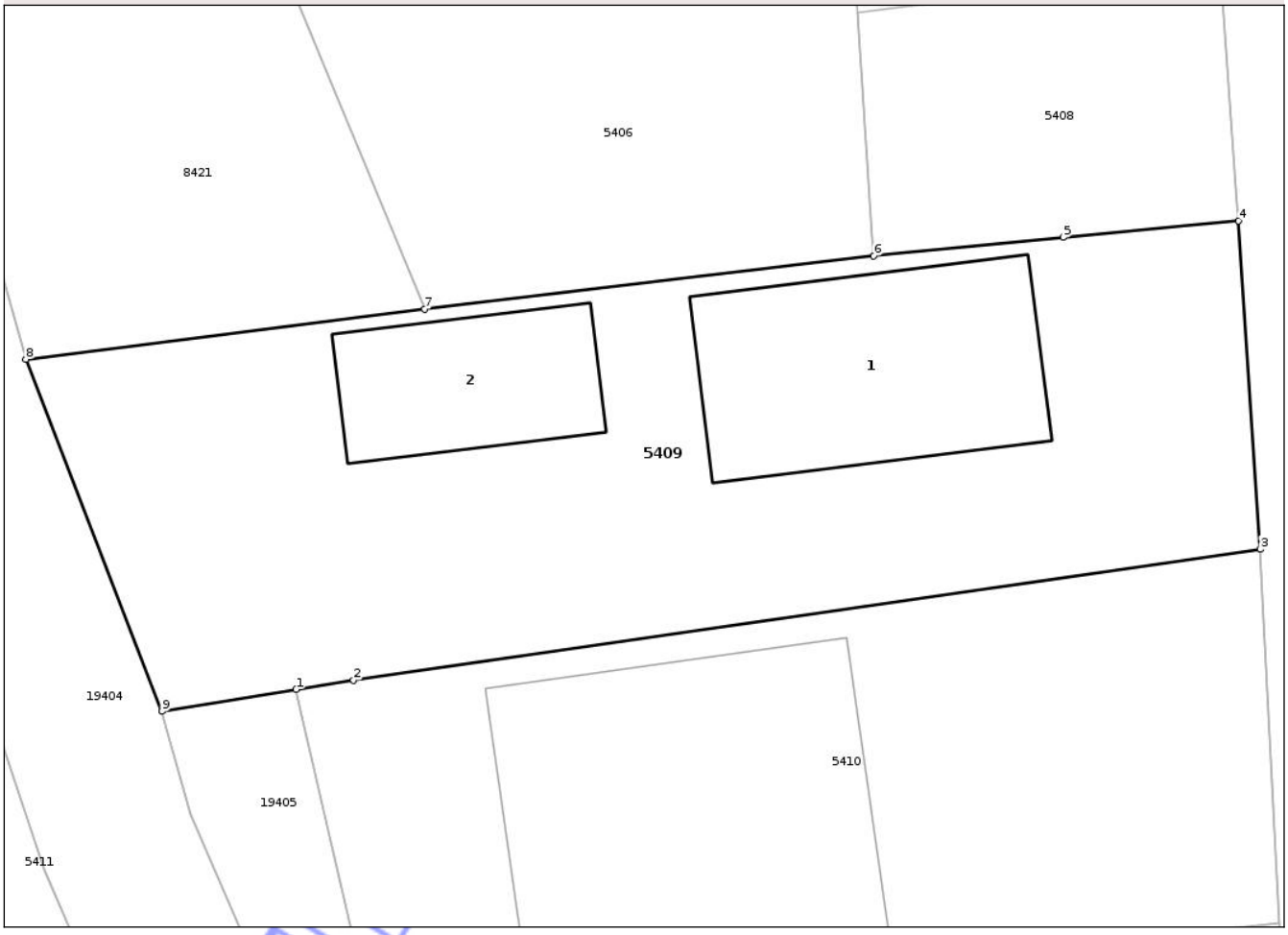
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103354	Din acte: 477 Masurata: 600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103354-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Locuinta P+1E; Anul edificarii: 2019; Detine certificat de performanta energetica
A1.2	103354-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa (parter); Suprafata construita desfasurata = 50 mp; Anul edificarii: 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.953,435 316.590,036	2	784.955,644 316.590,394	2.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.955,644 316.590,394	3	784.990,425 316.595,415	35.142
3	784.990,425 316.595,415	4	784.989,591 316.608,011	12.624
4	784.989,591 316.608,011	5	784.982,865 316.607,381	6.755
5	784.982,865 316.607,381	6	784.975,599 316.606,666	7.301
6	784.975,599 316.606,666	7	784.958,372 316.604,621	17.348
7	784.958,372 316.604,621	8	784.943,071 316.602,701	15.421
8	784.943,071 316.602,701	9	784.948,291 316.589,197	14.478
9	784.948,291 316.589,197	1	784.953,435 316.590,036	5.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:528
Nr. cadastral vechi:455

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 41C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104115	Din acte: 500 Masurata: 503	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	104115-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 41C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta P+1E; Suprafata construita desfasurata = 383.6 mp; Anul edificarii: 2024; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26011 / 21/02/2022		
Act Administrativ nr. 3973, din 01/03/2022 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 3136 din 18.02.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 2913 din 15.02.2022, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect redescrierea constructiei C1-locuinta in suprafata de 71,61 mp in locuinta in suprafata de 87 mp	A1
B9	Se noteaza conversia numarului cadastral din 455 in 104115	A1
36715 / 08/03/2022		
Act Notarial nr. 238, din 08/03/2022 emis de Ionita Cristina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHĂILĂ IONUŢ-VALENTIN** 2) **MIHĂILĂ OLIMPIA-GEORGIANA**	
29913 / 01/03/2023		
Act Administrativ nr. 132, din 12/09/2022 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 20928 din 07.11.2022, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B11	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se radiaza constructia C1 - locuinta din partea A1 a cartii funciare	A1
171471 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 13059, din 04/06/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr 00213957698 din 12.06.2024, emis de SIGNAL IDUNA ASIGURARI S.A.;inscris sub semnatura privata nr 88421 din 26.04.2024, emis de GUGULEA CIPRIAN ION;act administrativ nr 119 din 08.06.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B12	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind descrierea in partea A1.2 a constructiei C2-locuinta P+1E.	A1, A1.2
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MIHĂILĂ IONUŢ-VALENTIN** 2) **MIHĂILĂ OLIMPIA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Extras informativ
Document fără valabilitate circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104115	Din acte: 500 Masurata: 503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	503	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	104115-C2	constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta P+1E; Suprafata construita desfasurata = 383.6 mp; Anul edificarii: 2024; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.991,153 316.581,074	2	784.990,425 316.595,415	14.359
2	784.990,425 316.595,415	3	784.955,644 316.590,394	35.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.955,644 316.590,394	4	784.953,435 316.590,036	2.238
4	784.953,435 316.590,036	5	784.953,442 316.590,014	0.023
5	784.953,442 316.590,014	6	784.956,536 316.576,475	13.888
6	784.956,536 316.576,475	7	784.959,712 316.576,976	3.215
7	784.959,712 316.576,976	8	784.973,199 316.579,104	13.654
8	784.973,199 316.579,104	1	784.991,153 316.581,074	18.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		346	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	346	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.979,011 316.729,34	2	784.986,481 316.730,204	7.52
2	784.986,481 316.730,204	3	784.986,199 316.735,157	4.961
3	784.986,199 316.735,157	4	784.985,416 316.753,227	18.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.985,416 316.753,227	5	784.968,721 316.751,414	16.793
5	784.968,721 316.751,414	6	784.973,446 316.728,268	23.623
6	784.973,446 316.728,268	1	784.979,011 316.729,34	5.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.594	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

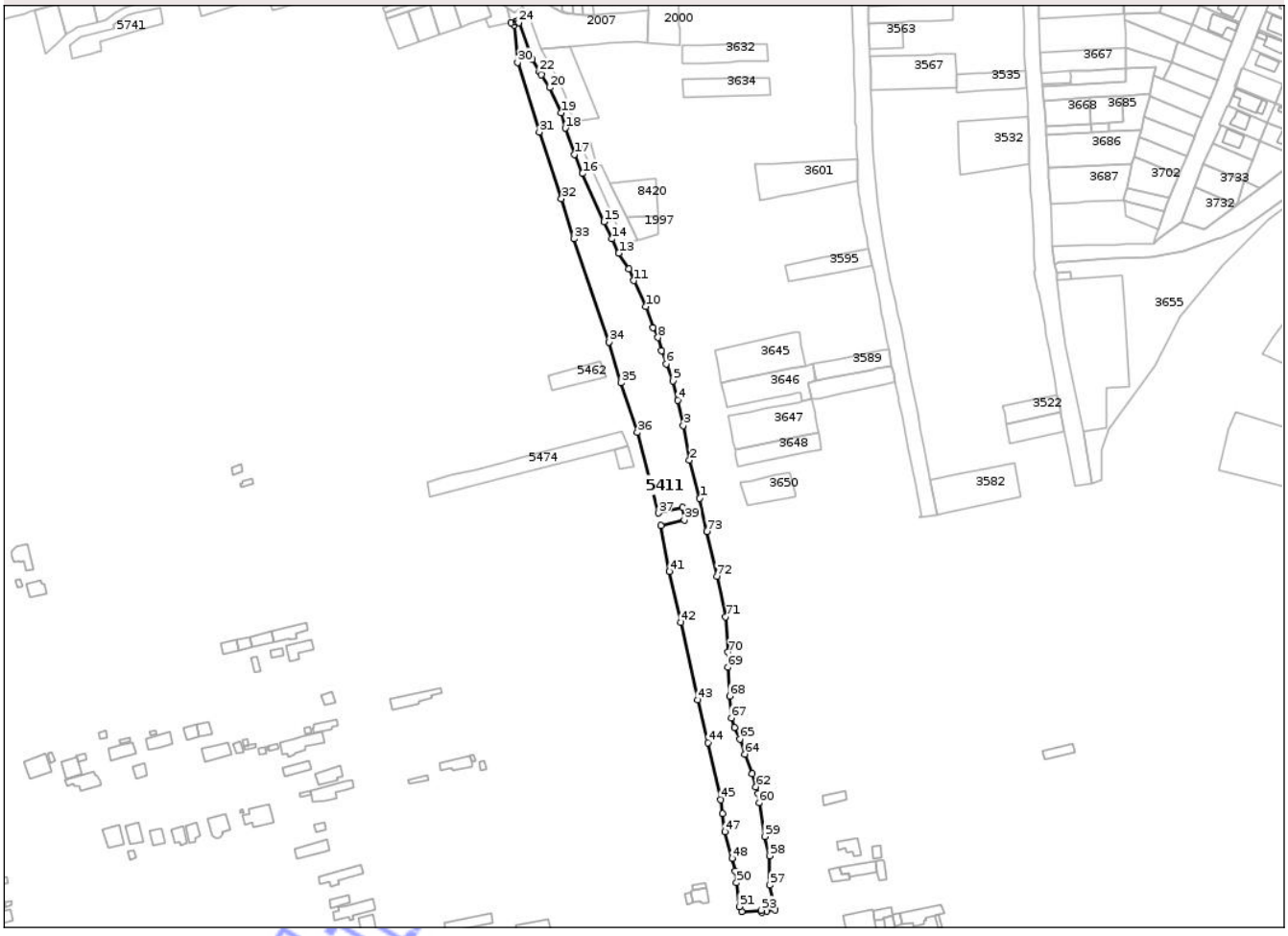
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	11.594	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	785.017,62 316.381,109	2	785.011,539 316.403,574	23.273
4	785.004,597 316.438,755	5	785.001,774 316.450,047	11.64
7	784.995,095 316.467,743	8	784.993,098 316.475,593	8.1
10	784.986,006 316.493,771	11	784.978,707 316.508,919	16.815
13	784.969,963 316.525,1	14	784.966,016 316.533,428	9.216
16	784.948,652 316.571,888	17	784.943,797 316.583,095	12.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	785.011,539 316.403,574	3	785.007,902 316.423,951	20.699
5	785.001,774 316.450,047	6	784.997,78 316.460,031	10.753
8	784.993,098 316.475,593	9	784.990,069 316.481,446	6.59
11	784.978,707 316.508,919	12	784.975,953 316.515,874	7.48
14	784.966,016 316.533,428	15	784.961,218 316.543,554	11.205
17	784.943,797 316.583,095	18	784.938,582 316.598,535	16.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	785.007,902 316.423,951	4	785.004,597 316.438,755	15.168
6	784.997,78 316.460,031	7	784.995,095 316.467,743	8.166
9	784.990,069 316.481,446	10	784.986,006 316.493,771	12.977
12	784.975,953 316.515,874	13	784.969,963 316.525,1	11.0
15	784.961,218 316.543,554	16	784.948,652 316.571,888	30.995
18	784.938,582 316.598,535	19	784.936,051 316.607,521	9.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	784.936,051 316.607,521	20	784.929,337 316.622,291	16.224
22	784.923,215 316.631,543	23	784.919,113 316.638,92	8.441
25	784.910,412 316.661,591	26	784.909,382 316.661,093	1.144
28	784.909,962 316.661,116	29	784.908,528 316.658,898	2.641
31	784.923,215 316.596,242	32	784.936,262 316.557,097	41.262
34	784.964,327 316.472,976	35	784.971,118 316.449,029	24.891
37	784.993,161 316.372,525	38	785.007,504 316.375,818	14.716
40	784.994,649 316.365,18	41	784.999,691 316.338,237	27.411
43	785.016,329 316.262,89	44	785.022,304 316.237,677	25.911
46	785.031,012 316.195,984	47	785.032,28 316.185,41	10.65
49	785.038,403 316.162,312	50	785.039,267 316.155,399	6.967
52	785.042,152 316.138,436	53	785.053,715 316.139,322	11.597
55	785.056,964 316.138,668	56	785.061,794 316.139,407	4.886
58	785.058,637 316.171,184	59	785.055,925 316.182,571	11.705
61	785.051,897 316.207,708	62	785.050,541 316.211,813	4.323
64	785.043,957 316.231,024	65	785.041,168 316.239,7	9.113
67	785.036,211 316.252,21	68	785.035,126 316.265,069	12.905
70	785.034,236 316.290,749	71	785.032,841 316.311,508	20.806
73	785.021,687 316.361,744	1	785.017,62 316.381,109	19.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	784.929,337 316.622,291	21	784.924,225 316.629,727	9.024
23	784.919,113 316.638,92	24	784.911,108 316.660,454	22.974
26	784.909,382 316.661,093	27	784.906,681 316.660,568	2.752
29	784.908,528 316.658,898	30	784.910,397 316.637,172	21.806
32	784.936,262 316.557,097	33	784.943,435 316.533,428	24.732
35	784.971,118 316.449,029	36	784.980,895 316.419,881	30.744
38	785.007,504 316.375,818	39	785.008,537 316.368,469	7.421
41	784.999,691 316.338,237	42	785.006,509 316.308,297	30.706
44	785.022,304 316.237,677	45	785.030,03 316.204,17	34.386
47	785.032,28 316.185,41	48	785.036,579 316.169,801	16.19
50	785.039,267 316.155,399	51	785.040,803 316.141,477	14.006
53	785.053,715 316.139,322	54	785.053,985 316.138,04	1.31
56	785.061,794 316.139,407	57	785.058,83 316.153,987	14.878
59	785.055,925 316.182,571	60	785.052,478 316.202,363	20.09
62	785.050,541 316.211,813	63	785.048,489 316.219,637	8.089
65	785.041,168 316.239,7	66	785.037,876 316.246,633	7.675
68	785.035,126 316.265,069	69	785.034,119 316.282,034	16.995
71	785.032,841 316.311,508	72	785.027,651 316.335,367	24.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	784.924,225 316.629,727	22	784.923,215 316.631,543	2.078
24	784.911,108 316.660,454	25	784.910,412 316.661,591	1.333
27	784.906,681 316.660,568	28	784.909,962 316.661,116	3.326
30	784.910,397 316.637,172	31	784.923,215 316.596,242	42.89
33	784.943,435 316.533,428	34	784.964,327 316.472,976	63.96
36	784.980,895 316.419,881	37	784.993,161 316.372,525	48.919
39	785.008,537 316.368,469	40	784.994,649 316.365,18	14.272
42	785.006,509 316.308,297	43	785.016,329 316.262,89	46.457
45	785.030,03 316.204,17	46	785.031,012 316.195,984	8.245
48	785.036,579 316.169,801	49	785.038,403 316.162,312	7.708
51	785.040,803 316.141,477	52	785.042,152 316.138,436	3.327
54	785.053,985 316.138,04	55	785.056,964 316.138,668	3.044
57	785.058,83 316.153,987	58	785.058,637 316.171,184	17.198
60	785.052,478 316.202,363	61	785.051,897 316.207,708	5.376
63	785.048,489 316.219,637	64	785.043,957 316.231,024	12.256
66	785.037,876 316.246,633	67	785.036,211 316.252,21	5.82
69	785.034,119 316.282,034	70	785.034,236 316.290,749	8.716
72	785.027,651 316.335,367	73	785.021,687 316.361,744	27.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		26.955	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

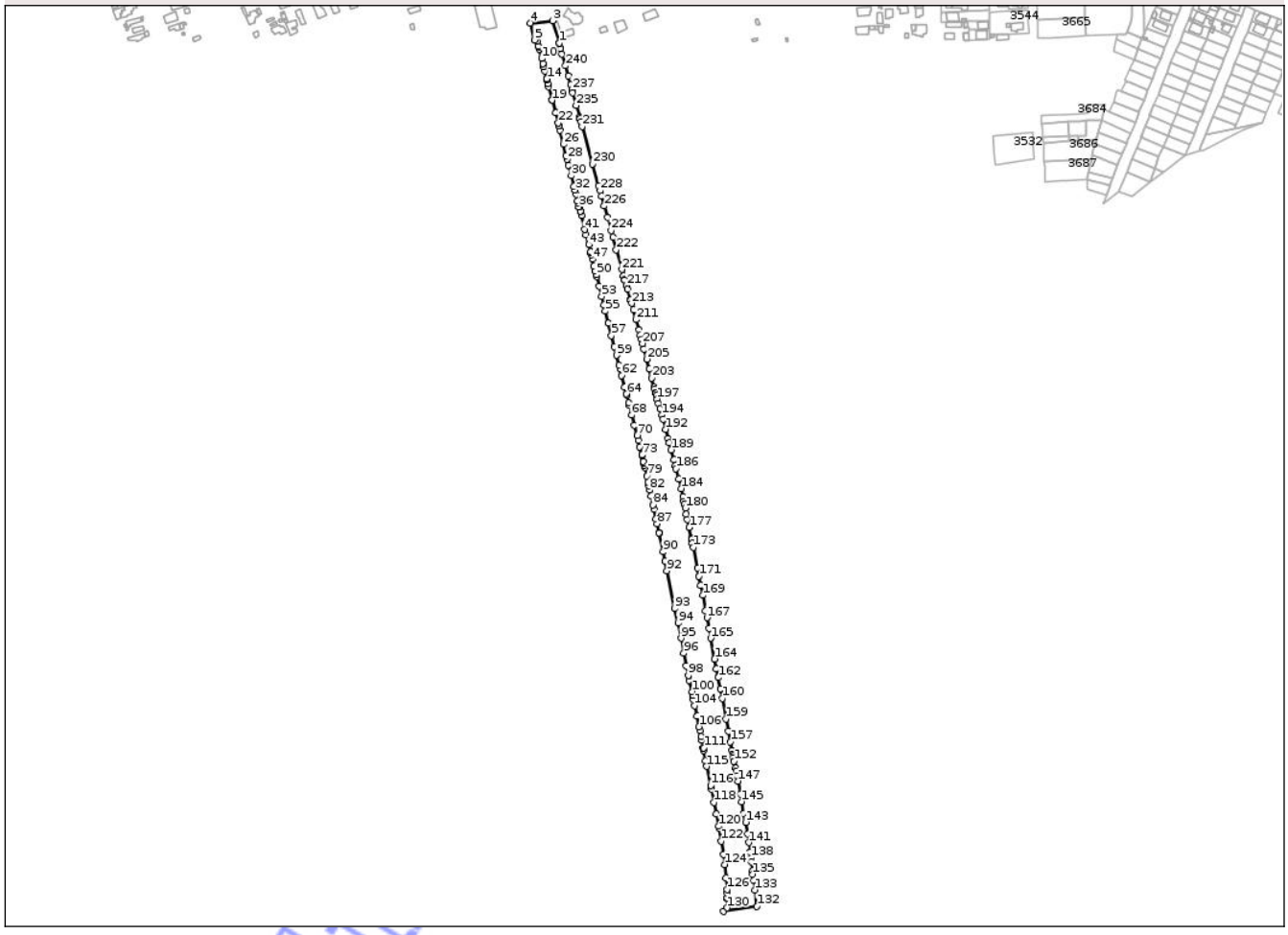
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	26.955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	26.955	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	784.714,983 316.698,653	2	784.714,765 316.698,573	0.232
4	784.684,818 316.719,605	5	784.689,471 316.701,978	18.231
7	784.693,425 316.695,547	8	784.693,681 316.694,534	1.045
10	784.696,759 316.682,571	11	784.697,979 316.677,297	5.413
13	784.700,118 316.669,355	14	784.702,153 316.661,277	8.33
16	784.702,151 316.660,174	17	784.703,073 316.656,374	3.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	784.714,765 316.698,573	3	784.708,217 316.721,998	24.323
5	784.689,471 316.701,978	6	784.692,166 316.700,328	3.16
8	784.693,681 316.694,534	9	784.694,168 316.692,407	2.182
11	784.697,979 316.677,297	12	784.698,831 316.674,188	3.224
14	784.702,153 316.661,277	15	784.701,908 316.661,175	0.265
17	784.703,073 316.656,374	18	784.704,07 316.652,819	3.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	784.708,217 316.721,998	4	784.684,818 316.719,605	23.521
6	784.692,166 316.700,328	7	784.693,425 316.695,547	4.944
9	784.694,168 316.692,407	10	784.696,759 316.682,571	10.172
12	784.698,831 316.674,188	13	784.700,118 316.669,355	5.001
15	784.701,908 316.661,175	16	784.702,151 316.660,174	1.03
18	784.704,07 316.652,819	19	784.707,501 316.638,852	14.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	784.707,501 316.638,852	20	784.707,853 316.638,942	0.363
22	784.714,028 316.615,396	23	784.714,863 316.612,178	3.325
25	784.716,011 316.607,751	26	784.719,429 316.592,744	15.391
28	784.723,344 316.577,315	29	784.724,91 316.571,123	6.387
31	784.730,56 316.548,78	32	784.731,465 316.545,186	3.706
34	784.734,284 316.533,428	35	784.734,688 316.531,684	1.79
37	784.736,324 316.527,646	38	784.737,582 316.523,034	4.78
40	784.738,3 316.518,39	41	784.741,653 316.503,796	14.974
43	784.745,974 316.488,047	44	784.747,838 316.480,539	7.736
46	784.748,488 316.477,755	47	784.749,655 316.472,893	5.0
49	784.752,75 316.460,292	50	784.753,741 316.456,32	4.094
52	784.756,733 316.444,535	53	784.759,454 316.433,636	11.234
55	784.763,3 316.418,466	56	784.766,348 316.405,837	12.992
58	784.772,741 316.381,546	59	784.775,03 316.372,428	9.401
61	784.778,722 316.358,134	62	784.780,47 316.351,381	6.976
64	784.785,377 316.331,957	65	784.785,615 316.330,925	1.059
67	784.788,424 316.320,16	68	784.791,007 316.309,988	10.495
70	784.796,62 316.288,55	71	784.797,85 316.283,79	4.916
73	784.801,398 316.268,216	74	784.801,562 316.267,603	0.635
76	784.803,793 316.259,259	77	784.804,184 316.257,496	1.806
79	784.806,677 316.246,358	80	784.808,044 316.239,758	6.74
82	784.809,722 316.231,523	83	784.811,078 316.225,267	6.401
85	784.814,244 316.211,335	86	784.816,38 316.201,489	10.075
88	784.819,602 316.186,632	89	784.819,796 316.186,682	0.2
91	784.825,803 316.157,116	92	784.827,783 316.147,303	10.011
94	784.839,277 316.092,548	95	784.842,457 316.076,896	15.972
97	784.847,997 316.048,16	98	784.850,116 316.037,883	10.493
100	784.853,909 316.020,933	101	784.854,62 316.017,864	3.15
103	784.855,655 316.012,646	104	784.856,922 316.006,258	6.512
106	784.861,184 315.984,359	107	784.862,136 315.980,297	4.172
109	784.864,164 315.970,243	110	784.864,706 315.970,346	0.552
112	784.865,732 315.961,892	113	784.866,21 315.959,428	2.51
115	784.869,534 315.942,942	116	784.873,693 315.923,048	20.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	784.707,853 316.638,942	21	784.711,369 316.625,65	13.749
23	784.714,863 316.612,178	24	784.714,976 316.611,743	0.449
26	784.719,429 316.592,744	27	784.722,339 316.581,062	12.039
29	784.724,91 316.571,123	30	784.727,717 316.560,021	11.451
32	784.731,465 316.545,186	33	784.732,6 316.540,68	4.647
35	784.734,688 316.531,684	36	784.735,654 316.527,46	4.333
38	784.737,582 316.523,034	39	784.737,119 316.522,907	0.48
41	784.741,653 316.503,796	42	784.743,3 316.498,515	5.532
44	784.747,838 316.480,539	45	784.748,163 316.479,147	1.429
47	784.749,655 316.472,893	48	784.751,446 316.465,434	7.671
50	784.753,741 316.456,32	51	784.754,356 316.454,465	1.954
53	784.759,454 316.433,636	54	784.761,637 316.425,264	8.652
56	784.766,348 316.405,837	57	784.769,639 316.393,085	13.17
59	784.775,03 316.372,428	60	784.777,753 316.361,878	10.896
62	784.780,47 316.351,381	63	784.783,604 316.338,987	12.784
65	784.785,615 316.330,925	66	784.787,728 316.322,827	8.369
68	784.791,007 316.309,988	69	784.793,62 316.299,604	10.708
71	784.797,85 316.283,79	72	784.799,381 316.276,864	7.093
74	784.801,562 316.267,603	75	784.803,243 316.261,317	6.507
77	784.804,184 316.257,496	78	784.804,773 316.254,942	2.621
80	784.808,044 316.239,758	81	784.808,723 316.236,423	3.403
83	784.811,078 316.225,267	84	784.813,23 316.216,01	9.504
86	784.816,38 316.201,489	87	784.817,58 316.196,611	5.023
89	784.819,796 316.186,682	90	784.823,838 316.167,079	20.015
92	784.827,783 316.147,303	93	784.835,783 316.108,0	40.109
95	784.842,457 316.076,896	96	784.845,46 316.061,273	15.909
98	784.850,116 316.037,883	99	784.851,177 316.032,734	5.257
101	784.854,62 316.017,864	102	784.854,725 316.017,334	0.54
104	784.856,922 316.006,258	105	784.859,212 315.995,31	11.185
107	784.862,136 315.980,297	108	784.863,345 315.973,948	6.463
110	784.864,706 315.970,346	111	784.866,409 315.961,99	8.528
113	784.866,21 315.959,428	114	784.868,281 315.949,158	10.477
116	784.873,693 315.923,048	117	784.874,398 315.918,98	4.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	784.711,369 316.625,65	22	784.714,028 316.615,396	10.593
24	784.714,976 316.611,743	25	784.716,011 316.607,751	4.124
27	784.722,339 316.581,062	28	784.723,344 316.577,315	3.879
30	784.727,717 316.560,021	31	784.730,56 316.548,78	11.595
33	784.732,6 316.540,68	34	784.734,284 316.533,428	7.445
36	784.735,654 316.527,46	37	784.736,324 316.527,646	0.695
39	784.737,119 316.522,907	40	784.738,3 316.518,39	4.669
42	784.743,3 316.498,515	43	784.745,974 316.488,047	10.804
45	784.748,163 316.479,147	46	784.748,488 316.477,755	1.429
48	784.751,446 316.465,434	49	784.752,75 316.460,292	5.305
51	784.754,356 316.454,465	52	784.756,733 316.444,535	10.211
54	784.761,637 316.425,264	55	784.763,3 316.418,466	6.998
57	784.769,639 316.393,085	58	784.772,741 316.381,546	11.949
60	784.777,753 316.361,878	61	784.778,722 316.358,134	3.867
63	784.783,604 316.338,987	64	784.785,377 316.331,957	7.25
66	784.787,728 316.322,827	67	784.788,424 316.320,16	2.756
69	784.793,62 316.299,604	70	784.796,62 316.288,55	11.454
72	784.799,381 316.276,864	73	784.801,398 316.268,216	8.88
75	784.803,243 316.261,317	76	784.803,793 316.259,259	2.13
78	784.804,773 316.254,942	79	784.806,677 316.246,358	8.793
81	784.808,723 316.236,423	82	784.809,722 316.231,523	5.001
84	784.813,23 316.216,01	85	784.814,244 316.211,335	4.784
87	784.817,58 316.196,611	88	784.819,602 316.186,632	10.182
90	784.823,838 316.167,079	91	784.825,803 316.157,116	10.155
93	784.835,783 316.108,0	94	784.839,277 316.092,548	15.842
96	784.845,46 316.061,273	97	784.847,997 316.048,16	13.356
99	784.851,177 316.032,734	100	784.853,909 316.020,933	12.113
102	784.854,725 316.017,334	103	784.855,655 316.012,646	4.779
105	784.859,212 315.995,31	106	784.861,184 315.984,359	11.127
108	784.863,345 315.973,948	109	784.864,164 315.970,243	3.794
111	784.866,409 315.961,99	112	784.865,732 315.961,892	0.684
114	784.868,281 315.949,158	115	784.869,534 315.942,942	6.341
117	784.874,398 315.918,98	118	784.877,024 315.905,249	13.98

Verificat Primăria Comunei Lumina

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	784.877,024 315.905,249	119	784.879,478 315.893,319	12.18
119	784.879,478 315.893,319	120	784.881,937 315.880,38	13.171
120	784.881,937 315.880,38	121	784.882,386 315.878,132	2.292
121	784.882,386 315.878,132	122	784.884,597 315.864,868	13.447
122	784.884,597 315.864,868	123	784.887,118 315.850,691	14.399
123	784.887,118 315.850,691	124	784.888,484 315.840,509	10.273
124	784.888,484 315.840,509	125	784.889,636 315.826,587	13.97
125	784.889,636 315.826,587	126	784.890,649 315.814,521	12.108
126	784.890,649 315.814,521	127	784.890,729 315.810,486	4.036
127	784.890,729 315.810,486	128	784.890,541 315.805,741	4.749
128	784.890,541 315.805,741	129	784.890,541 315.805,159	0.582
129	784.890,541 315.805,159	130	784.890,877 315.795,189	9.976
130	784.890,877 315.795,189	131	784.886,917 315.791,465	5.436
131	784.886,917 315.791,465	132	784.921,752 315.796,886	35.254
132	784.921,752 315.796,886	133	784.919,759 315.813,9	17.13
133	784.919,759 315.813,9	134	784.918,466 315.824,001	10.183
134	784.918,466 315.824,001	135	784.917,52 315.830,226	6.296
135	784.917,52 315.830,226	136	784.917,203 315.833,72	3.508
136	784.917,203 315.833,72	137	784.915,98 315.843,41	9.767
137	784.915,98 315.843,41	138	784.915,578 315.847,308	3.919
138	784.915,578 315.847,308	139	784.914,955 315.853,353	6.077
139	784.914,955 315.853,353	140	784.914,95 315.853,39	0.037
140	784.914,95 315.853,39	141	784.913,5 315.863,4	10.114
141	784.913,5 315.863,4	142	784.912,29 315.872,204	8.887
142	784.912,29 315.872,204	143	784.910,11 315.884,6	12.586
143	784.910,11 315.884,6	144	784.908,08 315.893,96	9.578
144	784.908,08 315.893,96	145	784.905,988 315.906,151	12.369
145	784.905,988 315.906,151	146	784.904,614 315.913,887	7.857
146	784.904,614 315.913,887	147	784.901,827 315.927,463	13.859
147	784.901,827 315.927,463	148	784.900,854 315.933,104	5.724
148	784.900,854 315.933,104	149	784.900,02 315.937,944	4.911
149	784.900,02 315.937,944	150	784.899,945 315.938,378	0.44
150	784.899,945 315.938,378	151	784.899,274 315.941,267	2.966
151	784.899,274 315.941,267	152	784.897,94 315.948,25	7.109
152	784.897,94 315.948,25	153	784.897,172 315.952,235	4.058
153	784.897,172 315.952,235	154	784.896,836 315.953,898	1.697
154	784.896,836 315.953,898	155	784.896,545 315.955,758	1.883
155	784.896,545 315.955,758	156	784.895,847 315.959,428	3.736
156	784.895,847 315.959,428	157	784.894,112 315.968,445	9.182
157	784.894,112 315.968,445	158	784.892,11 315.979,85	11.579
158	784.892,11 315.979,85	159	784.889,541 315.992,437	12.846
159	784.889,541 315.992,437	160	784.885,59 316.013,852	21.776
160	784.885,59 316.013,852	161	784.883,68 316.024,224	10.546
161	784.883,68 316.024,224	162	784.881,522 316.035,712	11.689
162	784.881,522 316.035,712	163	784.879,593 316.044,877	9.366
163	784.879,593 316.044,877	164	784.877,663 316.055,09	10.394
164	784.877,663 316.055,09	165	784.873,584 316.076,84	22.129
165	784.873,584 316.076,84	166	784.871,903 316.087,19	10.486
166	784.871,903 316.087,19	167	784.869,675 316.098,355	11.385
167	784.869,675 316.098,355	168	784.868,206 316.105,467	7.262
168	784.868,206 316.105,467	169	784.865,357 316.121,67	16.452
169	784.865,357 316.121,67	170	784.862,924 316.132,231	10.838
170	784.862,924 316.132,231	171	784.861,262 316.141,539	9.455
171	784.861,262 316.141,539	172	784.859,74 316.150,08	8.676
172	784.859,74 316.150,08	173	784.855,365 316.171,692	22.05
173	784.855,365 316.171,692	174	784.854,314 316.176,227	4.655
174	784.854,314 316.176,227	175	784.853,567 316.179,963	3.81
175	784.853,567 316.179,963	176	784.853,363 316.180,982	1.039
176	784.853,363 316.180,982	177	784.851,188 316.192,635	11.854
177	784.851,188 316.192,635	178	784.849,246 316.200,638	8.235
178	784.849,246 316.200,638	179	784.847,979 316.206,795	6.286
179	784.847,979 316.206,795	180	784.846,939 316.212,709	6.005
180	784.846,939 316.212,709	181	784.846,074 316.216,38	3.772
181	784.846,074 316.216,38	182	784.845,226 316.220,094	3.81
182	784.845,226 316.220,094	183	784.844,371 316.224,571	4.558
183	784.844,371 316.224,571	184	784.842,631 316.233,245	8.847
184	784.842,631 316.233,245	185	784.840,18 316.243,317	10.366
185	784.840,18 316.243,317	186	784.837,36 316.254,025	11.073
186	784.837,36 316.254,025	187	784.836,578 316.257,17	3.241
187	784.836,578 316.257,17	188	784.835,05 316.263,124	6.147
188	784.835,05 316.263,124	189	784.832,231 316.273,745	10.989
189	784.832,231 316.273,745	190	784.830,044 316.281,311	7.876
190	784.830,044 316.281,311	191	784.828,85 316.285,703	4.551
191	784.828,85 316.285,703	192	784.826,311 316.295,051	9.687
192	784.826,311 316.295,051	193	784.823,652 316.305,591	10.87
193	784.823,652 316.305,591	194	784.822,384 316.310,106	4.69
194	784.822,384 316.310,106	195	784.820,632 316.316,507	6.636
195	784.820,632 316.316,507	196	784.818,704 316.322,084	5.901
196	784.818,704 316.322,084	197	784.817,612 316.326,654	4.699
197	784.817,612 316.326,654	198	784.816,869 316.330,504	3.921
198	784.816,869 316.330,504	199	784.816,304 316.332,779	2.344
199	784.816,304 316.332,779	200	784.816,119 316.333,42	0.667
200	784.816,119 316.333,42	201	784.814,978 316.337,531	4.266
201	784.814,978 316.337,531	202	784.814,521 316.338,905	1.448
202	784.814,521 316.338,905	203	784.812,04 316.348,536	9.945
203	784.812,04 316.348,536	204	784.809,322 316.358,0	9.847
204	784.809,322 316.358,0	205	784.806,553 316.368,287	10.653
205	784.806,553 316.368,287	206	784.803,891 316.378,817	10.861
206	784.803,891 316.378,817	207	784.802,254 316.384,83	6.232
207	784.802,254 316.384,83	208	784.801,065 316.389,201	4.53
208	784.801,065 316.389,201	209	784.799,849 316.393,741	4.7
209	784.799,849 316.393,741	210	784.798,363 316.399,287	5.742
210	784.798,363 316.399,287	211	784.795,564 316.409,736	10.817
211	784.795,564 316.409,736	212	784.792,601 316.420,186	10.862
212	784.792,601 316.420,186	213	784.790,729 316.426,627	6.708
213	784.790,729 316.426,627	214	784.789,664 316.430,208	3.736
214	784.789,664 316.430,208	215	784.789,543 316.430,676	0.483
215	784.789,543 316.430,676	216	784.786,58 316.441,172	10.906
216	784.786,58 316.441,172	217	784.785,5 316.445,206	4.176

Vizualizare Imobil Online

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	784.785,5 316.445,206	218	784.783,645 316.451,228	6.301
220	784.782,445 316.455,56	221	784.780,595 316.462,145	6.84
223	784.771,209 316.495,865	224	784.769,339 316.502,764	7.148
226	784.762,22 316.528,479	227	784.759,341 316.539,018	10.925
229	784.756,389 316.549,643	230	784.749,963 316.572,256	23.508
232	784.737,96 316.616,15	233	784.736,815 316.619,817	3.842
235	784.732,897 316.633,336	236	784.729,13 316.646,91	14.087
238	784.727,09 316.655,001	239	784.724,409 316.664,175	9.558
241	784.718,029 316.687,295	242	784.716,469 316.692,572	5.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	784.783,645 316.451,228	219	784.783,476 316.451,798	0.595
221	784.780,595 316.462,145	222	784.774,825 316.482,782	21.428
224	784.769,339 316.502,764	225	784.765,495 316.516,573	14.334
227	784.759,341 316.539,018	228	784.757,886 316.544,377	5.553
230	784.749,963 316.572,256	231	784.739,18 316.611,63	40.824
233	784.736,815 316.619,817	234	784.736,393 316.621,456	1.692
236	784.729,13 316.646,91	237	784.728,365 316.649,856	3.044
239	784.724,409 316.664,175	240	784.721,697 316.674,884	11.047
242	784.716,469 316.692,572	243	784.716,678 316.692,646	0.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	784.783,476 316.451,798	220	784.782,445 316.455,56	3.901
222	784.774,825 316.482,782	223	784.771,209 316.495,865	13.574
225	784.765,495 316.516,573	226	784.762,22 316.528,479	12.348
228	784.757,886 316.544,377	229	784.756,389 316.549,643	5.475
231	784.739,18 316.611,63	232	784.737,96 316.616,15	4.682
234	784.736,393 316.621,456	235	784.732,897 316.633,336	12.384
237	784.728,365 316.649,856	238	784.727,09 316.655,001	5.301
240	784.721,697 316.674,884	241	784.718,029 316.687,295	12.942
243	784.716,678 316.692,646	1	784.714,983 316.698,653	6.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		184	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

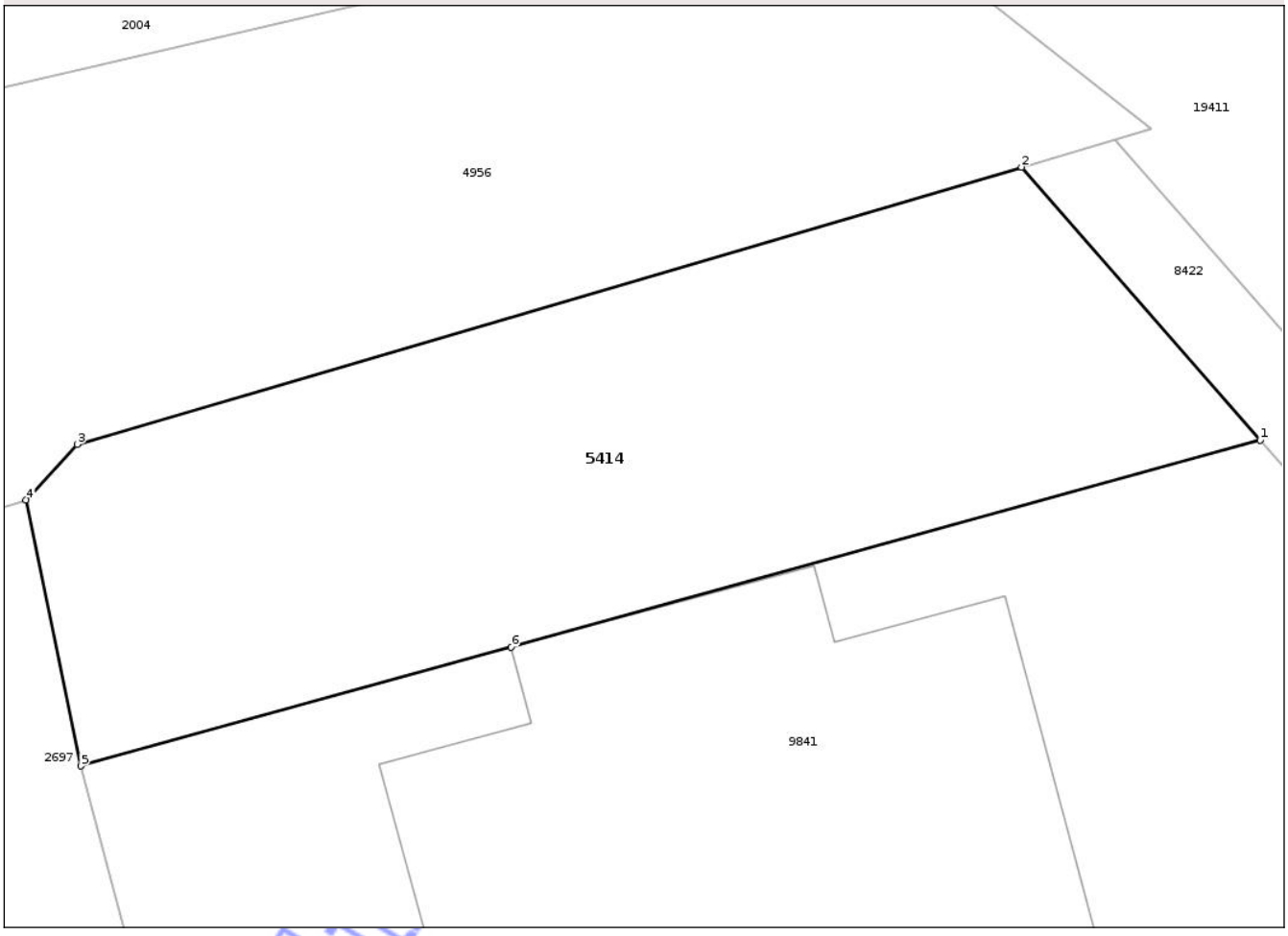
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	184	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.816,711 316.784,263	2	784.811,318 316.790,422	8.186
2	784.811,318 316.790,422	3	784.789,993 316.784,169	22.223
3	784.789,993 316.784,169	4	784.788,837 316.782,918	1.703
4	784.788,837 316.782,918	5	784.790,082 316.776,916	6.13
5	784.790,082 316.776,916	6	784.799,794 316.779,596	10.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.799,794 316.779,596	1	784.816,711 316.784,263	17.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:59(e:59)
Nr. cadastral vechi:39

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 170, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100471	1.054	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 100471-C1; CONSTRUCTIA C1 IN CF 100471-C1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63804 / 01/01/2009		
Act Normativ nr. fn, din 01/01/1999;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 59(e:59))	
137845 / 16/12/2015		
Act Administrativ nr. 56, din 24/02/2015 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr. 16005/25-11-2015 emis de PRIMARIA CONSTANTA; act administrativ nr. 8183/25-05-2015 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 3679/02-04-2013 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 3976/08-04-2013 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 1/11117/21-10-2013 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 141/30-07-2013 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 17169/15-12-2015 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata indiviza de 25 mp aferenta cemtrului medical de permanenta 1 cu nr cad 100471-C1-U20, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, DOMENIU PRIVAT	
102502 / 28/08/2017		
Act Administrativ nr. 26449, din 17/11/1992 emis de SC VILA SA;		
B3	se respinge cererea de prima inscriere si intabulare drept de proprietate asupra imobilului situat in Lumina - str Mare nr 170 bl LM 6 sc et 1 , ap 12	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
116678 / 26/09/2017		
Act Administrativ nr. 13836, din 09/12/2014 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 26443 din 17.11.1992, emis de SC VILA SA;act administrativ nr 3011 din 24.08.2017, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 6864 din 25.05.2017, emis de Primaria Lumina);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra terenului in suprafata indiviza aferenta ap.12 cu numar cadastral 100471-C1-U22	A1
	1) **GIMPIREA VALENTIN** 2) **GIMPIREA ELENA**	
129345 / 27/08/2021		
Act Notarial nr. 925, din 26/08/2021 emis de Sfircea Elena-Ruana (; act administrativ nr CD nr. 400351 din 12.11.2005, emis de Primaria Constanta;act administrativ nr 614440 din 26.08.2021, emis de Oficiul Registrului Comertului);		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, asupra terenului in suprafata indiviza de 12 mp, aferenta imobilului cu numar cadastral 100471-C1-U23	A1
	1) **CRIŞAN LĂCRĂMIOARA-LIGIA**	
138333 / 08/09/2021		
Act Administrativ nr. 27955, din 29/08/1997 emis de Societatea Comerciala Vila SA (; act notarial nr 15 din 31.08.2010, emis de BN Balaican Gabriela);		

Document generat în circuitul public

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, asupra terenului indiviz aferent apartamentului 1 cu IE 100471-C1-U24	A1
	1) **TĂNASE MARIUS**, - cota de 3/32;	
179680 / 22/11/2021		
Act Notarial nr. 1139, din 18/11/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, asupra cotei de 29/32 din terenul indiviz aferent apartamentului 1 cu IE 100471-C1-U24, cota actuala 29/32, cota initiala 29/32	A1
	1) **TĂNASE MARIUS**	
91649 / 21/06/2022		
Act Notarial nr. 28693, din 31/07/2000 emis de SC VILA SA;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra terenului indiviz aferent apartamentului 4 cu IE 100471-C1-U25	A1
	1) **GAVRILĂ ION**	
259445 / 15/12/2023		
Act Notarial nr. 979, din 14/12/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra terenului indiviz aferent IE 100471-C1-U5	A1
	1) **ŢURCANU MARIA** 2) **ŢURCANU IONUŢ**	
146679 / 12/06/2024		
Act Notarial nr. 1238, din 11/06/2024 emis de Baturi Cristina;		
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra terenului indiviz aferent IE 100471-C1-U8	A1
	1) **OSTROVEANU CRISTIAN**	
312321 / 05/11/2024		
Act Notarial nr. 2882, din 31/10/2024 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
C11	Intabulare, drept de FOLOSINTA,asupra terenului indiviz aferent apartamentului 14 cu IE 100471-C1-U28	A1
	1) **VASILAŞ MARIUS-PETRUŞ**	
74083 / 27/03/2025		
Act Notarial nr. 316, din 25/03/2025 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C12	Intabulare, drept de FOLOSINTA, asupra terenului in suprafata indiviza aferenta ap.5 cu numar cadastral 100471-C1-U27	A1
	1) **VÎNCĂ RADU-GABRIEL** 2) **VÎNCĂ ALINA-NICOLETA**	

Neutilizabil în circuitul civil

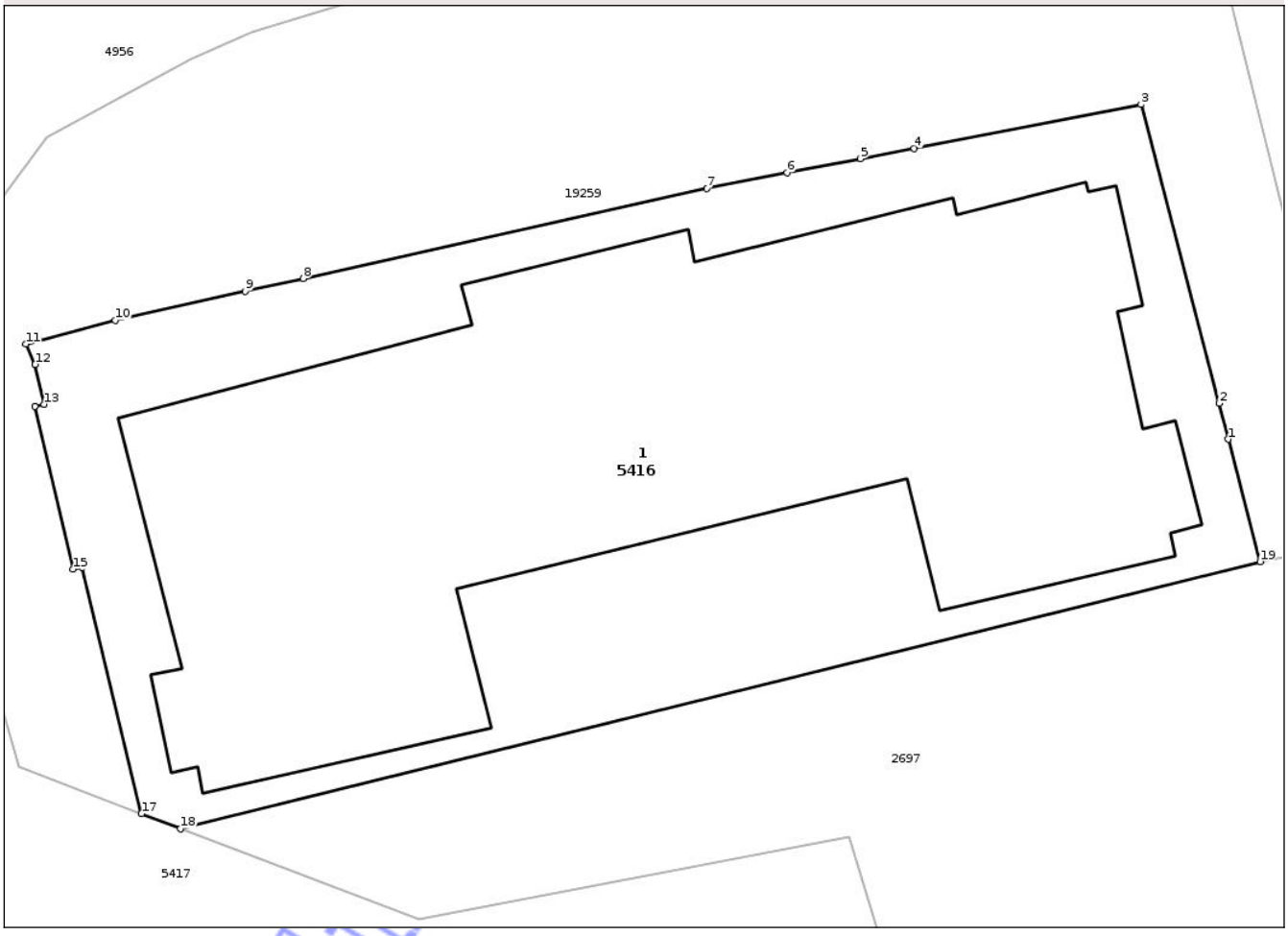
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100471	1.054	CONSTRUCTIA C1 IN CF 100471-C1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.054	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.785,474 316.752,841	2	784.785,07 316.754,387	1.598
2	784.785,07 316.754,387	3	784.781,707 316.767,265	13.31
3	784.781,707 316.767,265	4	784.771,919 316.765,384	9.967
4	784.771,919 316.765,384	5	784.769,601 316.764,938	2.361
5	784.769,601 316.764,938	6	784.766,426 316.764,327	3.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.766,426 316.764,327	7	784.762,97 316.763,663	3.519
7	784.762,97 316.763,663	8	784.745,554 316.759,778	17.844
8	784.745,554 316.759,778	9	784.743,038 316.759,217	2.578
9	784.743,038 316.759,217	10	784.737,441 316.757,969	5.734
10	784.737,441 316.757,969	11	784.733,586 316.756,95	3.987
11	784.733,586 316.756,95	12	784.733,986 316.756,069	0.968
12	784.733,986 316.756,069	13	784.734,373 316.754,35	1.762
13	784.734,373 316.754,35	14	784.733,965 316.754,254	0.419
14	784.733,965 316.754,254	15	784.735,623 316.747,244	7.203
15	784.735,623 316.747,244	16	784.736,022 316.747,334	0.409
16	784.736,022 316.747,334	17	784.738,576 316.736,711	10.926
17	784.738,576 316.736,711	18	784.740,256 316.736,069	1.798
18	784.740,256 316.736,069	19	784.786,851 316.747,568	47.993
19	784.786,851 316.747,568	1	784.785,474 316.752,841	5.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:59(e:59)-C1-U1
Nr. cadastral vechi:39-C1-U1

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 170, Sc. b, Et. parter, Ap. -, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39-C1-U1	37,09	-	1/100		

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15886 / 23/03/2007		
Hotarare nr. 115, din 11/08/2004 emis de COMUNA LUMINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15886 / 23/03/2007		
Hotarare nr. 115, din 11/08/2004 emis de COMUNA LUMINA (; inchiriere nr.3097/13.12.1999 emis de PRIMARIA LUMINA;adeverinta nr.2245/21.03.2007 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **CABINET MEDICAL VETERINAR DR.PAPARI DOINA**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 170, Sc. b, Et. parter, Ap. -, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39-C1-U1	37,09	-	1/100	-	

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:59(e:59)-C1-U2
Nr. cadastral vechi:39-C1-U2

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 170, Sc. B, Et. parter, Ap. CABINET STOMATOLOGIC, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39-C1-U2	0	-	1/100		Cabinet stomatologic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19063 / 20/12/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2499, din 13/12/2002 emis de BNP PETRESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CABINET INDIVIDUAL STOMATOLOGIC DR.RADU MEDA MIHAELA**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de SUPERFICIE(FOLOSINTA) asupra terenului	A1
	1) **CABINET INDIVIDUAL STOMATOLOGIC DR.RADU MEDA MIHAELA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 170, Sc. B, Et. parter, Ap. CABINET STOMATOLOGIC, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39-C1-U2	0	-	1/100	-	Cabinet stomatologic

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:59(e:59)-C1-U3
Nr. cadastral vechi:39-C1-U3

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 170, Sc. A, Et. 2, Ap. 6, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39-C1-U3	0	-	1/100		

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50140 / 27/06/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1300, din 17/09/1999 emis de BNP DARIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU CATALIN** 2) **SUCIU CAMELIA-STELUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 170, Sc. A, Et. 2, Ap. 6, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39-C1-U3	0	-	1/100	-	

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:59(e:59)-C1-U4
Nr. cadastral vechi:39-C1-U4

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 170, Et. PARTER, Ap. spatiu comercial, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39-C1-U4	0	-	1/100		teren in folosinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24379 / 22/02/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 248, din 20/02/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRU MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 170, Et. PARTER, Ap. spatiu comercial, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39-C1-U4	0	-	1/100	-	teren in folosinta

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:59(e:59)-C1-U5
Nr. cadastral vechi:39-C1-U5

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 170, Et. PARTER, Ap. SPATIU COMERCIAL, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39-C1-U5	42	41	1/100		APARTAMENT CU 2 CAMERE-FARMACIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
259445 / 15/12/2023		
Act Notarial nr. 979, din 14/12/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢURCANU MARIA** 2) **ŢURCANU IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43384 / 14/07/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 267, din 12/07/2010 emis de BNP BALAICAN;		
C2	Se radiaza contractul de inchiriere nr.10263/2008 incheiat pe termen de 5 ani cu incepere de la data semnarii contractului, intre COMUNA LUMINA - in calitate de PROPRIETAR SI SC MEDICAL SERVICE SRL - in calitate de CHIRIAS, notat prin incheierea nr.15559/2010	A1
259445 / 15/12/2023		
Act Administrativ nr. 26388, din 11/12/2023 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C4	Se radiaza de sub C3 dreptul de PRIVILEGIU IMOBILIAR, REST PRET inscris in favoarea COMUNEI LUMINA.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 170, Et. PARTER, Ap. SPATIU COMERCIAL, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39-C1-U5	42	41	1/100	-	APARTAMENT CU 2 CAMERE-FARMACIE

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:59(e:59)-C1-U6
Nr. cadastral vechi:39-C1-U6

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 170, Sc. B, Et. 2, Ap. 13, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39-C1-U6	0	-	0/100		apartament nr 13 (2 camere + dependinte)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10188 / 03/02/2016		
Act Notarial nr. 63, din 29/01/2016 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRICOP CRISTIAN GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
121979 / 04/11/2015		
Act Notarial nr. 1153, din 04/11/2015 emis de Rasid Geandan;		
C2	Se radiaza de sub CIII+1, dreptul de abitatie intabulat prin Incheierea 42725/2010 in favoarea RUSU GHEORGHE, RUSU ELENA.	A1
10188 / 03/02/2016		
Act Notarial nr. 63, din 29/01/2016 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1
	1) **SCARLAT GHEORGHE**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 170, Sc. B, Et. 2, Ap. 13, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39-C1-U6	0	-	0/100	-	apartament nr 13 (2 camere + dependinte)

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:59(e:59)-C1-U7
Nr. cadastral vechi:39-C1-U7

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 170, Sc. A, Et. MANSARDA, Ap. M2, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39-C1-U7	0	28,48	1/100		APARTAMENT 1 CAMERA SI DEPENDINTE Suprafata utila masurata=28.48 mp Nu detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2571 / 13/01/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 46, din 10/01/2020 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 170, Sc. A, Et. MANSARDA, Ap. M2, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39-C1-U7	0	28,48	1/100	-	APARTAMENT 1 CAMERA SI DEPENDINTE Suprafata utila masurata=28.48 mp Nu detine certificat energetic

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:59(e:59)-C1-U8
Nr. cadastral vechi:39-C1-U8

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 170, Sc. B, Et. MANSARDA, Ap. M2, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39-C1-U8	0	28,98	1/100		APARTAMENT 1 CAMERA SI DEPENDINTE Sutila masurata=28.98 mp Nu detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146679 / 12/06/2024		
Act Notarial nr. 1238, din 11/06/2024 emis de Baturi Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OSTROVEANU CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 170, Sc. B, Et. MANSARDA, Ap. M2, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39-C1-U8	0	28,98	1/100	-	APARTAMENT 1 CAMERA SI DEPENDINTE Sutila masurata=28.98 mp Nu detine certificat energetic

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:59(e:59)-C1-U9
Nr. cadastral vechi:39-C1-U9

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 170, Sc. A, Et. MANSARDA, Ap. M1, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39-C1-U9	0	35,66	1/100		APARTAMENT 1 CAMERA SI DEPENDINTE Sutila masurata=35.66 mp Nu detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124028 / 17/08/2021		
Act Notarial nr. 900, din 16/08/2021 emis de Ionita Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(NUDA),cu titlul de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEALTAR ONUR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
124028 / 17/08/2021		
Act Notarial nr. 788, din 20/07/2021 emis de Ionita Cristina;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1,2 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 758 din 26.10.2012	A1
Act Notarial nr. 900, din 16/08/2021 emis de Ionita Cristina;		
C4	Intabulare, drept de HABITATIE	A1
	1) **TOMA NURGIAN**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 170, Sc. A, Et. MANSARDA, Ap. M1, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39-C1-U9	0	35,66	1/100	-	APARTAMENT 1 CAMERA SI DEPENDINTE Sutila masurata=35.66 mp Nu detine certificat energetic

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:59(e:59)-C1-U10
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:39-C1-U10
Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 170, Sc. B, Et. MANSARDA, Ap. M1, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39-C1-U10	0	33	1/100		APARTAMENT 1 CAMERA SI DEPENDINTE Sutila masurata=33.28 mp Nu detine certificat energetic; TEREN IN FOLOSINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92735 / 16/11/2012		
Act Notarial nr. 835, din 16/11/2012 emis de IONITA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIRBU CRISTIAN** 2) **SIRBU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
92735 / 16/11/2012		
Act Administrativ nr. PC5_49283, din 05/11/2012 emis de FNGCIMM IFN SA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:17100 EURsi celelalte obligatii de plata a aferente creditului	A1
	1) **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:17870119 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083	
C2	- Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia prin contractul de vanzare- cumparare autentificat sub nr. 835/16.112012 in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BRD GSG SA	A1
C3	- Se noteaza interdictia de grevare pe toata durata finantarii in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI BRD GSG SA	A1

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 170, Sc. B, Et. MANSARDA, Ap. M1, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39-C1-U10	0	33	1/100	-	APARTAMENT 1 CAMERA SI DEPENDINTE Sutila masurata=33.28 mp Nu detine certificat energetic; TEREN IN FOLOSINTA

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:59(e:59)-C1-U11
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:39-C1-U11

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 170, Sc. A, Et. MANSARDA, Ap. M5, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39-C1-U11	0	51,94	1/100		APARTAMENT 2 CAMERE SI DEPENDINTE Suprafata utila masurata=51.94 mp Nu detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113627 / 15/10/2015		
Act Notarial nr. 4529, din 14/10/2015 emis de Visan Florin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN VASILE CARMEN** 2) **STOIAN ANISOARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
92753 / 03/08/2017		
Act Notarial nr. 879, din 03/08/2017 emis de SPN THEMIS;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 , respectiv dreptul de ipoteca legala, inscris in favoarea METALICA PRO VEST SRL,in baza contractului aut nr.4529/2015 ,prin incheierea nr.113627/2015	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 170, Sc. A, Et. MANSARDA, Ap. M5, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39-C1-U11	0	51,94	1/100	-	APARTAMENT 2 CAMERE SI DEPENDINTE Suprafata utila masurata=51.94 mp Nu detine certificat energetic

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:59(e:59)-C1-U12
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:39-C1-U12

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 170, Sc. B, Et. MANSARDA, Ap. M4, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39-C1-U12	0	57,43	1/100		APARTAMENT 2 CAMERE SI DEPENDINTE Sutila masurata=57.43 mp Nu detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60032 / 27/07/2012		
Act Notarial nr. 1407, din 26/07/2012 emis de SACALEANU MARIEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU DANIEL** 2) **GEORGESCU ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
201811 / 12/08/2025		
Act Notarial nr. DECL 2893, din 07/08/2025 emis de Toncu Mihaela (; act administrativ nr ACORD FNGCIMM 824000 din 28.07.2025, emis de FNGCIMM);		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.1,2,3 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA in baza contractului de garantare PC4_39736 din 18.07.2012	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 170, Sc. B, Et. MANSARDA, Ap. M4, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39-C1-U12	0	57,43	1/100	-	APARTAMENT 2 CAMERE SI DEPENDINTE Sutila masurata=57.43 mp Nu detine certificat energetic

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:59(e:59)-C1-U13
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:39-C1-U13
Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 170, Sc. B, Et. MANSARDA, Ap. M5, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39-C1-U13	0	49,13	1/100		APARTAMENT 2 CAMERE SI DEPENDINTE Suprafata utila masurata=49.13 mp Nu detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21142 / 18/02/2019		
Act Notarial nr. 157, din 15/02/2019 emis de SPN THEMIS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEREALE COLECT DISTRIBUTION SRL**, CIF:25465834	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51975 / 29/06/2012		
Act Administrativ nr. FN, din 29/06/2012 emis de IONITA MIHAI;		
C2	Se rectifica CF in sensul ca se va trece corect la pozitia C+1 act notarial aut. 411/18.06.2012 emis de Ionita Cristina, in loc de act notarial aut. 411/18.06.2012 emis de Ionita Mihai, cum eronat s-a mentionat	A1
77359 / 27/09/2012		
Act Notarial nr. 647, din 26/09/2012 emis de IONITA CRISTINA;		
C3	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut sub nr 411/18.06.2012 incheiata intre SC METALICA PRO VEST SRL in calitate de promitent vanzator si VOINIA GEORGE IULIAN si VOINIA MARINELA in calitate de promitenti cumparatori, notat sub C1 prin incheierea nr. 48884/20125	A1
78642 / 25/06/2018		
Act Notarial nr. 1774, din 14/06/2018 emis de Chivu Nicolae Bogdan (; act administrativ nr 19175 din 23.05.2018, emis de fngcimm);		
C7	Se radiaza sarcina de sub C4, C5 si C6 respectiv ipoteca legala intabulata in baza actului administrativ PC4_43972/2012 si interdictiile aferente prin incheierea nr. 77359/2012 in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.	A1

Document ridicat din circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 170, Sc. B, Et. MANSARDA, Ap. M5, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39-C1-U13	0	49,13	1/100	-	APARTAMENT 2 CAMERE SI DEPENDINTE Suprafata utila masurata=49.13 mp Nu detine certificat energetic

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:59(e:59)-C1-U14
Nr. cadastral vechi:39-C1-U14

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 170, Sc. A, Et. MANSARDA, Ap. M4, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39-C1-U14	0	53,47	1/100		APARTAMENT 2 CAMERE SI DEPENDINTE Sutila masurata=53.47 mp Nu detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137260 / 03/06/2024		
Act Notarial nr. 662, din 31/05/2024 emis de Pistalu Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTON GHEORGHIŢĂ**	
B7	Se noteaza interdictia de instrainare in favoarea	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
82354 / 07/10/2013		
Act Normativ nr. 876, din 04/10/2013 emis de IONITA CRISTINA;		
C2	Se radiaza ipoteca legala intabulata in favoarea SC METALICA PRO VEST SRL prin incheierea nr.48439/2013	A1
137260 / 03/06/2024		
Act Notarial nr. 662, din 31/05/2024 emis de Pistalu Elena;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:180000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
145508 / 11/06/2024		
Act Notarial nr. 697, din 10/06/2024 emis de Pistalu Elena;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.3,B.5 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea UNICREDIT BANK S.A. in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 1145/2018.	A1

Neopozabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 170, Sc. A, Et. MANSARDA, Ap. M4, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39-C1-U14	0	53,47	1/100	-	APARTAMENT 2 CAMERE SI DEPENDINTE Sutila masurata=53.47 mp Nu detine certificat energetic

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:59(e:59)-C1-U15
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:39-C1-U15

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 170, Sc. A, Et. MANSARDA, Ap. M3, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39-C1-U15	0	35,8	0/100	1/100	APARTAMENT 1 CAMERA SI DEPENDINTE Sutila masurata=35.80 mp Nu detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14765 / 25/02/2014		
Act Notarial nr. CV 361, din 24/02/2014 emis de Toncu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUSTURA NICOLETA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 170, Sc. A, Et. MANSARDA, Ap. M3, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39-C1-U15	0	35,8	0/100	1/100	APARTAMENT 1 CAMERA SI DEPENDINTE Sutila masurata=35.80 mp Nu detine certificat energetic

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:59(e:59)-C1-U17
Nr. cadastral vechi:39-C1-U17

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 170, Sc. B, Et. 1, Ap. 10, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39-C1-U17	0	-	0/100		2 camere si dependinte + teren aferent indiviz in suprafata de 32 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17204 / 28/10/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 26450, din 06/11/1992;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALIN DOINITA** 2) **CALIN STEFAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1049)	
20412 / 25/10/2005		
Ordin nr. 484, din 21/07/2005 emis de Prefectura Constanta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului aferent, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALIN STEFAN** 2) **CALIN DOINITA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1049)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 170, Sc. B, Et. 1, Ap. 10, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39-C1-U17	0	-	0/100	-	2 camere si dependinte + teren aferent indiviz in suprafata de 32 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:59(e:59)-C1-U16
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:39-C1-U16

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 170, Sc. B, Et. MANSARDA, Ap. M3, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39-C1-U16	0	33,68	0/100	1/100	APARTAMENT 1 CAMERA SI DEPENDINTE Sutila masurata=33.68 mp Nu detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61488 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 343, din 28/03/2022 emis de Ionita Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICHITA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51247 / 05/05/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 414, din 30/04/2020 emis de LAZAR Oana Laura;		
C2	Se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C-1, intabulat prin incheierea nr. 84561 din 22.10.2012 in favoarea lui RADU CONSTANTIN	A1
266998 / 22/12/2023		
Act Administrativ nr. 231498, din 18/12/2023 emis de ANAF (; ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1
	1) **ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA**, CIF:9999999999999	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 170, Sc. B, Et. MANSARDA, Ap. M3, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39-C1-U16	0	33,68	0/100	1/100	APARTAMENT 1 CAMERA SI DEPENDINTE Sutila masurata=33.68 mp Nu detine certificat energetic

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:59(e:59)-C1-U19
Nr. cadastral vechi:39-C1-U19

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 170, Sc. A, Et. PARTER, Ap. BIROU 2, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39-C1-U19	0	58	1/100		APARTAMENT- BIROU SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA MASURATA DE 56.55 MP, APARTAMENTUL NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA (SUPRAFATA DE TEREN IN INDIVIZIUNE CONFORM ACT =25 MP.)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43526 / 26/04/2016		
Act Administrativ nr. 5946, din 12/04/2016 emis de PRIMARIA CONSTANTA (; act administrativ nr. 137848/09-01-2016 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 50/10-03-2016 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza noua adresa a imobilului : Str. Mare nr. 170, bloc LM6, scara A, et.parter, birou nr 2 (fosta Str. Mare, nr. 170, bloc LM6, scara A, etaj parter, nr. ap. CMP 2). Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din : centru medical in : birou	A1
57473 / 01/06/2016		
Act Notarial nr. 909, din 31/05/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEDICAL SERVICES SRL**, CIF:23884674	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
137848 / 16/12/2015		
Act Administrativ nr. 7344, din 14/07/2014 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr. 1136/29-01-2015 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C1	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de concesiune in temeiul dispozitiilor art. 866 din Codul Civil, intrucat dreptul de concesiune este un drept real derivat din dreptul de proprietate publica iar, obiectul contractului de concesiune nr. 7344/14.07.2014 il constituie un bun imobil ce apartine domeniului privat al Comunei Lumina.	A1
104795 / 01/08/2019		
Act Administrativ nr. 9401, din 13/06/2019 emis de primaria lumina;		
C3	se radiaza ipoteca ipoteca inscrisa prin incheierea nr. 57473 / 01/06/2016 in baza Act Notarial nr. 909, din 31/05/2016 emis de Gheorghe Alina in favoarea COMUNA LUMINA.	A1

Document furnizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 170, Sc. A, Et. PARTER, Ap. BIROU 2, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39-C1-U19	0	58	1/100	-	APARTAMENT- BIROU SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA MASURATA DE 56.55 MP, APARTAMENTUL NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA (SUPRAFATA DE TEREN IN INDIVIZIUNE CONFORM ACT =25 MP.)

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:59(e:59)-C1-U18
Nr. cadastral vechi:39-C1-U18

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 170, Sc. A, Et. PARTER, Ap. 4, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39-C1-U18	0	37,76	1/100	1/100	APARTAMENT CU 1 CAMERE SI DEPENDINTE (BUCATARIE, BAIE, HOL); SUPRAFATA UTILA S = 37.8 MP; SUPRAFATA TEREN INDIVIZA S = 25 MP; MOD DETINERE TEREN: IN FOLOSINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113952 / 15/10/2015		
Act Administrativ nr. 95936, din 01/09/2015 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 255/15-10-2015 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
104980 / 06/07/2023		
Act Administrativ nr. 13354, din 04/07/2023 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin modificarea descrierii unitatii individuale din Apartament cu 2 camere si dependinte in Apartament cu 1 camera si dependinte	A1
120982 / 28/07/2023		
Act Notarial nr. 909, din 27/07/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRAESCU SILVIA-GIORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
294175 / 28/10/2025		
Act Notarial nr. 7896, din 23/10/2025 emis de MOCANU Laura-Daniela;		
C2	se radiaza de sub C1 dreptul de IPOTECA si interdictiile aferente inscrise in baza act notarial nr 910 din 27.07.2023, in baza ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	A1

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 170, Sc. A, Et. PARTER, Ap. 4, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39-C1-U18	0	37,76	1/100	1/100	APARTAMENT CU 1 CAMERE SI DEPENDINTE (BUCATARIE, BAIE, HOL); SUPRAFATA UTILA S = 37.8 MP; SUPRAFATA TEREN INDIVIZA S = 25 MP; MOD DETINERE TEREN: IN FOLOSINTA

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:59(e:59)-C1-U21
Nr. cadastral vechi:39-C1-U21

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 170, Sc. B, Et. 2, Ap. 16, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39-C1-U21	0	72,63	7.61	7.61	
Apartament compus din 3 camere (camera 1 = 21.89mp., camera 9 = 14.22mp., camera 10 = 11.35mp.), 2 holuri (5 = 4.30mp., 7 = 4.15mp.), 1 bucatarie (2 = 7.88mp.), 2 bai (6 = 3.68mp., 8 = 2.12mp.), 2 debarale (3 = 1.87mp., 4 = 1.17mp.), 1 balcon (11 = 4.03mp.) si 2 camere boxe (12 = 17.11mp., 13 = 17.65mp.). Suprafata utila este de 72.63mp. si suprafata totala este de 111.42mp. Suprafata teren in indiviziune si in proprietate S = 38 mp.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89914 / 31/08/2016		
Act Administrativ nr. 27951, din 19/10/1993 emis de SCJC (; Societate Comerciala Judeteana pentru Construirea si Vanzarea Locuintelor catre Populatie VILAS.A Constanta act administrativ nr DR 725285 din 05.06.2004, emis de Primaria Comunei Lumina;act administrativ nr 11208 din 09.08.2016, emis de Primaria Comunei Lumina;act administrativ nr 10823 din 02.08.2016, emis de Primaria Comunei Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEVIZACHE TUDOR** 2) **ALEVIZACHE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 170, Sc. B, Et. 2, Ap. 16, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39-C1-U21	0	72,63	7.61	7.61	
Apartament compus din 3 camere (camera 1 = 21.89mp., camera 9 = 14.22mp., camera 10 = 11.35mp.), 2 holuri (5 = 4.30mp., 7 = 4.15mp.), 1 bucatarie (2 = 7.88mp.), 2 bai (6 = 3.68mp., 8 = 2.12mp.), 2 debarale (3 = 1.87mp., 4 = 1.17mp.), 1 balcon (11 = 4.03mp.) si 2 camere boxe (12 = 17.11mp., 13 = 17.65mp.). Suprafata utila este de 72.63mp. si suprafata totala este de 111.42mp. Suprafata teren in indiviziune si in proprietate S = 38 mp.						

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:59(e:59)-C1-U20
Nr. cadastral vechi:39-C1-U20

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 170, Sc. A, Et. PARTER, Ap. BIROU 1, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39-C1-U20	0	60,19	1/100		APARTAMENT-BIROU SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA MASURATA DE 57.43 MP, APARTAMENTUL NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA (SUPRAFATA DE TEREN IN INDIVIZIUNE CONFORM ACT =25 MP.)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43760 / 27/04/2016		
Act Administrativ nr. 5945, din 12/04/2016 emis de PRIMARIA CONSTANTA (; act administrativ nr. 137845/06-01-2016 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 49/10-03-2016 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei din CENTRU MEDICAL in BIROURI , se noteaza noua adresa a imobilului : Strada Mare, nr. 170, bloc LM6, scara A, etaj PARTER, nr. ap. BIROU 1	A1
57481 / 01/06/2016		
Act Notarial nr. 908, din 31/05/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEDICAL SERVICES SRL**, CIF:23884674	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104789 / 01/08/2019		
Act Administrativ nr. 9402, din 13/06/2019 emis de primaria lumina;		
C2	Se radiaza ipoteca legala intabulata prin incheierea nr.57481/2016 sub C1	A1

Neoficial în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 170, Sc. A, Et. PARTER, Ap. BIROU 1, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39-C1-U20	0	60,19	1/100	-	APARTAMENT-BIROU SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA MASURATA DE 57.43 MP, APARTAMENTUL NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA (SUPRAFATA DE TEREN IN INDIVIZIUNE CONFORM ACT =25 MP.)

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:59(e:59)-C1-U23
Nr. cadastral vechi:39-C1-U23

Unitate individuală
Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 170, Et. PARTER, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39-C1-U23	0	-	1/100	1/100	CONSTRUCTIE SPATIU COMERCIAL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129345 / 27/08/2021		
Act Notarial nr. 925, din 26/08/2021 emis de Sfircea Elena-Ruana (; act administrativ nr CD nr. 400351 din 12.11.2005, emis de Primaria Constanta;act administrativ nr 614440 din 26.08.2021, emis de Oficiul Registrului Comertului);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN LĂCRĂMIOARA-LIGIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
80971 / 14/11/2007		
Adresa nr. 9770, din 12/11/2007 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C2	Se radiaza privilegiul rest pret inscris in Cf prin incheierea nr 6289/2004, in baza contractului de vanzare cumparare nr 944/2003, in favoarea COMUNEI LUMINA .	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 170, Et. PARTER, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39-C1-U23	0	-	1/100	1/100	CONSTRUCTIE SPATIU COMERCIAL

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:59(e:59)-C1-U22
Nr. cadastral vechi:39-C1-U22

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 170, Sc. 2, Et. 1, Ap. 12, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39-C1-U22	0	75,61	-	40mp	Apartament cu 3 camere si dependinte, cu suprafata utila masurata = 74.50 mp, suprafata balcon = 4.24 mp,suprafata boxa = 20.40 mp, Suprafata totala 99.14 mp, cota teren indiviziune si folosinta = 40mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116678 / 26/09/2017		
Act Administrativ nr. 3011, din 24/08/2017 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 26443 din 17.11.1992, emis de SC VILA SA;act administrativ nr 13836 din 09.12.2014, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 6864 din 25.05.2017, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIMPIREA VALENTIN** 2) **GIMPIREA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
136065 / 03/11/2017		
Act Administrativ nr. 17707, din 25/05/1994 emis de NOTARIAT DE STA;		
C2	Se radiaza ipoteca legala mentinuta prin incheierea 116678/2017.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 170, Sc. 2, Et. 1, Ap. 12, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39-C1-U22	0	75,61	-	40mp	Apartament cu 3 camere si dependinte, cu suprafata utila masurata = 74.50 mp, suprafata balcon = 4.24 mp,suprafata boxa = 20.40 mp, Suprafata totala 99.14 mp, cota teren indiviziune si folosinta = 40mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:59(e:59)-C1-U25
Nr. cadastral vechi:39-C1-U25

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 170, Sc. A, Et. 1, Ap. 4, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39-C1-U25	0	55,3	1/100	teren in folosinta	APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE + DEPENDINTE, IN SUPRAFATA UTILA MASURATA DE 55.3 M.P., BALCON IN SUPRAFATA DE 3.6 SI BOXA IN SUPRAFATA DE 16.9 MP.TEREN IN INDIVIZIUNE = 31.65 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91649 / 21/06/2022		
Act Notarial nr. 28693, din 31/07/2000 emis de SC VILA SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRILĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 170, Sc. A, Et. 1, Ap. 4, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39-C1-U25	0	55,3	1/100	teren in folosinta	APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE + DEPENDINTE, IN SUPRAFATA UTILA MASURATA DE 55.3 M.P., BALCON IN SUPRAFATA DE 3.6 SI BOXA IN SUPRAFATA DE 16.9 MP.TEREN IN INDIVIZIUNE = 31.65 MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:59(e:59)-C1-U24
Nr. cadastral vechi:39-C1-U24

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 170, Sc. A, Et. 1, Ap. 1, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39-C1-U24	0	73,1	1/100	1/100	Apartament compus din 3 camere si dependinte. Suprafata utila este S=73.1mp si un balcon in suprafata S=3.5mp si o boxa in suprafata S=18.9mp. Suprafata totala S=95.5mp. Total suprafata de teren aferent in folosinta indiviza 41 mp, 8.23%.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138333 / 08/09/2021		
Act Administrativ nr. 27955, din 29/08/1997 emis de Societatea Comerciala Vila SA (; act notarial nr 15 din 31.08.2010, emis de BN Balaican Gabriela);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **TĂNASE MARIUS**	
179680 / 22/11/2021		
Act Notarial nr. 1139, din 18/11/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/32, cota initiala 29/32	A1
	1) **TĂNASE MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 170, Sc. A, Et. 1, Ap. 1, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39-C1-U24	0	73,1	1/100	1/100	Apartament compus din 3 camere si dependinte. Suprafata utila este S=73.1mp si un balcon in suprafata S=3.5mp si o boxa in suprafata S=18.9mp. Suprafata totala S=95.5mp. Total suprafata de teren aferent in folosinta indiviza 41 mp, 8.23%.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:59(e:59)-C1-U27
Nr. cadastral vechi:39-C1-U27

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 170, Sc. A, Et. 2, Ap. 5, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39-C1-U27	0	73,8	1/100	1/100	Apartament format din trei camere si dependinte cu suprafata utila masurata S = 73.8 mp, un balcon cu suprafata S balcon = 4.1 mp si o boxa cu suprafata S boxa = 20.7 mp. Suprafata teren indiviza S = 37 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74083 / 27/03/2025		
Act Notarial nr. 316, din 25/03/2025 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÎNCĂ ALINA-NICOLETA** 2) **VÎNCĂ RADU-GABRIEL**	
Act Notarial nr. 317, din 25/03/2025 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74083 / 27/03/2025		
Act Notarial nr. 317, din 25/03/2025 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:223938 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 170, Sc. A, Et. 2, Ap. 5, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39-C1-U27	0	73,8	1/100	1/100	Apartament format din trei camere si dependinte cu suprafata utila masurata S = 73.8 mp, un balcon cu suprafata S balcon = 4.1 mp si o boxa cu suprafata S boxa = 20.7 mp. Suprafata teren indiviza S = 37 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:59(e:59)-C1-U26
Nr. cadastral vechi:39-C1-U26

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 170, Ap. -, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39-C1-U26	0	-	0/100		

B. Partea II. Proprietari şi acte

null	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 170, Ap. -, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39-C1-U26	0	-	0/100	-	

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:59(e:59)-C1-U28
Nr. cadastral vechi:39-C1-U28

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 170, Sc. B, Et. 2, Ap. 14, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39-C1-U28	0	57	1/100	1/100	APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA S = 57.0 MP; SUPRAFATA BALCON S = 4.0 MP; SUPRAFATA TEREN INDIVIZA S = 31 MP; MOD DETINERE TEREN: IN FOLOSINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
312321 / 05/11/2024		
Act Notarial nr. 2882, din 31/10/2024 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILAŞ MARIUS-PETRUŞ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 170, Sc. B, Et. 2, Ap. 14, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39-C1-U28	0	57	1/100	1/100	APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA S = 57.0 MP; SUPRAFATA BALCON S = 4.0 MP; SUPRAFATA TEREN INDIVIZA S = 31 MP; MOD DETINERE TEREN: IN FOLOSINTA

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 41E, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106450	Din acte: 436 Masurata: 474	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106450-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 41E, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 96 mp; Anul edificarii: 2020; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122946 / 17/11/2016		
Act Administrativ nr. 266, din 29/10/2015 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr 8183 din 25.05.2015, emis de PREFECTURA CONSTANTA;act administrativ nr 8637 din 09.06.2016, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 15452 din 07.11.2016, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 56 din 24.02.2015, emis de CL LUMINA;act administrativ nr 8528 din 07.06.2016, emis de CL LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
156235 / 24/11/2020		
Act Administrativ nr. 15057, din 20/11/2020 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 259 din 29.10.2015, emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;act administrativ nr 15103 din 20.11.2020, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 4621 din 20.11.2020, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr 1 din 23.11.2020, emis de Geicu Florin-Cristian);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti-constructii; se descrie constructia C1 locuinta parter in CF 106450-C1	A1
11599 / 26/01/2021		
Act Notarial nr. 195, din 25/01/2021 emis de Streanga Ioana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MONEA ADRIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **NOTARANGELO ANTONIO**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11599 / 26/01/2021		
Act Notarial nr. 195, din 25/01/2021 emis de Streanga Ioana;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NOTARANGELO ANTONIO**	
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MONEA ADRIANA**	
228278 / 04/09/2025		
Act Administrativ nr. 57, din 10/07/2025 emis de BEJ BOGDAN IONICA (; act administrativ nr 63 din 10.07.2025, emis de BEJ BOGDAN IONICA);		
C5	Se radiaza de sub C.4 inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr 12/2025 al BEJ BOGDAN IONICA, creditor METINER SRL, notata prin incheierea nr. 148644 din 23.06.2025	A1

Neautentificat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

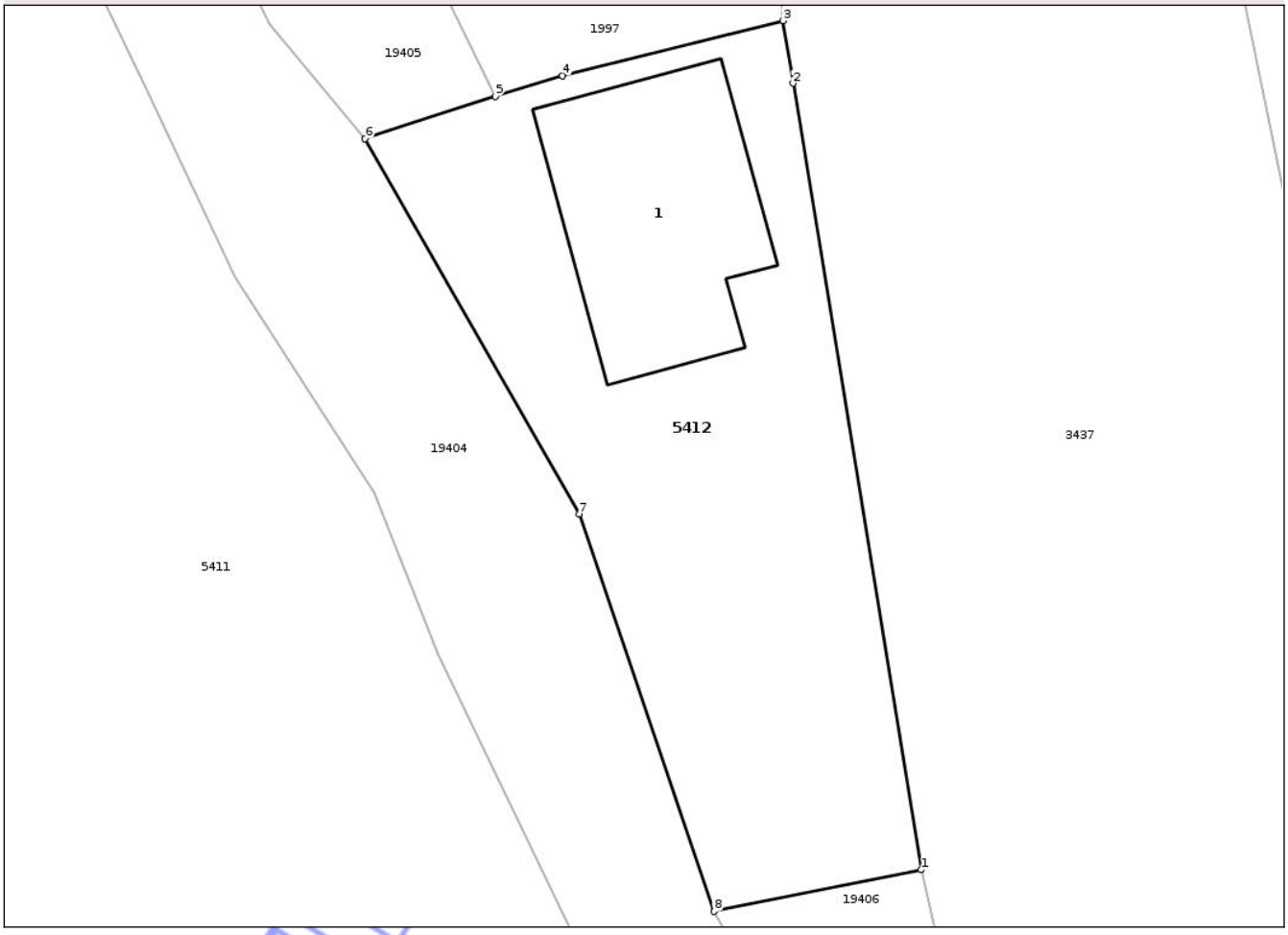
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106450	Din acte: 436 Masurata: 474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106450-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 96 mp; Anul edificarii: 2020; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.999,407 316.499,683	2	784.993,909 316.533,428	34.19
2	784.993,909 316.533,428	3	784.993,471 316.536,116	2.723

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.993,471 316.536,116	4	784.984,015 316.533,759	9.745
4	784.984,015 316.533,759	5	784.981,132 316.532,872	3.016
5	784.981,132 316.532,872	6	784.975,546 316.531,06	5.873
6	784.975,546 316.531,06	7	784.984,731 316.514,94	18.553
7	784.984,731 316.514,94	8	784.990,523 316.497,895	18.002
8	784.990,523 316.497,895	1	784.999,407 316.499,683	9.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 170 E, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109503	1.216	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3971 / 11/01/2024		
Act Administrativ nr. 342, din 14/12/2023 emis de Primaria Lumina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109503 a imobilului cu numarul cadastral 109503 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107328 inscris in cartea funciara 107328;	A1
Act Administrativ nr. 7532, din 10/05/2019 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 7705 din 15.05.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 37 din 28.03.2019, emis de CL LUMINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107328/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 71839 din 28/05/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

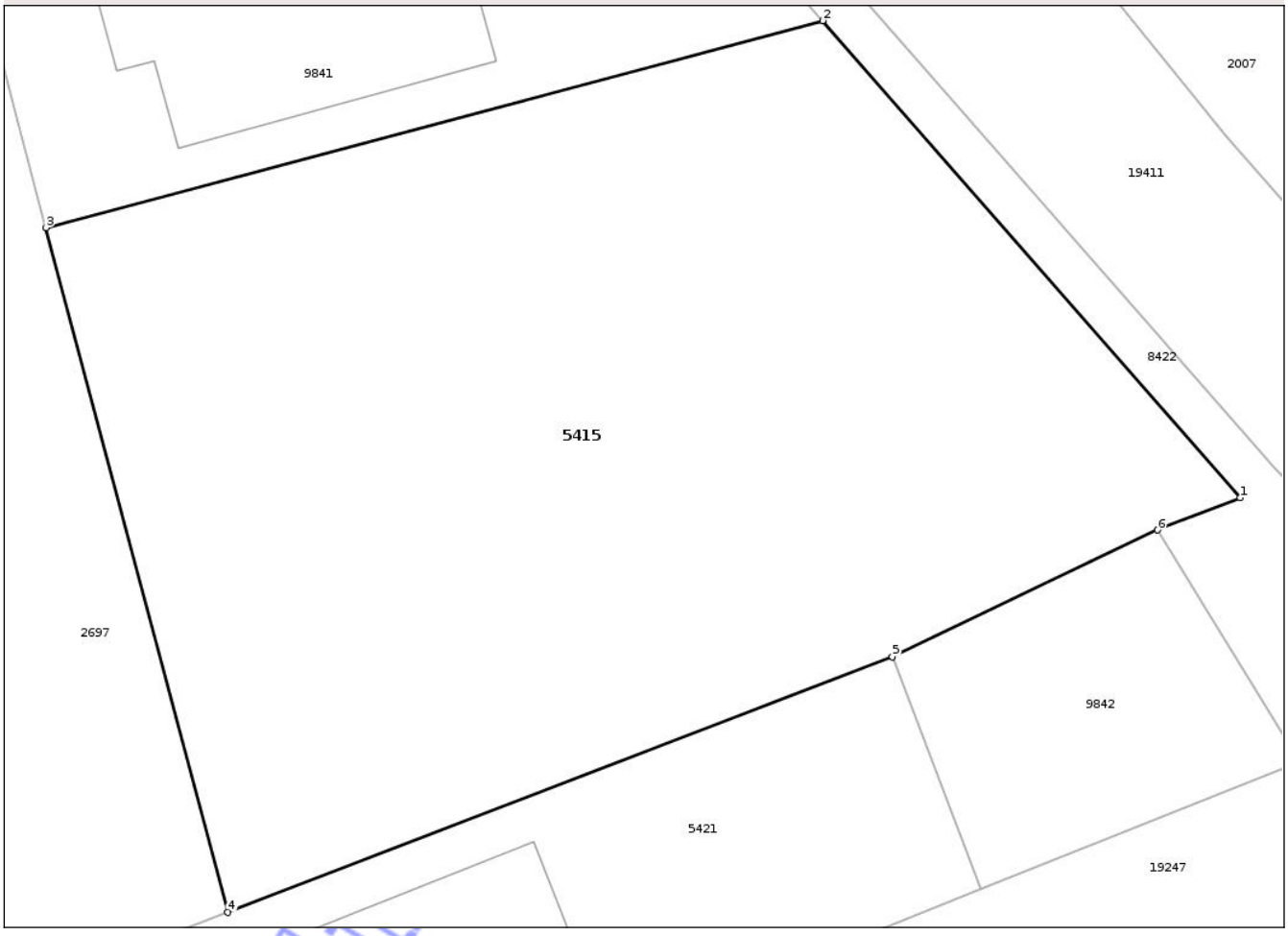
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109503	1.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.216	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.847,074 316.749,598	2	784.828,587 316.770,705	28.058
2	784.828,587 316.770,705	3	784.794,17 316.761,544	35.615
3	784.794,17 316.761,544	4	784.802,226 316.731,247	31.35
4	784.802,226 316.731,247	5	784.831,667 316.742,556	31.538
5	784.831,667 316.742,556	6	784.843,415 316.748,168	13.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.843,415 316.748,168	1	784.847,074 316.749,598	3.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.848	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

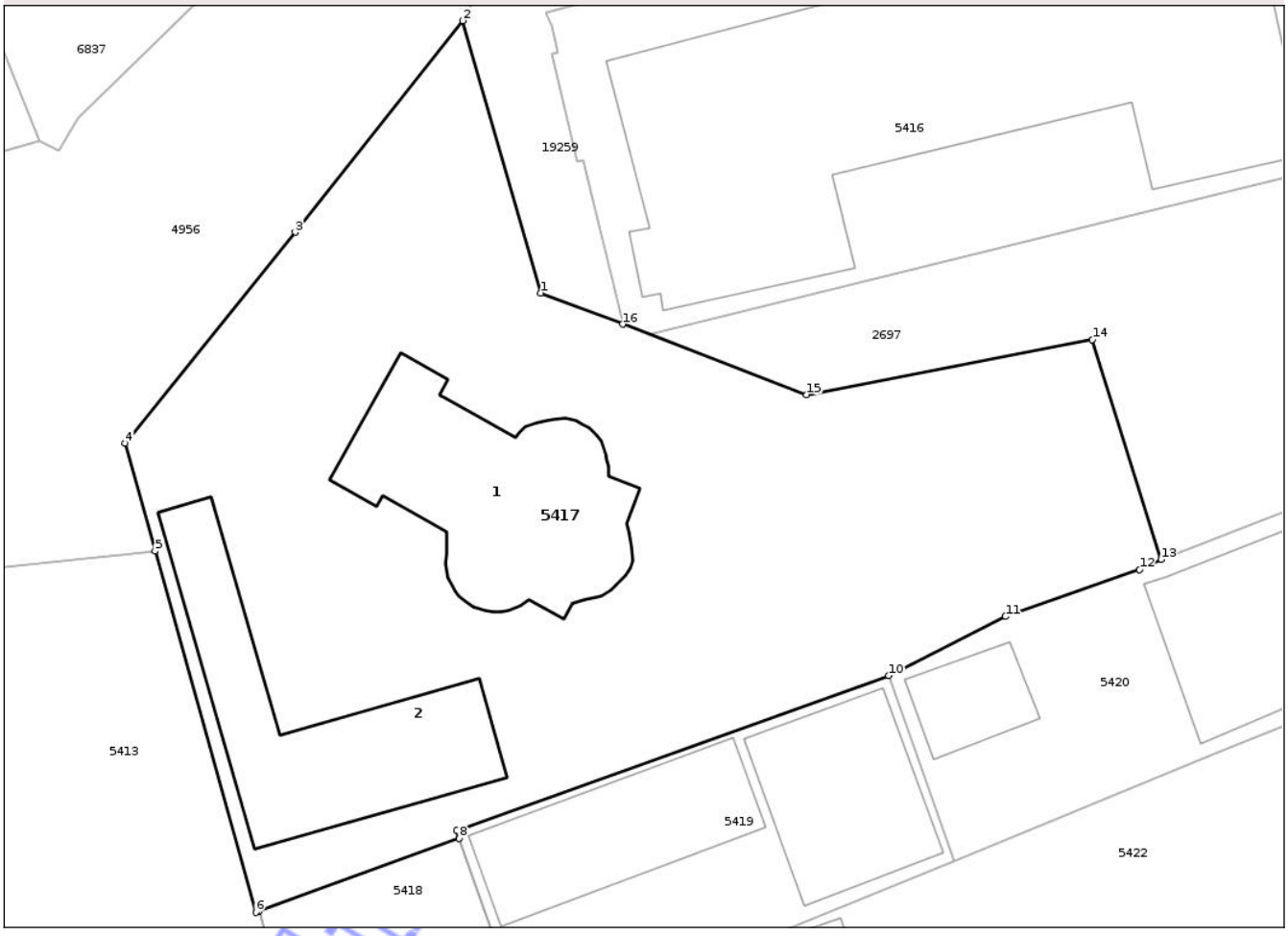
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.848	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii administrative si social culturale	187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.733,267 316.738,742	2	784.728,182 316.756,398	18.374
2	784.728,182 316.756,398	3	784.717,326 316.742,679	17.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.717,326 316.742,679	4	784.706,266 316.728,983	17.604
4	784.706,266 316.728,983	5	784.708,217 316.721,998	7.252
5	784.708,217 316.721,998	6	784.714,765 316.698,573	24.323
6	784.714,765 316.698,573	7	784.714,983 316.698,653	0.232
7	784.714,983 316.698,653	8	784.727,956 316.703,373	13.805
8	784.727,956 316.703,373	9	784.727,785 316.703,895	0.549
9	784.727,785 316.703,895	10	784.755,854 316.713,92	29.806
10	784.755,854 316.713,92	11	784.763,444 316.717,762	8.507
11	784.763,444 316.717,762	12	784.772,145 316.720,813	9.22
12	784.772,145 316.720,813	13	784.773,549 316.721,456	1.544
13	784.773,549 316.721,456	14	784.769,087 316.735,72	14.946
14	784.769,087 316.735,72	15	784.750,521 316.732,142	18.908
15	784.750,521 316.732,142	16	784.738,576 316.736,711	12.789
16	784.738,576 316.736,711	1	784.733,267 316.738,742	5.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10575
Nr. cadastral vechi:10168

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 168 Lot2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100454	88	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100454-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 168 Lot2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Constructie P+1E(Atelier tamplarie)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29847 / 21/05/2007		
Act Notarial nr. 2446, din 15/05/2007 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10575 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10168 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10131 / cu numar cadastral hartie 1344 din cartea funciara nr. 1363 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
16980 / 07/04/2009		
Act Administrativ nr. 20, din 07/04/2009 emis de NECHITA (; autorizatie construire nr.168/21.12.2006 emis de CL LUMINA;autorizatie construire nr.80/14.08.2008 emis de CL LUMINA;proces-verbal receptie nr. 11284/28.11.2008 emis de CL LUMINA;proces-verbal receptie nr.5963/22.07.2008 emis de CL LUMINA;);		
B7	Se inscrie constructia C4 in partea A+1 a CF.	A1
23660 / 14/05/2009		
Act Notarial nr. 1832, din 13/05/2009 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BALAUR MARIN** 2) **BALAUR IONELA**	
48710 / 05/06/2014		
Act Notarial nr. 1832, din 13/05/2009 emis de BNP DOINA GHEORGHE (; act administrativ nr. 23660/14-05-2009 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. 17746/30-03-2007 emis de OCPI Constanta;);		
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale-repozitionare imobil la Serviciul de Cadastru	A1, A1.1
20620 / 13/02/2020		
Act Notarial nr. 297, din 12/02/2020 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BALAUR MARIN** 2) **BALAUR IONELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17924 / 08/02/2021		
Act Notarial nr. 131, din 03/02/2021 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 297/12.02.2020 in favoarea BORNAZ CRISTINEL	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

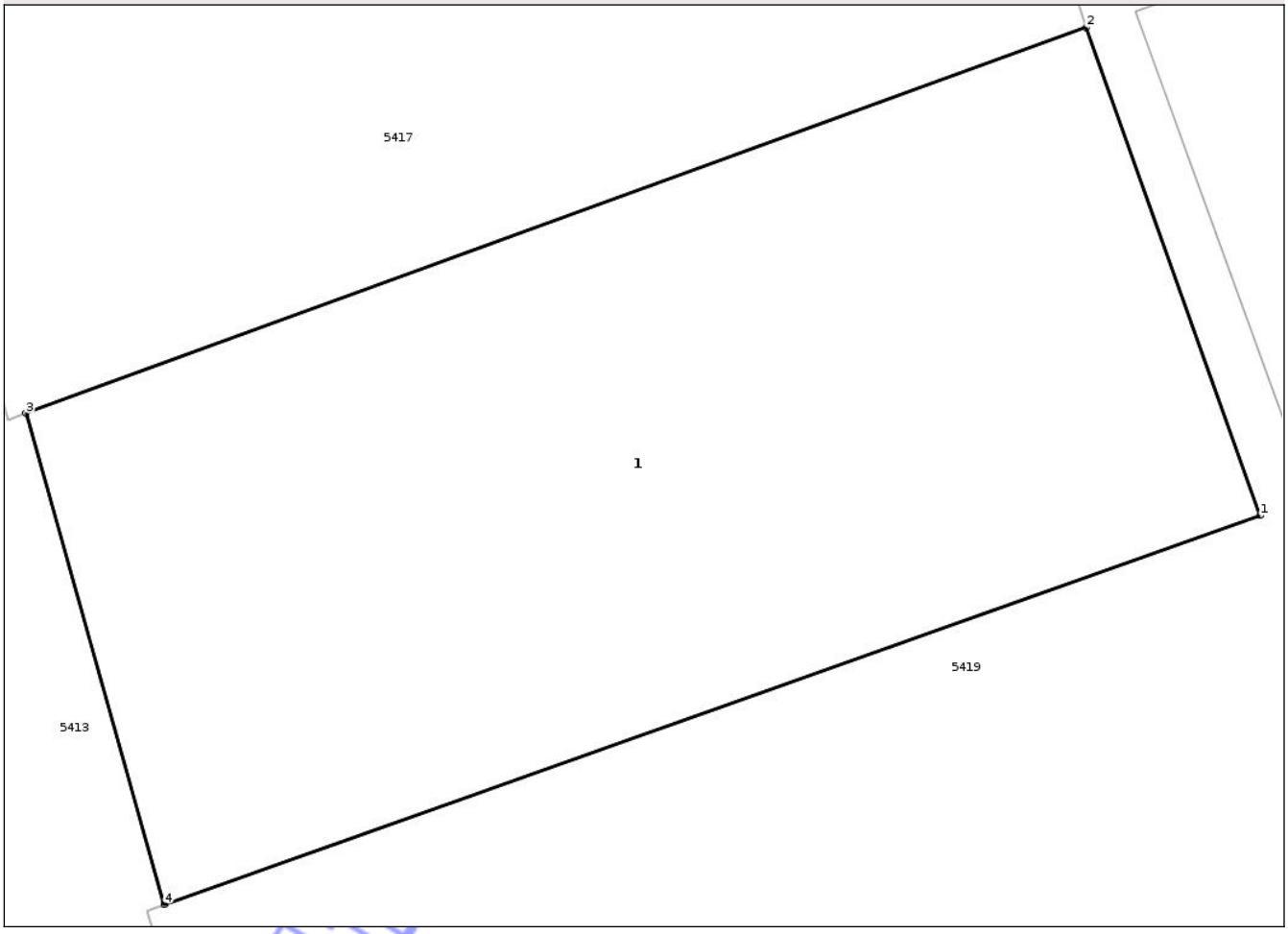
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100454	88	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	88	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100454-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Constructie P+1E(Atelier tamplarie)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.730,082 316.697,404	2	784.727,956 316.703,373	6.336
2	784.727,956 316.703,373	3	784.714,983 316.698,653	13.805
3	784.714,983 316.698,653	4	784.716,678 316.692,646	6.242
4	784.716,678 316.692,646	1	784.730,082 316.697,404	14.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 168 lot 1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105640	471	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105640-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 168 lot 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Constructie locuinta parter
A1.4	105640-C4	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 168 lot 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104226 / 23/09/2015		
Act Notarial nr. 1386, din 22/09/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105640 a imobilului cu numarul cadastral 105640/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10167 (identificator electronic 100453) inscris in cartea funciara 10574 (identificator electronic 100453);	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2446, din 15/05/2007 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 10574 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10167 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10131 / cu numar cadastral hartie 1344 din cartea funciara nr. 1363 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1386, din 22/09/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIRCEI FLORIN ANDREI**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **CIRCEI FLORIN ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

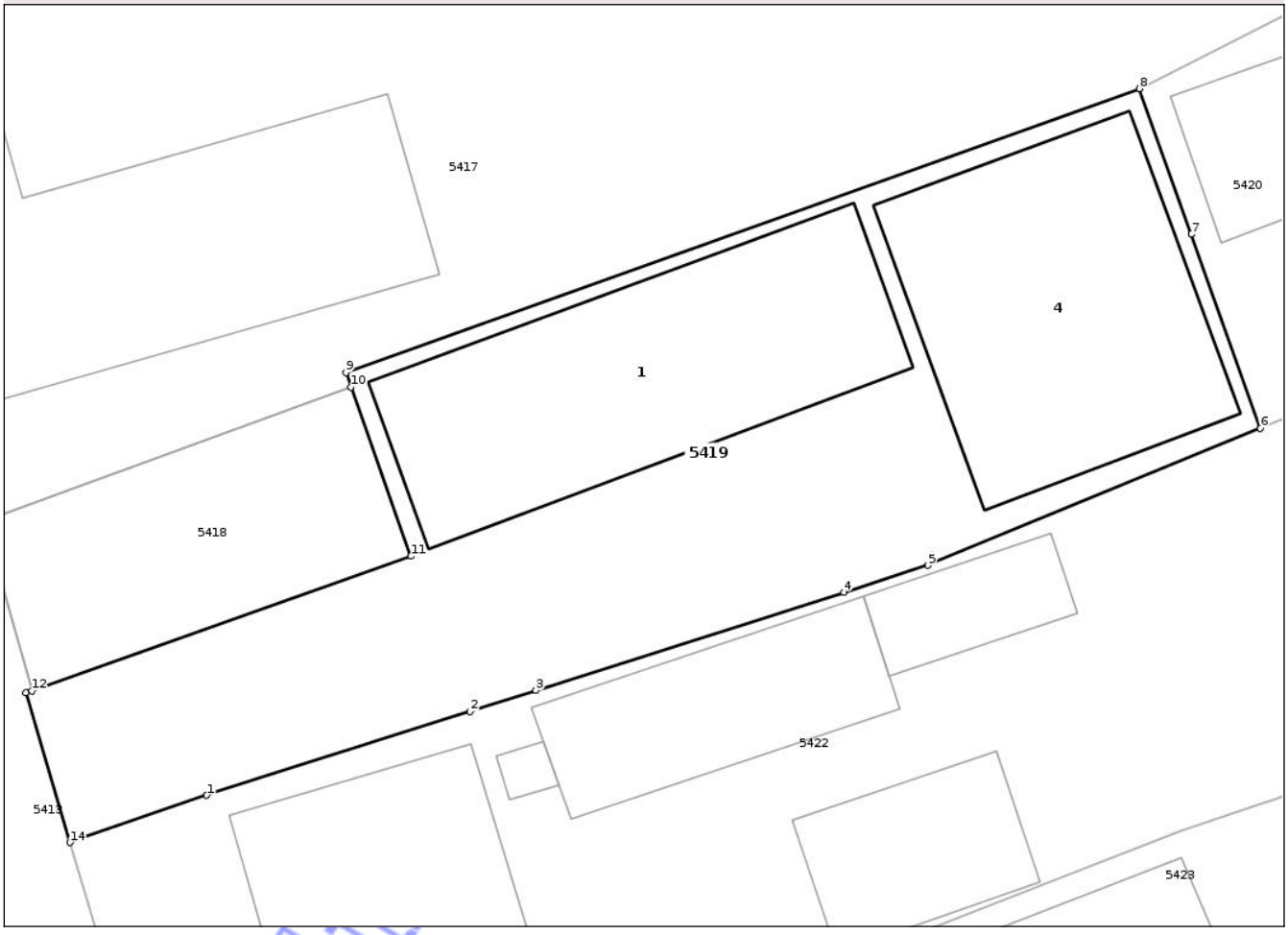
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105640	471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	471	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105640-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Constructie locuinta parter
A1.4	105640-C4	constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.722,868 316.688,963	2	784.732,169 316.691,924	9.761
2	784.732,169 316.691,924	3	784.734,505 316.692,668	2.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.734,505 316.692,668	4	784.745,391 316.696,134	11.424
4	784.745,391 316.696,134	5	784.748,375 316.697,084	3.132
5	784.748,375 316.697,084	6	784.760,12 316.701,926	12.704
6	784.760,12 316.701,926	7	784.757,684 316.708,775	7.269
7	784.757,684 316.708,775	8	784.755,854 316.713,92	5.461
8	784.755,854 316.713,92	9	784.727,785 316.703,895	29.806
9	784.727,785 316.703,895	10	784.727,956 316.703,373	0.549
10	784.727,956 316.703,373	11	784.730,082 316.697,404	6.336
11	784.730,082 316.697,404	12	784.716,678 316.692,646	14.223
12	784.716,678 316.692,646	13	784.716,469 316.692,572	0.222
13	784.716,469 316.692,572	14	784.718,029 316.687,295	5.503
14	784.718,029 316.687,295	1	784.722,868 316.688,963	5.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 168 lot 1/3 (cu acces din strada Salciilor), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105642	471	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105642-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 168 lot 1/3 (cu acces din strada Salciilor), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104226 / 23/09/2015		
Act Notarial nr. 1386, din 22/09/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105642 a imobilului cu numarul cadastral 105642/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10167 (identificator electronic 100453) inscris in cartea funciara 10574 (identificator electronic 100453);	A1
Act Notarial nr. 2446, din 15/05/2007 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 10574 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10167 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10131 / cu numar cadastral hartie 1344 din cartea funciara nr. 1363 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 1386, din 22/09/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRCEI FLORENTINA MIHAELA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIRCEI FLORENTINA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

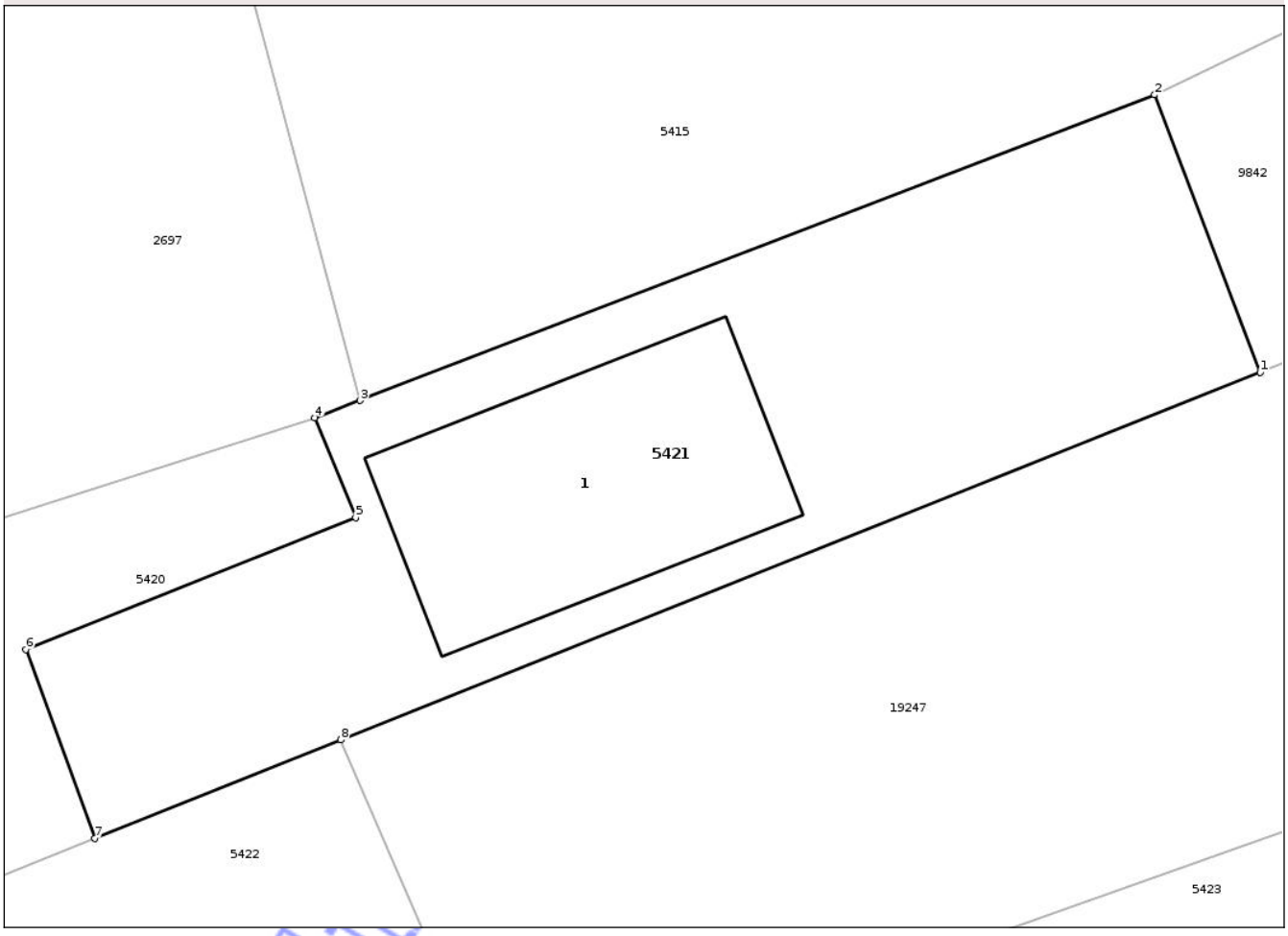
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105642	471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	471	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105642-C1	constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.835,584 316.732,287	2	784.831,667 316.742,556	10.991
2	784.831,667 316.742,556	3	784.802,226 316.731,247	31.538
3	784.802,226 316.731,247	4	784.800,554 316.730,605	1.791
4	784.800,554 316.730,605	5	784.802,061 316.726,905	3.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.802,061 316.726,905	6	784.789,841 316.722,028	13.157
6	784.789,841 316.722,028	7	784.792,404 316.715,043	7.44
7	784.792,404 316.715,043	8	784.801,51 316.718,68	9.805
8	784.801,51 316.718,68	1	784.835,584 316.732,287	36.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 168A, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109800	1.184	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109800-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 168A, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta P+1E construita in anul 1978.
A1.2	109800-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 168A, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa construita in anul 1978. Suprafata construita desfasurata = 51 mp.
A1.3	109800-C3	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 168A, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa construita in anul 1978. Suprafata construita desfasurata = 37 mp.
A1.4	109800-C4	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 168A, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa construita in anul 1978. Suprafata construita desfasurata = 21 mp.
A1.5	109800-C5	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 168A, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa construita in anul 1978. Suprafata construita desfasurata = 3 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118738 / 10/05/2024		
Act Notarial nr. 367, din 30/04/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109800 a imobilului cu numarul cadastral 109800 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104963 inscris in cartea funciara 104963;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PAVEL NICOLETA** 2) **PAVEL VASILE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PARU OCTAVIAN** 2) **PARU ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PAVEL VASILE** 2) **PAVEL NICOLETA** 3) **PARU OCTAVIAN** 4) **PARU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
118738 / 10/05/2024		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3340, din 06/07/2006 (; adeverinta nr. 4115/30.06.2006 emisa de PRIMARIA LUMINA; titlu de proprietate nr. 51436/80/20.08.1992; autorizatie pentru executare lucrari nr. 3027/28.10.1976);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEasupra cotei indivize de 1/2 apartinand PAVEL VASILE si PAVEL NICOLETA	A1, A1.1
	1) **PARU OCTAVIAN**	

Document informativ

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **PARU ELENA** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104963/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 15770 din 10/07/2006; (provenita din conversia CF 1568)*	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109800	1.184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.184	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109800-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta P+1E construita in anul 1978.
A1.2	109800-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa construita in anul 1978. Suprafata construita desfasurata = 51 mp.
A1.3	109800-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa construita in anul 1978. Suprafata construita desfasurata = 37 mp.
A1.4	109800-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa construita in anul 1978. Suprafata construita desfasurata = 21 mp.
A1.5	109800-C5	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa construita in anul 1978. Suprafata construita desfasurata = 3 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.807,39 316.705,033	2	784.801,51 316.718,68	14.86
2	784.801,51 316.718,68	3	784.792,404 316.715,043	9.805
3	784.792,404 316.715,043	4	784.777,424 316.709,061	16.13
4	784.777,424 316.709,061	5	784.760,12 316.701,926	18.717
5	784.760,12 316.701,926	6	784.748,375 316.697,084	12.704
6	784.748,375 316.697,084	7	784.745,391 316.696,134	3.132
7	784.745,391 316.696,134	8	784.734,505 316.692,668	11.424
8	784.734,505 316.692,668	9	784.732,169 316.691,924	2.452
9	784.732,169 316.691,924	10	784.722,868 316.688,963	9.761
10	784.722,868 316.688,963	11	784.718,029 316.687,295	5.118
11	784.718,029 316.687,295	12	784.721,697 316.674,884	12.942
12	784.721,697 316.674,884	13	784.745,71 316.683,21	25.415
13	784.745,71 316.683,21	14	784.757,275 316.687,697	12.405
14	784.757,275 316.687,697	15	784.763,936 316.689,971	7.038
15	784.763,936 316.689,971	16	784.787,37 316.697,97	24.762
16	784.787,37 316.697,97	1	784.807,39 316.705,033	21.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11943
Nr. cadastral vechi:11201

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 166, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101690	Din acte: 2.900 Masurata: 2.903	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101690-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 166, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA
A1.3	101690-C3	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 166, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA
A1.4	101690-C4	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 166, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90346 / 26/11/2008		
Titlu Proprietate nr. 51436/11, din 20/08/1992 emis de PREF C-TA (; contract vanzare-cumparare nr. 46306/28.09.1995 emis de NOT STAT;incheiere rectificare nr.505/16.01.2007 emis de BNP BUDEI;certificat atestare nr.10720/14.11.2008 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BURCEA VICTOR** 2) **BURCEA RODICA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **BURCEA RODICA** 2) **BURCEA VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
199647 / 08/08/2025		
Act Notarial nr. 295, din 08/08/2025 emis de CÂRSTOCEA-VOICU ROXANA;		
C3	se radiază din partea C. 1,2 dreptul de ipotecă si interdicţiile aferente, inscrise in cartea funciară în baza contractului de ipotecă aut. sub nr. 2603 din 20.07.2011, emis de BNP VISAN FLORIN	A1, A1.1

Neautentificat în circuitul civil

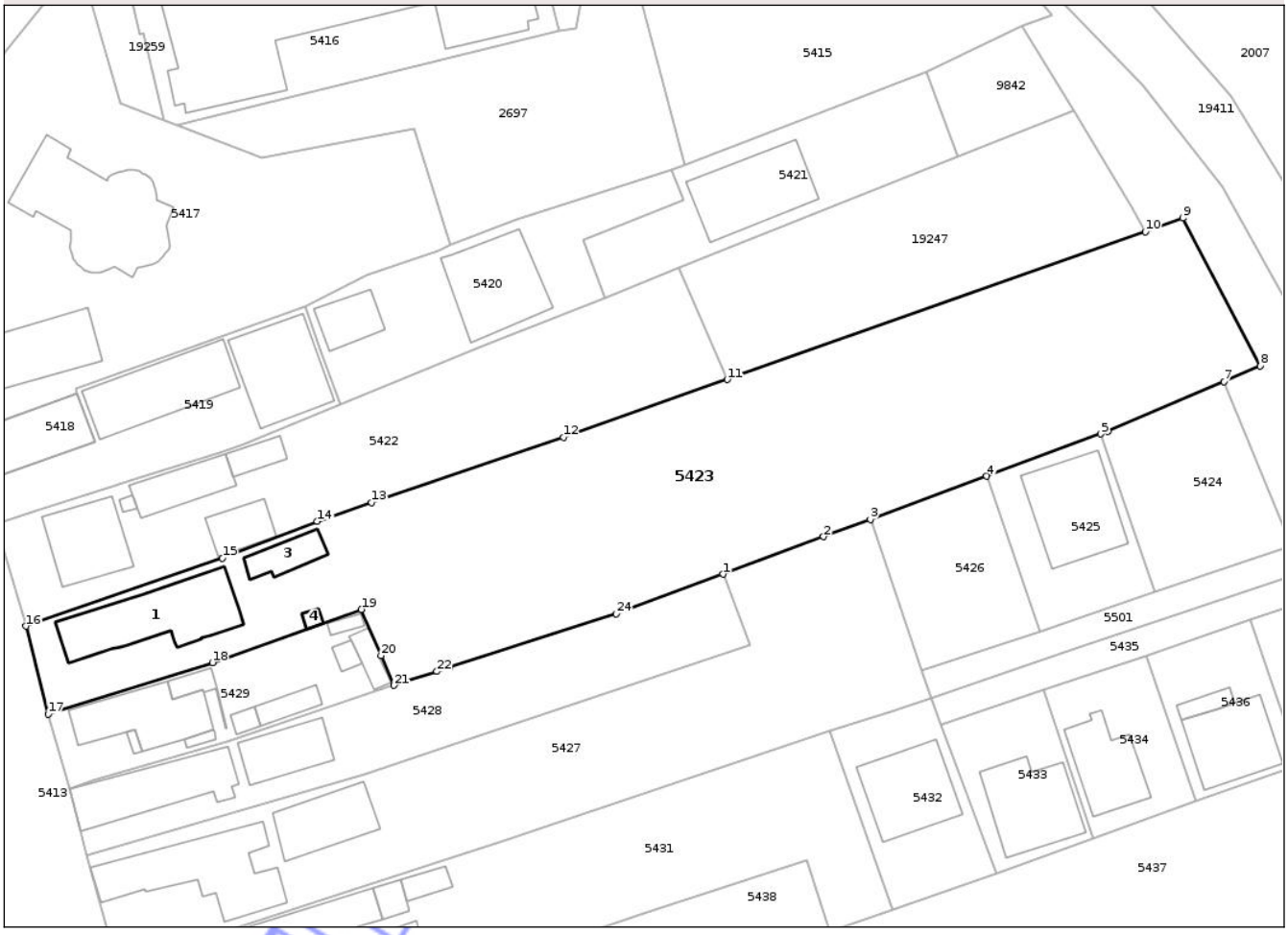
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101690	Din acte: 2.900 Masurata: 2.903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	-	-	-	
2	arabil	DA	2.066	-	-	-	
3	vie	DA	335	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101690-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA
A1.3	101690-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA
A1.4	101690-C4	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.806,86 316.681,25	2	784.819,153 316.685,814	13.113
3	784.824,869 316.687,936	4	784.839,092 316.693,216	15.171
5	784.853,015 316.698,385	6	784.853,89 316.698,71	0.933
7	784.868,07 316.704,78	8	784.872,52 316.706,68	4.839
9	784.863,055 316.724,733	10	784.858,489 316.723,061	4.863
11	784.807,39 316.705,033	12	784.787,37 316.697,97	21.229
13	784.763,936 316.689,971	14	784.757,275 316.687,697	7.038
15	784.745,71 316.683,21	16	784.721,697 316.674,884	25.415
17	784.724,409 316.664,175	18	784.744,481 316.670,43	21.024
19	784.762,68 316.676,95	20	784.765,09 316.671,31	6.133
21	784.766,65 316.667,66	22	784.771,931 316.669,362	5.548
23	784.773,506 316.669,87	24	784.793,83 316.676,42	21.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.819,153 316.685,814	3	784.824,869 316.687,936	6.097
4	784.839,092 316.693,216	5	784.853,015 316.698,385	14.852
6	784.853,89 316.698,71	7	784.868,07 316.704,78	15.425
8	784.872,52 316.706,68	9	784.863,055 316.724,733	20.384
10	784.858,489 316.723,061	11	784.807,39 316.705,033	54.186
12	784.787,37 316.697,97	13	784.763,936 316.689,971	24.762
14	784.757,275 316.687,697	15	784.745,71 316.683,21	12.405
16	784.721,697 316.674,884	17	784.724,409 316.664,175	11.047
18	784.744,481 316.670,43	19	784.762,68 316.676,95	19.332
20	784.765,09 316.671,31	21	784.766,65 316.667,66	3.969
22	784.771,931 316.669,362	23	784.773,506 316.669,87	1.655
24	784.793,83 316.676,42	1	784.806,86 316.681,25	13.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 168 lot 1/2 (cu acces din Alee Acces), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105641	508	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105641-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 168 lot 1/2 (cu acces din Alee Acces), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	105641-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 168 lot 1/2 (cu acces din Alee Acces), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104226 / 23/09/2015		
Act Notarial nr. 1386, din 22/09/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105641 a imobilului cu numarul cadastral 105641/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10167 (identificator electronic 100453) inscris in cartea funciara 10574 (identificator electronic 100453);	A1
Act Notarial nr. 2446, din 15/05/2007 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10574 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10167 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10131 / cu numar cadastral hartie 1344 din cartea funciara nr. 1363 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 1386, din 22/09/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRCEI IONUT CIPRIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIRCEI IONUT CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

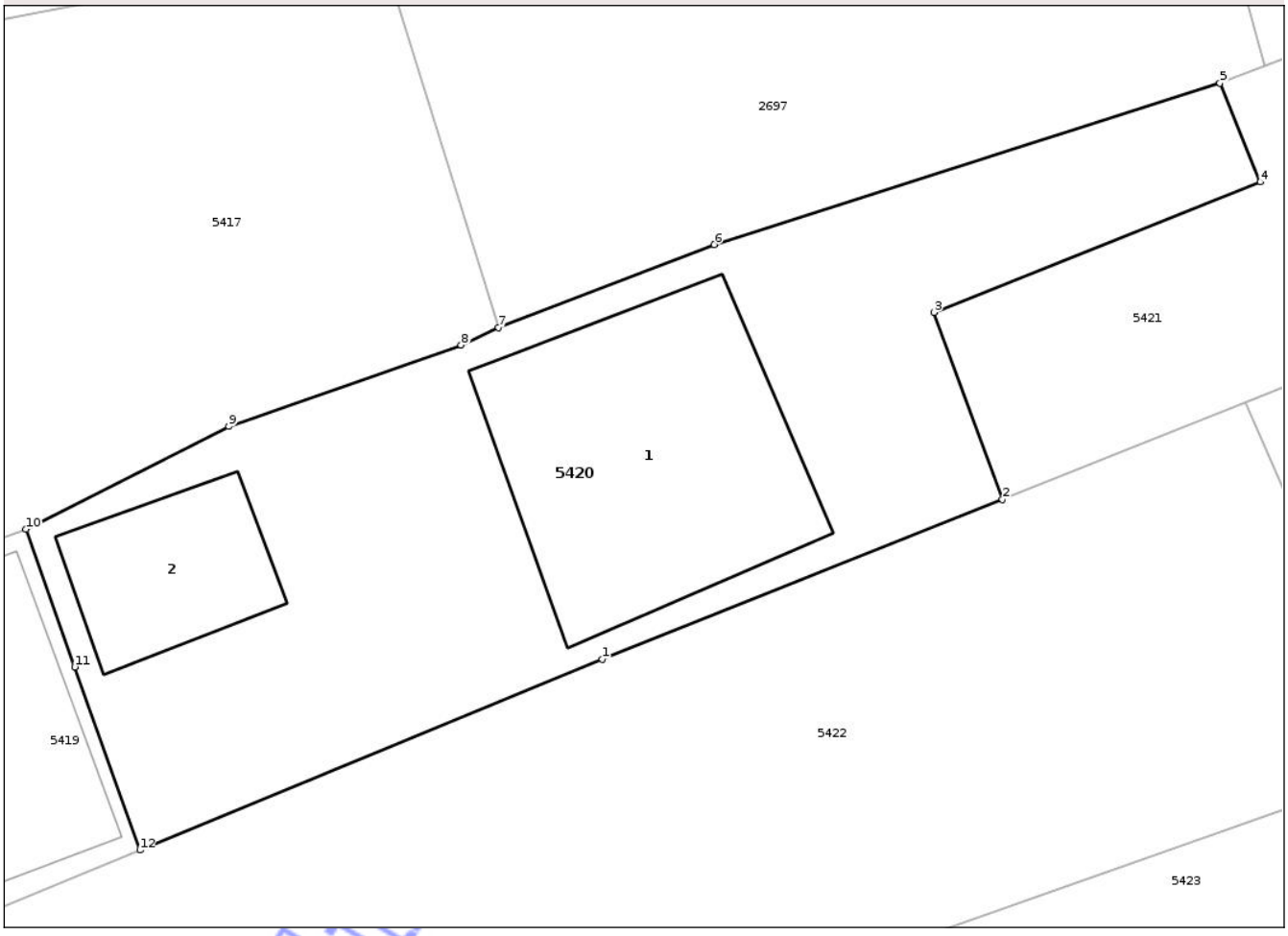
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105641	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105641-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	105641-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.777,424 316.709,061	2	784.792,404 316.715,043	16.13
2	784.792,404 316.715,043	3	784.789,841 316.722,028	7.44
3	784.789,841 316.722,028	4	784.802,061 316.726,905	13.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.802,061 316.726,905	5	784.800,554 316.730,605	3.995
5	784.800,554 316.730,605	6	784.781,616 316.724,562	19.879
6	784.781,616 316.724,562	7	784.773,549 316.721,456	8.644
7	784.773,549 316.721,456	8	784.772,145 316.720,813	1.544
8	784.772,145 316.720,813	9	784.763,444 316.717,762	9.22
9	784.763,444 316.717,762	10	784.755,854 316.713,92	8.507
10	784.755,854 316.713,92	11	784.757,684 316.708,775	5.461
11	784.757,684 316.708,775	12	784.760,12 316.701,926	7.269
12	784.760,12 316.701,926	1	784.777,424 316.709,061	18.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 162, Jud. Constanta, Lot 1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107856	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107856-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 162, Jud. Constanta, Lot 1/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170316 / 22/12/2020		
Act Notarial nr. 1108, din 17/12/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107856 a imobilului cu numarul cadastral 107856/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105943 inscris in cartea funciara 105943;	A1
4898 / 14/01/2021		
Act Notarial nr. 24, din 11/01/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU RODICA** 2) **IANCU CONSTANTIN-MARIUS**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IANCU CONSTANTIN-MARIUS** 2) **IANCU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

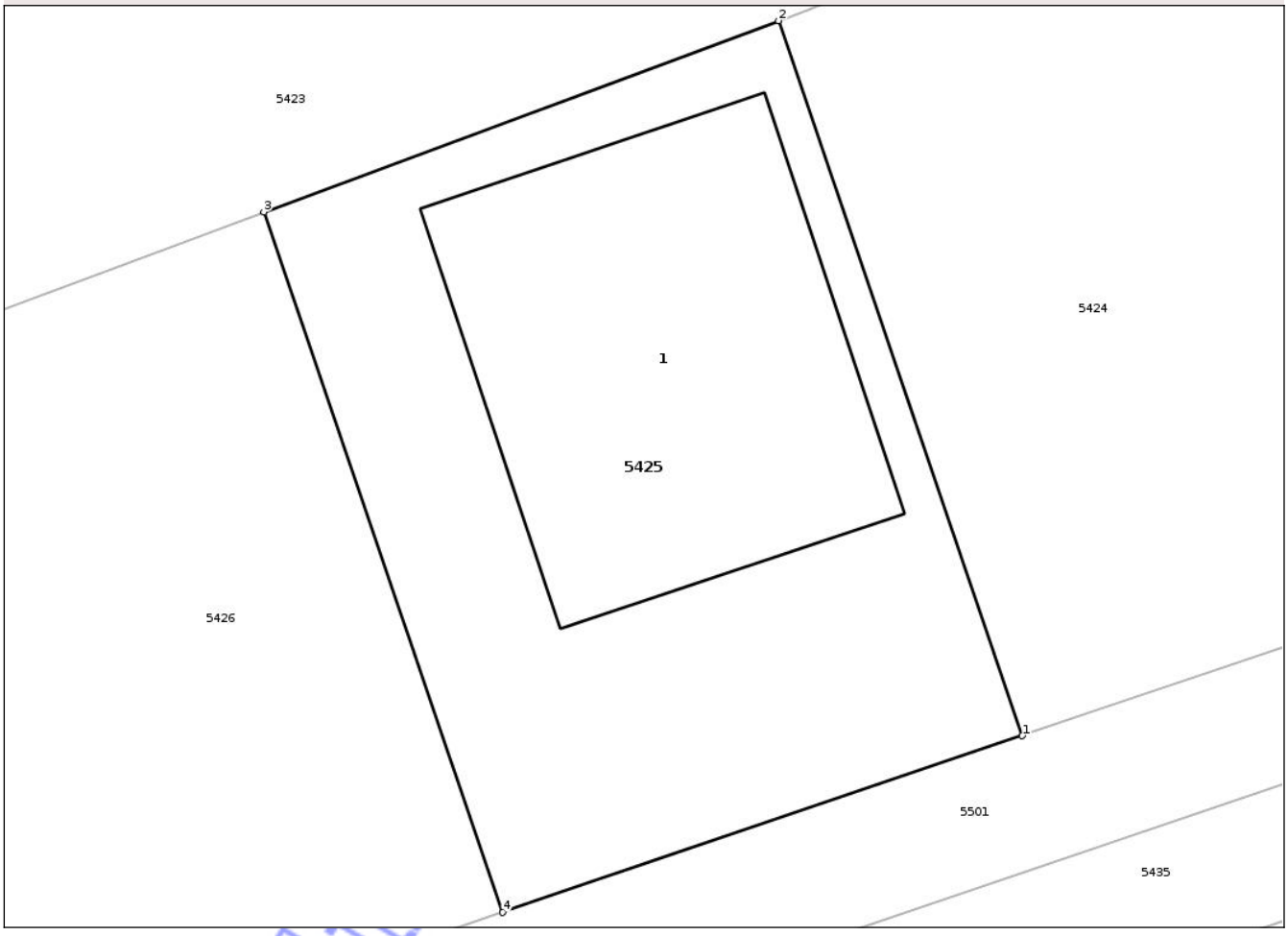
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107856	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107856-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.859,612 316.679,062	2	784.853,015 316.698,385	20.418
2	784.853,015 316.698,385	3	784.839,092 316.693,216	14.852
3	784.839,092 316.693,216	4	784.845,552 316.674,292	19.996
4	784.845,552 316.674,292	1	784.859,612 316.679,062	14.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 162, Jud. Constanta, Lot 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107855	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26786 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 164, din 22/02/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MĂDĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107855	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.845,552 316.674,292	2	784.839,092 316.693,216	19.996
2	784.839,092 316.693,216	3	784.824,869 316.687,936	15.171
3	784.824,869 316.687,936	4	784.831,19 316.669,42	19.565
4	784.831,19 316.669,42	1	784.845,552 316.674,292	15.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:376
Nr. cadastral vechi:155/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 164, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104340	752	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104340-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 164, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA cu 3 camere, bucatarie, hol
A1.2	104340-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 164, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8616 / 06/06/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 427, din 27/02/2001 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PARU MARIN** 2) **PARU GEORGETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 376)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8616 / 06/06/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 427, din 27/02/2001;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1, A1.2
	1) **DERVIS GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 376)	

Neautorizat în circuitul civil

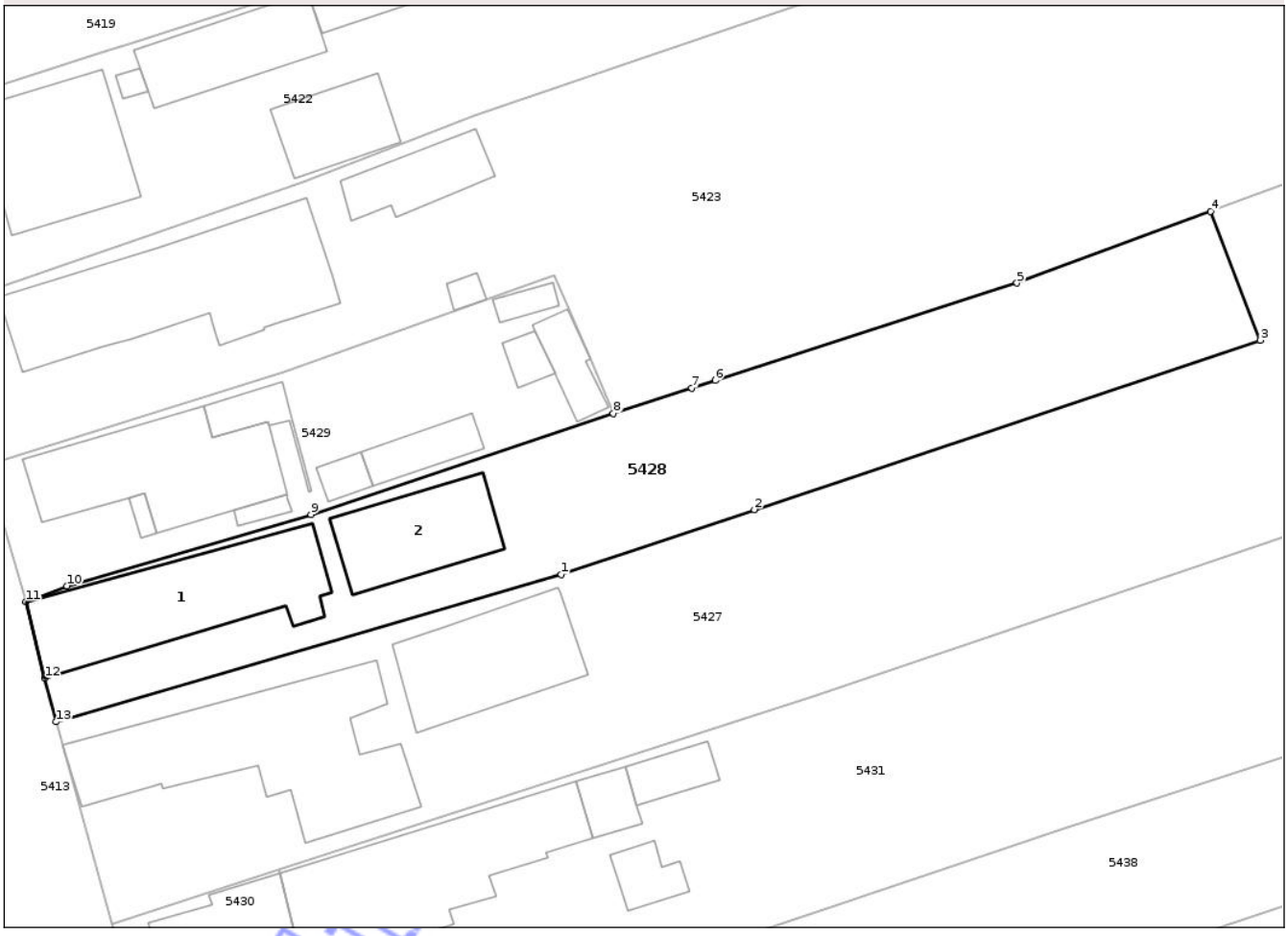
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104340	752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	-	-	-	
2	arabil	DA	320	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104340-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA cu 3 camere, bucatarie, hol
A1.2	104340-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.763,14 316.656,831	2	784.776,15 316.661,184	13.719
2	784.776,15 316.661,184	3	784.810,21 316.672,58	35.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.810,21 316.672,58	4	784.806,86 316.681,25	9.295
4	784.806,86 316.681,25	5	784.793,83 316.676,42	13.896
5	784.793,83 316.676,42	6	784.773,506 316.669,87	21.353
6	784.773,506 316.669,87	7	784.771,931 316.669,362	1.655
7	784.771,931 316.669,362	8	784.766,65 316.667,66	5.548
8	784.766,65 316.667,66	9	784.746,284 316.660,85	21.474
9	784.746,284 316.660,85	10	784.729,86 316.656,06	17.108
10	784.729,86 316.656,06	11	784.727,09 316.655,001	2.966
11	784.727,09 316.655,001	12	784.728,365 316.649,856	5.301
12	784.728,365 316.649,856	13	784.729,13 316.646,91	3.044
13	784.729,13 316.646,91	1	784.763,14 316.656,831	35.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 160-LOT 1/1/1/2, Jud. Constanta, (cu acces la str.Salciilor)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106429	248	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106429-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 160-LOT 1/1/1/2, Jud. Constanta, (cu acces la str.Salciilor)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122693 / 16/11/2016		
Act Notarial nr. 1906, din 14/11/2016 emis de Crisan Doinita (; act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106429 a imobilului cu numarul cadastral 106429/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106119 inscris in cartea funciara 106119;	A1
58991 / 22/05/2017		
Act Notarial nr. 1033, din 19/05/2017 emis de Traistaru Adriana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MUSTAFA ATIE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IBRAM DALCÎRAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUSTAFA ATIE** 2) **IBRAM DALCÎRAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
299866 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. 79495-2, din 21/10/2024 emis de ANAF - (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca legala inscris in favoarea AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA prin Actul administrativ nr 79495 din 07.11.2022 emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA.	A1

Document generat cu caracter informativ circuitul civil

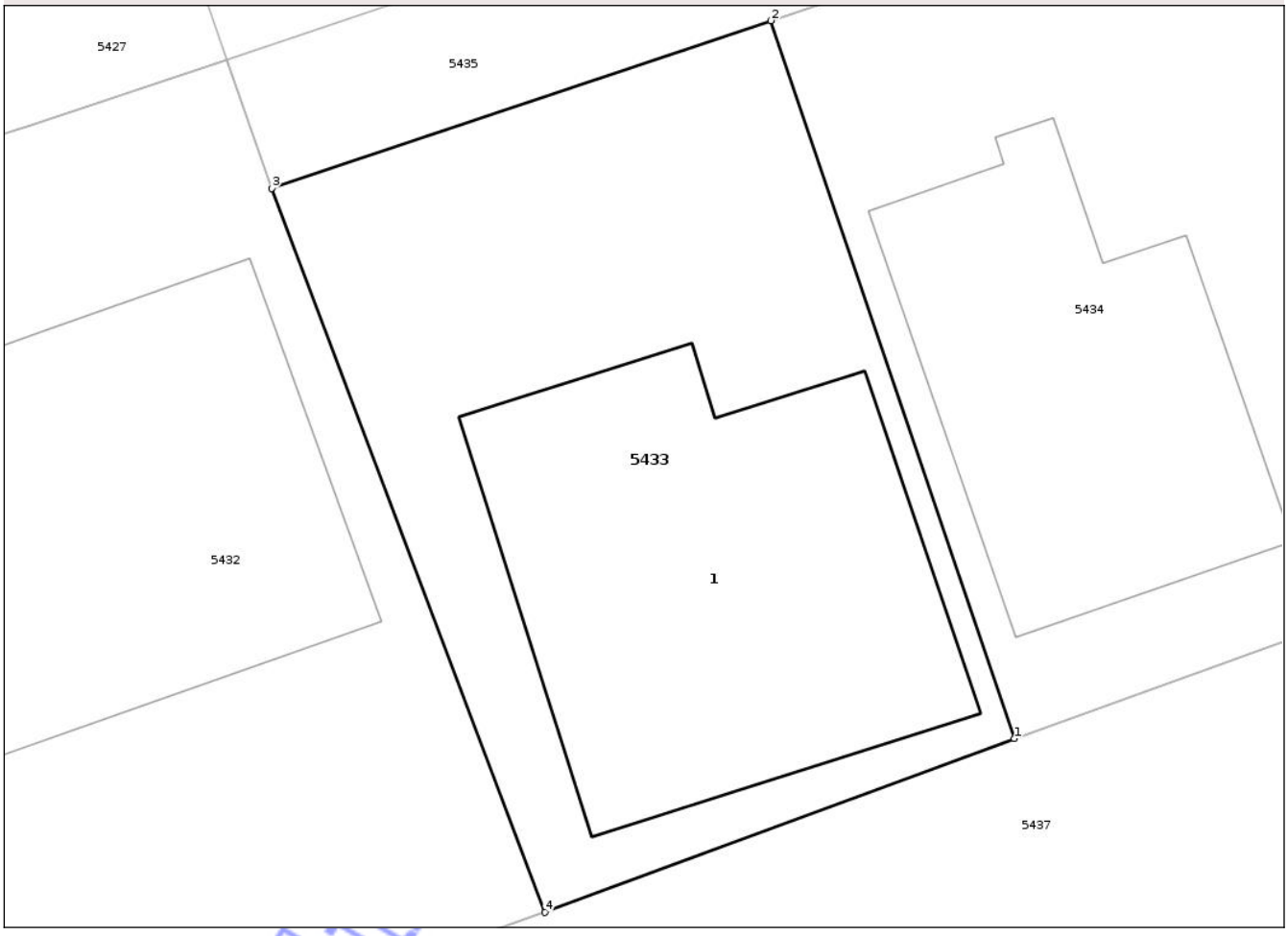
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106429	248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	248	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106429-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.852,147 316.649,027	2	784.846,026 316.667,063	19.046
2	784.846,026 316.667,063	3	784.833,473 316.662,853	13.24
3	784.833,473 316.662,853	4	784.840,338 316.644,661	19.444
4	784.840,338 316.644,661	1	784.852,147 316.649,027	12.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10368
Nr. cadastral vechi:10162

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 166, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100440	Din acte: 400 Masurata: 397	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100440-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 166, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA
A1.2	100440-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 166, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.3	100440-C3	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 166, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; MARCHIZA
A1.4	100440-C4	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 166, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; MARCHIZA
A1.5	100440-C5	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 166, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; MAGAZIE
A1.6	100440-C6	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 166, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; COTETE
A1.7	100440-C7	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 166, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.8	100440-C8	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 166, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.9	100440-C9	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 166, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12105 / 07/03/2007		
Act Notarial nr. 10696, din 09/09/1974 emis de NOT STAT (; adeverinta nr.1519/01.03.2007 emis de CL LUMINA;certificat atestare nr.1521/02.03.2007 emis de CL LUMINA;proces verbal predare-primire nr.1521/02.03.2007 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DOROBANTU MARIA** 2) **DOROBANTU NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) **DOROBANTU NICOLAE** 2) **DOROBANTU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48464 / 26/07/2007		
Act Administrativ nr. 216, din 21/06/2007 emis de AF AUTO OVIDIU (; declaratie autentica nr.2880/20.06.2007 emis de BNP GHEORGHE DOINA;);		
C2	Se radiaza ipoteca transcrisa sub nr 673/1998, mentinuta prin incheierea 12105/2007.	A1

Document generat din oficiu

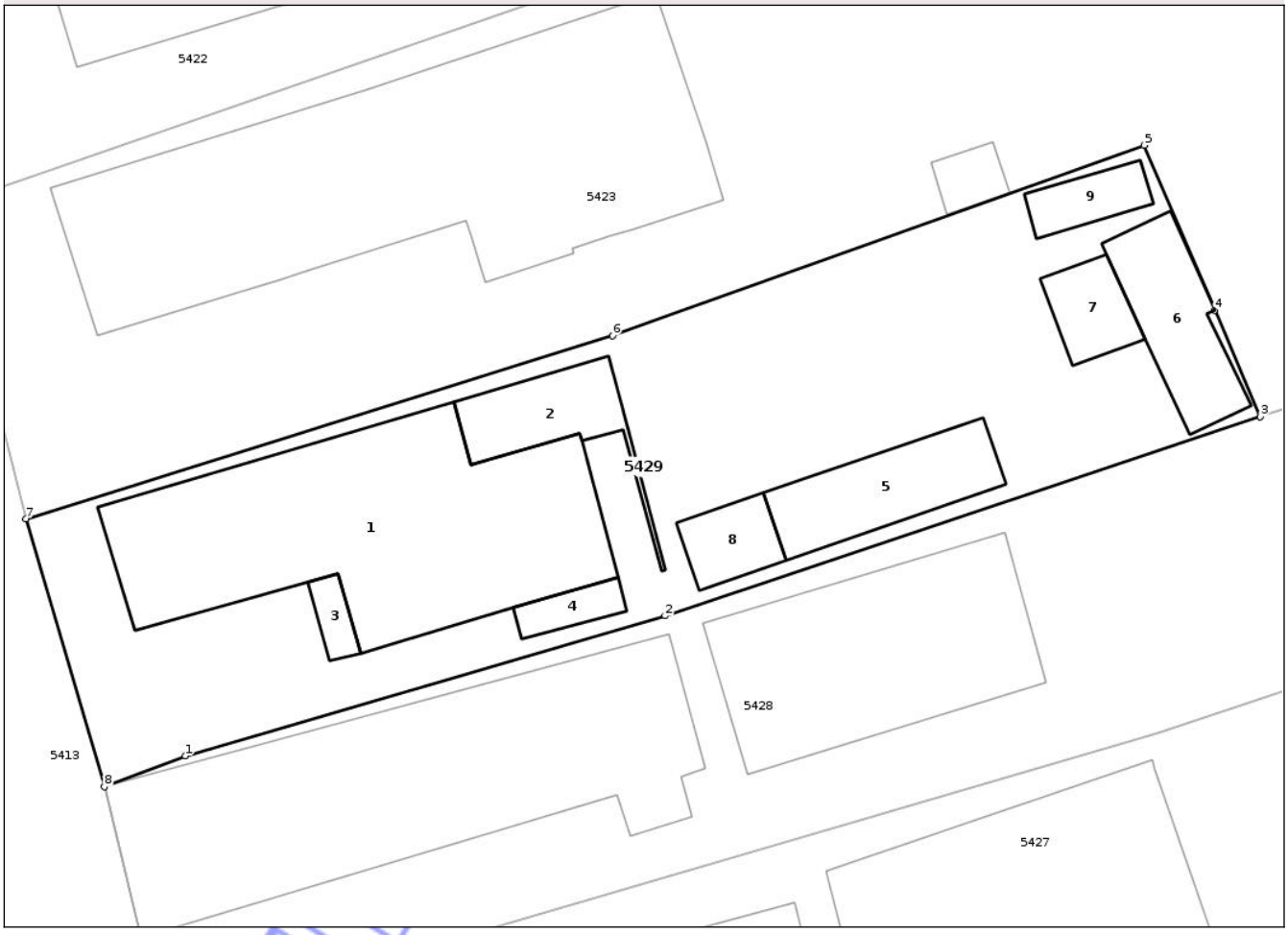
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100440	Din acte: 400 Masurata: 397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100440-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA
A1.2	100440-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.3	100440-C3	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; MARCHIZA
A1.4	100440-C4	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; MARCHIZA
A1.5	100440-C5	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; MAGAZIE
A1.6	100440-C6	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; COTETE
A1.7	100440-C7	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.8	100440-C8	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.9	100440-C9	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.729,86 316.656,06	2	784.746,284 316.660,85	17.108
2	784.746,284 316.660,85	3	784.766,65 316.667,66	21.474
3	784.766,65 316.667,66	4	784.765,09 316.671,31	3.969
4	784.765,09 316.671,31	5	784.762,68 316.676,95	6.133
5	784.762,68 316.676,95	6	784.744,481 316.670,43	19.332
6	784.744,481 316.670,43	7	784.724,409 316.664,175	21.024
7	784.724,409 316.664,175	8	784.727,09 316.655,001	9.558
8	784.727,09 316.655,001	1	784.729,86 316.656,06	2.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 160 Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107132	158	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107132-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 160 Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta, parter, edificata in anul 2016, suprafata desfasurata 116mp, detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26639 / 27/02/2019		
Act Notarial nr. 191, din 19/02/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107132 a imobilului cu numarul cadastral 107132/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106652 inscris in cartea funciara 106652;	A1
26650 / 27/02/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 192, din 19/02/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **KRUPENSKY ANDREI-VALENTIN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **KRUPENSKY IONUŢ-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

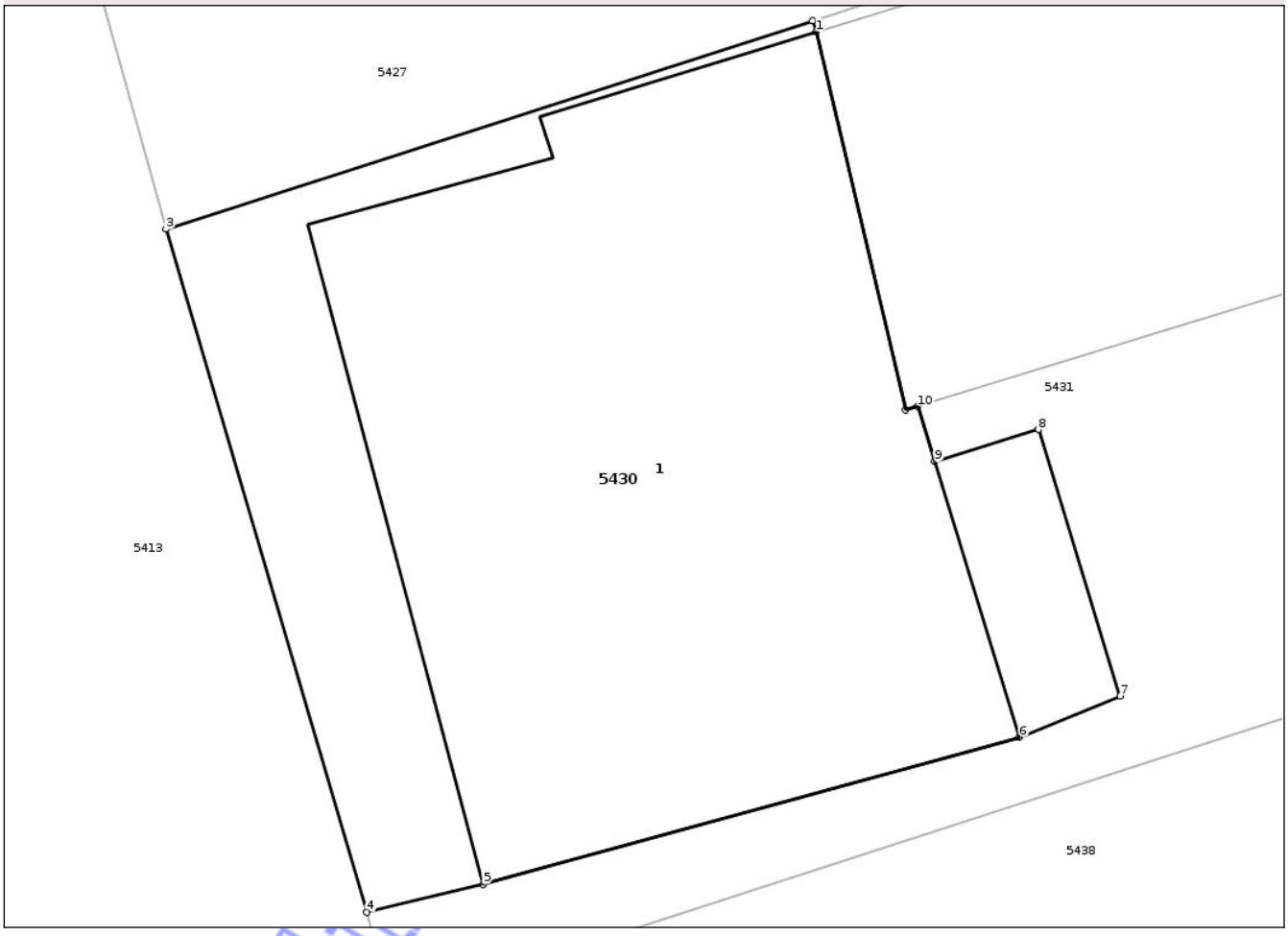
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107132	158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	158	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107132-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta, parter, edificata in anul 2016, suprafata desfasurata 116mp, detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.744,209 316.636,765	2	784.744,147 316.636,957	0.202
2	784.744,147 316.636,957	3	784.732,897 316.633,336	11.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.732,897 316.633,336	4	784.736,393 316.621,456	12.384
4	784.736,393 316.621,456	5	784.738,416 316.621,943	2.081
5	784.738,416 316.621,943	6	784.747,751 316.624,5	9.679
6	784.747,751 316.624,5	7	784.749,505 316.625,213	1.893
7	784.749,505 316.625,213	8	784.748,083 316.629,85	4.85
8	784.748,083 316.629,85	9	784.746,274 316.629,294	1.893
9	784.746,274 316.629,294	10	784.745,98 316.630,25	1.0
10	784.745,98 316.630,25	11	784.745,77 316.630,186	0.22
11	784.745,77 316.630,186	1	784.744,209 316.636,765	6.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 160 Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107131	1.202	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107131-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 160 Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta, parter, edificata in anul 1950, suprafata desfasurata 120mp, detine certificat de performanta energetica
A1.2	107131-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 160 Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	107131-C3	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 160 Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	107131-C4	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 160 Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26639 / 27/02/2019		
Act Notarial nr. 191, din 19/02/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107131 a imobilului cu numarul cadastral 107131/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106652 inscris in cartea funciara 106652;	A1
43006 / 28/03/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 280, din 14/03/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDORACHE DUMITRU-ADRIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TUDORACHE DUMITRU-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

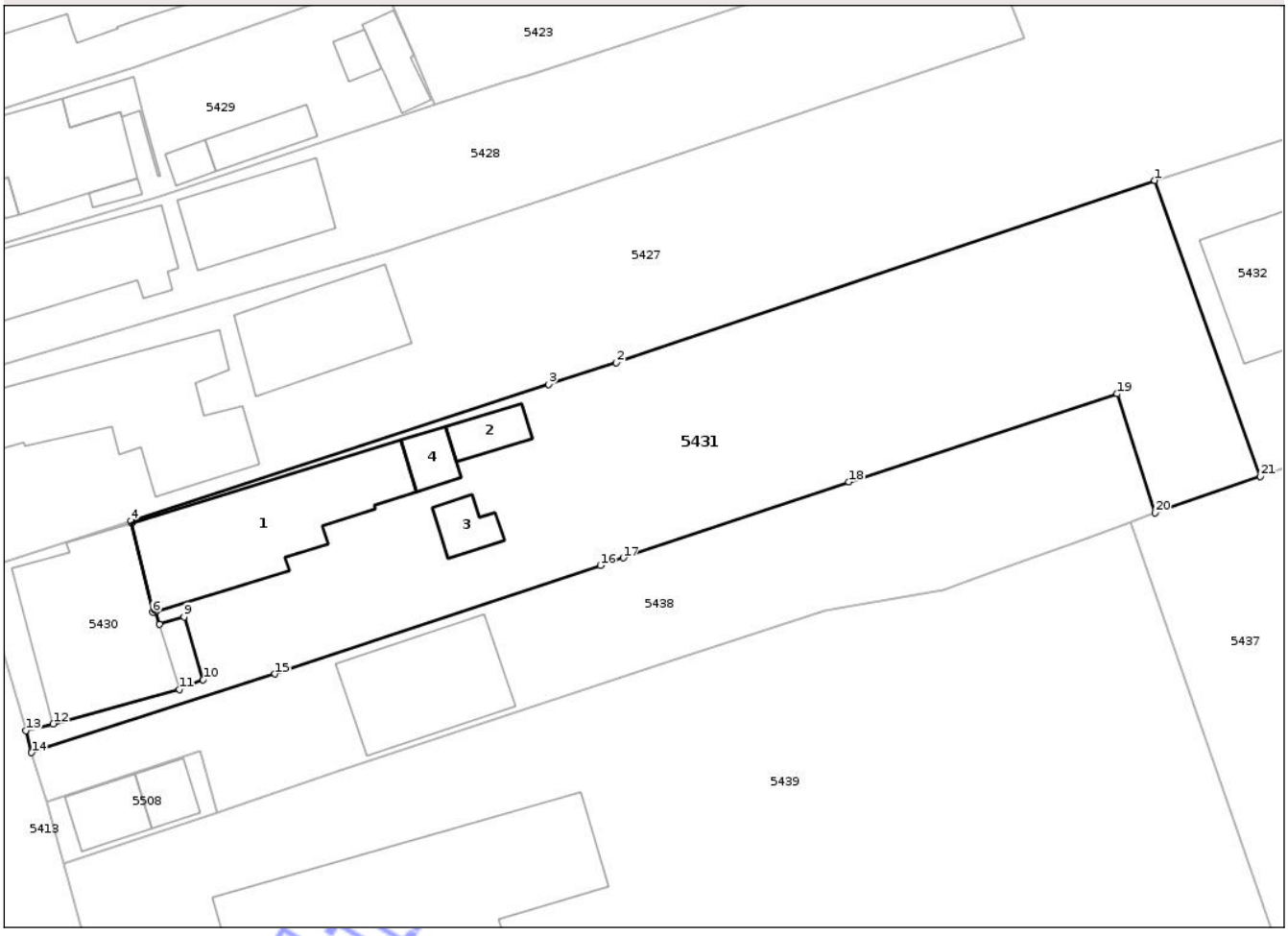
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107131	1.202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	-	-	-	
2	arabil	DA	739	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107131-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta, parter, edificata in anul 1950, suprafata desfasurata 120mp, detine certificat de performanta energetica
A1.2	107131-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	107131-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	107131-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.819,869 316.662,091	2	784.780,05 316.648,632	42.032
3	784.775,047 316.647,005	4	784.744,147 316.636,957	32.493
5	784.744,209 316.636,765	6	784.745,77 316.630,186	6.762
7	784.745,98 316.630,25	8	784.746,274 316.629,294	1.0
9	784.748,083 316.629,85	10	784.749,505 316.625,213	4.85
11	784.747,751 316.624,5	12	784.738,416 316.621,943	9.679
13	784.736,393 316.621,456	14	784.736,815 316.619,817	1.692
15	784.754,82 316.625,63	16	784.778,87 316.633,65	25.352
17	784.780,562 316.634,218	18	784.797,25 316.639,82	17.603
19	784.817,09 316.646,32	20	784.819,89 316.637,543	9.213
21	784.827,67 316.640,237	1	784.819,869 316.662,091	23.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.780,05 316.648,632	3	784.775,047 316.647,005	5.261
4	784.744,147 316.636,957	5	784.744,209 316.636,765	0.202
6	784.745,77 316.630,186	7	784.745,98 316.630,25	0.22
8	784.746,274 316.629,294	9	784.748,083 316.629,85	1.893
10	784.749,505 316.625,213	11	784.747,751 316.624,5	1.893
12	784.738,416 316.621,943	13	784.736,393 316.621,456	2.081
14	784.736,815 316.619,817	15	784.754,82 316.625,63	18.92
16	784.778,87 316.633,65	17	784.780,562 316.634,218	1.785
18	784.797,25 316.639,82	19	784.817,09 316.646,32	20.878
20	784.819,89 316.637,543	21	784.827,67 316.640,237	8.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 162, Jud. Constanta, Lot 1/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107857	357	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141442 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. 866, din 13/09/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICHITA DANIEL** 2) **NICHITA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

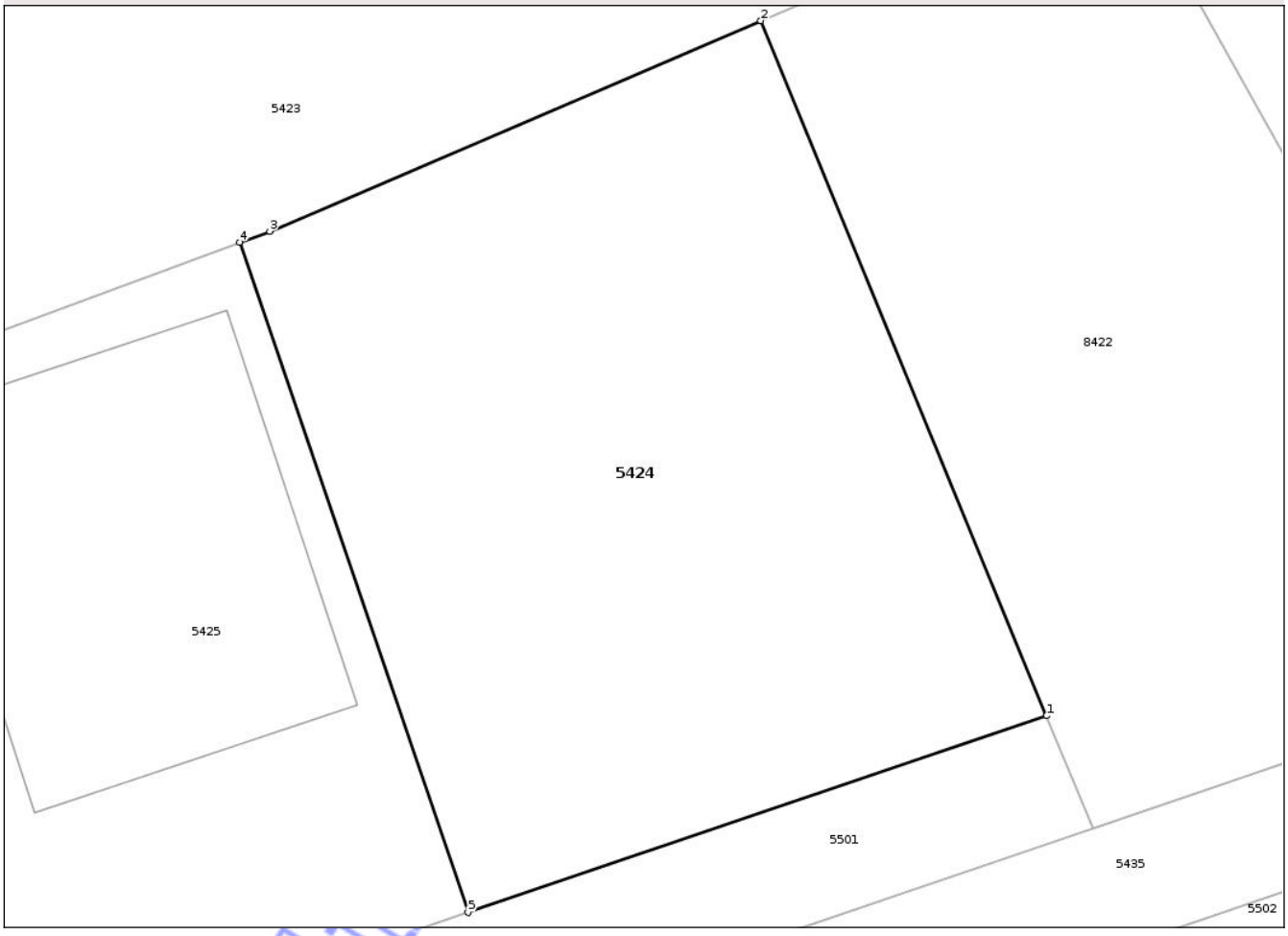
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107857	357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	357	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.876,32 316.684,73	2	784.868,07 316.704,78	21.681
2	784.868,07 316.704,78	3	784.853,89 316.698,71	15.425
3	784.853,89 316.698,71	4	784.853,015 316.698,385	0.933
4	784.853,015 316.698,385	5	784.859,612 316.679,062	20.418
5	784.859,612 316.679,062	1	784.876,32 316.684,73	17.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 162, Jud. Constanta, Lot 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107854	1.565	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107854-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 162, Jud. Constanta, Lot 1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; LOCUINTA PARTER , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107854-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 162, Jud. Constanta, Lot 1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170316 / 22/12/2020		
Act Notarial nr. 1108, din 17/12/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107854 a imobilului cu numarul cadastral 107854/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105943 inscris in cartea funciara 105943;	A1
Act Notarial nr. 1361, din 30/06/2000 emis de BNP GHEORGHE (; contract vanzare-cumparare nr.427/27.02.2001 emis de BNP GHEORGHE;dosar cadastru nr.12/09.02.2011 emis de SC TOPOGRAPHIX;adeverinta nr.497/19.01.2011 emis de PRIMARIA LUMINA;autorizatie construire nr.2107/15.06.1973 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STAN NICULINA** 2) **STAN GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105943/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 118208 din 27/10/2015;	
246811 / 17/09/2024		
Act Administrativ nr. 218289, din 12/08/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU (; ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA);		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata in baza cererii cu nr.218289 din data de 12.08.2024.	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STAN GHEORGHE** 2) **STAN NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuit

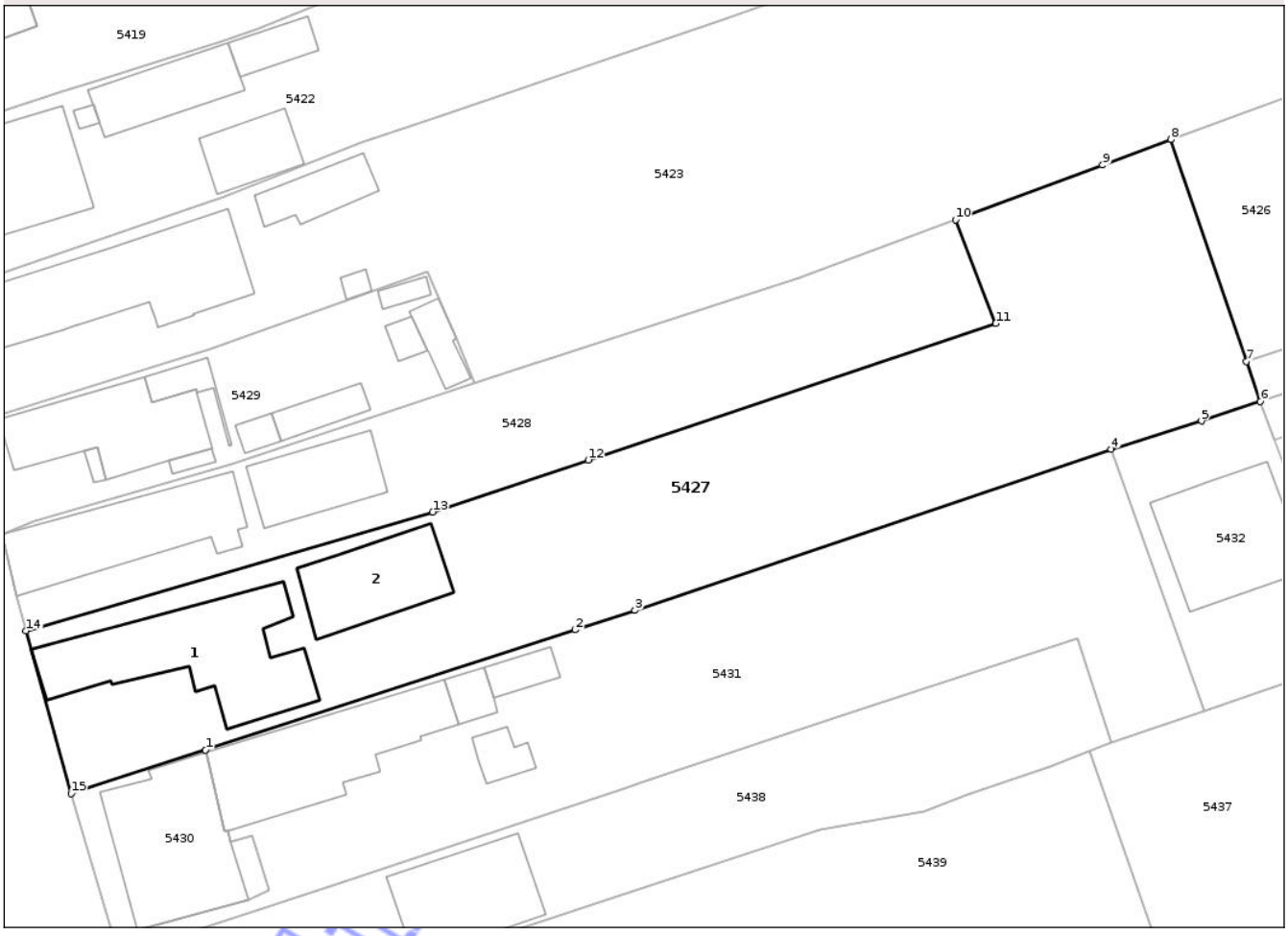
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107854	1.565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	663	-	-	-	
2	arabil	DA	902	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107854-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; LOCUINTA PARTER , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107854-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.744,147 316.636,957	2	784.775,047 316.647,005	32.493

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.775,047 316.647,005	3	784.780,05 316.648,632	5.261
3	784.780,05 316.648,632	4	784.819,869 316.662,091	42.032
4	784.819,869 316.662,091	5	784.827,41 316.664,44	7.898
5	784.827,41 316.664,44	6	784.832,333 316.666,068	5.185
6	784.832,333 316.666,068	7	784.831,19 316.669,42	3.542
7	784.831,19 316.669,42	8	784.824,869 316.687,936	19.565
8	784.824,869 316.687,936	9	784.819,153 316.685,814	6.097
9	784.819,153 316.685,814	10	784.806,86 316.681,25	13.113
10	784.806,86 316.681,25	11	784.810,21 316.672,58	9.295
11	784.810,21 316.672,58	12	784.776,15 316.661,184	35.916
12	784.776,15 316.661,184	13	784.763,14 316.656,831	13.719
13	784.763,14 316.656,831	14	784.729,13 316.646,91	35.427
14	784.729,13 316.646,91	15	784.732,897 316.633,336	14.087
15	784.732,897 316.633,336	1	784.744,147 316.636,957	11.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Salciilor, Nr. 5D, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106653	304	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106653-C1	Loc. Lumina, Str Salciilor, Nr. 5D, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta, nivel parter, construita in anul 2020, detine certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 100mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138053 / 08/11/2017		
Act Notarial nr. 2015, din 07/11/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106653 a imobilului cu numarul cadastral 106653/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106428 inscris in cartea funciara 106428;	A1
Act Notarial nr. 1906, din 14/11/2016 emis de Crisan Doinita (; act de dezmembrare);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 106428 a imobilului cu numarul cadastral 106428/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106119 inscris in cartea funciara 106119;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106428/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 122693 din 16/11/2016;	
134169 / 27/09/2019		
Act Notarial nr. 883, din 27/09/2019 emis de STAN VERONICA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BRATU IONUŢ-OCTAVIAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BABĂTĂ MĂDĂLINA-GABRIELA**	
Act Administrativ nr. 7800, din 12/06/2018 emis de Primăria Comunei Lumina;		
B10	Cu privire la capatul de cerere avand ca obiect schimbarea adresei administrative a imobilului, acesta se respinge, intrucat imobilul este integrat in baza de date grafica, iar pentru aceasta operatiune se va proceda la actualizarea informatiilor tehnice prin serviciul de cadastru, cu codul 2.6.3. (actualizare categorie de folosinta sau alte informatii tehnice), in temeiul dispozitiilor art. 119 alin. (2) lit. a) si alin. (3) din Ordinul 700/2014 coroborat cu Decizia nr. 10/26.11.2018 emisa de ANCPI.	A1
12218 / 27/01/2021		
Act Administrativ nr. 16103, din 15/12/2020 emis de PRIMARIA LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr 24 din 14.01.2021, emis de ING LENUTA TRUCA;act administrativ nr 13495 din 13.10.2020, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B11	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie in partea A1.1 constructia C1-locuinta.	A1, A1.1
B12	Se noteaza noua adresa a imobilului Str Salciilor, Nr. 5D	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 13495, din 13/10/2020 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BABĂTĂ MĂDĂLINA-GABRIELA** 2) **BRATU IONUŢ-OCTAVIAN**	

Document generat din eTerra (CSTI)

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
138076 / 08/11/2017		
Act Notarial nr. 2016, din 07/11/2017 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza Promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr.851/23.05.2017 , notata prin incheierea nr 60235/2017.	A1

Neutilizabil in circuitul civil

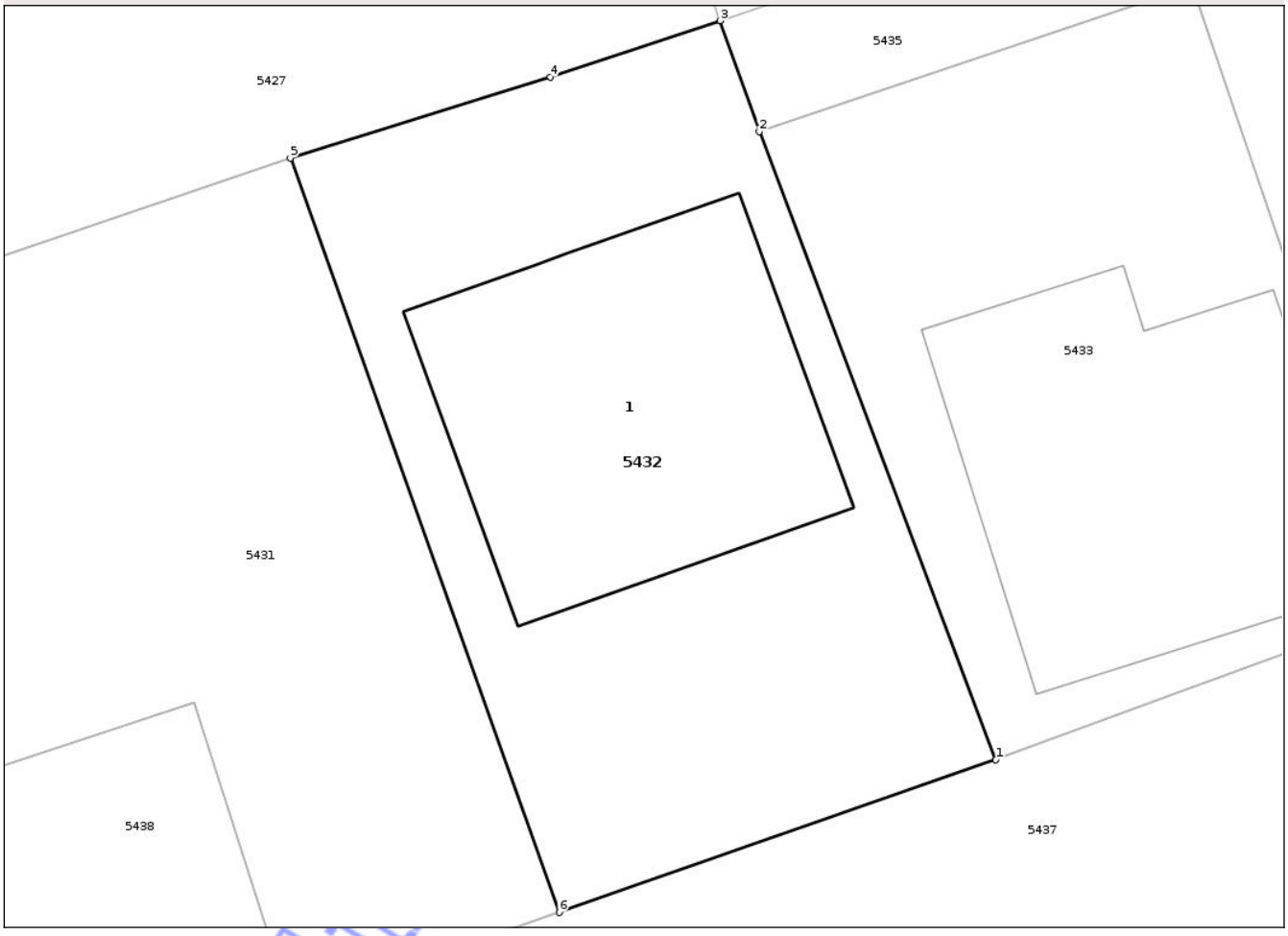
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106653	304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	304	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106653-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta, nivel parter, construita in anul 2020, detine certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 100mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.840,338 316.644,661	2	784.833,473 316.662,853	19.444
2	784.833,473 316.662,853	3	784.832,333 316.666,068	3.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.832,333 316.666,068	4	784.827,41 316.664,44	5.185
4	784.827,41 316.664,44	5	784.819,869 316.662,091	7.898
5	784.819,869 316.662,091	6	784.827,67 316.640,237	23.205
6	784.827,67 316.640,237	1	784.840,338 316.644,661	13.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Salciilor, Nr. 5B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106430	250	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106430-C1	Loc. Lumina, Str Salciilor, Nr. 5B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77.3 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 77.3 mp; Anul edificarii: 2025; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122693 / 16/11/2016		
Act Notarial nr. 1906, din 14/11/2016 emis de Crisan Doinita (; act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106430 a imobilului cu numarul cadastral 106430/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106119 inscris in cartea funciara 106119;	A1
141157 / 13/06/2025		
Act Administrativ nr. 12075, din 22/05/2025 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 12772 din 29.05.2025, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr 00236253205 din 27.05.2025, emis de OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP SA;act administrativ nr 3054 din 29.05.2025, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr 96897 din 30.04.2025, emis de GUGULEA CIPRIAN ION);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii.Se noteaza noua adresa a imobilului Str SALCIILOR, Nr. 5B. Se descrie constructia C1-Locuinta parter.	A1, A1.1
175892 / 18/07/2025		
Act Notarial nr. 1350, din 17/07/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARAVELA GABRIELA-LARISA**	
Act Notarial nr. 1351, din 17/07/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B10	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
175892 / 18/07/2025		
Act Notarial nr. 1351, din 17/07/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:397000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Document generat din oficiu

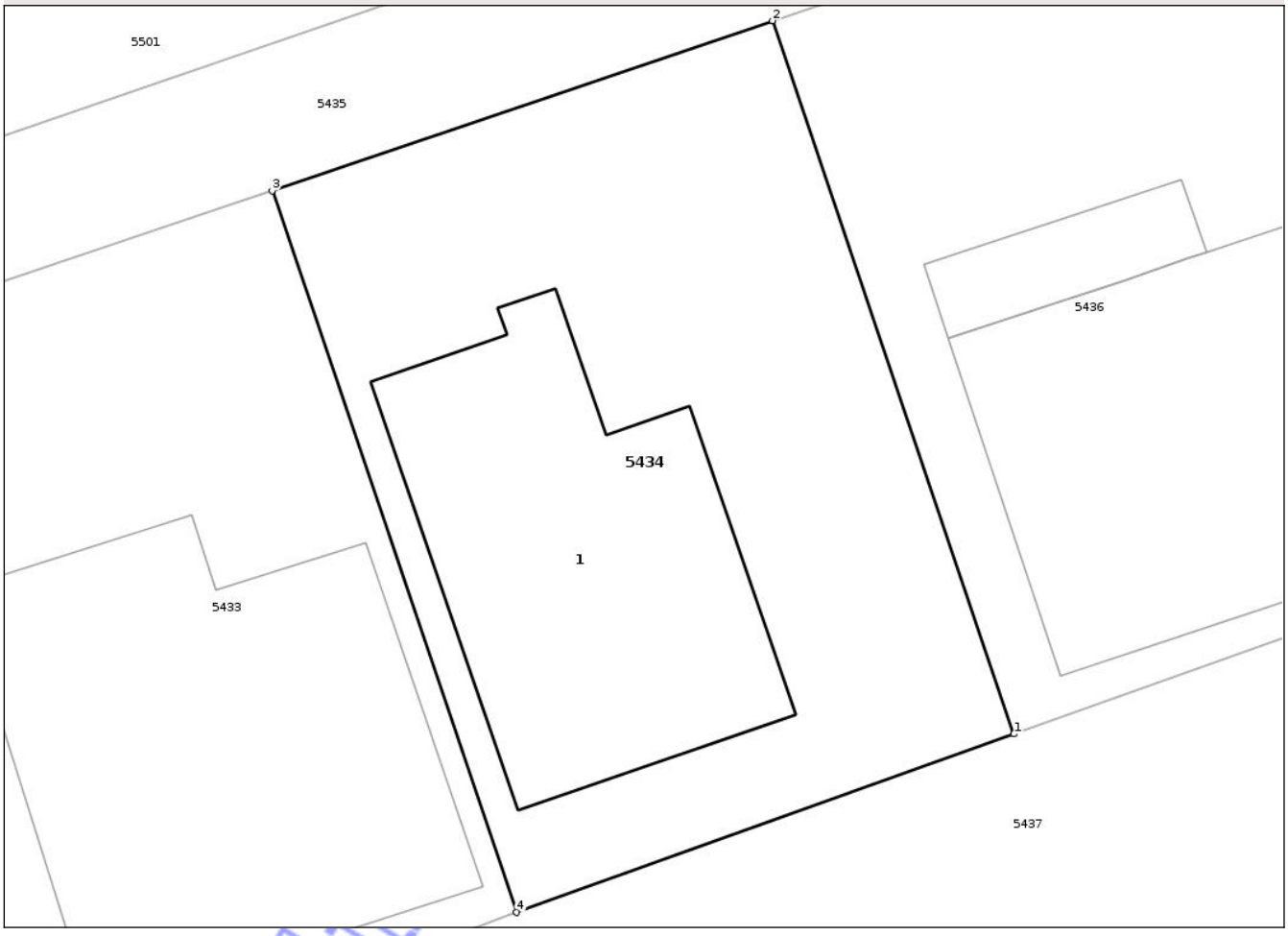
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106430	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106430-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77.3 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 77.3 mp; Anul edificarii: 2025; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.864,592 316.653,487	2	784.858,545 316.671,311	18.822
2	784.858,545 316.671,311	3	784.846,026 316.667,063	13.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.846,026 316.667,063	4	784.852,147 316.649,027	19.046
4	784.852,147 316.649,027	1	784.864,592 316.653,487	13.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 160-LOT 1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106043	205	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23829 / 07/03/2016		
Act Notarial nr. 191, din 09/03/2016 emis de Caliminte (Balaican) Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106043 a imobilului cu numarul cadastral 106043/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105847 inscris in cartea funciara 105847;	A1
59540 / 15/05/2018		
Act Notarial nr. 739, din 14/05/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului cu nr cad 106120, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GRECU NICOLAE** 2) **GRECU ELENA**	
134173 / 27/09/2019		
Act Notarial nr. 883, din 27/09/2019 emis de STAN VERONICA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/6 aferenta lotului 1/1/1/1/2, cu nr. cad. 106653, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **BRATU IONUŢ-OCTAVIAN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/6 aferenta lotului 1/1/1/1/2, cu nr. cad. 106653, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **BABĂTĂ MĂDĂLINA-GABRIELA**	
175919 / 18/07/2025		
Act Notarial nr. 1350, din 17/07/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MARAVELA GABRIELA-LARISA**	
Act Notarial nr. 1351, din 17/07/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B15	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare,asupra cotei de 1/3 , proprietatea de sub B.14, in favoarea	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
175919 / 18/07/2025		
Act Notarial nr. 1350, din 17/07/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:397000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 1/3 , proprietatea de sub B.1	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Document oficial fără regim juridic

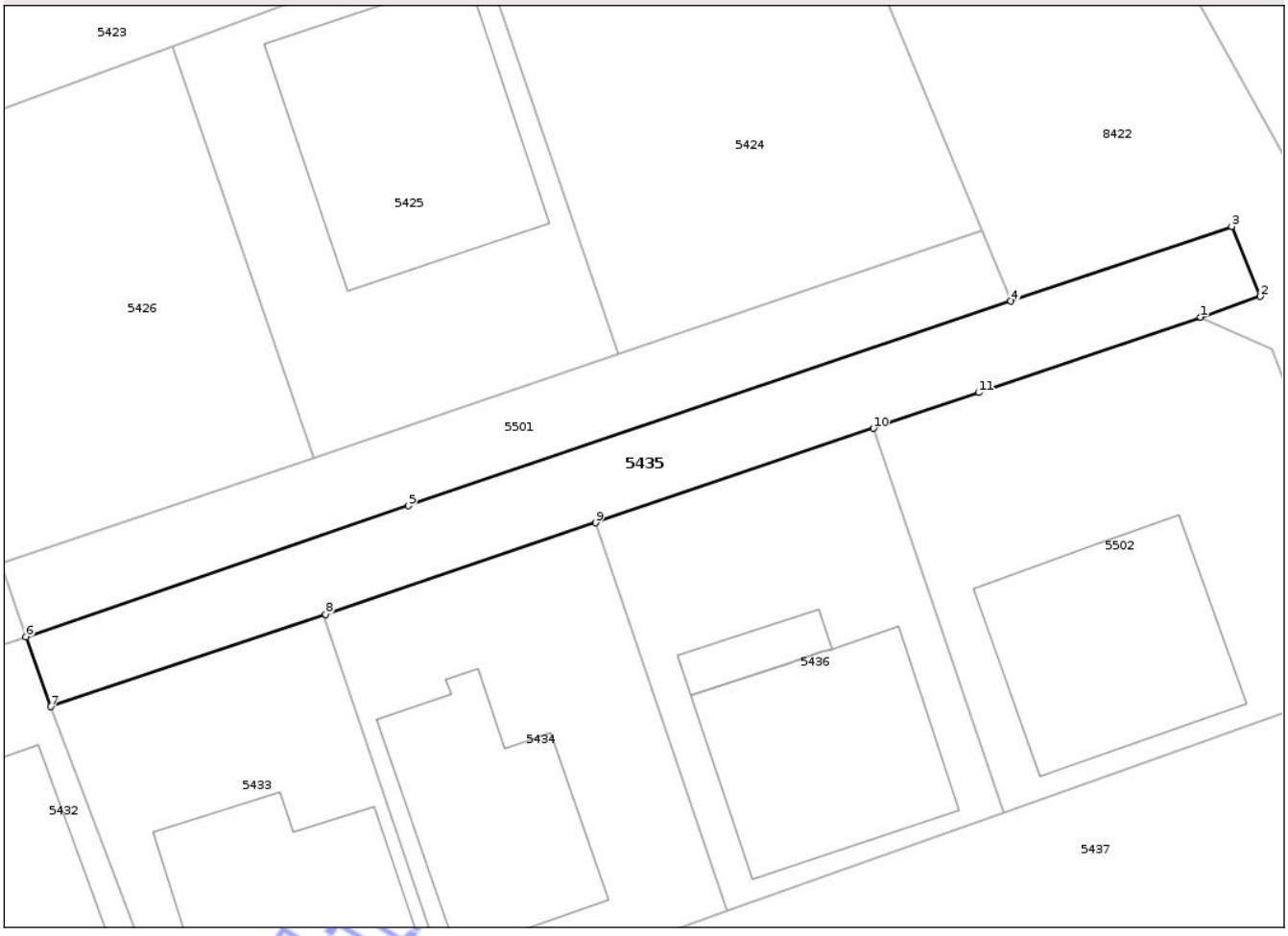
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106043	205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	205	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.886,385 316.680,753	2	784.889,126 316.681,708	2.903
2	784.889,126 316.681,708	3	784.887,81 316.684,93	3.48
3	784.887,81 316.684,93	4	784.877,652 316.681,485	10.726
4	784.877,652 316.681,485	5	784.849,929 316.672,085	29.273
5	784.849,929 316.672,085	6	784.832,333 316.666,068	18.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.832,333 316.666,068	7	784.833,473 316.662,853	3.411
7	784.833,473 316.662,853	8	784.846,109 316.667,092	13.328
8	784.846,109 316.667,092	9	784.858,545 316.671,311	13.132
9	784.858,545 316.671,311	10	784.871,33 316.675,649	13.501
10	784.871,33 316.675,649	11	784.876,17 316.677,29	5.111
11	784.876,17 316.677,29	1	784.886,385 316.680,753	10.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Salciilor, Nr. 5A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106120	253	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106120-C1	Loc. Lumina, Str Salciilor, Nr. 5A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta C1, nivel parter, construita in anul 2017, detine certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 89mp
A1.2	106120-C2	Loc. Lumina, Str Salciilor, Nr. 5A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41946 / 22/04/2016		
Act Notarial nr. 339, din 22/04/2016 emis de Caliminte (Balaican) Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106120 a imobilului cu numarul cadastral 106120/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106042 inscris in cartea funciara 106042;	A1
34514 / 28/03/2017		
Act Administrativ nr. 1219, din 02/02/2017 emis de Primaria Com. Lumina;		
B7	Se noteaza noua adresa a imobilului str. Salciilor nr.5A .	A1
36419 / 23/03/2018		
Act Administrativ nr. 2913, din 07/03/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr 1032 din 26.01.2018, emis de PADURARU C FLORICA;act administrativ nr 3808 din 21.03.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B8	Se respinge cererea de actualizare privind inscrierea constructiei C1, intrucat in urma referatului de completare se constata ca dosarul nu s-a completat cu certificatul de atestare a edificarii constructiei in care sa se identifice imobilul cu numar cadastral si carte funciara , precum si cu descrierea corecta a acesteia in sensul ca terasa nu este mentionata , potrivit art. 96 lit. i anexa 1.52 din Ordinul 700/2014 coroborat cu art. 37 al. 1 din Legea 7/1996 rep.	A1
52251 / 26/04/2018		
Act Administrativ nr. 5223, din 20/04/2018 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 3808 din 21.03.2018, emis de Primaria Lumina;inscris sub semnatura privata nr 599 din 25.01.2018, emis de Paduraru Florica;act administrativ nr 34514 din 28.03.2017, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 36419 din 23.03.2018, emis de Ocpi Constanta);		
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie constructia C1 in partea A.1 a CF.	A1, A1.1
59547 / 15/05/2018		
Act Notarial nr. 739, din 14/05/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GRECU ELENA** 2) **GRECU NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GRECU NICOLAE** 2) **GRECU ELENA**	

Neautorizat în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

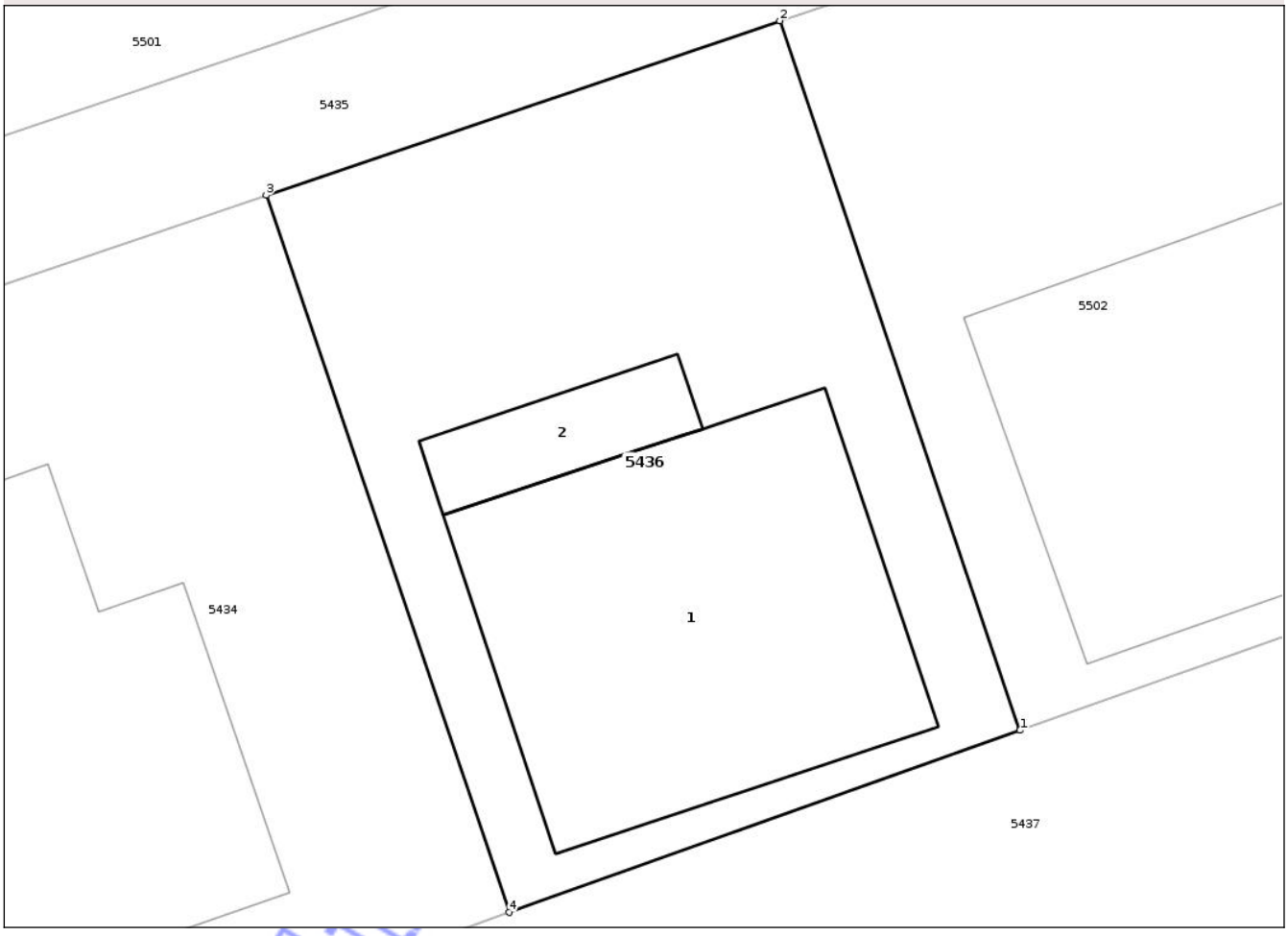
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106120	253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	253	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106120-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta C1, nivel parter, construita in anul 2017, detine certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 89mp
A1.2	106120-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.877,31 316.658,01	2	784.871,33 316.675,649	18.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.871,33 316.675,649	3	784.858,545 316.671,311	13.501
3	784.858,545 316.671,311	4	784.864,592 316.653,487	18.822
4	784.864,592 316.653,487	1	784.877,31 316.658,01	13.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Salciilor, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108252	Din acte: 3.000 Masurata: 3.058	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143198 / 17/09/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 406 - INCADRARE IN ZONA, din 17/09/2021 emis de S.C. TOPO MINIERA S. R.L PRIN TEHN. IORDACHE IONUT (; PLAN DE INCADRARE IN ZONA ; inscris sub semnatura privata nr 406 - FISIER DXF, CPXML SI MASURATORI din 17.09.2021, emis de S.C. TOPO MINIERA S.R.L PRIN TEHN. IORDACHE IONUT;inscris sub semnatura privata nr ANEXA 1.33 - MEMORIU TEHNIC din 01.10.2021, emis de S.C. TOPO MINIERA S.R.L PRIN TEHN. IORDACHE IONUT;act administrativ nr 15530 din 01.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 139 din 31.08.2021, emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;act administrativ nr 14143 din 13.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;inscris sub semnatura privata nr 406 - cerere completare referat din 01.10.2021, emis de S.C. TOPO MINIERA S.R.L PRIN TEHN. IORDACHE IONUT;inscris sub semnatura privata nr 406 - ANEXA 1.29,1.31,1.32,1.33,OP, CALCUL ANALITIC SI CARNETE MASURATORI din 17.09.2021, emis de S.C. TOPO MINIERA S.R.L PRIN TEHN. IORDACHE IONUT;act administrativ nr 13702 din 02.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 15534 din 01.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108252	Din acte: 3.000 Masurata: 3.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.058	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.904,512 316.625,309	2	784.893,312 316.657,5	34.084
2	784.893,312 316.657,5	3	784.891,352 316.663,0	5.839
3	784.891,352 316.663,0	4	784.882,47 316.659,84	9.427
4	784.882,47 316.659,84	5	784.877,31 316.658,01	5.475
5	784.877,31 316.658,01	6	784.864,592 316.653,487	13.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.864,592 316.653,487	7	784.852,147 316.649,027	13.22
7	784.852,147 316.649,027	8	784.840,338 316.644,661	12.59
8	784.840,338 316.644,661	9	784.827,67 316.640,237	13.418
9	784.827,67 316.640,237	10	784.819,89 316.637,543	8.233
10	784.819,89 316.637,543	11	784.818,081 316.636,853	1.936
11	784.818,081 316.636,853	12	784.830,771 316.600,329	38.666
12	784.830,771 316.600,329	1	784.904,512 316.625,309	77.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13395
Nr. cadastral vechi:12096

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 160B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102714	Din acte: 683 Masurata: 677	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102714-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 160B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta, P+1E, sup. cons. la sol. 84 mp, sup. cons. desf. 168 mp, edificata in anul 2019.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136468 / 19/12/2016		
Act Notarial nr. 3659, din 13/12/2016 emis de BNP TONCU MIHAELA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect modificare suprafata imobil	A1
22519 / 16/02/2021		
Act Administrativ nr. 2244, din 09/02/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr 41 din 08.07.2019, emis de AUDITOR Olteanu Luminita);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se descrie in partea A1.1 constructia C1-locuinta P+1E.	A1, A1.1
49365 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. 323, din 31/03/2021 emis de Botezatu Joita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BORDEA VASILE** 2) **BORDEA DORICA**	
Act Notarial nr. 324, din 31/03/2021 emis de Botezatu Joita;		
B7	Se noteaza interdictia de grevare in favoarea	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49365 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. 324, din 31/03/2021 emis de Botezatu Joita;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:243530 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

Neautentificat în circuitul civil

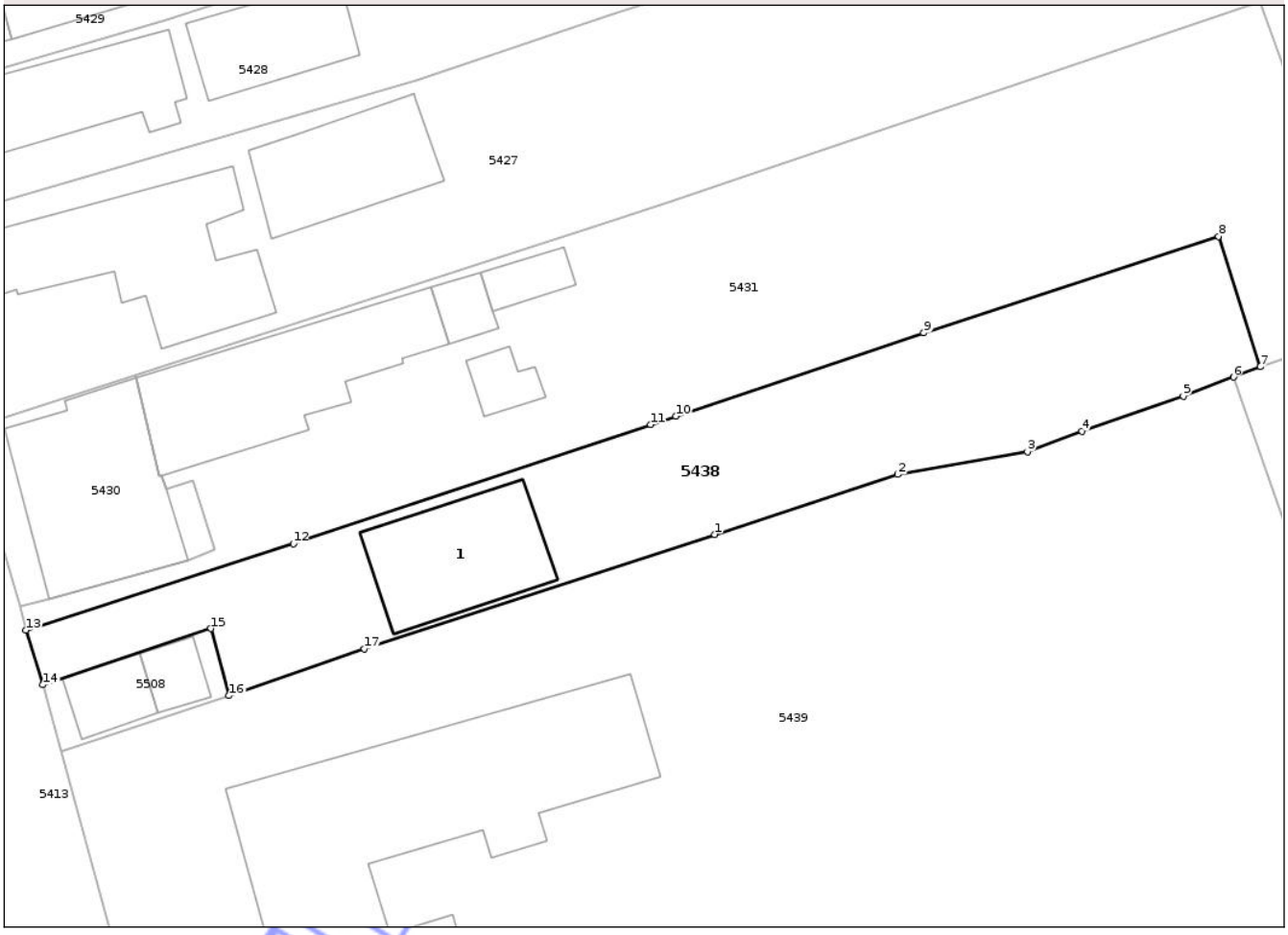
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102714	Din acte: 683 Masurata: 677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	329	-	-	-	
2	arabil	DA	348	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102714-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta, P+1E, sup. cons. la sol. 84 mp, sup. cons. desf. 168 mp, edificata in anul 2019.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.783,165 316.626,265	2	784.795,484 316.630,298	12.962
2	784.795,484 316.630,298	3	784.804,227 316.631,816	8.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.804,227 316.631,816	4	784.807,876 316.633,201	3.903
4	784.807,876 316.633,201	5	784.814,712 316.635,569	7.235
5	784.814,712 316.635,569	6	784.818,081 316.636,853	3.605
6	784.818,081 316.636,853	7	784.819,89 316.637,543	1.936
7	784.819,89 316.637,543	8	784.817,09 316.646,32	9.213
8	784.817,09 316.646,32	9	784.797,25 316.639,82	20.878
9	784.797,25 316.639,82	10	784.780,562 316.634,218	17.603
10	784.780,562 316.634,218	11	784.778,87 316.633,65	1.785
11	784.778,87 316.633,65	12	784.754,82 316.625,63	25.352
12	784.754,82 316.625,63	13	784.736,815 316.619,817	18.92
13	784.736,815 316.619,817	14	784.737,96 316.616,15	3.842
14	784.737,96 316.616,15	15	784.749,27 316.619,93	11.925
15	784.749,27 316.619,93	16	784.750,49 316.615,41	4.682
16	784.750,49 316.615,41	17	784.759,607 316.618,554	9.644
17	784.759,607 316.618,554	1	784.783,165 316.626,265	24.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11282
Nr. cadastral vechi:10725

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 156, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101186	Din acte: 3.952 Masurata: 4.062	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101186-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 156, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta, nivel parter. Suprafata construita desfasurata = 98 mp.
A1.2	101186-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 156, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa - magazie, nivel parter. Suprafata construita desfasurata = 44 mp
A1.3	101186-C3	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 156, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa - cotet, nivel parter. Suprafata construita desfasurata = 14 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17134 / 10/03/2008		
Act Administrativ nr. 2023, din 21/05/2007 emis de PREF C-TA (TITLU DE PROPRIETATE; certificat atestare nr.7866/27.11.2006 emis de CL LUMINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CORBU MARILENA**	
19250 / 22/03/2011		
Act Notarial nr. 14, din 17/03/2011 emis de BNP SACALEANU M (; certificat mostenitor nr.15/17.03.2011 emis de BNP SACALEANU M;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CORBU MARILENA**	
140651 / 23/08/2023		
Act Administrativ nr. adresa ocpi 5416, din 28/06/2023 emis de ocpi Cta;		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind repozitionare imobil	A1, A1.1, A1.2, A1.3
203900 / 08/11/2023		
Act Administrativ nr. 202198, din 06/11/2023 emis de OCPI CONSTANTA;		
B6	Se noteaza din oficiu referatul de admitere al Serviciului de Cadastru, avand ca obiect dezmembrare imobil, operatiune cadastrala ce nu a fost inscrisa in cartea funciara si este inregistrata sub nr. 202198 din 06.11.2023	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
236575 / 23/11/2023		
Act Notarial nr. 1006, din 22/11/2023 emis de RUSEI CRISTINA;		
C2	Se radiaza de sub C.1 respectiv promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut.940 din 01.11.2023 incheiata intre CORBU MARILENA - in calitate de promitent-vanzator si CONSTANTIN IOANA (necasatorita) - in calitate de promitent-cumparator	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Neautentificat în circuitul civil

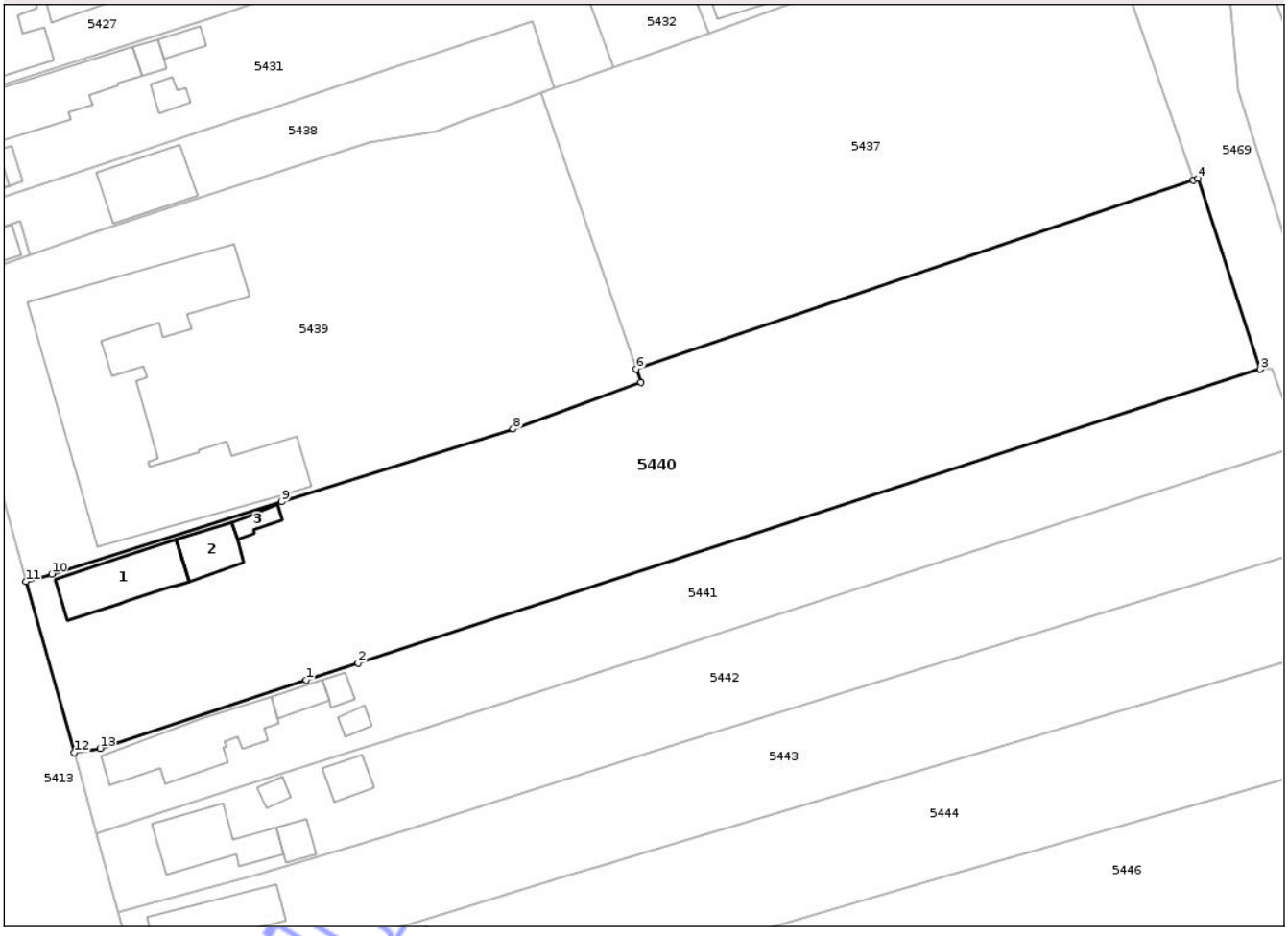
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101186	Din acte: 3.952 Masurata: 4.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	789	-	-	-	
2	arabil	DA	3.273	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101186-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta, nivel parter. Suprafata construita desfasurata = 98 mp.
A1.2	101186-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa - magazie, nivel parter. Suprafata construita desfasurata = 44 mp
A1.3	101186-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa - cotet, nivel parter. Suprafata construita desfasurata = 14 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.787,042 316.559,208	2	784.793,942 316.561,453	7.256
2	784.793,942 316.561,453	3	784.913,352 316.600,32	125.576
3	784.913,352 316.600,32	4	784.905,146 316.625,524	26.506
4	784.905,146 316.625,524	5	784.904,512 316.625,309	0.669
5	784.904,512 316.625,309	6	784.830,771 316.600,329	77.857
6	784.830,771 316.600,329	7	784.831,342 316.598,593	1.827
7	784.831,342 316.598,593	8	784.814,449 316.592,418	17.986
8	784.814,449 316.592,418	9	784.783,786 316.582,788	32.14
9	784.783,786 316.582,788	10	784.753,371 316.573,236	31.88
10	784.753,371 316.573,236	11	784.749,963 316.572,256	3.546
11	784.749,963 316.572,256	12	784.756,389 316.549,643	23.508
12	784.756,389 316.549,643	13	784.759,764 316.550,196	3.42
13	784.759,764 316.550,196	1	784.787,042 316.559,208	28.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1397
Nr. cadastral vechi:1012

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 154, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105039	Din acte: 1.800 Masurata: 1.831	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105039-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 154, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA PARTER , EDIFICATA IN ANUL 1989, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105039-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 154, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA EDIFICATA IN ANUL 1989
A1.3	105039-C3	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 154, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA EDIFICATA IN ANUL 1989
A1.4	105039-C4	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 154, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA EDIFICATA IN ANUL 1989

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118688 / 14/09/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8537, din 30/06/2016 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEDELCU GHEORGHE**	
Act Notarial nr. 633, din 04/08/2020 emis de SPN STAN VERONICA SI FRANGU MONICA GABRIELA;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect repozitionare imobil	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
161398 / 17/06/2024		
Act Notarial nr. 387, din 14/06/2024 emis de Petcu Elisabeta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEDELCU ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
161398 / 17/06/2024		
Act Administrativ nr. 11, din 25/02/2012 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 50 din 02.08.2017, emis de PRIMARIA LUMINA);		
C2	Se radiaza dreptul de habitatie de sub C.1, intabulat in favoarea lui NEDELCU VASILE, NEDELCU VICTORIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Document generat în sistem informatic

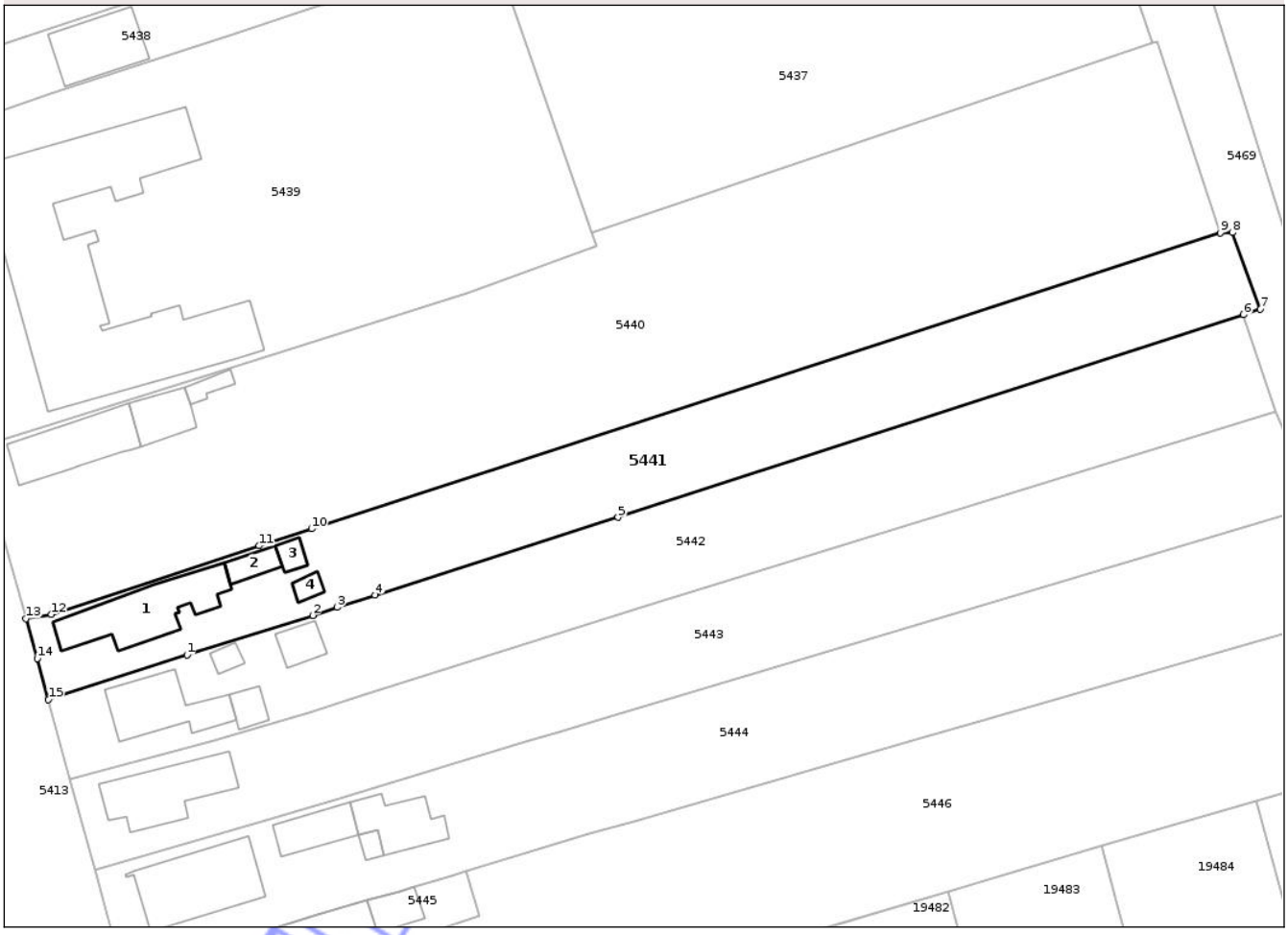
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105039	Din acte: 1.800 Masurata: 1.831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	-	-	-	
2	arabil	DA	1.407	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105039-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA PARTER , EDIFICATA IN ANUL 1989, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105039-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA EDIFICATA IN ANUL 1989
A1.3	105039-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA EDIFICATA IN ANUL 1989
A1.4	105039-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA EDIFICATA IN ANUL 1989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.777,56 316.544,858	2	784.794,078 316.550,067	17.32
2	784.794,078 316.550,067	3	784.797,3 316.551,114	3.388
3	784.797,3 316.551,114	4	784.802,284 316.552,733	5.24
4	784.802,284 316.552,733	5	784.834,208 316.562,96	33.522
5	784.834,208 316.562,96	6	784.916,426 316.589,56	86.414
6	784.916,426 316.589,56	7	784.918,613 316.590,302	2.309
7	784.918,613 316.590,302	8	784.914,947 316.600,365	10.71
8	784.914,947 316.600,365	9	784.913,352 316.600,32	1.596
9	784.913,352 316.600,32	10	784.793,942 316.561,453	125.576
10	784.793,942 316.561,453	11	784.787,042 316.559,208	7.256
11	784.787,042 316.559,208	12	784.759,764 316.550,196	28.728
12	784.759,764 316.550,196	13	784.756,389 316.549,643	3.42
13	784.756,389 316.549,643	14	784.757,886 316.544,377	5.475
14	784.757,886 316.544,377	15	784.759,341 316.539,018	5.553
15	784.759,341 316.539,018	1	784.777,56 316.544,858	19.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 158, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109522	Din acte: 3.390 Masurata: 3.471	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109522-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 158, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:631 mp; S. construita desfasurata:631 mp; SCOALA PARTER EDIFICATA IN ANUL 1910, MODERNIZATA SI EXTINSA IN ANUL 1970-2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47375 / 30/03/2023		
Act Administrativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL RAMANIEI (; act administrativ nr 142 din 25.09.2019, emis de CL LUMINA;act administrativ nr 3062 din 17.02.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 5223 din 17.03.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 5723 din 24.03.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 1504 din 24.03.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

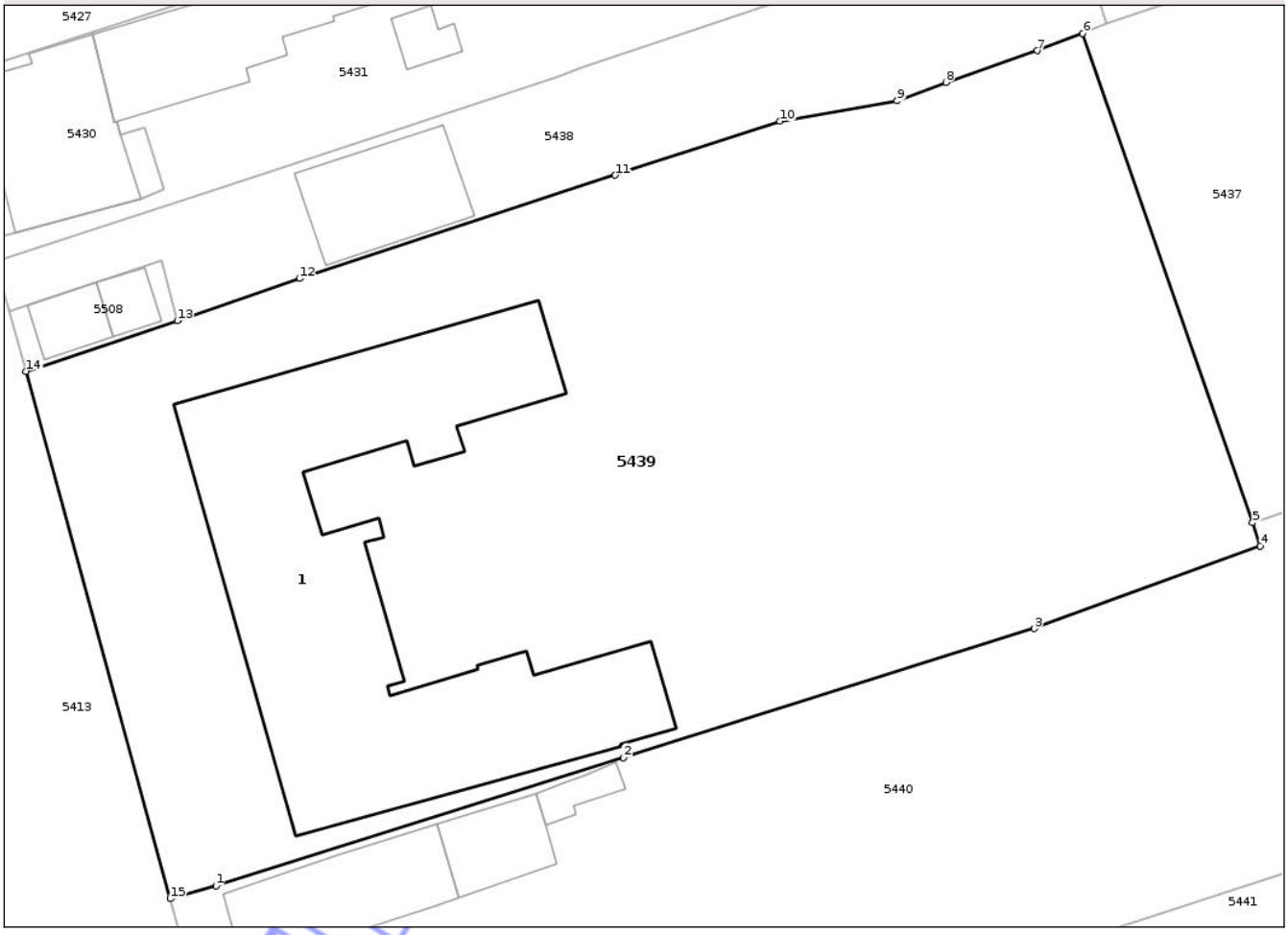
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109522	Din acte: 3.390 Masurata: 3.471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.471	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109522-C1	constructii administrative si social culturale	631	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:631 mp; S. construita desfasurata:631 mp; SCOALA PARTER EDIFICATA IN ANUL 1910, MODERNIZATA SI EXTINSA IN ANUL 1970-2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.753,371 316.573,236	2	784.783,786 316.582,788	31.88
2	784.783,786 316.582,788	3	784.814,449 316.592,418	32.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.814,449 316.592,418	4	784.831,342 316.598,593	17.986
4	784.831,342 316.598,593	5	784.830,771 316.600,329	1.827
5	784.830,771 316.600,329	6	784.818,081 316.636,853	38.666
6	784.818,081 316.636,853	7	784.814,712 316.635,569	3.605
7	784.814,712 316.635,569	8	784.807,876 316.633,201	7.235
8	784.807,876 316.633,201	9	784.804,227 316.631,816	3.903
9	784.804,227 316.631,816	10	784.795,484 316.630,298	8.874
10	784.795,484 316.630,298	11	784.783,165 316.626,265	12.962
11	784.783,165 316.626,265	12	784.759,607 316.618,554	24.788
12	784.759,607 316.618,554	13	784.750,49 316.615,41	9.644
13	784.750,49 316.615,41	14	784.739,18 316.611,63	11.925
14	784.739,18 316.611,63	15	784.749,963 316.572,256	40.824
15	784.749,963 316.572,256	1	784.753,371 316.573,236	3.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:242
Nr. cadastral vechi:191

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 154A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104268	Din acte: 2.109 Masurata: 2.044	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104268-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 154A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta parter. Suprafata construita desfasurata=89mp. Edificata in anul 2003.
A1.3	104268-C3	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 154A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	104268-C4	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 154A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.5	104268-C5	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 154A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149490 / 28/10/2019		
Act Administrativ nr. 14743, din 20/09/2019 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 147488 din 23.10.2019, emis de OCPI CONSTANTA;act notarial nr 965 din 21.10.2019, emis de SPN STAN VERONICA SI FRANGU MONICA GABRIELA;act administrativ nr CD 124651 din 06.05.2004, emis de PRIMARIA NAVODARI; act administrativ nr 3393 din 07.05.2001, emis de BCF CONSTANTA;act administrativ nr 16207 din 16.10.2019, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Se respinge cererea de actualizare in temeiul dispozitiilor art.29 din Legea nr.7/1996 republicata, intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata de serviciul de cadastru.	A1
119772 / 15/09/2020		
Act Administrativ nr. 14743, din 20/09/2019 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 11797 din 08.09.2020, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, se descrie in partea A1.1 constructia C1-locuinta si se noteaza noua adresa a imobilului Str Mare,, Nr. 154A	A1, A1.1
164189 / 10/12/2020		
Act Notarial nr. 879, din 03/12/2020 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VLAD ALINA** 2) **VLAD DANIEL**	
150120 / 10/10/2022		
Act Administrativ nr. Certificat atestare fiscala nr. 3913, din 03/10/2022 emis de Comuna Lumina;		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se descrie constructia C2 - beci in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **VLAD DANIEL** 2) **VLAD ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

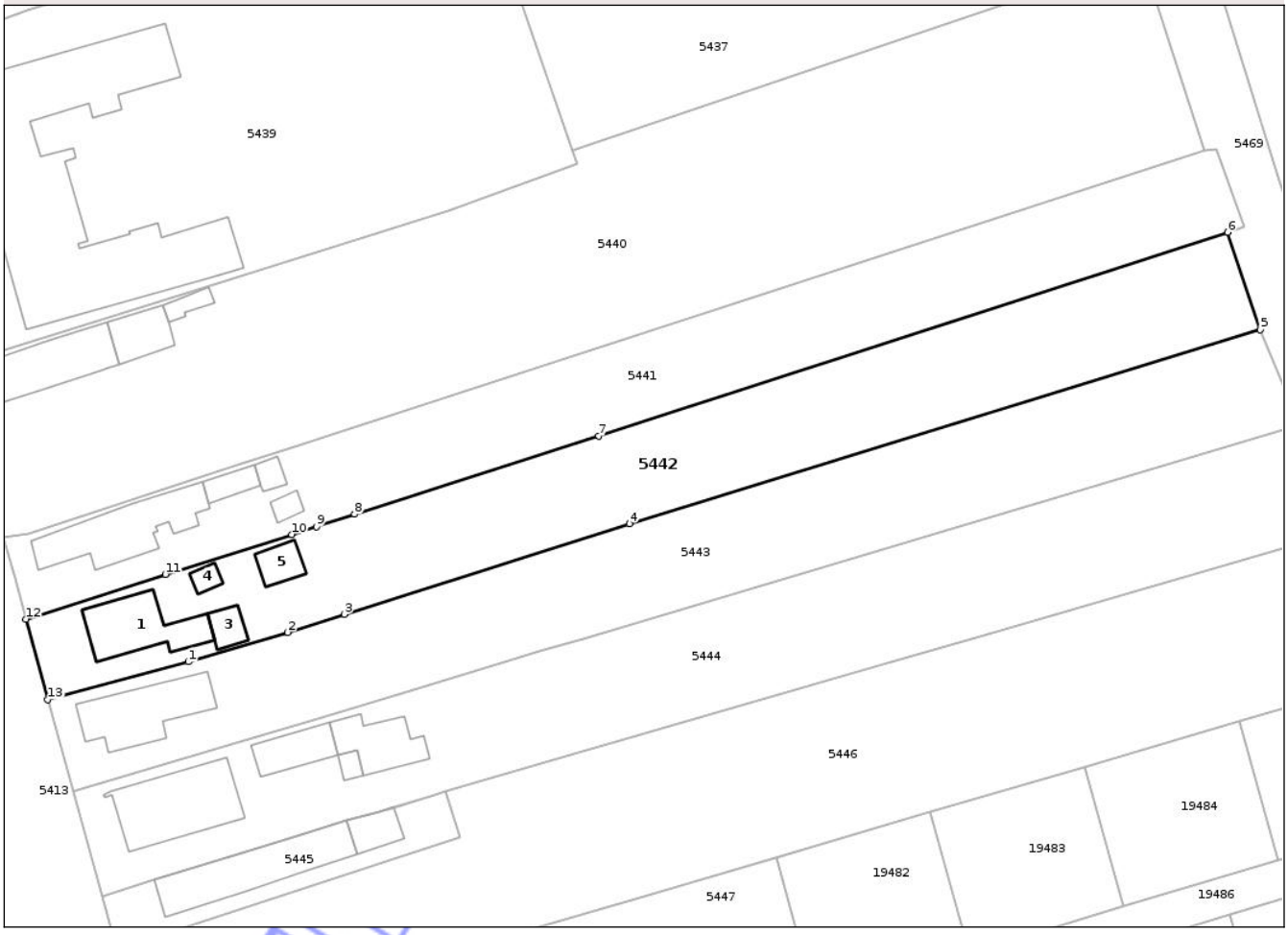
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104268	Din acte: 2.109 Masurata: 2.044	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	-	-	-	
2	vie	DA	472	-	-	-	
3	arabil	DA	1.104	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104268-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta parter. Suprafata construita desfasurata=89mp. Edificata in anul 2003.
A1.3	104268-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	104268-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.5	104268-C5	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.780,558 316.533,428	2	784.793,569 316.537,294	13.573
2	784.793,569 316.537,294	3	784.800,944 316.539,635	7.738
3	784.800,944 316.539,635	4	784.838,203 316.551,462	39.091
4	784.838,203 316.551,462	5	784.920,686 316.576,825	86.294
5	784.920,686 316.576,825	6	784.916,426 316.589,56	13.429
6	784.916,426 316.589,56	7	784.834,208 316.562,96	86.414
7	784.834,208 316.562,96	8	784.802,284 316.552,733	33.522
8	784.802,284 316.552,733	9	784.797,3 316.551,114	5.24
9	784.797,3 316.551,114	10	784.794,078 316.550,067	3.388
10	784.794,078 316.550,067	11	784.777,56 316.544,858	17.32
11	784.777,56 316.544,858	12	784.759,341 316.539,018	19.132
12	784.759,341 316.539,018	13	784.762,22 316.528,479	10.925
13	784.762,22 316.528,479	1	784.780,558 316.533,428	18.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:695(e:695)
Nr. cadastral vechi:601

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 152, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102819	Din acte: 2.000 Masurata: 2.099	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102819-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 152, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; C1-constructie -4 camere,bucatarie, hol

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
214612 / 07/08/2024		
Act Administrativ nr. FN, din 07/08/2024 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B3	Se indreapta eroarea strecurata in conversia cartii funciare in sensul ca se vor descrie in partea A+1 constructiile C1-4 CAMERE, BUCATARIE,HOL si C2-ANEXA asa cum a fost dispus prin Incheierea 504 din 17.01.2003.	A1, A1.1
224046 / 21/08/2024		
Act Notarial nr. CM NR 71, din 16/08/2024 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **PAHOMIE ADRIAN-MIHAI**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **PAHOMIE LAURENŢIU-OVIDIUS**	
Act Notarial nr. CM NR 72, din 16/08/2024 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/32, cota initiala 10/32	A1, A1.1
	1) **PAHOMIE ADRIAN-MIHAI**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/32, cota initiala 10/32	A1, A1.1
	1) **PAHOMIE LAURENŢIU-OVIDIUS**	
B9	se radiaza din partea C.2 sentinta civila ne.13533/03.12.2021 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosar nr.9218/212/2021,	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul civil

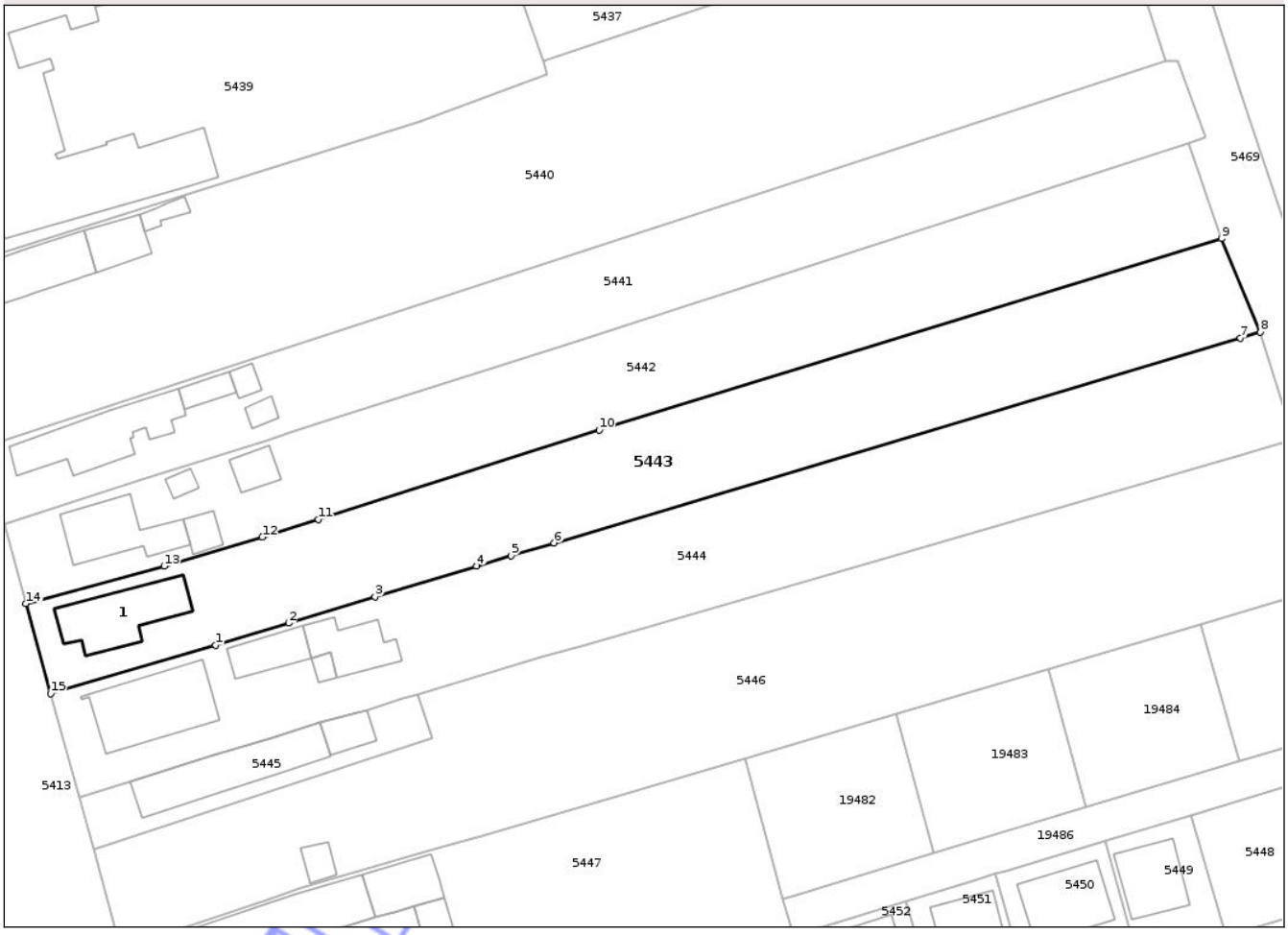
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102819	Din acte: 2.000 Masurata: 2.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	-	-	-	
2	arabil	DA	1.704	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102819-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; C1-constructie -4 camere,bucatarie,hol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.787,362 316.522,935	2	784.797,042 316.525,88	10.118
2	784.797,042 316.525,88	3	784.808,515 316.529,372	11.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.808,515 316.529,372	4	784.821,991 316.533,428	14.073
4	784.821,991 316.533,428	5	784.826,524 316.534,793	4.734
5	784.826,524 316.534,793	6	784.832,237 316.536,497	5.962
6	784.832,237 316.536,497	7	784.923,215 316.563,656	94.945
7	784.923,215 316.563,656	8	784.925,842 316.564,44	2.741
8	784.925,842 316.564,44	9	784.920,686 316.576,825	13.415
9	784.920,686 316.576,825	10	784.838,203 316.551,462	86.294
10	784.838,203 316.551,462	11	784.800,944 316.539,635	39.091
11	784.800,944 316.539,635	12	784.793,569 316.537,294	7.738
12	784.793,569 316.537,294	13	784.780,558 316.533,428	13.573
13	784.780,558 316.533,428	14	784.762,22 316.528,479	18.994
14	784.762,22 316.528,479	15	784.765,495 316.516,573	12.348
15	784.765,495 316.516,573	1	784.787,362 316.522,935	22.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 152A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103483	Din acte: 2.400 Masurata: 2.398	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103483-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 152A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:276 mp; Locuinta P+1E . Suprafata construita desfasurata masurata=276mp. Edificata in anul 2013.
A1.2	103483-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 152A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Magazie, regim parter . Suprafata construita desfasurata masurata=46mp. Edificata in anul 2003.
A1.3	103483-C3	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 152A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Magazie, regim parter . Suprafata construita desfasurata masurata=9mp. Edificata in anul 2003.
A1.4	103483-C4	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 152A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79084 / 18/10/2011		
Act Notarial nr. 6, din 04/01/1999 emis de BNP DOINA GHEORGHE (; act administrativ nr. 8583/30-08-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALABAN PIIEA** 2) **BALABAN ION**	
61741 / 21/04/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 6566, din 07/04/2022 emis de Comuna Lumina (; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 1349 din 19.04.2022, emis de Comuna Lumina;inscris sub semnatura privata nr Certificat energetic nr. 01820 din 29.03.2022, emis de Auditor Voicu Gh. Silvia;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 7311 din 18.04.2022, emis de Comuna Lumina);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind descrierea in partea A1.1, A1.2, A1.3 a constructiilor: C1 - Locuinta P+1E in suprafata construita desfasurata de 276 mp , C2 -Magazie in suprafata construita desfasurata de 46 mp, C3 - Magazie in suprafata construita desfasurata de 9 mp si intabularea sub B.3 a dreptului de proprietate asupra acestora in favoarea BALABAN ION si BALABAN PIIEA.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BALABAN ION** 2) **BALABAN PIIEA**	
96009 / 29/06/2022		
Act Administrativ nr. 77133, din 24/05/2022 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr.77133/2022	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **BALABAN ION** 2) **BALABAN PIIEA**	

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

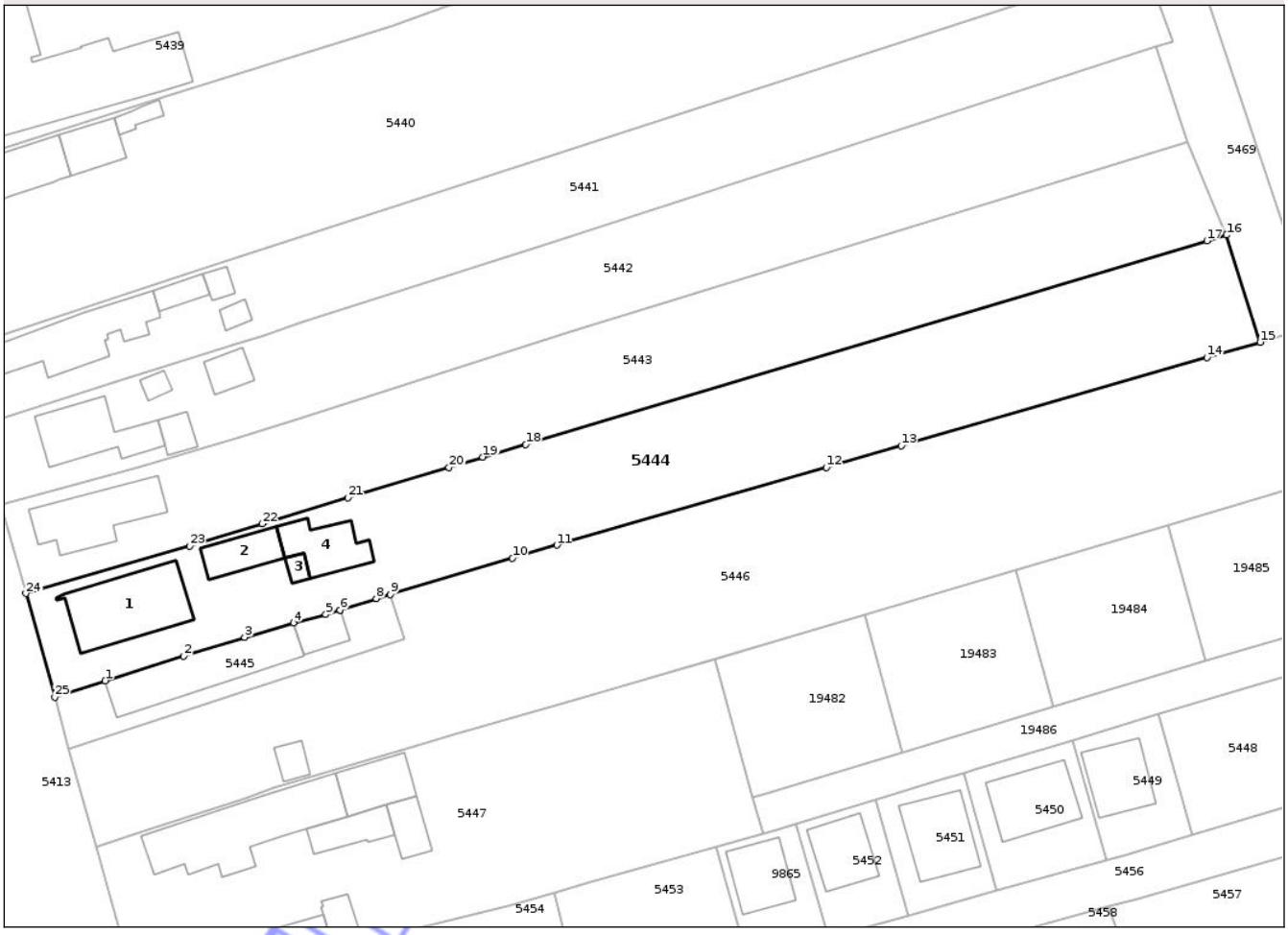
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103483	Din acte: 2.400 Masurata: 2.398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	978	-	-	-	
2	arabil	DA	1.420	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103483-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:276 mp; Locuinta P+1E . Suprafata construita desfasurata masurata=276mp. Edificata in anul 2013.
A1.2	103483-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Magazie, regim parter . Suprafata construita desfasurata masurata=46mp. Edificata in anul 2003.
A1.3	103483-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Magazie, regim parter . Suprafata construita desfasurata masurata=9mp. Edificata in anul 2003.
A1.4	103483-C4	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.776,075 316.504,923	2	784.786,568 316.508,211	10.996
3	784.794,717 316.510,723	4	784.801,208 316.512,666	6.776
5	784.805,551 316.513,784	6	784.807,424 316.514,376	1.964
7	784.807,464 316.514,389	8	784.812,296 316.515,916	5.068
9	784.814,181 316.516,478	10	784.830,467 316.521,33	16.993
11	784.836,388 316.523,038	12	784.872,402 316.533,428	37.483
13	784.882,387 316.536,308	14	784.923,215 316.548,087	42.493
15	784.930,352 316.550,146	16	784.925,842 316.564,44	14.989
17	784.923,215 316.563,656	18	784.832,237 316.536,497	94.945
19	784.826,524 316.534,793	20	784.821,991 316.533,428	4.734
21	784.808,515 316.529,372	22	784.797,042 316.525,88	11.993
23	784.787,362 316.522,935	24	784.765,495 316.516,573	22.774
25	784.769,339 316.502,764	1	784.776,075 316.504,923	7.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.786,568 316.508,211	3	784.794,717 316.510,723	8.527
4	784.801,208 316.512,666	5	784.805,551 316.513,784	4.485
6	784.807,424 316.514,376	7	784.807,464 316.514,389	0.042
8	784.812,296 316.515,916	9	784.814,181 316.516,478	1.967
10	784.830,467 316.521,33	11	784.836,388 316.523,038	6.162
12	784.872,402 316.533,428	13	784.882,387 316.536,308	10.392
14	784.923,215 316.548,087	15	784.930,352 316.550,146	7.428
16	784.925,842 316.564,44	17	784.923,215 316.563,656	2.741
18	784.832,237 316.536,497	19	784.826,524 316.534,793	5.962
20	784.821,991 316.533,428	21	784.808,515 316.529,372	14.073
22	784.797,042 316.525,88	23	784.787,362 316.522,935	10.118
24	784.765,495 316.516,573	25	784.769,339 316.502,764	14.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 150 Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108815	318	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108815-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 150 Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta parter, edificata in anul 1953, suprafata desfasurata 129 mp
A1.2	108815-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 150 Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26368 / 21/02/2022		
Act Notarial nr. 659, din 17/02/2022 emis de Tragone George (; act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108815 a imobilului cu numarul cadastral 108815 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107473 inscris in cartea funciara 107473;	A1
Act Notarial nr. 660, din 17/02/2022 emis de Tragone George (; CVC);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ARION COSMIN** 2) **ARION IRINA-ELENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **COCIU DANIEL** 2) **COCIU MARIA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26368 / 21/02/2022		
Act Notarial nr. 660, din 17/02/2022 emis de Tragone George (; CVC);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIRAUTA AURELIA** 2) **MIRĂUŢĂ ADRIAN**	

Neautorizat în circuitul public

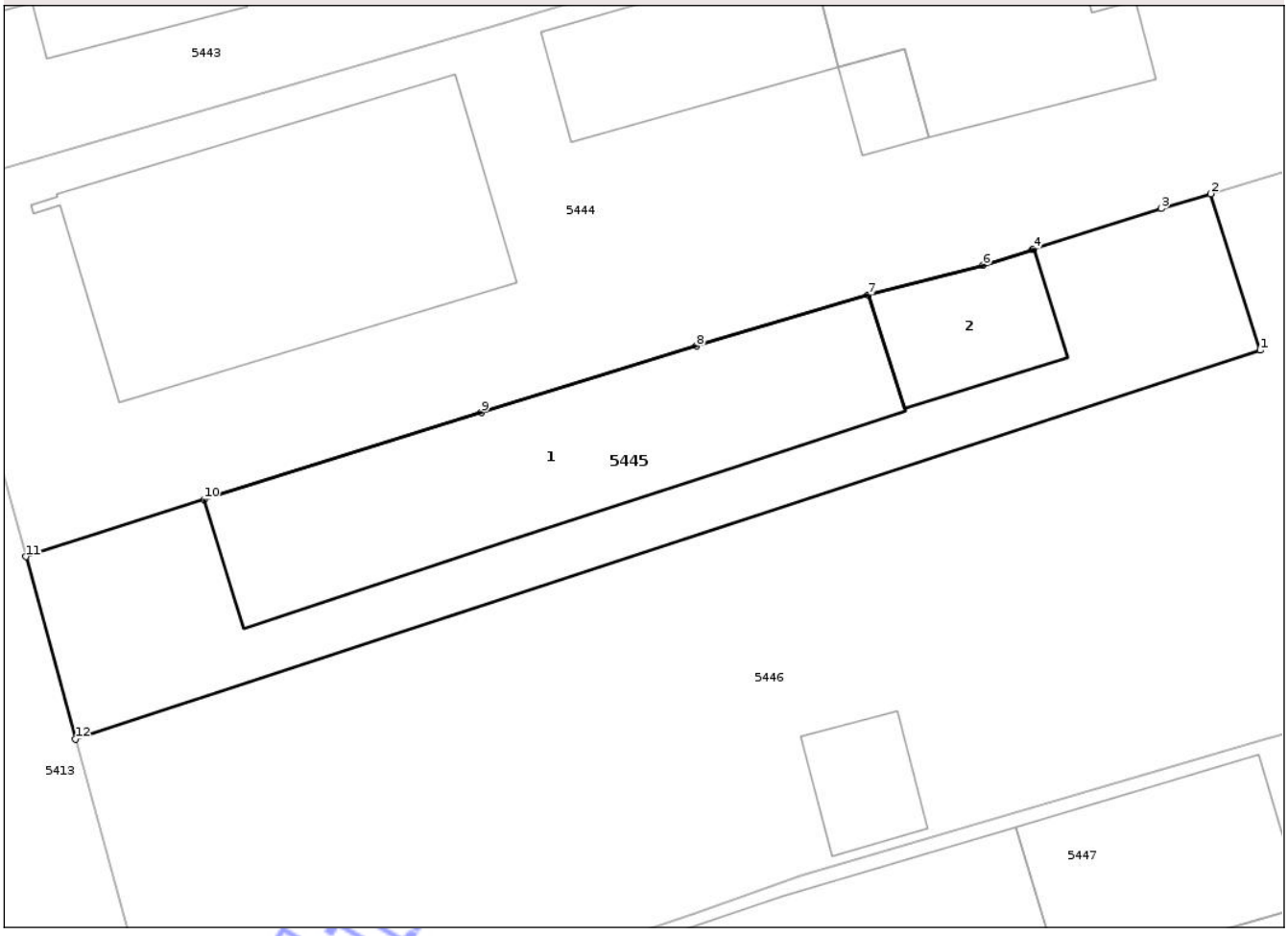
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108815	318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	318	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108815-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta parter, edificata in anul 1953, suprafata desfasurata 129 mp
A1.2	108815-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.816,049 316.510,568	2	784.814,181 316.516,478	6.198
2	784.814,181 316.516,478	3	784.812,296 316.515,916	1.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.812,296 316.515,916	4	784.807,464 316.514,389	5.068
4	784.807,464 316.514,389	5	784.807,424 316.514,376	0.042
5	784.807,424 316.514,376	6	784.805,551 316.513,784	1.964
6	784.805,551 316.513,784	7	784.801,208 316.512,666	4.485
7	784.801,208 316.512,666	8	784.794,717 316.510,723	6.776
8	784.794,717 316.510,723	9	784.786,568 316.508,211	8.527
9	784.786,568 316.508,211	10	784.776,075 316.504,923	10.996
10	784.776,075 316.504,923	11	784.769,339 316.502,764	7.074
11	784.769,339 316.502,764	12	784.771,209 316.495,865	7.148
12	784.771,209 316.495,865	1	784.816,049 316.510,568	47.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 150 Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108816	3.182	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108816-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 150 Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26368 / 21/02/2022		
Act Notarial nr. 659, din 17/02/2022 emis de Tragone George (; act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108816 a imobilului cu numarul cadastral 108816 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107473 inscris in cartea funciara 107473;	A1
Act Administrativ nr. 2181, din 10/01/2022 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr.2181/10.01.2022	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107473/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 10480 din 25/01/2022;	
Act Notarial nr. 661, din 17/02/2022 emis de Tragone George (; CVC);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ARION COSMIN** 2) **ARION IRINA-ELENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COCIU DANIEL** 2) **COCIU MARIA-ALEXANDRA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ARION COSMIN** 2) **ARION IRINA-ELENA** 3) **COCIU DANIEL** 4) **COCIU MARIA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

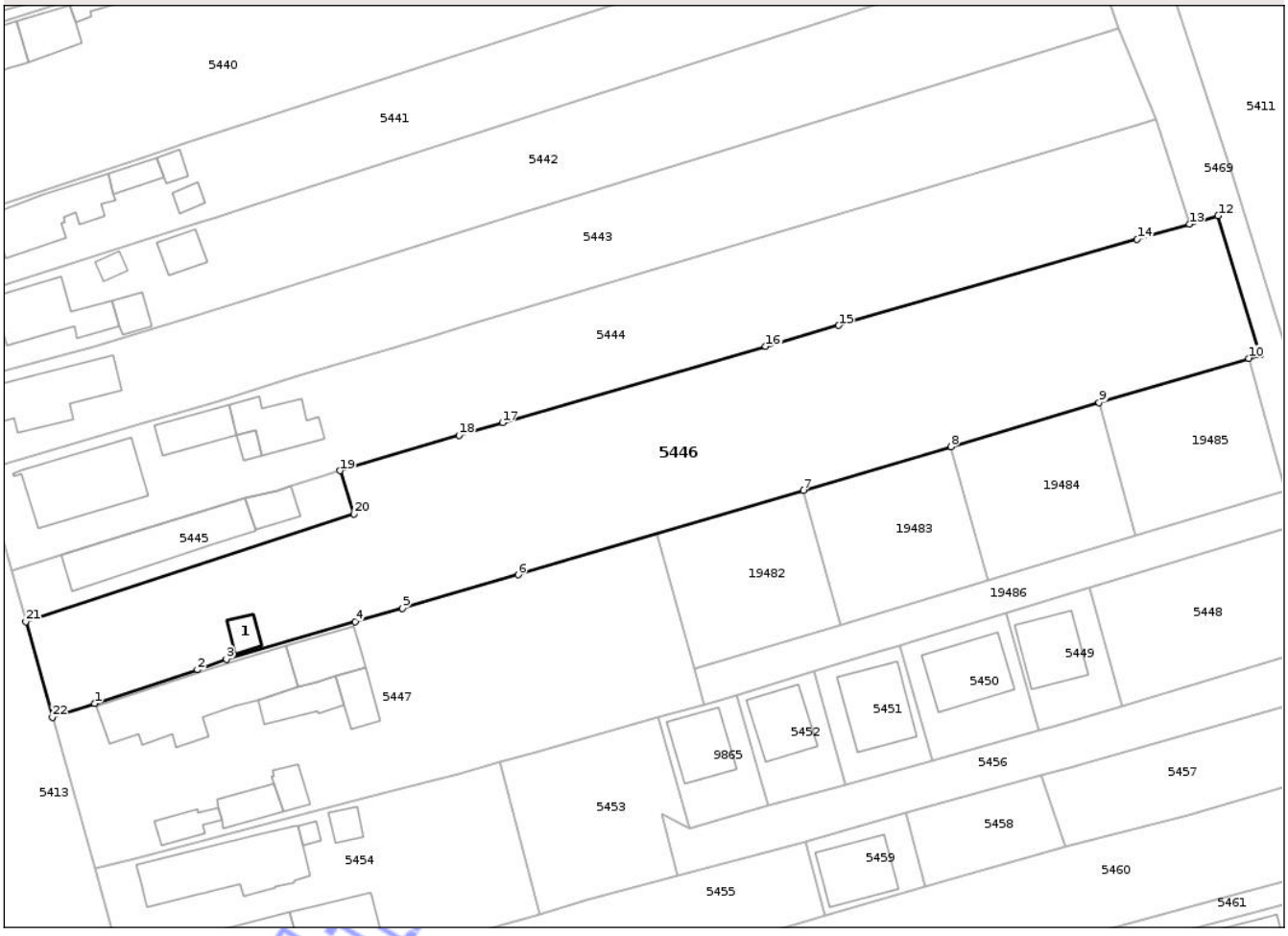
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108816	3.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	674	-	-	-	
2	arabil	DA	2.508	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108816-C1	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.780,628 316.484,661	2	784.794,682 316.489,272	14.791
3	784.798,643 316.490,705	4	784.816,252 316.495,861	18.348
5	784.822,726 316.497,688	6	784.838,543 316.502,243	16.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.794,682 316.489,272	3	784.798,643 316.490,705	4.212
4	784.816,252 316.495,861	5	784.822,726 316.497,688	6.727
6	784.838,543 316.502,243	7	784.877,552 316.513,775	40.678

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	784.877,552 316.513,775	8	784.897,734 316.519,742	21.046
9	784.918,021 316.525,739	10	784.938,509 316.531,806	21.367
11	784.940,059 316.532,264	12	784.934,307 316.551,287	19.874
13	784.930,352 316.550,146	14	784.923,215 316.548,087	7.428
15	784.882,387 316.536,308	16	784.872,402 316.533,428	10.392
17	784.836,388 316.523,038	18	784.830,467 316.521,33	6.162
19	784.814,181 316.516,478	20	784.816,049 316.510,568	6.198
21	784.771,209 316.495,865	22	784.774,825 316.482,782	13.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	784.897,734 316.519,742	9	784.918,021 316.525,739	21.155
10	784.938,509 316.531,806	11	784.940,059 316.532,264	1.616
12	784.934,307 316.551,287	13	784.930,352 316.550,146	4.116
14	784.923,215 316.548,087	15	784.882,387 316.536,308	42.493
16	784.872,402 316.533,428	17	784.836,388 316.523,038	37.483
18	784.830,467 316.521,33	19	784.814,181 316.516,478	16.993
20	784.816,049 316.510,568	21	784.771,209 316.495,865	47.189
22	784.774,825 316.482,782	1	784.780,628 316.484,661	6.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 148- LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106876	2.016	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106876-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 148- LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; LOCUINTA - PARTER; 5 CAMERE SI DEPENDINTE; NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC;
A1.2	106876-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 148- LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; MAGAZIE;
A1.3	106876-C3	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 148- LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; MAGAZIE;
A1.4	106876-C4	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 148- LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; TERASA ACOPERITA
A1.5	106876-C5	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 148- LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; GARAJ
A1.6	106876-C6	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 148- LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; MAGAZIE;
A1.7	106876-C7	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 148- LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; BECI;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **LATCAN VASILE** 2) **LATCAN TEODOR**	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
242535 / 18/09/2025		
Act Notarial nr. 1079, din 18/09/2025 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106876 a imobilului cu numarul cadastral 106876 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106066 inscris in cartea funciara 106066;	A1
Act Administrativ nr. 20408, din 10/06/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT AL JUDETULUI CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2 1) **LATCAN VASILE** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106066/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 3675 din 15/01/2016;*	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) **LATCAN VASILE** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106066/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 3675 din 15/01/2016;*	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) **LATCAN TEODOR** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106066/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 3675 din 15/01/2016;*	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
242535 / 18/09/2025	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. D A nr. 854607, din 13/11/1996 emis de Primaria Lumina;		
C3	Se radiaza de sub C1, drept de HABITATIE intabulat prin act administrativ nr 20408 din 10.06.1993, emis de NOTARIATUL DE STAT AL JUDETULUI CONSTANTA in favoarea PANDORE MARIA .	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 293, din 17/09/2025 emis de B.E.J. Gavrilescu Alin-Mihail;		
C4	Se radiaza de sub C2, urmarirea silita a imobilului din dosar de executare silita nr.1230/G/2015 a executorului judecatoresc GAVRILESCU ALIN MIHAIL.	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

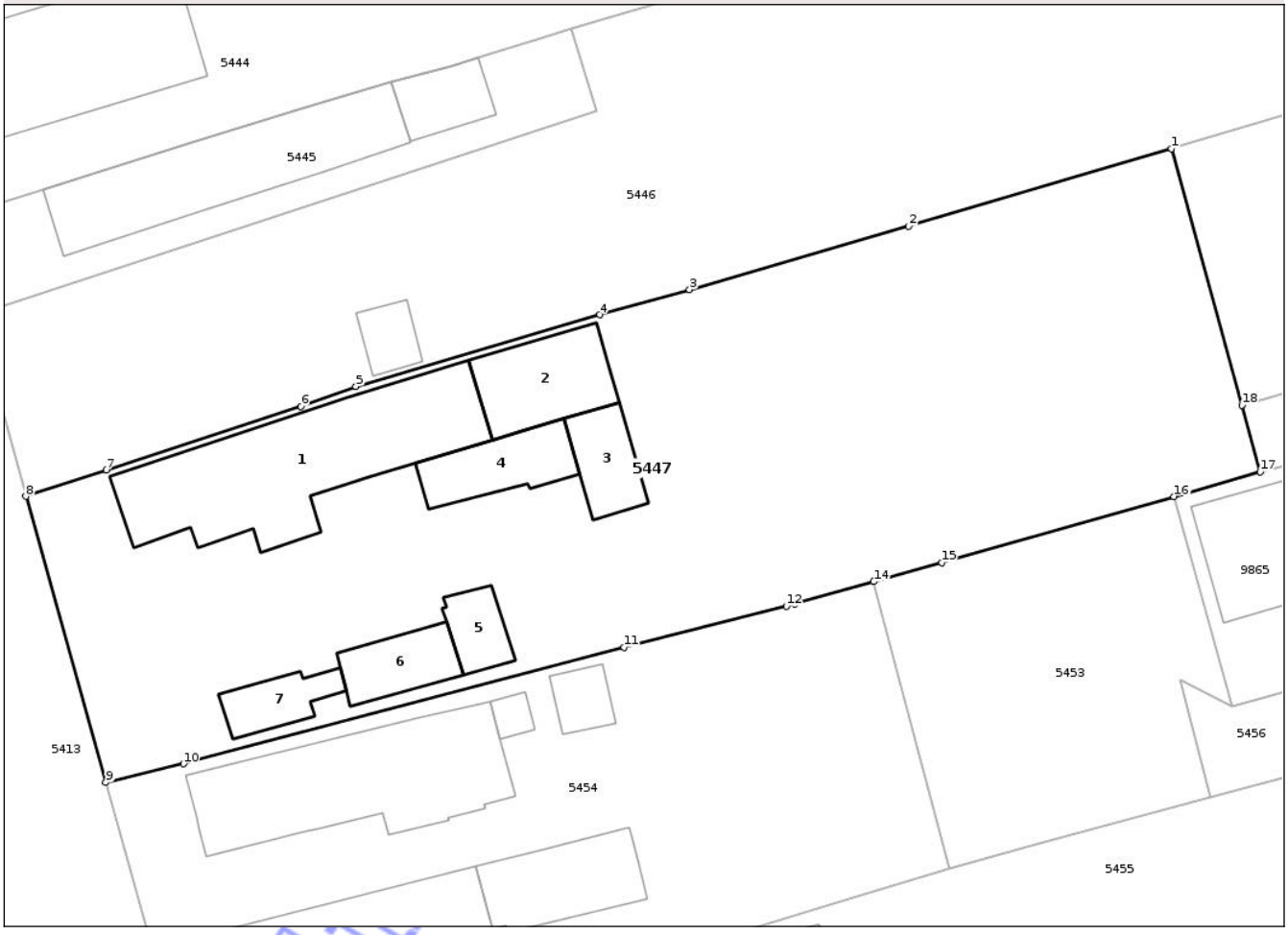
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106876	2.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.009	-	-	-	
2	arabil	DA	1.007	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106876-C1	constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; LOCUINTA - PARTER; 5 CAMERE SI DEPENDINTE; NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC;
A1.2	106876-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; MAGAZIE;
A1.3	106876-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; MAGAZIE;
A1.4	106876-C4	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; TERASA ACOPERITA
A1.5	106876-C5	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; GARAJ
A1.6	106876-C6	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; MAGAZIE;
A1.7	106876-C7	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; BECI;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.857,51 316.507,85	2	784.838,543 316.502,243	19.778
2	784.838,543 316.502,243	3	784.822,726 316.497,688	16.46
3	784.822,726 316.497,688	4	784.816,252 316.495,861	6.727
4	784.816,252 316.495,861	5	784.798,643 316.490,705	18.348
5	784.798,643 316.490,705	6	784.794,682 316.489,272	4.212
6	784.794,682 316.489,272	7	784.780,628 316.484,661	14.791
7	784.780,628 316.484,661	8	784.774,825 316.482,782	6.1
8	784.774,825 316.482,782	9	784.780,595 316.462,145	21.428
9	784.780,595 316.462,145	10	784.786,201 316.463,496	5.766
10	784.786,201 316.463,496	11	784.818,0 316.471,909	32.893
11	784.818,0 316.471,909	12	784.829,725 316.474,867	12.092
12	784.829,725 316.474,867	13	784.830,348 316.475,041	0.647
13	784.830,348 316.475,041	14	784.836,025 316.476,624	5.894
14	784.836,025 316.476,624	15	784.840,925 316.477,991	5.087
15	784.840,925 316.477,991	16	784.857,69 316.482,76	17.43
16	784.857,69 316.482,76	17	784.863,925 316.484,534	6.482
17	784.863,925 316.484,534	18	784.862,599 316.489,354	4.999
18	784.862,599 316.489,354	1	784.857,51 316.507,85	19.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 146, 146A, LOT 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105071	500	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16062 / 28/02/2013		
Act Notarial nr. 94, din 16/02/2013 emis de BALAICAN GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105071 a imobilului cu numarul cadastral 105071/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104070 inscris in cartea funciara 104070;	A1
22458 / 21/03/2013		
Act Notarial nr. 154, din 14/03/2013 emis de BALAICAN GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL IONEL** 2) **ANGHEL ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

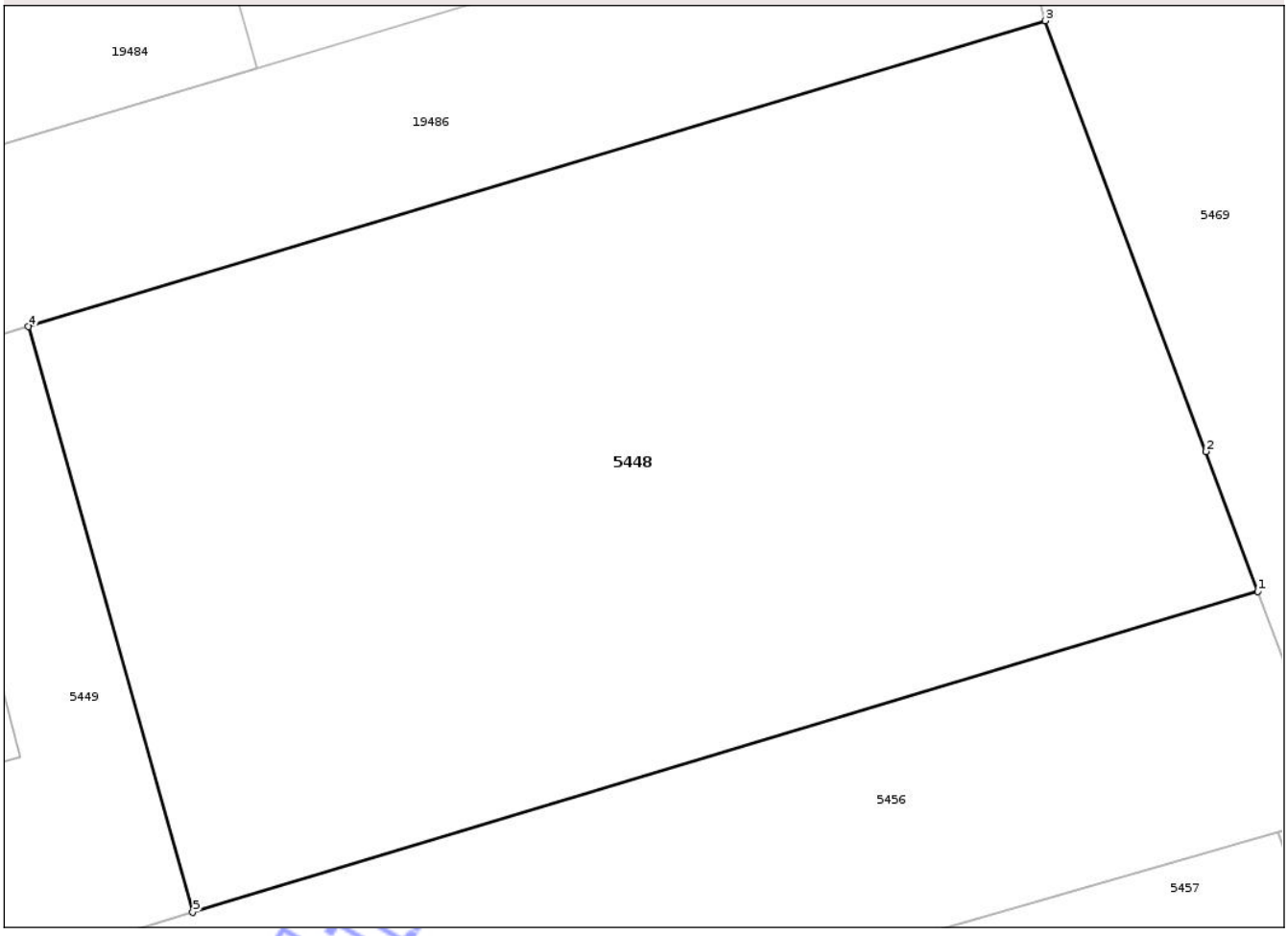
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105071	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.950,566 316.493,164	2	784.949,132 316.497,01	4.105
2	784.949,132 316.497,01	3	784.944,717 316.508,851	12.637
3	784.944,717 316.508,851	4	784.916,73 316.500,439	29.224
4	784.916,73 316.500,439	5	784.921,252 316.484,341	16.721
5	784.921,252 316.484,341	1	784.950,566 316.493,164	30.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Salciilor, Nr. 13C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107356	200	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107356-C1	Loc. Lumina, Str Salciilor, Nr. 13C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta (P+M); -anul construirii: 2024; -nu are lift; -detine certificat de performanta energetica a cladirii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121276 / 04/09/2019		
Act Notarial nr. 1493, din 03/09/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107356 a imobilului cu numarul cadastral 107356/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105070 inscris in cartea funciara 105070;	A1
300503 / 28/10/2024		
Act Administrativ nr. 23500, din 15/10/2024 emis de Primaria com. Lumina (; inscris sub semnatura privata nr 112155 din 01.06.2024, emis de Auditor Energetic Gugulea Ciprian-Ion;act administrativ nr 23683 din 16.10.2024, emis de Primaria com. Lumina;act administrativ nr 23338 din 14.10.2024, emis de Primaria com. Lumina;act administrativ nr RA-065 00222541511 din 22.10.2024, emis de Generali Romania Asigurare Reasigurare S.A.;act administrativ nr 12 din 16.02.2022, emis de Primaria com. Lumina);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie in partea A1.1 constructia C1-locuinta P+M.	A1, A1.1
B7	Se noteaza noua adresa a imobilului Loc. Lumina, Str SALCIILOR, Nr. 13C, Jud. Constanta.	A1, A1.1
359986 / 17/12/2024		
Act Notarial nr. 2095, din 13/12/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PRESTMAR STAR SRL**, CIF:38414026	
205660 / 18/08/2025		
Act Notarial nr. 2134, din 14/08/2025 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B10	se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare şi amenajare	A1, A1.1
	1) **ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI - ADMINISTRAŢIA JUDEŢEANĂ A FINANŢELOR PUBLICE CONSTANŢA**, CIF:3586738	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
299859 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. 79495-2, din 21/10/2024 emis de ANAF (; ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C2	Se radiază sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipotecă legală intabulat în baza actului administrativ nr 79495 din 07.11.2022 în favoarea AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA.	A1
205660 / 18/08/2025		

Document generat din oficiu

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		**Referinţe**
Act Notarial nr. 2134, din 14/08/2025 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:9333348 LEIși celelalte obligații aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI - ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE CONSTANȚA**, CIF:3586738	

Neutilizabil in circuitul civil

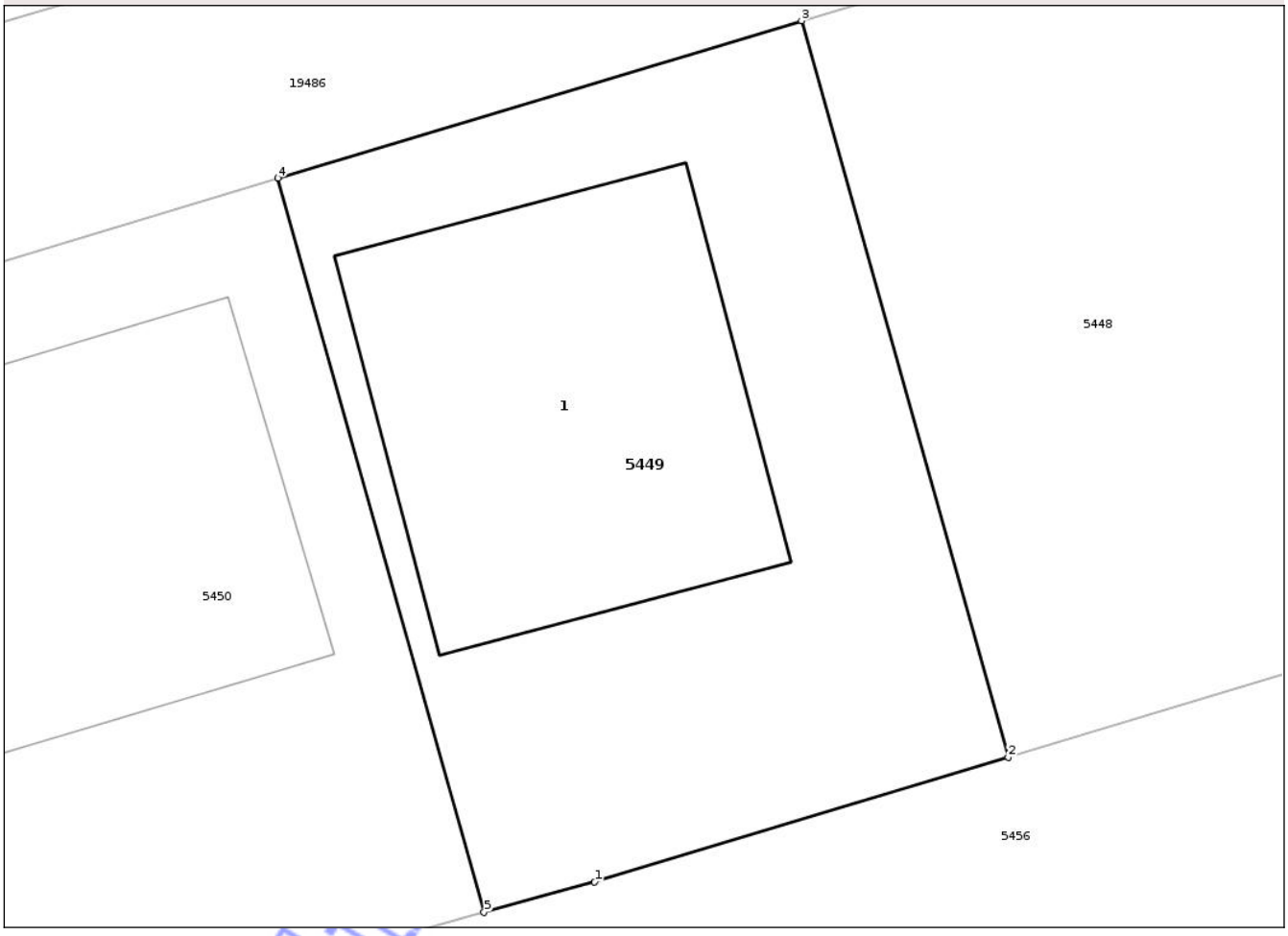
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107356	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107356-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta (P+M); -anul construirii: 2024; -nu are lift; -detine certificat de performanta energetica a cladirii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.912,203 316.481,618	2	784.921,252 316.484,341	9.45
2	784.921,252 316.484,341	3	784.916,73 316.500,439	16.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.916,73 316.500,439	4	784.905,275 316.496,996	11.961
4	784.905,275 316.496,996	5	784.909,783 316.480,948	16.669
5	784.909,783 316.480,948	1	784.912,203 316.481,618	2.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 146,146A,LOT 4/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107357	250	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107357-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 146,146A, LOT 4/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121276 / 04/09/2019		
Act Notarial nr. 1493, din 03/09/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107357 a imobilului cu numarul cadastral 107357/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105070 inscris in cartea funciara 105070;	A1
13680 / 31/01/2020		
Act Notarial nr. 77, din 23/01/2020 emis de Ciobotaru Gabriela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASĂVOAIEI ELENA** 2) **ASAVOAIEI GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ASAVOAIEI GHEORGHE** 2) **ASĂVOAIEI ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

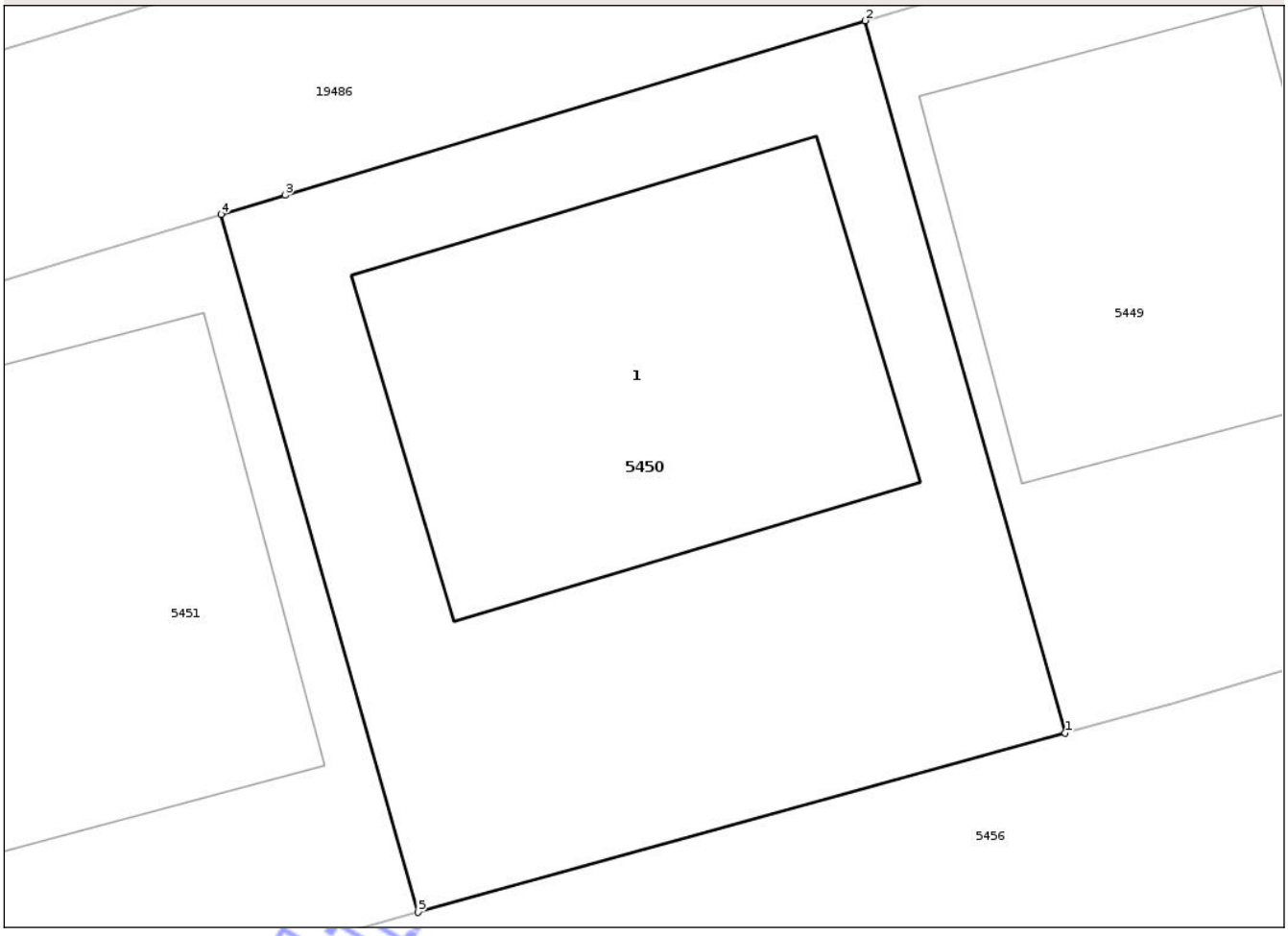
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107357	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107357-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.909,783 316.480,948	2	784.905,275 316.496,996	16.669
2	784.905,275 316.496,996	3	784.892,191 316.493,063	13.662
3	784.892,191 316.493,063	4	784.890,754 316.492,628	1.501
4	784.890,754 316.492,628	5	784.895,186 316.476,909	16.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.895,186 316.476,909	1	784.909,783 316.480,948	15.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 146, 146A, LOT 3/2 + LOT 4/3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109287	200	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109287-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 146, 146A, LOT 3/2 + LOT 4/3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29860 / 01/03/2023		
Act Notarial nr. 201, din 21/02/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cf. 109287 a imobilului cu nr. cad. 109287/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.107358\cf.107358; ~- nr.cad.109166\cf.109166;	A1
Act Notarial nr. 1493, din 03/09/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107358 a imobilului cu numarul cadastral 107358/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105070 inscris in cartea funciara 105070;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107358/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 121276 din 04/09/2019;	
Act Notarial nr. 1170, din 12/12/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 109166 a imobilului cu numarul cadastral 109166 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105069 inscris in cartea funciara 105069;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109166/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 206478 din 22/12/2022;	
Act Administrativ nr. 74427, din 14/07/2016 emis de OCPI CONSTANTA;		
B6	Se noteaza referatul de admitere nr.74427/2016 emis de Serviciul Cadastru avand ca obiect alipirea imobilelor cu nr.cad 105070, 105069, 105068, 105067, rezultand imobilul cu nr.cadastral 106243.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109166/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 206478 din 22/12/2022; pozitie transcrisa din CF 105069/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 76906 din 21/07/2016;	
36763 / 20/02/2024		
Act Notarial nr. 231, din 16/02/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,BUN PROPRIU,DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEMET BEADIN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MEMET BEADIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document obținut în circuitul civil

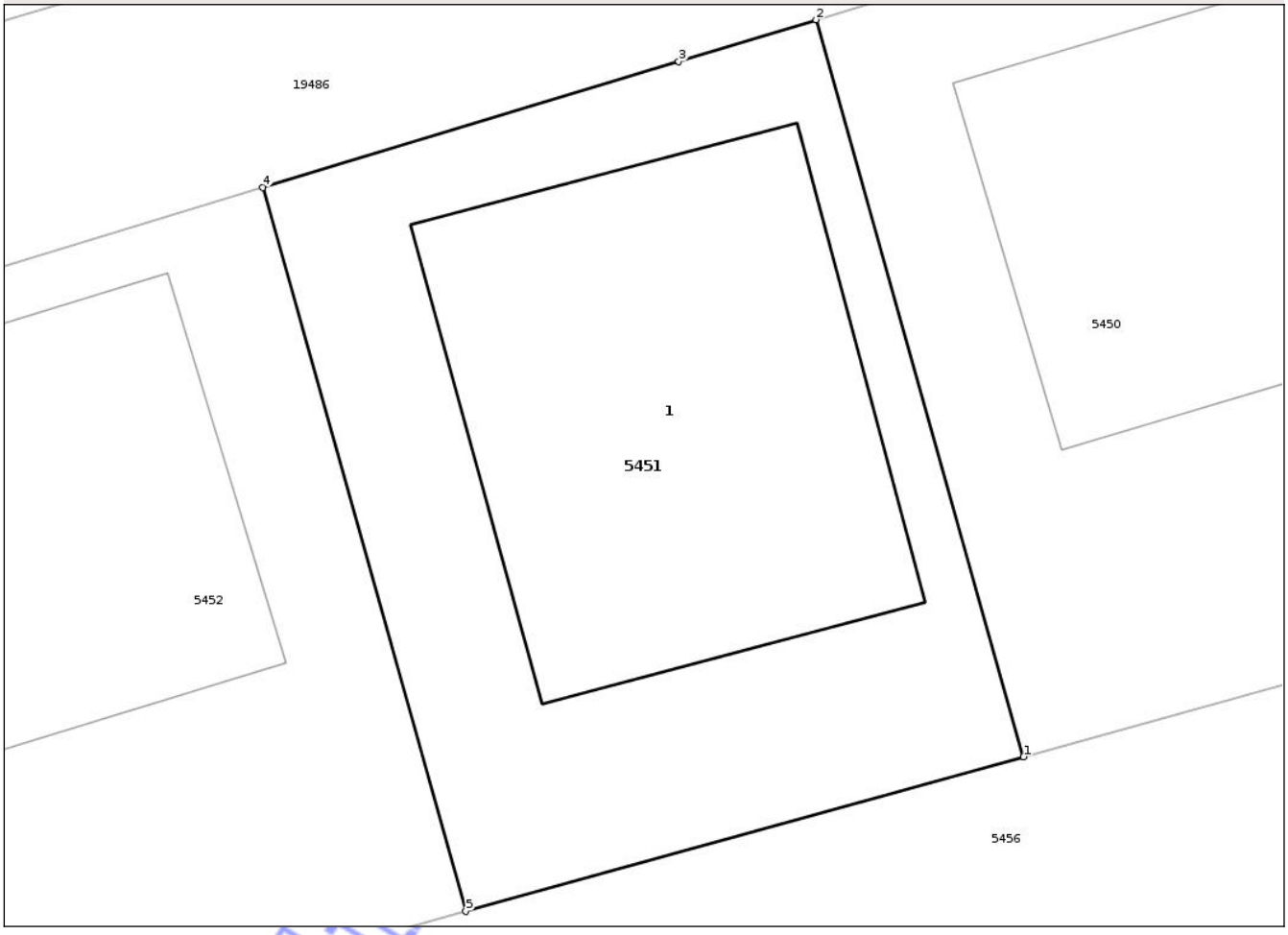
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109287	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109287-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.895,186 316.476,909	2	784.890,754 316.492,628	16.332
2	784.890,754 316.492,628	3	784.887,824 316.491,74	3.062
3	784.887,824 316.491,74	4	784.878,942 316.489,05	9.28
4	784.878,942 316.489,05	5	784.883,278 316.473,613	16.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.883,278 316.473,613	1	784.895,186 316.476,909	12.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 146, 146A, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105067	1.251	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105067-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 146, 146A, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; LOCUINTA NIVEL P+1E, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	105067-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 146, 146A, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; MAGAZIE
A1.4	105067-C4	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 146, 146A, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Locuinta, nivel parter, compusa din 3 camere si dependinte, construita in anul 2000, nu are certificat energetic
A1.5	105067-C5	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 146, 146A, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; MAGAZIE
A1.7	105067-C7	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 146, 146A, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16062 / 28/02/2013		
Act Notarial nr. 94, din 16/02/2013 emis de BALAICAN GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105067 a imobilului cu numarul cadastral 105067/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104070 inscris in cartea funciara 104070;	A1, A1.1, A1.4
Act Notarial nr. 131, din 21/02/2011 emis de BNP BALAICAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/2 din teren si a constructiei C1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SASU VILY**, pentru teren - cota de 1/2;	
112971 / 26/11/2014		
Act Notarial nr. 636, din 25/11/2014 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **SASU ELISABETA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEDREPT DE NUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **AVACARITEI ELIZ**, necasatorita;	
B6	Se noteaza interdictia de instrainare in favoarea Sasu Constantin si Sasu Elisabeta	A1.4
76906 / 21/07/2016		
Act Administrativ nr. 74427, din 14/07/2016 emis de OCPI CONSTANTA;		
B7	Se noteaza referatul de admitere nr.74427/2016 emis de Serviciul Cadastru avand ca obiect alipirea imobilelor cu nr.cad 105070, 105069, 105068, 105067, rezultand imobilul cu nr.cadastral 106243.	A1, A1.1, A1.4
67392 / 20/05/2019		
Act Notarial nr. 12, din 15/05/2019 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **SASU ELISABETA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **SASU VILY**	
26205 / 22/02/2021		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Hotarare Judecatoreasca nr. 12415, din 13/11/2019 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B10	Se noteaza punerea sub interdictie a proprietarului de sub BII+8, SASU ELISABETA in baza Incheierii din data de 13.11.2019 pronuntata de Judecatoria Constanta, in dosar nr. 28127/212/2018 .	A1, A1.1, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.5, A1.7
	1) **SASU VILY** 2) **SASU ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
112971 / 26/11/2014		
Act Notarial nr. 636, din 25/11/2014 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **SASU ELISABETA**	
32280 / 08/03/2019		
Act Administrativ nr. 185461, din 02/04/2018 emis de Primaria Comunei Lumina;		
C2	Se radiaza dreptul de uzufruct viager intabulat in favoarea SASU CONSTANTIN prin incheierea nr. 112971/2014	A1, A1.1, A1.4

Neutilizabil în circuitul civil

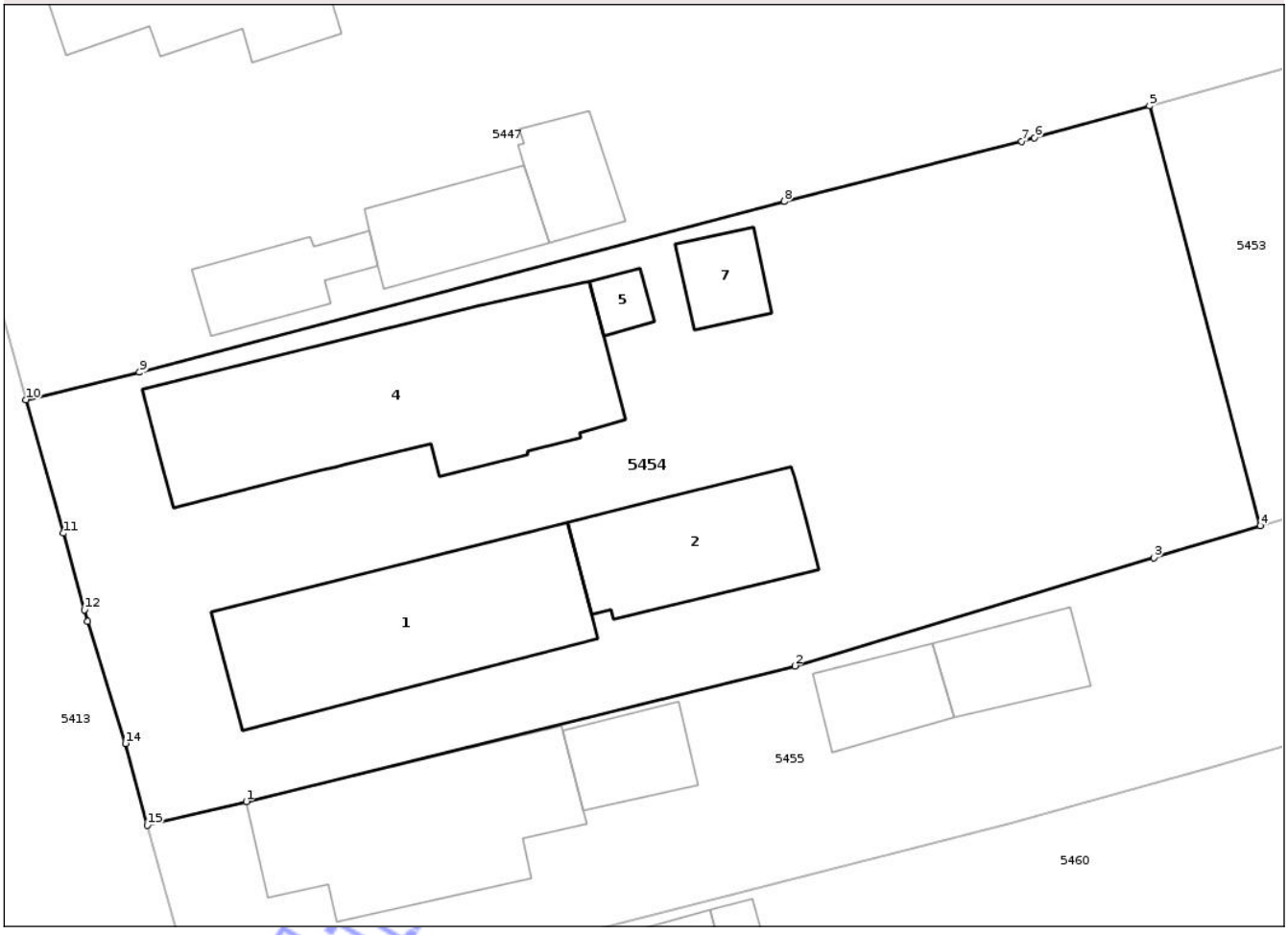
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105067	1.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.251	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105067-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; LOCUINTA NIVEL P+1E, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	105067-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; MAGAZIE
A1.4	105067-C4	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Locuinta, nivel parter, compusa din 3 camere si dependinte, construita in anul 2000, nu are certificat energetic
A1.5	105067-C5	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; MAGAZIE
A1.7	105067-C7	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.791,46 316.442,341	2	784.818,521 316.449,019	27.873
2	784.818,521 316.449,019	3	784.836,234 316.454,353	18.499
3	784.836,234 316.454,353	4	784.841,485 316.455,934	5.484
4	784.841,485 316.455,934	5	784.836,025 316.476,624	21.398
5	784.836,025 316.476,624	6	784.830,348 316.475,041	5.894
6	784.830,348 316.475,041	7	784.829,725 316.474,867	0.647
7	784.829,725 316.474,867	8	784.818,0 316.471,909	12.092
8	784.818,0 316.471,909	9	784.786,201 316.463,496	32.893
9	784.786,201 316.463,496	10	784.780,595 316.462,145	5.766
10	784.780,595 316.462,145	11	784.782,445 316.455,56	6.84
11	784.782,445 316.455,56	12	784.783,476 316.451,798	3.901
12	784.783,476 316.451,798	13	784.783,645 316.451,228	0.595
13	784.783,645 316.451,228	14	784.785,5 316.445,206	6.301
14	784.785,5 316.445,206	15	784.786,58 316.441,172	4.176
15	784.786,58 316.441,172	1	784.791,46 316.442,341	5.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Salciilor, Nr. 15B, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109550	175	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109550-C1	Loc. Lumina, Str Salciilor, Nr. 15B, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta parter; S construita desfasurata = 64 mp; Anul edificarii: 2022; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173449 / 03/10/2023		
Act Notarial nr. 1251, din 02/10/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109550 a imobilului cu numarul cadastral 109550 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109165 inscris in cartea funciara 109165;	A1
Act Notarial nr. 1170, din 12/12/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 109165 a imobilului cu numarul cadastral 109165 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105069 inscris in cartea funciara 105069;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109165/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 206478 din 22/12/2022;	
Act Administrativ nr. 74427, din 14/07/2016 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza referatul de admitere nr.74427/2016 emis de Serviciul Cadastru avand ca obiect alipirea imobilelor cu nr.cad 105070, 105069, 105068, 105067, rezultand imobilul cu nr.cadastral 106243.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109165/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 206478 din 22/12/2022; pozitie transcrisa din CF 105069/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 76906 din 21/07/2016;	
192249 / 25/10/2023		
Act Notarial nr. 1383, din 24/10/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PRESTMAR TOTAL SRL**, CIF:38415501	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

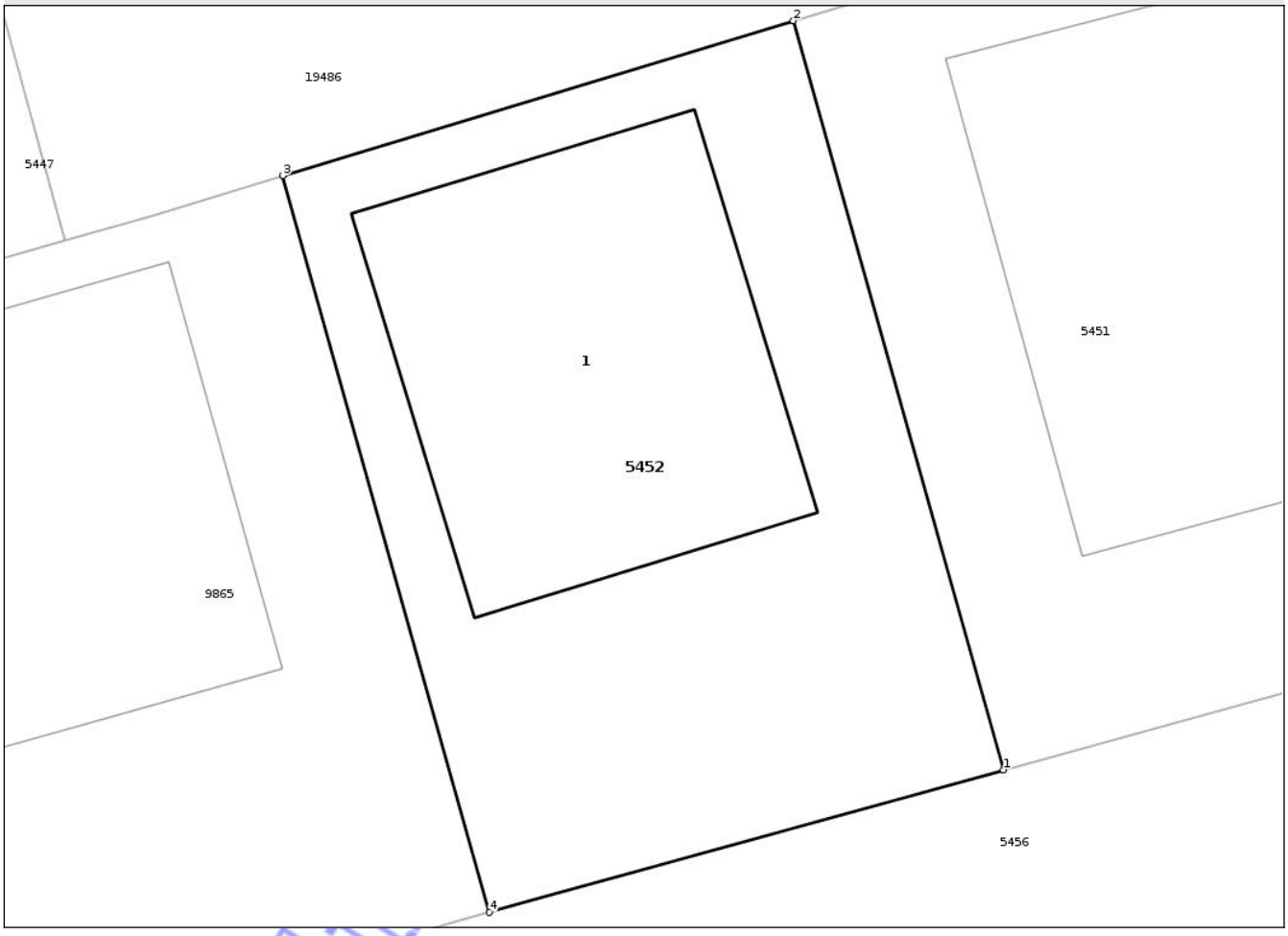
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109550	175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	175	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109550-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta parter; S construita desfasurata = 64 mp; Anul edificarii: 2022; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.883,278 316.473,613	2	784.878,942 316.489,05	16.034
2	784.878,942 316.489,05	3	784.868,407 316.485,858	11.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.868,407 316.485,858	4	784.872,671 316.470,677	15.768
4	784.872,671 316.470,677	1	784.883,278 316.473,613	11.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 144, Lot 2/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107792	451	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137696 / 19/10/2020		
Act Notarial nr. 969, din 15/10/2020 emis de STAN VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107792 a imobilului cu numarul cadastral 107792/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107692 inscris in cartea funciara 107692;	A1
Act Notarial nr. 812, din 30/09/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107692 a imobilului cu numarul cadastral 107692/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100777 inscris in cartea funciara 100777;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107692/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 129181 din 01/10/2020;	
3662 / 12/01/2023		
Act Notarial nr. 16, din 11/01/2023 emis de Ghimpeteanu Alina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRILĂ MARIAN** 2) **GAVRILA LILIANA-CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

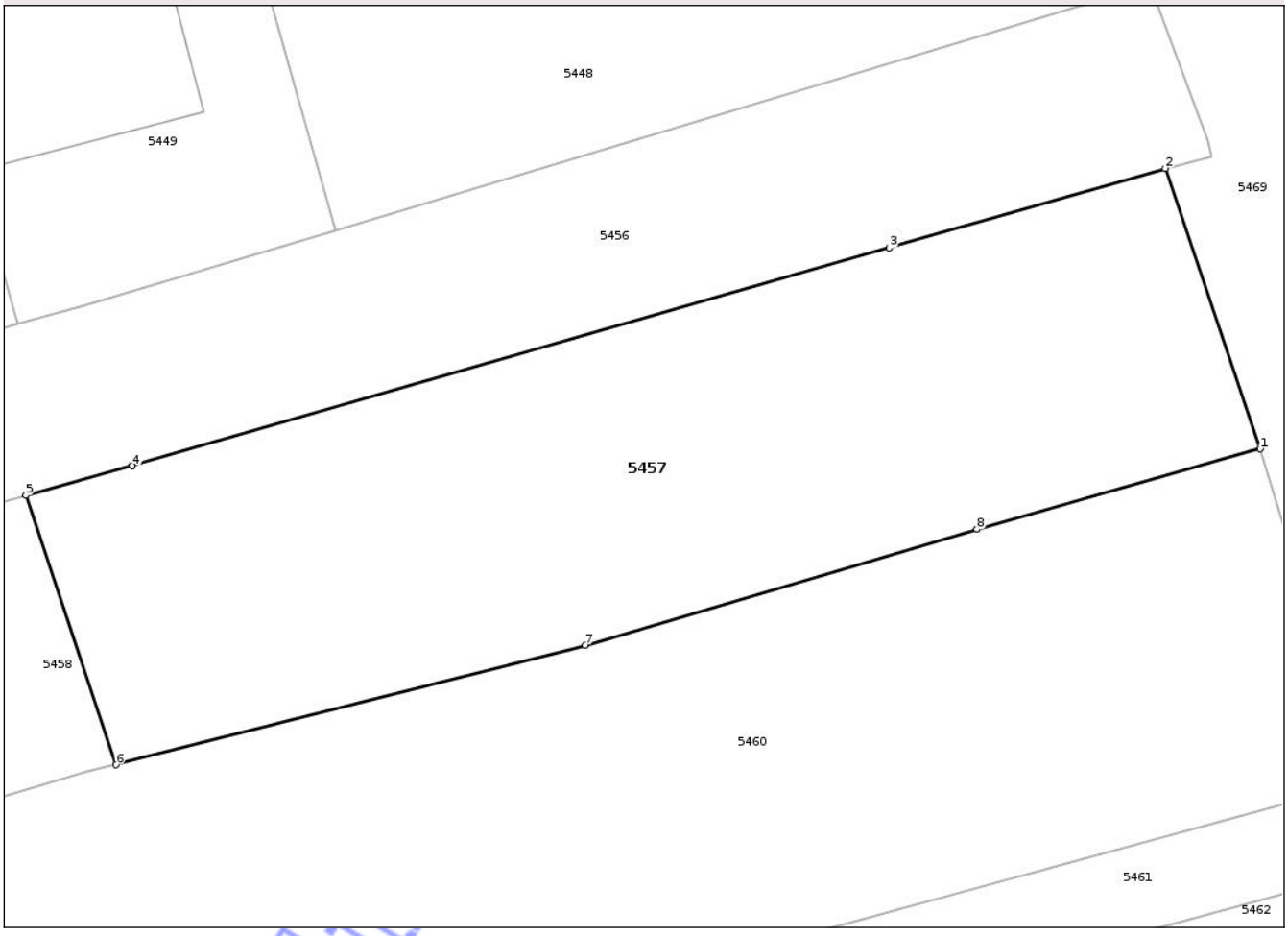
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107792	451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	451	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.954,552 316.476,469	2	784.951,125 316.486,557	10.654
2	784.951,125 316.486,557	3	784.941,188 316.483,697	10.34
3	784.941,188 316.483,697	4	784.913,937 316.475,854	28.357
4	784.913,937 316.475,854	5	784.910,098 316.474,791	3.983
5	784.910,098 316.474,791	6	784.913,342 316.465,107	10.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.913,342 316.465,107	7	784.930,248 316.469,4	17.443
7	784.930,248 316.469,4	8	784.944,339 316.473,577	14.697
8	784.944,339 316.473,577	1	784.954,552 316.476,469	10.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 144, Lot 2/1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107940	200	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48005 / 30/03/2021		
Act Notarial nr. 283, din 23/03/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 15 din 30.03.2021, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;act notarial nr 15 din 30.03.2021, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;act notarial nr 15 din 30.03.2021, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107940 a imobilului cu numarul cadastral 107940 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107791 inscris in cartea funciara 107791;	A1
87397 / 10/04/2024		
Act Notarial nr. 757, din 02/04/2024 emis de Pitu Dan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IBRAM ELMAS-RETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

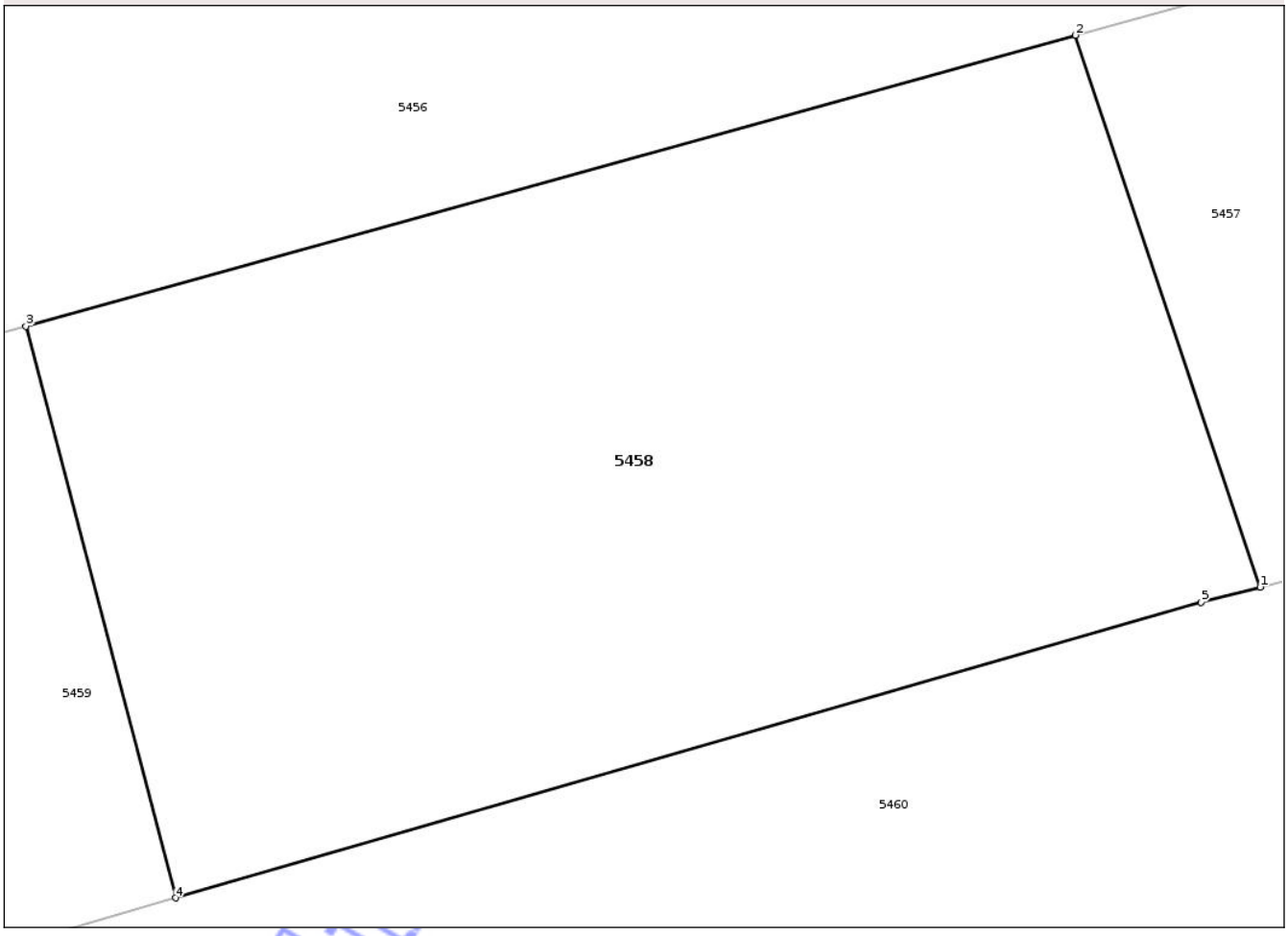
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107940	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.913,342 316.465,107	2	784.910,098 316.474,791	10.213
2	784.910,098 316.474,791	3	784.891,657 316.469,684	19.135
3	784.891,657 316.469,684	4	784.894,288 316.459,652	10.371
4	784.894,288 316.459,652	5	784.912,302 316.464,843	18.747
5	784.912,302 316.464,843	1	784.913,342 316.465,107	1.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 146, 146A, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105068	463	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16062 / 28/02/2013		
Act Notarial nr. 94, din 16/02/2013 emis de BALAICAN GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105068 a imobilului cu numarul cadastral 105068/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104070 inscris in cartea funciara 104070;	A1
Act Notarial nr. 131, din 21/02/2011 emis de BNP BALAICAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/2 din teren si a constructiei C1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SASU VILY**, pentru teren - cota de 1/2;	
Act Notarial nr. 593, din 11/09/2012 emis de BNP BALAICAN GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/2 din teren si a constructiei C4, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **SASU ELISABETA**	
76906 / 21/07/2016		
Act Administrativ nr. 74427, din 14/07/2016 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza referatul de admitere nr.74427/2016 emis de Serviciul Cadastru avand ca obiect alipirea imobilelor cu nr.cad 105070, 105069, 105068, 105067, rezultand imobilul cu nr.cadastral 106243.	A1
100249 / 27/09/2016		
Act Administrativ nr. 95834, din 15/09/2016 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: alipire imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 95834/15.09.2016,	A1
67381 / 20/05/2019		
Act Notarial nr. 12, din 15/05/2019 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **SASU ELISABETA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **SASU VILY**	
118327 / 29/08/2019		
Act Administrativ nr. 117255, din 27/08/2019 emis de OCPI CONSTANTA;		
B8	se respinge cererea conform art.35 din Legea nr.7/1996	A1
26191 / 22/02/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 12415, din 13/11/2019 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B9	Se noteaza punerea sub interdictie a proprietarului SASU ELISABETA in baza incheierii din data de 13.11.2019 pronuntata de Judecatoria Constanta, in dosar nr. 28127/212/2018.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

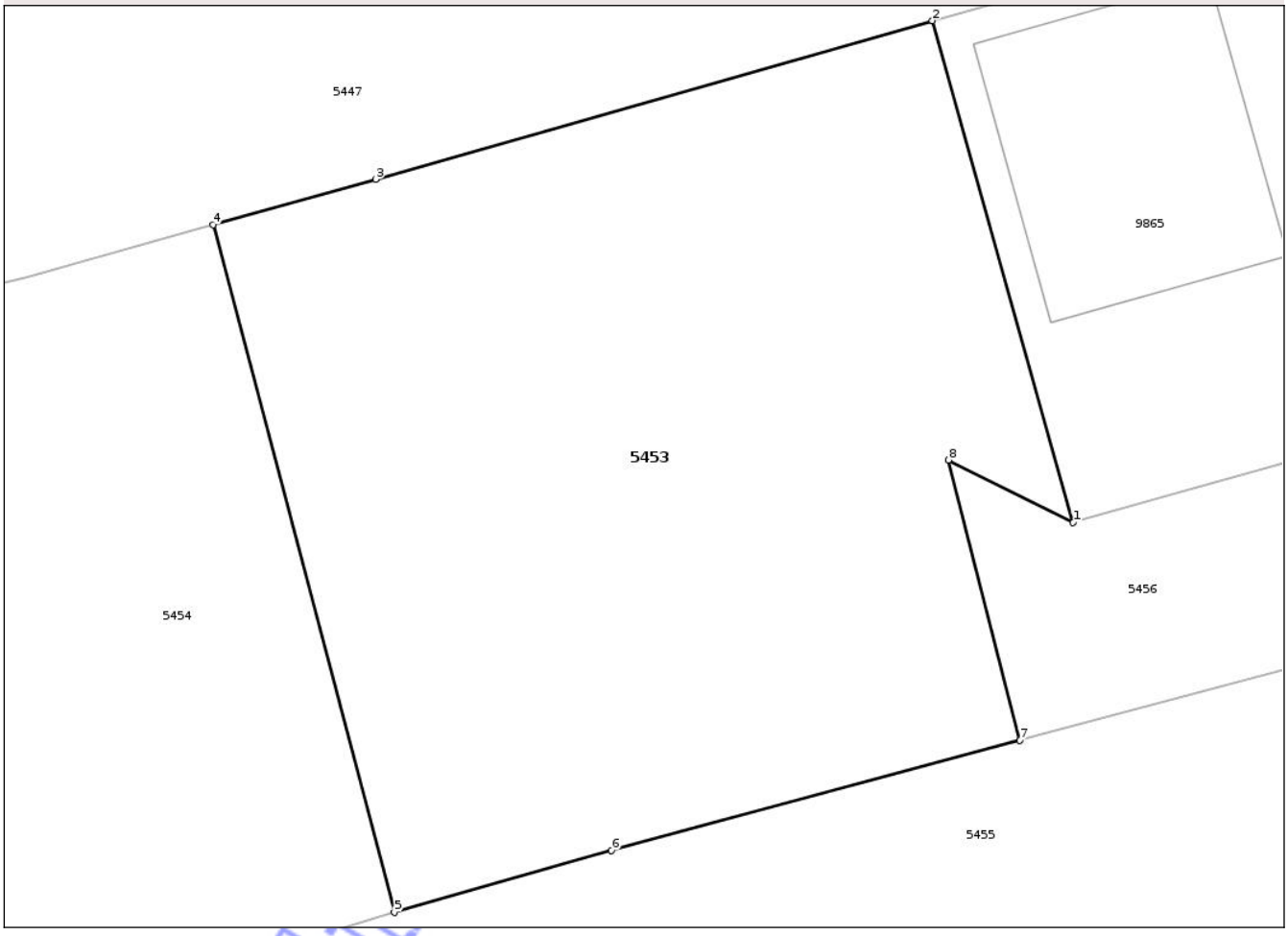
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105068	463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	463	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.861,931 316.467,664	2	784.857,69 316.482,76	15.68
2	784.857,69 316.482,76	3	784.840,925 316.477,991	17.43
3	784.840,925 316.477,991	4	784.836,025 316.476,624	5.087
4	784.836,025 316.476,624	5	784.841,485 316.455,934	21.398
5	784.841,485 316.455,934	6	784.848,03 316.457,8	6.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.848,03 316.457,8	7	784.860,327 316.461,114	12.736
7	784.860,327 316.461,114	8	784.858,184 316.469,547	8.701
8	784.858,184 316.469,547	1	784.861,931 316.467,664	4.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 146, 146A, LOT 6, alee de acces, Jud. Constanta, ALEE DE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105072	590	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16062 / 28/02/2013		
Act Notarial nr. 94, din 16/02/2013 emis de BALAICAN GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105072 a imobilului cu numarul cadastral 105072/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104070 inscris in cartea funciara 104070;	A1
Donatie nr. 131, din 21/02/2011 emis de BNP BALAICAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/2 din teren si a constructiei C1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SASU VILY**, pentru teren - cota de 1/2;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104070/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 92711 din 16/11/2012;	
Act Notarial nr. 593, din 11/09/2012 emis de BNP BALAICAN GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/4 din teren si a constructiei C4, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **SASU ELISABETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104070/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 92711 din 16/11/2012;	
22462 / 21/03/2013		
Act Notarial nr. 154, din 14/03/2013 emis de BALAICAN GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 15,52%, respectiv suprafata indiviza de 89,87mp,aferenta lotului 5 cu nr. cad 105071, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL IONEL** 2) **ANGHEL ADRIANA**	
67372 / 20/05/2019		
Act Notarial nr. 12, din 15/05/2019 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **SASU ELISABETA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **SASU VILY**	
13678 / 31/01/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 77, din 23/01/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei de 3/5 (respectiv suprafata indiviza de 53,922 mp) din suprafata indiviza de 89,87mp, aferenta lotului 4/2 cu nr. cad 107357,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASAVOAIEI GHEORGHE** 2) **ASĂVOAIEI ELENA**	
26196 / 22/02/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 12415, din 13/11/2019 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B15	Se noteaza punerea sub interdictie a paratei SASU ELISABETA	A1
192257 / 25/10/2023		
Act Notarial nr. 1383, din 24/10/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 3,88% respectiv suprafata indiviza de 22,47 mp, aferenta lotului cu IE 109550, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRESTMAR TOTAL SRL**, CIF:38415501	
206849 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. 1476, din 09/11/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun asupra cotei de 3,88% respectiv suprafata indiviza de 22,47 mp, aferenta lotului cu IE 109549 (ce provine din dezmembrarea IE 109165), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINEA SORIN-ADRIAN** 2) **VOINEA VALENTINA**	
Act Notarial nr. 1477, din 09/11/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B24	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, construire, demolare asupra cotei de 3,88% respectiv suprafata indiviza de 22,47 mp, aferenta lotului cu IE 109549 (ce provine din dezmembrarea IE 109165), proprietatea lui VOINEA SORIN-ADRIAN si VOINEA VALENTINA de sub B.23 in favoarea	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
211062 / 15/11/2023		
Act Notarial nr. 1477, din 09/11/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B25	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei CF in sensul ca se va trece corect contractul de ipoteca aut. nr 1477 din 09.11.2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA la mentiunile de sub B.24	A1
359996 / 17/12/2024		
Act Notarial nr. 2095, din 13/12/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare asupra cotei de 2/5 (respectiv suprafata indiviza de 35,948 mp) din suprafata indiviza de 89,87mp, aferenta lotului 4/1 cu nr. cad 107356, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5, cota initiala 2/5	A1
	1) **PRESTMAR STAR SRL**, CIF:38414026	
125961 / 26/05/2025		
Act Notarial nr. 907, din 21/05/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU , asupra cotei de 12.20%, respectiv suprafata de 70.654 mp aferenta imobilului identificat cu IE 109287 (ce provine din alipirea imobilului identificat cu IE 109166 de sub B.17 cu imobilul identificat cu IE 107358 de sub B.18), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOLBAN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76296 / 05/06/2019		
Act Notarial nr. 466, din 05/06/2019 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C3	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr 205/2019 de NP FRANGU MONICA GABRIELA incheiata intre SASU ELISABETA , SASU VILY in calitate de promitenti vanzatori si ASAN SABAN in calitate de promitenti cumparatori	A1
53743 / 12/05/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 363, din 11/05/2020 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 14 din 20.05.2020, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
C4	Se radiaza din partea C.2 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 220/20.03.2019 de NP FRANGU MONICA GABRIELA incheiata intre SASU ELISABETA si SASU VILY in calitate de promitenti vanzatori si ASAN SAPA in calitate de promitent cumparator, notata prin incheierea nr.39128 din 21.03.2019.	A1
105969 / 20/08/2020		
Act Administrativ nr. FN, din 13/08/2020 emis de RAIFFEISEN BANK;		
C6	Se radiaza de sub C5 dreptul de IPOTECA LEGALA, inscris in baza contract de Vânzare-Cumpărare nr 363 din 11.05.2020 asupra cotei de 15,52% respectiv suprafata indiviza de 89,87 mp, aferenta lotului 3 cu nr. cad 105069, proprietatea ASAN SAPA de sub B.14, in favoarea	A1

Document valabil în circuitul privat

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C6	SASU ELISABETA si SASU VILY	A1
24566 / 20/02/2023		
Act Notarial nr. 283, din 23/03/2020 emis de Frangu Monica-Gabriela (; act notarial nr 932 din 06.10.2020, emis de Stan Veronica);		
C8	Se noteaza dreptul de trecere in favoarea lotului identificat cu IE 107939 conform art. 617 Cod Civil	A1
206849 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. 1477, din 09/11/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:270000 LEIasupra cotei de 3,88% respectiv suprafata indiviza de 22,47 mp, aferenta lotului cu IE 109549 (ce provine din dezmembrarea IE 109165), proprietatea lui VOINEA SORIN-ADRIAN si VOINEA VALENTINA de sub B.23 si celelate obligatii aferente creditului	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
89809 / 11/04/2024		
Act Notarial nr. 757, din 02/04/2024 emis de Pitu Dan;		
C12	Se noteaza dreptul de trecere in favoarea lotului identificat cu IE 107940 conform art. 617 Cod Civil.	A1
299863 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. 79495-2, din 21/10/2024 emis de ANAF (; ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C13	Se radiaza sarcina de sub C. 7 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza actului administrativ 79495/07.11.2022	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105072	590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	590	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.951,125 316.486,557	2	784.952,819 316.486,969	1.743
2	784.952,819 316.486,969	3	784.952,666 316.487,53	0.581
3	784.952,666 316.487,53	4	784.950,566 316.493,164	6.013
4	784.950,566 316.493,164	5	784.921,252 316.484,341	30.613
5	784.921,252 316.484,341	6	784.912,203 316.481,618	9.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.912,203 316.481,618	7	784.909,783 316.480,948	2.511
7	784.909,783 316.480,948	8	784.895,186 316.476,909	15.145
8	784.895,186 316.476,909	9	784.883,278 316.473,613	12.356
9	784.883,278 316.473,613	10	784.872,671 316.470,677	11.006
10	784.872,671 316.470,677	11	784.861,931 316.467,664	11.155
11	784.861,931 316.467,664	12	784.858,184 316.469,547	4.194
12	784.858,184 316.469,547	13	784.860,327 316.461,114	8.701
13	784.860,327 316.461,114	14	784.872,939 316.464,5	13.059
14	784.872,939 316.464,5	15	784.877,818 316.465,851	5.063
15	784.877,818 316.465,851	16	784.891,657 316.469,684	14.36
16	784.891,657 316.469,684	17	784.910,098 316.474,791	19.135
17	784.910,098 316.474,791	18	784.913,937 316.475,854	3.983
18	784.913,937 316.475,854	19	784.941,188 316.483,697	28.357
19	784.941,188 316.483,697	1	784.951,125 316.486,557	10.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 144, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107691	996	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107691-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 144, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta parter (3 camere si dependinte); S construita desfasurata = 98 mp; Anul edificarii: 1968; Nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	107691-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 144, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Magazie; S construita desfasurata = 24 mp; Anul edificarii: 1968
A1.3	107691-C3	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 144, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Magazie; S construita desfasurata = 24 mp; Anul edificarii: 1968
A1.4	107691-C4	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 144, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129181 / 01/10/2020		
Act Notarial nr. 812, din 30/09/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107691 a imobilului cu numarul cadastral 107691/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100777 inscris in cartea funciara 100777;	A1
Act Notarial nr. 551, din 18/05/2015 emis de Baturi Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FOCSA CLAUDIA** 2) **FOCSA DUMITRU-VIOREL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100777/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 47779 din 19/05/2015;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FOCSA DUMITRU-VIOREL** 2) **FOCSA CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

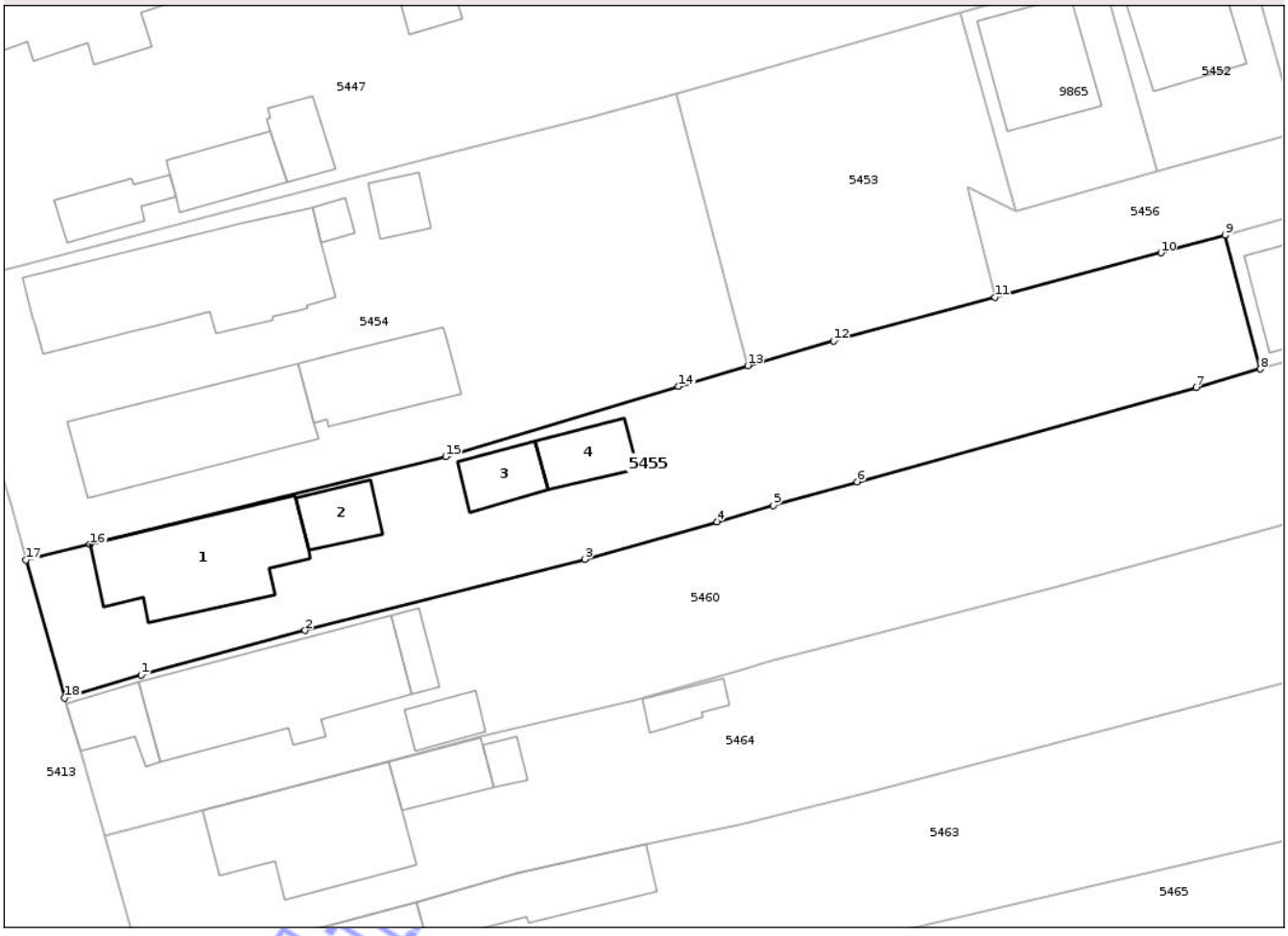
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107691	996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	-	-	-	
2	arabil	DA	460	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107691-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta parter (3 camere si dependinte); S construita desfasurata = 98 mp; Anul edificarii: 1968; Nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	107691-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Magazie; S construita desfasurata = 24 mp; Anul edificarii: 1968
A1.3	107691-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Magazie; S construita desfasurata = 24 mp; Anul edificarii: 1968
A1.4	107691-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.795,349 316.432,424	2	784.807,829 316.435,809	12.931
2	784.807,829 316.435,809	3	784.829,095 316.441,219	21.943
3	784.829,095 316.441,219	4	784.839,152 316.444,074	10.454
4	784.839,152 316.444,074	5	784.843,444 316.445,292	4.461
5	784.843,444 316.445,292	6	784.849,817 316.447,102	6.625
6	784.849,817 316.447,102	7	784.875,62 316.454,272	26.781
7	784.875,62 316.454,272	8	784.880,486 316.455,674	5.064
8	784.880,486 316.455,674	9	784.877,818 316.465,851	10.521
9	784.877,818 316.465,851	10	784.872,939 316.464,5	5.063
10	784.872,939 316.464,5	11	784.860,327 316.461,114	13.059
11	784.860,327 316.461,114	12	784.848,03 316.457,8	12.736
12	784.848,03 316.457,8	13	784.841,485 316.455,934	6.806
13	784.841,485 316.455,934	14	784.836,234 316.454,353	5.484
14	784.836,234 316.454,353	15	784.818,521 316.449,019	18.499
15	784.818,521 316.449,019	16	784.791,46 316.442,341	27.873
16	784.791,46 316.442,341	17	784.786,58 316.441,172	5.018
17	784.786,58 316.441,172	18	784.789,543 316.430,676	10.906
18	784.789,543 316.430,676	1	784.795,349 316.432,424	6.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 144, Lot 2/1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107939	150	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107939-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 144, Lot 2/1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 74 mp; Anul edificarii: 2023; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48005 / 30/03/2021		
Act Notarial nr. 283, din 23/03/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 15 din 30.03.2021, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;act notarial nr 15 din 30.03.2021, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;act notarial nr 15 din 30.03.2021, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107939 a imobilului cu numarul cadastral 107939 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107791 inscris in cartea funciara 107791;	A1
159375 / 15/09/2023		
Act Administrativ nr. 19245, din 13/09/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 4481 din 14.09.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr 138157 din 01.09.2023, emis de GUGULEA CIPRIAN ION;act administrativ nr 29 din 31.03.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta din arabil ;; in curti-constructii , descrierea in partea A1.1 aconstructiei C1- Locuinta parter (74 mp) si intabularea sub B.8 a dreptului de proprietate asupra acestora in favoarea MUŞAT ANDREI-VALERIU.	A1, A1.1
201930 / 06/11/2023		
Act Notarial nr. 1442, din 03/11/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHEORGHIEŞ ALEXANDRU-DANIEL**	
Act Notarial nr. 1443, din 03/11/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
201930 / 06/11/2023		
Act Notarial nr. 1443, din 03/11/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:272280 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

Document furnizat de OCPI Constanta

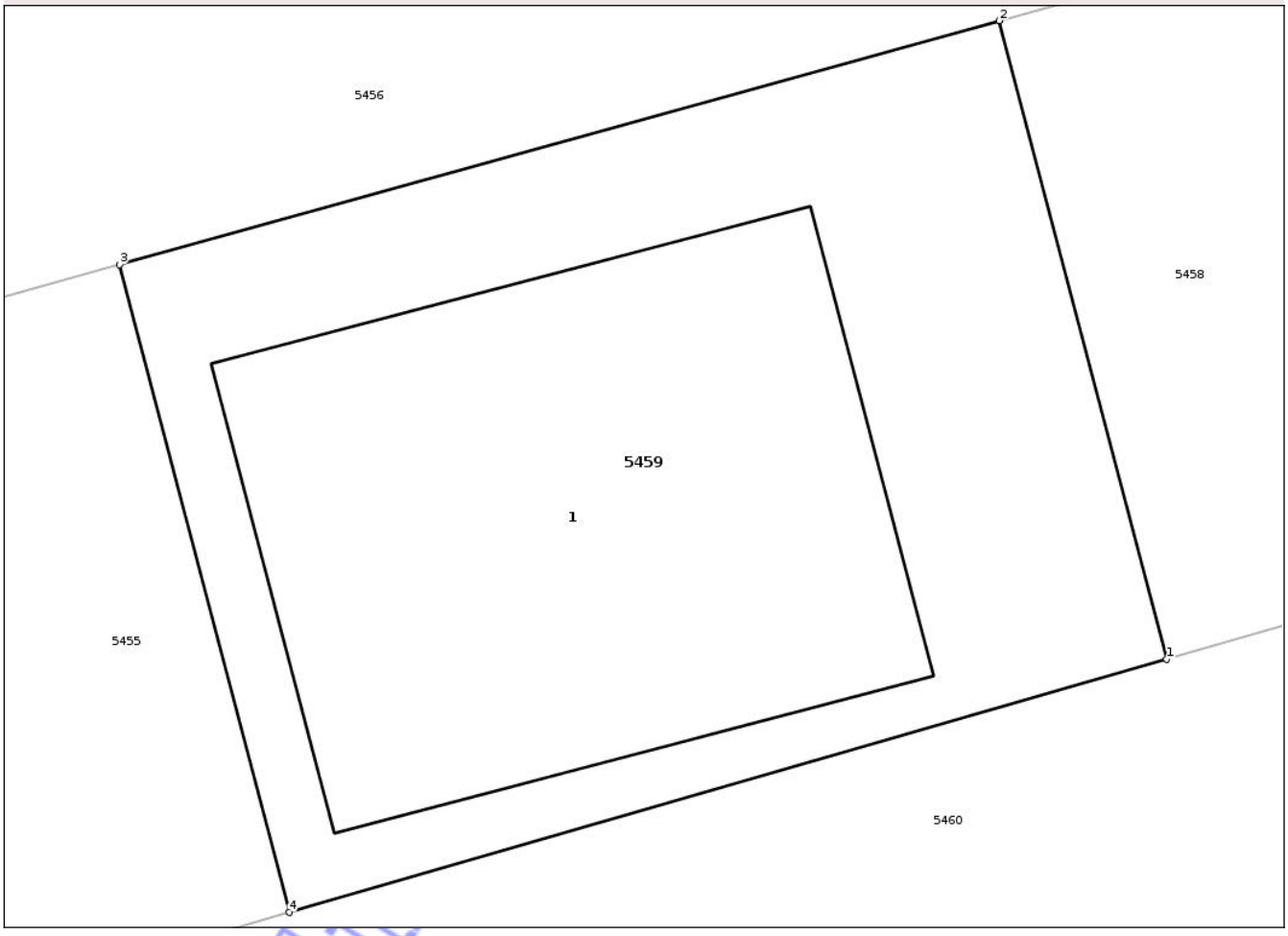
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107939	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107939-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 74 mp; Anul edificarii: 2023; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.894,288 316.459,652	2	784.891,657 316.469,684	10.371
2	784.891,657 316.469,684	3	784.877,818 316.465,851	14.36

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.877,818 316.465,851	4	784.880,486 316.455,674	10.521
4	784.880,486 316.455,674	1	784.894,288 316.459,652	14.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10413
Nr. cadastral vechi:10016

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 142, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100059	Din acte: 1.700 Masurata: 2.019	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100059-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 142, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA
A1.2	100059-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 142, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; GARAJ
A1.3	100059-C3	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 142, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA
A1.4	100059-C4	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 142, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60812 / 27/10/2006		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 242, din 27/10/2006 emis de NECHITA (; contract vanzare-cumparare nr. 64/23.01.1997 emis de BNP D GHEORGHE;autorizatie construire nr.36/23.03.1999 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU ELENA** DEFUNCT:Da 2) **DUMITRU ILIE** DEFUNCT:Da	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **DUMITRU ILIE** DEFUNCT:Da 2) **DUMITRU ELENA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

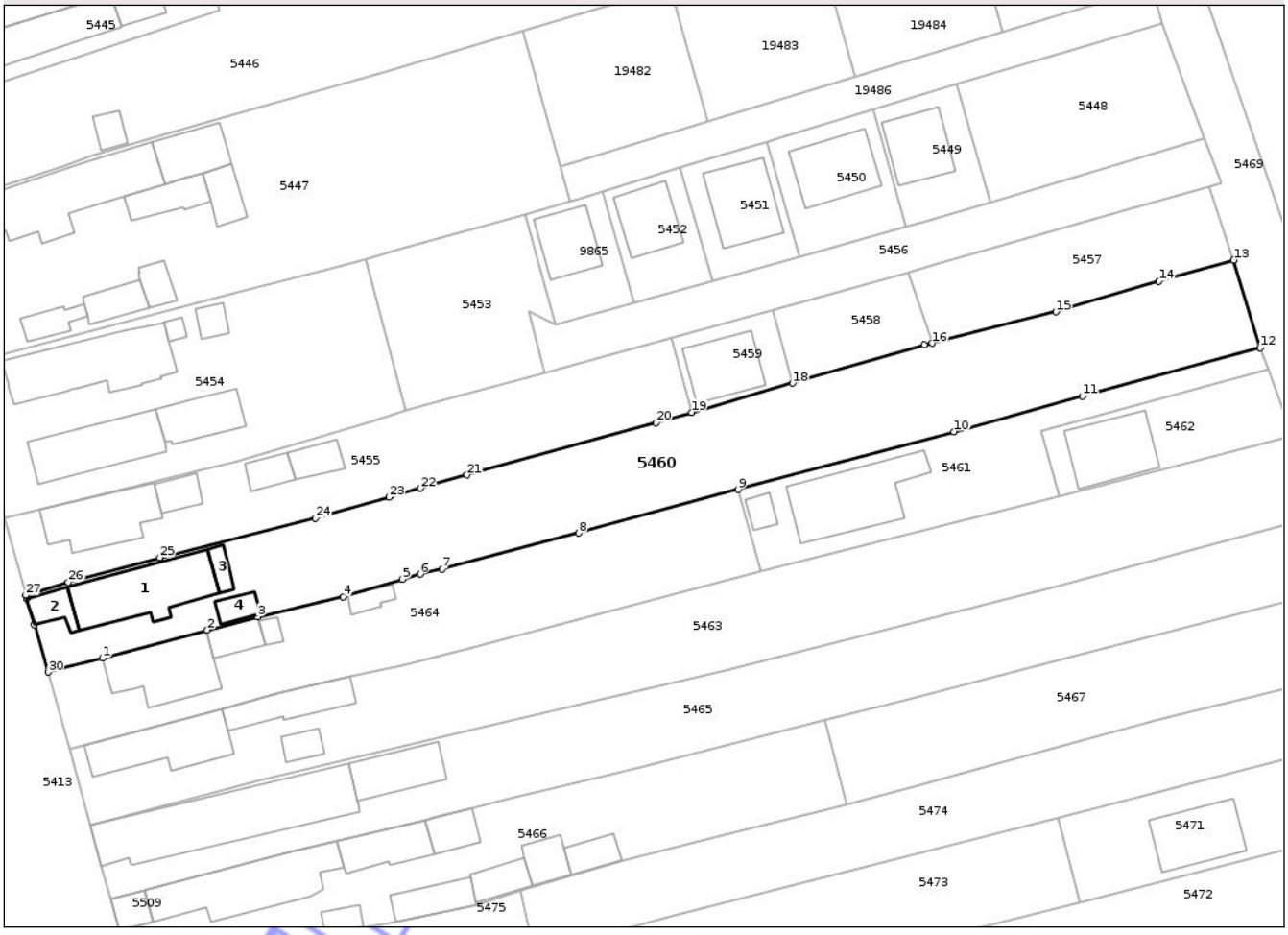
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100059	Din acte: 1.700 Masurata: 2.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	625	-	-	-	
2	arabil	DA	1.394	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100059-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA
A1.2	100059-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; GARAJ
A1.3	100059-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA
A1.4	100059-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.800,026 316.422,108	2	784.814,33 316.425,95	14.811
3	784.821,208 316.427,752	4	784.832,918 316.430,485	12.025
5	784.840,984 316.432,854	6	784.843,42 316.433,57	2.539
7	784.846,388 316.434,287	8	784.865,091 316.439,179	19.332
9	784.886,878 316.445,124	10	784.916,35 316.453,02	30.511
11	784.933,9 316.457,85	12	784.958,181 316.464,464	25.166
13	784.954,552 316.476,469	14	784.944,339 316.473,577	10.615
15	784.930,248 316.469,4	16	784.913,342 316.465,107	17.443
17	784.912,302 316.464,843	18	784.894,288 316.459,652	18.747
19	784.880,486 316.455,674	20	784.875,62 316.454,272	5.064
21	784.849,817 316.447,102	22	784.843,444 316.445,292	6.625
23	784.839,152 316.444,074	24	784.829,095 316.441,219	10.454
25	784.807,829 316.435,809	26	784.795,349 316.432,424	12.931
27	784.789,543 316.430,676	28	784.789,664 316.430,208	0.483
29	784.790,729 316.426,627	30	784.792,601 316.420,186	6.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.814,33 316.425,95	3	784.821,208 316.427,752	7.11
4	784.832,918 316.430,485	5	784.840,984 316.432,854	8.407
6	784.843,42 316.433,57	7	784.846,388 316.434,287	3.053
8	784.865,091 316.439,179	9	784.886,878 316.445,124	22.584
10	784.916,35 316.453,02	11	784.933,9 316.457,85	18.203
12	784.958,181 316.464,464	13	784.954,552 316.476,469	12.542
14	784.944,339 316.473,577	15	784.930,248 316.469,4	14.697
16	784.913,342 316.465,107	17	784.912,302 316.464,843	1.073
18	784.894,288 316.459,652	19	784.880,486 316.455,674	14.364
20	784.875,62 316.454,272	21	784.849,817 316.447,102	26.781
22	784.843,444 316.445,292	23	784.839,152 316.444,074	4.461
24	784.829,095 316.441,219	25	784.807,829 316.435,809	21.943
26	784.795,349 316.432,424	27	784.789,543 316.430,676	6.063
28	784.789,664 316.430,208	29	784.790,729 316.426,627	3.736
30	784.792,601 316.420,186	1	784.800,026 316.422,108	7.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Salciilor, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108097	Din acte: 603 Masurata: 601	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108097-C1	Loc. Lumina, Str Salciilor, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta, P, sup. cons. la sol 135 mp, sup. cons. desf. 135 mp, an construire 2020.
A1.2	108097-C2	Loc. Lumina, Str Salciilor, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98707 / 30/06/2021		
Act Notarial nr. 2551, din 29/06/2021 emis de Tragone George (; ACT DE DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108097 a imobilului cu numarul cadastral 108097 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105460 inscris in cartea funciara 105460;	A1
Act Notarial nr. 216, din 01/02/2017 emis de Tragone George;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 105460 a imobilului cu numarul cadastral 105460/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105170 inscris in cartea funciara 105170;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105460/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 9094 din 01/02/2017;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANIŢEI MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105460/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 9094 din 01/02/2017;	
5690 / 17/01/2022		
Act Administrativ nr. Cert. edificare, din 04/01/2022 emis de Primaria Comunei Lumina (; inscris sub semnatura privata nr Cert. energetic din 18.03.2020, emis de Auditor Gugulea Ciprian-Ion;act administrativ nr PV receptie din 20.03.2020, emis de Primaria Comunei Lumina;act administrativ nr Adeverinta postala din 12.01.2022, emis de Primaria Comunei Lumina);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale . Se noteaza noua adresa a imobilului str.Salciilor nr.18. Se descrie constructia C1-LOCUINTA PARTER.	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra constructiei C1-LOCUINTA PARTER, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANIŢEI CARMEN** 2) **ANIŢEI MIHAI**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ANIŢEI MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

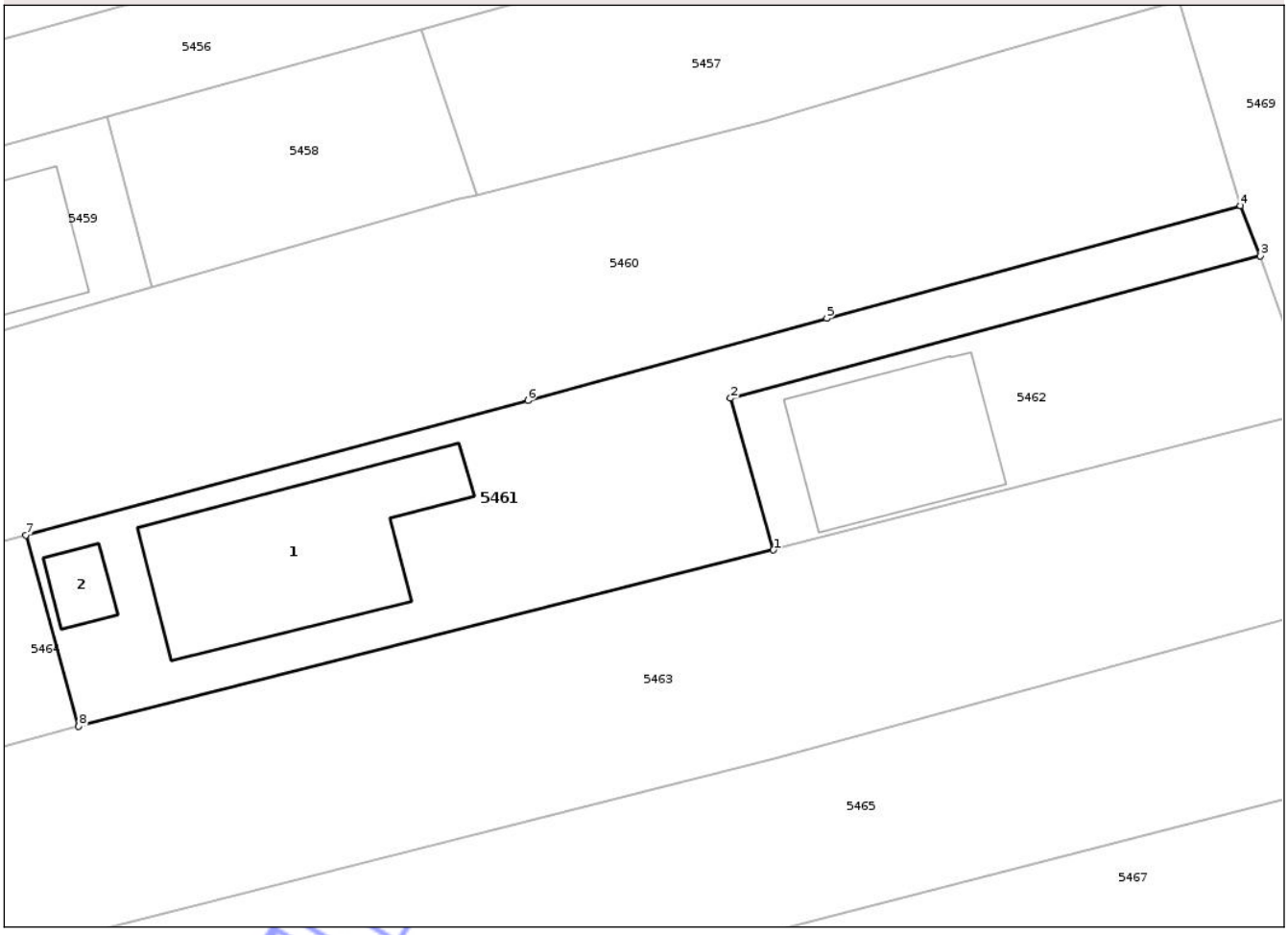
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108097	Din acte: 603 Masurata: 601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108097-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta, P, sup. cons. la sol 135 mp, sup. cons. desf. 135 mp, an construire 2020.
A1.2	108097-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.930,76 316.444,253	2	784.928,253 316.453,157	9.25
2	784.928,253 316.453,157	3	784.959,348 316.461,525	32.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.959,348 316.461,525	4	784.958,181 316.464,464	3.162
4	784.958,181 316.464,464	5	784.933,9 316.457,85	25.166
5	784.933,9 316.457,85	6	784.916,35 316.453,02	18.203
6	784.916,35 316.453,02	7	784.886,878 316.445,124	30.511
7	784.886,878 316.445,124	8	784.889,982 316.433,899	11.646
8	784.889,982 316.433,899	1	784.930,76 316.444,253	42.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 138, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105481	Din acte: 1.900 Masurata: 1.954	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105481-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 138, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 (TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105481-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 138, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA: MAGAZIE+COTET
A1.3	105481-C3	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 138, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA: MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42643 / 20/05/2014		
Act Notarial nr. 275, din 16/05/2014 emis de Balaican Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MICU BLANARU MATEI PETRICA** 2) **MICU BLANARU VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42643 / 20/05/2014		
Act Notarial nr. 275, din 16/05/2014 emis de Balaican Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MICU RUXANDA**	

Neautentificat pentru circuitul civil

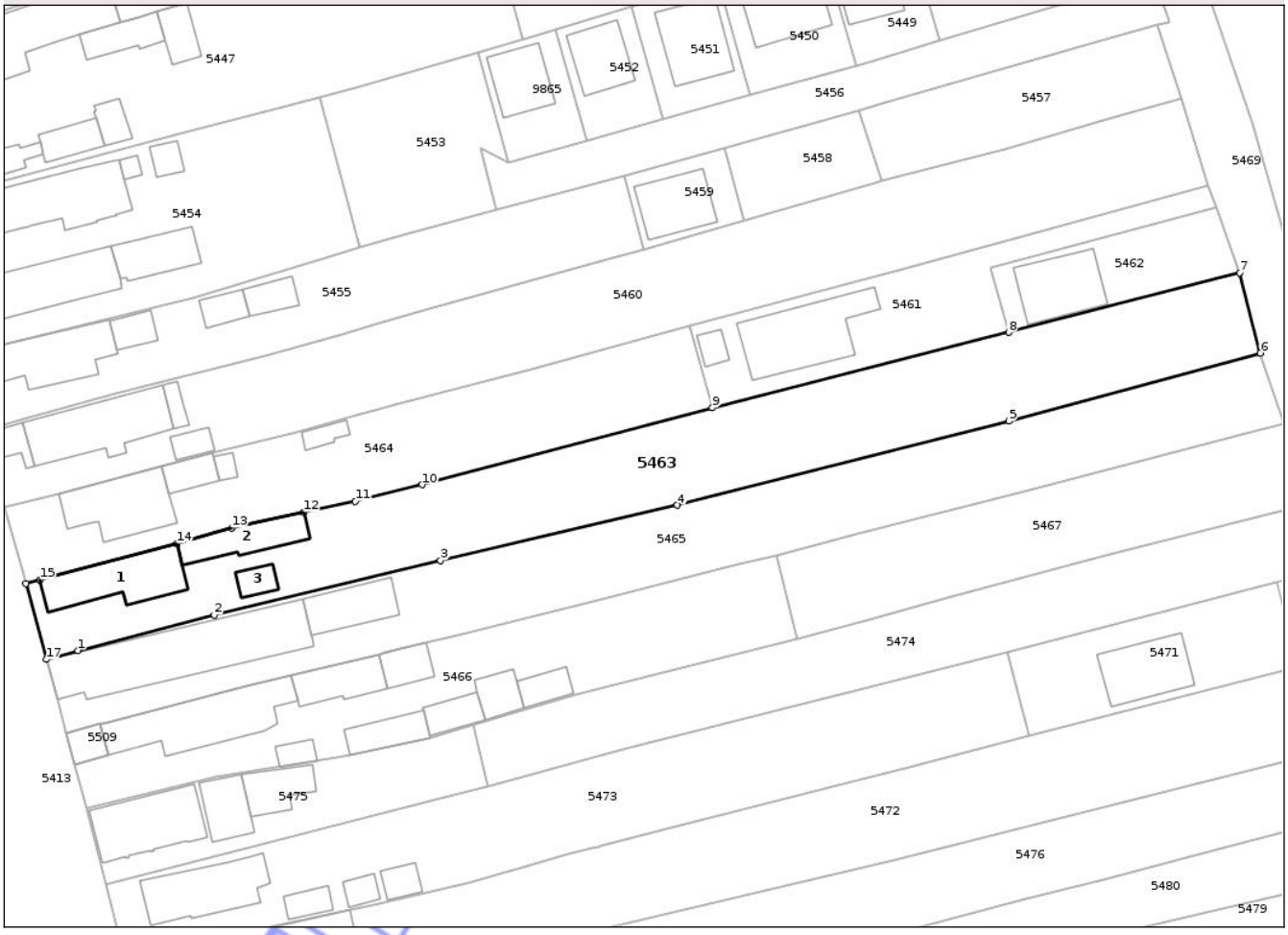
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105481	Din acte: 1.900 Masurata: 1.954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	605	-	-	-	
2	arabil	DA	1.349	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105481-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3(TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105481-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA: MAGAZIE+COTET
A1.3	105481-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA: MAGAZIE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.802,72 316.400,51	2	784.821,46 316.405,42	19.373
2	784.821,46 316.405,42	3	784.852,6 316.412,87	32.019
3	784.852,6 316.412,87	4	784.885,18 316.420,47	33.455
4	784.885,18 316.420,47	5	784.930,8 316.432,03	47.062
5	784.930,8 316.432,03	6	784.965,359 316.441,403	35.808
6	784.965,359 316.441,403	7	784.962,516 316.452,461	11.418
7	784.962,516 316.452,461	8	784.930,76 316.444,253	32.8
8	784.930,76 316.444,253	9	784.889,982 316.433,899	42.072
9	784.889,982 316.433,899	10	784.850,056 316.423,313	41.306
10	784.850,056 316.423,313	11	784.840,872 316.421,028	9.464
11	784.840,872 316.421,028	12	784.833,774 316.419,537	7.253
12	784.833,774 316.419,537	13	784.823,9 316.417,35	10.113
13	784.823,9 316.417,35	14	784.816,31 316.415,19	7.891
14	784.816,31 316.415,19	15	784.797,48 316.410,2	19.48
15	784.797,48 316.410,2	16	784.795,564 316.409,736	1.971
16	784.795,564 316.409,736	17	784.798,363 316.399,287	10.817
17	784.798,363 316.399,287	1	784.802,72 316.400,51	4.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 140, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105459	1.094	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105459-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 140, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA NIVEL PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	105459-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 140, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA- MAGAZIE
A1.3	105459-C3	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 140, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA- MAGAZIE
A1.4	105459-C4	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 140, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA- COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9094 / 01/02/2017		
Act Notarial nr. 216, din 01/02/2017 emis de Tragone George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105459 a imobilului cu numarul cadastral 105459/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105170 inscris in cartea funciara 105170;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1
	1) **ANITEI MARIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **ANITEI ION**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **ANITEI CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANITEI MARIA** 2) **ANITEI ION** 3) **ANITEI CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15107 / 02/02/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4008/2022, din 28/03/2022 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; act administrativ nr 272/2022 din 01.02.2023, emis de BECIU STELIAN);		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 272/2022 BEJ BECIU STELIAN , pentru suma de 4.553,44 LEI creditor INVESTCAPITAL LTD asupra cotei de 3/16 detinuta de ANITEI ION	A1, A1.1
71213 / 28/03/2024		
Act Administrativ nr. 6723, din 22/03/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; /COMPARTIMENT EXECUTARE SILITA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 asupra cotei de 3/16	A1, A1.1

Document generat din oficiul electronic

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	detinuta de ANITEI ION	A1, A1.1
	1) **PRIMARIA COMUNEI LUMINA/COMPARTIMENT EXECUTARE SILITA**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil in circuitul civil

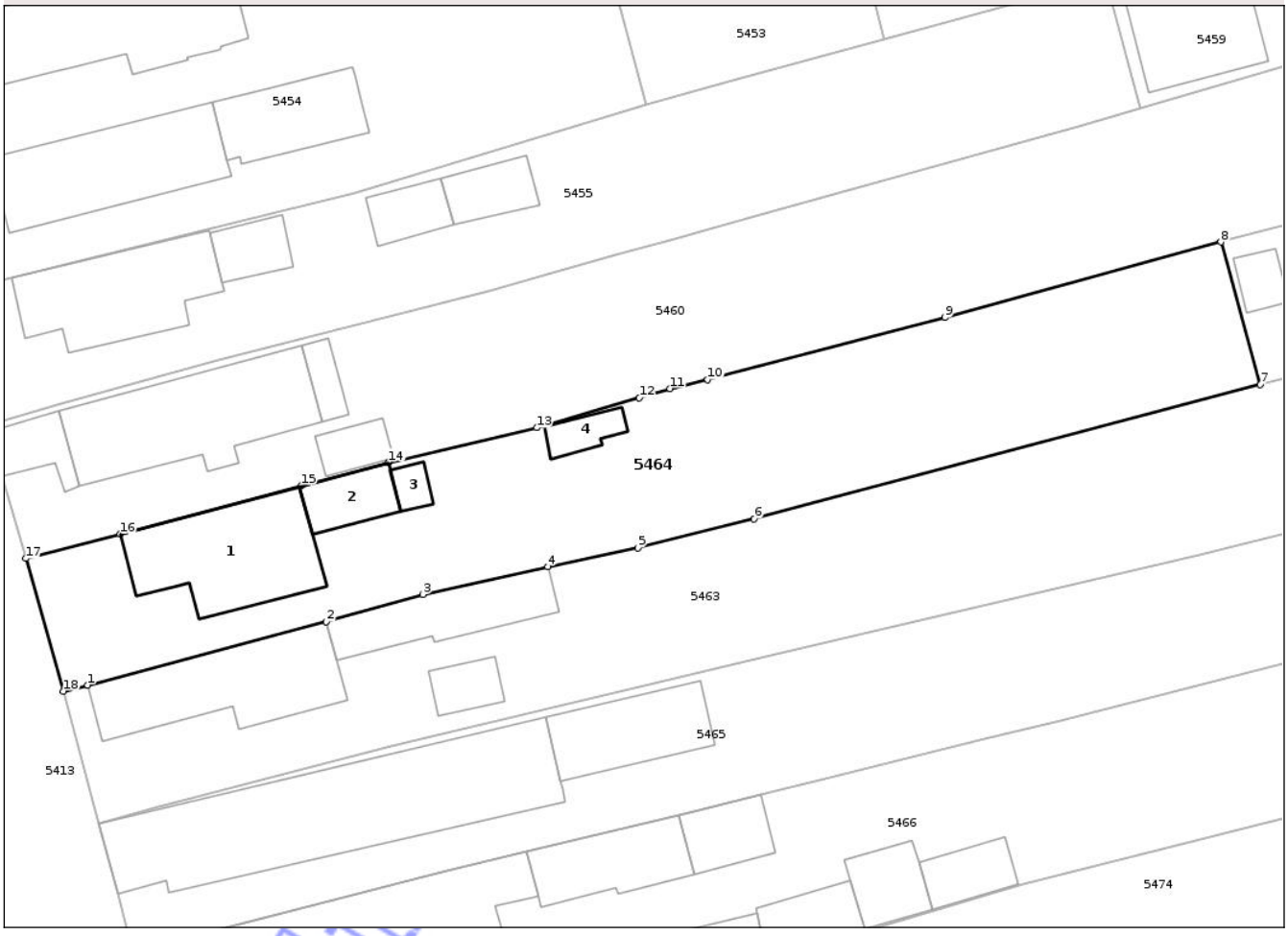
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105459	1.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	-	-	-	
2	arabil	DA	574	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105459-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA NIVEL PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	105459-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-MAGAZIE
A1.3	105459-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA- MAGAZIE
A1.4	105459-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA- COTET

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.797,48 316.410,2	2	784.816,31 316.415,19	19.48
2	784.816,31 316.415,19	3	784.823,9 316.417,35	7.891
3	784.823,9 316.417,35	4	784.833,774 316.419,537	10.113
4	784.833,774 316.419,537	5	784.840,872 316.421,028	7.253
5	784.840,872 316.421,028	6	784.850,056 316.423,313	9.464
6	784.850,056 316.423,313	7	784.889,982 316.433,899	41.306
7	784.889,982 316.433,899	8	784.886,878 316.445,124	11.646
8	784.886,878 316.445,124	9	784.865,091 316.439,179	22.584
9	784.865,091 316.439,179	10	784.846,388 316.434,287	19.332
10	784.846,388 316.434,287	11	784.843,42 316.433,57	3.053
11	784.843,42 316.433,57	12	784.840,984 316.432,854	2.539
12	784.840,984 316.432,854	13	784.832,918 316.430,485	8.407
13	784.832,918 316.430,485	14	784.821,208 316.427,752	12.025
14	784.821,208 316.427,752	15	784.814,33 316.425,95	7.11
15	784.814,33 316.425,95	16	784.800,026 316.422,108	14.811
16	784.800,026 316.422,108	17	784.792,601 316.420,186	7.67
17	784.792,601 316.420,186	18	784.795,564 316.409,736	10.862
18	784.795,564 316.409,736	1	784.797,48 316.410,2	1.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 134-LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109060	1.172	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109060-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 134-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; LOCUINTA PARTER, FORMATA DIN 5 CAMERE , DEPENDINTE SI BECI , EDIFICATA IN ANUL 1974, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETEICA.
A1.2	109060-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 134-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; GARAJ, EDIFICAT IN ANUL 1974
A1.3	109060-C3	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 134-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; MAGAZIE, EDIFICATA IN ANUL 1974
A1.4	109060-C4	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 134-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.5	109060-C5	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 134-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.6	109060-C6	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 134-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.7	109060-C7	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 134-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.8	109060-C8	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 134-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162061 / 27/10/2022		
Act Notarial nr. 900, din 17/10/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 583 din 16.08.2022, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109060 a imobilului cu numarul cadastral 109060 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108766 inscris in cartea funciara 108766;	A1
Act Notarial nr. 416, din 09/05/1997 emis de BNP DOINA GHEORGHE (; act notarial nr 37541 din 24.08.1995, emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA;act administrativ nr 10629 din 14.10.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act notarial nr 608 din 20.07.2021, emis de BIN CIOBOTARU GABRIELA;act administrativ nr 79 din 22.12.2014, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUNTEANU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108766/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 172456 din 09/11/2021;	
209377 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. 61, din 24/10/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUNTEANU ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUNTEANU MIHAELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUNTEANU ADRIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **MUNTEANU ELENA**	

Document generat din eTerra

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
2) **MUNTEANU MIHAELA** 3) **MUNTEANU ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
162061 / 27/10/2022		
Act Notarial nr. 37541, din 24/08/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA;		
C1	se mentine dreptul de habitatie transcris sub nr. 29123-29124 / 24.08.1995 in favoarea beneficiarului MUNTEANU MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108766/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 172456 din 09/11/2021;	
Act Notarial nr. 416, din 09/05/1997 emis de BNP DOINA GHEORGHE;		
C2	se mentine dreptul de habitatie transcris sub nr. 7674 / 12.05.1997 in favoarea beneficiarului MUNTEANU MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108766/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 172456 din 09/11/2021;	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109060	1.172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	
2	arabil	DA	372	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109060-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; LOCUINTA PARTER, FORMATA DIN 5 CAMERE , DEPENDINTE SI BECI , EDIFICATA IN ANUL 1974, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETEICA.
A1.2	109060-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; GARAJ, EDIFICAT IN ANUL 1974
A1.3	109060-C3	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; MAGAZIE, EDIFICATA IN ANUL 1974
A1.4	109060-C4	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.5	109060-C5	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.6	109060-C6	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.7	109060-C7	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.8	109060-C8	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.821,78 316.383,16	2	784.838,28 316.385,751	16.702
3	784.840,141 316.386,143	4	784.851,141 316.388,46	11.241
5	784.857,184 316.390,353	6	784.871,252 316.394,509	14.669
7	784.884,952 316.397,965	8	784.901,614 316.402,146	17.179
9	784.898,746 316.413,62	10	784.893,61 316.412,4	5.279
11	784.874,27 316.407,449	12	784.868,202 316.405,947	6.251
13	784.855,658 316.402,841	14	784.850,547 316.401,575	5.265
15	784.845,68 316.400,37	16	784.844,979 316.400,201	0.721
17	784.844,154 316.400,003	18	784.844,093 316.399,988	0.063
19	784.832,115 316.397,107	20	784.825,81 316.395,59	6.485
21	784.806,19 316.390,53	22	784.805,743 316.390,407	0.464
23	784.806,855 316.386,073	24	784.802,254 316.384,83	4.766
25	784.803,891 316.378,817	1	784.821,78 316.383,16	18.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.838,28 316.385,751	3	784.840,141 316.386,143	1.902
4	784.851,141 316.388,46	5	784.857,184 316.390,353	6.333
6	784.871,252 316.394,509	7	784.884,952 316.397,965	14.129
8	784.901,614 316.402,146	9	784.898,746 316.413,62	11.827
10	784.893,61 316.412,4	11	784.874,27 316.407,449	19.964
12	784.868,202 316.405,947	13	784.855,658 316.402,841	12.923
14	784.850,547 316.401,575	15	784.845,68 316.400,37	5.014
16	784.844,979 316.400,201	17	784.844,154 316.400,003	0.848
18	784.844,093 316.399,988	19	784.832,115 316.397,107	12.32
20	784.825,81 316.395,59	21	784.806,19 316.390,53	20.262
22	784.805,743 316.390,407	23	784.806,855 316.386,073	4.474
24	784.802,254 316.384,83	25	784.803,891 316.378,817	6.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 134-LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109061	837	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162061 / 27/10/2022		
Act Notarial nr. 900, din 17/10/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 583 din 16.08.2022, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109061 a imobilului cu numarul cadastral 109061 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108766 inscris in cartea funciara 108766;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **AMET CHIREZ**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POMAC MARISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

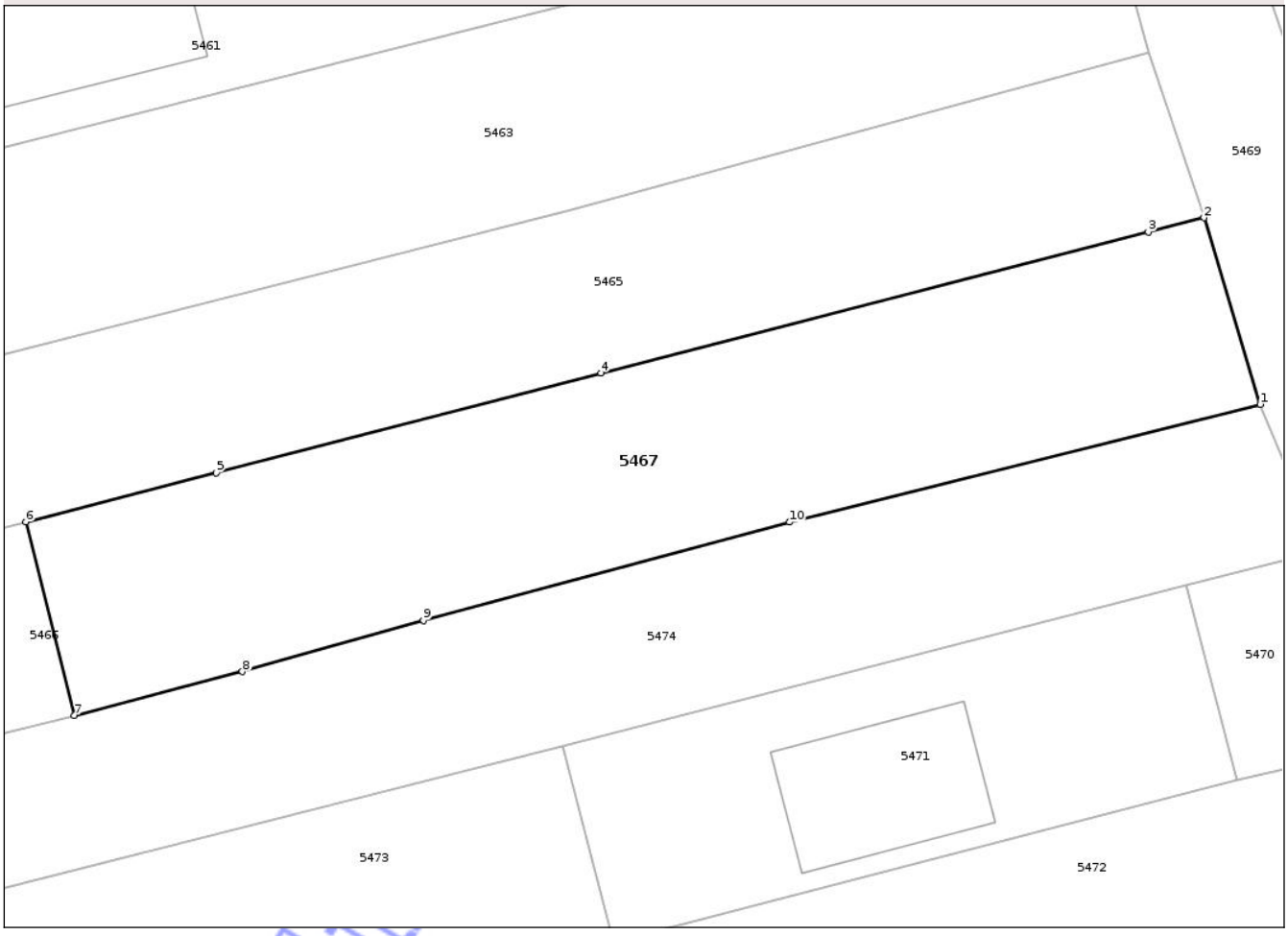
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109061	837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	837	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.972,005 316.420,585	2	784.968,667 316.431,651	11.558
2	784.968,667 316.431,651	3	784.965,36 316.430,8	3.415
3	784.965,36 316.430,8	4	784.932,87 316.422,45	33.546
4	784.932,87 316.422,45	5	784.910,03 316.416,53	23.595
5	784.910,03 316.416,53	6	784.898,746 316.413,62	11.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.898,746 316.413,62	7	784.901,614 316.402,146	11.827
7	784.901,614 316.402,146	8	784.911,59 316.404,747	10.309
8	784.911,59 316.404,747	9	784.922,33 316.407,768	11.157
9	784.922,33 316.407,768	10	784.944,071 316.413,605	22.511
10	784.944,071 316.413,605	1	784.972,005 316.420,585	28.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Salciilor, Nr. Tronson 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110212	Din acte: 2.247 Masurata: 2.310	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140723 / 12/06/2025		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (; act administrativ nr 12286 din 26.05.2025, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 12581 din 28.05.2025, emis de Primaria Lumina; act administrativ nr 142 din 25.09.2019, emis de Consiliul Local Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

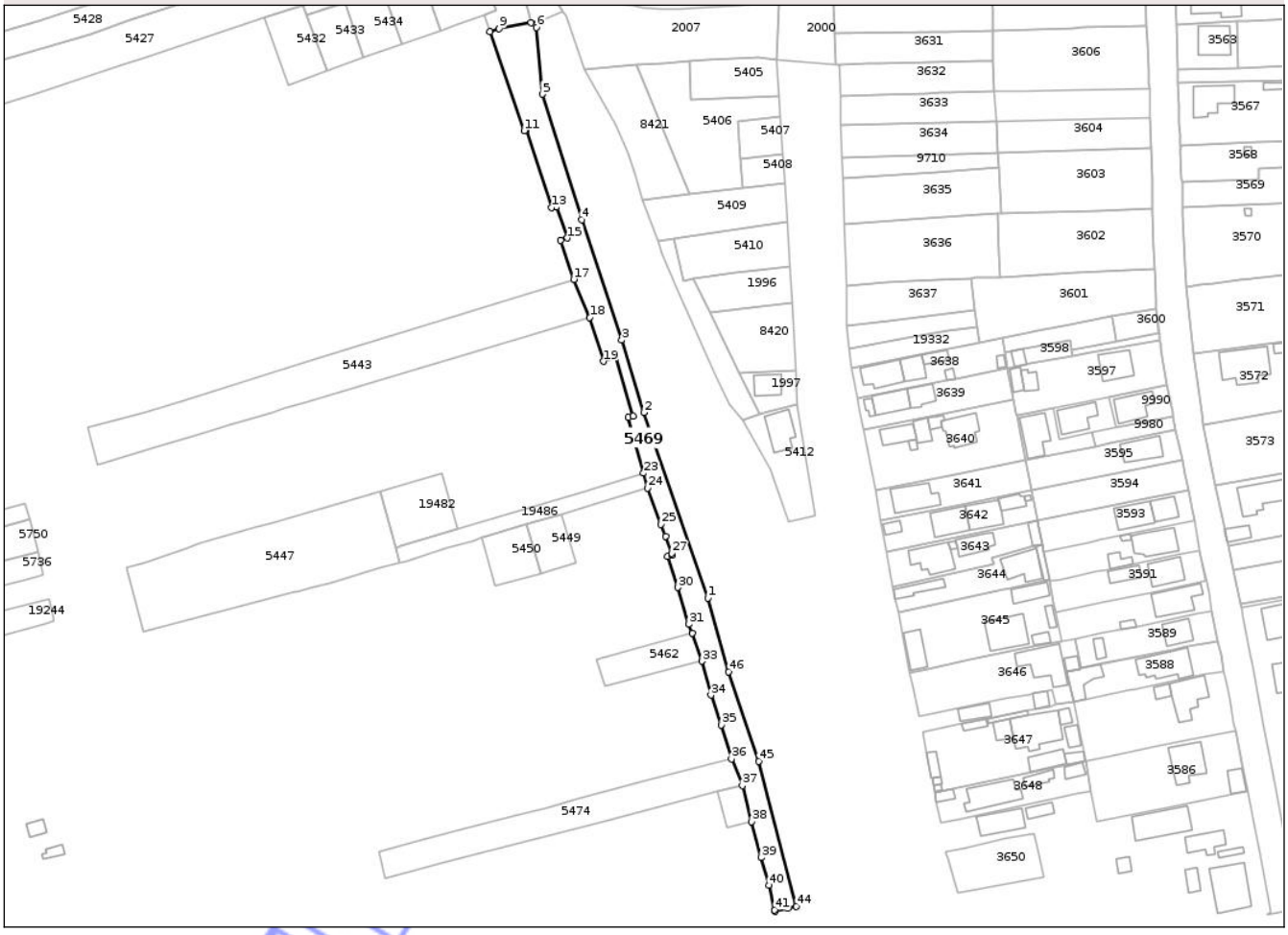
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110212	Din acte: 2.247 Masurata: 2.310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.310	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	784.964,327 316.472,976	2	784.943,435 316.533,428	63.96
4	784.923,215 316.596,242	5	784.910,397 316.637,172	42.89
7	784.909,962 316.661,116	8	784.906,681 316.660,568	3.326
10	784.893,312 316.657,5	11	784.904,512 316.625,309	34.084
13	784.913,352 316.600,32	14	784.914,947 316.600,365	1.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	784.943,435 316.533,428	3	784.936,262 316.557,097	24.732
5	784.910,397 316.637,172	6	784.908,528 316.658,898	21.806
8	784.906,681 316.660,568	9	784.896,362 316.658,56	10.513
11	784.904,512 316.625,309	12	784.905,146 316.625,524	0.669
14	784.914,947 316.600,365	15	784.918,613 316.590,302	10.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	784.936,262 316.557,097	4	784.923,215 316.596,242	41.262
6	784.908,528 316.658,898	7	784.909,962 316.661,116	2.641
9	784.896,362 316.658,56	10	784.893,312 316.657,5	3.229
12	784.905,146 316.625,524	13	784.913,352 316.600,32	26.506
15	784.918,613 316.590,302	16	784.916,426 316.589,56	2.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	784.916,426 316.589,56	17	784.920,686 316.576,825	13.429
19	784.930,352 316.550,146	20	784.934,307 316.551,287	4.116
22	784.938,509 316.531,806	23	784.943,411 316.513,679	18.778
25	784.949,132 316.497,01	26	784.950,566 316.493,164	4.105
28	784.952,819 316.486,969	29	784.951,125 316.486,557	1.743
31	784.958,181 316.464,464	32	784.959,348 316.461,525	3.162
34	784.965,359 316.441,403	35	784.968,667 316.431,651	10.298
37	784.975,562 316.411,905	38	784.978,617 316.400,157	12.139
40	784.984,259 316.379,492	41	784.986,131 316.371,389	8.316
43	784.990,4 316.371,891	44	784.993,161 316.372,525	2.833
46	784.971,118 316.449,029	1	784.964,327 316.472,976	24.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	784.920,686 316.576,825	18	784.925,842 316.564,44	13.415
20	784.934,307 316.551,287	21	784.940,059 316.532,264	19.874
23	784.943,411 316.513,679	24	784.944,717 316.508,851	5.002
26	784.950,566 316.493,164	27	784.952,666 316.487,53	6.013
29	784.951,125 316.486,557	30	784.954,552 316.476,469	10.654
32	784.959,348 316.461,525	33	784.962,516 316.452,461	9.602
35	784.968,667 316.431,651	36	784.972,005 316.420,585	11.558
38	784.978,617 316.400,157	39	784.981,658 316.388,45	12.096
41	784.986,131 316.371,389	42	784.986,254 316.370,939	0.467
44	784.993,161 316.372,525	45	784.980,895 316.419,881	48.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	784.925,842 316.564,44	19	784.930,352 316.550,146	14.989
21	784.940,059 316.532,264	22	784.938,509 316.531,806	1.616
24	784.944,717 316.508,851	25	784.949,132 316.497,01	12.637
27	784.952,666 316.487,53	28	784.952,819 316.486,969	0.581
30	784.954,552 316.476,469	31	784.958,181 316.464,464	12.542
33	784.962,516 316.452,461	34	784.965,359 316.441,403	11.418
36	784.972,005 316.420,585	37	784.975,562 316.411,905	9.381
39	784.981,658 316.388,45	40	784.984,259 316.379,492	9.328
42	784.986,254 316.370,939	43	784.990,4 316.371,891	4.254
45	784.980,895 316.419,881	46	784.971,118 316.449,029	30.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Salciilor, Nr. 18A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108096	Din acte: 297 Masurata: 306	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108096-C1	Loc. Lumina, Str Salciilor, Nr. 18A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta, P, an 2023,Supraf. constr. la sol = 91.6 mp, Suprf. constr. desf= 91.6 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98707 / 30/06/2021		
Act Notarial nr. 2551, din 29/06/2021 emis de Tragone George (; ACT DE DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108096 a imobilului cu numarul cadastral 108096 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105460 inscris in cartea funciara 105460;	A1
Act Notarial nr. 216, din 01/02/2017 emis de Tragone George;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 105460 a imobilului cu numarul cadastral 105460/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105170 inscris in cartea funciara 105170;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105460/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 9094 din 01/02/2017;	
Act Notarial nr. 2552, din 29/06/2021 emis de Tragone George (; CONTRACT DE DONATIE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANIŢEI RĂZVAN-ANDREI**	
175388 / 05/10/2023		
Act Administrativ nr. 16351, din 08/08/2023 emis de PRIMARIA OVIDIU (; act administrativ nr 2120 din 01.02.2022, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B7	Se notează actualizarea documentației cadastrale având ca obiect schimbarea categoriei de folosința a imobilului din intravilan arabil în intravilan curți construcții, notarea noii adrese a imobilului și anume Str. Salciilor, Nr. 18A și descrierea construcției C1 locuința parter la A+1.1 a prezentei CF.	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANIȚEI SABINA-LAURA** 2) **ANIŢEI RĂZVAN-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
129803 / 01/09/2022		
Act Notarial nr. 2786, din 31/08/2022 emis de Visan Florin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:340000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
C2	Se noteaza intentia de ipotecare a constructiei viitoare ce va fi realizata in baza Actului de autorizare nr. 90/20.06.2022.	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
175388 / 05/10/2023		
Act Administrativ nr. 16351, din 08/08/2023 emis de PRIMARIA OVIDIU (; act administrativ nr 2120 din 01.02.2022, emis de PRIMARIA LUMINA);		

Document generat din oficiul electronic

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Conform prevederilor art. 2382 din Codul Civil dreptul de ipoteca pentru suma de 340000 LEI intabulat in baza actului notarial aut 2786 din 31.08.2022, in favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA se extinde de drept si asupra constructiei inscrisa in partea A1. a cartii funciare	A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

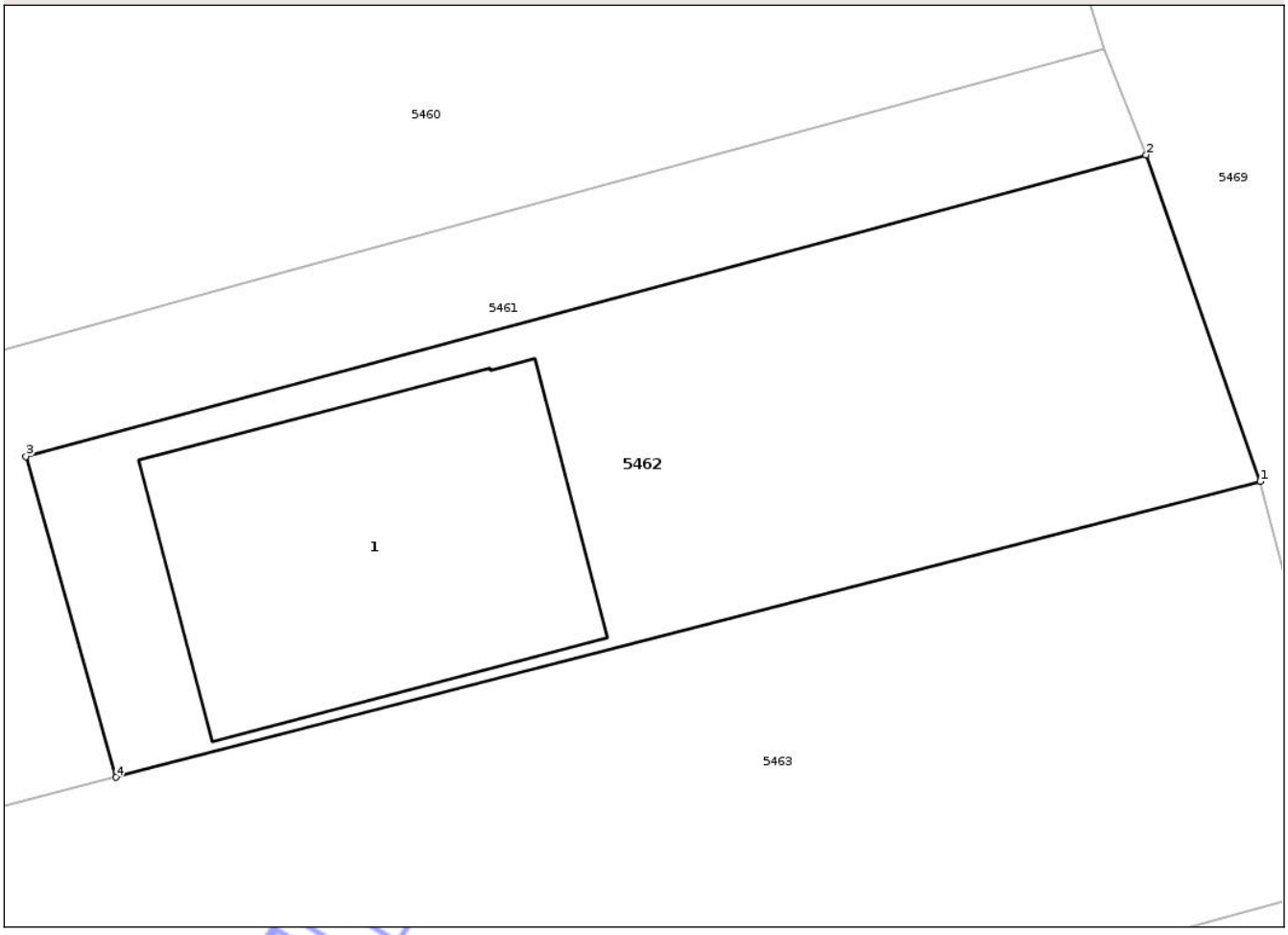
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108096	Din acte: 297 Masurata: 306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108096-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta, P, an 2023,Supraf. constr. la sol = 91.6 mp, Suprf. constr. desf= 91.6 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.962,516 316.452,461	2	784.959,348 316.461,525	9.602
2	784.959,348 316.461,525	3	784.928,253 316.453,157	32.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.928,253 316.453,157	4	784.930,76 316.444,253	9.25
4	784.930,76 316.444,253	1	784.962,516 316.452,461	32.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12831
Nr. cadastral vechi:11715

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 136, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102293	Din acte: 1.800 Masurata: 1.760	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	102293-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 136, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:237 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Locuinta
A1.3	102293-C3	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 136, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29205 / 20/05/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 131, din 11/05/2010 emis de BNP BALAICAN;		
B2	Se transcrie imobilul cu nr cadastral 11715/s constructii C1-locuinta, C2,C3,C4,C5-anexe din partea A a CF 12833 in partea A a CF 12831	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **CARAUS LACRAMIOARA CRISTINA** 2) **CARAUS ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29205 / 20/05/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 131, din 11/05/2010 emis de BNP BALAICAN;		
C3	Se radiaza din partea CIII a CFI dreptul de folosinta intabulat in favoarea Caraus Lacramioara Cristina si Andrei prin incheierea 15798/2010.	A1
464 / 06/01/2011		
Adresa nr. 123, din 06/01/2011 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C5	Se radiaza din CIII4 privilegiu intabulat prin incheierea 29205 / 2010 in favoarea COMUNA LUMINA	A1

Neautentificat în circuitul civil

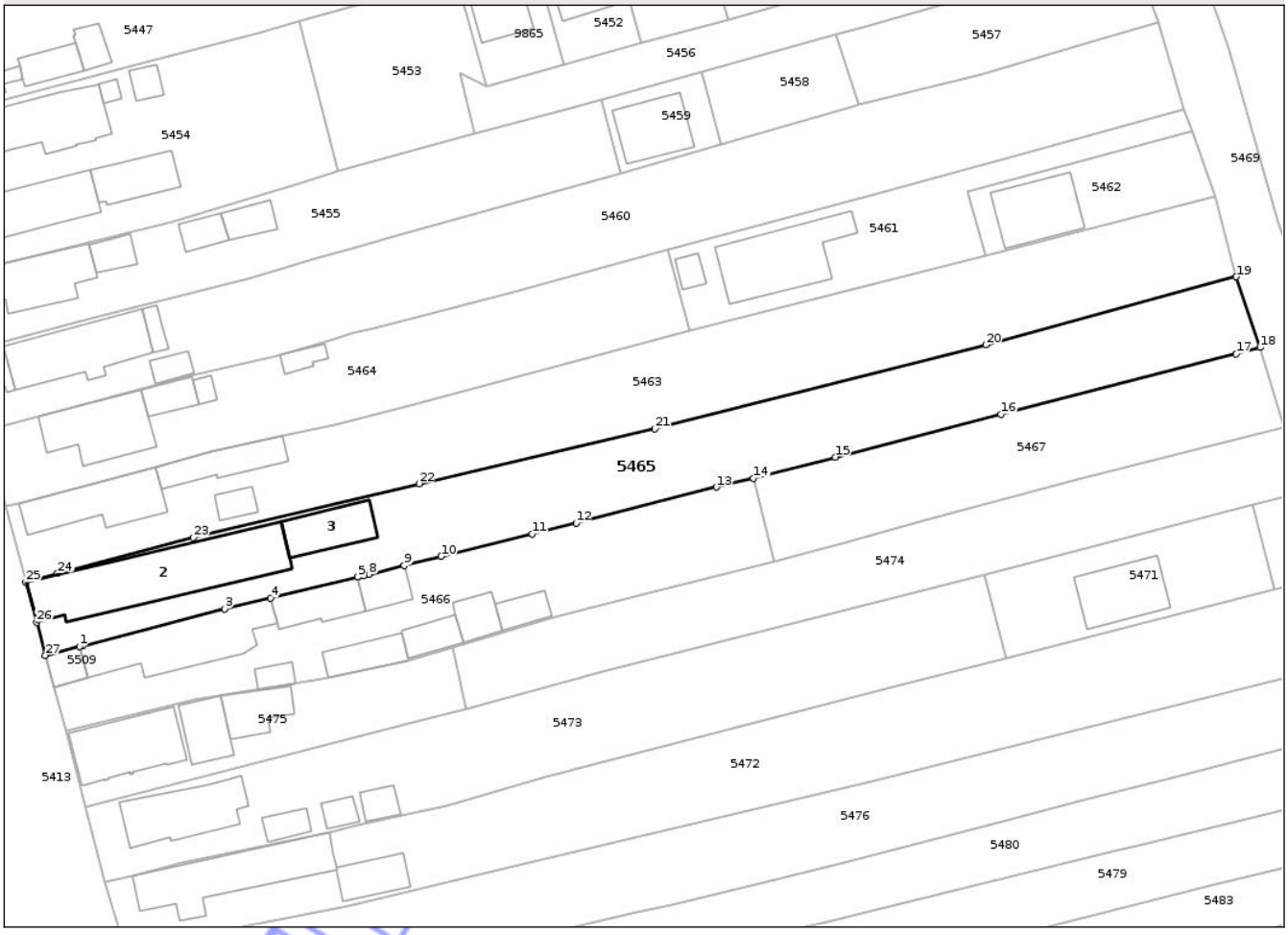
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102293	Din acte: 1.800 Masurata: 1.760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	592	-	-	-	
2	arabil	DA	1.168	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	102293-C2	constructii de locuinte	237	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:237 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Locuinta
A1.3	102293-C3	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.805,743 316.390,407	2	784.806,19 316.390,53	0.464
3	784.825,81 316.395,59	4	784.832,115 316.397,107	6.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.806,19 316.390,53	3	784.825,81 316.395,59	20.262
4	784.832,115 316.397,107	5	784.844,093 316.399,988	12.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.844,093 316.399,988	6	784.844,154 316.400,003	0.063
7	784.844,979 316.400,201	8	784.845,68 316.400,37	0.721
9	784.850,547 316.401,575	10	784.855,658 316.402,841	5.265
11	784.868,202 316.405,947	12	784.874,27 316.407,449	6.251
13	784.893,61 316.412,4	14	784.898,746 316.413,62	5.279
15	784.910,03 316.416,53	16	784.932,87 316.422,45	23.595
17	784.965,36 316.430,8	18	784.968,667 316.431,651	3.415
19	784.965,359 316.441,403	20	784.930,8 316.432,03	35.808
21	784.885,18 316.420,47	22	784.852,6 316.412,87	33.455
23	784.821,46 316.405,42	24	784.802,72 316.400,51	19.373
25	784.798,363 316.399,287	26	784.799,849 316.393,741	5.742
27	784.801,065 316.389,201	1	784.805,743 316.390,407	4.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.844,154 316.400,003	7	784.844,979 316.400,201	0.848
8	784.845,68 316.400,37	9	784.850,547 316.401,575	5.014
10	784.855,658 316.402,841	11	784.868,202 316.405,947	12.923
12	784.874,27 316.407,449	13	784.893,61 316.412,4	19.964
14	784.898,746 316.413,62	15	784.910,03 316.416,53	11.653
16	784.932,87 316.422,45	17	784.965,36 316.430,8	33.546
18	784.968,667 316.431,651	19	784.965,359 316.441,403	10.298
20	784.930,8 316.432,03	21	784.885,18 316.420,47	47.062
22	784.852,6 316.412,87	23	784.821,46 316.405,42	32.019
24	784.802,72 316.400,51	25	784.798,363 316.399,287	4.525
26	784.799,849 316.393,741	27	784.801,065 316.389,201	4.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		99	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

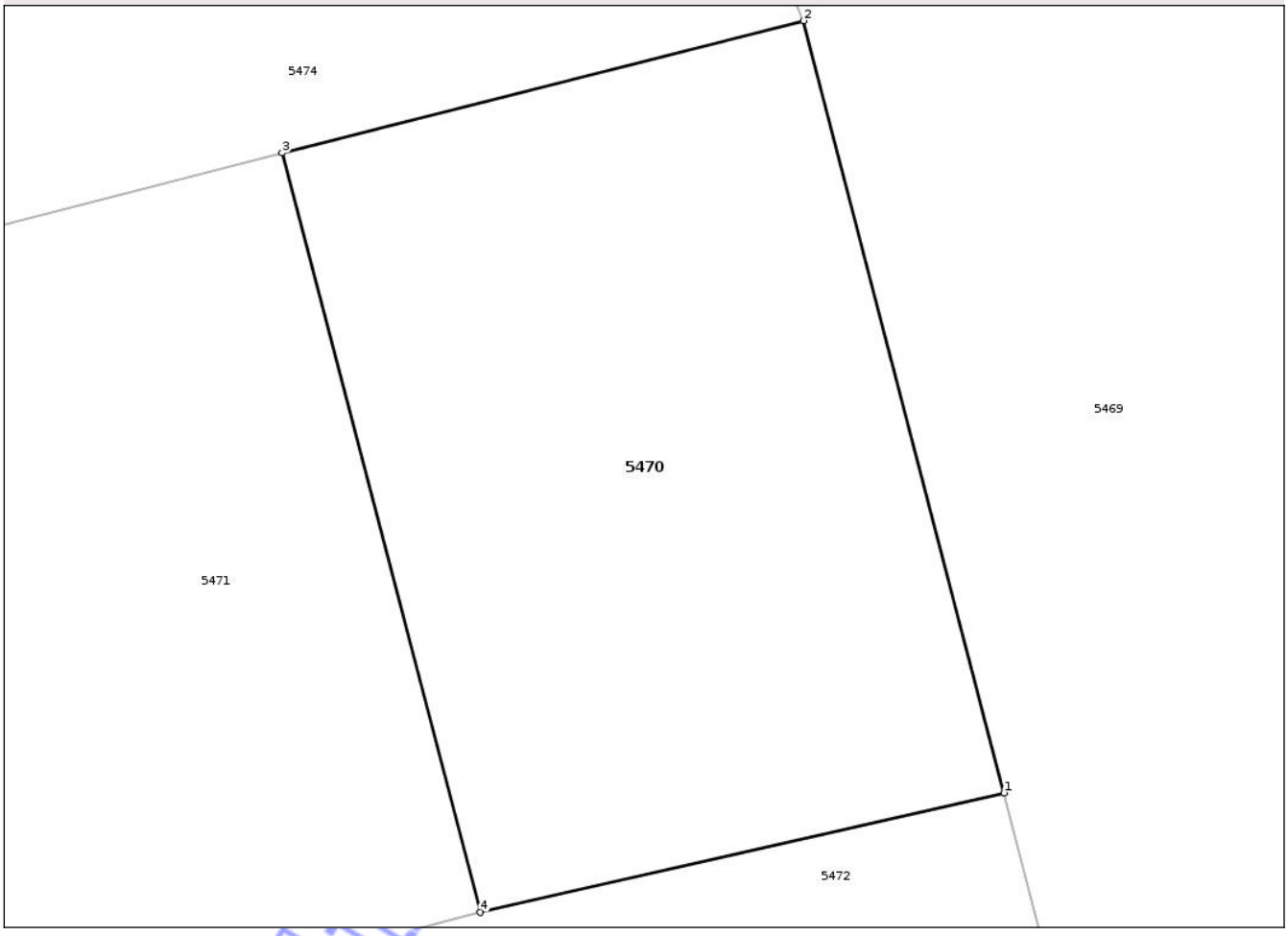
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	99	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	99	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.978,617 316.400,157	2	784.975,562 316.411,905	12.139
2	784.975,562 316.411,905	3	784.967,62 316.409,894	8.193
3	784.967,62 316.409,894	4	784.970,641 316.398,339	11.943
4	784.970,641 316.398,339	1	784.978,617 316.400,157	8.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12773
Nr. cadastral vechi:11679

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Salciilor, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102254	Din acte: 431 Masurata: 457	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102254-C1	Loc. Lumina, Str Salciilor, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14428 / 15/03/2010		
Act Administrativ nr. 157, din 28/10/2009 emis de CL LUMINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GRECU MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14428 / 15/03/2010		
Act Administrativ nr. 133, din 30/09/2009 emis de CL LUMINA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **GRECU MIRCEA**	

Neautorizat în circuitul civil

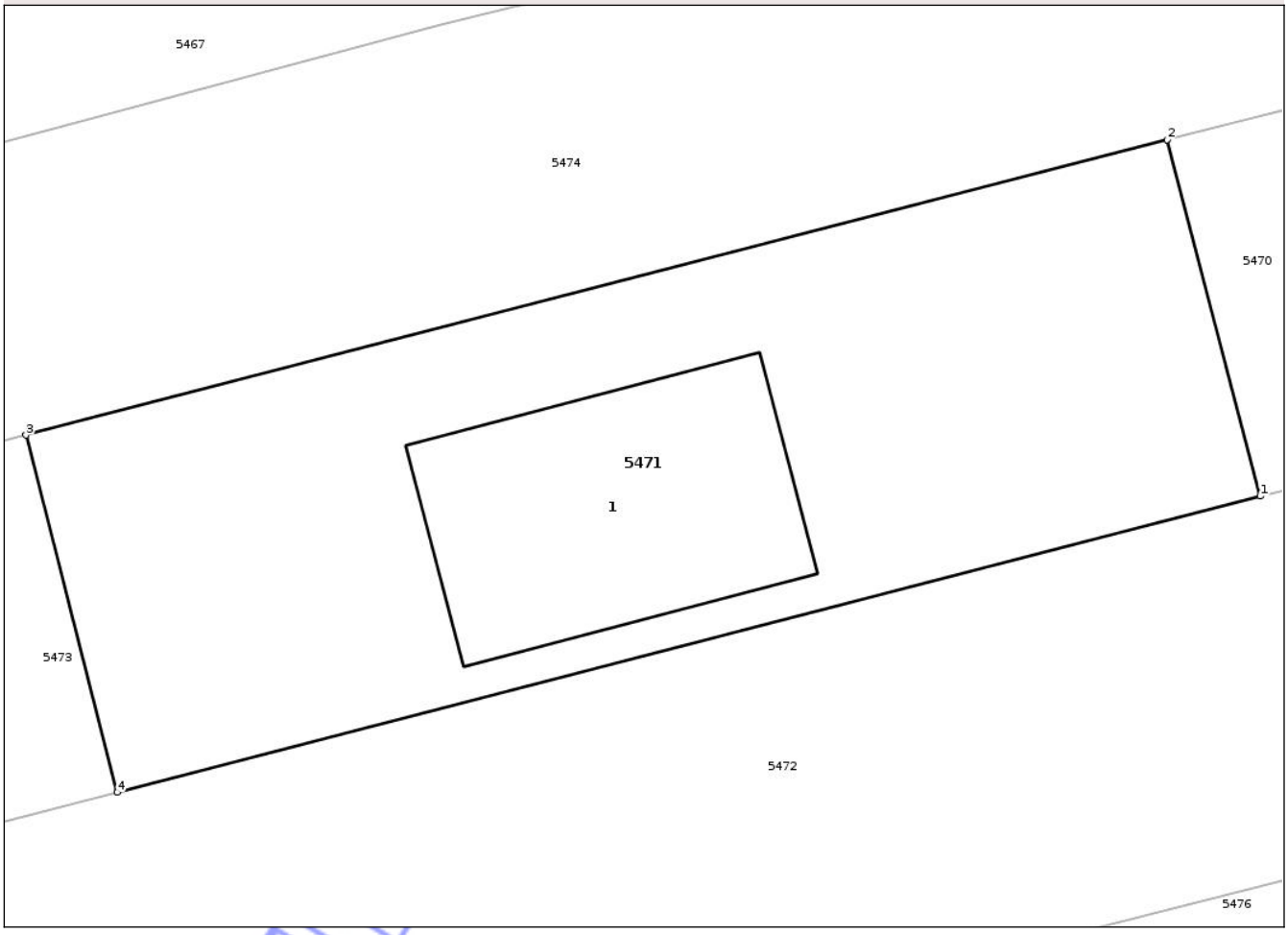
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102254	Din acte: 431 Masurata: 457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102254-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.970,641 316.398,339	2	784.967,62 316.409,894	11.943
2	784.967,62 316.409,894	3	784.930,63 316.400,32	38.209
3	784.930,63 316.400,32	4	784.933,59 316.388,74	11.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.933,59 316.388,74	1	784.970,641 316.398,339	38.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:41
Nr. cadastral vechi:35/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 128, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104114	1.975	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104114-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 128, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA
A1.2	104114-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 128, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19588 / 18/08/2006		
Act nr. dezmembrare nr. 4111, din 08/08/2006 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STELESAN SIMONA-GABRIELA** 2) **STELESAN ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 41)	
131032 / 27/05/2024		
Act Administrativ nr. 4007, din 20/02/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 6562 din 20.03.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale, conform prevederilor art. 29 alin. 4 din Legea nr. 7/1996 republicata,	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STELESAN ION** 2) **STELESAN SIMONA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat civil

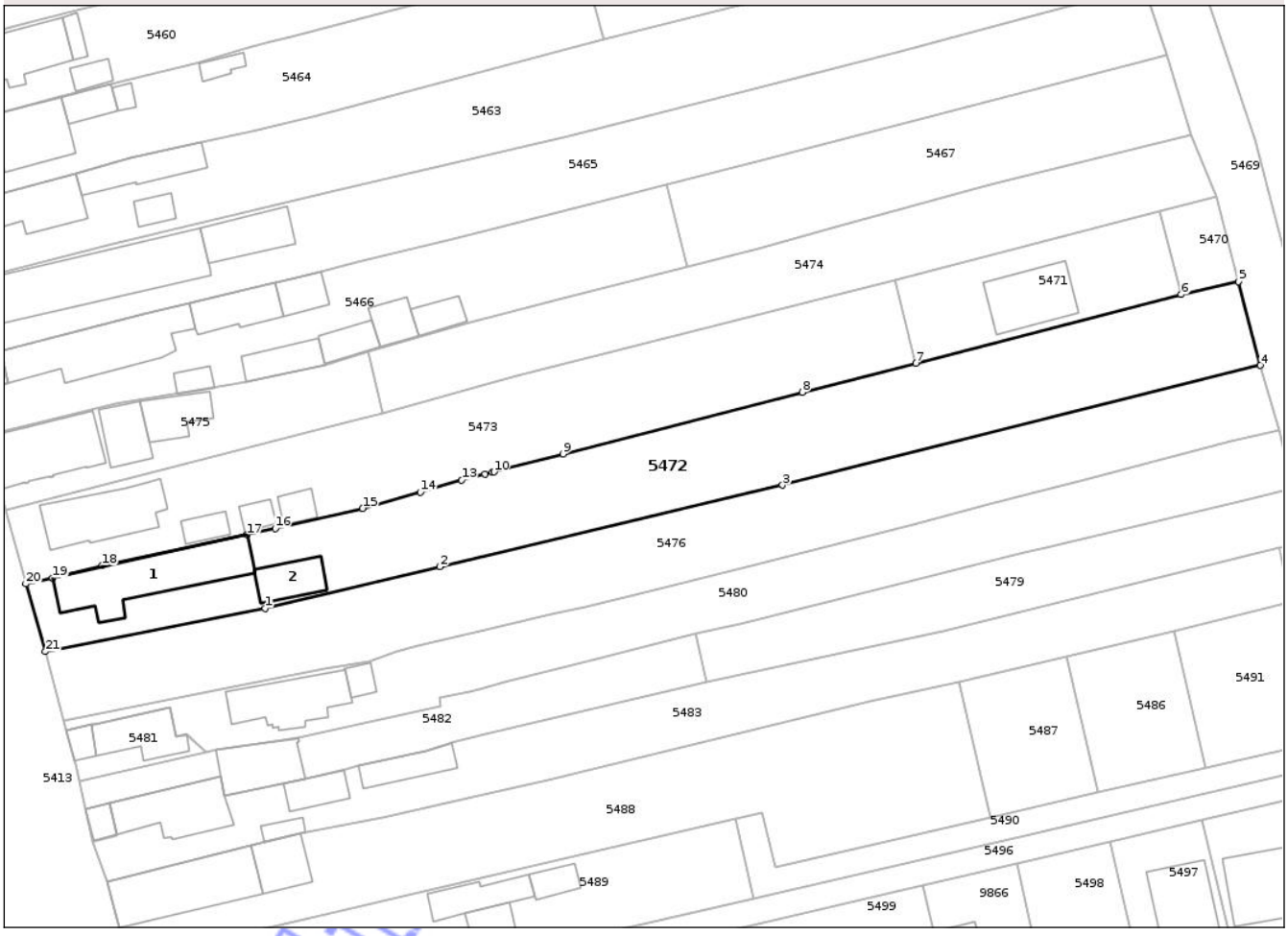
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104114	1.975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	585	-	-	-	
2	arabil	DA	1.390	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104114-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA
A1.2	104114-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.842,736 316.354,581	2	784.867,101 316.360,369	25.043
3	784.914,963 316.371,74	4	784.981,658 316.388,45	68.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.867,101 316.360,369	3	784.914,963 316.371,74	49.194
4	784.981,658 316.388,45	5	784.978,617 316.400,157	12.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.978,617 316.400,157	6	784.970,641 316.398,339	8.181
7	784.933,59 316.388,74	8	784.917,73 316.384,72	16.362
9	784.884,325 316.376,099	10	784.874,677 316.373,609	9.964
11	784.874,431 316.373,546	12	784.873,4 316.373,28	1.065
13	784.870,153 316.372,436	14	784.864,384 316.370,795	5.998
15	784.856,343 316.368,509	16	784.844,143 316.365,706	12.518
17	784.840,216 316.364,814	18	784.819,939 316.360,537	20.723
19	784.813,047 316.358,813	20	784.809,322 316.358,0	3.813
21	784.812,04 316.348,536	1	784.842,736 316.354,581	31.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.970,641 316.398,339	7	784.933,59 316.388,74	38.274
8	784.917,73 316.384,72	9	784.884,325 316.376,099	34.5
10	784.874,677 316.373,609	11	784.874,431 316.373,546	0.254
12	784.873,4 316.373,28	13	784.870,153 316.372,436	3.355
14	784.864,384 316.370,795	15	784.856,343 316.368,509	8.36
16	784.844,143 316.365,706	17	784.840,216 316.364,814	4.027
18	784.819,939 316.360,537	19	784.813,047 316.358,813	7.104
20	784.809,322 316.358,0	21	784.812,04 316.348,536	9.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.092	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

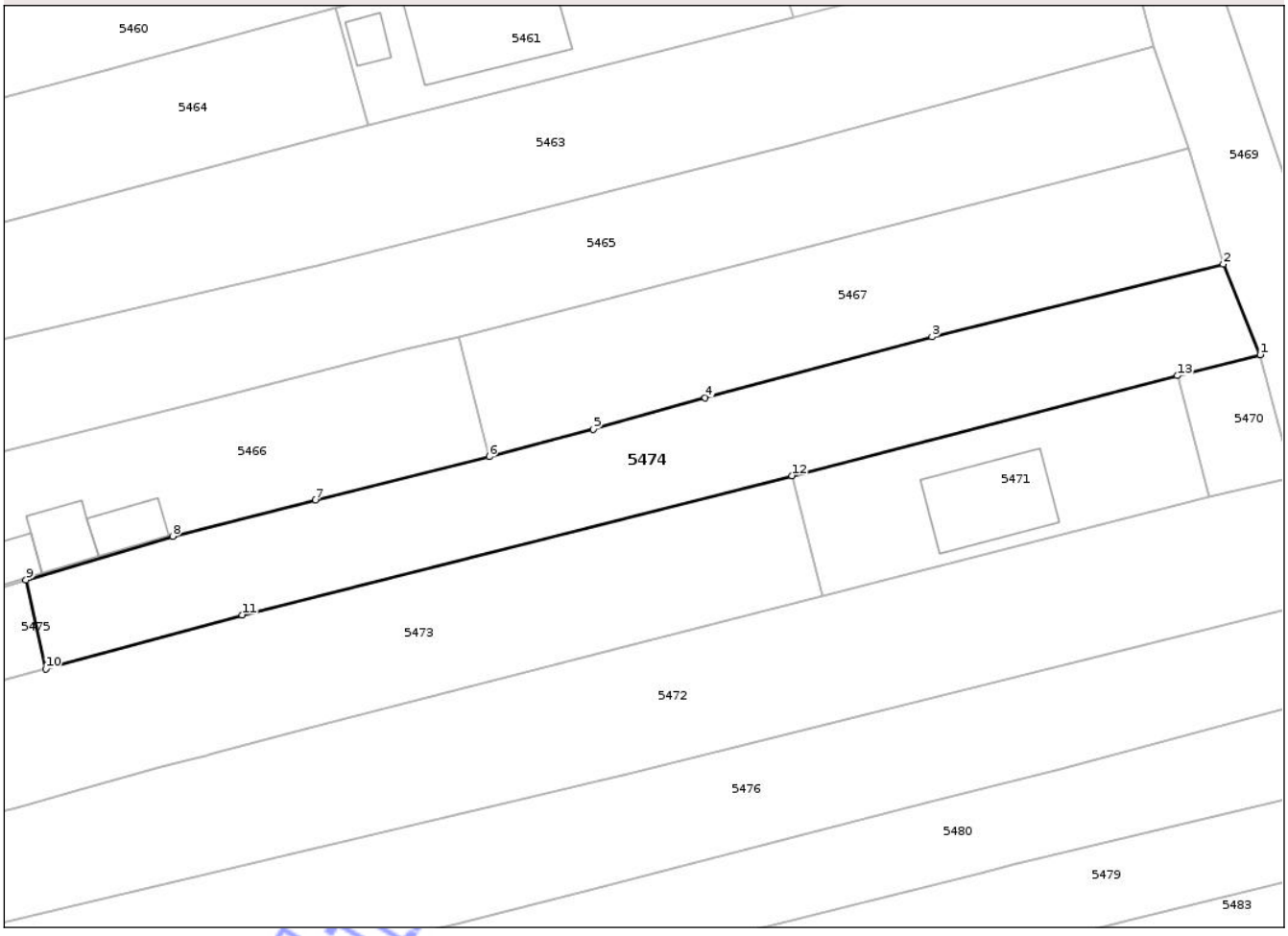
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.092	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.975,562 316.411,905	2	784.972,005 316.420,585	9.381
2	784.972,005 316.420,585	3	784.944,071 316.413,605	28.793
3	784.944,071 316.413,605	4	784.922,33 316.407,768	22.511
4	784.922,33 316.407,768	5	784.911,59 316.404,747	11.157
5	784.911,59 316.404,747	6	784.901,614 316.402,146	10.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.901,614 316.402,146	7	784.884,952 316.397,965	17.179
7	784.884,952 316.397,965	8	784.871,252 316.394,509	14.129
8	784.871,252 316.394,509	9	784.857,184 316.390,353	14.669
9	784.857,184 316.390,353	10	784.859,075 316.381,804	8.756
10	784.859,075 316.381,804	11	784.877,917 316.386,975	19.539
11	784.877,917 316.386,975	12	784.930,63 316.400,32	54.376
12	784.930,63 316.400,32	13	784.967,62 316.409,894	38.209
13	784.967,62 316.409,894	1	784.975,562 316.411,905	8.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1242(e:1242)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:997(e:10464)
Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 132, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100003	Din acte: 525 Masurata: 528	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100003-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 132, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA
A1.2	100003-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 132, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA
A1.3	100003-C3	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 132, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20642 / 27/10/2005		
Act Notarial nr. 2868, din 25/10/2005 emis de bnp iosif (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; incheiere rectificare nr.14227/16.12.2005;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU ELISABETA**	
	OBSERVATII: vaduva	
209 / 12/01/2006		
Act Administrativ nr. 1999, din 16/01/2006 emis de cl (; proces verbal predare-primire nr.199/16.01.2006;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUNTEANU ELISABETA**	
69637 / 08/10/2007		
Act Administrativ nr. 107, din 08/10/2007 emis de POPA M (; autorizatie construire nr.188/09.05.2007 emis de CL LUMINA;proces-verbal receptie nr.5823/18.07.2007 emis de CL LUMINA;);		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan in suprafata indiviza si constructie C1 - locuinta ; constructie C2 - anexa in suprafata construita de 25,15 mp in teren intravilan, in suprafata masurata de 525 mp, in suprafata din acte de 525 mp,, cu parcela curti constructii, destinatia :terenuri aflate în intravilane(TDI)si cu parcela arabil, destinatia :terenuri aflate în intravilane(TDI) si cu urmatoarele constructii :C1- LOCUINTA - in suprafata de 111 mp, Note: PARTER, 3 CAMERE,C2- ANEXA - in suprafata de 25 mp, Note:PARTER, 2 CAMERE.	A1
Act Notarial nr. 2868, din 26/10/2005 emis de BNP IOSIF M (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; autorizatie construire nr.188/09.05.2007 emis de CL LUMINA;dosar cadastru nr.107/08.10.2007 emis de POPA M;proces-verbal receptie nr.5823/18.07.2007 emis de CL LUMINA;);		
B4	Se noteaza modificarea numarului cadastral al imobilului din 997 in 10464	A1
5743 / 10/02/2009		
Act Notarial nr. 126, din 06/02/2009 emis de BNP CABA;		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale respectiv actualizare date textuale (indreptare eroare materiala)	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MUNTEANU ELISABETA**	

Document generat în baza Legii 17/2023 privind accesul la informații de interes public

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
90476 / 13/12/2007		
Act Notarial nr. 4016, din 12/12/2007 emis de B CARPATICA (; adresa nr.4017/13.12.2007 emis de B CARPATICA;);		
C6	Se radiaza in partea CIII a CFI :-ipoteca aut sub nr 532/2006 intabulata prin incheierea nr 4062/2006-ipoteca aut sub nr 1219/2006 intabulata prin incheierea nr 50305/2006si interdictiile de instrainare,grevare in favoarea SC Carpatica SA Suc C-ta	A1
32353 / 13/05/2011		
Act Administrativ nr. 11800, din 11/05/2011 emis de BANCA TRANSILVANIA;		
C7	Se radiaza sarcina de sub C4,5 - ipoteca aut. sub nr.1510/2007 intabulata prin incheierera nr.87601/2007 in favoarea Bancii Transilvania SA, precum si interdictiile notate in baza aceleiasi incheieri	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil in circuitul civil

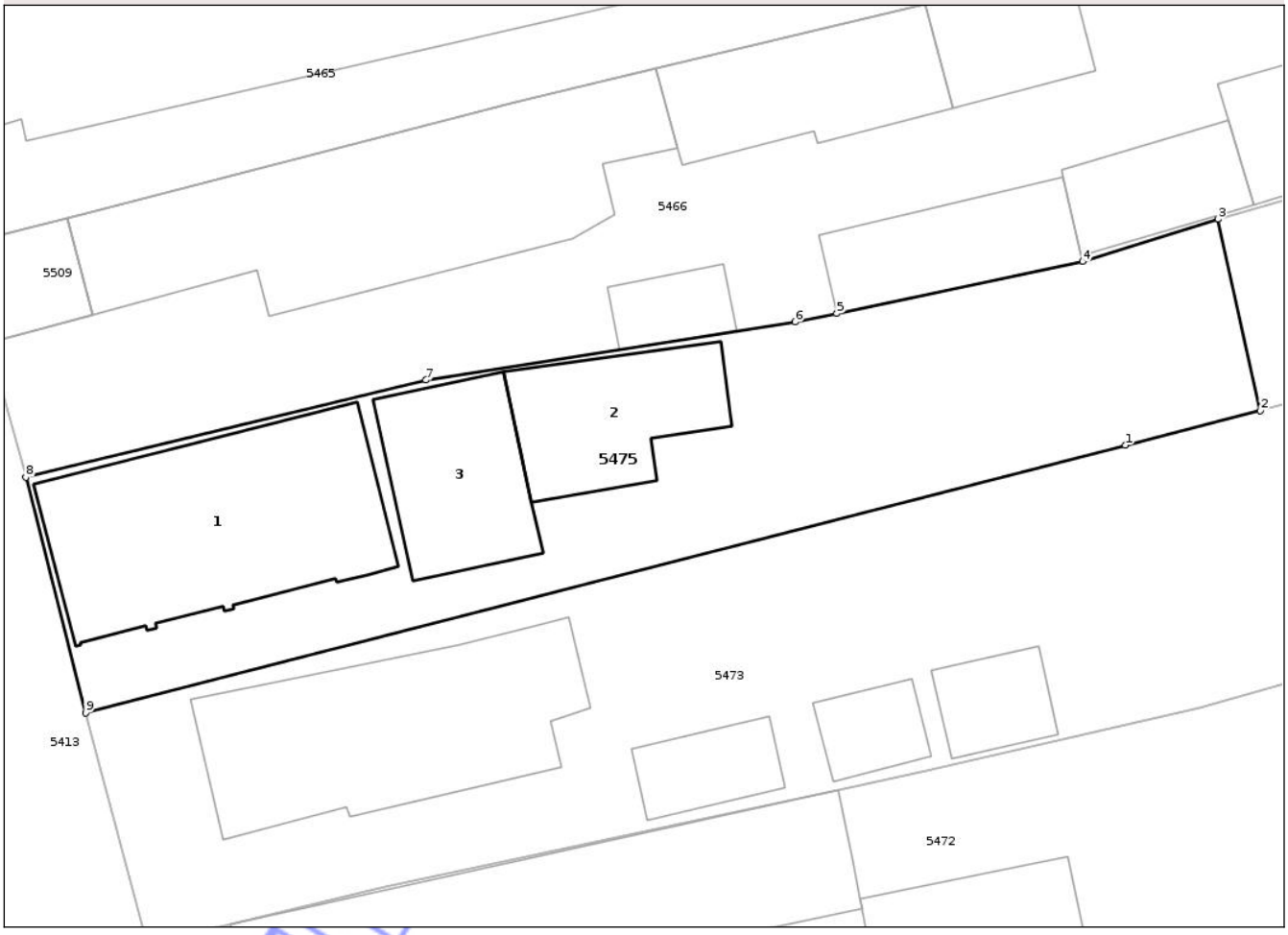
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100003	Din acte: 525 Masurata: 528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	344	-	-	-	
2	arabil	DA	184	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100003-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA
A1.2	100003-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA
A1.3	100003-C3	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.853,046 316.380,252	2	784.859,075 316.381,804	6.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.859,075 316.381,804	3	784.857,184 316.390,353	8.756
3	784.857,184 316.390,353	4	784.851,141 316.388,46	6.333
4	784.851,141 316.388,46	5	784.840,141 316.386,143	11.241
5	784.840,141 316.386,143	6	784.838,28 316.385,751	1.902
6	784.838,28 316.385,751	7	784.821,78 316.383,16	16.702
7	784.821,78 316.383,16	8	784.803,891 316.378,817	18.409
8	784.803,891 316.378,817	9	784.806,553 316.368,287	10.861
9	784.806,553 316.368,287	1	784.853,046 316.380,252	48.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1576
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:35/1 cod 2
Adresa: Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 128, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104967	1.714	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19589 / 18/08/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4113, din 11/08/2006 emis de BNP GHEORGHE (; act de dezmembrare nr. 4111/11.08.2006 emis de BNP GHEORGHE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENESCU MADALINA**, - necasatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1576)	
2910 / 12/01/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 07/01/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata la conversia prezentei CF in sensul ca se va trece in mod corect , la adresa imobilului nr postal 128 , in loc de 129 , cum in mod eronat a fost trecut	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

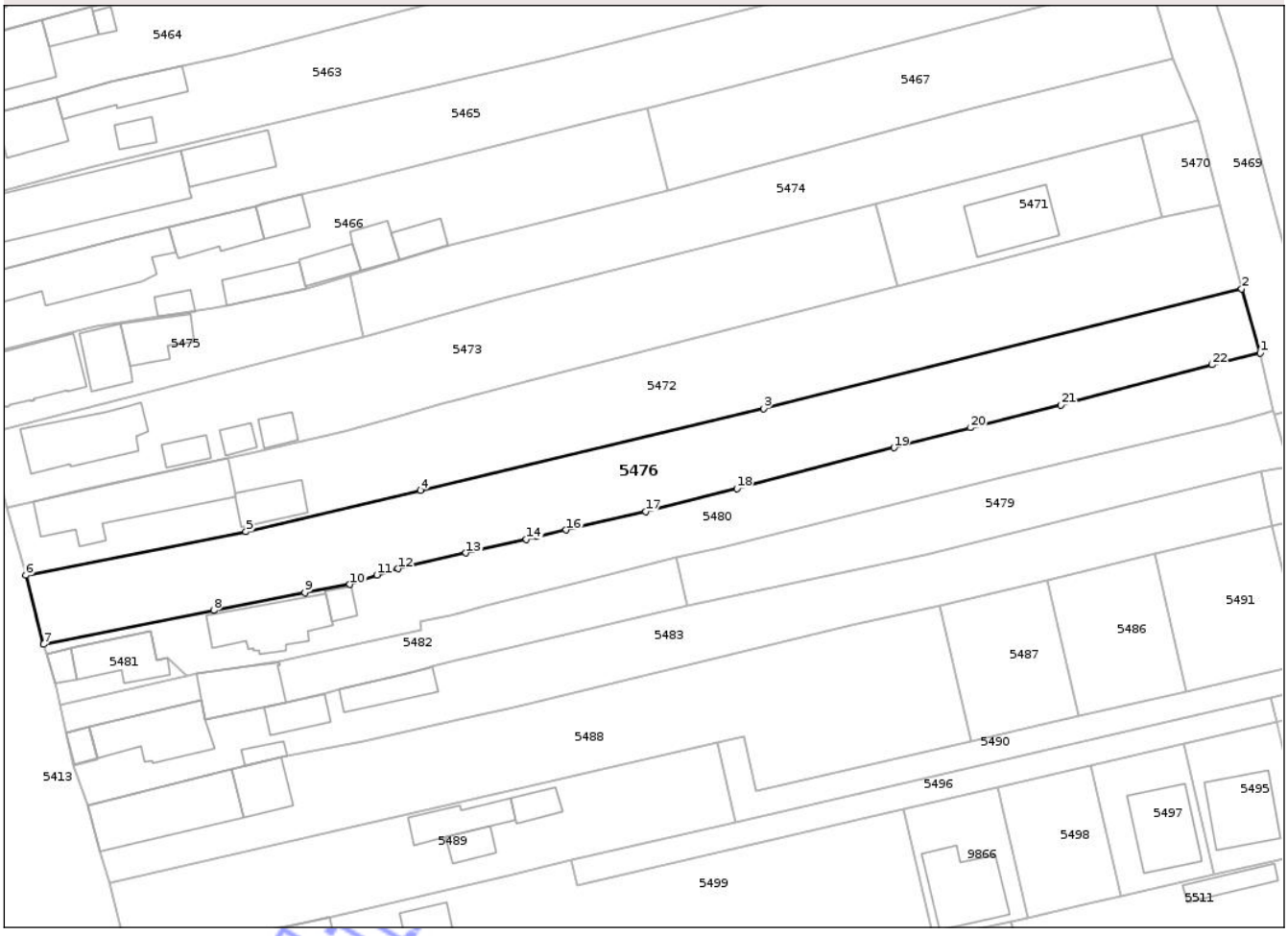
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104967	1.714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.714	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.984,259 316.379,492	2	784.981,658 316.388,45	9.328
3	784.914,963 316.371,74	4	784.867,101 316.360,369	49.194
5	784.842,736 316.354,581	6	784.812,04 316.348,536	31.286
7	784.814,521 316.338,905	8	784.838,223 316.343,644	24.171
9	784.850,954 316.346,118	10	784.857,235 316.347,254	6.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.981,658 316.388,45	3	784.914,963 316.371,74	68.756
4	784.867,101 316.360,369	5	784.842,736 316.354,581	25.043
6	784.812,04 316.348,536	7	784.814,521 316.338,905	9.945
8	784.838,223 316.343,644	9	784.850,954 316.346,118	12.969
10	784.857,235 316.347,254	11	784.860,996 316.348,583	3.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.860,996 316.348,583	12	784.863,962 316.349,441	3.088
13	784.873,441 316.351,619	14	784.881,876 316.353,556	8.655
15	784.883,363 316.353,898	16	784.887,422 316.354,841	4.167
17	784.898,495 316.357,412	18	784.911,258 316.360,607	13.157
19	784.933,15 316.366,308	20	784.943,852 316.369,084	11.056
21	784.956,416 316.372,267	22	784.977,513 316.377,861	21.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	784.863,962 316.349,441	13	784.873,441 316.351,619	9.726
14	784.881,876 316.353,556	15	784.883,363 316.353,898	1.526
16	784.887,422 316.354,841	17	784.898,495 316.357,412	11.368
18	784.911,258 316.360,607	19	784.933,15 316.366,308	22.622
20	784.943,852 316.369,084	21	784.956,416 316.372,267	12.961
22	784.977,513 316.377,861	1	784.984,259 316.379,492	6.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 126 B, LOT 3, Jud. Constanta, CU ACCES LA STR. SALCIILOR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108105	159	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97980 / 30/06/2021		
Act Notarial nr. 941, din 29/06/2021 emis de Gheorghe Alina (; act administrativ nr 155 din 16.06.2021, emis de Primaria Comunei Lumina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108105 a imobilului cu numarul cadastral 108105 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105912 inscris in cartea funciara 105912;	A1
Act Administrativ nr. 585/212, din 17/10/2014 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAPRARU ADRIANA-CONSTANTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105912/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 106010 din 28/09/2015;	
Act Administrativ nr. 661215, din 30/06/2018 emis de PRIMARIA MANGALIA (; act notarial nr 4577 din 26.03.2019, emis de BIN CHIVU);		
B3	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.3 din ENUSCA in CAPRARU	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105912/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 88394 din 11/06/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

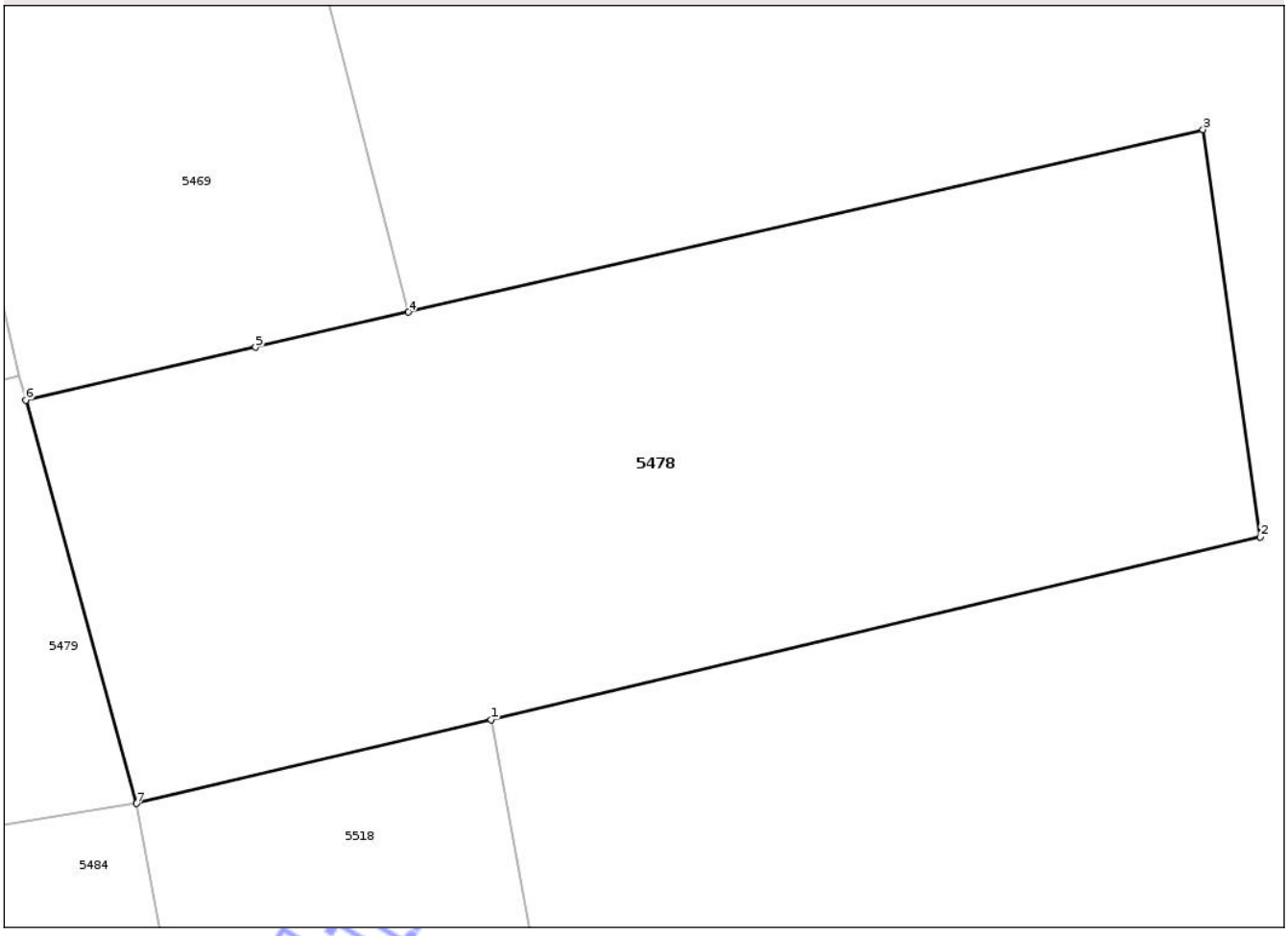
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108105	159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	159	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.994,649 316.365,18	2	785.008,537 316.368,469	14.272
2	785.008,537 316.368,469	3	785.007,504 316.375,818	7.421
3	785.007,504 316.375,818	4	784.993,161 316.372,525	14.716
4	784.993,161 316.372,525	5	784.990,4 316.371,891	2.833
5	784.990,4 316.371,891	6	784.986,254 316.370,939	4.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.986,254 316.370,939	7	784.988,251 316.363,665	7.543
7	784.988,251 316.363,665	1	784.994,649 316.365,18	6.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 126 B, LOT 2, Jud. Constanta, CU ACCES LA STR. SALCIILOR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108104	655	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97980 / 30/06/2021		
Act Notarial nr. 941, din 29/06/2021 emis de Gheorghe Alina (; act administrativ nr 155 din 16.06.2021, emis de Primaria Comunei Lumina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108104 a imobilului cu numarul cadastral 108104 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105912 inscris in cartea funciara 105912;	A1
Act Administrativ nr. 585/212, din 17/10/2014 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAPRARU ADRIANA-CONSTANTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105912/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 106010 din 28/09/2015;	
Act Administrativ nr. 661215, din 30/06/2018 emis de PRIMARIA MANGALIA (; act notarial nr 4577 din 26.03.2019, emis de BIN CHIVU);		
B3	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.3 din ENUSCA in CAPRARU	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105912/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 88394 din 11/06/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

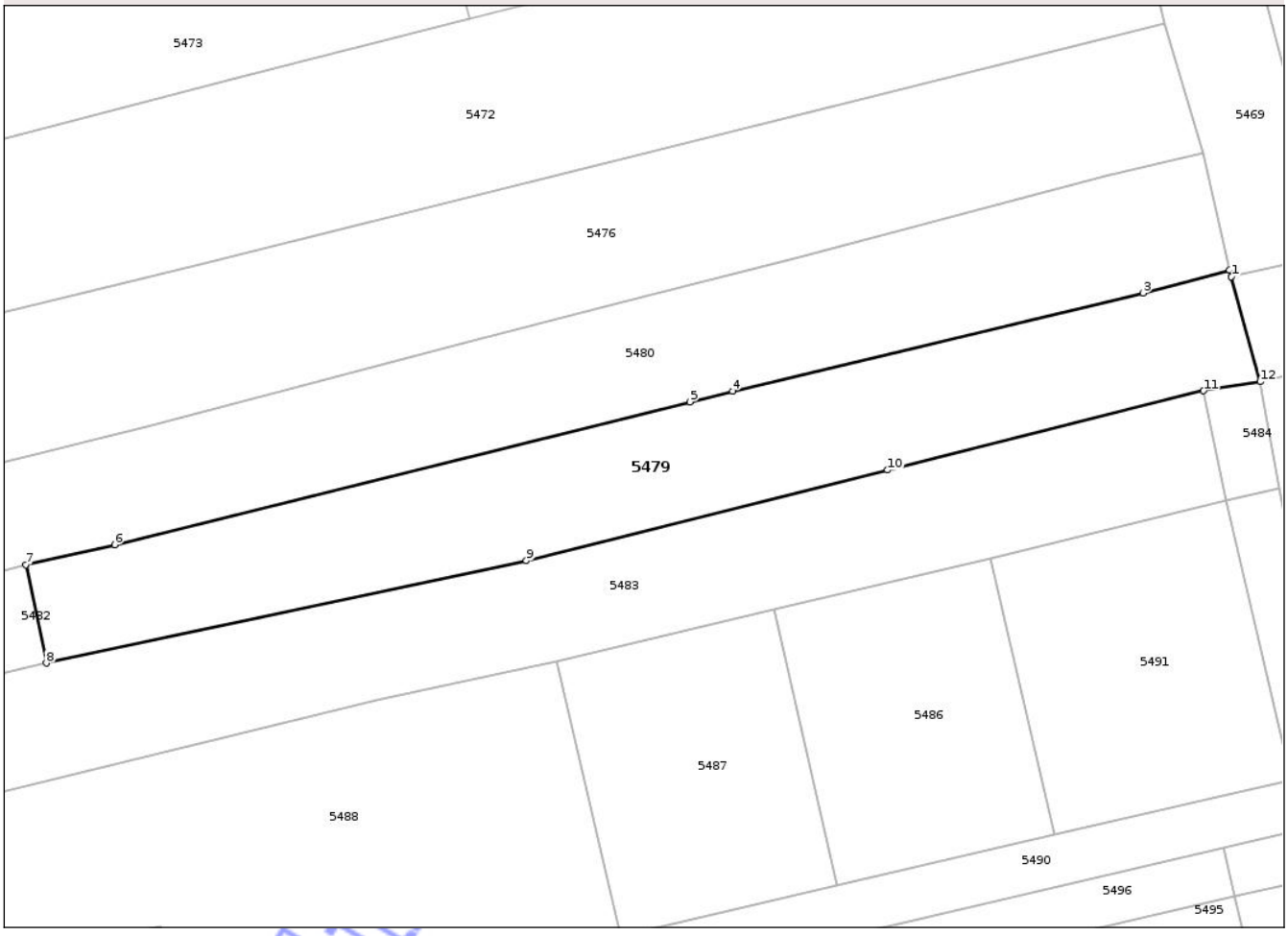
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108104	655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	655	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.986,254 316.370,939	2	784.986,131 316.371,389	0.467
2	784.986,131 316.371,389	3	784.980,147 316.369,795	6.193
3	784.980,147 316.369,795	4	784.951,745 316.363,015	29.2
4	784.951,745 316.363,015	5	784.948,795 316.362,284	3.039
5	784.948,795 316.362,284	6	784.909,0 316.352,414	41.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.909,0 316.352,414	7	784.902,864 316.351,034	6.289
7	784.902,864 316.351,034	8	784.904,277 316.344,234	6.945
8	784.904,277 316.344,234	9	784.937,48 316.351,312	33.949
9	784.937,48 316.351,312	10	784.962,479 316.357,562	25.768
10	784.962,479 316.357,562	11	784.984,324 316.363,049	22.524
11	784.984,324 316.363,049	12	784.988,251 316.363,665	3.975
12	784.988,251 316.363,665	1	784.986,254 316.370,939	7.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 126A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107176	Din acte: 1.200 Masurata: 1.278	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107176-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 126A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:88 mp; C1-Locuinta parter, in supr. constr. desf. S=88mp, an construire 1977;
A1.2	107176-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 126A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C2-Anexa parter, in supr. constr. desf. S=13mp, an construire 1977.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17995 / 11/02/2019		
Act Administrativ nr. 1027, din 23/01/2019 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 59270/1639 din 07.12.1999, emis de CJSDPT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COADĂ MARIA**	
87410 / 10/06/2021		
Act Notarial nr. 405, din 27/05/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Se noteaza modificarea formei proprietatii comune asupra imobilului din proprietate in devalmasie in coproprietate pe cote parti stabilite: cota de 1/2 pentru COADĂ DUMITRU si cota de 1/2 pentru Coada Maria , in baza actului de lichidare a regimului comunitatii legale aut sub nr. 405 din 27.05.2021.	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 16, din 27/05/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **COADĂ MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **COADĂ CONSTANTIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRESCU MIHAELA-FĂNICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **BĂICOIANU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în baza Legii 17/2000 privind circuitul civil

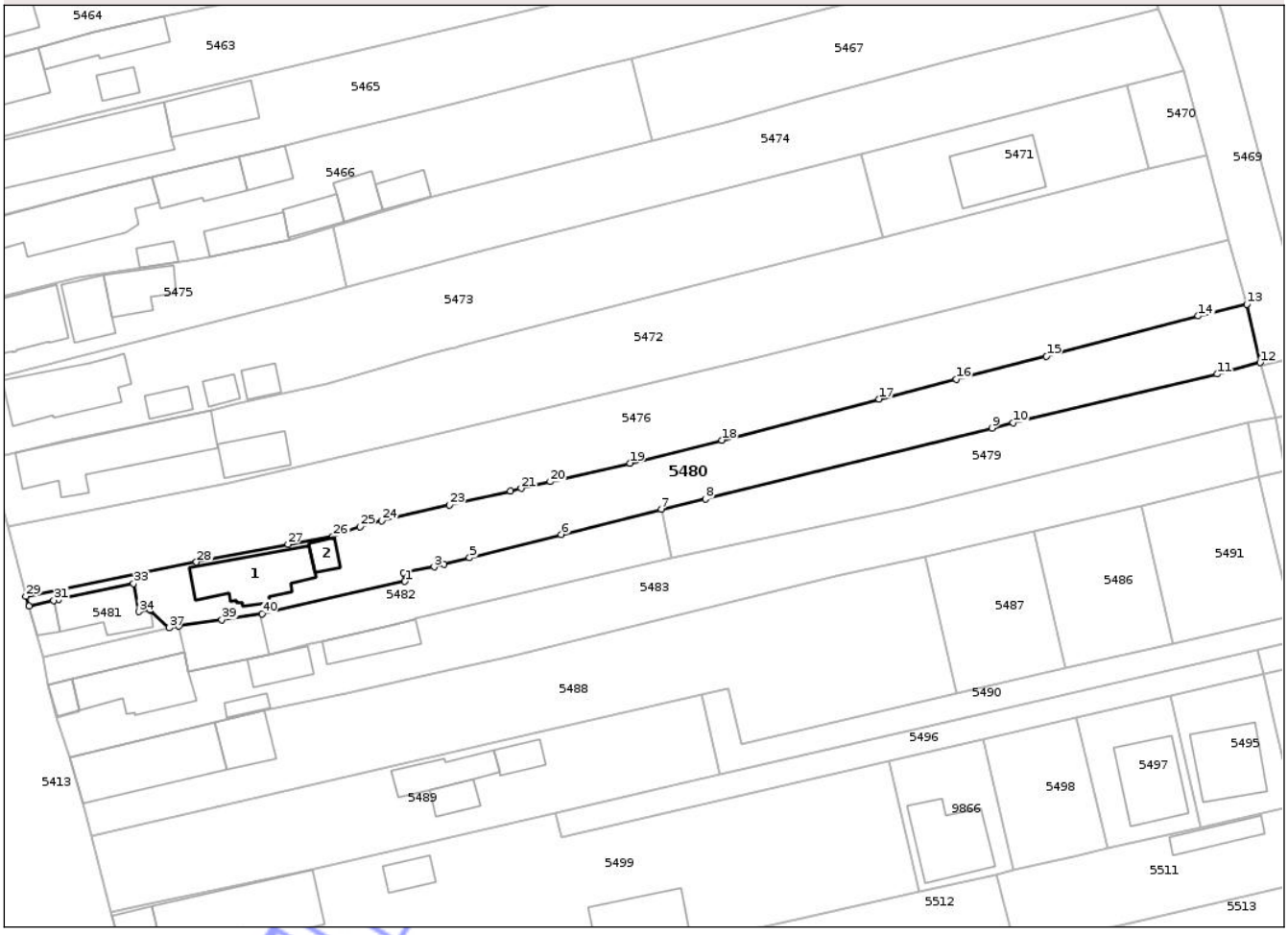
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107176	Din acte: 1.200 Masurata: 1.278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	503	-	-	-	
2	arabil	DA	775	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107176-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:88 mp; C1-Locuinta parter, in supr. constr. desf. S=88mp, an construire 1977;
A1.2	107176-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C2-Anexa parter, in supr. constr. desf. S=13mp, an construire 1977.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.867,216 316.340,973	2	784.866,987 316.342,158	1.207
3	784.871,283 316.342,986	4	784.872,623 316.343,332	1.384
5	784.876,197 316.344,254	6	784.888,951 316.347,497	13.16
7	784.902,864 316.351,034	8	784.909,0 316.352,414	6.289
9	784.948,795 316.362,284	10	784.951,745 316.363,015	3.039
11	784.980,147 316.369,795	12	784.986,131 316.371,389	6.193
13	784.984,259 316.379,492	14	784.977,513 316.377,861	6.94
15	784.956,416 316.372,267	16	784.943,852 316.369,084	12.961
17	784.933,15 316.366,308	18	784.911,258 316.360,607	22.622
19	784.898,495 316.357,412	20	784.887,422 316.354,841	11.368
21	784.883,363 316.353,898	22	784.881,876 316.353,556	1.526
23	784.873,441 316.351,619	24	784.863,962 316.349,441	9.726
25	784.860,996 316.348,583	26	784.857,235 316.347,254	3.989
27	784.850,954 316.346,118	28	784.838,223 316.343,644	12.969
29	784.814,521 316.338,905	30	784.814,978 316.337,531	1.448
31	784.818,394 316.338,339	32	784.819,047 316.338,477	0.667
33	784.829,493 316.340,686	34	784.830,253 316.336,774	3.985
35	784.831,777 316.337,063	36	784.831,793 316.336,964	0.1
37	784.834,442 316.334,515	38	784.835,784 316.334,794	1.371
39	784.841,77 316.335,628	40	784.847,341 316.336,485	5.637

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.866,987 316.342,158	3	784.871,283 316.342,986	4.375
4	784.872,623 316.343,332	5	784.876,197 316.344,254	3.691
6	784.888,951 316.347,497	7	784.902,864 316.351,034	14.356
8	784.909,0 316.352,414	9	784.948,795 316.362,284	41.001
10	784.951,745 316.363,015	11	784.980,147 316.369,795	29.2
12	784.986,131 316.371,389	13	784.984,259 316.379,492	8.316
14	784.977,513 316.377,861	15	784.956,416 316.372,267	21.826
16	784.943,852 316.369,084	17	784.933,15 316.366,308	11.056
18	784.911,258 316.360,607	19	784.898,495 316.357,412	13.157
20	784.887,422 316.354,841	21	784.883,363 316.353,898	4.167
22	784.881,876 316.353,556	23	784.873,441 316.351,619	8.655
24	784.863,962 316.349,441	25	784.860,996 316.348,583	3.088
26	784.857,235 316.347,254	27	784.850,954 316.346,118	6.383
28	784.838,223 316.343,644	29	784.814,521 316.338,905	24.171
30	784.814,978 316.337,531	31	784.818,394 316.338,339	3.51
32	784.819,047 316.338,477	33	784.829,493 316.340,686	10.677
34	784.830,253 316.336,774	35	784.831,777 316.337,063	1.551
36	784.831,793 316.336,964	37	784.834,442 316.334,515	3.608
38	784.835,784 316.334,794	39	784.841,77 316.335,628	6.044
40	784.847,341 316.336,485	1	784.867,216 316.340,973	20.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 126 LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105911	113	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105911-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 126 LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta parter cu 2 camere si dependinte edificata din chirpici in anul 1960, suprafata totala construita la sol 64 mp, nu detine certificat energetic
A1.2	105911-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 126 LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106010 / 28/09/2015		
Act Notarial nr. 1841, din 25/09/2015 emis de Stoica Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105911 a imobilului cu numarul cadastral 105911/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 464 (identificator electronic 100205) inscris in cartea funciara 1116(e:1116) (identificator electronic 100205);	A1, A1.1
115985 / 21/10/2015		
Act Notarial nr. 1969, din 14/10/2015 emis de Stoica Andrei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie asupra nudei proprietati, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOCANU DORINA** 2) **MOCANU MARIUS-CRISTIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MOCANU MARIUS-CRISTIAN** 2) **MOCANU DORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
93529 / 10/07/2019		
Act Administrativ nr. 2155, din 16/06/2019 emis de PRIMARIA MUN CONSTANTA;		
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de uzufruct viager instituit in favoarea MOCANU CICERO ROMEO.	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

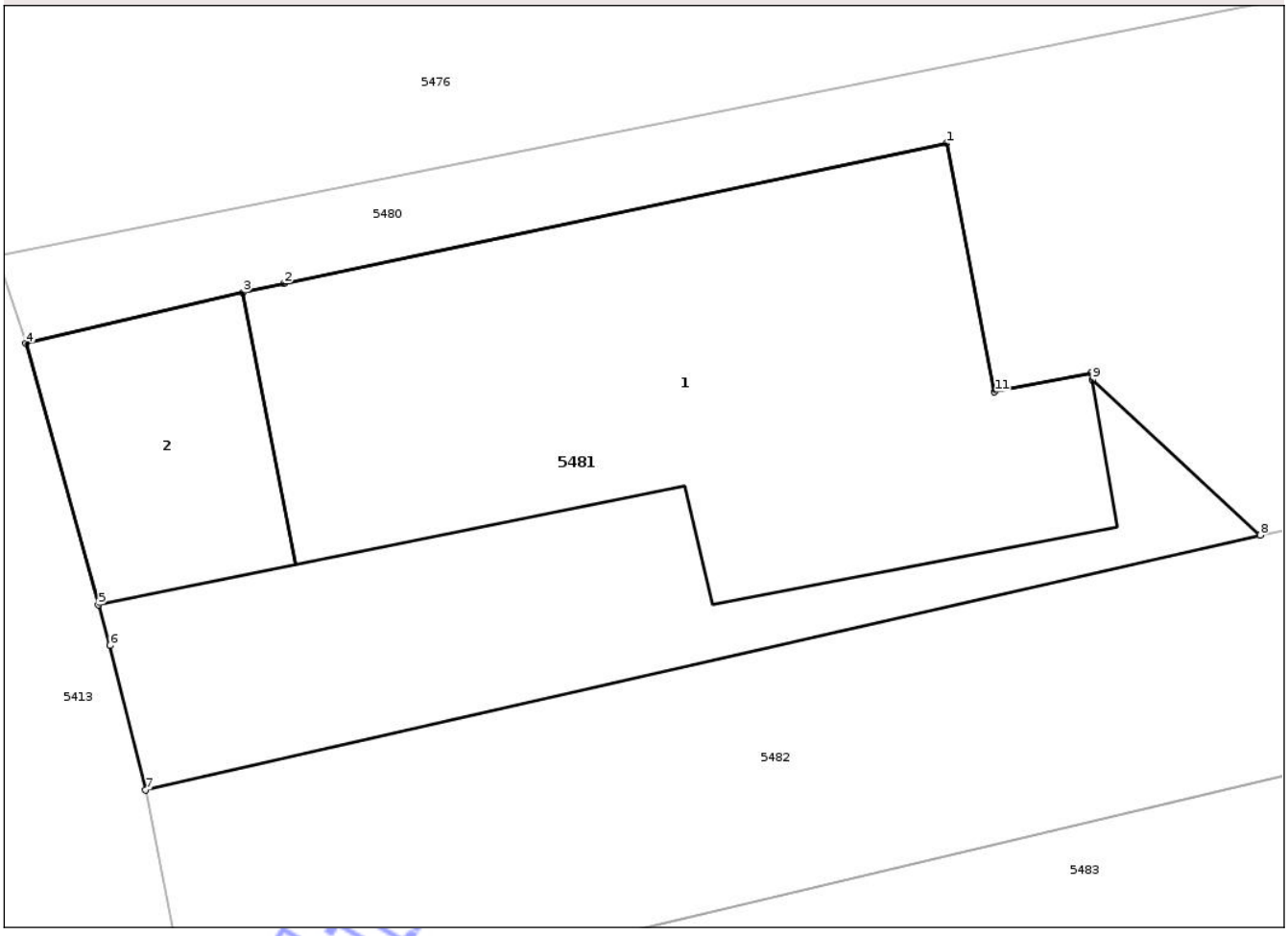
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105911	113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	113	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105911-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta parter cu 2 camere si dependinte edificata din chirpici in anul 1960, suprafata totala construita la sol 64 mp, nu detine certificat energetic
A1.2	105911-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.829,493 316.340,686	2	784.819,047 316.338,477	10.677

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.819,047 316.338,477	3	784.818,394 316.338,339	0.667
3	784.818,394 316.338,339	4	784.814,978 316.337,531	3.51
4	784.814,978 316.337,531	5	784.816,119 316.333,42	4.266
5	784.816,119 316.333,42	6	784.816,304 316.332,779	0.667
6	784.816,304 316.332,779	7	784.816,869 316.330,504	2.344
7	784.816,869 316.330,504	8	784.834,442 316.334,515	18.025
8	784.834,442 316.334,515	9	784.831,793 316.336,964	3.608
9	784.831,793 316.336,964	10	784.831,777 316.337,063	0.1
10	784.831,777 316.337,063	11	784.830,253 316.336,774	1.551
11	784.830,253 316.336,774	1	784.829,493 316.340,686	3.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 126 B, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108103	505	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108103-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 126 B, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:213 mp; LOCUINTA P+1E+M FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA P+M IN ANUL 2005 SI EXTINSA P+1E+M IN ANUL 2014, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97980 / 30/06/2021		
Act Notarial nr. 941, din 29/06/2021 emis de Gheorghe Alina (; act administrativ nr 155 din 16.06.2021, emis de Primaria Comunei Lumina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108103 a imobilului cu numarul cadastral 108103 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105912 inscris in cartea funciara 105912;	A1
Proces-Verbal Receptie nr. 3502, din 16/06/2005 (; autorizatie construire nr.37/16.05.2005;);		
B2	sa se noteze autorizatia de construire nr. 34 / 2005 si procesul verbal de receptie partiala nr. 3502 / 2005	A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105912/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 106010 din 28/09/2015;	
Act Administrativ nr. 661215, din 30/06/2018 emis de PRIMARIA MANGALIA (; act notarial nr 4577 din 26.03.2019, emis de BIN CHIVU);		
B4	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.3 din ENUSCA in CAPRARU	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105912/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 88394 din 11/06/2021;	
117159 / 04/08/2021		
Act Notarial nr. 2551, din 04/08/2021 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIMPOERU ADELIN-LUCIAN**	
213259 / 06/08/2024		
Act Notarial nr. 1193, din 31/07/2024 emis de BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B9	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
213259 / 06/08/2024		
Act Notarial nr. 1193, din 31/07/2024 emis de BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:315144 LEIsi celelalte obligatii aferebnte creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	
358026 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. 2076, din 12/12/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act administrativ nr 794796 din 03.10.2024, emis de FNGCIMM);		

Document oficial fără circuit civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Se radiază sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipotecă legală, proportional cu procentul de garantare si interdicțiile aferente intabulate in favoarea STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BBANCA COMERCIALA ROMANA S.A in baza actului administrativ nr P13_682104 din 28.07.2021.	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

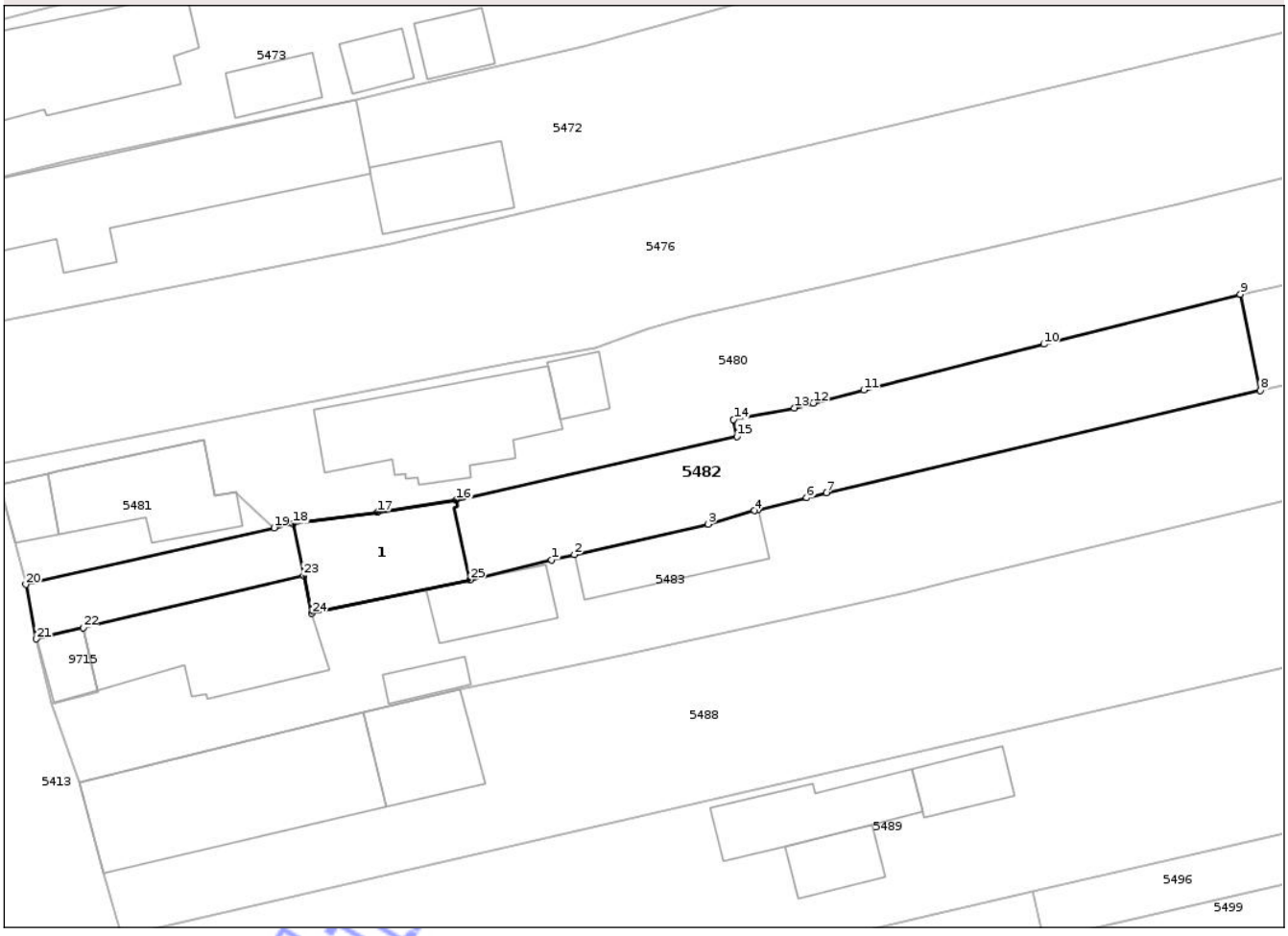
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108103	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	260	-	-	-	
2	arabil	DA	245	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108103-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:213 mp; LOCUINTA P+1E+M FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA P+M IN ANUL 2005 SI EXTINSA P+1E+M IN ANUL 2014, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.854,101 316.332,223	2	784.855,713 316.332,611	1.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.855,713 316.332,611	3	784.865,184 316.334,768	9.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.865,184 316.334,768	4	784.868,46 316.335,725	3.413
5	784.868,712 316.335,789	6	784.872,162 316.336,637	3.553
7	784.873,544 316.336,999	8	784.904,277 316.344,234	31.573
9	784.902,864 316.351,034	10	784.888,951 316.347,497	14.356
11	784.876,197 316.344,254	12	784.872,623 316.343,332	3.691
13	784.871,283 316.342,986	14	784.866,987 316.342,158	4.375
15	784.867,216 316.340,973	16	784.847,341 316.336,485	20.375
17	784.841,77 316.335,628	18	784.835,784 316.334,794	6.044
19	784.834,442 316.334,515	20	784.816,869 316.330,504	18.025
21	784.817,612 316.326,654	22	784.820,923 316.327,438	3.403
23	784.836,547 316.331,138	24	784.837,112 316.328,446	2.751
25	784.848,323 316.330,832	1	784.854,101 316.332,223	5.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.868,46 316.335,725	5	784.868,712 316.335,789	0.26
6	784.872,162 316.336,637	7	784.873,544 316.336,999	1.429
8	784.904,277 316.344,234	9	784.902,864 316.351,034	6.945
10	784.888,951 316.347,497	11	784.876,197 316.344,254	13.16
12	784.872,623 316.343,332	13	784.871,283 316.342,986	1.384
14	784.866,987 316.342,158	15	784.867,216 316.340,973	1.207
16	784.847,341 316.336,485	17	784.841,77 316.335,628	5.637
18	784.835,784 316.334,794	19	784.834,442 316.334,515	1.371
20	784.816,869 316.330,504	21	784.817,612 316.326,654	3.921
22	784.820,923 316.327,438	23	784.836,547 316.331,138	16.056
24	784.837,112 316.328,446	25	784.848,323 316.330,832	11.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12068
Nr. cadastral vechi:11265

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 130, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101763	Din acte: 1.500 Masurata: 1.511	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101763-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 130, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA
A1.3	101763-C3	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 130, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA
A1.4	101763-C4	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 130, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.5	101763-C5	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 130, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113054 / 20/08/2019		
Act Notarial nr. 1259, din 13/08/2019 emis de Bratu Daniel Dumitru (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **GRECU ISSABELA-MIHAELA**, bun propriu;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **GRECU ISSABELA-MIHAELA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
113054 / 20/08/2019		
Act Notarial nr. 1259, din 13/08/2019 emis de Bratu Daniel Dumitru (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1, A1.3
	1) **GRECU MARIN** 2) **GRECU GABRIELA-RODICA**	

Neautentificat în circuitul civil

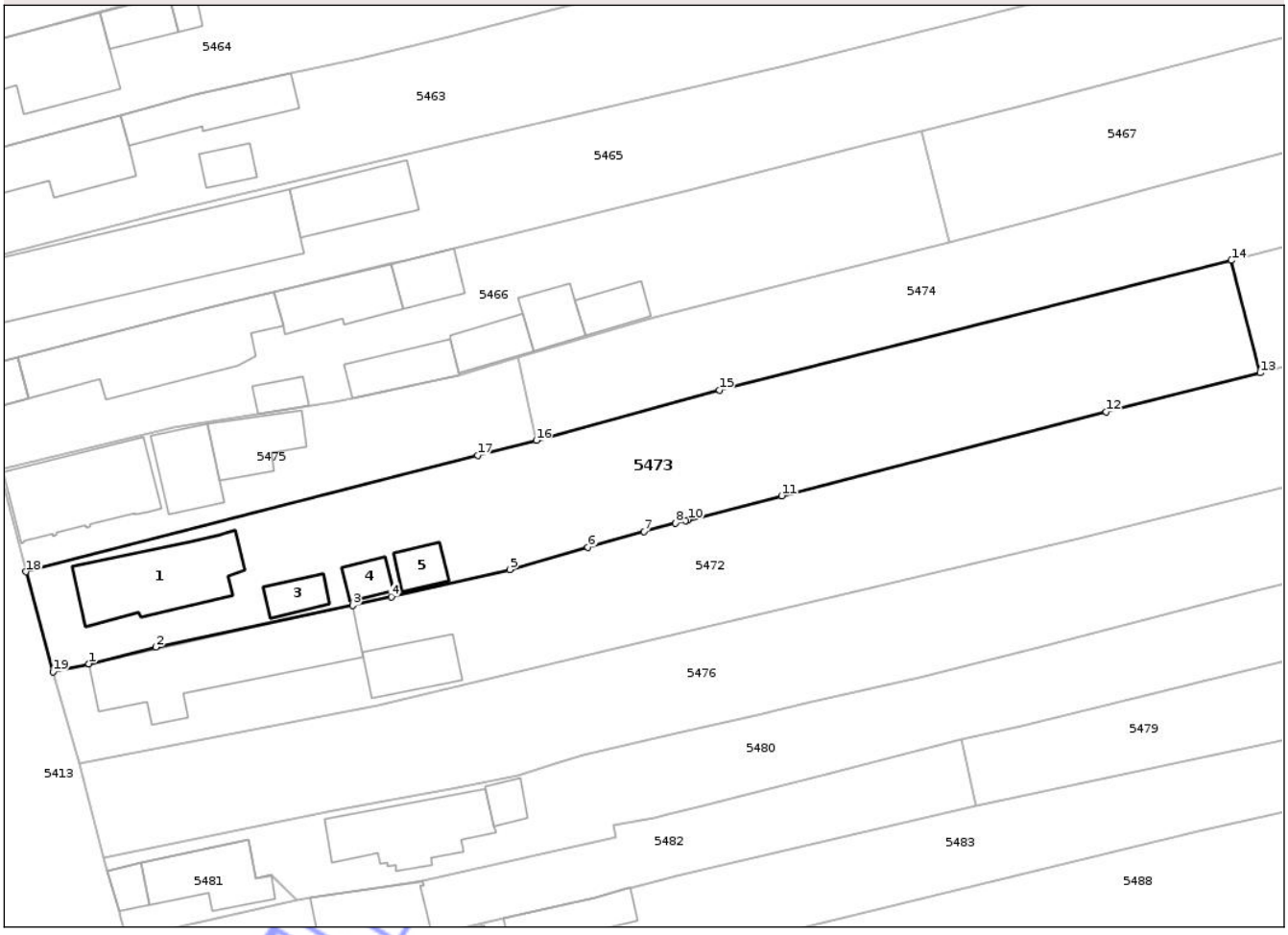
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101763	Din acte: 1.500 Masurata: 1.511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	634	-	-	-	
2	arabil	DA	877	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101763-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA
A1.3	101763-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA
A1.4	101763-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.5	101763-C5	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.813,047 316.358,813	2	784.819,939 316.360,537	7.104
2	784.819,939 316.360,537	3	784.840,216 316.364,814	20.723
3	784.840,216 316.364,814	4	784.844,143 316.365,706	4.027
4	784.844,143 316.365,706	5	784.856,343 316.368,509	12.518
5	784.856,343 316.368,509	6	784.864,384 316.370,795	8.36
6	784.864,384 316.370,795	7	784.870,153 316.372,436	5.998
7	784.870,153 316.372,436	8	784.873,4 316.373,28	3.355
8	784.873,4 316.373,28	9	784.874,431 316.373,546	1.065
9	784.874,431 316.373,546	10	784.874,677 316.373,609	0.254
10	784.874,677 316.373,609	11	784.884,325 316.376,099	9.964
11	784.884,325 316.376,099	12	784.917,73 316.384,72	34.5
12	784.917,73 316.384,72	13	784.933,59 316.388,74	16.362
13	784.933,59 316.388,74	14	784.930,63 316.400,32	11.952
14	784.930,63 316.400,32	15	784.877,917 316.386,975	54.376
15	784.877,917 316.386,975	16	784.859,075 316.381,804	19.539
16	784.859,075 316.381,804	17	784.853,046 316.380,252	6.226
17	784.853,046 316.380,252	18	784.806,553 316.368,287	48.008
18	784.806,553 316.368,287	19	784.809,322 316.358,0	10.653
19	784.809,322 316.358,0	1	784.813,047 316.358,813	3.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 124, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.346	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 15, din 06/04/2023 emis de SPN THEMIS (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ABAGERIU VALENTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ABAGERIU AUGUSTIN IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

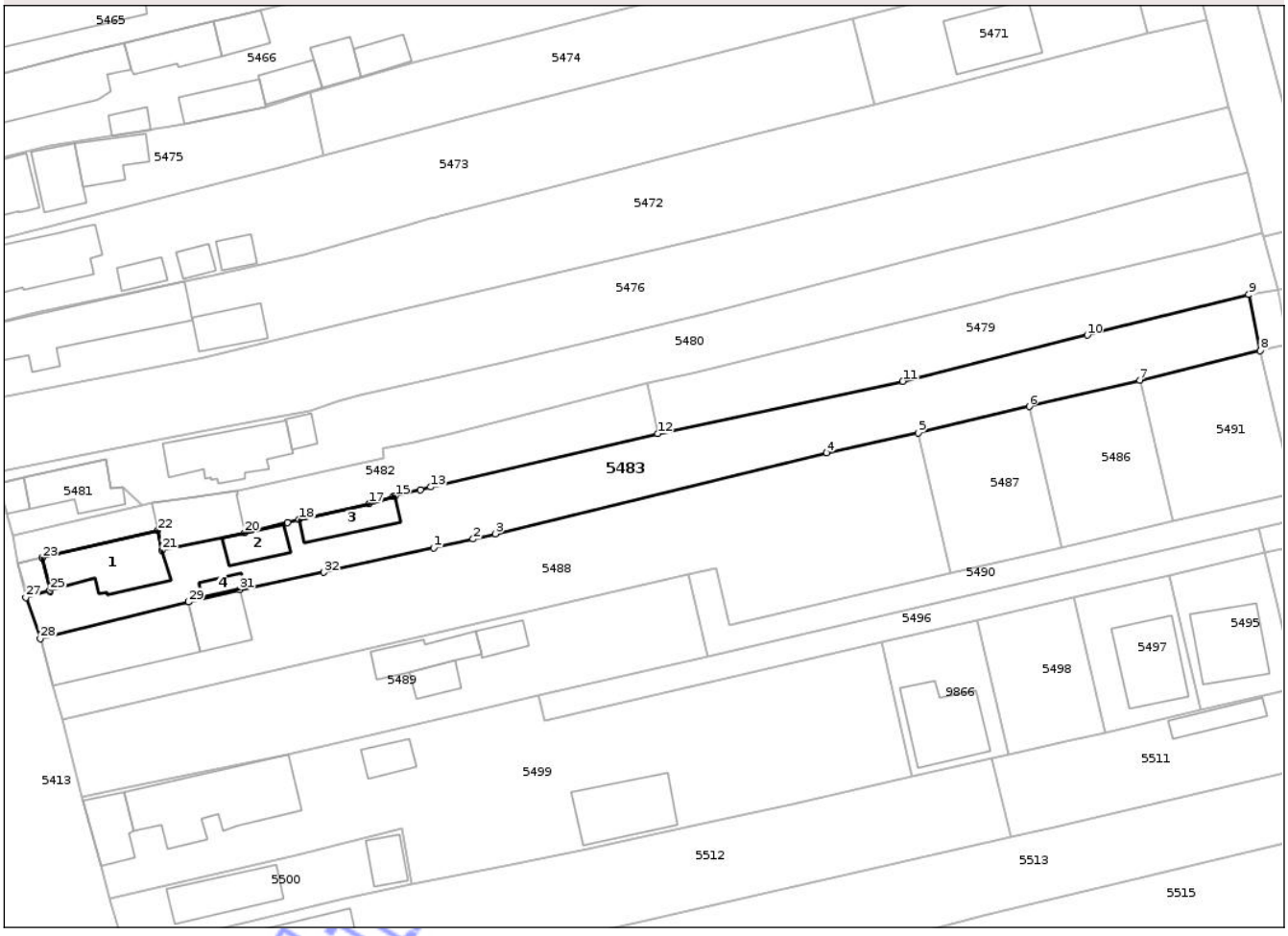
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	-	-	-	
2	arabil	DA	885	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.873,917 316.328,761	2	784.879,285 316.329,957	5.5
3	784.882,286 316.330,689	4	784.927,167 316.341,638	46.197
5	784.939,549 316.344,333	6	784.954,589 316.347,903	15.458
7	784.969,568 316.351,459	8	784.985,885 316.355,478	16.805
9	784.984,324 316.363,049	10	784.962,479 316.357,562	22.524
11	784.937,48 316.351,312	12	784.904,277 316.344,234	33.949
13	784.873,544 316.336,999	14	784.872,162 316.336,637	1.429
15	784.868,712 316.335,789	16	784.868,46 316.335,725	0.26
17	784.865,184 316.334,768	18	784.855,713 316.332,611	9.714
19	784.854,101 316.332,223	20	784.848,323 316.330,832	5.943
21	784.837,112 316.328,446	22	784.836,547 316.331,138	2.751
23	784.820,923 316.327,438	24	784.820,925 316.327,432	0.006
25	784.821,978 316.323,028	26	784.822,008 316.322,903	0.129
27	784.818,704 316.322,084	28	784.820,632 316.316,507	5.901
29	784.840,732 316.321,451	30	784.840,742 316.321,453	0.01
31	784.847,64 316.323,13	32	784.859,077 316.325,456	11.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.879,285 316.329,957	3	784.882,286 316.330,689	3.089
4	784.927,167 316.341,638	5	784.939,549 316.344,333	12.672
6	784.954,589 316.347,903	7	784.969,568 316.351,459	15.395
8	784.985,885 316.355,478	9	784.984,324 316.363,049	7.73
10	784.962,479 316.357,562	11	784.937,48 316.351,312	25.768
12	784.904,277 316.344,234	13	784.873,544 316.336,999	31.573
14	784.872,162 316.336,637	15	784.868,712 316.335,789	3.553
16	784.868,46 316.335,725	17	784.865,184 316.334,768	3.413
18	784.855,713 316.332,611	19	784.854,101 316.332,223	1.658
20	784.848,323 316.330,832	21	784.837,112 316.328,446	11.462
22	784.836,547 316.331,138	23	784.820,923 316.327,438	16.056
24	784.820,925 316.327,432	25	784.821,978 316.323,028	4.528
26	784.822,008 316.322,903	27	784.818,704 316.322,084	3.404
28	784.820,632 316.316,507	29	784.840,732 316.321,451	20.699
30	784.840,742 316.321,453	31	784.847,64 316.323,13	7.099
32	784.859,077 316.325,456	1	784.873,917 316.328,761	15.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

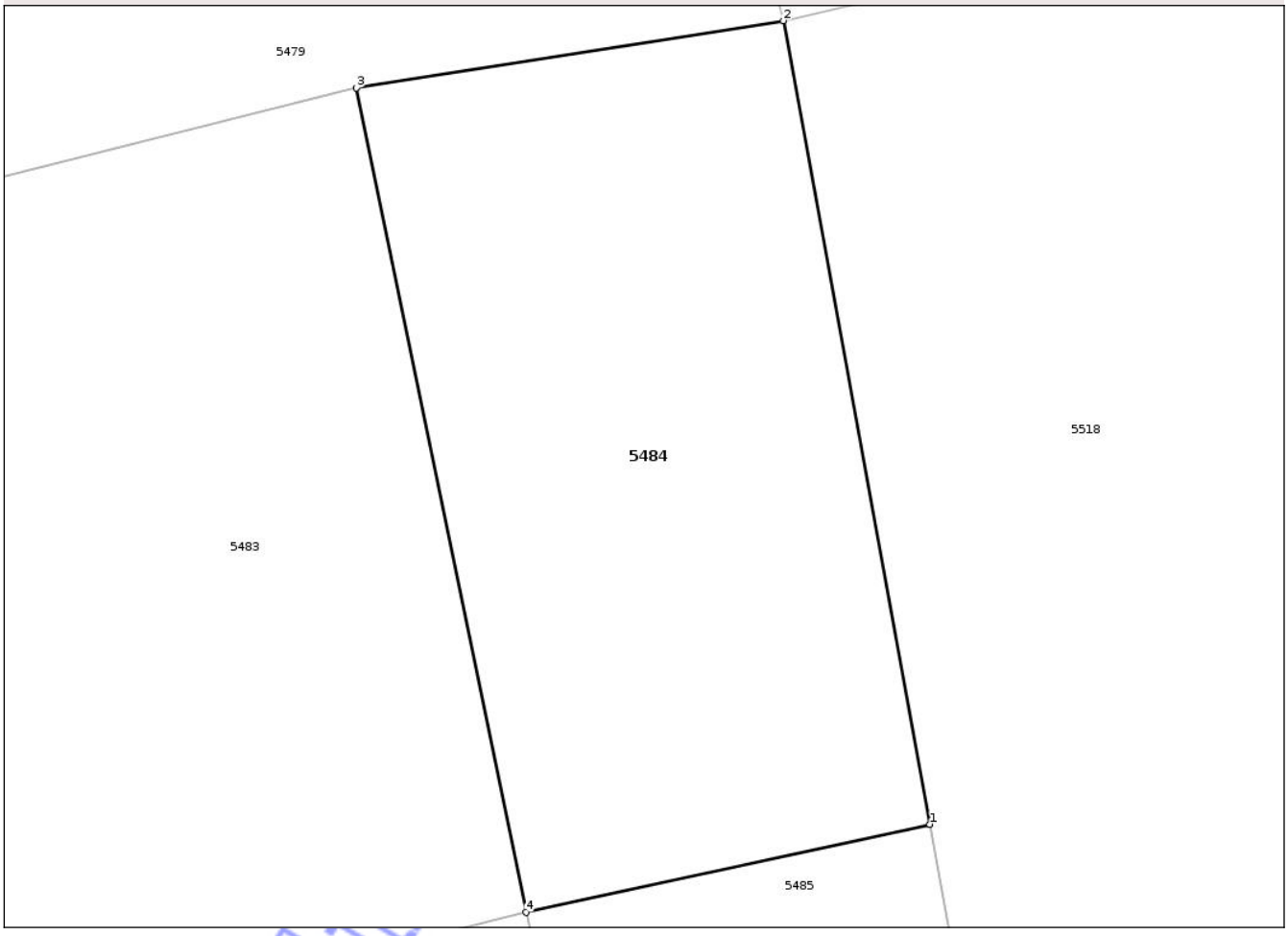
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	30	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.989,597 316.356,286	2	784.988,251 316.363,665	7.501
2	784.988,251 316.363,665	3	784.984,324 316.363,049	3.975
3	784.984,324 316.363,049	4	784.985,885 316.355,478	7.73
4	784.985,885 316.355,478	1	784.989,597 316.356,286	3.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		66	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

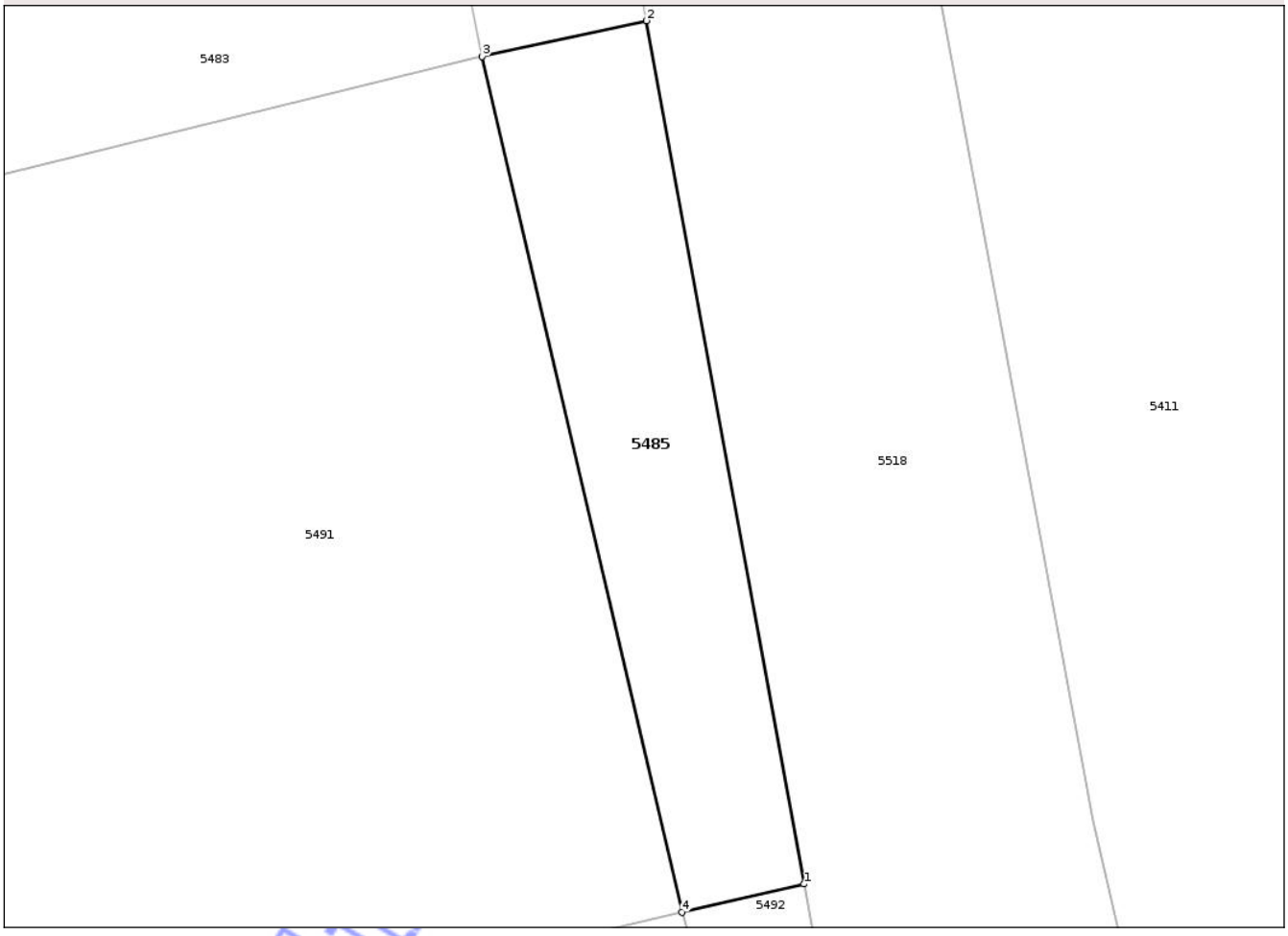
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	66	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	66	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.993,147 316.336,814	2	784.989,597 316.356,286	19.793
2	784.989,597 316.356,286	3	784.985,885 316.355,478	3.799
3	784.985,885 316.355,478	4	784.990,395 316.336,174	19.824
4	784.990,395 316.336,174	1	784.993,147 316.336,814	2.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 122, LOT 1/1/3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107766	301	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135033 / 13/10/2020		
Act Notarial nr. 1438, din 12/10/2020 emis de Gheorghe Alina (; act administrativ nr 121 din 07.08.2020, emis de Gheorghe Alina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107766 a imobilului cu numarul cadastral 107766/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107507 inscris in cartea funciara 107507;	A1
Act Notarial nr. 2132, din 12/12/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107507 a imobilului cu numarul cadastral 107507/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107079 inscris in cartea funciara 107079;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107507/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 176671 din 13/12/2019;	
Act Notarial nr. 927, din 06/12/2018 emis de Caba Oana (; act notarial nr 950 din 13.12.2018, emis de Caba Oana);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 107079 a imobilului cu numarul cadastral 107079/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101839 inscris in cartea funciara 101839;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107507/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 176671 din 13/12/2019; pozitie transcrisa din CF 107079/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 157567 din 06/12/2018;	
205463 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 1798, din 14/12/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE GEORGE** 2) **DOBRE ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

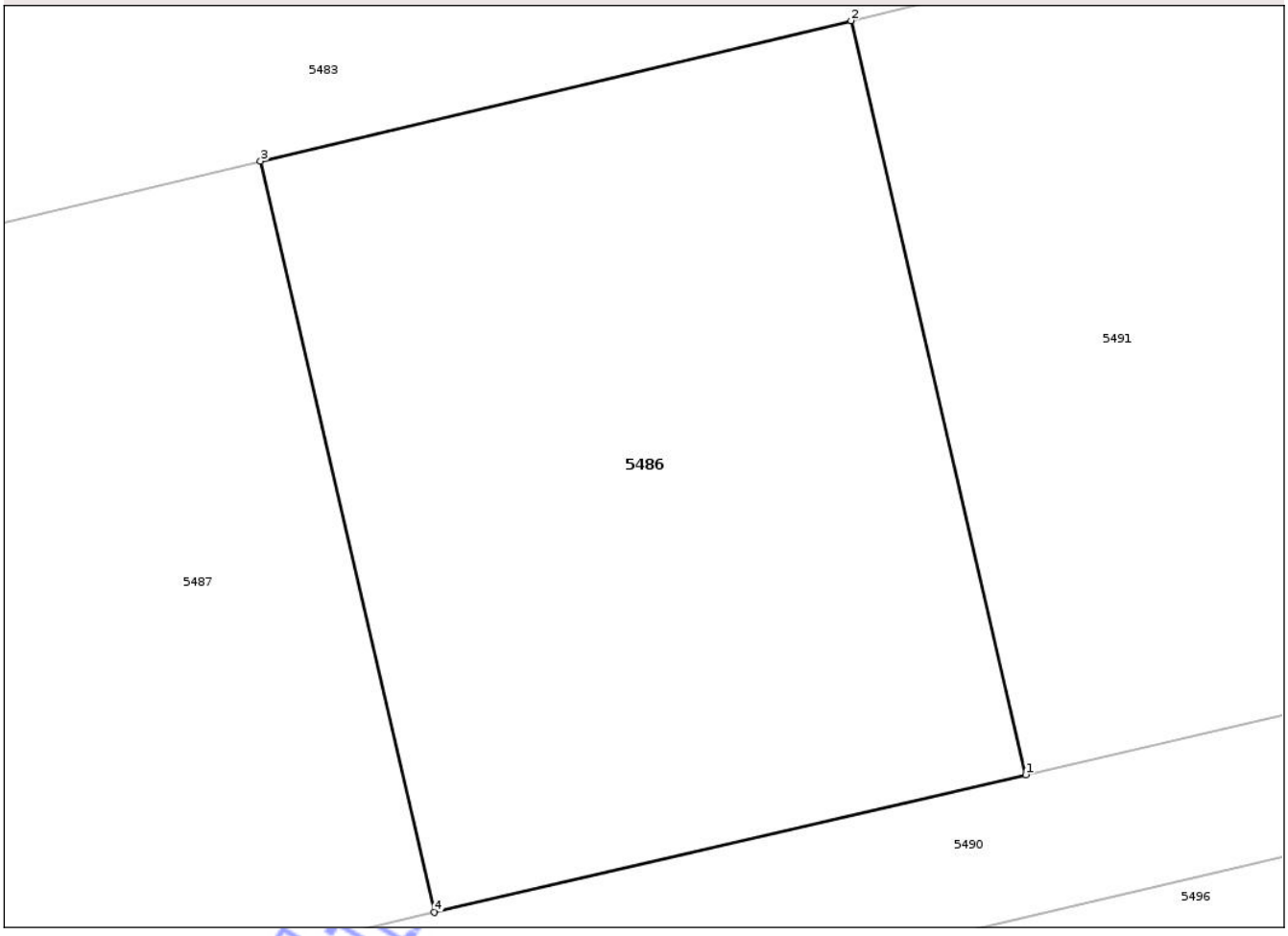
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107766	301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	301	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.973,997 316.332,361	2	784.969,568 316.351,459	19.605
2	784.969,568 316.351,459	3	784.954,589 316.347,903	15.395
3	784.954,589 316.347,903	4	784.959,005 316.328,875	19.534
4	784.959,005 316.328,875	1	784.973,997 316.332,361	15.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 122, LOT 1/1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107765	301	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135033 / 13/10/2020		
Act Notarial nr. 1438, din 12/10/2020 emis de Gheorghe Alina (; act administrativ nr 121 din 07.08.2020, emis de Gheorghe Alina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107765 a imobilului cu numarul cadastral 107765/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107507 inscris in cartea funciara 107507;	A1
Act Notarial nr. 2132, din 12/12/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107507 a imobilului cu numarul cadastral 107507/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107079 inscris in cartea funciara 107079;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107507/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 176671 din 13/12/2019;	
Act Notarial nr. 927, din 06/12/2018 emis de Caba Oana (; act notarial nr 950 din 13.12.2018, emis de Caba Oana);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 107079 a imobilului cu numarul cadastral 107079/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101839 inscris in cartea funciara 101839;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107507/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 176671 din 13/12/2019; pozitie transcrisa din CF 107079/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 157567 din 06/12/2018;	
Act Administrativ nr. 45, din 23/04/2009 emis de CORICI (; contract vanzare-cumparare nr.453/09.04.1998 emis de BNP GHEORGHE;certificat atestare nr.4045/14.04.2009 emis de CL LUMINA;certificat mostenitor nr. 19/11.03.2009 emis de bnp caba;certificat nr.16/24.02.1999;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRAN VIORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107507/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 176671 din 13/12/2019; pozitie transcrisa din CF 107079/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 157567 din 06/12/2018; pozitie transcrisa din CF 101839/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 19527 din 23/04/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

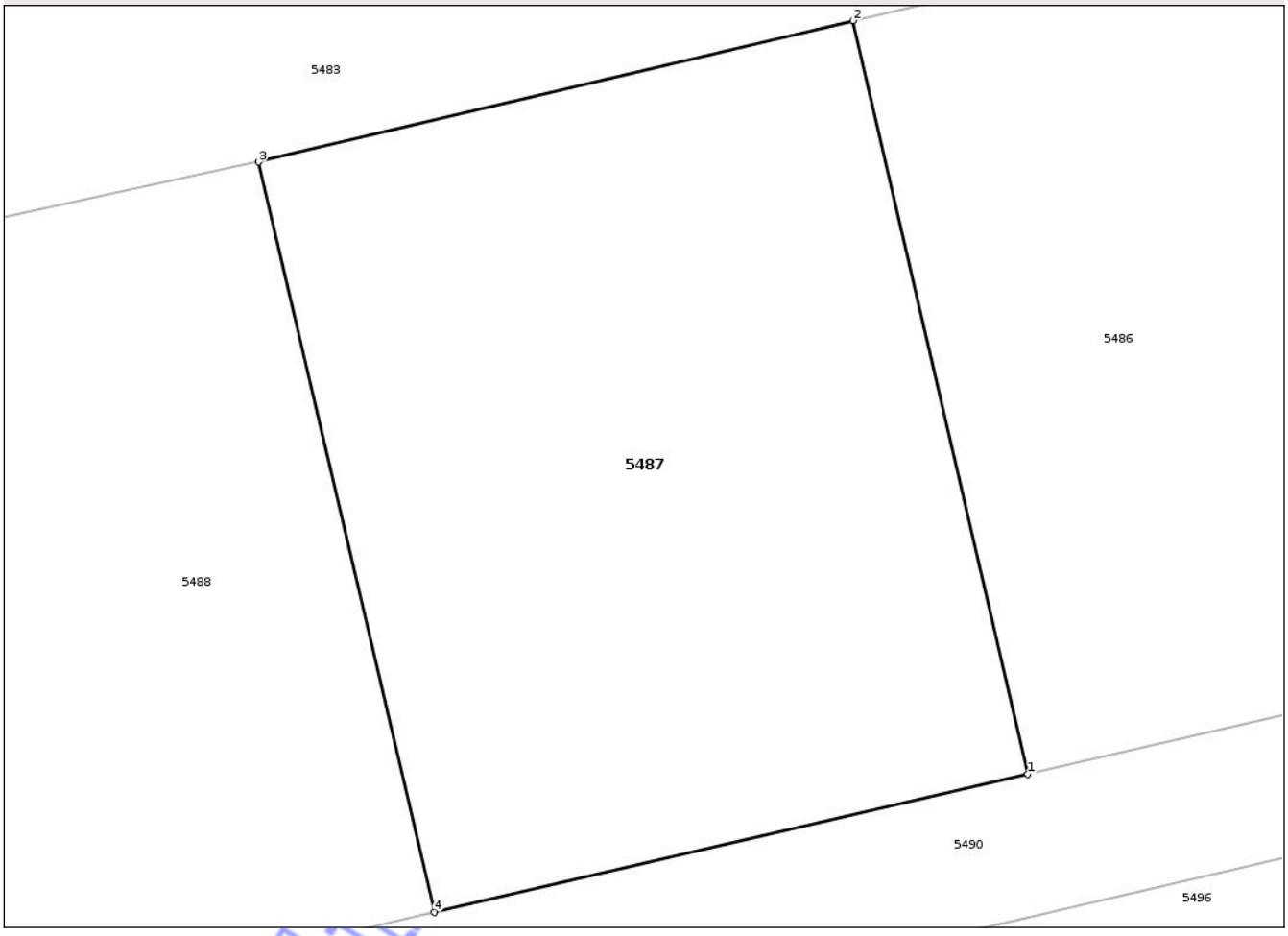
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107765	301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	301	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.959,005 316.328,875	2	784.954,589 316.347,903	19.534
2	784.954,589 316.347,903	3	784.939,549 316.344,333	15.458
3	784.939,549 316.344,333	4	784.943,998 316.325,385	19.463
4	784.943,998 316.325,385	1	784.959,005 316.328,875	15.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 122, LOT 1/1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107764	1.642	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107764-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 122, LOT 1/1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA PARTER, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107764-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 122, LOT 1/1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135033 / 13/10/2020		
Act Notarial nr. 1438, din 12/10/2020 emis de Gheorghe Alina (; act administrativ nr 121 din 07.08.2020, emis de Gheorghe Alina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107764 a imobilului cu numarul cadastral 107764/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107507 inscris in cartea funciara 107507;	A1
Act Notarial nr. 2132, din 12/12/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107507 a imobilului cu numarul cadastral 107507/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107079 inscris in cartea funciara 107079;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107507/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 176671 din 13/12/2019;	
Act Notarial nr. 927, din 06/12/2018 emis de Caba Oana (; act notarial nr 950 din 13.12.2018, emis de Caba Oana);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 107079 a imobilului cu numarul cadastral 107079/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101839 inscris in cartea funciara 101839;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107507/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 176671 din 13/12/2019; pozitie transcrisa din CF 107079/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 157567 din 06/12/2018;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 45, din 23/04/2009 emis de CORICI (; contract vanzare-cumparare nr. 453/09.04.1998 emis de BNP GHEORGHE;certificat atestare nr.4045/14.04.2009 emis de CL LUMINA;certificat mostenitor nr.19/11.03.2009 emis de bnp caba;certificat nr.16/24.02.1999;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MITRAN VIORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107507/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 176671 din 13/12/2019; pozitie transcrisa din CF 107079/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 157567 din 06/12/2018; pozitie transcrisa din CF 101839/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 19527 din 23/04/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în format electronic

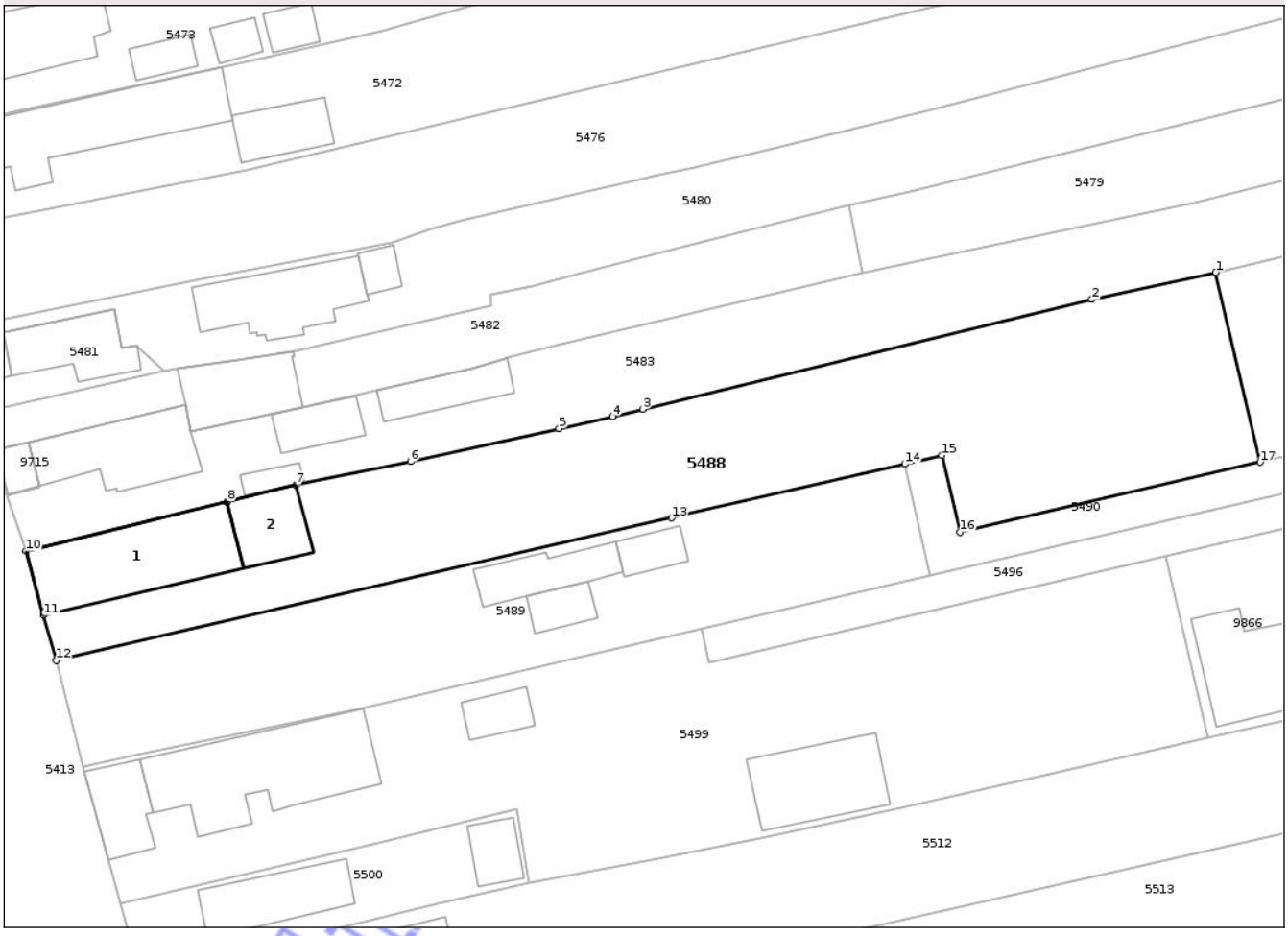
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107764	1.642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	722	-	-	-	
2	arabil	DA	920	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107764-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA PARTER, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107764-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.939,549 316.344,333	2	784.927,167 316.341,638	12.672

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.927,167 316.341,638	3	784.882,286 316.330,689	46.197
3	784.882,286 316.330,689	4	784.879,285 316.329,957	3.089
4	784.879,285 316.329,957	5	784.873,917 316.328,761	5.5
5	784.873,917 316.328,761	6	784.859,077 316.325,456	15.204
6	784.859,077 316.325,456	7	784.847,64 316.323,13	11.671
7	784.847,64 316.323,13	8	784.840,742 316.321,453	7.099
8	784.840,742 316.321,453	9	784.840,732 316.321,451	0.01
9	784.840,732 316.321,451	10	784.820,632 316.316,507	20.699
10	784.820,632 316.316,507	11	784.822,384 316.310,106	6.636
11	784.822,384 316.310,106	12	784.823,652 316.305,591	4.69
12	784.823,652 316.305,591	13	784.885,183 316.319,828	63.157
13	784.885,183 316.319,828	14	784.908,468 316.325,216	23.9
14	784.908,468 316.325,216	15	784.912,165 316.326,072	3.795
15	784.912,165 316.326,072	16	784.913,971 316.318,402	7.88
16	784.913,971 316.318,402	17	784.943,998 316.325,385	30.828
17	784.943,998 316.325,385	1	784.939,549 316.344,333	19.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 122, Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107080	988	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107080-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 122, Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2	107080-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 122, Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	107080-C3	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 122, Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157567 / 06/12/2018		
Act Notarial nr. 927, din 06/12/2018 emis de Caba Oana (; act notarial nr 950 din 13.12.2018, emis de Caba Oana);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107080 a imobilului cu numarul cadastral 107080/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101839 inscris in cartea funciara 101839;	A1
Act Notarial nr. 928, din 06/12/2018 emis de Caba Oana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRAN FLORIN-CĂTĂLIN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MITRAN FLORIN-CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

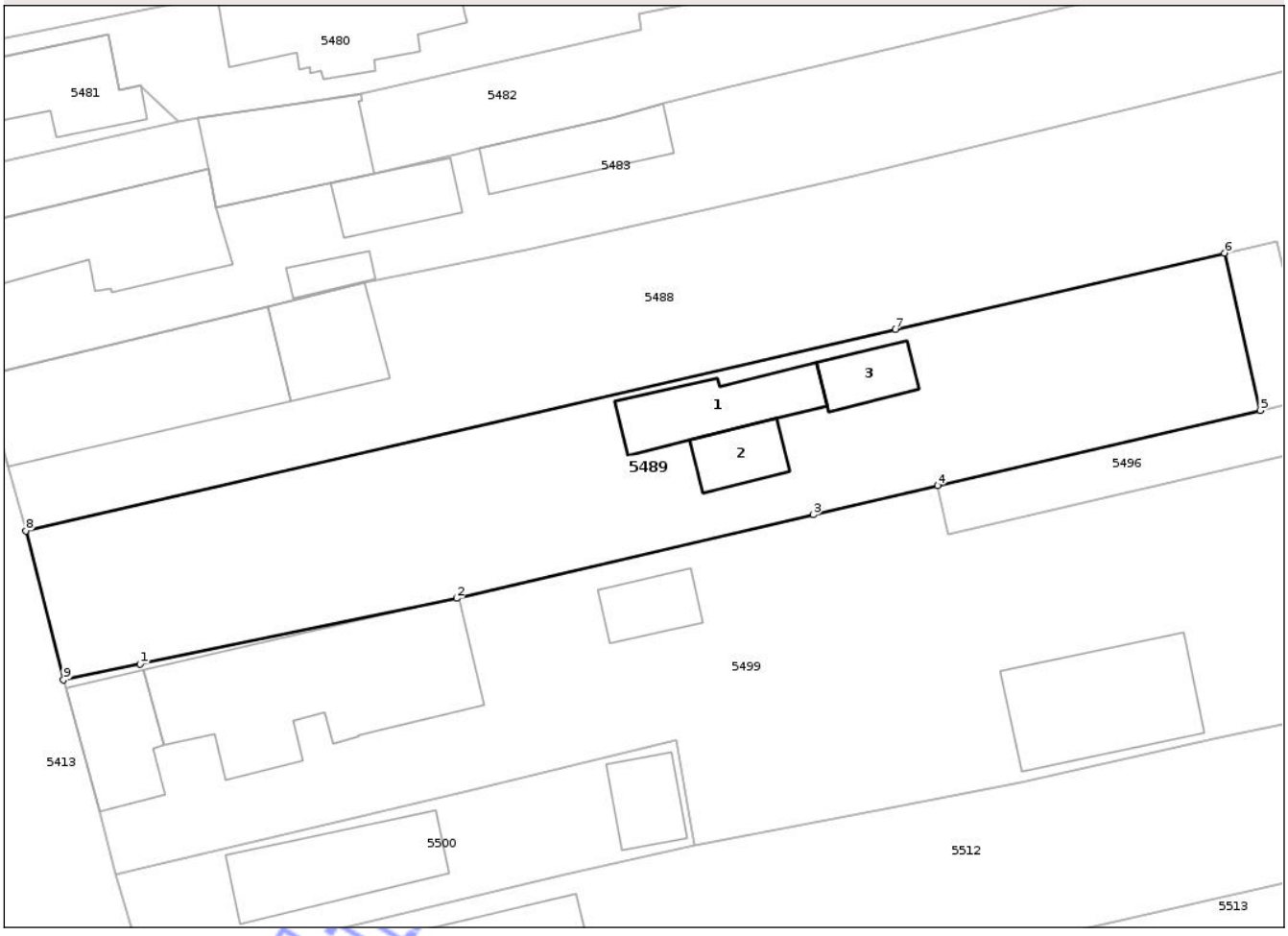
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107080	988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	722	-	-	-	
2	arabil	DA	266	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107080-C1	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2	107080-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	107080-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.831,726 316.296,174	2	784.854,126 316.300,818	22.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.854,126 316.300,818	3	784.879,375 316.306,736	25.933
3	784.879,375 316.306,736	4	784.888,179 316.308,788	9.04
4	784.888,179 316.308,788	5	784.911,001 316.314,099	23.432
5	784.911,001 316.314,099	6	784.908,468 316.325,216	11.402
6	784.908,468 316.325,216	7	784.885,183 316.319,828	23.9
7	784.885,183 316.319,828	8	784.823,652 316.305,591	63.157
8	784.823,652 316.305,591	9	784.826,311 316.295,051	10.87
9	784.826,311 316.295,051	1	784.831,726 316.296,174	5.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 122, LOT 1/3, Jud. Constanta, ALEE ACCES LA STR. SALCIILOR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107509	319	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176671 / 13/12/2019		
Act Notarial nr. 2132, din 12/12/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107509 a imobilului cu numarul cadastral 107509/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107079 inscris in cartea funciara 107079;	A1
Act Notarial nr. 927, din 06/12/2018 emis de Caba Oana (; act notarial nr 950 din 13.12.2018, emis de Caba Oana);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107079 a imobilului cu numarul cadastral 107079/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101839 inscris in cartea funciara 101839;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107079/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 157567 din 06/12/2018;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 45, din 23/04/2009 emis de CORICI (; contract vanzare-cumparare nr. 453/09.04.1998 emis de BNP GHEORGHE;certificat atestare nr.4045/14.04.2009 emis de CL LUMINA;certificat mostenitor nr.19/11.03.2009 emis de bnp caba;certificat nr.16/24.02.1999;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRAN VIORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107079/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 157567 din 06/12/2018; pozitie transcrisa din CF 101839/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 19527 din 23/04/2009;	
205476 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 1798, din 14/12/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, AFERENTA IMOBILULUI CU IE 107766, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **DOBRE GEORGE** 2) **DOBRE ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107509	319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	319	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.991,38 316.332,81	2	784.990,395 316.336,174	3.505
2	784.990,395 316.336,174	3	784.973,997 316.332,361	16.835
3	784.973,997 316.332,361	4	784.959,005 316.328,875	15.392
4	784.959,005 316.328,875	5	784.943,998 316.325,385	15.407
5	784.943,998 316.325,385	6	784.913,971 316.318,402	30.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.913,971 316.318,402	7	784.912,165 316.326,072	7.88
7	784.912,165 316.326,072	8	784.908,468 316.325,216	3.795
8	784.908,468 316.325,216	9	784.911,001 316.314,099	11.402
9	784.911,001 316.314,099	10	784.949,569 316.323,074	39.599
10	784.949,569 316.323,074	11	784.985,689 316.331,485	37.086
11	784.985,689 316.331,485	1	784.991,38 316.332,81	5.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 122, LOT 1/2, Jud. Constanta, CU ACCES IN STR. SALCIILOR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107508	332	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176671 / 13/12/2019		
Act Notarial nr. 2132, din 12/12/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107508 a imobilului cu numarul cadastral 107508/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107079 inscris in cartea funciara 107079;	A1
Act Notarial nr. 927, din 06/12/2018 emis de Caba Oana (; act notarial nr 950 din 13.12.2018, emis de Caba Oana);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107079 a imobilului cu numarul cadastral 107079/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101839 inscris in cartea funciara 101839;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107079/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 157567 din 06/12/2018;	
13460 / 31/01/2020		
Act Notarial nr. 190, din 30/01/2020 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN PETRE-SORIN** 2) **ŞERBAN OANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil pentru circuitul civil

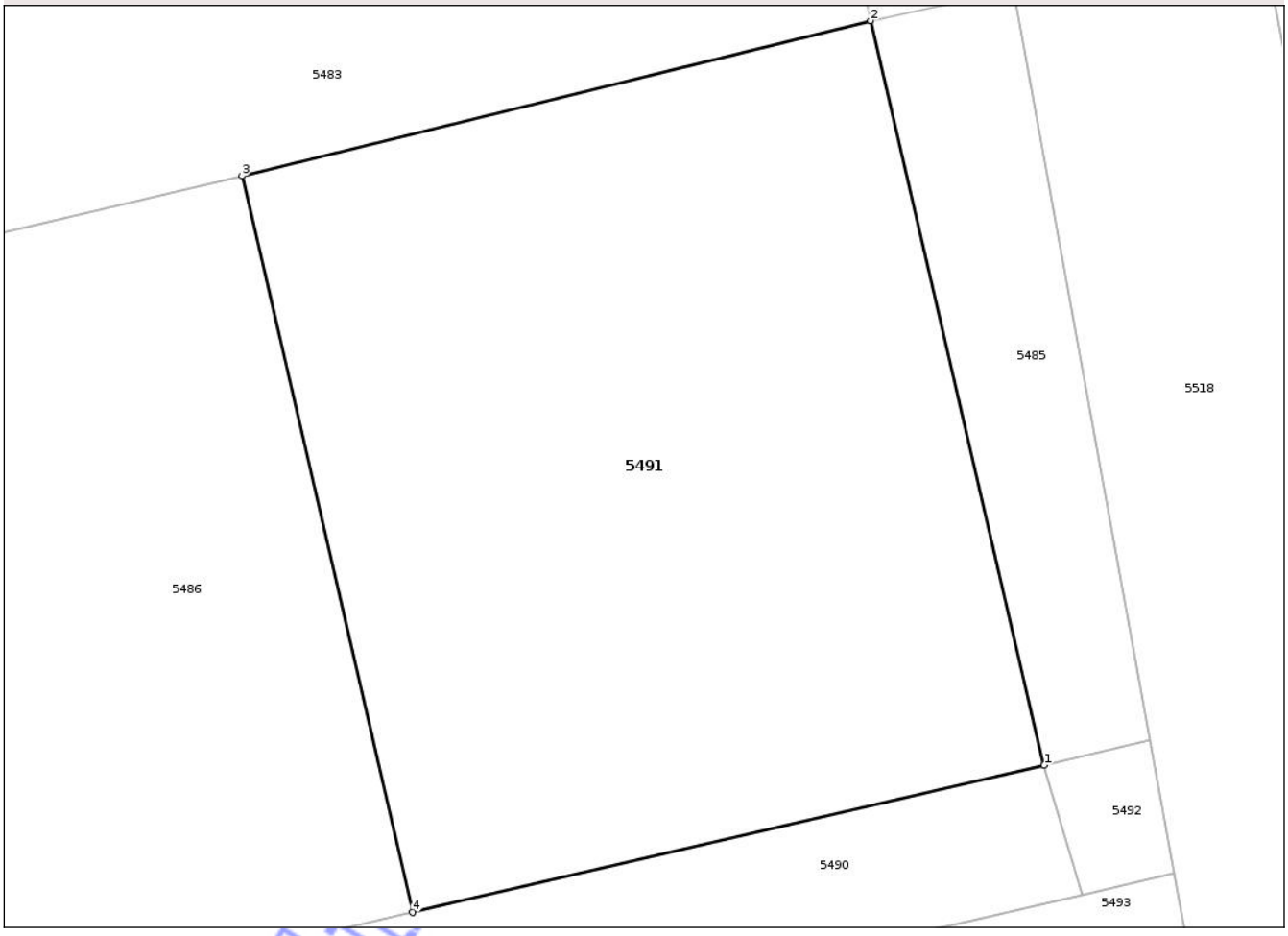
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107508	332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	332	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.990,395 316.336,174	2	784.985,885 316.355,478	19.824
2	784.985,885 316.355,478	3	784.969,568 316.351,459	16.805
3	784.969,568 316.351,459	4	784.973,997 316.332,361	19.605
4	784.973,997 316.332,361	1	784.990,395 316.336,174	16.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

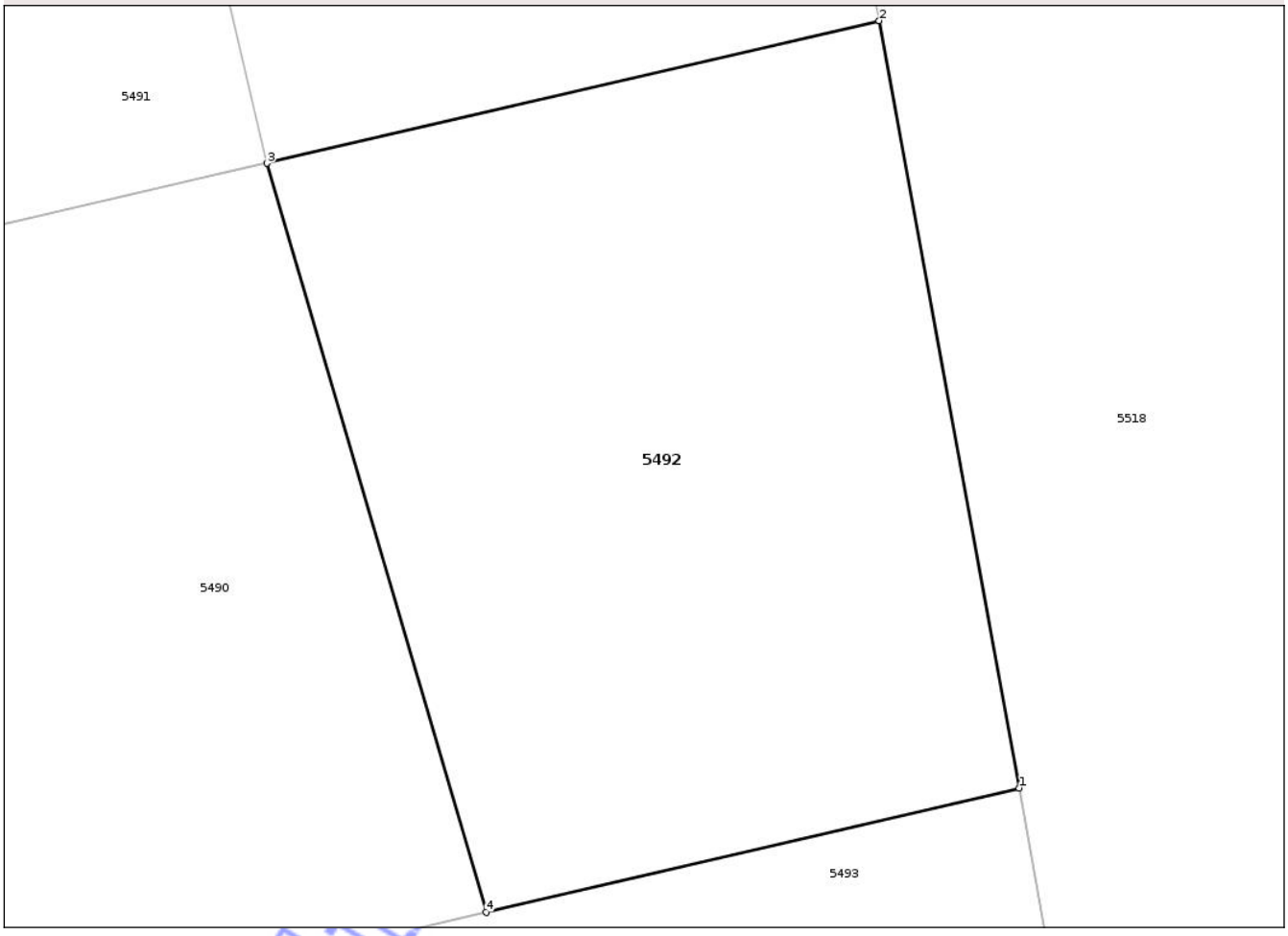
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.993,776 316.333,368	2	784.993,147 316.336,814	3.503
2	784.993,147 316.336,814	3	784.990,395 316.336,174	2.825
3	784.990,395 316.336,174	4	784.991,38 316.332,81	3.505
4	784.991,38 316.332,81	1	784.993,776 316.333,368	2.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		29	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

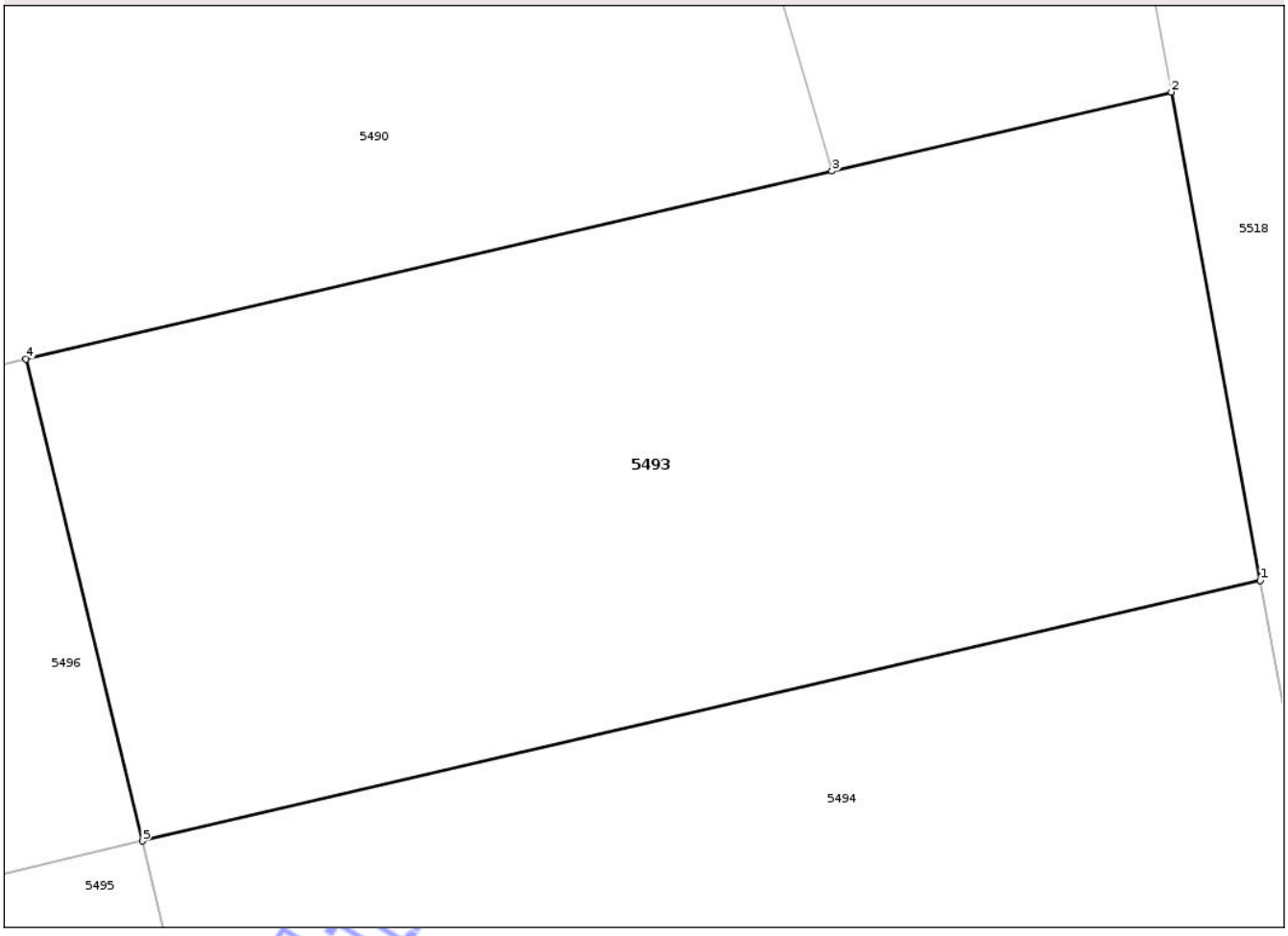
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	29	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	29	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.994,404 316.329,924	2	784.993,776 316.333,368	3.501
2	784.993,776 316.333,368	3	784.991,38 316.332,81	2.46
3	784.991,38 316.332,81	4	784.985,689 316.331,485	5.843
4	784.985,689 316.331,485	5	784.986,513 316.328,087	3.496
5	784.986,513 316.328,087	1	784.994,404 316.329,924	8.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		142	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	142	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.997,734 316.311,661	2	784.994,404 316.329,924	18.564
2	784.994,404 316.329,924	3	784.986,513 316.328,087	8.102
3	784.986,513 316.328,087	4	784.988,339 316.320,555	7.75
4	784.988,339 316.320,555	5	784.990,832 316.309,776	11.064
5	784.990,832 316.309,776	1	784.997,734 316.311,661	7.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 120, LOT 2, Jud. Constanta, CU ACCES IN STR. SALCIILOR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107504	250	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107504-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 120, LOT 2, Jud. Constanta, CU ACCES IN STR. SALCIILOR	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124838 / 23/09/2020		
Act Notarial nr. 1301, din 18/09/2020 emis de Gheorghe Alina (; act notarial nr 36 din 19.10.2020, emis de Gheorghe Alina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107504 a imobilului cu numarul cadastral 107504/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100083 inscris in cartea funciara 100083;	A1
81697 / 31/05/2021		
Act Notarial nr. 1242, din 28/05/2021 emis de Visan Florin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALI ATEM**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SALI ATEM**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
125101 / 23/09/2020		
Act Notarial nr. 1302, din 18/09/2020 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut.sub nr. 1927/05.11.2019 la BNP Gheorghe incheiata intre SUIN ONCER in calitate de promitent vanzator si IUSEIN ASAN si IUSEIN AMIDIA in calitate de promitent cumparator, notata sub C1	A1

Document circulație civilă

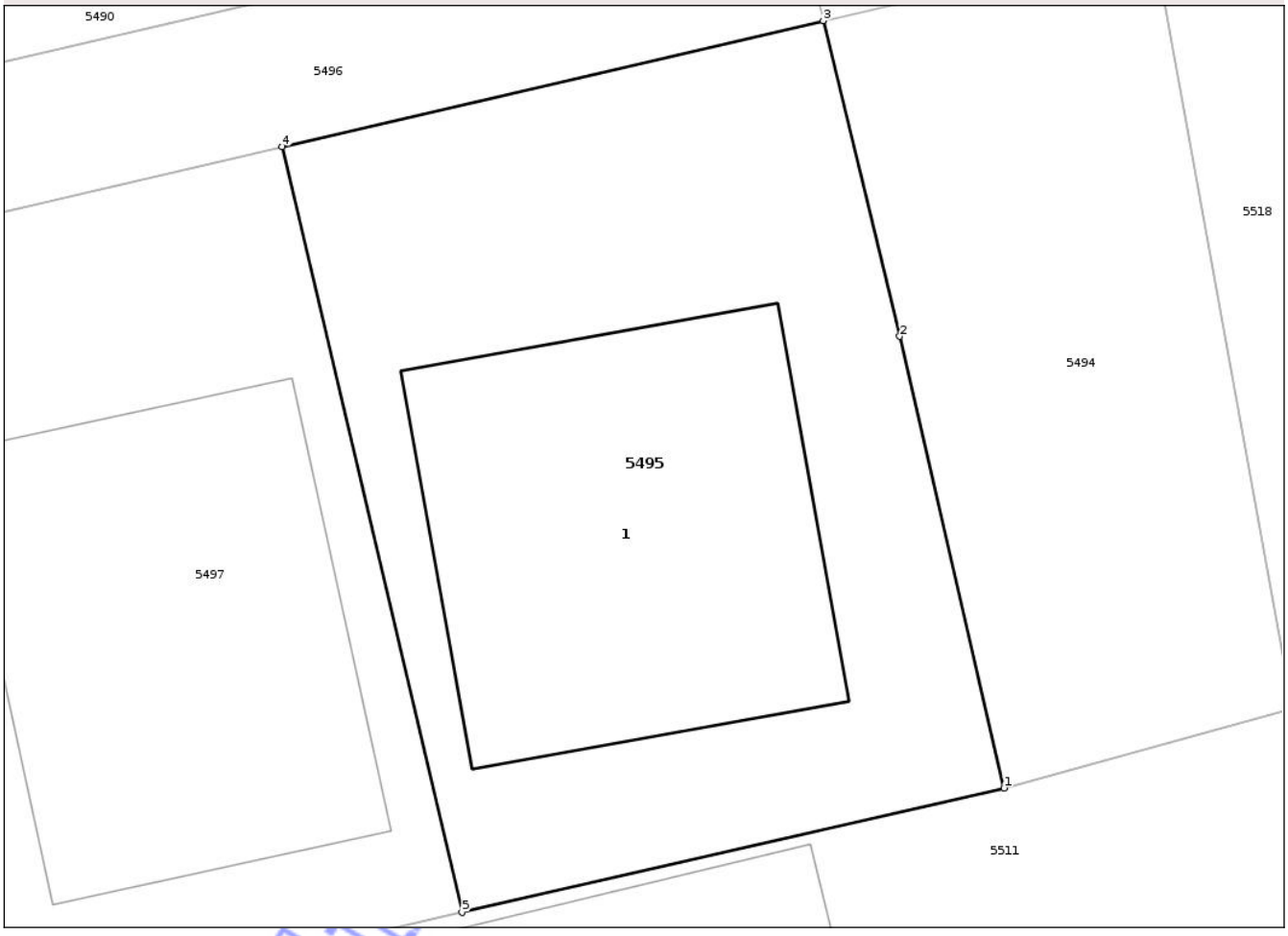
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107504	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107504-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.990,832 316.309,776	2	784.988,339 316.320,555	11.064
2	784.988,339 316.320,555	3	784.986,513 316.328,087	7.75
3	784.986,513 316.328,087	4	784.973,588 316.325,078	13.271
4	784.973,588 316.325,078	5	784.977,88 316.306,81	18.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.977,88 316.306,81	1	784.990,832 316.309,776	13.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 120, LOT 3, Jud. Constanta, ALEE ACCES LA STR. SALCIILOR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107505	350	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124838 / 23/09/2020		
Act Notarial nr. 1301, din 18/09/2020 emis de Gheorghe Alina (; act notarial nr 36 din 19.10.2020, emis de Gheorghe Alina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107505 a imobilului cu numarul cadastral 107505/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100083 inscris in cartea funciara 100083;	A1
47974 / 30/03/2021		
Act Notarial nr. 390, din 26/03/2021 emis de Gheorghe Alina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, asupra cotei de 1/8 aferenta lotului 1/1 identificat cu IE 107943, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BEGEP PATA-NARCISA**	
81700 / 31/05/2021		
Act Notarial nr. 1242, din 28/05/2021 emis de Visan Florin;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, aferenta lotului 2 identificat cu IE 107504, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SALI ATEM**	
138386 / 08/09/2021		
Act Notarial nr. 1397, din 03/09/2021 emis de Gheorghe Alina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, asupra cotei de 1/8 aferenta lotului 1/2 identificat cu IE 107942, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **AMET COCOŞ-DENIS**	
149930 / 10/10/2022		
Act Notarial nr. 1474, din 05/10/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE-(bun propriu) asupra cotei de 1/8 aferenta lotului 1/1/2 cu IE 109028(ce provine din dezmembrarea cotei de 5/8 aferenta lotului 1/1 identificat cu IE 107941), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **POPA LUCIAN**	
137696 / 18/08/2023		
Act Notarial nr. 1006, din 16/08/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, nuda proprietate, asupra cotei de 1/4 aferenta lotului 1/1/1 cu IE 109027(ce provine din dezmembrarea cotei de 5/8 aferenta lotului 1/1 identificat cu IE 107941),, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SUIN DENIS**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, nuda proprietate, asupra cotei de 1/4 aferenta lotului 1/1/1 cu IE 109027(ce provine din dezmembrarea cotei de 5/8 aferenta lotului 1/1 identificat cu IE 107941),, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SUIN ELVIS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
47974 / 30/03/2021	

Document oficial civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 390, din 26/03/2021 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Se radiaza de sub C.2, promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.1471/2020 bnp GHEORGHE incheiata intre SUIN ONCER in calitate de promitent vanzator si BEGEP PATA NARCISA .in calitate de promitenta cumparatoare, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 19.03.2021, asupra cotei de 1/8 din aleea de acces notata prin incheierea nr. 147015/2020.	A1
12544 / 30/01/2023		
Act Administrativ nr. 4095, din 17/01/2023 emis de ANAF - DGRFP GALATI - AJFP CONSTANTA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 asupra cotei de 1/8 aferenta lotului 1/1/2 cu IE 109028(ce provine din dezmembrarea cotei de 5/8 aferenta lotului 1/1 identificat cu IE 107941), in sarcina debitorului POPA LUCIAN	A1
	1) **ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA**, CIF:9999999999999	
137696 / 18/08/2023		
Act Notarial nr. 1006, din 16/08/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT(nuda proprietate sub B15.B16), cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **SUIN ONCER**	
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentand obligatia de intretinere, in sarcina nuzilor proprietari de sub B15.B16	A1
	1) **SUIN ONCER**	

Neutilizabil în circuitul civil

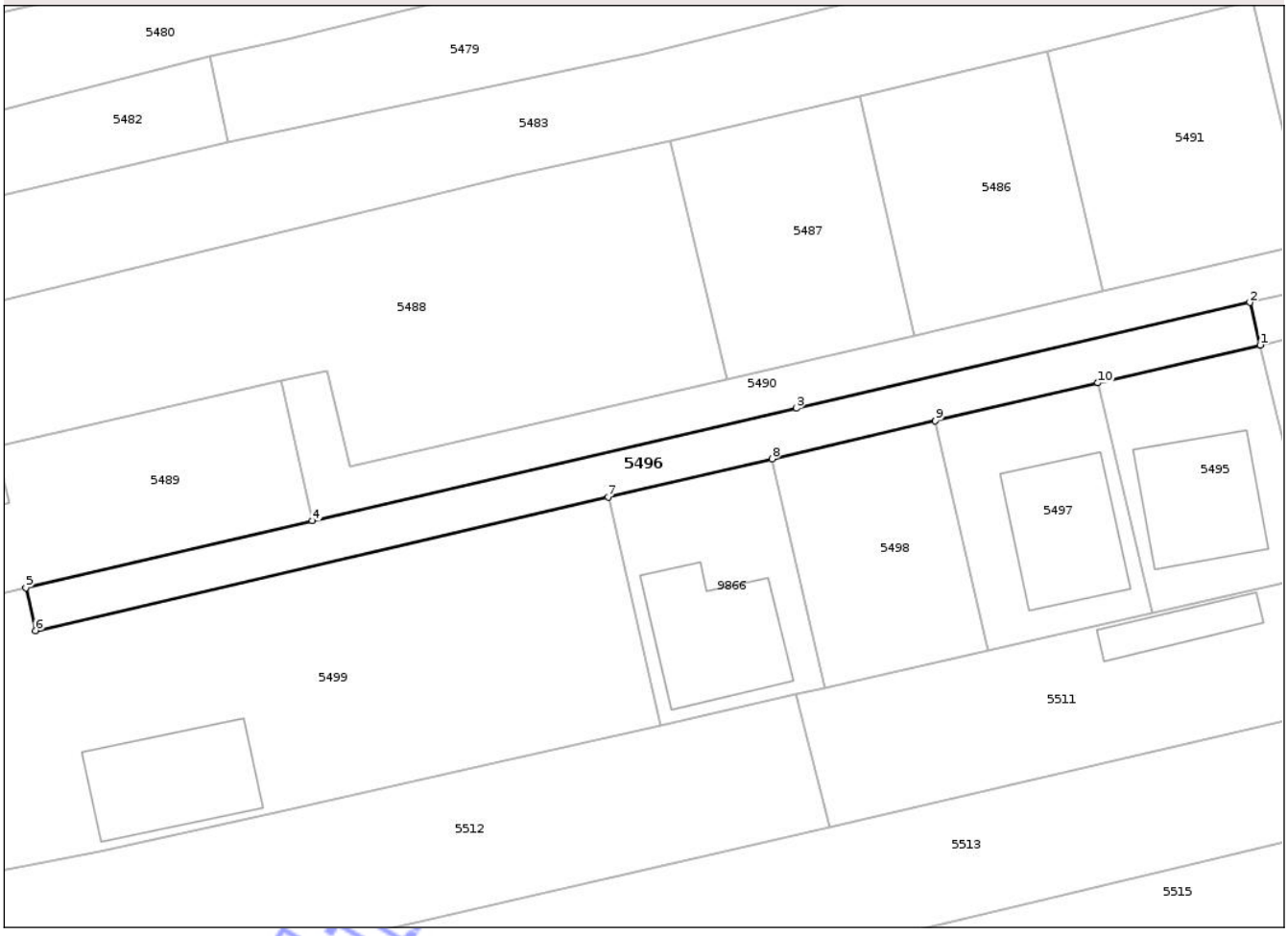
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107505	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	350	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.986,513 316.328,087	2	784.985,689 316.331,485	3.496
2	784.985,689 316.331,485	3	784.949,569 316.323,074	37.086
3	784.949,569 316.323,074	4	784.911,001 316.314,099	39.599
4	784.911,001 316.314,099	5	784.888,179 316.308,788	23.432
5	784.888,179 316.308,788	6	784.888,933 316.305,369	3.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.888,933 316.305,369	7	784.934,565 316.315,993	46.852
7	784.934,565 316.315,993	8	784.947,627 316.319,034	13.411
8	784.947,627 316.319,034	9	784.960,635 316.322,062	13.356
9	784.960,635 316.322,062	10	784.973,588 316.325,078	13.299
10	784.973,588 316.325,078	1	784.986,513 316.328,087	13.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 120, LOT 1/3, Jud. Constanta, CU ACCES IN STR. SALCIILOR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107943	250	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107943-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 120, LOT 1/3, Jud. Constanta, CU ACCES IN STR. SALCIILOR	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47832 / 30/03/2021		
Act Notarial nr. 389, din 26/03/2021 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107943 a imobilului cu numarul cadastral 107943 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107503 inscris in cartea funciara 107503;	A1
Act Notarial nr. 1301, din 18/09/2020 emis de Gheorghe Alina (; act notarial nr 36 din 19.10.2020, emis de Gheorghe Alina);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107503 a imobilului cu numarul cadastral 107503/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100083 inscris in cartea funciara 100083;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107503/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 124838 din 23/09/2020;	
48007 / 30/03/2021		
Act Notarial nr. 390, din 26/03/2021 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEGEP PATA-NARCISA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BEGEP PATA-NARCISA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47832 / 30/03/2021		
Act Notarial nr. 389, din 26/03/2021 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza din partea C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1656 din 04.12.2020 incheiata intre SUIN ONCER in calitate de promitent vanzator si ISMAIL RUBIE in calitate de promitenta cumparatoare	A1

Neautentificat circulă

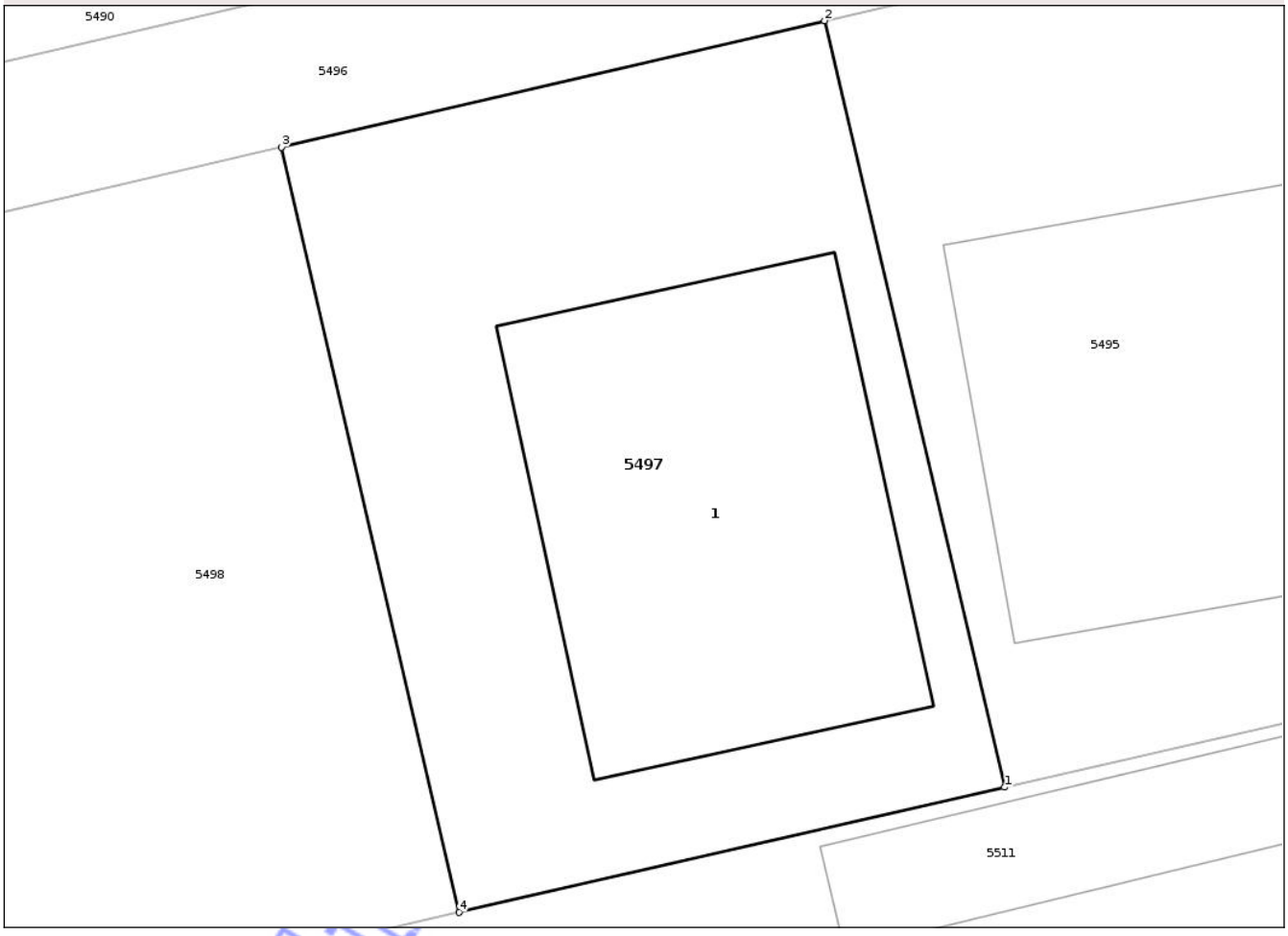
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107943	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107943-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.977,88 316.306,81	2	784.973,588 316.325,078	18.765
2	784.973,588 316.325,078	3	784.960,635 316.322,062	13.299
3	784.960,635 316.322,062	4	784.964,864 316.303,828	18.718
4	784.964,864 316.303,828	1	784.977,88 316.306,81	13.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 120, LOT 1/2, Jud. Constanta, CU ACCES IN STR. SALCIILOR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107942	250	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47832 / 30/03/2021		
Act Notarial nr. 389, din 26/03/2021 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107942 a imobilului cu numarul cadastral 107942 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107503 inscris in cartea funciara 107503;	A1
Act Notarial nr. 1301, din 18/09/2020 emis de Gheorghe Alina (; act notarial nr 36 din 19.10.2020, emis de Gheorghe Alina);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107503 a imobilului cu numarul cadastral 107503/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100083 inscris in cartea funciara 100083;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107503/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 124838 din 23/09/2020;	
138384 / 08/09/2021		
Act Notarial nr. 1397, din 03/09/2021 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMET COCOŞ-DENIS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48004 / 30/03/2021		
Act Notarial nr. 391, din 26/03/2021 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza de sub C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1656 din 04.12.2020.	A1

Neautorizat circuitul civil

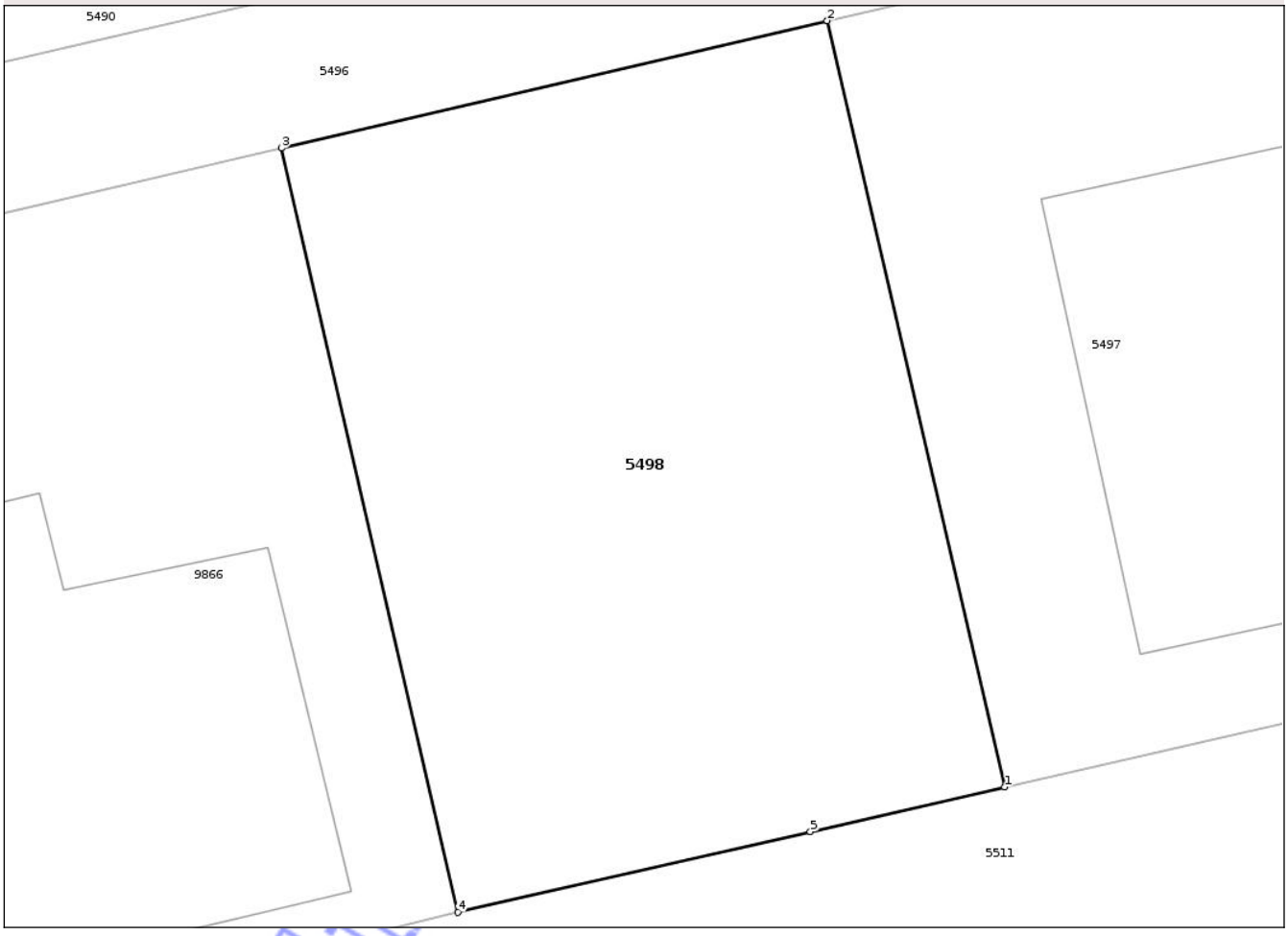
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107942	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	250	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.964,864 316.303,828	2	784.960,635 316.322,062	18.718
2	784.960,635 316.322,062	3	784.947,627 316.319,034	13.356
3	784.947,627 316.319,034	4	784.951,829 316.300,843	18.67
4	784.951,829 316.300,843	5	784.960,231 316.302,767	8.619
5	784.960,231 316.302,767	1	784.964,864 316.303,828	4.753

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 120, LOT 1/1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109027	1.898	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109027-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 120, LOT 1/1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; C1 - Locuinta parter (trei camere si dependinte),Constructia nu detine certificat de performanta energetica;
A1.2	109027-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 120, LOT 1/1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; C2 - Anexa-Bucatarie+Sala servit masa; Suprafata construita desfasurata = 48 mp
A1.3	109027-C3	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 120, LOT 1/1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; C3 - Locuinta parter (trei camere si dependinte); Suprafata construita desfasurata = 96 mp; Constructia nu detine certificat de performanta energetica;
A1.4	109027-C4	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 120, LOT 1/1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; C4 - Anexa-Magazie,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149913 / 10/10/2022		
Act Notarial nr. 1473, din 05/10/2022 emis de Gheorghe Alina (; act notarial nr 28 din 25.10.2022, emis de Gheorghe Alina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109027 a imobilului cu numarul cadastral 109027 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107941 inscris in cartea funciara 107941;	A1
137687 / 18/08/2023		
Act Notarial nr. 1006, din 16/08/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SUIN DENIS**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SUIN ELVIS**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **SUIN DENIS** 2) **SUIN ELVIS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
137687 / 18/08/2023		
Act Notarial nr. 1006, din 16/08/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SUIN ONCER** 2) **SUIN SENIA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - reprezentand garantarea executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SUIN ONCER** 2) **SUIN SENIA**	

Neautorizabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9523 / 20/01/2025		
Act Administrativ nr. 272159-2, din 15/01/2025 emis de ANAF (; ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.4, respectiv dreptul de ipoteca legala asupra dreptului de uzufruct apartinand debitorului SUIN SENIA inscris in favoarea ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA prin Procesul-verbal de sechestru nr.272159 din 15.10.2024 emis de ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Neutilizabil in circuitul civil

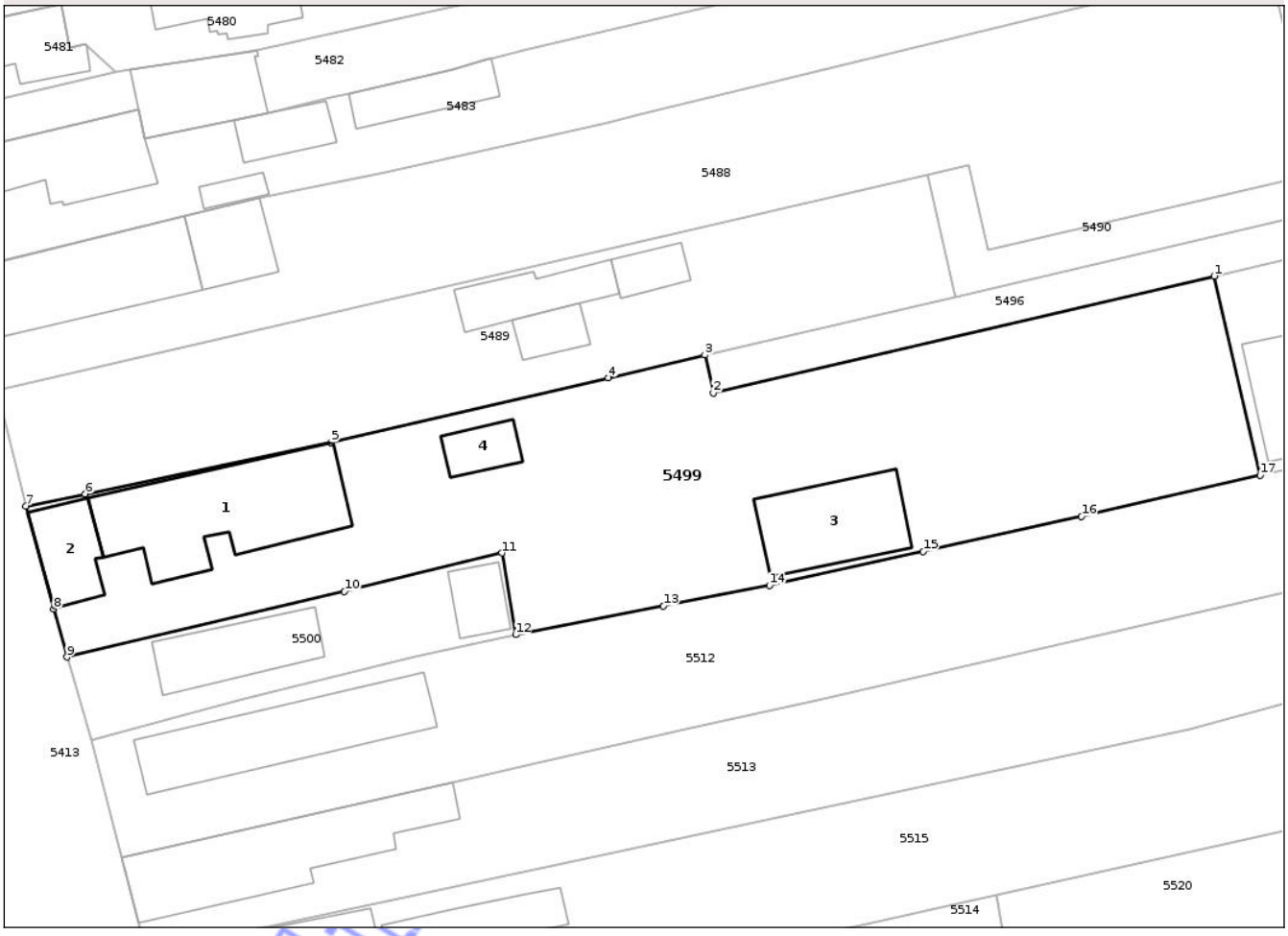
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109027	1.898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.166	-	-	-	
2	arabil	DA	732	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109027-C1	constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; C1 - Locuinta parter (trei camere si dependinte), Constructia nu detine certificat de performanta energetica;
A1.2	109027-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; C2 - Anexa-Bucatarie+Sala servit masa; Suprafata construita desfasurata = 48 mp
A1.3	109027-C3	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; C3 - Locuinta parter (trei camere si dependinte); Suprafata construita desfasurata = 96 mp; Constructia nu detine certificat de performanta energetica;
A1.4	109027-C4	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; C4 - Anexa-Magazie,

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.934,565 316.315,993	2	784.888,933 316.305,369	46.852
2	784.888,933 316.305,369	3	784.888,179 316.308,788	3.501
3	784.888,179 316.308,788	4	784.879,375 316.306,736	9.04
4	784.879,375 316.306,736	5	784.854,126 316.300,818	25.933
5	784.854,126 316.300,818	6	784.831,726 316.296,174	22.876
6	784.831,726 316.296,174	7	784.826,311 316.295,051	5.53
7	784.826,311 316.295,051	8	784.828,85 316.285,703	9.687
8	784.828,85 316.285,703	9	784.830,044 316.281,311	4.551
9	784.830,044 316.281,311	10	784.855,342 316.287,3	25.997
10	784.855,342 316.287,3	11	784.869,66 316.290,78	14.735
11	784.869,66 316.290,78	12	784.870,926 316.283,353	7.534
12	784.870,926 316.283,353	13	784.884,39 316.285,96	13.714
13	784.884,39 316.285,96	14	784.894,063 316.287,832	9.852
14	784.894,063 316.287,832	15	784.908,065 316.290,931	14.341
15	784.908,065 316.290,931	16	784.922,483 316.294,121	14.767
16	784.922,483 316.294,121	17	784.938,769 316.297,852	16.708
17	784.938,769 316.297,852	1	784.934,565 316.315,993	18.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1512
Nr. cadastral vechi:1429

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 118, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104935	301	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104935-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 118, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA
A1.2	104935-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 118, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17905 / 01/08/2006		
Act Notarial nr. 3706, din 25/07/2006 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 3501/17.07.2006 emis de BNP GHEORGHE; adeverinta nr. 3586/07.06.2006 emis de PRIMARIA LUMINA; proces-verbal de identificare a imobilului si certificat pentru atestare ca petentul este cunoscut ca proprietatr nr. 3759/15.06.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUTACEL DANIELA** 2) **BUTACEL GABRIEL** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1512)*	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BUTACEL GABRIEL** 2) **BUTACEL DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17905 / 01/08/2006		
Act Notarial nr. 3706, din 25/07/2006 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **GRONOSILA IOANA**, - vaduva; *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1512)*	

Neautorizat în circuitul civil

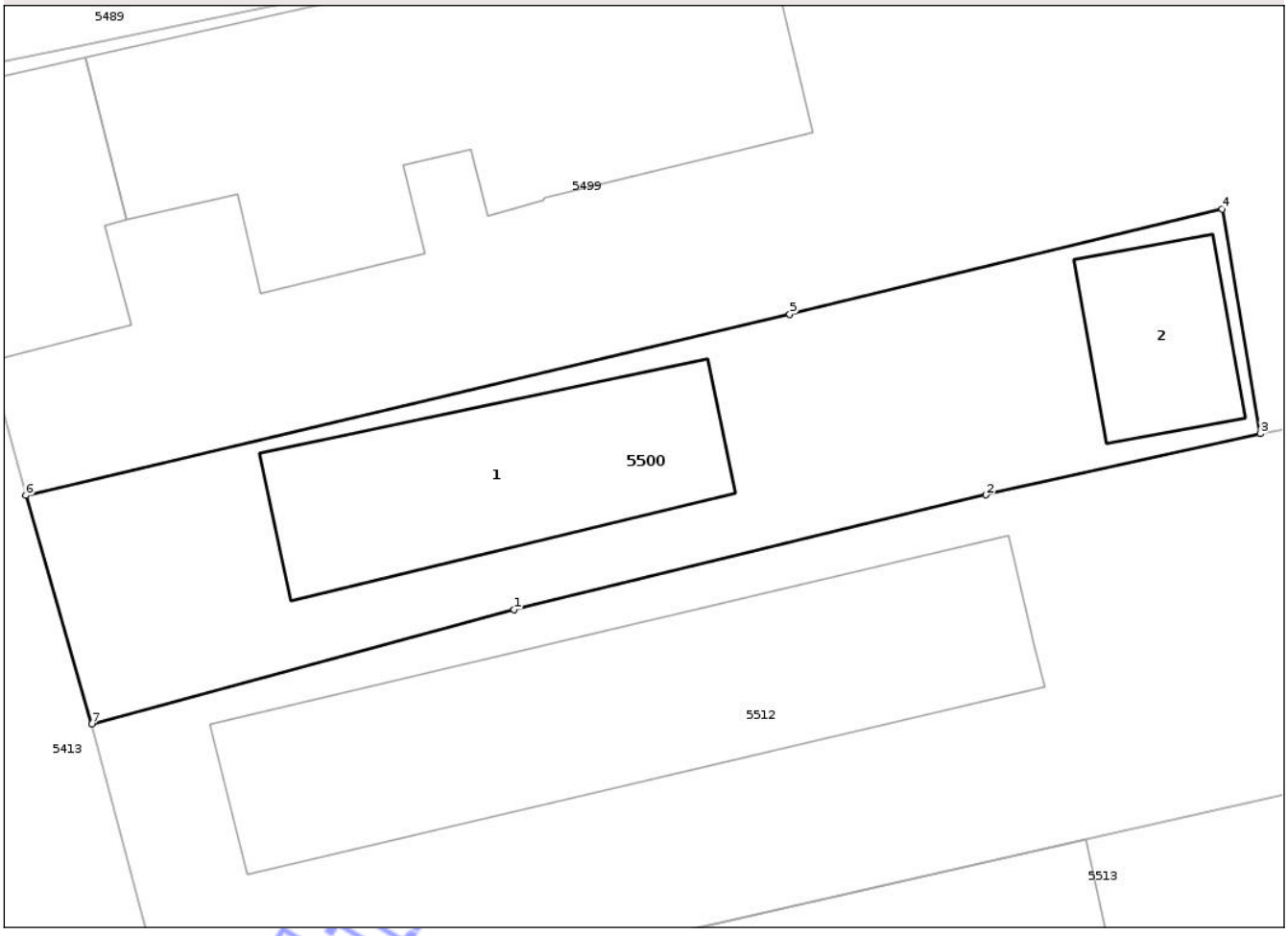
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104935	301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104935-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA
A1.2	104935-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.846,205 316.277,527	2	784.861,837 316.281,327	16.087
2	784.861,837 316.281,327	3	784.870,926 316.283,353	9.312
3	784.870,926 316.283,353	4	784.869,66 316.290,78	7.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.869,66 316.290,78	5	784.855,342 316.287,3	14.735
5	784.855,342 316.287,3	6	784.830,044 316.281,311	25.997
6	784.830,044 316.281,311	7	784.832,231 316.273,745	7.876
7	784.832,231 316.273,745	1	784.846,205 316.277,527	14.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 162-LOT 2, Jud. Constanta, CU ACCES LA STR. SALCIILOR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105944	167	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118208 / 27/10/2015		
Act Notarial nr. 474, din 23/10/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105944 a imobilului cu numarul cadastral 105944/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12190 (identificator electronic 102818) inscris in cartea funciara 13549 (identificator electronic 102818);	A1
Act Notarial nr. 1361, din 30/06/2000 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; contract vanzare-cumparare nr.427/27.02.2001 emis de BNP GHEORGHE;dosar cadastru nr.12/09.02.2011 emis de SC TOPOGRAPHIX;adeverinta nr.497/19.01.2011 emis de PRIMARIA LUMINA;autorizatie construire nr. 2107/15.06.1973 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN GHEORGHE** 2) **STAN NICULINA**	
4900 / 14/01/2021		
Act Notarial nr. 24, din 11/01/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 11,92% aferenta lotului cu numar cadastral 107856, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU CONSTANTIN-MARIUS** 2) **IANCU RODICA**	
26783 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 164, din 22/02/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu asupra cotei indivize de 11,92% respectiv suprafata de 19,90 mp aferenta lotului cu numar cadastral 107855, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MĂDĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Oficiul de Cadastru Civil

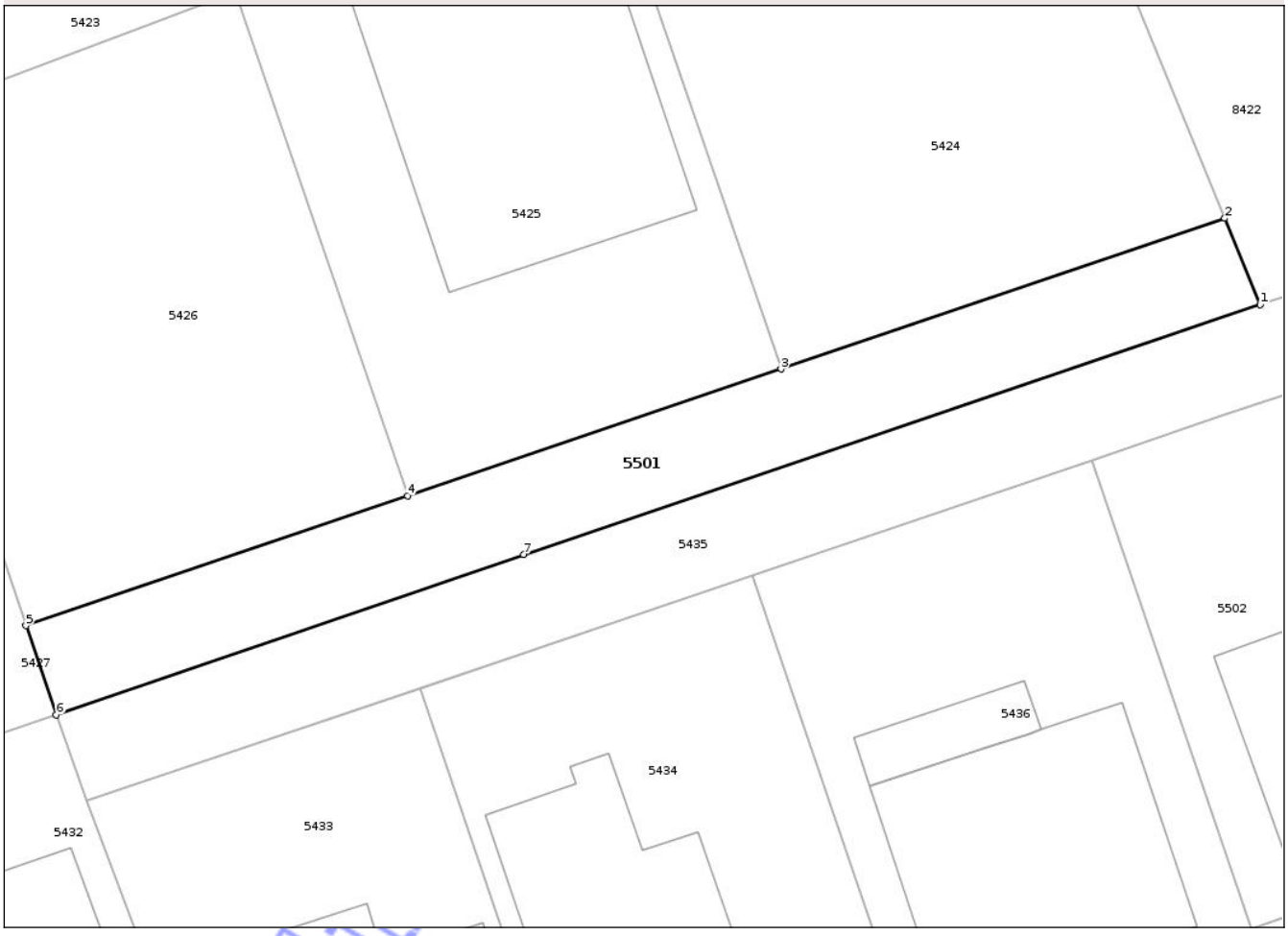
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105944	167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	167	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.877,652 316.681,485	2	784.876,32 316.684,73	3.508
2	784.876,32 316.684,73	3	784.859,612 316.679,062	17.643
3	784.859,612 316.679,062	4	784.845,552 316.674,292	14.847
4	784.845,552 316.674,292	5	784.831,19 316.669,42	15.166
5	784.831,19 316.669,42	6	784.832,333 316.666,068	3.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.832,333 316.666,068	7	784.849,929 316.672,085	18.596
7	784.849,929 316.672,085	1	784.877,652 316.681,485	29.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:384(e:384)
Nr. cadastral vechi:320/1(e:12092)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 160 A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101351	56	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101351-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 160 A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; SPATIU COMERCIAL
A1.2	101351-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 160 A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42714 / 12/07/2010		
Act Administrativ nr. 6490, din 08/07/2010 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B4	se noteaza noua adresa a imobilului str.MARE nr.160 A (fosta str.MARE nr.160)	A1
81665 / 16/12/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 295, din 16/12/2010 emis de PFA LUPASCU;		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei, conversia numarului cadastral din 320/1 in 12092 cadastrale si indreptare eroare materiala la Serviciul de Cadastru	A1
97219 / 04/09/2015		
Act Notarial nr. 1782, din 26/08/2015 emis de Stan Maria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BASALIC SIMONA** 2) **BASALIC MIHAI**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BASALIC MIHAI** 2) **BASALIC SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

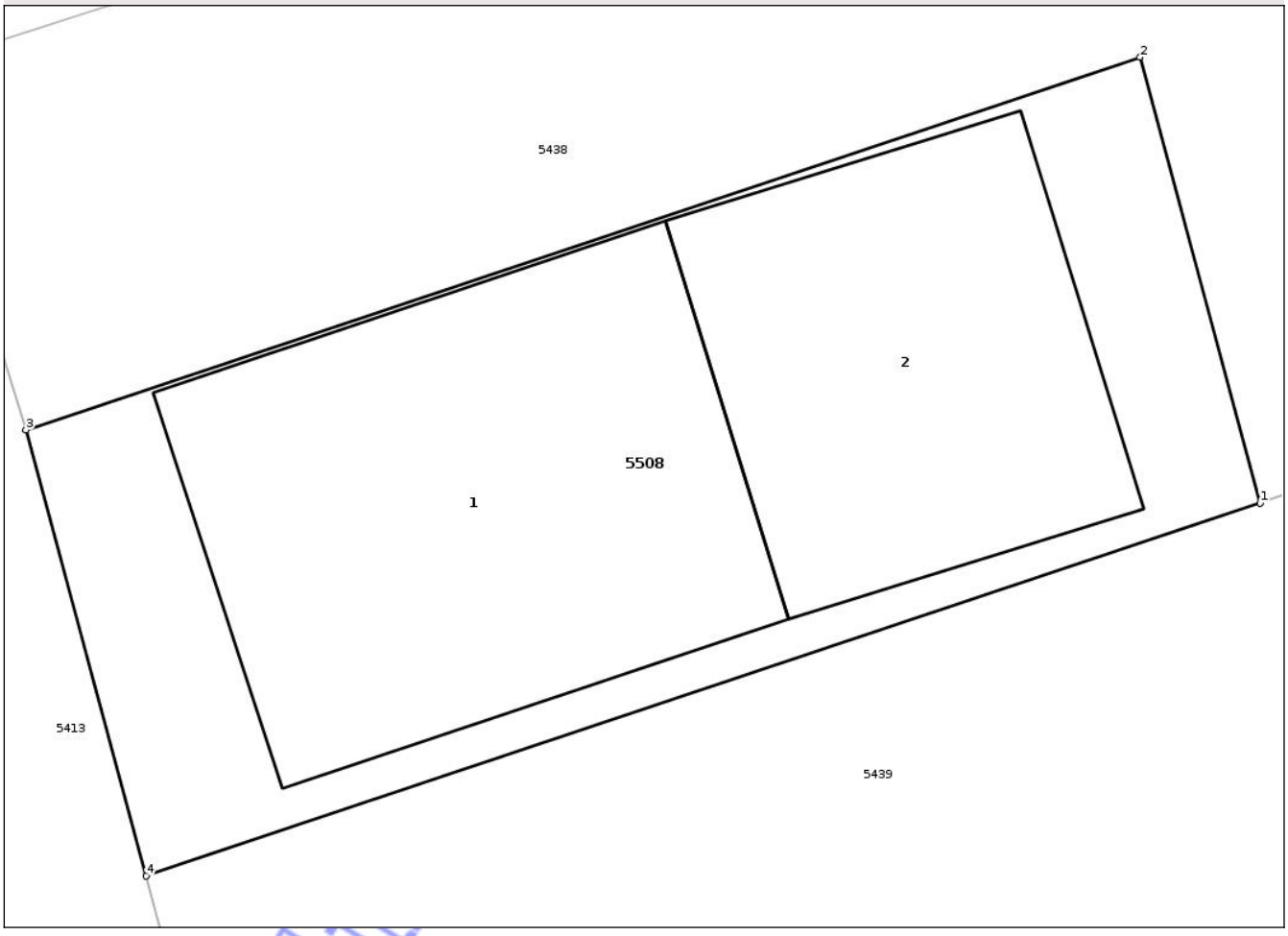
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101351	56	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	56	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101351-C1	constructii administrative si social culturale	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; SPATIU COMERCIAL
A1.2	101351-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.750,49 316.615,41	2	784.749,27 316.619,93	4.682
2	784.749,27 316.619,93	3	784.737,96 316.616,15	11.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.737,96 316.616,15	4	784.739,18 316.611,63	4.682
4	784.739,18 316.611,63	1	784.750,49 316.615,41	11.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 116, Jud. Constanta, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106826	540	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106826-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 116, Jud. Constanta, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12155 / 01/02/2018		
Act Notarial nr. 313, din 31/01/2018 emis de Toncu Georgiana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106826 a imobilului cu numarul cadastral 106826/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106803 inscris in cartea funciara 106803;	A1
Act Notarial nr. 315, din 31/01/2018 emis de Toncu Georgiana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCA AURELIA** 2) **LUCA GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUCA GHEORGHE** 2) **LUCA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

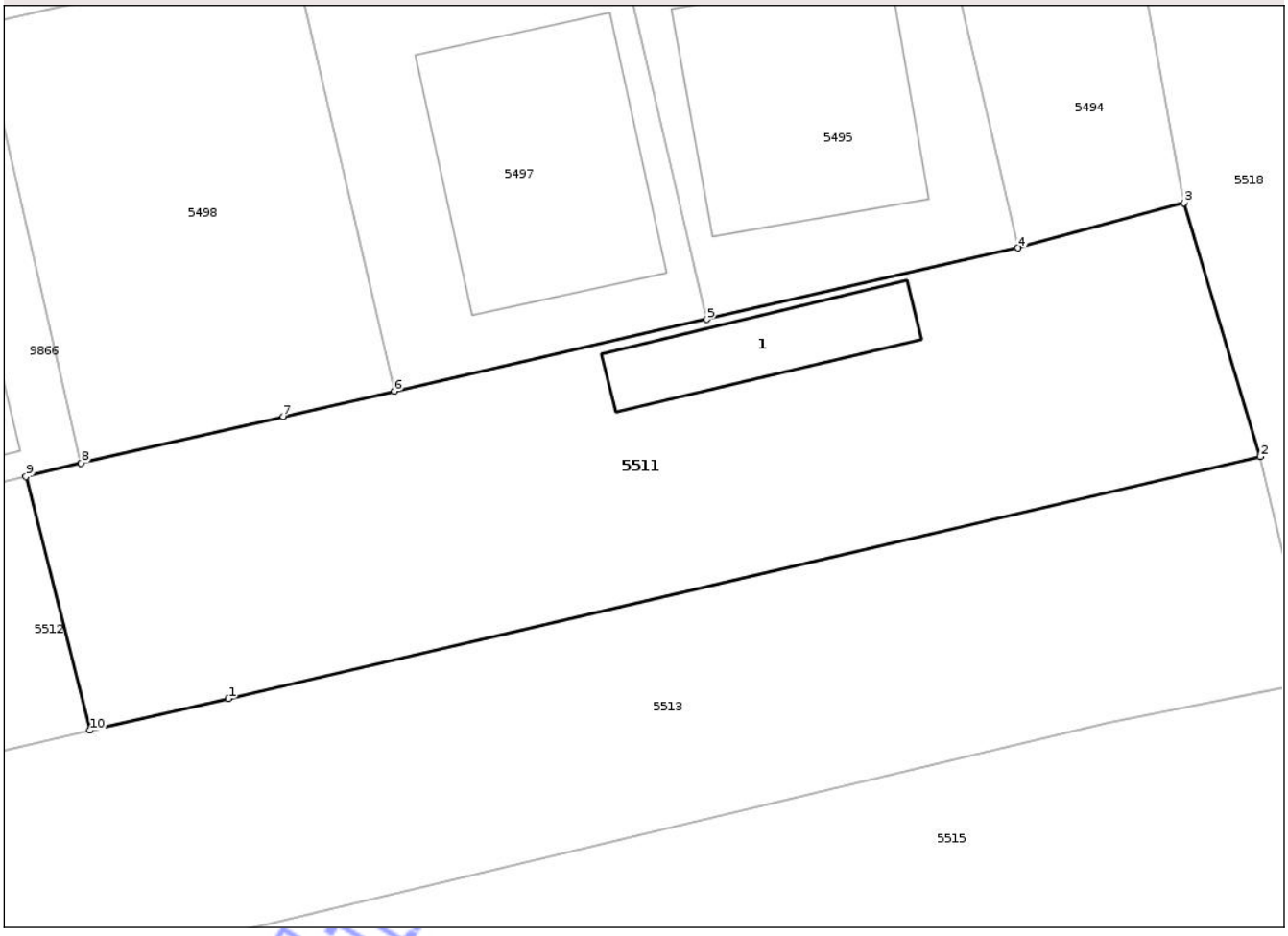
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106826	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106826-C1	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.957,955 316.291,044	2	785.000,905 316.301,107	44.113
2	785.000,905 316.301,107	3	784.997,734 316.311,661	11.02
3	784.997,734 316.311,661	4	784.990,832 316.309,776	7.155
4	784.990,832 316.309,776	5	784.977,88 316.306,81	13.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.977,88 316.306,81	6	784.964,864 316.303,828	13.353
6	784.964,864 316.303,828	7	784.960,231 316.302,767	4.753
7	784.960,231 316.302,767	8	784.951,829 316.300,843	8.619
8	784.951,829 316.300,843	9	784.949,529 316.300,277	2.369
9	784.949,529 316.300,277	10	784.952,196 316.289,726	10.883
10	784.952,196 316.289,726	1	784.957,955 316.291,044	5.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 116, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106825	1.355	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106825-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 116, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Locuinta parter, suprafata construita desfasurata S=139 mp, edificata in anul 1969.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12155 / 01/02/2018		
Act Notarial nr. 313, din 31/01/2018 emis de Toncu Georgiana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106825 a imobilului cu numarul cadastral 106825/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106803 inscris in cartea funciara 106803;	A1
165266 / 25/11/2019		
Act Notarial nr. 30, din 27/08/2019 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1
	1) **TUDOR DOMNICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **TUDOR CRISTINA-IZABELA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **TUDOR AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

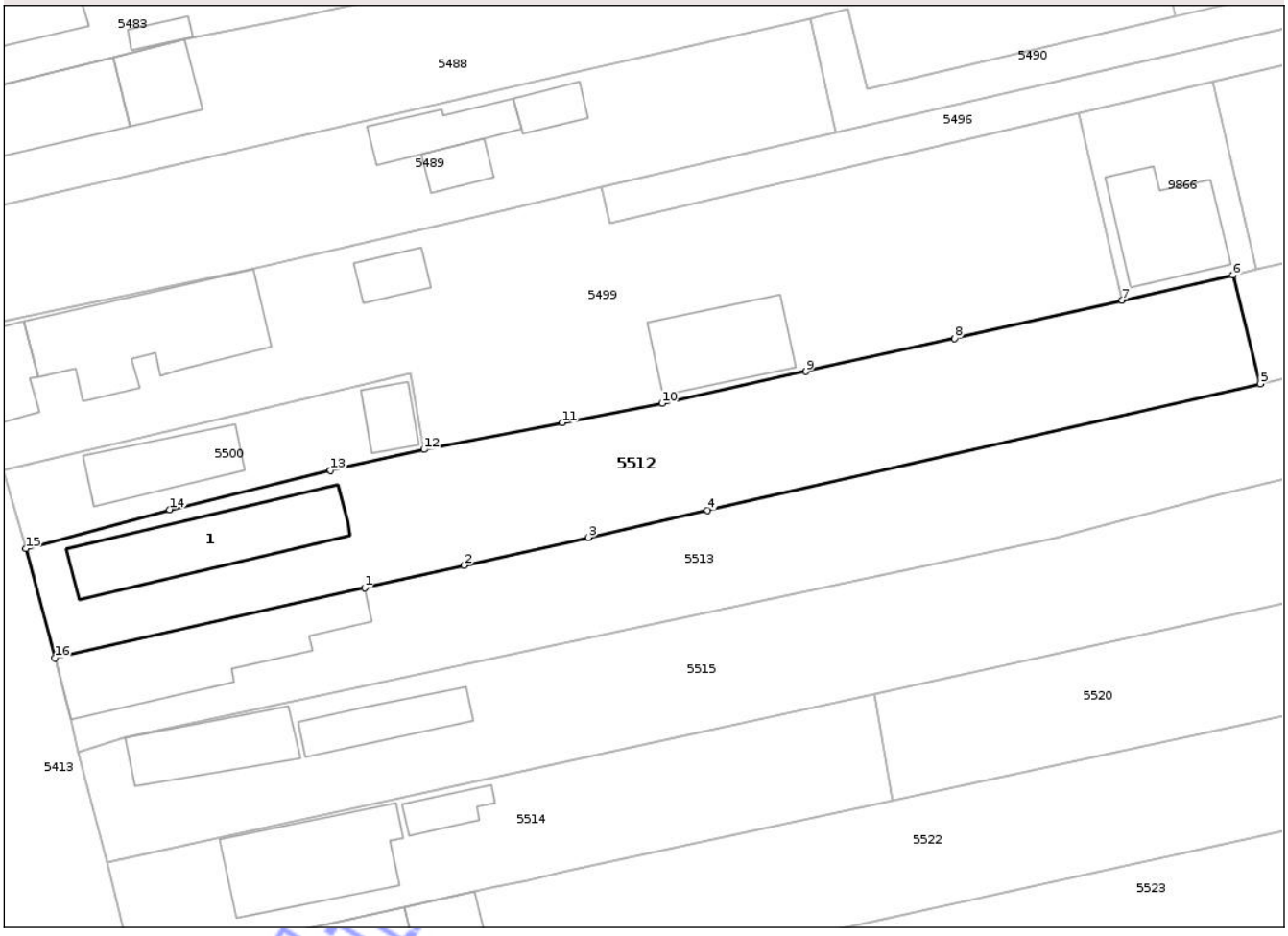
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106825	1.355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	619	-	-	-	
2	arabil	DA	736	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106825-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Locuinta parter, suprafata construita desfasurata S=139 mp, edificata in anul 1969.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.865,15 316.269,918	2	784.874,793 316.272,094	9.885
2	784.874,793 316.272,094	3	784.886,902 316.274,825	12.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.886,902 316.274,825	4	784.898,486 316.277,439	11.875
4	784.898,486 316.277,439	5	784.952,196 316.289,726	55.097
5	784.952,196 316.289,726	6	784.949,529 316.300,277	10.883
6	784.949,529 316.300,277	7	784.938,769 316.297,852	11.03
7	784.938,769 316.297,852	8	784.922,483 316.294,121	16.708
8	784.922,483 316.294,121	9	784.908,065 316.290,931	14.767
9	784.908,065 316.290,931	10	784.894,063 316.287,832	14.341
10	784.894,063 316.287,832	11	784.884,39 316.285,96	9.852
11	784.884,39 316.285,96	12	784.870,926 316.283,353	13.714
12	784.870,926 316.283,353	13	784.861,837 316.281,327	9.312
13	784.861,837 316.281,327	14	784.846,205 316.277,527	16.087
14	784.846,205 316.277,527	15	784.832,231 316.273,745	14.477
15	784.832,231 316.273,745	16	784.835,05 316.263,124	10.989
16	784.835,05 316.263,124	1	784.865,15 316.269,918	30.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.621	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

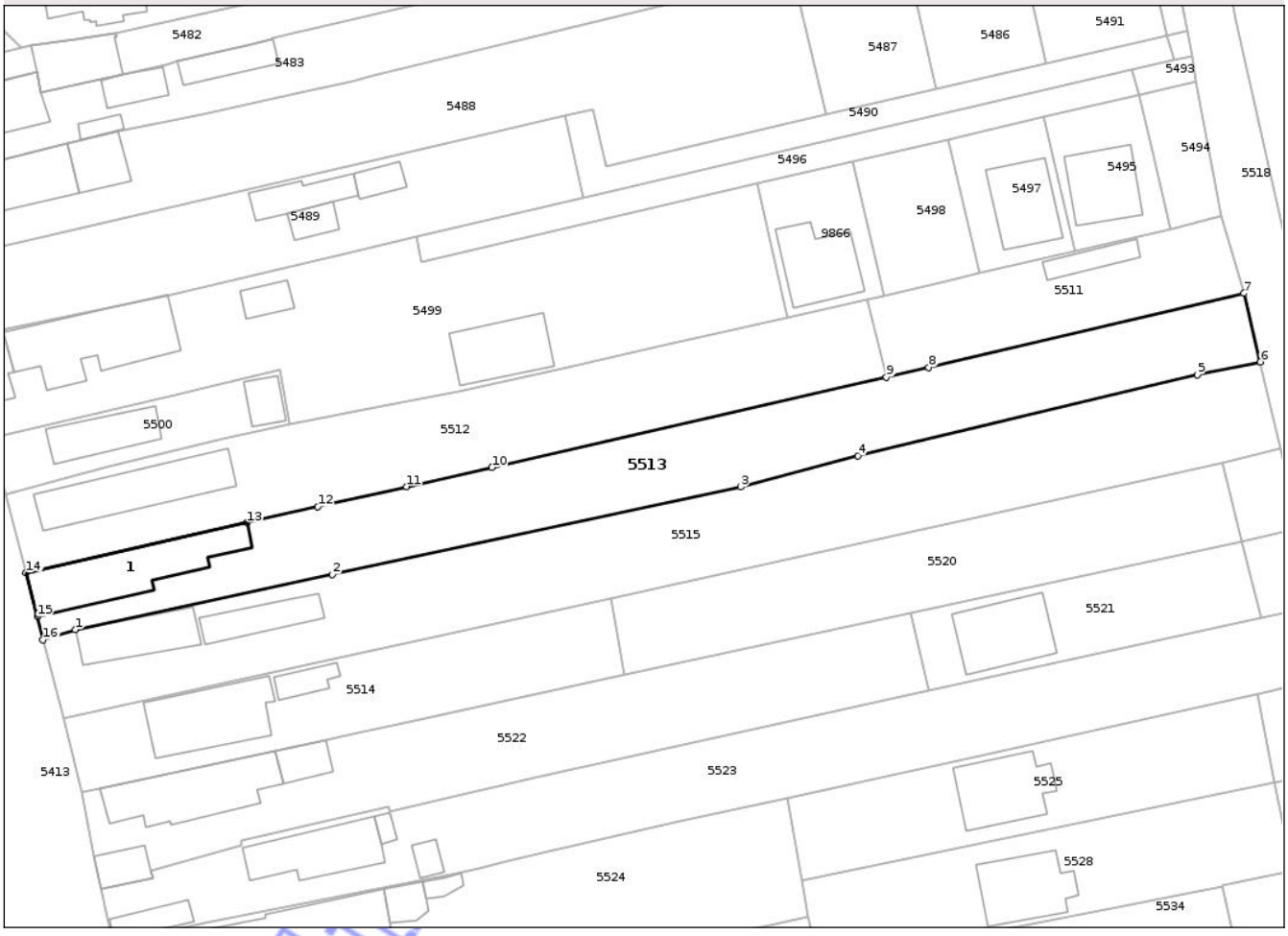
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	374	-	-	-	
2	arabil	DA	1.247	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.841,773 316.255,38	2	784.876,768 316.262,875	35.789
2	784.876,768 316.262,875	3	784.932,317 316.274,772	56.809
3	784.932,317 316.274,772	4	784.948,348 316.279,012	16.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.948,348 316.279,012	5	784.994,493 316.290,046	47.446
5	784.994,493 316.290,046	6	785.003,087 316.291,773	8.766
6	785.003,087 316.291,773	7	785.000,905 316.301,107	9.586
7	785.000,905 316.301,107	8	784.957,955 316.291,044	44.113
8	784.957,955 316.291,044	9	784.952,196 316.289,726	5.908
9	784.952,196 316.289,726	10	784.898,486 316.277,439	55.097
10	784.898,486 316.277,439	11	784.886,902 316.274,825	11.875
11	784.886,902 316.274,825	12	784.874,793 316.272,094	12.413
12	784.874,793 316.272,094	13	784.865,15 316.269,918	9.885
13	784.865,15 316.269,918	14	784.835,05 316.263,124	30.857
14	784.835,05 316.263,124	15	784.836,578 316.257,17	6.147
15	784.836,578 316.257,17	16	784.837,36 316.254,025	3.241
16	784.837,36 316.254,025	1	784.841,773 316.255,38	4.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 112 B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106264	Din acte: 800 Masurata: 793	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106264-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 112 B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:151 mp; LOCUINTA PARTER CU BECI, EDIFICATA IN ANUL 2017 SI EXTINSA/ RECOMPARTIMENTATA IN ANUL 2018, SUPRAFATA TERASA ACOPERITA = 10 MP., SUPRAFATA BECI = 19 MP.
A1.2	106264-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 112 B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA- SPATIU DEPOZITARE , EDIFICAT IN ANUL 2018, SUPRAFATA TERASA ACOPERITA = 12 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91654 / 05/09/2016		
Act Notarial nr. 961, din 02/09/2016 emis de Stefan Elena Laura (; DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106264 a imobilului cu numarul cadastral 106264/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106241 inscris in cartea funciara 106241;	A1
91670 / 05/09/2016		
Act Notarial nr. 962, din 02/09/2016 emis de Stefan Elena Laura (; CV);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERASIM VASILE** 2) **GHERASIM ANA**	
70257 / 16/06/2017		
Act Administrativ nr. 6934, din 26/05/2017 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 7036 din 30.05.2017, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 5572 din 26.04.2017, emis de Paduraru Florica);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect descrierea constructiei C1 -spatiu comercial parter -spalatorie covoare in partea AI a Cf	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHERASIM VASILE** 2) **GHERASIM ANA**	
B7	Se noteaza actuala adresa : Str Mare Nr. 112B fosta Str. Mare NR. 112A- LOT 1	A1, A1.1
144291 / 28/08/2023		
Act Administrativ nr. 15532, din 31/07/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr 194 din 30.06.2023, emis de EXPERT TEHNIC ING. BARBU EUGEN;inscris sub semnatura privata nr C.P. ENERGETICA din 26.04.2017, emis de PADURARU FLORICA;act administrativ nr 16325 din 08.08.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect extinderea si schimbarea destinatiei constructiei C1 si inscrierea constructiei C2 in partea A1 a prezentei CF, noua adresa Str Mare,, Nr. 112 B si	A1, A1.1, A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHERASIM VASILE** 2) **GHERASIM ANA**	

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7884 / 19/01/2023		
Act Notarial nr. 160, din 19/01/2023 emis de Toncu Mihaela;		
C2	Se radiaza de sub C.1 contractul de comodat aut.sub nr.1646/29. 05.2017 incheiat intre GHERASIL VASILE si GHERASIM ANA - in calitate de comodanti si TOMIS CLEAN EXPERTS S.R.L.-D. - in calitate de comodatara	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

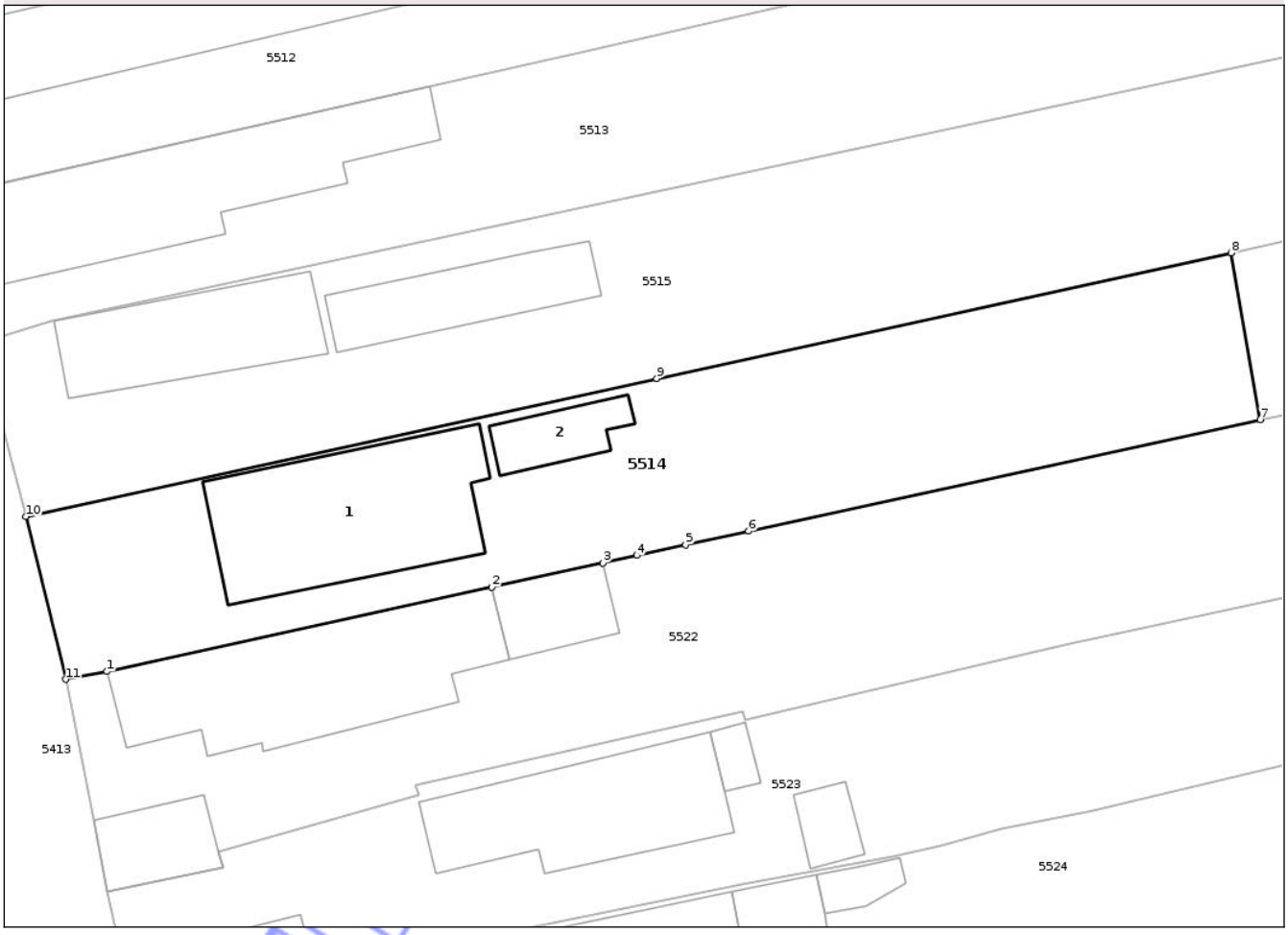
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106264	Din acte: 800 Masurata: 793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	413	-	-	-	
2	arabil	DA	380	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106264-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:151 mp; LOCUINTA PARTER CU BECI, EDIFICATA IN ANUL 2017 SI EXTINSA/ RECOMPARTIMENTATA IN ANUL 2018, SUPRAFATA TERASA ACOPERITA = 10 MP., SUPRAFATA BECI = 19 MP.
A1.2	106264-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA- SPATIU DEPOZITARE , EDIFICAT IN ANUL 2018, SUPRAFATA TERASA ACOPERITA = 12 MP.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.845,199 316.233,738	2	784.868,975 316.238,943	24.339
2	784.868,975 316.238,943	3	784.875,86 316.240,45	7.048
3	784.875,86 316.240,45	4	784.877,957 316.240,907	2.146
4	784.877,957 316.240,907	5	784.880,977 316.241,565	3.091
5	784.880,977 316.241,565	6	784.884,875 316.242,415	3.99
6	784.884,875 316.242,415	7	784.916,5 316.249,31	32.368
7	784.916,5 316.249,31	8	784.914,69 316.259,623	10.471
8	784.914,69 316.259,623	9	784.879,18 316.251,852	36.35
9	784.879,18 316.251,852	10	784.840,18 316.243,317	39.923
10	784.840,18 316.243,317	11	784.842,631 316.233,245	10.366
11	784.842,631 316.233,245	1	784.845,199 316.233,738	2.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 112, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105832	Din acte: 1.850 Masurata: 1.953	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105832-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 112, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; -Locuinta Parter Nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	105832-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 112, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73294 / 28/07/2015		
Act Notarial nr. 1197, din 28/07/2015 emis de Petcu Elisabeta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOAVA OCTAVIAN** 2) **SOAVA ANETA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SOAVA ANETA** 2) **SOAVA OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69231 / 16/07/2015		
Act Administrativ nr. 837, din 20/03/2006 emis de PRIMARIA CONSTANTA (; act administrativ nr. 47/06-10-2000 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C2	Se radiaza dreptul de habitatie transcris sub nr. 9447/1992 mentinut prin incheierea nr 58942/2015 in favoarea TUGUKEA ILIE si DUMITRA	A1, A1.1

Nevalidat în circuitul civil

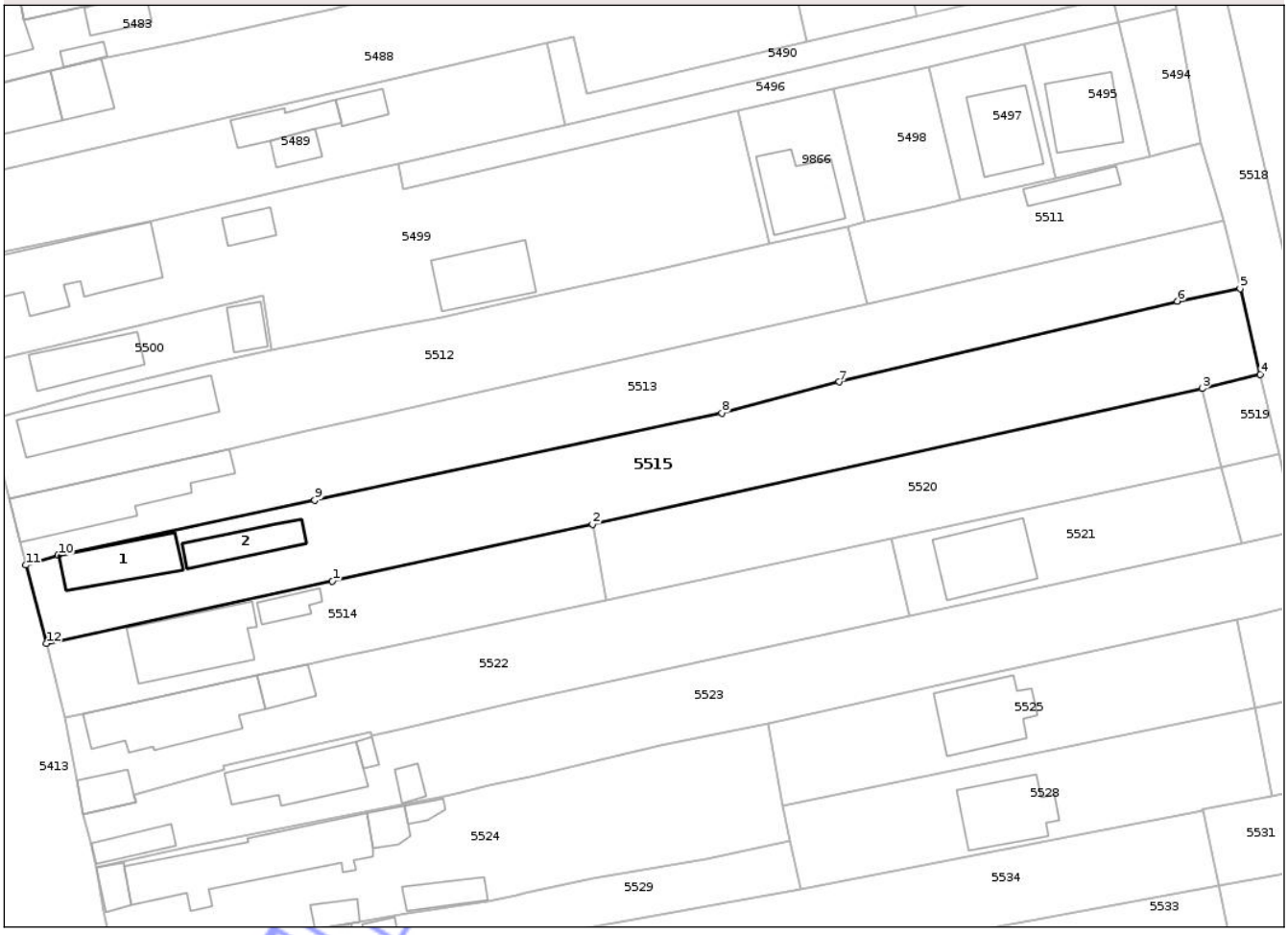
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105832	Din acte: 1.850 Masurata: 1.953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	-	-	-	
2	arabil	DA	1.497	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105832-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; -Locuinta Parter Nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	105832-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.879,18 316.251,852	2	784.914,69 316.259,623	36.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.914,69 316.259,623	3	784.997,886 316.278,139	85.232
3	784.997,886 316.278,139	4	785.005,829 316.280,045	8.168
4	785.005,829 316.280,045	5	785.003,087 316.291,773	12.044
5	785.003,087 316.291,773	6	784.994,493 316.290,046	8.766
6	784.994,493 316.290,046	7	784.948,348 316.279,012	47.446
7	784.948,348 316.279,012	8	784.932,317 316.274,772	16.582
8	784.932,317 316.274,772	9	784.876,768 316.262,875	56.809
9	784.876,768 316.262,875	10	784.841,773 316.255,38	35.789
10	784.841,773 316.255,38	11	784.837,36 316.254,025	4.616
11	784.837,36 316.254,025	12	784.840,18 316.243,317	11.073
12	784.840,18 316.243,317	1	784.879,18 316.251,852	39.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Salciilor, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106517	343	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106517-C1	Loc. Lumina, Str Salciilor, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta C1, nivel parter, construita in anul 2016, are certificat de performanta energetica. Suprafata constr. desf. = 92mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13702 / 10/02/2017		
Act Notarial nr. 333, din 10/02/2017 emis de Sacaleanu Mariea;		
B1	Se infiinteaza cf. 106517 a imobilului cu nr. cad. 106517/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.105848\cf.105848; ~- nr.cad.106121\cf.106121;	A1
22638 / 03/03/2017		
Act Administrativ nr. 2966, din 01/03/2017 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 751 din 26.01.2017, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie, notare adresa imobil si schimbare categorie de folosinta din intravilan arabil in curti constructii	A1, A1.1
B7	Se noteaza actuala adresa a imobilului str.Salciilor, nr.5 si se descrie constructia C1 - locuinta in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1
30402 / 20/03/2017		
Act Notarial nr. 485, din 17/03/2017 emis de Stoica Andrei;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICHITA DANIEL** 2) **NICHITA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
256233 / 25/09/2024		
Act Administrativ nr. 811/2012, din 03/03/2021 emis de BEJ Vlad Irinel si Vlad Marieta;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare silita nr. 811/2012 al BEJ VLAD IRINEL, pentru suma de 9364,46 LEI si cheltuieli de executare, creditor EOS KSI ROMANIA SRL, privind pe debitorul NICHITA DANIEL	A1, A1.1

Document public fără drept de circulație civilă

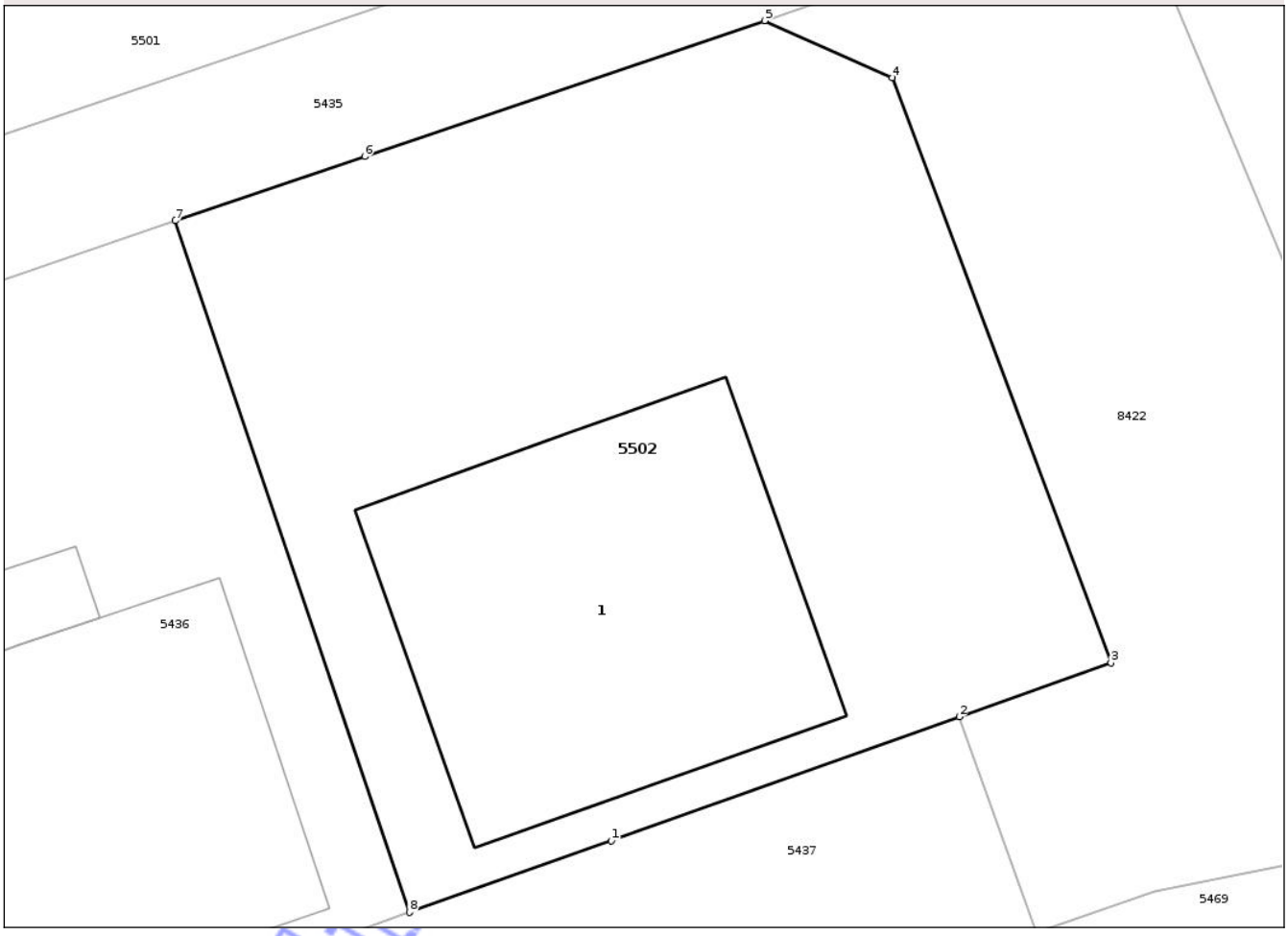
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106517	343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	343	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106517-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta C1, nivel parter, construita in anul 2016, are certificat de performanta energetica. Suprafata constr. desf. = 92mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.882,47 316.659,84	2	784.891,352 316.663,0	9.427
2	784.891,352 316.663,0	3	784.895,23 316.664,38	4.116

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.895,23 316.664,38	4	784.889,649 316.679,304	15.933
4	784.889,649 316.679,304	5	784.886,385 316.680,753	3.571
5	784.886,385 316.680,753	6	784.876,17 316.677,29	10.786
6	784.876,17 316.677,29	7	784.871,33 316.675,649	5.111
7	784.871,33 316.675,649	8	784.877,31 316.658,01	18.625
8	784.877,31 316.658,01	1	784.882,47 316.659,84	5.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1251
Nr. cadastral vechi:1118

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 134, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104901	Din acte: 14 Masurata: 22	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104901-C1	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 134, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8561 / 05/05/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 683, din 28/04/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU ELENA** 2) **MUNTEANU NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1251)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUNTEANU ELENA** 2) **MUNTEANU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

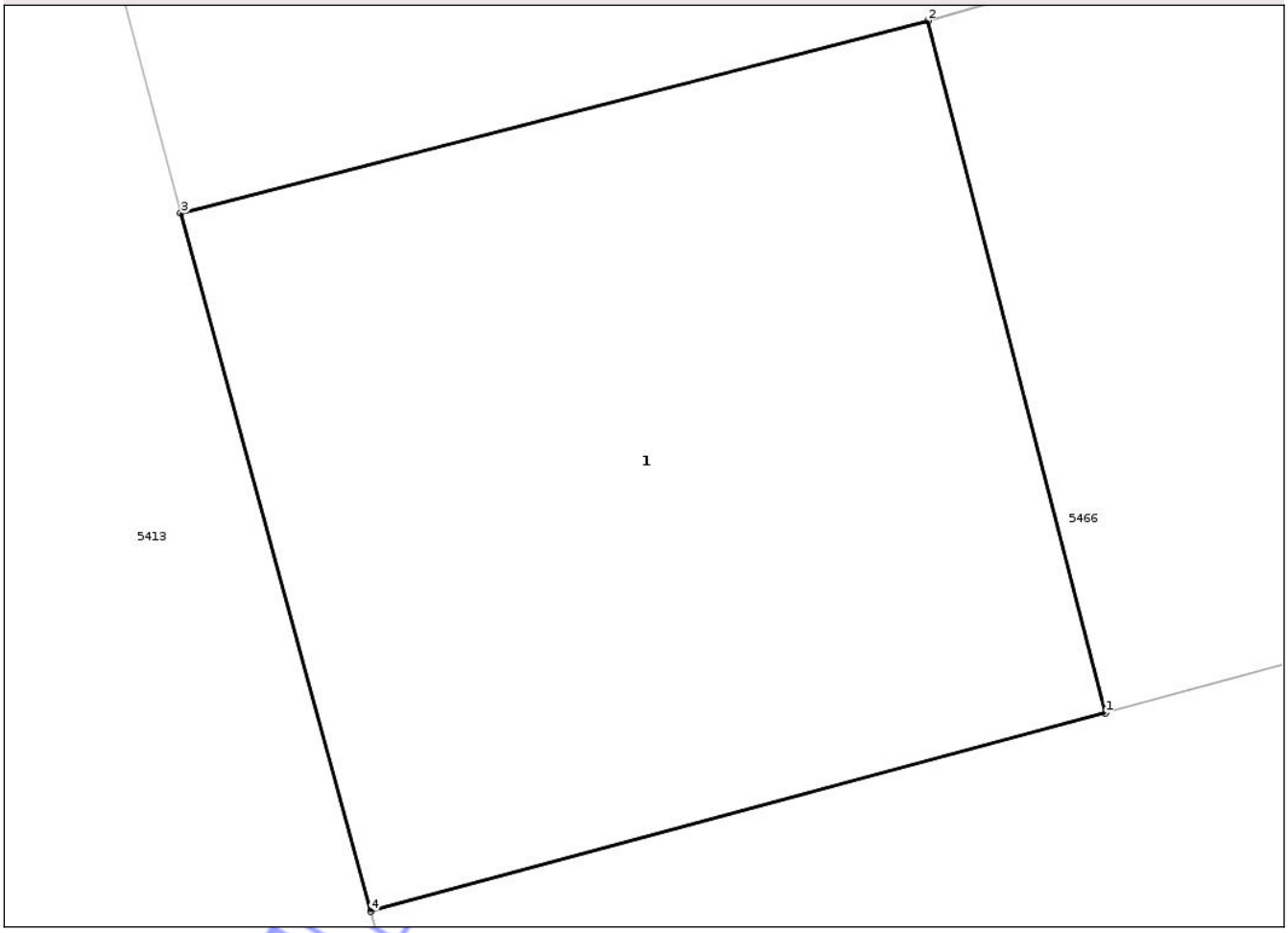
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104901	Din acte: 14 Masurata: 22	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	22	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104901-C1	constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.806,855 316.386,073	2	784.805,743 316.390,407	4.474
2	784.805,743 316.390,407	3	784.801,065 316.389,201	4.831
3	784.801,065 316.389,201	4	784.802,254 316.384,83	4.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.802,254 316.384,83	1	784.806,855 316.386,073	4.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 54C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		169	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 54C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4, din 18/01/2007 emis de BNP Mariea Sacaleanu (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GAVRILA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

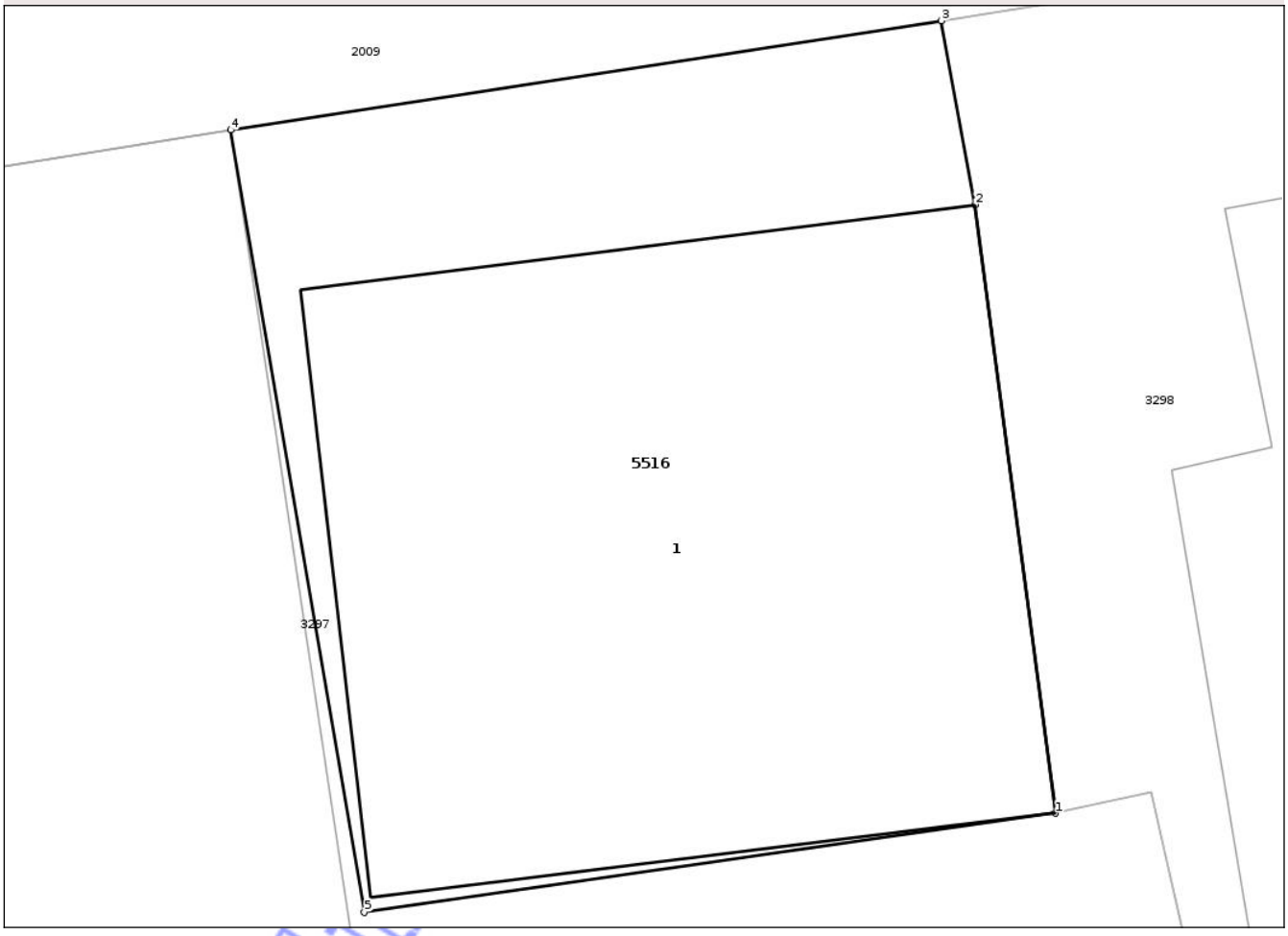
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	169	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii administrative si social culturale	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.949,496 315.768,708	2	784.948,114 315.779,201	10.584
2	784.948,114 315.779,201	3	784.947,533 315.782,373	3.225
3	784.947,533 315.782,373	4	784.935,264 315.780,49	12.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.935,264 315.780,49	5	784.937,567 315.766,998	13.687
5	784.937,567 315.766,998	1	784.949,496 315.768,708	12.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Salciilor, Nr. Tronson 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110213	1.152	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140896 / 12/06/2025		
Act Administrativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (; act administrativ nr 12283 din 26.05.2025, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 125878 din 28.05.2025, emis de Primaria Lumina; act administrativ nr 142 din 25.09.2019, emis de Consiliul Local Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110213	1.152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.152	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.030,03 316.204,17	2	785.022,304 316.237,677	34.386
3	785.016,329 316.262,89	4	785.006,509 316.308,297	46.457
5	784.999,691 316.338,237	6	784.994,649 316.365,18	27.411
7	784.988,251 316.363,665	8	784.989,597 316.356,286	7.501
9	784.993,147 316.336,814	10	784.993,776 316.333,368	3.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.022,304 316.237,677	3	785.016,329 316.262,89	25.911
4	785.006,509 316.308,297	5	784.999,691 316.338,237	30.706
6	784.994,649 316.365,18	7	784.988,251 316.363,665	6.575
8	784.989,597 316.356,286	9	784.993,147 316.336,814	19.793
10	784.993,776 316.333,368	11	784.994,404 316.329,924	3.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.994,404 316.329,924	12	784.997,734 316.311,661	18.564
13	785.000,905 316.301,107	14	785.003,087 316.291,773	9.586
15	785.005,829 316.280,045	16	785.008,354 316.269,242	11.094
17	785.010,598 316.258,582	18	785.012,6 316.249,069	9.721
19	785.015,217 316.236,639	20	785.017,735 316.224,675	12.226
21	785.019,988 316.213,973	22	785.022,343 316.202,783	11.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	784.997,734 316.311,661	13	785.000,905 316.301,107	11.02
14	785.003,087 316.291,773	15	785.005,829 316.280,045	12.044
16	785.008,354 316.269,242	17	785.010,598 316.258,582	10.894
18	785.012,6 316.249,069	19	785.015,217 316.236,639	12.703
20	785.017,735 316.224,675	21	785.019,988 316.213,973	10.937
22	785.022,343 316.202,783	1	785.030,03 316.204,17	7.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		90	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

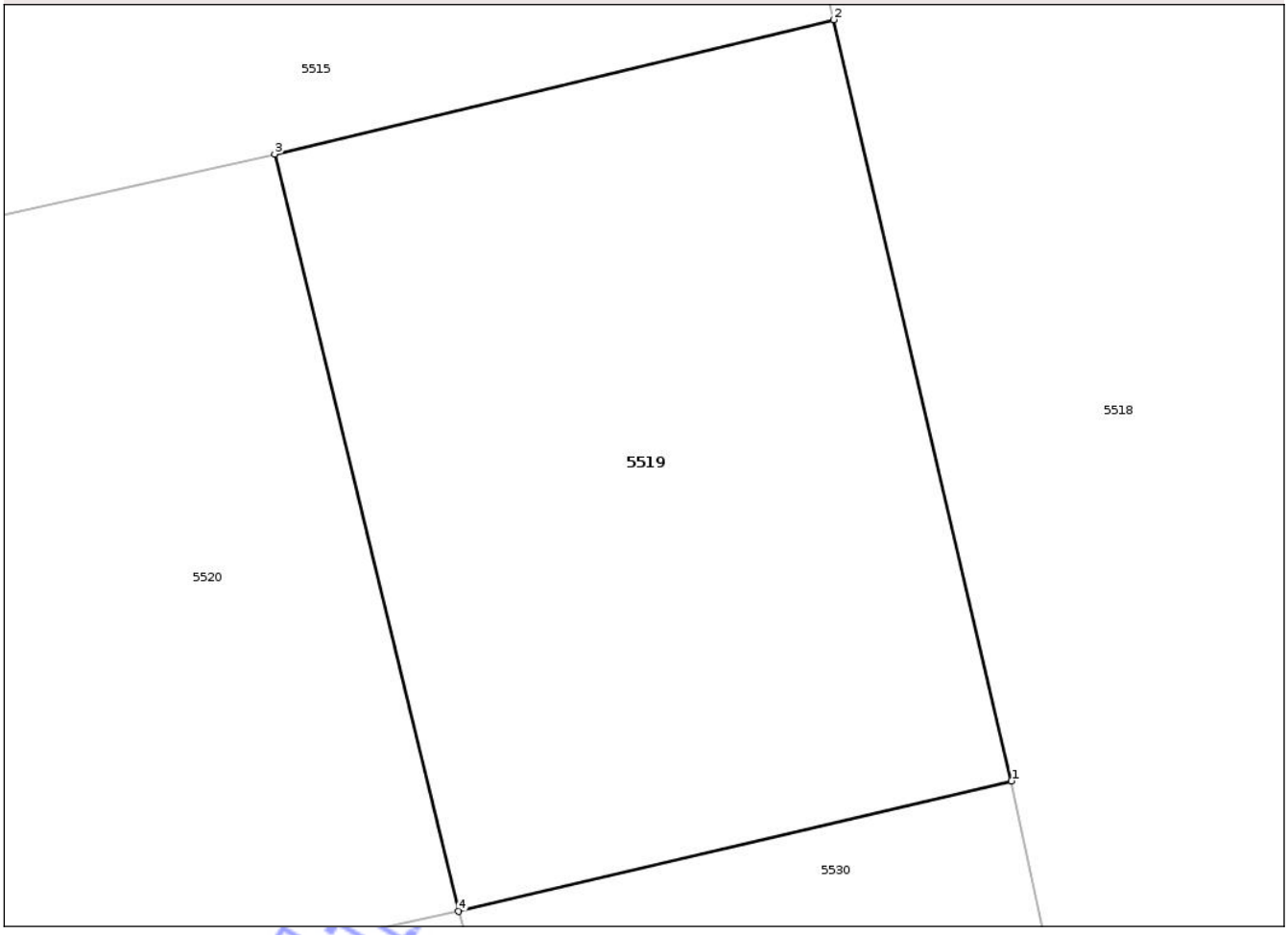
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	90	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	90	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.008,354 316.269,242	2	785.005,829 316.280,045	11.094
2	785.005,829 316.280,045	3	784.997,886 316.278,139	8.168
3	784.997,886 316.278,139	4	785.000,5 316.267,39	11.062
4	785.000,5 316.267,39	1	785.008,354 316.269,242	8.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 112A-LOT 2, Jud. Constanta, CU ACCES LA STR. SALCIILOR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106265	921	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91654 / 05/09/2016		
Act Notarial nr. 961, din 02/09/2016 emis de Stefan Elena Laura (; DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106265 a imobilului cu numarul cadastral 106265/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106241 inscris in cartea funciara 106241;	A1
Act Administrativ nr. 9141, din 23/06/2016 emis de PRIMARIA LUMINA (; act notarial nr. 2926/10-07-1998 emis de BNP VERONICA PETRESCU; hotarare judecatoreasca nr. 8336/10-07-2007 emis de JUDECATORIA CONSTANTA; act notarial nr. 510/23-06-2016 emis de BIN CALIMINTE GABRIELA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCAN VASILE**, bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106241/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 67037 din 24/06/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

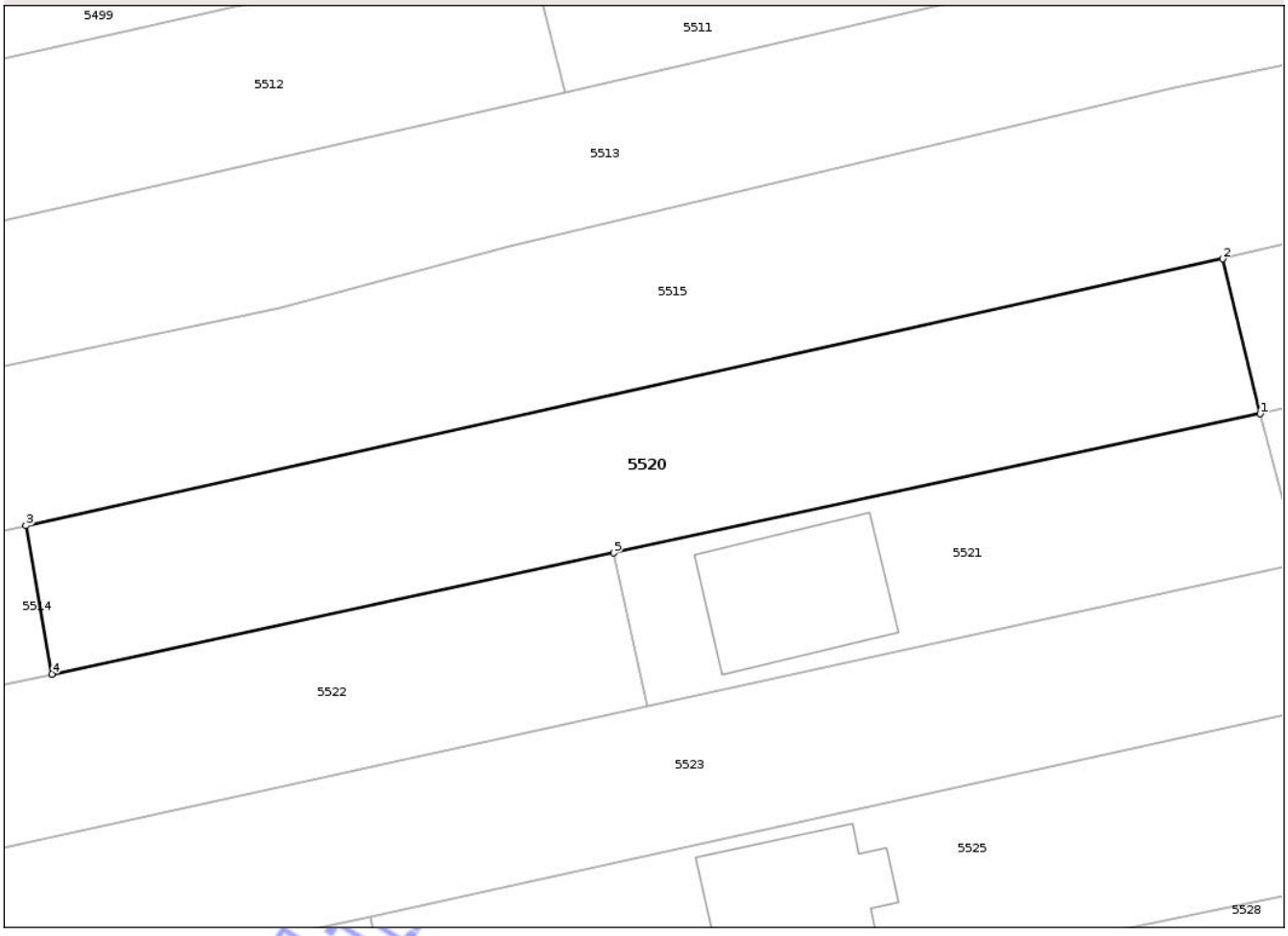
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106265	921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	921	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.000,5 316.267,39	2	784.997,886 316.278,139	11.062
2	784.997,886 316.278,139	3	784.914,69 316.259,623	85.232
3	784.914,69 316.259,623	4	784.916,5 316.249,31	10.471
4	784.916,5 316.249,31	5	784.955,568 316.257,719	39.963
5	784.955,568 316.257,719	1	785.000,5 316.267,39	45.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Salciilor, Nr. 35, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106806	500	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106806-C1	Loc. Lumina, Str Salciilor, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta Parter, suprafata construit desfasurata S=107 mp. Edificata in anul 2021. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3249 / 11/01/2018		
Act Notarial nr. 686, din 29/12/2017 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106806 a imobilului cu numarul cadastral 106806/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106532 inscris in cartea funciara 106532;	A1
172925 / 06/12/2019		
Act Notarial nr. 1126, din 06/12/2019 emis de STAN VERONICA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILAŞ IONIŢĂ** 2) **MILAS NICOLETA**	
104138 / 14/07/2022		
Act Administrativ nr. Edificare, din 03/06/2022 emis de Primaria Comuna Lumina (; inscris sub semnatura privata nr Certificat Energetic din 14.04.2021, emis de Scantee C. Cristina;act administrativ nr Fiscal din 16.06.2022, emis de Primaria Comuna Lumina;act administrativ nr Cadastru vechi+incheiere din 06.12.2019, emis de OCPI Constanta;act administrativ nr Nomenclator din 17.06.2022, emis de Primaria Comuna Lumina; act administrativ nr Autorizatie din 29.05.2020, emis de Primaria Comuna Lumina;act administrativ nr PVRF din 18.05.2021, emis de Primaria Comuna Lumina);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea adresei imobilului din Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 110, LOT 2 in Loc. Lumina, Str Salciilor, Nr. 35 , modificarea categoriei de folosinta a terenului din '' teren intravilan arabil in suprafata de 500 mp '' in '' teren intravilan CC in suprafata de 500 mp '', descrierea in partea A1. 1 a constructiei C1- Locuinta parter in suprafata construita desfasurata de 107 mp si intabularea sub B.9 a dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea MILAS NICOLETA si MILAŞ IONIŢĂ.	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MILAS NICOLETA** 2) **MILAŞ IONIŢĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Vizualizat în circuitul civil

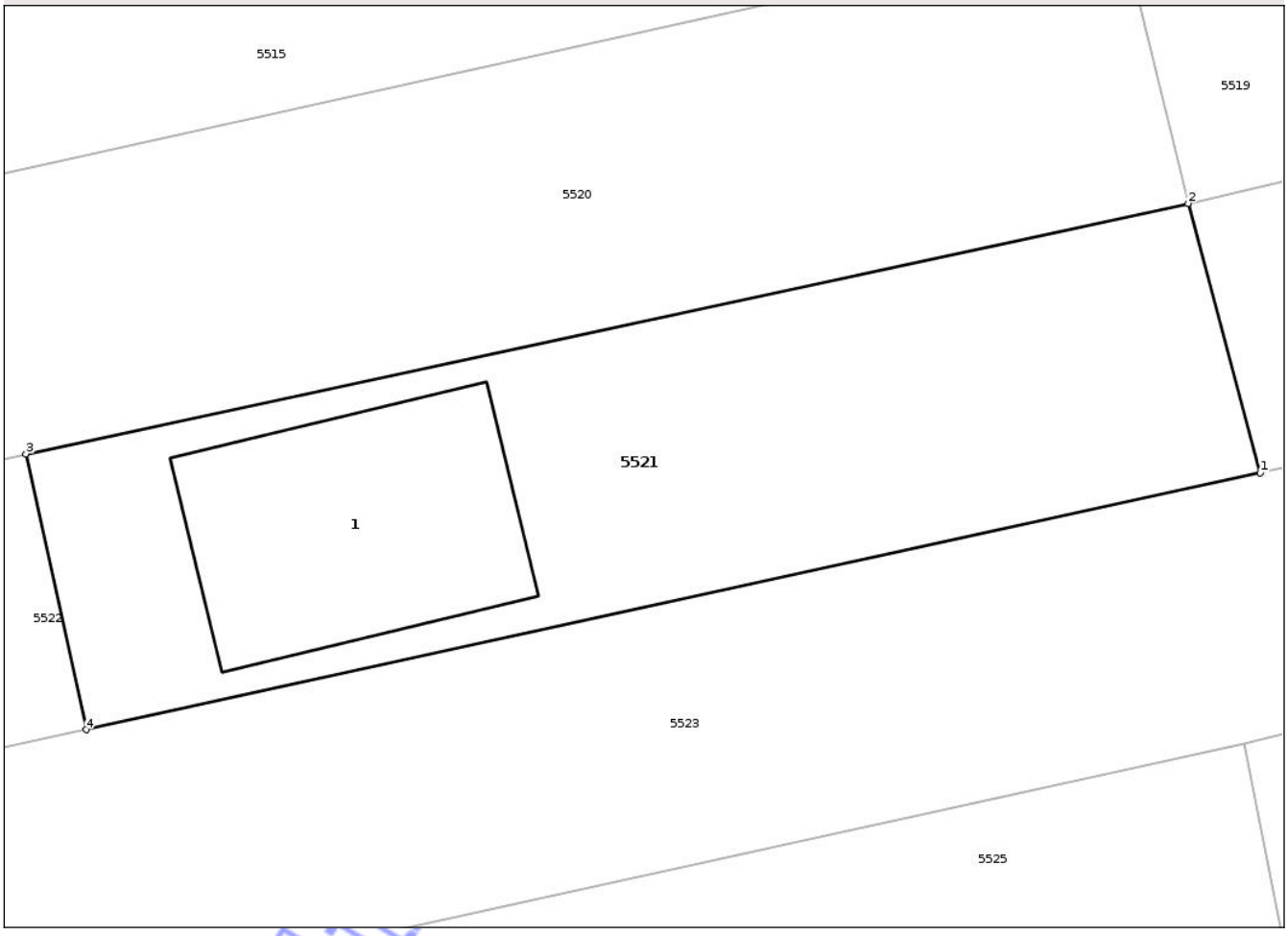
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106806	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106806-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta Parter, suprafata construit desfasurata S=107 mp. Edificata in anul 2021. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.003,285 316.256,984	2	785.000,5 316.267,39	10.772
2	785.000,5 316.267,39	3	784.955,568 316.257,719	45.961

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.955,568 316.257,719	4	784.957,894 316.247,069	10.901
4	784.957,894 316.247,069	1	785.003,285 316.256,984	46.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.685	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

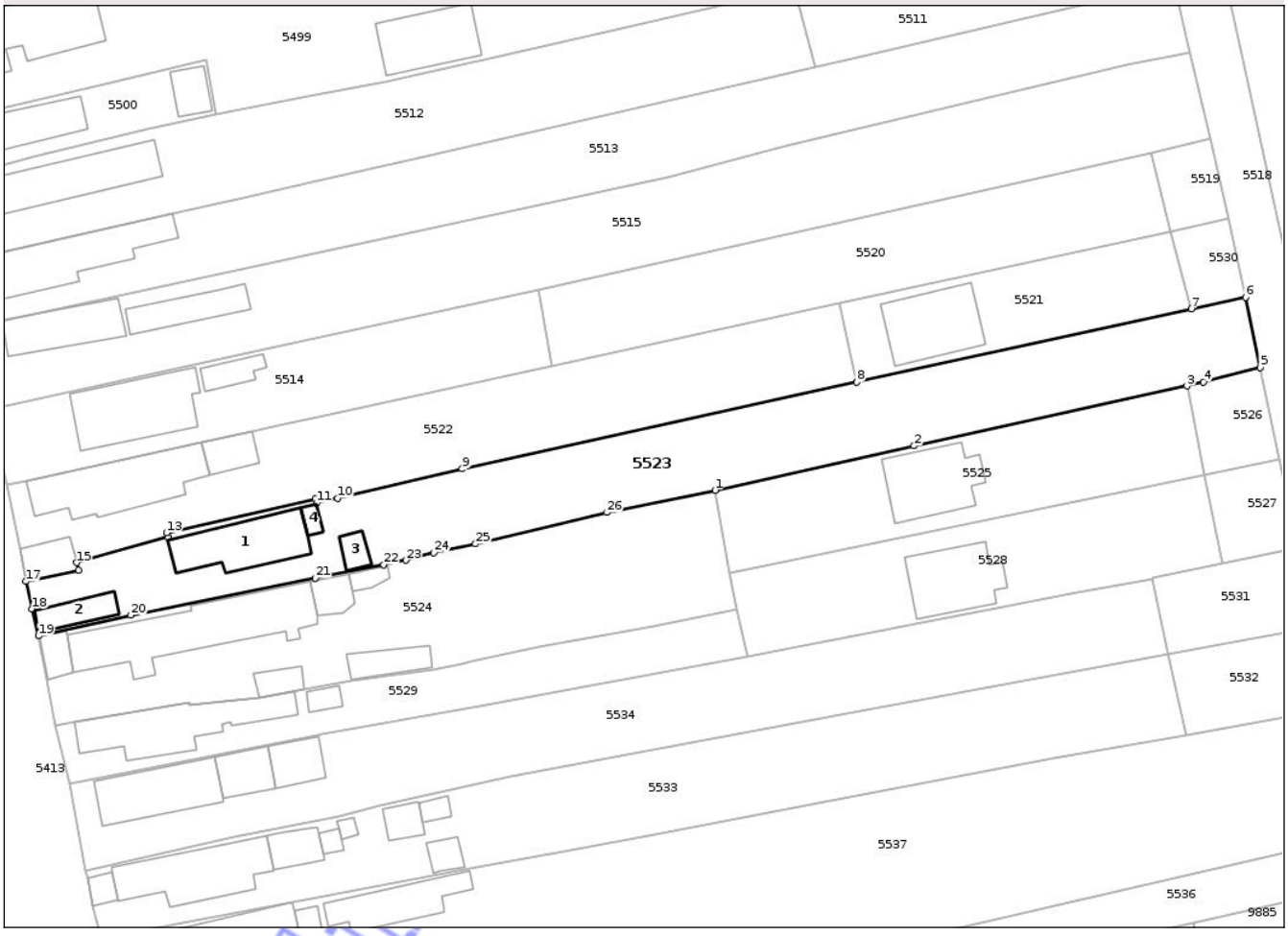
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	586	-	-	-	
2	arabil	DA	1.099	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.938,667 316.232,439	2	784.965,68 316.238,44	27.672
3	785.002,68 316.246,55	4	785.004,891 316.247,111	2.281
5	785.012,6 316.249,069	6	785.010,598 316.258,582	9.721
7	785.003,285 316.256,984	8	784.957,894 316.247,069	46.461
9	784.904,38 316.235,35	10	784.887,466 316.231,378	17.374
11	784.884,618 316.230,709	12	784.884,478 316.231,292	0.6
13	784.864,291 316.226,666	14	784.864,448 316.226,087	0.6
15	784.852,093 316.222,615	16	784.852,347 316.221,617	1.03
17	784.845,226 316.220,094	18	784.846,074 316.216,38	3.81
19	784.846,939 316.212,709	20	784.859,476 316.215,525	12.849
21	784.884,455 316.220,542	22	784.893,76 316.222,323	9.474
23	784.896,742 316.222,964	24	784.900,515 316.223,998	3.912
25	784.906,193 316.225,162	26	784.924,037 316.229,418	18.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.965,68 316.238,44	3	785.002,68 316.246,55	37.878
4	785.004,891 316.247,111	5	785.012,6 316.249,069	7.954
6	785.010,598 316.258,582	7	785.003,285 316.256,984	7.486
8	784.957,894 316.247,069	9	784.904,38 316.235,35	54.782
10	784.887,466 316.231,378	11	784.884,618 316.230,709	2.926
12	784.884,478 316.231,292	13	784.864,291 316.226,666	20.71
14	784.864,448 316.226,087	15	784.852,093 316.222,615	12.834
16	784.852,347 316.221,617	17	784.845,226 316.220,094	7.282
18	784.846,074 316.216,38	19	784.846,939 316.212,709	3.772
20	784.859,476 316.215,525	21	784.884,455 316.220,542	25.478
22	784.893,76 316.222,323	23	784.896,742 316.222,964	3.05
24	784.900,515 316.223,998	25	784.906,193 316.225,162	5.796
26	784.924,037 316.229,418	1	784.938,667 316.232,439	14.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 108-LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105165	1.387	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105165-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 108-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN PATRU CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105165-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 108-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-ATELIER
A1.3	105165-C3	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 108-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-MAGAZIE
A1.4	105165-C4	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 108-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-COTET
A1.5	105165-C5	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 108-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA-MAGAZIE
A1.6	105165-C6	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 108-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45548 / 06/06/2013		
Act Notarial nr. 298, din 29/05/2013 emis de BALAICAN GABRIELA (; act notarial nr. 835/07-05-2013 emis de TONCU MIHAELA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105165 a imobilului cu numarul cadastral 105165/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 46 COD 2 (identificator electronic 104233) inscris in cartea funciara 43 (identificator electronic 104233);	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1082, din 30/07/1999 emis de BNP GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **SERBAN MARIA** 2) **SERBAN GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **SERBAN GHEORGHE** 2) **SERBAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45548 / 06/06/2013		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1082, din 30/07/1999;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BOBOC IOANA**	
Act Notarial nr. 242, din 26/04/2013 emis de BALAICAN GABRIELA;		
C2	Se noteaza antecontractul de vanzare cumparare autentificata sub nr. 242/26.04.2013 la BNP Balaican Gabriela incheiata intre SERBAN GHEORGHE si SERBAN MARIA in calitate de promitenti vanzatori si CIOBOTARU DUMITRU necasatorit in calitate de promitent cumparator, cu termen de perfectare a actului in forma autentica 26.05.2013	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Document circulație civilă

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

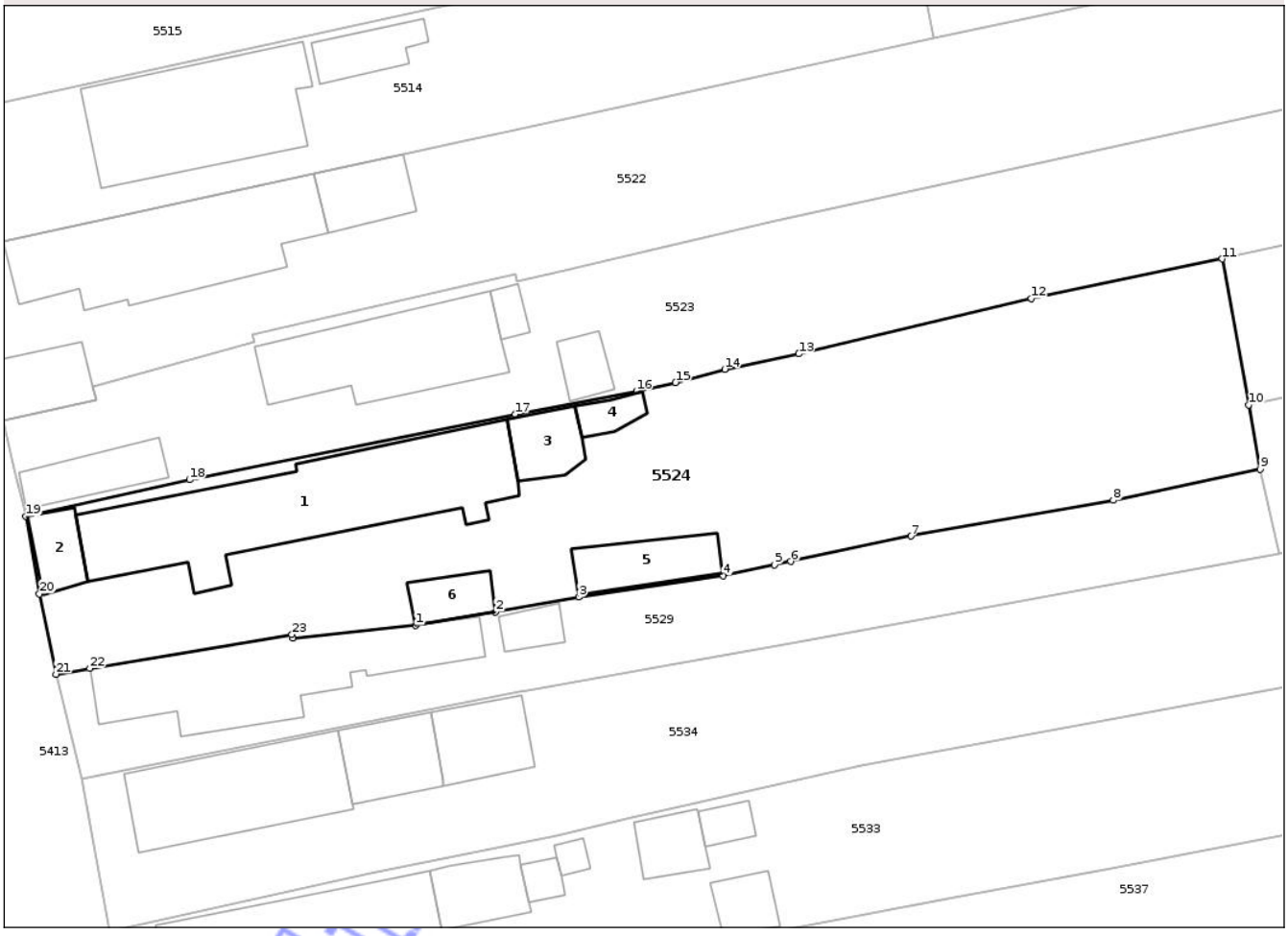
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105165	1.387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	775	-	-	-	
2	arabil	DA	612	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105165-C1	constructii de locuinte	Din acte: 193 Masurata: 197	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN PATRU CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105165-C2	constructii anexa	Din acte: 23 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-ATELIER
A1.3	105165-C3	constructii anexa	Din acte: 32 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-MAGAZIE
A1.4	105165-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-COTET
A1.5	105165-C5	constructii anexa	Din acte: 13 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA-MAGAZIE
A1.6	105165-C6	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.876,81 316.204,379	2	784.882,943 316.205,412	6.219
3	784.889,315 316.206,555	4	784.900,4 316.208,171	11.202
5	784.904,342 316.209,005	6	784.905,568 316.209,265	1.253
7	784.914,804 316.211,22	8	784.930,314 316.213,946	15.748
9	784.941,58 316.216,335	10	784.940,685 316.221,264	5.01
11	784.938,667 316.232,439	12	784.924,037 316.229,418	14.939
13	784.906,193 316.225,162	14	784.900,515 316.223,998	5.796
15	784.896,742 316.222,964	16	784.893,76 316.222,323	3.05
17	784.884,455 316.220,542	18	784.859,476 316.215,525	25.478
19	784.846,939 316.212,709	20	784.847,979 316.206,795	6.005
21	784.849,246 316.200,638	22	784.851,841 316.201,075	2.632
23	784.867,33 316.203,681	24	784.867,406 316.203,387	0.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.882,943 316.205,412	3	784.889,315 316.206,555	6.474
4	784.900,4 316.208,171	5	784.904,342 316.209,005	4.029
6	784.905,568 316.209,265	7	784.914,804 316.211,22	9.441
8	784.930,314 316.213,946	9	784.941,58 316.216,335	11.517
10	784.940,685 316.221,264	11	784.938,667 316.232,439	11.356
12	784.924,037 316.229,418	13	784.906,193 316.225,162	18.345
14	784.900,515 316.223,998	15	784.896,742 316.222,964	3.912
16	784.893,76 316.222,323	17	784.884,455 316.220,542	9.474
18	784.859,476 316.215,525	19	784.846,939 316.212,709	12.849
20	784.847,979 316.206,795	21	784.849,246 316.200,638	6.286
22	784.851,841 316.201,075	23	784.867,33 316.203,681	15.707
24	784.867,406 316.203,387	1	784.876,81 316.204,379	9.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		128	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

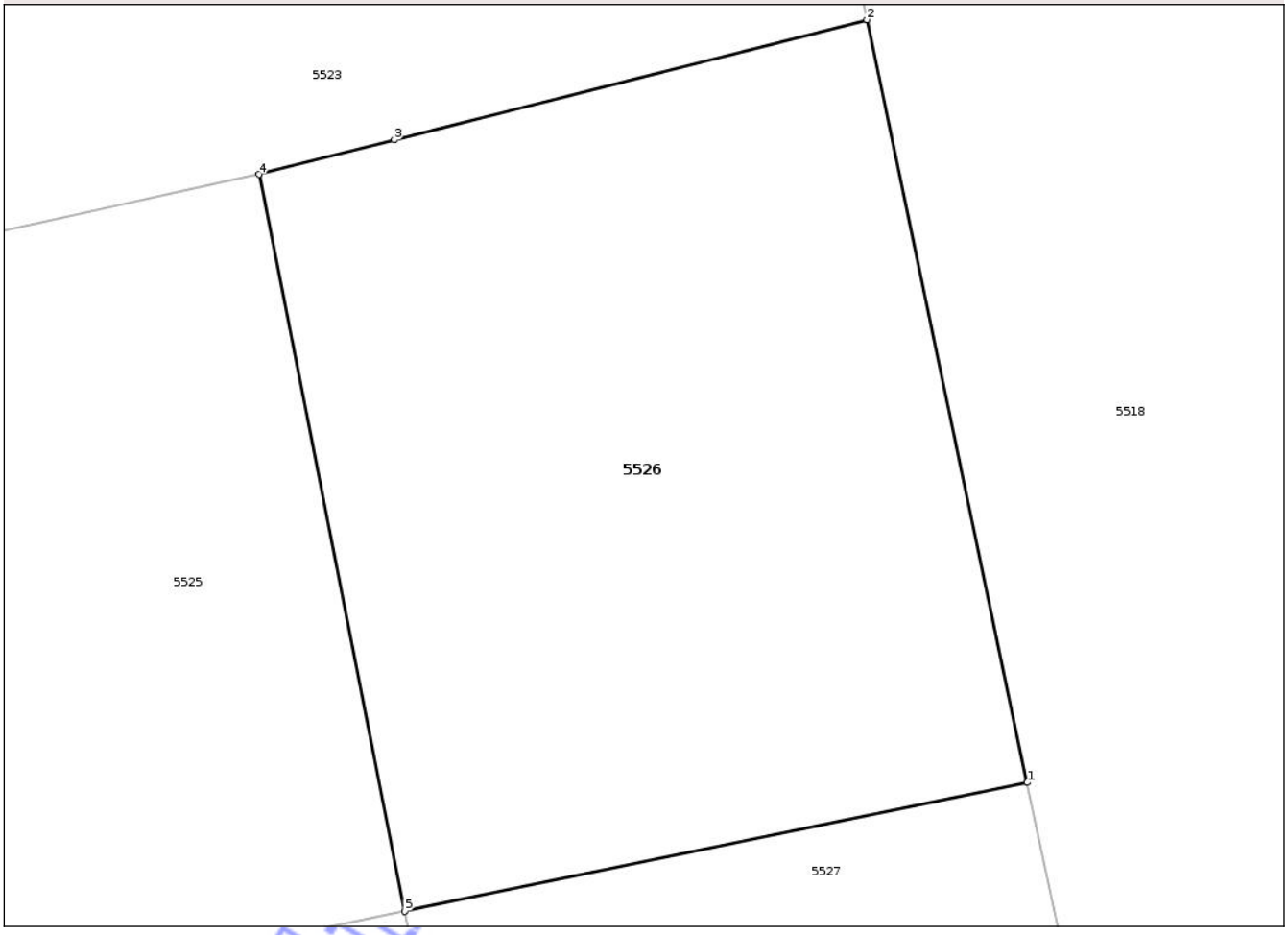
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	128	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.015,217 316.236,639	2	785.012,6 316.249,069	12.703
2	785.012,6 316.249,069	3	785.004,891 316.247,111	7.954
3	785.004,891 316.247,111	4	785.002,68 316.246,55	2.281
4	785.002,68 316.246,55	5	785.005,058 316.234,541	12.242
5	785.005,058 316.234,541	1	785.015,217 316.236,639	10.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		128	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

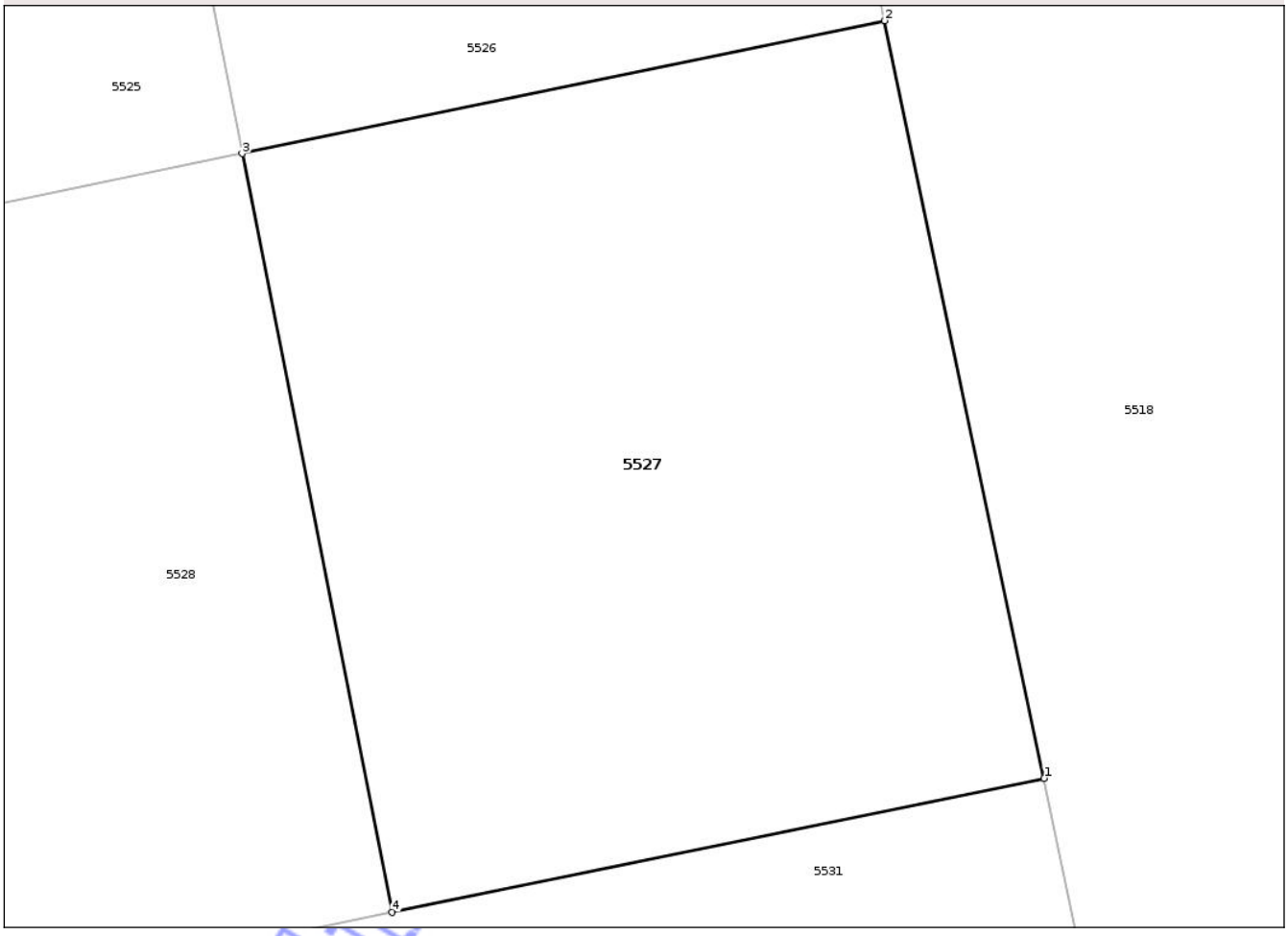
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	128	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.017,735 316.224,675	2	785.015,217 316.236,639	12.226
2	785.015,217 316.236,639	3	785.005,058 316.234,541	10.373
3	785.005,058 316.234,541	4	785.007,43 316.222,56	12.214
4	785.007,43 316.222,56	1	785.017,735 316.224,675	10.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		84	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

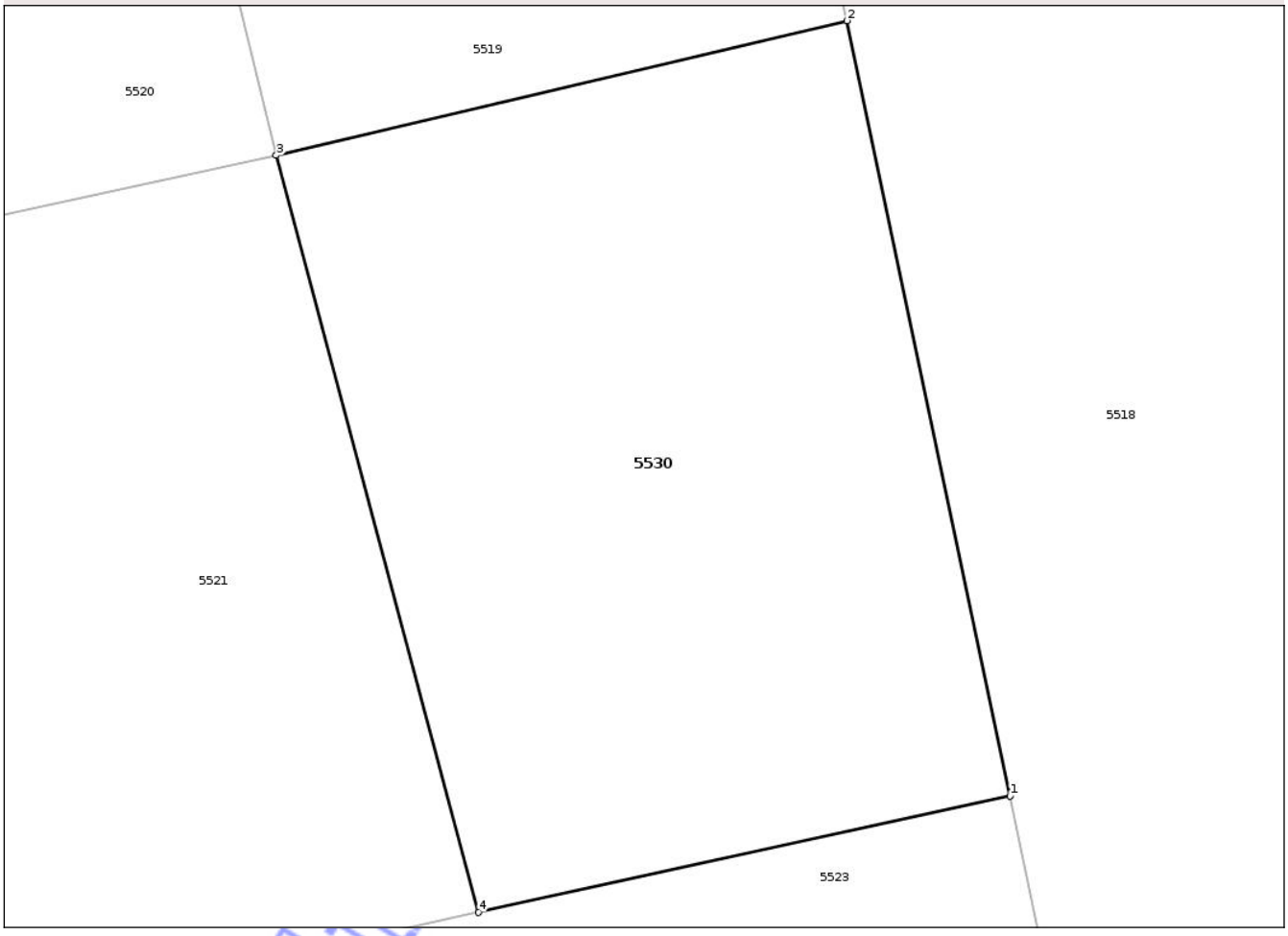
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	84	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	84	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.010,598 316.258,582	2	785.008,354 316.269,242	10.894
2	785.008,354 316.269,242	3	785.000,5 316.267,39	8.069
3	785.000,5 316.267,39	4	785.003,285 316.256,984	10.772
4	785.003,285 316.256,984	1	785.010,598 316.258,582	7.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 102, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106631	Din acte: 1.600 Masurata: 1.615	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106631-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 102, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta Parter
A1.2	106631-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 102, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa- Magazie
A1.3	106631-C3	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 102, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa-Grajd
A1.4	106631-C4	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 102, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa-Chiosc
A1.5	106631-C5	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 102, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa-Grajd
A1.6	106631-C6	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 102, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa-Cotet
A1.7	106631-C7	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 102, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa-Cotet
A1.8	106631-C8	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 102, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa-Cotet

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51029 / 05/05/2017		
Act Notarial nr. 39, din 12/03/2003 emis de B.N.P. DOINA GHEORGHE (; act notarial nr 3176 din 26.03.1975, emis de NOTARIATUL DE STAT;act notarial nr 65/1999 din 01.11.1999, emis de B.N.P. DARIE RUXANDRA-LUMINITA;act administrativ nr 5535 din 26.04.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act notarial nr 938 din 06.06.2017, emis de B.I.N. GHEORGHE ALINA;act administrativ nr 3562 din 21.03.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 51436/22 din 20.08.1992, emis de C.J.P.S.D.P.A.T.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **LAZĂR MARIANA**	
74980 / 27/06/2017		
Act Administrativ nr. 69396, din 15/06/2017 emis de OCPI CONSTANTA;		
B2	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 69396 din data de 15.06.2017	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
109313 / 11/09/2017		
Act Administrativ nr. 51029, din 05/05/2017 emis de BCPI CONSTANTA (; act notarial nr 1623 din 07.09.2017, emis de BIP GHEORGHE ALINA);		
B3	cererea se respinge in temeiul dispozitiilor art. 29, lit. 4 din Legea 7/1996 republicata	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
11949 / 31/01/2018		
Act Notarial nr. 120, din 23/01/2018 emis de S.P.N Badea (; act notarial nr 1623 din 07.09.2017, emis de B.I.N Gheorghe Alina);		
B4	- Intrucat dosarul a fost respins de Serviciul de Cadastru, nefiind completat cu piesele solicitate prin referatul de completare in temeiul prevederilor art.29 alin.4 din Legea nr.7/1996 rep.(3), cu modificarile si completarile ulterioare: « in cazul in care identificarea cadastrala a imobilului nu este posibila, pe baza datelor existente, vor fi folosite documentatii cadastrale intocmite si receptionate conform prevederilor prezentei legi», cererea urmeaza a fi respinsa.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
35927 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 1623, din 07/09/2017 emis de B.I.N Gheorghe Alina (; act notarial nr 120 din 23.01.2018,		

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
emis de S.P.N Badea);		
B5	Se respinge cererea de reexaminare impotriva incheierii nr. 11949/2018 in temeiul dispozitiilor art. 29, alin. 4 din Legea 7/1996 republicata	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
316630 / 11/11/2024		
Act Administrativ nr. 306729, din 31/10/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU (; ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANŢA);		
B6	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 306729 din 31.10.2024.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

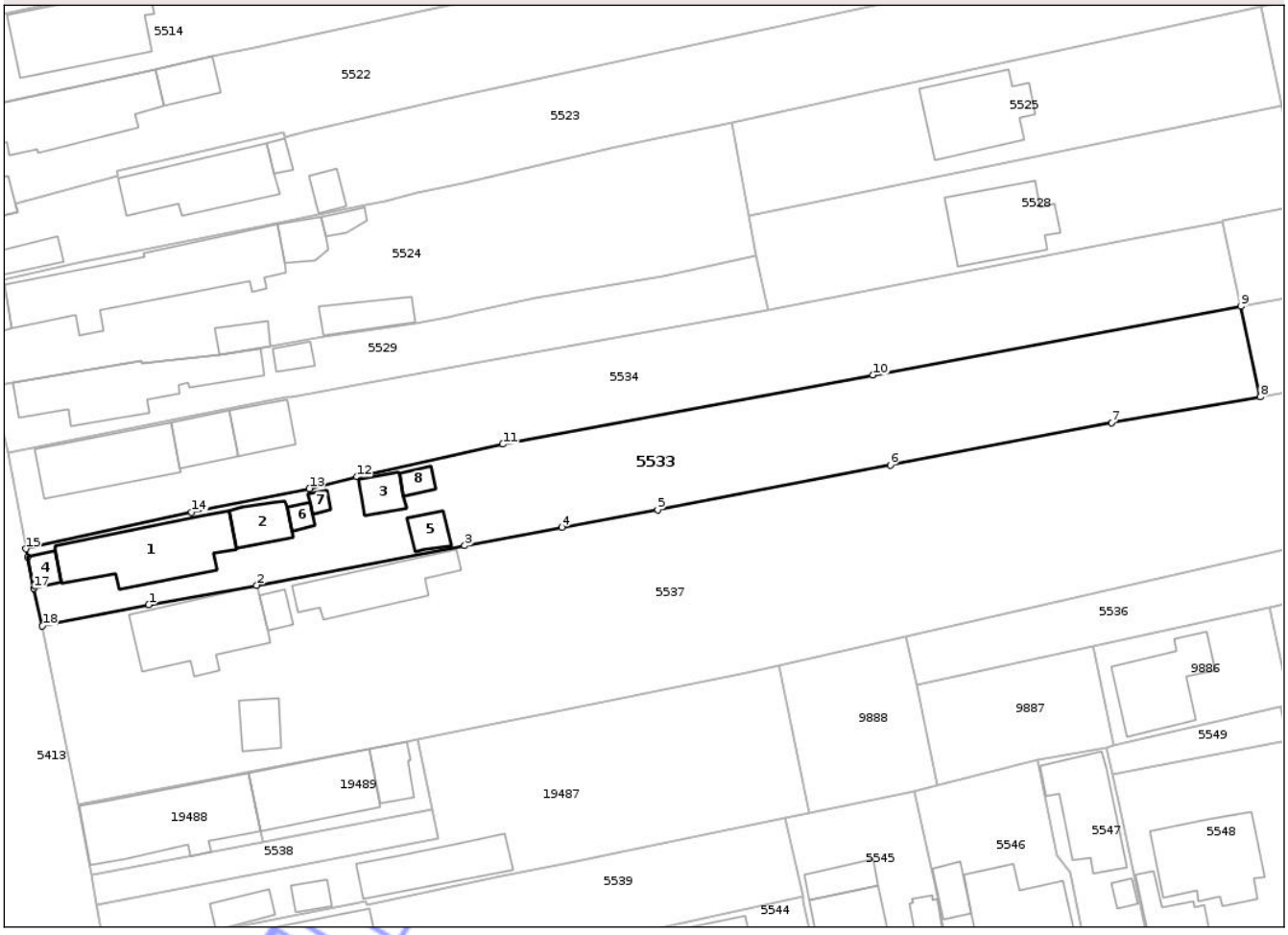
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106631	Din acte: 1.600 Masurata: 1.615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	626	-	-	-	
2	arabil	DA	989	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106631-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta Parter
A1.2	106631-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa- Magazie
A1.3	106631-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa-Grajd
A1.4	106631-C4	constructii administrative si social culturale	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa-Chiosc
A1.5	106631-C5	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa-Grajd
A1.6	106631-C6	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa-Cotet
A1.7	106631-C7	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa-Cotet
A1.8	106631-C8	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa-Cotet

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.868,222 316.174,221	2	784.881,26 316.176,58	13.25
2	784.881,26 316.176,58	3	784.906,4 316.181,36	25.59
3	784.906,4 316.181,36	4	784.918,153 316.183,559	11.957
4	784.918,153 316.183,559	5	784.929,7 316.185,72	11.747
5	784.929,7 316.185,72	6	784.957,821 316.191,1	28.631
6	784.957,821 316.191,1	7	784.984,58 316.196,22	27.244
7	784.984,58 316.196,22	8	785.002,529 316.199,332	18.217
8	785.002,529 316.199,332	9	785.000,166 316.210,272	11.192
9	785.000,166 316.210,272	10	784.955,74 316.201,979	45.193
10	784.955,74 316.201,979	11	784.910,984 316.193,624	45.529
11	784.910,984 316.193,624	12	784.893,343 316.189,672	18.078
12	784.893,343 316.189,672	13	784.887,634 316.188,268	5.879
13	784.887,634 316.188,268	14	784.873,406 316.185,411	14.512
14	784.873,406 316.185,411	15	784.853,363 316.180,982	20.527
15	784.853,363 316.180,982	16	784.853,567 316.179,963	1.039
16	784.853,567 316.179,963	17	784.854,314 316.176,227	3.81
17	784.854,314 316.176,227	18	784.855,365 316.171,692	4.655
18	784.855,365 316.171,692	1	784.868,222 316.174,221	13.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Luceafarului 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		139	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Luceafarului 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 59270/1630, din 27/07/1999 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARU VASILE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OLARU VASILE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	139	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.482,004 316.023,483	2	784.477,878 316.038,648	15.716
2	784.477,878 316.038,648	3	784.469,955 316.037,122	8.069
3	784.469,955 316.037,122	4	784.471,656 316.028,053	9.227
4	784.471,656 316.028,053	5	784.473,001 316.021,052	7.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.473,001 316.021,052	1	784.482,004 316.023,483	9.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11624
Nr. cadastral vechi:10951

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 100, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101441	Din acte: 3.500 Masurata: 3.653	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101441-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 100, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; C1-LOCUINTA PARTER
A1.2	101441-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 100, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; C2-BUCATARIE DE VARA
A1.3	101441-C3	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 100, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; C3-ANEXA
A1.4	101441-C4	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 100, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; C4-ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18971 / 11/03/2013		
Act Notarial nr. 346, din 07/03/2013 emis de BATURI CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TAINESCU ADA-ALINA** 2) **CLIMENTE ALEXANDRU-IONUT**, soti;	
Act Notarial nr. 347, din 07/03/2013 emis de BATURI CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TAINESCU ADA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

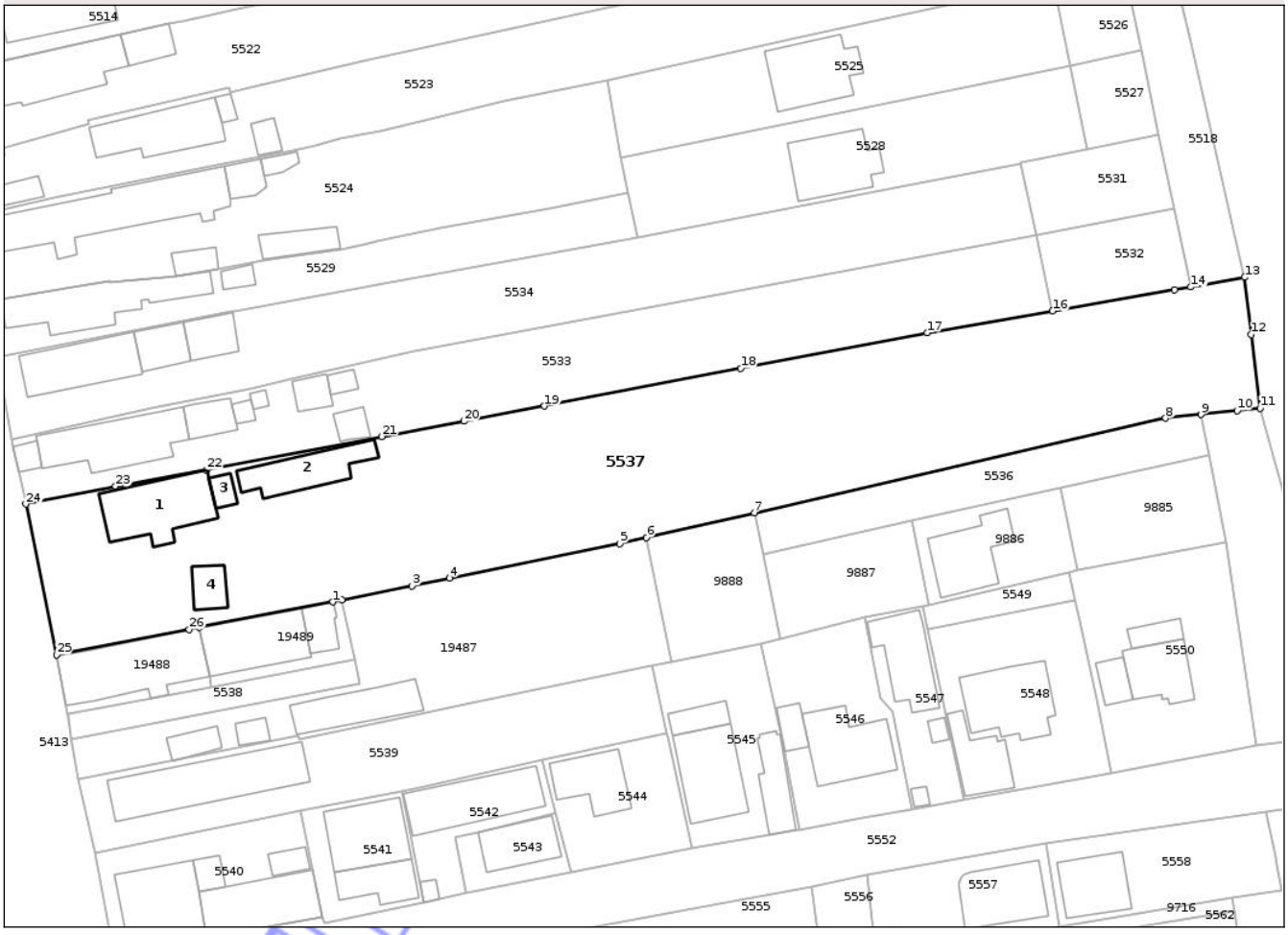
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101441	Din acte: 3.500 Masurata: 3.653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.143	-	-	-	
2	arabil	DA	2.510	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101441-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; C1-LOCUINTA PARTER
A1.2	101441-C2	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; C2-BUCATARIE DE VARA
A1.3	101441-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; C3-ANEXA
A1.4	101441-C4	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; C4-ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.899,342 316.157,653	2	784.900,69 316.157,923	1.375
3	784.910,736 316.159,959	4	784.916,077 316.161,041	5.449
5	784.940,45 316.165,98	6	784.944,326 316.166,871	3.977
7	784.959,77 316.170,424	8	785.018,71 316.183,98	60.479
9	785.023,76 316.184,512	10	785.028,967 316.185,061	5.236
11	785.032,28 316.185,41	12	785.031,012 316.195,984	10.65
13	785.030,03 316.204,17	14	785.022,343 316.202,783	7.811
15	785.020,0 316.202,36	16	785.002,529 316.199,332	17.731
17	784.984,58 316.196,22	18	784.957,821 316.191,1	27.244
19	784.929,7 316.185,72	20	784.918,153 316.183,559	11.747
21	784.906,4 316.181,36	22	784.881,26 316.176,58	25.59
23	784.868,222 316.174,221	24	784.855,365 316.171,692	13.103
25	784.859,74 316.150,08	26	784.878,758 316.153,717	19.363
27	784.880,235 316.153,999	1	784.899,342 316.157,653	19.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.900,69 316.157,923	3	784.910,736 316.159,959	10.25
4	784.916,077 316.161,041	5	784.940,45 316.165,98	24.868
6	784.944,326 316.166,871	7	784.959,77 316.170,424	15.847
8	785.018,71 316.183,98	9	785.023,76 316.184,512	5.078
10	785.028,967 316.185,061	11	785.032,28 316.185,41	3.331
12	785.031,012 316.195,984	13	785.030,03 316.204,17	8.245
14	785.022,343 316.202,783	15	785.020,0 316.202,36	2.381
16	785.002,529 316.199,332	17	784.984,58 316.196,22	18.217
18	784.957,821 316.191,1	19	784.929,7 316.185,72	28.631
20	784.918,153 316.183,559	21	784.906,4 316.181,36	11.957
22	784.881,26 316.176,58	23	784.868,222 316.174,221	13.25
24	784.855,365 316.171,692	25	784.859,74 316.150,08	22.05
26	784.878,758 316.153,717	27	784.880,235 316.153,999	1.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 98D, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110364	149	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
314862 / 19/11/2025		
Act Notarial nr. 1125, din 18/11/2025 emis de Ghica Livia (; act administrativ nr 3518854 din 29.09.2025, emis de Banca Transilvania);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110364 a imobilului cu numarul cadastral 110364 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100819 inscris in cartea funciara 100819;	A1
Partaj Judiciar nr. 5421, din 27/09/2007 emis de BNP BUDEI;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10912 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10400 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10225 din cartea funciara nr. 10561 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100819/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 67534 din 01/10/2007;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100819/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 67534 din 01/10/2007;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
314862 / 19/11/2025		
Contract De Ipoteca nr. 1567, din 10/07/2008 emis de BNP STAN M;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:45000 EUR- pentru suma de 45000 EURO si celelalte obligatii de plata aferente creditului.	A1
	1) **BANCPOST SA AGENTIA NICOLAE IORGA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100819/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 53926 din 11/07/2008;	
C2	- Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare , inchiriere , extindere , construire si demolare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100819/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 53926 din 11/07/2008;	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110364	149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	149	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.903,267 316.146,026	2	784.902,528 316.149,43	3.483
2	784.902,528 316.149,43	3	784.881,962 316.145,497	20.939
3	784.881,962 316.145,497	4	784.861,396 316.141,565	20.939
4	784.861,396 316.141,565	5	784.861,262 316.141,539	0.136
5	784.861,262 316.141,539	6	784.861,893 316.138,006	3.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.861,893 316.138,006	1	784.903,267 316.146,026	42.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10010
Nr. cadastral vechi:1169/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 30, Jud. Constanta, fosta str.Mare nr.94

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100074	Din acte: 229 Masurata: 240	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100074-C1	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 30, Jud. Constanta, fosta str.Mare nr.94	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; C1-L0CUINTA - lot 1
A1.2	100074-C2	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 30, Jud. Constanta, fosta str.Mare nr.94	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56155 / 06/10/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2175, din 16/05/2005 emis de BNP GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GURALIUC VALENTIN**, in cota de 1/4 (necasatorit); 2) **GURALIUC AURICA**, in cota de 1/4 (necasatorita); 3) **GURALIUC MARIANA**, in cota de 1/4 (necasatorita); 4) **GURALIUC PETRE SI GEORGIANA**, in cota de 1/4;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GURALIUC AURICA**, in cota de 1/4 (necasatorita); 2) **GURALIUC MARIANA**, in cota de 1/4 (necasatorita); 3) **GURALIUC PETRE SI GEORGIANA**, in cota de 1/4; 4) **GURALIUC VALENTIN**, in cota de 1/4 (necasatorit);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100074	Din acte: 229 Masurata: 240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100074-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; C1-L0CUINTA - lot 1
A1.2	100074-C2	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.912,328 316.114,568	2	784.909,29 316.130,536	16.254
2	784.909,29 316.130,536	3	784.894,704 316.127,674	14.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.894,704 316.127,674	4	784.896,48 316.119,229	8.63
4	784.896,48 316.119,229	5	784.897,916 316.112,421	6.958
5	784.897,916 316.112,421	6	784.898,11 316.111,631	0.813
6	784.898,11 316.111,631	1	784.912,328 316.114,568	14.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 110, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106805	1.303	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106805-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 110, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 145 mp; edificata in 1956
A1.2	106805-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 110, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa-Magazie
A1.3	106805-C3	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 110, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:33; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa-Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3249 / 11/01/2018		
Act Notarial nr. 686, din 29/12/2017 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106805 a imobilului cu numarul cadastral 106805/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106532 inscris in cartea funciara 106532;	A1
Act Notarial nr. 363, din 21/04/1997 emis de BNP DOINA GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **DOBRIŢĂ CONSTANTIN** 2) **DOBRIŢĂ MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106532/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 136122 din 16/12/2016;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DOBRIŢĂ MARIANA** 2) **DOBRIŢĂ CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

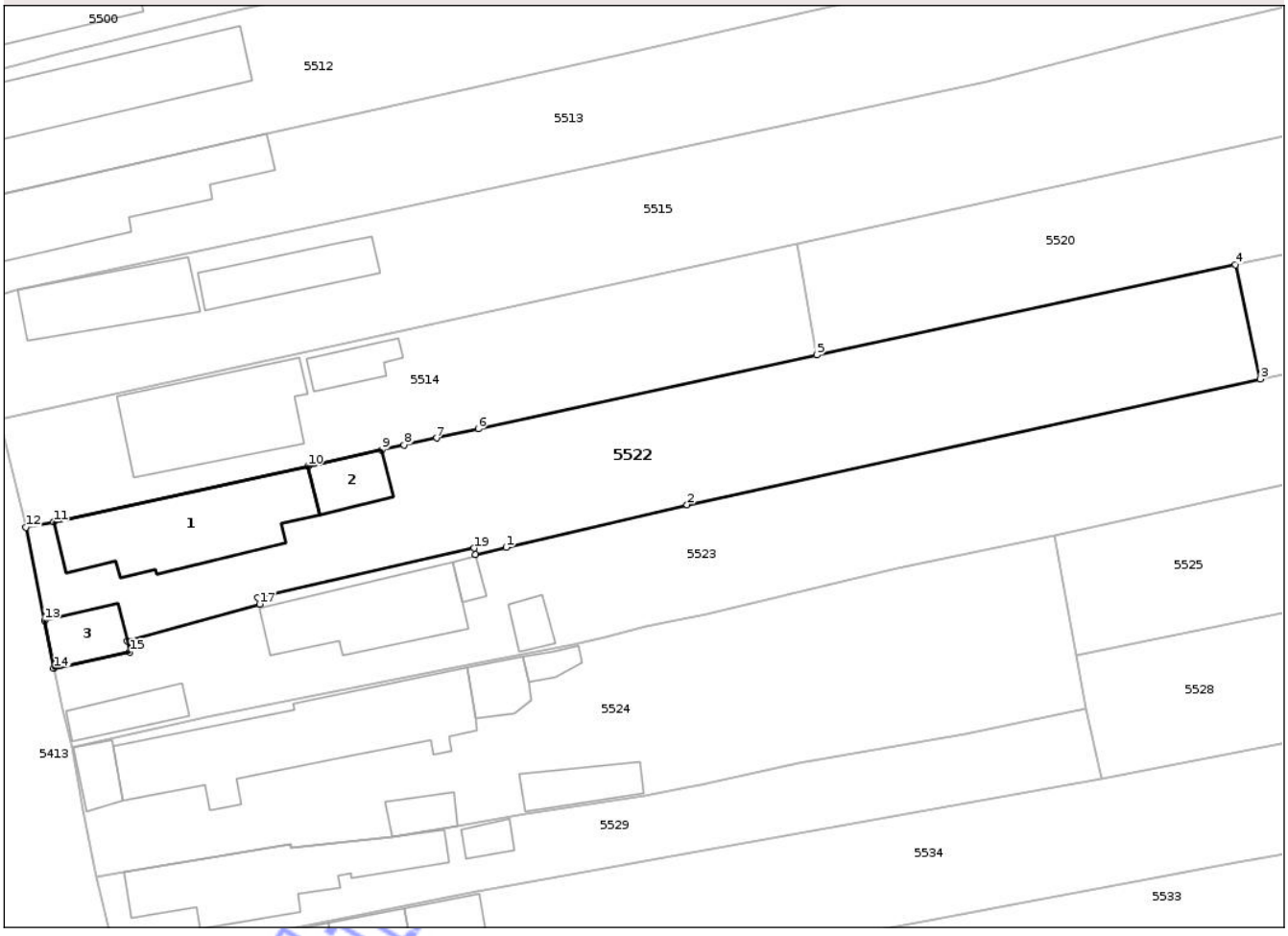
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106805	1.303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	506	-	-	-	
2	arabil	DA	797	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106805-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 145 mp; edificata in 1956
A1.2	106805-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa-Magazie
A1.3	106805-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:33; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa-Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.887,466 316.231,378	2	784.904,38 316.235,35	17.374
2	784.904,38 316.235,35	3	784.957,894 316.247,069	54.782
3	784.957,894 316.247,069	4	784.955,568 316.257,719	10.901
4	784.955,568 316.257,719	5	784.916,5 316.249,31	39.963
5	784.916,5 316.249,31	6	784.884,875 316.242,415	32.368
6	784.884,875 316.242,415	7	784.880,977 316.241,565	3.99
7	784.880,977 316.241,565	8	784.877,957 316.240,907	3.091
8	784.877,957 316.240,907	9	784.875,86 316.240,45	2.146
9	784.875,86 316.240,45	10	784.868,975 316.238,943	7.048
10	784.868,975 316.238,943	11	784.845,199 316.233,738	24.339
11	784.845,199 316.233,738	12	784.842,631 316.233,245	2.615
12	784.842,631 316.233,245	13	784.844,371 316.224,571	8.847
13	784.844,371 316.224,571	14	784.845,226 316.220,094	4.558
14	784.845,226 316.220,094	15	784.852,347 316.221,617	7.282
15	784.852,347 316.221,617	16	784.852,093 316.222,615	1.03
16	784.852,093 316.222,615	17	784.864,448 316.226,087	12.834
17	784.864,448 316.226,087	18	784.864,291 316.226,666	0.6
18	784.864,291 316.226,666	19	784.884,478 316.231,292	20.71
19	784.884,478 316.231,292	20	784.884,618 316.230,709	0.6
20	784.884,618 316.230,709	1	784.887,466 316.231,378	2.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Salciilor, Nr. 37, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106811	776	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106811-C1	Loc. Lumina, Str Salciilor, Nr. 37, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta P+M; S construita desfasurata = 204 mp; Anul edificarii: 2016; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11025 / 30/01/2018		
Act Notarial nr. 92, din 25/01/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106811 a imobilului cu numarul cadastral 106811/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105224 inscris in cartea funciara 105224;	A1
11026 / 30/01/2018		
Act Notarial nr. 93, din 25/01/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FLOREA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

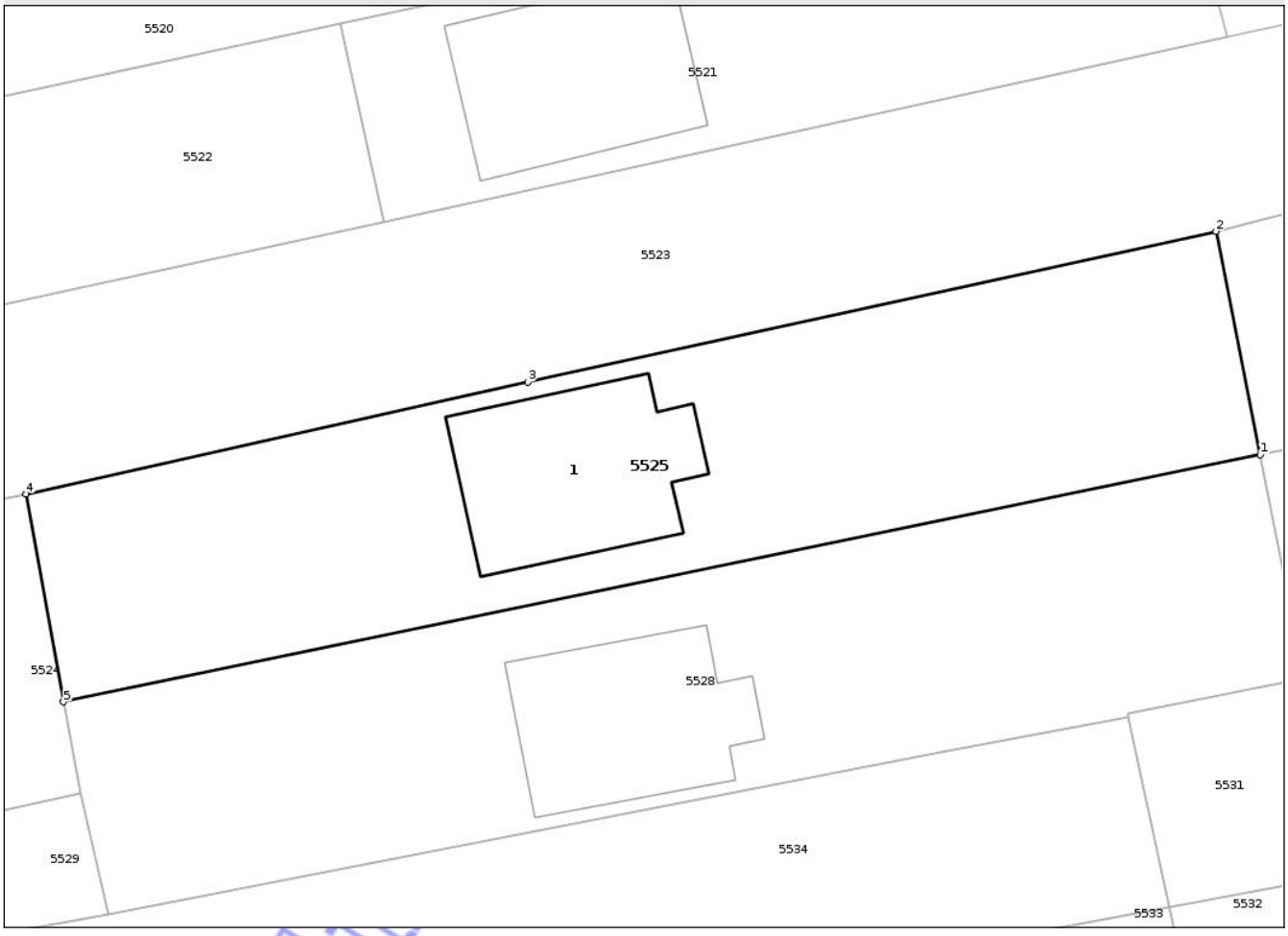
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106811	776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	776	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106811-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta P+M; S construita desfasurata = 204 mp; Anul edificarii: 2016; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.005,058 316.234,541	2	785.002,68 316.246,55	12.242
2	785.002,68 316.246,55	3	784.965,68 316.238,44	37.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.965,68 316.238,44	4	784.938,667 316.232,439	27.672
4	784.938,667 316.232,439	5	784.940,685 316.221,264	11.356
5	784.940,685 316.221,264	1	785.005,058 316.234,541	65.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Salciilor, Nr. 37, Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106812	791	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106812-C1	Loc. Lumina, Str Salciilor, Nr. 37, Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta P+M; S construita desfasurata = 194 mp; Anul edificarii: 2016; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11025 / 30/01/2018		
Act Notarial nr. 92, din 25/01/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106812 a imobilului cu numarul cadastral 106812/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105224 inscris in cartea funciara 105224;	A1
21271 / 20/02/2018		
Act Notarial nr. 172, din 16/02/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRĂGOI LILIANA-ALINA** 2) **DRĂGOI DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

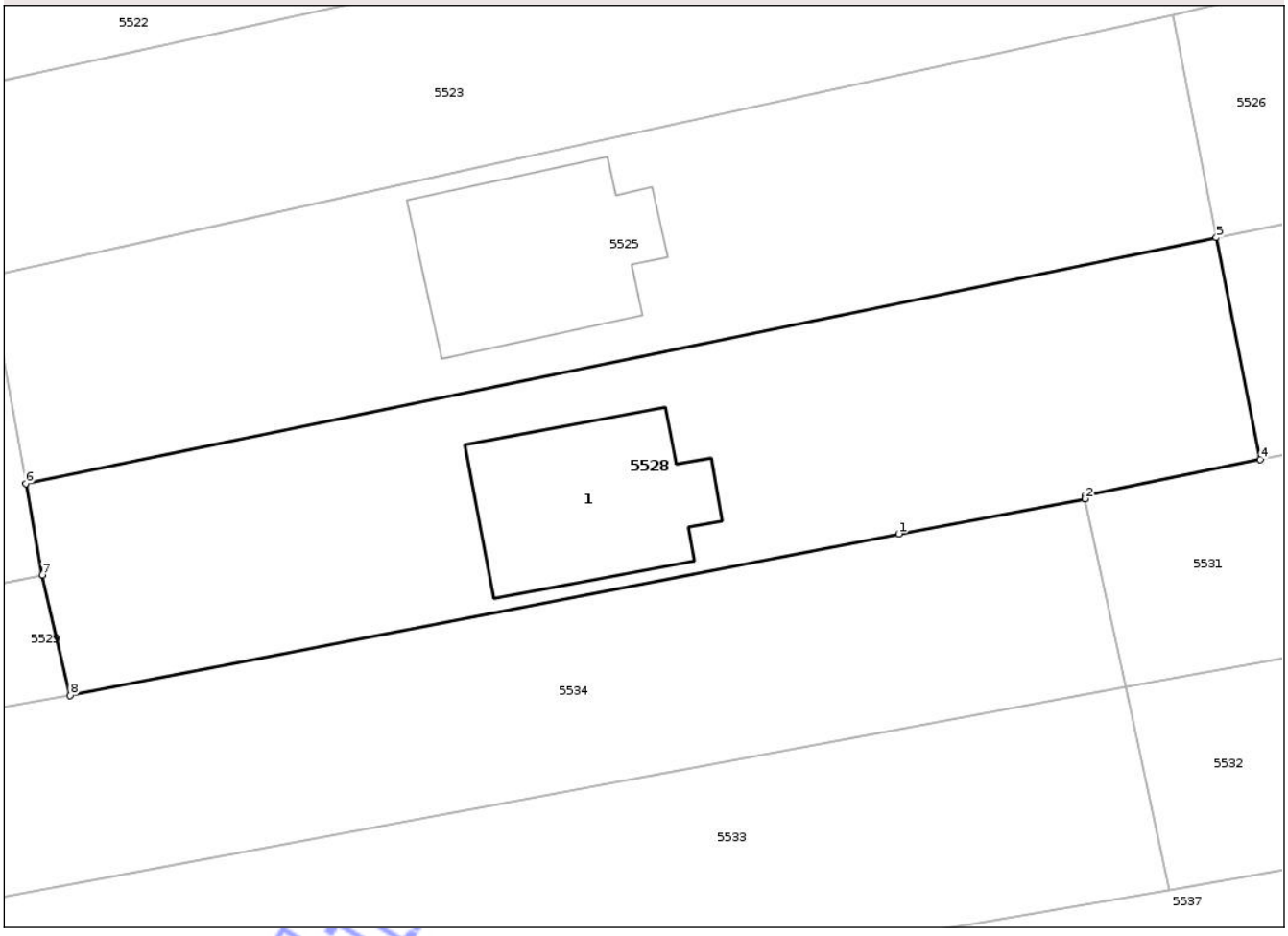
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106812	791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	791	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106812-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta P+M; S construita desfasurata = 194 mp; Anul edificarii: 2016; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.987,885 316.218,551	2	784.997,967 316.220,452	10.26
2	784.997,967 316.220,452	3	784.997,947 316.220,614	0.163

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.997,947 316.220,614	4	785.007,43 316.222,56	9.681
4	785.007,43 316.222,56	5	785.005,058 316.234,541	12.214
5	785.005,058 316.234,541	6	784.940,685 316.221,264	65.728
6	784.940,685 316.221,264	7	784.941,58 316.216,335	5.01
7	784.941,58 316.216,335	8	784.943,077 316.209,834	6.671
8	784.943,077 316.209,834	1	784.987,885 316.218,551	45.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 104, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105082	Din acte: 1.600 Masurata: 1.584	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105082-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 104, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; locuinta parter cu 2 camere si dependinte; nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	105082-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 104, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; anexa
A1.3	105082-C3	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 104, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6125 / 29/01/2013		
Act Administrativ nr. 51437/127, din 29/03/1993 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. JUDETUL CONSTANTA (; act notarial nr. 34/03-04-1997 emis de B.N.P. DOINA CHEORGHE; act notarial nr. 314/07-04-1997 emis de B.N.P. DOINA GHEORGHE; act notarial nr. 55/12-07-2012 emis de B.N.P.A. DOINITA CRISAN SI DELIA CRISAN; act administrativ nr. 11949/04-12-2012 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 648/22-01-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRAGHICI LACRAMIOARA-CARMEN**	
16170 / 01/03/2013		
Act Notarial nr. 220, din 28/02/2013 emis de CRISAN DOINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEPARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRAGHICI LACRAMIOARA-CARMEN**	
130093 / 02/10/2020		
Act Notarial nr. 25/2020, din 30/09/2020 emis de Rasid Geandan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ISTRATE DAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DRAGHICI LACRAMIOARA-CARMEN** 2) **DRAGHICI LACRAMIOARA-CARMEN** 3) **ISTRATE DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în arhiva OCPI

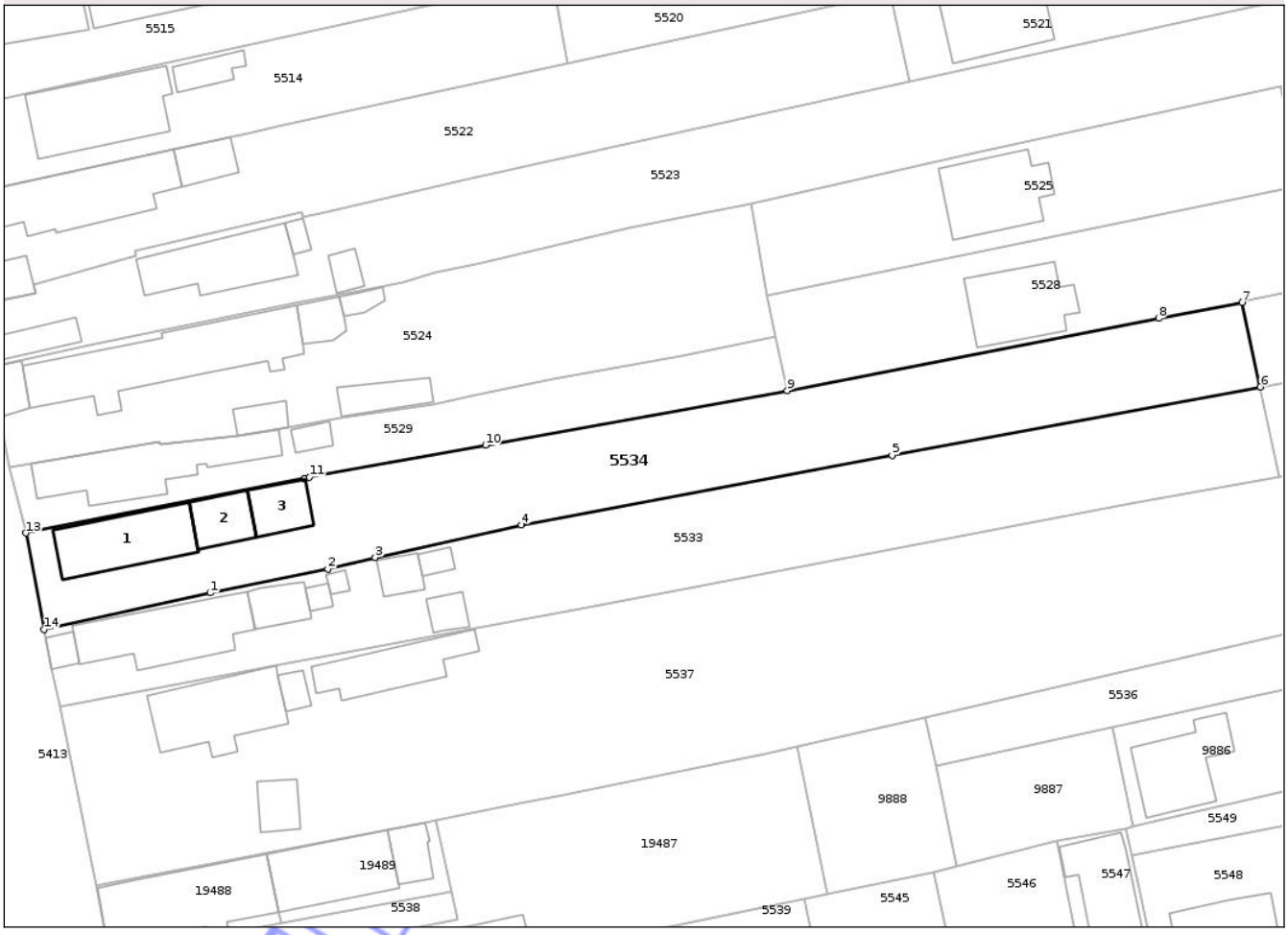
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105082	Din acte: 1.600 Masurata: 1.584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	402	-	-	-	
2	arabil	DA	1.182	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105082-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; locuinta parter cu 2 camere si dependinte; nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	105082-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; anexa
A1.3	105082-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.873,406 316.185,411	2	784.887,634 316.188,268	14.512
2	784.887,634 316.188,268	3	784.893,343 316.189,672	5.879
3	784.893,343 316.189,672	4	784.910,984 316.193,624	18.078
4	784.910,984 316.193,624	5	784.955,74 316.201,979	45.529
5	784.955,74 316.201,979	6	785.000,166 316.210,272	45.193
6	785.000,166 316.210,272	7	784.997,967 316.220,452	10.415
7	784.997,967 316.220,452	8	784.987,885 316.218,551	10.26
8	784.987,885 316.218,551	9	784.943,077 316.209,834	45.648
9	784.943,077 316.209,834	10	784.906,664 316.203,226	37.008
10	784.906,664 316.203,226	11	784.885,405 316.199,368	21.606
11	784.885,405 316.199,368	12	784.884,778 316.199,254	0.637
12	784.884,778 316.199,254	13	784.851,188 316.192,635	34.236
13	784.851,188 316.192,635	14	784.853,363 316.180,982	11.854
14	784.853,363 316.180,982	1	784.873,406 316.185,411	20.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 106-LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105176	628	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105176-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 106-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN PATRU CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.3	105176-C3	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 106-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45540 / 06/06/2013		
Act Notarial nr. 325, din 04/06/2013 emis de BALAICAN GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105176 a imobilului cu numarul cadastral 105176/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11308 (identificator electronic 101819) inscris in cartea funciara 12152 (identificator electronic 101819);	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIRLOV FLORICA** 2) **CHIRILOV GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CHIRILOV GHEORGHE** 2) **CHIRLOV FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

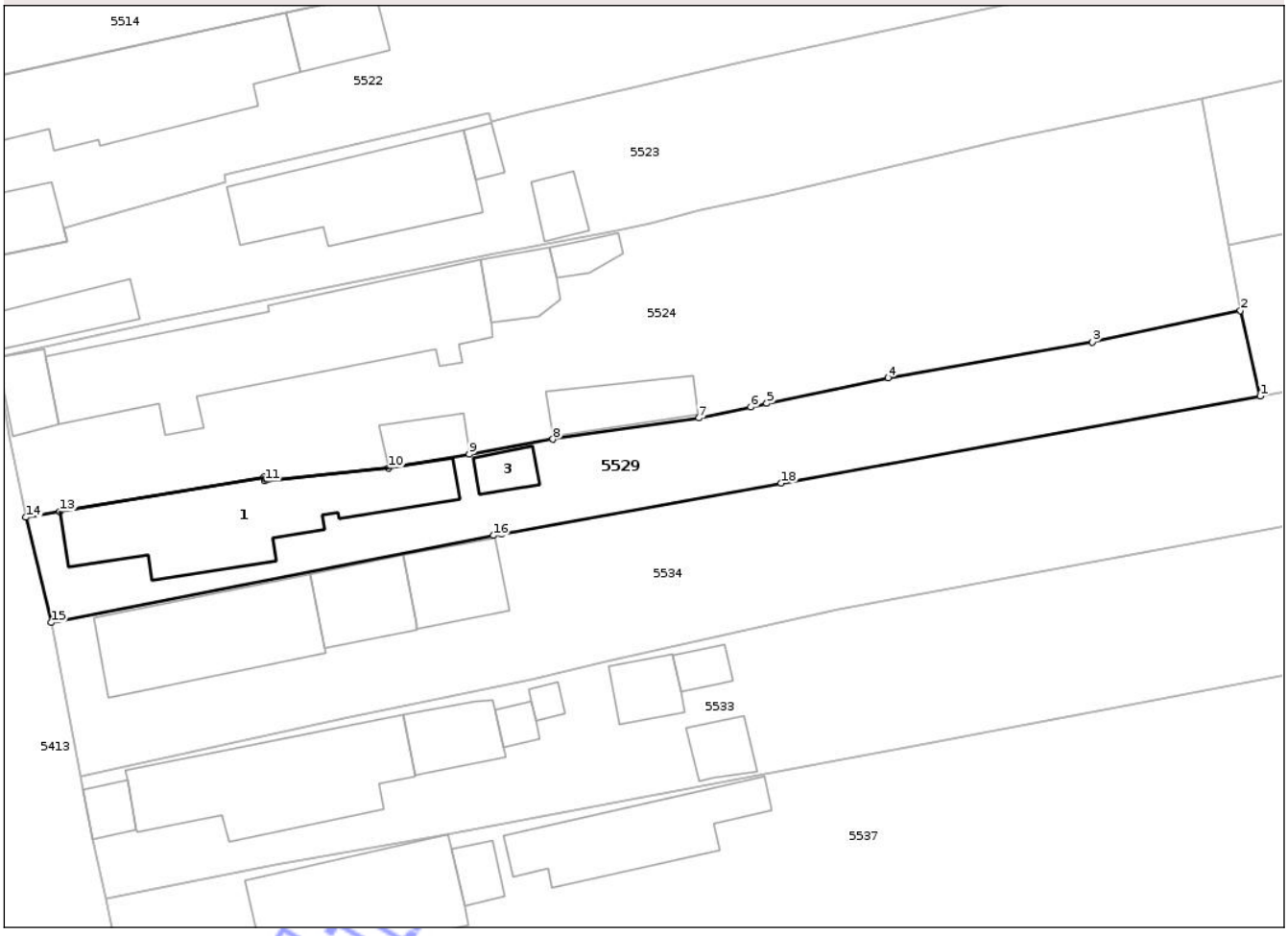
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105176	628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	393	-	-	-	
2	arabil	DA	235	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105176-C1	constructii de locuinte	Din acte: 95 Masurata: 138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN PATRU CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.3	105176-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.943,077 316.209,834	2	784.941,58 316.216,335	6.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.941,58 316.216,335	3	784.930,314 316.213,946	11.517
3	784.930,314 316.213,946	4	784.914,804 316.211,22	15.748
4	784.914,804 316.211,22	5	784.905,568 316.209,265	9.441
5	784.905,568 316.209,265	6	784.904,342 316.209,005	1.253
6	784.904,342 316.209,005	7	784.900,4 316.208,171	4.029
7	784.900,4 316.208,171	8	784.889,315 316.206,555	11.202
8	784.889,315 316.206,555	9	784.882,943 316.205,412	6.474
9	784.882,943 316.205,412	10	784.876,81 316.204,379	6.219
10	784.876,81 316.204,379	11	784.867,406 316.203,387	9.456
11	784.867,406 316.203,387	12	784.867,33 316.203,681	0.304
12	784.867,33 316.203,681	13	784.851,841 316.201,075	15.707
13	784.851,841 316.201,075	14	784.849,246 316.200,638	2.632
14	784.849,246 316.200,638	15	784.851,188 316.192,635	8.235
15	784.851,188 316.192,635	16	784.884,778 316.199,254	34.236
16	784.884,778 316.199,254	17	784.885,405 316.199,368	0.637
17	784.885,405 316.199,368	18	784.906,664 316.203,226	21.606
18	784.906,664 316.203,226	1	784.943,077 316.209,834	37.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		217	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

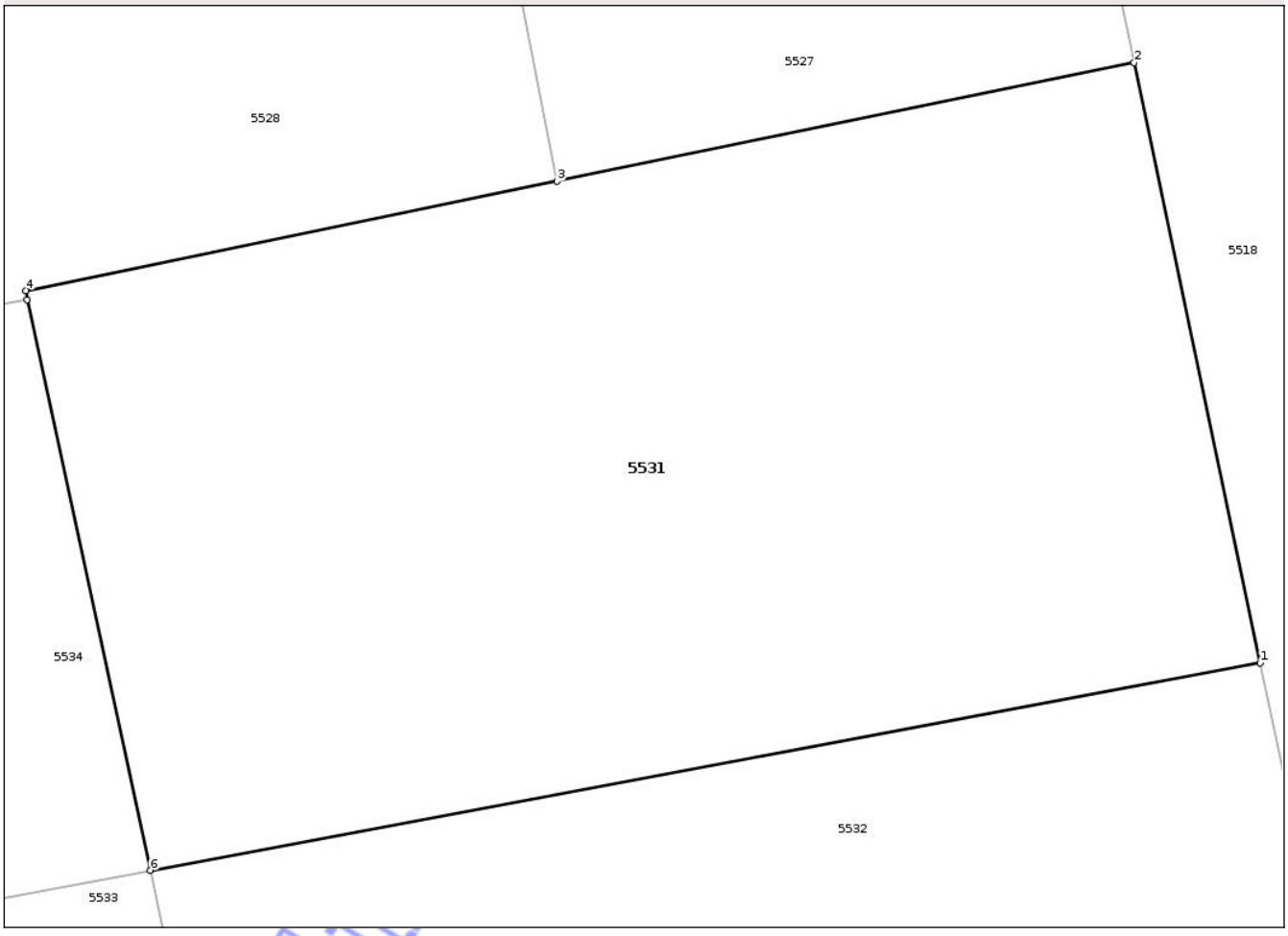
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	217	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.019,988 316.213,973	2	785.017,735 316.224,675	10.937
2	785.017,735 316.224,675	3	785.007,43 316.222,56	10.52
3	785.007,43 316.222,56	4	784.997,947 316.220,614	9.681
4	784.997,947 316.220,614	5	784.997,967 316.220,452	0.163
5	784.997,967 316.220,452	6	785.000,166 316.210,272	10.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.000,166 316.210,272	1	785.019,988 316.213,973	20.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		228	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

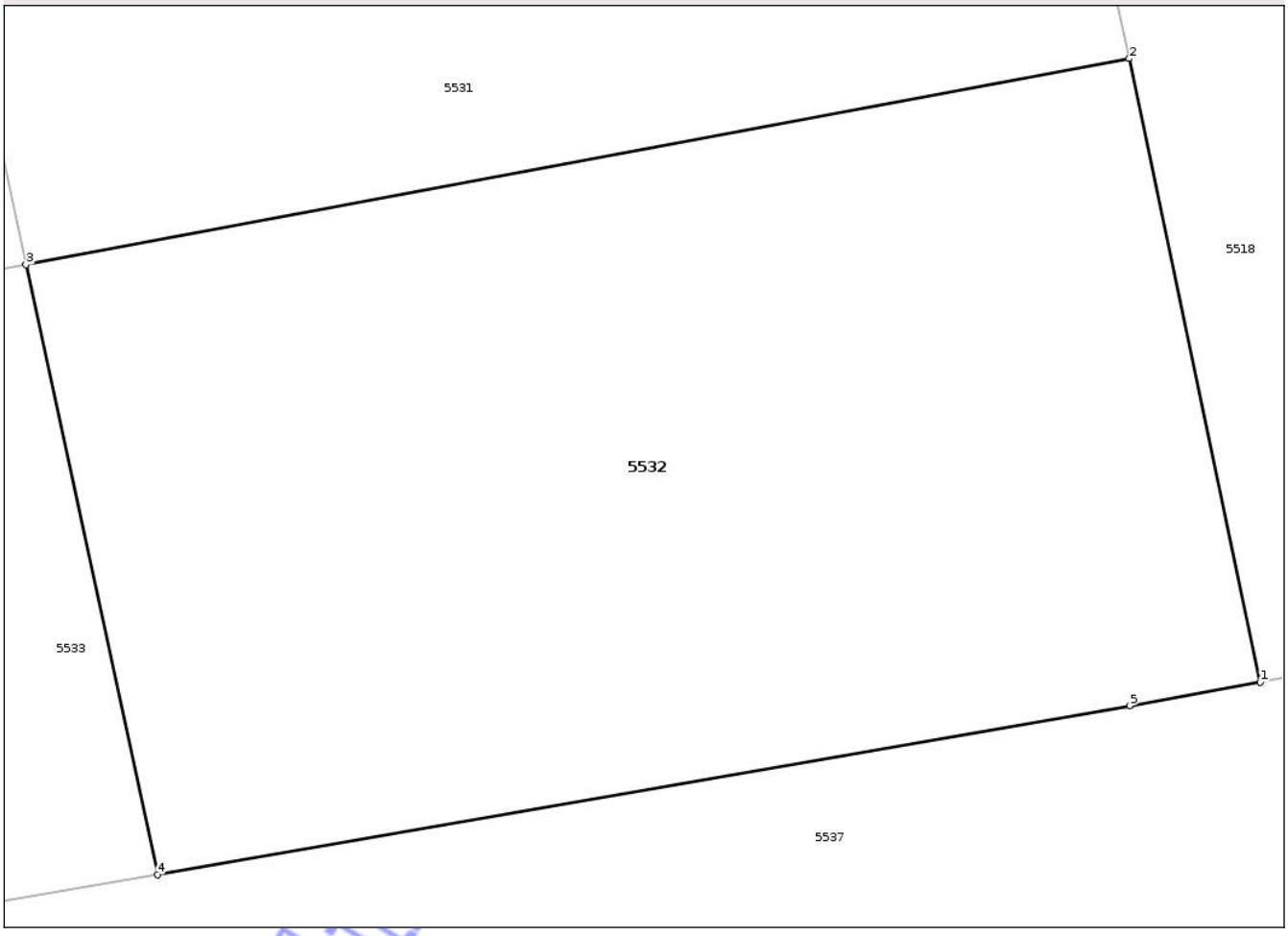
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	228	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.022,343 316.202,783	2	785.019,988 316.213,973	11.435
2	785.019,988 316.213,973	3	785.000,166 316.210,272	20.165
3	785.000,166 316.210,272	4	785.002,529 316.199,332	11.192
4	785.002,529 316.199,332	5	785.020,0 316.202,36	17.731
5	785.020,0 316.202,36	1	785.022,343 316.202,783	2.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		866	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

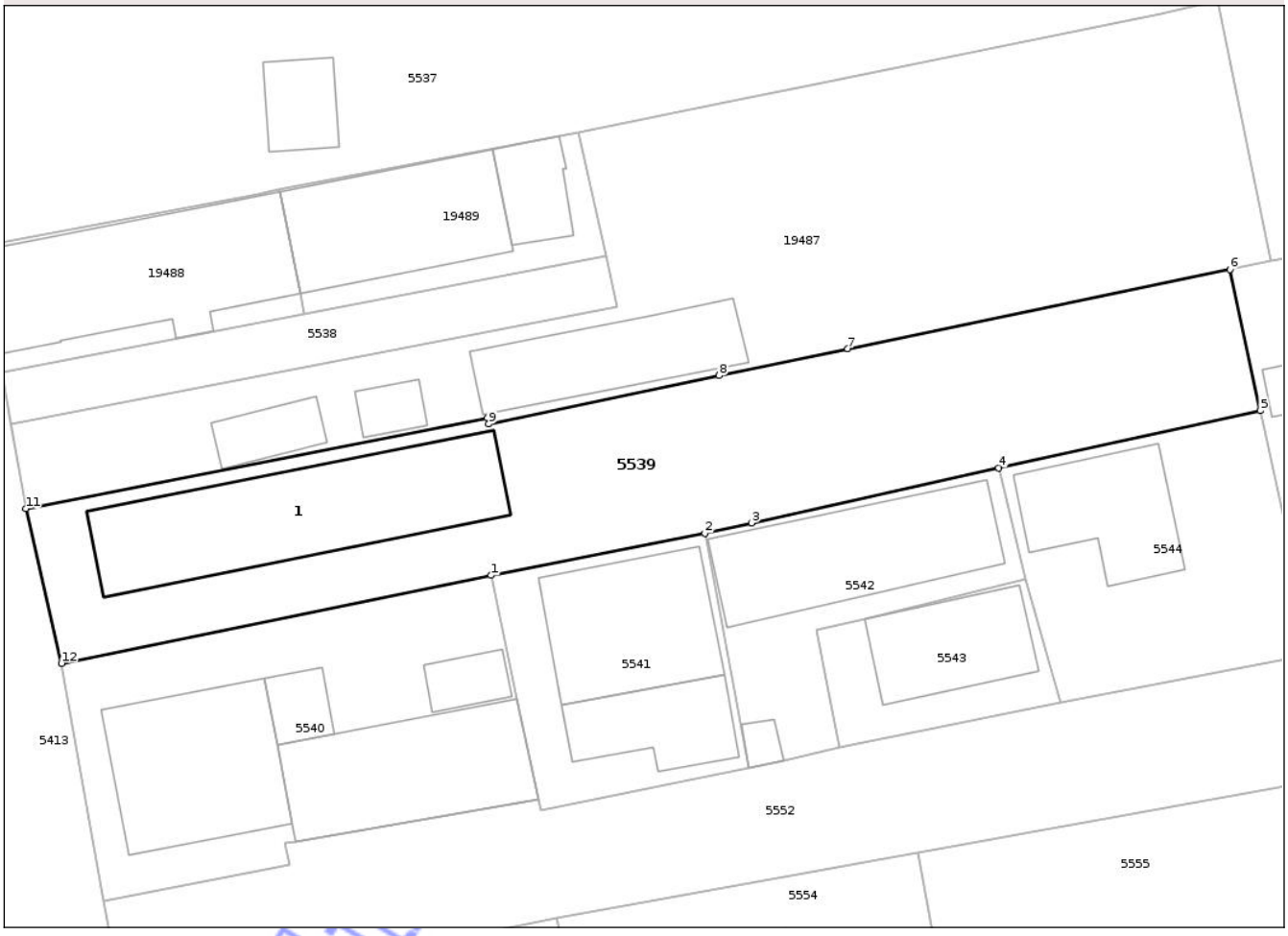
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	-	-	-	
2	arabil	DA	358	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.894,704 316.127,674	2	784.909,29 316.130,536	14.864
2	784.909,29 316.130,536	3	784.912,504 316.131,253	3.293
3	784.912,504 316.131,253	4	784.929,365 316.135,015	17.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.929,365 316.135,015	5	784.947,231 316.138,91	18.286
5	784.947,231 316.138,91	6	784.945,151 316.148,53	9.842
6	784.945,151 316.148,53	7	784.919,06 316.143,124	26.645
7	784.919,06 316.143,124	8	784.910,266 316.141,302	8.981
8	784.910,266 316.141,302	9	784.894,529 316.138,012	16.077
9	784.894,529 316.138,012	10	784.894,455 316.138,404	0.399
10	784.894,455 316.138,404	11	784.862,924 316.132,231	32.13
11	784.862,924 316.132,231	12	784.865,357 316.121,67	10.838
12	784.865,357 316.121,67	1	784.894,704 316.127,674	29.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		479	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

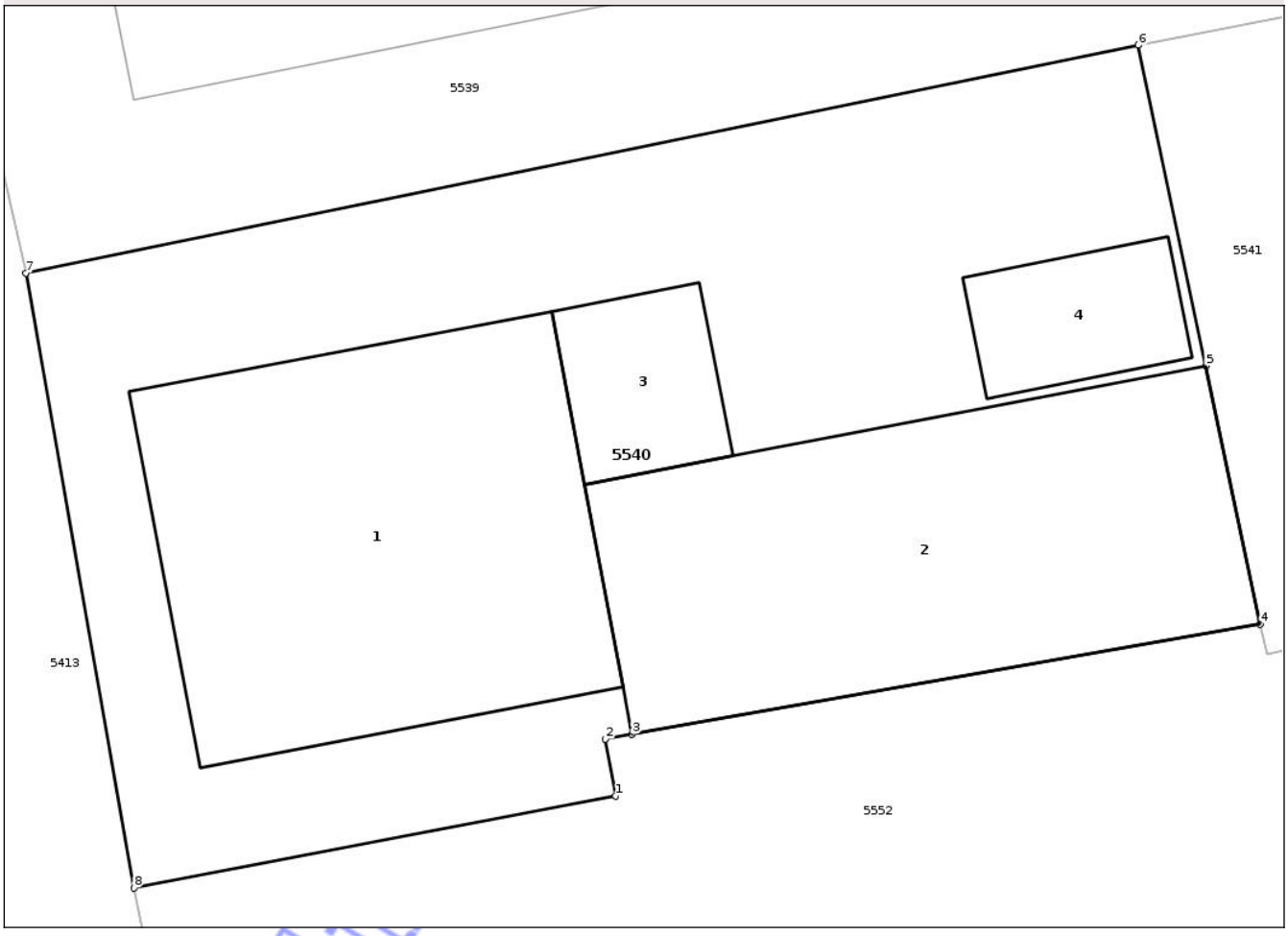
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.880,907 316.107,897	2	784.880,643 316.109,392	1.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.880,643 316.109,392	3	784.881,347 316.109,515	0.715
3	784.881,347 316.109,515	4	784.897,916 316.112,421	16.822
4	784.897,916 316.112,421	5	784.896,48 316.119,229	6.958
5	784.896,48 316.119,229	6	784.894,704 316.127,674	8.63
6	784.894,704 316.127,674	7	784.865,357 316.121,67	29.955
7	784.865,357 316.121,67	8	784.868,206 316.105,467	16.452
8	784.868,206 316.105,467	1	784.880,907 316.107,897	12.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 98, Jud. Constanta, LOT 2/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109085	412	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137371 / 15/09/2022		
Act Notarial nr. 1842, din 15/09/2022 emis de Olga Niculescu (; act administrativ nr 184 din 12.07.2022, emis de PRIMARIA COM.LUMINA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109085 a imobilului cu numarul cadastral 109085 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100820 inscris in cartea funciara 100820;	A1
Partaj Judiciar nr. 5421, din 27/09/2007 emis de BNP BUDEI;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 10913 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10401 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10225 din cartea funciara nr. 10561 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100820/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 67534 din 01/10/2007;	
145974 / 03/10/2022		
Act Notarial nr. 1982, din 30/09/2022 emis de OLGA NICULESCU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 4899/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU CLAUDIA**	
121968 / 21/05/2025		
Act Notarial nr. 887, din 20/05/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, bun propriu, asupra cotei de 1/2 din cota de 24,36% (respectiv cota de 1/2 din suprafata indiviza de 100,35 mp) aferenta lotului cu IE 109082,, dobandit prin Conventie, cota actuala 2436/20000, cota initiala 2436/20000	A1
	1) **UNGURU SILVIU-ADRIAN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, bun propriu, asupra cotei de 1/2 din cota de 24,36% (respectiv cota de 1/2 din suprafata indiviza de 100,35 mp) aferenta lotului cu IE 109082,, dobandit prin Conventie, cota actuala 2436/20000, cota initiala 2436/20000	A1
	1) **GHERGHIŞAN MARIA**	
Act Notarial nr. 888, din 20/05/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B12	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare asupra cotei de 24,36% (respectiv suprafata indiviza de 100,35 mp) aferenta lotului cu IE 109082, proprietatea de sub B10,11 in favoarea	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	
310320 / 13/11/2025		
Act Notarial nr. 2281, din 12/11/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare bun comun asupra cotei de 26,65% (respectiv suprafata indiviza de 109,81 mp) aferenta lotului cu IE 109084, dobandit prin Conventie, cota actuala 2665/10000, cota initiala 2665/10000	A1
	1) **CĂŢOI ION** 2) **CĂŢOI LAURA-IRINA**	
Act Notarial nr. 2282, din 12/11/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		

Document Vizualizat în Oficiul de Cadastru Civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B14	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare asupra cotei de 26,65% (respectiv suprafata indiviza de 109,81 mp) aferenta lotului cu IE 109084, proprietatea B.13	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
211959 / 05/08/2024		
Act Notarial nr. 1192, din 31/07/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor dreptului de proprietate cu drepturile de uz si servitute care isi produc efecte ope legis in favoarea operatorului DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L. si ENGIE ROMANIA S. A, in baza si in aplicarea art.12 si art.14 din Legea Energiei Electrice şi a Gazelor naturale nr. 123/2012	A1
121968 / 21/05/2025		
Act Notarial nr. 888, din 20/05/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:535500 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 24,36% (respectiv suprafata indiviza de 100,35 mp) aferenta lotului cu IE 109082, proprietatea de sub B10,11	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	
310320 / 13/11/2025		
Act Notarial nr. 2282, din 12/11/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:458285 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului asupra cotei de 26,65% (respectiv suprafata indiviza de 109,81 mp) aferenta lotului cu IE 109084, proprietatea B. 13	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109085	412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	412	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.024,932 316.178,628	2	785.023,76 316.184,512	6.0
2	785.023,76 316.184,512	3	785.018,71 316.183,98	5.078
3	785.018,71 316.183,98	4	784.959,77 316.170,424	60.479
4	784.959,77 316.170,424	5	784.960,977 316.164,546	6.001
5	784.960,977 316.164,546	6	784.982,316 316.169,245	21.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.982,316 316.169,245	7	785.003,605 316.173,932	21.799
7	785.003,605 316.173,932	1	785.024,932 316.178,628	21.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10011
Nr. cadastral vechi:1169/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 30, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100075	Din acte: 212 Masurata: 218	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100075-C1	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta(parter)
A1.2	100075-C2	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70672 / 11/12/2006		
Act Notarial nr. 5717, din 05/12/2006 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIRON NICOLETA**, casatorita cu NICULAE;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MIRON NICOLETA**, casatorita cu NICULAE;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

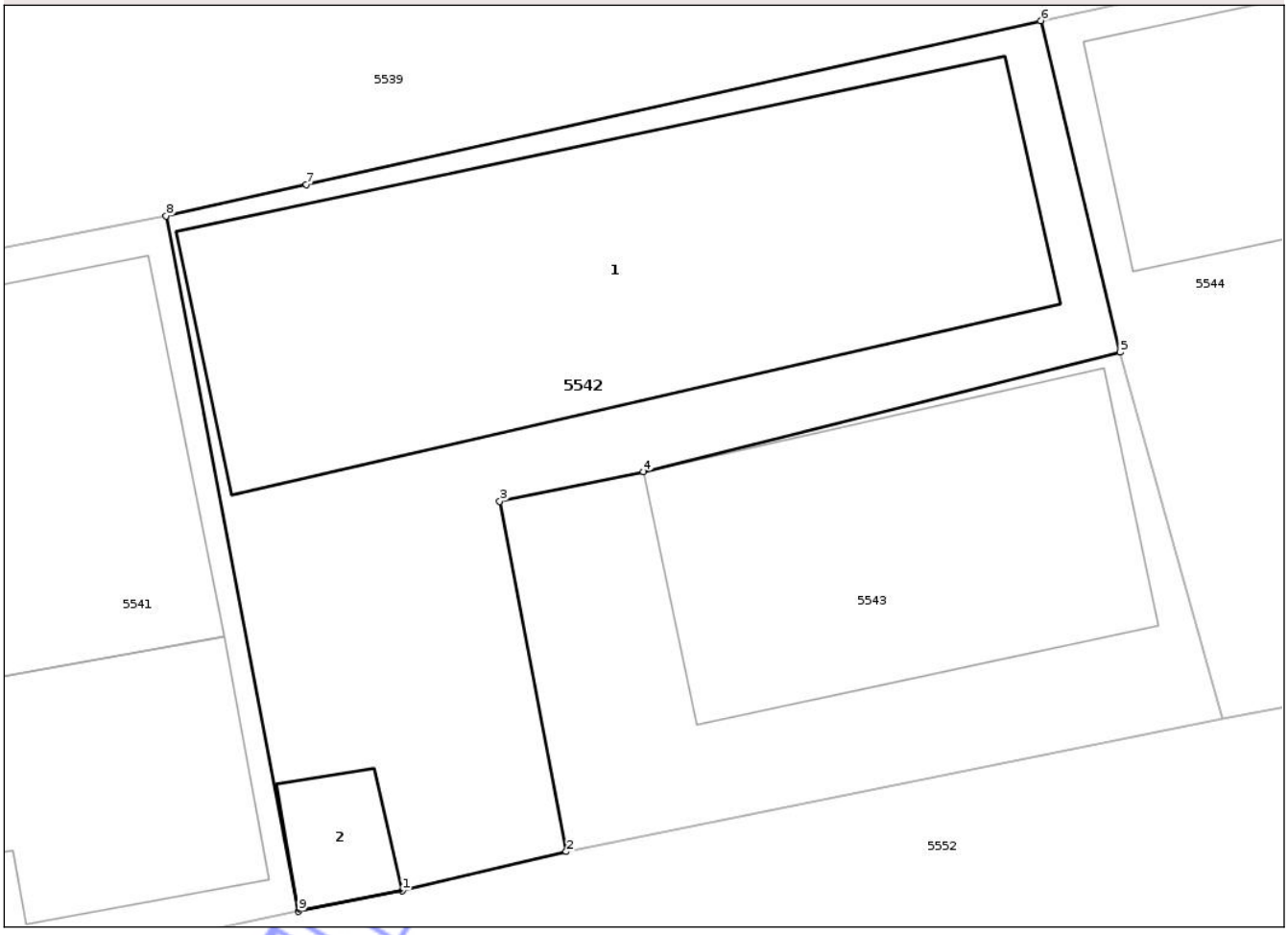
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100075	Din acte: 212 Masurata: 218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	218	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100075-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta (parter)
A1.2	100075-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.914,707 316.115,041	2	784.918,47 316.115,94	3.869
2	784.918,47 316.115,94	3	784.916,947 316.123,986	8.189

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.916,947 316.123,986	4	784.920,248 316.124,66	3.369
4	784.920,248 316.124,66	5	784.931,182 316.127,406	11.274
5	784.931,182 316.127,406	6	784.929,365 316.135,015	7.823
6	784.929,365 316.135,015	7	784.912,504 316.131,253	17.276
7	784.912,504 316.131,253	8	784.909,29 316.130,536	3.293
8	784.909,29 316.130,536	9	784.912,328 316.114,568	16.254
9	784.912,328 316.114,568	1	784.914,707 316.115,041	2.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		126	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

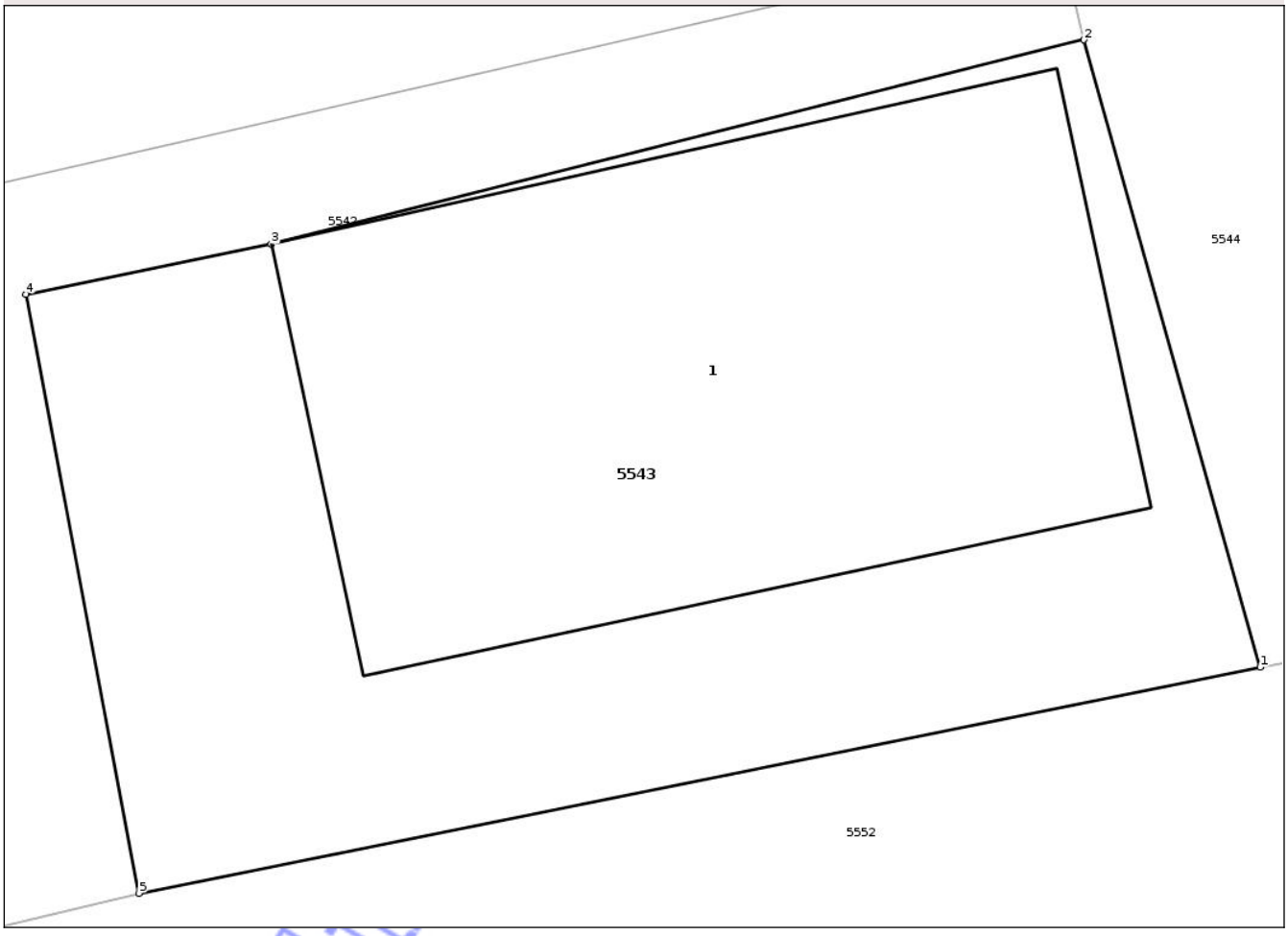
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	126	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.933,553 316.118,977	2	784.931,182 316.127,406	8.756
2	784.931,182 316.127,406	3	784.920,248 316.124,66	11.274
3	784.920,248 316.124,66	4	784.916,947 316.123,986	3.369
4	784.916,947 316.123,986	5	784.918,47 316.115,94	8.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.918,47 316.115,94	1	784.933,553 316.118,977	15.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:215
Nr. cadastral vechi:211 COD 2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 29, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104690	Din acte: 300 Masurata: 302	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104690-C1	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CONSTRUCTIE cu 3 camere

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13382 / 11/10/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1626, din 07/08/2000 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUNTEANU ADRIAN** 2) **MUNTEANU IOANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 215)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

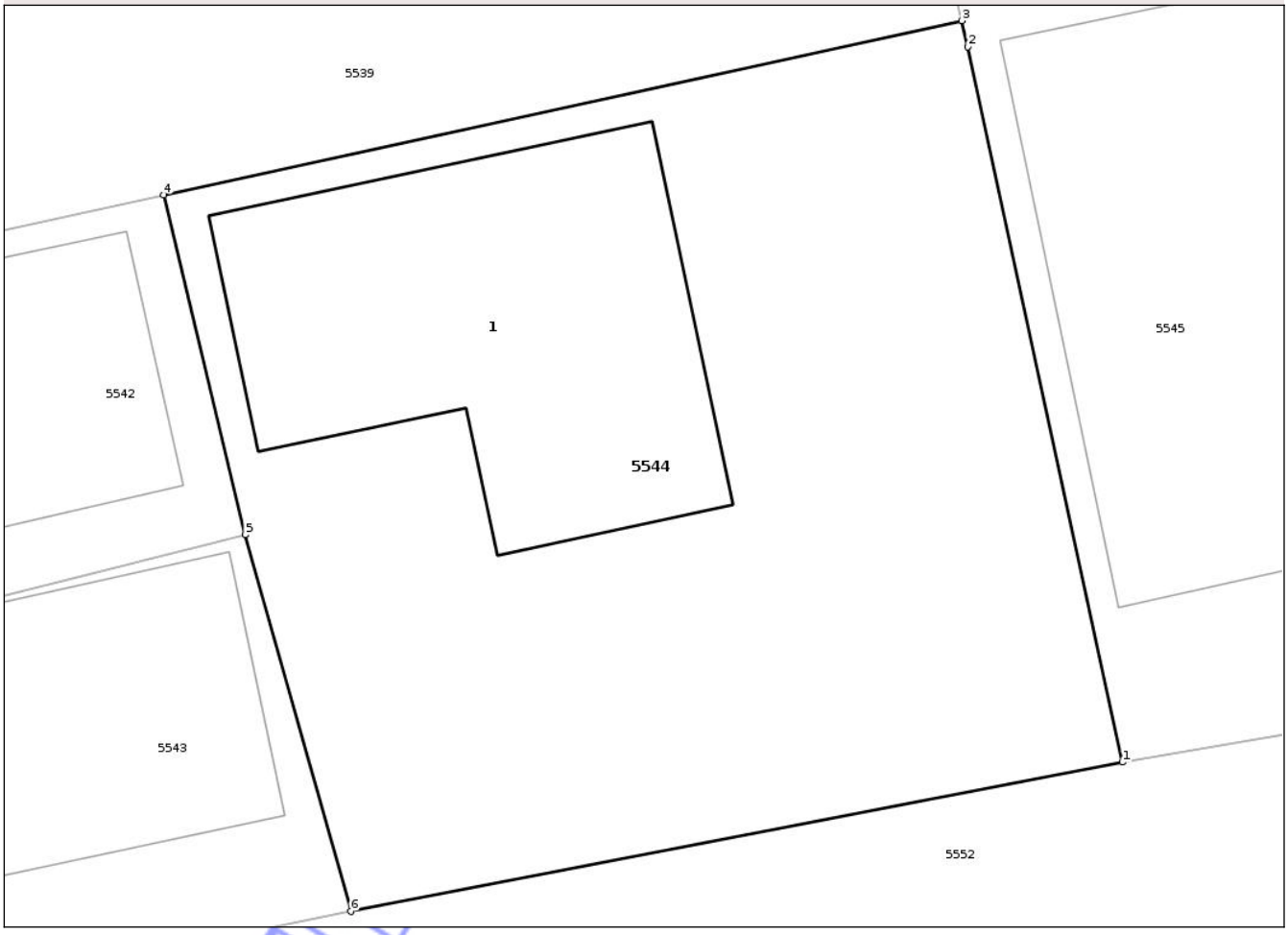
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104690	Din acte: 300 Masurata: 302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	302	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104690-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CONSTRUCTIE cu 3 camere

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.950,82 316.122,318	2	784.947,358 316.138,325	16.377
2	784.947,358 316.138,325	3	784.947,231 316.138,91	0.599
3	784.947,231 316.138,91	4	784.929,365 316.135,015	18.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.929,365 316.135,015	5	784.931,182 316.127,406	7.823
5	784.931,182 316.127,406	6	784.933,553 316.118,977	8.756
6	784.933,553 316.118,977	1	784.950,82 316.122,318	17.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 31, Jud. Constanta, + str. Mare, nr. 96, lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108148	429	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108148-C1	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 31, Jud. Constanta, + str. Mare, nr. 96, lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa, suprafata construita desfasurata S=28 mp
A1.2	108148-C2	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 31, Jud. Constanta, + str. Mare, nr. 96, lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta parter, suprafata construita desfasurata S=110 mp
A1.3	108148-C3	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 31, Jud. Constanta, + str. Mare, nr. 96, lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa, suprafata construita desfasurata S=53 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179671 / 22/11/2021		
Act Notarial nr. 1129, din 17/11/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cf. 108148 a imobilului cu nr. cad. 108148/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.104488\cf.104488; ~- nr.cad.108011\cf.108011;	A1
276116 / 07/10/2024		
Act Notarial nr. 2195, din 06/10/2024 emis de Trifu Eugenia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **BARBU NICOLETA** 2) **BARBU MARIN**	
Act Notarial nr. 2196, din 07/10/2024 emis de Trifu Eugenia;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.2
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **BARBU MARIN** 2) **BARBU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
276116 / 07/10/2024		
Act Notarial nr. 2196, din 07/10/2024 emis de Trifu Eugenia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:225000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.2
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Neautorizat Arhivat Circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108148	429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	429	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108148-C1	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa, suprafata construita desfasurata S=28 mp
A1.2	108148-C2	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta parter, suprafata construita desfasurata S=110 mp
A1.3	108148-C3	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa, suprafata construita desfasurata S=53 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.961,898 316.124,232	2	784.965,747 316.124,898	3.906
2	784.965,747 316.124,898	3	784.966,196 316.124,975	0.456
3	784.966,196 316.124,975	4	784.964,135 316.135,811	11.03
4	784.964,135 316.135,811	5	784.963,501 316.139,147	3.396
5	784.963,501 316.139,147	6	784.960,68 316.151,72	12.886
6	784.960,68 316.151,72	7	784.947,979 316.149,111	12.966
7	784.947,979 316.149,111	8	784.945,151 316.148,53	2.887
8	784.945,151 316.148,53	9	784.947,231 316.138,91	9.842
9	784.947,231 316.138,91	10	784.947,358 316.138,325	0.599
10	784.947,358 316.138,325	11	784.950,82 316.122,318	16.377
11	784.950,82 316.122,318	1	784.961,898 316.124,232	11.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 33-LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105941	441	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105941-C1	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 33-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 4 (PATRU) CAMERE SI DELPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105941-C2	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 33-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114508 / 16/10/2015		
Act Notarial nr. 427, din 12/10/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105941 a imobilului cu numarul cadastral 105941/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 608 (identificator electronic 102585) inscris in cartea funciara 700(e:700) (identificator electronic 102585);	A1, A1.1
114514 / 16/10/2015		
Act Notarial nr. 428, din 12/10/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **APOSTOLIDE CARMEN** 2) **APOSTOLIDE AUREL**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **APOSTOLIDE AUREL** 2) **APOSTOLIDE CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105941	441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	441	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105941-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 4(PATRU) CAMERE SI DELPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105941-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.975,24 316.126,65	2	784.982,405 316.127,892	7.272

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.982,405 316.127,892	3	784.979,513 316.141,964	14.366
3	784.979,513 316.141,964	4	784.977,923 316.143,873	2.484
4	784.977,923 316.143,873	5	784.975,587 316.155,534	11.893
5	784.975,587 316.155,534	6	784.963,468 316.152,407	12.516
6	784.963,468 316.152,407	7	784.960,68 316.151,72	2.871
7	784.960,68 316.151,72	8	784.963,501 316.139,147	12.886
8	784.963,501 316.139,147	9	784.964,135 316.135,811	3.396
9	784.964,135 316.135,811	10	784.966,196 316.124,975	11.03
10	784.966,196 316.124,975	1	784.975,24 316.126,65	9.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 33 A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105942	Din acte: 221 Masurata: 226	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105942-C1	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 33 A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.2	105942-C2	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 33 A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.3	105942-C3	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 33 A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA PARTER - CONSTRUCTIE EDIFICATA IN ANUL 2015, EXTINSA /RECOMPARTIMENTATA IN ANUL 2020 SI SCHIMBATA DESTINATIA DIN ANEXA IN LOCUINTA IN ANUL 2024.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114508 / 16/10/2015		
Act Notarial nr. 427, din 12/10/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105942 a imobilului cu numarul cadastral 105942/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 608 (identificator electronic 102585) inscris in cartea funciara 700(e:700) (identificator electronic 102585);	A1, A1.3
36500 / 20/02/2024		
Act Administrativ nr. 3543, din 14/02/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr ASIGURARE LOCUINTA din 15.02.2024, emis de ALLIANZ-TIRIAC UNIT ASIGURARI SA;act administrativ nr 37 din 09.02.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 22947 din 03.02.2024, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 3813 din 16.02.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 1058 din 19.02.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr 40 din 05.02.2024, emis de EXPERT TEHNIC ING. BARBU EUGEN);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea adresei imobilului din Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 33-LOT 2 in Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 33 A , extinderea si schimbarea destinatiei constructiei C3 din Bucatarie de vara in Locuinta parter in suprafata construita desfasurata de 88 mp si intabularea sub B.5 a dreptului de proprietate asupra extinderii constructiei in favoarea MARCU MARIANA si MARCU VIORICĂ.	A1, A1.3
31667 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. 192, din 05/02/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **MARANCEA GHEORGHIŢĂ-MIHAI**	
Act Notarial nr. 193, din 05/02/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.3
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARANCEA GHEORGHIŢĂ-MIHAI**	

Document oficial cu circuit civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31667 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. 193, din 05/02/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:273700 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.3
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105942	Din acte: 221 Masurata: 226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	226	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105942-C1	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.2	105942-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.3	105942-C3	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA PARTER - CONSTRUCTIE EDIFICATA IN ANUL 2015, EXTINSA /RECOMPARTIMENTATA IN ANUL 2020 SI SCHIMBATA DESTINATIA DIN ANEXA IN LOCUINTA IN ANUL 2024.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.989,79 316.129,367	2	784.985,51 316.149,75	20.828
2	784.985,51 316.149,75	3	784.984,617 316.153,729	4.078
3	784.984,617 316.153,729	4	784.983,916 316.157,016	3.361
4	784.983,916 316.157,016	5	784.975,587 316.155,534	8.46
5	784.975,587 316.155,534	6	784.977,923 316.143,873	11.893
6	784.977,923 316.143,873	7	784.979,513 316.141,964	2.484
7	784.979,513 316.141,964	8	784.982,405 316.127,892	14.366
8	784.982,405 316.127,892	1	784.989,79 316.129,367	7.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:861(e:861)
Nr. cadastral vechi:319/1(e:10497)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 35, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100021	Din acte: 534 Masurata: 540	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100021-C1	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	100021-C2	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; C2-ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78565 / 06/11/2007		
Act Administrativ nr. 1754, din 06/11/2007 emis de CREOMIX;		
B3	Se noteaza modificarea numarului cadastral al imobilului din 319/1 in 10497	A1
70930 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 28, din 11/02/2022 emis de Primaria Comunei Lumina;		
B8	Se respinge cererea avand ca obiect notarea in cartea funciara a certificatului de urbanism nr. 28/11.02.2022 conform art. 902, 903 din Codul Civil coroborat cu art. 13 din Ordinul 600/2023	A1, A1.1, A1.2
79350 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 10465, din 24/05/2023 emis de Primăria LUMINA;		
B9	Se noteaza actualizareadocumentatiei cadastrale prin schimbarea destinatiei constructiei C2 din “Spatiu comercial “ in “Anexa”	A1, A1.1, A1.2
145216 / 29/08/2023		
Act Notarial nr. 1440, din 28/08/2023 emis de Niculescu Olga;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **PĂUNAŞ GHEORGHE**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **TUDORA GEORGIANA-EMILIA**	
Act Notarial nr. 1441, din 28/08/2023 emis de Niculescu Olga (; act notarial nr 43 din 30.08.2023, emis de Niculescu Olga);		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1, A1.1, A1.2
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73027 / 19/08/2014		
Act Administrativ nr. 304/2011, din 06/06/2014 emis de SARKIS IONICA (; act administrativ nr. 304/2011/01-08-2014 emis de BEJ SARKIS IONICA;);		
C12	In temeiul art.518 Cod de Procedura Civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1, A1.1, A1.2
145216 / 29/08/2023		
Act Notarial nr. 1441, din 28/08/2023 emis de Niculescu Olga (; act notarial nr 43 din 30.08.2023, emis de Niculescu Olga);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 LEI, si celelalte obligatii	A1, A1.1, A1.2

Document generat din Registrul Imobiliar Electronic

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C13	aferente creditului	
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Neutilizabil in circuitul civil

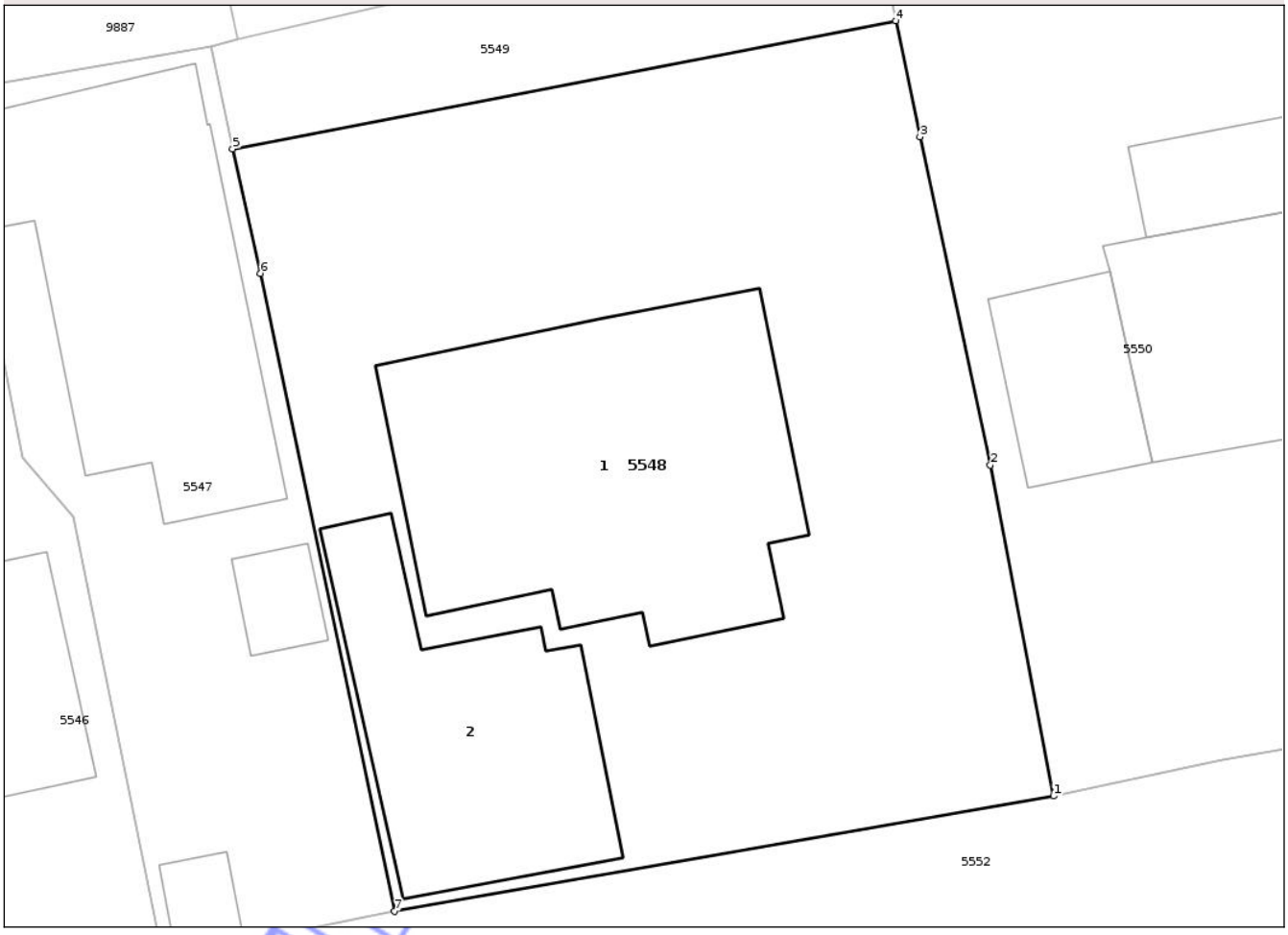
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100021	Din acte: 534 Masurata: 540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100021-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	100021-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; C2-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.010,852 316.133,051	2	785.008,83 316.143,63	10.771
2	785.008,83 316.143,63	3	785.006,58 316.154,12	10.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.006,58 316.154,12	4	785.005,809 316.157,823	3.782
4	785.005,809 316.157,823	5	784.984,617 316.153,729	21.584
5	784.984,617 316.153,729	6	784.985,51 316.149,75	4.078
6	784.985,51 316.149,75	7	784.989,79 316.129,367	20.828
7	784.989,79 316.129,367	1	785.010,852 316.133,051	21.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		82	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

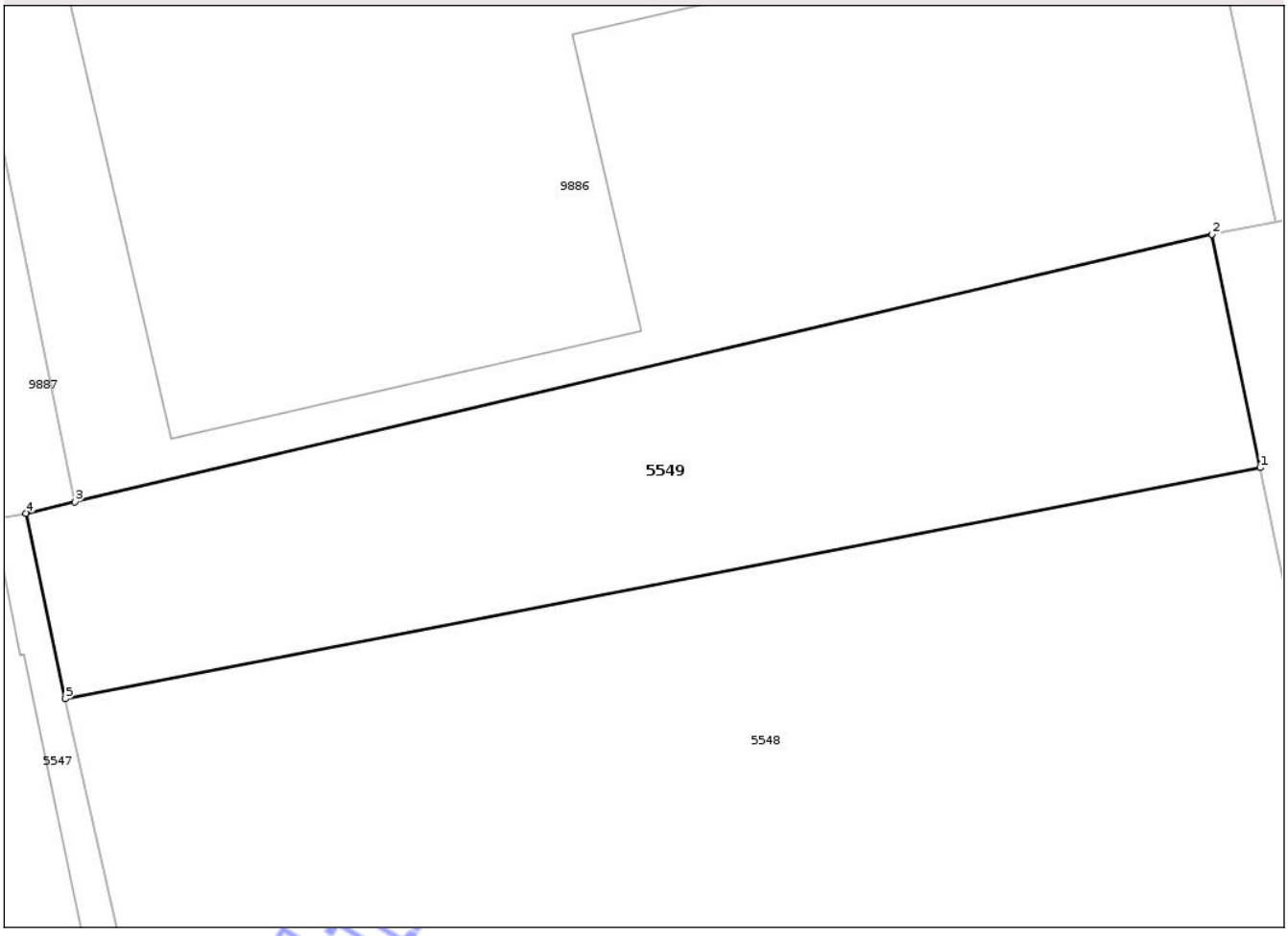
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	82	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	82	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.005,809 316.157,823	2	785.004,955 316.161,956	4.22
2	785.004,955 316.161,956	3	784.984,786 316.157,22	20.718
3	784.984,786 316.157,22	4	784.983,916 316.157,016	0.894
4	784.983,916 316.157,016	5	784.984,617 316.153,729	3.361
5	784.984,617 316.153,729	1	785.005,809 316.157,823	21.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 35, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		646	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta (P+M)
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	646	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta (P+M)
A1.2	-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.016,253 316.134,201	2	785.027,369 316.136,226	11.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.027,369 316.136,226	3	785.031,658 316.137,125	4.382
3	785.031,658 316.137,125	4	785.027,357 316.166,259	29.45
4	785.027,357 316.166,259	5	785.006,088 316.162,173	21.658
5	785.006,088 316.162,173	6	785.004,955 316.161,956	1.154
6	785.004,955 316.161,956	7	785.005,809 316.157,823	4.22
7	785.005,809 316.157,823	8	785.006,58 316.154,12	3.782
8	785.006,58 316.154,12	9	785.008,83 316.143,63	10.729
9	785.008,83 316.143,63	10	785.010,852 316.133,051	10.771
10	785.010,852 316.133,051	1	785.016,253 316.134,201	5.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		467	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	467	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.042,152 316.138,436	2	785.040,803 316.141,477	3.327
2	785.040,803 316.141,477	3	785.039,267 316.155,399	14.006
3	785.039,267 316.155,399	4	785.038,403 316.162,312	6.967
4	785.038,403 316.162,312	5	785.036,579 316.169,801	7.708
5	785.036,579 316.169,801	6	785.032,28 316.185,41	16.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.032,28 316.185,41	7	785.028,967 316.185,061	3.331
7	785.028,967 316.185,061	8	785.023,76 316.184,512	5.236
8	785.023,76 316.184,512	9	785.024,932 316.178,628	6.0
9	785.024,932 316.178,628	10	785.027,357 316.166,259	12.604
10	785.027,357 316.166,259	11	785.031,658 316.137,125	29.45
11	785.031,658 316.137,125	12	785.041,026 316.138,35	9.448
12	785.041,026 316.138,35	1	785.042,152 316.138,436	1.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Luceafarului - Tronson 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105899	1.843	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13646 / 11/02/2016		
Act Administrativ nr. 1814, din 10/02/2016 emis de COMUNA LUMINA (; HGR NR 904/22.08.2002);		
B2	Se respinge cererea formulata de Comuna Lumina, prin TOPO MINIERA SRL, avand ca obiect indreptare eroare materiala ca fiind lipsita de obiect	A1
15892 / 17/02/2016		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; Act administrativ nr. 1814, din 10.02.2016);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

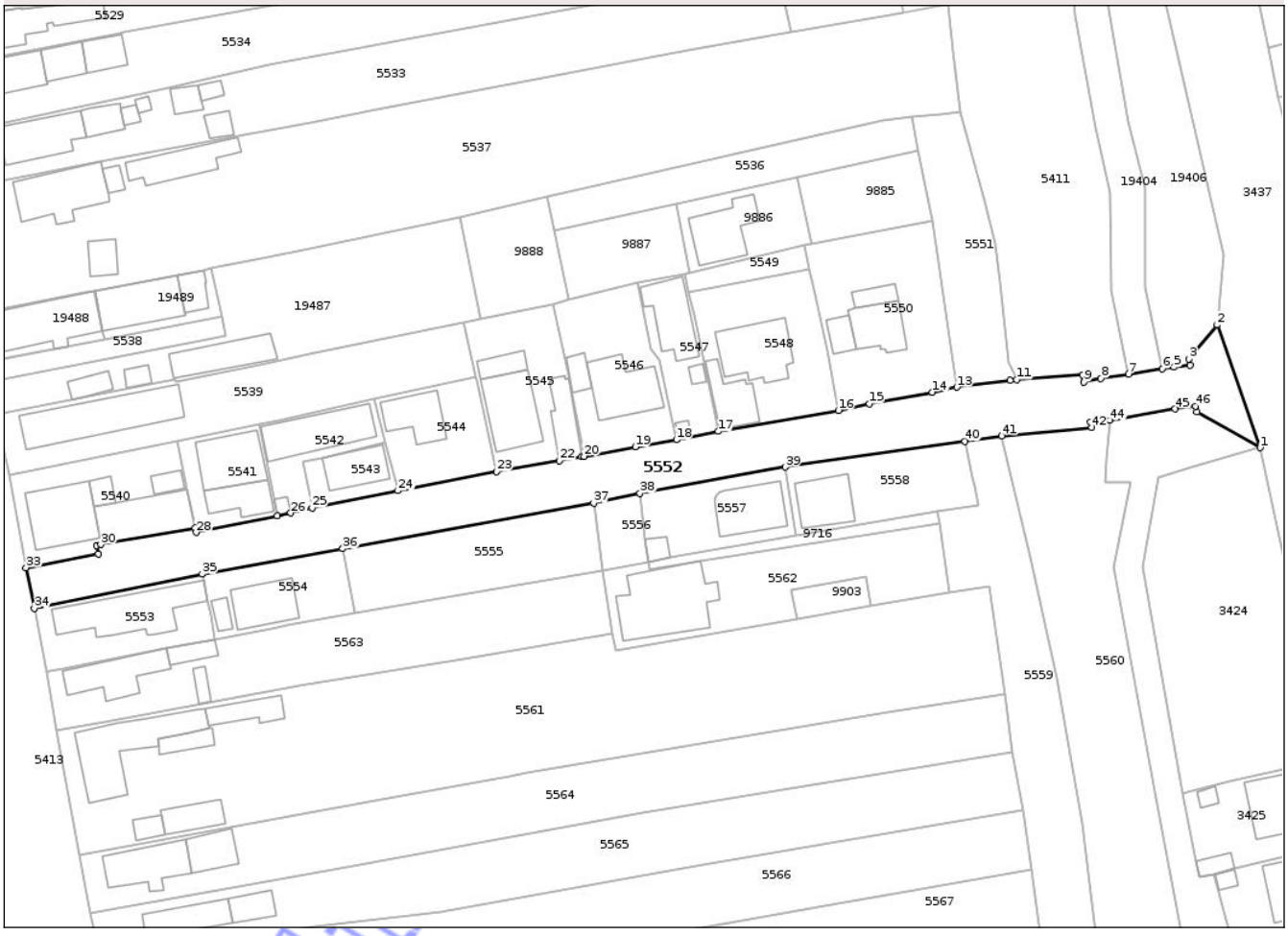
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105899	1.843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.843	-	-	-	Drum de piatra

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	785.084,927 316.126,505	2	785.077,371 316.148,039	22.821
4	785.072,621 316.141,006	5	785.069,799 316.140,632	2.847
7	785.061,794 316.139,407	8	785.056,964 316.138,668	4.886
10	785.053,715 316.139,322	11	785.042,152 316.138,436	11.597
13	785.031,658 316.137,125	14	785.027,369 316.136,226	4.382
16	785.010,852 316.133,051	17	784.989,79 316.129,367	21.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	785.077,371 316.148,039	3	785.072,421 316.142,051	7.769
5	785.069,799 316.140,632	6	785.067,732 316.140,316	2.091
8	785.056,964 316.138,668	9	785.053,985 316.138,04	3.044
11	785.042,152 316.138,436	12	785.041,026 316.138,35	1.129
14	785.027,369 316.136,226	15	785.016,253 316.134,201	11.299
17	784.989,79 316.129,367	18	784.982,405 316.127,892	7.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	785.072,421 316.142,051	4	785.072,621 316.141,006	1.064
6	785.067,732 316.140,316	7	785.061,794 316.139,407	6.007
9	785.053,985 316.138,04	10	785.053,715 316.139,322	1.31
12	785.041,026 316.138,35	13	785.031,658 316.137,125	9.448
15	785.016,253 316.134,201	16	785.010,852 316.133,051	5.522
18	784.982,405 316.127,892	19	784.975,24 316.126,65	7.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	784.975,24 316.126,65	20	784.966,196 316.124,975	9.198
22	784.961,898 316.124,232	23	784.950,82 316.122,318	11.242
25	784.918,47 316.115,94	26	784.914,707 316.115,041	3.869
28	784.898,11 316.111,631	29	784.897,916 316.112,421	0.813
31	784.880,643 316.109,392	32	784.880,907 316.107,897	1.518
34	784.869,675 316.098,355	35	784.899,161 316.104,332	30.086
37	784.967,911 316.116,781	38	784.976,012 316.118,518	8.285
40	785.033,07 316.127,584	41	785.039,539 316.128,571	6.544
43	785.055,136 316.130,974	44	785.058,527 316.131,285	3.405
46	785.073,554 316.133,757	47	785.073,836 316.132,754	1.042
20	784.966,196 316.124,975	21	784.965,747 316.124,898	0.456
23	784.950,82 316.122,318	24	784.933,553 316.118,977	17.587
26	784.914,707 316.115,041	27	784.912,328 316.114,568	2.426
29	784.897,916 316.112,421	30	784.881,347 316.109,515	16.822
32	784.880,907 316.107,897	33	784.868,206 316.105,467	12.931
35	784.899,161 316.104,332	36	784.923,834 316.108,776	25.07
38	784.976,012 316.118,518	39	785.001,5 316.123,11	25.898
41	785.039,539 316.128,571	42	785.055,35 316.130,034	15.879
44	785.058,527 316.131,285	45	785.069,985 316.133,283	11.631
47	785.073,836 316.132,754	1	785.084,927 316.126,505	12.73
21	784.965,747 316.124,898	22	784.961,898 316.124,232	3.906
24	784.933,553 316.118,977	25	784.918,47 316.115,94	15.386
27	784.912,328 316.114,568	28	784.898,11 316.111,631	14.518
30	784.881,347 316.109,515	31	784.880,643 316.109,392	0.715
33	784.868,206 316.105,467	34	784.869,675 316.098,355	7.262
36	784.923,834 316.108,776	37	784.967,911 316.116,781	44.798
39	785.001,5 316.123,11	40	785.033,07 316.127,584	31.885
42	785.055,35 316.130,034	43	785.055,136 316.130,974	0.964
45	785.069,985 316.133,283	46	785.073,554 316.133,757	3.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 92, Lot 1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103367	346	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103367-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 92, Lot 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51688 / 25/07/2011		
Act Notarial nr. 2421, din 21/07/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103367 a imobilului cu numarul cadastral 103367/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11241 (identificator electronic 101740) inscris in cartea funciara 12074 (identificator electronic 101740);	A1
51690 / 25/07/2011		
Act Notarial nr. cvc 2422, din 21/07/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAZIRU ELENA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NAZIRU ELENA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

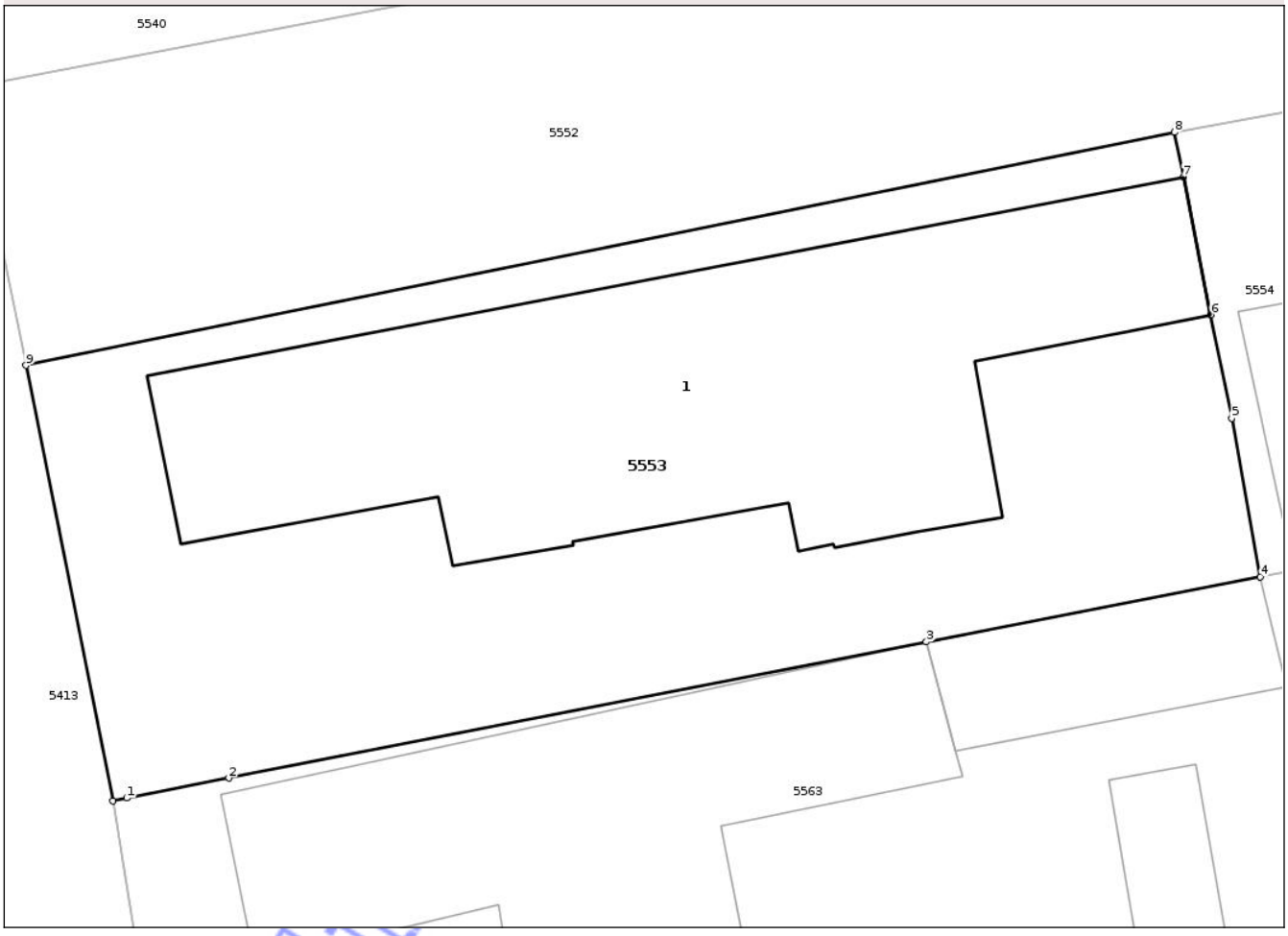
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103367	346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	346	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103367-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.872,26 316.087,26	2	784.874,887 316.087,772	2.676
2	784.874,887 316.087,772	3	784.892,794 316.091,262	18.244
3	784.892,794 316.091,262	4	784.901,364 316.092,933	8.731
4	784.901,364 316.092,933	5	784.900,631 316.097,002	4.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.900,631 316.097,002	6	784.900,099 316.099,654	2.705
6	784.900,099 316.099,654	7	784.899,391 316.103,184	3.6
7	784.899,391 316.103,184	8	784.899,161 316.104,332	1.171
8	784.899,161 316.104,332	9	784.869,675 316.098,355	30.086
9	784.869,675 316.098,355	10	784.871,903 316.087,19	11.385
10	784.871,903 316.087,19	1	784.872,26 316.087,26	0.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 12C, Jud. Constanta, FOSTA STR. MARE NR. 92 LOT 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103368	Din acte: 285 Masurata: 287	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103368-C1	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 12C, Jud. Constanta, FOSTA STR. MARE NR. 92 LOT 1/2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA P+M, FORMATA DIN 4 (PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA IN 2015 DIN BCA, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103368-C2	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 12C, Jud. Constanta, FOSTA STR. MARE NR. 92 LOT 1/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51688 / 25/07/2011		
Act Notarial nr. 2421, din 21/07/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103368 a imobilului cu numarul cadastral 103368/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11241 (identificator electronic 101740) inscris in cartea funciara 12074 (identificator electronic 101740);	A1
129908 / 24/11/2015		
Act Administrativ nr. 15618, din 18/11/2015 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 51688/26-07-2011 emis de OCPI CONSTANTA; hotarare judecatoreasca nr. 125855/13-11-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 6/09-05-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 5152/26-05-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 31/01-04-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 15190/10-11-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 15532/17-11-2015 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza noua adresa a imobilului, si anume: str. Luceafarului nr. 12C. Se descrie in partea A1.1 a Cf constructia C1 - locuinta P+M,	A1, A1.1
141379 / 30/12/2015		
Act Notarial nr. 1869, din 28/12/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SAVU GABRIELA** 2) **SAVU VASILE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SAVU VASILE** 2) **SAVU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

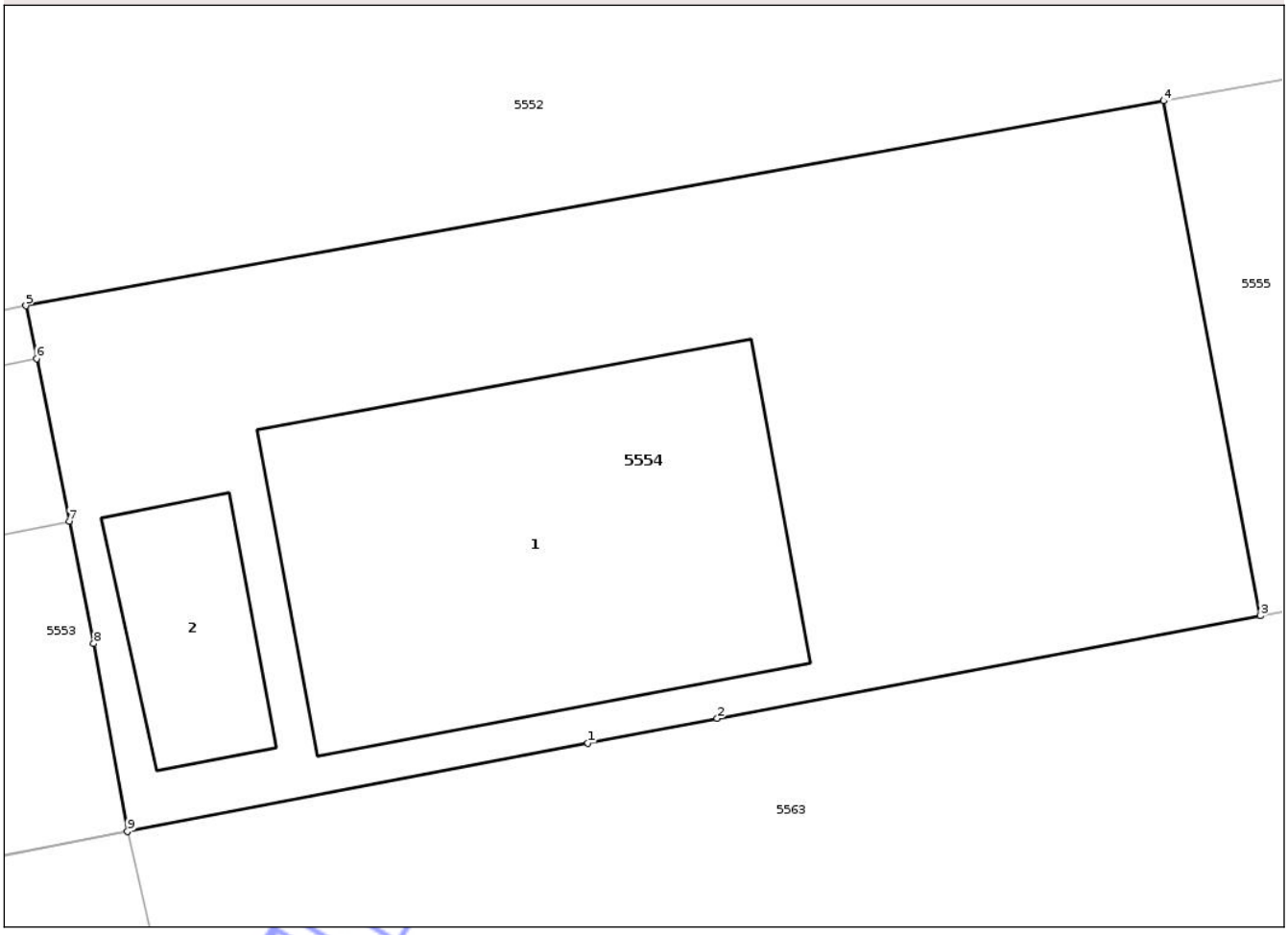
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103368	Din acte: 285 Masurata: 287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	287	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103368-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA P+M, FORMATA DIN 4(PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA IN 2015 DIN BCA, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103368-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.911,35 316.094,85	2	784.914,157 316.095,381	2.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.914,157 316.095,381	3	784.925,934 316.097,609	11.986
3	784.925,934 316.097,609	4	784.923,834 316.108,776	11.363
4	784.923,834 316.108,776	5	784.899,161 316.104,332	25.07
5	784.899,161 316.104,332	6	784.899,391 316.103,184	1.171
6	784.899,391 316.103,184	7	784.900,099 316.099,654	3.6
7	784.900,099 316.099,654	8	784.900,631 316.097,002	2.705
8	784.900,631 316.097,002	9	784.901,364 316.092,933	4.134
9	784.901,364 316.092,933	1	784.911,35 316.094,85	10.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12075
Nr. cadastral vechi:11242

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 92, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101741	517	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7403 / 19/02/2009		
Act Notarial nr. 617, din 18/02/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12075 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11242 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11171 din cartea funciara nr. 11928 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
120437 / 03/09/2019		
Act Notarial nr. 784, din 02/09/2019 emis de STAN VERONICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAPUC MARIOARA**	
139099 / 21/08/2023		
Act Notarial nr. 39, din 04/08/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PAPUC MARIOARA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BERCU GEORGIANA-ADRIANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **GACHE ELENA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PAPUC PETRICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

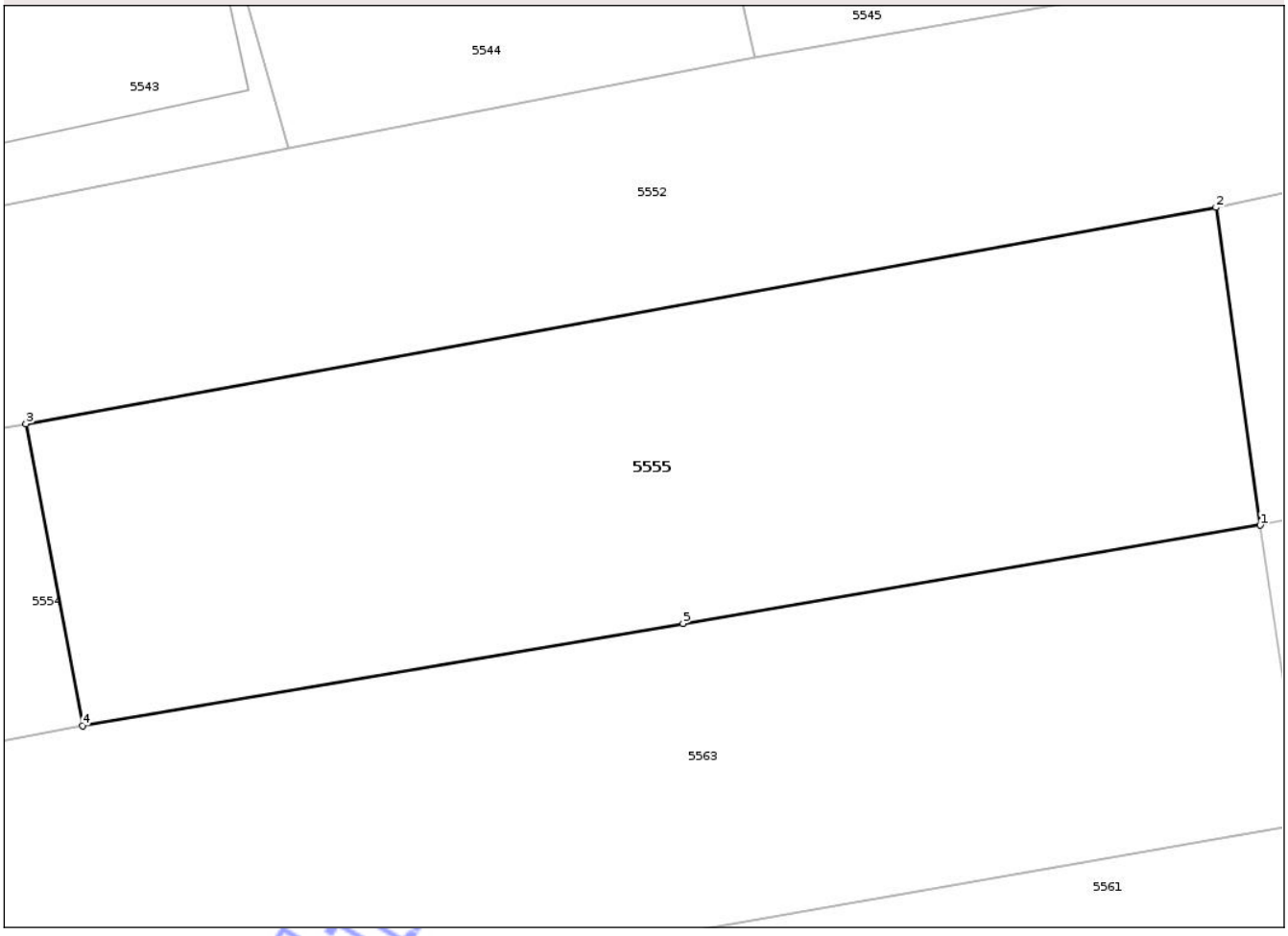
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101741	517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	517	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.969,55 316.105,027	2	784.967,911 316.116,781	11.868
2	784.967,911 316.116,781	3	784.923,834 316.108,776	44.798
3	784.923,834 316.108,776	4	784.925,934 316.097,609	11.363
4	784.925,934 316.097,609	5	784.948,17 316.101,39	22.555
5	784.948,17 316.101,39	1	784.969,55 316.105,027	21.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12076
Nr. cadastral vechi:11243

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 92, LOT 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101742	97	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7403 / 19/02/2009		
Act Notarial nr. 617, din 18/02/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12076 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11243 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11171 din cartea funciara nr. 11928 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
7408 / 19/02/2009		
Act Notarial nr. 618, din 18/02/2009 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID MARIUS-DANIEL** 2) **DAVID MARIANA**	
	OBSERVATII: 11.430 LEI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

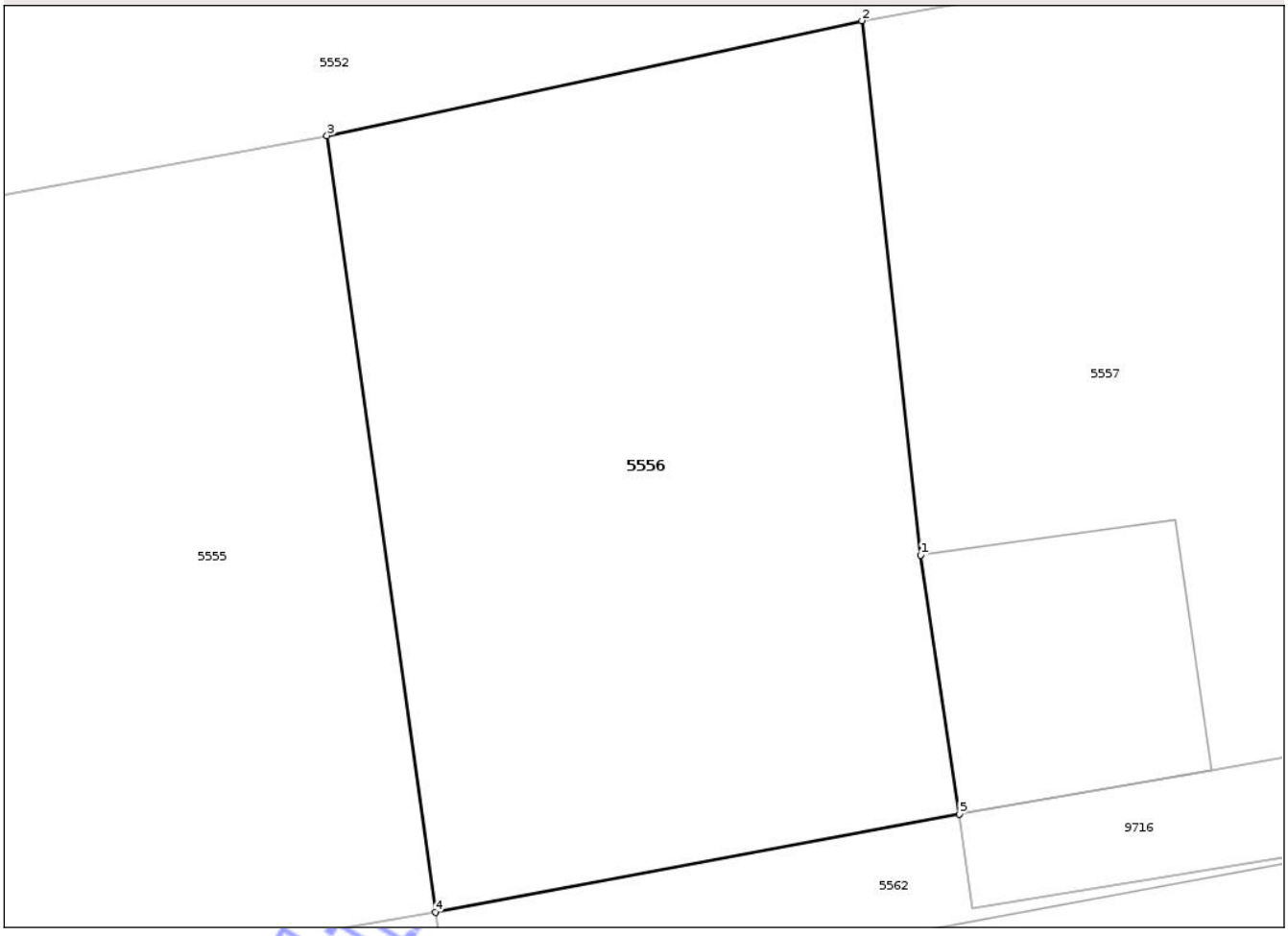
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101742	97	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	97	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.976,9 316.110,43	2	784.976,012 316.118,518	8.137
2	784.976,012 316.118,518	3	784.967,911 316.116,781	8.285
3	784.967,911 316.116,781	4	784.969,55 316.105,027	11.868
4	784.969,55 316.105,027	5	784.977,486 316.106,513	8.074
5	784.977,486 316.106,513	1	784.976,9 316.110,43	3.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:998(e:998)
Nr. cadastral vechi:500/1/1(e:10366)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 12A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100042	Din acte: 307 Masurata: 317	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100042-C1	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 12A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 5 (CINCI) CAMERE SI DEPENDINTE, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	100042-C2	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 12A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47894 / 25/07/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 19, din 25/07/2007 emis de CORICI;		
B3	Se noteaza conversia nr cadastral 500/1/1 in 10366	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 19, din 25/07/2007 emis de CORICI (; autorizatie construire nr.40/28.04.2006 emis de CL LUMINA;proces-verbal receptie nr.2690/28.12.2006 emis de CL LUMINA;);		
B4	Se descrie in partea AI a CF - imobilul C1 locuinta P+M	A1
2848 / 14/01/2015		
Act Administrativ nr. 122368, din 22/12/2014 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 221/29-12-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 167/08-01-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act notarial nr. 36/12-01-2015 emis de BIN STOICA ANDREI;);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la compartimentare mansarda.	A1, A1.1
11956 / 08/02/2016		
Act Administrativ nr. FN, din 08/02/2016 emis de Stoica Andrei;		
B10	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul CF in sensul ca se radiaza pozitia B.2.	A1, A1.1
11195 / 27/01/2023		
Act Notarial nr. 17, din 26/01/2023 emis de DELIORGA MARIA CRISTINA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **FĂTU MIHAI-ROBERT**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **IVAN LUCIA**	
120515 / 27/07/2023		
Act Notarial nr. 598, din 27/07/2023 emis de DELIORGA MARIA CRISTINA;		
B17	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FĂTU MIHAI-ROBERT** 2) **IVAN LUCIA**	

Document generat online

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52649 / 10/08/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1291, din 23/07/2007 emis de PROCREDIT BANK;		
C2	se radiaza sarcina de sub CIII 1 ipoteca aut. 1668/16.10.2006 intabulata in favoarea Procredit Bank, prin incheierea 58385/2006, fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului. se radiaza interdictia de instrainare si grevare.	A1
122368 / 17/12/2014		
Act Notarial nr. 2100, din 16/12/2014 emis de Stoica Andrei;		
C4	Se radiaza ipoteca aut. 1757/04.09.2007 si interdictiile, intabulata in favoarea BANCPOST SA, prin incheierea 60119/2007.	A1, A1.1
8062 / 30/01/2015		
Act Notarial nr. 138, din 29/01/2015 emis de Stoica Andrei;		
C6	Se radiaza de sub CIII+5, promisiunea bilaterala de vanzare aut. 2060/11.12.2014 incheiata intre Trancuta Florinela, in calitate de promitenta vanzatoare si Spinoche Ioana Gabriela, necasatorita, in calitate de promitenta cumparatoare, cu termen de semnare a contractului de vanzare in forma autentica pana la data de 31.01.2015	A1, A1.1
24211 / 20/02/2023		
Act Notarial nr. 65, din 17/02/2023 emis de DELIORGA MARIA CRISTINA (; act administrativ nr 756567 din 17.02.2023, emis de FNGCIMM);		
C10	Se radiaza sarcina de sub C7 respectiv dreptul de ipoteca legala si interdictiile aferente intabulate in favoarea STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMÂNIEI EXIMBANK SA in baza actului administrativ nr PC8_187144 din 10.03.2016	A1, A1.1
120515 / 27/07/2023		
Act Notarial nr. 598, din 27/07/2023 emis de DELIORGA MARIA CRISTINA;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:521088 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
138470 / 21/08/2023		
Act Notarial nr. 631, din 04/08/2023 emis de DELIORGA MARIA CRISTINA;		
C12	Se radiaza sarcina de sub C.9, B.16, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., in baza contractului de ipoteca aut. sub nr.18, din 26/01/2023 emis de DELIORGA MARIA CRISTINA	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

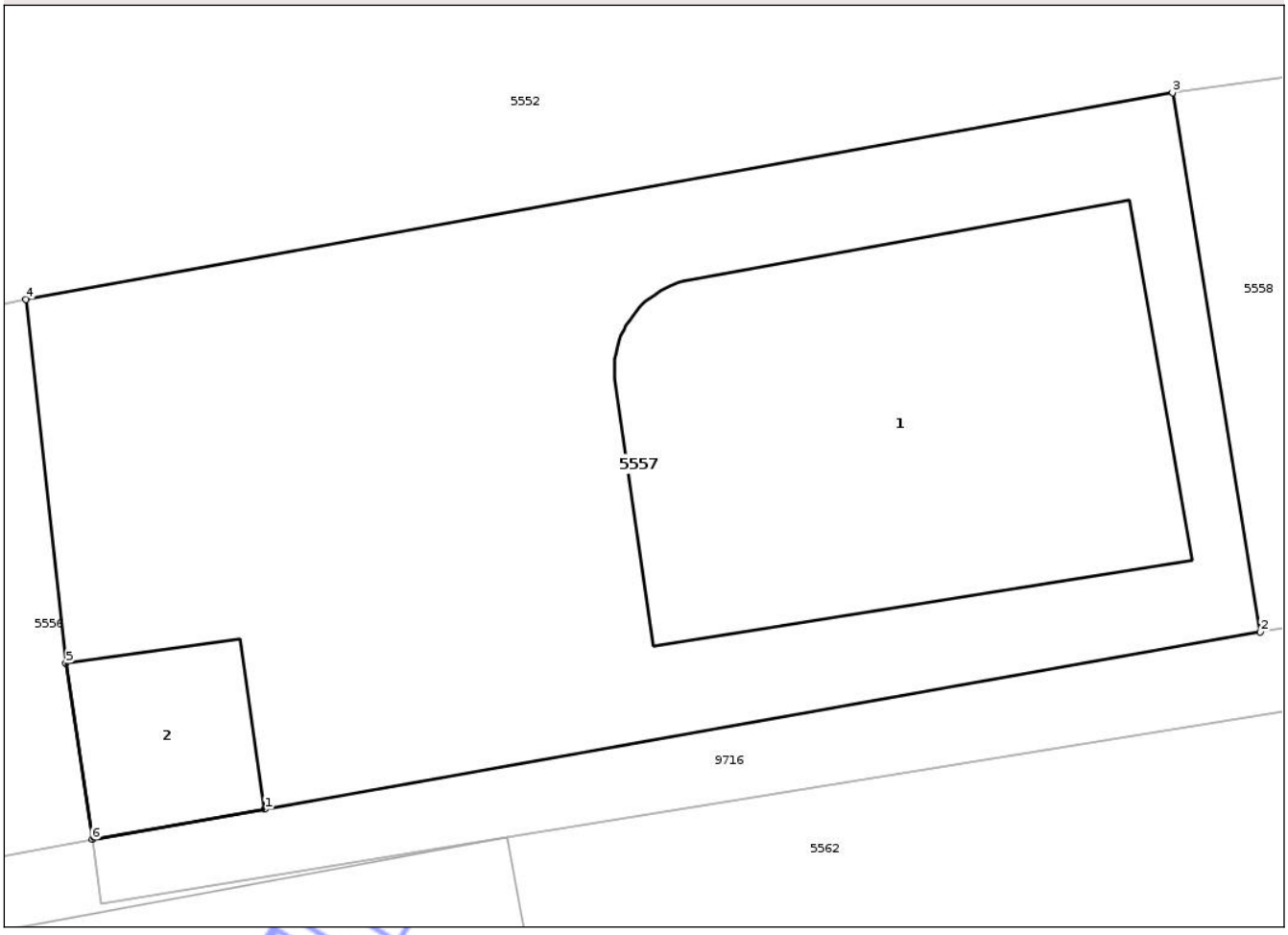
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100042	Din acte: 307 Masurata: 317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	317	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100042-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 5(CINCI) CAMERE SI DEPENDINTE, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	100042-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.981,32 316.107,181	2	785.003,45 316.111,13	22.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.003,45 316.111,13	3	785.001,5 316.123,11	12.138
3	785.001,5 316.123,11	4	784.976,012 316.118,518	25.898
4	784.976,012 316.118,518	5	784.976,9 316.110,43	8.137
5	784.976,9 316.110,43	6	784.977,486 316.106,513	3.961
6	784.977,486 316.106,513	1	784.981,32 316.107,181	3.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		377	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

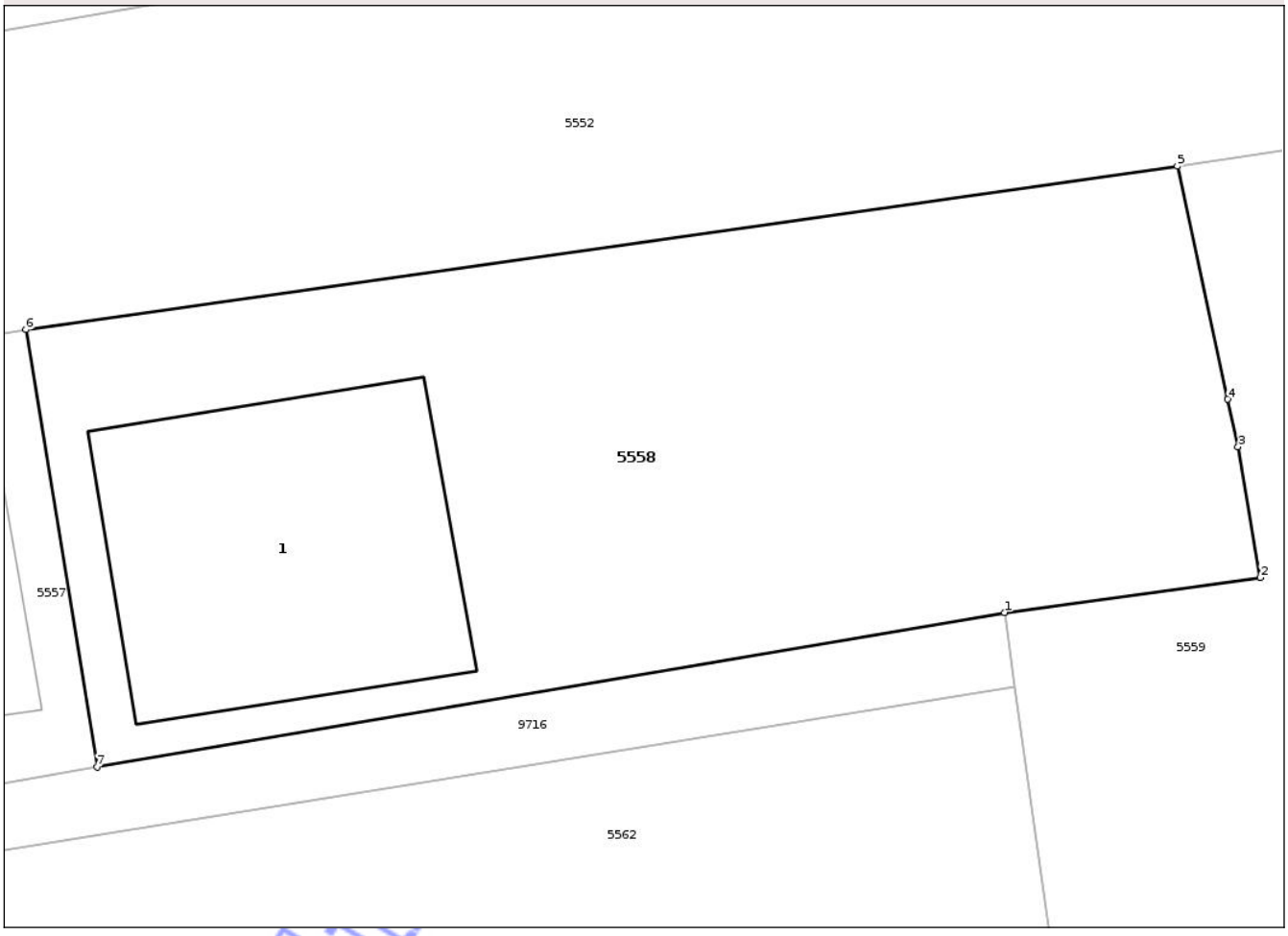
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	377	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.028,331 316.115,357	2	785.035,347 316.116,317	7.081
2	785.035,347 316.116,317	3	785.034,74 316.119,9	3.634
3	785.034,74 316.119,9	4	785.034,453 316.121,201	1.332
4	785.034,453 316.121,201	5	785.033,07 316.127,584	6.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	785.033,07 316.127,584	6	785.001,5 316.123,11	31.885
6	785.001,5 316.123,11	7	785.003,45 316.111,13	12.138
7	785.003,45 316.111,13	1	785.028,331 316.115,357	25.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 88, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106187	Din acte: 3.530 Masurata: 3.413	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106187-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 88, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Locuinta parter , edificata in 1940, suprafata totala defasurata = 157mp, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	106187-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 88, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa
A1.3	106187-C3	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 88, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa
A1.4	106187-C4	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 88, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.5	106187-C5	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 88, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43581 / 26/04/2016		
Act Notarial nr. 37645, din 09/12/1992 emis de Notariatul de Stat Constanta (; act notarial nr. 8288/02-03-1994 emis de Notariatul de Stat Constanta; act administrativ nr. 5492/08-04-2016 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. 5780/11-04-2016 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. 1128/11-04-2016 emis de Primaria Lumina; act notarial nr. 301/08-04-2016 emis de BNP Caliminte Gabriela;);		
B2	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de proprietate asupra constructiei C1, intrucat conform actelor de proprietate petentii au dobandit o locuinta compusa din trei camere si dependinte, insa din documentatia cadastrala rezulta ca locuinta este compusa din patru camere si dependinte, iar in certificatul fiscal este precizat ca an al construirii 2016, fara a se anexa la dosar nici un act jusitficativ, conf. prev. art. 37 din Legea nr.7/1996 rep.	A1
70264 / 15/06/2020		
Act Notarial nr. 13, din 23/04/2019 emis de BIN CALIMINTE GABRIELA (; act administrativ nr 797 din 21.02.2020, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscrierea cosntructiilor C1,C2 si C3, precum si inscrierea dreptului de proprietate asupra intregului imobil in baza Certificatului de mostenitor nr. 13 din 23.04.2019 emis de BIN CALIMINTE GABRIELA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETRESCU PARASCHIVA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETRESCU MARIUS-COSTIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GREAVU DANIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **PETRESCU PARASCHIVA** 2) **PETRESCU MARIUS-COSTIN** 3) **GREAVU DANIELA**	

Document oficial fără regim special

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

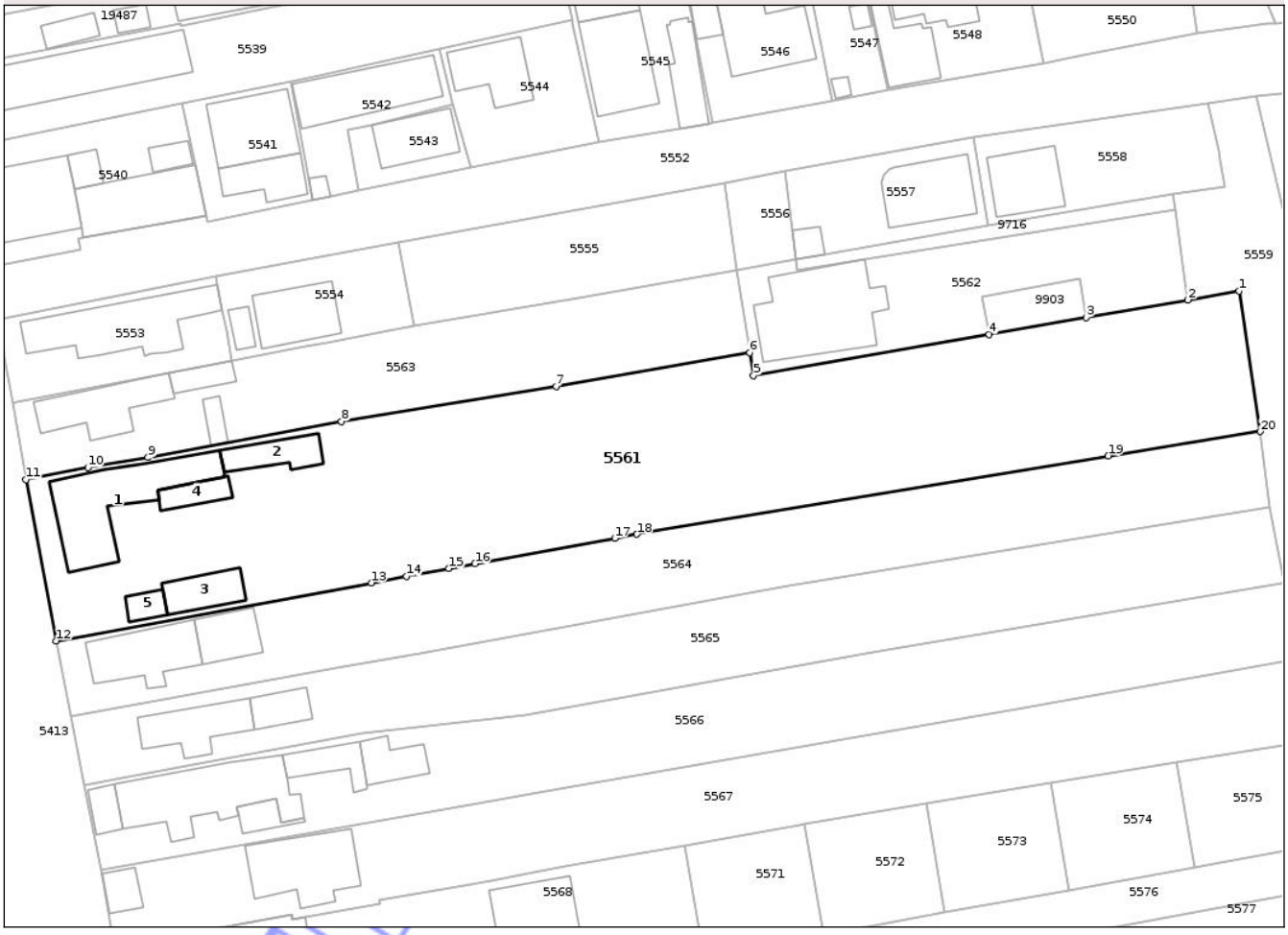
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106187	Din acte: 3.530 Masurata: 3.413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	958	-	-	-	
2	arabil	DA	2.455	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106187-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Locuinta parter , edificata in 1940, suprafata totala defasurata = 157mp, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	106187-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa
A1.3	106187-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa
A1.4	106187-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.5	106187-C5	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.037,249 316.102,278	2	785.030,324 316.101,077	7.028
2	785.030,324 316.101,077	3	785.016,603 316.098,698	13.926
3	785.016,603 316.098,698	4	785.003,536 316.096,432	13.262
4	785.003,536 316.096,432	5	784.971,755 316.090,904	32.258
5	784.971,755 316.090,904	6	784.971,212 316.093,994	3.137
6	784.971,212 316.093,994	7	784.945,111 316.089,405	26.501
7	784.945,111 316.089,405	8	784.916,163 316.084,687	29.33
8	784.916,163 316.084,687	9	784.890,05 316.079,853	26.557
9	784.890,05 316.079,853	10	784.881,967 316.078,464	8.201
10	784.881,967 316.078,464	11	784.873,584 316.076,84	8.539
11	784.873,584 316.076,84	12	784.877,663 316.055,09	22.129
12	784.877,663 316.055,09	13	784.920,176 316.062,932	43.23
13	784.920,176 316.062,932	14	784.924,896 316.063,803	4.8
14	784.924,896 316.063,803	15	784.930,665 316.064,867	5.866
15	784.930,665 316.064,867	16	784.934,171 316.065,506	3.564
16	784.934,171 316.065,506	17	784.953,038 316.068,948	19.178
17	784.953,038 316.068,948	18	784.955,998 316.069,488	3.009
18	784.955,998 316.069,488	19	785.019,593 316.080,051	64.466
19	785.019,593 316.080,051	20	785.040,111 316.083,353	20.782
20	785.040,111 316.083,353	1	785.037,249 316.102,278	19.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 90, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.089	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 90, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 90, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 90, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 17, din 02/02/2021 emis de BIN ALEXANDRESCU CIPRIAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MISU ELENA**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MISU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

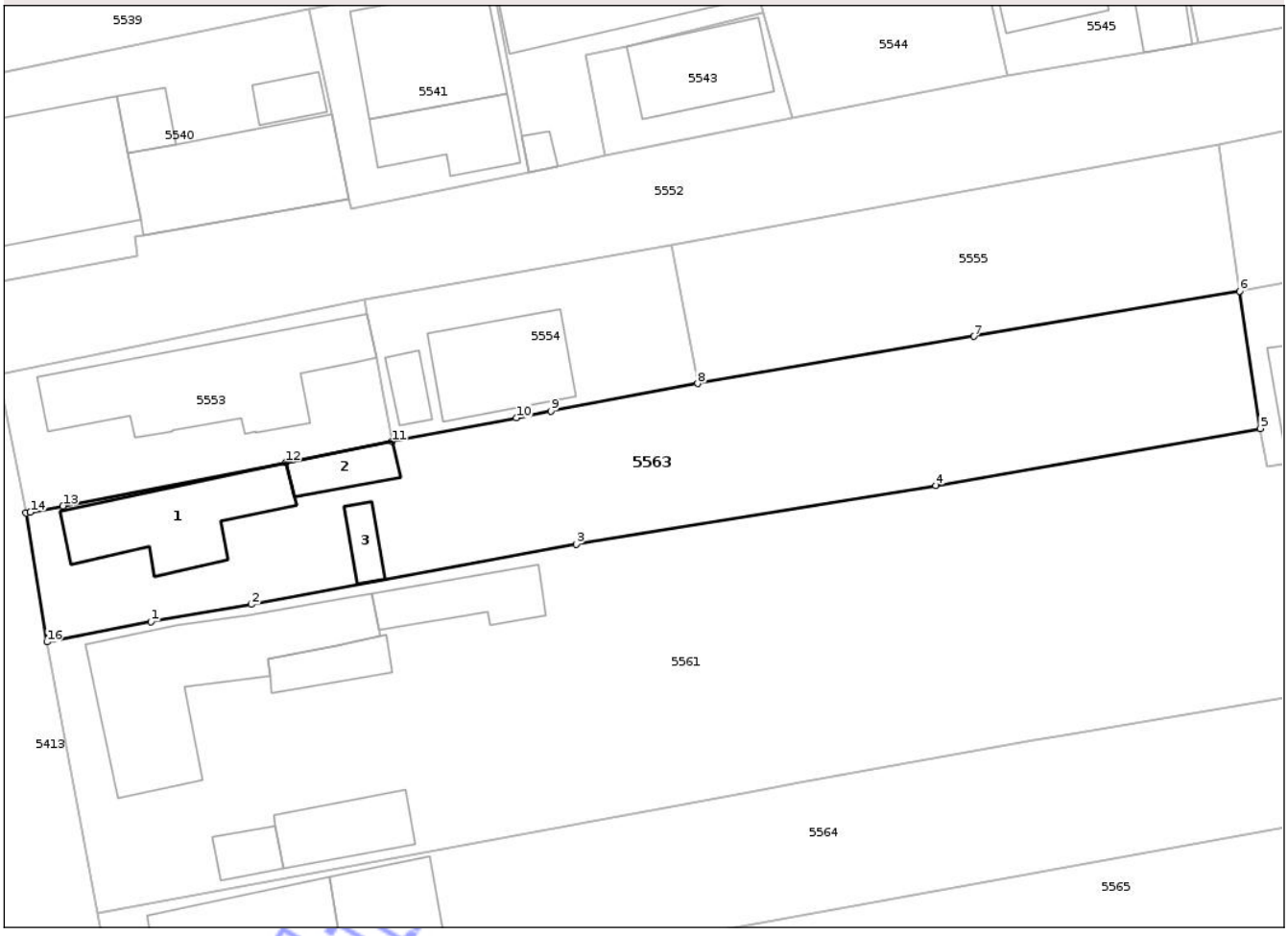
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	462	-	-	-	
2	arabil	DA	627	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.881,967 316.078,464	2	784.890,05 316.079,853	8.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.890,05 316.079,853	3	784.916,163 316.084,687	26.557
3	784.916,163 316.084,687	4	784.945,111 316.089,405	29.33
4	784.945,111 316.089,405	5	784.971,212 316.093,994	26.501
5	784.971,212 316.093,994	6	784.969,55 316.105,027	11.157
6	784.969,55 316.105,027	7	784.948,17 316.101,39	21.687
7	784.948,17 316.101,39	8	784.925,934 316.097,609	22.555
8	784.925,934 316.097,609	9	784.914,157 316.095,381	11.986
9	784.914,157 316.095,381	10	784.911,35 316.094,85	2.857
10	784.911,35 316.094,85	11	784.901,364 316.092,933	10.168
11	784.901,364 316.092,933	12	784.892,794 316.091,262	8.731
12	784.892,794 316.091,262	13	784.874,887 316.087,772	18.244
13	784.874,887 316.087,772	14	784.872,26 316.087,26	2.676
14	784.872,26 316.087,26	15	784.871,903 316.087,19	0.364
15	784.871,903 316.087,19	16	784.873,584 316.076,84	10.486
16	784.873,584 316.076,84	1	784.881,967 316.078,464	8.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1449(e:1449)
Nr. cadastral vechi:1417

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 84, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100004	Din acte: 1.700 Masurata: 1.680	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100004-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 84, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	100004-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 84, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; C2-ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12385 / 05/06/2006		
Certificat Mostenitor nr. 249, din 28/09/2004 emis de bnp (; certificat mostenitor nr.392/18.11.2004 emis de bnp;titlu proprietate nr.51440/20.10.1993;contract vanzare-cumparare nr.558/30.11.2004 emis de bnp; certificat atestare nr.3380/31.05.2006;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MINEA ELEONORA**, in cota de 1/12; 2) **MINEA ELEONORA SI GHEORGHE**, in cota de 8/12;	
110976 / 09/10/2015		
Act Notarial nr. 2200, din 08/10/2015 emis de Badea Victoria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 3/12	A1, A1.1, A1.2
	1) **MINEA ELEONORA** 2) **MINEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

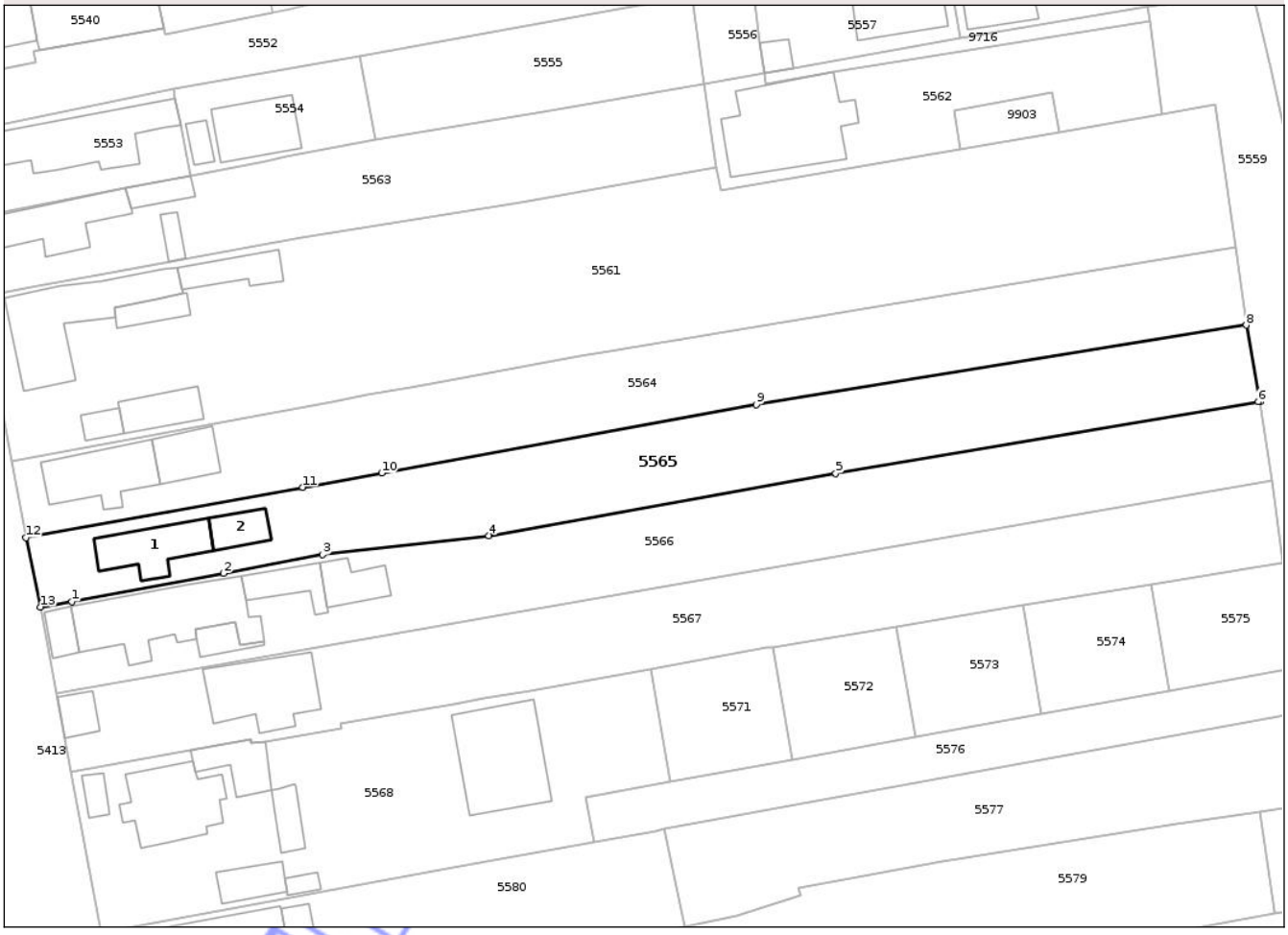
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100004	Din acte: 1.700 Masurata: 1.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	353	-	-	-	
2	arabil	DA	1.327	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100004-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	100004-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; C2-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.885,702 316.036,413	2	784.905,806 316.040,156	20.449
2	784.905,806 316.040,156	3	784.918,938 316.042,635	13.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.918,938 316.042,635	4	784.940,971 316.045,163	22.178
4	784.940,971 316.045,163	5	784.987,0 316.053,418	46.763
5	784.987,0 316.053,418	6	785.043,047 316.062,907	56.845
6	785.043,047 316.062,907	7	785.043,295 316.062,95	0.252
7	785.043,295 316.062,95	8	785.041,451 316.073,066	10.283
8	785.041,451 316.073,066	9	784.976,472 316.062,52	65.829
9	784.976,472 316.062,52	10	784.926,777 316.053,472	50.512
10	784.926,777 316.053,472	11	784.916,309 316.051,565	10.64
11	784.916,309 316.051,565	12	784.879,593 316.044,877	37.32
12	784.879,593 316.044,877	13	784.881,522 316.035,712	9.366
13	784.881,522 316.035,712	1	784.885,702 316.036,413	4.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 6+6A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.945	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 13771, din 30/11/1974 emis de Notariatul de stat (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRILA AUREL** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

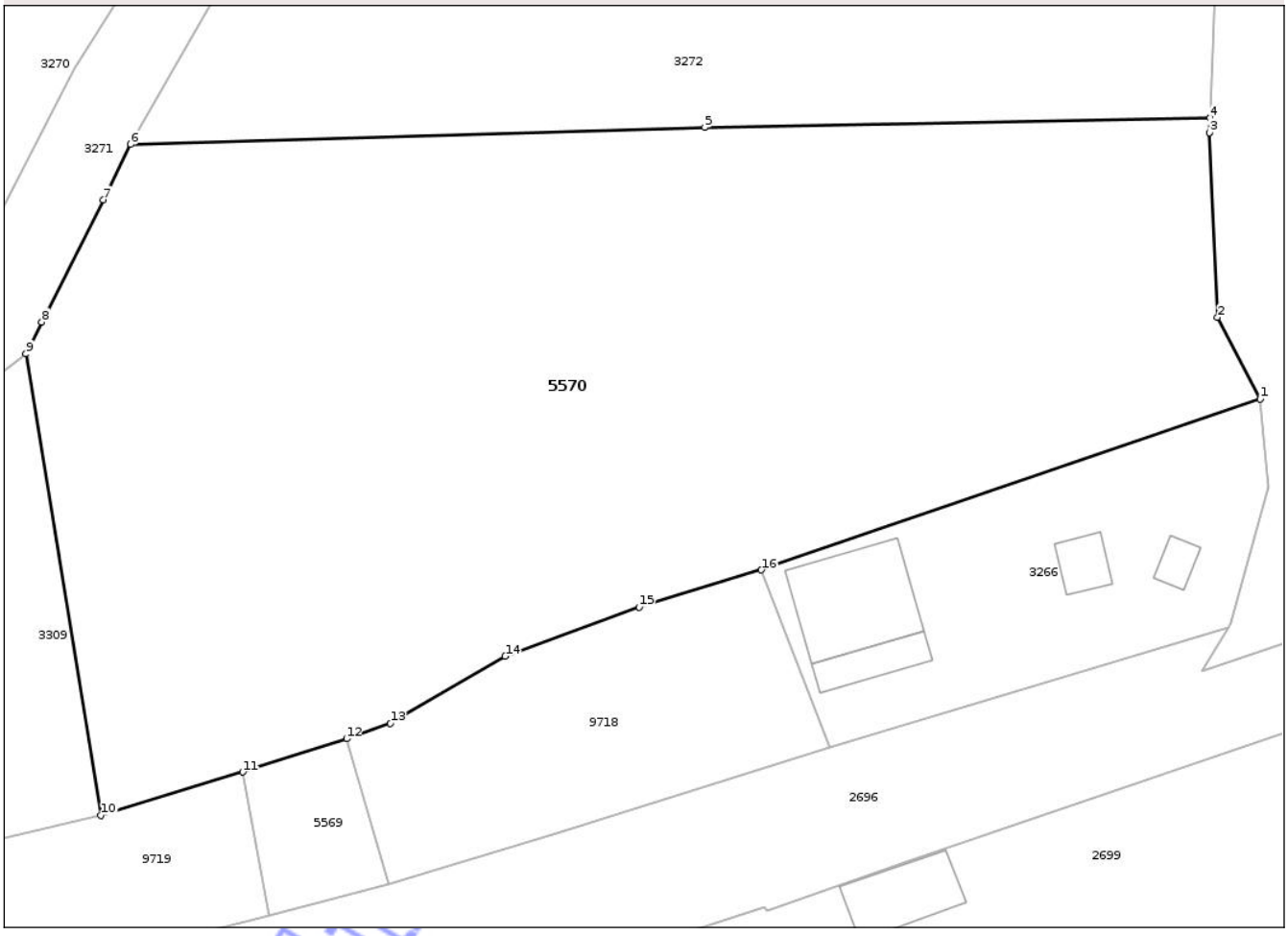
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.945	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.991,261 315.337,304	2	784.987,67 315.344,137	7.719
2	784.987,67 315.344,137	3	784.987,013 315.359,625	15.502
3	784.987,013 315.359,625	4	784.987,063 315.360,862	1.238
4	784.987,063 315.360,862	5	784.944,665 315.360,054	42.406
5	784.944,665 315.360,054	6	784.896,483 315.358,646	48.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.896,483 315.358,646	7	784.894,197 315.353,981	5.195
7	784.894,197 315.353,981	8	784.889,037 315.343,763	11.447
8	784.889,037 315.343,763	9	784.887,703 315.341,086	2.991
9	784.887,703 315.341,086	10	784.893,995 315.302,434	39.161
10	784.893,995 315.302,434	11	784.905,898 315.306,05	12.44
11	784.905,898 315.306,05	12	784.914,603 315.308,838	9.141
12	784.914,603 315.308,838	13	784.918,276 315.310,126	3.892
13	784.918,276 315.310,126	14	784.927,914 315.315,744	11.156
14	784.927,914 315.315,744	15	784.939,153 315.319,883	11.977
15	784.939,153 315.319,883	16	784.949,411 315.322,98	10.715
16	784.949,411 315.322,98	1	784.991,261 315.337,304	44.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 80, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109076	Din acte: 1.600 Masurata: 1.601	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109076-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 80, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta parter anul 1992.
A1.2	109076-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 80, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa parter anul 1992.
A1.3	109076-C3	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 80, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa parter anul 1992.
A1.4	109076-C4	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 80, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa parter anul 1992.
A1.5	109076-C5	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 80, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa parter anul 1992.
A1.6	109076-C6	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 80, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa parter anul 1992.
A1.7	109076-C7	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 80, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Locuinta parter edificata in anul 2022. Detine certificat de performanta energetic clasa A.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140382 / 21/09/2022		
Act Notarial nr. 742, din 19/09/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; EDIFICARE ; act administrativ nr 20487 din 01.11.2022, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Se infiinteaza cf. 109076 a imobilului cu nr. cad. 109076/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.107930\cf.107930; ~- nr.cad.107932\cf.107932;	A1
Act Notarial nr. 169, din 09/03/2021 emis de Ciobotaru Gabriela (; EDIFICARE ; act administrativ nr 20487 din 01.11.2022, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107930 a imobilului cu numarul cadastral 107930 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107772 inscris in cartea funciara 107772;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107930/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 35924 din 11/03/2021;	
Act Notarial nr. 3222, din 10/02/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; hotarare judecatoreasca nr 18388 din 13.11.2009, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata de 2280 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA MIHAI** 2) **TOMA TUDORIŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107930/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 35924 din 11/03/2021; pozitie transcrisa din CF 107772/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 121526 din 17/09/2020;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **TOMA MIHAI** 2) **TOMA TUDORIŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107930/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 35924 din 11/03/2021; pozitie transcrisa din CF 107772/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 121526 din 17/09/2020;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 18388, din 13/11/2009 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; EDIFICARE ; act administrativ nr 20487 din 01.11.2022, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra terenului in suprafata de 1137,94 mp, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1,	A1

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B5	cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA MIHAI** 2) **TOMA TUDORIŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107930/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 35924 din 11/03/2021; pozitie transcrisa din CF 107772/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 121526 din 17/09/2020;	
Act Notarial nr. 169, din 09/03/2021 emis de Ciobotaru Gabriela (; EDIFICARE ; act administrativ nr 20487 din 01.11.2022, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 107932 a imobilului cu numarul cadastral 107932 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107772 inscris in cartea funciara 107772;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107932/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 35924 din 11/03/2021;	
Act Notarial nr. 3222, din 10/02/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; hotarare judecatoreasca nr 18388 din 13.11.2009, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata de 2280 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA MIHAI** 2) **TOMA TUDORIŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107932/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 35924 din 11/03/2021; pozitie transcrisa din CF 107772/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 121526 din 17/09/2020;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 18388, din 13/11/2009 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; EDIFICARE ; act administrativ nr 20487 din 01.11.2022, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra terenului in suprafata de 1137,94 mp, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA MIHAI** 2) **TOMA TUDORIŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107932/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 35924 din 11/03/2021; pozitie transcrisa din CF 107772/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 121526 din 17/09/2020;	
169150 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. 19959, din 27/10/2022 emis de PRIMARIA LUMINA (; EDIFICARE ; act administrativ nr 20487 din 01.11.2022, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B11	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se descrie in partea A1 constructia C7	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.7
	1) **TOMA MIHAI** 2) **TOMA TUDORIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Uz civil

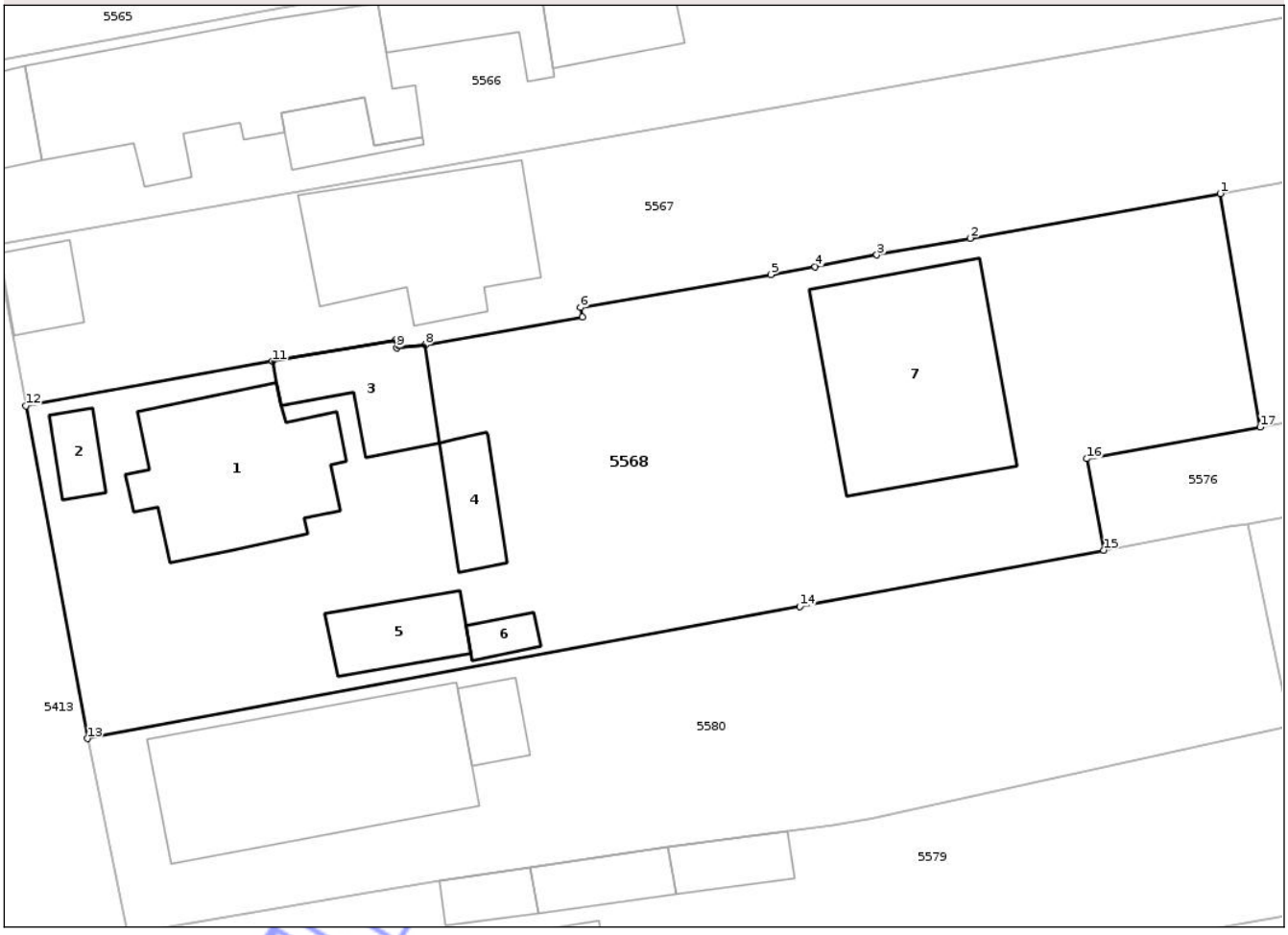
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109076	Din acte: 1.600 Masurata: 1.601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.601	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109076-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta parter anul 1992.
A1.2	109076-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa parter anul 1992.
A1.3	109076-C3	constructii anexa	Din acte: 46 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa parter anul 1992.
A1.4	109076-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa parter anul 1992.
A1.5	109076-C5	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa parter anul 1992.
A1.6	109076-C6	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa parter anul 1992.

Neoficial

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	109076-C7	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Locuinta parter edificata in anul 2022. Detine certificat de performanta energetic clasa A.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.962,503 316.027,528	2	784.946,397 316.024,647	16.362
2	784.946,397 316.024,647	3	784.940,391 316.023,573	6.101
3	784.940,391 316.023,573	4	784.936,422 316.022,824	4.039
4	784.936,422 316.022,824	5	784.933,554 316.022,307	2.914
5	784.933,554 316.022,307	6	784.921,302 316.020,199	12.432
6	784.921,302 316.020,199	7	784.921,443 316.019,572	0.643
7	784.921,443 316.019,572	8	784.911,313 316.017,778	10.288
8	784.911,313 316.017,778	9	784.909,462 316.017,602	1.859
9	784.909,462 316.017,602	10	784.909,41 316.018,111	0.512
10	784.909,41 316.018,111	11	784.901,463 316.016,722	8.067
11	784.901,463 316.016,722	12	784.885,59 316.013,852	16.13
12	784.885,59 316.013,852	13	784.889,541 315.992,437	21.776
13	784.889,541 315.992,437	14	784.935,424 316.000,935	46.663
14	784.935,424 316.000,935	15	784.954,999 316.004,56	19.908
15	784.954,999 316.004,56	16	784.953,907 316.010,46	6.0
16	784.953,907 316.010,46	17	784.965,08 316.012,494	11.357
17	784.965,08 316.012,494	1	784.962,503 316.027,528	15.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 82A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.735	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1271, din 25/08/1997 emis de BNP Doina Gheorghe (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PAULET ELISABETA** 2) **PAULET CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1271, din 25/08/1997 emis de BNP Doina Gheorghe (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **PAULET ANICA**	

Neutilizabil în circuitul civil

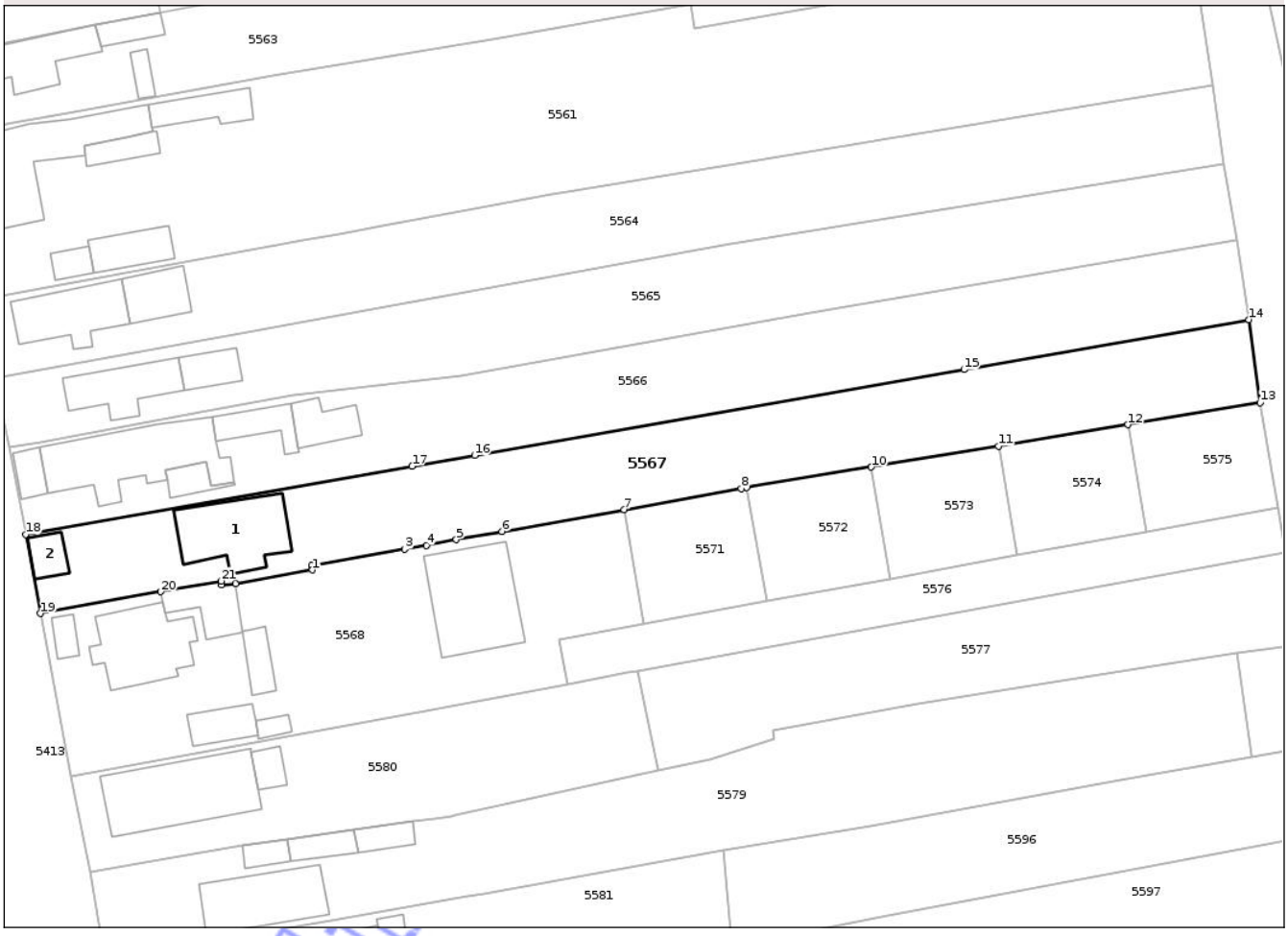
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	551	-	-	-	
2	arabil	DA	1.184	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	116	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.921,443 316.019,572	2	784.921,302 316.020,199	0.643
3	784.933,554 316.022,307	4	784.936,422 316.022,824	2.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.921,302 316.020,199	3	784.933,554 316.022,307	12.432
4	784.936,422 316.022,824	5	784.940,391 316.023,573	4.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.940,391 316.023,573	6	784.946,397 316.024,647	6.101
7	784.962,503 316.027,528	8	784.977,887 316.030,279	15.628
9	784.978,673 316.030,409	10	784.995,078 316.033,117	16.627
11	785.011,805 316.035,879	12	785.028,873 316.038,697	17.299
13	785.046,303 316.041,575	14	785.044,822 316.052,52	11.045
15	785.007,271 316.045,944	16	784.942,811 316.034,657	65.441
17	784.934,549 316.033,21	18	784.883,68 316.024,224	51.657
19	784.885,59 316.013,852	20	784.901,463 316.016,722	16.13
21	784.909,41 316.018,111	22	784.909,462 316.017,602	0.512
23	784.911,313 316.017,778	1	784.921,443 316.019,572	10.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.946,397 316.024,647	7	784.962,503 316.027,528	16.362
8	784.977,887 316.030,279	9	784.978,673 316.030,409	0.797
10	784.995,078 316.033,117	11	785.011,805 316.035,879	16.954
12	785.028,873 316.038,697	13	785.046,303 316.041,575	17.666
14	785.044,822 316.052,52	15	785.007,271 316.045,944	38.122
16	784.942,811 316.034,657	17	784.934,549 316.033,21	8.388
18	784.883,68 316.024,224	19	784.885,59 316.013,852	10.546
20	784.901,463 316.016,722	21	784.909,41 316.018,111	8.067
22	784.909,462 316.017,602	23	784.911,313 316.017,778	1.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Salciilor, Nr. Tronson 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110318	Din acte: 2.046 Masurata: 2.047	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
240768 / 17/09/2025		
Act Administrativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (; act administrativ nr 21232 din 09.09.2025, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 21360 din 10.09.2025, emis de Primaria Lumina; act administrativ nr 142 din 25.09.2019, emis de Consiliul Local Lumina;act administrativ nr 4798 din 11.09.2025, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110318	Din acte: 2.046 Masurata: 2.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.047	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	785.044,643 316.107,195	2	785.039,539 316.128,571	21.977
4	785.034,453 316.121,201	5	785.034,74 316.119,9	1.332
7	785.028,331 316.115,357	8	785.028,617 316.113,313	2.064
10	785.037,249 316.102,278	11	785.040,111 316.083,353	19.14
13	785.043,295 316.062,95	14	785.044,822 316.052,52	10.541

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	785.039,539 316.128,571	3	785.033,07 316.127,584	6.544
5	785.034,74 316.119,9	6	785.035,347 316.116,317	3.634
8	785.028,617 316.113,313	9	785.030,324 316.101,077	12.354
11	785.040,111 316.083,353	12	785.041,451 316.073,066	10.374
14	785.044,822 316.052,52	15	785.046,303 316.041,575	11.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	785.033,07 316.127,584	4	785.034,453 316.121,201	6.531
6	785.035,347 316.116,317	7	785.028,331 316.115,357	7.081
9	785.030,324 316.101,077	10	785.037,249 316.102,278	7.028
12	785.041,451 316.073,066	13	785.043,295 316.062,95	10.283
15	785.046,303 316.041,575	16	785.048,669 316.027,777	13.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	785.048,669 316.027,777	17	785.049,683 316.021,863	6.0
19	785.053,623 315.996,559	20	785.055,5 315.985,019	11.692
22	785.058,23 315.977,81	23	785.059,42 315.965,87	11.999
25	785.060,057 315.955,57	26	785.060,758 315.949,601	6.01
28	785.063,607 315.933,999	29	785.065,453 315.923,896	10.27
31	785.062,24 315.914,95	32	785.064,91 315.901,22	13.987
34	785.077,124 315.903,337	35	785.075,644 315.912,264	9.049
37	785.066,957 315.962,434	38	785.063,888 315.982,532	20.331
40	785.055,763 316.043,194	41	785.053,65 316.060,68	17.613
17	785.049,683 316.021,863	18	785.051,744 316.009,841	12.197
20	785.055,5 315.985,019	21	785.057,48 315.985,4	2.016
23	785.059,42 315.965,87	24	785.059,818 315.959,428	6.454
26	785.060,758 315.949,601	27	785.061,642 315.944,751	4.93
29	785.065,453 315.923,896	30	785.066,915 315.915,902	8.127
32	785.064,91 315.901,22	33	785.071,473 315.902,358	6.661
35	785.075,644 315.912,264	36	785.072,241 315.926,397	14.537
38	785.063,888 315.982,532	39	785.060,209 316.009,742	27.458
41	785.053,65 316.060,68	42	785.049,284 316.085,953	25.647
18	785.051,744 316.009,841	19	785.053,623 315.996,559	13.414
21	785.057,48 315.985,4	22	785.058,23 315.977,81	7.627
24	785.059,818 315.959,428	25	785.060,057 315.955,57	3.865
27	785.061,642 315.944,751	28	785.063,607 315.933,999	10.93
30	785.066,915 315.915,902	31	785.062,24 315.914,95	4.771
33	785.071,473 315.902,358	34	785.077,124 315.903,337	5.735
36	785.072,241 315.926,397	37	785.066,957 315.962,434	36.422
39	785.060,209 316.009,742	40	785.055,763 316.043,194	33.746
42	785.049,284 316.085,953	1	785.044,643 316.107,195	21.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.976	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

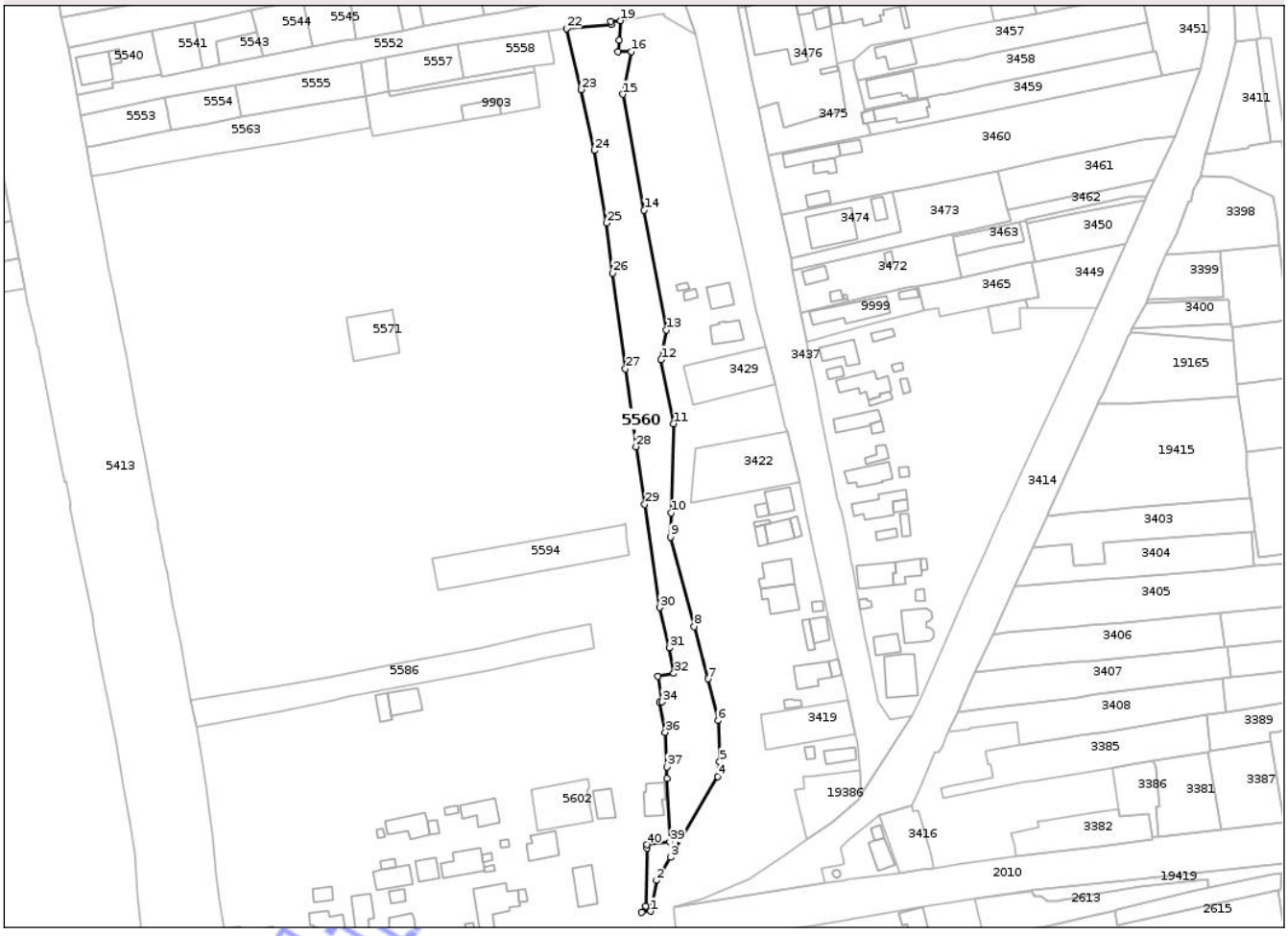
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.976	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	785.069,002 315.820,308	2	785.071,021 315.831,034	10.914
4	785.092,486 315.867,379	5	785.093,194 315.872,524	5.193
7	785.089,061 315.901,416	8	785.084,248 315.919,725	18.931
10	785.076,194 315.959,428	11	785.076,997 315.990,589	31.171
13	785.074,529 316.023,251	14	785.066,692 316.065,108	42.584
16	785.062,231 316.120,47	17	785.057,67 316.120,539	4.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	785.071,021 315.831,034	3	785.075,874 315.839,122	9.432
5	785.093,194 315.872,524	6	785.092,615 315.886,896	14.384
8	785.084,248 315.919,725	9	785.075,977 315.950,967	32.318
11	785.076,997 315.990,589	12	785.072,654 316.012,903	22.733
14	785.066,692 316.065,108	15	785.059,288 316.105,594	41.157
17	785.057,67 316.120,539	18	785.057,988 316.124,42	3.894

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	785.075,874 315.839,122	4	785.092,486 315.867,379	32.778
6	785.092,615 315.886,896	7	785.089,061 315.901,416	14.949
9	785.075,977 315.950,967	10	785.076,194 315.959,428	8.464
12	785.072,654 316.012,903	13	785.074,529 316.023,251	10.516
15	785.059,288 316.105,594	16	785.062,231 316.120,47	15.164
18	785.057,988 316.124,42	19	785.058,527 316.131,285	6.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	785.058,527 316.131,285	20	785.055,136 316.130,974	3.405
22	785.039,539 316.128,571	23	785.044,643 316.107,195	21.977
25	785.053,65 316.060,68	26	785.055,763 316.043,194	17.613
28	785.063,888 315.982,532	29	785.066,957 315.962,434	20.331
31	785.075,644 315.912,264	32	785.077,124 315.903,337	9.049
34	785.073,006 315.893,42	35	785.072,11 315.893,25	0.912
37	785.074,61 315.870,669	38	785.074,671 315.866,569	4.1
40	785.067,67 315.843,53	41	785.067,69 315.842,39	1.14
43	785.065,902 315.819,892	1	785.069,002 315.820,308	3.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	785.055,136 316.130,974	21	785.055,35 316.130,034	0.964
23	785.044,643 316.107,195	24	785.049,284 316.085,953	21.743
26	785.055,763 316.043,194	27	785.060,209 316.009,742	33.746
29	785.066,957 315.962,434	30	785.072,241 315.926,397	36.422
32	785.077,124 315.903,337	33	785.071,473 315.902,358	5.735
35	785.072,11 315.893,25	36	785.074,11 315.882,78	10.659
38	785.074,671 315.866,569	39	785.075,76 315.844,44	22.156
41	785.067,69 315.842,39	42	785.067,246 315.822,067	20.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	785.055,35 316.130,034	22	785.039,539 316.128,571	15.879
24	785.049,284 316.085,953	25	785.053,65 316.060,68	25.647
27	785.060,209 316.009,742	28	785.063,888 315.982,532	27.458
30	785.072,241 315.926,397	31	785.075,644 315.912,264	14.537
33	785.071,473 315.902,358	34	785.073,006 315.893,42	9.069
36	785.074,11 315.882,78	37	785.074,61 315.870,669	12.121
39	785.075,76 315.844,44	40	785.067,67 315.843,53	8.141
42	785.067,246 315.822,067	43	785.065,902 315.819,892	2.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		122	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

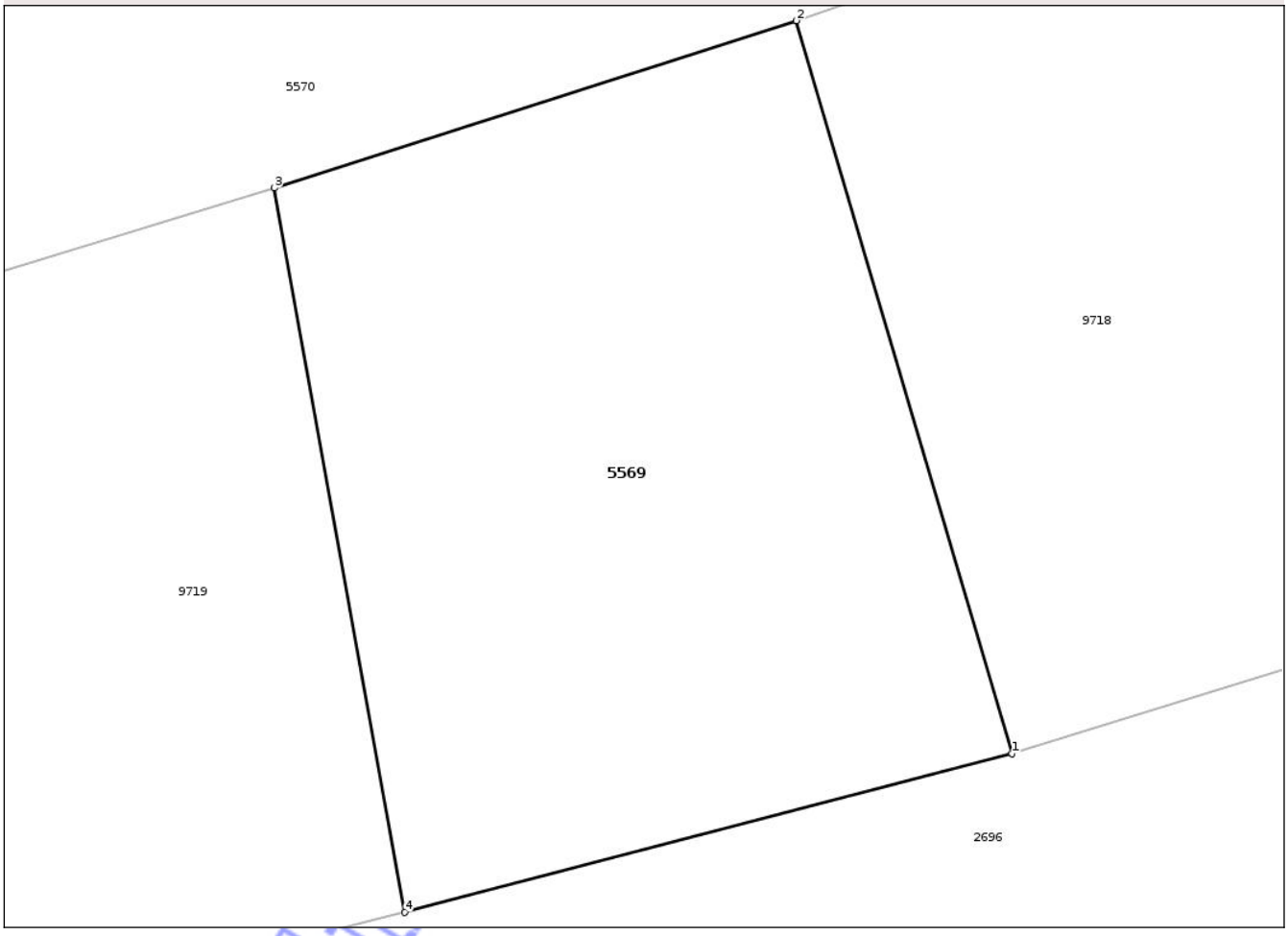
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	122	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.918,191 315.296,636	2	784.914,603 315.308,838	12.719
2	784.914,603 315.308,838	3	784.905,898 315.306,05	9.141
3	784.905,898 315.306,05	4	784.908,07 315.293,989	12.255
4	784.908,07 315.293,989	1	784.918,191 315.296,636	10.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 90A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		698	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 90A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 8289, din 02/03/1994 emis de Notariatul de Stat Judetean Constanta (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; cvc nr. 8288/02.03.1994 emis de Notariatul de Stat Judetean Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID MARIANA** 2) **DAVID MARIUS-DANIEL**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DAVID MARIANA** 2) **DAVID MARIUS-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

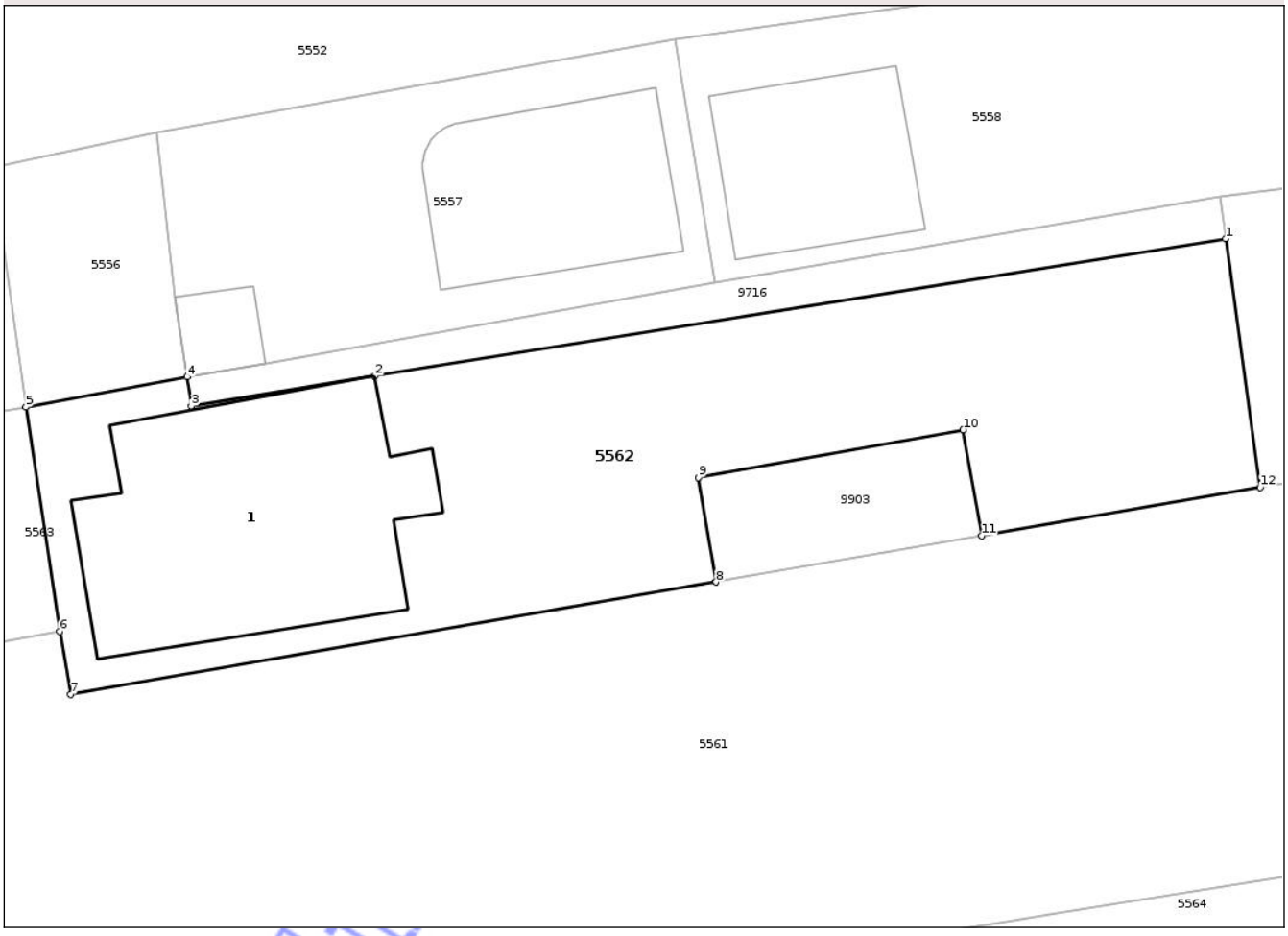
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	698	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.028,617 316.113,313	2	784.986,719 316.106,571	42.437
2	784.986,719 316.106,571	3	784.977,694 316.105,084	9.147
3	784.977,694 316.105,084	4	784.977,486 316.106,513	1.444
4	784.977,486 316.106,513	5	784.969,55 316.105,027	8.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.969,55 316.105,027	6	784.971,212 316.093,994	11.157
6	784.971,212 316.093,994	7	784.971,755 316.090,904	3.137
7	784.971,755 316.090,904	8	785.003,536 316.096,432	32.258
8	785.003,536 316.096,432	9	785.002,644 316.101,572	5.217
9	785.002,644 316.101,572	10	785.015,698 316.103,918	13.263
10	785.015,698 316.103,918	11	785.016,603 316.098,698	5.298
11	785.016,603 316.098,698	12	785.030,324 316.101,077	13.926
12	785.030,324 316.101,077	1	785.028,617 316.113,313	12.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 86, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.713	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 86, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 86, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9595, din 21/09/2021 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACIOC COSTACHI**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MACIOC COSTACHI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

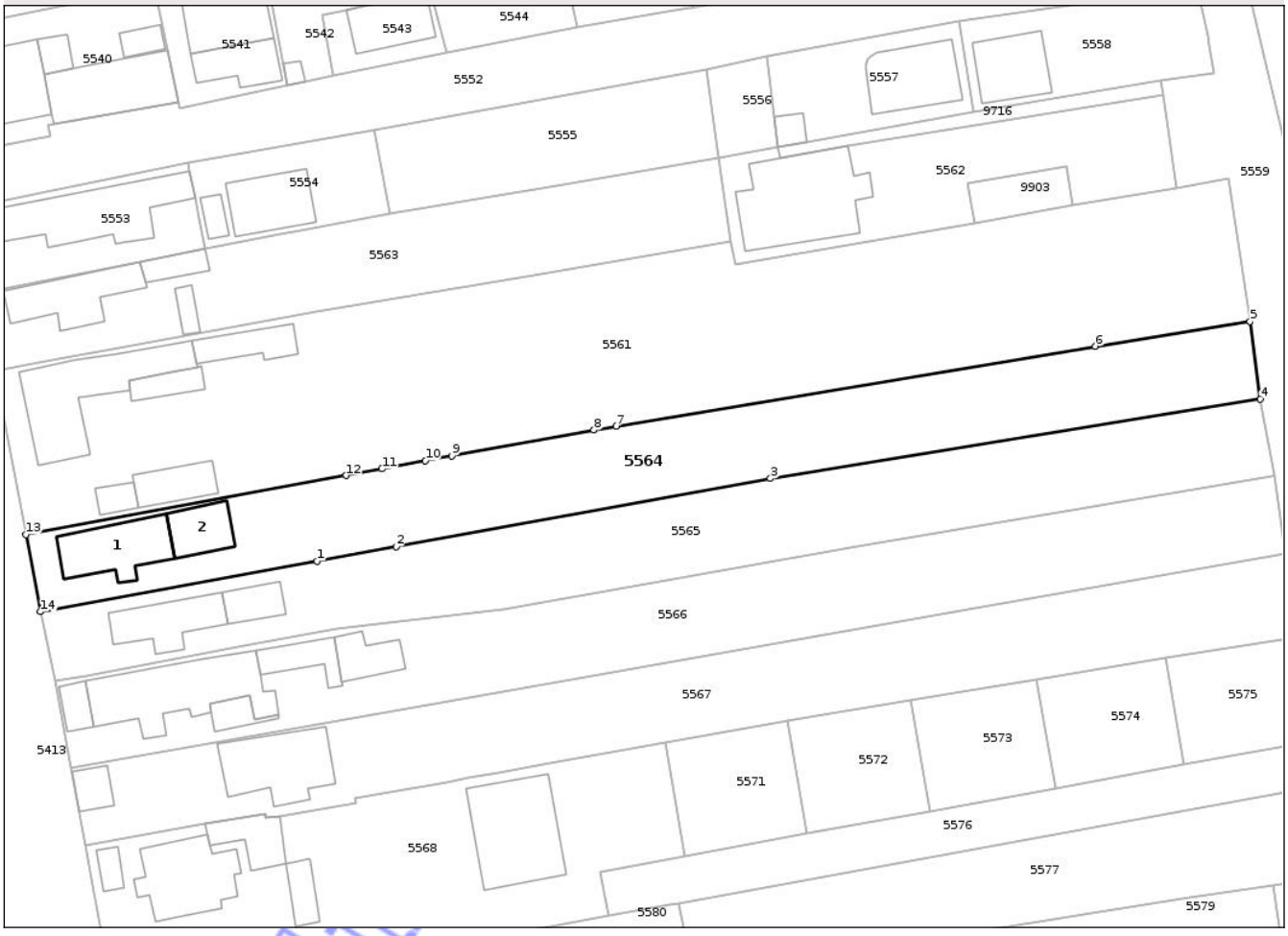
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	-	-	-	
2	arabil	DA	1.212	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.916,309 316.051,565	2	784.926,777 316.053,472	10.64
2	784.926,777 316.053,472	3	784.976,472 316.062,52	50.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.976,472 316.062,52	4	785.041,451 316.073,066	65.829
4	785.041,451 316.073,066	5	785.040,111 316.083,353	10.374
5	785.040,111 316.083,353	6	785.019,593 316.080,051	20.782
6	785.019,593 316.080,051	7	784.955,998 316.069,488	64.466
7	784.955,998 316.069,488	8	784.953,038 316.068,948	3.009
8	784.953,038 316.068,948	9	784.934,171 316.065,506	19.178
9	784.934,171 316.065,506	10	784.930,665 316.064,867	3.564
10	784.930,665 316.064,867	11	784.924,896 316.063,803	5.866
11	784.924,896 316.063,803	12	784.920,176 316.062,932	4.8
12	784.920,176 316.062,932	13	784.877,663 316.055,09	43.23
13	784.877,663 316.055,09	14	784.879,593 316.044,877	10.394
14	784.879,593 316.044,877	1	784.916,309 316.051,565	37.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 82, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105079	Din acte: 1.722 Masurata: 1.811	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105079-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 82, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN PATRU CAMERE SI DEPENDINTE , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105079-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 82, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-GARAJ
A1.3	105079-C3	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 82, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA-COTET
A1.4	105079-C4	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 82, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.5	105079-C5	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 82, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103208 / 28/12/2012		
Act Administrativ nr. 107, din 30/05/2011 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 11035/08-11-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
Act Administrativ nr. 10765, din 02/11/2012 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHAI AUREL** 2) **MIHAI AUREL** 3) **MIHAI AUREL**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **MIHAI AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

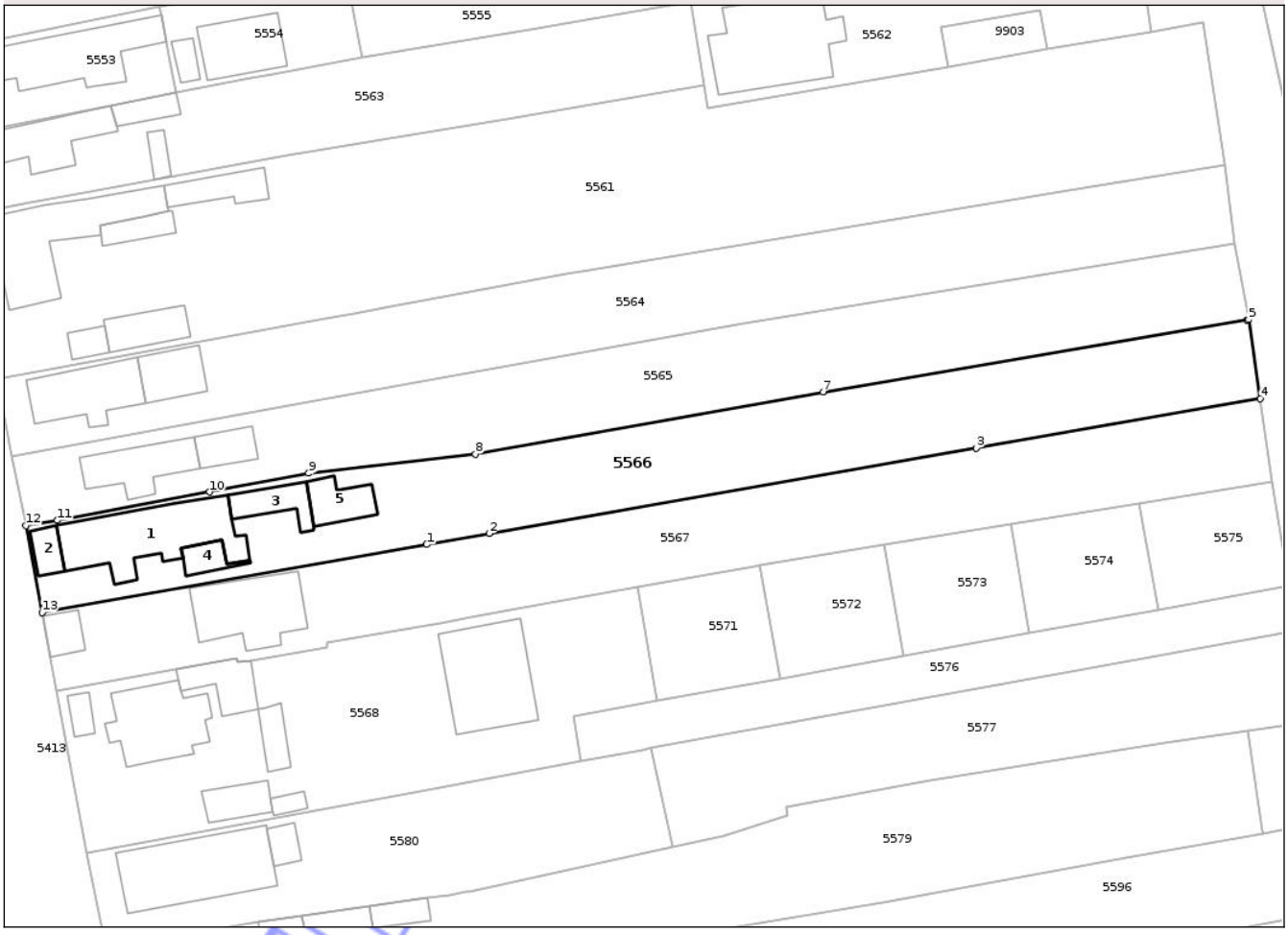
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105079	Din acte: 1.722 Masurata: 1.811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	699	-	-	-	
2	arabil	DA	1.112	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105079-C1	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN PATRU CAMERE SI DEPENDINTE , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105079-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-GARAJ
A1.3	105079-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA-COTET
A1.4	105079-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.5	105079-C5	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.934,549 316.033,21	2	784.942,811 316.034,657	8.388
2	784.942,811 316.034,657	3	785.007,271 316.045,944	65.441
3	785.007,271 316.045,944	4	785.044,822 316.052,52	38.122
4	785.044,822 316.052,52	5	785.043,295 316.062,95	10.541
5	785.043,295 316.062,95	6	785.043,047 316.062,907	0.252
6	785.043,047 316.062,907	7	784.987,0 316.053,418	56.845
7	784.987,0 316.053,418	8	784.940,971 316.045,163	46.763
8	784.940,971 316.045,163	9	784.918,938 316.042,635	22.178
9	784.918,938 316.042,635	10	784.905,806 316.040,156	13.364
10	784.905,806 316.040,156	11	784.885,702 316.036,413	20.449
11	784.885,702 316.036,413	12	784.881,522 316.035,712	4.238
12	784.881,522 316.035,712	13	784.883,68 316.024,224	11.689
13	784.883,68 316.024,224	1	784.934,549 316.033,21	51.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 80-LOT4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107933	250	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35924 / 11/03/2021		
Act Notarial nr. 169, din 09/03/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107933 a imobilului cu numarul cadastral 107933 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107772 inscris in cartea funciara 107772;	A1
158948 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. 1027, din 14/10/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ASAN REGEP**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ASAN BÂCĂ** 2) **ASAN AMIDE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

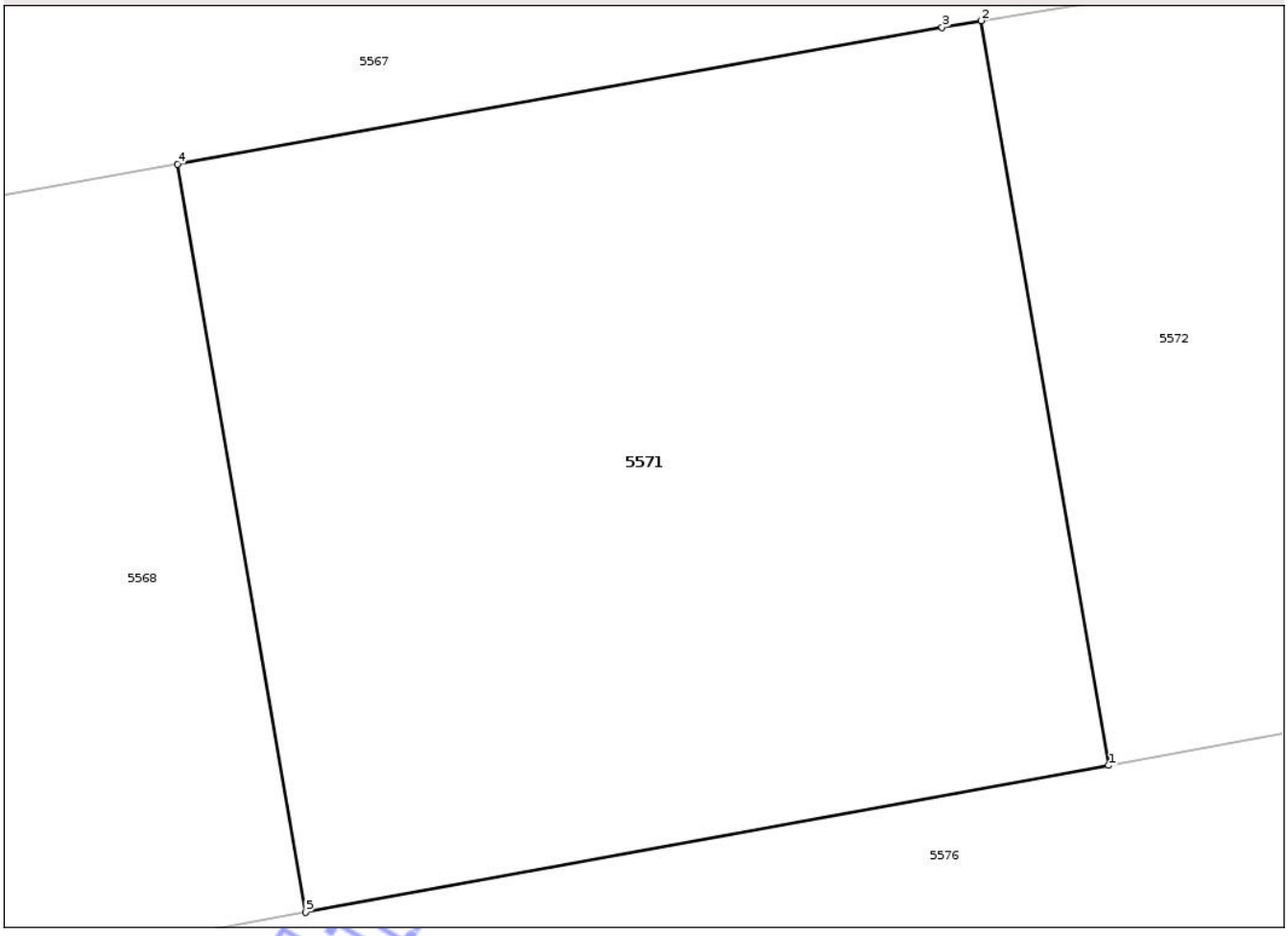
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107933	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.981,238 316.015,448	2	784.978,673 316.030,409	15.179
2	784.978,673 316.030,409	3	784.977,887 316.030,279	0.797
3	784.977,887 316.030,279	4	784.962,503 316.027,528	15.628
4	784.962,503 316.027,528	5	784.965,08 316.012,494	15.253
5	784.965,08 316.012,494	1	784.981,238 316.015,448	16.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 80-LOT5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107934	250	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35924 / 11/03/2021		
Act Notarial nr. 169, din 09/03/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107934 a imobilului cu numarul cadastral 107934 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107772 inscris in cartea funciara 107772;	A1
158942 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. 1027, din 14/10/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ASAN REGEP**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ASAN BÂCĂ** 2) **ASAN AMIDE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

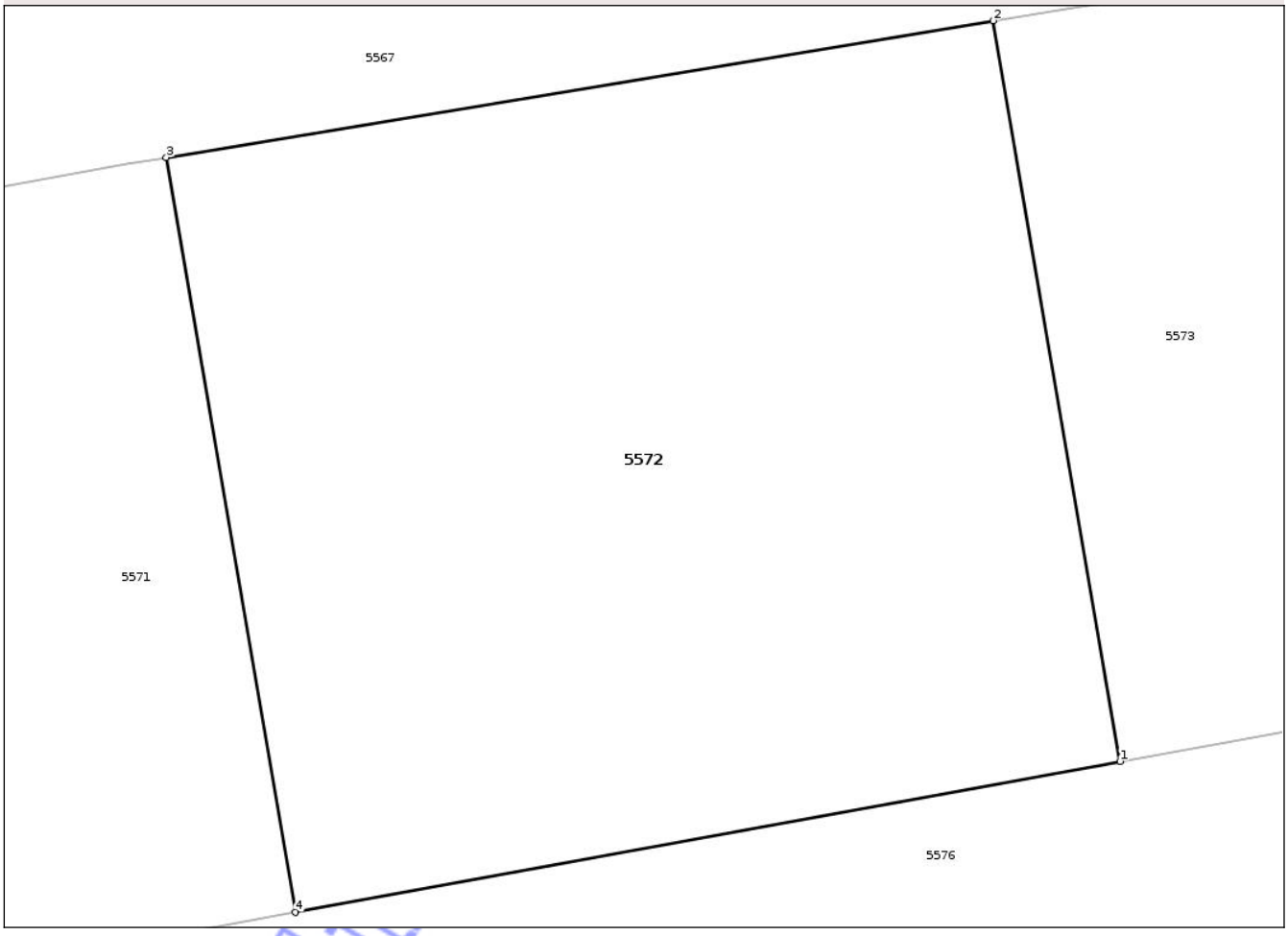
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107934	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.997,595 316.018,439	2	784.995,078 316.033,117	14.892
2	784.995,078 316.033,117	3	784.978,673 316.030,409	16.627
3	784.978,673 316.030,409	4	784.981,238 316.015,448	15.179
4	784.981,238 316.015,448	1	784.997,595 316.018,439	16.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 80-LOT6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107935	250	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35924 / 11/03/2021		
Act Notarial nr. 169, din 09/03/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107935 a imobilului cu numarul cadastral 107935 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107772 inscris in cartea funciara 107772;	A1
158940 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. 1027, din 14/10/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ASAN REGEP**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ASAN BÂCĂ** 2) **ASAN AMIDE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

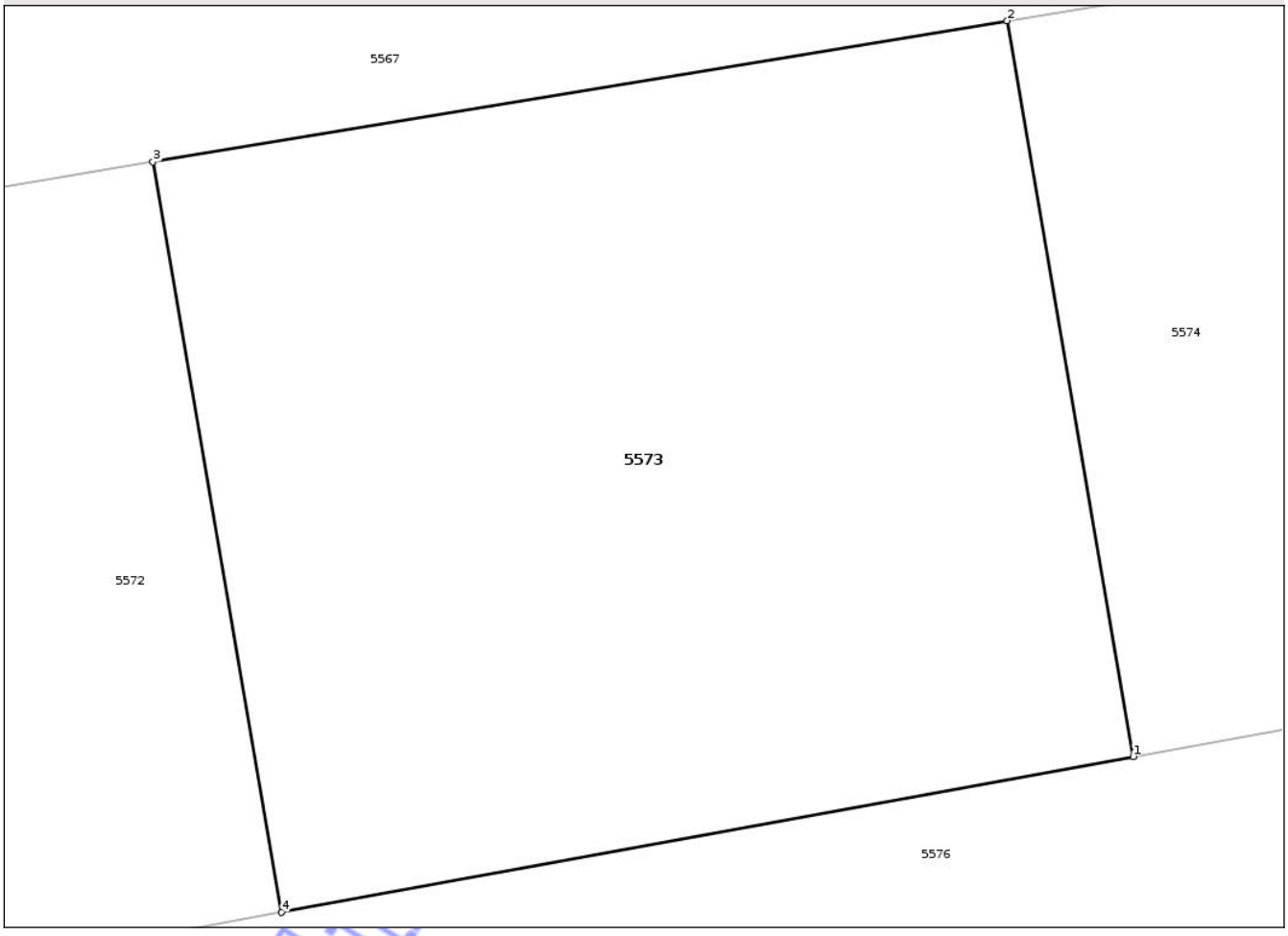
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107935	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.014,273 316.021,488	2	785.011,805 316.035,879	14.601
2	785.011,805 316.035,879	3	784.995,078 316.033,117	16.954
3	784.995,078 316.033,117	4	784.997,595 316.018,439	14.892
4	784.997,595 316.018,439	1	785.014,273 316.021,488	16.954

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 80-LOT7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107936	250	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158929 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. 1027, din 14/10/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ASAN REGEP**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ASAN BÂCĂ** 2) **ASAN AMIDE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

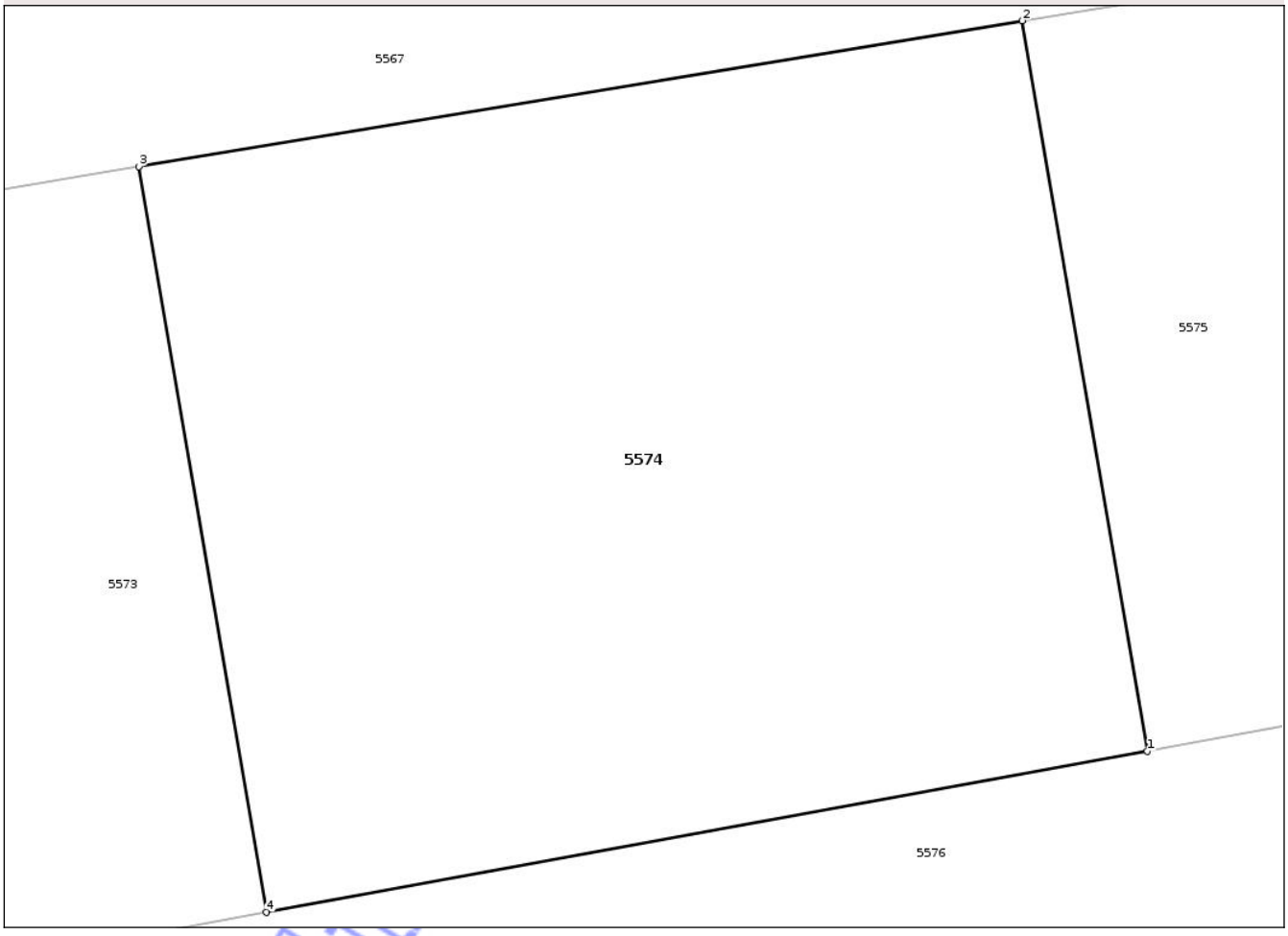
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107936	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.031,29 316.024,599	2	785.028,873 316.038,697	14.304
2	785.028,873 316.038,697	3	785.011,805 316.035,879	17.299
3	785.011,805 316.035,879	4	785.014,273 316.021,488	14.601
4	785.014,273 316.021,488	1	785.031,29 316.024,599	17.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 80-LOT 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107937	250	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35924 / 11/03/2021		
Act Notarial nr. 169, din 09/03/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107937 a imobilului cu numarul cadastral 107937 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107772 inscris in cartea funciara 107772;	A1
158926 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. 1027, din 14/10/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ASAN REGEP**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ASAN BÂCĂ** 2) **ASAN AMIDE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

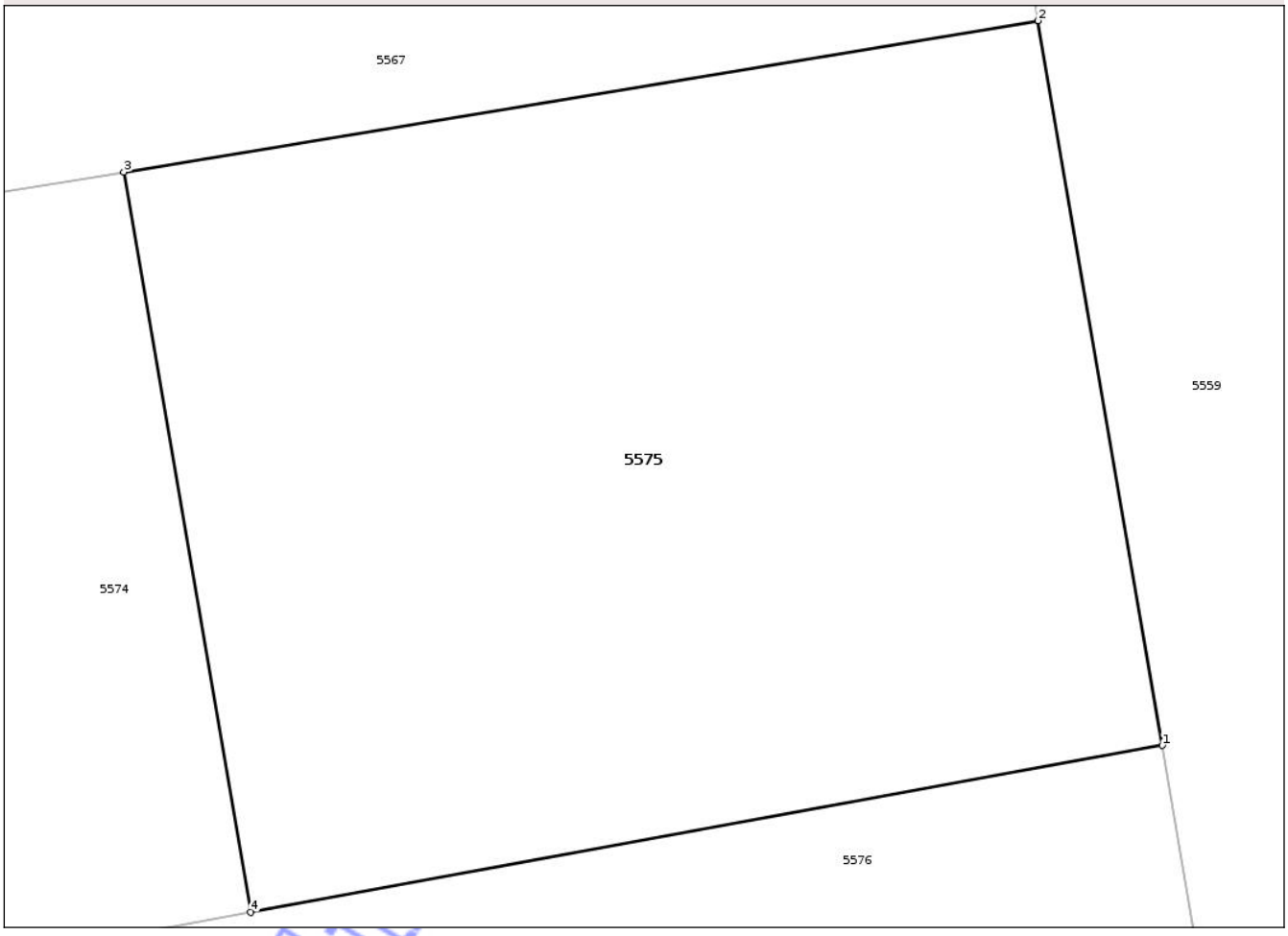
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107937	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.048,669 316.027,777	2	785.046,303 316.041,575	13.999
2	785.046,303 316.041,575	3	785.028,873 316.038,697	17.666
3	785.028,873 316.038,697	4	785.031,29 316.024,599	14.304
4	785.031,29 316.024,599	1	785.048,669 316.027,777	17.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 80-LOT2, Jud. Constanta, ALEE DE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107931	576	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35924 / 11/03/2021		
Act Notarial nr. 169, din 09/03/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107931 a imobilului cu numarul cadastral 107931 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107772 inscris in cartea funciara 107772;	A1
158953 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. 1027, din 14/10/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei indivize de 8,77% aferenta lotului nr 4 cu IE 107933, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASAN REGEP**, - ca bun propriu, cota de 1/2; 2) **ASAN BÂCĂ**, - casatorit cu; 3) **ASAN AMIDE**, - ca bun comun, cota de 1/2;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei indivize de 8,77% aferenta lotului nr 5 cu IE 107934, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASAN BÂCĂ**, - casatorit cu; 2) **ASAN REGEP**, - ca bun propriu, cota de 1/2; 3) **ASAN AMIDE**, - ca bun comun, cota de 1/2;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei indivize de 8,77% aferenta lotului nr 6 cu IE 107935, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASAN BÂCĂ**, - casatorit cu; 2) **ASAN REGEP**, - ca bun propriu, cota de 1/2; 3) **ASAN AMIDE**, - ca bun comun, cota de 1/2;	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei indivize de 8,77% aferenta lotului nr 7 cu IE 107936, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASAN BÂCĂ**, - casatorit cu; 2) **ASAN REGEP**, - ca bun propriu, cota de 1/2; 3) **ASAN AMIDE**, - ca bun comun, cota de 1/2;	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei indivize de 8,77% aferenta lotului nr 8 cu IE 107937, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASAN BÂCĂ**, - casatorit cu; 2) **ASAN AMIDE**, - ca bun comun, cota de 1/2; 3) **ASAN REGEP**, - ca bun propriu, cota de 1/2;	
140388 / 21/09/2022		
Act Notarial nr. 742, din 19/09/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 56,14% aferenta lotului cu IE 109076 (provenit din alipirea loturilor nr 1 cu IE 107930 si a lotului nr 3 cu IE 107932), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA MIHAI** 2) **TOMA TUDORIŢA**	

Document oficial fără regim circuit civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

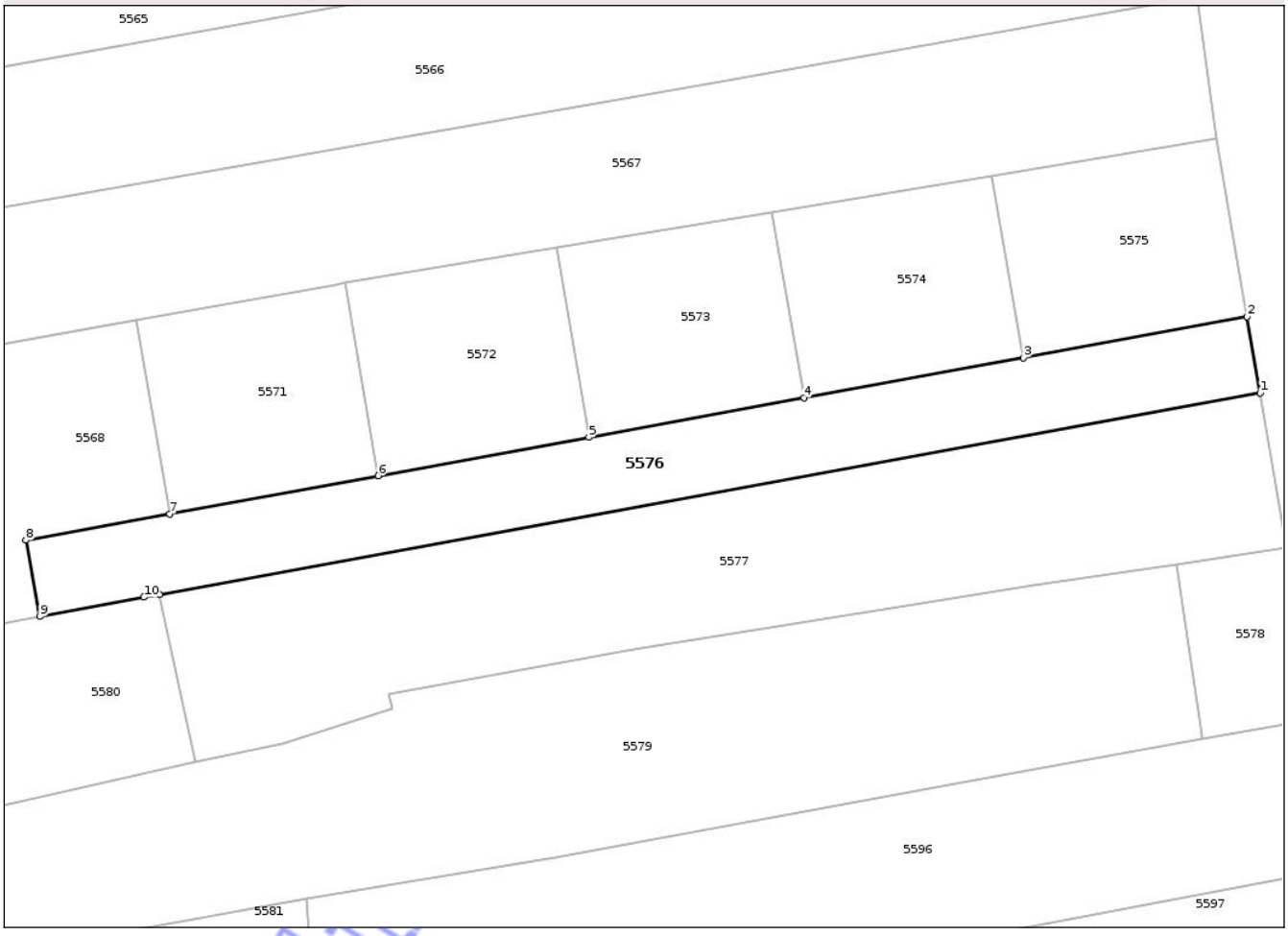
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107931	576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.049,683 316.021,863	2	785.048,669 316.027,777	6.0
2	785.048,669 316.027,777	3	785.031,29 316.024,599	17.667
3	785.031,29 316.024,599	4	785.014,273 316.021,488	17.299
4	785.014,273 316.021,488	5	784.997,595 316.018,439	16.954
5	784.997,595 316.018,439	6	784.981,238 316.015,448	16.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.981,238 316.015,448	7	784.965,08 316.012,494	16.426
7	784.965,08 316.012,494	8	784.953,907 316.010,46	11.357
8	784.953,907 316.010,46	9	784.954,999 316.004,56	6.0
9	784.954,999 316.004,56	10	784.963,055 316.006,052	8.193
10	784.963,055 316.006,052	11	784.964,269 316.006,273	1.234
11	784.964,269 316.006,273	1	785.049,683 316.021,863	86.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 78, LOT 2, Jud. Constanta, CU ACCES LA STR. SALCIILOR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106464	1.000	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4953 / 20/01/2017		
Act Notarial nr. 74, din 19/01/2017 emis de Sacaleanu Mariea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106464 a imobilului cu numarul cadastral 106464/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104184 inscris in cartea funciara 104184;	A1
270419 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 1470, din 30/09/2024 emis de Niculescu Olga;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ASAN REGEP**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ASAN AMIDE** 2) **ASAN BÂCĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

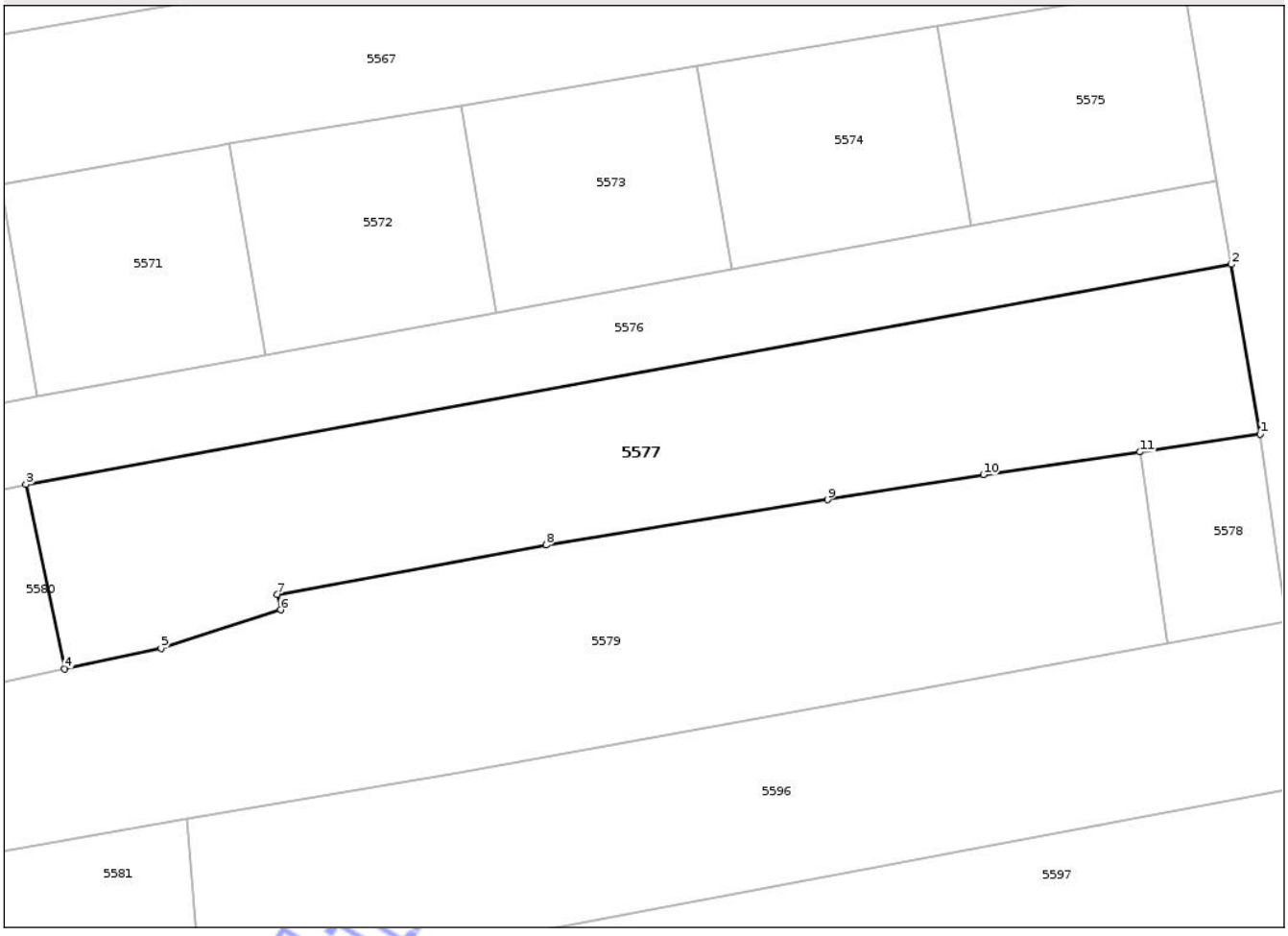
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106464	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.051,744 316.009,841	2	785.049,683 316.021,863	12.197
2	785.049,683 316.021,863	3	784.964,269 316.006,273	86.825
3	784.964,269 316.006,273	4	784.967,018 315.993,251	13.309
4	784.967,018 315.993,251	5	784.973,85 315.994,685	6.981
5	784.973,85 315.994,685	6	784.982,318 315.997,414	8.897

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.982,318 315.997,414	7	784.982,101 315.998,509	1.116
7	784.982,101 315.998,509	8	785.001,137 316.002,004	19.354
8	785.001,137 316.002,004	9	785.021,089 316.005,202	20.207
9	785.021,089 316.005,202	10	785.032,133 316.006,973	11.185
10	785.032,133 316.006,973	11	785.043,204 316.008,59	11.188
11	785.043,204 316.008,59	1	785.051,744 316.009,841	8.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		117	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	117	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.053,623 315.996,559	2	785.051,744 316.009,841	13.414
2	785.051,744 316.009,841	3	785.043,204 316.008,59	8.631
3	785.043,204 316.008,59	4	785.045,14 315.995,319	13.411
4	785.045,14 315.995,319	5	785.045,183 315.995,027	0.295
5	785.045,183 315.995,027	1	785.053,623 315.996,559	8.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 78A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103795	Din acte: 1.909 Masurata: 1.953	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103795-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 78A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103795-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 78A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	103795-C3	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 78A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; MAGAZIE+GRAJD
A1.4	103795-C4	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 78A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115682 / 20/10/2015		
Act Notarial nr. 450, din 19/10/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B4	Se desprinde din A1a CF 103795-C1 constructia C1 - locuinta si se transcrie la A1.1 a CF 103795. SE SISTEAZA CF 103795-C1	A1.1
120810 / 11/08/2021		
Act Notarial nr. 718, din 06/08/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANCU VASILICA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STANCU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

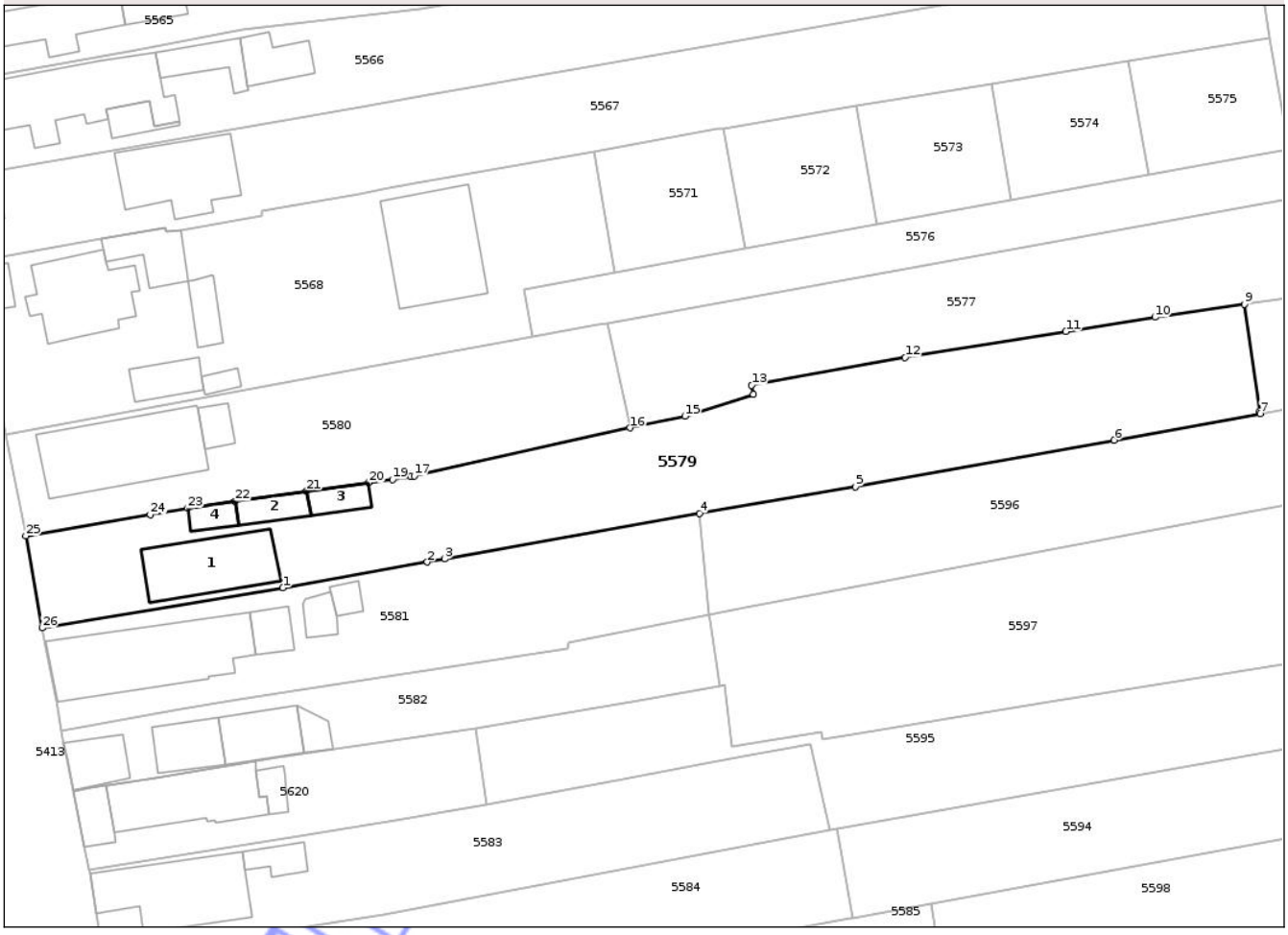
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103795	Din acte: 1.909 Masurata: 1.953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	-	-	-	
2	arabil	DA	1.398	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103795-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103795-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	103795-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; MAGAZIE+GRAJD
A1.4	103795-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; COTET

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.923,973 315.973,415	2	784.941,885 315.976,614	18.195
3	784.944,019 315.976,996	4	784.975,653 315.982,67	32.139
5	784.994,976 315.985,917	6	785.027,067 315.991,74	32.615
7	785.045,183 315.995,027	8	785.045,14 315.995,319	0.295
9	785.043,204 316.008,59	10	785.032,133 316.006,973	11.188
11	785.021,089 316.005,202	12	785.001,137 316.002,004	20.207
13	784.982,101 315.998,509	14	784.982,318 315.997,414	1.116
15	784.973,85 315.994,685	16	784.967,018 315.993,251	6.981
17	784.940,257 315.987,306	18	784.939,816 315.987,23	0.448
19	784.937,587 315.986,847	20	784.934,626 315.986,456	2.987
21	784.926,903 315.985,438	22	784.918,065 315.984,14	8.933
23	784.912,191 315.983,288	24	784.907,545 315.982,509	4.711
25	784.892,11 315.979,85	26	784.894,112 315.968,445	11.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.941,885 315.976,614	3	784.944,019 315.976,996	2.168
4	784.975,653 315.982,67	5	784.994,976 315.985,917	19.594
6	785.027,067 315.991,74	7	785.045,183 315.995,027	18.412
8	785.045,14 315.995,319	9	785.043,204 316.008,59	13.411
10	785.032,133 316.006,973	11	785.021,089 316.005,202	11.185
12	785.001,137 316.002,004	13	784.982,101 315.998,509	19.354
14	784.982,318 315.997,414	15	784.973,85 315.994,685	8.897
16	784.967,018 315.993,251	17	784.940,257 315.987,306	27.413
18	784.939,816 315.987,23	19	784.937,587 315.986,847	2.262
20	784.934,626 315.986,456	21	784.926,903 315.985,438	7.79
22	784.918,065 315.984,14	23	784.912,191 315.983,288	5.935
24	784.907,545 315.982,509	25	784.892,11 315.979,85	15.662
26	784.894,112 315.968,445	1	784.923,973 315.973,415	30.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 78, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106463	1.030	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106463-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 78, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; C1 - Locuinta parter, patru camere si dependinte, suprafata construita desfasurata = 164 mp. , constructie edificata in anul 1920,constructia nu detine certificat de performanta energetica;
A1.2	106463-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 78, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4953 / 20/01/2017		
Act Notarial nr. 74, din 19/01/2017 emis de Sacaleanu Mariea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106463 a imobilului cu numarul cadastral 106463/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104184 inscris in cartea funciara 104184;	A1
Act Notarial nr. 2623, din 14/11/2003 emis de BNP BOTEZATU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROTARU ELISABETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104184/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 20617 din 21/11/2003; (provenita din conversia CF 99)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ROTARU ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

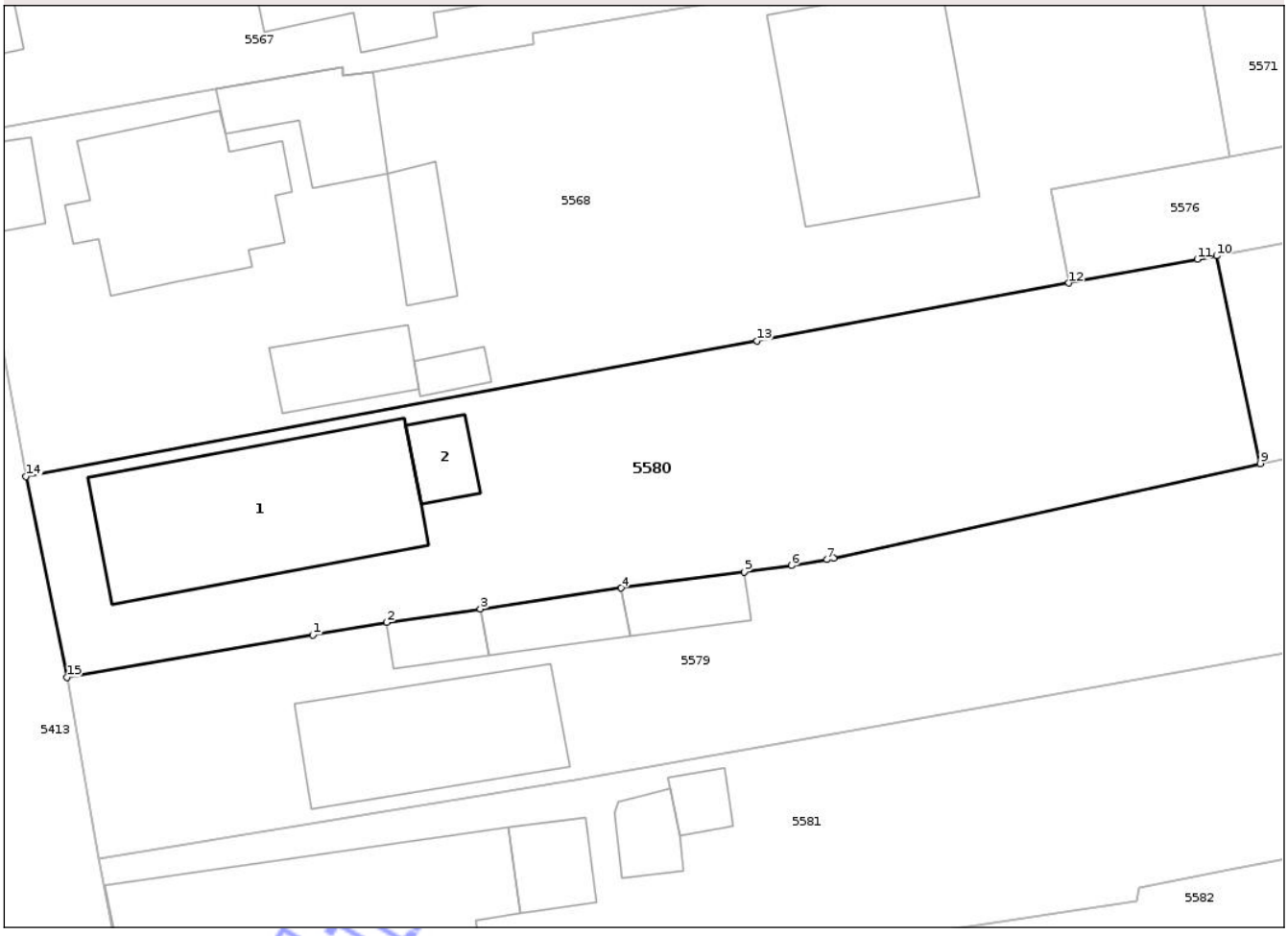
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106463	1.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	618	-	-	-	
2	arabil	DA	412	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106463-C1	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; C1 - Locuinta parter, patru camere si dependinte, suprafata construita desfasurata = 164 mp. , constructie edificata in anul 1920,constructia nu detine certificat de performanta energetica;
A1.2	106463-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.907,545 315.982,509	2	784.912,191 315.983,288	4.711
2	784.912,191 315.983,288	3	784.918,065 315.984,14	5.935
3	784.918,065 315.984,14	4	784.926,903 315.985,438	8.933
4	784.926,903 315.985,438	5	784.934,626 315.986,456	7.79
5	784.934,626 315.986,456	6	784.937,587 315.986,847	2.987
6	784.937,587 315.986,847	7	784.939,816 315.987,23	2.262
7	784.939,816 315.987,23	8	784.940,257 315.987,306	0.448
8	784.940,257 315.987,306	9	784.967,018 315.993,251	27.413
9	784.967,018 315.993,251	10	784.964,269 316.006,273	13.309
10	784.964,269 316.006,273	11	784.963,055 316.006,052	1.234
11	784.963,055 316.006,052	12	784.954,999 316.004,56	8.193
12	784.954,999 316.004,56	13	784.935,424 316.000,935	19.908
13	784.935,424 316.000,935	14	784.889,541 315.992,437	46.663
14	784.889,541 315.992,437	15	784.892,11 315.979,85	12.846
15	784.892,11 315.979,85	1	784.907,545 315.982,509	15.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 76, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106259	1.064	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106259-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 76, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Locuinţă parter, construită din chirpic şi BCA în anul 1962, extinsă în anul 2012. Nu are certificat de performanţă energetică.
A1.2	106259-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 76, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa
A1.3	106259-C3	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 76, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa
A1.4	106259-C4	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 76, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89914 / 03/07/2019		
Act Notarial nr. 1203, din 03/07/2019 emis de Sacaleanu Mariea (; act notarial nr 1202 din 03.07.2019, emis de Sacaleanu Mariea);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106259 a imobilului cu numarul cadastral 106259/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104522 inscris in cartea funciara 104522;	A1
Act Notarial nr. 583, din 07/05/2003 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUCOVALĂ MARIA** 2) **BUCOVALA FLORIN DECEBAL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104522/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 7194 din 09/05/2003; (provenita din conversia CF 726)	
Act Administrativ nr. 9219, din 24/06/2016 emis de Primaria Lumina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra constructiei extinse, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUCOVALĂ FLORIN DECEBAL** 2) **BUCOVALĂ MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104522/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 68580 din 29/06/2016;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BUCOVALA FLORIN DECEBAL** 2) **BUCOVALĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
89914 / 03/07/2019		
Act Notarial nr. 583, din 07/05/2003 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **VITIOANU DUMITRU**	

Document generat din eTerra

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	2) **VITIOANU ELVIRA** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104522/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 7194 din 23/05/2003; (provenita din conversia CF 726)*	
C2	se intabuleaza drept de intretinere in favoarea	A1, A1.1
	1) **VITIOANU DUMITRU** 2) **VITIOANU ELVIRA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104522/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 7194 din 23/05/2003; (provenita din conversia CF 726)	

Neutilizabil in circuitul civil

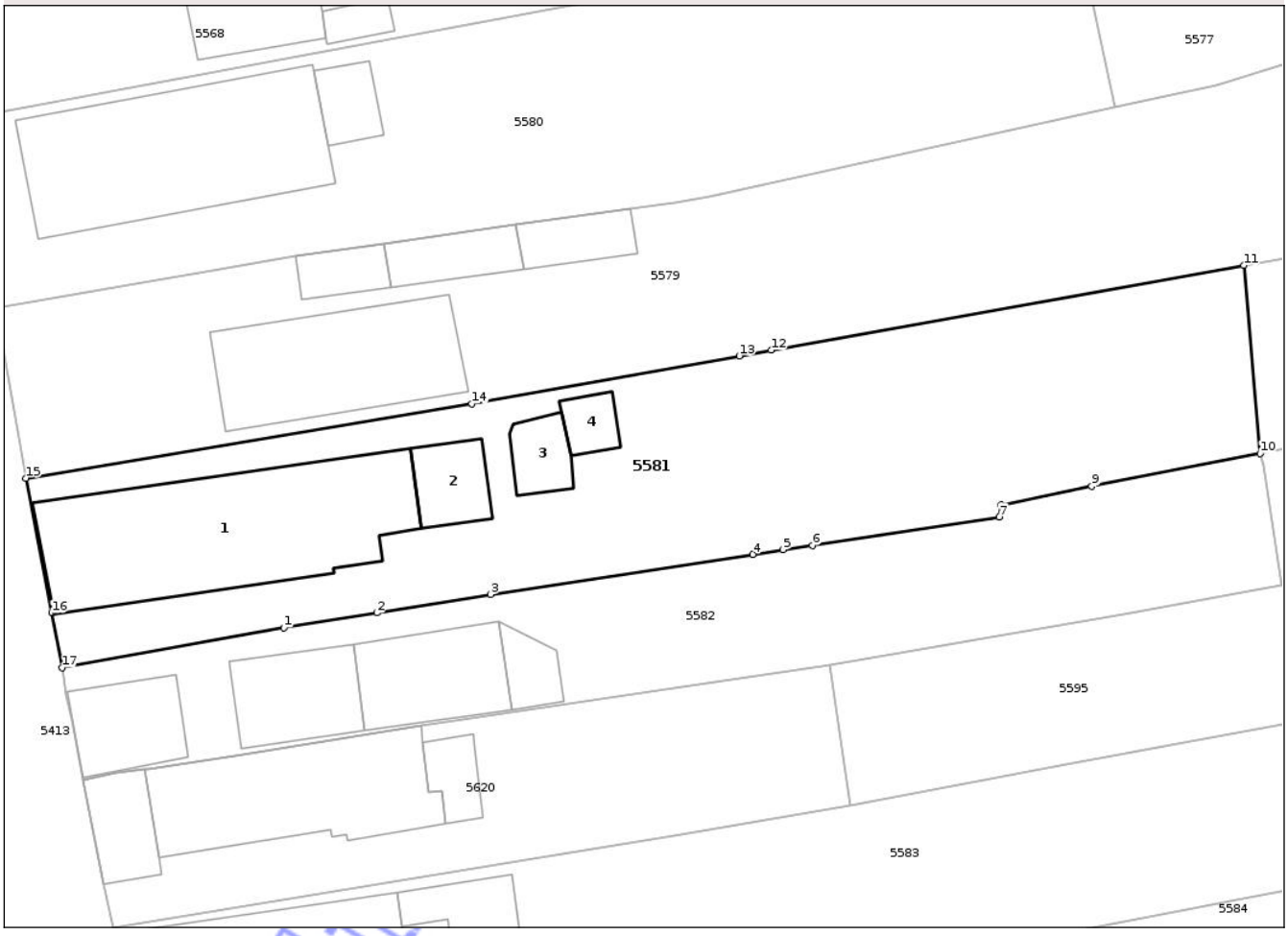
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106259	1.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	655	-	-	-	
2	arabil	DA	409	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106259-C1	constructii de locuinte	184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Locuinţă parter, construită din chirpic şi BCA în anul 1962, extinsă în anul 2012. Nu are certificat de performanţă energetică.
A1.2	106259-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa
A1.3	106259-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa
A1.4	106259-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.911,377 315.958,424	2	784.917,598 315.959,428	6.301
2	784.917,598 315.959,428	3	784.925,235 315.960,66	7.736
3	784.925,235 315.960,66	4	784.942,785 315.963,344	17.754
4	784.942,785 315.963,344	5	784.944,812 315.963,654	2.051
5	784.944,812 315.963,654	6	784.946,765 315.963,953	1.976
6	784.946,765 315.963,953	7	784.959,266 315.965,849	12.644
7	784.959,266 315.965,849	8	784.959,416 315.966,634	0.799
8	784.959,416 315.966,634	9	784.965,473 315.967,891	6.186
9	784.965,473 315.967,891	10	784.976,762 315.970,08	11.499
10	784.976,762 315.970,08	11	784.975,653 315.982,67	12.639
11	784.975,653 315.982,67	12	784.944,019 315.976,996	32.139
12	784.944,019 315.976,996	13	784.941,885 315.976,614	2.168
13	784.941,885 315.976,614	14	784.923,973 315.973,415	18.195
14	784.923,973 315.973,415	15	784.894,112 315.968,445	30.272
15	784.894,112 315.968,445	16	784.895,847 315.959,428	9.182
16	784.895,847 315.959,428	17	784.896,545 315.955,758	3.736
17	784.896,545 315.955,758	1	784.911,377 315.958,424	15.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 76A+76ALOT1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105063	Din acte: 636 Masurata: 661	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105063-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 76A+76ALOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA P+1E FORMATA DIN 3 (TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105063-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 76A+76ALOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 (DOUA) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	105063-C3	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 76A+76ALOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA-GARAJ
A1.4	105063-C4	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 76A+76ALOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21462 / 19/03/2013		
Act Notarial nr. 149, din 13/03/2013 emis de BALAICAN GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105063 a imobilului cu numarul cadastral 105063/Lumina, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.11415 (id electronic 101931) din cf.12335 (id electronic 101931) care se sisteaza;~-nr.cad.11504 (id electronic 102035) din cf. 12550 (id electronic 102035) care se sisteaza;	A1
58324 / 02/06/2016		
Act Administrativ nr. 20460, din 26/02/2016 emis de OCPI CONSTANTA;		
B6	Se noteaza actulizarea documentatiei cadastrale cu privire la repozitionare imobil	A1, A1.1
162080 / 08/12/2020		
Act Notarial nr. 1073, din 04/12/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, NUDA PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STERPU GEORGE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STERPU GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
162080 / 08/12/2020		
Act Notarial nr. 1073, din 04/12/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STERPU ION** 2) **ANDRONACHE VERONICA**	

Document informativ fără valoare juridică

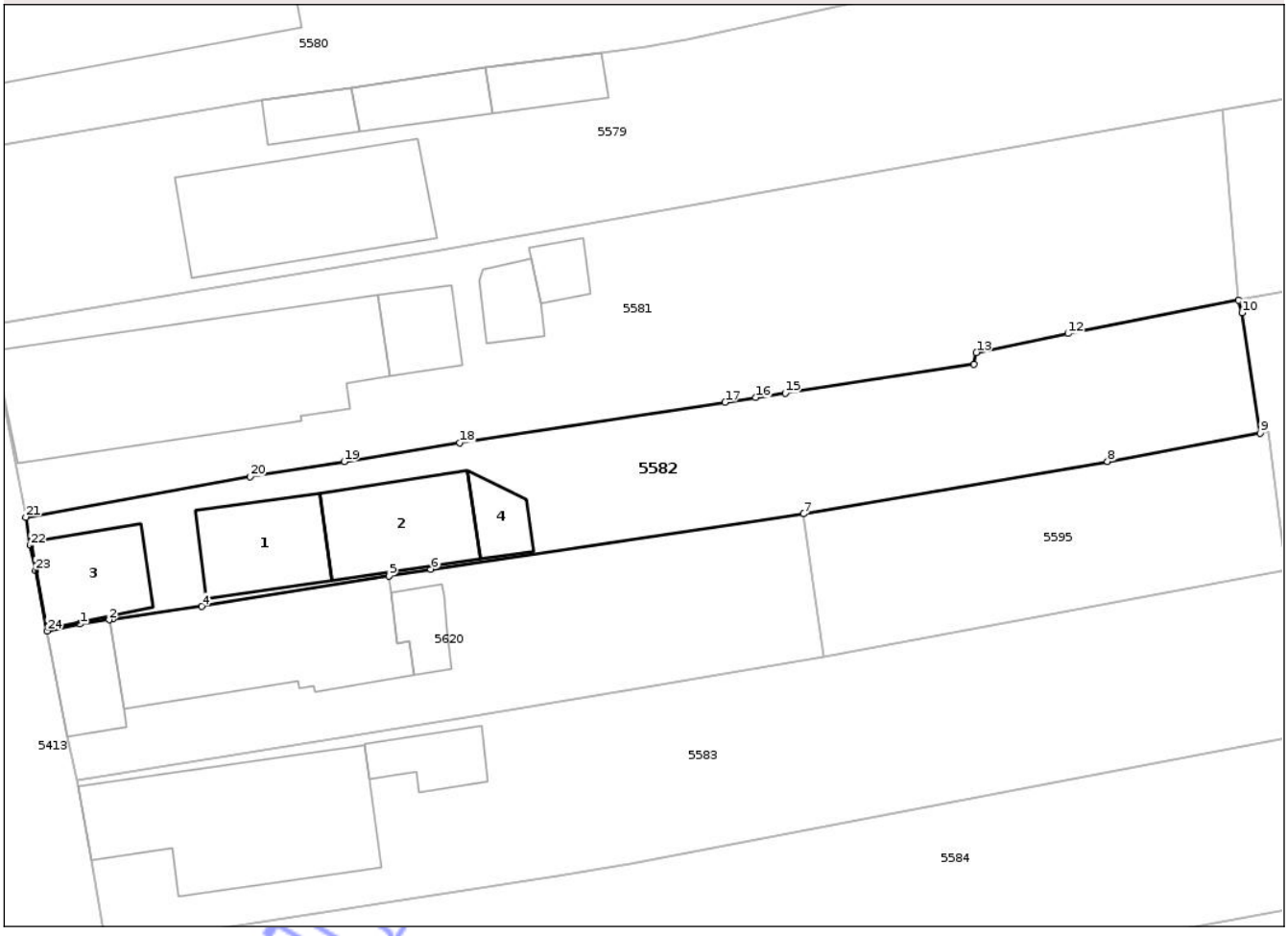
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105063	Din acte: 636 Masurata: 661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	402	-	-	-	
2	arabil	DA	259	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105063-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA P+1E FORMATA DIN 3(TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105063-C2	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2(DOUA) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	105063-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA-GARAJ

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	105063-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.900,12 315.948,7	2	784.902,041 315.948,973	1.94
3	784.902,315 315.949,013	4	784.908,16 315.949,86	5.906
5	784.920,551 315.951,871	6	784.923,326 315.952,321	2.811
7	784.947,96 315.955,97	8	784.968,09 315.959,428	20.425
9	784.978,19 315.961,302	10	784.976,98 315.969,26	8.049
11	784.976,762 315.970,08	12	784.965,473 315.967,891	11.499
13	784.959,416 315.966,634	14	784.959,266 315.965,849	0.799
15	784.946,765 315.963,953	16	784.944,812 315.963,654	1.976
17	784.942,785 315.963,344	18	784.925,235 315.960,66	17.754
19	784.917,598 315.959,428	20	784.911,377 315.958,424	6.301
21	784.896,545 315.955,758	22	784.896,836 315.953,898	1.883
23	784.897,172 315.952,235	24	784.897,94 315.948,25	4.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.902,041 315.948,973	3	784.902,315 315.949,013	0.277
4	784.908,16 315.949,86	5	784.920,551 315.951,871	12.553
6	784.923,326 315.952,321	7	784.947,96 315.955,97	24.903
8	784.968,09 315.959,428	9	784.978,19 315.961,302	10.272
10	784.976,98 315.969,26	11	784.976,762 315.970,08	0.848
12	784.965,473 315.967,891	13	784.959,416 315.966,634	6.186
14	784.959,266 315.965,849	15	784.946,765 315.963,953	12.644
16	784.944,812 315.963,654	17	784.942,785 315.963,344	2.051
18	784.925,235 315.960,66	19	784.917,598 315.959,428	7.736
20	784.911,377 315.958,424	21	784.896,545 315.955,758	15.07
22	784.896,836 315.953,898	23	784.897,172 315.952,235	1.697
24	784.897,94 315.948,25	1	784.900,12 315.948,7	2.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:164
Nr. cadastral vechi:154/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 74A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104257	Din acte: 1.000 Masurata: 1.012	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104257-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 74A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta Parter cu garaj. Anul construirii: 2013
A1.2	104257-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 74A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa Parter cu beci.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7572 / 06/06/2000		
Act Notarial nr. 1405, din 18/05/2000 emis de BNP SACALEANU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act notarial nr 1027 din 09.11.2022, emis de NP FRANGU MONICA-GABRIELA;act administrativ nr 1009 din 03.03.2023, emis de PRIMARIA COM. LUMINA;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 03.04.2023, emis de BACIU ELENA;act administrativ nr 20662 din 02.11.2022, emis de PRIMARIA COM. LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA FLORICA** 2) **NICA ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 164)	
49479 / 03/04/2023		
Act Administrativ nr. 248, din 10/01/2023 emis de PRIMARIA COM. LUMINA (; act notarial nr 1027 din 09.11.2022, emis de NP FRANGU MONICA-GABRIELA;act administrativ nr 1009 din 03.03.2023, emis de PRIMARIA COM. LUMINA;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 03.04.2023, emis de BACIU ELENA;act administrativ nr 20662 din 02.11.2022, emis de PRIMARIA COM. LUMINA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se noteaza noua adresa a imobilului str.Mare nr.74A . Se descrie constructia C1-Locuinta Parter cu garaj.	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICA ION** 2) **NICA FLORICA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NICA ION** 2) **NICA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

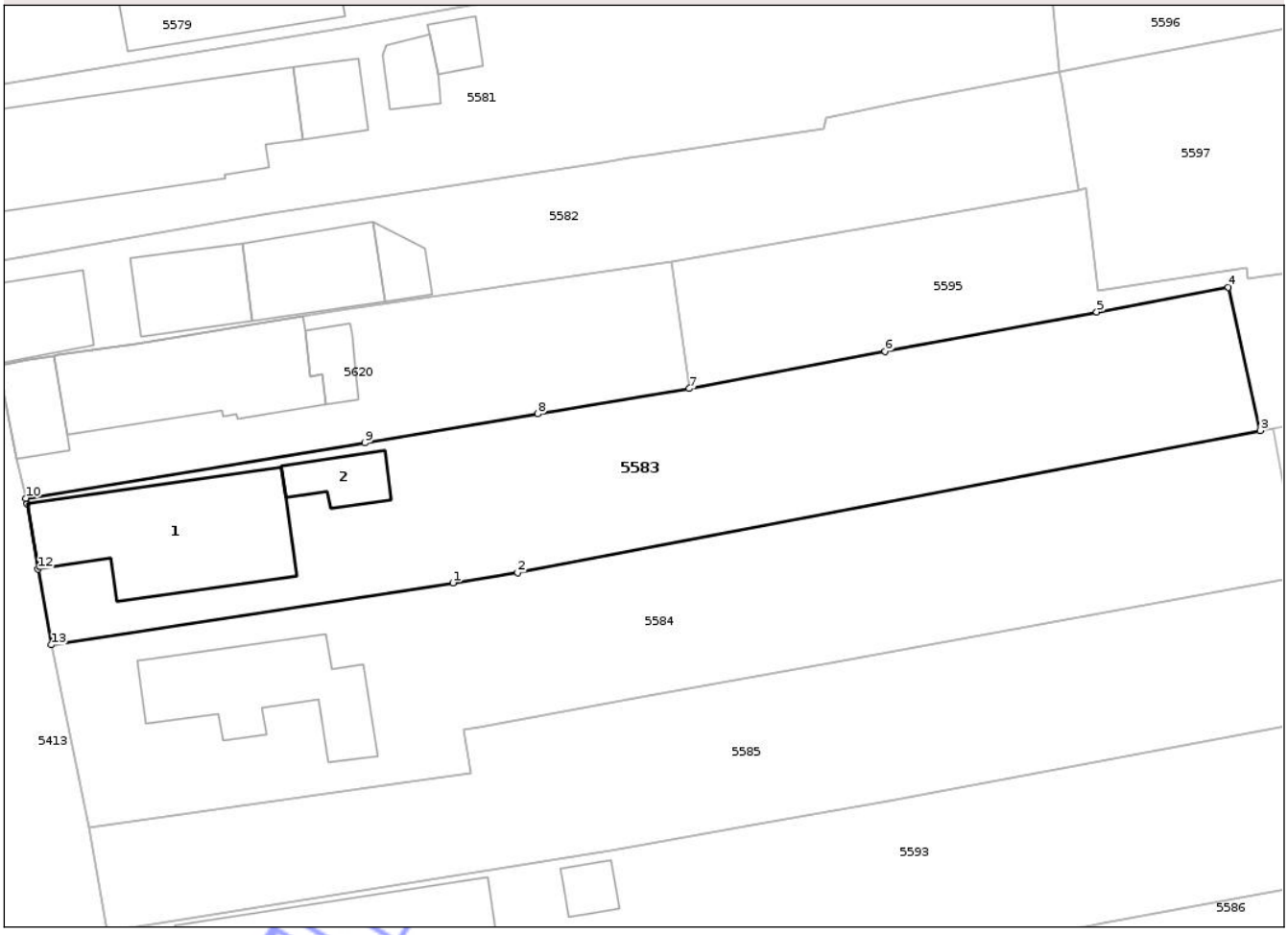
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104257	Din acte: 1.000 Masurata: 1.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	418	-	-	-	
2	arabil	DA	594	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104257-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta Parter cu garaj. Anul construirii: 2013
A1.2	104257-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa Parter cu beci.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	784.931,704 315.932,09	2	784.936,498 315.932,833	4.851

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.936,498 315.932,833	3	784.991,728 315.943,412	56.234
3	784.991,728 315.943,412	4	784.989,362 315.954,067	10.915
4	784.989,362 315.954,067	5	784.979,57 315.952,222	9.964
5	784.979,57 315.952,222	6	784.963,833 315.949,283	16.009
6	784.963,833 315.949,283	7	784.949,285 315.946,519	14.808
7	784.949,285 315.946,519	8	784.938,015 315.944,633	11.427
8	784.938,015 315.944,633	9	784.925,153 315.942,481	13.041
9	784.925,153 315.942,481	10	784.899,945 315.938,378	25.54
10	784.899,945 315.938,378	11	784.900,02 315.937,944	0.44
11	784.900,02 315.937,944	12	784.900,854 315.933,104	4.911
12	784.900,854 315.933,104	13	784.901,827 315.927,463	5.724
13	784.901,827 315.927,463	1	784.931,704 315.932,09	30.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 72 + Nr. 72 Lot 1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108828	1.101	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108828-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 72 + Nr. 72 Lot 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Constructie locuinta Parter, edificata in anul 1950. Certificat energetic UA 1615/890 din 05.07.2016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77641 / 25/05/2022		
Act Notarial nr. 1210, din 23/05/2022 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108828 a imobilului cu numarul cadastral 108828 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108292 inscris in cartea funciara 108292;	A1
Act Notarial nr. 3130, din 15/12/2021 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B2	Se infiinteaza cf. 108292 a imobilului cu nr. cad. 108292/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.106255\cf.106255; ~- nr.cad.106465\cf.106465;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108292/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 193839 din 16/12/2021;	
Act Notarial nr. 105, din 21/07/2021 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **IPATE PAULA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108292/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 193839 din 16/12/2021; pozitie transcrisa din CF 106255/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 111715 din 26/07/2021;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IPATE PAULA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108292/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 193839 din 16/12/2021; pozitie transcrisa din CF 106465/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 111716 din 26/07/2021;	
Act Notarial nr. 1210, din 23/05/2022 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IPATE PAULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul civil

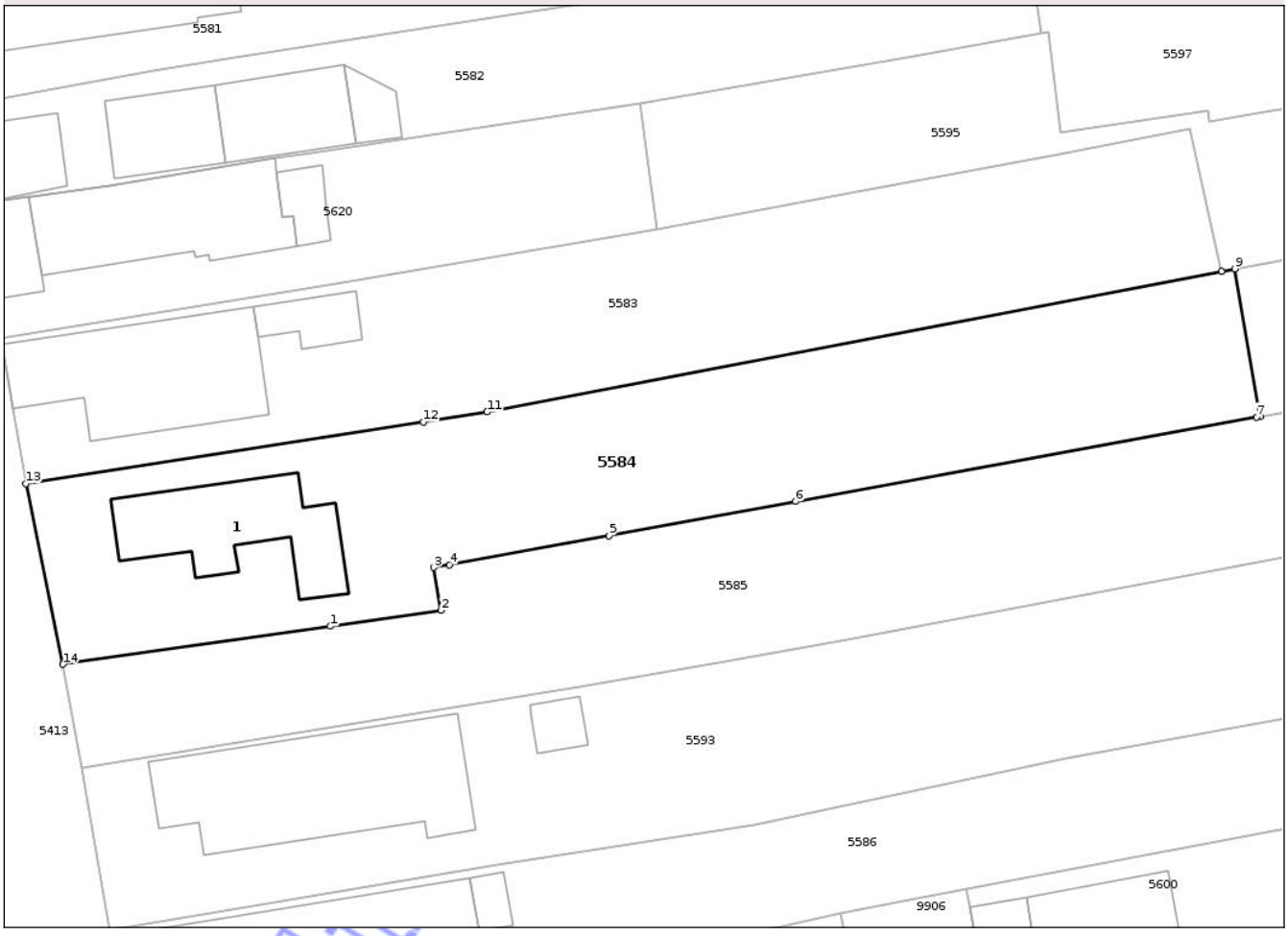
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108828	1.101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	418	-	-	-	
2	arabil	DA	683	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108828-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Constructie locuinta Parter, edificata in anul 1950. Certificat energetic UA 1615/890 din 05.07.2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.924,735 315.916,743	2	784.933,026 315.917,948	8.378
2	784.933,026 315.917,948	3	784.932,512 315.921,152	3.245

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.932,512 315.921,152	4	784.933,664 315.921,363	1.171
4	784.933,664 315.921,363	5	784.945,666 315.923,556	12.201
5	784.945,666 315.923,556	6	784.959,715 315.926,123	14.282
6	784.959,715 315.926,123	7	784.994,369 315.932,456	35.228
7	784.994,369 315.932,456	8	784.994,632 315.932,505	0.268
8	784.994,632 315.932,505	9	784.992,713 315.943,587	11.247
9	784.992,713 315.943,587	10	784.991,728 315.943,412	1.0
10	784.991,728 315.943,412	11	784.936,498 315.932,833	56.234
11	784.936,498 315.932,833	12	784.931,704 315.932,09	4.851
12	784.931,704 315.932,09	13	784.901,827 315.927,463	30.233
13	784.901,827 315.927,463	14	784.904,614 315.913,887	13.859
14	784.904,614 315.913,887	1	784.924,735 315.916,743	20.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 72A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109020	Din acte: 1.000 Masurata: 1.005	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179778 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. 1723, din 24/11/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU (DONATIE), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULMEZ SORIN-NICUŞOR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
140238 / 21/09/2022		
Act Notarial nr. 1311, din 12/09/2022 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C. 1 respectiv dreptul de ipoteca legala reprezentand sulta intabulat in baza hotararii judecatoresti nr 12346 din 03.11.2017, pronuntata de JUDECATORIA CONSTANTA in favoarea BULMEZ GHEORGHE	A1

Neutilizarea în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109020	Din acte: 1.000 Masurata: 1.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.005	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.006,089 315.923,766	2	785.004,321 315.934,275	10.657
2	785.004,321 315.934,275	3	784.994,632 315.932,505	9.849
3	784.994,632 315.932,505	4	784.994,369 315.932,456	0.268
4	784.994,369 315.932,456	5	784.959,715 315.926,123	35.228
5	784.959,715 315.926,123	6	784.945,666 315.923,556	14.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.945,666 315.923,556	7	784.933,664 315.921,363	12.201
7	784.933,664 315.921,363	8	784.932,512 315.921,152	1.171
8	784.932,512 315.921,152	9	784.933,026 315.917,948	3.245
9	784.933,026 315.917,948	10	784.924,735 315.916,743	8.378
10	784.924,735 315.916,743	11	784.904,614 315.913,887	20.323
11	784.904,614 315.913,887	12	784.905,988 315.906,151	7.857
12	784.905,988 315.906,151	13	784.943,466 315.912,162	37.957
13	784.943,466 315.912,162	14	784.954,419 315.914,134	11.129
14	784.954,419 315.914,134	15	784.964,076 315.915,872	9.812
15	784.964,076 315.915,872	16	784.996,881 315.922,036	33.379
16	784.996,881 315.922,036	1	785.006,089 315.923,766	9.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10486
Nr. cadastral vechi:10226

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 68, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100545	1.200	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100545-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 68, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA
A1.2	100545-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 68, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19853 / 12/04/2007		
Act Administrativ nr. 51539/834, din 19/04/1994 emis de PREF. C-TA (TITLU DE PROPRIETATE; certificat mostenitor nr.54/22.03.2007 emis de BNP. SACALEANU M.;certificat nr.2042/16.03.2007;proces verbal predare-primire nr.2042/16.03.2007;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MATEI EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

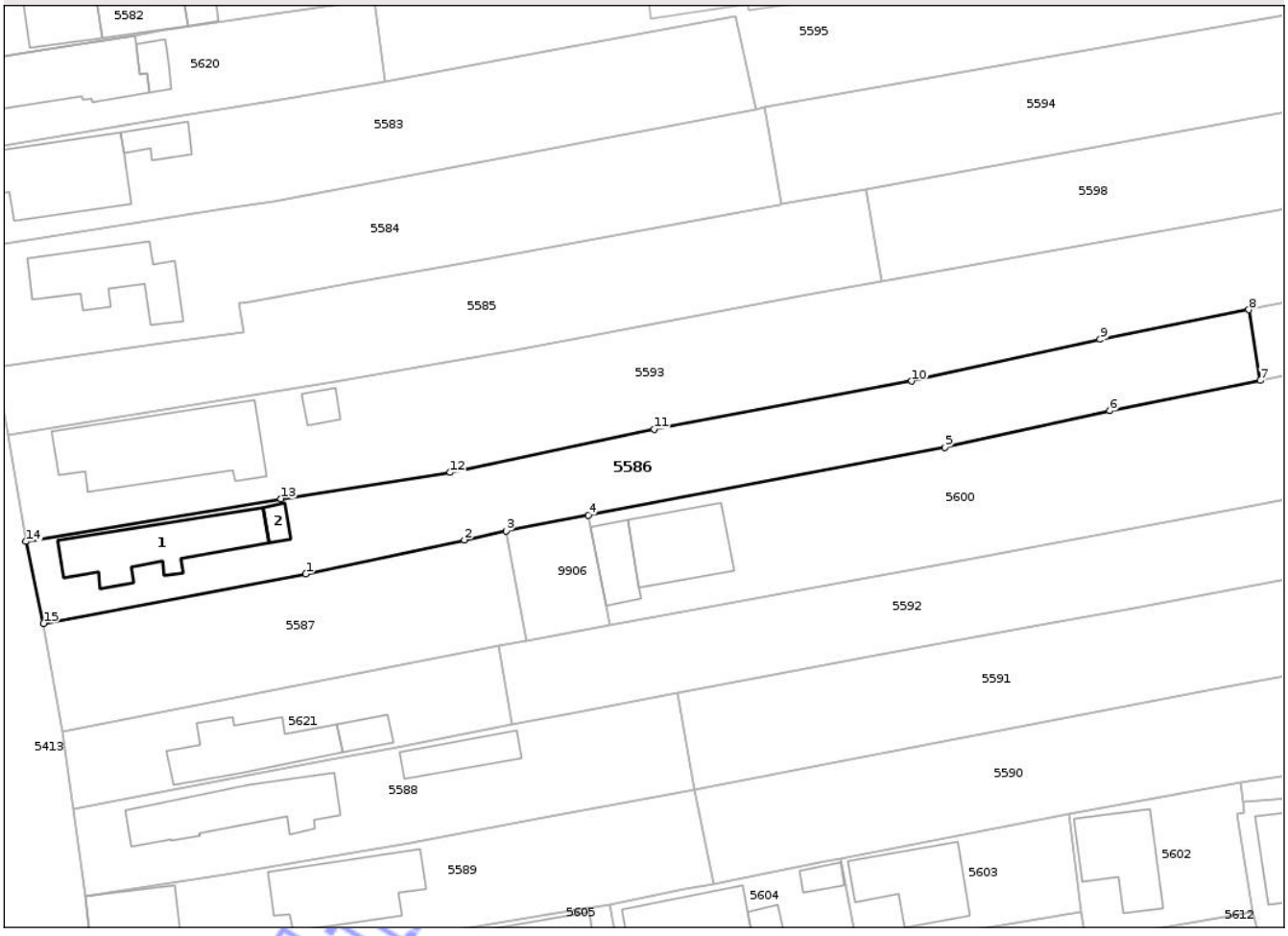
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100545	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	-	-	-	
2	arabil	DA	760	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100545-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA
A1.2	100545-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.940,14 315.890,23	2	784.958,289 315.894,13	18.563
2	784.958,289 315.894,13	3	784.963,08 315.895,16	4.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.963,08 315.895,16	4	784.972,51 315.896,99	9.606
4	784.972,51 315.896,99	5	785.013,328 315.904,703	41.54
5	785.013,328 315.904,703	6	785.032,23 315.908,9	19.362
6	785.032,23 315.908,9	7	785.049,444 315.912,369	17.56
7	785.049,444 315.912,369	8	785.048,152 315.920,458	8.192
8	785.048,152 315.920,458	9	785.031,1 315.917,07	17.385
9	785.031,1 315.917,07	10	785.009,54 315.912,3	22.081
10	785.009,54 315.912,3	11	784.980,03 315.906,79	30.02
11	784.980,03 315.906,79	12	784.956,63 315.901,85	23.916
12	784.956,63 315.901,85	13	784.937,3 315.898,85	19.561
13	784.937,3 315.898,85	14	784.908,08 315.893,96	29.626
14	784.908,08 315.893,96	15	784.910,11 315.884,6	9.578
15	784.910,11 315.884,6	1	784.940,14 315.890,23	30.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 66, Jud. Constanta, Lot 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109524	674	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
213030 / 17/11/2023		
Act Notarial nr. 861, din 14/11/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109524 a imobilului cu numarul cadastral 109524 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102512 inscris in cartea funciara 102512;	A1
Act Notarial nr. 19, din 16/03/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IFRIM LAVINIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102512/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 44300 din 22/03/2022;	
Act Notarial nr. 475, din 04/05/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IFRIM LAVINIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102512/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 71417 din 13/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

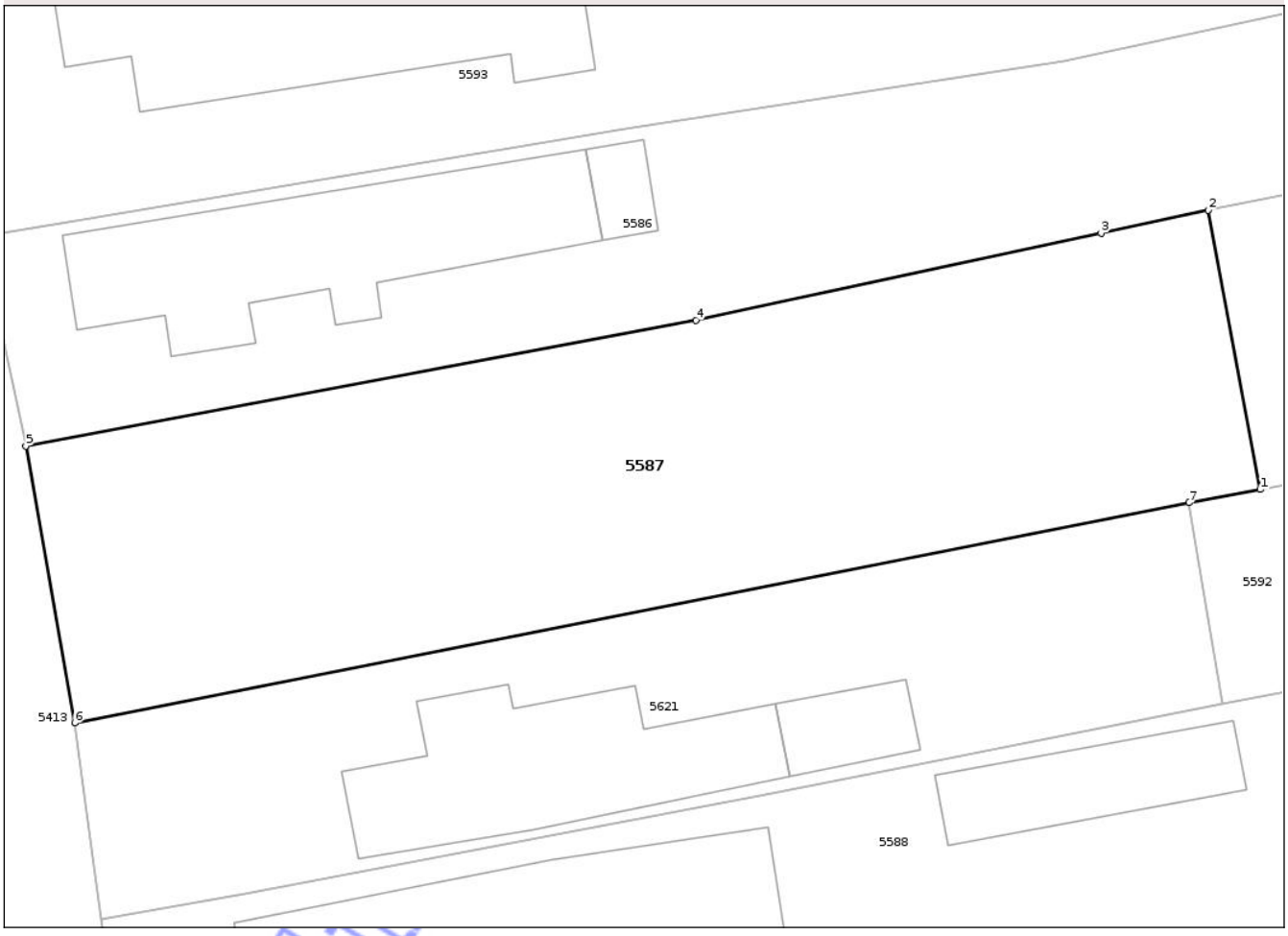
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109524	674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	674	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.965,421 315.882,658	2	784.963,08 315.895,16	12.719
2	784.963,08 315.895,16	3	784.958,289 315.894,13	4.9
3	784.958,289 315.894,13	4	784.940,14 315.890,23	18.563
4	784.940,14 315.890,23	5	784.910,11 315.884,6	30.553
5	784.910,11 315.884,6	6	784.912,29 315.872,204	12.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.912,29 315.872,204	7	784.962,214 315.882,058	50.887
7	784.962,214 315.882,058	1	784.965,421 315.882,658	3.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 62-LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106151	767	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106151-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 62-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 (DOUA) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106151-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 62-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59772 / 07/06/2016		
Act Notarial nr. 1254, din 06/06/2016 emis de Sacaleanu Mariea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106151 a imobilului cu numarul cadastral 106151/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105357 inscris in cartea funciara 105357;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 99, din 30/01/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUNGU CRISTIAN** 2) **LUNGU MIHAELA**, soti; NUDA PROPRIETATE;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LUNGU TOADER** 2) **LUNGU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59772 / 07/06/2016		
Act Notarial nr. 99, din 30/01/2014 emis de Gheorghe Alina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.1
	1) **LUNGU TOADER** 2) **LUNGU ELENA**	

Neautorizat în circuitul civil

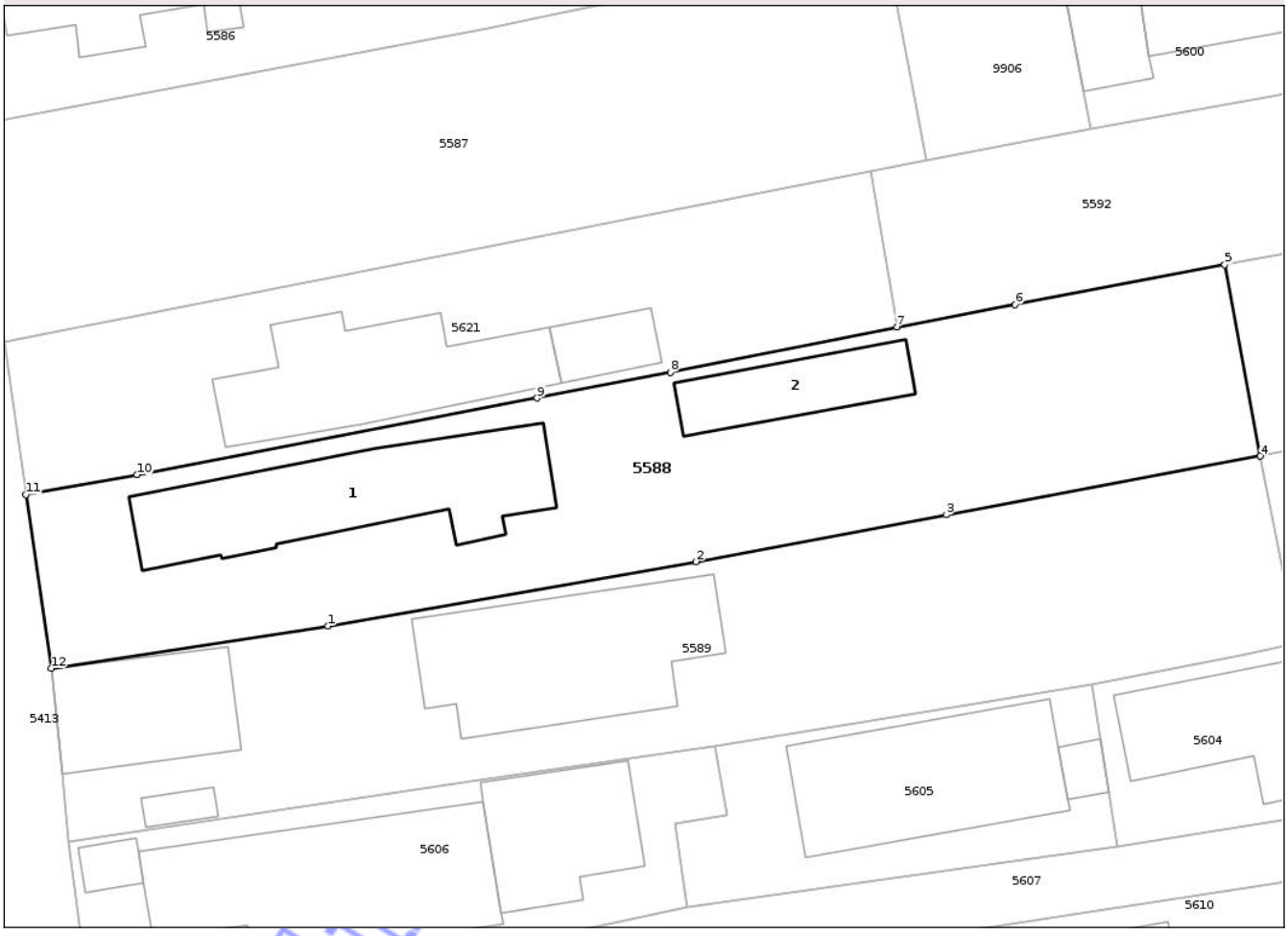
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106151	767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	559	-	-	-	
2	arabil	DA	208	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106151-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2(DOUA) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106151-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.930,932 315.855,829	2	784.952,15 315.859,54	21.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.952,15 315.859,54	3	784.966,6 315.862,239	14.7
3	784.966,6 315.862,239	4	784.984,7 315.865,62	18.413
4	784.984,7 315.865,62	5	784.982,66 315.876,65	11.217
5	784.982,66 315.876,65	6	784.970,55 315.874,34	12.328
6	784.970,55 315.874,34	7	784.963,74 315.873,053	6.931
7	784.963,74 315.873,053	8	784.950,669 315.870,454	13.327
8	784.950,669 315.870,454	9	784.942,98 315.868,96	7.833
9	784.942,98 315.868,96	10	784.919,9 315.864,55	23.498
10	784.919,9 315.864,55	11	784.913,5 315.863,4	6.502
11	784.913,5 315.863,4	12	784.914,95 315.853,39	10.114
12	784.914,95 315.853,39	1	784.930,932 315.855,829	16.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 60-LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106156	Din acte: 752 Masurata: 754	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106156-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 60-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.3	106156-C3	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 60-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:238 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2012, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.4	106156-C4	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 60-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; SPATIU COMERCIAL EDIFICAT IN ANUL 2014, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59773 / 07/06/2016		
Act Notarial nr. 1256, din 06/06/2016 emis de Sacaleanu Mariea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106156 a imobilului cu numarul cadastral 106156/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11234 (identificator electronic 101730) inscris in cartea funciara 12070 (identificator electronic 101730);	A1
Act Notarial nr. 772, din 26/02/2009 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **CĂLIN MĂDĂLINA** 2) **CĂLIN VALENTIN PETRICĂ**	A1
87132 / 27/06/2019		
Act Administrativ nr. 9442, din 13/06/2019 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 3 din 23.03.2009, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 7899 din 14.08.2012, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr 870 din 23.01.2018, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 14 din 21.11.2017, emis de PRIMARIA LUMINA;act notarial nr 513 din 20.06.2019, emis de SPN STAN VERONICA SI FRANGU MONICA GABRIELA;act administrativ nr 9550 din 18.06.2019, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului in suprafata de 364 mp in curti constructii, radierea constructiei C1 - locuinta in suprafata de 87 mp din partea AI a CF si descrierea constructiilor C3-Locuinta P+M si C4-Spatiu comercial parter	A1, A1.3, A1.4
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **CĂLIN VALENTIN-PETRICĂ** 2) **CĂLIN MĂDĂLINA**	A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **CĂLIN VALENTIN PETRICĂ** 2) **CĂLIN MĂDĂLINA**	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59773 / 07/06/2016		
Act Notarial nr. 772, din 26/02/2009 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **TOADER DORIN**	
C2	Se noteaza clauza de intretinere si ingrijire in fav Toader Dorin	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106156	Din acte: 752 Masurata: 754	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	545	-	-	-	
2	arabil	DA	209	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106156-C1	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.3	106156-C3	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:238 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2012, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.4	106156-C4	constructii industriale si edilitare	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; SPATIU COMERCIAL EDIFICAT IN ANUL 2014, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.939,636 315.846,974	2	784.953,26 315.848,88	13.757
2	784.953,26 315.848,88	3	784.967,834 315.851,289	14.772
3	784.967,834 315.851,289	4	784.974,971 315.852,469	7.234
4	784.974,971 315.852,469	5	784.983,563 315.854,149	8.755
5	784.983,563 315.854,149	6	784.986,86 315.854,81	3.363
6	784.986,86 315.854,81	7	784.984,7 315.865,62	11.024
7	784.984,7 315.865,62	8	784.966,6 315.862,239	18.413
8	784.966,6 315.862,239	9	784.952,15 315.859,54	14.7
9	784.952,15 315.859,54	10	784.930,932 315.855,829	21.54
10	784.930,932 315.855,829	11	784.914,95 315.853,39	16.167
11	784.914,95 315.853,39	12	784.914,955 315.853,353	0.037
12	784.914,955 315.853,353	13	784.915,578 315.847,308	6.077
13	784.915,578 315.847,308	14	784.915,98 315.843,41	3.919
14	784.915,98 315.843,41	1	784.939,636 315.846,974	23.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 72 + Nr. 72 Lot 1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108829	756	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77641 / 25/05/2022		
Act Notarial nr. 1210, din 23/05/2022 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108829 a imobilului cu numarul cadastral 108829 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108292 inscris in cartea funciara 108292;	A1
Act Notarial nr. 3130, din 15/12/2021 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B2	Se infiinteaza cf. 108292 a imobilului cu nr. cad. 108292/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.106255\cf.106255; ~- nr.cad.106465\cf.106465; *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108292/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 193839 din 16/12/2021;*	A1
Act Notarial nr. 105, din 21/07/2021 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) **VOICA CRISTINA-DORINA** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108292/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 193839 din 16/12/2021; pozitie transcrisa din CF 106255/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 111715 din 26/07/2021;*	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) **VOICA CRISTINA-DORINA** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108292/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 193839 din 16/12/2021; pozitie transcrisa din CF 106465/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 111716 din 26/07/2021;*	A1
Act Notarial nr. 1210, din 23/05/2022 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **VOICA CRISTINA-DORINA**	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

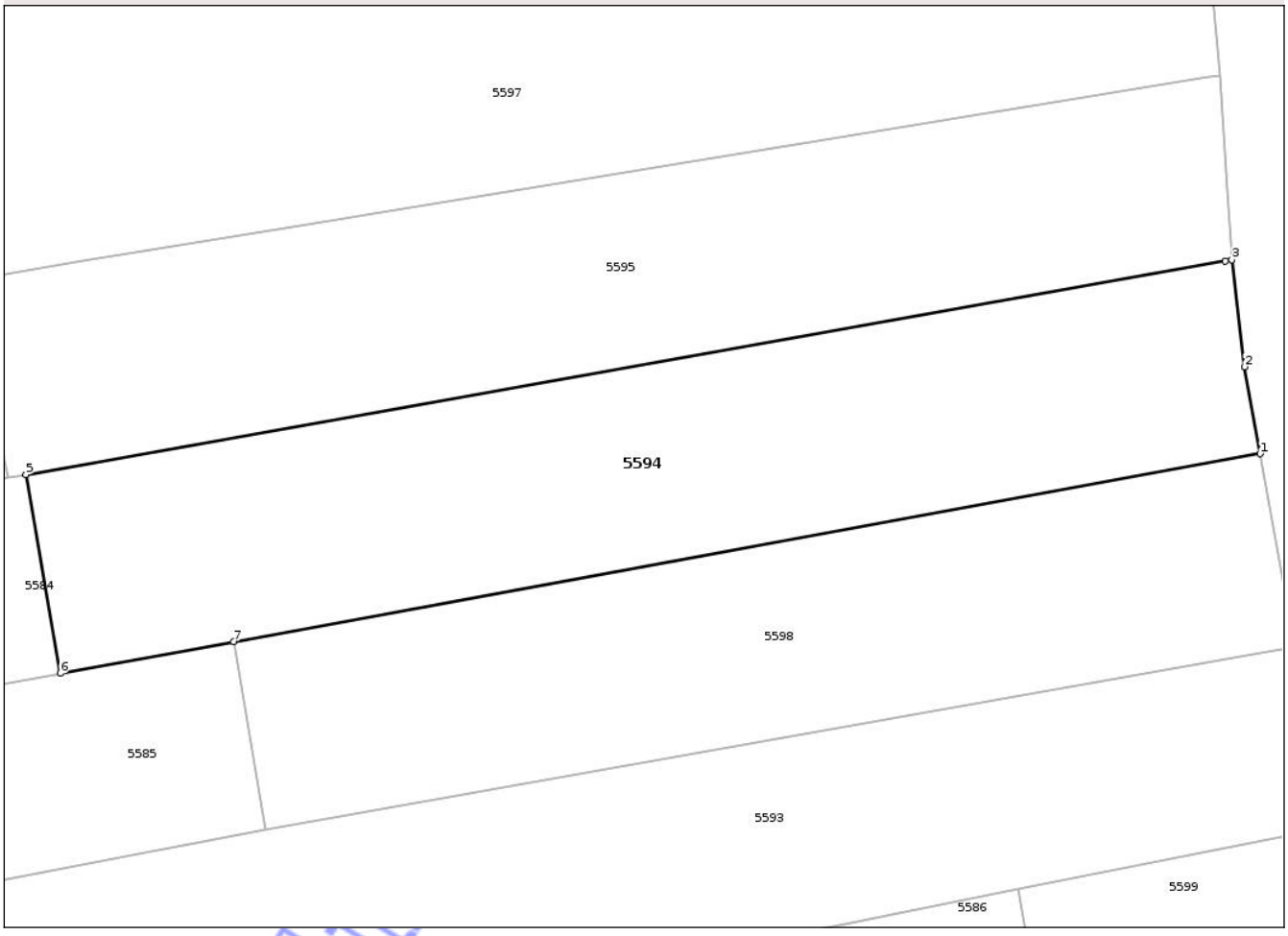
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108829	756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	756	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.061,642 315.944,751	2	785.060,758 315.949,601	4.93
2	785.060,758 315.949,601	3	785.060,057 315.955,57	6.01
3	785.060,057 315.955,57	4	785.059,681 315.955,503	0.382
4	785.059,681 315.955,503	5	784.992,713 315.943,587	68.02
5	784.992,713 315.943,587	6	784.994,632 315.932,505	11.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.994,632 315.932,505	7	785.004,321 315.934,275	9.849
7	785.004,321 315.934,275	1	785.061,642 315.944,751	58.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 60-LOT 2, Jud. Constanta, CU ACCES LA STR. SALCIILOR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106157	1.000	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59773 / 07/06/2016		
Act Notarial nr. 1256, din 06/06/2016 emis de Sacaleanu Mariea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106157 a imobilului cu numarul cadastral 106157/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11234 (identificator electronic 101730) inscris in cartea funciara 12070 (identificator electronic 101730);	A1
59786 / 07/06/2016		
Act Notarial nr. 1257, din 06/06/2016 emis de Sacaleanu Mariea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRONACHE DRAGOS** 2) **ANDRONACHE ALINA**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59786 / 07/06/2016		
Act Notarial nr. 1257, din 06/06/2016 emis de Sacaleanu Mariea;		
C3	Se radiaza dreptul de habitatie si clauza de intretinere in favoarea lui TOADER DORIN inscris prin incheierea nr. 9168/2009	A1

Neutilizabil în circuitul civil

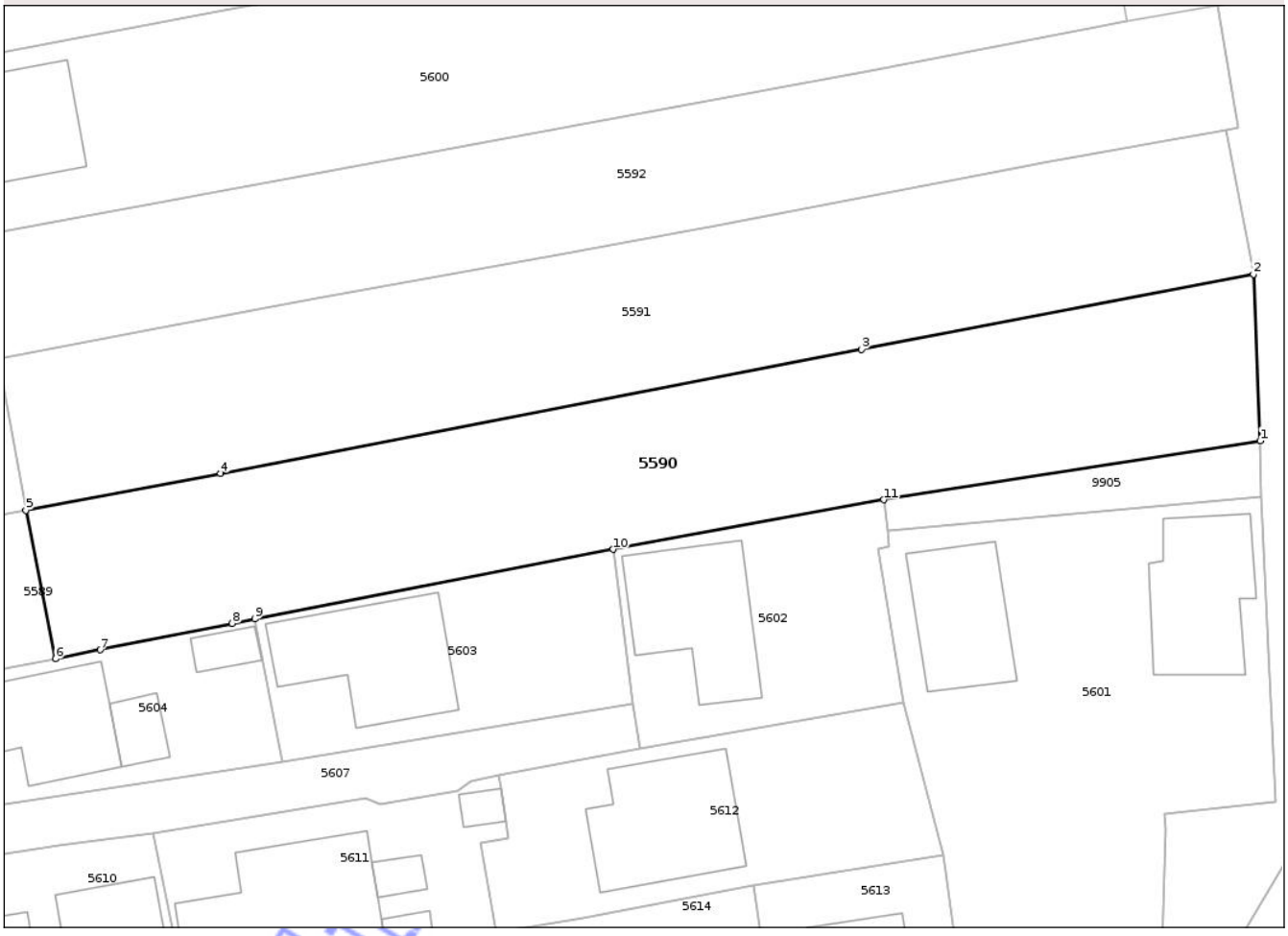
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106157	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.074,61 315.870,669	2	785.074,11 315.882,78	12.121
2	785.074,11 315.882,78	3	785.045,57 315.877,32	29.058
3	785.045,57 315.877,32	4	784.998,89 315.868,28	47.547
4	784.998,89 315.868,28	5	784.984,7 315.865,62	14.437
5	784.984,7 315.865,62	6	784.986,86 315.854,81	11.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.986,86 315.854,81	7	784.990,113 315.855,463	3.318
7	784.990,113 315.855,463	8	784.999,729 315.857,392	9.808
8	784.999,729 315.857,392	9	785.001,382 315.857,724	1.686
9	785.001,382 315.857,724	10	785.027,475 315.862,776	26.578
10	785.027,475 315.862,776	11	785.047,195 315.866,375	20.046
11	785.047,195 315.866,375	1	785.074,61 315.870,669	27.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 62-LOT 2, Jud. Constanta, CU ACCES LA STR. SALCIILOR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106152	1.000	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59772 / 07/06/2016		
Act Notarial nr. 1254, din 06/06/2016 emis de Sacaleanu Mariea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106152 a imobilului cu numarul cadastral 106152/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105357 inscris in cartea funciara 105357;	A1
59789 / 07/06/2016		
Act Notarial nr. 1255, din 06/06/2016 emis de Sacaleanu Mariea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRONACHE DRAGOS** 2) **ANDRONACHE ALINA**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59789 / 07/06/2016		
Act Notarial nr. 1255, din 06/06/2016 emis de Sacaleanu Mariea;		
C2	Se radiaza dreptul de uzufruct intabulat in favoarea LUNGU TOADER si LUNGU ELENA prin incheierea nr. 59772/2016.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106152	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.074,11 315.882,78	2	785.072,11 315.893,25	10.659
2	785.072,11 315.893,25	3	785.059,29 315.891,02	13.013
3	785.059,29 315.891,02	4	785.035,02 315.886,35	24.715
4	785.035,02 315.886,35	5	785.024,92 315.884,48	10.272
5	785.024,92 315.884,48	6	785.005,433 315.880,908	19.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.005,433 315.880,908	7	784.995,13 315.879,02	10.475
7	784.995,13 315.879,02	8	784.982,66 315.876,65	12.693
8	784.982,66 315.876,65	9	784.984,7 315.865,62	11.217
9	784.984,7 315.865,62	10	784.998,89 315.868,28	14.437
10	784.998,89 315.868,28	11	785.045,57 315.877,32	47.547
11	785.045,57 315.877,32	1	785.074,11 315.882,78	29.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:175
Nr. cadastral vechi:176

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 70, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104222	Din acte: 2.000 Masurata: 1.875	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104222-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 70, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Locuinta Parter , Suprafata construit desfasurata S=175 mp. 100 mp edificat in anul 1935 si 75 mp edificat in anul 2004.
A1.2	104222-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 70, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa , Suprafata construit desfasurata S = 12 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27388 / 25/02/2020		
Act Administrativ nr. 1877, din 20/02/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 112 din 14.08.2003, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 1113 din 22.03.2004, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B2	In temeiul dispozitiilor art 29.lit.4 din Legea 7/1996 republicata, se respinge cererea de noare a actualizarii documentatiei cadastrale, intrucat cererea de receptie a documentatiei cadastrale a fost respinsa.	A1, A1.1, A1.2
68397 / 11/06/2020		
Act Administrativ nr. 1877, din 20/02/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 1809 din 02.07.2020, emis de BNP MUNTEANU LAURA MIRELA;act administrativ nr 112 din 14.08.2003, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 1113 din 22.03.2004, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr 27388 din 25.02.2020, emis de OCPI CONSTANTA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin conversia numarului cadastral al imobilului din 176 in 104222 si modificarea suprafetei masurate a terenului din : 1576,42 mp in 1875 mp . Se redescrie constructia din A1.1 din constructie cu 4 camere si marchiza, hol, bucatarie, magazie in locuinta parter cu suprafata construit desfasurata de 175 mp - 100 mp edificat in anul 1935 si 75 mp edificat in anul 2004 : si constructia din A1.2 din anexe gospodaresti in : anexa cu suprafata construit desfasurata de12 mp	A1, A1.1, A1.2
56449 / 13/04/2021		
Act Notarial nr. 352, din 13/04/2021 emis de STAN VERONICA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **COMŞA IONICA** 2) **COMŞA DUMITRU**	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în baza Legii 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară

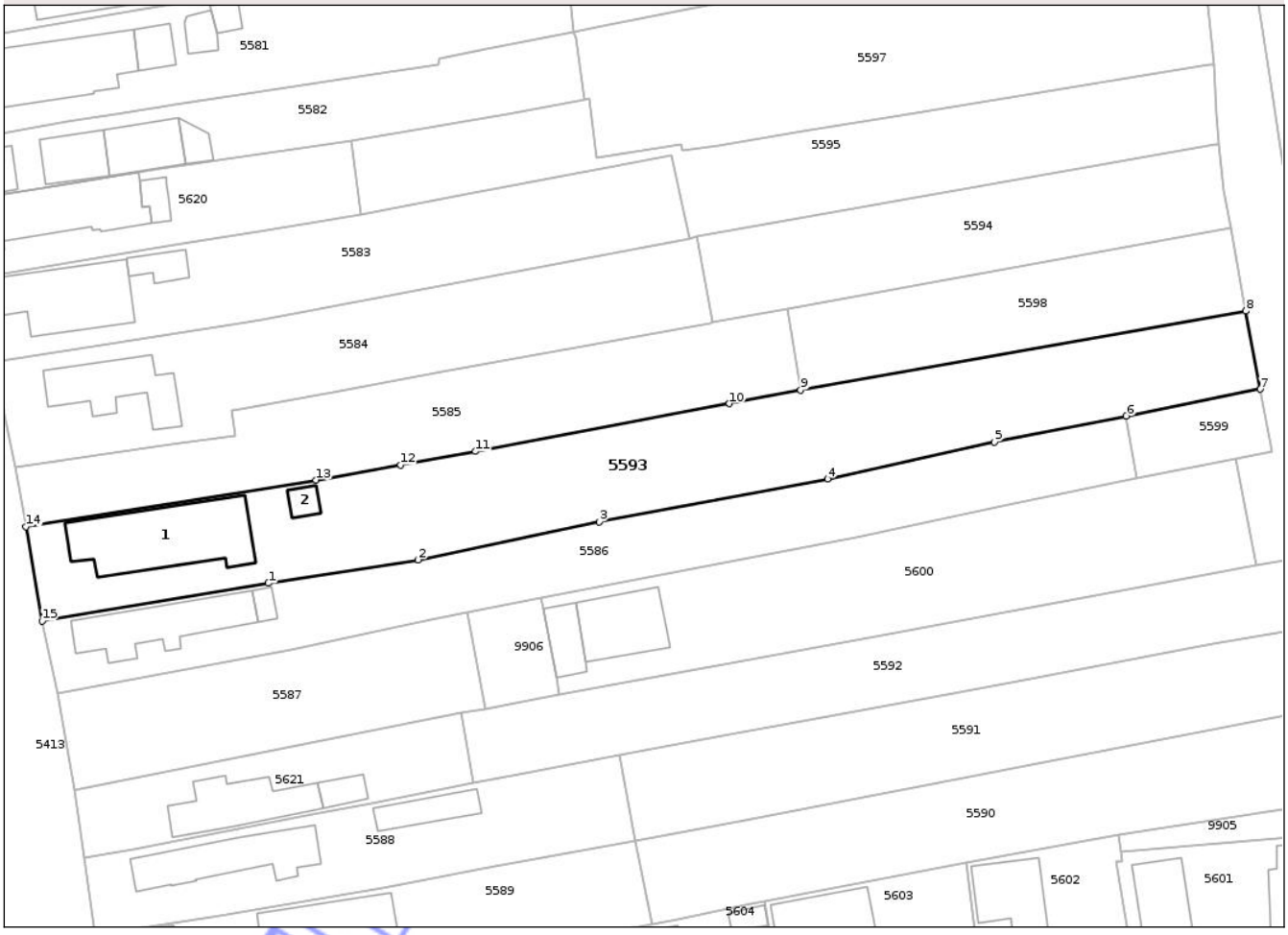
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104222	Din acte: 2.000 Masurata: 1.875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	-	-	-	
2	arabil	DA	1.272	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104222-C1	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Locuinta Parter , Suprafata construit desfasurata S=175 mp. 100 mp edificat in anul 1935 si 75 mp edificat in anul 2004.
A1.2	104222-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa , Suprafata construit desfasurata S = 12 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.937,3 315.898,85	2	784.956,63 315.901,85	19.561
2	784.956,63 315.901,85	3	784.980,03 315.906,79	23.916
3	784.980,03 315.906,79	4	785.009,54 315.912,3	30.02
4	785.009,54 315.912,3	5	785.031,1 315.917,07	22.081
5	785.031,1 315.917,07	6	785.048,152 315.920,458	17.385
6	785.048,152 315.920,458	7	785.065,453 315.923,896	17.639
7	785.065,453 315.923,896	8	785.063,607 315.933,999	10.27
8	785.063,607 315.933,999	9	785.006,089 315.923,766	58.421
9	785.006,089 315.923,766	10	784.996,881 315.922,036	9.369
10	784.996,881 315.922,036	11	784.964,076 315.915,872	33.379
11	784.964,076 315.915,872	12	784.954,419 315.914,134	9.812
12	784.954,419 315.914,134	13	784.943,466 315.912,162	11.129
13	784.943,466 315.912,162	14	784.905,988 315.906,151	37.957
14	784.905,988 315.906,151	15	784.908,08 315.893,96	12.369
15	784.908,08 315.893,96	1	784.937,3 315.898,85	29.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 64, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106834	1.000	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39192 / 28/03/2018		
Act Notarial nr. 345, din 27/03/2018 emis de Dimancea Anda Denisa;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106834 a imobilului cu numarul cadastral 106834/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100141 inscris in cartea funciara 100141;	A1
Act Notarial nr. 346, din 27/03/2018 emis de Dimancea Anda Denisa;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRONACHE DRAGOŞ** 2) **ANDRONACHE ALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39192 / 28/03/2018		
Act Notarial nr. 346, din 27/03/2018 emis de Dimancea Anda Denisa;		
C2	Se radiaza dreptul de uzufruct intabulat in favoarea lui Dumitru Dumitru si Dumitru Velica, prin incheierea 70983/2006.	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106834	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.072,11 315.893,25	2	785.073,006 315.893,42	0.912
2	785.073,006 315.893,42	3	785.071,473 315.902,358	9.069
3	785.071,473 315.902,358	4	785.064,91 315.901,22	6.661
4	785.064,91 315.901,22	5	785.046,65 315.897,67	18.602
5	785.046,65 315.897,67	6	785.015,836 315.891,922	31.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.015,836 315.891,922	7	784.974,94 315.884,44	41.575
7	784.974,94 315.884,44	8	784.965,421 315.882,658	9.684
8	784.965,421 315.882,658	9	784.962,214 315.882,058	3.263
9	784.962,214 315.882,058	10	784.963,74 315.873,053	9.133
10	784.963,74 315.873,053	11	784.970,55 315.874,34	6.931
11	784.970,55 315.874,34	12	784.982,66 315.876,65	12.328
12	784.982,66 315.876,65	13	784.995,13 315.879,02	12.693
13	784.995,13 315.879,02	14	785.005,433 315.880,908	10.475
14	785.005,433 315.880,908	15	785.024,92 315.884,48	19.812
15	785.024,92 315.884,48	16	785.035,02 315.886,35	10.272
16	785.035,02 315.886,35	17	785.059,29 315.891,02	24.715
17	785.059,29 315.891,02	1	785.072,11 315.893,25	13.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 74, LOT 1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105580	1.060	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103270 / 28/10/2014		
Act Notarial nr. 2653, din 27/10/2014 emis de Sacaleanu Mariea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105580 a imobilului cu numarul cadastral 105580/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105544 inscris in cartea funciara 105544;	A1
103272 / 28/10/2014		
Act Notarial nr. 2654, din 27/10/2014 emis de Sacaleanu Mariea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRONACHE DRAGOS** 2) **ANDRONACHE ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

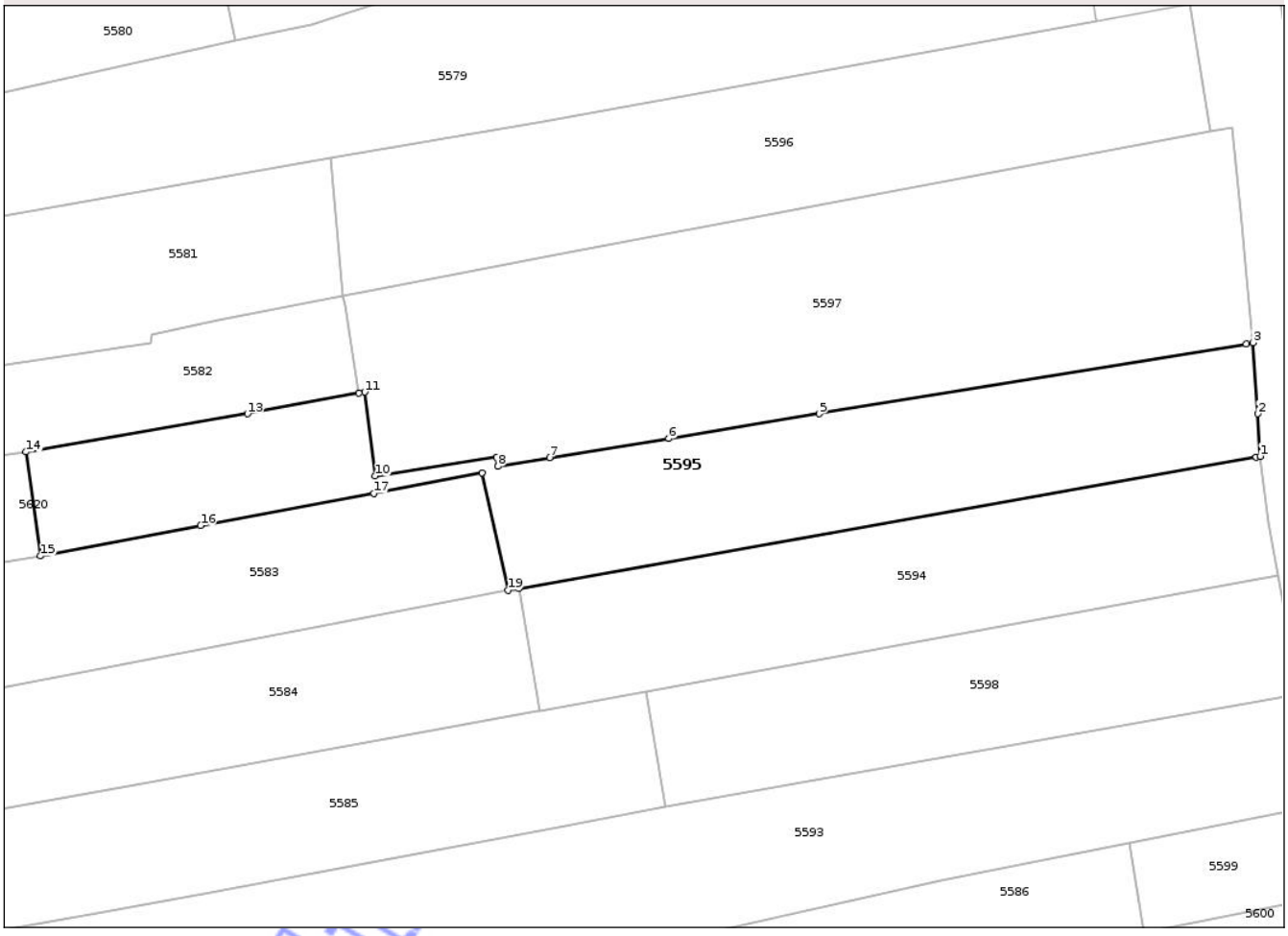
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105580	1.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.060	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.060,057 315.955,57	2	785.059,818 315.959,428	3.865
3	785.059,42 315.965,87	4	785.058,78 315.965,765	0.649
5	785.020,003 315.959,428	6	785.006,345 315.957,196	13.839
7	784.995,509 315.955,425	8	784.990,83 315.954,66	4.741
9	784.990,7 315.955,48	10	784.979,66 315.953,78	11.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.059,818 315.959,428	3	785.059,42 315.965,87	6.454
4	785.058,78 315.965,765	5	785.020,003 315.959,428	39.291
6	785.006,345 315.957,196	7	784.995,509 315.955,425	10.98
8	784.990,83 315.954,66	9	784.990,7 315.955,48	0.83
10	784.979,66 315.953,78	11	784.978,727 315.961,399	7.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.978,727 315.961,399	12	784.978,19 315.961,302	0.546
13	784.968,09 315.959,428	14	784.947,96 315.955,97	20.425
15	784.949,285 315.946,519	16	784.963,833 315.949,283	14.808
17	784.979,57 315.952,222	18	784.989,362 315.954,067	9.964
19	784.991,728 315.943,412	20	784.992,713 315.943,587	1.0
21	785.059,681 315.955,503	1	785.060,057 315.955,57	0.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	784.978,19 315.961,302	13	784.968,09 315.959,428	10.272
14	784.947,96 315.955,97	15	784.949,285 315.946,519	9.543
16	784.963,833 315.949,283	17	784.979,57 315.952,222	16.009
18	784.989,362 315.954,067	19	784.991,728 315.943,412	10.915
20	784.992,713 315.943,587	21	785.059,681 315.955,503	68.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 76, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106260	957	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89914 / 03/07/2019		
Act Notarial nr. 1203, din 03/07/2019 emis de Sacaleanu Mariea (; act notarial nr 1202 din 03.07.2019, emis de Sacaleanu Mariea);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106260 a imobilului cu numarul cadastral 106260/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104522 inscris in cartea funciara 104522;	A1
Act Notarial nr. 1204, din 03/07/2019 emis de Sacaleanu Mariea (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRONACHE DRAGOŞ** 2) **ANDRONACHE ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

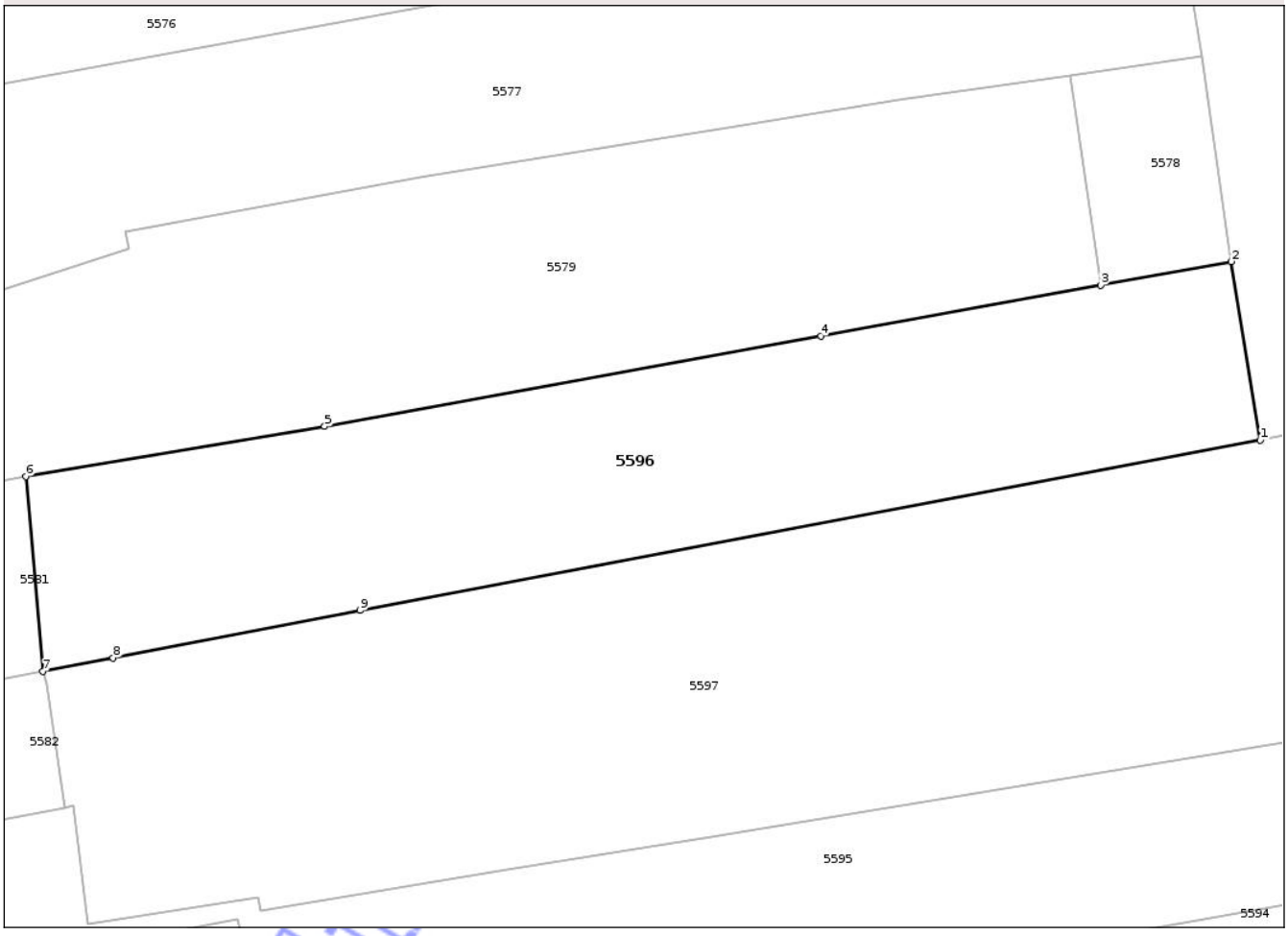
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106260	957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	957	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.055,5 315.985,019	2	785.053,623 315.996,559	11.692
2	785.053,623 315.996,559	3	785.045,183 315.995,027	8.578
3	785.045,183 315.995,027	4	785.027,067 315.991,74	18.412
4	785.027,067 315.991,74	5	784.994,976 315.985,917	32.615
5	784.994,976 315.985,917	6	784.975,653 315.982,67	19.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.975,653 315.982,67	7	784.976,762 315.970,08	12.639
7	784.976,762 315.970,08	8	784.981,294 315.970,958	4.616
8	784.981,294 315.970,958	9	784.997,267 315.974,025	16.265
9	784.997,267 315.974,025	1	785.055,5 315.985,019	59.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 76A LOT2-74B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105064	1.499	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21459 / 19/03/2013		
Act Notarial nr. 148, din 13/03/2013 emis de BALAICAN GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105064 a imobilului cu numarul cadastral 105064/Lumina, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.11417 (id electronic 101933) din cf.12320 (id electronic 101933) care se sisteaza;~-nr.cad.11505 (id electronic 102036) din cf. 12551 (id electronic 102036) care se sisteaza;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 80, din 25/06/2009 emis de BADEA I (; contract vanzare-cumparare nr. 2933/25.06.2004 emis de BNP GHEORGHE D;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRONACHE DRAGOS**, ,necasatorit;	
Act Notarial nr. 2667, din 04/11/2009 emis de BNP SACALEANU M. (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B3	Se infiinteaz cartea funciara nr. 12551 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11505 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11416 din cartea funciara nr. 12326 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 2668, din 04/11/2009 emis de BNP SACALEANU M.;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRONACHE DRAGOS** 2) **ANDRONACHE ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Oficiul de Cadastru

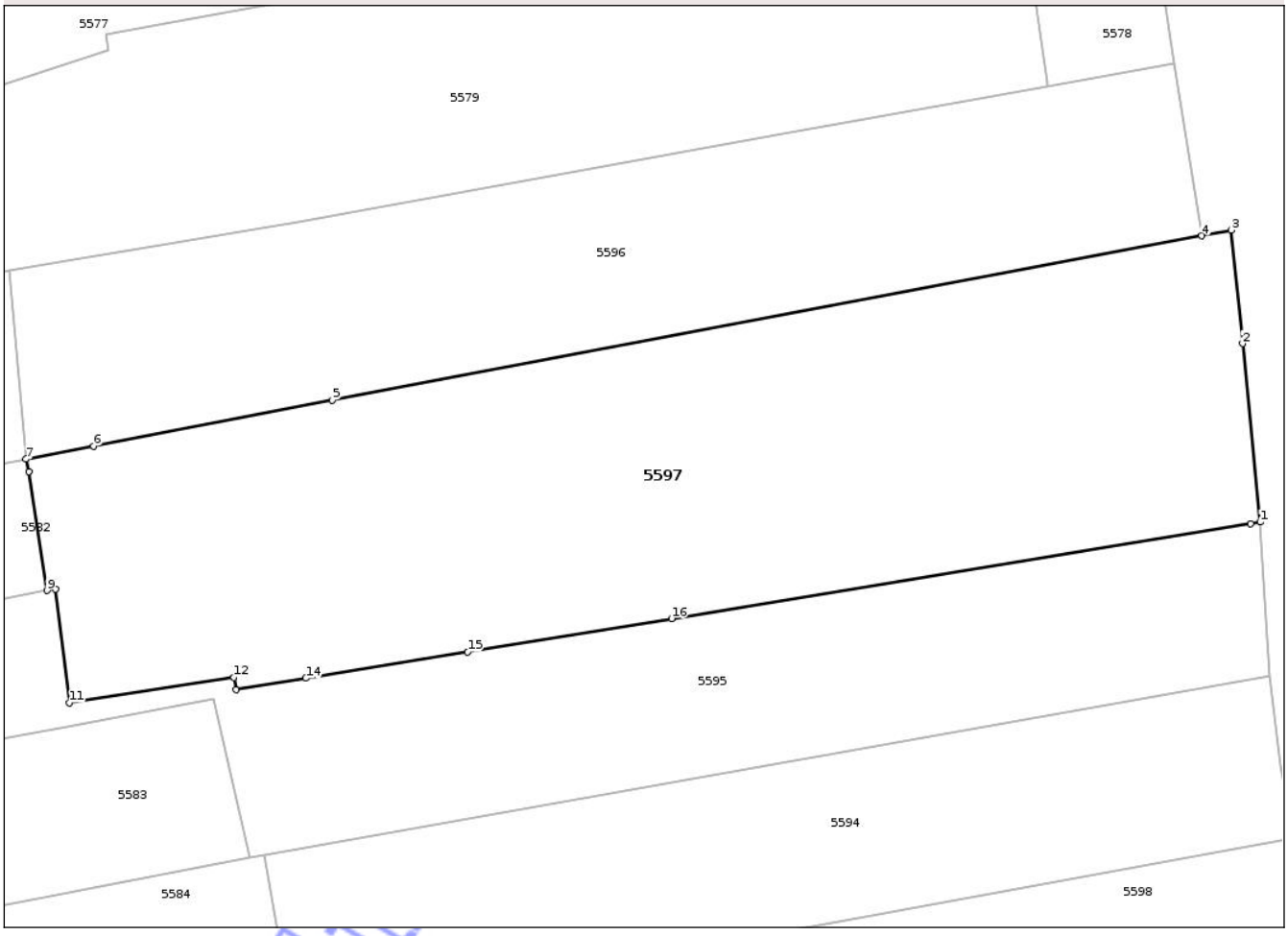
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105064	1.499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.499	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.059,42 315.965,87	2	785.058,23 315.977,81	11.999
2	785.058,23 315.977,81	3	785.057,48 315.985,4	7.627
3	785.057,48 315.985,4	4	785.055,5 315.985,019	2.016
4	785.055,5 315.985,019	5	784.997,267 315.974,025	59.262
5	784.997,267 315.974,025	6	784.981,294 315.970,958	16.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.981,294 315.970,958	7	784.976,762 315.970,08	4.616
7	784.976,762 315.970,08	8	784.976,98 315.969,26	0.848
8	784.976,98 315.969,26	9	784.978,19 315.961,302	8.049
9	784.978,19 315.961,302	10	784.978,727 315.961,399	0.546
10	784.978,727 315.961,399	11	784.979,66 315.953,78	7.676
11	784.979,66 315.953,78	12	784.990,7 315.955,48	11.17
12	784.990,7 315.955,48	13	784.990,83 315.954,66	0.83
13	784.990,83 315.954,66	14	784.995,509 315.955,425	4.741
14	784.995,509 315.955,425	15	785.006,345 315.957,196	10.98
15	785.006,345 315.957,196	16	785.020,003 315.959,428	13.839
16	785.020,003 315.959,428	17	785.058,78 315.965,765	39.291
17	785.058,78 315.965,765	1	785.059,42 315.965,87	0.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Strada Mare, Nr. 72, Jud. Constanta, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106466	630	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156010 / 18/12/2017		
Act Notarial nr. 2207, din 14/12/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106466 a imobilului cu numarul cadastral 106466/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106437 inscris in cartea funciara 106437;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MORUN MARIUS-BEBI**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MORUN FLORIN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MORUN CORINA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

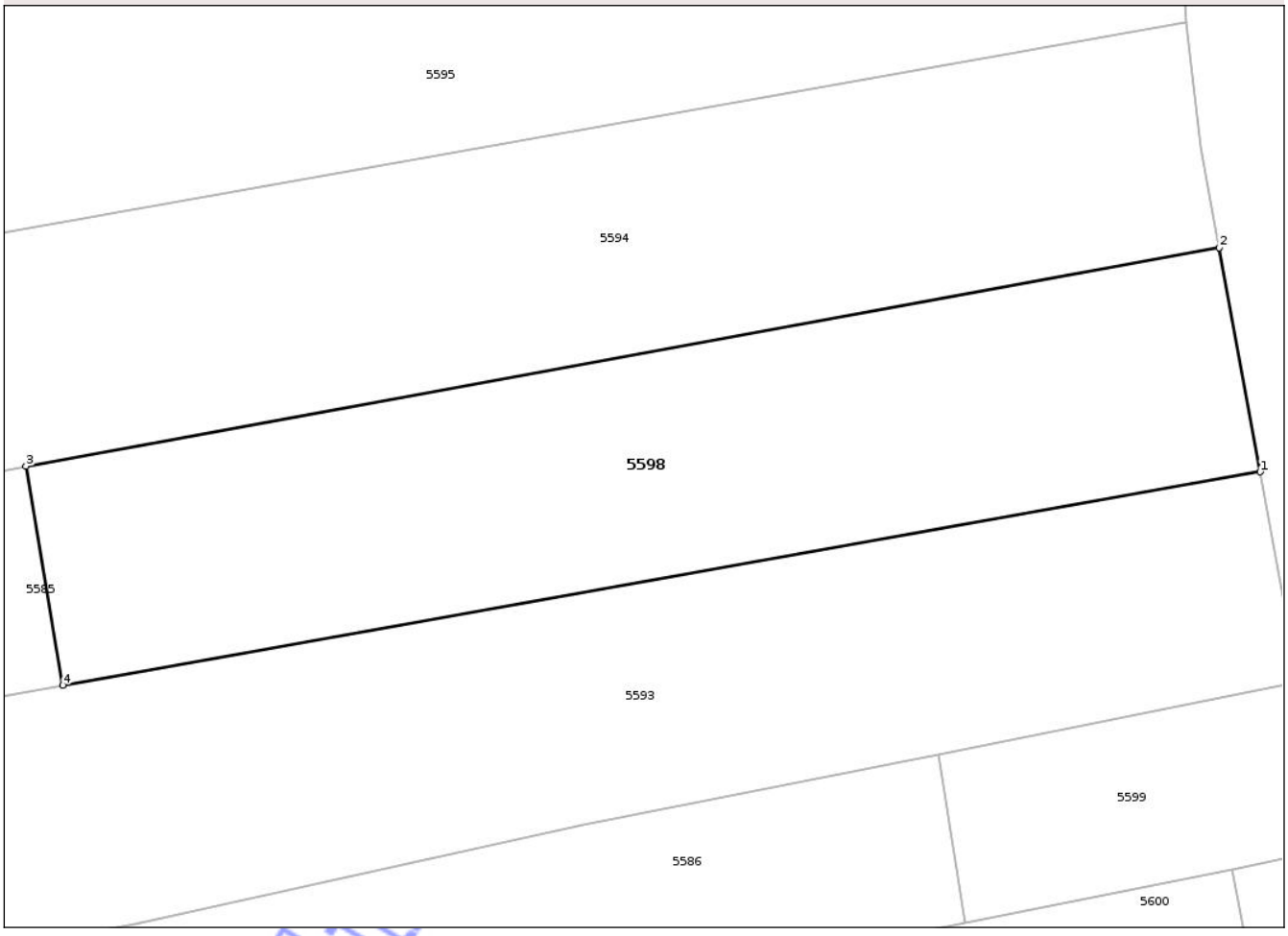
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106466	630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	630	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.063,607 315.933,999	2	785.061,642 315.944,751	10.93
2	785.061,642 315.944,751	3	785.004,321 315.934,275	58.27
3	785.004,321 315.934,275	4	785.006,089 315.923,766	10.657
4	785.006,089 315.923,766	1	785.063,607 315.933,999	58.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		145	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

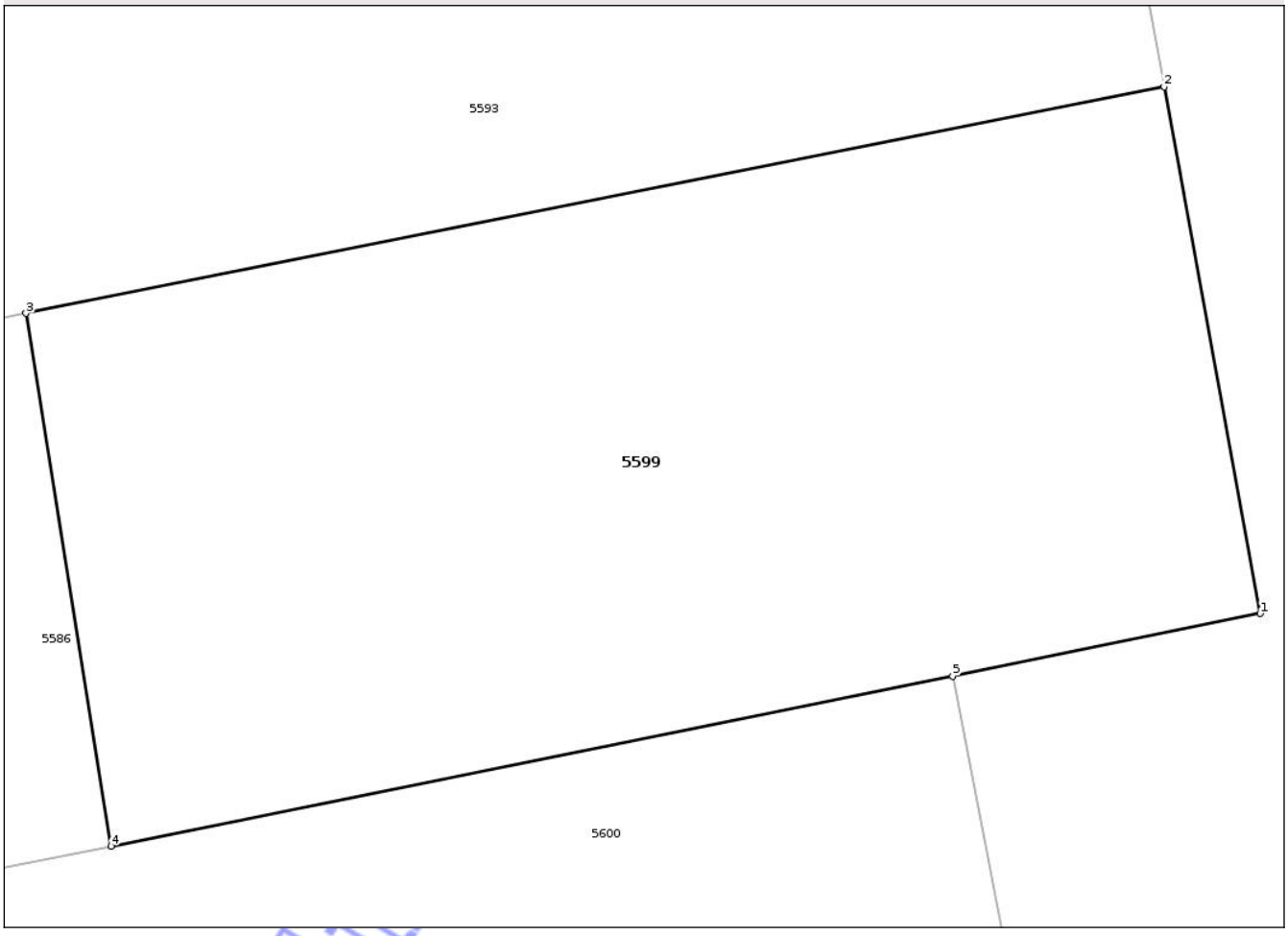
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	145	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.066,915 315.915,902	2	785.065,453 315.923,896	8.127
2	785.065,453 315.923,896	3	785.048,152 315.920,458	17.639
3	785.048,152 315.920,458	4	785.049,444 315.912,369	8.192
4	785.049,444 315.912,369	5	785.062,24 315.914,95	13.054
5	785.062,24 315.914,95	1	785.066,915 315.915,902	4.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13131
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11914

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare (Cu Acces La Str. Salciilor), Nr. 66- LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102513	1.219	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102513-C1	Loc. Lumina, Str Mare (Cu Acces La Str. Salciilor), Nr. 66- LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	102513-C2	Loc. Lumina, Str Mare (Cu Acces La Str. Salciilor), Nr. 66- LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63596 / 06/10/2010		
Act Notarial nr. 529, din 05/10/2010 emis de BNP BALAICAN GABRIELA (ACT DE DEZMEMBRARE; declaratie autentica nr.485/20.09.2010 emis de BNP Balaican Gabriela;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13131 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11914 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11872 din cartea funciara nr. 13040 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
63604 / 06/10/2010		
Act Notarial nr. 530, din 05/10/2010 emis de BNP BALAICAN GABRIELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IFRIM LAVINIA** 2) **IFRIM MIHAI**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IFRIM MIHAI** 2) **IFRIM LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102513	1.219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	-	-	-	
2	arabil	DA	683	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102513-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	102513-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.015,836 315.891,922	2	785.046,65 315.897,67	31.346
2	785.046,65 315.897,67	3	785.064,91 315.901,22	18.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.064,91 315.901,22	4	785.062,24 315.914,95	13.987
4	785.062,24 315.914,95	5	785.049,444 315.912,369	13.054
5	785.049,444 315.912,369	6	785.032,23 315.908,9	17.56
6	785.032,23 315.908,9	7	785.013,328 315.904,703	19.362
7	785.013,328 315.904,703	8	784.972,51 315.896,99	41.54
8	784.972,51 315.896,99	9	784.972,777 315.895,613	1.403
9	784.972,777 315.895,613	10	784.974,521 315.886,604	9.176
10	784.974,521 315.886,604	11	784.974,94 315.884,44	2.204
11	784.974,94 315.884,44	1	785.015,836 315.891,922	41.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 49 B LOT1, LOT2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107419	941	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107419-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 49 B LOT1, LOT2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	107419-C2	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 49 B LOT1, LOT2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29260 / 12/02/2024		
Act Notarial nr. 136, din 07/02/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cf. 107419 a imobilului cu nr. cad. 107419/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.100719\cf.100719; ~- nr.cad.100741\cf.100741;	A1
29437 / 12/02/2024		
Act Notarial nr. 137, din 07/02/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLIDARU LILIANA** 2) **BLIDARU TRAIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BLIDARU TRAIAN** 2) **BLIDARU LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

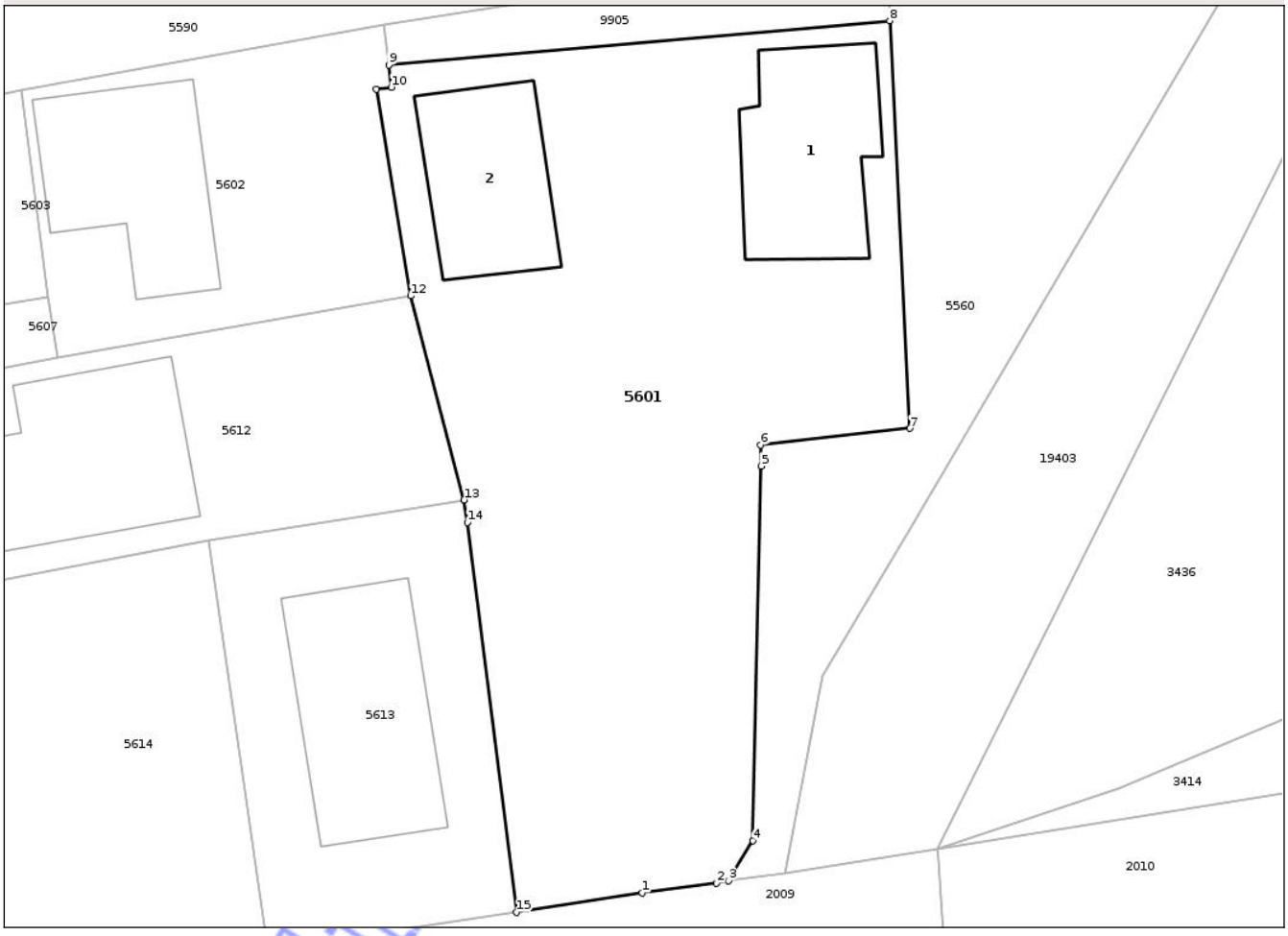
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107419	941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	941	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107419-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	107419-C2	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.061,22 315.819,24	2	785.065,266 315.819,757	4.079
2	785.065,266 315.819,757	3	785.065,902 315.819,892	0.65
3	785.065,902 315.819,892	4	785.067,246 315.822,067	2.557

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.067,246 315.822,067	5	785.067,69 315.842,39	20.328
5	785.067,69 315.842,39	6	785.067,67 315.843,53	1.14
6	785.067,67 315.843,53	7	785.075,76 315.844,44	8.141
7	785.075,76 315.844,44	8	785.074,671 315.866,569	22.156
8	785.074,671 315.866,569	9	785.047,449 315.864,161	27.328
9	785.047,449 315.864,161	10	785.047,586 315.862,964	1.205
10	785.047,586 315.862,964	11	785.046,782 315.862,849	0.812
11	785.046,782 315.862,849	12	785.048,64 315.851,638	11.364
12	785.048,64 315.851,638	13	785.051,536 315.840,552	11.458
13	785.051,536 315.840,552	14	785.051,72 315.839,33	1.236
14	785.051,72 315.839,33	15	785.054,39 315.818,17	21.328
15	785.054,39 315.818,17	1	785.061,22 315.819,24	6.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1138(e:1138)
Nr. cadastral vechi:817/1/2/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 58, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100093	Din acte: 258 Masurata: 287	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100093-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 58, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; C1-locuinta cu 3 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94208 / 25/07/2018		
Act Notarial nr. 663, din 23/07/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞOGORESCU ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

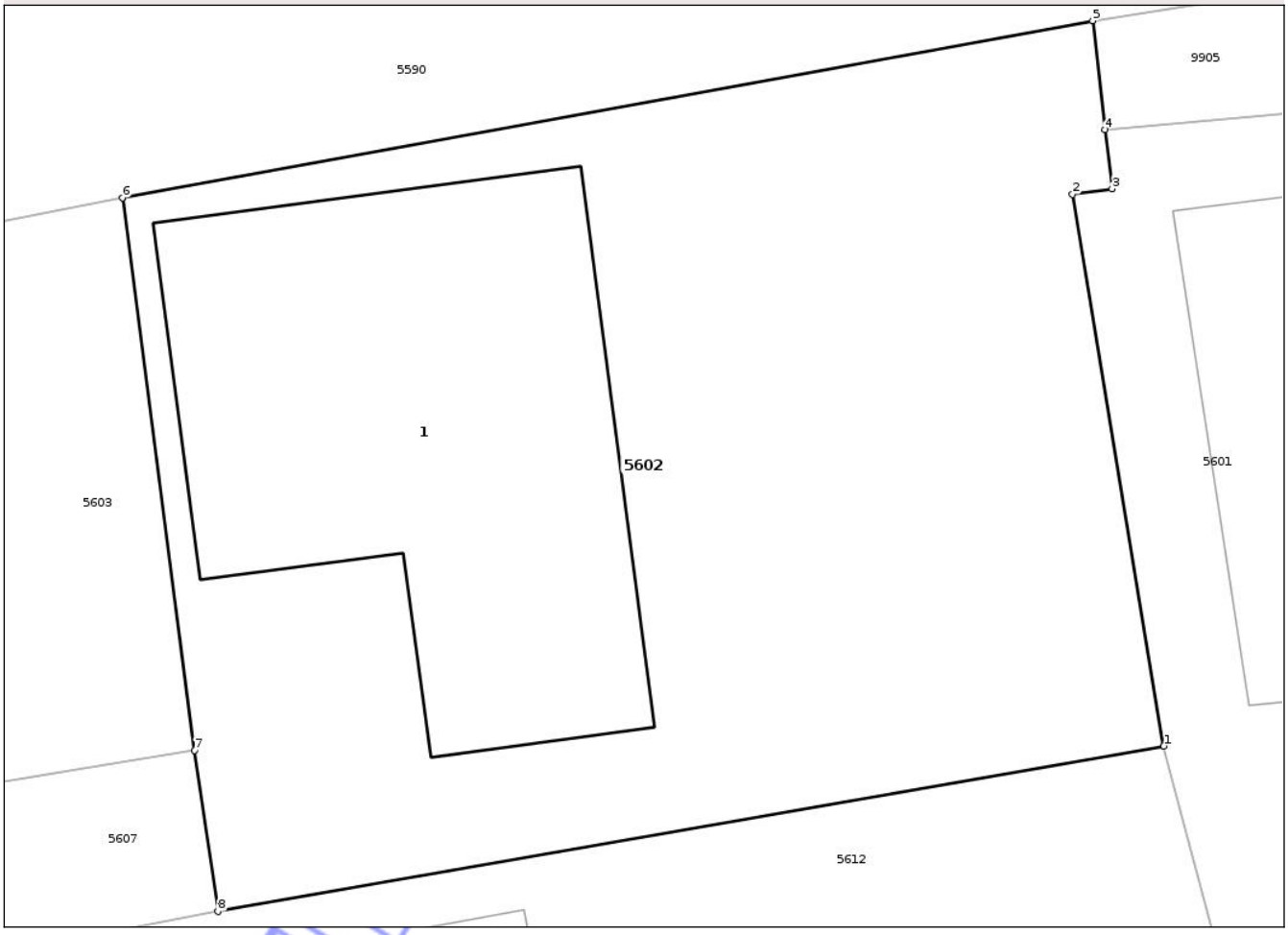
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100093	Din acte: 258 Masurata: 287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	287	-	lot5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100093-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; C1-locuinta cu 3 camere si dependinte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.048,64 315.851,638	2	785.046,782 315.862,849	11.364
2	785.046,782 315.862,849	3	785.047,586 315.862,964	0.812
3	785.047,586 315.862,964	4	785.047,449 315.864,161	1.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.047,449 315.864,161	5	785.047,195 315.866,375	2.229
5	785.047,195 315.866,375	6	785.027,475 315.862,776	20.046
6	785.027,475 315.862,776	7	785.028,945 315.851,549	11.323
7	785.028,945 315.851,549	8	785.029,419 315.848,28	3.303
8	785.029,419 315.848,28	1	785.048,64 315.851,638	19.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1057(e:1057)
Nr. cadastral vechi:817/1/2/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 58, LOT 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100911	Din acte: 283 Masurata: 287	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100911-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 58, LOT 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; C1-locuinta cu 3 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8131 / 26/04/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1921, din 26/04/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LEU CRISTIAN**	
106942 / 19/04/2024		
Act Notarial nr. 9, din 09/04/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **LEU CRISTIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **LEU IOANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **LEU MARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77600 / 02/11/2007		
Contract De Ipoteca nr. 1360, din 01/11/2007 emis de BNP BOGDAN (; adresa nr.4168/28.09.2007 emis de VOLKSBANK ROMANIA;);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:63000 EUR+ dobanzi, cheltuieli, penalitati, comisioane, celelalte obligatiise noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, demolare	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA AGENTIA ALBATROS**, CIF:9999999999999	
79023 / 07/12/2010		
Adresa nr. 4968, din 12/11/2007 emis de VOLKSBANK ROMANIA;		
C3	se radiaza sarcina de sub C. 1, respectiv ipoteca aut 1921/2005 si interdictia de instrainare, grevare, inchiriere intab prin inch 8131/2005 in fav VOLKSBANK ROMANIA SA fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului.	A1
83011 / 22/12/2010		
Act Aditional nr. 3523, din 21/12/2010 emis de BNP BOGDAN;		
C4	Se noteaza Actul Aditional nr.1/21.12.2010 autentificat sub nr. 3523/21.12.2010 BNP ORBAN la Contractul de ipoteca aut.nr.1360/01. 11.2007	A1, A1.1
79738 / 14/08/2015		
Act Administrativ nr. 314/2015, din 13/08/2015 emis de BEJ BOGATIE LAURA SILVIA;		

Document oficial fără circuit civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului emisa in dosar de executare silita nr. 314/2015 din 13.08.2015 de BEJ Bogatie Silvia Laura si a incheierii nr. 314/2015 emisa de BEJ Bogatie Silvia Laura , creditor BRD GSG SA pentru suma de 65460,22 Eur si suma de 10573,63 lei	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

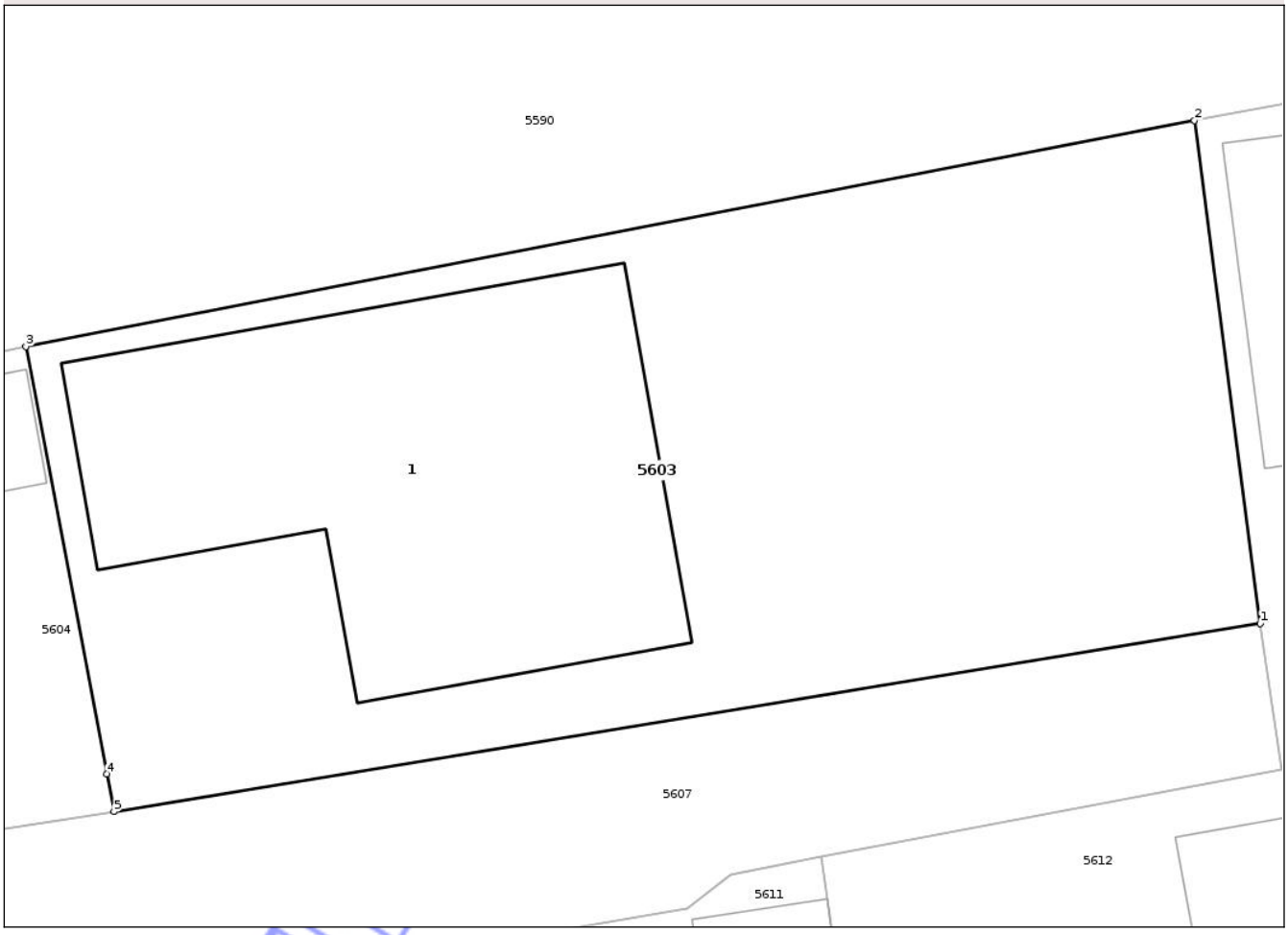
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100911	Din acte: 283 Masurata: 287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	287	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100911-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; C1-locuinta cu 3 camere si dependinte

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.028,945 315.851,549	2	785.027,475 315.862,776	11.323
2	785.027,475 315.862,776	3	785.001,382 315.857,724	26.578
3	785.001,382 315.857,724	4	785.003,186 315.848,19	9.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.003,186 315.848,19	5	785.003,346 315.847,344	0.861
5	785.003,346 315.847,344	1	785.028,945 315.851,549	25.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1298
Nr. cadastral vechi:817/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 58B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104976	Din acte: 300 Masurata: 270	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104976-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 58B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 90 mp
A1.2	104976-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 58B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Bucatarie de vara
A1.3	104976-C3	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 58B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61813 / 21/04/2022		
Act Notarial nr. 97, din 19/04/2022 emis de BIN FRANGU MONICA-GABRIELA (; act administrativ nr 7148 din 14.04.2022, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia nr cad din 817/3 in 104976. Se noteaza modificarea suprafetei din masuratori a terenului de la 300 mp la 270 mp.	A1, A1.1
B3	Se noteaza noua adresa a imobilului Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 58B, Jud. Constanta fosta Loc. Lumina, Str Mare, Nr. 58, Jud. Constanta	A1, A1.1
83379 / 06/06/2022		
Act Notarial nr. 272, din 02/06/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TĂNASE JEAN-GABRIEL** 2) **TANASE OANA-MIHAELA**	
Act Administrativ nr. 876874, din 02/06/2022 emis de Banca Transilvania (; act administrativ nr P14_708835 din 18.05.2022, emis de FNGC IMM);		
B5	Se noteaza interdictia de instrainare pentru o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului in favoarea	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
B6	Se noteaza interdictia de grevare pe perioada finantarii in favoarea	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
40247 / 19/02/2025		
Act Notarial nr. 291, din 17/02/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TANASE OANA-MIHAELA** 2) **TĂNASE JEAN-GABRIEL**	

Document oficial fără valoare circulație civilă

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
83379 / 06/06/2022		
Act Administrativ nr. 876874, din 02/06/2022 emis de Banca Transilvania (; act administrativ nr P14_708835 din 18.05.2022, emis de FNGC IMM);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:328795 LEI, proportional cu procentul de garantare	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
40247 / 19/02/2025		
Act Notarial nr. 291, din 17/02/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:320713.49 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

Neutilizabil in circuitul civil

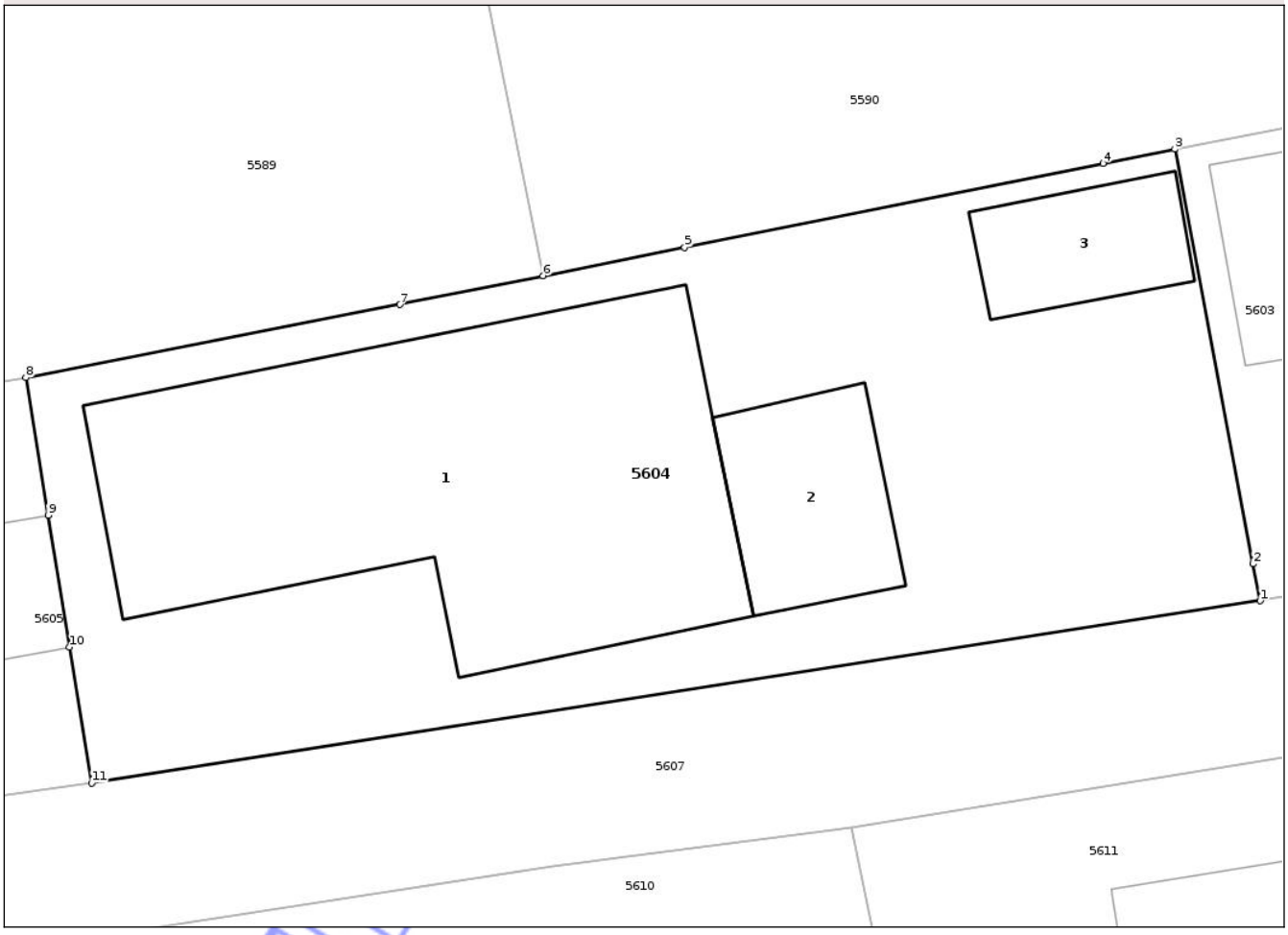
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104976	Din acte: 300 Masurata: 270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104976-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 90 mp
A1.2	104976-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Bucatarie de vara
A1.3	104976-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.003,346 315.847,344	2	785.003,186 315.848,19	0.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.003,186 315.848,19	3	785.001,382 315.857,724	9.703
3	785.001,382 315.857,724	4	784.999,729 315.857,392	1.686
4	784.999,729 315.857,392	5	784.990,113 315.855,463	9.808
5	784.990,113 315.855,463	6	784.986,86 315.854,81	3.318
6	784.986,86 315.854,81	7	784.983,563 315.854,149	3.363
7	784.983,563 315.854,149	8	784.974,971 315.852,469	8.755
8	784.974,971 315.852,469	9	784.975,484 315.849,31	3.2
9	784.975,484 315.849,31	10	784.975,975 315.846,279	3.071
10	784.975,975 315.846,279	11	784.976,481 315.843,153	3.167
11	784.976,481 315.843,153	1	785.003,346 315.847,344	27.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11547
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:817/1/2/2

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 58A, Jud. Constanta, lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101386	Din acte: 215 Masurata: 216	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101386-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 58A, Jud. Constanta, lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; locuinta
A1.2	101386-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 58A, Jud. Constanta, lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46127 / 16/06/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2397, din 31/05/2005 emis de BNP GHEORGHE D. (; autorizatie construire nr.91/30.08.2004 emis de PRIMARIA LUMINA;proces-verbal receptie nr.2868/16.05.2005 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Se desprinde din partea A3 a CF nr.921 parcela cu numar cadastral 817/1/2/2 teren in suprafata de 215,24 mp si se transcrie in CF 11547. Se descrie constructia C1 in partea A1 a CF nr.11547.	A1
58162 / 25/04/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 59, din 24/04/2019 emis de Visan Florin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRE DUMITRU**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PETRE DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28914 / 10/06/2009		
Declaratie Autentica nr. 1000, din 09/06/2009 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
C3	Se radiaza din CIII1,2 ipoteca aut sub nr 2807 / 2008 precum si interdictia de instrainare si grevare intabulate prin incheierea 92990 / 2008 in favoarea lui DAMIAN SANDA-CRISTINA	A1
48524 / 15/09/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1625, din 14/09/2009 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
C6	Se radiaza din C+4,5 ipoteca aut. sub nr. 1001/09.06.2009 precum si interdictia de instrainare si grevare intabulate prin incheierea 28914 / 2009 in favoarea lui GHERGHISAN MARIAN.	A1
47021 / 04/04/2019		
Act Notarial nr. 643, din 03/04/2019 emis de Vonica Catalina Elena;		
C9	Se radiaza sarcina de sub C.7,8, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscris in cartea funciara prin incheierea numarul 48448/2011 in baza contractului de ipoteca autentificat sub numarul 671/2011,	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101386	Din acte: 215 Masurata: 216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	216	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101386-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; locuinta
A1.2	101386-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.976,481 315.843,153	2	784.975,975 315.846,279	3.167
2	784.975,975 315.846,279	3	784.975,484 315.849,31	3.071
3	784.975,484 315.849,31	4	784.974,971 315.852,469	3.2
4	784.974,971 315.852,469	5	784.967,834 315.851,289	7.234
5	784.967,834 315.851,289	6	784.953,26 315.848,88	14.772
6	784.953,26 315.848,88	7	784.953,962 315.844,949	3.993
7	784.953,962 315.844,949	8	784.950,965 315.844,433	3.041
8	784.950,965 315.844,433	9	784.951,645 315.839,67	4.811
9	784.951,645 315.839,67	1	784.976,481 315.843,153	25.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1056
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:817/1/1

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 58, Jud. Constanta, lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102946	348	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102946-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 58, Jud. Constanta, lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; locuinta 4 camere, bucatarie, 2 holuri, suprafata construita 132,88 mp
A1.2	102946-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 58, Jud. Constanta, lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3	102946-C3	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 58, Jud. Constanta, lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19208 / 26/11/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2930, din 09/11/2004 emis de BNP Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SCUTARIU MARIA** 2) **SCUTARIU NELU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1056)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SCUTARIU NELU** 2) **SCUTARIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35608 / 26/05/2011		
Act Notarial nr. 1132, din 23/05/2011 emis de ANDREI OCTAVIAN;		
C3	Se radiaza din CIII 1,2 ipoteca aut sub nr 963/2011precum si interdictia de instrainare intabulate prin incheierea 29369 / 2011 in favoarea CARAMAN IANIS-IULIAN	A1, A1.1

Reutilizarea în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102946	348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	348	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102946-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; locuinta 4 camere, bucatarie, 2 holuri, suprafata construita 132,88 mp
A1.2	102946-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3	102946-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.938,745 315.836,903	2	784.948,714 315.839,039	10.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.948,714 315.839,039	3	784.951,645 315.839,67	2.998
3	784.951,645 315.839,67	4	784.950,965 315.844,433	4.811
4	784.950,965 315.844,433	5	784.953,962 315.844,949	3.041
5	784.953,962 315.844,949	6	784.953,26 315.848,88	3.993
6	784.953,26 315.848,88	7	784.939,636 315.846,974	13.757
7	784.939,636 315.846,974	8	784.915,98 315.843,41	23.923
8	784.915,98 315.843,41	9	784.917,203 315.833,72	9.767
9	784.917,203 315.833,72	1	784.938,745 315.836,903	21.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11923
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:817/1/2/10

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 58, Jud. Constanta, lot 10 alee de acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101672	Din acte: 432 Masurata: 408	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91998 / 04/12/2008		
Act Notarial nr. 2393, din 31/05/2005 emis de bnp (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B1	Se desprinde din partea A+1 a CF 921 parcela cu nr cad 817/1/2/10 si se transcrie in CF 11923.	A1
Act Notarial nr. 2393, din 31/05/2005 emis de bnp (ACT DE DEZMEMBRARE; incheiere rectificare nr.5747/27.11.2008;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 397/432, cota initiala 397/432	A1
	1) **ALI-MUSTAN IASAR** 2) **ALI-MUSTAN ASAN**	
58141 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. 59, din 24/04/2019 emis de Visan Florin (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu asupra suprafetei indivize de 34,76 mp din aleea de acces, aferenta lotului 2 cu nr. cad. 817/1/2/2, IE 101386., dobandit prin Conventie, cota actuala 35/432, cota initiala 35/432	A1
	1) **PETRE DUMITRU**	
29005 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 332, din 25/02/2020 emis de Sacaleanu Alexandru;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei parti de 8,31%, respectiv suprafata indiviza de 35,87 mp aferenta lotului cu IE 107575 (provenit din dezmembrarea lotului 9 cu numar cadastral 817/1/2/9), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN TANŢA**	
29010 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 333, din 25/02/2020 emis de Sacaleanu Alexandru (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act notarial nr 349 din 27.02.2020, emis de Sacaleanu Alexandru);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare , asupra cotei parti de 5,32%, respectiv suprafata indiviza de 23 mp aferenta lotului cu IE 107574 (provenit din dezmembrarea lotului 9 cu numar cadastral 817/1/2/9), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FEDRA S.R.L.**, CIF:6595714	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48453 / 13/07/2011		
Act Notarial nr. 671, din 12/07/2011 emis de BNP STEFAN ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25600 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069, (asupra proprietatii de sub B+6.1 OANCIA GHEORGHE casatorit cu OANCIA ELENA))	
C2	se noteaza interdictia de grevare, instrainare, demolare, construire, inchiriere in favoarea OTP BANK ROMANIA SA (asupra proprietatii de sub B+6.1 OANCIA GHEORGHE casatorit cu OANCIA ELENA)	A1
49978 / 19/07/2011		

Neoficial pt. circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. 48453, din 13/07/2011 emis de OCPI CTA;		
C3	Se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr.48453/2011 in sensul ca se va trece corect asupra proprietatii de sub B+6.1 OANCIA GHEORGHE casatorit cu OANCIA ELENA si nu asupra proprietatii de sub B+6.1 OANCEA GHEORGHE casatorit cu OANCEA ELENA cum eronat a fost trecut.	A1
78780 / 26/05/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11033, din 20/07/2018 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; somatie nr 1793/G/2018 din 25.05.2022, emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL);		
C4	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.1793/G/2018 al BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL pentru suma de 8.217,87 lei creditor PROSPEROCAPITAL SaRL impotriva debitorului ALI-MUSTAN IASAR	A1
53355 / 07/04/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 19/04/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act administrativ nr 22093113 din 24.03.2023, emis de BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL);		
C5	Se respinge cererea in temeiul art.28 indice 1 alin.6 din Legea nr. 7/1996.	A1

Neutilizabil in circuitul civil

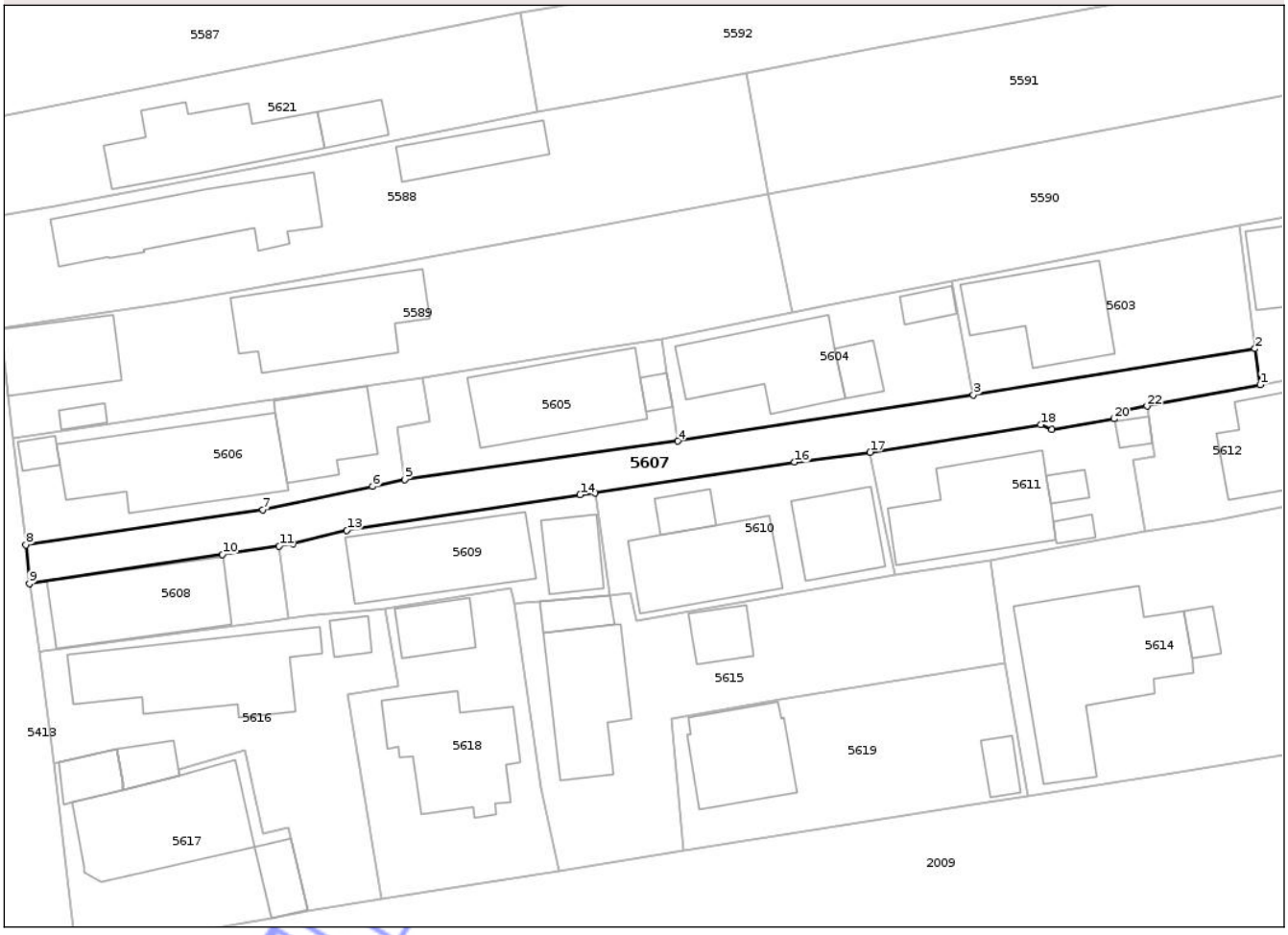
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101672	Din acte: 432 Masurata: 408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	408	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.029,419 315.848,28	2	785.028,945 315.851,549	3.303
3	785.003,346 315.847,344	4	784.976,481 315.843,153	27.19
5	784.951,645 315.839,67	6	784.948,714 315.839,039	2.998
7	784.938,745 315.836,903	8	784.917,203 315.833,72	21.776
9	784.917,52 315.830,226	10	784.935,066 315.832,853	17.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.028,945 315.851,549	3	785.003,346 315.847,344	25.942
4	784.976,481 315.843,153	5	784.951,645 315.839,67	25.079
6	784.948,714 315.839,039	7	784.938,745 315.836,903	10.195
8	784.917,203 315.833,72	9	784.917,52 315.830,226	3.508
10	784.935,066 315.832,853	11	784.940,23 315.833,626	5.222

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.940,23 315.833,626	12	784.941,5 315.833,816	1.284
13	784.946,375 315.835,036	14	784.967,582 315.838,273	21.453
15	784.968,951 315.838,465	16	784.987,097 315.841,24	18.357
17	784.993,958 315.842,133	18	785.009,459 315.844,652	15.704
19	785.010,491 315.844,23	20	785.016,135 315.845,182	5.724
21	785.017,115 315.845,934	22	785.019,139 315.846,33	2.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	784.941,5 315.833,816	13	784.946,375 315.835,036	5.025
14	784.967,582 315.838,273	15	784.968,951 315.838,465	1.382
16	784.987,097 315.841,24	17	784.993,958 315.842,133	6.919
18	785.009,459 315.844,652	19	785.010,491 315.844,23	1.115
20	785.016,135 315.845,182	21	785.017,115 315.845,934	1.235
22	785.019,139 315.846,33	1	785.029,419 315.848,28	10.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 58G(LOT9), LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107574	148	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107574-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 58G(LOT9), LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:181 mp; SPATIU COMERCIAL LA PARTER SI LOCUINTA LA MANSARDA FORMATA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2008, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28993 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 332, din 25/02/2020 emis de Sacaleanu Alexandru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107574 a imobilului cu numarul cadastral 107574/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104732 inscris in cartea funciara 104732;	A1
Act Notarial nr. 333, din 25/02/2020 emis de Sacaleanu Alexandru (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FEDRA S.R.L.**, CIF:6595714	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

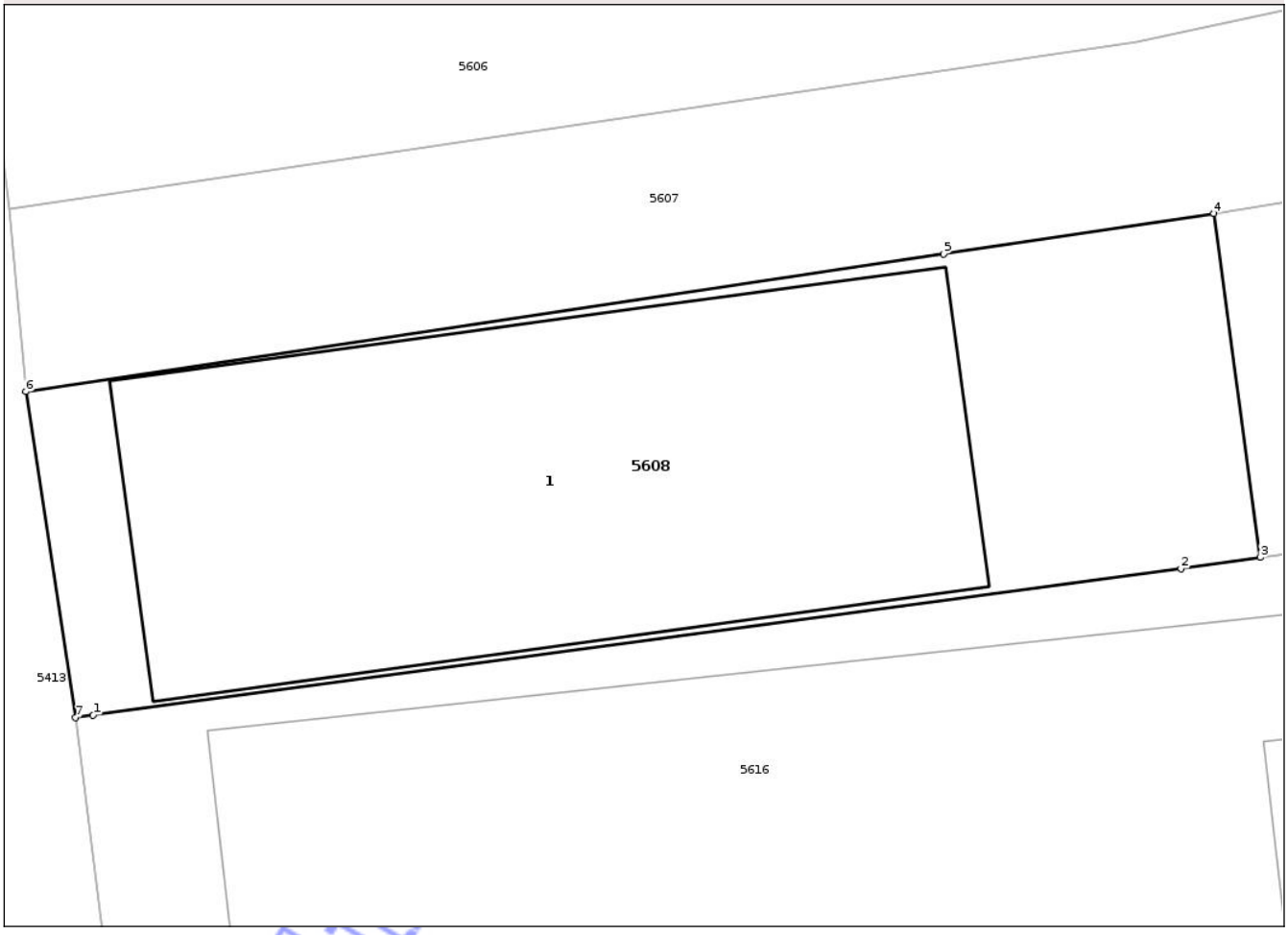
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107574	148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	148	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107574-C1	constructii administrative si social culturale	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:181 mp; SPATIU COMERCIAL LA PARTER SI LOCUINTA LA MANSARDA FORMATA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2008, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.918,803 315.824,046	2	784.939,6 315.826,847	20.985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.939,6 315.826,847	3	784.941,114 315.827,06	1.529
3	784.941,114 315.827,06	4	784.940,23 315.833,626	6.625
4	784.940,23 315.833,626	5	784.935,066 315.832,853	5.222
5	784.935,066 315.832,853	6	784.917,52 315.830,226	17.742
6	784.917,52 315.830,226	7	784.918,466 315.824,001	6.296
7	784.918,466 315.824,001	1	784.918,803 315.824,046	0.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 58G(LOT9), LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107575	230	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107575-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 58G(LOT9), LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 2005, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107575-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 58G(LOT9), LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28993 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 332, din 25/02/2020 emis de Sacaleanu Alexandru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107575 a imobilului cu numarul cadastral 107575/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104732 inscris in cartea funciara 104732;	A1
Act Notarial nr. 1755, din 08/09/2005 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARIN TANTA**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104732/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 17352 din 12/09/2005; (provenita din conversia CF 1142)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MARIN TANTA**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107575	230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	230	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107575-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 2005, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107575-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.968,951 315.838,465	2	784.967,582 315.838,273	1.382
2	784.967,582 315.838,273	3	784.946,375 315.835,036	21.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.946,375 315.835,036	4	784.941,5 315.833,816	5.025
4	784.941,5 315.833,816	5	784.940,23 315.833,626	1.284
5	784.940,23 315.833,626	6	784.941,114 315.827,06	6.625
6	784.941,114 315.827,06	7	784.942,646 315.827,275	1.547
7	784.942,646 315.827,275	8	784.943,639 315.827,361	0.997
8	784.943,639 315.827,361	9	784.948,912 315.827,818	5.293
9	784.948,912 315.827,818	10	784.949,9 315.827,973	1.0
10	784.949,9 315.827,973	11	784.961,287 315.829,759	11.526
11	784.961,287 315.829,759	12	784.961,472 315.828,872	0.906
12	784.961,472 315.828,872	13	784.961,572 315.828,389	0.493
13	784.961,572 315.828,389	14	784.962,362 315.828,489	0.796
14	784.962,362 315.828,489	15	784.963,926 315.828,609	1.569
15	784.963,926 315.828,609	16	784.970,328 315.829,098	6.421
16	784.970,328 315.829,098	1	784.968,951 315.838,465	9.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1385
Nr. cadastral vechi:817/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 58, Jud. Constanta, LOT 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105030	Din acte: 301 Masurata: 297	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105030-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 58, Jud. Constanta, LOT 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	105030-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 58, Jud. Constanta, LOT 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3	105030-C3	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 58, Jud. Constanta, LOT 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5059 / 14/03/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 303, din 09/02/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MERCAN ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1385)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MERCAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105030	Din acte: 301 Masurata: 297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	297	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105030-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	105030-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3	105030-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.996,235 315.830,969	2	784.993,958 315.842,133	11.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.993,958 315.842,133	3	784.987,097 315.841,24	6.919
3	784.987,097 315.841,24	4	784.968,951 315.838,465	18.357
4	784.968,951 315.838,465	5	784.970,328 315.829,098	9.468
5	784.970,328 315.829,098	6	784.972,187 315.829,322	1.872
6	784.972,187 315.829,322	7	784.972,725 315.826,854	2.526
7	784.972,725 315.826,854	1	784.996,235 315.830,969	23.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		269	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	269	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.019,273 315.845,405	2	785.019,139 315.846,33	0.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.019,139 315.846,33	3	785.017,115 315.845,934	2.062
3	785.017,115 315.845,934	4	785.016,135 315.845,182	1.235
4	785.016,135 315.845,182	5	785.010,491 315.844,23	5.724
5	785.010,491 315.844,23	6	785.009,459 315.844,652	1.115
6	785.009,459 315.844,652	7	784.993,958 315.842,133	15.704
7	784.993,958 315.842,133	8	784.996,235 315.830,969	11.394
8	784.996,235 315.830,969	9	785.004,883 315.832,37	8.761
9	785.004,883 315.832,37	10	785.018,946 315.834,905	14.29
10	785.018,946 315.834,905	11	785.017,822 315.841,387	6.579
11	785.017,822 315.841,387	12	785.019,826 315.841,735	2.034
12	785.019,826 315.841,735	13	785.019,639 315.842,976	1.255
13	785.019,639 315.842,976	1	785.019,273 315.845,405	2.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1523(e:1523)
Nr. cadastral vechi:817/1/2/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 58 LOT 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100078	Din acte: 310 Masurata: 358	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100078-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 58 LOT 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77330 / 01/11/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5680, din 31/10/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUN ANAMARIA** 2) **PAUN CIPRIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAUN CIPRIAN** 2) **PAUN ANAMARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

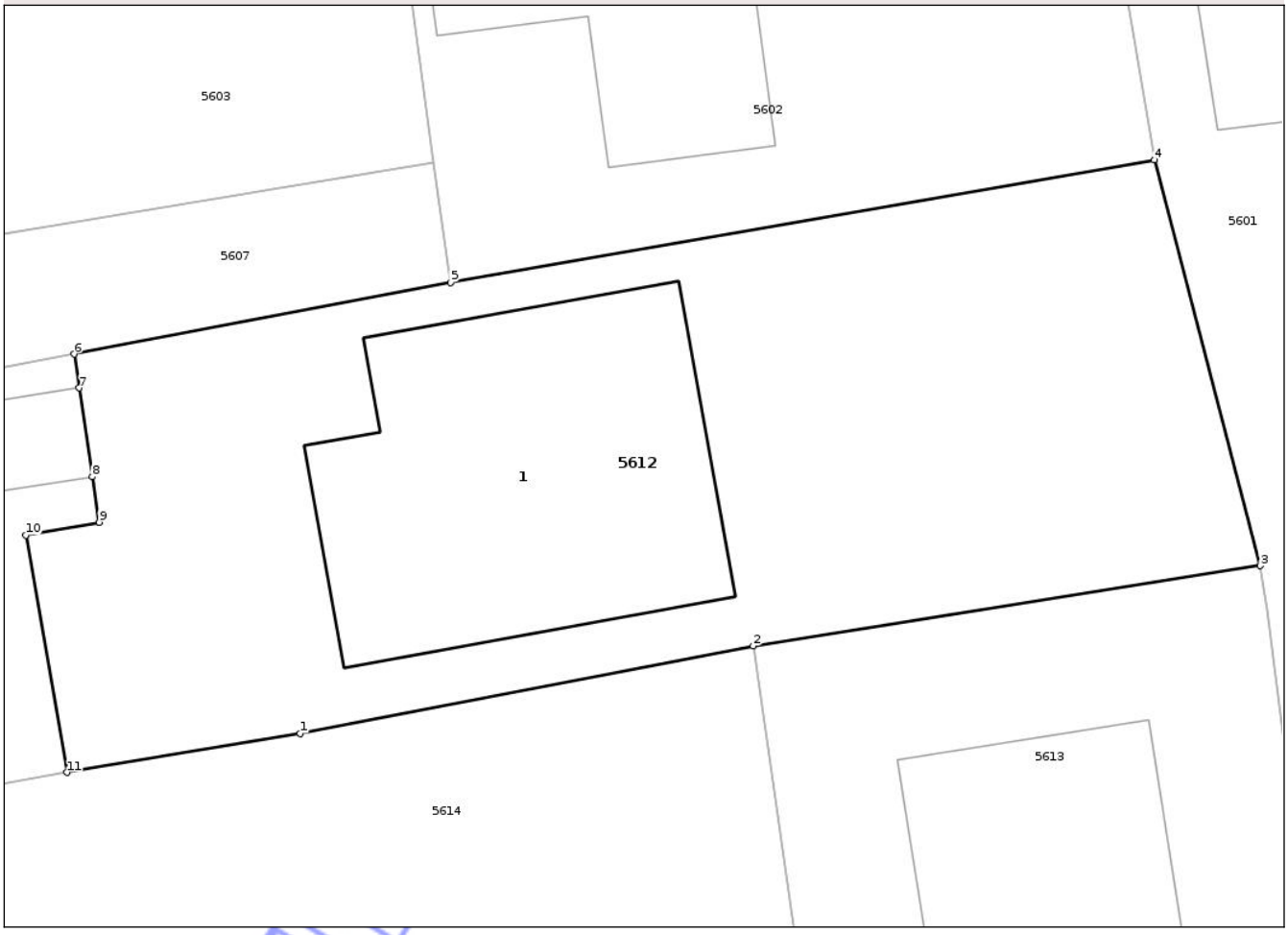
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100078	Din acte: 310 Masurata: 358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	358	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100078-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.025,306 315.835,972	2	785.037,687 315.838,362	12.61
2	785.037,687 315.838,362	3	785.051,536 315.840,552	14.021
3	785.051,536 315.840,552	4	785.048,64 315.851,638	11.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.048,64 315.851,638	5	785.029,419 315.848,28	19.512
5	785.029,419 315.848,28	6	785.019,139 315.846,33	10.463
6	785.019,139 315.846,33	7	785.019,273 315.845,405	0.935
7	785.019,273 315.845,405	8	785.019,639 315.842,976	2.456
8	785.019,639 315.842,976	9	785.019,826 315.841,735	1.255
9	785.019,826 315.841,735	10	785.017,822 315.841,387	2.034
10	785.017,822 315.841,387	11	785.018,946 315.834,905	6.579
11	785.018,946 315.834,905	1	785.025,306 315.835,972	6.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:698(e:698)
Nr. cadastral vechi:567

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 49A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100738	Din acte: 700 Masurata: 734	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100738-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 49A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta(parter)
A1.2	100738-C2	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 49A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16033 / 23/08/2005		
Contract De Schimb nr. 3195, din 19/08/2005 emis de BNP Gheorghe;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CALIGAS DAN-LIVIU** 2) **CALIGAS SEVERINA**	
47715 / 24/07/2007		
Incheiere Rectificare nr. 5752, din 09/07/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
B7	Se respinge cererea intrucat din schitele cadastrale avizate sub nr 14645/2002 anexate la dosar 8486/2003 imobilul are 3 camere , bucatarie , baie, hol, marchiza	A1
49532 / 31/07/2007		
Declaratie Autentica nr. 3477, din 30/07/2007 emis de BNP GHEORGHE (; act nr.10549/05.06.2003 emis de OCPI CTA;incheiere rectificare nr.6806/30.07.2007 emis de BNP GHEORGHE;);		
B8	se noteaza schimbarea destinatiei garajului C2 in camera de locuit, astfel imobilul descris la AI+1 fiind compus din patru camere, conform documentatiei cadastrale actualizate,	A1
	OBSERVATII: AI+1	
50277 / 02/08/2007		
Cerere nr. FN, din 02/08/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
B9	Se rectifica CF in sensul ca se va trece corect in partea AI-1 a CFI: teren intravilan si constructie C1 - locuinta cu 4 camere (bucatarie, baie, hol, marchiza) si nu teren intravilan si constructie C1 - locuinta cu 4 camere cum gresit s-a trecut.	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CALIGAS DAN-LIVIU** 2) **CALIGAS SEVERINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71828 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. 1447, din 13/05/2022 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea ALPHA BANK ROMANIA S.A. in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 3709/2007.	A1, A1.1

Document nevalabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100738	Din acte: 700 Masurata: 734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	734	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100738-C1	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta (parter)
A1.2	100738-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.020,847 315.812,887	2	785.028,804 315.814,148	8.056
2	785.028,804 315.814,148	3	785.040,858 315.816,136	12.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.040,858 315.816,136	4	785.037,687 315.838,362	22.451
4	785.037,687 315.838,362	5	785.025,306 315.835,972	12.61
5	785.025,306 315.835,972	6	785.018,946 315.834,905	6.449
6	785.018,946 315.834,905	7	785.004,883 315.832,37	14.29
7	785.004,883 315.832,37	8	785.006,2 315.822,99	9.472
8	785.006,2 315.822,99	9	785.008,268 315.810,917	12.249
9	785.008,268 315.810,917	1	785.020,847 315.812,887	12.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 56, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106609	475	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106609-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 56, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta nivel parter, construita in anul 1910 si modificata in anul 2011, nu are certificat energetic.
A1.2	106609-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 56, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa
A1.3	106609-C3	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 56, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159013 / 28/12/2017		
Act Notarial nr. 2237, din 22/12/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106609 a imobilului cu numarul cadastral 106609/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102989 inscris in cartea funciara 102989;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 10235, din 23/05/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA (; act administrativ nr. ADEVERINTA NR. 2904/25-03-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act notarial nr. DECLARATIE NR. AUT. 283/03-05-2011 emis de BNP BALAICAN G;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRASCU MARIOARA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102989/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 30747 din 06/05/2011;	
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 79, din 16/06/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE FINALA NR. 7838/13-08-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRASCU MARIOARA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102989/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 11845 din 18/02/2013;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DUMITRASCU MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat din oficiu

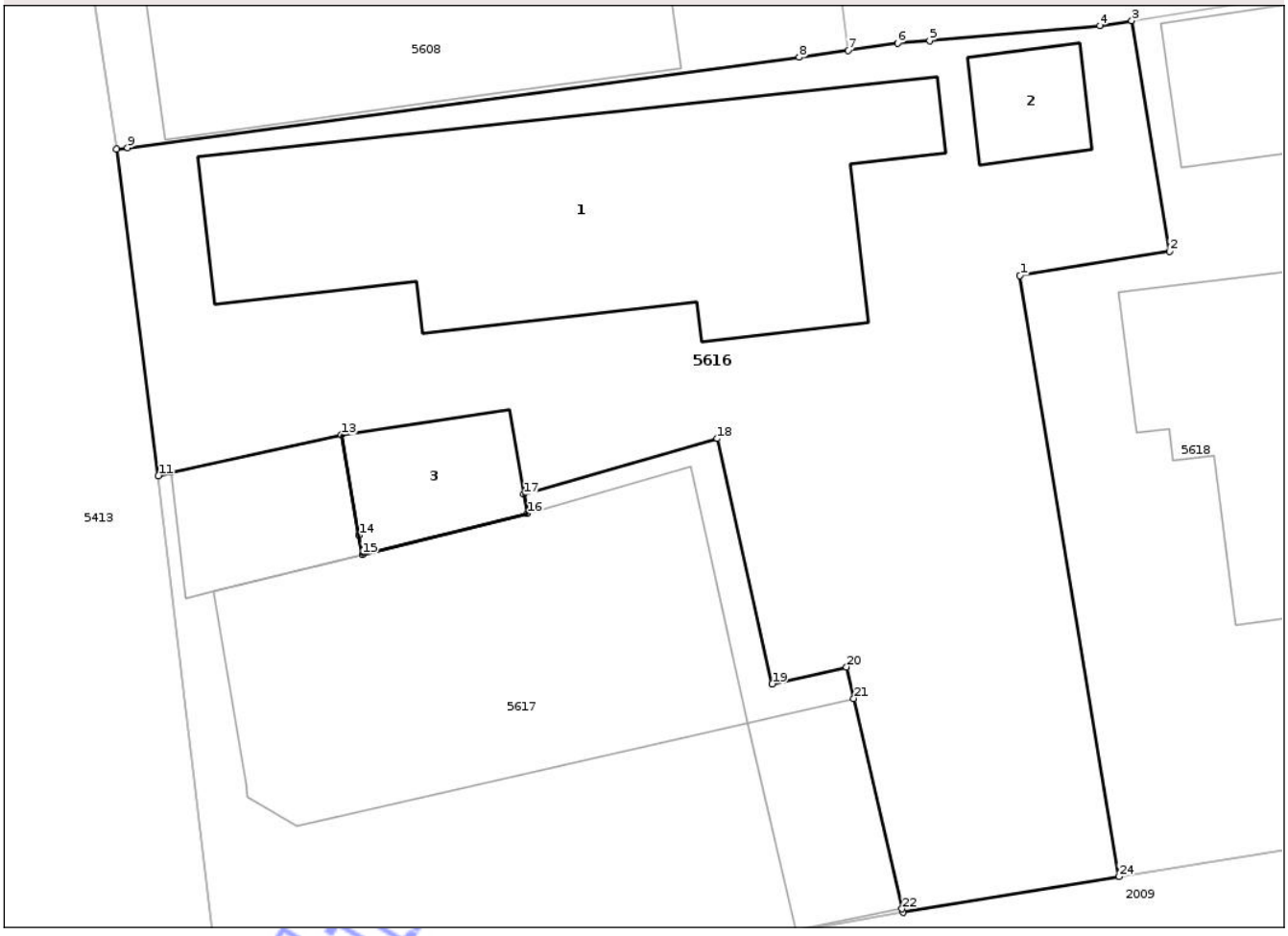
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106609	475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106609-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta nivel parter, construita in anul 1910 si modificata in anul 2011, nu are certificat energetic.
A1.2	106609-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa
A1.3	106609-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.946,435 315.820,088	2	784.951,064 315.820,843	4.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.951,064 315.820,843	3	784.949,9 315.827,973	7.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.949,9 315.827,973	4	784.948,912 315.827,818	1.0
5	784.943,639 315.827,361	6	784.942,646 315.827,275	0.997
7	784.941,114 315.827,06	8	784.939,6 315.826,847	1.529
9	784.918,803 315.824,046	10	784.918,466 315.824,001	0.34
11	784.919,759 315.813,9	12	784.920,151 315.814,005	0.406
13	784.925,426 315.815,164	14	784.925,968 315.812,062	3.149
15	784.926,072 315.811,469	16	784.931,181 315.812,73	5.262
17	784.931,077 315.813,325	18	784.937,065 315.815,046	6.23
19	784.938,767 315.807,459	20	784.941,064 315.807,984	2.356
21	784.941,287 315.807,009	22	784.942,786 315.800,504	6.675
23	784.942,811 315.800,396	24	784.949,508 315.801,504	6.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.948,912 315.827,818	5	784.943,639 315.827,361	5.293
6	784.942,646 315.827,275	7	784.941,114 315.827,06	1.547
8	784.939,6 315.826,847	9	784.918,803 315.824,046	20.985
10	784.918,466 315.824,001	11	784.919,759 315.813,9	10.183
12	784.920,151 315.814,005	13	784.925,426 315.815,164	5.401
14	784.925,968 315.812,062	15	784.926,072 315.811,469	0.602
16	784.931,181 315.812,73	17	784.931,077 315.813,325	0.604
18	784.937,065 315.815,046	19	784.938,767 315.807,459	7.776
20	784.941,064 315.807,984	21	784.941,287 315.807,009	1.0
22	784.942,786 315.800,504	23	784.942,811 315.800,396	0.111
24	784.949,508 315.801,504	1	784.946,435 315.820,088	18.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:411(e:411)
Nr. cadastral vechi:388

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 49G, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102747	Din acte: 300 Masurata: 312	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102747-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 49G, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4334 / 24/01/2011		
Sentinta Civila nr. 320/J, din 04/12/2009 emis de JUD CTA (; certificat nr.36039/212/2009/11.12.2009 emis de JUD CTA;hotarare nr.1/30.09.2009 emis de fundatia misiunea crestina farul;);		
B2	se nodifica denumirea proprietarului de la BII1 din Fundatia Misiunea Crestina Farul in Fundatia Centrul Roman de Studii Transculturale	A1
Adeverinta nr. 335, din 13/01/2011 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B3	se noteaza noua adresa a imobilului descris la AI1 si anume: str. Navodari, nr.49G	A1
Adeverinta nr. 950, din 01/02/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; donatie nr.154/21.01.2011 emis de BNP GHEORGHE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BISERICA PENTICOSTALA PENIEL**, CIF:27048787	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BISERICA PENTICOSTALA PENIEL**, CIF:27048787	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

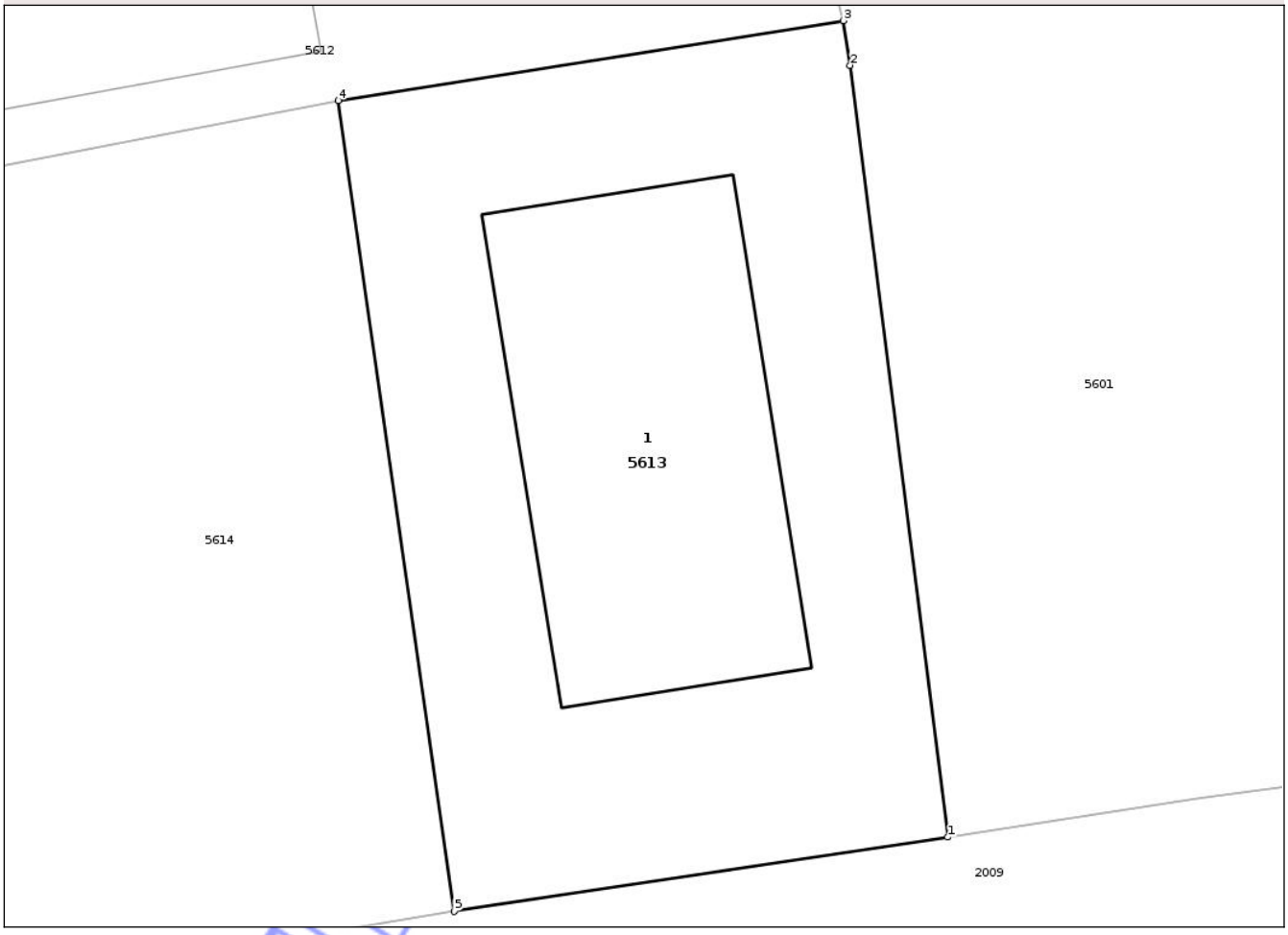
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102747	Din acte: 300 Masurata: 312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	312	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102747-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.054,39 315.818,17	2	785.051,72 315.839,33	21.328
2	785.051,72 315.839,33	3	785.051,536 315.840,552	1.236
3	785.051,536 315.840,552	4	785.037,687 315.838,362	14.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.037,687 315.838,362	5	785.040,858 315.816,136	22.451
5	785.040,858 315.816,136	1	785.054,39 315.818,17	13.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12577
Nr. cadastral vechi:555/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 49E, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102115	Din acte: 576 Masurata: 583	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102115-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 49E, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; C1 - locuinta
A1.2	102115-C2	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 49E, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C6 - anexe gospodaresti
A1.3	102115-C3	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 49E, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82337 / 20/12/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 740, din 17/12/2010 emis de BNP BALAICAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BIREA MARIAN**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BIREA MARIAN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
82337 / 20/12/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 740, din 17/12/2010 emis de BNP BALAICAN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1, A1.1, A1.2
	1) **BAREA PAUN**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1, A1.1, A1.2
	1) **BIREA FLOAREA**	
141054 / 24/12/2015		
Act Administrativ nr. 59, din 20/08/2015 emis de BEJ ARAGEA DANIEL;		
C4	Se radiaza din CIII 1 urmarirea silita notata prin incheierea 106580/2014 in favoarea BEJ ARAGEA DANIE.	A1, A1.1, A1.2

Document generat din oficiu pentru uz civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102115	Din acte: 576 Masurata: 583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	583	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102115-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; C1 - locuinta
A1.2	102115-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C6 - anexe gospodaresti
A1.3	102115-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.004,883 315.832,37	2	784.996,235 315.830,969	8.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.996,235 315.830,969	3	784.972,725 315.826,854	23.867
3	784.972,725 315.826,854	4	784.972,187 315.829,322	2.526
4	784.972,187 315.829,322	5	784.970,328 315.829,098	1.872
5	784.970,328 315.829,098	6	784.963,926 315.828,609	6.421
6	784.963,926 315.828,609	7	784.962,362 315.828,489	1.569
7	784.962,362 315.828,489	8	784.961,572 315.828,389	0.796
8	784.961,572 315.828,389	9	784.964,051 315.811,645	16.927
9	784.964,051 315.811,645	10	784.965,687 315.804,06	7.759
10	784.965,687 315.804,06	11	784.976,952 315.805,909	11.416
11	784.976,952 315.805,909	12	784.975,867 315.817,955	12.095
12	784.975,867 315.817,955	13	784.985,774 315.819,684	10.057
13	784.985,774 315.819,684	14	785.006,2 315.822,99	20.692
14	785.006,2 315.822,99	1	785.004,883 315.832,37	9.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 47, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102976	Din acte: 200 Masurata: 300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102976-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 47, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CASA COMPUSA DIN DOUA CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN CHIRPICI
A1.2	102976-C2	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 47, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	102976-C3	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 47, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29691 / 03/05/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 9725, din 17/05/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA (; act administrativ nr. ADEVENTA NR 2903/25-03-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; adresa nr. 5283/01.06.2011 emisa de Primaria Navodari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STINGHERU OPRINA** 2) **STINGHERU GHEORGHE**, (soti);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizat în circuit

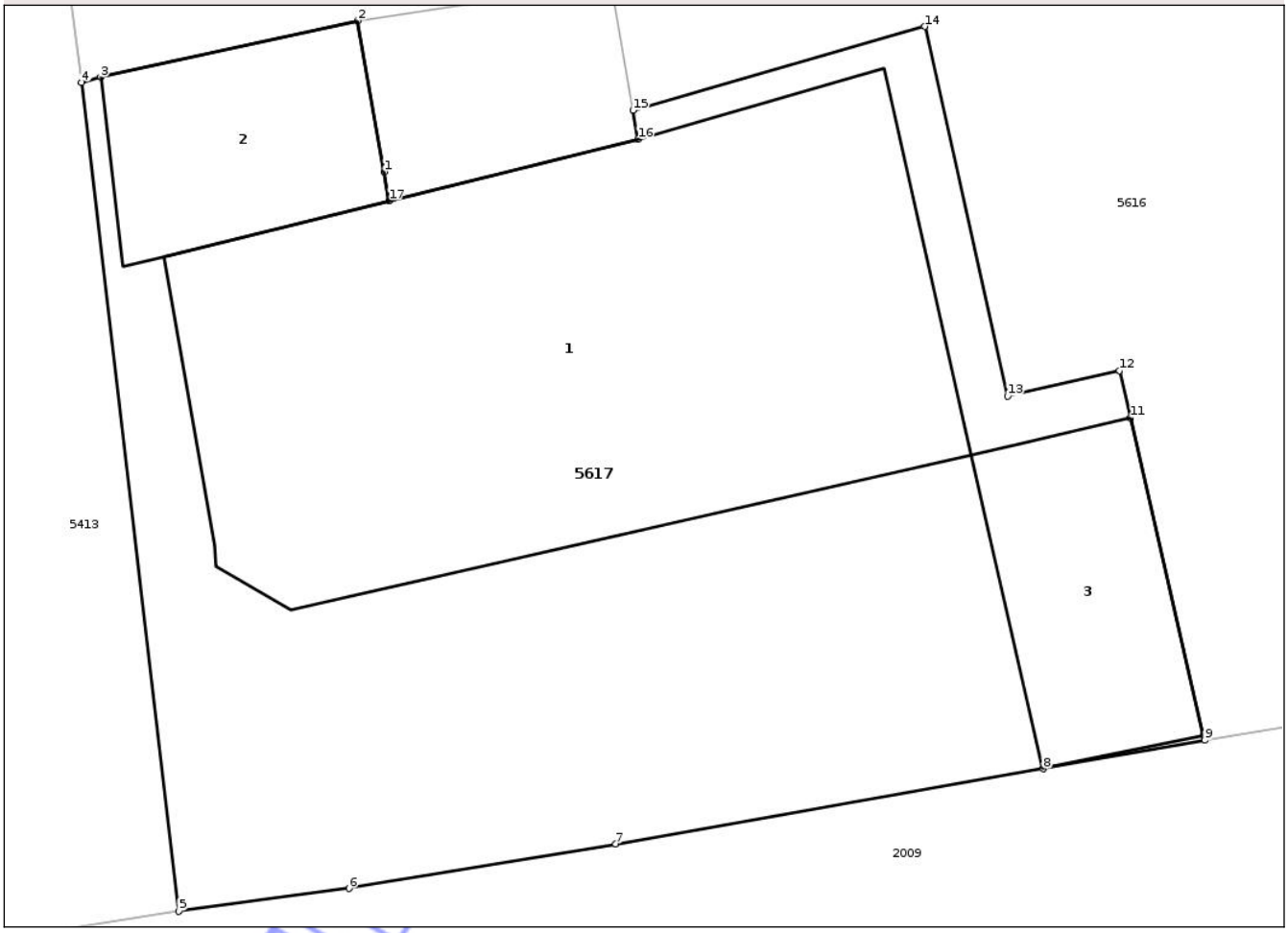
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102976	Din acte: 200 Masurata: 300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102976-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CASA COMPUSA DIN DOUA CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN CHIRPICI
A1.2	102976-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	102976-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.925,968 315.812,062	2	784.925,426 315.815,164	3.149

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.925,426 315.815,164	3	784.920,151 315.814,005	5.401
3	784.920,151 315.814,005	4	784.919,759 315.813,9	0.406
4	784.919,759 315.813,9	5	784.921,752 315.796,886	17.13
5	784.921,752 315.796,886	6	784.925,248 315.797,356	3.527
6	784.925,248 315.797,356	7	784.930,723 315.798,269	5.551
7	784.930,723 315.798,269	8	784.939,498 315.799,813	8.91
8	784.939,498 315.799,813	9	784.942,811 315.800,396	3.364
9	784.942,811 315.800,396	10	784.942,786 315.800,504	0.111
10	784.942,786 315.800,504	11	784.941,287 315.807,009	6.675
11	784.941,287 315.807,009	12	784.941,064 315.807,984	1.0
12	784.941,064 315.807,984	13	784.938,767 315.807,459	2.356
13	784.938,767 315.807,459	14	784.937,065 315.815,046	7.776
14	784.937,065 315.815,046	15	784.931,077 315.813,325	6.23
15	784.931,077 315.813,325	16	784.931,181 315.812,73	0.604
16	784.931,181 315.812,73	17	784.926,072 315.811,469	5.262
17	784.926,072 315.811,469	1	784.925,968 315.812,062	0.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 47 A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106608	388	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106608-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 47 A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta S+P+1E, edificata in anul 2018, S.constr.desf. = 261 mp
A1.2	106608-C2	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 47 A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159013 / 28/12/2017		
Act Notarial nr. 2237, din 22/12/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106608 a imobilului cu numarul cadastral 106608/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102989 inscris in cartea funciara 102989;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 10235, din 23/05/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA (; act administrativ nr. ADEVERINTA NR. 2904/25-03-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act notarial nr. DECLARATIE NR. AUT. 283/03-05-2011 emis de BNP BALAICAN G;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRAŞCU MARIOARA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102989/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 30747 din 06/05/2011;	
40703 / 30/03/2018		
Act Administrativ nr. 159013, din 28/12/2017 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr 3358 din 14.03.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 5238 din 20.04.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 936 din 13.03.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr 2931 din 07.03.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;inscris sub semnatura privata nr 4722 din 29.01.2018, emis de AUDITOR ENERGETIC dr. ing. RAZVAN STEFAN-POPESCU);		
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si inscrierea constructiei C1-locuinta in partea A1 a prezentei CF	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRAŞCU MARIOARA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DUMITRAŞCU MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat prin interogare on-line CNPI

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106608	388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	388	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106608-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta S+P+1E, edificata in anul 2018, S.constr.desf. = 261 mp
A1.2	106608-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.965,687 315.804,06	2	784.964,051 315.811,645	7.759
2	784.964,051 315.811,645	3	784.961,572 315.828,389	16.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.961,572 315.828,389	4	784.961,472 315.828,872	0.493
4	784.961,472 315.828,872	5	784.961,287 315.829,759	0.906
5	784.961,287 315.829,759	6	784.949,9 315.827,973	11.526
6	784.949,9 315.827,973	7	784.951,064 315.820,843	7.224
7	784.951,064 315.820,843	8	784.946,435 315.820,088	4.69
8	784.946,435 315.820,088	9	784.949,508 315.801,504	18.836
9	784.949,508 315.801,504	1	784.965,687 315.804,06	16.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11458
Nr. cadastral vechi:10840

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 49, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101324	Din acte: 383 Masurata: 381	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101324-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 49, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; C1-LOCUINTA P+1
A1.2	101324-C2	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 49, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; C2-GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50872 / 01/07/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 01/07/2008 emis de PFA. CORICI GH.;		
B2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 41784/2008 in sensul ca se va trece corect numle proprietarului SIMIONESCU MIHAI si nu SIMOINESCU MIHAI cum eronat a fost mentionat.	A1
1961 / 14/01/2011		
Act Notarial nr. 1381, din 14/07/2008 emis de BNP Bratu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BUSUIOC MARIA**, -asupra cotei de 1/2;	
Act Notarial nr. 20, din 23/12/2010 emis de BNP BALAICAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BUSUIOC VICTOR**, -asupra cotei de 1/2;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BUSUIOC MARIA**, -asupra cotei de 1/2; 2) **BUSUIOC VICTOR**, -asupra cotei de 1/2;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nemijlocit Imprumutul Civil

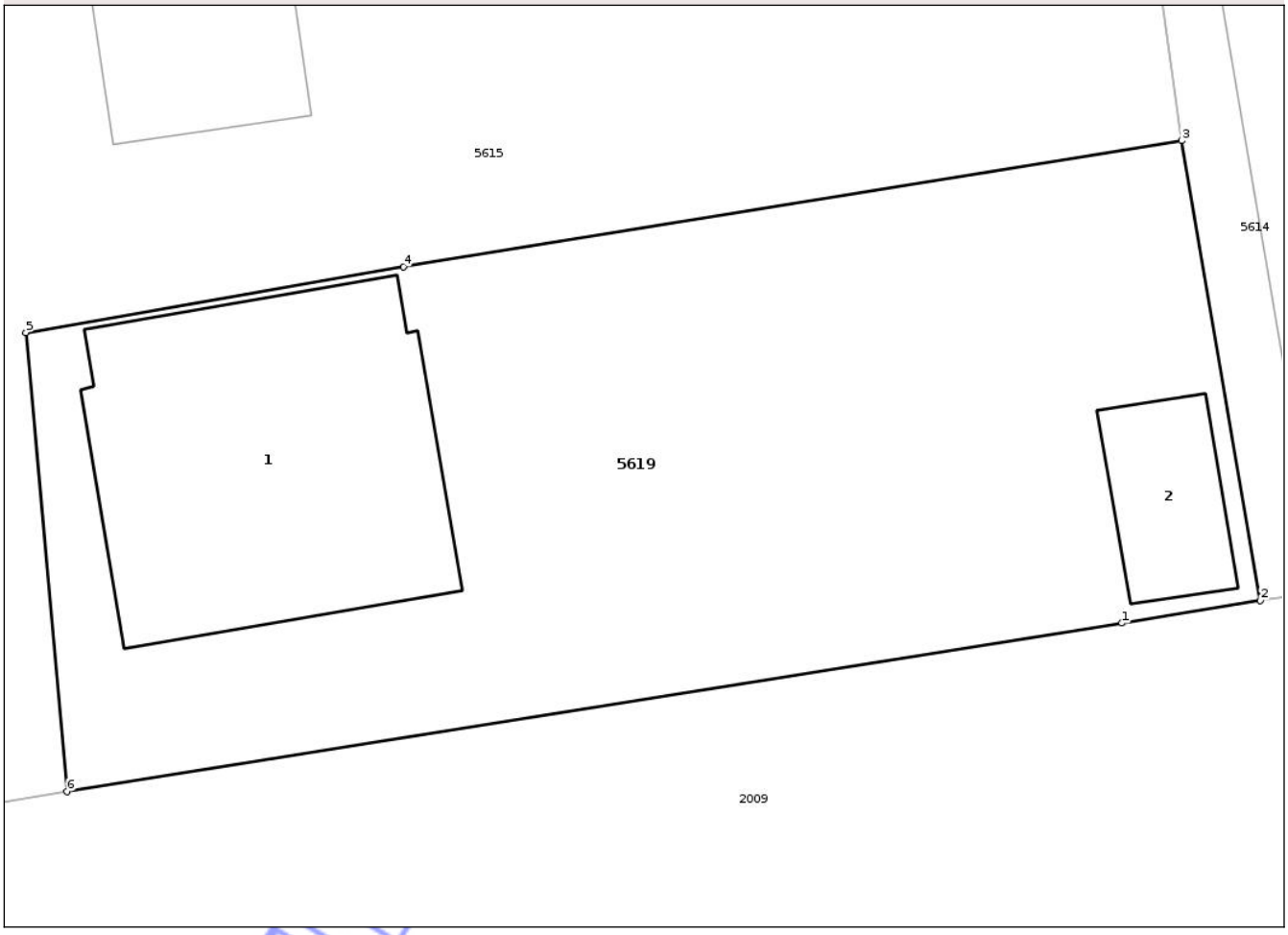
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101324	Din acte: 383 Masurata: 381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	381	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101324-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; C1-LOCUINTA P+1
A1.2	101324-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; C2-GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.004,638 315.810,326	2	785.008,268 315.810,917	3.678
2	785.008,268 315.810,917	3	785.006,2 315.822,99	12.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.006,2 315.822,99	4	784.985,774 315.819,684	20.692
4	784.985,774 315.819,684	5	784.975,867 315.817,955	10.057
5	784.975,867 315.817,955	6	784.976,952 315.805,909	12.095
6	784.976,952 315.805,909	1	785.004,638 315.810,326	28.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 74, LOT 1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105579	Din acte: 500 Masurata: 499	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105579-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 74, LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 (PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE (DIN CHIRPIC) EDIFICATA IN ANUL 1930, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105579-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 74, LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; MAGAZIE
A1.3	105579-C3	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 74, LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103270 / 28/10/2014		
Act Notarial nr. 2653, din 27/10/2014 emis de Sacaleanu Mariea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105579 a imobilului cu numarul cadastral 105579/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105544 inscris in cartea funciara 105544;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1410, din 20/07/1994 emis de FOSTUL NOTARIAT DE STAT, CONSTANTA (; act notarial nr. 30461/19-08-1994 emis de FOSTUL NOTARIAT DE STAT, CONSTANTA; act notarial nr. 1211/08-06-2000 emis de BNP DOINA GHEORGHE, OVIDIU; act notarial nr. 2933/25-06-2004 emis de BNP DOINA GHEORGHE, OVIDIU; certificat de mostenitor nr. 97/13.04.2000 emis de BNP BUDEI; certificat de atestare fiscala nr. 1398/11.06.2014 emis de PRIMARIA LUMINA; certificat de casatorie nr. 47/30.08.2003 emis de PRIMARIA OVIDIU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NECULAI PETRA-CATELUTA**	
B3	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub BII+1 din BADESCU PETRA CATELUTA in NECULAI PETRA CATELUTA	A1, A1.1
53107 / 20/05/2016		
Act Administrativ nr. 5790, din 11/04/2016 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 103270/07-11-2014 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 19826/25-02-2016 emis de OCPI CONSTANTA; act notarial nr. 144/29-02-2016 emis de BIN CALIMINTE GABRIELA;);		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la modeficare suprafata si limite proprietate	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NECULAI PETRA-CATELUTA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
103270 / 28/10/2014	
Act Notarial nr. 1410, din 20/07/1994 emis de FOSTUL NOTARIAT DE STAT, CONSTANTA (; act notarial nr. 30461/19-08-1994 emis de FOSTUL NOTARIAT DE STAT, CONSTANTA; act notarial nr. 1211/08-06-2000 emis de BNP DOINA GHEORGHE, OVIDIU; act notarial nr. 2933/25-06-2004 emis de BNP DOINA GHEORGHE, OVIDIU; certificat de mostenitor nr. 97/13.04.2000 emis de BNP BUDEI; certificat de atestare fiscala nr. 1398/11.06.2014 emis de PRIMARIA LUMINA; certificat de casatorie nr. 47/30.08.2003 emis de PRIMARIA OVIDIU);	

Document necertificat

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Se mentine dreptul de habitatie inscris in baza incheierii nr. 14183/18.10.2000 in favoarea	A1, A1.1
	1) **BADESCU FLOAREA**	
C2	Se mentine dreptul de intretinere inscris in baza incheierii nr. 14183/18.10.2000 in favoarea	A1, A1.1
	1) **BADESCU FLOAREA**	

Neutilizabil in circuitul civil

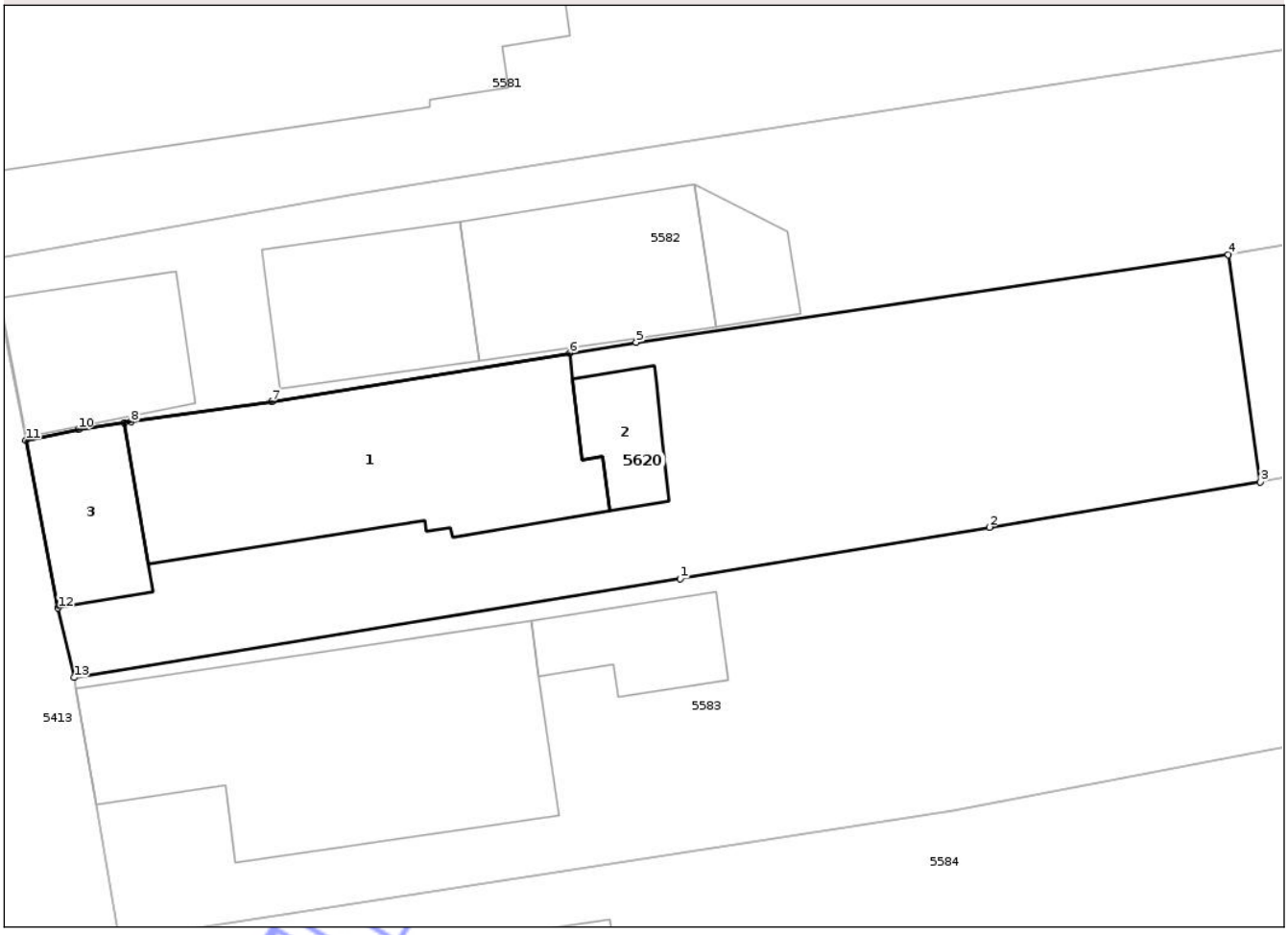
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105579	Din acte: 500 Masurata: 499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	284	-	-	-	
2	arabil	DA	215	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105579-C1	constructii de locuinte	Din acte: 120 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4(PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE (DIN CHIRPIC) EDIFICATA IN ANUL 1930, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105579-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; MAGAZIE
A1.3	105579-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.925,153 315.942,481	2	784.938,015 315.944,633	13.041
2	784.938,015 315.944,633	3	784.949,285 315.946,519	11.427
3	784.949,285 315.946,519	4	784.947,96 315.955,97	9.543
4	784.947,96 315.955,97	5	784.923,326 315.952,321	24.903
5	784.923,326 315.952,321	6	784.920,551 315.951,871	2.811
6	784.920,551 315.951,871	7	784.908,16 315.949,86	12.553
7	784.908,16 315.949,86	8	784.902,315 315.949,013	5.906
8	784.902,315 315.949,013	9	784.902,041 315.948,973	0.277
9	784.902,041 315.948,973	10	784.900,12 315.948,7	1.94
10	784.900,12 315.948,7	11	784.897,94 315.948,25	2.226
11	784.897,94 315.948,25	12	784.899,274 315.941,267	7.109
12	784.899,274 315.941,267	13	784.899,945 315.938,378	2.966
13	784.899,945 315.938,378	1	784.925,153 315.942,481	25.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 64, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106833	463	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106833-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 64, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta cu doua camere si dependinte, beci
A1.2	106833-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 64, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39192 / 28/03/2018		
Act Notarial nr. 345, din 27/03/2018 emis de Dimancea Anda Denisa;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106833 a imobilului cu numarul cadastral 106833/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100141 inscris in cartea funciara 100141;	A1
Act Notarial nr. 2977, din 11/12/2006 emis de BNP BOTEZATU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARASCU NICOLETA**, soti - nuda proprietate-1/2; 2) **BARASCU MARIAN MUGUREL**, soti - nuda proprietate-1/2;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100141/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 70983 din 12/12/2006;	
182926 / 13/10/2023		
Act Notarial nr. 1973, din 12/10/2023 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(NUDA), dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MUNTEAN MARIA-STELUŢA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MUNTEAN MARIA-STELUŢA** 2) **BARASCU NICOLETA** 3) **BARASCU MARIAN MUGUREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39192 / 28/03/2018		
Act Notarial nr. 2977, din 11/12/2006 emis de BNP BOTEZATU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1
	1) **DUMITRU DUMITRU** 2) **DUMITRU VELICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100141/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 70983 din 12/12/2006;	

Neautorizat în circuitul civil

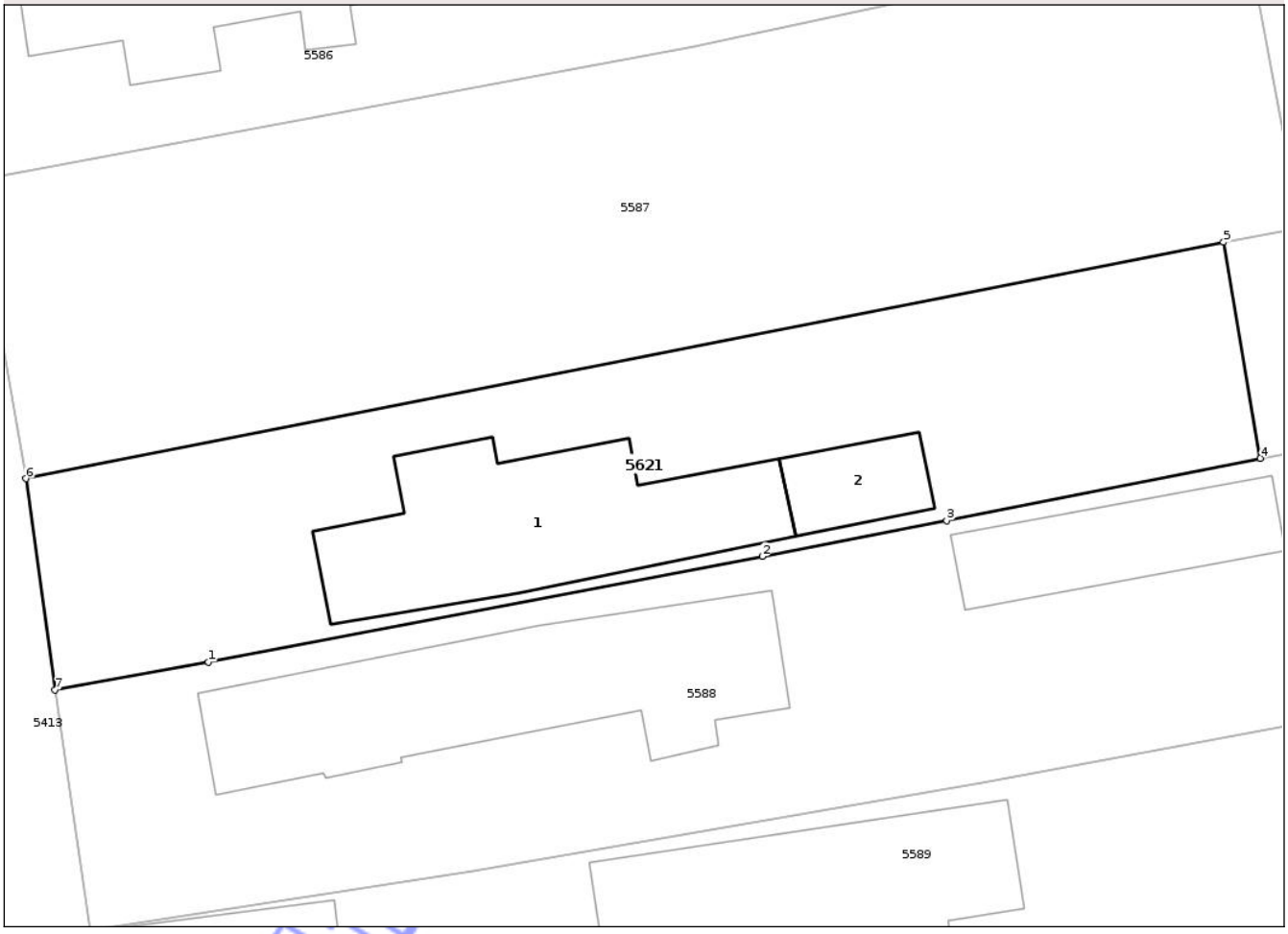
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106833	463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	263	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106833-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta cu doua camere si dependinte, beci
A1.2	106833-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.919,9 315.864,55	2	784.942,98 315.868,96	23.498
2	784.942,98 315.868,96	3	784.950,669 315.870,454	7.833
3	784.950,669 315.870,454	4	784.963,74 315.873,053	13.327
4	784.963,74 315.873,053	5	784.962,214 315.882,058	9.133
5	784.962,214 315.882,058	6	784.912,29 315.872,204	50.887
6	784.912,29 315.872,204	7	784.913,5 315.863,4	8.887
7	784.913,5 315.863,4	1	784.919,9 315.864,55	6.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 45, LOT 1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107501	221	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6191 / 17/01/2020		
Act Notarial nr. 76, din 16/01/2020 emis de Dragomir Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107501 a imobilului cu numarul cadastral 107501/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106126 inscris in cartea funciara 106126;	A1
18709 / 30/01/2024		
Act Notarial nr. 63, din 29/01/2024 emis de Mergeane Iuliana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUBY PREMIUM CONSTRUCT SRL**, CIF:43755844	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

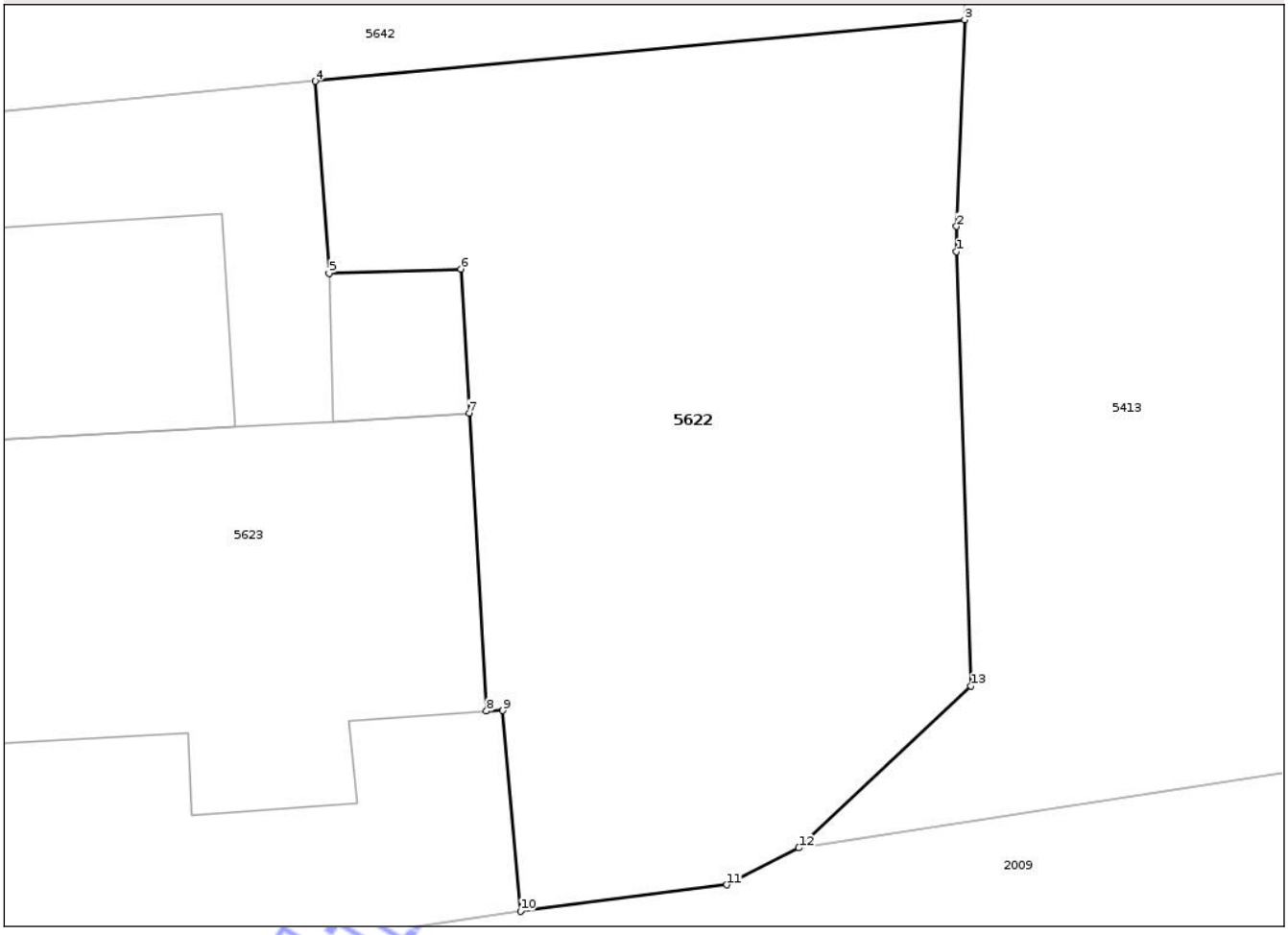
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107501	221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	221	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.890,541 315.805,159	2	784.890,541 315.805,741	0.582
2	784.890,541 315.805,741	3	784.890,729 315.810,486	4.749
3	784.890,729 315.810,486	4	784.875,79 315.809,075	15.005
4	784.875,79 315.809,075	5	784.876,114 315.804,665	4.422
5	784.876,114 315.804,665	6	784.879,146 315.804,761	3.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.879,146 315.804,761	7	784.879,337 315.801,453	3.314
7	784.879,337 315.801,453	8	784.879,733 315.794,612	6.852
8	784.879,733 315.794,612	9	784.880,11 315.794,621	0.377
9	784.880,11 315.794,621	10	784.880,514 315.790,01	4.629
10	784.880,514 315.790,01	11	784.885,258 315.790,62	4.783
11	784.885,258 315.790,62	12	784.886,917 315.791,465	1.862
12	784.886,917 315.791,465	13	784.890,877 315.795,189	5.436
13	784.890,877 315.795,189	1	784.890,541 315.805,159	9.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 41, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108243	Din acte: 800 Masurata: 840	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108243-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 41, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta Parter. Suprafata construita desfasurata S =115mp, edificata in anul 1968.
A1.2	108243-C2	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 41, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexa Spatiu comercial Parter. Suprafata construita desfasurata S=90mp, edificata in anul 1998
A1.3	108243-C3	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 41, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa Spatiu comercial Parter. Suprafata construita desfasurata S=58mp, edificata in anul 1968.
A1.4	108243-C4	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 41, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa Cotet Parter. Suprafata construita desfasurata S= 36 mp, edificata in anul 1968;
A1.5	108243-C5	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 41, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa Cotet Parter. Suprafata construita desfasurata S=10 mp, edificata in anul 1968;
A1.6	108243-C6	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 41, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa Cotet Parter. Suprafata construita desfasurata S=22 mp, edificata in anul 1968;
A1.7	108243-C7	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 41, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa Magazie Parter. Suprafata construita desfasurata S=24 mp, edificata in anul 1968;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122003 / 13/08/2021		
Act Notarial nr. 2448, din 22/04/1996 emis de BNP IOSIF MARIANA (; act administrativ nr 10386 din 08.07.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 2954 din 08.07.2021, emis de SPIT LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARANAUM TIBERIU-VALENTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **CARANAUM TIBERIU-VALENTIN**	
177565 / 17/11/2021		
Act Administrativ nr. 170442, din 04/11/2021 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 170442 din 04.11.2021	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul public

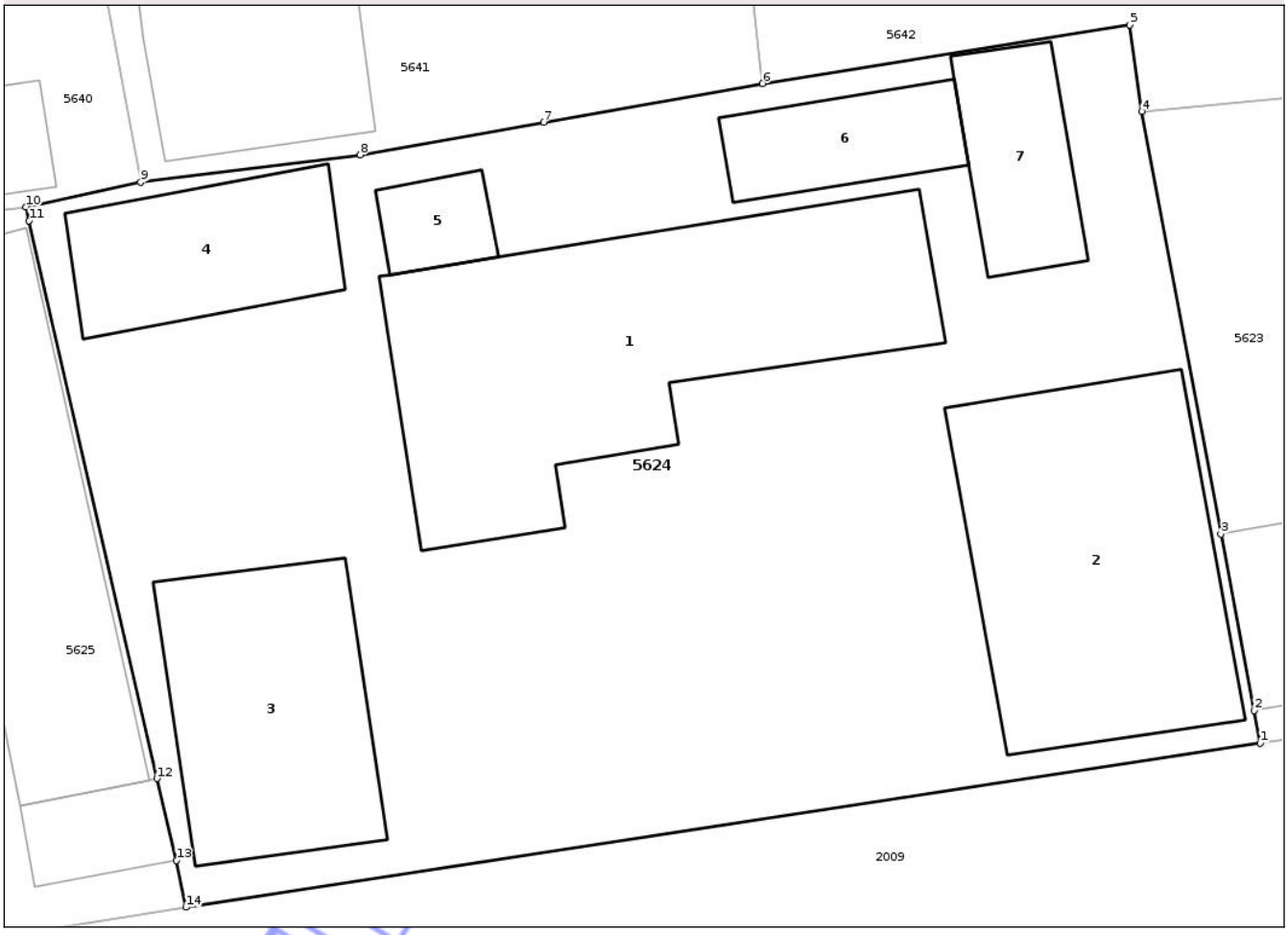
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108243	Din acte: 800 Masurata: 840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	840	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108243-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta Parter. Suprafata construita desfasurata S =115mp, edificata in anul 1968.
A1.2	108243-C2	constructii administrative si social culturale	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexa Spatiu comercial Parter. Suprafata construita desfasurata S=90mp, edificata in anul 1998
A1.3	108243-C3	constructii administrative si social culturale	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa Spatiu comercial Parter. Suprafata construita desfasurata S=58mp, edificata in anul 1968.
A1.4	108243-C4	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa Cotet Parter. Suprafata construita desfasurata S= 36 mp, edificata in anul 1968;
A1.5	108243-C5	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa Cotet Parter. Suprafata construita desfasurata S=10 mp, edificata in anul 1968;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	108243-C6	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa Cotet Parter. Suprafata construita desfasurata S=22 mp, edificata in anul 1968;
A1.7	108243-C7	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa Magazie Parter. Suprafata construita desfasurata S=24 mp, edificata in anul 1968;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.853,063 315.785,981	2	784.852,861 315.787,05	1.088
2	784.852,861 315.787,05	3	784.851,78 315.792,774	5.825
3	784.851,78 315.792,774	4	784.849,22 315.806,495	13.958
4	784.849,22 315.806,495	5	784.848,827 315.809,304	2.836
5	784.848,827 315.809,304	6	784.836,901 315.807,398	12.077
6	784.836,901 315.807,398	7	784.829,794 315.806,142	7.217
7	784.829,794 315.806,142	8	784.823,838 315.805,081	6.05
8	784.823,838 315.805,081	9	784.816,709 315.804,199	7.183
9	784.816,709 315.804,199	10	784.812,981 315.803,397	3.813
10	784.812,981 315.803,397	11	784.813,085 315.802,945	0.464
11	784.813,085 315.802,945	12	784.817,234 315.784,839	18.575
12	784.817,234 315.784,839	13	784.817,868 315.782,182	2.732
13	784.817,868 315.782,182	14	784.818,174 315.780,66	1.552
14	784.818,174 315.780,66	1	784.853,063 315.785,981	35.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuite civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 39, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108271	601	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108271-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 39, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuinta (Parter), compusa din 4 (patru) camere si dependinte; -anul construirii: 1969; -nu detine certificat de performanta energetica a cladirii
A1.2	108271-C2	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 39, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Garaj; anul construirii: 1969;
A1.3	108271-C3	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 39, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa; anul construirii: 1969;
A1.4	108271-C4	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 39, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Magazie; anul construirii: 1969;
A1.5	108271-C5	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 39, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Magazie; anul construirii: 1969;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164116 / 25/10/2021		
Act Notarial nr. 1059, din 22/10/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108271 a imobilului cu numarul cadastral 108271 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107889 inscris in cartea funciara 107889;	A1
130781 / 29/05/2025		
Act Notarial nr. 961, din 28/05/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MEMET EMINE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130781 / 29/05/2025		
Act Notarial nr. 961, din 28/05/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:60000 EUR	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ŞERBAN GABI** 2) **VULCAN MARINELA**	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108271	601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108271-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuinta (Parter), compusa din 4 (patru) camere si dependinte; -anul construirii: 1969; -nu detine certificat de performanta energetica a cladirii
A1.2	108271-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Garaj; anul construirii: 1969;
A1.3	108271-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa; anul construirii: 1969;
A1.4	108271-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Magazie; anul construirii: 1969;
A1.5	108271-C5	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Magazie; anul construirii: 1969;

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.810,887 315.803,132	2	784.809,934 315.808,233	5.189
2	784.809,934 315.808,233	3	784.791,558 315.805,24	18.618
3	784.791,558 315.805,24	4	784.793,214 315.795,685	9.697
4	784.793,214 315.795,685	5	784.794,633 315.786,223	9.568
5	784.794,633 315.786,223	6	784.795,832 315.777,876	8.433
6	784.795,832 315.777,876	7	784.796,023 315.777,054	0.844
7	784.796,023 315.777,054	8	784.818,174 315.780,66	22.443
8	784.818,174 315.780,66	9	784.817,868 315.782,182	1.552
9	784.817,868 315.782,182	10	784.817,234 315.784,839	2.732
10	784.817,234 315.784,839	11	784.813,085 315.802,945	18.575
11	784.813,085 315.802,945	12	784.812,981 315.803,397	0.464
12	784.812,981 315.803,397	1	784.810,887 315.803,132	2.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		212	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	212	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.786,43 315.835,82	2	784.786,412 315.835,976	0.157
2	784.786,412 315.835,976	3	784.782,51 315.834,932	4.039
3	784.782,51 315.834,932	4	784.784,979 315.822,093	13.074
4	784.784,979 315.822,093	5	784.792,814 315.776,909	45.858
5	784.792,814 315.776,909	6	784.792,95 315.776,94	0.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.792,95 315.776,94	7	784.792,954 315.776,94	0.004
7	784.792,954 315.776,94	8	784.795,987 315.777,048	3.035
8	784.795,987 315.777,048	9	784.796,023 315.777,054	0.036
9	784.796,023 315.777,054	10	784.795,832 315.777,876	0.844
10	784.795,832 315.777,876	11	784.794,633 315.786,223	8.433
11	784.794,633 315.786,223	12	784.793,214 315.795,685	9.568
12	784.793,214 315.795,685	13	784.791,558 315.805,24	9.697
13	784.791,558 315.805,24	14	784.789,65 315.816,245	11.169
14	784.789,65 315.816,245	15	784.788,571 315.822,484	6.332
15	784.788,571 315.822,484	1	784.786,43 315.835,82	13.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 33A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106013	Din acte: 450 Masurata: 343	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106013-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 33A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 (TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96155 / 16/09/2016		
Act Notarial nr. 1622, din 09/09/2016 emis de Gheorghe Alina (; cvc);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DIACONU MIHĂIŢĂ-IONUŢ**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
85985 / 18/08/2016		
Act Administrativ nr. 660, din 28/04/2016 emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C+1 respectiv urmarirea silita din Dosar de executare nr.660/2014 emisa de BEJ Bogatie mentinuta prin Incheierea nr.126832/17.11.2015	A1, A1.1
96155 / 16/09/2016		
Act Notarial nr. 1622, din 09/09/2016 emis de Gheorghe Alina (; cvc);		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DIACONU VASILE**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106013	Din acte: 450 Masurata: 343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	343	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106013-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3(TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.792,814 315.776,909	2	784.784,979 315.822,093	45.858
2	784.784,979 315.822,093	3	784.777,181 315.820,877	7.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.777,181 315.820,877	4	784.778,234 315.816,499	4.503
4	784.778,234 315.816,499	5	784.781,331 315.797,178	19.568
5	784.781,331 315.797,178	6	784.784,255 315.784,944	12.579
6	784.784,255 315.784,944	7	784.785,854 315.779,199	5.963
7	784.785,854 315.779,199	8	784.786,363 315.775,477	3.757
8	784.786,363 315.775,477	1	784.792,814 315.776,909	6.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 33, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107438	Din acte: 1.150 Masurata: 1.209	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107438-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:286 mp; S. construita desfasurata:286 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 8 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN 1930, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	107438-C2	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; FRIZERIE+COAFOR, CONSTRUCTIE EDIFICATA IN 1930, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.3	107438-C3	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; GARAJ +MAGAZIE, CONSTRUCTIE EDIFICATA IN 1930
A1.4	107438-C4	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; GRAJD+COTET+MAGAZIE, CONSTRUCTIE EDIFICATA IN 1930

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71398 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. 711, din 04/09/2020 emis de Ciobotaru Gabriela (; act administrativ nr 4 din 06.01.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 330/10000, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HAGI MERT**	
	OBSERVATII: rest proprietate: cota de 3,30 % din teren, respectiv suprafata indiviza de 40 mp si constructia C2 (vezi B.5)	
134519 / 11/08/2023		
Act Notarial nr. 640, din 02/08/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, asupra cotei parti indivize de 96,70%, respectiv suprafata indiviza de 1174 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 9670/10000, cota initiala 9670/10000	A1
	1) **HAGI ERGHIUN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3, A1.4
	1) **HAGI ERGHIUN**	
181031 / 11/10/2023		
Act Administrativ nr. 167559, din 26/09/2023 emis de OCPI CONSTANȚA;		
B6	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 167559/26.09.2023	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71398 / 13/05/2022		
Act Administrativ nr. 4, din 06/01/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
C3	Se radiaza de sub C.1,2, dreptul de uzufruct viager si dreptul de ipoteca legala intabulate in baza contractului de donatie autentificat sub nr. 711/2020 in favoarea HAGI NEZIR.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Document generat din sistemul de cadastru (CIVIL)

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107438	Din acte: 1.150 Masurata: 1.209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.209	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107438-C1	constructii de locuinte	286	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:286 mp; S. construita desfasurata:286 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 8 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN 1930, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	107438-C2	constructii administrative si social culturale	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; FRIZERIE+COAFOR, CONSTRUCTIE EDIFICATA IN 1930, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.3	107438-C3	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; GARAJ +MAGAZIE, CONSTRUCTIE EDIFICATA IN 1930
A1.4	107438-C4	constructii anexa	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; GRAJD+COTET+MAGAZIE, CONSTRUCTIE EDIFICATA IN 1930

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.762,49 315.771,637	2	784.766,863 315.772,274	4.419
2	784.766,863 315.772,274	3	784.786,363 315.775,477	19.761
3	784.786,363 315.775,477	4	784.785,854 315.779,199	3.757
4	784.785,854 315.779,199	5	784.784,255 315.784,944	5.963
5	784.784,255 315.784,944	6	784.781,331 315.797,178	12.579
6	784.781,331 315.797,178	7	784.778,234 315.816,499	19.568
7	784.778,234 315.816,499	8	784.777,181 315.820,877	4.503
8	784.777,181 315.820,877	9	784.764,841 315.818,805	12.513
9	784.764,841 315.818,805	10	784.752,685 315.816,945	12.297
10	784.752,685 315.816,945	11	784.754,643 315.805,451	11.66
11	784.754,643 315.805,451	12	784.755,881 315.795,276	10.25
12	784.755,881 315.795,276	13	784.756,593 315.786,048	9.255
13	784.756,593 315.786,048	14	784.757,547 315.777,537	8.564
14	784.757,547 315.777,537	15	784.758,53 315.770,957	6.653
15	784.758,53 315.770,957	1	784.762,49 315.771,637	4.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.337	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:324 mp; S. construita desfasurata:324 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.337	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii administrative si social culturale	324	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:324 mp; S. construita desfasurata:324 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.758,53 315.770,957	2	784.757,547 315.777,537	6.653
2	784.757,547 315.777,537	3	784.756,593 315.786,048	8.564
3	784.756,593 315.786,048	4	784.755,881 315.795,276	9.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.755,881 315.795,276	5	784.754,643 315.805,451	10.25
5	784.754,643 315.805,451	6	784.752,685 315.816,945	11.66
6	784.752,685 315.816,945	7	784.740,249 315.815,011	12.585
7	784.740,249 315.815,011	8	784.728,09 315.813,12	12.305
8	784.728,09 315.813,12	9	784.725,58 315.812,84	2.526
9	784.725,58 315.812,84	10	784.725,61 315.810,2	2.64
10	784.725,61 315.810,2	11	784.726,103 315.801,614	8.6
11	784.726,103 315.801,614	12	784.726,26 315.798,88	2.739
12	784.726,26 315.798,88	13	784.729,5 315.766,45	32.591
13	784.729,5 315.766,45	1	784.758,53 315.770,957	29.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 35, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		768	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 08, din 20/04/2016 emis de BIN PARIS LUCIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; TP NR. 51540/962 din 07.07.1994);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **VARBAN GEORGETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **VARBAN PETRE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **VIRBAN MARIAN**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VIRBAN MARIAN** 2) **VARBAN GEORGETA** 3) **VARBAN PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	-	-	-	
2	curti constructii	DA	159	-	-	-	
3	arabil	DA	301	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.740,249 315.815,011	2	784.752,685 315.816,945	12.585
2	784.752,685 315.816,945	3	784.764,841 315.818,805	12.297
3	784.764,841 315.818,805	4	784.777,181 315.820,877	12.513
4	784.777,181 315.820,877	5	784.784,979 315.822,093	7.892
5	784.784,979 315.822,093	6	784.782,51 315.834,932	13.074
6	784.782,51 315.834,932	7	784.781,217 315.835,475	1.402
7	784.781,217 315.835,475	8	784.763,49 315.832,49	17.977
8	784.763,49 315.832,49	9	784.757,61 315.831,3	5.999
9	784.757,61 315.831,3	10	784.755,853 315.830,983	1.785
10	784.755,853 315.830,983	11	784.752,504 315.830,38	3.403
11	784.752,504 315.830,38	12	784.738,048 315.827,913	14.665
12	784.738,048 315.827,913	13	784.734,105 315.827,24	4.0
13	784.734,105 315.827,24	14	784.726,113 315.825,877	8.107
14	784.726,113 315.825,877	15	784.728,09 315.813,12	12.909
15	784.728,09 315.813,12	1	784.740,249 315.815,011	12.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 37, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106200	Din acte: 900 Masurata: 823	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106200-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 (PATRU)CAMERE SI DEPENDINTE,CONSTRUITA IN 1969, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106200-C2	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; MAGAZIE
A1.3	106200-C3	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; MAGAZIE
A1.4	106200-C4	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51383 / 17/05/2016		
Act Administrativ nr. 7439, din 13/05/2016 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 51540/964/07-07-1994 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 5719/26-04-2016 emis de PRIMARIA LUMINA; act notarial nr. 392/13-05-2016 emis de BIN CALMINTE GABRIELA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VIRBAN MARIN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VIRBAN MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

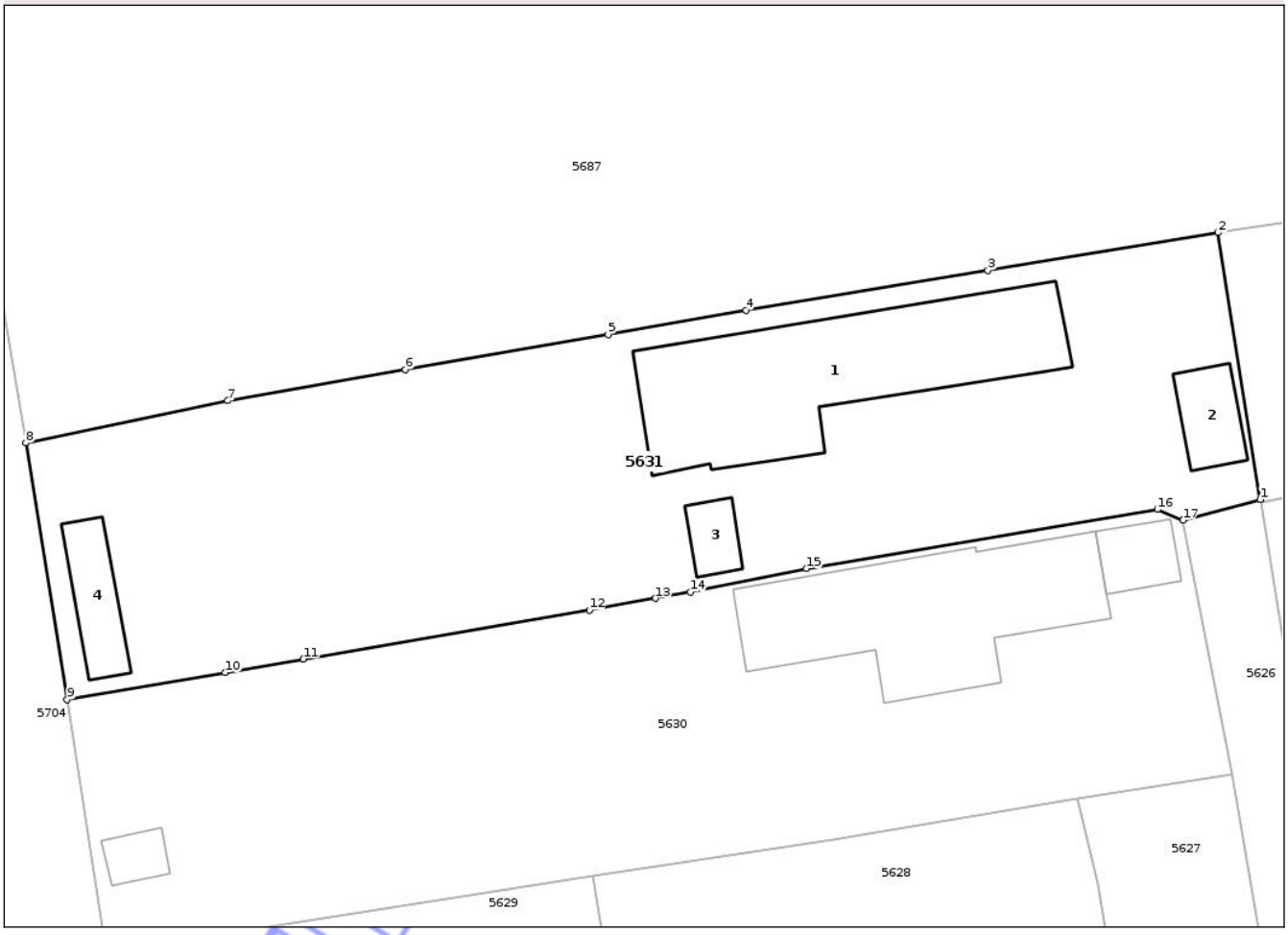
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106200	Din acte: 900 Masurata: 823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	419	-	-	-	
2	curti constructii	DA	152	-	-	-	
3	arabil	DA	252	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106200-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4(PATRU)CAMERE SI DEPENDINTE,CONSTRUITA IN 1969, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106200-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; MAGAZIE
A1.3	106200-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; MAGAZIE
A1.4	106200-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; COTET

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.786,412 315.835,976	2	784.784,28 315.849,46	13.652
2	784.784,28 315.849,46	3	784.772,651 315.847,548	11.785
3	784.772,651 315.847,548	4	784.760,42 315.845,54	12.395
4	784.760,42 315.845,54	5	784.753,449 315.844,324	7.076
5	784.753,449 315.844,324	6	784.743,206 315.842,536	10.398
6	784.743,206 315.842,536	7	784.734,23 315.840,97	9.112
7	784.734,23 315.840,97	8	784.724,024 315.838,842	10.425
8	784.724,024 315.838,842	9	784.726,113 315.825,877	13.132
9	784.726,113 315.825,877	10	784.734,105 315.827,24	8.107
10	784.734,105 315.827,24	11	784.738,048 315.827,913	4.0
11	784.738,048 315.827,913	12	784.752,504 315.830,38	14.665
12	784.752,504 315.830,38	13	784.755,853 315.830,983	3.403
13	784.755,853 315.830,983	14	784.757,61 315.831,3	1.785
14	784.757,61 315.831,3	15	784.763,49 315.832,49	5.999
15	784.763,49 315.832,49	16	784.781,217 315.835,475	17.977
16	784.781,217 315.835,475	17	784.782,51 315.834,932	1.402
17	784.782,51 315.834,932	1	784.786,412 315.835,976	4.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:397
Nr. cadastral vechi:373

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 61, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104363	Din acte: 1.370 Masurata: 1.326	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104363-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 61, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta parter. edificata in anul 1925 cu extindere in anul 2015.
A1.2	104363-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 61, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; ANEXA
A1.3	104363-C3	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 61, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9412 / 21/06/2001		
Act Notarial nr. 1371, din 15/06/2001 emis de BNP SACALEANU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STINGHERU OPRINA** 2) **STINGHERU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 397)	
163072 / 17/12/2018		
Act Administrativ nr. 16718, din 20/11/2018 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din “373“ in identificatorul electronic “104363“. Se descrie in partea A a cartii funciare constructia C2 - anexa si se redescrie constructia C1 - locuinta ca urmare a extinderii acesteia,	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra extinderii, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STINGHERU OPRINA** 2) **STINGHERU GHEORGHE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STINGHERU OPRINA** 2) **STINGHERU GHEORGHE**	
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare, in sensul ca se va mentiona corect adresa administrativa a imobilului, respectiv str. Mare nr. 61 in loc de str. Morii nr. 61,	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **STINGHERU GHEORGHE** 2) **STINGHERU OPRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în baza Legii 17/2023 privind circulaţia civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104363	Din acte: 1.370 Masurata: 1.326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	701	-	-	-	
2	curti constructii	DA	164	-	-	-	
3	arabil	DA	461	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104363-C1	constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta parter. edificata in anul 1925 cu extindere in anul 2015.
A1.2	104363-C2	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; ANEXA
A1.3	104363-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.798,389 315.838,239	2	784.803,358 315.839,244	5.07
3	784.809,36 315.840,318	4	784.820,475 315.842,187	11.271
5	784.831,208 315.843,916	6	784.838,14 315.845,096	7.032
7	784.840,482 315.845,381	8	784.862,36 315.848,04	22.039
9	784.872,489 315.849,091	10	784.887,118 315.850,691	14.716
11	784.884,597 315.864,868	12	784.865,953 315.861,89	18.88
13	784.853,38 315.859,647	14	784.852,078 315.859,559	1.305
15	784.845,95 315.858,67	16	784.833,633 315.856,902	12.443
17	784.828,091 315.856,167	18	784.796,212 315.851,287	32.25
19	784.784,965 315.849,569	20	784.784,28 315.849,46	0.694
21	784.786,412 315.835,976	22	784.786,43 315.835,82	0.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.803,358 315.839,244	3	784.809,36 315.840,318	6.097
4	784.820,475 315.842,187	5	784.831,208 315.843,916	10.871
6	784.838,14 315.845,096	7	784.840,482 315.845,381	2.359
8	784.862,36 315.848,04	9	784.872,489 315.849,091	10.183
10	784.887,118 315.850,691	11	784.884,597 315.864,868	14.399
12	784.865,953 315.861,89	13	784.853,38 315.859,647	12.772
14	784.852,078 315.859,559	15	784.845,95 315.858,67	6.192
16	784.833,633 315.856,902	17	784.828,091 315.856,167	5.591
18	784.796,212 315.851,287	19	784.784,965 315.849,569	11.377
20	784.784,28 315.849,46	21	784.786,412 315.835,976	13.652
22	784.786,43 315.835,82	1	784.798,389 315.838,239	12.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 61a, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.022	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str 61a, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Str 61a, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1649, din 15/10/1998 emis de BNP DOINA GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRIEV MARIAN** 2) **ANDREIEV NICULINA**	
Act Administrativ nr. 19, din 16/02/1999 emis de Primaria comunei Lumina (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; PV la terminarea lucrarilor nr, 529/02.03.2000);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDREIEV NICULINA** 2) **ANDRIEV MARIAN**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ANDRIEV MARIAN** 2) **ANDREIEV NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

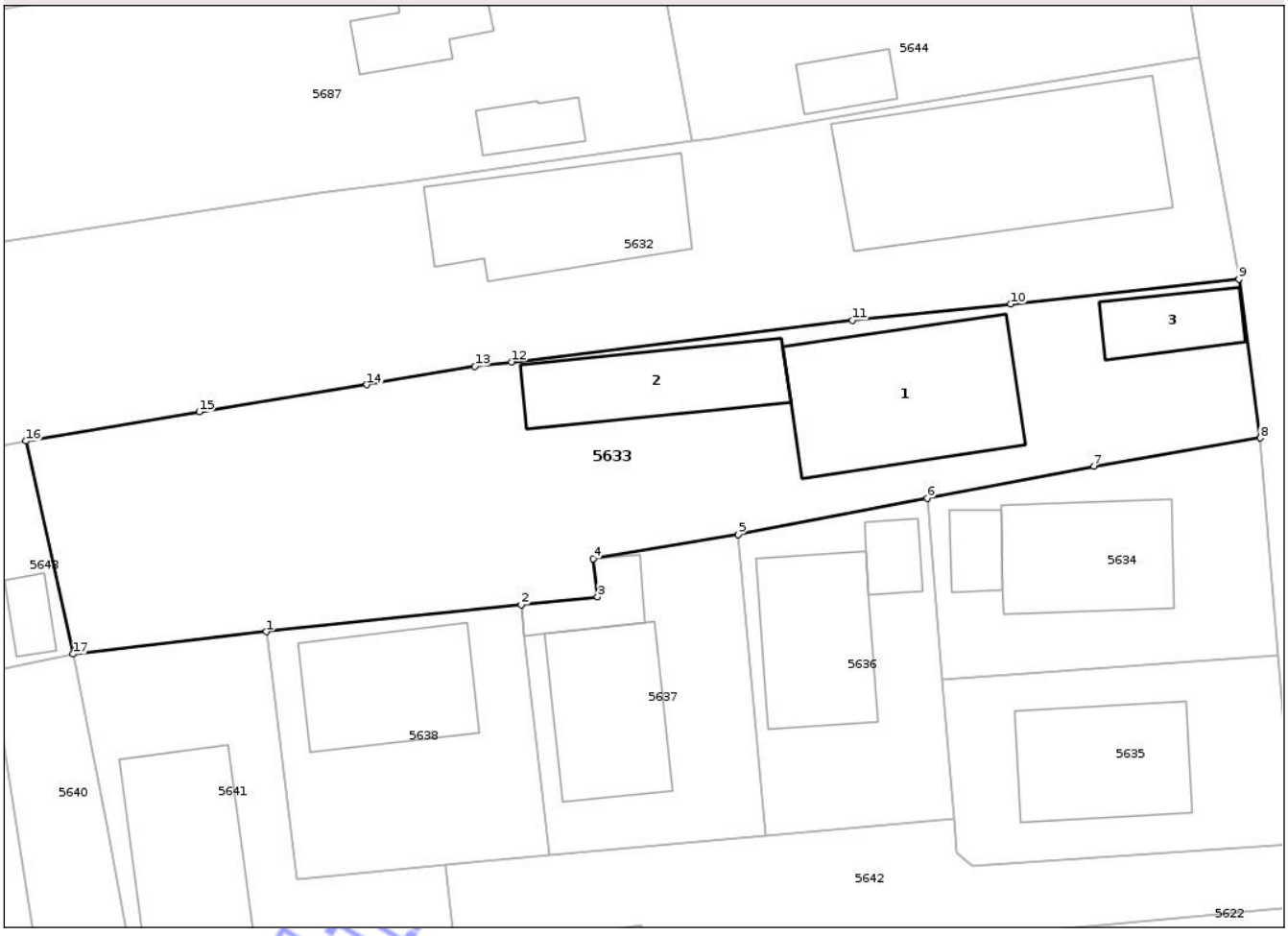
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	527	-	-	-	
2	arabil	DA	495	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	124	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.824,761 315.828,112	2	784.841,106 315.829,837	16.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.841,106 315.829,837	3	784.845,998 315.830,351	4.919
3	784.845,998 315.830,351	4	784.845,722 315.832,787	2.452
4	784.845,722 315.832,787	5	784.855,015 315.834,345	9.423
5	784.855,015 315.834,345	6	784.867,135 315.836,644	12.336
6	784.867,135 315.836,644	7	784.877,814 315.838,696	10.874
7	784.877,814 315.838,696	8	784.888,484 315.840,509	10.823
8	784.888,484 315.840,509	9	784.887,118 315.850,691	10.273
9	784.887,118 315.850,691	10	784.872,489 315.849,091	14.716
10	784.872,489 315.849,091	11	784.862,36 315.848,04	10.183
11	784.862,36 315.848,04	12	784.840,482 315.845,381	22.039
12	784.840,482 315.845,381	13	784.838,14 315.845,096	2.359
13	784.838,14 315.845,096	14	784.831,208 315.843,916	7.032
14	784.831,208 315.843,916	15	784.820,475 315.842,187	10.871
15	784.820,475 315.842,187	16	784.809,36 315.840,318	11.271
16	784.809,36 315.840,318	17	784.812,388 315.826,678	13.972
17	784.812,388 315.826,678	1	784.824,761 315.828,112	12.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 43, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		562	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 43, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 43, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 43, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 43, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51537/609, din 19/04/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAPAZARCADA PRODANUS** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PAPAZARCADA PRODANUS** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

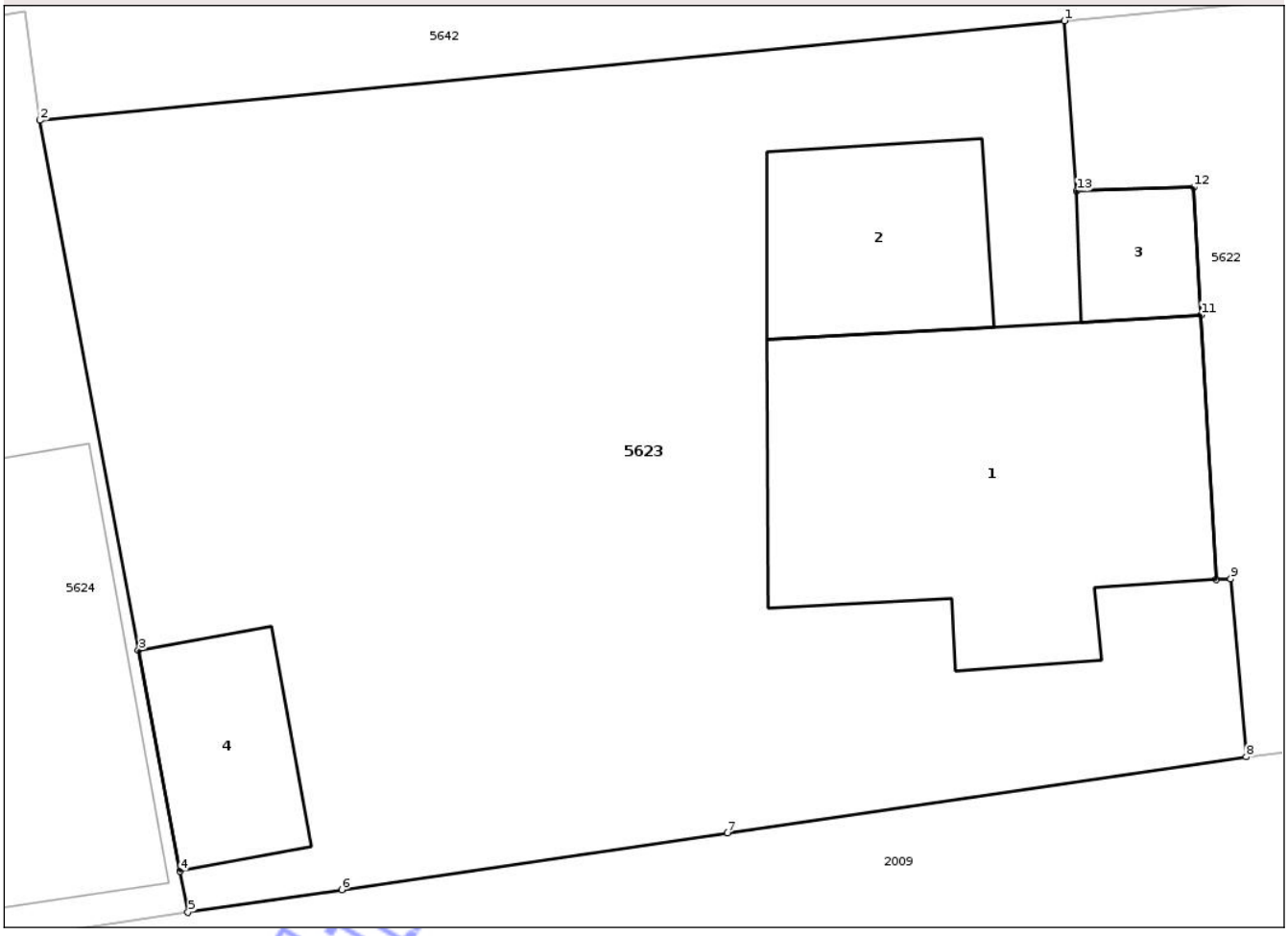
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	-	-	-	
2	arabil	DA	122	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.875,79 315.809,075	2	784.849,22 315.806,495	26.695
2	784.849,22 315.806,495	3	784.851,78 315.792,774	13.958
3	784.851,78 315.792,774	4	784.852,861 315.787,05	5.825
4	784.852,861 315.787,05	5	784.853,063 315.785,981	1.088
5	784.853,063 315.785,981	6	784.857,049 315.786,566	4.029
6	784.857,049 315.786,566	7	784.867,048 315.788,034	10.106
7	784.867,048 315.788,034	8	784.880,514 315.790,01	13.61
8	784.880,514 315.790,01	9	784.880,11 315.794,621	4.629
9	784.880,11 315.794,621	10	784.879,733 315.794,612	0.377
10	784.879,733 315.794,612	11	784.879,337 315.801,453	6.852
11	784.879,337 315.801,453	12	784.879,146 315.804,761	3.314
12	784.879,146 315.804,761	13	784.876,114 315.804,665	3.034
13	784.876,114 315.804,665	1	784.875,79 315.809,075	4.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 45, LOT 1/2/2, Jud. Constanta, CU ACCES LA STR. MARE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107957	278	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107957-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 45, LOT 1/2/2, Jud. Constanta, CU ACCES LA STR. MARE	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA P+M , FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2021, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107957-C2	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 45, LOT 1/2/2, Jud. Constanta, CU ACCES LA STR. MARE	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59330 / 16/04/2021		
Act Notarial nr. 379, din 16/04/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107957 a imobilului cu numarul cadastral 107957 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107502 inscris in cartea funciara 107502;	A1
Act Notarial nr. 76, din 16/01/2020 emis de Dragomir Laura;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107502 a imobilului cu numarul cadastral 107502/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106126 inscris in cartea funciara 106126;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107502/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 6191 din 17/01/2020;	
108145 / 19/07/2021		
Act Notarial nr. 2377, din 16/07/2021 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **AGCE SEVCAN** 2) **AGCE MURAT**	
Act Notarial nr. 2383, din 16/07/2021 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, ING SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **AGCE MURAT** 2) **AGCE SEVCAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
108145 / 19/07/2021		
Act Notarial nr. 2377, din 16/07/2021 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C2	Se radiaza de sub C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. sub nr. 21 din 07.01.2021	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2383, din 16/07/2021 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:401437 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1

Document generat din arhiva electronica

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, ING SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Neutilizabil in circuitul civil

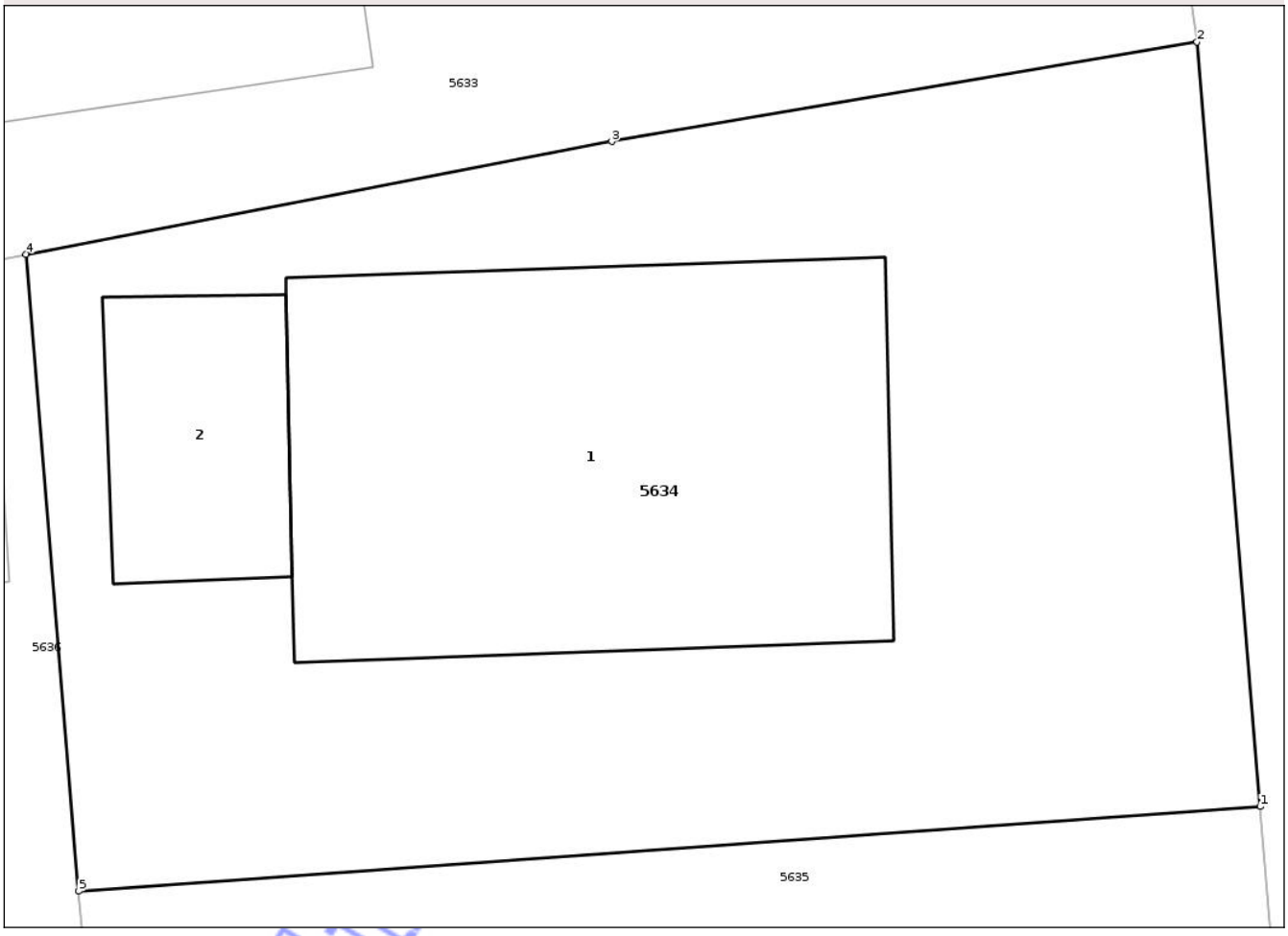
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107957	278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	278	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107957-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA P+M , FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2021, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107957-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.889,636 315.826,587	2	784.888,484 315.840,509	13.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.888,484 315.840,509	3	784.877,814 315.838,696	10.823
3	784.877,814 315.838,696	4	784.867,135 315.836,644	10.874
4	784.867,135 315.836,644	5	784.868,098 315.825,046	11.638
5	784.868,098 315.825,046	1	784.889,636 315.826,587	21.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 45, LOT 1/2/1, Jud. Constanta, CU ACCES LA STR. MARE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107956	260	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107956-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 45, LOT 1/2/1, Jud. Constanta, CU ACCES LA STR. MARE	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:163 mp; LOCUINTA P+M , FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2021, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59330 / 16/04/2021		
Act Notarial nr. 379, din 16/04/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107956 a imobilului cu numarul cadastral 107956 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107502 inscris in cartea funciara 107502;	A1
Act Notarial nr. 76, din 16/01/2020 emis de Dragomir Laura;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107502 a imobilului cu numarul cadastral 107502/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106126 inscris in cartea funciara 106126;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107502/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 6191 din 17/01/2020;	
116054 / 05/08/2022		
Act Notarial nr. 1196, din 04/08/2022 emis de Dragomir Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IUGA GEORGIANA-ALINA** 2) **IUGA VASILE**	
Act Notarial nr. 1197, din 04/08/2022 emis de Dragomir Laura;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, demolare, construire, restructurare in favoarea	A1, A1.1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	
160997 / 07/07/2025		
Act Notarial nr. 792, din 04/07/2025 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1, A1.1
	1) **EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ S.A.**, CIF:361560	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
116054 / 05/08/2022		
Act Notarial nr. 1197, din 04/08/2022 emis de Dragomir Laura;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:370400 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644	
160997 / 07/07/2025		
Act Notarial nr. 792, din 04/07/2025 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:351330 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului,	A1, A1.1
	1) **EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ S.A.**, CIF:361560	

Document generat din eTerra

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

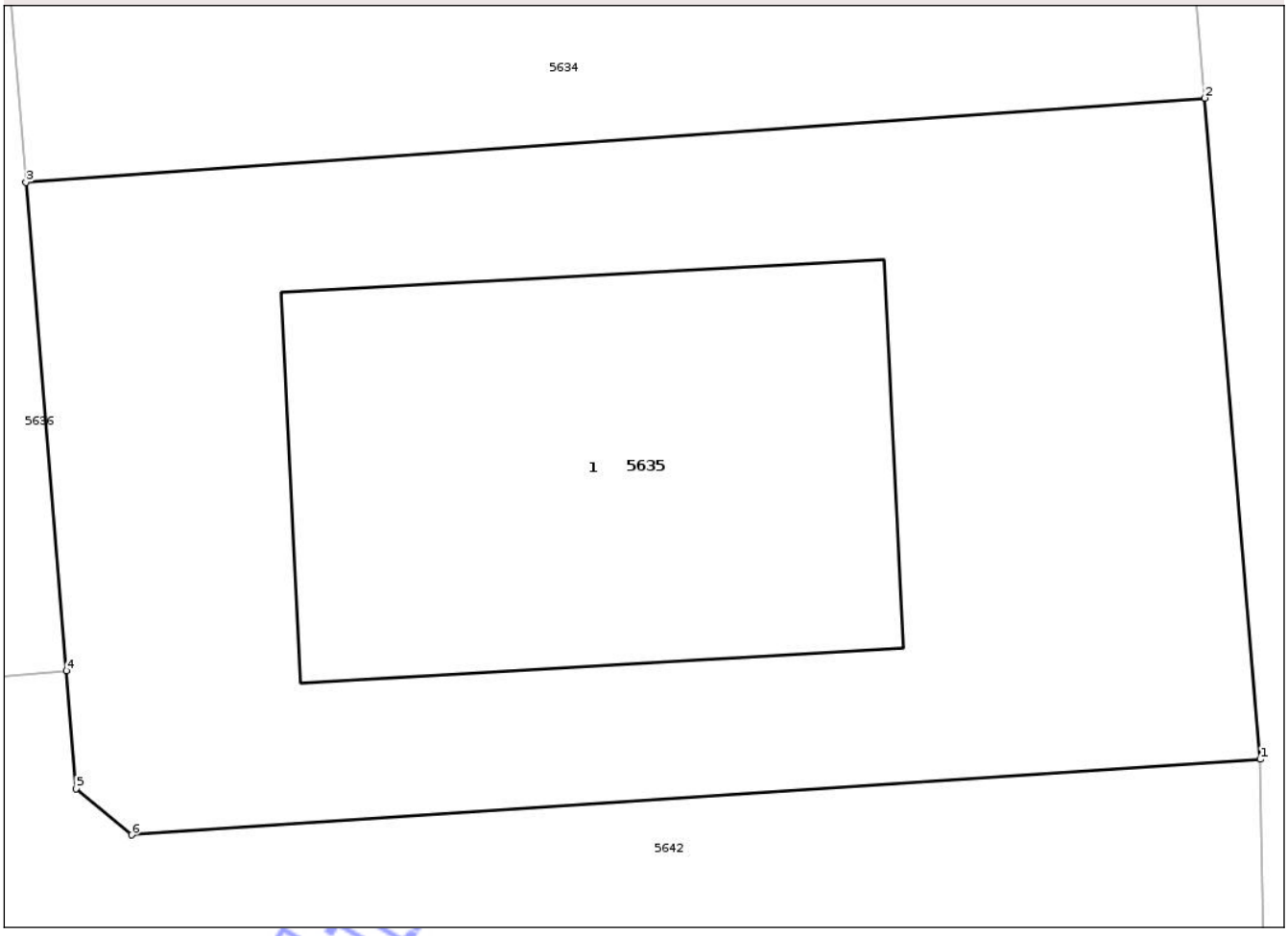
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107956	260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	260	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107956-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:163 mp; LOCUINTA P+M , FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2021, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.890,649 315.814,521	2	784.889,636 315.826,587	12.108
2	784.889,636 315.826,587	3	784.868,098 315.825,046	21.593

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.868,098 315.825,046	4	784.868,838 315.816,139	8.938
4	784.868,838 315.816,139	5	784.869,017 315.813,981	2.165
5	784.869,017 315.813,981	6	784.870,028 315.813,139	1.316
6	784.870,028 315.813,139	1	784.890,649 315.814,521	20.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 45, LOT 1/2/3, Jud. Constanta, CU ACCES LA STR. MARE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107958	244	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107958-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 45, LOT 1/2/3, Jud. Constanta, CU ACCES LA STR. MARE	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA P+M , FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2021, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107958-C2	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 45, LOT 1/2/3, Jud. Constanta, CU ACCES LA STR. MARE	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59330 / 16/04/2021		
Act Notarial nr. 379, din 16/04/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107958 a imobilului cu numarul cadastral 107958 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107502 inscris in cartea funciara 107502;	A1
Act Notarial nr. 76, din 16/01/2020 emis de Dragomir Laura;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107502 a imobilului cu numarul cadastral 107502/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106126 inscris in cartea funciara 106126;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107502/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 6191 din 17/01/2020;	
101975 / 07/07/2021		
Act Notarial nr. 2248, din 06/07/2021 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MAKAN AHMET** 2) **MAKAN HULYA**	
Act Notarial nr. 2251, din 06/07/2021 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	
143854 / 20/09/2021		
Act Notarial nr. 3207, din 16/09/2021 emis de Alexandrescu Ciprian (; act administrativ nr 1905 din 31.08.2021, emis de BCR SA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGCE MURAT** 2) **AGCE SEVCAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MAKAN AHMET** 2) **MAKAN HULYA**	

www.cadastrulromaniei.ro

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
101975 / 07/07/2021		
Act Notarial nr. 2248, din 06/07/2021 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C5	Se radiaza de sub C.1,2,3,4,promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 23/07.01.2021 BNP FRANGU incheiata intre STAR AUTOMOBILE & CONSTRUCT SERV SRL in calitate de promitenta vanzatoare si MAKAN AHMET si MAKAN HULYA in calitate de promitenta cumparatoare, precum si actele aditionale 254/2021, 1573/2021 si 1609/2021 notate prin incheierea nr. 94914 din 24.06.2021.	A1, A1.1
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o durata de 99 de ani	A1
	1) **MAKAN AHMET** 2) **MAKAN HULYA**	
Act Notarial nr. 2251, din 06/07/2021 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:354200 RON, si celelalte obligatii aferente creditului (asupra constructiei C1)	A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

Neutilizabil în circuitul civil

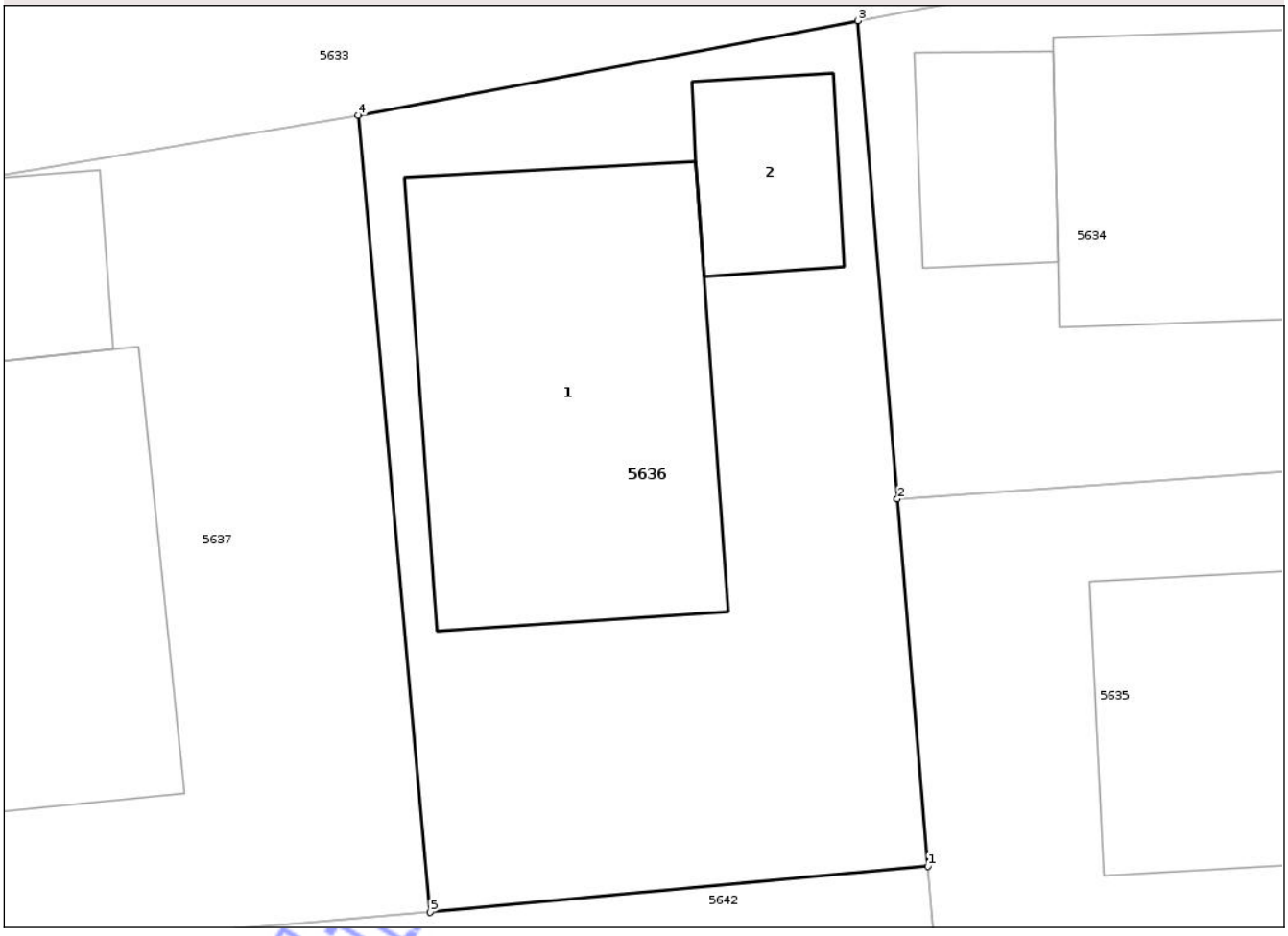
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107958	244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	244	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107958-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA P+M , FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2021, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107958-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.868,838 315.816,139	2	784.868,098 315.825,046	8.938

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.868,098 315.825,046	3	784.867,135 315.836,644	11.638
3	784.867,135 315.836,644	4	784.855,015 315.834,345	12.336
4	784.855,015 315.834,345	5	784.856,759 315.815,023	19.401
5	784.856,759 315.815,023	1	784.868,838 315.816,139	12.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 45, LOT 1/2/4, Jud. Constanta, CU ACCES LA STR. MARE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107959	254	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107959-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 45, LOT 1/2/4, Jud. Constanta, CU ACCES LA STR. MARE	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINTA P+M , FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2021, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107959-C2	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 45, LOT 1/2/4, Jud. Constanta, CU ACCES LA STR. MARE	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59330 / 16/04/2021		
Act Notarial nr. 379, din 16/04/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107959 a imobilului cu numarul cadastral 107959 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107502 inscris in cartea funciara 107502;	A1
Act Notarial nr. 76, din 16/01/2020 emis de Dragomir Laura;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107502 a imobilului cu numarul cadastral 107502/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106126 inscris in cartea funciara 106126;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107502/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 6191 din 17/01/2020;	
101950 / 07/07/2021		
Act Notarial nr. 2249, din 06/07/2021 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OZ MUAMMER** 2) **OZ PAKIZE**	
Act Notarial nr. 2252, din 06/07/2021 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	
143848 / 20/09/2021		
Act Notarial nr. 3206, din 16/09/2021 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGCE MURAT** 2) **AGCE SEVCAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **OZ PAKIZE** 2) **OZ MUAMMER**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
101950 / 07/07/2021		
Act Notarial nr. 2249, din 06/07/2021 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. sub nr. 22 din 07.01.2021 emisa de SPN Frangu Monica Gabriela completata cu actul aditional aut. sub nr. 253/16.03.2021 emis SPN Frangu Monica Gabriela, actul aditional aut. sub nr. 1573/12.05.2021 emis de BIN Ciprian Alexandrescu si actul aditional aut. sub nr. 1610/13.05.2021 emis de BIN Ciprian Alexandrescu incheiata intre STAR AUTOMOBILE & CONSTRUCT SERV SRL in calitate de promitenta vanzatoare si OZ MUAMMER casatorit cu OZ PAKIZE, in calitate de promitenti cumparatori	A1, A1.1
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **OZ PAKIZE** 2) **OZ MUAMMER**	
Act Notarial nr. 2252, din 06/07/2021 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:359000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditulu,	A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

Neutilizabil in circuitul civil

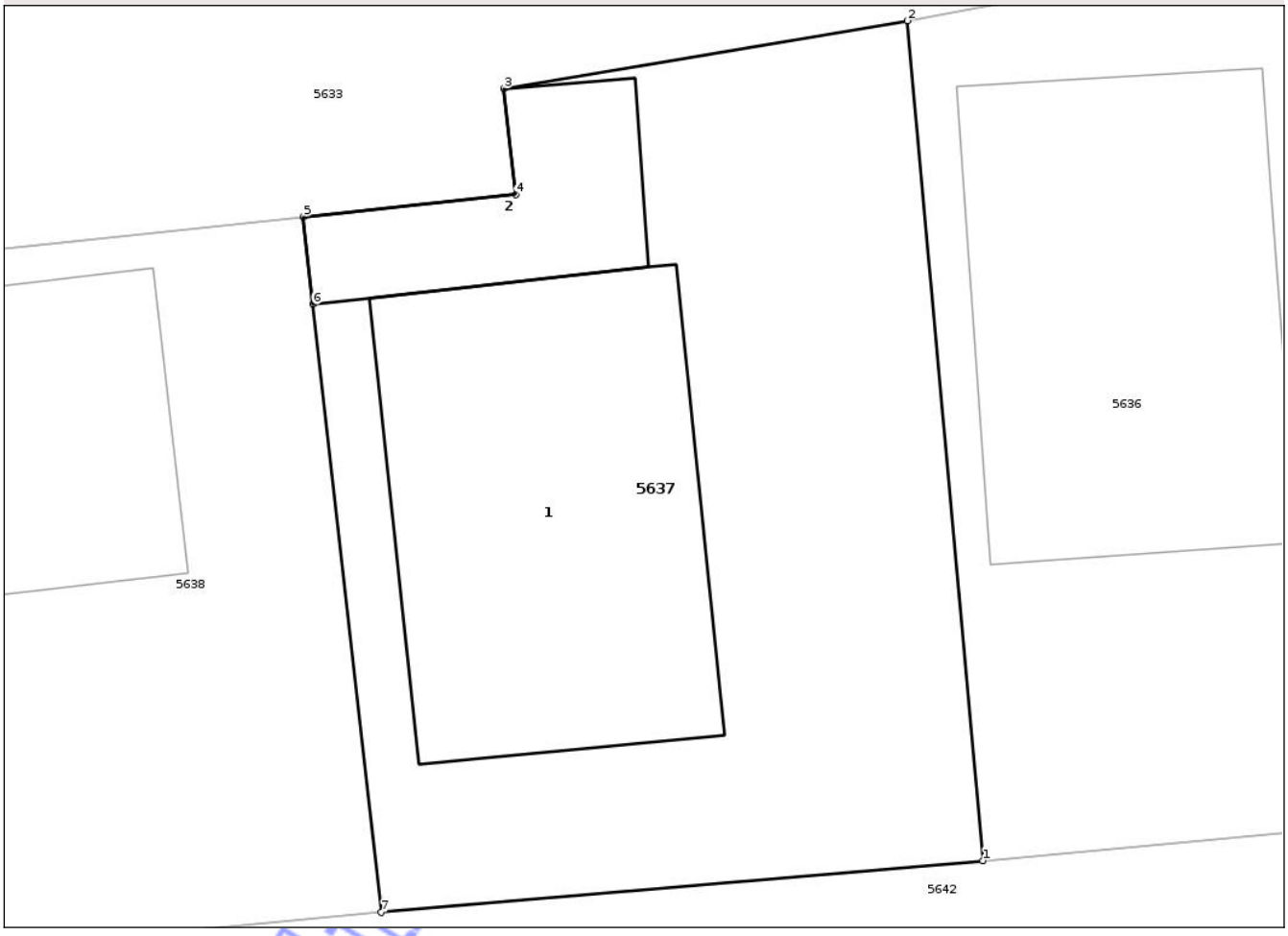
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107959	254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	254	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107959-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINTA P+M , FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2021, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107959-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.856,759 315.815,023	2	784.855,015 315.834,345	19.401

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.855,015 315.834,345	3	784.845,722 315.832,787	9.423
3	784.845,722 315.832,787	4	784.845,998 315.830,351	2.452
4	784.845,998 315.830,351	5	784.841,106 315.829,837	4.919
5	784.841,106 315.829,837	6	784.841,328 315.827,827	2.022
6	784.841,328 315.827,827	7	784.842,905 315.813,831	14.085
7	784.842,905 315.813,831	1	784.856,759 315.815,023	13.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 39, Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108272	329	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164116 / 25/10/2021		
Act Notarial nr. 1059, din 22/10/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108272 a imobilului cu numarul cadastral 108272 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107889 inscris in cartea funciara 107889;	A1
164119 / 25/10/2021		
Act Notarial nr. 1060, din 22/10/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOARĂ ADRIAN** 2) **CIOARA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

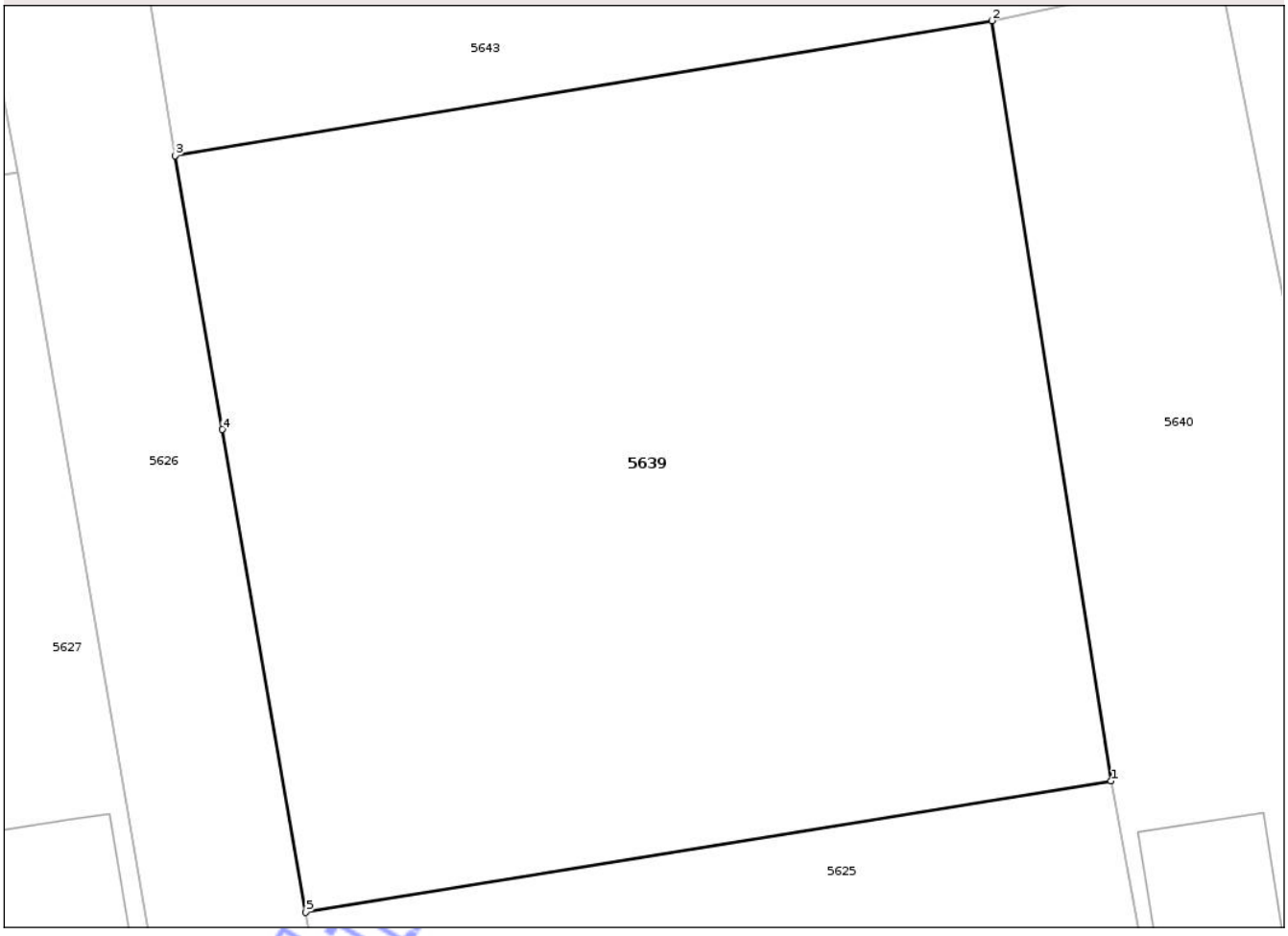
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108272	329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	329	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.809,934 315.808,233	2	784.807,21 315.825,56	17.54
2	784.807,21 315.825,56	3	784.788,571 315.822,484	18.891
3	784.788,571 315.822,484	4	784.789,65 315.816,245	6.332
4	784.789,65 315.816,245	5	784.791,558 315.805,24	11.169
5	784.791,558 315.805,24	1	784.809,934 315.808,233	18.618

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 45 LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106127	130	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106127-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 45 LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53141 / 20/05/2016		
Act Notarial nr. 421, din 20/05/2016 emis de Caliminte (Balaican) Gabriela (; act notarial nr. 10/09.06.2016 emis de BNP Caliminte Gabriela;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106127 a imobilului cu numarul cadastral 106127/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106096 inscris in cartea funciara 106096;	A1
141667 / 14/10/2019		
Act Notarial nr. 927, din 10/10/2019 emis de STAN VERONICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOARĂ ADRIAN** 2) **CIOARA MIHAELA**	
Act Notarial nr. 928, din 10/10/2019 emis de STAN VERONICA;		
B7	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOARĂ ADRIAN** 2) **CIOARA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
141667 / 14/10/2019		
Act Notarial nr. 928, din 10/10/2019 emis de STAN VERONICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:201000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

Neautentificat
Document civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106127	130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	130	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106127-C1	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.812,981 315.803,397	2	784.816,709 315.804,199	3.813
2	784.816,709 315.804,199	3	784.814,554 315.815,653	11.655
3	784.814,554 315.815,653	4	784.812,388 315.826,678	11.236
4	784.812,388 315.826,678	5	784.807,21 315.825,56	5.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.807,21 315.825,56	6	784.809,934 315.808,233	17.54
6	784.809,934 315.808,233	7	784.810,887 315.803,132	5.189
7	784.810,887 315.803,132	1	784.812,981 315.803,397	2.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1497(e:1497)
Nr. cadastral vechi:1539(e:11565)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 35A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100876	330	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100876-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 35A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	100876-C2	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 35A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	100876-C3	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 35A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59795 / 30/10/2009		
Act Administrativ nr. 299, din 07/12/2007 emis de CL LUMINA (; proces-verbal receptie nr.4955/24.06.2008 emis de CL LUMINA;);		
B4	Se descrie in partea A1 constructia C1- LOCUINTA - in suprafata de 81 mp	A1.1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 133, din 30/10/2009 emis de FURNICA;		
B5	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 1539 in 11565	A1, A1.1
141663 / 14/10/2019		
Act Notarial nr. 927, din 10/10/2019 emis de STAN VERONICA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIOARĂ ADRIAN** 2) **CIOARA MIHAELA**	
Act Notarial nr. 928, din 10/10/2019 emis de STAN VERONICA;		
B9	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CIOARĂ ADRIAN** 2) **CIOARA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3334 / 25/01/2010		
Act Notarial nr. 207, din 22/01/2010 emis de BNP ANASTASE;		
C4	Se noteaza contractul de credit imobiliar nr. 143HPCS100190081/22.01.2010 autentificat sub nr. 207/2010	A1, A1.1
141663 / 14/10/2019		
Act Notarial nr. 928, din 10/10/2019 emis de STAN VERONICA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:201000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

Document valabil în circuitul civil

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
172073 / 05/12/2019		
Act Notarial nr. 1116, din 04/12/2019 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C7	Se radiaza sarcina de sub C1.2.3. si C5 - ipoteca si interdictiile aferente inscrise in baza contract de garantare nr 12374 din 31.12.2009, emis de FNGCIMM IFN SA, in favoarea STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE precum si privilegiul finantatorului inscris in favoarea ALPHA BANK SA	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100876	330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100876-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	100876-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	100876-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.807,21 315.825,56	2	784.812,388 315.826,678	5.297
2	784.812,388 315.826,678	3	784.809,36 315.840,318	13.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.809,36 315.840,318	4	784.803,358 315.839,244	6.097
4	784.803,358 315.839,244	5	784.798,389 315.838,239	5.07
5	784.798,389 315.838,239	6	784.786,43 315.835,82	12.201
6	784.786,43 315.835,82	7	784.788,571 315.822,484	13.507
7	784.788,571 315.822,484	1	784.807,21 315.825,56	18.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 45, LOT 1/2/5, Jud. Constanta, CU ACCES LA STR. MARE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107960	262	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107960-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 45, LOT 1/2/5, Jud. Constanta, CU ACCES LA STR. MARE	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:159 mp; LOCUINTA P+M , FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2021, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59330 / 16/04/2021		
Act Notarial nr. 379, din 16/04/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 35 din 11.07.2023, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107960 a imobilului cu numarul cadastral 107960 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107502 inscris in cartea funciara 107502;	A1
Act Notarial nr. 76, din 16/01/2020 emis de Dragomir Laura (; act notarial nr 35 din 11.07.2023, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107502 a imobilului cu numarul cadastral 107502/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106126 inscris in cartea funciara 106126;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107502/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 6191 din 17/01/2020;	
95155 / 22/06/2023		
Act Notarial nr. 658, din 07/06/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 35 din 11.07.2023, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DODAN IONELA-AURELIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ZANNI FABIO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

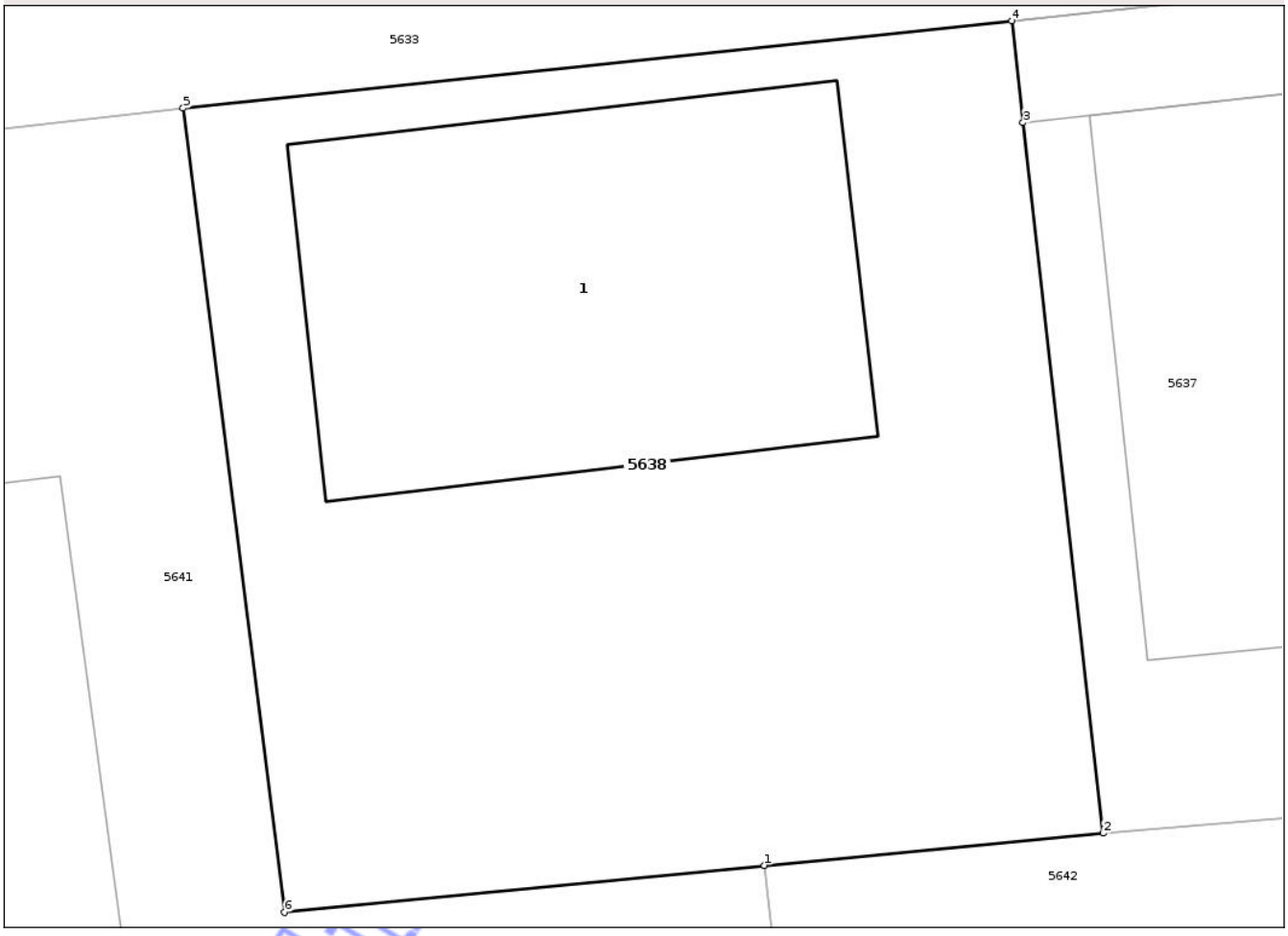
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107960	262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	262	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107960-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:159 mp; LOCUINTA P+M , FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2021, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.836,225 315.813,197	2	784.842,905 315.813,831	6.71
2	784.842,905 315.813,831	3	784.841,328 315.827,827	14.085

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.841,328 315.827,827	4	784.841,106 315.829,837	2.022
4	784.841,106 315.829,837	5	784.824,761 315.828,112	16.436
5	784.824,761 315.828,112	6	784.826,763 315.812,271	15.967
6	784.826,763 315.812,271	1	784.836,225 315.813,197	9.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 45, LOT 1/2/7, Jud. Constanta, ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107962	318	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59330 / 16/04/2021		
Act Notarial nr. 379, din 16/04/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107962 a imobilului cu numarul cadastral 107962 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107502 inscris in cartea funciara 107502;	A1
Act Notarial nr. 76, din 16/01/2020 emis de Dragomir Laura;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107502 a imobilului cu numarul cadastral 107502/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106126 inscris in cartea funciara 106126;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107502/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 6191 din 17/01/2020;	
101956 / 07/07/2021		
Act Notarial nr. 2252, din 06/07/2021 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire,demolare, restructurare si amenajare, asupra dreptului de superficie aferent lotului cu IE 107959 in favoarea	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	
101986 / 07/07/2021		
Act Notarial nr. 2251, din 06/07/2021 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire,demolare, restructurare si amenajare, asupra dreptului de superficie inscris sub C.3, aferent lotului cu IE 107958	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	
143862 / 20/09/2021		
Act Notarial nr. 3207, din 16/09/2021 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferent lotului cu IE 107958, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **AGCE MURAT** 2) **AGCE SEVCAN**	
Act Notarial nr. 3206, din 16/09/2021 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferent lotului cu IE 107959, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **AGCE MURAT** 2) **AGCE SEVCAN**	
116083 / 05/08/2022		
Act Notarial nr. 1196, din 04/08/2022 emis de Dragomir Laura;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE-aferent lotului cu IE 107956, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **IUGA GEORGIANA-ALINA** 2) **IUGA VASILE**	
Act Notarial nr. 1197, din 04/08/2022 emis de Dragomir Laura;		
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire,demolare, restructurare asupra cotei-parti de 1/5 aferenta lotului cu IE 107956 de sub B13, in favoarea	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK**, CIF:8119644	

Document generat în Oficiul de Cadastru

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95168 / 22/06/2023		
Act Notarial nr. 658, din 07/06/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 35 din 11.07.2023, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu -aferent lotului cu IE 107960, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **DODAN IONELA-AURELIA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu-aferent lotului cu IE 107960, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **ZANNI FABIO**	
11817 / 22/01/2024		
Act Notarial nr. 37, din 22/01/2024 emis de Mergeane Iuliana;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, bun propriu, aferent lotului cu IE 107961, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **AMET RUBIE**	
161387 / 17/06/2024		
Certificat Grefa nr. 971/118/2024, din 14/06/2024 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;		
B18	Se noteaza litigiul aflat pe rolul Tribunalului Constanta Sectia a II a Civila in dosar civil nr. 971/118/2024 din data de 14.06.2024 avand ca obiect constatare nulitate act-absoluta/relativa/alte cereriinopozabilitate a contractului de dare in plata autentificat sub nr. 37/22.01.2024 de catre BIN Mergeane Iuliana, privind pe reclamant POCEA CRISTIAN in contradictoriu cu paratii STAR AUTOMOBILE & CONSTRUCT SERV S.R.L., AMET RUBIE, asupra cotei de 1/5 aferent lotului cu IE 107961	A1
161004 / 07/07/2025		
Act Notarial nr. 792, din 04/07/2025 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B19	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si demolare aferent lotului cu IE 107956 (B.13) in favoarea	A1
	1) **EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ S.A.**, CIF:361560	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
101956 / 07/07/2021		
Act Notarial nr. 2249, din 06/07/2021 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE,aferent lotului cu IE 107959	A1
	1) **OZ MUAMMER** 2) **OZ PAKIZE**	
	OBSERVATII: , proprietatea din BII+6	
Act Notarial nr. 2252, din 06/07/2021 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:359000 RON, asupra drept de SUPERFICIE, ,aferent lotului cu IE 107959 ,si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	
101986 / 07/07/2021		
Act Notarial nr. 2248, din 06/07/2021 emis de Alexandrescu Ciprian (; act notarial nr 106 din 12.07.2021, emis de Alexandrescu Ciprian);		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE, aferent lotului cu IE 107958	A1
Act Notarial nr. 2251, din 06/07/2021 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:354200 RON- si celelalte obligatii aferente creditului, asupra dreptului de superficie inscris sub C.3 aferent lotului cu IE 107958	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	
116083 / 05/08/2022		
Act Notarial nr. 1197, din 04/08/2022 emis de Dragomir Laura;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:370400 RON- si celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei-parti de 1/5 aferenta lotului cu IE 107956 de sub B13	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK**, CIF:8119644	

Document generat în sistem informatizat de Biroul de Carte Funciară

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
161004 / 07/07/2025		
Act Notarial nr. 792, din 04/07/2025 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:351330 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului aferent lotului cu IE 107956 (B.13)	A1
	1) **EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ S.A.**, CIF:361560	

Neutilizabil in circuitul civil

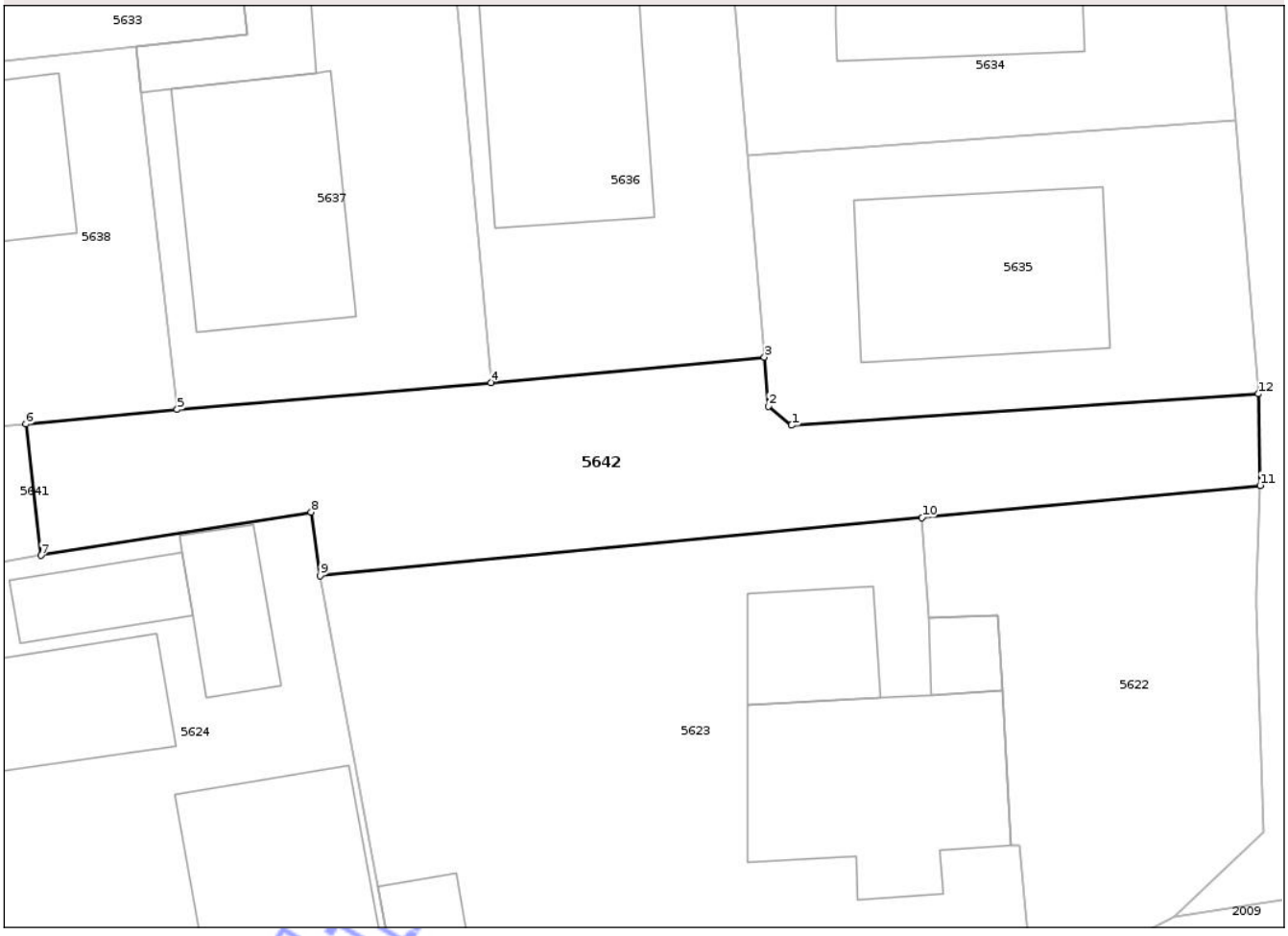
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107962	318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	318	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.870,028 315.813,139	2	784.869,017 315.813,981	1.316
2	784.869,017 315.813,981	3	784.868,838 315.816,139	2.165
3	784.868,838 315.816,139	4	784.856,759 315.815,023	12.13
4	784.856,759 315.815,023	5	784.842,905 315.813,831	13.905
5	784.842,905 315.813,831	6	784.836,225 315.813,197	6.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.836,225 315.813,197	7	784.836,901 315.807,398	5.838
7	784.836,901 315.807,398	8	784.848,827 315.809,304	12.077
8	784.848,827 315.809,304	9	784.849,22 315.806,495	2.836
9	784.849,22 315.806,495	10	784.875,79 315.809,075	26.695
10	784.875,79 315.809,075	11	784.890,729 315.810,486	15.005
11	784.890,729 315.810,486	12	784.890,649 315.814,521	4.036
12	784.890,649 315.814,521	1	784.870,028 315.813,139	20.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 45, LOT 1/2/6, Jud. Constanta, CU ACCES LA STR. MARE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107961	325	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107961-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 45, LOT 1/2/6, Jud. Constanta, CU ACCES LA STR. MARE	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:217 mp; LOCUINTA P+M SI GARAJ , FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2021, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59330 / 16/04/2021		
Act Notarial nr. 379, din 16/04/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107961 a imobilului cu numarul cadastral 107961 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107502 inscris in cartea funciara 107502;	A1
Act Notarial nr. 76, din 16/01/2020 emis de Dragomir Laura;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107502 a imobilului cu numarul cadastral 107502/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106126 inscris in cartea funciara 106126;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107502/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 6191 din 17/01/2020;	
11810 / 22/01/2024		
Act Notarial nr. 37, din 22/01/2024 emis de Mergeane Iuliana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de dare in plata, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **AMET RUBIE**	
161382 / 17/06/2024		
Certificat Grefa nr. 971/118/2024, din 14/06/2024 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;		
B6	Se noteaza litigiul aflat pe rolul Tribunalului Constanta Sectia a II a Civila in dosar civil nr. 971/118/2024 din data de 14.06.2024 avand ca obiect constatare nulitate act-absoluta/relativa/alte cereri-inopozabilitate a contractului de dare in plata autentificat sub nr. 37/22.01.2024 de catre BIN Mergeane Iuliana, privind pe reclamant POCEA CRISTIAN in contradictoriu cu paratii STAR AUTOMOBILE & CONSTRUCT SERV S.R.L., AMET RUBIE.	A1, A1.1
185952 / 04/07/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 04/07/2024 emis de AMET RUBIE (; certificat grefa nr 971/118/2024 din 14.06.2024, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA);		
B7	Se respinge cererea de reexaminare a Incheierii 161382 din 17.06.2024 in temeiul prevederilor art.192 din Ordinul 600/2023.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107961	325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	325	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107961-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:217 mp; LOCUINTA P+M SI GARAJ , FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2021, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.824,761 315.828,112	2	784.812,388 315.826,678	12.456
2	784.812,388 315.826,678	3	784.814,554 315.815,653	11.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.814,554 315.815,653	4	784.816,709 315.804,199	11.655
4	784.816,709 315.804,199	5	784.823,838 315.805,081	7.183
5	784.823,838 315.805,081	6	784.829,794 315.806,142	6.05
6	784.829,794 315.806,142	7	784.836,901 315.807,398	7.217
7	784.836,901 315.807,398	8	784.836,225 315.813,197	5.838
8	784.836,225 315.813,197	9	784.826,763 315.812,271	9.507
9	784.826,763 315.812,271	1	784.824,761 315.828,112	15.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 63A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106885	440	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106885-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 63A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106885-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 63A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119786 / 20/09/2018		
Act Administrativ nr. 87942, din 24/07/2018 emis de OCPI CONSTANTA;		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect indreptare date textuale la Serviciul de Cadastru.	A1, A1.1
178467 / 17/12/2019		
Act Notarial nr. 2369, din 17/12/2019 emis de Sacaleanu Mariea (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **GRECU NICOLETA** 2) **GRECU DUMITRU**	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **GRECU DUMITRU** 2) **GRECU NICOLETA**	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44702 / 11/04/2018		
Act Notarial nr. 2623, din 14/03/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA (; act administrativ nr 8183 din 25.05.2015, emis de PREFECTURA CONSTANTA;act administrativ nr 56 din 24.02.2015, emis de CL LUMINA;act administrativ nr 1453 din 05.02.2018, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 173 din 25.09.2017, emis de CL LUMINA;act administrativ nr 11814 din 20.09.2017, emis de PRIMARIA LUMINA;act notarial nr 143 din 20.10.2017, emis de SPN TRIFU EUGENIA SI ROMAN PETRE CRISTIAN);		
C2	Conform art. 15 al. 2 si art. 52 al. 3 din Legea nr 7/1996 se radiaza ipoteca transcrisa sub nr 38210/1993	A1, A1.1
75631 / 18/06/2018		
Act Notarial nr. 1910, din 15/06/2018 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
C3	Se radiaza de sub C1 ipoteca transcrisa sub nr 676/1997 in favoarea RATC	A1, A1.1

Reproducerea interzisă a conținutului

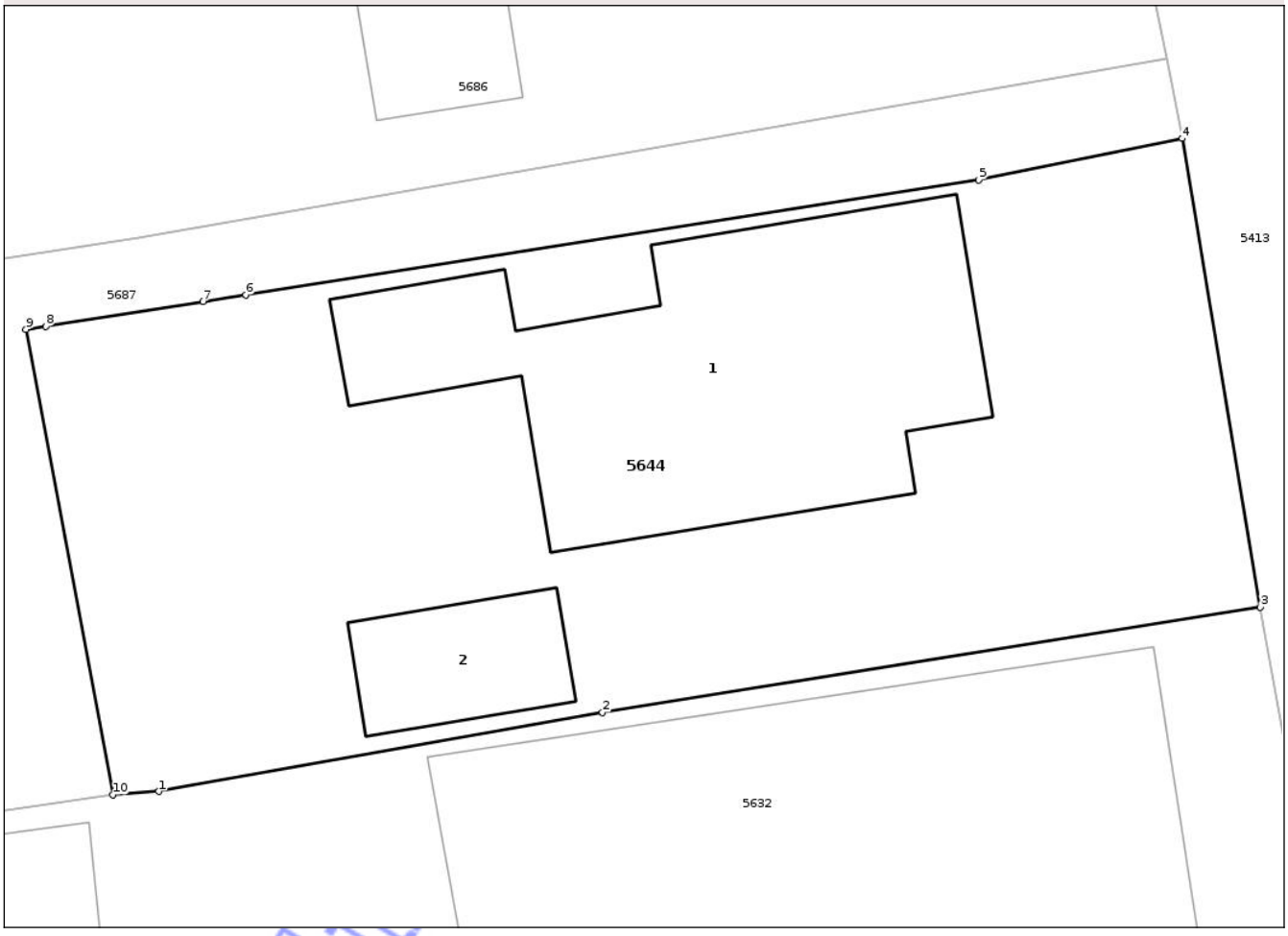
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106885	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106885-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106885-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.853,38 315.859,647	2	784.865,953 315.861,89	12.772

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.865,953 315.861,89	3	784.884,597 315.864,868	18.88
3	784.884,597 315.864,868	4	784.882,386 315.878,132	13.447
4	784.882,386 315.878,132	5	784.876,611 315.876,958	5.893
5	784.876,611 315.876,958	6	784.855,84 315.873,7	21.025
6	784.855,84 315.873,7	7	784.854,635 315.873,512	1.22
7	784.854,635 315.873,512	8	784.850,17 315.872,817	4.519
8	784.850,17 315.872,817	9	784.849,61 315.872,73	0.567
9	784.849,61 315.872,73	10	784.852,078 315.859,559	13.4
10	784.852,078 315.859,559	1	784.853,38 315.859,647	1.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 67, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106976	Din acte: 490 Masurata: 492	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106976-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 67, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106976-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 67, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; BUCATARIE DE VARA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52632 / 07/04/2021		
Act Administrativ nr. 9327, din 17/08/2020 emis de C JPSDDPAAT JUD. CONSTANTA (; act administrativ nr 5581 din 05.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B5	se transcriu din CF 106976-C1, 106976-C2 constructiile C1 , C2 , si se descriu in partea A1 a CF 106976	A1, A1.1, A1.2
75120 / 19/05/2021		
Act Notarial nr. 471, din 18/05/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ASAN ELMAS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
118884 / 19/09/2018		
Act Notarial nr. 440, din 10/09/2018 emis de IONASCU COSMIN CORNELIU;		
C1	Se respinge cererea avand ca obiect notarea promisiunii de vanzare cumparare aut. nr. 440/10.05.2018, in temeiul dispozitiilor art. 29 lit. c) din Legea 7/1996 republicata si dispozitiilor art. 893 lit. a din Codul Civil	A1
C1	Se respinge cererea avand ca obiect notarea promisiunii de vanzare cumparare aut. nr. 440/10.05.2018, in temeiul dispozitiilor art. 29 lit. c) din Legea 7/1996 republicata,	A1.1, A1.2
75120 / 19/05/2021		
Act Notarial nr. 25, din 02/06/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 470 din 18.05.2021, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
C5	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut 440/10. 05.2018 incheiata intre PARLEA IULIA-MARIA in calitate de promitenta vanzatoare si ASAN SAPA in calitate de promitent cumparator, ipoteca legala inscrisa in favoarea lui ASAN SAPA si actul aditional aut. 1264/07.11.2018	A1, A1.1, A1.2

Document publicizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106976	Din acte: 490 Masurata: 492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	492	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106976-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106976-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; BUCATARIE DE VARA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.846,334 315.887,603	2	784.849,374 315.888,133	3.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.849,374 315.888,133	3	784.855,647 315.889,226	6.368
3	784.855,647 315.889,226	4	784.858,79 315.889,774	3.19
4	784.858,79 315.889,774	5	784.879,478 315.893,319	20.99
5	784.879,478 315.893,319	6	784.877,024 315.905,249	12.18
6	784.877,024 315.905,249	7	784.855,34 315.901,733	21.967
7	784.855,34 315.901,733	8	784.837,667 315.898,451	17.975
8	784.837,667 315.898,451	9	784.839,83 315.886,532	12.114
9	784.839,83 315.886,532	1	784.846,334 315.887,603	6.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		929	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	929	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.832,085 315.885,12	2	784.839,032 315.886,386	7.061
2	784.839,032 315.886,386	3	784.839,83 315.886,532	0.811
3	784.839,83 315.886,532	4	784.837,667 315.898,451	12.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.837,667 315.898,451	5	784.855,34 315.901,733	17.975
5	784.855,34 315.901,733	6	784.877,024 315.905,249	21.967
6	784.877,024 315.905,249	7	784.874,398 315.918,98	13.98
7	784.874,398 315.918,98	8	784.822,016 315.911,472	52.917
8	784.822,016 315.911,472	9	784.822,722 315.907,876	3.665
9	784.822,722 315.907,876	10	784.827,347 315.884,327	23.999
10	784.827,347 315.884,327	1	784.832,085 315.885,12	4.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1414(e:1414)
Nr. cadastral vechi:1416/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 71, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101556	442	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10191 / 12/05/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1781, din 11/05/2006;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP MARIAN GABRIEL**, si Mihaela, asupra suprafetei indivize de 100 mp;	
528 / 12/01/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 02, din 08/01/2009 emis de BNP GHEORGHE D.;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului cu numar cadastral 11206,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **COROBAN HARICLIA**	
	OBSERVATII: pret: 100.000 lei	
533 / 12/01/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4, din 08/01/2009 emis de BNP GHEORGHE D.;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEAN VIOREL-VASILE**, (casatorit cu OLTEAN ADRIANA) - asupra cotei de 1/4 din suprafata indiviza de 136,21 mp (proprietatea din B+3,4), aferenta lotului cu numar cadastral 11207,;	
	OBSERVATII: PRETUL VANZARII = 100.000 LEI	
93093 / 25/08/2015		
Act Notarial nr. 878, din 24/08/2015 emis de Ghica Livia;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/4 din suprafata de 136,21 mp aferenta lotului cu numar cadastral 11205 (dare in plata), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TIOTIOI VLAD-IOAN**, bun propriu;	
121712 / 04/11/2015		
Act Administrativ nr. 119834, din 30/10/2015 emis de BCPI CTA;		
B14	Se noteaza deblocarea cartii funciare blocata in favoarea BNP ALINA GHEORGHE in baza extrasului de carte funciara pentru autentificare nr.119834/30.10.2015	A1
4376 / 19/01/2016		
Act Notarial nr. 46, din 18/01/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, asupra cotei indivize de 1/4 aferenta lotului cu numar cadastral 11208 (ie: 101697, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU ANDREI**	
Act Administrativ nr. PC7_178547, din 05/01/2016 emis de FNGCIMM;		
B17	se noteaza inscrierea interdictiei de instrainare timp de 5 ani in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BANCA TRANSILVANIA S.A, asupra cotei indivize de 1/4 aferenta lotului cu numar cadastral 11208 (ie: 101697), proprietatea MUNTEANU ANDREI, BII+16.1	A1
B18	se noteaza inscrierea interdictiei de grevare pe toata durata finantarii in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BANCA TRANSILVANIA S.A, asupra cotei indivize de 1/4 aferenta lotului cu numar cadastral 11208 (ie: 101697), proprietatea MUNTEANU ANDREI,	A1

Document generat online din oficiul de cadastru

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B18	BII+16.1	A1
139216 / 21/10/2020		
Act Administrativ nr. ANEXE, din 21/10/2020 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B20	se indreapta eroarea materiala strecurata in prezenta carte funciara , in sensul ca se va radia proprietarul tabular de sub B 1- BANCESCU VALERIU , BANCESCU IULIA VALERIA , intrucat au instrinat intregul imobil , asa cum rezulta din incheierile 10041 / 2006 ; 10191 / 2006 ; 10192 ./ 2006 ; 76526 / 2008	A1
63179 / 28/04/2023		
Act Notarial nr. rectificare 3567, din 12/05/2006 emis de Florin Visan;		
B21	Se noteaza incheierea de rectificare nr 3567 din 12.05.2006 la contractul de vanzare cumparare aut sub nr 1780 din 11.05.2006 emis de Florin Visan cu privire la numele titularei dreptului de proprietate, respectiv BULMEZ Voica Mihaela si nu BULMEZ Mihaela.	A1
Act Notarial nr. 500, din 27/04/2023 emis de Ghica Livia;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra suprafetei indivize de 169,11 mp, aferenta lotului cu IE 109073 provenit din dezmembrarea nr cad 1416/1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULMEZ CRISTIAN** 2) **BULMEZ VOICA-MIHAELA**	
189715 / 23/10/2023		
Act Notarial nr. 1367, din 18/10/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata indiviza de 14,34 mp, aferenta imobilului cu IE 109500 (provenit din dezmembrearea imobilului cu nr. cad. 1416/3/1), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂNCESCU ELENA**	
192523 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 1435, din 31/07/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, asupra terenului in suprafata indiviza de 14,34 mp (cota de 3.30%) aferenta imobilului cu IE 109501, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALI ALBERT**	
Act Notarial nr. 1436, din 31/07/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B28	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra terenului in suprafata indiviza de 14,34 mp (cota de 3.30%) aferenta imobilului cu IE 109501	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
253426 / 29/09/2025		
Act Notarial nr. 44, din 26/09/2025 emis de Caba Oana;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/8 din suprafata indiviza de 136,21 mp (proprietatea din B8), aferenta lotului cu numar cadastral 11206,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **COROBAN HARICLIA**, ,asupra cotei de 1/32; 2) **COROBAN COSTEL**, ,asupra cotei de 3/64; 3) **COROBAN IONUŢ**, ,asupra cotei de 3/64;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53855 / 04/06/2015		
Act Notarial nr. 501, din 03/06/2015 emis de Ghica Livia;		
C9	Se radiaza sarcinile de sub C.5,6,7,8, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente, inscrise in cartea funciara prin incheierea numarul 11081/2010, in baza contractului de ipoteca autentificat sub numarul 193/2010, precum si dreptul de ipoteca si interdictiile aferente, inscrise in cartea funciara prin incheierea numarul 15071/2011, in baza contractului de ipoteca autentificat sub numarul 331/2011,	A1
4376 / 19/01/2016		

Document de circulație civilă

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. PC7_178547, din 05/01/2016 emis de FNGCIMM;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:252900 RONproportional cu procentul de garantare, asupra cotei indivize de 1/4 aferenta lotului cu numar cadastral 11208 (ie: 101697), proprietatea MUNTEANU ANDREI, BII+16.1	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
110286 / 13/09/2017		
Act Notarial nr. 2168, din 12/09/2017 emis de Sacaleanu Alexandru;		
C12	Se radiaza de sub CIII+3,4, ipoteca aut.sub nr.1181/2009 intabulata prin Incheierea 26717/2009 in favoarea BCR.	A1
56890 / 09/05/2018		
Act Notarial nr. 1337, din 08/05/2018 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
C13	Se radiaza de sub CIII+10, ipoteca aut sub nr.1145/2015 intabulata prin Incheierea 124873/2015 in favoarea EASY CREDIT 4 ALL IFN SA.	A1
17800 / 08/02/2021		
Act Notarial nr. 350, din 04/02/2021 emis de HARALAMBIE GEORGIANA;		
C15	Se radiaza sarcina de sub C.1,2, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate asupra cotei de 1/4 din suprafata indiviza de 136,21 mp (proprietatea din B+3,4) in favoarea BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 167/2009.	A1
145688 / 30/09/2022		
Act Notarial nr. declararatie 835, din 23/09/2022 emis de Albulescu Marcela Felicia;		
C16	Se radiaza sarcina de sub C14 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente asupra cotei indivize de 1/4 din suprafata de 136,21 mp aferenta lotului cu numar cadastral 11205 , ie 101694 intabulate in favoarea PATRIA BANK S.A. in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 568 din 20.12.2018.	A1
192523 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 1436, din 31/07/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:557000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra terenului in suprafata indiviza de 14,34 mp (cota de 3.30%) aferenta imobilului cu IE 109501	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Neutilizabil în afara circuitului OVI

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101556	442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	442	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.874,398 315.918,98	2	784.873,693 315.923,048	4.129
2	784.873,693 315.923,048	3	784.849,685 315.919,73	24.236
3	784.849,685 315.919,73	4	784.836,275 315.917,665	13.568
4	784.836,275 315.917,665	5	784.821,83 315.915,44	14.615
5	784.821,83 315.915,44	6	784.807,42 315.913,35	14.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.807,42 315.913,35	7	784.793,85 315.911,38	13.712
7	784.793,85 315.911,38	8	784.779,44 315.909,29	14.561
8	784.779,44 315.909,29	9	784.765,73 315.907,3	13.854
9	784.765,73 315.907,3	10	784.766,285 315.903,381	3.958
10	784.766,285 315.903,381	11	784.804,005 315.908,857	38.115
11	784.804,005 315.908,857	12	784.822,016 315.911,472	18.2
12	784.822,016 315.911,472	1	784.874,398 315.918,98	52.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 71, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109500	734	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109500-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 71, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Locuinta Parter, Edificata in anul 1992.
A1.2	109500-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 71, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189696 / 23/10/2023		
Act Notarial nr. 1367, din 18/10/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109500 a imobilului cu numarul cadastral 109500 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101557 inscris in cartea funciara 101557;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3020, din 30/09/2008 emis de BNP STAMULE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCESCU ELENA**, ,necasatorita;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101557/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 76525 din 01/10/2008;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BANCESCU ELENA**, ,necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
189696 / 23/10/2023		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3020, din 30/09/2008 emis de BNP STAMULE;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **BANCESCU IULIA-VALERIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101557/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 76525 din 01/10/2008;	
Act Administrativ nr. 689247, din 25/12/2016 emis de Primaria Comunei Lumina;		
C2	Se radiaza dreptul de habitatie de sub C.1, intabulat in favoarea lui BANCESCU VALERIU	A1, A1.1
74155 / 27/03/2025		
Act Notarial nr. 499, din 26/03/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C3	Se noteaza dreptul de trecere in favoarea imobilului avand IE 109501, in baza art.617-art.618 Cod Civil	A1, A1.1

Vizualizare în format electronic

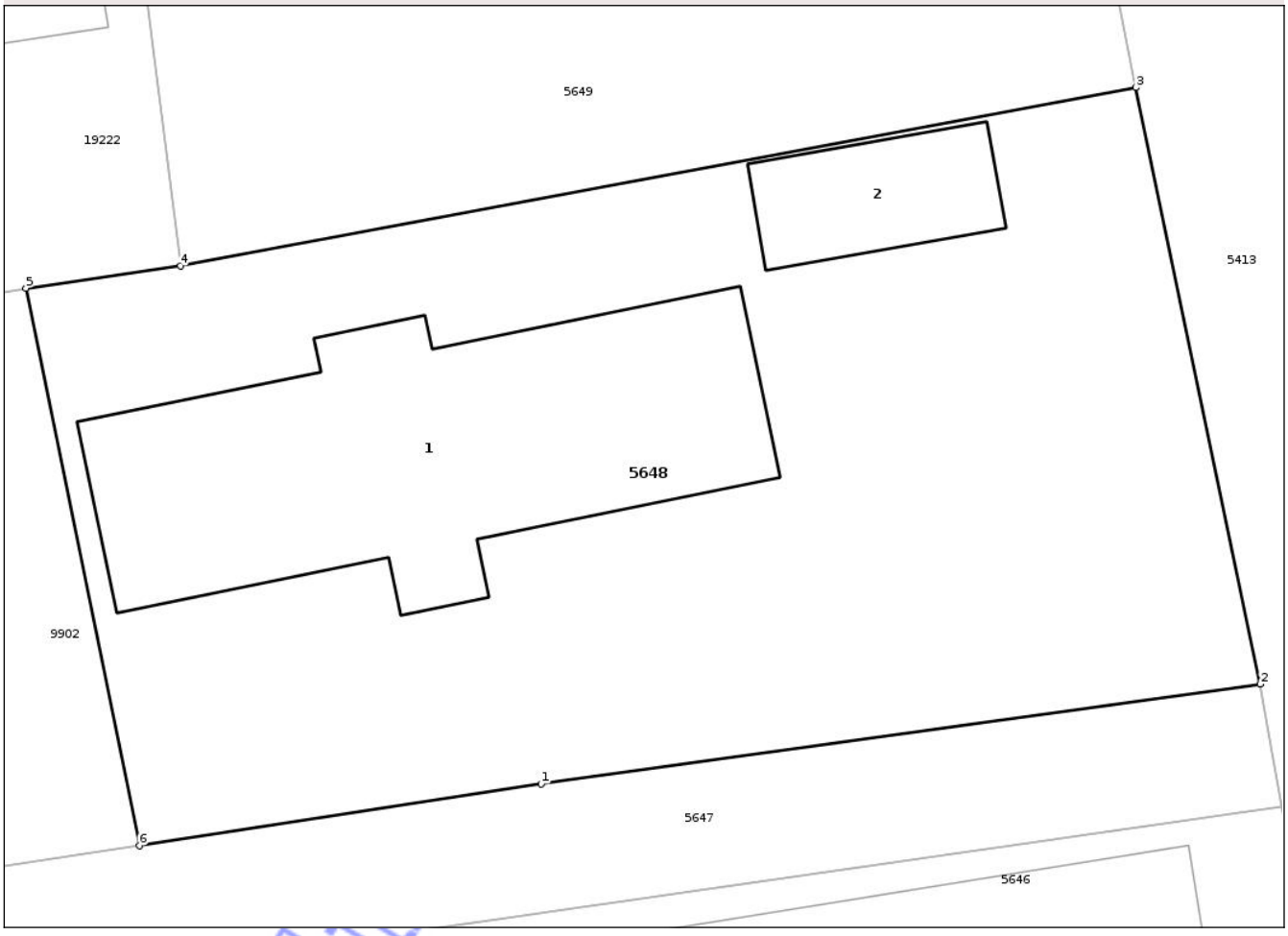
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109500	734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	734	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109500-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Locuinta Parter, Edificata in anul 1992.
A1.2	109500-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.849,685 315.919,73	2	784.873,693 315.923,048	24.236
2	784.873,693 315.923,048	3	784.869,534 315.942,942	20.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.869,534 315.942,942	4	784.837,646 315.936,992	32.438
4	784.837,646 315.936,992	5	784.832,486 315.936,255	5.212
5	784.832,486 315.936,255	6	784.836,275 315.917,665	18.972
6	784.836,275 315.917,665	1	784.849,685 315.919,73	13.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		233	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	233	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.869,534 315.942,942	2	784.868,281 315.949,158	6.341
2	784.868,281 315.949,158	3	784.848,822 315.946,012	19.712
3	784.848,822 315.946,012	4	784.848,673 315.946,992	0.991
4	784.848,673 315.946,992	5	784.836,54 315.945,823	12.189
5	784.836,54 315.945,823	6	784.837,646 315.936,992	8.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.837,646 315.936,992	1	784.869,534 315.942,942	32.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 77A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107299	Din acte: 300 Masurata: 320	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107299-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 77A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta, nivel parter, construita in anul 1975, nu are certifiat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 62mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150909 / 12/11/2020		
Act Notarial nr. 961, din 06/11/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUPAŞCU IULIANA** 2) **LUPAŞCU NECULAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58273 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. 50327, din 17/10/1995 emis de BNP BORUNA CHIRATA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Se radiaza dreptul de habitatie detinut de PECHEANU VLAD in baza contractului aut.nr.50327/1995 transcris sub nr.35666/1995	A1, A1.1
150909 / 12/11/2020		
Act Notarial nr. 961, din 06/11/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C2	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **PECHEANU LENUŢA**	

Neautorizat în circuitul civil

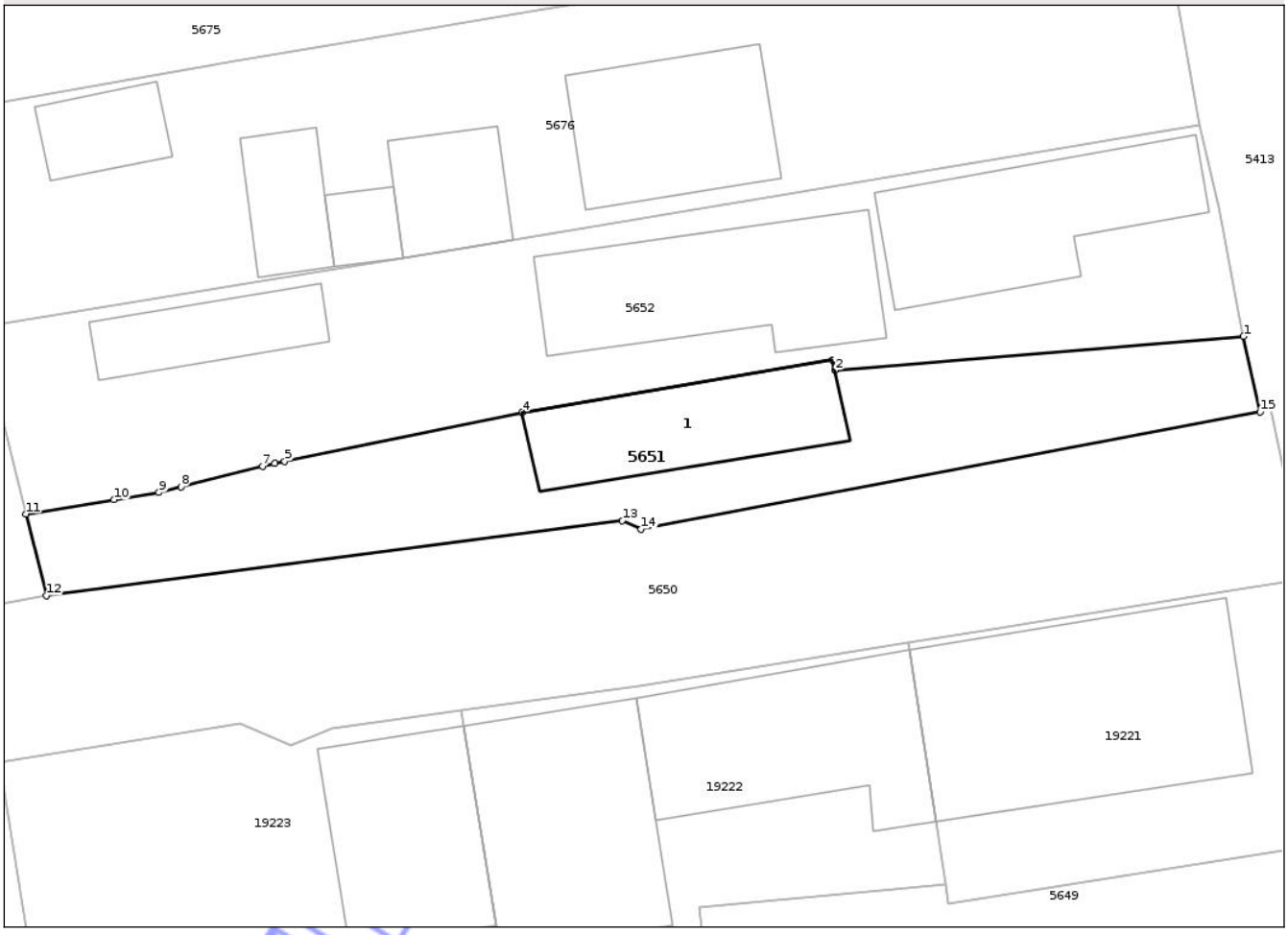
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107299	Din acte: 300 Masurata: 320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107299-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta, nivel parter, construita in anul 1975, nu are certifiat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 62mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.863,345 315.973,948	2	784.843,227 315.972,284	20.187
2	784.843,227 315.972,284	3	784.843,114 315.972,779	0.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.843,114 315.972,779	4	784.827,834 315.970,212	15.494
4	784.827,834 315.970,212	5	784.816,149 315.967,806	11.93
5	784.816,149 315.967,806	6	784.815,653 315.967,704	0.506
6	784.815,653 315.967,704	7	784.815,051 315.967,553	0.621
7	784.815,051 315.967,553	8	784.811,037 315.966,543	4.139
8	784.811,037 315.966,543	9	784.809,959 315.966,271	1.112
9	784.809,959 315.966,271	10	784.807,736 315.965,913	2.252
10	784.807,736 315.965,913	11	784.803,408 315.965,217	4.384
11	784.803,408 315.965,217	12	784.804,417 315.961,189	4.152
12	784.804,417 315.961,189	13	784.832,763 315.964,885	28.586
13	784.832,763 315.964,885	14	784.833,695 315.964,467	1.021
14	784.833,695 315.964,467	15	784.864,164 315.970,243	31.012
15	784.864,164 315.970,243	1	784.863,345 315.973,948	3.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 77, Jud. Constanta, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109163	555	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109163-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 77, Jud. Constanta, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta Parter, suprafata construit desfasurata S = 90 mp. Edificata in anul 2001.
A1.2	109163-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 77, Jud. Constanta, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.3	109163-C3	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 77, Jud. Constanta, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182779 / 06/12/2022		
Act Notarial nr. 3712, din 11/11/2022 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109163 a imobilului cu numarul cadastral 109163 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109109 inscris in cartea funciara 109109;	A1
Actiune In Instanta nr. Sentinta civila 6880, din 17/04/2008 emis de Judecatoria Constanta (; act notarial nr CM 2566 din 19.10.1995, emis de Notariatul de Stat Constanta;actiune in instanta nr Sentinta civila 8616 din 20.05.2003, emis de Judecatoria Constanta;hotarare judecatoreasca nr Sentinta 4699 din 30.04.2004, emis de Judecatoria Constanta;act notarial nr CM 95 din 21.06.1996, emis de BNP Cristina Budei;act notarial nr cvc 677 din 01.11.1947, emis de Judecatoria Constanta;act notarial nr cvc 1910 din 01.07.1996, emis de BNP Cristina Budei;act notarial nr Declaratie notariala din 31.08.2022, emis de BIN Dan Pitu;act notarial nr CM 96 din 21.06.1996, emis de BNP Cristina Budei);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VILCAN FĂNICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109109/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 130239 din 02/09/2022;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VILCAN FĂNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

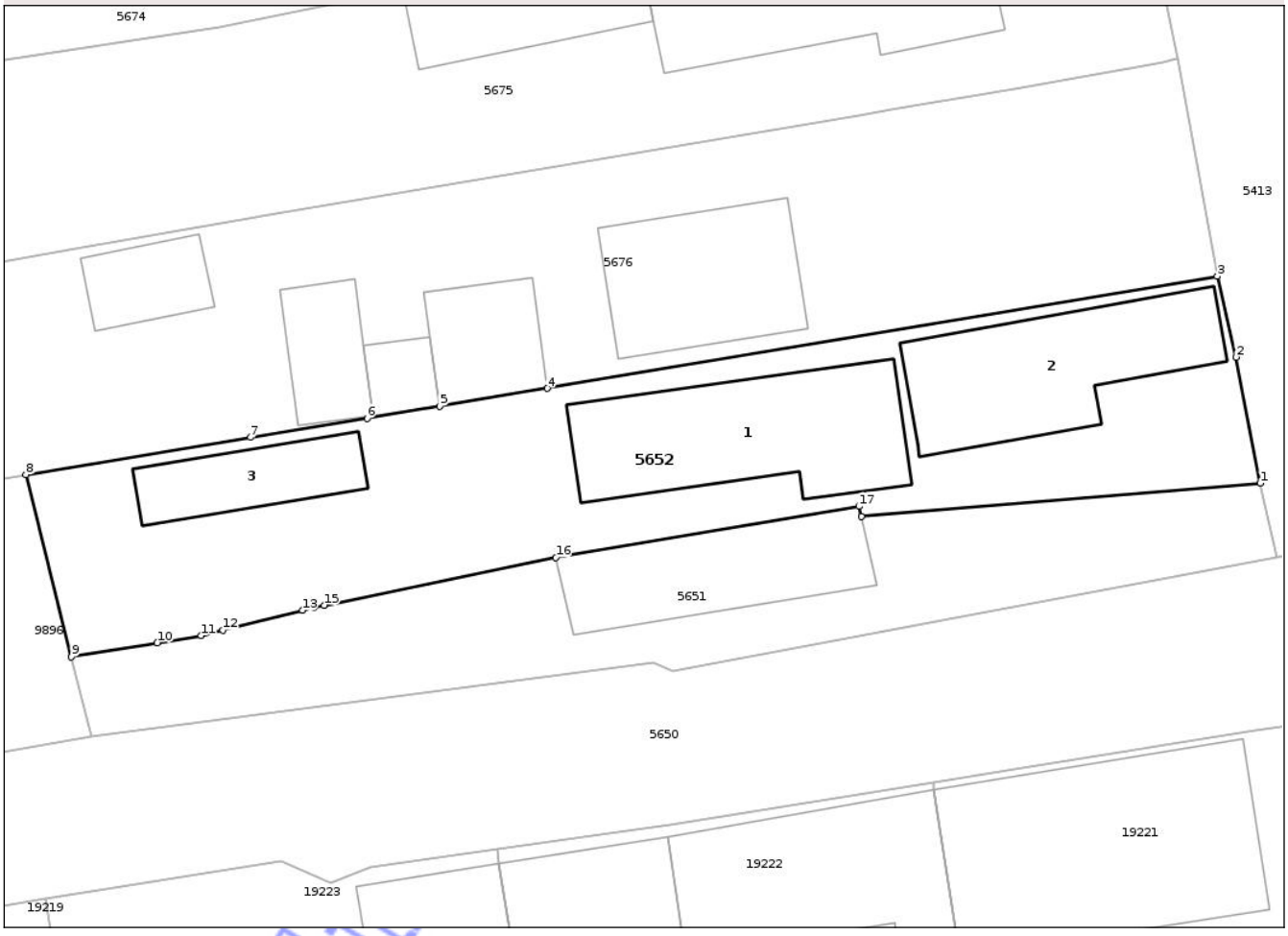
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109163	555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109163-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta Parter, suprafata construit desfasurata S = 90 mp. Edificata in anul 2001.
A1.2	109163-C2	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.3	109163-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.863,345 315.973,948	2	784.862,136 315.980,297	6.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.862,136 315.980,297	3	784.861,184 315.984,359	4.172
3	784.861,184 315.984,359	4	784.827,389 315.978,724	34.262
4	784.827,389 315.978,724	5	784.821,967 315.977,819	5.497
5	784.821,967 315.977,819	6	784.818,31 315.977,22	3.706
6	784.818,31 315.977,22	7	784.812,438 315.976,252	5.951
7	784.812,438 315.976,252	8	784.801,113 315.974,385	11.478
8	784.801,113 315.974,385	9	784.803,408 315.965,217	9.451
9	784.803,408 315.965,217	10	784.807,736 315.965,913	4.384
10	784.807,736 315.965,913	11	784.809,959 315.966,271	2.252
11	784.809,959 315.966,271	12	784.811,037 315.966,543	1.112
12	784.811,037 315.966,543	13	784.815,051 315.967,553	4.139
13	784.815,051 315.967,553	14	784.815,653 315.967,704	0.621
14	784.815,653 315.967,704	15	784.816,149 315.967,806	0.506
15	784.816,149 315.967,806	16	784.827,834 315.970,212	11.93
16	784.827,834 315.970,212	17	784.843,114 315.972,779	15.494
17	784.843,114 315.972,779	18	784.843,227 315.972,284	0.508
18	784.843,227 315.972,284	1	784.863,345 315.973,948	20.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 75, Jud. Constanta, Lot 2/1- alee de acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109183	1.126	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8918 / 20/01/2023		
Act Notarial nr. 45, din 18/01/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109183 a imobilului cu numarul cadastral 109183 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108265 inscris in cartea funciara 108265;	A1
Act Notarial nr. 2622, din 19/10/2021 emis de Pitu Dan (; act notarial nr 2621 din 19.10.2021, emis de Pitu Dan;act notarial nr 2621 din 19.10.2021, emis de Pitu Dan;act notarial nr 2621 din 19.10.2021, emis de Pitu Dan);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 108265 a imobilului cu numarul cadastral 108265 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104256 inscris in cartea funciara 104256; *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108265/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 164437 din 26/10/2021;*	A1
Act Notarial nr. 2631, din 19/10/2021 emis de Pitu Dan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/6 1) **COVACI VIOLETA** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108265/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 164439 din 26/10/2021;*	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) **OPREA IOAN-MĂDĂLIN** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108265/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 164439 din 26/10/2021;*	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) **OPREA GEORGIANA-MIHAELA** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108265/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 164439 din 26/10/2021;*	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) **OPREA RĂZVAN-MIHAIL** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108265/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 164439 din 26/10/2021;*	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) **OPREA CLAUDIA** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108265/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 164439 din 26/10/2021;*	A1
235284 / 03/09/2024		
Act Notarial nr. 1318, din 20/08/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/12 1) **BULMEZ CRISTIAN**	A1
5591 / 15/01/2025		
Act Notarial nr. 2066, din 11/12/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/24 respectiv suprafata de 46,95 mp aferenta imobilului cu IE 110035, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) **COVACI GHEORGHIŢĂ**	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/24 respectiv	A1

Document generat la cererea titularului dreptului civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	suprafata de 46,95 mp aferenta imobilului cu IE 110036, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **COVACI GHEORGHIŢĂ**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/12, respectiv suprafata de 93.91 mp aferenta imobilului cu IE 110037, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **COVACI VIOLETA**	
68937 / 21/03/2025		
Certificat Grefa nr. 116, din 20/03/2025 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B14	In baza art. 35 alin. 3 si 4 din Legea nr. 7/1996, se respinge cererea privind notare litigiului	A1
68988 / 21/03/2025		
Act Notarial nr. 465, din 19/03/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **BULMEZ FLORIN**	
83064 / 04/04/2025		
Certificat Grefa nr. 149, din 03/04/2025 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B16	Se noteaza litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Constanta in dosar civil nr. 36476/212/2024 avand ca obiect partaj judiciar, actiune formulata de reclamantii OPREA RAZVAN MIHAIL, OPREA CLAUDIA, OPREA IOAN MADALIN si OPREA GEORGIANA MIHAELA, in contradictoriu cu paratii COVACI GHEORGHITA si COVACI VIOLETA.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43192 / 23/03/2023		
Act Notarial nr. 320, din 17/03/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului cu IE 109322	A1
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului cu IE 109323	A1
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului cu IE 109324	A1
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului cu IE 109325	A1
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului cu IE 109326	A1
C6	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului cu IE 109327	A1
137861 / 03/06/2024		
Act Notarial nr. 833, din 28/05/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C7	Se noteaza modificarea limitelor dreptului de proprietate cu dreptul de uz si servitute care isi produc efectele ope legis in favoarea operatorului ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL in baza si in aplicarea art.12 si art.14 din Legea Energiei Electrice si a Gazelor naturale nr.123/2012	A1
174657 / 17/07/2025		
Act Notarial nr. 1315, din 16/07/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 63 din 28.07.2025, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
C8	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului cu IE 110037	A1

Certificat valabil în circuitul civil

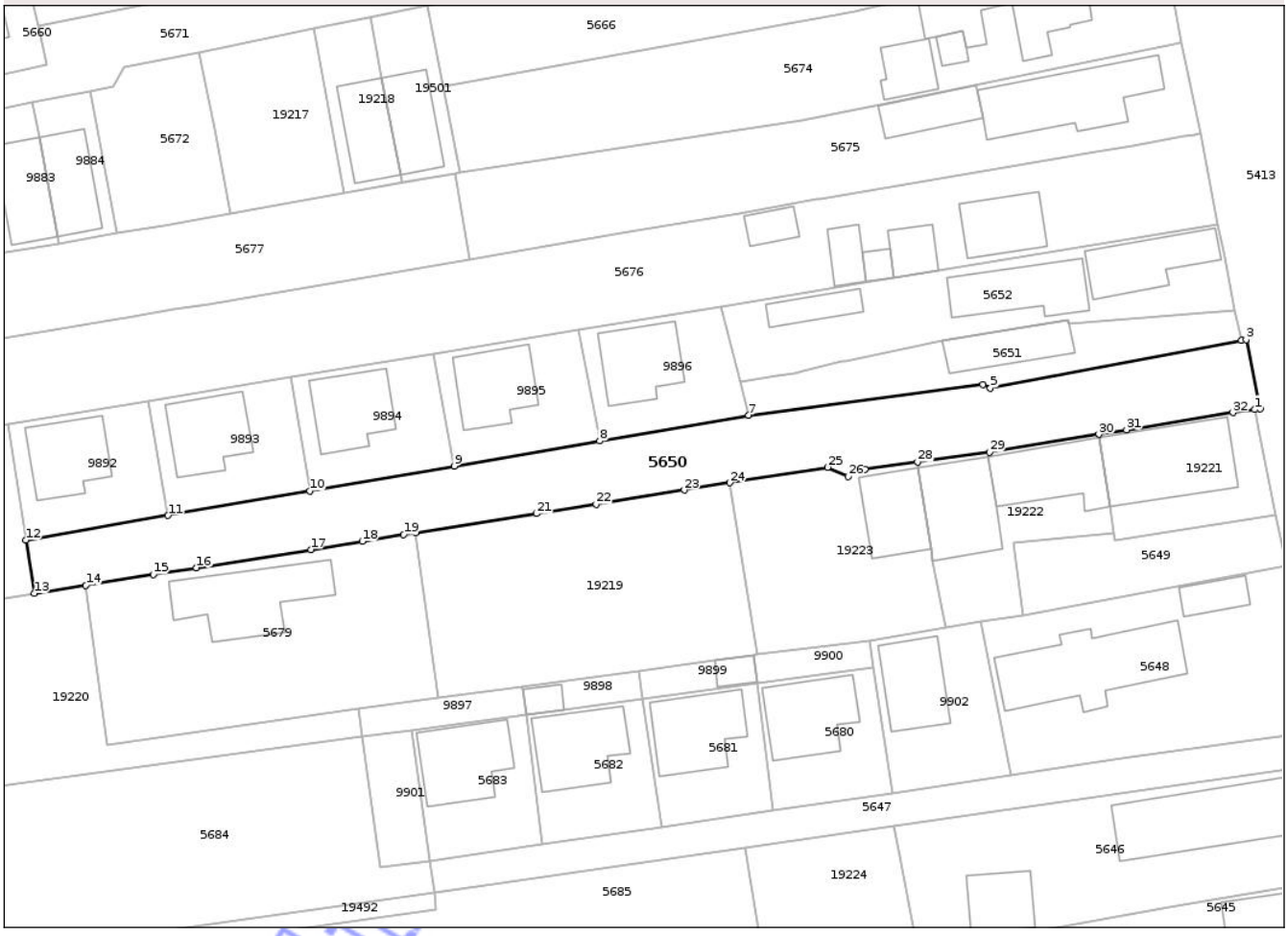
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109183	1.126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.126	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.865,732 315.961,892	2	784.866,409 315.961,99	0.684
3	784.864,706 315.970,346	4	784.864,164 315.970,243	0.552
5	784.833,695 315.964,467	6	784.832,763 315.964,885	1.021
7	784.804,417 315.961,189	8	784.786,345 315.958,075	18.338
9	784.768,732 315.955,039	10	784.751,227 315.952,023	17.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.866,409 315.961,99	3	784.864,706 315.970,346	8.528
4	784.864,164 315.970,243	5	784.833,695 315.964,467	31.012
6	784.832,763 315.964,885	7	784.804,417 315.961,189	28.586
8	784.786,345 315.958,075	9	784.768,732 315.955,039	17.873
10	784.751,227 315.952,023	11	784.734,039 315.949,06	17.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.734,039 315.949,06	12	784.716,817 315.946,092	17.476
13	784.717,823 315.939,635	14	784.724,09 315.940,627	6.345
15	784.732,233 315.941,916	16	784.737,493 315.942,749	5.326
17	784.751,343 315.944,95	18	784.757,585 315.945,942	6.32
19	784.762,591 315.946,744	20	784.764,054 315.946,976	1.481
21	784.778,688 315.949,297	22	784.785,937 315.950,449	7.34
23	784.796,601 315.952,145	24	784.802,099 315.953,018	5.567
25	784.813,975 315.954,906	26	784.816,465 315.953,815	2.719
27	784.818,486 315.954,634	28	784.824,864 315.955,524	6.44
29	784.833,571 315.956,738	30	784.846,854 315.958,886	13.456
31	784.850,205 315.959,428	32	784.863,086 315.961,511	13.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	784.716,817 315.946,092	13	784.717,823 315.939,635	6.535
14	784.724,09 315.940,627	15	784.732,233 315.941,916	8.244
16	784.737,493 315.942,749	17	784.751,343 315.944,95	14.024
18	784.757,585 315.945,942	19	784.762,591 315.946,744	5.07
20	784.764,054 315.946,976	21	784.778,688 315.949,297	14.817
22	784.785,937 315.950,449	23	784.796,601 315.952,145	10.798
24	784.802,099 315.953,018	25	784.813,975 315.954,906	12.025
26	784.816,465 315.953,815	27	784.818,486 315.954,634	2.181
28	784.824,864 315.955,524	29	784.833,571 315.956,738	8.791
30	784.846,854 315.958,886	31	784.850,205 315.959,428	3.395
32	784.863,086 315.961,511	1	784.865,732 315.961,892	2.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 85, LOT 1/1/1/2/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109005	141	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109005-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 85, LOT 1/1/1/2/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA P+M, EDIFICATA IN ANUL 2022, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106802 / 20/07/2022		
Act Notarial nr. 459, din 15/07/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109005 a imobilului cu numarul cadastral 109005 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108758 inscris in cartea funciara 108758;	A1
Act Notarial nr. 1198, din 10/12/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 108758 a imobilului cu numarul cadastral 108758 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108167 inscris in cartea funciara 108167;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108758/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 191273 din 13/12/2021;	
123822 / 22/08/2022		
Act Notarial nr. 611, din 19/08/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂLAN FLORIN** 2) **BĂLAN ANA-MARIA**	
Act Notarial nr. 612, din 19/08/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
125137 / 24/08/2022		
Act Administrativ nr. 118057, din 09/08/2022 emis de OCPI CONSTANTA;		
B8	se noteaza din oficiu referatul de admitere al Serviciului de Cadastru, avand ca obiect dezmembrarea imobilului, operatiune cadastrala ce nu a fost inscrisa in cartea funciara si este inregistrata sub nr. 118057/2022	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
123822 / 22/08/2022		
Act Notarial nr. 612, din 19/08/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:343630 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

Document generat în circuitul public

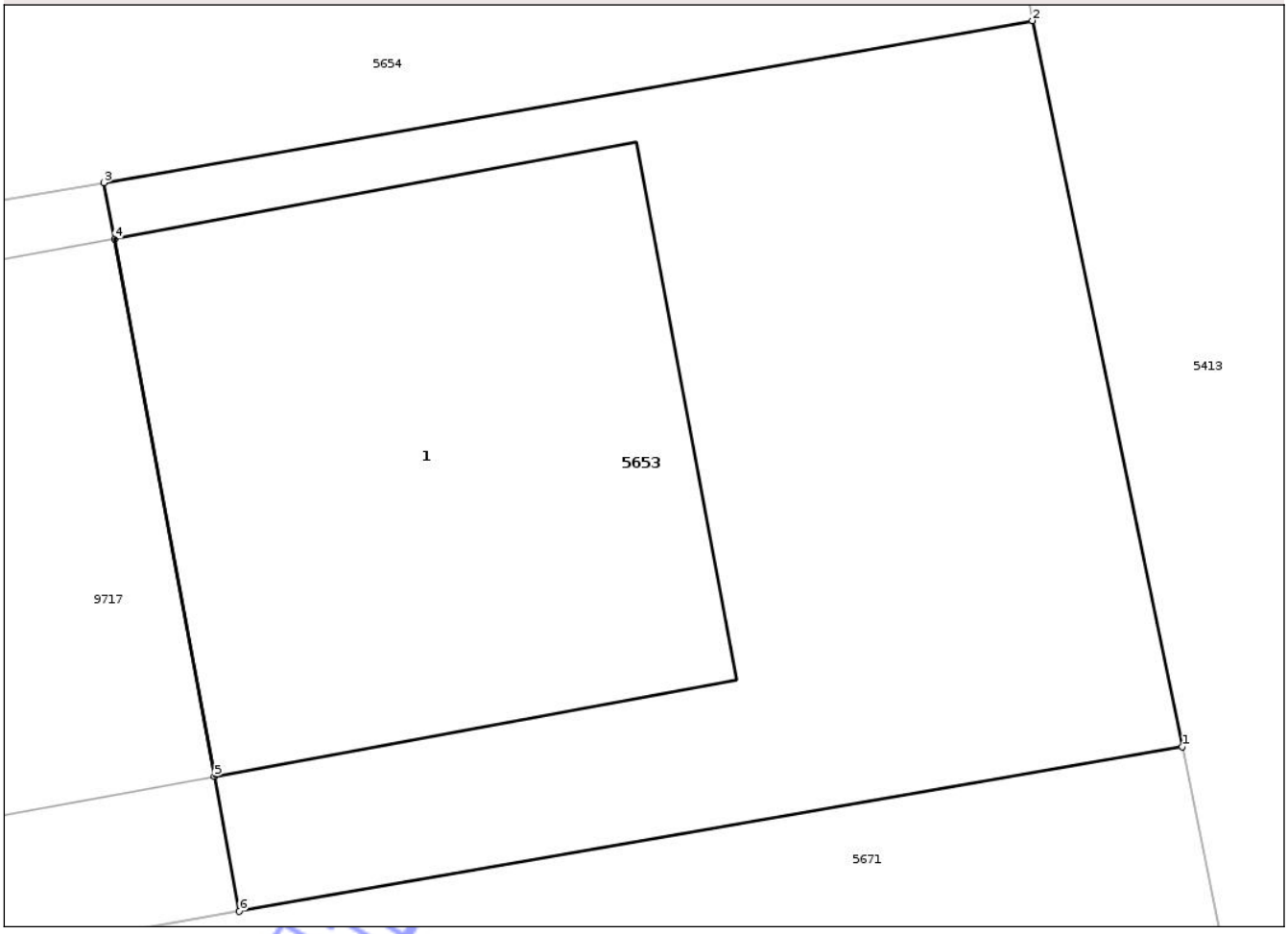
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109005	141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	141	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109005-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA P+M, EDIFICATA IN ANUL 2022, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEUTRU

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.850,116 316.037,883	2	784.847,997 316.048,16	10.493
2	784.847,997 316.048,16	3	784.834,85 316.045,866	13.346
3	784.834,85 316.045,866	4	784.834,998 316.045,072	0.808
4	784.834,998 316.045,072	5	784.836,411 316.037,462	7.74
5	784.836,411 316.037,462	6	784.836,766 316.035,55	1.945
6	784.836,766 316.035,55	1	784.850,116 316.037,883	13.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10219
Nr. cadastral vechi:716

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 87, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100344	Din acte: 1.000 Masurata: 1.058	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100344-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 87, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	100344-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 87, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; C2-ANEXA
A1.3	100344-C3	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 87, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C3-ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12186 / 07/03/2007		
Titlu Proprietate nr. 18536/1333, din 24/01/2005 emis de COM JUD CTA (; sentinta civila nr.6420/21.06.2004 emis de JUDECATORIA CTA;adeverinta nr.1870/13.03.2007 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POSIRCA RADITA**	
12659 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 38, din 30/10/2018 emis de CALIMINTE Gabriela (; act notarial nr 11 din 12.03.2019, emis de CALIMINTE Gabriela);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POSIRCA RADITA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POSIRCĂ IOANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POŞIRCĂ CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22163 / 19/04/2010		
Adresa nr. 87, din 22/03/2010 emis de SC COVCREDIT IFN SA GALATI;		
C2	se radiaza sarcina de sub C. 1,respectiv ipoteca aut sub nr. 475/2007 si interdictiile de instrainare si grevare fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului.	A1

Neautentificat Document civil

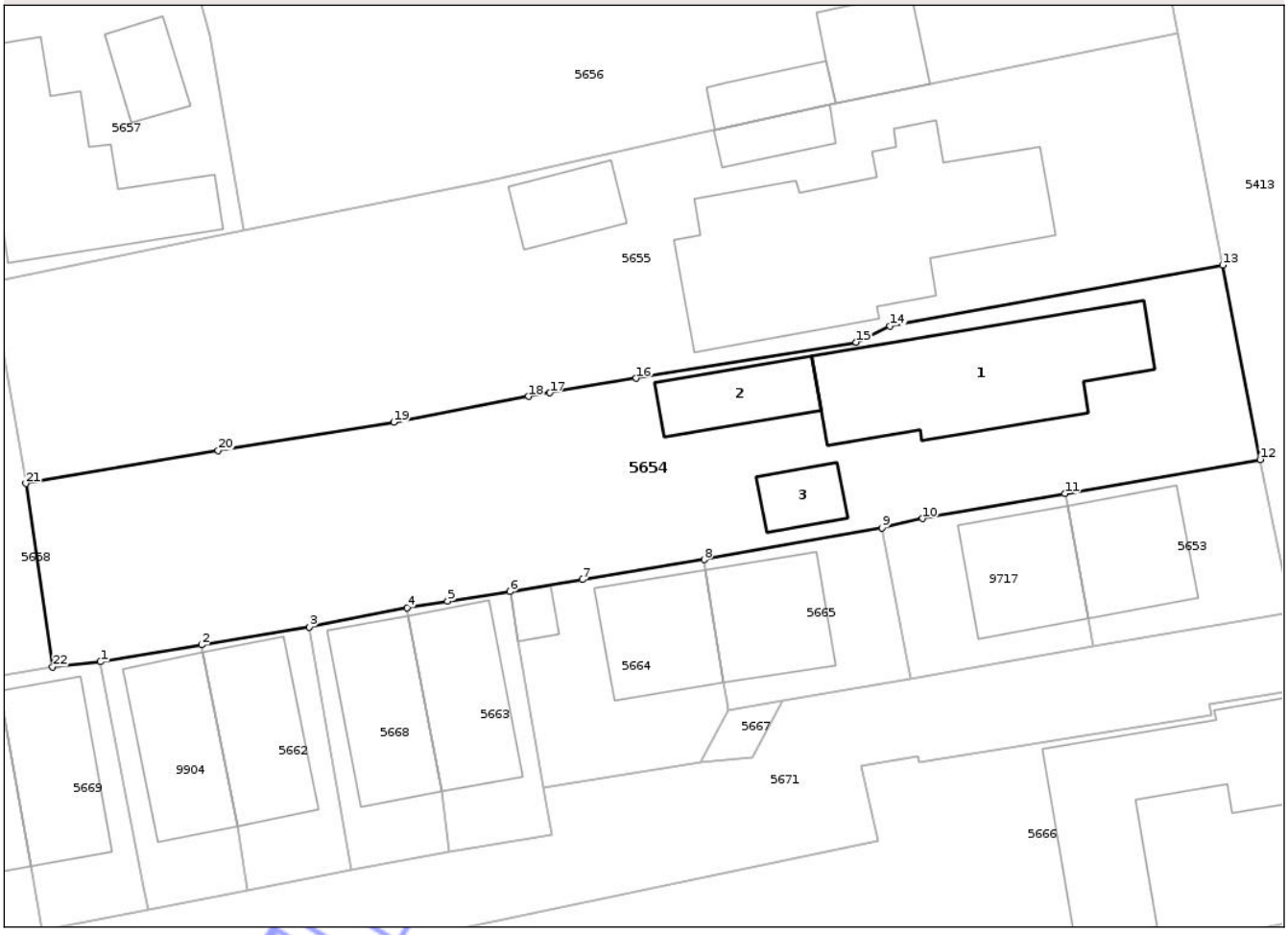
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100344	Din acte: 1.000 Masurata: 1.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	602	-	-	-	
2	arabil	DA	456	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100344-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	100344-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; C2-ANEXA
A1.3	100344-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C3-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.769,785 316.034,518	2	784.776,598 316.035,661	6.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.776,598 316.035,661	3	784.783,857 316.036,878	7.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.783,857 316.036,878	4	784.790,451 316.038,181	6.722
5	784.793,198 316.038,606	6	784.797,397 316.039,262	4.25
7	784.802,283 316.040,062	8	784.810,501 316.041,406	8.327
9	784.822,499 316.043,562	10	784.825,224 316.044,187	2.796
11	784.834,85 316.045,866	12	784.847,997 316.048,16	13.346
13	784.845,46 316.061,273	14	784.823,027 316.057,151	22.809
15	784.820,746 316.056,074	16	784.805,911 316.053,644	15.033
17	784.800,089 316.052,659	18	784.798,658 316.052,417	1.451
19	784.789,55 316.050,669	20	784.777,72 316.048,758	11.983
21	784.764,755 316.046,543	22	784.766,567 316.034,172	12.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.790,451 316.038,181	5	784.793,198 316.038,606	2.78
6	784.797,397 316.039,262	7	784.802,283 316.040,062	4.951
8	784.810,501 316.041,406	9	784.822,499 316.043,562	12.19
10	784.825,224 316.044,187	11	784.834,85 316.045,866	9.771
12	784.847,997 316.048,16	13	784.845,46 316.061,273	13.356
14	784.823,027 316.057,151	15	784.820,746 316.056,074	2.522
16	784.805,911 316.053,644	17	784.800,089 316.052,659	5.905
18	784.798,658 316.052,417	19	784.789,55 316.050,669	9.274
20	784.777,72 316.048,758	21	784.764,755 316.046,543	13.153
22	784.766,567 316.034,172	1	784.769,785 316.034,518	3.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Strada Mare, Nr. 91

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108987	Din acte: 1.177 Masurata: 1.205	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108987-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Strada Mare, Nr. 91	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata S=182; Edificata in 1968
A1.2	108987-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Strada Mare, Nr. 91	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Garaj parter; Suprafata construita desfasurata S=106; Edificat in 1968
A1.3	108987-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Strada Mare, Nr. 91	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Garaj parter; Suprafata construita desfasurata S=41; Edificat in 1968
A1.4	108987-C4	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Strada Mare, Nr. 91	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Magazie parter; Suprafata construita desfasurata S=24; Edificata in 1968
A1.5	108987-C5	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Strada Mare, Nr. 91	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Magazie parter; Suprafata construita desfasurata S=8; Edificata in 1968

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71024 / 12/05/2022		
Act Notarial nr. 57, din 02/08/2017 emis de BNP SACALEANU MARIEA (; Certificat de mostenitor nr. 57 ; act notarial nr 65 din 13.04.2022, emis de BNP FRANGU MONICA-GABRIELA;act administrativ nr 6460 din 06.04.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 9478 din 12.04.2021, emis de CJSDPT CONSTANTA;act notarial nr 47/984 din 16.01.1984, emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **POSIRCA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

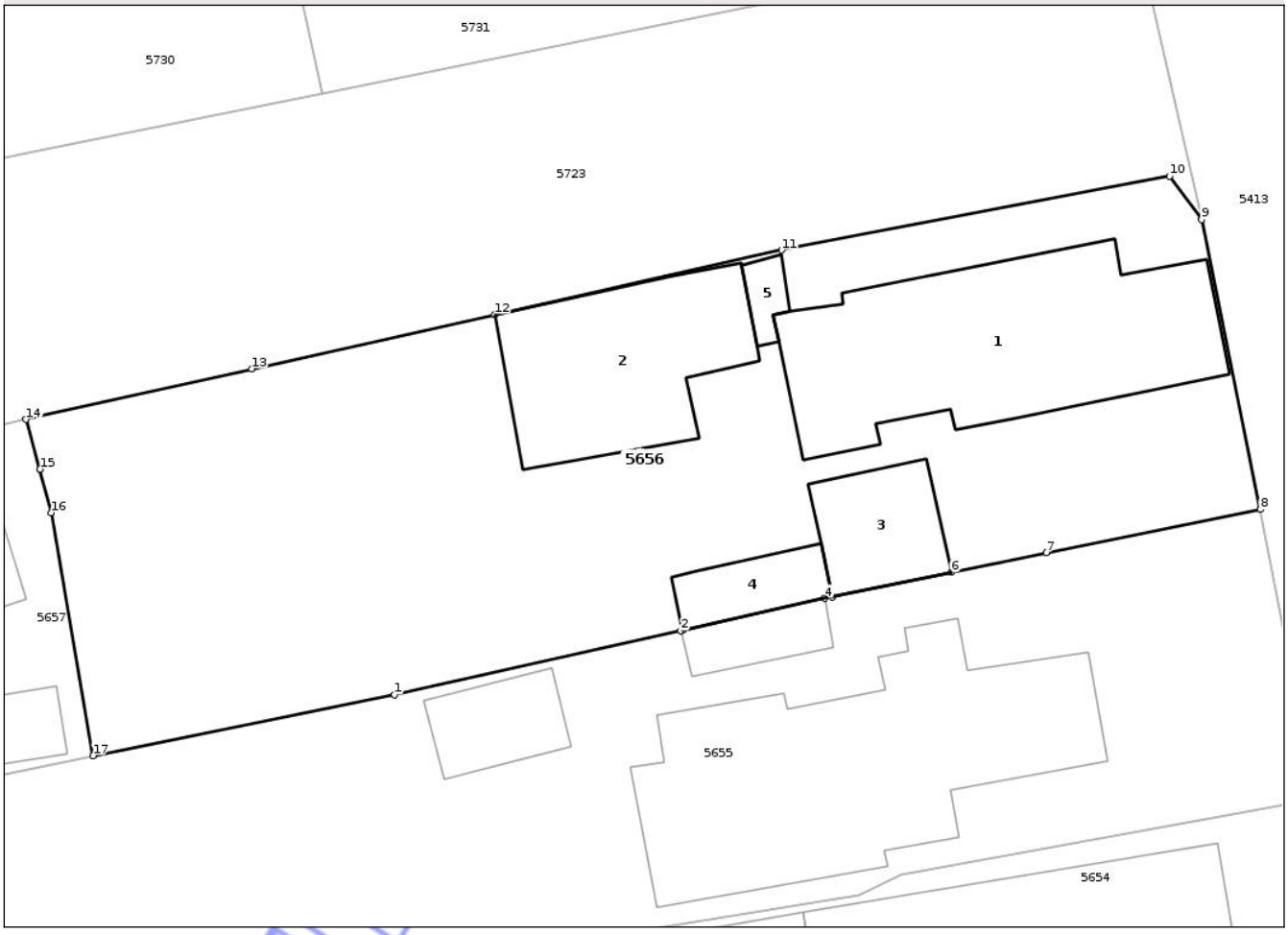
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108987	Din acte: 1.177 Masurata: 1.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	939	-	-	-	
2	arabil	DA	266	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108987-C1	constructii de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata S=182; Edificata in 1968
A1.2	108987-C2	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Garaj parter; Suprafata construita desfasurata S=106; Edificat in 1968
A1.3	108987-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Garaj parter; Suprafata construita desfasurata S=41; Edificat in 1968
A1.4	108987-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Magazie parter; Suprafata construita desfasurata S=24; Edificata in 1968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	108987-C5	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Magazie parter; Suprafata construita desfasurata S=8; Edificata in 1968

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.795,694 316.066,888	2	784.811,16 316.070,358	15.85
2	784.811,16 316.070,358	3	784.811,251 316.070,379	0.093
3	784.811,251 316.070,379	4	784.818,938 316.072,103	7.878
4	784.818,938 316.072,103	5	784.819,34 316.072,186	0.41
5	784.819,34 316.072,186	6	784.825,766 316.073,508	6.561
6	784.825,766 316.073,508	7	784.830,893 316.074,563	5.234
7	784.830,893 316.074,563	8	784.842,457 316.076,896	11.797
8	784.842,457 316.076,896	9	784.839,277 316.092,548	15.972
9	784.839,277 316.092,548	10	784.837,55 316.094,894	2.913
10	784.837,55 316.094,894	11	784.816,601 316.090,91	21.324
11	784.816,601 316.090,91	12	784.801,104 316.087,44	15.881
12	784.801,104 316.087,44	13	784.787,986 316.084,502	13.443
13	784.787,986 316.084,502	14	784.775,782 316.081,769	12.506
14	784.775,782 316.081,769	15	784.776,548 316.079,08	2.796
15	784.776,548 316.079,08	16	784.777,142 316.076,73	2.424
16	784.777,142 316.076,73	17	784.779,414 316.063,598	13.327
17	784.779,414 316.063,598	1	784.795,694 316.066,888	16.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		314	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

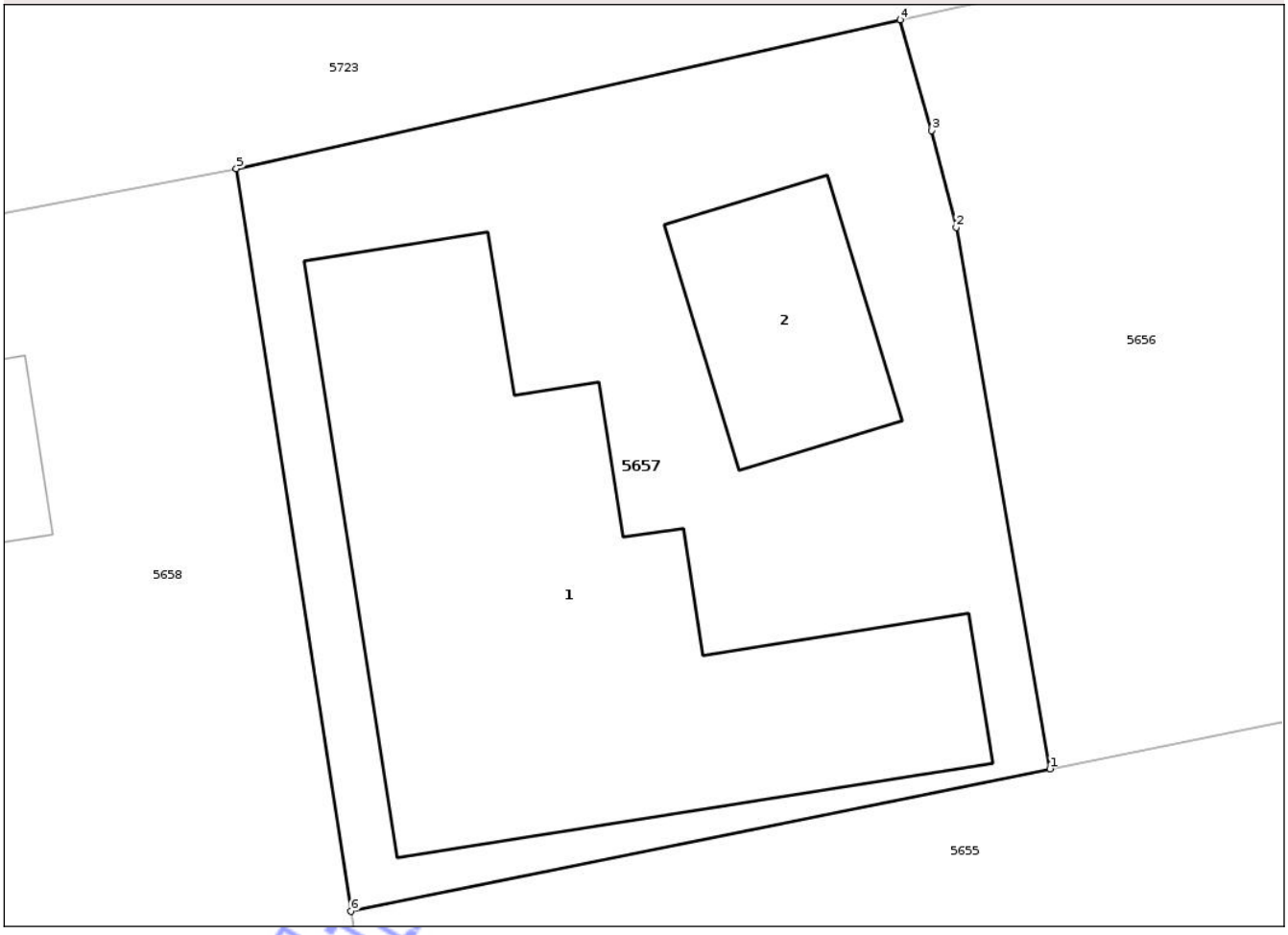
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	314	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.779,414 316.063,598	2	784.777,142 316.076,73	13.327
2	784.777,142 316.076,73	3	784.776,548 316.079,08	2.424
3	784.776,548 316.079,08	4	784.775,782 316.081,769	2.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.775,782 316.081,769	5	784.759,66 316.078,158	16.521
5	784.759,66 316.078,158	6	784.762,443 316.060,141	18.231
6	784.762,443 316.060,141	1	784.779,414 316.063,598	17.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		721	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1
Act Notarial nr. 2677, din 21/06/2005 emis de BNP Doina Gheorghe (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; Contract de donatie nr. 2675/21.05.2005, Certificat de mostenitor nr. 46/08.05.1997, CVC nr. 1329/22.09.1965,);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TURCANU CONSTANTIN**, casatorit cu TURCANU TATIANA;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2677, din 21/06/2005 emis de BNP Doina Gheorghe (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; Contract de donatie nr. 2675/21.05.2005, Certificat de mostenitor nr. 46/08.05.1997, CVC nr. 1329/22.09.1965,);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **TURCANU CONSTANTIN**, casatorit cu TURCANU TATIANA;	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	721	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.691,187 316.020,213	2	784.696,552 316.021,283	5.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.696,552 316.021,283	3	784.697,554 316.021,482	1.022
3	784.697,554 316.021,482	4	784.697,303 316.022,669	1.213
4	784.697,303 316.022,669	5	784.702,899 316.023,897	5.729
5	784.702,899 316.023,897	6	784.703,263 316.022,621	1.327
6	784.703,263 316.022,621	7	784.714,278 316.024,818	11.232
7	784.714,278 316.024,818	8	784.713,414 316.028,621	3.9
8	784.713,414 316.028,621	9	784.704,648 316.067,588	39.941
9	784.704,648 316.067,588	10	784.692,48 316.065,084	12.423
10	784.692,48 316.065,084	11	784.698,901 316.038,649	27.204
11	784.698,901 316.038,649	12	784.687,241 316.036,276	11.899
12	784.687,241 316.036,276	13	784.687,22 316.036,254	0.03
13	784.687,22 316.036,254	14	784.689,084 316.027,738	8.718
14	784.689,084 316.027,738	15	784.690,793 316.020,134	7.794
15	784.690,793 316.020,134	1	784.691,187 316.020,213	0.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 6B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105084	Din acte: 538 Masurata: 547	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105084-C1	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 6B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22840 / 21/03/2013		
Act Administrativ nr. 2689, din 12/03/2013 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B2	Se noteaza noua adresa a imobilului si anume str Luceafarului nr. 6B	A1
Act Notarial nr. 611, din 19/03/2013 emis de SACALEANU MARIEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HARABULA CORINA-ANDREEA**, (fosta TURCANU);	
	OBSERVATII: bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HARABULA CORINA-ANDREEA**, (fosta TURCANU);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

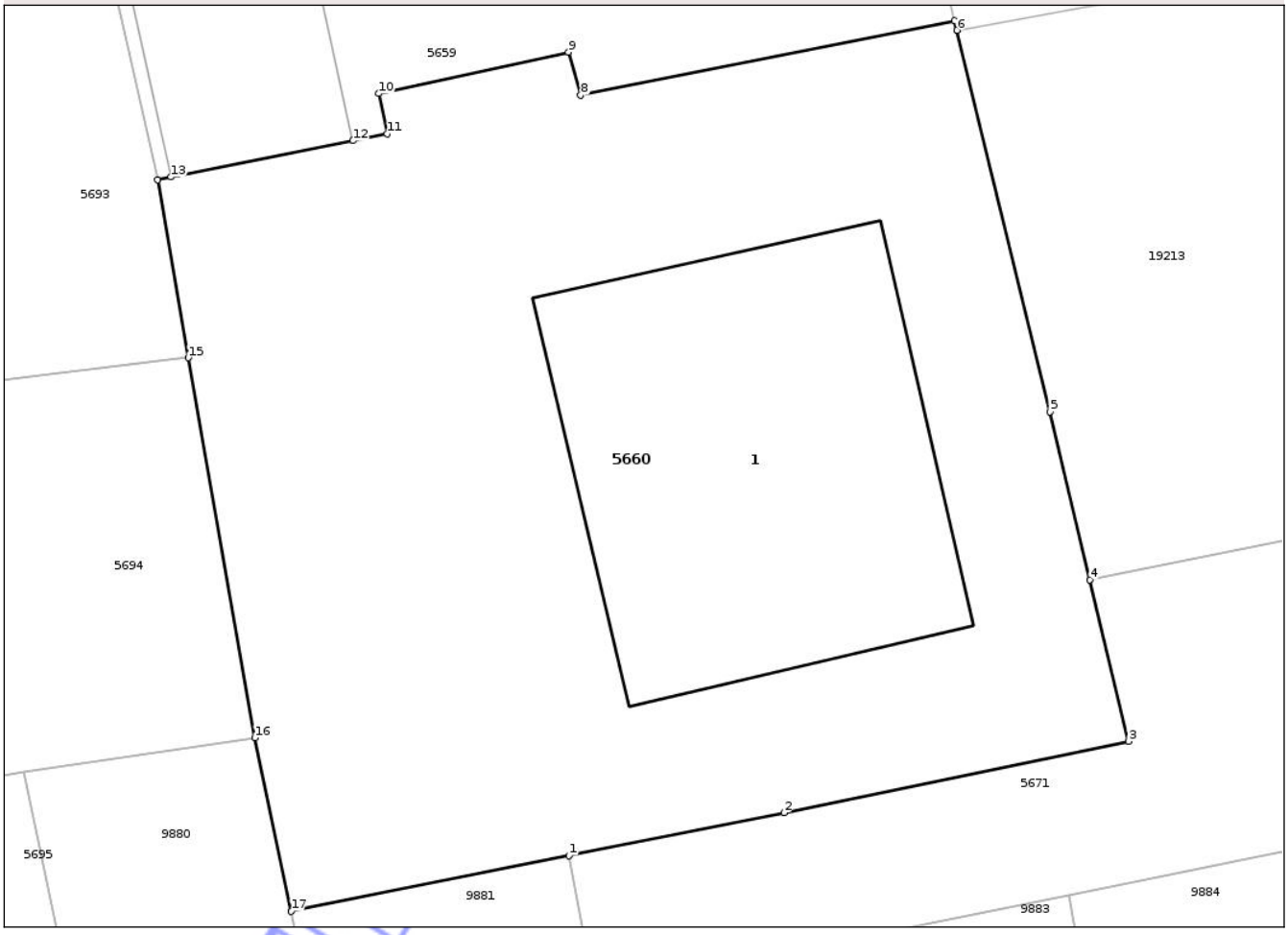
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105084	Din acte: 538 Masurata: 547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	547	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105084-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.702,914 316.000,211	2	784.709,254 316.001,476	6.465
2	784.709,254 316.001,476	3	784.719,409 316.003,588	10.372
3	784.719,409 316.003,588	4	784.718,271 316.008,345	4.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.718,271 316.008,345	5	784.717,088 316.013,292	5.086
5	784.717,088 316.013,292	6	784.714,356 316.024,536	11.571
6	784.714,356 316.024,536	7	784.714,278 316.024,818	0.293
7	784.714,278 316.024,818	8	784.703,263 316.022,621	11.232
8	784.703,263 316.022,621	9	784.702,899 316.023,897	1.327
9	784.702,899 316.023,897	10	784.697,303 316.022,669	5.729
10	784.697,303 316.022,669	11	784.697,554 316.021,482	1.213
11	784.697,554 316.021,482	12	784.696,552 316.021,283	1.022
12	784.696,552 316.021,283	13	784.691,187 316.020,213	5.471
13	784.691,187 316.020,213	14	784.690,793 316.020,134	0.402
14	784.690,793 316.020,134	15	784.691,695 316.014,884	5.327
15	784.691,695 316.014,884	16	784.693,655 316.003,687	11.367
16	784.693,655 316.003,687	17	784.694,73 315.998,572	5.227
17	784.694,73 315.998,572	1	784.702,914 316.000,211	8.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 85 S1, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109868	111	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109868-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 85 S1, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA P+M, EDIFICATA IN ANUL 2024, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165056 / 20/06/2024		
Act Notarial nr. 948, din 17/06/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109868 a imobilului cu numarul cadastral 109868 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109725 inscris in cartea funciara 109725;	A1
Act Notarial nr. 369, din 13/03/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act administrativ nr 30 din 07.02.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 109725 a imobilului cu numarul cadastral 109725 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108750 inscris in cartea funciara 108750;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109725/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 65795 din 21/03/2024;	
78582 / 01/04/2025		
Act Notarial nr. 528, din 31/03/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PASCARU GEORGE-ALEXANDRU** 2) **PASCARU ANDREEA-PETRONELA**	
Act Notarial nr. 529, din 31/03/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B8	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78582 / 01/04/2025		
Act Notarial nr. 529, din 31/03/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 LEIsi celelalte obligații aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109868	111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	111	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109868-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA P+M, EDIFICATA IN ANUL 2024, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.742,177 316.029,781	2	784.735,429 316.028,504	6.868
2	784.735,429 316.028,504	3	784.735,603 316.027,596	0.925
3	784.735,603 316.027,596	4	784.737,889 316.015,654	12.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.737,889 316.015,654	5	784.738,505 316.012,434	3.278
5	784.738,505 316.012,434	6	784.745,074 316.013,762	6.702
6	784.745,074 316.013,762	1	784.742,177 316.029,781	16.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 89, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105675	Din acte: 1.200 Masurata: 1.233	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105675-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 89, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:221 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata S=221mp; Edificata in 1932
A1.2	105675-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 89, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa Magazie parter; Suprafata construita desfasurata S=21mp
A1.3	105675-C3	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 89, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa Magazie parter; Suprafata construita desfasurata S=31mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113647 / 28/11/2014		
Act Administrativ nr. 7041, din 07/07/2014 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 59270/1598/12-09-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 6461/25-06-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIOCAN ELENA**	
71018 / 12/05/2022		
Act Notarial nr. 66, din 13/04/2022 emis de BNP FRANGU MONICA-GABRIELA (; Documentatie tehnica ; inscris sub semnatura privata nr Documentatie tehnica din 12.05.2022, emis de Podeanu Mihai-Bogdan);		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la imobil - indreptare eroare materiala la Serviciul Cadastru	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
84699 / 12/08/2016		
Act Administrativ nr. 106/2016, din 08/08/2016 emis de BEJ OANA SILVIU (; act administrativ nr. 106/2016/19-08-2016 emis de BEJ OANA SILVIU;);		
C1	Se respinge cererea de notare a urmaririi silite emisa in dosar de executare silita nr. 106/2016 , intrucat nu s-a anexat incheierea de incuviintare privind pe debitoarea Ciocan Elena	A1, A1.1, A1.2, A1.3
112392 / 29/07/2022		
Somatie nr. 106/2016, din 29/07/2022 emis de Oană Silviu;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C2 inceperea urmaririi silite emisa in dosar de executare silita nr. 106/2016 de BEJ Oana Silviu	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document utilizabil în circuitul civil

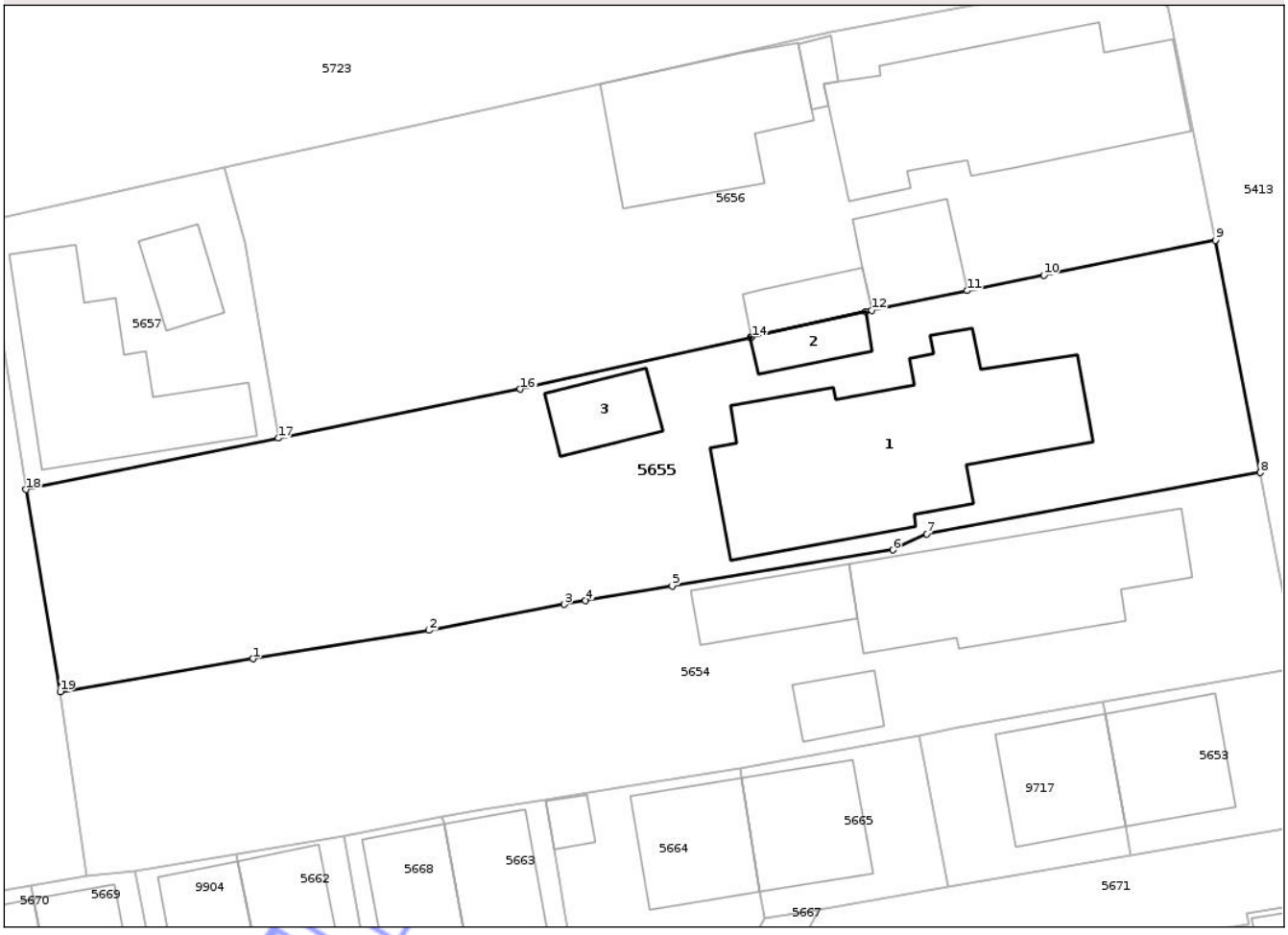
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105675	Din acte: 1.200 Masurata: 1.233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	743	-	-	-	
2	arabil	DA	490	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105675-C1	constructii de locuinte	221	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:221 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata S=221mp; Edificata in 1932
A1.2	105675-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa Magazie parter; Suprafata construita desfasurata S=21mp
A1.3	105675-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa Magazie parter; Suprafata construita desfasurata S=31mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.777,72 316.048,758	2	784.789,55 316.050,669	11.983
2	784.789,55 316.050,669	3	784.798,658 316.052,417	9.274
3	784.798,658 316.052,417	4	784.800,089 316.052,659	1.451
4	784.800,089 316.052,659	5	784.805,911 316.053,644	5.905
5	784.805,911 316.053,644	6	784.820,746 316.056,074	15.033
6	784.820,746 316.056,074	7	784.823,027 316.057,151	2.522
7	784.823,027 316.057,151	8	784.845,46 316.061,273	22.809
8	784.845,46 316.061,273	9	784.842,457 316.076,896	15.909
9	784.842,457 316.076,896	10	784.830,893 316.074,563	11.797
10	784.830,893 316.074,563	11	784.825,766 316.073,508	5.234
11	784.825,766 316.073,508	12	784.819,34 316.072,186	6.561
12	784.819,34 316.072,186	13	784.818,938 316.072,103	0.41
13	784.818,938 316.072,103	14	784.811,251 316.070,379	7.878
14	784.811,251 316.070,379	15	784.811,16 316.070,358	0.093
15	784.811,16 316.070,358	16	784.795,694 316.066,888	15.85
16	784.795,694 316.066,888	17	784.779,414 316.063,598	16.609
17	784.779,414 316.063,598	18	784.762,443 316.060,141	17.32
18	784.762,443 316.060,141	19	784.764,755 316.046,543	13.793
19	784.764,755 316.046,543	1	784.777,72 316.048,758	13.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105554	Din acte: 2.407 Masurata: 2.417	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105554-C1	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Locuinta parter, Suprafata construit de sfasurata S = 78mp. Edificata din anul 1940.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58468 / 07/07/2014		
Act Administrativ nr. 5036, din 15/05/2014 emis de Primaria Comunei Lumina (; act administrativ nr. 7514/03-02-2014 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. 10883/15-10-2013 emis de Primaria Comunei Lumina; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de Prefectura Constanta; act administrativ nr. 107/24-05-2011 emis de Primaria Comunei Lumina;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BULICA ECATERINA**	
62993 / 30/06/2015		
Act Notarial nr. 48, din 24/06/2015 emis de Sacaleanu Alexandru (; act notarial nr. 825/11-07-1988 emis de Notariatul de Stat Judetean Constanta; act administrativ nr. 18/10-12-1957 emis de Sfatul Popular al Comunei Valea Neagra, Raionul Medgidia;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **BULICA ECATERINA**	
113184 / 19/09/2017		
Act Administrativ nr. 134, din 06/04/2017 emis de primaria navodari (; act administrativ nr 473 din 23.11.2016, emis de primaria navodari);		
B7	Se desprinde constructia C1 din Cf 105554-C1/UAT Lumina si se transcrie in CF a terenului 105554 . Se sisteaza CF teren 105554	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULICA ECATERINA**	
14586 / 03/02/2020		
Act Administrativ nr. 12360, din 29/01/2020 emis de OCPI CONSTANTA;		
B9	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr.12360/29.01.2020.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
113184 / 19/09/2017		
Act Administrativ nr. 134, din 06/04/2017 emis de primaria navodari (; act administrativ nr 473 din 23.11.2016, emis de primaria navodari);		
C5	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat in favoarea BULICA ECATERINA prin incheierea nr.62993 din 30.06.2015	A1, A1.1
121697 / 21/05/2025		
Act Notarial nr. 917, din 20/05/2025 emis de Boruna Chirata;		
C6	Se radiaza de sub C.4, ipoteca transcrisa sub nr.2754/1997 in favoarea CEC BANK inscrisa prin incheierea 58468 din 07.07.2014	A1, A1.1

Document generat din circuitul civil

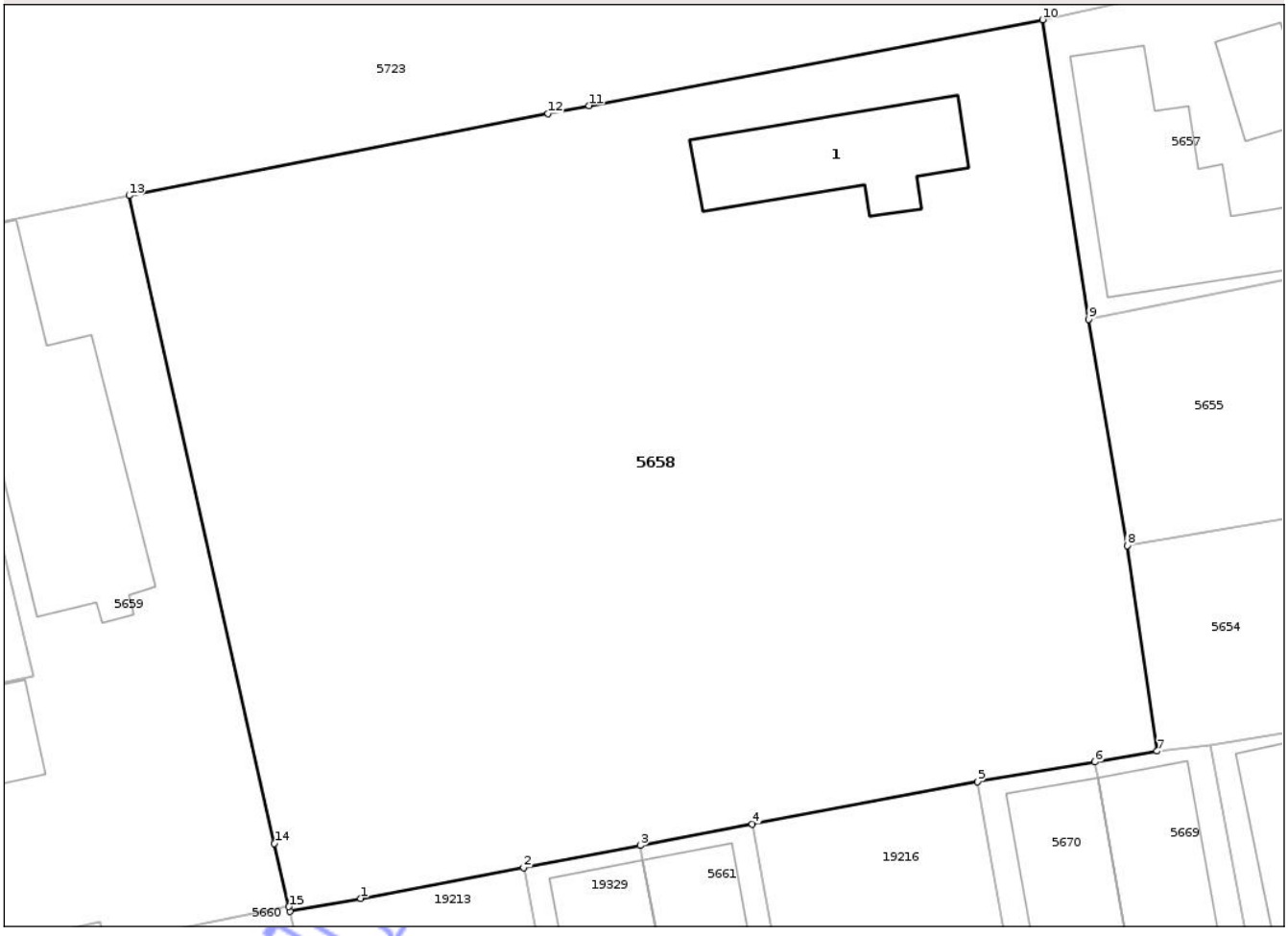
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105554	Din acte: 2.407 Masurata: 2.417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	-	-	-	
2	arabil	DA	1.877	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105554-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Locuinta parter, Suprafata construit de sfasurata S = 78mp. Edificata din anul 1940.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.718,605 316.025,321	2	784.728,411 316.027,176	9.98
2	784.728,411 316.027,176	3	784.735,429 316.028,504	7.143
3	784.735,429 316.028,504	4	784.742,177 316.029,781	6.868
4	784.742,177 316.029,781	5	784.755,744 316.032,348	13.808
5	784.755,744 316.032,348	6	784.762,82 316.033,528	7.174
6	784.762,82 316.033,528	7	784.766,567 316.034,172	3.802
7	784.766,567 316.034,172	8	784.764,755 316.046,543	12.503
8	784.764,755 316.046,543	9	784.762,443 316.060,141	13.793
9	784.762,443 316.060,141	10	784.759,66 316.078,158	18.231
10	784.759,66 316.078,158	11	784.732,349 316.072,997	27.794
11	784.732,349 316.072,997	12	784.729,89 316.072,517	2.505
12	784.729,89 316.072,517	13	784.704,648 316.067,588	25.719
13	784.704,648 316.067,588	14	784.713,414 316.028,621	39.941
14	784.713,414 316.028,621	15	784.714,278 316.024,818	3.9
15	784.714,278 316.024,818	16	784.714,356 316.024,536	0.293
16	784.714,356 316.024,536	1	784.718,605 316.025,321	4.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 85 J - LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109195	120	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109195-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 85 J - LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA P+M, EDIFICATA IN ANUL 2022, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183833 / 07/12/2022		
Act Notarial nr. 1150, din 07/12/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109195 a imobilului cu numarul cadastral 109195 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108756 inscris in cartea funciara 108756;	A1
Act Notarial nr. 1456, din 10/12/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 108756 a imobilului cu numarul cadastral 108756 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108328 inscris in cartea funciara 108328;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108756/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 190858 din 13/12/2021;	
Act Notarial nr. 1128, din 16/11/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 108328 a imobilului cu numarul cadastral 108328 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108307 inscris in cartea funciara 108307;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108756/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 190858 din 13/12/2021; pozitie transcrisa din CF 108328/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 177313 din 17/11/2021;	
Act Notarial nr. 1106, din 05/11/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 108307 a imobilului cu numarul cadastral 108307 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108168 inscris in cartea funciara 108168;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108756/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 190858 din 13/12/2021; pozitie transcrisa din CF 108328/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 177313 din 17/11/2021; pozitie transcrisa din CF 108307/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 172441 din 09/11/2021;	
Act Notarial nr. 751, din 13/08/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 108168 a imobilului cu numarul cadastral 108168 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107859 inscris in cartea funciara 107859;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108756/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 190858 din 13/12/2021; pozitie transcrisa din CF 108328/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 177313 din 17/11/2021; pozitie transcrisa din CF 108307/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 172441 din 09/11/2021; pozitie transcrisa din CF 108168/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 123895 din 17/08/2021;	
16518 / 06/02/2023		
Act Notarial nr. 113, din 31/01/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PALAHNIUC ADRIAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PALAHNIUC TUDOREL-EUGEN**	

Nevalidat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16518 / 06/02/2023		
Act Notarial nr. 113, din 31/01/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:25000 EUR	A1, A1.1
	1) **CHIVU MARIUS DUMITRU**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109195	120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	120	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109195-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA P+M, EDIFICATA IN ANUL 2022, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.786,715 316.020,5	2	784.783,857 316.036,878	16.625
2	784.783,857 316.036,878	3	784.776,598 316.035,661	7.36
3	784.776,598 316.035,661	4	784.776,703 316.035,143	0.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.776,703 316.035,143	5	784.779,072 316.023,451	11.93
5	784.779,072 316.023,451	6	784.779,691 316.019,128	4.367
6	784.779,691 316.019,128	1	784.786,715 316.020,5	7.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 85, LOT 1/1/2/2/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108327	116	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108327-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 85, LOT 1/1/2/2/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:137 mp; LOCUINTA P+M, EDIFICATAIN ANUL 2021, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177313 / 17/11/2021		
Act Notarial nr. 1128, din 16/11/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108327 a imobilului cu numarul cadastral 108327 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108307 inscris in cartea funciara 108307;	A1
Act Notarial nr. 1106, din 05/11/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 108307 a imobilului cu numarul cadastral 108307 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108168 inscris in cartea funciara 108168;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108307/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 172441 din 09/11/2021;	
Act Notarial nr. 751, din 13/08/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 108168 a imobilului cu numarul cadastral 108168 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107859 inscris in cartea funciara 107859;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108307/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 172441 din 09/11/2021; pozitie transcrisa din CF 108168/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 123895 din 17/08/2021;	
14219 / 01/02/2022		
Act Notarial nr. 101, din 31/01/2022 emis de STAN VERONICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **APOSTOL VLĂDUŢ**	
Act Notarial nr. 102, din 31/01/2022 emis de STAN VERONICA;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14219 / 01/02/2022		
Act Notarial nr. 102, din 31/01/2022 emis de STAN VERONICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:253000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

Document generat din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108327	116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	116	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108327-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:137 mp; LOCUINTA P+M, EDIFICATAIN ANUL 2021, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.800,247 316.022,85	2	784.799,691 316.026,052	3.25
2	784.799,691 316.026,052	3	784.797,979 316.035,914	10.009
3	784.797,979 316.035,914	4	784.797,415 316.039,16	3.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.797,415 316.039,16	5	784.797,397 316.039,262	0.104
5	784.797,397 316.039,262	6	784.793,198 316.038,606	4.25
6	784.793,198 316.038,606	7	784.790,451 316.038,181	2.78
7	784.790,451 316.038,181	8	784.790,554 316.037,632	0.559
8	784.790,554 316.037,632	9	784.792,797 316.025,763	12.079
9	784.792,797 316.025,763	10	784.793,301 316.021,706	4.088
10	784.793,301 316.021,706	1	784.800,247 316.022,85	7.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 85, LOT 1/1/2/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108306	173	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108306-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 85, LOT 1/1/2/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE , EDIFICATA IN ANUL 2021, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	108306-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 85, LOT 1/1/2/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
172441 / 09/11/2021		
Act Notarial nr. 1106, din 05/11/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108306 a imobilului cu numarul cadastral 108306 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108168 inscris in cartea funciara 108168;	A1
Act Notarial nr. 751, din 13/08/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 108168 a imobilului cu numarul cadastral 108168 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107859 inscris in cartea funciara 107859;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108168/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 123895 din 17/08/2021;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IUREA ION** 2) **IUREA AURELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108168/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 123895 din 17/08/2021;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IUREA AURELIA** 2) **IUREA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuitul civil

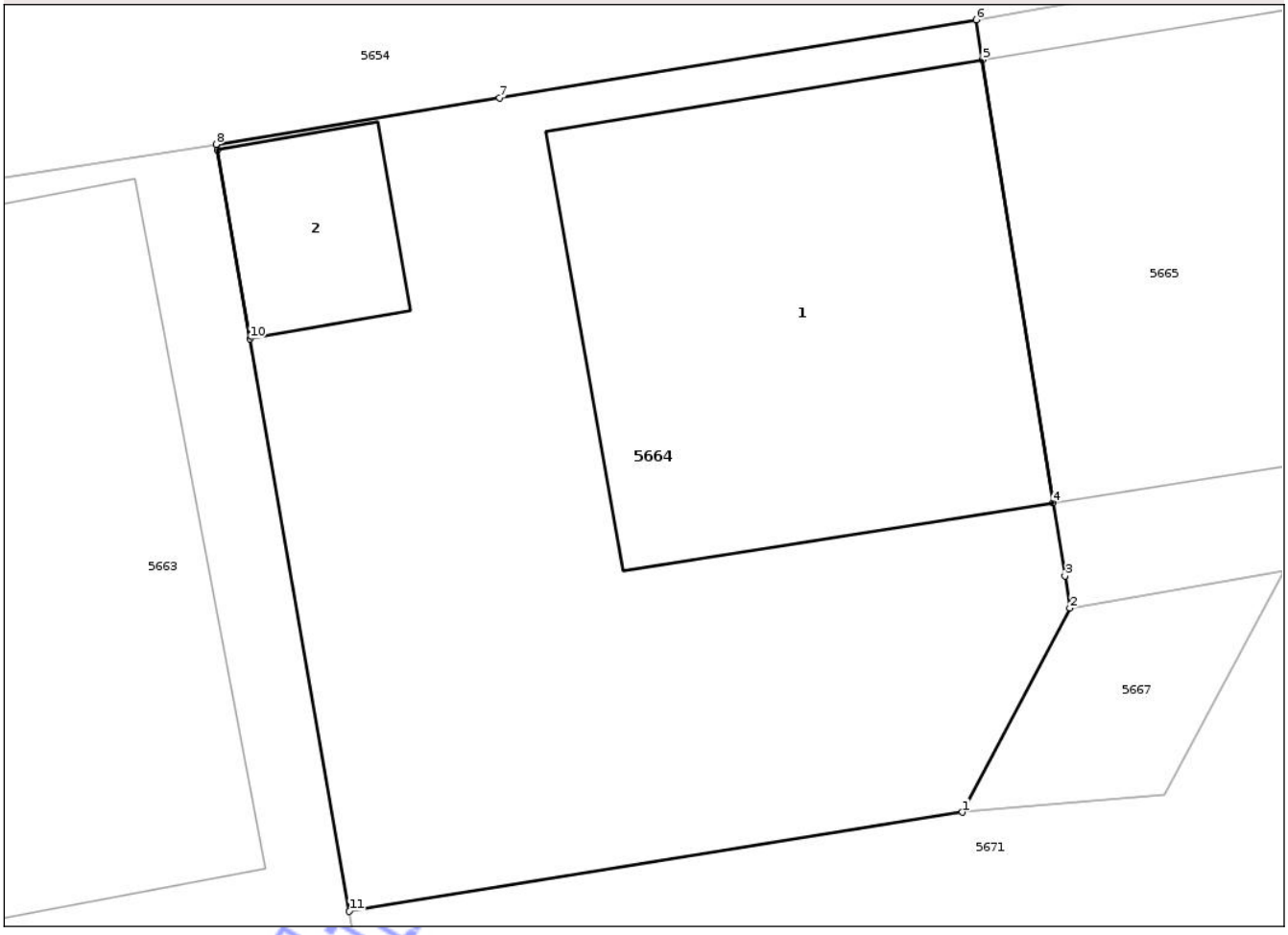
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108306	173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	173	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108306-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE , EDIFICATA IN ANUL 2021, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	108306-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.810,263 316.027,76	2	784.812,117 316.031,274	3.973

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.812,117 316.031,274	3	784.812,029 316.031,827	0.56
3	784.812,029 316.031,827	4	784.811,827 316.033,091	1.28
4	784.811,827 316.033,091	5	784.810,61 316.040,718	7.723
5	784.810,61 316.040,718	6	784.810,501 316.041,406	0.697
6	784.810,501 316.041,406	7	784.802,283 316.040,062	8.327
7	784.802,283 316.040,062	8	784.797,397 316.039,262	4.951
8	784.797,397 316.039,262	9	784.797,415 316.039,16	0.104
9	784.797,415 316.039,16	10	784.797,979 316.035,914	3.295
10	784.797,979 316.035,914	11	784.799,691 316.026,052	10.009
11	784.799,691 316.026,052	1	784.810,263 316.027,76	10.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 85, LOT 1/1/1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108757	127	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108757-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 85, LOT 1/1/1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE , EDIFICATA IN ANUL 2021, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
191273 / 13/12/2021		
Act Notarial nr. 1198, din 10/12/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108757 a imobilului cu numarul cadastral 108757 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108167 inscris in cartea funciara 108167;	A1
13066 / 28/01/2022		
Act Notarial nr. 92, din 28/01/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GOGANCEA-VĂTĂŞOIU MARIUS** 2) **GOGANCEA VATASOIU MARIANA-ZÎNA**	
Act Notarial nr. 93, din 28/01/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare,dezmembrare, alipire, construire, demolare in favoarea	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13066 / 28/01/2022		
Act Notarial nr. 93, din 28/01/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:266505 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Document furnizat din oficiu

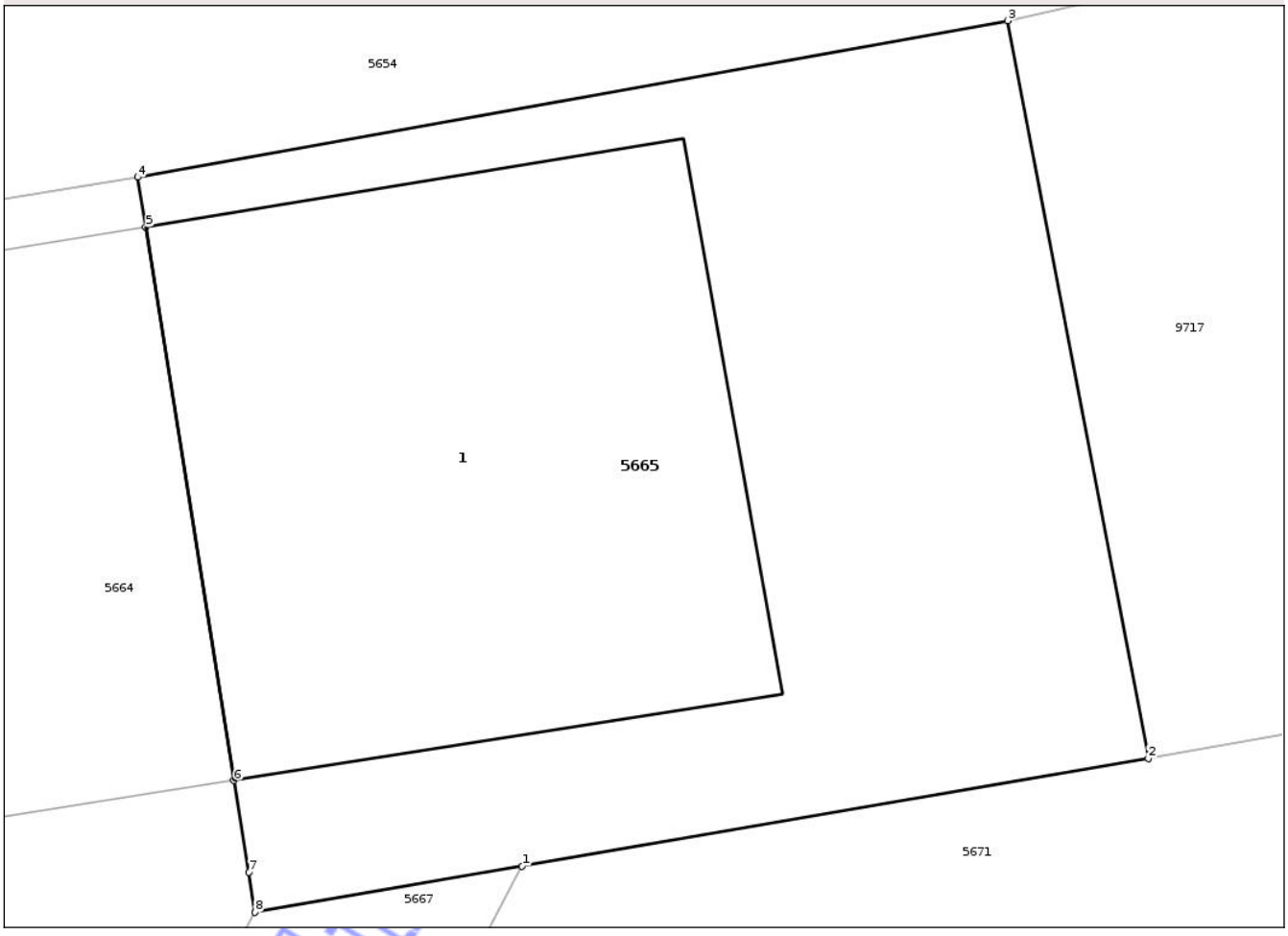
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108757	127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	127	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108757-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE , EDIFICATA IN ANUL 2021, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.815,802 316.031,908	2	784.824,442 316.033,396	8.767
2	784.824,442 316.033,396	3	784.822,499 316.043,562	10.35

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.822,499 316.043,562	4	784.810,501 316.041,406	12.19
4	784.810,501 316.041,406	5	784.810,61 316.040,718	0.697
5	784.810,61 316.040,718	6	784.811,827 316.033,091	7.723
6	784.811,827 316.033,091	7	784.812,029 316.031,827	1.28
7	784.812,029 316.031,827	8	784.812,117 316.031,274	0.56
8	784.812,117 316.031,274	1	784.815,802 316.031,908	3.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:422
Nr. cadastral vechi:383

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 83, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104093	Din acte: 1.000 Masurata: 1.080	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104093-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 83, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; 5 camere, sala, hol, baie. 2 magazii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12341 / 25/10/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1432, din 09/08/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LAPTES IONEL** 2) **LAPTES NICULINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 422)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12341 / 25/10/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1432, din 09/08/2004;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **LAPTES PRICOP** 2) **LAPTES TUDORA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 422)	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104093	Din acte: 1.000 Masurata: 1.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	-	-	-	
2	arabil	DA	576	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104093-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; 5 camere, sala, hol, baie. 2 magazii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.851,177 316.032,734	2	784.844,564 316.031,657	6.7
2	784.844,564 316.031,657	3	784.844,714 316.030,932	0.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.844,714 316.030,932	4	784.825,013 316.027,722	19.961
4	784.825,013 316.027,722	5	784.824,944 316.028,16	0.443
5	784.824,944 316.028,16	6	784.821,047 316.027,545	3.945
6	784.821,047 316.027,545	7	784.822,255 316.022,456	5.23
7	784.822,255 316.022,456	8	784.820,254 316.022,038	2.044
8	784.820,254 316.022,038	9	784.786,704 316.015,034	34.273
9	784.786,704 316.015,034	10	784.765,418 316.010,732	21.716
10	784.765,418 316.010,732	11	784.767,343 316.000,963	9.957
11	784.767,343 316.000,963	12	784.817,3 316.010,088	50.784
12	784.817,3 316.010,088	13	784.818,427 316.010,34	1.155
13	784.818,427 316.010,34	14	784.824,253 316.011,645	5.97
14	784.824,253 316.011,645	15	784.835,796 316.014,23	11.829
15	784.835,796 316.014,23	16	784.854,62 316.017,864	19.172
16	784.854,62 316.017,864	17	784.853,909 316.020,933	3.15
17	784.853,909 316.020,933	1	784.851,177 316.032,734	12.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 85, LOT 1/1/3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108169	12	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123895 / 17/08/2021		
Act Notarial nr. 751, din 13/08/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108169 a imobilului cu numarul cadastral 108169 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107859 inscris in cartea funciara 107859;	A1
74364 / 18/05/2023		
Act Notarial nr. 404, din 05/04/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOGANCEA-VĂTĂŞOIU MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

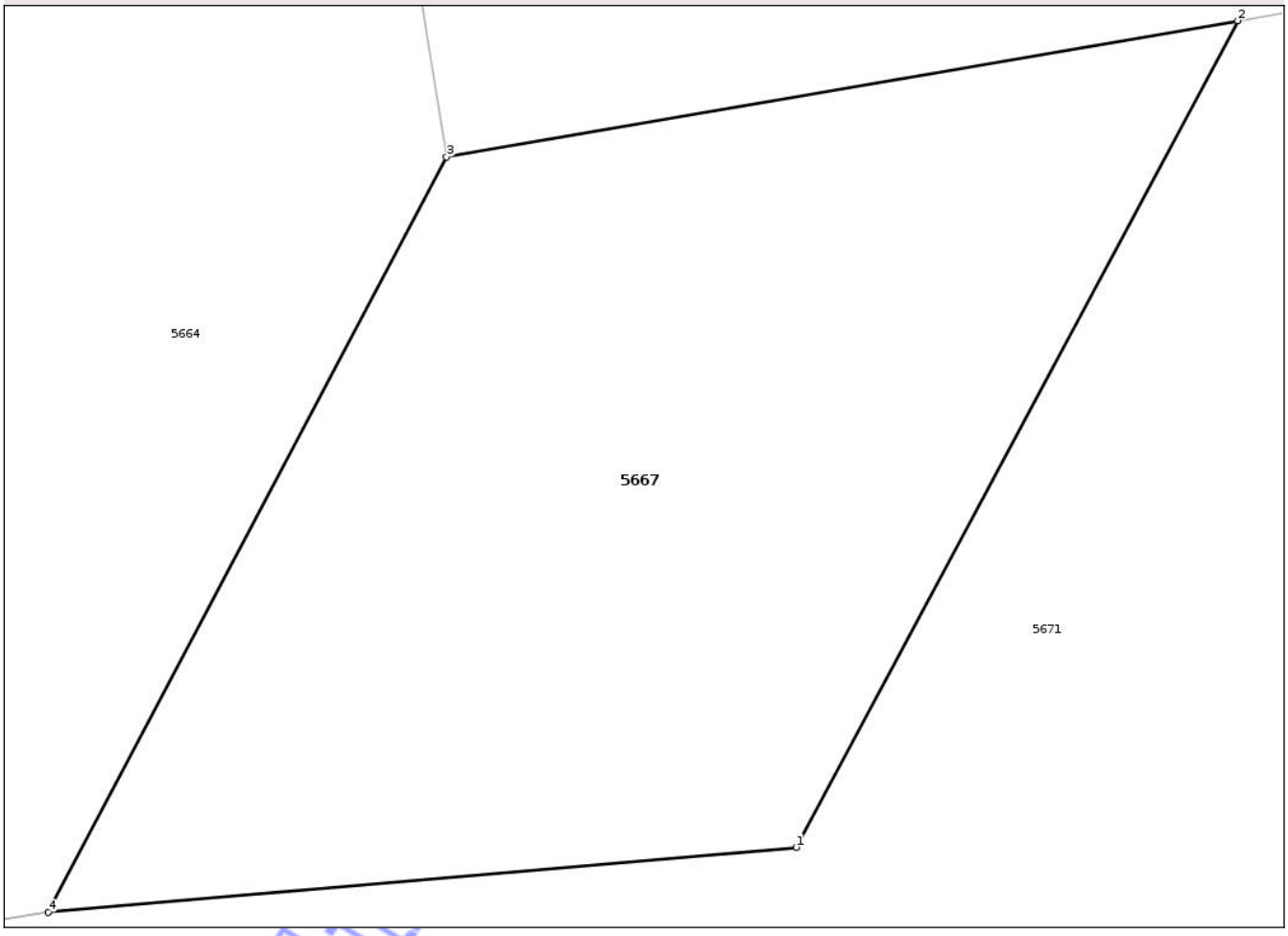
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108169	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.813,745 316.028,063	2	784.815,802 316.031,908	4.361
2	784.815,802 316.031,908	3	784.812,117 316.031,274	3.739
3	784.812,117 316.031,274	4	784.810,263 316.027,76	3.973
4	784.810,263 316.027,76	1	784.813,745 316.028,063	3.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 85, LOT 1/1/2/2/2/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108755	113	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108755-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 85, LOT 1/1/2/2/2/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA P+M, EDIFICATAIN ANUL 2021, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
190858 / 13/12/2021		
Act Notarial nr. 1456, din 10/12/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108755 a imobilului cu numarul cadastral 108755 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108328 inscris in cartea funciara 108328;	A1
Act Notarial nr. 1128, din 16/11/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 108328 a imobilului cu numarul cadastral 108328 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108307 inscris in cartea funciara 108307;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108328/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 177313 din 17/11/2021;	
Act Notarial nr. 1106, din 05/11/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 108307 a imobilului cu numarul cadastral 108307 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108168 inscris in cartea funciara 108168;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108328/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 177313 din 17/11/2021; pozitie transcrisa din CF 108307/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 172441 din 09/11/2021;	
Act Notarial nr. 751, din 13/08/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 108168 a imobilului cu numarul cadastral 108168 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107859 inscris in cartea funciara 107859;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108328/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 177313 din 17/11/2021; pozitie transcrisa din CF 108307/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 172441 din 09/11/2021; pozitie transcrisa din CF 108168/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 123895 din 17/08/2021;	
100989 / 08/07/2022		
Act Notarial nr. 2710, din 06/07/2022 emis de Toncu Mihaela;		
B10	Se noteaza actul aditional aut. sub nr.nr 2710 din 06.07.2022 la contractul de donatie aut. nr 267 din 31.05.2022	A1, A1.1
126237 / 25/08/2022		
Act Notarial nr. 634, din 24/08/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂCUŢA MĂDĂLIN-VALENTIN** 2) **BĂCUŢA ANDREEA**	
Act Notarial nr. 635, din 24/08/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, in favoarea	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Document furnizat din oficiul electronic de cadastru

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
126237 / 25/08/2022		
Act Notarial nr. 635, din 24/08/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:305600 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108755	113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	113	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108755-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA P+M, EDIFICATAIN ANUL 2021, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.793,301 316.021,706	2	784.792,797 316.025,763	4.088
2	784.792,797 316.025,763	3	784.790,554 316.037,632	12.079
3	784.790,554 316.037,632	4	784.790,451 316.038,181	0.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.790,451 316.038,181	5	784.783,857 316.036,878	6.722
5	784.783,857 316.036,878	6	784.786,715 316.020,5	16.625
6	784.786,715 316.020,5	1	784.793,301 316.021,706	6.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 85, LOT1/2/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108178	123	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108178-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 85, LOT1/2/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE , EDIFICATA IN ANUL 2021, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133162 / 31/08/2021		
Act Notarial nr. 834, din 30/08/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108178 a imobilului cu numarul cadastral 108178 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107860 inscris in cartea funciara 107860;	A1
Act Notarial nr. 1102, din 16/12/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107860 a imobilului cu numarul cadastral 107860/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107773 inscris in cartea funciara 107773;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107860/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 170325 din 22/12/2020;	
Act Notarial nr. 925, din 29/10/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 107773 a imobilului cu numarul cadastral 107773/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104545 inscris in cartea funciara 104545;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107860/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 170325 din 22/12/2020; pozitie transcrisa din CF 107773/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 150396 din 12/11/2020;	
Act Notarial nr. 834, din 30/08/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEnuda proprietate, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARIN COSMIN-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
133162 / 31/08/2021		
Act Notarial nr. 199, din 17/03/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 3157/10000, cota initiala 3157/10000	A1
	1) **MARIN DOINA-GABRIELA** 2) **MARIN LAURENŢIU-NICUŞOR**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107860/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 44872 din 24/03/2021;	

Vezi pagina din circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108178	123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	123	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108178-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE , EDIFICATA IN ANUL 2021, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.772,968 316.017,815	2	784.772,677 316.019,341	1.553
2	784.772,677 316.019,341	3	784.769,785 316.034,518	15.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.769,785 316.034,518	4	784.766,567 316.034,172	3.237
4	784.766,567 316.034,172	5	784.762,82 316.033,528	3.802
5	784.762,82 316.033,528	6	784.762,987 316.032,591	0.952
6	784.762,987 316.032,591	7	784.765,101 316.020,718	12.06
7	784.765,101 316.020,718	8	784.765,599 316.017,91	2.852
8	784.765,599 316.017,91	9	784.765,862 316.016,427	1.506
9	784.765,862 316.016,427	1	784.772,968 316.017,815	7.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 85, LOT 1/2/2/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108749	125	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108749-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 85, LOT 1/2/2/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE , EDIFICATA IN ANUL 2021, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
187253 / 07/12/2021		
Act Notarial nr. 1179, din 06/12/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108749 a imobilului cu numarul cadastral 108749 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108179 inscris in cartea funciara 108179;	A1
Act Notarial nr. 834, din 30/08/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MORARU LEONINA** 2) **MORARU VALENTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108179/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 133162 din 31/08/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108749	125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	125	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108749-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE , EDIFICATA IN ANUL 2021, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.765,862 316.016,427	2	784.765,599 316.017,91	1.506
2	784.765,599 316.017,91	3	784.765,101 316.020,718	2.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.765,101 316.020,718	4	784.762,987 316.032,591	12.06
4	784.762,987 316.032,591	5	784.762,82 316.033,528	0.952
5	784.762,82 316.033,528	6	784.755,744 316.032,348	7.174
6	784.755,744 316.032,348	7	784.758,568 316.016,489	16.108
7	784.758,568 316.016,489	8	784.758,857 316.015,058	1.46
8	784.758,857 316.015,058	1	784.765,862 316.016,427	7.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 85, LOT 3, Jud. Constanta, ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107775	949	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150396 / 12/11/2020		
Act Notarial nr. 925, din 29/10/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107775 a imobilului cu numarul cadastral 107775/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104545 inscris in cartea funciara 104545;	A1
46070 / 26/03/2021		
Act Notarial nr. 199, din 17/03/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B9	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate in favoarea lui MARIN COSMIN ANDREI intrucat prin actul de vanzare cumparare aut. nr.199 din 17.03.2021 emis de Ciobotaru Gabriela se transmite suprafata indiviza de 94,17 mp, respectiv cota de 9,16% din aleea de acces, insa lotului cu numar cadastral 107860 ii corespunde cota de 29,04% din aleea de acces	A1
198700 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. 834, din 30/08/2021 emis de CIOBOTARU GABRIELA (; act notarial nr 4 din 17.01.2022, emis de CIOBOTARU GABRIELA);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, NUDA PROPRIETATE, cota indiviza de 14,52% aferenta lotului 1/2/1 avand IE 108178 (provenit din dezmembrarea IE 107860), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN COSMIN-ANDREI**	
Act Notarial nr. 1179, din 06/12/2021 emis de CIOBOTARU GABRIELA (; act notarial nr 5 din 17.01.2022, emis de CIOBOTARU GABRIELA);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcota indiviza de 7.26% aferenta lotului 1/2/2/1 avand IE 108749 (provenit din dezmembrarea IE 108179),, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORARU LEONINA** 2) **MORARU VALENTIN**	
Act Notarial nr. 1516, din 22/12/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B14	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de proprietate asupra cotei aferenta lotului 1/2/2/2 cu IE 108750 conform contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.1516 din 22.12.2021 intrucat suprafata indiviza instrainata nu corespunde cu cea inscrisa in cartea funciara	A1
198718 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. 1106, din 05/11/2021 emis de CIOBOTARU GABRIELA (; act notarial nr 2 din 11.01.2022, emis de CIOBOTARU GABRIELA);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcota de 7,26% aferenta lotului cu numar cadastral 108306, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IUREA ION** 2) **IUREA AURELIA**	
13072 / 28/01/2022		
Act Notarial nr. 92, din 28/01/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra cotei de 7,26% aferenta lotului cu numar cadastral 108757, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOGANCEA VATASOIU MARIANA-ZÎNA** 2) **GOGANCEA-VĂTĂŞOIU MARIUS**	

Document generat din oficiu

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 93, din 28/01/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B28	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
14226 / 01/02/2022		
Act Notarial nr. 101, din 31/01/2022 emis de STAN VERONICA;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei de 3,63% aferenta lotului cu numar cadastral 108327, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTOL VLĂDUŢ**	
Act Notarial nr. 102, din 31/01/2022 emis de STAN VERONICA;		
B30	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, asupra cotei de 3,63% aferenta lotului cu numar cadastral 108327 (de sub B.29), in favoarea	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	
123757 / 22/08/2022		
Act Notarial nr. 608, din 19/08/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATEcota de 7,26% aferenta lotului cu numar cadastral 109006 (provenind din dezmembrarea IE 108758), dobandit prin Conventie, cota actuala 726/10000, cota initiala 726/10000	A1
	1) **COCEAŞ NATALIA** 2) **COCEAŞ FLORIN**	
Act Notarial nr. 609, din 19/08/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B37	Se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare asupra cotei de 7,26% aferenta lotului cu numar cadastral 109006 (provenind din dezmembrarea IE 108758), proprietatea B36	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
126232 / 25/08/2022		
Act Notarial nr. 634, din 24/08/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATEcota de 1,82% aferenta lotului cu numar cadastral 108755, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂCUŢA MĂDĂLIN-VALENTIN** 2) **BĂCUŢA ANDREEA**	
Act Notarial nr. 635, din 24/08/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B39	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra cotei de 1,82% aferenta lotului cu numar cadastral 108755	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
207658 / 28/12/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 28/12/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B42	Se indreapta eroarea materiala stecurata in cuprinsul incheierii nr. 185349/2022, in sensul ca se va trece in mod corect proprietarul tabular sub B41 CHIVU MARIUS DUMITRU in loc de CHIVU AUREL cum in mod eronat s-a mentionat	A1
10988 / 26/01/2023		
Act Notarial nr. 72, din 25/01/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei de 0.91% (reprezentand suprafata de 6,215 mp) aferenta lotului identificat cu IE 109194 (ce provinde din dezmembrarea lotului cu IE 108756), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PROFEANU ION-ROMICĂ** 2) **PROFEANU ADRIANA-MIHAELA**	
Act Notarial nr. 73, din 25/01/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B44	Se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare , asupra cotei de 0.91% (reprezentand suprafata de 6,215 mp) aferenta lotului identificat cu IE 109194 (ce provinde din dezmembrarea lotului cu IE 108756) in favoarea	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Document generat în baza Legii 7/1996 cu modificările și completările ulterioare

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16509 / 06/02/2023		
Act Notarial nr. 113, din 31/01/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATE- in cote egale de 1/2, asupra cotei de 0.91% (reprezentand suprafata de 6,215 mp) aferenta lotului identificat cu IE 109195 (ce provinde din dezmembrarea lotului cu IE 108756), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PALAHNIUC ADRIAN** 2) **PALAHNIUC TUDOREL-EUGEN**	
22579 / 15/02/2023		
Act Administrativ nr. 22, din 08/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI TOPOLOG;		
B50	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.47, B. 48 din SIMION CRISTINA-NICOLETA in CHIVU CRISTINA-NICOLETA.	A1
67239 / 08/05/2023		
Act Notarial nr. 480, din 26/04/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei de 5,24% (suprafata indiviza de 53,80 mp) aferenta lotului identificat cu IE 109353 (ce provine din dezmembrarea lotului cu IE 109240 de sub B.49),, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANAIT CĂTĂLIN-CORNEL** 2) **PANAIT LAURA**	
74367 / 18/05/2023		
Act Notarial nr. 404, din 05/04/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de donatie, bun propriu, cota de 14,52% aferenta lotului cu numar cadastral 108169, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOGANCEA-VĂTĂŞOIU MARIUS**	
140055 / 22/08/2023		
Act Notarial nr. 1456, din 10/12/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B59	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare, in sensul ca se va radia pozitia de sub B.21, intrucat cartea funciara a imobilului cu IE 108328/Lumina a fost sistata ca urmare a dezmembrarii in doua loturi identificate cu IE 109194 si IE 109195, prin incheierea de dezmembrare nr. 190858/2021 .	A1
181516 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. 1308, din 11/10/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B61	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei de 2.62% (suprafata indiviza de 26.90 mp) aferenta lotului identificat cu IE 109540 (ce provine din dezmembrarea lotului cu IE 109354 - de sub B.57), dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE ROXANA-VASILICA**	
261783 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 1669, din 15/12/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B62	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 5,24% (suprafata indiviza de 53,8 mp) aferenta lotului identificat cu IE 109355, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU ANDRADA-IRINA**, cota de 1/2; 2) **DRĂGAN ŞTEFANITĂ-CĂTĂLIN**, cota de 1/2;	
Act Notarial nr. 1670, din 15/12/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B63	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, construire, demolare asupra cotei de 5,24% (suprafata indiviza de 53,8 mp) aferenta lotului identificat cu IE 109355	A1
	1) **OTP BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:7926069	
269318 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. 1744, din 29/12/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B64	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 2.62% (suprafata indiviza de 26.90 mp) aferenta lotului identificat cu IE 109539, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAMINENCO COSTEL-COSMIN** 2) **DAMINENCO ELENA-ROXANA**	
Act Notarial nr. 1745, din 29/12/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B65	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare asupra cotei de 2.62% (suprafata indiviza de 26.90 mp) aferenta lotului identificat cu IE 109539	A1

Document civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
65821 / 21/03/2024		
Act Notarial nr. 369, din 13/03/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 24 din 09.04.2024, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
B67	Se respinge cererea in temeiul prevederilor art.24 alin.3 din Legea nr. 7/1996 rep.	A1
92343 / 15/04/2024		
Act Notarial nr. 517, din 03/04/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B70	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 10,48% (suprafata indiviza de 107,60 mp) aferenta IE 109743 provenit din dezmembrarea IE 107863 (B47),, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANAIT LAURA** 2) **PANAIT CĂTĂLIN-CORNEL**	
165070 / 20/06/2024		
Act Notarial nr. 948, din 17/06/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B82	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul nincheierii nr. 114856/2024 si a cartii funciare inn sensul ca se va intabula dreptul de coproprietate asupra cota parte de 2,42% , respectiv suprafata de 24,85 mp aferenta IE 109725 (provenit din dezmembrarea IE 108750), in favoarea CHIVU MARIUS-DUMITRU-cota de 1/2 si DANILA AURA-RAMONA-cota de 1/2	A1
222117 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. 1259, din 13/08/2024 emis de BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B86	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, asupra cotei de 1/2 din cota parte de 1,21% , respectiv suprafata de 12,42 mp aferenta IE 109867, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MALCIU CRISTIAN-VIOREL**	
B87	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, asupra cotei de 1/2 din cota parte de 1,21% , respectiv suprafata de 12,42 mp aferenta IE 109867, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DODAN ANA-MARIA**	
Act Notarial nr. 1260, din 13/08/2024 emis de BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B88	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, asupra cota parte de 1,21% , respectiv suprafata de 12,42 mp aferenta IE 109867 (proprietatea de sub B.86,B.87, in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
14812 / 23/01/2025		
Act Notarial nr. 93, din 21/01/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B90	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei de 5.24% (suprafata indiviza de 53.80 mp) aferenta lotului cu IE 110067 (ce provine din dezmembrarea imobilului cu IE 109744 de sub B.81), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NĂSTASE EMILIA-MIHAILA**	
45515 / 26/02/2025		
Act Notarial nr. CVC 531, din 25/02/2025 emis de Toncu Mihaela;		
B93	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun asupra cotei de 5.24% (suprafata indiviza de 53.80 mp) aferenta lotului cu IE 110068 (ce provine din dezmembrarea imobilului cu IE 109744 de sub B.81), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OASENEGRE MIHAI** 2) **OASENEGRE NUŢA**	
Act Notarial nr. IPOTECA 532, din 25/02/2025 emis de Toncu Mihaela;		
B94	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare in favoarea	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
78621 / 01/04/2025		
Act Notarial nr. 948, din 17/06/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B95	Se indreapta eroarea strecurata in Incheierea 165070 din 20.06.2024 (B84) -in sensul ca se va corecta in cuprinsul notei numarul cadastral al imobilului respectiv teren intravilan cu numar cadastral 109868.	A1
Act Notarial nr. 528, din 31/03/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B96	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cota parte de 1,21% , respectiv suprafata de 12,42 mp aferenta IE 109868 (provenit din dezmembrarea IE 109725),, dobandit prin Conventie, cota actuala 121/10000, cota initiala 121/10000	A1
	1) **PASCARU GEORGE-ALEXANDRU** 2) **PASCARU ANDREEA-PETRONELA**	
Act Notarial nr. 529, din 31/03/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B97	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare asupra cota parte de 1,21% , respectiv suprafata de 12,42 mp aferenta IE 109868 (provenit din dezmembrarea IE 109725) in favoarea	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
111925 / 16/05/2025		
Act Notarial nr. 851, din 14/05/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 988 din 30.05.2025, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
B98	Intabulare, drept de PROPRIETATEcota parte de 1,21% , respectiv suprafata de 12,42 mp aferenta IE 110168, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCOL GEORGIANA-MIRELA**	
B99	Intabulare, drept de PROPRIETATEcota parte de 1,21% , respectiv suprafata de 12,42 mp aferenta IE 110169, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCĂ ANGHEL** 2) **DINCĂ MARIANA**	
163261 / 09/07/2025		
Act Notarial nr. 1262, din 08/07/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B103	Intabulare, drept de PROPRIETATE(NUDA), bun propriu, asupra cotei de 2,62% (suprafata indiviza de 53,8 mp) aferenta lotului identificat cu IE 110240 provenit din dezmembrarea IE 109356, dobandit prin Conventie, cota actuala 262/10000, cota initiala 262/10000	A1
	1) **STOIAN MINODORA-CRISTIANA**	
B104	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, asupra cotei de 2,62% (suprafata indiviza de 53,8 mp) aferenta lotului identificat cu IE 110241 provenit din dezmembrarea IE 109356, dobandit prin Conventie, cota actuala 262/10000, cota initiala 262/10000	A1
	1) **STOIAN MINODORA-CRISTIANA**	
201710 / 12/08/2025		
Act Notarial nr. 1532, din 11/08/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B105	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cota parte de 1,21% , respectiv suprafata de 12,43 mp aferenta IE 110230 (provenit din dezmembrarea IE 109726),, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JALBĂ ELENA** 2) **JALBĂ LAURENŢIU-GABRIEL**	
Act Notarial nr. 1533, din 11/08/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B106	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, asupra cota parte de 1,21% , respectiv suprafata de 12,43 mp aferenta IE 110230 (provenit din dezmembrarea IE 109726), proprietatea de sub B105, in favoarea	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	
225451 / 02/09/2025		
Act Notarial nr. 1653, din 01/09/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B107	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cota parte de 1,21% , respectiv suprafata de 12,42 mp aferenta IE 110231 (provenit din dezmembrarea IE 109726), bun comun, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRUNARU PATRICIA-MIHAELA** 2) **PRUNARU NICOLAE-ADRIAN**	
Act Notarial nr. 1654, din 01/09/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B108	se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare asupra cota parte de 1,21% , respectiv suprafata de 12,42 mp aferenta IE 110231 (provenit din dezmembrarea IE 109726), proprietatea de sub B.107, in favoarea	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Document informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
198700 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. 834, din 30/08/2021 emis de CIOBOTARU GABRIELA (; act notarial nr 4 din 17.01.2022, emis de CIOBOTARU GABRIELA);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota indiviza de 14,52% aferenta lotului 1/2/1 avand IE 108178 (provenit din dezmembrarea IE 107860), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN LAURENŢIU-NICUŞOR** 2) **MARIN DOINA-GABRIELA**	
13072 / 28/01/2022		
Act Notarial nr. 93, din 28/01/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:266505 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 7,26% aferenta lotului cu numar cadastral 108757	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
14226 / 01/02/2022		
Act Notarial nr. 102, din 31/01/2022 emis de STAN VERONICA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:253000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 3,63% aferenta lotului cu numar cadastral 108327 proprietatea numitului APOSTOL VLĂDUŢ (de sub B. 29)	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	
123757 / 22/08/2022		
Act Notarial nr. 609, din 19/08/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:332900 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului asupra cotei de 7,26% aferenta lotului cu numar cadastral 109006 (provenind din dezmembrarea IE 108758), proprietatea B36	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
126232 / 25/08/2022		
Act Notarial nr. 635, din 24/08/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:305600 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 1,82% aferenta lotului cu numar cadastral 108755	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
10988 / 26/01/2023		
Act Notarial nr. 73, din 25/01/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:310000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului , asupra cotei de 0.91% (reprezentand suprafata de 6,215 mp) aferenta lotului identificat cu IE 109194 (ce provinde din dezmembrarea lotului cu IE 108756)	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
16509 / 06/02/2023		
Act Notarial nr. 113, din 31/01/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:25000 EUR, asupra cotei de 0.91% (reprezentand suprafata de 6,215 mp) aferenta lotului identificat cu IE 109195 (ce provinde din dezmembrarea lotului cu IE 108756) - peoprietatea de sub B.45	A1
	1) **CHIVU MARIUS DUMITRU**	
261783 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 1670, din 15/12/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:316600 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 5,24% (suprafata indiviza de 53,8 mp) aferenta lotului identificat cu IE 109355	A1
	1) **OTP BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:7926069	
269318 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. 1745, din 29/12/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:293278 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 2.62% (suprafata indiviza de 26.90 mp) aferenta lotului identificat cu IE 109539	A1

Extras Imobiliar fără Circuitul Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
222117 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. 1260, din 13/08/2024 emis de BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:316965 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului, asupra cota parte de 1,21% , respectiv suprafata de 12,42 mp aferenta IE 109867 (proprietatea de sub B.86,B.87)	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
296201 / 23/10/2024		
Act Notarial nr. 1678, din 08/10/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:11000 EURasupra cota parte de 2,42% , respectiv suprafata de 24,85 mp aferenta IE 109724 (provenit din dezmembrarea IE 108750) proprietatea de sub B.89	A1
	1) **CHIVU MARIUS DUMITRU**	
45515 / 26/02/2025		
Act Notarial nr. IPOTECA 532, din 25/02/2025 emis de Toncu Mihaela;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:302358.82 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 5.24% (suprafata indiviza de 53.80 mp) aferenta lotului cu IE 110068 (ce provine din dezmembrarea imobilului cu IE 109744 de sub B.81), proprietatea de sub B.93	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
78621 / 01/04/2025		
Act Notarial nr. 529, din 31/03/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cota parte de 1,21% , respectiv suprafata de 12,42 mp aferenta IE 109868 (provenit din dezmembrarea IE 109725), proprietatea din B96	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
111925 / 16/05/2025		
Act Notarial nr. 851, din 14/05/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 988 din 30.05.2025, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
C15	Intabulare, drept de SUPERFICIEcota parte de 1,21% , respectiv suprafata de 12,42 mp aferenta IE 110168	A1
	1) **ALI AHMED SALAM HEFZY**	
163261 / 09/07/2025		
Act Notarial nr. 1262, din 08/07/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C18	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de 2,62% (suprafata indiviza de 53,8 mp) aferenta lotului identificat cu IE 110240 provenit din dezmembrarea IE 109356, cota actuala 262/10000, cota initiala 262/10000	A1
	1) **DUMITRACHE VIOREL** 2) **DUMITRACHE MIRELA**	
Act Notarial nr. 1251, din 08/07/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C19	Se radiaza sarcina de sub C.17 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 940 din 26.05.2025, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA in favoarea CHIVU CRISTINA-NICOLETA asupra cotei de 5,24% (suprafata indiviza de 53,8 mp) aferenta lotului identificat cu IE 109356	A1
201710 / 12/08/2025		
Act Notarial nr. 1533, din 11/08/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:339533 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cota parte de 1,21%, respectiv suprafata de 12,43 mp aferenta IE 110230 (provenit din dezmembrarea IE 109726), proprietatea de sub B105,	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	
225451 / 02/09/2025		
Act Notarial nr. 1654, din 01/09/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:345508 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cota parte de 1,21% , respectiv suprafata de 12,42 mp aferenta IE 110231 (provenit din dezmembrarea IE 109726), proprietatea de sub B.107,	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Document generat din oficiul electronic de cadastru

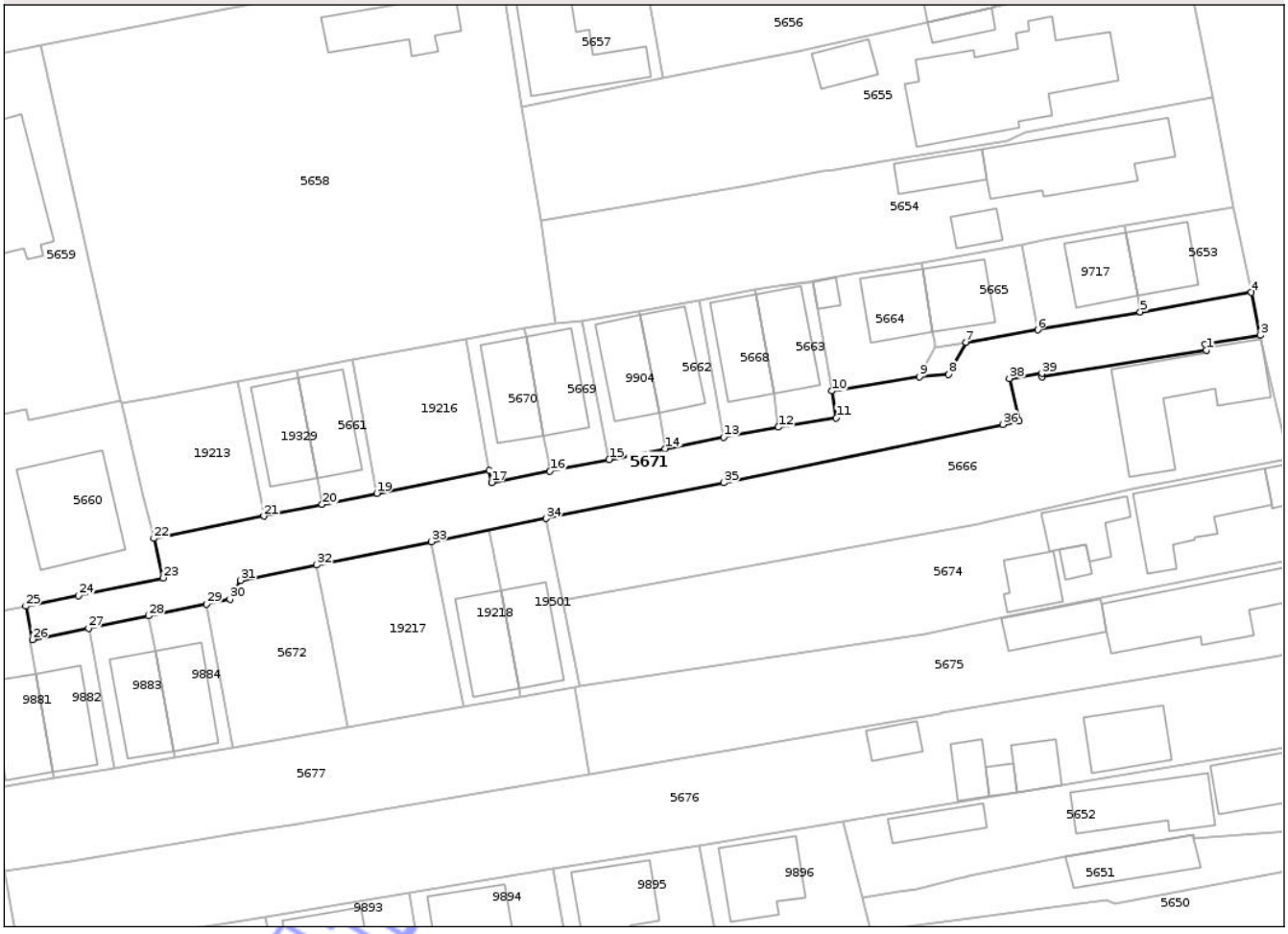
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107775	949	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	949	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.844,714 316.030,932	2	784.844,564 316.031,657	0.74
3	784.851,177 316.032,734	4	784.850,116 316.037,883	5.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.844,564 316.031,657	3	784.851,177 316.032,734	6.7
4	784.850,116 316.037,883	5	784.836,766 316.035,55	13.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.836,766 316.035,55	6	784.824,442 316.033,396	12.511
7	784.815,802 316.031,908	8	784.813,745 316.028,063	4.361
9	784.810,263 316.027,76	10	784.799,691 316.026,052	10.709
11	784.800,247 316.022,85	12	784.793,301 316.021,706	7.04
13	784.786,715 316.020,5	14	784.779,691 316.019,128	7.157
15	784.772,968 316.017,815	16	784.765,862 316.016,427	7.24
17	784.758,857 316.015,058	18	784.758,568 316.016,489	1.46
19	784.745,074 316.013,762	20	784.738,505 316.012,434	6.702
21	784.731,501 316.011,019	22	784.718,271 316.008,345	13.498
23	784.719,409 316.003,588	24	784.709,254 316.001,476	10.372
25	784.702,914 316.000,211	26	784.703,704 315.996,202	4.086
27	784.710,427 315.997,571	28	784.717,645 315.999,041	7.366
29	784.724,618 316.000,462	30	784.727,438 316.001,036	2.878
31	784.728,71 316.003,313	32	784.737,813 316.005,153	9.287
33	784.751,641 316.007,948	34	784.765,418 316.010,732	14.055
35	784.786,704 316.015,034	36	784.820,254 316.022,038	34.273
37	784.822,255 316.022,456	38	784.821,047 316.027,545	5.23
39	784.824,944 316.028,16	40	784.825,013 316.027,722	0.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.824,442 316.033,396	7	784.815,802 316.031,908	8.767
8	784.813,745 316.028,063	9	784.810,263 316.027,76	3.495
10	784.799,691 316.026,052	11	784.800,247 316.022,85	3.25
12	784.793,301 316.021,706	13	784.786,715 316.020,5	6.696
14	784.779,691 316.019,128	15	784.772,968 316.017,815	6.85
16	784.765,862 316.016,427	17	784.758,857 316.015,058	7.138
18	784.758,568 316.016,489	19	784.745,074 316.013,762	13.767
20	784.738,505 316.012,434	21	784.731,501 316.011,019	7.146
22	784.718,271 316.008,345	23	784.719,409 316.003,588	4.891
24	784.709,254 316.001,476	25	784.702,914 316.000,211	6.465
26	784.703,704 315.996,202	27	784.710,427 315.997,571	6.861
28	784.717,645 315.999,041	29	784.724,618 316.000,462	7.116
30	784.727,438 316.001,036	31	784.728,71 316.003,313	2.608
32	784.737,813 316.005,153	33	784.751,641 316.007,948	14.108
34	784.765,418 316.010,732	35	784.786,704 316.015,034	21.716
36	784.820,254 316.022,038	37	784.822,255 316.022,456	2.044
38	784.821,047 316.027,545	39	784.824,944 316.028,16	3.945
40	784.825,013 316.027,722	1	784.844,714 316.030,932	19.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 85 O - LOT 1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109356	267	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66670 / 05/05/2023		
Act Notarial nr. 481, din 26/04/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109356 a imobilului cu numarul cadastral 109356 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109239 inscris in cartea funciara 109239;	A1
Act Notarial nr. 161, din 09/02/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 109239 a imobilului cu numarul cadastral 109239 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107862 inscris in cartea funciara 107862;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109239/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 22544 din 15/02/2023;	
Act Notarial nr. 1103, din 16/12/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 107862 a imobilului cu numarul cadastral 107862/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107774 inscris in cartea funciara 107774;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109239/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 22544 din 15/02/2023; pozitie transcrisa din CF 107862/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 170334 din 22/12/2020;	
196629 / 17/07/2024		
Act Notarial nr. 1119, din 12/07/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIVU CRISTINA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109356	267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	267	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.741,531 315.985,616	2	784.739,636 315.995,891	10.448
2	784.739,636 315.995,891	3	784.737,813 316.005,153	9.44
3	784.737,813 316.005,153	4	784.728,71 316.003,313	9.287
4	784.728,71 316.003,313	5	784.727,438 316.001,036	2.608
5	784.727,438 316.001,036	6	784.724,618 316.000,462	2.878

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.724,618 316.000,462	7	784.727,824 315.983,209	17.548
7	784.727,824 315.983,209	8	784.733,526 315.984,179	5.784
8	784.733,526 315.984,179	1	784.741,531 315.985,616	8.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 81, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108857	Din acte: 1.000 Masurata: 1.025	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108857-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 81, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta parter, suprafata desfasurata 104mp, edificata in anul 1972
A1.2	108857-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 81, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Garaj
A1.3	108857-C3	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 81, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.4	108857-C4	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 81, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.5	108857-C5	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 81, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6111 / 17/01/2022		
Act Administrativ nr. 51540/995, din 07/07/1994 emis de CJPSDPAT (; act administrativ nr 20456 din 21.12.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 7781 din 21.12.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANTEA GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MANTEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108857	Din acte: 1.000 Masurata: 1.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	412	-	-	-	
2	arabil	DA	613	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108857-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta parter, suprafata desfasurata 104mp, edificata in anul 1972
A1.2	108857-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Garaj
A1.3	108857-C3	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.4	108857-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.5	108857-C5	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.810,889 315.996,922	2	784.820,424 315.998,856	9.729
2	784.820,424 315.998,856	3	784.856,018 316.006,075	36.319
3	784.856,018 316.006,075	4	784.856,589 316.006,19	0.582
4	784.856,589 316.006,19	5	784.856,922 316.006,258	0.34
5	784.856,922 316.006,258	6	784.855,655 316.012,646	6.512
6	784.855,655 316.012,646	7	784.854,725 316.017,334	4.779
7	784.854,725 316.017,334	8	784.854,62 316.017,864	0.54
8	784.854,62 316.017,864	9	784.835,796 316.014,23	19.172
9	784.835,796 316.014,23	10	784.824,253 316.011,645	11.829
10	784.824,253 316.011,645	11	784.818,427 316.010,34	5.97
11	784.818,427 316.010,34	12	784.817,3 316.010,088	1.155
12	784.817,3 316.010,088	13	784.767,343 316.000,963	50.784
13	784.767,343 316.000,963	14	784.769,381 315.990,617	10.545
14	784.769,381 315.990,617	1	784.810,889 315.996,922	41.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 79A-lot 1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105128	932	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105128-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 79A-lot 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN PATRU CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105128-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 79A-lot 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA-CENTRALA TERMICA+TERASAACOPERITA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35738 / 30/04/2013		
Act Notarial nr. 233, din 25/04/2013 emis de BALAICAN GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105128 a imobilului cu numarul cadastral 105128/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 629/1(e:11980) (identificator electronic 100285) inscris in cartea funciara 1486(e:1486) (identificator electronic 100285);	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 686, din 02/12/2010 emis de BNP BALAICAN GABRIELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **AOYAGI MIHAELA**, asupra cotei indivize de 1/2 din teren; 2) **AOYAGI MIHAELA**, casatorita cu KAN asupra cotei indivize de 1 / 2 din constructie;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIOBANU LOREDANA**, necasatorita asupra cotei indivize de 1 / 2 din teren si constructie;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35738 / 30/04/2013		
Act Notarial nr. 686, din 02/12/2010 emis de BNP BALAICAN GABRIELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **AOYAGI KAN**, asupra cotei de 1/2 din terenul proprietatea din BII 7;	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE	A1
	1) **TINCU MARIA**	

Document eliberat în format electronic

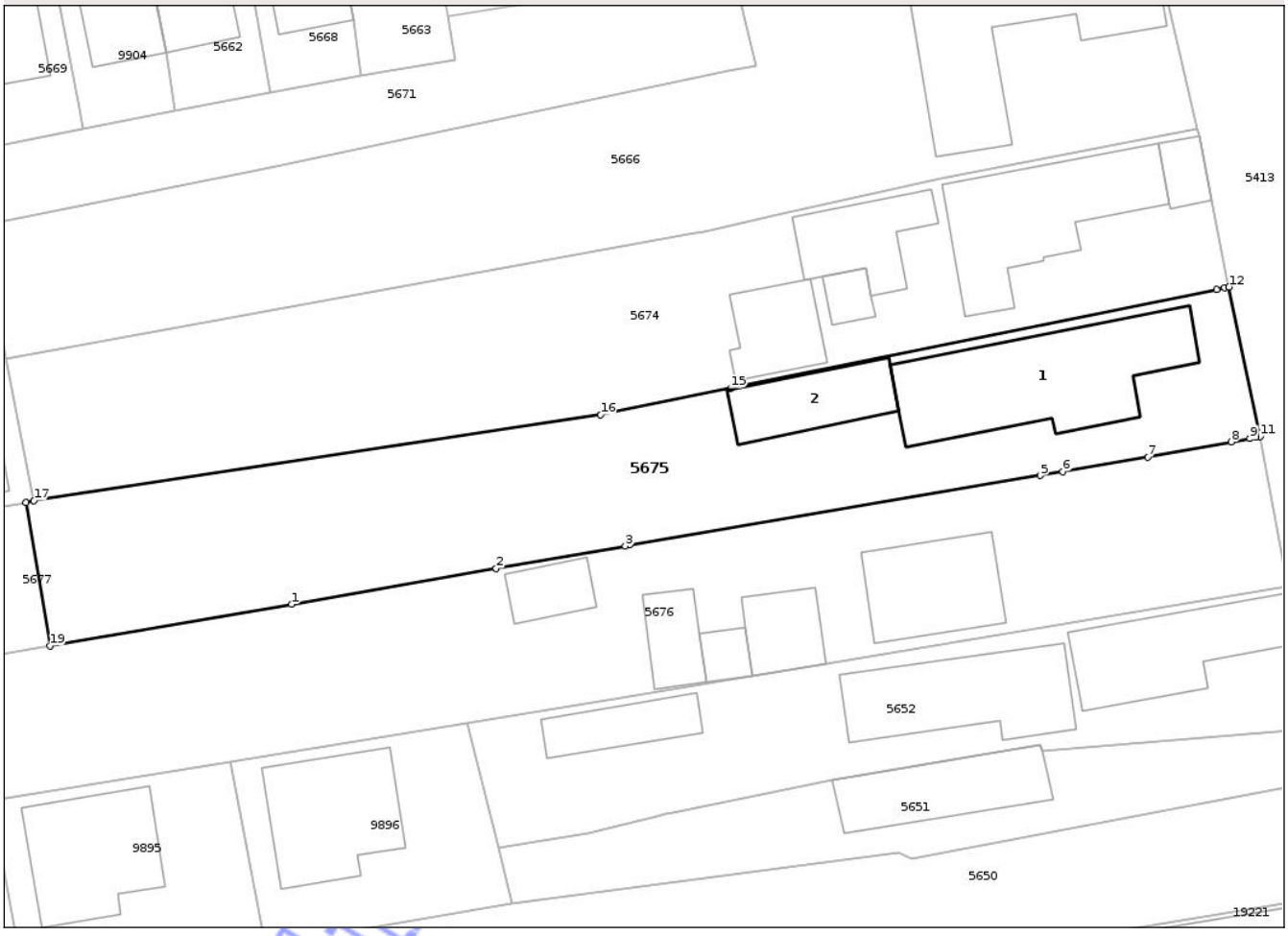
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105128	932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	-	-	-	
2	arabil	DA	437	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105128-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN PATRU CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105128-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA-CENTRALA TERMICA+TERASAACOPERITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.788,24 315.983,052	2	784.803,243 315.985,668	15.229
2	784.803,243 315.985,668	3	784.812,693 315.987,316	9.593
3	784.812,693 315.987,316	4	784.813,019 315.987,373	0.331
4	784.813,019 315.987,373	5	784.843,119 315.992,468	30.528
5	784.843,119 315.992,468	6	784.844,754 315.992,745	1.658
6	784.844,754 315.992,745	7	784.850,968 315.993,81	6.305
7	784.850,968 315.993,81	8	784.857,103 315.994,926	6.236
8	784.857,103 315.994,926	9	784.858,447 315.995,171	1.366
9	784.858,447 315.995,171	10	784.858,908 315.995,255	0.469
10	784.858,908 315.995,255	11	784.859,212 315.995,31	0.309
11	784.859,212 315.995,31	12	784.856,922 316.006,258	11.185
12	784.856,922 316.006,258	13	784.856,589 316.006,19	0.34
13	784.856,589 316.006,19	14	784.856,018 316.006,075	0.582
14	784.856,018 316.006,075	15	784.820,424 315.998,856	36.319
15	784.820,424 315.998,856	16	784.810,889 315.996,922	9.729
16	784.810,889 315.996,922	17	784.769,381 315.990,617	41.984
17	784.769,381 315.990,617	18	784.768,785 315.990,51	0.606
18	784.768,785 315.990,51	19	784.770,536 315.979,989	10.666
19	784.770,536 315.979,989	1	784.788,24 315.983,052	17.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.716	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.5	-C5	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

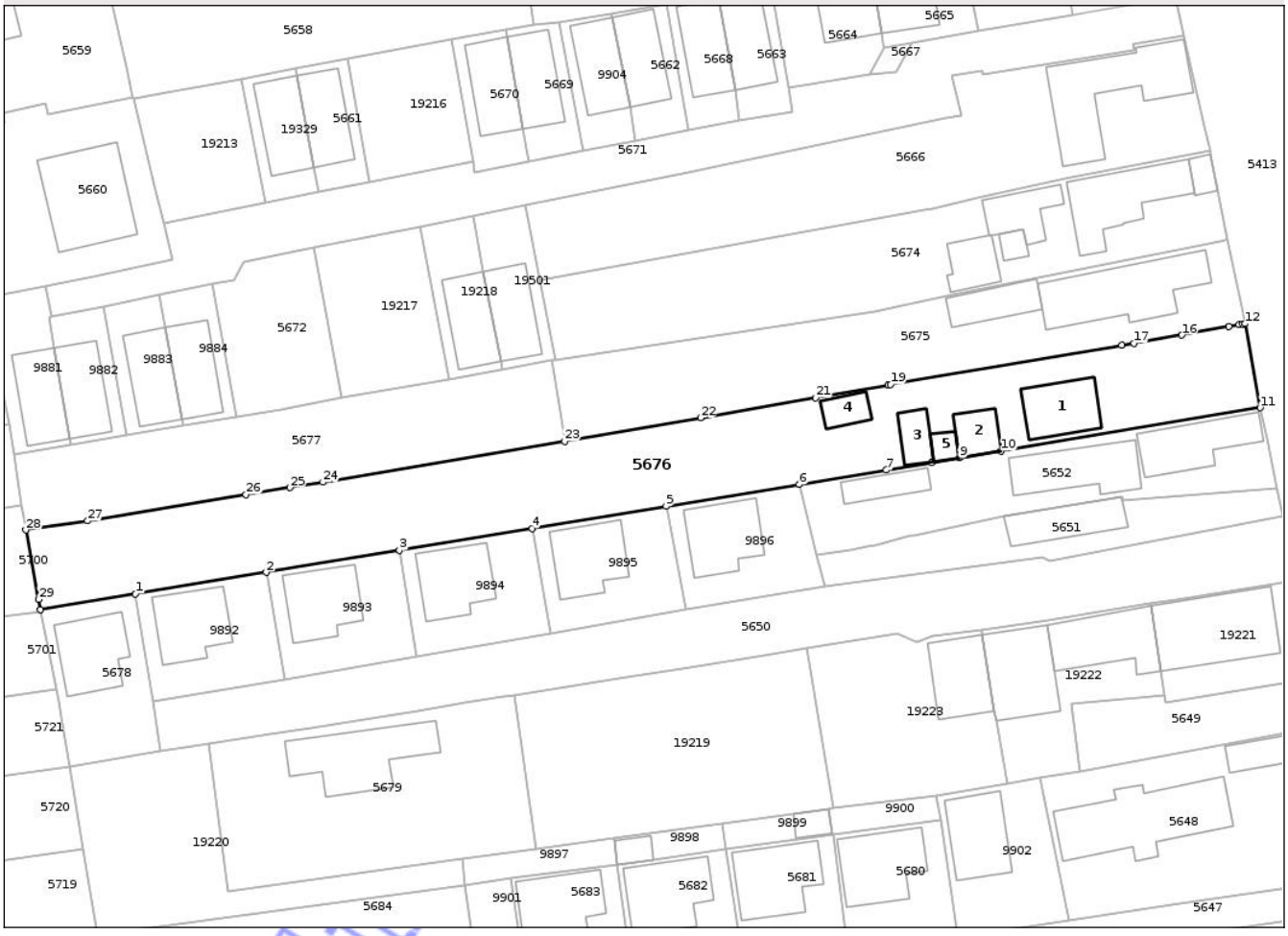
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	579	-	-	-	
2	arabil	DA	1.137	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.714,591 315.960,122	2	784.731,648 315.962,934	17.287
3	784.748,988 315.965,792	4	784.766,264 315.968,64	17.509
5	784.783,747 315.971,522	6	784.801,113 315.974,385	17.6
7	784.812,438 315.976,252	8	784.818,31 315.977,22	5.951
9	784.821,967 315.977,819	10	784.827,389 315.978,724	5.497
11	784.861,184 315.984,359	12	784.859,212 315.995,31	11.127
13	784.858,908 315.995,255	14	784.858,447 315.995,171	0.469
15	784.857,103 315.994,926	16	784.850,968 315.993,81	6.236
17	784.844,754 315.992,745	18	784.843,119 315.992,468	1.658
19	784.813,019 315.987,373	20	784.812,693 315.987,316	0.331
21	784.803,243 315.985,668	22	784.788,24 315.983,052	15.229
23	784.770,536 315.979,989	24	784.739,036 315.974,675	31.945
25	784.734,74 315.973,966	26	784.728,985 315.973,048	5.828
27	784.708,371 315.969,627	28	784.700,318 315.968,453	8.138
29	784.701,971 315.959,428	30	784.702,211 315.958,116	1.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.731,648 315.962,934	3	784.748,988 315.965,792	17.574
4	784.766,264 315.968,64	5	784.783,747 315.971,522	17.719
6	784.801,113 315.974,385	7	784.812,438 315.976,252	11.478
8	784.818,31 315.977,22	9	784.821,967 315.977,819	3.706
10	784.827,389 315.978,724	11	784.861,184 315.984,359	34.262
12	784.859,212 315.995,31	13	784.858,908 315.995,255	0.309
14	784.858,447 315.995,171	15	784.857,103 315.994,926	1.366
16	784.850,968 315.993,81	17	784.844,754 315.992,745	6.305
18	784.843,119 315.992,468	19	784.813,019 315.987,373	30.528
20	784.812,693 315.987,316	21	784.803,243 315.985,668	9.593
22	784.788,24 315.983,052	23	784.770,536 315.979,989	17.967
24	784.739,036 315.974,675	25	784.734,74 315.973,966	4.354
26	784.728,985 315.973,048	27	784.708,371 315.969,627	20.896
28	784.700,318 315.968,453	29	784.701,971 315.959,428	9.175
30	784.702,211 315.958,116	1	784.714,591 315.960,122	12.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 79A-lot 1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105129	734	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35738 / 30/04/2013		
Act Notarial nr. 233, din 25/04/2013 emis de BALAICAN GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105129 a imobilului cu numarul cadastral 105129/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 629/1(e:11980) (identificator electronic 100285) inscris in cartea funciara 1486(e:1486) (identificator electronic 100285);	A1
35740 / 30/04/2013		
Act Notarial nr. 234, din 25/04/2013 emis de BALAICAN GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANESCU IRINEL** 2) **STANESCU MIHAELA-CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105129	734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	734	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.770,536 315.979,989	2	784.768,785 315.990,51	10.666
2	784.768,785 315.990,51	3	784.755,42 315.988,11	13.579
3	784.755,42 315.988,11	4	784.741,531 315.985,616	14.111
4	784.741,531 315.985,616	5	784.733,526 315.984,179	8.133
5	784.733,526 315.984,179	6	784.727,824 315.983,209	5.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.727,824 315.983,209	7	784.720,768 315.982,008	7.157
7	784.720,768 315.982,008	8	784.713,507 315.980,773	7.365
8	784.713,507 315.980,773	9	784.706,225 315.979,534	7.387
9	784.706,225 315.979,534	10	784.698,772 315.978,266	7.56
10	784.698,772 315.978,266	11	784.699,716 315.971,737	6.597
11	784.699,716 315.971,737	12	784.700,318 315.968,453	3.339
12	784.700,318 315.968,453	13	784.708,371 315.969,627	8.138
13	784.708,371 315.969,627	14	784.728,985 315.973,048	20.896
14	784.728,985 315.973,048	15	784.734,74 315.973,966	5.828
15	784.734,74 315.973,966	16	784.739,036 315.974,675	4.354
16	784.739,036 315.974,675	1	784.770,536 315.979,989	31.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 75A1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109322	Din acte: 242 Masurata: 253	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109322-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 75A1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA PARTER SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=79MP. EDIFICATA IN ANUL 2023. DETINE CERTIFCAT ENERGETIC.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41899 / 22/03/2023		
Act Notarial nr. 320, din 17/03/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109322 a imobilului cu numarul cadastral 109322 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109296 inscris in cartea funciara 109296;	A1
Act Notarial nr. 154, din 09/02/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cf. 109296 a imobilului cu nr. cad. 109296/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.109162\cf.109162; ~- nr.cad.109184\cf.109184;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109296/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 19275 din 09/02/2023;	
Act Notarial nr. 3712, din 11/11/2022 emis de Pitu Dan;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 109162 a imobilului cu numarul cadastral 109162 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109109 inscris in cartea funciara 109109;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109296/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 19275 din 09/02/2023; pozitie transcrisa din CF 109162/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 182779 din 06/12/2022;	
Act Notarial nr. 320, din 17/03/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B11	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute asupra imobilului identificat cu IE 109183/UAT Lumina.	A1
157679 / 13/09/2023		
Act Administrativ nr. EDIFICARE, din 11/09/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr PVRF din 07.09.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr AUT CONSTRUIRE din 06.06.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr NOMENCLATOR STRADAL din 04.09.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B12	se respinge cererea in temeiul prevederilor art.29 alin.4 din Legea nr. 7/1996 rep.(3), cu modificarile si completarile ulterioare	A1
191926 / 25/10/2023		
Act Administrativ nr. EDIFICARE, din 11/09/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr FISCAL din 12.09.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr PVRF din 07.09.2023, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr AUT CONSTRUIRE din 06.06.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr NOMENCLATOR STRADAL din 04.09.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr ENERGETIC din 10.08.2023, emis de SCANTEE CRISTINA-CARMEN);		
B13	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - schimbare categorie de folosinta din arabil in curti-constructii; se noteaza adresa imobilului: str.Mare nr.75A1; se descrie constructia C1 - locuinta parter	A1, A1.1
246644 / 07/12/2023		
Act Notarial nr. 1615, din 07/12/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BORCAN ANDREEA**	

Document utilizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **BORCAN ANDREI**	
Act Notarial nr. 1616, din 07/12/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B16	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
246644 / 07/12/2023		
Act Notarial nr. 1616, din 07/12/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:380174 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

Neutilizabil in circuitul civil

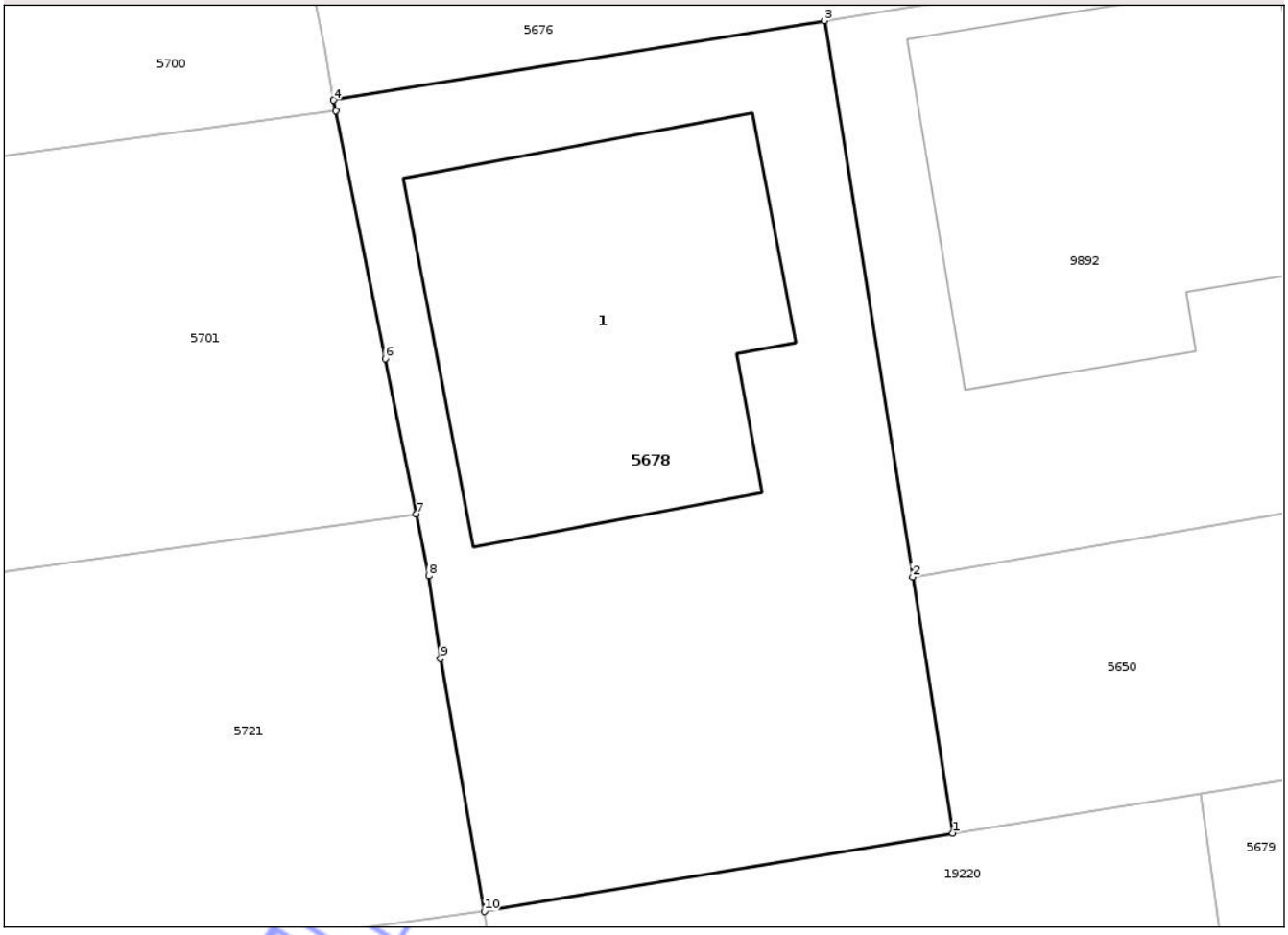
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109322	Din acte: 242 Masurata: 253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	253	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109322-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA PARTER SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=79MP. EDIFICATA IN ANUL 2023. DETINE CERTIFCAT ENERGETIC.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.717,823 315.939,635	2	784.716,817 315.946,092	6.535
2	784.716,817 315.946,092	3	784.714,591 315.960,122	14.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.714,591 315.960,122	4	784.702,211 315.958,116	12.541
4	784.702,211 315.958,116	5	784.702,26 315.957,85	0.27
5	784.702,26 315.957,85	6	784.703,512 315.951,598	6.376
6	784.703,512 315.951,598	7	784.704,297 315.947,685	3.991
7	784.704,297 315.947,685	8	784.704,61 315.946,12	1.596
8	784.704,61 315.946,12	9	784.704,907 315.944,04	2.101
9	784.704,907 315.944,04	10	784.706,011 315.937,658	6.477
10	784.706,011 315.937,658	1	784.717,823 315.939,635	11.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 71 A - LOT 1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109938	800	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109938-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 71 A - LOT 1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
235228 / 03/09/2024		
Act Notarial nr. 1318, din 20/08/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109938 a imobilului cu numarul cadastral 109938 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108951 inscris in cartea funciara 108951;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE 1200, din 21/09/2022 emis de Ghica Livia;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 108951 a imobilului cu numarul cadastral 108951 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108880 inscris in cartea funciara 108880;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108951/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 141894 din 23/09/2022;	
Act Notarial nr. 1318, din 20/08/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(schimb) bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COVACI GHEORGHIŢĂ**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(schimb) bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COVACI VIOLETA**	
266019 / 26/09/2024		
Act Administrativ nr. 21181, din 18/09/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; NC);		
B8	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se radiaza din partea A1 a cartii funciare constructia C1 - locuinta	A1
334268 / 20/11/2024		
Act Administrativ nr. 328137, din 15/11/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU (; ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA);		
B9	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr.328137/2024.	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COVACI GHEORGHIŢĂ** 2) **COVACI VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

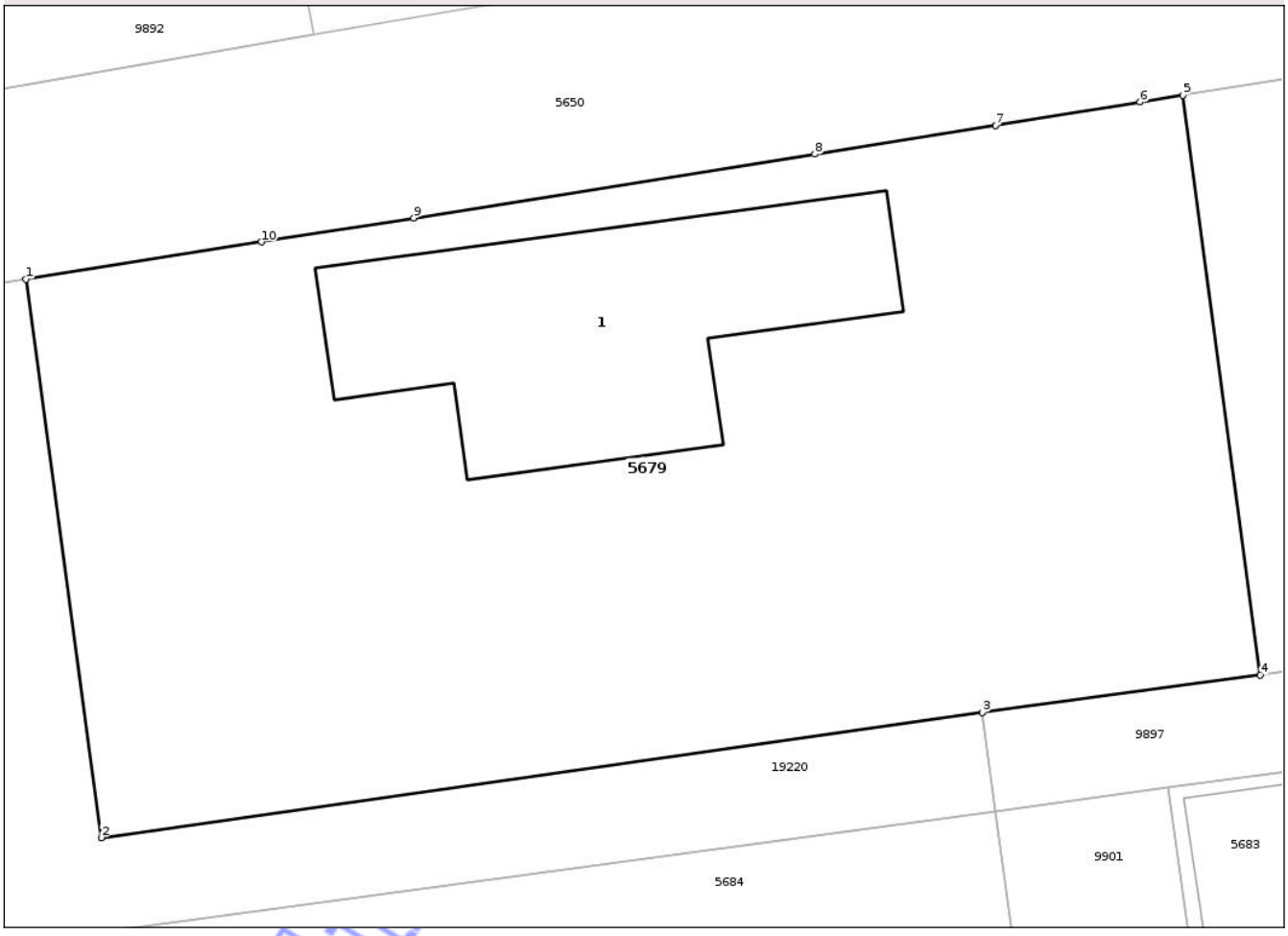
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109938	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	318	-	-	-	
2	arabil	DA	482	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109938-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.724,09 315.940,627	2	784.726,693 315.921,36	19.442
2	784.726,693 315.921,36	3	784.757,13 315.925,684	30.743
3	784.757,13 315.925,684	4	784.766,736 315.926,982	9.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.766,736 315.926,982	5	784.764,054 315.946,976	20.173
5	784.764,054 315.946,976	6	784.762,591 315.946,744	1.481
6	784.762,591 315.946,744	7	784.757,585 315.945,942	5.07
7	784.757,585 315.945,942	8	784.751,343 315.944,95	6.32
8	784.751,343 315.944,95	9	784.737,493 315.942,749	14.024
9	784.737,493 315.942,749	10	784.732,233 315.941,916	5.326
10	784.732,233 315.941,916	1	784.724,09 315.940,627	8.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11990
Nr. cadastral vechi:11208

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 71 - LOT2+LOT 3/2-LOT4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101697	222	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101697-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 71 - LOT2+LOT 3/2-LOT4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:270 mp; LOCUINTA P+1+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
526 / 12/01/2009		
Act Notarial nr. 1, din 08/01/2009 emis de BNP GHEORGHE D. (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11990 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11208 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11093 din cartea funciara nr. 11843 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
121721 / 04/11/2015		
Act Administrativ nr. 119832, din 30/10/2015 emis de BCPI CTA;		
B5	Se noteaza deblocarea prezentei CF, blocata in baza extrasului de carte funciara pentru autentificare nr. 119832/30.010.2015 de BNP GHEORGHE ALINA.	A1, A1.1
4373 / 19/01/2016		
Act Notarial nr. 46, din 18/01/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUNTEANU ANDREI**	
Act Administrativ nr. PC7_178547, din 05/01/2016 emis de FNGCIMM;		
B7	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BANCA TRANSILVANIA SA,	A1, A1.1
B8	Se noteaza interdictia de grevare pe toata perioada finantarii in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BANCA TRANSILVANIA SA,	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4373 / 19/01/2016		
Act Administrativ nr. PC7_178547, din 05/01/2016 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:252900 RONproportional cu procentul de garantare	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 50%**, CIF:14367083 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101697	222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	222	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101697-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:270 mp; LOCUINTA P+1+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.821,83 315.915,44	2	784.819,55 315.930,65	15.38
2	784.819,55 315.930,65	3	784.805,49 315.928,75	14.188
3	784.805,49 315.928,75	4	784.807,42 315.913,35	15.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.807,42 315.913,35	1	784.821,83 315.915,44	14.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11989
Nr. cadastral vechi:11207

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 71 - LOT2+LOT 3/2-LOT3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101696	216	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101696-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 71 - LOT2+LOT 3/2-LOT3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA P+1+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
526 / 12/01/2009		
Act Notarial nr. 1, din 08/01/2009 emis de BNP GHEORGHE D. (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11989 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11207 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11093 din cartea funciara nr. 11843 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
530 / 12/01/2009		
Act Notarial nr. 04, din 08/01/2009 emis de BNP GHEORGHE D. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OLTEAN VIOREL-VASILE** 2) **OLTEAN ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17793 / 08/02/2021		
Act Notarial nr. 350, din 04/02/2021 emis de HARALAMBIE GEORGIANA;		
C3	se radiaza de sub C.1,2 dreptul de IPOTECA inscris in favoarea BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA in baza contractului de ipoteca nr 167 din 24.02.2009, emis de BNP TONCU	A1, A1.1

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101696	216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	216	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101696-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA P+1+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.807,42 315.913,35	2	784.805,49 315.928,75	15.52
2	784.805,49 315.928,75	3	784.791,59 315.926,87	14.027
3	784.791,59 315.926,87	4	784.793,85 315.911,38	15.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.793,85 315.911,38	1	784.807,42 315.913,35	13.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11988
Nr. cadastral vechi:11206

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 71 - LOT2+LOT 3/2-LOT2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101695	227	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101695-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 71 - LOT2+LOT 3/2-LOT2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:220 mp; LOCUINTA P+1+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
526 / 12/01/2009		
Act Notarial nr. 1, din 08/01/2009 emis de BNP GHEORGHE D. (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11988 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11206 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11093 din cartea funciara nr. 11843 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
527 / 12/01/2009		
Act Notarial nr. 02, din 08/01/2009 emis de BNP GHEORGHE D. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COROBAN ION** 2) **COROBAN HARICLIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
110270 / 13/09/2017		
Act Notarial nr. 2168, din 12/09/2017 emis de Sacaleanu Alexandru;		
C3	Se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in favoarea BCR SA in baza contractului de ipoteca aut 1181/2009	A1, A1.1

Neautorizată în circuitul civil

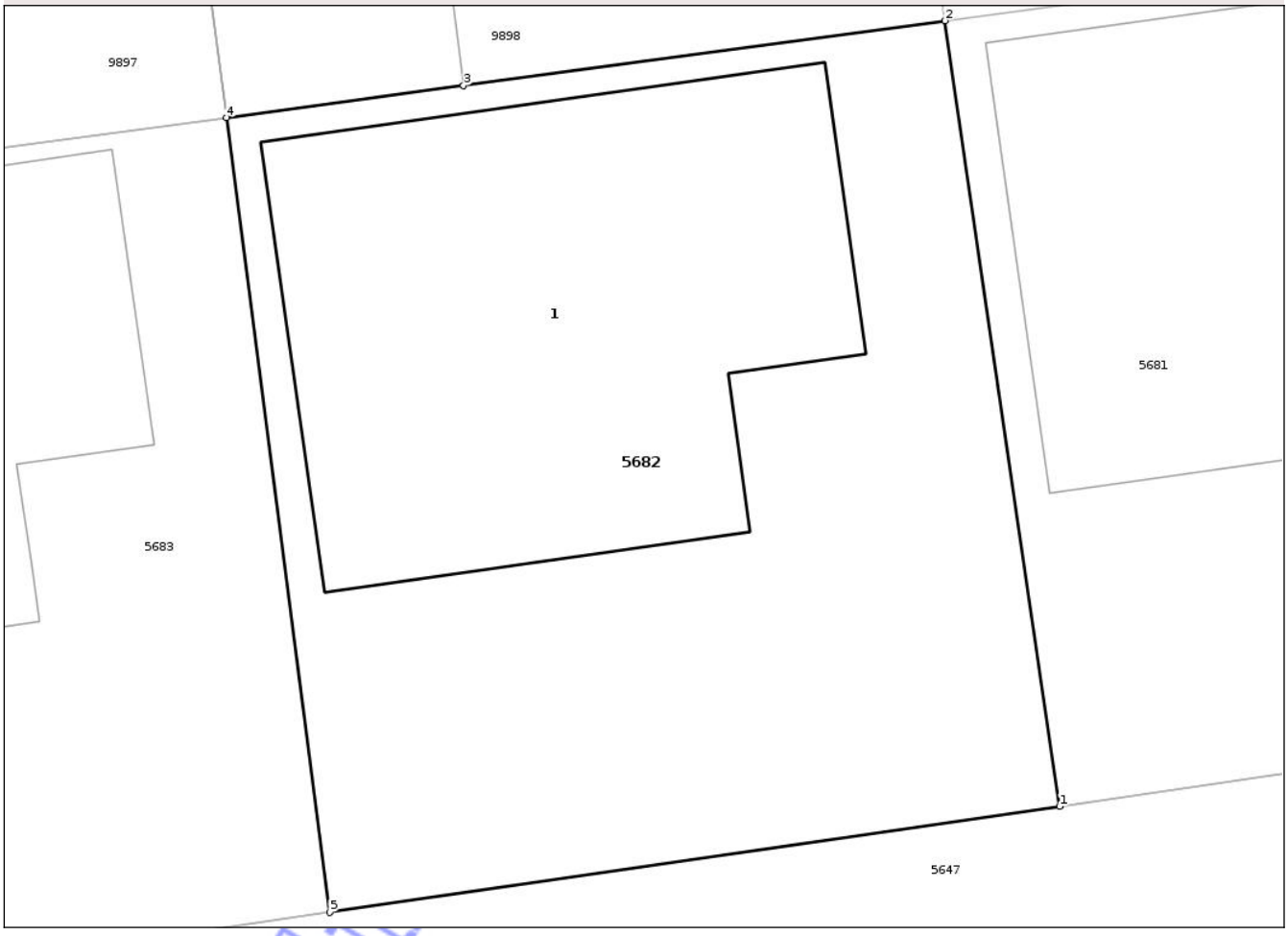
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101695	227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	227	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101695-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:220 mp; LOCUINTA P+1+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.793,85 315.911,38	2	784.791,59 315.926,87	15.654
2	784.791,59 315.926,87	3	784.782,084 315.925,59	9.592
3	784.782,084 315.925,59	4	784.777,41 315.924,96	4.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.777,41 315.924,96	5	784.779,44 315.909,29	15.801
5	784.779,44 315.909,29	1	784.793,85 315.911,38	14.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11987
Nr. cadastral vechi:11205

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 71-LOT2+LOT3/2-LOT1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101694	221	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101694-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 71-LOT2+LOT3/2-LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:200 mp; LOCUINTA P+1+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
526 / 12/01/2009		
Act Notarial nr. 1, din 08/01/2009 emis de BNP GHEORGHE D. (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11987 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11205 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11093 din cartea funciara nr. 11843 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
93085 / 25/08/2015		
Act Notarial nr. 876, din 24/08/2015 emis de Ghica Livia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DARE IN PLATA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TIOTIOI VLAD-IOAN**, bun propriu;	
164731 / 20/12/2018		
Act Notarial nr. 878, din 24/08/2015 emis de GHICA LIVIA;		
B6	Se indreapta eroarea materiala strtecurata in cuprinsul CF in sensul ca se va trece corect act notarial nr. 878/24.08.2015, in loc de act notarial nr. 876/24.08.2015, cum eronat s-a mentionat si se va trece corect adresa imobilului, respectiv str. Mare nr 71-LOT2+LOT3/2-LOT 1.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53849 / 04/06/2015		
Act Notarial nr. 501, din 03/06/2015 emis de Ghica Livia;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.1, 2, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea Banca C.R Firenze Romania SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 193/26.02.2010 prin incheierea nr. 11080/2010,	A1, A1.1
C6	Se radiaza sarcina de sub C.3, 4 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea Banca C.R Firenze Romania SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 331/04.03.2011 prin incheierea nr. 15067/2011,	A1, A1.1
56895 / 09/05/2018		
Act Notarial nr. 1337, din 08/05/2018 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
C8	Se radiaza sarcina de sub C7 si B5 respectiv ipoteca aut 1145/2015 si interdictiile aferente intabulata prin incheierea nr. 124861/2015 in favoarea SOCIETATEA EASY CREDIT 4 ALL IFN SA	A1, A1.1
60620 / 16/05/2018		
Act Notarial nr. 1337, din 08/05/2018 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
C9	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 56895/2018 in sensul mentionarii in mod corect a actului notarial	A1, A1.1

Document cu circulație limitată în spațiul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C9	1337/08.05.2018 si nu 60/08.05.2018.	A1, A1.1
145664 / 30/09/2022		
Act Notarial nr. declaratie 835, din 23/09/2022 emis de Albulescu Marcela Felicia;		
C11	Se radiaza sarcina de sub C10 dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 568 din 20.12.2018, emis de Carstocea Roxana in favoarea PATRIA BANK S.A.	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101694	221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	221	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101694-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:200 mp; LOCUINTA P+1+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.779,44 315.909,29	2	784.777,41 315.924,96	15.801
2	784.777,41 315.924,96	3	784.763,55 315.923,09	13.986
3	784.763,55 315.923,09	4	784.765,73 315.907,3	15.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.765,73 315.907,3	1	784.779,44 315.909,29	13.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 71 BIS-LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109073	992	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63131 / 28/04/2023		
Act Notarial nr. act dezmembrare 500, din 27/04/2023 emis de Ghica Livia (; act administrativ nr urbanism 114 din 06.04.2023, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr urbanism 114 din 06.04.2023, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr urbanism 114 din 06.04.2023, emis de Primaria Lumina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109073 a imobilului cu numarul cadastral 109073 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104968 inscris in cartea funciara 104968;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1780, din 11/05/2006 emis de BNP VISAN (; incheiere de rectificare nr. 3567/12.05.2006);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULMEZ CRISTIAN** 2) **BULMEZ VOICA MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104968/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 10192 din 12/05/2006; (provenita din conversia CF 1582)	
201750 / 23/07/2024		
Act Administrativ nr. 197262, din 17/07/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU (; ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA);		
B4	se noteaza din oficiu referatul de admitere al Serviciului de Cadastru, avand ca obiect dezmembrarea imobilului, operatiune cadastrala ce nu a fost inscrisa in cartea funciara si este inregistrata sub nr. 197262/2024	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

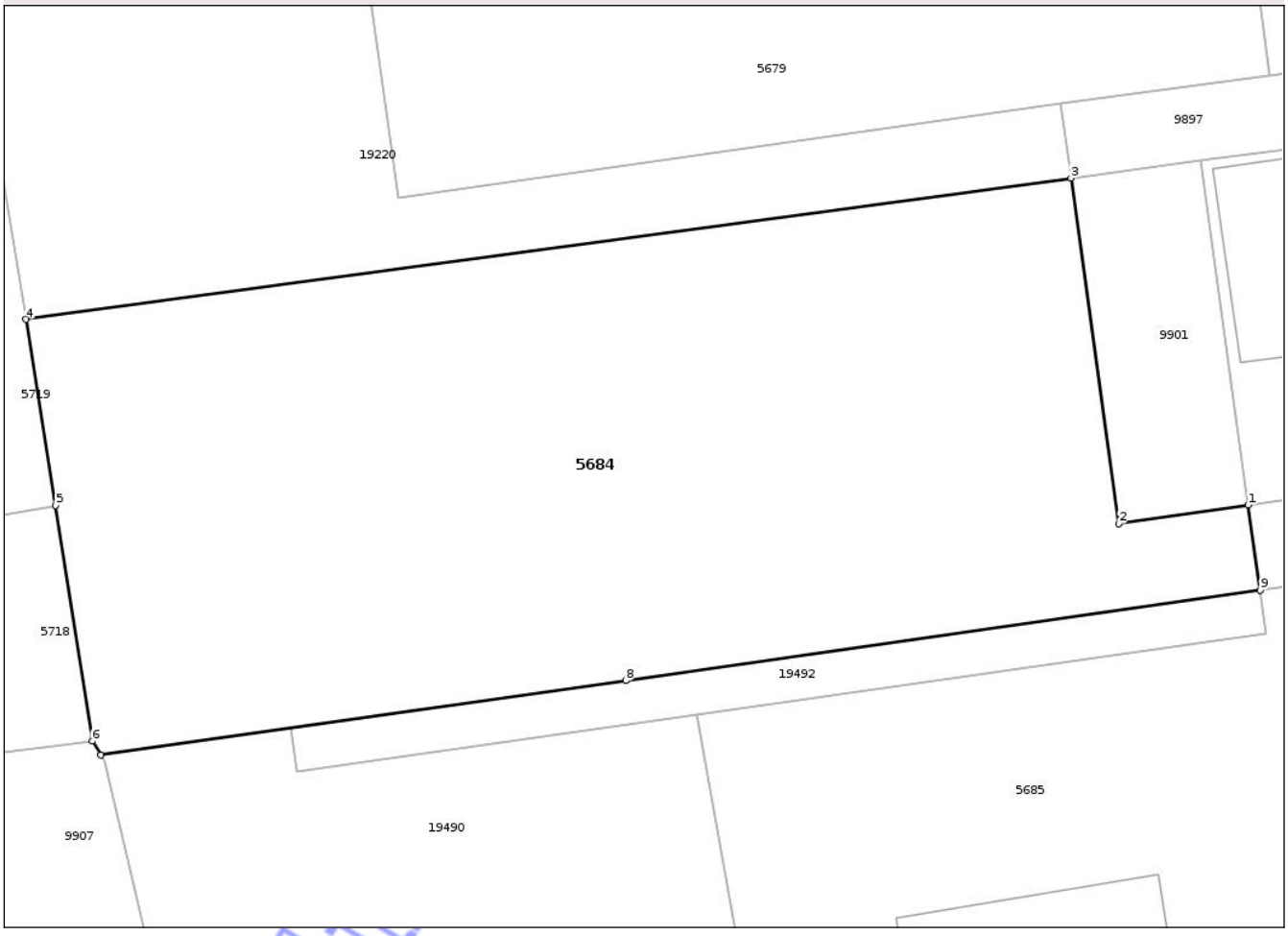
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109073	992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	992	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.765,73 315.907,3	2	784.759,782 315.906,437	6.01
2	784.759,782 315.906,437	3	784.757,589 315.922,285	15.999
3	784.757,589 315.922,285	4	784.709,613 315.915,809	48.411
4	784.709,613 315.915,809	5	784.710,984 315.907,265	8.653
5	784.710,984 315.907,265	6	784.712,665 315.896,464	10.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.712,665 315.896,464	7	784.713,04 315.895,836	0.731
7	784.713,04 315.895,836	8	784.737,154 315.899,253	24.355
8	784.737,154 315.899,253	9	784.766,285 315.903,381	29.422
9	784.766,285 315.903,381	1	784.765,73 315.907,3	3.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 69A, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110010	1.786	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110010-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 69A, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 1969 SI EXTINSA IN ANUL 2016, DETINE C.P. ENERGETICA
A1.2	110010-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 69A, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN ANUL 1969
A1.3	110010-C3	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 69A, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; GARAJ EDIFICAT IN ANUL 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
252675 / 26/09/2025		
Act Notarial nr. 1827, din 22/09/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act administrativ nr 245 din 17.10.2024, emis de primaria Comunei Lumina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110010 a imobilului cu numarul cadastral 110010 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103474 inscris in cartea funciara 103474;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 7362, din 25/04/1991 (; incheiere de rectificare nr. 56341 din 31.05.1991 si incheiere de rectificare nr. 2655 din 13.06.2006, adeverinta nr. 4499 din 13.07.2006);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FILIP MARIAN-GABRIEL**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103474/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 18447 din 07/08/2006; (provenita din conversia CF 1466)	
Act Administrativ nr. 18963, din 20/08/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 164 din 09.12.2015, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr ASIGURARE LOCUINTA din 12.04.2024, emis de SC SIGNAL IDUNA ASIGURARI SA;act administrativ nr 155 din 22.12.2020, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 19200 din 23.08.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr PROIECT EXTINDERE C1 din 10.11.2015, emis de PROIECTANT MIRCEA GHINEA;act administrativ nr 17826 din 02.08.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 14975 din 25.10.2016, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 3645 din 22.08.2024, emis de PRIMARIA LUMINA; inscris sub semnatura privata nr C.P. ENERGETICA din 26.08.2024, emis de MAFTEI COJOCARU CORNELIA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra extinderii C1, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FILIP MARIAN-GABRIEL** 2) **FILIP MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103474/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 228000 din 27/08/2024;	
Act Administrativ nr. 18963, din 20/08/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 164 din 09.12.2015, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr ASIGURARE LOCUINTA din 12.04.2024, emis de SC SIGNAL IDUNA ASIGURARI SA;act administrativ nr 155 din 22.12.2020, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 19200 din 23.08.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr PROIECT EXTINDERE C1 din 10.11.2015, emis de PROIECTANT MIRCEA GHINEA;act administrativ nr 3645 din 22.08.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 17826 din 02.08.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr C.P. ENERGETICA din 26.08.2024, emis de MAFTEI COJOCARU CORNELIA;act administrativ nr 14975 din 25.10.2016, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FILIP MARIAN-GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103474/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 228000 din 27/08/2024;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **FILIP MARIAN-GABRIEL** 2) **FILIP MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103474/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 228000 din 27/08/2024;	
Act Administrativ nr. 130177, din 06/08/1994 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;		
B7	se noteaza calitatea de bun comun asupra extinderii constructiei C1 si asupra constructiei C3 - garaj, in favoarea sotilor FILIP MARIAN-GABRIEL si FILIP MIHAELA	A1.1, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110010	1.786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.786	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110010-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 1969 SI EXTINSA IN ANUL 2016, DETINE C.P. ENERGETICA
A1.2	110010-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; BUCATARIE DE VARA EDIFICATA IN ANUL 1969
A1.3	110010-C3	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; GARAJ EDIFICAT IN ANUL 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.804,713 315.904,34	2	784.804,005 315.908,857	4.572
2	784.804,005 315.908,857	3	784.766,285 315.903,381	38.115
3	784.766,285 315.903,381	4	784.766,566 315.901,4	2.001
4	784.766,566 315.901,4	5	784.740,442 315.897,699	26.385
5	784.740,442 315.897,699	6	784.745,157 315.871,063	27.05
6	784.745,157 315.871,063	7	784.748,242 315.871,545	3.122
7	784.748,242 315.871,545	8	784.791,157 315.878,257	43.437
8	784.791,157 315.878,257	9	784.803,568 315.880,198	12.562
9	784.803,568 315.880,198	10	784.808,355 315.881,12	4.875
10	784.808,355 315.881,12	1	784.804,713 315.904,34	23.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 65, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106767	Din acte: 1.001 Masurata: 1.005	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106767-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 65, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Locuinta_C1_nivel parter_ construita in anul 1930 din chirpici, nu are certificat de performanta energetica
A1.2	106767-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 65, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa_C2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129046 / 20/10/2017		
Act Administrativ nr. 223, din 28/11/2017 emis de Cons. Local Lumina (; hotarare judecatoreasca nr 5393 din 27.04.2016, emis de JUDECATORIA CONSTANTA;act administrativ nr 7537 din 30.01.2017, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 98339 din 25.11.2013, emis de OCPI CONSTANTA;act normativ nr 159 din 06.10.2016, emis de BNP IOSIF M.;hotarare judecatoreasca nr 23485 din 26.10.2010, emis de JUDECATORIA CONSTANTA;act notarial nr 158 din 06.10.2006, emis de BNP IOSIF M.;hotarare judecatoreasca nr 4584 din 29.03.2013, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata de 400 mp, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANŢURU TUDORINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PANŢURU TUDORINA**	
104463 / 18/08/2020		
Act Notarial nr. 586, din 29/07/2020 emis de Ciubotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata de 601 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANŢURU TUDORINA**	
204824 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 339, din 16/12/2022 emis de Iosif Mariana (; act notarial nr 3768 din 16.12.2022, emis de Iosif Mariana);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **PANŢURU TUDORINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **CREŢU IONELA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILIE ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
129046 / 20/10/2017	
Act Administrativ nr. 223, din 28/11/2017 emis de Cons. Local Lumina (; hotarare judecatoreasca nr 5393 din 27.04.2016, emis de JUDECATORIA CONSTANTA;act administrativ nr 7537 din 30.01.2017, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 98339 din 25.11.2013, emis de OCPI CONSTANTA;act normativ nr 159 din 06.10.2016, emis de BNP IOSIF M.;hotarare judecatoreasca nr 23485 din 26.10.2010, emis de JUDECATORIA	

Document generat în circuitul Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
CONSTANTA;act notarial nr 158 din 06.10.2006, emis de BNP IOSIF M.;hotarare judecatoreasca nr 4584 din 29.03.2013, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C1	Se mentine litigiul transcris sub nr 207/2008 in baza certificatului nr 3388/03.10.2008 din dosar civil nr 21300/212/2008 emis de Judecatoria Constanta.	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106767	Din acte: 1.001 Masurata: 1.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	539	-	-	-	
2	arabil	DA	466	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106767-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Locuinta_C1_nivel parter_ construita in anul 1930 din chirpici, nu are certificat de performanta energetica
A1.2	106767-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa_C2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.825,756 315.871,041	2	784.841,672 315.873,568	16.115
2	784.841,672 315.873,568	3	784.852,817 315.875,337	11.285
3	784.852,817 315.875,337	4	784.881,937 315.880,38	29.553
4	784.881,937 315.880,38	5	784.879,478 315.893,319	13.171
5	784.879,478 315.893,319	6	784.858,79 315.889,774	20.99
6	784.858,79 315.889,774	7	784.855,647 315.889,226	3.19
7	784.855,647 315.889,226	8	784.849,374 315.888,133	6.368
8	784.849,374 315.888,133	9	784.846,334 315.887,603	3.086
9	784.846,334 315.887,603	10	784.839,83 315.886,532	6.592
10	784.839,83 315.886,532	11	784.839,032 315.886,386	0.811
11	784.839,032 315.886,386	12	784.832,085 315.885,12	7.061
12	784.832,085 315.885,12	13	784.827,347 315.884,327	4.804
13	784.827,347 315.884,327	14	784.809,419 315.881,325	18.178
14	784.809,419 315.881,325	15	784.808,355 315.881,12	1.084
15	784.808,355 315.881,12	16	784.803,568 315.880,198	4.875
16	784.803,568 315.880,198	17	784.805,84 315.867,65	12.752
17	784.805,84 315.867,65	1	784.825,756 315.871,041	20.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11833
Nr. cadastral vechi:11088

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 63, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101590	Din acte: 3.100 Masurata: 3.104	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101590-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 63, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; C1-LOCUINTA PARTER
A1.2	101590-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 63, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; C2-ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79522 / 13/10/2008		
Act Administrativ nr. 51539/861, din 19/04/1994 emis de PREFECTURA C-TA (TITLU DE PROPRIETATE; certificat mostenitor nr.76/03.05.1999 emis de BNP IOSIF;certificat mostenitor nr.76/13.07.2007 emis de BNP JEAN D;adeverinta nr.8726/25.09.2008;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/20, cota initiala 1/1	A1
	1) **VAJU IRINA** 2) **SOCEANU CONSTANTA** 3) **LESEANU IOANA** 4) **CONSTANTIN LAURA** 5) **ATANASIU ANISOARA MARIA**	
Act Administrativ nr. 8726, din 25/09/2008 emis de CL;		
B7	Se respinge cererea cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor C1,C2 intrucat nu au fost prezentate acte de proprietate conform art 20 alin 1 din Legea 7/1996 republicata si art 37 alin 5 din Legea 50/1991 republicata	A1
129614 / 23/10/2017		
Act Notarial nr. 143, din 20/10/2017 emis de Trifu Eugenia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/40, cota initiala 4/40	A1
	1) **BÎLEA LAVINIA-FLORENTINA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/40, cota initiala 4/40	A1
	1) **LESNEANU GABRIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BÎLEA LAVINIA-FLORENTINA** 2) **LESNEANU GABRIELA** 3) **VAJU IRINA** 4) **SOCEANU CONSTANTA** 5) **LESEANU IOANA** 6) **CONSTANTIN LAURA** 7) **ATANASIU ANISOARA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document imobiliar circuitul civil

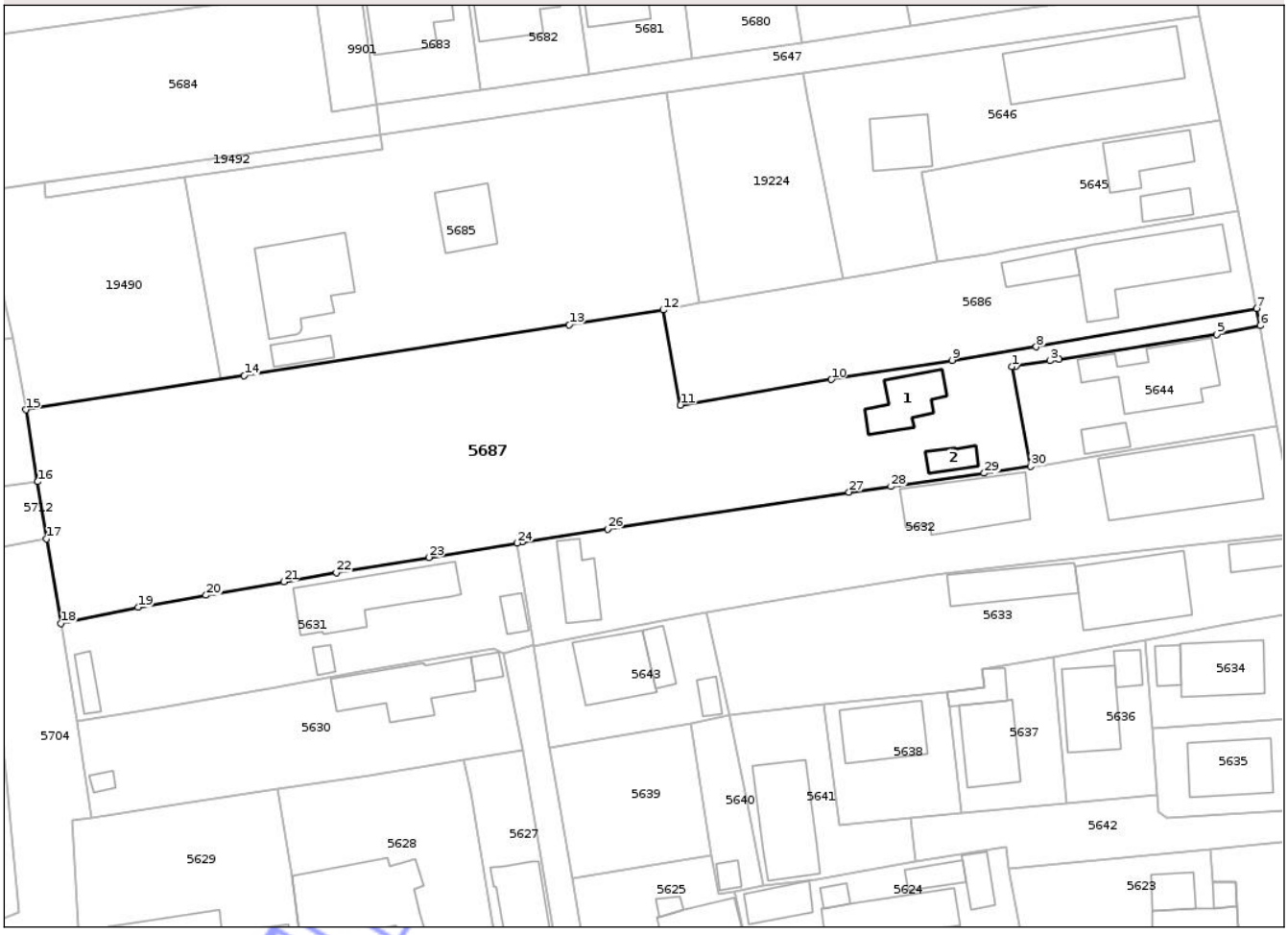
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101590	Din acte: 3.100 Masurata: 3.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	-	-	-	
2	arabil	DA	2.662	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101590-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; C1-LOCUINTA PARTER
A1.2	101590-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; C2-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.849,61 315.872,73	2	784.850,17 315.872,817	0.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.850,17 315.872,817	3	784.854,635 315.873,512	4.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.854,635 315.873,512	4	784.855,84 315.873,7	1.22
5	784.876,611 315.876,958	6	784.882,386 315.878,132	5.893
7	784.881,937 315.880,38	8	784.852,817 315.875,337	29.553
9	784.841,672 315.873,568	10	784.825,756 315.871,041	16.115
11	784.805,84 315.867,65	12	784.803,568 315.880,198	12.752
13	784.791,157 315.878,257	14	784.748,242 315.871,545	43.437
15	784.719,426 315.867,038	16	784.720,977 315.857,54	9.624
17	784.722,168 315.849,993	18	784.724,024 315.838,842	11.304
19	784.734,23 315.840,97	20	784.743,206 315.842,536	9.112
21	784.753,449 315.844,324	22	784.760,42 315.845,54	7.076
23	784.772,651 315.847,548	24	784.784,28 315.849,46	11.785
25	784.784,965 315.849,569	26	784.796,212 315.851,287	11.377
27	784.828,091 315.856,167	28	784.833,633 315.856,902	5.591
29	784.845,95 315.858,67	30	784.852,078 315.859,559	6.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.855,84 315.873,7	5	784.876,611 315.876,958	21.025
6	784.882,386 315.878,132	7	784.881,937 315.880,38	2.292
8	784.852,817 315.875,337	9	784.841,672 315.873,568	11.285
10	784.825,756 315.871,041	11	784.805,84 315.867,65	20.203
12	784.803,568 315.880,198	13	784.791,157 315.878,257	12.562
14	784.748,242 315.871,545	15	784.719,426 315.867,038	29.166
16	784.720,977 315.857,54	17	784.722,168 315.849,993	7.64
18	784.724,024 315.838,842	19	784.734,23 315.840,97	10.425
20	784.743,206 315.842,536	21	784.753,449 315.844,324	10.398
22	784.760,42 315.845,54	23	784.772,651 315.847,548	12.395
24	784.784,28 315.849,46	25	784.784,965 315.849,569	0.694
26	784.796,212 315.851,287	27	784.828,091 315.856,167	32.25
28	784.833,633 315.856,902	29	784.845,95 315.858,67	12.443
30	784.852,078 315.859,559	1	784.849,61 315.872,73	13.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 6-6A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		311	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 6-6A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 6-6A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1
Act Notarial nr. 2677, din 21/06/2005 emis de BNP Doina Gheorghe (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; Contract de donatie nr. 2675/21.05.2005, Certificat de mostenitor nr. 46/08.05.1997, CVC nr. 1329/22.09.1965);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHINEA LAURENTIU DANUT**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2677, din 21/06/2005 emis de BNP Doina Gheorghe (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; Contract de donatie nr. 2675/21.05.2005, Certificat de mostenitor nr. 46/08.05.1997, CVC nr. 1329/22.09.1965);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **GHINEA LAURENTIU DANUT**	

Neautorizat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	311	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.687,241 316.036,276	2	784.698,901 316.038,649	11.899
2	784.698,901 316.038,649	3	784.692,48 316.065,084	27.204
3	784.692,48 316.065,084	4	784.681,903 316.063,109	10.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.681,903 316.063,109	5	784.681,966 316.062,781	0.334
5	784.681,966 316.062,781	6	784.684,067 316.051,827	11.154
6	784.684,067 316.051,827	7	784.686,515 316.038,981	13.077
7	784.686,515 316.038,981	8	784.687,22 316.036,254	2.817
8	784.687,22 316.036,254	1	784.687,241 316.036,276	0.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 4A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107840	Din acte: 500 Masurata: 491	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107840-C1	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 4A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2000, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107840-C2	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 4A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137602 / 19/10/2020		
Act Notarial nr. 549, din 23/03/1999 emis de BNP VICTORIA BADEA (; act administrativ nr 11625 din 02.09.2020, emis de PRIMARIA LUMIAN;act administrativ nr 10994 din 19.08.2020, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DAN LICĂ** 2) **DAN MIHAELA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DAN MIHAELA** 2) **DAN LICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107840	Din acte: 500 Masurata: 491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107840-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2000, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107840-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.686,515 316.038,981	2	784.684,067 316.051,827	13.077

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.684,067 316.051,827	3	784.681,966 316.062,781	11.154
3	784.681,966 316.062,781	4	784.662,219 316.058,26	20.258
4	784.662,219 316.058,26	5	784.664,802 316.043,906	14.585
5	784.664,802 316.043,906	6	784.665,594 316.039,875	4.108
6	784.665,594 316.039,875	7	784.666,63 316.034,602	5.374
7	784.666,63 316.034,602	1	784.686,515 316.038,981	20.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1428
Nr. cadastral vechi:316/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 110 LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104875	302	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104875-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 110 LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	104875-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 110 LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7541 / 07/04/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1315, din 27/03/2006 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITA CATALIN MARIAN** 2) **NITA LUMINITA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1428)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NITA CATALIN MARIAN** 2) **NITA LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

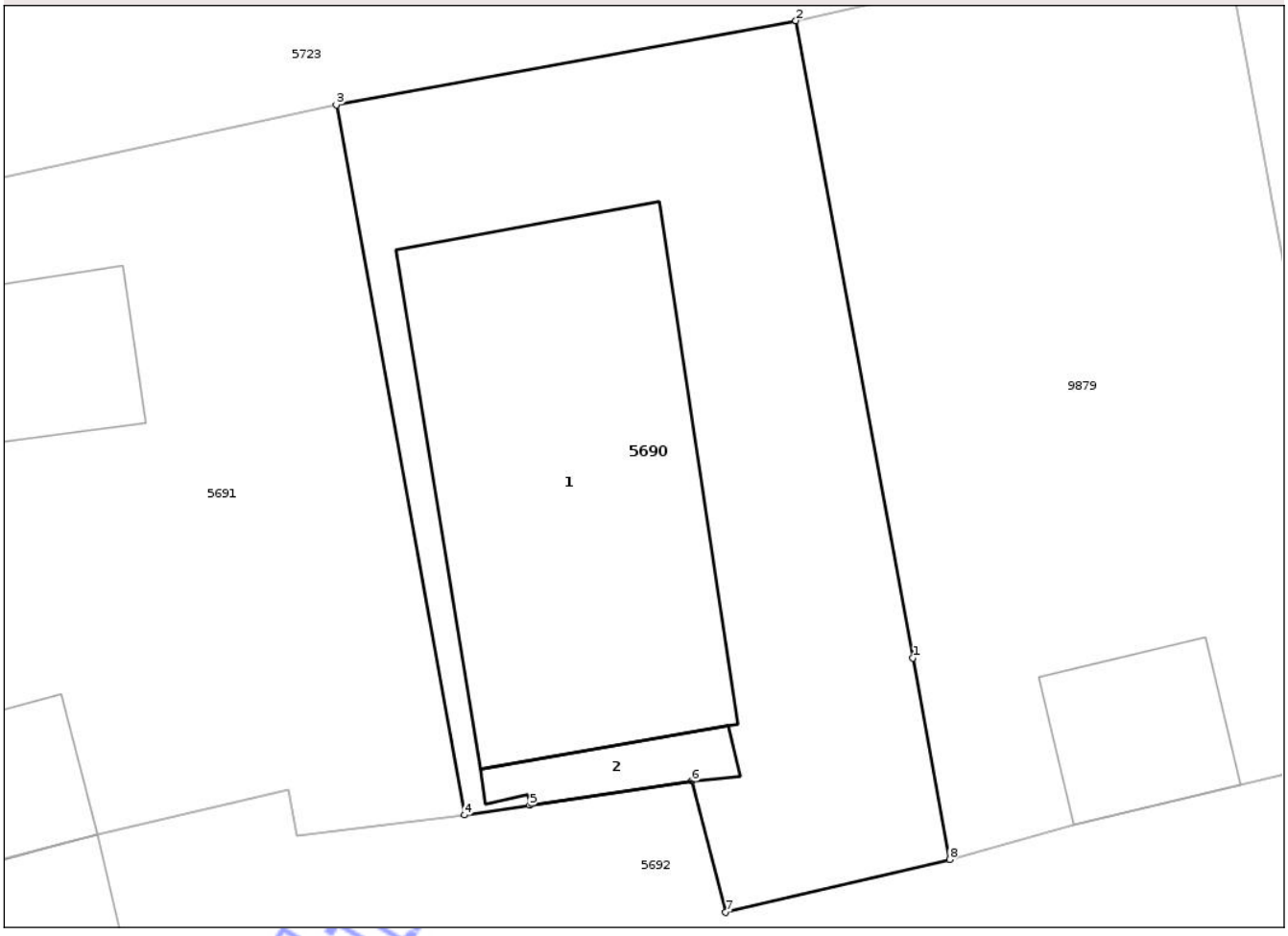
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104875	302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	302	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104875-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	104875-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.653,386 316.037,297	2	784.650,048 316.055,474	18.481
2	784.650,048 316.055,474	3	784.636,928 316.053,076	13.337
3	784.636,928 316.053,076	4	784.640,585 316.032,824	20.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.640,585 316.032,824	5	784.642,445 316.033,1	1.88
5	784.642,445 316.033,1	6	784.647,076 316.033,789	4.682
6	784.647,076 316.033,789	7	784.648,042 316.030,047	3.865
7	784.648,042 316.030,047	8	784.654,44 316.031,56	6.574
8	784.654,44 316.031,56	1	784.653,386 316.037,297	5.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:325
Nr. cadastral vechi:316/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. FN, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104285	582	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104285-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. FN, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CONSTRUCTIE cu 2 camere si dependinte
A1.2	104285-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. FN, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	104285-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. FN, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4	104285-C4	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. FN, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7543 / 07/04/2006		
Act Notarial nr. 1314, din 27/03/2006 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NITA GEORGETA** 2) **NITA MARIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 325)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NITA MARIAN** 2) **NITA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7543 / 07/04/2006		
Act Notarial nr. 1314, din 27/03/2006 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
C1	Se mentine dreptul de abitatie viagera in favoarea NITA MARIN	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 325)	

Neautorizat în circuitul civil

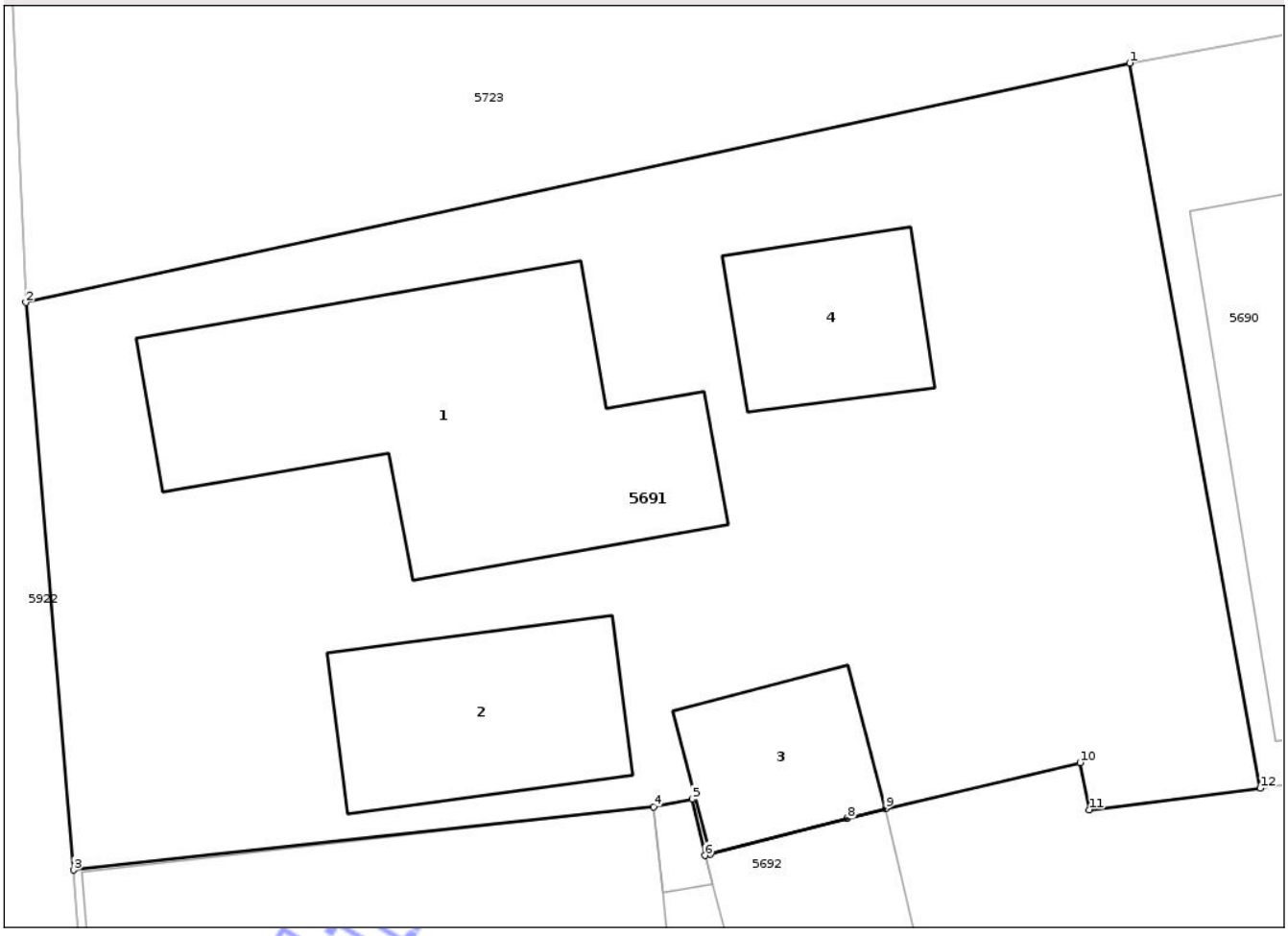
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104285	582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	582	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104285-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CONSTRUCTIE cu 2 camere si dependinte
A1.2	104285-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	104285-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4	104285-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.636,928 316.053,076	2	784.606,071 316.046,391	31.573

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.606,071 316.046,391	3	784.607,401 316.030,541	15.906
3	784.607,401 316.030,541	4	784.623,63 316.032,308	16.325
4	784.623,63 316.032,308	5	784.624,709 316.032,523	1.1
5	784.624,709 316.032,523	6	784.625,059 316.030,945	1.616
6	784.625,059 316.030,945	7	784.625,211 316.030,984	0.157
7	784.625,211 316.030,984	8	784.629,038 316.031,98	3.954
8	784.629,038 316.031,98	9	784.630,104 316.032,257	1.101
9	784.630,104 316.032,257	10	784.635,543 316.033,541	5.589
10	784.635,543 316.033,541	11	784.635,809 316.032,221	1.347
11	784.635,809 316.032,221	12	784.640,585 316.032,824	4.814
12	784.640,585 316.032,824	1	784.636,928 316.053,076	20.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 108, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105462	1.001	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105462-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 108, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta. Fara certificat de performanta energetica, fara lift.
A1.2	105462-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 108, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa gospodareasca
A1.3	105462-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 108, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Garaj
A1.4	105462-C4	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 108, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa gospodareasca
A1.5	105462-C5	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 108, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Acces beci
A1.7	105462-C7	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 108, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; C.T.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7208 / 03/02/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 8280, din 06/06/2013 emis de Judecatoria Constanta (HOTARARE JUDECATOREASCA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.7
	1) **NITA STEFANA** 2) **NITA EMILIA** 3) **NITA IONUT FLORIN** 4) **NITA VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105462	1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	471	-	-	-	
2	arabil	DA	530	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105462-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta. Fara certificat de performanta energetica, fara lift.
A1.2	105462-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa gospodareasca
A1.3	105462-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Garaj
A1.4	105462-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa gospodareasca
A1.5	105462-C5	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Acces beci
A1.7	105462-C7	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; C.T.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.687,22 316.036,254	2	784.686,515 316.038,981	2.817
3	784.666,63 316.034,602	4	784.662,739 316.033,678	3.999
5	784.657,982 316.032,55	6	784.654,44 316.031,56	3.678
7	784.648,042 316.030,047	8	784.647,076 316.033,789	3.865
9	784.642,445 316.033,1	10	784.640,585 316.032,824	1.88
11	784.635,809 316.032,221	12	784.635,543 316.033,541	1.347
13	784.630,104 316.032,257	14	784.629,038 316.031,98	1.101
15	784.625,211 316.030,984	16	784.625,059 316.030,945	0.157
17	784.624,709 316.032,523	18	784.623,63 316.032,308	1.1
19	784.607,401 316.030,541	20	784.608,451 316.016,694	13.887
21	784.624,437 316.017,9	22	784.631,937 316.018,466	7.521
23	784.634,115 316.018,684	24	784.642,591 316.019,535	8.519
25	784.645,855 316.019,96	26	784.655,802 316.021,257	10.031
27	784.666,261 316.023,205	28	784.689,084 316.027,738	23.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.686,515 316.038,981	3	784.666,63 316.034,602	20.361
4	784.662,739 316.033,678	5	784.657,982 316.032,55	4.889
6	784.654,44 316.031,56	7	784.648,042 316.030,047	6.574
8	784.647,076 316.033,789	9	784.642,445 316.033,1	4.682
10	784.640,585 316.032,824	11	784.635,809 316.032,221	4.814
12	784.635,543 316.033,541	13	784.630,104 316.032,257	5.589
14	784.629,038 316.031,98	15	784.625,211 316.030,984	3.954
16	784.625,059 316.030,945	17	784.624,709 316.032,523	1.616
18	784.623,63 316.032,308	19	784.607,401 316.030,541	16.325
20	784.608,451 316.016,694	21	784.624,437 316.017,9	16.031
22	784.631,937 316.018,466	23	784.634,115 316.018,684	2.189
24	784.642,591 316.019,535	25	784.645,855 316.019,96	3.292
26	784.655,802 316.021,257	27	784.666,261 316.023,205	10.639
28	784.689,084 316.027,738	1	784.687,22 316.036,254	8.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 104, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106587	Din acte: 1.087 Masurata: 1.053	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106587-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 104, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta (Parter), compusa din 3 (trei) camere si dependinte -anul construirii: 1966 -nu detine certificat de performanta energetica a cladirii
A1.2	106587-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 104, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa
A1.3	106587-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 104, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22642 / 03/03/2017		
Act Administrativ nr. 24344/1755, din 28/03/2002 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. Constanta (; act administrativ nr 1392 din 13.02.2017, emis de Primaria com. Lumina;act administrativ nr 1714 din 14.02.2017, emis de Primaria com. Lumina;act notarial nr 2235 din 14.11.2000, emis de B.N.P. Doina Gheorghe);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN STELIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞERBAN STELIAN** 2) **ŞERBAN AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106587	Din acte: 1.087 Masurata: 1.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	559	-	-	-	
2	arabil	DA	494	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106587-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta (Parter), compusa din 3 (trei) camere si dependinte -anul construirii: 1966 -nu detine certificat de performanta energetica a cladirii
A1.2	106587-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa
A1.3	106587-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.614,547 315.992,297	2	784.614,537 315.992,377	0.081
2	784.614,537 315.992,377	3	784.634,182 315.994,805	19.794
3	784.634,182 315.994,805	4	784.649,138 315.997,039	15.122
4	784.649,138 315.997,039	5	784.653,439 315.997,681	4.349
5	784.653,439 315.997,681	6	784.686,841 316.002,669	33.772
6	784.686,841 316.002,669	7	784.693,655 316.003,687	6.89
7	784.693,655 316.003,687	8	784.691,695 316.014,884	11.367
8	784.691,695 316.014,884	9	784.649,459 316.009,814	42.539
9	784.649,459 316.009,814	10	784.646,947 316.009,512	2.53
10	784.646,947 316.009,512	11	784.646,622 316.009,473	0.327
11	784.646,622 316.009,473	12	784.646,037 316.009,408	0.589
12	784.646,037 316.009,408	13	784.641,14 316.008,866	4.927
13	784.641,14 316.008,866	14	784.638,63 316.008,588	2.525
14	784.638,63 316.008,588	15	784.634,629 316.008,144	4.026
15	784.634,629 316.008,144	16	784.633,385 316.008,006	1.252
16	784.633,385 316.008,006	17	784.633,211 316.007,987	0.175
17	784.633,211 316.007,987	18	784.614,398 316.005,903	18.928
18	784.614,398 316.005,903	19	784.609,072 316.005,621	5.333
19	784.609,072 316.005,621	20	784.610,076 315.991,776	13.881
20	784.610,076 315.991,776	1	784.614,547 315.992,297	4.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 102, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109486	1.110	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109486-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 102, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta (P+E1), compusa din: -Parter: 3 (trei) camere si dependinte -Etaj 1: 1 (una) camera si dependinte -anul construirii: 1988; -anul extinderii: 2001; -nu are lift -nu detine certificat de performanta energetica a cladirii
A1.2	109486-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 102, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
195520 / 30/10/2023		
Act Notarial nr. 733, din 26/10/2023 emis de Mihaescu Monica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109486 a imobilului cu numarul cadastral 109486 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100936 inscris in cartea funciara 100936;	A1
Act Administrativ nr. 298/2011, din 18/03/2013 emis de Executor judecatoresc Sarkis Ionica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂLAN MARIUS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100936/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 20176 din 27/02/2017;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BĂLAN MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

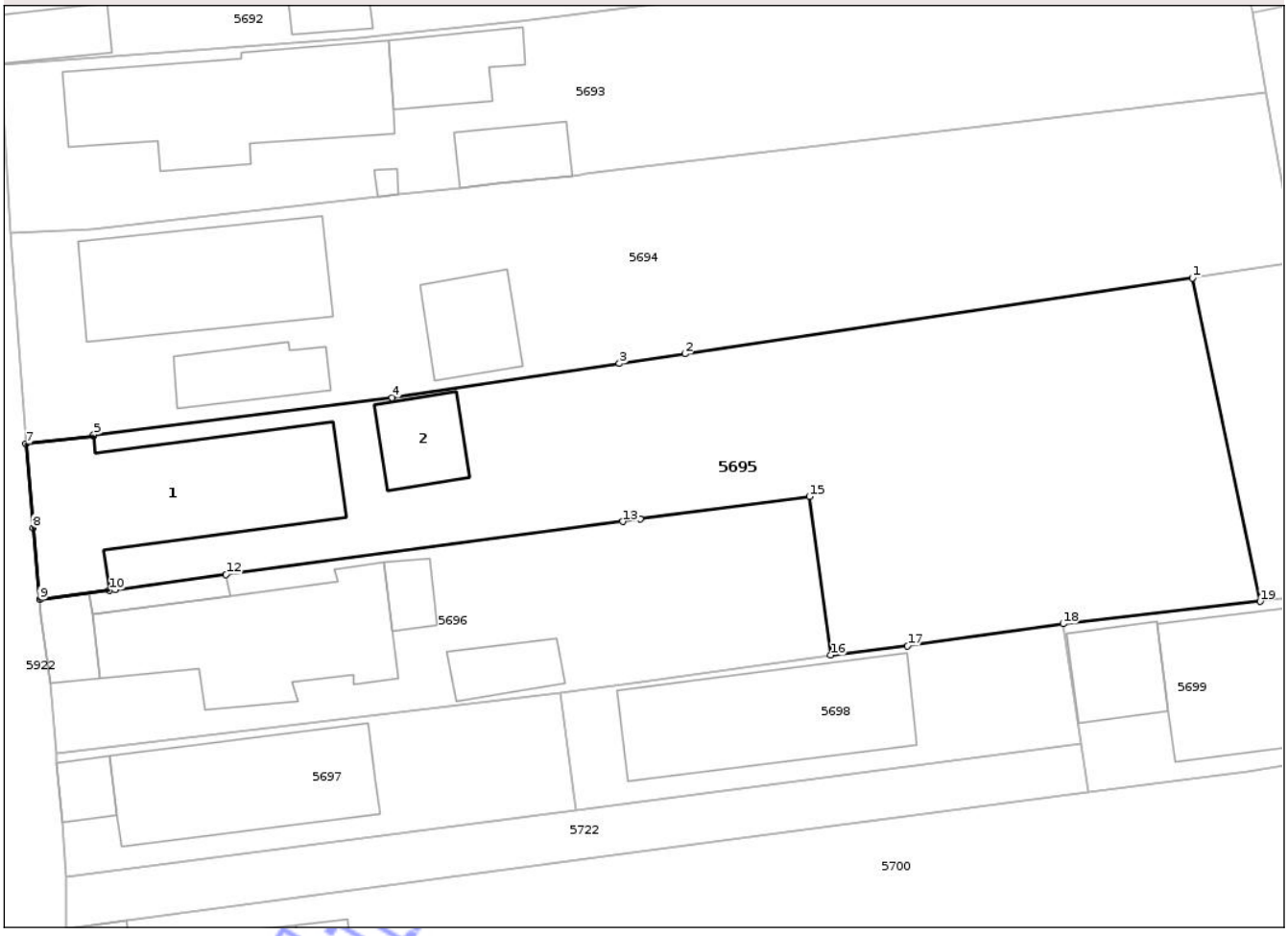
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109486	1.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	-	-	-	
2	arabil	DA	706	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109486-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta (P+E1), compusa din: -Parter: 3 (trei) camere si dependinte -Etaj 1: 1 (una) camera si dependinte -anul construirii: 1988; -anul extinderii: 2001; -nu are lift -nu detine certificat de performanta energetica a cladirii
A1.2	109486-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.686,841 316.002,669	2	784.653,439 315.997,681	33.772
2	784.653,439 315.997,681	3	784.649,138 315.997,039	4.349
3	784.649,138 315.997,039	4	784.634,182 315.994,805	15.122
4	784.634,182 315.994,805	5	784.614,537 315.992,377	19.794
5	784.614,537 315.992,377	6	784.614,547 315.992,297	0.081
6	784.614,547 315.992,297	7	784.610,076 315.991,776	4.501
7	784.610,076 315.991,776	8	784.610,535 315.986,245	5.55
8	784.610,535 315.986,245	9	784.610,984 315.981,534	4.732
9	784.610,984 315.981,534	10	784.615,573 315.982,148	4.63
10	784.615,573 315.982,148	11	784.615,951 315.982,198	0.381
11	784.615,951 315.982,198	12	784.623,25 315.983,169	7.363
12	784.623,25 315.983,169	13	784.649,364 315.986,666	26.347
13	784.649,364 315.986,666	14	784.650,505 315.986,818	1.151
14	784.650,505 315.986,818	15	784.661,633 315.988,306	11.227
15	784.661,633 315.988,306	16	784.663,03 315.977,884	10.515
16	784.663,03 315.977,884	17	784.668,099 315.978,475	5.103
17	784.668,099 315.978,475	18	784.678,337 315.979,941	10.342
18	784.678,337 315.979,941	19	784.691,309 315.981,409	13.055
19	784.691,309 315.981,409	1	784.686,841 316.002,669	21.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		536	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.5	-C5	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

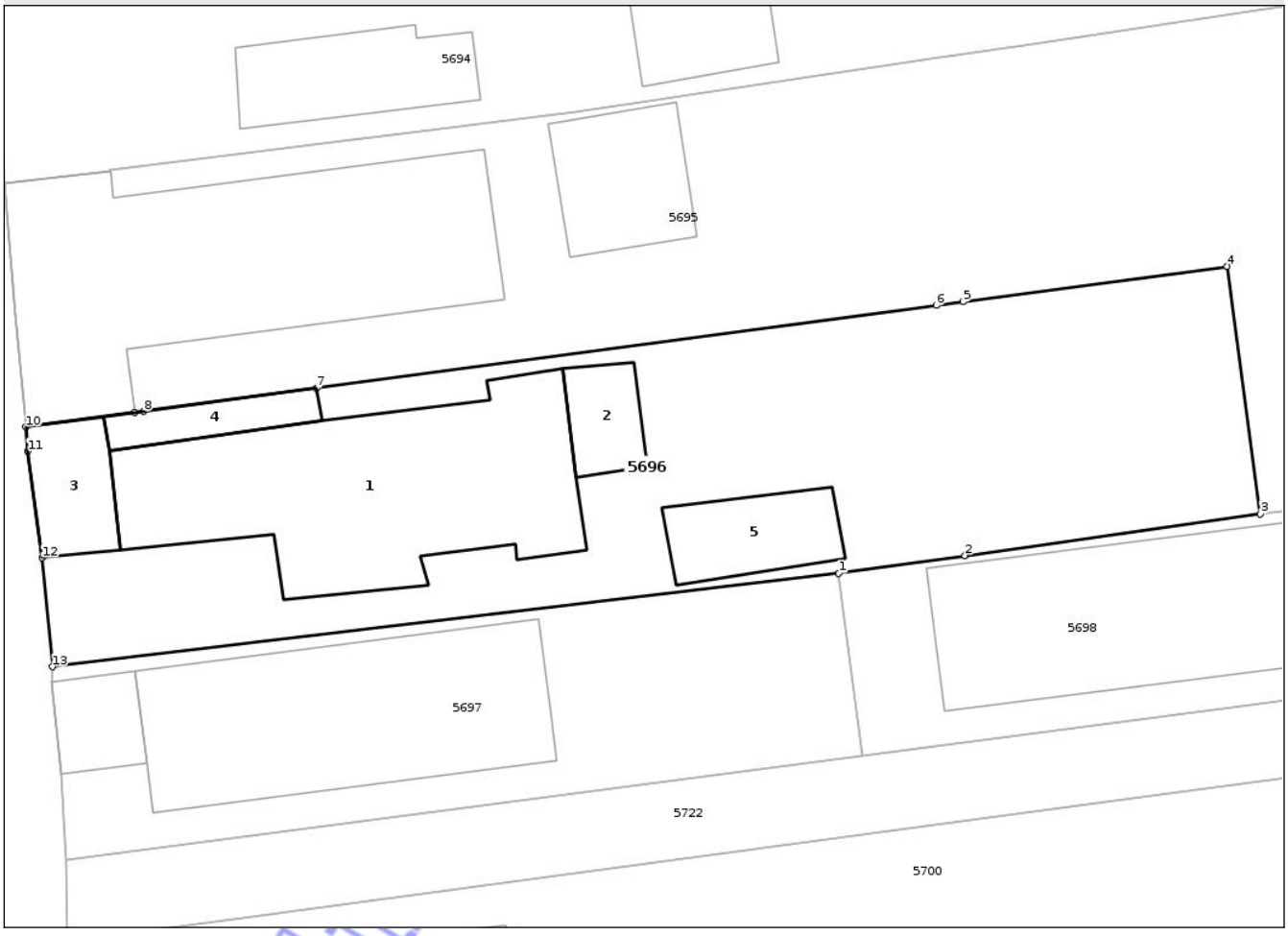
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	-	-	-	
2	arabil	DA	132	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.645,256 315.975,372	2	784.650,575 315.976,124	5.372
2	784.650,575 315.976,124	3	784.663,03 315.977,884	12.579
3	784.663,03 315.977,884	4	784.661,633 315.988,306	10.515
4	784.661,633 315.988,306	5	784.650,505 315.986,818	11.227
5	784.650,505 315.986,818	6	784.649,364 315.986,666	1.151
6	784.649,364 315.986,666	7	784.623,25 315.983,169	26.347
7	784.623,25 315.983,169	8	784.615,951 315.982,198	7.363
8	784.615,951 315.982,198	9	784.615,573 315.982,148	0.381
9	784.615,573 315.982,148	10	784.610,984 315.981,534	4.63
10	784.610,984 315.981,534	11	784.611,066 315.980,517	1.02
11	784.611,066 315.980,517	12	784.611,671 315.976,03	4.528
12	784.611,671 315.976,03	13	784.612,095 315.971,442	4.608
13	784.612,095 315.971,442	1	784.645,256 315.975,372	33.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10800
Nr. cadastral vechi:1178/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 98, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100787	267	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100787-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 98, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	100787-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 98, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51985 / 08/08/2007		
Act Dezmembrare nr. 2665, din 13/06/2006 emis de BNP Gheorghe Doina;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10800 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1178 din cartea funciara nr. 10799 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
28573 / 15/04/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3040, din 29/06/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/4	A1
	1) **VIZIREANU GABRIELA-VASILICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CERNESCU MARIANA**, casatorita;	
70556 / 16/06/2020		
Act Administrativ nr. FN, din 16/06/2020 emis de VIZIREANU GABRIELA-VASILICA;		
B4	Se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr.28573/2008 cu privire la cotele coproprietarilor inscrisi in partea B-2,3 a prezentei carti funciare in sensul ca se va trece corect “CERNESCU CONSTANTIN MARIN, casatorit cu CERNESCU GABRIELA-VASILICA – cota de 3/4 ; CERNESCU MARIANA – cota de 1/4” si nu “CERNESCU CONSTANTIN MARIN, casatorit cu GABRIELA VASILICA – cota de 1/2 ; CERNESCU MARIANA – cota de 1/2” asa cum gresit a fost trecut initial	A1
165514 / 21/06/2024		
Actiune In Instanta nr. 16510, din 23/10/2012 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B5	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.2.2 din CERNESCU GABRIELA-VASILICA in VIZIREANU GABRIELA-VASILICA.	A1
Act Notarial nr. 920, din 20/06/2024 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **VIZIREANU GABRIELA-VASILICA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CERNESCU MARIANA**, casatorita; 2) **VIZIREANU GABRIELA-VASILICA**	

Document oficial fără valoare juridică
Generat de OCPI Constanta

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70556 / 16/06/2020		
Act Administrativ nr. 2292/2011, din 09/03/2020 emis de BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL;		
C2	Se radiaza somatia emisa la data de 12.03.2012 in dosar de executare nr.2292/2011 al BEJ GAVRILESCU ALIN-MIHAIL asupra cotei detinuta de CERNESCU CONSTANTIN MARIN in favoarea creditorului SC PIRAEUS BANK ROMANIA SA notata sub C.1	A1

Neutilizabil in circuitul civil

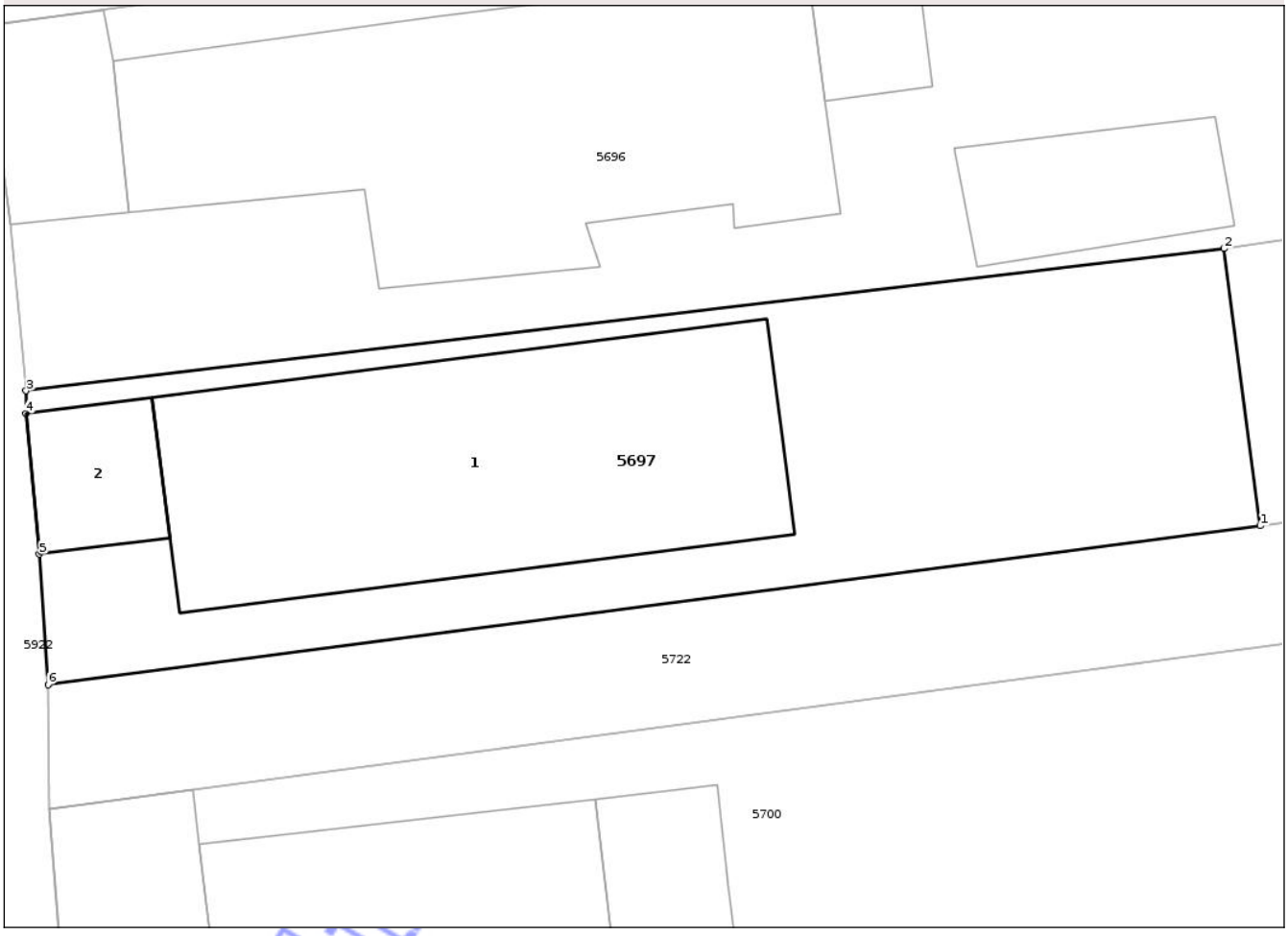
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100787	267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	267	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100787-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	100787-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.646,253 315.967,712	2	784.645,256 315.975,372	7.725
2	784.645,256 315.975,372	3	784.612,095 315.971,442	33.393
3	784.612,095 315.971,442	4	784.612,088 315.970,816	0.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.612,088 315.970,816	5	784.612,458 315.966,923	3.911
5	784.612,458 315.966,923	6	784.612,7 315.963,322	3.609
6	784.612,7 315.963,322	1	784.646,253 315.967,712	33.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10801
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1178/2(e:10408)

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 98A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100788	Din acte: 259 Masurata: 263	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100788-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 98A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta Parter construita din B.C.A. din 2007 Extindere Locuinta Parter din 2014 Detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51985 / 08/08/2007		
Act Notarial nr. 2665, din 13/06/2006 emis de BNP Gheorghe Doina (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10801 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1178 din cartea funciara nr. 10799 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
56939 / 24/08/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 303, din 24/08/2007 emis de ENACHE ST.;		
B3	Se noteaza modificarea numarului cadastral (pe hartie) 1178/2 in numarul cadastral electronic 10408,	A1
Act Administrativ nr. 5146, din 09/07/2007 emis de Primaria Comunei Lumina;		
B4	Se noteaza modificarea adresei imobilului din Lumina, Strada Narciselor , Nr. 98 in Lumina, Strada Narciselor, Nr. 98A	A1
81667 / 11/07/2017		
Act Notarial nr. 137, din 10/07/2017 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANESCU IRINEL** 2) **STĂNESCU MIHAELA-CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75616 / 28/06/2017		
Act Notarial nr. 696, din 27/06/2017 emis de Ionita Cristina;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 , respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente, inscris in favoarea RAIFFEISEN BANK SA in baza contractului aut.nr.2723/2007, prin incheierea nr.71806/2007	A1, A1.1

Neoficial în circuitul civil

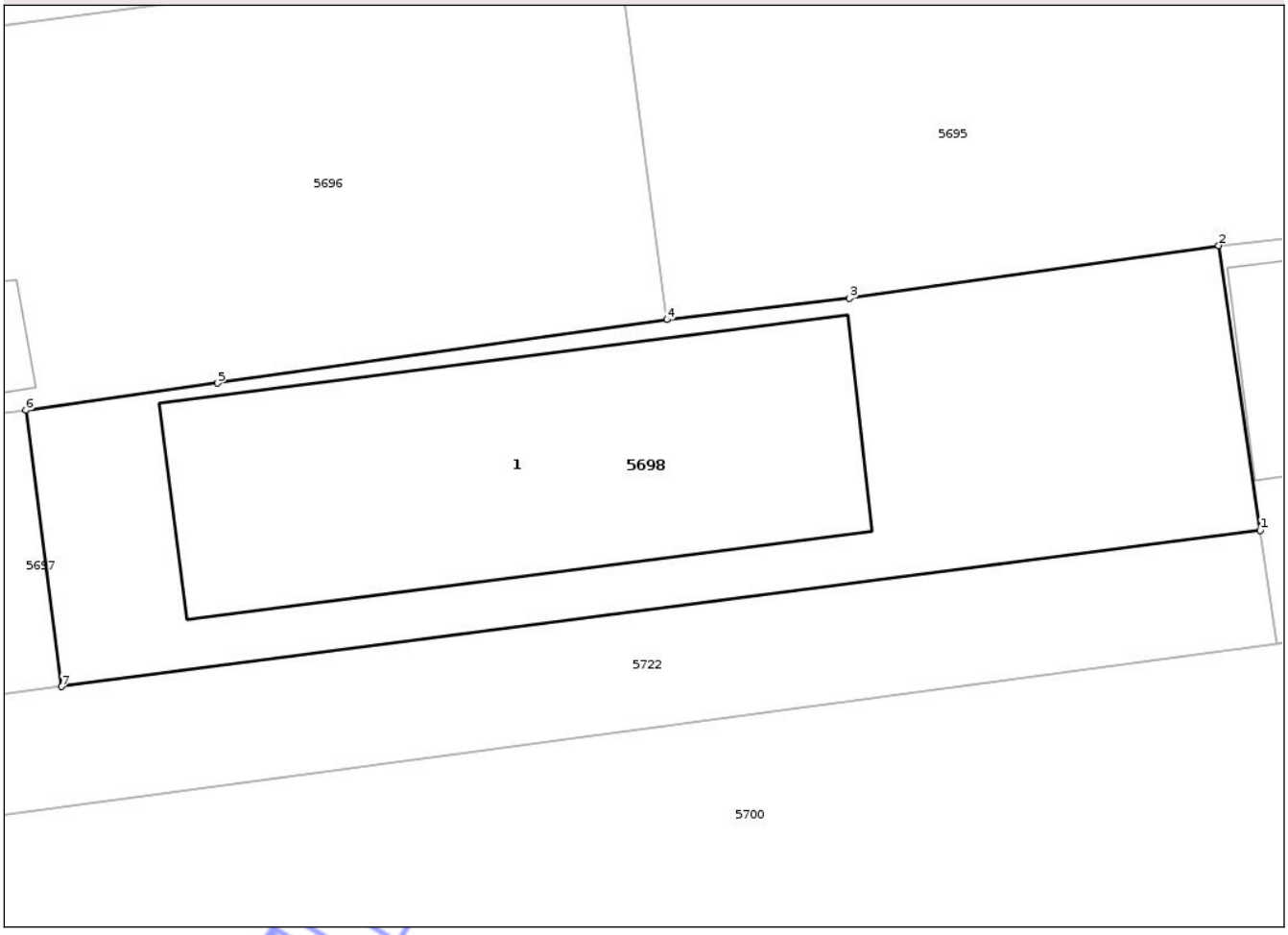
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100788	Din acte: 259 Masurata: 263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	263	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100788-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta Parter construita din B.C.A. din 2007 Extindere Locuinta Parter din 2014 Detine certificat energetic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.679,491 315.972,038	2	784.678,337 315.979,941	7.987
2	784.678,337 315.979,941	3	784.668,099 315.978,475	10.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.668,099 315.978,475	4	784.663,03 315.977,884	5.103
4	784.663,03 315.977,884	5	784.650,575 315.976,124	12.579
5	784.650,575 315.976,124	6	784.645,256 315.975,372	5.372
6	784.645,256 315.975,372	7	784.646,253 315.967,712	7.725
7	784.646,253 315.967,712	1	784.679,491 315.972,038	33.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10802
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1178/3(e:10395)
Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 98B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100789	219	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100789-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 98B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA
A1.2	100789-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 98B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51985 / 08/08/2007		
Act Notarial nr. 2665, din 13/06/2006 emis de BNP Gheorghe Doina (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10802 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1178 din cartea funciara nr. 10799 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
56950 / 24/08/2007		
Act Administrativ nr. 176, din 09/05/2007 emis de PRIM. LUMINA (; proces-verbal receptie nr.5042/03.07.2007 emis de PRIM. LUMINA;);		
B3	Se noteaza conversia numarului cadastral din 1178/3 in 10395 si se descrie constructia C1- LOCUINTA - in suprafata de 84 mp, Note: PARTER in partea A1	A1
Act Administrativ nr. 5148, din 09/07/2007 emis de Primaria comunei Lumina;		
B4	Se noteaza modificarea adresei imobilului din Lumina, Strada Narciselor , Nr. 98, Parcela: LOT 3 in Lumina, Strada Narciselor, Nr. 98B, Parcela: LOT 3	A1
66227 / 26/09/2007		
Act Notarial nr. 3826, din 21/09/2007 emis de BNP VISAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANESCU MIHAELA-CARMEN**, casatorita cu IRINEL;	
	OBSERVATII: 15.000 EUR	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STANESCU MIHAELA-CARMEN**, casatorita cu IRINEL;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

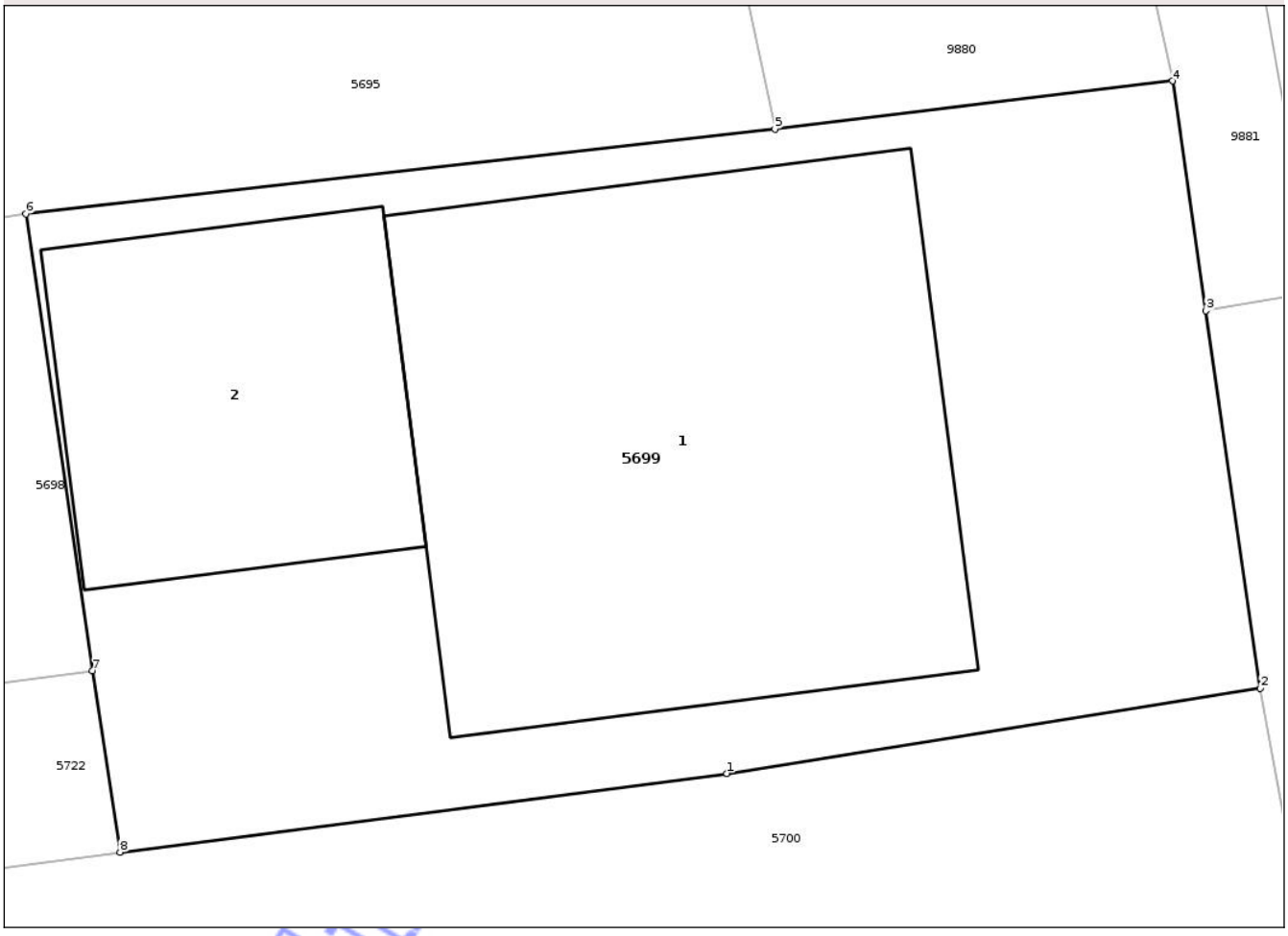
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100789	219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	219	-	LOT 3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100789-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA
A1.2	100789-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.690,478 315.970,262	2	784.699,716 315.971,737	9.355
2	784.699,716 315.971,737	3	784.698,772 315.978,266	6.597
3	784.698,772 315.978,266	4	784.698,195 315.982,242	4.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.698,195 315.982,242	5	784.691,309 315.981,409	6.936
5	784.691,309 315.981,409	6	784.678,337 315.979,941	13.055
6	784.678,337 315.979,941	7	784.679,491 315.972,038	7.987
7	784.679,491 315.972,038	8	784.679,966 315.968,902	3.172
8	784.679,966 315.968,902	1	784.690,478 315.970,262	10.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.243	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

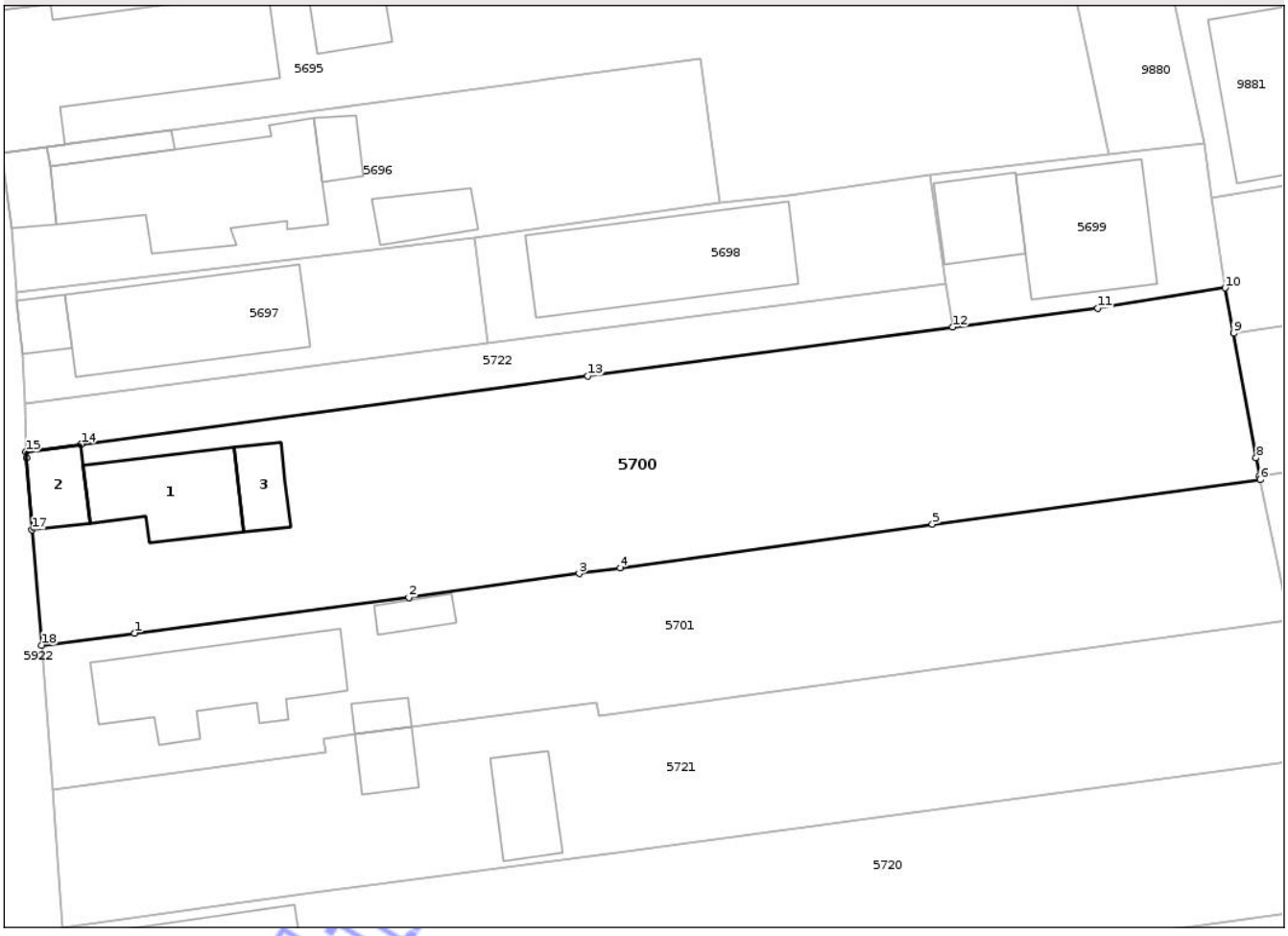
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	589	-	-	-	
2	arabil	DA	654	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.620,613 315.946,733	2	784.640,51 315.949,314	20.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.640,51 315.949,314	3	784.652,856 315.951,039	12.466
3	784.652,856 315.951,039	4	784.655,831 315.951,455	3.004
4	784.655,831 315.951,455	5	784.678,47 315.954,62	22.859
5	784.678,47 315.954,62	6	784.702,26 315.957,85	24.008
6	784.702,26 315.957,85	7	784.702,211 315.958,116	0.27
7	784.702,211 315.958,116	8	784.701,971 315.959,428	1.334
8	784.701,971 315.959,428	9	784.700,318 315.968,453	9.175
9	784.700,318 315.968,453	10	784.699,716 315.971,737	3.339
10	784.699,716 315.971,737	11	784.690,478 315.970,262	9.355
11	784.690,478 315.970,262	12	784.679,966 315.968,902	10.6
12	784.679,966 315.968,902	13	784.653,497 315.965,349	26.706
13	784.653,497 315.965,349	14	784.616,728 315.960,414	37.099
14	784.616,728 315.960,414	15	784.612,73 315.959,869	4.035
15	784.612,73 315.959,869	16	784.612,766 315.959,428	0.442
16	784.612,766 315.959,428	17	784.613,185 315.954,227	5.218
17	784.613,185 315.954,227	18	784.613,86 315.945,85	8.404
18	784.613,86 315.945,85	1	784.620,613 315.946,733	6.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 86, LOT 1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109493	491	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109493-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 86, LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA PARTER COMPUSA DIN 4CAMERE SI 2 HOLURI
A1.2	109493-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 86, LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162693 / 20/09/2023		
Act Notarial nr. 1161, din 19/09/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 1143 din 15.09.2023, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109493 a imobilului cu numarul cadastral 109493 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102987 inscris in cartea funciara 102987;	A1
Act Notarial nr. 5, din 30/07/2018 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **PREDA NICOLETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102987/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 97057 din 31/07/2018;	
Act Notarial nr. 478, din 11/06/2019 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B6	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute inscris in cartea funciara 105984	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102987/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 79876 din 12/06/2019;	
Act Notarial nr. 1161, din 19/09/2023 emis de Frangu Monica;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1
	1) **PREDA NICOLETA**	
Act Notarial nr. 1162, din 19/09/2023 emis de Frangu Monica;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-NUDA, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **PREDA NICOLETA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PREDA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
162693 / 20/09/2023		
Act Notarial nr. 1162, din 19/09/2023 emis de Frangu Monica;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **PREDA MARIA**	

Document generat în circuitul informatizat

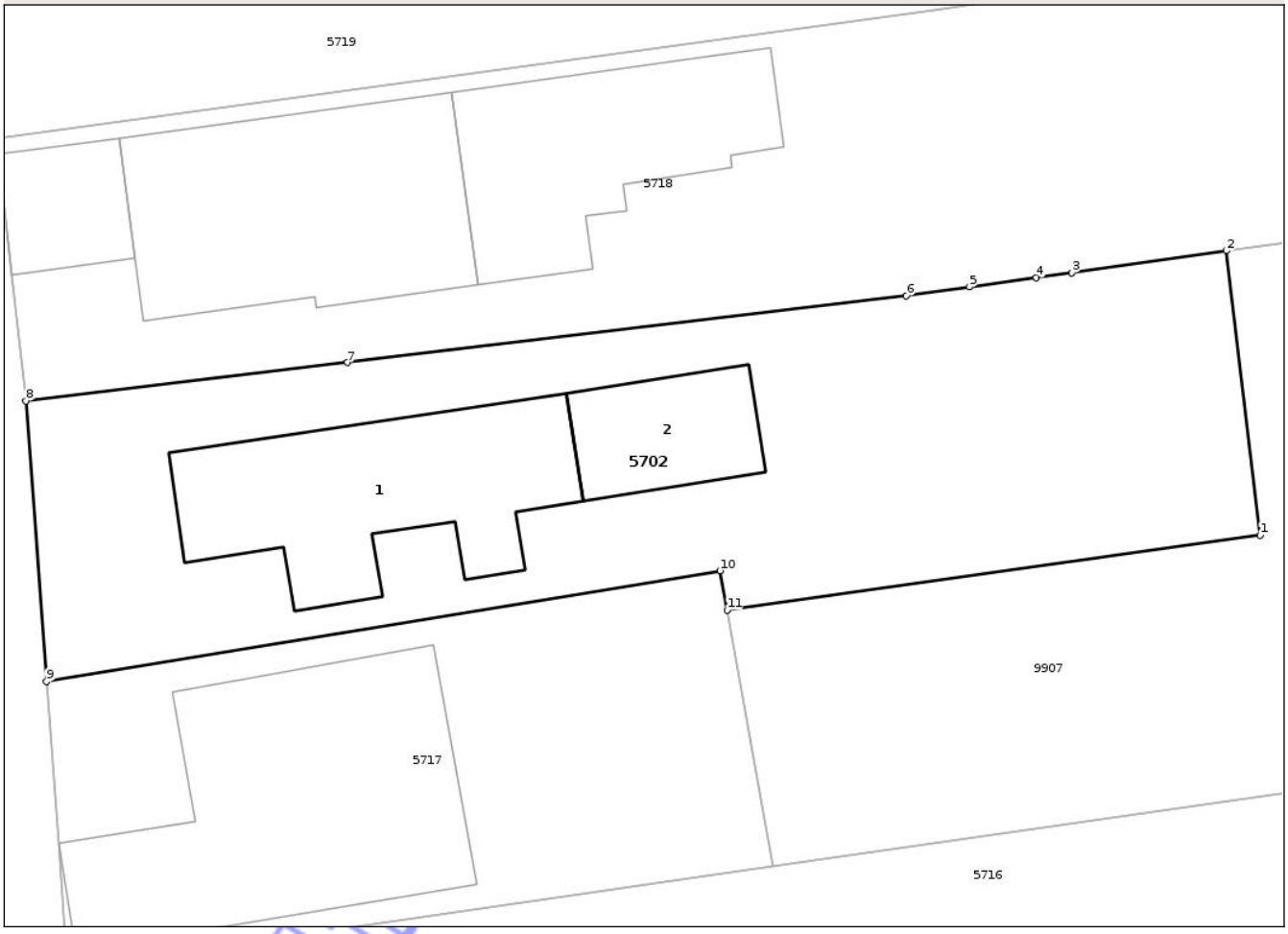
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109493	491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109493-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA PARTER COMPUSA DIN 4CAMERE SI 2 HOLURI
A1.2	109493-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.665,899 315.878,837	2	784.664,594 315.889,728	10.969
2	784.664,594 315.889,728	3	784.658,669 315.888,892	5.984
3	784.658,669 315.888,892	4	784.657,313 315.888,701	1.369
4	784.657,313 315.888,701	5	784.654,76 315.888,341	2.578
5	784.654,76 315.888,341	6	784.652,339 315.887,999	2.445
6	784.652,339 315.887,999	7	784.630,928 315.885,448	21.562
7	784.630,928 315.885,448	8	784.618,6 315.883,979	12.415
8	784.618,6 315.883,979	9	784.619,392 315.873,235	10.773
9	784.619,392 315.873,235	10	784.645,201 315.877,467	26.154
10	784.645,201 315.877,467	11	784.645,47 315.875,965	1.526
11	784.645,47 315.875,965	1	784.665,899 315.878,837	20.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 84, LOT 2/3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105983	484	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2338 / 13/01/2016		
Act Notarial nr. 30, din 12/01/2016 emis de SPN Niculescu Bogdan Alexandru (; act administrativ nr. 118556/27-10-2015 emis de OCPI Constanta;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105983 a imobilului cu numarul cadastral 105983/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105699 inscris in cartea funciara 105699;	A1
274705 / 04/10/2024		
Act Administrativ nr. fn, din 27/09/2024 emis de BCR SA (; act administrativ nr fs din 04.10.2024, emis de Visan Florin;act administrativ nr fn din 27.09.2024, emis de BCR SA);		
B9	Se respinge cererea conform art.1504 din Codul Civil.	A1
298743 / 24/10/2024		
Act Administrativ nr. fn, din 27/09/2024 emis de BCR SA (; act administrativ nr 274705 din 04.10.2024, emis de OCPI Constanta);		
B10	Se radiaza de sub B.7 actul aditional aut. sub nr. 1315/29.04.2022 BNP Visan Florin la contractul de vanzare-cumparare aut.sub nr.929/29. 03.2022 BNP Visan Florin.	A1
313648 / 06/11/2024		
Act Notarial nr. 970, din 04/11/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞABAN GENGHIZ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

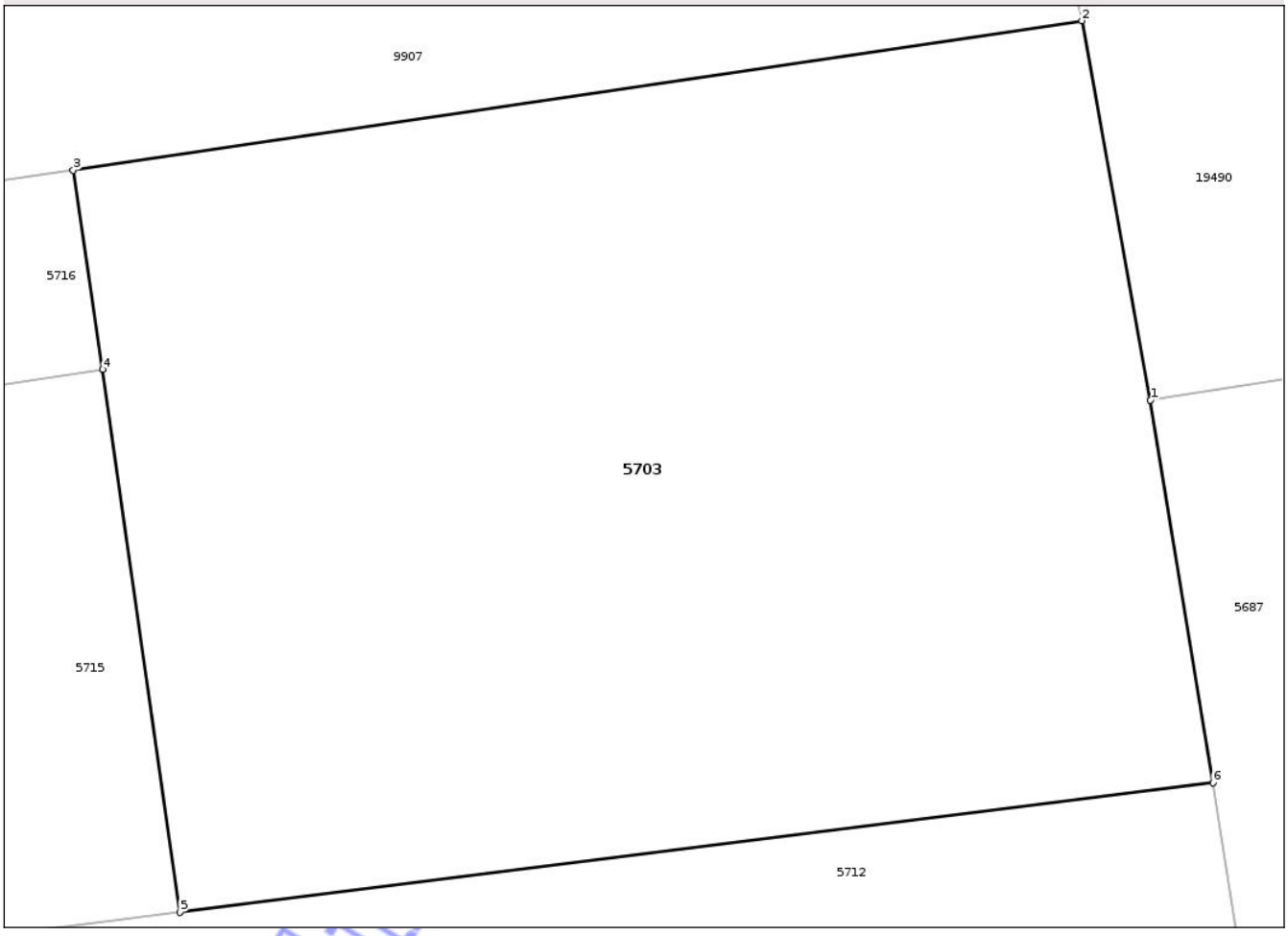
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105983	484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	484	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.719,426 315.867,038	2	784.717,723 315.876,452	9.567
2	784.717,723 315.876,452	3	784.692,656 315.872,745	25.34
3	784.692,656 315.872,745	4	784.693,387 315.867,798	5.001
4	784.693,387 315.867,798	5	784.695,31 315.854,323	13.612
5	784.695,31 315.854,323	6	784.720,977 315.857,54	25.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.720,977 315.857,54	1	784.719,426 315.867,038	9.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 106, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105093	Din acte: 1.100 Masurata: 921	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105093-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 106, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta, 3 camere si dependinte, fara certificat energetic
A1.2	105093-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 106, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Adapost animale
A1.3	105093-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 106, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Magazie
A1.4	105093-C4	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 106, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Wc

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11510 / 15/02/2013		
Act Notarial nr. 13891, din 05/07/1991 emis de Notariatul de stat Constanta (; act notarial nr. 31/23-07-2009 emis de BNP Lucia Paris; act administrativ nr. 15/31-08-1967 emis de Sfatul Popular Lumina;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **DANILA GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **DANILA MARIANA**	
57971 / 17/07/2013		
Act Notarial nr. 738, din 16/07/2013 emis de BNPA Mihaescu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1
	1) **DANILA MARIANA**, (necasatorita);	
21545 / 17/03/2014		
Act Notarial nr. 13891, din 05/07/1991 emis de Notariatul de stat Constanta (; act notarial nr. 31/23-07-2009 emis de BNP Lucia Paris; act administrativ nr. 15/31-08-1967 emis de Sfatul Popular Lumina;);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - repozitionare imobil	A1, A1.1
38493 / 05/04/2017		
Act Administrativ nr. 33701, din 27/03/2017 emis de OCPI Constanta (; act notarial nr 13891 din 05.09.1991, emis de Notariatul de stat Constanta;act notarial nr 31 din 23.07.2009, emis de BNP Lucia Paris;act administrativ nr 15 din 31.08.1967, emis de Sfatul Popular Lumina);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - repozitionare imobil	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DANILA GHEORGHE** 2) **DANILA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
57971 / 17/07/2013	

Document oficial fără regim circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 738, din 16/07/2013 emis de BNPA Mihaescu;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **DANILA STEFANA**	
	OBSERVATII: in sarcina proprietarului de sub B4	

Neutilizabil in circuitul civil

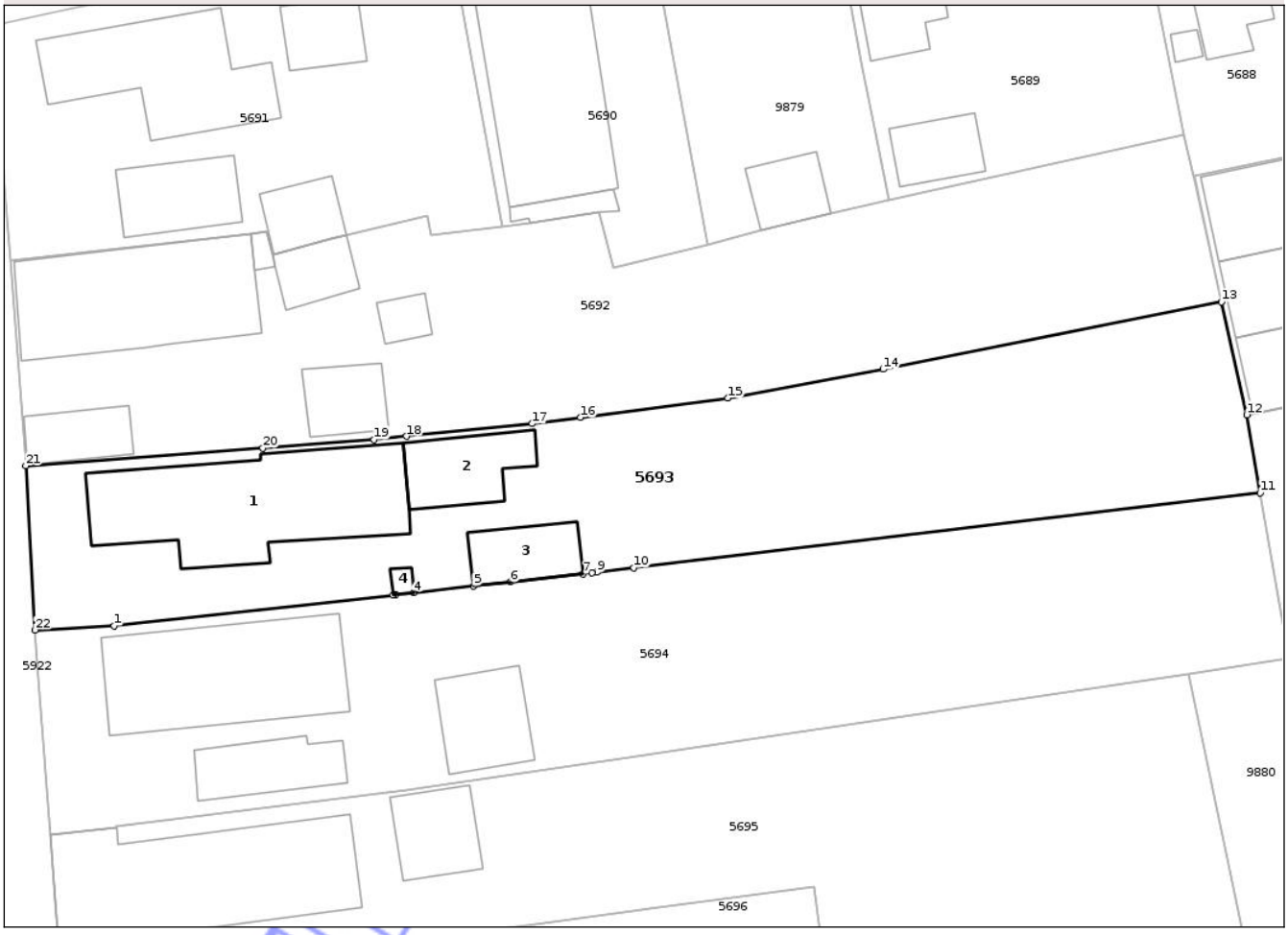
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105093	Din acte: 1.100 Masurata: 921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	-	-	-	
2	arabil	DA	514	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105093-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta, 3 camere si dependinte, fara certificat energetic
A1.2	105093-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Adapost animale
A1.3	105093-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Magazie
A1.4	105093-C4	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Wc

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.614,398 316.005,903	2	784.633,211 316.007,987	18.928
3	784.633,385 316.008,006	4	784.634,629 316.008,144	1.252
5	784.638,63 316.008,588	6	784.641,14 316.008,866	2.525
7	784.646,037 316.009,408	8	784.646,622 316.009,473	0.589
9	784.646,947 316.009,512	10	784.649,459 316.009,814	2.53
11	784.691,695 316.014,884	12	784.690,793 316.020,134	5.327
13	784.689,084 316.027,738	14	784.666,261 316.023,205	23.269
15	784.655,802 316.021,257	16	784.645,855 316.019,96	10.031
17	784.642,591 316.019,535	18	784.634,115 316.018,684	8.519
19	784.631,937 316.018,466	20	784.624,437 316.017,9	7.521
21	784.608,451 316.016,694	22	784.609,072 316.005,621	11.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.633,211 316.007,987	3	784.633,385 316.008,006	0.175
4	784.634,629 316.008,144	5	784.638,63 316.008,588	4.026
6	784.641,14 316.008,866	7	784.646,037 316.009,408	4.927
8	784.646,622 316.009,473	9	784.646,947 316.009,512	0.327
10	784.649,459 316.009,814	11	784.691,695 316.014,884	42.539
12	784.690,793 316.020,134	13	784.689,084 316.027,738	7.794
14	784.666,261 316.023,205	15	784.655,802 316.021,257	10.639
16	784.645,855 316.019,96	17	784.642,591 316.019,535	3.292
18	784.634,115 316.018,684	19	784.631,937 316.018,466	2.189
20	784.624,437 316.017,9	21	784.608,451 316.016,694	16.031
22	784.609,072 316.005,621	1	784.614,398 316.005,903	5.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12751
Nr. cadastral vechi:11668

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 29, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102238	Din acte: 1.000 Masurata: 986	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102238-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; C1-LOCUINTA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10341 / 25/02/2010		
Act Notarial nr. 1986, din 13/10/1997 emis de BNP PAUN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; certificat mostenitor nr.1/14.01.2010 emis de BNP NICULESCU;dosar cadastru nr.24/25.02.2010 emis de MERTEA; adresa nr.430/18.01.2010;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIBISEANU ILIE ROBERT**	
117762 / 05/08/2021		
Act Notarial nr. 1870, din 04/08/2021 emis de Vonica Catalina Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SIBIŞEANU ILIE-ROBERT** 2) **SIBIŞEANU NEONELA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102238	Din acte: 1.000 Masurata: 986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	541	-	-	-	
2	arabil	DA	445	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102238-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; C1-LOCUINTA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.719,46 315.764,95	2	784.723,3 315.765,5	3.879
2	784.723,3 315.765,5	3	784.729,5 315.766,45	6.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.729,5 315.766,45	4	784.726,26 315.798,88	32.591
4	784.726,26 315.798,88	5	784.726,103 315.801,614	2.739
5	784.726,103 315.801,614	6	784.725,61 315.810,2	8.6
6	784.725,61 315.810,2	7	784.725,58 315.812,84	2.64
7	784.725,58 315.812,84	8	784.728,09 315.813,12	2.526
8	784.728,09 315.813,12	9	784.726,113 315.825,877	12.909
9	784.726,113 315.825,877	10	784.724,024 315.838,842	13.132
10	784.724,024 315.838,842	11	784.722,168 315.849,993	11.304
11	784.722,168 315.849,993	12	784.713,75 315.848,46	8.556
12	784.713,75 315.848,46	13	784.716,96 315.817,75	30.877
13	784.716,96 315.817,75	14	784.717,422 315.812,582	5.189
14	784.717,422 315.812,582	15	784.718,48 315.800,76	11.869
15	784.718,48 315.800,76	16	784.714,49 315.799,09	4.325
16	784.714,49 315.799,09	17	784.711,48 315.798,87	3.018
17	784.711,48 315.798,87	18	784.713,04 315.778,0	20.928
18	784.713,04 315.778,0	19	784.712,41 315.777,96	0.631
19	784.712,41 315.777,96	20	784.713,41 315.764,21	13.786
20	784.713,41 315.764,21	1	784.719,46 315.764,95	6.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 94-LOT1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106527	913	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106527-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 94-LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; C1-LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106527-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 94-LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3	106527-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 94-LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90178 / 28/07/2017		
Act Notarial nr. 2399, din 27/07/2017 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106527 a imobilului cu numarul cadastral 106527/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102588 inscris in cartea funciara 102588;	A1
Act Notarial nr. 3620, din 04/11/2016 emis de Tragone George;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UDREA MARIETA** 2) **UDREA MARIAN-MIRCEA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102588/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 118299 din 07/11/2016;	
Act Administrativ nr. 15, din 09/01/2017 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 165 din 09.01.2017, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **UDREA MARIAN-MIRCEA** 2) **UDREA MARIETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102588/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 2352 din 13/01/2017;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **UDREA MARIAN-MIRCEA** 2) **UDREA MARIETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Vizualizat în format electronic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106527	913	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	-	-	-	
2	arabil	DA	522	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106527-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; C1-LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106527-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3	106527-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.704,297 315.947,685	2	784.703,512 315.951,598	3.991
2	784.703,512 315.951,598	3	784.702,26 315.957,85	6.376
3	784.702,26 315.957,85	4	784.678,47 315.954,62	24.008
4	784.678,47 315.954,62	5	784.655,831 315.951,455	22.859
5	784.655,831 315.951,455	6	784.652,856 315.951,039	3.004
6	784.652,856 315.951,039	7	784.640,51 315.949,314	12.466
7	784.640,51 315.949,314	8	784.620,613 315.946,733	20.064
8	784.620,613 315.946,733	9	784.613,86 315.945,85	6.81
9	784.613,86 315.945,85	10	784.614,652 315.935,421	10.459
10	784.614,652 315.935,421	11	784.634,468 315.938,117	19.999
11	784.634,468 315.938,117	12	784.634,33 315.939,107	1.0
12	784.634,33 315.939,107	13	784.636,572 315.939,403	2.261
13	784.636,572 315.939,403	14	784.640,692 315.939,946	4.156
14	784.640,692 315.939,946	15	784.654,158 315.941,722	13.583
15	784.654,158 315.941,722	16	784.654,289 315.940,731	1.0
16	784.654,289 315.940,731	1	784.704,297 315.947,685	50.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.268	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

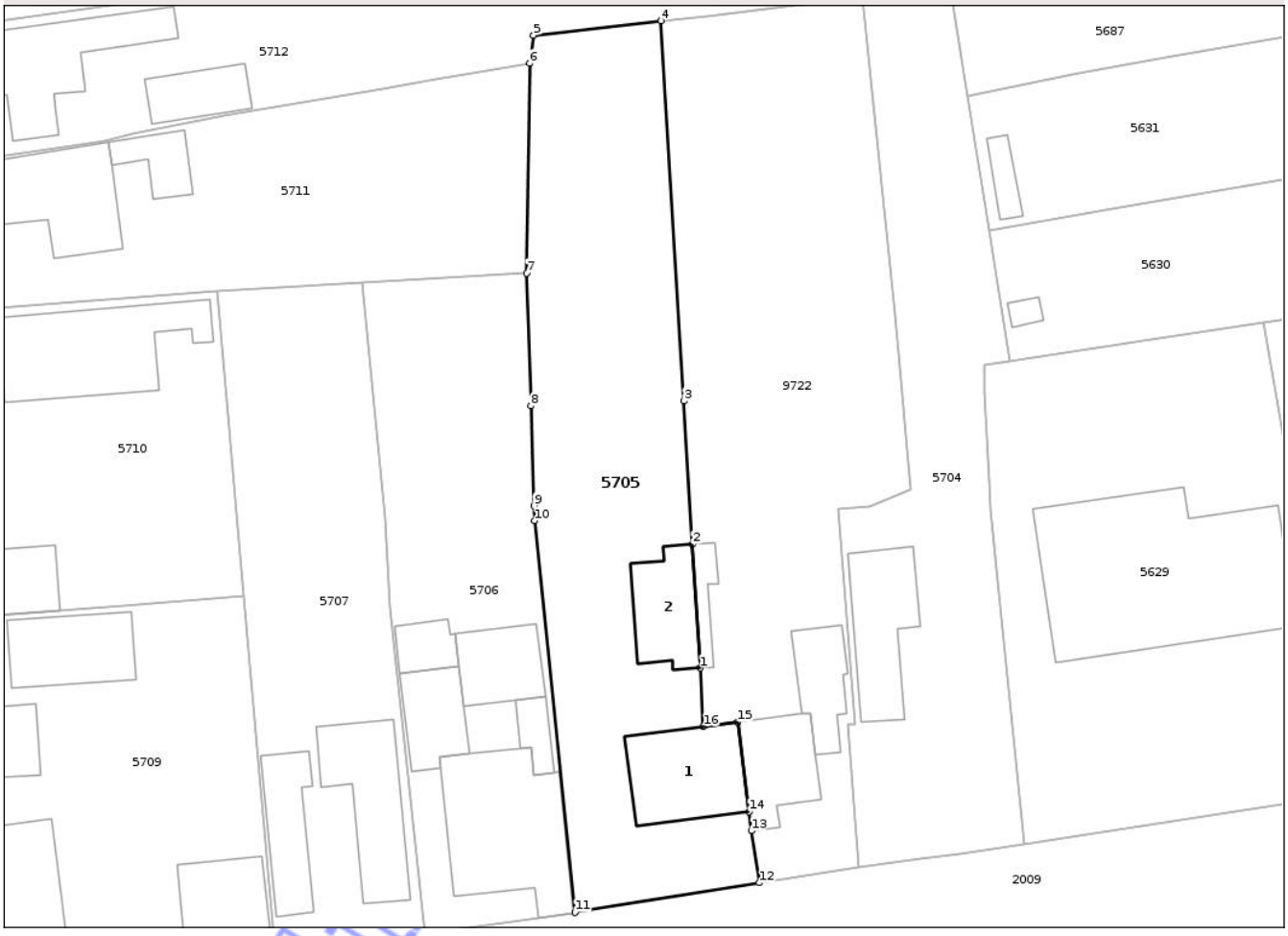
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	761	-	-	-	
2	arabil	DA	507	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.698,036 315.783,46	2	784.697,309 315.795,446	12.008
2	784.697,309 315.795,446	3	784.696,468 315.809,306	13.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.696,468 315.809,306	4	784.694,234 315.846,145	36.907
4	784.694,234 315.846,145	5	784.681,895 315.844,742	12.419
5	784.681,895 315.844,742	6	784.681,542 315.842,02	2.745
6	784.681,542 315.842,02	7	784.681,241 315.821,715	20.307
7	784.681,241 315.821,715	8	784.681,656 315.808,849	12.873
8	784.681,656 315.808,849	9	784.681,968 315.799,175	9.679
9	784.681,968 315.799,175	10	784.682,014 315.797,736	1.44
10	784.682,014 315.797,736	11	784.685,933 315.759,802	38.136
11	784.685,933 315.759,802	12	784.703,813 315.762,67	18.109
12	784.703,813 315.762,67	13	784.703,043 315.767,708	5.097
13	784.703,043 315.767,708	14	784.702,787 315.769,553	1.863
14	784.702,787 315.769,553	15	784.701,707 315.778,224	8.738
15	784.701,707 315.778,224	16	784.698,379 315.777,81	3.354
16	784.698,379 315.777,81	1	784.698,036 315.783,46	5.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		935	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.5	-C5	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

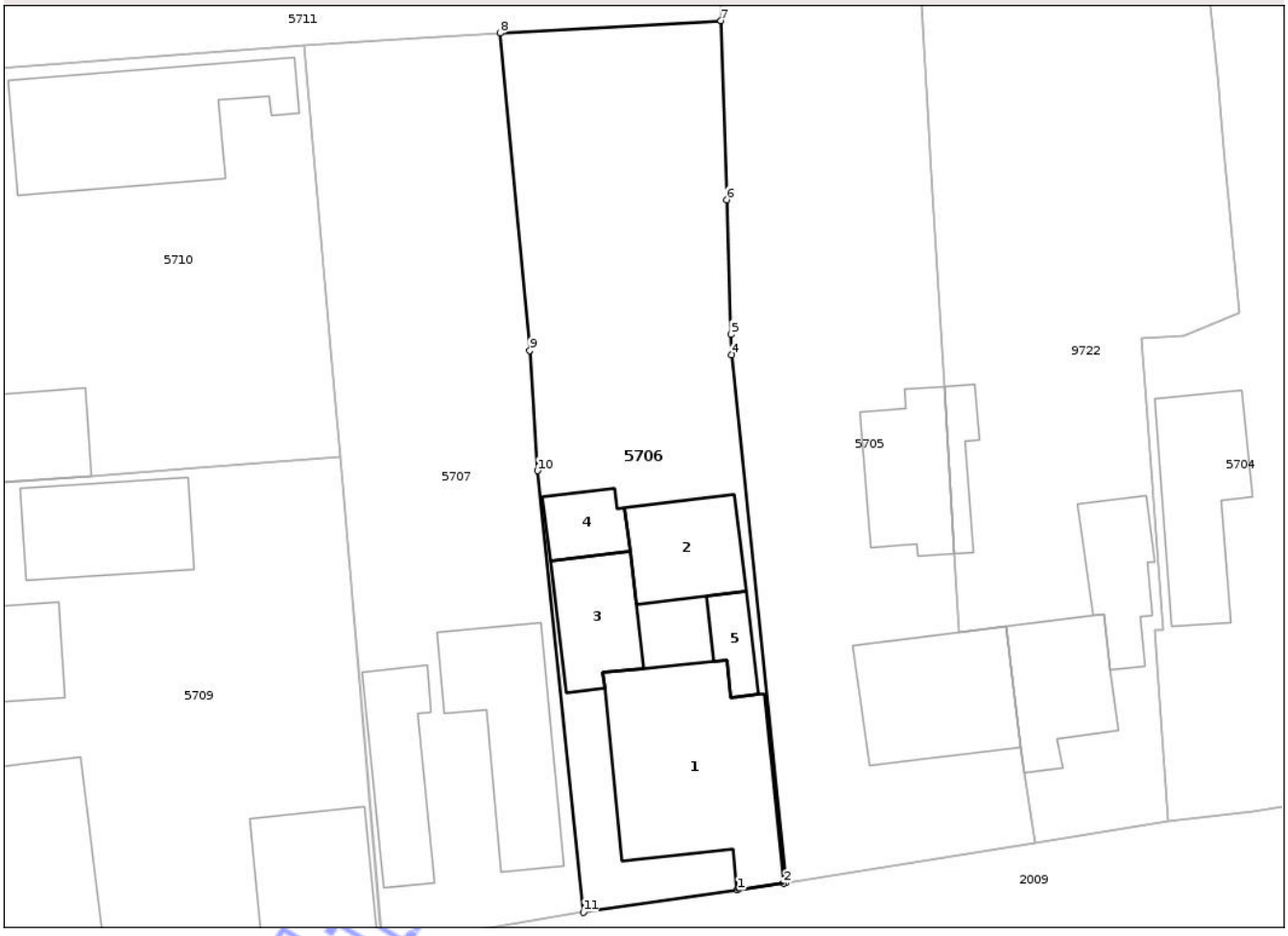
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	-	-	-	
2	arabil	DA	345	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.682,394 315.759,286	2	784.685,737 315.759,771	3.378
2	784.685,737 315.759,771	3	784.685,933 315.759,802	0.198
3	784.685,933 315.759,802	4	784.682,014 315.797,736	38.136
4	784.682,014 315.797,736	5	784.681,968 315.799,175	1.44
5	784.681,968 315.799,175	6	784.681,656 315.808,849	9.679
6	784.681,656 315.808,849	7	784.681,241 315.821,715	12.873
7	784.681,241 315.821,715	8	784.665,341 315.820,834	15.924
8	784.665,341 315.820,834	9	784.667,484 315.798,043	22.892
9	784.667,484 315.798,043	10	784.668,038 315.789,405	8.656
10	784.668,038 315.789,405	11	784.671,339 315.757,683	31.893
11	784.671,339 315.757,683	1	784.682,394 315.759,286	11.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:540
Nr. cadastral vechi:180/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 55, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104133	Din acte: 210 Masurata: 213	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4510 / 05/04/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1547, din 01/01/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE MARIA** 2) **MIHALACHE STELIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 540)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

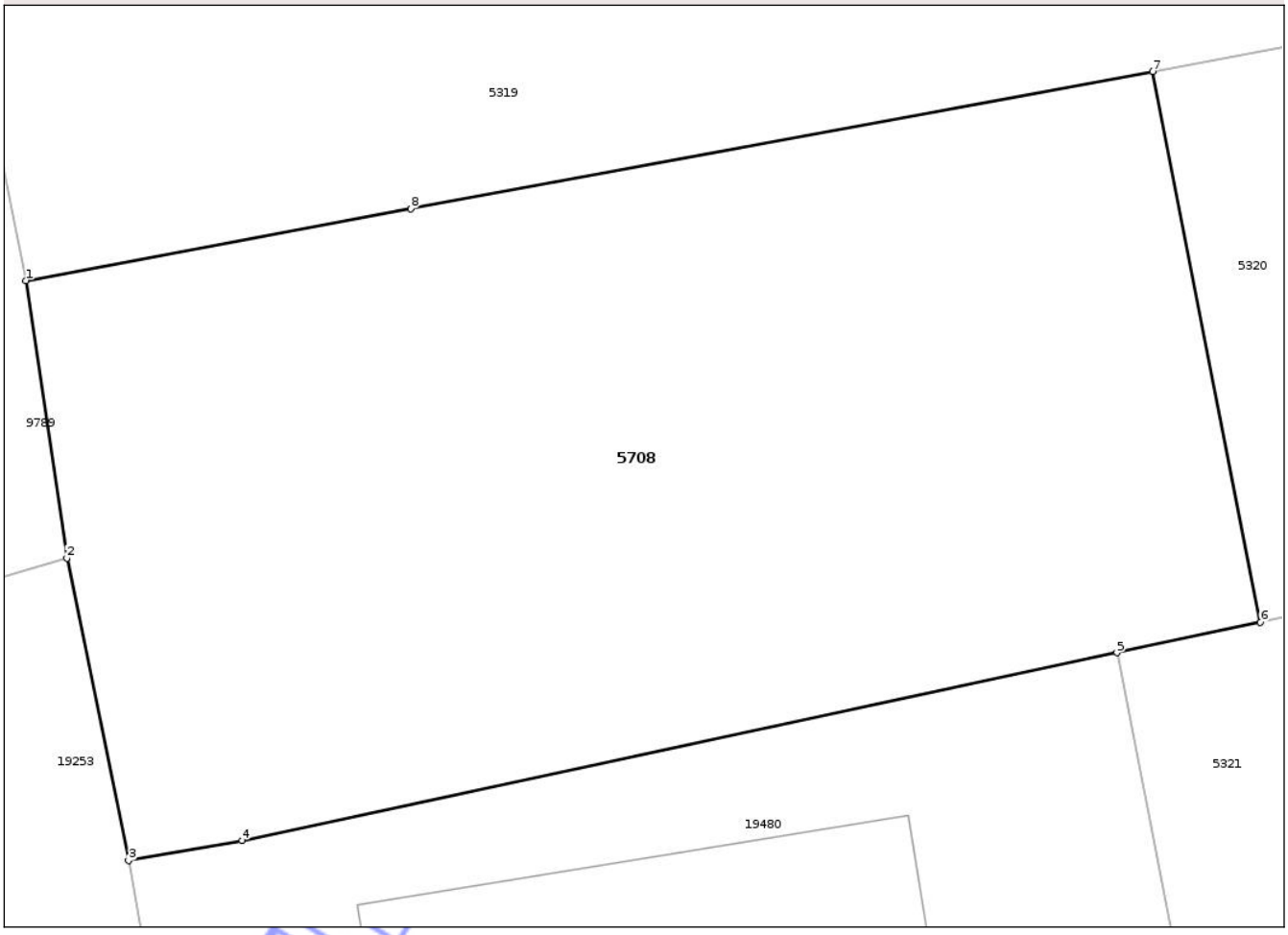
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104133	Din acte: 210 Masurata: 213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	213	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.912,738 317.028,319	2	784.913,469 317.023,359	5.014
2	784.913,469 317.023,359	3	784.914,571 317.017,954	5.516
3	784.914,571 317.017,954	4	784.916,6 317.018,311	2.06
4	784.916,6 317.018,311	5	784.932,241 317.021,668	15.997
5	784.932,241 317.021,668	6	784.934,801 317.022,217	2.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.934,801 317.022,217	7	784.932,879 317.032,056	10.025
7	784.932,879 317.032,056	8	784.919,616 317.029,606	13.487
8	784.919,616 317.029,606	1	784.912,738 317.028,319	6.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 80A-80B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107145	834	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107145-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 80A-80B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA P+1E FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2004, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107145-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 80A-80B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18985 / 12/02/2019		
Act Notarial nr. 105, din 12/02/2019 emis de STAN VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cf. 107145 a imobilului cu nr. cad. 107145/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.101482\cf.101482; ~- nr.cad.104754\cf.104754;	A1
Act Notarial nr. 1219, din 10/10/2017 emis de SPN THEMIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAUR IONELA** 2) **BALAUR MARIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101482/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 123920 din 10/10/2017;	
Act Notarial nr. 859, din 21/06/1999 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; adeverinta nr. 926/12.03.2004);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAUR IONELA** 2) **BALAUR MARIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104754/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 5556 din 14/04/2004; (provenita din conversia CF 917)	
Act Administrativ nr. 5483, din 25/04/2018 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 14927 din 24.10.2018, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 5556 din 14.04.2004, emis de BCF CONSTANTA; act administrativ nr 135566 din 22.10.2018, emis de OCPI CONSTANTA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BALAUR IONELA** 2) **BALAUR MARIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104754/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 152033 din 23/11/2018;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BALAUR MARIN** 2) **BALAUR IONELA** 3) **BALAUR IONELA** 4) **BALAUR MARIN**	

Document generat în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

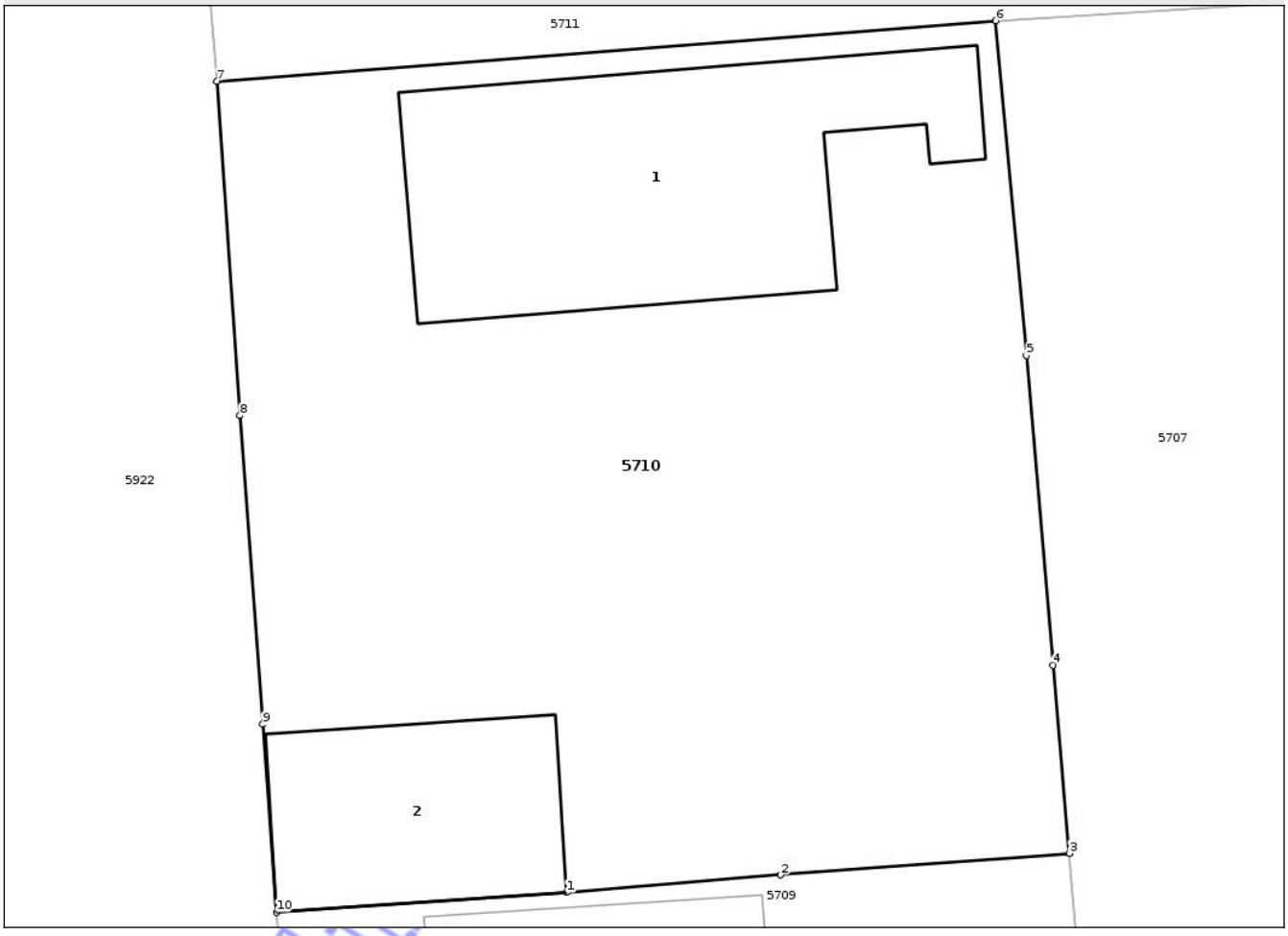
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107145	834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	834	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107145-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA P+1E FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2004, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107145-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.635,955 315.788,986	2	784.643,58 315.789,612	7.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.643,58 315.789,612	3	784.653,851 315.790,375	10.299
3	784.653,851 315.790,375	4	784.653,27 315.797,071	6.721
4	784.653,27 315.797,071	5	784.652,317 315.808,07	11.04
5	784.652,317 315.808,07	6	784.651,224 315.819,973	11.953
6	784.651,224 315.819,973	7	784.623,505 315.817,815	27.803
7	784.623,505 315.817,815	8	784.624,33 315.805,942	11.902
8	784.624,33 315.805,942	9	784.625,139 315.794,969	11.003
9	784.625,139 315.794,969	10	784.625,632 315.788,28	6.707
10	784.625,632 315.788,28	1	784.635,955 315.788,986	10.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 84, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105698	345	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105698-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 84, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta C1, nivel parter, construita in anul 1970, nu are certificat de perfomanta energetica.
A1.2	105698-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 84, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18853 / 25/02/2015		
Act Notarial nr. 277, din 24/02/2015 emis de Stoica Andrei (; act notarial nr. 280/24-02-2015 emis de Stoica Andrei;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105698 a imobilului cu numarul cadastral 105698/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1131 (identificator electronic 100655) inscris in cartea funciara 10608 (identificator electronic 100655);	A1, A1.1
65963 / 29/05/2018		
Act Notarial nr. 4, din 23/05/2018 emis de Grosu George;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **ABSELEAM MARCEL**	
108387 / 28/08/2018		
Act Notarial nr. 1684, din 27/08/2018 emis de Grosu George;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **ABSELEAM ELENA-MIHAELA** 2) **ABSELEAM MARCEL**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ABSELEAM MARCEL** 2) **ABSELEAM ELENA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18866 / 25/02/2015		
Act Notarial nr. 278, din 24/02/2015 emis de Stoica Andrei;		
C2	Se radiaza din oficiu promisiunea bilaterala de vanzare autentificata sub nr. 1938/21.11.2014 si actul aditional autentificat sub nr. 1982/28.11.2014 la aceasta, inscrisa in cartea funciara prin incheierea 18853/2014,	A1, A1.1
108387 / 28/08/2018		
Act Notarial nr. 1684, din 27/08/2018 emis de Grosu George;		
C3	Intabulare, drept de HABITATIE, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **ABSELEAM LĂCRĂMIOARA**	

Neautorizat în circuitul civil

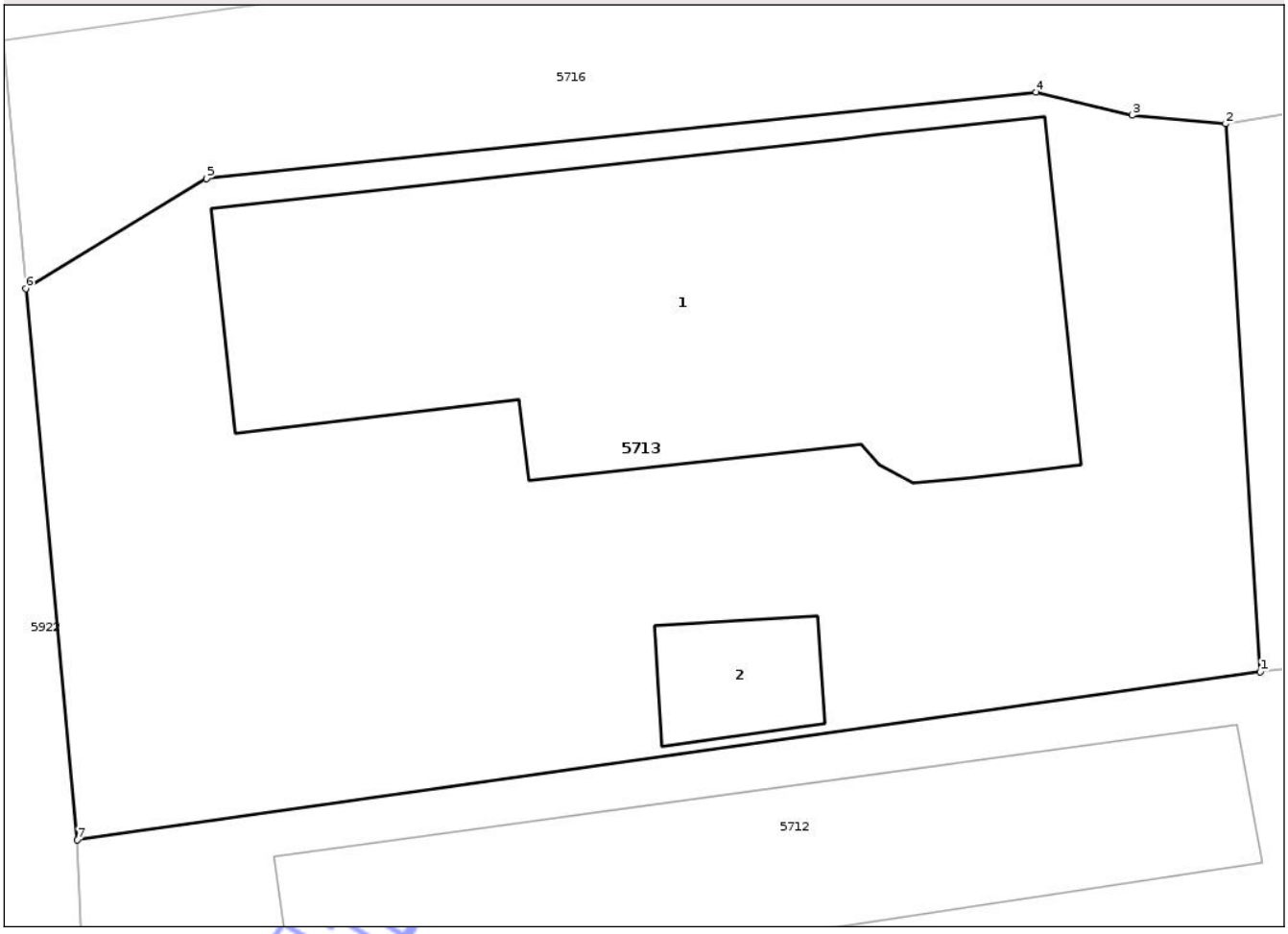
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105698	345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	345	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105698-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta C1, nivel parter, construita in anul 1970, nu are certificat de perfomanta energetica.
A1.2	105698-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.647,475 315.848,587	2	784.646,722 315.860,472	11.909
2	784.646,722 315.860,472	3	784.644,7 315.860,659	2.031
3	784.644,7 315.860,659	4	784.642,608 315.861,156	2.15
4	784.642,608 315.861,156	5	784.624,621 315.859,282	18.084
5	784.624,621 315.859,282	6	784.620,709 315.856,896	4.582
6	784.620,709 315.856,896	7	784.621,823 315.844,947	12.001
7	784.621,823 315.844,947	1	784.647,475 315.848,587	25.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 84, LOT 2/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105982	313	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105982-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 84, LOT 2/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2338 / 13/01/2016		
Act Notarial nr. 30, din 12/01/2016 emis de SPN Niculescu Bogdan Alexandru (; act administrativ nr. 118556/27-10-2015 emis de OCPI Constanta;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105982 a imobilului cu numarul cadastral 105982/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105699 inscris in cartea funciara 105699;	A1
69902 / 04/07/2016		
Act Notarial nr. 537, din 01/07/2016 emis de Caliminte (Balaican) Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMET OLIMPIA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **AMET OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

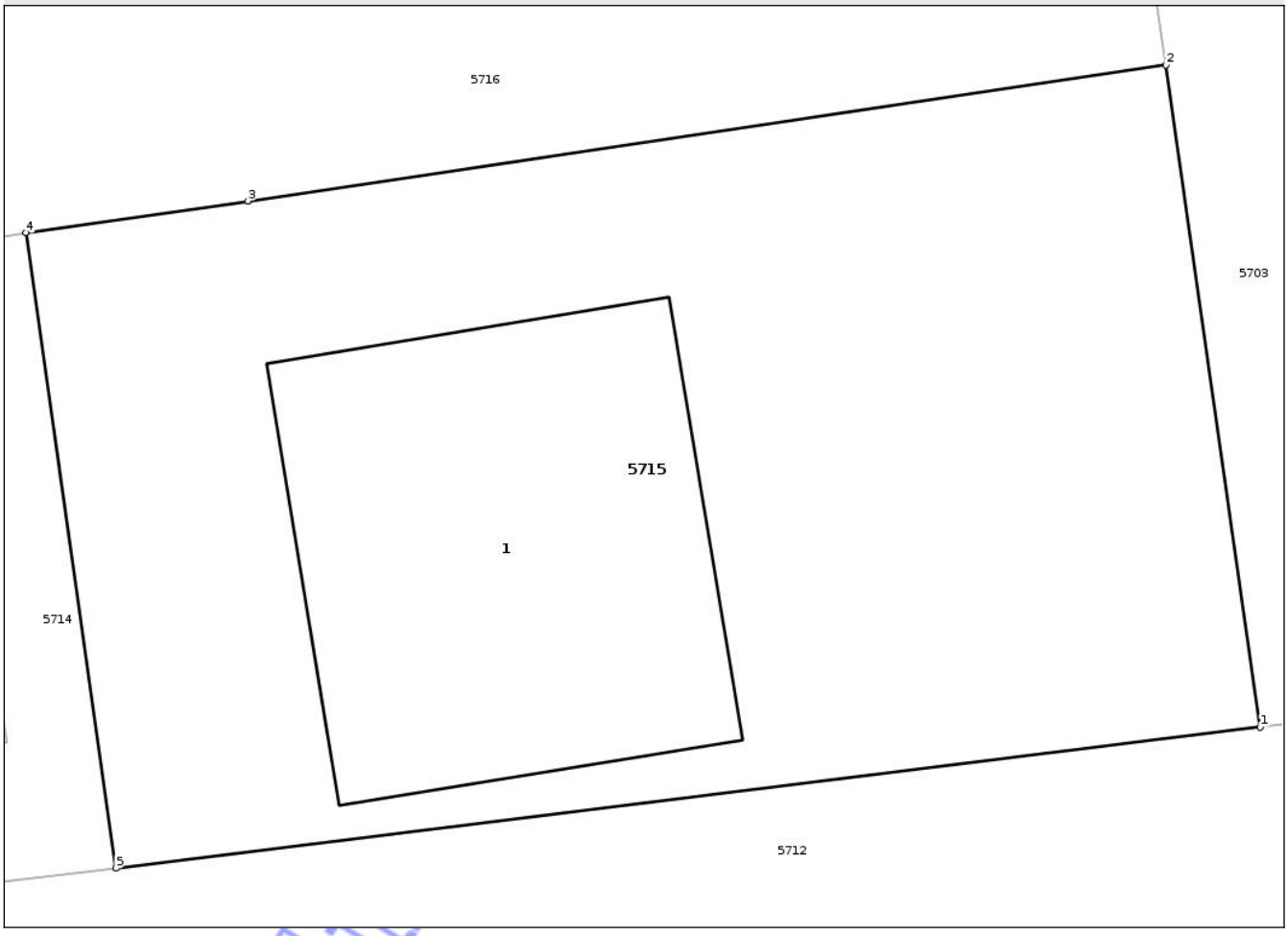
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105982	313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	313	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105982-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.695,31 315.854,323	2	784.693,387 315.867,798	13.612
2	784.693,387 315.867,798	3	784.674,686 315.865,033	18.904
3	784.674,686 315.865,033	4	784.670,157 315.864,383	4.575
4	784.670,157 315.864,383	5	784.671,994 315.851,455	13.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.671,994 315.851,455	1	784.695,31 315.854,323	23.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		914	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

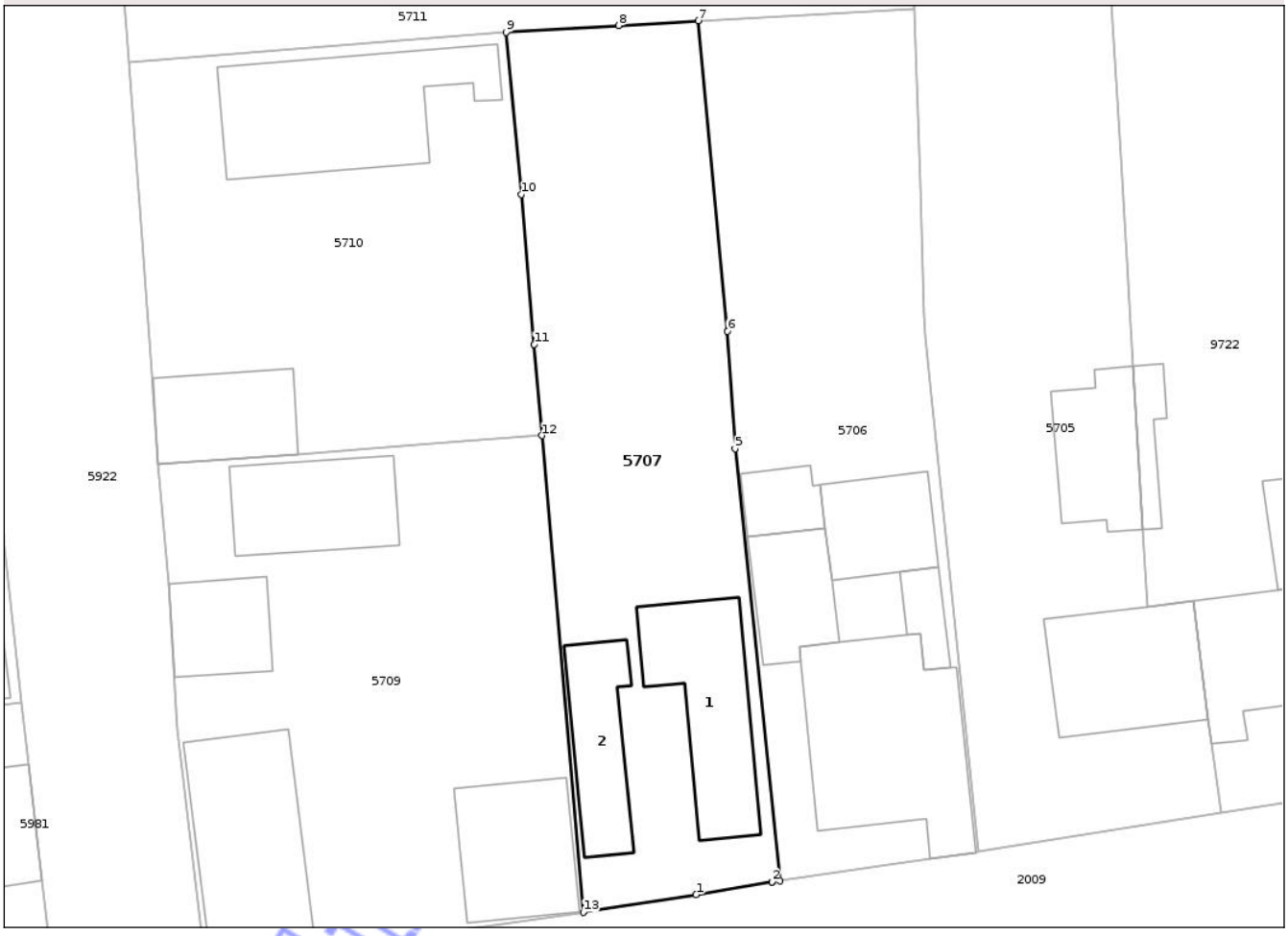
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	914	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	589	-	-	-	
2	arabil	DA	325	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.665,182 315.756,655	2	784.670,748 315.757,597	5.645
2	784.670,748 315.757,597	3	784.670,758 315.757,599	0.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.670,758 315.757,599	4	784.671,339 315.757,683	0.587
4	784.671,339 315.757,683	5	784.668,038 315.789,405	31.893
5	784.668,038 315.789,405	6	784.667,484 315.798,043	8.656
6	784.667,484 315.798,043	7	784.665,341 315.820,834	22.892
7	784.665,341 315.820,834	8	784.659,484 315.820,477	5.868
8	784.659,484 315.820,477	9	784.651,224 315.819,973	8.275
9	784.651,224 315.819,973	10	784.652,317 315.808,07	11.953
10	784.652,317 315.808,07	11	784.653,27 315.797,071	11.04
11	784.653,27 315.797,071	12	784.653,851 315.790,375	6.721
12	784.653,851 315.790,375	13	784.656,885 315.755,361	35.145
13	784.656,885 315.755,361	1	784.665,182 315.756,655	8.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1581(e:1581)
Nr. cadastral vechi:812/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101483	Din acte: 1.020 Masurata: 1.024	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Constructiile C1,C2 inscrise in CF sporadic 1581, nu mai sunt evidentiate conform realitatii si art. 12 alin. (14) din Legea nr. 7/1996 rep.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	101483-C3	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;
A1.4	101483-C4	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.5	101483-C5	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta(P+M)
A1.6	101483-C6	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17436 / 13/09/2005		
Act Dezmembrare nr. 3417, din 01/09/2005 (; certificat mostenitor nr.337/03.08.2005;titlu proprietate nr. 51437/01.01.1999;act nr.4759/22.08.2005;autorizatie construire nr.46/06.05.2004;autorizatie construire nr. 12/05.03.1998;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI ILIE** 2) **ANDREI VASILE** 3) **ANDREI CATALIN-MARIAN**	
63210 / 14/08/2008		
Cerere nr. FN, din 18/08/2008;		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in Incheierea 17436/2005, in sensul ca se va trece in mod corect numarul cartii 1581 pe UAT Lumina si nu cum in mod eronat s-a mentionat CF. 55572 a UAT Lumina. Se indreapta eroarea materiala strecurata in Incheierea 17436/2005, in sensul ca se va trece la BII+1 se intabuleaza dreptul de proprietate asupra intregului imobil respectiv teren si constructii C1si C2 in favoarea ANDREI ILIE,ANDREI VASILE, ANDREI CATALIN si nu cum in mod eronat s-a mentionat se intabuleaza dreptul de proprietate asupra teren in favoarea ANDREI ILIE,ANDREI VASILE, ANDREI CATALIN.	A1
92505 / 16/11/2012		
Somatie nr. 681/2012, din 15/11/2012 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in Cf in sensul ca se va trece in mod corect prenumele ANDREI CATALIN-MARIAN, in loc de Andrei Catalin	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **ANDREI ILIE** 2) **ANDREI VASILE** 3) **ANDREI CATALIN-MARIAN**	

Neautorizat la circulație publică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7310 / 19/02/2009		
Adresa nr. 22677, din 11/02/2009 emis de INSPECTORATUL DE POLITIE CTA (; ordonanta nr.694/P/2008/08.10.2008 emis de Parchetul de pe langa Tribunalul Constanta;);		
C1	Se noteaza sechestrul asigurator in baza Ordonantei emisa in data de 08.10.2008 de catre Parchetul de pe langa Tribunalul Constanta in Dosar nr.694/P/2008	A1
92505 / 16/11/2012		
Somatie nr. 681/2012, din 15/11/2012 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C2	Se noteaza somatia emisa in dosar de executare silita nr. 681/2012 din 15.11.2012 de BEJ Sarkis Ionica asupra cotei parti din imobil detinuta de ANDREI CATALIN-MARIAN	A1
142746 / 25/08/2023		
Act Administrativ nr. 63/2020, din 26/06/2023 emis de BEJ STOICA CONSTANTIN ADRIAN;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.3 respectiv urmarirea silita a imobilului in dosar de executare silita nr. 63/2020 al BEJ Stoica-Constantin creditor GROZEA CLAUDIA si DILV LIGIA asupra cotei parti din imobil detinuta de ANDREI CATALIN-MARIAN	A1
144964 / 10/06/2024		
Act Administrativ nr. 27/2021, din 07/06/2024 emis de BEJ SARKIS DICA IONICA;		
C6	Se radiaza din partea C.4 urmarirea silita emisa in dosar de executare silita nr. 27/2021 al BEJ Sarkis Ionica, creditor CIOBANU PAUL DANIEL si CIOBANU ALLA privind debitorul ANDREI CATALIN-MARIAN	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101483	Din acte: 1.020 Masurata: 1.024	Constructiile C1,C2 inscrise in CF sporadic 1581, nu mai sunt evidentiate conform realitatii si art. 12 alin. (14) din Legea nr. 7/1996 rep.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.024	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	101483-C3	constructii administrative si social culturale	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;
A1.4	101483-C4	constructii administrative si social culturale	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.5	101483-C5	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta(P+M)
A1.6	101483-C6	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.653,851 315.790,375	2	784.643,58 315.789,612	10.299
2	784.643,58 315.789,612	3	784.635,955 315.788,986	7.651
3	784.635,955 315.788,986	4	784.625,632 315.788,28	10.347
4	784.625,632 315.788,28	5	784.626,393 315.779,51	8.803
5	784.626,393 315.779,51	6	784.627,001 315.768,814	10.713
6	784.627,001 315.768,814	7	784.629,116 315.751,236	17.705
7	784.629,116 315.751,236	8	784.630,847 315.751,509	1.752
8	784.630,847 315.751,509	9	784.637,043 315.752,487	6.273
9	784.637,043 315.752,487	10	784.642,752 315.753,327	5.77
10	784.642,752 315.753,327	11	784.656,614 315.755,322	14.005
11	784.656,614 315.755,322	12	784.656,858 315.755,357	0.246
12	784.656,858 315.755,357	13	784.656,885 315.755,361	0.027
13	784.656,885 315.755,361	1	784.653,851 315.790,375	35.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:228
Nr. cadastral vechi:209

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 80, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104266	Din acte: 1.000 Masurata: 992	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104266-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 80, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; CONSTRUCTIE cu 3 camere si dependinte
A1.2	104266-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 80, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
845 / 20/01/2004		
Contract De Intretinere nr. si clauza de habitatie nr. 21, din 08/01/2004 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **AILENEI SIMONA** 2) **AILENEI COSTEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 228)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **AILENEI COSTEL** 2) **AILENEI SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
845 / 20/01/2004		
Contract De Intretinere nr. cu clauza de habitatie nr. 21, din 08/01/2004 emis de BNP GHEORGHE;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **AILENEI MANOLE** 2) **AILENEI GHEORGHITA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 228)	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104266	Din acte: 1.000 Masurata: 992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	492	-	-	-	
2	arabil	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104266-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; CONSTRUCTIE cu 3 camere si dependinte
A1.2	104266-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.651,224 315.819,973	2	784.659,484 315.820,477	8.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.659,484 315.820,477	3	784.665,341 315.820,834	5.868
3	784.665,341 315.820,834	4	784.681,241 315.821,715	15.924
4	784.681,241 315.821,715	5	784.681,542 315.842,02	20.307
5	784.681,542 315.842,02	6	784.672,43 315.840,495	9.239
6	784.672,43 315.840,495	7	784.667,237 315.839,583	5.272
7	784.667,237 315.839,583	8	784.651,97 315.836,92	15.498
8	784.651,97 315.836,92	9	784.643,023 315.835,151	9.12
9	784.643,023 315.835,151	10	784.640,292 315.834,504	2.807
10	784.640,292 315.834,504	11	784.627,394 315.832,594	13.039
11	784.627,394 315.832,594	12	784.622,397 315.832,028	5.029
12	784.622,397 315.832,028	13	784.623,505 315.817,815	14.256
13	784.623,505 315.817,815	1	784.651,224 315.819,973	27.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 82, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107289	Din acte: 1.100 Masurata: 1.045	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107289-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 82, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 1965, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENRGETICA
A1.2	107289-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 82, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; BUCATARIE DE VARA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87824 / 10/04/2025		
Act Notarial nr. 857, din 09/04/2025 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI (; act notarial nr 32 din 30.04.2025, emis de PETRESCU VERONICA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NICA IONUŢ ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
93804 / 11/07/2019		
Act Notarial nr. 553, din 02/07/2019 emis de STAN VERONICA;		
C2	SE RADIAZA SARCINA DE SUB C1 - drept de IPOTECA LEGALA inscris in favoarea STANCIU IONELIA	A1, A1.1, A1.2

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107289	Din acte: 1.100 Masurata: 1.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	-	-	-	
2	arabil	DA	425	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107289-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 1965, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENRGETICA
A1.2	107289-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; BUCATARIE DE VARA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.627,394 315.832,594	2	784.640,292 315.834,504	13.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.640,292 315.834,504	3	784.643,023 315.835,151	2.807
3	784.643,023 315.835,151	4	784.651,97 315.836,92	9.12
4	784.651,97 315.836,92	5	784.667,237 315.839,583	15.498
5	784.667,237 315.839,583	6	784.672,43 315.840,495	5.272
6	784.672,43 315.840,495	7	784.681,542 315.842,02	9.239
7	784.681,542 315.842,02	8	784.681,895 315.844,742	2.745
8	784.681,895 315.844,742	9	784.694,234 315.846,145	12.419
9	784.694,234 315.846,145	10	784.698,815 315.846,533	4.597
10	784.698,815 315.846,533	11	784.713,75 315.848,46	15.059
11	784.713,75 315.848,46	12	784.722,168 315.849,993	8.556
12	784.722,168 315.849,993	13	784.720,977 315.857,54	7.64
13	784.720,977 315.857,54	14	784.695,31 315.854,323	25.868
14	784.695,31 315.854,323	15	784.671,994 315.851,455	23.492
15	784.671,994 315.851,455	16	784.647,475 315.848,587	24.686
16	784.647,475 315.848,587	17	784.621,823 315.844,947	25.909
17	784.621,823 315.844,947	18	784.622,397 315.832,028	12.932
18	784.622,397 315.832,028	1	784.627,394 315.832,594	5.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 84A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105981	Din acte: 300 Masurata: 301	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105981-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 84A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta P+1E edificata in anul 2019. Detine certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 178 mp
A1.2	105981-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 84A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2338 / 13/01/2016		
Act Notarial nr. 30, din 12/01/2016 emis de SPN Niculescu Bogdan Alexandru (; act administrativ nr. 118556/27-10-2015 emis de OCPI Constanta;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105981 a imobilului cu numarul cadastral 105981/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105699 inscris in cartea funciara 105699;	A1
2344 / 13/01/2016		
Act Notarial nr. 31, din 12/01/2016 emis de SPN Niculescu Bogdan Alexandru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUBOTARU CRISTINA** 2) **CIUBOTARU DORIN**	
15010 / 02/02/2021		
Act Administrativ nr. 695, din 18/01/2021 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 192 din 13.11.2019, emis de Ing. Olteanu C. Luminita;act administrativ nr 7934 din 14.06.2018, emis de Primaria Lumina);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii. Se descrie constructia C1 din partea A1.1 a cartii funciare ca fiind “Locuinta P+1E”. Se noteaza noua adresa a imobilului Str Narciselor, Nr. 84A	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIUBOTARU CRISTINA** 2) **CIUBOTARU DORIN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CIUBOTARU DORIN** 2) **CIUBOTARU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în sistem informatizat

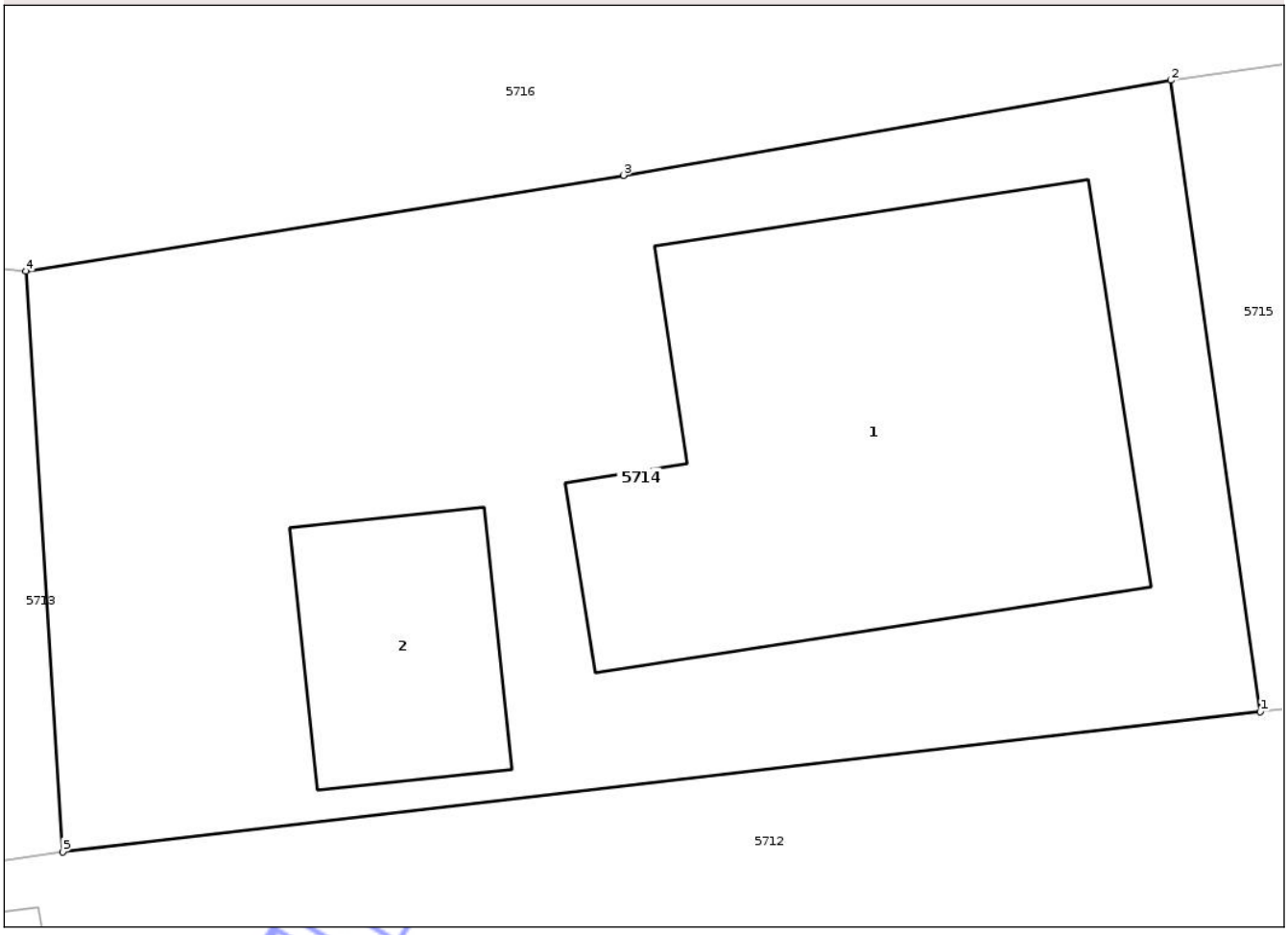
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105981	Din acte: 300 Masurata: 301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105981-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta P+1E edificata in anul 2019. Detine certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 178 mp
A1.2	105981-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.671,994 315.851,455	2	784.670,157 315.864,383	13.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.670,157 315.864,383	3	784.658,961 315.862,437	11.364
3	784.658,961 315.862,437	4	784.646,722 315.860,472	12.396
4	784.646,722 315.860,472	5	784.647,475 315.848,587	11.909
5	784.647,475 315.848,587	1	784.671,994 315.851,455	24.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 84, LOT 2/4, Jud. Constanta, Alee de acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105984	352	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2338 / 13/01/2016		
Act Notarial nr. 30, din 12/01/2016 emis de SPN Niculescu Bogdan Alexandru (; act administrativ nr. 118556/27-10-2015 emis de OCPI Constanta;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105984 a imobilului cu numarul cadastral 105984/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105699 inscris in cartea funciara 105699;	A1
Act Administrativ nr. 765/2012, din 07/11/2014 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BABU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2363 / 13/01/2016		
Act Notarial nr. 31, din 12/01/2016 emis de SPN Niculescu Bogdan Alexandru;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea lotului cu IE.105981	A1
	1) **CIUBOTARU DORIN** 2) **CIUBOTARU CRISTINA**	
61605 / 10/06/2016		
Act Notarial nr. 583, din 09/06/2016 emis de Niculescu Bogdan Alexandru;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea lotului cu IE 105982	A1
	1) **SCARLAT MIRCEA**	
75082 / 19/05/2022		
Act Administrativ nr. 51186, din 12/04/2022 emis de BCPI CONSTANȚA;		
C7	Se respinge cererea de rectificare a prezentei CF in sensul intabularii dreptului de servitute in favoarea IBAM NUTI in temeiul art. 90 din O 700/2014 R.	A1
162771 / 20/09/2023		
Act Notarial nr. 1161, din 19/09/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C10	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea lotului cu IE 109494 (provenit din dezmembrarea lotului cu IE 102987)	A1
313654 / 06/11/2024		
Act Notarial nr. 970, din 04/11/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C11	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea lotului cu IE105983	A1

Document generat în baza Legii 17/2000 privind accesul la informaţiile de interes public

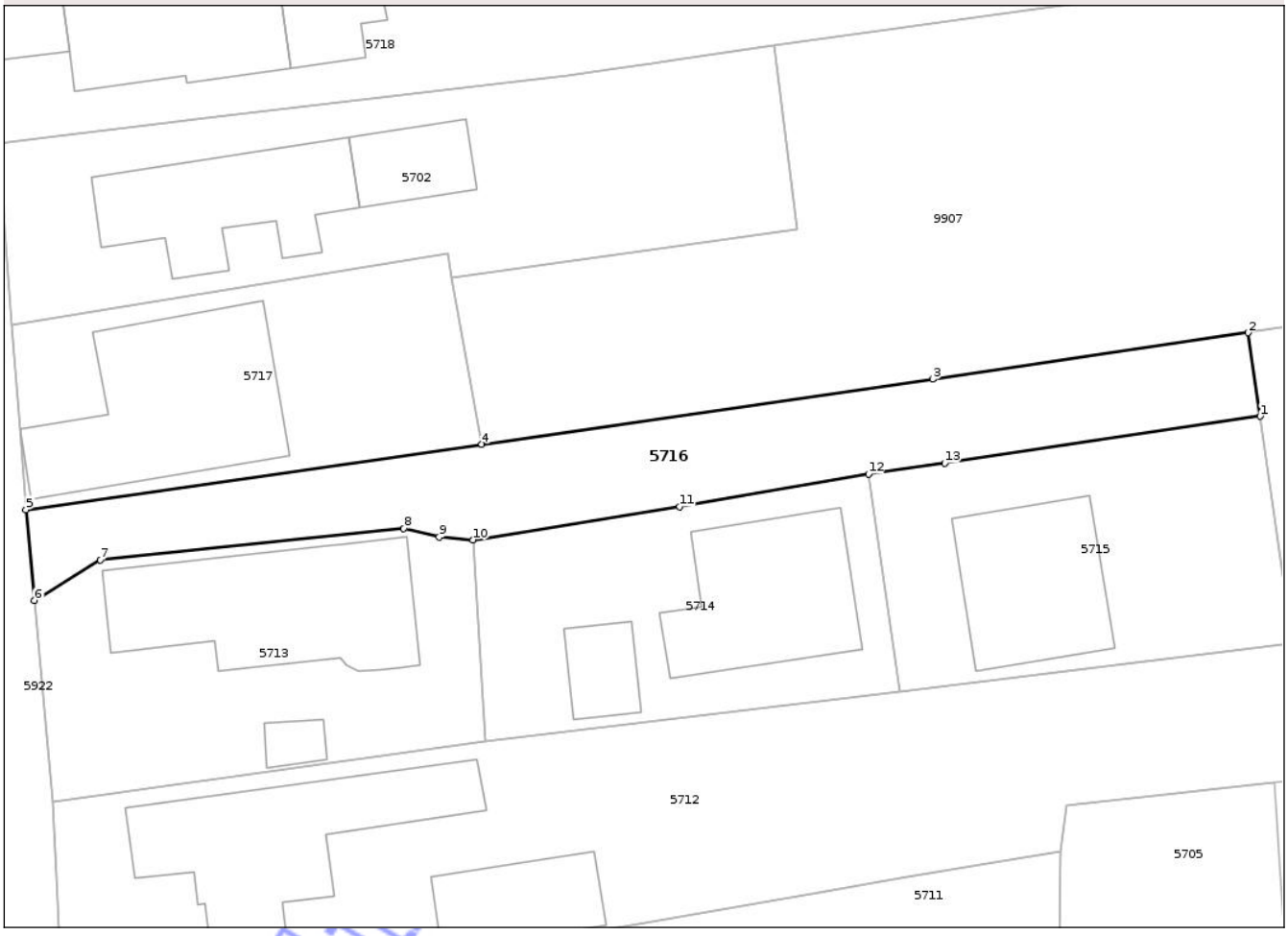
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105984	352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.693,387 315.867,798	2	784.692,656 315.872,745	5.001
2	784.692,656 315.872,745	3	784.673,976 315.869,982	18.883
3	784.673,976 315.869,982	4	784.647,228 315.866,143	27.022
4	784.647,228 315.866,143	5	784.620,205 315.862,265	27.3
5	784.620,205 315.862,265	6	784.620,709 315.856,896	5.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.620,709 315.856,896	7	784.624,621 315.859,282	4.582
7	784.624,621 315.859,282	8	784.642,608 315.861,156	18.084
8	784.642,608 315.861,156	9	784.644,7 315.860,659	2.15
9	784.644,7 315.860,659	10	784.646,722 315.860,472	2.031
10	784.646,722 315.860,472	11	784.658,961 315.862,437	12.396
11	784.658,961 315.862,437	12	784.670,157 315.864,383	11.364
12	784.670,157 315.864,383	13	784.674,686 315.865,033	4.575
13	784.674,686 315.865,033	1	784.693,387 315.867,798	18.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 86A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102988	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	102988-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 86A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA COMPUSA DIN: PARTER: UNA CAMERA, HOL, BUCATARIE, WC, GARAJ, TERASA MANSARDA: 3 CAMERE, BAIE, HOL, TERASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53824 / 02/08/2011		
Act Notarial nr. 600, din 01/08/2011 emis de BNP BALAICAN GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102988 a imobilului cu numarul cadastral 102988/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10817 (identificator electronic 101303) inscris in cartea funciara 11428 (identificator electronic 101303);	A1, A1.3
97046 / 31/07/2018		
Act Notarial nr. 5, din 30/07/2018 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.3
	1) **PREDA ADRIAN-ILIE**	
142017 / 05/11/2018		
Act Notarial nr. 316, din 02/11/2018 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act administrativ nr 15422 din 01.11.2018, emis de Primaria Comunei Lumina);		
B8	Se noteaza schimbarea adresei administrative a imobilului din str. Narciselor nr. 86, lot 2 in str. Narciselor nr. 86A,	A1, A1.3
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **PREDA ADRIAN-ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

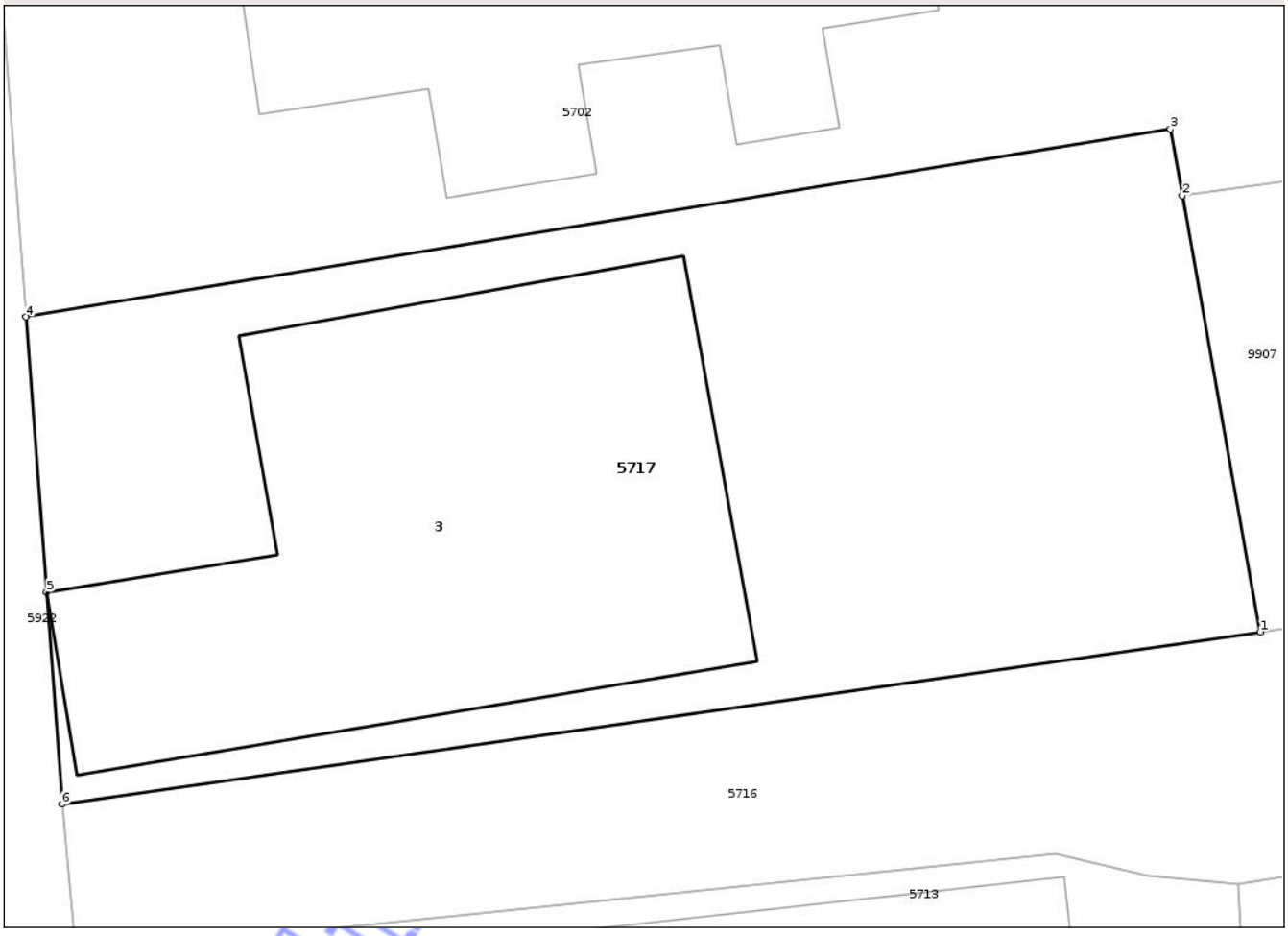
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102988	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	102988-C3	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA COMPUSA DIN: PARTER: UNA CAMERA, HOL, BUCATARIE, WC, GARAJ, TERASA MANSARDA: 3 CAMERE, BAIE, HOL, TERASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.647,228 315.866,143	2	784.645,47 315.875,965	9.978
2	784.645,47 315.875,965	3	784.645,201 315.877,467	1.526

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.645,201 315.877,467	4	784.619,392 315.873,235	26.154
4	784.619,392 315.873,235	5	784.619,857 315.867,035	6.217
5	784.619,857 315.867,035	6	784.620,205 315.862,265	4.783
6	784.620,205 315.862,265	1	784.647,228 315.866,143	27.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 88, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107404	Din acte: 1.000 Masurata: 1.002	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107404-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 88, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL1979, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107404-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 88, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; GARAJ - EDIFICAT IN ANUL 1998
A1.3	107404-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 88, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA P+M,FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE , EDIFICATA IN 2014, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167754 / 17/12/2020		
Act Administrativ nr. 14381, din 05/11/2020 emis de PRIMARIA LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr C. P. ENERGETICA din 15.12.2020, emis de MAFTEI COJOCARU CORNELIA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect descrierea constructiei C3-locuinta P+M in partea AI a CF	A1, A1.1, A1.2, A1.3
346190 / 04/12/2024		
Act Notarial nr. 1856, din 07/11/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- NUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IONIŢĂ IULIA** 2) **IONIŢĂ TEOFIL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
346190 / 04/12/2024		
Act Notarial nr. 1856, din 07/11/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GROSU MARIANA** 2) **GROSU MIRCEA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GROSU MIRCEA** 2) **GROSU MARIANA**	

Document informativ fără valoare juridică

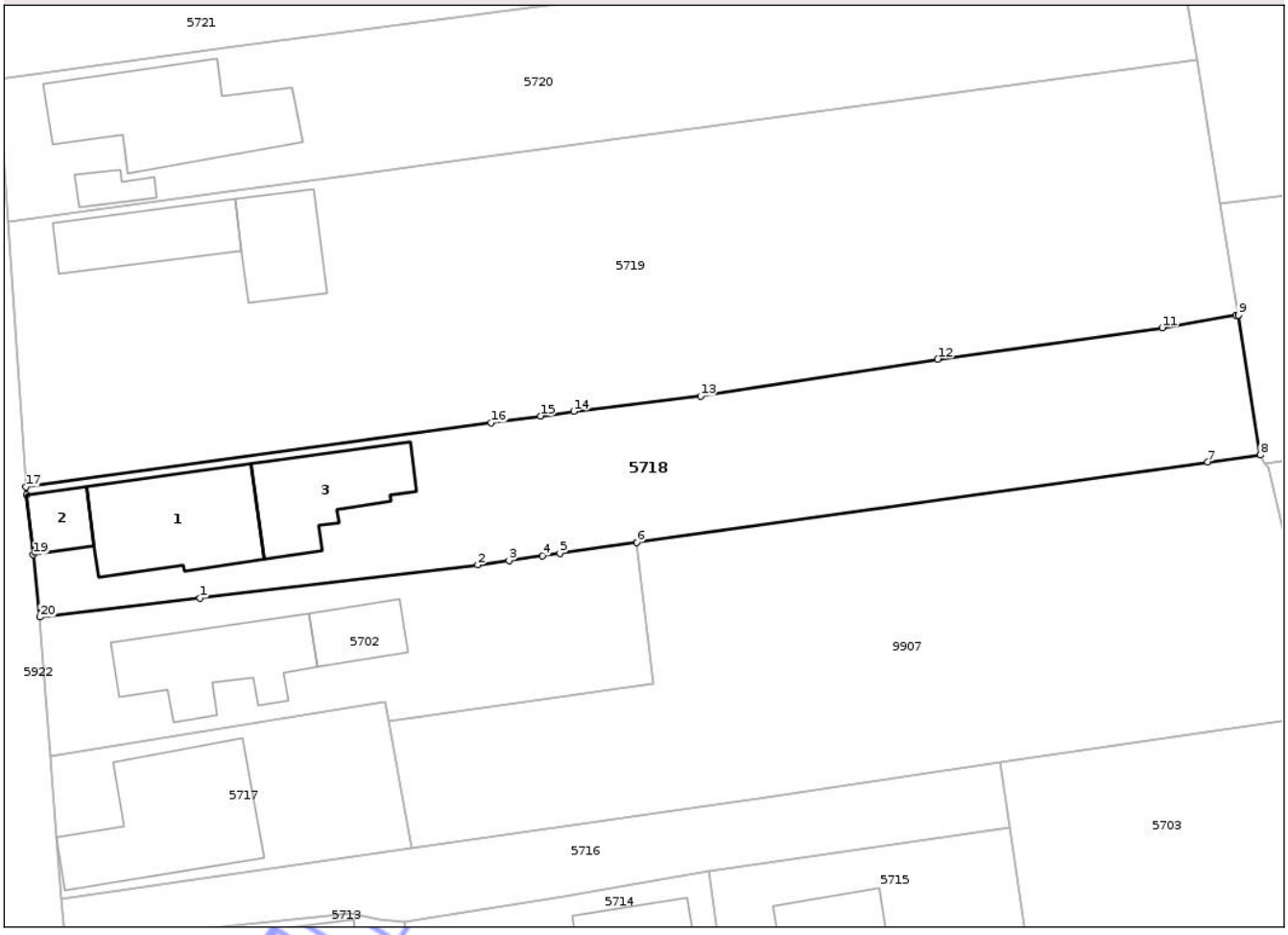
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107404	Din acte: 1.000 Masurata: 1.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	-	-	-	
2	arabil	DA	582	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107404-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL1979, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107404-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; GARAJ - EDIFICAT IN ANUL 1998
A1.3	107404-C3	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA P+M,FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE , EDIFICATA IN 2014, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.630,928 315.885,448	2	784.652,339 315.887,999	21.562
2	784.652,339 315.887,999	3	784.654,76 315.888,341	2.445
3	784.654,76 315.888,341	4	784.657,313 315.888,701	2.578
4	784.657,313 315.888,701	5	784.658,669 315.888,892	1.369
5	784.658,669 315.888,892	6	784.664,594 315.889,728	5.984
6	784.664,594 315.889,728	7	784.708,626 315.895,938	44.468
7	784.708,626 315.895,938	8	784.712,665 315.896,464	4.073
8	784.712,665 315.896,464	9	784.710,984 315.907,265	10.931
9	784.710,984 315.907,265	10	784.710,822 315.907,238	0.164
10	784.710,822 315.907,238	11	784.705,11 315.906,292	5.79
11	784.705,11 315.906,292	12	784.687,808 315.903,854	17.473
12	784.687,808 315.903,854	13	784.669,511 315.901,019	18.515
13	784.669,511 315.901,019	14	784.659,734 315.899,831	9.849
14	784.659,734 315.899,831	15	784.657,176 315.899,479	2.582
15	784.657,176 315.899,479	16	784.653,373 315.898,955	3.839
16	784.653,373 315.898,955	17	784.617,505 315.894,015	36.207
17	784.617,505 315.894,015	18	784.617,57 315.893,422	0.597
18	784.617,57 315.893,422	19	784.618,073 315.888,81	4.639
19	784.618,073 315.888,81	20	784.618,6 315.883,979	4.86
20	784.618,6 315.883,979	1	784.630,928 315.885,448	12.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.897	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	721	-	-	-	
2	arabil	DA	1.176	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.653,373 315.898,955	2	784.657,176 315.899,479	3.839
2	784.657,176 315.899,479	3	784.659,734 315.899,831	2.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.659,734 315.899,831	4	784.669,511 315.901,019	9.849
4	784.669,511 315.901,019	5	784.687,808 315.903,854	18.515
5	784.687,808 315.903,854	6	784.705,11 315.906,292	17.473
6	784.705,11 315.906,292	7	784.710,822 315.907,238	5.79
7	784.710,822 315.907,238	8	784.710,984 315.907,265	0.164
8	784.710,984 315.907,265	9	784.709,613 315.915,809	8.653
9	784.709,613 315.915,809	10	784.707,789 315.926,888	11.228
10	784.707,789 315.926,888	11	784.672,948 315.922,16	35.16
11	784.672,948 315.922,16	12	784.650,324 315.919,091	22.831
12	784.650,324 315.919,091	13	784.642,176 315.917,985	8.223
13	784.642,176 315.917,985	14	784.633,716 315.916,837	8.538
14	784.633,716 315.916,837	15	784.616,142 315.914,453	17.735
15	784.616,142 315.914,453	16	784.617,505 315.894,015	20.483
16	784.617,505 315.894,015	1	784.653,373 315.898,955	36.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 92, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.006	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 92, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 92, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3493, din 19/12/1996 emis de BNP Grigore Paun (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, NUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SUSANU VIORICA** 2) **SUSANU ANDRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3493, din 19/12/1996 emis de BNP Grigore Paun (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANTON MARIANA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentand clauza de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANTON MARIANA**	

Neautorizată în circuitul civil

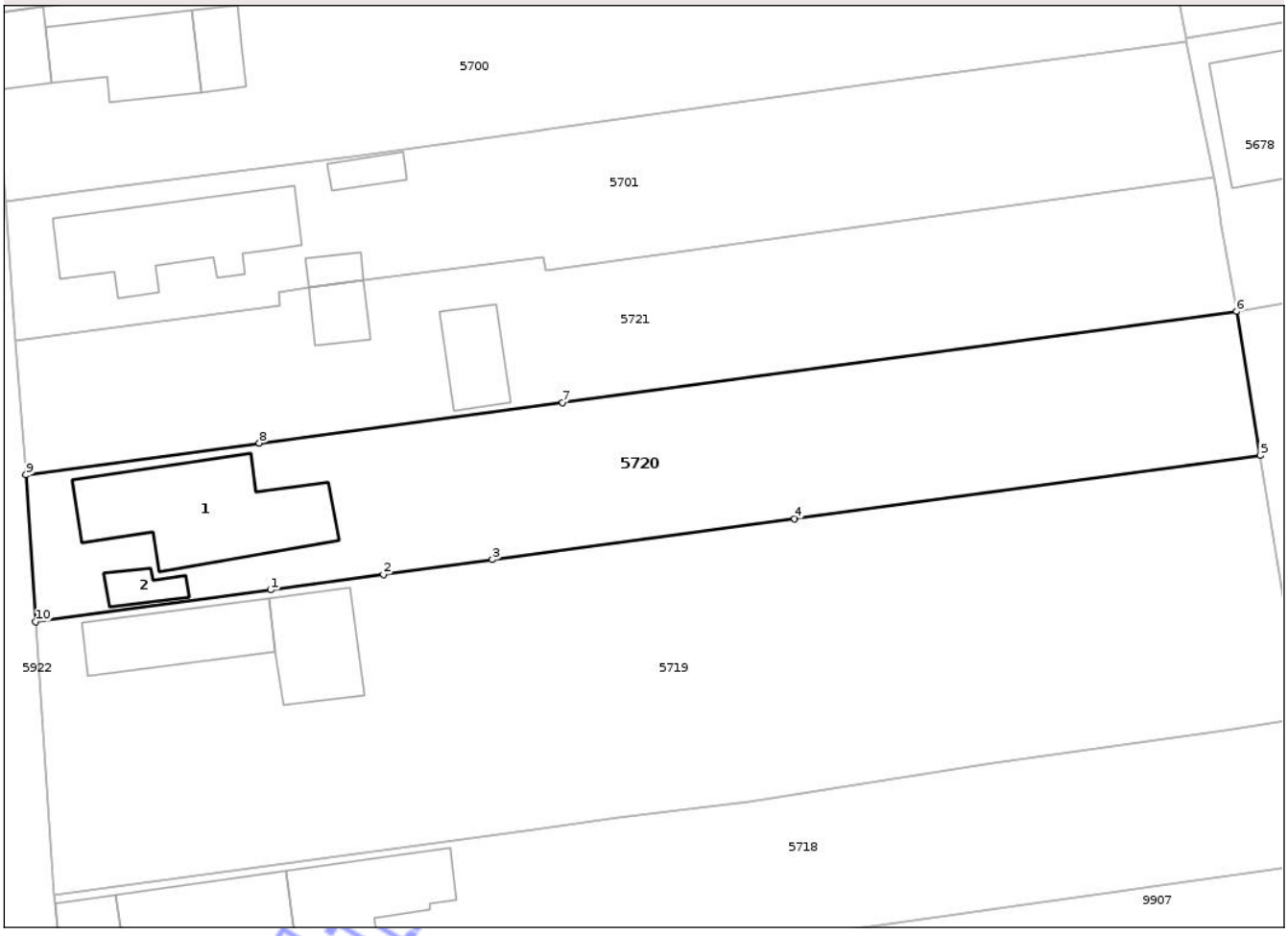
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	529	-	-	-	
2	arabil	DA	477	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.633,716 315.916,837	2	784.642,176 315.917,985	8.538
2	784.642,176 315.917,985	3	784.650,324 315.919,091	8.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.650,324 315.919,091	4	784.672,948 315.922,16	22.831
4	784.672,948 315.922,16	5	784.707,789 315.926,888	35.16
5	784.707,789 315.926,888	6	784.706,011 315.937,658	10.916
6	784.706,011 315.937,658	7	784.655,578 315.930,823	50.894
7	784.655,578 315.930,823	8	784.632,886 315.927,819	22.89
8	784.632,886 315.927,819	9	784.615,41 315.925,43	17.639
9	784.615,41 315.925,43	10	784.616,142 315.914,453	11.001
10	784.616,142 315.914,453	1	784.633,716 315.916,837	17.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 94-LOT2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106526	933	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106526-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 94-LOT2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.2	106526-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 94-LOT2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90178 / 28/07/2017		
Act Notarial nr. 2399, din 27/07/2017 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106526 a imobilului cu numarul cadastral 106526/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102588 inscris in cartea funciara 102588;	A1
Act Notarial nr. 2400, din 27/07/2017 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA OANA-MIHAELA** 2) **CRISTEA VASILE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRISTEA VASILE** 2) **CRISTEA OANA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

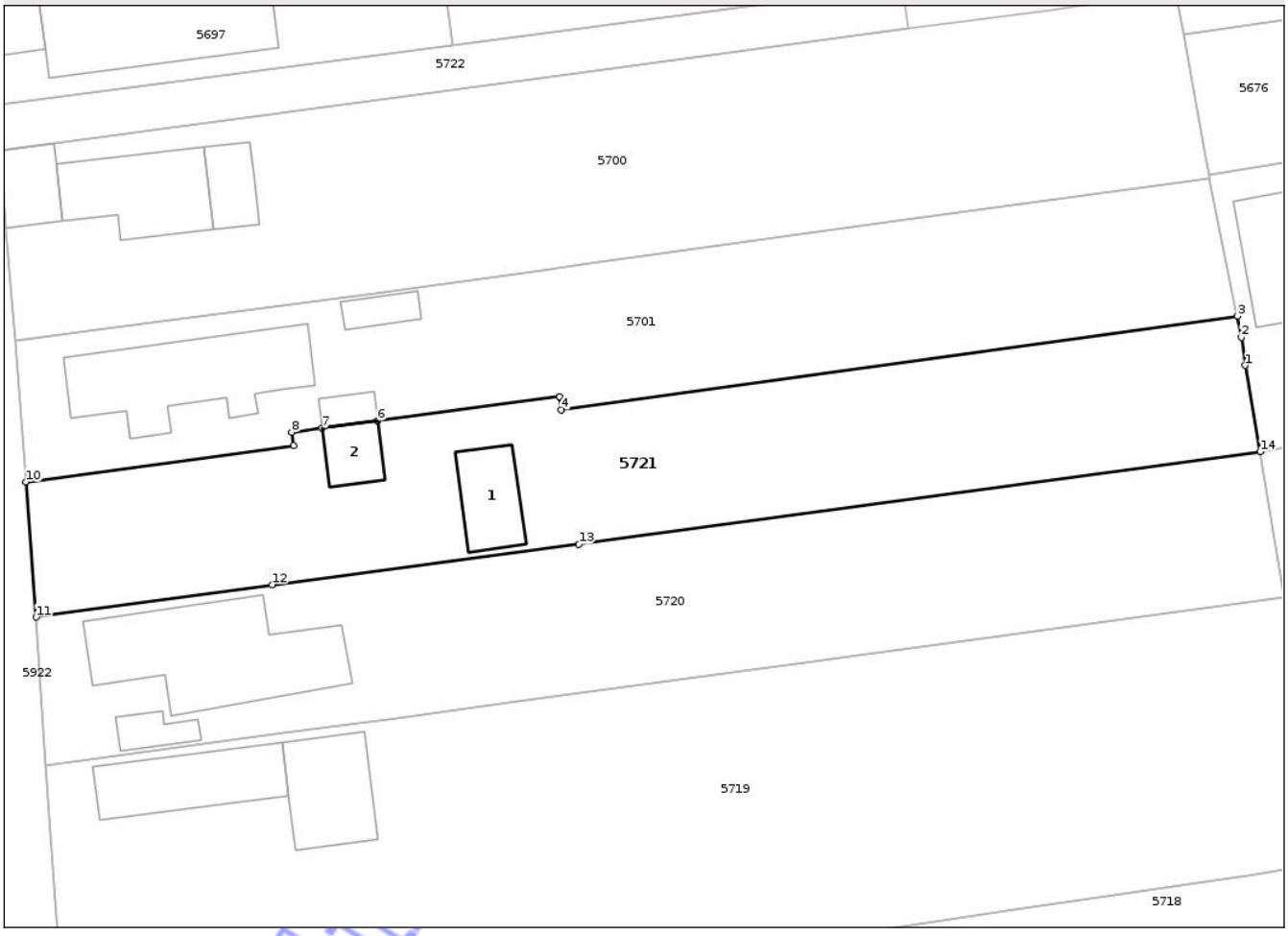
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106526	933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	-	-	-	
2	arabil	DA	511	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106526-C1	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.2	106526-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.704,907 315.944,04	2	784.704,61 315.946,12	2.101
2	784.704,61 315.946,12	3	784.704,297 315.947,685	1.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.704,297 315.947,685	4	784.654,289 315.940,731	50.489
4	784.654,289 315.940,731	5	784.654,158 315.941,722	1.0
5	784.654,158 315.941,722	6	784.640,692 315.939,946	13.583
6	784.640,692 315.939,946	7	784.636,572 315.939,403	4.156
7	784.636,572 315.939,403	8	784.634,33 315.939,107	2.261
8	784.634,33 315.939,107	9	784.634,468 315.938,117	1.0
9	784.634,468 315.938,117	10	784.614,652 315.935,421	19.999
10	784.614,652 315.935,421	11	784.615,41 315.925,43	10.02
11	784.615,41 315.925,43	12	784.632,886 315.927,819	17.639
12	784.632,886 315.927,819	13	784.655,578 315.930,823	22.89
13	784.655,578 315.930,823	14	784.706,011 315.937,658	50.894
14	784.706,011 315.937,658	1	784.704,907 315.944,04	6.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10803
Nr. cadastral vechi:1178/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 98, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100790	223	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; alee de acces

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51985 / 08/08/2007		
Act Dezmembrare nr. 2665, din 13/06/2006 emis de BNP Gheorghe Doina;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10803 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1178 din cartea funciara nr. 10799 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Certificat Mostenitor nr. 257, din 01/06/2005 emis de BNP GHEORGHE (; contract vanzare-cumparare nr. 417/24.01.1996 emis de BNP MIHAESCU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAPA ELENA**	
66230 / 26/09/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3826, din 21/09/2007 emis de BNP VISAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **STĂNESCU MIHAELA CARMEN**, casatorita cu IRINEL asupra cotei de1/3 din aleea de acces, aferenta lotului 3;	
	OBSERVATII: PRET VANZARE 15.000 EURO	
71811 / 15/10/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2667, din 13/06/2006;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATESe reinscrie pozitia BII-2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **IONESCU ELENA-CARMEN**, (necasatorita) asupra cotei de 1/3 din aleea de acces, aferenta lotului 3;	
81674 / 11/07/2017		
Act Notarial nr. 137, din 10/07/2017 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/3 aferenta imobilului cu IE 100788, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **STANESCU IRINEL** 2) **STĂNESCU MIHAELA-CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75624 / 28/06/2017		
Act Notarial nr. 696, din 27/06/2017 emis de Ionita Cristina;		
C2	Se radiaza de sub CIII+1, ipoteca aut.sub nr.2723/2007 intabulata prin Incheierea 71811/2007 in favoarea RAIFFEISEIN BANK SA	A1

Document generat în sistem informatizat
Nu are valoare de act civil

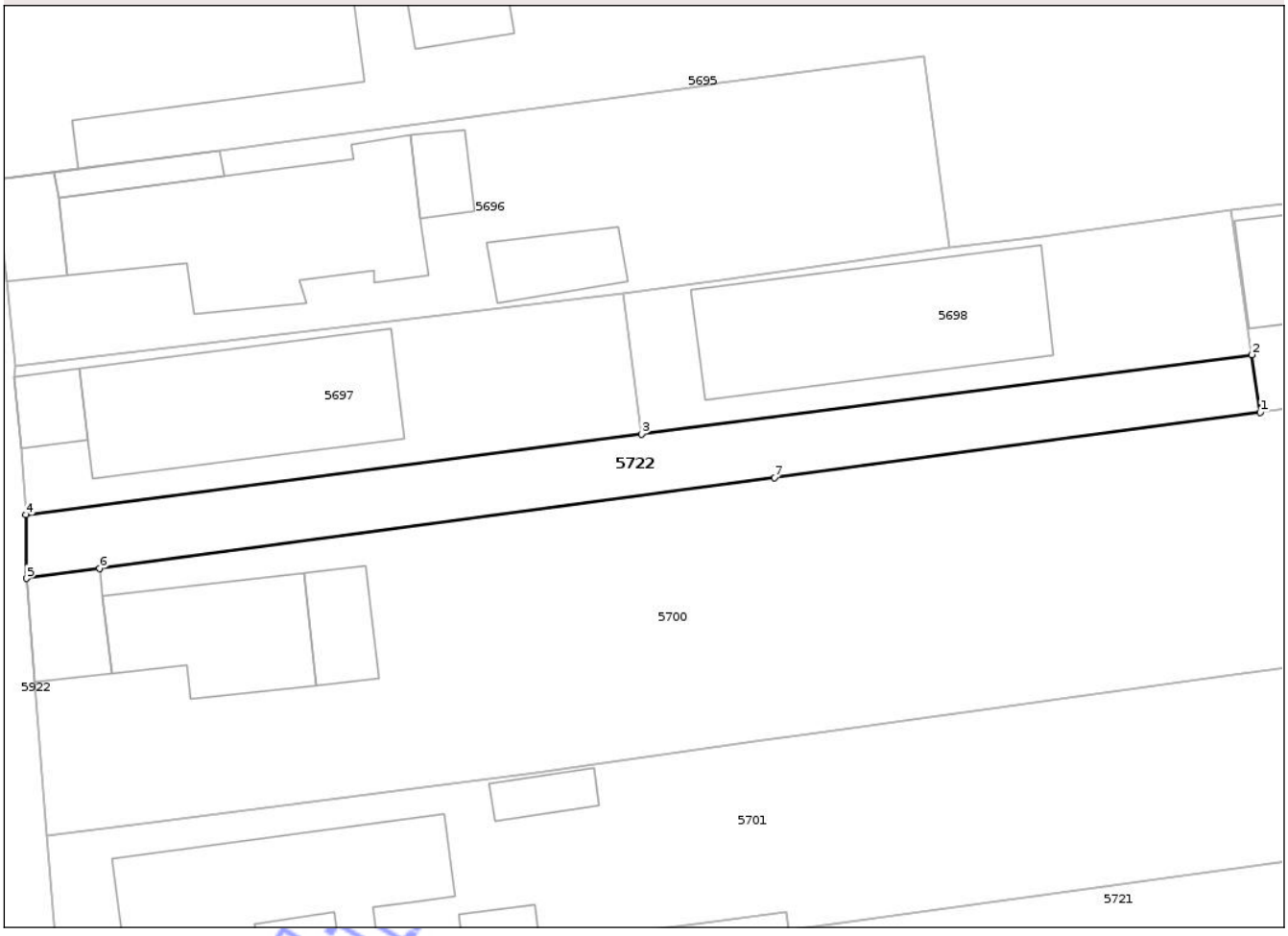
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100790	223	alee de acces

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	223	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.679,966 315.968,902	2	784.679,491 315.972,038	3.172
2	784.679,491 315.972,038	3	784.646,253 315.967,712	33.518
3	784.646,253 315.967,712	4	784.612,7 315.963,322	33.839
4	784.612,7 315.963,322	5	784.612,73 315.959,869	3.453
5	784.612,73 315.959,869	6	784.616,728 315.960,414	4.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.616,728 315.960,414	7	784.653,497 315.965,349	37.099
7	784.653,497 315.965,349	1	784.679,966 315.968,902	26.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Luceafarului - Tronson 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105884	3.245	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13642 / 11/02/2016		
Act Administrativ nr. 1813, din 10/02/2016 emis de COMUNA LUMINA;		
B2	Se respinge cererea formulata de Comuna Lumina, prin TOPO MINIERA SRL, avand ca obiect indreptare eroare materiala ca fiind lipsita de obiect,	A1
15885 / 17/02/2016		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105884	3.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.245	-	-	-	Drum de piatra

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.839,277 316.092,548	2	784.835,783 316.108,0	15.842
3	784.821,526 316.105,437	4	784.791,806 316.099,366	30.334
5	784.776,162 316.096,204	6	784.752,548 316.091,385	24.101
7	784.728,896 316.086,089	8	784.705,99 316.081,512	23.359
9	784.694,783 316.079,157	10	784.681,213 316.076,257	13.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.835,783 316.108,0	3	784.821,526 316.105,437	14.486
4	784.791,806 316.099,366	5	784.776,162 316.096,204	15.96
6	784.752,548 316.091,385	7	784.728,896 316.086,089	24.238
8	784.705,99 316.081,512	9	784.694,783 316.079,157	11.452
10	784.681,213 316.076,257	11	784.670,046 316.074,153	11.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.670,046 316.074,153	12	784.659,024 316.072,136	11.205
13	784.619,891 316.063,87	14	784.620,165 316.062,795	1.109
15	784.612,8 316.061,317	16	784.605,458 316.059,965	7.465
17	784.606,071 316.046,391	18	784.636,928 316.053,076	31.573
19	784.650,048 316.055,474	20	784.662,219 316.058,26	12.486
21	784.681,966 316.062,781	22	784.681,903 316.063,109	0.334
23	784.692,48 316.065,084	24	784.704,648 316.067,588	12.423
25	784.729,89 316.072,517	26	784.732,349 316.072,997	2.505
27	784.759,66 316.078,158	28	784.775,782 316.081,769	16.521
29	784.787,986 316.084,502	30	784.801,104 316.087,44	13.443
31	784.816,601 316.090,91	32	784.837,55 316.094,894	21.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	784.659,024 316.072,136	13	784.619,891 316.063,87	39.996
14	784.620,165 316.062,795	15	784.612,8 316.061,317	7.512
16	784.605,458 316.059,965	17	784.606,071 316.046,391	13.588
18	784.636,928 316.053,076	19	784.650,048 316.055,474	13.337
20	784.662,219 316.058,26	21	784.681,966 316.062,781	20.258
22	784.681,903 316.063,109	23	784.692,48 316.065,084	10.76
24	784.704,648 316.067,588	25	784.729,89 316.072,517	25.719
26	784.732,349 316.072,997	27	784.759,66 316.078,158	27.794
28	784.775,782 316.081,769	29	784.787,986 316.084,502	12.506
30	784.801,104 316.087,44	31	784.816,601 316.090,91	15.881
32	784.837,55 316.094,894	1	784.839,277 316.092,548	2.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 112, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108285	1.248	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108285-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 112, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta (parter); Suprafata construita desfasurata = 128 mp; Anul edificarii: 1960
A1.2	108285-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 112, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Bucatarie de vara (parter); Suprafata construita desfasurata = 27 mp
A1.3	108285-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 112, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Spatiu comercial (parter); Suprafata construita desfasurata = 82 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
172558 / 15/11/2022		
Act Notarial nr. 34, din 11/11/2022 emis de Ionita Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,NUDA PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANDREI IONEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47130 / 25/03/2022		
Act Notarial nr. 335, din 24/03/2022 emis de Ionita Cristina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANDREI FĂNEL**	

Neautentificat în format civil

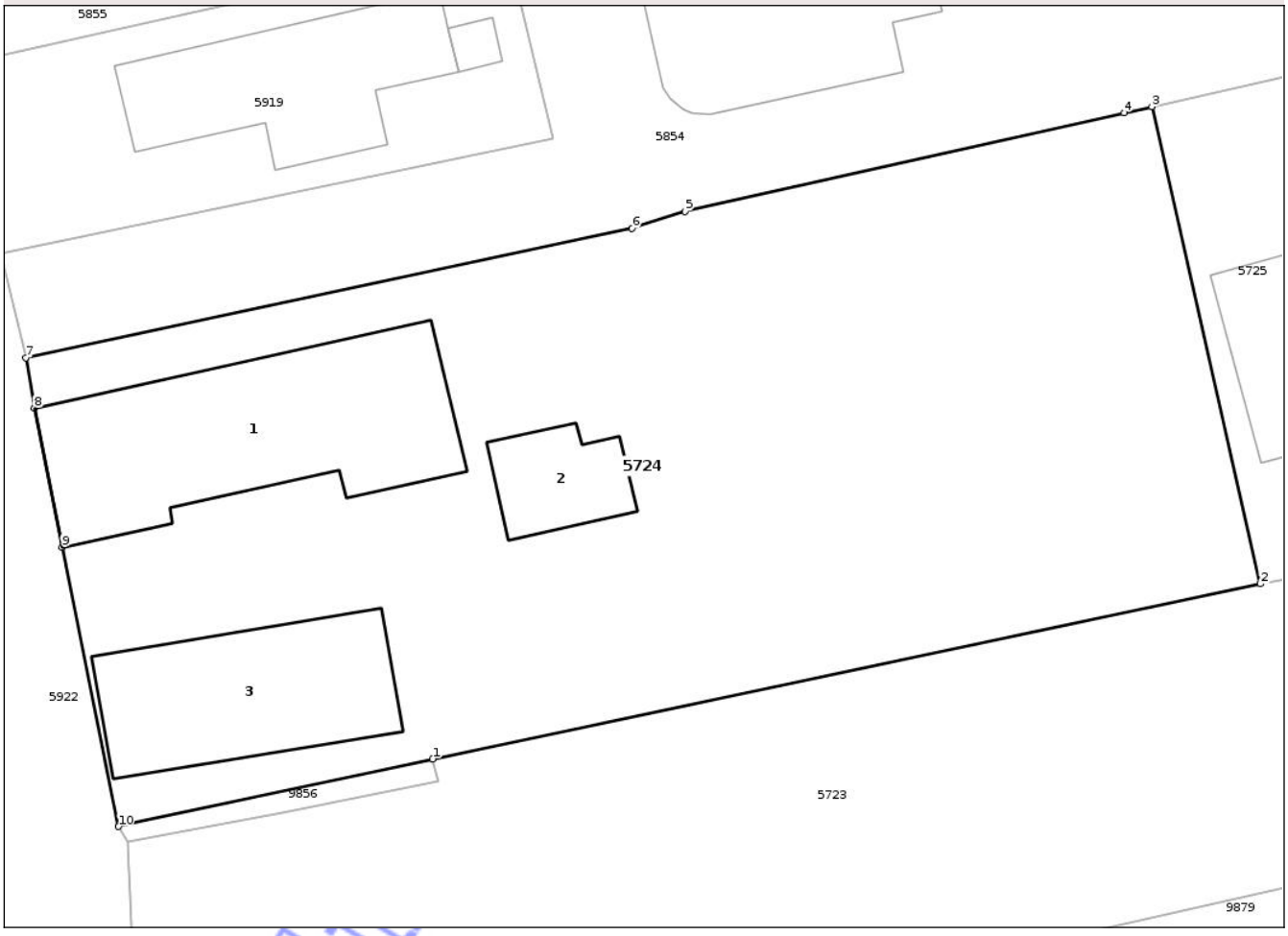
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108285	1.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	581	-	-	-	
2	arabil	DA	667	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108285-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta (parter); Suprafata construita desfasurata = 128 mp; Anul edificarii: 1960
A1.2	108285-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Bucatarie de vara (parter); Suprafata construita desfasurata = 27 mp
A1.3	108285-C3	constructii administrative si social culturale	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Spatiu comercial (parter); Suprafata construita desfasurata = 82 mp

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.619,891 316.063,87	2	784.659,024 316.072,136	39.996
2	784.659,024 316.072,136	3	784.653,901 316.094,68	23.119
3	784.653,901 316.094,68	4	784.652,586 316.094,385	1.348
4	784.652,586 316.094,385	5	784.631,834 316.089,731	21.267
5	784.631,834 316.089,731	6	784.629,318 316.088,919	2.644
6	784.629,318 316.088,919	7	784.600,659 316.082,819	29.301
7	784.600,659 316.082,819	8	784.601,05 316.080,44	2.411
8	784.601,05 316.080,44	9	784.602,373 316.073,875	6.697
9	784.602,373 316.073,875	10	784.605,032 316.060,678	13.462
10	784.605,032 316.060,678	1	784.619,891 316.063,87	15.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103683	247	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103683-C1	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta P+M; Suprafata construita desfasurata = 175 mp; Anul edificarii: 2014; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63890 / 05/08/2013		
Act Notarial nr. 1662, din 26/07/2013 emis de SACALEANU ALEXANDRU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103683 a imobilului cu numarul cadastral 103683/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1205 (identificator electronic 102788) inscris in cartea funciara 1546(e:1546) (identificator electronic 102788);	A1
55966 / 11/04/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB FARA SULTA CU NR AUT 573, din 08/04/2022 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, (bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOARE MIREL-IONUŢ**	
120401 / 16/08/2022		
Act Administrativ nr. 12339, din 13/07/2022 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 2695 din 20.07.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr 2 - PAD, relevee C1 din 13.08.2022, emis de Geicu Florin-Cristian;inscris sub semnatura privata nr 2103 din 19.03.2018, emis de CINCA CORNEL MARIAN;act administrativ nr 12730 din 19.07.2022, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale,schimbarea adresei postale din ,, Lumina, Str Luceafarului, Nr. 19, lot1, Jud. Constanta” in ,, Lumina, Str Luceafarului, Nr. 19, Jud. Constanta”. Se descrie constructia C1 –P+M in suprafata desfasurata de 175 mp” in partea A. 1 a CF.	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOARE MIREL-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din sistemul electronic de cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103683	247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	247	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103683-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta P+M; Suprafata construita desfasurata = 175 mp; Anul edificarii: 2014; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.662,537 316.093,189	2	784.661,961 316.095,745	2.62
2	784.661,961 316.095,745	3	784.661,794 316.096,483	0.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.661,794 316.096,483	4	784.653,901 316.094,68	8.096
4	784.653,901 316.094,68	5	784.659,024 316.072,136	23.119
5	784.659,024 316.072,136	6	784.670,046 316.074,153	11.205
6	784.670,046 316.074,153	7	784.666,038 316.092,312	18.596
7	784.666,038 316.092,312	8	784.662,889 316.091,63	3.222
8	784.662,889 316.091,63	1	784.662,537 316.093,189	1.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 19, lot2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103684	287	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103684-C1	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 19, lot2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta parter (3 camere si dependinte); supraf. construita = 85mp; construita din chirpic; nu detine certificat de performanta energetica.
A1.3	103684-C3	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 19, lot2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63890 / 05/08/2013		
Act Notarial nr. 1662, din 26/07/2013 emis de SACALEANU ALEXANDRU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103684 a imobilului cu numarul cadastral 103684/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1205 (identificator electronic 102788) inscris in cartea funciara 1546(e:1546) (identificator electronic 102788);	A1, A1.1
63899 / 05/08/2013		
Act Notarial nr. 1663, din 26/07/2013 emis de SACALEANU ALEXANDRU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIRCU GEORGETA-DANIELA** 2) **CHIRCU PAUL-CATALIN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CHIRCU PAUL-CATALIN** 2) **CHIRCU GEORGETA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103684	287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	287	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103684-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta parter (3 camere si dependinte); supraf. construita = 85mp; construita din chirpic; nu detine certificat de performanta energetica.
A1.3	103684-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.676,029 316.099,732	2	784.661,794 316.096,483	14.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.661,794 316.096,483	3	784.661,961 316.095,745	0.757
3	784.661,961 316.095,745	4	784.662,537 316.093,189	2.62
4	784.662,537 316.093,189	5	784.662,889 316.091,63	1.598
5	784.662,889 316.091,63	6	784.666,038 316.092,312	3.222
6	784.666,038 316.092,312	7	784.670,046 316.074,153	18.596
7	784.670,046 316.074,153	8	784.681,213 316.076,257	11.363
8	784.681,213 316.076,257	9	784.681,131 316.076,641	0.393
9	784.681,131 316.076,641	10	784.680,394 316.080,108	3.544
10	784.680,394 316.080,108	11	784.677,575 316.092,779	12.981
11	784.677,575 316.092,779	1	784.676,029 316.099,732	7.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		802	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24344/1723, din 12/04/2001 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCANEL MIRCEA**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIOCANEL MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	551	-	-	-	
2	arabil	DA	251	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.728,896 316.086,089	2	784.728,533 316.089,195	3.127
2	784.728,533 316.089,195	3	784.726,179 316.100,404	11.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.726,179 316.100,404	4	784.724,178 316.109,927	9.731
4	784.724,178 316.109,927	5	784.721,709 316.119,896	10.27
5	784.721,709 316.119,896	6	784.711,138 316.117,208	10.907
6	784.711,138 316.117,208	7	784.699,051 316.114,134	12.472
7	784.699,051 316.114,134	8	784.703,177 316.094,74	19.828
8	784.703,177 316.094,74	9	784.705,99 316.081,512	13.524
9	784.705,99 316.081,512	1	784.728,896 316.086,089	23.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		843	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	346	-	-	-	
2	arabil	DA	497	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.752,548 316.091,385	2	784.749,748 316.105,356	14.249
2	784.749,748 316.105,356	3	784.749,453 316.106,828	1.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.749,453 316.106,828	4	784.746,105 316.123,529	17.033
4	784.746,105 316.123,529	5	784.745,641 316.125,844	2.361
5	784.745,641 316.125,844	6	784.721,709 316.119,896	24.66
6	784.721,709 316.119,896	7	784.724,178 316.109,927	10.27
7	784.724,178 316.109,927	8	784.726,179 316.100,404	9.731
8	784.726,179 316.100,404	9	784.728,533 316.089,195	11.454
9	784.728,533 316.089,195	10	784.728,896 316.086,089	3.127
10	784.728,896 316.086,089	1	784.752,548 316.091,385	24.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.433	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

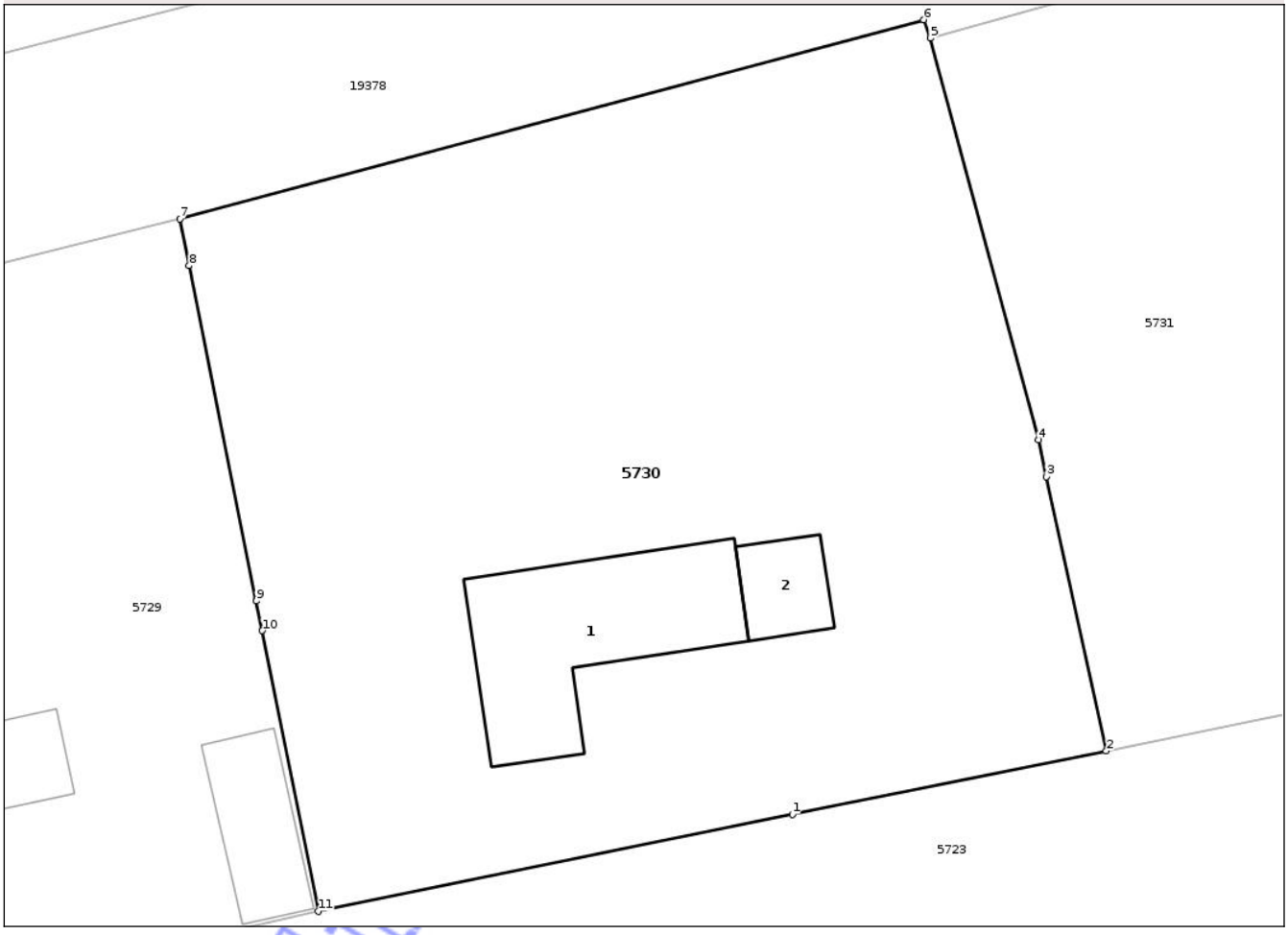
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	593	-	-	-	
2	arabil	DA	391	-	-	-	
3	vie	DA	449	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.776,162 316.096,204	2	784.791,806 316.099,366	15.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.791,806 316.099,366	3	784.788,835 316.113,018	13.972
3	784.788,835 316.113,018	4	784.788,437 316.114,85	1.875
4	784.788,437 316.114,85	5	784.783,036 316.134,854	20.72
5	784.783,036 316.134,854	6	784.782,7 316.135,763	0.969
6	784.782,7 316.135,763	7	784.745,641 316.125,844	38.363
7	784.745,641 316.125,844	8	784.746,105 316.123,529	2.361
8	784.746,105 316.123,529	9	784.749,453 316.106,828	17.033
9	784.749,453 316.106,828	10	784.749,748 316.105,356	1.501
10	784.749,748 316.105,356	11	784.752,548 316.091,385	14.249
11	784.752,548 316.091,385	1	784.776,162 316.096,204	24.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.734	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

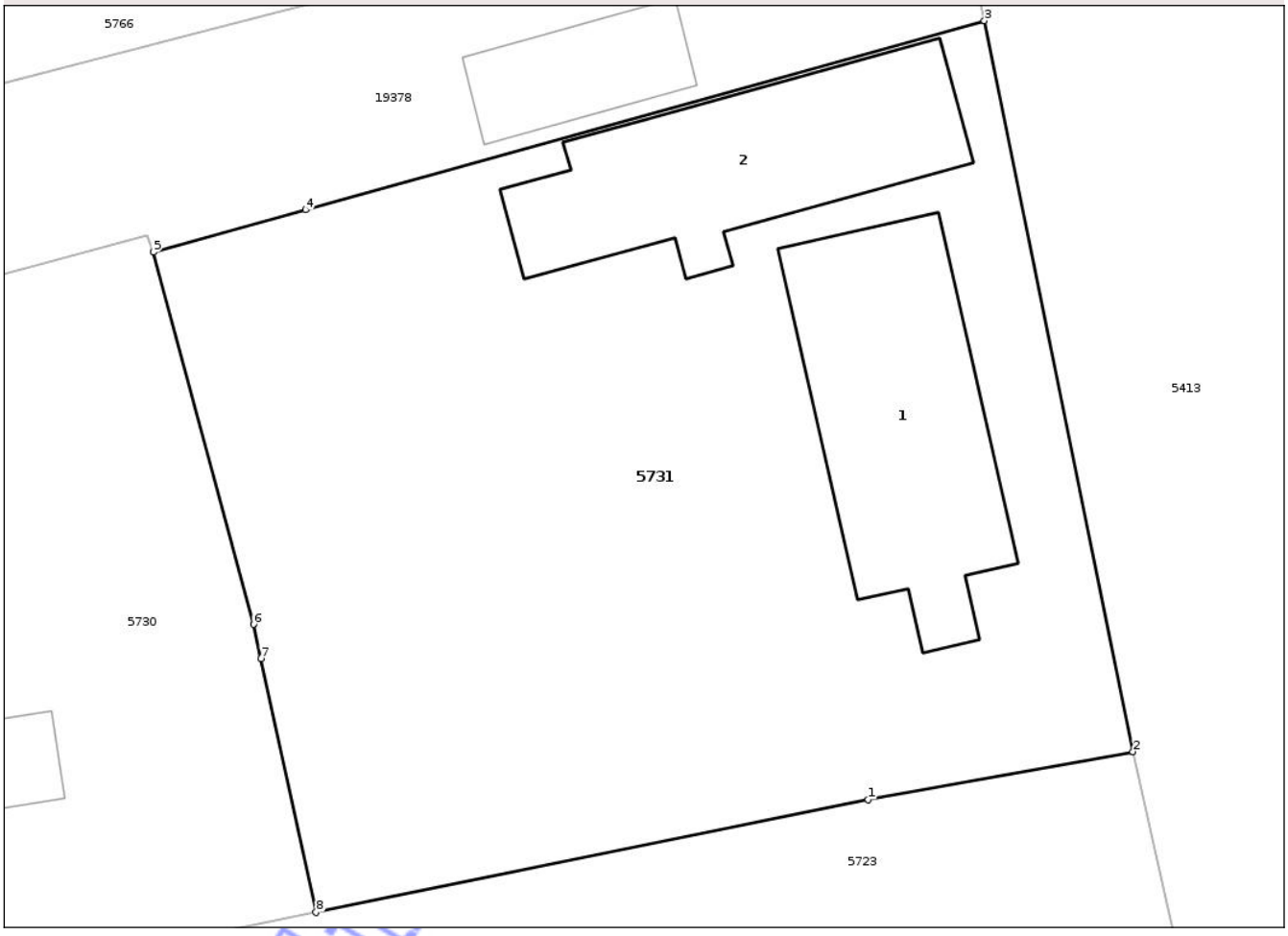
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.734	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii administrative si social culturale	183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.821,526 316.105,437	2	784.835,783 316.108,0	14.486
2	784.835,783 316.108,0	3	784.827,783 316.147,303	40.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.827,783 316.147,303	4	784.791,23 316.137,134	37.941
4	784.791,23 316.137,134	5	784.783,036 316.134,854	8.505
5	784.783,036 316.134,854	6	784.788,437 316.114,85	20.72
6	784.788,437 316.114,85	7	784.788,835 316.113,018	1.875
7	784.788,835 316.113,018	8	784.791,806 316.099,366	13.972
8	784.791,806 316.099,366	1	784.821,526 316.105,437	30.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13611
Nr. cadastral vechi:12208

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 105A, LOT 1/1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102842	176	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102842-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 105A, LOT 1/1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; MAGAZIN MIXT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22383 / 04/04/2011		
Act Dezmembrare nr. 842, din 01/04/2011 emis de BNP ANASTASE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13611 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12208 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12141 din cartea funciara nr. 13497 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
69150 / 20/09/2011		
Act Notarial nr. 2620, din 16/09/2011 emis de BNP ANASTASE EUGEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GURAN MIHAELA-MONICA**	
188531 / 09/07/2024		
Act Notarial nr. 537, din 05/07/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GURAN MIHAELA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

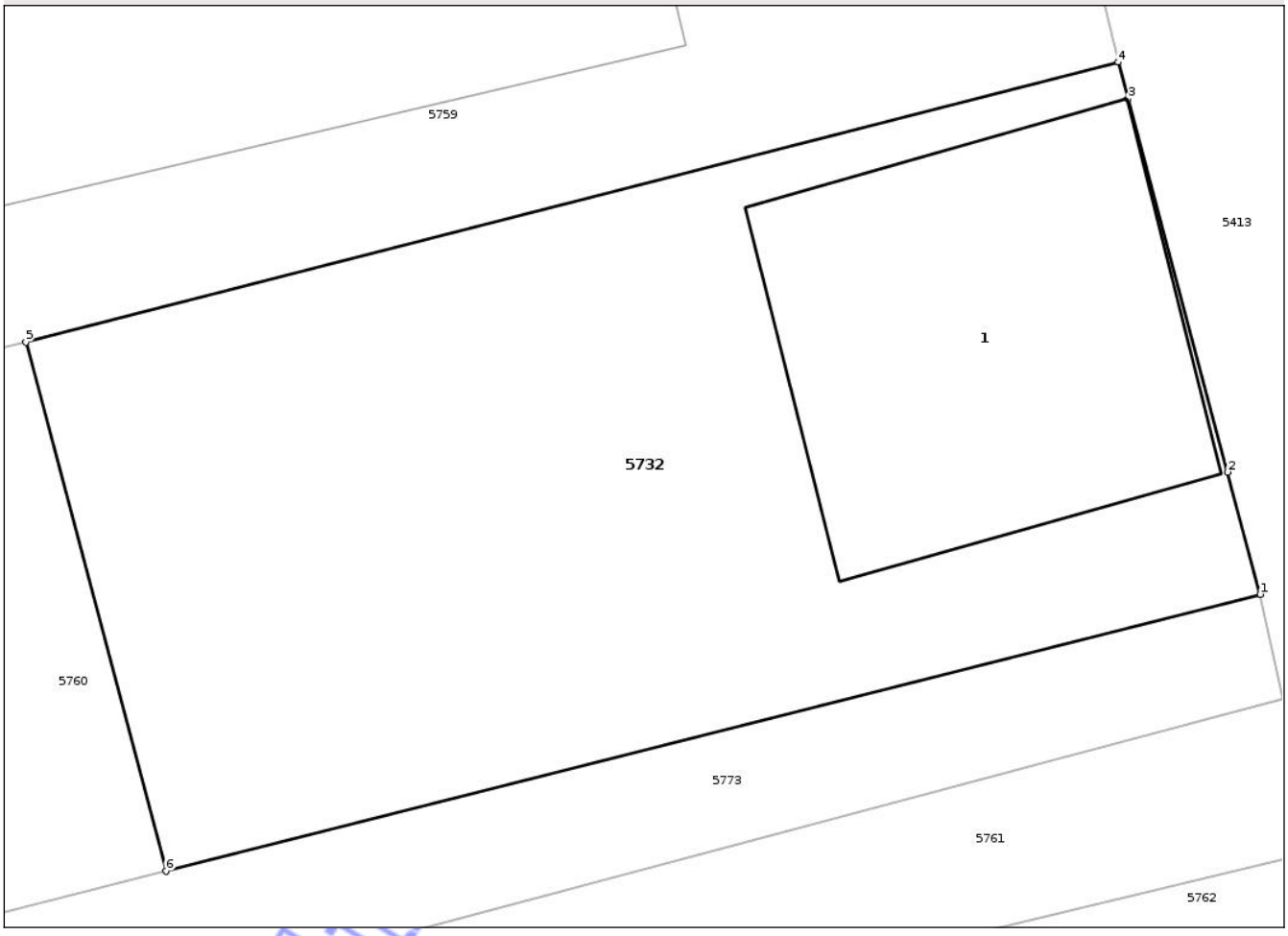
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102842	176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	176	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102842-C1	constructii administrative si social culturale	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; MAGAZIN MIXT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.803,793 316.259,259	2	784.803,243 316.261,317	2.13
2	784.803,243 316.261,317	3	784.801,562 316.267,603	6.507
3	784.801,562 316.267,603	4	784.801,398 316.268,216	0.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.801,398 316.268,216	5	784.782,991 316.263,508	19.0
5	784.782,991 316.263,508	6	784.785,354 316.254,607	9.209
6	784.785,354 316.254,607	1	784.803,793 316.259,259	19.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 125, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106621	Din acte: 588 Masurata: 602	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106621-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 125, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Locuinta Parter, suprafata construit desfasurata S = 87 mp, edificata in anul 1982.
A1.2	106621-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 125, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Anexa Magazie
A1.3	106621-C3	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 125, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67265 / 31/05/2018		
Act Notarial nr. 471, din 29/05/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106621 a imobilului cu numarul cadastral 106621/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104973 inscris in cartea funciara 104973;	A1
Act Notarial nr. 17, din 18/08/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **GHIORGHIŢĂ LAURENŢIU-NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104973/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 92181 din 21/08/2015;	
64016 / 04/06/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 20203888762CT, din 03/06/2020 emis de CAZAN MARIU-AUGUSTIN PFA;		
B7	Se noteaza indreptarea de eroare materiala la Serviciul Cadastru avand ca obiect repozitionare imobil.	A1, A1.1
359800 / 17/12/2024		
Act Notarial nr. 2058, din 10/12/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **GHIORGHIŢĂ LAURENŢIU-NICOLAE**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie ca bun propriu, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1
	1) **GHIORGHIŢĂ LAURENŢIU-NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GHIORGHIŢĂ LAURENŢIU-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
359800 / 17/12/2024		
Act Notarial nr. 2058, din 10/12/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1
	1) **GHIORGHITA CORNELUSA**	

Document generat în circuitul public

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

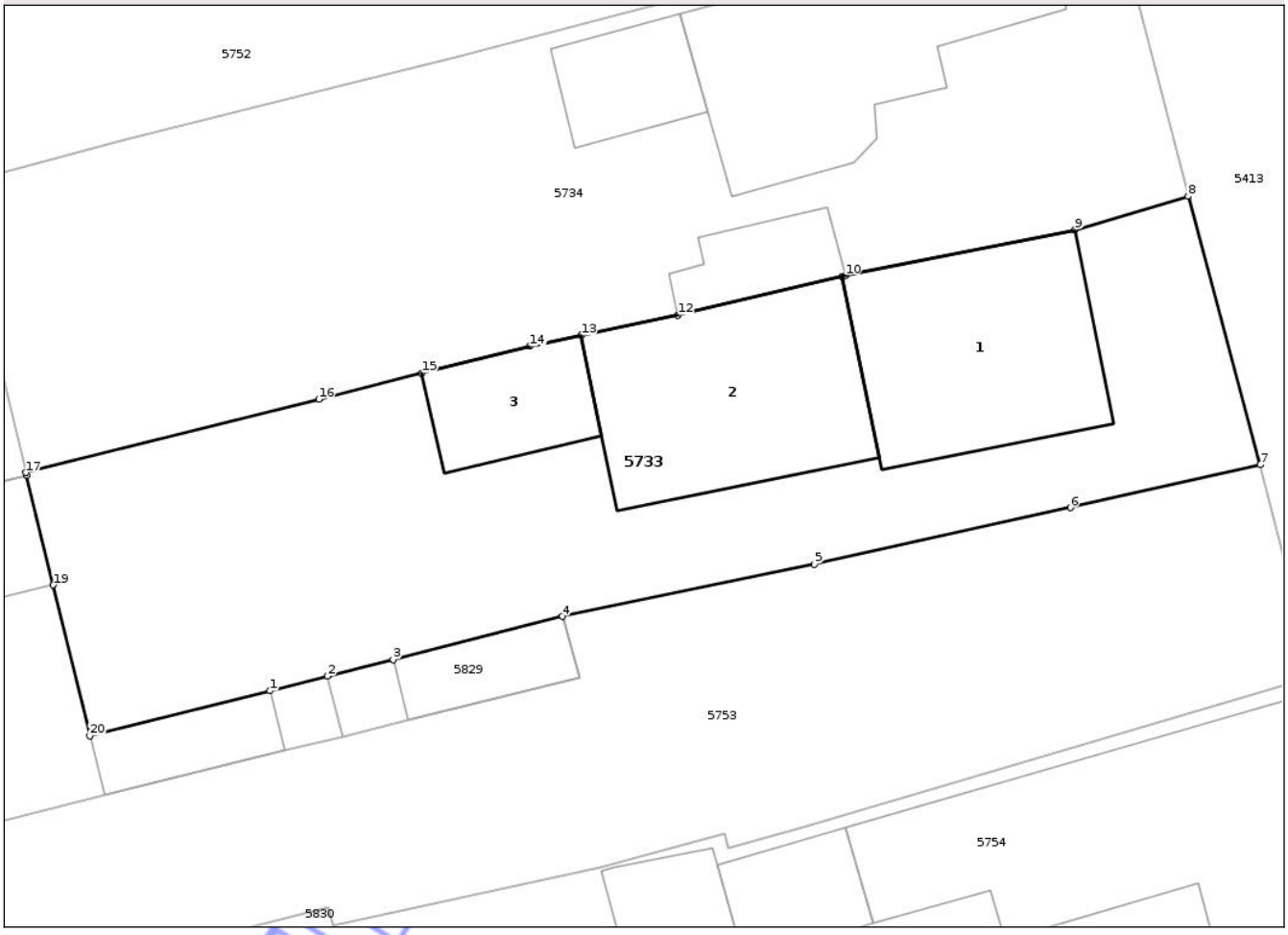
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106621	Din acte: 588 Masurata: 602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	602	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106621-C1	constructii de locuinte	Din acte: 85 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Locuinta Parter, suprafata construit desfasurata S = 87 mp, edificata in anul 1982.
A1.2	106621-C2	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Anexa Magazie
A1.3	106621-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.730,178 316.371,832	2	784.732,647 316.372,458	2.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.732,647 316.372,458	3	784.735,463 316.373,174	2.906
3	784.735,463 316.373,174	4	784.742,737 316.375,025	7.506
4	784.742,737 316.375,025	5	784.753,574 316.377,267	11.066
5	784.753,574 316.377,267	6	784.764,573 316.379,7	11.265
6	784.764,573 316.379,7	7	784.772,741 316.381,546	8.374
7	784.772,741 316.381,546	8	784.769,639 316.393,085	11.949
8	784.769,639 316.393,085	9	784.764,778 316.391,649	5.069
9	784.764,778 316.391,649	10	784.754,91 316.389,68	10.063
10	784.754,91 316.389,68	11	784.754,776 316.389,648	0.138
11	784.754,776 316.389,648	12	784.747,703 316.387,98	7.267
12	784.747,703 316.387,98	13	784.743,557 316.387,108	4.237
13	784.743,557 316.387,108	14	784.741,337 316.386,641	2.269
14	784.741,337 316.386,641	15	784.736,693 316.385,476	4.788
15	784.736,693 316.385,476	16	784.732,261 316.384,364	4.569
16	784.732,261 316.384,364	17	784.719,674 316.381,207	12.977
17	784.719,674 316.381,207	18	784.719,705 316.381,079	0.132
18	784.719,705 316.381,079	19	784.720,845 316.376,376	4.839
19	784.720,845 316.376,376	20	784.722,416 316.369,897	6.667
20	784.722,416 316.369,897	1	784.730,178 316.371,832	8.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 127 Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108275	673	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108275-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 127 Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta parter, edificata in anul 1961, suprafata desfasurata 100 mp
A1.3	108275-C3	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 127 Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa
A1.4	108275-C4	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 127 Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
198531 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. 1241, din 22/12/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108275 a imobilului cu numarul cadastral 108275 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107669 inscris in cartea funciara 107669;	A1
Act Administrativ nr. 51540/1000, din 07/07/1994 emis de CJPSDPAT Constanta (; act administrativ nr 8573 din 16.04.2019, emis de Primaria Lumina;act notarial nr 382 din 10.04.2019, emis de BIN Calminte Gabriela; act notarial nr 11 din 10.04.2019, emis de BIN Calminte Gabriela;act administrativ nr 6321 din 17.04.2019, emis de Primaria Lumina;act notarial nr 399 din 15.04.2019, emis de BIN Calminte Gabriela);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **MOSOR ILINCA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107669/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 140629 din 10/10/2019;	
Act Notarial nr. 45, din 25/11/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **MOSOR ILINCA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107669/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 185127 din 03/12/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul

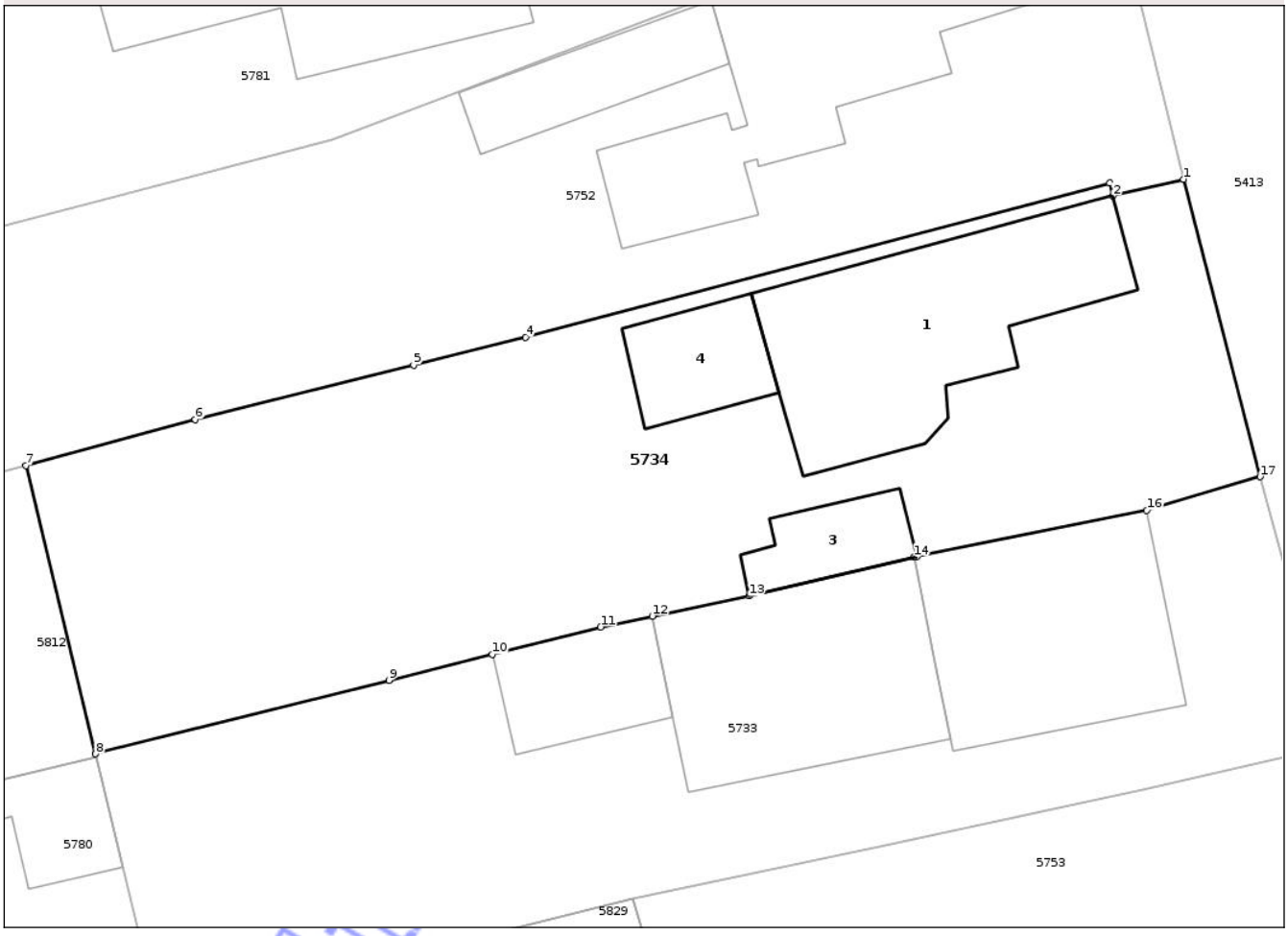
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108275	673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	451	-	-	-	
2	arabil	DA	222	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108275-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta parter, edificata in anul 1961, suprafata desfasurata 100 mp
A1.3	108275-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa
A1.4	108275-C4	constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.766,348 316.405,837	2	784.763,318 316.405,12	3.114
2	784.763,318 316.405,12	3	784.763,182 316.405,658	0.555
3	784.763,182 316.405,658	4	784.738,11 316.399,06	25.926
4	784.738,11 316.399,06	5	784.733,31 316.397,86	4.948
5	784.733,31 316.397,86	6	784.723,95 316.395,53	9.646
6	784.723,95 316.395,53	7	784.716,68 316.393,557	7.533
7	784.716,68 316.393,557	8	784.719,674 316.381,207	12.708
8	784.719,674 316.381,207	9	784.732,261 316.384,364	12.977
9	784.732,261 316.384,364	10	784.736,693 316.385,476	4.569
10	784.736,693 316.385,476	11	784.741,337 316.386,641	4.788
11	784.741,337 316.386,641	12	784.743,557 316.387,108	2.269
12	784.743,557 316.387,108	13	784.747,703 316.387,98	4.237
13	784.747,703 316.387,98	14	784.754,776 316.389,648	7.267
14	784.754,776 316.389,648	15	784.754,91 316.389,68	0.138
15	784.754,91 316.389,68	16	784.764,778 316.391,649	10.063
16	784.764,778 316.391,649	17	784.769,639 316.393,085	5.069
17	784.769,639 316.393,085	1	784.766,348 316.405,837	13.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 139, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109241	Din acte: 500 Masurata: 499	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109241-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 139, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 1973, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	109241-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 139, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN ANUL 1973.
A1.3	109241-C3	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 139, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
201863 / 15/12/2022		
Act Administrativ nr. 52312/1048, din 29/07/1994 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act administrativ nr 23048 din 08.12.2022, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP VASILE**	
Act Administrativ nr. 4855, din 12/12/2022 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FILIP VASILE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **FILIP VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

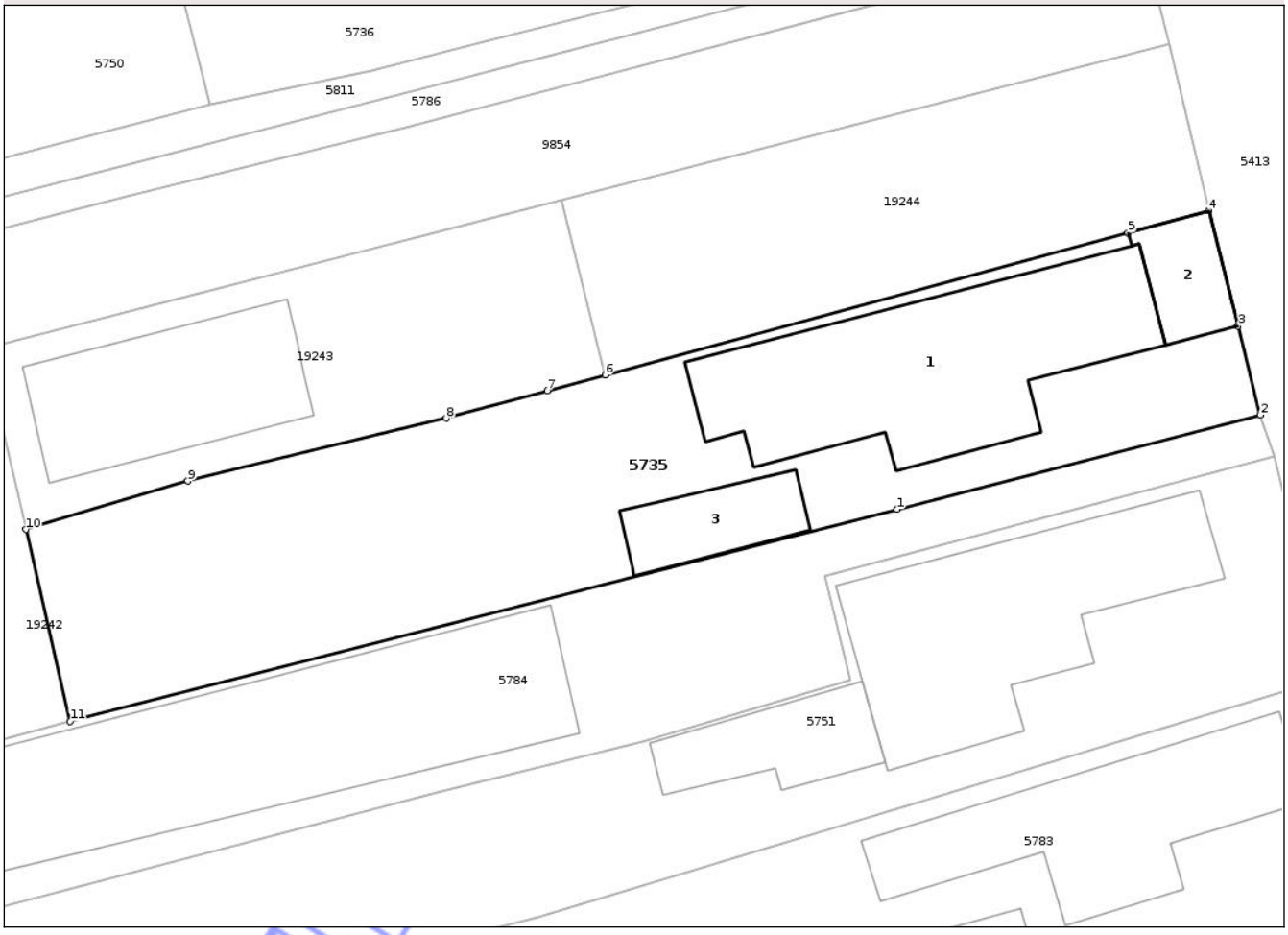
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109241	Din acte: 500 Masurata: 499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109241-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 1973, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	109241-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN ANUL 1973.
A1.3	109241-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.737,529 316.452,108	2	784.753,741 316.456,32	16.75
2	784.753,741 316.456,32	3	784.752,75 316.460,292	4.094
3	784.752,75 316.460,292	4	784.751,446 316.465,434	5.305
4	784.751,446 316.465,434	5	784.747,837 316.464,453	3.74
5	784.747,837 316.464,453	6	784.724,485 316.458,102	24.2
6	784.724,485 316.458,102	7	784.721,885 316.457,395	2.694
7	784.721,885 316.457,395	8	784.717,391 316.456,173	4.657
8	784.717,391 316.456,173	9	784.705,838 316.453,362	11.89
9	784.705,838 316.453,362	10	784.698,606 316.451,203	7.547
10	784.698,606 316.451,203	11	784.700,584 316.442,638	8.79
11	784.700,584 316.442,638	1	784.737,529 316.452,108	38.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 143 B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108294	Din acte: 758 Masurata: 337	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108294-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 143 B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Locuinta parter, edificata in anul 1964. Suprafata construita desfasurata = 31 mp
A1.2	108294-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 143 B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa parter, edificata in anul 1964. Suprafata construita desfasurata = 25 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125194 / 19/08/2021		
Act Notarial nr. 27954, din 26/06/1995 emis de FOSTUL NOTARIAT DE STAT CONSTANTA (; act administrativ nr 10716 din 13.07.2021, emis de Primaria Comunei Lumina;act notarial nr 713 din 06.08.2021, emis de BIN CIOBOTARU GABRIELA;act administrativ nr 3023 din 14.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MERLITA OCTAVIAN** 2) **MERLIŢĂ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

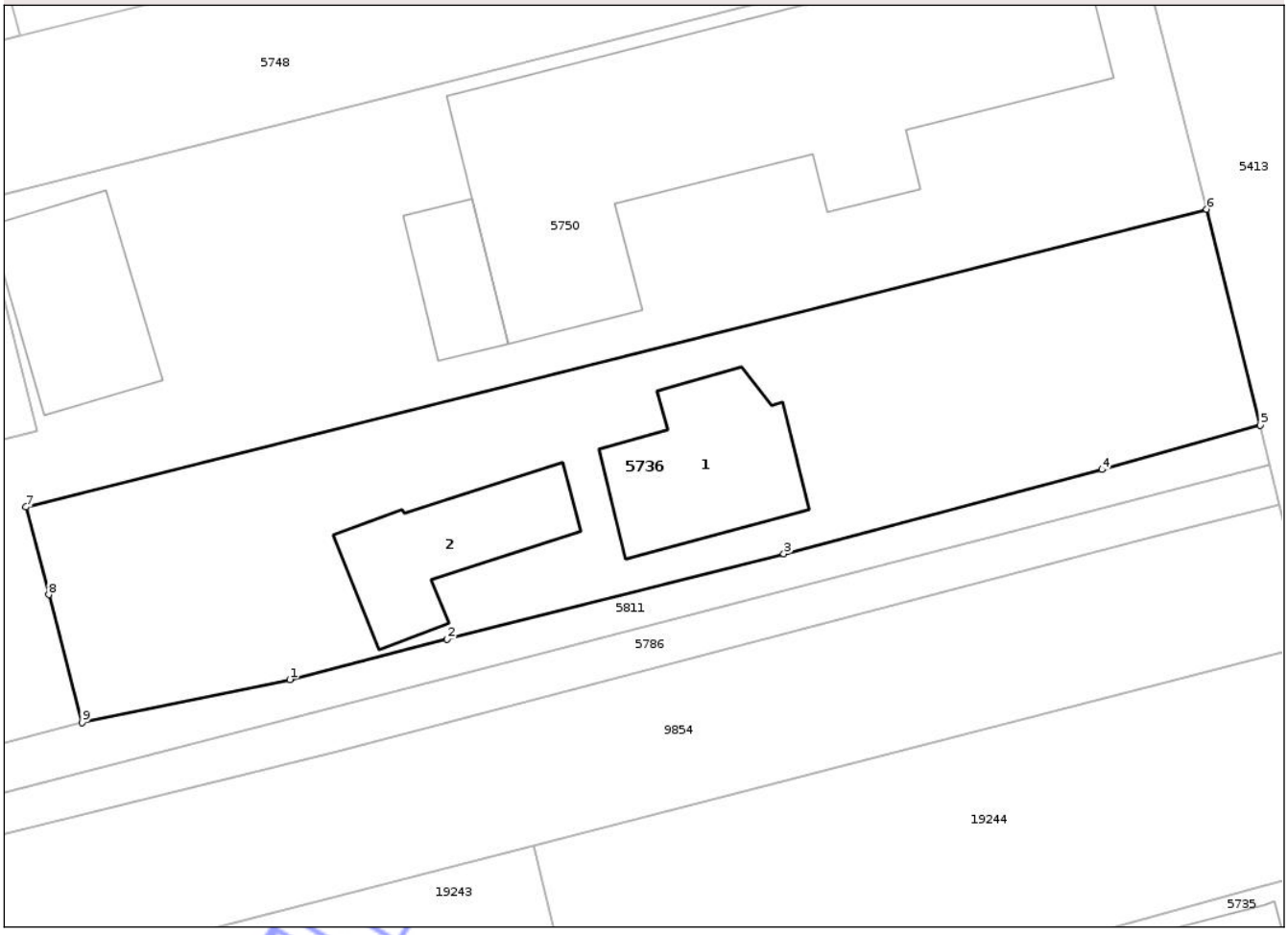
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108294	Din acte: 758 Masurata: 337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	337	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108294-C1	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Locuinta parter, edificata in anul 1964. Suprafata construita desfasurata = 31 mp
A1.2	108294-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa parter, edificata in anul 1964. Suprafata construita desfasurata = 25 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.714,055 316.471,684	2	784.719,529 316.473,085	5.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.719,529 316.473,085	3	784.731,254 316.476,06	12.097
3	784.731,254 316.476,06	4	784.742,321 316.478,993	11.449
4	784.742,321 316.478,993	5	784.747,838 316.480,539	5.73
5	784.747,838 316.480,539	6	784.745,974 316.488,047	7.736
6	784.745,974 316.488,047	7	784.704,872 316.477,683	42.389
7	784.704,872 316.477,683	8	784.705,664 316.474,635	3.149
8	784.705,664 316.474,635	9	784.706,823 316.470,18	4.603
9	784.706,823 316.470,18	1	784.714,055 316.471,684	7.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		126	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

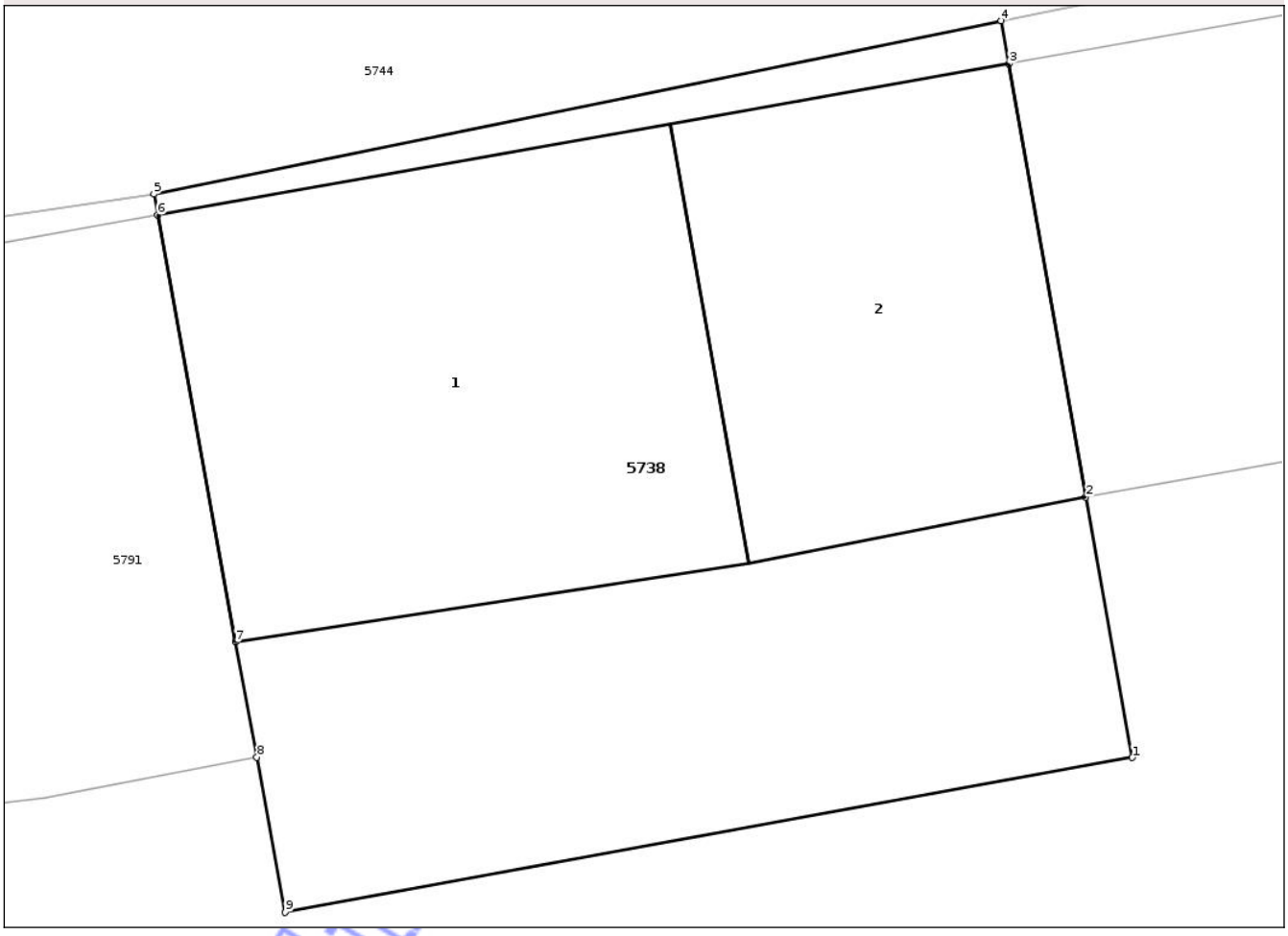
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	126	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.708,262 316.579,75	2	784.707,61 316.583,406	3.714
2	784.707,61 316.583,406	3	784.706,527 316.589,484	6.174
3	784.706,527 316.589,484	4	784.706,42 316.590,087	0.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.706,42 316.590,087	5	784.694,516 316.587,657	12.149
5	784.694,516 316.587,657	6	784.694,57 316.587,363	0.299
6	784.694,57 316.587,363	7	784.695,668 316.581,37	6.093
7	784.695,668 316.581,37	8	784.695,964 316.579,754	1.643
8	784.695,964 316.579,754	9	784.696,363 316.577,577	2.213
9	784.696,363 316.577,577	1	784.708,262 316.579,75	12.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 169, LOT 1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108986	279	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108986-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 169, LOT 1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa (Parter); Edificata in anul 1920;
A1.2	108986-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 169, LOT 1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta (Parter);

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97353 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 651, din 24/06/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108986 a imobilului cu numarul cadastral 108986 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108918 inscris in cartea funciara 108918;	A1
Act Notarial nr. 421, din 19/04/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 108918 a imobilului cu numarul cadastral 108918 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108892 inscris in cartea funciara 108892;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108918/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 67619 din 06/05/2022;	
137609 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. 674, din 07/09/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GRIGORE ALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
137609 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. 674, din 07/09/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:30100 EUR	A1, A1.1, A1.2
	1) **GIURCĂ DĂNUŢ** 2) **GIURCĂ NICUŞOR** 3) **MATEI TICA**	

Document generat în mediul electronic

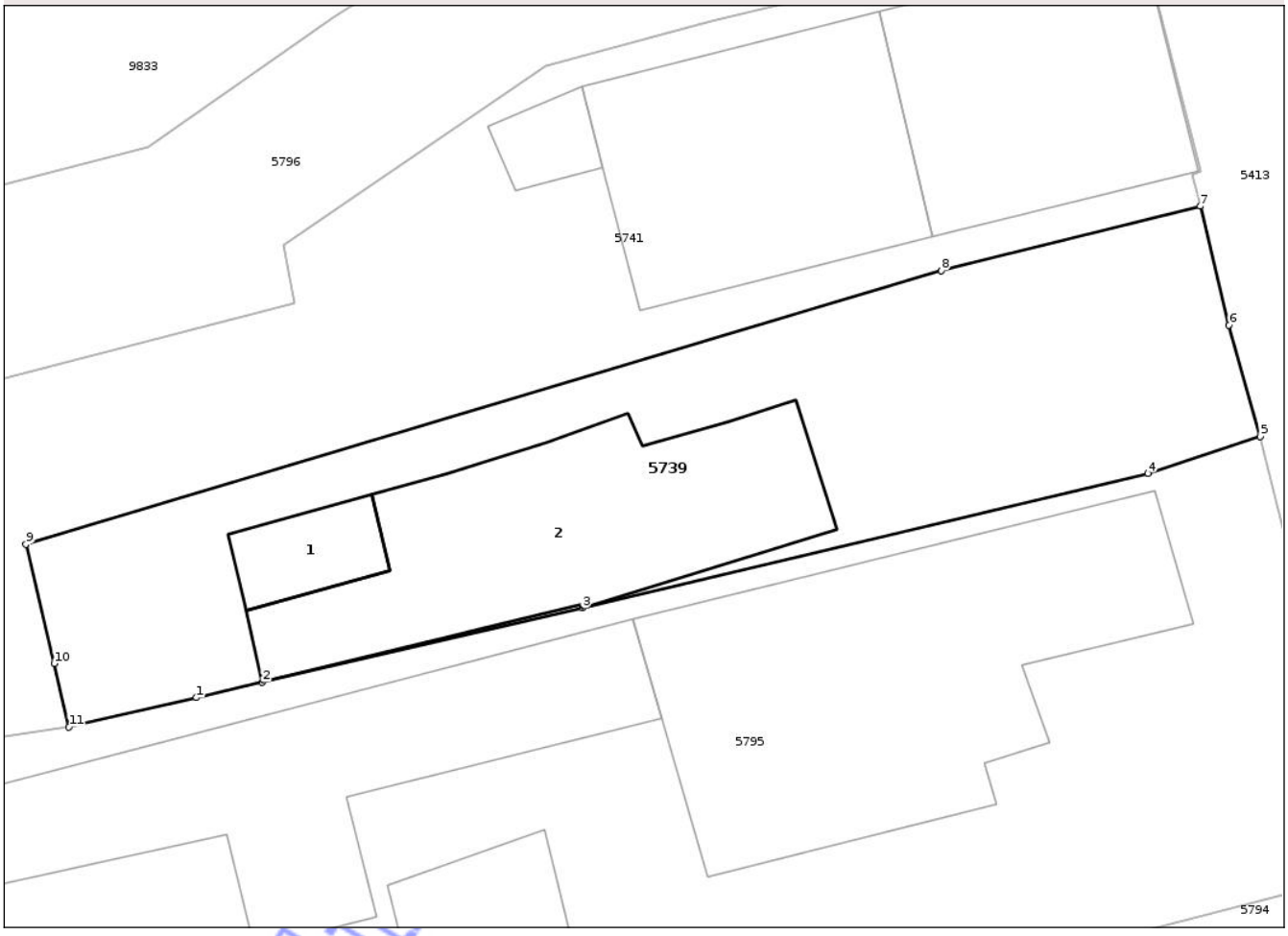
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108986	279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	279	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108986-C1	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa (Parter); Edificata in anul 1920;
A1.2	108986-C2	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta (Parter);

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.670,026 316.644,468	2	784.672,131 316.644,957	2.161
2	784.672,131 316.644,957	3	784.682,374 316.647,335	10.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.682,374 316.647,335	4	784.700,48 316.651,631	18.609
4	784.700,48 316.651,631	5	784.704,07 316.652,819	3.781
5	784.704,07 316.652,819	6	784.703,073 316.656,374	3.692
6	784.703,073 316.656,374	7	784.702,151 316.660,174	3.91
7	784.702,151 316.660,174	8	784.693,861 316.658,117	8.541
8	784.693,861 316.658,117	9	784.664,566 316.649,374	30.572
9	784.664,566 316.649,374	10	784.665,466 316.645,558	3.921
10	784.665,466 316.645,558	11	784.665,943 316.643,534	2.079
11	784.665,943 316.643,534	1	784.670,026 316.644,468	4.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12007
Nr. cadastral vechi:11192

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 145 LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101682	347	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101682-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 145 LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA
A1.2	101682-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 145 LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1626 / 19/01/2009		
Act Notarial nr. 28, din 16/01/2009 emis de BNP GHICA LIVIA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12007 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11192 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10889 / cu numar cadastral hartie 1211 din cartea funciara nr. 10744 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
75453 / 27/08/2014		
Act Notarial nr. 2020, din 25/08/2014 emis de Sacaleanu Mariea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENCIU ADELA**, necasatorita;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ENCIU ADELA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
79214 / 08/12/2010		
Act Notarial nr. 3095, din 07/12/2010 emis de BNP ANASTASE;		
C4	se radiaza sarcina de sub C.III+1,2 ipoteca aut. 3395/2009 intabulata prin Incheierea 68672/2009 in favoarea PARASCHIV ENE si interdictiile aferente;	A1, A1.1
82950 / 22/12/2010		
Act Notarial nr. 3095, din 07/12/2010 emis de BNP ANASTASE;		
C5	Se radiaza din CIII 3 actul aditional aut sub nr 1493/2010 intabulat prin incheierea 34485/2010 in favoarea PARASCHIV ENE	A1, A1.1
75453 / 27/08/2014		
Act Notarial nr. 2020, din 25/08/2014 emis de Sacaleanu Mariea;		
C7	Se radiaza antecontractul de vanzare cumparare aut sub nr 696/11.08.2010, modificat prin actul aditional nr 1 aut sub nr 1556/14.10.2010; actul aditional nr 2 aut sub nr 2363/19.07.2011; actula ditional nr 3 aut sub nr 1816/13.07.2012 si actul aditional aut sub nr1431/01.07.2013, incheiat intre MIHAI LUCIA in calitate de promitenta vanzatoare si ENCIU ADELA necasatorita in calitate de promitenta cumparatoare	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C8	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **MIHAI LUCIA**	

Neutilizabil in circuitul civil

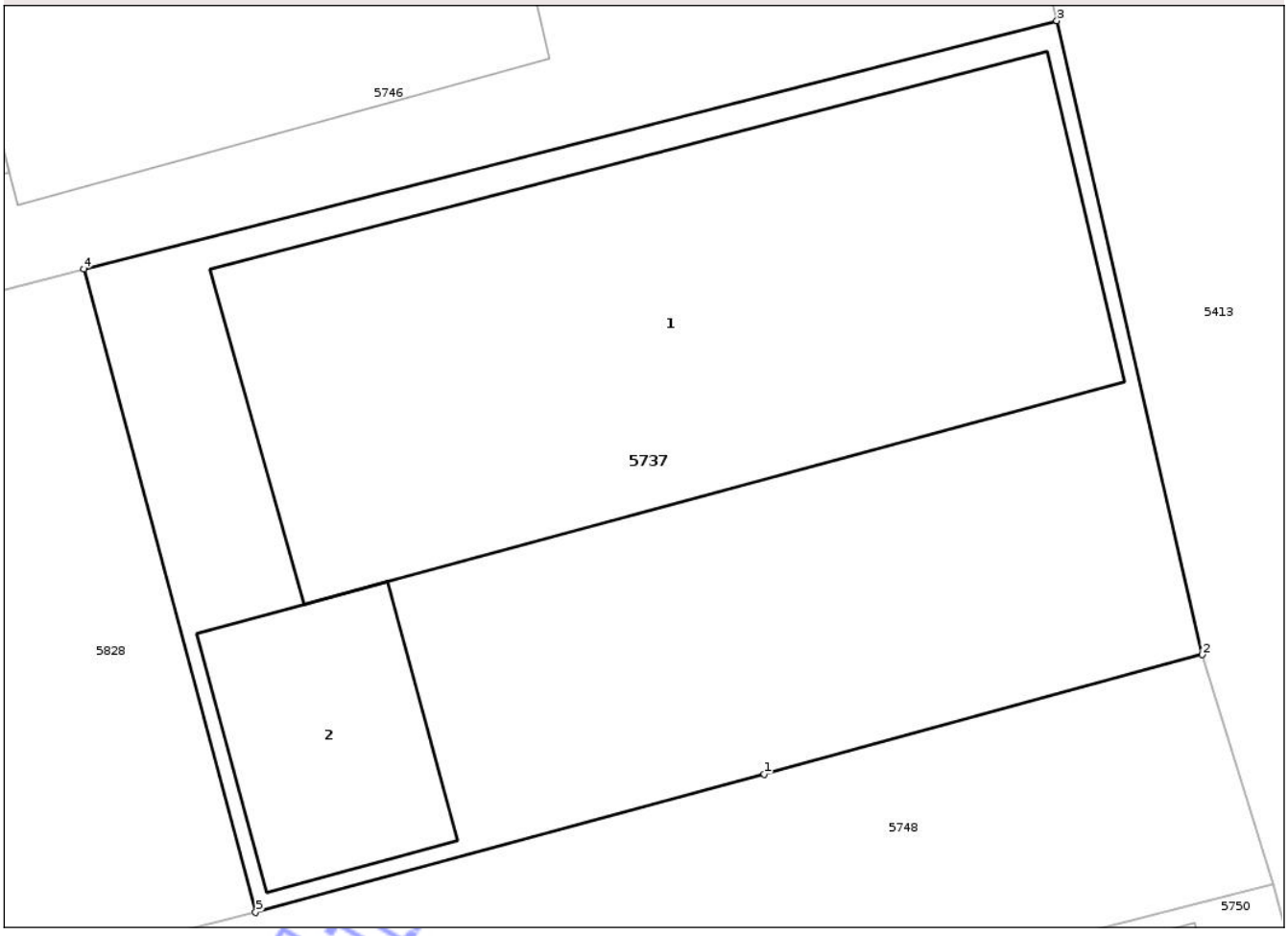
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101682	347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	347	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101682-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA
A1.2	101682-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.731,556 316.501,05	2	784.741,653 316.503,796	10.464
2	784.741,653 316.503,796	3	784.738,3 316.518,39	14.974
3	784.738,3 316.518,39	4	784.715,872 316.512,677	23.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.715,872 316.512,677	5	784.719,832 316.497,865	15.332
5	784.719,832 316.497,865	1	784.731,556 316.501,05	12.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 171, Lot 1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106597	733	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106597-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 171, Lot 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; CASA COMPUSA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN CHIRPIC, NIVEL PARTER, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	106597-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 171, Lot 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3	106597-C3	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 171, Lot 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.5	106597-C5	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 171, Lot 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.6	106597-C6	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 171, Lot 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.5, A1.6
	1) **STEFAN ANCA NICOLETA**	
60822 / 25/05/2017		
Act Notarial nr. 864, din 24/05/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106597 a imobilului cu numarul cadastral 106597/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103524 inscris in cartea funciara 103524;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE- CUMPARARE NR. 28865, din 30/06/1995 emis de BNP IOSIF MARIANA (; act notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 172/18-11-2004 emis de BNP ANREI OCTAVIAN; act notarial nr. ACT DE DONATIE NR. 3327/07-12-2004 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN; act administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.92/20-08-1996 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE FINALA/08-06-1999 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; act notarial nr. DECLARATIE NR. 1267/21-07-2011 emis de BNP TONCU MIHAELA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STEFAN ANCA NICOLETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103524/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 92812 din 28/11/2011;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60822 / 25/05/2017		
Act Notarial nr. 3327, din 07/12/2004 emis de BNP Andrei Octavian (; incheiere de rectificare nr. 9 din 25.01.2012);		
C2	Se noteaza clauza de intretinere in favoarea CIUREA MARETA	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103524/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 92812 din 28/11/2011;	
C3	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIUREA MARETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103524/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 92812 din 28/11/2011;	

Document necertificat
Nu valorează titlu de proprietate
Nu valorează act civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. 60, din 13/11/2012 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
C4	Se radiaza dreptul de habitatie intabulat in favoarea lui Didea Floarea, prin incheierea 92812/2011.	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil in circuitul civil

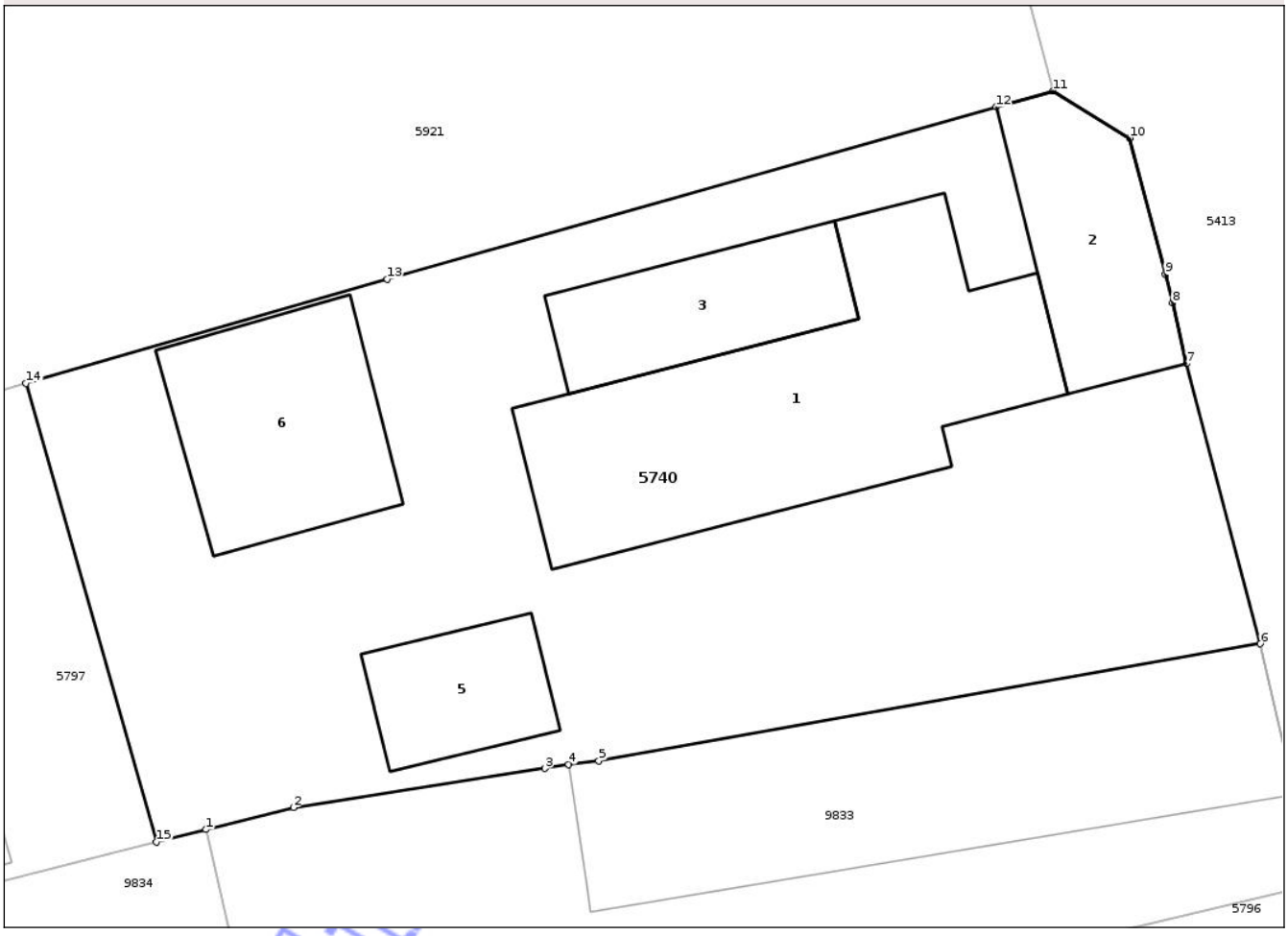
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106597	733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	733	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106597-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; CASA COMPUSA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN CHIRPIC, NIVEL PARTER, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	106597-C2	constructii administrative si social culturale	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3	106597-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.5	106597-C5	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.6	106597-C6	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.659,71 316.676,051	2	784.662,776 316.676,826	3.162
2	784.662,776 316.676,826	3	784.671,623 316.678,2	8.953
3	784.671,623 316.678,2	4	784.672,446 316.678,343	0.835
4	784.672,446 316.678,343	5	784.673,514 316.678,458	1.074
5	784.673,514 316.678,458	6	784.696,759 316.682,571	23.606
6	784.696,759 316.682,571	7	784.694,168 316.692,407	10.172
7	784.694,168 316.692,407	8	784.693,681 316.694,534	2.182
8	784.693,681 316.694,534	9	784.693,425 316.695,547	1.045
9	784.693,425 316.695,547	10	784.692,166 316.700,328	4.944
10	784.692,166 316.700,328	11	784.689,471 316.701,978	3.16
11	784.689,471 316.701,978	12	784.687,47 316.701,413	2.079
12	784.687,47 316.701,413	13	784.666,069 316.695,37	22.238
13	784.666,069 316.695,37	14	784.653,378 316.691,714	13.207
14	784.653,378 316.691,714	15	784.657,972 316.675,611	16.745
15	784.657,972 316.675,611	1	784.659,71 316.676,051	1.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 169, LOT 1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108985	502	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108985-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 169, LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta (Parter); Edificata in anul 1920;
A1.2	108985-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 169, LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta (Parter);
A1.3	108985-C3	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 169, LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa (Parter);

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97353 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 651, din 24/06/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108985 a imobilului cu numarul cadastral 108985 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108918 inscris in cartea funciara 108918;	A1
Act Notarial nr. 421, din 19/04/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 108918 a imobilului cu numarul cadastral 108918 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108892 inscris in cartea funciara 108892;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108918/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 67619 din 06/05/2022;	
Act Notarial nr. 10, din 18/02/2022 emis de BIN CIUBOTARU GABRIELA (; CERTIFICAT DE MOSTENITOR ; act notarial nr 20 din 31.03.2022, emis de BIN CIOBOTARU GABRIELA;act administrativ nr 694 din 07.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act notarial nr 9 din 18.02.2022, emis de BIN CIUBOTARU GABRIELA;act notarial nr 6847 din 18.04.1991, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN CONSTANTA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **GIURCĂ DĂNUŢ**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108918/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 67619 din 06/05/2022; pozitie transcrisa din CF 108892/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 42315 din 17/03/2022;	
Act Notarial nr. 651, din 24/06/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1, A1.1
	1) **GIURCĂ DĂNUŢ**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GIURCĂ DĂNUŢ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
119225 / 26/07/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 14039, din 11/10/2021 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; somatie nr 1587/G/2021 din 24.07.2023, emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL);		
C2	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.1587/G/2021 al BEJ Gavrilescu Alin Mihail, pentru suma de 2173,81 lei, creditor B2Kapital Portfolio MANAGEMENT S.R.L.., privind	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	pe debitorul GIURCA DANUT	A1, A1.1
344636 / 03/12/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 15407, din 21/10/2024 emis de Judecatoria Constanta (; somatie nr 716 din 02.12.2024, emis de BRATU ALEXANDRU-REMUS);		
C3	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 716/2024 al BEJ BRATU ALEXANDRU-REMUS, pentru suma de 1797.75 lei, creditor B-SQUARED INVESTMENTS SARL.	A1, A1.1
253441 / 29/09/2025		
Act Notarial nr. 1857, din 25/09/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C4	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. nr. 1857 din 25.09.2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA, incheiata intre promitentul vanzator GIURCĂ DĂNUŢ si promitent cumparator ASAN IUSEIN, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare pana la data de 15.12.2025, privind terenul în suprafață de aproximativ 230 mp, lot 1/1,	A1, A1.1
311644 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. 2311, din 14/11/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.1 si B.7, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise prin Contractul de ipoteca nr.410 din 01.09.2022, emis de CALAIGI ANAMARIA.	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

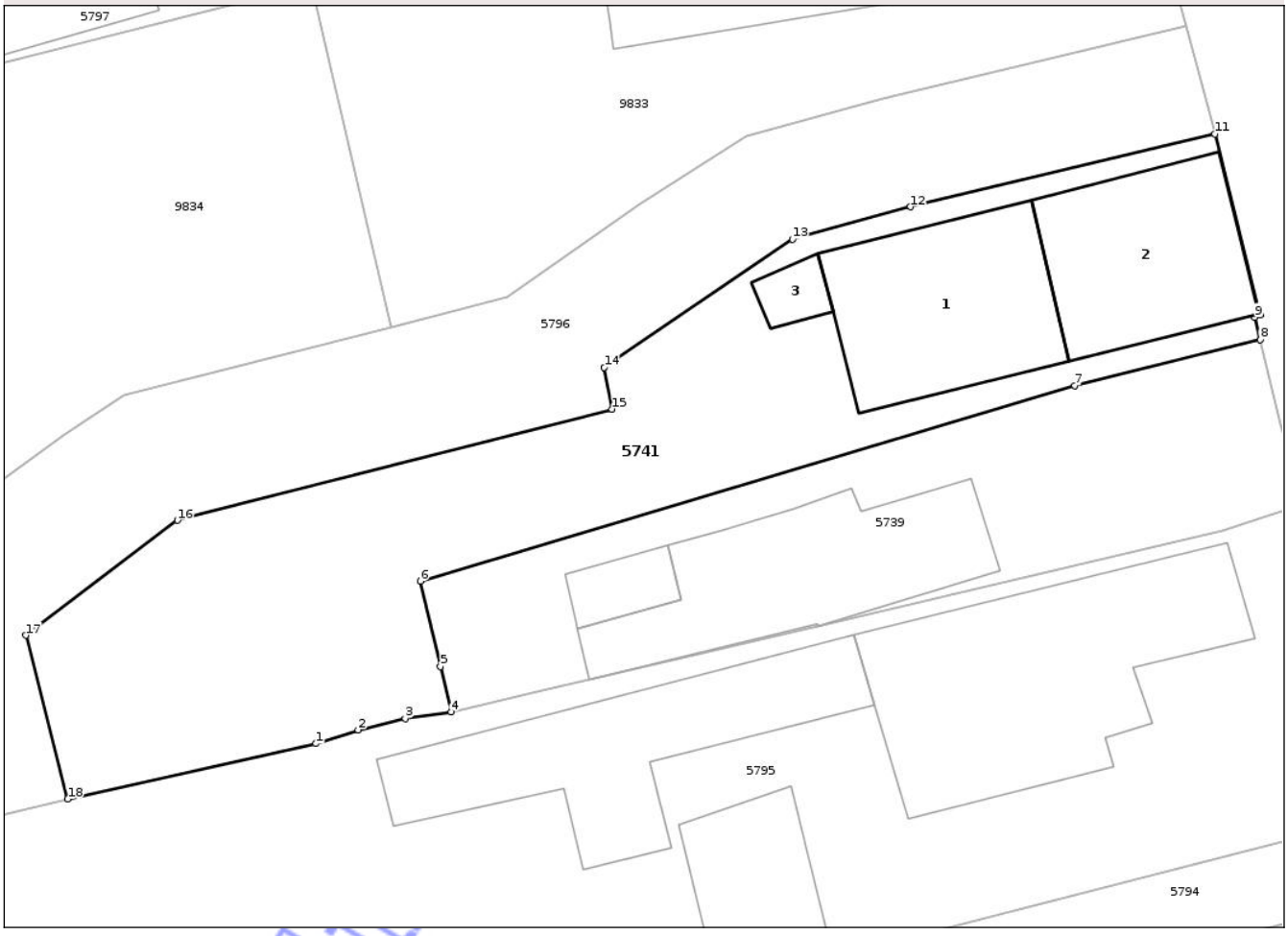
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108985	502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108985-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta (Parter); Edificata in anul 1920;
A1.2	108985-C2	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta (Parter);
A1.3	108985-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa (Parter);

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.659,908 316.642,11	2	784.661,788 316.642,727	1.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.661,788 316.642,727	3	784.663,888 316.643,243	2.162
3	784.663,888 316.643,243	4	784.665,943 316.643,534	2.076
4	784.665,943 316.643,534	5	784.665,466 316.645,558	2.079
5	784.665,466 316.645,558	6	784.664,566 316.649,374	3.921
6	784.664,566 316.649,374	7	784.693,861 316.658,117	30.572
7	784.693,861 316.658,117	8	784.702,151 316.660,174	8.541
8	784.702,151 316.660,174	9	784.701,908 316.661,175	1.03
9	784.701,908 316.661,175	10	784.702,153 316.661,277	0.265
10	784.702,153 316.661,277	11	784.700,118 316.669,355	8.33
11	784.700,118 316.669,355	12	784.686,492 316.666,105	14.008
12	784.686,492 316.666,105	13	784.681,214 316.664,657	5.473
13	784.681,214 316.664,657	14	784.672,801 316.658,931	10.177
14	784.672,801 316.658,931	15	784.673,149 316.657,06	1.903
15	784.673,149 316.657,06	16	784.653,704 316.652,093	20.069
16	784.653,704 316.652,093	17	784.646,917 316.646,953	8.514
17	784.646,917 316.646,953	18	784.648,786 316.639,638	7.55
18	784.648,786 316.639,638	1	784.659,908 316.642,11	11.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 163, Jud. Constanta, Lot 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107657	800	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107657-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 163, Jud. Constanta, Lot 1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:308 mp; S. construita desfasurata:308 mp; Locuinta Parter edificata in anul 1910, suprafata construita desfasurata = 308mp
A1.2	107657-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 163, Jud. Constanta, Lot 1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77233 / 29/06/2020		
Act Notarial nr. 1223, din 19/06/2020 emis de Pitu Dan (; act notarial nr 1221 din 19.06.2020, emis de Pitu Dan;act notarial nr 1222 din 19.06.2020, emis de Pitu Dan);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107657 a imobilului cu numarul cadastral 107657/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107422 inscris in cartea funciara 107422;	A1
Act Notarial nr. 1252, din 08/11/2019 emis de Ciobotaru Gabriela (; act administrativ nr 199 din 19.09.2019, emis de primaria lumina;act notarial nr 11 din 10.03.2020, emis de Ciobotaru Gabriela);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107422 a imobilului cu numarul cadastral 107422/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107226 inscris in cartea funciara 107226;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107422/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 163353 din 21/11/2019;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEDELCU DĂNUŢ-MARIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107422/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 163353 din 21/11/2019;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NEDELCU DĂNUŢ-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77233 / 29/06/2020		
Act Notarial nr. 1252, din 08/11/2019 emis de Ciobotaru Gabriela (; act notarial nr 11 din 10.03.2020, emis de Ciobotaru Gabriela;act administrativ nr 199 din 19.09.2019, emis de primaria lumina);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **CURT ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107422/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 163353 din 21/11/2019;	

Neautentificat

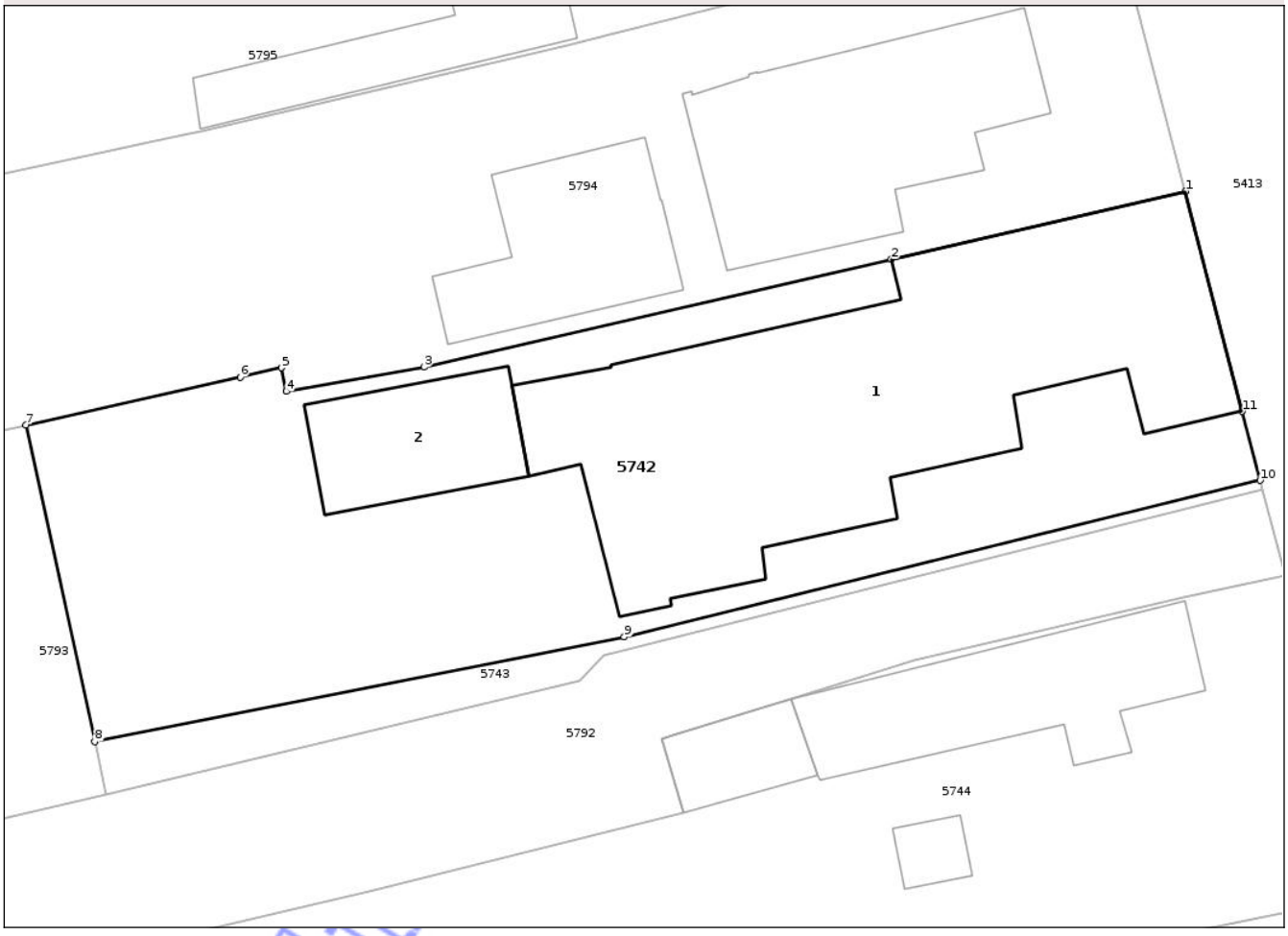
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107657	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107657-C1	constructii de locuinte	308	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:308 mp; S. construita desfasurata:308 mp; Locuinta Parter edificata in anul 1910, suprafata construita desfasurata = 308mp
A1.2	107657-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.711,369 316.625,65	2	784.697,64 316.622,488	14.088
2	784.697,64 316.622,488	3	784.675,813 316.617,462	22.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.675,813 316.617,462	4	784.669,395 316.616,326	6.518
4	784.669,395 316.616,326	5	784.669,16 316.617,423	1.122
5	784.669,16 316.617,423	6	784.667,243 316.616,994	1.964
6	784.667,243 316.616,994	7	784.657,231 316.614,751	10.26
7	784.657,231 316.614,751	8	784.660,451 316.599,991	15.107
8	784.660,451 316.599,991	9	784.685,169 316.604,875	25.196
9	784.685,169 316.604,875	10	784.714,863 316.612,178	30.579
10	784.714,863 316.612,178	11	784.714,028 316.615,396	3.325
11	784.714,028 316.615,396	1	784.711,369 316.625,65	10.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 163, Jud. Constanta, Lot 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107658	65	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77233 / 29/06/2020		
Act Notarial nr. 1223, din 19/06/2020 emis de Pitu Dan (; act notarial nr 1222 din 19.06.2020, emis de Pitu Dan;act notarial nr 1221 din 19.06.2020, emis de Pitu Dan);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107658 a imobilului cu numarul cadastral 107658/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107422 inscris in cartea funciara 107422;	A1
Act Notarial nr. 1252, din 08/11/2019 emis de Ciobotaru Gabriela (; act notarial nr 11 din 10.03.2020, emis de Ciobotaru Gabriela;act administrativ nr 199 din 19.09.2019, emis de primaria lumina);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107422 a imobilului cu numarul cadastral 107422/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107226 inscris in cartea funciara 107226;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107422/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 163353 din 21/11/2019;	
63009 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. 993, din 22/04/2021 emis de Pitu Dan;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/9, cota initiala 2/9	A1
	1) **LAZAR DAN** 2) **LAZAR VIORELA-DOINIŢA**	
65475 / 28/04/2021		
Act Notarial nr. 1049, din 27/04/2021 emis de Pitu Dan;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **TĂRCATU IONEL** 2) **TĂRCATU CRISTINA**	
Act Notarial nr. 1050, din 27/04/2021 emis de Pitu Dan;		
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, asupra cotei de 1/9 (proprietatea de sub B.13) in favoarea	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	
66429 / 29/04/2021		
Act Notarial nr. 1067, din 29/04/2021 emis de Pitu Dan;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/9, cota initiala 2/9	A1
	1) **MIHALCEA MIORITA** 2) **IGNAT CONSTANTIN OVIDIU**	
B16	Se noteaza interdictia de instrainare asupra cotei de 2/9 intabulat sub B.15 proprietatea de sub B.15 IGNAT CONSTANTIN OVIDIU si MIHALCEA MIORITA in favoarea	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
73641 / 17/05/2021		
Act Notarial nr. 1183, din 17/05/2021 emis de Pitu Dan;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18	A1
	1) **RUSU VALENTIN**	
Act Notarial nr. 1184, din 17/05/2021 emis de Pitu Dan;		
B18	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1

Document generat din sistemul de cadastru

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
76177 / 20/05/2021		
Act Notarial nr. 1213, din 19/05/2021 emis de Pitu Dan;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **POŢINCU IONUŢ**	
Act Notarial nr. 1214, din 19/05/2021 emis de Pitu Dan;		
B20	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire restructurare si amenajare, asupra cotei de 1/9 proprietatea POŢINCU IONUŢ (de sub B.19), in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
76184 / 20/05/2021		
Act Notarial nr. 1211, din 19/05/2021 emis de Pitu Dan;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **BORCAN MARLENA** 2) **BORCAN LUCIAN**	
Act Notarial nr. 1212, din 19/05/2021 emis de Pitu Dan;		
B22	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, demolare, construire, restructurare, amenajare asupra cotei de 1/9 proprietatea BORCAN LUCIAN si BORCAN MARLENA sub B.21 in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
197987 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. 3285, din 21/12/2021 emis de Pitu Dan;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18	A1
	1) **NEDELCU NICOLAE** 2) **NEDELCU ALEXANDRA**	
18489 / 08/02/2022		
Act Notarial nr. 273, din 04/02/2022 emis de Pitu Dan;		
B27	Se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate asupra cotei de 2/54 in baza contractului de donatie autentificat sub nr. 273/04.02.2022 emis de BIN Dan Pitu, conform art. 35 (1) din Legea nr. 7/1996 repulbilcata si modificata si art. 878 (3) Cod Civil.	A1
18549 / 08/02/2022		
Act Notarial nr. 274, din 04/02/2022 emis de Pitu Dan;		
B28	Se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate asupra cotei de 2/54 in baza contractului de donatie autentificat sub nr. 274/04.02.2022 emis de BIN Dan Pitu, conform art. 35 (1) din Legea nr. 7/1996 repulbilcata si modificata si art. 893 Cod Civil.	A1
204665 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 4165, din 20/12/2022 emis de Pitu Dan;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/54, cota initiala 3/54	A1
	1) **ŢURCANU IONUŢ** 2) **TURCANU GEORGIANA**	
Act Notarial nr. 4166, din 20/12/2022 emis de Pitu Dan;		
B32	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare, asupra cotei de 3/54 din imobil proprietatea ŢURCANU IONUŢ si TURCANU GEORGIANA (de sub B.31), in favoarea	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
204962 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 4163, din 20/12/2022 emis de Pitu Dan;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/108, cota initiala 3/108	A1
	1) **MOROIANU ROMICĂ**	
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/108, cota initiala 3/108	A1
	1) **MOROIANU-VUCESCU IASMINA-MIHAELA**	
Act Notarial nr. 4164, din 20/12/2022 emis de Pitu Dan;		

Extras informativ din cartea funciară

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B35	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare, asupra cotei de 3/54 din imobil proprietatea de sub B.33 si 34	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
130841 / 29/05/2025		
Act Administrativ nr. 723834, din 21/04/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI NAVODARI;		
B36	Se notează schimbarea numelui coproprietarei tabulare de sub B.34 din VUCESCU IASMINA-MIHAELA în MOROIANU-VUCESCU IASMINA-MIHAELA	A1
Act Notarial nr. 1606, din 28/05/2025 emis de Toncu Mihaela;		
B37	Se notează interdictiile de înstrăinare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, asupra cotei de 3/54 din imobil, înscrisă la B33 și B34	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65475 / 28/04/2021		
Act Notarial nr. 1050, din 27/04/2021 emis de Pitu Dan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:255000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 1/9 intabulat sub B.13 (proprietatea TĂRCATU IONEL si TĂRCATU CRISTINA)	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	
66429 / 29/04/2021		
Act Notarial nr. 1067, din 29/04/2021 emis de Pitu Dan;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:258500 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 2/9 intabulat sub B.15 proprietatea de sub B.15 IGNAT CONSTANTIN OVIDIU si MIHALCEA MIORITA	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
73641 / 17/05/2021		
Act Notarial nr. 1184, din 17/05/2021 emis de Pitu Dan;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:275660 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 1/18 detinuta de RUSU VALENTIN	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
76177 / 20/05/2021		
Act Notarial nr. 1214, din 19/05/2021 emis de Pitu Dan;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:276342 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 1/9 proprietatea POŢINCU IONUŢ intabulat sub B.19	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
76184 / 20/05/2021		
Act Notarial nr. 1212, din 19/05/2021 emis de Pitu Dan;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:196820 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 1/9 proprietatea BORCAN LUCIAN si BORCAN MARLENA sub B.21	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
204665 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 4166, din 20/12/2022 emis de Pitu Dan;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:355800 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 3/54 din imobil proprietatea ŢURCANU IONUŢ si TURCANU GEORGIANA (de sub B.31)	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
204962 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 4164, din 20/12/2022 emis de Pitu Dan;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:342266 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului asupra cotei de 3/54 de sub B.33, B.34	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
130841 / 29/05/2025		
Act Notarial nr. 1606, din 28/05/2025 emis de Toncu Mihaela;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:332731.3 LEIși celelalte obligații aferente creditului, asupra cotei de 3/54 din imobil, înscrisă la	A1

Document circulație civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C9	B33 și B34	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
283125 / 16/10/2025		
Act Notarial nr. 2434, din 18/09/2025 emis de Pitu Dan;		
C10	Se radiază dreptul de ipotecă de sub C1, precum și interdicțiile aferente de sub B12, înscrise în favoarea CEC BANK SA, în baza contractului de ipotecă autentificat sub nr.994 din 22.04.2021	A1

Neutilizabil in circuitul civil

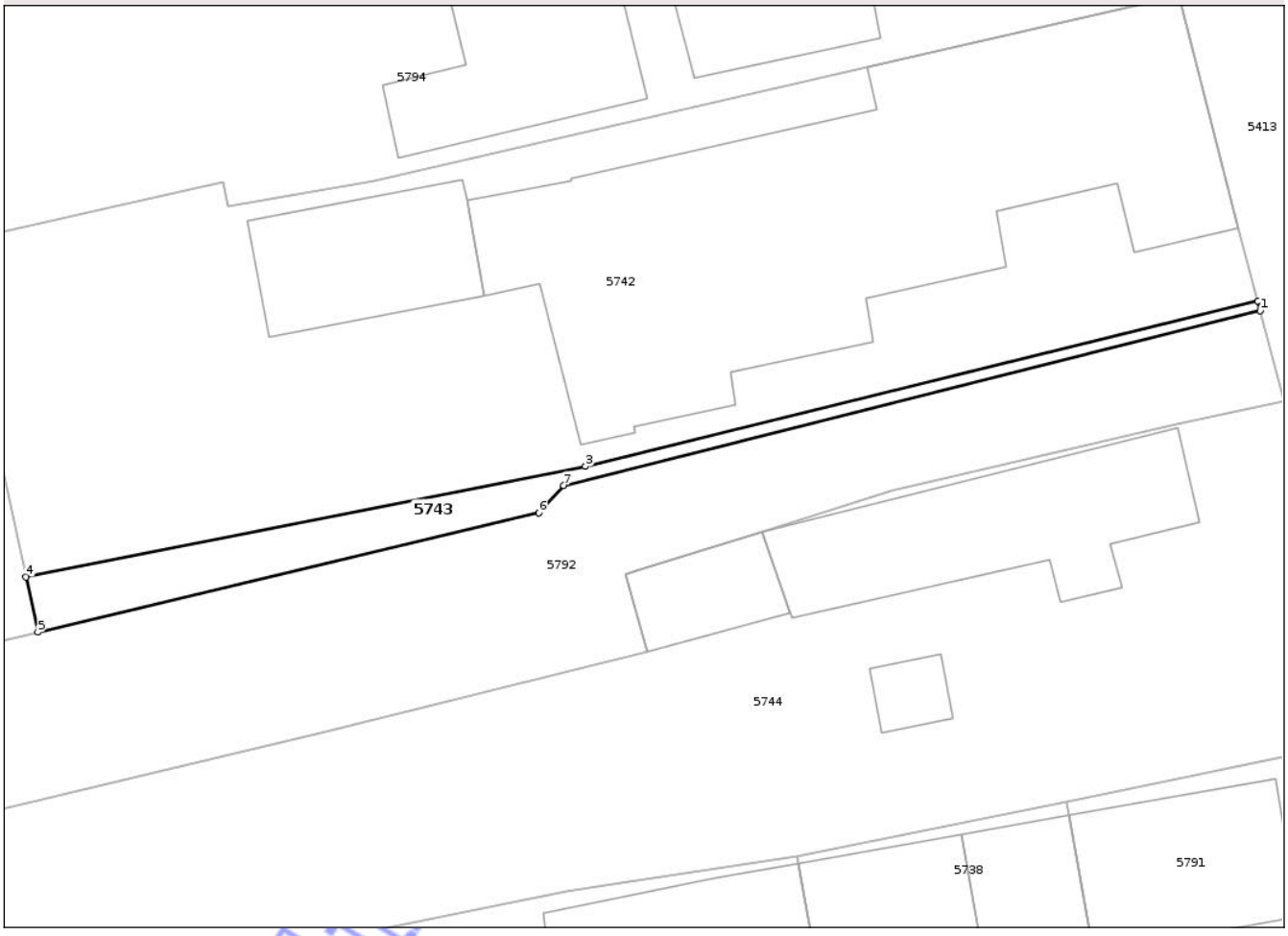
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107658	65	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	65	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.714,976 316.611,743	2	784.714,863 316.612,178	0.449
2	784.714,863 316.612,178	3	784.685,169 316.604,875	30.579
3	784.685,169 316.604,875	4	784.660,451 316.599,991	25.196
4	784.660,451 316.599,991	5	784.660,984 316.597,549	2.499
5	784.660,984 316.597,549	6	784.683,107 316.602,819	22.742

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.683,107 316.602,819	7	784.684,203 316.604,026	1.63
7	784.684,203 316.604,026	1	784.714,976 316.611,743	31.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Nr. 161, Jud. Constanta, Soseaua Mare, Nr. 161, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108318	1.432	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108318-C1	Loc. Lumina, Nr. 161, Jud. Constanta, Soseaua Mare, Nr. 161, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta Parter, suprafata construit desfasurata S=104mp. Edificata in anul 1965.
A1.2	108318-C2	Loc. Lumina, Nr. 161, Jud. Constanta, Soseaua Mare, Nr. 161, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa Bucatarie de Vara.
A1.3	108318-C3	Loc. Lumina, Nr. 161, Jud. Constanta, Soseaua Mare, Nr. 161, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
197407 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. 3284, din 21/12/2021 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108318 a imobilului cu numarul cadastral 108318 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104272 inscris in cartea funciara 104272;	A1
Act Notarial nr. 662, din 01/01/2001 emis de bnp (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU ALEXANDRA** 2) **NEDELCU NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104272/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 5864 din 27/06/2001; (provenita din conversia CF 262)	
Act Administrativ nr. 2310 - Completare referat, din 06/10/2021 emis de Primaria Comunei Lumina (; Referat ; inscris sub semnatura privata nr Anexa 1.39 din 23.07.2021, emis de PFA Muscoiu Florin;act administrativ nr 8078 din 21.05.2021, emis de Primaria Lumina;inscris sub semnatura privata nr Anexa 1.32 din 27.05.2021, emis de PFA Muscoiu Florin;act notarial nr 1841 din 20.06.2021, emis de BIN Dan Pitu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEDELCU NICOLAE** 2) **NEDELCU ALEXANDRA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104272/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 113366 din 28/07/2021;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NEDELCU NICOLAE** 2) **NEDELCU ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
197407 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. 662, din 01/01/2001 emis de BNP TUSCALI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de INTRETINERE,	A1
	1) **NEDELCU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104272/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 5864 din 07/06/2001;	

Document generat în sistem informatic

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	(provenita din conversia CF 262)	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE	A1
	1) **NEDELCU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104272/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 5864 din 07/06/2001; (provenita din conversia CF 262)	
Act Administrativ nr. 28, din 01/05/2013 emis de PRIM.LUMINA;		
C3	Se radiaza de sub C1 si C2 caluza de intretinere si dreptul de habitatie inscriese in favoarea NEDELCU ANGELICA.	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

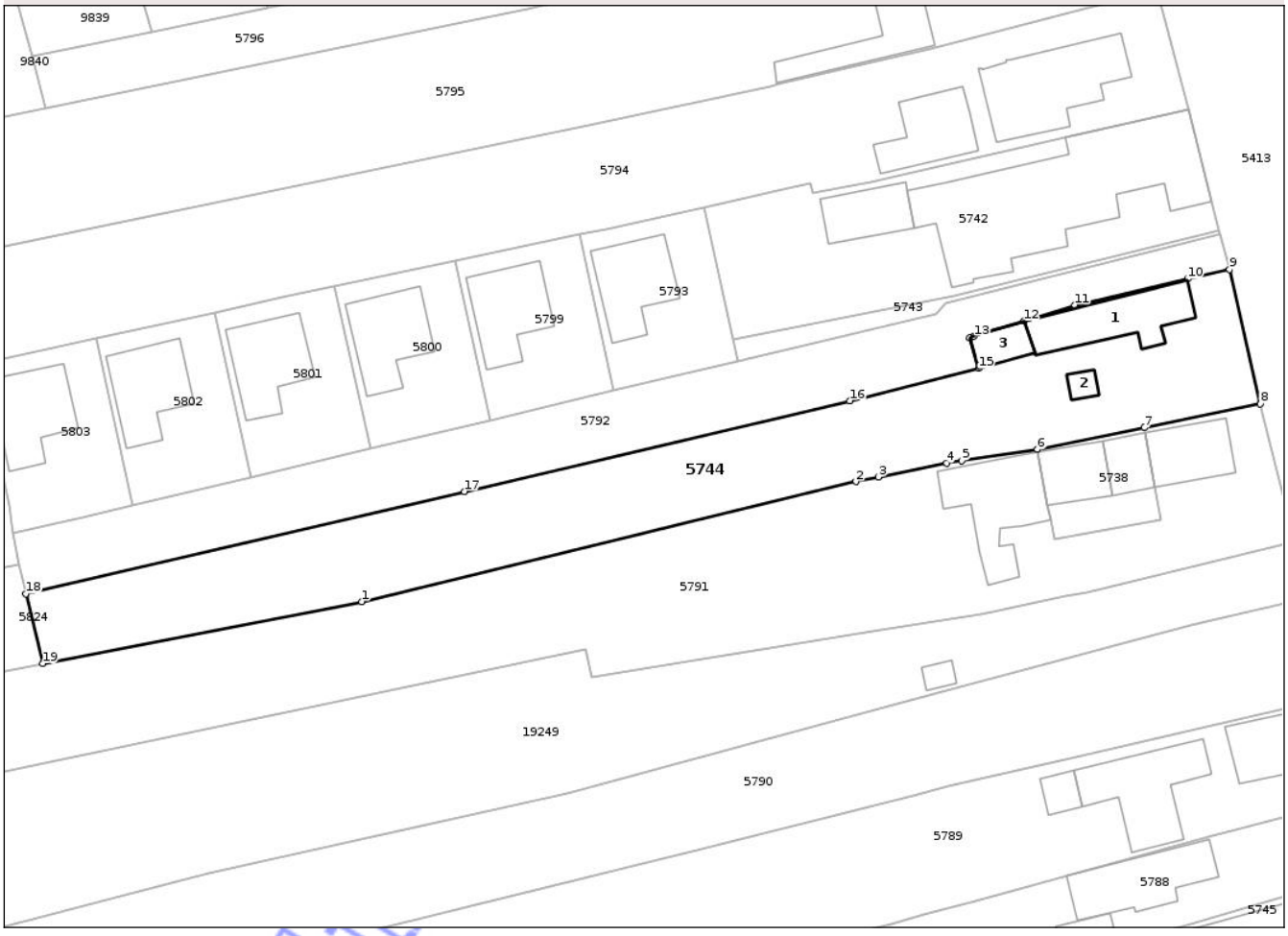
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108318	1.432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	473	-	-	-	
2	arabil	DA	959	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108318-C1	constructii de locuinte	Din acte: 104 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta Parter, suprafata construit desfasurata S=104mp. Edificata in anul 1965.
A1.2	108318-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa Bucatarie de Vara.
A1.3	108318-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.618,92 316.570,652	2	784.674,205 316.584,059	56.887
2	784.674,205 316.584,059	3	784.676,688 316.584,567	2.534
3	784.676,688 316.584,567	4	784.684,34 316.586,133	7.811
4	784.684,34 316.586,133	5	784.686,011 316.586,383	1.69
5	784.686,011 316.586,383	6	784.694,516 316.587,657	8.6
6	784.694,516 316.587,657	7	784.706,42 316.590,087	12.149
7	784.706,42 316.590,087	8	784.719,429 316.592,744	13.278
8	784.719,429 316.592,744	9	784.716,011 316.607,751	15.391
9	784.716,011 316.607,751	10	784.711,295 316.606,71	4.83
10	784.711,295 316.606,71	11	784.698,705 316.603,781	12.926
11	784.698,705 316.603,781	12	784.692,986 316.601,999	5.99
12	784.692,986 316.601,999	13	784.687,404 316.600,289	5.838
13	784.687,404 316.600,289	14	784.686,936 316.600,094	0.507
14	784.686,936 316.600,094	15	784.687,922 316.596,7	3.534
15	784.687,922 316.596,7	16	784.673,5 316.593,091	14.867
16	784.673,5 316.593,091	17	784.630,394 316.582,957	44.281
17	784.630,394 316.582,957	18	784.581,333 316.571,543	50.371
18	784.581,333 316.571,543	19	784.583,211 316.563,737	8.029
19	784.583,211 316.563,737	1	784.618,92 316.570,652	36.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 151, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106823	Din acte: 1.600 Masurata: 1.610	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106823-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 151, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta, nivel parter, construita in anul 1932, nu are certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata= 102mp
A1.2	106823-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 151, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa . Suprafata construita desfasurata=31mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125235 / 02/10/2018		
Act Notarial nr. 570, din 02/10/2018 emis de Sfircea Elena-Ruana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- ca bun propriu -, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU ANDREEA-ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

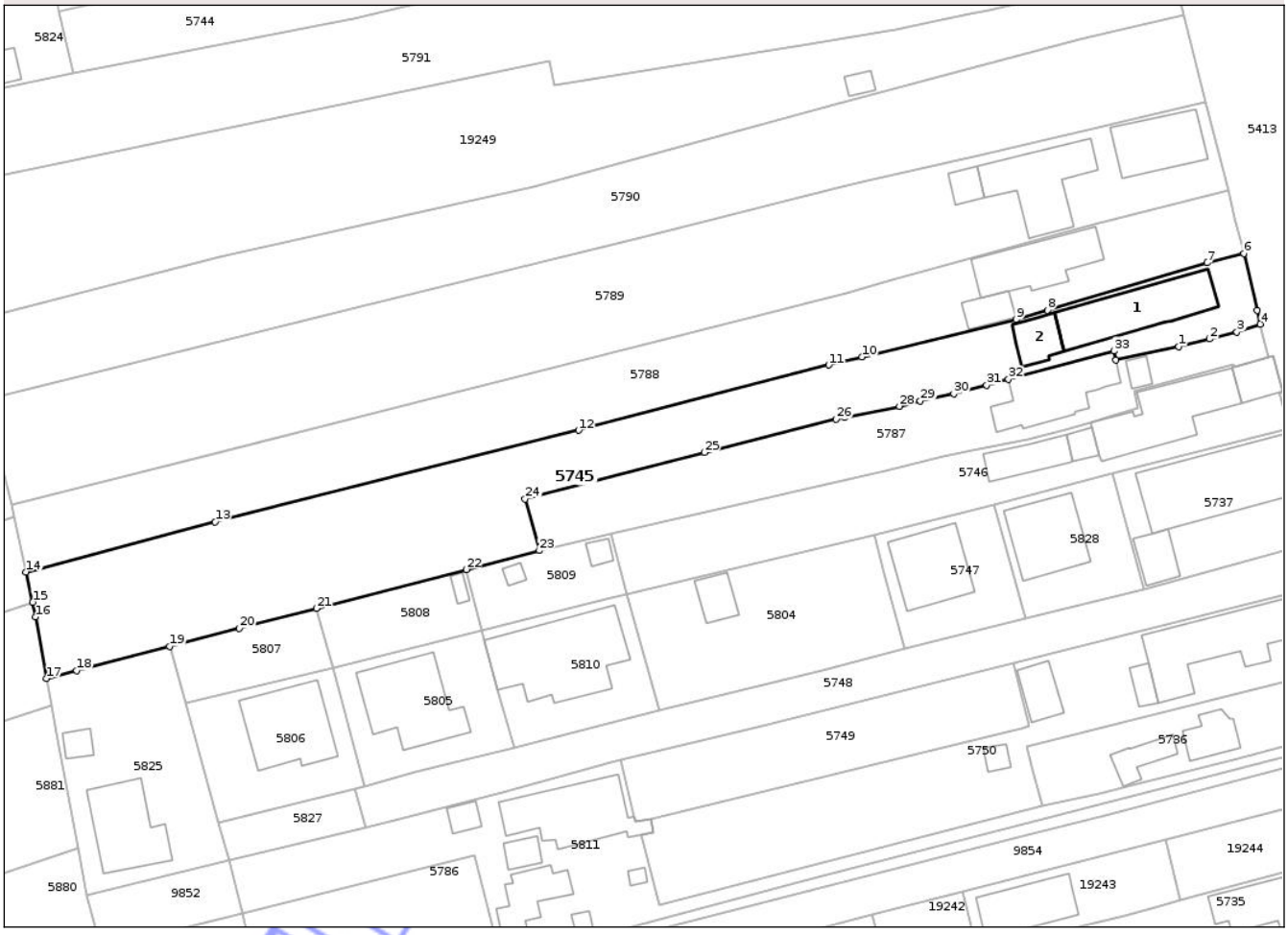
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106823	Din acte: 1.600 Masurata: 1.610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	-	-	-	
2	arabil	DA	1.178	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106823-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta, nivel parter, construita in anul 1932, nu are certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata= 102mp
A1.2	106823-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa . Suprafata construita desfasurata=31mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.724,294 316.528,791	2	784.728,21 316.529,767	4.036
3	784.731,714 316.530,641	4	784.734,688 316.531,684	3.152
5	784.734,284 316.533,428	6	784.732,6 316.540,68	7.445
7	784.727,91 316.539,49	8	784.707,505 316.533,428	21.286
9	784.703,54 316.532,25	10	784.683,835 316.527,484	20.273
11	784.679,6 316.526,46	12	784.647,657 316.518,12	33.014
13	784.601,24 316.506,43	14	784.577,09 316.500,04	24.981
15	784.577,96 316.496,177	16	784.578,322 316.494,287	1.924
17	784.579,732 316.486,429	18	784.583,563 316.487,451	3.965
19	784.595,436 316.490,508	20	784.604,359 316.492,826	9.219
21	784.614,173 316.495,375	22	784.633,292 316.500,341	19.753
23	784.642,639 316.502,771	24	784.640,843 316.509,352	6.822
25	784.663,743 316.515,278	26	784.680,567 316.519,56	17.36
27	784.681,602 316.519,77	28	784.688,608 316.521,186	7.148
29	784.691,295 316.521,84	30	784.695,561 316.522,763	4.365
31	784.699,759 316.523,868	32	784.702,558 316.524,621	2.899
33	784.715,988 316.528,235	34	784.716,262 316.527,067	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.728,21 316.529,767	3	784.731,714 316.530,641	3.611
4	784.734,688 316.531,684	5	784.734,284 316.533,428	1.79
6	784.732,6 316.540,68	7	784.727,91 316.539,49	4.839
8	784.707,505 316.533,428	9	784.703,54 316.532,25	4.136
10	784.683,835 316.527,484	11	784.679,6 316.526,46	4.357
12	784.647,657 316.518,12	13	784.601,24 316.506,43	47.866
14	784.577,09 316.500,04	15	784.577,96 316.496,177	3.96
16	784.578,322 316.494,287	17	784.579,732 316.486,429	7.983
18	784.583,563 316.487,451	19	784.595,436 316.490,508	12.26
20	784.604,359 316.492,826	21	784.614,173 316.495,375	10.14
22	784.633,292 316.500,341	23	784.642,639 316.502,771	9.658
24	784.640,843 316.509,352	25	784.663,743 316.515,278	23.654
26	784.680,567 316.519,56	27	784.681,602 316.519,77	1.056
28	784.688,608 316.521,186	29	784.691,295 316.521,84	2.765
30	784.695,561 316.522,763	31	784.699,759 316.523,868	4.341
32	784.702,558 316.524,621	33	784.715,988 316.528,235	13.908
34	784.716,262 316.527,067	1	784.724,294 316.528,791	8.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 143B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108778	421	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170638 / 04/11/2021		
Act Notarial nr. 27954, din 26/06/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA (; contyract de vanzare cumparare 27954_1995 ; act administrativ nr 9985 din 21.10.2021, emis de SPIT LUMINA;act notarial nr 713 din 06.08.2021, emis de BNP CIOBOTARU GABRIELA;act administrativ nr 17248 din 28.10.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MERLIŢĂ ELENA** 2) **MERLITA OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

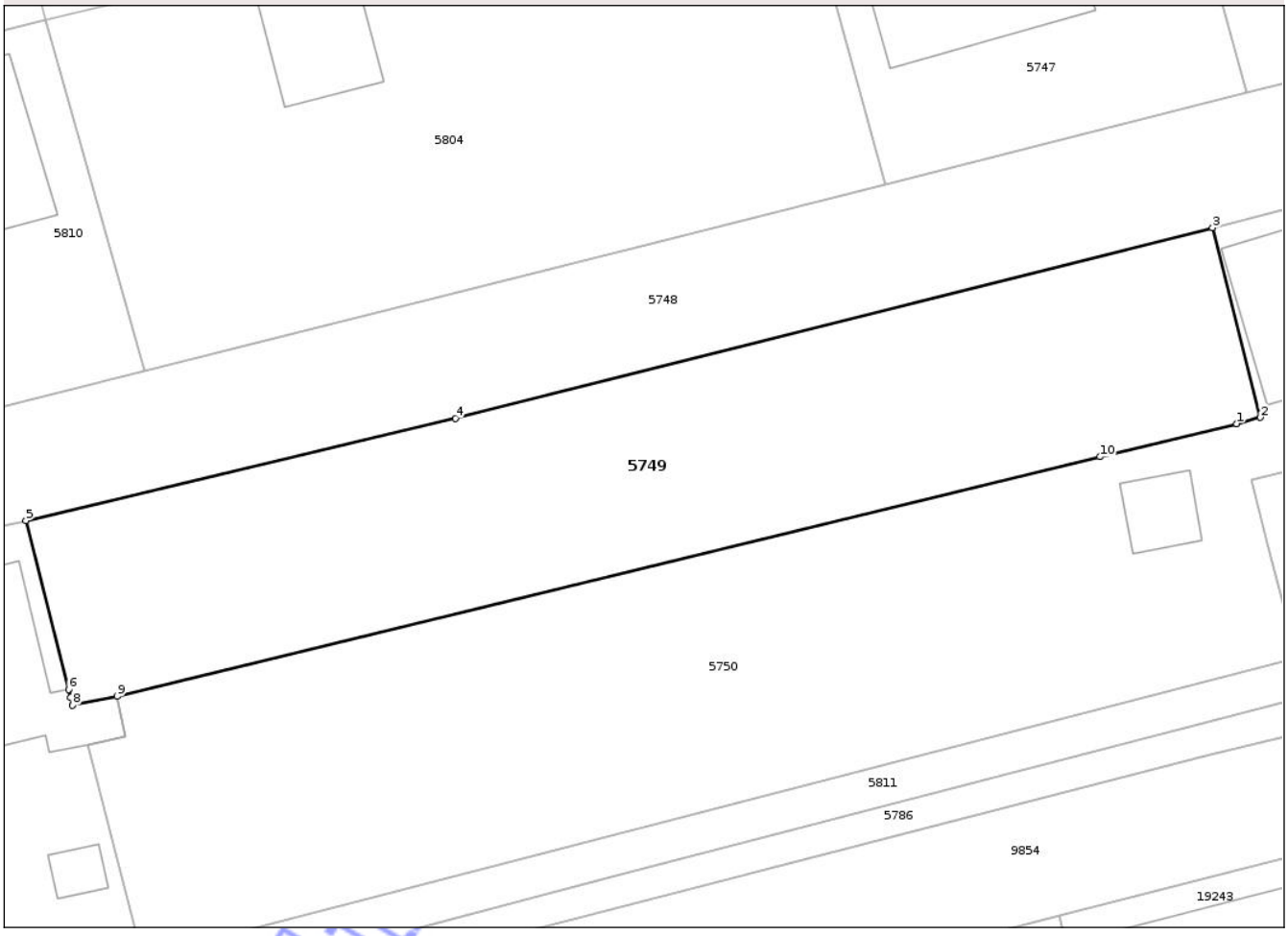
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108778	421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	421	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.704,248 316.480,08	2	784.705,254 316.480,342	1.04
2	784.705,254 316.480,342	3	784.703,235 316.488,367	8.275
3	784.703,235 316.488,367	4	784.671,162 316.480,3	33.072
4	784.671,162 316.480,3	5	784.652,979 316.475,98	18.689
5	784.652,979 316.475,98	6	784.654,784 316.468,842	7.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.654,784 316.468,842	7	784.654,87 316.468,501	0.352
7	784.654,87 316.468,501	8	784.654,956 316.468,163	0.349
8	784.654,956 316.468,163	9	784.656,841 316.468,55	1.924
9	784.656,841 316.468,55	10	784.698,474 316.478,676	42.847
10	784.698,474 316.478,676	1	784.704,248 316.480,08	5.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 147- LOT 3/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107272	692	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107272-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 147- LOT 3/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA
A1.2	107272-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 147- LOT 3/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; SPATIU COMERCIAL
A1.3	107272-C3	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 147- LOT 3/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; MAGAZIE
A1.4	107272-C4	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 147- LOT 3/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; COTETE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103460 / 30/07/2019		
Act Notarial nr. 2474, din 29/07/2019 emis de Toncu Georgiana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107272 a imobilului cu numarul cadastral 107272/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107155 inscris in cartea funciara 107155;	A1
Act Notarial nr. Dezmembrare 344, din 07/02/2019 emis de Toncu Mihaela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107155 a imobilului cu numarul cadastral 107155/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107064 inscris in cartea funciara 107064;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107155/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 16639 din 07/02/2019;	
81881 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 4, din 12/05/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LEŞANU MARIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CULEA DANIELA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LEŞANU MARIAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CULEA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

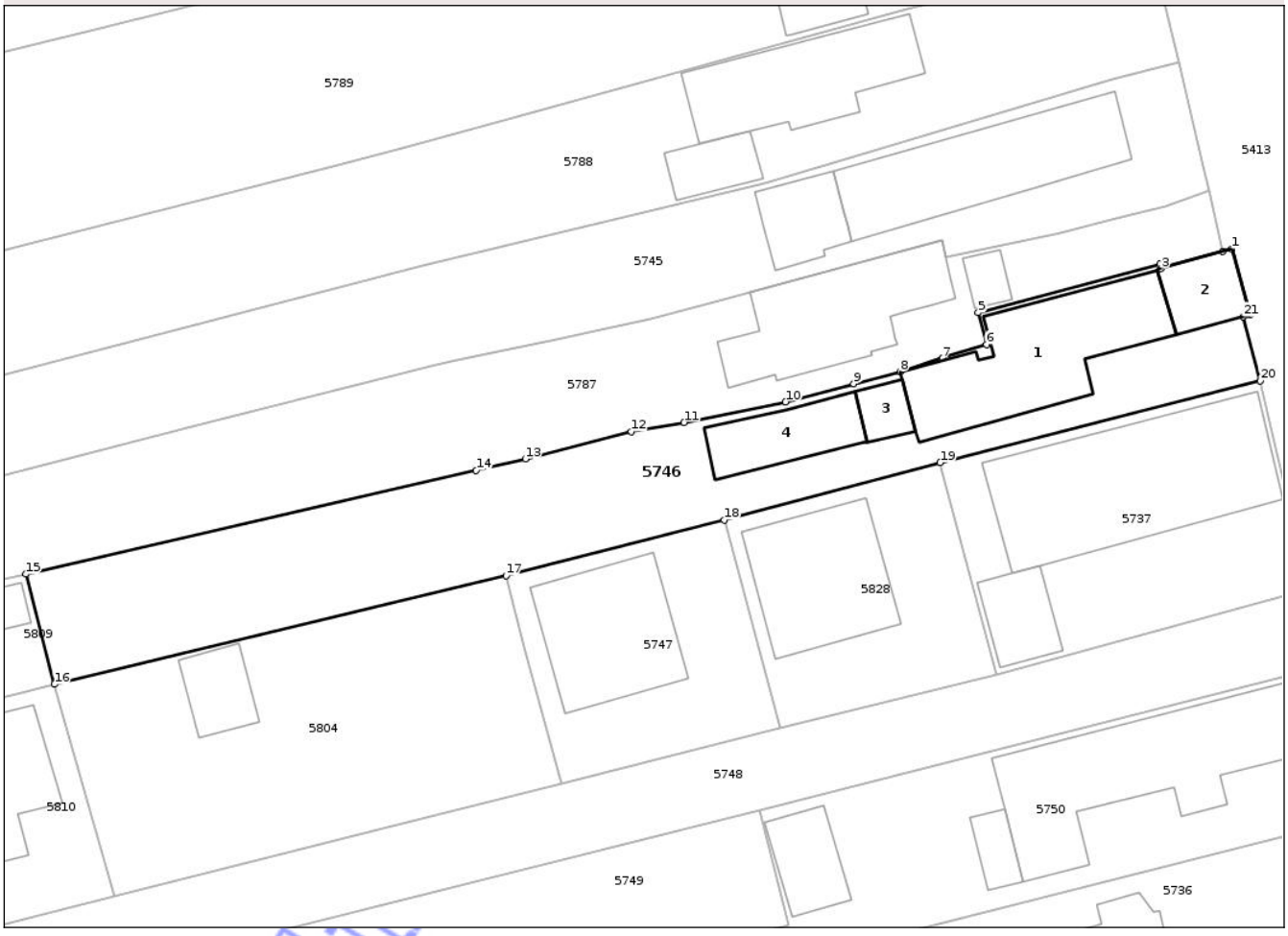
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107272	692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	-	-	-	
2	arabil	DA	253	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107272-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA
A1.2	107272-C2	constructii administrative si social culturale	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; SPATIU COMERCIAL
A1.3	107272-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; MAGAZIE
A1.4	107272-C4	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; COTETE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.736,324 316.527,646	2	784.735,654 316.527,46	0.695
3	784.731,353 316.526,265	4	784.731,268 316.526,557	0.304
5	784.718,539 316.523,172	6	784.719,105 316.520,953	2.29
7	784.716,028 316.519,988	8	784.713,046 316.519,053	3.125
9	784.709,802 316.518,204	10	784.705,041 316.516,928	4.929
11	784.697,919 316.515,488	12	784.694,236 316.514,859	3.736
13	784.686,795 316.512,928	14	784.683,359 316.512,137	3.526
15	784.651,8 316.504,873	16	784.653,798 316.497,163	7.965
17	784.685,451 316.504,767	18	784.700,734 316.508,654	15.77
19	784.715,872 316.512,677	20	784.738,3 316.518,39	23.144
21	784.737,119 316.522,907	22	784.737,582 316.523,034	0.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.735,654 316.527,46	3	784.731,353 316.526,265	4.464
4	784.731,268 316.526,557	5	784.718,539 316.523,172	13.171
6	784.719,105 316.520,953	7	784.716,028 316.519,988	3.225
8	784.713,046 316.519,053	9	784.709,802 316.518,204	3.353
10	784.705,041 316.516,928	11	784.697,919 316.515,488	7.266
12	784.694,236 316.514,859	13	784.686,795 316.512,928	7.687
14	784.683,359 316.512,137	15	784.651,8 316.504,873	32.384
16	784.653,798 316.497,163	17	784.685,451 316.504,767	32.554
18	784.700,734 316.508,654	19	784.715,872 316.512,677	15.663
20	784.738,3 316.518,39	21	784.737,119 316.522,907	4.669
22	784.737,582 316.523,034	1	784.736,324 316.527,646	4.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 145A-1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105255	238	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105255-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 145A-1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta P+M; (3 camere, living si dependinte); Anul edificarii: 2013;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48790 / 06/06/2014		
Act Notarial nr. 1232, din 02/06/2014 emis de Sacaleanu Mariea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105255 a imobilului cu numarul cadastral 105255/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11193 (identificator electronic 101683) inscris in cartea funciara 12008 (identificator electronic 101683);	A1, A1.1
48946 / 06/06/2014		
Act Administrativ nr. 5783, din 03/06/2014 emis de Primaria Com. Lumina;		
B4	Se noteaza adresa imobilului respectiv str. Mare nr. 145A -1	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1233, din 02/06/2014 emis de Sacaleanu Mariea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RAICIU FLORIN** 2) **RAICIU FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70361 / 11/05/2021		
Act Administrativ nr. 100/2018, din 30/05/2018 emis de BEJ STOICA CONSTANTIN ADRIAN;		
C2	se radiaza de sub C 1, inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar nr. 100/2018 de BEJ STOICA CONSTANTIN ADRIAN	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

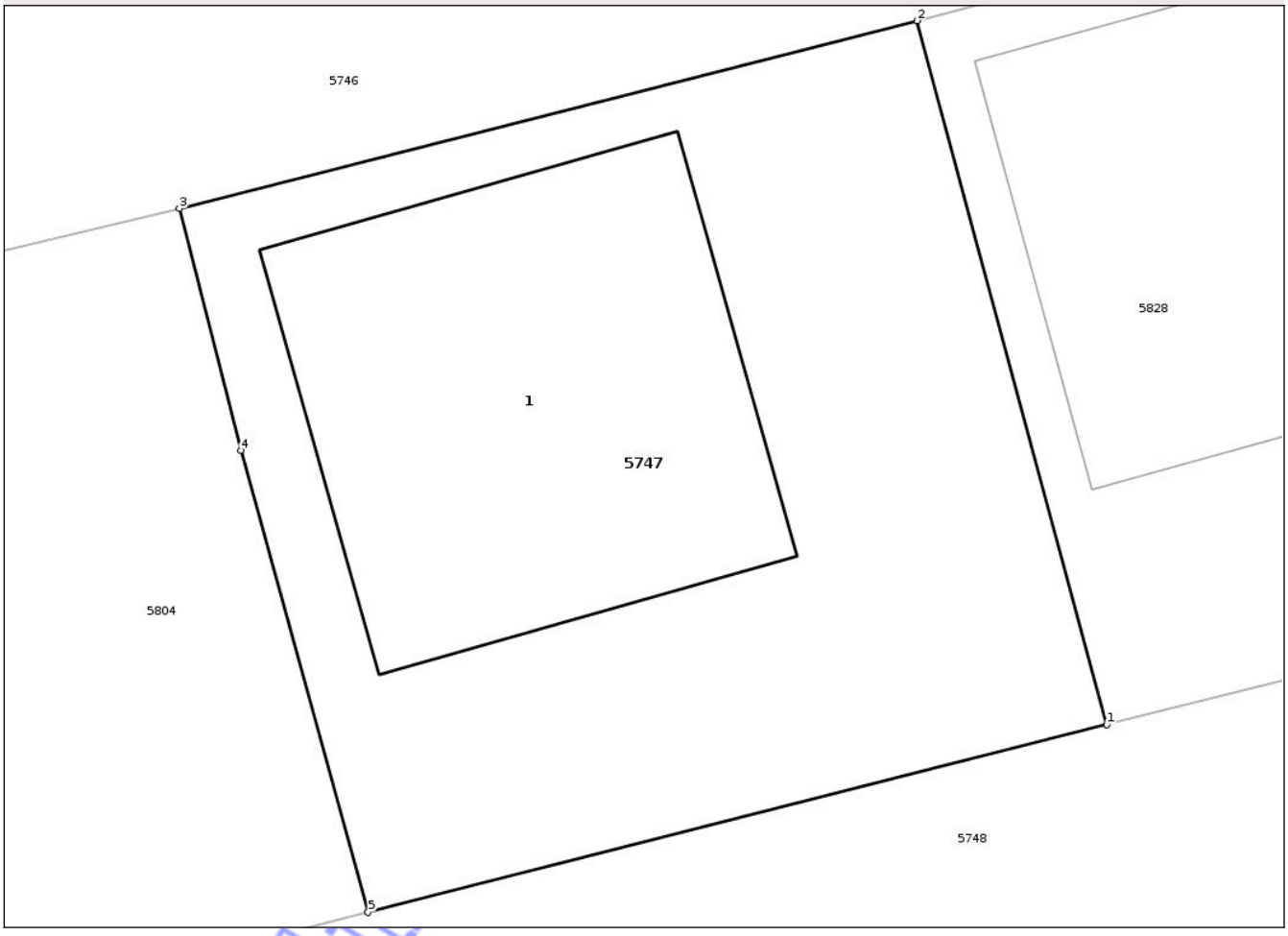
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105255	238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	238	-	-	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105255-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta P+M; (3 camere, living si dependinte); Anul edificarii: 2013;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.704,667 316.494,093	2	784.700,734 316.508,654	15.083
2	784.700,734 316.508,654	3	784.685,451 316.504,767	15.77
3	784.685,451 316.504,767	4	784.686,731 316.499,762	5.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.686,731 316.499,762	5	784.689,363 316.490,203	9.915
5	784.689,363 316.490,203	1	784.704,667 316.494,093	15.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 145, Lot 6/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105763	653	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40632 / 29/04/2015		
Act Notarial nr. 482, din 28/04/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105763 a imobilului cu numarul cadastral 105763/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11197 (identificator electronic 101687) inscris in cartea funciara 12012 (identificator electronic 101687);	A1
Act Administrativ nr. 25175, din 13/03/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B6	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil cu numar CAD 101687, neinscrisa in CF, efectuata de Serviciul de cadastru in baza cererii nr. 25175/13.03.2015	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101687/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 27621 din 20/03/2015;	
Act Notarial nr. 482, din 28/04/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 519/1294, cota initiala 519/1294	A1
	1) **RAICIU FLORIN** 2) **RAICIU FLORENTINA**	
40639 / 29/04/2015		
Act Notarial nr. 484, din 28/04/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 602/1294, cota initiala 602/1294	A1
	1) **COLT SORIN**, casatorit cu; 2) **COLT VASILICA**, in cota de 1/2; 3) **COLT GHEORGHE**, casatorit cu; 4) **COLT VALERICA**, in cota de 1/2;	
95389 / 31/08/2015		
Act Notarial nr. 514, din 31/08/2015 emis de Vechiu Dumitru;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, asupra cotei parti de 173/1294 (suprafata indiviza de 86,50 mp) aferenta imobilului cu IE. 105256, dobandit prin Conventie, cota actuala 173/1294, cota initiala 173/1294	A1
	1) **SERBAN ANDREI CATALIN** 2) **SERBAN ALINA-MADALINA**	
Act Administrativ nr. PC7_151935, din 14/08/2015 emis de Vechiu Dumitru;		
B12	se noteaza inscrierea interdictiei de instrainare timp de 5 ani in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BANCA COMERCIALA ROMANA SA , asupra cotei parti de 173/1294 (suprafata indiviza de 86,50 mp) aferenta imobilului cu IE.105256, proprietatea de sub BII+11	A1
B13	se noteaza inscrierea interdictiei de grevare pe toata durata finantarii in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BANCA COMERCIALA ROMANA SA , asupra cotei parti de 173/1294 (suprafata indiviza de 86,50 mp) aferenta imobilului cu IE.105256, proprietatea de sub BII+11	A1
52765 / 20/05/2016		
Act Notarial nr. 420, din 20/05/2016 emis de Caliminte (Balaican) Gabriela;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei inivize de 82,36 mp aferenta lotului cu numar cadastral 105855, dobandit prin	A1

Document necirculabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B14	Conventie, cota actuala 1294/1294, cota initiala 1/1	A1
	1) **OSELUS DORU ROBERT** 2) **OSELUS CARMEN CAMELIA**	
Act Administrativ nr. PC8_201735, din 05/05/2016 emis de FNGCIMM;		
B15	se noteaza interdictia de instrainare timp de 5 ani de la data dobandirii imobilului in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA S.A. asupra suprafetei indivize de 82,36 mp aferenta lotului cu numar cadastral 105855, proprietatea lui OSELUS DORU ROBERT si OSELUS CARMEN CAMELIA de sub B14	A1
B16	se noteaza interdictia de grevare pe toata durata finantarii creditului in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA S.A. asupra suprafetei indivize de 82,36 mp aferenta lotului cu numar cadastral 105855, proprietatea lui OSELUS DORU ROBERT si OSELUS CARMEN CAMELIA de sub B14	A1
136552 / 19/12/2016		
Act Notarial nr. 2270, din 12/12/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B17	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate in temeiul prevederilor art.12 din Ordinul 700/2014 intrucat nu s-a mentionat cota din dreptul de proprietate care se instraineaza, prin actul de vanzare-cumparare aut.sub nr. 2270/2016 BNP GHEORGHE, aspect nereglementat nici prin referatul de completare.	A1
65380 / 25/05/2018		
Act Notarial nr. 341, din 10/09/2015 emis de CALIMINTE Gabriela (; act notarial nr 1 din 25.02.2016, emis de CALIMINTE Gabriela);		
B18	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate asupra suprafetei indivize de 82,36 mp , in temeiul art 12 alin 6 din Ordinul 700/2014	A1
41962 / 27/03/2019		
Act Notarial nr. 781, din 18/03/2019 emis de Andrei Lavinia Antoaneta (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra suprafetei indivize de 82,36 mp respectiv cota parte de 12,73% aferenta lotului cu IE 105854, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU DAN-FLORIAN** 2) **NEDELCU MĂDĂLINA**	
66753 / 20/05/2019		
Act Notarial nr. 399, din 16/05/2019 emis de STAN VERONICA;		
B22	Se respinge cererea avand ca obiect intabularea dreptului de proprietate in favoarea petentilor Gheorghe Andreea-Daniela si Caloian Constantin, in temeiul prevederilor art. 39 alin. 3 din Ordinul 700/2014,	A1
68263 / 22/05/2019		
Act Notarial nr. 399, din 16/05/2019 emis de STAN VERONICA (; act notarial nr 18 din 17.05.2019, emis de STAN VERONICA);		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 82,91 mp respectiv cota parte de 12,81% aferenta lotului cu IE 105858, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ANDREEA-DANIELA**, bun propriu, in cota de 1/2; 2) **CALOIAN CONSTANTIN**, bun propriu, in cota de 1/2;	
Act Notarial nr. 400, din 16/05/2019 emis de STAN VERONICA;		
B24	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare asupra suprafetei indivize de 82,91 mp respectiv cota parte de 12,81% aferenta lotului cu IE 105858 proprietatea de sub BII+23 GHEORGHE ANDREEA-DANIELA si CALOIAN CONSTANTIN, in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
95389 / 31/08/2015	

Document generat la cerere

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. PC7_151935, din 14/08/2015 emis de Vechiu Dumitru;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:177805 RONproportional cu procentul de garantare, asupra cotei parti de 173/1294 (suprafata indiviza de 86,50 mp) aferenta imobilului cu IE.105256, proprietatea de sub BII+11	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:9999999999999	
52765 / 20/05/2016		
Act Administrativ nr. PC8_201735, din 05/05/2016 emis de FNGCIMM;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:213750 RONproportional cu procentul de garantare, asupra suprafetei indivize de 82,36 mp aferenta lotului cu numar cadastral 105855, proprietatea lui OSELUS DORU ROBERT si OSELUS CARMEN CAMELIA de sub B14	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA S.A.**, CIF:8490099	
68263 / 22/05/2019		
Act Notarial nr. 400, din 16/05/2019 emis de STAN VERONICA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:331522 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra suprafetei indivize de 82,91 mp respectiv cota parte de 12,81% aferenta lotului cu IE 105858 proprietatea de sub BII+23 GHEORGHE ANDREEA-DANIELA si CALOIAN CONSTANTIN,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
70365 / 11/05/2021		
Act Administrativ nr. 100/2018, din 30/05/2018 emis de BEJ STOICA CONSTANTIN ADRIAN;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C3 urmarirea silita a imobilului notata in baza Incheierii de incuviintare a executarii silite nr.3428/2018 dosar nr.6142/212/2018 Judecatoria Constanta si a somatiei executorului judecatoresc STOICA CONSTANTIN din data de 04.05.2018 emisa in dosar de executare silita nr. 100/2018	A1

Neutilizabil în mediul civil

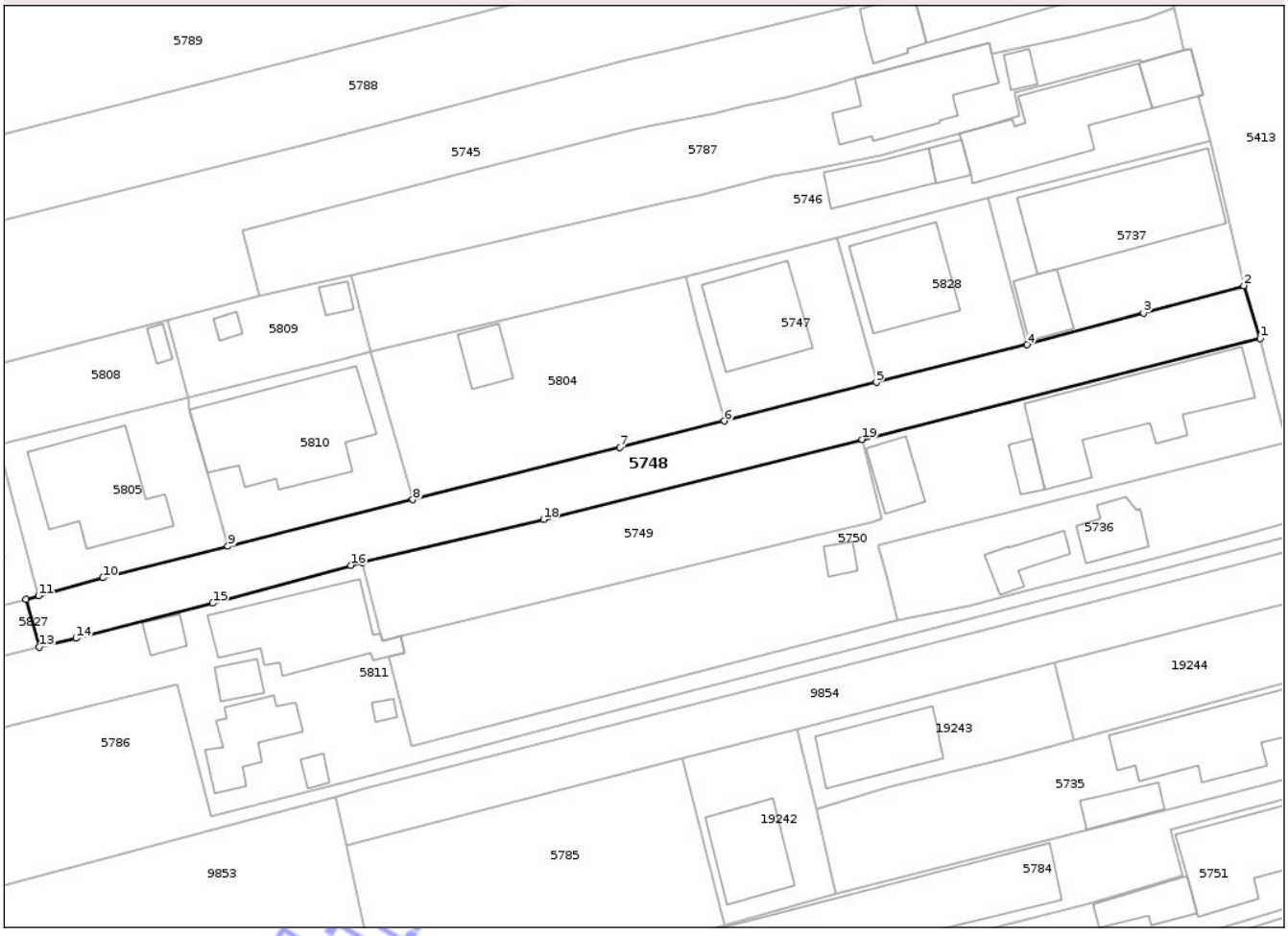
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105763	653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	653	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.743,3 316.498,515	2	784.741,653 316.503,796	5.532
2	784.741,653 316.503,796	3	784.731,556 316.501,05	10.464
3	784.731,556 316.501,05	4	784.719,832 316.497,865	12.149
4	784.719,832 316.497,865	5	784.704,667 316.494,093	15.627
5	784.704,667 316.494,093	6	784.689,363 316.490,203	15.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.689,363 316.490,203	7	784.678,839 316.487,545	10.854
7	784.678,839 316.487,545	8	784.658,01 316.482,304	21.478
8	784.658,01 316.482,304	9	784.639,413 316.477,624	19.177
9	784.639,413 316.477,624	10	784.626,821 316.474,456	12.984
10	784.626,821 316.474,456	11	784.620,361 316.472,64	6.71
11	784.620,361 316.472,64	12	784.619,086 316.472,282	1.324
12	784.619,086 316.472,282	13	784.620,433 316.467,468	4.999
13	784.620,433 316.467,468	14	784.624,113 316.468,371	3.789
14	784.624,113 316.468,371	15	784.637,88 316.471,897	14.211
15	784.637,88 316.471,897	16	784.651,788 316.475,697	14.418
16	784.651,788 316.475,697	17	784.652,979 316.475,98	1.224
17	784.652,979 316.475,98	18	784.671,162 316.480,3	18.689
18	784.671,162 316.480,3	19	784.703,235 316.488,367	33.072
19	784.703,235 316.488,367	1	784.743,3 316.498,515	41.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		980	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	481	-	-	-	
2	arabil	DA	499	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.706,823 316.470,18	2	784.705,664 316.474,635	4.603
2	784.705,664 316.474,635	3	784.704,872 316.477,683	3.149
3	784.704,872 316.477,683	4	784.745,974 316.488,047	42.389
4	784.745,974 316.488,047	5	784.743,3 316.498,515	10.804
5	784.743,3 316.498,515	6	784.703,235 316.488,367	41.33
6	784.703,235 316.488,367	7	784.705,254 316.480,342	8.275
7	784.705,254 316.480,342	8	784.704,248 316.480,08	1.04
8	784.704,248 316.480,08	9	784.698,474 316.478,676	5.942
9	784.698,474 316.478,676	10	784.656,841 316.468,55	42.847
10	784.656,841 316.468,55	11	784.657,2 316.466,84	1.747
11	784.657,2 316.466,84	12	784.655,598 316.466,511	1.635
12	784.655,598 316.466,511	13	784.657,904 316.457,54	9.263
13	784.657,904 316.457,54	1	784.706,823 316.470,18	50.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 137, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103875	Din acte: 800 Masurata: 770	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103875-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 137, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA FORMATA DIN PATRU CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103875-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 137, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-MAGAZIE+COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77549 / 27/09/2012		
Act Notarial nr. 638, din 25/09/2012 emis de BNP BALAICAN GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOLNAR GEORGETA**	
14482 / 25/01/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE TEHNICA, din 24/01/2024 emis de PFA LUPASCU MARIAN;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind repozitionarea imobilului.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77549 / 27/09/2012		
Act Notarial nr. 638, din 25/09/2012 emis de BNP BALAICAN GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COSTIN FLORICA**	

Neautorizată în circuitul civil

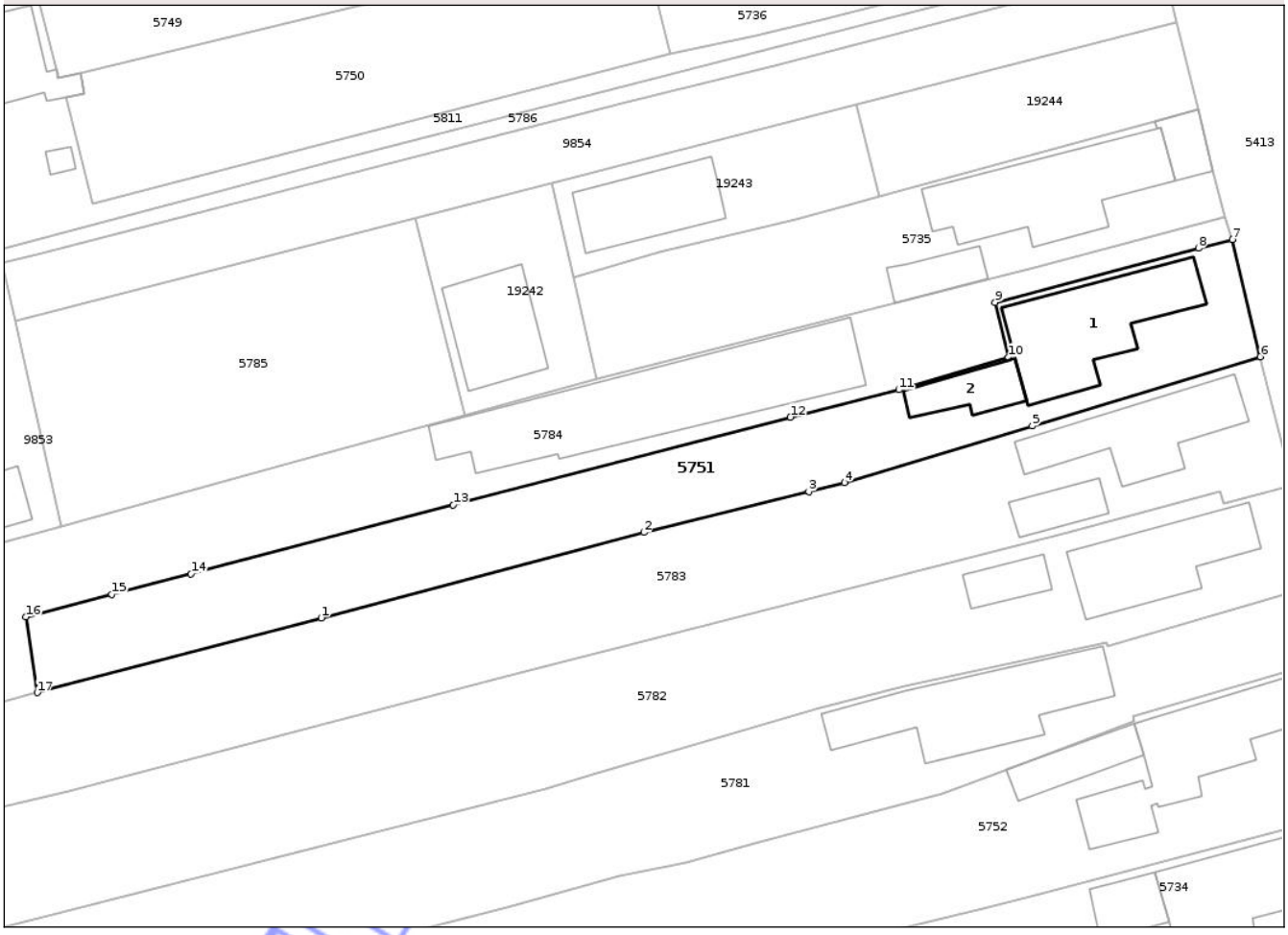
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103875	Din acte: 800 Masurata: 770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	340	-	-	-	
2	arabil	DA	430	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103875-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA FORMATA DIN PATRU CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103875-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-MAGAZIE+COTET

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.677,233 316.422,426	2	784.704,541 316.429,661	28.25
2	784.704,541 316.429,661	3	784.718,514 316.433,125	14.396
3	784.718,514 316.433,125	4	784.721,527 316.433,872	3.104
4	784.721,527 316.433,872	5	784.737,427 316.438,681	16.611
5	784.737,427 316.438,681	6	784.756,733 316.444,535	20.174
6	784.756,733 316.444,535	7	784.754,356 316.454,465	10.211
7	784.754,356 316.454,465	8	784.751,501 316.453,73	2.948
8	784.751,501 316.453,73	9	784.734,29 316.449,148	17.81
9	784.734,29 316.449,148	10	784.735,428 316.444,483	4.802
10	784.735,428 316.444,483	11	784.726,137 316.441,742	9.687
11	784.726,137 316.441,742	12	784.716,951 316.439,431	9.472
12	784.716,951 316.439,431	13	784.688,404 316.431,977	29.504
13	784.688,404 316.431,977	14	784.666,22 316.426,159	22.934
14	784.666,22 316.426,159	15	784.659,513 316.424,427	6.927
15	784.659,513 316.424,427	16	784.652,232 316.422,525	7.525
16	784.652,232 316.422,525	17	784.653,195 316.416,108	6.489
17	784.653,195 316.416,108	1	784.677,233 316.422,426	24.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 129, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105972	Din acte: 1.793 Masurata: 1.772	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105972-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 129, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 (TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105972-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 129, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110840 / 08/10/2015		
Act Administrativ nr. 7324, din 05/06/2015 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 8183/25-05-2015 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 56/24-02-2015 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act notarial nr. 2/04-06-2015 emis de BIN BALAICAN GABRIELA; act notarial nr. 741/14-05-1992 emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA; act administrativ nr. 2769/03-03-2015 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **TRASCA GEORGETA** 2) **TRASCA GEORGETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1.1
	1) **GHERASIM OANA** 2) **GHERASIM OANA**	
160702 / 19/10/2021		
Act Administrativ nr. 9477, din 12/04/2021 emis de CJSDPT CONSTANTA (; act administrativ nr 17382 din 29.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRASCA GEORGETA** 2) **GHERASIM OANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

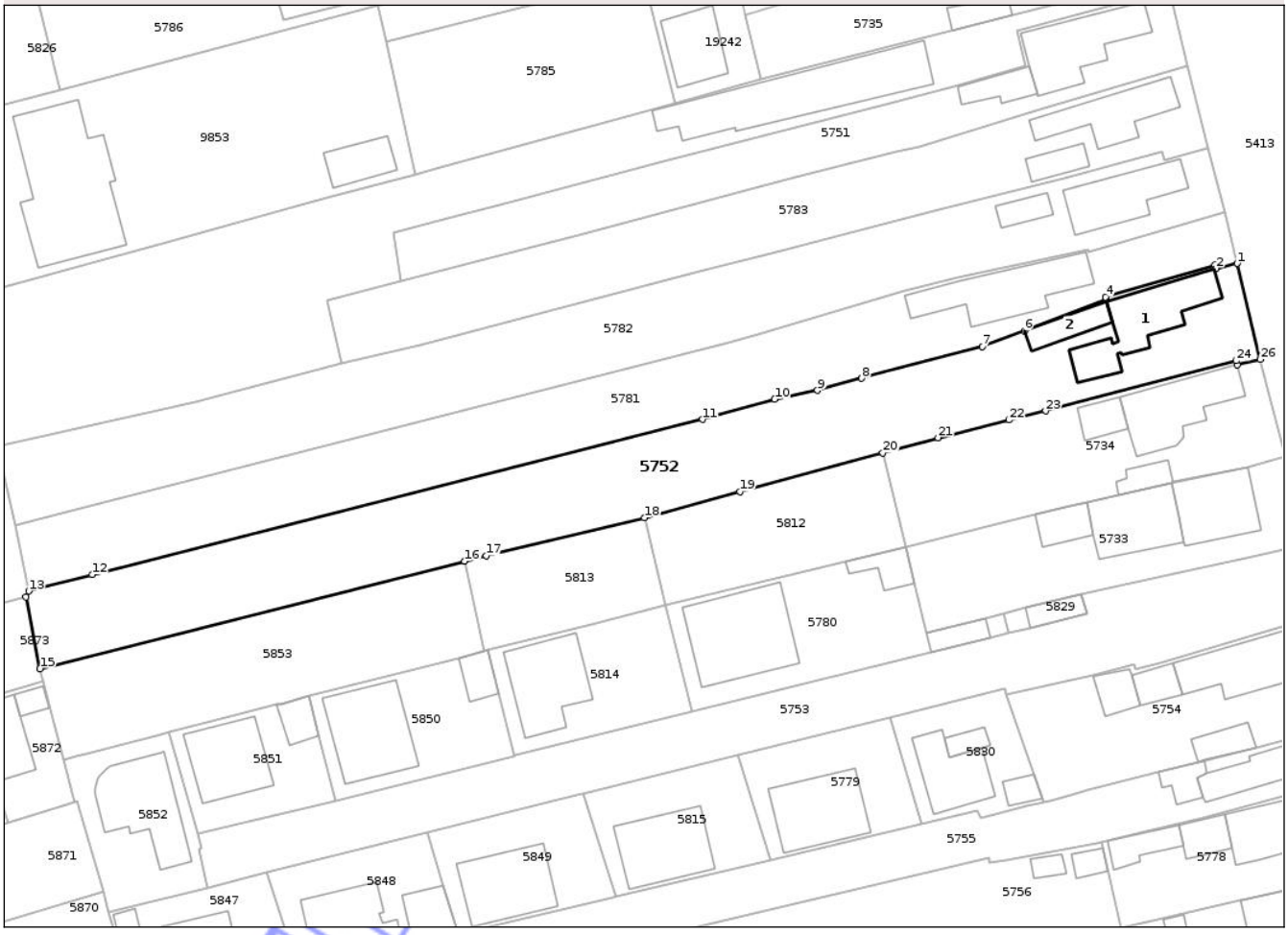
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105972	Din acte: 1.793 Masurata: 1.772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	586	-	-	-	
2	arabil	DA	1.186	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105972-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3(TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105972-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; COTET

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.763,3 316.418,466	2	784.760,542 316.417,814	2.834
3	784.760,418 316.418,288	4	784.745,99 316.414,08	15.029
5	784.746,1 316.413,69	6	784.735,32 316.409,597	11.531
7	784.729,805 316.407,503	8	784.713,913 316.403,366	16.422
9	784.708,086 316.401,759	10	784.702,451 316.400,602	5.753
11	784.692,935 316.397,958	12	784.612,65 316.377,525	82.844
13	784.604,28 316.375,36	14	784.603,918 316.374,563	0.875
15	784.605,786 316.365,158	16	784.661,678 316.379,293	57.652
17	784.664,51 316.380,01	18	784.685,327 316.385,007	21.408
19	784.697,86 316.388,45	20	784.716,68 316.393,557	19.501
21	784.723,95 316.395,53	22	784.733,31 316.397,86	9.646
23	784.738,11 316.399,06	24	784.763,182 316.405,658	25.926
25	784.763,318 316.405,12	26	784.766,348 316.405,837	3.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.760,542 316.417,814	3	784.760,418 316.418,288	0.49
4	784.745,99 316.414,08	5	784.746,1 316.413,69	0.405
6	784.735,32 316.409,597	7	784.729,805 316.407,503	5.899
8	784.713,913 316.403,366	9	784.708,086 316.401,759	6.045
10	784.702,451 316.400,602	11	784.692,935 316.397,958	9.876
12	784.612,65 316.377,525	13	784.604,28 316.375,36	8.645
14	784.603,918 316.374,563	15	784.605,786 316.365,158	9.589
16	784.661,678 316.379,293	17	784.664,51 316.380,01	2.921
18	784.685,327 316.385,007	19	784.697,86 316.388,45	12.997
20	784.716,68 316.393,557	21	784.723,95 316.395,53	7.533
22	784.733,31 316.397,86	23	784.738,11 316.399,06	4.948
24	784.763,182 316.405,658	25	784.763,318 316.405,12	0.555
26	784.766,348 316.405,837	1	784.763,3 316.418,466	12.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 125 A + Nr. 125 Lot 2 + Nr. 123 Lot 2 / 2, Jud. Constanta, Alee Acces Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107098	1.177	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164713 / 20/12/2018		
Act Notarial nr. 4615, din 14/12/2018 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107098 a imobilului cu numarul cadastral 107098/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107035 inscris in cartea funciara 107035;	A1
Act Notarial nr. 4007, din 30/10/2018 emis de Pitu Dan;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107035 a imobilului cu numarul cadastral 107035/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107008 inscris in cartea funciara 107008;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107035/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 143963 din 07/11/2018;	
Act Notarial nr. 3582, din 02/10/2018 emis de Pitu Dan;		
B3	Se infiinteaza cf. 107008 a imobilului cu nr. cad. 107008/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.106580\cf.106580; ~- nr.cad.106622\cf.106622; ~- nr.cad.106966\cf.106966;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107035/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 143963 din 07/11/2018; pozitie transcrisa din CF 107008/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 125189 din 02/10/2018;	
Act Notarial nr. 471, din 29/05/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 106622 a imobilului cu numarul cadastral 106622/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104973 inscris in cartea funciara 104973;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107035/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 143963 din 07/11/2018; pozitie transcrisa din CF 107008/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 125189 din 02/10/2018; pozitie transcrisa din CF 106622/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 67265 din 31/05/2018;	
Act Notarial nr. 3037, din 30/08/2018 emis de Pitu Dan;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 106966 a imobilului cu numarul cadastral 106966/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106960 inscris in cartea funciara 106960;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107035/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 143963 din 07/11/2018; pozitie transcrisa din CF 107008/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 125189 din 02/10/2018; pozitie transcrisa din CF 106966/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110386 din 31/08/2018;	
Act Notarial nr. 4007, din 30/10/2018 emis de Pitu Dan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, respectiv suprafata indiviza de 192,05 mp, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/20, cota initiala 5/20	A1
	1) **COVACI GHEORGHIŢĂ**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107035/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 143963 din 07/11/2018;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, respectiv suprafata indiviza de 310,75 mp, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/20, cota initiala 5/20	A1
	1) **COVACI VIOLETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107035/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 143963 din 07/11/2018;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, respectiv suprafata indiviza de 124,30 mp, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/20, cota initiala 2/20	A1
	1) **OPREA GEORGIANA-MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107035/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 143963 din 07/11/2018;	

Document valabil fără ştampilă şi semnătură

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37496 / 19/03/2019		
Act Administrativ nr. 107098, din 05/12/2018 emis de ocpi constanta (; act administrativ nr 164713 din 08.01.2019, emis de ocpi constanta;act administrativ nr 14154 din 09.10.2018, emis de primaria lumina);		
B14	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect desfiintare constructie C1 si se radiaza dreptul de proprietate asupra constructiei C1	A1
156497 / 08/11/2019		
Act Notarial nr. 3783, din 07/11/2019 emis de Pitu Dan;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, respectiv suprafata indiviza de 118,70 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/20, cota initiala 2/20	A1
	1) **FURTUNA ŞTEFAN** 2) **FURTUNĂ MARIA**	
161214 / 18/11/2019		
Act Notarial nr. 3147, din 19/09/2019 emis de Pitu Dan;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, suprafata indiviza de 124,30 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/20, cota initiala 2/20	A1
	1) **MIREA DANIEL-ALEXANDRU**	
161221 / 18/11/2019		
Act Notarial nr. 3231, din 26/09/2019 emis de Pitu Dan;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 2/20	A1
	1) **IVANCIU ELENA**	
175131 / 11/12/2019		
Act Notarial nr. 4092, din 05/12/2019 emis de Pitu Dan;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/20, cota initiala 2/20	A1
	1) **CÎMPEAN LAURA-DANIELA** 2) **CÎMPEAN FLORIN**	
175136 / 11/12/2019		
Act Notarial nr. 4091, din 05/12/2019 emis de Pitu Dan;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 2/20	A1
	1) **RĂCARU ELENA** 2) **RĂCARU ADRIAN**	
22910 / 18/02/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 493, din 17/02/2020 emis de Pitu Dan;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/20, cota initiala 2/20	A1
	1) **BARBU-CREŢU MARIAN** 2) **BARBU-CRETU IRMINA DARIA**	
Act Notarial nr. 494, din 17/02/2020 emis de Pitu Dan;		
B22	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
37121 / 11/03/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 334, din 11/03/2020 emis de Paris Alexandru;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu asupra cotei de 1/20 aferenta imobilului cu IE 107238, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **PĂTRAŞCU DANIELA-ANDREEA**	
Act Notarial nr. 335, din 11/03/2020 emis de Paris Alexandru;		
B24	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare asupra cotei de 1/20 aferenta imobilului cu IE 107238, proprietatea lui PĂTRAŞCU DANIELA-ANDREEA de sub B.23 in favoarea	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - Sucursala Bucuresti**, CIF:6151100	
45031 / 08/04/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 870, din 08/04/2020 emis de Pitu Dan;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, respectiv suprafata indiviza de 124,30 mp,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **BOSTAN COSTEL** 2) **BOSTAN IONELA**	
61813 / 29/05/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1070, din 28/05/2020 emis de Pitu Dan (; act notarial nr 20 din 12.06.2020, emis de Pitu Dan);		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei-parti de 1/20, respectiv suprafata indiviza de 59,35 mp din aleea de acces aferenta imobilului cu IE 107227, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **BUZATU IULIAN-PAUL** 2) **BUZATU PETRA**	
71194 / 16/06/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1189, din 16/06/2020 emis de Pitu Dan (; act notarial nr 23 din 18.06.2020, emis de Pitu Dan);		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reprezentand suprafata de 59,35 mp din aleea de acces aferenta imobilului cu IE 107228, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **ANGHEL VALENTIN** 2) **ANGHEL MIHAELA**	
B29	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, alipire si dezmembrare, asupra cotei-parti de 1/20 reprezentand suprafata de 59,35 mp din aleea de acces aferenta imobilului cu IE 107228, proprietatea de sub B28, in favoarea	A1
	1) **PATRIA BANK S.A.**, CIF:11447021	
68061 / 06/05/2021		
Act Administrativ nr. 191, din 06/05/2021 emis de Beiu Maria;		
B31	Se noteaza indreptarea erorii materiale din cuprinsul incheierii nr. 96502 din 04.08.2020 in sensul ca : - la pozitia B.30 se va introduce si cel de al doilea coproprietar DINESCU ANDRA-GEORGIANA, ce s-a omis a se trece initial	A1
96438 / 28/06/2021		
Act Notarial nr. 519, din 25/06/2021 emis de Beiu Maria;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, asupra cotei de 1/20 respectiv suprafata indiviza de 59,35 mp, aferenta lotului cu IE 107230,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **RĂDUȚ ALINA-MARIA**	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. P13_671364, din 09/06/2021 emis de FNGCIMM - SA - IFN;		
B33	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de cinci ani de la data dobandirii imobilului asupra cotei de 1/20 respectiv suprafata indiviza de 59,35 mp, aferenta lotului cu IE 107230, proprietatea B32	A1
	1) **BANCA ROMANEASCA S.A.**, CIF:4829576 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083	
B34	Se noteaza interdictia de grevare pe toata durata finantarii creditului asupra cotei de 1/20 respectiv suprafata indiviza de 59,35 mp, aferenta lotului cu IE 107230, proprietatea B32	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA ROMANEASCA S.A.**, CIF:4829576	
78660 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 343830, din 09/10/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA;		
B35	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.32 din BRUMARU ALINA-MARIA in RĂDUȚ ALINA-MARIA.	A1
138917 / 11/06/2025		
Act Notarial nr. 1232, din 10/06/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B36	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare asupra cotei de 1/20 respectiv suprafata indiviza de 59,35 mp, aferenta lotului cu IE 107230, proprietatea RĂDUȚ ALINA-MARIA de sub B.32	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
309242 / 12/11/2025		
Act Notarial nr. 69, din 11/11/2025 emis de Sacaleanu Alexandru;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/80, cota initiala 1/80	A1
	1) **IVANCIU ELENA**	
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota	A1

Document generat în sistemul de informatizare a activității de cadastru și publicitate imobiliară

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B38	actuala 1/80, cota initiala 1/80	
	1) **NICOLAE ŞTEFANA-MIRELA**	
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/80, cota initiala 1/80	A1
	1) **LUPU LUCIANA**	
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/80, cota initiala 1/80	A1
	1) **IVANCIU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63807 / 14/05/2019		
Act Notarial nr. 1649, din 08/05/2019 emis de Pitu Dan (; act notarial nr 1650 din 08.05.2019, emis de Pitu Dan);		
C1	Se respinge cererea de intabulare drept se servitute de trecere formulata de Oprea Razvan Mihail prin Pitu Dan in temeiul art 6 alin 6 din L 50/1991 R coroborat cu art 35 din L 7/1996 R	A1
22910 / 18/02/2020		
Act Notarial nr. 494, din 17/02/2020 emis de Pitu Dan;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:239000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 2/20 inscrisa sub B.21, proprietatea BARBU-CREŢU MARIA si BARBU-CRETU IRMINA DARIA.	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
37121 / 11/03/2020		
Act Notarial nr. 335, din 11/03/2020 emis de Paris Alexandru;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:260780 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului asupra cotei de 1/20 aferenta imobilului cu IE 107238, proprietatea lui PĂTRAŞCU DANIELA-ANDREEA de sub B.23	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - Sucursala Bucuresti**, CIF:6151100	
71194 / 16/06/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1189, din 16/06/2020 emis de Pitu Dan (; act notarial nr 23 din 18.06.2020, emis de Pitu Dan);		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:243000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei-parti de 1/20 reprezentand suprafata de 59,35 mp din aleea de acces aferenta imobilului cu IE 107228, proprietatea de sub B28	A1
	1) **PATRIA BANK S.A.**, CIF:11447021	
125017 / 23/09/2020		
Act Notarial nr. 1851, din 15/09/2020 emis de Pitu Dan;		
C8	Se radiaza sarcina de sub C.3 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza aut. 3231, din 26/09/2019 emis de Pitu Dan in favoarea lui OPREA VICTORIA	A1
96438 / 28/06/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. P13_671364, din 09/06/2021 emis de FNGCIMM - SA - IFN;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:326500 RONproportional cu procentul de garantare asupra cotei de 1/20 respectiv suprafata indiviza de 59,35 mp, aferenta lotului cu IE 107230, proprietatea B32	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA ROMANEASCA S.A.**, CIF:4829576	
140569 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. DECL 1641, din 03/06/2024 emis de HARALAMBIE GEORGIANA;		
C10	Se radiază sarcinile de sub C2 respectiv dreptul de ipotecă si interdicţiile aferente intabulate in favoarea BANCA TRANSILVANIA CLUJ-NAPOCA S.A în baza actui notarial autentificat sub nr. 3784 din 07.11.2019, prin incheierea nr. 156497 din 08.11.2019, asupra suprafetei indivize de 118,70 mp proprietatea lui FURTUNA ŞTEFAN si FURTUNĂ MARIA de sub B.15.	A1
127826 / 27/05/2025		
Act Notarial nr. 910, din 22/05/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C11	Se radiaza sarcina de sub C.6, B.26 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea RAIFFEISEN BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 871 din 08.04.2020, emis de Pitu Dan asupra cotei parti de 1/10 respectiv suprafata	A1

Document generat în circuitul electronic

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C11	indiviza de 124,30 mp	A1
138917 / 11/06/2025		
Act Notarial nr. 1232, din 10/06/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:307120.19 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului asupra cotei de 1/20 respectiv suprafata indiviza de 59,35 mp, aferenta lotului cu IE 107230, proprietatea RĂDUȚ ALINA-MARIA de sub B.32	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

Neutilizabil in circuitul civil

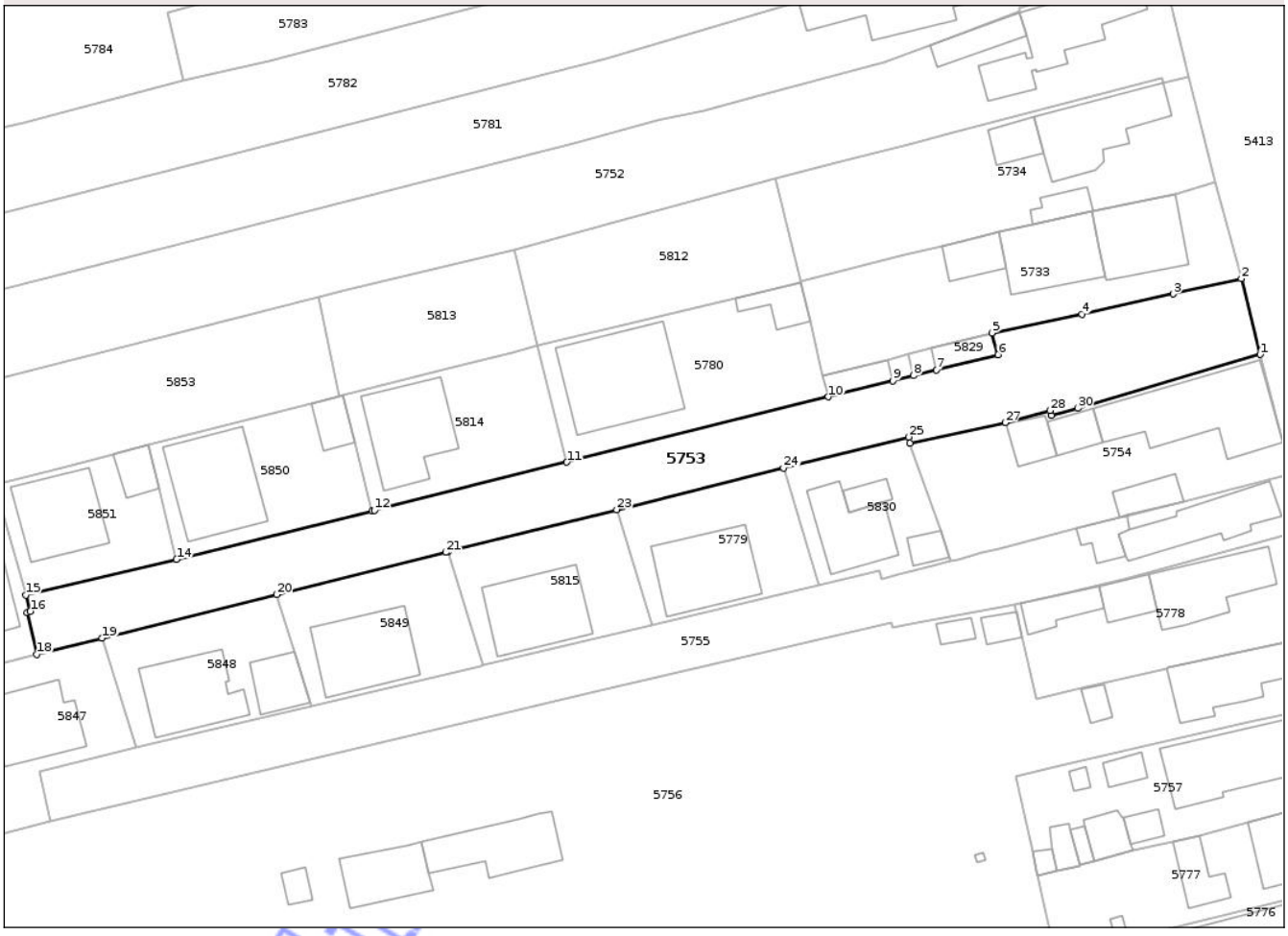
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107098	1.177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.177	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.775,03 316.372,428	2	784.772,741 316.381,546	9.401
3	784.764,573 316.379,7	4	784.753,574 316.377,267	11.265
5	784.742,737 316.375,025	6	784.743,496 316.372,397	2.735
7	784.736,088 316.370,561	8	784.733,306 316.369,871	2.866
9	784.730,826 316.369,256	10	784.723,061 316.367,332	8.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.772,741 316.381,546	3	784.764,573 316.379,7	8.374
4	784.753,574 316.377,267	5	784.742,737 316.375,025	11.066
6	784.743,496 316.372,397	7	784.736,088 316.370,561	7.632
8	784.733,306 316.369,871	9	784.730,826 316.369,256	2.555
10	784.723,061 316.367,332	11	784.691,579 316.359,487	32.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.691,579 316.359,487	12	784.668,437 316.353,72	23.85
13	784.668,126 316.353,643	14	784.644,615 316.347,785	24.23
15	784.626,487 316.343,514	16	784.627,029 316.341,56	2.028
17	784.626,621 316.341,428	18	784.627,766 316.336,373	5.183
19	784.635,671 316.338,343	20	784.656,679 316.343,577	21.65
21	784.677,046 316.348,652	22	784.677,298 316.348,715	0.26
23	784.697,598 316.353,773	24	784.717,664 316.358,773	20.68
25	784.732,685 316.362,516	26	784.732,876 316.361,752	0.788
27	784.744,354 316.364,219	28	784.749,717 316.365,674	5.557
29	784.749,882 316.365,08	30	784.753,045 316.365,953	3.281

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	784.668,437 316.353,72	13	784.668,126 316.353,643	0.32
14	784.644,615 316.347,785	15	784.626,487 316.343,514	18.624
16	784.627,029 316.341,56	17	784.626,621 316.341,428	0.429
18	784.627,766 316.336,373	19	784.635,671 316.338,343	8.147
20	784.656,679 316.343,577	21	784.677,046 316.348,652	20.99
22	784.677,298 316.348,715	23	784.697,598 316.353,773	20.921
24	784.717,664 316.358,773	25	784.732,685 316.362,516	15.48
26	784.732,876 316.361,752	27	784.744,354 316.364,219	11.74
28	784.749,717 316.365,674	29	784.749,882 316.365,08	0.616
30	784.753,045 316.365,953	1	784.775,03 316.372,428	22.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 123, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106965	618	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106965-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 123, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Locuinta Parter, suprafata construit desfasurata S = 151 mp.
A1.2	106965-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 123, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	106965-C3	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 123, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4	106965-C4	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 123, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110386 / 31/08/2018		
Act Notarial nr. 3037, din 30/08/2018 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106965 a imobilului cu numarul cadastral 106965/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106960 inscris in cartea funciara 106960;	A1
Act Administrativ nr. 51437/190, din 29/03/1993 emis de CJSDDPT (; act notarial nr 2545 din 04.07.2018, emis de bnp toncu mihaela;act administrativ nr 34 din 22.03.1999, emis de primaria lumina;act notarial nr 533 din 14.06.2018, emis de bnp caliminte gabriela;act administrativ nr 8881 din 03.07.2018, emis de primaria lumina;act administrativ nr 8937 din 03.07.2018, emis de primaria lumina;act administrativ nr 8908 din 03.07.2018, emis de primaria lumina;act notarial nr 76 din 27.06.2018, emis de bnp dan pitu;act administrativ nr 2872 din 17.11.1999, emis de primaria lumina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **VIGHICI ELENA** 2) **VIŞINARI ANGELA** 3) **MĂNĂSESCU VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106960/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 85781 din 09/07/2018;	
Act Administrativ nr. 51437/190, din 29/03/1993 emis de CJPSDDPAT (; comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, act administrativ nr 8908 din 03.07.2018, emis de primaria lumina;act administrativ nr 34 din 22.03.1999, emis de primaria lumina;act notarial nr 533 din 14.06.2018, emis de bnp caliminte gabriela;act notarial nr 76 din 27.06.2018, emis de bnp dan pitu;act administrativ nr 8881 din 03.07.2018, emis de primaria lumina;act administrativ nr 2872 din 17.11.1999, emis de primaria lumina;act notarial nr 2545 din 04.07.2018, emis de bnp toncu mihaela;act administrativ nr 8937 din 03.07.2018, emis de primaria lumina);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **ANGHENIE CRISTINA-DANIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106960/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 85781 din 09/07/2018;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MĂNĂSESCU VASILE** 2) **VIGHICI ELENA** 3) **VIŞINARI ANGELA** 4) **ANGHENIE CRISTINA-DANIELA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30251 / 25/02/2022		
Act Administrativ nr. 9341, din 08/02/2022 emis de ANAF (; - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA –);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in sarcina ANGHENIE CRISTINA-DANIELA	A1, A1.1
	1) **ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA –**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil in circuitul civil

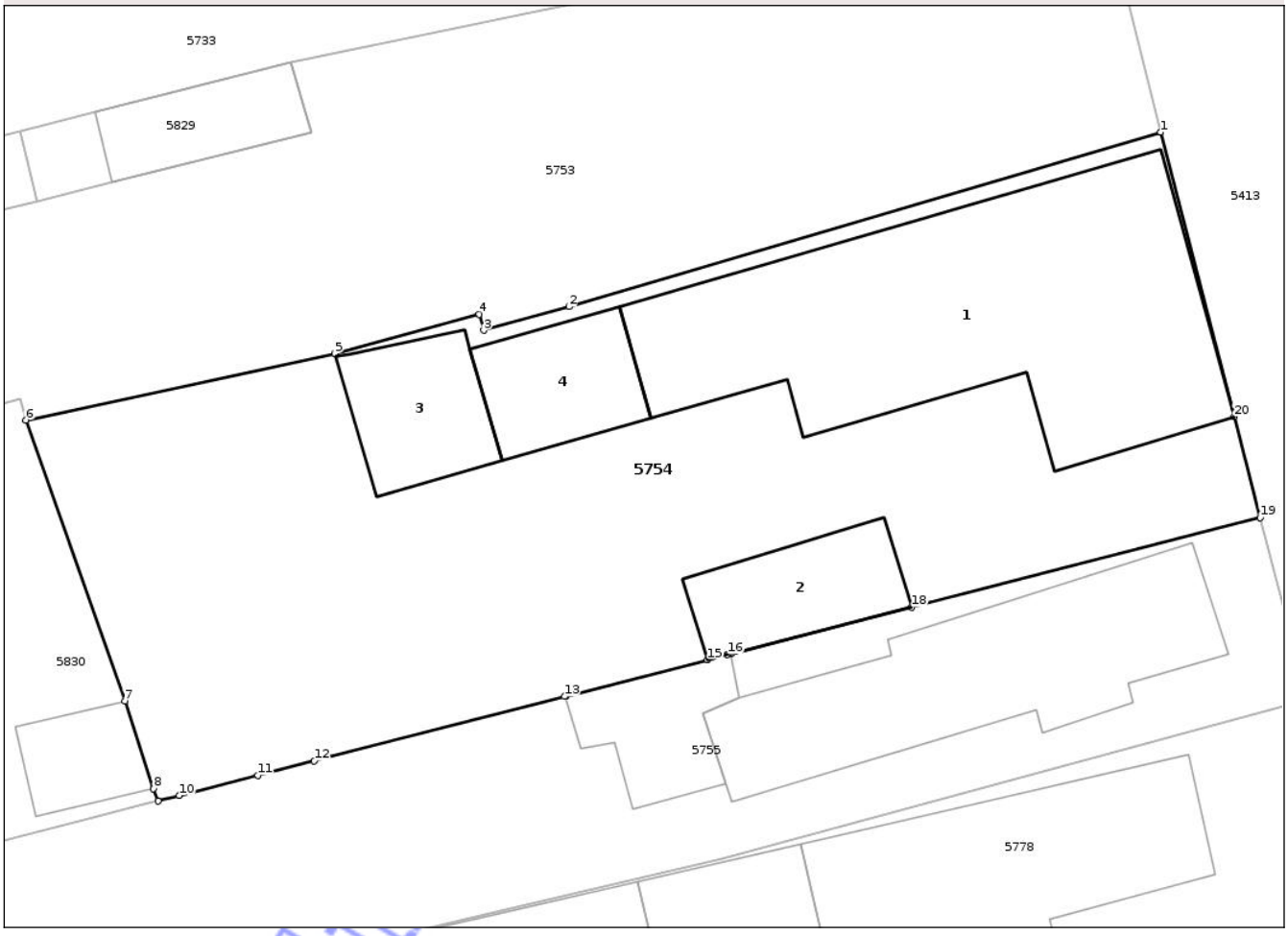
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106965	618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	618	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106965-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Locuinta Parter, suprafata construit desfasurata S = 151 mp.
A1.2	106965-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	106965-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4	106965-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.775,03 316.372,428	2	784.753,045 316.365,953	22.919
2	784.753,045 316.365,953	3	784.749,882 316.365,08	3.281
3	784.749,882 316.365,08	4	784.749,717 316.365,674	0.616
4	784.749,717 316.365,674	5	784.744,354 316.364,219	5.557
5	784.744,354 316.364,219	6	784.732,876 316.361,752	11.74
6	784.732,876 316.361,752	7	784.736,549 316.351,32	11.06
7	784.736,549 316.351,32	8	784.737,619 316.348,081	3.411
8	784.737,619 316.348,081	9	784.737,781 316.347,619	0.49
9	784.737,781 316.347,619	10	784.738,576 316.347,822	0.821
10	784.738,576 316.347,822	11	784.741,496 316.348,571	3.015
11	784.741,496 316.348,571	12	784.743,586 316.349,106	2.157
12	784.743,586 316.349,106	13	784.752,882 316.351,495	9.598
13	784.752,882 316.351,495	14	784.752,927 316.351,506	0.046
14	784.752,927 316.351,506	15	784.758,19 316.352,859	5.434
15	784.758,19 316.352,859	16	784.758,94 316.353,051	0.774
16	784.758,94 316.353,051	17	784.759,055 316.353,081	0.119
17	784.759,055 316.353,081	18	784.765,774 316.354,807	6.937
18	784.765,774 316.354,807	19	784.778,722 316.358,134	13.369
19	784.778,722 316.358,134	20	784.777,753 316.361,878	3.867
20	784.777,753 316.361,878	1	784.775,03 316.372,428	10.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1408
Nr. cadastral vechi:1139

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 121, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104866	Din acte: 1.000 Masurata: 1.007	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104866-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 121, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta
A1.2	104866-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 121, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25202 / 21/12/2005		
Act Notarial nr. 4837, din 18/11/2005 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; certificat de atestare ca petentul este cunoscut de proprietar si proces-verbal de identificare a imobilului nr. 6688/11.11.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE ANA**, - necasatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1408)	
B2	Se respinge capatul de cerere privind inscrierea dreptului de proprietate asupra constructiei deoarece cererea nu a fost taxata conform art. 47 alin. 2 din Ordin nr. 2371/1997	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1408)	
137813 / 16/12/2015		
Act Administrativ nr. 109385, din 06/10/2015 emis de BCF CONSTANTA;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect repozitionare imobil la Serviciul Cadastru	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DOBRE ANA**, - necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document civil informativ

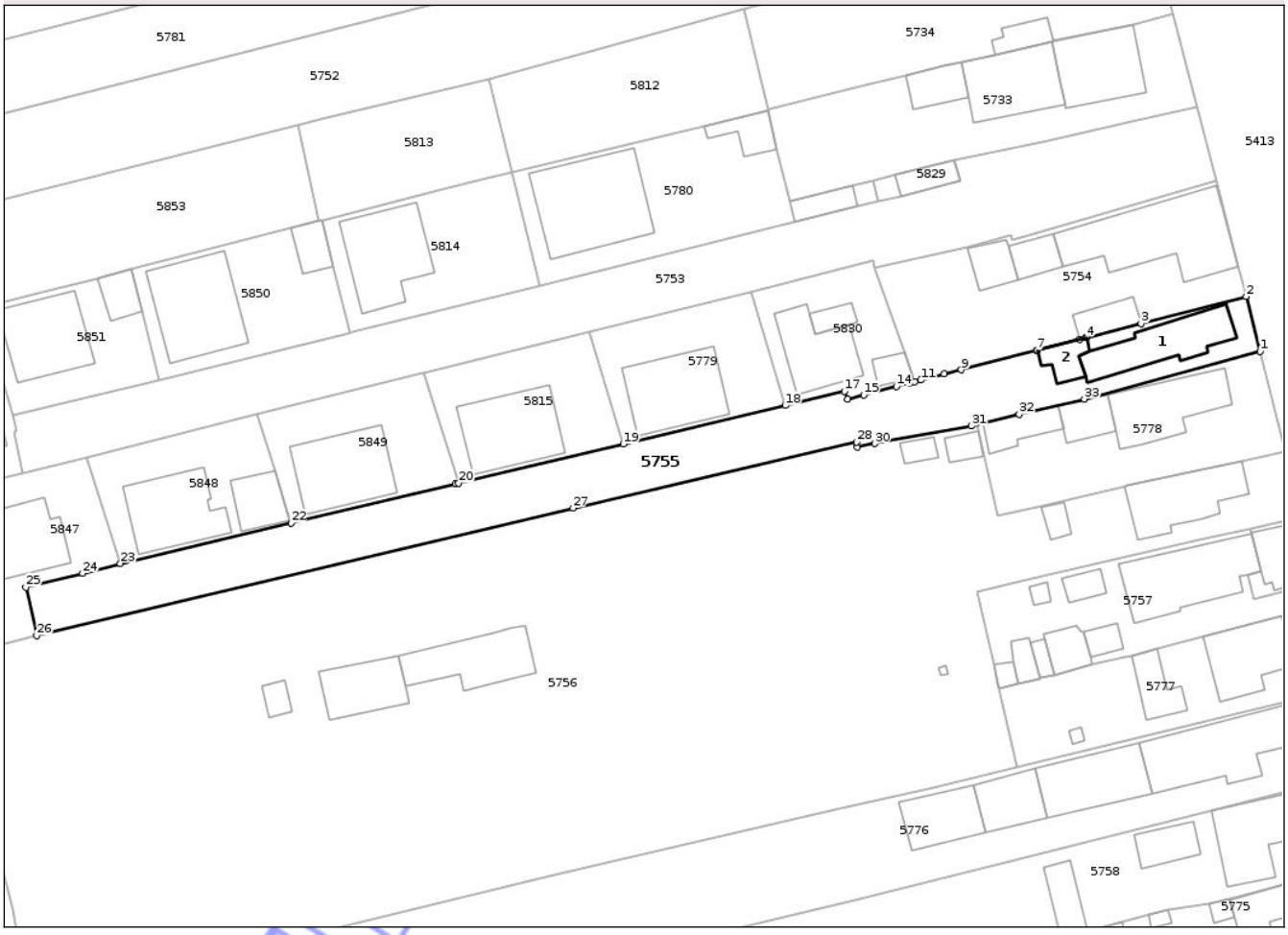
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104866	Din acte: 1.000 Masurata: 1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	349	-	-	-	
2	arabil	DA	658	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104866-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta
A1.2	104866-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.780,47 316.351,381	2	784.778,722 316.358,134	6.976
3	784.765,774 316.354,807	4	784.759,055 316.353,081	6.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.778,722 316.358,134	3	784.765,774 316.354,807	13.369
4	784.759,055 316.353,081	5	784.758,94 316.353,051	0.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.758,94 316.353,051	6	784.758,19 316.352,859	0.774
7	784.752,927 316.351,506	8	784.752,882 316.351,495	0.046
9	784.743,586 316.349,106	10	784.741,496 316.348,571	2.157
11	784.738,576 316.347,822	12	784.737,781 316.347,619	0.821
13	784.737,256 316.347,484	14	784.735,544 316.347,045	1.767
15	784.731,543 316.346,02	16	784.729,52 316.345,502	2.088
17	784.729,161 316.346,422	18	784.721,854 316.344,687	7.51
19	784.701,878 316.339,943	20	784.681,524 316.335,109	20.92
21	784.681,142 316.335,019	22	784.660,849 316.330,199	20.858
23	784.639,783 316.325,197	24	784.635,112 316.323,993	4.824
25	784.628,131 316.322,275	26	784.629,47 316.316,317	6.107
27	784.695,667 316.332,03	28	784.730,64 316.340,2	35.915
29	784.730,749 316.339,599	30	784.732,901 316.339,995	2.188
31	784.744,814 316.342,184	32	784.750,716 316.343,587	6.066
33	784.758,76 316.345,499	1	784.780,47 316.351,381	22.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.758,19 316.352,859	7	784.752,927 316.351,506	5.434
8	784.752,882 316.351,495	9	784.743,586 316.349,106	9.598
10	784.741,496 316.348,571	11	784.738,576 316.347,822	3.015
12	784.737,781 316.347,619	13	784.737,256 316.347,484	0.542
14	784.735,544 316.347,045	15	784.731,543 316.346,02	4.13
16	784.729,52 316.345,502	17	784.729,161 316.346,422	0.988
18	784.721,854 316.344,687	19	784.701,878 316.339,943	20.532
20	784.681,524 316.335,109	21	784.681,142 316.335,019	0.392
22	784.660,849 316.330,199	23	784.639,783 316.325,197	21.652
24	784.635,112 316.323,993	25	784.628,131 316.322,275	7.189
26	784.629,47 316.316,317	27	784.695,667 316.332,03	68.036
28	784.730,64 316.340,2	29	784.730,749 316.339,599	0.611
30	784.732,901 316.339,995	31	784.744,814 316.342,184	12.112
32	784.750,716 316.343,587	33	784.758,76 316.345,499	8.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Str. Mare, Nr. 113-Lot 2 + 115-Lot 2 + 117 + 117A +119, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110394	5.825	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110394-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Str. Mare, Nr. 113-Lot 2 + 115-Lot 2 + 117 + 117A +119, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuinta Parter, edificata in anul 1975
A1.2	110394-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Str. Mare, Nr. 113-Lot 2 + 115-Lot 2 + 117 + 117A +119, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Extindere Locuinta Parter, edificata in anul 1996
A1.3	110394-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Str. Mare, Nr. 113-Lot 2 + 115-Lot 2 + 117 + 117A +119, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa
A1.6	110394-C6	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Str. Mare, Nr. 113-Lot 2 + 115-Lot 2 + 117 + 117A +119, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Anexa parter, an construire 1965.
A1.7	110394-C7	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Str. Mare, Nr. 113-Lot 2 + 115-Lot 2 + 117 + 117A +119, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta parter, an constructie 1966.
A1.8	110394-C8	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Str. Mare, Nr. 113-Lot 2 + 115-Lot 2 + 117 + 117A +119, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa parter, an constructie 1966.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
319849 / 24/11/2025		
Act Notarial nr. 2364, din 21/11/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cf. 110394 a imobilului cu nr. cad. 110394/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 5 imobile: ~- nr.cad.107213\cf.107213; ~- nr.cad.109833\cf.109833; ~- nr.cad.109920\cf.109920; ~- nr.cad.109934\cf.109934; ~- nr.cad.110063\cf.110063;	A1
Act Notarial nr. 1910, din 01/10/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 109833 a imobilului cu numarul cadastral 109833 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100230 inscris in cartea funciara 100230;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109833/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 266130 din 09/10/2025;	
Act Notarial nr. 1911, din 01/10/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B13	Se infiinteaza cartea funciara 109920 a imobilului cu numarul cadastral 109920 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109885 inscris in cartea funciara 109885;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109920/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 267292 din 10/10/2025;	
Act Notarial nr. 2364, din 21/11/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire ,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **COVACI GHEORGHIŢĂ**	
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire ,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **COVACI VIOLETA**	

Document vizualizat din oficiul electronic

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **RĂCARU ADRIAN** 2) **RĂCARU ELENA**	
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **SAIU CRISTIAN CONSTANTIN** 2) **SAIU RAMONA-FLORENTINA**	
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **BUCUR COSMIN** 2) **BUCUR DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110394	5.825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	538	-	-	-	
2	curti constructii	DA	46	-	-	-	
3	curti constructii	DA	307	-	-	-	
4	curti constructii	DA	64	-	-	-	
5	vie	DA	381	-	-	-	
6	arabil	DA	4.489	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110394-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Locuinta Parter, edificata in anul 1975
A1.2	110394-C2	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Extindere Locuinta Parter, edificata in anul 1996
A1.3	110394-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa
A1.4	110394-C4	constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	110394-C5	constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa
A1.6	110394-C6	constructii anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Anexa parter, an construire 1965.
A1.7	110394-C7	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta parter, an constructie 1966.
A1.8	110394-C8	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa parter, an constructie 1966.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.748,243 316.309,8	2	784.748,107 316.310,424	0.639
3	784.747,608 316.312,706	4	784.745,6 316.321,731	9.246
5	784.751,033 316.322,989	6	784.773,623 316.328,22	23.188
7	784.779,23 316.329,494	8	784.785,615 316.330,925	6.543
9	784.785,377 316.331,957	10	784.783,604 316.338,987	7.25
11	784.778,198 316.337,855	12	784.764,001 316.334,78	14.526
13	784.763,776 316.334,727	14	784.753,537 316.332,336	10.514
15	784.748,031 316.331,05	16	784.745,521 316.342,352	11.577
17	784.744,814 316.342,184	18	784.732,901 316.339,995	12.112
19	784.730,749 316.339,599	20	784.730,64 316.340,2	0.611
21	784.695,667 316.332,03	22	784.629,47 316.316,317	68.036
23	784.620,328 316.314,014	24	784.621,536 316.308,702	5.448
25	784.623,002 316.302,53	26	784.624,34 316.296,71	5.972
27	784.625,062 316.293,635	28	784.624,33 316.293,421	0.763
29	784.624,227 316.293,22	30	784.624,64 316.290,02	3.227
31	784.626,502 316.282,44	32	784.627,436 316.277,2	5.323
33	784.628,084 316.272,559	34	784.628,229 316.271,071	1.495
35	784.628,165 316.269,913	36	784.639,74 316.273,83	12.22
37	784.694,026 316.286,889	38	784.728,138 316.294,818	35.021
39	784.740,22 316.297,616	40	784.750,446 316.300,152	10.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.748,107 316.310,424	3	784.747,608 316.312,706	2.336
4	784.745,6 316.321,731	5	784.751,033 316.322,989	5.577
6	784.773,623 316.328,22	7	784.779,23 316.329,494	5.75
8	784.785,615 316.330,925	9	784.785,377 316.331,957	1.059
10	784.783,604 316.338,987	11	784.778,198 316.337,855	5.523
12	784.764,001 316.334,78	13	784.763,776 316.334,727	0.231
14	784.753,537 316.332,336	15	784.748,031 316.331,05	5.654
16	784.745,521 316.342,352	17	784.744,814 316.342,184	0.727
18	784.732,901 316.339,995	19	784.730,749 316.339,599	2.188
20	784.730,64 316.340,2	21	784.695,667 316.332,03	35.915
22	784.629,47 316.316,317	23	784.620,328 316.314,014	9.428
24	784.621,536 316.308,702	25	784.623,002 316.302,53	6.344
26	784.624,34 316.296,71	27	784.625,062 316.293,635	3.159
28	784.624,33 316.293,421	29	784.624,227 316.293,22	0.226
30	784.624,64 316.290,02	31	784.626,502 316.282,44	7.805
32	784.627,436 316.277,2	33	784.628,084 316.272,559	4.686
34	784.628,229 316.271,071	35	784.628,165 316.269,913	1.16
36	784.639,74 316.273,83	37	784.694,026 316.286,889	55.835
38	784.728,138 316.294,818	39	784.740,22 316.297,616	12.402
40	784.750,446 316.300,152	1	784.748,243 316.309,8	9.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în circuit

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 115-LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109933	425	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109933-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 115-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta parter, an construire 1965.
A1.2	109933-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 115-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa parter, an construire 1965.
A1.3	109933-C3	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 115-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa parter, an construire 1965.
A1.4	109933-C4	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 115-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa parter, an construire 1965.
A1.5	109933-C5	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 115-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa parter, an construire 1965.
A1.6	109933-C6	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 115-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa parter, an construire 1965.
A1.7	109933-C7	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 115-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa parter, an construire 1965.
A1.8	109933-C8	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 115-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa parter, an construire 1965.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
268980 / 13/10/2025		
Act Notarial nr. 1912, din 01/10/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109933 a imobilului cu numarul cadastral 109933 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109802 inscris in cartea funciara 109802;	A1
Act Notarial nr. 140, din 27/12/2004 emis de BNP BANITA CONSTANTIN (; CM ; act administrativ nr 00207652297 din 04.03.2024, emis de ALLIANZ-TIRIAC UNIT ASIGURARI;act notarial nr 497 din 27.03.2024, emis de BNP GHEORGHE ALINA;act notarial nr 374 din 26.03.2024, emis de BNP FILIP;act administrativ nr 731908 din 13.08.2021, emis de PRIMARIA CONSTANTA;inscris sub semnatura privata nr FN din 28.03.2024, emis de PFA JIRU STERE;act administrativ nr 52314/1255 din 24.01.1995, emis de PREFECTURA CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **CHIREA DUMITRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109802/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 78240 din 29/03/2024;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **CHIREA PETRE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109802/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 78240 din 29/03/2024;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **CHIREA ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109802/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 78240 din 29/03/2024;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **CĂLIMĂREA GEORGETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109802/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 78240 din 29/03/2024;	

Document generat din oficiu

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **ILEA MARCELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109802/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 78240 din 29/03/2024;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **TĂNASE ŞTEFANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109802/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 78240 din 29/03/2024;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **DAMIAN ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109802/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 78240 din 29/03/2024;	
Act Notarial nr. 15, din 19/03/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **TUDOR ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109802/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 63389 din 17/03/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109933	425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109933-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta parter, an construire 1965.
A1.2	109933-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa parter, an construire 1965.
A1.3	109933-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa parter, an construire 1965.
A1.4	109933-C4	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa parter, an construire 1965.
A1.5	109933-C5	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa parter, an construire 1965.
A1.6	109933-C6	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa parter, an construire 1965.
A1.7	109933-C7	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa parter, an construire 1965.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.8	109933-C8	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa parter, an construire 1965.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.779,747 316.320,872	2	784.779,004 316.323,83	3.05
3	784.780,565 316.324,178	4	784.779,376 316.328,91	4.879
5	784.779,23 316.329,494	6	784.773,623 316.328,22	5.75
7	784.751,033 316.322,989	8	784.745,6 316.321,731	5.577
9	784.747,608 316.312,706	10	784.748,107 316.310,424	2.336
11	784.748,243 316.309,8	12	784.750,625 316.310,331	2.44
13	784.753,307 316.310,929	14	784.753,271 316.311,049	0.125
15	784.755,031 316.311,483	16	784.759,708 316.312,814	4.863
17	784.763,78 316.313,67	18	784.764,571 316.313,843	0.81
19	784.767,763 316.314,636	20	784.773,481 316.316,212	5.931
21	784.783,159 316.318,769	22	784.788,424 316.320,16	5.446
23	784.787,728 316.322,827	1	784.779,747 316.320,872	8.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.779,004 316.323,83	3	784.780,565 316.324,178	1.599
4	784.779,376 316.328,91	5	784.779,23 316.329,494	0.602
6	784.773,623 316.328,22	7	784.751,033 316.322,989	23.188
8	784.745,6 316.321,731	9	784.747,608 316.312,706	9.246
10	784.748,107 316.310,424	11	784.748,243 316.309,8	0.639
12	784.750,625 316.310,331	13	784.753,307 316.310,929	2.748
14	784.753,271 316.311,049	15	784.755,031 316.311,483	1.813
16	784.759,708 316.312,814	17	784.763,78 316.313,67	4.161
18	784.764,571 316.313,843	19	784.767,763 316.314,636	3.289
20	784.773,481 316.316,212	21	784.783,159 316.318,769	10.01
22	784.788,424 316.320,16	23	784.787,728 316.322,827	2.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.852	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

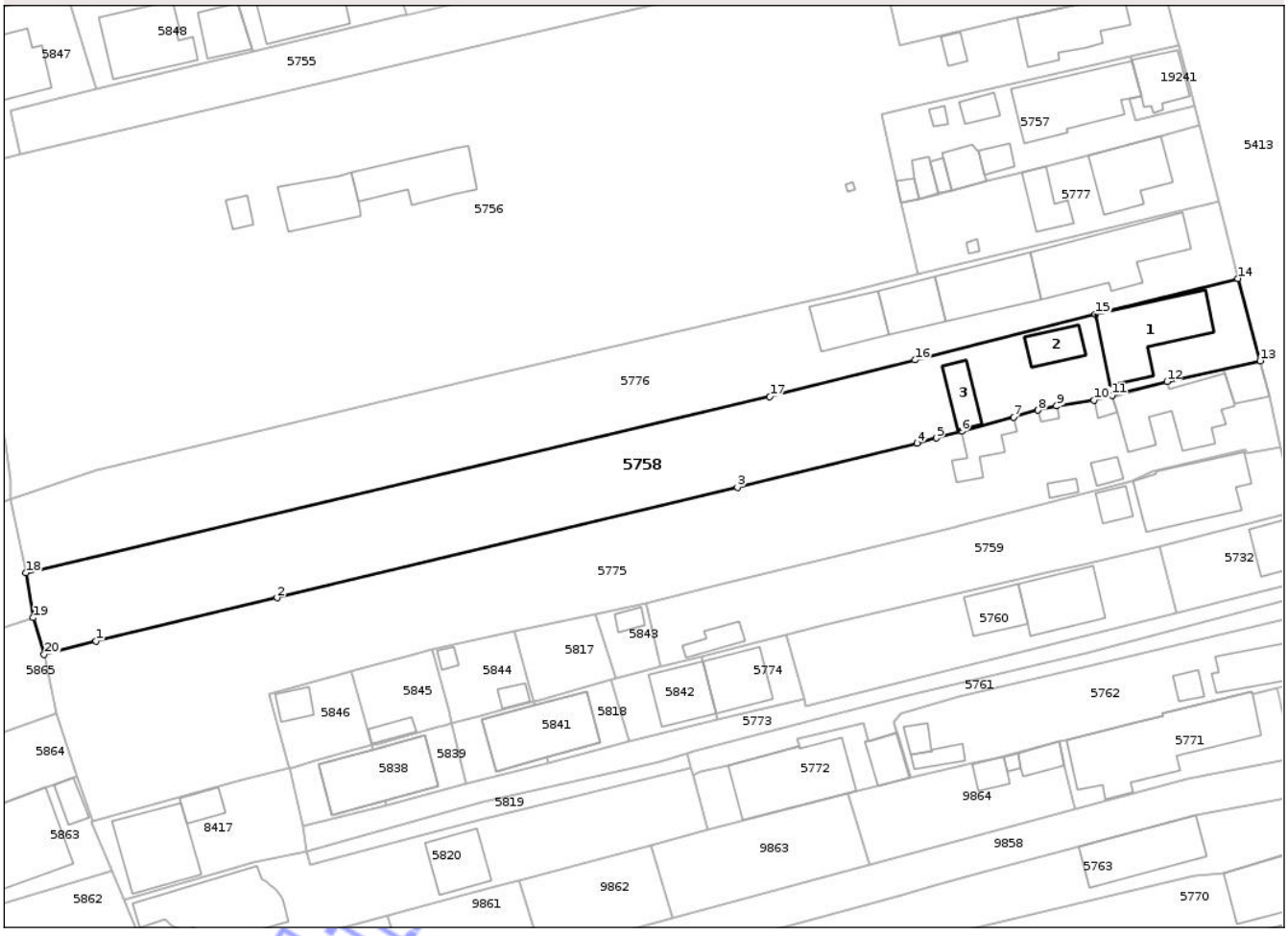
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	-	-	-	
2	arabil	DA	1.359	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.639,7 316.250,78	2	784.664,11 316.256,63	25.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.664,11 316.256,63	3	784.726,16 316.271,5	63.807
3	784.726,16 316.271,5	4	784.750,34 316.277,42	24.894
4	784.750,34 316.277,42	5	784.752,964 316.278,136	2.72
5	784.752,964 316.278,136	6	784.756,35 316.279,06	3.51
6	784.756,35 316.279,06	7	784.763,36 316.280,97	7.266
7	784.763,36 316.280,97	8	784.766,69 316.281,88	3.452
8	784.766,69 316.281,88	9	784.769,16 316.282,46	2.537
9	784.769,16 316.282,46	10	784.774,19 316.283,24	5.09
10	784.774,19 316.283,24	11	784.776,65 316.283,86	2.537
11	784.776,65 316.283,86	12	784.784,04 316.285,74	7.625
12	784.784,04 316.285,74	13	784.796,62 316.288,55	12.89
13	784.796,62 316.288,55	14	784.793,62 316.299,604	11.454
14	784.793,62 316.299,604	15	784.774,411 316.294,766	19.809
15	784.774,411 316.294,766	16	784.750,097 316.288,641	25.074
16	784.750,097 316.288,641	17	784.730,517 316.283,708	20.192
17	784.730,517 316.283,708	18	784.630,24 316.259,985	103.045
18	784.630,24 316.259,985	19	784.631,238 316.253,934	6.133
19	784.631,238 316.253,934	20	784.632,716 316.248,984	5.166
20	784.632,716 316.248,984	1	784.639,7 316.250,78	7.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil