DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:404
Nr. cadastral vechi:355

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 31, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104309	Din acte: 900 Masurata: 889	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104309-C1	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	104309-C2	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.4	104309-C4	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9584 / 25/06/2001		
Contract De Donatie nr. 1279, din 19/06/2001 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 404)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.4
	1) **BALAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104309	Din acte: 900 Masurata: 889	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	565	-	-	-	
2	arabil	DA	324	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104309-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	104309-C2	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.4	104309-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.307,97 315.943,665	2	784.312,79 315.944,395	4.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.312,79 315.944,395	3	784.315,423 315.944,793	2.663
3	784.315,423 315.944,793	4	784.318,288 315.945,227	2.898
4	784.318,288 315.945,227	5	784.327,594 315.946,285	9.366
5	784.327,594 315.946,285	6	784.342,489 315.949,038	15.147
6	784.342,489 315.949,038	7	784.341,239 315.959,428	10.465
7	784.341,239 315.959,428	8	784.340,473 315.964,997	5.621
8	784.340,473 315.964,997	9	784.332,662 315.963,329	7.987
9	784.332,662 315.963,329	10	784.327,079 315.962,208	5.694
10	784.327,079 315.962,208	11	784.318,079 315.960,492	9.162
11	784.318,079 315.960,492	12	784.312,131 315.959,229	6.081
12	784.312,131 315.959,229	13	784.299,1 315.955,798	13.475
13	784.299,1 315.955,798	14	784.292,62 315.954,091	6.701
14	784.292,62 315.954,091	15	784.279,176 315.950,501	13.915
15	784.279,176 315.950,501	16	784.280,318 315.939,456	11.104
16	784.280,318 315.939,456	1	784.307,97 315.943,665	27.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		574	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 684, din 15/04/1993 emis de Notariatul de stat (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1
	1) **GHEORGHE ANA** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **GHEORGHE NICOLAE** DEFUNCT:Da	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CUFIOTI MARIA**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CUFIOTI MARIA** 2) **GHEORGHE ANA** DEFUNCT:Da 3) **GHEORGHE NICOLAE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

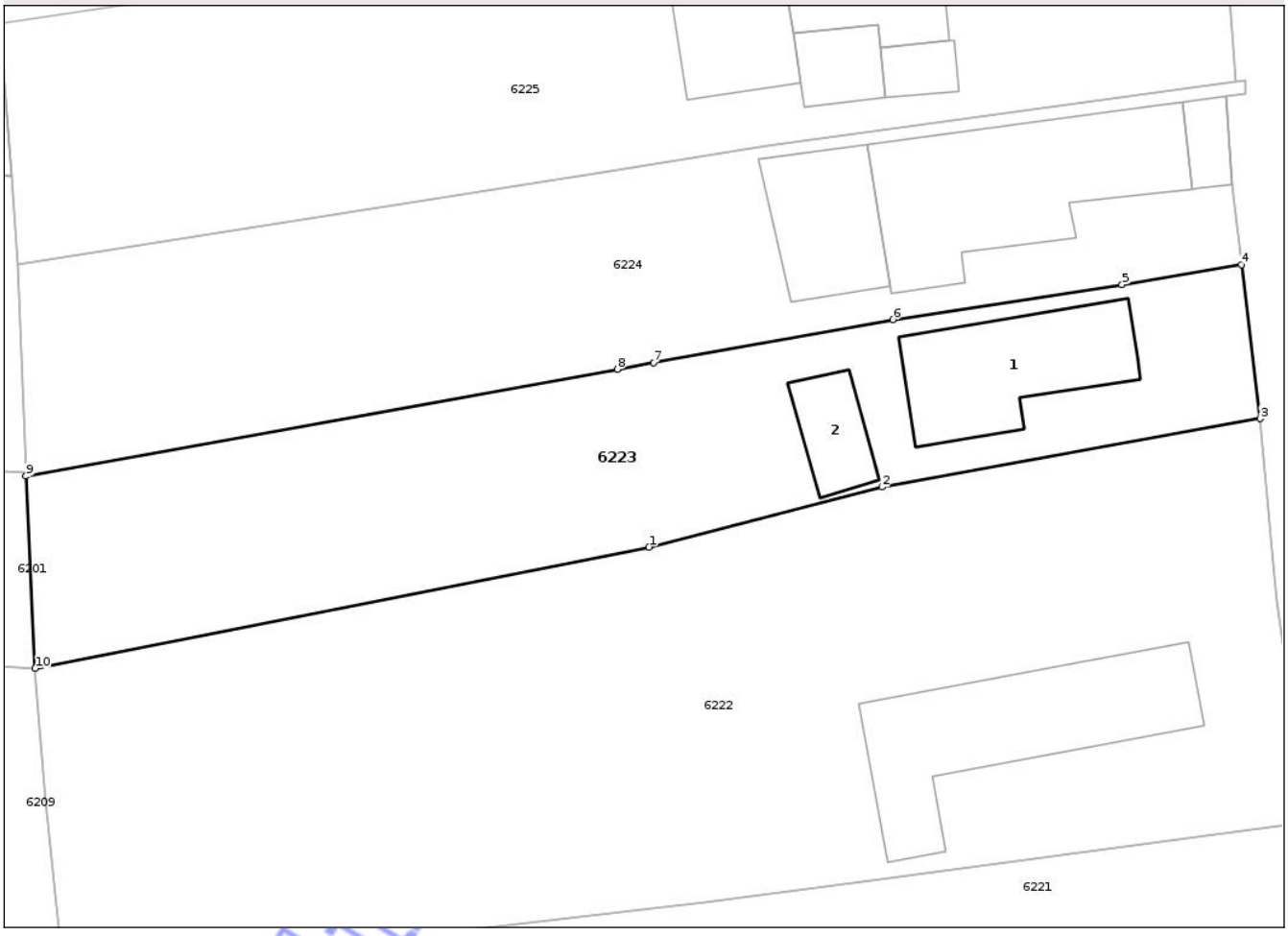
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	272	-	-	-	
2	arabil	DA	302	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.314,999 315.895,057	2	784.326,989 315.898,154	12.384
2	784.326,989 315.898,154	3	784.346,478 315.901,669	19.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.346,478 315.901,669	4	784.345,509 315.909,587	7.977
4	784.345,509 315.909,587	5	784.339,359 315.908,56	6.235
5	784.339,359 315.908,56	6	784.327,559 315.906,762	11.936
6	784.327,559 315.906,762	7	784.315,228 315.904,539	12.53
7	784.315,228 315.904,539	8	784.313,377 315.904,205	1.881
8	784.313,377 315.904,205	9	784.282,916 315.898,713	30.952
9	784.282,916 315.898,713	10	784.283,395 315.888,823	9.902
10	784.283,395 315.888,823	1	784.314,999 315.895,057	32.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108256	Din acte: 600 Masurata: 638	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108256-C1	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta Parter
A1.2	108256-C2	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa Parter
A1.3	108256-C3	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148824 / 28/09/2021		
Act Administrativ nr. 18536/1343, din 24/01/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (; act notarial nr 43 din 30.08.2017, emis de BIN Caba Oana, Ovidiu;act notarial nr 44 din 30.08.2017, emis de BIN Caba Oana, Ovidiu;act administrativ nr 6824 din 13.10.2021, emis de Primaria Comunei Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **GRIGORAŞ LENUŢA**	
171348 / 05/11/2021		
Act Notarial nr. 1091, din 02/11/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **GRIGORAŞ LENUŢA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **GRIGORAŞ LENUŢA** 2) **GRIGORAŞ LENUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108256	Din acte: 600 Masurata: 638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	305	-	-	-	
2	arabil	DA	333	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108256-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta Parter
A1.2	108256-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa Parter
A1.3	108256-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.313,377 315.904,205	2	784.315,228 315.904,539	1.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.315,228 315.904,539	3	784.327,559 315.906,762	12.53
3	784.327,559 315.906,762	4	784.339,359 315.908,56	11.936
4	784.339,359 315.908,56	5	784.345,509 315.909,587	6.235
5	784.345,509 315.909,587	6	784.345,061 315.913,72	4.157
6	784.345,061 315.913,72	7	784.344,722 315.918,235	4.528
7	784.344,722 315.918,235	8	784.345,743 315.918,371	1.03
8	784.345,743 315.918,371	9	784.345,745 315.919,067	0.696
9	784.345,745 315.919,067	10	784.345,202 315.918,992	0.548
10	784.345,202 315.918,992	11	784.321,093 315.915,677	24.336
11	784.321,093 315.915,677	12	784.312,971 315.914,396	8.222
12	784.312,971 315.914,396	13	784.282,466 315.909,589	30.881
13	784.282,466 315.909,589	14	784.282,907 315.898,908	10.69
14	784.282,907 315.898,908	15	784.282,916 315.898,713	0.195
15	784.282,916 315.898,713	1	784.313,377 315.904,205	30.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12018
Nr. cadastral vechi:1303

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101731	Din acte: 768 Masurata: 780	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101731-C1	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta
A1.2	101731-C2	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa
A1.3	101731-C3	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa
A1.4	101731-C4	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2043 / 21/01/2009		
Titlu Proprietate nr. 2014, din 18/10/2006 emis de COMISIA JUDETEANA (; certificat mostenitor nr.104/27.10.2004 emis de BNP AVRAM;sentinta civila nr.652/23.01.2007 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DRUMEA VASILICA**	
26868 / 29/05/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 936, din 28/05/2009 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **DRUMEA VASILICA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DRUMEA VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101731	Din acte: 768 Masurata: 780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	780	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101731-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta
A1.2	101731-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa
A1.3	101731-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa
A1.4	101731-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.312,971 315.914,396	2	784.321,093 315.915,677	8.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.321,093 315.915,677	3	784.345,202 315.918,992	24.336
3	784.345,202 315.918,992	4	784.344,359 315.931,504	12.54
4	784.344,359 315.931,504	5	784.313,176 315.926,767	31.541
5	784.313,176 315.926,767	6	784.281,56 315.921,965	31.979
6	784.281,56 315.921,965	7	784.281,692 315.920,404	1.567
7	784.281,692 315.920,404	8	784.282,197 315.914,158	6.266
8	784.282,197 315.914,158	9	784.282,466 315.909,589	4.577
9	784.282,466 315.909,589	1	784.312,971 315.914,396	30.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105308	Din acte: 500 Masurata: 507	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105308-C1	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta Parter suprafata construita desfasurata 104mp 3Camere si dependinte Construita din chirpici in anul 1973 Nu detine certificat energetic
A1.2	105308-C2	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa Garaj
A1.3	105308-C3	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30683 / 20/03/2017		
Act Notarial nr. 376, din 20/03/2017 emis de Paris Lucia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **POPA MIRELA** 2) **POPA DORIN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **POPA DORIN** 2) **POPA MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30683 / 20/03/2017		
Act Notarial nr. 376, din 20/03/2017 emis de Paris Lucia;		
C2	Se radiaza de sub CIII+1, promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 236/2017 , incheiata intre RADA GABRIEL CONSTANTIN in calitate de promitent vanzator si POPA DORIN , POPA MIRELA in calitate de promitenti cumparatori, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 16.08.2017.	A1, A1.1, A1.2

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105308	Din acte: 500 Masurata: 507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	317	-	-	-	
2	arabil	DA	190	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105308-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta Parter suprafata construita desfasurata 104mp 3Camere si dependinte Construita din chirpici in anul 1973 Nu detine certificat energetic
A1.2	105308-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa Garaj
A1.3	105308-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.320,36 315.853,607	2	784.325,451 315.854,072	5.112
2	784.325,451 315.854,072	3	784.346,521 315.856,059	21.163
3	784.346,521 315.856,059	4	784.351,835 315.856,56	5.338
4	784.351,835 315.856,56	5	784.351,555 315.859,449	2.903
5	784.351,555 315.859,449	6	784.350,857 315.866,651	7.236
6	784.350,857 315.866,651	7	784.334,68 315.865,0	16.261
7	784.334,68 315.865,0	8	784.328,386 315.864,408	6.322
8	784.328,386 315.864,408	9	784.319,446 315.863,59	8.977
9	784.319,446 315.863,59	10	784.300,813 315.861,885	18.711
10	784.300,813 315.861,885	11	784.301,316 315.851,865	10.033
11	784.301,316 315.851,865	1	784.320,36 315.853,607	19.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 17, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109513	867	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109513-C1	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 17, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta parter construita in anul 1962. Suprafata construita desfasurata = 63 mp
A1.2	109513-C2	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 17, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa parter construita in anul 1962. Suprafata construita desfasurata = 23 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164949 / 22/09/2023		
Act Notarial nr. 3613, din 21/09/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109513 a imobilului cu numarul cadastral 109513 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109088 inscris in cartea funciara 109088;	A1
Act Notarial nr. 88, din 09/01/2023 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POMAC IAŞAR**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109088/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 1571 din 09/01/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109513	867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	435	-	-	-	
2	arabil	DA	432	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109513-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta parter construita in anul 1962. Suprafata construita desfasurata = 63 mp
A1.2	109513-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa parter construita in anul 1962. Suprafata construita desfasurata = 23 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.300,813 315.861,885	2	784.319,446 315.863,59	18.711
2	784.319,446 315.863,59	3	784.328,386 315.864,408	8.977
3	784.328,386 315.864,408	4	784.334,68 315.865,0	6.322
4	784.334,68 315.865,0	5	784.350,857 315.866,651	16.261
5	784.350,857 315.866,651	6	784.350,106 315.871,234	4.644
6	784.350,106 315.871,234	7	784.349,713 315.874,518	3.307
7	784.349,713 315.874,518	8	784.348,917 315.880,914	6.445
8	784.348,917 315.880,914	9	784.325,974 315.877,865	23.145
9	784.325,974 315.877,865	10	784.317,89 315.876,791	8.155
10	784.317,89 315.876,791	11	784.285,269 315.873,063	32.833
11	784.285,269 315.873,063	12	784.287,034 315.859,431	13.746
12	784.287,034 315.859,431	1	784.300,813 315.861,885	13.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10427
Nr. cadastral vechi:1414

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100493	Din acte: 1.200 Masurata: 1.192	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100493-C1	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59258 / 19/10/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4928, din 17/10/2006 emis de BNP GHEORGHE (; certificat mostenitor nr.454/22.11.2005 emis de BNP GHEORGHE;certificat mostenitor nr.66/29.03.2004 emis de BNP GHEORGHE; titlu proprietate nr.51436/87/20.08.1992 emis de COM JUD CTA;certificat atestare nr.6608/10.10.2005 emis de PRIM LUMINA;act nr.6608/10.10.2006;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GRADISTEANU ELENA-DANIELA** 2) **GRADISTEANU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100493	Din acte: 1.200 Masurata: 1.192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	298	-	-	-	
2	arabil	DA	894	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100493-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.317,89 315.876,791	2	784.325,974 315.877,865	8.155
2	784.325,974 315.877,865	3	784.348,917 315.880,914	23.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.348,917 315.880,914	4	784.347,304 315.892,302	11.502
4	784.347,304 315.892,302	5	784.347,134 315.894,228	1.933
5	784.347,134 315.894,228	6	784.346,478 315.901,669	7.47
6	784.346,478 315.901,669	7	784.326,989 315.898,154	19.803
7	784.326,989 315.898,154	8	784.314,999 315.895,057	12.384
8	784.314,999 315.895,057	9	784.283,395 315.888,823	32.213
9	784.283,395 315.888,823	10	784.283,958 315.882,048	6.798
10	784.283,958 315.882,048	11	784.284,77 315.873,954	8.135
11	784.284,77 315.873,954	12	784.285,269 315.873,063	1.021
12	784.285,269 315.873,063	1	784.317,89 315.876,791	32.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 29, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103555	Din acte: 500 Masurata: 493	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103555-C1	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta parter compusa din 4 camere si dependinte Nu detine certificat de performanta energetica
A1.3	103555-C3	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa
A1.4	103555-C4	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.5	103555-C5	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88025 / 15/11/2011		
Act Notarial nr. 25, din 02/11/2011 emis de BNP Balaican Gabriela (; act administrativ nr. 27581/1576/23-01-1996 emis de Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de p; act administrativ nr. 9866/28-09-2011 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. 11396/07-11-2011 emis de Primaria Lumina;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/16, cota initiala 11/16	A1, A1.1
	1) **CHIRNOAGA MARIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1, A1.1
	1) **VIZIREANU IRINA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CHIRNOAGA MARIAN** 2) **VIZIREANU IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103555	Din acte: 500 Masurata: 493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103555-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta parter compusa din 4 camere si dependinte Nu detine certificat de performanta energetica
A1.3	103555-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa
A1.4	103555-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.5	103555-C5	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.311,7 315.936,249	2	784.314,818 315.936,68	3.148
2	784.314,818 315.936,68	3	784.318,774 315.937,227	3.994
3	784.318,774 315.937,227	4	784.331,444 315.939,061	12.802
4	784.331,444 315.939,061	5	784.339,244 315.940,568	7.944
5	784.339,244 315.940,568	6	784.343,589 315.941,183	4.388
6	784.343,589 315.941,183	7	784.342,489 315.949,038	7.932
7	784.342,489 315.949,038	8	784.327,594 315.946,285	15.147
8	784.327,594 315.946,285	9	784.318,288 315.945,227	9.366
9	784.318,288 315.945,227	10	784.315,423 315.944,793	2.898
10	784.315,423 315.944,793	11	784.312,79 315.944,395	2.663
11	784.312,79 315.944,395	12	784.307,97 315.943,665	4.875
12	784.307,97 315.943,665	13	784.280,318 315.939,456	27.97
13	784.280,318 315.939,456	14	784.280,718 315.931,86	7.607
14	784.280,718 315.931,86	1	784.311,7 315.936,249	31.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1459(e:1459)
Nr. cadastral vechi:1103/2(e:11083)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 2, Jud. Constanta, lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101554	76	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; s-a desprins din CF 1246

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101554-C1	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 2, Jud. Constanta, lot 2	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:150 mp; SPATIU COMERCIAL P+E1+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
596 / 18/01/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 86, din 12/01/2006 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBAR IULIANA-LAURA**	
78853 / 09/10/2008		
Dosar Cadastru nr. 129, din 09/10/2008 emis de NECHITA;		
B5	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 1103/2 alocat pe hartie in 11083 alocat electronic	A1
Proces-Verbal Receptie nr. 7582, din 26/08/2008 emis de CL LUMINA (; autorizatie construire nr.97/12.09.2005 emis de CL LUMINA;);		
B6	se descrie in partea AI constructia C1-spatiu comercial P+1E+M	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOBAR IULIANA-LAURA**	
77639 / 07/06/2019		
Act Administrativ nr. 78853, din 15/10/2008 emis de OCPI Constanta;		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect repozitionare	A1, A1.1
246764 / 17/09/2024		
Act Notarial nr. 63, din 16/09/2024 emis de Gheorghe Alina (; act notarial nr 1343 din 16.09.2024, emis de Gheorghe Alina);		
B9	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca se va intabula dreptul de proprietate asupra terenului si constructiei inscrise sub A1 in favoarea sotilor BOBAR ION si BOBAR IULIANA-LAURA	A1, A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **NINOIU CORINA-RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43714 / 24/02/2025		
Act Administrativ nr. 288442, din 17/02/2025 emis de ANAF (; ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza act administrativ nr 271696 din 02.08.2019, emis de ANAF GALATI - AJFP CONSTANTA in favoarea ANAF GALATI - AJFP CONSTANTA	A1, A1.1

Document oficial fără circuit civil

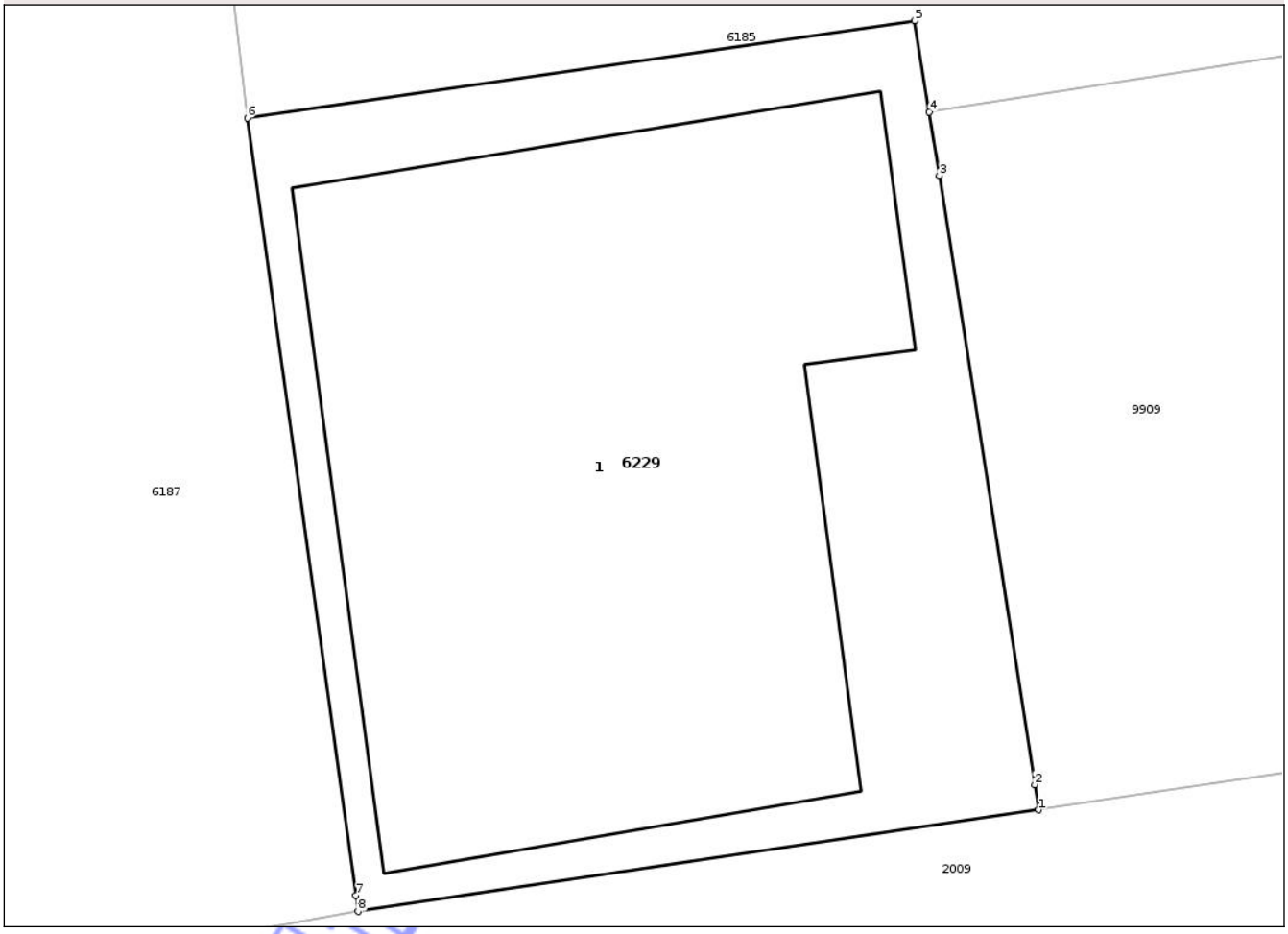
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101554	76	s-a desprins din CF 1246

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	76	-	lot 2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101554-C1	constructii administrative si social culturale	51	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:150 mp; SPATIU COMERCIAL P+E1+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.388,878 315.713,375	2	784.388,831 315.713,674	0.303
2	784.388,831 315.713,674	3	784.387,699 315.720,89	7.304
3	784.387,699 315.720,89	4	784.387,581 315.721,64	0.759
4	784.387,581 315.721,64	5	784.387,411 315.722,724	1.097
5	784.387,411 315.722,724	6	784.379,504 315.721,572	7.99
6	784.379,504 315.721,572	7	784.380,787 315.712,359	9.302
7	784.380,787 315.712,359	8	784.380,813 315.712,173	0.188
8	784.380,813 315.712,173	1	784.388,878 315.713,375	8.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:588(e:10140)
Nr. cadastral vechi:507/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 9A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100295	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100295-C1	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 9A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Spatiu comercial si alimentatie publica (P+1) -P:3camere+dependinte;1E:1camera+dependinte; -anul constr.: 2007; -pereti: BCA; -fara certificat de performanta energetica a cladirii.
A1.2	100295-C2	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 9A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	100295-C3	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 9A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99284 / 20/10/2014		
Act Administrativ nr. 96702, din 13/10/2014 emis de OCPI Constanta (; act administrativ nr. 222/15-06-2007 emis de Primaria Com. Lumina; act administrativ nr. 832/18-11-2008 emis de Primaria Com. Lumina; act administrativ nr. 11195/14-10-2014 emis de Primaria Com. Lumina;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din 507/3 in 100295. Se descrie in partea A1.1 a Cf constructia C1 - spatiu comercial si alimentatie publica P+1,	A1, A1.1
B6	Se noteaza noua adresa a imobilului, si anume: str. Luceafarului nr. 9A,	A1, A1.1
10540 / 09/02/2015		
Act Notarial nr. 157, din 06/02/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CALDARARU NICOLETA MADALINA** 2) **CALDARARU IONEL**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CALDARARU IONEL** 2) **CALDARARU NICOLETA MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat online din circuitul informatizat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100295	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100295-C1	constructii administrative si social culturale	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Spatiu comercial si alimentatie publica (P+1) -P:3camere+dependinte;1E: 1camera+dependinte; -anul constr.: 2007; -pereti: BCA; -fara certificat de performanta energetica a cladirii.
A1.2	100295-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	100295-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.350,869 315.988,053	2	784.351,17 315.988,126	0.31
2	784.351,17 315.988,126	3	784.351,129 315.988,394	0.271
3	784.351,129 315.988,394	4	784.349,807 315.995,804	7.527
4	784.349,807 315.995,804	5	784.348,444 316.003,441	7.758
5	784.348,444 316.003,441	6	784.347,947 316.006,23	2.833
6	784.347,947 316.006,23	7	784.346,296 316.015,481	9.397
7	784.346,296 316.015,481	8	784.342,924 316.014,585	3.489
8	784.342,924 316.014,585	9	784.336,339 316.012,77	6.831
9	784.336,339 316.012,77	10	784.337,863 315.999,332	13.524
10	784.337,863 315.999,332	11	784.338,928 315.994,488	4.96
11	784.338,928 315.994,488	12	784.340,95 315.985,292	9.416
12	784.340,95 315.985,292	1	784.350,869 315.988,053	10.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:588
Nr. cadastral vechi:507/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 9, Jud. Constanta, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109092	Din acte: 72 Masurata: 73	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109092-C1	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 9, Jud. Constanta, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9308 / 28/06/2002		
Contract De Intretinere nr. 2597, din 31/05/2002 emis de DOINA GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IUREA NICUŞOR** 2) **IUREA MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IUREA NICUŞOR** 2) **IUREA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

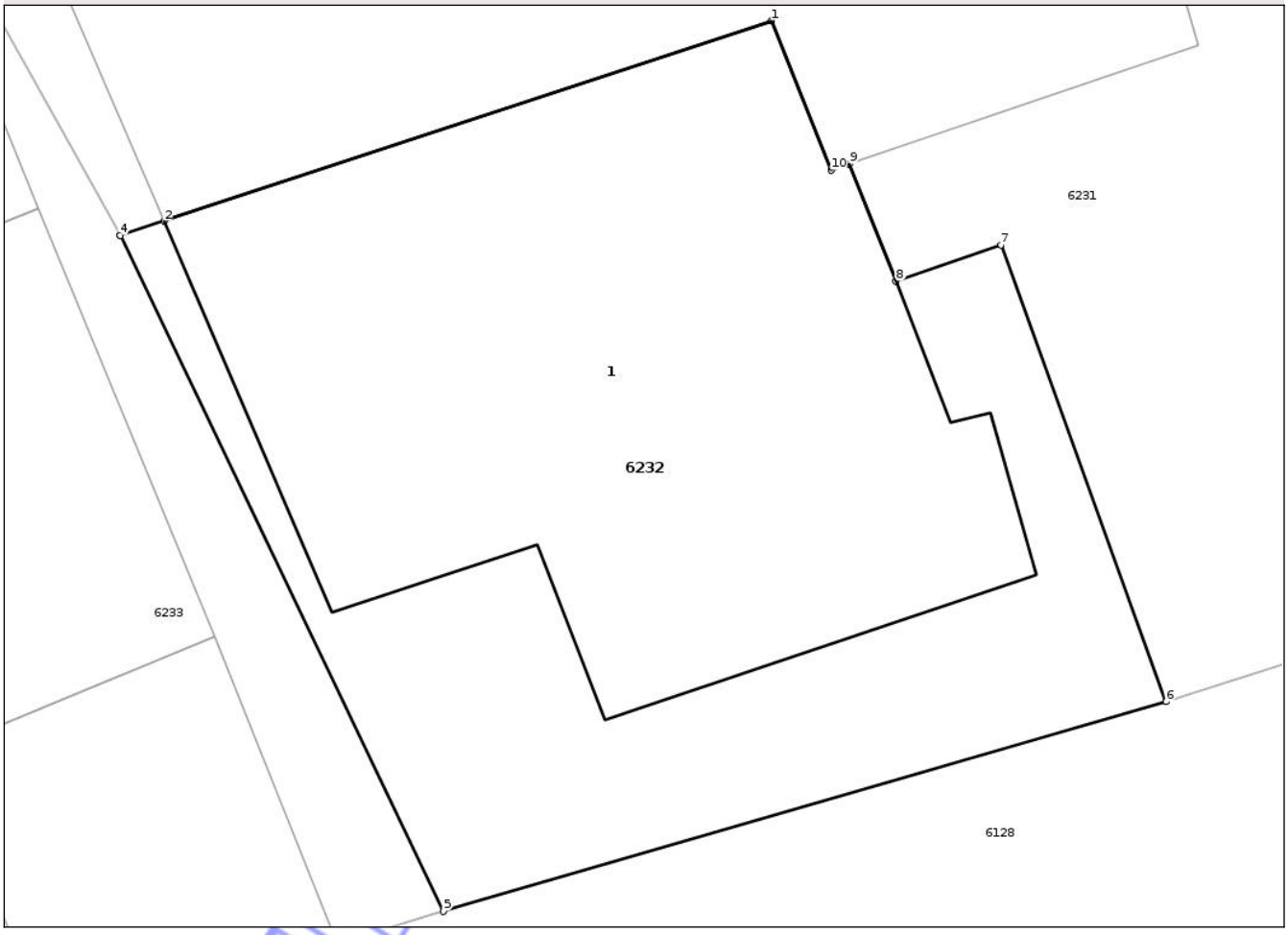
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109092	Din acte: 72 Masurata: 73	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	73	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109092-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.326,007 315.990,286	2	784.319,054 315.987,993	7.321
2	784.319,054 315.987,993	3	784.318,554 315.987,828	0.527
3	784.318,554 315.987,828	4	784.318,55 315.987,83	0.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.318,55 315.987,83	5	784.322,252 315.980,095	8.575
5	784.322,252 315.980,095	6	784.330,521 315.982,495	8.61
6	784.330,521 315.982,495	7	784.328,631 315.987,72	5.556
7	784.328,631 315.987,72	8	784.327,431 315.987,306	1.269
8	784.327,431 315.987,306	9	784.326,9 315.988,648	1.443
9	784.326,9 315.988,648	10	784.326,687 315.988,576	0.225
10	784.326,687 315.988,576	1	784.326,007 315.990,286	1.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105900	Din acte: 335 Masurata: 339	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105900-C1	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 (DOUA) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105900-C2	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3	105900-C3	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4	105900-C4	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100430 / 23/08/2017		
Act Notarial nr. 748, din 22/08/2017 emis de Mergeane Iuliana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUCUR ION** 2) **BUCUR MAGDALENA-MIOARA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BUCUR MAGDALENA-MIOARA** 2) **BUCUR ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105900	Din acte: 335 Masurata: 339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	339	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105900-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2(DOUA) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105900-C2	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3	105900-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4	105900-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Neautentic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.317,779 315.978,718	2	784.321,042 315.979,722	3.414
2	784.321,042 315.979,722	3	784.322,252 315.980,095	1.266
3	784.322,252 315.980,095	4	784.318,55 315.987,83	8.575
4	784.318,55 315.987,83	5	784.317,178 315.990,303	2.828
5	784.317,178 315.990,303	6	784.316,066 315.992,303	2.288
6	784.316,066 315.992,303	7	784.313,606 315.998,732	6.884
7	784.313,606 315.998,732	8	784.311,649 316.003,37	5.034
8	784.311,649 316.003,37	9	784.306,26 316.001,561	5.685
9	784.306,26 316.001,561	10	784.303,405 316.000,589	3.016
10	784.303,405 316.000,589	11	784.298,438 315.999,272	5.139
11	784.298,438 315.999,272	12	784.303,29 315.989,26	11.126
12	784.303,29 315.989,26	13	784.309,241 315.976,089	14.453
13	784.309,241 315.976,089	1	784.317,779 315.978,718	8.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106540	Din acte: 246 Masurata: 228	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	106540-C3	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 2024, DETINE C.P. ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125311 / 11/09/2019		
Act Administrativ nr. 124738, din 11/09/2019 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr 8 din 28.06.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 10975 din 10.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si radiarea din partea A1 a prezentei CF constructia C1-locuinta	A1
103737 / 07/05/2025		
Act Administrativ nr. 10066, din 29/04/2025 emis de PRIMARIA LUMINA (; act notarial nr 662 din 02.06.2025, emis de BIN GHEORGHE ALINA);		
B7	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - modificare suprafata masurata de la 246 mp la 226 mp si descrierea constructiei C1 locuinta Parter la A+1.1 a prezentei CF	A1, A1.3
151245 / 25/06/2025		
Act Notarial nr. 1151, din 23/06/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; inscris sub semnatura privata nr 57 din 08.07.2025, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **PUIU GHEORGHE** 2) **PUIU SELVINAS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57486 / 18/05/2017		
Act Administrativ nr. 536/2013, din 08/05/2017 emis de BEJ DEACU VASILE;		
C3	In temeiul prevederilor at.856 Cod de Procedura Civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1
62715 / 02/06/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 691, din 29/05/2020 emis de Gheorghe Alina;		
C5	Se radiaza de sub C.4, promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 27/08.01.2020 incheiata intre MIRCEA FLORIAN si MIRCEA GHERGHINA in calitate de promitenti vanzatori si ASAN ATIS in calitate de promitenta cumparatoare, notata prin incheierea nr. 1441/2020.	A1

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106540	Din acte: 246 Masurata: 228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	228	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	106540-C3	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 2024, DETINE C.P. ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.295,0 315.960,001	2	784.298,412 315.960,644	3.472
2	784.298,412 315.960,644	3	784.307,233 315.963,579	9.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.307,233 315.963,579	4	784.310,634 315.964,947	3.666
4	784.310,634 315.964,947	5	784.305,439 315.972,938	9.531
5	784.305,439 315.972,938	6	784.301,832 315.978,486	6.617
6	784.301,832 315.978,486	7	784.291,236 315.976,512	10.778
7	784.291,236 315.976,512	8	784.291,345 315.975,197	1.32
8	784.291,345 315.975,197	9	784.293,138 315.966,467	8.912
9	784.293,138 315.966,467	10	784.294,325 315.961,944	4.676
10	784.294,325 315.961,944	1	784.295,0 315.960,001	2.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 3, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108163	283	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108163-C1	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 3, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 1971, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
205748 / 09/11/2023		
Act Notarial nr. 1464, din 08/11/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108163 a imobilului cu numarul cadastral 108163 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107885 inscris in cartea funciara 107885;	A1
Act Notarial nr. 1465, din 08/11/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie) NUDA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA NICULINA** 2) **POPA ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
205748 / 09/11/2023		
Act Notarial nr. 1465, din 08/11/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BIAC MARIA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108163	283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	283	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108163-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 1971, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.272,311 315.974,78	2	784.256,757 315.974,337	15.56
2	784.256,757 315.974,337	3	784.256,803 315.973,018	1.32

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.256,803 315.973,018	4	784.257,021 315.968,971	4.053
4	784.257,021 315.968,971	5	784.257,842 315.968,991	0.821
5	784.257,842 315.968,991	6	784.258,119 315.963,809	5.189
6	784.258,119 315.963,809	7	784.260,806 315.963,959	2.691
7	784.260,806 315.963,959	8	784.261,144 315.958,56	5.41
8	784.261,144 315.958,56	9	784.261,977 315.953,157	5.467
9	784.261,977 315.953,157	10	784.273,822 315.955,225	12.024
10	784.273,822 315.955,225	11	784.273,456 315.959,428	4.219
11	784.273,456 315.959,428	1	784.272,311 315.974,78	15.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 1- LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109251	519	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109251-C1	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 1-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 1965, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFPRMANTA ENERGETICA
A1.4	109251-C4	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 1-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; MAGAZIE
A1.5	109251-C5	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 1-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 1965 SI EXTINSA IN ANUL 2016, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.6	109251-C6	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 1-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.7	109251-C7	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 1-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40160 / 20/03/2023		
Act Notarial nr. 230, din 14/03/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109251 a imobilului cu numarul cadastral 109251 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105837 inscris in cartea funciara 105837;	A1
Act Administrativ nr. 7819, din 12/06/2015 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 52313/1188/28-06-1994 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act notarial nr. 17/27-10-2010 emis de BNP BALAICAN GABRIELA; act administrativ nr. 10024/15-10-2010 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TROFIN MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105837/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 68719 din 15/07/2015;	
Act Administrativ nr. 21341, din 11/11/2022 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 284 din 25.10.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr 4531 din 09.11.2022, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEin rangul incheierii nr.120815 din 16.08.2022, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **TROFIN MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105837/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 171921 din 15/11/2022;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.6, A1.7
	1) **TROFIN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat din oficiul electronic

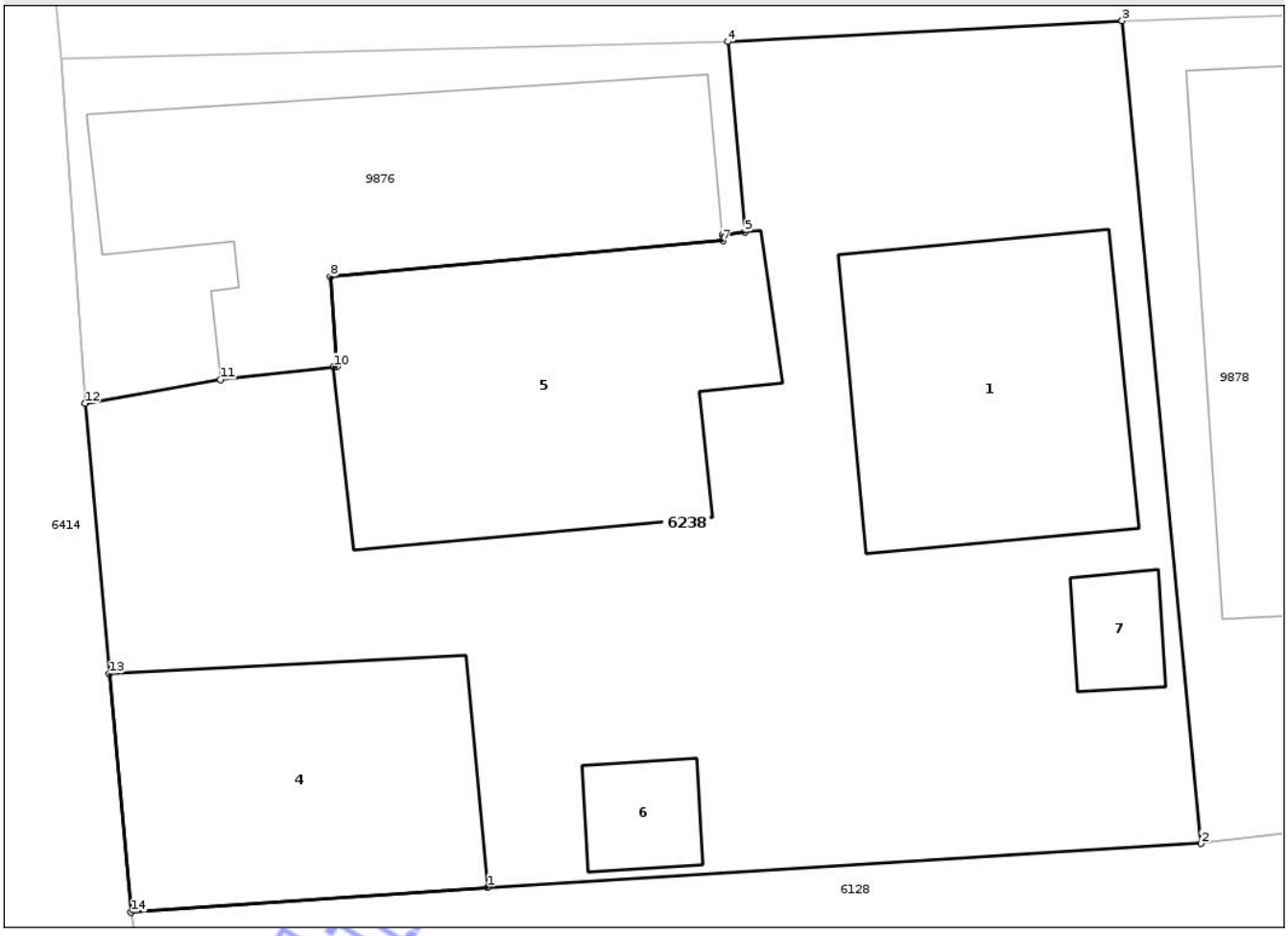
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109251	519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	519	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109251-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 1965, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFPRMANTA ENERGETICA
A1.4	109251-C4	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; MAGAZIE
A1.5	109251-C5	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 1965 SI EXTINSA IN ANUL 2016, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.6	109251-C6	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.7	109251-C7	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.234,936 315.951,004	2	784.254,068 315.952,179	19.168
2	784.254,068 315.952,179	3	784.251,95 315.974,2	22.123
3	784.251,95 315.974,2	4	784.241,385 315.973,642	10.58
4	784.241,385 315.973,642	5	784.241,835 315.968,542	5.12
5	784.241,835 315.968,542	6	784.241,24 315.968,46	0.601
6	784.241,24 315.968,46	7	784.241,253 315.968,309	0.152
7	784.241,253 315.968,309	8	784.230,728 315.967,351	10.569
8	784.230,728 315.967,351	9	784.230,918 315.964,944	2.414
9	784.230,918 315.964,944	10	784.230,822 315.964,934	0.097
10	784.230,822 315.964,934	11	784.227,787 315.964,596	3.054
11	784.227,787 315.964,596	12	784.224,157 315.963,958	3.686
12	784.224,157 315.963,958	13	784.224,808 315.956,725	7.262
13	784.224,808 315.956,725	14	784.225,395 315.950,334	6.418
14	784.225,395 315.950,334	1	784.234,936 315.951,004	9.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104068	Din acte: 512 Masurata: 515	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104068-C1	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA C1, PARTER, CONSTRUITA IN ANUL 1972, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	104068-C2	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.3	104068-C3	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.4	104068-C4	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80440 / 08/10/2012		
Act Normativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 52313/1156, din 28/06/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA (; act administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE EDIFICARE CONSTR. NR. 5777/14-06-2012 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. CERTIFICAT ATESTARE PROPRIETATE NR. 5777/14-06-2012 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE IDENTIFICARE IMOBIL NR. 5777/14-06-2012 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. ACORD INTABULARE NR. 8660/10-09-2012 emis de PRIMARIA LUMINA; act normativ nr. HOTARAREA CONS. LOCAL NR. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. ADEVERINTA NR. 8660/10-09-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata indiviza de 84 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
33031 / 23/04/2013		
Act Notarial nr. 228, din 19/04/2013 emis de BALAICAN GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata indiviza de 428 mp si constructiilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BURLACU CRISTINA**, casatorita cu; 2) **BURLACU MARIUS SEBASTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33031 / 23/04/2013		
Act Notarial nr. 228, din 19/04/2013 emis de BALAICAN GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IUREA CONSTANTIN** 2) **IUREA NICOLINA**	

Nefolosirea în scop comercial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104068	Din acte: 512 Masurata: 515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104068-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA C1, PARTER, CONSTRUITA IN ANUL 1972, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	104068-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.3	104068-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.4	104068-C4	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.338,928 315.994,488	2	784.337,863 315.999,332	4.96
3	784.336,339 316.012,77	4	784.328,416 316.010,782	8.169
5	784.329,142 316.008,489	6	784.328,872 316.008,4	0.284
7	784.328,731 316.008,353	8	784.323,15 316.006,508	5.878
9	784.320,477 316.005,779	10	784.312,189 316.003,521	8.59
11	784.311,649 316.003,37	12	784.313,606 315.998,732	5.034
13	784.316,066 315.992,303	14	784.317,178 315.990,303	2.288
15	784.318,55 315.987,83	16	784.318,554 315.987,828	0.004
17	784.319,054 315.987,993	18	784.326,007 315.990,286	7.321
19	784.326,687 315.988,576	20	784.326,9 315.988,648	0.225
21	784.327,431 315.987,306	22	784.328,631 315.987,72	1.269
23	784.330,521 315.982,495	24	784.335,058 315.983,935	4.76
25	784.340,95 315.985,292	1	784.338,928 315.994,488	9.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.337,863 315.999,332	3	784.336,339 316.012,77	13.524
4	784.328,416 316.010,782	5	784.329,142 316.008,489	2.405
6	784.328,872 316.008,4	7	784.328,731 316.008,353	0.149
8	784.323,15 316.006,508	9	784.320,477 316.005,779	2.771
10	784.312,189 316.003,521	11	784.311,649 316.003,37	0.561
12	784.313,606 315.998,732	13	784.316,066 315.992,303	6.884
14	784.317,178 315.990,303	15	784.318,55 315.987,83	2.828
16	784.318,554 315.987,828	17	784.319,054 315.987,993	0.527
18	784.326,007 315.990,286	19	784.326,687 315.988,576	1.84
20	784.326,9 315.988,648	21	784.327,431 315.987,306	1.443
22	784.328,631 315.987,72	23	784.330,521 315.982,495	5.556
24	784.335,058 315.983,935	25	784.340,95 315.985,292	6.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12599
Nr. cadastral vechi:11598

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102146	Din acte: 138 Masurata: 156	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102146-C1	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA
A1.2	102146-C2	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	102146-C3	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	102146-C4	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47758 / 11/07/2011		
Act Notarial nr. 643, din 30/06/2011 emis de BNP PARIS LUCIA;		
B4	Se transcrie in partea A a CF imobilul cu nr.cad.11598/S (constructie C1-locuinta) in favoarea Ciobotaru Valina si Clim.Se siateaza CF 12601 cu ID.102146-C1	A1.1
53096 / 29/07/2011		
Act Notarial nr. 738, din 22/07/2011 emis de BNP PARIS LUCIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUDIANU ADRIAN-PETRICA** 2) **BUDIANU ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BUDIANU ELENA** 2) **BUDIANU ADRIAN-PETRICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47758 / 11/07/2011		
Act Notarial nr. 643, din 30/06/2011 emis de BNP PARIS LUCIA;		
C2	Se radiaza dreptul de folosinta asupra terenului intabulat in favoarea Ciobotaru Clim si Valina, prin incheierea nr.63018/2009	A1, A1.1
53096 / 29/07/2011		
Act Notarial nr. 738, din 22/07/2011 emis de BNP PARIS LUCIA;		
C4	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **CIOBOTARU VALINA**	
33303 / 15/02/2024		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DECES 631667, din 28/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
C5	Se radiaza dreptul de habitatie de sub C.3, intabulat in favoarea lui CIOBOTARU CLIM	A1, A1.1

Neoficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102146	Din acte: 138 Masurata: 156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	156	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102146-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA
A1.2	102146-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	102146-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	102146-C4	constructii anexa	Din acte: 14 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.292,446 315.959,428	2	784.295,0 315.960,001	2.617
2	784.295,0 315.960,001	3	784.294,325 315.961,944	2.057
3	784.294,325 315.961,944	4	784.293,138 315.966,467	4.676
4	784.293,138 315.966,467	5	784.291,345 315.975,197	8.912
5	784.291,345 315.975,197	6	784.291,236 315.976,512	1.32
6	784.291,236 315.976,512	7	784.288,354 315.976,1	2.911
7	784.288,354 315.976,1	8	784.282,398 315.975,855	5.961
8	784.282,398 315.975,855	9	784.282,619 315.974,646	1.229
9	784.282,619 315.974,646	10	784.282,858 315.973,343	1.325
10	784.282,858 315.973,343	11	784.283,034 315.972,381	0.978
11	784.283,034 315.972,381	12	784.283,918 315.967,555	4.906
12	784.283,918 315.967,555	13	784.284,175 315.966,154	1.424
13	784.284,175 315.966,154	14	784.284,455 315.964,713	1.468
14	784.284,455 315.964,713	15	784.285,519 315.959,248	5.568
15	784.285,519 315.959,248	16	784.285,841 315.957,936	1.351
16	784.285,841 315.957,936	1	784.292,446 315.959,428	6.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 5A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		211	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 5A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 5A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1623, din 07/08/2000 emis de BNP DOINA GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **COTOVANU DOINA**	
Act Notarial nr. 29, din 05/12/2011 emis de BNP Balaican Gabriela (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **COTOVANU CRISTIAN**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COTOVANU DOINA** 2) **COTOVANU CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	211	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.285,841 315.957,936	2	784.285,519 315.959,248	1.351
2	784.285,519 315.959,248	3	784.284,455 315.964,713	5.568
3	784.284,455 315.964,713	4	784.284,175 315.966,154	1.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.284,175 315.966,154	5	784.283,918 315.967,555	1.424
5	784.283,918 315.967,555	6	784.283,034 315.972,381	4.906
6	784.283,034 315.972,381	7	784.282,858 315.973,343	0.978
7	784.282,858 315.973,343	8	784.282,619 315.974,646	1.325
8	784.282,619 315.974,646	9	784.282,398 315.975,855	1.229
9	784.282,398 315.975,855	10	784.274,65 315.974,96	7.8
10	784.274,65 315.974,96	11	784.272,311 315.974,78	2.346
11	784.272,311 315.974,78	12	784.273,456 315.959,428	15.395
12	784.273,456 315.959,428	13	784.273,822 315.955,225	4.219
13	784.273,822 315.955,225	1	784.285,841 315.957,936	12.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 11, Jud. Constanta, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107661	502	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107661-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 11, Jud. Constanta, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa Garaj.Suprafata construit desfasurata S=20 mp. Construita in anul 1965.
A1.2	107661-C2	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 11, Jud. Constanta, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75274 / 24/06/2020		
Act Notarial nr. 1492, din 22/06/2020 emis de Toncu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107661 a imobilului cu numarul cadastral 107661/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107626 inscris in cartea funciara 107626;	A1
92430 / 27/07/2020		
Act Notarial nr. 1882, din 23/07/2020 emis de Toncu Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRE MARIA** 2) **PETRE VASILE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PETRE VASILE** 2) **PETRE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107661	502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	272	-	-	-	
2	arabil	DA	230	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107661-C1	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa Garaj. Suprafata construit desfasurata S=20 mp. Construita in anul 1965.
A1.2	107661-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.241,385 315.973,642	2	784.251,95 315.974,2	10.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.251,95 315.974,2	3	784.256,757 315.974,337	4.809
3	784.256,757 315.974,337	4	784.272,311 315.974,78	15.56
4	784.272,311 315.974,78	5	784.274,65 315.974,96	2.346
5	784.274,65 315.974,96	6	784.273,959 315.985,291	10.354
6	784.273,959 315.985,291	7	784.250,828 315.983,813	23.178
7	784.250,828 315.983,813	8	784.222,6 315.982,502	28.258
8	784.222,6 315.982,502	9	784.223,516 315.973,2	9.347
9	784.223,516 315.973,2	1	784.241,385 315.973,642	17.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 11, Jud. Constanta, Lot 1 / 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107761	313	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107761-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 11, Jud. Constanta, Lot 1 / 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta Parter , Suprafata construit desfasurata S= 105 mp. Construita in anul 1965.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142656 / 28/10/2020		
Act Notarial nr. 3299, din 23/10/2020 emis de Haralambie Georgiana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107761 a imobilului cu numarul cadastral 107761/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107660 inscris in cartea funciara 107660;	A1
Act Notarial nr. 1492, din 22/06/2020 emis de Toncu Mihaela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107660 a imobilului cu numarul cadastral 107660/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107626 inscris in cartea funciara 107626;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107660/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 75274 din 24/06/2020;	
21129 / 11/02/2022		
Act Notarial nr. 469, din 07/02/2022 emis de Toncu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CISMAŞ GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
197441 / 31/10/2023		
Act Administrativ nr. 5/2018, din 31/10/2023 emis de BECIU STELIAN (; act administrativ nr 5/2018 din 31.10.2023, emis de BECIU STELIAN);		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 5/2018 al BEJ BECIU STELIAN , pentru suma de 1229,76 EURO SI 147,47 lei , creditor BANCA TRANSILVANIA.	A1, A1.1

Document informativ fără valoare juridică

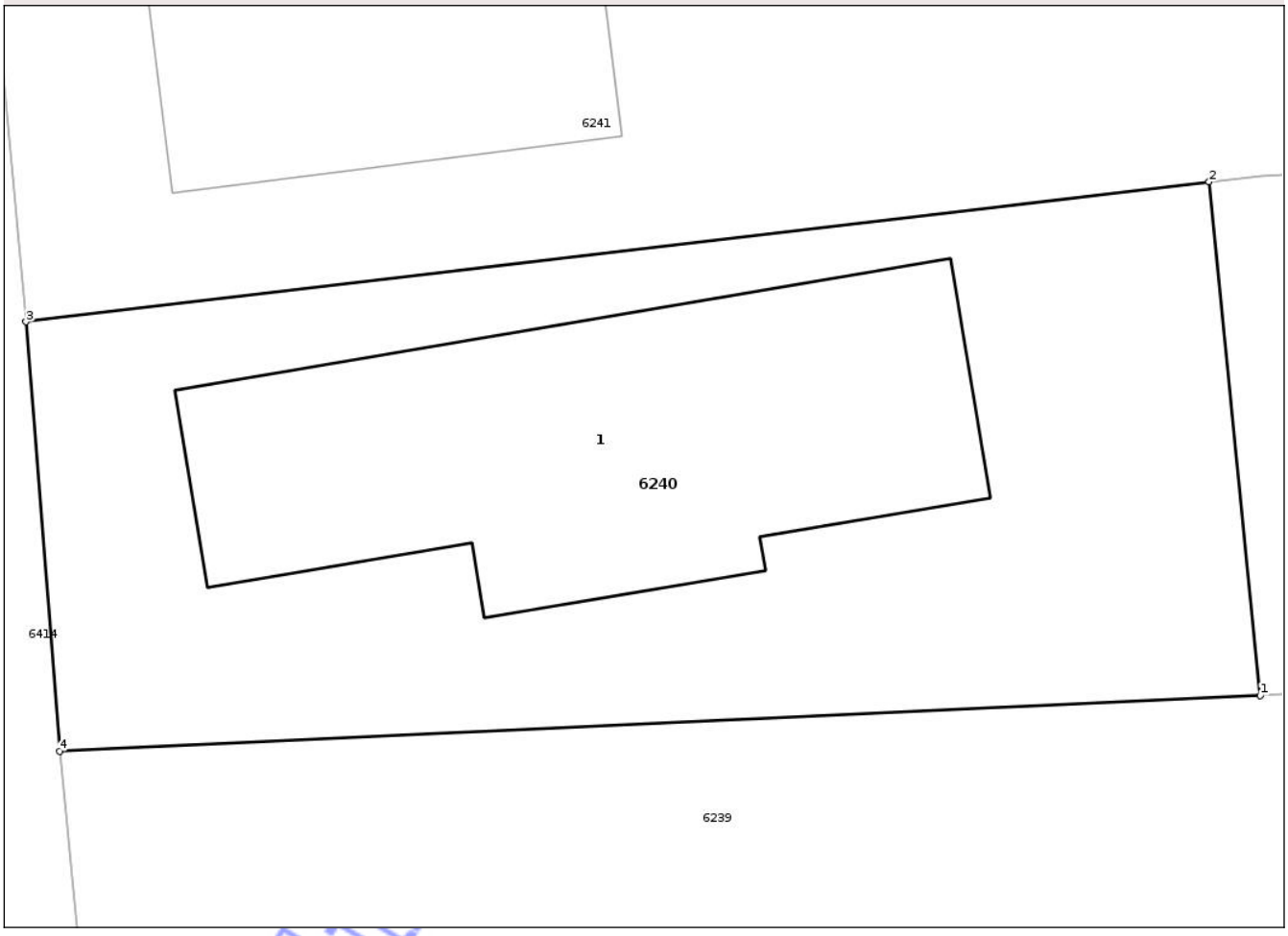
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107761	313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	313	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107761-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta Parter , Suprafata construit desfasurata S= 105 mp. Construita in anul 1965.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.250,828 315.983,813	2	784.249,625 315.995,876	12.123
2	784.249,625 315.995,876	3	784.221,808 315.992,587	28.011
3	784.221,808 315.992,587	4	784.222,6 315.982,502	10.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.222,6 315.982,502	1	784.250,828 315.983,813	28.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		672	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	672	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.249,625 315.995,876	2	784.250,859 315.996,022	1.243
2	784.250,859 315.996,022	3	784.272,739 315.997,241	21.914
3	784.272,739 315.997,241	4	784.278,274 315.997,722	5.556
4	784.278,274 315.997,722	5	784.275,9 316.010,829	13.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.275,9 316.010,829	6	784.238,266 316.006,127	37.927
6	784.238,266 316.006,127	7	784.222,158 316.004,114	16.233
7	784.222,158 316.004,114	8	784.220,77 316.003,865	1.41
8	784.220,77 316.003,865	9	784.221,808 315.992,587	11.326
9	784.221,808 315.992,587	1	784.249,625 315.995,876	28.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		579	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	177	-	-	-	
2	arabil	DA	402	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.238,266 316.006,127	2	784.275,9 316.010,829	37.927
2	784.275,9 316.010,829	3	784.274,183 316.018,483	7.844
3	784.274,183 316.018,483	4	784.273,037 316.022,613	4.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.273,037 316.022,613	5	784.267,624 316.021,1	5.62
5	784.267,624 316.021,1	6	784.253,027 316.018,435	14.838
6	784.253,027 316.018,435	7	784.236,941 316.016,35	16.221
7	784.236,941 316.016,35	8	784.226,577 316.015,008	10.451
8	784.226,577 316.015,008	9	784.219,866 316.014,138	6.767
9	784.219,866 316.014,138	10	784.220,794 316.005,312	8.875
10	784.220,794 316.005,312	11	784.222,158 316.004,114	1.815
11	784.222,158 316.004,114	1	784.238,266 316.006,127	16.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13377
Nr. cadastral vechi:12074

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 13A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102692	Din acte: 550 Masurata: 562	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102692-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 13A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA - PARTER
A1.2	102692-C2	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 13A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; SPATIU COMERCIAL - P+1E
A1.3	102692-C3	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 13A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA - MAGAZIE SI COTET
A1.4	102692-C4	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 13A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80341 / 13/12/2010		
Act Administrativ nr. 156, din 07/01/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; dosar cadastru nr.287/13.12.2010 emis de PFA LUPASCU;contract vanzare-cumparare nr.1849/14.01.1994 emis de NOT STAT;incheiere rectificare nr.12552/22.10.2010 emis de BNP IOSIF;autorizatie construire nr.10/20.02.1995 emis de PRIMARIA LUMINA;autorizatie construire nr.93/10.08.2001 emis de PRIMARIA LUMINA;proces-verbal receptie nr. 10042/23.09.2009 emis de PRIMARIA LUMINA;proces-verbal receptie nr.10030/22.09.2009 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PISLARU VICA** 2) **PISLARU GABRIEL**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **PISLARU GABRIEL** 2) **PISLARU VICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

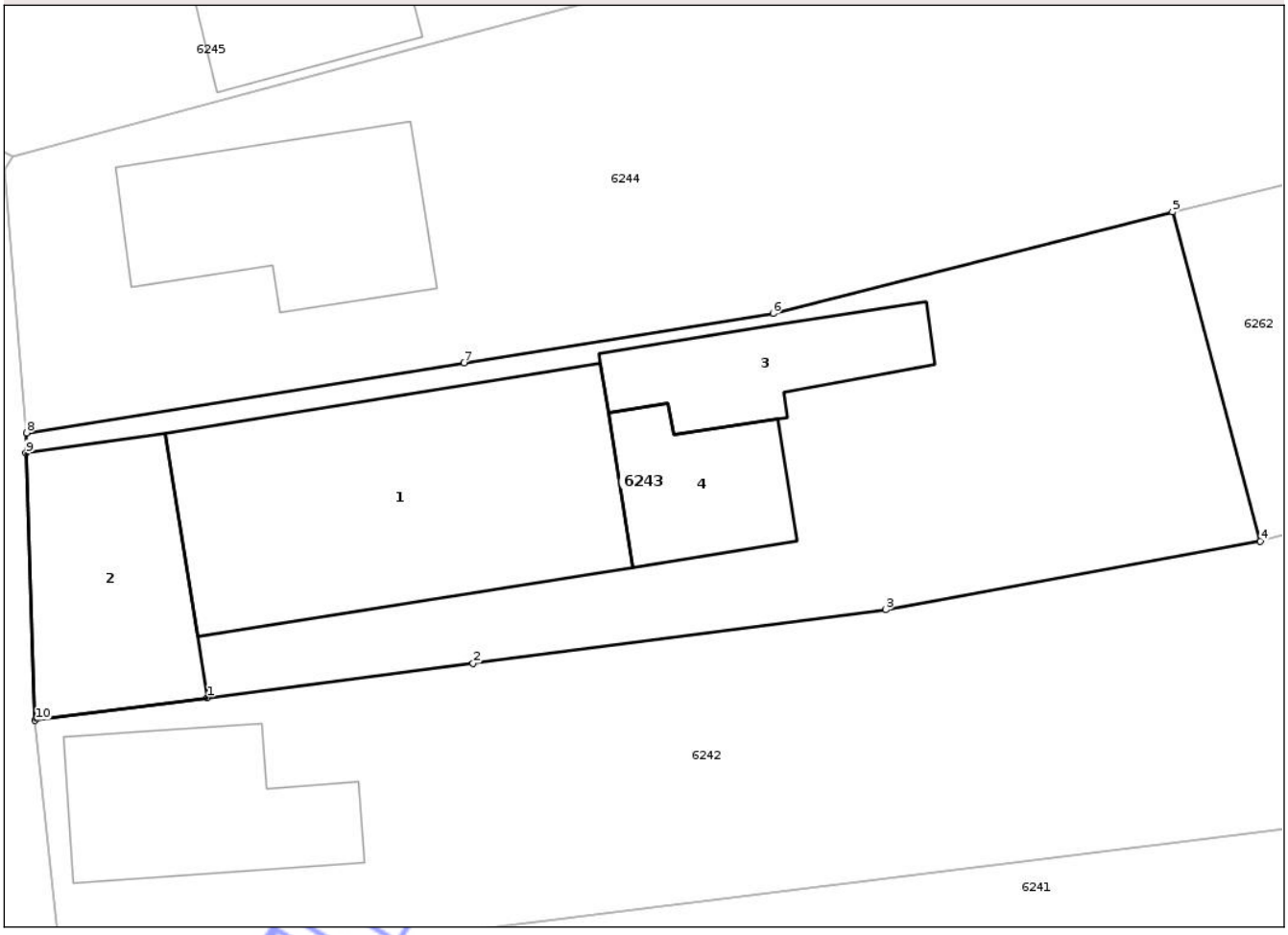
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102692	Din acte: 550 Masurata: 562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	562	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102692-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA - PARTER
A1.2	102692-C2	constructii administrative si social culturale	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; SPATIU COMERCIAL - P+1E
A1.3	102692-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA - MAGAZIE SI COTET
A1.4	102692-C4	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.226,577 316.015,008	2	784.236,941 316.016,35	10.451
2	784.236,941 316.016,35	3	784.253,027 316.018,435	16.221
3	784.253,027 316.018,435	4	784.267,624 316.021,1	14.838
4	784.267,624 316.021,1	5	784.264,202 316.033,934	13.282
5	784.264,202 316.033,934	6	784.248,63 316.029,986	16.065
6	784.248,63 316.029,986	7	784.236,583 316.028,058	12.2
7	784.236,583 316.028,058	8	784.219,532 316.025,329	17.268
8	784.219,532 316.025,329	9	784.219,502 316.024,533	0.797
9	784.219,502 316.024,533	10	784.219,866 316.014,138	10.401
10	784.219,866 316.014,138	1	784.226,577 316.015,008	6.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		707	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	195	-	-	-	
2	arabil	DA	512	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.236,583 316.028,058	2	784.248,63 316.029,986	12.2
2	784.248,63 316.029,986	3	784.264,202 316.033,934	16.065
3	784.264,202 316.033,934	4	784.273,495 316.036,193	9.564

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.273,495 316.036,193	5	784.264,089 316.052,053	18.439
5	784.264,089 316.052,053	6	784.246,313 316.043,432	19.756
6	784.246,313 316.043,432	7	784.234,75 316.040,328	11.972
7	784.234,75 316.040,328	8	784.218,983 316.036,095	16.325
8	784.218,983 316.036,095	9	784.218,656 316.035,585	0.606
9	784.218,656 316.035,585	10	784.219,532 316.025,329	10.293
10	784.219,532 316.025,329	1	784.236,583 316.028,058	17.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:661
Nr. cadastral vechi:545

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103644	Din acte: 700 Masurata: 817	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103644-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE (bucatarie, baie, 2 holuri)
A1.2	103644-C2	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	103644-C3	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.4	103644-C4	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16028 / 01/11/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5454, din 17/10/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRAIU ELENA**, fosta SEVASTRU; *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 545)*	
2612 / 17/01/2012		
Act Notarial nr. 115, din 16/01/2012 emis de BNP GHEORGHE DOINA (; act administrativ nr. 7/24-05-2003 emis de PRIMARIA ARGES;);		
B2	Se noteaza schimbarea numelui din SEVASTRU ELENA in CRAIU ELENA.	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CRAIU EMANUEL VALENTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CRAIU EMANUEL VALENTIN** 2) **CRAIU ELENA**, fosta SEVASTRU;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16028 / 01/11/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4154, din 17/10/2002;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **SEVASTRU MARIA** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 545)*	

Neautorizat la circuitul civil

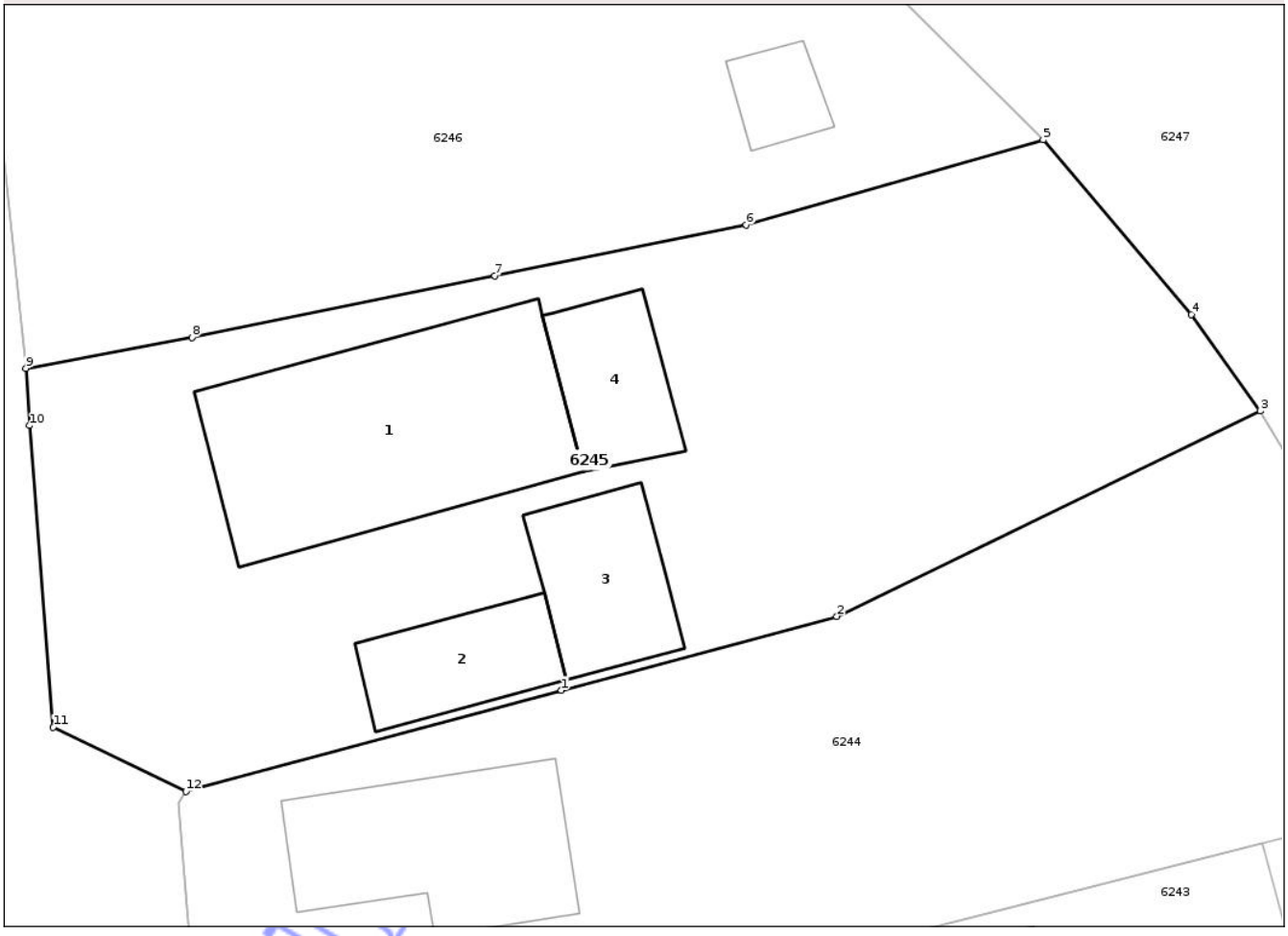
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103644	Din acte: 700 Masurata: 817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	817	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103644-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE (bucatarie, baie, 2 holuri)
A1.2	103644-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	103644-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.4	103644-C4	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.234,75 316.040,328	2	784.246,313 316.043,432	11.972
2	784.246,313 316.043,432	3	784.264,089 316.052,053	19.756
3	784.264,089 316.052,053	4	784.261,199 316.056,083	4.959
4	784.261,199 316.056,083	5	784.254,97 316.063,419	9.624
5	784.254,97 316.063,419	6	784.242,503 316.059,855	12.966
6	784.242,503 316.059,855	7	784.231,946 316.057,711	10.773
7	784.231,946 316.057,711	8	784.219,228 316.055,128	12.978
8	784.219,228 316.055,128	9	784.212,262 316.053,835	7.085
9	784.212,262 316.053,835	10	784.212,427 316.051,439	2.402
10	784.212,427 316.051,439	11	784.213,407 316.038,787	12.69
11	784.213,407 316.038,787	12	784.218,983 316.036,095	6.192
12	784.218,983 316.036,095	1	784.234,75 316.040,328	16.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.222	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Turn GSM

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SEVASTRU MARIAN** 2) **CIOBANU ELENA** 3) **SEVASTRU DUMITRU** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 46, din 08/06/2005 emis de COMUNA LUMINA (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; PV RECEPTIE NR.26969/23.06.2009);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **VODAFONE ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 2475, din 30/01/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN CONSTANATA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **SEVASTRU MARIAN**	
Act Notarial nr. 224, din 02/11/1998 emis de BNP MARIANA TUSCALI (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3322/10.11.1998 BNP MARIANA TUSCALI, DECLARATIE AUT.73/02. 07.1991 PRIMARIA COM LUMINA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SEVASTRU MARIAN**	
Act Notarial nr. 369, din 04/08/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CIOBANU ELENA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SEVASTRU DUMITRU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 44123, din 27/01/2005 emis de VODAFONE ROMANIA SA (CONTRACT DE INCHIRIERE; ACT ADITIONAL NR.3/30.11.2004);		
C1	Se noteaza contractul de inchiriere nr.44123/17.01.2005, completat cu actul aditional nr.3/30.11.2014 incheiat intre Sevastru Marian in	A1

Document oficial fără regim circuit civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	calitate de proprietar si SC VODAFONE ROMANIA SA in calitate de chirias, asupra teren in suorafata de 64 mp., pana la data 03.03.2027	A1

Neutilizabil in circuitul civil

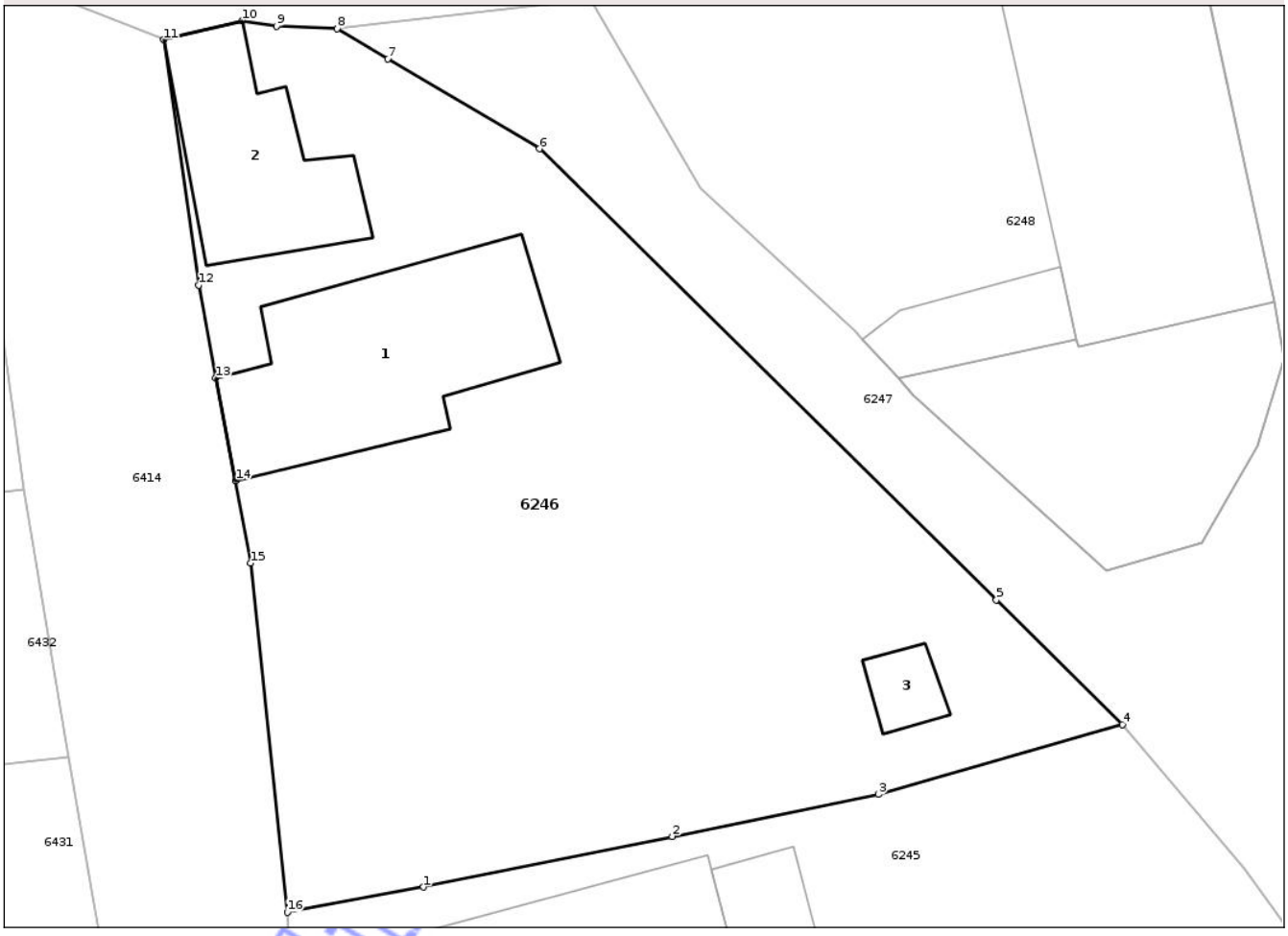
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	867	-	-	-	
2	arabil	DA	355	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.3	-C3	constructii industriale si edilitare	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Turn GSM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.219,228 316.055,128	2	784.231,946 316.057,711	12.978
2	784.231,946 316.057,711	3	784.242,503 316.059,855	10.773
3	784.242,503 316.059,855	4	784.254,97 316.063,419	12.966
4	784.254,97 316.063,419	5	784.248,534 316.069,798	9.062
5	784.248,534 316.069,798	6	784.225,158 316.092,832	32.818
6	784.225,158 316.092,832	7	784.217,391 316.097,431	9.026
7	784.217,391 316.097,431	8	784.214,813 316.098,971	3.003
8	784.214,813 316.098,971	9	784.211,718 316.099,091	3.097
9	784.211,718 316.099,091	10	784.209,954 316.099,375	1.787
10	784.209,954 316.099,375	11	784.205,948 316.098,398	4.123
11	784.205,948 316.098,398	12	784.207,735 316.085,876	12.649
12	784.207,735 316.085,876	13	784.208,597 316.081,131	4.823
13	784.208,597 316.081,131	14	784.209,632 316.075,894	5.338
14	784.209,632 316.075,894	15	784.210,38 316.071,67	4.29
15	784.210,38 316.071,67	16	784.212,262 316.053,835	17.934
16	784.212,262 316.053,835	1	784.219,228 316.055,128	7.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.361	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.361	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	784.269,171 316.102,99	2	784.258,011 316.106,803	11.793
4	784.263,243 316.082,121	5	784.261,88 316.077,65	4.674
7	784.254,161 316.071,258	8	784.244,269 316.080,267	13.38
10	784.241,703 316.083,104	11	784.241,3 316.083,536	0.591
13	784.227,748 316.100,452	14	784.214,813 316.098,971	13.02
16	784.225,158 316.092,832	17	784.248,534 316.069,798	32.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	784.258,011 316.106,803	3	784.262,753 316.085,028	22.285
5	784.261,88 316.077,65	6	784.259,049 316.072,702	5.701
8	784.244,269 316.080,267	9	784.243,521 316.081,091	1.113
11	784.241,3 316.083,536	12	784.233,419 316.090,841	10.746
14	784.214,813 316.098,971	15	784.217,391 316.097,431	3.003
17	784.248,534 316.069,798	18	784.254,97 316.063,419	9.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	784.262,753 316.085,028	4	784.263,243 316.082,121	2.948
6	784.259,049 316.072,702	7	784.254,161 316.071,258	5.097
9	784.243,521 316.081,091	10	784.241,703 316.083,104	2.712
12	784.233,419 316.090,841	13	784.227,748 316.100,452	11.159
15	784.217,391 316.097,431	16	784.225,158 316.092,832	9.026
18	784.254,97 316.063,419	19	784.261,199 316.056,083	9.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	784.261,199 316.056,083	20	784.264,089 316.052,053	4.959
22	784.279,995 316.024,302	23	784.281,453 316.020,984	3.624
25	784.291,34 315.999,049	26	784.297,009 315.987,951	12.462
28	784.305,439 315.972,938	29	784.305,854 315.972,993	0.419
31	784.303,29 315.989,26	32	784.298,438 315.999,272	11.126
34	784.293,85 316.008,777	35	784.292,619 316.011,486	2.976
37	784.281,095 316.035,958	38	784.281,4 316.036,083	0.33
40	784.279,417 316.039,471	41	784.275,878 316.047,565	8.834
43	784.265,585 316.074,172	44	784.272,622 316.076,307	7.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	784.264,089 316.052,053	21	784.273,495 316.036,193	18.439
23	784.281,453 316.020,984	24	784.285,114 316.012,656	9.097
26	784.297,009 315.987,951	27	784.301,832 315.978,486	10.623
29	784.305,854 315.972,993	30	784.309,241 315.976,089	4.589
32	784.298,438 315.999,272	33	784.297,084 316.002,076	3.114
35	784.292,619 316.011,486	36	784.286,359 316.024,295	14.257
38	784.281,4 316.036,083	39	784.280,225 316.039,742	3.843
41	784.275,878 316.047,565	42	784.271,351 316.058,286	11.638
44	784.272,622 316.076,307	45	784.270,99 316.088,406	12.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	784.273,495 316.036,193	22	784.279,995 316.024,302	13.552
24	784.285,114 316.012,656	25	784.291,34 315.999,049	14.964
27	784.301,832 315.978,486	28	784.305,439 315.972,938	6.617
30	784.309,241 315.976,089	31	784.303,29 315.989,26	14.453
33	784.297,084 316.002,076	34	784.293,85 316.008,777	7.441
36	784.286,359 316.024,295	37	784.281,095 316.035,958	12.796
39	784.280,225 316.039,742	40	784.279,417 316.039,471	0.852
42	784.271,351 316.058,286	43	784.265,585 316.074,172	16.9
45	784.270,99 316.088,406	1	784.269,171 316.102,99	14.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:918(e:918)
Nr. cadastral vechi:791(e:10466)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 2B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100866	Din acte: 740 Masurata: 734	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100866-C1	Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 2B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; ATELIER+LOCUINTA
A1.2	100866-C2	Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 2B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:232 mp; ANEXA
A1.3	100866-C3	Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 2B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72657 / 17/10/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 490, din 17/10/2007 emis de ENACHE ST.;		
B2	Se noteaza modificarea numarului cadastral pe hartie 791 in numarul cadastral electronic 10466	A1
Act Administrativ nr. 100, din 27/09/2004 emis de PRIM. LUMINA (; proces-verbal receptie nr.1228/17. 09.2007 emis de PRIM. LUMINA;);		
B3	Se respinge capatul de cerere cu privire la inscrierea constructiilor, intrucat nu a fost anexat actul juridic doveditor al dreptului de proprietate. Art. 37. alin.5 din Legea 50/1991 precizeaza ca: constructiile executate fara autorizatie de constructie sau cu nerespectarea prevederilor acesteia, precum si cele care nu au efectuata receptia la terminarea lucrarilor, portivit legii nu se considera finalizate si nu pot fi intabulate in cartea funciara. Autorizatia de construire nr.100/2001 si procesul verbal de receptie partiala nr. 7228/2007 au ca obiect renovare atelier tamplarie si extindere cu locuinta P+1, si nu constituie actul de proprietate pentru constructia initiala.	A1
27564 / 07/03/2018		
Act Notarial nr. 374, din 06/03/2018 emis de Grosu George;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CROITORU ZAMFIRA** 2) **CROITORU CRISTIAN-LEONARD**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CROITORU CRISTIAN-LEONARD** 2) **CROITORU ZAMFIRA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20189 / 13/03/2012		
Act Notarial nr. 568, din 13/03/2012 emis de BOGDAN MIHAELA;		
C7	Se radiaza din partea CIII 1,2,3,4,5,6 : ipoteca aut sub nr 165 / 2008 precum si interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare intabulate prin incheierea 16524/2008 in favoarea BRD GSG SA CONSTANTA; ipoteca aut sub nr 1110 / 2010precum si interdictiile de	A1, A1.1, A1.2

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	instrainare, grevare, dezmembrare, demolare intabulate prin incheierea 27424/2010 in favoarea BRD GSG SA; ipoteca aut sub nr 33/2011 precum si interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenjare, construire intabulate prin incheierea 1504/2011 in favoarea BRD GSG SA.	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil in circuitul civil

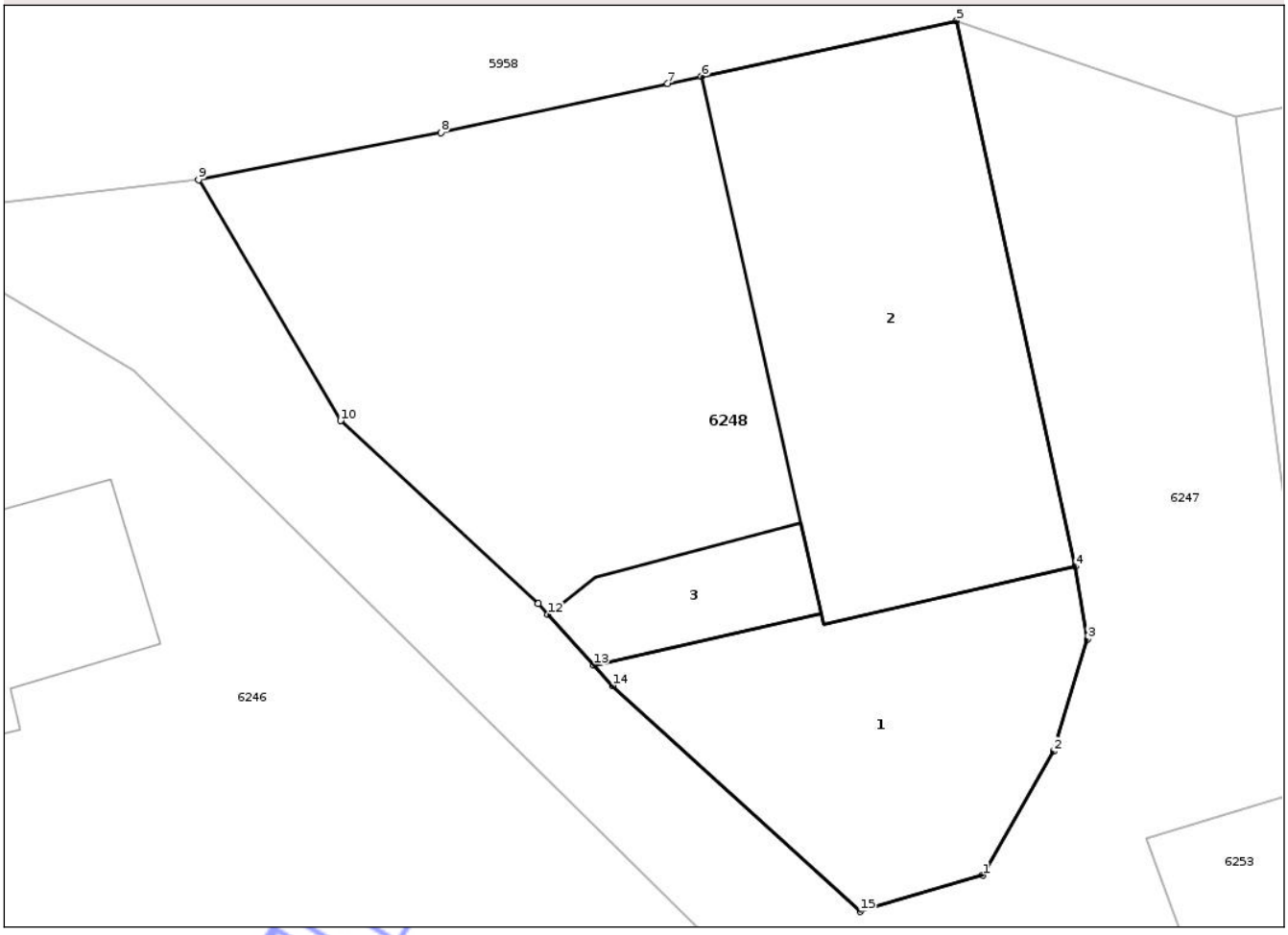
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100866	Din acte: 740 Masurata: 734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	734	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100866-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; ATELIER+LOCUINTA
A1.2	100866-C2	constructii anexa	232	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:232 mp; ANEXA
A1.3	100866-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.259,049 316.072,702	2	784.261,88 316.077,65	5.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.261,88 316.077,65	3	784.263,243 316.082,121	4.674
3	784.263,243 316.082,121	4	784.262,753 316.085,028	2.948
4	784.262,753 316.085,028	5	784.258,011 316.106,803	22.285
5	784.258,011 316.106,803	6	784.247,822 316.104,591	10.426
6	784.247,822 316.104,591	7	784.246,48 316.104,3	1.373
7	784.246,48 316.104,3	8	784.237,429 316.102,34	9.261
8	784.237,429 316.102,34	9	784.227,748 316.100,452	9.863
9	784.227,748 316.100,452	10	784.233,419 316.090,841	11.159
10	784.233,419 316.090,841	11	784.241,3 316.083,536	10.746
11	784.241,3 316.083,536	12	784.241,703 316.083,104	0.591
12	784.241,703 316.083,104	13	784.243,521 316.081,091	2.712
13	784.243,521 316.081,091	14	784.244,269 316.080,267	1.113
14	784.244,269 316.080,267	15	784.254,161 316.071,258	13.38
15	784.254,161 316.071,258	1	784.259,049 316.072,702	5.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		308	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.317,252 316.085,859	2	784.317,027 316.092,982	7.127
2	784.317,027 316.092,982	3	784.314,594 316.111,522	18.699
3	784.314,594 316.111,522	4	784.310,164 316.110,794	4.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.310,164 316.110,794	5	784.303,495 316.109,643	6.768
5	784.303,495 316.109,643	6	784.302,925 316.109,545	0.578
6	784.302,925 316.109,545	7	784.305,047 316.088,058	21.592
7	784.305,047 316.088,058	8	784.305,384 316.084,646	3.429
8	784.305,384 316.084,646	1	784.317,252 316.085,859	11.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1011
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:933 cod 2

Adresa: Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104610	Din acte: 700 Masurata: 716	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104610-C1	Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	104610-C2	Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15001 / 03/12/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2033, din 14/09/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISAICA ELENA** 2) **ISAICA COSTEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1011)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ISAICA COSTEL** 2) **ISAICA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104610	Din acte: 700 Masurata: 716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	-	-	-	
2	arabil	DA	356	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104610-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	104610-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.341,979 316.043,067	2	784.341,702 316.046,88	3.823
2	784.341,702 316.046,88	3	784.341,723 316.048,848	1.968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.341,723 316.048,848	4	784.341,493 316.052,617	3.776
4	784.341,493 316.052,617	5	784.338,616 316.078,024	25.569
5	784.338,616 316.078,024	6	784.338,442 316.079,555	1.541
6	784.338,442 316.079,555	7	784.337,657 316.086,486	6.975
7	784.337,657 316.086,486	8	784.336,677 316.096,597	10.158
8	784.336,677 316.096,597	9	784.336,446 316.099,148	2.561
9	784.336,446 316.099,148	10	784.334,683 316.115,331	16.279
10	784.334,683 316.115,331	11	784.330,758 316.114,624	3.988
11	784.330,758 316.114,624	12	784.324,619 316.113,351	6.27
12	784.324,619 316.113,351	13	784.326,324 316.097,406	16.036
13	784.326,324 316.097,406	14	784.326,422 316.096,581	0.831
14	784.326,422 316.096,581	15	784.327,045 316.091,34	5.278
15	784.327,045 316.091,34	16	784.327,088 316.090,98	0.363
16	784.327,088 316.090,98	17	784.328,563 316.078,566	12.501
17	784.328,563 316.078,566	18	784.328,988 316.074,994	3.597
18	784.328,988 316.074,994	19	784.333,108 316.041,835	33.414
19	784.333,108 316.041,835	1	784.341,979 316.043,067	8.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Vantului, Nr. NR.8, NR.8A, NR. 8B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106935	Din acte: 2.337 Masurata: 2.343	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106935-C1	Loc. Lumina, Str Vantului, Nr. NR.8, NR. 8A, NR. 8B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; C1 - LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 1934, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106935-C2	Loc. Lumina, Str Vantului, Nr. NR.8, NR. 8A, NR. 8B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; C2 - LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2001, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	106935-C3	Loc. Lumina, Str Vantului, Nr. NR.8, NR. 8A, NR. 8B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; C3 - LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2000, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.4	106935-C4	Loc. Lumina, Str Vantului, Nr. NR.8, NR. 8A, NR. 8B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C4 - ANEXA COTET
A1.5	106935-C5	Loc. Lumina, Str Vantului, Nr. NR.8, NR. 8A, NR. 8B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; C5 - ANEXA WC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73691 / 14/06/2018		
Act Notarial nr. 1859, din 27/11/1998 emis de BNP DOINA GHEORGHE (; act notarial nr 135 din 20.11.1973, emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA;act administrativ nr 1583 din 06.02.2018, emis de PRIMARIA LUMINA;act notarial nr 25 din 29.12.2017, emis de BIN CALIMINTE GABRIELA;act administrativ nr 129 din 29.05.2018, emis de CL LUMINA;act notarial nr 13 din 28.07.2017, emis de BIN CALIMINTE GABRIELA;act notarial nr 717 din 01.06.1999, emis de BNP DOINA GHEORGHE;act administrativ nr 7512 din 06.06.2018, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 519 din 06.02.2018, emis de PRIMARIA LUMINA;act notarial nr 3 din 05.01.1998, emis de BNP DOINA GHEORGHE;act notarial nr 225 din 25.07.2000, emis de BNP CATALINA VONICA;act administrativ nr 1585 din 06.02.2018, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 337 mp, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 827 mp si constructia C1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LAZĂR IONUŢ** 2) **LAZĂR MARIANA** 3) **LAZĂR TUDOR**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 400mp si constructia C2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **POPA ADRIAN** 2) **POPA NICULINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 773,20 mp si constructiile C3, C4, C5, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **FÂNARIU-TOFAN REBECA-CRISTIANA** 2) **FÂNARIU-TOFAN GABRIELA**	
112613 / 05/09/2018		
Act Administrativ nr. 109604, din 30/08/2018 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	In baza referatului de admitere nr.109604/30.08.2018 intocmit de	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Document generat în circuitul public

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B5	inspectorul de cadastru se noteaza admiterea operatiunii de dezmembrare a imobilului .	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
57520 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 390, din 11/04/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B6	Se respinge cererea de dezmembrare si partaj in baza actului de dezmembrare si contractului de partaj voluntar aut. 390/11.04.2019 in temeiul art. 899 Cod civil	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
145545 / 11/06/2024		
Act Notarial nr. 390, din 11/04/2019 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B7	Se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate in baza actului de dezmembrare si contractului de partaj voluntar autentificat 390/11.04.2019 emis de BIN Ciobotaru Gabriela, in temeiul art. 899 Cod Civil.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106935	Din acte: 2.337 Masurata: 2.343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	983	-	-	-	
2	curti constructii	DA	617	-	-	-	
3	arabil	DA	743	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106935-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; C1 - LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 1934, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106935-C2	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; C2 - LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2001, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	106935-C3	constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; C3 - LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2000, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.4	106935-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C4 - ANEXA COTET
A1.5	106935-C5	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; C5 - ANEXA WC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.302,925 316.109,545	2	784.273,952 316.103,918	29.514
3	784.269,171 316.102,99	4	784.270,99 316.088,406	14.697
5	784.271,068 316.088,413	6	784.288,753 316.089,891	17.747
7	784.289,197 316.086,493	8	784.290,078 316.079,767	6.783
9	784.292,117 316.079,823	10	784.294,703 316.067,33	12.758
11	784.288,204 316.065,703	12	784.288,968 316.062,427	3.364
13	784.271,351 316.058,286	14	784.275,878 316.047,565	11.638
15	784.279,417 316.039,471	16	784.280,225 316.039,742	0.852
17	784.281,4 316.036,083	18	784.282,849 316.036,701	1.575
19	784.306,538 316.039,199	20	784.323,113 316.041,374	16.717
21	784.322,13 316.048,752	22	784.321,456 316.053,812	5.105
23	784.319,372 316.069,209	24	784.318,321 316.077,348	8.207
25	784.317,252 316.085,859	26	784.305,384 316.084,646	11.93
27	784.305,047 316.088,058	1	784.302,925 316.109,545	21.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.273,952 316.103,918	3	784.269,171 316.102,99	4.87
4	784.270,99 316.088,406	5	784.271,068 316.088,413	0.078
6	784.288,753 316.089,891	7	784.289,197 316.086,493	3.427
8	784.290,078 316.079,767	9	784.292,117 316.079,823	2.04
10	784.294,703 316.067,33	11	784.288,204 316.065,703	6.7
12	784.288,968 316.062,427	13	784.271,351 316.058,286	18.097
14	784.275,878 316.047,565	15	784.279,417 316.039,471	8.834
16	784.280,225 316.039,742	17	784.281,4 316.036,083	3.843
18	784.282,849 316.036,701	19	784.306,538 316.039,199	23.82
20	784.323,113 316.041,374	21	784.322,13 316.048,752	7.443
22	784.321,456 316.053,812	23	784.319,372 316.069,209	15.537
24	784.318,321 316.077,348	25	784.317,252 316.085,859	8.578
26	784.305,384 316.084,646	27	784.305,047 316.088,058	3.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Vantului, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		615	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Vantului, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 16061, din 23/09/2008 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GORGOS FANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	199	-	-	-	
2	arabil	DA	416	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.289,197 316.086,493	2	784.288,753 316.089,891	3.427
2	784.288,753 316.089,891	3	784.271,068 316.088,413	17.747
3	784.271,068 316.088,413	4	784.270,99 316.088,406	0.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.270,99 316.088,406	5	784.272,622 316.076,307	12.209
5	784.272,622 316.076,307	6	784.265,585 316.074,172	7.354
6	784.265,585 316.074,172	7	784.271,351 316.058,286	16.9
7	784.271,351 316.058,286	8	784.288,968 316.062,427	18.097
8	784.288,968 316.062,427	9	784.288,204 316.065,703	3.364
9	784.288,204 316.065,703	10	784.294,703 316.067,33	6.7
10	784.294,703 316.067,33	11	784.292,117 316.079,823	12.758
11	784.292,117 316.079,823	12	784.290,078 316.079,767	2.04
12	784.290,078 316.079,767	1	784.289,197 316.086,493	6.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		527	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	527	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.342,699 316.035,973	2	784.341,979 316.043,067	7.13
2	784.341,979 316.043,067	3	784.333,108 316.041,835	8.956
3	784.333,108 316.041,835	4	784.323,113 316.041,374	10.006
4	784.323,113 316.041,374	5	784.306,538 316.039,199	16.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.306,538 316.039,199	6	784.282,849 316.036,701	23.82
6	784.282,849 316.036,701	7	784.281,4 316.036,083	1.575
7	784.281,4 316.036,083	8	784.281,095 316.035,958	0.33
8	784.281,095 316.035,958	9	784.286,359 316.024,295	12.796
9	784.286,359 316.024,295	10	784.288,478 316.019,959	4.826
10	784.288,478 316.019,959	11	784.291,832 316.021,11	3.546
11	784.291,832 316.021,11	12	784.290,448 316.025,283	4.397
12	784.290,448 316.025,283	13	784.299,093 316.026,974	8.809
13	784.299,093 316.026,974	14	784.303,617 316.028,018	4.643
14	784.303,617 316.028,018	15	784.314,393 316.029,904	10.94
15	784.314,393 316.029,904	16	784.313,606 316.036,556	6.698
16	784.313,606 316.036,556	17	784.325,82 316.037,977	12.296
17	784.325,82 316.037,977	18	784.326,086 316.033,985	4.001
18	784.326,086 316.033,985	1	784.342,699 316.035,973	16.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		608	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

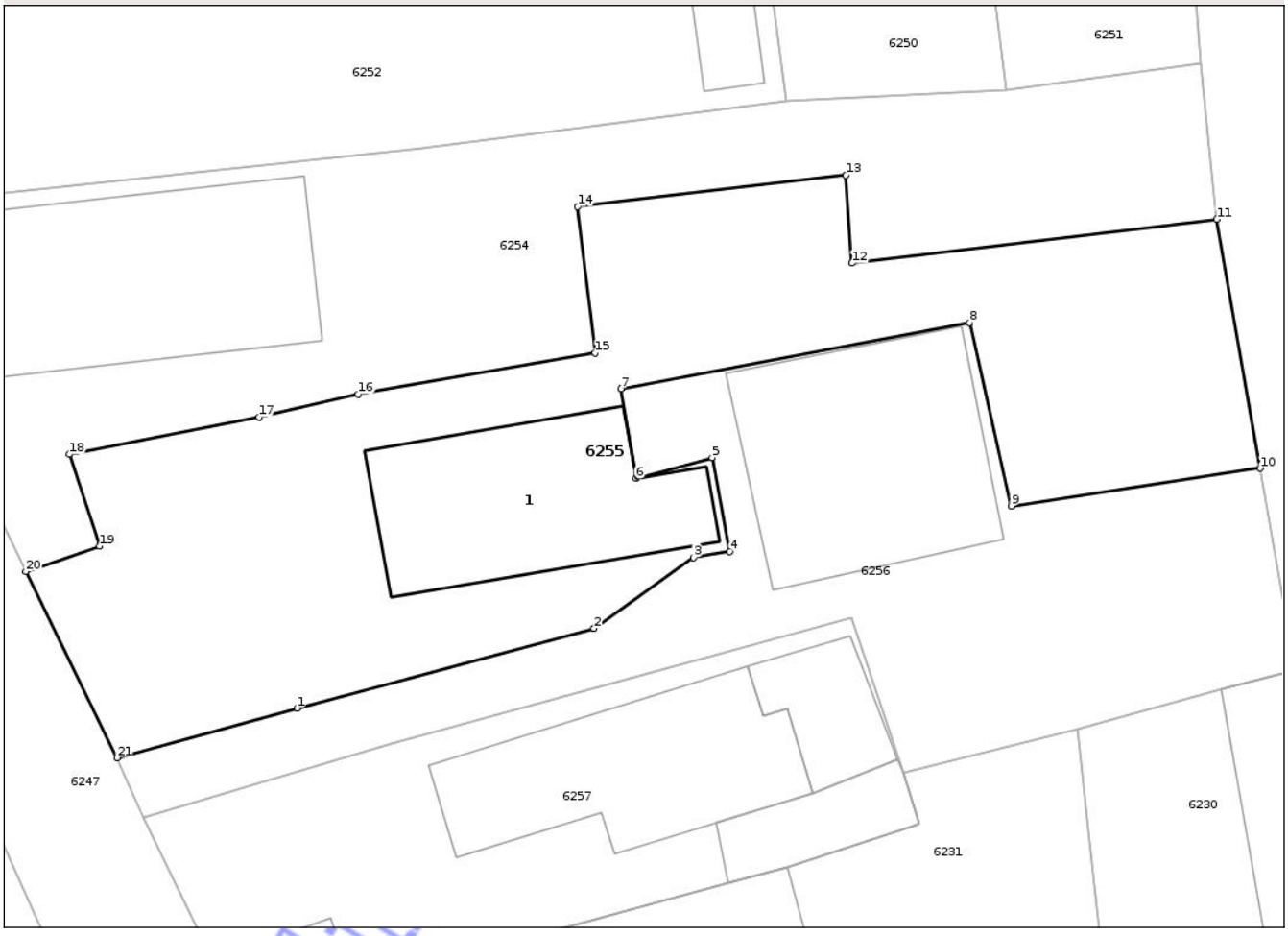
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	608	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.300,817 316.013,743	2	784.314,34 316.017,369	14.001
3	784.318,865 316.020,596	4	784.320,536 316.020,87	1.693
5	784.319,723 316.025,142	6	784.316,25 316.024,196	3.6
7	784.315,569 316.028,264	8	784.331,437 316.031,279	16.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.314,34 316.017,369	3	784.318,865 316.020,596	5.558
4	784.320,536 316.020,87	5	784.319,723 316.025,142	4.349
6	784.316,25 316.024,196	7	784.315,569 316.028,264	4.125
8	784.331,437 316.031,279	9	784.333,344 316.022,931	8.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	784.333,344 316.022,931	10	784.344,678 316.024,65	11.464
11	784.342,699 316.035,973	12	784.326,086 316.033,985	16.732
13	784.325,82 316.037,977	14	784.313,606 316.036,556	12.296
15	784.314,393 316.029,904	16	784.303,617 316.028,018	10.94
17	784.299,093 316.026,974	18	784.290,448 316.025,283	8.809
19	784.291,832 316.021,11	20	784.288,478 316.019,959	3.546
21	784.292,619 316.011,486	1	784.300,817 316.013,743	8.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	784.344,678 316.024,65	11	784.342,699 316.035,973	11.495
12	784.326,086 316.033,985	13	784.325,82 316.037,977	4.001
14	784.313,606 316.036,556	15	784.314,393 316.029,904	6.698
16	784.303,617 316.028,018	17	784.299,093 316.026,974	4.643
18	784.290,448 316.025,283	19	784.291,832 316.021,11	4.397
20	784.288,478 316.019,959	21	784.292,619 316.011,486	9.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		426	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

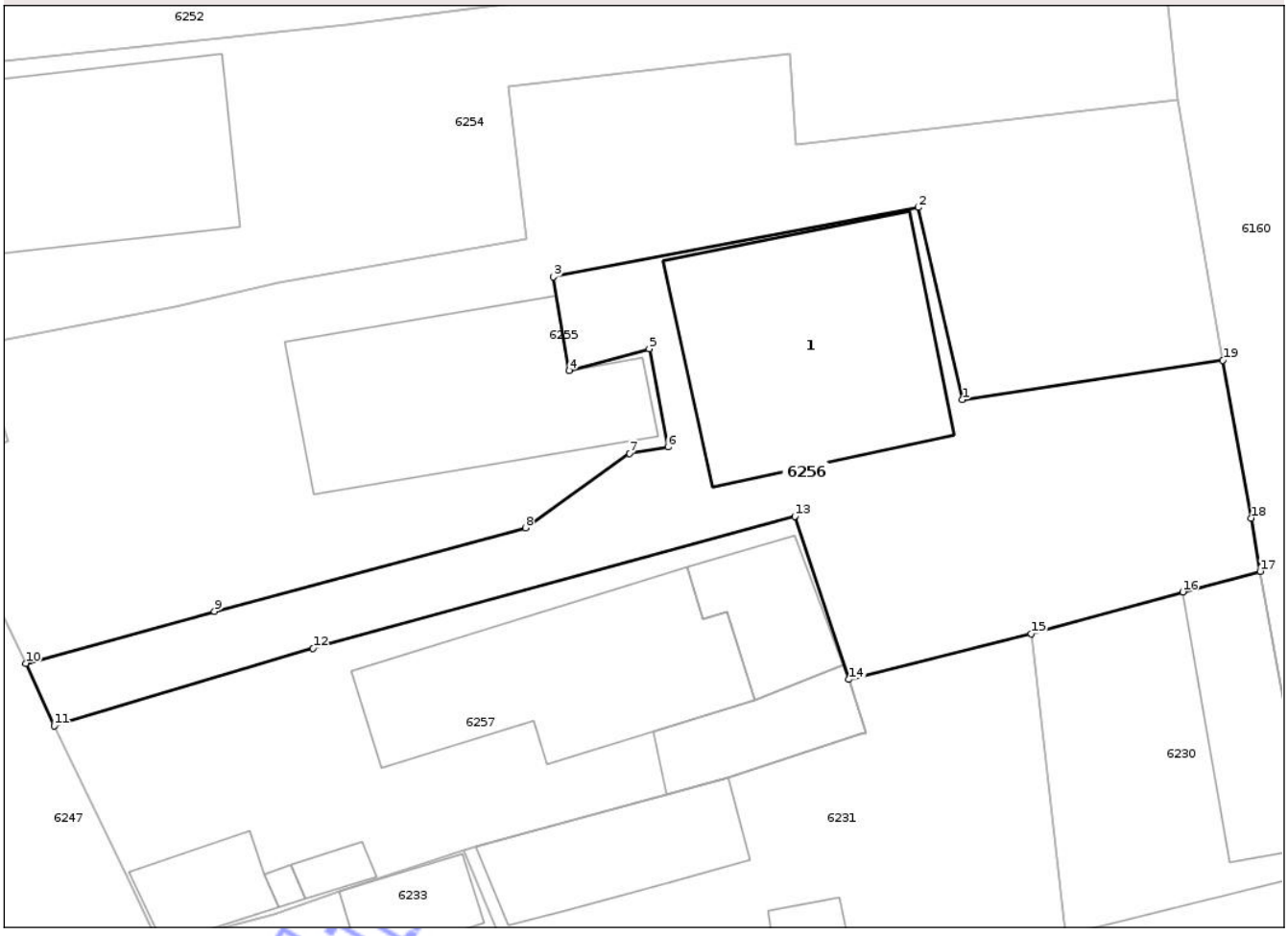
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	426	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.333,344 316.022,931	2	784.331,437 316.031,279	8.563
2	784.331,437 316.031,279	3	784.315,569 316.028,264	16.152
3	784.315,569 316.028,264	4	784.316,25 316.024,196	4.125
4	784.316,25 316.024,196	5	784.319,723 316.025,142	3.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.319,723 316.025,142	6	784.320,536 316.020,87	4.349
6	784.320,536 316.020,87	7	784.318,865 316.020,596	1.693
7	784.318,865 316.020,596	8	784.314,34 316.017,369	5.558
8	784.314,34 316.017,369	9	784.300,817 316.013,743	14.001
9	784.300,817 316.013,743	10	784.292,619 316.011,486	8.503
10	784.292,619 316.011,486	11	784.293,85 316.008,777	2.976
11	784.293,85 316.008,777	12	784.305,111 316.012,141	11.753
12	784.305,111 316.012,141	13	784.326,06 316.017,867	21.717
13	784.326,06 316.017,867	14	784.328,416 316.010,782	7.466
14	784.328,416 316.010,782	15	784.336,339 316.012,77	8.169
15	784.336,339 316.012,77	16	784.342,924 316.014,585	6.831
16	784.342,924 316.014,585	17	784.346,296 316.015,481	3.489
17	784.346,296 316.015,481	18	784.345,891 316.017,788	2.342
18	784.345,891 316.017,788	19	784.344,678 316.024,65	6.968
19	784.344,678 316.024,65	1	784.333,344 316.022,931	11.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107887	Din acte: 700 Masurata: 721	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107887-C1	Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 1968, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161895 / 08/12/2020		
Act Administrativ nr. 52312/1078, din 29/07/1994 emis de CJSDPT CONSTANTA (; act administrativ nr 14460 din 06.11.2020, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PROCOP DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 4342, din 02/11/2020 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PROCOP DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107887	Din acte: 700 Masurata: 721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	349	-	-	-	
2	arabil	DA	372	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107887-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 1968, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	784.333,108 316.041,835	2	784.328,988 316.074,994	33.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.328,988 316.074,994	3	784.328,563 316.078,566	3.597
3	784.328,563 316.078,566	4	784.327,088 316.090,98	12.501
4	784.327,088 316.090,98	5	784.327,045 316.091,34	0.363
5	784.327,045 316.091,34	6	784.326,422 316.096,581	5.278
6	784.326,422 316.096,581	7	784.326,324 316.097,406	0.831
7	784.326,324 316.097,406	8	784.324,619 316.113,351	16.036
8	784.324,619 316.113,351	9	784.314,594 316.111,522	10.19
9	784.314,594 316.111,522	10	784.317,027 316.092,982	18.699
10	784.317,027 316.092,982	11	784.317,252 316.085,859	7.127
11	784.317,252 316.085,859	12	784.318,321 316.077,348	8.578
12	784.318,321 316.077,348	13	784.319,372 316.069,209	8.207
13	784.319,372 316.069,209	14	784.321,456 316.053,812	15.537
14	784.321,456 316.053,812	15	784.322,13 316.048,752	5.105
15	784.322,13 316.048,752	16	784.323,113 316.041,374	7.443
16	784.323,113 316.041,374	1	784.333,108 316.041,835	10.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11372
Nr. cadastral vechi:10776

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Vantului, Nr. 1A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101244	Din acte: 250 Masurata: 265	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101244-C1	Loc. Lumina, Str Vantului, Nr. 1A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	101244-C2	Loc. Lumina, Str Vantului, Nr. 1A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	101244-C3	Loc. Lumina, Str Vantului, Nr. 1A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.4	101244-C4	Loc. Lumina, Str Vantului, Nr. 1A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32222 / 25/04/2008		
Act Notarial nr. 2172, din 22/04/2008 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11372 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10776 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10751 din cartea funciara nr. 11304 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
25824 / 03/05/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 85, din 03/05/2010 emis de LUPASCU (; autorizatie construire nr.110/24. 10.2008 emis de CL LUMINA;proces-verbal receptie nr.3815/27.04.2010 emis de CL LUMINA;);		
B5	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 250 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 250 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI) si cu urmatoarele constructii :C1 - LOCUINTA - PARTER - in suprafata de 82 mp.	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 3894, din 28/04/2010 emis de Primaria;		
B6	se noteaza schimbarea adresei imobilului din str. Vintului nr. 1, lot 2 in str. Vintului nr. 1A	A1
29528 / 21/05/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 96, din 21/05/2010 emis de LUPASCU (; autorizatie construire nr.29/05. 05.2010;proces-verbal receptie nr.4699/19.05.2010;);		
B9	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 250 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI) si cu urmatoarele constructii :C1 - LOCUINTA - PARTER - in suprafata de 82 mp. in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 250 mp, in suprafata din acte de 250 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), si cu urmatoarele constructii :C1- LOCUINTA - P+M - in suprafata de 82 mp.	A1, A1.1
73214 / 15/11/2010		
Act Notarial nr. 639, din 12/11/2010 emis de BNP BALAICAN GABRIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRE GABRIEL**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **PETRE GABRIEL**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73214 / 15/11/2010		
Act Notarial nr. PC2-13575, din 03/11/2010 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:40000 EUR, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
C2	se noteaza inscrierea interdictiei de instrainare timp de 5 ani de la data dobandirii in favoarea STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	A1, A1.1
C3	se noteaza inscrierea interdictiei de grevare pe toata perioada finantarii in favoarea STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	A1, A1.1
60199 / 23/08/2011		
Act Administrativ nr. 3221, din 17/08/2011 emis de CEC BANK-AGENTIA 2 CONSTANTA;		
C4	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:20000 EUR	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil în circuitul civil

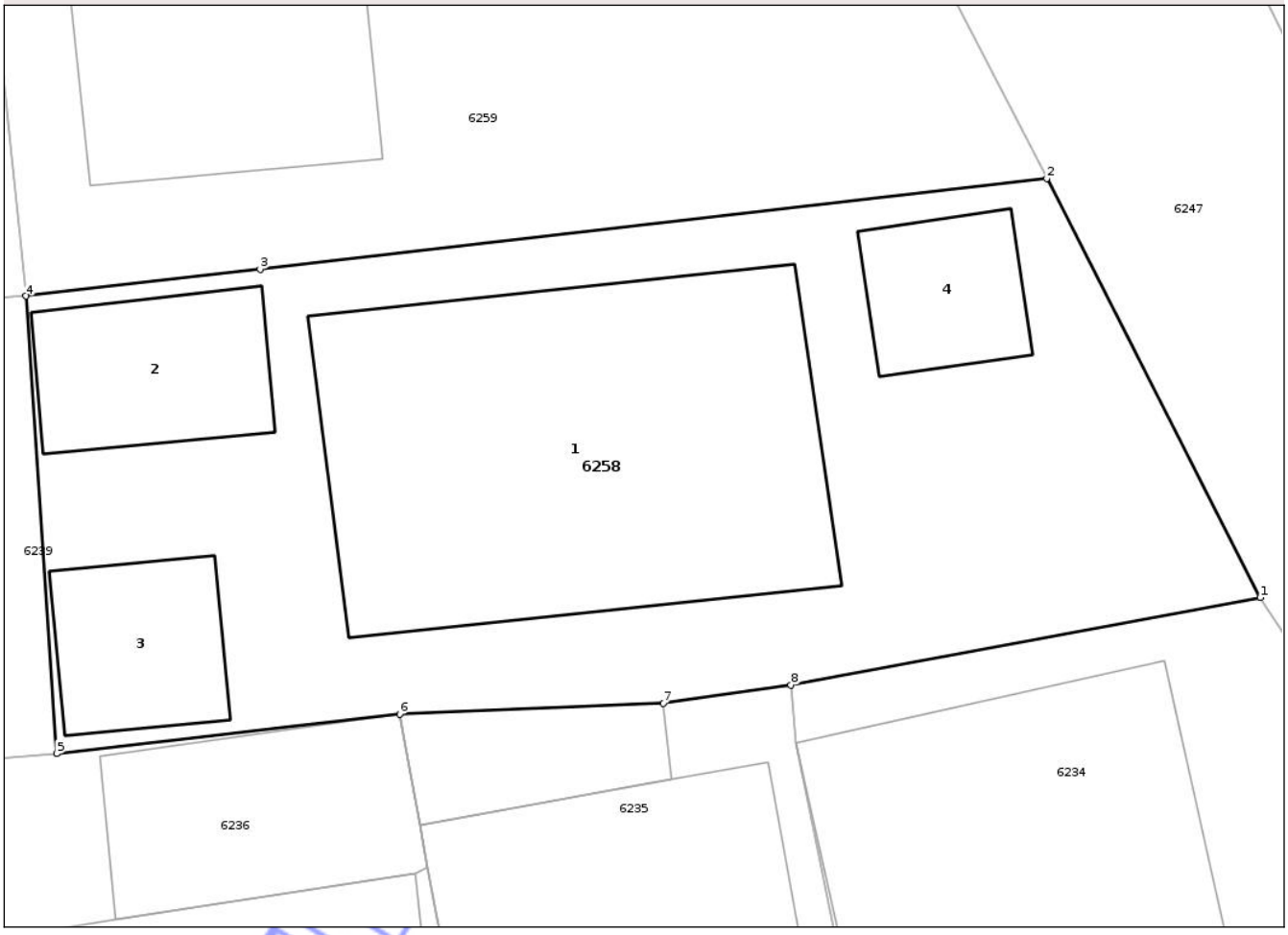
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101244	Din acte: 250 Masurata: 265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	265	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101244-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	101244-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	101244-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.4	101244-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.301,832 315.978,486	2	784.297,009 315.987,951	10.623
2	784.297,009 315.987,951	3	784.279,246 315.985,901	17.881
3	784.279,246 315.985,901	4	784.273,959 315.985,291	5.322
4	784.273,959 315.985,291	5	784.274,65 315.974,96	10.354
5	784.274,65 315.974,96	6	784.282,398 315.975,855	7.8
6	784.282,398 315.975,855	7	784.288,354 315.976,1	5.961
7	784.288,354 315.976,1	8	784.291,236 315.976,512	2.911
8	784.291,236 315.976,512	1	784.301,832 315.978,486	10.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11371
Nr. cadastral vechi:10775

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Vintului, Nr. 1-LOT1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101243	247	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101243-C1	Loc. Lumina, Str Vintului, Nr. 1-LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32222 / 25/04/2008		
Act Dezmembrare nr. 2172, din 22/04/2008 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11371 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10775 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10751 din cartea funciara nr. 11304 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2341, din 11/11/1997 emis de BNP LAMBRINO (; incheiere rectificare nr. 1180/22.03.2007 emis de BNP LAMBRINO;adeverinta nr.954/05.02.2008 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PIROI RADA**	
105881 / 18/04/2024		
Act Notarial nr. 11, din 18/04/2024 emis de Ionita Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **PIROI RADA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **DUDESCU LOREDANA - MIHAELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **PIROI IONUT**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **PIROI CEZAR-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulativ fără valoare juridică

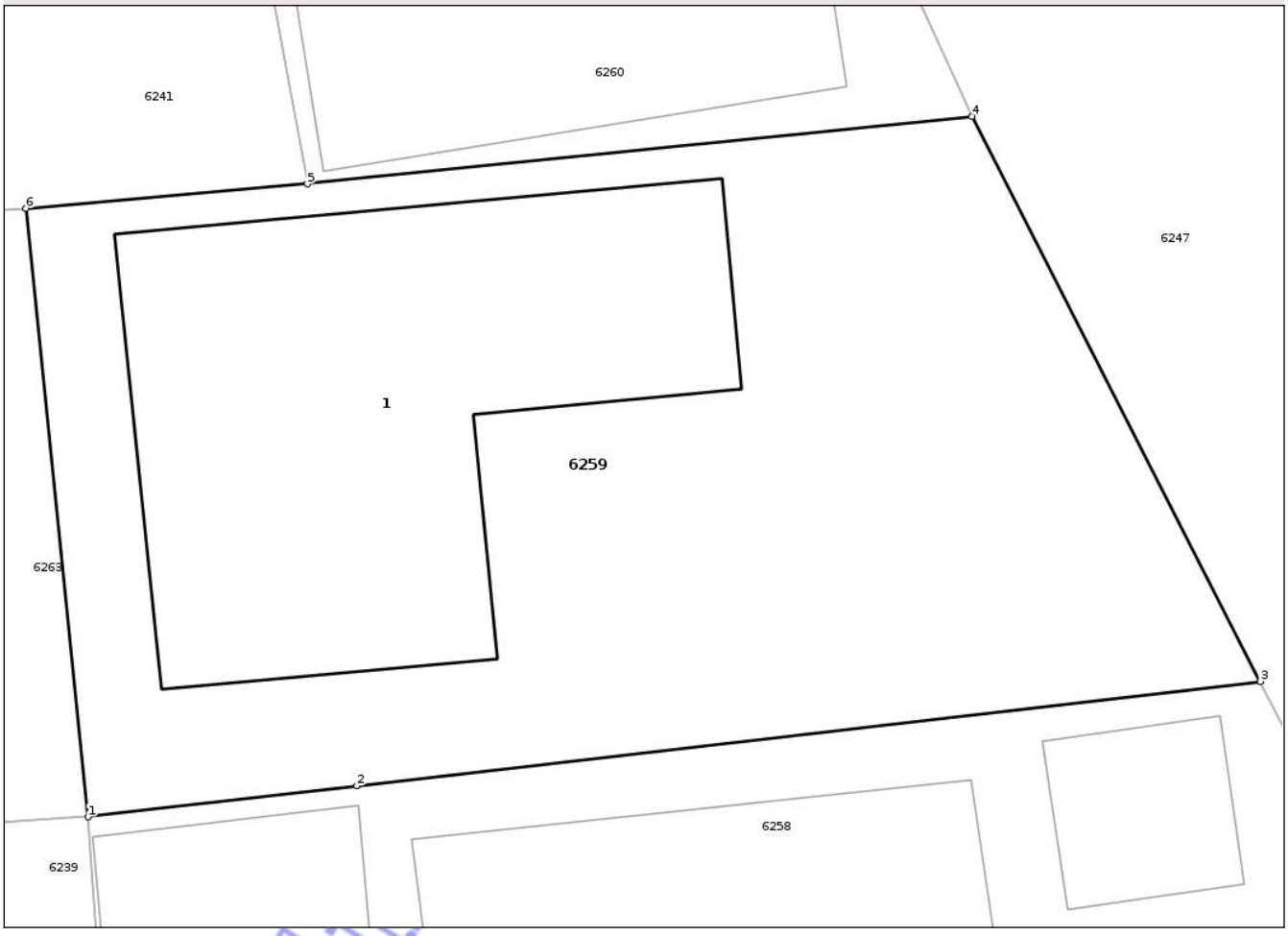
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101243	247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	247	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101243-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.273,959 315.985,291	2	784.279,246 315.985,901	5.322
2	784.279,246 315.985,901	3	784.297,009 315.987,951	17.881
3	784.297,009 315.987,951	4	784.291,34 315.999,049	12.462
4	784.291,34 315.999,049	5	784.278,274 315.997,722	13.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.278,274 315.997,722	6	784.272,739 315.997,241	5.556
6	784.272,739 315.997,241	1	784.273,959 315.985,291	12.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1450
Nr. cadastral vechi:1499

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oituz, Str Principala, Nr. 5A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104887	152	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136925 / 06/06/2025		
Act Notarial nr. 515, din 04/06/2025 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IRIMENCU GHEORGHE** 2) **IRIMENCU ANTOANETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
251525 / 20/09/2024		
Act Administrativ nr. 20962, din 17/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA - EXECUTARE SILITA;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca legala inscris in favoarea PRIMARIA COMUNEI LUMINA COMPARTIMENT EXECUTARE SILITA prin Actul administrativ nr 16200 din 15.07.2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA COMPARTIMENT EXECUTARE SILITA.	A1
136925 / 06/06/2025		
Act Notarial nr. 515, din 04/06/2025 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C4	Se radiaza de sub C3 antecontractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 407/28.04.2025 incheiat intre MONDOSONIC SRL in calitate de promitenta vanzatoare si IRIMENCU GHEORGHE casatorit cu IRIMENCU ANTOANETA in calitate de promitenti cumparatori, notat prin incheierea nr. 100445 din 30.04.2025	A1

Neautorizat în circuitul civil

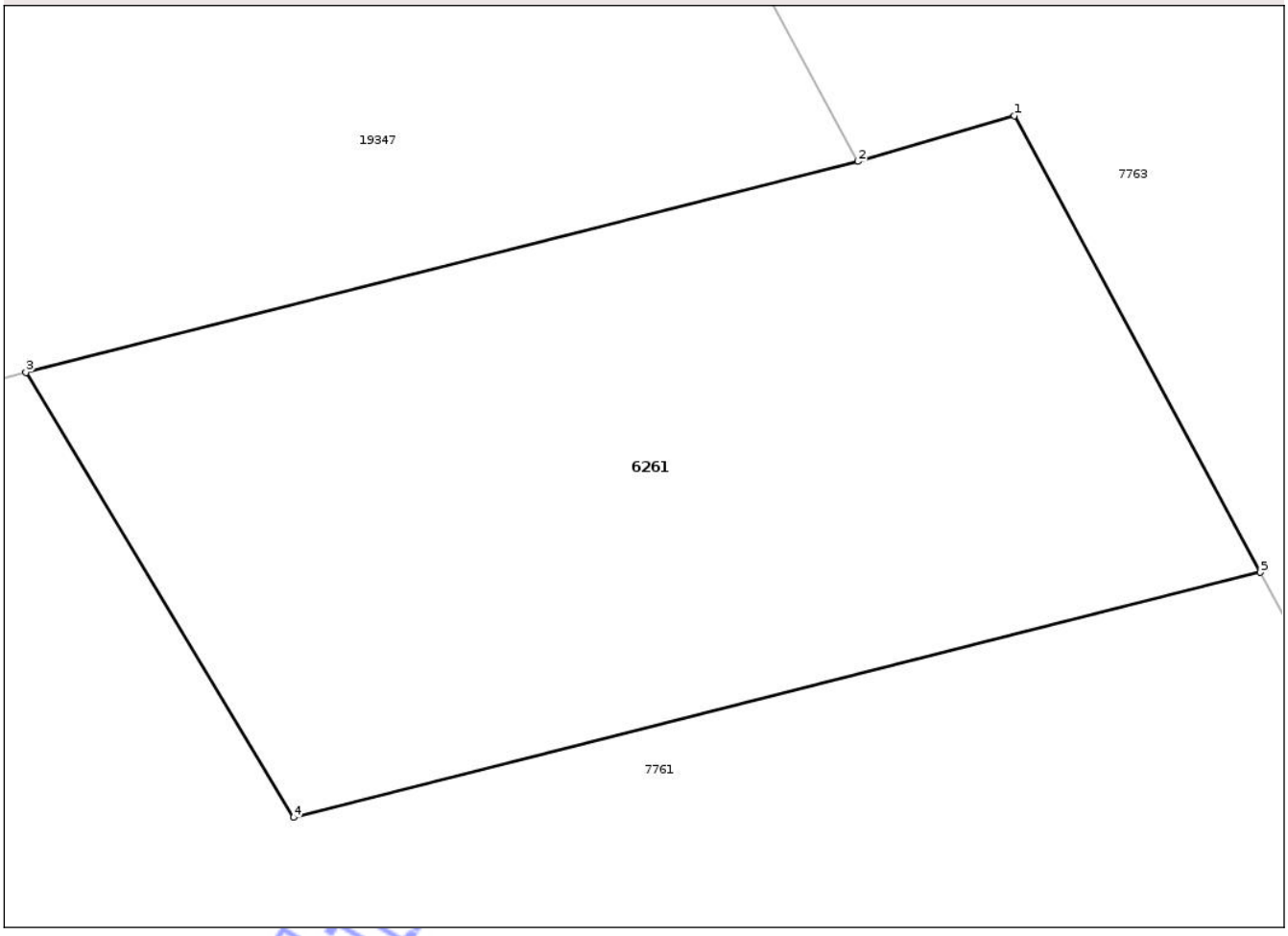
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104887	152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	152	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	781.252,113 320.295,034	2	781.249,395 320.294,24	2.832
2	781.249,395 320.294,24	3	781.234,943 320.290,58	14.908
3	781.234,943 320.290,58	4	781.239,595 320.282,858	9.015
4	781.239,595 320.282,858	5	781.256,386 320.287,109	17.321
5	781.256,386 320.287,109	1	781.252,113 320.295,034	9.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13535
Nr. cadastral vechi:12182

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Vantului, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102809	147	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94313 / 02/12/2011		
Act Notarial nr. 4149, din 29/11/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PISLARU GABRIEL** 2) **PISLARU VICA**, (soti);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

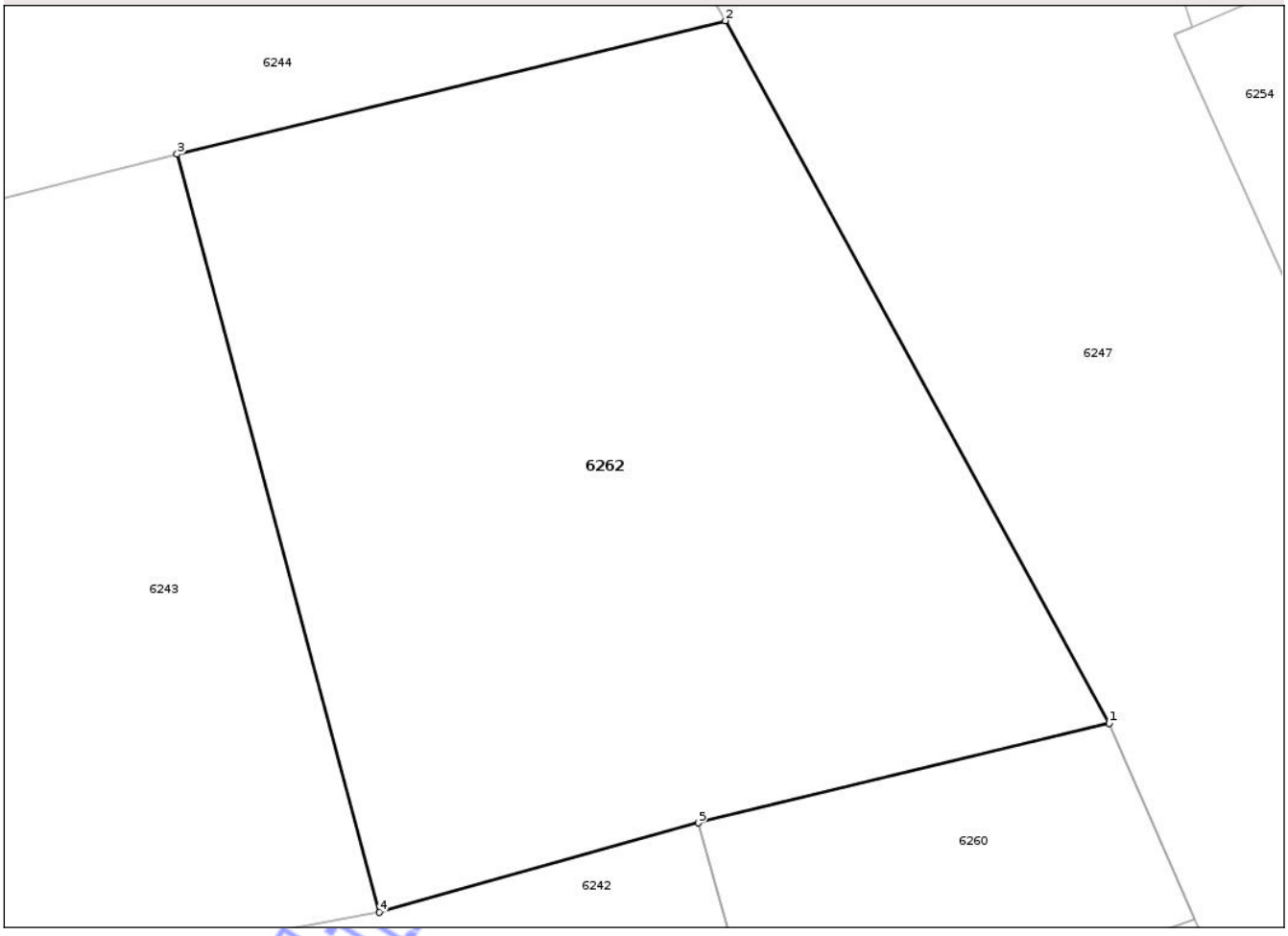
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102809	147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	147	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.279,995 316.024,302	2	784.273,495 316.036,193	13.552
2	784.273,495 316.036,193	3	784.264,202 316.033,934	9.564
3	784.264,202 316.033,934	4	784.267,624 316.021,1	13.282
4	784.267,624 316.021,1	5	784.273,037 316.022,613	5.62
5	784.273,037 316.022,613	1	784.279,995 316.024,302	7.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105705	Din acte: 1.610 Masurata: 1.554	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105705-C1	Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN DOUA CAMERE SI HOL , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110722 / 31/08/2018		
Act Notarial nr. 1170, din 31/08/2018 emis de Paris Lucia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DAN NADIA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105705	Din acte: 1.610 Masurata: 1.554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	105	-	-	-	
2	arabil	DA	1.449	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105705-C1	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN DOUA CAMERE SI HOL , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.336,601 316.131,986	2	784.345,05 316.133,623	8.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.345,05 316.133,623	3	784.342,95 316.141,83	8.471
3	784.342,95 316.141,83	4	784.342,033 316.145,691	3.968
4	784.342,033 316.145,691	5	784.340,428 316.152,452	6.949
5	784.340,428 316.152,452	6	784.337,456 316.164,273	12.189
6	784.337,456 316.164,273	7	784.329,745 316.194,947	31.628
7	784.329,745 316.194,947	8	784.328,854 316.198,676	3.834
8	784.328,854 316.198,676	9	784.321,375 316.196,764	7.72
9	784.321,375 316.196,764	10	784.316,595 316.195,33	4.99
10	784.316,595 316.195,33	11	784.312,684 316.194,538	3.99
11	784.312,684 316.194,538	12	784.305,788 316.193,491	6.975
12	784.305,788 316.193,491	13	784.315,301 316.156,426	38.266
13	784.315,301 316.156,426	14	784.322,286 316.129,213	28.095
14	784.322,286 316.129,213	1	784.336,601 316.131,986	14.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10948
Nr. cadastral vechi:864

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100883	Din acte: 1.005 Masurata: 1.018	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100883-C1	Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Locuinta Parter in suprafata construita desfasurata S= 128 mp. Edificata in anul 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3079 / 11/01/2018		
Act Notarial nr. 16, din 10/01/2018 emis de Paris Lucia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie)- NUDA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUSCAL IULIANA-ŞTEFANIA**, bun propriu;	
17629 / 29/01/2024		
Act Administrativ nr. 27260, din 20/12/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 1439 din 19.01.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 27263 din 20.12.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B3	se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale, conform prevederilor art. 29 alin. 4 din Legea nr. 7/1996 republicata	A1, A1.1
129569 / 23/05/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 23/05/2024 emis de MUSCAL IULIANA-STEFANIA;		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 69878/2007 si a cartii funciare in sensul ca se va mentiona numarul cadastral corect 864 in loc de 869	A1, A1.1
140406 / 04/06/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 04/06/2024 emis de MUSCAL IULIANA-STEFANIA;		
B5	Se respinge cererea de indreptare conform prevederilor art. 29 alin. 4 din Legea nr. 7/1996 republicata	A1, A1.1
144203 / 10/06/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 6807, din 10/05/2004 emis de OCPI CONSTANTA;		
B6	Se respinge cererea de actualizare informatii cadastrale conform prevederilor art. 29 alin. 4 din Legea nr. 7/1996 republicata	A1, A1.1
108035 / 13/05/2025		
Act Administrativ nr. 27260, din 20/12/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI ; inscris sub semnatura privata nr 453 din 22.11.2023, emis de ING BARBU EUGEN; act administrativ nr 00235109027 din 08.05.2025, emis de PAID SA;act notarial nr 371 din 08.05.2025, emis de BNP PARIS LUCIA;act administrativ nr 27263 din 20.12.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 864 in 100883, modificarea suprafetei imobilului de la 1005 mp la 997 mp, radierea constructiei C2 din partea A1 a prezentei CF si extinderea constructiei C1	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, asupra constructiei C1 extinsa, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUSCAL IULIANA-STEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3079 / 11/01/2018		
Act Notarial nr. 16, din 10/01/2018 emis de Paris Lucia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUSCAL OLIMPIA**	
39043 / 11/03/2022		
Act Administrativ nr. 1534, din 24/06/2020 emis de Primaria Municipiului Constanţa;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1.1 respectiv UZUFRUCT VIAGER intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 16/10. 01.2018 in favoarea MUSCAL MIHAI	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100883	Din acte: 1.005 Masurata: 1.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	325	-	-	-	
2	arabil	DA	693	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100883-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Locuinta Parter in suprafata construita desfasurata S= 128 mp. Edificata in anul 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.302,362 316.148,124	2	784.301,209 316.153,021	5.031
2	784.301,209 316.153,021	3	784.297,804 316.167,489	14.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.297,804 316.167,489	4	784.291,636 316.190,48	23.804
4	784.291,636 316.190,48	5	784.276,17 316.187,34	15.782
5	784.276,17 316.187,34	6	784.278,07 316.179,92	7.659
6	784.278,07 316.179,92	7	784.281,27 316.167,84	12.497
7	784.281,27 316.167,84	8	784.285,13 316.153,01	15.324
8	784.285,13 316.153,01	9	784.286,28 316.148,59	4.567
9	784.286,28 316.148,59	10	784.287,402 316.144,578	4.166
10	784.287,402 316.144,578	11	784.287,88 316.142,87	1.774
11	784.287,88 316.142,87	12	784.288,369 316.142,966	0.498
12	784.288,369 316.142,966	13	784.289,06 316.140,23	2.822
13	784.289,06 316.140,23	14	784.293,117 316.123,576	17.141
14	784.293,117 316.123,576	15	784.307,471 316.126,421	14.633
15	784.307,471 316.126,421	1	784.302,362 316.148,124	22.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 1B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107906	Din acte: 294 Masurata: 289	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107906-C1	Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 1B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta P+M, cu certificat de performanta energetica a cladirii. Anul construirii: 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45666 / 25/03/2021		
Act Notarial nr. 865, din 23/03/2021 emis de Trifu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107906 a imobilului cu numarul cadastral 107906 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101662 inscris in cartea funciara 101662;	A1
Act Notarial nr. 2590, din 19/12/2008 emis de BNP TRIFU E. (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11965 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11174 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10808 din cartea funciara nr. 11496 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101662/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 96165 din 22/12/2008;	
Act Notarial nr. 866, din 23/03/2021 emis de Trifu Eugenia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DONATIE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU BOGDAN**	
111612 / 28/07/2022		
Act Administrativ nr. 12973, din 21/07/2022 emis de Com. Lumina (; act administrativ nr 12979 din 22.07.2022, emis de Com. Lumina;inscris sub semnatura privata nr 2261 din 07.07.2022, emis de Olteanu Luminita);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect descrierea constructiei C1-locuinta P+M in partea AI a CF	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU BOGDAN**	
B8	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str Alunului, Nr. 1B fosta Str Alunului, Nr. 1	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45666 / 25/03/2021		
Act Notarial nr. 865, din 23/03/2021 emis de Trifu Eugenia;		
C2	Se radiaza de sub CIII+1, dreptul de uzufruct intabulat in baza act notarial nr 3894 din 21.12.2018, emis de Trifu Eugenia favoarea POPESCU NICULINA .	A1

Neautentificat în circuitul civil

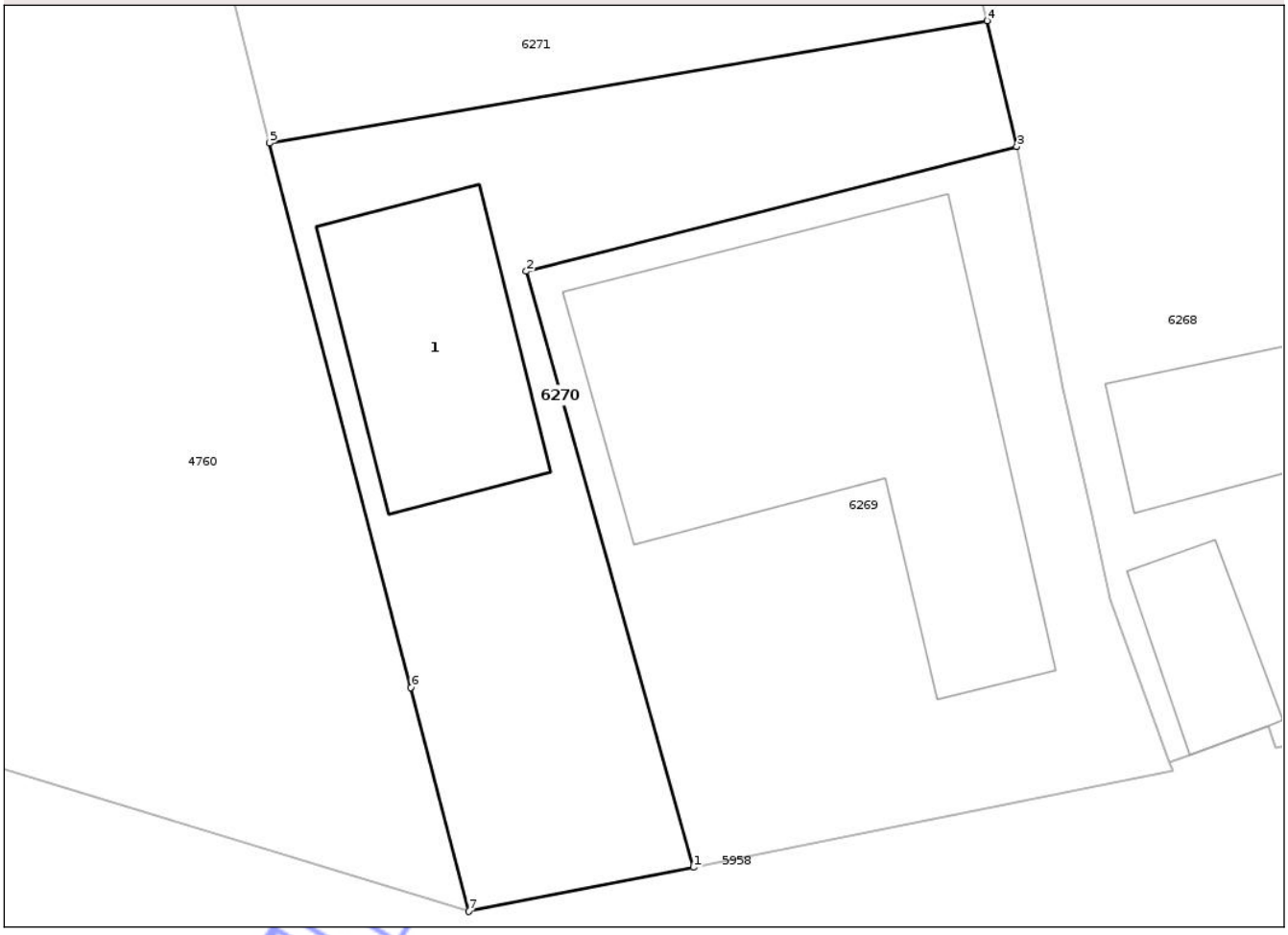
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107906	Din acte: 294 Masurata: 289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	289	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107906-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta P+M, cu certificat de performanta energetica a cladirii. Anul construirii: 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.245,183 316.114,0	2	784.239,516 316.134,232	21.011
2	784.239,516 316.134,232	3	784.256,165 316.138,465	17.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.256,165 316.138,465	4	784.255,158 316.142,74	4.392
4	784.255,158 316.142,74	5	784.230,786 316.138,581	24.724
5	784.230,786 316.138,581	6	784.235,593 316.120,103	19.093
6	784.235,593 316.120,103	7	784.237,557 316.112,504	7.849
7	784.237,557 316.112,504	1	784.245,183 316.114,0	7.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11964
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11173

Adresa: Loc. Lumina, Str Alunului (Cu Acces Din Str. Campului), Nr. 1, Lot 2/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101661	401	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96165 / 22/12/2008		
Act Notarial nr. 2590, din 19/12/2008 emis de BNP TRIFU E. (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 11964 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11173 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10808 din cartea funciara nr. 11496 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
117062 / 14/09/2018		
Act Notarial nr. 1821, din 13/09/2018 emis de Sacaleanu Alexandru (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GLICĂ LUIZA-ADRIANA** 2) **GLICĂ DANIEL-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

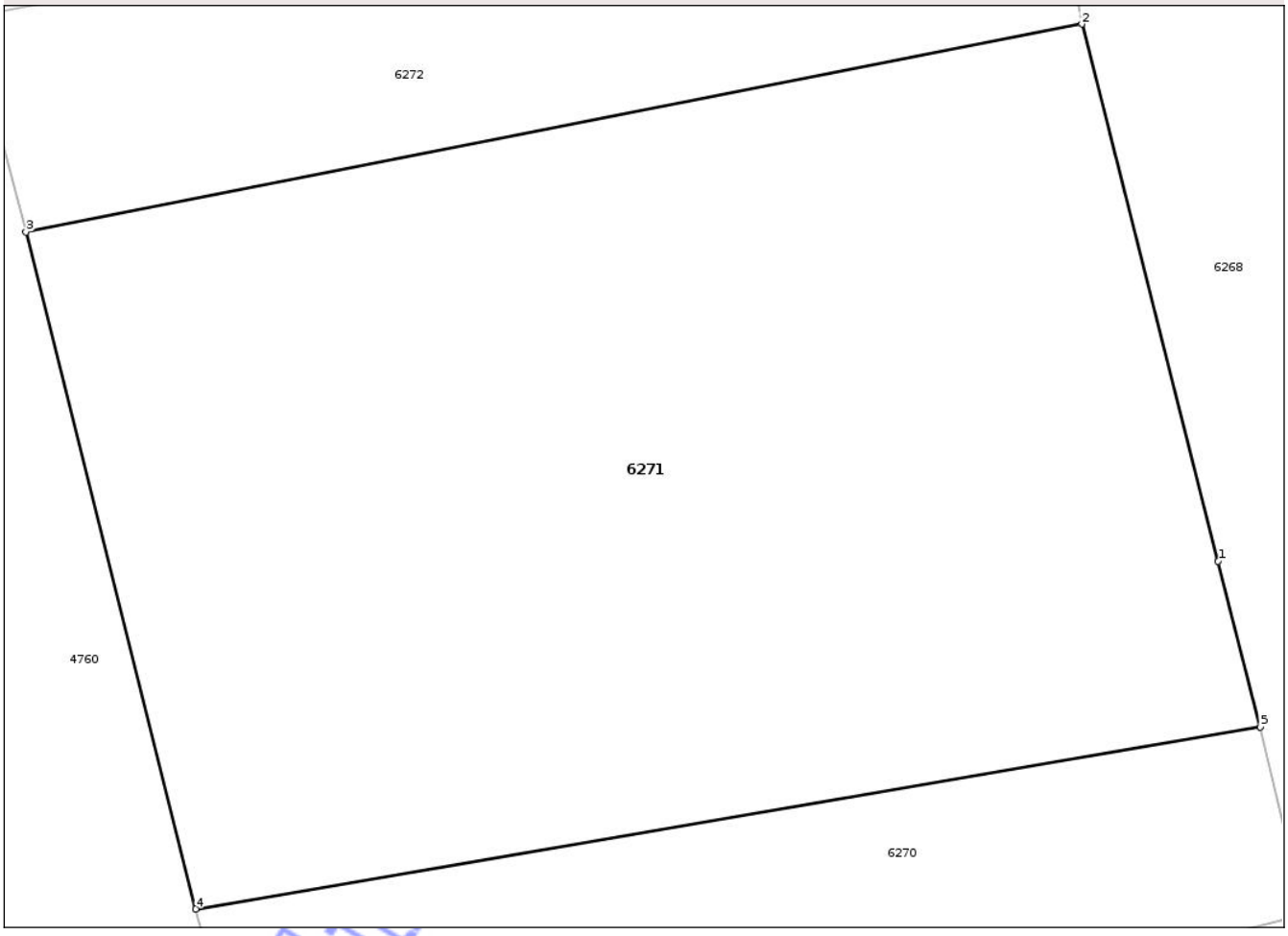
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101661	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.254,195 316.146,53	2	784.251,071 316.158,817	12.678
2	784.251,071 316.158,817	3	784.226,891 316.154,063	24.643
3	784.226,891 316.154,063	4	784.230,786 316.138,581	15.964
4	784.230,786 316.138,581	5	784.255,158 316.142,74	24.724
5	784.255,158 316.142,74	1	784.254,195 316.146,53	3.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10097
Nr. cadastral vechi:1708

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 16 A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100262	Din acte: 400 Masurata: 410	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100262-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 16 A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51780 / 13/09/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3527, din 17/07/2006 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISACHE MIHAELA** 2) **ISACHE MARIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ISACHE MARIAN** 2) **ISACHE MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

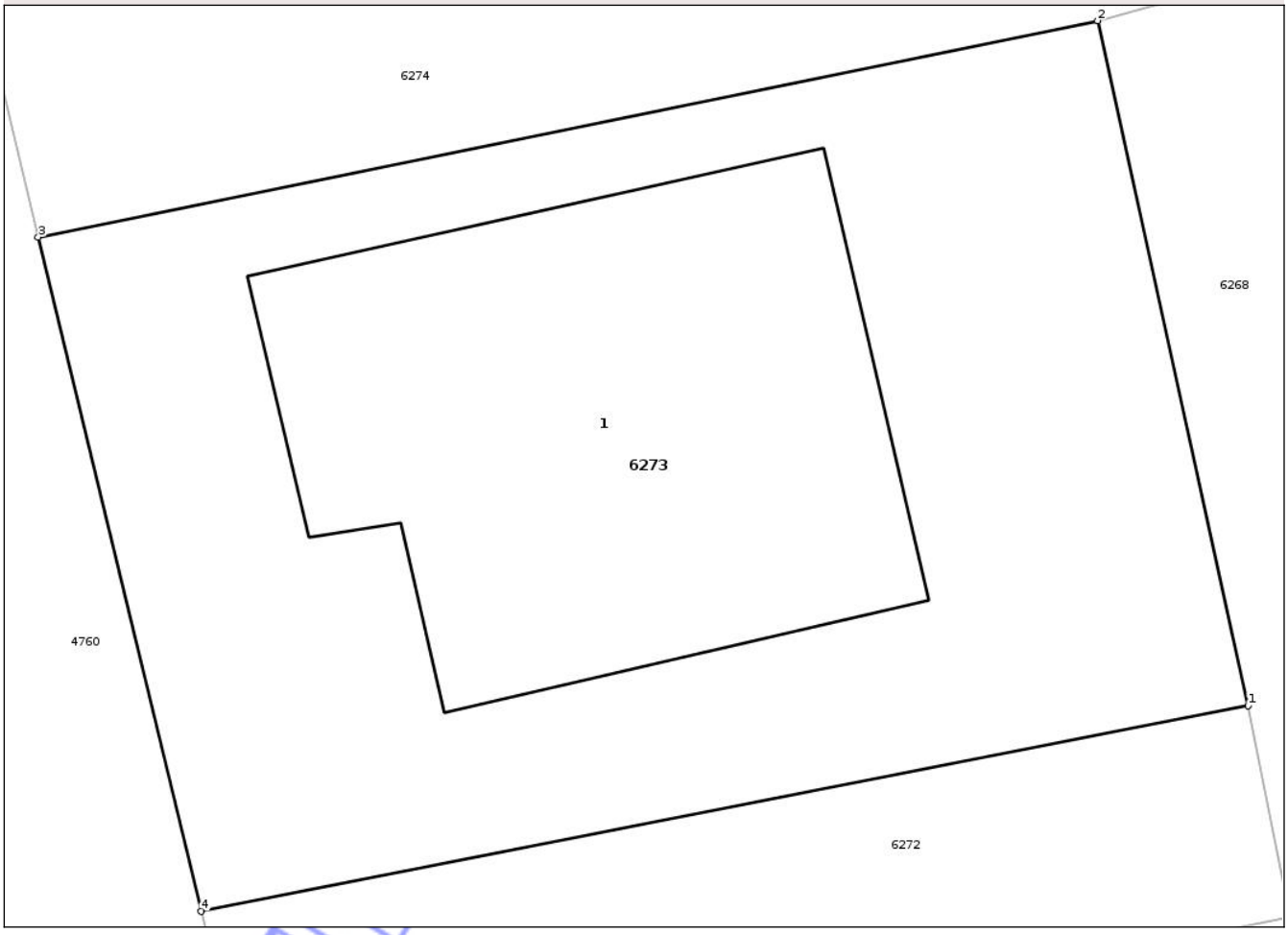
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100262	Din acte: 400 Masurata: 410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100262-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.250,088 316.163,775	2	784.246,57 316.179,8	16.407
2	784.246,57 316.179,8	3	784.221,771 316.174,739	25.31
3	784.221,771 316.174,739	4	784.225,586 316.158,959	16.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.225,586 316.158,959	1	784.250,088 316.163,775	24.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107105	Din acte: 900 Masurata: 1.020	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107105-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta parter
A1.2	107105-C2	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexe (Bucatarie de vara si Magazie)
A1.3	107105-C3	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa (Garaj)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144652 / 08/11/2018		
Act Administrativ nr. 52323/1178, din 28/06/1994 emis de CJPSDPAT (; act administrativ nr 12187 din 07.09.2018, emis de PRIMARIA LUMINA;act notarial nr 225 din 04.10.2018, emis de S.P.N. STAN VERONICA SI FRANGU MONICA - GABRIELA;act administrativ nr 11310 din 27.08.2018, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VĂRVĂROIU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

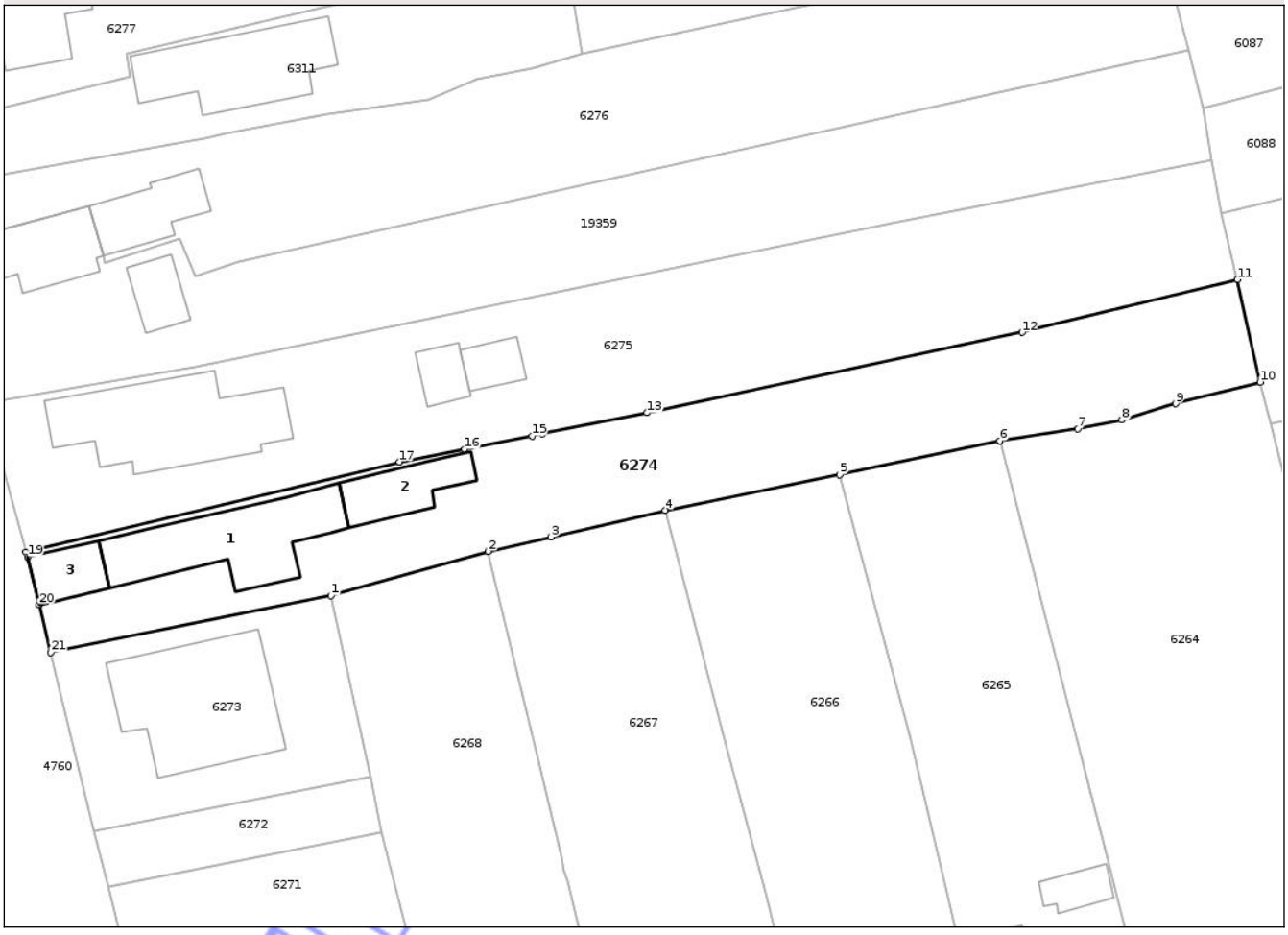
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107105	Din acte: 900 Masurata: 1.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	-	-	-	
2	arabil	DA	582	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107105-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta parter
A1.2	107105-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexe (Bucatarie de vara si Magazie)
A1.3	107105-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa (Garaj)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.246,57 316.179,8	2	784.260,51 316.183,7	14.475
3	784.266,038 316.184,985	4	784.276,17 316.187,34	10.402
5	784.291,636 316.190,48	6	784.305,788 316.193,491	14.469
7	784.312,684 316.194,538	8	784.316,595 316.195,33	3.99
9	784.321,375 316.196,764	10	784.328,854 316.198,676	7.72
11	784.326,837 316.207,764	12	784.307,761 316.203,078	19.643
13	784.274,582 316.195,964	14	784.265,328 316.194,116	9.437
15	784.264,377 316.193,926	16	784.258,409 316.192,734	6.086
17	784.252,654 316.191,623	18	784.219,576 316.183,622	34.032
19	784.219,744 316.183,213	20	784.220,753 316.178,996	4.336
21	784.221,771 316.174,739	1	784.246,57 316.179,8	25.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.260,51 316.183,7	3	784.266,038 316.184,985	5.675
4	784.276,17 316.187,34	5	784.291,636 316.190,48	15.782
6	784.305,788 316.193,491	7	784.312,684 316.194,538	6.975
8	784.316,595 316.195,33	9	784.321,375 316.196,764	4.99
10	784.328,854 316.198,676	11	784.326,837 316.207,764	9.309
12	784.307,761 316.203,078	13	784.274,582 316.195,964	33.933
14	784.265,328 316.194,116	15	784.264,377 316.193,926	0.97
16	784.258,409 316.192,734	17	784.252,654 316.191,623	5.861
18	784.219,576 316.183,622	19	784.219,744 316.183,213	0.442
20	784.220,753 316.178,996	21	784.221,771 316.174,739	4.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Vintului, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109098	Din acte: 336 Masurata: 337	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109098-C1	Loc. Lumina, Str Vintului, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta Parter. Suprafata construita desfasurata = 88 mp, edificata in anul 1974.
A1.2	109098-C2	Loc. Lumina, Str Vintului, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa Magazie. Suprafata construita desfasurata = 27 mp, edificata in anul 1974.
A1.3	109098-C3	Loc. Lumina, Str Vintului, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa Bucatarie de vara. Suprafata construita desfasurat= 26 mp, edificata in anul 1974.
A1.4	109098-C4	Loc. Lumina, Str Vintului, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa Garaj. Suprafata construita desfasurata = 19 mp, edificata in anul 1974.
A1.5	109098-C5	Loc. Lumina, Str Vintului, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa Magazie. Suprafata construita desfasurata = 5 mp, edificata in anul 1974.
A1.6	109098-C6	Loc. Lumina, Str Vintului, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa. Suprafata construita desfasurata = 2 mp, edificata in anul 1974.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188511 / 09/07/2024		
Act Notarial nr. 1055, din 08/07/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, NUDA PROPRIETATE, cu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **UREZANU ADRIAN-ROMEO**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
188511 / 09/07/2024		
Act Notarial nr. 1055, din 08/07/2024 emis de Gheorghe Alina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **UREZANU REVEICA** 2) **UREZEANU ION**	

Neautorizat în circuitul civil

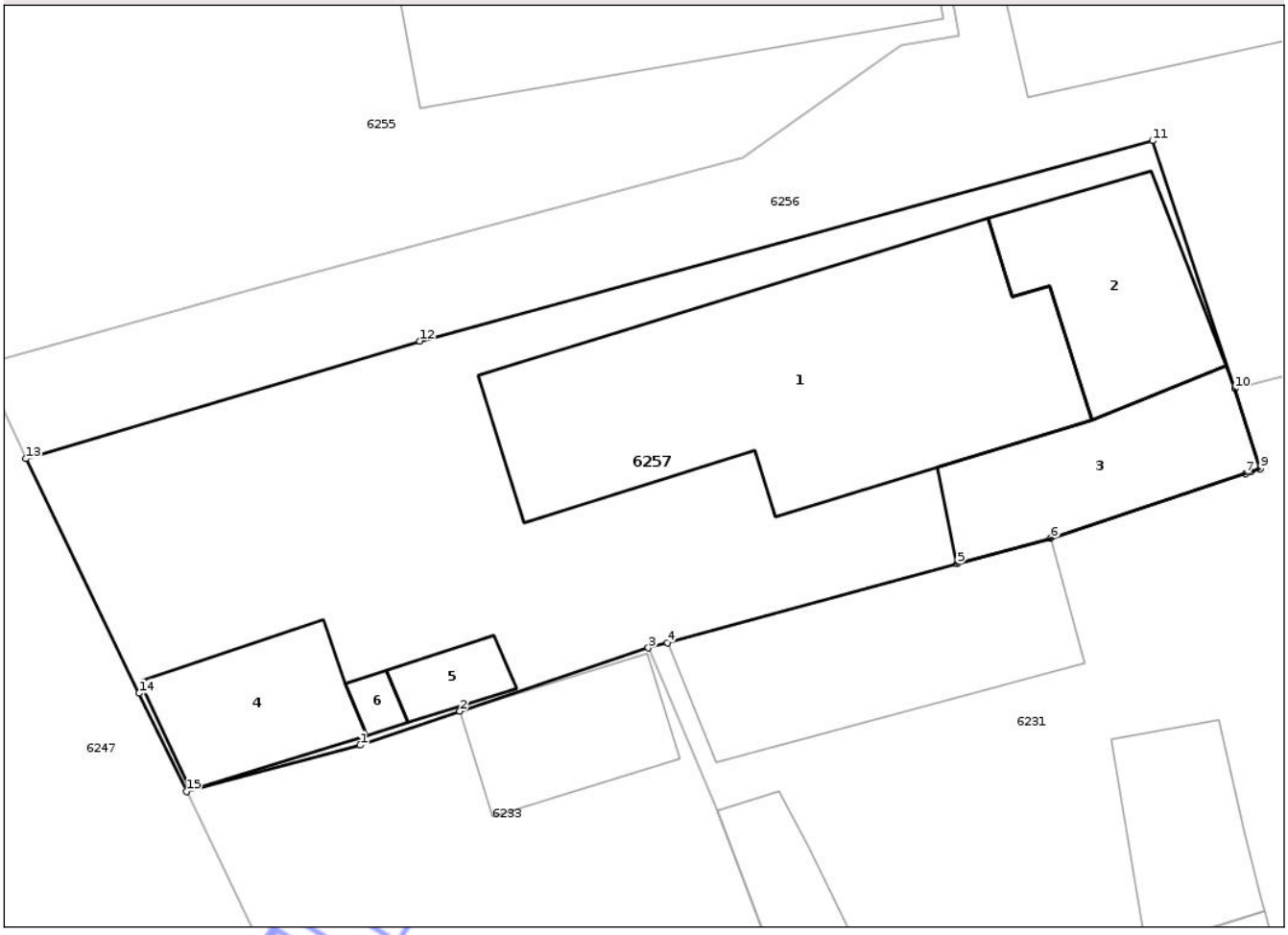
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109098	Din acte: 336 Masurata: 337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	337	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109098-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta Parter. Suprafata construita desfasurata = 88 mp, edificata in anul 1974.
A1.2	109098-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa Magazie. Suprafata construita desfasurata = 27 mp, edificata in anul 1974.
A1.3	109098-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa Bucatarie de vara. Suprafata construita desfasurat= 26 mp, edificata in anul 1974.
A1.4	109098-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa Garaj. Suprafata construita desfasurata = 19 mp, edificata in anul 1974.
A1.5	109098-C5	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa Magazie. Suprafata construita desfasurata = 5 mp, edificata in anul 1974.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	109098-C6	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa. Suprafata construita desfasurata = 2 mp, edificata in anul 1974.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.303,405 316.000,589	2	784.306,26 316.001,561	3.016
2	784.306,26 316.001,561	3	784.311,649 316.003,37	5.685
3	784.311,649 316.003,37	4	784.312,189 316.003,521	0.561
4	784.312,189 316.003,521	5	784.320,477 316.005,779	8.59
5	784.320,477 316.005,779	6	784.323,15 316.006,508	2.771
6	784.323,15 316.006,508	7	784.328,731 316.008,353	5.878
7	784.328,731 316.008,353	8	784.328,872 316.008,4	0.149
8	784.328,872 316.008,4	9	784.329,142 316.008,489	0.284
9	784.329,142 316.008,489	10	784.328,416 316.010,782	2.405
10	784.328,416 316.010,782	11	784.326,06 316.017,867	7.466
11	784.326,06 316.017,867	12	784.305,111 316.012,141	21.717
12	784.305,111 316.012,141	13	784.293,85 316.008,777	11.753
13	784.293,85 316.008,777	14	784.297,084 316.002,076	7.441
14	784.297,084 316.002,076	15	784.298,438 315.999,272	3.114
15	784.298,438 315.999,272	1	784.303,405 316.000,589	5.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1271
Nr. cadastral vechi:1258

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 5B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104909	Din acte: 200 Masurata: 256	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	104909-C2	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 5B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15574 / 17/08/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1981, din 16/08/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **SIMINICIUC DIANA MARIANA** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1258)*	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **DUMITRASCU SAVA** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1258)*	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1, A1.1
	1) **SIMINICIUC DUMITRU** 2) **SIMINICIUC LENUTA** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1258)*	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SIMINICIUC DIANA MARIANA** 2) **DUMITRASCU SAVA** 3) **SIMINICIUC DUMITRU** 4) **SIMINICIUC LENUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104909	Din acte: 200 Masurata: 256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	256	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104909-C1	constructii de locuinte	109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	104909-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.291,34 315.999,049	2	784.285,114 316.012,656	14.964
2	784.285,114 316.012,656	3	784.281,453 316.020,984	9.097

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.281,453 316.020,984	4	784.279,995 316.024,302	3.624
4	784.279,995 316.024,302	5	784.273,037 316.022,613	7.16
5	784.273,037 316.022,613	6	784.274,183 316.018,483	4.286
6	784.274,183 316.018,483	7	784.275,9 316.010,829	7.844
7	784.275,9 316.010,829	8	784.278,274 315.997,722	13.32
8	784.278,274 315.997,722	1	784.291,34 315.999,049	13.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10858
Nr. cadastral vechi:10413

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100836	Din acte: 1.000 Masurata: 961	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100836-C1	Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 1969 SI EXTINSA/RECOMPARTIMENTATA IN ANUL 2018
A1.2	100836-C2	Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55390 / 21/08/2007		
Titlu Proprietate nr. 51439/310, din 04/10/1993 emis de PREF. C-TA (; certificat mostenitor nr.237/09. 08.2007 emis de BNP D. GHEORGHE;);		
B2	Se respinge cererea de inscriere a corpurilor C2, C3, C4, C5, ca urmare a faptului ca nu prezinta inscrisul juridic doveditor al dreptului de proprietate, conform art. 20 din Legea 7 /1996 republicata care precizeaza: Dreptul de proprietate si celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciara pe baza actului prin care s-au constituit ori s-au transmis în mod valabil, iar Cf. art. 55 alin. 1 din acelasi act normativ : dreptul de proprietate dobandit prin construire se va putea inscrie in cartea funciara pe baza unui certificat eliberat de primaria localitatii unde este situat imobilul, prin care sa ateste cand este cazul, faptul ca proprietarul a edificat constructiile in conformitate cu autorizatia de construire eliberata potrivit legii, precum si a documentatiei cadastrale . De asemenea, art. 37. alin.5 din Legea 50/1991 precizeaza ca : constructiile executate fara autorizatie de constructie sau cu nerespectarea prevederilor acesteia, precum si cele care nu au efectuata receptia la terminarea lucrarilor, portivit legii nu se considera finalizate si nu pot fi intabulate in cartea funciara	A1
125233 / 22/12/2014		
Act Administrativ nr. 80978, din 19/11/2007 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 67302/31-07-2014 emis de OCPI CONSTANTA; act notarial nr. 1366/30-07-2014 emis de BNI ALINA GHEORGHE;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; indreptare eroare materiala - repozitionale imobil la Serviciul Cadastru	A1, A1.1
45497 / 26/02/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ASIGURARE LOCUINTA, din 20/02/2025 emis de SAFETY BROKER DE ASIGURARI SA (; act administrativ nr 3533 din 13.02.2025, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 6317 - NOU - NOTA DE CONSTATATR A DEMOLARII din 18.03.2025, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 29896 din 20.12.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 3989 din 20.02.2025, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 1012 din 19.02.2025, emis de PRIMARIA LUMINA;act notarial nr 189 din 24.02.2025, emis de BIN CIOBOTARU GABRIELA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale a imobilului, privind schimbarea categoriei de folosinta din intravilan arabil in intravilan curti constructii, modificarea suprafetei masurate a imobilului din 985 mp in 960 mp, radierea constructiilor C2,C3,C4,C5 si se redescrie constructia C1 - locuinta parter din A1.1 a prezentei carti funciare intabulata sub B.3.	A1, A1.1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE DECES, din 21/03/2011 emis de PRIMARIA CONSTANTA (; act notarial nr 5894 din 13.11.2007, emis de BNP Gheorghe Alina);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **ROŞUŢ ELENA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CONSTANTINESCU VERONICA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ROŞUŢ ELENA** 2) **CONSTANTINESCU VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45497 / 26/02/2025		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE DECES, din 21/03/2011 emis de PRIMARIA CONSTANTA (; act notarial nr 5894 din 13.11.2007, emis de BNP Gheorghe Alina);		
C2	Se radiaza de sub C.1, dreptul de uzufruct viager inscris in baza contractului de donatie nr 5894 din 13.11.2007 emis de BNP GHEORGHE in favoarea CIOCHIA MARIA	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100836	Din acte: 1.000 Masurata: 961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	409	-	-	-	
2	arabil	DA	552	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100836-C1	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 1969 SI EXTINSA/RECOMPARTIMENTATA IN ANUL 2018
A1.2	100836-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.322,286 316.129,213	2	784.315,301 316.156,426	28.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.315,301 316.156,426	3	784.305,788 316.193,491	38.266
3	784.305,788 316.193,491	4	784.291,636 316.190,48	14.469
4	784.291,636 316.190,48	5	784.297,804 316.167,489	23.804
5	784.297,804 316.167,489	6	784.301,209 316.153,021	14.863
6	784.301,209 316.153,021	7	784.302,362 316.148,124	5.031
7	784.302,362 316.148,124	8	784.307,471 316.126,421	22.296
8	784.307,471 316.126,421	1	784.322,286 316.129,213	15.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11779
Nr. cadastral vechi:11062

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101560	Din acte: 900 Masurata: 968	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101560-C1	Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA
A1.2	101560-C2	Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.3	101560-C3	Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75410 / 26/09/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 86, din 26/09/2008 emis de LUPASCU (; titlu proprietate nr.52313/1152/28.06.1994 emis de PREF C-TA;certificat atestare nr.10716/21.07.2008 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PREDA VLAD** 2) **PREDA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101560	Din acte: 900 Masurata: 968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	355	-	-	-	
2	arabil	DA	461	-	-	-	
3	vie	DA	152	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101560-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA
A1.2	101560-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.3	101560-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.275,985 316.120,243	2	784.272,34 316.135,92	16.095
3	784.271,39 316.139,523	4	784.269,64 316.146,16	6.864
5	784.267,483 316.154,525	6	784.267,26 316.155,39	0.893
7	784.266,954 316.156,702	8	784.264,99 316.165,14	8.664
9	784.261,157 316.181,02	10	784.260,51 316.183,7	2.757
11	784.246,57 316.179,8	12	784.250,088 316.163,775	16.407
13	784.251,071 316.158,817	14	784.254,195 316.146,53	12.678
15	784.255,158 316.142,74	16	784.256,165 316.138,465	4.392
17	784.257,74 316.130,231	18	784.258,658 316.126,128	4.204
19	784.259,344 316.123,118	20	784.261,363 316.117,576	5.898
21	784.262,04 316.117,82	22	784.264,693 316.118,796	2.827
23	784.264,961 316.118,077	1	784.275,985 316.120,243	11.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.272,34 316.135,92	3	784.271,39 316.139,523	3.726
4	784.269,64 316.146,16	5	784.267,483 316.154,525	8.639
6	784.267,26 316.155,39	7	784.266,954 316.156,702	1.347
8	784.264,99 316.165,14	9	784.261,157 316.181,02	16.336
10	784.260,51 316.183,7	11	784.246,57 316.179,8	14.475
12	784.250,088 316.163,775	13	784.251,071 316.158,817	5.055
14	784.254,195 316.146,53	15	784.255,158 316.142,74	3.91
16	784.256,165 316.138,465	17	784.257,74 316.130,231	8.383
18	784.258,658 316.126,128	19	784.259,344 316.123,118	3.087
20	784.261,363 316.117,576	21	784.262,04 316.117,82	0.72
22	784.264,693 316.118,796	23	784.264,961 316.118,077	0.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11495
Nr. cadastral vechi:10807

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 16B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101290	125	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48033 / 20/06/2008		
Act Notarial nr. 2972, din 18/06/2008 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 11495 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10807 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10794 din cartea funciara nr. 11384 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
48952 / 17/09/2009		
Act Administrativ nr. 4971, din 11/05/2009 emis de PRIM. LUMINA;		
B3	Se noteaza noua adresa a imobilului: str.Cimpului nr.16B	A1
Act Notarial nr. 967, din 16/09/2009 emis de BNP TONCU M. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA MARIA** 2) **PREDA VLAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

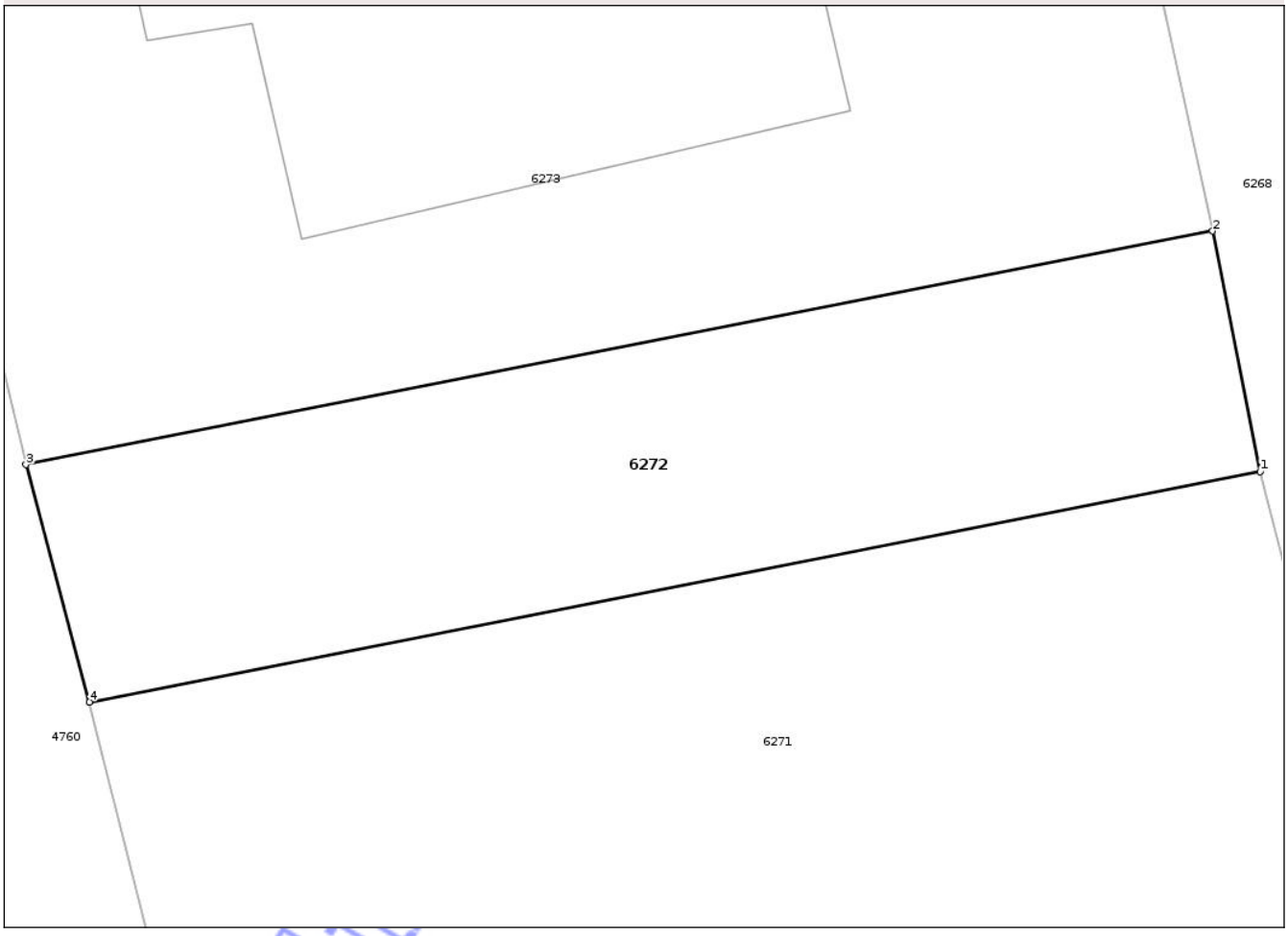
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101290	125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	125	-	Lot 1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.251,071 316.158,817	2	784.250,088 316.163,775	5.055
2	784.250,088 316.163,775	3	784.225,586 316.158,959	24.971
3	784.225,586 316.158,959	4	784.226,891 316.154,063	5.067
4	784.226,891 316.154,063	1	784.251,071 316.158,817	24.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 11, Jud. Constanta, Lot 1 / 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107762	280	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142656 / 28/10/2020		
Act Notarial nr. 3299, din 23/10/2020 emis de Haralambie Georgiana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107762 a imobilului cu numarul cadastral 107762/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107660 inscris in cartea funciara 107660;	A1
Act Notarial nr. 1492, din 22/06/2020 emis de Toncu Mihaela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107660 a imobilului cu numarul cadastral 107660/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107626 inscris in cartea funciara 107626;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107660/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 75274 din 24/06/2020;	
65695 / 28/04/2021		
Act Notarial nr. 1353, din 27/04/2021 emis de Toncu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE VASILE** 2) **PETRE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

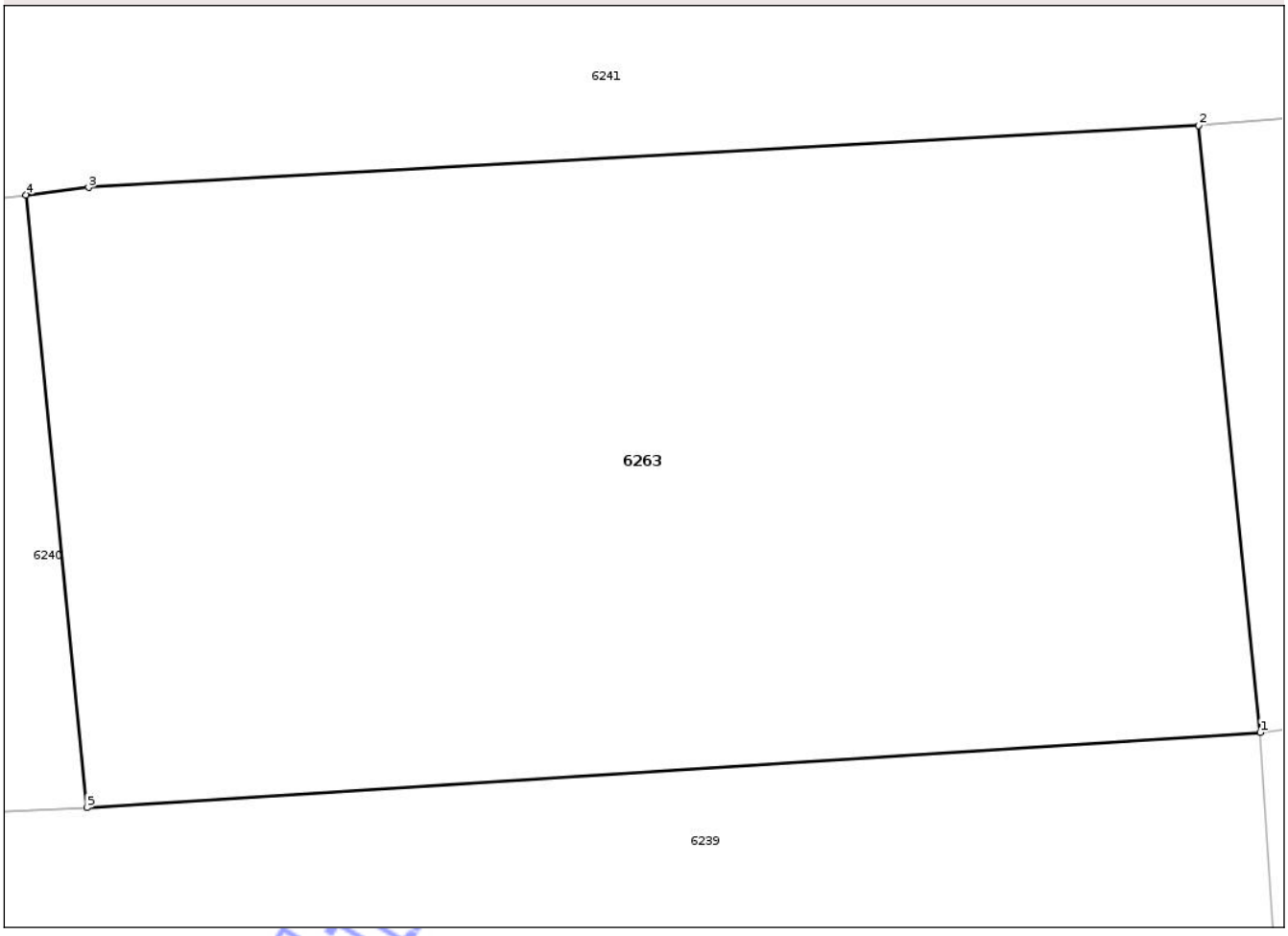
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107762	280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	280	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.273,959 315.985,291	2	784.272,739 315.997,241	12.012
2	784.272,739 315.997,241	3	784.250,859 315.996,022	21.914
3	784.250,859 315.996,022	4	784.249,625 315.995,876	1.243
4	784.249,625 315.995,876	5	784.250,828 315.983,813	12.123
5	784.250,828 315.983,813	1	784.273,959 315.985,291	23.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13160
Nr. cadastral vechi:11955

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102902	Din acte: 1.100 Masurata: 1.099	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102902-C1	Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA
A1.2	102902-C2	Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-GARAJ
A1.3	102902-C3	Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71007 / 04/11/2010		
Act Notarial nr. 615, din 03/11/2010 emis de BNP BALAICAN GABRIELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANGHEL ECATERINA** *OBSERVATII: pret 8000 eur*	
86472 / 26/06/2019		
Act Notarial nr. 17, din 29/05/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BURDULEA SIMONA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71007 / 04/11/2010		
Act Notarial nr. 615, din 03/11/2010 emis de BNP BALAICAN GABRIELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANGHEL ILIE** 2) **ANGHEL ELENA**	

Document oficial fără regim circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102902	Din acte: 1.100 Masurata: 1.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	-	-	-	
2	arabil	DA	549	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102902-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA
A1.2	102902-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-GARAJ
A1.3	102902-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.287,402 316.144,578	2	784.286,28 316.148,59	4.166
3	784.285,13 316.153,01	4	784.281,27 316.167,84	15.324
5	784.278,07 316.179,92	6	784.276,17 316.187,34	7.659
7	784.266,038 316.184,985	8	784.260,51 316.183,7	5.675
9	784.261,157 316.181,02	10	784.264,99 316.165,14	16.336
11	784.266,954 316.156,702	12	784.267,26 316.155,39	1.347
13	784.267,483 316.154,525	14	784.269,64 316.146,16	8.639
15	784.271,39 316.139,523	16	784.272,34 316.135,92	3.726
17	784.275,985 316.120,243	18	784.288,224 316.122,624	12.468
19	784.291,443 316.123,25	20	784.293,117 316.123,576	1.705
21	784.289,06 316.140,23	22	784.288,369 316.142,966	2.822
23	784.287,88 316.142,87	1	784.287,402 316.144,578	1.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.286,28 316.148,59	3	784.285,13 316.153,01	4.567
4	784.281,27 316.167,84	5	784.278,07 316.179,92	12.497
6	784.276,17 316.187,34	7	784.266,038 316.184,985	10.402
8	784.260,51 316.183,7	9	784.261,157 316.181,02	2.757
10	784.264,99 316.165,14	11	784.266,954 316.156,702	8.664
12	784.267,26 316.155,39	13	784.267,483 316.154,525	0.893
14	784.269,64 316.146,16	15	784.271,39 316.139,523	6.864
16	784.272,34 316.135,92	17	784.275,985 316.120,243	16.095
18	784.288,224 316.122,624	19	784.291,443 316.123,25	3.279
20	784.293,117 316.123,576	21	784.289,06 316.140,23	17.141
22	784.288,369 316.142,966	23	784.287,88 316.142,87	0.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 1, Lot 2/2/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107907	353	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107907-C1	Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 1, Lot 2/2/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta P. Suprafata construita desfasurata: S =150 mp.Anul construirii: 1965 , extindere 2012.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45666 / 25/03/2021		
Act Notarial nr. 865, din 23/03/2021 emis de Trifu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107907 a imobilului cu numarul cadastral 107907 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101662 inscris in cartea funciara 101662;	A1
Act Notarial nr. 2590, din 19/12/2008 emis de BNP TRIFU E. (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11965 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11174 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10808 din cartea funciara nr. 11496 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101662/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 96165 din 22/12/2008;	
Act Notarial nr. 3894, din 21/12/2018 emis de Trifu Eugenia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- NUDA PROPRIETATE -, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPESCU IONELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101662/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 165234 din 21/12/2018;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45666 / 25/03/2021		
Act Notarial nr. 3894, din 21/12/2018 emis de Trifu Eugenia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, IN SERIA RANGULUI INCHEIERII 165234/2018	A1, A1.1
	1) **POPESCU NICULINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101662/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 2530 din 10/01/2019;	

Document utilizat din oficiu

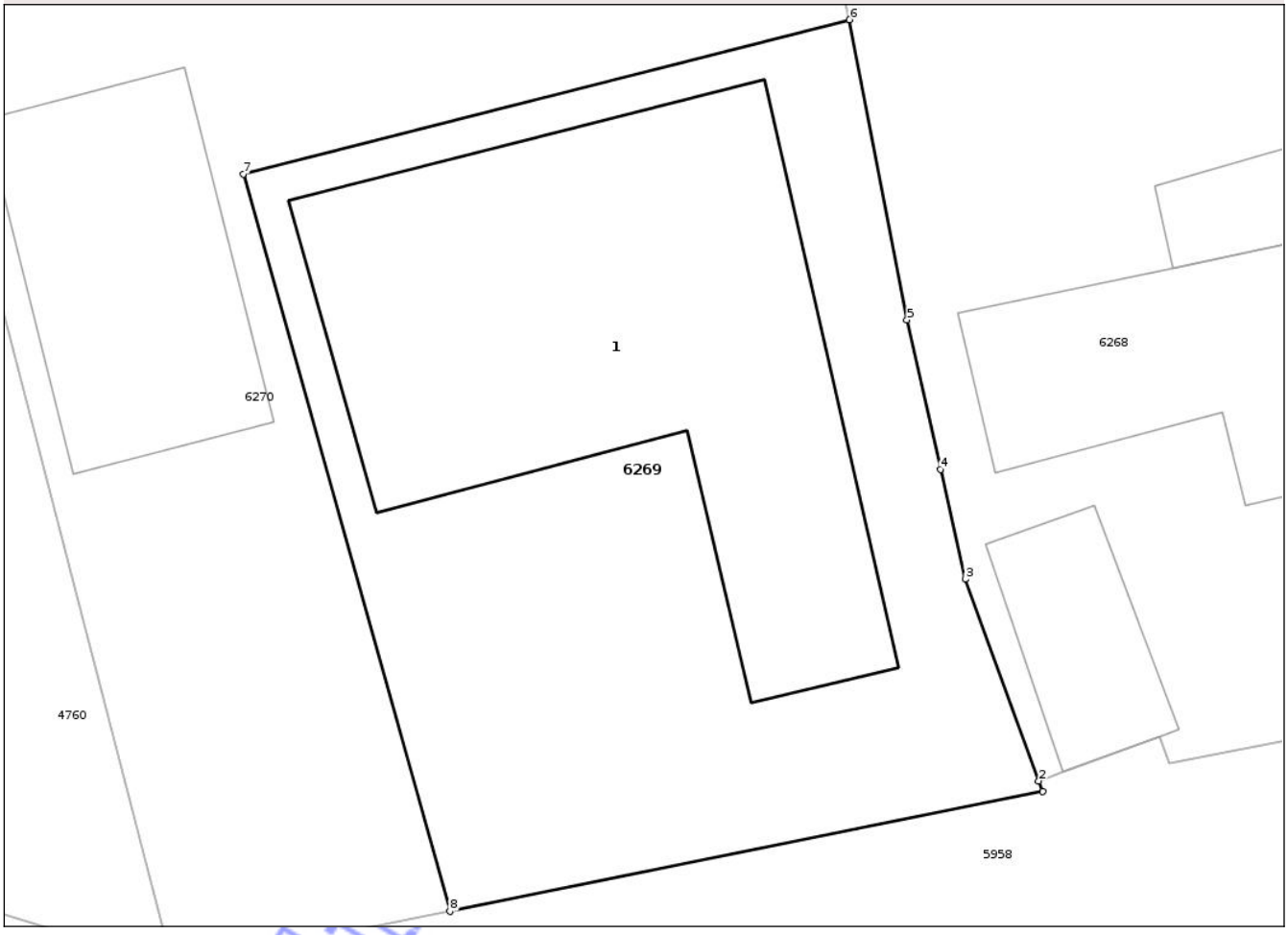
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107907	353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	353	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107907-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta P. Suprafata construita desfasurata: S =150 mp. Anul construirii: 1965 , extindere 2012.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.261,466 316.117,296	2	784.261,363 316.117,576	0.298
2	784.261,363 316.117,576	3	784.259,344 316.123,118	5.898
3	784.259,344 316.123,118	4	784.258,658 316.126,128	3.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.258,658 316.126,128	5	784.257,74 316.130,231	4.204
5	784.257,74 316.130,231	6	784.256,165 316.138,465	8.383
6	784.256,165 316.138,465	7	784.239,516 316.134,232	17.179
7	784.239,516 316.134,232	8	784.245,183 316.114,0	21.011
8	784.245,183 316.114,0	1	784.261,466 316.117,296	16.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.330	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

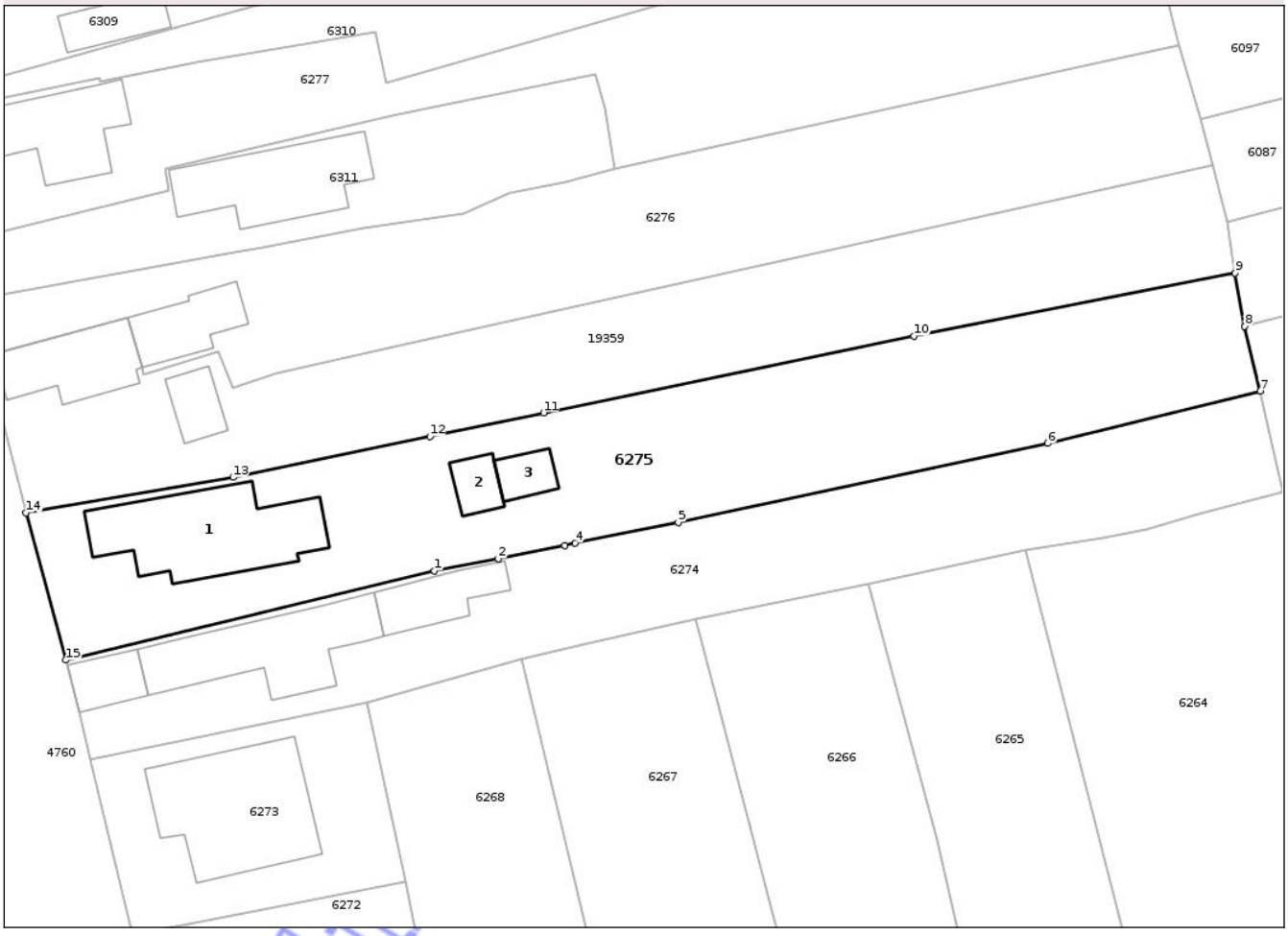
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	-	-	-	
2	arabil	DA	727	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.252,654 316.191,623	2	784.258,409 316.192,734	5.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.258,409 316.192,734	3	784.264,377 316.193,926	6.086
3	784.264,377 316.193,926	4	784.265,328 316.194,116	0.97
4	784.265,328 316.194,116	5	784.274,582 316.195,964	9.437
5	784.274,582 316.195,964	6	784.307,761 316.203,078	33.933
6	784.307,761 316.203,078	7	784.326,837 316.207,764	19.643
7	784.326,837 316.207,764	8	784.325,449 316.213,576	5.975
8	784.325,449 316.213,576	9	784.324,581 316.218,356	4.858
9	784.324,581 316.218,356	10	784.295,724 316.212,704	29.405
10	784.295,724 316.212,704	11	784.262,464 316.205,805	33.968
11	784.262,464 316.205,805	12	784.252,271 316.203,69	10.41
12	784.252,271 316.203,69	13	784.234,597 316.200,024	18.05
13	784.234,597 316.200,024	14	784.215,989 316.196,829	18.88
14	784.215,989 316.196,829	15	784.219,576 316.183,622	13.685
15	784.219,576 316.183,622	1	784.252,654 316.191,623	34.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.133	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

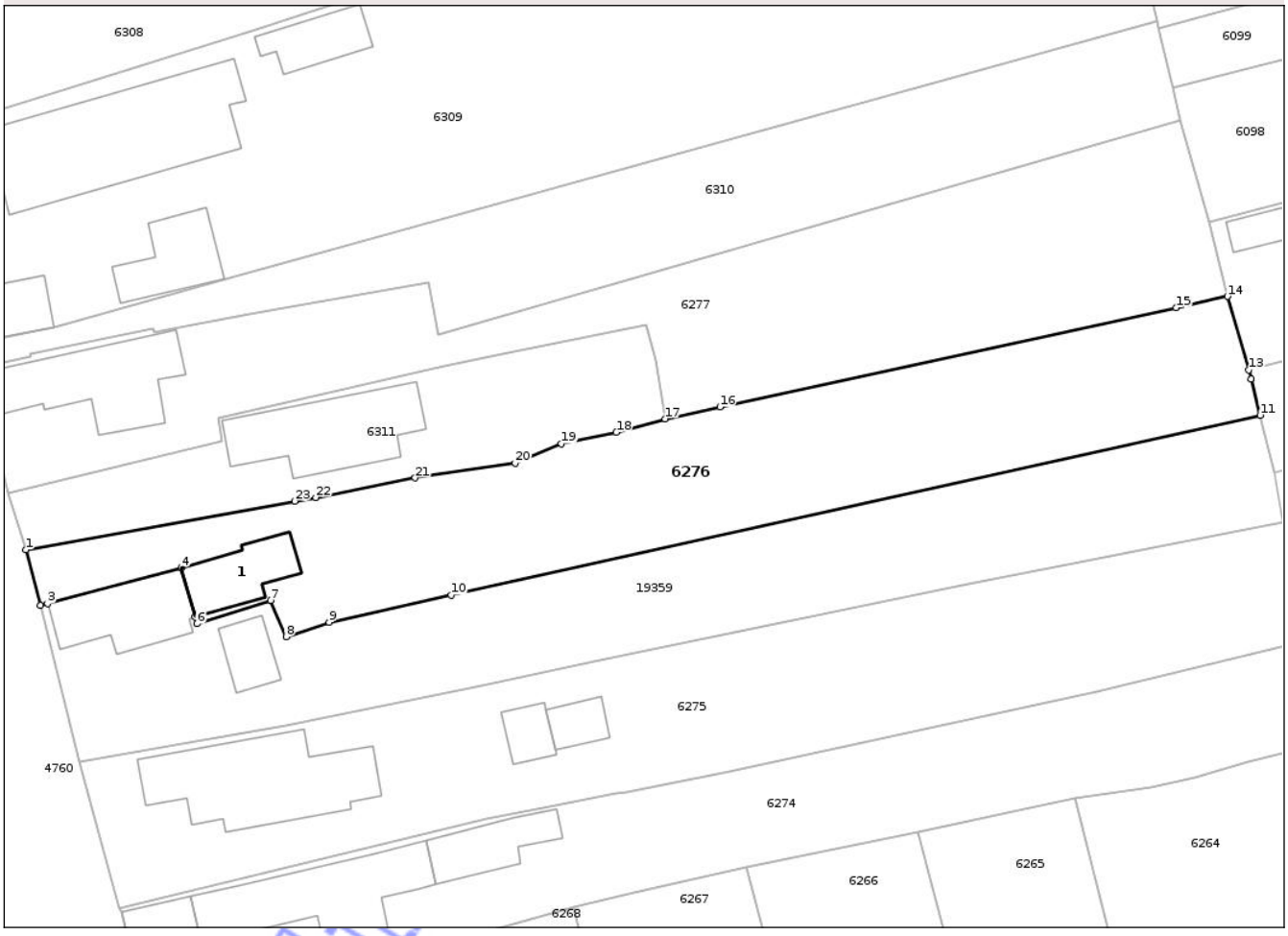
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	175	-	-	-	
2	arabil	DA	958	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.211,117 316.215,92	2	784.212,407 316.210,875	5.207
3	784.213,066 316.211,052	4	784.225,148 316.214,293	12.509
5	784.226,41 316.209,844	6	784.226,575 316.209,262	0.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.212,407 316.210,875	3	784.213,066 316.211,052	0.682
4	784.225,148 316.214,293	5	784.226,41 316.209,844	4.625
6	784.226,575 316.209,262	7	784.233,225 316.211,355	6.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	784.233,225 316.211,355	8	784.234,609 316.208,085	3.551
9	784.238,481 316.209,373	10	784.249,498 316.211,84	11.29
11	784.322,541 316.228,037	12	784.321,705 316.231,324	3.392
13	784.321,498 316.232,136	14	784.319,591 316.238,749	6.882
15	784.314,961 316.237,743	16	784.273,766 316.228,786	42.158
17	784.268,829 316.227,712	18	784.264,416 316.226,49	4.579
19	784.259,464 316.225,473	20	784.255,278 316.223,727	4.536
21	784.246,26 316.222,385	22	784.237,288 316.220,632	9.142
23	784.235,386 316.220,289	1	784.211,117 316.215,92	24.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	784.234,609 316.208,085	9	784.238,481 316.209,373	4.081
10	784.249,498 316.211,84	11	784.322,541 316.228,037	74.817
12	784.321,705 316.231,324	13	784.321,498 316.232,136	0.838
14	784.319,591 316.238,749	15	784.314,961 316.237,743	4.738
16	784.273,766 316.228,786	17	784.268,829 316.227,712	5.052
18	784.264,416 316.226,49	19	784.259,464 316.225,473	5.055
20	784.255,278 316.223,727	21	784.246,26 316.222,385	9.117
22	784.237,288 316.220,632	23	784.235,386 316.220,289	1.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.230	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

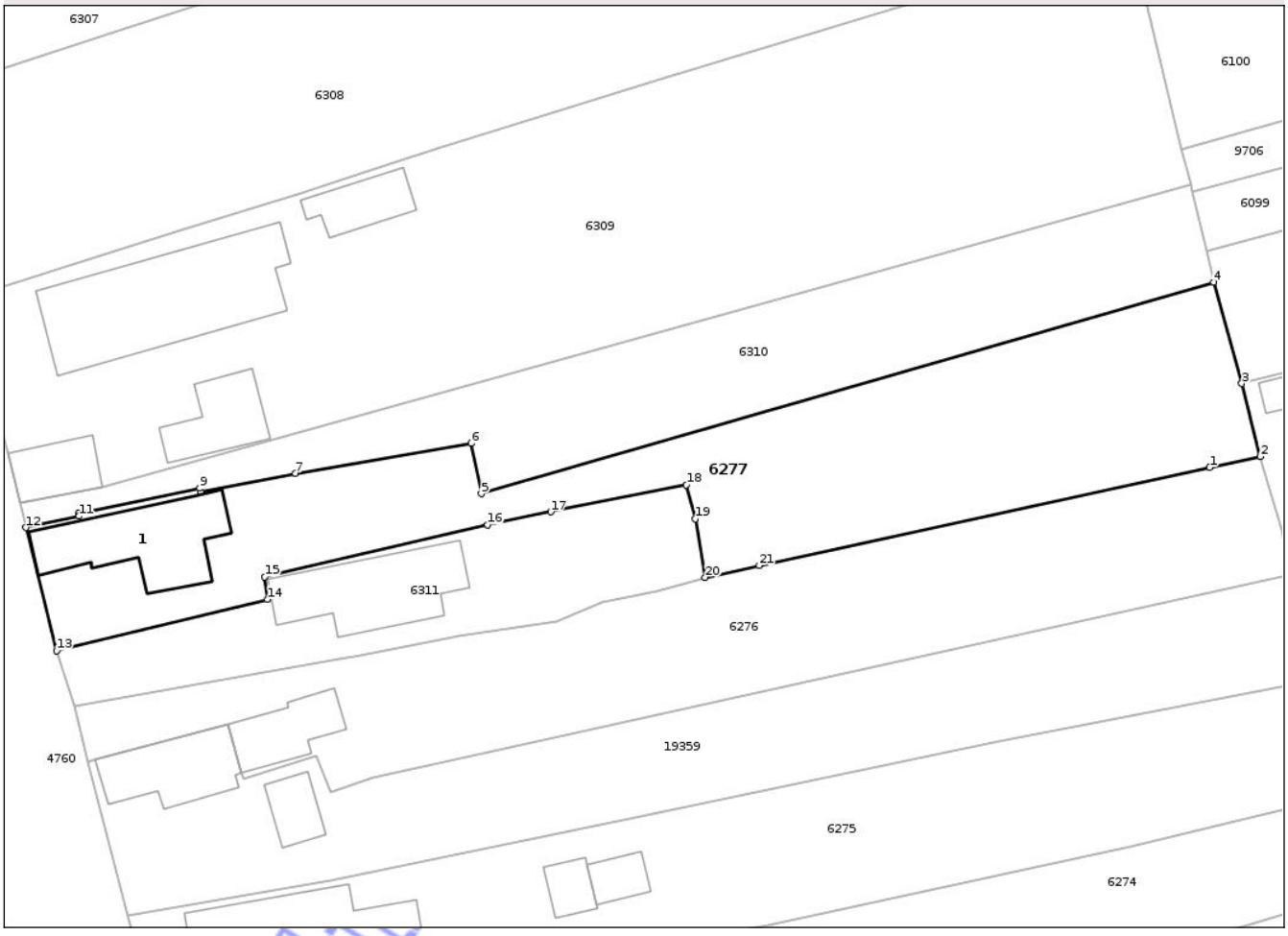
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	403	-	-	-	
2	arabil	DA	377	-	-	-	
3	vie	DA	450	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.314,961 316.237,743	2	784.319,591 316.238,749	4.738
3	784.317,894 316.245,411	4	784.315,333 316.254,665	9.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.319,591 316.238,749	3	784.317,894 316.245,411	6.875
4	784.315,333 316.254,665	5	784.248,338 316.235,355	69.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.248,338 316.235,355	6	784.247,426 316.239,956	4.691
7	784.231,357 316.237,197	8	784.222,655 316.235,552	8.856
9	784.222,591 316.235,845	10	784.211,483 316.233,575	11.338
11	784.211,54 316.233,311	12	784.206,687 316.232,266	4.964
13	784.209,494 316.221,005	14	784.228,77 316.225,704	19.84
15	784.228,52 316.227,742	16	784.248,899 316.232,523	20.932
17	784.254,712 316.233,693	18	784.267,1 316.236,143	12.628
19	784.267,942 316.233,073	20	784.268,829 316.227,712	5.434
21	784.273,766 316.228,786	1	784.314,961 316.237,743	42.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.247,426 316.239,956	7	784.231,357 316.237,197	16.304
8	784.222,655 316.235,552	9	784.222,591 316.235,845	0.3
10	784.211,483 316.233,575	11	784.211,54 316.233,311	0.27
12	784.206,687 316.232,266	13	784.209,494 316.221,005	11.606
14	784.228,77 316.225,704	15	784.228,52 316.227,742	2.053
16	784.248,899 316.232,523	17	784.254,712 316.233,693	5.93
18	784.267,1 316.236,143	19	784.267,942 316.233,073	3.183
20	784.268,829 316.227,712	21	784.273,766 316.228,786	5.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 22-Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108329	459	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108329-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 22-Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta parter, an constructie 1966.
A1.2	108329-C2	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 22-Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa parter, an constructie 1966.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62458 / 26/04/2022		
Act Notarial nr. 101, din 20/04/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108329 a imobilului cu numarul cadastral 108329 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108312 inscris in cartea funciara 108312;	A1
Act Administrativ nr. 59270/1607, din 28/01/1998 emis de CJSDPT CT (; TITLU DE PROPRIETATE ; act administrativ nr 7097 din 01.11.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 17529 din 02.11.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act notarial nr 131 din 18.08.1999, emis de BNP MARIANA TUSCALI;act notarial nr 1301 din 05.11.2021, emis de bnp stan veronica si frangu monica gabriela);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POGAM GEORGETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108312/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 169831 din 03/11/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

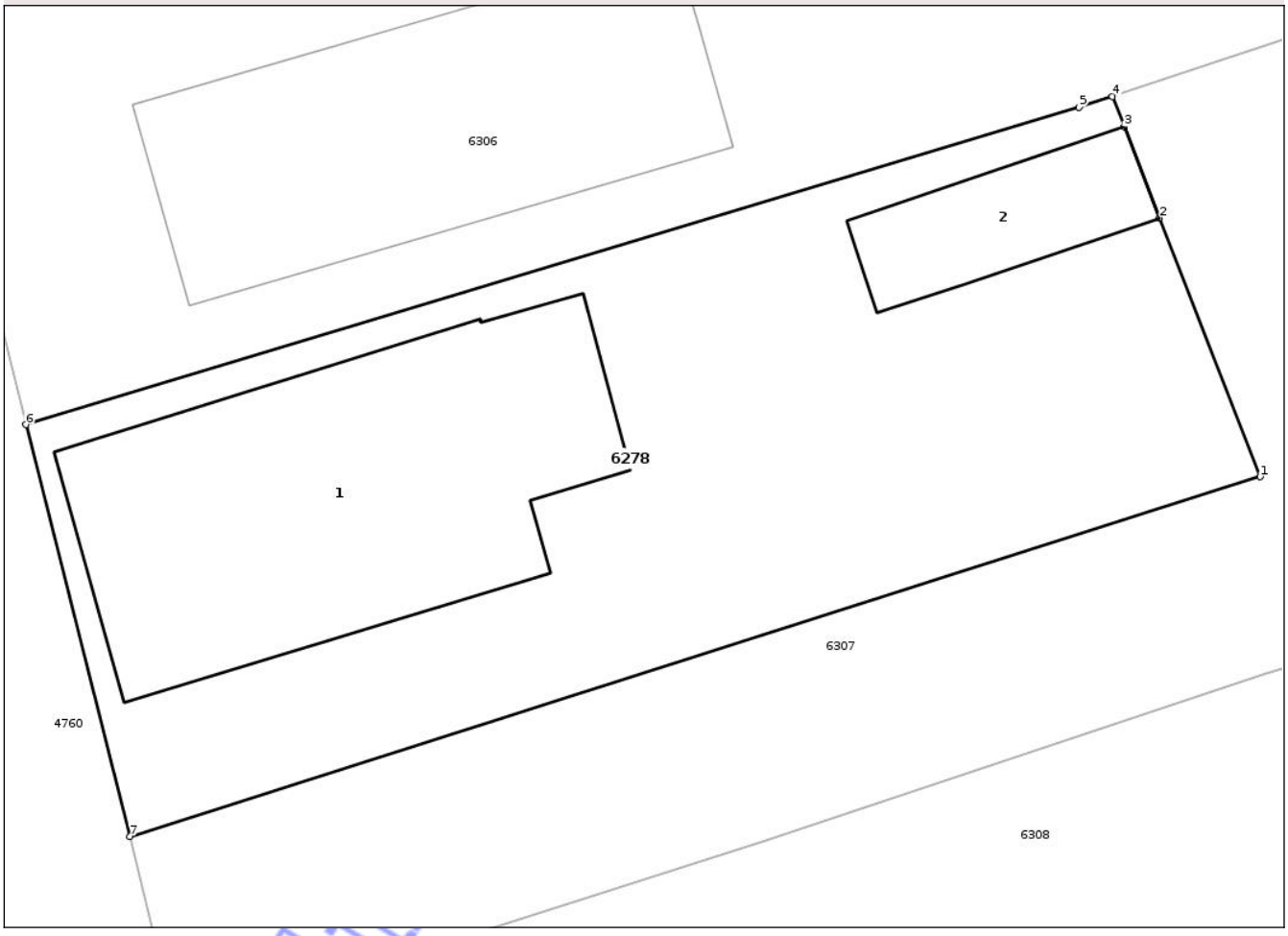
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108329	459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	459	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108329-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta parter, an constructie 1966.
A1.2	108329-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa parter, an constructie 1966.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.230,152 316.288,717	2	784.227,037 316.296,7	8.569
2	784.227,037 316.296,7	3	784.225,949 316.299,511	3.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.225,949 316.299,511	4	784.225,586 316.300,442	0.999
4	784.225,586 316.300,442	5	784.224,55 316.300,107	1.089
5	784.224,55 316.300,107	6	784.192,035 316.290,324	33.955
6	784.192,035 316.290,324	7	784.195,247 316.277,624	13.1
7	784.195,247 316.277,624	1	784.230,152 316.288,717	36.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.155	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

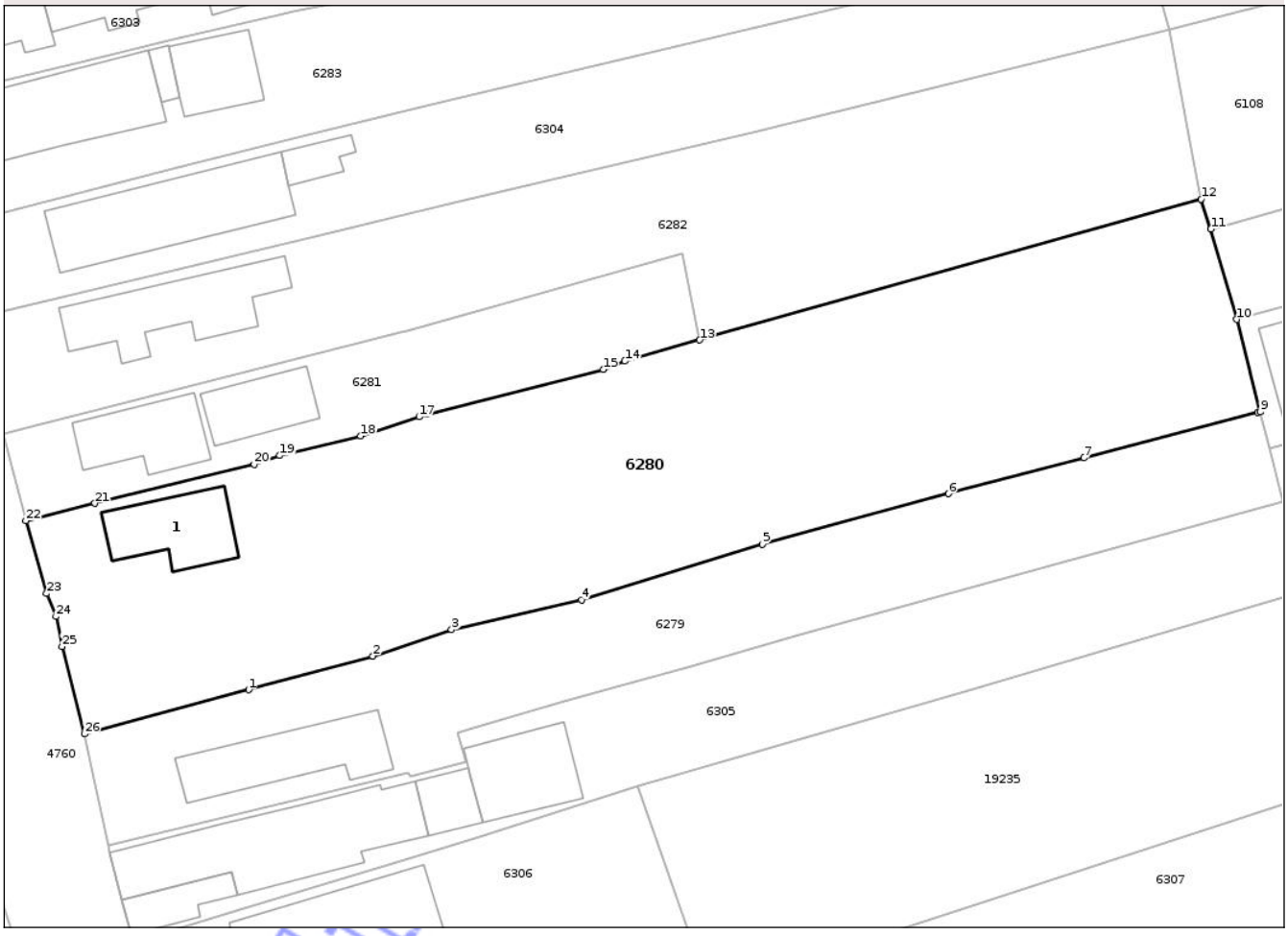
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	195	-	-	-	
2	arabil	DA	1.960	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.197,647 316.332,171	2	784.208,894 316.335,214	11.651
3	784.215,993 316.337,592	4	784.227,757 316.340,298	12.071
5	784.244,093 316.345,313	6	784.260,914 316.349,872	17.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.208,894 316.335,214	3	784.215,993 316.337,592	7.487
4	784.227,757 316.340,298	5	784.244,093 316.345,313	17.088
6	784.260,914 316.349,872	7	784.273,175 316.353,095	12.678

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	784.273,175 316.353,095	8	784.288,892 316.357,189	16.241
9	784.289,106 316.357,245	10	784.286,991 316.365,615	8.633
11	784.284,646 316.373,759	12	784.283,777 316.376,471	2.848
13	784.238,435 316.363,746	14	784.231,668 316.361,846	7.029
15	784.229,726 316.361,1	16	784.213,8 316.357,046	16.434
17	784.213,071 316.356,809	18	784.207,775 316.355,087	5.569
19	784.200,463 316.353,32	20	784.198,147 316.352,518	2.451
21	784.183,755 316.348,996	22	784.177,514 316.347,422	6.436
23	784.179,386 316.340,856	24	784.180,245 316.338,774	2.252
25	784.180,785 316.336,07	26	784.182,802 316.328,176	8.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	784.288,892 316.357,189	9	784.289,106 316.357,245	0.221
10	784.286,991 316.365,615	11	784.284,646 316.373,759	8.475
12	784.283,777 316.376,471	13	784.238,435 316.363,746	47.094
14	784.231,668 316.361,846	15	784.229,726 316.361,1	2.08
16	784.213,8 316.357,046	17	784.213,071 316.356,809	0.767
18	784.207,775 316.355,087	19	784.200,463 316.353,32	7.522
20	784.198,147 316.352,518	21	784.183,755 316.348,996	14.817
22	784.177,514 316.347,422	23	784.179,386 316.340,856	6.828
24	784.180,245 316.338,774	25	784.180,785 316.336,07	2.757
26	784.182,802 316.328,176	1	784.197,647 316.332,171	15.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		510	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

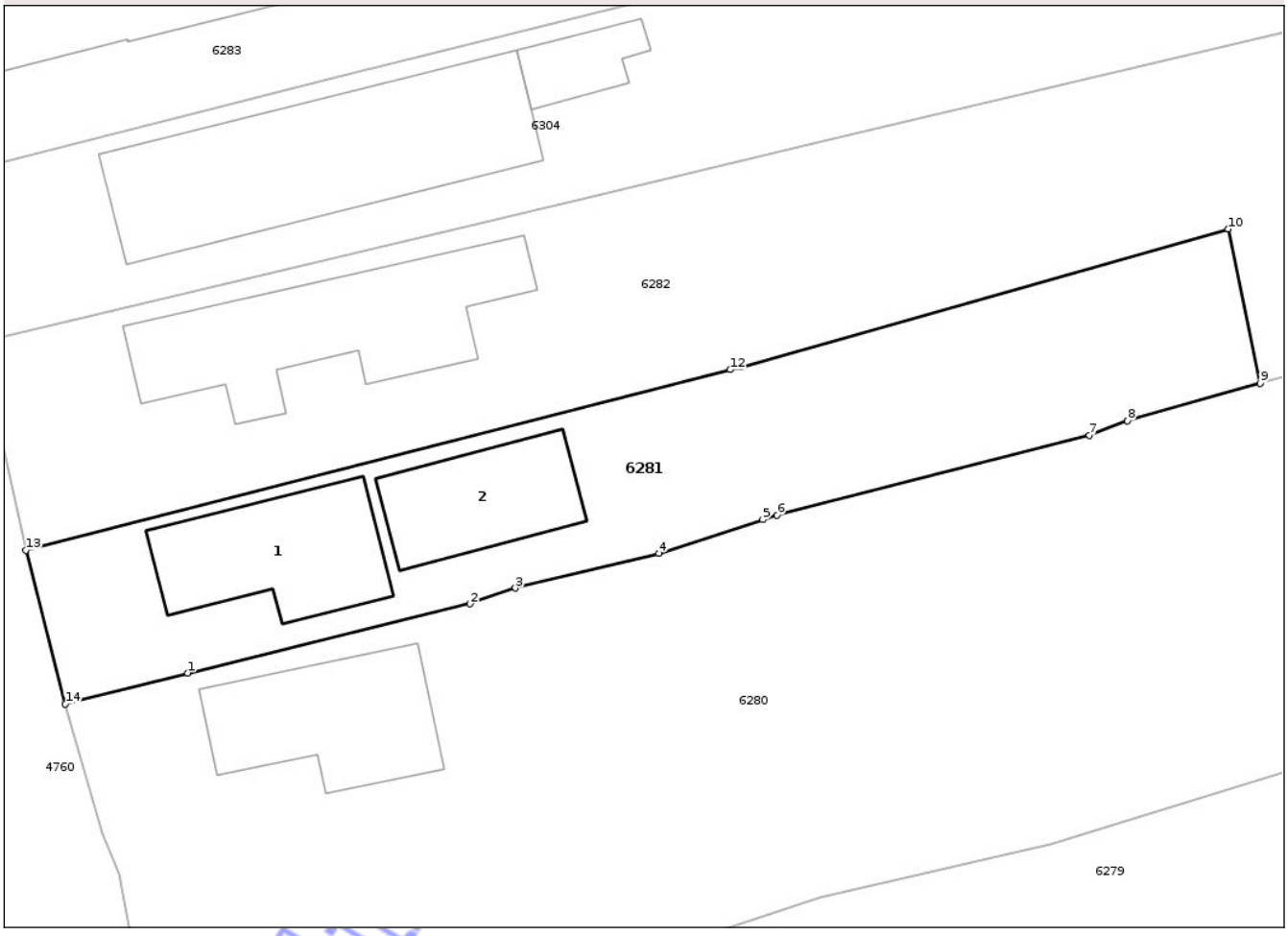
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	210	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.183,755 316.348,996	2	784.198,147 316.352,518	14.817
2	784.198,147 316.352,518	3	784.200,463 316.353,32	2.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.200,463 316.353,32	4	784.207,775 316.355,087	7.522
4	784.207,775 316.355,087	5	784.213,071 316.356,809	5.569
5	784.213,071 316.356,809	6	784.213,8 316.357,046	0.767
6	784.213,8 316.357,046	7	784.229,726 316.361,1	16.434
7	784.229,726 316.361,1	8	784.231,668 316.361,846	2.08
8	784.231,668 316.361,846	9	784.238,435 316.363,746	7.029
9	784.238,435 316.363,746	10	784.236,817 316.371,601	8.02
10	784.236,817 316.371,601	11	784.211,987 316.364,587	25.802
11	784.211,987 316.364,587	12	784.211,427 316.364,443	0.578
12	784.211,427 316.364,443	13	784.175,51 316.355,257	37.073
13	784.175,51 316.355,257	14	784.177,514 316.347,422	8.087
14	784.177,514 316.347,422	1	784.183,755 316.348,996	6.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10128
Nr. cadastral vechi:1134

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 31, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100289	Din acte: 1.273 Masurata: 1.279	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100289-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA PARTER, FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE
A1.2	100289-C2	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:18 mp; GARAJ
A1.3	100289-C3	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.4	100289-C4	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; MAGAZIE
A1.5	100289-C5	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
522 / 09/01/2007		
Act Administrativ nr. 1934, din 06/08/2003 emis de COM JUD CTA (TITLU DE PROPRIETATE; certificat mostenitor nr.31/1974/01.07.1974 emis de NOTARIAT DE STAT;certificat mostenitor nr.185/1975/13.06.1975 emis de NOTARIAT DE STAT;certificat atestare nr.2978/24.05.2006 emis de PRIMARIA LUMINA;act nr.2978/24.05.2006;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANTEA ION**	
66419 / 17/05/2019		
Act Administrativ nr. 65373, din 15/05/2019 emis de OCPI CONSTANTA;		
B2	Se respinge cererea de actualizare formulata de Lupascu Marian pentru Mantea Ion in temeiul art 29 alin 4 din L 7/1996 R	A1, A1.1
171694 / 05/12/2019		
Act Administrativ nr. 65373, din 15/05/2019 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 1134 in 100289	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MANTEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat pentru circuitul civil

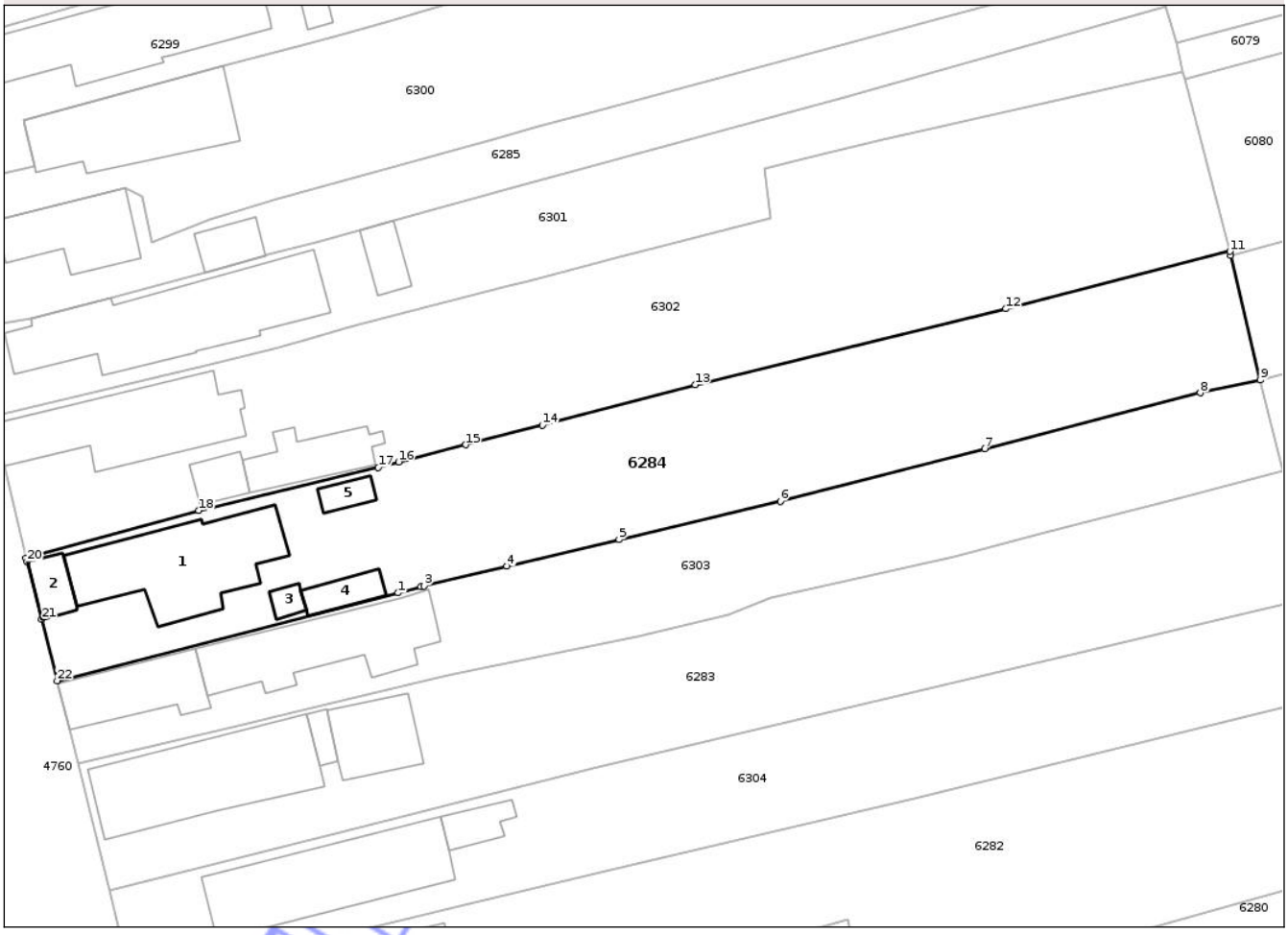
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100289	Din acte: 1.273 Masurata: 1.279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	-	-	-	
2	arabil	DA	816	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100289-C1	constructii de locuinte	Din acte: 118 Masurata: 120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA PARTER, FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE
A1.2	100289-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:18 mp; GARAJ
A1.3	100289-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.4	100289-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; MAGAZIE
A1.5	100289-C5	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; COTET

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.196,781 316.400,678	2	784.198,796 316.401,213	2.085
3	784.199,062 316.401,284	4	784.206,462 316.403,047	7.607
5	784.216,448 316.405,422	6	784.230,826 316.408,843	14.779
7	784.249,015 316.413,502	8	784.268,24 316.418,49	19.862
9	784.273,581 316.419,633	10	784.270,96 316.430,738	11.41
11	784.270,878 316.431,093	12	784.250,923 316.425,978	20.6
13	784.223,231 316.419,22	14	784.209,63 316.415,633	14.066
15	784.202,785 316.413,87	16	784.196,82 316.412,334	6.16
17	784.194,995 316.411,864	18	784.179,009 316.408,012	16.444
19	784.163,611 316.403,783	20	784.163,712 316.403,461	0.337
21	784.165,025 316.398,318	22	784.166,394 316.392,851	5.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.198,796 316.401,213	3	784.199,062 316.401,284	0.275
4	784.206,462 316.403,047	5	784.216,448 316.405,422	10.265
6	784.230,826 316.408,843	7	784.249,015 316.413,502	18.776
8	784.268,24 316.418,49	9	784.273,581 316.419,633	5.462
10	784.270,96 316.430,738	11	784.270,878 316.431,093	0.364
12	784.250,923 316.425,978	13	784.223,231 316.419,22	28.505
14	784.209,63 316.415,633	15	784.202,785 316.413,87	7.068
16	784.196,82 316.412,334	17	784.194,995 316.411,864	1.885
18	784.179,009 316.408,012	19	784.163,611 316.403,783	15.968
20	784.163,712 316.403,461	21	784.165,025 316.398,318	5.308
22	784.166,394 316.392,851	1	784.196,781 316.400,678	31.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		585	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

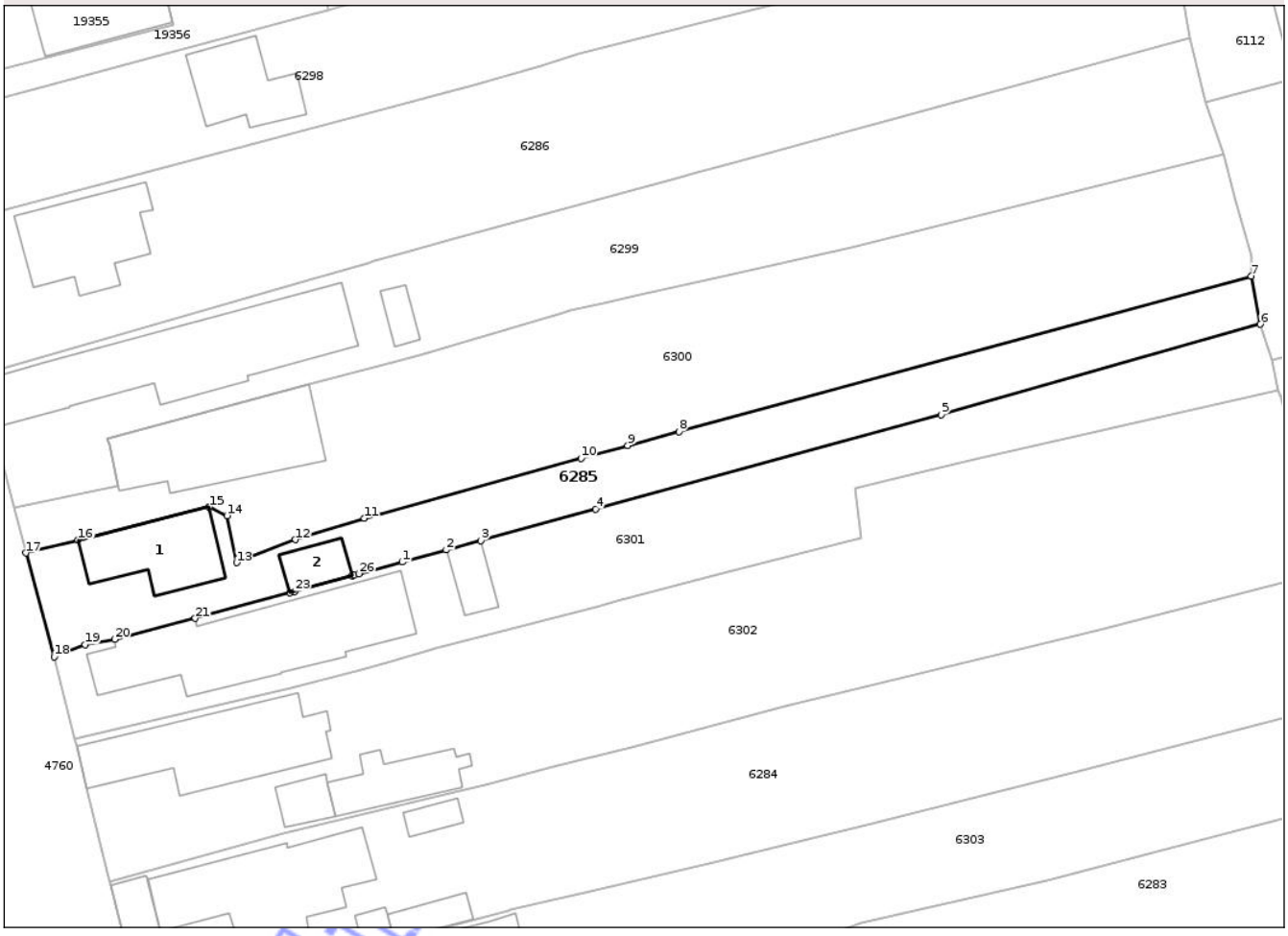
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	-	-	-	
2	arabil	DA	278	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.189,439 316.431,935	2	784.193,332 316.432,996	4.035
3	784.196,35 316.433,819	4	784.206,519 316.436,592	10.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.193,332 316.432,996	3	784.196,35 316.433,819	3.128
4	784.206,519 316.436,592	5	784.236,971 316.444,895	31.564

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.236,971 316.444,895	6	784.265,112 316.452,874	29.25
7	784.264,327 316.457,108	8	784.213,833 316.443,416	52.317
9	784.209,317 316.442,191	10	784.205,21 316.441,06	4.26
11	784.186,071 316.435,791	12	784.180,037 316.433,895	6.325
13	784.174,831 316.431,877	14	784.173,983 316.436,014	4.223
15	784.172,42 316.436,786	16	784.160,848 316.433,885	11.93
17	784.156,249 316.432,731	18	784.158,735 316.423,579	9.484
19	784.161,456 316.424,635	20	784.164,06 316.425,13	2.651
21	784.171,181 316.426,967	22	784.179,52 316.429,236	8.642
23	784.179,975 316.429,36	24	784.185,003 316.430,728	5.211
25	784.185,181 316.430,776	26	784.185,633 316.430,9	0.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.265,112 316.452,874	7	784.264,327 316.457,108	4.306
8	784.213,833 316.443,416	9	784.209,317 316.442,191	4.679
10	784.205,21 316.441,06	11	784.186,071 316.435,791	19.851
12	784.180,037 316.433,895	13	784.174,831 316.431,877	5.583
14	784.173,983 316.436,014	15	784.172,42 316.436,786	1.743
16	784.160,848 316.433,885	17	784.156,249 316.432,731	4.742
18	784.158,735 316.423,579	19	784.161,456 316.424,635	2.919
20	784.164,06 316.425,13	21	784.171,181 316.426,967	7.354
22	784.179,52 316.429,236	23	784.179,975 316.429,36	0.472
24	784.185,003 316.430,728	25	784.185,181 316.430,776	0.184
26	784.185,633 316.430,9	1	784.189,439 316.431,935	3.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.406	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

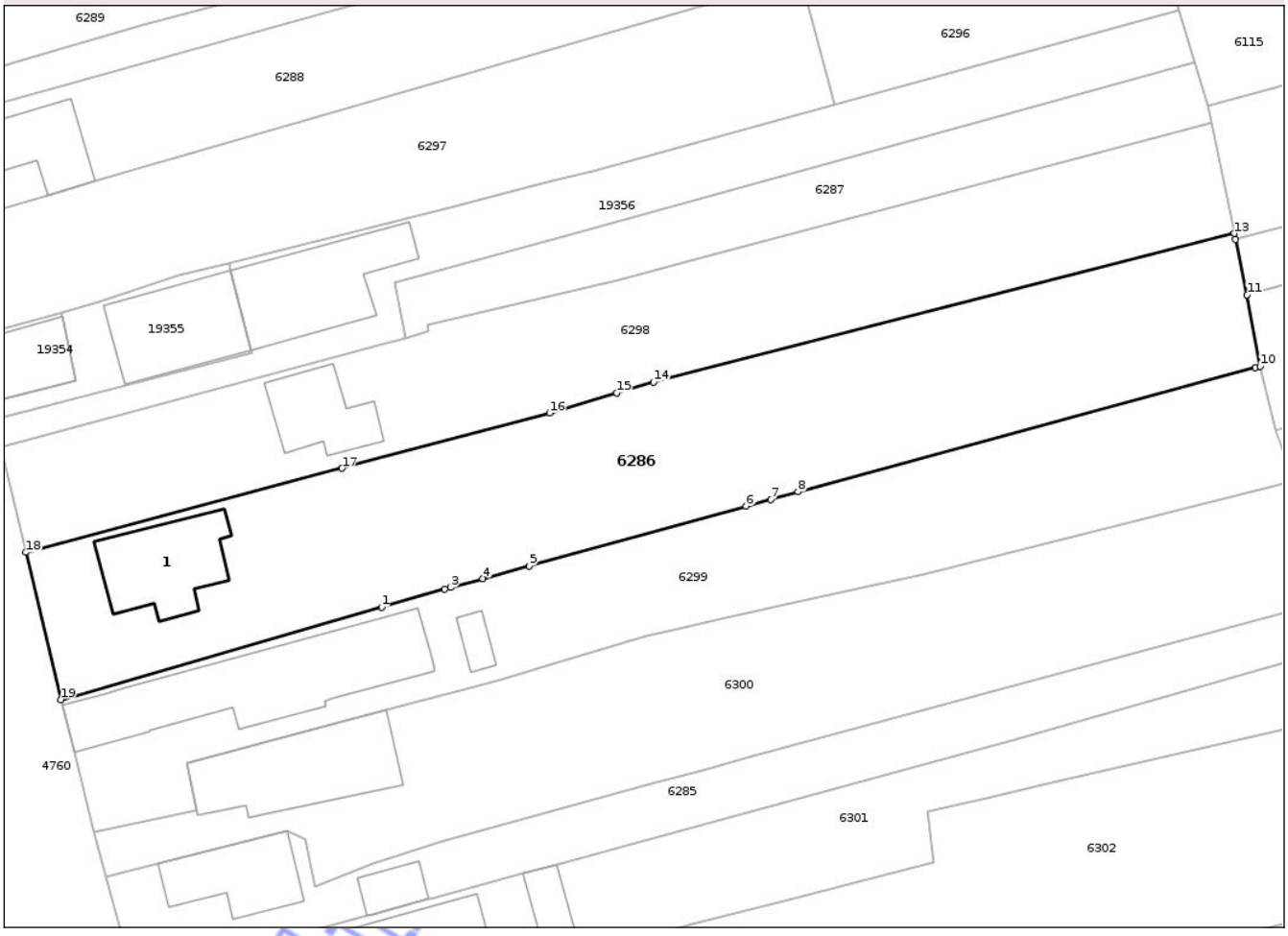
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	386	-	-	-	
2	arabil	DA	1.020	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.180,777 316.456,66	2	784.186,387 316.458,273	5.837
2	784.186,387 316.458,273	3	784.186,922 316.458,427	0.557
3	784.186,922 316.458,427	4	784.189,777 316.459,211	2.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.189,777 316.459,211	5	784.193,909 316.460,345	4.285
5	784.193,909 316.460,345	6	784.213,216 316.465,644	20.021
6	784.213,216 316.465,644	7	784.215,386 316.466,24	2.25
7	784.215,386 316.466,24	8	784.217,83 316.466,911	2.534
8	784.217,83 316.466,911	9	784.258,514 316.477,952	42.156
9	784.258,514 316.477,952	10	784.258,938 316.478,065	0.439
10	784.258,938 316.478,065	11	784.257,761 316.484,425	6.468
11	784.257,761 316.484,425	12	784.256,752 316.489,332	5.01
12	784.256,752 316.489,332	13	784.256,641 316.489,87	0.549
13	784.256,641 316.489,87	14	784.204,979 316.476,663	53.323
14	784.204,979 316.476,663	15	784.201,687 316.475,683	3.435
15	784.201,687 316.475,683	16	784.195,735 316.473,913	6.21
16	784.195,735 316.473,913	17	784.177,271 316.469,005	19.105
17	784.177,271 316.469,005	18	784.149,151 316.461,53	29.097
18	784.149,151 316.461,53	19	784.152,244 316.448,453	13.438
19	784.152,244 316.448,453	1	784.180,777 316.456,66	29.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1100

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105180	1.414	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105180-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39072 / 16/05/2013		
Act Notarial nr. 10, din 16/05/2013 emis de Caba Oana (; act notarial nr. 11/16-05-2013 emis de Caba Oana; act notarial nr. 343/16-05-2013 emis de Caba Oana; act administrativ nr. 52313/1174/28-06-1994 emis de CJSDPT Constanta; act administrativ nr. 1526/18-03-2005 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. 1525/18-03-2005 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. 1526/18-03-2005 emis de Primaria Lumina; act notarial nr. 13/05-06-2013 emis de Caba Oana;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **RADAU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MATIC FLORICA**	
B3	Se noteaza actul de lichitare a regimului comunitatii legale de bunuri a fostilor soti BERNEANU ION SI BERNEANU ANA, aut.sub nr.343/16.05.2013 la BNP Caba	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

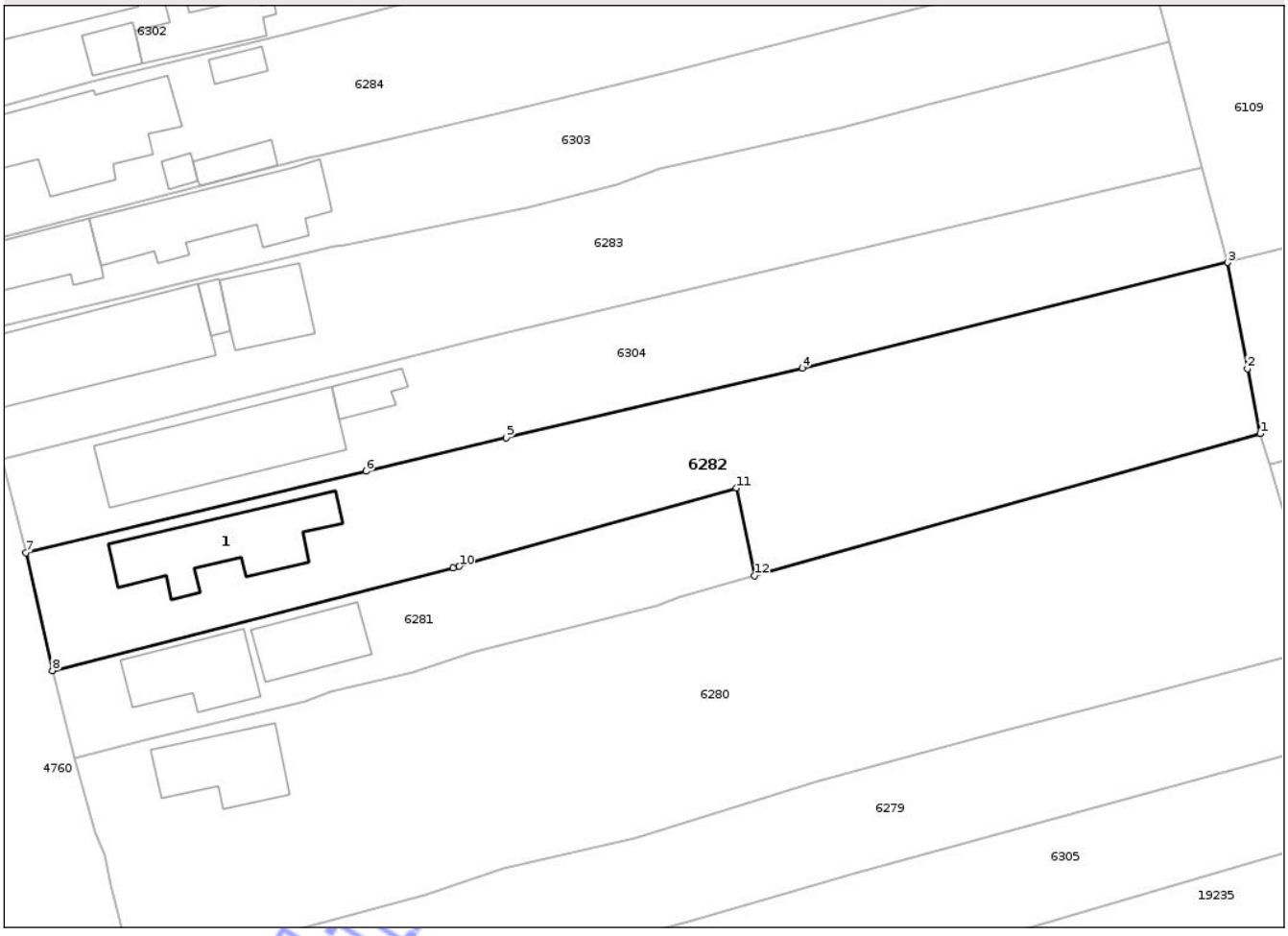
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105180	1.414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	351	-	-	-	
2	arabil	DA	1.063	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105180-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.283,777 316.376,471	2	784.282,631 316.382,278	5.919
2	784.282,631 316.382,278	3	784.280,846 316.391,793	9.681
3	784.280,846 316.391,793	4	784.242,737 316.382,342	39.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.242,737 316.382,342	5	784.216,186 316.376,093	27.276
5	784.216,186 316.376,093	6	784.203,629 316.373,094	12.91
6	784.203,629 316.373,094	7	784.173,14 316.365,813	31.346
7	784.173,14 316.365,813	8	784.175,51 316.355,257	10.819
8	784.175,51 316.355,257	9	784.211,427 316.364,443	37.073
9	784.211,427 316.364,443	10	784.211,987 316.364,587	0.578
10	784.211,987 316.364,587	11	784.236,817 316.371,601	25.802
11	784.236,817 316.371,601	12	784.238,435 316.363,746	8.02
12	784.238,435 316.363,746	1	784.283,777 316.376,471	47.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106934	Din acte: 1.000 Masurata: 1.028	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106934-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 1967, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83894 / 05/07/2018		
Act Administrativ nr. 18536/1345, din 24/01/1995 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act administrativ nr 8604 din 17.07.2017, emis de PRIMARIA LUMINA;act notarial nr 121 din 03.07.2003, emis de BNP DOINA GHEORGHE;act notarial nr 180 din 14.09.2017, emis de BNPA IOSIF MARIANA SI PATRASCU IOAN GABRIEL;act administrativ nr 13663 din 06.10.2017, emis de PRIMARIA LUMINA;hotarare judecatoreasca nr 17767 din 05.12.2001, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10	A1, A1.1
	1) **LAINAR EUGEN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10	A1, A1.1
	1) **LAINER PETRE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10	A1, A1.1
	1) **APOSTOLIDIS ESTERA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10	A1, A1.1
	1) **MUSCAL OLIMPIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1, A1.1
	1) **LAINER IONUŢ-CONSTANTIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1, A1.1
	1) **CHIVU IULIANA-LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

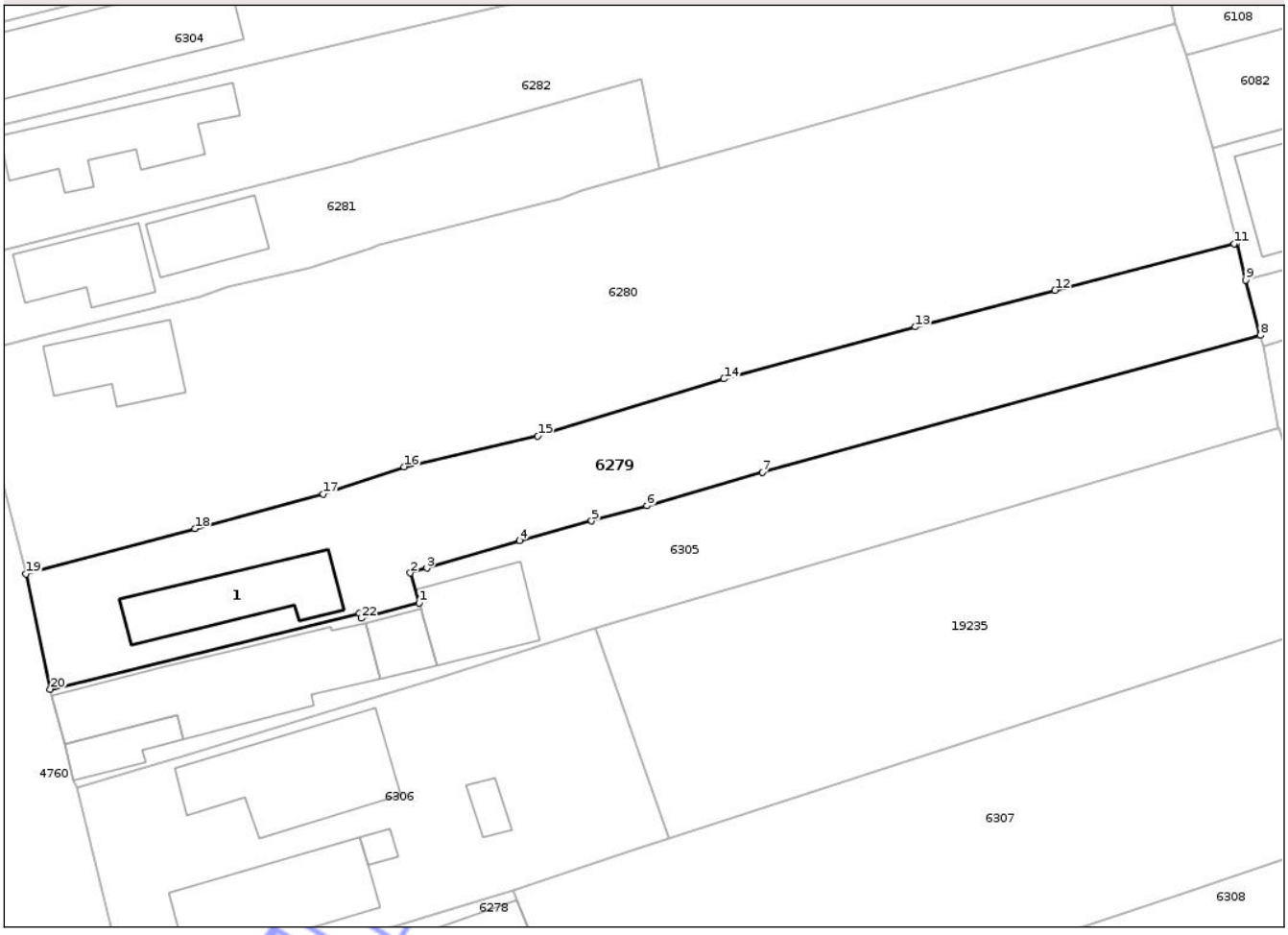
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106934	Din acte: 1.000 Masurata: 1.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	-	-	-	
2	arabil	DA	657	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106934-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 1967, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	784.217,324 316.325,644	2	784.216,56 316.328,271	2.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	784.216,56 316.328,271	3	784.218,009 316.328,697	1.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.218,009 316.328,697	4	784.226,163 316.331,094	8.499
5	784.232,487 316.332,837	6	784.237,346 316.334,176	5.04
7	784.247,495 316.337,116	8	784.291,192 316.349,137	45.32
9	784.289,93 316.353,981	10	784.289,106 316.357,245	3.366
11	784.288,892 316.357,189	12	784.273,175 316.353,095	16.241
13	784.260,914 316.349,872	14	784.244,093 316.345,313	17.428
15	784.227,757 316.340,298	16	784.215,993 316.337,592	12.071
17	784.208,894 316.335,214	18	784.197,647 316.332,171	11.651
19	784.182,802 316.328,176	20	784.184,939 316.318,073	10.327
21	784.212,076 316.324,712	22	784.212,26 316.324,294	0.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.226,163 316.331,094	5	784.232,487 316.332,837	6.56
6	784.237,346 316.334,176	7	784.247,495 316.337,116	10.566
8	784.291,192 316.349,137	9	784.289,93 316.353,981	5.006
10	784.289,106 316.357,245	11	784.288,892 316.357,189	0.221
12	784.273,175 316.353,095	13	784.260,914 316.349,872	12.678
14	784.244,093 316.345,313	15	784.227,757 316.340,298	17.088
16	784.215,993 316.337,592	17	784.208,894 316.335,214	7.487
18	784.197,647 316.332,171	19	784.182,802 316.328,176	15.373
20	784.184,939 316.318,073	21	784.212,076 316.324,712	27.937
22	784.212,26 316.324,294	1	784.217,324 316.325,644	5.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 29, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105821	Din acte: 1.200 Masurata: 1.230	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105821-C1	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta Parter, Supr. constr. desf. S=130mp, Nu detine Certificat de Performanta Energetica
A1.2	105821-C2	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Constructie Anexa, Supr. constr. desf. S= 9mp
A1.3	105821-C3	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Constructie Anexa, Supr. constr. desf. S= 47mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57892 / 16/06/2015		
Act Administrativ nr. 51540/921, din 07/07/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA (; act notarial nr. 23/05-03-2015 emis de BIN TRAGONE GEORGE; act administrativ nr. 3625/18-03-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr. 1906/16-02-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **MANTEA SILVIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **MANTEA MARIUS**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MANTEA SILVIA** 2) **MANTEA MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

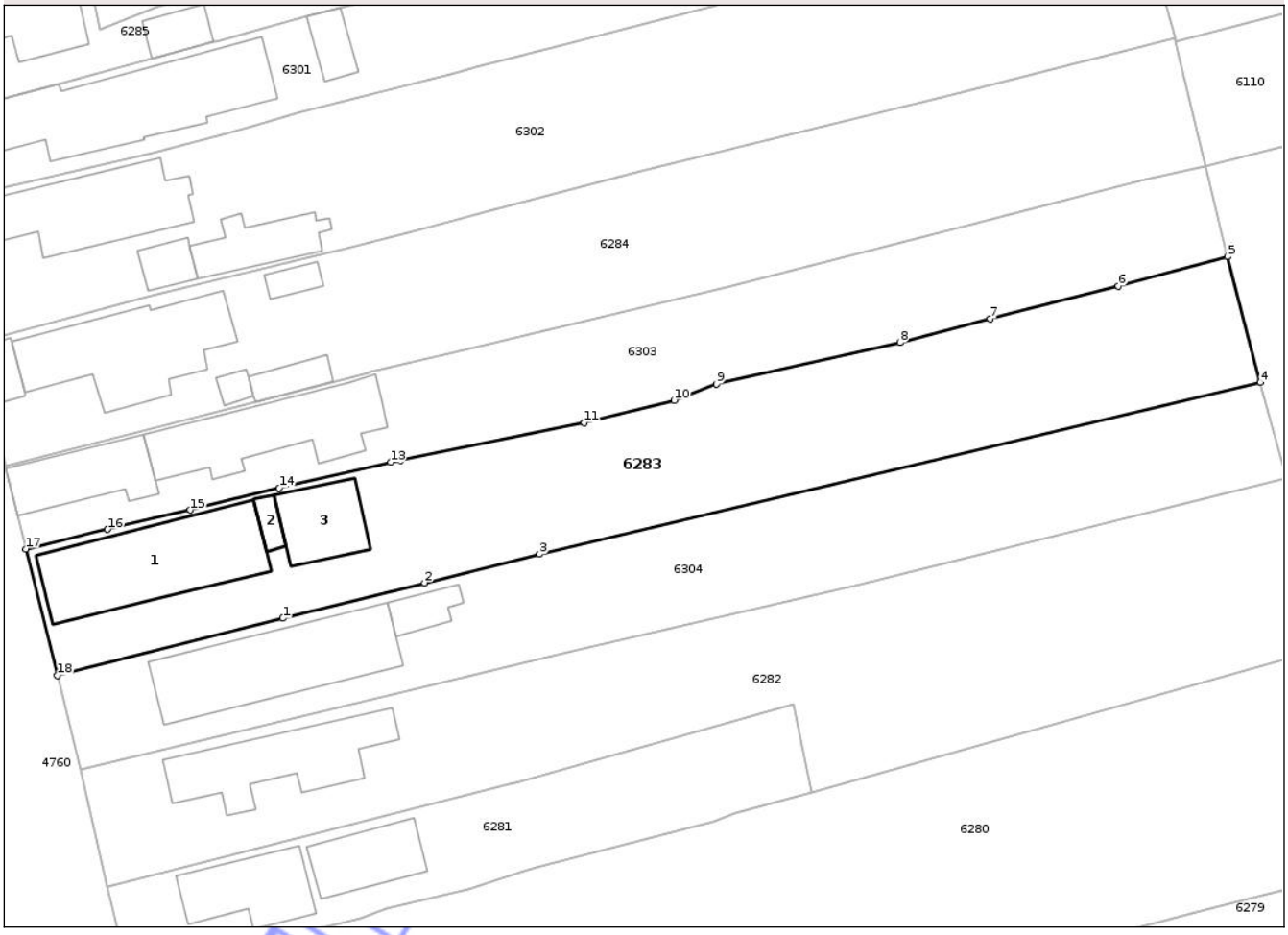
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105821	Din acte: 1.200 Masurata: 1.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	389	-	-	-	
2	arabil	DA	841	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105821-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta Parter, Supr. constr. desf. S=130mp, Nu detine Certificat de Performanta Energetica
A1.2	105821-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Constructie Anexa, Supr. constr. desf. S= 9mp
A1.3	105821-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Constructie Anexa, Supr. constr. desf. S= 47mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.191,188 316.379,282	2	784.203,86 316.382,447	13.061
2	784.203,86 316.382,447	3	784.214,125 316.385,011	10.58
3	784.214,125 316.385,011	4	784.278,506 316.400,327	66.178
4	784.278,506 316.400,327	5	784.275,581 316.411,58	11.627
5	784.275,581 316.411,58	6	784.265,84 316.408,953	10.089
6	784.265,84 316.408,953	7	784.254,398 316.406,014	11.813
7	784.254,398 316.406,014	8	784.246,327 316.403,915	8.339
8	784.246,327 316.403,915	9	784.229,947 316.400,198	16.796
9	784.229,947 316.400,198	10	784.226,151 316.398,752	4.062
10	784.226,151 316.398,752	11	784.218,137 316.396,734	8.264
11	784.218,137 316.396,734	12	784.201,725 316.393,401	16.747
12	784.201,725 316.393,401	13	784.200,816 316.393,216	0.928
13	784.200,816 316.393,216	14	784.190,873 316.390,901	10.209
14	784.190,873 316.390,901	15	784.182,929 316.388,946	8.181
15	784.182,929 316.388,946	16	784.175,548 316.387,218	7.581
16	784.175,548 316.387,218	17	784.168,24 316.385,472	7.514
17	784.168,24 316.385,472	18	784.171,05 316.374,167	11.649
18	784.171,05 316.374,167	1	784.191,188 316.379,282	20.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10448
Nr. cadastral vechi:1439/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 41, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100505	787	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100505-C1	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 41, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	100505-C2	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 41, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	100505-C3	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 41, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23138 / 24/04/2007		
Act Dezmembrare nr. 1956, din 19/04/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10448 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1439 din cartea funciara nr. 10308 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Titlu Proprietate nr. 51438/292, din 28/06/1994 emis de COMISIA JUD C-TA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALOTA ION**	
Certificat nr. 5223, din 28/08/2006 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
B2	Se respinge inscrierea constructiei C1- Locuinta in AI+1 a CFI 10448 intrucat nu au fost de puse actele de proprietate conform art 20 din Legea 7/1996 republicata.	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CALOTA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

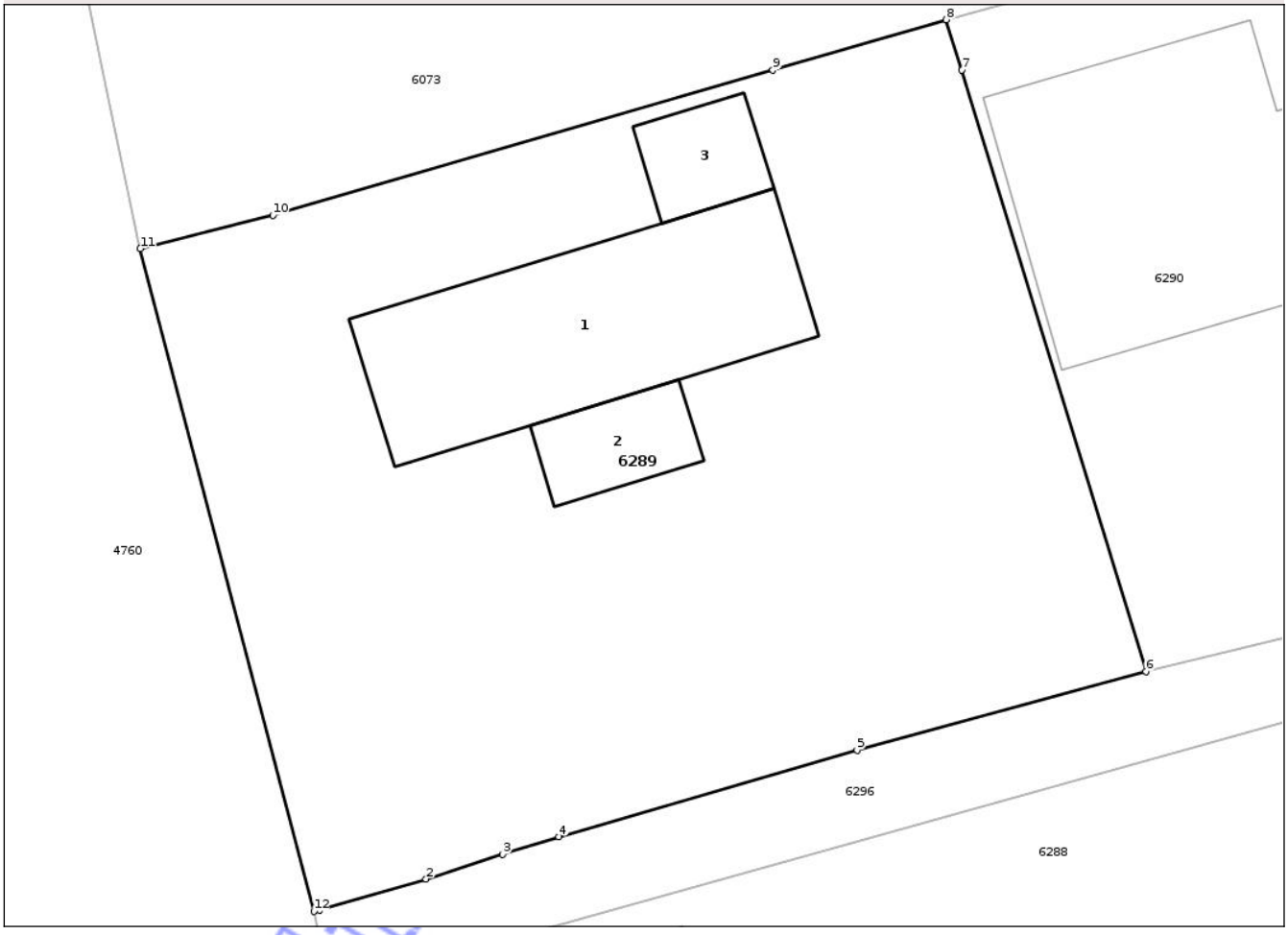
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100505	787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	787	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100505-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	100505-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	100505-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.139,737 316.502,472	2	784.143,67 316.503,603	4.092
2	784.143,67 316.503,603	3	784.146,509 316.504,521	2.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.146,509 316.504,521	4	784.148,574 316.505,162	2.162
4	784.148,574 316.505,162	5	784.159,58 316.508,355	11.46
5	784.159,58 316.508,355	6	784.170,247 316.511,247	11.052
6	784.170,247 316.511,247	7	784.163,449 316.533,428	23.199
7	784.163,449 316.533,428	8	784.162,88 316.535,285	1.942
8	784.162,88 316.535,285	9	784.156,467 316.533,428	6.676
9	784.156,467 316.533,428	10	784.138,013 316.528,085	19.212
10	784.138,013 316.528,085	11	784.133,121 316.526,844	5.047
11	784.133,121 316.526,844	12	784.139,529 316.502,412	25.258
12	784.139,529 316.502,412	1	784.139,737 316.502,472	0.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11463
Nr. cadastral vechi:10810

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 22 - LOT1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101293	539	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101293-C1	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 22 - LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA P+1E+GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43648 / 06/06/2008		
Act Notarial nr. 2752, din 05/06/2008 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11463 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10810 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10777 / cu numar cadastral hartie 1439/2 din cartea funciara nr. 10449 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 1960, din 19/04/2007 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALOTA ELENA DANIELA** 2) **CALOTA DUMITRU**	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 256, din 14/04/2008 emis de ENCHE ST (; autorizatie construire nr.235/11.07.2007;proces-verbal receptie nr.partiala 2528/27.03.2008;adeverinta nr.2569/29.03.2008;);		
B4	Se noteaza autorizatia de construire nr. 235/11.07.2007 si procesul verbal de receptie partiala nr. 2528/27.03.2008, avand ca obiect ,, construire locuinta P+1 cu garaj	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CALOTA DUMITRU** 2) **CALOTA ELENA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial - Informativ

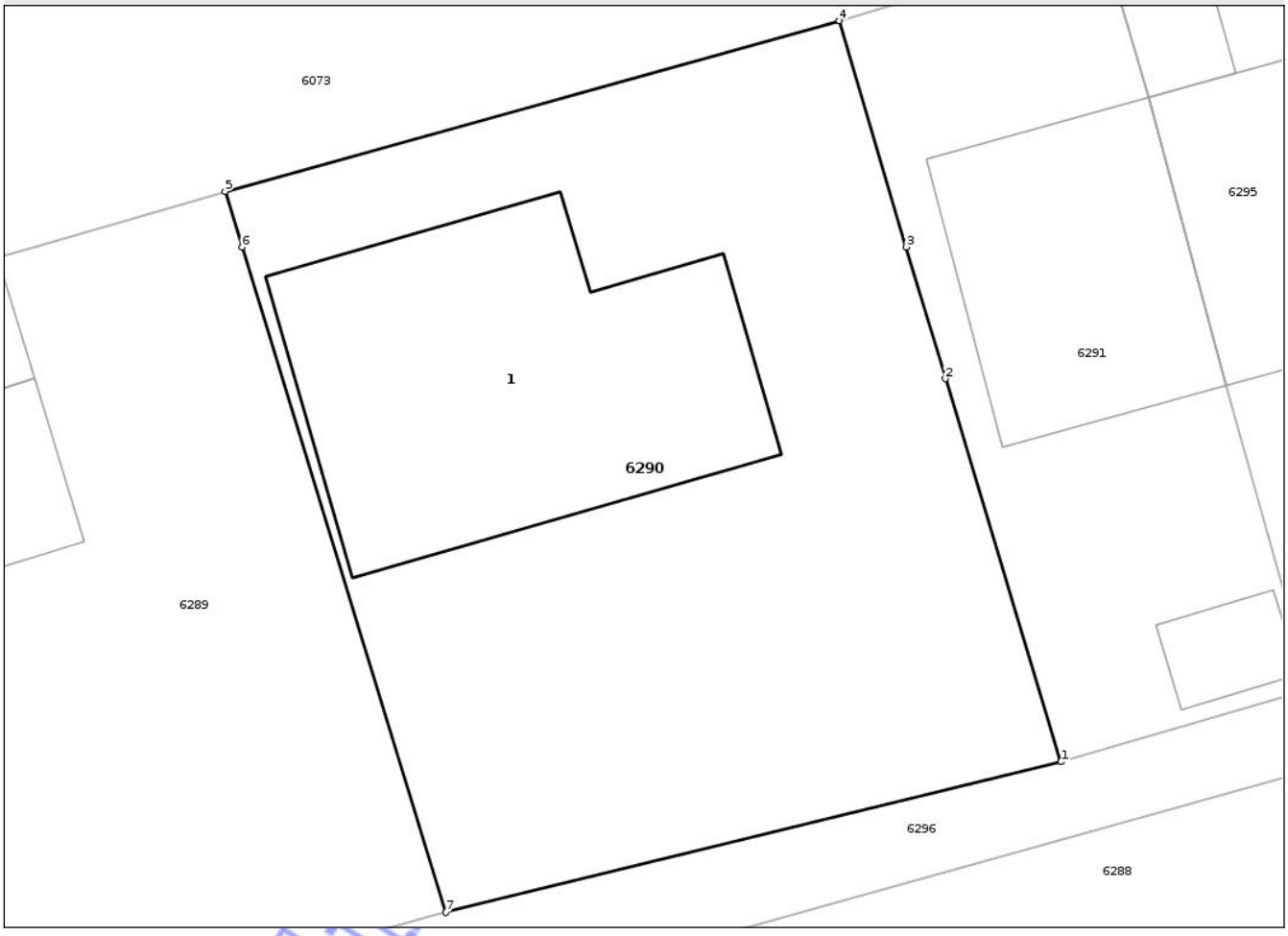
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101293	539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	539	-	LOT 1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101293-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA P+1E+GARAJ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.190,785 316.516,268	2	784.186,921 316.529,043	13.347
2	784.186,921 316.529,043	3	784.185,622 316.533,428	4.573
3	784.185,622 316.533,428	4	784.183,386 316.540,977	7.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.183,386 316.540,977	5	784.162,88 316.535,285	21.281
5	784.162,88 316.535,285	6	784.163,449 316.533,428	1.942
6	784.163,449 316.533,428	7	784.170,247 316.511,247	23.199
7	784.170,247 316.511,247	1	784.190,785 316.516,268	21.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12541
Nr. cadastral vechi:11535

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 22A - LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102071	Din acte: 229 Masurata: 232	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102071-C1	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 22A - LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA P+1E
A1.2	102071-C2	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 22A - LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60812 / 04/11/2009		
Act Notarial nr. 4300, din 03/11/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12541 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11535 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10811 din cartea funciara nr. 11464 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1, A1.1
72054 / 18/12/2009		
Act Notarial nr. 1262, din 18/12/2009 emis de BNP TONCU M. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OPREA MIHAELA MADALINA**, necasatorita;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **OPREA MIHAELA MADALINA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
93333 / 23/06/2022		
Act Notarial nr. DECLARATIE DE RADIERE NR 1067, din 22/06/2022 emis de Bratu Daniel Dumitru (; act administrativ nr ACORD DE RADIERE NR 7845 din 04.05.2022, emis de FNGCIMM);		
C6	Se radiaza sarcina de sub C1.C2.C3.C4 si C5 - ipoteca si interdictiile aferente inscrisa in baza in favoarea STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, contractul de credit pentru investitii imobiliare aut sub nr 1261/18.12.2009 si privilegiul finantatorului inscris in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA SA si	A1, A1.1

Document public cu regim special

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102071	Din acte: 229 Masurata: 232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	232	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102071-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA P+1E
A1.2	102071-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.199,117 316.518,693	2	784.196,284 316.528,815	10.511
2	784.196,284 316.528,815	3	784.193,734 316.538,415	9.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.193,734 316.538,415	4	784.192,186 316.543,65	5.459
4	784.192,186 316.543,65	5	784.183,386 316.540,977	9.197
5	784.183,386 316.540,977	6	784.185,622 316.533,428	7.873
6	784.185,622 316.533,428	7	784.186,921 316.529,043	4.573
7	784.186,921 316.529,043	8	784.190,785 316.516,268	13.347
8	784.190,785 316.516,268	1	784.199,117 316.518,693	8.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11175
Nr. cadastral vechi:10617

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 24- LOT 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101068	255	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101068-C1	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 24- LOT 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C2/1-LOCUINTA P+M
A1.2	101068-C2	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 24- LOT 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8085 / 08/02/2008		
Act Notarial nr. 634, din 07/02/2008 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11175 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10617 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10523 / cu numar cadastral hartie 1439/3 din cartea funciara nr. 10450 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
26133 / 14/03/2016		
Act Notarial nr. 14, din 09/03/2016 emis de Pitu Dan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1
	1) **BONTEA CORNEL**	
60329 / 24/05/2017		
Act Notarial nr. 1043, din 23/05/2017 emis de Stoica Andrei;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MANEA ION** 2) **MANEA RODICA**	
Act Notarial nr. 1044, din 23/05/2017 emis de Stoica Andrei;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1, A1.1
	1) **BONTEA CORNEL**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/32, cota initiala 8/32	A1, A1.1
	1) **BONTEA ROXANA-LAURENŢIA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MANEA ION** 2) **MANEA RODICA** 3) **BONTEA CORNEL** 4) **BONTEA ROXANA-LAURENŢIA** 5) **BONTEA CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat online din circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101068	255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	255	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101068-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C2/1-LOCUINTA P+M
A1.2	101068-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.232,555 316.528,373	2	784.235,432 316.529,082	2.963
2	784.235,432 316.529,082	3	784.233,846 316.534,781	5.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.233,846 316.534,781	4	784.232,674 316.538,994	4.373
4	784.232,674 316.538,994	5	784.230,303 316.548,254	9.559
5	784.230,303 316.548,254	6	784.228,663 316.554,115	6.086
6	784.228,663 316.554,115	7	784.219,079 316.551,185	10.022
7	784.219,079 316.551,185	8	784.224,041 316.533,428	18.437
8	784.224,041 316.533,428	9	784.225,974 316.526,514	7.179
9	784.225,974 316.526,514	1	784.232,555 316.528,373	6.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11174
Nr. cadastral vechi:10616

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 24- LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101067	259	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101067-C1	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 24- LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	101067-C2	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 24- LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8085 / 08/02/2008		
Act Notarial nr. 634, din 07/02/2008 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11174 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10616 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10523 / cu numar cadastral hartie 1439/3 din cartea funciara nr. 10450 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1, A1.1
82572 / 01/09/2014		
Act Notarial nr. 1608, din 28/08/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COCAN MIHAELA VERONICA**, - soti; 2) **COCAN NELU**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COCAN NELU** 2) **COCAN MIHAELA VERONICA**, - soti;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33745 / 07/04/2015		
Act Notarial nr. 419, din 30/03/2015 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza ipoteca legala intabulata in favoarea TEODORESCU CIPRIAN ADRIAN si TEODORESCU ELENA prin incheierea nr. 82572/2014	A1, A1.1

Document generat online din circuitul cadastral

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101067	259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	259	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101067-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	101067-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.222,548 316.525,523	2	784.225,974 316.526,514	3.566
2	784.225,974 316.526,514	3	784.224,041 316.533,428	7.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.224,041 316.533,428	4	784.219,079 316.551,185	18.437
4	784.219,079 316.551,185	5	784.209,367 316.548,548	10.064
5	784.209,367 316.548,548	6	784.211,037 316.542,761	6.023
6	784.211,037 316.542,761	7	784.213,457 316.533,521	9.552
7	784.213,457 316.533,521	8	784.215,278 316.527,362	6.423
8	784.215,278 316.527,362	9	784.216,352 316.523,73	3.787
9	784.216,352 316.523,73	1	784.222,548 316.525,523	6.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11173
Nr. cadastral vechi:10615

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 24- LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101066	235	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101066-C1	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 24- LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8085 / 08/02/2008		
Act Notarial nr. 634, din 07/02/2008 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11173 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10615 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10523 / cu numar cadastral hartie 1439/3 din cartea funciara nr. 10450 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
44804 / 11/06/2008		
Act Notarial nr. 243, din 10/06/2008 emis de BN THEMIS (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUZDUCEANU CORNEL LUCIAN SORIN** 2) **BUZDUCEANU LELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
131240 / 15/10/2018		
Act Administrativ nr. 337, din 10/10/2018 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C5	Se radiaza de sub C3 somatia nr. 09/20.03.2012 emisa in dosar de executare silita nr. 972/2011 de BEJ Bogdan Ionica asupra cotei parti din imobil detinuta de BUZDUCEANU CORNEL LUCIAN SORIN	A1, A1.1
139663 / 30/10/2018		
Act Administrativ nr. 111/2012, din 30/10/2018 emis de BEJ STOICA CONSTANTIN ADRIAN;		
C6	Se radiaza somatia emisa la data de 27.06.2012 in dosar de executare nr 111/2012 de BEJ STOICA CONSTANTIN ADRIAN si STOICA CONSTANTIN GABRIELA-SIMONA notata prin incheierea nr. 52767/2012	A1, A1.1
198853 / 01/11/2023		
Act Notarial nr. 1088, din 20/10/2023 emis de Ionita Cristina;		
C9	Se radiaza sarcina de sub C.1,2,7 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea RAIFFEISEN BANK S.A. in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 244 din 10.06.2008, emis de BN THEMIS, precum si actul aditional nr. 3/15.11.2018 aut 1483/15.11.2018	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 316/2015, din 12/10/2023 emis de BEJ VASILE DUMITRU DANIEL;		
C10	Se radiaza de sub C8 urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare silita nr.316/2015 al BEJ VASILE DUMITRU GABRIEL	A1, A1.1
268920 / 29/12/2023		
Act Administrativ nr. 316, din 12/10/2023 emis de Vasile Dumitru-Gabriel (; act administrativ nr 316 din 28.12.2023, emis de Vasile Dumitru-Gabriel);		

Document oficial fără regim circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C11	Se respinge cerereea de radiere a urmaririi silite inceputa in dosar de executare silita nr.316/2015 al BEJ VASILE DUMITRU GABRIEL ca fiind lipsita de obiect intrucat aceasta a fost radiata prin incheierea nr. 198853 din 01.11.2023	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101066	235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	235	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101066-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.216,352 316.523,73	2	784.215,278 316.527,362	3.787
2	784.215,278 316.527,362	3	784.213,457 316.533,521	6.423
3	784.213,457 316.533,521	4	784.211,037 316.542,761	9.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.211,037 316.542,761	5	784.209,367 316.548,548	6.023
5	784.209,367 316.548,548	6	784.200,561 316.546,032	9.158
6	784.200,561 316.546,032	7	784.204,105 316.533,428	13.093
7	784.204,105 316.533,428	8	784.207,519 316.521,283	12.616
8	784.207,519 316.521,283	1	784.216,352 316.523,73	9.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12540
Nr. cadastral vechi:11534

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 22A - Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102070	Din acte: 231 Masurata: 225	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102070-C1	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 22A - Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA P+1E
A1.2	102070-C2	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 22A - Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60812 / 04/11/2009		
Act Dezmembrare nr. 4300, din 03/11/2009 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12540 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11534 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10811 din cartea funciara nr. 11464 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
15837 / 19/03/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 33, din 18/03/2010 emis de BNP BALAICAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONSTANTIN ALINA-ELENA**	
82256 / 04/04/2025		
Act Notarial nr. 338, din 02/04/2025 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CONSTANTIN ALINA-ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CONSTANTIN ALINA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62204 / 29/08/2011		
Act Notarial nr. 684, din 24/08/2011 emis de BNP BALAICAN GABRIELA;		
C2	se radiaza sarcina de sub C1 privilegiul intabulat prin incheierea nr. 15837/2010	A1, A1.1
173818 / 17/07/2025		
Act Notarial nr. 629, din 08/07/2025 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C3	în temeiul art. 29, alin.1, lit.b din Legea 7/1996, republicată, se respinge cererea de intabulare a dreptului de uzufruct viager	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102070	Din acte: 231 Masurata: 225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	225	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102070-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA P+1E
A1.2	102070-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.203,057 316.520,001	2	784.207,519 316.521,283	4.643
2	784.207,519 316.521,283	3	784.204,105 316.533,428	12.616
3	784.204,105 316.533,428	4	784.200,561 316.546,032	13.093
4	784.200,561 316.546,032	5	784.195,146 316.544,485	5.632
5	784.195,146 316.544,485	6	784.192,186 316.543,65	3.076
6	784.192,186 316.543,65	7	784.193,734 316.538,415	5.459
7	784.193,734 316.538,415	8	784.196,284 316.528,815	9.933
8	784.196,284 316.528,815	9	784.199,117 316.518,693	10.511
9	784.199,117 316.518,693	1	784.203,057 316.520,001	4.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		384	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

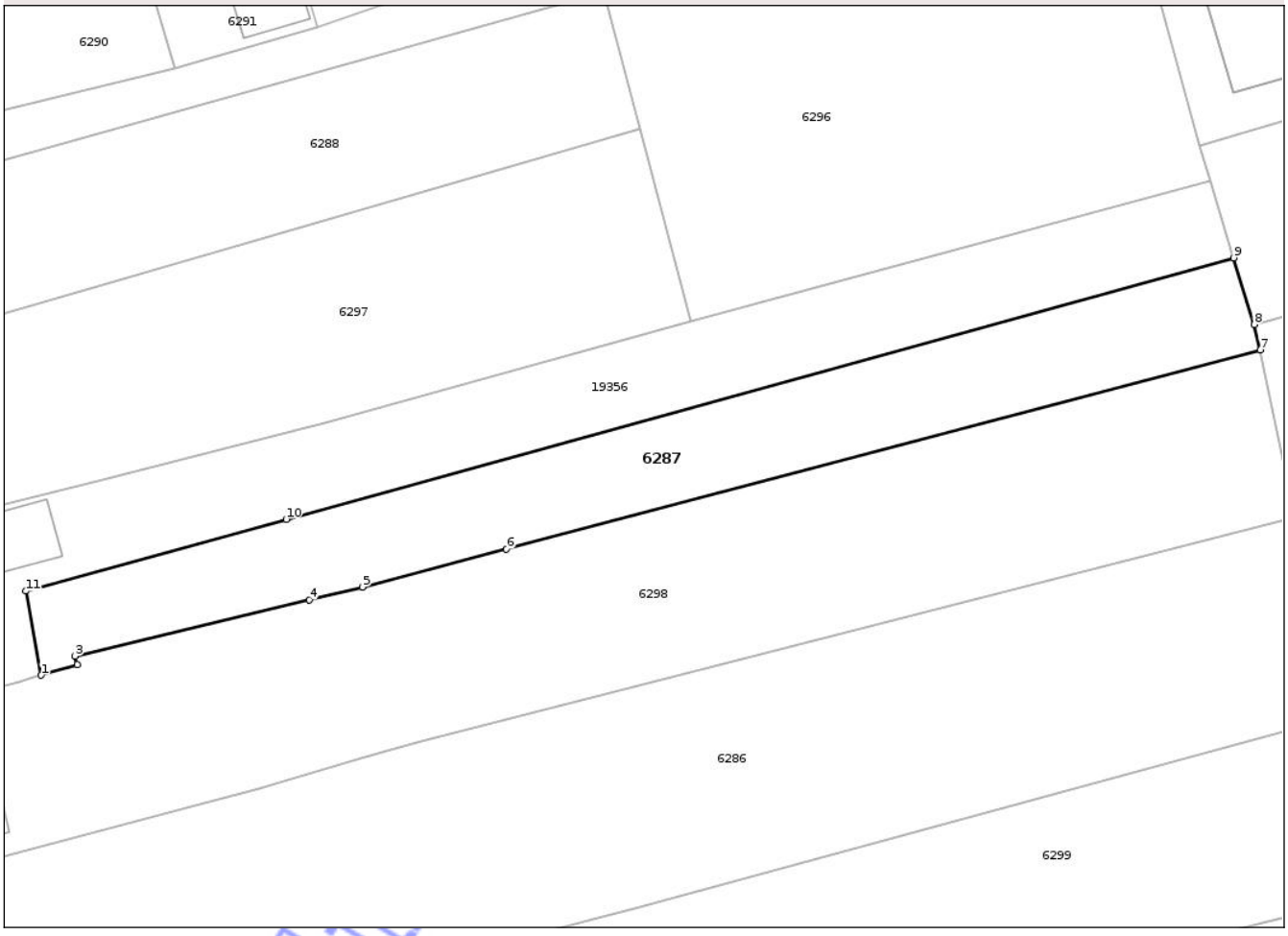
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	76	-	-	-	
2	arabil	DA	308	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.182,896 316.480,58	2	784.185,009 316.481,206	2.204
2	784.185,009 316.481,206	3	784.184,877 316.481,702	0.513
3	784.184,877 316.481,702	4	784.198,661 316.485,016	14.177
4	784.198,661 316.485,016	5	784.201,789 316.485,768	3.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.201,789 316.485,768	6	784.210,278 316.488,004	8.779
6	784.210,278 316.488,004	7	784.254,627 316.499,687	45.862
7	784.254,627 316.499,687	8	784.254,275 316.501,202	1.555
8	784.254,275 316.501,202	9	784.253,066 316.505,114	4.095
9	784.253,066 316.505,114	10	784.197,312 316.489,748	57.833
10	784.197,312 316.489,748	11	784.181,999 316.485,528	15.884
11	784.181,999 316.485,528	1	784.182,896 316.480,58	5.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 40, Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108337	Din acte: 682 Masurata: 687	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108337-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 40, Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta parter (aflata in stadiul avansat de degradare); Suprafata construita desfasurata = 42 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
192251 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. 1844, din 13/12/2021 emis de Stoica Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CÎŞLARIU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

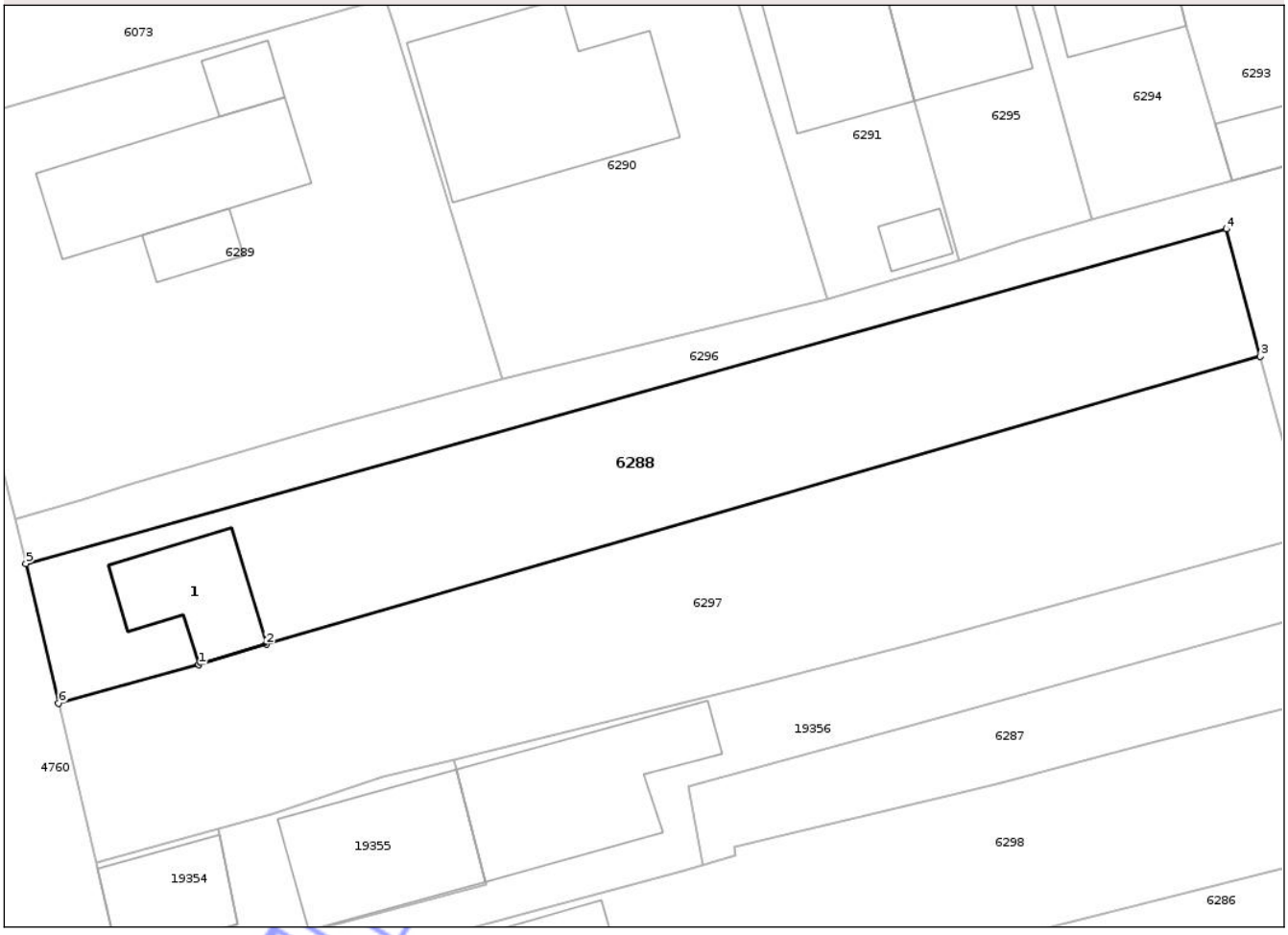
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108337	Din acte: 682 Masurata: 687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	687	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108337-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta parter (aflata in stadiul avansat de degradare); Suprafata construita desfasurata = 42 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.151,092 316.493,208	2	784.155,354 316.494,497	4.453
2	784.155,354 316.494,497	3	784.218,105 316.512,661	65.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.218,105 316.512,661	4	784.215,977 316.520,707	8.323
4	784.215,977 316.520,707	5	784.140,175 316.499,591	78.688
5	784.140,175 316.499,591	6	784.142,246 316.490,78	9.051
6	784.142,246 316.490,78	1	784.151,092 316.493,208	9.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 40B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105285	Din acte: 958 Masurata: 952	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164028 / 25/10/2021		
Act Notarial nr. 1588, din 22/10/2021 emis de Stoica Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎŞLARIU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

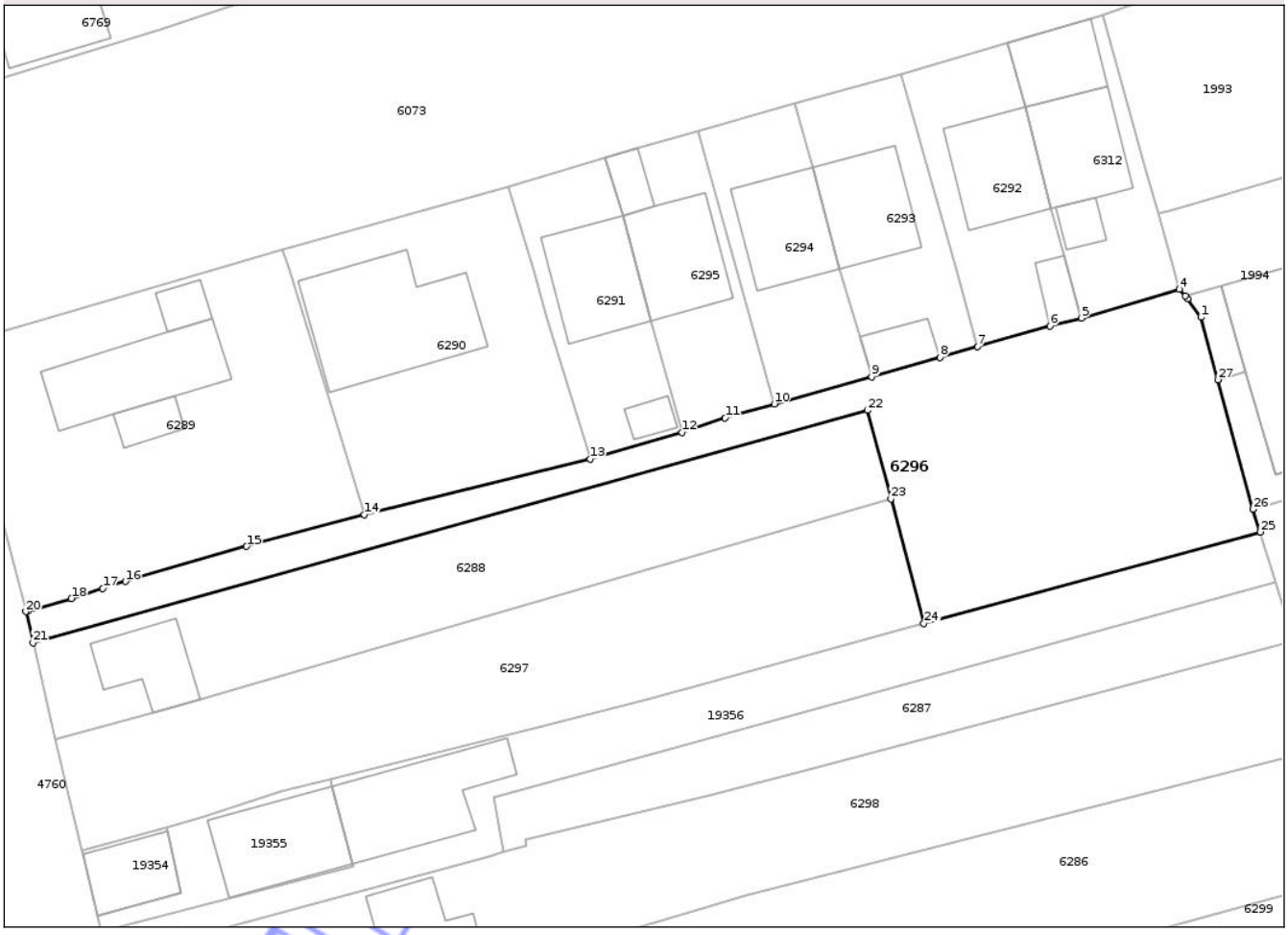
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105285	Din acte: 958 Masurata: 952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	952	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.246,272 316.529,152	2	784.245,08 316.530,85	2.075
3	784.244,865 316.531,091	4	784.244,324 316.531,695	0.811
5	784.235,432 316.529,082	6	784.232,555 316.528,373	2.963
7	784.225,974 316.526,514	8	784.222,548 316.525,523	3.566
9	784.216,352 316.523,73	10	784.207,519 316.521,283	9.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.245,08 316.530,85	3	784.244,865 316.531,091	0.323
4	784.244,324 316.531,695	5	784.235,432 316.529,082	9.268
6	784.232,555 316.528,373	7	784.225,974 316.526,514	6.839
8	784.222,548 316.525,523	9	784.216,352 316.523,73	6.45
10	784.207,519 316.521,283	11	784.203,057 316.520,001	4.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.203,057 316.520,001	12	784.199,117 316.518,693	4.151
13	784.190,785 316.516,268	14	784.170,247 316.511,247	21.143
15	784.159,58 316.508,355	16	784.148,574 316.505,162	11.46
17	784.146,509 316.504,521	18	784.143,67 316.503,603	2.984
19	784.139,737 316.502,472	20	784.139,529 316.502,412	0.216
21	784.140,175 316.499,591	22	784.215,977 316.520,707	78.688
23	784.218,105 316.512,661	24	784.221,113 316.501,349	11.705
25	784.251,662 316.509,655	26	784.251,023 316.511,724	2.165
27	784.247,815 316.523,493	1	784.246,272 316.529,152	5.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	784.199,117 316.518,693	13	784.190,785 316.516,268	8.678
14	784.170,247 316.511,247	15	784.159,58 316.508,355	11.052
16	784.148,574 316.505,162	17	784.146,509 316.504,521	2.162
18	784.143,67 316.503,603	19	784.139,737 316.502,472	4.092
20	784.139,529 316.502,412	21	784.140,175 316.499,591	2.894
22	784.215,977 316.520,707	23	784.218,105 316.512,661	8.323
24	784.221,113 316.501,349	25	784.251,662 316.509,655	31.658
26	784.251,023 316.511,724	27	784.247,815 316.523,493	12.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 40, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106864	Din acte: 861 Masurata: 862	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158435 / 14/09/2023		
Act Notarial nr. 764, din 05/09/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC LARO RESIDENCE SRL**, CIF:43800821	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
142310 / 24/08/2023		
Act Administrativ nr. 314/2019, din 16/11/2021 emis de BEJ RUSU CĂTĂLINA;		
C2	Se radiaza de sub C.1 inceperea urmaririi silite a imobilului notata in baza in dosarului de executare silita nr. 314/2019/29.03.2021 emis de BEJ Rusu Catalina.	A1
206833 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. 834, din 05/10/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C4	Se radiaza de sub C3 dreptul de IPOTECA LEGALA inscris in baza act notarial nr 764 din 05.09.2023 in favoarea CONSTANDA SORIN	A1

Neutilizabil în circuitul civil

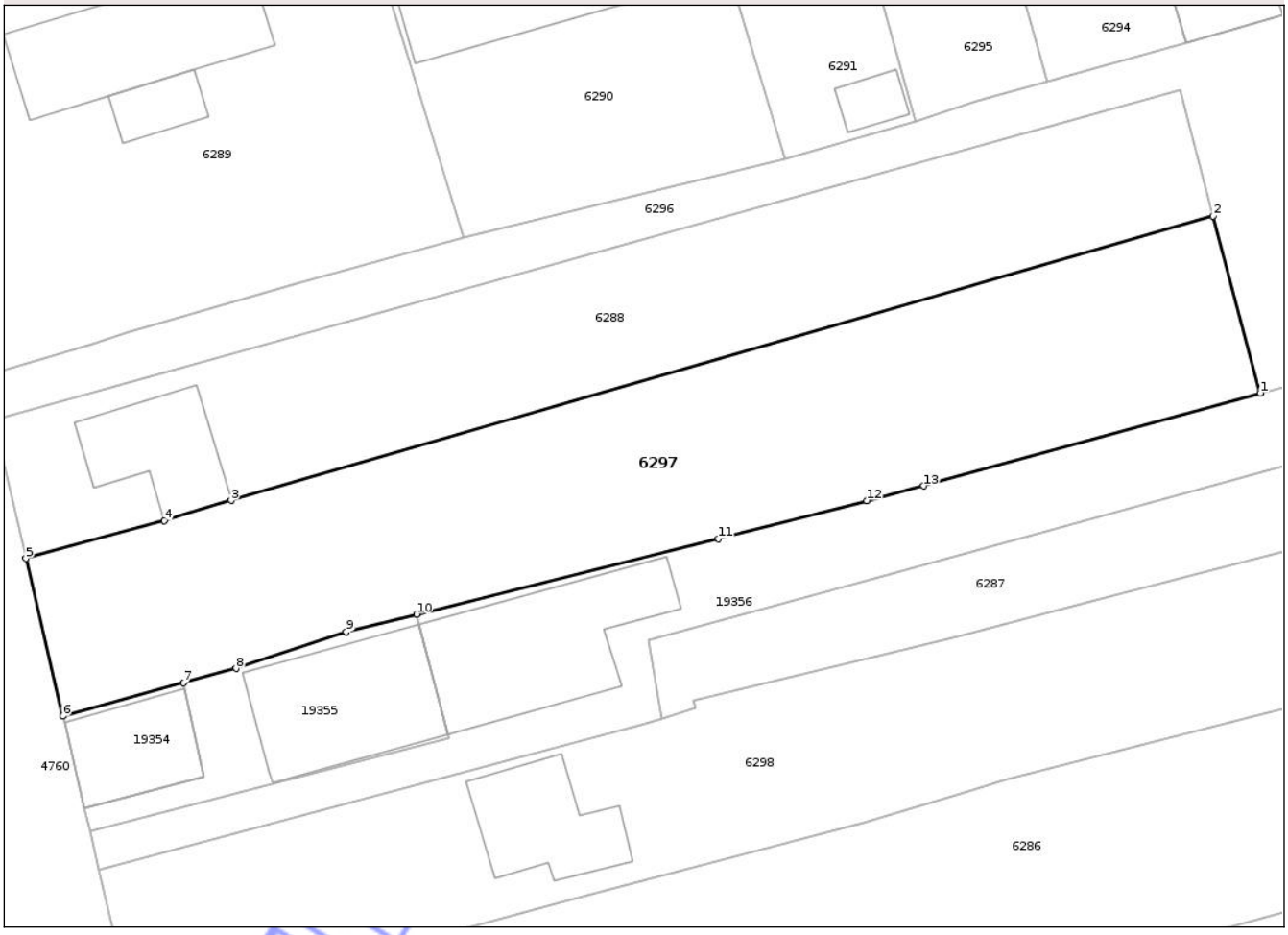
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106864	Din acte: 861 Masurata: 862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	862	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.221,113 316.501,349	2	784.218,105 316.512,661	11.705
2	784.218,105 316.512,661	3	784.155,354 316.494,497	65.327
3	784.155,354 316.494,497	4	784.151,092 316.493,208	4.453
4	784.151,092 316.493,208	5	784.142,246 316.490,78	9.173
5	784.142,246 316.490,78	6	784.144,613 316.480,714	10.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.144,613 316.480,714	7	784.152,326 316.482,836	8.0
7	784.152,326 316.482,836	8	784.155,674 316.483,757	3.472
8	784.155,674 316.483,757	9	784.162,713 316.486,103	7.42
9	784.162,713 316.486,103	10	784.167,206 316.487,225	4.631
10	784.167,206 316.487,225	11	784.186,501 316.492,044	19.888
11	784.186,501 316.492,044	12	784.195,963 316.494,482	9.771
12	784.195,963 316.494,482	13	784.199,605 316.495,42	3.761
13	784.199,605 316.495,42	1	784.221,113 316.501,349	22.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.090	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

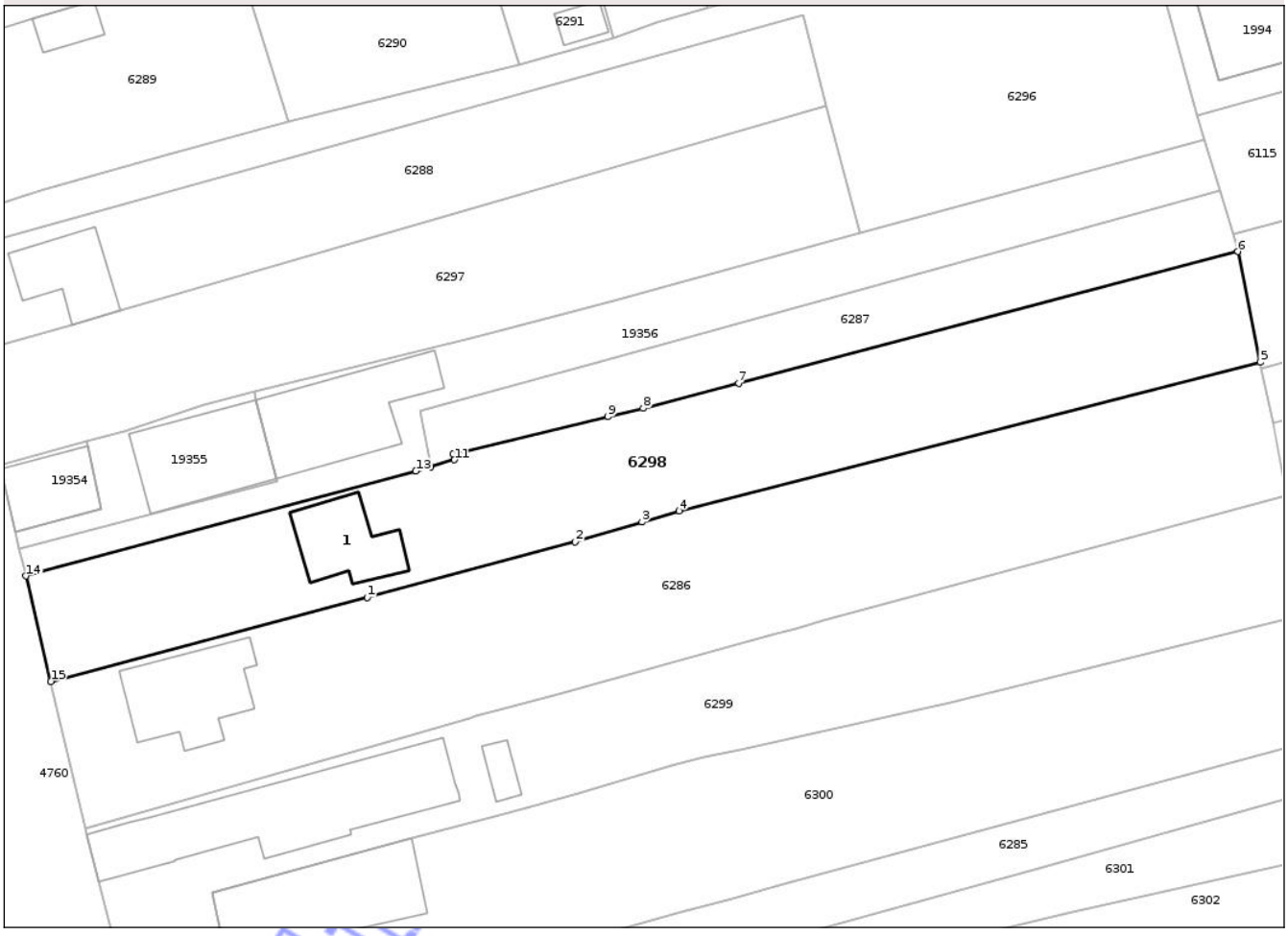
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	528	-	-	-	
2	arabil	DA	562	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.177,271 316.469,005	2	784.195,735 316.473,913	19.105
2	784.195,735 316.473,913	3	784.201,687 316.475,683	6.21
3	784.201,687 316.475,683	4	784.204,979 316.476,663	3.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.204,979 316.476,663	5	784.256,641 316.489,87	53.323
5	784.256,641 316.489,87	6	784.254,627 316.499,687	10.021
6	784.254,627 316.499,687	7	784.210,278 316.488,004	45.862
7	784.210,278 316.488,004	8	784.201,789 316.485,768	8.779
8	784.201,789 316.485,768	9	784.198,661 316.485,016	3.217
9	784.198,661 316.485,016	10	784.184,877 316.481,702	14.177
10	784.184,877 316.481,702	11	784.185,009 316.481,206	0.513
11	784.185,009 316.481,206	12	784.182,896 316.480,58	2.204
12	784.182,896 316.480,58	13	784.181,595 316.480,194	1.357
13	784.181,595 316.480,194	14	784.146,933 316.470,886	35.89
14	784.146,933 316.470,886	15	784.149,151 316.461,53	9.615
15	784.149,151 316.461,53	1	784.177,271 316.469,005	29.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 36, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105845	Din acte: 1.068 Masurata: 1.075	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105845-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 36, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Locuinta C1, nivel parter, construita in anul 1970.
A1.2	105845-C2	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 36, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa C2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72864 / 27/07/2015		
Act Administrativ nr. HCL NR. 56, din 24/02/2015 emis de Consiliul Local Lumina (; act administrativ nr. ADEVERINTA NR. 8787/03-07-2015 emis de Primaria Comunei Lumina; act administrativ nr. NOMENCLATOR STRADAL NR. 8787/03-07-2015 emis de Primaria Comunei Lumina; act administrativ nr. CERTIFICAT EDIFICARE CONSTRUCTIE NR. 14600/22-12-2014 emis de Primaria Comunei Lumina;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:907175	
152119 / 06/09/2023		
Act Notarial nr. 42, din 30/08/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **POPESCU ION**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **POPESCU ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1
	1) **POPESCU ION**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1
	1) **POPESCU ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POPESCU ION** 2) **POPESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuit civil

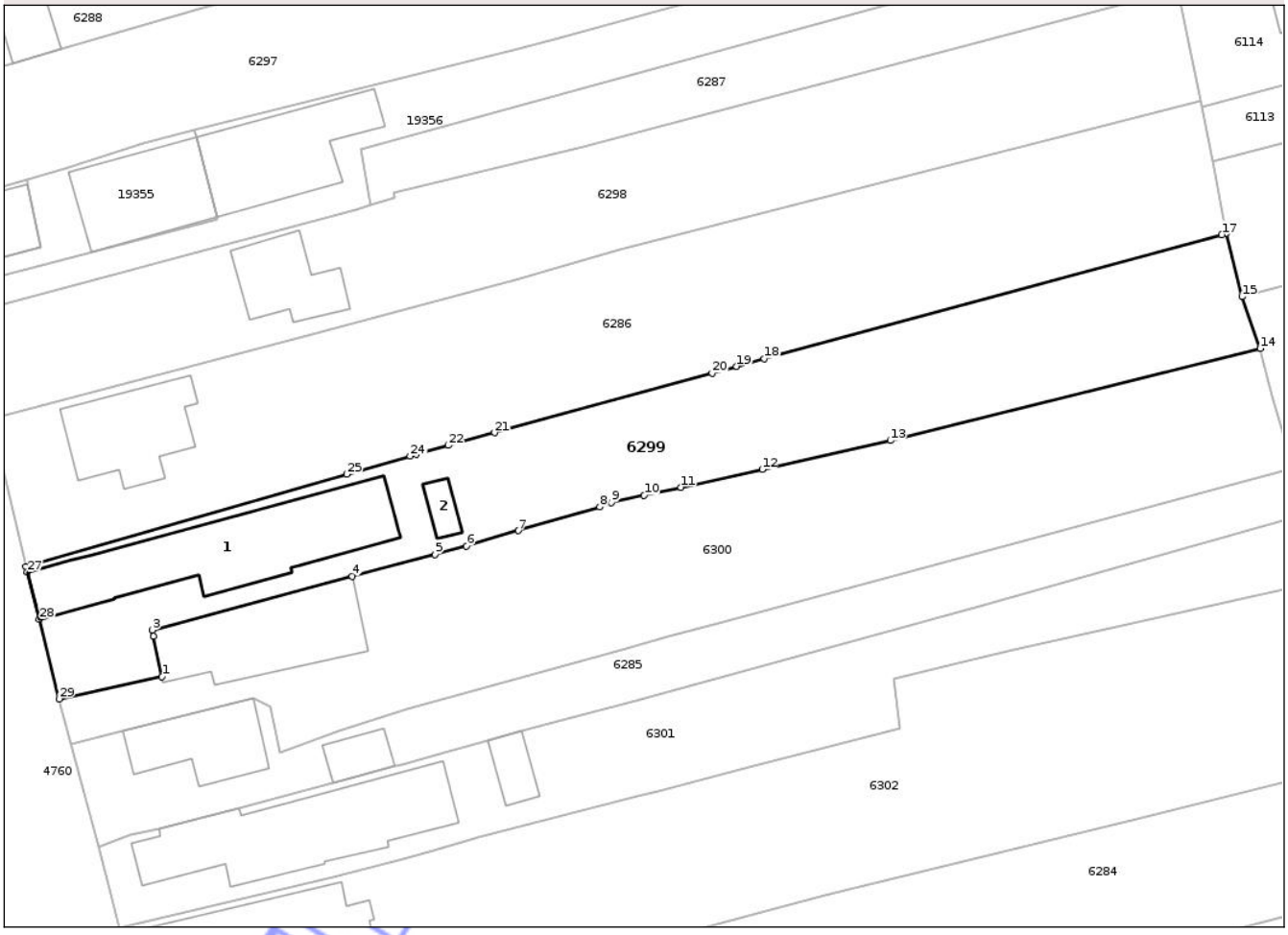
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105845	Din acte: 1.068 Masurata: 1.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	616	-	-	-	
2	arabil	DA	459	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105845-C1	constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Locuinta C1, nivel parter, construita in anul 1970.
A1.2	105845-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa C2.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.164,35 316.438,66	2	784.163,583 316.442,243	3.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.163,583 316.442,243	3	784.163,459 316.442,821	0.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.163,459 316.442,821	4	784.181,235 316.447,573	18.4
5	784.188,596 316.449,54	6	784.191,386 316.450,288	2.889
7	784.196,029 316.451,644	8	784.203,231 316.453,746	7.502
9	784.204,261 316.454,124	10	784.207,181 316.454,773	2.991
11	784.210,456 316.455,497	12	784.217,674 316.457,093	7.392
13	784.229,077 316.459,641	14	784.261,935 316.467,835	33.864
15	784.260,312 316.472,434	16	784.258,938 316.478,065	5.796
17	784.258,514 316.477,952	18	784.217,83 316.466,911	42.156
19	784.215,386 316.466,24	20	784.213,216 316.465,644	2.25
21	784.193,909 316.460,345	22	784.189,777 316.459,211	4.285
23	784.186,922 316.458,427	24	784.186,387 316.458,273	0.557
25	784.180,777 316.456,66	26	784.152,244 316.448,453	29.69
27	784.152,37 316.447,957	28	784.153,428 316.443,775	4.314
29	784.155,201 316.436,703	1	784.164,35 316.438,66	9.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.181,235 316.447,573	5	784.188,596 316.449,54	7.619
6	784.191,386 316.450,288	7	784.196,029 316.451,644	4.837
8	784.203,231 316.453,746	9	784.204,261 316.454,124	1.097
10	784.207,181 316.454,773	11	784.210,456 316.455,497	3.354
12	784.217,674 316.457,093	13	784.229,077 316.459,641	11.684
14	784.261,935 316.467,835	15	784.260,312 316.472,434	4.877
16	784.258,938 316.478,065	17	784.258,514 316.477,952	0.439
18	784.217,83 316.466,911	19	784.215,386 316.466,24	2.534
20	784.213,216 316.465,644	21	784.193,909 316.460,345	20.021
22	784.189,777 316.459,211	23	784.186,922 316.458,427	2.961
24	784.186,387 316.458,273	25	784.180,777 316.456,66	5.837
26	784.152,244 316.448,453	27	784.152,37 316.447,957	0.512
28	784.153,428 316.443,775	29	784.155,201 316.436,703	7.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.234	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

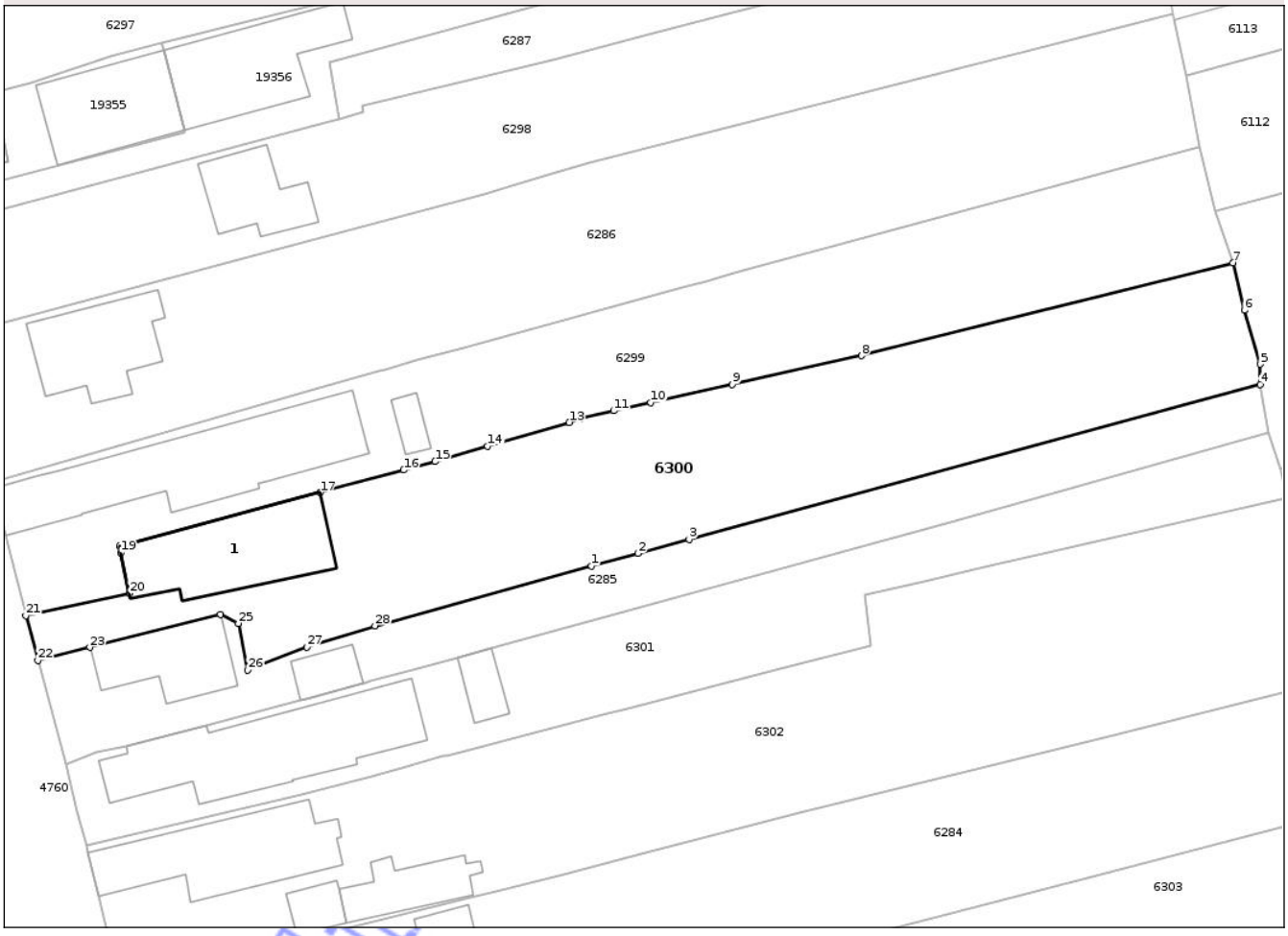
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	622	-	-	-	
2	arabil	DA	612	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	784.205,21 316.441,06	2	784.209,317 316.442,191	4.26
3	784.213,833 316.443,416	4	784.264,327 316.457,108	52.317
5	784.264,34 316.458,898	6	784.262,929 316.463,645	4.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	784.209,317 316.442,191	3	784.213,833 316.443,416	4.679
4	784.264,327 316.457,108	5	784.264,34 316.458,898	1.79
6	784.262,929 316.463,645	7	784.261,935 316.467,835	4.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	784.261,935 316.467,835	8	784.229,077 316.459,641	33.864
9	784.217,674 316.457,093	10	784.210,456 316.455,497	7.392
11	784.207,181 316.454,773	12	784.204,261 316.454,124	2.991
13	784.203,231 316.453,746	14	784.196,029 316.451,644	7.502
15	784.191,386 316.450,288	16	784.188,596 316.449,54	2.889
17	784.181,235 316.447,573	18	784.163,459 316.442,821	18.4
19	784.163,583 316.442,243	20	784.164,35 316.438,66	3.664
21	784.155,201 316.436,703	22	784.156,249 316.432,731	4.108
23	784.160,848 316.433,885	24	784.172,42 316.436,786	11.93
25	784.173,983 316.436,014	26	784.174,831 316.431,877	4.223
27	784.180,037 316.433,895	28	784.186,071 316.435,791	6.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	784.229,077 316.459,641	9	784.217,674 316.457,093	11.684
10	784.210,456 316.455,497	11	784.207,181 316.454,773	3.354
12	784.204,261 316.454,124	13	784.203,231 316.453,746	1.097
14	784.196,029 316.451,644	15	784.191,386 316.450,288	4.837
16	784.188,596 316.449,54	17	784.181,235 316.447,573	7.619
18	784.163,459 316.442,821	19	784.163,583 316.442,243	0.591
20	784.164,35 316.438,66	21	784.155,201 316.436,703	9.356
22	784.156,249 316.432,731	23	784.160,848 316.433,885	4.742
24	784.172,42 316.436,786	25	784.173,983 316.436,014	1.743
26	784.174,831 316.431,877	27	784.180,037 316.433,895	5.583
28	784.186,071 316.435,791	1	784.205,21 316.441,06	19.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 30, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107606	Din acte: 900 Masurata: 923	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107606-C1	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta P+1. Edificata in anul 1998.
A1.2	107606-C2	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta Parter. Edificata in anul 1972.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20643 / 13/02/2020		
Act Notarial nr. 544, din 01/07/2019 emis de S.P.N. STAN VERONICA SI FRANGU MONICA-GABRIELA (; act administrativ nr 10674 din 27.06.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 1270 din 28.01.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 16683 din 23.11.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 18016 din 20.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr 18081 din 21.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B1	Se noteaza posesia asupra terenului in suprafata de 934 mp, in favoarea	A1
	1) **LAZĂR NICOLAE** 2) **LAZĂR MARCELA**	
Act Notarial nr. 652, din 25/02/2003 emis de B.N.P. DOINA GHEORGHE (; act administrativ nr 10674 din 27.06.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 16683 din 23.11.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LAZĂR NICOLAE** 2) **LAZĂR MARCELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

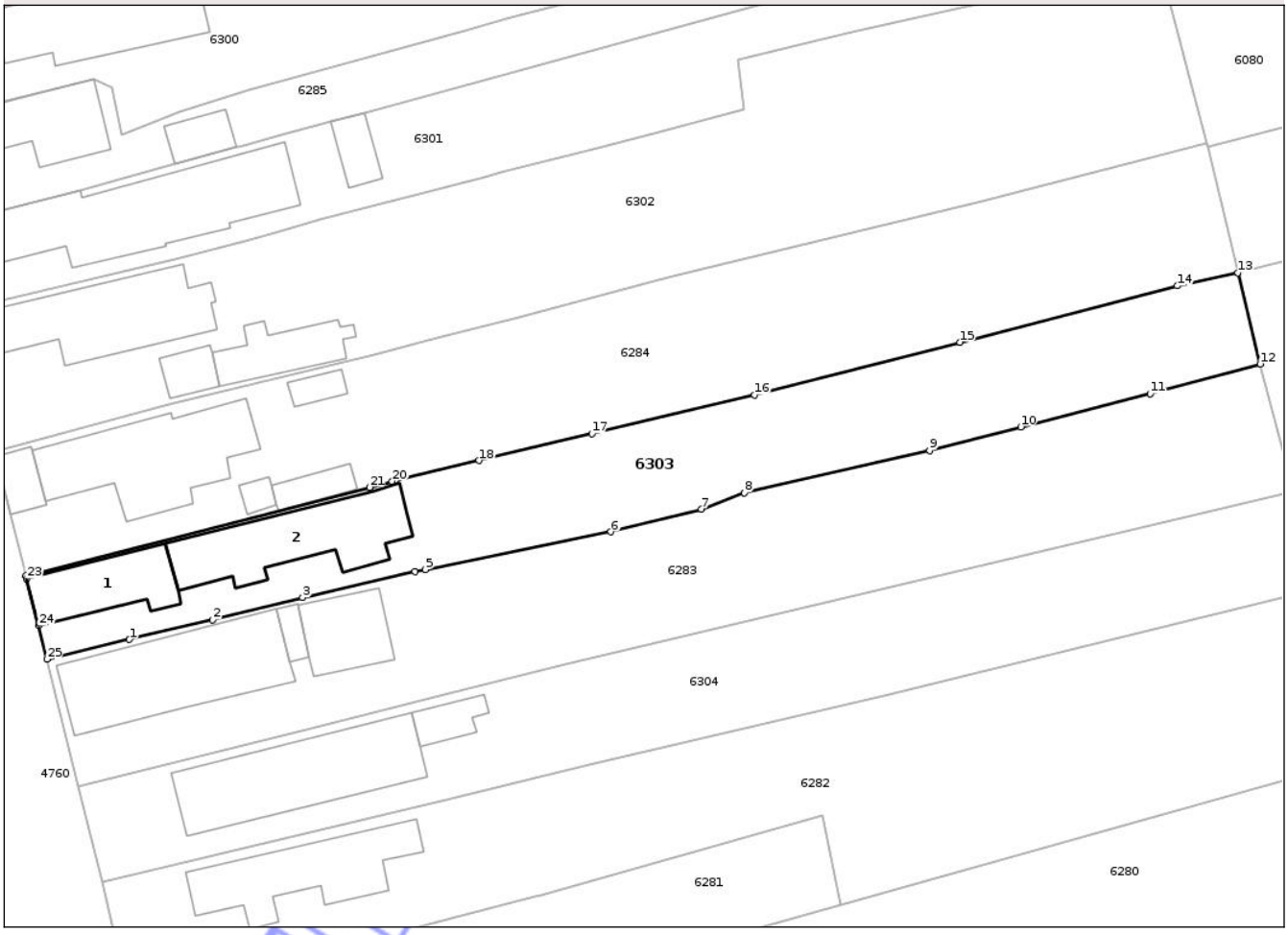
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107606	Din acte: 900 Masurata: 923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	-	-	-	
2	arabil	DA	446	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107606-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta P+1. Edificata in anul 1998.
A1.2	107606-C2	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta Parter. Edificata in anul 1972.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.175,548 316.387,218	2	784.182,929 316.388,946	7.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.182,929 316.388,946	3	784.190,873 316.390,901	8.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.190,873 316.390,901	4	784.200,816 316.393,216	10.209
5	784.201,725 316.393,401	6	784.218,137 316.396,734	16.747
7	784.226,151 316.398,752	8	784.229,947 316.400,198	4.062
9	784.246,327 316.403,915	10	784.254,398 316.406,014	8.339
11	784.265,84 316.408,953	12	784.275,581 316.411,58	10.089
13	784.273,581 316.419,633	14	784.268,24 316.418,49	5.462
15	784.249,015 316.413,502	16	784.230,826 316.408,843	18.776
17	784.216,448 316.405,422	18	784.206,462 316.403,047	10.265
19	784.199,062 316.401,284	20	784.198,796 316.401,213	0.275
21	784.196,781 316.400,678	22	784.166,394 316.392,851	31.379
23	784.166,474 316.392,606	24	784.167,508 316.388,446	4.287
25	784.168,24 316.385,472	1	784.175,548 316.387,218	7.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.200,816 316.393,216	5	784.201,725 316.393,401	0.928
6	784.218,137 316.396,734	7	784.226,151 316.398,752	8.264
8	784.229,947 316.400,198	9	784.246,327 316.403,915	16.796
10	784.254,398 316.406,014	11	784.265,84 316.408,953	11.813
12	784.275,581 316.411,58	13	784.273,581 316.419,633	8.298
14	784.268,24 316.418,49	15	784.249,015 316.413,502	19.862
16	784.230,826 316.408,843	17	784.216,448 316.405,422	14.779
18	784.206,462 316.403,047	19	784.199,062 316.401,284	7.607
20	784.198,796 316.401,213	21	784.196,781 316.400,678	2.085
22	784.166,394 316.392,851	23	784.166,474 316.392,606	0.258
24	784.167,508 316.388,446	25	784.168,24 316.385,472	3.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 33, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105719	Din acte: 769 Masurata: 781	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105719-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Locuinta C1, nivel parter, construita in anul 1969.
A1.2	105719-C2	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3688 / 16/01/2015		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL IDENTIFICARE IMOBIL NR. 14077, din 15/12/2014 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr. 89/07-01-2015 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. 89/07-01-2015 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. 14077/15-12-2014 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. 14077/15-12-2014 emis de Primaria Lumina; certificat de atestare fiscala nr. 135/12.01.2015;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PENA MARIA**	
13066 / 02/02/2018		
Act Notarial nr. 143, din 01/02/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Se desprinde din partea A1 a cartii funciare nr. 105719-C1 constructia C1 si se transcrie in partea A1.1 a cartii funciare a terenului 105719.	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PENA MARIA**	
151976 / 23/11/2018		
Act Administrativ nr. 150503, din 21/11/2018 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale .	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PENA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
165110 / 21/12/2018		
Act Administrativ nr. 18557, din 19/12/2018 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 ipoteca legala intabulata in favoarea Comunei Lumina prin incheierea nr.13066/2018	A1, A1.1

Document civil

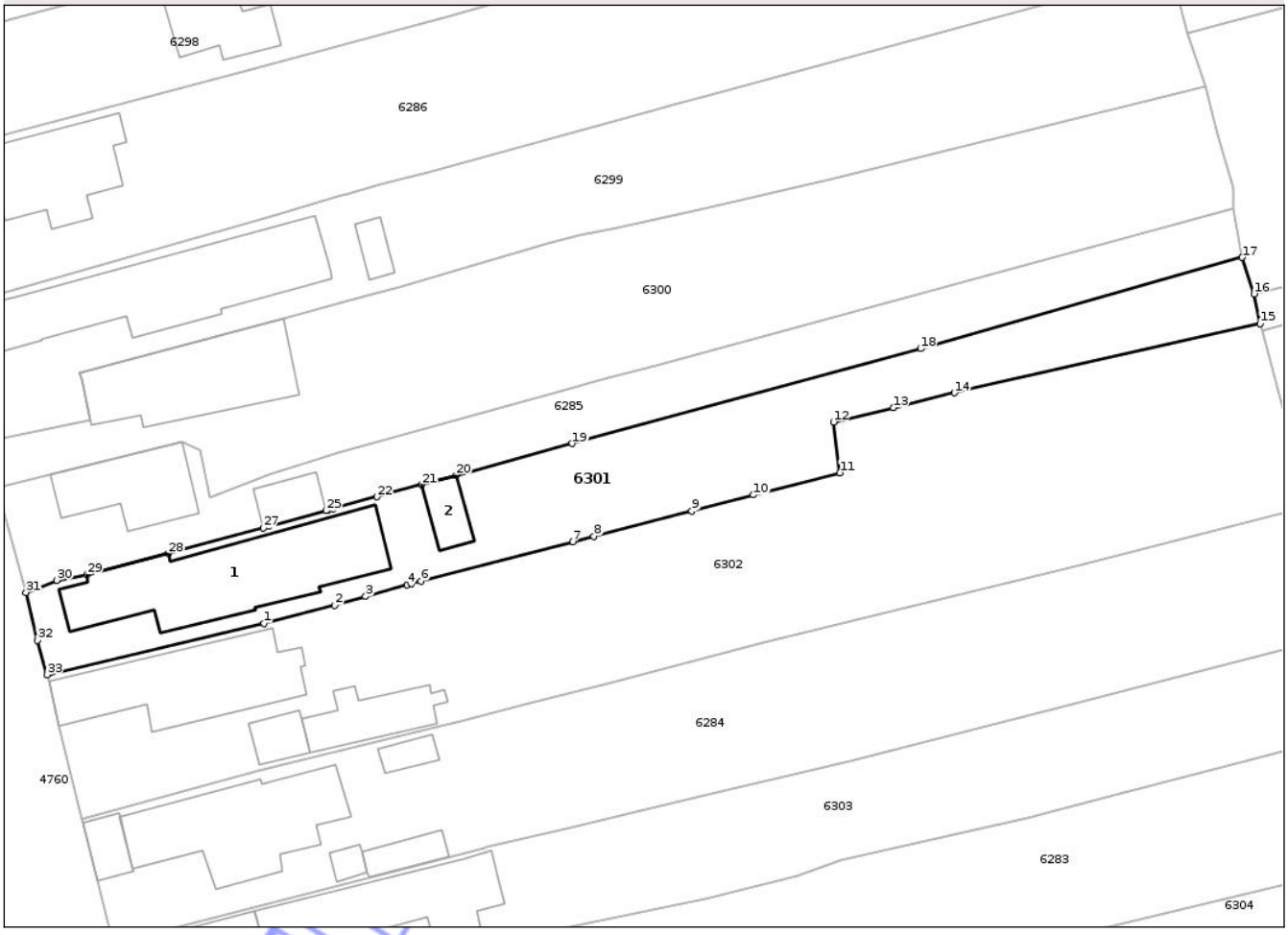
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105719	Din acte: 769 Masurata: 781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	-	-	-	
2	arabil	DA	383	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105719-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Locuinta C1, nivel parter, construita in anul 1969.
A1.2	105719-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.179,574 316.420,874	2	784.185,754 316.422,45	6.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.185,754 316.422,45	3	784.188,442 316.423,219	2.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.188,442 316.423,219	4	784.192,087 316.424,262	3.791
5	784.192,439 316.424,353	6	784.193,272 316.424,568	0.86
7	784.206,58 316.428,01	8	784.208,424 316.428,487	1.905
9	784.216,962 316.430,696	10	784.222,374 316.432,095	5.59
11	784.229,92 316.434,047	12	784.229,373 316.438,475	4.462
13	784.234,591 316.439,736	14	784.239,954 316.441,031	5.517
15	784.266,692 316.447,082	16	784.266,156 316.449,678	2.651
17	784.265,112 316.452,874	18	784.236,971 316.444,895	29.25
19	784.206,519 316.436,592	20	784.196,35 316.433,819	10.54
21	784.193,332 316.432,996	22	784.189,439 316.431,935	4.035
23	784.185,633 316.430,9	24	784.185,181 316.430,776	0.469
25	784.185,003 316.430,728	26	784.179,975 316.429,36	5.211
27	784.179,52 316.429,236	28	784.171,181 316.426,967	8.642
29	784.164,06 316.425,13	30	784.161,456 316.424,635	2.651
31	784.158,735 316.423,579	32	784.159,756 316.419,393	4.309
33	784.160,572 316.416,383	1	784.179,574 316.420,874	19.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.192,087 316.424,262	5	784.192,439 316.424,353	0.364
6	784.193,272 316.424,568	7	784.206,58 316.428,01	13.746
8	784.208,424 316.428,487	9	784.216,962 316.430,696	8.819
10	784.222,374 316.432,095	11	784.229,92 316.434,047	7.794
12	784.229,373 316.438,475	13	784.234,591 316.439,736	5.368
14	784.239,954 316.441,031	15	784.266,692 316.447,082	27.414
16	784.266,156 316.449,678	17	784.265,112 316.452,874	3.362
18	784.236,971 316.444,895	19	784.206,519 316.436,592	31.564
20	784.196,35 316.433,819	21	784.193,332 316.432,996	3.128
22	784.189,439 316.431,935	23	784.185,633 316.430,9	3.944
24	784.185,181 316.430,776	25	784.185,003 316.430,728	0.184
26	784.179,975 316.429,36	27	784.179,52 316.429,236	0.472
28	784.171,181 316.426,967	29	784.164,06 316.425,13	7.354
30	784.161,456 316.424,635	31	784.158,735 316.423,579	2.919
32	784.159,756 316.419,393	33	784.160,572 316.416,383	3.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 32, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107127	1.567	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107127-C1	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta Parter, suprafata construita desfasurata S=116mp. Edificata in anul 1955.
A1.2	107127-C2	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Constructie Anexa
A1.3	107127-C3	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153602 / 27/11/2018		
Act Notarial nr. 204, din 21/10/1996 emis de BNP Cristina Budei (; act administrativ nr 7390 din 05.06.2018, emis de Primaria Com. Lumina;hotarare judecatoreasca nr 1680 din 19.02.2018, emis de Judecatoria Constanta;act administrativ nr 6925 din 23.05.2018, emis de Primaria Com. Lumina);		
B2	Se radiaza notarea transcrisa in registrul de inscriptiuni sub nr. 314/31.08.2018 privind SENTINTA CIVILA NR. 1680/19.02.2018 JUDECATORIA CONSTANTA IN DOSAR NR. 14264/212/2016 AVAND CA OBIECT UZUCAPIUNE, DS RGI 109928/2018	A1, A1.1, A1.2
14449 / 04/02/2019		
Act Administrativ nr. 137, din 18/09/1978 emis de Primaria Navodari;		
B3	Se respinge cererea avand ca obiect notarea calitatii de bun comun asupra terenului, in favoarea sotilor MUNTEANU GHEORGHE SI CONSTANTINA, in temeiul prevederilor art.180 din Ordinul nr. 700/2014, modificat, intrucat imobilul compus din teren si constructii a fost dobandit de petentul Munteanu Gheorghe prin uzucapiune, instanta de judecata constatand intervenita jonctiunea posesiei sale cu cea a autorilor sai	A1, A1.1, A1.2
44357 / 01/04/2019		
Act Notarial nr. 459, din 28/03/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEnuda proprietate, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUNTEANU STELIANA-FLORENTINA** 2) **MUNTEANU DĂNUŢ**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MUNTEANU DĂNUŢ** 2) **MUNTEANU STELIANA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44357 / 01/04/2019		
Act Notarial nr. 459, din 28/03/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUNTEANU GHEORGHE**	

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

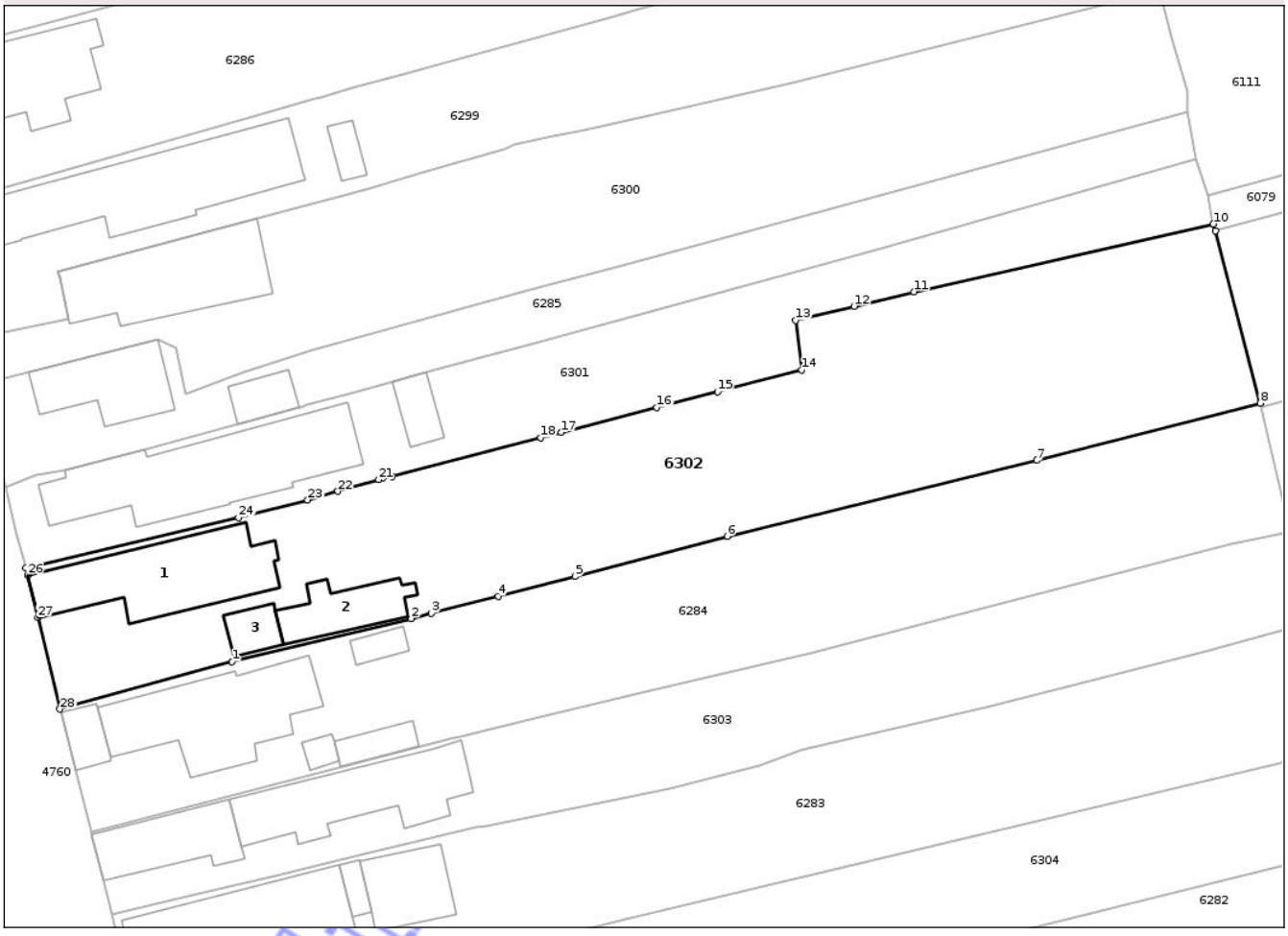
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107127	1.567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	-	-	-	
2	vie	DA	168	-	-	-	
3	arabil	DA	971	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107127-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta Parter, suprafata construita desfasurata S=116mp. Edificata in anul 1955.
A1.2	107127-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Constructie Anexa
A1.3	107127-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Neautentic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.179,009 316.408,012	2	784.194,995 316.411,864	16.444
3	784.196,82 316.412,334	4	784.202,785 316.413,87	6.16
5	784.209,63 316.415,633	6	784.223,231 316.419,22	14.066
7	784.250,923 316.425,978	8	784.270,878 316.431,093	20.6
9	784.266,855 316.446,476	10	784.266,692 316.447,082	0.628
11	784.239,954 316.441,031	12	784.234,591 316.439,736	5.517
13	784.229,373 316.438,475	14	784.229,92 316.434,047	4.462
15	784.222,374 316.432,095	16	784.216,962 316.430,696	5.59
17	784.208,424 316.428,487	18	784.206,58 316.428,01	1.905
19	784.193,272 316.424,568	20	784.192,439 316.424,353	0.86
21	784.192,087 316.424,262	22	784.188,442 316.423,219	3.791
23	784.185,754 316.422,45	24	784.179,574 316.420,874	6.378
25	784.160,572 316.416,383	26	784.160,723 316.415,762	0.639
27	784.161,649 316.411,951	28	784.163,611 316.403,783	8.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.194,995 316.411,864	3	784.196,82 316.412,334	1.885
4	784.202,785 316.413,87	5	784.209,63 316.415,633	7.068
6	784.223,231 316.419,22	7	784.250,923 316.425,978	28.505
8	784.270,878 316.431,093	9	784.266,855 316.446,476	15.9
10	784.266,692 316.447,082	11	784.239,954 316.441,031	27.414
12	784.234,591 316.439,736	13	784.229,373 316.438,475	5.368
14	784.229,92 316.434,047	15	784.222,374 316.432,095	7.794
16	784.216,962 316.430,696	17	784.208,424 316.428,487	8.819
18	784.206,58 316.428,01	19	784.193,272 316.424,568	13.746
20	784.192,439 316.424,353	21	784.192,087 316.424,262	0.364
22	784.188,442 316.423,219	23	784.185,754 316.422,45	2.796
24	784.179,574 316.420,874	25	784.160,572 316.416,383	19.525
26	784.160,723 316.415,762	27	784.161,649 316.411,951	3.922
28	784.163,611 316.403,783	1	784.179,009 316.408,012	15.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:425
Nr. cadastral vechi:366

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 29A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104320	Din acte: 1.000 Masurata: 998	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104320-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 29A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta parter, edificata in anul 2004 suprafata desfasurata 127mp
A1.2	104320-C2	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 29A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58350 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. 287, din 09/04/2019 emis de SPN Stan Veronica si Frangu Monica Gabriela (; act administrativ nr 70 din 29.10.2016, emis de PRIMARIA COM LUMINA;act administrativ nr 5500 din 04.04.2019, emis de Primaria Lumina);		
B6	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia nr cad din 366 in 104320 . Se noteaza modificarea suprafetei din masuratori a terenului de la 988 mp la 970 mp . Se descrie in partea A1.1 constructia C 1 locuinta	A1, A1.1
148214 / 25/10/2019		
Act Notarial nr. 990, din 24/10/2019 emis de STAN VERONICA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CARAPCEA SERGIU** 2) **CARAPCEA VALENTINA**	
Act Notarial nr. 991, din 24/10/2019 emis de STAN VERONICA;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare si alipire in favoarea	A1, A1.1
	1) **FIRST BANK S.A.**, CIF:7025592	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CARAPCEA SERGIU** 2) **CARAPCEA VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36455 / 18/03/2019		
Act Notarial nr. 168, din 07/03/2019 emis de STAN VERONICA;		
C1	Se respinge cerea de notare a promisiunii bilaterale de vanzare-cumparare aut. sub nr. 168/07.03.2019, in temeiul art. 906 alin. 1 Cod Civil	A1
148214 / 25/10/2019		
Act Notarial nr. 991, din 24/10/2019 emis de STAN VERONICA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:118192 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **FIRST BANK S.A.**, CIF:7025592	

Document informativ fără valoare de circulație

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

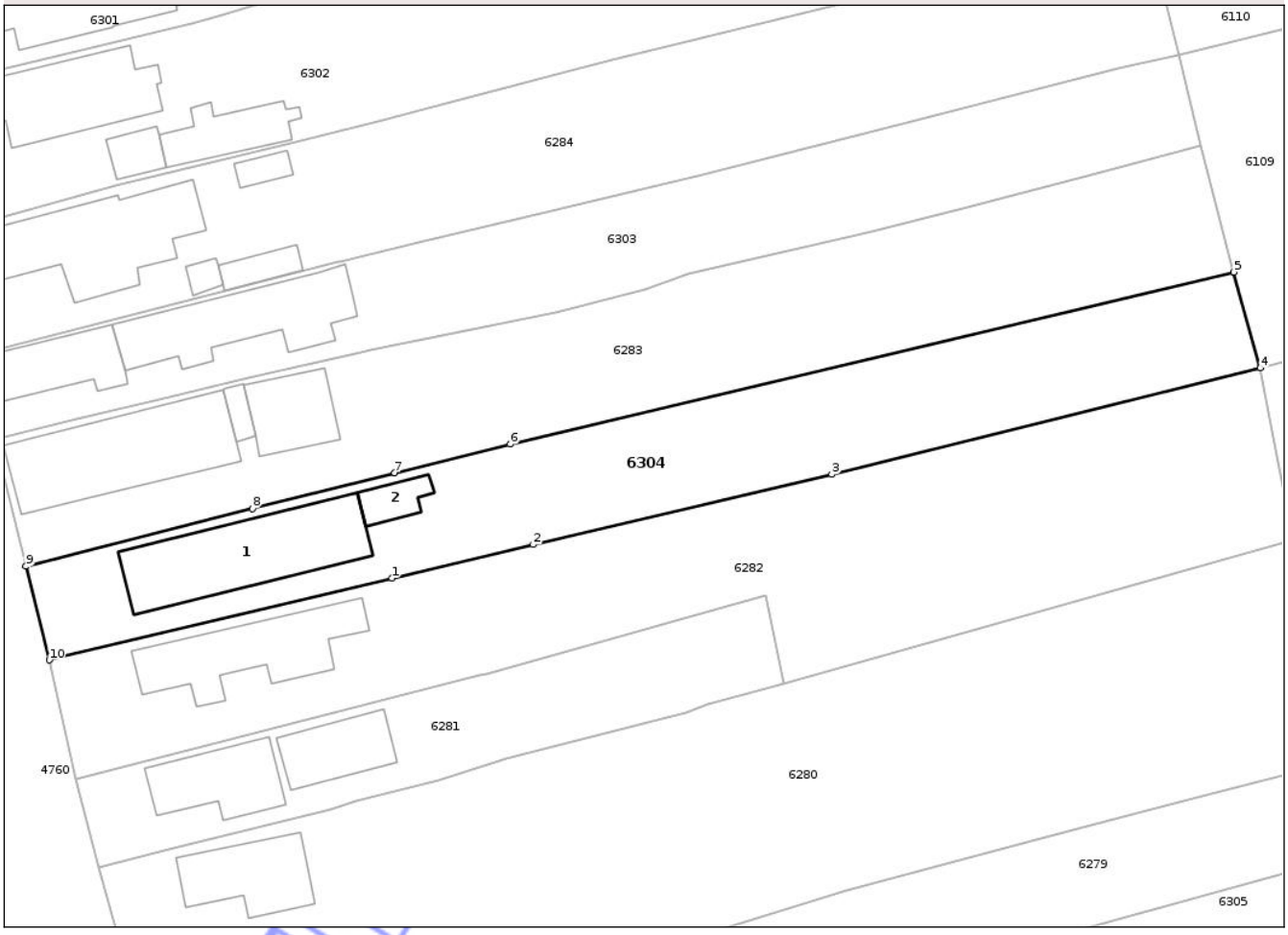
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104320	Din acte: 1.000 Masurata: 998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	-	-	-	
2	arabil	DA	603	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104320-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta parter, edificata in anul 2004 suprafata desfasurata 127mp
A1.2	104320-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.203,629 316.373,094	2	784.216,186 316.376,093	12.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.216,186 316.376,093	3	784.242,737 316.382,342	27.276
3	784.242,737 316.382,342	4	784.280,846 316.391,793	39.263
4	784.280,846 316.391,793	5	784.278,506 316.400,327	8.849
5	784.278,506 316.400,327	6	784.214,125 316.385,011	66.178
6	784.214,125 316.385,011	7	784.203,86 316.382,447	10.58
7	784.203,86 316.382,447	8	784.191,188 316.379,282	13.061
8	784.191,188 316.379,282	9	784.171,05 316.374,167	20.777
9	784.171,05 316.374,167	10	784.173,14 316.365,813	8.611
10	784.173,14 316.365,813	1	784.203,629 316.373,094	31.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108007	Din acte: 900 Masurata: 953	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108007-C1	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE , EDIFICATA IN ANUL 1969, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	108007-C2	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN ANUL 1969.
A1.3	108007-C3	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; COTET EDIFICAT IN ANUL 1969
A1.4	108007-C4	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57638 / 19/04/2023		
Act Notarial nr. 415, din 10/04/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act administrativ nr 846 din 24.02.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 52313/1177 din 28.06.1994, emis de PREFECTURA CONSTANTA;act administrativ nr 3349 din 26.02.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(NUDA), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LAINAR EUGEN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **LAINAR EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57638 / 19/04/2023		
Act Notarial nr. 415, din 10/04/2023 emis de Frangu Monica;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LAINĂR ANA**	

Neautorizat în circuitul civil

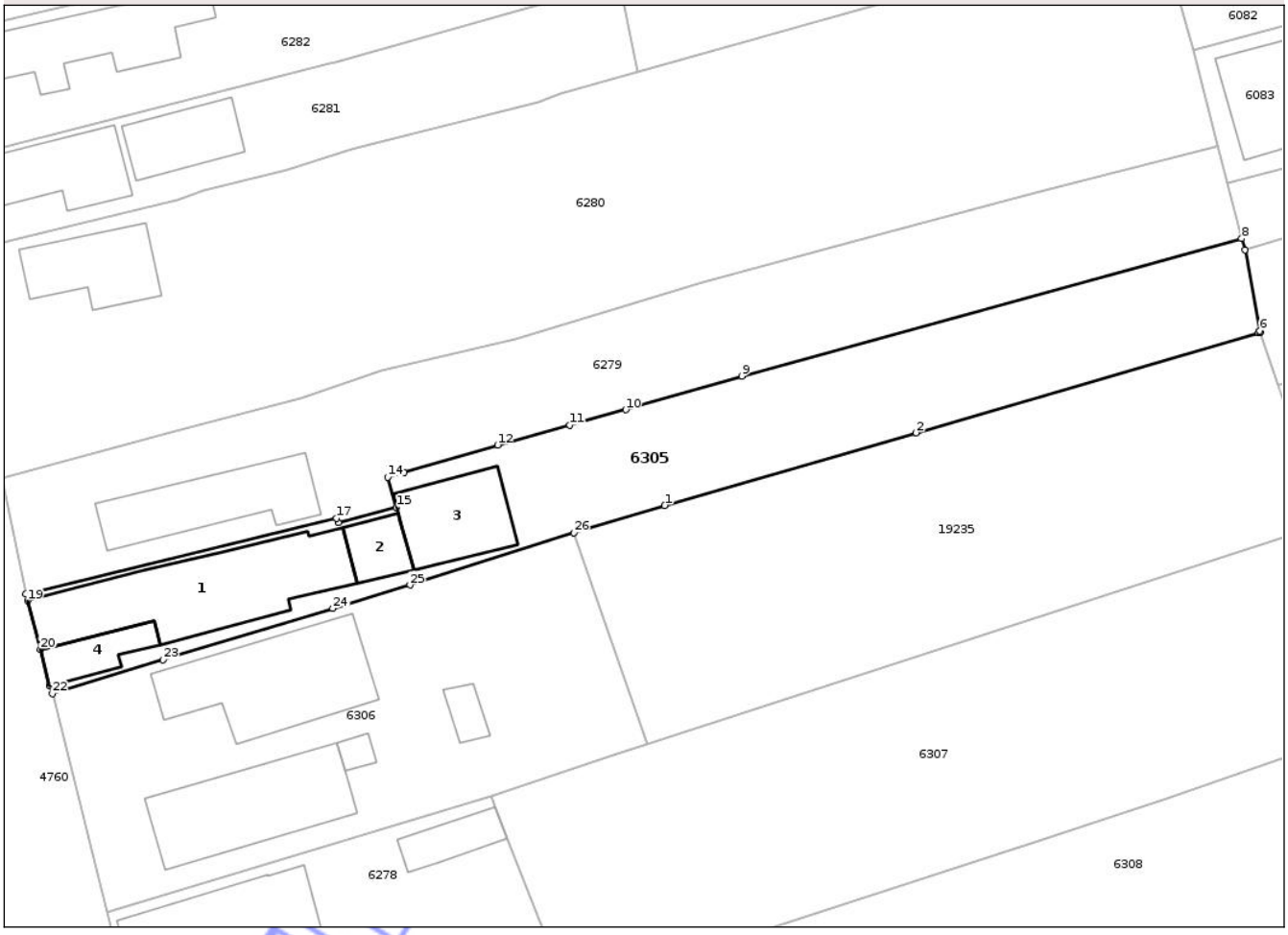
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108007	Din acte: 900 Masurata: 953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	412	-	-	-	
2	arabil	DA	541	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108007-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE , EDIFICATA IN ANUL 1969, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	108007-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN ANUL 1969.
A1.3	108007-C3	constructii anexa	Din acte: 51 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; COTET EDIFICAT IN ANUL 1969
A1.4	108007-C4	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.240,76 316.325,809	2	784.262,74 316.332,15	22.876
3	784.292,657 316.340,918	4	784.292,815 316.340,962	0.164
5	784.292,812 316.340,973	6	784.292,784 316.341,053	0.085
7	784.291,475 316.348,166	8	784.291,192 316.349,137	1.011
9	784.247,495 316.337,116	10	784.237,346 316.334,176	10.566
11	784.232,487 316.332,837	12	784.226,163 316.331,094	6.56
13	784.218,009 316.328,697	14	784.216,56 316.328,271	1.51
15	784.217,324 316.325,644	16	784.212,26 316.324,294	5.241
17	784.212,076 316.324,712	18	784.184,939 316.318,073	27.937
19	784.185,089 316.317,491	20	784.186,186 316.313,237	4.393
21	784.187,001 316.310,074	22	784.187,255 316.309,378	0.741
23	784.196,906 316.312,321	24	784.211,763 316.316,81	15.52
25	784.218,515 316.318,854	26	784.232,816 316.323,423	15.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.262,74 316.332,15	3	784.292,657 316.340,918	31.175
4	784.292,815 316.340,962	5	784.292,812 316.340,973	0.011
6	784.292,784 316.341,053	7	784.291,475 316.348,166	7.232
8	784.291,192 316.349,137	9	784.247,495 316.337,116	45.32
10	784.237,346 316.334,176	11	784.232,487 316.332,837	5.04
12	784.226,163 316.331,094	13	784.218,009 316.328,697	8.499
14	784.216,56 316.328,271	15	784.217,324 316.325,644	2.736
16	784.212,26 316.324,294	17	784.212,076 316.324,712	0.457
18	784.184,939 316.318,073	19	784.185,089 316.317,491	0.601
20	784.186,186 316.313,237	21	784.187,001 316.310,074	3.266
22	784.187,255 316.309,378	23	784.196,906 316.312,321	10.09
24	784.211,763 316.316,81	25	784.218,515 316.318,854	7.055
26	784.232,816 316.323,423	1	784.240,76 316.325,809	8.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 22-Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108330	1.606	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62458 / 26/04/2022		
Act Notarial nr. 101, din 20/04/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108330 a imobilului cu numarul cadastral 108330 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108312 inscris in cartea funciara 108312;	A1
166400 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 2050, din 02/11/2022 emis de B.N.P TRAISTARU ADRIANA (; declratie notariala);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si modificarea suprafetei din masuratori a terenului de la 1566 mp la 1596 mp.	A1
67126 / 08/05/2023		
Act Notarial nr. 824, din 04/05/2023 emis de Dimancea Anda Denisa;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAN VALENTIN-IULIAN** 2) **DAN LUMINIŢA-MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67126 / 08/05/2023		
Act Notarial nr. 824, din 04/05/2023 emis de Dimancea Anda Denisa;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:48000 EUR	A1
	1) **POGAM GEORGETA**	

Neautorizat în circuitul civil

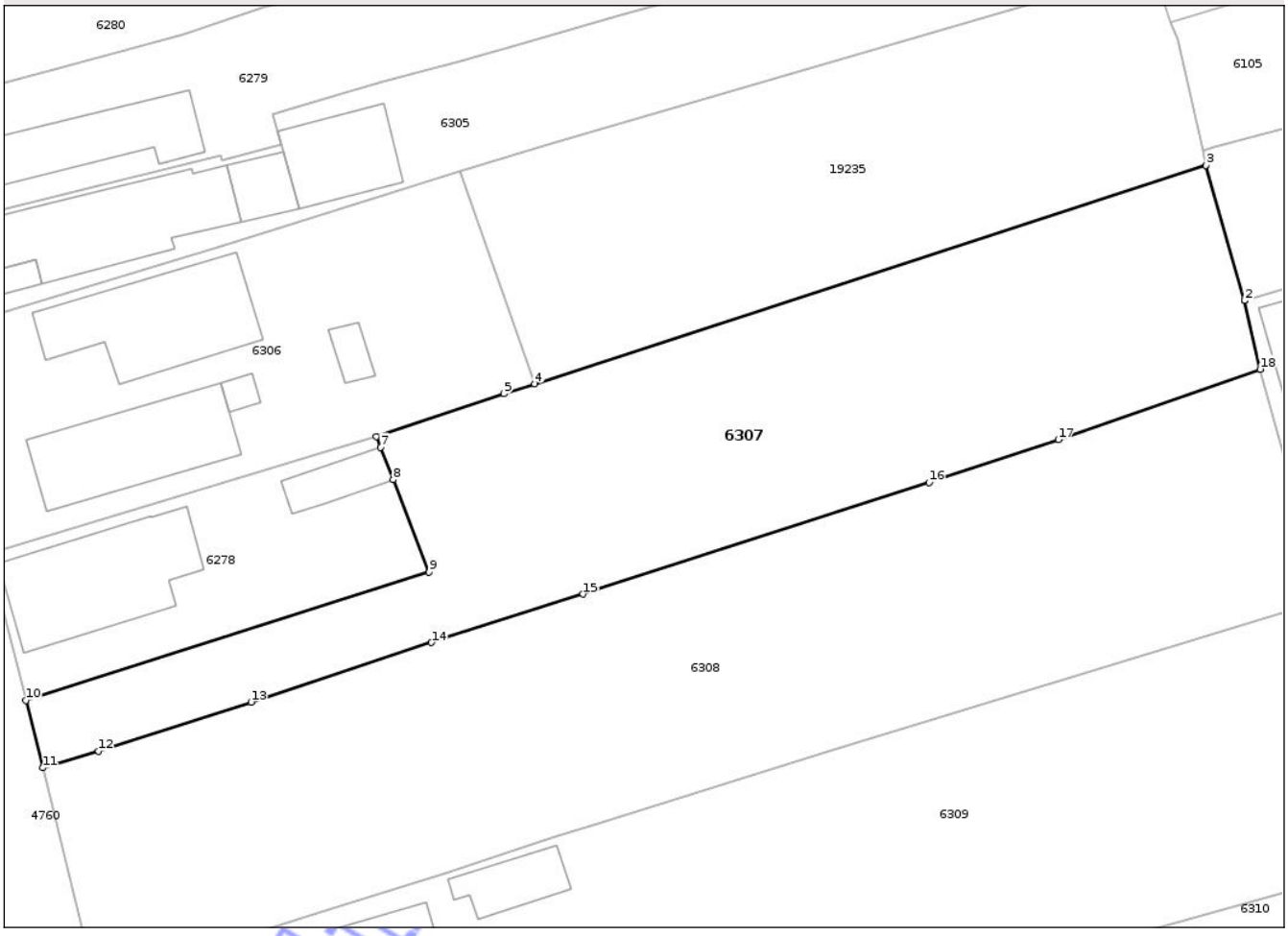
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108330	1.606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.606	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.300,718 316.312,182	2	784.300,716 316.312,188	0.006
2	784.300,716 316.312,188	3	784.297,389 316.323,888	12.164
3	784.297,389 316.323,888	4	784.239,285 316.304,992	61.099
4	784.239,285 316.304,992	5	784.236,617 316.304,124	2.806
5	784.236,617 316.304,124	6	784.225,586 316.300,442	11.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.225,586 316.300,442	7	784.225,949 316.299,511	0.999
7	784.225,949 316.299,511	8	784.227,037 316.296,7	3.014
8	784.227,037 316.296,7	9	784.230,152 316.288,717	8.569
9	784.230,152 316.288,717	10	784.195,247 316.277,624	36.625
10	784.195,247 316.277,624	11	784.196,689 316.271,8	6.0
11	784.196,689 316.271,8	12	784.201,535 316.273,25	5.058
12	784.201,535 316.273,25	13	784.214,753 316.277,475	13.877
13	784.214,753 316.277,475	14	784.230,342 316.282,633	16.42
14	784.230,342 316.282,633	15	784.243,462 316.286,818	13.771
15	784.243,462 316.286,818	16	784.273,419 316.296,461	31.471
16	784.273,419 316.296,461	17	784.284,619 316.300,161	11.795
17	784.284,619 316.300,161	18	784.302,085 316.306,253	18.498
18	784.302,085 316.306,253	1	784.300,718 316.312,182	6.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11861
Nr. cadastral vechi:11115

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101616	Din acte: 2.200 Masurata: 2.170	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47878 / 28/03/2022		
Act Notarial nr. 42, din 04/03/2022 emis de Iosif Mariana (; act notarial nr 43 din 04.03.2022, emis de Iosif Mariana);		
B7	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 83012 din 24.10.2008 in sensul ca NAPARU GHEORGHE si NAPARU MARIA detin suprafata indiviza de 1200 mp si constructii C1, 3, 4, 5, 6 iar sotii FLORESCU MARIA si FLORESCU ION detin suprafata indiviza de 1000 mp si constructia C2	A1
53674 / 06/04/2022		
Act Notarial nr. 991, din 06/04/2022 emis de Iosif Mariana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAN VALENTIN-IULIAN** 2) **DAN LUMINIŢA-MARINELA**	
166255 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 1123, din 19/08/2022 emis de PRIMARIA LUMINA (; a.d ; act administrativ nr 21356 din 11.11.2022, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect introducerea imobilului in baza de date grafica, conversia numarului cadastral din 11115 in identificator electronic 101616 si radierea constructiilor C1, C2, C3, C4, C5 si C6 la A+1.1-1.6 a prezentei CF.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101616	Din acte: 2.200 Masurata: 2.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.170	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.304,836 316.296,095	2	784.302,085 316.306,253	10.524
2	784.302,085 316.306,253	3	784.284,619 316.300,161	18.498
3	784.284,619 316.300,161	4	784.273,419 316.296,461	11.795
4	784.273,419 316.296,461	5	784.243,462 316.286,818	31.471
5	784.243,462 316.286,818	6	784.230,342 316.282,633	13.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.230,342 316.282,633	7	784.214,753 316.277,475	16.42
7	784.214,753 316.277,475	8	784.201,535 316.273,25	13.877
8	784.201,535 316.273,25	9	784.196,689 316.271,8	5.058
9	784.196,689 316.271,8	10	784.201,296 316.253,257	19.107
10	784.201,296 316.253,257	11	784.220,775 316.259,35	20.41
11	784.220,775 316.259,35	12	784.231,541 316.262,697	11.274
12	784.231,541 316.262,697	13	784.240,932 316.265,803	9.891
13	784.240,932 316.265,803	14	784.244,442 316.266,896	3.676
14	784.244,442 316.266,896	15	784.265,105 316.273,328	21.641
15	784.265,105 316.273,328	16	784.307,752 316.286,299	44.576
16	784.307,752 316.286,299	1	784.304,836 316.296,095	10.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 20-20A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103886	Din acte: 2.408 Masurata: 2.419	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103886-C1	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 20-20A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; LOCUINTA 6 CAMERE SI DEPENDINTE-CONSTRUITA DIN CARAMIDA SI ACOPERITA CU TIGLA
A1.2	103886-C2	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 20-20A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA BUCATARIE
A1.3	103886-C3	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 20-20A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA MAGAZIE
A1.4	103886-C4	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 20-20A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa parter.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75034 / 19/09/2012		
Act Notarial nr. 599, din 13/09/2012 emis de BNP BALAICAN GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103886 a imobilului cu numarul cadastral 103886/Lumina, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.103603 din cf.103603 care se sisteaza;~-nr.cad.103576 din cf. 103576 care se sisteaza;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **DAN RADA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **DAN ADRIAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **DAN CRISTINA**	
174216 / 11/11/2021		
Act Notarial nr. 2631, din 10/11/2021 emis de Dimancea Anda Denisa;		
B8	Se respinge cererea in temeiul dispozitiilor art. 28 indice 1 alin. 6 din Legea 7/1996, rep., modificata si completata	A1, A1.1
177802 / 17/11/2021		
Act Notarial nr. 2631, din 10/11/2021 emis de Dimancea Anda Denisa;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1, A1.1
	1) **DAN VALENTIN-IULIAN** 2) **DAN LUMINIŢA-MARINELA**	
44987 / 23/03/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 22/03/2022 emis de PFA JIRU STERE (; ANEXA);		
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DAN RADA** 2) **DAN ADRIAN** 3) **DAN CRISTINA**	

Document generat pe circuitul electronic integrat

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
4) **DAN VALENTIN-IULIAN** 5) **DAN LUMINIŢA-MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

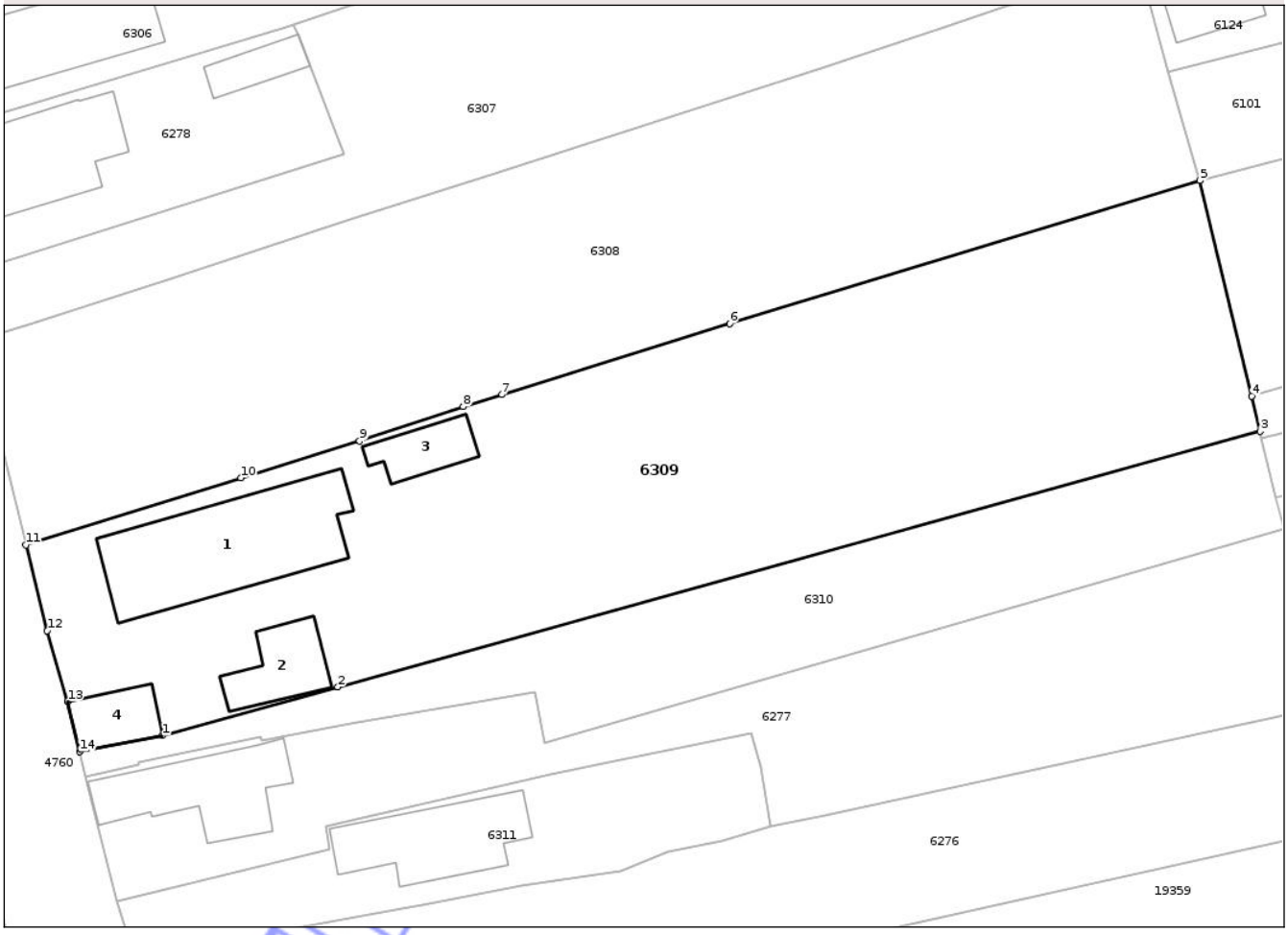
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103886	Din acte: 2.408 Masurata: 2.419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	719	-	-	-	
2	arabil	DA	1.700	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103886-C1	constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; LOCUINTA 6 CAMERE SI DEPENDINTE-CONSTRUITA DIN CARAMIDA SI ACOPERITA CU TIGLA
A1.2	103886-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA BUCATARIE
A1.3	103886-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA MAGAZIE
A1.4	103886-C4	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa parter.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.213,673 316.235,986	2	784.229,577 316.240,391	16.503
2	784.229,577 316.240,391	3	784.313,208 316.263,558	86.78
3	784.313,208 316.263,558	4	784.312,43 316.266,763	3.298
4	784.312,43 316.266,763	5	784.307,752 316.286,299	20.088
5	784.307,752 316.286,299	6	784.265,105 316.273,328	44.576
6	784.265,105 316.273,328	7	784.244,442 316.266,896	21.641
7	784.244,442 316.266,896	8	784.240,932 316.265,803	3.676
8	784.240,932 316.265,803	9	784.231,541 316.262,697	9.891
9	784.231,541 316.262,697	10	784.220,775 316.259,35	11.274
10	784.220,775 316.259,35	11	784.201,296 316.253,257	20.41
11	784.201,296 316.253,257	12	784.203,241 316.245,482	8.015
12	784.203,241 316.245,482	13	784.205,082 316.239,079	6.662
13	784.205,082 316.239,079	14	784.206,167 316.234,532	4.675
14	784.206,167 316.234,532	1	784.213,673 316.235,986	7.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 23, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109989	954	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109989-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 23, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Locuinta P+M cu garaj, S construita desfasurata S= 248 mp; Anul edificarii 2011
A1.2	109989-C2	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 23, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta parter, S construita desfasurata S= 113 mp; Anul edificarii 2006
A1.3	109989-C3	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 23, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa, S construita desfasurata S= 7 mp; Anul edificarii 2006
A1.4	109989-C4	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 23, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa, S construita desfasurata S= 13 mp; Anul edificarii 2006

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
284331 / 15/10/2024		
Act Notarial nr. 551, din 07/10/2024 emis de Boldeanu Corina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109989 a imobilului cu numarul cadastral 109989 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104504 inscris in cartea funciara 104504;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2031, din 16/08/2000 emis de BNP SACALEANU (; contract de intretinere cu clauza de abitatie viagera aut. sub nr. 3116/07.11.2003 emis de BNP SACALEANU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE ELENA** 2) **VASILE NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104504/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 19887 din 13/11/2003; (provenita din conversia CF 848)	
Act Administrativ nr. 693, din 16/01/2023 emis de Primaria Lumina (; act notarial nr 260 din 29.05.2024, emis de BIN Boldeanu Corina;act administrativ nr 2244 din 30.01.2024, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 19639 din 29.08.2024, emis de Primaria Lumina;act notarial nr 47 din 19.01.2023, emis de BIN Frangu Monica Gabriela;act administrativ nr 11891 din 21.05.2024, emis de Primaria Lumina);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VASILE NICOLAE** 2) **VASILE ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104504/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 192156 din 11/07/2024;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **VASILE NICOLAE** 2) **VASILE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109989	954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	824	-	-	-	
2	arabil	DA	130	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109989-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Locuinta P+M cu garaj, S construita desfasurata S= 248 mp; Anul edificarii 2011
A1.2	109989-C2	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta parter, S construita desfasurata S= 113 mp; Anul edificarii 2006
A1.3	109989-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa, S construita desfasurata S= 7 mp; Anul edificarii 2006
A1.4	109989-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa, S construita desfasurata S= 13 mp; Anul edificarii 2006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.187,255 316.309,378	2	784.192,035 316.290,324	19.644
2	784.192,035 316.290,324	3	784.224,55 316.300,107	33.955
3	784.224,55 316.300,107	4	784.225,586 316.300,442	1.089
4	784.225,586 316.300,442	5	784.236,617 316.304,124	11.629
5	784.236,617 316.304,124	6	784.239,285 316.304,992	2.806
6	784.239,285 316.304,992	7	784.232,816 316.323,423	19.533
7	784.232,816 316.323,423	8	784.218,515 316.318,854	15.013
8	784.218,515 316.318,854	9	784.211,763 316.316,81	7.055
9	784.211,763 316.316,81	10	784.196,906 316.312,321	15.52
10	784.196,906 316.312,321	1	784.187,255 316.309,378	10.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107138	Din acte: 700 Masurata: 796	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12927 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 128, din 31/01/2019 emis de DIMANCEA ANDA DENISA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul CF in sensul ca se va trece corect numele proprietarului tabular de sub B.1.1, NĂVALA MARIN , in loc de NAVALA MARIN, cum eronat s-a mentionat.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAN VALENTIN-IULIAN** 2) **DAN LUMINIŢA-MARINELA**	
44979 / 23/03/2022		
Act Administrativ nr. 447, din 21/02/2022 emis de B.N.P DIMANCEA ANDA-DENISA (; declaratie notariala ; inscris sub semnatura privata nr FN din 17.02.2022, emis de PFA JIRU STERE;inscris sub semnatura privata nr FN din 22.03.2022, emis de PFA JIRU STERE);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si modificarea suprafetei imobilului din 703 mp in 796 mp".	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

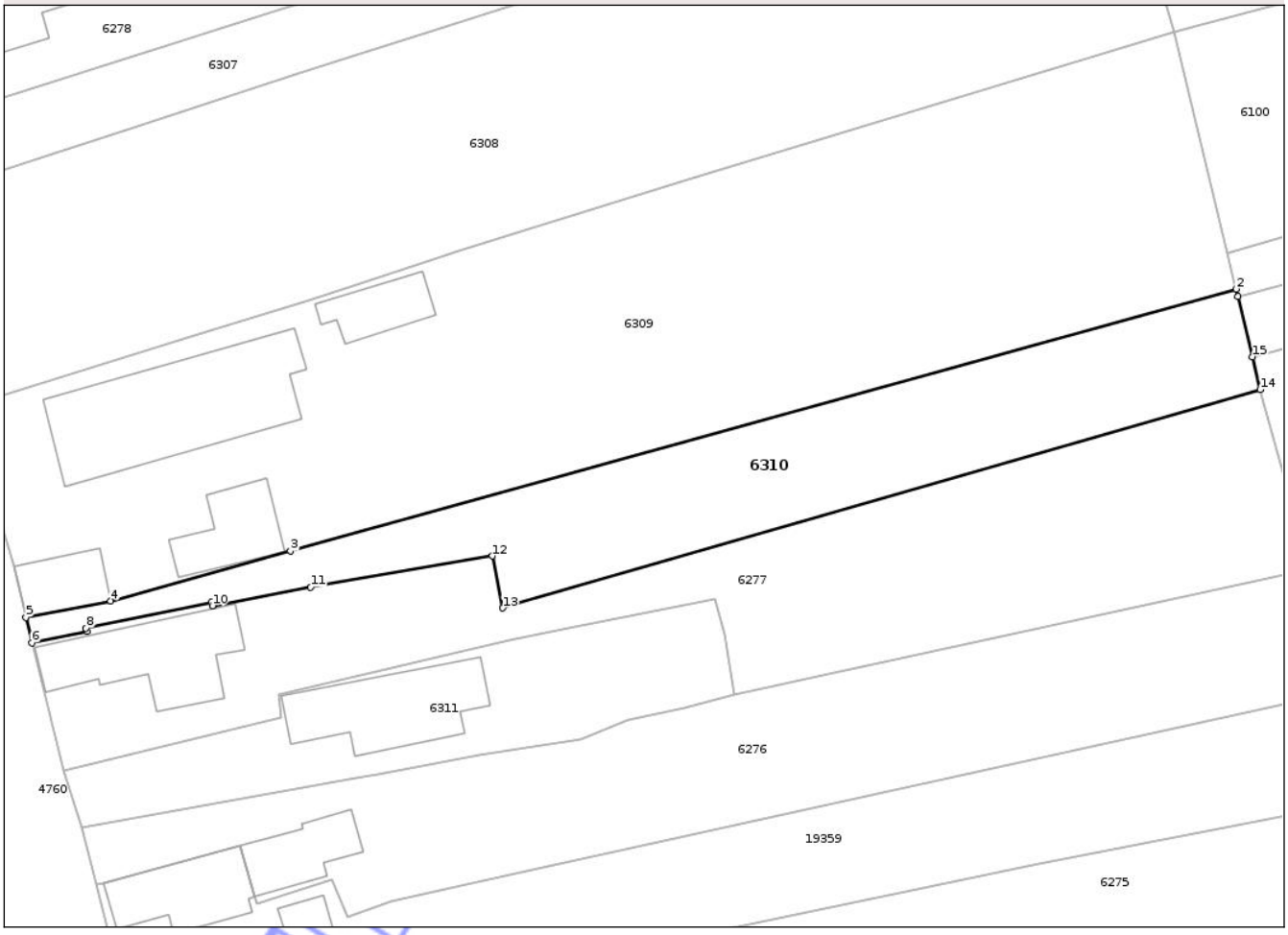
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107138	Din acte: 700 Masurata: 796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	796	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.313,343 316.262,892	2	784.313,208 316.263,558	0.68
2	784.313,208 316.263,558	3	784.229,577 316.240,391	86.78
3	784.229,577 316.240,391	4	784.213,673 316.235,986	16.503
4	784.213,673 316.235,986	5	784.206,167 316.234,532	7.646
5	784.206,167 316.234,532	6	784.206,687 316.232,266	2.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.206,687 316.232,266	7	784.211,54 316.233,311	4.964
7	784.211,54 316.233,311	8	784.211,483 316.233,575	0.27
8	784.211,483 316.233,575	9	784.222,591 316.235,845	11.338
9	784.222,591 316.235,845	10	784.222,655 316.235,552	0.3
10	784.222,655 316.235,552	11	784.231,357 316.237,197	8.856
11	784.231,357 316.237,197	12	784.247,426 316.239,956	16.304
12	784.247,426 316.239,956	13	784.248,338 316.235,355	4.691
13	784.248,338 316.235,355	14	784.315,333 316.254,665	69.722
14	784.315,333 316.254,665	15	784.314,654 316.257,569	2.982
15	784.314,654 316.257,569	1	784.313,343 316.262,892	5.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		478	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

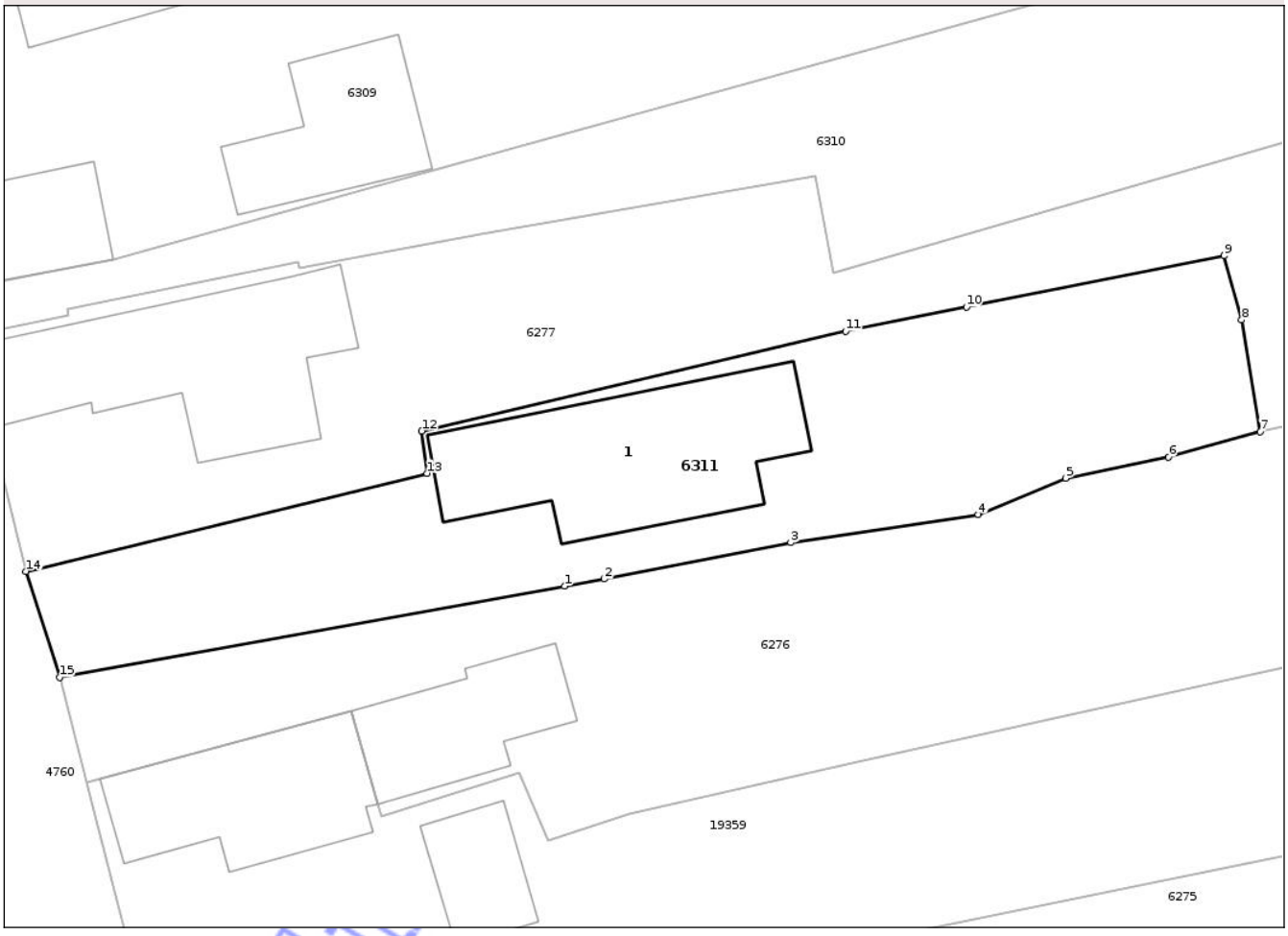
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	478	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.235,386 316.220,289	2	784.237,288 316.220,632	1.933
2	784.237,288 316.220,632	3	784.246,26 316.222,385	9.142
3	784.246,26 316.222,385	4	784.255,278 316.223,727	9.117
4	784.255,278 316.223,727	5	784.259,464 316.225,473	4.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.259,464 316.225,473	6	784.264,416 316.226,49	5.055
6	784.264,416 316.226,49	7	784.268,829 316.227,712	4.579
7	784.268,829 316.227,712	8	784.267,942 316.233,073	5.434
8	784.267,942 316.233,073	9	784.267,1 316.236,143	3.183
9	784.267,1 316.236,143	10	784.254,712 316.233,693	12.628
10	784.254,712 316.233,693	11	784.248,899 316.232,523	5.93
11	784.248,899 316.232,523	12	784.228,52 316.227,742	20.932
12	784.228,52 316.227,742	13	784.228,77 316.225,704	2.053
13	784.228,77 316.225,704	14	784.209,494 316.221,005	19.84
14	784.209,494 316.221,005	15	784.211,117 316.215,92	5.338
15	784.211,117 316.215,92	1	784.235,386 316.220,289	24.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11176
Nr. cadastral vechi:10618

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 24- LOT 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101069	238	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101069-C1	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 24- LOT 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	101069-C2	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 24- LOT 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3	101069-C3	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 24- LOT 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8085 / 08/02/2008		
Act Notarial nr. 634, din 07/02/2008 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11176 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10618 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10523 / cu numar cadastral hartie 1439/3 din cartea funciara nr. 10450 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1, A1.1
23836 / 23/03/2012		
Act Notarial nr. 1159, din 22/03/2012 emis de VISAN FLORIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MATEI GHEORGHITA** 2) **MATEI MIHAELA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MATEI MIHAELA** 2) **MATEI GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23836 / 23/03/2012		
Act Notarial nr. 1159, din 22/03/2012 emis de VISAN FLORIN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VASILE DESPINA**	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101069	238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	238	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101069-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	101069-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3	101069-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.244,324 316.531,695	2	784.243,839 316.533,428	1.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.243,839 316.533,428	3	784.242,396 316.538,588	5.358
3	784.242,396 316.538,588	4	784.241,355 316.542,311	3.866
4	784.241,355 316.542,311	5	784.237,402 316.556,652	14.876
5	784.237,402 316.556,652	6	784.236,214 316.556,307	1.237
6	784.236,214 316.556,307	7	784.228,663 316.554,115	7.863
7	784.228,663 316.554,115	8	784.230,303 316.548,254	6.086
8	784.230,303 316.548,254	9	784.232,674 316.538,994	9.559
9	784.232,674 316.538,994	10	784.233,846 316.534,781	4.373
10	784.233,846 316.534,781	11	784.235,432 316.529,082	5.916
11	784.235,432 316.529,082	1	784.244,324 316.531,695	9.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 20, Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109710	352	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109710-C1	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 20, Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44896 / 28/02/2024		
Act Notarial nr. 249, din 26/02/2024 emis de Gheorghe Alina (; act notarial nr 209 din 19.02.2024, emis de Gheorghe Alina;act notarial nr 248 din 26.02.2023, emis de Gheorghe Alina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109710 a imobilului cu numarul cadastral 109710 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101709 inscris in cartea funciara 101709;	A1
Act Dezmembrare nr. 4, din 08/01/2009 emis de BNP TONCU M. (; incheiere rectificare nr.11/08.01.2009 emis de BNP TONCU M.;adeverinta nr.63/07.01.2009 emis de PRIM. LUMINA;);		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11986 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11219 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11129 din cartea funciara nr. 11897 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101709/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 298 din 08/01/2009;	
Act Alipire nr. 2422, din 12/11/2008 emis de BNP GHEORGHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALOTA VASILICA** 2) **CALOTA OCTAVIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101709/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 298 din 08/01/2009;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CALOTA OCTAVIAN** 2) **CALOTA VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130266 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. 819, din 23/05/2024 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca intabulata in favoarea RACOVIŢĂ EMIL-LAURENŢIU si RACOVITA MIHAELA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.4986 din 14.12.2022	A1

Neautorizat în circuitul civil

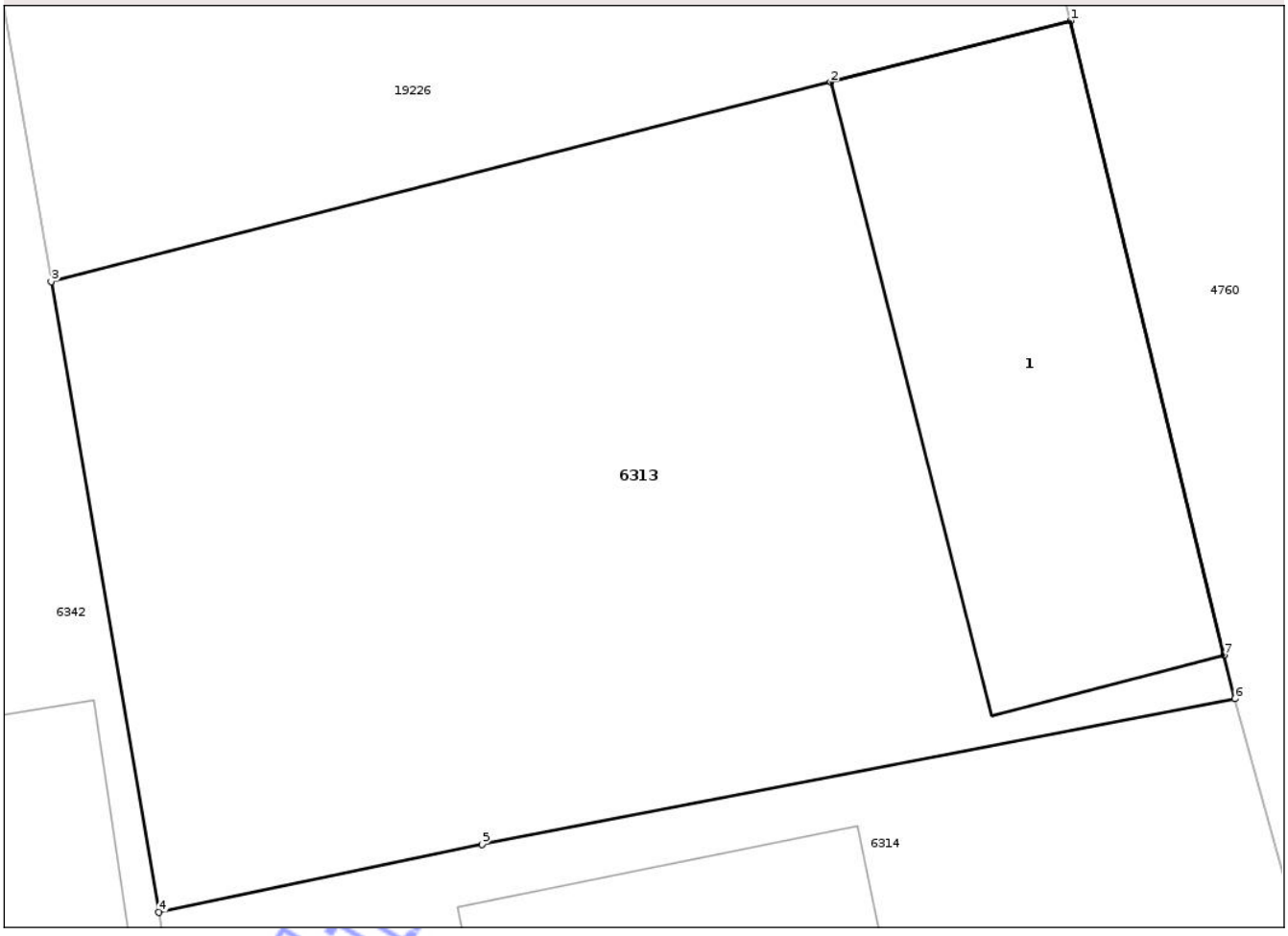
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109710	352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109710-C1	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.124,892 316.509,825	2	784.119,572 316.508,465	5.491
2	784.119,572 316.508,465	3	784.102,286 316.504,047	17.842
3	784.102,286 316.504,047	4	784.104,677 316.490,073	14.177
4	784.104,677 316.490,073	5	784.111,842 316.491,58	7.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.111,842 316.491,58	6	784.128,541 316.494,804	17.007
6	784.128,541 316.494,804	7	784.128,3 316.495,771	0.997
7	784.128,3 316.495,771	1	784.124,892 316.509,825	14.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11985
Nr. cadastral vechi:11218

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 100B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101708	249	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101708-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 100B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta parter cu pod circulabil

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
298 / 08/01/2009		
Act Notarial nr. 4, din 08/01/2009 emis de BNP TONCU M. (ACT DE DEZMEMBRARE; incheiere rectificare nr. 11/08.01.2009 emis de BNP TONCU M.;adeverinta nr.63/07.01.2009 emis de PRIM. LUMINA;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11985 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11218 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11129 din cartea funciara nr. 11897 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 63, din 07/01/2009 emis de PRIM. LUMINA;		
B4	SE NOTEAZA NOUA ADRESA A IMOBILULUI: STR.CAMPULUI NR.100B	A1
50785 / 24/09/2009		
Act Notarial nr. 3735, din 23/09/2009 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FIRICA ILIE** 2) **FIRICA MARIA**	
67490 / 27/06/2016		
Act Administrativ nr. 65810, din 22/06/2016 emis de BCPI CONSTANTA;		
B6	se noteaza actualizare documentatiei cadastrale avand ca obiect repozitioanre imobil	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

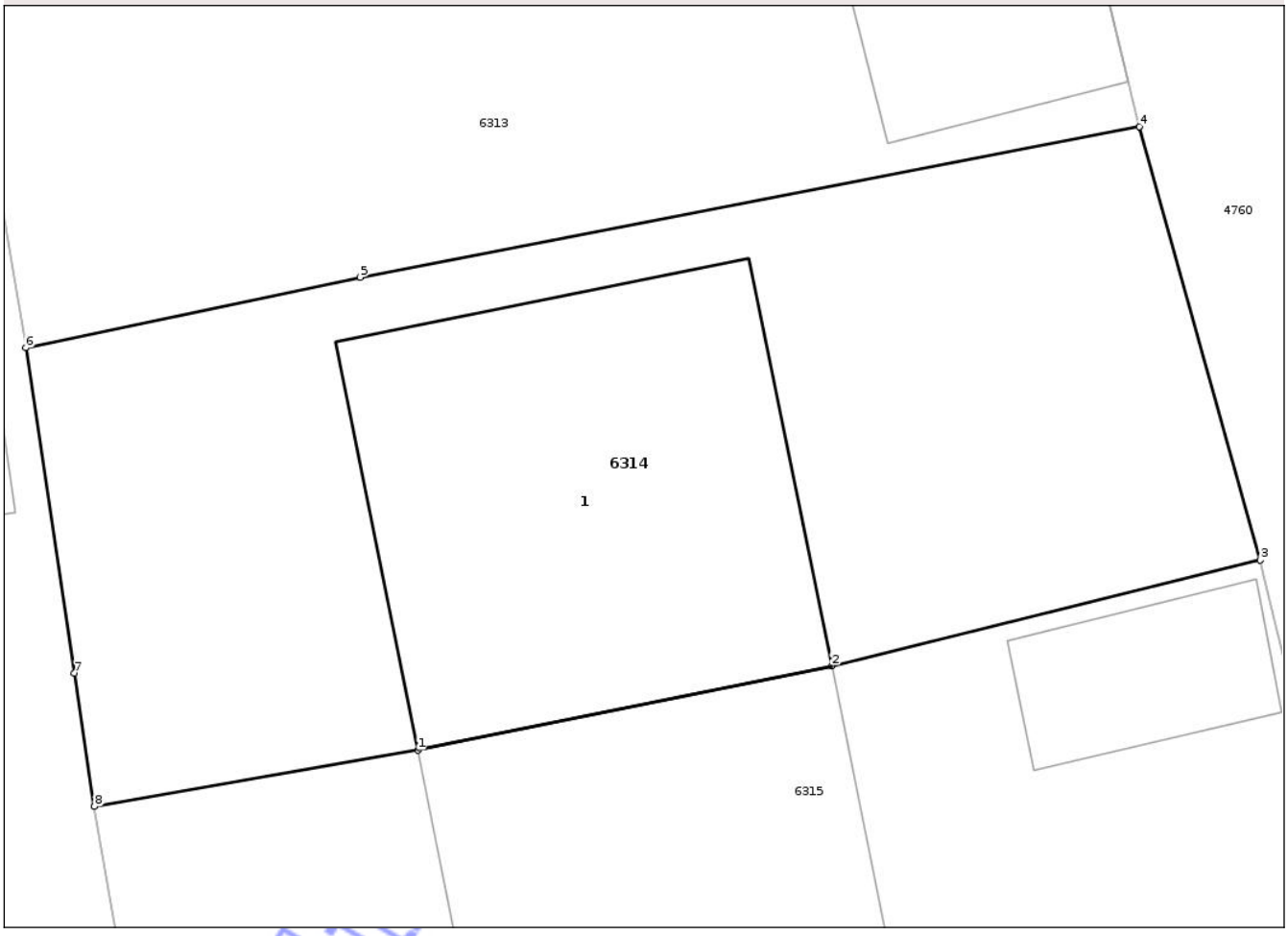
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101708	249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	249	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101708-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta parter cu pod circulabil

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.113,073 316.481,467	2	784.121,943 316.483,267	9.051
2	784.121,943 316.483,267	3	784.131,125 316.485,525	9.456
3	784.131,125 316.485,525	4	784.128,541 316.494,804	9.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.128,541 316.494,804	5	784.111,842 316.491,58	17.007
5	784.111,842 316.491,58	6	784.104,677 316.490,073	7.322
6	784.104,677 316.490,073	7	784.105,719 316.483,105	7.045
7	784.105,719 316.483,105	8	784.106,146 316.480,253	2.884
8	784.106,146 316.480,253	1	784.113,073 316.481,467	7.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 101, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106943	Din acte: 1.000 Masurata: 1.058	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106943-C1	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 101, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Constructie Locuinta Parter, suprafata desfasurata S=149 mp. Edificata in anul 1995.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85775 / 09/07/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 21647, din 22/06/1993 emis de Notar de stat Mariana Mihaescu (; act administrativ nr 7175 din 07.06.2018, emis de Primaria Comunei Lumina;act administrativ nr 7380 din 05.06.2018, emis de Primaria Comunei Lumina;act administrativ nr 2123 din 22.11.1993, emis de Primaria Comunei Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OLTEANU FLORICĂ** 2) **OLTEANU LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106943	Din acte: 1.000 Masurata: 1.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	567	-	-	-	
2	arabil	DA	491	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106943-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Constructie Locuinta Parter, suprafata desfasurata S=149 mp. Edificata in anul 1995.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.095,442 316.439,255	2	784.102,75 316.440,137	7.361
2	784.102,75 316.440,137	3	784.117,44 316.441,91	14.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.117,44 316.441,91	4	784.121,37 316.442,31	3.95
4	784.121,37 316.442,31	5	784.142,328 316.444,72	21.096
5	784.142,328 316.444,72	6	784.138,693 316.459,872	15.582
6	784.138,693 316.459,872	7	784.106,762 316.455,955	32.17
7	784.106,762 316.455,955	8	784.103,061 316.455,501	3.729
8	784.103,061 316.455,501	9	784.093,75 316.454,359	9.381
9	784.093,75 316.454,359	10	784.070,874 316.451,674	23.033
10	784.070,874 316.451,674	11	784.072,468 316.437,902	13.864
11	784.072,468 316.437,902	12	784.072,558 316.437,17	0.738
12	784.072,558 316.437,17	13	784.072,64 316.436,5	0.675
13	784.072,64 316.436,5	1	784.095,442 316.439,255	22.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 104, LOT 1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106112	180	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48433 / 11/05/2016		
Act Notarial nr. 1235, din 10/05/2016 emis de Trifu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106112 a imobilului cu numarul cadastral 106112/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10163 (identificator electronic 100443) inscris in cartea funciara 10402 (identificator electronic 100443);	A1
206139 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. 1538, din 25/07/2024 emis de Trifu Eugenia (; act notarial nr 59 din 07.08.2024, emis de ROMAN PETRE CRISTIAN);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DETECTORS ORIGINAL SRL**, CIF:45227667	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

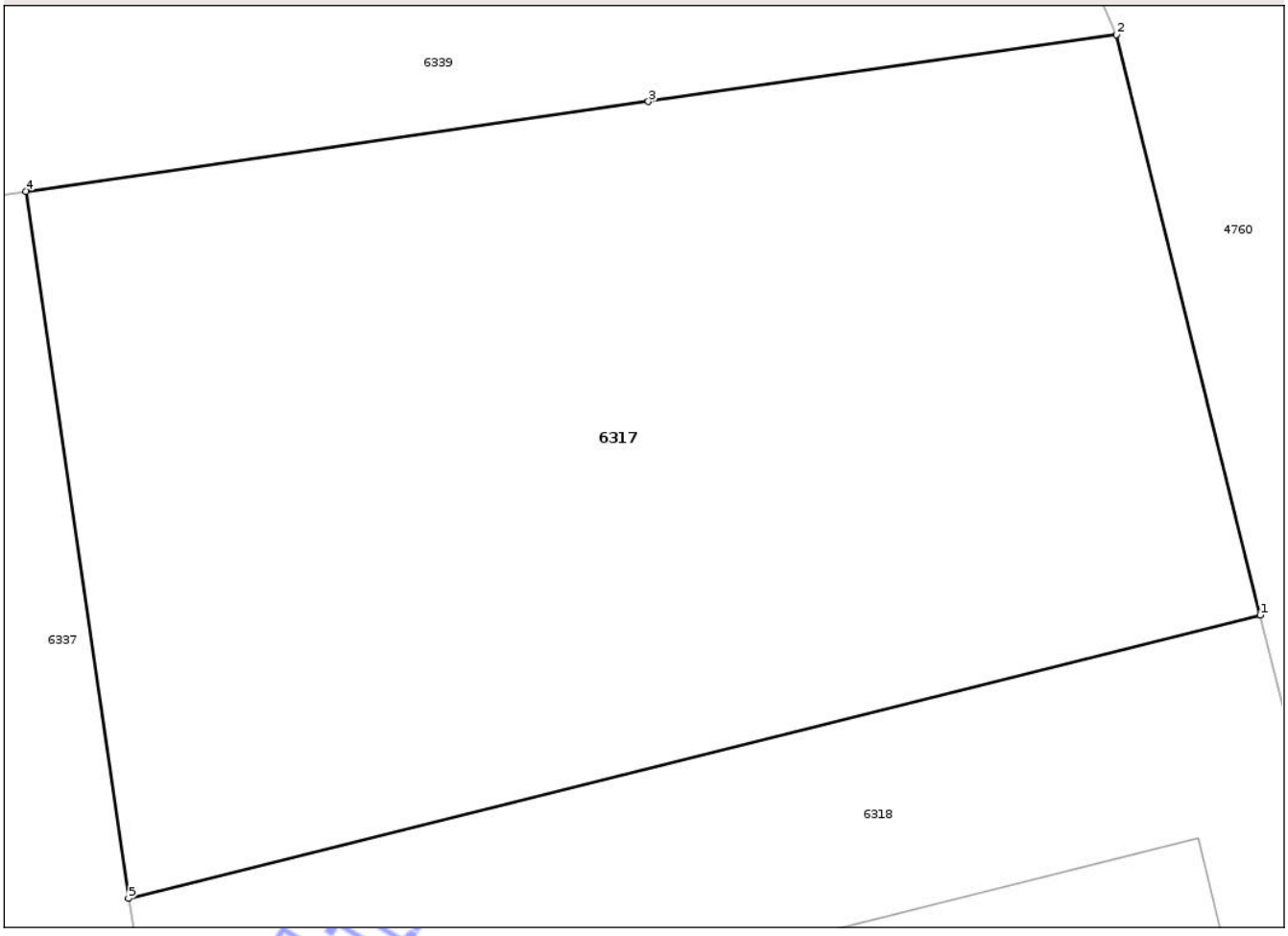
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106112	180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	180	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.153,515 316.401,653	2	784.151,278 316.410,676	9.296
2	784.151,278 316.410,676	3	784.143,992 316.409,636	7.36
3	784.143,992 316.409,636	4	784.134,304 316.408,241	9.788
4	784.134,304 316.408,241	5	784.135,9 316.397,247	11.109
5	784.135,9 316.397,247	1	784.153,515 316.401,653	18.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		970	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	611	-	-	-	
2	arabil	DA	359	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.130,262 316.349,955	2	784.150,134 316.353,123	20.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.150,134 316.353,123	3	784.164,286 316.355,379	14.331
3	784.164,286 316.355,379	4	784.158,636 316.380,95	26.188
4	784.158,636 316.380,95	5	784.139,263 316.378,052	19.589
5	784.139,263 316.378,052	6	784.123,657 316.375,58	15.801
6	784.123,657 316.375,58	7	784.124,529 316.367,253	8.373
7	784.124,529 316.367,253	8	784.124,714 316.365,422	1.84
8	784.124,714 316.365,422	9	784.126,341 316.349,33	16.174
9	784.126,341 316.349,33	1	784.130,262 316.349,955	3.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		982	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

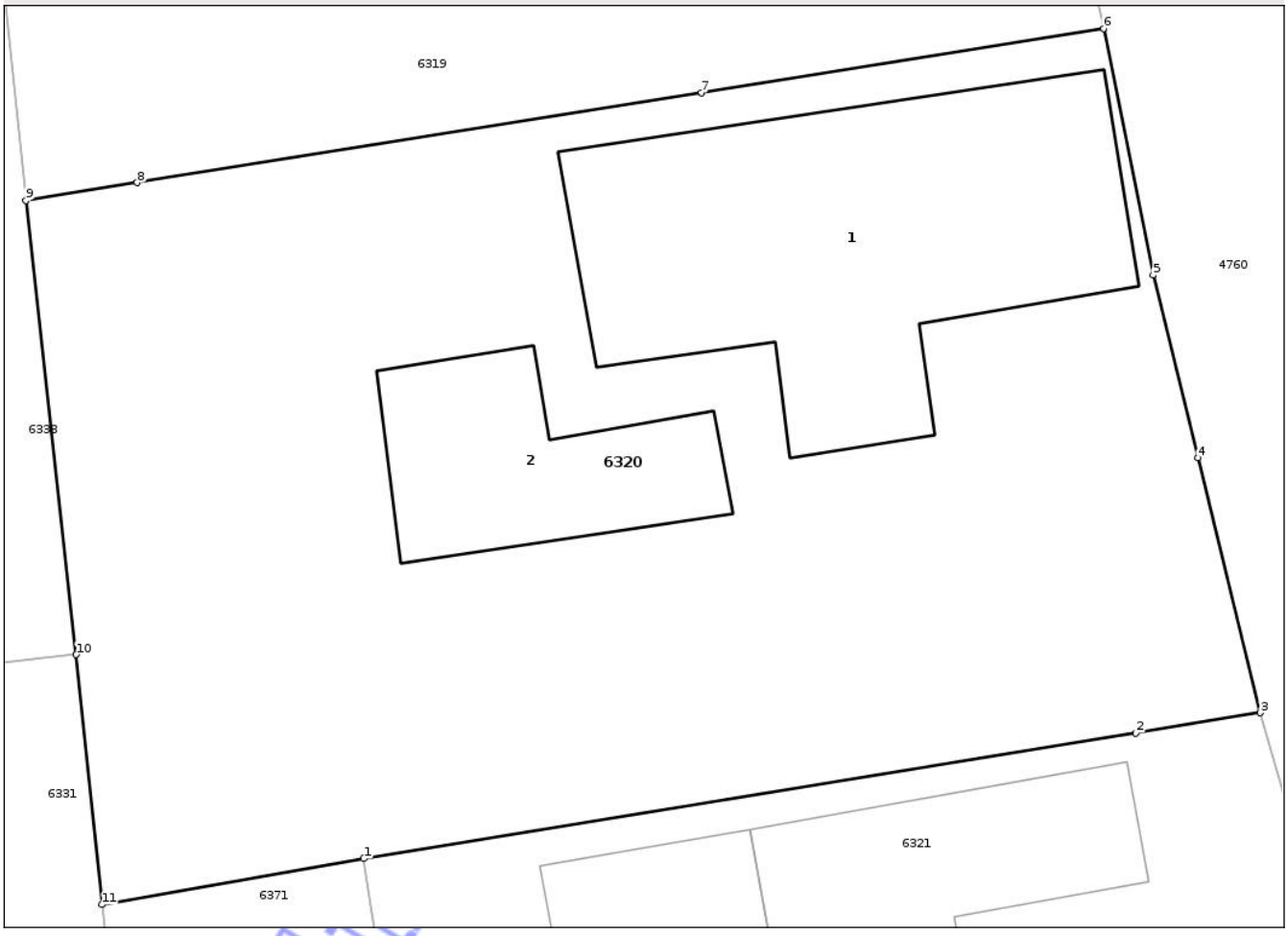
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	489	-	-	-	
2	arabil	DA	493	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.138,238 316.326,186	2	784.165,416 316.330,602	27.534
2	784.165,416 316.330,602	3	784.169,802 316.331,315	4.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.169,802 316.331,315	4	784.167,603 316.340,28	9.231
4	784.167,603 316.340,28	5	784.166,027 316.346,703	6.614
5	784.166,027 316.346,703	6	784.164,286 316.355,379	8.849
6	784.164,286 316.355,379	7	784.150,134 316.353,123	14.331
7	784.150,134 316.353,123	8	784.130,262 316.349,955	20.123
8	784.130,262 316.349,955	9	784.126,341 316.349,33	3.97
9	784.126,341 316.349,33	10	784.128,108 316.333,359	16.068
10	784.128,108 316.333,359	11	784.129,015 316.324,567	8.839
11	784.129,015 316.324,567	1	784.138,238 316.326,186	9.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11984
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11217

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 100A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101707	Din acte: 269 Masurata: 272	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101707-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 100A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Locuinta parter cu pod circulabil
A1.2	101707-C2	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 100A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
298 / 08/01/2009		
Act Dezmembrare nr. 4, din 08/01/2009 emis de BNP TONCU M. (; incheiere rectificare nr.11/08.01.2009 emis de BNP TONCU M.;adeverinta nr.63/07.01.2009 emis de PRIM. LUMINA;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11984 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11217 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11129 din cartea funciara nr. 11897 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1, A1.1
Adeverinta nr. 63, din 07/01/2009 emis de PRIM. LUMINA;		
B4	SE NOTEAZA NOUA ADRESA A IMOBILULUI: STR.CAMPULUI NR.100A	A1
67418 / 27/06/2016		
Act Administrativ nr. 65807, din 22/06/2016 emis de BCPI CONSTANTA;		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - repozitionare imobil	A1, A1.1
185499 / 25/07/2025		
Act Notarial nr. 2131, din 24/07/2025 emis de Streanga Ioana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **CHILIBAN MARIA-ADELINA** 2) **CHILIBAN MARIAN-DANIEL**	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **CHILIBAN MARIAN-DANIEL** 2) **CHILIBAN MARIA-ADELINA**	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6471 / 09/02/2010		
Declaratie Autentica nr. 339, din 05/02/2010 emis de BNP GHEORGHE A.;		
C6	se radiaza sarcina de sub C+4,5 privilegiul intabulat in favoarea lui Calota Octavian si Calota Vasilica, prin incheierea 4722/2010.	A1
185499 / 25/07/2025		
Act Notarial nr. 2086, din 23/07/2025 emis de Streanga Ioana (; act administrativ nr 34827 din 16.07.2025, emis de FNGCIMM SA - IFN);		
C9	Se radiază sarcina de sub C1,2,3,7 respectiv dreptul de ipotecă legală si interdicţiile aferente intabulate in favoarea STATUL ROMAN	A1, A1.1

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C9	REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si Banca Comerciala Romana SA in baza actului administrativ nr.12315/31. 12.2009	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2131, din 24/07/2025 emis de Streanga Ioana;		
C10	Se radiaza de sub C8 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. nr. 1948 din 09.07.2025 de Streanga Ioana, incheiata intre promitentul vanzator ENACHE CATALINA-GEORGIANA si promitent cumparator CHILIBAN MARIAN-DANIEL, casatorit cu Chiliban Maria Adelina, notata prin incheierea nr. 163813/2025	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101707	Din acte: 269 Masurata: 272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	272	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101707-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Locuinta parter cu pod circulabil
A1.2	101707-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.133,869 316.473,983	2	784.131,207 316.485,205	11.533
2	784.131,207 316.485,205	3	784.131,125 316.485,525	0.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.131,125 316.485,525	4	784.121,943 316.483,267	9.456
4	784.121,943 316.483,267	5	784.113,073 316.481,467	9.051
5	784.113,073 316.481,467	6	784.106,146 316.480,253	7.033
6	784.106,146 316.480,253	7	784.107,756 316.470,869	9.521
7	784.107,756 316.470,869	1	784.133,869 316.473,983	26.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 107, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107102	358	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107102-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 107, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Constructie Locuinta Parter, suprafata construita desfasurata S=79mp. Edificata in anul 1997.
A1.2	107102-C2	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 107, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162711 / 17/12/2018		
Act Notarial nr. 488, din 14/12/2018 emis de Frangu Monica-Gabriela (; act notarial nr 490 din 14.12.2018, emis de Frangu Monica-Gabriela);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107102 a imobilului cu numarul cadastral 107102/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104762 inscris in cartea funciara 104762;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3865, din 14/09/2004 emis de BNP GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **MELCEOI ELENA** 2) **MELCEOI ION CORNEL** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104762/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 15464 din 01/10/2004; (provenita din conversia CF 930)*	A1, A1.1
164247 / 19/12/2018		
Act Notarial nr. 488, din 13/12/2018 emis de Frangu Monica-Gabriela;		
B4	Se respinge cererea avand ca obiect inscrierea operatiunii de dezmembrare a imobilului cu IE 104762, ca fiind lipsita de obiect,	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **MELCEOI ION CORNEL** 2) **MELCEOI ELENA**	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
198825 / 19/07/2024		
Act Administrativ nr. 99, din 08/07/2024 emis de kruk romania (; act administrativ nr 1163/2024 din 18.07.2024, emis de Bogăţie Silvia-Laura);		
C1	se noteaza urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare silita nr. 1163/2024 al executorului judecatoresc BOGATIE SILVIA LAURA, pentru suma de 1327,82 LEI, creditor urmaritor INVESTCAPITAL LTD, privind pe debitorul MELCEOI ION CORNEL,	A1, A1.1

Neautentificat în circuitul civil

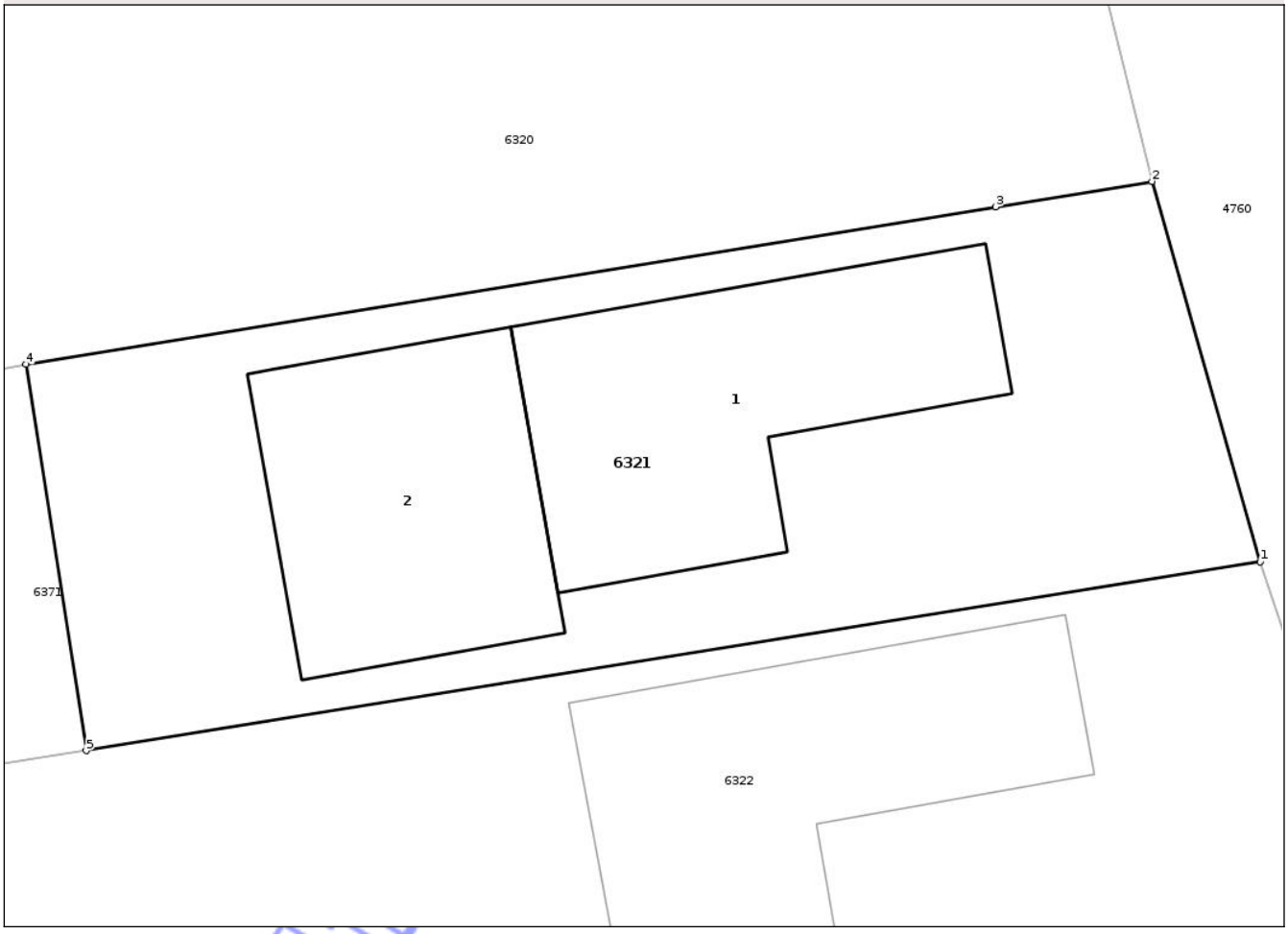
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107102	358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	358	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107102-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Constructie Locuinta Parter, suprafata construita desfasurata S=79mp. Edificata in anul 1997.
A1.2	107102-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.172,835 316.320,659	2	784.169,802 316.331,315	11.079
2	784.169,802 316.331,315	3	784.165,416 316.330,602	4.444
3	784.165,416 316.330,602	4	784.138,238 316.326,186	27.534
4	784.138,238 316.326,186	5	784.139,929 316.315,365	10.952
5	784.139,929 316.315,365	1	784.172,835 316.320,659	33.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 104, LOT 1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106111	384	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106111-C1	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 104, LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; C1-Locuinta, Parter, in supr. constr. desf. S=103mp.
A1.2	106111-C2	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 104, LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C2-Garaj, in supr. constr. desf. S=20mp.
A1.3	106111-C3	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 104, LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C3-Magazie, in supr. constr. desf. S=16mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48433 / 11/05/2016		
Act Notarial nr. 1235, din 10/05/2016 emis de Trifu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106111 a imobilului cu numarul cadastral 106111/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10163 (identificator electronic 100443) inscris in cartea funciara 10402 (identificator electronic 100443);	A1, A1.1, A1.2, A1.3
123331 / 17/11/2016		
Act Administrativ nr. 120318, din 10/11/2016 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale la Serviciul Cadastru	A1, A1.1, A1.2, A1.3
153759 / 08/09/2023		
Act Notarial nr. 2400, din 07/09/2023 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DETECTORS ORIGINAL SRL**, CIF:45227667	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
111475 / 14/08/2019		
Act Notarial nr. 2314, din 13/08/2019 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1B7 - ipoteca aut.3435/2017 si interdictiile aferente inscrisa in favoarea BT MICROFINANTARE IFN SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Neautentificat

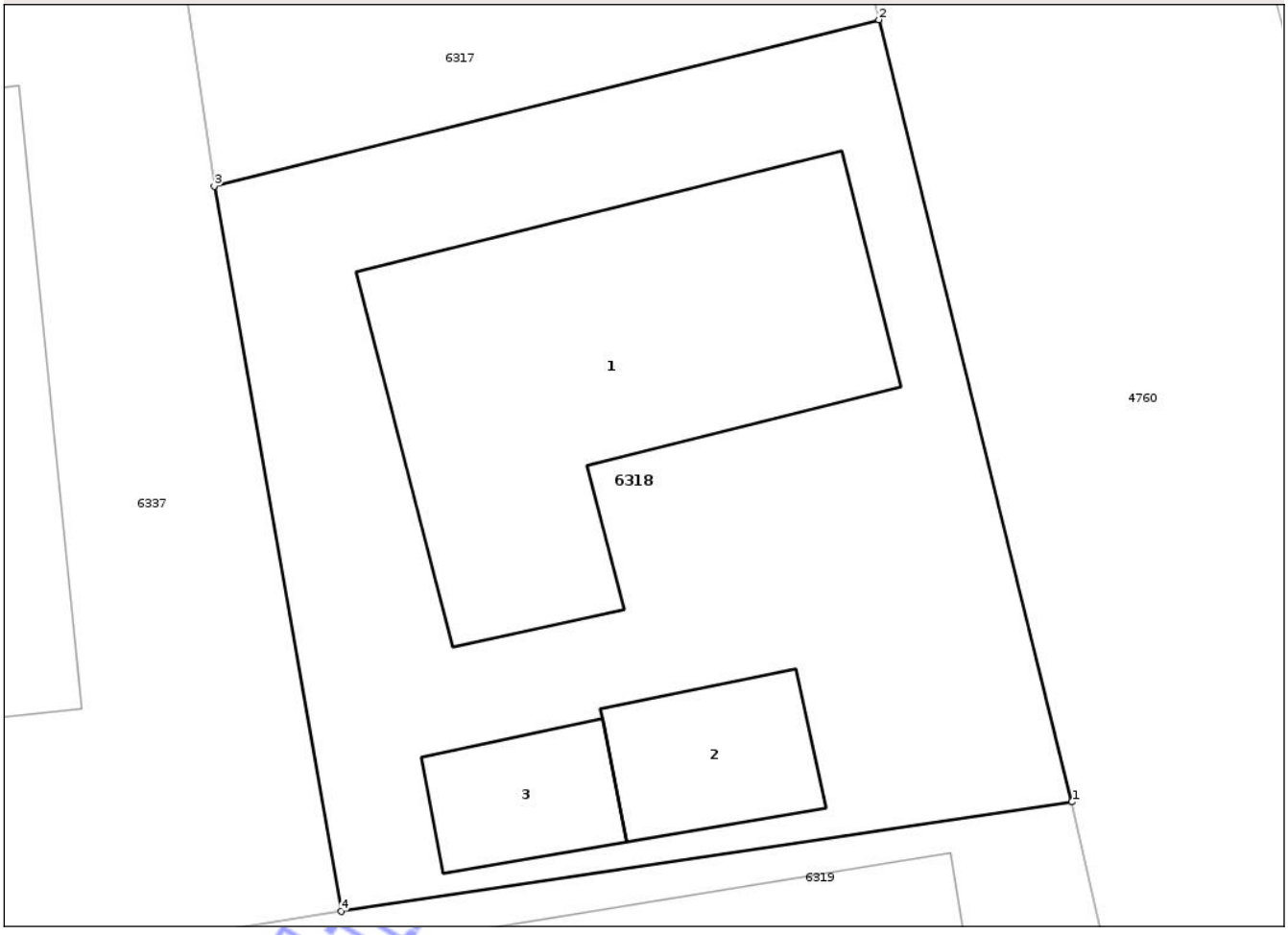
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106111	384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	384	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106111-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; C1-Locuinta, Parter, in supr. constr. desf. S=103mp.
A1.2	106111-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C2-Garaj, in supr. constr. desf. S=20mp.
A1.3	106111-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C3-Magazie, in supr. constr. desf. S=16mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.158,636 316.380,95	2	784.153,515 316.401,653	21.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.153,515 316.401,653	3	784.135,9 316.397,247	18.158
3	784.135,9 316.397,247	4	784.139,263 316.378,052	19.487
4	784.139,263 316.378,052	1	784.158,636 316.380,95	19.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:493
Nr. cadastral vechi:254

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 107A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104596	Din acte: 500 Masurata: 498	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104596-C1	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 107A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; locuinta cu 3 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
199113 / 27/12/2021		
Act Notarial nr. 83, din 15/12/2021 emis de Paris Lucia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **IONESCU MIHAELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **MUNTIANU ADRIAN**	
66508 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 141, din 20/03/2024 emis de Paris Lucia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1, A1.1
	1) **IONESCU MIHAELA**	
90533 / 12/04/2024		
Act Notarial nr. 141, din 20/03/2024 emis de Paris Lucia;		
B6	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul Incheierii nr. 66508/2024, in sensul ca se va reactiva inscrierea de sub B.4, se va trece corect sub B.5 cota de 5/16 in loc de 13/16 si se va intabula dreptul de poprietate asupra cotei de 5/16 in favoarea copartajantului Muntianu Adrian,	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1, A1.1
	1) **MUNTIANU ADRIAN**	
	OBSERVATII: in rang serial cu Incheierea nr. 66508/ 22.03.2024	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66508 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 141, din 20/03/2024 emis de Paris Lucia;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **MUNTIANU ANA**	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104596	Din acte: 500 Masurata: 498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	498	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104596-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; locuinta cu 3 camere si dependinte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.147,37 316.305,195	2	784.176,458 316.309,692	29.434
2	784.176,458 316.309,692	3	784.172,835 316.320,659	11.55
3	784.172,835 316.320,659	4	784.139,929 316.315,365	33.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.139,929 316.315,365	5	784.135,887 316.314,714	4.094
5	784.135,887 316.314,714	6	784.130,299 316.313,873	5.651
6	784.130,299 316.313,873	7	784.130,577 316.312,099	1.796
7	784.130,577 316.312,099	8	784.130,902 316.309,331	2.787
8	784.130,902 316.309,331	9	784.131,671 316.302,772	6.604
9	784.131,671 316.302,772	1	784.147,37 316.305,195	15.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13422
Nr. cadastral vechi:11990

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 108, LOT 2/ 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102594	Din acte: 290 Masurata: 339	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102594-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 108, LOT 2/ 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:213 mp; Locuinta, P+M, extinsa in anul 2021, detine certificat de performanta energetica
A1.2	102594-C2	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 108, LOT 2/ 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Garaj
A1.3	102594-C3	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 108, LOT 2/ 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa
A1.4	102594-C4	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 108, LOT 2/ 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4383 / 24/01/2011		
Act Dezmembrare nr. 46, din 21/01/2011 emis de BNP BALAICAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13422 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11990 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10096 din cartea funciara nr. 10370 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
139538 / 10/09/2021		
Act Administrativ nr. 13866, din 06/09/2021 emis de Primaria Comunei Lumina (; inscris sub semnatura privata nr 667 din 04.07.2021, emis de ing. Gugulea Ciprian-Ion);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se redescrie in partea A1.1 constructia C1 din locuinta parter in suprafata construita de 55 mp in constructie C1-locuinta P+M in suprafata construita de 93 mp.	A1, A1.1, A1.2
158183 / 14/10/2021		
Act Notarial nr. 1230, din 13/10/2021 emis de STAN VERONICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CERNAVALENCO ION** 2) **CERNAVALENCO LILIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **CERNAVALENCO LILIANA** 2) **CERNAVALENCO ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21898 / 20/03/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 18/03/2013 emis de ILIE OLIVIA;		
C5	Se radiaza ipoteca autentificata sub nr.780/02.09.2010 si interdictiile aferente intabulata in favoarea CHAWICHE SAADEDDINE prin incheierea nr.4383/2011	A1, A1.1, A1.2

Document generat din oficiul electronic

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

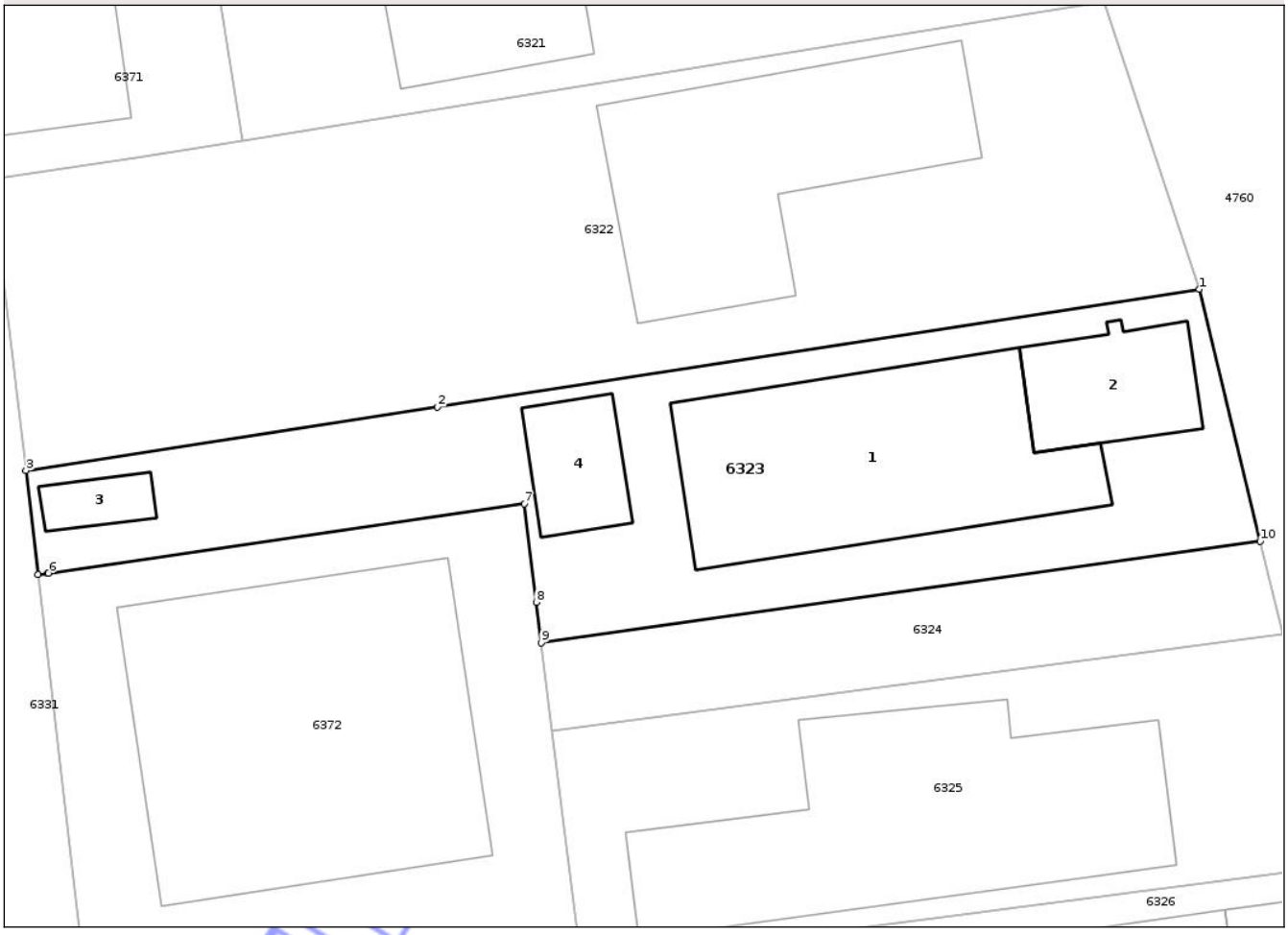
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102594	Din acte: 290 Masurata: 339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	339	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102594-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:213 mp; Locuinta, P+M, extinsa in anul 2021, detine certificat de performanta energetica
A1.2	102594-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Garaj
A1.3	102594-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa
A1.4	102594-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.176,458 316.309,692	2	784.147,37 316.305,195	29.434
2	784.147,37 316.305,195	3	784.131,671 316.302,772	15.885
3	784.131,671 316.302,772	4	784.132,137 316.298,803	3.996
4	784.132,137 316.298,803	5	784.132,496 316.298,855	0.363
5	784.132,496 316.298,855	6	784.132,53 316.298,86	0.034
6	784.132,53 316.298,86	7	784.150,69 316.301,51	18.352
7	784.150,69 316.301,51	8	784.151,15 316.297,75	3.788
8	784.151,15 316.297,75	9	784.151,34 316.296,207	1.555
9	784.151,34 316.296,207	10	784.178,782 316.300,073	27.713
10	784.178,782 316.300,073	1	784.176,458 316.309,692	9.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13424
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11992

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 108, LOT 2/ 3 (ALEE DE ACCES), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102596	97	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4383 / 24/01/2011		
Act Dezmembrare nr. 46, din 21/01/2011 emis de BNP BALAICAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13424 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11992 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10096 din cartea funciara nr. 10370 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
11891 / 22/02/2011		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 126, din 18/02/2011 emis de BNP BALAICAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	LAINER CRISTIAN, necasatorit 1) asupra cotei indivize de 1/2 respectiiv suprafata indiviza de 68 mp aferenta lotului cu nr cadastral 11991;	
158769 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. 1230, din 13/10/2021 emis de STAN VERONICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, asupra cotei de 1/2 aferenta lotului cu IE 102594, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CERNAVALENCO LILIANA** 2) **CERNAVALENCO ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102596	97	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	97	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.179,633 316.296,558	2	784.178,782 316.300,073	3.617
2	784.178,782 316.300,073	3	784.151,34 316.296,207	27.713
3	784.151,34 316.296,207	4	784.151,752 316.292,854	3.378
4	784.151,752 316.292,854	1	784.179,633 316.296,558	28.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10369
Nr. cadastral vechi:10095

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 108 A, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100282	258	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100282-C1	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 108 A, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 256, din 29/08/2012 emis de Primaria Comunei Lumina (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; PV receptie finala nr.3359/26.03.2013);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MATEAS DORINA** 2) **MATEAS DUMITRU**	
17227 / 29/03/2007		
Act Notarial nr. 1382, din 20/03/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10369 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10095 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10052 din cartea funciara nr. 10120 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
45990 / 18/07/2007		
Act Administrativ nr. 177, din 09/05/2007 emis de PRIM LUMINA (; proces-verbal receptie nr.5043/03.07.2007 emis de PRIM LUMINA;dosar cadastru nr.286/18.07.2007 emis de ENACHE;);		
B4	Se descrie constructia de la AI-1: constructie C1 locuinta parter	A1
60736 / 06/09/2007		
Act Notarial nr. 4364, din 04/09/2006 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEAS DUMITRU** 2) **MATEAS DORINA**	
Act Administrativ nr. 6618, din 29/08/2007 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B9	se noteaza noua adresa a imobilului, respectiv: str. Campului nr.108 A	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100282	258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	258	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100282-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.157,842 316.284,588	2	784.180,713 316.287,567	23.064
2	784.180,713 316.287,567	3	784.181,691 316.287,7	0.987
3	784.181,691 316.287,7	4	784.179,633 316.296,558	9.094
4	784.179,633 316.296,558	5	784.151,752 316.292,854	28.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.151,752 316.292,854	6	784.152,86 316.283,85	9.072
6	784.152,86 316.283,85	1	784.157,842 316.284,588	5.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 109 - LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105808	519	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105808-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 109 - LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2002, CONSTRUCTIA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105808-C2	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 109 - LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59474 / 19/06/2015		
Act Notarial nr. 165, din 19/06/2015 emis de Toncu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105808 a imobilului cu numarul cadastral 105808/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105771 inscris in cartea funciara 105771;	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 4442, din 06/02/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA (; act administrativ nr. 3840/23-03-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act notarial nr. 1175/08-03-2005 emis de BNP DOINA GHEORGHE; act notarial nr. 1697/13-03-2002 emis de BNP DOINA GHEORGHE; act notarial nr. 1837/03-04-2000 emis de BNP MARIANA MIHAESCU; act administrativ nr. 30/11-04-2002 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 2105/19-06-2002 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PISTOL ION** 2) **PISTOL IOANA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

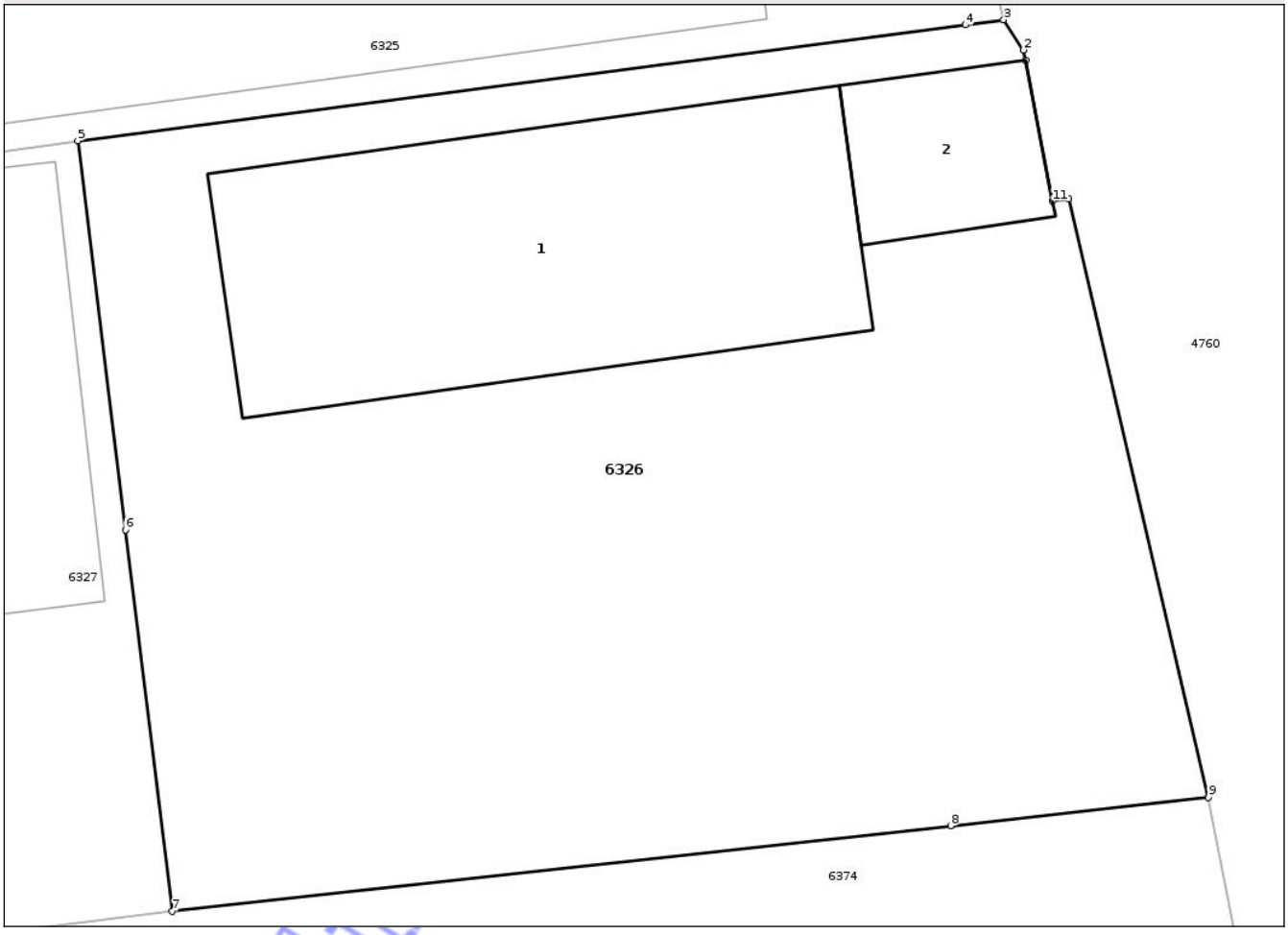
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105808	519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	317	-	-	-	
2	arabil	DA	202	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105808-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2002, CONSTRUCTIA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105808-C2	constructii anexa	Din acte: 22 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-GARAJ

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.182,257 316.286,65	2	784.182,205 316.286,922	0.277
2	784.182,205 316.286,922	3	784.181,691 316.287,7	0.932
3	784.181,691 316.287,7	4	784.180,713 316.287,567	0.987
4	784.180,713 316.287,567	5	784.157,842 316.284,588	23.064
5	784.157,842 316.284,588	6	784.159,07 316.274,577	10.086
6	784.159,07 316.274,577	7	784.160,273 316.264,765	9.885
7	784.160,273 316.264,765	8	784.180,326 316.266,97	20.174
8	784.180,326 316.266,97	9	784.186,967 316.267,7	6.681
9	784.186,967 316.267,7	10	784.183,364 316.283,085	15.801
10	784.183,364 316.283,085	11	784.182,944 316.283,035	0.423
11	784.182,944 316.283,035	1	784.182,257 316.286,65	3.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Eroilor, Nr. 2 BIS-LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105877	118	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105877-C1	Loc. Lumina, Str Eroilor, Nr. 2 BIS-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NASTRUT ION** 2) **NASTRUT DORINA**	
105343 / 25/09/2015		
Act Notarial nr. 363, din 17/09/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105877 a imobilului cu numarul cadastral 105877/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105809 inscris in cartea funciara 105809;	A1, A1.1
105405 / 25/09/2015		
Act Notarial nr. 364, din 17/09/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NASTRUT DORINA** 2) **NASTRUT ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37937 / 11/04/2016		
Act Notarial nr. 205, din 16/03/2016 emis de Balaican Gabriela;		
C2	Se radiaza ipoteca aut. 366/2015 intabulata in favoarea CHIVU AUREL prin incheierea nr. 105405/2015 si interdictiile aferente	A1, A1.1

Document gratuit fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105877	118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	118	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105877-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.160,273 316.264,765	2	784.159,07 316.274,577	9.885
2	784.159,07 316.274,577	3	784.157,842 316.284,588	10.086
3	784.157,842 316.284,588	4	784.152,86 316.283,85	5.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.152,86 316.283,85	5	784.152,038 316.283,749	0.828
5	784.152,038 316.283,749	6	784.152,07 316.283,464	0.287
6	784.152,07 316.283,464	7	784.153,353 316.272,105	11.431
7	784.153,353 316.272,105	8	784.154,333 316.264,045	8.119
8	784.154,333 316.264,045	1	784.160,273 316.264,765	5.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Eroilor, Nr. 2 BIS - LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105878	118	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	105878-C2	Loc. Lumina, Str Eroilor, Nr. 2 BIS - LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GAVRILIU COSTICA** 2) **GAVRILIU MARIANA-LIA**	
105343 / 25/09/2015		
Act Notarial nr. 363, din 17/09/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105878 a imobilului cu numarul cadastral 105878/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105809 inscris in cartea funciara 105809;	A1, A1.2
105435 / 25/09/2015		
Act Notarial nr. 369, din 17/09/2015 emis de Balaican Gabriela (; act notarial nr.11/21.09.2015);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRILIU MARIANA-LIA** 2) **GAVRILIU COSTICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
105435 / 25/09/2015		
Act Notarial nr. 370, din 17/09/2015 emis de Balaican Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11300 EUR	A1, A1.2
	1) **CHIVU AUREL**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105878	118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	118	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	105878-C2	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.154,333 316.264,045	2	784.153,353 316.272,105	8.119
2	784.153,353 316.272,105	3	784.152,07 316.283,464	11.431
3	784.152,07 316.283,464	4	784.152,038 316.283,749	0.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.152,038 316.283,749	5	784.146,071 316.283,012	6.012
5	784.146,071 316.283,012	6	784.146,643 316.278,182	4.864
6	784.146,643 316.278,182	7	784.148,398 316.263,334	14.951
7	784.148,398 316.263,334	1	784.154,333 316.264,045	5.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Eroilor, Nr. 2A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105327	Din acte: 121 Masurata: 119	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	105327-C2	Loc. Lumina, Str Eroilor, Nr. 2A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Constructie locuinta din anul 2013 Construita din BCA 4Camere si dependinte Constructie Parter+Mansarda

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20369 / 12/03/2014		
Act Notarial nr. 507, din 11/03/2014 emis de Toncu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105327 a imobilului cu numarul cadastral 105327/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 488/2 (identificator electronic 104669) inscris in cartea funciara 1074 (identificator electronic 104669);	A1, A1.2
Act Administrativ nr. 87393, din 21/10/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	In baza referatului de admitere intocmit de inspectorul de cadastru in dosar nr.87393/21.10.2013 se noteaza admiterea dezmembrarii imobilului cu IE 104669	A1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104669/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 89618 din 29/10/2013;	
64538 / 23/07/2014		
Act Administrativ nr. 7477, din 28/07/2014 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B6	Se noteaza schimbarea adresei administrative a imobilului din Strada Campului, nr. 109 cu iesire in Str.Eroilor nr.2A Lot 2 in str. Eroilor nr. 2A,	A1, A1.2
72106 / 18/08/2014		
Act Notarial nr. 1868, din 14/08/2014 emis de BNP Toncu Mihaela;		
B7	se respinge cererea avand ca obiect actualizarea documentatiei cadastrale si indreptarea erorii materiale in sensul de a se trece corect componenta constructiei, respectiv alcatuita din 4 camere in loc de 3 camere, ca fiind lipsita de obiect,	A1, A1.2
75115 / 26/08/2014		
Act Administrativ nr. 54746, din 25/06/2014 emis de OCPI Constanta (; act notarial nr. 1868/14-08-2014 emis de BNP Toncu Mihaela;);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect indreptare eroare materiala la Serviciul Cadastru,	A1, A1.2
85890 / 10/09/2014		
Act Notarial nr. 868, din 10/09/2014 emis de IONITA MIHAI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **URLEA STEFAN ADRIAN** 2) **URLEA MARIA MAGDALENA**	
Act Administrativ nr. PC6_107784, din 05/08/2014 emis de FNNGCIMM IFN SA;		
B10	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si RAIFFEISEN BANK SA	A1, A1.2
B11	Se noteaza interdictia de grevare pe toata perioada finantarii in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si RAIFFEISEN BANK SA	A1, A1.2

Document generat în sistem informatizat

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20369 / 12/03/2014		
Act Notarial nr. 507, din 11/03/2014 emis de Toncu Mihaela;		
C2	Se radiaza din partea CIII 1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut 2284/01.11.2013, notata prin incheierea 91372/2013	A1, A1.2
85890 / 10/09/2014		
Act Administrativ nr. PC6_107784, din 05/08/2014 emis de FNNGCIMM IFN SA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:170050 RONproportional cu procentul de garantare,	A1, A1.2
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105327	Din acte: 121 Masurata: 119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	119	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	105327-C2	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Constructie locuinta din anul 2013 Construita din BCA 4Camere si dependinte Constructie Parter+Mansarda

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.148,398 316.263,334	2	784.146,643 316.278,182	14.951
2	784.146,643 316.278,182	3	784.146,071 316.283,012	4.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.146,071 316.283,012	4	784.140,07 316.282,274	6.046
4	784.140,07 316.282,274	5	784.140,22 316.281,048	1.235
5	784.140,22 316.281,048	6	784.141,577 316.270,366	10.768
6	784.141,577 316.270,366	7	784.142,445 316.262,58	7.834
7	784.142,445 316.262,58	1	784.148,398 316.263,334	6.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 109 cu iesire in Str.Eroilor nr.2A Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105326	119	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105326-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 109 cu iesire in Str.Eroilor nr.2A Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Constructie locuinta din anul 2013 Construita din BCA 3 Camere si dependinte Constructie still duplex alaturi de C2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20369 / 12/03/2014		
Act Notarial nr. 507, din 11/03/2014 emis de Toncu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105326 a imobilului cu numarul cadastral 105326/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 488/2 (identificator electronic 104669) inscris in cartea funciara 1074 (identificator electronic 104669);	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 87393, din 21/10/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	In baza referatului de admitere intocmit de inspectorul de cadastru in dosar nr.87393/21.10.2013 se noteaza admiterea dezmembrarii imobilului cu IE 104669	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104669/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 89618 din 29/10/2013;	
107189 / 10/11/2014		
Act Notarial nr. 4137, din 07/11/2014 emis de Budei Cristina (; act notarial nr. 4136/07-11-2014 emis de Budei Cristina;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIZEA VALENTINA**, soti;	
105180 / 18/07/2022		
Act Notarial nr. 93, din 15/07/2022 emis de Badea Victoria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **MIZEA VALENTINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **MIZEA ALIN-NICOLAS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
107189 / 10/11/2014		
Act Notarial nr. 4137, din 07/11/2014 emis de Budei Cristina (; act notarial nr. 4136/07-11-2014 emis de Budei Cristina;);		
C2	Se radiaza din partea CIII 1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut 2284/01.11.2013 notat prin incheierea 91372/2013 si mentinuta prin incheierea 20369 / 2014	A1, A1.1
58819 / 14/05/2018		
Act Notarial nr. 1669, din 11/05/2018 emis de Budei Cristina;		
C5	Se radiaza dreptul de ipoteca aut. sub nr. 4138/2014 intabulat in favoarea CHIVU AUREL prin incheierea nr. 107189/2014.	A1, A1.1

Nu valorează act în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76509 / 20/06/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 106/cn/2018, din 11/05/2018 emis de SCP de executori judecatoresti;		
C6	Se radiaza inceperea urmaririi silite a imobilului , conform incheierii nr. 4687/03.04.2018 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosar nr. 7758/212/2018 si a somatiei emisa in data de 25.04.2018 in dosar nr. 106/CN/2018 de BEJ CRISTEA NICOLAE pentru suma de 5000 EUR si 2885,20 LEI - creditor CHIVU AUREL, notata prin incheierea nr. 55622/2018	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105326	119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	119	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105326-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Constructie locuinta din anul 2013 Construita din BCA 3 Camere si dependinte Constructie still duplex alaturi de C2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.142,445 316.262,58	2	784.141,577 316.270,366	7.834
2	784.141,577 316.270,366	3	784.140,22 316.281,048	10.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.140,22 316.281,048	4	784.140,07 316.282,274	1.235
4	784.140,07 316.282,274	5	784.134,161 316.281,548	5.953
5	784.134,161 316.281,548	6	784.136,492 316.261,825	19.86
6	784.136,492 316.261,825	1	784.142,445 316.262,58	6.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Eroilor, Nr. 2 Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106422	Din acte: 740 Masurata: 745	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106422-C1	Loc. Lumina, Str Eroilor, Nr. 2 Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Locuinta P+M , suprafata construit desfasurata S=157 mp . Edificata in 2019.
A1.2	106422-C2	Loc. Lumina, Str Eroilor, Nr. 2 Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexa Garaj P+M , suprafata construit desfasurata S=120 mp. edificata in 2019
A1.3	106422-C3	Loc. Lumina, Str Eroilor, Nr. 2 Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexa Garaj P+M , suprafata construit desfasurata S=120 mp. edificata in 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111010 / 20/10/2016		
Act Notarial nr. 1194, din 18/10/2016 emis de Niculescu Olga (; Act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106422 a imobilului cu numarul cadastral 106422/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101323 inscris in cartea funciara 101323;	A1
111026 / 20/10/2016		
Act Notarial nr. 1195, din 19/10/2016 emis de Niculescu Olga (; Contract de vanzare ; act notarial nr 1194 din 19.10.2016, emis de Niculescu Olga);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAINER IONEL**	
180271 / 18/12/2019		
Act Administrativ nr. 19101, din 05/12/2019 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 19297 din 10.12.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 6861 din 23.05.2018, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr 77 din 04.07.2017, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale Se noteaza noua adresa a imobilului : str. Eroilor nr 2 lot 1 (fosta str. Eroilor nr 2 fosta sola 21 parcela A 118/147). Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului in suprafata de 474 mp din arabil in curti constructii. Se descriu la A1.1 constructia C1- locuinta P+M; A1.2- constructia C2- anexa garaj P+M si A1.3 constructia C3- anex garaj P+M.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LAINER IONEL**	
236423 / 23/11/2023		
Act Notarial nr. 146, din 22/11/2023 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LAINER IONEL**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LAINER IANIS-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document generat din eTerra

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
111010 / 20/10/2016		
Act Notarial nr. 1256, din 04/11/2016 emis de Niculescu Olga;		
C2	se radiaza dreptul de habitatie inscris in favoarea ANGHEL EUGEN SI ANGHEL MARINELA	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106422	Din acte: 740 Masurata: 745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	745	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106422-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Locuinta P+M , suprafata construit desfasurata S=157 mp . Edificata in 2019.
A1.2	106422-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexa Garaj P+M , suprafata construit desfasurata S=120 mp. edificata in 2019
A1.3	106422-C3	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexa Garaj P+M , suprafata construit desfasurata S=120 mp. edificata in 2019

Neautentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.132,137 316.298,803	2	784.131,671 316.302,772	3.996
2	784.131,671 316.302,772	3	784.130,902 316.309,331	6.604
3	784.130,902 316.309,331	4	784.130,577 316.312,099	2.787
4	784.130,577 316.312,099	5	784.130,299 316.313,873	1.796
5	784.130,299 316.313,873	6	784.130,111 316.315,456	1.594
6	784.130,111 316.315,456	7	784.129,517 316.320,52	5.099
7	784.129,517 316.320,52	8	784.129,015 316.324,567	4.078
8	784.129,015 316.324,567	9	784.128,108 316.333,359	8.839
9	784.128,108 316.333,359	10	784.114,12 316.331,82	14.072
10	784.114,12 316.331,82	11	784.115,499 316.317,609	14.278
11	784.115,499 316.317,609	12	784.118,723 316.291,986	25.825
12	784.118,723 316.291,986	13	784.126,937 316.292,967	8.272
13	784.126,937 316.292,967	14	784.128,926 316.279,28	13.831
14	784.128,926 316.279,28	15	784.130,646 316.265,26	14.125
15	784.130,646 316.265,26	16	784.130,956 316.261,329	3.943
16	784.130,956 316.261,329	17	784.131,37 316.261,381	0.417
17	784.131,37 316.261,381	18	784.136,492 316.261,825	5.141
18	784.136,492 316.261,825	19	784.134,161 316.281,548	19.86
19	784.134,161 316.281,548	20	784.134,123 316.281,865	0.319
20	784.134,123 316.281,865	1	784.132,137 316.298,803	17.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Eroilor, Nr. 2, Jud. Constanta, fosta sola 21, A118/147

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106423	271	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106423-C1	Loc. Lumina, Str Eroilor, Nr. 2, Jud. Constanta, fosta sola 21, A118/147	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111010 / 20/10/2016		
Act Notarial nr. 1194, din 18/10/2016 emis de Niculescu Olga (; Act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106423 a imobilului cu numarul cadastral 106423/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101323 inscris in cartea funciara 101323;	A1
Act Notarial nr. 622, din 21/06/2016 emis de Niculescu Olga;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ANGHEL GEORGIANA FLORENTINA**, bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101323/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 65578 din 22/06/2016;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ANGHEL OANA MIHAELA**, bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101323/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 65578 din 22/06/2016;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
111010 / 20/10/2016		
Act Notarial nr. 622, din 21/06/2016 emis de Niculescu Olga;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **ANGHEL EUGEN** 2) **ANGHEL MARINELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101323/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 65578 din 22/06/2016;	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106423	271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	271	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106423-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.122,84 316.260,32	2	784.130,956 316.261,329	8.178
2	784.130,956 316.261,329	3	784.130,646 316.265,26	3.943
3	784.130,646 316.265,26	4	784.128,926 316.279,28	14.125
4	784.128,926 316.279,28	5	784.126,937 316.292,967	13.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.126,937 316.292,967	6	784.118,723 316.291,986	8.272
6	784.118,723 316.291,986	7	784.119,88 316.282,795	9.264
7	784.119,88 316.282,795	8	784.121,69 316.267,666	15.237
8	784.121,69 316.267,666	9	784.122,596 316.260,29	7.431
9	784.122,596 316.260,29	1	784.122,84 316.260,32	0.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10811
Nr. cadastral vechi:10369

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Eroilor, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100772	Din acte: 980 Masurata: 1.005	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76195 / 30/10/2007		
Act Notarial nr. 5981, din 29/10/2007 emis de BNP BUDEI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FUDULI STERE** 2) **FUDULI SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100772	Din acte: 980 Masurata: 1.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.005	-	A118/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.115,499 316.317,609	2	784.114,12 316.331,82	14.278
2	784.114,12 316.331,82	3	784.100,02 316.330,335	14.178
3	784.100,02 316.330,335	4	784.103,898 316.298,509	32.061
4	784.103,898 316.298,509	5	784.108,76 316.258,61	40.194
5	784.108,76 316.258,61	6	784.122,596 316.260,29	13.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.122,596 316.260,29	7	784.121,69 316.267,666	7.431
7	784.121,69 316.267,666	8	784.119,88 316.282,795	15.237
8	784.119,88 316.282,795	9	784.118,723 316.291,986	9.264
9	784.118,723 316.291,986	1	784.115,499 316.317,609	25.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Eroilor, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103965	Din acte: 1.065 Masurata: 1.080	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103965-C1	Loc. Lumina, Str Eroilor, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta-supr. constr. desf.=148mp, compusa din: 4 camere+dependinte; anul constr.2000; pereti: BCA; fara certificat de performanta energetica a cladirii
A1.2	103965-C2	Loc. Lumina, Str Eroilor, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa
A1.3	103965-C3	Loc. Lumina, Str Eroilor, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa
A1.4	103965-C4	Loc. Lumina, Str Eroilor, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70619 / 05/09/2012		
Act Notarial nr. 709, din 12/06/1998 emis de BNP Doina Gheorghe (; hotarare judecatoreasca nr. 9241/21-09-2004 emis de Judecatoria Constanta; hotarare judecatoreasca nr. 3690/12-04-2005 emis de Judecatoria Constanta; act administrativ nr. 8325/29-08-2012 emis de Primaria Com. Lumina;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei dev 1000 mp si C1, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DIMA VICTORITA**	
Act Administrativ nr. 107, din 30/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 65 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DIMA VICTORITA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70619 / 05/09/2012		
Act Administrativ nr. 173/3124/2005, din 09/03/2006 emis de BEJ VOLINTIRU STEFAN;		
C1	se radiaza somatia transcrisa sub nr.341/29.11.2005	A1, A1.1

Document generat din oficiul electronic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103965	Din acte: 1.065 Masurata: 1.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	604	-	-	-	
2	arabil	DA	476	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103965-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta-supr. constr. desf.=148mp, compusa din: 4 camere+dependinte; anul constr.2000; pereti: BCA; fara certificat de performanta energetica a cladirii
A1.2	103965-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa
A1.3	103965-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa
A1.4	103965-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.098,687 316.257,274	2	784.108,76 316.258,61	10.161
2	784.108,76 316.258,61	3	784.103,898 316.298,509	40.194
3	784.103,898 316.298,509	4	784.100,02 316.330,335	32.061
4	784.100,02 316.330,335	5	784.085,549 316.328,376	14.603
5	784.085,549 316.328,376	6	784.086,967 316.314,671	13.778
6	784.086,967 316.314,671	7	784.088,71 316.300,6	14.179
7	784.088,71 316.300,6	8	784.089,068 316.296,136	4.478
8	784.089,068 316.296,136	9	784.089,173 316.294,827	1.313
9	784.089,173 316.294,827	10	784.090,09 316.286,912	7.968
10	784.090,09 316.286,912	11	784.091,897 316.272,915	14.113
11	784.091,897 316.272,915	12	784.093,145 316.261,99	10.996
12	784.093,145 316.261,99	13	784.093,759 316.256,62	5.405
13	784.093,759 316.256,62	1	784.098,687 316.257,274	4.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:255
Nr. cadastral vechi:260

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104270	1.046	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104270-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; CONSTRUCTIE cu 2 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8807 / 08/06/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1175, din 05/06/2001 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROSU NICULAIE** 2) **ROSU ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 255)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104270	1.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	497	-	-	-	
2	arabil	DA	549	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104270-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; CONSTRUCTIE cu 2 camere si dependinte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.114,12 316.331,82	2	784.110,449 316.365,696	34.074
2	784.110,449 316.365,696	3	784.110,012 316.370,056	4.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.110,012 316.370,056	4	784.106,578 316.404,268	34.384
4	784.106,578 316.404,268	5	784.091,933 316.402,161	14.796
5	784.091,933 316.402,161	6	784.095,709 316.368,626	33.747
6	784.095,709 316.368,626	7	784.097,118 316.356,113	12.592
7	784.097,118 316.356,113	8	784.100,02 316.330,335	25.941
8	784.100,02 316.330,335	1	784.114,12 316.331,82	14.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10403
Nr. cadastral vechi:10164

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 104, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100444	454	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100444-C1	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 104, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; C4-COTET
A1.2	100444-C2	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 104, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20334 / 13/04/2007		
Act Dezmembrare nr. 1188, din 12/04/2007 emis de BNP VISAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10403 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10164 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10128 din cartea funciara nr. 10283 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
142709 / 17/11/2017		
Act Notarial nr. 573, din 16/11/2017 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VASILIS FLORINA-LUCICA** 2) **VASILIS OCTAVIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VASILIS OCTAVIAN** 2) **VASILIS FLORINA-LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat uz privat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100444	454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	-	LOT 2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100444-C1	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; C4-COTET
A1.2	100444-C2	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.139,263 316.378,052	2	784.135,9 316.397,247	19.487
2	784.135,9 316.397,247	3	784.134,304 316.408,241	11.109
3	784.134,304 316.408,241	4	784.120,444 316.406,262	14.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.120,444 316.406,262	5	784.123,657 316.375,58	30.85
5	784.123,657 316.375,58	1	784.139,263 316.378,052	15.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10281
Nr. cadastral vechi:10130

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Rindunelelor, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100393	Din acte: 1.000 Masurata: 1.029	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100393-C1	Loc. Lumina, Str Rindunelelor, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA 3 CAMERE SI DEPENDINTE
A1.2	100393-C2	Loc. Lumina, Str Rindunelelor, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30601 / 23/05/2007		
Act Notarial nr. 2568, din 21/05/2007 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARDARE ANCA LAURA**, necasatorita, asupra nudei proprietati;	
	OBSERVATII: 88.2000 lei	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MARDARE ANCA LAURA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30601 / 23/05/2007		
Act Notarial nr. 2568, din 21/05/2007 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARDARE STELIAN** 2) **MARDARE MARIA**	
C3	Se noteaza clauza de eliberare la data de 04.06.2007	A1

Document generat în baza Legii 17/2023 privind accesul la informaţiile de interes public

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100393	Din acte: 1.000 Masurata: 1.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	549	-	-	-	
2	arabil	DA	480	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100393-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA 3 CAMERE SI DEPENDINTE
A1.2	100393-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.128,108 316.333,359	2	784.126,341 316.349,33	16.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.126,341 316.349,33	3	784.124,714 316.365,422	16.174
3	784.124,714 316.365,422	4	784.124,529 316.367,253	1.84
4	784.124,529 316.367,253	5	784.123,657 316.375,58	8.373
5	784.123,657 316.375,58	6	784.120,444 316.406,262	30.85
6	784.120,444 316.406,262	7	784.106,578 316.404,268	14.009
7	784.106,578 316.404,268	8	784.110,012 316.370,056	34.384
8	784.110,012 316.370,056	9	784.110,449 316.365,696	4.382
9	784.110,449 316.365,696	10	784.114,12 316.331,82	34.074
10	784.114,12 316.331,82	1	784.128,108 316.333,359	14.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 102-103, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106072	Din acte: 1.366 Masurata: 1.373	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106072-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 102-103, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:238 mp; LOCUINTA P+1E, FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2000, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106072-C2	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 102-103, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; ANEXA-GARAJ
A1.3	106072-C3	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 102-103, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.4	106072-C4	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 102-103, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.5	106072-C5	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 102-103, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14418 / 15/02/2016		
Act Notarial nr. 207, din 12/02/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106072 a imobilului cu numarul cadastral 106072/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105925 inscris in cartea funciara 105925;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. 40924, din 25/10/1994 emis de NOT STAT C-TA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; autorizatie construire nr.52/20.04.1999 emis de CL LUMINA;autorizatie construire nr.34/28.06.1995 emis de CL LUMINA;proces-verbal receptie nr.1672/26.08.1998;proces-verbal receptie nr.246/02.02.2000;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LAZAR GEORGETA**	
Act Notarial nr. 1332, din 31/03/1998 emis de BNP MARIANA IOSIF (; act administrativ nr. 4034/25-03-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 7/06-05-2008 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 1350/03-02-2015 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR GEORGETA**	
54321 / 18/04/2019		
Act Administrativ nr. 6106, din 15/04/2019 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect redescrierea constructiei C1 locuinta din regim de inaltime parter in regim de inaltime P+1E la A+1.1 a prezentei CF	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra extinderii constructiei C1, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LAZAR GEORGETA**	
74123 / 31/05/2019		
Act Notarial nr. 1387, din 31/05/2019 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B7	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, alipire, dezmembrare, demolare, construire in favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE**, CIF:4829576	
50123 / 31/03/2022		
Act Notarial nr. 28, din 30/03/2022 emis de Sacaleanu Mariea;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LAZAR ALIN-FLORIN**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **LAZAR GEORGETA** 2) **LAZAR ALIN-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74123 / 31/05/2019		
Act Notarial nr. 1387, din 31/05/2019 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:479000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE**, CIF:4829576	
86603 / 09/06/2022		
Act Notarial nr. 1756, din 08/06/2022 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C2	Se noteaza actul aditional aut. nr.1756 din 08.06.2022 la contractul de ipoteca aut. nr 1387 din 31.05.2019	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Neutilizabil in circuitul civil

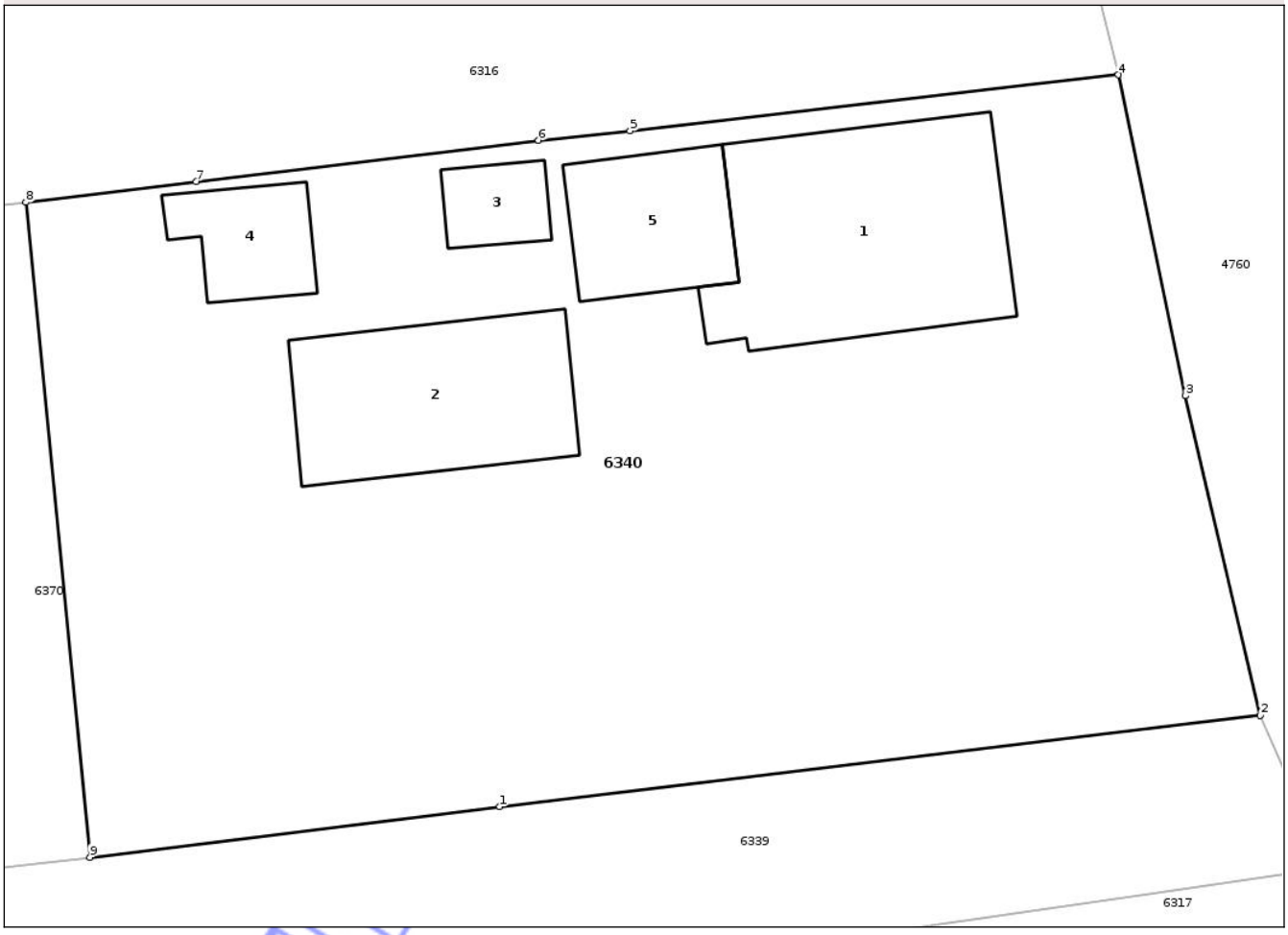
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106072	Din acte: 1.366 Masurata: 1.373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.373	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106072-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:238 mp; LOCUINTA P+1E, FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2000, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106072-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; ANEXA-GARAJ
A1.3	106072-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.4	106072-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.5	106072-C5	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.115,775 316.413,324	2	784.148,413 316.417,242	32.872
2	784.148,413 316.417,242	3	784.145,21 316.430,95	14.077
3	784.145,21 316.430,95	4	784.142,328 316.444,72	14.068
4	784.142,328 316.444,72	5	784.121,37 316.442,31	21.096
5	784.121,37 316.442,31	6	784.117,44 316.441,91	3.95
6	784.117,44 316.441,91	7	784.102,75 316.440,137	14.797
7	784.102,75 316.440,137	8	784.095,442 316.439,255	7.361
8	784.095,442 316.439,255	9	784.098,19 316.411,157	28.232
9	784.098,19 316.411,157	1	784.115,775 316.413,324	17.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 100, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		977	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2989, din 15/07/1998 emis de BNP VERONICA PETRESCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALASA ELENA** 2) **BALASA VALERIU**	
Act Administrativ nr. 55, din 28/07/1998 emis de Primaria Comunei Lumina (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; PV receptie finala nr. 4520/07.12.1998);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BALASA ELENA** 2) **BALASA VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

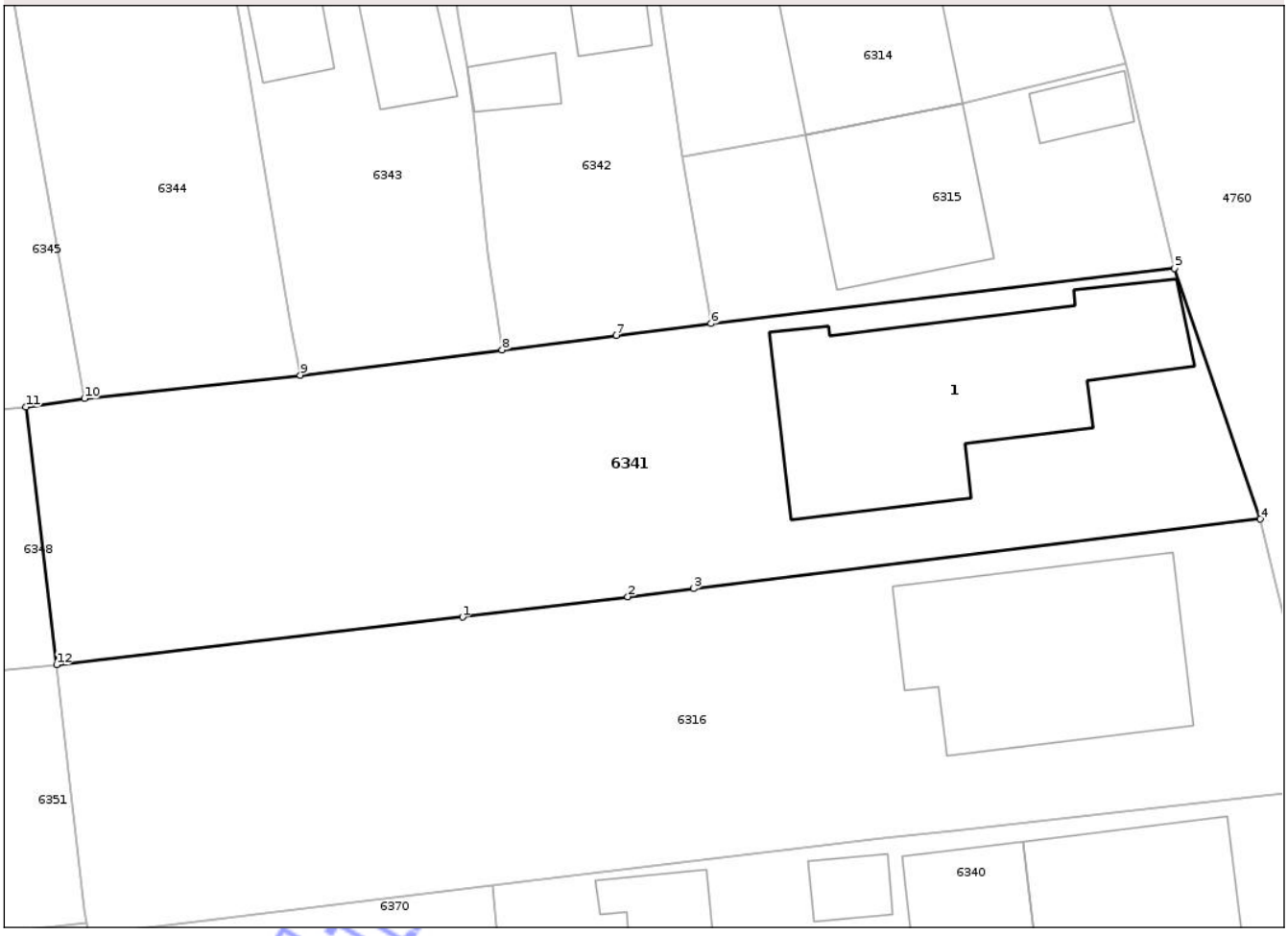
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	437	-	-	-	
2	arabil	DA	540	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	185	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.093,75 316.454,359	2	784.103,061 316.455,501	9.381
2	784.103,061 316.455,501	3	784.106,762 316.455,955	3.729
3	784.106,762 316.455,955	4	784.138,693 316.459,872	32.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.138,693 316.459,872	5	784.133,869 316.473,983	14.913
5	784.133,869 316.473,983	6	784.107,756 316.470,869	26.298
6	784.107,756 316.470,869	7	784.102,415 316.470,199	5.383
7	784.102,415 316.470,199	8	784.095,987 316.469,392	6.478
8	784.095,987 316.469,392	9	784.084,619 316.467,967	11.457
9	784.084,619 316.467,967	10	784.072,448 316.466,661	12.241
10	784.072,448 316.466,661	11	784.069,153 316.466,186	3.329
11	784.069,153 316.466,186	12	784.070,874 316.451,674	14.614
12	784.070,874 316.451,674	1	784.093,75 316.454,359	23.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11205
Nr. cadastral vechi:10648

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101106	Din acte: 500 Masurata: 562	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101106-C1	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA
A1.2	101106-C2	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; GARAJ
A1.3	101106-C3	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; MAGAZIE
A1.4	101106-C4	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8917 / 12/02/2008		
Act Administrativ nr. 51438/292, din 28/06/1993 emis de PREF. C-TA (TITLU DE PROPRIETATE; autorizatie construire nr.20/18.04.1994 emis de PRIM. LUMINA;donatie nr.11800/24.03.1994 emis de NOT DE STAT;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CALOTA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101106	Din acte: 500 Masurata: 562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	419	-	-	-	
2	arabil	DA	143	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101106-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA
A1.2	101106-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; GARAJ
A1.3	101106-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; MAGAZIE
A1.4	101106-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; COTET

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.102,415 316.470,199	2	784.107,756 316.470,869	5.383
3	784.106,146 316.480,253	4	784.105,719 316.483,105	2.884
5	784.104,677 316.490,073	6	784.102,286 316.504,047	14.177
7	784.099,687 316.519,238	8	784.095,12 316.518,0	4.732
9	784.087,593 316.516,469	10	784.088,14 316.513,96	2.568
11	784.088,431 316.512,646	12	784.088,36 316.512,63	0.073
13	784.088,43 316.512,32	14	784.090,695 316.502,596	9.984
15	784.092,661 316.494,157	16	784.092,74 316.493,84	0.327
17	784.092,6 316.493,81	18	784.093,157 316.490,531	3.326
19	784.093,5 316.488,51	20	784.093,498 316.488,5	0.01
21	784.093,47 316.488,36	22	784.093,99 316.485,3	3.104
23	784.094,39 316.482,79	24	784.094,511 316.481,586	1.21
25	784.095,19 316.474,81	26	784.095,64 316.471,66	3.182
27	784.095,987 316.469,392	1	784.102,415 316.470,199	6.478

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.107,756 316.470,869	3	784.106,146 316.480,253	9.521
4	784.105,719 316.483,105	5	784.104,677 316.490,073	7.045
6	784.102,286 316.504,047	7	784.099,687 316.519,238	15.412
8	784.095,12 316.518,0	9	784.087,593 316.516,469	7.681
10	784.088,14 316.513,96	11	784.088,431 316.512,646	1.346
12	784.088,36 316.512,63	13	784.088,43 316.512,32	0.318
14	784.090,695 316.502,596	15	784.092,661 316.494,157	8.665
16	784.092,74 316.493,84	17	784.092,6 316.493,81	0.143
18	784.093,157 316.490,531	19	784.093,5 316.488,51	2.05
20	784.093,498 316.488,5	21	784.093,47 316.488,36	0.143
22	784.093,99 316.485,3	23	784.094,39 316.482,79	2.542
24	784.094,511 316.481,586	25	784.095,19 316.474,81	6.81
26	784.095,64 316.471,66	27	784.095,987 316.469,392	2.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 16A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104850	Din acte: 561 Masurata: 563	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104850-C1	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 16A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuinta (P+M)
A1.2	104850-C2	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 16A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 105, din 04/10/2005 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; Proces verbal de receptie finala nr. 1013 din 07.02.2008);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CALIN GABRIEL**, necasatorit;	
12946 / 05/07/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2798, din 04/07/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALIN GABRIEL**, necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1218)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CALIN GABRIEL**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104850	Din acte: 561 Masurata: 563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	323	-	-	-	
2	arabil	DA	240	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104850-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuinta (P+M)
A1.2	104850-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.084,619 316.467,967	2	784.084,05 316.470,73	2.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.084,05 316.470,73	3	784.082,532 316.480,028	9.421
3	784.082,532 316.480,028	4	784.081,274 316.487,464	7.542
4	784.081,274 316.487,464	5	784.079,32 316.499,02	11.72
5	784.079,32 316.499,02	6	784.076,737 316.513,741	14.946
6	784.076,737 316.513,741	7	784.064,618 316.510,736	12.486
7	784.064,618 316.510,736	8	784.066,454 316.500,398	10.5
8	784.066,454 316.500,398	9	784.069,068 316.485,686	14.942
9	784.069,068 316.485,686	10	784.072,448 316.466,661	19.323
10	784.072,448 316.466,661	1	784.084,619 316.467,967	12.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1217(e:1217)
Nr. cadastral vechi:1233/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100702	559	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100702-C1	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta(P+M) executata in proportie de 80%
A1.2	100702-C2	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa executata in proportie de 80%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 140, din 14/10/2013 emis de Primaria Comunei Lumina (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; Proces verbal de receptie partial nr. 597 din 16.01.2020);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LUNGU LUCIAN** 2) **LUNGU ELENA**	
43415 / 10/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1214, din 06/07/2007 emis de BNP CABA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNGU LUCIAN** 2) **LUNGU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100702	559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	356	-	-	-	
2	arabil	DA	203	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100702-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta(P+M) executata in proportie de 80%
A1.2	100702-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa executata in proportie de 80%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.066,793 316.465,943	2	784.069,153 316.466,186	2.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.069,153 316.466,186	3	784.072,448 316.466,661	3.329
3	784.072,448 316.466,661	4	784.069,068 316.485,686	19.323
4	784.069,068 316.485,686	5	784.066,454 316.500,398	14.942
5	784.066,454 316.500,398	6	784.064,618 316.510,736	10.5
6	784.064,618 316.510,736	7	784.052,286 316.507,514	12.746
7	784.052,286 316.507,514	8	784.055,057 316.491,807	15.95
8	784.055,057 316.491,807	9	784.056,744 316.482,241	9.714
9	784.056,744 316.482,241	10	784.059,702 316.465,212	17.284
10	784.059,702 316.465,212	1	784.066,793 316.465,943	7.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Randunelelor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105917	1.172	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13670 / 11/02/2016		
Act Administrativ nr. 1875, din 10/02/2016 emis de COMUNA LUMINA;		
B2	Se respinge cererea formulata de Comuna Lumina, prin TOPO MINIERA SRL, avand ca obiect indreptare eroare materiala ca fiind lipsita de obiec	A1
15841 / 17/02/2016		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

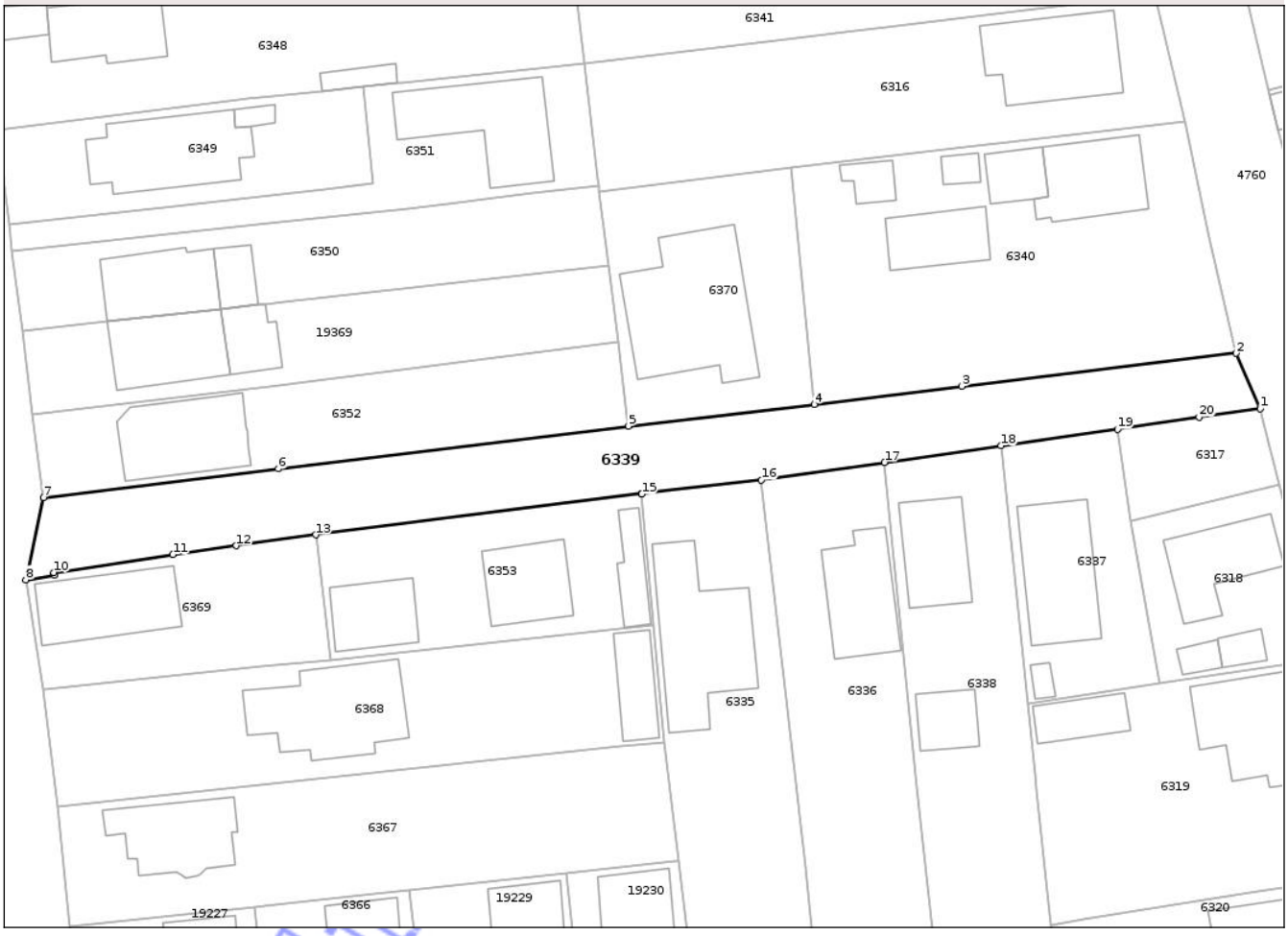
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105917	1.172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.172	-	-	-	Drum de piatra

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.151,278 316.410,676	2	784.148,413 316.417,242	7.164
2	784.148,413 316.417,242	3	784.115,775 316.413,324	32.872
3	784.115,775 316.413,324	4	784.098,19 316.411,157	17.718
4	784.098,19 316.411,157	5	784.076,113 316.408,598	22.225
5	784.076,113 316.408,598	6	784.034,429 316.403,514	41.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.034,429 316.403,514	7	784.006,508 316.400,109	28.128
7	784.006,508 316.400,109	8	784.004,409 316.390,333	9.999
8	784.004,409 316.390,333	9	784.007,784 316.390,873	3.418
9	784.007,784 316.390,873	10	784.007,749 316.391,184	0.313
10	784.007,749 316.391,184	11	784.021,897 316.393,332	14.31
11	784.021,897 316.393,332	12	784.029,425 316.394,368	7.599
12	784.029,425 316.394,368	13	784.038,881 316.395,669	9.545
13	784.038,881 316.395,669	14	784.077,688 316.400,577	39.116
14	784.077,688 316.400,577	15	784.077,693 316.400,52	0.057
15	784.077,693 316.400,52	16	784.091,933 316.402,161	14.334
16	784.091,933 316.402,161	17	784.106,578 316.404,268	14.796
17	784.106,578 316.404,268	18	784.120,444 316.406,262	14.009
18	784.120,444 316.406,262	19	784.134,304 316.408,241	14.001
19	784.134,304 316.408,241	20	784.143,992 316.409,636	9.788
20	784.143,992 316.409,636	1	784.151,278 316.410,676	7.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10986
Nr. cadastral vechi:10481

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Randunelelor, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100910	Din acte: 1.000 Masurata: 1.066	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100910-C1	Loc. Lumina, Str Randunelelor, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Locuinta P+M cu garaj; Suprafata construita desfasurata = 318 mp; Anul edificarii: 2011

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127363 / 16/09/2019		
Act Administrativ nr. 13886, din 09/09/2019 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului pentru suprafata de 420 mp din arabil in curti constructii si descrierea constructiei C1-locuinta P+M cu garaj in partea AI a CF	A1, A1.1
49383 / 28/04/2020		
Act Notarial nr. 341, din 28/04/2020 emis de STAN VERONICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NYILOŞ GEORGE** 2) **NYILOŞ KARIN-LIANE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100910	Din acte: 1.000 Masurata: 1.066	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	682	-	-	-	
2	arabil	DA	384	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100910-C1	constructii de locuinte	185	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Locuinta P+M cu garaj; Suprafata construita desfasurata = 318 mp; Anul edificarii: 2011

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.100,02 316.330,335	2	784.097,118 316.356,113	25.941
2	784.097,118 316.356,113	3	784.095,709 316.368,626	12.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.095,709 316.368,626	4	784.091,933 316.402,161	33.747
4	784.091,933 316.402,161	5	784.077,693 316.400,52	14.334
5	784.077,693 316.400,52	6	784.079,111 316.385,07	15.515
6	784.079,111 316.385,07	7	784.079,123 316.384,943	0.128
7	784.079,123 316.384,943	8	784.080,4 316.371,06	13.942
8	784.080,4 316.371,06	9	784.082,104 316.356,938	14.224
9	784.082,104 316.356,938	10	784.082,404 316.354,451	2.505
10	784.082,404 316.354,451	11	784.083,773 316.343,097	11.436
11	784.083,773 316.343,097	12	784.085,512 316.328,686	14.516
12	784.085,512 316.328,686	13	784.085,549 316.328,376	0.312
13	784.085,549 316.328,376	1	784.100,02 316.330,335	14.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11244
Nr. cadastral vechi:10651

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 18A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101107	Din acte: 500 Masurata: 558	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101107-C1	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 18A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA
A1.2	101107-C2	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 18A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; GARAJ
A1.3	101107-C3	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 18A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8913 / 12/02/2008		
Act Notarial nr. 11800, din 24/03/1994 emis de NOT DE STAT (CONTRACT DE DONATIE; incheiere rectificare nr.1096/28.01.2008 emis de BNP CALMUSCHI;autorizatie construire nr.19/18.04.1994 emis de PRIM. LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CALOTA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101107	Din acte: 500 Masurata: 558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	414	-	-	-	
2	arabil	DA	144	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101107-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA
A1.2	101107-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; GARAJ
A1.3	101107-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; COTET

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.095,987 316.469,392	2	784.095,64 316.471,66	2.294

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.095,64 316.471,66	3	784.095,19 316.474,81	3.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.095,19 316.474,81	4	784.094,511 316.481,586	6.81
5	784.094,39 316.482,79	6	784.093,99 316.485,3	2.542
7	784.093,47 316.488,36	8	784.093,498 316.488,5	0.143
9	784.093,5 316.488,51	10	784.093,157 316.490,531	2.05
11	784.092,6 316.493,81	12	784.092,74 316.493,84	0.143
13	784.092,661 316.494,157	14	784.090,695 316.502,596	8.665
15	784.088,43 316.512,32	16	784.088,36 316.512,63	0.318
17	784.088,431 316.512,646	18	784.088,14 316.513,96	1.346
19	784.087,593 316.516,469	20	784.076,737 316.513,741	11.194
21	784.079,32 316.499,02	22	784.081,274 316.487,464	11.72
23	784.082,532 316.480,028	24	784.084,05 316.470,73	9.421
25	784.084,619 316.467,967	1	784.095,987 316.469,392	11.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.094,511 316.481,586	5	784.094,39 316.482,79	1.21
6	784.093,99 316.485,3	7	784.093,47 316.488,36	3.104
8	784.093,498 316.488,5	9	784.093,5 316.488,51	0.01
10	784.093,157 316.490,531	11	784.092,6 316.493,81	3.326
12	784.092,74 316.493,84	13	784.092,661 316.494,157	0.327
14	784.090,695 316.502,596	15	784.088,43 316.512,32	9.984
16	784.088,36 316.512,63	17	784.088,431 316.512,646	0.073
18	784.088,14 316.513,96	19	784.087,593 316.516,469	2.568
20	784.076,737 316.513,741	21	784.079,32 316.499,02	14.946
22	784.081,274 316.487,464	23	784.082,532 316.480,028	7.542
24	784.084,05 316.470,73	25	784.084,619 316.467,967	2.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110204	Din acte: 1.000 Masurata: 1.121	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Imobil delimitat la nord cu gard zidit + lemn, la est +sud +vest cu gard plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110204-C1	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125.5 mp; Locuinta parter, an 2000.
A1.2	110204-C2	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15.2 mp; Anexa, an 1994.
A1.3	110204-C3	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:62.8 mp; Anexa, an 1994.
A1.4	110204-C4	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8.4 mp; Anexa, an 1994.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131427 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. 37, din 22/04/2002 emis de BNP STAN MARIA (; act notarial nr 455 din 14.05.2025, emis de BIN CIOBOTARU GABRIELA;act administrativ nr 2722 din 15.05.2025, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 11369 din 15.05.2025, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr ASIGURARE LOCUINTA din 14.04.2025, emis de SAFETY BROKER DE ASIGURARE SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **OPREA VIRGIL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **OPREA VIRGIL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **OPREA DRAGOŞ-GHEORGHE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MONAHOV RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Anticipat Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110204	Din acte: 1.000 Masurata: 1.121	Imobil delimitat la nord cu gard zidit + lemn, la est +sud +vest cu gard plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	-	-	-	
2	arabil	DA	609	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110204-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125.5 mp; Locuinta parter, an 2000.
A1.2	110204-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15.2 mp; Anexa, an 1994.
A1.3	110204-C3	constructii anexa	Din acte: 62,8 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:62.8 mp; Anexa, an 1994.
A1.4	110204-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8.4 mp; Anexa, an 1994.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.038,433 316.462,765	2	784.051,895 316.464,368	13.557
2	784.051,895 316.464,368	3	784.059,702 316.465,212	7.852
3	784.059,702 316.465,212	4	784.056,744 316.482,241	17.284
4	784.056,744 316.482,241	5	784.055,057 316.491,807	9.714
5	784.055,057 316.491,807	6	784.052,286 316.507,514	15.95
6	784.052,286 316.507,514	7	784.026,619 316.501,339	26.399
7	784.026,619 316.501,339	8	784.028,557 316.487,576	13.899
8	784.028,557 316.487,576	9	784.029,431 316.480,642	6.989
9	784.029,431 316.480,642	10	784.031,787 316.461,952	18.838
10	784.031,787 316.461,952	1	784.038,433 316.462,765	6.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:749
Nr. cadastral vechi:652

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104549	1.217	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104549-C1	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:371 mp; S. construita desfasurata:371 mp; Hala
A1.2	104549-C2	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9770 / 17/06/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1547, din 16/05/2003 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIUCEANU NICUSOR** 2) **CIUCEANU MIRELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 749)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104549	1.217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.217	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104549-C1	constructii industriale si edilitare	371	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:371 mp; S. construita desfasurata:371 mp; Hala
A1.2	104549-C2	constructii anexa	218	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.006,024 316.459,266	2	784.023,269 316.461,005	17.332
2	784.023,269 316.461,005	3	784.031,495 316.461,919	8.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.031,495 316.461,919	4	784.031,787 316.461,952	0.294
4	784.031,787 316.461,952	5	784.029,431 316.480,642	18.838
5	784.029,431 316.480,642	6	784.028,557 316.487,576	6.989
6	784.028,557 316.487,576	7	784.026,619 316.501,339	13.899
7	784.026,619 316.501,339	8	784.014,242 316.497,937	12.836
8	784.014,242 316.497,937	9	784.004,993 316.495,767	9.5
9	784.004,993 316.495,767	10	783.994,982 316.493,417	10.283
10	783.994,982 316.493,417	11	783.999,205 316.458,539	35.133
11	783.999,205 316.458,539	1	784.006,024 316.459,266	6.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:212
Nr. cadastral vechi:235

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 84, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104414	1.021	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104414-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 84, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta P+M cu 6 camere si dependinte. Realizata in anul 2001 extinsa in anul 2004.
A1.2	104414-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 84, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Garaj
A1.3	104414-C3	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 84, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa.
A1.4	104414-C4	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 84, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Cotet.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13524 / 11/10/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 994, din 29/09/2000 emis de BNP STAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALANCEA SOFIA** 2) **CALANCEA GHIORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 212)	
83003 / 08/08/2016		
Act Administrativ nr. 61302, din 10/06/2016 emis de OCPI Constanta (; act administrativ nr. 74086/14-07-2016 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. 13524/11-10-2000 emis de Judecatoria Constanta; act administrativ nr. 18536/11-09-2000 emis de OJCGC Constanta;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza noul numar cadastral electronic 104414 provenit din conversia numarului cadastral 235.	A1, A1.1, A1.2
B3	Se descriu constructiile C1-locuinta P+M, C2-Garaj.	A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CALANCEA SOFIA** 2) **CALANCEA GHIORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **CALANCEA GHIORGHE** 2) **CALANCEA SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104414	1.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	-	-	-	
2	arabil	DA	481	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104414-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta P+M cu 6 camere si dependinte. Realizata in anul 2001 extinsa in anul 2004.
A1.2	104414-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Garaj
A1.3	104414-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa.
A1.4	104414-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Cotet.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.030,69 316.447,495	2	784.039,653 316.448,409	9.009
2	784.039,653 316.448,409	3	784.044,547 316.448,909	4.919
3	784.044,547 316.448,909	4	784.048,619 316.449,324	4.093
4	784.048,619 316.449,324	5	784.049,096 316.449,374	0.48
5	784.049,096 316.449,374	6	784.070,874 316.451,674	21.899
6	784.070,874 316.451,674	7	784.069,153 316.466,186	14.614
7	784.069,153 316.466,186	8	784.066,793 316.465,943	2.372
8	784.066,793 316.465,943	9	784.059,702 316.465,212	7.129
9	784.059,702 316.465,212	10	784.051,895 316.464,368	7.852
10	784.051,895 316.464,368	11	784.038,433 316.462,765	13.557
11	784.038,433 316.462,765	12	784.031,787 316.461,952	6.696
12	784.031,787 316.461,952	13	784.031,495 316.461,919	0.294
13	784.031,495 316.461,919	14	784.023,269 316.461,005	8.277
14	784.023,269 316.461,005	15	784.006,024 316.459,266	17.332
15	784.006,024 316.459,266	16	783.999,205 316.458,539	6.858
16	783.999,205 316.458,539	17	783.999,762 316.454,167	4.407
17	783.999,762 316.454,167	18	784.001,001 316.443,817	10.424
18	784.001,001 316.443,817	1	784.030,69 316.447,495	29.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:737
Nr. cadastral vechi:399/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 82, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103355	Din acte: 500 Masurata: 506	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103355-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 82, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; constructie cu 4 camere si dependinte
A1.2	103355-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 82, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6884 / 06/05/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1049, din 25/04/2003 emis de BNP Botezatu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ARAMA ADRIAN** 2) **ARAMA GABRIELA LILIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 737)	
131937 / 06/09/2022		
Act Administrativ nr. FN, din 06/09/2022 emis de OCPI CONSTANTA;		
B2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in prezenta carte funciara cu prilejul conversiei in sensul ca se va mentiona numarul cadastral corect, respectiv ,,399/2 in loc de ,,399 cum in mod gresit a fost inscris.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

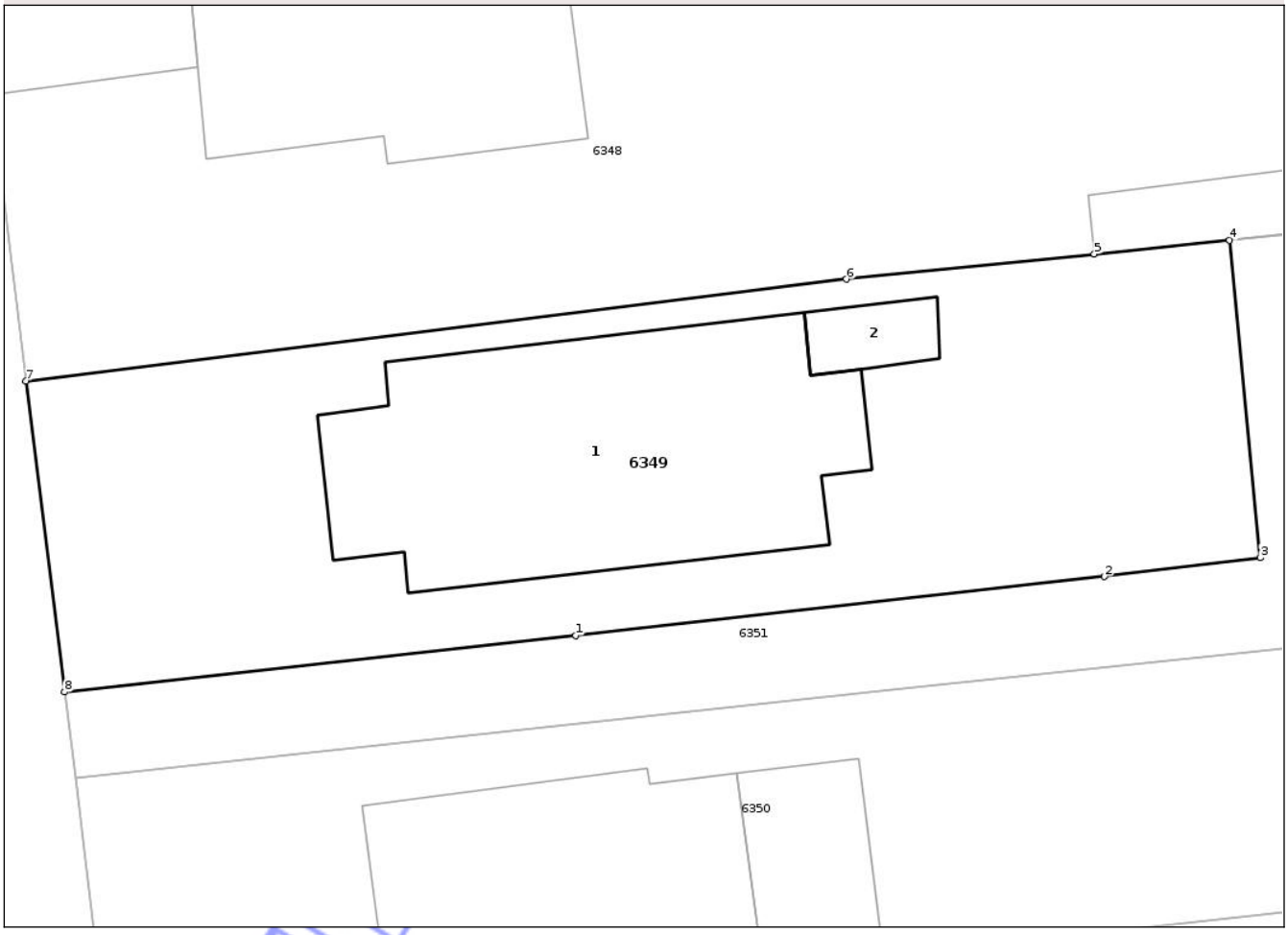
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103355	Din acte: 500 Masurata: 506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	506	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103355-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; constructie cu 4 camere si dependinte
A1.2	103355-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.020,896 316.434,599	2	784.040,03 316.436,737	19.253
2	784.040,03 316.436,737	3	784.045,661 316.437,414	5.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.045,661 316.437,414	4	784.044,547 316.448,909	11.549
4	784.044,547 316.448,909	5	784.039,653 316.448,409	4.919
5	784.039,653 316.448,409	6	784.030,69 316.447,495	9.009
6	784.030,69 316.447,495	7	784.001,001 316.443,817	29.916
7	784.001,001 316.443,817	8	784.002,402 316.432,563	11.341
8	784.002,402 316.432,563	1	784.020,896 316.434,599	18.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:708(e:708)
Nr. cadastral vechi:399/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 82A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102651	Din acte: 500 Masurata: 532	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102651-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 82A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Locuinta si garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79701 / 09/12/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 699, din 08/12/2010 emis de BNP BALAICAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROSCA TUDOR** 2) **ROSCA ADRIANA**	
	OBSERVATII: 24300 euro	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
79701 / 09/12/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 699, din 08/12/2010 emis de BNP BALAICAN;		
C1	Se noteaza clauza de eliberare pana la data de 15.01.2011.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

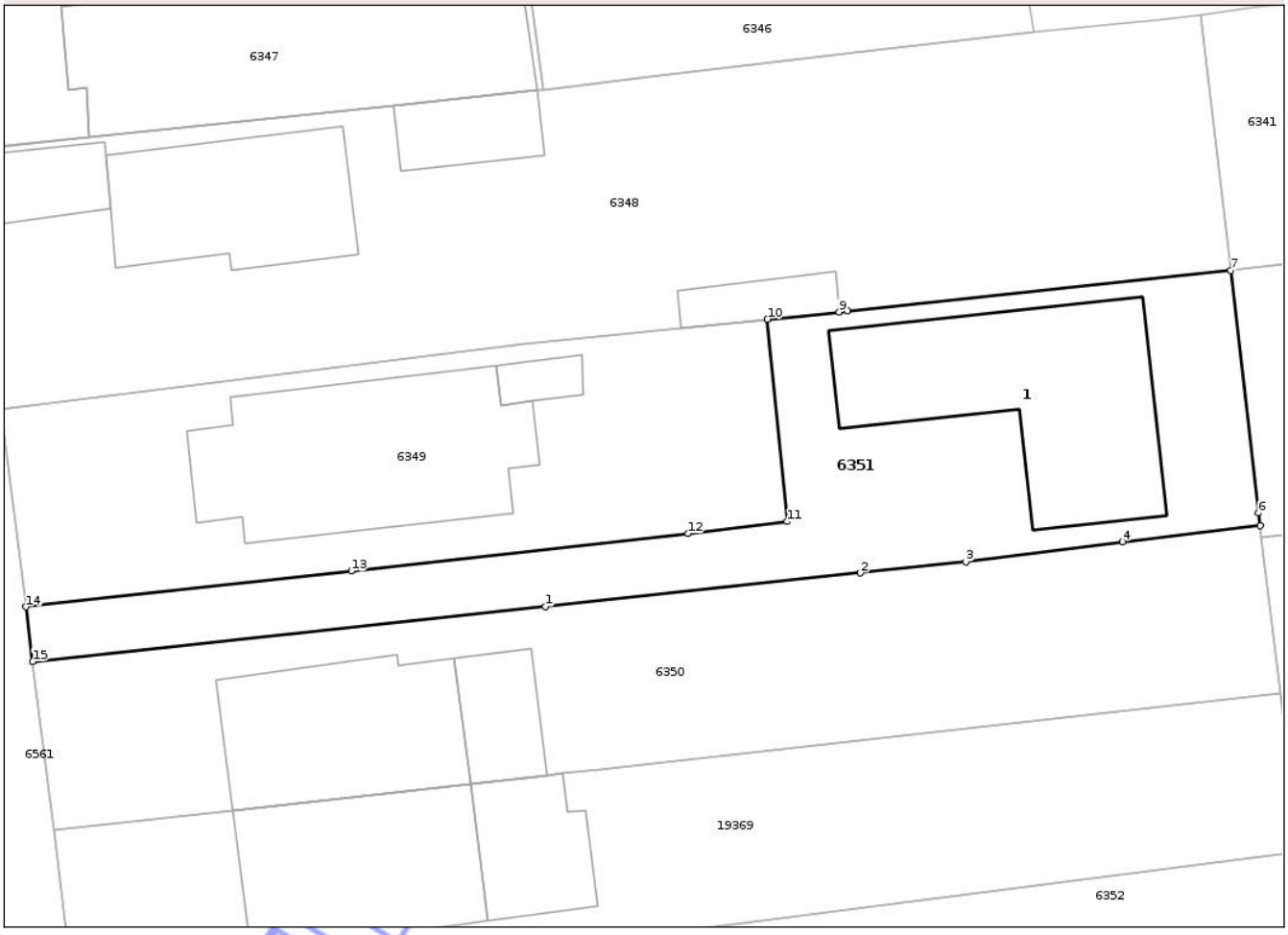
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102651	Din acte: 500 Masurata: 532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	532	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102651-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Locuinta si garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.031,924 316.432,592	2	784.049,83 316.434,493	18.007
2	784.049,83 316.434,493	3	784.055,821 316.435,128	6.025
3	784.055,821 316.435,128	4	784.064,732 316.436,25	8.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.064,732 316.436,25	5	784.072,558 316.437,17	7.88
5	784.072,558 316.437,17	6	784.072,468 316.437,902	0.738
6	784.072,468 316.437,902	7	784.070,874 316.451,674	13.864
7	784.070,874 316.451,674	8	784.049,096 316.449,374	21.899
8	784.049,096 316.449,374	9	784.048,619 316.449,324	0.48
9	784.048,619 316.449,324	10	784.044,547 316.448,909	4.093
10	784.044,547 316.448,909	11	784.045,661 316.437,414	11.549
11	784.045,661 316.437,414	12	784.040,03 316.436,737	5.672
12	784.040,03 316.436,737	13	784.020,896 316.434,599	19.253
13	784.020,896 316.434,599	14	784.002,402 316.432,563	18.606
14	784.002,402 316.432,563	15	784.002,789 316.429,457	3.13
15	784.002,789 316.429,457	1	784.031,924 316.432,592	29.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 78, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105749	Din acte: 689 Masurata: 700	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105749-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 78, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Locuinta P+M, finalizata in anul 2005 parter - 2 camere si dependinte etaj - 3 camere si dependinte nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43487 / 07/05/2015		
Act Notarial nr. 511, din 06/05/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICA ELENA-ADRIANA**	
	OBSERVATII: bun comun	
54043 / 05/06/2015		
Act Notarial nr. 3836, din 29/07/1998 emis de BNP IORDAN CARMEN (; act administrativ nr. 64/10-06-2003 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr. 3287/06-06-2005 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect repozitionare imobil.	A1, A1.1
142021 / 27/10/2020		
Act Notarial nr. 1776, din 26/10/2020 emis de Dumitra Cristian Gabriel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **NICA ELENA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
142021 / 27/10/2020		
Act Notarial nr. 1755, din 22/10/2020 emis de Dumitra Cristian Gabriel;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in favoarea BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA, in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 512/2015	A1, A1.1

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105749	Din acte: 689 Masurata: 700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	281	-	-	-	
2	arabil	DA	419	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105749-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Locuinta P+M, finalizata in anul 2005 parter - 2 camere si dependinte etaj - 3 camere si dependinte nu detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.034,429 316.403,514	2	784.076,113 316.408,598	41.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.076,113 316.408,598	3	784.074,83 316.418,664	10.147
3	784.074,83 316.418,664	4	784.035,65 316.413,601	39.506
4	784.035,65 316.413,601	5	784.033,385 316.413,335	2.281
5	784.033,385 316.413,335	6	784.005,209 316.410,026	28.37
6	784.005,209 316.410,026	7	784.006,508 316.400,109	10.002
7	784.006,508 316.400,109	1	784.034,429 316.403,514	28.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.044	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:254 mp; S. construita desfasurata:254 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.044	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	-	-	-	
2	arabil	DA	587	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	254	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:254 mp; S. construita desfasurata:254 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.017,954 316.321,098	2	784.042,965 316.324,131	25.194

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.042,965 316.324,131	3	784.046,039 316.324,468	3.092
3	784.046,039 316.324,468	4	784.051,098 316.325,02	5.089
4	784.051,098 316.325,02	5	784.060,489 316.325,985	9.44
5	784.060,489 316.325,985	6	784.085,181 316.328,65	24.835
6	784.085,181 316.328,65	7	784.085,512 316.328,686	0.333
7	784.085,512 316.328,686	8	784.083,773 316.343,097	14.516
8	784.083,773 316.343,097	9	784.073,673 316.341,824	10.18
9	784.073,673 316.341,824	10	784.065,03 316.340,859	8.697
10	784.065,03 316.340,859	11	784.053,637 316.339,586	11.464
11	784.053,637 316.339,586	12	784.040,598 316.338,123	13.121
12	784.040,598 316.338,123	13	784.020,83 316.335,905	19.892
13	784.020,83 316.335,905	14	784.016,257 316.335,441	4.596
14	784.016,257 316.335,441	15	784.011,396 316.334,947	4.886
15	784.011,396 316.334,947	16	784.011,676 316.332,106	2.855
16	784.011,676 316.332,106	17	784.012,48 316.323,934	8.211
17	784.012,48 316.323,934	18	784.012,82 316.320,475	3.476
18	784.012,82 316.320,475	1	784.017,954 316.321,098	5.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10731
Nr. cadastral vechi:10324

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 60, lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100695	460	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100695-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 60, lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuinta
A1.2	100695-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 60, lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37, din 27/04/2021 emis de Primaria Comunei Lumina (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; PV de receptie finala nr. 17565/02.11.2021);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONESI CRISTIAN** 2) **IONESI MARIANA**	
45605 / 18/07/2007		
Act Notarial nr. 2223, din 17/07/2007 emis de BNP TRIFU EUGENIA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10731 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10324 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10265 / cu numar cadastral hartie 466 din cartea funciara nr. 616 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
26038 / 22/02/2021		
Act Notarial nr. 155, din 17/02/2021 emis de STAN VERONICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESI MARIANA** 2) **IONESI CRISTIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IONESI CRISTIAN** 2) **IONESI MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36472 / 11/03/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 10/03/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza act notarial nr 155 din 17.02.2021, emis de STAN VERONICA in favoarea WEBER SORINA, WEBER GOTTFRIED.	A1

Document imobiliar fără circuit civil

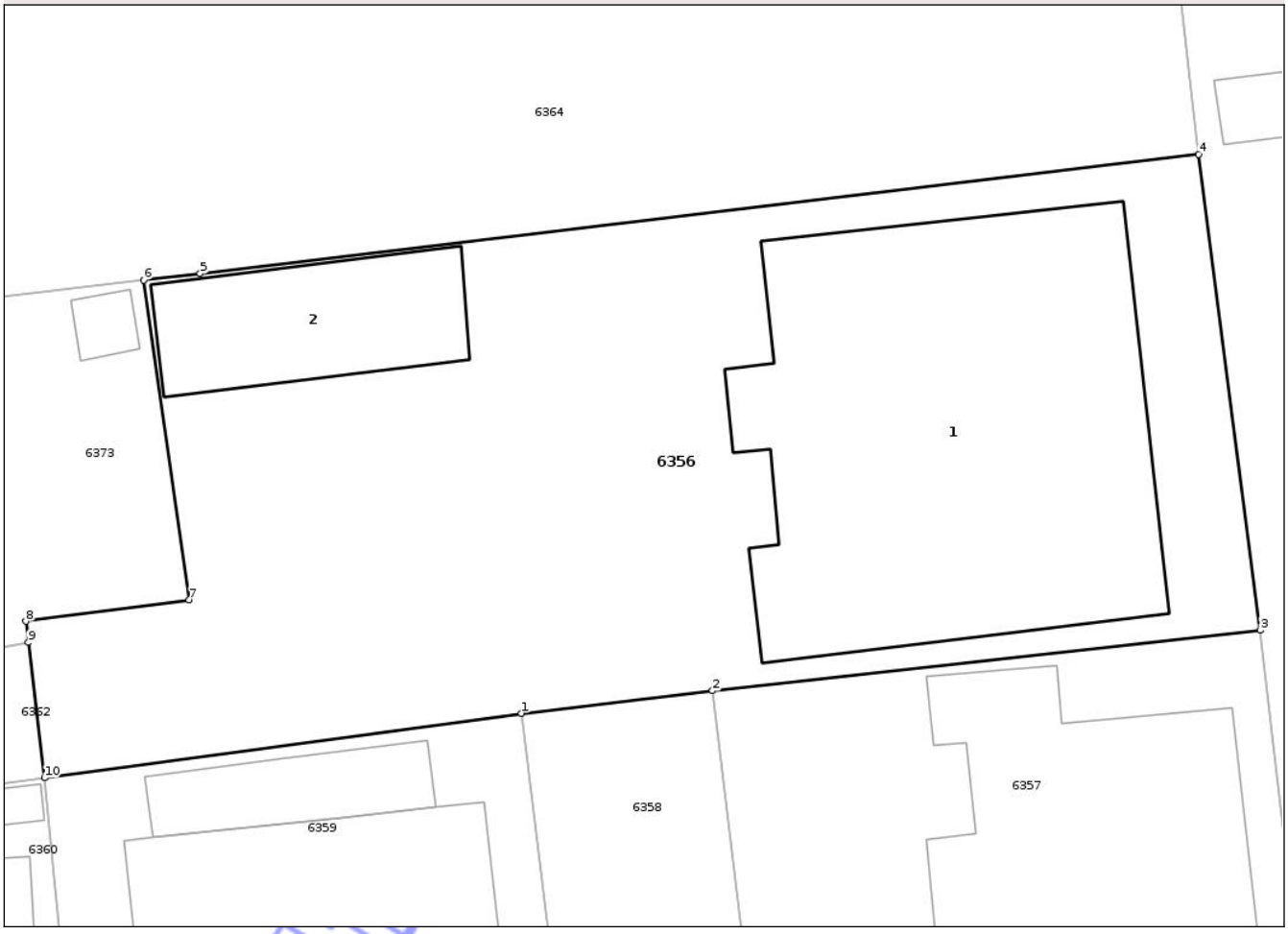
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100695	460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100695-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuinta
A1.2	100695-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.070,168 316.270,471	2	784.075,788 316.271,137	5.659
2	784.075,788 316.271,137	3	784.091,897 316.272,915	16.207
3	784.091,897 316.272,915	4	784.090,09 316.286,912	14.113
4	784.090,09 316.286,912	5	784.060,719 316.283,406	29.58
5	784.060,719 316.283,406	6	784.059,056 316.283,208	1.675
6	784.059,056 316.283,208	7	784.060,39 316.273,81	9.492
7	784.060,39 316.273,81	8	784.055,594 316.273,18	4.837
8	784.055,594 316.273,18	9	784.055,663 316.272,559	0.625
9	784.055,663 316.272,559	10	784.056,139 316.268,577	4.01
10	784.056,139 316.268,577	1	784.070,168 316.270,471	14.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:819
Nr. cadastral vechi:775

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 80A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102995	Din acte: 655 Masurata: 670	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102995-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 80A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; P+M-3 camere si dependinte
A1.2	102995-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 80A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20719 / 22/11/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 64, din 19/09/1996 (; contract de vanzare cump. nr. 5741/26.11.1998, aut. constr. nr. 98/1998, pv receptie nr 1919/28.05.2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICA MARIA** 2) **NICA MITEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 819)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NICA MITEL** 2) **NICA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
72247 / 24/07/2015		
Act Notarial nr. 1895, din 22/07/2015 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C3	Se radiaza ipoteca aut 2583/2011 si interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire intabulata prin incheierea nr. 56244/2011 in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK SA	A1, A1.1

Document utilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102995	Din acte: 655 Masurata: 670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	-	-	-	
2	arabil	DA	390	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102995-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; P+M-3 camere si dependinte
A1.2	102995-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.002,789 316.429,457	2	784.003,982 316.419,881	9.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.003,982 316.419,881	3	784.014,149 316.421,011	10.23
3	784.014,149 316.421,011	4	784.027,662 316.422,513	13.596
4	784.027,662 316.422,513	5	784.032,034 316.422,999	4.399
5	784.032,034 316.422,999	6	784.032,944 316.423,1	0.916
6	784.032,944 316.423,1	7	784.035,013 316.423,33	2.082
7	784.035,013 316.423,33	8	784.073,715 316.427,631	38.94
8	784.073,715 316.427,631	9	784.072,64 316.436,5	8.934
9	784.072,64 316.436,5	10	784.072,558 316.437,17	0.675
10	784.072,558 316.437,17	11	784.064,732 316.436,25	7.88
11	784.064,732 316.436,25	12	784.055,821 316.435,128	8.981
12	784.055,821 316.435,128	13	784.049,83 316.434,493	6.025
13	784.049,83 316.434,493	14	784.031,924 316.432,592	18.007
14	784.031,924 316.432,592	1	784.002,789 316.429,457	29.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:180
Nr. cadastral vechi:189/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 76, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104243	Din acte: 500 Masurata: 596	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104243-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 76, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CONSTRUCTIE cu 4 camere
A1.2	104243-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 76, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.3	104243-C3	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 76, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9274 / 10/09/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1396, din 01/01/2000 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRUTESCU GEORGETA** 2) **CRUTESCU DUTU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 180)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CRUTESCU DUTU** 2) **CRUTESCU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat imprimatul civil

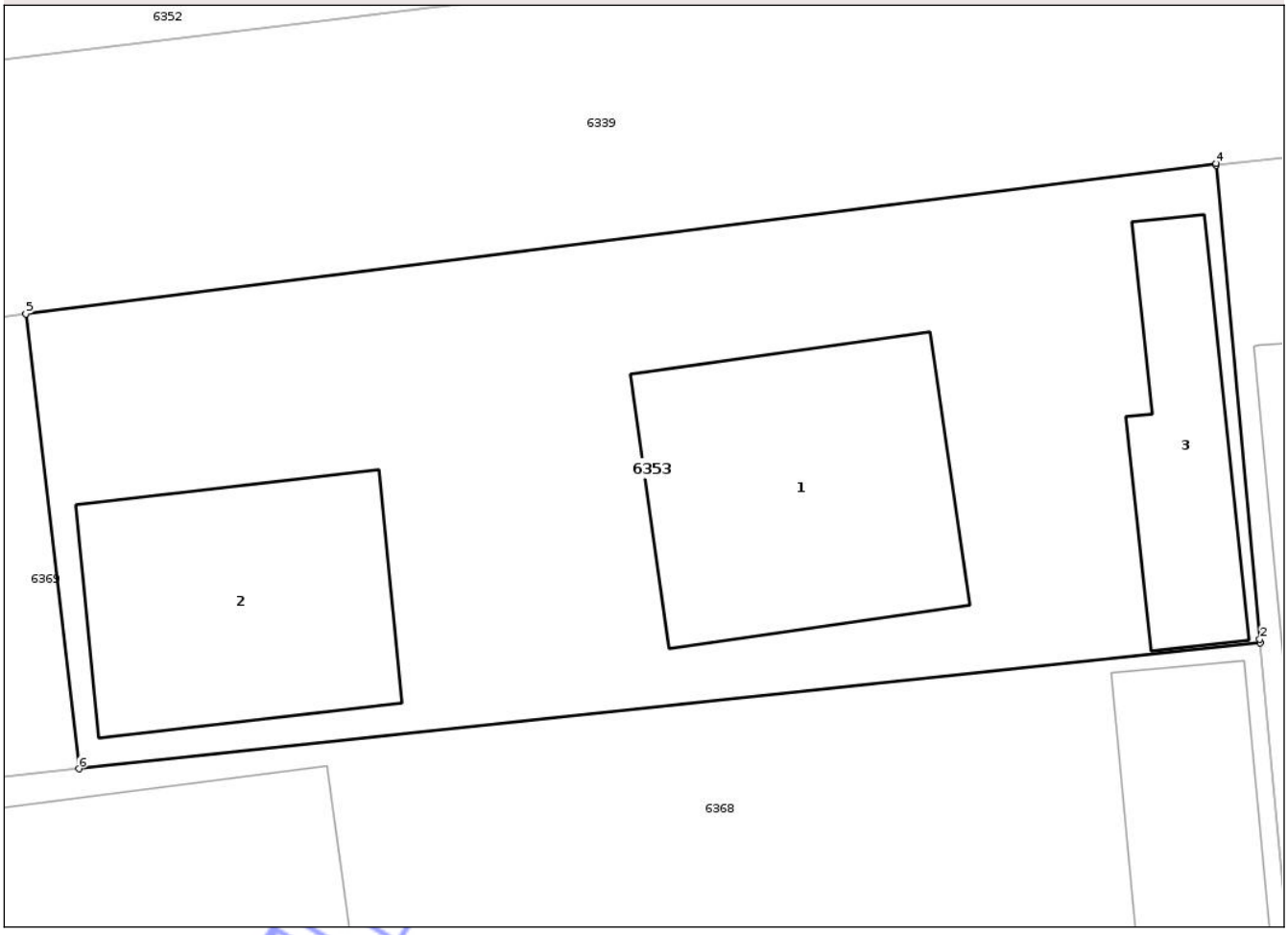
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104243	Din acte: 500 Masurata: 596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	596	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104243-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CONSTRUCTIE cu 4 camere
A1.2	104243-C2	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.3	104243-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.079,123 316.384,943	2	784.079,111 316.385,07	0.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.079,111 316.385,07	3	784.077,693 316.400,52	15.515
3	784.077,693 316.400,52	4	784.077,688 316.400,577	0.057
4	784.077,688 316.400,577	5	784.038,881 316.395,669	39.116
5	784.038,881 316.395,669	6	784.040,61 316.380,842	14.927
6	784.040,61 316.380,842	1	784.079,123 316.384,943	38.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 66, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106673	Din acte: 1.000 Masurata: 1.020	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106673-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 66, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA PARTE FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106673-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 66, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; MAGAZIE
A1.3	106673-C3	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 66, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	106673-C4	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 66, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83401 / 13/07/2017		
Act Administrativ nr. 6868, din 25/05/2017 emis de PRIMARIA LUMINA (; act notarial nr 1256 din 25.03.1999, emis de BNP IORDAN CARMEN;act administrativ nr 2 din 09.04.1993, emis de CL LUMINA;act administrativ nr 225 din 18.02.1993, emis de OCOT CONSTANTA;act administrativ nr 1783 din 01.04.1993, emis de CJ CONSTANTA;act administrativ nr 8811 din 07.07.2017, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VIŞAN VICTORIA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VIŞAN VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106673	Din acte: 1.000 Masurata: 1.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	-	-	-	
2	arabil	DA	484	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106673-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA PARTE FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106673-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; MAGAZIE
A1.3	106673-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	106673-C4	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.029,76 316.308,59	2	784.044,69 316.310,209	15.018
2	784.044,69 316.310,209	3	784.052,848 316.311,078	8.204
3	784.052,848 316.311,078	4	784.086,967 316.314,671	34.308
4	784.086,967 316.314,671	5	784.085,549 316.328,376	13.778
5	784.085,549 316.328,376	6	784.085,512 316.328,686	0.312
6	784.085,512 316.328,686	7	784.085,181 316.328,65	0.333
7	784.085,181 316.328,65	8	784.060,489 316.325,985	24.835
8	784.060,489 316.325,985	9	784.051,098 316.325,02	9.44
9	784.051,098 316.325,02	10	784.046,039 316.324,468	5.089
10	784.046,039 316.324,468	11	784.042,965 316.324,131	3.092
11	784.042,965 316.324,131	12	784.017,954 316.321,098	25.194
12	784.017,954 316.321,098	13	784.012,82 316.320,475	5.172
13	784.012,82 316.320,475	14	784.014,404 316.306,905	13.662
14	784.014,404 316.306,905	1	784.029,76 316.308,59	15.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10758
Nr. cadastral vechi:71/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Eroilor, Nr. 8A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100763	Din acte: 265 Masurata: 267	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47294 / 23/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3301, din 30/07/2004 emis de BNP GHEORGHE DOINA (; contract vanzare-cumparare nr.584/31.01.2005 emis de BNP GHEORGHE DOINA;);		
B1	SE DESPRINDE PARCELA CU NR. CADASTRAL 71/2/2 DIN CF.612 LUMINA, SI SE INSCRIE LA A+1 A CFI 10758 LUMINA.	A1
Adeverinta nr. 5862, din 19/07/2007 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B2	SE NOTEAZA NOUA ADRESA A IMOBILULUI: STR. EROILOR NR.8A.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 584, din 31/01/2005 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **APARASCHIVEI IONEL** 2) **APARASCHIVEI RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

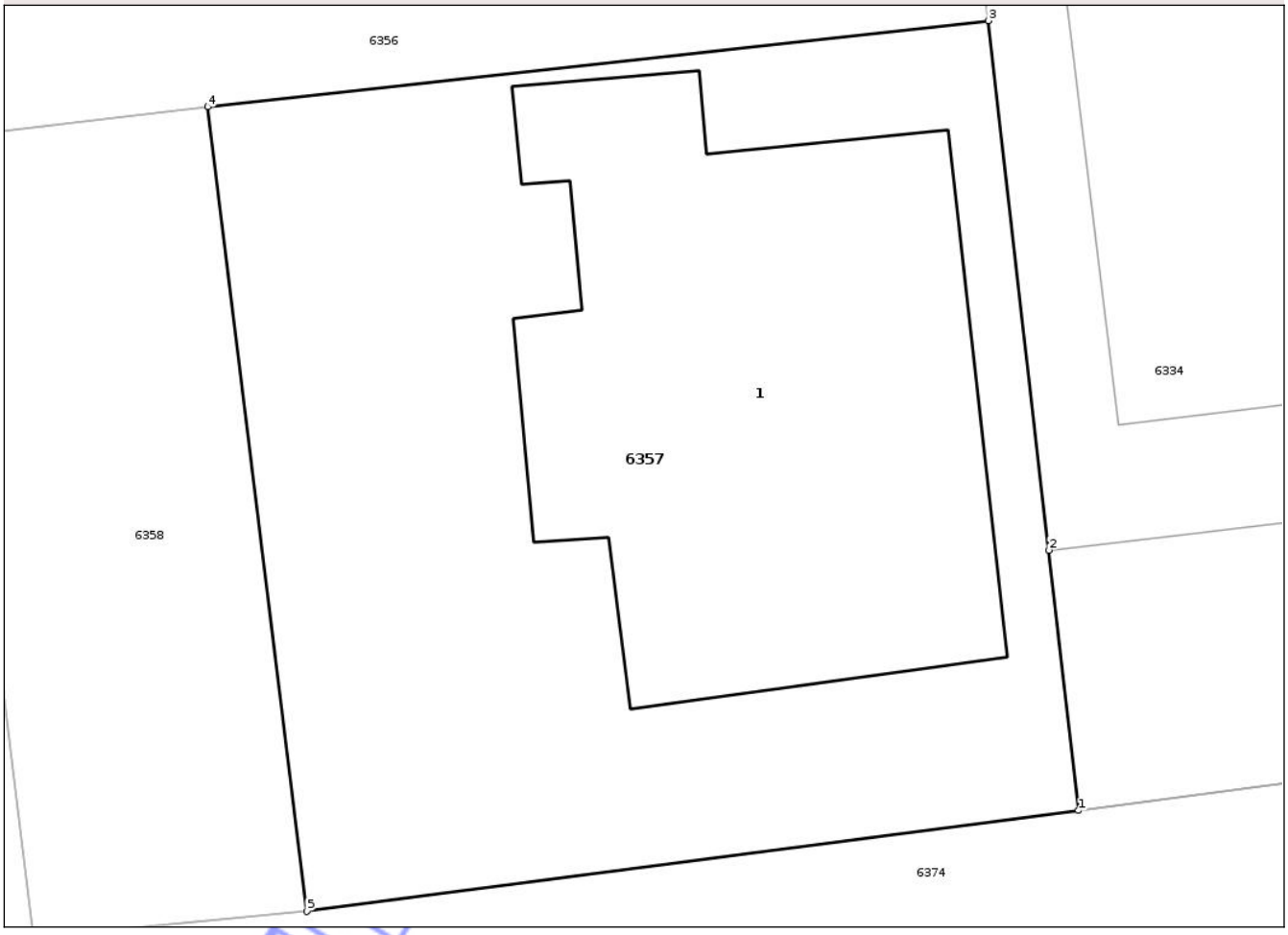
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100763	Din acte: 265 Masurata: 267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	267	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100763-C1	constructii de locuinte	102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.093,759 316.256,62	2	784.093,145 316.261,99	5.405
2	784.093,145 316.261,99	3	784.091,897 316.272,915	10.996
3	784.091,897 316.272,915	4	784.075,788 316.271,137	16.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.075,788 316.271,137	5	784.077,835 316.254,541	16.722
5	784.077,835 316.254,541	1	784.093,759 316.256,62	16.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12137
Nr. cadastral vechi:11295

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Eroilor, Nr. 8A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101801	94	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71945 / 18/12/2009		
Act Notarial nr. 4770, din 17/12/2009 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **MOLDOVANU ELENA**, (necasatorita); 2) **BARZAN MARIA**	
59944 / 21/09/2010		
Act Notarial nr. 1189, din 20/09/2010 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MOLDOVEANU ELENA**, necasatorita; *OBSERVATII: 26.800 lei*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101801	94	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	94	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.077,835 316.254,541	2	784.075,788 316.271,137	16.722
2	784.075,788 316.271,137	3	784.070,168 316.270,471	5.659
3	784.070,168 316.270,471	4	784.072,188 316.253,989	16.605
4	784.072,188 316.253,989	1	784.077,835 316.254,541	5.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12125
Nr. cadastral vechi:11281

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Eroilor, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101785	235	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101785-C1	Loc. Lumina, Str Eroilor, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA
A1.2	101785-C2	Loc. Lumina, Str Eroilor, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6927 / 17/02/2009		
Act Notarial nr. 3653, din 13/09/2002 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; contract vanzare-cumparare nr.3301/30.07.2004 emis de BNP GHEORGHE;);		
B1	Se desprinde parcela cu nr cadastral 11281 din CF 612/Lumina si se transcrie in A1+1 a CF nou deschisa. Se inchide CF 612/Lumina	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **BARZAN MARIA** 2) **MOLDOVANU ELENA**, asupra cotei de 1/4;	
59941 / 21/09/2010		
Act Notarial nr. 1189, din 20/09/2010 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Se respinge cererea de intabulare potrivit art 1307 din codul civil prin care se dispune faptul ca vanzarea intre soti este interzisa, coroborat cu art 20 din Legea 7/1996 Modificata prin OU 64/2010.	A1
64467 / 07/08/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8819, din 22/05/2008 emis de JUDEC CTA (; contract de vanzare cumparare autentificat sub nr.1189/20.09.2010 la BNP Doina Gheorghe);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **MOLDOVANU ELENA**, necasatorita;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MOLDOVANU ELENA**, necasatorita; 2) **BARZAN MARIA** 3) **MOLDOVANU ELENA**, asupra cotei de 1/4;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

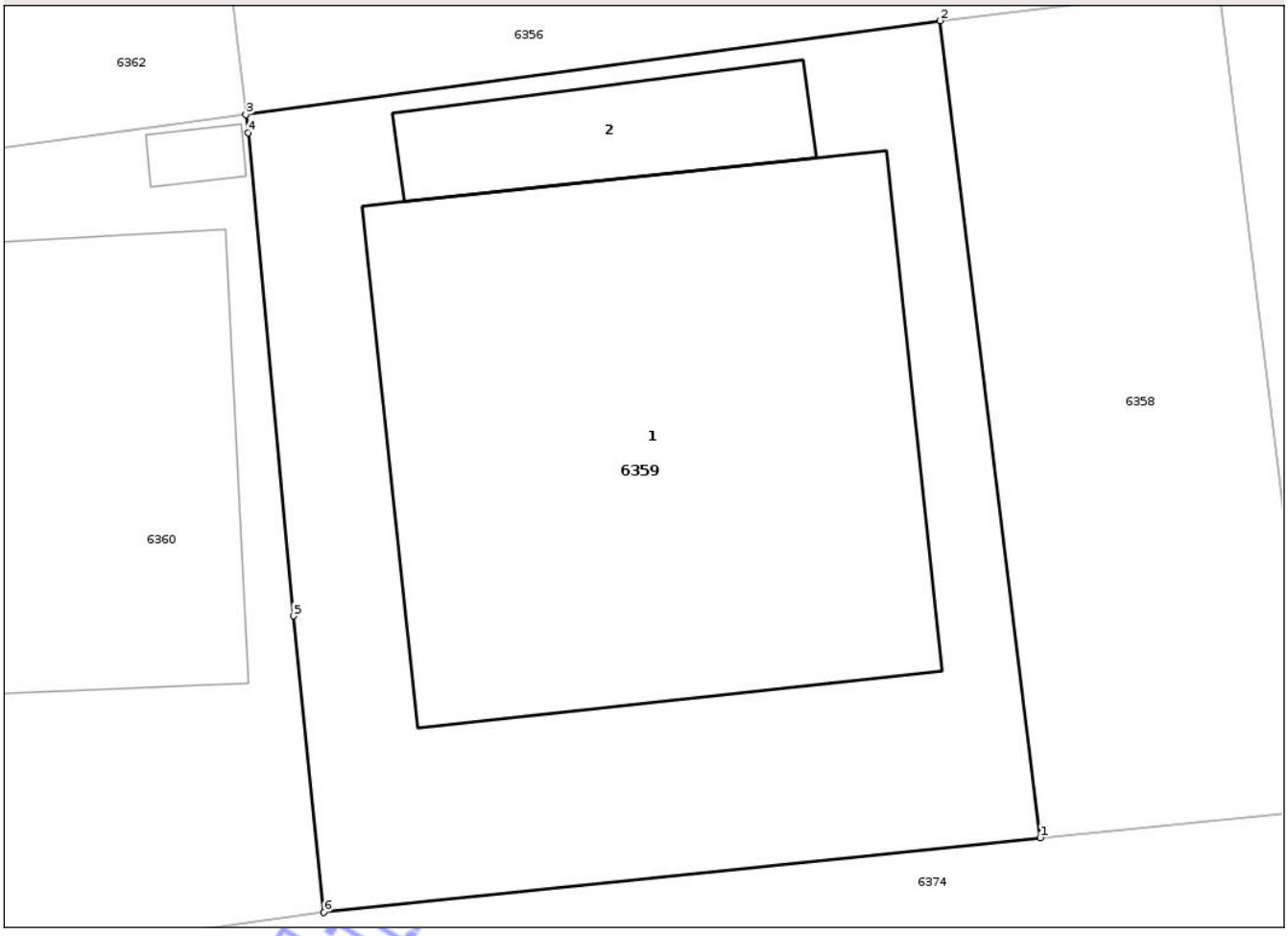
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101785	235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	235	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101785-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA
A1.2	101785-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.072,188 316.253,989	2	784.070,168 316.270,471	16.605
2	784.070,168 316.270,471	3	784.056,139 316.268,577	14.156
3	784.056,139 316.268,577	4	784.056,182 316.268,212	0.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.056,182 316.268,212	5	784.057,098 316.258,46	9.795
5	784.057,098 316.258,46	6	784.057,715 316.252,479	6.013
6	784.057,715 316.252,479	1	784.072,188 316.253,989	14.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1463
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:71/1/2

Adresa: Loc. Lumina, Str Eroilor, Nr. 10, Jud. Constanta, FOSTA STR. 22 DECEMBRIE 1989 NR. 58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104895	Din acte: 250 Masurata: 279	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104895-C1	Loc. Lumina, Str Eroilor, Nr. 10, Jud. Constanta, FOSTA STR. 22 DECEMBRIE 1989 NR. 58	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 5 (CINCI) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	104895-C2	Loc. Lumina, Str Eroilor, Nr. 10, Jud. Constanta, FOSTA STR. 22 DECEMBRIE 1989 NR. 58	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-CENTRALA TERMICA+MAGAZIE
A1.3	104895-C3	Loc. Lumina, Str Eroilor, Nr. 10, Jud. Constanta, FOSTA STR. 22 DECEMBRIE 1989 NR. 58	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; ANEXA-WC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10545 / 16/05/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1957, din 09/05/2006 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISA MARIAN** 2) **VISA CARMEN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1463)	
33077 / 03/04/2015		
Act Administrativ nr. 3245, din 12/03/2015 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 25840/16-03-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 10545/07-09-2006 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 7668/04-09-2008 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 8967/01-10-2008 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 71/1/2 in identificat electronic 104895	A1, A1.1
B3	Se descrie constructia C1- P+M la A+1.1 a CFI	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VISA MARIAN** 2) **VISA CARMEN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **VISA CARMEN** 2) **VISA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104895	Din acte: 250 Masurata: 279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	279	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104895-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 5(CINCI) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	104895-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-CENTRALA TERMICA+MAGAZIE
A1.3	104895-C3	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; ANEXA-WC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.057,715 316.252,479	2	784.057,098 316.258,46	6.013
2	784.057,098 316.258,46	3	784.056,182 316.268,212	9.795
3	784.056,182 316.268,212	4	784.056,139 316.268,577	0.368
4	784.056,139 316.268,577	5	784.040,27 316.266,422	16.015
5	784.040,27 316.266,422	6	784.038,718 316.266,185	1.57
6	784.038,718 316.266,185	7	784.040,06 316.256,59	9.688
7	784.040,06 316.256,59	8	784.040,119 316.256,126	0.468
8	784.040,119 316.256,126	9	784.040,735 316.251,247	4.918
9	784.040,735 316.251,247	10	784.040,874 316.250,149	1.107
10	784.040,874 316.250,149	1	784.057,715 316.252,479	17.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:610
Nr. cadastral vechi:71/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 58, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104420	Din acte: 280 Masurata: 312	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104420-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 58, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
290716 / 23/10/2025		
Act Notarial nr. 2031, din 15/10/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SCUPRA CLAUDIA-ALEXANDRA** 2) **SCUPRA CRISTI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

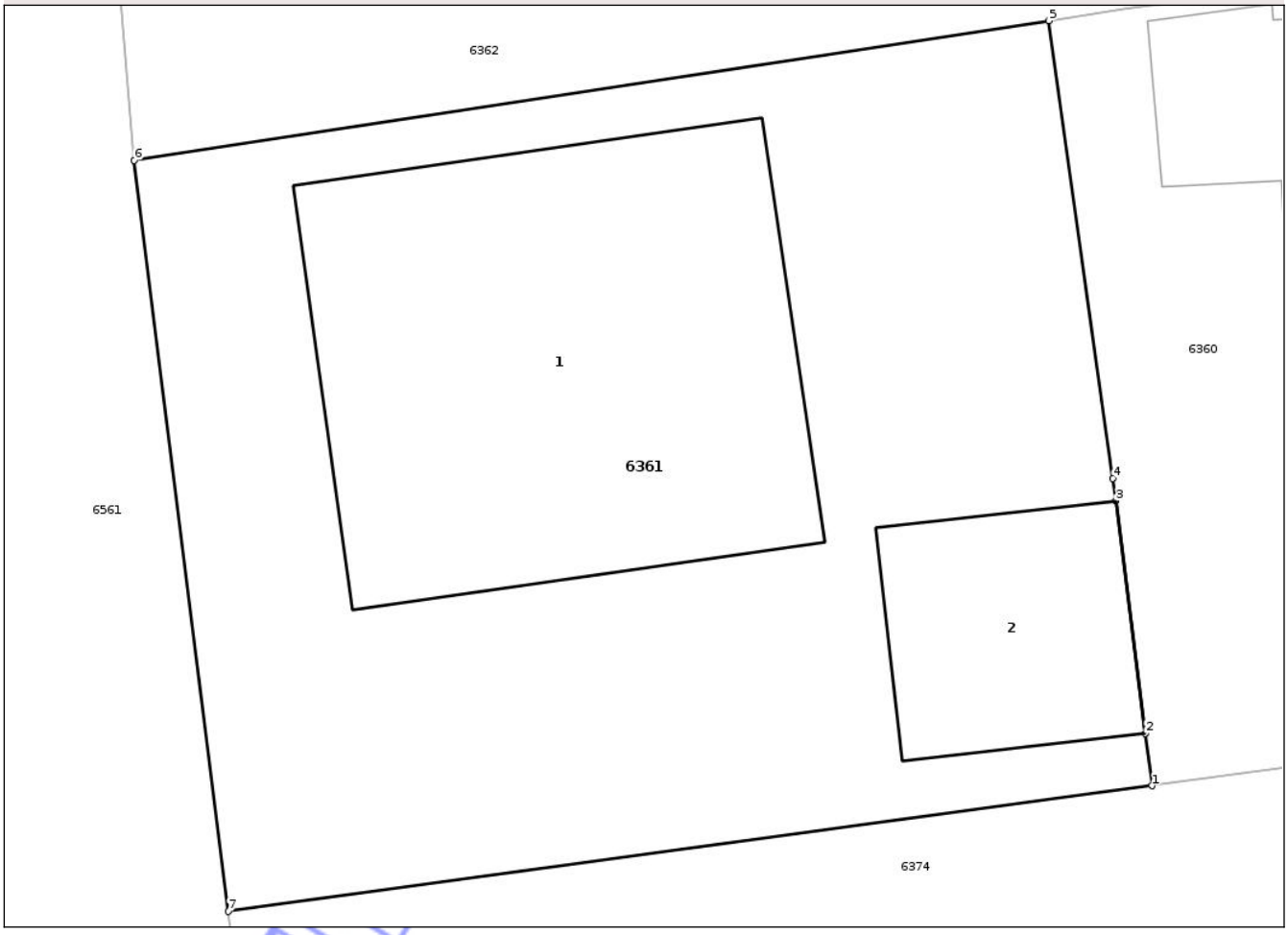
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104420	Din acte: 280 Masurata: 312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	312	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104420-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	104420-C2	constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.040,874 316.250,149	2	784.040,735 316.251,247	1.107
2	784.040,735 316.251,247	3	784.040,119 316.256,126	4.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.040,119 316.256,126	4	784.040,06 316.256,59	0.468
4	784.040,06 316.256,59	5	784.038,718 316.266,185	9.688
5	784.038,718 316.266,185	6	784.019,543 316.263,258	19.397
6	784.019,543 316.263,258	7	784.021,516 316.247,516	15.865
7	784.021,516 316.247,516	1	784.040,874 316.250,149	19.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10732
Nr. cadastral vechi:10325

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 60, lot 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100696	141	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45605 / 18/07/2007		
Act Dezmembrare nr. 2223, din 17/07/2007 emis de BNP TRIFU EUGENIA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10732 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10325 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10265 / cu numar cadastral hartie 466 din cartea funciara nr. 616 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
40247 / 21/05/2012		
Act Notarial nr. 1312, din 18/05/2012 emis de PATRASCU IOAN GABRIEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TUBUCANU COSMIN** 2) **TUBUCANU DANIELA NICOLETA**	
26041 / 22/02/2021		
Act Notarial nr. 155, din 17/02/2021 emis de STAN VERONICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IONESI CRISTIAN** 2) **IONESI MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36483 / 11/03/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 09/03/2021 emis de BANCA TRANSILVANIA;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat asupra cotei de 1/2 din imobil in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 155/2021 in favoarea WEBER SORINA.	A1

Neautorizat în circuitul civil

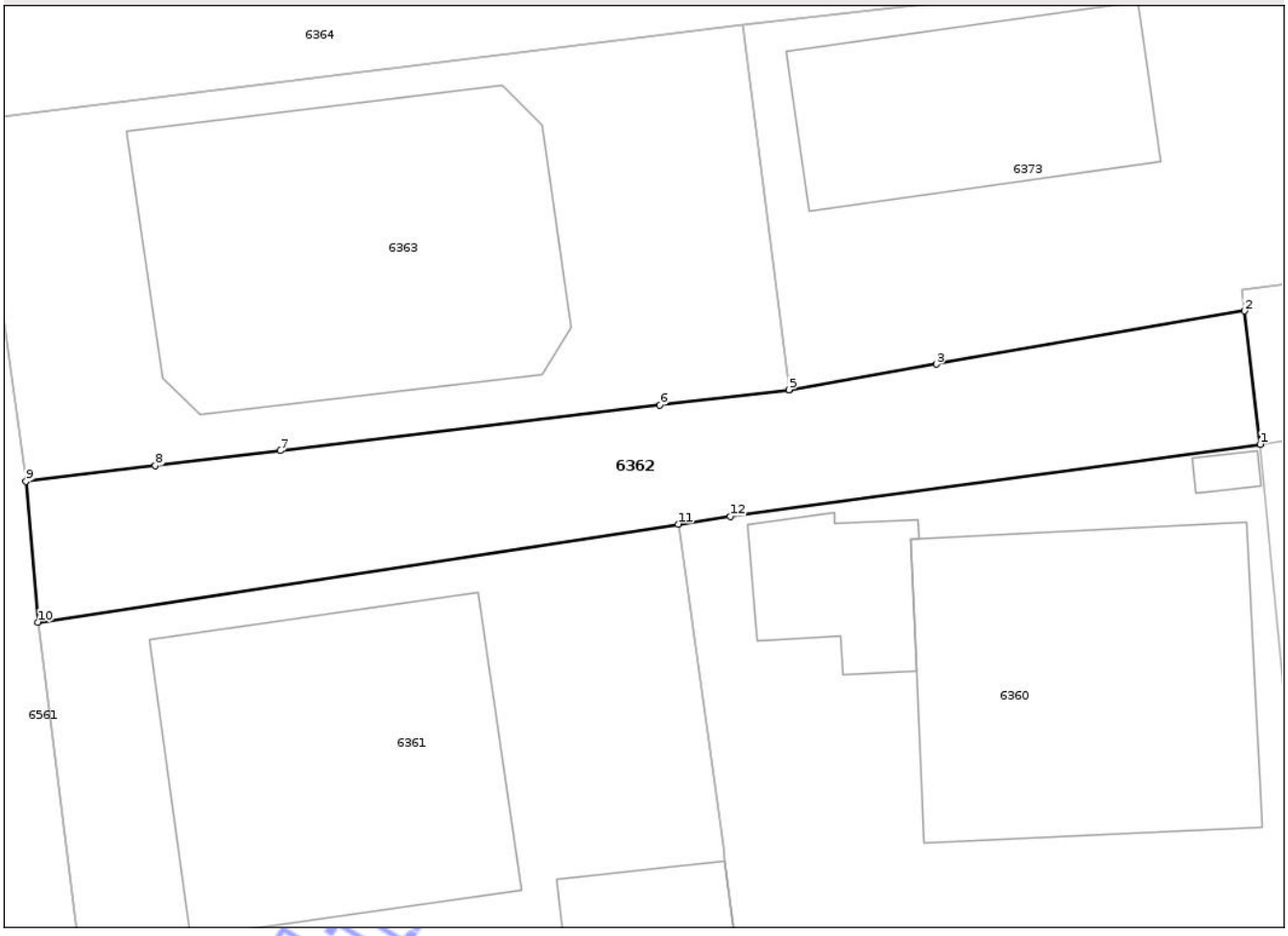
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100696	141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	141	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.056,139 316.268,577	2	784.055,663 316.272,559	4.01
2	784.055,663 316.272,559	3	784.046,451 316.270,969	9.348
3	784.046,451 316.270,969	4	784.042,031 316.270,206	4.485
4	784.042,031 316.270,206	5	784.042,027 316.270,205	0.004
5	784.042,027 316.270,205	6	784.038,162 316.269,742	3.893

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.038,162 316.269,742	7	784.026,802 316.268,381	11.441
7	784.026,802 316.268,381	8	784.023,062 316.267,933	3.767
8	784.023,062 316.267,933	9	784.019,188 316.267,469	3.902
9	784.019,188 316.267,469	10	784.019,543 316.263,258	4.226
10	784.019,543 316.263,258	11	784.038,718 316.266,185	19.397
11	784.038,718 316.266,185	12	784.040,27 316.266,422	1.57
12	784.040,27 316.266,422	1	784.056,139 316.268,577	16.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 60-LOT 1/1, Jud. Constanta, FOSTA STR. 22 DECEMBRIE 1918 NR. 60 LOT 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103784	253	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103784-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 60-LOT 1/1, Jud. Constanta, FOSTA STR. 22 DECEMBRIE 1918 NR. 60 LOT 1/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; LOCUINTA P+M, FORMATA DIN 6 (SASE) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA IN ANUL 2012, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33190 / 25/04/2012		
Act Notarial nr. 1009, din 24/04/2012 emis de PATRASCU IOAN GABRIEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103784 a imobilului cu numarul cadastral 103784/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10323 (identificator electronic 100694) inscris in cartea funciara 10730 (identificator electronic 100694);	A1, A1.1
74110 / 14/07/2016		
Act Administrativ nr. 33190, din 08/05/2012 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 71453/07-07-2016 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 9831/11-07-2016 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 9821/11-07-2016 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza adresa imobilului: str. 22 Decembrie 1989 nr. 60 lot 1/1. Se inscrie constructia C1 finalizata in partea A.1 a CF.	A1, A1.1
80176 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. 1312, din 29/07/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BALAU SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

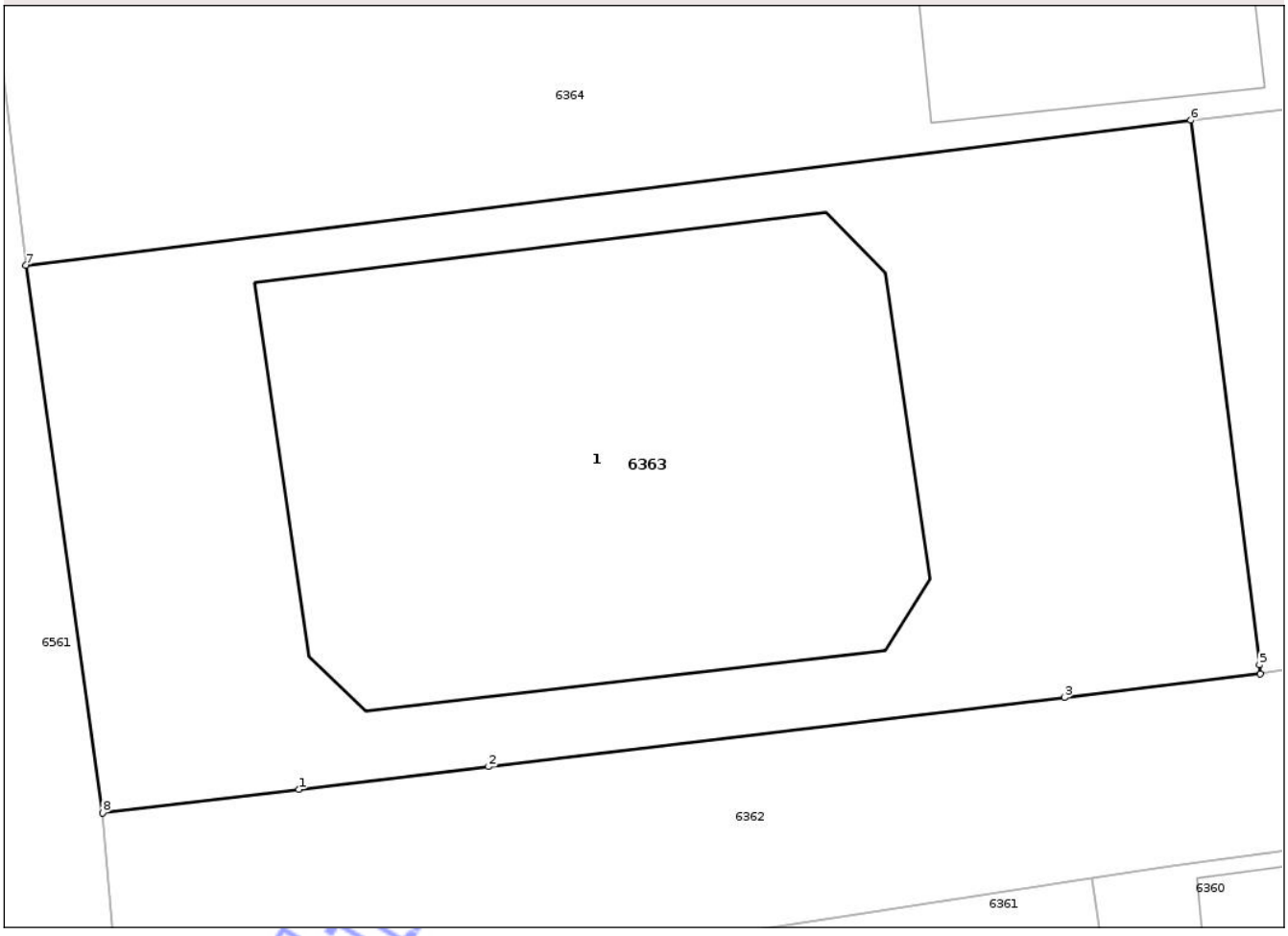
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103784	253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	253	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103784-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; LOCUINTA P+M, FORMATA DIN 6(SASE) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA IN ANUL 2012, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.023,062 316.267,933	2	784.026,802 316.268,381	3.767
2	784.026,802 316.268,381	3	784.038,162 316.269,742	11.441

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.038,162 316.269,742	4	784.042,027 316.270,205	3.893
4	784.042,027 316.270,205	5	784.042,009 316.270,384	0.18
5	784.042,009 316.270,384	6	784.040,658 316.281,119	10.82
6	784.040,658 316.281,119	7	784.017,678 316.278,259	23.157
7	784.017,678 316.278,259	8	784.019,188 316.267,469	10.895
8	784.019,188 316.267,469	1	784.023,062 316.267,933	3.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.035	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	592	-	-	-	
2	arabil	DA	443	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.040,658 316.281,119	2	784.059,056 316.283,208	18.516
2	784.059,056 316.283,208	3	784.060,719 316.283,406	1.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.060,719 316.283,406	4	784.090,09 316.286,912	29.58
4	784.090,09 316.286,912	5	784.089,173 316.294,827	7.968
5	784.089,173 316.294,827	6	784.089,068 316.296,136	1.313
6	784.089,068 316.296,136	7	784.088,71 316.300,6	4.478
7	784.088,71 316.300,6	8	784.055,436 316.297,121	33.455
8	784.055,436 316.297,121	9	784.051,41 316.296,7	4.048
9	784.051,41 316.296,7	10	784.046,314 316.296,115	5.129
10	784.046,314 316.296,115	11	784.015,96 316.292,63	30.553
11	784.015,96 316.292,63	12	784.017,678 316.278,259	14.473
12	784.017,678 316.278,259	1	784.040,658 316.281,119	23.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11909
Nr. cadastral vechi:11161

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 64, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101646	Din acte: 1.000 Masurata: 1.039	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101646-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 64, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	101646-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 64, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86816 / 11/11/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1588, din 11/06/1998 emis de BNP TUSCALI (; autorizatie construire nr. 43/22.06.2008 emis de PRIMARIA LUMINA;proces-verbal receptie nr.1671/26.08.1998 emis de PRIMARIA LUMINA;adeverinta nr.10191/31.10.2008 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LINTZMAIER ELZA**	
10459 / 06/03/2009		
Certificat Mostenitor nr. 19, din 17/02/2009 emis de BNP TRIFU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **LINTZMAIER RADU**	
96394 / 28/06/2021		
Act Administrativ nr. CY NR 873418, din 02/08/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA;		
B4	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular din LEAUTA ANA MARIA in BOLCHIS ANA MARIA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 652, din 24/06/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **LINTZMAIER RADU** 2) **LINTZMAIER ELENA-DANIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LINTZMAIER ELZA** 2) **LINTZMAIER RADU** 3) **LINTZMAIER ELENA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20674 / 12/03/2014		
Somatie nr. 561/2013, din 11/03/2014 emis de BEJ BECIU STELIAN;		
C5	Se noteaza urmarirea imobilului, in baza somatiei emise la data de 11.03.2014 in dosar de executare nr 561/2013 de BEJ BECIU STELIAN si incheierii nr 15110/03.10.2013 pronuntata de JUDECATORIA CONSTAN, asupra cotei detinuta de LEAUTA ANA MARIA, proprietara din BII 3.2	A1, A1.1

Document oficial fără regim special

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
98954 / 17/10/2014		
Somatie nr. 1384/2014, din 18/08/2014 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C7	Se respinge capatul de cerere avand ca obiect notarea inceperii urmaririi silite in baza Somatiei emisa in data de 18.08.2014 de BEJ Sarkis Ionica in Dosar de executare silita nr.1384/2014 si a Incheierii nr.16208/2014 pronuntata de Judecatoria Constanta, creditor BANCA MILLENNIUM SA pentru suma de 64587,09 EURO plus suma de 10194,81 lei asupra cotei de 1/2 din dreptul de proprietate detinuta de LINTZMAIER ALEX CRISTIAN in temeiul art.893 Cod Civil	A1, A1.1
93975 / 26/08/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 12994/2014, din 02/12/2014 emis de JUDECATORIA CTA;		
C8	Se radiaza ipoteca aut. sub nr. 1217/2008 intabulata in favoarea BANCA MILLENNIUM S.A prin incheierea nr. 91046/2008 si interdictiile aferente	A1, A1.1
79683 / 02/07/2020		
Act Administrativ nr. 170, din 18/06/2020 emis de BEJ BOGDAN IONICA (; act administrativ nr 171 din 18.06.2020, emis de BEJ BOGDAN IONICA);		
C14	Se radiaza somatia nr. 14/16.06.2011 emisa in Dosar de executare nr. 1272/2010 de BEJ BOGDAN IONICA, asupra cotei de 1/2 din dreptul de proprietate detinuta de LINTZMAIER ELZA si somatia nr. 15/16. 06.2011 emisa in Dosar de executare nr. 1272/2010 de BEJ BOGDAN IONICA, asupra cotei detinuta de LEAUTA ANA-MARIA, notate sub C.3,4	A1, A1.1
91586 / 24/07/2020		
Act Administrativ nr. 1384/2014, din 15/07/2020 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C15	Se radiaza inceperea urmaririi silite inscrisa baza Somatiei emisa in data de 18.08.2014 de BEJ Sarkis Ionica in Dosar de executare silita nr.1384/2014 si a Incheierii nr.16208/2014 pronuntata de Judecatoria Constanta, creditor BANCA MILLENNIUM SA	A1, A1.1
94371 / 23/06/2021		
Act Administrativ nr. 254517, din 17/06/2021 emis de MF ANAF DGRFP-GALATI;		
C17	Se respinge cererea privind radierea dreptului de ipoteca legala de sub C.13, intabulat in favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI - AJFP CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE, conform art. 35 alin. 3 din Legea nr. 7/1996 republicata.	A1, A1.1
94404 / 23/06/2021		
Act Administrativ nr. 254530, din 17/06/2021 emis de MF ANAF DGRFP-GALATI;		
C18	Se radiaza de sub C.9 drept de IPOTECA LEGALA inscris asupra cotei detinuta de LEAUTA ANA-MARIA de sub B3.2 in favoarea ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA in baza procesului verbal de sechestru nr 18176 din 27.10.2015, emis de ANAF NAVODARI	A1, A1.1
96394 / 28/06/2021		
Act Administrativ nr. 1, din 25/01/2019 emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA (; act administrativ nr FN din 25.01.2019, emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA);		
C19	Se radiaza de sub C.10 inceperea urmaririi silite a imobilului notata conform incheierii nr. 17237/26.10.2017 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosar nr. 28226/212/2017 si a adresei emisa in data de 09.02.2018 in dosar nr. 895/2017 de BEJ BOGATIE	A1, A1.1
71053 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 254433, din 17/06/2021 emis de ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA (; act administrativ nr 387560 din 30.05.2023, emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINJISTRARE FISCALA DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA ;act administrativ nr CTH-DEF-202657 din 09.05.2023, emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINJISTRARE FISCALA DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA);		
C20	Se radiaza sarcinile de sub C13 si C16 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza actelor administrative nr 237175 din 19.05.2020 si nr. 273444 din 11.09.2020,in favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI - AJFP CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE	A1, A1.1
76982 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. 540/2018, din 28/05/2022 emis de BEJ NEGOESCU MARIANA ADELINA;		
C21	Se radiaza inceperea urmaririi silite de sub C12 in dosar de executare silita nr. 540/2018 emis de BEJ Negoescu Marina Adelina , creditor INVESTCAPITAL MALTA LTD, asupra cotei detinuta de LEAUTA ANA MARIA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 659/2016, din 29/06/2022 emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA;		

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C22	Se radiaza inceperea urmaririi silite de sub C11 in dosar de executare silita nr. 859/2016 emis de BEJ Bogatie Silvia Laura, inscrisa prin incheierea 94019/2018.	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

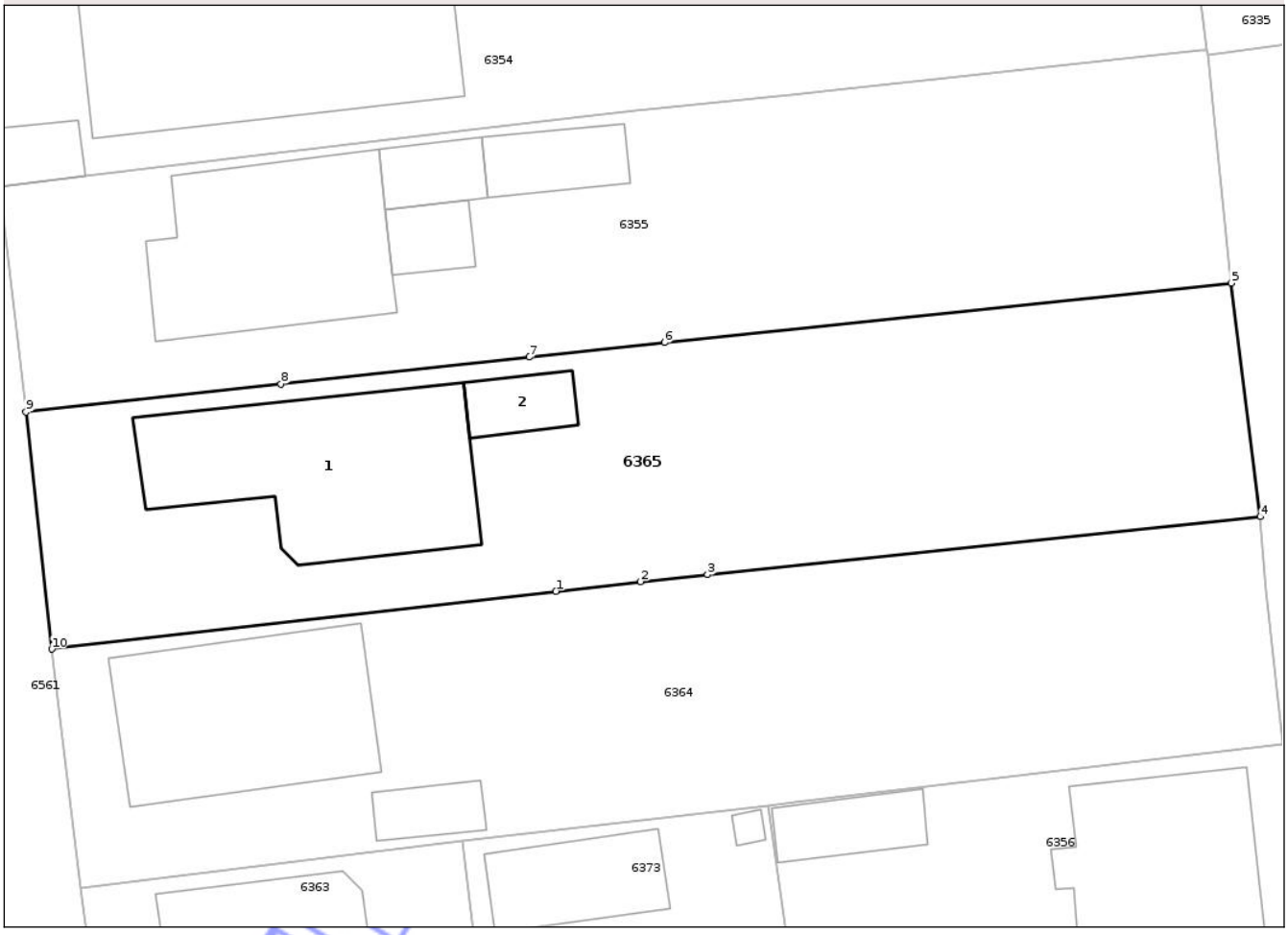
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101646	Din acte: 1.000 Masurata: 1.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.039	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101646-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	101646-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.046,314 316.296,115	2	784.051,41 316.296,7	5.129
2	784.051,41 316.296,7	3	784.055,436 316.297,121	4.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.055,436 316.297,121	4	784.088,71 316.300,6	33.455
4	784.088,71 316.300,6	5	784.086,967 316.314,671	14.179
5	784.086,967 316.314,671	6	784.052,848 316.311,078	34.308
6	784.052,848 316.311,078	7	784.044,69 316.310,209	8.204
7	784.044,69 316.310,209	8	784.029,76 316.308,59	15.018
8	784.029,76 316.308,59	9	784.014,404 316.306,905	15.448
9	784.014,404 316.306,905	10	784.015,96 316.292,63	14.36
10	784.015,96 316.292,63	1	784.046,314 316.296,115	30.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 70- Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109777	190	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109777-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 70- Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta, nivel P+1E, construita in anul 2023, detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130539 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. 716, din 10/05/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109777 a imobilului cu numarul cadastral 109777 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100791 inscris in cartea funciara 100791;	A1
Act Notarial nr. 142, din 24/03/2023 emis de DELIORGA MARIA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANAIT LAURENŢIU-PAVEL** 2) **PANAIT MIHAIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100791/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 44880 din 27/03/2023;	
Act Administrativ nr. 23843, din 06/11/2023 emis de Primaria Lumina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PANAIT LAURENŢIU-PAVEL** 2) **PANAIT MIHAIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100791/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 967 din 05/01/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

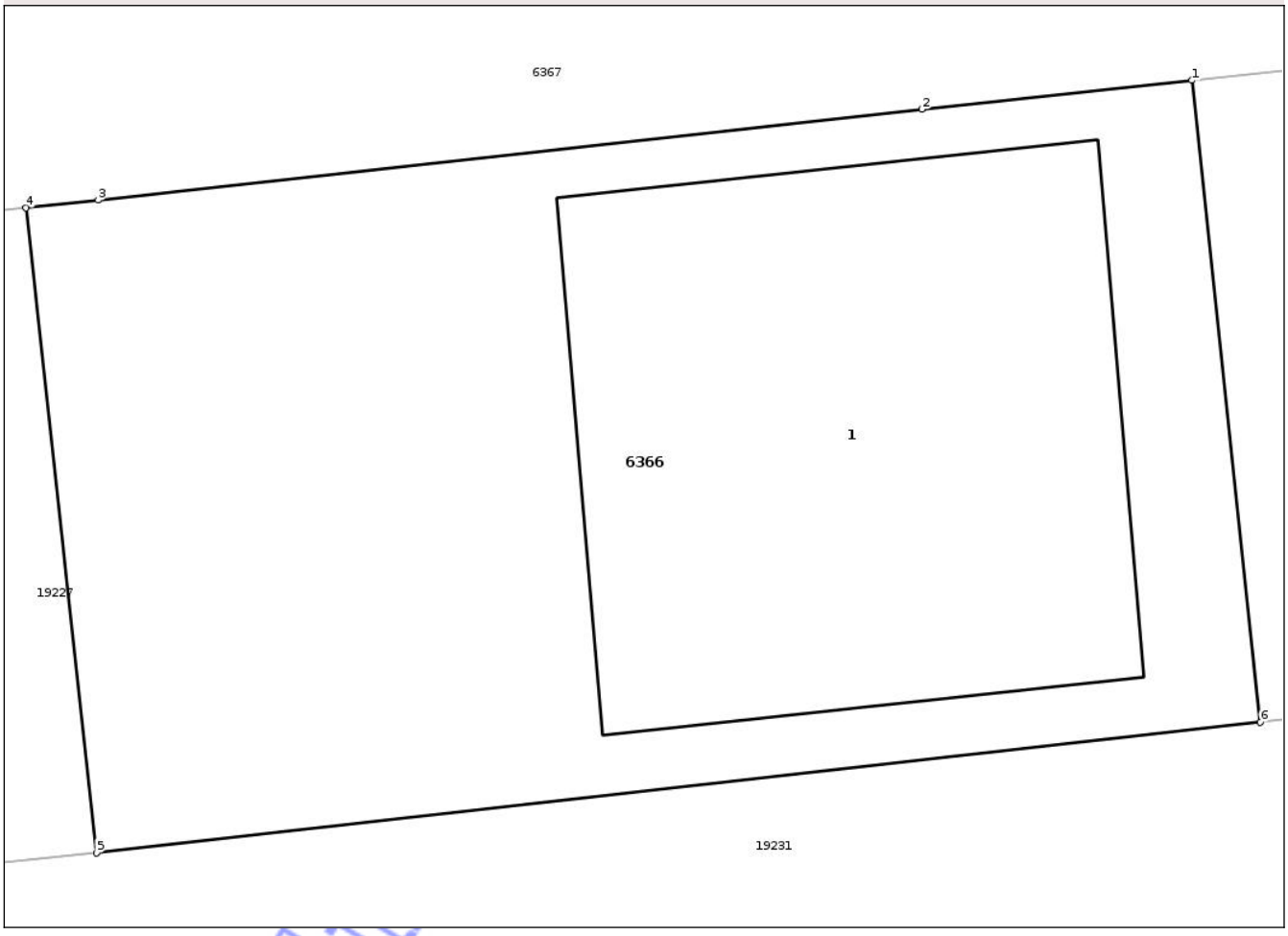
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109777	190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	190	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109777-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta, nivel P+1E, construita in anul 2023, detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.050,075 316.353,475	2	784.045,799 316.353,019	4.3
2	784.045,799 316.353,019	3	784.032,763 316.351,584	13.115
3	784.032,763 316.351,584	4	784.031,619 316.351,458	1.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.031,619 316.351,458	5	784.032,74 316.341,266	10.253
5	784.032,74 316.341,266	6	784.051,156 316.343,333	18.532
6	784.051,156 316.343,333	1	784.050,075 316.353,475	10.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:761
Nr. cadastral vechi:301

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 72, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104555	Din acte: 1.000 Masurata: 1.038	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104555-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 72, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11460 / 09/07/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3042, din 30/06/2003 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILESCU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 761)	
207295 / 27/12/2022		
Act Notarial nr. 99, din 27/12/2022 emis de Anastase Agnes Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **VASILESCU MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **VASILESCU ROLANDO-CONSTANTIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CHIRILĂ RAMONA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VASILESCU MARIA** 2) **VASILESCU ROLANDO-CONSTANTIN** 3) **CHIRILĂ RAMONA** 4) **VASILESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104555	Din acte: 1.000 Masurata: 1.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	613	21	118/96	-	
2	arabil	DA	425	21	118/96	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104555-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.028,922 316.351,162	2	784.031,619 316.351,458	2.713
2	784.031,619 316.351,458	3	784.032,763 316.351,584	1.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.032,763 316.351,584	4	784.045,799 316.353,019	13.115
4	784.045,799 316.353,019	5	784.050,075 316.353,475	4.3
5	784.050,075 316.353,475	6	784.068,665 316.355,459	18.696
6	784.068,665 316.355,459	7	784.081,701 316.356,894	13.115
7	784.081,701 316.356,894	8	784.082,104 316.356,938	0.405
8	784.082,104 316.356,938	9	784.080,4 316.371,06	14.224
9	784.080,4 316.371,06	10	784.075,167 316.370,5	5.263
10	784.075,167 316.370,5	11	784.008,12 316.363,32	67.43
11	784.008,12 316.363,32	12	784.009,674 316.349,154	14.251
12	784.009,674 316.349,154	1	784.028,922 316.351,162	19.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1025(e:1025)
Nr. cadastral vechi:1026(e:11485)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 74, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101826	Din acte: 1.000 Masurata: 1.021	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101826-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 74, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; LOCUINTA
A1.2	101826-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 74, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44584 / 25/08/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 94, din 25/08/2009 emis de CORICI;		
B3	Se descrie constructia: C1- LOCUINTA - in suprafata de 168 mp,	A1
B4	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 1026 in 11485,	A1
51949 / 30/09/2009		
Act Notarial nr. 998, din 28/09/2009 emis de BNP LAMBRINO (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NITULESCU ANGELA-SIMONA**, casatorita cu BOGDAN-CONSTANTIN;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NITULESCU ANGELA-SIMONA**, casatorita cu BOGDAN-CONSTANTIN;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50164 / 22/09/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 8260, din 21/09/2009 emis de ALPHA BANK (; adresa nr.8259/21.09.2009 emis de ALPHA BANK;);		
C3	se radiaza sarcina de sub C. 1,2 ipoteca aut sub nr.139/2005 si nr 1213/2005 intabulata prin incheierea nr.1092/2005 si nr 9713/2005 si interdictiile de instrainare si grevare fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului.	A1
51949 / 30/09/2009		
Act Notarial nr. 998, din 28/09/2009 emis de BNP LAMBRINO (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C4	Intabulare, drept de HABITATIE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUSAT VALERIAN**	
94528 / 23/11/2012		
Act Administrativ nr. 1484, din 01/10/2010 emis de PRIMARIA CTA;		
C5	Se noteaza schimbarea numelui din ANTONESCU MARCELA in MUSAT MARCELA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 924, din 14/11/2012 emis de LAMBRINO MARIANA;		
C6	Se radiaza dreptul de habitatie inscris in favoarea lui MUSAT MARCELA.	A1, A1.1

Document valabil fără ştampilă şi semnătură conform Legii 17/2023 privind activitatea de cadastru şi publicitate imobiliară

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101826	Din acte: 1.000 Masurata: 1.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.021	-	sola 21, parcela 118/95	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101826-C1	constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; LOCUINTA
A1.2	101826-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.075,167 316.370,5	2	784.080,4 316.371,06	5.263
2	784.080,4 316.371,06	3	784.079,123 316.384,943	13.942
3	784.079,123 316.384,943	4	784.040,61 316.380,842	38.731
4	784.040,61 316.380,842	5	784.032,417 316.380,005	8.236
5	784.032,417 316.380,005	6	784.006,81 316.377,39	25.74
6	784.006,81 316.377,39	7	784.006,39 316.377,27	0.437
7	784.006,39 316.377,27	8	784.008,12 316.363,32	14.057
8	784.008,12 316.363,32	1	784.075,167 316.370,5	67.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		493	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

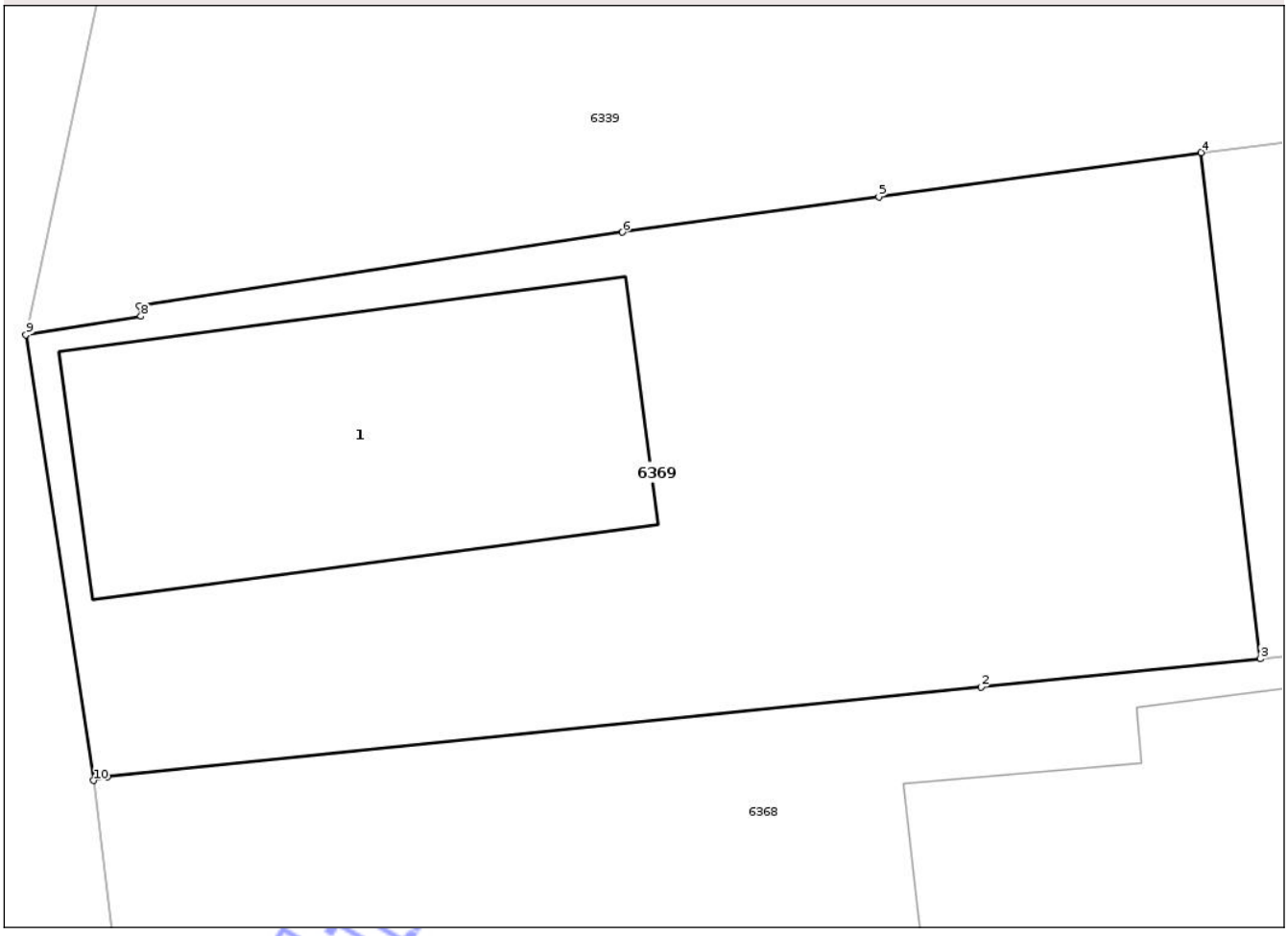
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	-	-	-	
2	arabil	DA	136	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.006,81 316.377,39	2	784.032,417 316.380,005	25.74
2	784.032,417 316.380,005	3	784.040,61 316.380,842	8.236
3	784.040,61 316.380,842	4	784.038,881 316.395,669	14.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.038,881 316.395,669	5	784.029,425 316.394,368	9.545
5	784.029,425 316.394,368	6	784.021,897 316.393,332	7.599
6	784.021,897 316.393,332	7	784.007,749 316.391,184	14.31
7	784.007,749 316.391,184	8	784.007,784 316.390,873	0.313
8	784.007,784 316.390,873	9	784.004,409 316.390,333	3.418
9	784.004,409 316.390,333	10	784.006,39 316.377,27	13.212
10	784.006,39 316.377,27	1	784.006,81 316.377,39	0.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 102-103, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106073	637	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106073-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 102-103, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:225 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14418 / 15/02/2016		
Act Notarial nr. 207, din 12/02/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106073 a imobilului cu numarul cadastral 106073/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105925 inscris in cartea funciara 105925;	A1
14432 / 15/02/2016		
Act Notarial nr. 208, din 12/02/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR FLORENTINA** 2) **LAZAR ALIN-FLORIN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LAZAR ALIN-FLORIN** 2) **LAZAR FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106073	637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	637	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106073-C1	constructii de locuinte	225	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:225 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.098,19 316.411,157	2	784.095,442 316.439,255	28.232
2	784.095,442 316.439,255	3	784.072,64 316.436,5	22.968
3	784.072,64 316.436,5	4	784.073,715 316.427,631	8.934
4	784.073,715 316.427,631	5	784.074,83 316.418,664	9.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.074,83 316.418,664	6	784.076,113 316.408,598	10.147
6	784.076,113 316.408,598	1	784.098,19 316.411,157	22.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 107, Jud. Constanta, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107103	104	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107103-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 107, Jud. Constanta, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162711 / 17/12/2018		
Act Notarial nr. 488, din 14/12/2018 emis de Frangu Monica-Gabriela (; act notarial nr 490 din 14.12.2018, emis de Frangu Monica-Gabriela);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107103 a imobilului cu numarul cadastral 107103/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104762 inscris in cartea funciara 104762;	A1
164247 / 19/12/2018		
Act Notarial nr. 488, din 13/12/2018 emis de Frangu Monica-Gabriela;		
B4	Se respinge cererea avand ca obiect inscrierea operatiunii de dezmembrare a imobilului cu IE 104762, ca fiind lipsita de obiect,	A1
164259 / 19/12/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 489, din 14/12/2018 emis de Frangu Monica-Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAINER IONEL**	
236424 / 23/11/2023		
Act Notarial nr. 146, din 22/11/2023 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **LAINER IONEL**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **LAINER IANIS-ALEXANDRU**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LAINER IONEL** 2) **LAINER IONEL** 3) **LAINER IANIS-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Publicizarea în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107103	104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	104	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107103-C1	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.135,887 316.314,714	2	784.139,929 316.315,365	4.094
2	784.139,929 316.315,365	3	784.138,238 316.326,186	10.952
3	784.138,238 316.326,186	4	784.129,015 316.324,567	9.364
4	784.129,015 316.324,567	5	784.129,517 316.320,52	4.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.129,517 316.320,52	6	784.130,111 316.315,456	5.099
6	784.130,111 316.315,456	7	784.130,299 316.313,873	1.594
7	784.130,299 316.313,873	1	784.135,887 316.314,714	5.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13423
Nr. cadastral vechi:11991

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 108, LOT 2/ 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102595	330	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102595-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 108, LOT 2/ 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4383 / 24/01/2011		
Act Dezmembrare nr. 46, din 21/01/2011 emis de BNP BALAICAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13423 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11991 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10096 din cartea funciara nr. 10370 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
11863 / 22/02/2011		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 126, din 18/02/2011 emis de BNP BALAICAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAINER CRISTIAN**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LAINER CRISTIAN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Circuitul civil

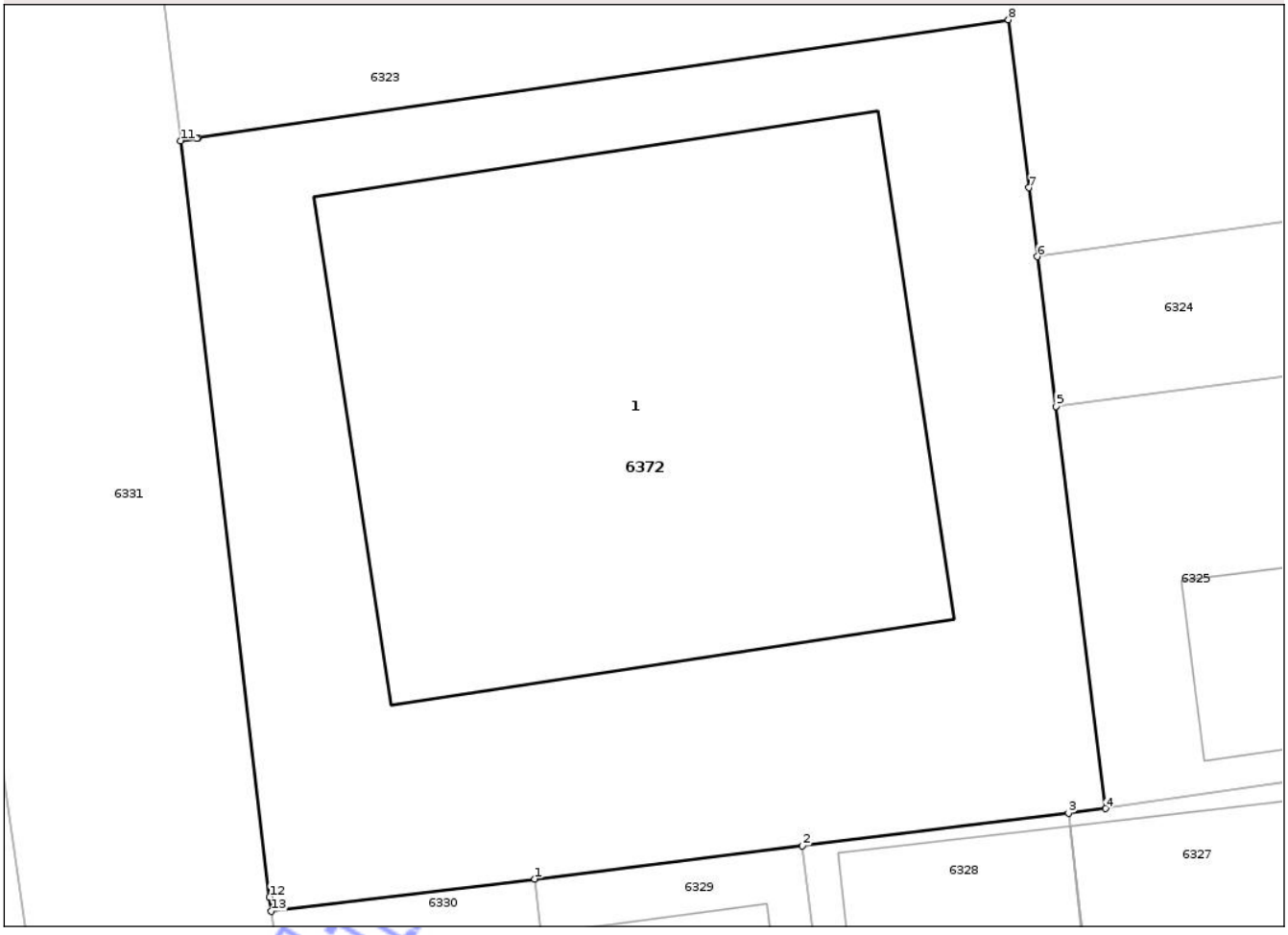
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102595	330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102595-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.140,07 316.282,274	2	784.146,071 316.283,012	6.046
2	784.146,071 316.283,012	3	784.152,038 316.283,749	6.012
3	784.152,038 316.283,749	4	784.152,86 316.283,85	0.828
4	784.152,86 316.283,85	5	784.151,752 316.292,854	9.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.151,752 316.292,854	6	784.151,34 316.296,207	3.378
6	784.151,34 316.296,207	7	784.151,15 316.297,75	1.555
7	784.151,15 316.297,75	8	784.150,69 316.301,51	3.788
8	784.150,69 316.301,51	9	784.132,53 316.298,86	18.352
9	784.132,53 316.298,86	10	784.132,496 316.298,855	0.034
10	784.132,496 316.298,855	11	784.132,137 316.298,803	0.363
11	784.132,137 316.298,803	12	784.134,123 316.281,865	17.054
12	784.134,123 316.281,865	13	784.134,161 316.281,548	0.319
13	784.134,161 316.281,548	1	784.140,07 316.282,274	5.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 60-LOT 1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103785	192	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103785-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 60-LOT 1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA- FOSTA CONSTRUCTIE C2 INAINTE DE DEZMEMBRARE
A1.2	103785-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 60-LOT 1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; WC - FOSTACONSTRUCTIE C3 INAINTE DE DEZMEMBRARE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33190 / 25/04/2012		
Act Notarial nr. 1009, din 24/04/2012 emis de PATRASCU IOAN GABRIEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103785 a imobilului cu numarul cadastral 103785/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10323 (identificator electronic 100694) inscris in cartea funciara 10730 (identificator electronic 100694);	A1, A1.1, A1.2
40250 / 21/05/2012		
Act Notarial nr. 1312, din 18/05/2012 emis de PATRASCU IOAN GABRIEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TUBUCANU COSMIN** 2) **TUBUCANU DANIELA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

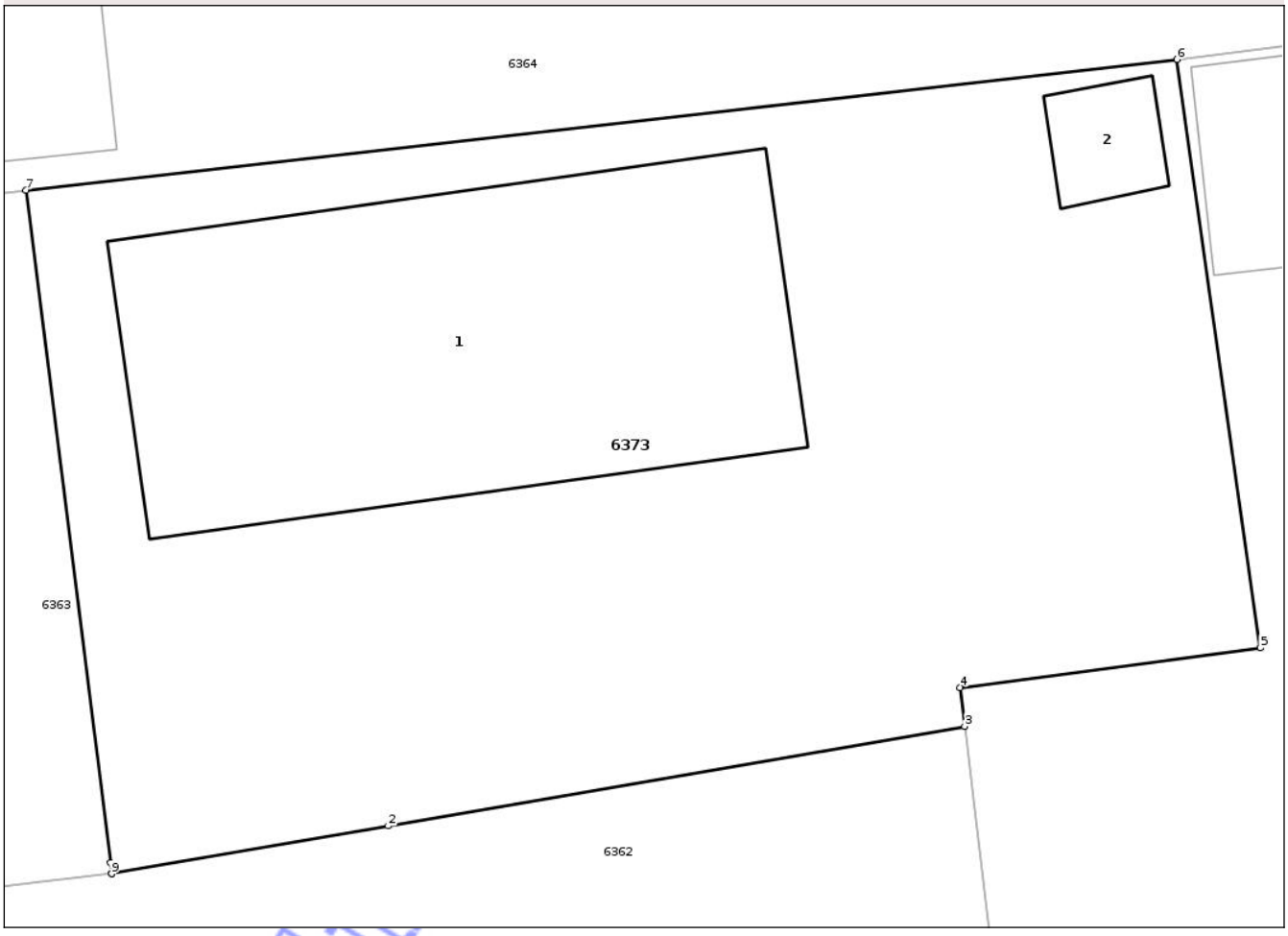
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103785	192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	192	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103785-C1	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA- FOSTA CONSTRUCTIE C2 INAINTE DE DEZMEMBRARE
A1.2	103785-C2	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; WC - FOSTACONSTRUCTIE C3 INAINTE DE DEZMEMBRARE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.042,031 316.270,206	2	784.046,451 316.270,969	4.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.046,451 316.270,969	3	784.055,663 316.272,559	9.348
3	784.055,663 316.272,559	4	784.055,594 316.273,18	0.625
4	784.055,594 316.273,18	5	784.060,39 316.273,81	4.837
5	784.060,39 316.273,81	6	784.059,056 316.283,208	9.492
6	784.059,056 316.283,208	7	784.040,658 316.281,119	18.516
7	784.040,658 316.281,119	8	784.042,009 316.270,384	10.82
8	784.042,009 316.270,384	9	784.042,027 316.270,205	0.18
9	784.042,027 316.270,205	1	784.042,031 316.270,206	0.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 101 si 101 Lot1,LOT8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105563	391	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70164 / 08/08/2014		
Act Notarial nr. 1794, din 07/08/2014 emis de Toncu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105563 a imobilului cu numarul cadastral 105563/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105222 inscris in cartea funciara 105222;	A1
101302 / 11/08/2020		
Act Notarial nr. 810, din 04/08/2020 emis de Paris Alexandru (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105563	391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	391	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.670,151 316.165,469	2	784.664,518 316.187,256	22.503
2	784.664,518 316.187,256	3	784.654,097 316.184,659	10.74
3	784.654,097 316.184,659	4	784.652,274 316.179,641	5.339
4	784.652,274 316.179,641	5	784.656,045 316.166,299	13.865
5	784.656,045 316.166,299	6	784.659,138 316.155,597	11.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.659,138 316.155,597	7	784.671,942 316.158,846	13.21
7	784.671,942 316.158,846	1	784.670,151 316.165,469	6.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 105A, LOT 2/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103335	42	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47219 / 07/07/2011		
Act Notarial nr. 2218, din 06/07/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103335 a imobilului cu numarul cadastral 103335/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11785 (identificator electronic 102365) inscris in cartea funciara 12948 (identificator electronic 102365);	A1
Act Notarial nr. 222, din 18/06/2010 emis de BNP BALAICAN (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 12948 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11785 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11605 din cartea funciara nr. 12644 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
51696 / 25/07/2011		
Act Notarial nr. 2439, din 22/07/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEnuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALCEA IONEL** 2) **MIHALCEA CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51696 / 25/07/2011		
Act Notarial nr. 2439, din 22/07/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1
	1) **PAIZAN DUMITRA**	

Neautorizat Oficiul de Cadastru

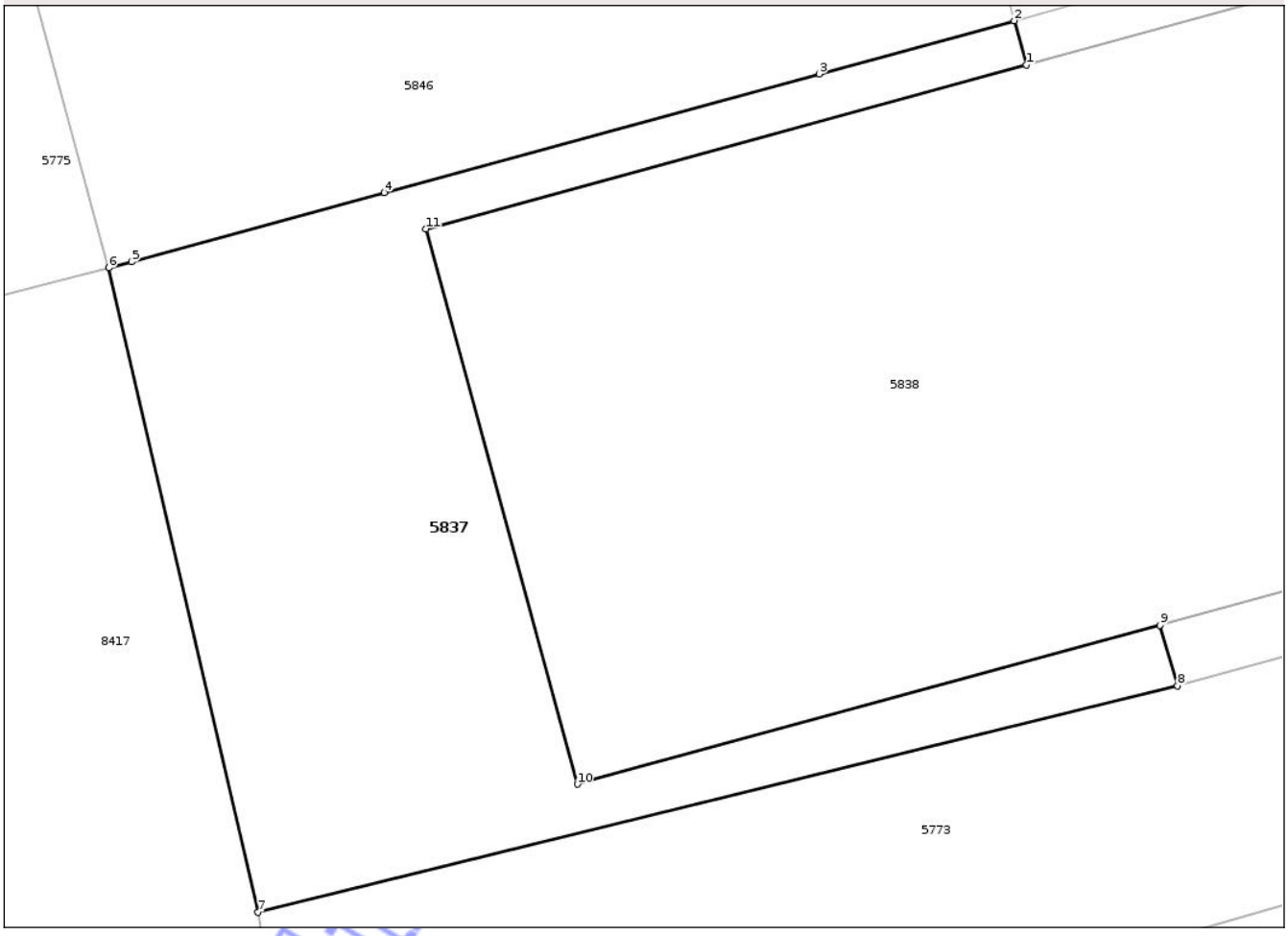
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103335	42	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	42	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.676,994 316.236,201	2	784.676,847 316.236,742	0.561
2	784.676,847 316.236,742	3	784.674,459 316.236,091	2.475
3	784.674,459 316.236,091	4	784.669,136 316.234,639	5.517
4	784.669,136 316.234,639	5	784.666,04 316.233,794	3.209
5	784.666,04 316.233,794	6	784.665,759 316.233,718	0.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.665,759 316.233,718	7	784.667,59 316.225,838	8.09
7	784.667,59 316.225,838	8	784.678,848 316.228,609	11.594
8	784.678,848 316.228,609	9	784.678,632 316.229,351	0.773
9	784.678,632 316.229,351	10	784.671,5 316.227,406	7.392
10	784.671,5 316.227,406	11	784.669,647 316.234,197	7.039
11	784.669,647 316.234,197	1	784.676,994 316.236,201	7.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 105A, LOT 2/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103334	105	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 103334-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47219 / 07/07/2011		
Act Notarial nr. 2218, din 06/07/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103334 a imobilului cu numarul cadastral 103334/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11785 (identificator electronic 102365) inscris in cartea funciara 12948 (identificator electronic 102365);	A1
Act Notarial nr. 222, din 18/06/2010 emis de BNP BALAICAN (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12948 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11785 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11605 din cartea funciara nr. 12644 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 2060, din 25/11/2010 emis de BNP SACALEANU M. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANILA AURA-RAMONA** 2) **DANILA LORIN-ALEXANDRU** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102365/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 76616 din 26/11/2010;*	
Act Administrativ nr. 8, din 24/01/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. PROCES VERBAL 4256/04-05-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 4259/04-05-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANILA AURA RAMONA** 2) **DANILA LORIN ALEXANDRU** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102365/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 36411 din 27/05/2011;*	
51677 / 25/07/2011		
Act Notarial nr. 2439, din 22/07/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun-nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALCEA IONEL**, -asupra terenului in suprafata indiviza de 26,38 mp aferent apartamentului nr.1; 2) **MIHALCEA CLAUDIA**, -asupra terenului in suprafata indiviza de 26,38 mp aferent apartamentului nr.1;	
51675 / 25/07/2011		
Act Notarial nr. 2439, din 22/07/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEnuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALCEA IONEL**, -asupra terenului in suprafata indiviza de 27,23 mp aferent apartamentului nr.3; 2) **MIHALCEA CLAUDIA**	
73812 / 30/09/2011		
Act Notarial nr. cvc 3531, din 29/09/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata indiviza de 25,33 mp aferent apartamentului nr.2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUPERCA EUGEN**, necasatorit;	

Vizualizat în cadrul procesului civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51677 / 25/07/2011		
Act Notarial nr. 2439, din 22/07/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1
	1) **PAIZAN DUMITRA**, -asupra terenului in suprafata indiviza de 26,38 mp aferent apartamentului nr.1;	
51675 / 25/07/2011		
Act Notarial nr. 2439, din 22/07/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER-asupra terenului in suprafata indiviza de 26,38 mp aferent apartamentului nr.1, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAIZAN DUMITRA**	

Neutilizabil in circuitul civil

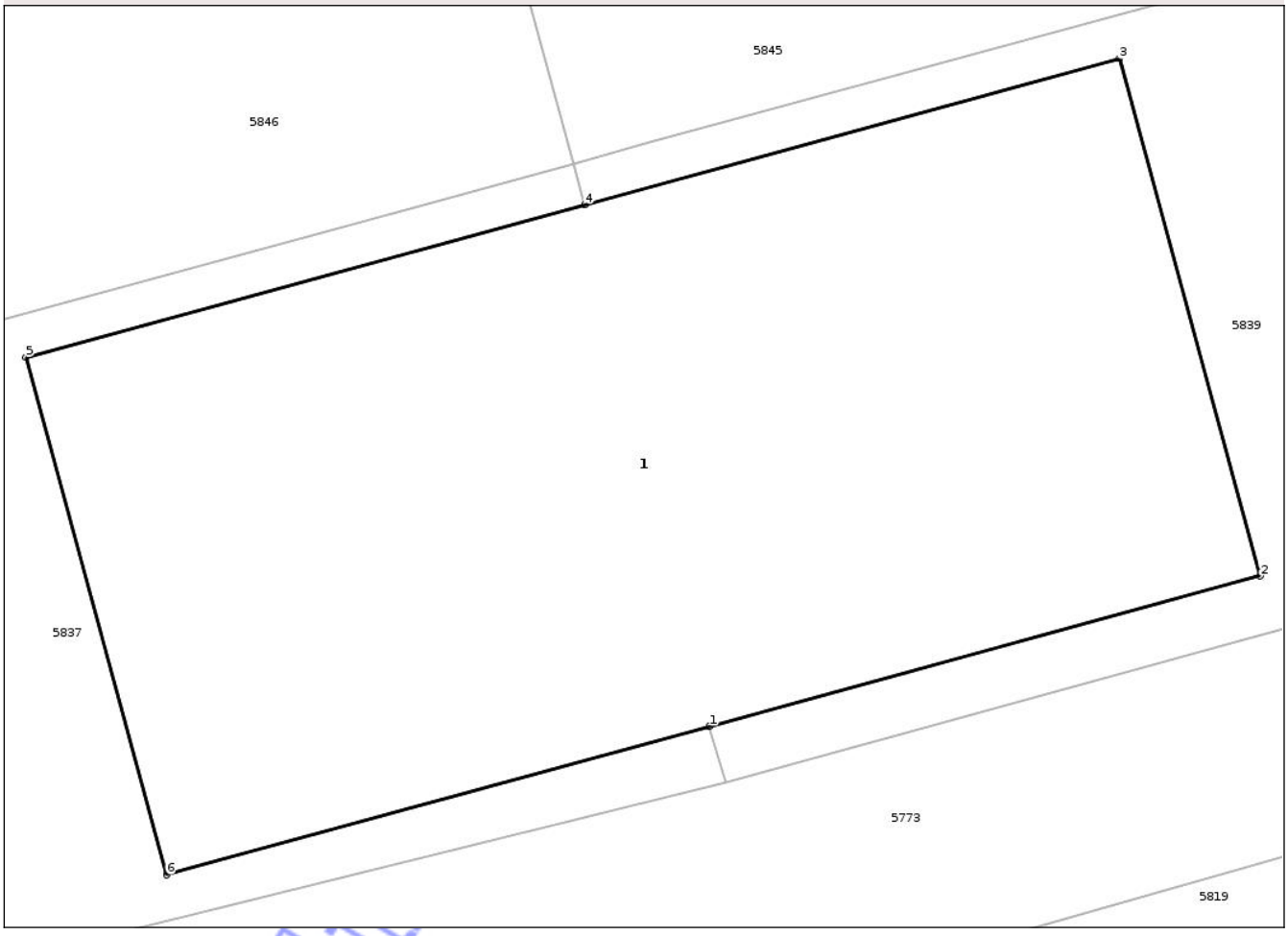
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103334	105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	105	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.678,632 316.229,351	2	784.685,875 316.231,326	7.507
2	784.685,875 316.231,326	3	784.684,022 316.238,118	7.04
3	784.684,022 316.238,118	4	784.676,994 316.236,201	7.285
4	784.676,994 316.236,201	5	784.669,647 316.234,197	7.615
5	784.669,647 316.234,197	6	784.671,5 316.227,406	7.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.671,5 316.227,406	1	784.678,632 316.229,351	7.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 105A, LOT 2/1, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Constanta
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	103334-C1-U1	0	41	0/100	26.38	S.UTILA= 41.14 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51672 / 25/07/2011		
Act Notarial nr. 2437, din 22/07/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103334-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 103334-C1-U1/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 103334-C1 inscrisa in cartea funciara 103334-C1;	A1
51677 / 25/07/2011		
Act Notarial nr. 2439, din 22/07/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun-nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALCEA IONEL** 2) **MIHALCEA CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51677 / 25/07/2011		
Act Notarial nr. 2439, din 22/07/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1
	1) **PAIZAN DUMITRA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 105A, LOT 2/1, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Constanta
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	103334-C1-U1	0	41	0/100	26.38	S.UTILA= 41.14 MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 105A, LOT 2/1, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Constanta
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	103334-C1-U2	0	40	0/100	25.33	S.UTILA= 39.51 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51672 / 25/07/2011		
Act Notarial nr. 2437, din 22/07/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103334-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 103334-C1-U2/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 103334-C1 inscrisa in cartea funciara 103334-C1;	A1
73812 / 30/09/2011		
Act Notarial nr. cvc 3531, din 29/09/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUPERCA EUGEN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73812 / 30/09/2011		
Act Notarial nr. 3532, din 29/09/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:29900 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
C2	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, construire in favoarea BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	A1

Neautentificat Act civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 105A, LOT 2/1, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Constanta
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	103334-C1-U2	0	40	0/100	25.33	S.UTILA= 39.51 MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 105A, LOT 2/1, Et. MANSARDA, Ap. 3, Jud. Constanta
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	103334-C1-U3	0	42	0/100	27.23	S.UTILA= 42.47 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51672 / 25/07/2011		
Act Notarial nr. 2437, din 22/07/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103334-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 103334-C1-U3/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 103334-C1 inscrisa in cartea funciara 103334-C1;	A1
51675 / 25/07/2011		
Act Notarial nr. 2439, din 22/07/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALCEA IONEL** 2) **MIHALCEA CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51675 / 25/07/2011		
Act Notarial nr. 2439, din 22/07/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAIZAN DUMITRA**	

Neautorizat oficiul de cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 105A, LOT 2/1, Et. MANSARDA, Ap. 3, Jud. Constanta
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	103334-C1-U3	0	42	0/100	27.23	S.UTILA= 42.47 MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 105A, LOT 2/1, Et. MANSARDA, Ap. 4, Jud. Constanta
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	103334-C1-U4	0	41	0/100	26.06	S.UTILA= 40.63 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51672 / 25/07/2011		
Act Notarial nr. 2437, din 22/07/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103334-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 103334-C1-U4/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 103334-C1 inscrisa in cartea funciara 103334-C1;	A1
73809 / 30/09/2011		
Act Notarial nr. 3531, din 29/09/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUPERCA EUGEN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73809 / 30/09/2011		
Act Notarial nr. 3532, din 29/09/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:29900 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:9999999999999	
C2	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, construire in favoarea BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 105A, LOT 2/1, Et. MANSARDA, Ap. 4, Jud. Constanta
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	103334-C1-U4	0	41	0/100	26.06	S.UTILA= 40.63 MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 105A, LOT 2/3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103336	42	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47219 / 07/07/2011		
Act Notarial nr. 2218, din 06/07/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103336 a imobilului cu numarul cadastral 103336/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11785 (identificator electronic 102365) inscris in cartea funciara 12948 (identificator electronic 102365);	A1
Act Notarial nr. 222, din 18/06/2010 emis de BNP BALAICAN (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 12948 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11785 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11605 din cartea funciara nr. 12644 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
73816 / 30/09/2011		
Act Notarial nr. 3531, din 29/09/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUPERCA EUGEN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73816 / 30/09/2011		
Act Notarial nr. 3532, din 29/09/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:29900 EURsi toate celalelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
C2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire in favoarea BRD GROUPE SOCIETE GENARALE SA	A1

Neautorizată publicarea oficiului

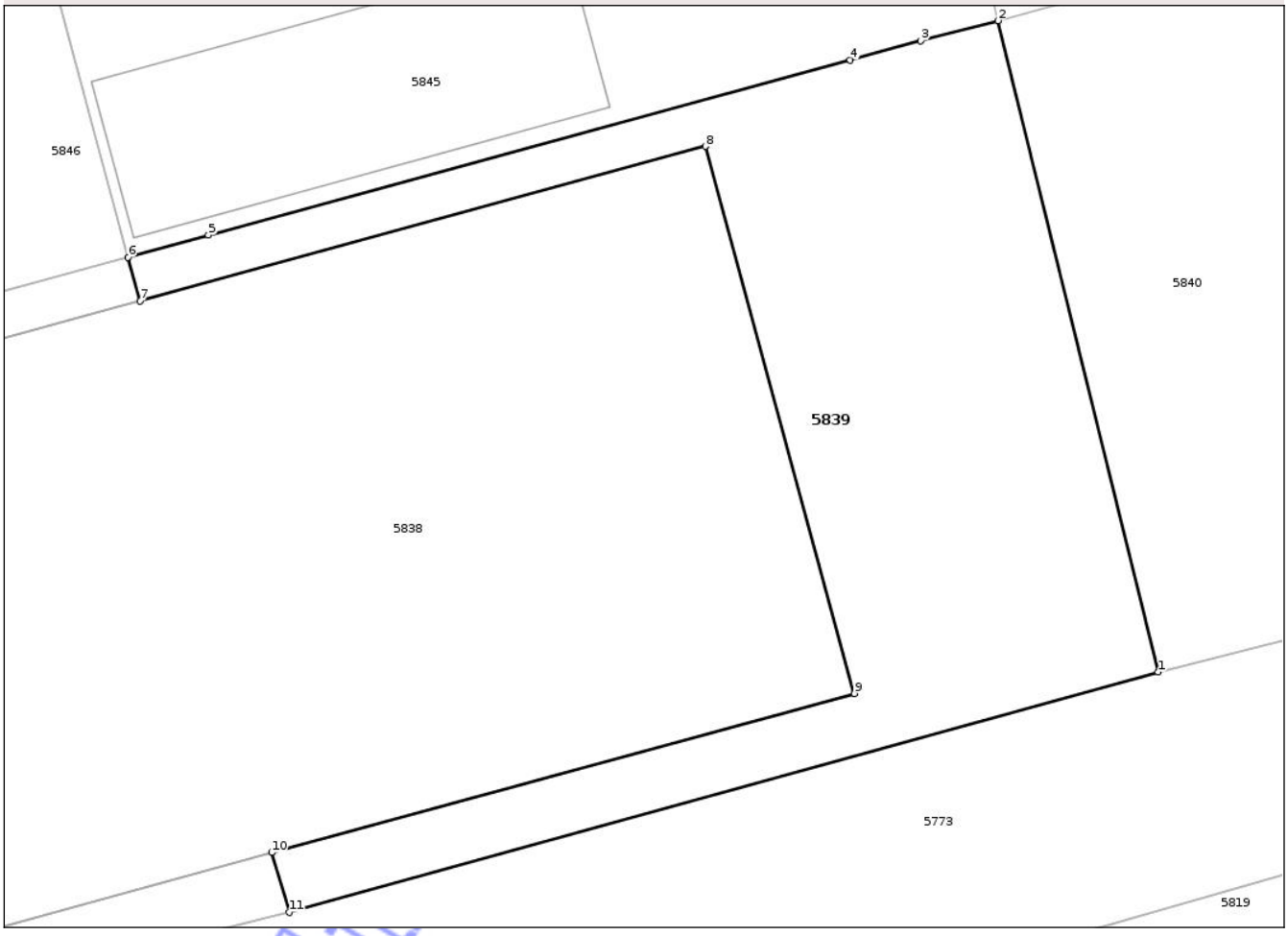
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103336	42	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	42	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.689,649 316.231,593	2	784.687,657 316.239,677	8.326
2	784.687,657 316.239,677	3	784.686,701 316.239,429	0.988
3	784.686,701 316.239,429	4	784.685,82 316.239,189	0.913
4	784.685,82 316.239,189	5	784.677,845 316.237,014	8.266
5	784.677,845 316.237,014	6	784.676,847 316.236,742	1.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.676,847 316.236,742	7	784.676,994 316.236,201	0.561
7	784.676,994 316.236,201	8	784.684,022 316.238,118	7.285
8	784.684,022 316.238,118	9	784.685,875 316.231,326	7.04
9	784.685,875 316.231,326	10	784.678,632 316.229,351	7.507
10	784.678,632 316.229,351	11	784.678,848 316.228,609	0.773
11	784.678,848 316.228,609	1	784.689,649 316.231,593	11.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 105A, Jud. Constanta, LOT 2/4/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103533	105	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Constructia C2 inscrisa in CF 103533-C2;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90161 / 21/11/2011		
Act Notarial nr. 4037, din 18/11/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103533 a imobilului cu numarul cadastral 103533/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103337 inscris in cartea funciara 103337;	A1
Act Dezmembrare nr. 222, din 18/06/2010 emis de BNP BALAICAN;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 12948 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11785 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11605 din cartea funciara nr. 12644 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2060, din 25/11/2010 emis de BNP SACALEANU M.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 53/105, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANILA AURA-RAMONA** 2) **DANILA LORIN-ALEXANDRU** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103337/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 47219 din 07/07/2011;*	
2552 / 17/01/2012		
Act Administrativ nr. 90161, din 21/11/2011 emis de BCPI CONSTANTA;		
B5	Se noteaza indreptarea de eroare materiala a serviciului de cadastru.	A1
9569 / 11/02/2014		
Act Notarial nr. 97, din 11/02/2014 emis de Ionita Cristina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata indiviza de 52,62 mp respectiv cota indiviza de 50,11% aferent apartamentului nr. 1 cu nr.cad.103533-C2-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 105/105, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALECSANDRU STEFAN**, necasatorit in cota de 1/ 2; 2) **PACURARU MIHAELA**, necasatorita ; in cota de 1/ 2;	
75160 / 04/06/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 872, din 03/06/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, NUDA PROPRIETATE, asupra terenului in suprafata indiviza de 52,38 mp respectiv cota indiviza de 49,89% aferent apartamentului nr. 2,, dobandit prin Conventie, cota actuala 52/105, cota initiala 52/105	A1
	1) **SANDU OANA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9569 / 11/02/2014		
Act Notarial nr. 97, din 11/02/2014 emis de Ionita Cristina;		
C2	Se radiaza din partea CIII 1 dreptul de uzufrucat intabulat prin incheierea 11222/2012 in favoarea COMISARU ION si COMISARU FLOAREA	A1
75160 / 04/06/2019		

Document generat în baza Legii 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 872, din 03/06/2019 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT, asupra terenului in suprafata indiviza de 52,38 mp respectiv cota indiviza de 49,89% aferent apartamentului nr. 2 cu IE 103533-C2-U2	A1
	1) **ASAN TURCHEAN** 2) **ABIB OSMAN SAMIR**	

Neutilizabil in circuitul civil

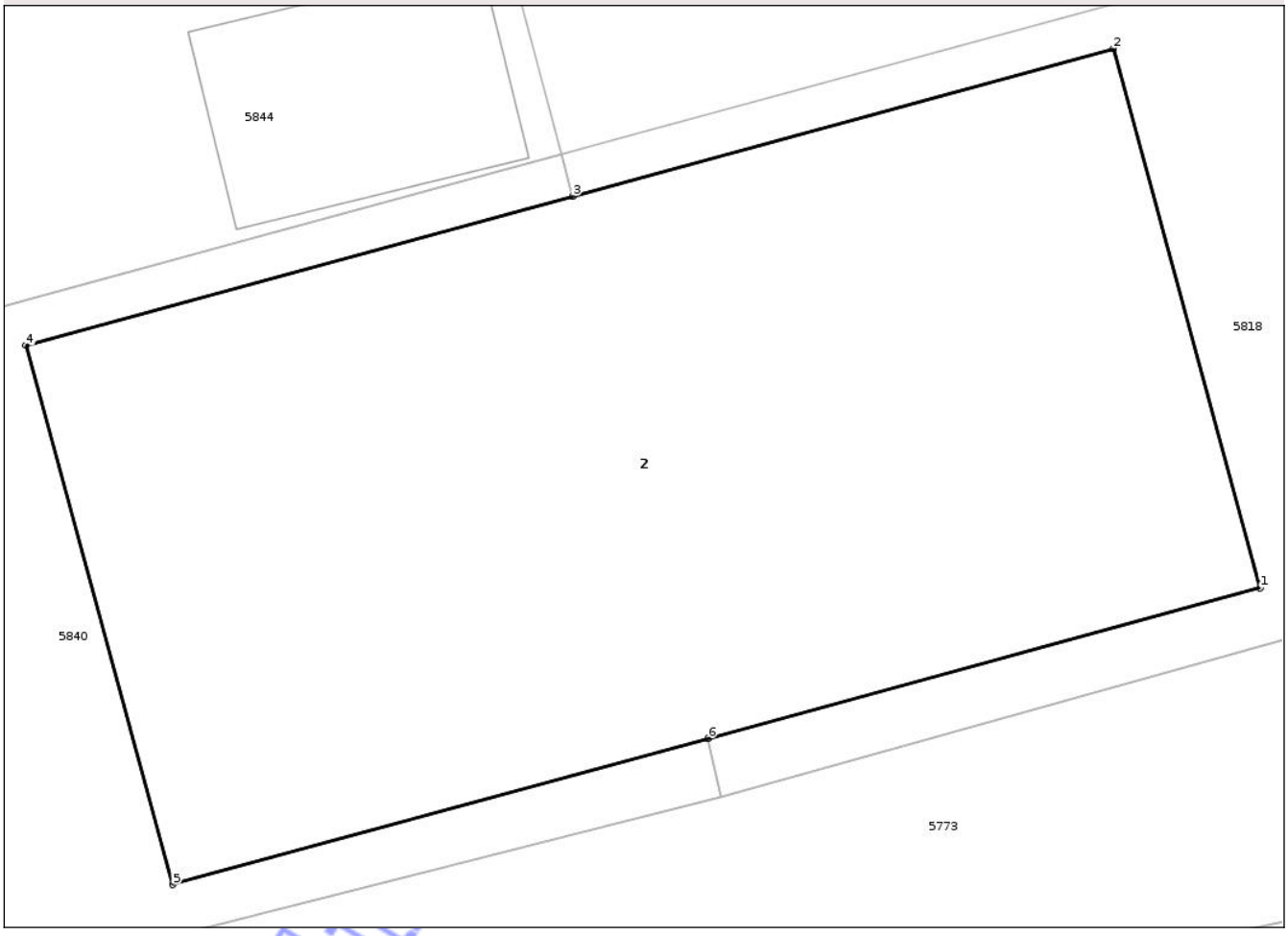
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103533	105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	105	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.707,687 316.237,089	2	784.705,787 316.244,055	7.22
2	784.705,787 316.244,055	3	784.698,796 316.242,148	7.246
3	784.698,796 316.242,148	4	784.691,721 316.240,218	7.334
4	784.691,721 316.240,218	5	784.693,621 316.233,253	7.22
5	784.693,621 316.233,253	6	784.700,544 316.235,141	7.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.700,544 316.235,141	1	784.707,687 316.237,089	7.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 105A, Et. PARTER+MANSARDA, Ap. 1, Jud. Constanta, LOT 2/4/2
Părţi comune: acoperis,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	103533-C1-U1	0	85	0/10000	5262/10000	APARTAMENT FORMAT DIN 5 CAMERE+DEPENDINTE CU SUPRAFATA UTILA MASURATA S=85.04 MP SI SUPRAFATA BALCON S=5.76 MP. si teren aferent in suprafata indiviza de 52,62 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11214 / 15/02/2012		
Act Notarial nr. 338, din 14/02/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103533-C2-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 103533-C2-U1/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 103533-C2 inscrisa in cartea funciara 103533-C2;	A1
9569 / 11/02/2014		
Act Notarial nr. 97, din 11/02/2014 emis de Ionita Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ALECSANDRU STEFAN**, necasatorit;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PACURARU MIHAELA**, necasatorita;	
Act Administrativ nr. PC6_88963, din 30/01/2014 emis de FNGCIMM SA IFN;		
B6	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului ce face obiectul prezentului contract pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia, in favoarea	A1
	1) **STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:16829901	
B7	Se noteaza interdictia de grevare pe intreaga durata a finantarii in favoarea	A1
	1) **STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:16829901	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77347 / 27/09/2012		
Act Notarial nr. 1591, din 21/08/2012 (; incheiere de rectificare nr 40 / 25.09.2012);		
C3	Se radiaza din partea CIII 2 ipoteca intabulata prin incheierea 11222/2012 in favoarea DANILA LORIN ALEXANDRU si DANILA AURA RAMONA .	A1
9569 / 11/02/2014		
Act Notarial nr. 97, din 11/02/2014 emis de Ionita Cristina;		
C4	Se radiaza din partea CIII 1 dreptul de uzufrucat intabulat prin incheierea 11222/2012 in favoarea COMISARU ION si COMISARU FLOAREA	A1
Act Administrativ nr. PC6_88963, din 30/01/2014 emis de FNGCIMM SA IFN;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:152300 RONproportional cu procentul de garantare	A1

Neautentificat circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:16829901	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 105A, Et. PARTER+MANSARDA, Ap. 1, Jud. Constanta, LOT 2/4/2
Părţi comune: acoperis,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	103533-C1-U1	0	85	0/10000	5262/10000	APARTAMENT FORMAT DIN 5 CAMERE+DEPENDINTE CU SUPRAFATA UTILA MASURATA S=85.04 MP SI SUPRAFATA BALCON S=5.76 MP. si teren aferent in suprafata indiviza de 52,62 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 105A, Et. PARTER+MANSARDA, Ap. 2, Jud. Constanta, LOT 2/4/2
Părţi comune: acoperis,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	103533-C1-U2	0	85	0/10000	5238/10000	APARTAMENT FORMAT DIN 5 CAMERE+DEPENDINTE CU SUPRAFATA UTILA MASURATA S=84.66 MP SI SUPRAFATA BALCON S= 5.53 MP si teren aferent in suprafata indiviza de 52,38 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11214 / 15/02/2012		
Act Notarial nr. 338, din 14/02/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103533-C2-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 103533-C2-U2/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 103533-C2 inscrisa in cartea funciara 103533-C2;	A1
75160 / 04/06/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 872, din 03/06/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, NUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU OANA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104147 / 10/12/2013		
Act Notarial nr. 2511, din 10/12/2013 emis de Toncu Mihaela;		
C2	Se radiaza ipoteca legala intabulata in favoarea DANILA LORIN ALEXANDRU si DANILA AURA RAMONA prin incheierea nr. 11225/2012	A1
75160 / 04/06/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 872, din 03/06/2019 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1
	1) **ABIT-OSMAN SAMIR** 2) **ASAN TURCHEAN**	

Reutilizarea informaţiilor din acest document este permisă numai cu acordul ANCPI

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 105A, Et. PARTER+MANSARDA, Ap. 2, Jud. Constanta, LOT 2/4/2
Părţi comune: acoperis,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	103533-C1-U2	0	85	0/10000	5238/10000	APARTAMENT FORMAT DIN 5 CAMERE+DEPENDINTE CU SUPRAFATA UTILA MASURATA S=84.66 MP SI SUPRAFATA BALCON S= 5.53 MP si teren aferent in suprafata indiviza de 52,38 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 105A - LOT 2/4/1, Jud. Constanta, LOT 2/4/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103532	44	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90161 / 21/11/2011		
Act Notarial nr. 4037, din 18/11/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103532 a imobilului cu numarul cadastral 103532/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103337 inscris in cartea funciara 103337;	A1
Act Notarial nr. 222, din 18/06/2010 emis de BNP BALAICAN (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12948 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11785 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11605 din cartea funciara nr. 12644 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
9577 / 11/02/2014		
Act Notarial nr. 97, din 11/02/2014 emis de Ionita Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ALECSANDRU STEFAN**, (necasatorit);	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PACURARU MIHAELA**, (necasatorita);	
Act Administrativ nr. PC6_88963, din 30/01/2014 emis de FNGCIMM SA IFN;		
B7	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.,	A1
B8	Se noteaza interdictia de grevare pe toata perioada finantarii in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.,	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67182 / 23/08/2012		
Act Notarial nr. 1591, din 21/08/2012 emis de TONCU MIHAELA (; act notarial nr. 40/25-09-2012 emis de TONCU MIHAELA;);		
C3	Se radiaza sarcina de sub CIII+2, IPOTECA intabulata prin Incheierea 11236/2012 in favoarea DANILA LORIN ALEXANDRU si DANILA AURA RAMONA .	A1
9577 / 11/02/2014		
Act Notarial nr. 97, din 11/02/2014 emis de Ionita Cristina;		
C4	Se radiaza dreptul de uzufruct inscris sub C1 prin incheierea nr. 11236/2012,	A1
Act Administrativ nr. PC6_88963, din 30/01/2014 emis de FNGCIMM SA IFN;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:152300 RONproportional cu procentul de garantare	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Document oficial cu caracter informativ

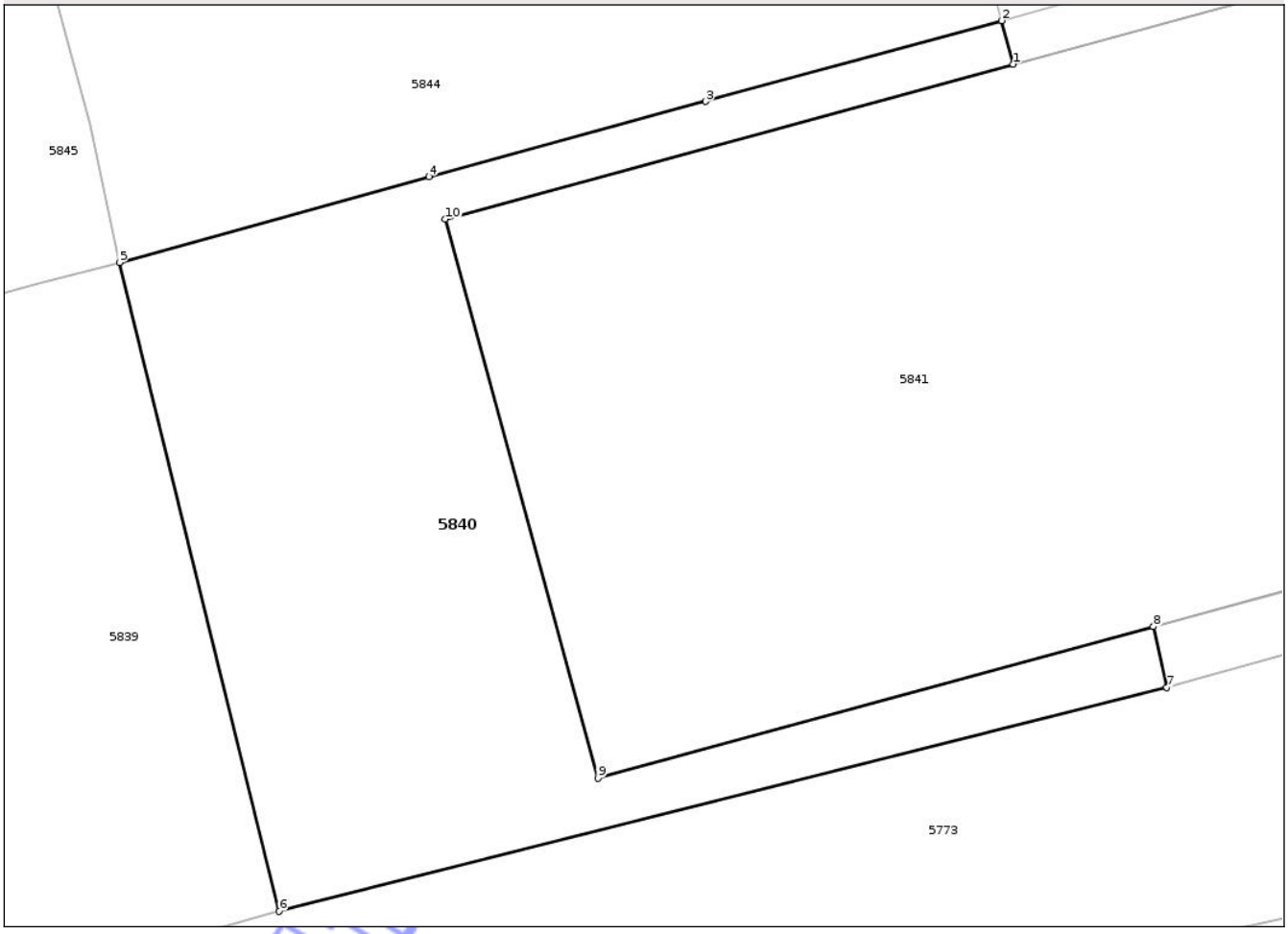
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103532	44	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	44	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.698,796 316.242,148	2	784.698,65 316.242,689	0.56
2	784.698,65 316.242,689	3	784.694,965 316.241,684	3.82

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.694,965 316.241,684	4	784.691,518 316.240,744	3.573
4	784.691,518 316.240,744	5	784.687,657 316.239,677	4.006
5	784.687,657 316.239,677	6	784.689,649 316.231,593	8.326
6	784.689,649 316.231,593	7	784.700,711 316.234,381	11.408
7	784.700,711 316.234,381	8	784.700,544 316.235,141	0.778
8	784.700,544 316.235,141	9	784.693,621 316.233,253	7.176
9	784.693,621 316.233,253	10	784.691,721 316.240,218	7.22
10	784.691,721 316.240,218	1	784.698,796 316.242,148	7.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 105A, LOT 1/2/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103527	108	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103527-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 105A, LOT 1/2/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA P+M; PARTER (2 CAMERE+DEPENDINTE); MANSARDA (3 CAMERE+DEPENDINTE); CONTRUCTIE REALIZATA DIN BCA; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA; NU ESTE DOTAT CU LIFT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89712 / 18/11/2011		
Act Notarial nr. 4028, din 17/11/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103527 a imobilului cu numarul cadastral 103527/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12142 (identificator electronic 102766) inscris in cartea funciara 13498 (identificator electronic 102766);	A1, A1.1
7695 / 19/01/2023		
Act Notarial nr. 94, din 18/01/2023 emis de Iosif Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHERGHE GEORGIANA** 2) **GHERGHE MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

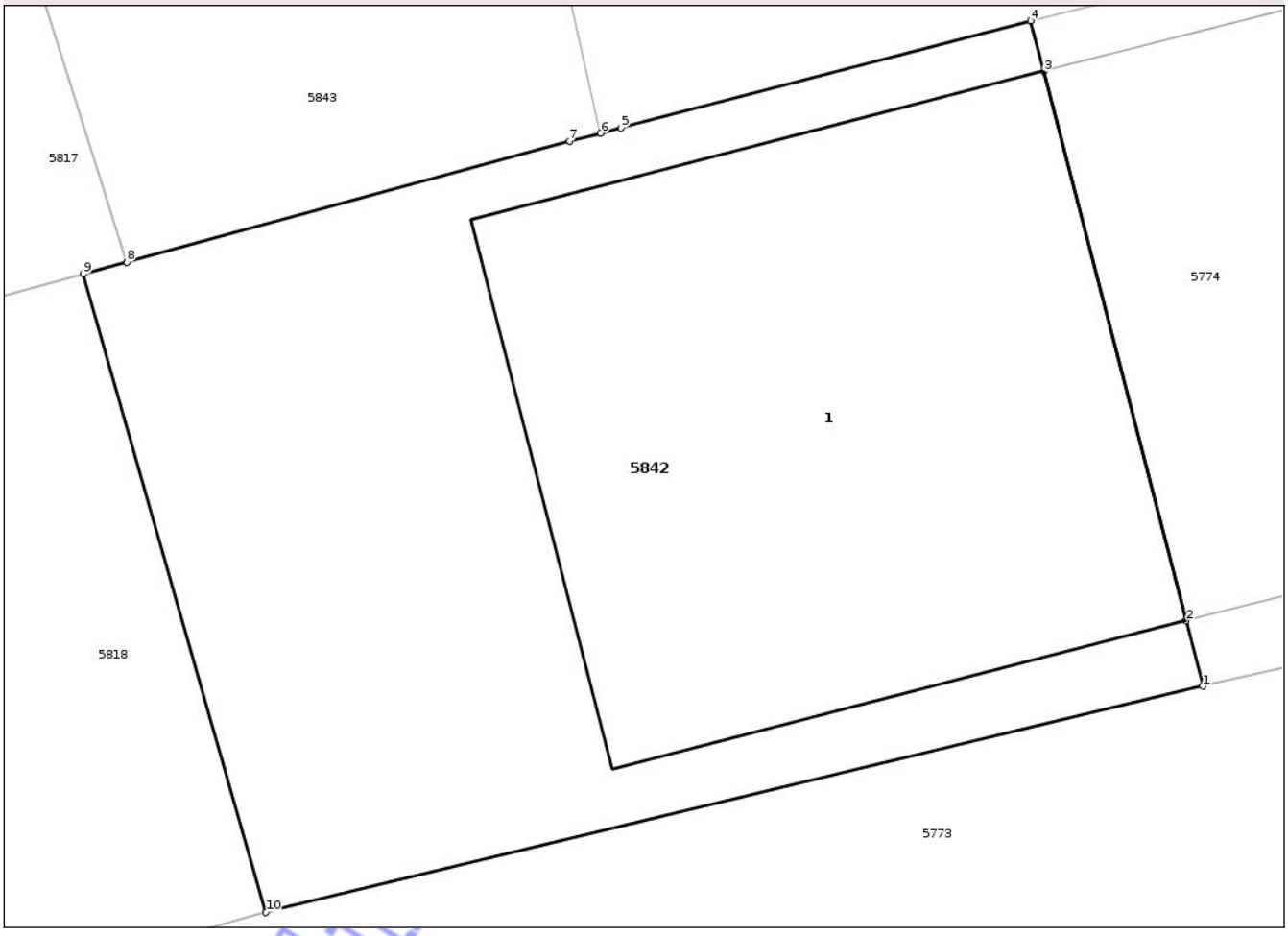
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103527	108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	108	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103527-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA P+M; PARTER (2 CAMERE+DEPENDINTE); MANSARDA (3 CAMERE+DEPENDINTE); CONTRUCTIE REALIZATA DIN BCA; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA; NU ESTE DOTAT CU LIFT.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.723,473 316.240,278	2	784.723,259 316.241,114	0.863

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.723,259 316.241,114	3	784.721,439 316.248,142	7.26
3	784.721,439 316.248,142	4	784.721,271 316.248,789	0.668
4	784.721,271 316.248,789	5	784.716,023 316.247,416	5.425
5	784.716,023 316.247,416	6	784.715,763 316.247,35	0.268
6	784.715,763 316.247,35	7	784.715,364 316.247,248	0.412
7	784.715,364 316.247,248	8	784.709,692 316.245,7	5.879
8	784.709,692 316.245,7	9	784.709,139 316.245,549	0.573
9	784.709,139 316.245,549	10	784.711,477 316.237,385	8.492
10	784.711,477 316.237,385	1	784.723,473 316.240,278	12.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 109-109B-LOT 1/1/4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105511	60	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105511-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 109-109B-LOT 1/1/4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59428 / 09/07/2014		
Act Notarial nr. 1368, din 08/07/2014 emis de Andrei Lavinia Antoaneta (; incheiere de rectificare nr. 77/28.07.2014 emis de BNP Andrei);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105511 a imobilului cu numarul cadastral 105511/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105212 inscris in cartea funciara 105212;	A1
Act Administrativ nr. 47301, din 03/06/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza referatul de admitere a dezmembrarii imobilului, inregistrat la serviciul de cadastru sub nr 47301 din data de 03/06/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105212/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 48259 din 05/06/2014;	
7739 / 19/01/2023		
Act Notarial nr. 94, din 18/01/2023 emis de Iosif Mariana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERGHE MARIUS** 2) **GHERGHE GEORGIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHERGHE GEORGIANA** 2) **GHERGHE MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105511	60	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	60	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105511-C1	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.715,364 316.247,248	2	784.715,763 316.247,35	0.412
2	784.715,763 316.247,35	3	784.714,808 316.251,619	4.375
3	784.714,808 316.251,619	4	784.713,76 316.255,92	4.427
4	784.713,76 316.255,92	5	784.706,94 316.254,44	6.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.706,94 316.254,44	6	784.709,692 316.245,7	9.163
6	784.709,692 316.245,7	1	784.715,364 316.247,248	5.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 109-109B-LOT 1/1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105509	Din acte: 110 Masurata: 114	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105509-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 109-109B-LOT 1/1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.2	105509-C2	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 109-109B-LOT 1/1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59428 / 09/07/2014		
Act Notarial nr. 1368, din 08/07/2014 emis de Andrei Lavinia Antoaneta (; incheiere de rectificare nr. 77/28.07.2014 emis de BNP Andrei);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105509 a imobilului cu numarul cadastral 105509/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105212 inscris in cartea funciara 105212;	A1
Act Administrativ nr. 47301, din 03/06/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza referatul de admitere a dezmembrarii imobilului, inregistrat la serviciul de cadastru sub nr 47301 din data de 03/06/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105212/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 48259 din 05/06/2014;	
99825 / 21/10/2014		
Act Administrativ nr. 59428, din 31/07/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	Se noteaza indreptarea de eroare materiala la serviciul de cadastru.	A1
7241 / 28/01/2015		
Act Notarial nr. 65, din 28/01/2015 emis de spn themis;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ALECSANDRU STEFAN**, necasatorit;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PACURARU MIHAELA**, necasatorita;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ALECSANDRU STEFAN**, necasatorit; 2) **PACURARU MIHAELA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

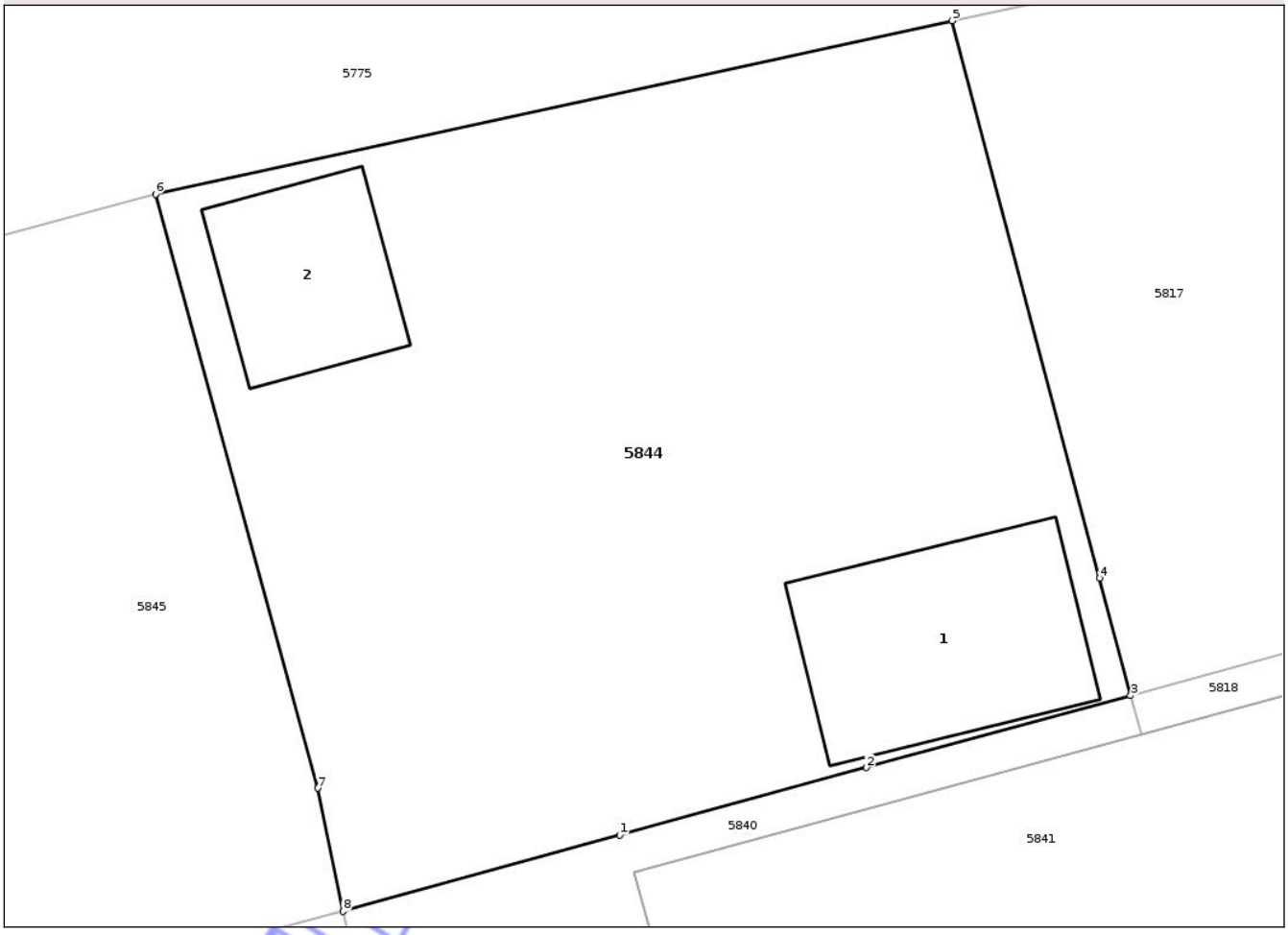
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105509	Din acte: 110 Masurata: 114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	114	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105509-C1	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.2	105509-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.691,518 316.240,744	2	784.694,965 316.241,684	3.573
2	784.694,965 316.241,684	3	784.698,65 316.242,689	3.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.698,65 316.242,689	4	784.698,216 316.244,329	1.696
4	784.698,216 316.244,329	5	784.696,16 316.252,11	8.048
5	784.696,16 316.252,11	6	784.685,039 316.249,688	11.382
6	784.685,039 316.249,688	7	784.687,3 316.241,396	8.595
7	784.687,3 316.241,396	8	784.687,657 316.239,677	1.756
8	784.687,657 316.239,677	1	784.691,518 316.240,744	4.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 109-109B-LOT 1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105213	117	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105213-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 109-109B-LOT 1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70715 / 29/08/2013		
Act Notarial nr. 424, din 17/07/2013 emis de BALAICAN GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105213 a imobilului cu numarul cadastral 105213/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103787 inscris in cartea funciara 103787;	A1
Act Administrativ nr. 53291, din 02/07/2013 emis de OCPI CTA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 53291 din data de 02.07.2013	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103787/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 56296 din 10/07/2013;	
70723 / 29/08/2013		
Act Notarial nr. 425, din 17/07/2013 emis de BALAICAN GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUPERCA EUGEN**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIUPERCA EUGEN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105213	117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	117	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105213-C1	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.677,845 316.237,014	2	784.685,82 316.239,189	8.266
2	784.685,82 316.239,189	3	784.686,701 316.239,429	0.913
3	784.686,701 316.239,429	4	784.687,657 316.239,677	0.988
4	784.687,657 316.239,677	5	784.687,3 316.241,396	1.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.687,3 316.241,396	6	784.685,039 316.249,688	8.595
6	784.685,039 316.249,688	7	784.682,1 316.248,89	3.045
7	784.682,1 316.248,89	8	784.674,145 316.246,733	8.242
8	784.674,145 316.246,733	9	784.676,847 316.236,742	10.35
9	784.676,847 316.236,742	1	784.677,845 316.237,014	1.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 109109B-LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103788	119	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103788-C1	Loc. Lumina, Str |Mare, Nr. 109109B-LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36769 / 09/05/2012		
Act Notarial nr. 277, din 04/05/2012 emis de BNP BALAICAN GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103788 a imobilului cu numarul cadastral 103788/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103543 inscris in cartea funciara 103543;	A1
36772 / 09/05/2012		
Act Notarial nr. 278, din 04/05/2012 emis de BNP BALAICAN GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALCEA CLAUDIA**, soti; 2) **MIHALCEA IONEL**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHALCEA IONEL** 2) **MIHALCEA CLAUDIA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

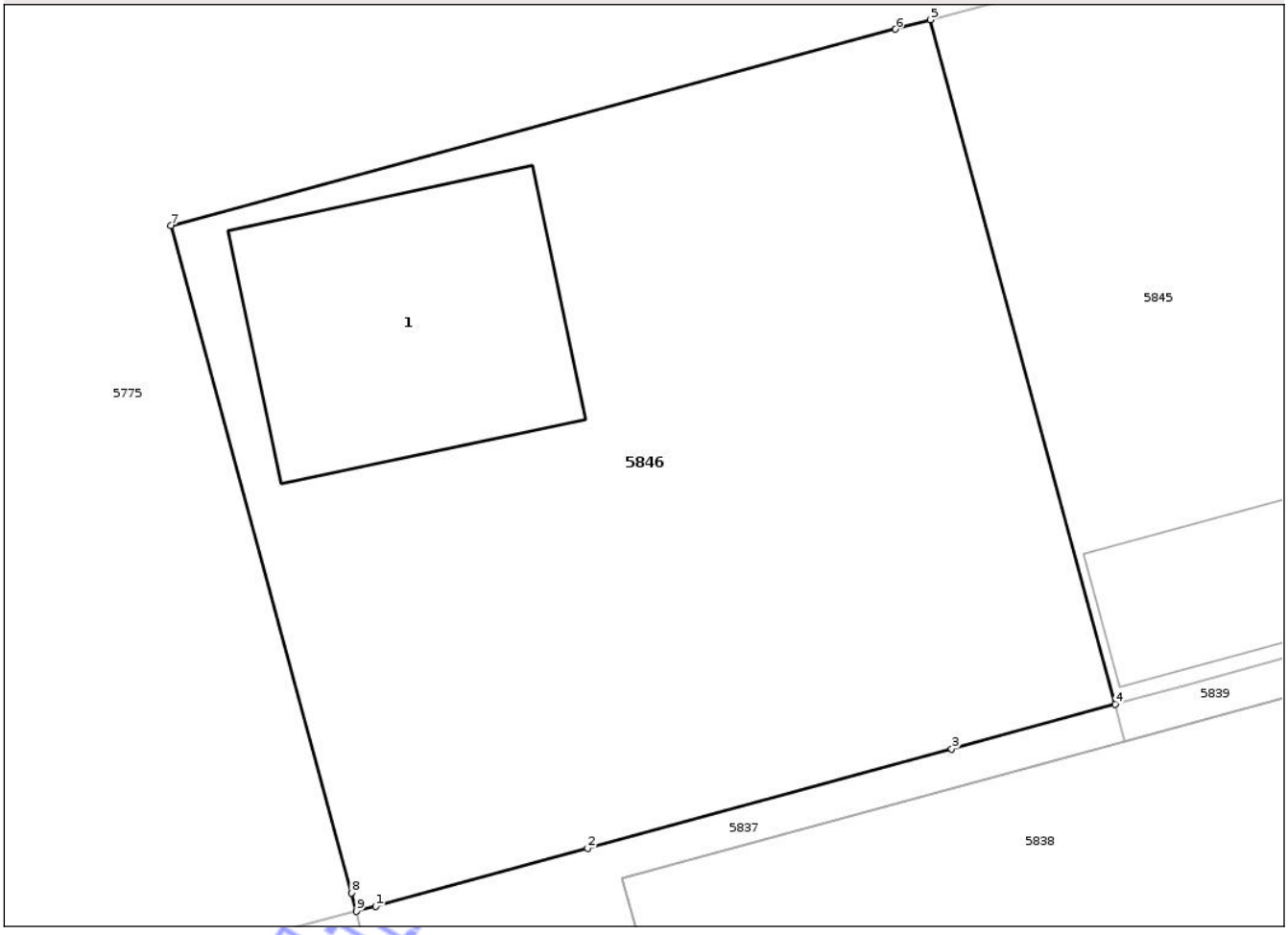
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103788	119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	119	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103788-C1	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.666,04 316.233,794	2	784.669,136 316.234,639	3.209
2	784.669,136 316.234,639	3	784.674,459 316.236,091	5.517
3	784.674,459 316.236,091	4	784.676,847 316.236,742	2.475
4	784.676,847 316.236,742	5	784.674,145 316.246,733	10.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.674,145 316.246,733	6	784.673,636 316.246,595	0.527
6	784.673,636 316.246,595	7	784.663,049 316.243,731	10.968
7	784.663,049 316.243,731	8	784.665,685 316.233,989	10.092
8	784.665,685 316.233,989	9	784.665,759 316.233,718	0.281
9	784.665,759 316.233,718	1	784.666,04 316.233,794	0.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 125 M, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107232	Din acte: 361 Masurata: 356	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107232-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 125 M, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta Parter , suprafata construit desfasurata S = 88 mp. (Suprafata ce include si terasa). Edificata in anul 2019.
A1.2	107232-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 125 M, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47976 / 05/04/2019		
Act Notarial nr. 1293, din 04/04/2019 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107232 a imobilului cu numarul cadastral 107232/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107036 inscris in cartea funciara 107036;	A1
106266 / 05/08/2019		
Act Administrativ nr. 11820, din 25/07/2019 emis de primaria lumina (; inscris sub semnatura privata nr 11700 din 24.07.2019, emis de Maftei Cristina;act administrativ nr 7415 din 09.05.2019, emis de primaria lumina;act administrativ nr 11785 din 24.07.2019, emis de primaria lumina;act administrativ nr 36 din 17.04.2019, emis de primaria lumina);		
B13	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect descrierea constructiei C1-locuinta parter in partea AI a CF	A1, A1.1
B15	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str Mare Nr. 125 M, fosta Str Mare Nr. 125 A	A1, A1.1
135465 / 01/10/2019		
Act Notarial nr. 3231, din 26/09/2019 emis de Pitu Dan;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IVANCIU ELENA** 2) **IVANCIU FLORIN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IVANCIU FLORIN** 2) **IVANCIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
124384 / 23/09/2020		
Act Notarial nr. 1851, din 15/09/2020 emis de Pitu Dan;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 3231/2019 in favoarea OPREA VICTORIA.	A1, A1.1

Document obținut în circuitul civil

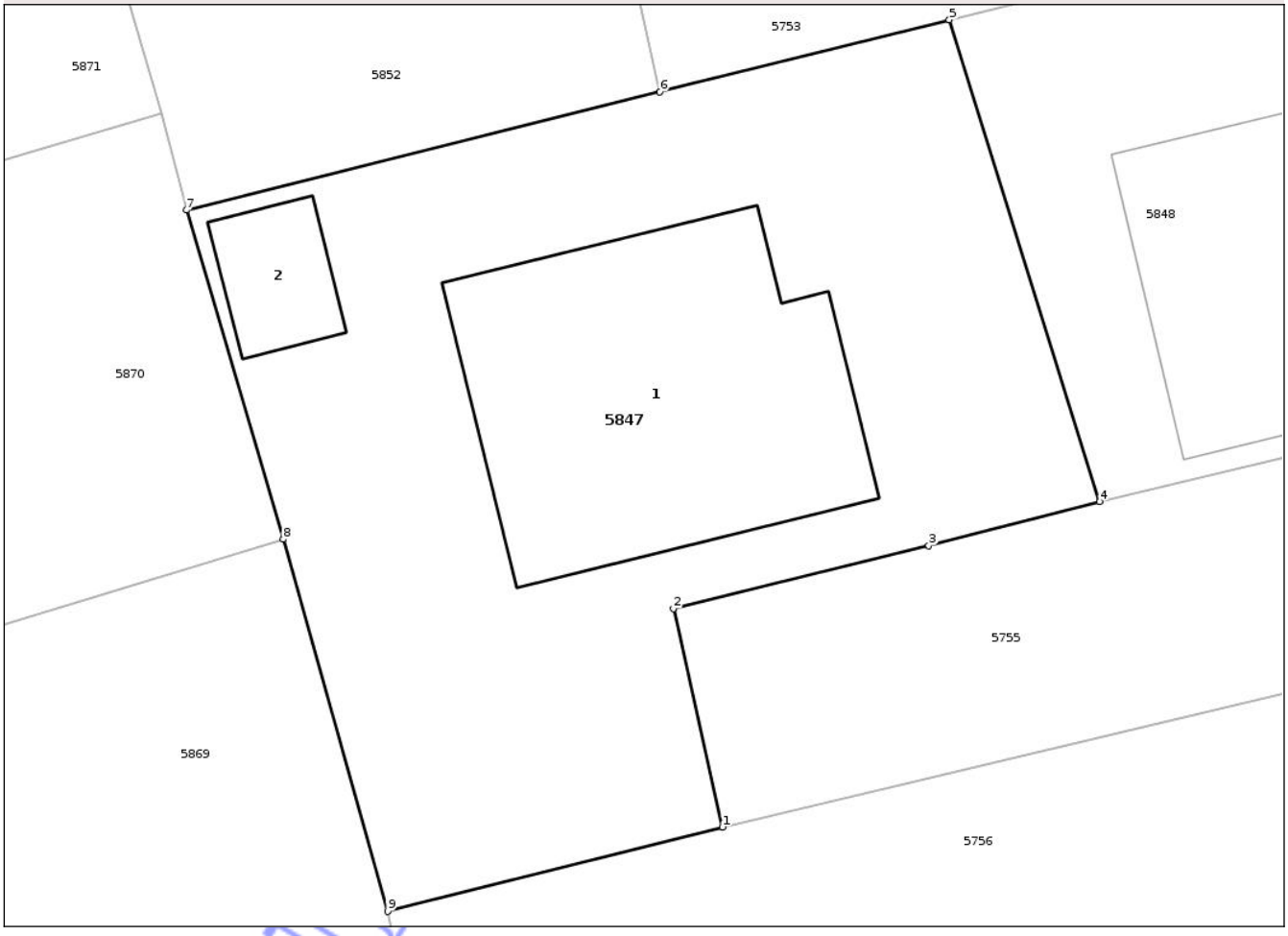
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107232	Din acte: 361 Masurata: 356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	356	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107232-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta Parter , suprafata construit desfasurata S = 88 mp. (Suprafata ce include si terasa). Edificata in anul 2019.
A1.2	107232-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.629,47 316.316,317	2	784.628,131 316.322,275	6.107
2	784.628,131 316.322,275	3	784.635,112 316.323,993	7.189
3	784.635,112 316.323,993	4	784.639,783 316.325,197	4.824
4	784.639,783 316.325,197	5	784.635,671 316.338,343	13.774
5	784.635,671 316.338,343	6	784.627,766 316.336,373	8.147
6	784.627,766 316.336,373	7	784.614,827 316.333,149	13.335
7	784.614,827 316.333,149	8	784.617,476 316.324,17	9.362
8	784.617,476 316.324,17	9	784.620,328 316.314,014	10.549
9	784.620,328 316.314,014	1	784.629,47 316.316,317	9.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 125 L, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107231	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107231-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 125 L, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta Parter , suprafata construit desfasurata S = 100 mp. (suprafata ce include si terasa) . Edificata in anul 2019.
A1.2	107231-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 125 L, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47976 / 05/04/2019		
Act Notarial nr. 1293, din 04/04/2019 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107231 a imobilului cu numarul cadastral 107231/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107036 inscris in cartea funciara 107036;	A1
106254 / 05/08/2019		
Act Administrativ nr. 11822, din 25/07/2019 emis de primaria lumina (; act administrativ nr 47 din 09.05.2019, emis de primaria lumina;act administrativ nr 7415 din 09.05.2019, emis de primaria lumina;act administrativ nr 11783 din 24.07.2019, emis de primaria lumina);		
B13	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect notarea noii adrese a imobilului si anume str Mare nr. 125L si descrierea constructiei C1 locuinta parter la A+1.1 a prezentei CF	A1, A1.1
130252 / 20/09/2019		
Act Notarial nr. 3147, din 19/09/2019 emis de Pitu Dan;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIREA DANIEL-ALEXANDRU**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MIREA DANIEL-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130252 / 20/09/2019		
Act Notarial nr. 3148, din 19/09/2019 emis de Pitu Dan;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **TEIU LĂCRĂMIOARA-LIGIA**	

Document generat în baza Legii 17/2023 privind accesul la informații de interes public

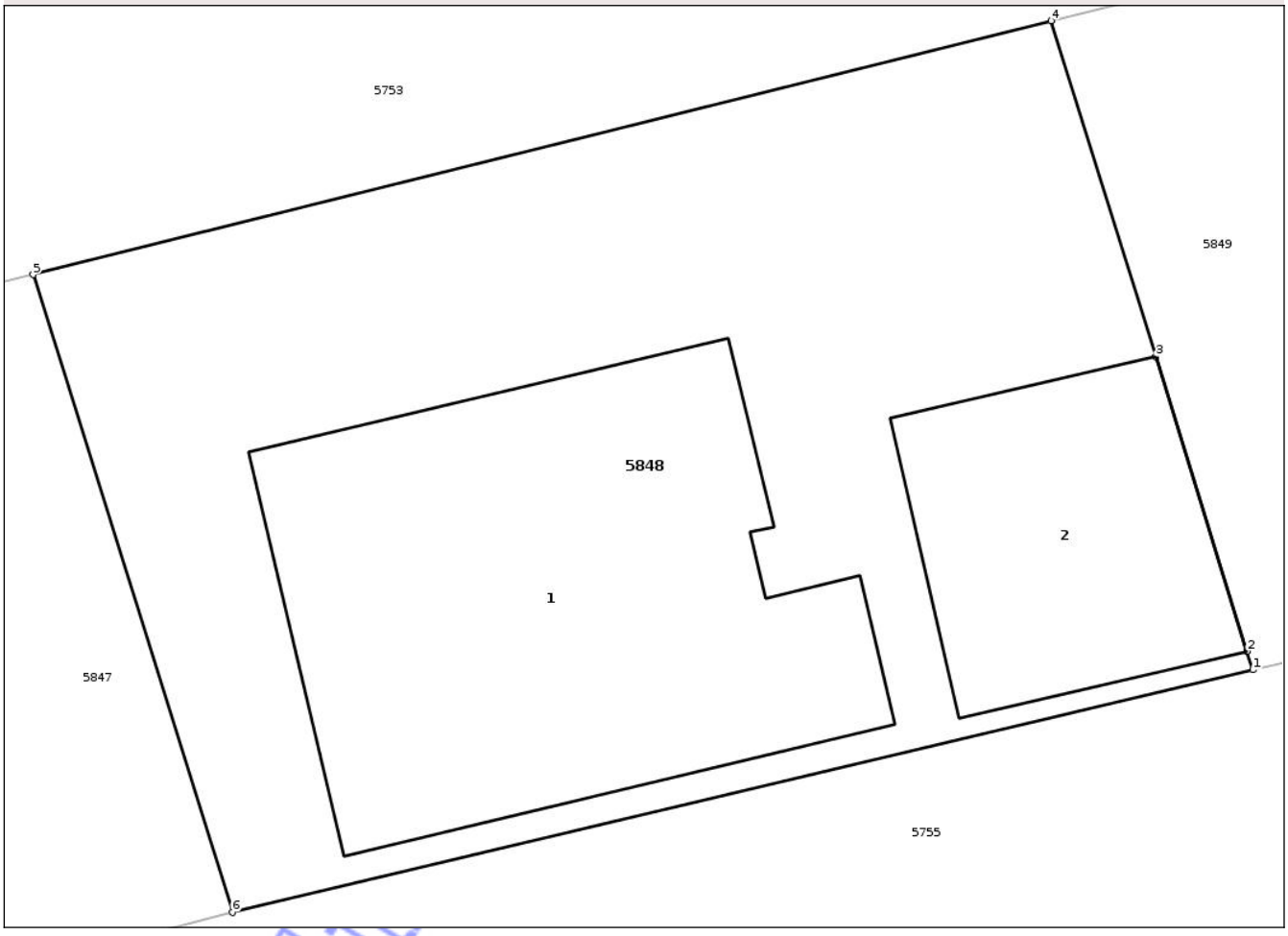
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107231	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107231-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta Parter , suprafata construit desfasurata S = 100 mp. (suprafata ce include si terasa) . Edificata in anul 2019.
A1.2	107231-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.660,849 316.330,199	2	784.660,73 316.330,581	0.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.660,73 316.330,581	3	784.658,836 316.336,656	6.363
3	784.658,836 316.336,656	4	784.656,679 316.343,577	7.249
4	784.656,679 316.343,577	5	784.635,671 316.338,343	21.65
5	784.635,671 316.338,343	6	784.639,783 316.325,197	13.774
6	784.639,783 316.325,197	1	784.660,849 316.330,199	21.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 125K, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107230	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107230-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 125K, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Locuinta parter , suprafata construit desfasurata S= 100 mp . Edificata in 2019.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47976 / 05/04/2019		
Act Notarial nr. 1293, din 04/04/2019 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107230 a imobilului cu numarul cadastral 107230/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107036 inscris in cartea funciara 107036;	A1
165701 / 25/11/2019		
Act Administrativ nr. 17891, din 18/11/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 46 din 09.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 17771 din 14.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 7415 din 09.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B13	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: - modificarea adresei postale a imobilului din “Lumina, Strada: MARE nr. 125 A+ Nr. 125 Lot 2 + Nr. 123 Lot 2 / 3 / 4” in “Lumina, Strada: MARE nr. 125K” - inscrierea constructiei noi C1- LOCUINTA P in partea A1.1	A1, A1.1
96379 / 28/06/2021		
Act Notarial nr. 519, din 25/06/2021 emis de Beiu Maria;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RĂDUȚ ALINA-MARIA**	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. P13_671364, din 09/06/2021 emis de FNGCIMM - SA - IFN;		
B18	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobandirii in favoarea	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA ROMANEASCA S.A.**, CIF:4829576	
B19	Se noteaza interdictia de grevare pe toata durata finantarii in favoarea	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA ROMANEASCA S.A.**, CIF:4829576	
78643 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 343830, din 09/10/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA;		
B20	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.17din BRUMARU ALINA-MARIA in RADUT ALINA-MARIA	A1, A1.1
138916 / 11/06/2025		
Act Notarial nr. 1232, din 10/06/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B21	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
96379 / 28/06/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. P13_671364, din 09/06/2021 emis de FNGCIMM - SA - IFN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:326500 RON, proportional cu procentul de garantare	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA ROMANEASCA S.A.**, CIF:4829576	
138916 / 11/06/2025		
Act Notarial nr. 1232, din 10/06/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:307120.19 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

Neutilizabil in circuitul civil

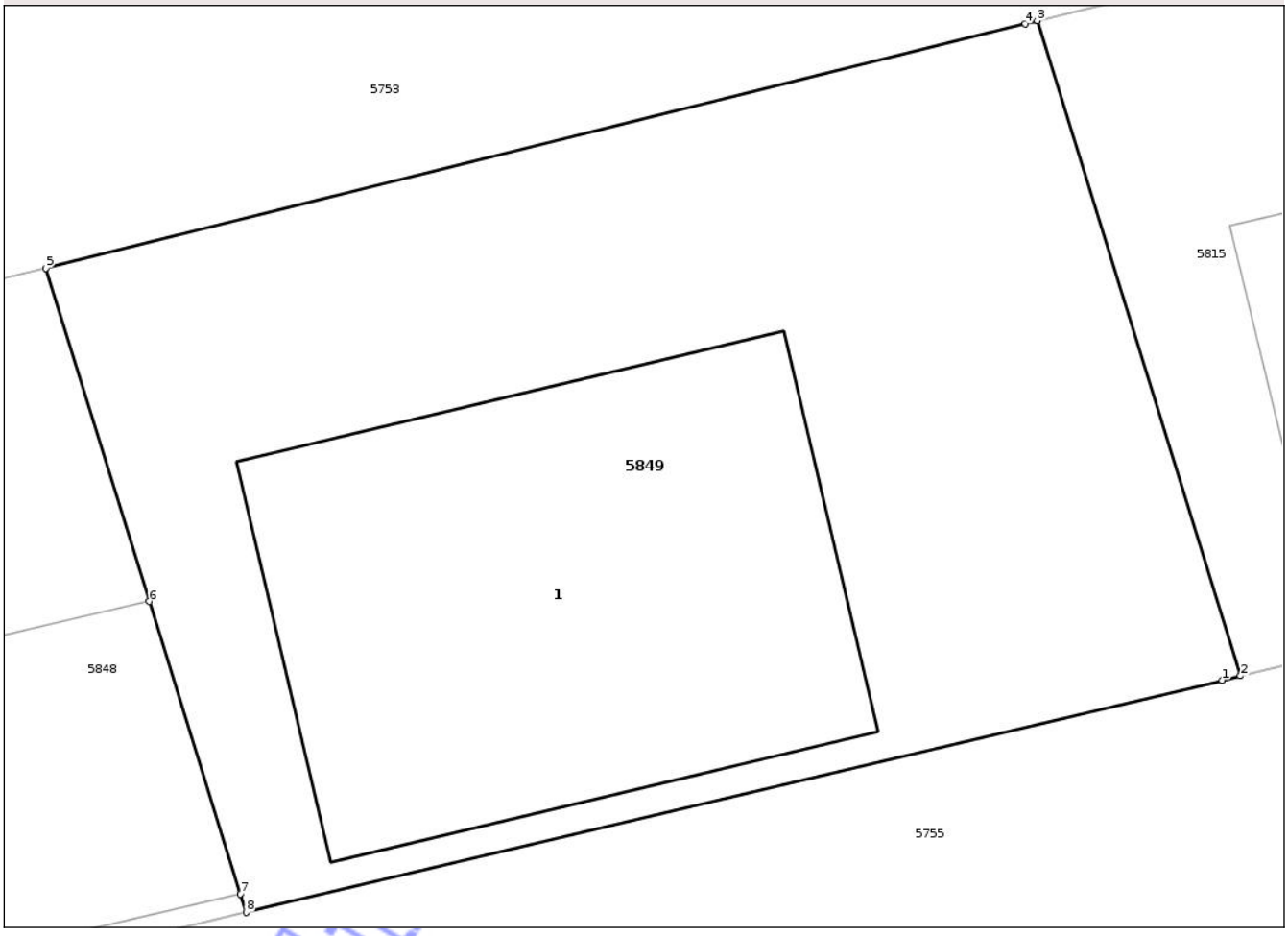
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107230	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107230-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Locuinta parter , suprafata construit desfasurata S= 100 mp . Edificata in 2019.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.681,142 316.335,019	2	784.681,524 316.335,109	0.392
2	784.681,524 316.335,109	3	784.677,298 316.348,715	14.247
3	784.677,298 316.348,715	4	784.677,046 316.348,652	0.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.677,046 316.348,652	5	784.656,679 316.343,577	20.99
5	784.656,679 316.343,577	6	784.658,836 316.336,656	7.249
6	784.658,836 316.336,656	7	784.660,73 316.330,581	6.363
7	784.660,73 316.330,581	8	784.660,849 316.330,199	0.4
8	784.660,849 316.330,199	1	784.681,142 316.335,019	20.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 125E, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107237	345	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107237-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 125E, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta parter, construita in anul 2019. Detine certificat de performanta energetica clasa A.
A1.2	107237-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 125E, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48414 / 08/04/2019		
Act Notarial nr. 1291, din 04/04/2019 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107237 a imobilului cu numarul cadastral 107237/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107137 inscris in cartea funciara 107137;	A1
Act Notarial nr. 329, din 28/01/2019 emis de Pitu Dan (; act notarial nr 566 din 12.02.2019, emis de Pitu Dan;act notarial nr 566 din 12.02.2019, emis de Pitu Dan;act notarial nr 566 din 12.02.2019, emis de Pitu Dan);		
B2	Se infiinteaza cf. 107137 a imobilului cu nr. cad. 107137/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.107034\cf.107034; ~- nr.cad.107099\cf.107099;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107137/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 11929 din 30/01/2019;	
143067 / 15/10/2019		
Act Administrativ nr. 15744, din 09/10/2019 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 7416 din 09.05.2019, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B12	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in intravilan curti constructii, notarea noii adrese a imobilului si anume str Mare nr.125E si descrierea constructiei C1 locuinta PARTER la A+1. 1 a prezentei CF	A1, A1.1
22907 / 18/02/2020		
Act Notarial nr. 493, din 17/02/2020 emis de Pitu Dan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARBU-CRETU IRMINA DARIA** 2) **BARBU-CREŢU MARIAN**	
Act Notarial nr. 494, din 17/02/2020 emis de Pitu Dan;		
B15	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, in favoarea	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BARBU-CREŢU MARIAN** 2) **BARBU-CRETU IRMINA DARIA**	

Document generat în baza Legii 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22907 / 18/02/2020		
Act Notarial nr. 494, din 17/02/2020 emis de Pitu Dan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:239000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Neutilizabil in circuitul civil

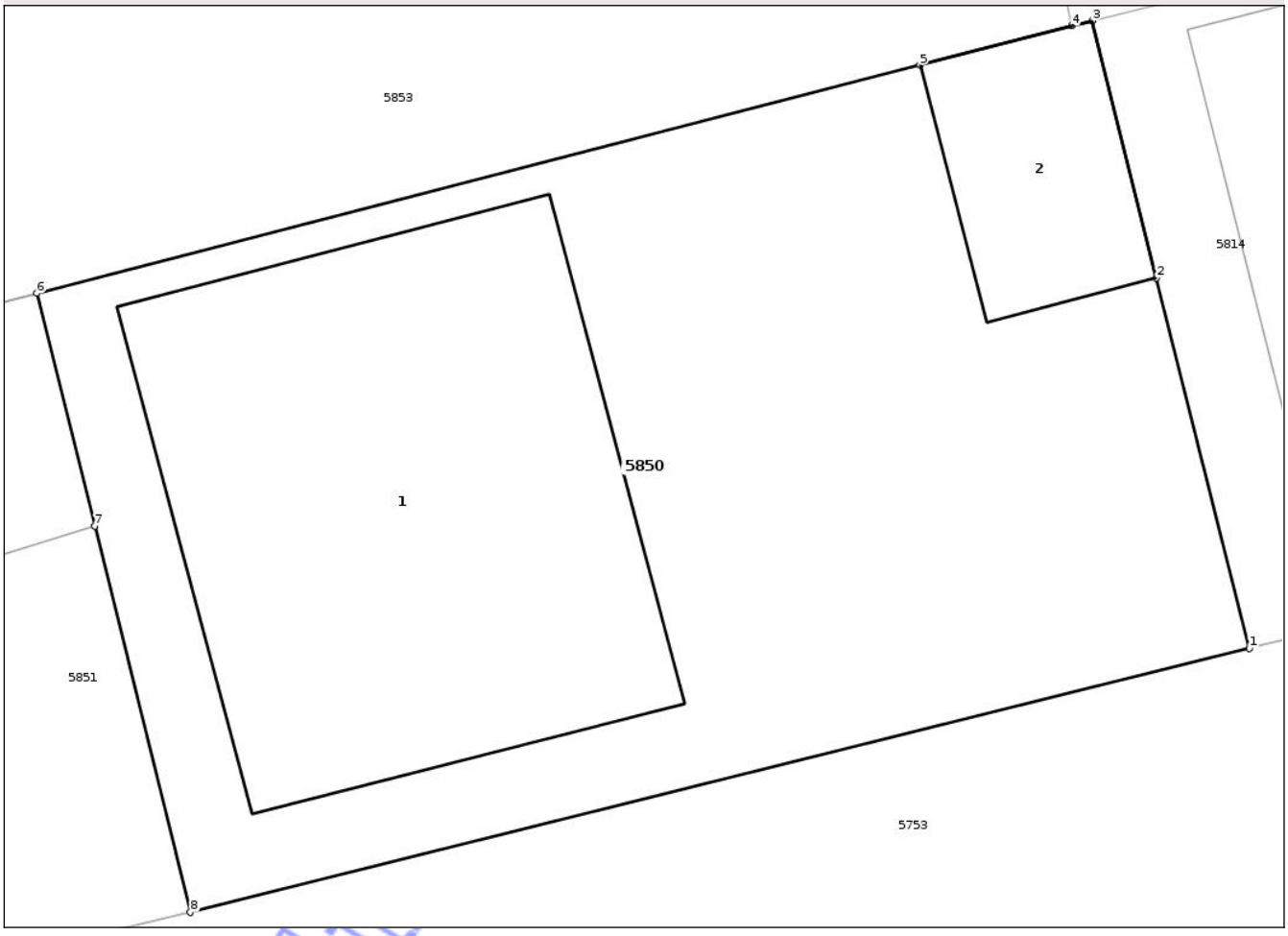
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107237	345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	345	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107237-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta parter, construita in anul 2019. Detine certificat de performanta energetica clasa A.
A1.2	107237-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.668,126 316.353,643	2	784.666,071 316.361,854	8.464
2	784.666,071 316.361,854	3	784.664,643 316.367,559	5.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.664,643 316.367,559	4	784.664,191 316.367,443	0.467
4	784.664,191 316.367,443	5	784.660,813 316.366,571	3.489
5	784.660,813 316.366,571	6	784.641,21 316.361,512	20.245
6	784.641,21 316.361,512	7	784.642,49 316.356,351	5.317
7	784.642,49 316.356,351	8	784.644,615 316.347,785	8.826
8	784.644,615 316.347,785	1	784.668,126 316.353,643	24.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 125F, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107238	Din acte: 269 Masurata: 263	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107238-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 125F, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta parter, construita in anul 2019. Suprafata constr.desf=91mp; Detine certificat de performanta energetica clasa A.
A1.2	107238-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 125F, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48414 / 08/04/2019		
Act Notarial nr. 1291, din 04/04/2019 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107238 a imobilului cu numarul cadastral 107238/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107137 inscris in cartea funciara 107137;	A1
Act Notarial nr. 329, din 28/01/2019 emis de Pitu Dan (; act notarial nr 566 din 12.02.2019, emis de Pitu Dan;act notarial nr 566 din 12.02.2019, emis de Pitu Dan;act notarial nr 566 din 12.02.2019, emis de Pitu Dan);		
B2	Se infiinteaza cf. 107137 a imobilului cu nr. cad. 107137/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.107034\cf.107034; ~- nr.cad.107099\cf.107099;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107137/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 11929 din 30/01/2019;	
Act Administrativ nr. 37540, din 19/03/2019 emis de OCPI CONSTANTA;		
B10	In baza referatului de admitere nr.37540/19.03.2019 al OCPI Constanta se noteaza din oficiu receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.107137	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107137/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 44580 din 01/04/2019;	
143062 / 15/10/2019		
Act Administrativ nr. 15748, din 09/10/2019 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 7416 din 09.05.2019, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B13	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect efectuarea urmatoarelor operatiuni: schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii, schimbarea adresei administrative din “str. Mare nr. 125 A“ in “str. Mare nr. 125F“, precum si inscrierea constructiei C1 - locuinta parter	A1, A1.1
37112 / 11/03/2020		
Act Notarial nr. 334, din 11/03/2020 emis de Paris Alexandru (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PĂTRAŞCU DANIELA-ANDREEA**	
Act Notarial nr. 335, din 11/03/2020 emis de Paris Alexandru;		
B16	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire, in favoarea	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - Sucursala Bucuresti**, CIF:6151100	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B17	1/1, cota initiala 1/1	
	1) **PĂTRAŞCU DANIELA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37112 / 11/03/2020		
Act Notarial nr. 335, din 11/03/2020 emis de Paris Alexandru;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:260780 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - Sucursala Bucuresti**, CIF:6151100	

Neutilizabil in circuitul civil

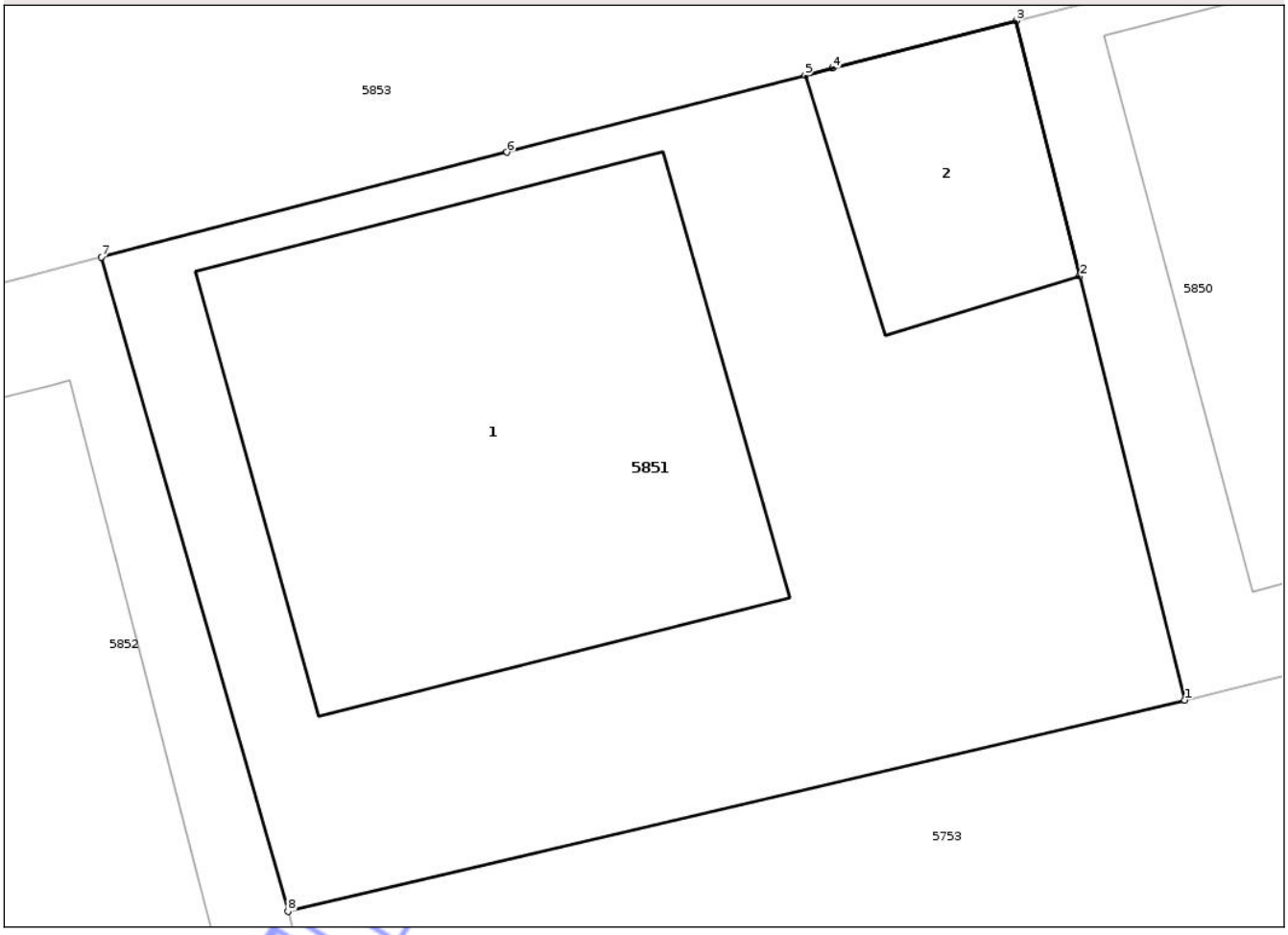
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107238	Din acte: 269 Masurata: 263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	263	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107238-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta parter, construita in anul 2019. Suprafata constr. desf=91mp; Detine certificat de performanta energetica clasa A.
A1.2	107238-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.644,615 316.347,785	2	784.642,49 316.356,351	8.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.642,49 316.356,351	3	784.641,21 316.361,512	5.317
3	784.641,21 316.361,512	4	784.637,488 316.360,551	3.844
4	784.637,488 316.360,551	5	784.636,94 316.360,41	0.566
5	784.636,94 316.360,41	6	784.630,911 316.358,854	6.227
6	784.630,911 316.358,854	7	784.622,716 316.356,739	8.464
7	784.622,716 316.356,739	8	784.626,487 316.343,514	13.752
8	784.626,487 316.343,514	1	784.644,615 316.347,785	18.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 125 G, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107239	Din acte: 291 Masurata: 292	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107239-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 125 G, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Locuinta Parter + 1 Etaj , suprafata construit desfasurata S= 236 mp . Edificata in anul 2020. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48414 / 08/04/2019		
Act Notarial nr. 1291, din 04/04/2019 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107239 a imobilului cu numarul cadastral 107239/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107137 inscris in cartea funciara 107137;	A1
Act Notarial nr. 329, din 28/01/2019 emis de Pitu Dan (; act notarial nr 566 din 12.02.2019, emis de Pitu Dan;act notarial nr 566 din 12.02.2019, emis de Pitu Dan;act notarial nr 566 din 12.02.2019, emis de Pitu Dan);		
B2	Se infiinteaza cf. 107137 a imobilului cu nr. cad. 107137/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.107034\cf.107034; ~- nr.cad.107099\cf.107099;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107137/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 11929 din 30/01/2019;	
63799 / 14/05/2019		
Act Notarial nr. 1648, din 08/05/2019 emis de Pitu Dan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎMPEAN FLORIN** 2) **CÎMPEAN LAURA-DANIELA**	
7328 / 19/01/2021		
Act Administrativ nr. 12921, din 01/10/2020 emis de primaria comunei lumina (; edificare ; act administrativ nr 3095 din 24.09.2020, emis de scantee cristina-carmen;act administrativ nr 4841 din 10.12.2020, emis de 10.12.2020;act administrativ nr 67 din 07.06.2019, emis de primaria comunei lumina;act administrativ nr 63799 din 14.05.2019, emis de ocpi ct;act administrativ nr 15788 din 10.12.2020, emis de primaria comunei lumina);		
B13	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti-constructii; se noteaza adresa imobilului: str.Mare nr.125G; se descrie constructia C1 - locuinta P+1E	A1, A1.1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CÎMPEAN LAURA-DANIELA** 2) **CÎMPEAN FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul civil

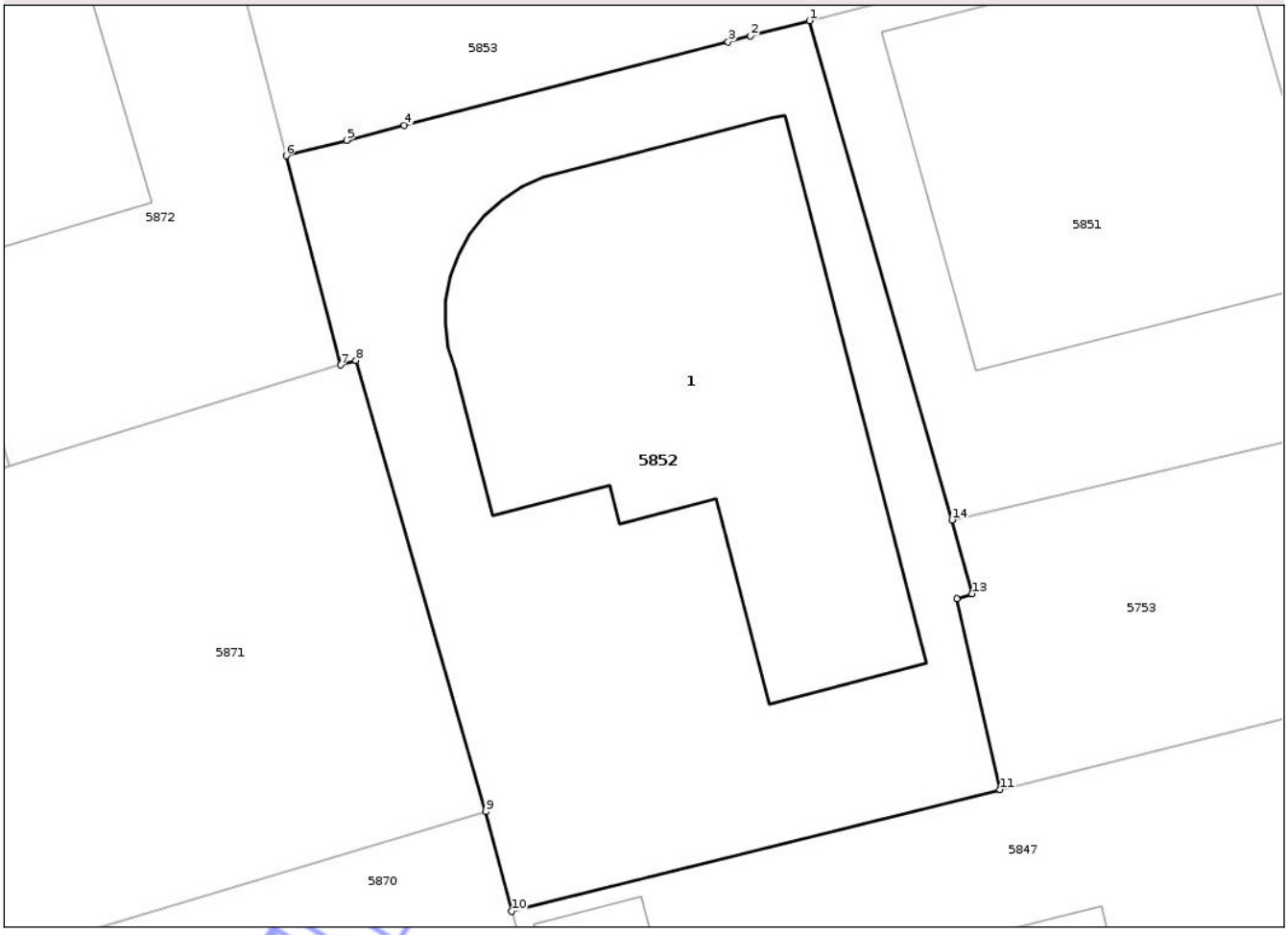
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107239	Din acte: 291 Masurata: 292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	292	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107239-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Locuinta Parter + 1 Etaj , suprafata construit desfasurata S= 236 mp . Edificata in anul 2020. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.622,716 316.356,739	2	784.621,152 316.356,335	1.615
2	784.621,152 316.356,335	3	784.620,559 316.356,182	0.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.620,559 316.356,182	4	784.611,983 316.353,969	8.857
4	784.611,983 316.353,969	5	784.610,449 316.353,573	1.584
5	784.610,449 316.353,573	6	784.608,849 316.353,162	1.652
6	784.608,849 316.353,162	7	784.610,302 316.347,618	5.731
7	784.610,302 316.347,618	8	784.610,7 316.347,74	0.416
8	784.610,7 316.347,74	9	784.614,138 316.335,788	12.437
9	784.614,138 316.335,788	10	784.614,827 316.333,149	2.727
10	784.614,827 316.333,149	11	784.627,766 316.336,373	13.335
11	784.627,766 316.336,373	12	784.626,621 316.341,428	5.183
12	784.626,621 316.341,428	13	784.627,029 316.341,56	0.429
13	784.627,029 316.341,56	14	784.626,487 316.343,514	2.028
14	784.626,487 316.343,514	1	784.622,716 316.356,739	13.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 127 Lot 3, Jud. Constanta, (acces din Str. Mare, Nr. 125C)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108277	703	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
198531 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. 1241, din 22/12/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108277 a imobilului cu numarul cadastral 108277 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107669 inscris in cartea funciara 107669;	A1
198538 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. 1242, din 22/12/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎMPEAN FLORIN** 2) **CÎMPEAN LAURA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

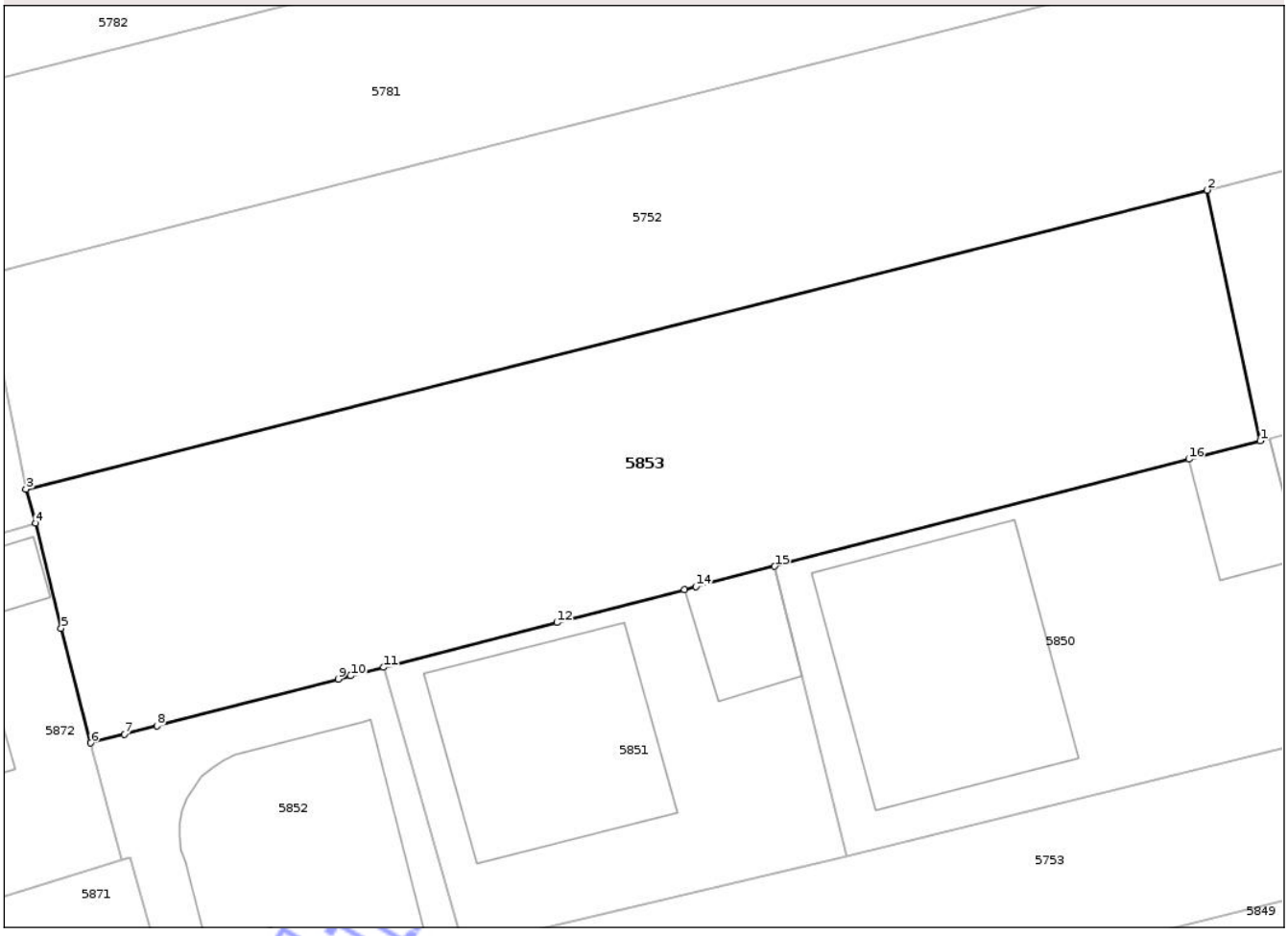
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108277	703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	703	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.664,191 316.367,443	2	784.661,678 316.379,293	12.114
2	784.661,678 316.379,293	3	784.605,786 316.365,158	57.652
3	784.605,786 316.365,158	4	784.606,243 316.363,545	1.676
4	784.606,243 316.363,545	5	784.607,453 316.358,584	5.106
5	784.607,453 316.358,584	6	784.608,849 316.353,162	5.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.608,849 316.353,162	7	784.610,449 316.353,573	1.652
7	784.610,449 316.353,573	8	784.611,983 316.353,969	1.584
8	784.611,983 316.353,969	9	784.620,559 316.356,182	8.857
9	784.620,559 316.356,182	10	784.621,152 316.356,335	0.612
10	784.621,152 316.356,335	11	784.622,716 316.356,739	1.615
11	784.622,716 316.356,739	12	784.630,911 316.358,854	8.464
12	784.630,911 316.358,854	13	784.636,94 316.360,41	6.227
13	784.636,94 316.360,41	14	784.637,488 316.360,551	0.566
14	784.637,488 316.360,551	15	784.641,21 316.361,512	3.844
15	784.641,21 316.361,512	16	784.660,813 316.366,571	20.245
16	784.660,813 316.366,571	1	784.664,191 316.367,443	3.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10173
Nr. cadastral vechi:1415/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 114A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100320	Din acte: 857 Masurata: 850	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100320-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 114A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta (Parter), compusa din 3 (trei) camere si dependinte -anul construirii: 2010; -nu detine certificat de performanta energetica a cladirii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3503 / 24/01/2007		
Act Notarial nr. 115, din 19/01/2007 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10173 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1415 din cartea funciara nr. 10049 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
3508 / 24/01/2007		
Act Notarial nr. 116, din 19/01/2007 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ ELENA** 2) **NIŢĂ ILIE**	
36810 / 12/03/2021		
Act Administrativ nr. 5382, din 01/04/2021 emis de Primaria com. Lumina (; COMPLETARE ; act notarial nr 209 din 23.02.2021, emis de B.I.N. Gheorghe Alina;act administrativ nr 3107 din 23.02.2021, emis de Primaria com. Lumina);		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie C 1 locuinta , modificarea suprafetei din masuratori a terenului de la 857 mp la 851 mp , notarea noii adrese administrative a imobilului- str Narciselor nr 114 A	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NIŢĂ ILIE** 2) **NIŢĂ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuit civil

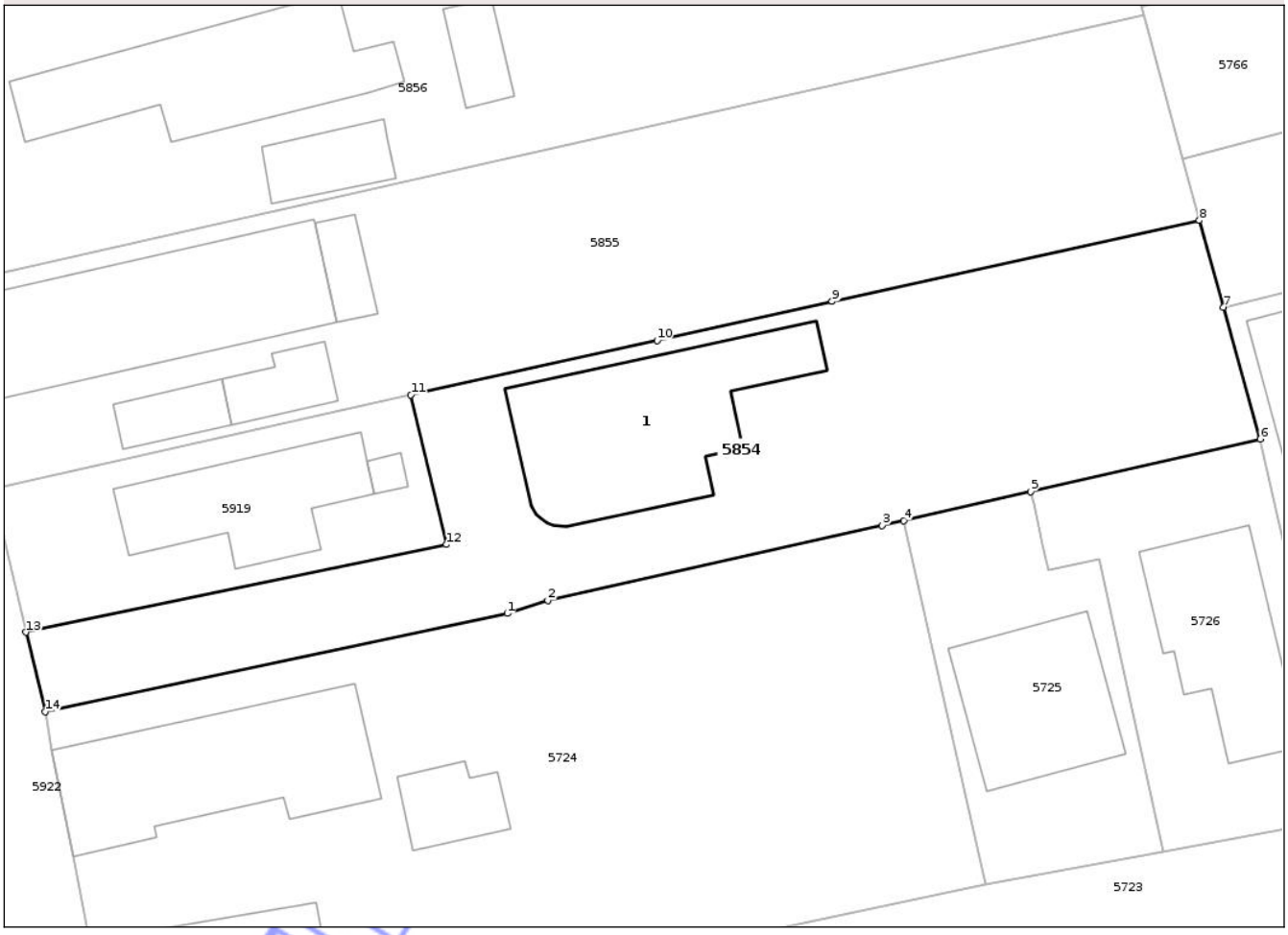
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100320	Din acte: 857 Masurata: 850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	-	-	-	
2	arabil	DA	335	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100320-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta (Parter), compusa din 3 (trei) camere si dependinte -anul construirii: 2010; -nu detine certificat de performanta energetica a cladirii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.629,318 316.088,919	2	784.631,834 316.089,731	2.644
2	784.631,834 316.089,731	3	784.652,586 316.094,385	21.267
3	784.652,586 316.094,385	4	784.653,901 316.094,68	1.348
4	784.653,901 316.094,68	5	784.661,794 316.096,483	8.096
5	784.661,794 316.096,483	6	784.676,029 316.099,732	14.601
6	784.676,029 316.099,732	7	784.673,744 316.107,915	8.496
7	784.673,744 316.107,915	8	784.672,256 316.113,302	5.589
8	784.672,256 316.113,302	9	784.649,474 316.108,26	23.333
9	784.649,474 316.108,26	10	784.638,615 316.105,857	11.122
10	784.638,615 316.105,857	11	784.623,343 316.102,477	15.642
11	784.623,343 316.102,477	12	784.625,561 316.093,187	9.551
12	784.625,561 316.093,187	13	784.599,463 316.087,758	26.657
13	784.599,463 316.087,758	14	784.600,659 316.082,819	5.082
14	784.600,659 316.082,819	1	784.629,318 316.088,919	29.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		999	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

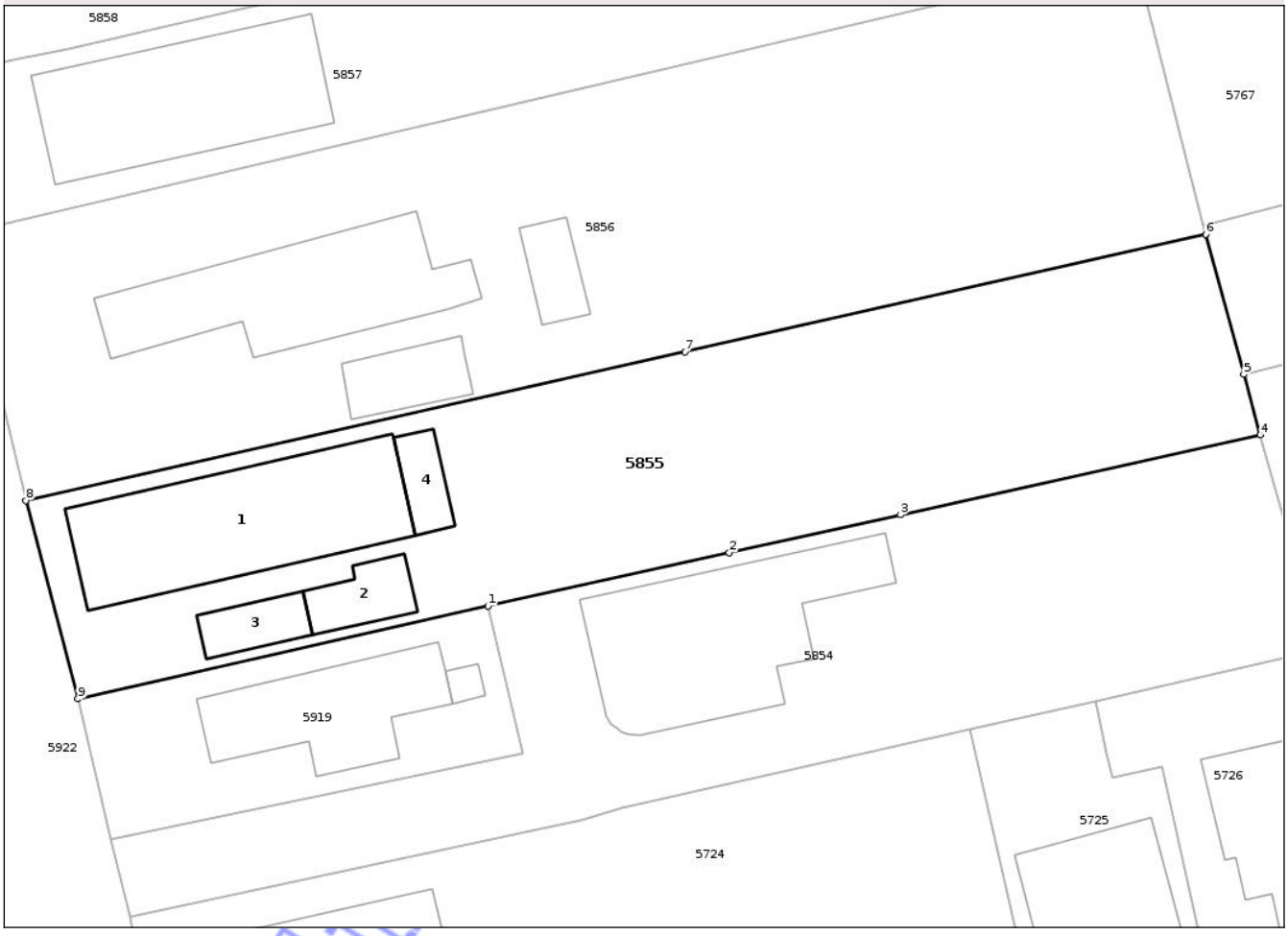
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	552	-	-	-	
2	arabil	DA	447	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.623,343 316.102,477	2	784.638,615 316.105,857	15.642
2	784.638,615 316.105,857	3	784.649,474 316.108,26	11.122
3	784.649,474 316.108,26	4	784.672,256 316.113,302	23.333
4	784.672,256 316.113,302	5	784.671,213 316.117,136	3.973
5	784.671,213 316.117,136	6	784.668,8 316.126,01	9.196
6	784.668,8 316.126,01	7	784.635,802 316.118,571	33.826
7	784.635,802 316.118,571	8	784.594,063 316.109,162	42.786
8	784.594,063 316.109,162	9	784.597,362 316.096,608	12.98
9	784.597,362 316.096,608	1	784.623,343 316.102,477	26.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11937
Nr. cadastral vechi:11186

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 118, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101676	Din acte: 1.282 Masurata: 1.354	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101676-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 118, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA
A1.2	101676-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 118, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA
A1.3	101676-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 118, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58657 / 24/07/2012		
Act Notarial nr. 454, din 20/07/2012 emis de BNP BALAICAN GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOBARU STEFAN** 2) **BOBARU MIHAELA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58657 / 24/07/2012		
Act Notarial nr. 454, din 20/07/2012 emis de BNP BALAICAN GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOBARU ION** 2) **BOBARU SANDA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101676	Din acte: 1.282 Masurata: 1.354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	654	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101676-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA
A1.2	101676-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA
A1.3	101676-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.635,802 316.118,571	2	784.668,8 316.126,01	33.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.668,8 316.126,01	3	784.668,663 316.126,547	0.554
3	784.668,663 316.126,547	4	784.664,35 316.143,49	17.483
4	784.664,35 316.143,49	5	784.620,662 316.133,247	44.873
5	784.620,662 316.133,247	6	784.589,982 316.126,054	31.512
6	784.589,982 316.126,054	7	784.594,063 316.109,162	17.378
7	784.594,063 316.109,162	1	784.635,802 316.118,571	42.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11921
Nr. cadastral vechi:11172

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 118 A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101660	Din acte: 718 Masurata: 741	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101660-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 118 A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; C1-LOCUINTA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
247423 / 08/12/2023		
Act Notarial nr. 3190, din 07/12/2023 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MITREA SILVIA-LAURA** 2) **MITREA ADRIAN**	
Act Notarial nr. 3191, din 07/12/2023 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainere, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
247423 / 08/12/2023		
Act Notarial nr. 3191, din 07/12/2023 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:549107 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101660	Din acte: 718 Masurata: 741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	311	-	-	-	
2	arabil	DA	430	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101660-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; C1-LOCUINTA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.620,662 316.133,247	2	784.664,35 316.143,49	44.873
2	784.664,35 316.143,49	3	784.663,705 316.146,032	2.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.663,705 316.146,032	4	784.663,69 316.146,09	0.06
4	784.663,69 316.146,09	5	784.659,906 316.152,323	7.292
5	784.659,906 316.152,323	6	784.658,637 316.152,222	1.273
6	784.658,637 316.152,222	7	784.653,813 316.151,078	4.958
7	784.653,813 316.151,078	8	784.622,933 316.143,777	31.731
8	784.622,933 316.143,777	9	784.618,426 316.142,784	4.615
9	784.618,426 316.142,784	10	784.596,761 316.137,753	22.241
10	784.596,761 316.137,753	11	784.593,599 316.137,109	3.227
11	784.593,599 316.137,109	12	784.587,557 316.135,778	6.187
12	784.587,557 316.135,778	13	784.589,982 316.126,054	10.022
13	784.589,982 316.126,054	1	784.620,662 316.133,247	31.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:821
Nr. cadastral vechi:762

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 120, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105604	Din acte: 1.000 Masurata: 1.008	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105604-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 120, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Locuinta C1, nivel parter, construita in anul 1963, cu extindere constructie in anul 2014, are certificat de performanta energetica.
A1.2	105604-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 120, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99618 / 20/10/2014		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT ATESTARE EDIF CONSTR. 9892, din 15/09/2014 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 6/14-01-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE FINALA NR. 9389/03-09-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; inscris sub semnatura privata nr. CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA NR. 851/12-09-2014 emis de ING. TASENTE CONSTANTIN;);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 762 in 105604	A1, A1.1
B3	se descrie constructia C1 - locuinta in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1
110761 / 19/11/2014		
Act Notarial nr. 2825, din 18/11/2014 emis de Sacaleanu Mariea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANOLE LUMINITA**, - soti; 2) **MANOLE GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MANOLE GHEORGHE** 2) **MANOLE LUMINITA**, - soti;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
110761 / 19/11/2014		
Act Notarial nr. 2825, din 18/11/2014 emis de Sacaleanu Mariea;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **MANOLE NICOLAE** 2) **MANOLE MARINA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105604	Din acte: 1.000 Masurata: 1.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	-	-	-	
2	arabil	DA	528	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105604-C1	constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Locuinta C1, nivel parter, construita in anul 1963, cu extindere constructie in anul 2014, are certificat de performanta energetica.
A1.2	105604-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.593,599 316.137,109	2	784.596,761 316.137,753	3.227
2	784.596,761 316.137,753	3	784.618,426 316.142,784	22.241
3	784.618,426 316.142,784	4	784.622,933 316.143,777	4.615
4	784.622,933 316.143,777	5	784.653,813 316.151,078	31.731
5	784.653,813 316.151,078	6	784.658,637 316.152,222	4.958
6	784.658,637 316.152,222	7	784.659,906 316.152,323	1.273
7	784.659,906 316.152,323	8	784.659,138 316.155,597	3.363
8	784.659,138 316.155,597	9	784.656,045 316.166,299	11.14
9	784.656,045 316.166,299	10	784.639,67 316.161,92	16.95
10	784.639,67 316.161,92	11	784.624,12 316.158,104	16.011
11	784.624,12 316.158,104	12	784.621,802 316.157,535	2.387
12	784.621,802 316.157,535	13	784.619,22 316.156,899	2.659
13	784.619,22 316.156,899	14	784.584,389 316.148,31	35.874
14	784.584,389 316.148,31	15	784.587,557 316.135,778	12.926
15	784.587,557 316.135,778	1	784.593,599 316.137,109	6.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		964	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

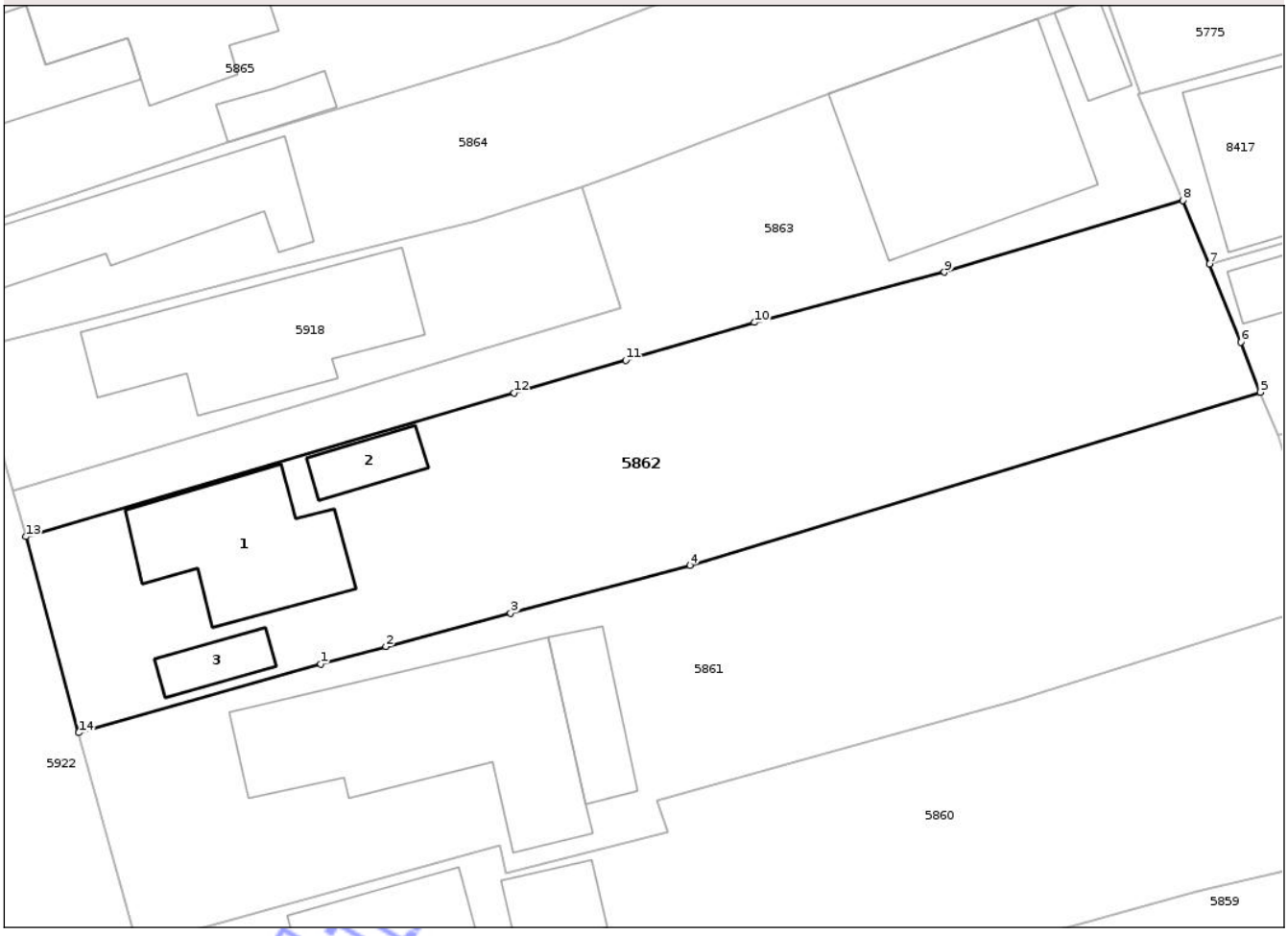
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	497	-	-	-	
2	arabil	DA	467	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.588,733 316.191,348	2	784.592,756 316.192,423	4.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.592,756 316.192,423	3	784.600,445 316.194,485	7.961
3	784.600,445 316.194,485	4	784.611,493 316.197,427	11.433
4	784.611,493 316.197,427	5	784.646,649 316.208,088	36.737
5	784.646,649 316.208,088	6	784.645,45 316.211,181	3.317
6	784.645,45 316.211,181	7	784.643,508 316.215,976	5.173
7	784.643,508 316.215,976	8	784.641,863 316.219,898	4.253
8	784.641,863 316.219,898	9	784.627,178 316.215,476	15.336
9	784.627,178 316.215,476	10	784.615,462 316.212,38	12.118
10	784.615,462 316.212,38	11	784.607,536 316.210,058	8.259
11	784.607,536 316.210,058	12	784.600,655 316.208,043	7.17
12	784.600,655 316.208,043	13	784.570,559 316.199,195	31.37
13	784.570,559 316.199,195	14	784.573,806 316.187,124	12.5
14	784.573,806 316.187,124	1	784.588,733 316.191,348	15.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12127
Nr. cadastral vechi:11294

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 122, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101800	1.000	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101800-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 122, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; C1-LOCUINTA
A1.4	101800-C4	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 122, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C4-MAGAZIE
A1.5	101800-C5	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 122, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C5-BUCATARIE DE VARA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63454 / 16/11/2009		
Act Notarial nr. 4436, din 13/11/2009 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BALACEANU MARIA** 2) **BALACEANU ILIE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **BALACEANU ILIE** 2) **BALACEANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63454 / 16/11/2009		
Act Notarial nr. 4436, din 13/11/2009 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BALACEANU NICULAE** 2) **BALACEANU FLORICA**	
C3	se noteaza clauza de intretinere in favoarea BALACEANU NICULAE	A1
C4	se noteaza clauza de intretinere in favoarea BALACEANU FLORICA	A1

Document oficial fără regim special

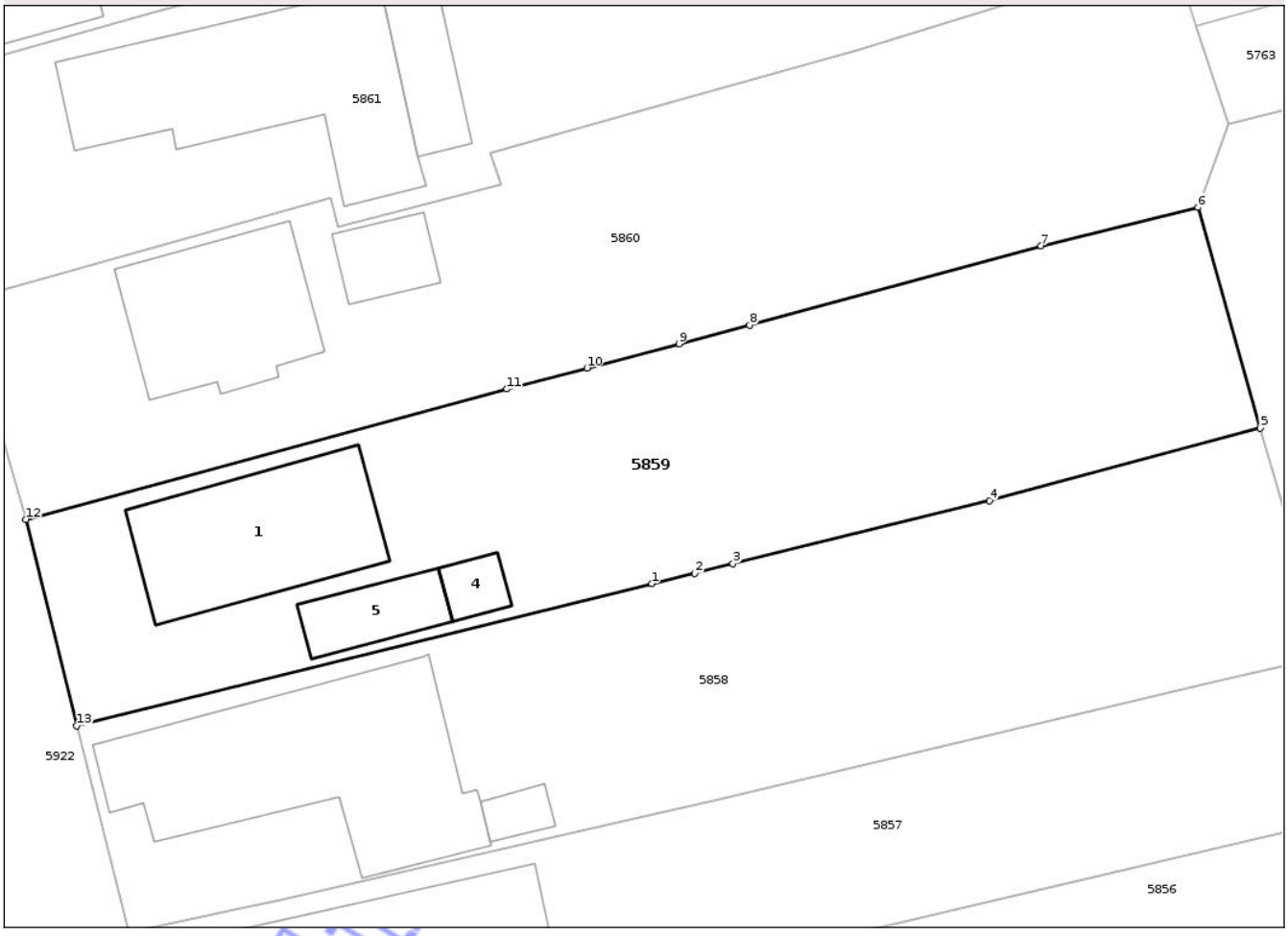
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101800	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	544	-	-	-	
2	arabil	DA	456	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101800-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; C1-LOCUINTA
A1.4	101800-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C4-MAGAZIE
A1.5	101800-C5	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C5-BUCATARIE DE VARA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.619,22 316.156,899	2	784.621,802 316.157,535	2.659

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.621,802 316.157,535	3	784.624,12 316.158,104	2.387
3	784.624,12 316.158,104	4	784.639,67 316.161,92	16.011
4	784.639,67 316.161,92	5	784.656,045 316.166,299	16.95
5	784.656,045 316.166,299	6	784.652,274 316.179,641	13.865
6	784.652,274 316.179,641	7	784.642,77 316.177,33	9.781
7	784.642,77 316.177,33	8	784.625,13 316.172,52	18.284
8	784.625,13 316.172,52	9	784.620,858 316.171,397	4.417
9	784.620,858 316.171,397	10	784.615,277 316.169,931	5.77
10	784.615,277 316.169,931	11	784.610,44 316.168,66	5.001
11	784.610,44 316.168,66	12	784.581,312 316.160,786	30.174
12	784.581,312 316.160,786	13	784.584,389 316.148,31	12.85
13	784.584,389 316.148,31	1	784.619,22 316.156,899	35.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1282
Nr. cadastral vechi:1309/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 124, Jud. Constanta, lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102986	1.062	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102986-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 124, Jud. Constanta, lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	102986-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 124, Jud. Constanta, lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29809 / 08/04/2014		
Act Notarial nr. 495, din 04/04/2014 emis de Stan Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTELEMON CLAUDIA** 2) **PANTELEMON DORU**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PANTELEMON DORU** 2) **PANTELEMON CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

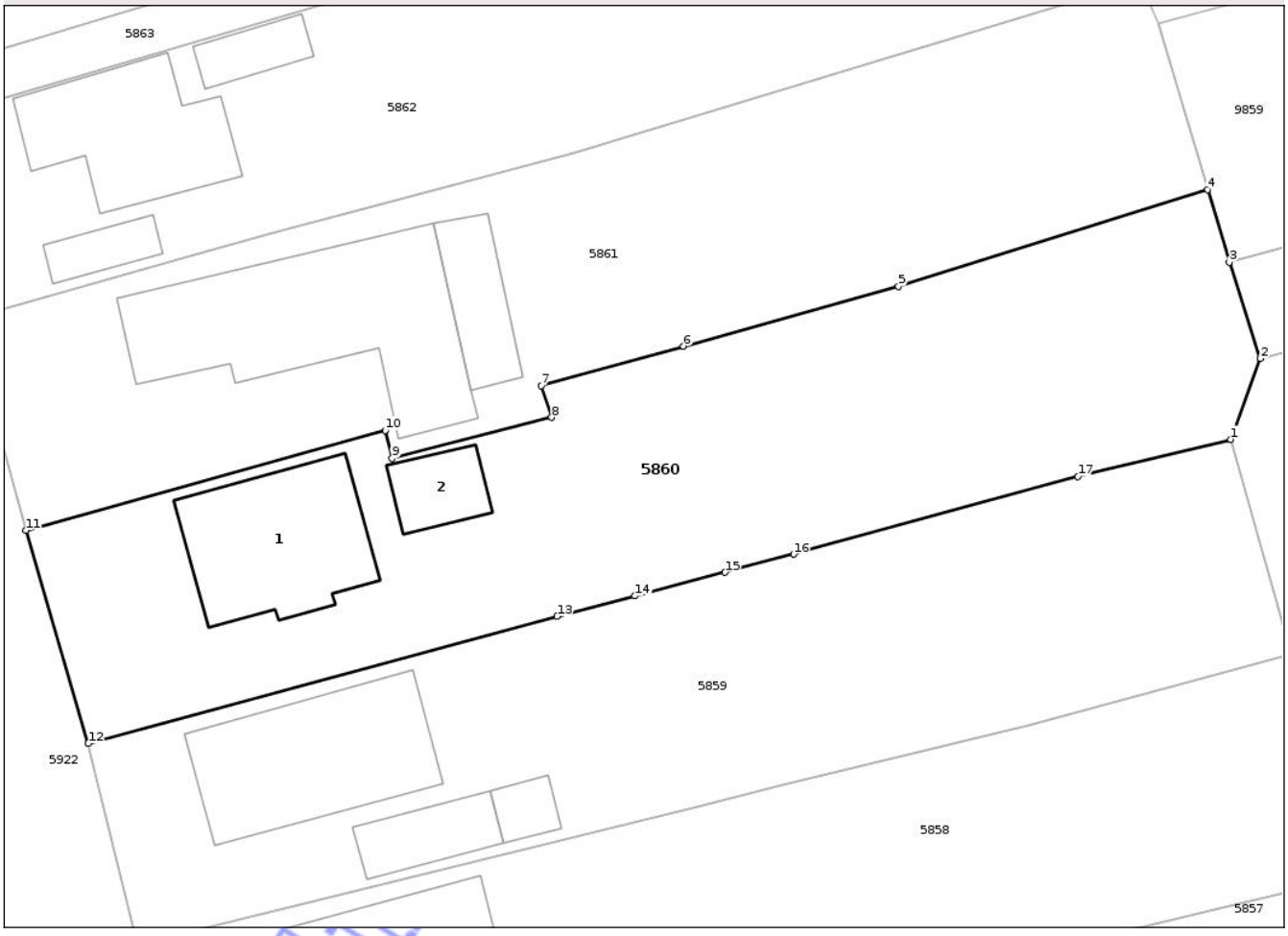
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102986	1.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	-	-	-	
2	arabil	DA	608	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102986-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	102986-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.652,274 316.179,641	2	784.654,097 316.184,659	5.339
2	784.654,097 316.184,659	3	784.652,17 316.190,626	6.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.652,17 316.190,626	4	784.650,829 316.195,124	4.694
4	784.650,829 316.195,124	5	784.631,632 316.189,129	20.111
5	784.631,632 316.189,129	6	784.618,283 316.185,418	13.855
6	784.618,283 316.185,418	7	784.609,454 316.182,964	9.164
7	784.609,454 316.182,964	8	784.610,099 316.181,001	2.066
8	784.610,099 316.181,001	9	784.600,182 316.178,463	10.237
9	784.600,182 316.178,463	10	784.599,757 316.180,199	1.787
10	784.599,757 316.180,199	11	784.577,444 316.174,0	23.158
11	784.577,444 316.174,0	12	784.581,312 316.160,786	13.768
12	784.581,312 316.160,786	13	784.610,44 316.168,66	30.174
13	784.610,44 316.168,66	14	784.615,277 316.169,931	5.001
14	784.615,277 316.169,931	15	784.620,858 316.171,397	5.77
15	784.620,858 316.171,397	16	784.625,13 316.172,52	4.417
16	784.625,13 316.172,52	17	784.642,77 316.177,33	18.284
17	784.642,77 316.177,33	1	784.652,274 316.179,641	9.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1328
Nr. cadastral vechi:1309/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 124, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104995	Din acte: 1.050 Masurata: 1.057	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104995-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 124, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; locuinta cu 3 camere si dependinte
A1.2	104995-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 124, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83382 / 13/07/2017		
Act Notarial nr. 146, din 12/07/2017 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MILCOVEANU CARMEN-DIANA** 2) **MILCOVEANU MARIUS OVIDIU**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MILCOVEANU MARIUS OVIDIU** 2) **MILCOVEANU CARMEN-DIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
83382 / 13/07/2017		
Act Notarial nr. 146, din 12/07/2017 emis de CALIMINTE Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **MILCOVEANU NECULAI** 2) **MILCOVEANU LIORETA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , contraprestatia obligatiei de intretinere	A1, A1.1
	1) **MILCOVEANU NECULAI** 2) **MILCOVEANU LIORETA**	

Document utilizat în circuitul civil

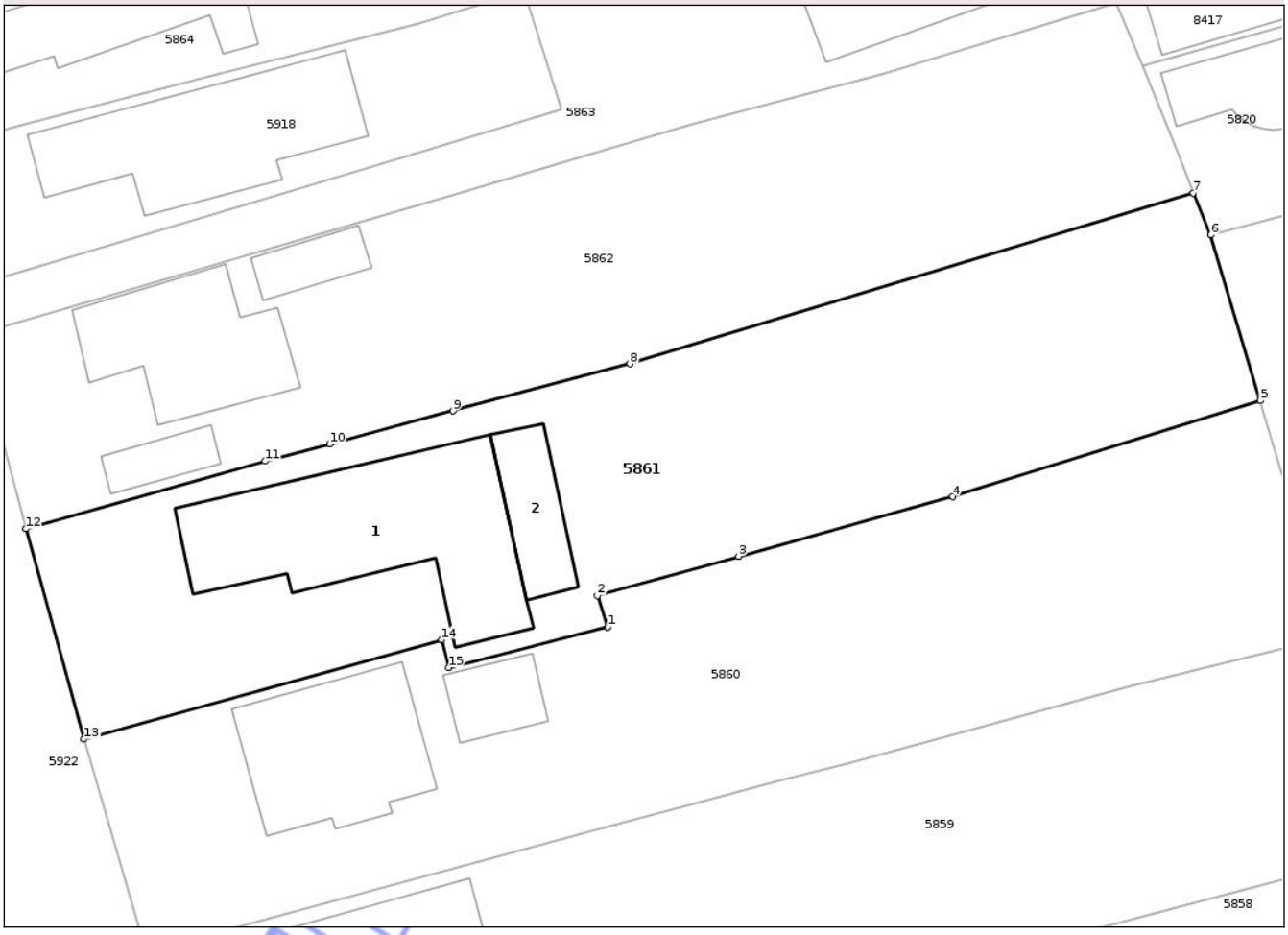
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104995	Din acte: 1.050 Masurata: 1.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	573	-	-	-	
2	arabil	DA	484	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104995-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; locuinta cu 3 camere si dependinte
A1.2	104995-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.610,099 316.181,001	2	784.609,454 316.182,964	2.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.609,454 316.182,964	3	784.618,283 316.185,418	9.164
3	784.618,283 316.185,418	4	784.631,632 316.189,129	13.855
4	784.631,632 316.189,129	5	784.650,829 316.195,124	20.111
5	784.650,829 316.195,124	6	784.647,748 316.205,454	10.78
6	784.647,748 316.205,454	7	784.646,649 316.208,088	2.854
7	784.646,649 316.208,088	8	784.611,493 316.197,427	36.737
8	784.611,493 316.197,427	9	784.600,445 316.194,485	11.433
9	784.600,445 316.194,485	10	784.592,756 316.192,423	7.961
10	784.592,756 316.192,423	11	784.588,733 316.191,348	4.164
11	784.588,733 316.191,348	12	784.573,806 316.187,124	15.513
12	784.573,806 316.187,124	13	784.577,444 316.174,0	13.619
13	784.577,444 316.174,0	14	784.599,757 316.180,199	23.158
14	784.599,757 316.180,199	15	784.600,182 316.178,463	1.787
15	784.600,182 316.178,463	1	784.610,099 316.181,001	10.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 128, Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106088	547	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106088-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 128, Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp;
A1.2	106088-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 128, Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62375 / 13/06/2016		
Act Notarial nr. 2012, din 13/06/2016 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106088 a imobilului cu numarul cadastral 106088/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106075 inscris in cartea funciara 106075;	A1
71806 / 07/07/2016		
Act Notarial nr. 2313, din 07/07/2016 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE NICOLETA** 2) **DOBRE IONUT-GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DOBRE IONUT-GHEORGHE** 2) **DOBRE NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

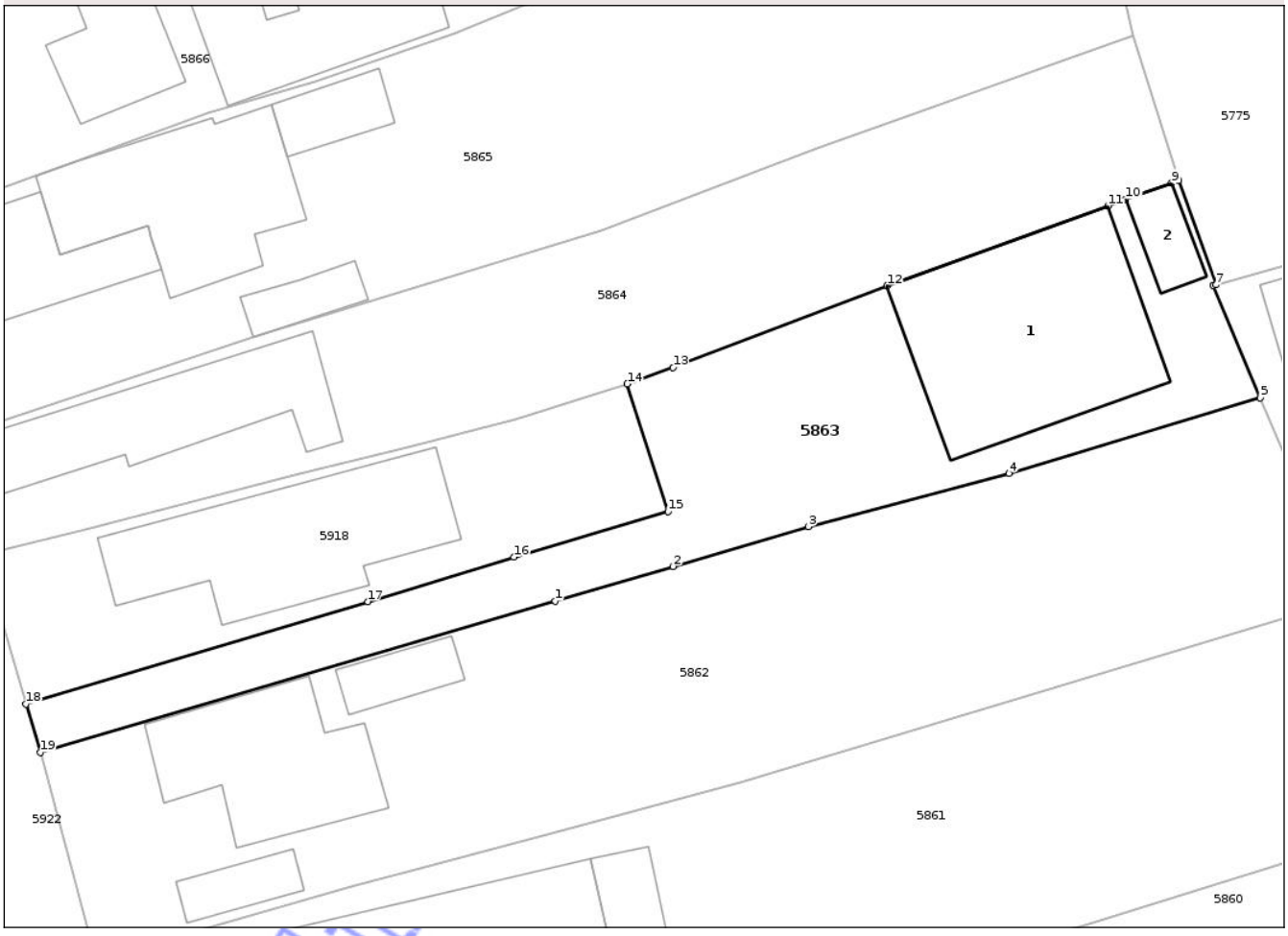
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106088	547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	547	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106088-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp;
A1.2	106088-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.600,655 316.208,043	2	784.607,536 316.210,058	7.17
2	784.607,536 316.210,058	3	784.615,462 316.212,38	8.259
3	784.615,462 316.212,38	4	784.627,178 316.215,476	12.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.627,178 316.215,476	5	784.641,863 316.219,898	15.336
5	784.641,863 316.219,898	6	784.639,11 316.226,45	7.107
6	784.639,11 316.226,45	7	784.639,269 316.226,493	0.165
7	784.639,269 316.226,493	8	784.637,081 316.232,58	6.468
8	784.637,081 316.232,58	9	784.636,667 316.232,432	0.44
9	784.636,667 316.232,432	10	784.634,0 316.231,474	2.834
10	784.634,0 316.231,474	11	784.632,952 316.231,098	1.113
11	784.632,952 316.231,098	12	784.620,059 316.226,445	13.707
12	784.620,059 316.226,445	13	784.607,547 316.221,659	13.396
13	784.607,547 316.221,659	14	784.604,868 316.220,71	2.842
14	784.604,868 316.220,71	15	784.607,255 316.213,26	7.823
15	784.607,255 316.213,26	16	784.598,242 316.210,6	9.397
16	784.598,242 316.210,6	17	784.589,703 316.208,009	8.923
17	784.589,703 316.208,009	18	784.569,728 316.202,024	20.852
18	784.569,728 316.202,024	19	784.570,559 316.199,195	2.949
19	784.570,559 316.199,195	1	784.600,655 316.208,043	31.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 128A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105284	Din acte: 584 Masurata: 630	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105284-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 128A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENETGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71502 / 02/09/2013		
Act Notarial nr. 17, din 25/06/2013 emis de BNP BALAICAN GABRIELA (; act administrativ nr. 6992/01-07-2013 emis de PRIMARIA LUMINA; act notarial nr. 6043/13-02-1994 emis de NOTARIATUL DE STAT; act administrativ nr. 5770/27-05-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **DINU GEORGE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **DINU CRISTIAN**	
81770 / 29/06/2018		
Act Notarial nr. 25, din 25/06/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1, A1.1
	1) **DINU GEORGE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1, A1.1
	1) **DINU CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

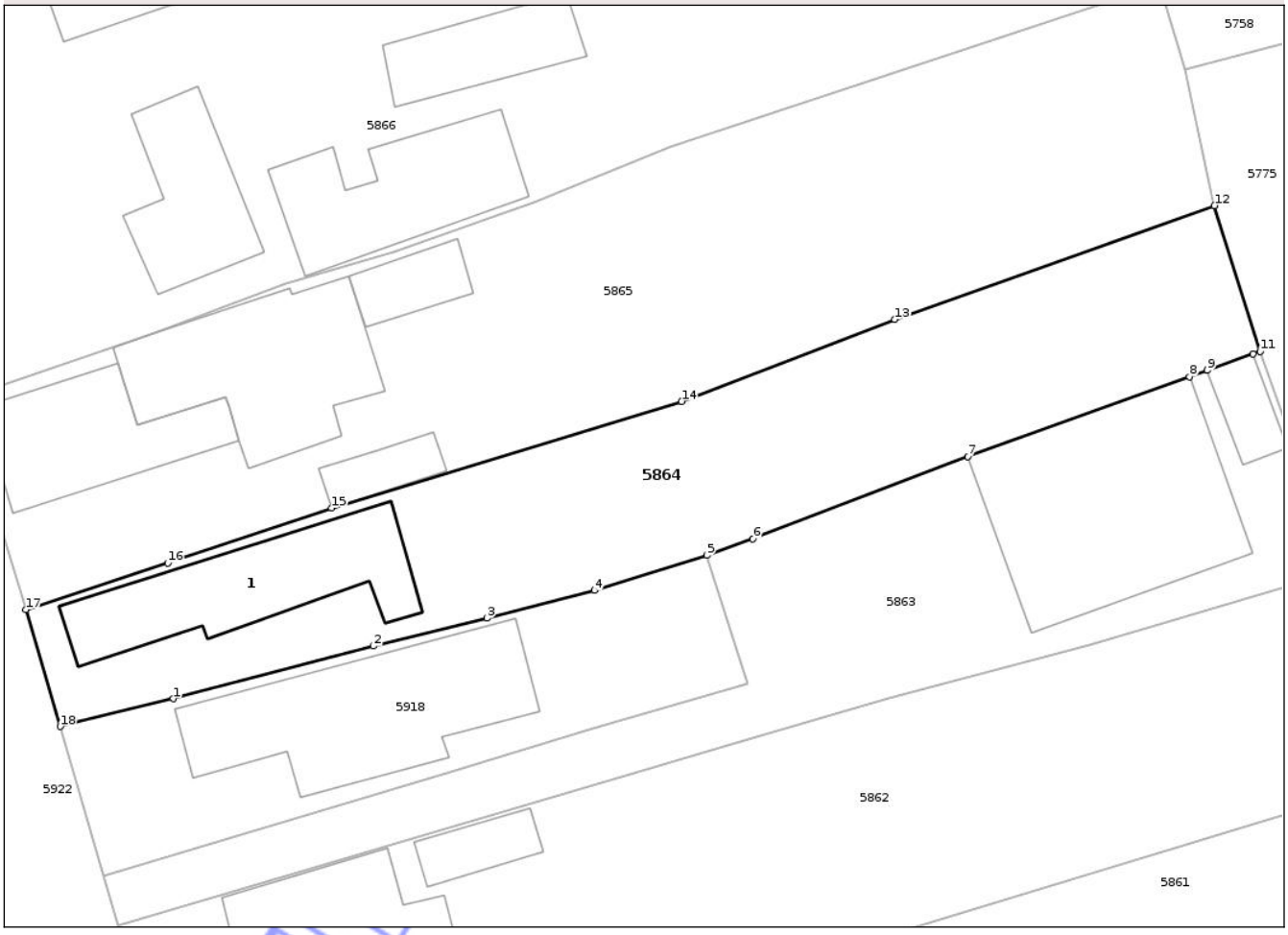
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105284	Din acte: 584 Masurata: 630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	333	-	-	-	
2	arabil	DA	297	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105284-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENETGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.573,797 316.212,363	2	784.585,454 316.215,42	12.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.585,454 316.215,42	3	784.592,056 316.217,047	6.8
3	784.592,056 316.217,047	4	784.598,332 316.218,661	6.48
4	784.598,332 316.218,661	5	784.604,868 316.220,71	6.85
5	784.604,868 316.220,71	6	784.607,547 316.221,659	2.842
6	784.607,547 316.221,659	7	784.620,059 316.226,445	13.396
7	784.620,059 316.226,445	8	784.632,952 316.231,098	13.707
8	784.632,952 316.231,098	9	784.634,0 316.231,474	1.113
9	784.634,0 316.231,474	10	784.636,667 316.232,432	2.834
10	784.636,667 316.232,432	11	784.637,081 316.232,58	0.44
11	784.637,081 316.232,58	12	784.634,417 316.241,064	8.892
12	784.634,417 316.241,064	13	784.615,81 316.234,43	19.754
13	784.615,81 316.234,43	14	784.603,39 316.229,66	13.304
14	784.603,39 316.229,66	15	784.583,03 316.223,46	21.283
15	784.583,03 316.223,46	16	784.573,48 316.220,25	10.075
16	784.573,48 316.220,25	17	784.565,22 316.217,546	8.691
17	784.565,22 316.217,546	18	784.567,22 316.210,741	7.093
18	784.567,22 316.210,741	1	784.573,797 316.212,363	6.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12359
Nr. cadastral vechi:11442

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 130, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101966	Din acte: 1.000 Masurata: 985	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101966-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 130, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA - PARTER
A1.2	101966-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 130, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA - MAGAZIE+COTET
A1.3	101966-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 130, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA - COTET
A1.4	101966-C4	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 130, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40372 / 14/06/2011		
Act Notarial nr. 1812, din 09/06/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA MIHAIELA**, soti; 2) **POPA GEORGE IANI**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POPA GEORGE IANI** 2) **POPA MIHAIELA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40372 / 14/06/2011		
Act Notarial nr. 1812, din 09/06/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **NISTOR VICTORIA**	
C3	Potrivit art 97 alin 2,3 din ordinul 633/2006 modificat se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de habitatie in favoarea lui NISTOR EUGEN ,intrucat nu s-a atasat atasat la dosar planul releveu anexa la contractul de vanzare cumparare aut. 1812/09.06.2011 cu privire la dreptul de habitatie mentinut asupra camerelor 3,4,6,7.	A1, A1.1

Document oficial fără valoare juridică

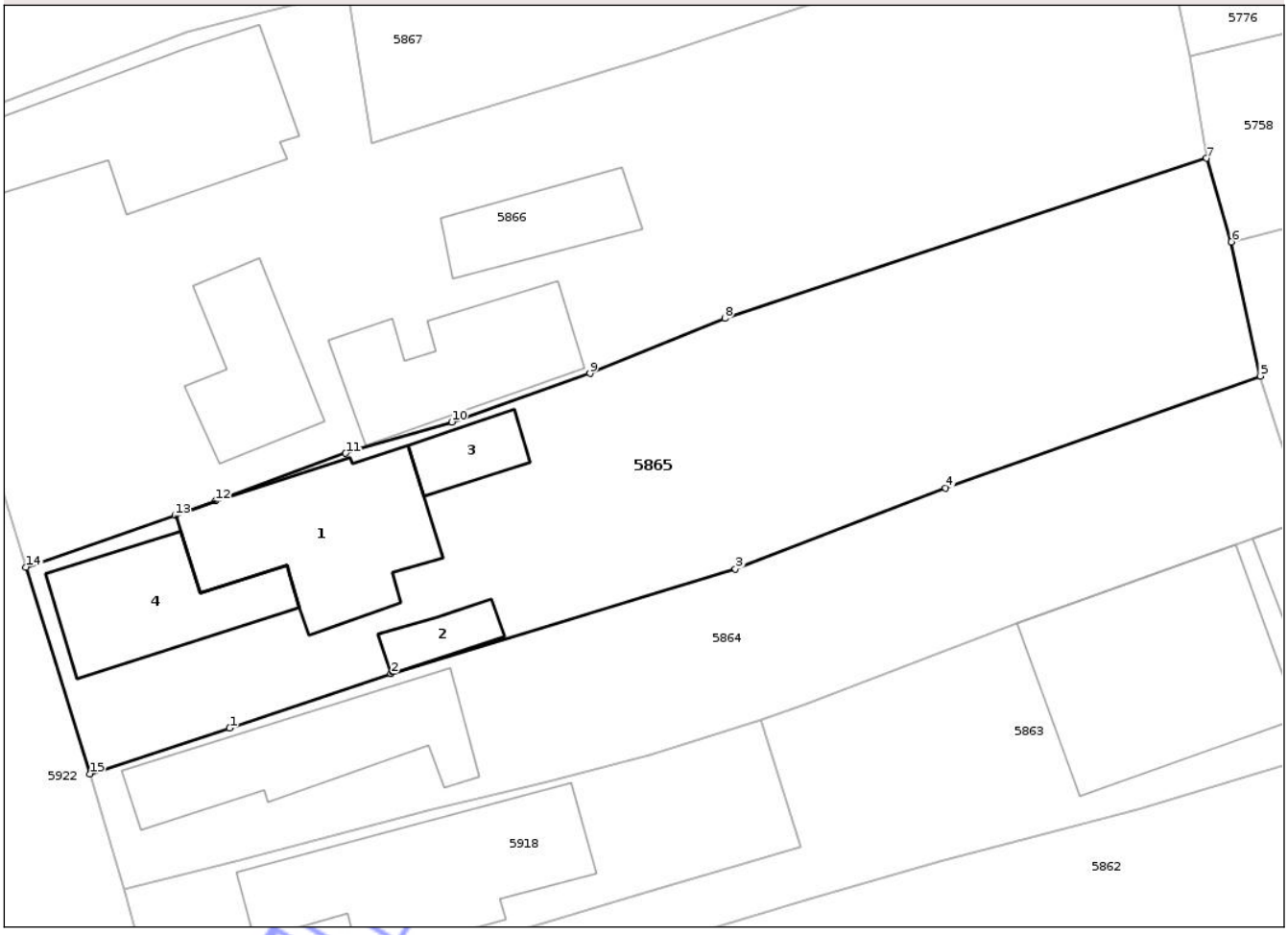
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101966	Din acte: 1.000 Masurata: 985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	564	-	-	-	
2	arabil	DA	421	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101966-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA - PARTER
A1.2	101966-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA - MAGAZIE+COTET
A1.3	101966-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA - COTET
A1.4	101966-C4	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.573,48 316.220,25	2	784.583,03 316.223,46	10.075
2	784.583,03 316.223,46	3	784.603,39 316.229,66	21.283
3	784.603,39 316.229,66	4	784.615,81 316.234,43	13.304
4	784.615,81 316.234,43	5	784.634,417 316.241,064	19.754
5	784.634,417 316.241,064	6	784.632,716 316.248,984	8.101
6	784.632,716 316.248,984	7	784.631,238 316.253,934	5.166
7	784.631,238 316.253,934	8	784.602,752 316.244,459	30.02
8	784.602,752 316.244,459	9	784.594,788 316.241,21	8.601
9	784.594,788 316.241,21	10	784.586,61 316.238,345	8.665
10	784.586,61 316.238,345	11	784.580,342 316.236,5	6.534
11	784.580,342 316.236,5	12	784.572,67 316.233,67	8.177
12	784.572,67 316.233,67	13	784.570,244 316.232,81	2.574
13	784.570,244 316.232,81	14	784.561,438 316.229,766	9.317
14	784.561,438 316.229,766	15	784.565,22 316.217,546	12.792
15	784.565,22 316.217,546	1	784.573,48 316.220,25	8.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.565	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

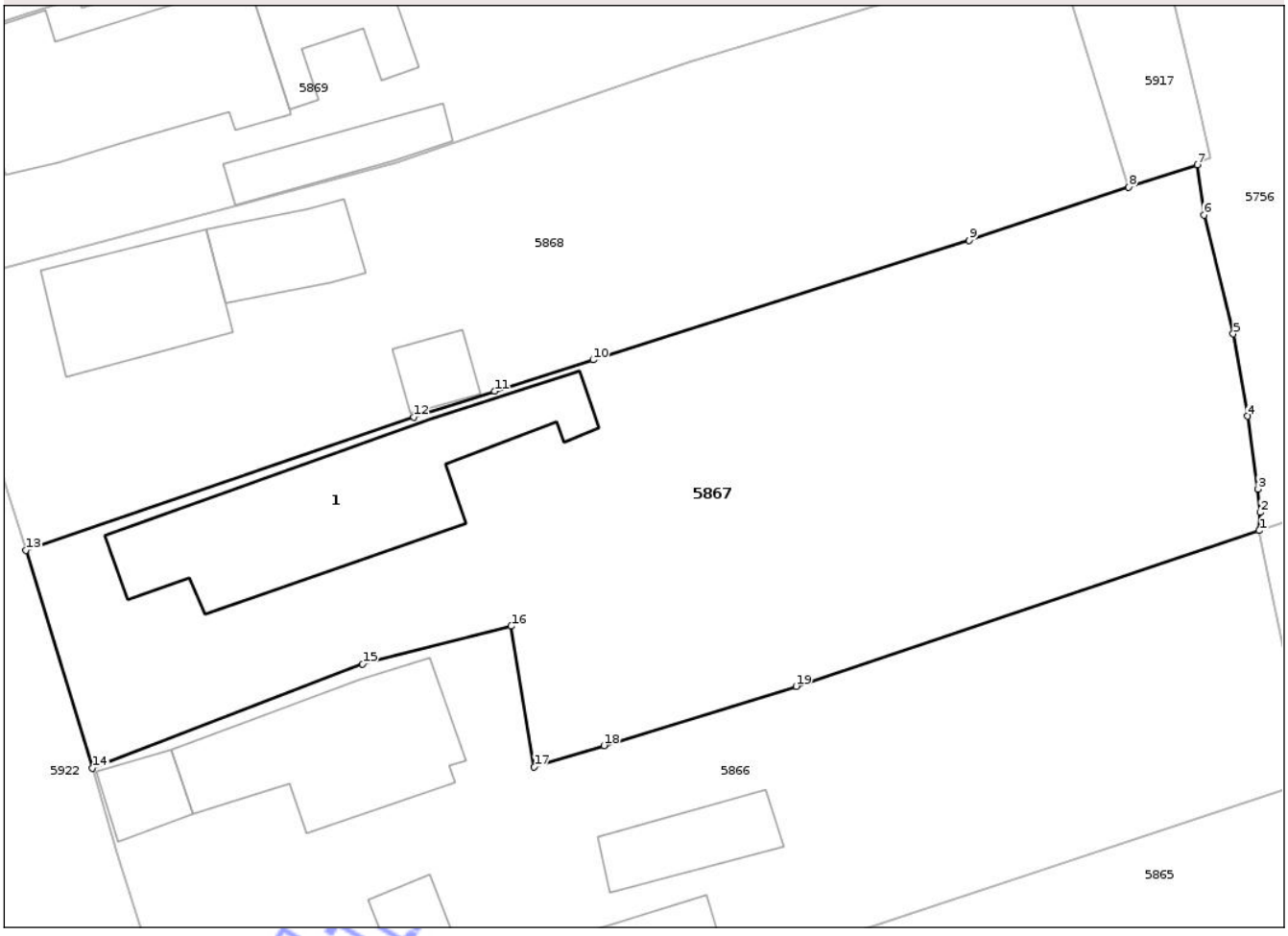
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	-	-	-	
2	arabil	DA	1.043	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.628,165 316.269,913	2	784.628,229 316.271,071	1.16
2	784.628,229 316.271,071	3	784.628,084 316.272,559	1.495
3	784.628,084 316.272,559	4	784.627,436 316.277,2	4.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.627,436 316.277,2	5	784.626,502 316.282,44	5.323
5	784.626,502 316.282,44	6	784.624,64 316.290,02	7.805
6	784.624,64 316.290,02	7	784.624,227 316.293,22	3.227
7	784.624,227 316.293,22	8	784.619,84 316.291,79	4.614
8	784.619,84 316.291,79	9	784.609,67 316.288,41	10.717
9	784.609,67 316.288,41	10	784.585,676 316.280,787	25.176
10	784.585,676 316.280,787	11	784.579,396 316.278,791	6.59
11	784.579,396 316.278,791	12	784.574,23 316.277,15	5.42
12	784.574,23 316.277,15	13	784.549,489 316.268,671	26.154
13	784.549,489 316.268,671	14	784.553,727 316.254,773	14.53
14	784.553,727 316.254,773	15	784.570,965 316.261,417	18.474
15	784.570,965 316.261,417	16	784.580,449 316.263,824	9.785
16	784.580,449 316.263,824	17	784.581,909 316.254,848	9.094
17	784.581,909 316.254,848	18	784.586,367 316.256,219	4.664
18	784.586,367 316.256,219	19	784.598,63 316.259,99	12.83
19	784.598,63 316.259,99	1	784.628,165 316.269,913	31.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:648
Nr. cadastral vechi:404

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 132A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104733	Din acte: 1.500 Masurata: 1.499	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104733-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 132A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta
A1.2	104733-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 132A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa
A1.3	104733-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 132A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa
A1.4	104733-C4	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 132A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa
A1.5	104733-C5	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 132A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58262 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. 23, din 08/04/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **HOMICEANU NICULINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BURLACU ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

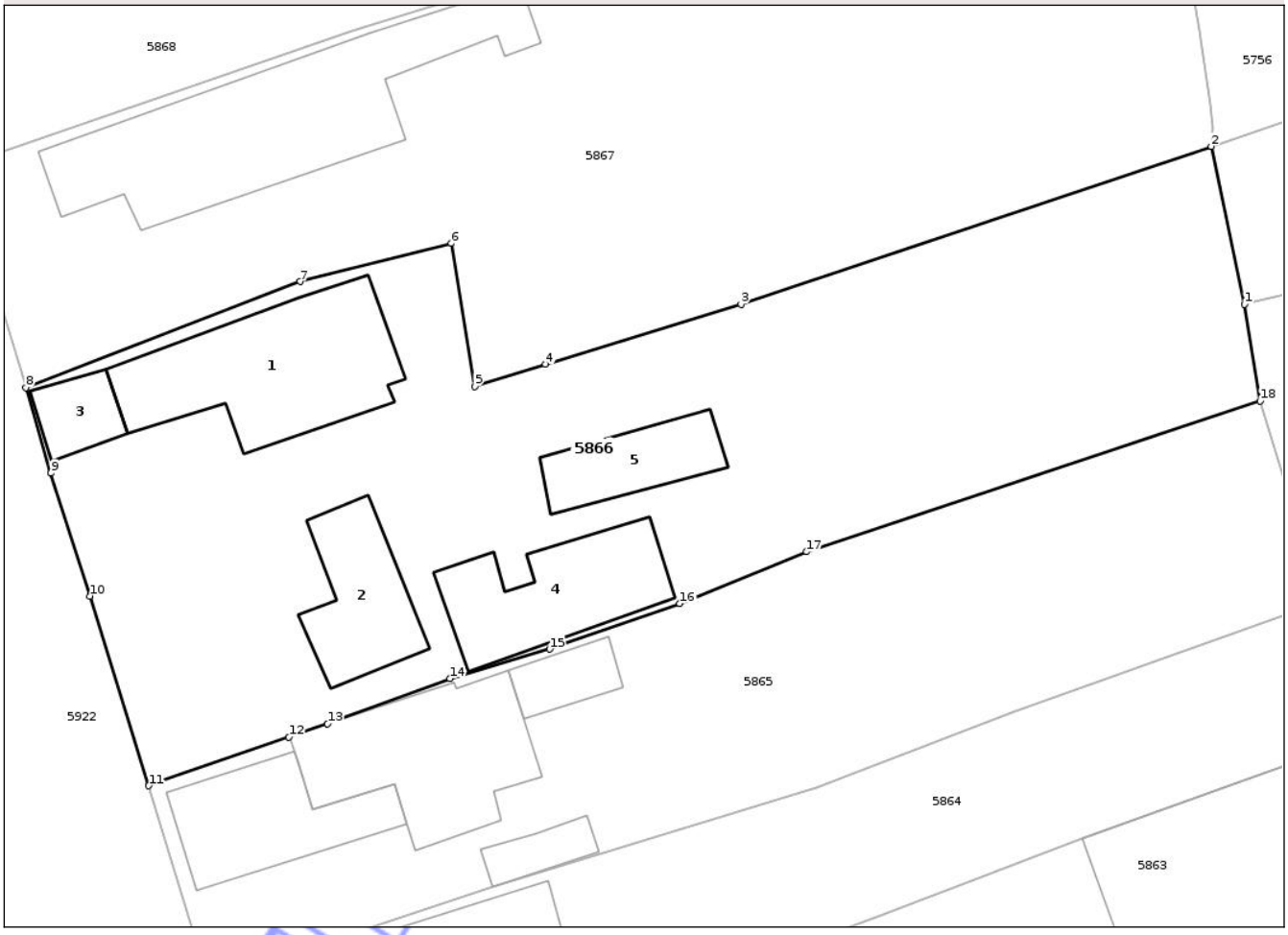
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104733	Din acte: 1.500 Masurata: 1.499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	962	-	-	-	
2	arabil	DA	537	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104733-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta
A1.2	104733-C2	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa
A1.3	104733-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa
A1.4	104733-C4	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa
A1.5	104733-C5	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.630,24 316.259,985	2	784.628,165 316.269,913	10.143
2	784.628,165 316.269,913	3	784.598,63 316.259,99	31.157
3	784.598,63 316.259,99	4	784.586,367 316.256,219	12.83
4	784.586,367 316.256,219	5	784.581,909 316.254,848	4.664
5	784.581,909 316.254,848	6	784.580,449 316.263,824	9.094
6	784.580,449 316.263,824	7	784.570,965 316.261,417	9.785
7	784.570,965 316.261,417	8	784.553,727 316.254,773	18.474
8	784.553,727 316.254,773	9	784.555,299 316.249,39	5.608
9	784.555,299 316.249,39	10	784.557,758 316.241,669	8.103
10	784.557,758 316.241,669	11	784.561,438 316.229,766	12.459
11	784.561,438 316.229,766	12	784.570,244 316.232,81	9.317
12	784.570,244 316.232,81	13	784.572,67 316.233,67	2.574
13	784.572,67 316.233,67	14	784.580,342 316.236,5	8.177
14	784.580,342 316.236,5	15	784.586,61 316.238,345	6.534
15	784.586,61 316.238,345	16	784.594,788 316.241,21	8.665
16	784.594,788 316.241,21	17	784.602,752 316.244,459	8.601
17	784.602,752 316.244,459	18	784.631,238 316.253,934	30.02
18	784.631,238 316.253,934	1	784.630,24 316.259,985	6.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12123
Nr. cadastral vechi:11291

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 134, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101795	Din acte: 1.200 Masurata: 1.211	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101795-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 134, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA
A1.2	101795-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 134, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA
A1.3	101795-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 134, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71234 / 06/09/2012		
Act Notarial nr. 2400, din 04/09/2012 emis de GHEORGHE ALINA (; act notarial nr. 2408/04-09-2012 emis de GHEORGHE ALINA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IONESCU MIHAELA-TEREZA** 2) **IONESCU CORNELIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101795	Din acte: 1.200 Masurata: 1.211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	-	-	-	
2	arabil	DA	699	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101795-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA
A1.2	101795-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA
A1.3	101795-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.574,23 316.277,15	2	784.579,396 316.278,791	5.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.579,396 316.278,791	3	784.585,676 316.280,787	6.59
3	784.585,676 316.280,787	4	784.609,67 316.288,41	25.176
4	784.609,67 316.288,41	5	784.619,84 316.291,79	10.717
5	784.619,84 316.291,79	6	784.615,18 316.306,86	15.774
6	784.615,18 316.306,86	7	784.591,744 316.299,771	24.485
7	784.591,744 316.299,771	8	784.585,404 316.297,597	6.702
8	784.585,404 316.297,597	9	784.573,08 316.293,38	13.026
9	784.573,08 316.293,38	10	784.544,063 316.285,572	30.049
10	784.544,063 316.285,572	11	784.549,489 316.268,671	17.751
11	784.549,489 316.268,671	1	784.574,23 316.277,15	26.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.270	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

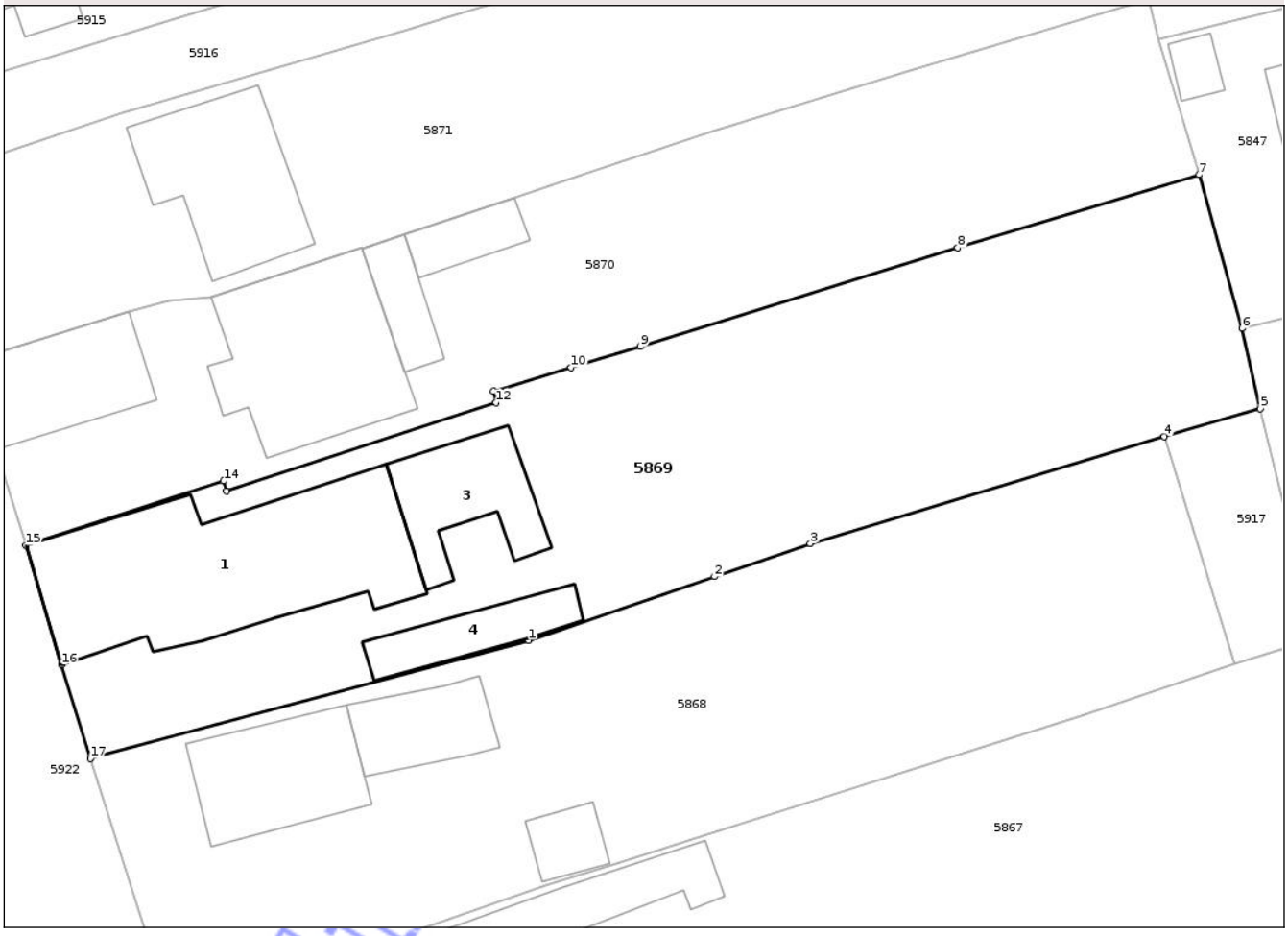
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	661	-	-	-	
2	arabil	DA	609	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	203	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.573,08 316.293,38	2	784.585,404 316.297,597	13.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.585,404 316.297,597	3	784.591,744 316.299,771	6.702
3	784.591,744 316.299,771	4	784.615,18 316.306,86	24.485
4	784.615,18 316.306,86	5	784.621,536 316.308,702	6.618
5	784.621,536 316.308,702	6	784.620,328 316.314,014	5.448
6	784.620,328 316.314,014	7	784.617,476 316.324,17	10.549
7	784.617,476 316.324,17	8	784.601,498 316.319,334	16.694
8	784.601,498 316.319,334	9	784.580,471 316.312,805	22.017
9	784.580,471 316.312,805	10	784.575,898 316.311,411	4.781
10	784.575,898 316.311,411	11	784.570,774 316.309,849	5.357
11	784.570,774 316.309,849	12	784.570,935 316.309,095	0.771
12	784.570,935 316.309,095	13	784.553,059 316.303,245	18.809
13	784.553,059 316.303,245	14	784.552,881 316.303,917	0.695
14	784.552,881 316.303,917	15	784.539,79 316.299,667	13.764
15	784.539,79 316.299,667	16	784.542,134 316.291,762	8.245
16	784.542,134 316.291,762	17	784.544,063 316.285,572	6.484
17	784.544,063 316.285,572	1	784.573,08 316.293,38	30.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 138, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110409	Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110409-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 138, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Locuinta P+1E, construita in anul 1991. Suprafata construita desfasurata = 161 mp
A1.2	110409-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 138, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68.3 mp; Anexa Parter (Garaj). Suprafata construita desfasurata = 68.3mp
A1.3	110409-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 138, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:24.9 mp; Anexa Parter. Suprafata construita desfasurata = 24.9mp
A1.4	110409-C4	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 138, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa Parter. Suprafata construita desfasurata = 23.0mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LEPĂDATU GEORGE** 2) **STOIAN ANIŞOARA**	
247184 / 24/09/2025		
Act Notarial nr. 75, din 19/06/2016 emis de SPN TRIFU EUGENIA SI ROMAN PETRE-CRISTIAN (; act notarial nr 11645 din 06.06.1991, emis de FOSTUL NOTARIA DE STAT CONSTANTA;act administrativ nr 372936 din 16.08.2012, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA;act notarial nr 2127 din 19.09.2025, emis de SPN TRIFU SI ASOCIATII;act administrativ nr 3339 din 11.09.1991, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 7197 din 19.11.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;hotarare judecatoreasca nr 16676 din 26.09.2011, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEPĂDATU GEORGE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **LEPĂDATU GEORGE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **STOIAN ANIŞOARA**	
B4	se respinge capatul de cerere privind inscrierea dreptului de proprietate asupra constructiilor C2,C3, C4, in temeiul prevederilor art. 37 din Legea 7/1996 republicata,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

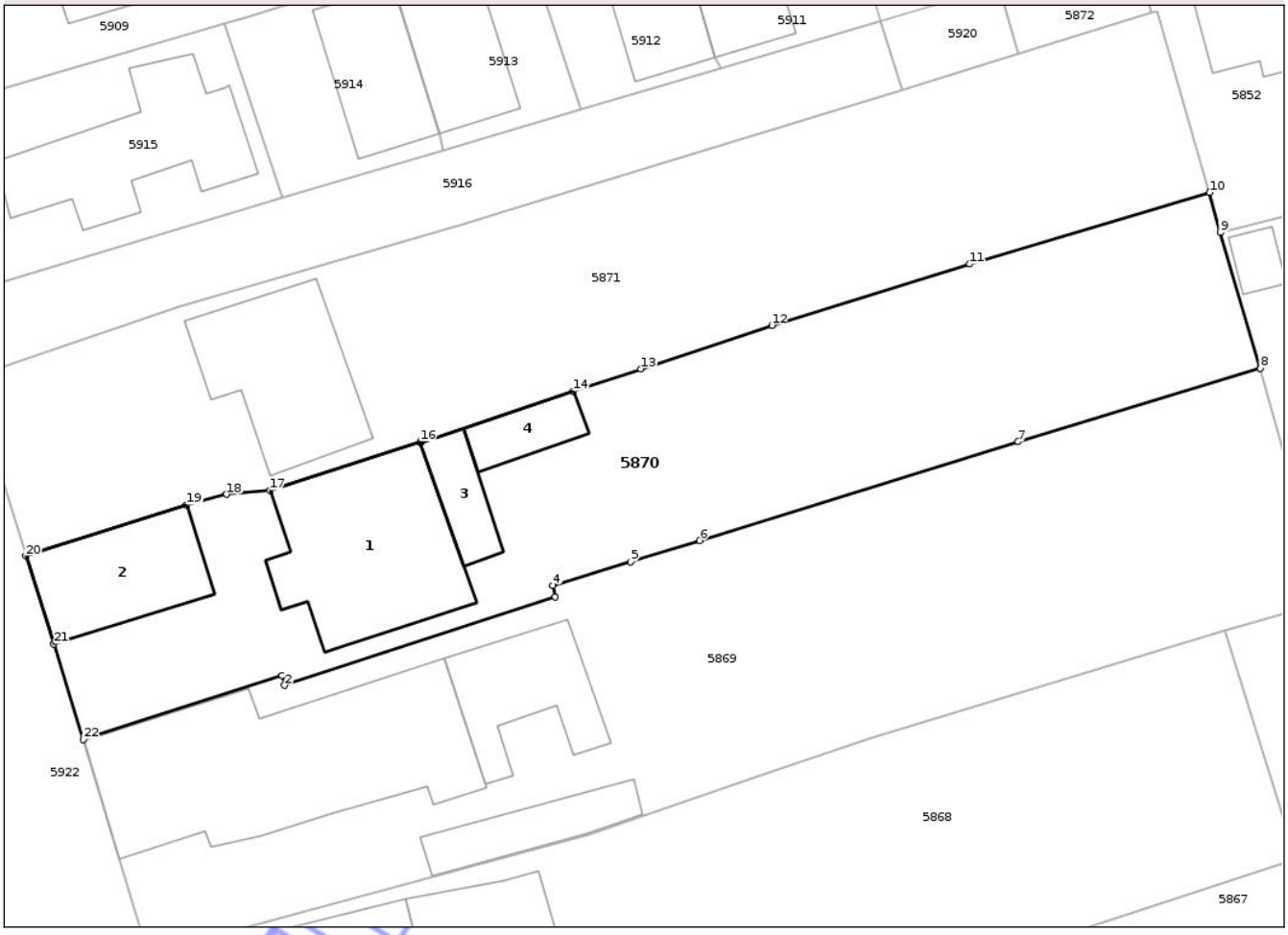
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110409	Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	496	-	-	-	
2	arabil	DA	505	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110409-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Locuinta P+1E, construita in anul 1991. Suprafata construita desfasurata = 161 mp
A1.2	110409-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68.3 mp; Anexa Parter (Garaj). Suprafata construita desfasurata = 68.3mp
A1.3	110409-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:24.9 mp; Anexa Parter. Suprafata construita desfasurata = 24.9mp
A1.4	110409-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa Parter. Suprafata construita desfasurata = 23.0mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.552,881 316.303,917	2	784.553,059 316.303,245	0.695
3	784.570,935 316.309,095	4	784.570,774 316.309,849	0.771
5	784.575,898 316.311,411	6	784.580,471 316.312,805	4.781
7	784.601,498 316.319,334	8	784.617,476 316.324,17	16.694
9	784.614,827 316.333,149	10	784.614,138 316.335,788	2.727
11	784.598,275 316.331,06	12	784.585,231 316.327,02	13.655
13	784.576,585 316.324,145	14	784.572,114 316.322,658	4.712
15	784.562,051 316.319,248	16	784.562,019 316.319,34	0.097
17	784.552,08 316.316,108	18	784.549,244 316.315,858	2.847
19	784.546,605 316.315,154	20	784.535,984 316.311,793	11.14
21	784.537,828 316.305,97	22	784.539,79 316.299,667	6.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.553,059 316.303,245	3	784.570,935 316.309,095	18.809
4	784.570,774 316.309,849	5	784.575,898 316.311,411	5.357
6	784.580,471 316.312,805	7	784.601,498 316.319,334	22.017
8	784.617,476 316.324,17	9	784.614,827 316.333,149	9.362
10	784.614,138 316.335,788	11	784.598,275 316.331,06	16.553
12	784.585,231 316.327,02	13	784.576,585 316.324,145	9.111
14	784.572,114 316.322,658	15	784.562,051 316.319,248	10.625
16	784.562,019 316.319,34	17	784.552,08 316.316,108	10.451
18	784.549,244 316.315,858	19	784.546,605 316.315,154	2.731
20	784.535,984 316.311,793	21	784.537,828 316.305,97	6.108
22	784.539,79 316.299,667	1	784.552,881 316.303,917	13.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 140, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.032	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 140, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52312/1073, din 29/07/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIREA NEAGU**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIREA NEAGU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

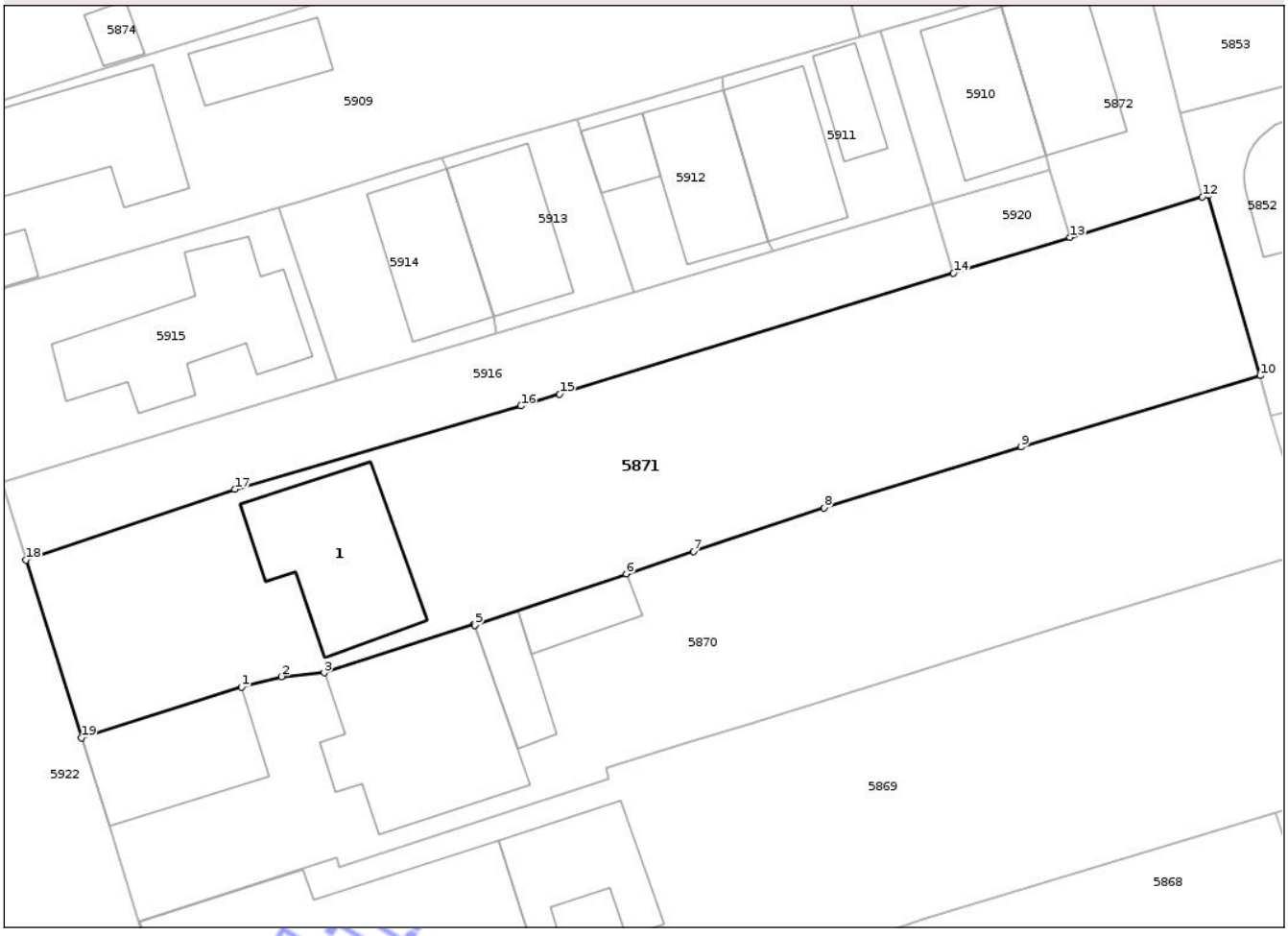
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	-	-	-	
2	arabil	DA	569	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.546,605 316.315,154	2	784.549,244 316.315,858	2.731
2	784.549,244 316.315,858	3	784.552,08 316.316,108	2.847
3	784.552,08 316.316,108	4	784.562,019 316.319,34	10.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.562,019 316.319,34	5	784.562,051 316.319,248	0.097
5	784.562,051 316.319,248	6	784.572,114 316.322,658	10.625
6	784.572,114 316.322,658	7	784.576,585 316.324,145	4.712
7	784.576,585 316.324,145	8	784.585,231 316.327,02	9.111
8	784.585,231 316.327,02	9	784.598,275 316.331,06	13.655
9	784.598,275 316.331,06	10	784.614,138 316.335,788	16.553
10	784.614,138 316.335,788	11	784.610,7 316.347,74	12.437
11	784.610,7 316.347,74	12	784.610,302 316.347,618	0.416
12	784.610,302 316.347,618	13	784.601,529 316.344,931	9.175
13	784.601,529 316.344,931	14	784.593,805 316.342,565	8.078
14	784.593,805 316.342,565	15	784.567,683 316.334,565	27.32
15	784.567,683 316.334,565	16	784.565,12 316.333,78	2.681
16	784.565,12 316.333,78	17	784.546,16 316.328,26	19.747
17	784.546,16 316.328,26	18	784.532,306 316.323,568	14.627
18	784.532,306 316.323,568	19	784.535,984 316.311,793	12.336
19	784.535,984 316.311,793	1	784.546,605 316.315,154	11.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 142C, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106869	156	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106869-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 142C, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp; C1 (FOSTA CONSTRUCTIE C2 INAINTE DE DEZMEMBRARE) LOCUINTA P+M, FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106869-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 142C, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48733 / 19/04/2018		
Act Notarial nr. 326, din 13/04/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106869 a imobilului cu numarul cadastral 106869/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103637 inscris in cartea funciara 103637;	A1
104538 / 20/08/2018		
Act Notarial nr. 755, din 16/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BEJENARU MIHAELA** 2) **BEJENARU ILIE-LAURENŢIU**	
Act Notarial nr. 756, din 16/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B7	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, construire,	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BEJENARU ILIE-LAURENŢIU** 2) **BEJENARU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104538 / 20/08/2018		
Act Notarial nr. 756, din 16/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:122000 LEISi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106869	156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	156	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106869-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp; C1 (FOSTA CONSTRUCTIE C2 INAINTE DE DEZMEMBRARE) LOCUINTA P+M, FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106869-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.610,302 316.347,618	2	784.608,849 316.353,162	5.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.608,849 316.353,162	3	784.607,453 316.358,584	5.599
3	784.607,453 316.358,584	4	784.606,243 316.363,545	5.106
4	784.606,243 316.363,545	5	784.596,824 316.360,835	9.801
5	784.596,824 316.360,835	6	784.597,01 316.360,207	0.655
6	784.597,01 316.360,207	7	784.599,933 316.350,325	10.305
7	784.599,933 316.350,325	8	784.600,203 316.349,414	0.95
8	784.600,203 316.349,414	9	784.601,529 316.344,931	4.675
9	784.601,529 316.344,931	1	784.610,302 316.347,618	9.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 144-LOT2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107902	Din acte: 225 Masurata: 224	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107902-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 144-LOT2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa garaj, suprafata construit desfasurata S = 56mp. Edificata in anul 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14541 / 01/02/2021		
Act Notarial nr. 85, din 28/01/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107902 a imobilului cu numarul cadastral 107902/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104452 inscris in cartea funciara 104452;	A1
14551 / 01/02/2021		
Act Notarial nr. 86, din 28/01/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU TATIANA** 2) **IONESCU ADRIAN**	
119173 / 11/08/2022		
Act Administrativ nr. Edificare, din 14/07/2022 emis de Primaria Com.Lumina (; act administrativ nr Fiscal din 03.08.2022, emis de Primaria Com.Lumina;act administrativ nr Autorizatie din 06.09.2021, emis de Primaria Com.Lumina);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - schimbare categorie de folosinta din arabil in curti-constructii; se descrie constructia C1 - garaj	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONESCU TATIANA** 2) **IONESCU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

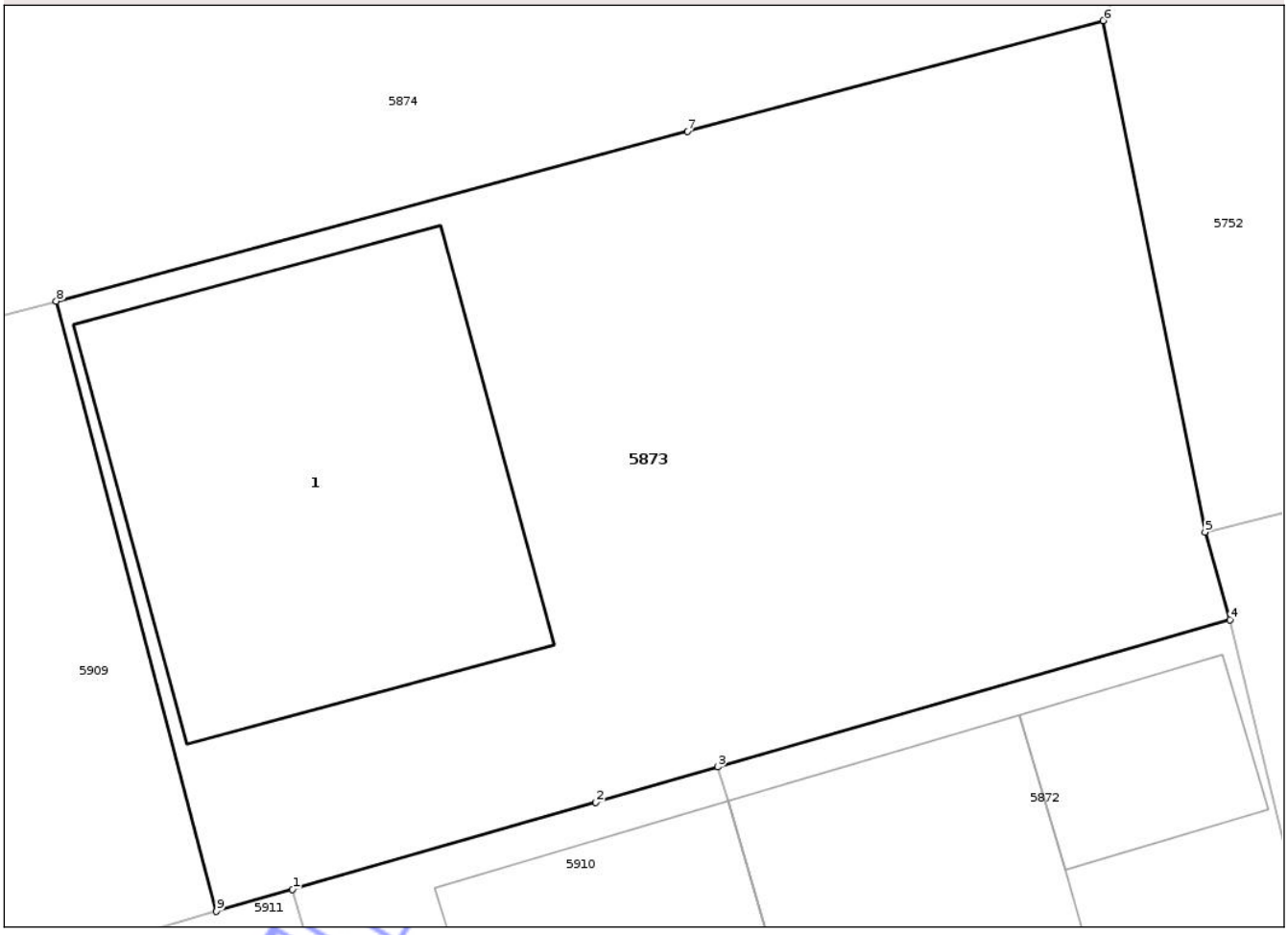
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107902	Din acte: 225 Masurata: 224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	224	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107902-C1	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa garaj, suprafata construit desfasurata S = 56mp. Edificata in anul 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.588,998 316.358,581	2	784.594,578 316.360,188	5.807
2	784.594,578 316.360,188	3	784.596,824 316.360,835	2.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.596,824 316.360,835	4	784.606,243 316.363,545	9.801
4	784.606,243 316.363,545	5	784.605,786 316.365,158	1.676
5	784.605,786 316.365,158	6	784.603,918 316.374,563	9.589
6	784.603,918 316.374,563	7	784.596,261 316.372,53	7.922
7	784.596,261 316.372,53	8	784.584,653 316.369,404	12.022
8	784.584,653 316.369,404	9	784.587,6 316.358,179	11.605
9	784.587,6 316.358,179	1	784.588,998 316.358,581	1.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 146, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105076	Din acte: 1.270 Masurata: 1.292	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105076-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 146, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN PATRU CAMERE SI DEPENDINTE. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105076-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 146, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA- BUCATARIE DE VARA +BECI
A1.3	105076-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 146, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-GARAJ
A1.4	105076-C4	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 146, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-MAGAZIE+COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34961 / 29/04/2013		
Act Notarial nr. 193, din 30/03/2013 emis de BALAICAN GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MATEI FLORICA**, necasatorita;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PISICĂ FĂNEL**, necasdatorit;	
101793 / 19/12/2012		
Act Administrativ nr. 10239, din 05/10/2011 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **PISICĂ FĂNEL**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **MATEI FLORICA**	
34961 / 29/04/2013		
Act Notarial nr. 193, din 30/03/2013 emis de BALAICAN GABRIELA;		
B10	se desprinde din partea A1 a cartii funciare nr.105076-C1 parcela cu numar cadastral 105076-C! si se transcrie in CF 105076. se sisteaza cartea funciara nr.105076-C1	A1, A1.1
58141 / 17/07/2013		
Act Notarial nr. 385, din 02/07/2013 emis de BALAICAN GABRIELA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1, A1.1
	1) **MATEI FLORICA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1, A1.1
	1) **PISICĂ FĂNEL**	
69553 / 26/03/2024		
Act Notarial nr. 5, din 22/03/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/48, cota initiala 7/48	A1
	1) **PISICĂ FĂNEL**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/48, cota initiala 7/48	A1

Document oficial fără regim special

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **MATEI FLORICA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/48, cota initiala 16/48	A1.1
	1) **PISICĂ FĂNEL**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/48, cota initiala 16/48	A1.1
	1) **MATEI FLORICA**	
107065 / 19/04/2024		
Act Notarial nr. 338, din 18/04/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie) bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **MATEI FLORICA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MATEI FLORICA**, necasatorita; 2) **PISICĂ FĂNEL**, necasdatorit; 3) **MATEI FLORICA** 4) **PISICĂ FĂNEL** 5) **MATEI FLORICA** 6) **MATEI FLORICA** 7) **PISICĂ FĂNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

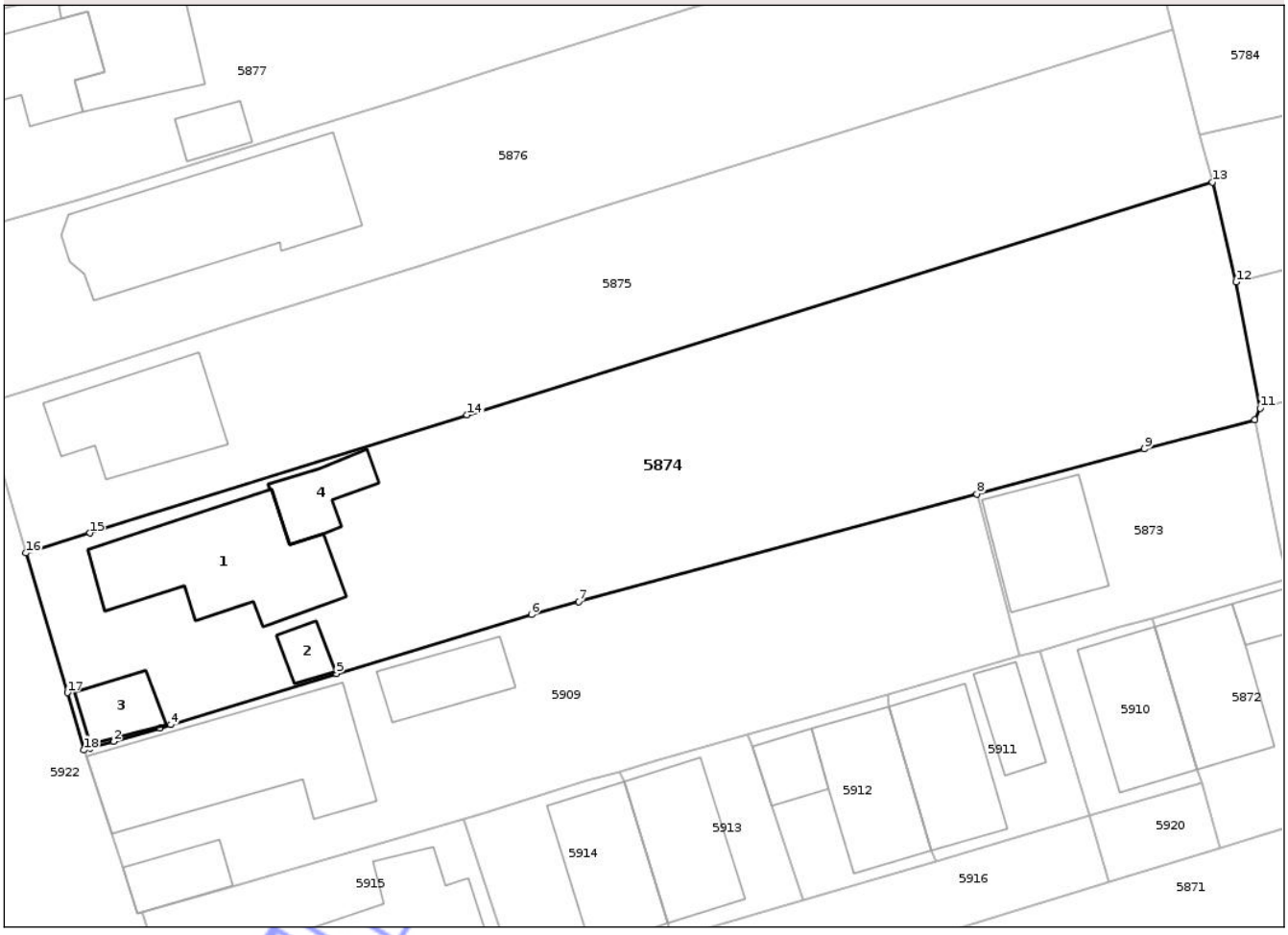
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105076	Din acte: 1.270 Masurata: 1.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	-	-	-	
2	arabil	DA	829	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105076-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN PATRU CAMERE SI DEPENDINTE. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105076-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-BUCATARIE DE VARA +BECI
A1.3	105076-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-GARAJ
A1.4	105076-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-MAGAZIE+COTET

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.523,221 316.351,806	2	784.524,872 316.352,288	1.72
2	784.524,872 316.352,288	3	784.528,072 316.353,222	3.334
3	784.528,072 316.353,222	4	784.528,827 316.353,442	0.786
4	784.528,827 316.353,442	5	784.540,303 316.356,979	12.009
5	784.540,303 316.356,979	6	784.553,81 316.361,061	14.11
6	784.553,81 316.361,061	7	784.557,095 316.361,965	3.407
7	784.557,095 316.361,965	8	784.584,653 316.369,404	28.544
8	784.584,653 316.369,404	9	784.596,261 316.372,53	12.022
9	784.596,261 316.372,53	10	784.603,918 316.374,563	7.922
10	784.603,918 316.374,563	11	784.604,28 316.375,36	0.875
11	784.604,28 316.375,36	12	784.602,595 316.384,086	8.887
12	784.602,595 316.384,086	13	784.600,954 316.391,01	7.116
13	784.600,954 316.391,01	14	784.549,357 316.374,881	54.059
14	784.549,357 316.374,881	15	784.523,221 316.366,711	27.383
15	784.523,221 316.366,711	16	784.518,8 316.365,327	4.633
16	784.518,8 316.365,327	17	784.521,672 316.355,658	10.087
17	784.521,672 316.355,658	18	784.522,806 316.351,685	4.132
18	784.522,806 316.351,685	1	784.523,221 316.351,806	0.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 146A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105075	938	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105075-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 146A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN DOUA CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36923 / 10/05/2013		
Act Notarial nr. 194, din 30/03/2013 emis de BALAICAN GABRIELA;		
B9	Se desprinde constructia din CF 105075-C1 si se transcrie in partea A a CF 105075.Se sisteaza CF 105075-C1.	A1, A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **BIZIIAC VIRGIL**	
69555 / 26/03/2024		
Act Notarial nr. 6, din 22/03/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/32, cota initiala 7/32	A1
	1) **BÎZÎIAC VIRGIL**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/32, cota initiala 21/32	A1
	1) **BÎZÎIAC IONUŢ**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **BÎZÎIAC VIRGIL**	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1.1
	1) **BÎZÎIAC IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23322 / 16/02/2023		
Somatie nr. 2694/G/2022, din 15/02/2023 emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL (; hotarare judecatoreasca nr 15353 din 16.11.2022, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosarul de executare silita nr. 2694/G/2022 emis in data de 15.02.2023 de BEJ Gavrilescu Alin Mihail pentru suma de 954.90 lei creditor INVESTCAPITAL LTD, privind cota parte din imobil proprietatea debitorului BIZIIAC VIRGIL.	A1, A1.1
238342 / 06/09/2024		
Act Administrativ nr. 265890, din 03/09/2024 emis de ANAF DGFP GALATI AJFP CONSTANTA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ,asupra cotei detinuta de debitorul BIZIIAC IONUT	A1, A1.1
	1) **ANAF DGFP GALATI AJFP CONSTANTA**, CIF:9999999999999	

Neautorizată circulă civil

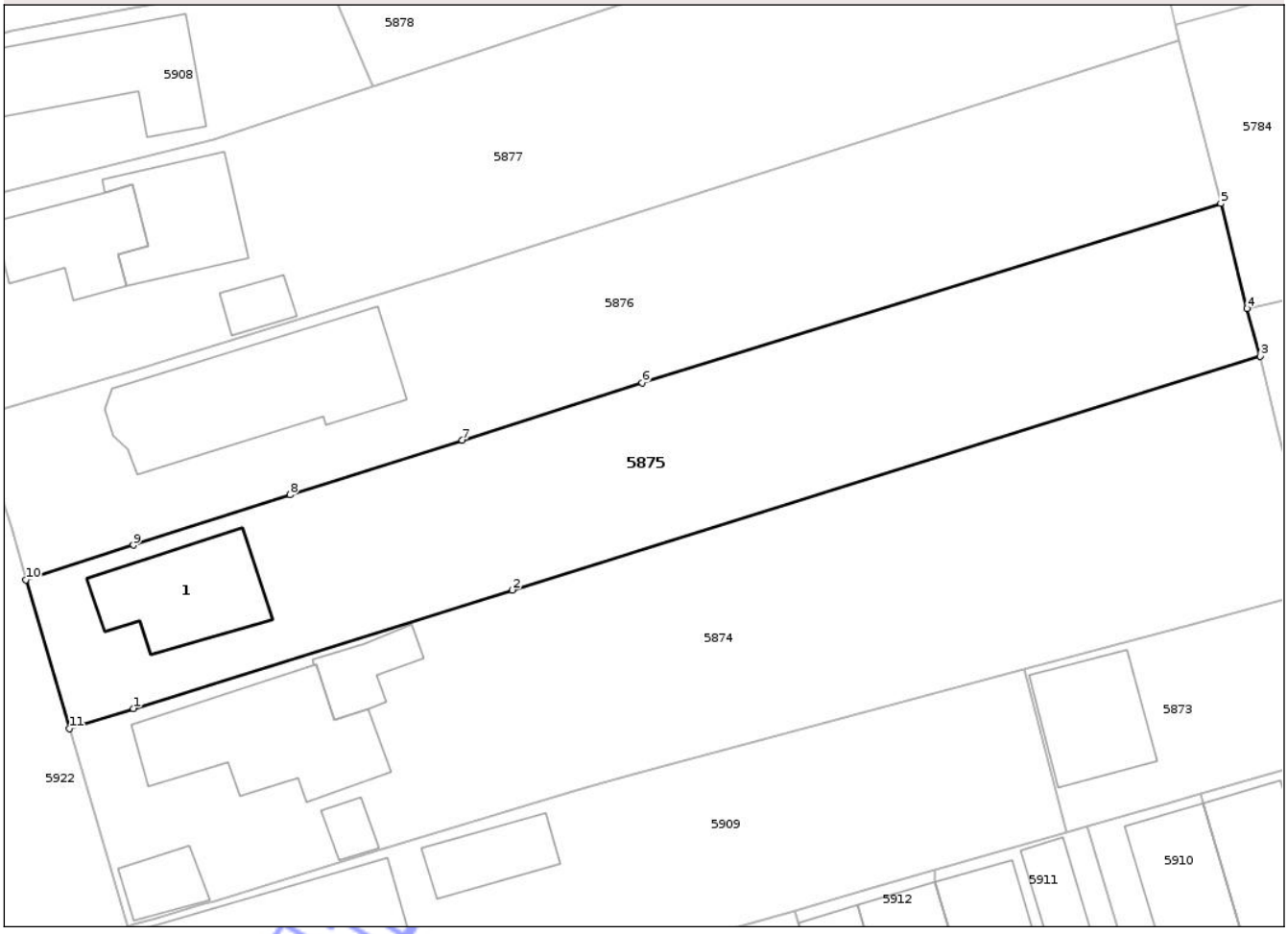
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105075	938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	344	-	-	-	
2	arabil	DA	594	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105075-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN DOUA CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.523,221 316.366,711	2	784.549,357 316.374,881	27.383
2	784.549,357 316.374,881	3	784.600,954 316.391,01	54.059
3	784.600,954 316.391,01	4	784.600,04 316.394,285	3.4
4	784.600,04 316.394,285	5	784.598,24 316.401,537	7.472
5	784.598,24 316.401,537	6	784.558,312 316.389,182	41.796
6	784.558,312 316.389,182	7	784.545,909 316.385,2	13.027
7	784.545,909 316.385,2	8	784.534,03 316.381,45	12.457
8	784.534,03 316.381,45	9	784.523,221 316.377,974	11.354
9	784.523,221 316.377,974	10	784.515,811 316.375,591	7.784
10	784.515,811 316.375,591	11	784.518,8 316.365,327	10.69
11	784.518,8 316.365,327	1	784.523,221 316.366,711	4.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12318
Nr. cadastral vechi:11418

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 148, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101935	Din acte: 1.000 Masurata: 989	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.6	101935-C6	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 148, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Constructie parter; Edificata in anul 2020; Suprafata contruita locuinta S=99 mp, Suprafata terasa acoperita S=26 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125015 / 12/10/2017		
Act Notarial nr. 1228, din 11/10/2017 emis de SPN THEMIS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHENDREAN SEBASTIAN TIBERIU** 2) **CHENDREAN LAVINIA-ALEXANDRA**	
54875 / 14/05/2020		
Act Administrativ nr. 2984, din 25/02/2020 emis de Primaria Comunei Lumina (; act administrativ nr 37773 din 12.03.2020, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 15416 din 09.11.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 785 din 24.02.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 4130 din 14.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie constructia C6 din partea A1.6 a cartii funciare ca fiind “Locuinta parter”. Se radiaza constructia C1 din partea A.1 a CF.	A1, A1.6
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6
	1) **CHENDREAN LAVINIA-ALEXANDRA** 2) **CHENDREAN SEBASTIAN TIBERIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
115038 / 22/09/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8983, din 02/08/2017 emis de JUDECATORIA CTA;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv ipoteca legala reprezentand sulta intabulata in baza hotararii judecatoresti nr. 6365/2013 prin incheierea nr. 87183/2016 in favoarea RACOVICEANU MIHAELA	A1
125015 / 12/10/2017		
Act Notarial nr. 1228, din 11/10/2017 emis de SPN THEMIS;		
C4	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. 232/08. 03.2017 notata prin incheierea nr. 25136/2017	A1

Verificat pentru imobilul cu ID 101935 la data 14.05.2020

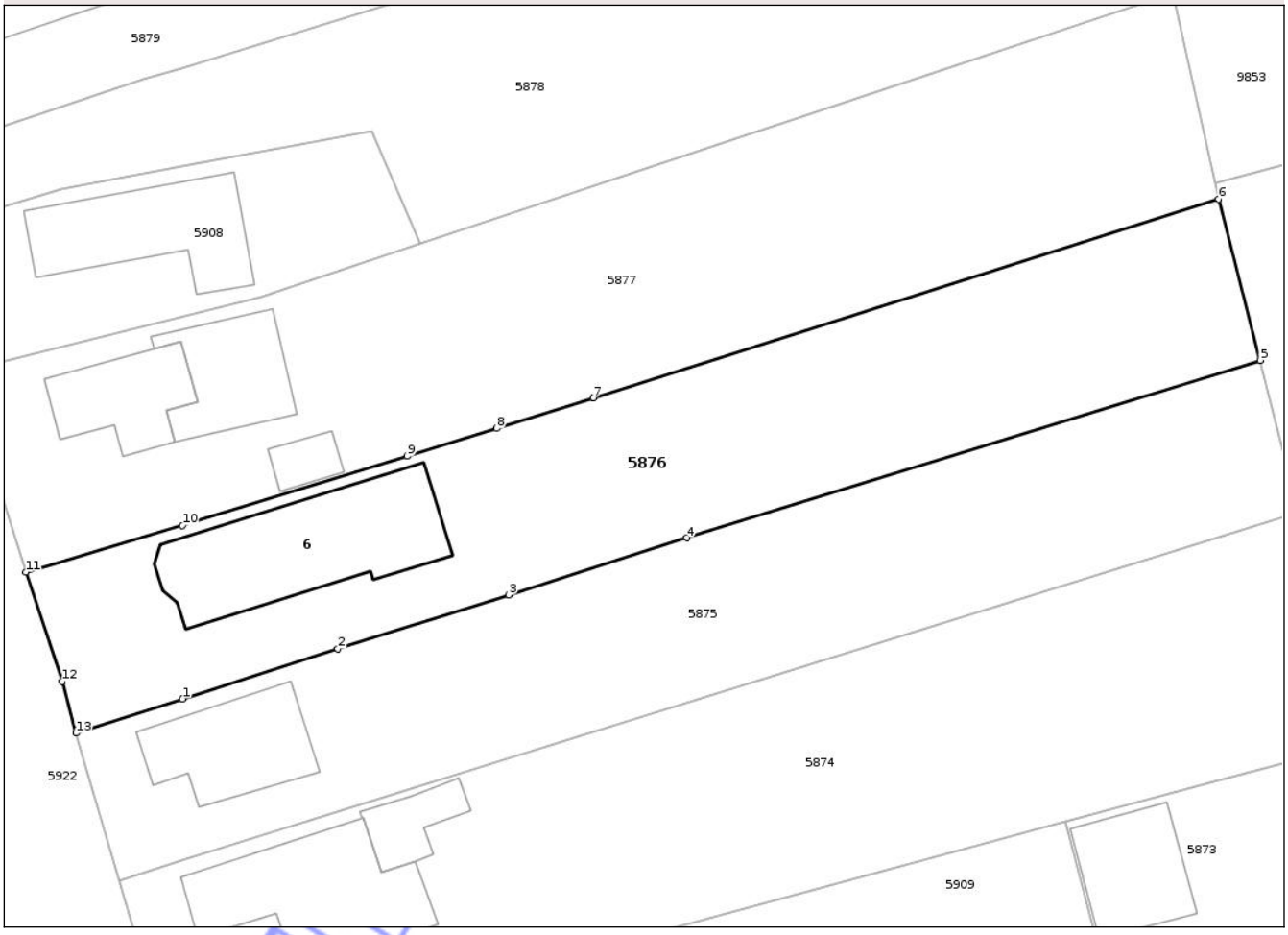
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101935	Din acte: 1.000 Masurata: 989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	382	-	-	-	
2	arabil	DA	607	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	101935-C6	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Constructie parter; Edificata in anul 2020; Suprafata contruita locuinta S=99 mp, Suprafata terasa acoperita S=26 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.523,221 316.377,974	2	784.534,03 316.381,45	11.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.534,03 316.381,45	3	784.545,909 316.385,2	12.457
3	784.545,909 316.385,2	4	784.558,312 316.389,182	13.027
4	784.558,312 316.389,182	5	784.598,24 316.401,537	41.796
5	784.598,24 316.401,537	6	784.595,349 316.412,765	11.594
6	784.595,349 316.412,765	7	784.551,818 316.398,931	45.676
7	784.551,818 316.398,931	8	784.545,08 316.396,79	7.07
8	784.545,08 316.396,79	9	784.538,851 316.394,866	6.519
9	784.538,851 316.394,866	10	784.523,221 316.390,038	16.359
10	784.523,221 316.390,038	11	784.512,32 316.386,8	11.372
11	784.512,32 316.386,8	12	784.514,84 316.379,19	8.016
12	784.514,84 316.379,19	13	784.515,811 316.375,591	3.728
13	784.515,811 316.375,591	1	784.523,221 316.377,974	7.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.047	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

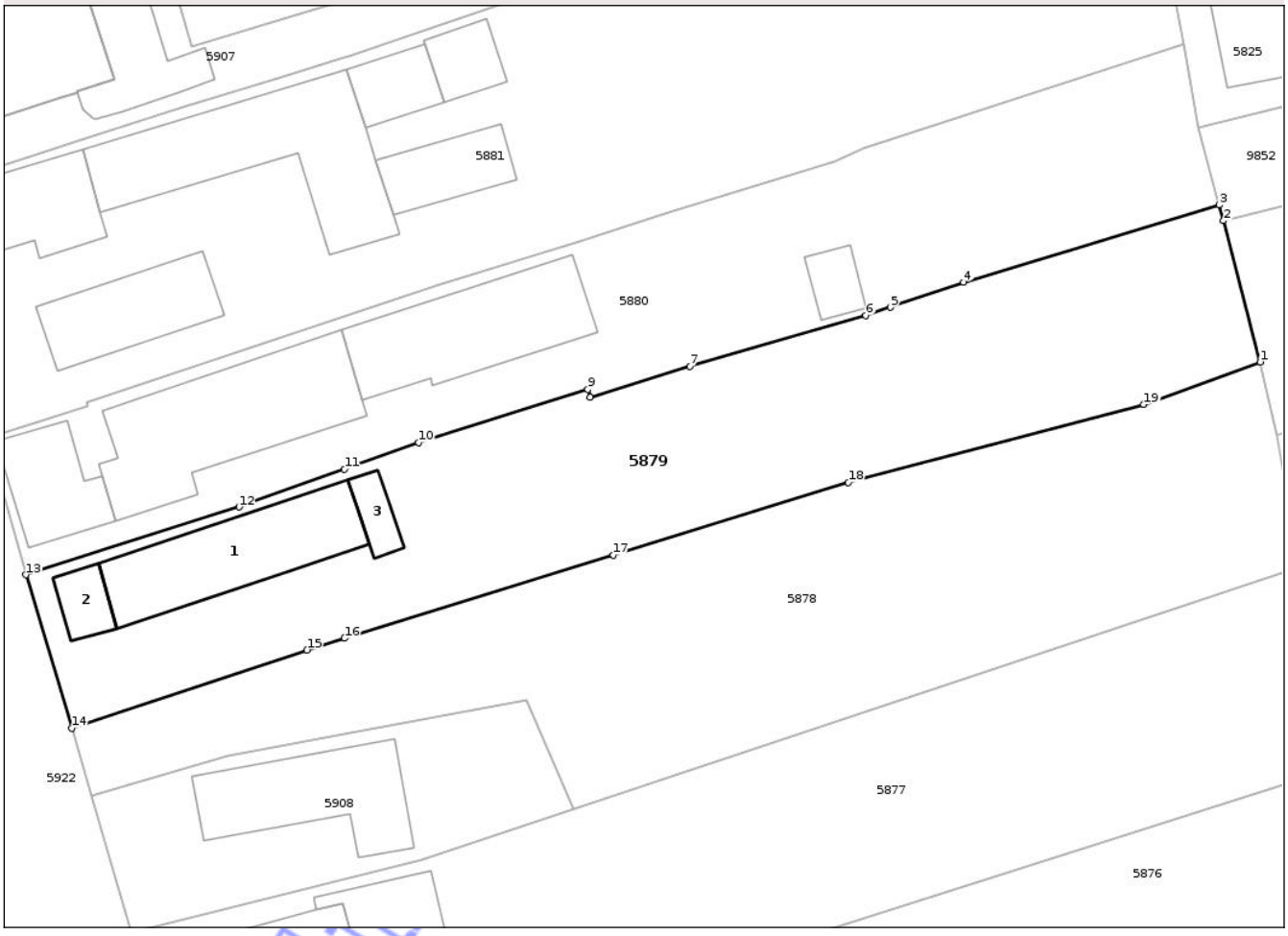
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	481	-	-	-	
2	arabil	DA	566	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.589,314 316.441,818	2	784.586,664 316.451,999	10.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.586,664 316.451,999	3	784.586,361 316.453,132	1.173
3	784.586,361 316.453,132	4	784.567,9 316.447,567	19.282
4	784.567,9 316.447,567	5	784.562,617 316.445,763	5.583
5	784.562,617 316.445,763	6	784.560,861 316.445,164	1.855
6	784.560,861 316.445,164	7	784.548,139 316.441,52	13.234
7	784.548,139 316.441,52	8	784.540,977 316.439,272	7.507
8	784.540,977 316.439,272	9	784.540,788 316.439,845	0.603
9	784.540,788 316.439,845	10	784.528,561 316.436,017	12.812
10	784.528,561 316.436,017	11	784.523,221 316.434,1	5.674
11	784.523,221 316.434,1	12	784.515,619 316.431,37	8.077
12	784.515,619 316.431,37	13	784.500,23 316.426,485	16.146
13	784.500,23 316.426,485	14	784.503,531 316.415,431	11.536
14	784.503,531 316.415,431	15	784.520,509 316.421,064	17.888
15	784.520,509 316.421,064	16	784.523,221 316.421,902	2.839
16	784.523,221 316.421,902	17	784.542,632 316.427,901	20.317
17	784.542,632 316.427,901	18	784.559,585 316.433,123	17.739
18	784.559,585 316.433,123	19	784.580,916 316.438,748	22.06
19	784.580,916 316.438,748	1	784.589,314 316.441,818	8.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10819
Nr. cadastral vechi:10381

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 150 A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100782	Din acte: 1.400 Masurata: 1.238	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100782-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 150 A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LOCUINTA
A1.2	100782-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 150 A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3	100782-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 150 A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49712 / 31/07/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1233, din 31/07/2007 emis de CREOMIXT (; titlu proprietate nr. 51439/325/04.10.1993 emis de PREF CTA;certificat mostenitor nr.1498/02.08.1994 emis de NOTARIAT; certificat nr.4243/05.06.2007;act nr.4243/30.05.2007;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ALEXANDRU VIRGINIA**, BUN PROPRIU;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1233, din 31/07/2007 emis de CREOMIXT (; contract vanzare-cumparare nr.28697/04.08.1994 emis de NOTARIAT;titlu proprietate nr.51439/325/04.10.1993 emis de PREF CTA; certificat nr.4243/05.06.2007;act nr.4243/30.05.2007;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ALEXANDRU CONSTANTIN**, casatorit cu VIRGINIA;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ALEXANDRU VIRGINIA**, BUN PROPRIU; 2) **ALEXANDRU CONSTANTIN**, casatorit cu VIRGINIA;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

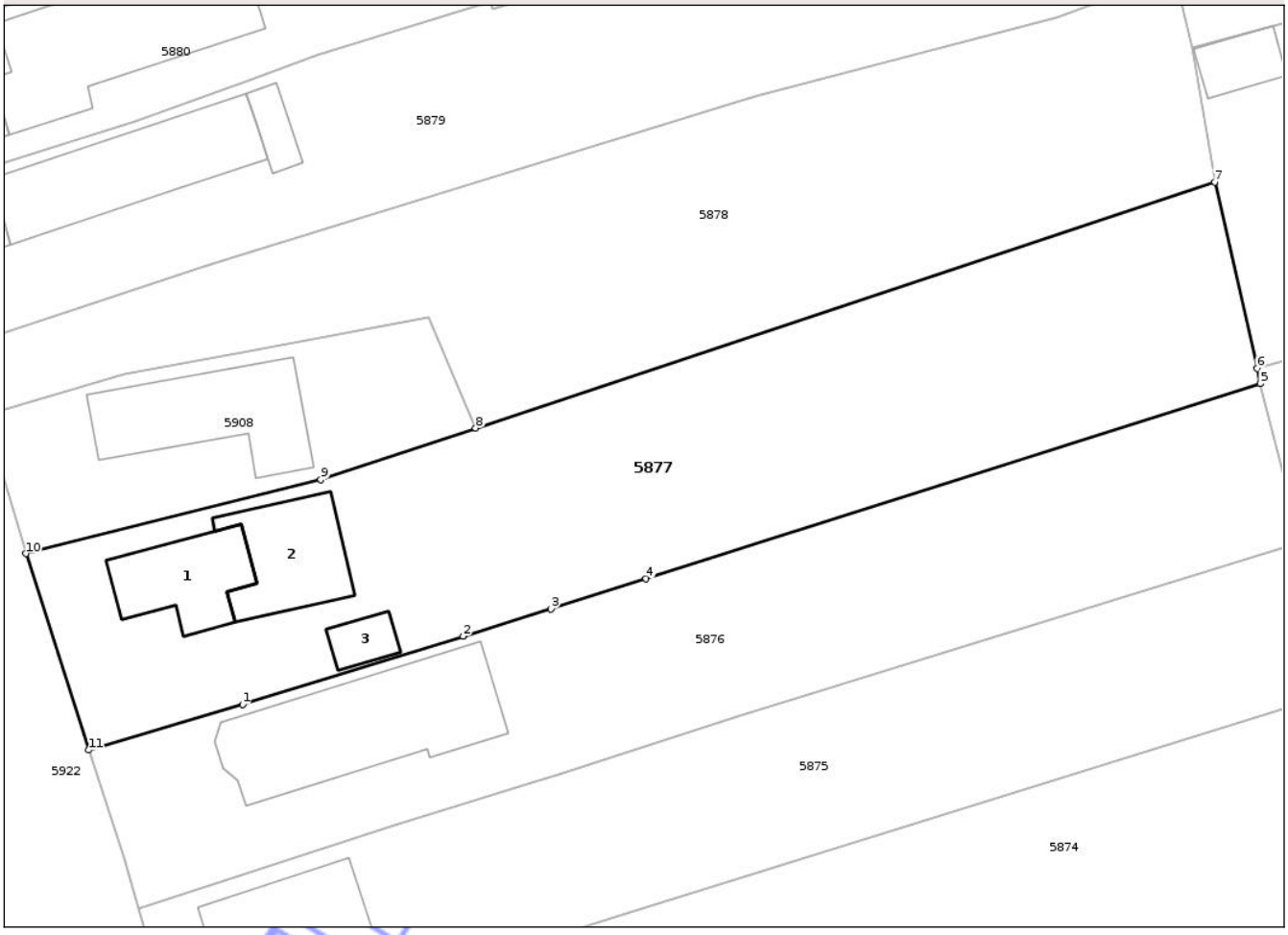
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100782	Din acte: 1.400 Masurata: 1.238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	-	-	-	
2	arabil	DA	694	-	-	-	
3	vie	DA	134	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100782-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LOCUINTA
A1.2	100782-C2	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3	100782-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.523,221 316.390,038	2	784.538,851 316.394,866	16.359
2	784.538,851 316.394,866	3	784.545,08 316.396,79	6.519
3	784.545,08 316.396,79	4	784.551,818 316.398,931	7.07
4	784.551,818 316.398,931	5	784.595,349 316.412,765	45.676
5	784.595,349 316.412,765	6	784.595,133 316.413,848	1.104
6	784.595,133 316.413,848	7	784.592,13 316.427,05	13.539
7	784.592,13 316.427,05	8	784.539,74 316.409,623	55.212
8	784.539,74 316.409,623	9	784.528,76 316.405,97	11.572
9	784.528,76 316.405,97	10	784.507,866 316.400,716	21.544
10	784.507,866 316.400,716	11	784.512,32 316.386,8	14.611
11	784.512,32 316.386,8	1	784.523,221 316.390,038	11.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 150 Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106603	1.096	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63593 / 31/05/2017		
Act Notarial nr. 1798, din 31/05/2017 emis de Tragone George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106603 a imobilului cu numarul cadastral 106603/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104491 inscris in cartea funciara 104491;	A1
Act Notarial nr. 1799, din 31/05/2017 emis de Tragone George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANTEA DANIEL-EMILIAN** 2) **MANTEA IONELA-MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106603	1.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.096	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.590,51 316.436,591	2	784.589,314 316.441,818	5.362
2	784.589,314 316.441,818	3	784.580,916 316.438,748	8.942
3	784.580,916 316.438,748	4	784.559,585 316.433,123	22.06
4	784.559,585 316.433,123	5	784.542,632 316.427,901	17.739
5	784.542,632 316.427,901	6	784.523,221 316.421,902	20.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.523,221 316.421,902	7	784.520,509 316.421,064	2.839
7	784.520,509 316.421,064	8	784.503,531 316.415,431	17.888
8	784.503,531 316.415,431	9	784.504,987 316.410,54	5.103
9	784.504,987 316.410,54	10	784.514,816 316.413,455	10.252
10	784.514,816 316.413,455	11	784.523,221 316.415,013	8.548
11	784.523,221 316.415,013	12	784.536,365 316.417,449	13.368
12	784.536,365 316.417,449	13	784.539,74 316.409,623	8.523
13	784.539,74 316.409,623	14	784.592,13 316.427,05	55.212
14	784.592,13 316.427,05	1	784.590,51 316.436,591	9.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1317
Nr. cadastral vechi:1388

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 154A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104990	Din acte: 1.000 Masurata: 988	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104990-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 154A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;
A1.2	104990-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 154A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.3	104990-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 154A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Magazin
A1.4	104990-C4	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 154A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7251 / 05/04/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1125, din 03/04/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE IOANA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1317)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHEORGHE IOANA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

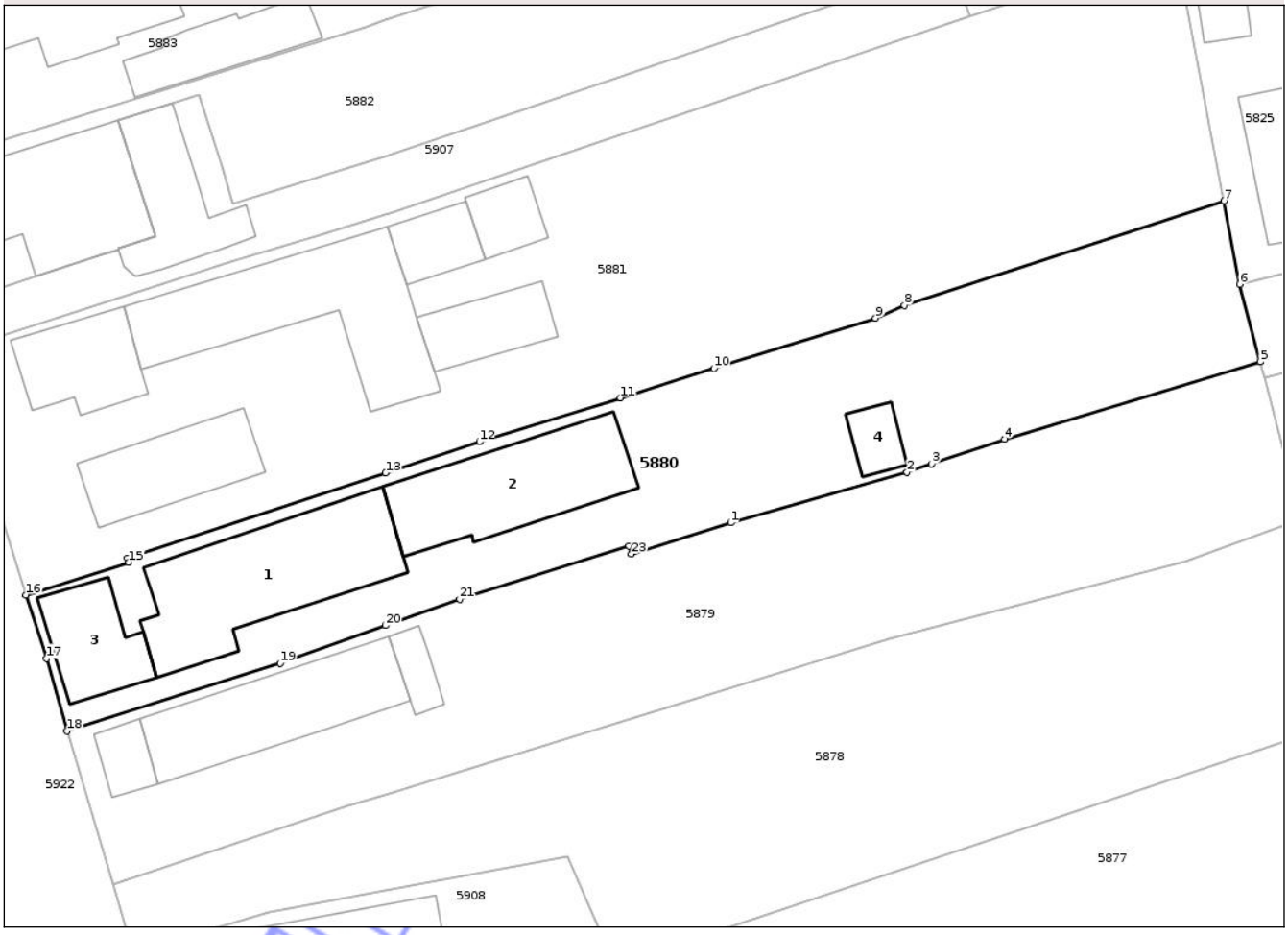
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104990	Din acte: 1.000 Masurata: 988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	626	-	-	-	
2	arabil	DA	362	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104990-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;
A1.2	104990-C2	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.3	104990-C3	constructii industriale si edilitare	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Magazin
A1.4	104990-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.548,139 316.441,52	2	784.560,861 316.445,164	13.234
3	784.562,617 316.445,763	4	784.567,9 316.447,567	5.583
5	784.586,361 316.453,132	6	784.584,871 316.458,743	5.805
7	784.583,759 316.464,745	8	784.560,673 316.457,207	24.285
9	784.558,594 316.456,29	10	784.546,936 316.452,651	12.213
11	784.540,178 316.450,541	12	784.530,008 316.447,366	10.654
13	784.523,221 316.445,117	14	784.504,6 316.438,944	19.618
15	784.504,666 316.438,669	16	784.497,269 316.436,318	7.762
17	784.498,747 316.431,731	18	784.500,23 316.426,485	5.452
19	784.515,619 316.431,37	20	784.523,221 316.434,1	8.077
21	784.528,561 316.436,017	22	784.540,788 316.439,845	12.812
23	784.540,977 316.439,272	1	784.548,139 316.441,52	7.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.560,861 316.445,164	3	784.562,617 316.445,763	1.855
4	784.567,9 316.447,567	5	784.586,361 316.453,132	19.282
6	784.584,871 316.458,743	7	784.583,759 316.464,745	6.104
8	784.560,673 316.457,207	9	784.558,594 316.456,29	2.272
10	784.546,936 316.452,651	11	784.540,178 316.450,541	7.08
12	784.530,008 316.447,366	13	784.523,221 316.445,117	7.15
14	784.504,6 316.438,944	15	784.504,666 316.438,669	0.283
16	784.497,269 316.436,318	17	784.498,747 316.431,731	4.819
18	784.500,23 316.426,485	19	784.515,619 316.431,37	16.146
20	784.523,221 316.434,1	21	784.528,561 316.436,017	5.674
22	784.540,788 316.439,845	23	784.540,977 316.439,272	0.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 154, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105353	1.670	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105353-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 154, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta parter (3 camere, hol si dependinte); Anul edificarii: 1960
A1.3	105353-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 154, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Magazie
A1.4	105353-C4	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 154, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Magazie
A1.5	105353-C5	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 154, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Cotete
A1.6	105353-C6	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 154, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.7	105353-C7	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 154, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30721 / 09/04/2014		
Act Notarial nr. 752, din 09/04/2014 emis de Toncu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MANEA IONUT CIPRIAN**, necasatorit;	
150114 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. 1147, din 28/09/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, nuda proprietate, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MANEA IONUŢ CIPRIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **MANEA IONUT CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30721 / 09/04/2014		
Act Notarial nr. 752, din 09/04/2014 emis de Toncu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **RADULESCU TOMA** 2) **RADULESCU ANTONIA**	
150114 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. 1147, din 28/09/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **RĂDULESCU ELENA-LILIANA**	

Neautorizat în circuitul civil

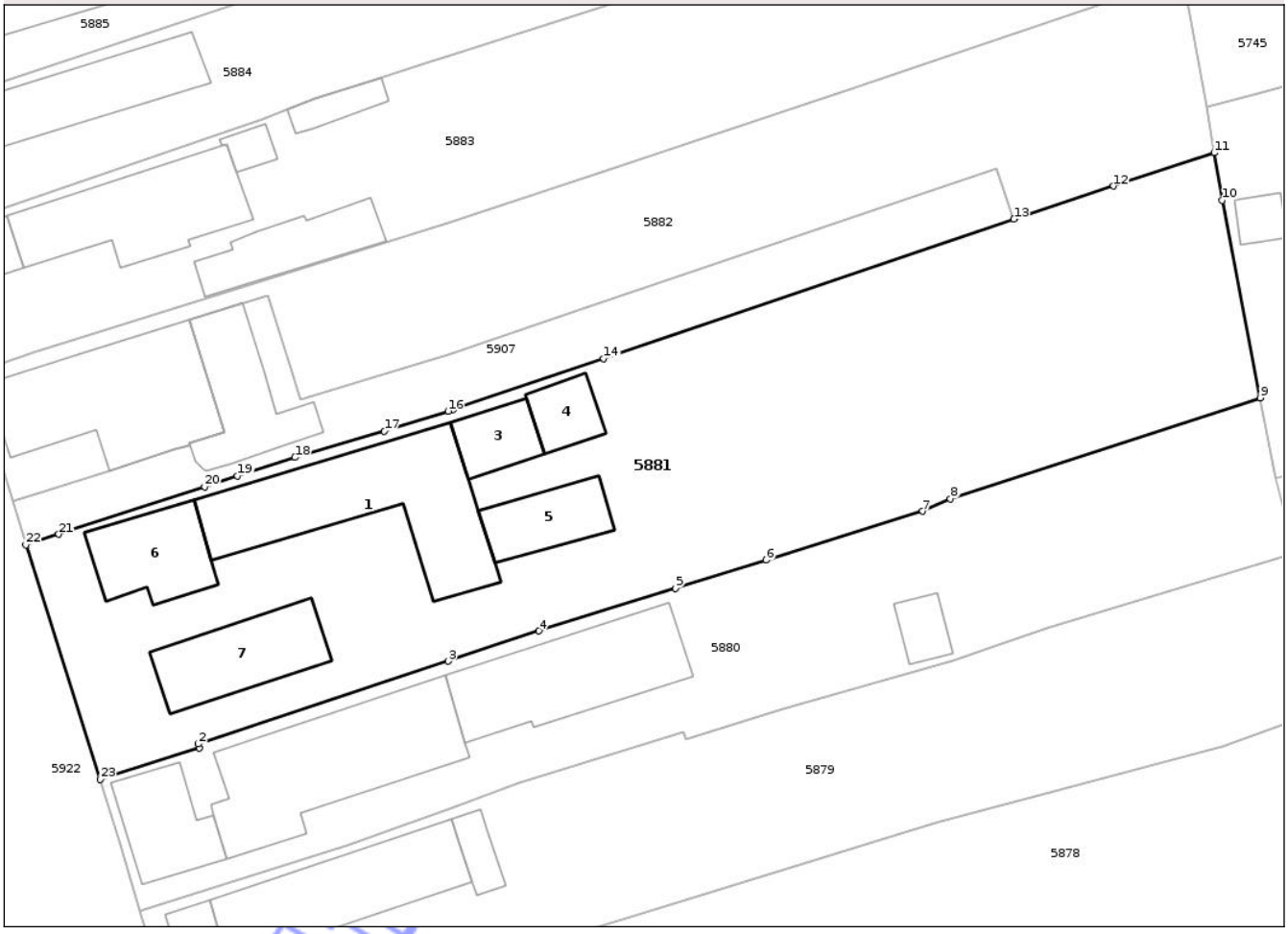
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105353	1.670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	813	-	-	-	
2	arabil	DA	857	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105353-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta parter (3 camere, hol si dependinte); Anul edificarii: 1960
A1.3	105353-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Magazie
A1.4	105353-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Magazie
A1.5	105353-C5	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Cotete
A1.6	105353-C6	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	105353-C7	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.504,666 316.438,669	2	784.504,6 316.438,944	0.283
3	784.523,221 316.445,117	4	784.530,008 316.447,366	7.15
5	784.540,178 316.450,541	6	784.546,936 316.452,651	7.08
7	784.558,594 316.456,29	8	784.560,673 316.457,207	2.272
9	784.583,759 316.464,745	10	784.580,931 316.479,471	14.995
11	784.580,322 316.483,008	12	784.572,822 316.480,533	7.898
13	784.565,39 316.478,06	14	784.534,827 316.467,682	32.277
15	784.523,57 316.463,86	16	784.523,221 316.463,751	0.366
17	784.518,47 316.462,26	18	784.511,81 316.460,3	6.942
19	784.507,53 316.458,91	20	784.505,06 316.458,1	2.599
21	784.494,2 316.454,58	22	784.491,75 316.453,78	2.577
23	784.497,269 316.436,318	1	784.504,666 316.438,669	7.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.504,6 316.438,944	3	784.523,221 316.445,117	19.618
4	784.530,008 316.447,366	5	784.540,178 316.450,541	10.654
6	784.546,936 316.452,651	7	784.558,594 316.456,29	12.213
8	784.560,673 316.457,207	9	784.583,759 316.464,745	24.285
10	784.580,931 316.479,471	11	784.580,322 316.483,008	3.589
12	784.572,822 316.480,533	13	784.565,39 316.478,06	7.833
14	784.534,827 316.467,682	15	784.523,57 316.463,86	11.888
16	784.523,221 316.463,751	17	784.518,47 316.462,26	4.979
18	784.511,81 316.460,3	19	784.507,53 316.458,91	4.5
20	784.505,06 316.458,1	21	784.494,2 316.454,58	11.416
22	784.491,75 316.453,78	23	784.497,269 316.436,318	18.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		897	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

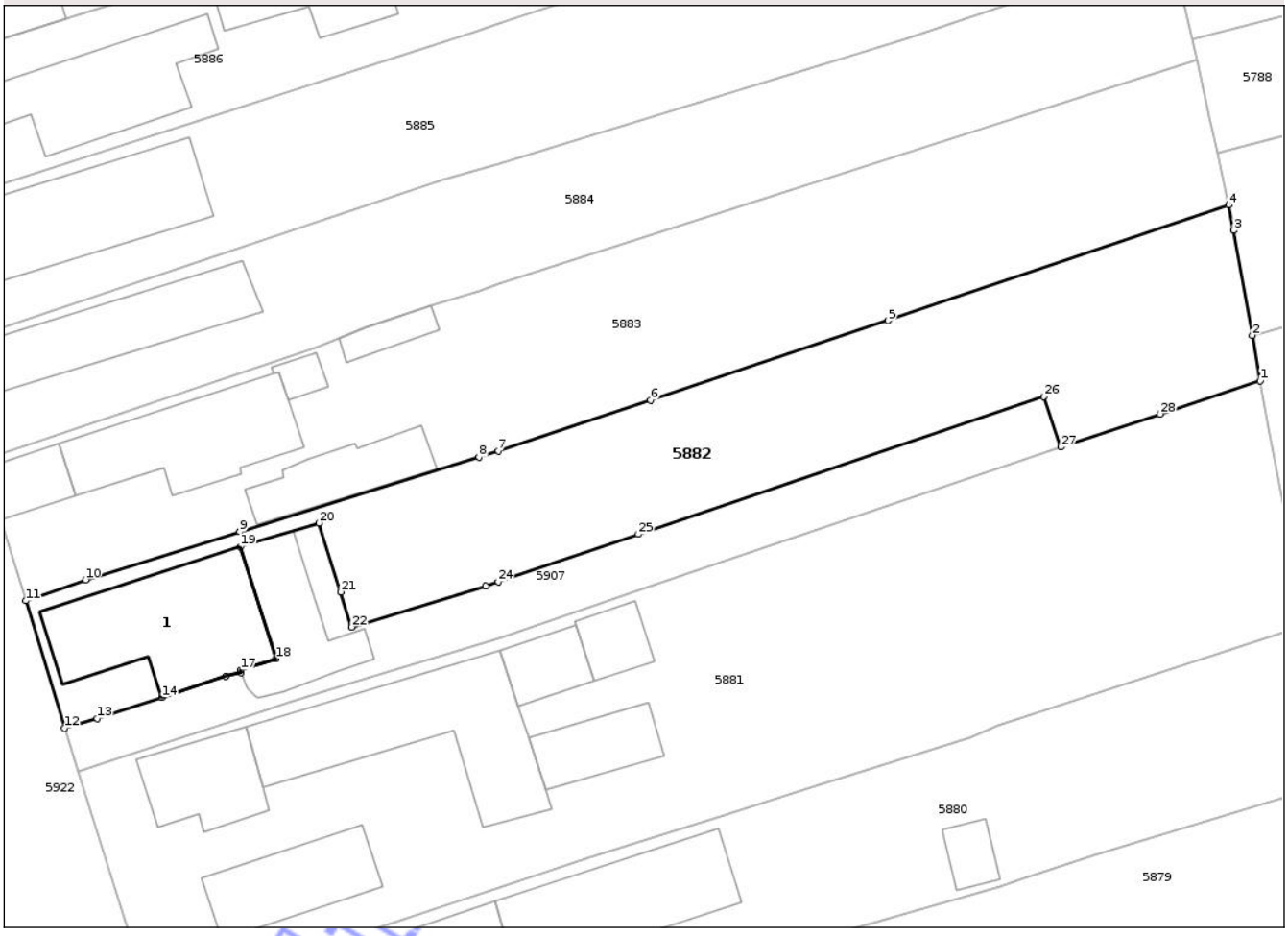
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	403	-	-	-	
2	arabil	DA	494	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.580,322 316.483,008	2	784.579,732 316.486,429	3.472
3	784.578,322 316.494,287	4	784.577,96 316.496,177	1.924
5	784.552,44 316.487,52	6	784.534,629 316.481,583	18.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.579,732 316.486,429	3	784.578,322 316.494,287	7.983
4	784.577,96 316.496,177	5	784.552,44 316.487,52	26.948
6	784.534,629 316.481,583	7	784.523,221 316.477,78	12.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	784.523,221 316.477,78	8	784.521,78 316.477,3	1.519
9	784.503,84 316.471,73	10	784.492,3 316.468,12	12.091
11	784.487,83 316.466,56	12	784.490,74 316.457,03	9.964
13	784.493,16 316.457,76	14	784.498,007 316.459,33	5.095
15	784.502,82 316.460,89	16	784.503,97 316.461,2	1.191
17	784.503,92 316.461,36	18	784.506,58 316.462,22	2.796
19	784.503,9 316.470,6	20	784.509,79 316.472,38	6.153
21	784.511,44 316.467,22	22	784.512,24 316.464,59	2.749
23	784.522,28 316.467,65	24	784.523,221 316.467,97	0.994
25	784.533,721 316.471,535	26	784.564,1 316.481,85	32.082
27	784.565,39 316.478,06	28	784.572,822 316.480,533	7.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	784.521,78 316.477,3	9	784.503,84 316.471,73	18.785
10	784.492,3 316.468,12	11	784.487,83 316.466,56	4.734
12	784.490,74 316.457,03	13	784.493,16 316.457,76	2.528
14	784.498,007 316.459,33	15	784.502,82 316.460,89	5.06
16	784.503,97 316.461,2	17	784.503,92 316.461,36	0.168
18	784.506,58 316.462,22	19	784.503,9 316.470,6	8.798
20	784.509,79 316.472,38	21	784.511,44 316.467,22	5.417
22	784.512,24 316.464,59	23	784.522,28 316.467,65	10.496
24	784.523,221 316.467,97	25	784.533,721 316.471,535	11.089
26	784.564,1 316.481,85	27	784.565,39 316.478,06	4.004
28	784.572,822 316.480,533	1	784.580,322 316.483,008	7.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1254
Nr. cadastral vechi:948

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 160, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104908	Din acte: 800 Masurata: 824	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104908-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 160, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; locuinta cu 3 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8815 / 10/05/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 734, din 27/04/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETCU MARIANA**, casatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1254)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8815 / 10/05/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 734, din 27/04/2005;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.1
	1) **BUCI ION** 2) **BUCI VERGINIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1254)	

Neautorizată în circuitul civil

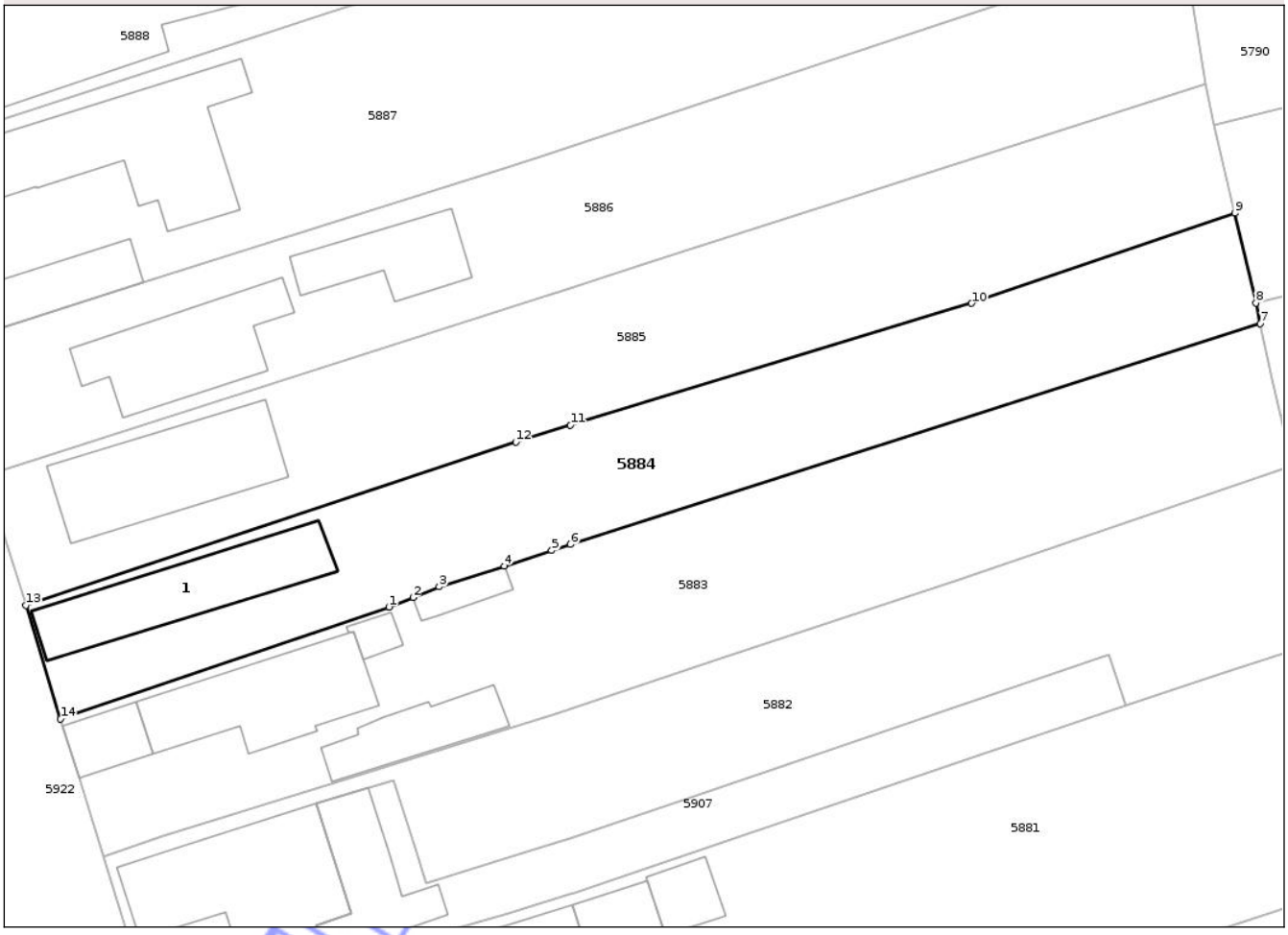
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104908	Din acte: 800 Masurata: 824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	347	-	-	-	
2	arabil	DA	477	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104908-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; locuinta cu 3 camere si dependinte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.509,45 316.485,5	2	784.511,265 316.486,229	1.956
2	784.511,265 316.486,229	3	784.513,26 316.487,03	2.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.513,26 316.487,03	4	784.518,198 316.488,613	5.186
4	784.518,198 316.488,613	5	784.521,79 316.489,782	3.777
5	784.521,79 316.489,782	6	784.523,221 316.490,248	1.505
6	784.523,221 316.490,248	7	784.575,56 316.507,0	54.955
7	784.575,56 316.507,0	8	784.575,22 316.508,56	1.597
8	784.575,22 316.508,56	9	784.573,647 316.515,371	6.99
9	784.573,647 316.515,371	10	784.553,666 316.508,538	21.117
10	784.553,666 316.508,538	11	784.523,221 316.499,292	31.818
11	784.523,221 316.499,292	12	784.519,07 316.498,031	4.338
12	784.519,07 316.498,031	13	784.481,896 316.485,631	39.188
13	784.481,896 316.485,631	14	784.484,52 316.477,03	8.992
14	784.484,52 316.477,03	1	784.509,45 316.485,5	26.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6(e:6)
Nr. cadastral vechi:cod 2; 6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 162B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100343	Din acte: 1.000 Masurata: 983	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	100343-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 162B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115088 / 22/09/2017		
Act Notarial nr. 105, din 19/09/2017 emis de Crisan Doinita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **PITICAŞ LIVIA**	
Act Notarial nr. 106, din 19/09/2017 emis de Crisan Doinita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **PITICAŞ LIVIA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PITICAŞ LIVIA** 2) **PITICAŞ LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

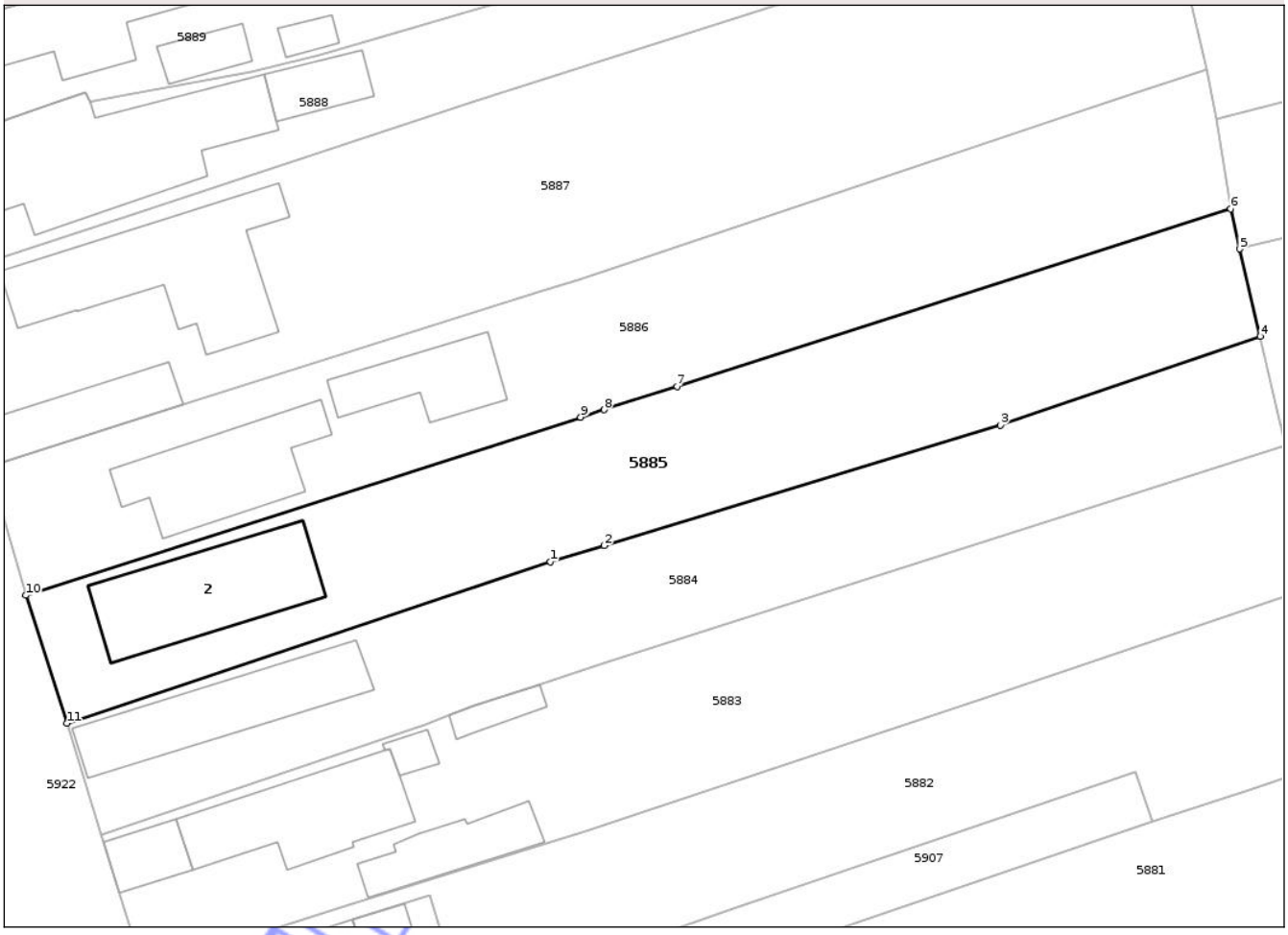
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100343	Din acte: 1.000 Masurata: 983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	481	-	-	-	
2	arabil	DA	502	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	100343-C2	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.519,07 316.498,031	2	784.523,221 316.499,292	4.338
2	784.523,221 316.499,292	3	784.553,666 316.508,538	31.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.553,666 316.508,538	4	784.573,647 316.515,371	21.117
4	784.573,647 316.515,371	5	784.572,066 316.522,093	6.905
5	784.572,066 316.522,093	6	784.571,383 316.525,177	3.159
6	784.571,383 316.525,177	7	784.528,81 316.511,521	44.71
7	784.528,81 316.511,521	8	784.523,221 316.509,729	5.869
8	784.523,221 316.509,729	9	784.521,409 316.509,148	1.903
9	784.521,409 316.509,148	10	784.478,759 316.495,468	44.79
10	784.478,759 316.495,468	11	784.481,896 316.485,631	10.325
11	784.481,896 316.485,631	1	784.519,07 316.498,031	39.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12407
Nr. cadastral vechi:11466

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 158, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101991	Din acte: 1.100 Masurata: 1.090	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101991-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 158, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA - PARTER
A1.2	101991-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 158, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA - GARAJ
A1.3	101991-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 158, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA - MAGAZIE+CAMARA
A1.5	101991-C5	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 158, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-COTET
A1.6	101991-C6	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 158, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA-COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43163 / 18/08/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 99, din 18/08/2009 emis de LUPASCU (; certificat atestare nr.8187/06.08.2009 emis de CL LUMINA;titlu proprietate nr.52312/1064/29.07.1994 emis de PREF C-TA;certificat mostenitor nr.1403/19.07.1994 emis de NOT STAT;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6
	1) **STEFAN ION**, in cota de 1/3 asupra constructiei C1-locuinta; 2) **STEFAN EUGEN**, in cota de 1/3 asupra constructiei C1-locuinta; 3) **STEFAN NICOLAE**, in cota de 1/3 asupra constructiei C1-locuinta;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 99, din 18/08/2009 emis de LUPASCU (; titlu proprietate nr.52312/1064/29.07.1994 emis de PREF C-TA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6
	1) **STEFAN FLOREA**, -asupra terenului;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

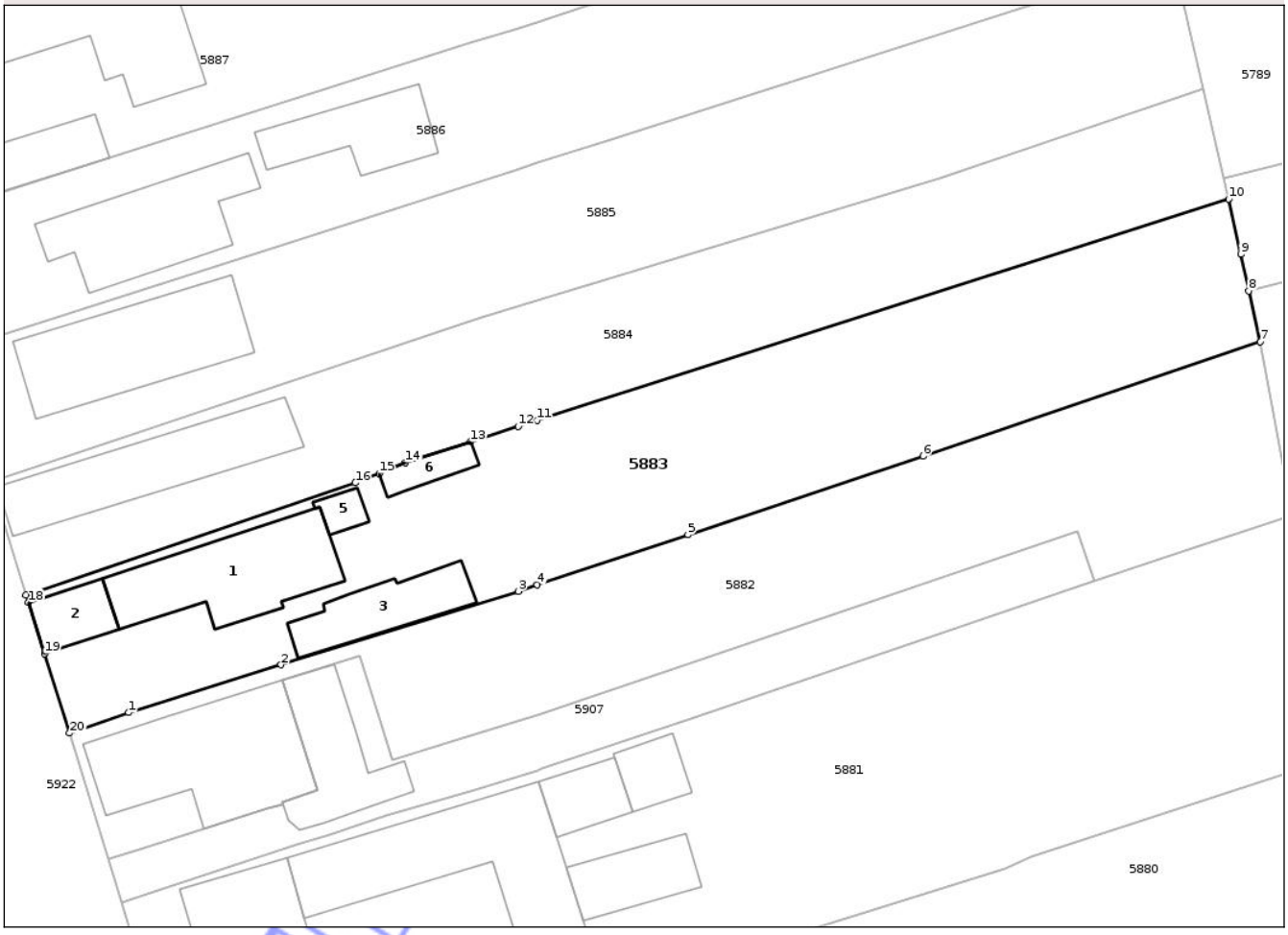
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101991	Din acte: 1.100 Masurata: 1.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	-	-	-	
2	arabil	DA	427	-	-	-	
3	vie	DA	239	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101991-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA - PARTER
A1.2	101991-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA - GARAJ
A1.3	101991-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA - MAGAZIE+CAMARA
A1.5	101991-C5	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-COTET
A1.6	101991-C6	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA-COTET

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.492,3 316.468,12	2	784.503,84 316.471,73	12.091
2	784.503,84 316.471,73	3	784.521,78 316.477,3	18.785
3	784.521,78 316.477,3	4	784.523,221 316.477,78	1.519
4	784.523,221 316.477,78	5	784.534,629 316.481,583	12.025
5	784.534,629 316.481,583	6	784.552,44 316.487,52	18.774
6	784.552,44 316.487,52	7	784.577,96 316.496,177	26.948
7	784.577,96 316.496,177	8	784.577,09 316.500,04	3.96
8	784.577,09 316.500,04	9	784.576,482 316.502,805	2.831
9	784.576,482 316.502,805	10	784.575,56 316.507,0	4.295
10	784.575,56 316.507,0	11	784.523,221 316.490,248	54.955
11	784.523,221 316.490,248	12	784.521,79 316.489,782	1.505
12	784.521,79 316.489,782	13	784.518,198 316.488,613	3.777
13	784.518,198 316.488,613	14	784.513,26 316.487,03	5.186
14	784.513,26 316.487,03	15	784.511,265 316.486,229	2.15
15	784.511,265 316.486,229	16	784.509,45 316.485,5	1.956
16	784.509,45 316.485,5	17	784.484,52 316.477,03	26.33
17	784.484,52 316.477,03	18	784.484,71 316.476,46	0.601
18	784.484,71 316.476,46	19	784.485,93 316.472,58	4.067
19	784.485,93 316.472,58	20	784.487,83 316.466,56	6.313
20	784.487,83 316.466,56	1	784.492,3 316.468,12	4.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.012	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

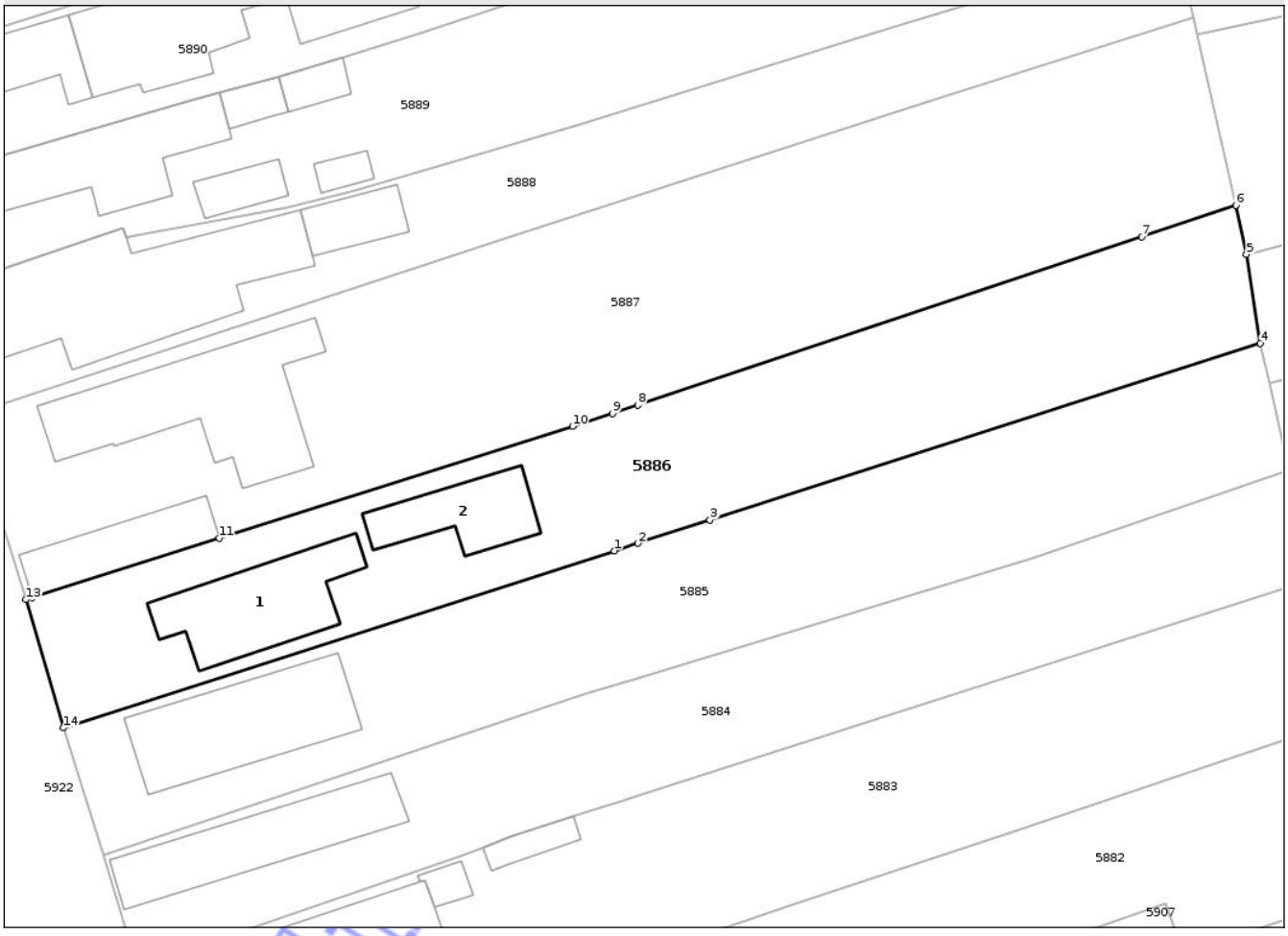
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	-	-	-	
2	arabil	DA	556	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.521,409 316.509,148	2	784.523,221 316.509,729	1.903
2	784.523,221 316.509,729	3	784.528,81 316.511,521	5.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.528,81 316.511,521	4	784.571,383 316.525,177	44.71
4	784.571,383 316.525,177	5	784.570,309 316.532,049	6.955
5	784.570,309 316.532,049	6	784.569,499 316.535,855	3.891
6	784.569,499 316.535,855	7	784.562,23 316.533,428	7.663
7	784.562,23 316.533,428	8	784.523,221 316.520,401	41.127
8	784.523,221 316.520,401	9	784.521,254 316.519,744	2.074
9	784.521,254 316.519,744	10	784.518,158 316.518,764	3.247
10	784.518,158 316.518,764	11	784.490,839 316.510,119	28.654
11	784.490,839 316.510,119	12	784.476,346 316.505,532	15.202
12	784.476,346 316.505,532	13	784.475,869 316.505,381	0.5
13	784.475,869 316.505,381	14	784.478,759 316.495,468	10.326
14	784.478,759 316.495,468	1	784.521,409 316.509,148	44.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 162, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108255	Din acte: 1.500 Masurata: 1.504	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108255-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 162, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA PARTER + BECI NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC CONSTRUCTIE DIN ANUL 1935 SUPRAFATA CONST. DESF. S = 148 MP
A1.2	108255-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 162, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; BUCATARIE VARA + GARAJ NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC CONSTRUCTIE DIN ANUL 1935 SUPRAFATA CONST. DESF. S = 53 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143684 / 20/09/2021		
Act Notarial nr. 80, din 28/10/2019 emis de BNP SACALEANU MARIEA (; act administrativ nr 27581/1573 din 23.01.1996, emis de COMISIA JUDETEANA CONSTANTA;act notarial nr 45 din 30.09.2008, emis de BNP PARIS LUCIA;act notarial nr 3617 din 12.11.2008, emis de BNP LUCIA PARIS;act notarial nr 44 din 30.09.2008, emis de BNP PARIS LUCIA;act notarial nr 3626 din 12.11.2008, emis de BNP LUCIA PARIS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUNTEANU MARIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **PANAINTE ADELINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUNTEANU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

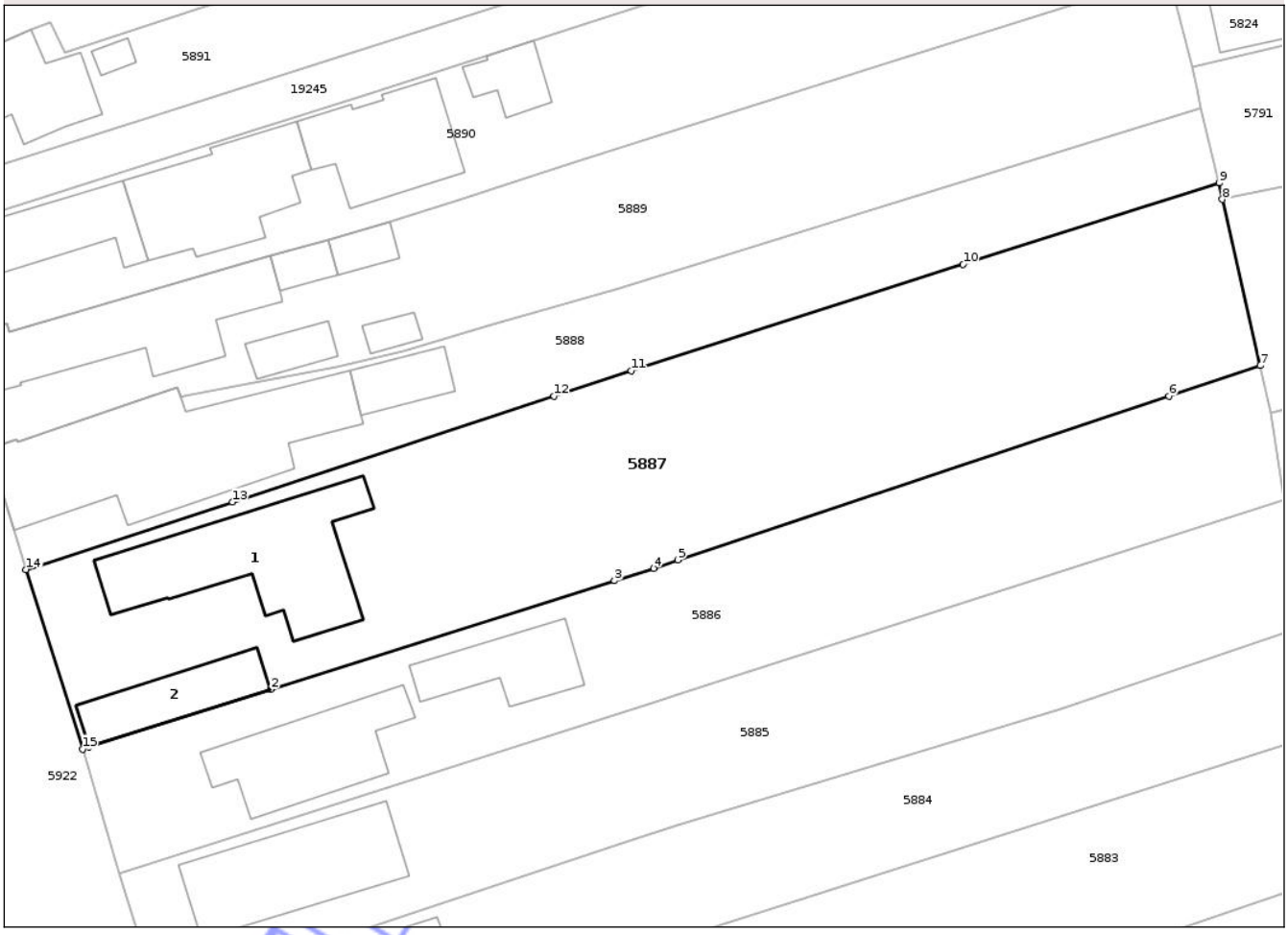
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108255	Din acte: 1.500 Masurata: 1.504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	673	-	-	-	
2	arabil	DA	831	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108255-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA PARTER + BECI NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC CONSTRUCTIE DIN ANUL 1935 SUPRAFATA CONST. DESF. S = 148 MP
A1.2	108255-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; BUCATARIE VARA + GARAJ NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC CONSTRUCTIE DIN ANUL 1935 SUPRAFATA CONST. DESF. S = 53 MP

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.476,346 316.505,532	2	784.490,839 316.510,119	15.202
2	784.490,839 316.510,119	3	784.518,158 316.518,764	28.654
3	784.518,158 316.518,764	4	784.521,254 316.519,744	3.247
4	784.521,254 316.519,744	5	784.523,221 316.520,401	2.074
5	784.523,221 316.520,401	6	784.562,23 316.533,428	41.127
6	784.562,23 316.533,428	7	784.569,499 316.535,855	7.663
7	784.569,499 316.535,855	8	784.566,48 316.549,065	13.551
8	784.566,48 316.549,065	9	784.566,241 316.550,355	1.312
9	784.566,241 316.550,355	10	784.545,878 316.543,889	21.365
10	784.545,878 316.543,889	11	784.519,481 316.535,441	27.716
11	784.519,481 316.535,441	12	784.513,36 316.533,428	6.444
12	784.513,36 316.533,428	13	784.487,777 316.525,015	26.931
13	784.487,777 316.525,015	14	784.471,373 316.519,648	17.26
14	784.471,373 316.519,648	15	784.475,869 316.505,381	14.959
15	784.475,869 316.505,381	1	784.476,346 316.505,532	0.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:336
Nr. cadastral vechi:317

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104337	Din acte: 900 Masurata: 731	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104337-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; CONSTRUCTIE cu 3 camere si dependinte
A1.2	104337-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57577 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 421, din 22/04/2019 emis de CALIMINTE Gabriela (; act notarial nr 17 din 13.05.2019, emis de CALIMINTE Gabriela);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CĂLIN IONUŢ-AURELIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CĂLIN ALEXANDRU-NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CĂLIN IONUŢ-AURELIAN** 2) **CĂLIN ALEXANDRU-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57577 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 421, din 22/04/2019 emis de CALIMINTE Gabriela (; act notarial nr 17 din 13.05.2019, emis de CALIMINTE Gabriela);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **NICA NASTASIA**	

Document circulabil în circuitul civil

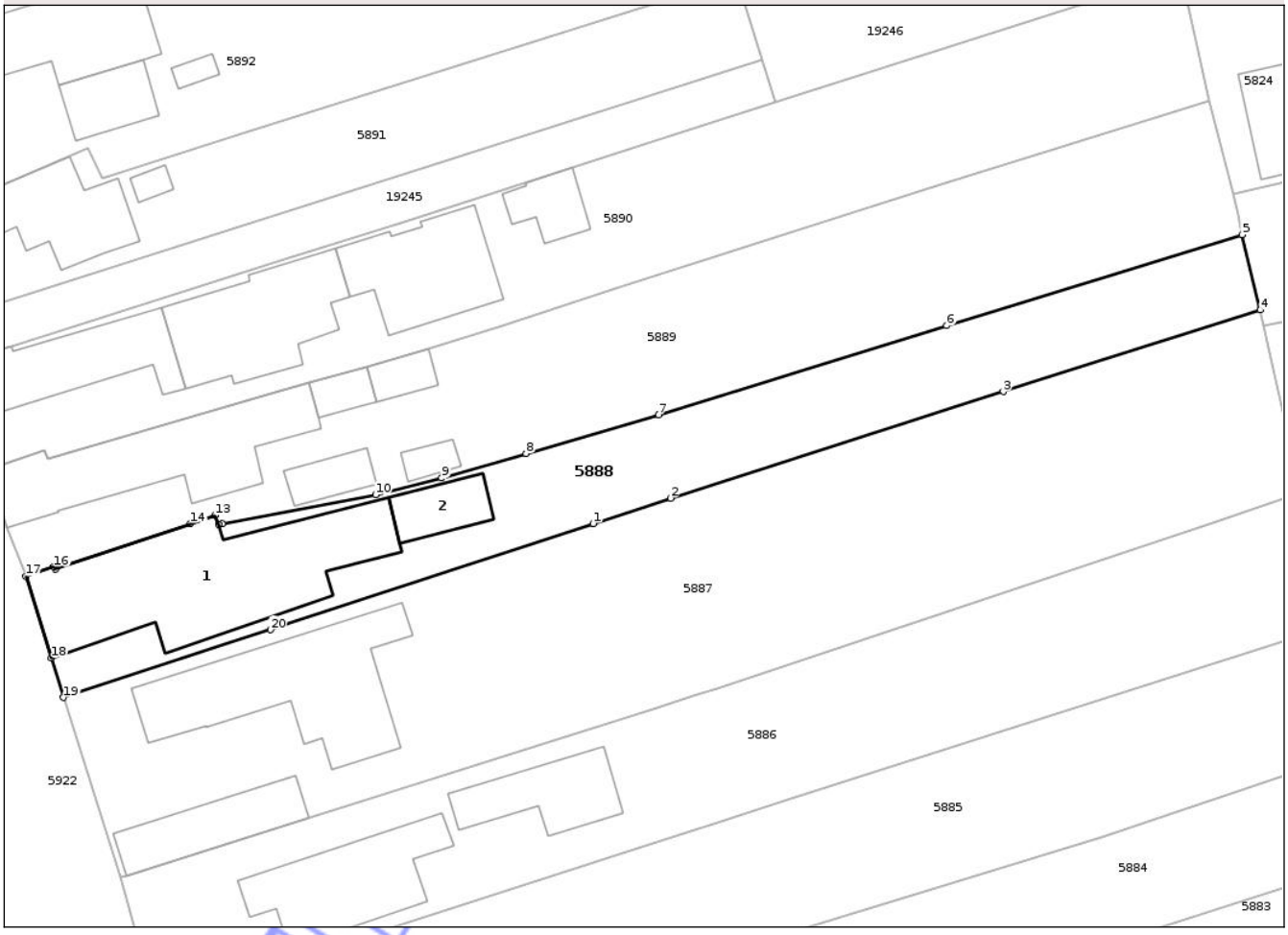
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104337	Din acte: 900 Masurata: 731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	-	-	-	
2	arabil	DA	309	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104337-C1	constructii de locuinte	197	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; CONSTRUCTIE cu 3 camere si dependinte
A1.2	104337-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.513,36 316.533,428	2	784.519,481 316.535,441	6.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.519,481 316.535,441	3	784.545,878 316.543,889	27.716
3	784.545,878 316.543,889	4	784.566,241 316.550,355	21.365
4	784.566,241 316.550,355	5	784.564,804 316.556,328	6.143
5	784.564,804 316.556,328	6	784.541,393 316.549,107	24.499
6	784.541,393 316.549,107	7	784.518,558 316.542,036	23.905
7	784.518,558 316.542,036	8	784.508,049 316.538,979	10.945
8	784.508,049 316.538,979	9	784.501,353 316.537,031	6.974
9	784.501,353 316.537,031	10	784.496,104 316.535,703	5.414
10	784.496,104 316.535,703	11	784.483,955 316.533,428	12.36
11	784.483,955 316.533,428	12	784.483,661 316.533,373	0.299
12	784.483,661 316.533,373	13	784.483,375 316.534,084	0.766
13	784.483,375 316.534,084	14	784.481,429 316.533,428	2.054
14	784.481,429 316.533,428	15	784.470,73 316.529,822	11.29
15	784.470,73 316.529,822	16	784.470,606 316.529,994	0.212
16	784.470,606 316.529,994	17	784.468,393 316.529,26	2.332
17	784.468,393 316.529,26	18	784.470,402 316.522,782	6.782
18	784.470,402 316.522,782	19	784.471,373 316.519,648	3.281
19	784.471,373 316.519,648	20	784.487,777 316.525,015	17.26
20	784.487,777 316.525,015	1	784.513,36 316.533,428	26.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:312
Nr. cadastral vechi:45

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 166, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104284	Din acte: 900 Masurata: 1.019	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104284-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 166, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Constructie locuinta parter si magazin; suprafata construita desfasurata= 125 mp.
A1.2	104284-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 166, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie anexa magazie; suprafata construita desfasurata= 20 mp.
A1.3	104284-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 166, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Constructie anexa magazie; suprafata construita desfasurata= 14 mp.
A1.4	104284-C4	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 166, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anexa magazie; suprafata construita desfasurata= 15 mp.
A1.5	104284-C5	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 166, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Constructie anexa cotet; suprafata construita desfasurata= 10 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8459 / 25/07/2001		
Act Notarial nr. 1185, din 01/01/2001 emis de BNP MIHAESCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SERBAN ADRIANA** 2) **SERBAN GEORGE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 312)	
8675 / 01/02/2017		
Act Notarial nr. 1185, din 01/06/2001 emis de BNP Mariana Mihaescu;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 45 in 104284	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SERBAN GEORGE** 2) **SERBAN ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără circuit civil

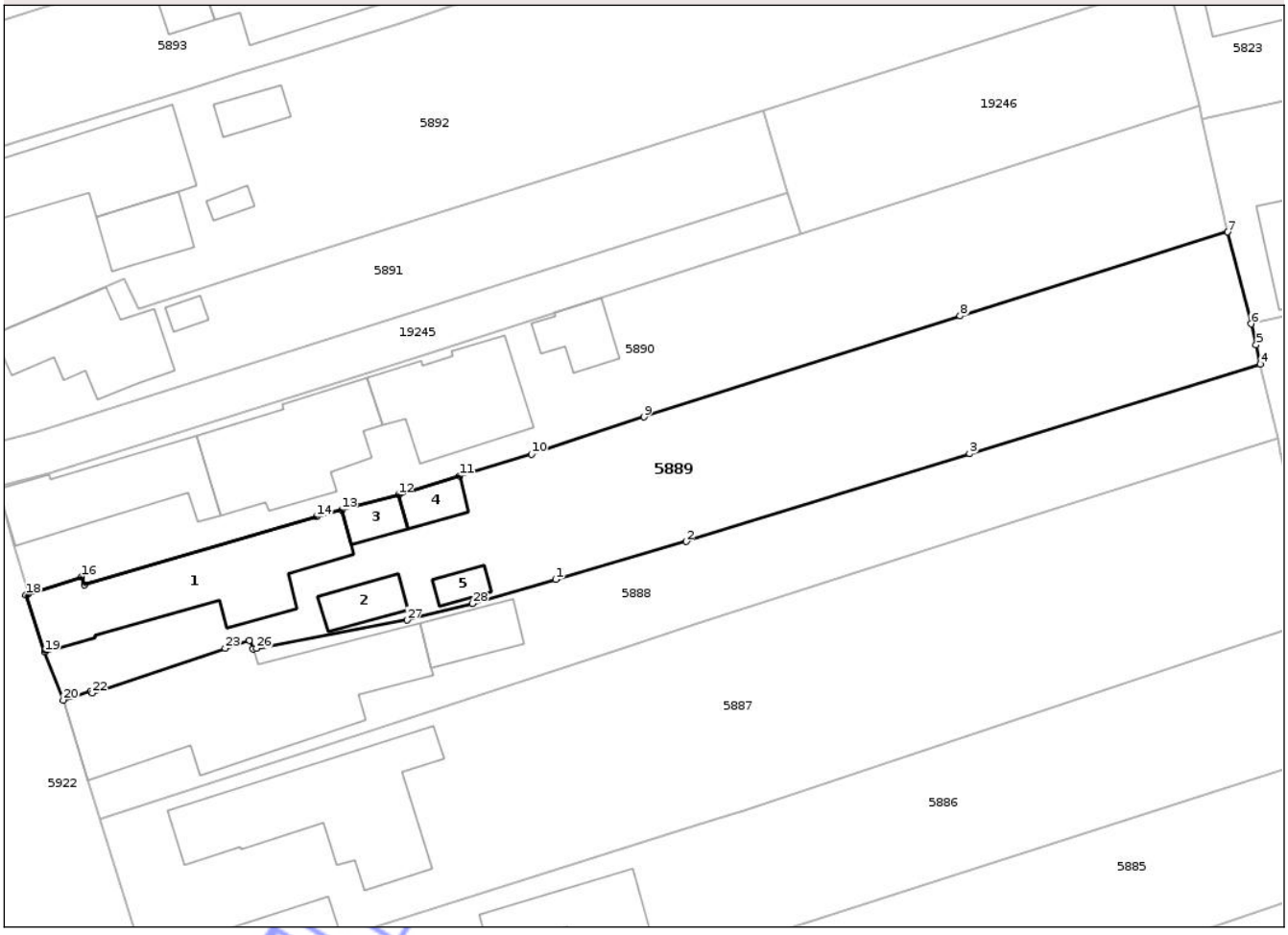
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104284	Din acte: 900 Masurata: 1.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	-	-	-	
2	arabil	DA	528	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104284-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Constructie locuinta parter si magazin; suprafata construita desfasurata= 125 mp.
A1.2	104284-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie anexa magazie; suprafata construita desfasurata= 20 mp.
A1.3	104284-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Constructie anexa magazie; suprafata construita desfasurata= 14 mp.
A1.4	104284-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anexa magazie; suprafata construita desfasurata= 15 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	104284-C5	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Constructie anexa cotet; suprafata construita desfasurata= 10 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.508,049 316.538,979	2	784.518,558 316.542,036	10.945
3	784.541,393 316.549,107	4	784.564,804 316.556,328	24.499
5	784.564,481 316.557,872	6	784.564,071 316.559,556	1.733
7	784.562,19 316.566,96	8	784.540,633 316.560,202	22.591
9	784.515,18 316.552,06	10	784.506,11 316.549,06	9.553
11	784.500,344 316.547,307	12	784.495,39 316.545,8	5.178
13	784.490,838 316.544,579	14	784.488,79 316.544,03	2.12
15	784.470,1 316.538,53	16	784.469,85 316.539,2	0.715
17	784.465,6 316.537,809	18	784.465,387 316.537,739	0.224
19	784.466,884 316.533,134	20	784.468,393 316.529,26	4.158
21	784.470,606 316.529,994	22	784.470,73 316.529,822	0.212
23	784.481,429 316.533,428	24	784.483,375 316.534,084	2.054
25	784.483,661 316.533,373	26	784.483,955 316.533,428	0.299
27	784.496,104 316.535,703	28	784.501,353 316.537,031	5.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.518,558 316.542,036	3	784.541,393 316.549,107	23.905
4	784.564,804 316.556,328	5	784.564,481 316.557,872	1.577
6	784.564,071 316.559,556	7	784.562,19 316.566,96	7.639
8	784.540,633 316.560,202	9	784.515,18 316.552,06	26.724
10	784.506,11 316.549,06	11	784.500,344 316.547,307	6.027
12	784.495,39 316.545,8	13	784.490,838 316.544,579	4.713
14	784.488,79 316.544,03	15	784.470,1 316.538,53	19.482
16	784.469,85 316.539,2	17	784.465,6 316.537,809	4.472
18	784.465,387 316.537,739	19	784.466,884 316.533,134	4.842
20	784.468,393 316.529,26	21	784.470,606 316.529,994	2.332
22	784.470,73 316.529,822	23	784.481,429 316.533,428	11.29
24	784.483,375 316.534,084	25	784.483,661 316.533,373	0.766
26	784.483,955 316.533,428	27	784.496,104 316.535,703	12.36
28	784.501,353 316.537,031	1	784.508,049 316.538,979	6.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12632
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11601

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 168, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102164	Din acte: 900 Masurata: 1.016	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	102164-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 168, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA: MAGAZIE+WC
A1.4	102164-C4	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 168, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3(TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.5	102164-C5	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 168, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2(DOUA) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.6	102164-C6	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 168, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA P+1E FORMATA DIN 4(PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54540 / 25/06/2014		
Act Administrativ nr. 70742, din 08/01/2010 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 2894/16-01-2014 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 1/18-05-2010 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 10934/15-10-2013 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 30/18-05-2010 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 12947/19-12-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 81/17-09-2010 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 5012/14-05-2014 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, se desfiinteaza din partea AI+1 constructia C2 - ANEXA - MAGAZIE, se redescrie constructia C1 - LOCUINTA PARTER ca fiind C1 - LOCUINTA P+1E PARTIAL FORMATA DIN 9 (NOUA) CAMERE SI DEPENDINTE	A1, A1.3
104639 / 23/09/2015		
Act Administrativ nr. 54540, din 25/07/2014 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 173/22-07-2015 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se redescrie constructia C1 ca fiind C4, C5 si C6	A1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MARINICA TOMA** 2) **MARINICA MITRITA**	
	OBSERVATII: in rangul Inscrierii Incheierea 70742/2009 instrainata constructia C6 vezi B+8	
114414 / 16/10/2015		
Act Administrativ nr. 104639, din 14/10/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale-indreptare eroare materiala la Serviciul de Cadastru.	A1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
127455 / 18/11/2015		
Act Notarial nr. 542, din 13/11/2015 emis de Balaican Gabriela (; Contract de vanzare-cumparare nr. 7137, din 25.02.1993, emis de NOT STAT, adeverinta nr.13013/10.12.2009;dosar cadastru nr.158/15.12.2009 emis de LUPASCU;certificat nr.13028/14.12.2009;act nr.13028/14.12.2009);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MARINICA MIRELA**, bun propriu;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6
	1) **MARINICA MIRELA**, bun propriu;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn rangul Incheierii 70742/15.12.2009, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **MARINICA TOMA** 2) **MARINICA MITRITA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn rangul Incheierii 70742/15.12.2009, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MARINICA TOMA** 2) **MARINICA MITRITA**	
103727 / 29/08/2017		
Act Notarial nr. 290, din 29/08/2017 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MARINICA STELUTA** 2) **MARINICĂ FANI**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **MARINICA STELUTA** 2) **MARINICĂ FANI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
127455 / 18/11/2015		
Act Notarial nr. 542, din 13/11/2015 emis de Balaican Gabriela (; Contract de vanzare-cumparare nr. 7137, din 25.02.1993, emis de NOT STAT, adeverinta nr.13013/10.12.2009;dosar cadastru nr.158/15.12.2009 emis de LUPASCU;certificat nr.13028/14.12.2009;act nr.13028/14.12.2009);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.6
	1) **MARINICA TOMA** 2) **MARINICA MITRITA**	

Neutilizabil în circuitul civil

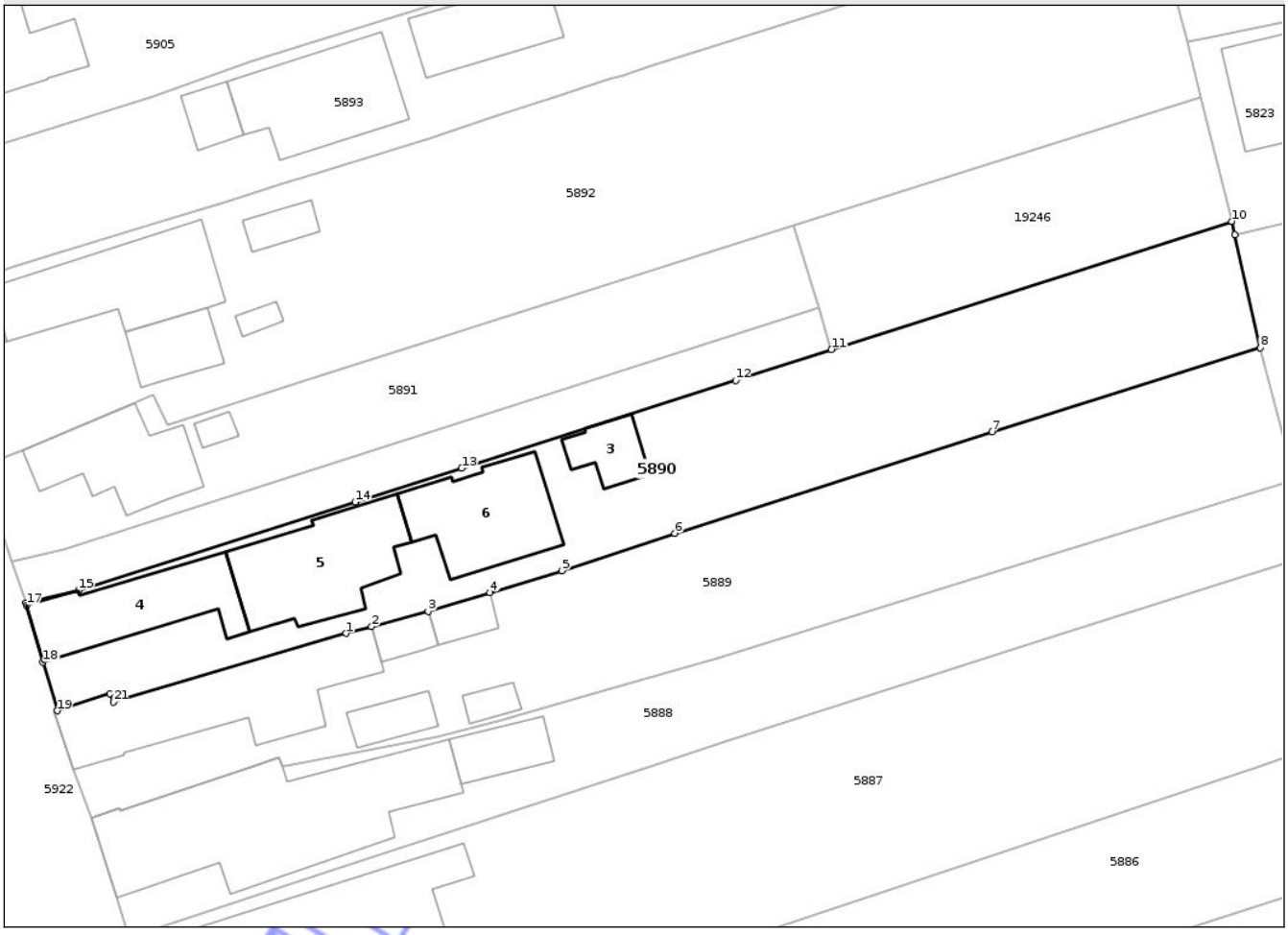
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102164	Din acte: 900 Masurata: 1.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	557	-	-	-	
2	arabil	DA	459	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	102164-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA: MAGAZIE+WC
A1.4	102164-C4	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3(TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.5	102164-C5	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2(DOUA) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.6	102164-C6	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA P+1E FORMATA DIN 4(PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.488,79 316.544,03	2	784.490,838 316.544,579	2.12
3	784.495,39 316.545,8	4	784.500,344 316.547,307	5.178
5	784.506,11 316.549,06	6	784.515,18 316.552,06	9.553
7	784.540,633 316.560,202	8	784.562,19 316.566,96	22.591
9	784.560,137 316.576,011	10	784.559,888 316.577,107	1.124
11	784.527,764 316.566,808	12	784.520,074 316.564,342	8.076
13	784.498,08 316.557,29	14	784.489,527 316.554,565	8.977
15	784.467,29 316.547,48	16	784.463,09 316.546,48	4.317
17	784.463,151 316.546,27	18	784.464,465 316.541,731	4.725
19	784.465,6 316.537,809	20	784.469,85 316.539,2	4.472
21	784.470,1 316.538,53	1	784.488,79 316.544,03	19.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.490,838 316.544,579	3	784.495,39 316.545,8	4.713
4	784.500,344 316.547,307	5	784.506,11 316.549,06	6.027
6	784.515,18 316.552,06	7	784.540,633 316.560,202	26.724
8	784.562,19 316.566,96	9	784.560,137 316.576,011	9.281
10	784.559,888 316.577,107	11	784.527,764 316.566,808	33.735
12	784.520,074 316.564,342	13	784.498,08 316.557,29	23.097
14	784.489,527 316.554,565	15	784.467,29 316.547,48	23.338
16	784.463,09 316.546,48	17	784.463,151 316.546,27	0.219
18	784.464,465 316.541,731	19	784.465,6 316.537,809	4.083
20	784.469,85 316.539,2	21	784.470,1 316.538,53	0.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 170, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109995	503	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109995-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 170, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta-Parter-4 camere si dependinte
A1.2	109995-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 170, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Cotet

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
274528 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. 1641, din 02/10/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109995 a imobilului cu numarul cadastral 109995 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106016 inscris in cartea funciara 106016;	A1
Act Notarial nr. 1312, din 19/08/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 66 din 12.09.2024, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ASAN COCOŞ**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106016/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 225725 din 23/08/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

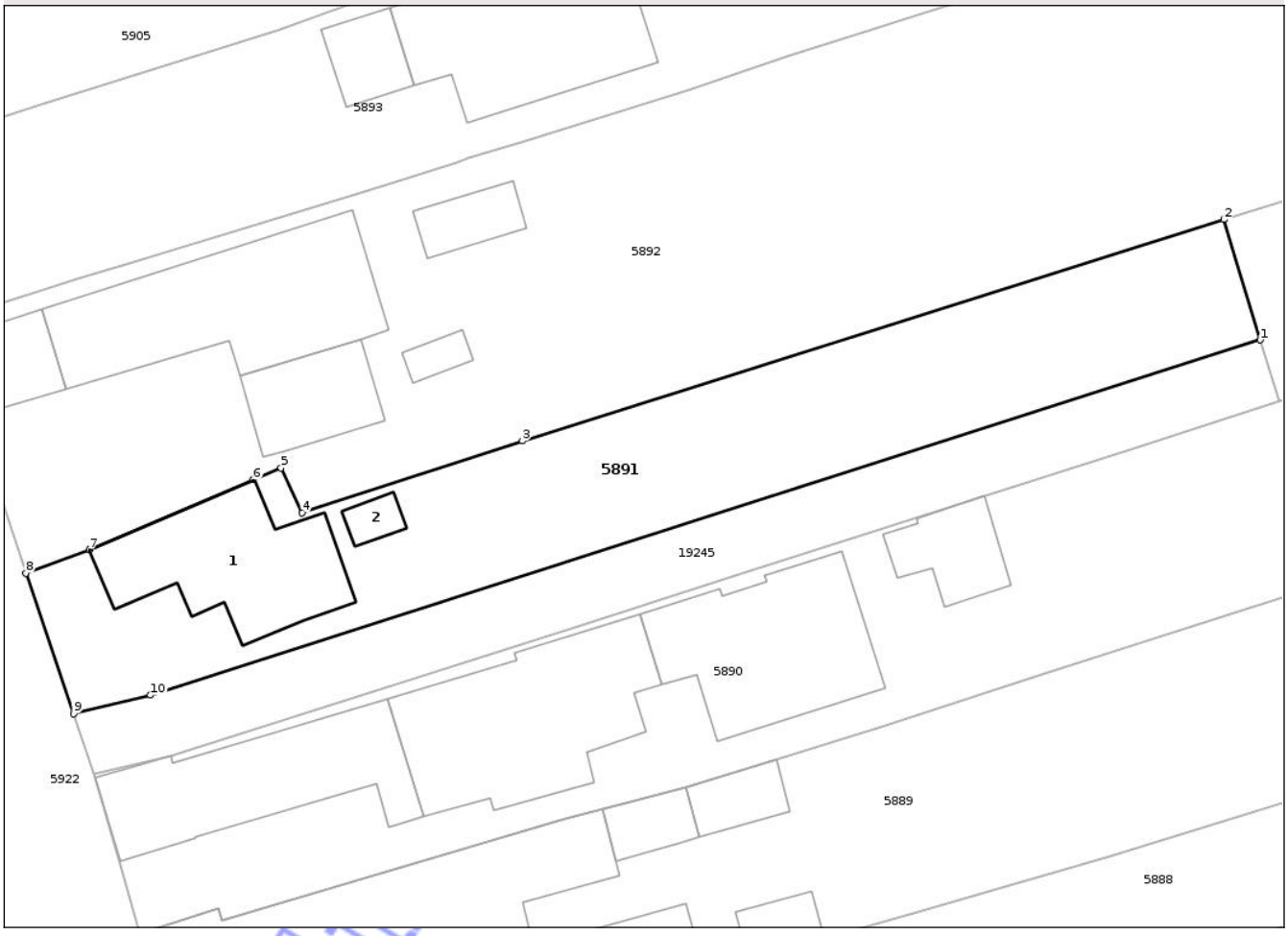
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109995	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	503	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109995-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta-Parter-4 camere si dependinte
A1.2	109995-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Cotet

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.526,749 316.570,157	2	784.524,756 316.576,726	6.865
2	784.524,756 316.576,726	3	784.486,465 316.564,66	40.147

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.486,465 316.564,66	4	784.474,447 316.560,75	12.638
4	784.474,447 316.560,75	5	784.473,296 316.563,18	2.689
5	784.473,296 316.563,18	6	784.471,782 316.562,536	1.645
6	784.471,782 316.562,536	7	784.462,822 316.558,728	9.736
7	784.462,822 316.558,728	8	784.459,364 316.557,452	3.686
8	784.459,364 316.557,452	9	784.461,965 316.549,794	8.088
9	784.461,965 316.549,794	10	784.466,165 316.550,794	4.317
10	784.466,165 316.550,794	1	784.526,749 316.570,157	63.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.586	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.5	-C5	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

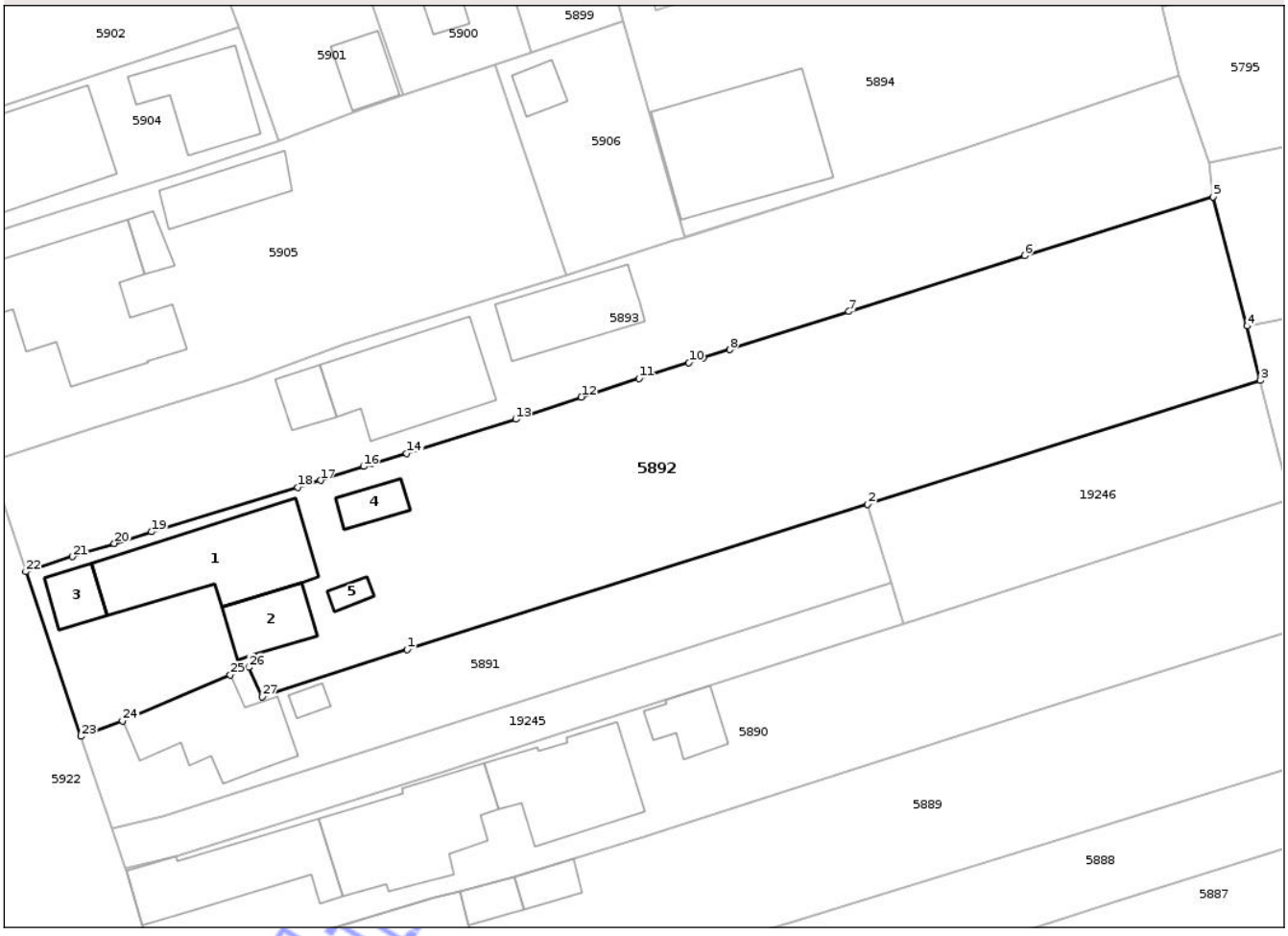
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	-	-	-	
2	arabil	DA	1.139	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.486,465 316.564,66	2	784.524,756 316.576,726	40.147
3	784.557,407 316.587,015	4	784.556,313 316.591,511	4.627
5	784.553,488 316.602,251	6	784.537,827 316.597,357	16.408
7	784.523,197 316.592,729	8	784.513,301 316.589,562	10.39
9	784.511,084 316.588,852	10	784.509,89 316.588,47	1.254
11	784.505,755 316.587,152	12	784.500,959 316.585,624	5.034
13	784.495,513 316.583,782	14	784.486,438 316.580,948	9.507
15	784.483,509 316.580,059	16	784.482,863 316.579,854	0.678
17	784.479,276 316.578,697	18	784.477,385 316.578,123	1.976
19	784.465,238 316.574,431	20	784.462,134 316.573,465	3.251
21	784.458,641 316.572,371	22	784.454,783 316.571,119	4.056
23	784.459,364 316.557,452	24	784.462,822 316.558,728	3.686
25	784.471,782 316.562,536	26	784.473,296 316.563,18	1.645
27	784.474,447 316.560,75	1	784.486,465 316.564,66	12.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.524,756 316.576,726	3	784.557,407 316.587,015	34.234
4	784.556,313 316.591,511	5	784.553,488 316.602,251	11.105
6	784.537,827 316.597,357	7	784.523,197 316.592,729	15.345
8	784.513,301 316.589,562	9	784.511,084 316.588,852	2.328
10	784.509,89 316.588,47	11	784.505,755 316.587,152	4.34
12	784.500,959 316.585,624	13	784.495,513 316.583,782	5.749
14	784.486,438 316.580,948	15	784.483,509 316.580,059	3.061
16	784.482,863 316.579,854	17	784.479,276 316.578,697	3.769
18	784.477,385 316.578,123	19	784.465,238 316.574,431	12.696
20	784.462,134 316.573,465	21	784.458,641 316.572,371	3.66
22	784.454,783 316.571,119	23	784.459,364 316.557,452	14.414
24	784.462,822 316.558,728	25	784.471,782 316.562,536	9.736
26	784.473,296 316.563,18	27	784.474,447 316.560,75	2.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 2G, Jud. Constanta, fosta str. Pelican Nr. 2G, Lot 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102978	901	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102978-C1	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 2G, Jud. Constanta, fosta str. Pelican Nr. 2G, Lot 1/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Locuinta P+M si garaj (4 camere si dependinte); Anul edificarii: 2012; Construita din BCA; Nu exista lift; Nu detine certificat de performanta energetica;
A1.2	102978-C2	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 2G, Jud. Constanta, fosta str. Pelican Nr. 2G, Lot 1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45396 / 01/07/2011		
Act Notarial nr. 2010, din 24/06/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102978 a imobilului cu numarul cadastral 102978/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11592 (identificator electronic 102139) inscris in cartea funciara 12647 (identificator electronic 102139);	A1
53056 / 04/07/2012		
Act Administrativ nr. 2586, din 29/06/2012 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE (; act administrativ nr. 832/28-06-2012 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B3	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1
Act Administrativ nr. 6, din 17/01/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr. 832/28-06-2012 emis de OCPI CONSTANTA);		
B4	Se descrie in partea AI a Cf - constructia C1- locuinta P+M si Garaj	A1.1
61221 / 01/08/2012		
Act Notarial nr. 250, din 31/07/2012 emis de RASID GEANDAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RASID FARIZE**, soti; 2) **RASID SELIM**	
12361 / 29/01/2020		
Act Administrativ nr. 6826, din 01/12/2019 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr 102978 din 19.05.2011, emis de OCPI Constanta);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind repozitionare imobil.	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RASID SELIM** 2) **RASID FARIZE**, soti;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
61221 / 01/08/2012	
Act Administrativ nr. PC4_39974, din 23/07/2012 emis de FNGCIMM IFN SA;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:57000 EURproportional cu procentul de garantare	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:9999999999999	
C2	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului ce face obiectului prezentului contract pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia prin contractul de vanzare cumparare aut sub nr 250/31. 07.2012, in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI BANCA COMERCIALA ROMANA SA .	A1, A1.1
C3	Se noteaza interdictia de grevare pe intreaga durata a finantarii in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

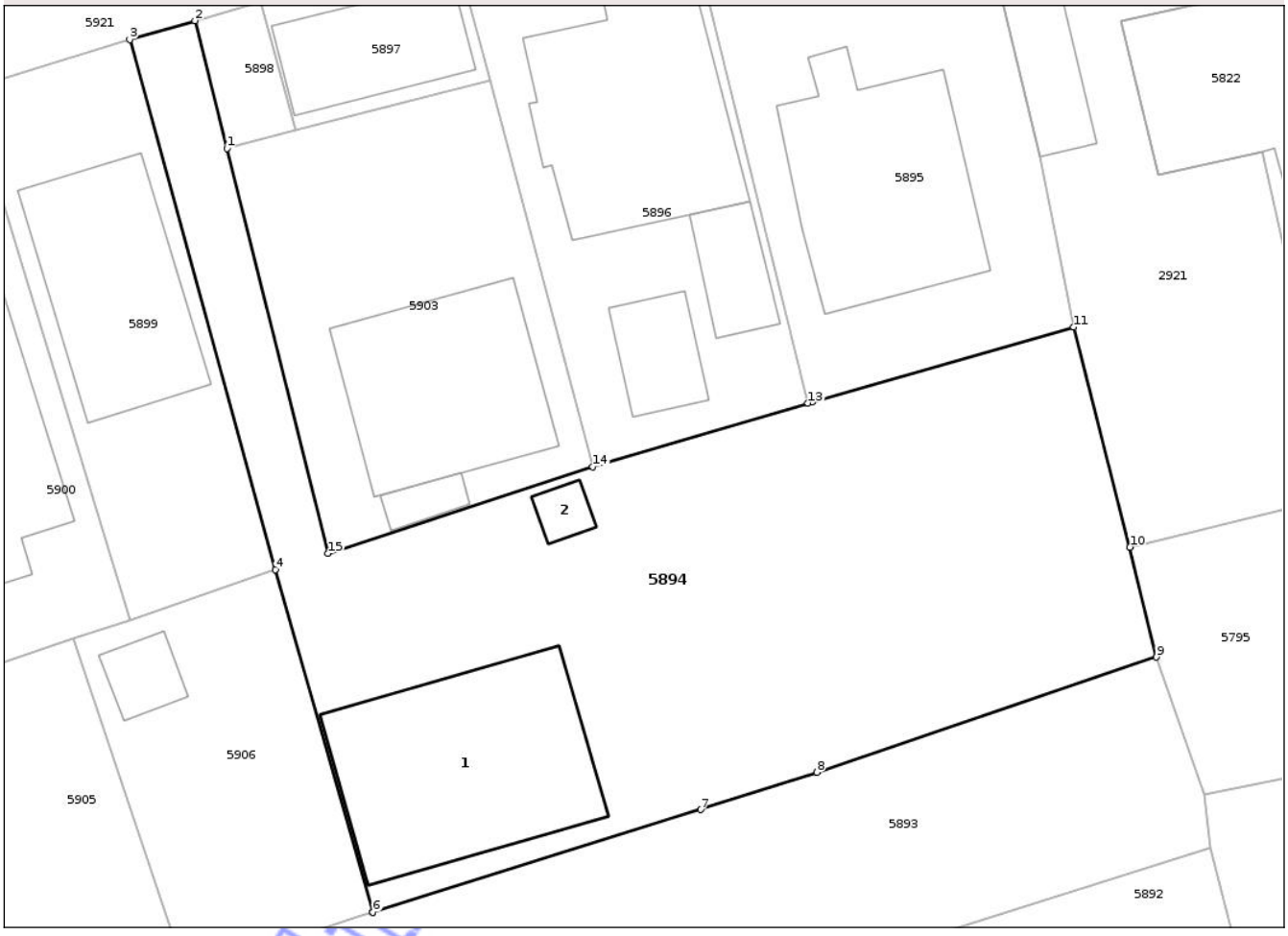
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102978	901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	901	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102978-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Locuinta P+M si garaj (4 camere si dependinte); Anul edificarii: 2012; Construita din BCA; Nu exista lift; Nu detine certificat de performanta energetica;
A1.2	102978-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.501,85 316.638,953	2	784.500,173 316.645,647	6.901

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.500,173 316.645,647	3	784.496,745 316.644,656	3.568
3	784.496,745 316.644,656	4	784.504,392 316.616,86	28.829
4	784.504,392 316.616,86	5	784.509,516 316.598,905	18.672
5	784.509,516 316.598,905	6	784.509,519 316.598,895	0.01
6	784.509,519 316.598,895	7	784.526,734 316.604,28	18.038
7	784.526,734 316.604,28	8	784.532,826 316.606,236	6.398
8	784.532,826 316.606,236	9	784.550,659 316.612,282	18.83
9	784.550,659 316.612,282	10	784.549,259 316.618,045	5.931
10	784.549,259 316.618,045	11	784.546,317 316.629,584	11.908
11	784.546,317 316.629,584	12	784.532,556 316.625,66	14.31
12	784.532,556 316.625,66	13	784.532,359 316.625,602	0.205
13	784.532,359 316.625,602	14	784.521,068 316.622,267	11.773
14	784.521,068 316.622,267	15	784.507,171 316.617,72	14.622
15	784.507,171 316.617,72	1	784.501,85 316.638,953	21.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 174, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107621	Din acte: 1.040 Masurata: 1.038	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107621-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 174, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Locuinta P+M , suprafata construit desfasurata S=155 mp. Edificata in anul 2016.
A1.2	107621-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 174, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3	107621-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 174, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128061 / 30/09/2020		
Act Notarial nr. 1151, din 29/09/2020 emis de Paris Alexandru (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI AURELIA** 2) **ANDREI COSMIN**	
26693 / 21/02/2022		
Act Administrativ nr. 9014, din 09/06/2021 emis de Primaria Comunei Lumina;		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se descrie in partea A1 constructia C1 - locuinta P+M	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDREI COSMIN** 2) **ANDREI AURELIA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ANDREI COSMIN** 2) **ANDREI AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
128061 / 30/09/2020		
Act Notarial nr. 1150, din 29/09/2020 emis de Paris Alexandru;		
C2	Se respinge capatul de cerere cu privire la radierea ipotecii legale, conform art 885 din cod civil, intrucat ipoteca legala reprezentand sulta, a fost inscrisa in cartea funciara in favoarea STOICA MAGDALENA, prin incheierea nr 34341/2020 in baza sentintei civile nr.10215/25.07.2013 pronuntata de JUDECATORIA CONSTANTA in dosar civil nr 19752/212/2010, iar declarata autentica atasata la cerere este data de STOICA MAGDALENA AIDA.	A1
152316 / 16/11/2020		
Act Administrativ nr. 01, din 29/09/2020 emis de Paris Lucia;		
C3	se respinge cererea de reexaminare a incheierii 128061 / 2020 ,	A1
53564 / 06/04/2022		

Neautentificat
Document civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Hotarare Judecatoreasca nr. 7211, din 16/06/2021 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; hotarare judecatoreasca nr 1513 din 12.02.2021, emis de JUDECATORIA CONSTANTA;hotarare judecatoreasca nr 10215 din 25.07.2013, emis de JUDECATORIA CONSTANTA;act notarial nr 1150 din 29.09.2020, emis de BNP PARIS ALEXANDRU);		
C4	Se radiaza de sub C.3 mentiunea Plangere impotriva incheierii nr. 152316/16.11.2020 inregistrata de ANDREI COSMIN la data de 25.02.2021	A1, A1.1
C5	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca legala, reprezentand sulta, inscris in favoarea STOICA MAGDALENA, in baza hotararii judecatoresti nr. 10215 din 25.07.2013	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

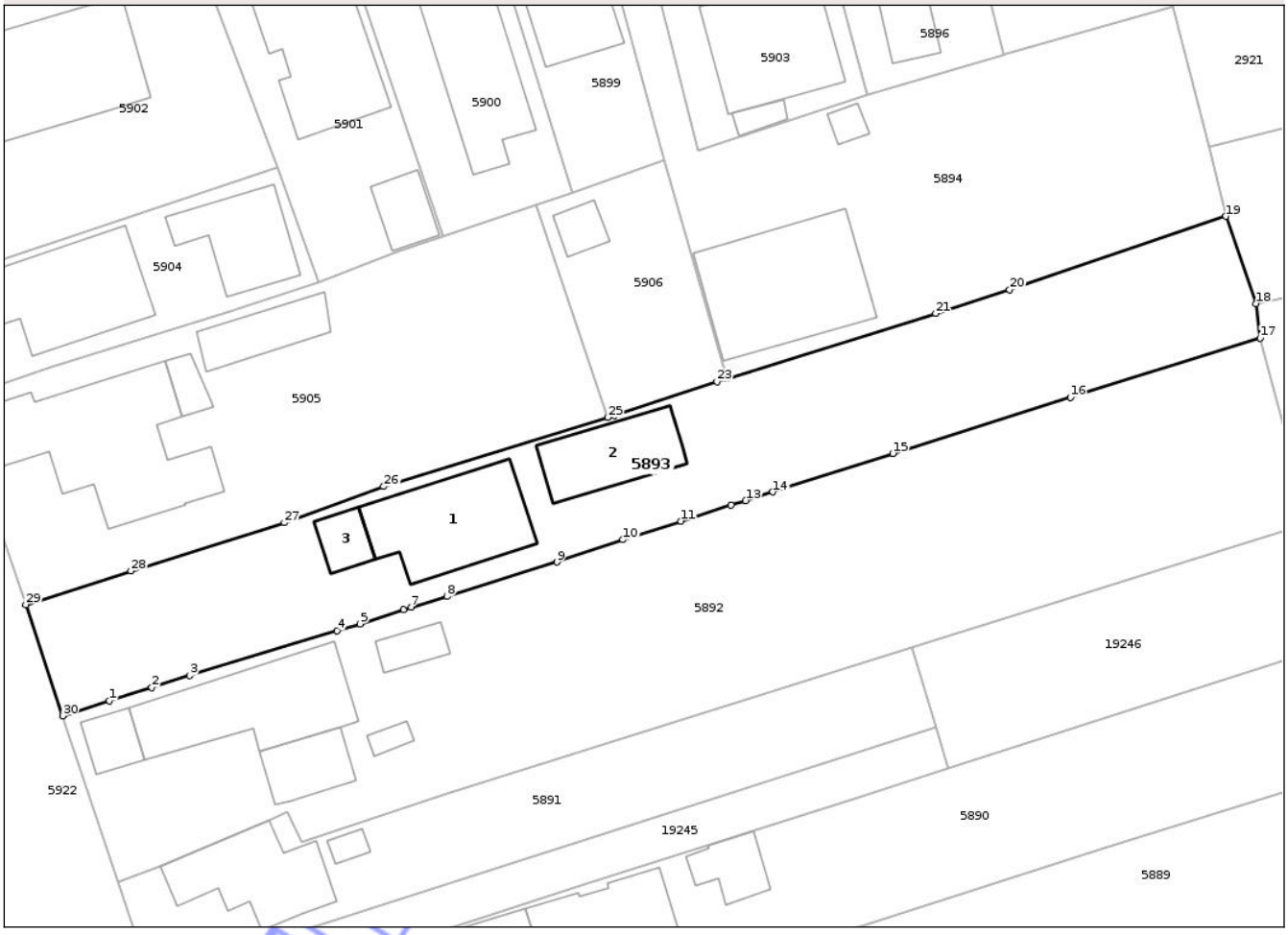
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107621	Din acte: 1.040 Masurata: 1.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	594	-	-	-	
2	arabil	DA	444	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107621-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Locuinta P+M , suprafata construit desfasurata S=155 mp. Edificata in anul 2016.
A1.2	107621-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3	107621-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.458,641 316.572,371	2	784.462,134 316.573,465	3.66
3	784.465,238 316.574,431	4	784.477,385 316.578,123	12.696
5	784.479,276 316.578,697	6	784.482,863 316.579,854	3.769
7	784.483,509 316.580,059	8	784.486,438 316.580,948	3.061
9	784.495,513 316.583,782	10	784.500,959 316.585,624	5.749
11	784.505,755 316.587,152	12	784.509,89 316.588,47	4.34
13	784.511,084 316.588,852	14	784.513,301 316.589,562	2.328
15	784.523,197 316.592,729	16	784.537,827 316.597,357	15.345
17	784.553,488 316.602,251	18	784.553,144 316.605,085	2.855
19	784.550,659 316.612,282	20	784.532,826 316.606,236	18.83
21	784.526,734 316.604,28	22	784.509,519 316.598,895	18.038
23	784.508,707 316.598,641	24	784.500,28 316.595,881	8.867
25	784.499,714 316.595,706	26	784.481,249 316.590,012	19.323
27	784.473,061 316.587,031	28	784.460,403 316.583,05	13.269
29	784.451,754 316.580,282	30	784.454,783 316.571,119	9.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.462,134 316.573,465	3	784.465,238 316.574,431	3.251
4	784.477,385 316.578,123	5	784.479,276 316.578,697	1.976
6	784.482,863 316.579,854	7	784.483,509 316.580,059	0.678
8	784.486,438 316.580,948	9	784.495,513 316.583,782	9.507
10	784.500,959 316.585,624	11	784.505,755 316.587,152	5.034
12	784.509,89 316.588,47	13	784.511,084 316.588,852	1.254
14	784.513,301 316.589,562	15	784.523,197 316.592,729	10.39
16	784.537,827 316.597,357	17	784.553,488 316.602,251	16.408
18	784.553,144 316.605,085	19	784.550,659 316.612,282	7.614
20	784.532,826 316.606,236	21	784.526,734 316.604,28	6.398
22	784.509,519 316.598,895	23	784.508,707 316.598,641	0.851
24	784.500,28 316.595,881	25	784.499,714 316.595,706	0.592
26	784.481,249 316.590,012	27	784.473,061 316.587,031	8.714
28	784.460,403 316.583,05	29	784.451,754 316.580,282	9.081
30	784.454,783 316.571,119	1	784.458,641 316.572,371	4.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pelican , Nr. 4B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		422	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Pelican , Nr. 4B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 976, din 02/07/1997 emis de BNP Doina Gheorghe (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRAISTA ADRIAN** 2) **TRAISTA LACRAMIOARA DIANA**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TRAISTA ADRIAN** 2) **TRAISTA LACRAMIOARA DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

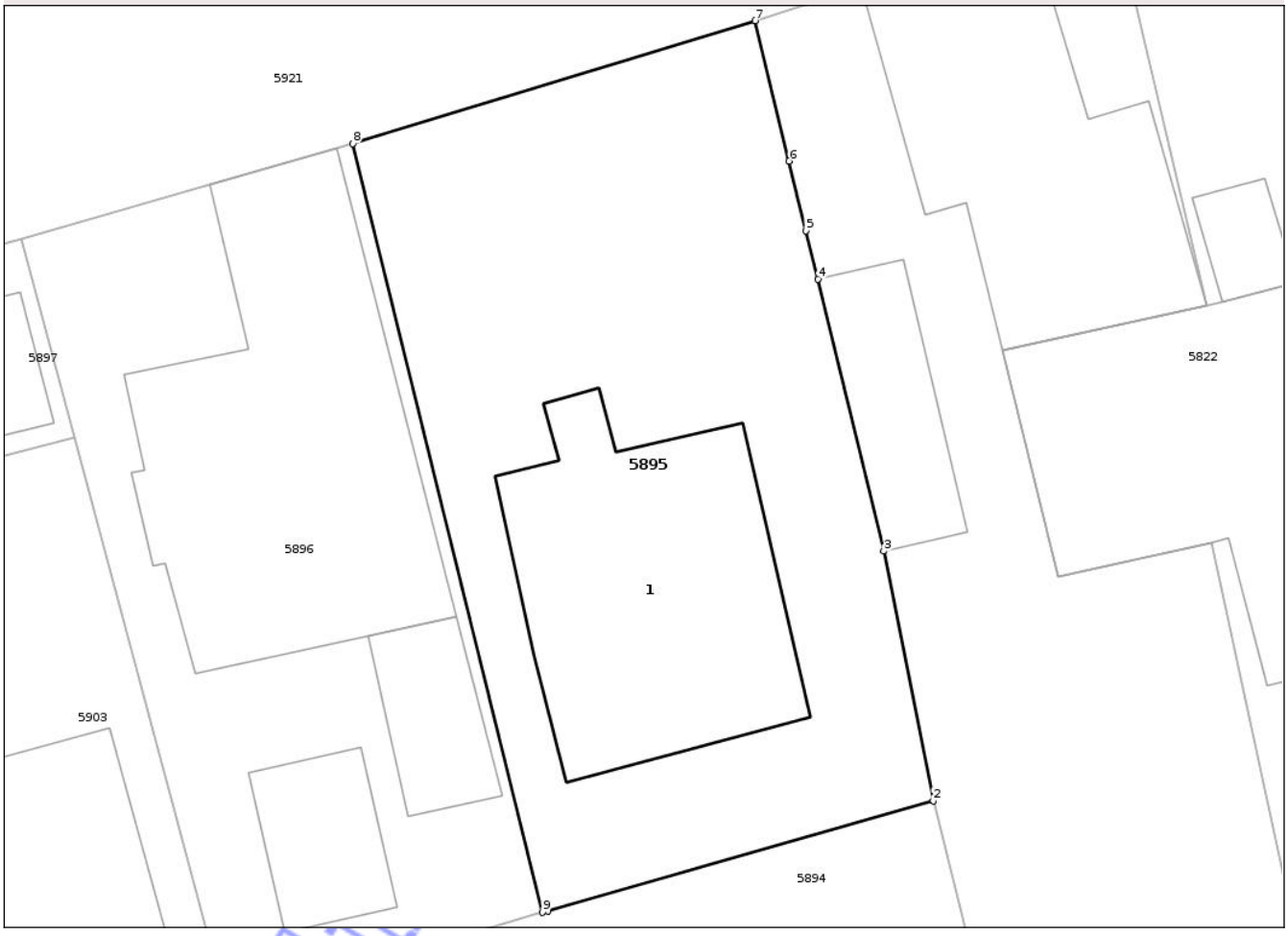
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.532,556 316.625,66	2	784.546,317 316.629,584	14.31
2	784.546,317 316.629,584	3	784.544,547 316.638,492	9.082
3	784.544,547 316.638,492	4	784.542,192 316.648,183	9.973
4	784.542,192 316.648,183	5	784.541,771 316.649,915	1.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.541,771 316.649,915	6	784.541,168 316.652,397	2.554
6	784.541,168 316.652,397	7	784.539,95 316.657,405	5.154
7	784.539,95 316.657,405	8	784.525,585 316.653,024	15.018
8	784.525,585 316.653,024	9	784.532,359 316.625,602	28.246
9	784.532,359 316.625,602	1	784.532,556 316.625,66	0.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:816
Nr. cadastral vechi:754/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 178, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104453	340	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104453-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 178, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;
A1.2	104453-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 178, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	104453-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 178, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19222 / 03/11/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3401, din 20/10/2003;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COZMA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 816)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COZMA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

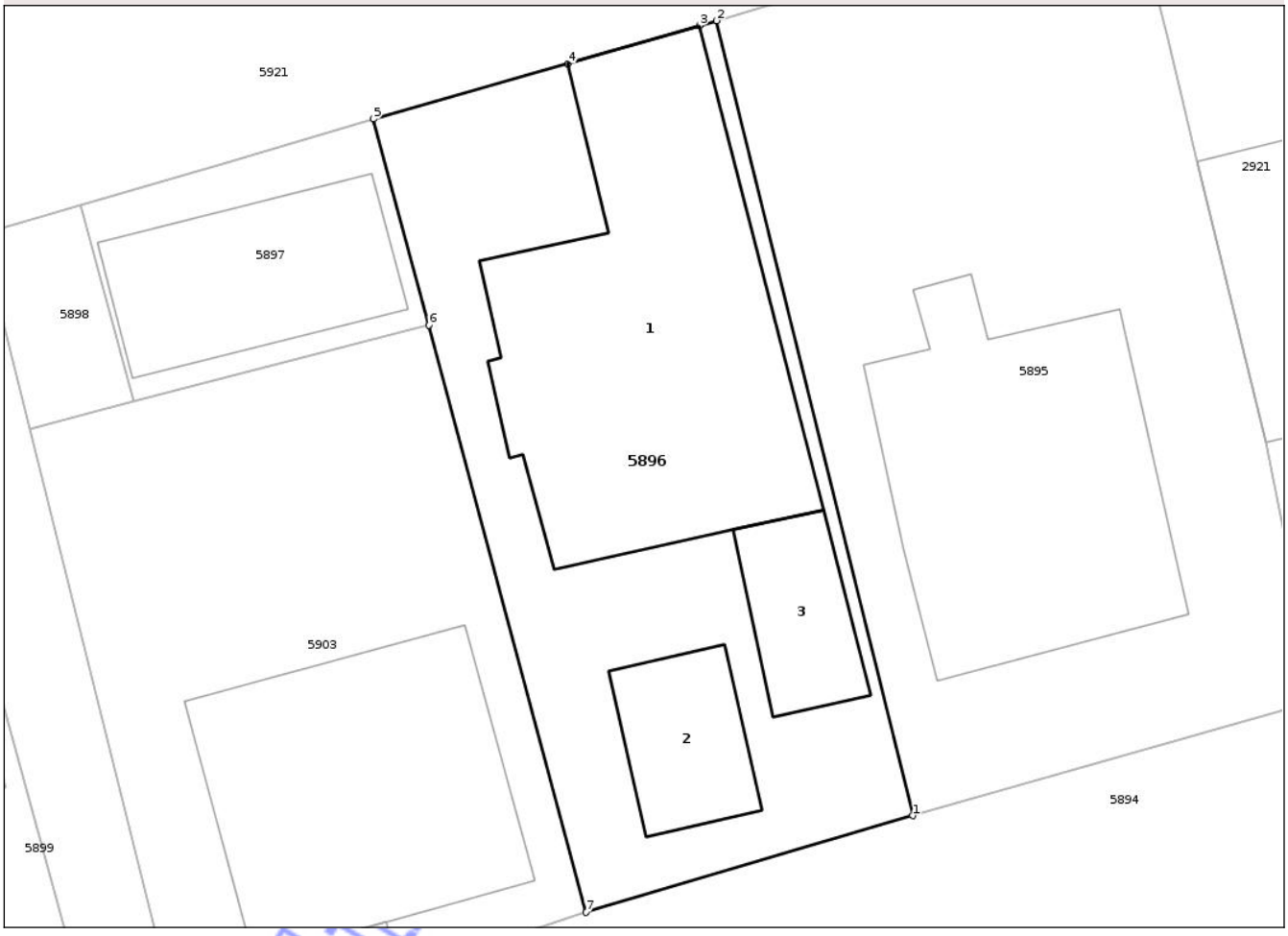
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104453	340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	340	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104453-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;
A1.2	104453-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	104453-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.532,359 316.625,602	2	784.525,585 316.653,024	28.246
2	784.525,585 316.653,024	3	784.525,004 316.652,856	0.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.525,004 316.652,856	4	784.520,46 316.651,543	4.73
4	784.520,46 316.651,543	5	784.513,741 316.649,637	6.984
5	784.513,741 316.649,637	6	784.515,65 316.642,53	7.359
6	784.515,65 316.642,53	7	784.521,068 316.622,267	20.975
7	784.521,068 316.622,267	1	784.532,359 316.625,602	11.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11050
Nr. cadastral vechi:10504

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 2B, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100943	76	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100943-C1	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 2B, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Spatiu Comercial P+1E cu Suprafata construita desfasurata = 94 mp; Constructie edificata in anul 2006; Nu detine Certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91541 / 17/12/2007		
Act Notarial nr. 6522, din 13/12/2007 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE; declaratie autentica nr.6526/13.12.2007 emis de BNP GHEORGHE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11050 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10504 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10465 / cu numar cadastral hartie 754/1/2 din cartea funciara nr. 1534 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
5886 / 31/01/2008		
Act Notarial nr. 459, din 30/01/2008 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHITU PARASCHIVA**, necasatorita;	
3067 / 13/01/2020		
Act Administrativ nr. 11857, din 03/12/2019 emis de OCPI CONSTANTA;		
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect repozitionare imobil	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3084 / 12/01/2021		
Act Notarial nr. 1731, din 18/12/2020 emis de Gheorghe Alina;		
C7	Se radiaza sarcina de sub C.5,6 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BRD-GSG S.A in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.460/2008	A1, A1.1

Document generat în format electronic

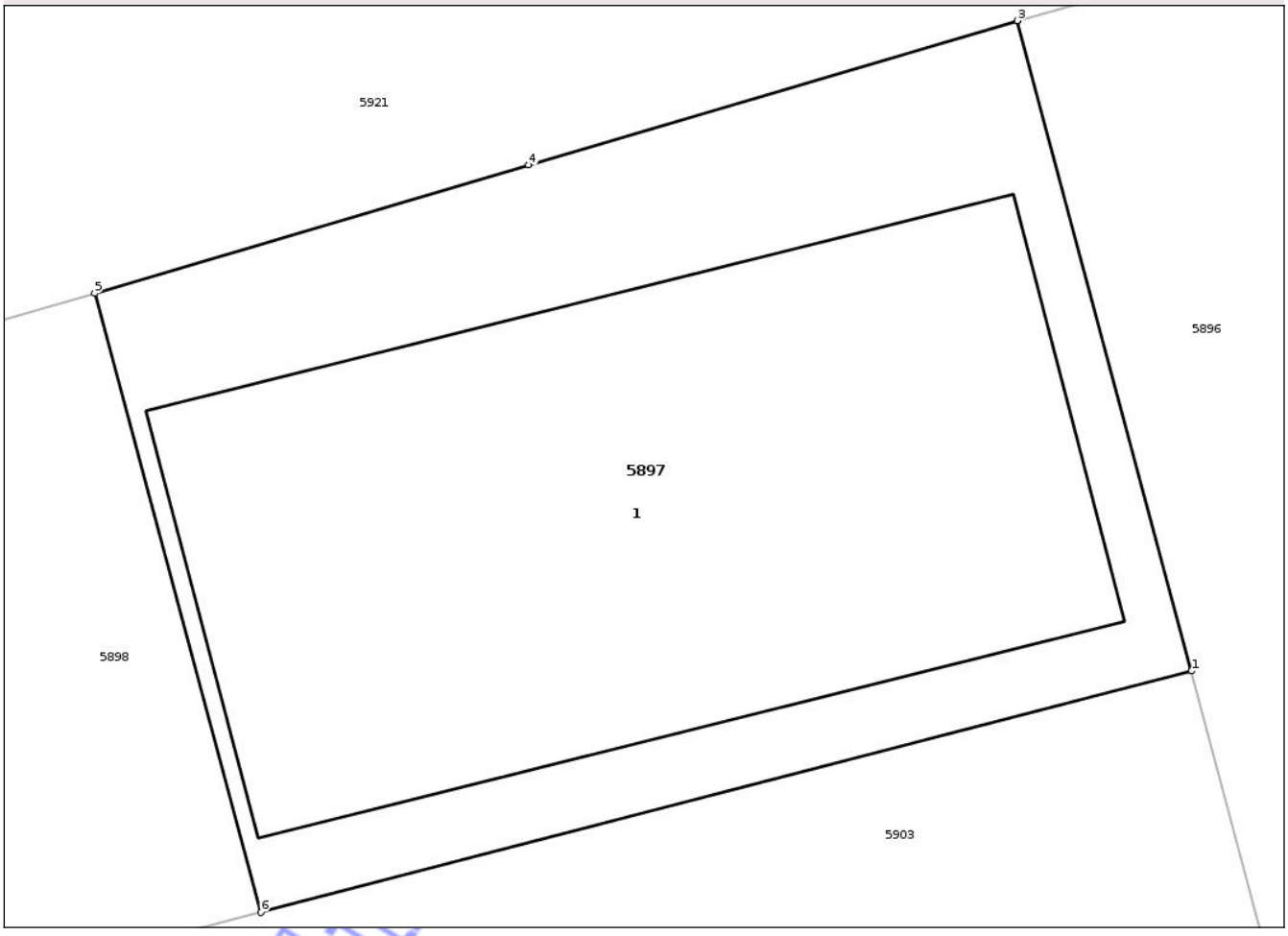
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100943	76	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	76	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100943-C1	constructii industriale si edilitare	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Spatiu Comercial P+1E cu Suprafata construita desfasurata = 94 mp; Constructie edificata in anul 2006; Nu detine Certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.515,65 316.642,53	2	784.513,741 316.649,637	7.359
2	784.513,741 316.649,637	3	784.513,74 316.649,64	0.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.513,74 316.649,64	4	784.508,392 316.648,062	5.576
4	784.508,392 316.648,062	5	784.503,64 316.646,66	4.955
5	784.503,64 316.646,66	6	784.505,46 316.639,89	7.01
6	784.505,46 316.639,89	1	784.515,65 316.642,53	10.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11051
Nr. cadastral vechi:10505

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 2B, LOT 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100944	Din acte: 24 Masurata: 26	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; alee de acces

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91541 / 17/12/2007		
Act Dezmembrare nr. 6522, din 13/12/2007 emis de BNP GHEORGHE (; declaratie autentica nr.6526/13.12.2007 emis de BNP GHEORGHE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11051 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10505 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10465 / cu numar cadastral hartie 754/1/2 din cartea funciara nr. 1534 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
5897 / 31/01/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 459, din 30/01/2008 emis de BNP GHEORGHE;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHITU PARASCHIVA**, asupra cotei de 1/2 aferent lotului 2;	
3075 / 13/01/2020		
Act Administrativ nr. 11857, din 03/12/2019 emis de OCPI CONSTANTA;		
B11	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect repozitionare imobil.	A1
108796 / 13/05/2025		
Act Notarial nr. 545, din 12/05/2025 emis de Dumitra Cristina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, asupra cotei indivize de 1/4 din aleea de acces, aferenta lotului 1 cu IE 100942, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TULHINĂ MIHĂIŢĂ-FLORIN**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, asupra cotei indivize de 1/4 din aleea de acces, aferenta lotului 1 cu IE 100942, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BORA VIRGINIA-ADELINA**	
Act Notarial nr. 546, din 12/05/2025 emis de Dumitra Cristina;		
B14	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare asupra cotei indivize de 1/2 din aleea de acces, aferenta lotului 1 cu IE 100942 proprietatea de sub B12 si B13 în favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
91541 / 17/12/2007		
Declaratie Autentica nr. 6526, din 13/12/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
C4	Se radiaza - antecontractul de vanzare cumparare aut sub nr 3697/07.08.2007 la BNP Gheorghe in favoarea Ghergic Lucian si Rozica - promitent cumparator - actul aditional la antecontractul de vanzare cumparare aut sub nr 3697/07.08.2007 la BNP Gheorghe, aut sub nr 2276/17.08.2007	A1
3366 / 12/01/2021		
Act Notarial nr. 1731, din 18/12/2020 emis de Gheorghe Alina;		

Document cu caracter informativ

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	Se radiaza sarcina de sub C.5,6, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in cartea funciara prin incheierea numarul 5897 din 31.01.2008 in baza contractului de ipoteca autentificat sub numarul 460 din 30.01.2008,	A1
108796 / 13/05/2025		
Act Notarial nr. 546, din 12/05/2025 emis de Dumitra Cristina;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:472834 LEIasupra cotei indivize de 1/2 din aleea de acces, aferenta lotului 1 cu IE 100942 proprietatea de sub B12 si B13	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

Neutilizabil in circuitul civil

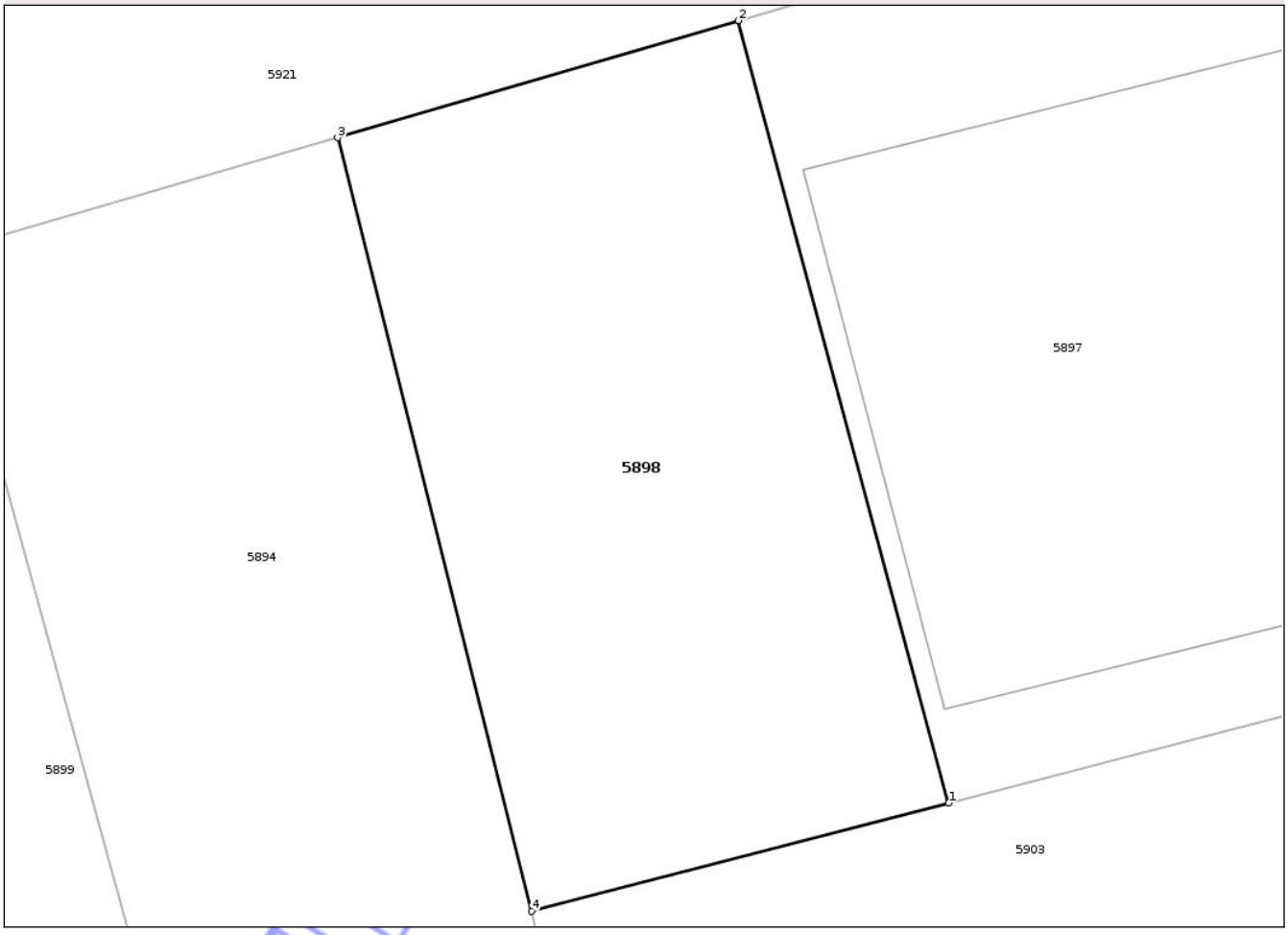
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100944	Din acte: 24 Masurata: 26	alee de acces

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	26	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.505,46 316.639,89	2	784.503,64 316.646,66	7.01
2	784.503,64 316.646,66	3	784.500,173 316.645,647	3.612
3	784.500,173 316.645,647	4	784.501,85 316.638,953	6.901
4	784.501,85 316.638,953	1	784.505,46 316.639,89	3.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12648
Nr. cadastral vechi:11593

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 2F, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102140	Din acte: 239 Masurata: 245	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102140-C1	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 2F, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:192 mp; LOCUINTA P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2828 / 21/01/2010		
Act Dezmembrare nr. 151, din 20/01/2010 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 12648 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11593 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10696 din cartea funciara nr. 12497 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Adeverinta nr. 502, din 19/01/2010 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B7	Se noteaza noua adresa a imobilului STR.PELICAN NR.2F.	A1
25377 / 30/04/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 423, din 29/04/2010 emis de BNP GROSU GEORGE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENE NICULAE**, (necasatorit);	
11936 / 29/01/2020		
Act Administrativ nr. 11854, din 03/12/2019 emis de OCPI Constanta (; act administrativ nr 6826 din 02.12.2019, emis de OCPI Constanta);		
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind repozitionare imobil.	A1, A1.1
301206 / 28/10/2024		
Act Notarial nr. 800, din 28/10/2024 emis de Banita Constantin;		
B10	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare în favoarea	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64136 / 05/09/2011		
Act Administrativ nr. 236, din 10/08/2011 emis de MILLENIUM BANK;		
C5	Se radiaza ipoteca aut.424/2010 intabulata prin Incheierea 25377/2010 in favoarea SC BANCA MILLENNIUM SA si interdictiile aferente.	A1, A1.1
301206 / 28/10/2024		
Act Notarial nr. 800, din 28/10/2024 emis de Banita Constantin;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:223291 RONsi celelalte obligaţii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	
328816 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. 889, din 13/11/2024 emis de Banita Constantin (; act notarial nr 25 din 25.11.2024, emis de		

Document cu caracter informativ circumscris
Nu valorează act civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Banita Constantin);		
C7	Se radiaza de sub C.3,4 dreptul de IPOTECA inscris in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK SA in baza actului notarial nr 1040 din 01.08.2011, emis de BNP BANITA CONSTANTIN	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102140	Din acte: 239 Masurata: 245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	245	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102140-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:192 mp; LOCUINTA P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.504,392 316.616,86	2	784.496,745 316.644,656	28.829
2	784.496,745 316.644,656	3	784.488,262 316.642,065	8.87
3	784.488,262 316.642,065	4	784.496,766 316.614,235	29.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.496,766 316.614,235	1	784.504,392 316.616,86	8.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10680
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10309

Adresa: Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 2E, Jud. Constanta, fost Narciselor nr. 178 lot 1/1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100672	340	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100672-C1	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 2E, Jud. Constanta, fost Narciselor nr. 178 lot 1/1/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; C1-LOCUINTA (Parter)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41263 / 02/07/2007		
Act Notarial nr. 3061, din 29/06/2007 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10680 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10309 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10188 / cu numar cadastral hartie 754/1/1 din cartea funciara nr. 1533 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
91452 / 17/12/2007		
Act Administrativ nr. 10430, din 05/12/2007 emis de CL LUMINA;		
B8	se noteaza modificarea adresei a imobilului din str. Narciselor nr.178 in str. Pelican nr.2E,	A1
	OBSERVATII: A+1	
23066 / 03/03/2017		
Act Administrativ nr. 16, din 13/02/2017 emis de BEJ SOAVA DAN BASARAB (; act administrativ nr 285/2015 din 17.08.2016, emis de BEJ SOAVA DAN BASARAB);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENE ELENA** 2) **DOGARU TOMEIA**	
36156 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 11, din 21/03/2018 emis de Banita Luana;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1, A1.1
	1) **DOGARU TOMEIA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1, A1.1
	1) **ENE ELENA**	
6673 / 20/01/2020		
Act Administrativ nr. 6826, din 01/12/2019 emis de SERVICIUL CADASTRU OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr 11855 din 03.12.2019, emis de O.C.P.I. Constanta);		
B17	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la repozitionare	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16979 / 03/03/2014		
Act Administrativ nr. 1585/P/2012, din 25/02/2014 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL CONSTANTA;		
C3	Se indreapta eroarea strecurata in Ordonanta din data de 09.01.2014 emisa de Parchetul de pe langa Tribunalul Constanta in sensul ca se	A1, A1.1

Document oficial cu circuit civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	va mentiona in mod corect dosar nr.1585/P/2012 si nu cum s-a mentionat dosar nr.1582/P/2012.	A1, A1.1
23066 / 03/03/2017		
Act Administrativ nr. 16, din 13/02/2017 emis de BEJ SOAVA DAN BASARAB (; act administrativ nr 285/2015 din 17.08.2016, emis de BEJ SOAVA DAN BASARAB);		
C7	In temeiul prevederilor art.857 C.proc,civ. se radiaza inceperea urmaririi silite a imobilului, in baza in baza incheierii din data de 02.11.2015 emisa in Dosar de executare silita nr. 285/2015 de Executorul judecatoresc SOAVA DAN- BASARAB, pentru suma de 296.621 lei, creditor Zanescu Ion, Pinzariu Victoria si Vingradov Florina, notata sub C5 prin incheierea nr.4823/20.01.2016	A1, A1.1
30224 / 20/03/2017		
Act Administrativ nr. 16, din 13/02/2017 emis de BEJ SOAVA DAN BASARAB (; act administrativ nr 285/2015 din 17.08.2016, emis de BEJ SOAVA DAN BASARAB);		
C8	Se respinge cererea de reexaminare formulata de Ene Elena, Dogaru Tomeia si Dogaru Ion, reprezentati conventional prin Av. Andrei Cosmin, impotriva incheierii nr. 23066/2017 ca fiind neintemeiata.	A1, A1.1
6580 / 19/01/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 13119, din 31/10/2017 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C9	Se radiaza ORDONANTA nr. 3722 din data de 09.01.2014, emisa in dosar nr. 1585/P/2012 de Parchetul de pe Langa Tribunalul Constanta, avand ca obiect instituire sechestru si sechestrul asigurator instituit in baza procesului verbal de aplicare a sechestrului din 16.01.2014 emis in dosar nr.1585/P/2012 , notate prin incherile nr. 1139/2014, 4298/2014, mentinut prin incheierea nr. 32474/2015 si 67978/2016 in baza sentintei civile nr. 12119/31.10.2017 pronuntata de Judecatoria Constanta prin care s-a admis plangerea impotriva incheierii nr. 30224/2017 privind reexaminarea incheierii nr. 23066/2017.	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100672	340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	340	-	Lot 1/1/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100672-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; C1-LOCUINTA (Parter)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.493,785 316.613,229	2	784.496,766 316.614,235	3.146
2	784.496,766 316.614,235	3	784.488,262 316.642,065	29.1
3	784.488,262 316.642,065	4	784.476,772 316.638,62	11.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.476,772 316.638,62	5	784.486,114 316.610,663	29.477
5	784.486,114 316.610,663	1	784.493,785 316.613,229	8.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10679
Nr. cadastral vechi:10308

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 2D, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100671	Din acte: 341 Masurata: 337	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100671-C1	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 2D, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.2	100671-C2	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 2D, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; C2 -P+M este o constructie din zidarie de BCA , construita in anul 2010. La Parter se gasesc: 1 camera+dependinte iar la Etaj se gasesc: 3camere+dependinte+2balcoane.Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.3	100671-C3	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 2D, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; C3-Anexa : Garajul este construit din zidarie de BCA in anul 2010.;Scd=25mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41263 / 02/07/2007		
Act Notarial nr. 3061, din 29/06/2007 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10679 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10308 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10188 / cu numar cadastral hartie 754/1/1 din cartea funciara nr. 1533 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
79534 / 04/10/2012		
Act Notarial nr. 2207, din 12/06/2009 emis de BNP DOINA SI ALINA GHEORGHE (; act notarial nr. 4271/17-06-2009 emis de BNP DOINA SI ALINA GHEORGHE; act administrativ nr. 1812/21-08-2012 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 75/24-07-2009 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 1617/22-02-2010 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 71385/07-09-2012 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 9573/02-10-2012 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 10622/30-10-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil si vie in curti constructii	A1, A1.2, A1.3
B10	Se radiaza din partea A1 a cartii funciare constructia C4.2 - cotet	A1, A1.2, A1.3
B11	Se descrie in partea A1 a cartii funciare constructia C2-locuinta si constructia C3-garaj	A1, A1.2, A1.3
B13	Se noteaza noua adresa a imobilului: str.Pelican nr.2D	A1, A1.2, A1.3
51079 / 25/06/2013		
Act Notarial nr. 583, din 21/06/2013 emis de IONITA MIHAI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **NEAGU MARIA LIZICA** 2) **NEAGU MIRCEA**	A1, A1.2, A1.3
11921 / 29/01/2020		
Act Administrativ nr. 6826, din 01/12/2019 emis de OCPI CONSTANTA SERVICIUL CADASTRU/BAR (; act administrativ nr 51079 din 05.07.2013, emis de OCPI Constanta);		
B15	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale (repozitionare)	A1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1

Document generat în sistem informatizat

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **NEAGU MIRCEA** 2) **NEAGU MARIA LIZICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51079 / 25/06/2013		
Act Notarial nr. 583, din 21/06/2013 emis de IONITA MIHAI;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.2, A1.3
	1) **RASNOVEANU MARIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contraprestatia obligatiei de intretinere	A1, A1.2, A1.3
	1) **RASNOVEANU MARIA**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100671	Din acte: 341 Masurata: 337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	337	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100671-C1	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.2	100671-C2	constructii de locuinte	Din acte: 103 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; C2 -P+M este o constructie din zidarie de BCA , construita in anul 2010. La Parter se gasesc: 1 camera+dependinte iar la Etaj se gasesc: 3camere+dependinte+2balcoane.Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.3	100671-C3	constructii anexa	Din acte: 27 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; C3-Anexa : Garajul este construit din zidarie de BCA in anul 2010.;Scd=25mp.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.482,587 316.609,457	2	784.486,114 316.610,663	3.727
2	784.486,114 316.610,663	3	784.476,772 316.638,62	29.477
3	784.476,772 316.638,62	4	784.476,041 316.638,399	0.764
4	784.476,041 316.638,399	5	784.472,17 316.637,165	4.063
5	784.472,17 316.637,165	6	784.465,485 316.635,035	7.016
6	784.465,485 316.635,035	7	784.472,48 316.616,304	19.995
7	784.472,48 316.616,304	8	784.475,834 316.606,867	10.015
8	784.475,834 316.606,867	1	784.482,587 316.609,457	7.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11049
Nr. cadastral vechi:10503

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 2B, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100942	Din acte: 300 Masurata: 309	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100942-C1	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 2B, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:186.4 mp; Locuinta P+M; Suprafata construita desfasurata=186.4 mp; An construire: 2007; Detine contract de asigurare obligatorie a locuintei;
A1.2	100942-C2	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 2B, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa - Parter; Suprafata construita desfasurata=7.9 mp; An construire: 2007;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91541 / 17/12/2007		
Act Dezmembrare nr. 6522, din 13/12/2007 emis de BNP GHEORGHE (; declaratie autentica nr.6526/13.12.2007 emis de BNP GHEORGHE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11049 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10503 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10465 / cu numar cadastral hartie 754/1/2 din cartea funciara nr. 1534 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
44285 / 28/04/2016		
Act Administrativ nr. FN, din 28/04/2016 emis de OCPI CONSTANTA;		
B11	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 91548/2007 in sensul ca se vor radia proprietarii inscrisi sub B2, respectiv sub B9 intrucat acestia au instrainat imobilul	A1, A1.1
2892 / 13/01/2020		
Act Administrativ nr. 11857, din 03/12/2019 emis de OCPI CONSTANTA;		
B12	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice la serviciul cadastru	A1, A1.1
92267 / 15/04/2025		
Act Administrativ nr. 7951, din 02/04/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 2343 din 25.04.2025, emis de PRIMARIA COMUNA LUMINA);		
B13	Se notează actualizarea documentatiei cadastrale având ca obiect descrierea construcţiei C2 anexa parter la A+1.2 a prezentei CF.	A1, A1.1, A1.2
108773 / 13/05/2025		
Act Notarial nr. 545, din 12/05/2025 emis de Dumitra Cristina;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BORA VIRGINIA-ADELINA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **TULHINĂ MIHĂIŢĂ-FLORIN**	
Act Notarial nr. 546, din 12/05/2025 emis de Dumitra Cristina;		
B17	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

Vizualizat Imobiliare.ro

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
91541 / 17/12/2007		
Declaratie Autentica nr. 6526, din 13/12/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
C4	Se radiaza antecontractul de vanzare cumparare aut sub nr 3697/07.08.2007 la BNP Gheorghe in favoarea Ghergic Lucian si Rozica - promitent cumparator - actul aditional la antecontractul de vanzare cumparare aut sub nr 3697/07.08.2007 la BNP Gheorghe, aut sub nr 2276/17.08.2007	A1
108773 / 13/05/2025		
Act Notarial nr. 546, din 12/05/2025 emis de Dumitra Cristina;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:472834 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

Neutilizabil in circuitul civil

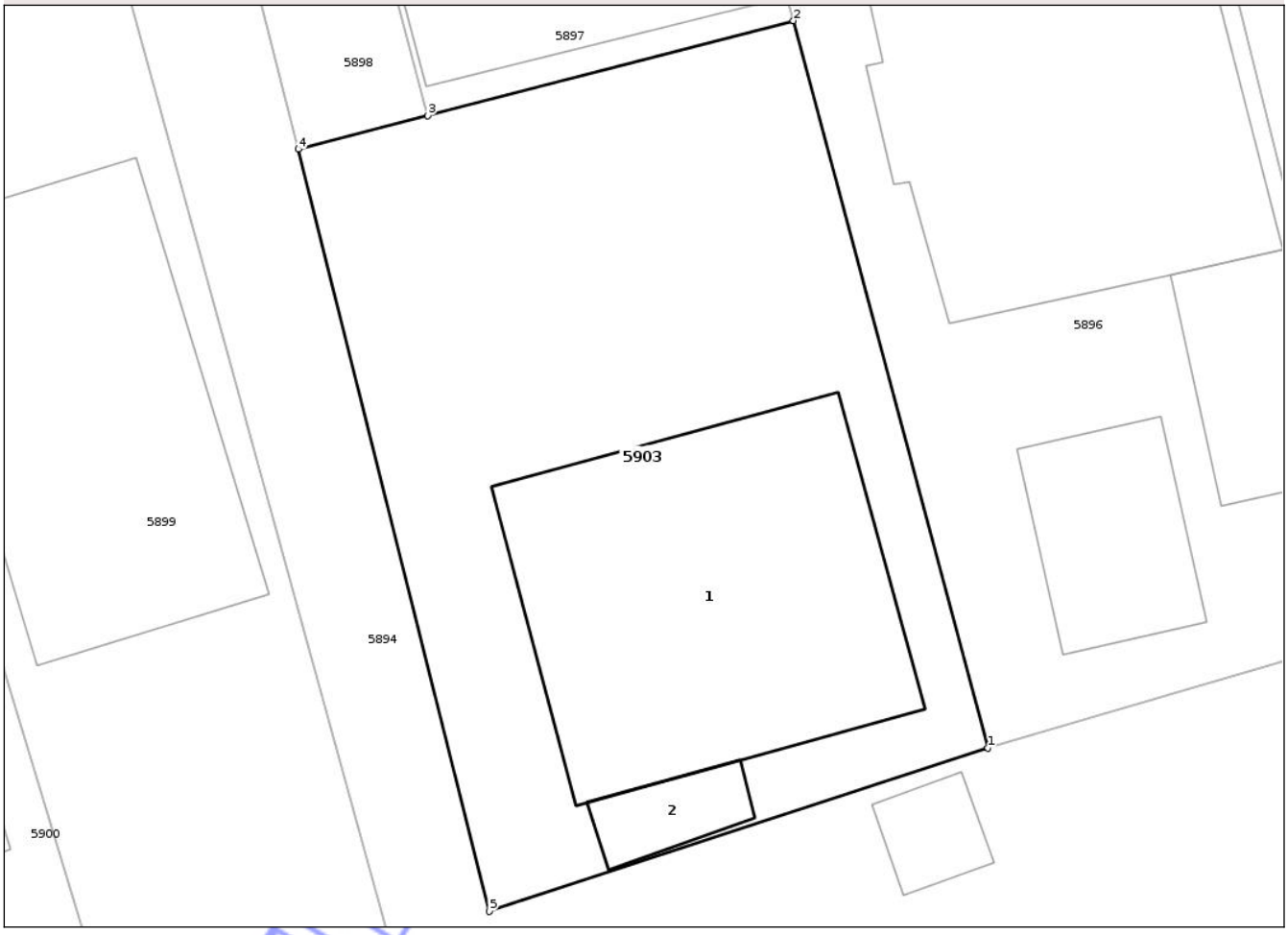
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100942	Din acte: 300 Masurata: 309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	309	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100942-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:186.4 mp; Locuinta P+M; Suprafata construita desfasurata=186.4 mp; An construire: 2007; Detine contract de asigurare obligatorie a locuintei;
A1.2	100942-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa - Parter; Suprafata construita desfasurata=7.9 mp; An construire: 2007;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.521,068 316.622,267	2	784.515,65 316.642,53	20.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.515,65 316.642,53	3	784.505,46 316.639,89	10.526
3	784.505,46 316.639,89	4	784.501,85 316.638,953	3.73
4	784.501,85 316.638,953	5	784.507,171 316.617,72	21.89
5	784.507,171 316.617,72	1	784.521,068 316.622,267	14.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10535
Nr. cadastral vechi:561

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 178 A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100583	Din acte: 300 Masurata: 308	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100583-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 178 A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta, parter + mansarda cu fundatii realizate din beton, cu zidarie portanta din BCA, cu acoperisul tip sarpanta si invelitoare din tigla metalica, fara certificat de performanta energetica, nu este dotata cu lift.
A1.2	100583-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 178 A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56912 / 20/10/2009		
Act Notarial nr. 507, din 16/10/2009 emis de BNP IONITA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COZMA MARIAN**, (necasatorit);	
53298 / 05/07/2012		
Act Notarial nr. 507, din 16/10/2009 emis de BIROUL NOTARIAL THEMIS NOTARI PUBLICI ASOCIATI I (; act administrativ nr. 9/02-11-2009 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 123/22-12-2009 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 5495/05-06-2012 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 5779/14-06-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; proces verbal de receptie finala nr. 7261/26.07.2012);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia nr. cadastral. Se radiaza constructia C1 locuinta . Se decrie constructia C1 locuinta tip Parter +mansarda si garaj .	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COZMA MARIAN**	
12363 / 29/01/2020		
Act Administrativ nr. 100583, din 09/07/2012 emis de OCPI Constanta (; act administrativ nr 53298 din 03.08.2012, emis de OCPI Constanta);		
B6	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice la serviciul cadastru	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COZMA MARIAN**, (necasatorit);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuitul civil

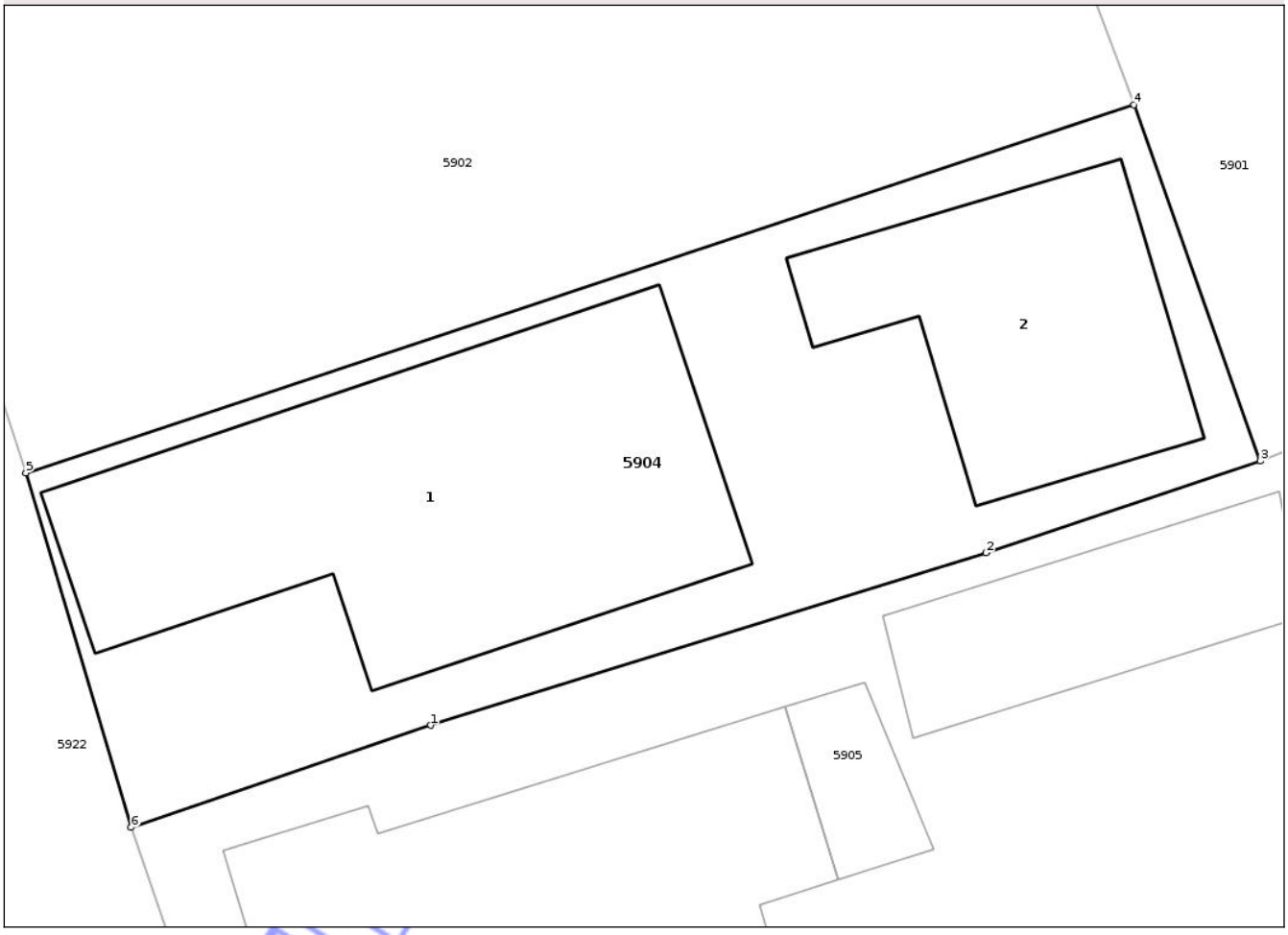
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100583	Din acte: 300 Masurata: 308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	-	-	-	TEREN PROPRIETATE IN SUPRAFATA MASURATA DE 313 MP CU LIMITE MATERIALIZATE

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100583-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta, parter + mansarda cu fundatii realizate din beton, cu zidarie portanta din BCA, cu acoperisul tip sarpanta si invelitoare din tigla metalica, fara certificat de performanta energetica, nu este dotata cu lift.
A1.2	100583-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.453,851 316.599,861	2	784.468,567 316.604,431	15.409
2	784.468,567 316.604,431	3	784.475,834 316.606,867	7.664
3	784.475,834 316.606,867	4	784.472,48 316.616,304	10.015
4	784.472,48 316.616,304	5	784.443,127 316.606,551	30.931
5	784.443,127 316.606,551	6	784.445,918 316.597,158	9.799
6	784.445,918 316.597,158	1	784.453,851 316.599,861	8.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10678
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10307

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 178, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100670	Din acte: 630 Masurata: 626	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.5	100670-C5	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 178, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Biserica Romano-Catolica Lumina Sfintii Apostoli Petru si Paul

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41263 / 02/07/2007		
Act Notarial nr. 3061, din 29/06/2007 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10678 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10307 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10188 / cu numar cadastral hartie 754/1/1 din cartea funciara nr. 1533 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
85901 / 29/11/2007		
Act Notarial nr. 6196, din 28/11/2007 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ROMANO CATOLICA LUMINA SFINTII APOSTOLI PETRU SI PAUL**, CIF:9999999999999	
109336 / 14/11/2014		
Act Administrativ nr. 107095, din 13/11/2014 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 4/01-04-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr. 3210/17-04-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr. 105/13-10-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr. 10555/29-10-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr. 12708/11-11-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;);		
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, se radiaza din partea A a CF constructiile C1,C2,C3 si C4, Se descrie in partea A a CF constructia C5 - Biserica Romano-Catolica Lumina Sfintii Apostoli Petru si Paul	A1, A1.5
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **PAROHIA ROMANO-CATOLICA LUMINA SFINTII APOSTOLI PETRU SI PAUL**, CIF:24656216	
8681 / 22/01/2020		
Act Administrativ nr. 8595, din 22/01/2020 emis de OCPI C-ta;		
B11	Se respinge cererea in temeiul prevederilor art.29 alin.4 din Legea nr.7/1996 rep.(3), cu modificarile si completarile ulterioare: « in cazul in care identificarea cadastrala a imobilului nu este posibila, pe baza datelor existente, vor fi folosite documentatii cadastrale intocmite si receptionate conform prevederilor prezentei legi»,	A1, A1.5
27566 / 25/02/2020		
Act Administrativ nr. 8595, din 22/01/2020 emis de OCPI C-ta;		
B12	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - repozitionare	A1, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu

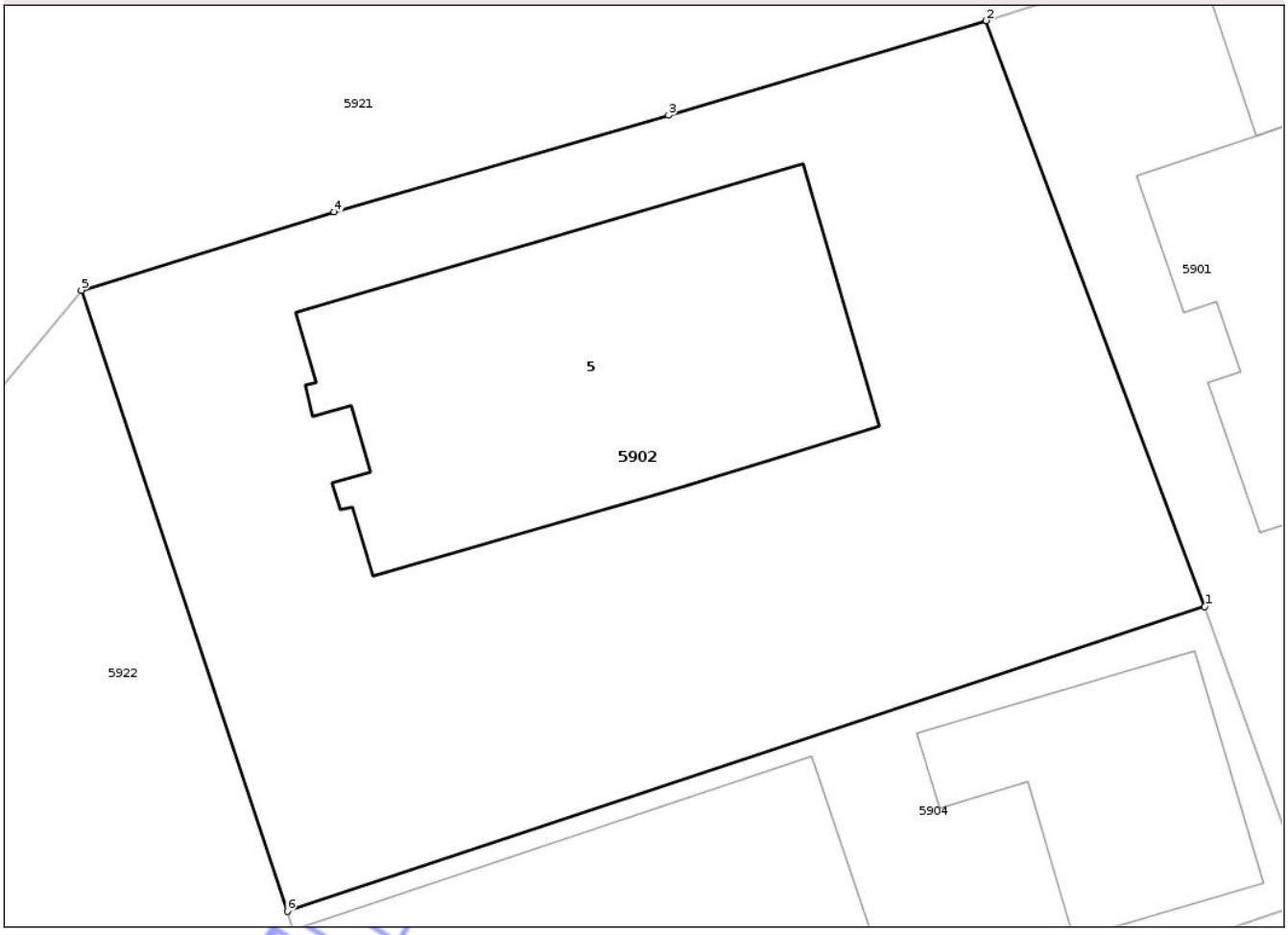
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100670	Din acte: 630 Masurata: 626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	626	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	100670-C5	constructii administrative si social culturale	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Biserica Romano-Catolica Lumina Sfintii Apostoli Petru si Paul

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.472,48 316.616,304	2	784.465,485 316.635,035	19.995
2	784.465,485 316.635,035	3	784.455,325 316.632,006	10.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.455,325 316.632,006	4	784.444,627 316.628,914	11.136
4	784.444,627 316.628,914	5	784.436,539 316.626,418	8.464
5	784.436,539 316.626,418	6	784.443,127 316.606,551	20.931
6	784.443,127 316.606,551	1	784.472,48 316.616,304	30.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11151
Nr. cadastral vechi:10580

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 176, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101030	Din acte: 903 Masurata: 909	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101030-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 176, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Locuinta Parter.
A1.2	101030-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 176, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.3	101030-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 176, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5446 / 30/01/2008		
Act Notarial nr. 374, din 28/01/2008 emis de BNP Gheorghe (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11151 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10580 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10100 din cartea funciara nr. 10586 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
165292 / 25/11/2019		
Act Notarial nr. 1274, din 15/11/2019 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANGHEL CONSTANTIN**	
11965 / 29/01/2020		
Act Administrativ nr. 10580, din 11/01/2008 emis de OCPI Constanta;		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice la serviciul cadastru	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
165292 / 25/11/2019		
Act Notarial nr. 1274, din 15/11/2019 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANGHEL DUMITRU** 2) **ANGHEL AURICA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANGHEL DUMITRU** 2) **ANGHEL AURICA**	

Nevalidat în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

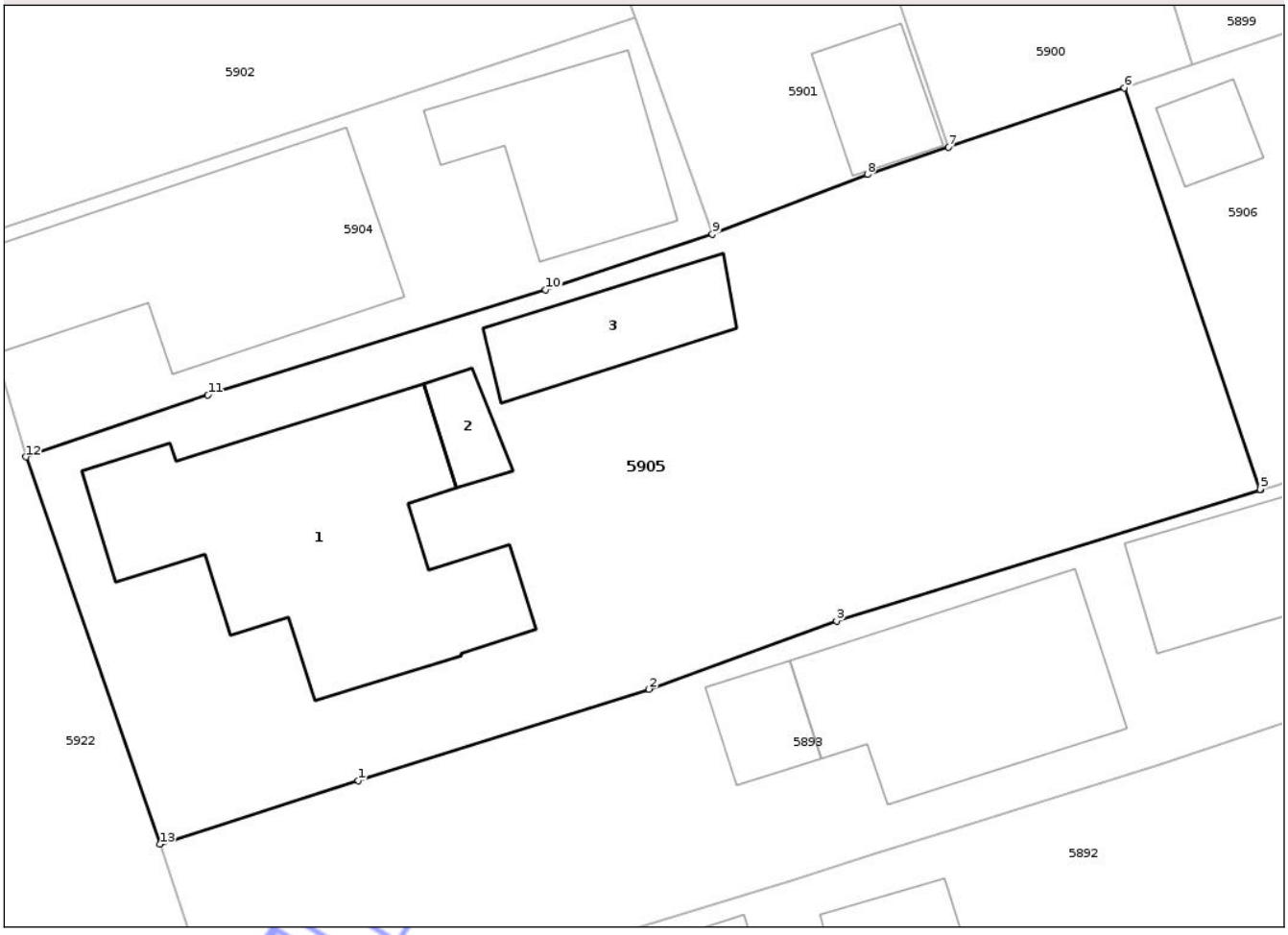
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101030	Din acte: 903 Masurata: 909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	564	-	-	-	
2	arabil	DA	345	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101030-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Locuinta Parter.
A1.2	101030-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.3	101030-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.460,403 316.583,05	2	784.473,061 316.587,031	13.269
2	784.473,061 316.587,031	3	784.481,249 316.590,012	8.714
3	784.481,249 316.590,012	4	784.499,714 316.595,706	19.323
4	784.499,714 316.595,706	5	784.499,701 316.595,739	0.035
5	784.499,701 316.595,739	6	784.493,785 316.613,229	18.463
6	784.493,785 316.613,229	7	784.486,114 316.610,663	8.089
7	784.486,114 316.610,663	8	784.482,587 316.609,457	3.727
8	784.482,587 316.609,457	9	784.475,834 316.606,867	7.233
9	784.475,834 316.606,867	10	784.468,567 316.604,431	7.664
10	784.468,567 316.604,431	11	784.453,851 316.599,861	15.409
11	784.453,851 316.599,861	12	784.445,918 316.597,158	8.381
12	784.445,918 316.597,158	13	784.451,754 316.580,282	17.857
13	784.451,754 316.580,282	1	784.460,403 316.583,05	9.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 2G, LOT 1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102979	200	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102979-C1	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 2G, LOT 1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45396 / 01/07/2011		
Act Notarial nr. 2010, din 24/06/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102979 a imobilului cu numarul cadastral 102979/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11592 (identificator electronic 102139) inscris in cartea funciara 12647 (identificator electronic 102139);	A1
45398 / 01/07/2011		
Act Notarial nr. 2011, din 24/06/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE NICULAE**, (necasatorit);	
12356 / 29/01/2020		
Act Administrativ nr. 102979, din 19/05/2011 emis de OCPI Constanta;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale (repozitionare)	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENE NICULAE**, (necasatorit);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

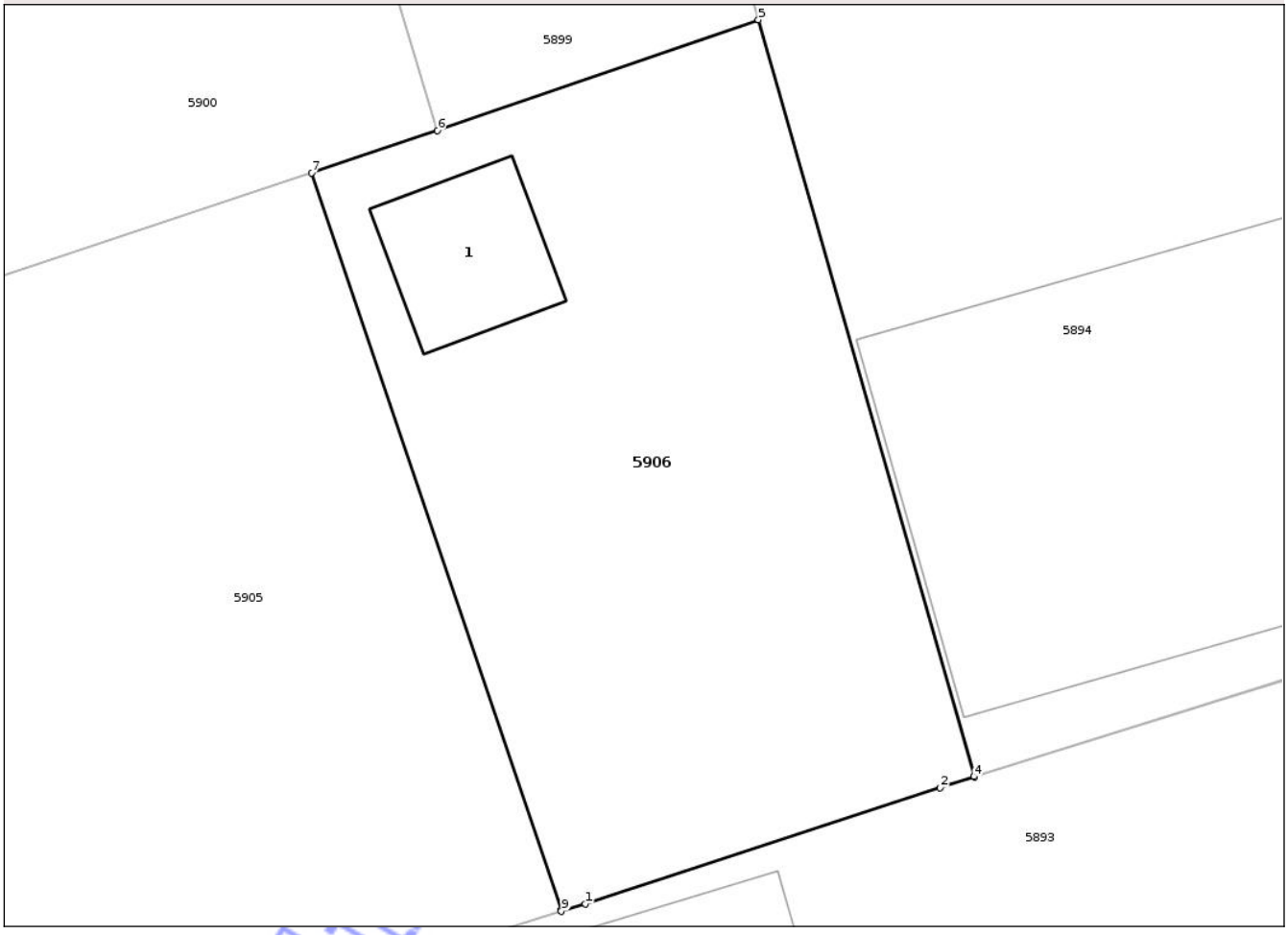
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102979	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102979-C1	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.500,28 316.595,881	2	784.508,707 316.598,641	8.867
2	784.508,707 316.598,641	3	784.509,519 316.598,895	0.851
3	784.509,519 316.598,895	4	784.509,516 316.598,905	0.01
4	784.509,516 316.598,905	5	784.504,392 316.616,86	18.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.504,392 316.616,86	6	784.496,766 316.614,235	8.065
6	784.496,766 316.614,235	7	784.493,785 316.613,229	3.146
7	784.493,785 316.613,229	8	784.499,701 316.595,739	18.463
8	784.499,701 316.595,739	9	784.499,714 316.595,706	0.035
9	784.499,714 316.595,706	1	784.500,28 316.595,881	0.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11132
Nr. cadastral vechi:10596

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 156, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101046	Din acte: 344 Masurata: 350	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101046-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 156, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102249 / 26/07/2019		
Act Notarial nr. 1141, din 24/07/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENE NECULAI** 2) **ENE NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

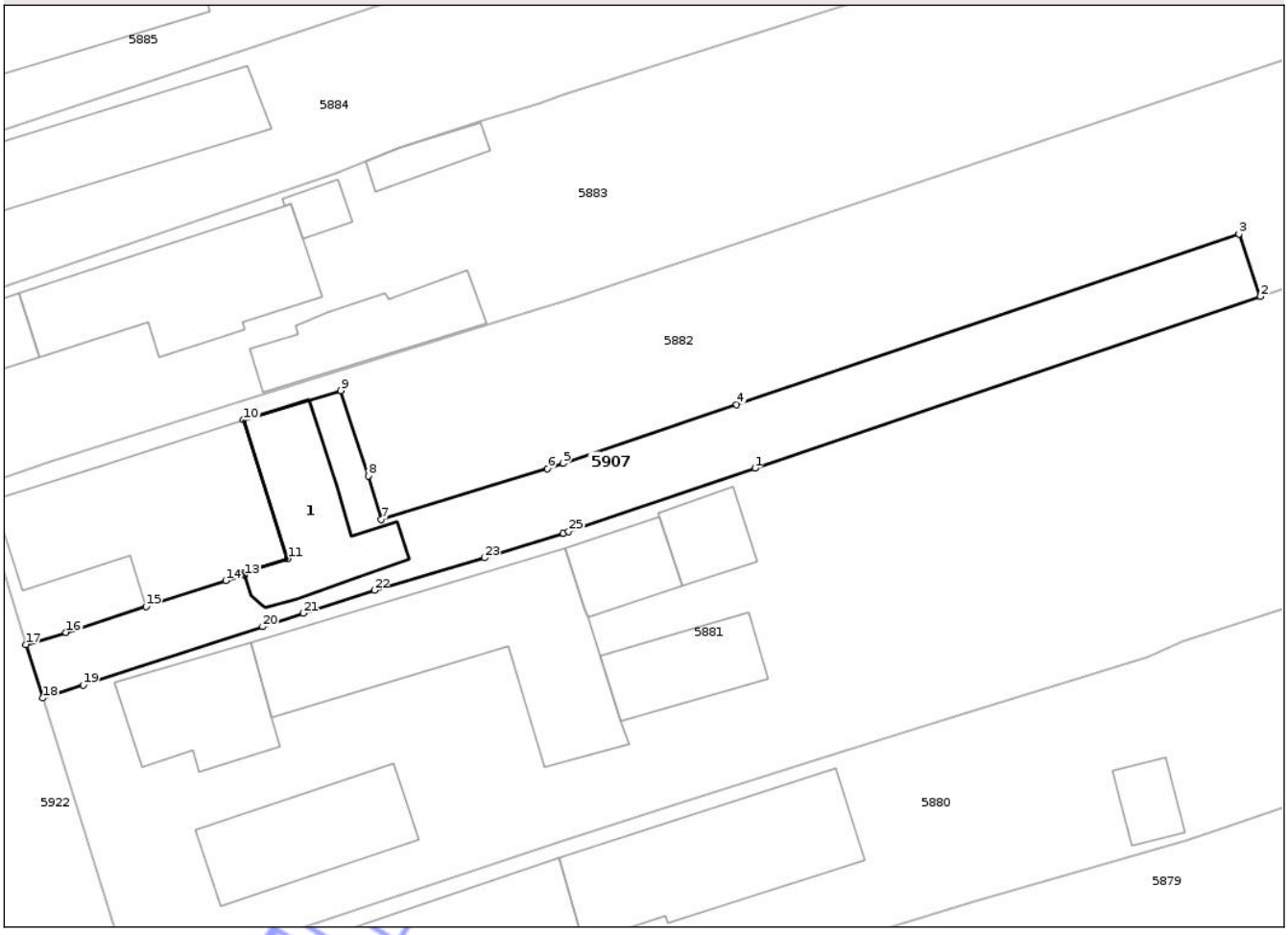
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101046	Din acte: 344 Masurata: 350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	221	-	-	-	
2	arabil	DA	129	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101046-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.534,827 316.467,682	2	784.565,39 316.478,06	32.277
3	784.564,1 316.481,85	4	784.533,721 316.471,535	32.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.565,39 316.478,06	3	784.564,1 316.481,85	4.004
4	784.533,721 316.471,535	5	784.523,221 316.467,97	11.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.523,221 316.467,97	6	784.522,28 316.467,65	0.994
7	784.512,24 316.464,59	8	784.511,44 316.467,22	2.749
9	784.509,79 316.472,38	10	784.503,9 316.470,6	6.153
11	784.506,58 316.462,22	12	784.503,92 316.461,36	2.796
13	784.503,97 316.461,2	14	784.502,82 316.460,89	1.191
15	784.498,007 316.459,33	16	784.493,16 316.457,76	5.095
17	784.490,74 316.457,03	18	784.491,75 316.453,78	3.403
19	784.494,2 316.454,58	20	784.505,06 316.458,1	11.416
21	784.507,53 316.458,91	22	784.511,81 316.460,3	4.5
23	784.518,47 316.462,26	24	784.523,221 316.463,751	4.979
25	784.523,57 316.463,86	1	784.534,827 316.467,682	11.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.522,28 316.467,65	7	784.512,24 316.464,59	10.496
8	784.511,44 316.467,22	9	784.509,79 316.472,38	5.417
10	784.503,9 316.470,6	11	784.506,58 316.462,22	8.798
12	784.503,92 316.461,36	13	784.503,97 316.461,2	0.168
14	784.502,82 316.460,89	15	784.498,007 316.459,33	5.06
16	784.493,16 316.457,76	17	784.490,74 316.457,03	2.528
18	784.491,75 316.453,78	19	784.494,2 316.454,58	2.577
20	784.505,06 316.458,1	21	784.507,53 316.458,91	2.599
22	784.511,81 316.460,3	23	784.518,47 316.462,26	6.942
24	784.523,221 316.463,751	25	784.523,57 316.463,86	0.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 150 Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106604	325	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106604-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 150 Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta parter cu 4 camere si dependinte,edificata in anul 1957, nu detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63593 / 31/05/2017		
Act Notarial nr. 1798, din 31/05/2017 emis de Tragone George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106604 a imobilului cu numarul cadastral 106604/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104491 inscris in cartea funciara 104491;	A1
39048 / 11/03/2022		
Act Notarial nr. 264, din 03/03/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun (nuda proprietate), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANTEA DANIEL-EMILIAN** 2) **MANTEA IONELA-MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39048 / 11/03/2022		
Act Notarial nr. 264, din 03/03/2022 emis de Gheorghe Alina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONIŢĂ MARIN** 2) **IONIŢĂ NICULINA**	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106604	325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	164	-	-	-	
2	arabil	DA	66	-	-	-	
3	arabil	DA	95	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106604-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta parter cu 4 camere si dependinte,edificata in anul 1957, nu detine certificat energetic.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.528,76 316.405,97	2	784.539,74 316.409,623	11.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.539,74 316.409,623	3	784.536,365 316.417,449	8.523
3	784.536,365 316.417,449	4	784.523,221 316.415,013	13.368
4	784.523,221 316.415,013	5	784.514,816 316.413,455	8.548
5	784.514,816 316.413,455	6	784.504,987 316.410,54	10.252
6	784.504,987 316.410,54	7	784.507,866 316.400,716	10.237
7	784.507,866 316.400,716	1	784.528,76 316.405,97	21.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 144-LOT1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107901	766	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107901-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 144-LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2002 SI RENOVATA/RECOMPARTIMENTATA IN ANUL 2005 CU DIMINUARE DE SUPRAFATA CONSTRUITA , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107901-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 144-LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; GARAJ, EDIFICAT IN ANUL 2002 SI RENOVAT CU MODIFICARE SUPRAFATA IN ANUL 2005
A1.3	107901-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 144-LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; BUCATARIE DE VARA + CAMARA EDIFICATA IN ANUL 2005

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14541 / 01/02/2021		
Act Notarial nr. 85, din 28/01/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107901 a imobilului cu numarul cadastral 107901/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104452 inscris in cartea funciara 104452;	A1
Act Notarial nr. cu clauza de habitatie nr. 2740, din 20/08/2003 emis de BNP GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUXANDA VASILE** 2) **RUXANDA SANDA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104452/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 16193 din 22/09/2003; (provenita din conversia CF 814)	
Act Administrativ nr. 14393, din 05/11/2020 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RUXANDA SANDA** 2) **RUXANDA VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104452/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 158196 din 27/11/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

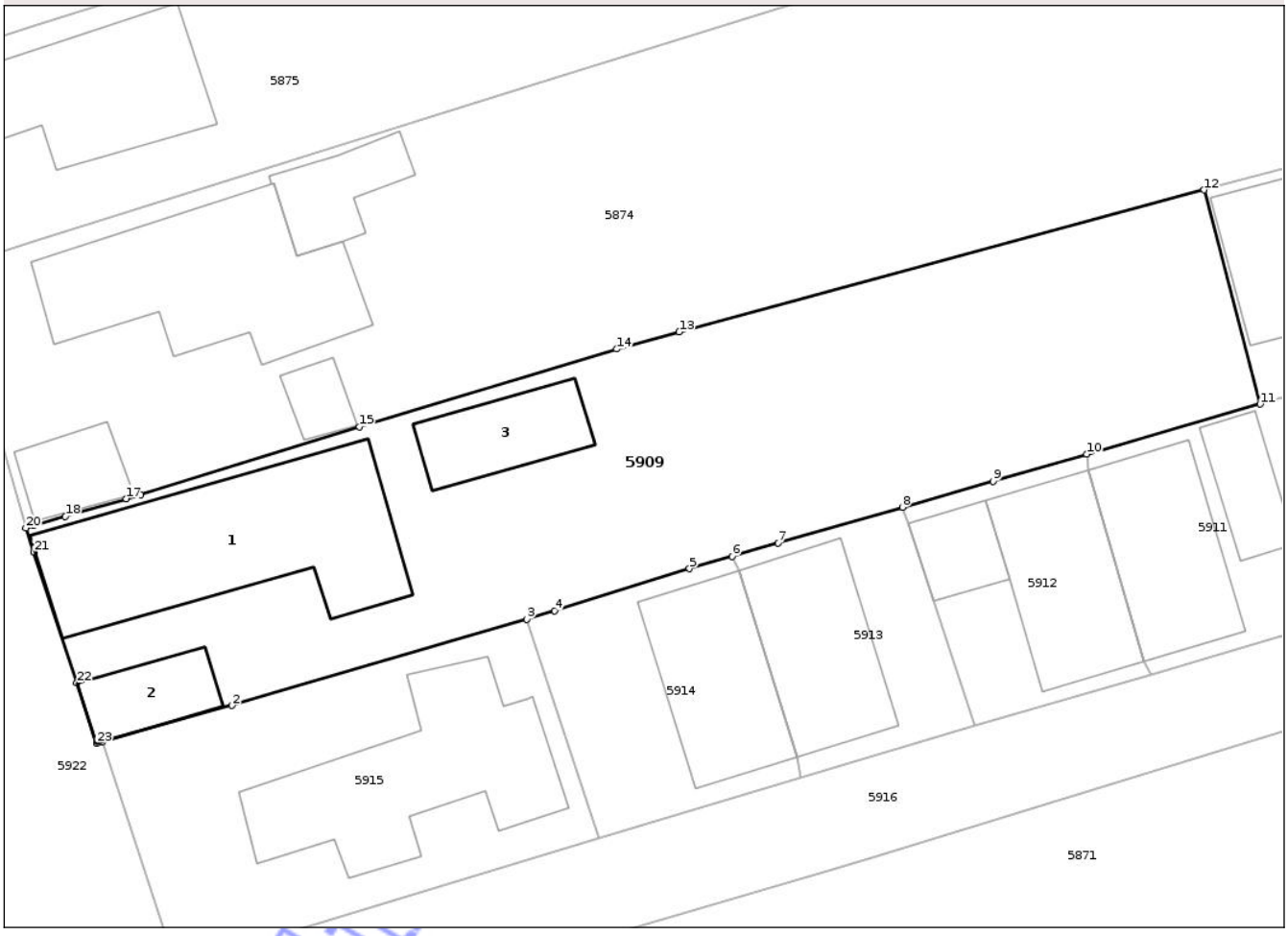
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107901	766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	-	-	-	
2	arabil	DA	305	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107901-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2002 SI RENOVATA/RECOMPARTIMENTATA IN ANUL 2005 CU DIMINUARE DE SUPRAFATA CONSTRUITA , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107901-C2	constructii anexa	Din acte: 117 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; GARAJ, EDIFICAT IN ANUL 2002 SI RENOVAT CU MODIFICARE SUPRAFATA IN ANUL 2005
A1.3	107901-C3	constructii anexa	Din acte: 117 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; BUCATARIE DE VARA + CAMARA EDIFICATA IN ANUL 2005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.526,829 316.340,491	2	784.533,616 316.342,381	7.045
3	784.549,101 316.346,903	4	784.550,548 316.347,352	1.515
5	784.557,64 316.349,551	6	784.559,875 316.350,194	2.326
7	784.562,304 316.350,893	8	784.568,819 316.352,77	6.78
9	784.573,569 316.354,138	10	784.578,487 316.355,554	5.118
11	784.587,6 316.358,179	12	784.584,653 316.369,404	11.605
13	784.557,095 316.361,965	14	784.553,81 316.361,061	3.407
15	784.540,303 316.356,979	16	784.528,827 316.353,442	12.009
17	784.528,072 316.353,222	18	784.524,872 316.352,288	3.334
19	784.523,221 316.351,806	20	784.522,806 316.351,685	0.432
21	784.523,221 316.350,428	22	784.525,486 316.343,565	7.227
23	784.526,529 316.340,404	1	784.526,829 316.340,491	0.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.533,616 316.342,381	3	784.549,101 316.346,903	16.132
4	784.550,548 316.347,352	5	784.557,64 316.349,551	7.425
6	784.559,875 316.350,194	7	784.562,304 316.350,893	2.528
8	784.568,819 316.352,77	9	784.573,569 316.354,138	4.943
10	784.578,487 316.355,554	11	784.587,6 316.358,179	9.484
12	784.584,653 316.369,404	13	784.557,095 316.361,965	28.544
14	784.553,81 316.361,061	15	784.540,303 316.356,979	14.11
16	784.528,827 316.353,442	17	784.528,072 316.353,222	0.786
18	784.524,872 316.352,288	19	784.523,221 316.351,806	1.72
20	784.522,806 316.351,685	21	784.523,221 316.350,428	1.324
22	784.525,486 316.343,565	23	784.526,529 316.340,404	3.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 142C, Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106870	97	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106870-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 142C, Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCUINTA P+1E+M. ,Edificata in anul 2021. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48733 / 19/04/2018		
Act Notarial nr. 326, din 13/04/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106870 a imobilului cu numarul cadastral 106870/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103637 inscris in cartea funciara 103637;	A1
Act Notarial nr. 622, din 07/12/2017 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU ADRIAN** 2) **IONESCU TATIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103637/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 155405 din 15/12/2017;	
Act Administrativ nr. 779, din 22/01/2018 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 1061 din 26.01.2018, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONESCU TATIANA** 2) **IONESCU ADRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103637/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 17427 din 13/02/2018;	
48403 / 29/03/2022		
Act Administrativ nr. EDIFICARE NR 3619, din 23/02/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr CERTIFICAT ENERGETIC din 14.09.2021, emis de OLTEANU C LUMINITA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la extinderea constructiei C1-LOCUINTA P+1E+M	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra constructiei extinsa, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONESCU ADRIAN** 2) **IONESCU TATIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
93516 / 24/07/2018		
Act Notarial nr. 648, din 18/07/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
C2	Se radiaza ipoteca legala intabulata in favoarea lui Chivu Aurel, prin incheierea 48733/2018	A1, A1.1

Document furnizat din circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106870	97	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	97	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106870-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCUINTA P+1E+M. ,Edificata in anul 2021. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.600,203 316.349,414	2	784.599,933 316.350,325	0.95
2	784.599,933 316.350,325	3	784.597,01 316.360,207	10.305
3	784.597,01 316.360,207	4	784.596,824 316.360,835	0.655
4	784.596,824 316.360,835	5	784.594,578 316.360,188	2.337
5	784.594,578 316.360,188	6	784.588,998 316.358,581	5.807
6	784.588,998 316.358,581	7	784.592,439 316.347,117	11.969
7	784.592,439 316.347,117	1	784.600,203 316.349,414	8.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 142B-LOT2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106788	134	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106788-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 142B-LOT2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCUINTA P+M, FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106788-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 142B-LOT2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152746 / 11/12/2017		
Act Notarial nr. 626, din 08/12/2017 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106788 a imobilului cu numarul cadastral 106788/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103636 inscris in cartea funciara 103636;	A1
Act Notarial nr. 3331, din 09/10/2017 emis de Toncu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLOGU ANA** 2) **OLOGU SIMION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103636/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 123632 din 09/10/2017;	
Act Administrativ nr. 15229, din 08/11/2017 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 15332 din 09.11.2017, emis de PRIMARIA LUMINA;act notarial nr 3727 din 07.11.2017, emis de SPN TONCU MIHAELA SI TONCU GEORGIANA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OLOGU SIMION** 2) **OLOGU ANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103636/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 142474 din 16/11/2017;	
156179 / 18/12/2017		
Act Administrativ nr. FN, din 18/12/2017 emis de Stoica Andrei;		
B5	Se respinge cererea de indreptare a erorii materiale in sensul de a se trece corect actele care au stat la baza intabularii dreptului de proprietate ca fiind lipsita de obiect.	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **OLOGU SIMION** 2) **OLOGU ANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66695 / 30/05/2018		
Act Notarial nr. DECLARATIE RADIERE 1966, din 29/05/2018 emis de Toncu Mihaela;		
C2	Se radiaza de sub CIII+1, ipoteca legala intabulata prin Incheierea	A1, A1.1

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	152746/2017 in favoarea CHIVU UAREL.	

Neutilizabil in circuitul civil

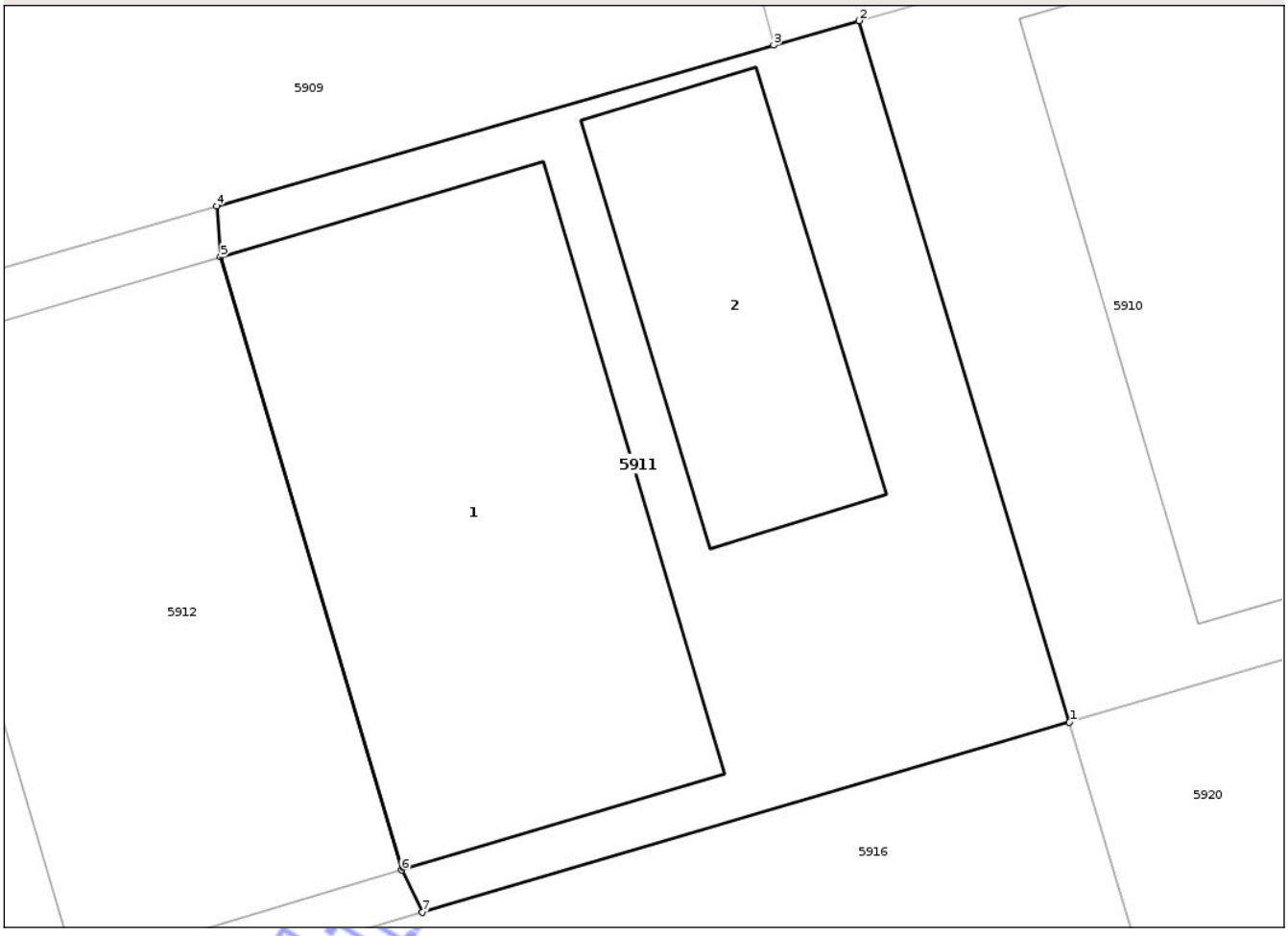
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106788	134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	134	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106788-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCUINTA P+M, FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106788-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.592,439 316.347,117	2	784.588,998 316.358,581	11.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.588,998 316.358,581	3	784.587,6 316.358,179	1.455
3	784.587,6 316.358,179	4	784.578,487 316.355,554	9.484
4	784.578,487 316.355,554	5	784.578,548 316.354,721	0.835
5	784.578,548 316.354,721	6	784.581,513 316.344,701	10.449
6	784.581,513 316.344,701	7	784.581,854 316.344,011	0.77
7	784.581,854 316.344,011	1	784.592,439 316.347,117	11.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 142B-LOT1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106787	117	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106787-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 142B-LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCUINTA P+M, FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106787-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 142B-LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152746 / 11/12/2017		
Act Notarial nr. 626, din 08/12/2017 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106787 a imobilului cu numarul cadastral 106787/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103636 inscris in cartea funciara 103636;	A1
156176 / 18/12/2017		
Act Administrativ nr. FN, din 18/12/2017 emis de Stoica Andrei;		
B5	Se respinge cererea de indreptare a erorii materiale in sensul de a se trece corect actele care au stat la baza intabularii dreptului de proprietate ca fiind lipsita de obiect, intrucat aceasta s-a efectuat in baza certificatului de atestare a edificarii constructiei nr. 15229/08.11.2017, nomenclator stradal nr 15332/09.11.2017, act de dezmembrare aut. 626/08.12.2017	A1, A1.1
8761 / 25/01/2018		
Act Notarial nr. 83, din 23/01/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONASCU IULIAN-ANDREI**	
Act Notarial nr. 84, din 23/01/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B7	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare in favoarea CEC BANK SA	A1, A1.1
180310 / 18/12/2019		
Act Notarial nr. 1, din 08/01/2020 emis de Ciobotaru Gabriela (; act notarial nr 1365 din 13.12.2019, emis de Ciobotaru Gabriela);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **IONASCU IULIAN-ANDREI**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IONASCU IULIAN-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
154762 / 14/12/2017	
Act Notarial nr. 636, din 14/12/2017 emis de CALIMINTE Gabriela;	

Document oficial fără regim circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Se radiaza IPOTECA LEGALA inscrisa sub C1 in favoarea CHIVU AUREL	A1, A1.1
8761 / 25/01/2018		
Act Notarial nr. 84, din 23/01/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:167400 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Neutilizabil in circuitul civil

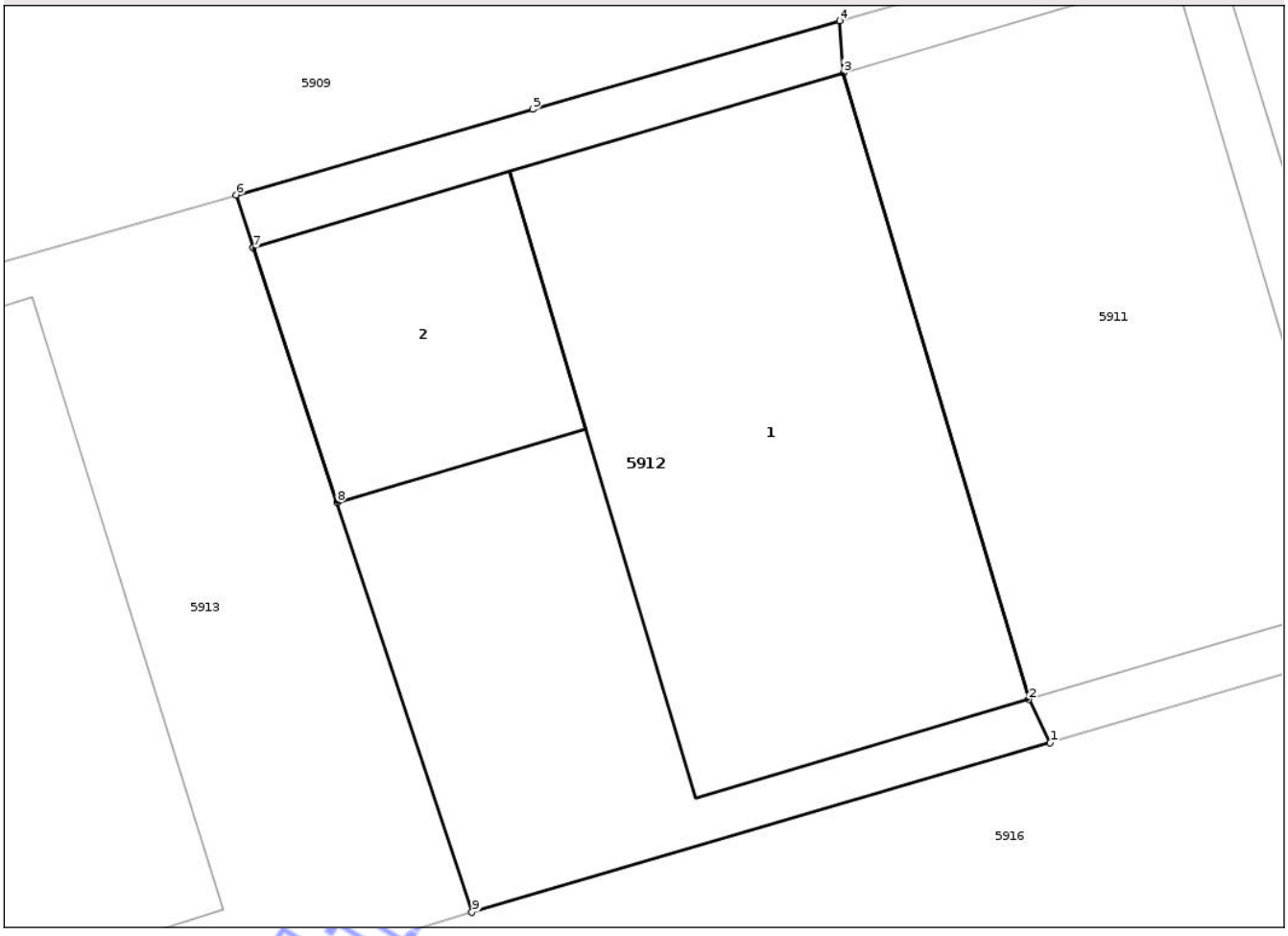
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106787	117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	117	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106787-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCUINTA P+M, FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106787-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.581,854 316.344,011	2	784.581,513 316.344,701	0.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.581,513 316.344,701	3	784.578,548 316.354,721	10.449
3	784.578,548 316.354,721	4	784.578,487 316.355,554	0.835
4	784.578,487 316.355,554	5	784.573,569 316.354,138	5.118
5	784.573,569 316.354,138	6	784.568,819 316.352,77	4.943
6	784.568,819 316.352,77	7	784.569,097 316.351,925	0.89
7	784.569,097 316.351,925	8	784.570,439 316.347,851	4.289
8	784.570,439 316.347,851	9	784.572,598 316.341,296	6.901
9	784.572,598 316.341,296	1	784.581,854 316.344,011	9.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 142A, LOT2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106657	113	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106657-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 142A, LOT2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta (P+M), patru camere si dependinte, constructia detine certificat de performanta energetica;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78595 / 04/07/2017		
Act Notarial nr. 122, din 04/07/2017 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106657 a imobilului cu numarul cadastral 106657/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103635 inscris in cartea funciara 103635;	A1
140961 / 14/11/2017		
Act Notarial nr. 2375, din 13/11/2017 emis de Stoica Andrei (; act notarial nr 103 din 14.11.2017, emis de Stoica Andrei);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IUREA GEORGE** 2) **IUREA FLORENTINA**	
Act Administrativ nr. PC9_395866, din 01/11/2017 emis de FNGCIMM;		
B6	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe toata perioada finantarii in favoarea	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:000000 2) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
B7	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii in favoarea	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:000000 2) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
140961 / 14/11/2017		
Act Administrativ nr. PC9_395866, din 01/11/2017 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:174634 RONproportional cu procentul de garantare	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:000000 2) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Neautorizată în circuitul civil

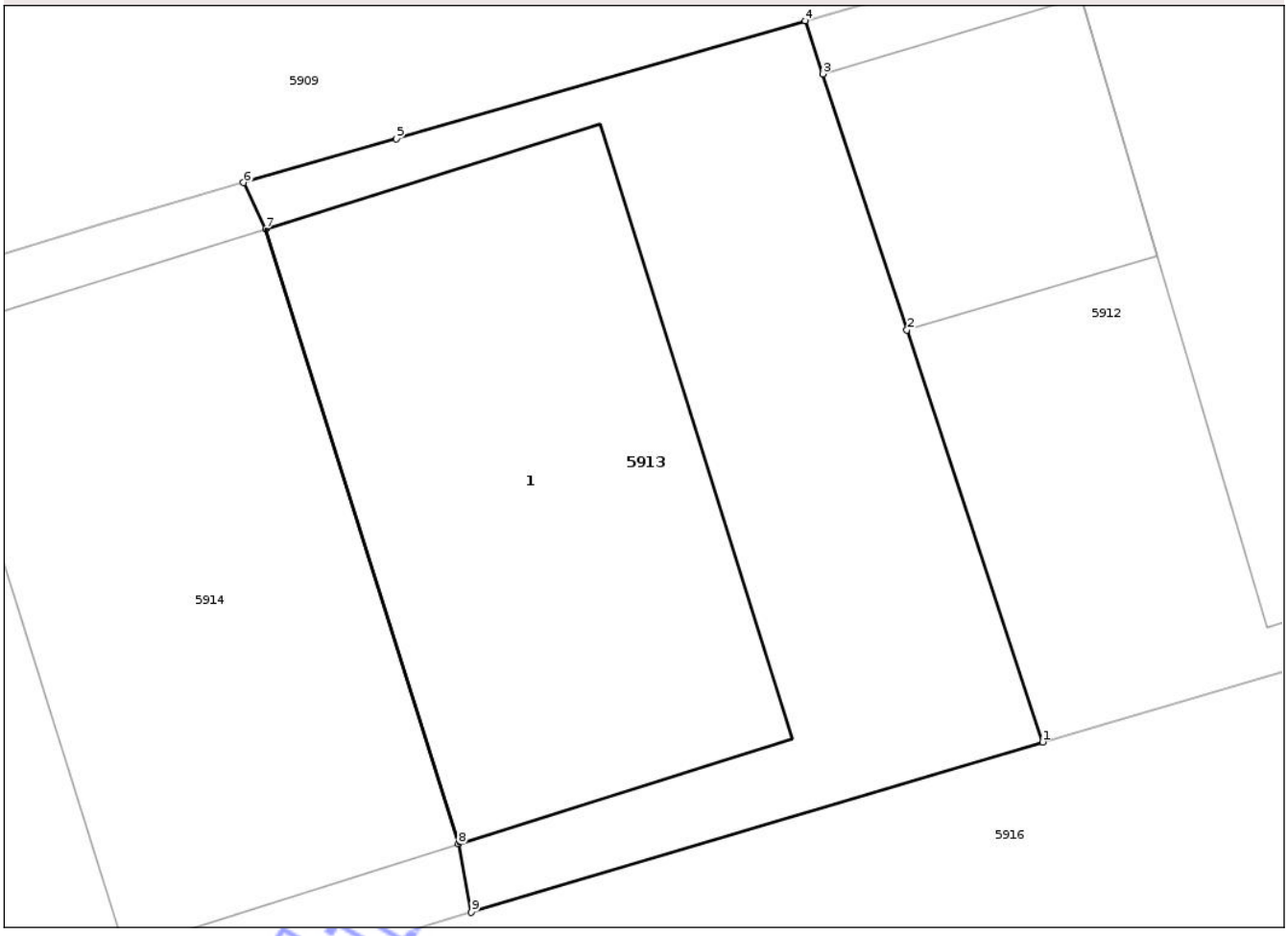
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106657	113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	113	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106657-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta (P+M), patru camere si dependinte, constructia detine certificat de performanta energetica;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.572,598 316.341,296	2	784.570,439 316.347,851	6.901
2	784.570,439 316.347,851	3	784.569,097 316.351,925	4.289
3	784.569,097 316.351,925	4	784.568,819 316.352,77	0.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.568,819 316.352,77	5	784.562,304 316.350,893	6.78
5	784.562,304 316.350,893	6	784.559,875 316.350,194	2.528
6	784.559,875 316.350,194	7	784.560,223 316.349,46	0.812
7	784.560,223 316.349,46	8	784.563,297 316.339,672	10.259
8	784.563,297 316.339,672	9	784.563,503 316.338,586	1.105
9	784.563,503 316.338,586	1	784.572,598 316.341,296	9.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 128, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106087	323	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	106087-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 128, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62375 / 13/06/2016		
Act Notarial nr. 2012, din 13/06/2016 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106087 a imobilului cu numarul cadastral 106087/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106075 inscris in cartea funciara 106075;	A1
71799 / 07/07/2016		
Act Notarial nr. 2314, din 07/07/2016 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA IONUT** 2) **NICA SANDICA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **NICA SANDICA** 2) **NICA IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

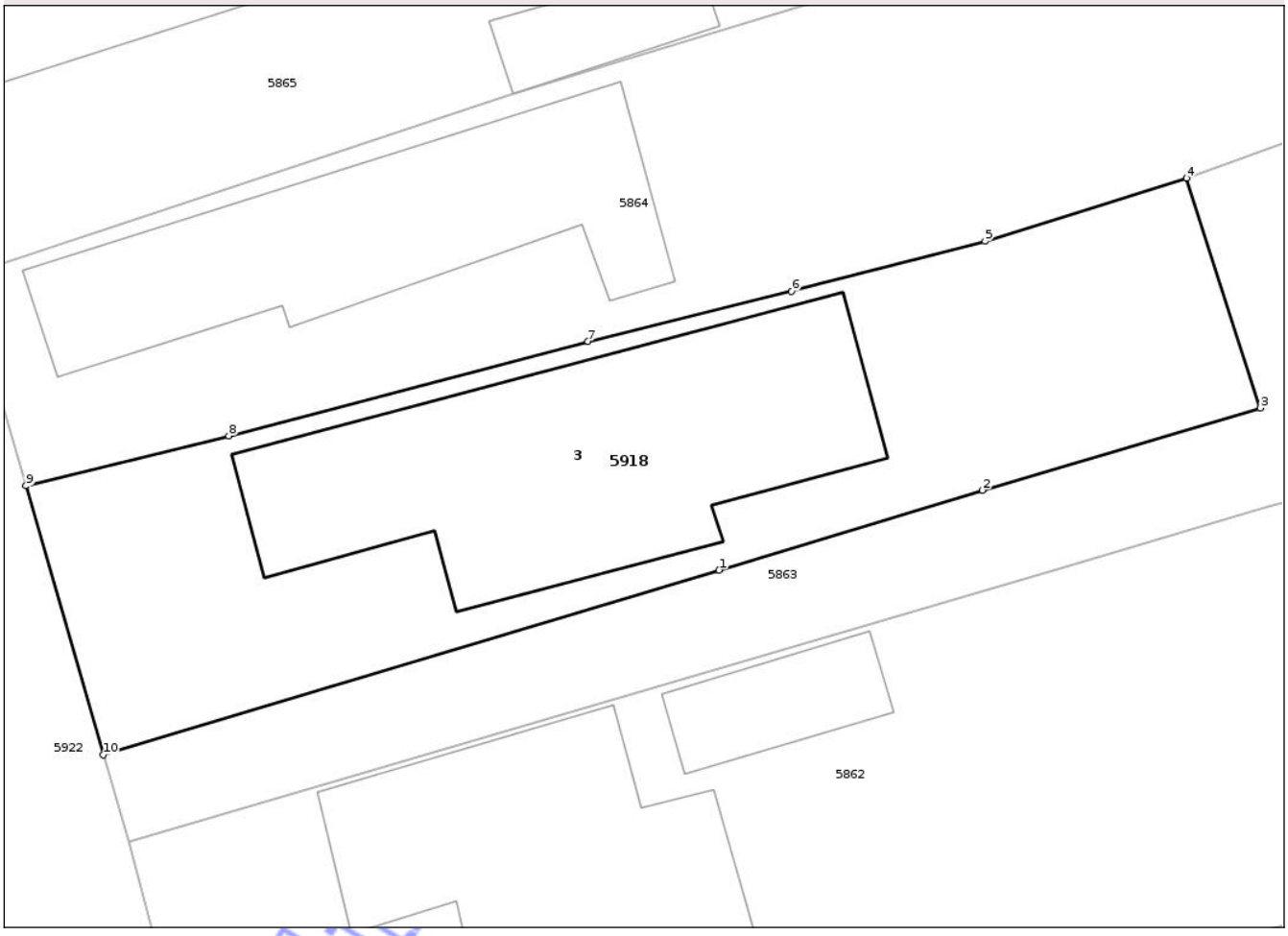
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106087	323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	323	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	106087-C3	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.589,703 316.208,009	2	784.598,242 316.210,6	8.923
2	784.598,242 316.210,6	3	784.607,255 316.213,26	9.397
3	784.607,255 316.213,26	4	784.604,868 316.220,71	7.823
4	784.604,868 316.220,71	5	784.598,332 316.218,661	6.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.598,332 316.218,661	6	784.592,056 316.217,047	6.48
6	784.592,056 316.217,047	7	784.585,454 316.215,42	6.8
7	784.585,454 316.215,42	8	784.573,797 316.212,363	12.051
8	784.573,797 316.212,363	9	784.567,22 316.210,741	6.774
9	784.567,22 316.210,741	10	784.569,728 316.202,024	9.071
10	784.569,728 316.202,024	1	784.589,703 316.208,009	20.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 142A, LOT1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106656	137	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106656-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 142A, LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp; C1-Locuinta (P+M), patru camere si dependinte, constructia detine certificat de performanta energetica;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78595 / 04/07/2017		
Act Notarial nr. 122, din 04/07/2017 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106656 a imobilului cu numarul cadastral 106656/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103635 inscris in cartea funciara 103635;	A1
119260 / 29/09/2017		
Act Notarial nr. 2005, din 29/09/2017 emis de Stoica Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIRIŢA TUDOR** 2) **CHIRIŢĂ COSMINA-ADELINA**	
Act Administrativ nr. PC9_372923, din 15/09/2017 emis de FNGCIMM;		
B6	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobandirii favoarea STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA	A1, A1.1
B7	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini pe toata durata creditului acordat in favoarea STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
119260 / 29/09/2017		
Act Administrativ nr. PC9_372923, din 15/09/2017 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:194800 RONproportional cu procentul de garantare	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Document valabil în circuitul civil

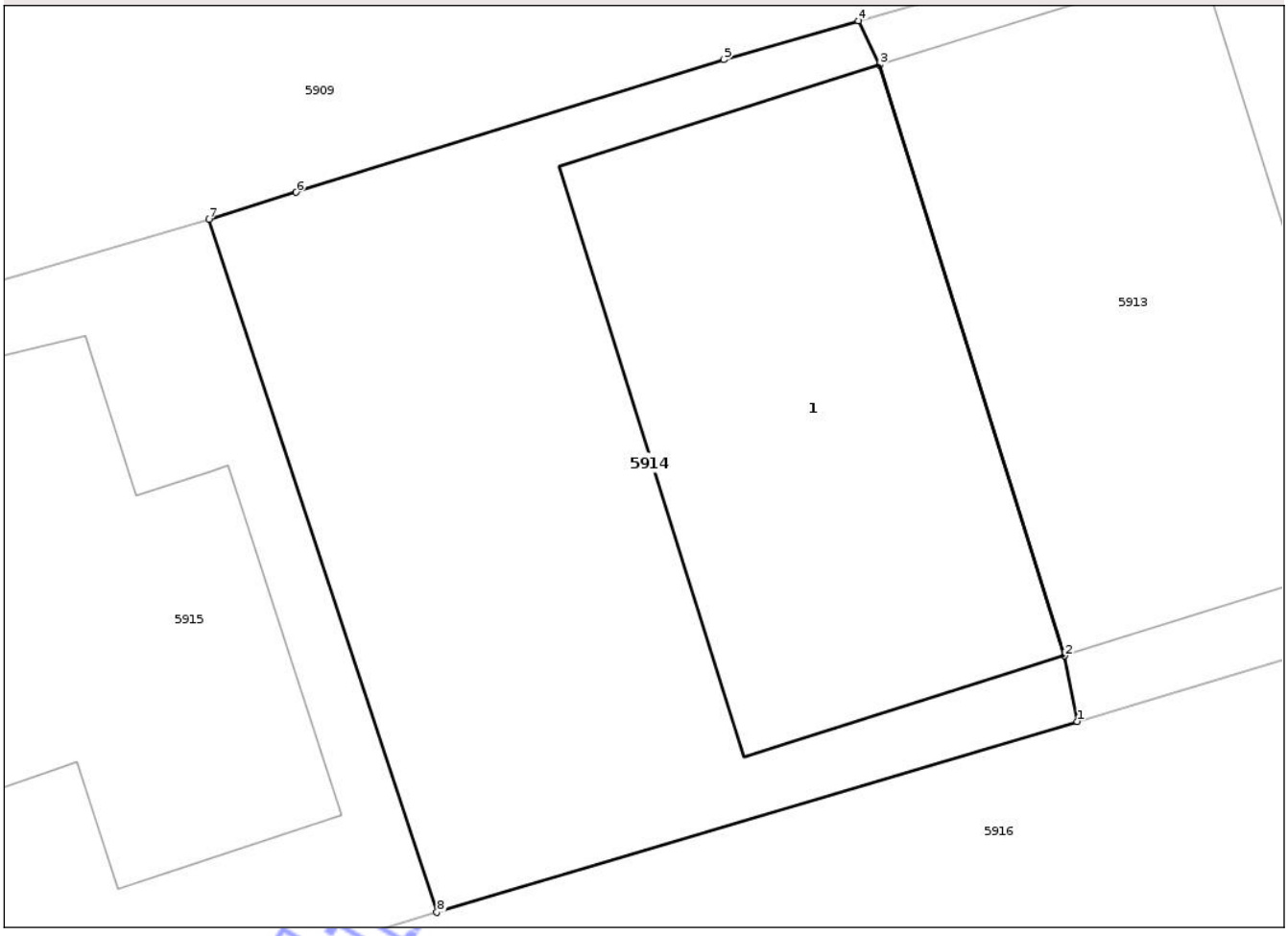
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106656	137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	137	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106656-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp; C1-Locuinta (P+M), patru camere si dependinte, constructia detine certificat de performanta energetica;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.563,503 316.338,586	2	784.563,297 316.339,672	1.105
2	784.563,297 316.339,672	3	784.560,223 316.349,46	10.259
3	784.560,223 316.349,46	4	784.559,875 316.350,194	0.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.559,875 316.350,194	5	784.557,64 316.349,551	2.326
5	784.557,64 316.349,551	6	784.550,548 316.347,352	7.425
6	784.550,548 316.347,352	7	784.549,101 316.346,903	1.515
7	784.549,101 316.346,903	8	784.552,883 316.335,422	12.088
8	784.552,883 316.335,422	1	784.563,503 316.338,586	11.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 142, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103634	283	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103634-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 142, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta parter (2 camere si dependinte)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42661 / 29/05/2012		
Act Notarial nr. 312, din 23/05/2012 emis de BNP BALAICAN GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103634 a imobilului cu numarul cadastral 103634/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103342 inscris in cartea funciara 103342;	A1
41023 / 10/04/2017		
Act Notarial nr. CM 3 DS 2/2017, din 06/04/2017 emis de Toncu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA MARIOARA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICA MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27600 / 02/04/2014		
Act Notarial nr. 1859, din 26/10/2010 emis de BNP SACALEANU;		
C1	Se respinge cererea de notare a antecontractului de vanzare cumparare aut. 1859/26.10.2010 potrivit art. 906 alin. 1 Cod Civil .	A1

Neautorizat în circuitul civil

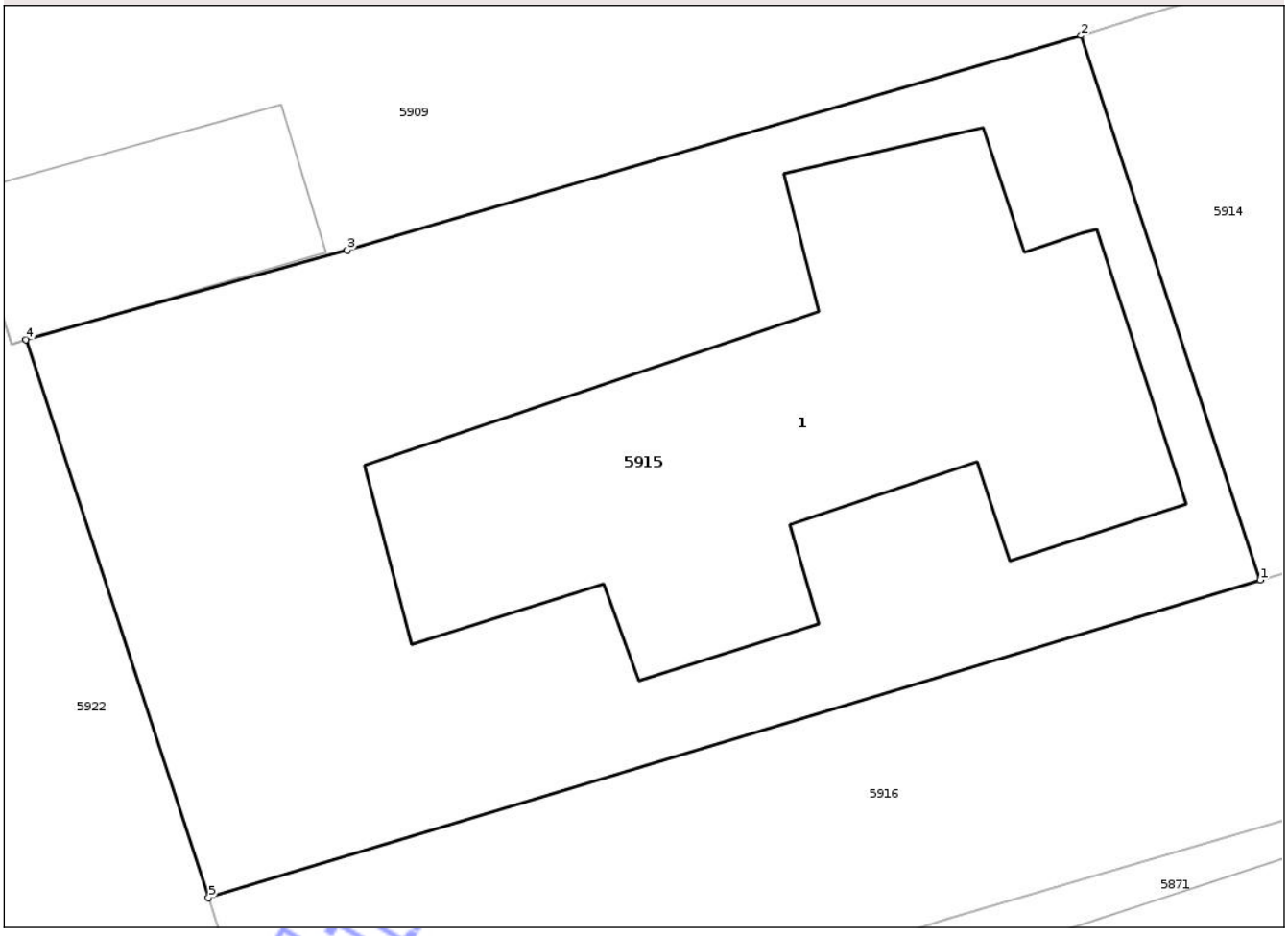
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103634	283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	283	-	-	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103634-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta parter (2 camere si dependinte)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.552,883 316.335,422	2	784.549,101 316.346,903	12.088
2	784.549,101 316.346,903	3	784.533,616 316.342,381	16.132
3	784.533,616 316.342,381	4	784.526,829 316.340,491	7.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.526,829 316.340,491	5	784.530,686 316.328,729	12.378
5	784.530,686 316.328,729	1	784.552,883 316.335,422	23.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 142, LOT 5, Jud. Constanta, ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103638	322	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42661 / 29/05/2012		
Act Notarial nr. 312, din 23/05/2012 emis de BNP BALAICAN GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103638 a imobilului cu numarul cadastral 103638/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103342 inscris in cartea funciara 103342;	A1
41034 / 10/04/2017		
Act Notarial nr. CM 3 DS 2/2017, din 06/04/2017 emis de Toncu Mihaela (; act notarial nr 30 din 21.04.2017, emis de Toncu Mihaela);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEAFERENTA LOTULUI CU IE 103634, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2588/10000, cota initiala 2588/10000	A1
	1) **NICA MARIOARA**	
119262 / 29/09/2017		
Act Notarial nr. 2005, din 29/09/2017 emis de Stoica Andrei;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 37,12 mp (11,64%) aferenta lotului cu IE 106656, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIŢA TUDOR** 2) **CHIRIŢĂ COSMINA-ADELINA**	
Act Administrativ nr. PC9_372923, din 15/09/2017 emis de FNGCIMM;		
B10	Se noteaza interdictia de instrainare timp de 5 ani de la data dobandirii in favoarea STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA asupra suprafetei indivize de 37,12 mp (11,64%) aferenta lotului cu IE 106656, proprietatea de sub BII+9 CHIRIŢA TUDOR si CHIRIŢĂ COSMINA-ADELINA	A1
B11	Se noteaza interdictia de grevare pe toata durata finantarii in favoarea STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA asupra suprafetei indivize de 37,12 mp (11,64%) aferenta lotului cu IE 106656, proprietatea de sub BII+9 CHIRIŢA TUDOR si CHIRIŢĂ COSMINA-ADELINA	A1
123641 / 09/10/2017		
Act Notarial nr. 3331, din 09/10/2017 emis de Toncu Mihaela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 74,25 mp (23,28%) aferenta lotului cu IE 103636,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLOGU SIMION** 2) **OLOGU ANA**	
	OBSERVATII: - a instrainat cota parte de 1/2 din suprafata indiviza de 74,25 mp, respectiv cota indiviza de 23,28%, aferenta lotului cu IE 106787 (provine din dezmembrarea IE 103636) vezi BII+18;	
140971 / 14/11/2017		
Act Notarial nr. 2375, din 13/11/2017 emis de Stoica Andrei (; act notarial nr 103 din 14.11.2017, emis de Stoica Andrei);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 37,12 mp (11,64%) aferenta lotului cu IE 106657 (provenit din dezmembrarea ie 103635), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IUREA GEORGE** 2) **IUREA FLORENTINA**	

Document civil fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. PC9_395866, din 01/11/2017 emis de FNGCIMM;		
B14	se noteaza interdictia de instrainare timp de 5 ani in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si CEC BANK SA asupra suprafetei indivize de 37,12 mp (11,64%) aferenta lotului cu IE 106657 (provenit din dezmembrarea ie 103635)proprietatea de sub BII+13.	A1
B15	se noteaza interdictia de instrainare timp de 5 ani in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si CEC BANK SA asupra suprafetei indivize de 37,12 mp (11,64%) aferenta lotului cu IE 106657 (provenit din dezmembrarea ie 103635)proprietatea de sub BII+13.	A1
142957 / 17/11/2017		
Act Administrativ nr. FN, din 17/11/2017 emis de Stoica Andrei;		
B16	Se indreapta eroarea materiala strecurata in partea B a CF in sensul ca la pozitia B13 se vor trece corect actele care au stat la baza intabularii dreptului de proprietate : Act Notarial nr. 2375, din 13/11/2017 emis de Stoica Andrei; Act Notarial nr. 103, din 14/11/2017 emis de Stoica Andrei;	A1
8762 / 25/01/2018		
Act Notarial nr. 84, din 23/01/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B19	Se noteaza interdictiile de instrainare,grevare,inchiriere, dezmembrare, alipire,construire,demolare, restructurare si amenajare in favoarea CEC SA BANK , asupra cotei parti de 1/2 din suprafata indiviza de 74,25 mp, respectiv cota indiviza de 23,28%, aferenta lotului cu IE 106787 (provine din dezmembrarea IE 103636),	A1
50411 / 24/04/2018		
Act Normativ nr. 327, din 13/04/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra suprafetei indivize de 87,92 mp (27,56%) aferenta lotului cu IE 103637, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANAIT CĂTĂLIN-CORNEL** 2) **PANAIT LAURA**	
104540 / 20/08/2018		
Act Notarial nr. 756, din 16/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 43,96 mp (13,78%) aferenta lotului cu IE 106869, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEJENARU ILIE-LAURENŢIU** 2) **BEJENARU MIHAELA**	
B22	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, construire, demolare,in favoarea OTP BANK ROMANIA SA , asupra suprafetei indivize de 43,96 mp (13,78%) aferenta lotului cu IE 106869	A1
180308 / 18/12/2019		
Act Notarial nr. 1365, din 13/12/2019 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei parti de 1/2 din suprafata indiviza de 74,25 mp, respectiv cota indiviza de 23,28%, aferenta lotului cu IE 106787 (provine din dezmembrarea IE 103636), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONASCU IULIAN-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27611 / 02/04/2014		
Act Notarial nr. 1859, din 26/10/2010 emis de BNP SACALEANU;		
C1	Se respinge cererea de notare a antecontractului de vanzare cumparare aut. 1859/26.10.2010 potrivit art. 906 alin. 1 Cod Civil	A1
119262 / 29/09/2017		
Act Administrativ nr. PC9_372923, din 15/09/2017 emis de FNGCIMM;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:194800 RONproportional cu procentul de garantare, asupra suprafetei indivize de 37,12 mp (11,64%) aferenta lotului cu IE 106656, proprietatea de sub BII+9 CHIRIŢA TUDOR si CHIRIŢĂ COSMINA-ADELINA	A1

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
140971 / 14/11/2017		
Act Administrativ nr. PC9_395866, din 01/11/2017 emis de FNGCIMM;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:174634 RONproportional cu procentul de garantare, asupra suprafetei indivize de 37,12 mp (11,64%) aferenta lotului cu IE 106657 (provenit din dezmembrarea ie 103635)proprietatea de sub BII+13	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:9999999999999 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083	
155406 / 15/12/2017		
Act Notarial nr. 622, din 07/12/2017 emis de CALIMINTE Gabriela;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:25000 EURasupra suprafetei indivize de 87,92 mp (27,56%) aferenta lotului cu IE 103637, proprietatea de sub B.17	A1
	1) **CHIVU AUREL**	
8762 / 25/01/2018		
Act Notarial nr. 84, din 23/01/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:167400 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului ,asupra cotei parti de 1/2 din suprafata indiviza de 74,25 mp, respectiv cota indiviza de 23,28%, aferenta lotului cu IE 106787 (provine din dezmembrarea IE 103636)	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
66708 / 30/05/2018		
Act Notarial nr. DECLARATIE RADIERE 1966, din 29/05/2018 emis de Toncu Mihaela;		
C7	Se radiaza sarcina de sub C.3, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente, inscris in favoarea Chivu Aurel, in baza contractului aut nr.3331/2017,prin incheierea nr.123641/2017	A1
104540 / 20/08/2018		
Act Notarial nr. 756, din 16/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:122000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra suprafetei indivize de 43,96 mp (13,78%) aferenta lotului cu IE 106869, proprietatea BII 21	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
16096 / 03/02/2022		
Act Administrativ nr. 4608-2, din 31/01/2022 emis de ANAF (; - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA – SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA P.F.);		
C10	Se radiaza de sub C9 dreptul de IPOTECA LEGALA inscris in baza act administrativ nr 4608 din 19.01.2022 asupra cotei din suprafata indiviza de 43,96 mp (13,78%) aferenta lotului cu IE 106869 privind pe BEJENARU ILIE-LAURENŢIU de sub B.21.1, in favoarea ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA – SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA	A1

Neautentificat în circuitul civil

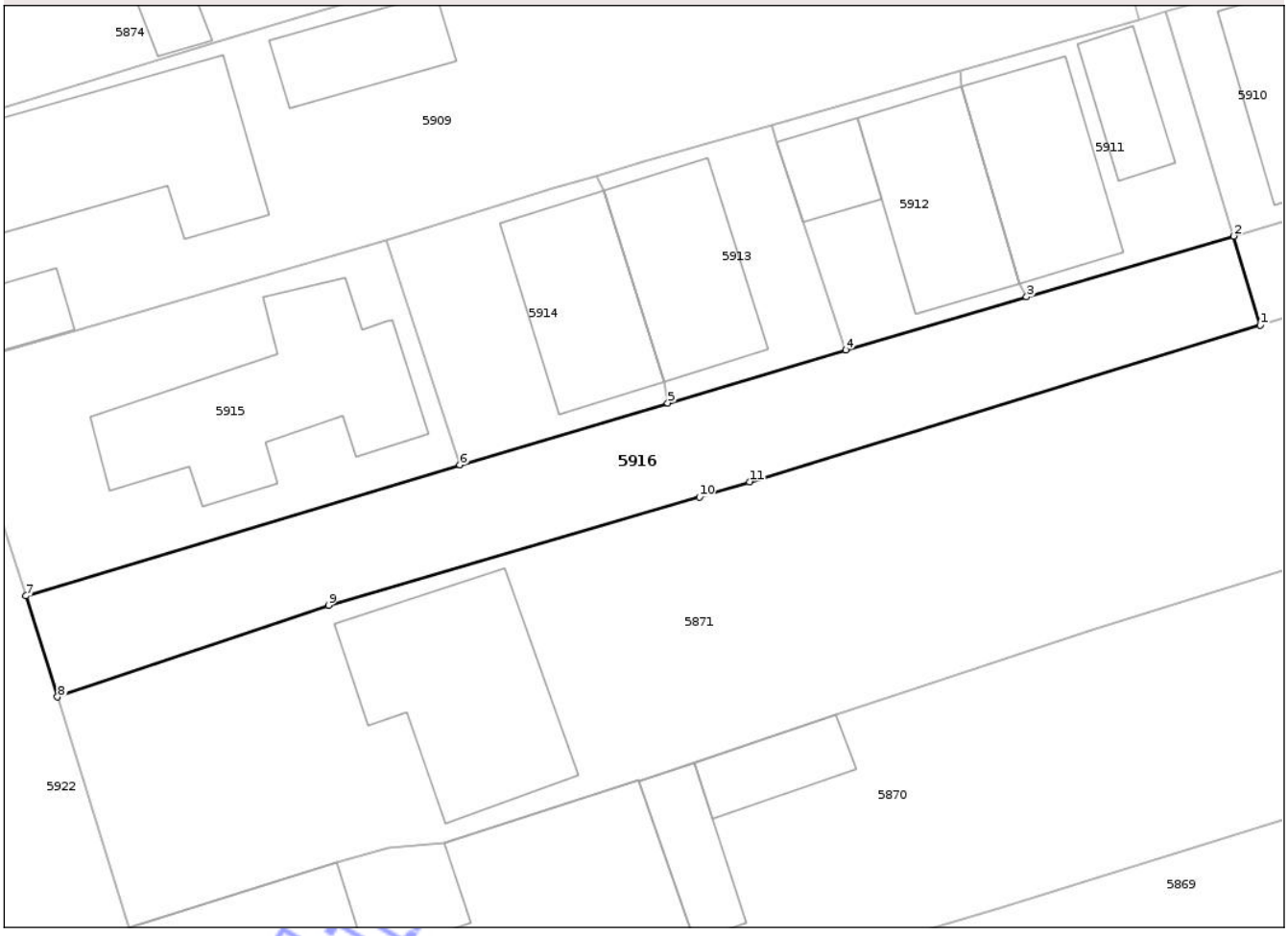
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103638	322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	322	-	-	-	LOT 5 (ALEE ACCES)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.593,805 316.342,565	2	784.592,439 316.347,117	4.753
2	784.592,439 316.347,117	3	784.581,854 316.344,011	11.031
3	784.581,854 316.344,011	4	784.572,598 316.341,296	9.646
4	784.572,598 316.341,296	5	784.563,503 316.338,586	9.49
5	784.563,503 316.338,586	6	784.552,883 316.335,422	11.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.552,883 316.335,422	7	784.530,686 316.328,729	23.184
7	784.530,686 316.328,729	8	784.532,306 316.323,568	5.409
8	784.532,306 316.323,568	9	784.546,16 316.328,26	14.627
9	784.546,16 316.328,26	10	784.565,12 316.333,78	19.747
10	784.565,12 316.333,78	11	784.567,683 316.334,565	2.681
11	784.567,683 316.334,565	1	784.593,805 316.342,565	27.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12131
Nr. cadastral vechi:11296

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 134A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101802	Din acte: 94 Masurata: 95	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51915 / 07/05/2020		
Act Notarial nr. 361, din 07/05/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU MIHAELA-TEREZA** 2) **IONESCU CORNELIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

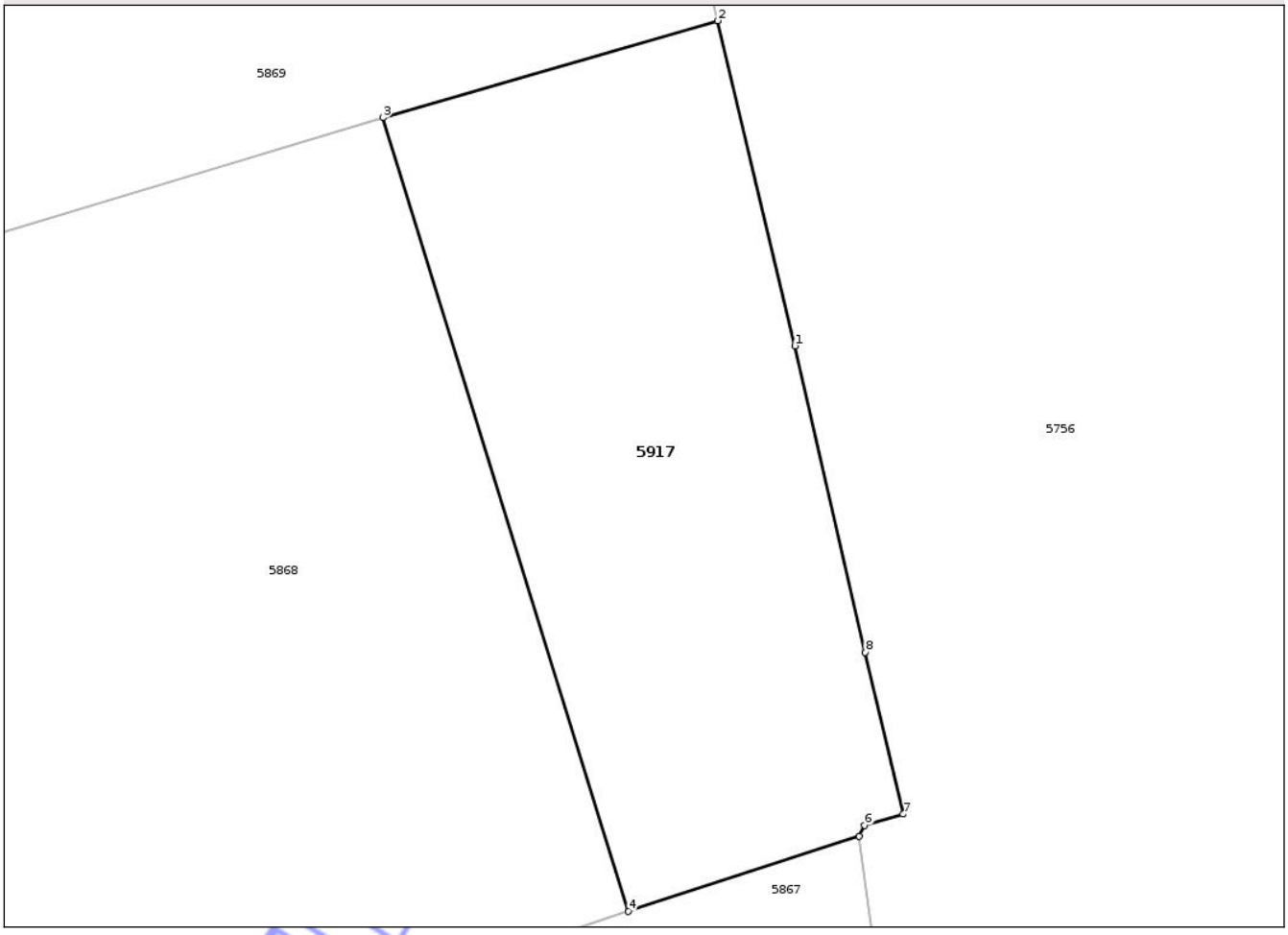
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101802	Din acte: 94 Masurata: 95	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	95	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.623,002 316.302,53	2	784.621,536 316.308,702	6.344
2	784.621,536 316.308,702	3	784.615,18 316.306,86	6.618
3	784.615,18 316.306,86	4	784.619,84 316.291,79	15.774
4	784.619,84 316.291,79	5	784.624,227 316.293,22	4.614
5	784.624,227 316.293,22	6	784.624,33 316.293,421	0.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.624,33 316.293,421	7	784.625,062 316.293,635	0.763
7	784.625,062 316.293,635	8	784.624,34 316.296,71	3.159
8	784.624,34 316.296,71	1	784.623,002 316.302,53	5.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10172
Nr. cadastral vechi:1415/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 114, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100319	248	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100319-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 114, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta (Parter), compusa din 3 (trei) camere si dependinte; -nu detine certificat de performanta energetica a cladirii
A1.2	100319-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 114, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3503 / 24/01/2007		
Act Notarial nr. 115, din 19/01/2007 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10172 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1415 din cartea funciara nr. 10049 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 3191, din 29/06/2006 emis de bnp Gheorghe (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; certificat atestare nr.3757/15.06.2006 emis de Primaria Lumina;adeverinta nr.2128/07.04.2006 emis de Primaria Lumina;proces verbal predare-primire nr.3757/15.06.2006 emis de Primaria Lumina;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MISU IOANA**, necasatorita;	
36791 / 12/03/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 14-Documentatie.pdf, din 05/03/2021 emis de P.F.A. CORICI GHEORGHE;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind indreptare eroare materiala la Serviciul Cadastru-repozitionare	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MISU IOANA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document din arhiva OCPI

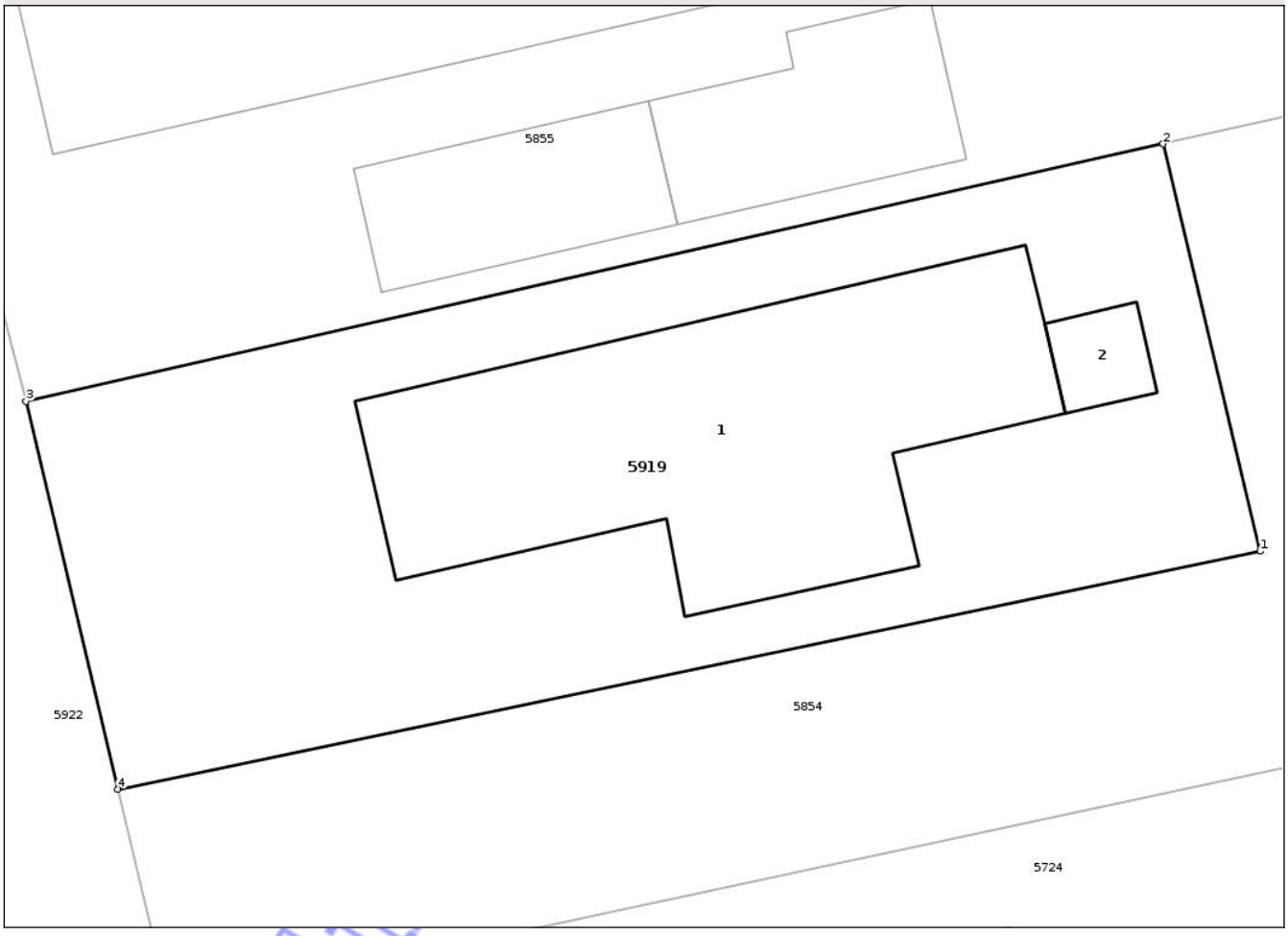
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100319	248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	248	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100319-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta (Parter), compusa din 3 (trei) camere si dependinte; -nu detine certificat de performanta energetica a cladirii
A1.2	100319-C2	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.625,561 316.093,187	2	784.623,343 316.102,477	9.551

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.623,343 316.102,477	3	784.597,362 316.096,608	26.636
3	784.597,362 316.096,608	4	784.599,463 316.087,758	9.096
4	784.599,463 316.087,758	1	784.625,561 316.093,187	26.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 142C, Lot3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106871	38	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48733 / 19/04/2018		
Act Notarial nr. 326, din 13/04/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106871 a imobilului cu numarul cadastral 106871/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103637 inscris in cartea funciara 103637;	A1
Act Notarial nr. 622, din 07/12/2017 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU ADRIAN** 2) **IONESCU TATIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103637/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 155405 din 15/12/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

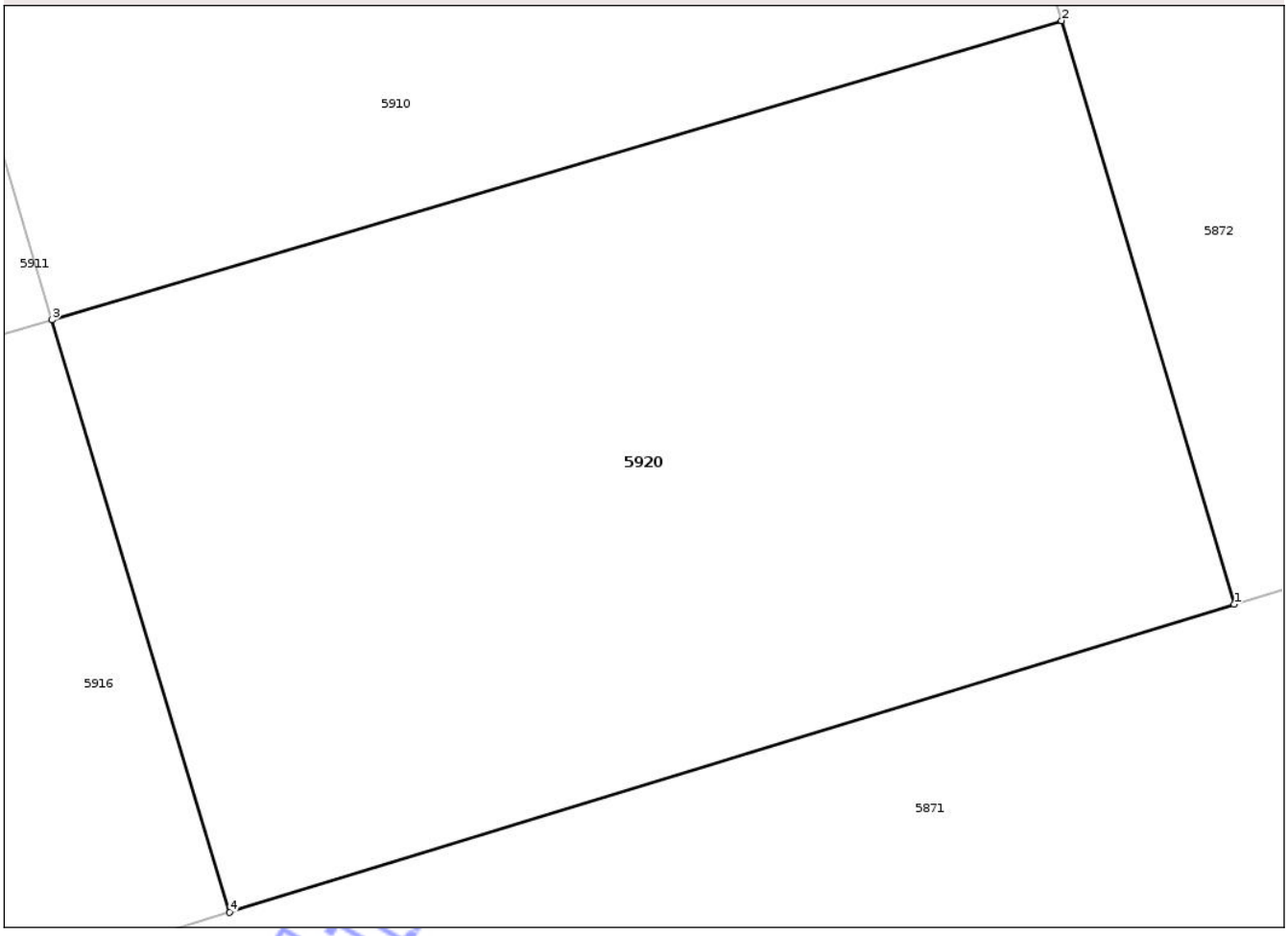
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106871	38	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	38	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.601,529 316.344,931	2	784.600,203 316.349,414	4.675
2	784.600,203 316.349,414	3	784.592,439 316.347,117	8.097
3	784.592,439 316.347,117	4	784.593,805 316.342,565	4.753
4	784.593,805 316.342,565	1	784.601,529 316.344,931	8.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pelican - Tronson 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105905	8.182	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13652 / 11/02/2016		
Act Administrativ nr. 1822, din 10/02/2016 emis de COMUNA LUMINA;		
B2	Se respinge cererea avand ca obiect indreptare eroare materiala in sensul intabularii in mod definitiv a dreptului de proprietate ca fiind lipsita de obiect	A1
15875 / 17/02/2016		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; ACT ADMINISTRATIV NR.1822 DIN 10.02.2016 EMIS DE COMUNA LUMINA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105905	8.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	8.182	-	-	-	Drum de asfalt

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	784.689,471 316.701,978	2	784.684,818 316.719,605	18.231
4	784.682,263 316.719,057	5	784.678,802 316.712,831	7.123
7	784.641,71 316.702,194	8	784.641,029 316.704,728	2.624
10	784.592,47 316.691,1	11	784.551,44 316.680,21	42.451
13	784.483,24 316.662,66	14	784.443,69 316.652,63	40.802
16	784.426,064 316.647,614	17	784.408,547 316.641,473	18.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	784.684,818 316.719,605	3	784.682,971 316.719,002	1.943
5	784.678,802 316.712,831	6	784.657,274 316.706,247	22.512
8	784.641,029 316.704,728	9	784.620,11 316.698,46	21.838
11	784.551,44 316.680,21	12	784.529,03 316.674,46	23.136
14	784.443,69 316.652,63	15	784.433,6 316.650,506	10.311
17	784.408,547 316.641,473	18	784.405,686 316.640,523	3.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	784.682,971 316.719,002	4	784.682,263 316.719,057	0.71
6	784.657,274 316.706,247	7	784.641,71 316.702,194	16.083
9	784.620,11 316.698,46	10	784.592,47 316.691,1	28.603
12	784.529,03 316.674,46	13	784.483,24 316.662,66	47.286
15	784.433,6 316.650,506	16	784.426,064 316.647,614	8.072
18	784.405,686 316.640,523	19	784.392,85 316.636,265	13.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	784.392,85 316.636,265	20	784.389,729 316.635,169	3.308
22	784.377,849 316.631,361	23	784.366,098 316.627,447	12.386
25	784.333,768 316.616,171	26	784.342,514 316.586,708	30.734
28	784.376,938 316.596,156	29	784.389,011 316.599,473	12.52
31	784.421,981 316.608,794	32	784.436,539 316.626,418	22.859
34	784.455,325 316.632,006	35	784.465,485 316.635,035	10.602
37	784.476,041 316.638,399	38	784.476,772 316.638,62	0.764
40	784.496,745 316.644,656	41	784.500,173 316.645,647	3.568
43	784.508,392 316.648,062	44	784.513,74 316.649,64	5.576
46	784.520,46 316.651,543	47	784.525,004 316.652,856	4.73
49	784.539,95 316.657,405	50	784.543,021 316.658,403	3.229
52	784.560,617 316.663,124	53	784.561,73 316.663,476	1.167
55	784.577,982 316.668,34	56	784.581,922 316.669,51	4.11
58	784.615,941 316.680,095	59	784.617,082 316.680,451	1.195
61	784.635,73 316.686,264	62	784.651,183 316.691,081	16.186
64	784.666,069 316.695,37	65	784.687,47 316.701,413	22.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	784.389,729 316.635,169	21	784.389,113 316.634,952	0.653
23	784.366,098 316.627,447	24	784.356,656 316.624,154	10.0
26	784.342,514 316.586,708	27	784.359,641 316.591,407	17.76
29	784.389,011 316.599,473	30	784.393,759 316.600,814	4.934
32	784.436,539 316.626,418	33	784.444,627 316.628,914	8.464
35	784.465,485 316.635,035	36	784.472,17 316.637,165	7.016
38	784.476,772 316.638,62	39	784.488,262 316.642,065	11.995
41	784.500,173 316.645,647	42	784.503,64 316.646,66	3.612
44	784.513,74 316.649,64	45	784.513,741 316.649,637	0.003
47	784.525,004 316.652,856	48	784.525,585 316.653,024	0.605
50	784.543,021 316.658,403	51	784.552,83 316.661,035	10.156
53	784.561,73 316.663,476	54	784.570,902 316.666,37	9.618
56	784.581,922 316.669,51	57	784.597,46 316.674,17	16.222
59	784.617,082 316.680,451	60	784.622,375 316.682,101	5.544
62	784.651,183 316.691,081	63	784.653,378 316.691,714	2.284
65	784.687,47 316.701,413	1	784.689,471 316.701,978	2.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	784.389,113 316.634,952	22	784.377,849 316.631,361	11.823
24	784.356,656 316.624,154	25	784.333,768 316.616,171	24.24
27	784.359,641 316.591,407	28	784.376,938 316.596,156	17.937
30	784.393,759 316.600,814	31	784.421,981 316.608,794	29.329
33	784.444,627 316.628,914	34	784.455,325 316.632,006	11.136
36	784.472,17 316.637,165	37	784.476,041 316.638,399	4.063
39	784.488,262 316.642,065	40	784.496,745 316.644,656	8.87
42	784.503,64 316.646,66	43	784.508,392 316.648,062	4.955
45	784.513,741 316.649,637	46	784.520,46 316.651,543	6.984
48	784.525,585 316.653,024	49	784.539,95 316.657,405	15.018
51	784.552,83 316.661,035	52	784.560,617 316.663,124	8.062
54	784.570,902 316.666,37	55	784.577,982 316.668,34	7.349
57	784.597,46 316.674,17	58	784.615,941 316.680,095	19.408
60	784.622,375 316.682,101	61	784.635,73 316.686,264	13.989
63	784.653,378 316.691,714	64	784.666,069 316.695,37	13.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.021	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

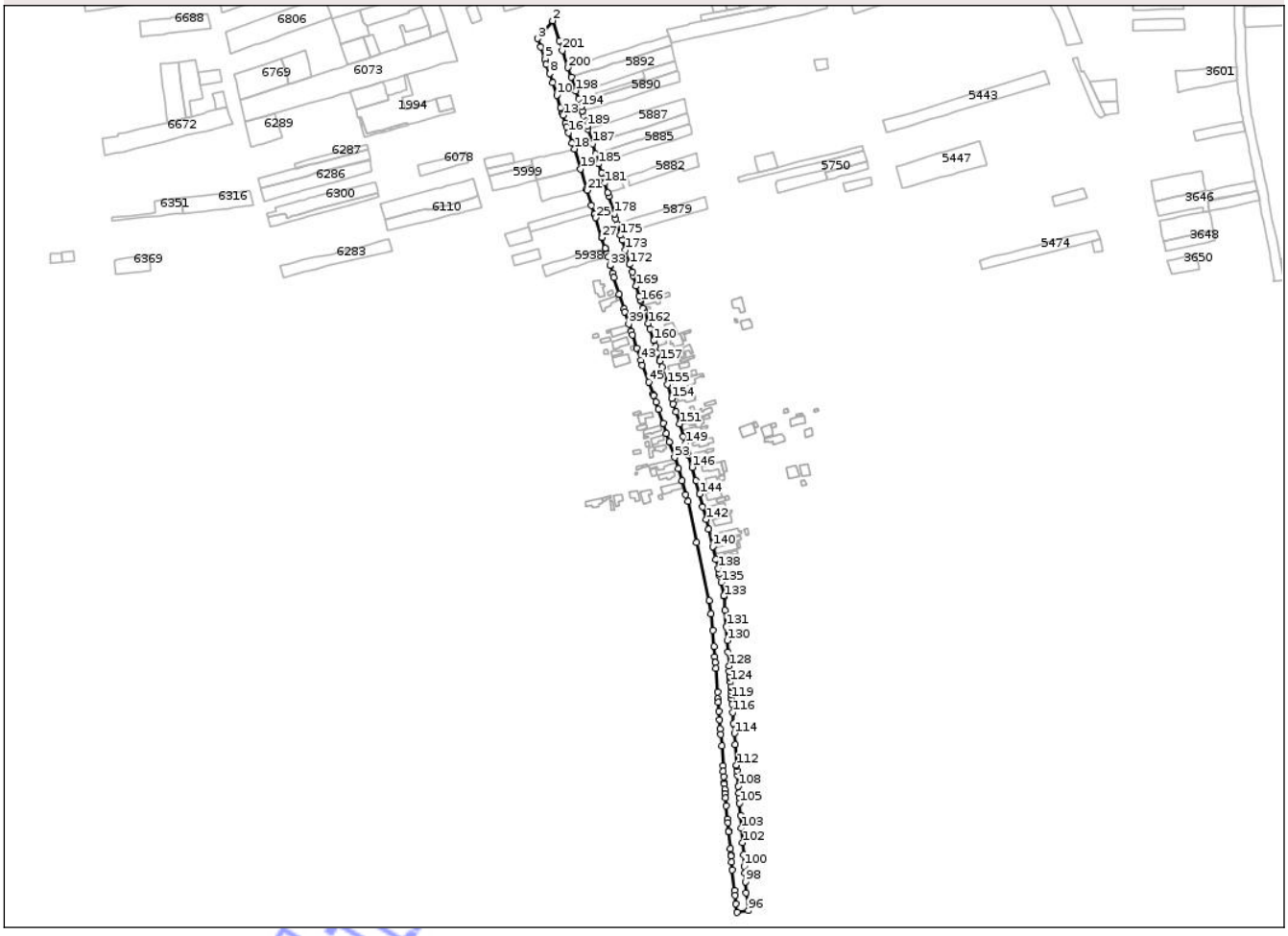
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	14.021	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	784.443,127 316.606,551	2	784.436,539 316.626,418	20.931
4	784.424,619 316.600,511	5	784.428,601 316.588,906	12.269
7	784.430,329 316.583,693	8	784.433,534 316.574,43	9.802
10	784.440,506 316.553,24	11	784.444,457 316.540,879	12.977
13	784.446,796 316.533,428	14	784.449,312 316.525,735	8.094
16	784.452,286 316.516,18	17	784.455,833 316.506,15	10.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	784.436,539 316.626,418	3	784.421,981 316.608,794	22.859
5	784.428,601 316.588,906	6	784.428,903 316.587,994	0.961
8	784.433,534 316.574,43	9	784.436,326 316.565,308	9.54
11	784.444,457 316.540,879	12	784.446,265 316.535,051	6.102
14	784.449,312 316.525,735	15	784.450,407 316.521,961	3.93
17	784.455,833 316.506,15	18	784.457,758 316.500,225	6.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	784.421,981 316.608,794	4	784.424,619 316.600,511	8.693
6	784.428,903 316.587,994	7	784.430,329 316.583,693	4.531
9	784.436,326 316.565,308	10	784.440,506 316.553,24	12.771
12	784.446,265 316.535,051	13	784.446,796 316.533,428	1.708
15	784.450,407 316.521,961	16	784.452,286 316.516,18	6.079
18	784.457,758 316.500,225	19	784.463,705 316.480,49	20.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	784.463,705 316.480,49	20	784.469,952 316.460,836	20.623
22	784.474,908 316.445,02	23	784.477,675 316.436,383	9.069
25	784.478,808 316.432,624	26	784.484,682 316.413,142	20.348
28	784.488,499 316.402,568	29	784.488,532 316.402,463	0.11
31	784.491,054 316.394,356	32	784.493,715 316.385,907	8.858
34	784.495,674 316.378,074	35	784.496,954 316.373,829	4.434
37	784.506,554 316.342,824	38	784.507,391 316.340,025	2.921
40	784.513,748 316.320,886	41	784.514,91 316.317,405	3.67
43	784.523,221 316.292,375	44	784.524,819 316.287,603	5.032
46	784.535,384 316.259,21	47	784.535,978 316.257,545	1.768
49	784.540,93 316.244,19	50	784.545,68 316.230,31	14.67
52	784.551,319 316.212,033	53	784.556,501 316.196,893	16.002
55	784.563,636 316.173,703	56	784.567,684 316.160,446	13.861
58	784.578,488 316.112,966	59	784.590,557 316.055,888	58.34
61	784.594,16 316.026,608	62	784.595,436 316.011,043	15.617
64	784.596,703 315.995,096	65	784.597,24 315.989,468	5.654
67	784.599,263 315.959,428	68	784.599,548 315.955,941	3.499
70	784.601,069 315.938,743	71	784.601,684 315.929,81	8.954
73	784.602,948 315.913,102	74	784.604,403 315.893,241	19.914
76	784.605,079 315.882,845	77	784.605,494 315.876,816	6.043
79	784.606,114 315.870,571	80	784.606,425 315.866,212	4.37
82	784.607,426 315.854,146	83	784.608,532 315.841,334	12.86
85	784.609,718 315.829,129	86	784.609,795 315.828,443	0.69
88	784.612,126 315.806,039	89	784.612,222 315.804,863	1.18
91	784.613,362 315.791,232	92	784.615,563 315.770,78	20.57
94	784.617,071 315.757,745	95	784.618,135 315.749,356	8.456
97	784.627,001 315.768,814	98	784.626,393 315.779,51	10.713
100	784.625,139 315.794,969	101	784.624,33 315.805,942	11.003
103	784.622,397 315.832,028	104	784.621,823 315.844,947	12.932
106	784.620,205 315.862,265	107	784.619,857 315.867,035	4.783
109	784.618,6 315.883,979	110	784.618,073 315.888,81	4.86
112	784.617,505 315.894,015	113	784.616,142 315.914,453	20.483
115	784.614,652 315.935,421	116	784.613,86 315.945,85	10.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	784.469,952 316.460,836	21	784.470,342 316.459,591	1.305
23	784.477,675 316.436,383	24	784.477,784 316.436,022	0.377
26	784.484,682 316.413,142	27	784.485,207 316.413,129	0.525
29	784.488,532 316.402,463	30	784.490,196 316.397,086	5.629
32	784.493,715 316.385,907	33	784.493,15 316.385,785	0.578
35	784.496,954 316.373,829	36	784.502,049 316.357,485	17.12
38	784.507,391 316.340,025	39	784.511,304 316.328,121	12.531
41	784.514,91 316.317,405	42	784.519,2 316.303,978	14.096
44	784.524,819 316.287,603	45	784.531,105 316.270,886	17.86
47	784.535,978 316.257,545	48	784.538,206 316.251,304	6.627
50	784.545,68 316.230,31	51	784.548,711 316.220,295	10.464
53	784.556,501 316.196,893	54	784.560,075 316.185,599	11.846
56	784.567,684 316.160,446	57	784.569,863 316.153,753	7.039
59	784.590,557 316.055,888	60	784.592,524 316.043,01	13.027
62	784.595,436 316.011,043	63	784.596,283 316.000,714	10.364
65	784.597,24 315.989,468	66	784.598,817 315.966,047	23.474
68	784.599,548 315.955,941	69	784.600,138 315.947,202	8.759
71	784.601,684 315.929,81	72	784.602,093 315.924,217	5.608
74	784.604,403 315.893,241	75	784.604,603 315.888,457	4.788
77	784.605,494 315.876,816	78	784.605,566 315.875,683	1.135
80	784.606,425 315.866,212	81	784.606,764 315.861,716	4.509
83	784.608,532 315.841,334	84	784.608,988 315.837,861	3.503
86	784.609,795 315.828,443	87	784.611,66 315.811,75	16.797
89	784.612,222 315.804,863	90	784.612,7 315.798,942	5.94
92	784.615,563 315.770,78	93	784.616,142 315.766,192	4.624
95	784.618,135 315.749,356	96	784.629,116 315.751,236	11.141
98	784.626,393 315.779,51	99	784.625,632 315.788,28	8.803
101	784.624,33 315.805,942	102	784.623,505 315.817,815	11.902
104	784.621,823 315.844,947	105	784.620,709 315.856,896	12.001
107	784.619,857 315.867,035	108	784.619,392 315.873,235	6.217
110	784.618,073 315.888,81	111	784.617,57 315.893,422	4.639
113	784.616,142 315.914,453	114	784.615,41 315.925,43	11.001
116	784.613,86 315.945,85	117	784.613,185 315.954,227	8.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	784.470,342 316.459,591	22	784.474,908 316.445,02	15.27
24	784.477,784 316.436,022	25	784.478,808 316.432,624	3.549
27	784.485,207 316.413,129	28	784.488,499 316.402,568	11.062
30	784.490,196 316.397,086	31	784.491,054 316.394,356	2.862
33	784.493,15 316.385,785	34	784.495,674 316.378,074	8.114
36	784.502,049 316.357,485	37	784.506,554 316.342,824	15.338
39	784.511,304 316.328,121	40	784.513,748 316.320,886	7.637
42	784.519,2 316.303,978	43	784.523,221 316.292,375	12.28
45	784.531,105 316.270,886	46	784.535,384 316.259,21	12.435
48	784.538,206 316.251,304	49	784.540,93 316.244,19	7.618
51	784.548,711 316.220,295	52	784.551,319 316.212,033	8.664
54	784.560,075 316.185,599	55	784.563,636 316.173,703	12.418
57	784.569,863 316.153,753	58	784.578,488 316.112,966	41.689
60	784.592,524 316.043,01	61	784.594,16 316.026,608	16.483
63	784.596,283 316.000,714	64	784.596,703 315.995,096	5.634
66	784.598,817 315.966,047	67	784.599,263 315.959,428	6.634
69	784.600,138 315.947,202	70	784.601,069 315.938,743	8.51
72	784.602,093 315.924,217	73	784.602,948 315.913,102	11.148
75	784.604,603 315.888,457	76	784.605,079 315.882,845	5.632
78	784.605,566 315.875,683	79	784.606,114 315.870,571	5.141
81	784.606,764 315.861,716	82	784.607,426 315.854,146	7.599
84	784.608,988 315.837,861	85	784.609,718 315.829,129	8.762
87	784.611,66 315.811,75	88	784.612,126 315.806,039	5.73
90	784.612,7 315.798,942	91	784.613,362 315.791,232	7.738
93	784.616,142 315.766,192	94	784.617,071 315.757,745	8.498
96	784.629,116 315.751,236	97	784.627,001 315.768,814	17.705
99	784.625,632 315.788,28	100	784.625,139 315.794,969	6.707
102	784.623,505 315.817,815	103	784.622,397 315.832,028	14.256
105	784.620,709 315.856,896	106	784.620,205 315.862,265	5.393
108	784.619,392 315.873,235	109	784.618,6 315.883,979	10.773
111	784.617,57 315.893,422	112	784.617,505 315.894,015	0.597
114	784.615,41 315.925,43	115	784.614,652 315.935,421	10.02
117	784.613,185 315.954,227	118	784.612,766 315.959,428	5.218

Verificat cu aplicația eTerra3D

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	784.612,766 315.959,428	119	784.612,73 315.959,869	0.442
119	784.612,73 315.959,869	120	784.612,7 315.963,322	3.453
120	784.612,7 315.963,322	121	784.612,458 315.966,923	3.609
121	784.612,458 315.966,923	122	784.612,088 315.970,816	3.911
122	784.612,088 315.970,816	123	784.612,095 315.971,442	0.626
123	784.612,095 315.971,442	124	784.611,671 315.976,03	4.608
124	784.611,671 315.976,03	125	784.611,066 315.980,517	4.528
125	784.611,066 315.980,517	126	784.610,984 315.981,534	1.02
126	784.610,984 315.981,534	127	784.610,535 315.986,245	4.732
127	784.610,535 315.986,245	128	784.610,076 315.991,776	5.55
128	784.610,076 315.991,776	129	784.609,072 316.005,621	13.881
129	784.609,072 316.005,621	130	784.608,451 316.016,694	11.09
130	784.608,451 316.016,694	131	784.607,401 316.030,541	13.887
131	784.607,401 316.030,541	132	784.606,071 316.046,391	15.906
132	784.606,071 316.046,391	133	784.605,458 316.059,965	13.588
133	784.605,458 316.059,965	134	784.605,032 316.060,678	0.831
134	784.605,032 316.060,678	135	784.602,373 316.073,875	13.462
135	784.602,373 316.073,875	136	784.601,05 316.080,44	6.697
136	784.601,05 316.080,44	137	784.600,659 316.082,819	2.411
137	784.600,659 316.082,819	138	784.599,463 316.087,758	5.082
138	784.599,463 316.087,758	139	784.597,362 316.096,608	9.096
139	784.597,362 316.096,608	140	784.594,063 316.109,162	12.98
140	784.594,063 316.109,162	141	784.589,982 316.126,054	17.378
141	784.589,982 316.126,054	142	784.587,557 316.135,778	10.022
142	784.587,557 316.135,778	143	784.584,389 316.148,31	12.926
143	784.584,389 316.148,31	144	784.581,312 316.160,786	12.85
144	784.581,312 316.160,786	145	784.577,444 316.174,0	13.768
145	784.577,444 316.174,0	146	784.573,806 316.187,124	13.619
146	784.573,806 316.187,124	147	784.570,559 316.199,195	12.5
147	784.570,559 316.199,195	148	784.569,728 316.202,024	2.949
148	784.569,728 316.202,024	149	784.567,22 316.210,741	9.071
149	784.567,22 316.210,741	150	784.565,22 316.217,546	7.093
150	784.565,22 316.217,546	151	784.561,438 316.229,766	12.792
151	784.561,438 316.229,766	152	784.557,758 316.241,669	12.459
152	784.557,758 316.241,669	153	784.555,299 316.249,39	8.103
153	784.555,299 316.249,39	154	784.553,727 316.254,773	5.608
154	784.553,727 316.254,773	155	784.549,489 316.268,671	14.53
155	784.549,489 316.268,671	156	784.544,063 316.285,572	17.751
156	784.544,063 316.285,572	157	784.542,134 316.291,762	6.484
157	784.542,134 316.291,762	158	784.539,79 316.299,667	8.245
158	784.539,79 316.299,667	159	784.537,828 316.305,97	6.601
159	784.537,828 316.305,97	160	784.535,984 316.311,793	6.108
160	784.535,984 316.311,793	161	784.532,306 316.323,568	12.336
161	784.532,306 316.323,568	162	784.530,686 316.328,729	5.409
162	784.530,686 316.328,729	163	784.526,829 316.340,491	12.378
163	784.526,829 316.340,491	164	784.526,529 316.340,404	0.312
164	784.526,529 316.340,404	165	784.525,486 316.343,565	3.329
165	784.525,486 316.343,565	166	784.523,221 316.350,428	7.227
166	784.523,221 316.350,428	167	784.522,806 316.351,685	1.324
167	784.522,806 316.351,685	168	784.521,672 316.355,658	4.132
168	784.521,672 316.355,658	169	784.518,8 316.365,327	10.087
169	784.518,8 316.365,327	170	784.515,811 316.375,591	10.69
170	784.515,811 316.375,591	171	784.514,84 316.379,19	3.728
171	784.514,84 316.379,19	172	784.512,32 316.386,8	8.016
172	784.512,32 316.386,8	173	784.507,866 316.400,716	14.611
173	784.507,866 316.400,716	174	784.504,987 316.410,54	10.237
174	784.504,987 316.410,54	175	784.503,531 316.415,431	5.103
175	784.503,531 316.415,431	176	784.500,23 316.426,485	11.536
176	784.500,23 316.426,485	177	784.498,747 316.431,731	5.452
177	784.498,747 316.431,731	178	784.497,269 316.436,318	4.819
178	784.497,269 316.436,318	179	784.491,75 316.453,78	18.313
179	784.491,75 316.453,78	180	784.490,74 316.457,03	3.403
180	784.490,74 316.457,03	181	784.487,83 316.466,56	9.964
181	784.487,83 316.466,56	182	784.485,93 316.472,58	6.313
182	784.485,93 316.472,58	183	784.484,71 316.476,46	4.067
183	784.484,71 316.476,46	184	784.484,52 316.477,03	0.601
184	784.484,52 316.477,03	185	784.481,896 316.485,631	8.992
185	784.481,896 316.485,631	186	784.478,759 316.495,468	10.325
186	784.478,759 316.495,468	187	784.475,869 316.505,381	10.326
187	784.475,869 316.505,381	188	784.471,373 316.519,648	14.959
188	784.471,373 316.519,648	189	784.470,402 316.522,782	3.281
189	784.470,402 316.522,782	190	784.468,393 316.529,26	6.782
190	784.468,393 316.529,26	191	784.466,884 316.533,134	4.158
191	784.466,884 316.533,134	192	784.465,387 316.537,739	4.842
192	784.465,387 316.537,739	193	784.465,6 316.537,809	0.224
193	784.465,6 316.537,809	194	784.464,465 316.541,731	4.083
194	784.464,465 316.541,731	195	784.463,151 316.546,27	4.725
195	784.463,151 316.546,27	196	784.463,09 316.546,48	0.219
196	784.463,09 316.546,48	197	784.461,965 316.549,794	3.5
197	784.461,965 316.549,794	198	784.459,364 316.557,452	8.088
198	784.459,364 316.557,452	199	784.454,783 316.571,119	14.414
199	784.454,783 316.571,119	200	784.451,754 316.580,282	9.651
200	784.451,754 316.580,282	201	784.445,918 316.597,158	17.857
201	784.445,918 316.597,158	1	784.443,127 316.606,551	9.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vederea asupra imobilului

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 179, LOT1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105769	Din acte: 616 Masurata: 646	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105769-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 179, LOT1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 1 CAMERA SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 1935 SI DEMOLATA PARTIAL IN ANUL 2017, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	105769-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 179, LOT1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERA SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2009 , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.3	105769-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 179, LOT1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.4	105769-C4	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 179, LOT1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73839 / 29/07/2015		
Act Notarial nr. 557, din 28/07/2015 emis de Toncu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105769 a imobilului cu numarul cadastral 105769/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10850 (identificator electronic 101335) inscris in cartea funciara 11574 (identificator electronic 101335);	A1, A1.1
Act Notarial nr. 348, din 18/07/2008 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11574 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10850 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10802 / cu numar cadastral hartie 33 din cartea funciara nr. 47 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101335/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 56185 din 21/07/2008;	
Act Notarial nr. 1291, din 16/09/1999 emis de bnp (; declaratie autentica nr.2180/16.09.1999;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOCANU ILINCA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOCANU MARIAN**	
75040 / 04/06/2019		
Act Administrativ nr. 6037, din 12/04/2019 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 62012 din 09.05.2019, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 5 din 06.08.2009, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 73839 din 10.08.2015, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 16326 din 29.11.2017, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 5733 din 09.04.2019, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se redescrie constructia C1 din partea A1.1 a cartii funciare ca fiind “Locuinta parter”. Se descrie in partea A1.2 a cartii funciare, constructia C2 ca fiind “Locuinta parter”	A1, A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOCANU MARIAN** 2) **MOCANU ILINCA**	
/		

Document privind circulația imobiliară

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **MOCANU ILINCA** 2) **MOCANU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

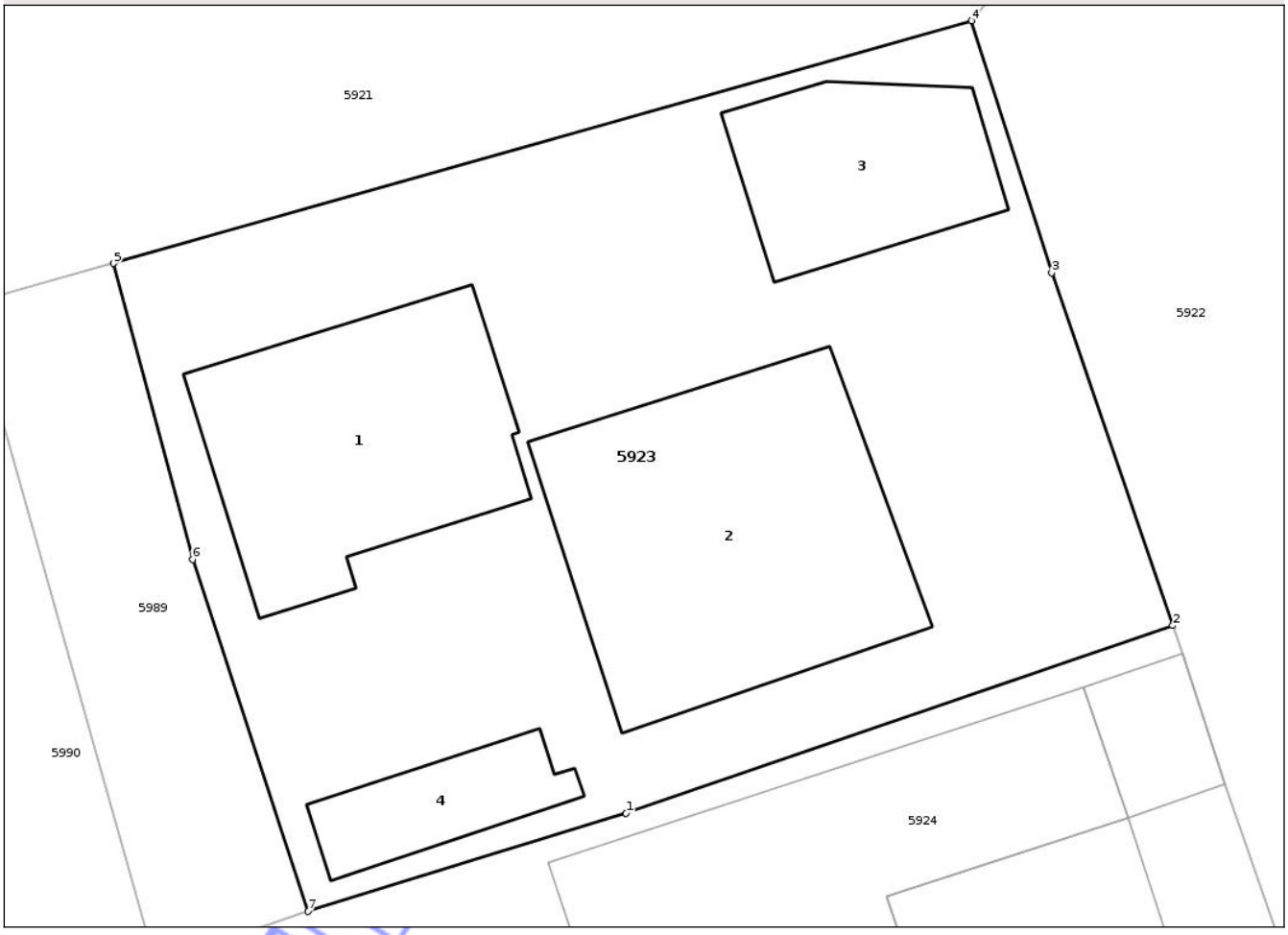
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105769	Din acte: 616 Masurata: 646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	646	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105769-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 1 CAMERA SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 1935 SI DEMOLATA PARTIAL IN ANUL 2017, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	105769-C2	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERA SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2009 , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.3	105769-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.4	105769-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.410,615 316.582,735	2	784.428,601 316.588,906	19.015
2	784.428,601 316.588,906	3	784.424,619 316.600,511	12.269
3	784.424,619 316.600,511	4	784.421,981 316.608,794	8.693
4	784.421,981 316.608,794	5	784.393,759 316.600,814	29.329
5	784.393,759 316.600,814	6	784.396,362 316.591,078	10.078
6	784.396,362 316.591,078	7	784.400,159 316.579,511	12.174
7	784.400,159 316.579,511	1	784.410,615 316.582,735	10.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 177, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106844	Din acte: 500 Masurata: 501	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106844-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 177, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta C1,nivel parter, construita in anul 1960 nu are certificat de performanta energetica. .Suprafata constr. desf. = 116mp
A1.2	106844-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 177, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3	106844-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 177, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4457 / 15/01/2018		
Act Administrativ nr. 51437/101, din 29/03/1993 emis de CJPSDPAT Constanta (; act administrativ nr 17179 din 19.12.2017, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 4742, din 18/12/2017 emis de Primaria Comunei Lumina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MATEI DUMITRU** 2) **MATEI ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MATEI DUMITRU** 2) **MATEI ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Anexa Civil

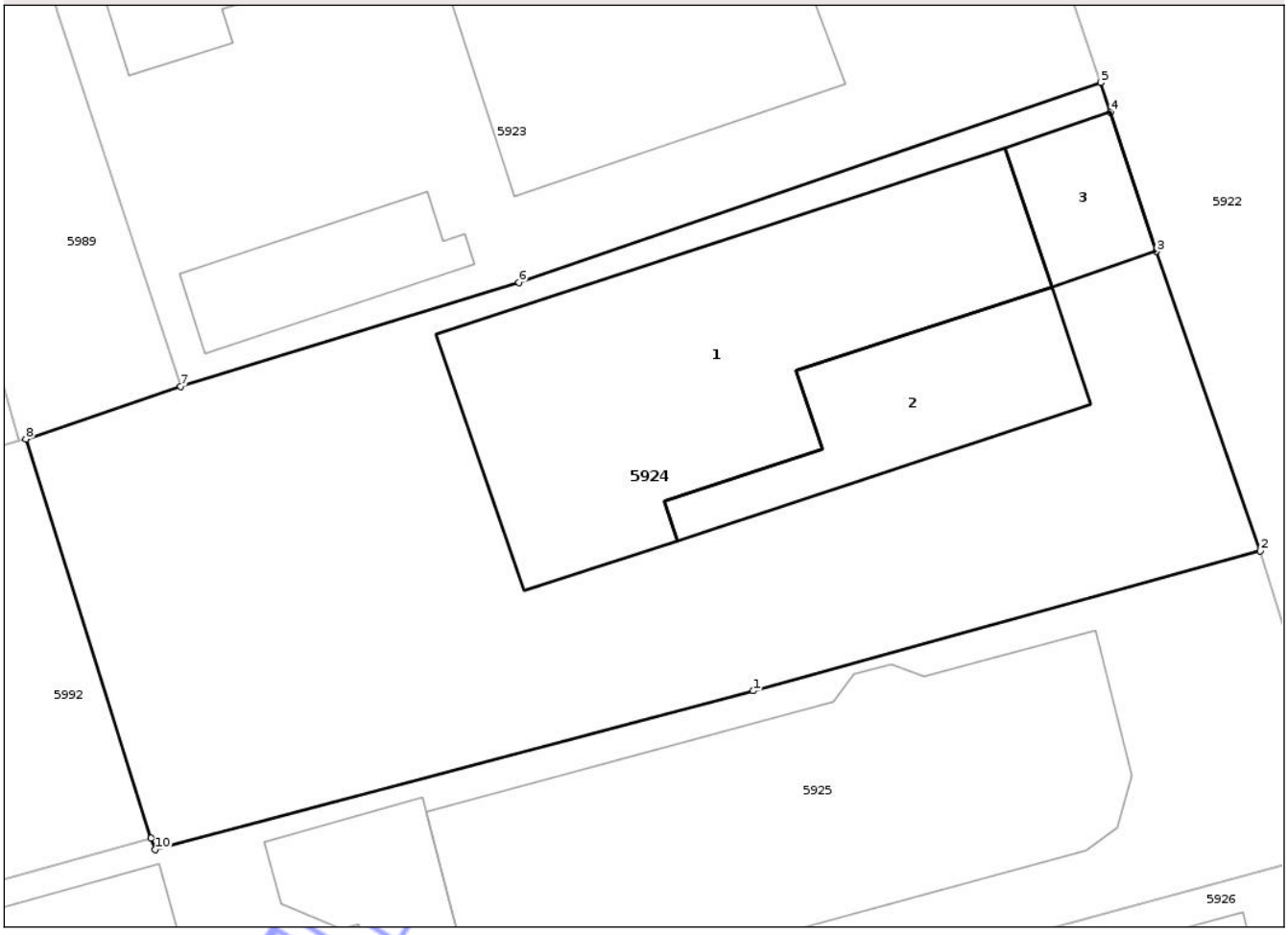
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106844	Din acte: 500 Masurata: 501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106844-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta C1, nivel parter, construita in anul 1960 nu are certificat de performanta energetica. . Suprafata constr. desf. = 116mp
A1.2	106844-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3	106844-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.417,861 316.570,112	2	784.433,534 316.574,43	16.257
2	784.433,534 316.574,43	3	784.430,329 316.583,693	9.802
3	784.430,329 316.583,693	4	784.428,903 316.587,994	4.531
4	784.428,903 316.587,994	5	784.428,601 316.588,906	0.961
5	784.428,601 316.588,906	6	784.410,615 316.582,735	19.015
6	784.410,615 316.582,735	7	784.400,159 316.579,511	10.942
7	784.400,159 316.579,511	8	784.395,379 316.577,893	5.046
8	784.395,379 316.577,893	9	784.399,246 316.565,552	12.933
9	784.399,246 316.565,552	10	784.399,385 316.565,208	0.371
10	784.399,385 316.565,208	1	784.417,861 316.570,112	19.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		821	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

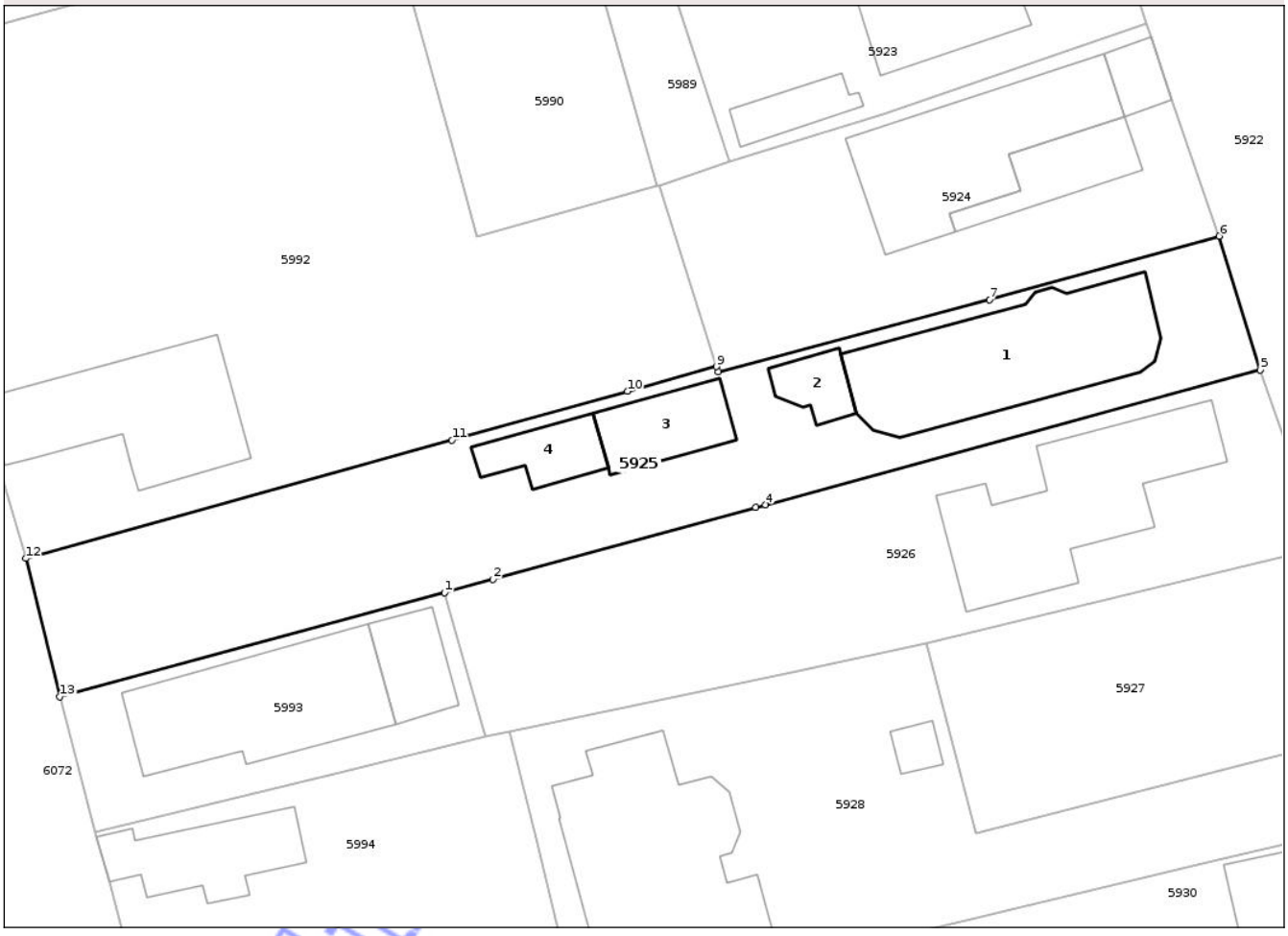
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	523	-	-	-	
2	arabil	DA	298	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	137	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.380,7 316.550,153	2	784.384,006 316.551,057	3.427
2	784.384,006 316.551,057	3	784.401,916 316.555,955	18.568
3	784.401,916 316.555,955	4	784.402,595 316.556,14	0.704
4	784.402,595 316.556,14	5	784.436,326 316.565,308	34.955
5	784.436,326 316.565,308	6	784.433,534 316.574,43	9.54
6	784.433,534 316.574,43	7	784.417,861 316.570,112	16.257
7	784.417,861 316.570,112	8	784.399,385 316.565,208	19.116
8	784.399,385 316.565,208	9	784.399,246 316.565,552	0.371
9	784.399,246 316.565,552	10	784.393,18 316.563,868	6.295
10	784.393,18 316.563,868	11	784.381,212 316.560,546	12.42
11	784.381,212 316.560,546	12	784.352,162 316.552,484	30.148
12	784.352,162 316.552,484	13	784.354,49 316.543,055	9.712
13	784.354,49 316.543,055	1	784.380,7 316.550,153	27.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 173, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107598	Din acte: 679 Masurata: 678	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107598-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 173, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta (parter); S construita desfasurata = 128 mp; Anul edificarii: 1967

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14457 / 03/02/2020		
Act Administrativ nr. 27581/1550, din 23/01/1996 emis de CJPSDPT (; act administrativ nr 8401 din 25.06.2018, emis de PRIMARIA LUMINA;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 917 din 13.04.2005, emis de BNPA BORUNA CHIRATA, BORUNA DANIELA si BORUNA IULIANA);		
B1	Se desprinde din partea A1 a CF 1199/UAT Lumina teren in suprafata de 679,19 mp masuratori cu nr cadastral 107598 si se inscrie in partea A1 a CF 107598 nou deschisa. Se sisteaza CF 1199/UAT Lumina.	A1
47092 / 16/04/2020		
Act Notarial nr. 335, din 14/04/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STĂNIMIR VIOLETA**	
231253 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. 709, din 29/08/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **STĂNIMIR VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47092 / 16/04/2020		
Act Notarial nr. 335, din 14/04/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - reprezentand contravaloarea obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **FIRICĂ IOANA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **FIRICĂ IOANA**	

Document circulație civilă

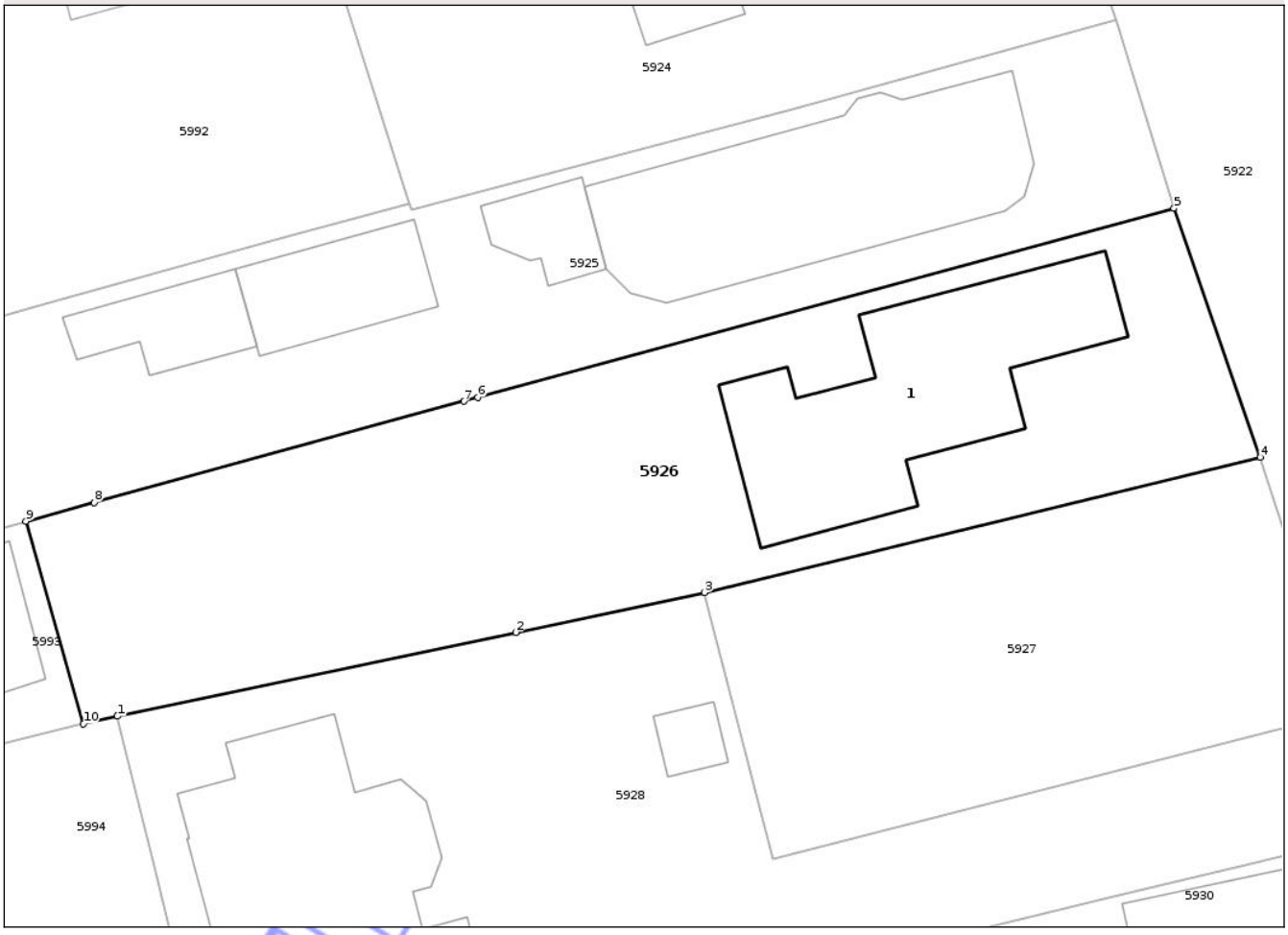
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107598	Din acte: 679 Masurata: 678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	-	-	-	
2	arabil	DA	234	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107598-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta (parter); S construita desfasurata = 128 mp; Anul edificarii: 1967

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.385,132 316.540,702	2	784.404,427 316.544,767	19.719
2	784.404,427 316.544,767	3	784.413,587 316.546,697	9.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.413,587 316.546,697	4	784.440,506 316.553,24	27.703
4	784.440,506 316.553,24	5	784.436,326 316.565,308	12.771
5	784.436,326 316.565,308	6	784.402,595 316.556,14	34.955
6	784.402,595 316.556,14	7	784.401,916 316.555,955	0.704
7	784.401,916 316.555,955	8	784.384,006 316.551,057	18.568
8	784.384,006 316.551,057	9	784.380,7 316.550,153	3.427
9	784.380,7 316.550,153	10	784.383,486 316.540,333	10.208
10	784.383,486 316.540,333	1	784.385,132 316.540,702	1.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12835
Nr. cadastral vechi:11676

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 171A, Jud. Constanta, FOSTA STR. NARCISELOR NR. 171-LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102249	Din acte: 742 Masurata: 734	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102249-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 171A, Jud. Constanta, FOSTA STR. NARCISELOR NR. 171-LOT 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:330 mp; LOCUINTA P+1E: FORMATA DIN 5 (CINCI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUCTIE REALIZATA IN ANUL 2013, CONSTRUCTIA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	102249-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 171A, Jud. Constanta, FOSTA STR. NARCISELOR NR. 171-LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22804 / 21/04/2010		
Act Notarial nr. 748, din 20/04/2010 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12835 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11676 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11116 din cartea funciara nr. 11841 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
28337 / 19/05/2010		
Act Notarial nr. 690, din 11/05/2010 emis de BNP CRISAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN HORIA**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu	
60287 / 23/06/2015		
Act Administrativ nr. 7189, din 06/06/2015 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 28337/28-05-2010 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 52142/29-05-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 67/18-05-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 7825/23-07-2013 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 13/12-02-2013 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 9862/18-09-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza adresa imobilului: str. Narciselor nr. 171A. Se inscrie constructia C1 in partea A.1 a CF.	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STAN HORIA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STAN HORIA**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
16056 / 05/02/2020	
Act Notarial nr. 150, din 04/02/2020 emis de Crisan Doinita;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK S. A in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 939/2015	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

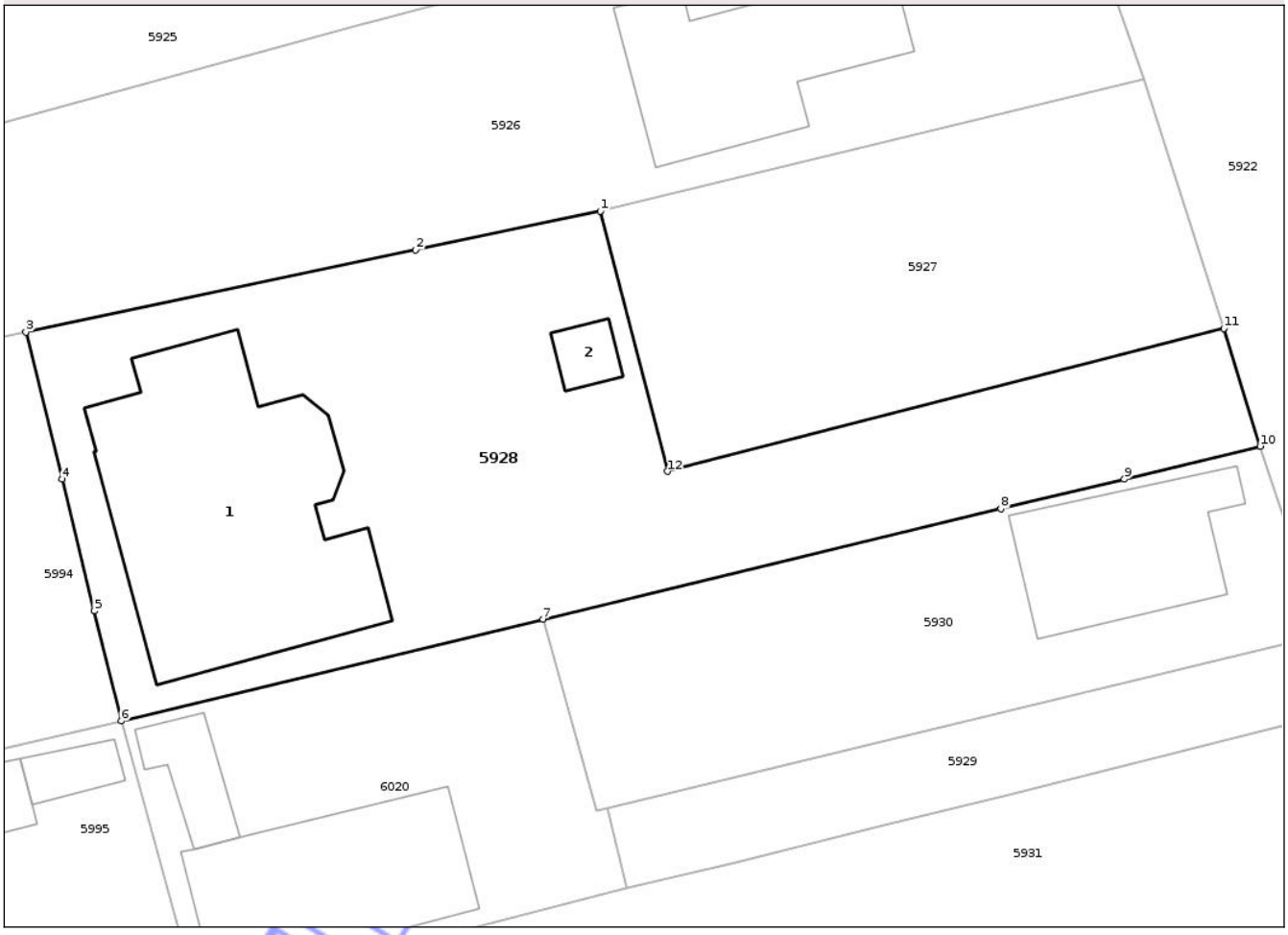
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102249	Din acte: 742 Masurata: 734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	734	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102249-C1	constructii de locuinte	Din acte: 162 Masurata: 165	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:330 mp; LOCUINTA P+1E: FORMATA DIN 5(CINCI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUCTIE REALIZATA IN ANUL 2013, CONSTRUCTIA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	102249-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.413,587 316.546,697	2	784.404,427 316.544,767	9.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.404,427 316.544,767	3	784.385,132 316.540,702	19.719
3	784.385,132 316.540,702	4	784.386,913 316.533,428	7.489
4	784.386,913 316.533,428	5	784.388,514 316.526,89	6.731
5	784.388,514 316.526,89	6	784.389,854 316.521,445	5.607
6	784.389,854 316.521,445	7	784.410,741 316.526,497	21.489
7	784.410,741 316.526,497	8	784.433,422 316.531,958	23.329
8	784.433,422 316.531,958	9	784.439,527 316.533,428	6.279
9	784.439,527 316.533,428	10	784.446,265 316.535,051	6.931
10	784.446,265 316.535,051	11	784.444,457 316.540,879	6.102
11	784.444,457 316.540,879	12	784.416,923 316.533,809	28.427
12	784.416,923 316.533,809	1	784.413,587 316.546,697	13.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1300(e:10827)
Nr. cadastral vechi:984/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 169, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100808	Din acte: 148 Masurata: 147	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65391 / 21/08/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 743, din 20/08/2008 emis de BNP GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRLOAGA MIHAI IULIAN** 2) **PIRLOAGA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
72032 / 23/07/2015		
Act Notarial nr. 1184, din 22/07/2015 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea lotului 4 cu nr. cad 100799	A1
	1) **IOANIDIS SPERANTA DORINA**, (bun propriu);	

Neutilizabil în circuitul civil

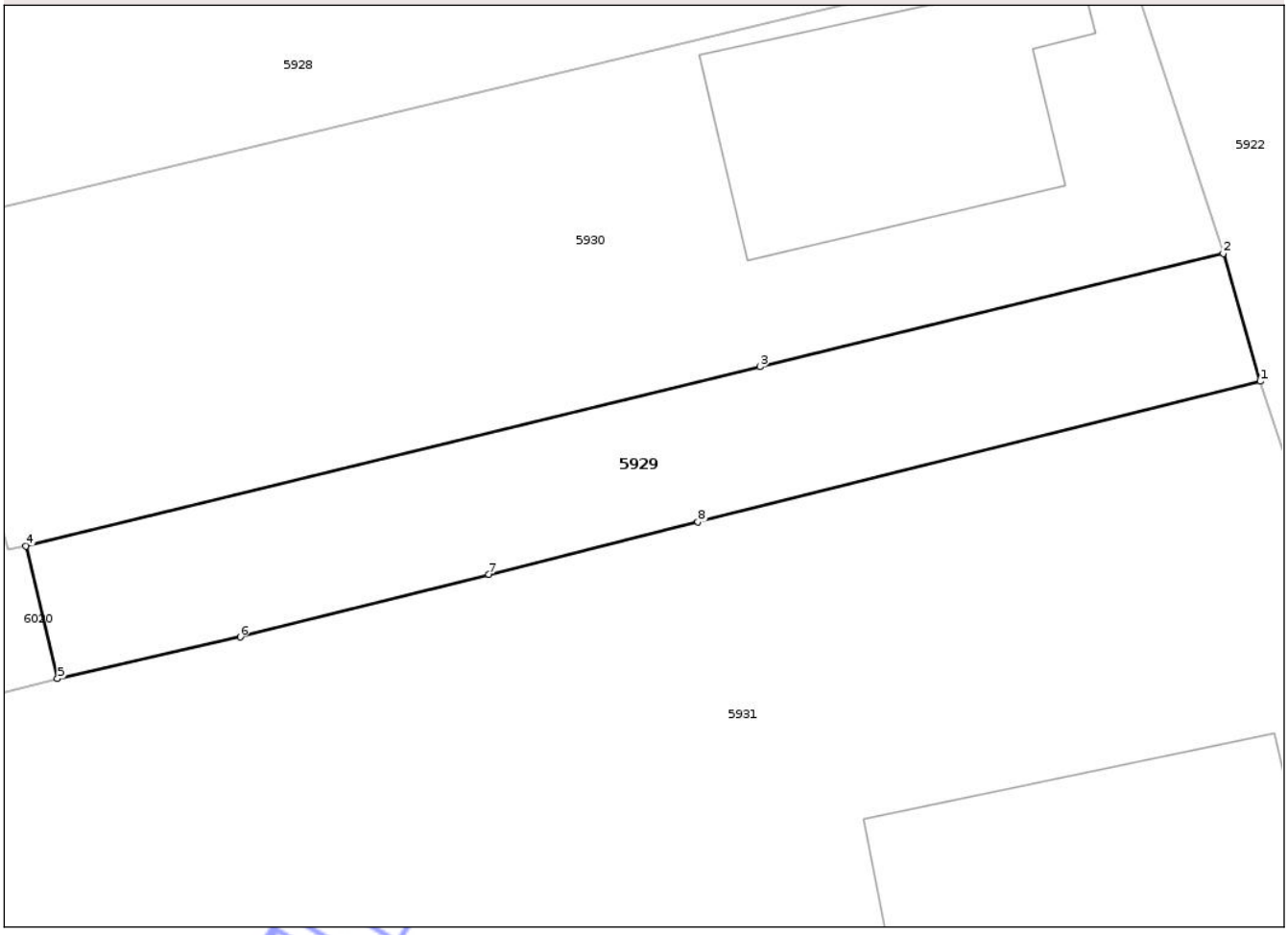
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100808	Din acte: 148 Masurata: 147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	147	-	-	-	alee de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.450,407 316.521,961	2	784.449,312 316.525,735	3.93
2	784.449,312 316.525,735	3	784.435,628 316.522,394	14.086
3	784.435,628 316.522,394	4	784.413,953 316.517,102	22.312
4	784.413,953 316.517,102	5	784.414,888 316.513,186	4.026
5	784.414,888 316.513,186	6	784.420,279 316.514,414	5.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.420,279 316.514,414	7	784.427,627 316.516,261	7.577
7	784.427,627 316.516,261	8	784.433,801 316.517,806	6.364
8	784.433,801 316.517,806	1	784.450,407 316.521,961	17.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 110 Lot 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107914	264	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107914-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 110 Lot 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Constructie locuinta P+M, suprafata construit desfasurata S=160mp. Edificata in anul 2020. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19718 / 10/02/2021		
Act Notarial nr. 250, din 09/02/2021 emis de Visan Florin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107914 a imobilului cu numarul cadastral 107914 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106115 inscris in cartea funciara 106115;	A1
Act Notarial nr. 251, din 09/02/2021 emis de Visan Florin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BLACIOTI ANTONIO** 2) **BLACIOTI MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

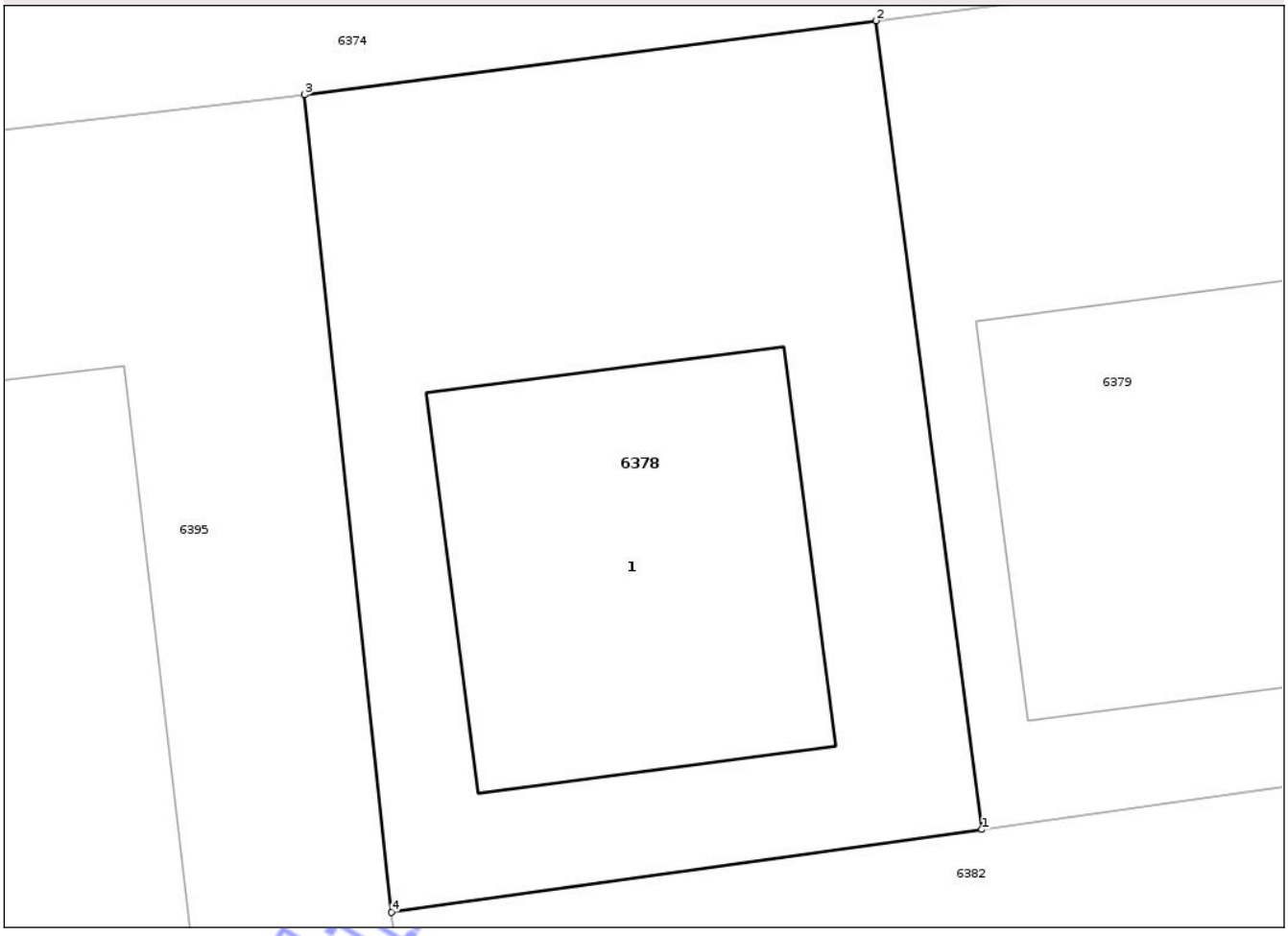
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107914	264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	264	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107914-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Constructie locuinta P+M, suprafata construit desfasurata S=160mp. Edificata in anul 2020. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.154,156 316.235,856	2	784.151,681 316.254,805	19.11
2	784.151,681 316.254,805	3	784.138,265 316.253,073	13.527

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.138,265 316.253,073	4	784.140,308 316.233,916	19.266
4	784.140,308 316.233,916	1	784.154,156 316.235,856	13.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Eroilor - Tronson 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105888	1.490	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13698 / 11/02/2016		
Act Administrativ nr. 1805, din 10/02/2016 emis de COMUNA LUMINA;		
B2	Se respinge cererea formulata de Comuna Lumina, prin TOPO MINIERA SRL, avand ca obiect indreptare eroare materiala ca fiind lipsita de obiec	A1
15887 / 17/02/2016		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105888	1.490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.490	-	-	-	Drum de piatra

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.188,551 316.259,642	2	784.186,967 316.267,7	8.212
3	784.180,326 316.266,97	4	784.160,273 316.264,765	20.174
5	784.154,333 316.264,045	6	784.148,398 316.263,334	5.977
7	784.142,445 316.262,58	8	784.136,492 316.261,825	6.001
9	784.131,37 316.261,381	10	784.130,956 316.261,329	0.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.186,967 316.267,7	3	784.180,326 316.266,97	6.681
4	784.160,273 316.264,765	5	784.154,333 316.264,045	5.983
6	784.148,398 316.263,334	7	784.142,445 316.262,58	6.001
8	784.136,492 316.261,825	9	784.131,37 316.261,381	5.141
10	784.130,956 316.261,329	11	784.122,84 316.260,32	8.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.122,84 316.260,32	12	784.122,596 316.260,29	0.246
13	784.108,76 316.258,61	14	784.098,687 316.257,274	10.161
15	784.093,759 316.256,62	16	784.077,835 316.254,541	16.059
17	784.072,188 316.253,989	18	784.057,715 316.252,479	14.552
19	784.040,874 316.250,149	20	784.021,516 316.247,516	19.536
21	784.022,489 316.238,648	22	784.032,35 316.240,16	9.976
23	784.037,42 316.240,74	24	784.052,675 316.242,334	15.338
25	784.068,609 316.244,477	26	784.071,613 316.244,759	3.017
27	784.094,881 316.247,693	28	784.106,988 316.249,287	12.211
29	784.111,979 316.249,909	30	784.123,772 316.251,381	11.885
31	784.138,265 316.253,073	32	784.151,681 316.254,805	13.527
33	784.164,035 316.256,401	34	784.172,475 316.257,49	8.51
35	784.176,663 316.258,031	1	784.188,551 316.259,642	11.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	784.122,596 316.260,29	13	784.108,76 316.258,61	13.938
14	784.098,687 316.257,274	15	784.093,759 316.256,62	4.971
16	784.077,835 316.254,541	17	784.072,188 316.253,989	5.674
18	784.057,715 316.252,479	19	784.040,874 316.250,149	17.001
20	784.021,516 316.247,516	21	784.022,489 316.238,648	8.921
22	784.032,35 316.240,16	23	784.037,42 316.240,74	5.103
24	784.052,675 316.242,334	25	784.068,609 316.244,477	16.077
26	784.071,613 316.244,759	27	784.094,881 316.247,693	23.452
28	784.106,988 316.249,287	29	784.111,979 316.249,909	5.03
30	784.123,772 316.251,381	31	784.138,265 316.253,073	14.591
32	784.151,681 316.254,805	33	784.164,035 316.256,401	12.457
34	784.172,475 316.257,49	35	784.176,663 316.258,031	4.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1041(e:1041)
Nr. cadastral vechi:247/2(e:12082)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 56, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102529	Din acte: 400 Masurata: 432	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102529-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 56, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA
A1.2	102529-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 56, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64192 / 08/10/2010		
Dosar Cadastru nr. 94, din 08/10/2010 emis de GHITA T;		
B2	Se respinge cererea avand ca obiect inscrierea unei constructii pe o parcela inscrisa in cartea funciara, in temeiul prevederilor art.48 alin.3 din Legea nr.7/1996 rep., modificata: in cazul in care identificarea cadastrala a imobilului nu este posibila, pe baza datelor existente, vor fi folosite documentatii cadastrale intocmite si receptionate conform prevederilor prezentei legi, intrucat dosarul a fost respins de Serviciul de Cadastru, nefiind completat cu piesele solicitate prin referatul de completare intocmit la data de 11.10.2010	A1
80811 / 14/12/2010		
Dosar Cadastru nr. 94, din 14/12/2010 emis de PFA GHITA (; autorizatie construire nr.40/01.06.2005 emis de PRIM. CTA;proces-verbal receptie nr.4857/25.08.2005 emis de PRIM. CTA;);		
B3	Se descrie in partea A.1 a cartii funciare constructia C1- LOCUINTA P+1 - in suprafata de 84 mp	A1
Dosar Cadastru nr. 94, din 14/12/2010 emis de PFA GHITA;		
B4	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 247/2 in numarul cadastral electronic 12082	A1
Decizie nr. 6130, din 26/11/2010 emis de DADR;		
B5	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului, din arabil in curti constructii	A1
2609 / 10/01/2018		
Act Administrativ nr. 16917, din 13/12/2017 emis de Primăria Lumina;		
B7	Se noteaza noua adresa a imobilului si anume str 22 Decembrie 1989 nr. 56	A1, A1.1
Act Notarial nr. 12, din 10/01/2018 emis de Caba Oana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ANTOCHE ELENA-MIHAELA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ANTOCHE ADRIANA-PETRONELA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ANTOCHE ELENA-MIHAELA** 2) **ANTOCHE ADRIANA-PETRONELA**	

Neoficial

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

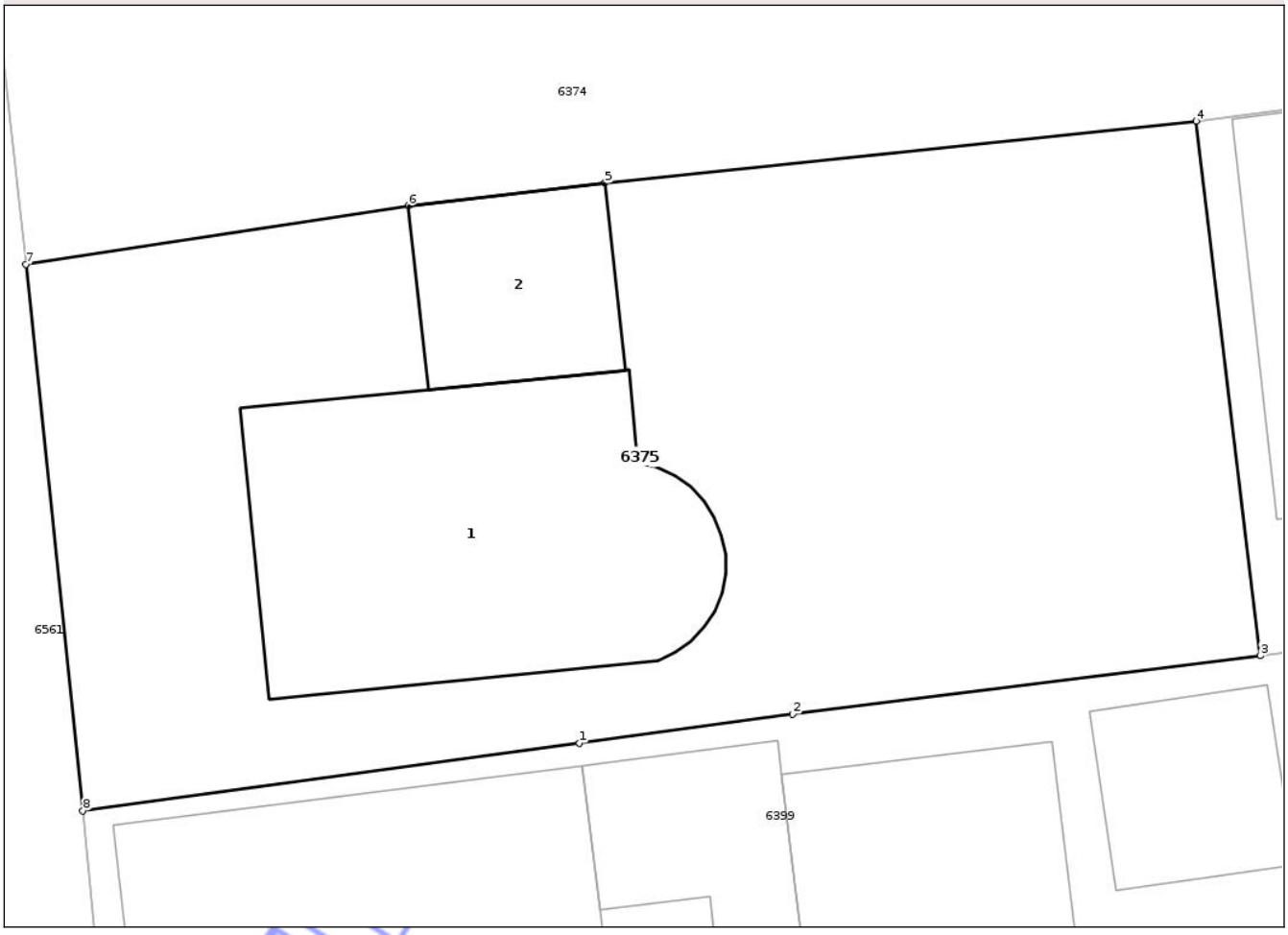
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102529	Din acte: 400 Masurata: 432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102529-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA
A1.2	102529-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.036,766 316.226,295	2	784.042,262 316.227,043	5.547
2	784.042,262 316.227,043	3	784.054,325 316.228,554	12.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.054,325 316.228,554	4	784.052,675 316.242,334	13.878
4	784.052,675 316.242,334	5	784.037,42 316.240,74	15.338
5	784.037,42 316.240,74	6	784.032,35 316.240,16	5.103
6	784.032,35 316.240,16	7	784.022,489 316.238,648	9.976
7	784.022,489 316.238,648	8	784.023,96 316.224,55	14.175
8	784.023,96 316.224,55	1	784.036,766 316.226,295	12.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1239
Nr. cadastral vechi:247/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 56A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104889	266	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104889-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 56A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Locuinta(P+M) cu garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 111, din 12/10/2005 emis de Primaria Lumina (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; Proces verbal de receptie finala nr. 8234 din 09.10.2007);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TESLARU STOIAN** 2) **TESLARU MARIA**	
13940 / 28/07/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2409, din 01/01/2005 (; dezmembrare nr.2408/15.07.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TESLARU STOIAN** 2) **TESLARU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1239)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

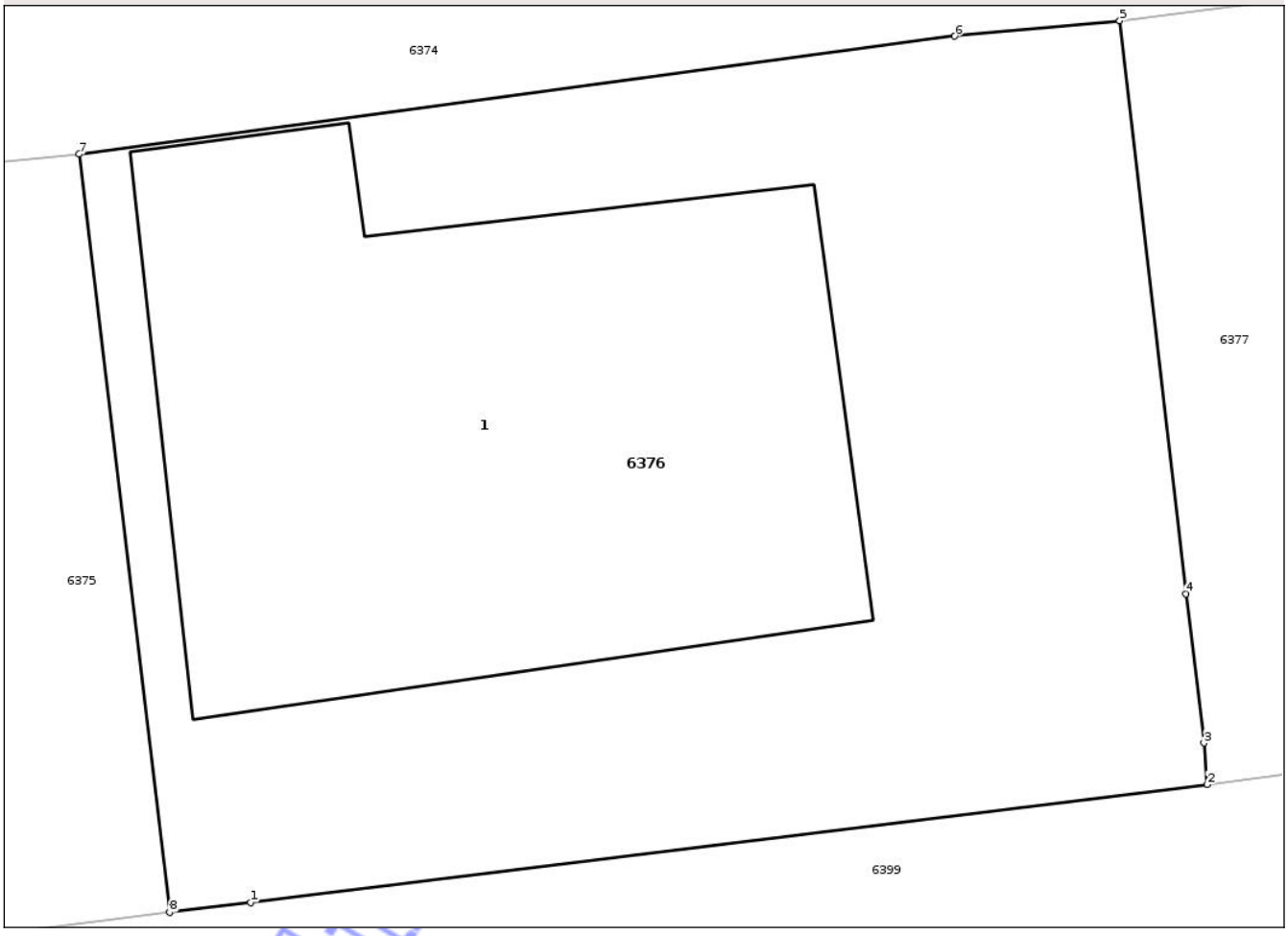
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104889	266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	266	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104889-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Locuinta(P+M) cu garaj

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.055,798 316.228,735	2	784.073,202 316.230,877	17.535
2	784.073,202 316.230,877	3	784.073,143 316.231,632	0.757
3	784.073,143 316.231,632	4	784.072,82 316.234,343	2.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.072,82 316.234,343	5	784.071,613 316.244,759	10.486
5	784.071,613 316.244,759	6	784.068,609 316.244,477	3.017
6	784.068,609 316.244,477	7	784.052,675 316.242,334	16.077
7	784.052,675 316.242,334	8	784.054,325 316.228,554	13.878
8	784.054,325 316.228,554	1	784.055,798 316.228,735	1.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:254
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:247/1/1

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 56A, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104269	328	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104269-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 56A, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta
A1.2	104269-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 56A, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13941 / 28/07/2005		
Act nr. de lotizare nr. 2408, din 15/07/2005 emis de BNP ANASTASE (; autorizatie de construire nr. 77/22.11.2000; proces-verbal de receptie finala nr. 10/04.01.2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TESLARU GRIGORE** 2) **TESLARU LUCIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 254)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TESLARU GRIGORE** 2) **TESLARU LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

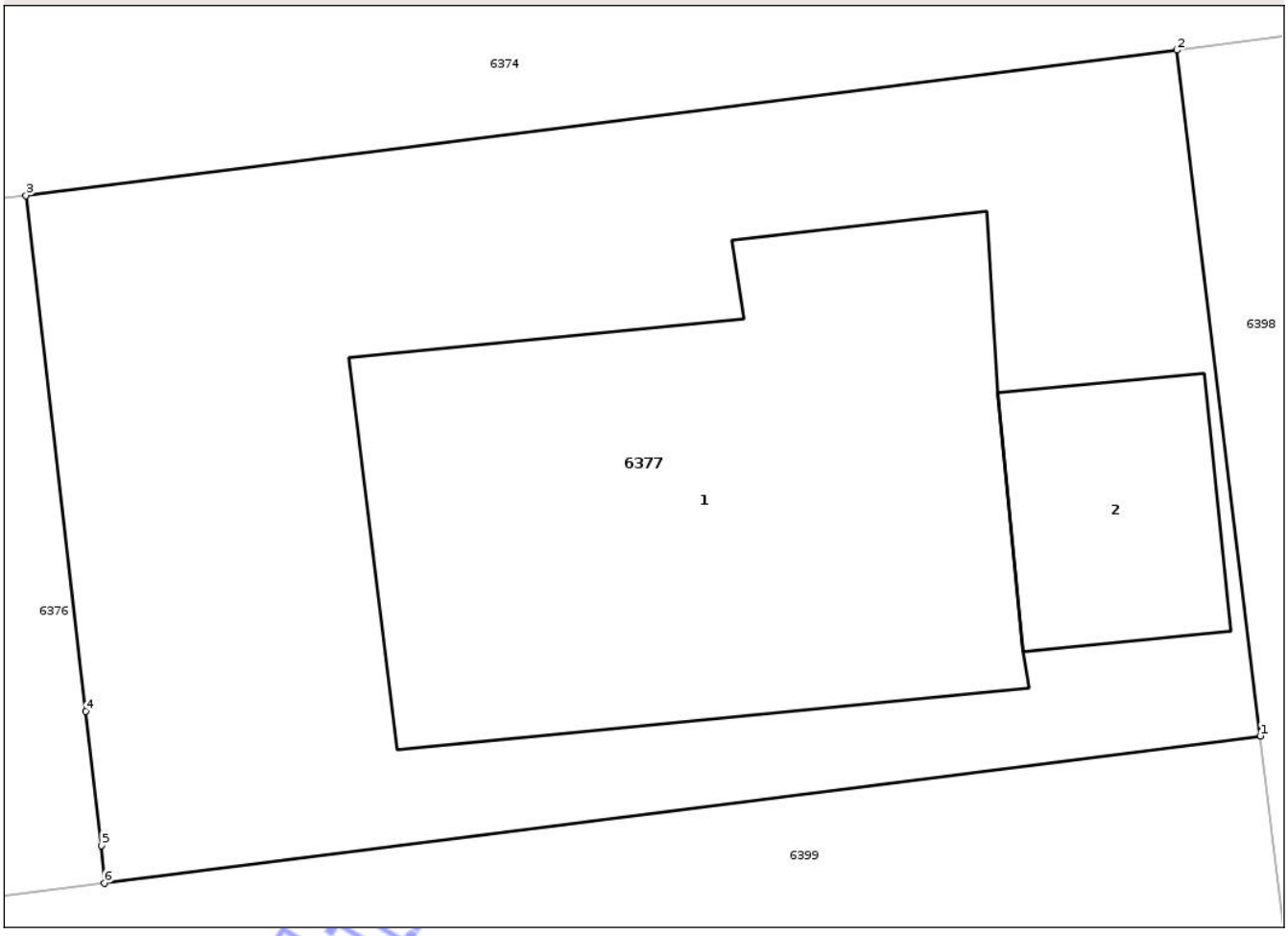
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104269	328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	328	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104269-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta
A1.2	104269-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.096,57 316.233,846	2	784.094,881 316.247,693	13.95
2	784.094,881 316.247,693	3	784.071,613 316.244,759	23.452
3	784.071,613 316.244,759	4	784.072,82 316.234,343	10.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.072,82 316.234,343	5	784.073,143 316.231,632	2.73
5	784.073,143 316.231,632	6	784.073,202 316.230,877	0.757
6	784.073,202 316.230,877	1	784.096,57 316.233,846	23.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 110 Lot 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107913	237	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107913-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 110 Lot 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Constructie locuinta P+M, suprafata construit desfasurata S=160mp. Edificata in anul 2020. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19718 / 10/02/2021		
Act Notarial nr. 250, din 09/02/2021 emis de Visan Florin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107913 a imobilului cu numarul cadastral 107913 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106115 inscris in cartea funciara 106115;	A1
167666 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 3497, din 04/11/2022 emis de Vonica Catalina Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILIE MARIAN** 2) **ILIE AURA-CĂTĂLINA**	
Act Notarial nr. 3498, din 04/11/2022 emis de Vonica Catalina Elena;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere si construire	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
167666 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 3498, din 04/11/2022 emis de Vonica Catalina Elena;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:246000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
169973 / 10/11/2022		
Act Notarial nr. 3498, din 04/11/2022 emis de Vonica Catalina Elena;		
C3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incgeierii nr. 167666 din 07.11.2022 in sensul ca in baza actului notarial nr 3498 din 04.11.2022, emis de Vonica Catalina Elena se intabuleaza dreptul de IPOTECA in favoarea BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA	A1, A1.1
180567 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 3779, din 28/11/2022 emis de Visan Florin;		
C4	Se radiaza de sub C.1 dreptul de IPOTECA inscris in favoarea UNICREDIT BANK SA in baza actului notarial nr 678 din 31.03.2021, emis de Visan Florin	A1, A1.1

Document generat din oficiu

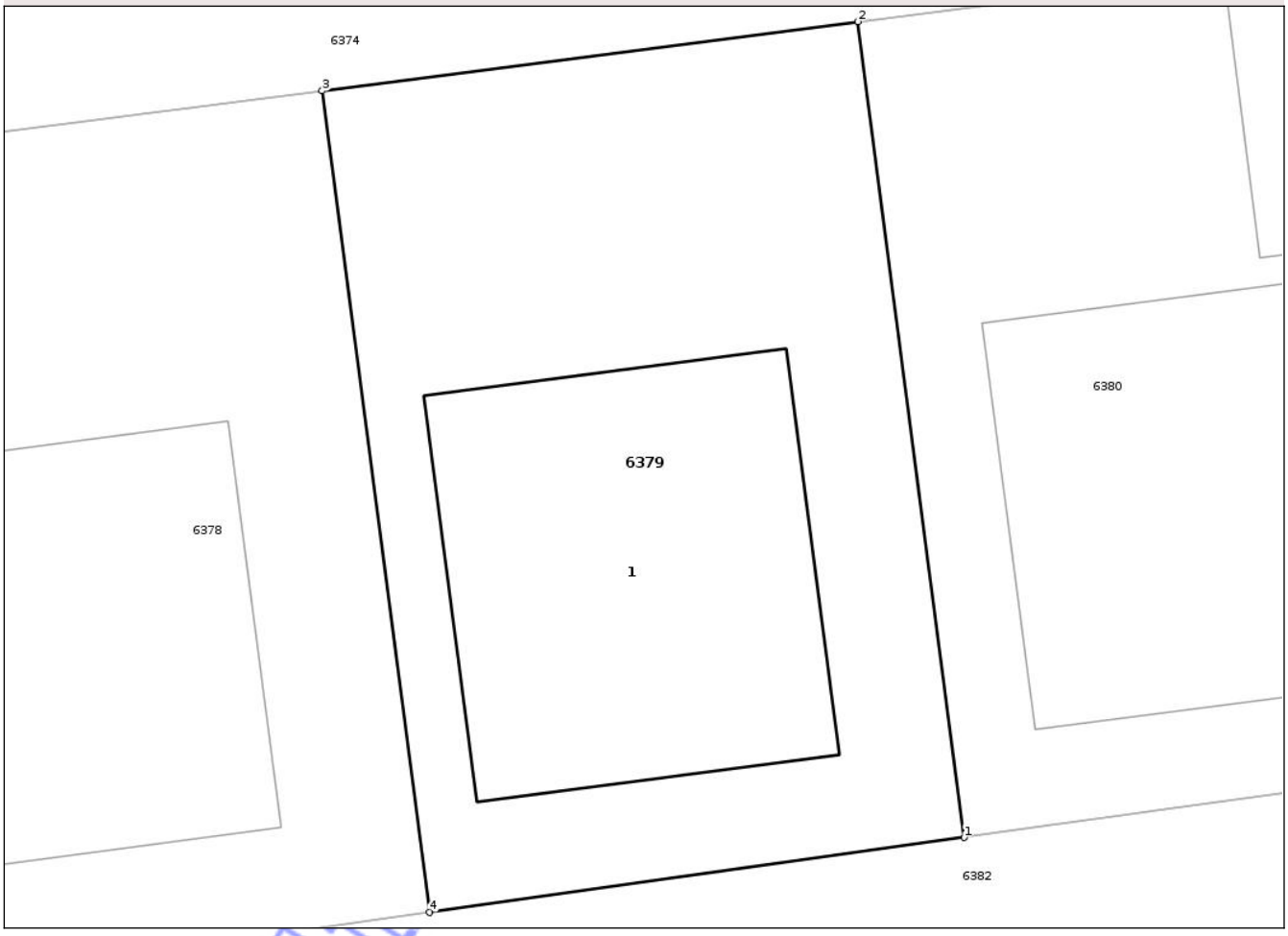
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107913	237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	237	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107913-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Constructie locuinta P+M, suprafata construit desfasurata S=160mp. Edificata in anul 2020. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.166,485 316.237,583	2	784.164,035 316.256,401	18.977
2	784.164,035 316.256,401	3	784.151,681 316.254,805	12.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.151,681 316.254,805	4	784.154,156 316.235,856	19.11
4	784.154,156 316.235,856	1	784.166,485 316.237,583	12.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 110 Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107912	241	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107912-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 110 Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Constructie locuinta P+M, suprafata construit desfasurata S=160mp. Edificata in anul 2020. Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	107912-C2	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 110 Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19718 / 10/02/2021		
Act Notarial nr. 250, din 09/02/2021 emis de Visan Florin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107912 a imobilului cu numarul cadastral 107912 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106115 inscris in cartea funciara 106115;	A1
86304 / 08/06/2021		
Act Notarial nr. 1272, din 03/06/2021 emis de Vonica Catalina Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDORACHE IOANA** 2) **TUDORACHE GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TUDORACHE GHEORGHE** 2) **TUDORACHE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107912	241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	241	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107912-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Constructie locuinta P+M, suprafata construit desfasurata S=160mp. Edificata in anul 2020. Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	107912-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.179,103 316.239,351	2	784.177,516 316.251,498	12.25

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.177,516 316.251,498	3	784.176,663 316.258,031	6.588
3	784.176,663 316.258,031	4	784.172,475 316.257,49	4.223
4	784.172,475 316.257,49	5	784.164,035 316.256,401	8.51
5	784.164,035 316.256,401	6	784.166,485 316.237,583	18.977
6	784.166,485 316.237,583	1	784.179,103 316.239,351	12.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 110 Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107911	248	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107911-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 110 Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Constructie Locuinta P+M, suprafata construit desfasurata S = 160mp. Edificata in anul 2020. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19718 / 10/02/2021		
Act Notarial nr. 250, din 09/02/2021 emis de Visan Florin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107911 a imobilului cu numarul cadastral 107911 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106115 inscris in cartea funciara 106115;	A1
119688 / 10/08/2021		
Act Notarial nr. 879, din 09/08/2021 emis de STAN VERONICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SANDU COSMIN-ŞTEFAN**	
Act Administrativ nr. P13_682324, din 28/07/2021 emis de FNGCIMM SA IFN;		
B5	se noteaza inscrierea interdictiei de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului in favoarea	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	
B6	se noteaza inscrierea interdictiei de grevare pe toata durata finantarii in favoarea	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
119688 / 10/08/2021		
Act Notarial nr. 879, din 09/08/2021 emis de STAN VERONICA;		
C2	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzate-cumparare cu incheiere de data certa nr.66/19.05.2021 incheiata intre AMET ATIJE-BOMBONICA - in calitate de promitent-vanzator si SANDU COSMIN-STEFAN - in calitate de promitent-cumparator,	A1, A1.1
Act Administrativ nr. P13_682324, din 28/07/2021 emis de FNGCIMM SA IFN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:327579 RON, proportional cu procentul de garantare	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

Document valabil în circuitul civil

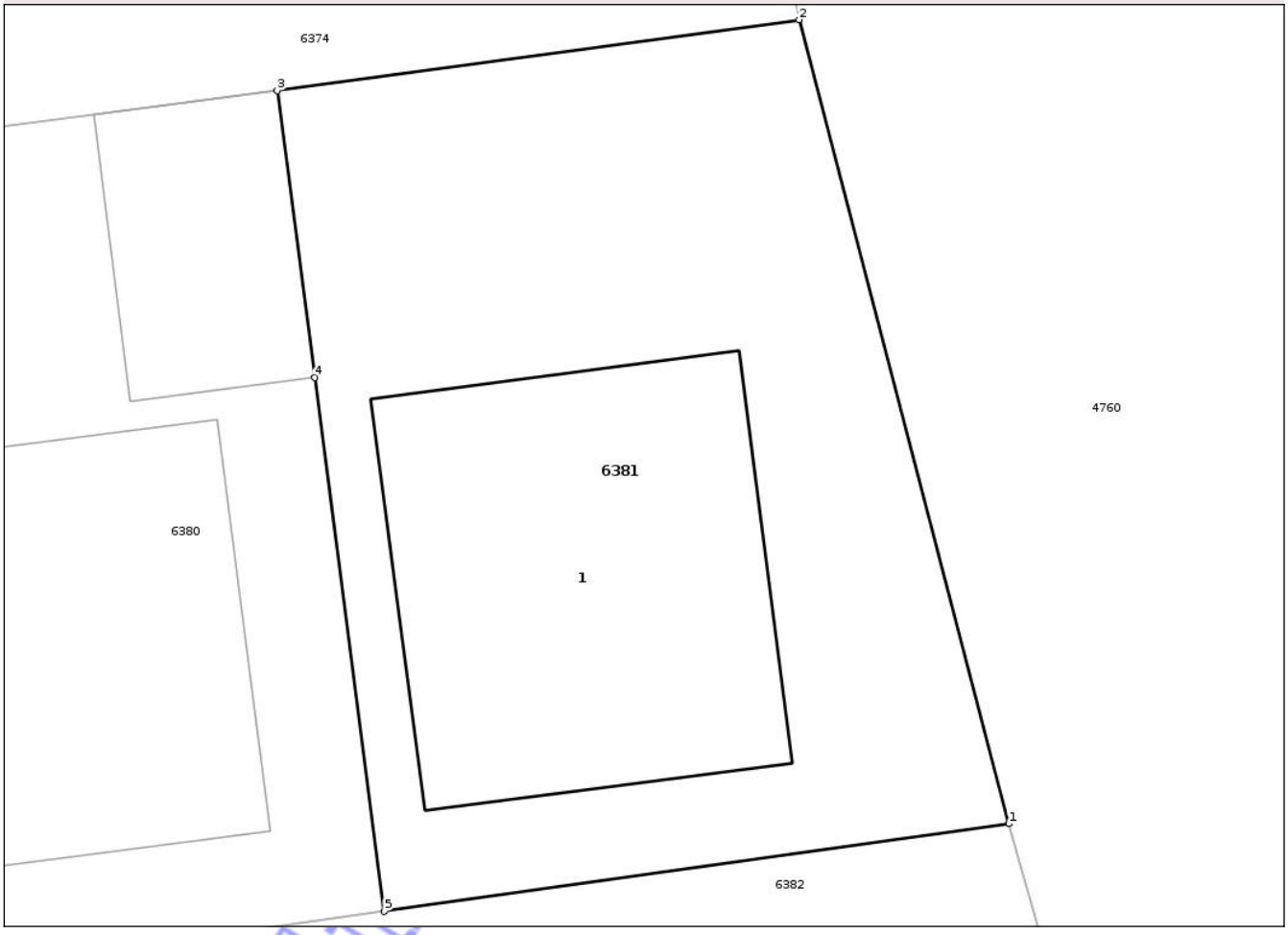
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107911	248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	248	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107911-C1	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Constructie Locuinta P+M, suprafata construit desfasurata S = 160mp. Edificata in anul 2020. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.193,335 316.241,345	2	784.188,551 316.259,642	18.912
2	784.188,551 316.259,642	3	784.176,663 316.258,031	11.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.176,663 316.258,031	4	784.177,516 316.251,498	6.588
4	784.177,516 316.251,498	5	784.179,103 316.239,351	12.25
5	784.179,103 316.239,351	1	784.193,335 316.241,345	14.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		980	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	597	-	-	-	
2	arabil	DA	383	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.156,967 316.218,187	2	784.168,346 316.219,729	11.483
2	784.168,346 316.219,729	3	784.171,398 316.220,182	3.085
3	784.171,398 316.220,182	4	784.198,176 316.224,158	27.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.198,176 316.224,158	5	784.193,335 316.241,345	17.856
5	784.193,335 316.241,345	6	784.179,103 316.239,351	14.371
6	784.179,103 316.239,351	7	784.166,485 316.237,583	12.741
7	784.166,485 316.237,583	8	784.154,156 316.235,856	12.449
8	784.154,156 316.235,856	9	784.140,308 316.233,916	13.983
9	784.140,308 316.233,916	10	784.142,516 316.216,181	17.872
10	784.142,516 316.216,181	1	784.156,967 316.218,187	14.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 112, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107215	1.113	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107215-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 112, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:375 mp; S. construita desfasurata:457 mp; Locuinta P+1E-Partial, edificata in anul 1999, suprafata desfasurata = 457 mp
A1.2	107215-C2	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 112, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa, suprafata desfasurata = 23 mp
A1.3	107215-C3	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 112, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa, suprafata desfasurata = 27 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41802 / 27/03/2019		
Act Notarial nr. 563, din 26/03/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline (; act administrativ nr ct/b26651 din 26.10.2018, emis de CEC BANK;act administrativ nr 67 din 29.03.2019, emis de Primaria Comunei Lumina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107215 a imobilului cu numarul cadastral 107215/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104705 inscris in cartea funciara 104705;	A1
82031 / 19/06/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1157, din 18/06/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline (; act administrativ nr CT/B14074 din 13.06.2019, emis de CEC BANK);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANTEA IONELA-MĂDĂLINA** 2) **MANTEA DANIEL-EMILIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MANTEA DANIEL-EMILIAN** 2) **MANTEA IONELA-MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41802 / 27/03/2019		
Contract De Ipoteca nr. 796, din 28/07/2005;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:180000 LEIse noteaza interdictiile de instrainare si grevare	A1, A1.1
	1) **CEC SA BUCURESTI SUCURSALA CONSTANTA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104705/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 14075 din 29/07/2005; (provenita din conversia CF 1108)	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107215	1.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	751	21	118/140-141	-	
2	arabil	DA	362	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107215-C1	constructii de locuinte	375	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:375 mp; S. construita desfasurata:457 mp; Locuinta P+1E-Partial, edificata in anul 1999, suprafata desfasurata = 457 mp
A1.2	107215-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa, suprafata desfasurata = 23 mp
A1.3	107215-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa, suprafata desfasurata = 27 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.169,984 316.200,447	2	784.202,612 316.204,771	32.913
2	784.202,612 316.204,771	3	784.199,073 316.220,378	16.003
3	784.199,073 316.220,378	4	784.198,176 316.224,158	3.885
4	784.198,176 316.224,158	5	784.171,398 316.220,182	27.072
5	784.171,398 316.220,182	6	784.168,346 316.219,729	3.085
6	784.168,346 316.219,729	7	784.156,967 316.218,187	11.483
7	784.156,967 316.218,187	8	784.142,516 316.216,181	14.59
8	784.142,516 316.216,181	9	784.143,385 316.209,099	7.135
9	784.143,385 316.209,099	10	784.144,856 316.197,117	12.072
10	784.144,856 316.197,117	1	784.169,984 316.200,447	25.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 113, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107216	824	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41802 / 27/03/2019		
Act Notarial nr. 563, din 26/03/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline (; act administrativ nr ct/b26651 din 26.10.2018, emis de CEC BANK;act administrativ nr 67 din 29.03.2019, emis de Primaria Comunei Lumina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107216 a imobilului cu numarul cadastral 107216/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104705 inscris in cartea funciara 104705;	A1
82039 / 19/06/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1153, din 18/06/2019 emis de Vizireanu Raluca Meline (; act administrativ nr CT/B14074 din 13.06.2019, emis de CEC BANK);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANTEA ANDREI-ŞTEFAN** 2) **MANTEA ANDREEA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41802 / 27/03/2019		
Contract De Ipoteca nr. 796, din 28/07/2005;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:180000 LEIse noteaza interdictiile de instrainare si grevare	A1
	1) **CEC SA BUCURESTI SUCURSALA CONSTANTA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104705/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 14075 din 29/07/2005; (provenita din conversia CF 1108)	

Neutru valoare în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107216	824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	824	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.205,708 316.191,12	2	784.202,612 316.204,771	13.998
2	784.202,612 316.204,771	3	784.169,984 316.200,447	32.913
3	784.169,984 316.200,447	4	784.144,856 316.197,117	25.348
4	784.144,856 316.197,117	5	784.146,516 316.183,225	13.991
5	784.146,516 316.183,225	1	784.205,708 316.191,12	59.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:265
Nr. cadastral vechi:275

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 114, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104710	1.004	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104710-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 114, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta(P+M)
A1.2	104710-C2	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 114, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa
A1.3	104710-C3	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 114, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17671 / 12/12/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2413, din 30/11/2000 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN AUREL** 2) **STEFAN NASTASIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 265)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STEFAN AUREL** 2) **STEFAN NASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104710	1.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	-	-	-	
2	arabil	DA	468	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104710-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta(P+M)
A1.2	104710-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa
A1.3	104710-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.153,234 316.167,409	2	784.165,926 316.169,089	12.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.165,926 316.169,089	3	784.173,187 316.170,051	7.324
3	784.173,187 316.170,051	4	784.174,459 316.170,219	1.283
4	784.174,459 316.170,219	5	784.186,033 316.171,752	11.675
5	784.186,033 316.171,752	6	784.191,723 316.172,505	5.74
6	784.191,723 316.172,505	7	784.209,171 316.174,636	17.578
7	784.209,171 316.174,636	8	784.207,935 316.180,519	6.011
8	784.207,935 316.180,519	9	784.205,708 316.191,12	10.832
9	784.205,708 316.191,12	10	784.146,516 316.183,225	59.716
10	784.146,516 316.183,225	11	784.146,527 316.183,025	0.2
11	784.146,527 316.183,025	12	784.148,416 316.168,22	14.925
12	784.148,416 316.168,22	13	784.148,622 316.166,798	1.437
13	784.148,622 316.166,798	1	784.153,234 316.167,409	4.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:185(e:185)
Nr. cadastral vechi:198

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 115, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102279	Din acte: 1.000 Masurata: 1.026	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102279-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 115, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA PARTER : CAMERA DE ZI, 2 DORMITOARE, HOL, BAIE, BUCATARIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54655 / 31/08/2010		
Registrul Cadastral al Imobilelor CL LUMINA (; proces-verbal receptie nr.3816/13.12.2001 emis de CL LUMINA; dosar cadastru nr.82/31.08.2010 emis de GHITA T;);		
B3	Analizand referatul de completare al inspectorului de cadastru se constata ca la dosar nu au fost depuse documentele necesare iar documentatia cadastrala nefiind avizata, cererea urmeaza a fi respinsa conform art.48 alin.3 din Legea nr.7/1996 republicata.	A1
47571 / 08/07/2011		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 91, din 01/07/2011 emis de PFA GHITA TUDOR (; act administrativ nr. 46918/06-07-2011 emis de OCPI CONSTANTA; autorizatie nr.85/2001; pv receptie 3816/2001);		
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si modificarea descrierii imobilului	A1, A1.1
156360 / 19/10/2022		
Act Notarial nr. 3329, din 19/10/2022 emis de Visan Florin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in seria rangului incheierii 69065 din 30.08.2012, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞELARU GHEORGHE** 2) **ŞELARU RALUCA-GEORGIANA**, -soti;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
156360 / 19/10/2022		
Act Notarial nr. 3329, din 19/10/2022 emis de Visan Florin;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de uzufruct intabulat in favoarea SELARU CONSTANTIN si SELARU CONSTANTINA in baza actului notarial autentificat sub nr. 3831/29.08.2012 emis de BNP VISAN FLORIN	A1, A1.1

Document generat din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102279	Din acte: 1.000 Masurata: 1.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	486	-	-	-	
2	arabil	DA	540	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102279-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA PARTER : CAMERA DE ZI, 2 DORMITOARE, HOL, BAIE, BUCATARIE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.175,378 316.153,541	2	784.188,24 316.155,183	12.966
2	784.188,24 316.155,183	3	784.212,481 316.158,278	24.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.212,481 316.158,278	4	784.209,171 316.174,636	16.69
4	784.209,171 316.174,636	5	784.191,723 316.172,505	17.578
5	784.191,723 316.172,505	6	784.186,033 316.171,752	5.74
6	784.186,033 316.171,752	7	784.174,459 316.170,219	11.675
7	784.174,459 316.170,219	8	784.173,187 316.170,051	1.283
8	784.173,187 316.170,051	9	784.165,926 316.169,089	7.324
9	784.165,926 316.169,089	10	784.153,234 316.167,409	12.803
10	784.153,234 316.167,409	11	784.148,622 316.166,798	4.652
11	784.148,622 316.166,798	12	784.150,858 316.150,41	16.54
12	784.150,858 316.150,41	1	784.175,378 316.153,541	24.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 116, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110139	873	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110139-C1	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 116, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta Parter, suprafata construita desfasurata S = 102mp. Edificata in anul 2015. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89121 / 11/04/2025		
Act Notarial nr. 602, din 10/04/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110139 a imobilului cu numarul cadastral 110139 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104519 inscris in cartea funciara 104519;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 795, din 04/04/2003 emis de BNP PETRESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARAGHETE TRAIAN** 2) **CARAGHETE FLORENTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104519/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 6767 din 25/04/2003; (provenita din conversia CF 725)	
Act Administrativ nr. Edificare 3309, din 12/02/2025 emis de Primaria Com.Lumina (; act administrativ nr PVRF 9962 din 27.07.2015, emis de Primaria Com.Lumina;act notarial nr Declaratie 167 din 18.02.2025, emis de BIN Ciobotaru Gabriela;act administrativ nr Nomenclator 3530 din 13.02.2025, emis de Primaria Com. Lumina;act administrativ nr Autorizatie 96 din 08.09.2008, emis de Primaria Com.Lumina);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CARAGHETE FLORENTINA** 2) **CARAGHETE TRAIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104519/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 47009 din 27/02/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial - Document generat din oficiul electronic

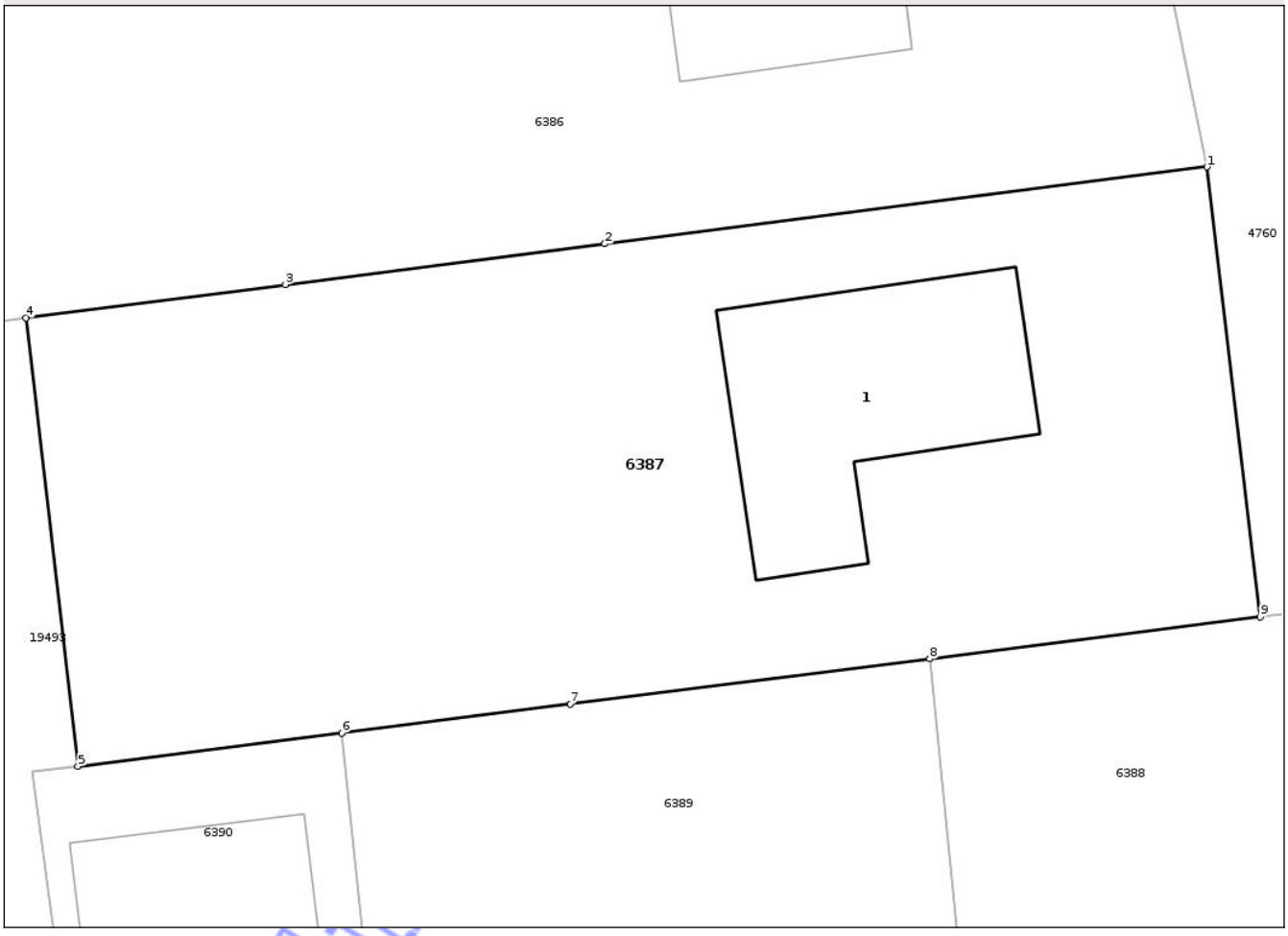
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110139	873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	431	-	118/131	-	
2	arabil	DA	442	-	118/131	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110139-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta Parter, suprafata construita desfasurata S = 102mp. Edificata in anul 2015. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.212,481 316.158,278	2	784.188,24 316.155,183	24.438
2	784.188,24 316.155,183	3	784.175,378 316.153,541	12.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.175,378 316.153,541	4	784.164,92 316.152,206	10.543
4	784.164,92 316.152,206	5	784.167,015 316.134,172	18.155
5	784.167,015 316.134,172	6	784.177,642 316.135,511	10.711
6	784.177,642 316.135,511	7	784.186,854 316.136,672	9.285
7	784.186,854 316.136,672	8	784.201,321 316.138,496	14.582
8	784.201,321 316.138,496	9	784.214,628 316.140,173	13.412
9	784.214,628 316.140,173	1	784.212,481 316.158,278	18.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 117, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105851	352	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68014 / 14/07/2015		
Act Administrativ nr. 56, din 24/02/2015 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr. 8183/25-05-2015 emis de Prefectura Constanta; act administrativ nr. 8854/06-07-2015 emis de Primaria Lumina;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

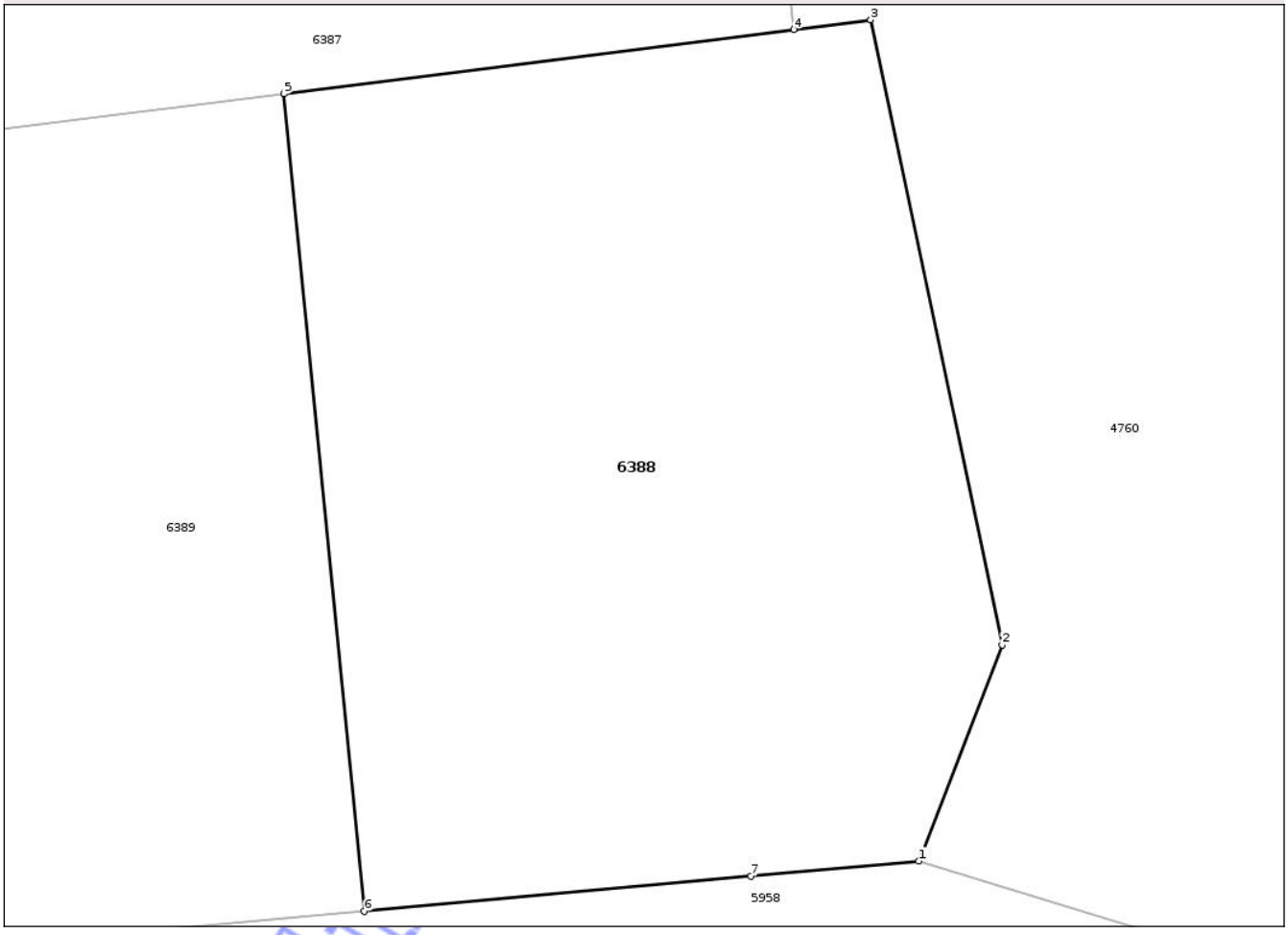
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105851	352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	352	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.217,889 316.118,498	2	784.220,061 316.124,135	6.041
2	784.220,061 316.124,135	3	784.216,629 316.140,425	16.648
3	784.216,629 316.140,425	4	784.214,628 316.140,173	2.017
4	784.214,628 316.140,173	5	784.201,321 316.138,496	13.412
5	784.201,321 316.138,496	6	784.203,417 316.117,186	21.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.203,417 316.117,186	7	784.213,508 316.118,101	10.132
7	784.213,508 316.118,101	1	784.217,889 316.118,498	4.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 117 lot 2, Jud. Constanta, cu iesire in Str.Alunului,fosta sola 21,parcela 118/130

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105904	500	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114937 / 19/10/2015		
Act Notarial nr. 1282, din 16/10/2015 emis de SPN THEMIS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105904 a imobilului cu numarul cadastral 105904/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105835 inscris in cartea funciara 105835;	A1
Act Notarial nr. 1284, din 16/10/2015 emis de SPN THEMIS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAULEA FLORIAN** 2) **CAULEA GILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

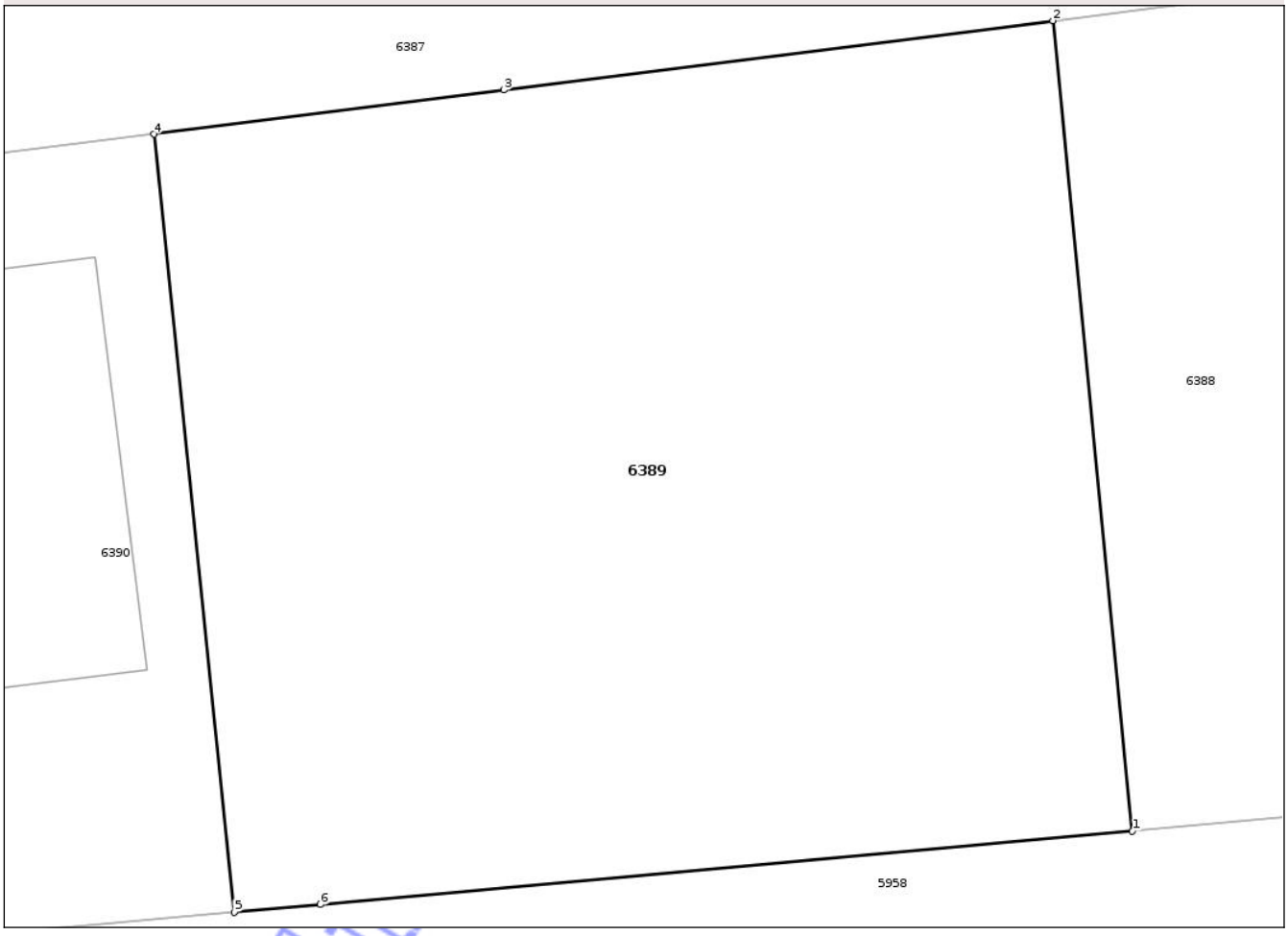
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105904	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	118/130	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.203,417 316.117,186	2	784.201,321 316.138,496	21.413
2	784.201,321 316.138,496	3	784.186,854 316.136,672	14.582
3	784.186,854 316.136,672	4	784.177,642 316.135,511	9.285
4	784.177,642 316.135,511	5	784.179,759 316.115,042	20.578
5	784.179,759 316.115,042	6	784.182,031 316.115,248	2.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.182,031 316.115,248	1	784.203,417 316.117,186	21.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 117 Lot1, Lot 2, Jud. Constanta, cu iesire in str. Alunului, fosta Sola 21, Parcela 118/130

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107170	250	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107170-C1	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 117 Lot1, Lot 2, Jud. Constanta, cu iesire in str. Alunului, fosta Sola 21, Parcela 118/130	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52113 / 15/04/2019		
Act Notarial nr. 299, din 12/04/2019 emis de STAN VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107170 a imobilului cu numarul cadastral 107170/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105903 inscris in cartea funciara 105903;	A1
Act Administrativ nr. 5850, din 10/04/2019 emis de Primaria Comunei Lumina;		
B4	Se respinge capatul de cerere avand ca obiect notarea schimbarii adresei administrative a imobilului, in temeiul dispozitiilor art. 119 alin. (2) si (3) din Ordinul 700/2014 coroborate cu Decizia nr. 10/26. 11.2018 emisa de ANCPI, intrucat este necesara actualizarea informatiilor tehnice la serviciul de cadastru	A1
Act Notarial nr. 299, din 12/04/2019 emis de STAN VERONICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION ANA** 2) **ION COSMIN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ION COSMIN** 2) **ION ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107170	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	118/130	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107170-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.179,759 316.115,042	2	784.177,642 316.135,511	20.578
2	784.177,642 316.135,511	3	784.165,178 316.133,94	12.563
3	784.165,178 316.133,94	4	784.167,807 316.113,959	20.153
4	784.167,807 316.113,959	1	784.179,759 316.115,042	12.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 117 Lot1, Lot 1, Jud. Constanta, cu iesire in str. Alunului, fosta Sola 21, Parcela 118/130

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110255	223	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178806 / 22/07/2025		
Act Notarial nr. 1345, din 17/07/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110255 a imobilului cu numarul cadastral 110255 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110167 inscris in cartea funciara 110167;	A1
Act Notarial nr. 825, din 12/05/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cf. 110167 a imobilului cu nr. cad. 110167/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.107169\cf.107169; ~- nr.cad.110140\cf.110140; *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110167/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 108797 din 13/05/2025;*	A1
Act Notarial nr. 299, din 12/04/2019 emis de STAN VERONICA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 107169 a imobilului cu numarul cadastral 107169/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105903 inscris in cartea funciara 105903; *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110167/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 108797 din 13/05/2025; pozitie transcrisa din CF 107169/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 52113 din 15/04/2019;*	A1
Act Notarial nr. 602, din 10/04/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 110140 a imobilului cu numarul cadastral 110140 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104519 inscris in cartea funciara 104519; *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110167/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 108797 din 13/05/2025; pozitie transcrisa din CF 110140/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 89121 din 11/04/2025;*	A1
Act Notarial nr. 825, din 12/05/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **ALI OSMAN** 2) **ALI RUPCA** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110167/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 108797 din 13/05/2025;*	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110255	223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	223	-	118/130	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.161,378 316.138,366	2	784.152,452 316.137,25	8.995
2	784.152,452 316.137,25	3	784.153,038 316.132,41	4.875
3	784.153,038 316.132,41	4	784.155,305 316.112,72	19.82
4	784.155,305 316.112,72	5	784.164,27 316.113,608	9.009
5	784.164,27 316.113,608	1	784.161,378 316.138,366	24.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103855	Din acte: 1.000 Masurata: 1.054	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103855-C1	Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta C1 compusa din 3 camere + dependinte, construita din chirpici, in anul 1994, nivel parter, nu are certificat energetic.
A1.2	103855-C2	Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Magazie C2
A1.3	103855-C3	Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa C3
A1.4	103855-C4	Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa C4
A1.5	103855-C5	Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42371 / 28/05/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNNTAR NR.8003, din 14/08/1996 emis de BNP CHIRATA BORUNA (; act administrativ nr. ADEVERINTA NR.5039/21-03-2012 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.44/02-09-1994 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE FINALA NR.4606/28-10-2002 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU MARCEL**	
63529 / 09/08/2012		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.44, din 02/09/1994 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE FINALA NR.4606/28-10-2002 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Se descrie in partea A.1 constructia C1 - locuinta	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCIU MARCEL**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **STANCIU MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat de pe www.ancpi.ro

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103855	Din acte: 1.000 Masurata: 1.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	685	-	-	-	
2	arabil	DA	369	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103855-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta C1 compusa din 3 camere + dependinte, construita din chirpici, in anul 1994, nivel parter, nu are certificat energetic.
A1.2	103855-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Magazie C2
A1.3	103855-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa C3
A1.4	103855-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa C4
A1.5	103855-C5	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.155,305 316.112,72	2	784.153,038 316.132,41	19.82
2	784.153,038 316.132,41	3	784.150,858 316.150,41	18.132
3	784.150,858 316.150,41	4	784.148,622 316.166,798	16.54
4	784.148,622 316.166,798	5	784.148,416 316.168,22	1.437
5	784.148,416 316.168,22	6	784.146,527 316.183,025	14.925
6	784.146,527 316.183,025	7	784.143,574 316.182,865	2.957
7	784.143,574 316.182,865	8	784.132,033 316.181,378	11.636
8	784.132,033 316.181,378	9	784.133,033 316.172,932	8.505
9	784.133,033 316.172,932	10	784.134,049 316.163,296	9.689
10	784.134,049 316.163,296	11	784.135,97 316.148,469	14.951
11	784.135,97 316.148,469	12	784.138,161 316.131,625	16.986
12	784.138,161 316.131,625	13	784.140,532 316.111,099	20.662
13	784.140,532 316.111,099	1	784.155,305 316.112,72	14.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.035	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	552	-	-	-	
2	arabil	DA	483	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.130,012 316.109,848	2	784.135,197 316.110,465	5.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.135,197 316.110,465	3	784.139,696 316.111,0	4.531
3	784.139,696 316.111,0	4	784.140,532 316.111,099	0.842
4	784.140,532 316.111,099	5	784.138,161 316.131,625	20.662
5	784.138,161 316.131,625	6	784.135,97 316.148,469	16.986
6	784.135,97 316.148,469	7	784.134,049 316.163,296	14.951
7	784.134,049 316.163,296	8	784.133,033 316.172,932	9.689
8	784.133,033 316.172,932	9	784.132,033 316.181,378	8.505
9	784.132,033 316.181,378	10	784.117,53 316.179,665	14.604
10	784.117,53 316.179,665	11	784.121,494 316.146,65	33.252
11	784.121,494 316.146,65	12	784.125,491 316.113,359	33.53
12	784.125,491 316.113,359	13	784.125,975 316.109,368	4.02
13	784.125,975 316.109,368	1	784.130,012 316.109,848	4.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10667
Nr. cadastral vechi:10269

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Eroilor, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100624	Din acte: 427 Masurata: 430	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100624-C1	Loc. Lumina, Str Eroilor, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta parter
A1.2	100624-C2	Loc. Lumina, Str Eroilor, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARBU GHEORGHE**, necasatorit;	
40490 / 28/06/2007		
Act Notarial nr. 2969, din 26/06/2007 emis de BNP GHEORGHE (; adeverinta nr.4749/20.06.2007 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10667 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10269 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10247 / cu numar cadastral hartie 1494 din cartea funciara nr. 10151 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 4749, din 20/06/2007 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B2	Se noteaza noua adresa a imobilului, si anume: str. Eroilor nr. 3	A1
40494 / 28/06/2007		
Act Notarial nr. 2977, din 26/06/2007 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU GHEORGHE**, necasatorit;	
	OBSERVATII: 22.000 euro	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40494 / 28/06/2007		
Act Notarial nr. 2977, din 26/06/2007 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1
	1) **STRAJESCU MARIA**	
C2	Se respinge capatul de cerere cu privire la notarea pactului comisoriu de gradul IV intrucat notarea nu a fost taxata	A1

Nevalabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100624	Din acte: 427 Masurata: 430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	-	LOT 1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100624-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta parter
A1.2	100624-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	784.128,024 316.214,16	2	784.123,772 316.251,381	37.463
2	784.123,772 316.251,381	3	784.111,979 316.249,909	11.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.111,979 316.249,909	4	784.115,787 316.217,618	32.515
4	784.115,787 316.217,618	5	784.120,247 316.213,598	6.004
5	784.120,247 316.213,598	1	784.128,024 316.214,16	7.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10670
Nr. cadastral vechi:10272

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Eroilor, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100627	Din acte: 427 Masurata: 440	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100627-C1	Loc. Lumina, Str Eroilor, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40490 / 28/06/2007		
Act Dezmembrare nr. 2969, din 26/06/2007 emis de BNP GHEORGHE (; adeverinta nr.4749/20.06.2007 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10670 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10272 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10247 / cu numar cadastral hartie 1494 din cartea funciara nr. 10151 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Adeverinta nr. 4749, din 20/06/2007 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B2	Se noteaza noua adresa a imobilului, si anume: str. Eroilor nr. 5	A1
40498 / 28/06/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2976, din 26/06/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN LIANA** 2) **BALAN DANIEL**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BALAN DANIEL** 2) **BALAN LIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
319 / 04/01/2022		
Somatie nr. 1905/G/2020, din 03/01/2022 emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL (; hotarare judecatoreasca nr 9759 din 20.08.2020, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C1	se noteaza urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare silita nr.1905/G/2020 al executorului judecatoresc Gavrilescu Alin-Mihail, pentru recuperarea sumei de 14785,15 lei, creditor urmaritor , debitor BALAN DANIEL	A1
330 / 04/01/2022		
Somatie nr. 1889/G/2020, din 03/01/2022 emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL (; hotarare judecatoreasca nr 9439 din 14.08.2020, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C2	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare nr.1889/G/2020 al BEJ GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, creditor KREDYT INKASO PORTOFOLIO INVESTMENTS (LUXEMBOURG) SA, pentru suma de 11.627,60 EUR si suma de 6.721,41 Lei cheltuieli de executare, privind debitorul BALAN DANIEL	A1

Neautentificat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100627	Din acte: 427 Masurata: 440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	-	LOT 4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100627-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.107,447 316.212,018	2	784.110,837 316.216,968	6.0
2	784.110,837 316.216,968	3	784.106,988 316.249,287	32.547
3	784.106,988 316.249,287	4	784.094,881 316.247,693	12.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.094,881 316.247,693	5	784.096,57 316.233,846	13.95
5	784.096,57 316.233,846	6	784.098,248 316.220,086	13.862
6	784.098,248 316.220,086	7	784.099,537 316.211,078	9.1
7	784.099,537 316.211,078	1	784.107,447 316.212,018	7.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:368(e:368)
Nr. cadastral vechi:340

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 52, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101274	Din acte: 1.000 Masurata: 1.015	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101274-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 52, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; C1-LOCUINTA P+M
A1.2	101274-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 52, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; C2-ANEXA
A1.3	101274-C3	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 52, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100432 / 13/12/2012		
Act Notarial nr. 3088, din 12/12/2012 emis de SERBAN MIHAELA LAVINIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GRIGORE NICUSOR** 2) **GRIGORE MONICA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **GRIGORE MONICA** 2) **GRIGORE NICUSOR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
100432 / 13/12/2012		
Act Notarial nr. 3088, din 12/12/2012 emis de SERBAN MIHAELA LAVINIA;		
C2	Se radiaza Promisiunea bilaterala de vanzare autentificata sub nr. 1336/11.06.2012 BNP SERBAN incheiata intre promitentii-vanzatori BRATU GIGI,BRATU NORICA si promitentii-cumparatori GRIGORE NICUSOR,GRIGORE MONICA, notata sub C1 prin incheierea nr. 46541/2012	A1, A1.1, A1.2

Document oficial fără valoare circulației civile

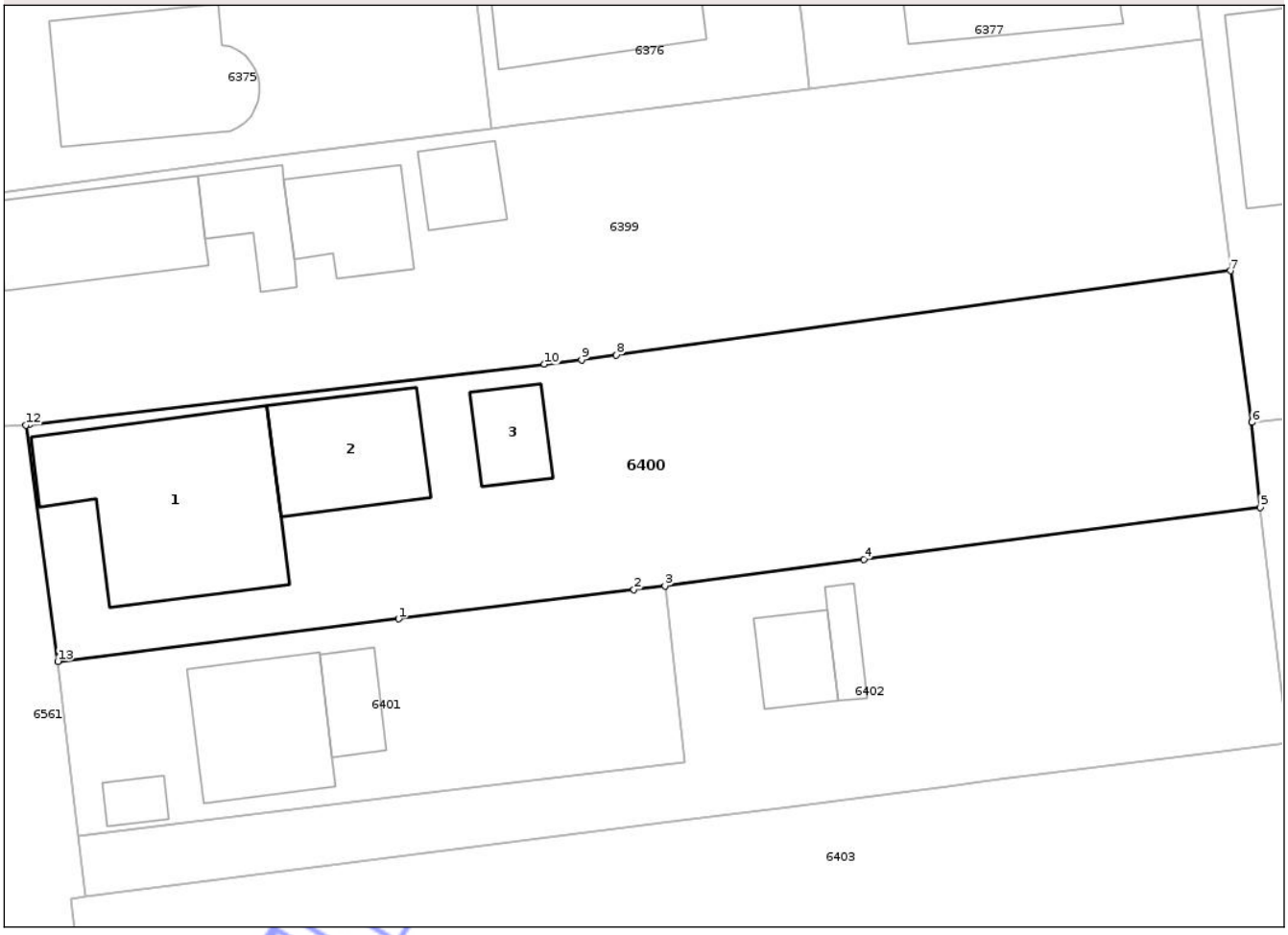
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101274	Din acte: 1.000 Masurata: 1.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	535	-	-	-	
2	arabil	DA	480	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101274-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; C1-LOCUINTA P+M
A1.2	101274-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; C2-ANEXA
A1.3	101274-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.048,794 316.199,387	2	784.062,788 316.201,13	14.102
2	784.062,788 316.201,13	3	784.064,628 316.201,359	1.854
3	784.064,628 316.201,359	4	784.076,475 316.202,919	11.949
4	784.076,475 316.202,919	5	784.100,025 316.206,02	23.753
5	784.100,025 316.206,02	6	784.099,537 316.211,078	5.081
6	784.099,537 316.211,078	7	784.098,248 316.220,086	9.1
7	784.098,248 316.220,086	8	784.061,737 316.215,069	36.854
8	784.061,737 316.215,069	9	784.059,664 316.214,784	2.092
9	784.059,664 316.214,784	10	784.057,465 316.214,526	2.214
10	784.057,465 316.214,526	11	784.026,826 316.210,932	30.849
11	784.026,826 316.210,932	12	784.026,629 316.210,907	0.199
12	784.026,629 316.210,907	13	784.028,534 316.196,864	14.172
13	784.028,534 316.196,864	1	784.048,794 316.199,387	20.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		381	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

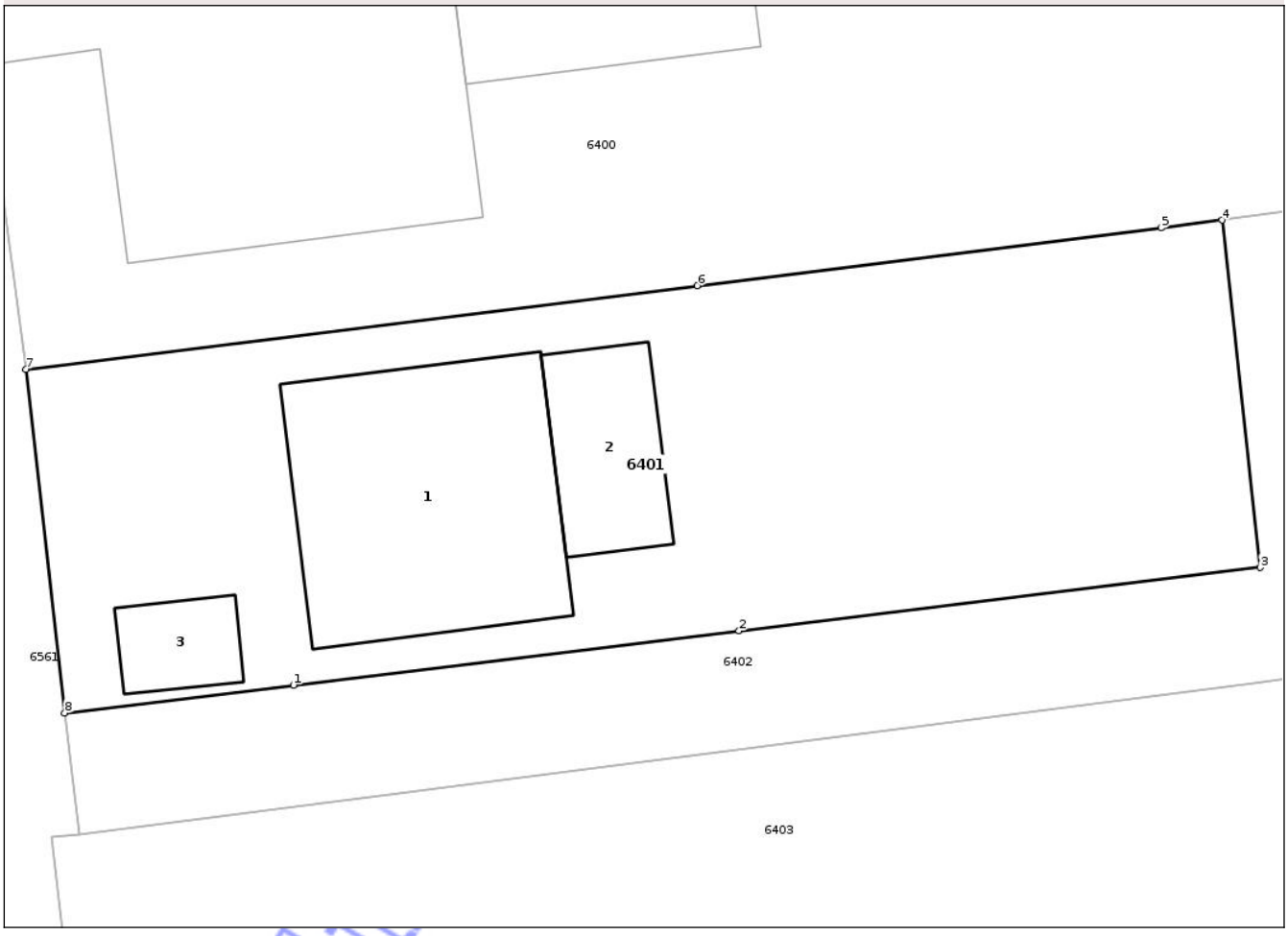
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	214	-	-	-	
2	arabil	DA	167	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.036,609 316.187,347	2	784.050,058 316.188,981	13.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.050,058 316.188,981	3	784.065,785 316.190,892	15.843
3	784.065,785 316.190,892	4	784.064,628 316.201,359	10.531
4	784.064,628 316.201,359	5	784.062,788 316.201,13	1.854
5	784.062,788 316.201,13	6	784.048,794 316.199,387	14.102
6	784.048,794 316.199,387	7	784.028,534 316.196,864	20.416
7	784.028,534 316.196,864	8	784.029,708 316.186,508	10.422
8	784.029,708 316.186,508	1	784.036,609 316.187,347	6.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:615
Nr. cadastral vechi:187/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 50, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104619	630	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104619-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 50, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.2	104619-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 50, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7917 / 25/05/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 478, din 21/05/2004 emis de BNP PAUN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUIANU GEORGETA** 2) **TUTUIANU IACU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 615)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TUTUIANU IACU** 2) **TUTUIANU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

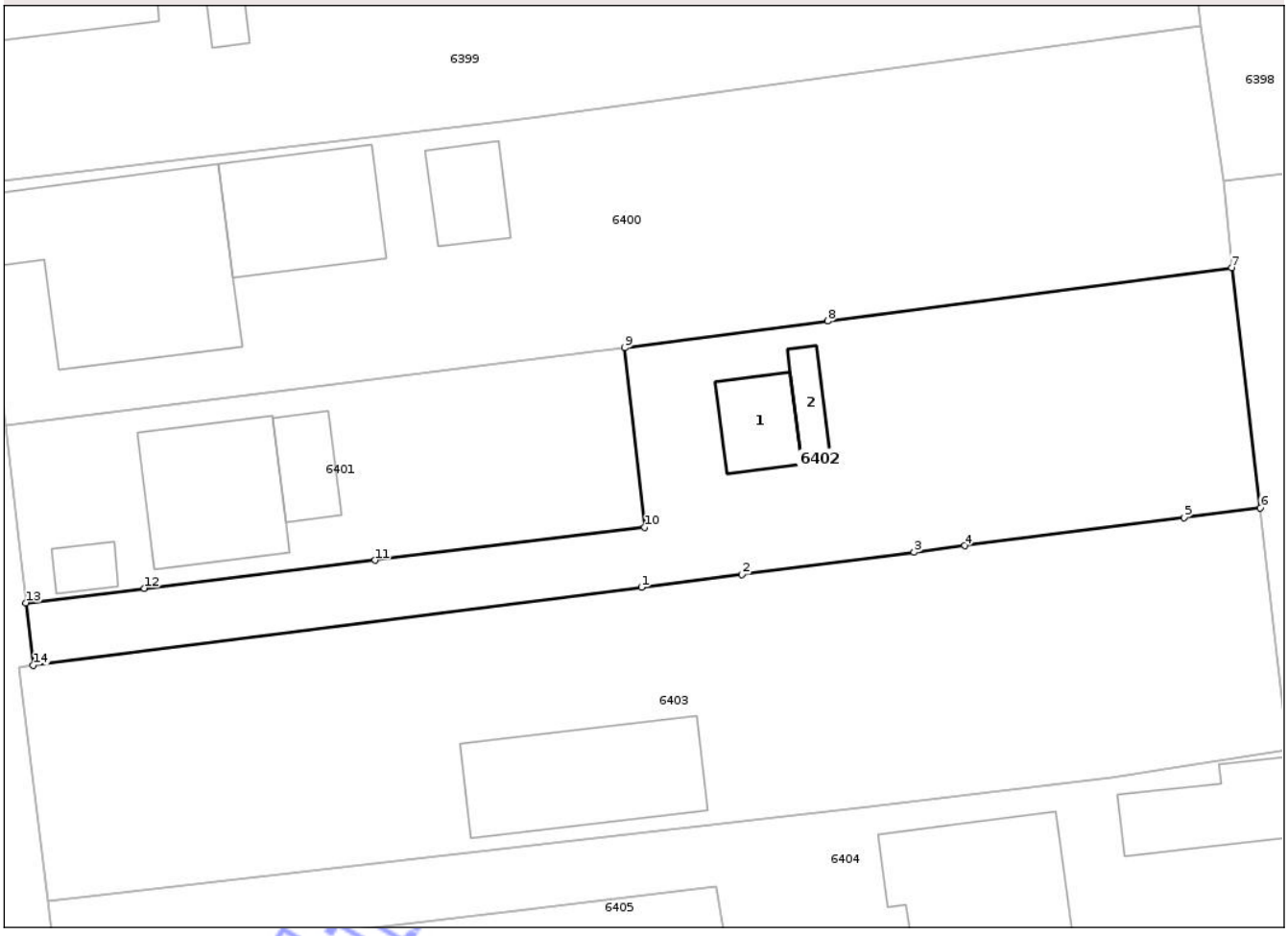
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104619	630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	331	-	-	-	
2	arabil	DA	299	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104619-C1	constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.2	104619-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.065,604 316.187,411	2	784.071,459 316.188,163	5.903
2	784.071,459 316.188,163	3	784.081,504 316.189,452	10.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.081,504 316.189,452	4	784.084,454 316.189,83	2.974
4	784.084,454 316.189,83	5	784.097,239 316.191,47	12.89
5	784.097,239 316.191,47	6	784.101,694 316.192,041	4.491
6	784.101,694 316.192,041	7	784.100,025 316.206,02	14.078
7	784.100,025 316.206,02	8	784.076,475 316.202,919	23.753
8	784.076,475 316.202,919	9	784.064,628 316.201,359	11.949
9	784.064,628 316.201,359	10	784.065,785 316.190,892	10.531
10	784.065,785 316.190,892	11	784.050,058 316.188,981	15.843
11	784.050,058 316.188,981	12	784.036,609 316.187,347	13.548
12	784.036,609 316.187,347	13	784.029,708 316.186,508	6.952
13	784.029,708 316.186,508	14	784.030,138 316.182,861	3.672
14	784.030,138 316.182,861	1	784.065,604 316.187,411	35.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 48, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105971	Din acte: 1.000 Masurata: 1.032	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105971-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 48, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Constructie Anexa Magazie, suprafata construit desfasurata S = 77mp., edificata in anul 2002.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122401 / 05/10/2017		
Act Administrativ nr. 12909, din 25/09/2017 emis de primaria lumina (; act administrativ nr 3 din 30.01.1966, emis de primaria hirsova);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect descrierea constructiei C1 anexa magazie in partea A+1.1 a prezentei CF	A1, A1.1
74974 / 18/06/2018		
Act Notarial nr. 19, din 14/06/2018 emis de SPN THEMIS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SIMION ENUŢĂ**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **SIMION ENUŢĂ**	
85471 / 09/07/2018		
Act Notarial nr. 757, din 06/07/2018 emis de SPN THEMIS;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **SIMION ENUŢĂ**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

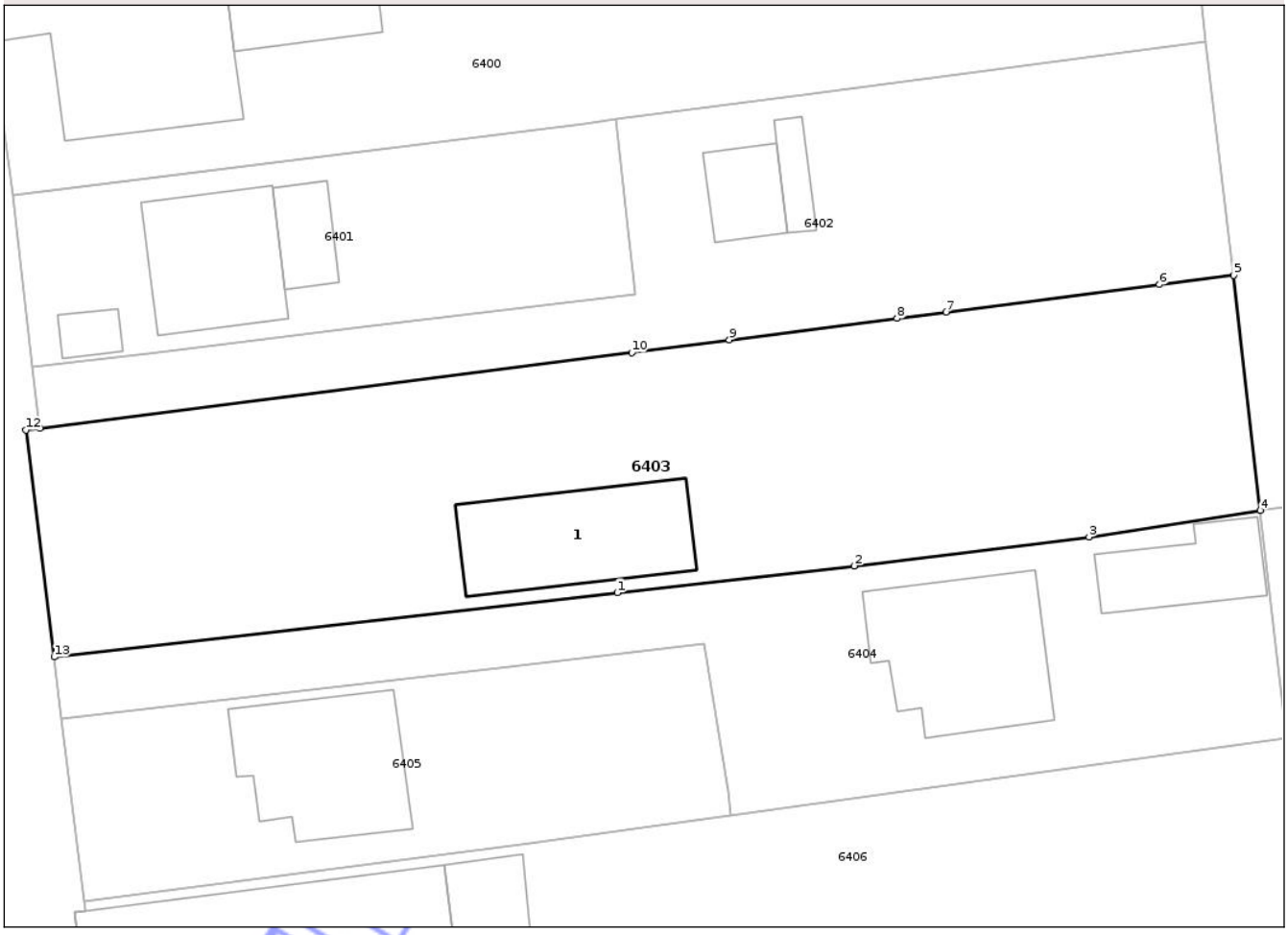
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105971	Din acte: 1.000 Masurata: 1.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.032	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105971-C1	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Constructie Anexa Magazie, suprafata construit desfasurata S = 77mp., edificata in anul 2002.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.064,737 316.173,014	2	784.078,94 316.174,622	14.294
2	784.078,94 316.174,622	3	784.093,016 316.176,358	14.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.093,016 316.176,358	4	784.103,282 316.177,949	10.389
4	784.103,282 316.177,949	5	784.101,694 316.192,041	14.181
5	784.101,694 316.192,041	6	784.097,239 316.191,47	4.491
6	784.097,239 316.191,47	7	784.084,454 316.189,83	12.89
7	784.084,454 316.189,83	8	784.081,504 316.189,452	2.974
8	784.081,504 316.189,452	9	784.071,459 316.188,163	10.127
9	784.071,459 316.188,163	10	784.065,604 316.187,411	5.903
10	784.065,604 316.187,411	11	784.030,138 316.182,861	35.757
11	784.030,138 316.182,861	12	784.029,296 316.182,753	0.849
12	784.029,296 316.182,753	13	784.030,994 316.169,16	13.699
13	784.030,994 316.169,16	1	784.064,737 316.173,014	33.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10072
Nr. cadastral vechi:10039

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 46 lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100178	Din acte: 1.000 Masurata: 608	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100178-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 46 lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA
A1.2	100178-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 46 lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3315 / 23/01/2007		
Act Dezmembrare nr. 106, din 19/01/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se înfiinţează cartea funciară nr. 10072 a unităţii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10039 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10012 / cu numar cadastral hartie 213 din cartea funciara nr. 10001 a aceleiaşi unităţi administrativ teritoriale.	A1
10750 / 28/02/2007		
Registrul Cadastral al Imobilelor CL LUMINA (; proces-verbal receptie nr.6417/29.09.2006 emis de CL LUMINA;);		
B5	Se inscrie la AI constructia C2 - locuinta	A1
68607 / 14/06/2017		
Act Notarial nr. 1823, din 13/04/2007 emis de BNP Gheorghe (; act notarial nr 101 din 06.06.2017, emis de Andrei Lavinia Antoaneta);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEIN SERIA RANGULUI PRIN INCHEIEREA NR. 26330/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DOGARU MARIA**	
Act Notarial nr. 101, din 06/06/2017 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **DOGARU MARIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **MADAN LIA-ANTONINA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **BUSUIOC TAMARA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DOGARU MARIA** 2) **DOGARU MARIA** 3) **MADAN LIA-ANTONINA** 4) **BUSUIOC TAMARA**	

Document vizualizat în regim civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

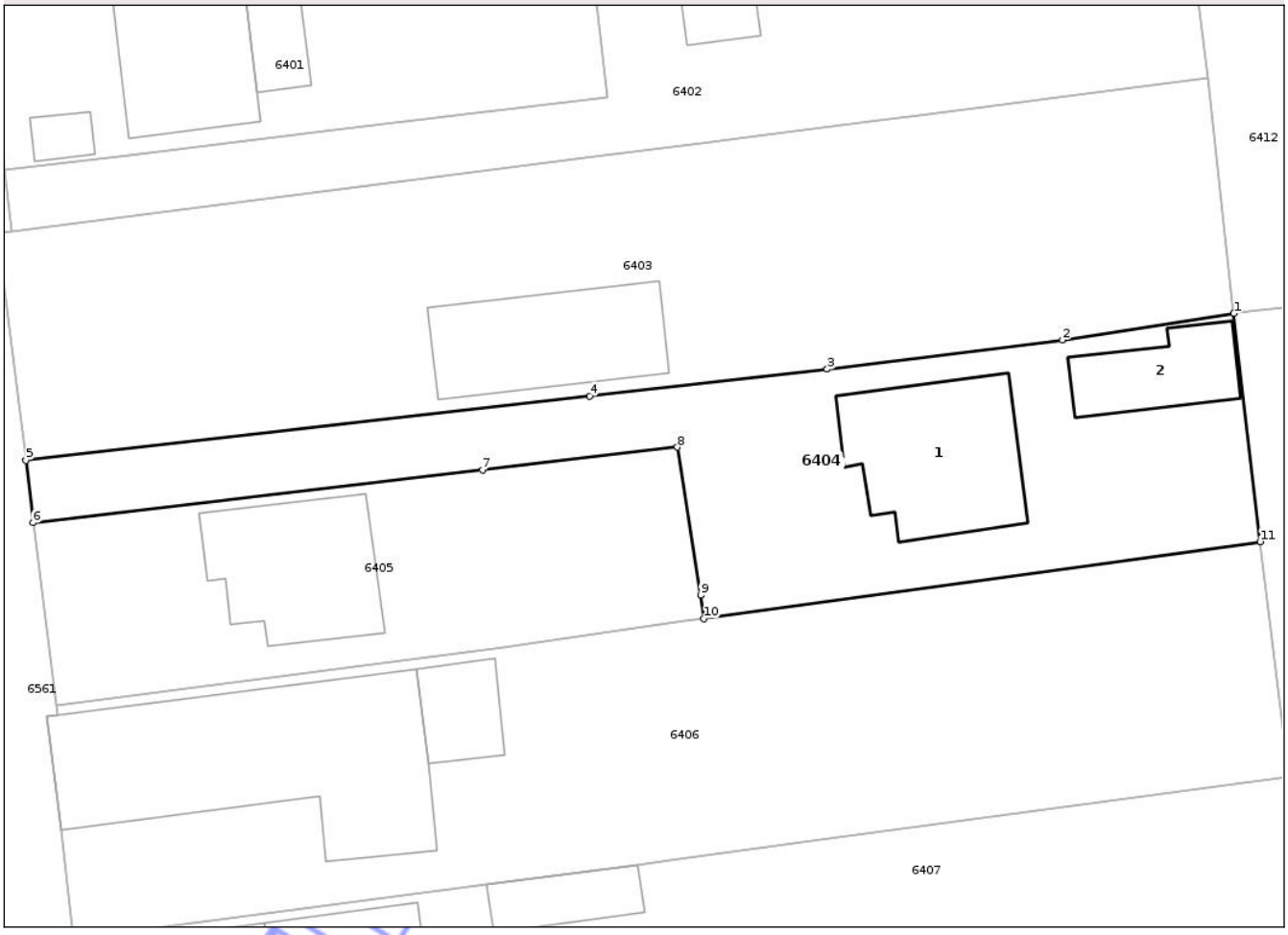
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100178	Din acte: 1.000 Masurata: 608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	608	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100178-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA
A1.2	100178-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.103,282 316.177,949	2	784.093,016 316.176,358	10.389
2	784.093,016 316.176,358	3	784.078,94 316.174,622	14.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.078,94 316.174,622	4	784.064,737 316.173,014	14.294
4	784.064,737 316.173,014	5	784.030,994 316.169,16	33.962
5	784.030,994 316.169,16	6	784.031,416 316.165,432	3.752
6	784.031,416 316.165,432	7	784.058,312 316.168,582	27.08
7	784.058,312 316.168,582	8	784.069,98 316.169,948	11.748
8	784.069,98 316.169,948	9	784.071,365 316.161,085	8.971
9	784.071,365 316.161,085	10	784.071,556 316.159,696	1.402
10	784.071,556 316.159,696	11	784.104,856 316.164,294	33.616
11	784.104,856 316.164,294	1	784.103,282 316.177,949	13.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10073
Nr. cadastral vechi:10040

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 46 lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100179	Din acte: 1.000 Masurata: 419	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100179-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 46 lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 20453, din 10/12/2009 emis de Judecatoria Constanta (SENTINTA CIVILA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MITROI ALEXANDRU - CATALIN**	
3315 / 23/01/2007		
Act Notarial nr. 106, din 19/01/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se înfiinţează cartea funciară nr. 10073 a unităţii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10040 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10012 / cu numar cadastral hartie 213 din cartea funciara nr. 10001 a aceleiaşi unităţi administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100179	Din acte: 1.000 Masurata: 419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	293	-	-	-	
2	arabil	DA	126	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100179-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.059,553 316.157,988	2	784.070,421 316.159,535	10.978
2	784.070,421 316.159,535	3	784.071,556 316.159,696	1.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.071,556 316.159,696	4	784.071,365 316.161,085	1.402
4	784.071,365 316.161,085	5	784.069,98 316.169,948	8.971
5	784.069,98 316.169,948	6	784.058,312 316.168,582	11.748
6	784.058,312 316.168,582	7	784.031,416 316.165,432	27.08
7	784.031,416 316.165,432	8	784.032,788 316.154,482	11.036
8	784.032,788 316.154,482	1	784.059,553 316.157,988	26.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10668
Nr. cadastral vechi:10270

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Eroilor, Nr. 3A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100625	454	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40490 / 28/06/2007		
Act Dezmembrare nr. 2969, din 26/06/2007 emis de BNP GHEORGHE (; adeverinta nr.4749/20.06.2007 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10668 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10270 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10247 / cu numar cadastral hartie 1494 din cartea funciara nr. 10151 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Adeverinta nr. 4749, din 20/06/2007 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B2	Se noteaza noua adresa a imobilului, si anume: str. Eroilor nr. 3A	A1
172955 / 16/11/2022		
Act Notarial nr. 1642, din 14/11/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EFTINCĂ DANIEL** 2) **EFTINCĂ DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

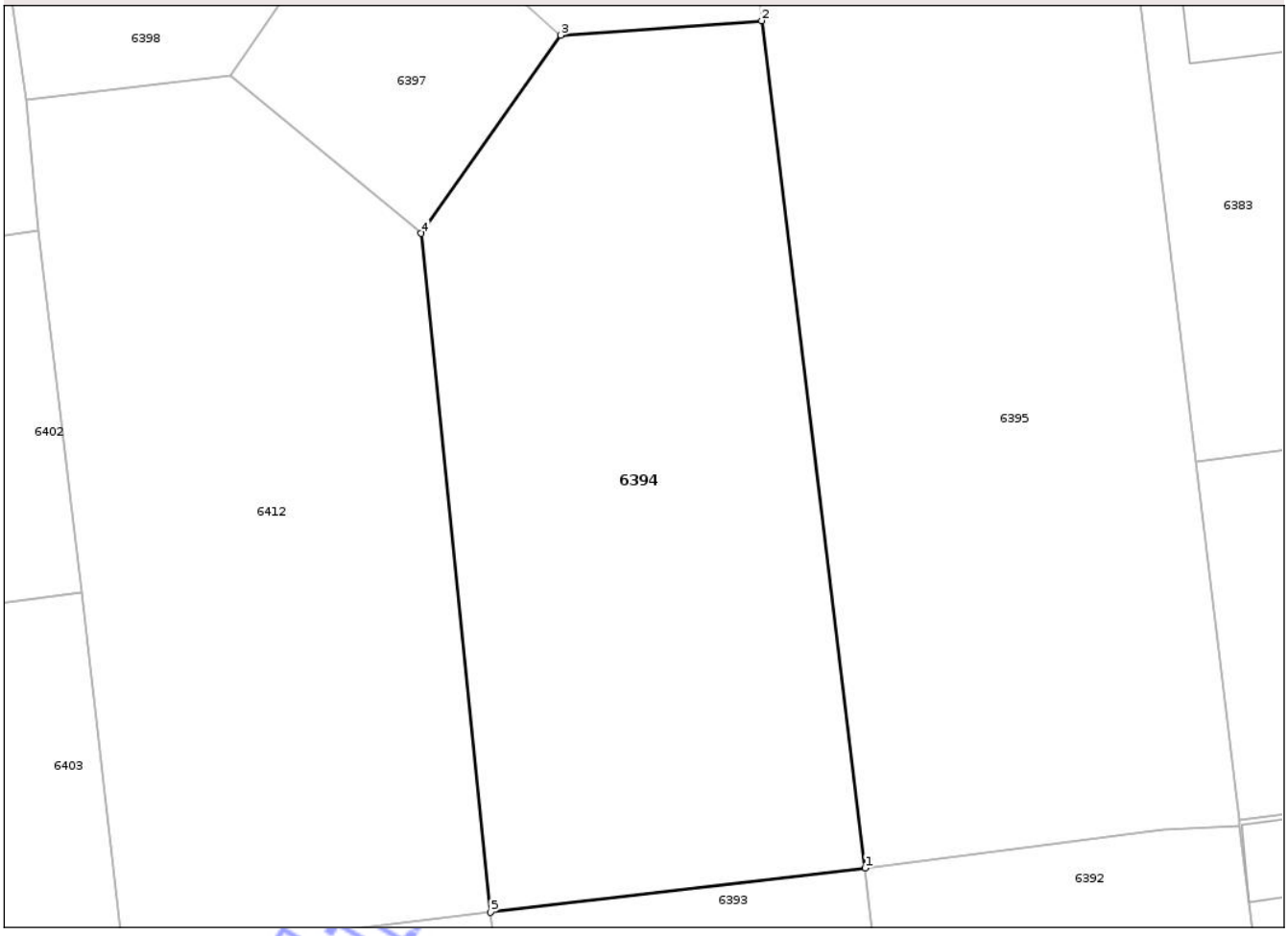
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100625	454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	454	-	LOT 2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.132,033 316.181,378	2	784.128,024 316.214,16	33.026
2	784.128,024 316.214,16	3	784.120,247 316.213,598	7.797
3	784.120,247 316.213,598	4	784.114,83 316.205,93	9.388
4	784.114,83 316.205,93	5	784.117,53 316.179,665	26.403
5	784.117,53 316.179,665	1	784.132,033 316.181,378	14.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.026	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	542	-	-	-	
2	arabil	DA	484	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.143,574 316.182,865	2	784.146,527 316.183,025	2.957
2	784.146,527 316.183,025	3	784.146,516 316.183,225	0.2
3	784.146,516 316.183,225	4	784.144,856 316.197,117	13.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.144,856 316.197,117	5	784.143,385 316.209,099	12.072
5	784.143,385 316.209,099	6	784.142,516 316.216,181	7.135
6	784.142,516 316.216,181	7	784.140,308 316.233,916	17.872
7	784.140,308 316.233,916	8	784.138,265 316.253,073	19.266
8	784.138,265 316.253,073	9	784.123,772 316.251,381	14.591
9	784.123,772 316.251,381	10	784.128,024 316.214,16	37.463
10	784.128,024 316.214,16	11	784.132,033 316.181,378	33.026
11	784.132,033 316.181,378	1	784.143,574 316.182,865	11.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.035	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

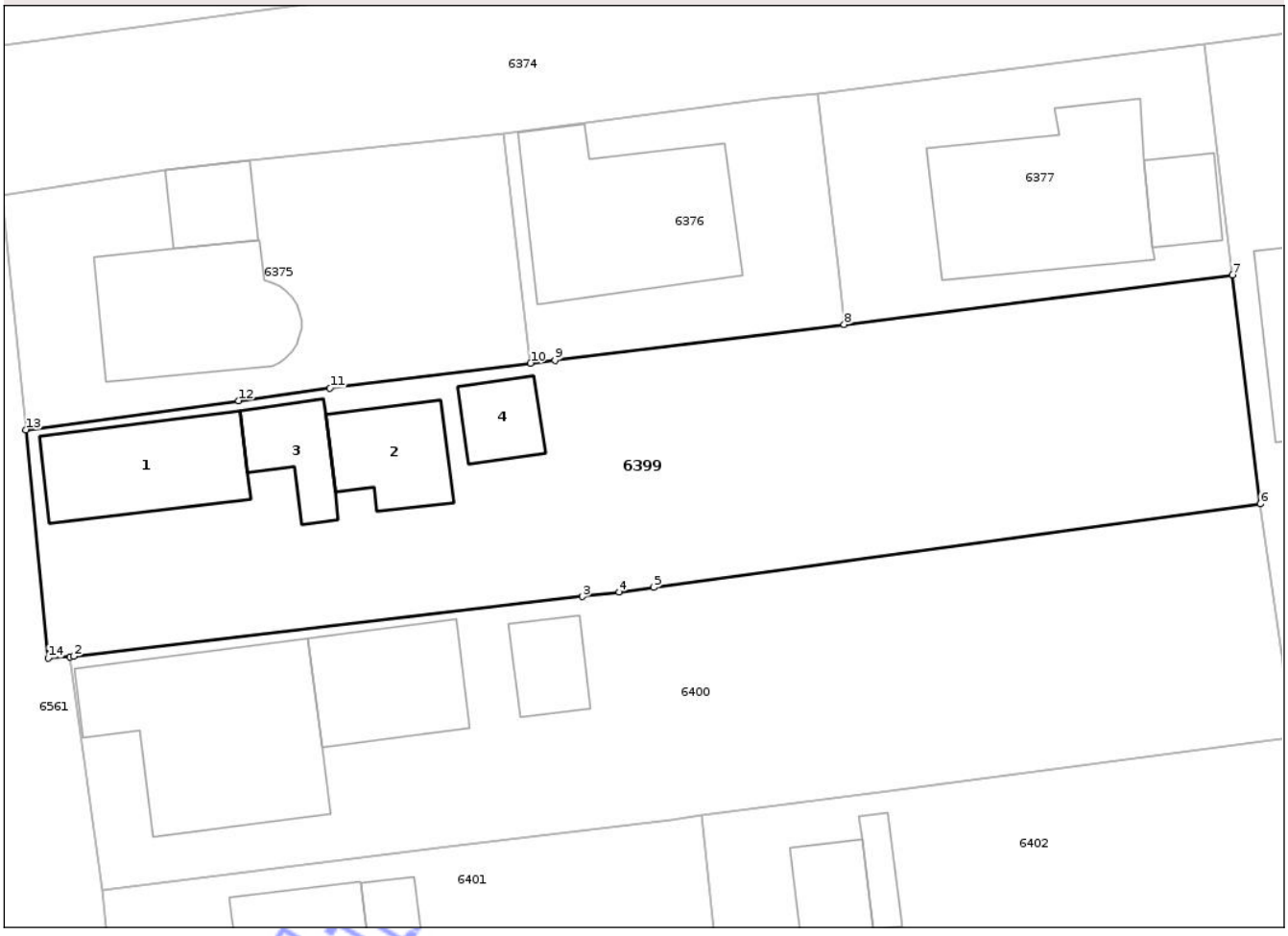
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	-	-	-	
2	arabil	DA	580	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.026,629 316.210,907	2	784.026,826 316.210,932	0.199
2	784.026,826 316.210,932	3	784.057,465 316.214,526	30.849
3	784.057,465 316.214,526	4	784.059,664 316.214,784	2.214
4	784.059,664 316.214,784	5	784.061,737 316.215,069	2.092
5	784.061,737 316.215,069	6	784.098,248 316.220,086	36.854
6	784.098,248 316.220,086	7	784.096,57 316.233,846	13.862
7	784.096,57 316.233,846	8	784.073,202 316.230,877	23.556
8	784.073,202 316.230,877	9	784.055,798 316.228,735	17.535
9	784.055,798 316.228,735	10	784.054,325 316.228,554	1.484
10	784.054,325 316.228,554	11	784.042,262 316.227,043	12.157
11	784.042,262 316.227,043	12	784.036,766 316.226,295	5.547
12	784.036,766 316.226,295	13	784.023,96 316.224,55	12.924
13	784.023,96 316.224,55	14	784.025,3 316.210,829	13.786
14	784.025,3 316.210,829	1	784.026,629 316.210,907	1.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10671
Nr. cadastral vechi:10273

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Eroilor, Nr. 3-5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100628	Din acte: 245 Masurata: 248	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40490 / 28/06/2007		
Act Notarial nr. 2969, din 26/06/2007 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE; adeverinta nr. 4749/20.06.2007 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10671 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10273 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10247 / cu numar cadastral hartie 1494 din cartea funciara nr. 10151 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
40504 / 28/06/2007		
Act Notarial nr. 2977, din 26/06/2007 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU GHEORGHE**, asupra cotei indivize de 1/4 aferenta lotului 1;	
40508 / 28/06/2007		
Act Notarial nr. 2976, din 26/06/2007 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN DANIEL SI LIANA**, asupra cotei indivize de 1/4 , aferenta lotului 4;	
88046 / 15/11/2011		
Act Notarial nr. 1024, din 08/11/2011 emis de BNP CABA OANA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare asupra cotei de 1/4 aferenta lotului 3 cu nr cad 100626 (nr cad vechi 10271), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SARARU MIHAELA**, casatorita cu; 2) **SARARU GABRIEL**	
	OBSERVATII: bun comun	
172949 / 16/11/2022		
Act Notarial nr. 1642, din 14/11/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, cumparare asupra cotei de 1/4 aferenta lotului 2 cu nr cad 100625 (nr cad vechi 10270, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **EFTINCĂ DANIEL** 2) **EFTINCĂ DIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53756 / 14/08/2007		
Act Notarial nr. 3462, din 27/07/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
C2	se radiaza privilegiul vanzatorului dispus prin incheierea nr. 40504/2007, sarcina de sub C.+1, fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a pretului	A1
88046 / 15/11/2011		
Act Notarial nr. 1024, din 08/11/2011 emis de BNP CABA OANA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C4	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. sub nr.	A1

Document generat la data de 21.11.2022 ora 13:07:01

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	975/17.10.2011 incheiata intre Strajescu Ioan in calitate de promitent vanzator si Sararu Gabriel casatorit cu Sararu Mihaela in calitate de promitent cumparator asupra cotei ind. de 1/4 notata prin inch 80374/2011	A1
314 / 04/01/2022		
Somatie nr. 1905G/2020, din 03/01/2022 emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL (; hotarare judecatoreasca nr 9759 din 20.08.2020, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C5	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 1905/G/2020 al BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL , pentru suma de 14785,15 LEI creditor KREDYT INKASO PORTFOLIO INVESTMENTS (LUXEMBOURG) SA , asupra cotei indivize de 1/4 , aferenta lotului 4 cu IE 100628 ,proprietatea debitorului BALAN DANIEL (B3).	A1
325 / 04/01/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9439, din 14/08/2020 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; somatie nr 1889/G/2020 din 03.01.2022, emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL);		
C6	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 1889/G/2020 al BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL, pentru suma de 11627,60 euro, creditor KREDYT INKASO PORTFOLIO INVESTMENTS (LUXEMBOURG) SA, asupra cotei indivize de 1/4, aferenta lotului 4 cu IE 100628, proprietatea debitorului BALAN DANIEL (B3).	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100628	Din acte: 245 Masurata: 248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	248	-	LOT 5 (alee acces)	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.120,247 316.213,598	2	784.115,787 316.217,618	6.004
2	784.115,787 316.217,618	3	784.111,979 316.249,909	32.515
3	784.111,979 316.249,909	4	784.106,988 316.249,287	5.03
4	784.106,988 316.249,287	5	784.110,837 316.216,968	32.547
5	784.110,837 316.216,968	6	784.107,447 316.212,018	6.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.107,447 316.212,018	7	784.114,83 316.205,93	9.569
7	784.114,83 316.205,93	1	784.120,247 316.213,598	9.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 42, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107511	Din acte: 1.000 Masurata: 1.013	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107511-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 42, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:315 mp; Locuinta P+1E+M, suprafata construita desfasurata S= 315 mp
A1.2	107511-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 42, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:318 mp; Locuinta P+1E+M, suprafata construita desfasurata S= 318 mp
A1.3	107511-C3	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 42, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa, suprafata construita desfasurata S= 27 mp
A1.4	107511-C4	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 42, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa, suprafata construita desfasurata S= 4 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160385 / 04/12/2020		
Act Notarial nr. 1058, din 27/11/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie) NUDA bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TULBURE ANDREI**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie) NUDA bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TULBURE ANDREI**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie) NUDA bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.3, A1.4
	1) **TULBURE ANDREI**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie) NUDA bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TULBURE LUCIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie) NUDA bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TULBURE LUCIAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie) NUDA bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.3, A1.4
	1) **TULBURE LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
160385 / 04/12/2020		
Act Notarial nr. 1058, din 27/11/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TULBURE ELENA** 2) **TULBURE SEVASTIAN**	
C2	Se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TULBURE ELENA** 2) **TULBURE SEVASTIAN**	

Document generat în baza Legii 17/2023 privind circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

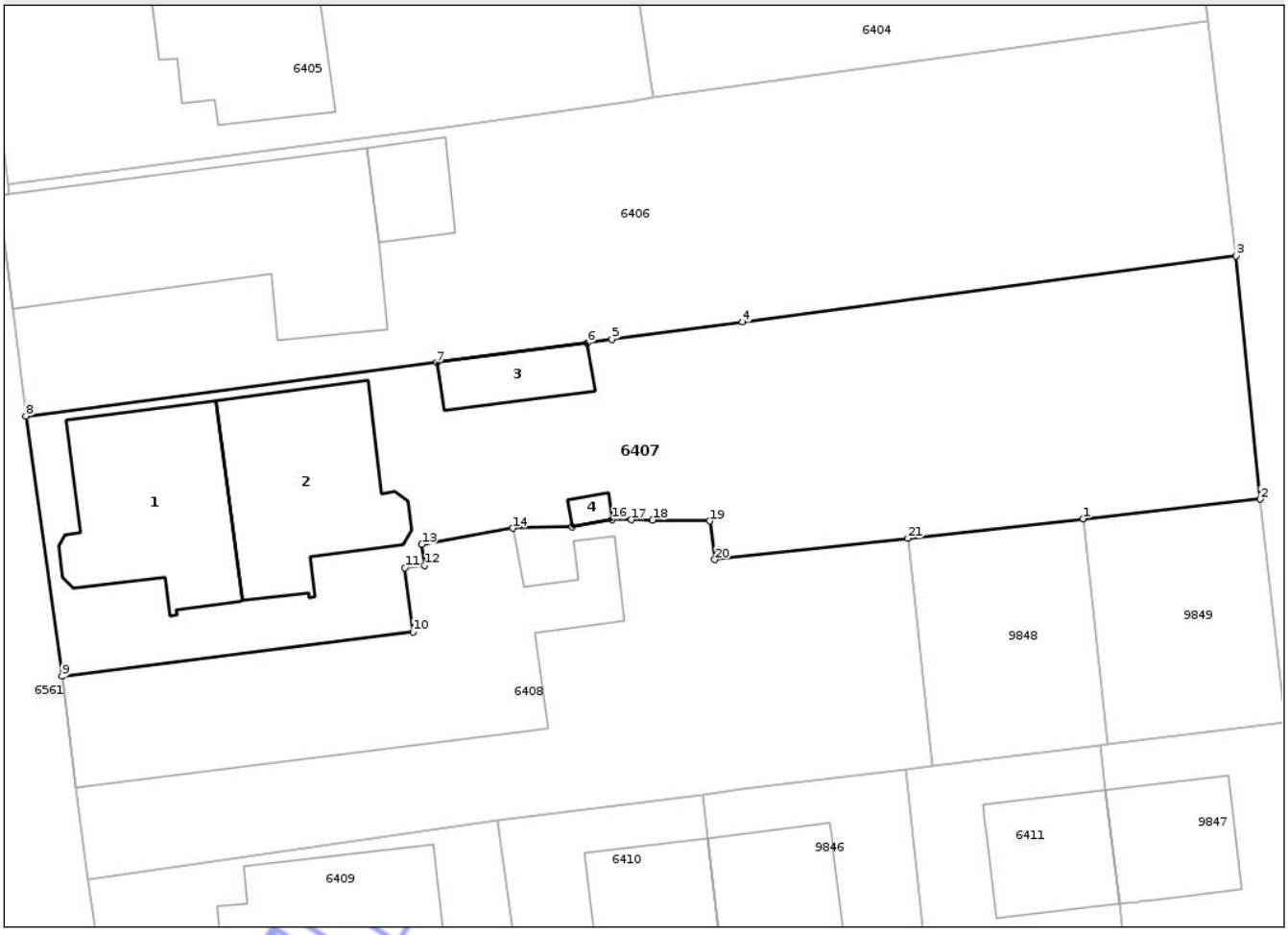
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107511	Din acte: 1.000 Masurata: 1.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	488	-	-	-	
2	arabil	DA	525	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107511-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:315 mp; Locuinta P+1E+M, suprafata construita desfasurata S= 315 mp
A1.2	107511-C2	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:318 mp; Locuinta P+1E+M, suprafata construita desfasurata S= 318 mp
A1.3	107511-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa, suprafata construita desfasurata S= 27 mp
A1.4	107511-C4	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa, suprafata construita desfasurata S= 4 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.097,373 316.134,407	2	784.107,992 316.135,582	10.684
3	784.106,539 316.150,206	4	784.076,904 316.146,225	29.901
5	784.069,066 316.145,173	6	784.067,58 316.144,973	1.499
7	784.058,534 316.143,793	8	784.033,868 316.140,575	24.875
9	784.036,038 316.124,948	10	784.057,114 316.127,628	21.246
11	784.056,633 316.131,458	12	784.057,824 316.131,6	1.199
13	784.057,644 316.132,872	14	784.063,103 316.133,84	5.544
15	784.066,683 316.133,924	16	784.069,072 316.134,377	2.432
17	784.070,229 316.134,357	18	784.071,502 316.134,336	1.273
19	784.074,942 316.134,278	20	784.075,243 316.131,958	2.339
21	784.086,84 316.133,241	1	784.097,373 316.134,407	10.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.107,992 316.135,582	3	784.106,539 316.150,206	14.696
4	784.076,904 316.146,225	5	784.069,066 316.145,173	7.908
6	784.067,58 316.144,973	7	784.058,534 316.143,793	9.123
8	784.033,868 316.140,575	9	784.036,038 316.124,948	15.777
10	784.057,114 316.127,628	11	784.056,633 316.131,458	3.86
12	784.057,824 316.131,6	13	784.057,644 316.132,872	1.285
14	784.063,103 316.133,84	15	784.066,683 316.133,924	3.581
16	784.069,072 316.134,377	17	784.070,229 316.134,357	1.157
18	784.071,502 316.134,336	19	784.074,942 316.134,278	3.44
20	784.075,243 316.131,958	21	784.086,84 316.133,241	11.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 40, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109409	729	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109409-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 40, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:248 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Locuinta parter, suprafata construita desfasurata S=248 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101076 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 503, din 22/06/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109409 a imobilului cu numarul cadastral 109409 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107513 inscris in cartea funciara 107513;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 17957, din 09/05/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT AL JUDETULUI CONSTANTA (; act administrativ nr 17193 din 04.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TULBURE SEVASTIAN** 2) **TULBURE ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107513/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 159753 din 14/11/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

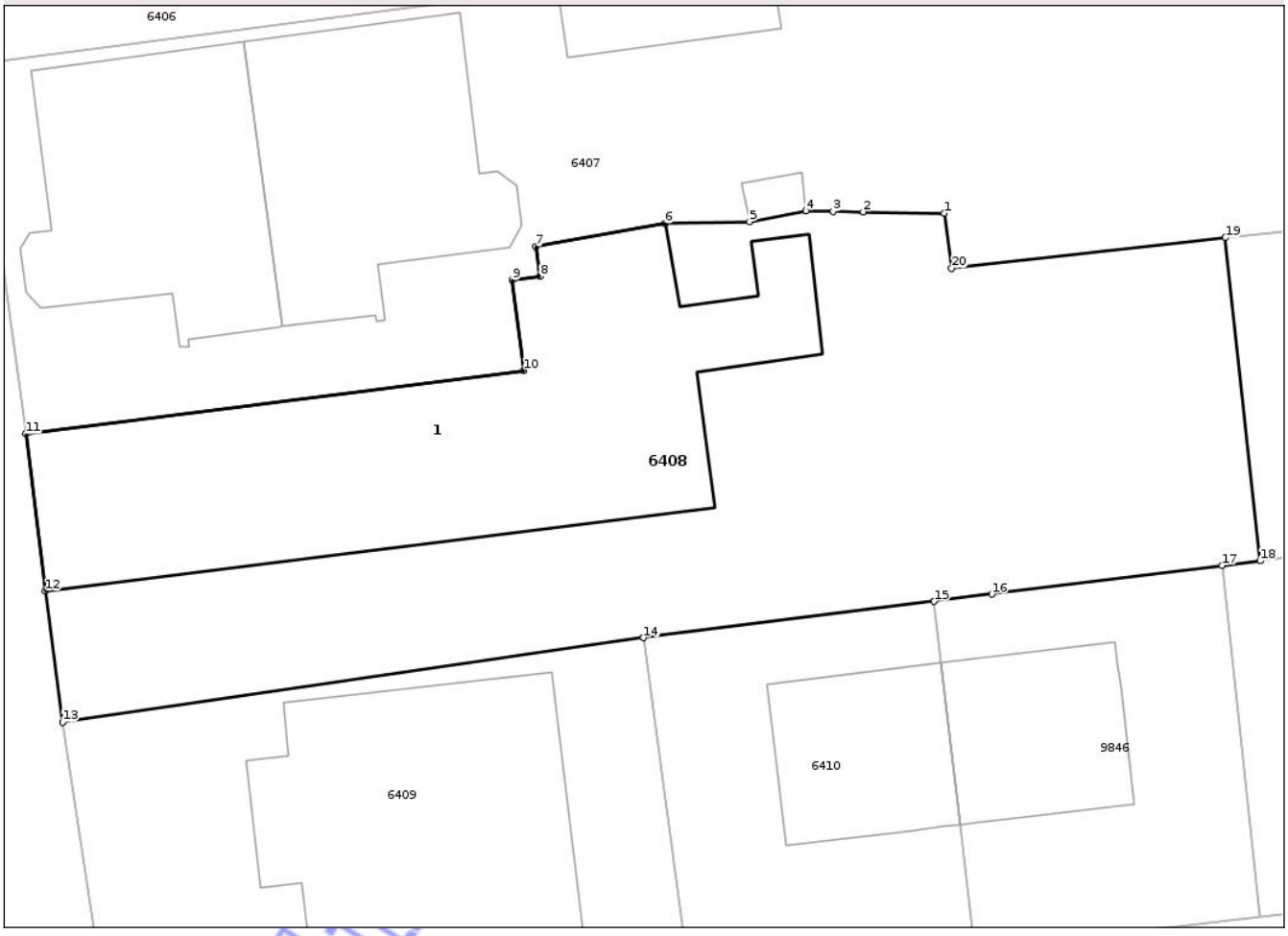
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109409	729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	528	-	-	-	
2	arabil	DA	201	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109409-C1	constructii de locuinte	248	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:248 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Locuinta parter, suprafata construita desfasurata S=248 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.074,942 316.134,278	2	784.071,502 316.134,336	3.44
2	784.071,502 316.134,336	3	784.070,229 316.134,357	1.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.070,229 316.134,357	4	784.069,072 316.134,377	1.157
4	784.069,072 316.134,377	5	784.066,683 316.133,924	2.432
5	784.066,683 316.133,924	6	784.063,103 316.133,84	3.581
6	784.063,103 316.133,84	7	784.057,644 316.132,872	5.544
7	784.057,644 316.132,872	8	784.057,824 316.131,6	1.285
8	784.057,824 316.131,6	9	784.056,633 316.131,458	1.199
9	784.056,633 316.131,458	10	784.057,114 316.127,628	3.86
10	784.057,114 316.127,628	11	784.036,038 316.124,948	21.246
11	784.036,038 316.124,948	12	784.036,859 316.118,297	6.701
12	784.036,859 316.118,297	13	784.037,594 316.112,747	5.598
13	784.037,594 316.112,747	14	784.062,201 316.116,325	24.866
14	784.062,201 316.116,325	15	784.074,504 316.117,857	12.398
15	784.074,504 316.117,857	16	784.076,951 316.118,162	2.466
16	784.076,951 316.118,162	17	784.086,7 316.119,377	9.824
17	784.086,7 316.119,377	18	784.088,317 316.119,575	1.629
18	784.088,317 316.119,575	19	784.086,84 316.133,241	13.746
19	784.086,84 316.133,241	20	784.075,243 316.131,958	11.668
20	784.075,243 316.131,958	1	784.074,942 316.134,278	2.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11753
Nr. cadastral vechi:10477

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 38, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100906	Din acte: 350 Masurata: 364	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100906-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 38, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:299.2 mp; Locuinta P+1E, suprafata construita desfasurata S= 299.2 mp; Anul edificarii 2022; Detine Certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74291 / 23/09/2008		
Act Notarial nr. 2738, din 22/09/2008 emis de BNP SACALEANU M. (; incheiere rectificare nr.7129/22. 09.2008 emis de BNP SACALEANU M.;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11753 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10477 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10382 din cartea funciara nr. 10807 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
100690 / 23/08/2017		
Act Notarial nr. 1468, din 17/08/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞABAN SALI** 2) **ŞABAN ANIFE**	
155863 / 12/09/2023		
Act Administrativ nr. 18122, din 01/09/2023 emis de Primaria Lumina;		
B3	Se notează actualizarea documentaţiei cadastrale având ca obiect notarea noii adrese a imobilului şi anume Str 22 Decembrie 1989, Nr. 38 şi descrierea construcţiei C1 locuinţa P+1E la A+1.1 a prezentei CF.	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 18122, din 01/09/2023 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 18196 din 04.09.2023, emis de Primaria Lumina);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŞABAN ANIFE** 2) **ŞABAN SALI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
145623 / 30/09/2022		
Act Administrativ nr. 66674, din 21/09/2022 emis de ANAF - (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA – SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA P.F.; act administrativ nr 18196 din 04.09.2023, emis de Primaria Lumina);		
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de IPOTECA LEGALA inscris asupra cotei detinuta de SABAN ANIFE in favoarea ANAF - DGRFP GALATI - AJFP CONSTANTA - SERVICIUL DE COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE in baza procesului verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr.315854 din 25.11.2019, emis de ANAF - DGRFP GALATI - AJFP CONSTANTA - SERVICIUL DE COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE	A1

Neautorizat Imprimatul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

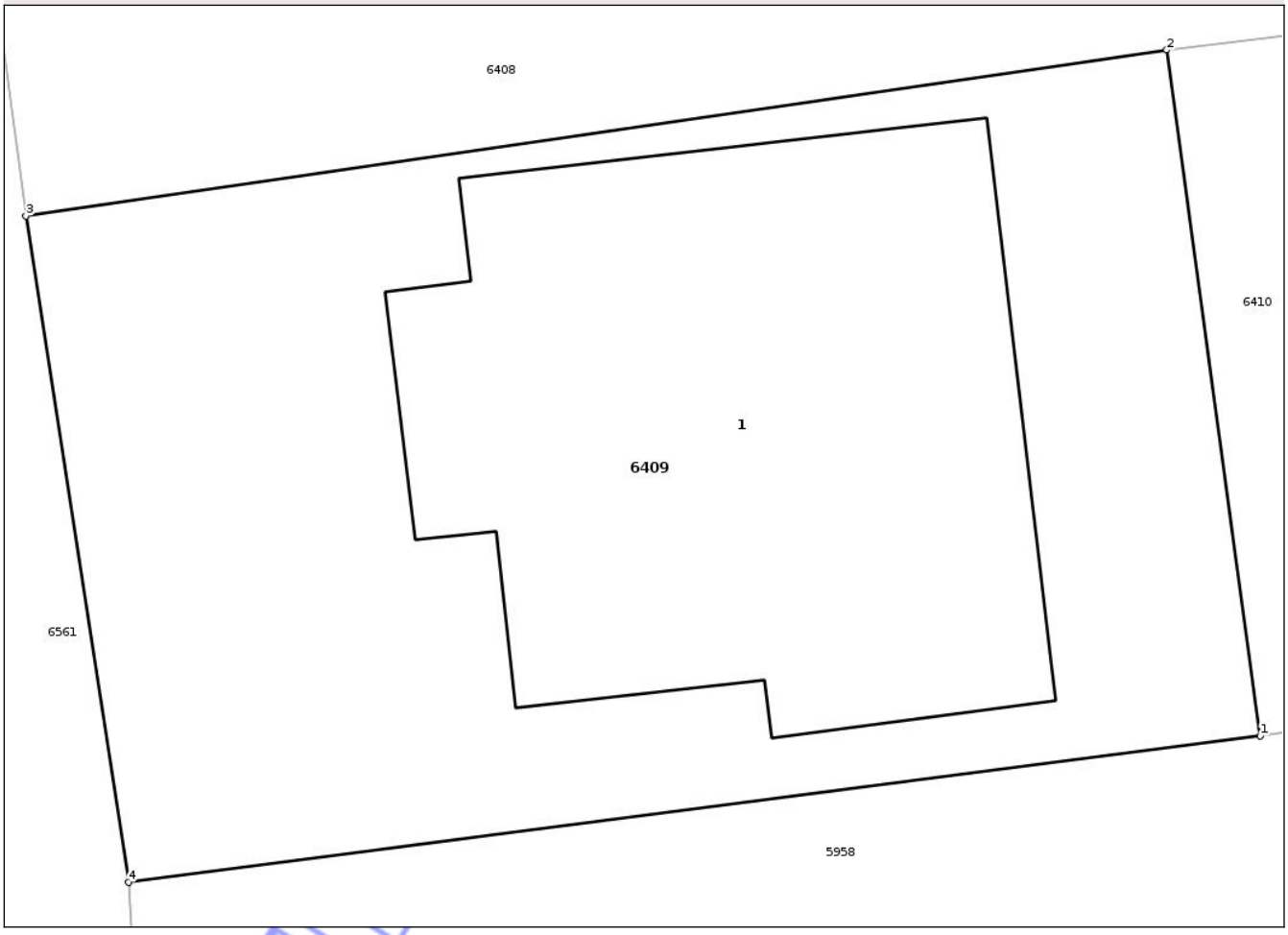
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100906	Din acte: 350 Masurata: 364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	364	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100906-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:299.2 mp; Locuinta P+1E, suprafata construita desfasurata S= 299.2 mp; Anul edificarii 2022; Detine Certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.064,215 316.101,536	2	784.062,201 316.116,325	14.926
2	784.062,201 316.116,325	3	784.037,594 316.112,747	24.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.037,594 316.112,747	4	784.039,805 316.098,383	14.533
4	784.039,805 316.098,383	1	784.064,215 316.101,536	24.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10669
Nr. cadastral vechi:10271

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Eroilor, Nr. 5A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100626	Din acte: 454 Masurata: 461	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40490 / 28/06/2007		
Act Dezmembrare nr. 2969, din 26/06/2007 emis de BNP GHEORGHE (; adeverinta nr.4749/20.06.2007 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 10669 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10271 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10247 / cu numar cadastral hartie 1494 din cartea funciara nr. 10151 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Adeverinta nr. 4749, din 20/06/2007 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B2	Se noteaza noua adresa a imobilului, si anume: str. Eroilor nr. 5A	A1
88041 / 15/11/2011		
Act Notarial nr. 1024, din 08/11/2011 emis de BNP CABA OANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARARU MIHAELA** 2) **SARARU GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88041 / 15/11/2011		
Act Notarial nr. 1024, din 08/11/2011 emis de BNP CABA OANA;		
C2	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. sub nr. 975/17.10.2011 incheiata intre Strajescu Ioan casatorit -in calitate de promitent vanzator si SARARU GABRIEL casatorit cu MIHAELA in calitate de promitent cumparator	A1

Neautorizat în circuitul civil

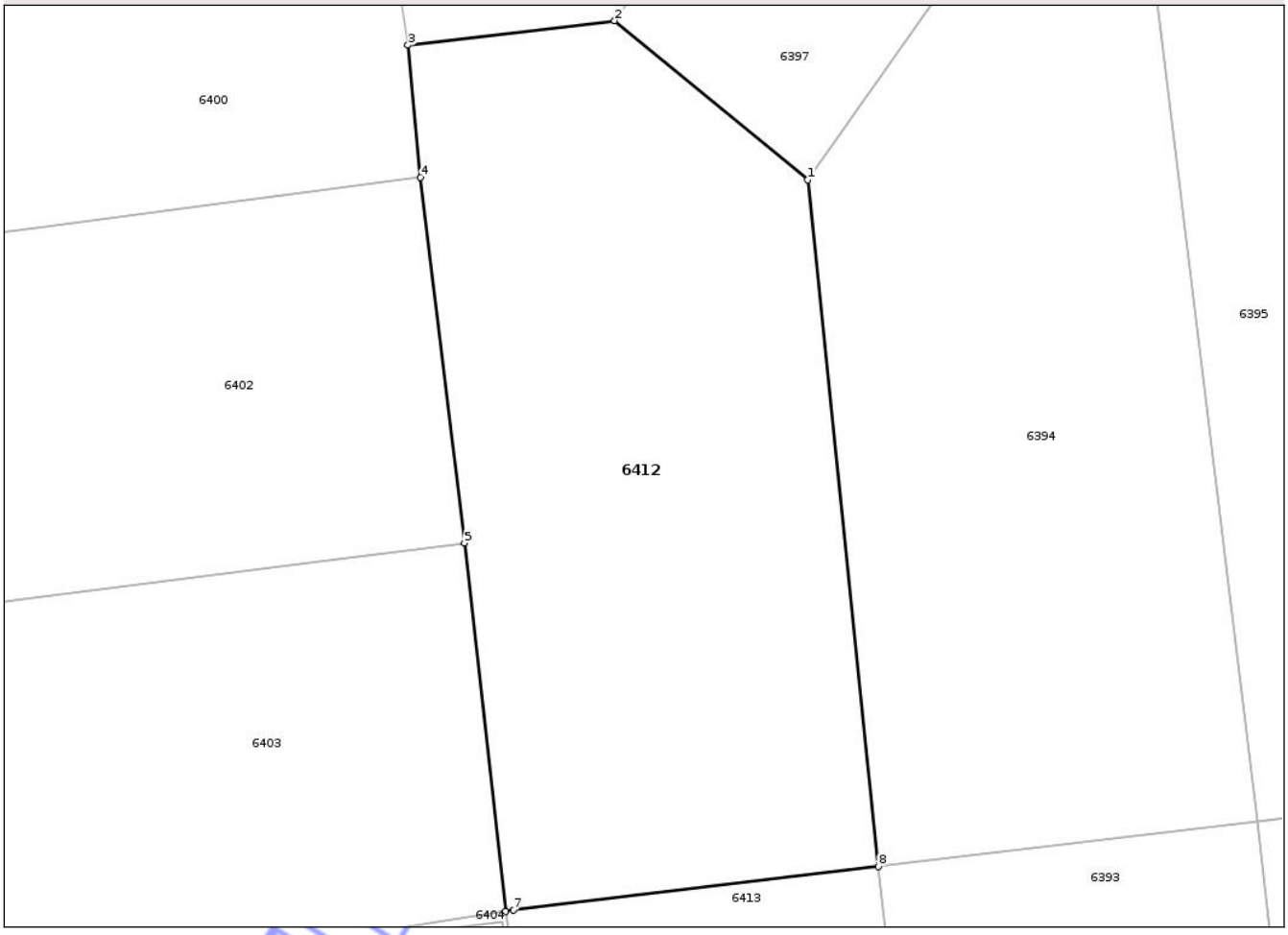
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100626	Din acte: 454 Masurata: 461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	461	-	LOT 3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.114,83 316.205,93	2	784.107,447 316.212,018	9.569
2	784.107,447 316.212,018	3	784.099,537 316.211,078	7.966
3	784.099,537 316.211,078	4	784.100,025 316.206,02	5.081
4	784.100,025 316.206,02	5	784.101,694 316.192,041	14.078
5	784.101,694 316.192,041	6	784.103,282 316.177,949	14.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.103,282 316.177,949	7	784.103,57 316.177,999	0.292
7	784.103,57 316.177,999	8	784.117,53 316.179,665	14.059
8	784.117,53 316.179,665	1	784.114,83 316.205,93	26.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:225
Nr. cadastral vechi:229

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 44A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104418	1.029	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104418-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 44A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; CONSTRUCTIE cu 5 camere, bucatarie, baie si 2 holuri
A1.2	104418-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 44A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13337 / 11/10/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3720, din 12/09/2000 emis de BNP TRIFU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului indiviz in suprafata de 500 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 500/1000	A1
	1) **NISTOR MIRELA** 2) **NISTOR VASILE DANUT**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 225)	
90485 / 04/07/2019		
Act Notarial nr. 1789, din 03/07/2019 emis de Trifu Eugenia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, nuda proprietate, cu titlu de donatie,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COJOCEA LUMINIŢA-ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, nuda proprietate, cu titlu de donatie,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COJOCEA LUMINIŢA-ELENA**	
Act Administrativ nr. 8162, din 22/05/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
B6	Se noteaza noua adresa administrativa a imobilului, respectiv str. 22 Decembrie 1989 nr. 44A,	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NISTOR VASILE DANUT** 2) **NISTOR MIRELA** 3) **COJOCEA LUMINIŢA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
90485 / 04/07/2019		
Act Notarial nr. 1789, din 03/07/2019 emis de Trifu Eugenia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, asupra cotei de 1/2 din teren, intregit cu nuda proprietate de sub B.4,	A1
	1) **COJOCEA ANUTA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT, intregit cu nuda proprietate de sub B. 4,	A1.1

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **COJOCEA ANUTA**	
98173 / 30/06/2021		
Act Administrativ nr. D10 609405, din 25/07/2020 emis de PRIMARIA MUN. CONSTANTA;		
C3	Se radiaza dreptul de UZUFRUCT, inscris in favoarea lui COJOCEA JANICA in baza actului notarial nr 1789 din 03.07.2019, emis de Trifu Eugenia	A1, A1.1
119530 / 11/08/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4434, din 07/04/2022 emis de JUDECATORIA CONSTANTA - SECTIA CIVILA;		
C4	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 418/2022 al BEJ SARKIS IONICA pentru suma de 6052,40 LEI creditor BANCA TRANSILVANIA SA, in sarcina debitoarei COJOCEA MIRELA fosta NISTOR MIRELA .	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104418	1.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	543	-	-	-	
2	arabil	DA	486	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104418-C1	constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; CONSTRUCTIE cu 5 camere, bucatarie, baie si 2 holuri
A1.2	104418-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.058,534 316.143,793	2	784.067,58 316.144,973	9.123
2	784.067,58 316.144,973	3	784.069,066 316.145,173	1.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.069,066 316.145,173	4	784.076,904 316.146,225	7.908
4	784.076,904 316.146,225	5	784.106,539 316.150,206	29.901
5	784.106,539 316.150,206	6	784.104,856 316.164,294	14.188
6	784.104,856 316.164,294	7	784.071,556 316.159,696	33.616
7	784.071,556 316.159,696	8	784.070,421 316.159,535	1.146
8	784.070,421 316.159,535	9	784.059,553 316.157,988	10.978
9	784.059,553 316.157,988	10	784.032,788 316.154,482	26.994
10	784.032,788 316.154,482	11	784.032,868 316.153,933	0.555
11	784.032,868 316.153,933	12	784.032,245 316.153,853	0.628
12	784.032,245 316.153,853	13	784.033,08 316.147,023	6.881
13	784.033,08 316.147,023	14	784.033,868 316.140,575	6.496
14	784.033,868 316.140,575	1	784.058,534 316.143,793	24.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 29, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109121	183	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109121-C1	Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 29, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta, nivel P+1E, construita in anul 2021, detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166463 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 1578, din 01/11/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109121 a imobilului cu numarul cadastral 109121 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100907 inscris in cartea funciara 100907;	A1
Act Dezmembrare nr. 2738, din 22/09/2008 emis de BNP SACALEANU M. (; incheiere rectificare nr.7129/22. 09.2008 emis de BNP SACALEANU M.;);		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11754 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10478 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10382 din cartea funciara nr. 10807 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100907/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 74291 din 23/09/2008;	
237388 / 05/09/2024		
Act Notarial nr. 709, din 04/09/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARCAN CRISTIAN** 2) **BARCAN ANIŞOARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43419 / 24/02/2025		
Act Notarial nr. 212, din 20/02/2025 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca legala inscris prin Contractul de vanzare-cumparare nr.709 din 04.09.2024, emis de Gheorghe Alina.	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

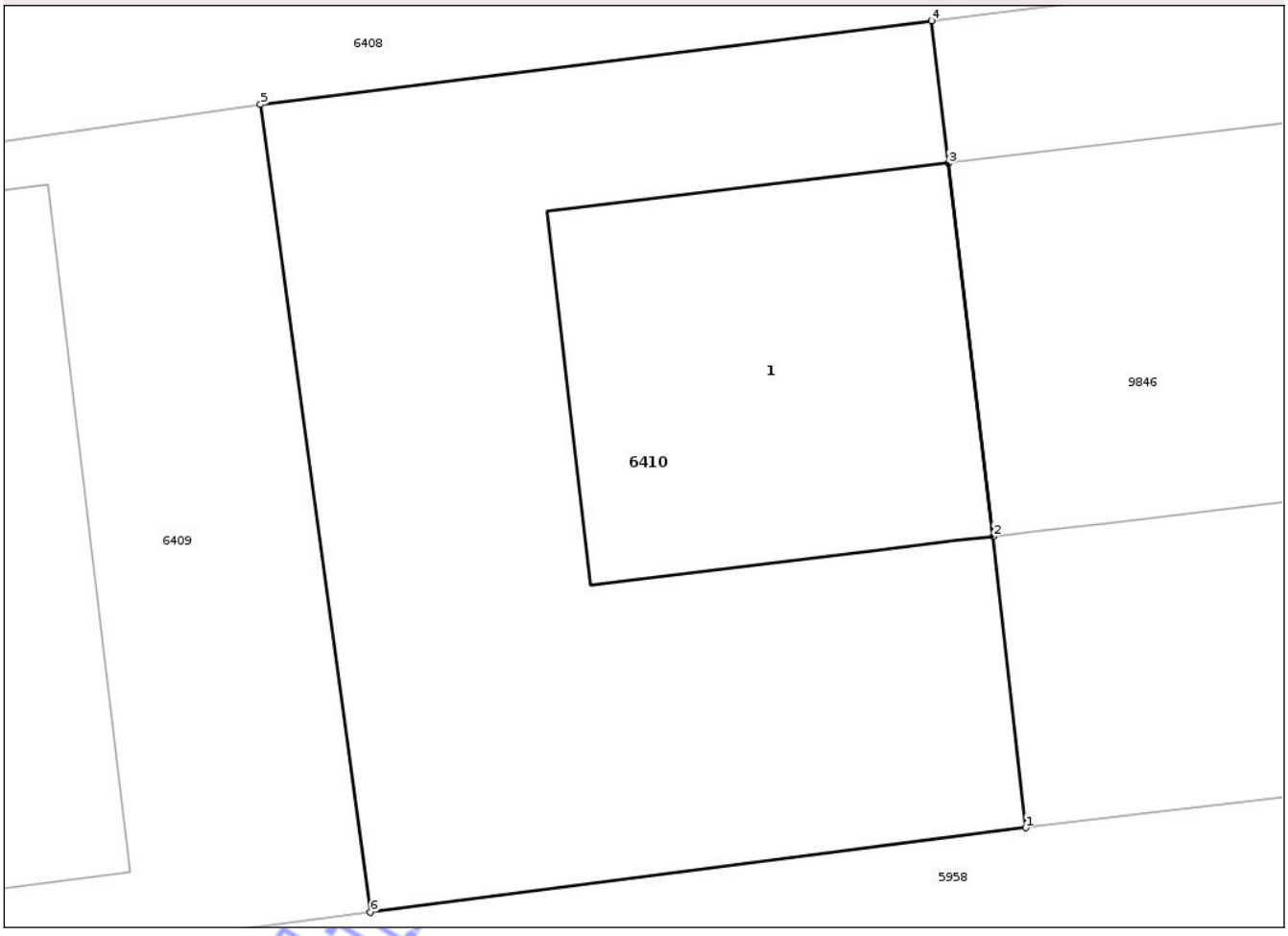
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109121	183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	183	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109121-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta, nivel P+1E, construita in anul 2021, detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.076,222 316.103,085	2	784.075,624 316.108,417	5.365
2	784.075,624 316.108,417	3	784.074,807 316.115,248	6.88
3	784.074,807 316.115,248	4	784.074,504 316.117,857	2.627

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.074,504 316.117,857	5	784.062,201 316.116,325	12.398
5	784.062,201 316.116,325	6	784.064,215 316.101,536	14.926
6	784.064,215 316.101,536	1	784.076,222 316.103,085	12.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 31, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109135	177	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109135-C1	Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 31, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta, nivel P+1E, construita in anul 2021, detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165244 / 02/11/2022		
Act Notarial nr. 1574, din 01/11/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109135 a imobilului cu numarul cadastral 109135 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100908 inscris in cartea funciara 100908;	A1
165282 / 02/11/2022		
Act Notarial nr. 1575, din 01/11/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOMOIAGA ION** 2) **TOMOIAGA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
95268 / 22/06/2023		
Act Notarial nr. 707, din 21/06/2023 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza aut. nr. 1575, din 01/11/2022 emis de Gheorghe Alina in favoarea BLIDARU TRAIAN, BLIDARU LILIANA	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109135	177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	177	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109135-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta, nivel P+1E, construita in anul 2021, detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.100,117 316.105,918	2	784.099,526 316.111,276	5.39
2	784.099,526 316.111,276	3	784.098,709 316.118,107	6.88
3	784.098,709 316.118,107	4	784.098,394 316.120,813	2.724

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.098,394 316.120,813	5	784.088,317 316.119,575	10.153
5	784.088,317 316.119,575	6	784.086,7 316.119,377	1.629
6	784.086,7 316.119,377	7	784.088,308 316.104,512	14.952
7	784.088,308 316.104,512	1	784.100,117 316.105,918	11.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:193
Nr. cadastral vechi:222 cod 2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108213	Din acte: 1.000 Masurata: 1.037	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183623 / 26/11/2021		
Act Notarial nr. 1405, din 25/11/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE AUGUSTIN** 2) **ILIE MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108213	Din acte: 1.000 Masurata: 1.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.037	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.121,494 316.146,65	2	784.117,53 316.179,665	33.252
2	784.117,53 316.179,665	3	784.103,57 316.177,999	14.059
3	784.103,57 316.177,999	4	784.103,282 316.177,949	0.292
4	784.103,282 316.177,949	5	784.104,856 316.164,294	13.745
5	784.104,856 316.164,294	6	784.106,539 316.150,206	14.188

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.106,539 316.150,206	7	784.107,992 316.135,582	14.696
7	784.107,992 316.135,582	8	784.109,465 316.122,153	13.51
8	784.109,465 316.122,153	9	784.111,288 316.107,248	15.016
9	784.111,288 316.107,248	10	784.125,975 316.109,368	14.839
10	784.125,975 316.109,368	11	784.125,491 316.113,359	4.02
11	784.125,491 316.113,359	1	784.121,494 316.146,65	33.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului Tronson2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106061	4.300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13632 / 11/02/2016		
Act Administrativ nr. 1817, din 10/02/2016 emis de COMUNA LUMINA (; Hotarare nr.904/22.08.2002;);		
B2	Se respinge cererea avand ca obiect indreptare eroare materiala in sensul inscrierii definitive a dreptului de proprietate si nu intabulare provizorie, cum s-a dispus prin incheierea nr.100230/2015, ca lipsita de obiect, intrucat la dosarul nr.100230 nu a fost anexata HGR 904/2002 si anexa ce cuprinde inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Lumina.	A1
15848 / 17/02/2016		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; Act administrativ nr. 1817, din 10.02.2016 emis de COMUNA LUMINA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

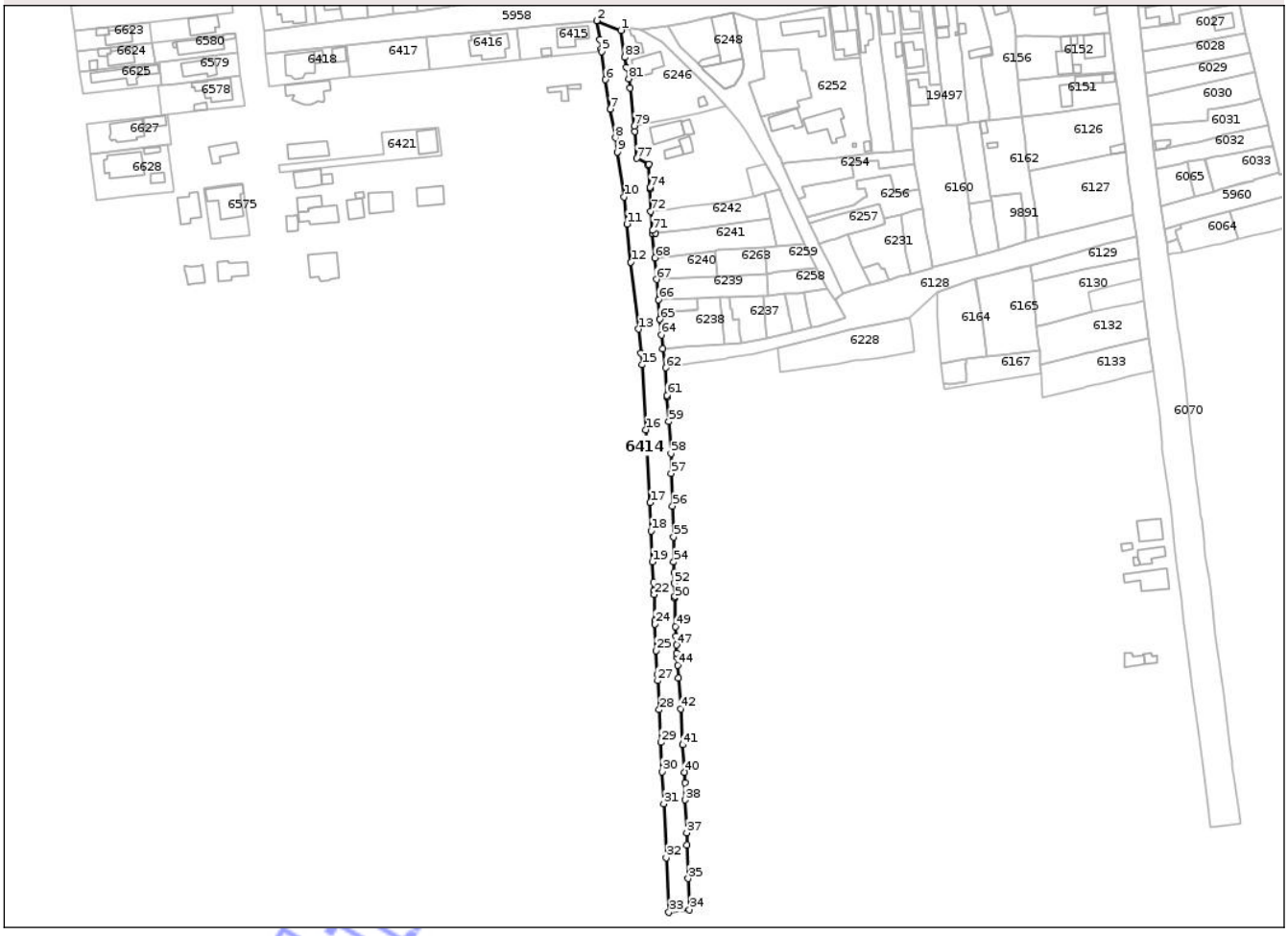
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106061	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	784.205,948 316.098,398	2	784.194,793 316.102,853	12.012
4	784.196,843 316.089,445	5	784.196,978 316.088,559	0.896
7	784.201,061 316.061,749	8	784.203,37 316.048,422	13.526
10	784.207,401 316.020,895	11	784.208,853 316.008,364	12.615
13	784.214,123 315.959,428	14	784.215,372 315.948,188	11.309
16	784.217,647 315.912,661	17	784.219,554 315.878,747	33.968

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	784.194,793 316.102,853	3	784.196,14 316.094,043	8.912
5	784.196,978 316.088,559	6	784.198,795 316.075,439	13.245
8	784.203,37 316.048,422	9	784.204,389 316.041,796	6.704
11	784.208,853 316.008,364	12	784.210,656 315.990,636	17.819
14	784.215,372 315.948,188	15	784.215,812 315.942,823	5.383
17	784.219,554 315.878,747	18	784.220,05 315.865,53	13.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	784.196,14 316.094,043	4	784.196,843 316.089,445	4.651
6	784.198,795 316.075,439	7	784.201,061 316.061,749	13.876
9	784.204,389 316.041,796	10	784.207,401 316.020,895	21.117
12	784.210,656 315.990,636	13	784.214,123 315.959,428	31.4
15	784.215,812 315.942,823	16	784.217,647 315.912,661	30.218
18	784.220,05 315.865,53	19	784.220,648 315.851,2	14.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	784.220,648 315.851,2	20	784.221,129 315.841,732	9.48
22	784.221,377 315.836,058	23	784.221,801 315.824,017	12.048
25	784.222,481 315.809,989	26	784.222,963 315.798,964	11.036
28	784.223,857 315.782,499	29	784.224,558 315.767,29	15.225
31	784.225,882 315.738,772	32	784.227,05 315.713,703	25.096
34	784.237,816 315.689,555	35	784.237,301 315.703,978	14.432
37	784.236,593 315.725,295	38	784.235,985 315.740,524	15.241
40	784.235,577 315.753,413	41	784.234,697 315.766,172	12.789
43	784.232,853 315.797,188	44	784.232,429 315.803,174	6.001
46	784.232,027 315.808,821	47	784.231,803 315.812,558	3.744
49	784.231,456 315.821,078	50	784.231,134 315.834,374	13.3
52	784.230,862 315.841,245	53	784.230,659 315.846,165	4.924
55	784.230,545 315.862,748	56	784.230,015 315.877,175	14.437
58	784.229,275 315.901,545	59	784.228,282 315.916,49	14.978
61	784.227,455 315.928,662	62	784.226,81 315.941,43	12.784
64	784.224,808 315.956,725	65	784.224,157 315.963,958	7.262
67	784.222,6 315.982,502	68	784.221,808 315.992,587	10.116
70	784.222,158 316.004,114	71	784.220,794 316.005,312	1.815
73	784.219,502 316.024,533	74	784.219,532 316.025,329	0.797
76	784.218,983 316.036,095	77	784.213,407 316.038,787	6.192
79	784.212,262 316.053,835	80	784.210,38 316.071,67	17.934
82	784.208,597 316.081,131	83	784.207,735 316.085,876	4.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	784.221,129 315.841,732	21	784.221,283 315.837,589	4.146
23	784.221,801 315.824,017	24	784.221,894 315.822,343	1.677
26	784.222,963 315.798,964	27	784.223,094 315.795,967	3.0
29	784.224,558 315.767,29	30	784.225,178 315.753,654	13.65
32	784.227,05 315.713,703	33	784.228,313 315.688,239	25.495
35	784.237,301 315.703,978	36	784.236,742 315.719,627	15.659
38	784.235,985 315.740,524	39	784.235,729 315.748,618	8.098
41	784.234,697 315.766,172	42	784.233,862 315.782,97	16.819
44	784.232,429 315.803,174	45	784.232,186 315.806,654	3.488
47	784.231,803 315.812,558	48	784.231,565 315.816,579	4.028
50	784.231,134 315.834,374	51	784.231,109 315.835,278	0.904
53	784.230,659 315.846,165	54	784.230,587 315.851,16	4.996
56	784.230,015 315.877,175	57	784.229,416 315.892,336	15.173
59	784.228,282 315.916,49	60	784.227,5 315.927,764	11.301
62	784.226,81 315.941,43	63	784.225,395 315.950,334	9.016
65	784.224,157 315.963,958	66	784.223,516 315.973,2	9.264
68	784.221,808 315.992,587	69	784.220,77 316.003,865	11.326
71	784.220,794 316.005,312	72	784.219,866 316.014,138	8.875
74	784.219,532 316.025,329	75	784.218,656 316.035,585	10.293
77	784.213,407 316.038,787	78	784.212,427 316.051,439	12.69
80	784.210,38 316.071,67	81	784.209,632 316.075,894	4.29
83	784.207,735 316.085,876	1	784.205,948 316.098,398	12.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	784.221,283 315.837,589	22	784.221,377 315.836,058	1.534
24	784.221,894 315.822,343	25	784.222,481 315.809,989	12.368
27	784.223,094 315.795,967	28	784.223,857 315.782,499	13.49
30	784.225,178 315.753,654	31	784.225,882 315.738,772	14.899
33	784.228,313 315.688,239	34	784.237,816 315.689,555	9.594
36	784.236,742 315.719,627	37	784.236,593 315.725,295	5.67
39	784.235,729 315.748,618	40	784.235,577 315.753,413	4.797
42	784.233,862 315.782,97	43	784.232,853 315.797,188	14.254
45	784.232,186 315.806,654	46	784.232,027 315.808,821	2.173
48	784.231,565 315.816,579	49	784.231,456 315.821,078	4.5
51	784.231,109 315.835,278	52	784.230,862 315.841,245	5.972
54	784.230,587 315.851,16	55	784.230,545 315.862,748	11.588
57	784.229,416 315.892,336	58	784.229,275 315.901,545	9.21
60	784.227,5 315.927,764	61	784.227,455 315.928,662	0.899
63	784.225,395 315.950,334	64	784.224,808 315.956,725	6.418
66	784.223,516 315.973,2	67	784.222,6 315.982,502	9.347
69	784.220,77 316.003,865	70	784.222,158 316.004,114	1.41
72	784.219,866 316.014,138	73	784.219,502 316.024,533	10.401
75	784.218,656 316.035,585	76	784.218,983 316.036,095	0.606
78	784.212,427 316.051,439	79	784.212,262 316.053,835	2.402
81	784.209,632 316.075,894	82	784.208,597 316.081,131	5.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 118, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105551	550	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105551-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 118, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA,PARTER(3 CAMERE SI DEPENDINTE),EDIFICATA DIN B.C.A. IN ANUL 2000,FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105551-C2	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 118, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA, PARTER, EDIFICATA DIN CARAMIDA IN ANUL 2000, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67687 / 01/08/2014		
Act Notarial nr. 1705, din 31/07/2014 emis de Toncu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105551 a imobilului cu numarul cadastral 105551/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105527 inscris in cartea funciara 105527;	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 18697, din 28/05/1993 emis de FOSTUL NOTARIAT DE STAT JUDETEAN CONSTANTA (; act administrativ nr. 6721/26-06-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 18/18-04-2000 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr. 5866/07-12-2000 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act notarial nr. 141/21-03-2011 emis de B.N.P. DUMITRA FANULA, CONSTANTA; act notarial nr. 1306/13-06-2014 emis de B.N.P. TONCU MIHAELA, NAVODARI; act administrativ nr. 44/16-06-2014 emis de BNP TONCU MIHAELA, NAVODARI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIHAIL ION** 2) **MIHAIL GEORGETA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
147123 / 23/10/2019		
Act Notarial nr. 125, din 31/10/2019 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN (; act notarial nr 3178 din 22.10.2019, emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN);		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente, inscris in favoarea UNICREDIT BANK SA, in baza contractului aut nr.2185/2015, prin incheierea nr.80995/2015	A1, A1.1, A1.2

Document generat de pe www.oficiulimobiliar.ro

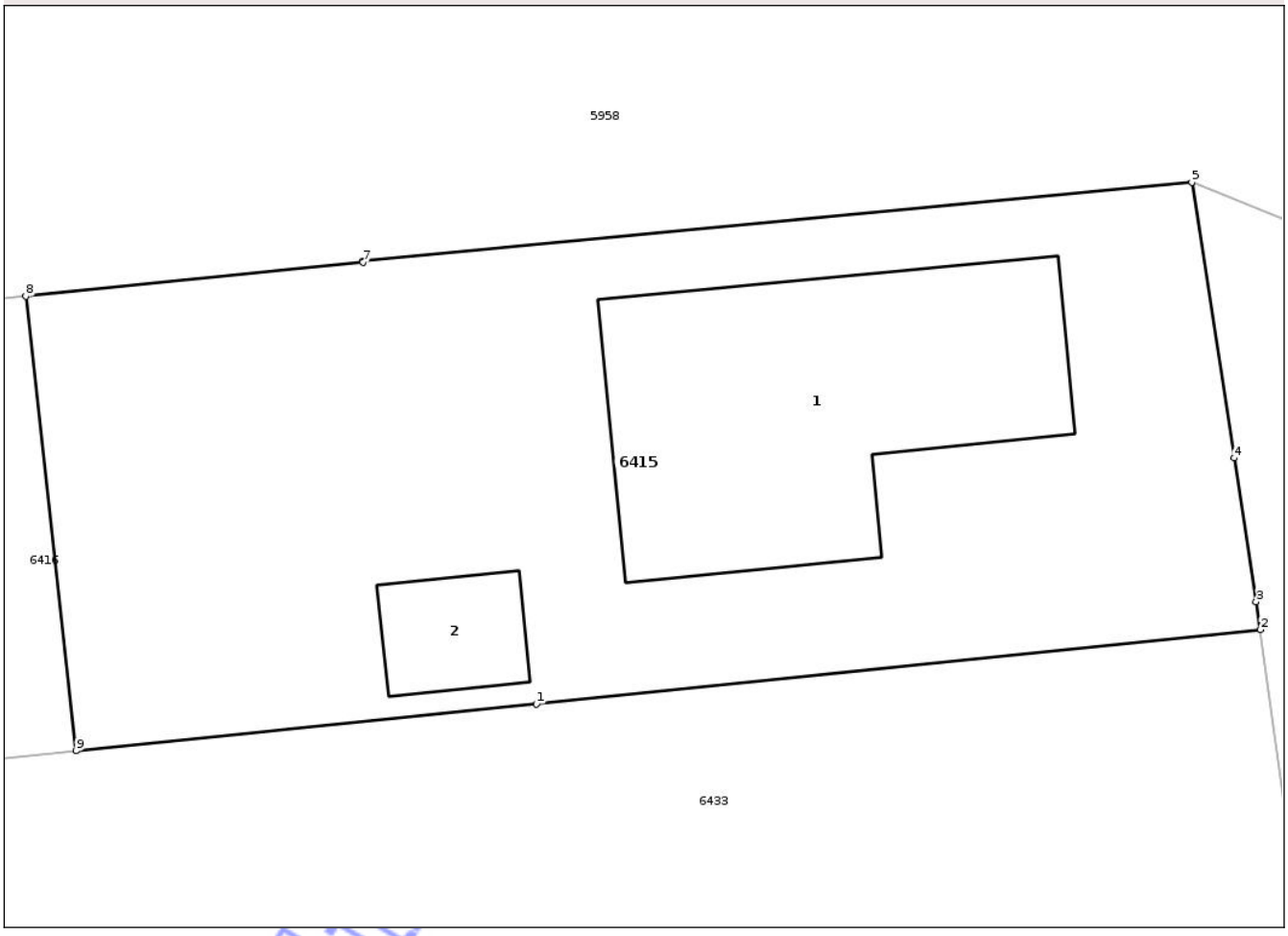
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105551	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	-	LOT 1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105551-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA, PARTER(3 CAMERE SI DEPENDINTE),EDIFICATA DIN B.C.A. IN ANUL 2000,FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105551-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA, PARTER, EDIFICATA DIN CARAMIDA IN ANUL 2000, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.173,829 316.086,194	2	784.196,978 316.088,559	23.269
2	784.196,978 316.088,559	3	784.196,843 316.089,445	0.896
3	784.196,843 316.089,445	4	784.196,14 316.094,043	4.651
4	784.196,14 316.094,043	5	784.194,793 316.102,853	8.912
5	784.194,793 316.102,853	6	784.168,287 316.100,333	26.626
6	784.168,287 316.100,333	7	784.168,291 316.100,294	0.039
7	784.168,291 316.100,294	8	784.157,504 316.099,21	10.841
8	784.157,504 316.099,21	9	784.159,108 316.084,69	14.608
9	784.159,108 316.084,69	1	784.173,829 316.086,194	14.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 2C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105552	Din acte: 550 Masurata: 626	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105552-C1	Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 2C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; LOCUINTA UNIFAMILIALA, PARTER(P-5 CAMERE+DEPENDINTE), EDIFICATA DIN BETON SI ZIDARIE BCA IN ANUL 2015, CU CERTIFIAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67687 / 01/08/2014		
Act Notarial nr. 1705, din 31/07/2014 emis de Toncu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105552 a imobilului cu numarul cadastral 105552/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105527 inscris in cartea funciara 105527;	A1
67692 / 01/08/2014		
Act Notarial nr. 1706, din 31/07/2014 emis de Toncu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUZICI ROBERT** 2) **RUZICI ANDREEA-MARIA**	
128069 / 19/11/2015		
Act Administrativ nr. 194, din 04/11/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr. 1555/12-10-2015 emis de AUDITOR ENERGETIC CINA CORNEL MARIAN; act administrativ nr. 14993/05-11-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr. 15269/11-11-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr. 15520/17-11-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza adresa imobilului: str. Alunului nr. 2C. Se inscrie constructia C1 in partea A.1 a CF.	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RUZICI ROBERT** 2) **RUZICI ANDREEA MARIA**	
27979 / 01/03/2019		
Act Notarial nr. 174, din 27/02/2019 emis de Lambrino Mariana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), BUN PROPRIU, dobandit prin Construire, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1
	1) **RUZICI ANA**	
135456 / 01/10/2019		
Act Notarial nr. 2921, din 30/09/2019 emis de Trifu Eugenia (; act administrativ nr 315654 din 13.09.2019, emis de UNICREDIT BANK SA);		
B8	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire in favoarea	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
27979 / 01/03/2019	

Document generat în baza Legii 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii fondului funciar nr. 18/1991 și a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale deținătoare de terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 174, din 27/02/2019 emis de Lambrino Mariana;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **RUZICI ANA**	
135456 / 01/10/2019		
Act Notarial nr. 2921, din 30/09/2019 emis de Trifu Eugenia (; act administrativ nr 315654 din 13.09.2019, emis de UNICREDIT BANK SA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:146656 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Neutilizabil in circuitul civil

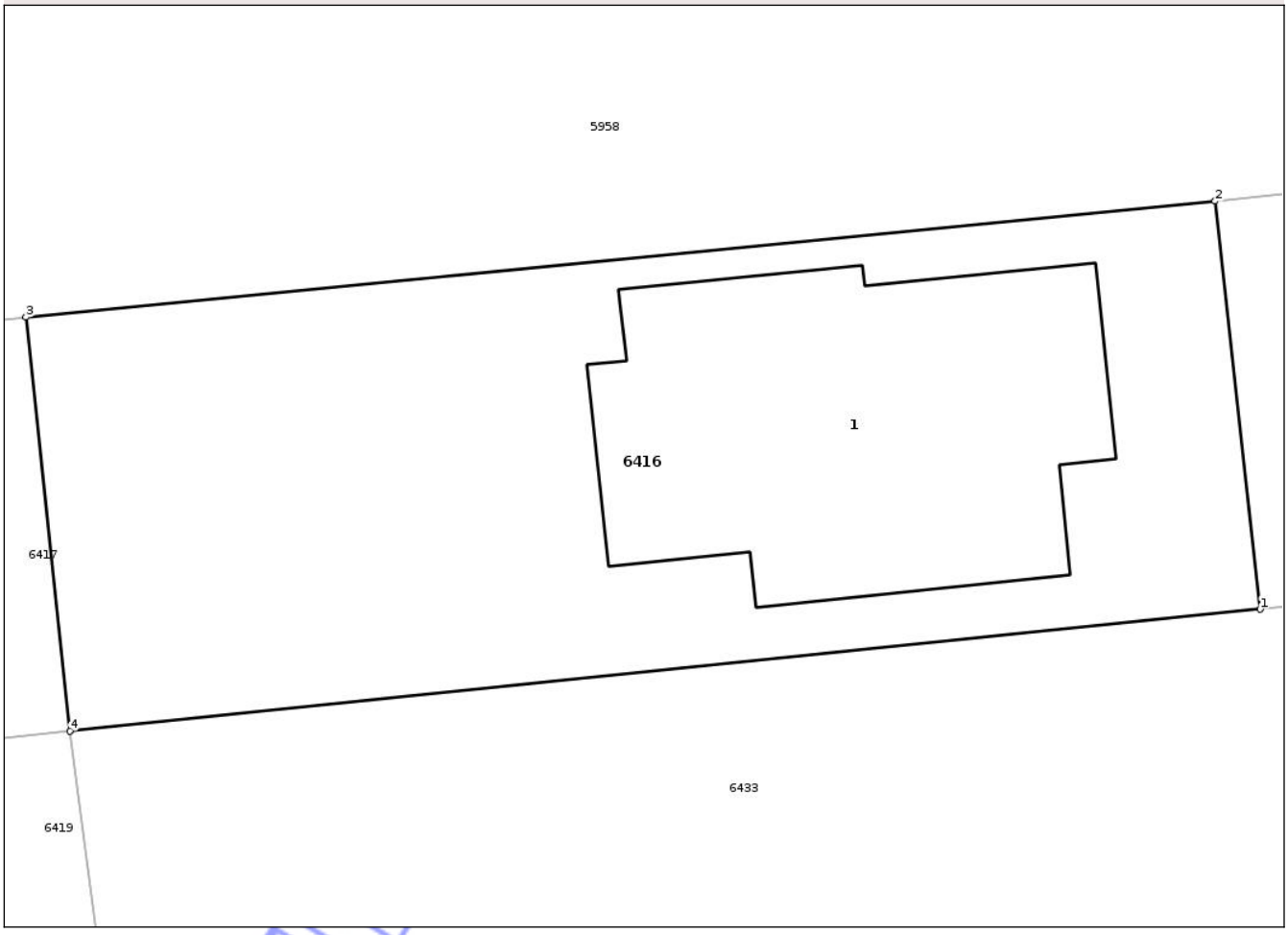
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105552	Din acte: 550 Masurata: 626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	626	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105552-C1	constructii de locuinte	187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; LOCUINTA UNIFAMILIALA, PARTER(P-5 CAMERE+DEPENDINTE), EDIFICATA DIN BETON SI ZIDARIE BCA IN ANUL 2015, CU CERTIFIAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.159,108 316.084,69	2	784.157,504 316.099,21	14.608
2	784.157,504 316.099,21	3	784.115,167 316.095,087	42.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.115,167 316.095,087	4	784.116,729 316.080,361	14.809
4	784.116,729 316.080,361	1	784.159,108 316.084,69	42.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:196
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:194/2 cod2

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 36, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109160	Din acte: 500 Masurata: 550	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164039 / 01/11/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD refacut, din 23/11/2022 emis de PFA Muscoiu Florin (; referat);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral 194/2 cod2 in IE 109160	A1
37451 / 15/03/2023		
Act Notarial nr. 304, din 13/03/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURARIU IOAN** 2) **MURARIU ELVIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

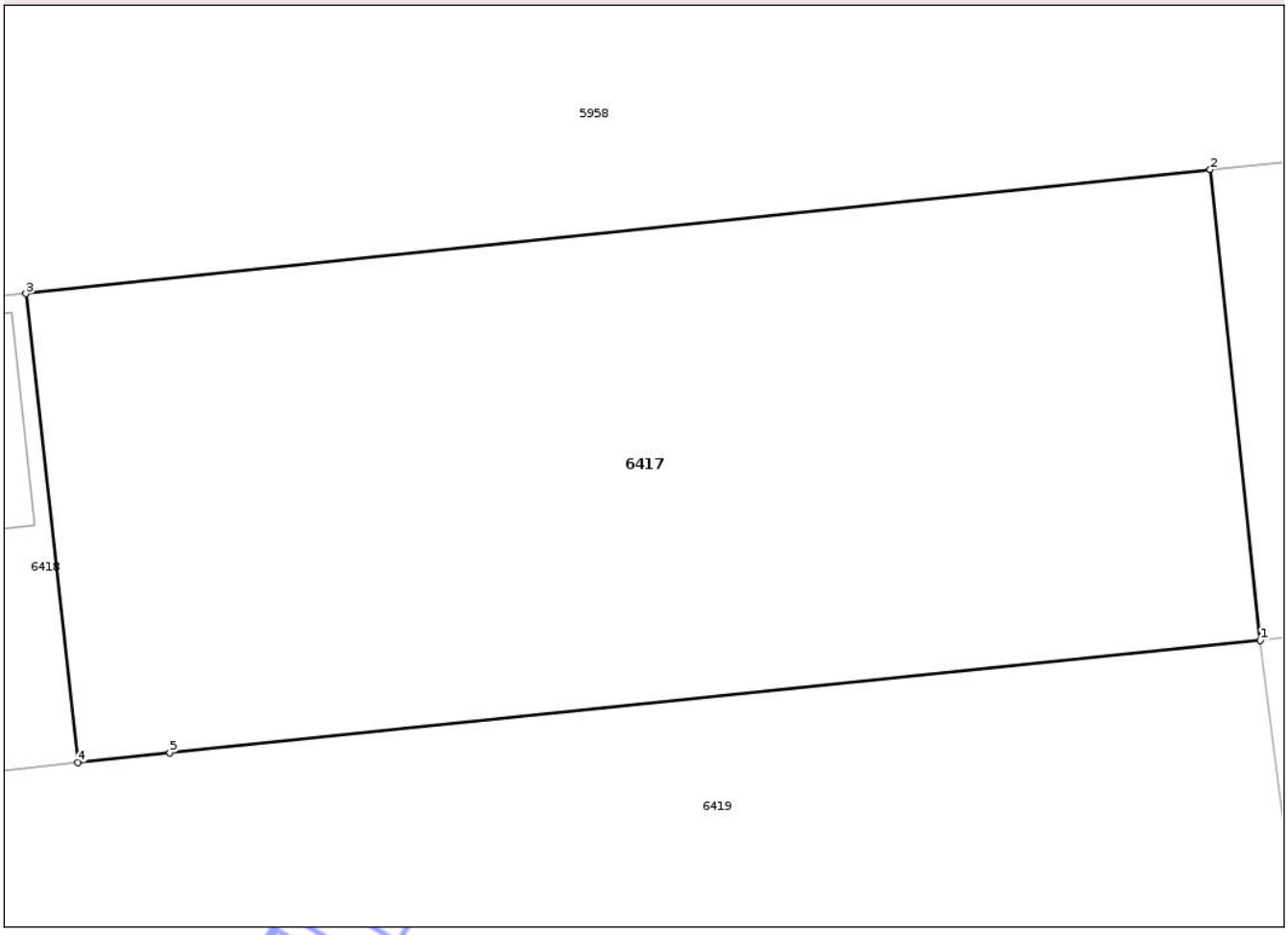
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109160	Din acte: 500 Masurata: 550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.116,729 316.080,361	2	784.115,167 316.095,087	14.809
2	784.115,167 316.095,087	3	784.078,118 316.091,207	37.252
3	784.078,118 316.091,207	4	784.079,747 316.076,547	14.75
4	784.079,747 316.076,547	5	784.082,616 316.076,843	2.884
5	784.082,616 316.076,843	1	784.116,729 316.080,361	34.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:197
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:194/1 cod 2

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 36, Jud. Constanta, parcela 118/114, lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108768	Din acte: 500 Masurata: 564	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108768-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 36, Jud. Constanta, parcela 118/114, lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;
A1.2	108768-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 36, Jud. Constanta, parcela 118/114, lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	108768-C3	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 36, Jud. Constanta, parcela 118/114, lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10845 / 14/08/2000		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 1459, din 17/07/2000 emis de BNP DOINA GHEORGHE (; rectificare nr 2180 din 31.07.2000, emis de BNP DOINA GHEORGHE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂŞCANU IOAN** 2) **RĂŞCANU LUCICA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RĂŞCANU IOAN** 2) **RĂŞCANU LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Ancpi civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108768	Din acte: 500 Masurata: 564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	564	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108768-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;
A1.2	108768-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.3	108768-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.079,747 316.076,547	2	784.078,118 316.091,207	14.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.078,118 316.091,207	3	784.040,52 316.087,249	37.806
3	784.040,52 316.087,249	4	784.042,319 316.072,203	15.153
4	784.042,319 316.072,203	1	784.079,747 316.076,547	37.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1029
Nr. cadastral vechi:1006

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 34, Jud. Constanta, zona Avicola

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104634	Din acte: 1.000 Masurata: 1.010	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104634-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 34, Jud. Constanta, zona Avicola	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12431 / 27/06/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1551, din 24/06/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STRAJESCU MARIA** 2) **STRAJESCU IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1029)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STRAJESCU IOAN** 2) **STRAJESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104634	Din acte: 1.000 Masurata: 1.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	547	-	-	-	
2	arabil	DA	463	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104634-C1	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.084,047 316.063,378	2	784.118,442 316.067,11	34.597
2	784.118,442 316.067,11	3	784.116,729 316.080,361	13.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.116,729 316.080,361	4	784.082,616 316.076,843	34.294
4	784.082,616 316.076,843	5	784.079,747 316.076,547	2.884
5	784.079,747 316.076,547	6	784.042,319 316.072,203	37.679
6	784.042,319 316.072,203	7	784.043,917 316.058,833	13.465
7	784.043,917 316.058,833	1	784.084,047 316.063,378	40.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		504	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

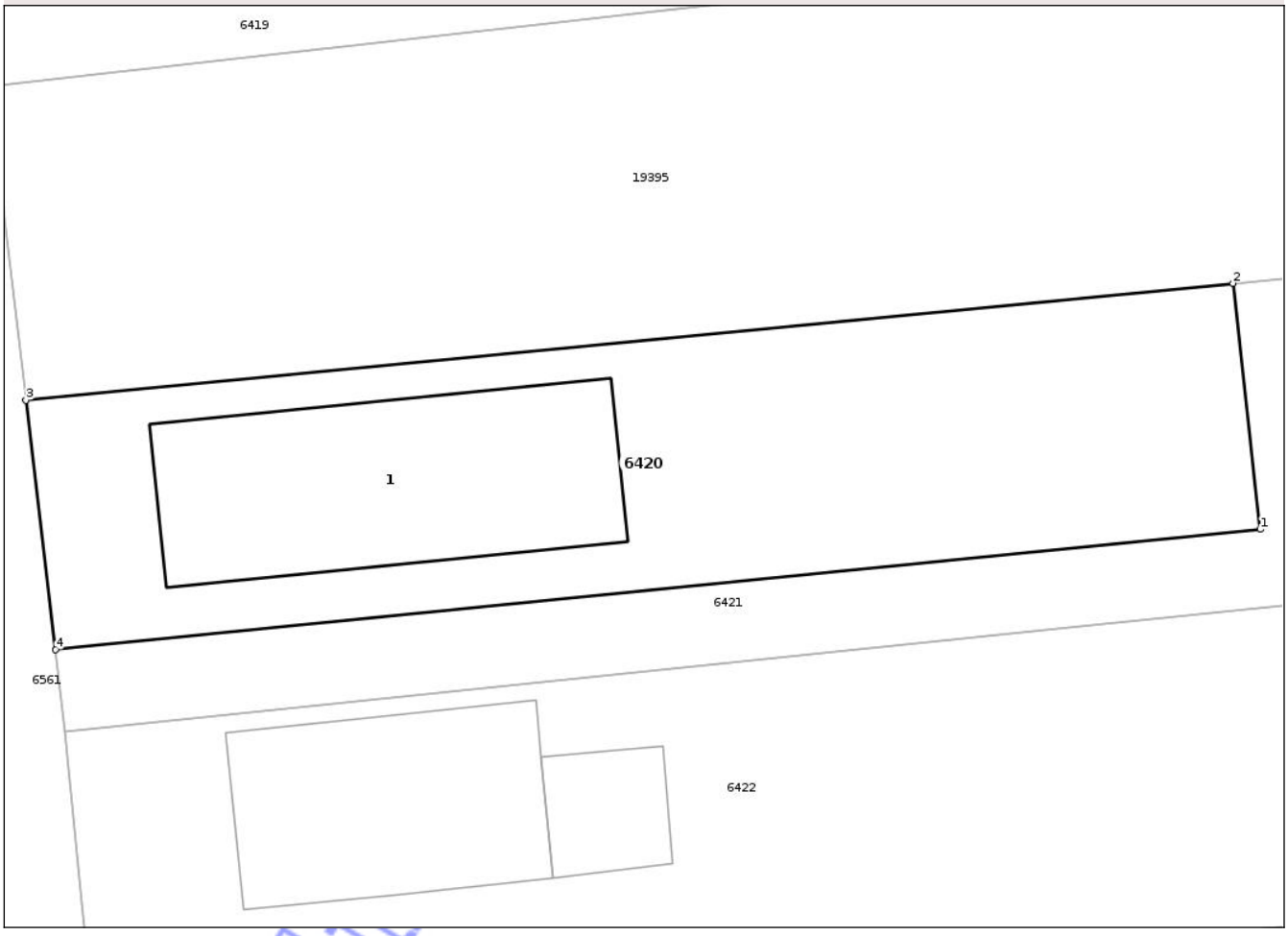
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.095,886 316.040,765	2	784.094,767 316.050,803	10.1
2	784.094,767 316.050,803	3	784.045,446 316.046,036	49.551
3	784.045,446 316.046,036	4	784.046,663 316.035,854	10.254
4	784.046,663 316.035,854	1	784.095,886 316.040,765	49.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 30A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105361	Din acte: 500 Masurata: 510	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105361-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 30A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta parter (3 camere si dependinte); suprafata construita desfasurata = 96mp; construita din chirpic; edificata in 1998; nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103885 / 09/12/2013		
Act Notarial nr. 33, din 14/11/2013 emis de BNP BALAICAN GABRIELA (; act notarial nr. 55409/13-11-1995 emis de NOTAR DE STAT; act notarial nr. 620/09-04-1997 emis de BNP VASILE NEGREA; act notarial nr. 1030/14-07-1997 emis de BNP DOINA GHEORGHE; act administrativ nr. 260/16-09-1997 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 4669/16-12-1998 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 12288/18-11-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **CARA ENISE**	
114968 / 22/09/2017		
Act Notarial nr. 407, din 21/09/2017 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1, A1.1
	1) **CARA ENISE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1, A1.1
	1) **CARA ONGEA ELIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

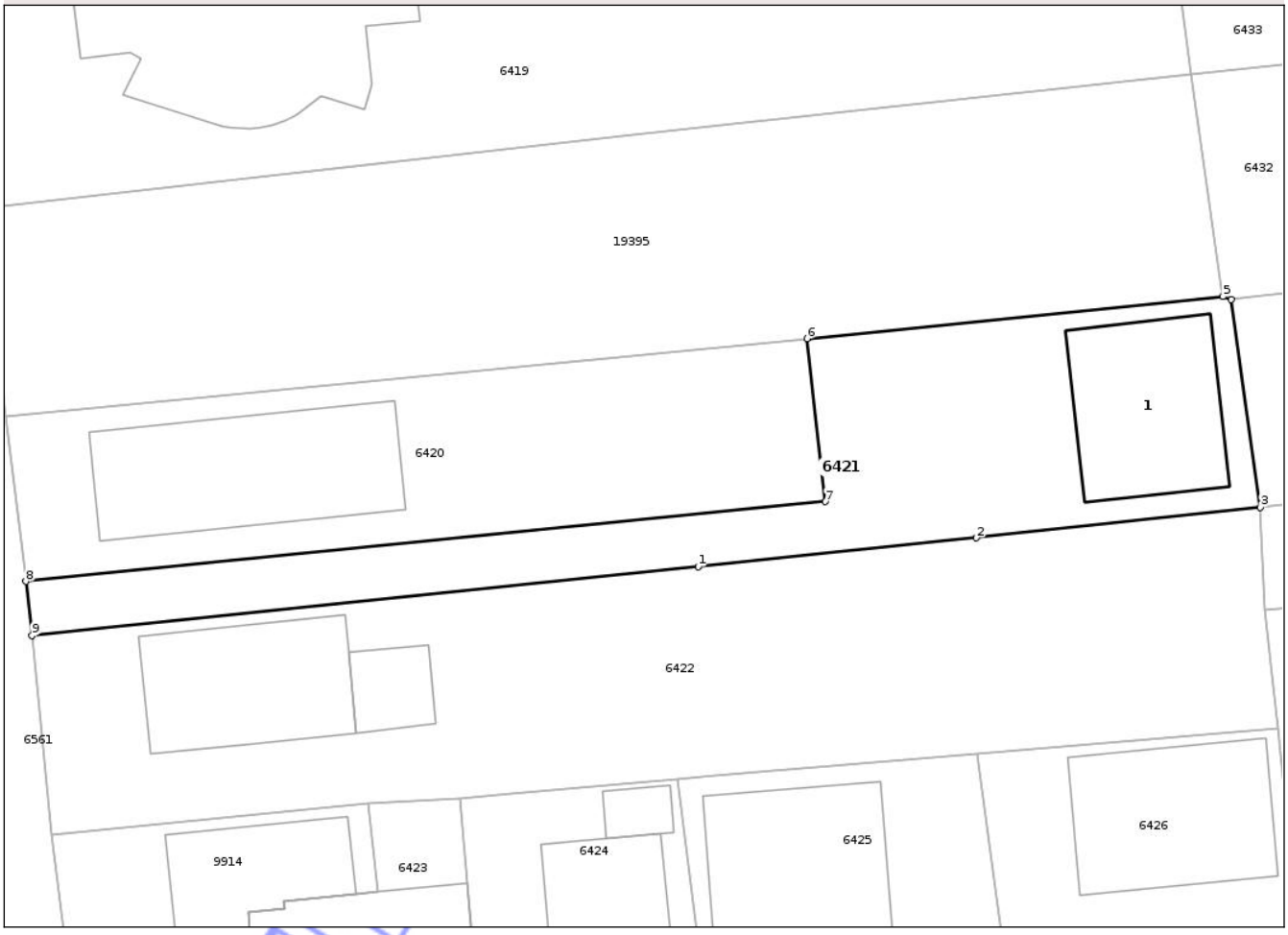
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105361	Din acte: 500 Masurata: 510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105361-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta parter (3 camere si dependinte); suprafata construita desfasurata = 96mp; construita din chirpic; edificata in 1998; nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.088,06 316.036,764	2	784.105,202 316.038,531	17.233
2	784.105,202 316.038,531	3	784.122,678 316.040,415	17.577

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.122,678 316.040,415	4	784.120,893 316.053,196	12.905
4	784.120,893 316.053,196	5	784.120,384 316.053,385	0.543
5	784.120,384 316.053,385	6	784.094,767 316.050,803	25.747
6	784.094,767 316.050,803	7	784.095,886 316.040,765	10.1
7	784.095,886 316.040,765	8	784.046,663 316.035,854	49.467
8	784.046,663 316.035,854	9	784.047,03 316.032,533	3.341
9	784.047,03 316.032,533	1	784.088,06 316.036,764	41.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:401
Nr. cadastral vechi:389

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104305	Din acte: 1.000 Masurata: 978	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104305-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta_C1_ nivel parter_3 camere si dependinte, construita in anul 2001, nu are certificat energetic.
A1.2	104305-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26432 / 02/04/2013		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 77, din 12/07/2001 emis de PRIMARIA LUMINA (; PROCES VERBAL DE RECEPTIE FINALA NR. 2512/30-08-2001 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatie cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din 389 in 104305. Se descriu in partea A1 a cartii funciare constructiile C1 - locuinta si C2 - garaj	A1, A1.1, A1.2
60057 / 23/07/2013		
Act Notarial nr. 2154, din 22/07/2013 emis de Bogdan Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ASAFTEI VASILE** 2) **ASAFTEI CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104305	Din acte: 1.000 Masurata: 978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	464	-	-	-	
2	arabil	DA	514	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104305-C1	constructii de locuinte	Din acte: 90 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta_C1_ nivel parter_3 camere si dependinte, construita in anul 2001, nu are certificat energetic.
A1.2	104305-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.067,764 316.022,161	2	784.073,362 316.022,468	5.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.073,362 316.022,468	3	784.076,546 316.022,753	3.197
3	784.076,546 316.022,753	4	784.082,447 316.023,28	5.924
4	784.082,447 316.023,28	5	784.086,808 316.023,67	4.378
5	784.086,808 316.023,67	6	784.089,079 316.023,87	2.28
6	784.089,079 316.023,87	7	784.105,265 316.025,244	16.244
7	784.105,265 316.025,244	8	784.123,761 316.026,814	18.563
8	784.123,761 316.026,814	9	784.122,976 316.034,101	7.329
9	784.122,976 316.034,101	10	784.122,678 316.040,415	6.321
10	784.122,678 316.040,415	11	784.105,202 316.038,531	17.577
11	784.105,202 316.038,531	12	784.088,06 316.036,764	17.233
12	784.088,06 316.036,764	13	784.047,03 316.032,533	41.248
13	784.047,03 316.032,533	14	784.048,242 316.020,223	12.37
14	784.048,242 316.020,223	1	784.067,764 316.022,161	19.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Linistei, Nr. 8 lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107100	270	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107100-C1	Loc. Lumina, Str Linistei, Nr. 8 lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Constructie Locuinta Parter , suprafata construit desfasurata S = 127 mp. Edificata in anul 1994.
A1.3	107100-C3	Loc. Lumina, Str Linistei, Nr. 8 lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162613 / 17/12/2018		
Act Notarial nr. 482, din 13/12/2018 emis de Frangu Monica-Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107100 a imobilului cu numarul cadastral 107100/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107086 inscris in cartea funciara 107086;	A1
Act Administrativ nr. 156374, din 04/12/2018 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	In baza referatului de admitere nr.156374/04.12.2018 intocmit de inspectorul de cadastru se noteaza admiterea operatiunii de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107086/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 158250 din 07/12/2018;	
174338 / 04/10/2023		
Act Notarial nr. 2393, din 03/10/2023 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANTOHE MARIA-GEORGIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ANTOHE MARIA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
174338 / 04/10/2023		
Act Administrativ nr. 258/2002, din 16/10/2023 emis de BEJ DEACU VASILE (; act notarial nr 1244 din 29.09.2023, emis de FRANGU MONICA GABRIELA);		
C2	se radiaza de sub C1 somatia transcrisa sub nr 266/2002 in favoarea creditorului DINCA GEORGETA	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107100	270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107100-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Constructie Locuinta Parter , suprafata construit desfasurata S = 127 mp. Edificata in anul 1994.
A1.3	107100-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.074,611 316.006,782	2	784.074,567 316.009,442	2.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.074,567 316.009,442	3	784.073,822 316.017,267	7.86
3	784.073,822 316.017,267	4	784.073,362 316.022,468	5.221
4	784.073,362 316.022,468	5	784.067,764 316.022,161	5.606
5	784.067,764 316.022,161	6	784.068,348 316.016,746	5.446
6	784.068,348 316.016,746	7	784.066,968 316.016,615	1.386
7	784.066,968 316.016,615	8	784.062,562 316.016,195	4.426
8	784.062,562 316.016,195	9	784.062,605 316.015,737	0.46
9	784.062,605 316.015,737	10	784.060,346 316.015,522	2.269
10	784.060,346 316.015,522	11	784.060,463 316.014,288	1.24
11	784.060,463 316.014,288	12	784.055,885 316.013,852	4.599
12	784.055,885 316.013,852	13	784.053,351 316.013,599	2.547
13	784.053,351 316.013,599	14	784.049,946 316.013,259	3.422
14	784.049,946 316.013,259	15	784.049,147 316.013,18	0.803
15	784.049,147 316.013,18	16	784.050,272 316.004,481	8.771
16	784.050,272 316.004,481	1	784.074,611 316.006,782	24.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Linistei, Nr. 8 lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107101	220	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107101-C1	Loc. Lumina, Str Linistei, Nr. 8 lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.2	107101-C2	Loc. Lumina, Str Linistei, Nr. 8 lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162613 / 17/12/2018		
Act Notarial nr. 482, din 13/12/2018 emis de Frangu Monica-Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107101 a imobilului cu numarul cadastral 107101/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107086 inscris in cartea funciara 107086;	A1
Act Administrativ nr. 156374, din 04/12/2018 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	In baza referatului de admitere nr.156374/04.12.2018 intocmit de inspectorul de cadastru se noteaza admiterea operatiunii de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107086/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 158250 din 07/12/2018;	
164284 / 19/12/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 484, din 13/12/2018 emis de Frangu Monica-Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTOHE ANA-MARIA** 2) **ANTOHE VASILE-ALEXANDRU**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANTOHE VASILE-ALEXANDRU** 2) **ANTOHE ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
164284 / 19/12/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 484, din 13/12/2018 emis de Frangu Monica-Gabriela;		
C2	Se respinge capatul de cerere privind radierea somatiei de sub C.1, in temeiul prevederilor art. 167 alin 3 din Ordinul 700/2014,	A1
174662 / 04/10/2023		
Act Administrativ nr. 258/2002, din 16/10/2023 emis de BEJ DEACU VASILE;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv somatia transcrisa sub nr 266/2002 mentinuta prin incheierea nr. 162613 din 17.12.2018.	A1
359005 / 17/12/2024		
Act Administrativ nr. 239627-2, din 10/12/2024 emis de ANAF (; ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C5	se radiaza din partea C.4 dreptul de ipoteca legala inscris in cartea funciara in baza Procesului verbal de sechestru nr. 239627/2024,	A1

Neautentificat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107101	220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	220	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107101-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.2	107101-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.088,81 316.007,763	2	784.086,808 316.023,67	16.032
2	784.086,808 316.023,67	3	784.082,447 316.023,28	4.378
3	784.082,447 316.023,28	4	784.076,546 316.022,753	5.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.076,546 316.022,753	5	784.073,362 316.022,468	3.197
5	784.073,362 316.022,468	6	784.073,822 316.017,267	5.221
6	784.073,822 316.017,267	7	784.074,567 316.009,442	7.86
7	784.074,567 316.009,442	8	784.074,611 316.006,782	2.66
8	784.074,611 316.006,782	9	784.078,25 316.007,127	3.655
9	784.078,25 316.007,127	10	784.078,288 316.006,723	0.406
10	784.078,288 316.006,723	1	784.088,81 316.007,763	10.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Linistei, Nr. 6, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105236	294	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105236-C1	Loc. Lumina, Str Linistei, Nr. 6, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68664 / 22/08/2013		
Act Notarial nr. 1925, din 16/08/2013 emis de Sacaleanu Mariea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105236 a imobilului cu numarul cadastral 105236/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 496/2 (identificator electronic 104468) inscris in cartea funciara 665 (identificator electronic 104468);	A1
Act Administrativ nr. 60194, din 24/07/2013 emis de OCPI CTA;		
B4	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale inregistrata sub nr. 60194/24.07.2013 avand ca obiect dezmembrare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104468/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 64887 din 08/08/2013;	
21286 / 01/03/2016		
Act Notarial nr. 158, din 29/02/2016 emis de Caliminte (Balaican) Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEnuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLE ALINA-ELENA**, bun propriu;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANOLE ALINA-ELENA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21286 / 01/03/2016		
Act Notarial nr. 158, din 29/02/2016 emis de Caliminte (Balaican) Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLE AUREL** 2) **MANOLE NICOLINA**	

Document de circulație civilă

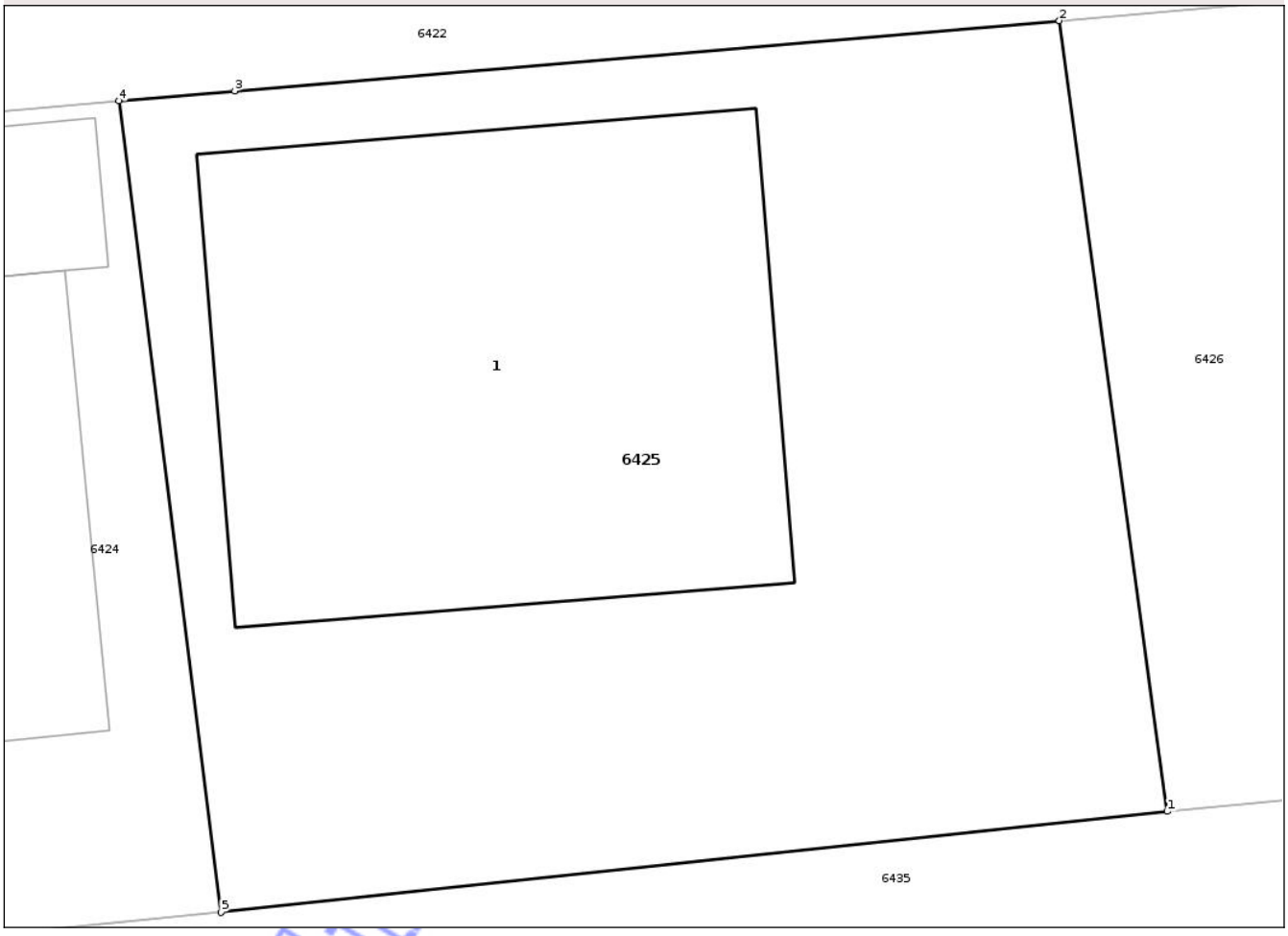
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105236	294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	294	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105236-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.107,381 316.009,743	2	784.105,265 316.025,244	15.645
2	784.105,265 316.025,244	3	784.089,079 316.023,87	16.244
3	784.089,079 316.023,87	4	784.086,808 316.023,67	2.28
4	784.086,808 316.023,67	5	784.088,81 316.007,763	16.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.088,81 316.007,763	1	784.107,381 316.009,743	18.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Linistei, Nr. 6, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105235	284	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105235-C1	Loc. Lumina, Str Linistei, Nr. 6, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA NIVEL Sp+P, CONSTRUITA IN ANUL 2008 DIN BCA, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68664 / 22/08/2013		
Act Notarial nr. 1925, din 16/08/2013 emis de Sacaleanu Mariea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105235 a imobilului cu numarul cadastral 105235/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 496/2 (identificator electronic 104468) inscris in cartea funciara 665 (identificator electronic 104468);	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 60194, din 24/07/2013 emis de OCPI CTA;		
B4	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale inregistrata sub nr. 60194/24.07.2013 avand ca obiect dezmembrare.	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104468/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 64887 din 08/08/2013;	
147719 / 24/10/2019		
Act Notarial nr. 1176, din 18/10/2019 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-NUDA, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANOLE IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
147719 / 24/10/2019		
Act Notarial nr. 1176, din 18/10/2019 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANOLE AUREL** 2) **MANOLE NICOLINA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (INTRETINERE)	A1, A1.1
	1) **MANOLE NICOLINA** 2) **MANOLE AUREL**	

Document generat din oficiu

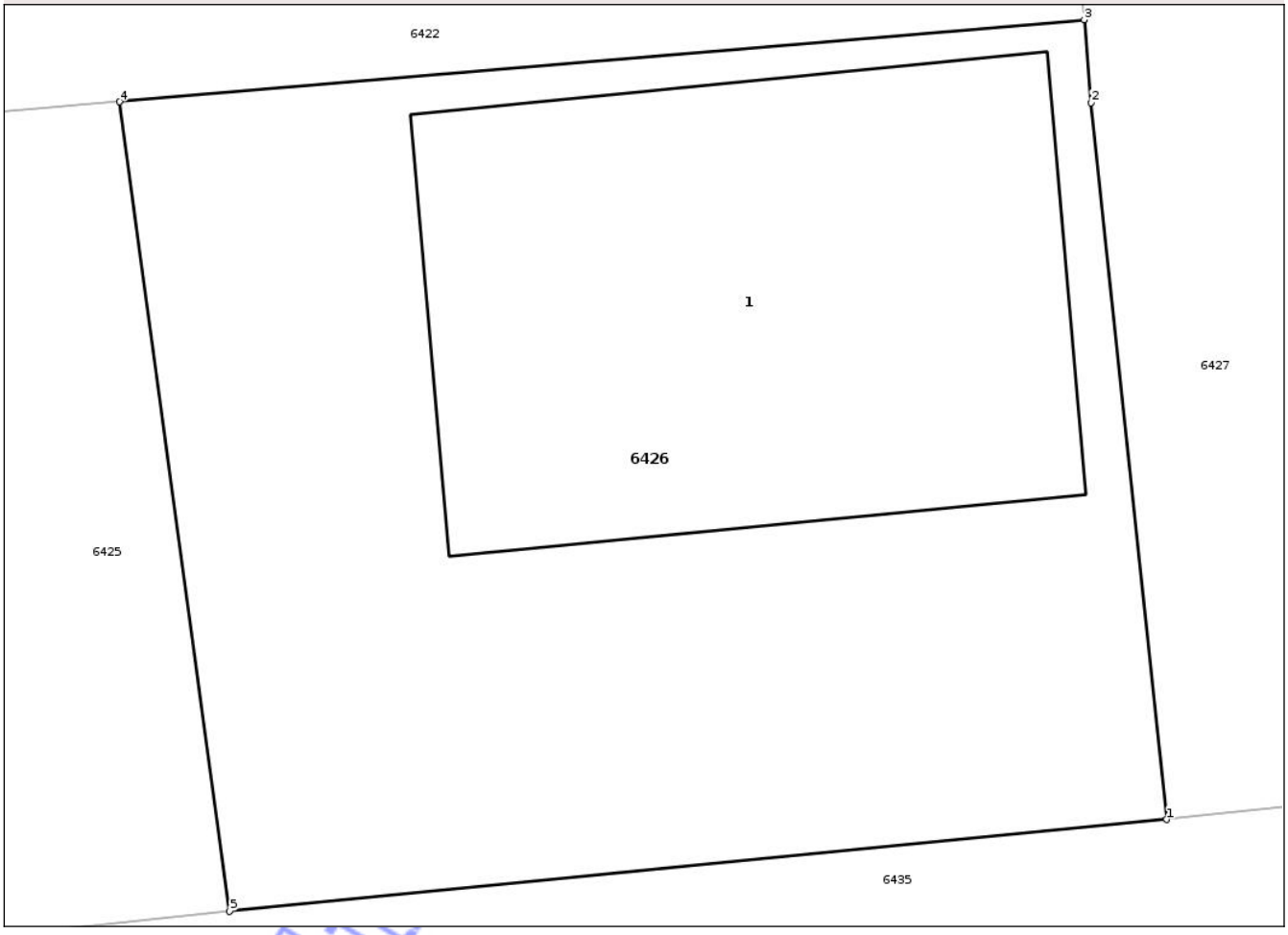
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105235	284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	284	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105235-C1	constructii de locuinte	Din acte: 101 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA NIVEL Sp+P, CONSTRUITA IN ANUL 2008 DIN BCA, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.125,344 316.011,503	2	784.123,887 316.025,222	13.796
2	784.123,887 316.025,222	3	784.123,761 316.026,814	1.597
3	784.123,761 316.026,814	4	784.105,265 316.025,244	18.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.105,265 316.025,244	5	784.107,381 316.009,743	15.645
5	784.107,381 316.009,743	1	784.125,344 316.011,503	18.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Linistei, Nr. 4 SI 4A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103544	Din acte: 507 Masurata: 517	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103544-C1	Loc. Lumina, Str Linistei, Nr. 4 SI 4A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta P+1E cu 5 camere si dependinte. Realizata din BCA in anul 1998. Nu este dotata cu lift. Nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	103544-C2	Loc. Lumina, Str Linistei, Nr. 4 SI 4A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa
A1.3	103544-C3	Loc. Lumina, Str Linistei, Nr. 4 SI 4A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25175 / 28/03/2012		
Act Notarial nr. 173, din 23/03/2012 emis de BNP BALAICAN GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DODAN FLORENTINA**, necasatorita;	
141740 / 23/09/2022		
Act Administrativ nr. 3177, din 22/09/2022 emis de OCPI CONSTANTA - Serviciul Cadastru (; act administrativ nr 2648 din 26.08.2022, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr FN din 23.09.2022, emis de OCPI CONSTANTA);		
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 88553/2011 in sensul ca se va mentiona faptul ca imobilul din prezenta carte funciara a fost desprins din imobilul in suprafata totala de 873.91 identificat cu numar cadastral 109 inscris in cartea funciara nr. 96/Lumina (IE 101417/Lumina).	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DODAN FLORENTINA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25175 / 28/03/2012		
Act Notarial nr. 173, din 23/03/2012 emis de BNP BALAICAN GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **DODAN FLOREA** 2) **DODAN CONSTANTA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103544	Din acte: 507 Masurata: 517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103544-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta P+1E cu 5 camere si dependinte. Realizata din BCA in anul 1998. Nu este dotata cu lift. Nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	103544-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa
A1.3	103544-C3	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.148,113 316.013,959	2	784.146,91 316.025,38	11.484
2	784.146,91 316.025,38	3	784.145,84 316.035,67	10.345
3	784.145,84 316.035,67	4	784.145,771 316.036,295	0.629
4	784.145,771 316.036,295	5	784.122,976 316.034,101	22.9
5	784.122,976 316.034,101	6	784.123,761 316.026,814	7.329
6	784.123,761 316.026,814	7	784.123,887 316.025,222	1.597
7	784.123,887 316.025,222	8	784.125,344 316.011,503	13.796
8	784.125,344 316.011,503	1	784.148,113 316.013,959	22.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11567
Nr. cadastral vechi:10862

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Linistei, Nr. 2, Jud. Constanta, FOSTA STR. CAMPULUI NR. 123

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101349	Din acte: 368 Masurata: 369	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101349-C1	Loc. Lumina, Str Linistei, Nr. 2, Jud. Constanta, FOSTA STR. CAMPULUI NR. 123	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA P+1
A1.2	101349-C2	Loc. Lumina, Str Linistei, Nr. 2, Jud. Constanta, FOSTA STR. CAMPULUI NR. 123	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.3	101349-C3	Loc. Lumina, Str Linistei, Nr. 2, Jud. Constanta, FOSTA STR. CAMPULUI NR. 123	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45108 / 11/06/2008		
Dosar Cadastru nr. 170, din 11/06/2008 emis de TOPOGRAFICA;		
B1	Se transcrie imobilul cu nr cadastral 10862 (provenit din cad 109) si constructie C1 - locuinta P+1E din CF 96 in CF 11567	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 572, din 16/03/2000 emis de BNP GHEORGHE (; autorizatie construire nr.76/15.11.1995 emis de CL LUMINA;proces-verbal receptie nr.2345/21.03.2008 emis de CL LUMINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PUSCASU ALINA** 2) **PUSCASU COSTEL**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PUSCASU COSTEL** 2) **PUSCASU ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circulației civile

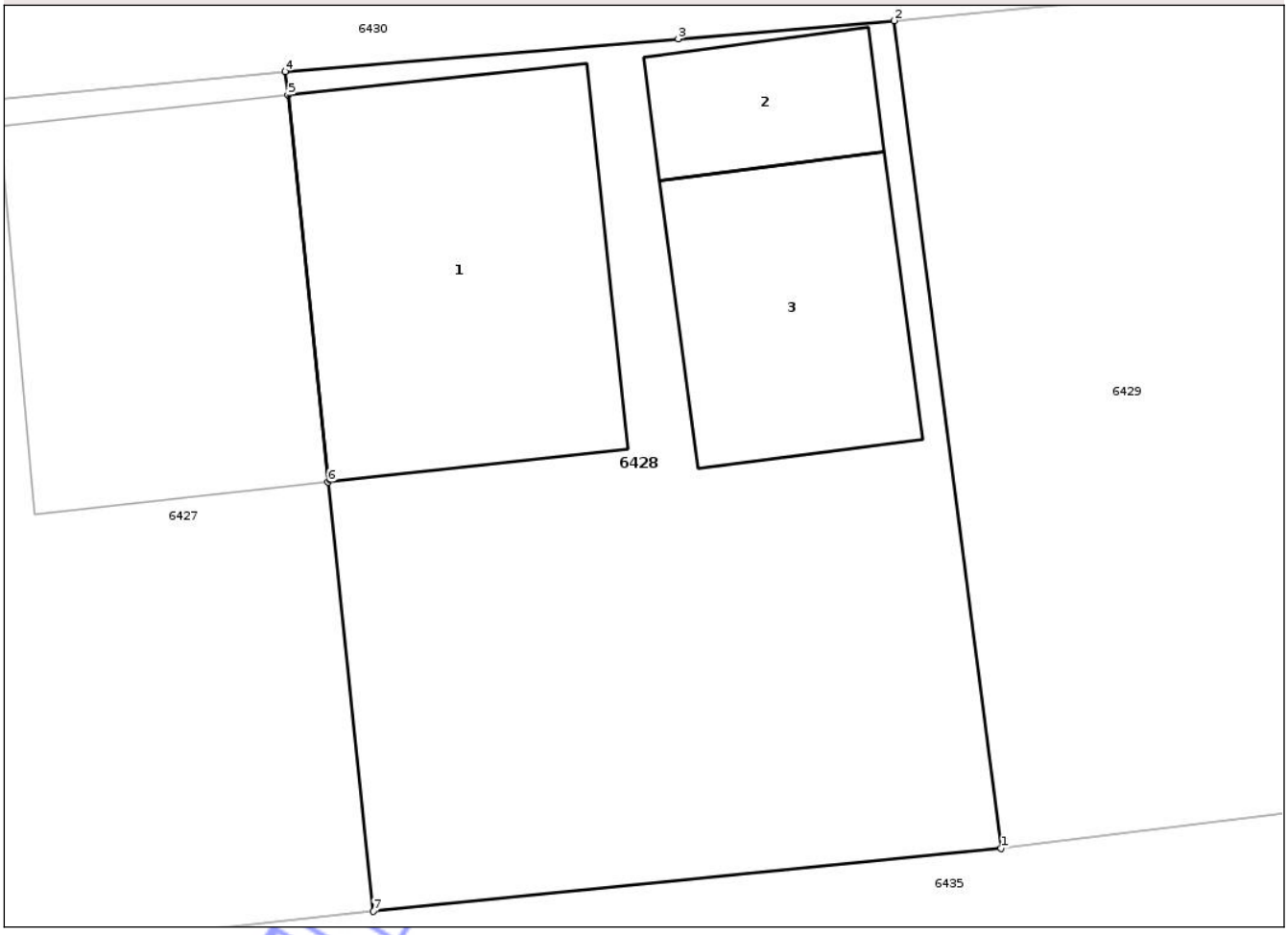
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101349	Din acte: 368 Masurata: 369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	369	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101349-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA P+1
A1.2	101349-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.3	101349-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.164,809 316.015,636	2	784.161,961 316.037,651	22.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.161,961 316.037,651	3	784.156,228 316.037,171	5.753
3	784.156,228 316.037,171	4	784.145,771 316.036,295	10.494
4	784.145,771 316.036,295	5	784.145,84 316.035,67	0.629
5	784.145,84 316.035,67	6	784.146,91 316.025,38	10.345
6	784.146,91 316.025,38	7	784.148,113 316.013,959	11.484
7	784.148,113 316.013,959	1	784.164,809 316.015,636	16.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1014(e:1014)
Nr. cadastral vechi:912

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 122, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100917	Din acte: 762 Masurata: 926	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100917-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 122, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:249 mp; C1-Locuinta (P+1E). Constructie edificata in anul 1998
A1.2	100917-C2	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 122, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa (Bucatarie de vara +Magazie). Constructie edificata in anul 1998
A1.3	100917-C3	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 122, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa (WC). Constructie edificata in anul 1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84220 / 26/11/2007		
Cerere nr. FN, din 26/11/2007 emis de BNP BATURI C.;		
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea 80166/2007, in sensul ca se va trece in mod corect suprafata din acte 762 mp, suprafata din masuratori 920.97 mp si nu cum in mod eronat s-a mentionat suprafata din acte 762 mp si suprafata din masurator 762 mp din masuratori.	A1
20616 / 15/02/2019		
Act Administrativ nr. 7217, din 13/02/2019 emis de Primaria Com. Lumina;		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect descrierea constructiei C2 anexa la A+1.2 si C3 anexa la A+1.3 a prezentei CF	A1, A1.1, A1.2, A1.3
30481 / 06/03/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 281, din 05/03/2019 emis de OPRESCU ADELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TITIRE MIHAI** 2) **BUTON CAROLINE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
124759 / 11/09/2019		
Act Notarial nr. 1448, din 10/09/2019 emis de OPRESCU ADELA;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente, inscris in favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA, in baza contractului aut nr.282/2019, prin incheierea nr.30481/2019	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100917	Din acte: 762 Masurata: 926	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	541	-	-	-	
2	arabil	DA	385	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100917-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:249 mp; C1-Locuinta (P+1E). Constructie edificata in anul 1998
A1.2	100917-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa (Bucatarie de vara +Magazie). Constructie edificata in anul 1998
A1.3	100917-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa (WC). Constructie edificata in anul 1998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.174,787 316.016,868	2	784.207,401 316.020,895	32.862
2	784.207,401 316.020,895	3	784.204,389 316.041,796	21.117
3	784.204,389 316.041,796	4	784.183,028 316.039,709	21.463
4	784.183,028 316.039,709	5	784.161,961 316.037,651	21.167
5	784.161,961 316.037,651	6	784.164,809 316.015,636	22.198
6	784.164,809 316.015,636	1	784.174,787 316.016,868	10.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 123A (fosta sola 21, parcela 118/124/2), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105637	Din acte: 500 Masurata: 533	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105637-C1	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 123A (fosta sola 21, parcela 118/124/2), Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 3 (TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA IN ANUL 2001, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28249 / 23/03/2015		
Act Notarial nr. 436, din 20/03/2015 emis de Stoica Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POTINTEU CATALIN-MARIUS** 2) **POTINTEU SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28249 / 23/03/2015		
Act Notarial nr. 436, din 20/03/2015 emis de Stoica Andrei;		
C2	Se radiaza de sub CIII+1,promisiunea bilaterala de vanzare aut 2031/09.12.2014 incheiata intre DAMIAN MARIAN si ELENA in calitate de promitenti vanzatori si POTINTEU CATALIN-MARIUS si SIMONA in calitate de promitenti cumparatori cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 31.03.2015.	A1, A1.1
C3	Se respinge capatul de cerere privind notarea clauzei de eliberare intrucat nu se incadreaza in prevederile art.902 Cod Civil.	A1, A1.1

Neautentificat în circuitul civil

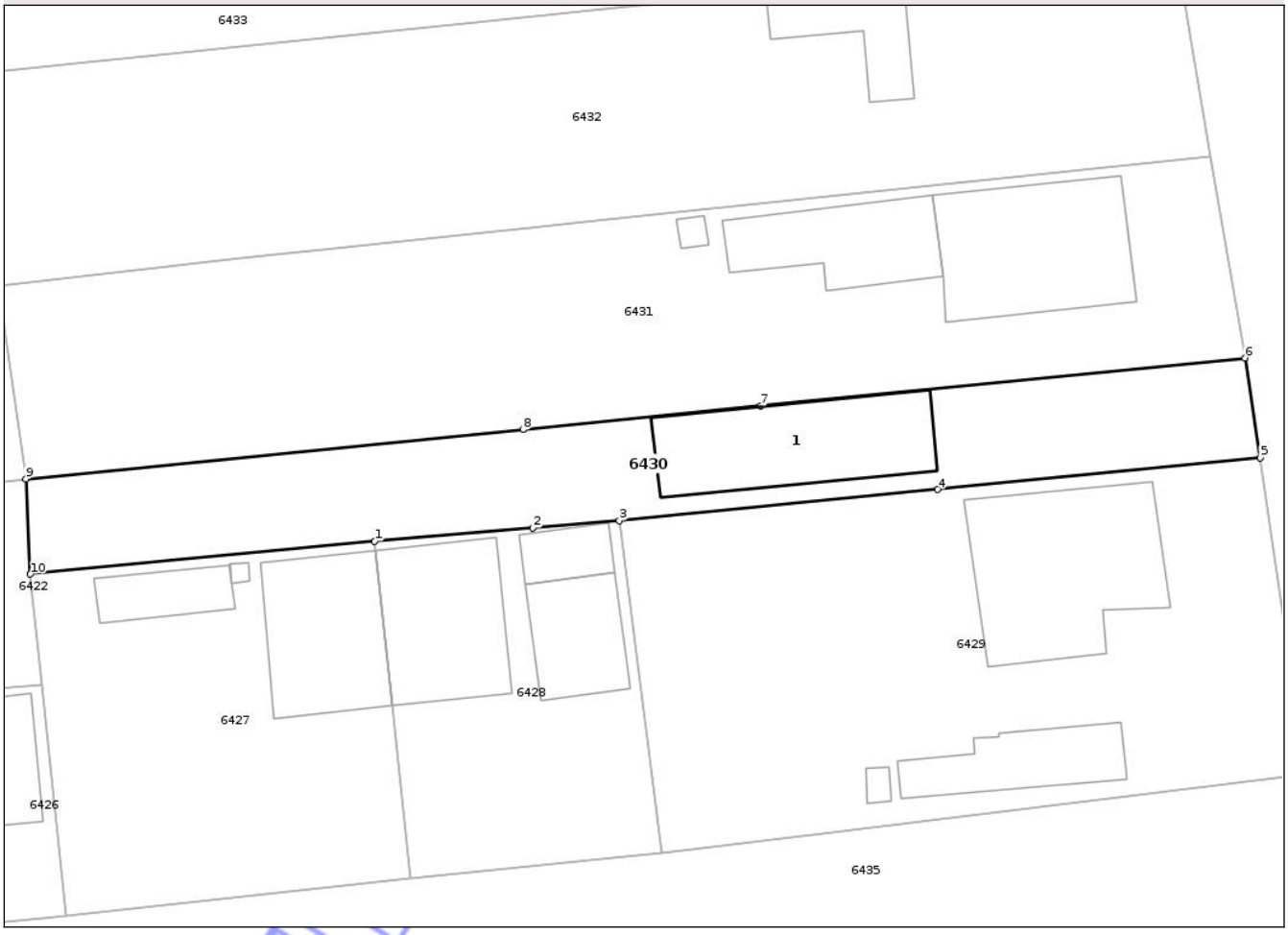
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105637	Din acte: 500 Masurata: 533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	321	-	-	-	
2	arabil	DA	212	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105637-C1	constructii de locuinte	Din acte: 126 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 3(TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA IN ANUL 2001, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	784.145,771 316.036,295	2	784.156,228 316.037,171	10.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.156,228 316.037,171	3	784.161,961 316.037,651	5.753
3	784.161,961 316.037,651	4	784.183,028 316.039,709	21.167
4	784.183,028 316.039,709	5	784.204,389 316.041,796	21.463
5	784.204,389 316.041,796	6	784.203,37 316.048,422	6.704
6	784.203,37 316.048,422	7	784.171,316 316.045,242	32.211
7	784.171,316 316.045,242	8	784.155,582 316.043,68	15.811
8	784.155,582 316.043,68	9	784.122,678 316.040,415	33.066
9	784.122,678 316.040,415	10	784.122,976 316.034,101	6.321
10	784.122,976 316.034,101	1	784.145,771 316.036,295	22.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1149
Nr. cadastral vechi:1027

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 121, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104740	Din acte: 1.000 Masurata: 1.073	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104740-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 121, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; locuinta tip P+1E
A1.2	104740-C2	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 121, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA
A1.3	104740-C3	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 121, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6182 / 01/04/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1247, din 21/05/1999 (; adeverinta nr.1786/30.03.2005, autorizatie nr. 98/25.08.1999, pv receptie nr.3780/12.12.2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **APOSTOL GHEORGHE** 2) **APOSTOL FLORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1149)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

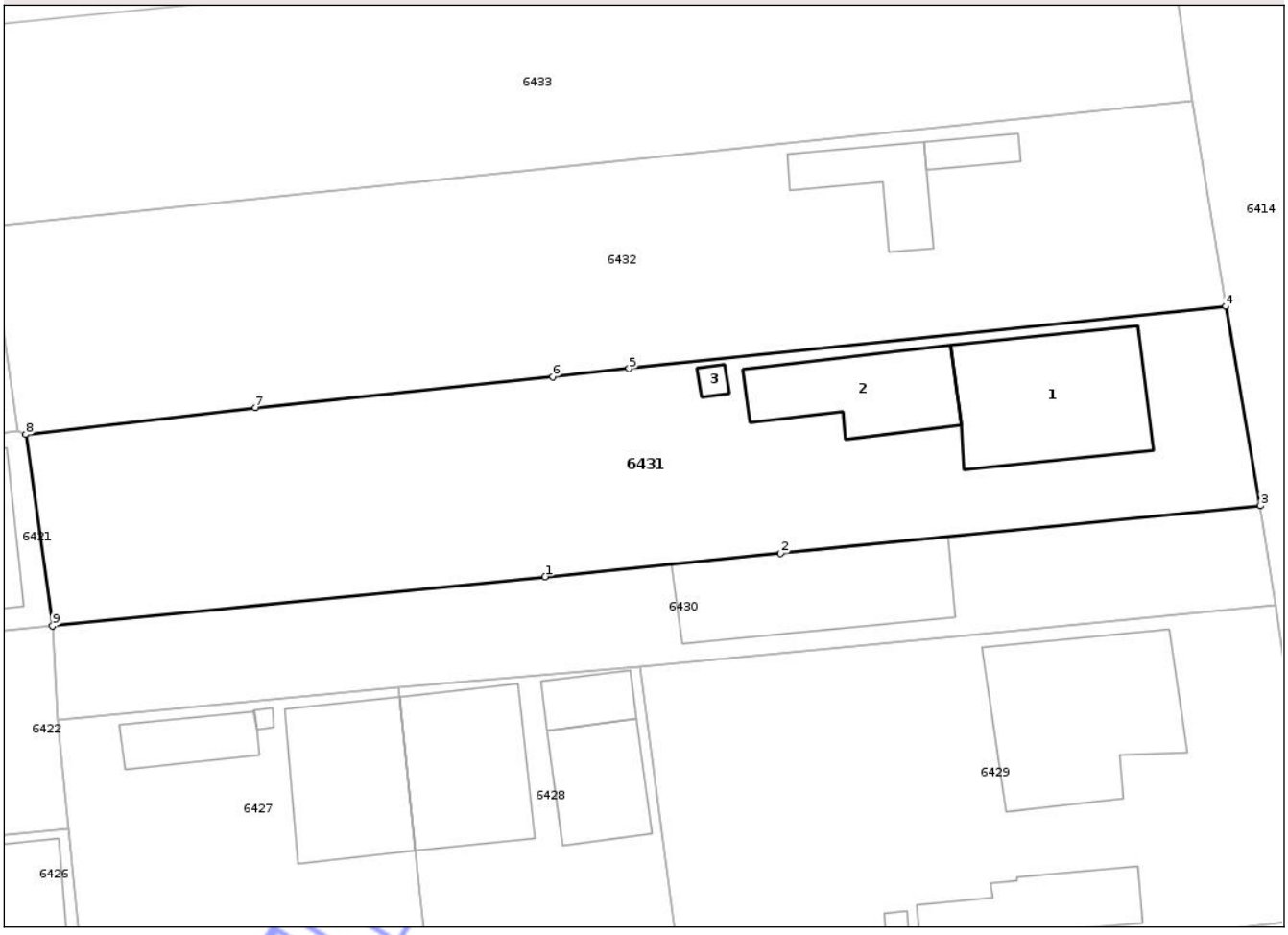
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104740	Din acte: 1.000 Masurata: 1.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	21	118/125	-	
2	arabil	DA	599	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104740-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; locuinta tip P+1E
A1.2	104740-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA
A1.3	104740-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.155,582 316.043,68	2	784.171,316 316.045,242	15.811
2	784.171,316 316.045,242	3	784.203,37 316.048,422	32.211
3	784.203,37 316.048,422	4	784.201,061 316.061,749	13.526
4	784.201,061 316.061,749	5	784.161,201 316.057,588	40.077
5	784.161,201 316.057,588	6	784.156,082 316.057,054	5.147
6	784.156,082 316.057,054	7	784.136,223 316.054,981	19.967
7	784.136,223 316.054,981	8	784.120,893 316.053,196	15.434
8	784.120,893 316.053,196	9	784.122,678 316.040,415	12.905
9	784.122,678 316.040,415	1	784.155,582 316.043,68	33.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11917
Nr. cadastral vechi:11170

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 120, Jud. Constanta, FOSTA A 118/126

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101657	Din acte: 1.000 Masurata: 1.125	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101657-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 120, Jud. Constanta, FOSTA A 118/126	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2	101657-C2	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 120, Jud. Constanta, FOSTA A 118/126	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67197 / 12/06/2017		
Act Notarial nr. 905, din 09/06/2017 emis de Stan Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURDULEA SIMONA-IONELA** 2) **BURDULEA FLORIN-TIBERIUS**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BURDULEA FLORIN-TIBERIUS** 2) **BURDULEA SIMONA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101657	Din acte: 1.000 Masurata: 1.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	625	-	-	-	
2	arabil	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101657-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.2	101657-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.136,223 316.054,981	2	784.156,082 316.057,054	19.967
2	784.156,082 316.057,054	3	784.161,201 316.057,588	5.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.161,201 316.057,588	4	784.201,061 316.061,749	40.077
4	784.201,061 316.061,749	5	784.198,795 316.075,439	13.876
5	784.198,795 316.075,439	6	784.175,582 316.073,033	23.337
6	784.175,582 316.073,033	7	784.154,082 316.070,804	21.615
7	784.154,082 316.070,804	8	784.118,442 316.067,11	35.831
8	784.118,442 316.067,11	9	784.120,384 316.053,385	13.862
9	784.120,384 316.053,385	10	784.120,893 316.053,196	0.543
10	784.120,893 316.053,196	1	784.136,223 316.054,981	15.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1151
Nr. cadastral vechi:996

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 119, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104746	Din acte: 1.000 Masurata: 1.073	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21848 / 29/12/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5649, din 06/12/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JENARU NELI MARIANA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1151)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104746	Din acte: 1.000 Masurata: 1.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	309	21	118/127	-	
2	vie	DA	764	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.154,082 316.070,804	2	784.175,582 316.073,033	21.615
2	784.175,582 316.073,033	3	784.198,795 316.075,439	23.337
3	784.198,795 316.075,439	4	784.196,978 316.088,559	13.245
4	784.196,978 316.088,559	5	784.173,829 316.086,194	23.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.173,829 316.086,194	6	784.159,108 316.084,69	14.798
6	784.159,108 316.084,69	7	784.116,729 316.080,361	42.6
7	784.116,729 316.080,361	8	784.118,442 316.067,11	13.361
8	784.118,442 316.067,11	1	784.154,082 316.070,804	35.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Linistei - Tronson 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105890	1.794	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13667 / 11/02/2016		
Act Administrativ nr. 1812, din 10/02/2016 emis de COMUNA LUMINA (; HG nr.904/22.08.2002 emis de Guvernul Romaniei);		
B2	Se respinge cererea avand ca obiect indreptare eroare materiala ca fiind lipsita de obiect	A1
15839 / 17/02/2016		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
17174 / 22/02/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 22/02/2016 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea 15839/2016 in sensul ca se va mentiona corect : Se intabuleaza dreptul de proprietate DOMENIU PUBLIC in favoarea COMUNEI LUMINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105890	1.794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.794	-	-	-	Drum de piatra

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.208,853 316.008,364	2	784.207,401 316.020,895	12.615
2	784.207,401 316.020,895	3	784.174,787 316.016,868	32.862
3	784.174,787 316.016,868	4	784.164,809 316.015,636	10.054
4	784.164,809 316.015,636	5	784.148,113 316.013,959	16.78
5	784.148,113 316.013,959	6	784.125,344 316.011,503	22.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.125,344 316.011,503	7	784.107,381 316.009,743	18.049
7	784.107,381 316.009,743	8	784.088,81 316.007,763	18.676
8	784.088,81 316.007,763	9	784.078,288 316.006,723	10.573
9	784.078,288 316.006,723	10	784.078,25 316.007,127	0.406
10	784.078,25 316.007,127	11	784.074,611 316.006,782	3.655
11	784.074,611 316.006,782	12	784.050,272 316.004,481	24.448
12	784.050,272 316.004,481	13	784.051,59 315.994,142	10.423
13	784.051,59 315.994,142	14	784.075,01 315.996,36	23.525
14	784.075,01 315.996,36	15	784.081,899 315.996,981	6.917
15	784.081,899 315.996,981	16	784.087,315 315.997,469	5.438
16	784.087,315 315.997,469	17	784.087,489 315.996,219	1.262
17	784.087,489 315.996,219	18	784.087,528 315.995,94	0.282
18	784.087,528 315.995,94	19	784.147,85 316.002,518	60.68
19	784.147,85 316.002,518	1	784.208,853 316.008,364	61.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.030	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	16.030	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.219,554 315.878,747	2	784.217,647 315.912,661	33.968
2	784.217,647 315.912,661	3	784.215,812 315.942,823	30.218
3	784.215,812 315.942,823	4	784.215,372 315.948,188	5.383
4	784.215,372 315.948,188	5	784.214,123 315.959,428	11.309
5	784.214,123 315.959,428	6	784.210,656 315.990,636	31.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.210,656 315.990,636	7	784.208,853 316.008,364	17.819
7	784.208,853 316.008,364	8	784.147,85 316.002,518	61.282
8	784.147,85 316.002,518	9	784.087,528 315.995,94	60.68
9	784.087,528 315.995,94	10	784.090,876 315.959,428	36.665
10	784.090,876 315.959,428	11	784.093,442 315.931,457	28.088
11	784.093,442 315.931,457	12	784.095,607 315.908,12	23.437
12	784.095,607 315.908,12	13	784.097,193 315.891,038	17.155
13	784.097,193 315.891,038	14	784.099,523 315.864,521	26.619
14	784.099,523 315.864,521	15	784.122,899 315.867,195	23.528
15	784.122,899 315.867,195	16	784.177,248 315.873,709	54.738
16	784.177,248 315.873,709	1	784.219,554 315.878,747	42.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 125, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107096	Din acte: 470 Masurata: 527	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107096-C1	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 125, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta-Parter-2 camere si dependinte;An constructie-2002
A1.2	107096-C2	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 125, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa gospodareasca
A1.3	107096-C3	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 125, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25499 / 25/02/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 261, din 22/02/2019 emis de Stoica Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **JELESCU VASILICA** 2) **JELESCU ILIE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **JELESCU ILIE** 2) **JELESCU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

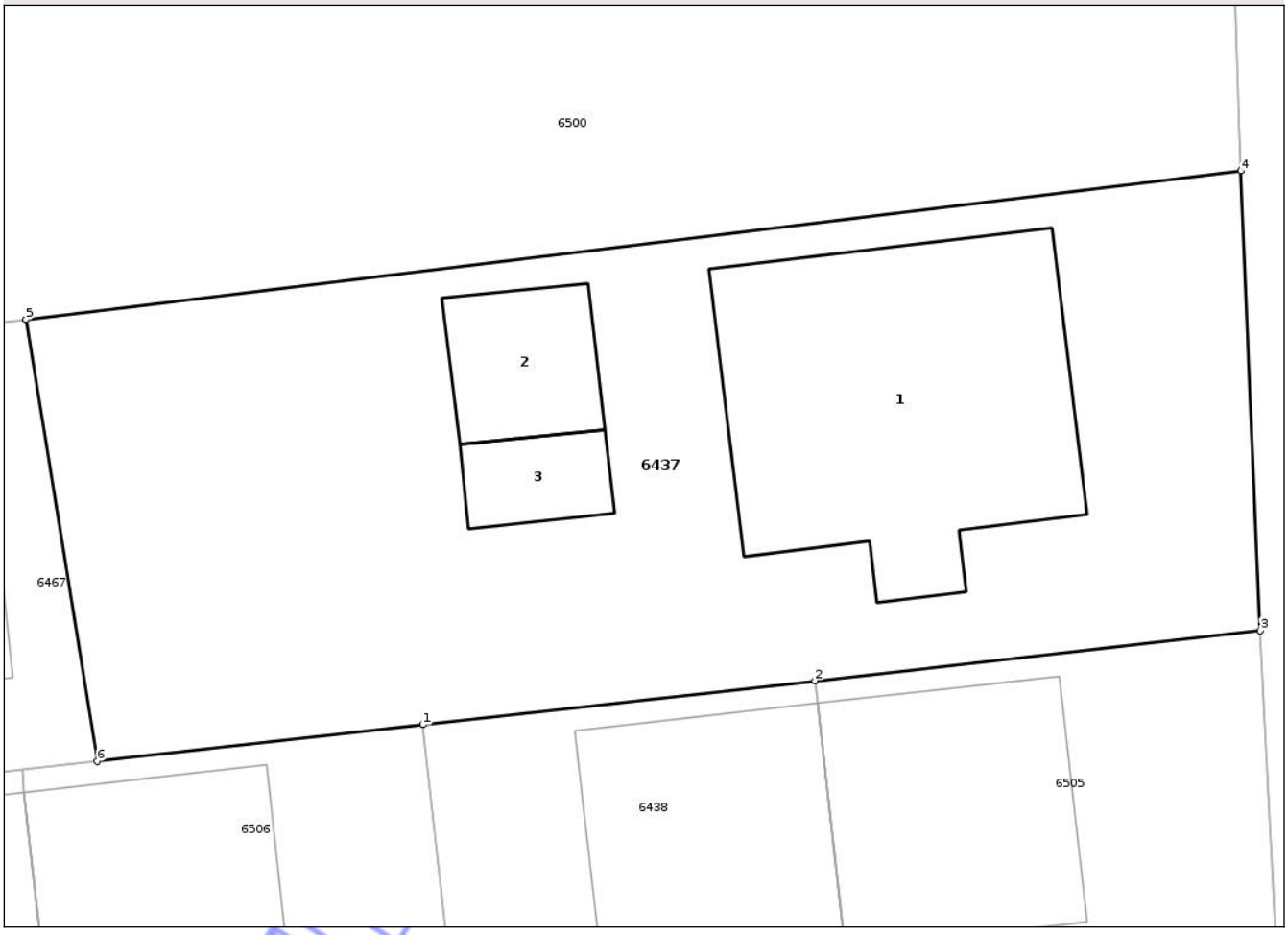
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107096	Din acte: 470 Masurata: 527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	527	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107096-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta-Parter-2 camere si dependinte;An constructie-2002
A1.2	107096-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa gospodareasca
A1.3	107096-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.194,542 315.848,276	2	784.206,764 315.849,645	12.298
2	784.206,764 315.849,645	3	784.220,648 315.851,2	13.971
3	784.220,648 315.851,2	4	784.220,05 315.865,53	14.342
4	784.220,05 315.865,53	5	784.182,169 315.860,9	38.163
5	784.182,169 315.860,9	6	784.184,4 315.847,14	13.94
6	784.184,4 315.847,14	1	784.194,542 315.848,276	10.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 126-LOT 1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107633	117	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107633-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 126-LOT 1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2020, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60618 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. 386, din 26/05/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107633 a imobilului cu numarul cadastral 107633/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107614 inscris in cartea funciara 107614;	A1
Act Notarial nr. 337, din 15/04/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107614 a imobilului cu numarul cadastral 107614/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104281 inscris in cartea funciara 104281;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107614/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 47391 din 21/04/2020;	
76748 / 26/06/2020		
Act Notarial nr. 444, din 23/06/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TATOMIR TRAIAN-DUMITREL** 2) **TATOMIR GINA**	
Act Notarial nr. 445, din 23/06/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B8	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76748 / 26/06/2020		
Act Notarial nr. 445, din 23/06/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:198000 LEISi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

Neautentificat în circuitul civil

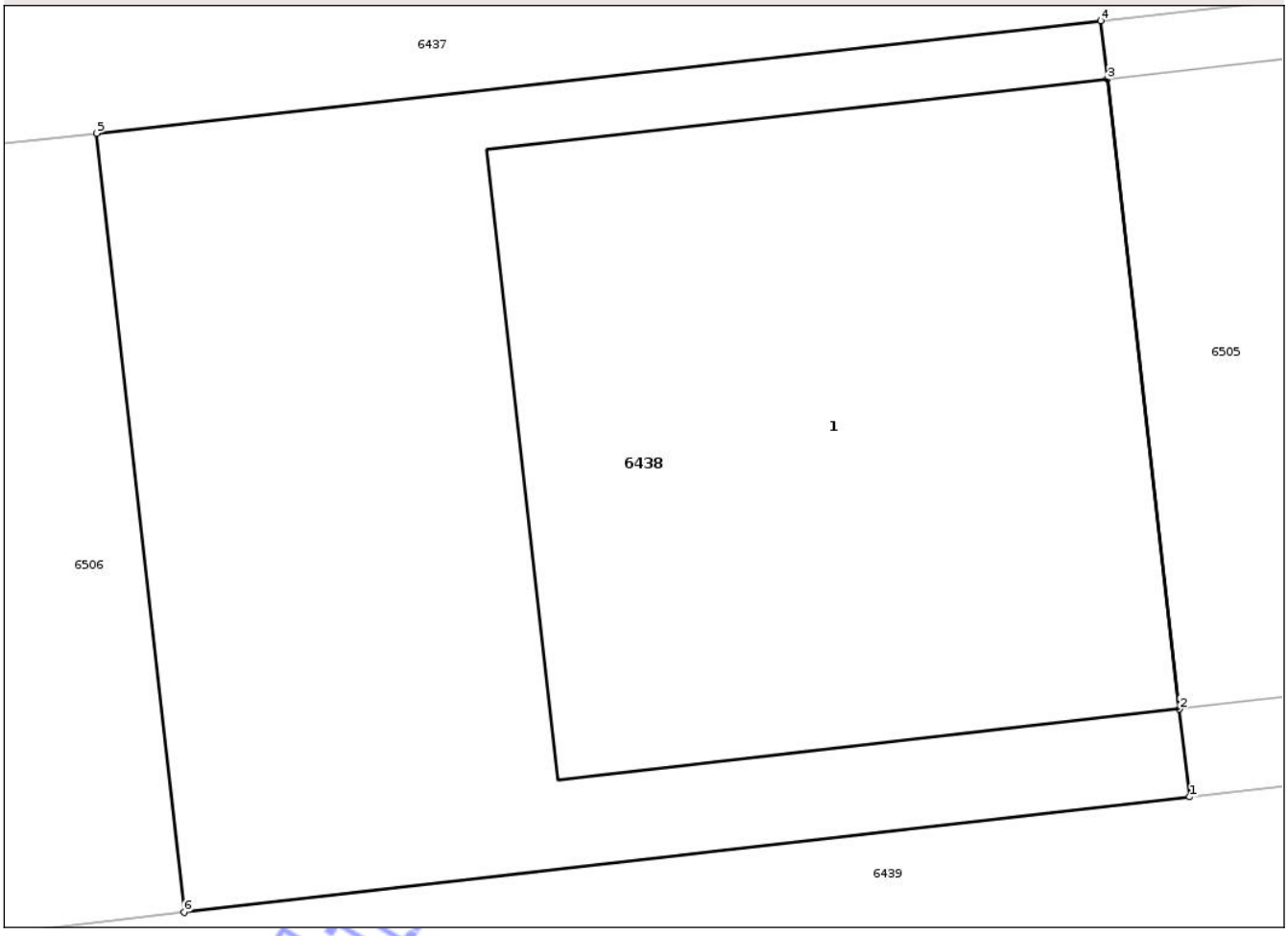
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107633	117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	117	21	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107633-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2020, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.207,848 315.840,208	2	784.207,725 315.841,276	1.075
2	784.207,725 315.841,276	3	784.206,846 315.848,937	7.711

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.206,846 315.848,937	4	784.206,764 315.849,645	0.713
4	784.206,764 315.849,645	5	784.194,542 315.848,276	12.298
5	784.194,542 315.848,276	6	784.195,608 315.838,804	9.532
6	784.195,608 315.838,804	1	784.207,848 315.840,208	12.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 126-LOT 3, Jud. Constanta, ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107616	239	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47391 / 21/04/2020		
Act Notarial nr. 337, din 15/04/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107616 a imobilului cu numarul cadastral 107616/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104281 inscris in cartea funciara 104281;	A1
74729 / 23/06/2020		
Act Notarial nr. 436, din 18/06/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei parti indivize de 1/2, respectiv suprafata indiviza de 39.20 mp (aferent imobilului identificat cu IE 107668), dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOANTĂ NICOLETA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 67,88%, respectiv suprafata indiviza de 156,80 mp (aferent imobilului identificat cu IE 107668), dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROBU VASILE** 2) **ROBU NICOLETA**	
76752 / 26/06/2020		
Act Notarial nr. 444, din 23/06/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, asupra cotei indivize de 32.11%, suprafata indiviza de 74.19 mp aferenta lotului identificat cu IE 107633, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATOMIR TRAIAN-DUMITREL** 2) **TATOMIR GINA**	
Act Notarial nr. 445, din 23/06/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra cotei indivize de 32.11%, suprafata indiviza de 74.19 mp aferenta lotului identificat cu IE 107633 in favoarea	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	
90964 / 23/07/2020		
Act Notarial nr. 435, din 18/06/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 33,94%, respectiv suprafata indiviza de 78,40 mp, aferenta lotului cu IE 107668, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMPETRU VICTORIA**	
Act Notarial nr. 715, din 20/07/2020 emis de Paris Alexandru;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 16,97%, respectiv suprafata indiviza de 39,20 mp, aferenta lotului cu IE 107687, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMPETRU VICTORIA**	
90980 / 23/07/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 716, din 20/07/2020 emis de Paris Lucia;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, asupra cotei indivize de 16,97%, respectiv suprafata indiviza de 39,20 mp, aferenta lotului cu IE 107686,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1697/10000, cota initiala 1697/10000	A1

Document generat din oficiul de cadastru

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **IANCU RODICA**	
123237 / 16/05/2024		
Act Notarial nr. 710, din 09/05/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie) bun propriu asupra cotei indivize de 1/2 DIN COTA indiviza de 16,97%, respectiv suprafata indiviza de 39,20 mp, aferenta lotului cu IE 107687, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SIMPETRU VICTORIA**	
Act Administrativ nr. 467, din 15/11/2023 emis de Consiliul Judetean CONSTANTA;		
B17	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B11 si B13 din SIMPETRU NADIA-IRINA in SIMPETRU VICTORIA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76752 / 26/06/2020		
Act Notarial nr. 445, din 23/06/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:198000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei indivize de 32.11%, suprafata indiviza de 74.19 mp aferenta lotului identificat cu IE 107633 (intabulata sub B.8)	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	
123237 / 16/05/2024		
Act Notarial nr. 710, din 09/05/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C4	Se radiaza dreptul de uzufruct intabulat in favoarea SIMPETRU VICTORIA sub C2	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107616	239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	239	21	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.221,283 315.837,589	2	784.221,129 315.841,732	4.146
2	784.221,129 315.841,732	3	784.207,848 315.840,208	13.368
3	784.207,848 315.840,208	4	784.195,608 315.838,804	12.32
4	784.195,608 315.838,804	5	784.183,136 315.837,372	12.554
5	784.183,136 315.837,372	6	784.170,454 315.836,003	12.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.170,454 315.836,003	7	784.170,279 315.838,072	2.076
7	784.170,279 315.838,072	8	784.166,19 315.837,581	4.118
8	784.166,19 315.837,581	9	784.166,906 315.831,258	6.363
9	784.166,906 315.831,258	10	784.185,428 315.833,415	18.647
10	784.185,428 315.833,415	1	784.221,283 315.837,589	36.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 128, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107311	368	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107311-C1	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 128, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13040 / 30/01/2020		
Act Notarial nr. 45, din 30/01/2020 emis de Caba Oana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107311 a imobilului cu numarul cadastral 107311/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102005 inscris in cartea funciara 102005;	A1
Act Notarial nr. 46, din 30/01/2020 emis de Caba Oana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HADGIGHIOL VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107311	368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	368	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107311-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.222,481 315.809,989	2	784.221,894 315.822,343	12.368
2	784.221,894 315.822,343	3	784.192,207 315.818,54	29.93
3	784.192,207 315.818,54	4	784.192,466 315.806,363	12.18
4	784.192,466 315.806,363	1	784.222,481 315.809,989	30.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 133A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107275	Din acte: 500 Masurata: 557	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107275-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 133A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:221 mp; Locuinta P+1E, construita in anul 1997; Sup. constr. desf. = 221 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44027 / 29/03/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 6891, din 24/02/1993 emis de Notariatul de Stat Constanta (; act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 1 din 02.02.1994, emis de Primaria Com. Lumina;act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 599 din 23.03.1998, emis de Primaria Com. Lumina;act administrativ nr Adeverinta nomenclator stradal nr. 1654 din 01.02.2019, emis de Primaria Com. Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA NICOLAE** 2) **POPA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

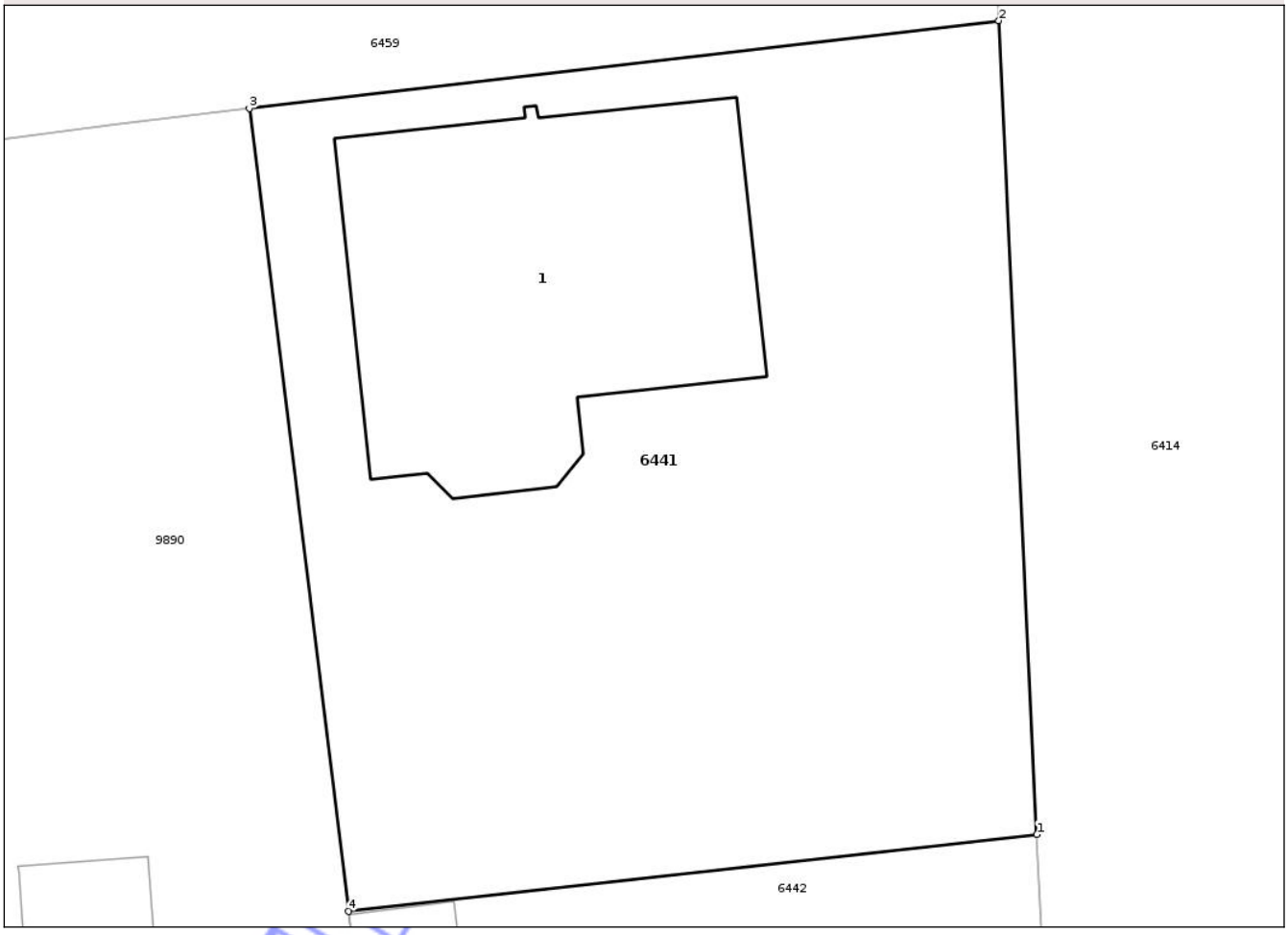
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107275	Din acte: 500 Masurata: 557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	557	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107275-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:221 mp; Locuinta P+1E, construita in anul 1997; Sup. constr. desf. = 221 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.227,05 315.713,703	2	784.225,882 315.738,772	25.096
2	784.225,882 315.738,772	3	784.202,79 315.736,069	23.25

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.202,79 315.736,069	4	784.205,844 315.711,335	24.922
4	784.205,844 315.711,335	1	784.227,05 315.713,703	21.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 53, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107301	Din acte: 500 Masurata: 525	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107301-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 53, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:221 mp; Locuinta P+1E, construita in anul 1994; Sup. constr. desf. = 221 mp.
A1.2	107301-C2	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 53, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51158 / 12/04/2019		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 1496, din 30/01/2019 emis de Primaria Com. Lumina (; Contract de Vânzare-Cumpărare nr 6891 din 24.02.1993, emis de Notariatul de Stat Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANESCU TUDOR** 2) **STĂNESCU VALENTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STĂNESCU VALENTINA** 2) **STANESCU TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107301	Din acte: 500 Masurata: 525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107301-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:221 mp; Locuinta P+1E, construita in anul 1994; Sup. constr. desf. = 221 mp.
A1.2	107301-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.228,313 315.688,239	2	784.227,05 315.713,703	25.495
2	784.227,05 315.713,703	3	784.205,844 315.711,335	21.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.205,844 315.711,335	4	784.205,856 315.711,244	0.092
4	784.205,856 315.711,244	5	784.209,078 315.685,483	25.962
5	784.209,078 315.685,483	1	784.228,313 315.688,239	19.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Constantin Brancusi, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107013	192	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107013-C1	Loc. Lumina, Str Constantin Brancusi, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta, nivel P+M, construita in anul 2019, detine certificat de performanta energetica.
A1.2	107013-C2	Loc. Lumina, Str Constantin Brancusi, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129413 / 10/10/2018		
Act Notarial nr. 1854, din 09/10/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107013 a imobilului cu numarul cadastral 107013/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106793 inscris in cartea funciara 106793;	A1
Act Notarial nr. 2218, din 15/12/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 106793 a imobilului cu numarul cadastral 106793/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106669 inscris in cartea funciara 106669;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106793/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 155922 din 18/12/2017;	
157746 / 14/10/2021		
Act Administrativ nr. 15826, din 06/10/2021 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 16127 din 12.10.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 6215 din 12.10.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea adresei imobilului din Loc. Lumina, Str Constantin Brancusi, Nr. 4, LOT 1/2 in Loc. Lumina, Str Constantin Brancusi, Nr. 4 , descrierea in partea A1.1 a constructiei C1 - Locuinta P+M in suprafata construita desfasurata de 120 mp si intabularea sub B.7 a dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea ALI SAIDAN.	A1, A1.1
186347 / 06/12/2021		
Act Notarial nr. 1417, din 03/12/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DARABĂ CAMELIA-ANDREEA**	
Act Notarial nr. 1418, din 03/12/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
189657 / 10/12/2021		
Act Notarial nr. 1417, din 03/12/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B10	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 186347/06.12.2021, in sensul ca se vor trece corect proprietarii imobilului, respectiv DARABĂ CAMELIA-ANDREEA in cota de 1/2 si BARANGA VLADUT-MARIAN in cota de 1/2,	A1, A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, in rang serial cu incheierea nr.186347 din 06.12.2021, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BARANGĂ VLĂDUŢ-MARIAN**	
/		

Document generat în sistemul informatic ANCPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DARABĂ CAMELIA-ANDREEA** 2) **BARANGĂ VLĂDUŢ-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
186347 / 06/12/2021		
Act Notarial nr. 1418, din 03/12/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:399615 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107013	192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	192	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107013-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta, nivel P+M, construita in anul 2019, detine certificat de performanta energetica.
A1.2	107013-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.228,839 315.592,89	2	784.227,957 315.600,841	8.0
2	784.227,957 315.600,841	3	784.223,294 315.600,345	4.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.223,294 315.600,345	4	784.219,446 315.599,935	3.87
4	784.219,446 315.599,935	5	784.205,763 315.598,479	13.76
5	784.205,763 315.598,479	6	784.203,946 315.598,285	1.827
6	784.203,946 315.598,285	7	784.205,075 315.590,36	8.005
7	784.205,075 315.590,36	1	784.228,839 315.592,89	23.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10527
Nr. cadastral vechi:10183

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 86, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100477	396	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100477-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 86, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Locuinta P+1E; Suprafata construita desfasurata 322 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24326 / 27/04/2007		
Act Dezmembrare nr. 2101, din 25/04/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10527 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10183 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10098 / cu numar cadastral hartie 689 din cartea funciara nr. 830 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
33006 / 31/05/2007		
Dosar Cadastru nr. 797, din 31/05/2007 emis de CREOMIXT (; autorizatie construire nr.108/11.09.2006 emis de CL LUMINA;proces verbal predare-primire nr.3624/08.05.2007 emis de CL LUMINA;);		
B2	Se descrie constructia C1 - locuinta P+1 in partea A1	A1
74559 / 24/10/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1783, din 16/10/2007 emis de BNP PARIS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MATEI GHEORGHE** 2) **MATEI DUMITRA**	
172085 / 05/12/2019		
Act Administrativ nr. 167291, din 27/11/2019 emis de BCPI CONSTANTA;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind repozitionare imobil.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

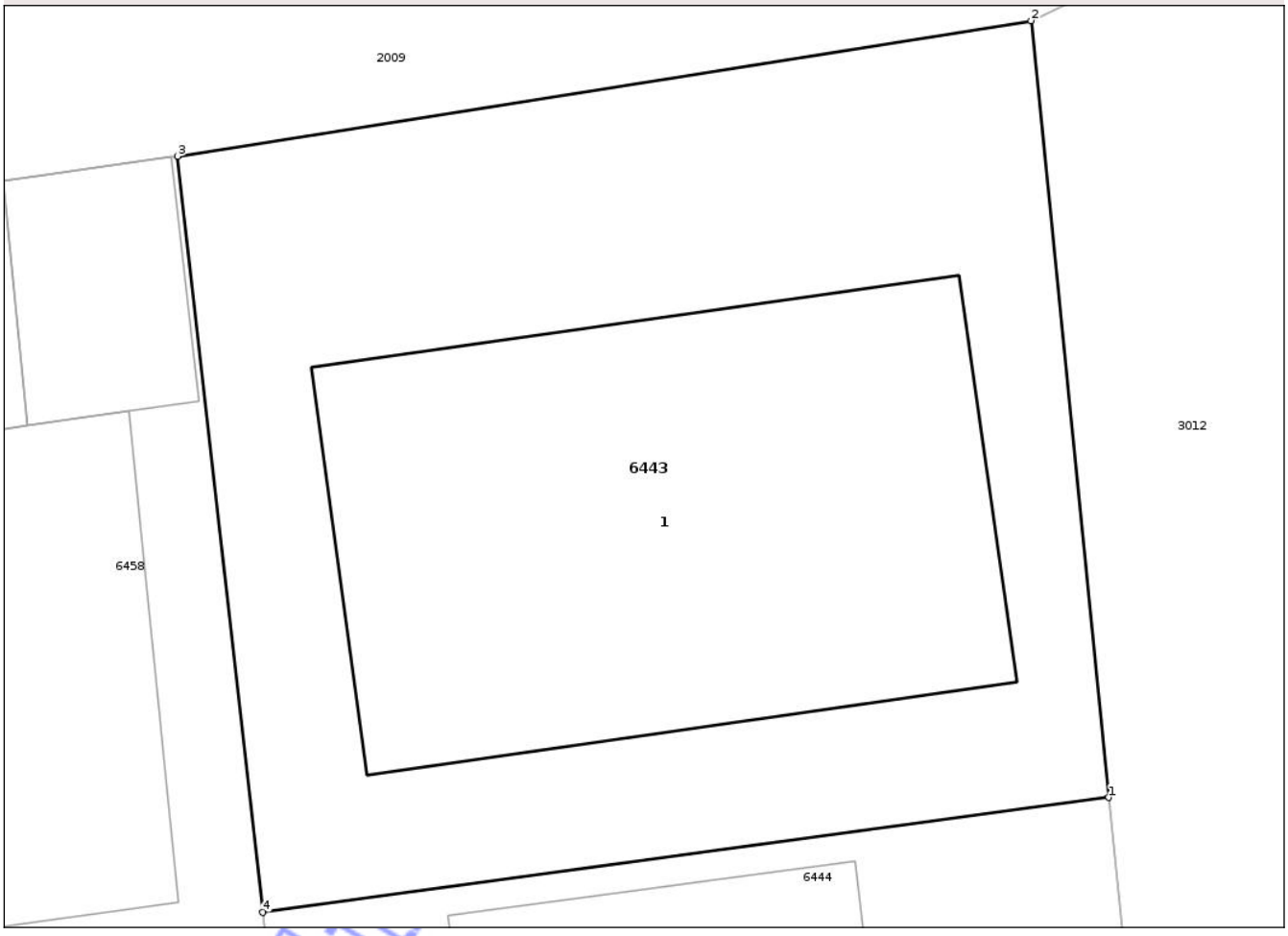
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100477	396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100477-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Locuinta P+1E; Suprafata construita desfasurata 322 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.223,948 315.645,132	2	784.222,041 315.664,127	19.09
2	784.222,041 315.664,127	3	784.201,137 315.660,814	21.165
3	784.201,137 315.660,814	4	784.203,232 315.642,321	18.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.203,232 315.642,321	1	784.223,948 315.645,132	20.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10526
Nr. cadastral vechi:10182

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 86B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100476	Din acte: 257 Masurata: 249	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100476-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 86B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta
A1.2	100476-C2	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 86B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24326 / 27/04/2007		
Act Notarial nr. 2101, din 25/04/2007 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteză cartea funciara nr. 10526 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10182 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10098 / cu numar cadastral hartie 689 din cartea funciara nr. 830 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
33001 / 31/05/2007		
Act Administrativ nr. 8679, din 28/12/2006 emis de CL LUMINA (; autorizatie construire nr.107/11.09.2006 emis de CL LUMINA;dosar cadastru nr.538/31.05.2007 emis de CREOMIXT;);		
B2	Se respinge capatul de cerere cu privire la actualizare conversie, intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata, fiind lipsita de obiect.	A1
171945 / 05/12/2019		
Act Administrativ nr. 167129, din 27/11/2019 emis de BCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect repozitionare imobil,	A1, A1.1
103840 / 07/05/2025		
Act Administrativ nr. 11371, din 15/05/2025 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B5	Se notează actualizarea documentației cadastrale având ca obiect indreptare eroare materiala date textuale la Serviciul de cadastru cu privire la regimul de inaltime al constructiei c1 de sub A+1.1 ca fiind parter in loc de P+1E si notarea noii adrese a imobilului și anume Str NAVODARI, Nr. 86B.	A1, A1.1
131903 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. 977, din 29/05/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **OANCEA CONSTANTIN-MIHAI** 2) **OANCEA NICOLETA**	A1, A1.1
Act Notarial nr. 978, din 29/05/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire in favoarea 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **OANCEA CONSTANTIN-MIHAI** 2) **OANCEA NICOLETA**	A1.2

Document vizualizat în circuitul informatizat

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
174196 / 11/11/2021		
Act Normativ nr. 31, din 10/11/2021 emis de Bogdan Ionică (; act normativ nr 32 din 10.11.2021, emis de Bogdan Ionică;act normativ nr 33 din 10.11.2021, emis de Bogdan Ionică;hotarare judecatoreasca nr 18358 din 15.11.2017, emis de judecatoria constanta);		
C2	Se respinge cererea privind notarea urmaririi silite a imobilului in dosarul de executare silita nr. 1372/2017/10.11.2021 al BEJ Bogdan Ionica, conform art. 28 indice 1,alin. 6 din Legea nr. 7/1996 modificata prin Legea nr. 264/2021 din 05 noiembrie 2021.	A1, A1.1
37106 / 20/02/2024		
Act Administrativ nr. 237956, din 13/02/2024 emis de ANAF (; ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C4	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza act administrativ nr 216890 din 19.02.2021, emis de ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI - AJFP CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA in favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI - AJFP CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA.	A1, A1.1
18659 / 29/01/2025		
Act Administrativ nr. 44, din 23/02/2024 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C5	Se radiaza de sub C.3, urmarirea silita a imobilului in dosar de executare silita nr.1372/2017 al BEJ Bogdan Ionica.	A1, A1.1
131903 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. 978, din 29/05/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:125000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	

Neutilizabil în circuitul civil

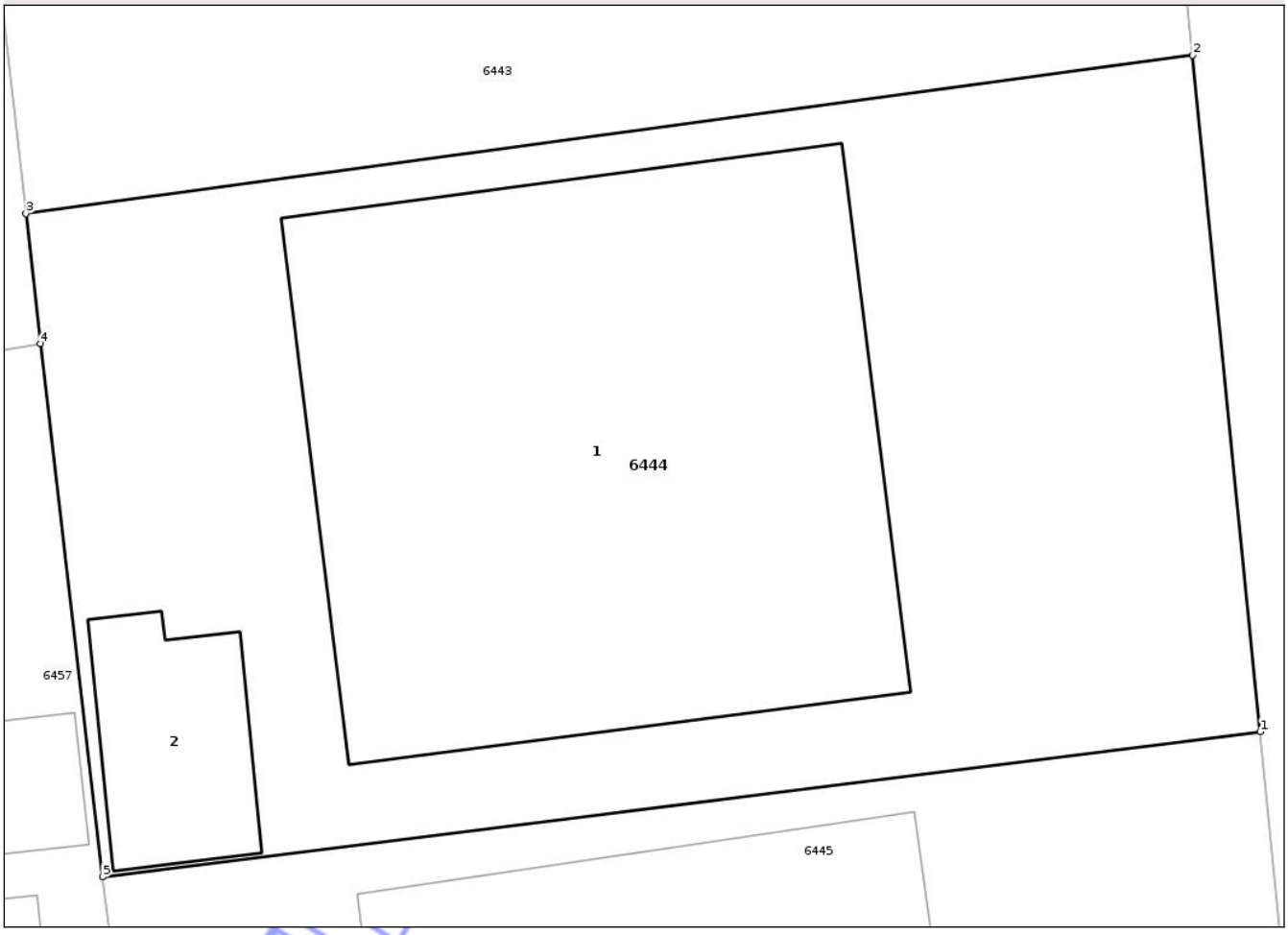
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100476	Din acte: 257 Masurata: 249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	249	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100476-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta
A1.2	100476-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.225,154 315.633,118	2	784.223,948 315.645,132	12.074
2	784.223,948 315.645,132	3	784.203,232 315.642,321	20.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.203,232 315.642,321	4	784.203,491 315.640,01	2.325
4	784.203,491 315.640,01	5	784.204,593 315.630,541	9.533
5	784.204,593 315.630,541	1	784.225,154 315.633,118	20.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10525
Nr. cadastral vechi:10181

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Constantin Brancusi, Nr. 2B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100475	Din acte: 232 Masurata: 238	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100475-C1	Loc. Lumina, Str Constantin Brancusi, Nr. 2B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta parter
A1.2	100475-C2	Loc. Lumina, Str Constantin Brancusi, Nr. 2B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24326 / 27/04/2007		
Act Notarial nr. 2101, din 25/04/2007 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10525 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10181 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10098 / cu numar cadastral hartie 689 din cartea funciara nr. 830 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1, A1.1
32995 / 31/05/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 537, din 31/05/2007 emis de CREOMIXT;		
B2	Se respinge cererea formulata de SC CREO-MIXT SRL intrucat vazand referatul inspectorului de cadastru se constata ca cererea a fost solutionata prin inch 69735/2007 in care s-au efectuat toate inscrierile, trebuiau avizate doar releveele pentru constructie, ca atare cererea de fata ramane fara obiect.	A1, A1.1
47284 / 23/07/2007		
Act Administrativ nr. 5865, din 19/07/2007 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B3	Se noteaza modificarea adresei imobilului din str. Navodari nr.86, lot 1 in str. Constantin Brancusi, nr.2B	A1, A1.1
	OBSERVATII: A+1	
80671 / 02/08/2016		
Act Notarial nr. 1329, din 01/08/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGU MARIAN** 2) **DRAGU CRISTINA MARIA**	
172099 / 05/12/2019		
Act Administrativ nr. 167293, din 27/11/2019 emis de BCPI CONSTANTA;		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect repozitionare imobil	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DRAGU MARIAN** 2) **DRAGU CRISTINA MARIA**	

Document informativ

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
80671 / 02/08/2016		
Act Notarial nr. 1329, din 01/08/2016 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza de sub C1 primisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1064, inscrisa prin incheierea nr. 68995/30. 06.2016	A1, A1.1
819 / 08/01/2025		
Act Administrativ nr. 281069, din 20/12/2024 emis de ANAF (; ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C4	Se radiaza sarcina de sub C3 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza act administrativ nr 252151 din 16.04.2018, emis de ANAF DGRFP GALATI - AJFP CONSTANTA in favoarea ANAF DGRFP GALATI - AJFP CONSTANTA.	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

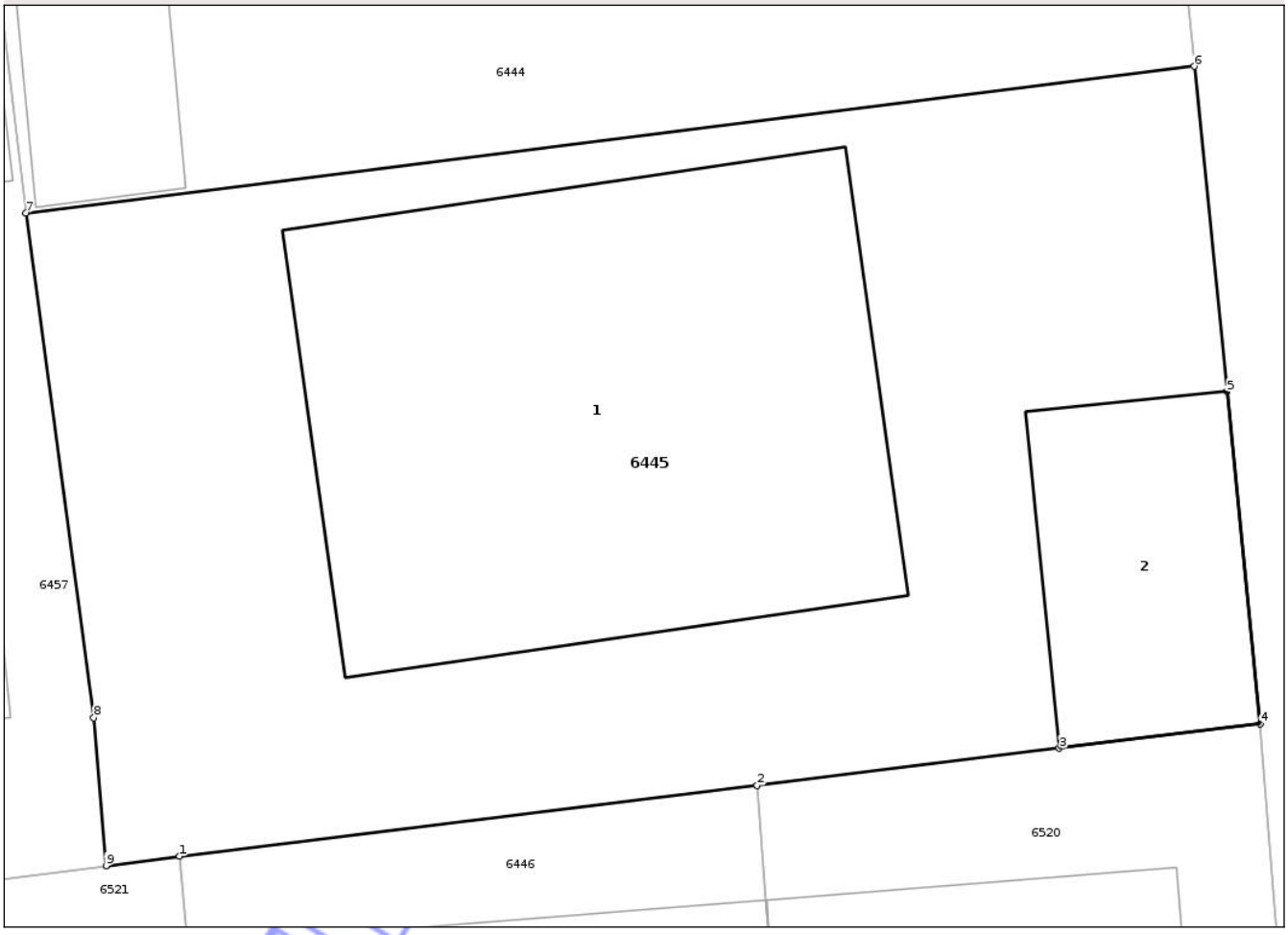
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100475	Din acte: 232 Masurata: 238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	238	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100475-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta parter
A1.2	100475-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.207,299 315.619,219	2	784.217,462 315.620,47	10.24
2	784.217,462 315.620,47	3	784.222,778 315.621,121	5.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.222,778 315.621,121	4	784.226,315 315.621,553	3.563
4	784.226,315 315.621,553	5	784.225,728 315.627,397	5.873
5	784.225,728 315.627,397	6	784.225,154 315.633,118	5.75
6	784.225,154 315.633,118	7	784.204,593 315.630,541	20.722
7	784.204,593 315.630,541	8	784.205,786 315.621,66	8.961
8	784.205,786 315.621,66	9	784.206,003 315.619,055	2.614
9	784.206,003 315.619,055	1	784.207,299 315.619,219	1.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Constantin Brancusi, Nr. 2, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107700	168	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107700-C1	Loc. Lumina, Str Constantin Brancusi, Nr. 2, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuinta P+1E, anul construirii 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98818 / 06/08/2020		
Act Notarial nr. 371, din 05/08/2020 emis de Soare Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107700 a imobilului cu numarul cadastral 107700/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104508 inscris in cartea funciara 104508;	A1
134086 / 09/09/2022		
Act Notarial nr. 2895, din 08/09/2022 emis de Visan Florin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GOSPODĂRENCO GHEORGHII** 2) **GOSPODARENCO TATIANA**	
210364 / 01/08/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 01/08/2024 emis de Boruna Chirata;		
B8	Se indreapta eroarea strecurata in Incheierea 134086 din 09.09.2022 in sensul ca se va mentiona in mod corect numele de sub B6, GOSPODĂRENCO GHEORGHII .	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1274, din 01/08/2024 emis de DUSU DANIELA;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, de molare, construire, restructurare, amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
210364 / 01/08/2024		
Act Notarial nr. 1274, din 01/08/2024 emis de DUSU DANIELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:243575.82 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
243373 / 12/09/2024		
Act Notarial nr. 1557, din 12/09/2024 emis de DUSU DANIELA;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A in baza incheierii 134086/2022	A1, A1.1

Document cu caracter informativ circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107700	168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	168	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107700-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuinta P+1E, anul construirii 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.218,762 315.603,885	2	784.218,295 315.609,848	5.981
2	784.218,295 315.609,848	3	784.217,62 315.618,452	8.63
3	784.217,62 315.618,452	4	784.217,462 315.620,47	2.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.217,462 315.620,47	5	784.207,299 315.619,219	10.24
5	784.207,299 315.619,219	6	784.208,69 315.602,813	16.465
6	784.208,69 315.602,813	1	784.218,762 315.603,885	10.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Constantin Brancusi, Nr. 2, LOT 6, Jud. Constanta, ALEE DE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107704	156	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98818 / 06/08/2020		
Act Notarial nr. 371, din 05/08/2020 emis de Soare Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107704 a imobilului cu numarul cadastral 107704/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104508 inscris in cartea funciara 104508;	A1
Act Notarial nr. 372, din 05/08/2020 emis de Soare Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferent lotului cu numar cadastral 107699, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **MAZILU VASILE** 2) **MAZILU CONSTANTA**	
105198 / 13/07/2021		
Act Notarial nr. 1752, din 12/07/2021 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu aferent lotului cu numar cadastral 107702,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **AVRAM ANDREI-COSTIN**	
Act Administrativ nr. P13_675556, din 22/06/2021 emis de FNGCIMM;		
B9	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobandirii asupra cotei de 1/5 aferent lotului cu numar cadastral 107702, proprietatea de sub B8 in favoarea	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
B10	Se noteaza interdictia de grevare pe toata durata finantarii asupra cotei de 1/5 aferent lotului cu numar cadastral 107702, proprietatea de sub B8 in favoarea	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
126217 / 25/08/2022		
Act Notarial nr. 639, din 24/08/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferent lotului cu numar cadastral 107703, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **IACOB IONUT RAZVAN** 2) **IACOB ELENA-ADELINA**	
Act Notarial nr. 640, din 24/08/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare asupra cotei de 1/5 aferenta lotului cu numar cadastral 107703	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
137342 / 15/09/2022		
Act Notarial nr. 1449, din 15/09/2022 emis de Stoica Andrei;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, aferent lotului cu numar cadastral 107701, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **VOICA MARIAN-SILVIU**	
Act Notarial nr. 1450, din 15/09/2022 emis de Stoica Andrei;		
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, comasare si demolare asupra cotei de 1/5 aferent lotului cu numar cadastral 107701	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
210384 / 01/08/2024		
Act Notarial nr. 2895, din 08/09/2022 emis de FLORIN VISAN;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferent lotului cu numar cadastral 107700, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **GOSPODĂRENCO GHEORGHII** 2) **GOSPODARENCO TATIANA**	
Act Notarial nr. 1274, din 01/08/2024 emis de DUSU DANIELA;		
B16	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare asupra cotei de 1/5 aferent lotului cu numar cadastral 107700	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
131204 / 06/10/2020		
Act Notarial nr. 800, din 01/10/2020 emis de Soare Cristina (; act notarial nr 27 din 21.10.2020, emis de Soare Cristina);		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 372/05.08.2020 in favoarea AMET SIBEL-RUBIE	A1
105198 / 13/07/2021		
Act Administrativ nr. P13_675556, din 22/06/2021 emis de FNGCIMM;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:284531 RONproportional cu procentul de garantare, asupra cotei de 1/5 aferent lotului cu numar cadastral 107702, proprietatea de sub B8	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
126217 / 25/08/2022		
Act Notarial nr. 640, din 24/08/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:345902.62 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 1/5 aferenta lotului cu numar cadastral 107703	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
137342 / 15/09/2022		
Act Notarial nr. 1450, din 15/09/2022 emis de Stoica Andrei;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:269100 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 1/5 aferent lotului cu numar cadastral 107701	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
210384 / 01/08/2024		
Act Notarial nr. 1274, din 01/08/2024 emis de DUSU DANIELA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:243575.82 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 1/5 aferent lotului cu numar cadastral 107700	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

Neoficial în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107704	156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	156	-	-	-	ALEE DE ACCES,

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.227,957 315.600,841	2	784.227,654 315.604,831	4.001
2	784.227,654 315.604,831	3	784.218,762 315.603,885	8.942
3	784.218,762 315.603,885	4	784.208,69 315.602,813	10.129
4	784.208,69 315.602,813	5	784.198,667 315.601,746	10.08
5	784.198,667 315.601,746	6	784.188,96 315.600,712	9.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.188,96 315.600,712	7	784.189,312 315.596,727	4.001
7	784.189,312 315.596,727	8	784.203,946 315.598,285	14.717
8	784.203,946 315.598,285	9	784.205,763 315.598,479	1.827
9	784.205,763 315.598,479	10	784.219,446 315.599,935	13.76
10	784.219,446 315.599,935	11	784.223,294 315.600,345	3.87
11	784.223,294 315.600,345	1	784.227,957 315.600,841	4.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Constantin Brancusi, Nr. 4, LOT 1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107012	308	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107012-C1	Loc. Lumina, Str Constantin Brancusi, Nr. 4, LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta parter (3 camere si dependinte); S constr. desfasurata = 94 mp; Nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	107012-C2	Loc. Lumina, Str Constantin Brancusi, Nr. 4, LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Garaj + magazie
A1.3	107012-C3	Loc. Lumina, Str Constantin Brancusi, Nr. 4, LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129413 / 10/10/2018		
Act Notarial nr. 1854, din 09/10/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107012 a imobilului cu numarul cadastral 107012/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106793 inscris in cartea funciara 106793;	A1
Act Notarial nr. 2218, din 15/12/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 106793 a imobilului cu numarul cadastral 106793/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106669 inscris in cartea funciara 106669;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106793/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 155922 din 18/12/2017;	
Act Administrativ nr. 4344, din 22/03/2017 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 6757 din 23.05.2017, emis de PRIMARIA LUMINA;act notarial nr 25 din 30.05.2017, emis de BIN CALIMINTE GABRIELA; act administrativ nr 29.03.2017 din 29.03.2017, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 72 din 26.04.2017, emis de CL LUMINA;act administrativ nr 8183 din 25.05.2015, emis de PREFECTURA CONSTANTA;act administrativ nr 2194 din 27.06.2002, emis de CL LUMINA;act administrativ nr 2195 din 27.06.2002, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 56 din 24.02.2015, emis de CL LUMINA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHERALIA SORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106793/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 155922 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 106669/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 79950 din 06/07/2017;	
Act Notarial nr. 2052, din 14/11/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHERALIA SORIN**, bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106793/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 155922 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 106669/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 141492 din 15/11/2017;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GHERALIA SORIN**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document informativ

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
336780 / 22/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2499, din 16/02/2024 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; somatie nr 553/G/2024 din 21.11.2024, emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL);		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.553/G/2024 al BEJ Gavrilescu Alin Mihail, pentru suma de 10526,75 lei plus 352,85 lei, creditor INVESTCAPITAL LTD	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

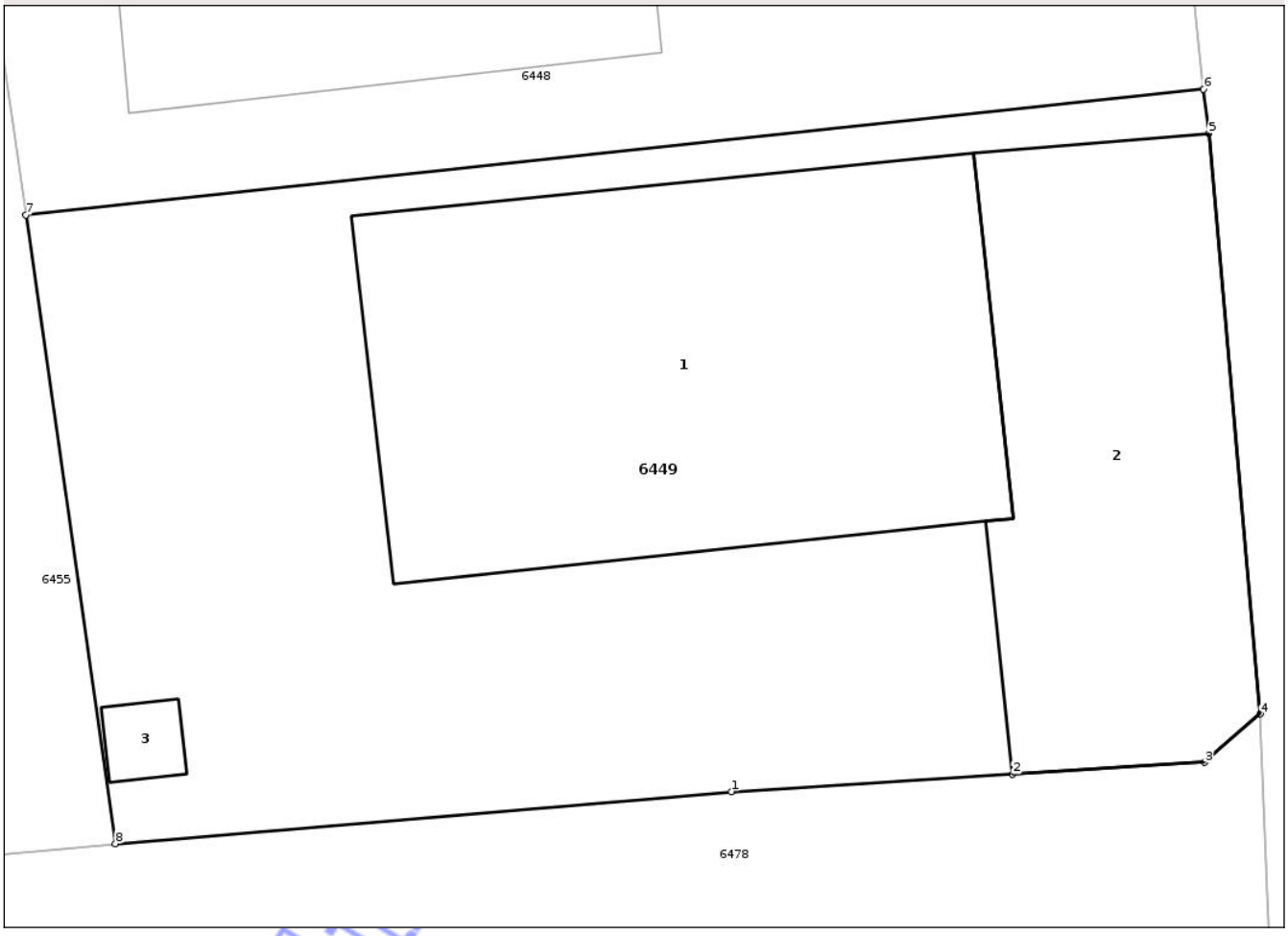
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107012	308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107012-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta parter (3 camere si dependinte); S constr. desfasurata = 94 mp; Nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	107012-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Garaj + magazie
A1.3	107012-C3	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.219,31 315.578,738	2	784.224,985 315.579,089	5.686
2	784.224,985 315.579,089	3	784.228,859 315.579,328	3.881
3	784.228,859 315.579,328	4	784.229,979 315.580,301	1.484
4	784.229,979 315.580,301	5	784.228,937 315.592,004	11.749
5	784.228,937 315.592,004	6	784.228,839 315.592,89	0.891
6	784.228,839 315.592,89	7	784.205,075 315.590,36	23.898
7	784.205,075 315.590,36	8	784.206,882 315.577,686	12.802
8	784.206,882 315.577,686	1	784.219,31 315.578,738	12.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		339	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

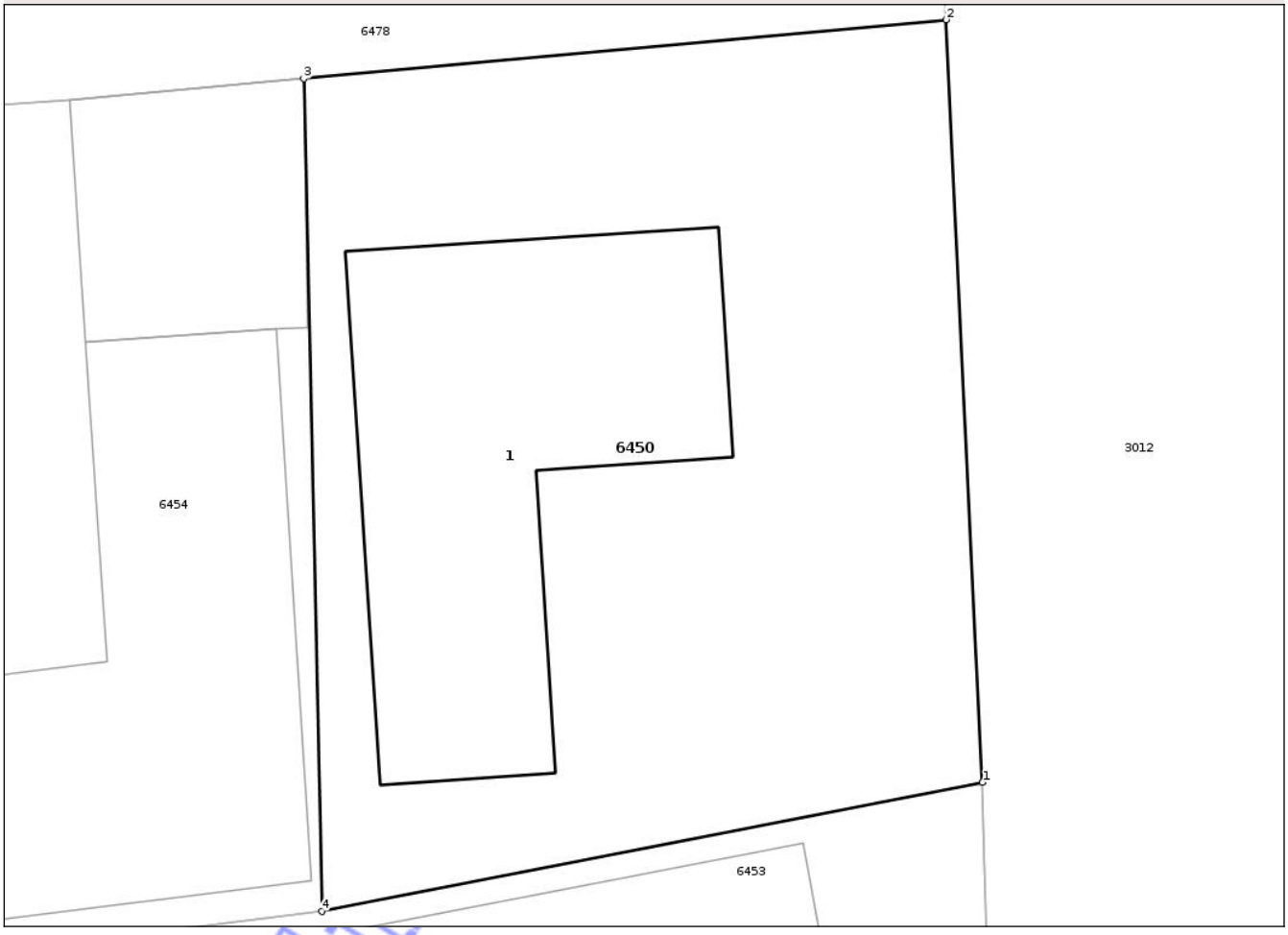
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	339	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.231,551 315.543,829	2	784.230,625 315.563,243	19.436
2	784.230,625 315.563,243	3	784.214,249 315.561,743	16.445
3	784.214,249 315.561,743	4	784.214,714 315.540,548	21.2
4	784.214,714 315.540,548	1	784.231,551 315.543,829	17.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		515	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

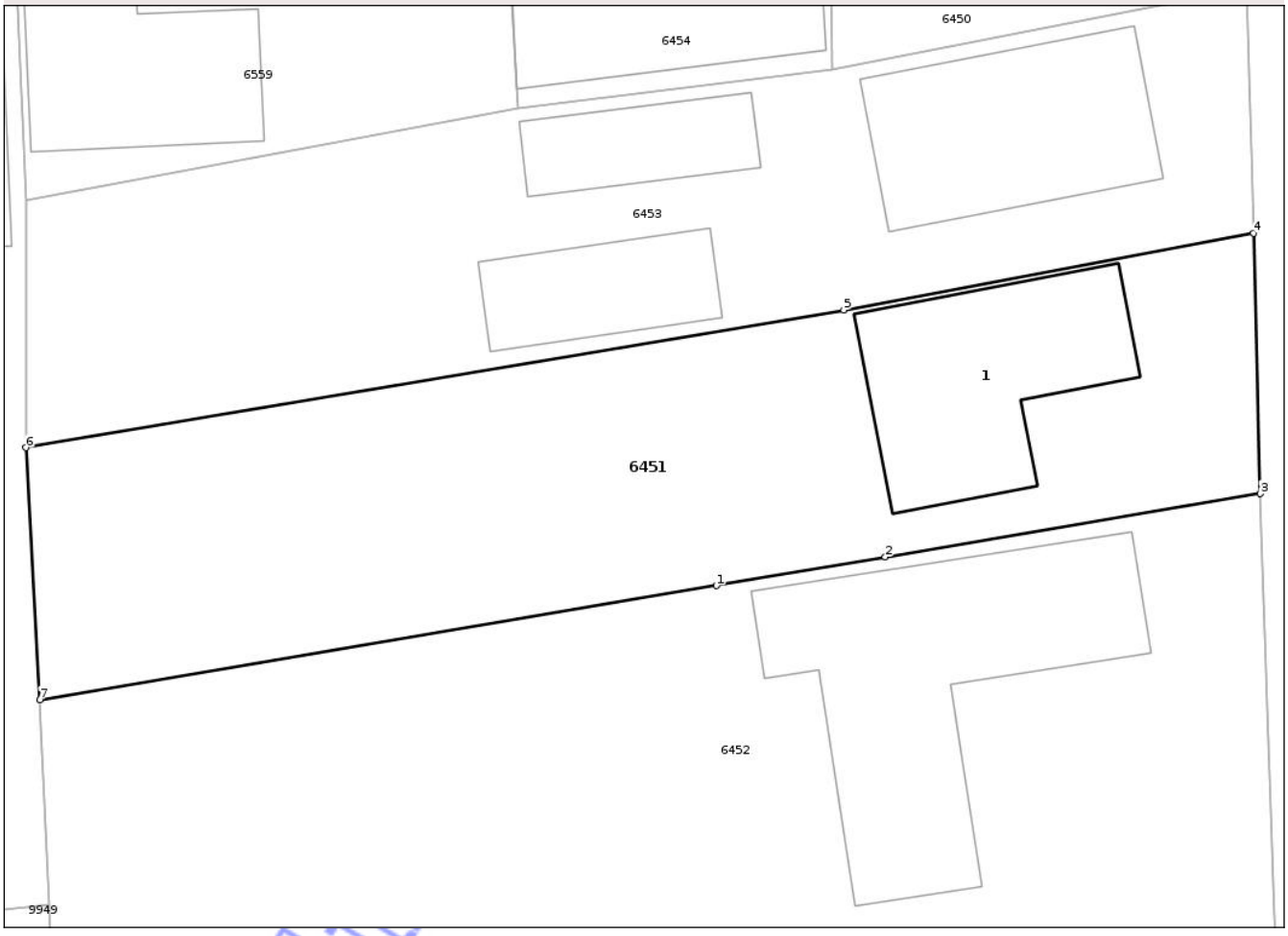
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	167	-	-	-	
2	arabil	DA	348	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.209,996 315.519,599	2	784.216,855 315.520,756	6.956
2	784.216,855 315.520,756	3	784.232,08 315.523,324	15.44
3	784.232,08 315.523,324	4	784.231,808 315.533,888	10.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.231,808 315.533,888	5	784.215,165 315.530,773	16.932
5	784.215,165 315.530,773	6	784.181,958 315.525,191	33.673
6	784.181,958 315.525,191	7	784.182,529 315.514,966	10.241
7	784.182,529 315.514,966	1	784.209,996 315.519,599	27.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:77
Nr. cadastral vechi:90

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104149	1.034	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104149-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2	104149-C2	Loc. Lumina, Str Campului, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
974 / 27/01/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 136, din 01/01/2000 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE VICTORIA** 2) **TANASE ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 77)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TANASE ION** 2) **TANASE VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

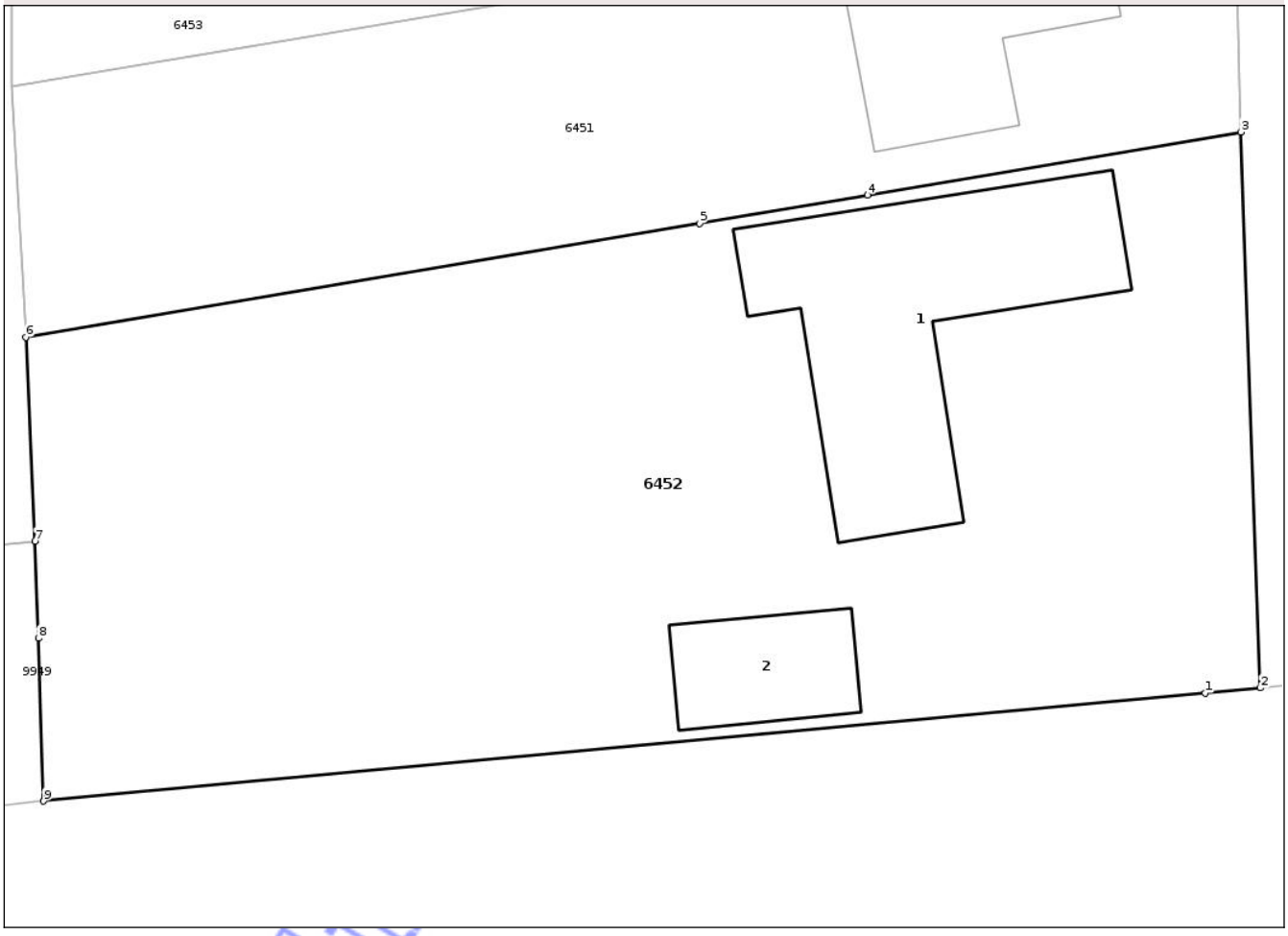
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104149	1.034	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	656	-	-	-	
2	arabil	DA	378	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104149-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2	104149-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.230,629 315.500,472	2	784.232,872 315.500,68	2.253
2	784.232,872 315.500,68	3	784.232,08 315.523,324	22.658

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.232,08 315.523,324	4	784.216,855 315.520,756	15.44
4	784.216,855 315.520,756	5	784.209,996 315.519,599	6.956
5	784.209,996 315.519,599	6	784.182,529 315.514,966	27.855
6	784.182,529 315.514,966	7	784.182,906 315.506,658	8.317
7	784.182,906 315.506,658	8	784.183,035 315.502,701	3.959
8	784.183,035 315.502,701	9	784.183,252 315.496,071	6.634
9	784.183,252 315.496,071	1	784.230,629 315.500,472	47.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		502	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

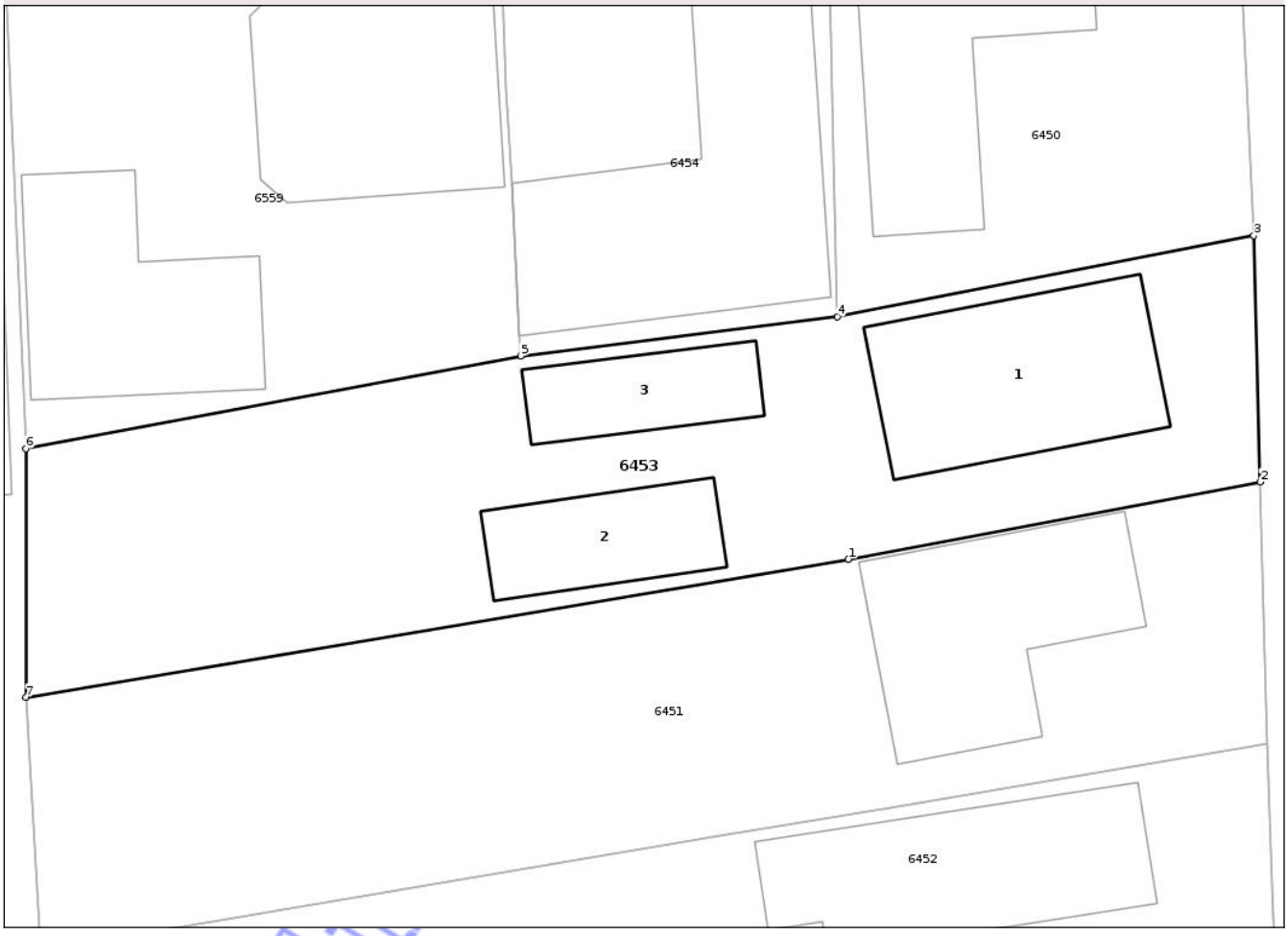
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.215,165 315.530,773	2	784.231,808 315.533,888	16.932
2	784.231,808 315.533,888	3	784.231,551 315.543,829	9.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.231,551 315.543,829	4	784.214,714 315.540,548	17.154
4	784.214,714 315.540,548	5	784.201,94 315.538,97	12.871
5	784.201,94 315.538,97	6	784.181,947 315.535,237	20.339
6	784.181,947 315.535,237	7	784.181,958 315.525,191	10.046
7	784.181,958 315.525,191	1	784.215,165 315.530,773	33.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:731
Nr. cadastral vechi:134/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iulia Hasdeu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104530	Din acte: 273 Masurata: 281	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104530-C1	Loc. Lumina, Str Iulia Hasdeu, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; C1-locuinta cu 3 camere si dependinte
A1.2	104530-C2	Loc. Lumina, Str Iulia Hasdeu, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5236 / 23/03/2005		
Contract Vanzare-Cumparare Cu Ipoteca nr. 552, din 22/03/2005 emis de BNP CABA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIUCA MARIA** 2) **CIUCA EUGEN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 731)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CIUCA EUGEN** 2) **CIUCA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5236 / 23/03/2005		
Contract Vanzare-Cumparare Cu Ipoteca nr. 552, din 22/03/2005 emis de BNP CABA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:35000 EUR+ dobanzi, comisioane, alte costuri.Interdictie de instrainare, grevare, demolare, inchiriere	A1, A1.1
	1) **HVB BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 731)	

Document utilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104530	Din acte: 273 Masurata: 281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	281	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104530-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; C1-locuinta cu 3 camere si dependinte
A1.2	104530-C2	constructii anexa	Din acte: 37 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.214,714 315.540,548	2	784.214,249 315.561,743	21.2
2	784.214,249 315.561,743	3	784.208,294 315.561,197	5.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.208,294 315.561,197	4	784.201,009 315.560,684	7.303
4	784.201,009 315.560,684	5	784.201,337 315.549,763	10.926
5	784.201,337 315.549,763	6	784.201,569 315.545,953	3.817
6	784.201,569 315.545,953	7	784.201,898 315.539,761	6.201
7	784.201,898 315.539,761	8	784.201,94 315.538,97	0.792
8	784.201,94 315.538,97	1	784.214,714 315.540,548	12.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Constantin Brancusi, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106794	502	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155922 / 18/12/2017		
Act Notarial nr. 2218, din 15/12/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106794 a imobilului cu numarul cadastral 106794/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106669 inscris in cartea funciara 106669;	A1
155931 / 18/12/2017		
Act Notarial nr. 2219, din 15/12/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISUC VASILE-RĂZVAN** 2) **MOISUC ANCA-VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

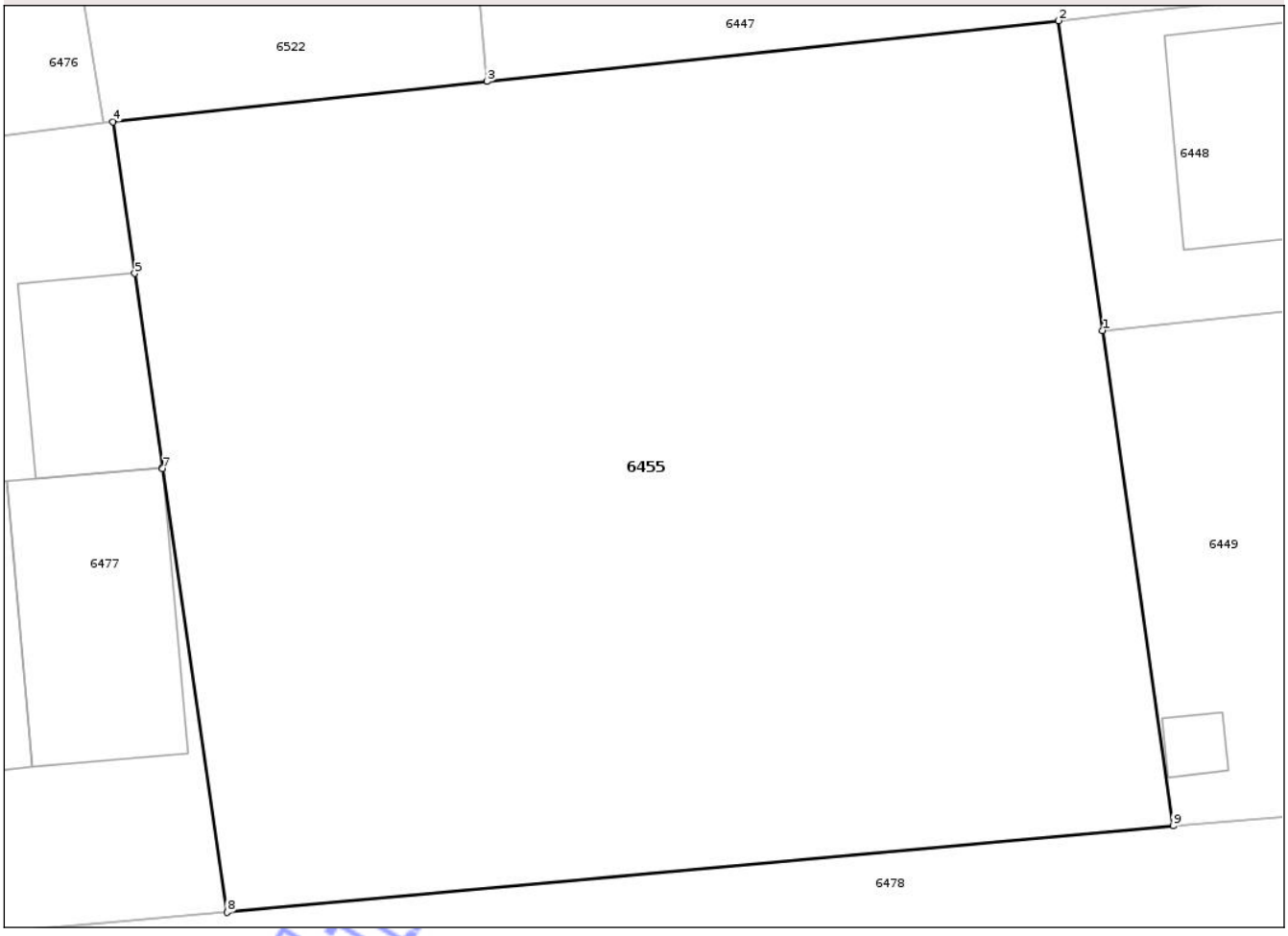
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106794	502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.205,075 315.590,36	2	784.203,946 315.598,285	8.005
2	784.203,946 315.598,285	3	784.189,312 315.596,727	14.717
3	784.189,312 315.596,727	4	784.179,728 315.595,701	9.639
4	784.179,728 315.595,701	5	784.180,283 315.591,822	3.919
5	784.180,283 315.591,822	6	784.180,99 315.586,865	5.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.180,99 315.586,865	7	784.180,995 315.586,828	0.037
7	784.180,995 315.586,828	8	784.182,649 315.575,476	11.472
8	784.182,649 315.575,476	9	784.206,882 315.577,686	24.334
9	784.206,882 315.577,686	1	784.205,075 315.590,36	12.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Constantin Brancusi, Nr. 2, LOT 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107702	157	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107702-C1	Loc. Lumina, Str Constantin Brancusi, Nr. 2, LOT 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta P+1E, anul construirii 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98818 / 06/08/2020		
Act Notarial nr. 371, din 05/08/2020 emis de Soare Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107702 a imobilului cu numarul cadastral 107702/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104508 inscris in cartea funciara 104508;	A1
105197 / 13/07/2021		
Act Notarial nr. 1752, din 12/07/2021 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **AVRAM ANDREI-COSTIN**	
Act Administrativ nr. P13_675556, din 22/06/2021 emis de FNGCIMM;		
B6	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobandirii in favoarea	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
B7	Se noteaza interdictia de grevare pe toata durata finantarii in favoarea	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
105197 / 13/07/2021		
Act Administrativ nr. P13_675556, din 22/06/2021 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:284531 RONproportional cu procentul de garantare	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

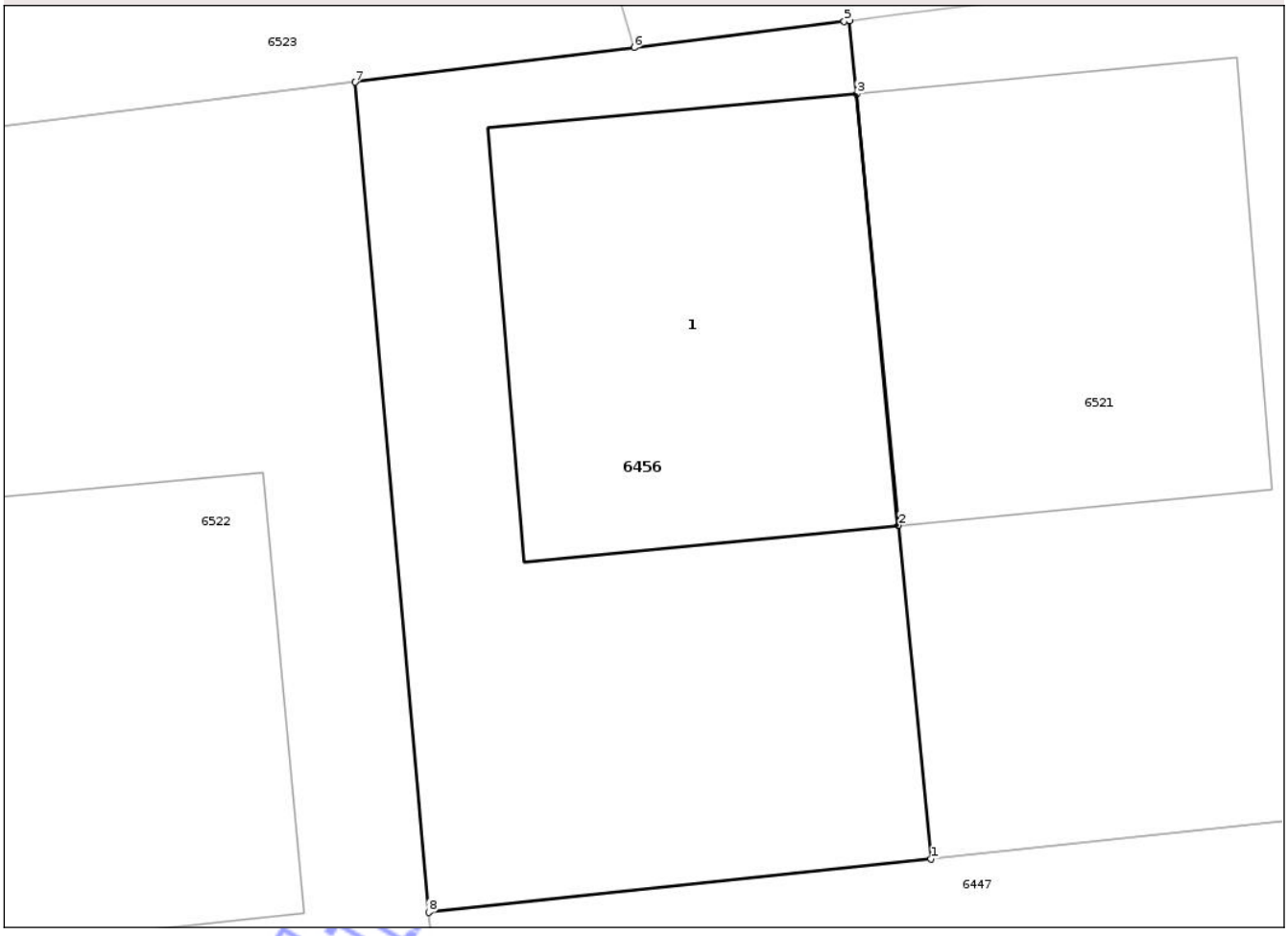
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107702	157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	157	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107702-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta P+1E, anul construirii 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.198,667 315.601,746	2	784.198,043 315.608,184	6.468
2	784.198,043 315.608,184	3	784.197,239 315.616,509	8.364
3	784.197,239 315.616,509	4	784.197,098 315.617,926	1.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.197,098 315.617,926	5	784.196,994 315.617,913	0.105
5	784.196,994 315.617,913	6	784.192,934 315.617,408	4.091
6	784.192,934 315.617,408	7	784.187,544 315.616,738	5.431
7	784.187,544 315.616,738	8	784.188,96 315.600,712	16.088
8	784.188,96 315.600,712	1	784.198,667 315.601,746	9.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10136
Nr. cadastral vechi:10059

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 84A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100211	Din acte: 303 Masurata: 308	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100211-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 84A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta P + 1E; Anul edificarii: 2014; Construita din BCA; Detine certificat de performanta energetica
A1.2	100211-C2	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 84A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3	100211-C3	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 84A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5032 / 30/01/2007		
Act Dezmembrare nr. 213, din 29/01/2007 emis de BNP BORUNA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10136 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10059 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10057 / cu numar cadastral hartie 873 din cartea funciara nr. 946 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
105961 / 05/11/2014		
Act Administrativ nr. 134, din 10/10/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr. 9033/25-08-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;);		
B5	Se descrie in partea AI a CF constructia C1 locuinta P+1	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 9255, din 29/08/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
B7	Se noteaza adresa imobilului : ,, str. Navodari nr. 84A fosta str Navodari nr. 84	A1, A1.1
16073 / 17/02/2015		
Act Administrativ nr. FN, din 17/02/2015 emis de BNP IONITA CRISTINA;		
B8	Se noteaza cererea de deblocare a prezentei CF, blocata in favoarea notarului Ionita Cristina, in baza extrasului de autentificare cu numarul 10088/05.02.2015	A1, A1.1
26224 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. 334, din 05/02/2025 emis de Visan Florin;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GRIGORE ALINA-DIANA**	
Act Notarial nr. 335, din 05/02/2025 emis de Visan Florin;		
B13	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare în favoarea	A1, A1.1
	1) **FIRST BANK SA**, CIF:7025592	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GRIGORE ALINA-DIANA**	

Document generat din oficiu

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
220876 / 21/11/2023		
Act Notarial nr. 1254, din 21/11/2023 emis de Botezatu Joita (; act notarial nr 56 din 23.11.2023, emis de Botezatu Joita;act administrativ nr 773809 din 02.11.2023, emis de FNGCIMM);		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si CEC BANK SA in baza contractului de garantare nr. pc7_126665 din 12.02.2015	A1, A1.1
26224 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. 335, din 05/02/2025 emis de Visan Florin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:547000 LEIsi celelalte obligații aferente creditului	A1, A1.1
	1) **FIRST BANK SA**, CIF:7025592	

Neutilizabil in circuitul civil

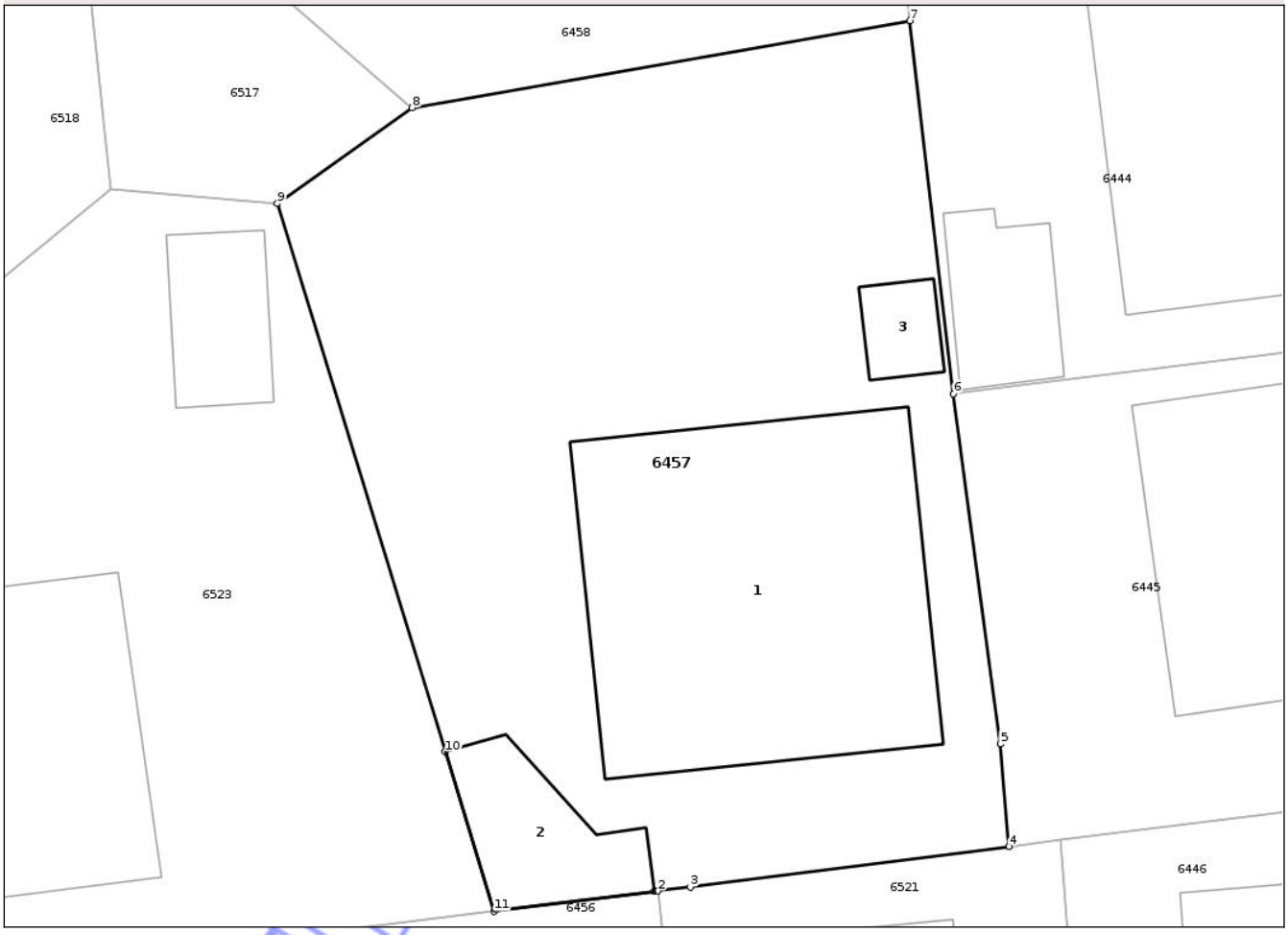
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100211	Din acte: 303 Masurata: 308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100211-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta P + 1E; Anul edificarii: 2014; Construita din BCA; Detine certificat de performanta energetica
A1.2	100211-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3	100211-C3	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.196,994 315.617,913	2	784.197,098 315.617,926	0.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.197,098 315.617,926	3	784.197,918 315.618,028	0.826
3	784.197,918 315.618,028	4	784.206,003 315.619,055	8.15
4	784.206,003 315.619,055	5	784.205,786 315.621,66	2.614
5	784.205,786 315.621,66	6	784.204,593 315.630,541	8.961
6	784.204,593 315.630,541	7	784.203,491 315.640,01	9.533
7	784.203,491 315.640,01	8	784.190,857 315.637,804	12.825
8	784.190,857 315.637,804	9	784.187,427 315.635,374	4.204
9	784.187,427 315.635,374	10	784.191,699 315.621,457	14.558
10	784.191,699 315.621,457	11	784.192,934 315.617,408	4.233
11	784.192,934 315.617,408	1	784.196,994 315.617,913	4.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10135
Nr. cadastral vechi:10058

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 84, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100210	Din acte: 333 Masurata: 335	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100210-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 84, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; LOCUINTA P+1M
A1.2	100210-C2	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 84, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	100210-C3	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 84, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5032 / 30/01/2007		
Act Dezmembrare nr. 213, din 29/01/2007 emis de BNP BORUNA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10135 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10058 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10057 / cu numar cadastral hartie 873 din cartea funciara nr. 946 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
17085 / 28/03/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 123, din 27/03/2007 emis de BNP TATU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANDULA MONICA** 2) **BANDULA TRAIAN**	
170902 / 04/12/2019		
Act Administrativ nr. 156074, din 08/11/2019 emis de BCPI CONSTANTA;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BANDULA TRAIAN** 2) **BANDULA MONICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17085 / 28/03/2007		
Contract De Ipoteca nr. 123, din 27/03/2007 emis de BNP TATU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:23400 EURpentru garantarea creditului in valoare de 23.400 EURO plus dobanzi si comisioane aferente. interdictia de instrainare, grevare si inchiriere., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOLKSBANK ROMANIA S.A.**, CIF:9999999999999	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100210	Din acte: 333 Masurata: 335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	335	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100210-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; LOCUINTA P+1M
A1.2	100210-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	100210-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.203,491 315.640,01	2	784.203,232 315.642,321	2.325
2	784.203,232 315.642,321	3	784.201,137 315.660,814	18.611
3	784.201,137 315.660,814	4	784.200,995 315.660,793	0.144
4	784.200,995 315.660,793	5	784.196,879 315.660,197	4.159
5	784.196,879 315.660,197	6	784.191,953 315.659,484	4.977
6	784.191,953 315.659,484	7	784.185,327 315.658,524	6.695
7	784.185,327 315.658,524	8	784.187,025 315.641,116	17.491
8	784.187,025 315.641,116	9	784.190,857 315.637,804	5.065
9	784.190,857 315.637,804	1	784.203,491 315.640,01	12.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11913
Nr. cadastral vechi:11166

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 133, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101654	Din acte: 1.000 Masurata: 1.039	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101654-C1	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 133, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:280 mp; C1-LOCUINTA P+1
A1.2	101654-C2	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 133, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87774 / 14/11/2008		
Dosar Cadastru nr. 96, din 14/11/2008 emis de GRADINARU (; contract vanzare-cumparare nr.1410/12.11.2004 emis de BNP BABU O;autorizatie construire nr.190/25.03.1997 emis de PRIM LUMINA;autorizatie construire nr.4/07.02.2000 emis de PRIM LUMINA;autorizatie construire nr.41/19.03.2007 emis de PRIM LUMINA;proces-verbal receptie nr.1992/30.05.2003 emis de PRIM LUMINA;proces-verbal receptie nr.8084/09.09.2008 emis de PRIM LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICULAE LILIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NICULAE LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2553 / 22/01/2009		
Contract De Ipoteca nr. 87, din 22/01/2009 emis de BNP BOGDAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:45000 EURpentru suma de 45.000 EURO si celalalte obligatii de plata aferente creditului.	A1, A1.1
	1) **BRD -GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:9999999999999	
C2	se noteaza inscrierea interdictiei de instrainare, grevare, dezmembrare si demolare in favoarea BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA.	A1, A1.1

Document oficial fără regim special

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101654	Din acte: 1.000 Masurata: 1.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	-	-	-	
2	curti constructii	DA	218	-	-	-	
3	arabil	DA	414	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101654-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:280 mp; C1-LOCUINTA P+1
A1.2	101654-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.155,267 315.729,731	2	784.162,664 315.731,054	7.514
2	784.162,664 315.731,054	3	784.170,057 315.731,979	7.451
3	784.170,057 315.731,979	4	784.181,832 315.733,453	11.867
4	784.181,832 315.733,453	5	784.198,799 315.735,576	17.099
5	784.198,799 315.735,576	6	784.202,79 315.736,069	4.021
6	784.202,79 315.736,069	7	784.225,882 315.738,772	23.25
7	784.225,882 315.738,772	8	784.225,178 315.753,654	14.899
8	784.225,178 315.753,654	9	784.197,072 315.749,934	28.351
9	784.197,072 315.749,934	10	784.168,576 315.746,069	28.757
10	784.168,576 315.746,069	11	784.153,397 315.744,011	15.318
11	784.153,397 315.744,011	12	784.154,753 315.729,682	14.393
12	784.154,753 315.729,682	1	784.155,267 315.729,731	0.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 131, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.073	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 131, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 131, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 131, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 12586, din 08/04/1993 emis de Notariatul de stat (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Act notarial nr. 182/13.10.2021 emis de NP Mariana Iosif);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOANCA VASILE** 2) **SOANCA DUMITRA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 14353, din 15/09/2021 emis de Primaria comunei Lumina (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SOANCA VASILE** 2) **SOANCA DUMITRA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	639	-	-	-	
2	arabil	DA	434	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.182,472 315.762,441	2	784.188,697 315.763,185	6.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.188,697 315.763,185	3	784.224,558 315.767,29	36.095
3	784.224,558 315.767,29	4	784.223,857 315.782,499	15.225
4	784.223,857 315.782,499	5	784.191,23 315.778,245	32.903
5	784.191,23 315.778,245	6	784.180,567 315.776,855	10.753
6	784.180,567 315.776,855	7	784.150,762 315.772,969	30.057
7	784.150,762 315.772,969	8	784.152,37 315.758,844	14.216
8	784.152,37 315.758,844	1	784.182,472 315.762,441	30.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Clmpului, Nr. 130, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106116	Din acte: 1.000 Masurata: 1.014	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106116-C1	Loc. Lumina, Str Clmpului, Nr. 130, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Locuinta parter; Anul edificarii: 2000
A1.2	106116-C2	Loc. Lumina, Str Clmpului, Nr. 130, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33666 / 31/03/2016		
Act Notarial nr. 1034, din 03/06/1999 emis de BNP BANITA CONSTANTIN (; act administrativ nr. 4042/15-03-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr. 5033/29-03-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINACHE VERGINIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARINACHE VERGINIA**	
68333 / 21/03/2025		
Act Notarial nr. 15, din 19/03/2025 emis de Ciobotaru Gabriela (; act notarial nr 19 din 15.05.2025, emis de Ciobotaru Gabriela);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARINACHE VERGINIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARINACHE LUMINIŢA-CARLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

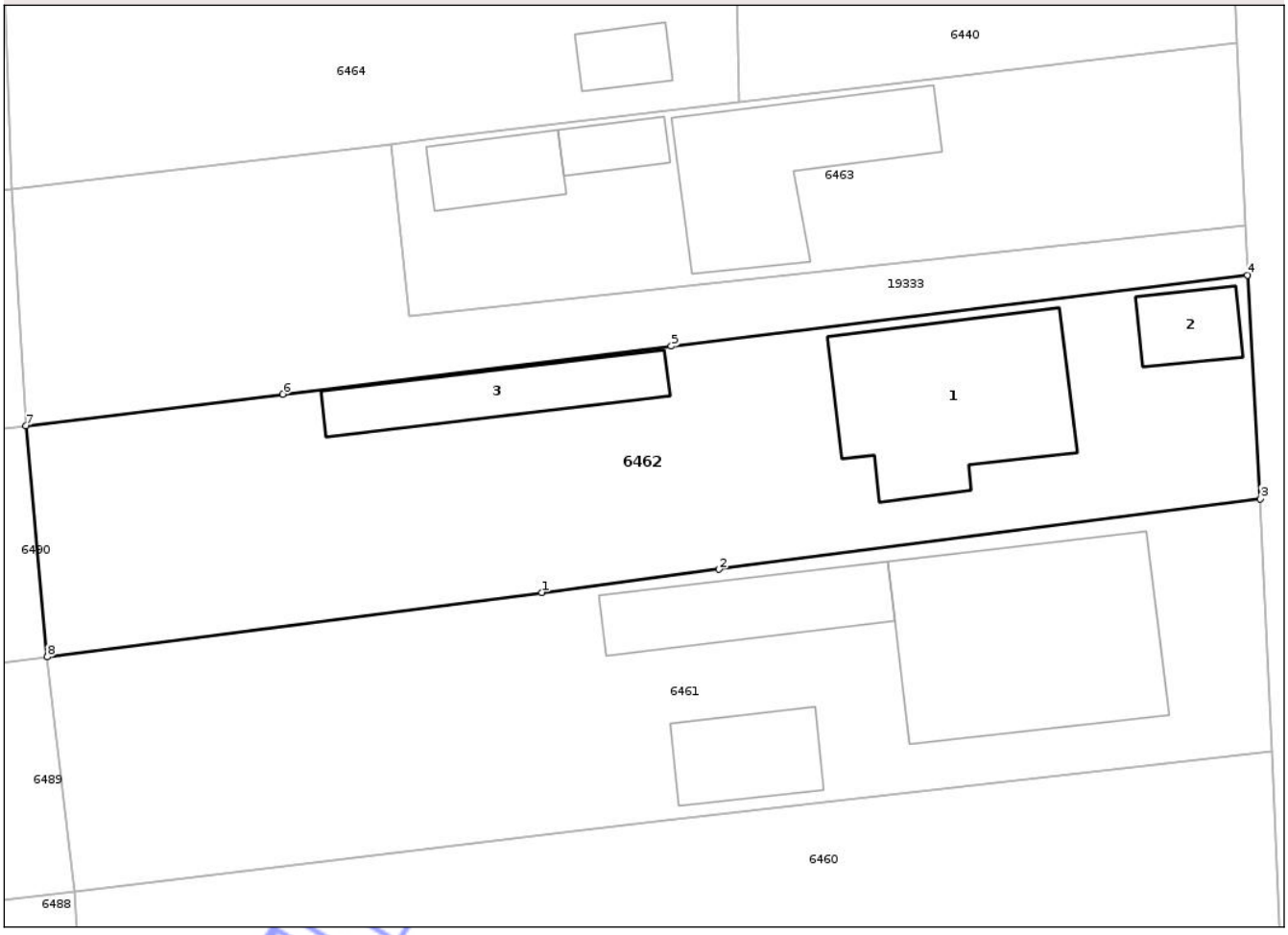
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106116	Din acte: 1.000 Masurata: 1.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	-	-	-	
2	arabil	DA	453	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106116-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Locuinta parter; Anul edificarii: 2000
A1.2	106116-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Garaj
A1.3	106116-C3	constructii anexa	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.180,567 315.776,855	2	784.191,23 315.778,245	10.753

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.191,23 315.778,245	3	784.223,857 315.782,499	32.903
3	784.223,857 315.782,499	4	784.223,094 315.795,967	13.49
4	784.223,094 315.795,967	5	784.188,365 315.791,684	34.992
5	784.188,365 315.791,684	6	784.164,952 315.788,797	23.59
6	784.164,952 315.788,797	7	784.149,473 315.786,888	15.596
7	784.149,473 315.786,888	8	784.150,762 315.772,969	13.979
8	784.150,762 315.772,969	1	784.180,567 315.776,855	30.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 129, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		546	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 129, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 129, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 129, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1145, din 23/08/1999 emis de BNP Doina Gheorghe (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENACHE CONSTANTIN** 2) **ENACHE MARIOARA**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ENACHE MARIOARA** 2) **ENACHE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	546	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.171,507 315.803,879	2	784.172,584 315.793,498	10.437
2	784.172,584 315.793,498	3	784.222,963 315.798,964	50.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.222,963 315.798,964	4	784.222,481 315.809,989	11.036
4	784.222,481 315.809,989	5	784.192,466 315.806,363	30.233
5	784.192,466 315.806,363	6	784.174,122 315.804,193	18.472
6	784.174,122 315.804,193	1	784.171,507 315.803,879	2.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 128, Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107312	665	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107312-C1	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 128, Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13040 / 30/01/2020		
Act Notarial nr. 45, din 30/01/2020 emis de Caba Oana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107312 a imobilului cu numarul cadastral 107312/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102005 inscris in cartea funciara 102005;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 433, din 31/03/1999 emis de BNP GHEORGHE (; incheiere rectificare nr. 679/26.04.1999 emis de BNP GHEORGHE;autorizatie construire nr.67/28.05.1999 emis de CL LUMINA;proces-verbal receptie nr.2931/13.12.2000 emis de CL LUMINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADGIGHIOL AURICA** 2) **HADGIGHIOL DUMITRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102005/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 45330 din 27/08/2009;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HADGIGHIOL DUMITRU** 2) **HADGIGHIOL AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107312	665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	318	-	-	-	
2	arabil	DA	347	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107312-C1	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.171,507 315.803,879	2	784.174,122 315.804,193	2.634
2	784.174,122 315.804,193	3	784.192,466 315.806,363	18.472
3	784.192,466 315.806,363	4	784.192,207 315.818,54	12.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.192,207 315.818,54	5	784.221,894 315.822,343	29.93
5	784.221,894 315.822,343	6	784.221,801 315.824,017	1.677
6	784.221,801 315.824,017	7	784.187,11 315.819,748	34.953
7	784.187,11 315.819,748	8	784.172,473 315.817,947	14.747
8	784.172,473 315.817,947	9	784.148,128 315.814,951	24.529
9	784.148,128 315.814,951	10	784.148,598 315.801,159	13.8
10	784.148,598 315.801,159	1	784.171,507 315.803,879	23.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Nr. Campului, Bl. 127, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.025	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Nr. Campului, Bl. 127, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 493, din 03/04/1998 emis de BNP Doina Gheorghe (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARAGHETE MIOARA** 2) **CARAGHETE VASILE**	
Act Administrativ nr. 57, din 12/08/1998 emis de Primaria Comunei Lumina (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; PV receptie finala nr. 1996/25.08.2000);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CARAGHETE MIOARA** 2) **CARAGHETE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

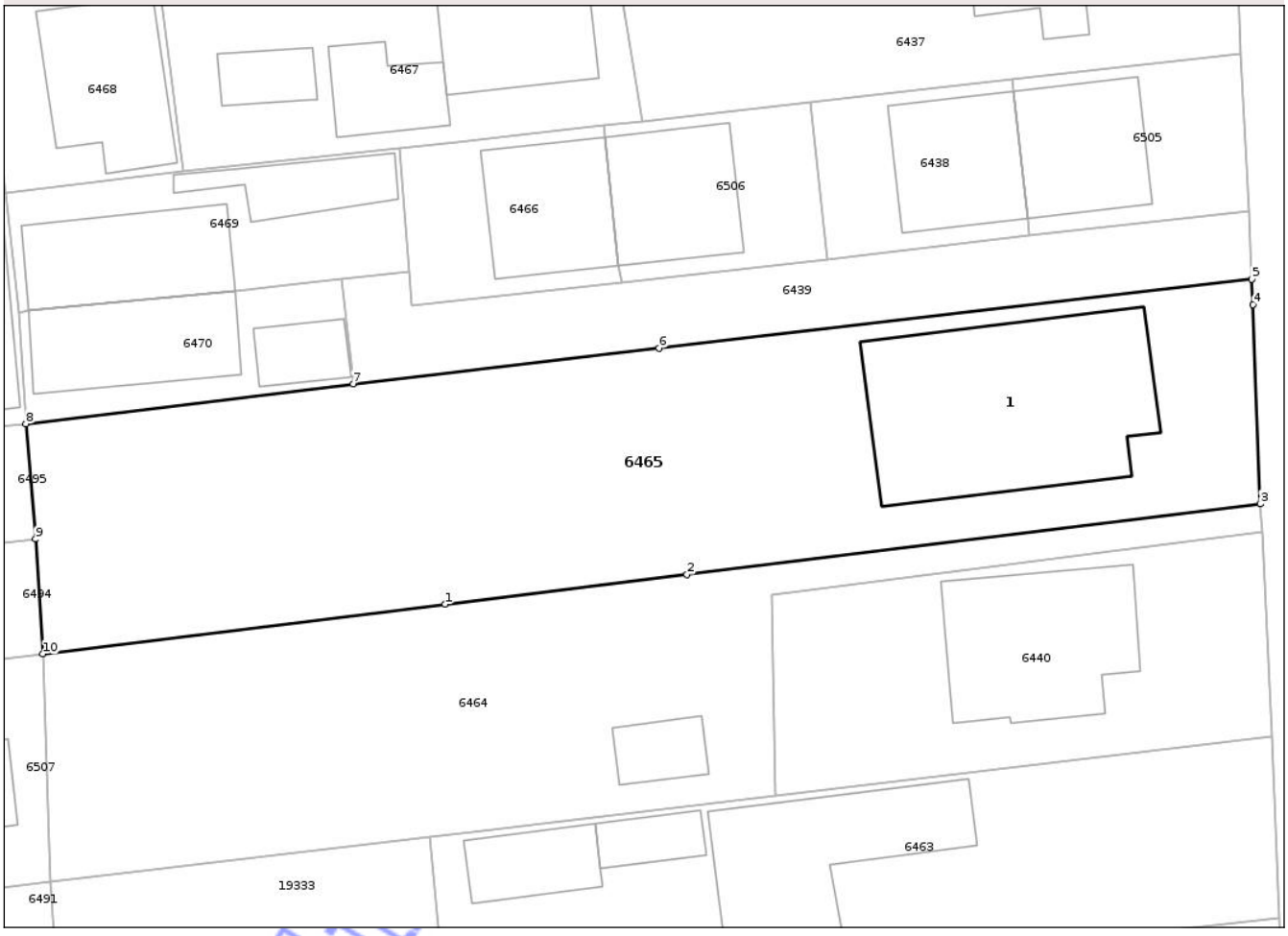
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	485	-	-	-	
2	arabil	DA	540	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.172,473 315.817,947	2	784.187,11 315.819,748	14.747
2	784.187,11 315.819,748	3	784.221,801 315.824,017	34.953
3	784.221,801 315.824,017	4	784.221,377 315.836,058	12.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.221,377 315.836,058	5	784.221,283 315.837,589	1.534
5	784.221,283 315.837,589	6	784.185,428 315.833,415	36.097
6	784.185,428 315.833,415	7	784.166,906 315.831,258	18.647
7	784.166,906 315.831,258	8	784.147,098 315.828,861	19.953
8	784.147,098 315.828,861	9	784.147,68 315.821,895	6.99
9	784.147,68 315.821,895	10	784.148,128 315.814,951	6.958
10	784.148,128 315.814,951	1	784.172,473 315.817,947	24.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 126-LOT 2/1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107686	120	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107686-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 126-LOT 2/1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA P+M, FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2020, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90953 / 23/07/2020		
Act Notarial nr. 435, din 18/06/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107667 a imobilului cu numarul cadastral 107667/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107615 inscris in cartea funciara 107615;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107667/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 74703 din 23/06/2020;	
90958 / 23/07/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 716, din 20/07/2020 emis de Paris Lucia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IANCU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

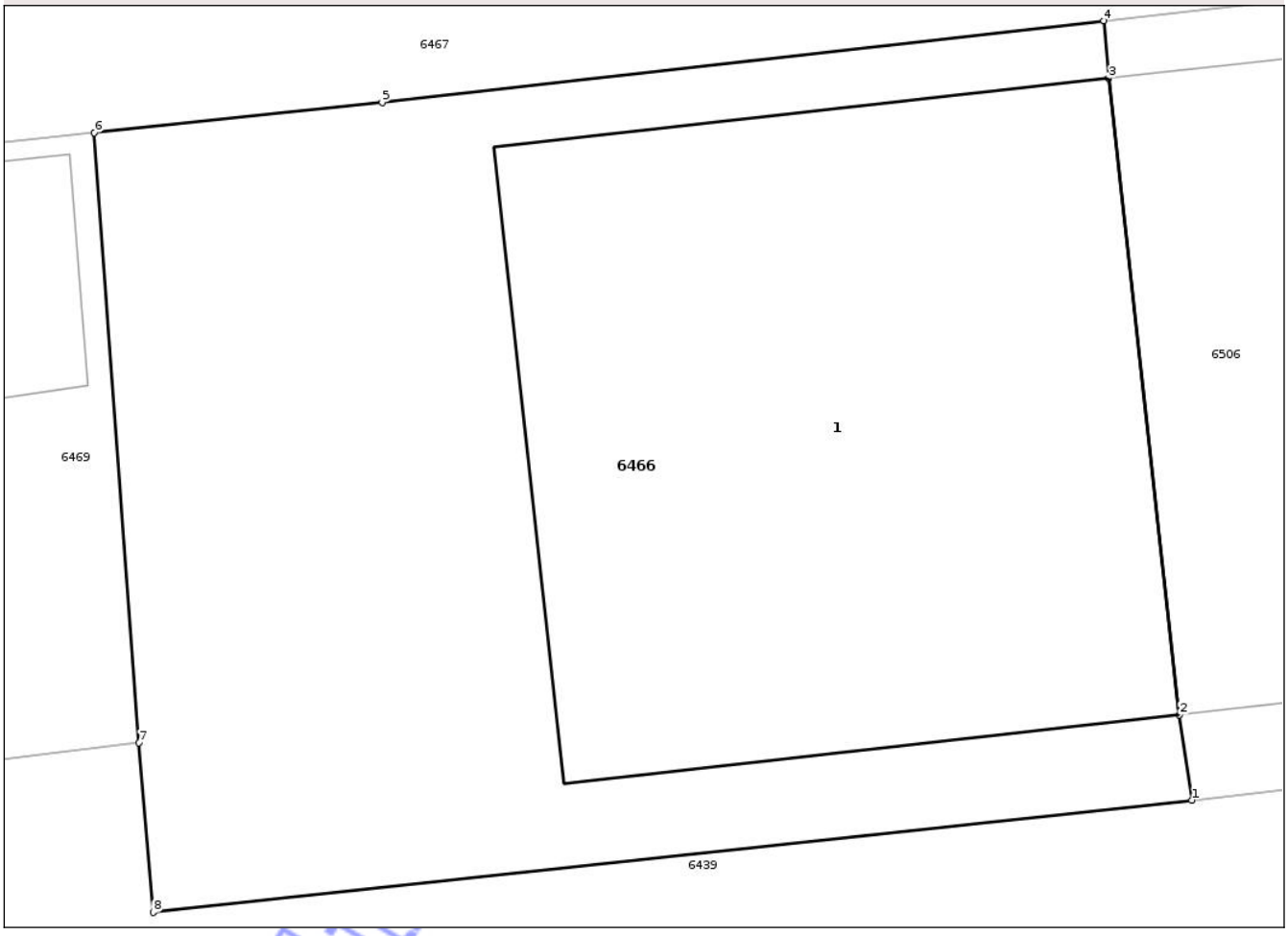
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107686	120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	120	21	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107686-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA P+M, FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2020, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.183,136 315.837,372	2	784.182,983 315.838,413	1.052
2	784.182,983 315.838,413	3	784.182,117 315.846,174	7.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.182,117 315.846,174	4	784.182,063 315.846,876	0.704
4	784.182,063 315.846,876	5	784.173,25 315.845,88	8.869
5	784.173,25 315.845,88	6	784.169,736 315.845,508	3.534
6	784.169,736 315.845,508	7	784.170,279 315.838,072	7.456
7	784.170,279 315.838,072	8	784.170,454 315.836,003	2.076
8	784.170,454 315.836,003	1	784.183,136 315.837,372	12.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11119
Nr. cadastral vechi:10585

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 132, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101037	1.033	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89671 / 24/11/2008		
Dosar Cadastru nr. 106, din 24/11/2008 emis de GRADINARU A (; declaratie autentica nr.2580/20.11.2008 emis de BNP GHEORGHE;);		
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
92673 / 08/12/2008		
Partaj Judiciar nr. 2788, din 05/12/2008 emis de BNP GHEORGHE;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOANCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101037	1.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.033	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.225,178 315.753,654	2	784.224,558 315.767,29	13.65
2	784.224,558 315.767,29	3	784.188,697 315.763,185	36.095
3	784.188,697 315.763,185	4	784.182,472 315.762,441	6.269
4	784.182,472 315.762,441	5	784.152,37 315.758,844	30.316
5	784.152,37 315.758,844	6	784.153,397 315.744,011	14.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.153,397 315.744,011	7	784.168,576 315.746,069	15.318
7	784.168,576 315.746,069	8	784.197,072 315.749,934	28.757
8	784.197,072 315.749,934	1	784.225,178 315.753,654	28.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11583
Nr. cadastral vechi:10884

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Eternitatii, Nr. 1, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101373	385	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101373-C1	Loc. Lumina, Str Eternitatii, Nr. 1, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; C1-LOCUINTA P+1
A1.2	101373-C2	Loc. Lumina, Str Eternitatii, Nr. 1, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA
A1.3	101373-C3	Loc. Lumina, Str Eternitatii, Nr. 1, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C3-ANEXA
A1.4	101373-C4	Loc. Lumina, Str Eternitatii, Nr. 1, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55858 / 18/07/2008		
Act Dezmembrare nr. 322, din 17/07/2008 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11583 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10884 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10799 / cu numar cadastral hartie 424/2 din cartea funciara nr. 472 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2126, din 26/09/2001;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ELENA** 2) **POPA CONSTANTIN**	
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIM LUMINA (; contract vanzare-cumparare nr.2126/26.09.2001 emis de BNP DOINA GHE;adeverinta nr.2431/07.04.2008 emis de PRIM LUMINA;proces-verbal receptie nr.232/27. 01.2003;declaratie autentica nr.2557/27.05.2008 emis de BNP GHEORGHE D.;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **POPA CONSTANTIN**, -; 2) **POPA ELENA**, - asupra C1 locuinta tip P+ 1E , C3- ANEXA;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.4
	1) **POPA CONSTANTIN** 2) **POPA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101373	385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101373-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; C1-LOCUINTA P+1
A1.2	101373-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA
A1.3	101373-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C3-ANEXA
A1.4	101373-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.169,736 315.845,508	2	784.173,25 315.845,88	3.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.173,25 315.845,88	3	784.182,063 315.846,876	8.869
3	784.182,063 315.846,876	4	784.184,4 315.847,14	2.352
4	784.184,4 315.847,14	5	784.182,169 315.860,9	13.94
5	784.182,169 315.860,9	6	784.154,88 315.857,87	27.457
6	784.154,88 315.857,87	7	784.156,651 315.844,121	13.863
7	784.156,651 315.844,121	1	784.169,736 315.845,508	13.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11584
Nr. cadastral vechi:10885

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Eternitatii, Nr. 1A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101374	153	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101374-C1	Loc. Lumina, Str Eternitatii, Nr. 1A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA P+M CU GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55862 / 18/07/2008		
Act Notarial nr. 323, din 17/07/2008 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1
	1) **CIOBANU EUGENIA** 2) **CIOBANU DAN - MARIAN**	
	OBSERVATII: pretul vanzarii = 8.100 lei	
85925 / 06/11/2008		
Act Administrativ nr. 96319, din 10/10/2008 emis de PRIMARIA LUMINA (; autorizatie construire nr.7578/08.09.2008 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B5	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 150 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 150 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI) si cu urmatoarele constructii :C1 - LOCUINTA P+M CU GARAJ - in suprafata de 78 mp.	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1
	1) **CIOBANU DAN - MARIAN**	
Adeverinta nr. 10013, din 28/10/2008 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B7	SE NOTEAZA NOUA ADRESA A IMOBILULUI: STR.ETERNITATII NR.1A	A1
25763 / 25/05/2009		
Act Administrativ nr. 255, din 13/11/2004 emis de PRIMARIA NAVODARI (; autorizatie construire nr.7578/08.09.2008 emis de PRIM NAV.;);		
B8	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 85925/2008, in sensul ca se va inscrie in partea B+9 dreptul de proprietate asupra constructiei in favoarea lui Ciobanu Eugenia, cum in mod eronat a fost omis,	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1
	1) **CIOBANU EUGENIA**, - asupra constructiei,;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOBANU DAN - MARIAN** 2) **CIOBANU EUGENIA**	
55858 / 18/07/2008		
Act Notarial nr. 322, din 17/07/2008 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B11	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11584 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10885 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul	A1

Document informativ fără valoare de circulație civilă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	cadastral 10799 / cu numar cadastral hartie 424/2 din cartea funciara nr. 472 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

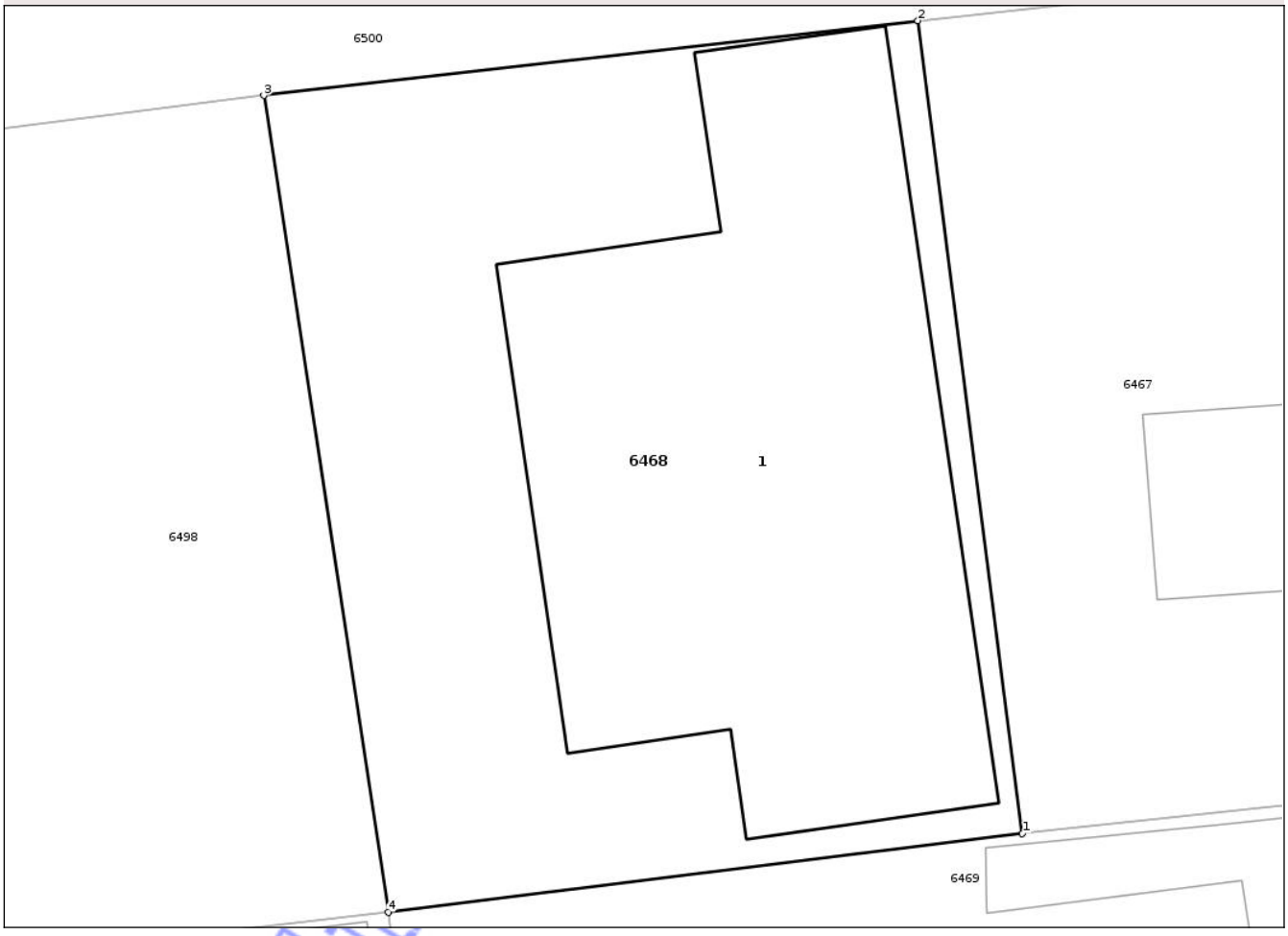
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101374	153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	153	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101374-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA P+M CU GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.156,651 315.844,121	2	784.154,88 315.857,87	13.863
2	784.154,88 315.857,87	3	784.143,797 315.856,604	11.155
3	784.143,797 315.856,604	4	784.145,906 315.842,784	13.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.145,906 315.842,784	1	784.156,651 315.844,121	10.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 126-LOT 2/2/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107849	177	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107849-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 126-LOT 2/2/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA P+M, FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2020, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107849-C2	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 126-LOT 2/2/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160404 / 04/12/2020		
Act Notarial nr. 1049, din 27/11/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107849 a imobilului cu numarul cadastral 107849/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107668 inscris in cartea funciara 107668;	A1
Act Notarial nr. 435, din 18/06/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107668 a imobilului cu numarul cadastral 107668/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107615 inscris in cartea funciara 107615;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107668/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 74703 din 23/06/2020;	
Act Notarial nr. 337, din 15/04/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 107615 a imobilului cu numarul cadastral 107615/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104281 inscris in cartea funciara 104281;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107668/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 74703 din 23/06/2020; pozitie transcrisa din CF 107615/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 47391 din 21/04/2020;	
Act Notarial nr. 1049, din 27/11/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, NUDA PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOANTĂ NICOLETA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BOANTĂ NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
160404 / 04/12/2020		
Act Notarial nr. 1049, din 27/11/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.1
	1) **BOANTĂ DANIEL** 2) **BOANTA RODICA**	

Verificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107849	177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	177	21	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107849-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA P+M, FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2020, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107849-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.147,245 315.835,694	2	784.159,786 315.836,895	12.598
2	784.159,786 315.836,895	3	784.166,19 315.837,581	6.441
3	784.166,19 315.837,581	4	784.170,279 315.838,072	4.118
4	784.170,279 315.838,072	5	784.169,736 315.845,508	7.456
5	784.169,736 315.845,508	6	784.156,651 315.844,121	13.158
6	784.156,651 315.844,121	7	784.145,906 315.842,784	10.828
7	784.145,906 315.842,784	8	784.146,679 315.835,571	7.254
8	784.146,679 315.835,571	1	784.147,245 315.835,694	0.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 126-LOT 2/2/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107848	130	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107848-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 126-LOT 2/2/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA P+M, FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2020, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107848-C2	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 126-LOT 2/2/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160404 / 04/12/2020		
Act Notarial nr. 1049, din 27/11/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107848 a imobilului cu numarul cadastral 107848/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107668 inscris in cartea funciara 107668;	A1
Act Notarial nr. 435, din 18/06/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107668 a imobilului cu numarul cadastral 107668/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107615 inscris in cartea funciara 107615;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107668/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 74703 din 23/06/2020;	
Act Notarial nr. 337, din 15/04/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 107615 a imobilului cu numarul cadastral 107615/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104281 inscris in cartea funciara 104281;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107668/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 74703 din 23/06/2020; pozitie transcrisa din CF 107615/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 47391 din 21/04/2020;	
Act Notarial nr. 1049, din 27/11/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROBU NICOLETA** 2) **ROBU VASILE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ROBU VASILE** 2) **ROBU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

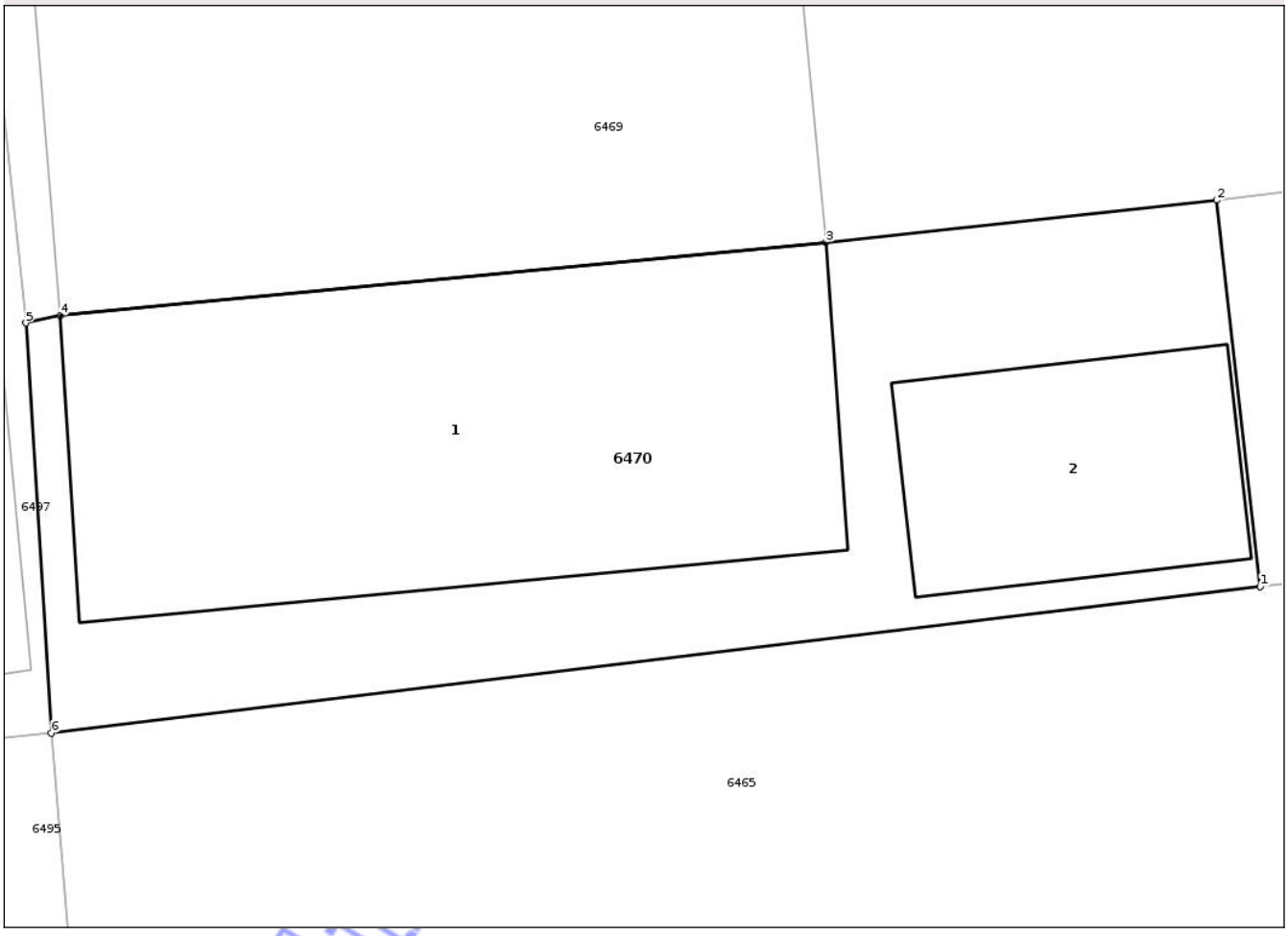
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107848	130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	130	21	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107848-C1	constructii de locuinte	Din acte: 66 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA P+M, FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2020, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107848-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.166,906 315.831,258	2	784.166,19 315.837,581	6.363

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.166,19 315.837,581	3	784.159,786 315.836,895	6.441
3	784.159,786 315.836,895	4	784.147,245 315.835,694	12.598
4	784.147,245 315.835,694	5	784.146,679 315.835,571	0.579
5	784.146,679 315.835,571	6	784.147,098 315.828,861	6.723
6	784.147,098 315.828,861	1	784.166,906 315.831,258	19.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 82 - LOT 2/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105721	46	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20303 / 02/03/2015		
Act Notarial nr. 793, din 27/02/2015 emis de Visan Florin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105721 a imobilului cu numarul cadastral 105721/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11498 (identificator electronic 102028) inscris in cartea funciara 12859 (identificator electronic 102028);	A1
22011 / 15/02/2023		
Act Notarial nr. 162, din 14/02/2023 emis de Paris Lucia;		
B5	Se noteaza actul de lichidare a regimului matrimonial al comunitatii legale de bunuri aut 162 din 14.02.2023	A1
195798 / 30/10/2023		
Act Notarial nr. 163, din 14/02/2023 emis de Paris Lucia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NELSON TWAKOR ANDREEA**	
	OBSERVATII: In seria rangului incheierii nr.22011 din 15.02.2023	
Act Administrativ nr. 01, din 30/10/2023 emis de Paris Lucia;		
B7	Se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 22011 din 15.02.2023 in sensul ca: - se va radia pozitia B.4 referitoare la : “Intabulare, drept de PROPRIETATE, in favoarea NELSON TWAKOR ANDREEA” - se va inscrie la pozitia B.6 : “Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1 in favoarea NELSON TWAKOR ANDREEA , In seria rangului incheierii nr.22011 din 15.02.2023”	A1
Act Notarial nr. 1137, din 27/10/2023 emis de Paris Lucia;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, restructurare, demolare, dezmembrare, alipire, construire si grevare in favoarea	A1
	1) **RAPID CREDIT IFN S.A.**, CIF:38165677	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22011 / 15/02/2023		
Act Notarial nr. 163, din 14/02/2023 emis de Paris Lucia;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv dreptul de FOLOSINTA intabulat in baza actului notarial autentificat sub nr. 639 din 26.02.2018 in favoarea NELSON TWAKOR OVIE MICHAEL	A1
195798 / 30/10/2023		
Act Notarial nr. 1137, din 27/10/2023 emis de Paris Lucia;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:21000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **RAPID CREDIT IFN S.A.**, CIF:38165677	

Neautentificat civil

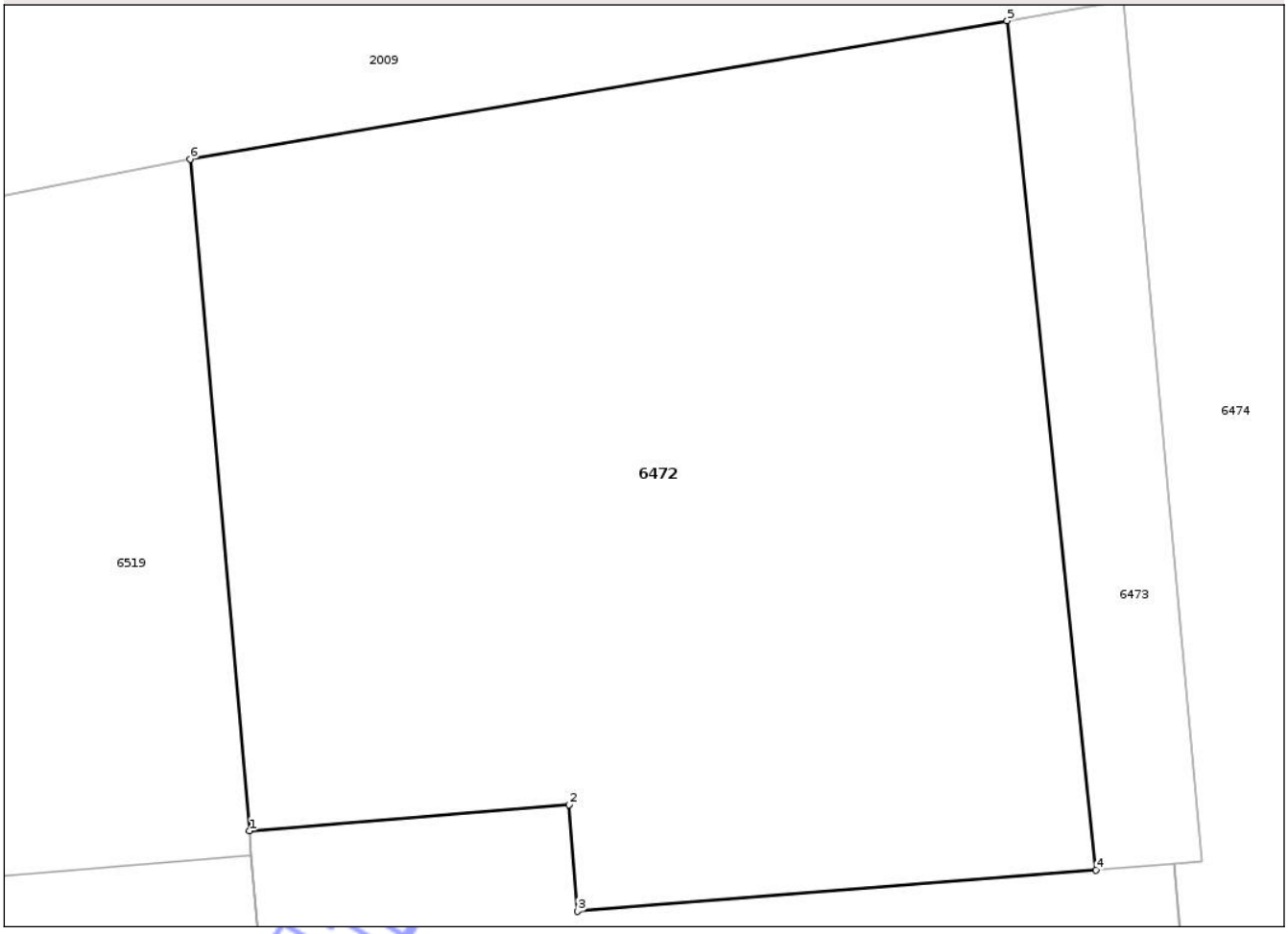
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105721	46	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	46	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.160,982 315.649,046	2	784.163,686 315.649,267	2.713
2	784.163,686 315.649,267	3	784.163,76 315.648,365	0.905

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.163,76 315.648,365	4	784.168,146 315.648,714	4.4
4	784.168,146 315.648,714	5	784.167,394 315.655,901	7.226
5	784.167,394 315.655,901	6	784.160,48 315.654,73	7.012
6	784.160,48 315.654,73	1	784.160,982 315.649,046	5.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 82, LOT 2/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105722	106	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 105722-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20303 / 02/03/2015		
Act Notarial nr. 793, din 27/02/2015 emis de Visan Florin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105722 a imobilului cu numarul cadastral 105722/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11498 (identificator electronic 102028) inscris in cartea funciara 12859 (identificator electronic 102028);	A1
55978 / 10/06/2015		
Act Notarial nr. 2442, din 10/06/2015 emis de Visan Florin (; incheiere de rectificare nr 288/02.07.2015 BNP Visan);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata indiviza de 61,12 mp aferent lot 2 cu nr. CAD 105722-C1-U2,, dobandit prin Conventie, cota actuala 61/106, cota initiala 61/106	A1
	1) **NELSON TWAKOR ANDREEA**	
24220 / 27/02/2018		
Act Notarial nr. 639, din 26/02/2018 emis de Iosif Mariana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata indiviza de 44,88 mp aferent lot 1 cu nr. CAD 105722-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NELSON TWAKOR ANDREEA**	
195673 / 30/10/2023		
Act Notarial nr. 1137, din 27/10/2023 emis de Paris Lucia;		
B8	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare asupra terenului in suprafata indiviza de 44,88 mp aferent lot 1 cu nr. CAD 105722-C1-U1 proprietatea de sub B7, in favoarea	A1
	1) **RAPID CREDIT IFN S.A.**, CIF:38165677	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21995 / 15/02/2023		
Act Notarial nr. 163, din 15/02/2023 emis de Paris Lucia (; act notarial nr 162 din 14.02.2023, emis de Paris Lucia);		
C3	Se radiaza de sub C2 dreptul de FOLOSINTA inscris asupra terenului in suprafata indiviza de 44,88 mp aferent lot 1 cu nr. CAD 105722-C1-U1 in baza act notarial nr 639 din 26.02.2018 in favoarea NELSON TWAKOR OVIE MICHAEL	A1
22000 / 15/02/2023		
Act Notarial nr. 163, din 14/02/2023 emis de Paris Lucia;		
C4	se radiaza din partea C.1 dreptul de folosinta inscris in favoarea NELSON TWAKOR OVIE MICHAEL	A1
195673 / 30/10/2023		
Act Notarial nr. 1137, din 27/10/2023 emis de Paris Lucia;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:21000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului - asupra terenului in suprafata indiviza de 44,88 mp aferent lot 1 cu nr. CAD 105722-C1-U1 proprietatea de sub B7	A1
	1) **RAPID CREDIT IFN S.A.**, CIF:38165677	

Neautorizat Uz Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
160478 / 14/06/2024		
Somatie nr. 775/2024, din 12/06/2024 emis de BEJ BADEA VIOLETA (; hotarare judecatoreasca nr 6278/2024 din 22.04.2024, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C6	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 775/2024 din data de 12.06.2024 al BEJ Badea Violeta, pentru suma de 16696,03 lei, creditor Banca Transilvania SA asupra terenului in suprafata indiviza de 61,12 mp aferent lot 2 cu nr. CAD 105722-C1-U2 privind pe NELSON TWAKOR ANDREEA (B.6)	A1
160474 / 14/06/2024		
Somatie nr. 775/2024, din 12/06/2024 emis de BEJ BADEA VIOLETA (; hotarare judecatoreasca nr 6278/2024 din 22.04.2024, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C7	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 775/2024 al BEJ BADEA VIOLETA , pentru suma de 16696,03 lei , creditor BANCA TRANSILVANIA , asupra terenului in suprafata indiviza de 44,88 mp aferent lot 1 cu nr. CF 105722-C1-U1 , proprietatea debitoarei NELSON TWAKOR ANDREEA (B.7)	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105722	106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	106	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.168,812 315.648,767	2	784.169,038 315.648,785	0.227
2	784.169,038 315.648,785	3	784.168,382 315.656,068	7.312
3	784.168,382 315.656,068	4	784.167,394 315.655,901	1.002
4	784.167,394 315.655,901	5	784.168,146 315.648,714	7.226
5	784.168,146 315.648,714	6	784.163,76 315.648,365	4.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.163,76 315.648,365	7	784.163,686 315.649,267	0.905
7	784.163,686 315.649,267	8	784.160,982 315.649,046	2.713
8	784.160,982 315.649,046	9	784.160,984 315.649,026	0.02
9	784.160,984 315.649,026	10	784.160,998 315.648,84	0.187
10	784.160,998 315.648,84	11	784.161,053 315.648,149	0.693
11	784.161,053 315.648,149	12	784.161,24 315.646,22	1.938
12	784.161,24 315.646,22	13	784.162,31 315.636,21	10.067
13	784.162,31 315.636,21	14	784.165,107 315.636,439	2.806
14	784.165,107 315.636,439	15	784.165,201 315.635,133	1.309
15	784.165,201 315.635,133	16	784.167,904 315.635,354	2.712
16	784.167,904 315.635,354	17	784.167,866 315.635,815	0.463
17	784.167,866 315.635,815	18	784.169,866 315.635,978	2.007
18	784.169,866 315.635,978	19	784.169,638 315.638,767	2.798
19	784.169,638 315.638,767	1	784.168,812 315.648,767	10.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 82, LOT 2/2, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Constanta
Părţi comune: alte spatii comune,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	105722-C1-U1	0	67,79	0/10000	4488/10000	APARTAMENT FORMAT DIN 3 SPATII COMERCIALE SI DEPENDINTE, SUPRAFATA Cpc S= 0 MP, SUPRAFATA Cpt S= 44.88 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21995 / 15/02/2023		
Act Notarial nr. 162, din 14/02/2023 emis de Paris Lucia;		
B10	Se noteaza modificarea formei proprietatii comune asupra imobilului din proprietate in devalmasie in coproprietate pe cote parti stabilite: cota de 1/2 pentru NELSON TWAKOR ANDREEA si cota de NELSON TWAKOR OVIE MICHAEL, in baza actului de lichidare a regimului comunitatii legale aut sub nr.162 din 14.02.2023	A1
Act Notarial nr. 163, din 15/02/2023 emis de Paris Lucia (; act notarial nr 162 din 14.02.2023, emis de Paris Lucia);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOBANDIT PRIN PARTAJ, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/3	A1
	1) **NELSON TWAKOR ANDREEA**	
24220 / 27/02/2018		
Act Notarial nr. 639, din 26/02/2018 emis de Iosif Mariana;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **NELSON TWAKOR ANDREEA**	
47120 / 18/05/2015		
Act Notarial nr. 2042, din 15/05/2015 emis de Visan Florin;		
B13	Se infiinteaza cartea funciara 105722-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 105722-C1-U1/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 105722-C1 inscrisa in cartea funciara 105722-C1;	A1
195673 / 30/10/2023		
Act Notarial nr. 1137, din 27/10/2023 emis de Paris Lucia;		
B14	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 21995 din 15.02.2023 in sensul ca se va mentiona in partea B8 asupra cotei de 1/2 si nu asupra cotei de 1/3 cum eronat s-a trecut.	A1
B15	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare in favoarea	A1
	1) **RAPID CREDIT IFN S.A.**, CIF:38165677	
129273 / 23/11/2015		
Act Administrativ nr. 127133, din 18/11/2015 emis de OCPI CONSTANTA (; certificat de urbanism nr.200/20.11.2015 emis de Primaria comunei Lumina);		
B16	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbare destinatie imobil in spatiu comercial	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
24220 / 27/02/2018	
Act Administrativ nr. DS 85/SME/2017, din 16/02/2018 emis de Spineanu Marius-Eleonor (; act notarial nr 588 din 22.02.2018, emis de Iosif Mariana;act administrativ nr 895/2014 din 20.02.2018, emis de Bej Sarkis Ionica);	

Document informativ cu circuit civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C8	Se radiaza de sub CIII+1, ipoteca aut sub nr.3613/2015 intabulata prin Incheierea 94707/2015 in favoarea RAIFFEISEN BANK SA si interdictiile aferente. Se radiaza de sub CIII+2, ipoteca aut sub nr.677/2016 intabulata prin Incheierea 37712/2016 in favoarea RAIFFEISEN BANK SA si interdictiile aferente. Se radiaza de sub CIII+3, inceperea urmaririi silite in baza Somatiei emisa in data de 24.11.2016 de BEJ SARKIS IONICA in Dosar de executare silita nr. 895/2014 si a Incheierii 11658/11.06.2014 Judecatoria Constanta, creditor UNICREDIT BANK SA pentru suma de 6183,08 EURO si suma de 6967,77 Lei asupra cotei detinuta de Onete Ana. Seradiaza de sub CIII+4, inceperea urmaririi silite a imobilului in baza incheierii de incuviintare nr. 18434/15. 11.2017 pronuntata de Judecatoria Constanta, in dosar de executare silita nr. 85/SME/2017 al BEJ Spineanu Marius Eleodor, pentru suma de 28.797,48 lei, creditor MEDIPLUS EXIM SRL, asupra cotei detinuta de debitoarea ONETE ANA.	A1
195673 / 30/10/2023		
Act Notarial nr. 1137, din 27/10/2023 emis de Paris Lucia;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:21000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **RAPID CREDIT IFN S.A.**, CIF:38165677	
160474 / 14/06/2024		
Somatie nr. 775/2024, din 12/06/2024 emis de BEJ BADEA VIOLETA (; hotarare judecatoreasca nr 6278/2024 din 22.04.2024, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C10	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 775/2024 al BEJ BADEA VIOLETA , pentru suma de 16696,03 lei , creditor BANCA TRANSILVANIA SA	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 82, LOT 2/2, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Constanta
Părţi comune: alte spatii comune,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	105722-C1-U1	0	67,79	0/10000	4488/10000	APARTAMENT FORMAT DIN 3 SPATII COMERCIALE SI DEPENDINTE, SUPRAFATA Cpc S= 0 MP, SUPRAFATA Cpt S= 44.88 MP.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 82, LOT 2/2, Et. P+1E+M, Ap. 2, Jud. Constanta
Părţi comune: alte spatii comune,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	105722-C1-U2	0	124,48	100/10000	100/10000	Apartament format din 3 camere si dependinte cu suprafata utila din masuratori S= 124.48 mp si 1 balcon cu suprafata S. Balcon= 1.46 mp. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55978 / 10/06/2015		
Act Notarial nr. 2442, din 10/06/2015 emis de Visan Florin (; incheiere de rectificare nr 288/02.07.2015 BNP Visan);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra apartamentului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **NELSON TWAKOR ANDREEA**	
110056 / 30/08/2018		
Act Administrativ nr. 11177, din 14/08/2018 emis de Primaria Lumina;		
B5	Se respinge cererea de actualizare formulata de Nelson - Twakor Andreea, conform prevederilor art. 29, alin. 4 din Legea nr. 7/1996.	A1
22000 / 15/02/2023		
Act Notarial nr. 163, din 14/02/2023 emis de Paris Lucia;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOBANDIT PRIN PARTAJ, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NELSON TWAKOR ANDREEA**	
Act Notarial nr. 162, din 14/02/2023 emis de Paris Lucia (; act notarial nr 163 din 14.02.2023, emis de Paris Lucia);		
B18	Se noteaza modificarea formei proprietatii comune asupra imobilului din proprietate in devalmasie in coproprietate pe cote parti stabilite: cota de 1/2 pentru NELSON TWAKOR ANDREEA si cota de NELSON TWAKOR OVIE MICHAEL, in baza actului de lichidare a regimului comunitatii legale aut sub nr.162 din 14.02.2023,	A1
55978 / 10/06/2015		
Act Notarial nr. 2442, din 10/06/2015 emis de Visan Florin (; incheiere de rectificare nr 288/02.07.2015 BNP Visan);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului aferent indiviz, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NELSON TWAKOR ANDREEA**	
47120 / 18/05/2015		
Act Notarial nr. 2042, din 15/05/2015 emis de Visan Florin;		
B20	Se infiinteaza cartea funciara 105722-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 105722-C1-U2/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 105722-C1 inscrisa in cartea funciara 105722-C1;	A1
129332 / 10/10/2018		
Act Administrativ nr. 11177, din 14/08/2018 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 22 din 03.04.2018, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 10608 din 06.08.2018, emis de Primaria Lumina);		
B21	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect redescrierea imobilului P+1E+M cu 6 camere si dependinte in P+1E+M cu 3 camere si dependinte ca urmare a extinderii parterului si etajului 1	A1

Document circulație civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22000 / 15/02/2023		
Act Notarial nr. 162, din 14/02/2023 emis de Paris Lucia (; act notarial nr 163 din 14.02.2023, emis de Paris Lucia);		
C2	se radiaza de sub C.1 dreptul de folosinta inscris in favoarea lui NELSON TWAKOR OVIE MICHAEL	A1
160478 / 14/06/2024		
Somatie nr. 775/2024, din 12/06/2024 emis de BEJ BADEA VIOLETA (; hotarare judecatoreasca nr 6278/2024 din 22.04.2024, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C11	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 775/2024 din data de 12.06.2024 al BEJ Badea Violeta, pentru suma de 16696,03 lei, creditor Banca Transilvania SA	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 82, LOT 2/2, Et. P+1E+M, Ap. 2, Jud. Constanta
Părţi comune: alte spatii comune,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	105722-C1-U2	0	124,48	100/10000	100/10000	Apartament format din 3 camere si dependinte cu suprafata utila din masuratori S= 124.48 mp si 1 balcon cu suprafata S. Balcon= 1.46 mp. Nu detine certificat de performanta energetica.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 82,LOT 2/3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105723	162	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20303 / 02/03/2015		
Act Notarial nr. 793, din 27/02/2015 emis de Visan Florin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105723 a imobilului cu numarul cadastral 105723/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11498 (identificator electronic 102028) inscris in cartea funciara 12859 (identificator electronic 102028);	A1
55984 / 10/06/2015		
Act Notarial nr. 2442, din 10/06/2015 emis de Visan Florin (; Incheiere de rectificare nr.288/02.06.2015 BNP Visan);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NELSON TWAKOR ANDREEA**	
22015 / 15/02/2023		
Act Notarial nr. 163, din 14/02/2023 emis de Paris Lucia (; act notarial nr 162 din 14.02.2023, emis de Paris Lucia);		
B5	Se noteaza actul de lichidare a regimului matrimonial al comunitatii legale de bunuri aut sub nr. 163 din 14.02.2023 incheiat intre sotii NELSON TWAKOR ANDREEA si NELSON TWAKOR OVIE MICHAEL.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22015 / 15/02/2023		
Act Notarial nr. 163, din 14/02/2023 emis de Paris Lucia (; act notarial nr 162 din 14.02.2023, emis de Paris Lucia);		
C2	Se radiaza de sub C1 dreptul de folosinta inscris in favoarea NELSON TWAKOR OVIE MICHAEL.	A1

Neautorizat Uz civil

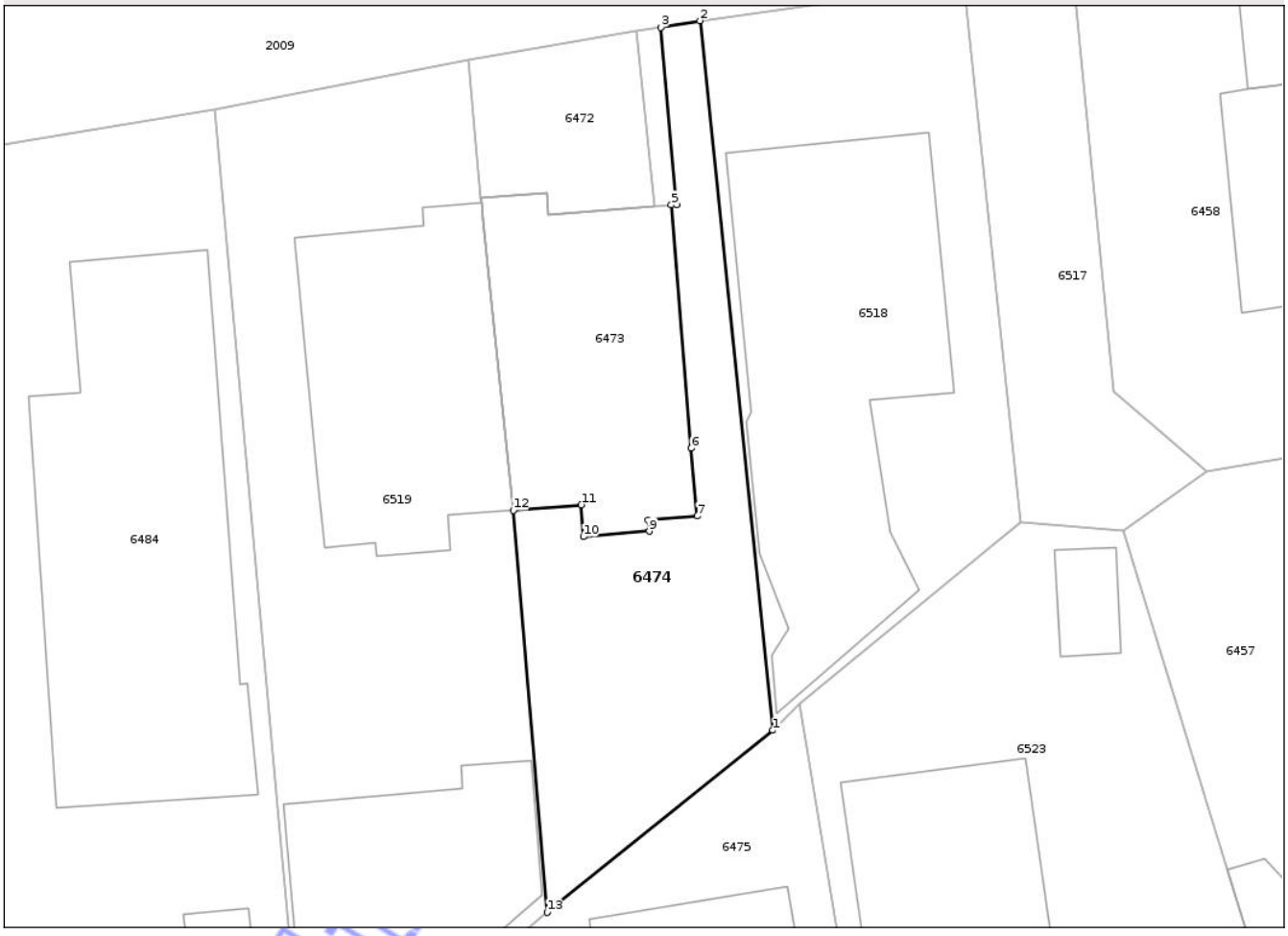
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105723	162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	162	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.172,994 315.627,173	2	784.169,99 315.656,34	29.321
2	784.169,99 315.656,34	3	784.168,382 315.656,068	1.631
3	784.168,382 315.656,068	4	784.169,038 315.648,785	7.312
4	784.169,038 315.648,785	5	784.168,812 315.648,767	0.227
5	784.168,812 315.648,767	6	784.169,638 315.638,767	10.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.169,638 315.638,767	7	784.169,866 315.635,978	2.798
7	784.169,866 315.635,978	8	784.167,866 315.635,815	2.007
8	784.167,866 315.635,815	9	784.167,904 315.635,354	0.463
9	784.167,904 315.635,354	10	784.165,201 315.635,133	2.712
10	784.165,201 315.635,133	11	784.165,107 315.636,439	1.309
11	784.165,107 315.636,439	12	784.162,31 315.636,21	2.806
12	784.162,31 315.636,21	13	784.163,7 315.619,69	16.578
13	784.163,7 315.619,69	1	784.172,994 315.627,173	11.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iulia Hasdeu, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107393	Din acte: 260 Masurata: 263	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107393-C1	Loc. Lumina, Str Iulia Hasdeu, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinta P +1E, suprafata construita desfasurata S = 162 mp. Edificata in anul 2022. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129329 / 19/09/2019		
Act Notarial nr. 1620, din 18/09/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107393 a imobilului cu numarul cadastral 107393/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107113 inscris in cartea funciara 107113;	A1
Act Notarial nr. 45, din 16/01/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107113 a imobilului cu numarul cadastral 107113/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106829 inscris in cartea funciara 106829;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107113/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 5573 din 17/01/2019;	
14226 / 01/02/2023		
Act Administrativ nr. EDIFICARE 23307, din 12/12/2022 emis de PRIMARIA COM . LUMINA (; act administrativ nr PVRF 17788 din 04.11.2021, emis de PRIMARIA COM . LUMINA;act administrativ nr FISCAL 275 din 17.01.2023, emis de PRIMARIA COM . LUMINA;act administrativ nr NOMENCLATOR 1476 din 26.01.2023, emis de PRIMARIA COM . LUMINA;act administrativ nr AUTORIZATIE 98 din 05.08.2019, emis de PRIMARIA COM. LUMINA;act administrativ nr ENERGETIC 8823 din 25.01.2023, emis de SCANTEE CRISTINA-CARMEN);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se noteaza adresa imobilului: str.Iulia Hasdeu nr.2; se descrie constructia C1 - locuinta P+1E	A1, A1.1
263256 / 19/12/2023		
Act Notarial nr. 2046, din 18/12/2023 emis de OLGA NICULESCU (; act notarial nr 65 din 19.12.2023, emis de Olga Niculescu);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUCA GEORGIANA** 2) **LUCA LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
203406 / 13/08/2025		
Act Notarial nr. 1983, din 12/08/2025 emis de Vasile Vasilica Valentina (; declaratie);		
C2	se radiază sarcina imobilului de sub C1, respectiv dreptul de ipotecă intabulat în baza contractului de ipotecă autentificat sub nr.2047 din 18.12.2023, precum și interdicțiile înscrise în favoarea ALPHA BANK ROMÂNIA SA	A1, A1.1

Autorizat în circuitul civil

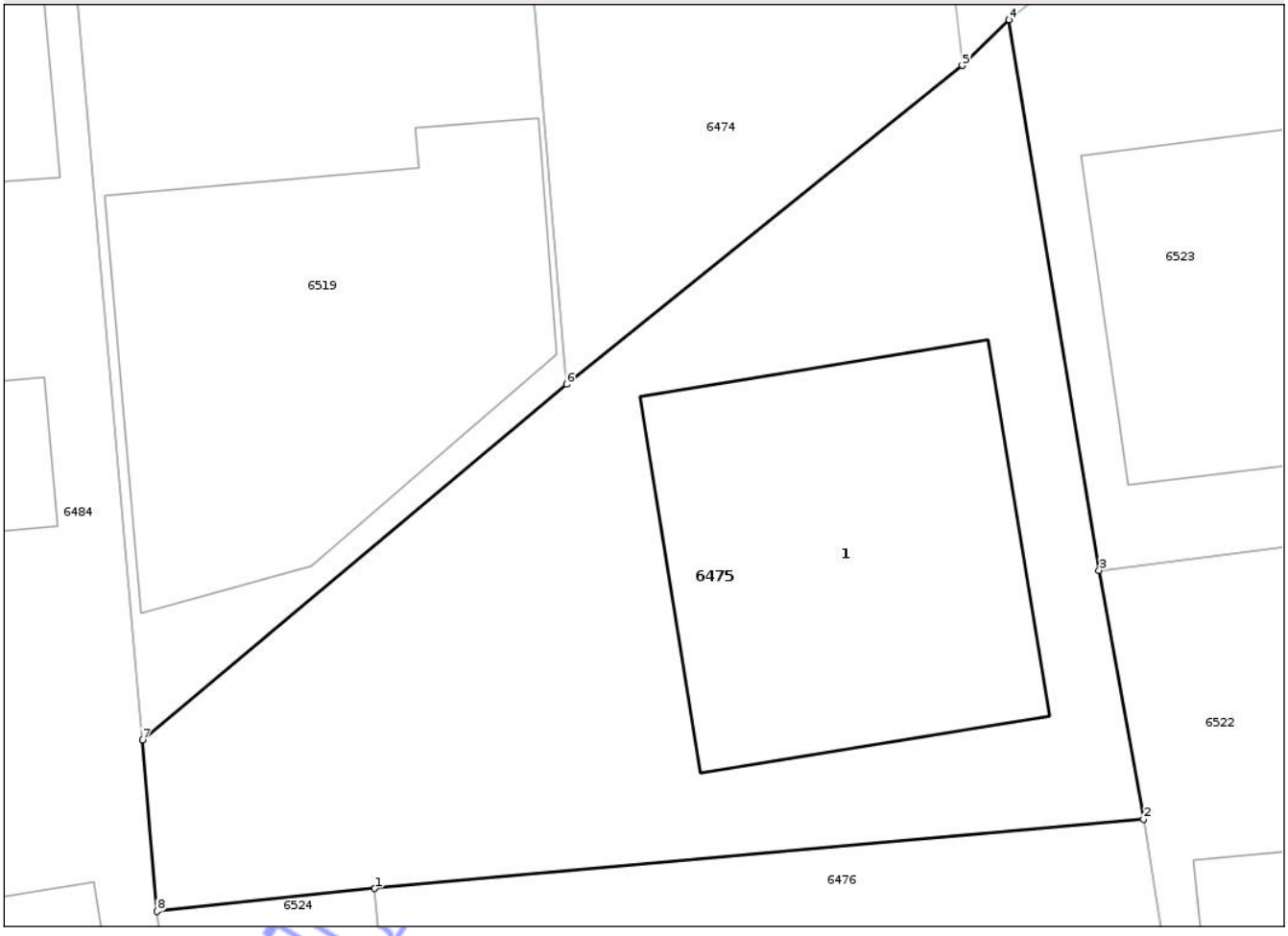
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107393	Din acte: 260 Masurata: 263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	263	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107393-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinta P +1E, suprafata construita desfasurata S = 162 mp. Edificata in anul 2022. Detine certificat de performanta energetica.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.159,192 315.607,863	2	784.177,257 315.609,491	18.138
2	784.177,257 315.609,491	3	784.176,211 315.615,328	5.93
3	784.176,211 315.615,328	4	784.174,097 315.628,244	13.088
4	784.174,097 315.628,244	5	784.172,994 315.627,173	1.537
5	784.172,994 315.627,173	6	784.163,7 315.619,69	11.932
6	784.163,7 315.619,69	7	784.153,74 315.611,345	12.994
7	784.153,74 315.611,345	8	784.154,083 315.607,326	4.034
8	784.154,083 315.607,326	1	784.159,192 315.607,863	5.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:755
Nr. cadastral vechi:675

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 59, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104550	Din acte: 500 Masurata: 517	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104550-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 59, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	104550-C2	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 59, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10238 / 23/06/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 298, din 12/06/2003 emis de BNP CABA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSAT IONEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 755)	
136112 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. 40, din 09/08/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MUŞAT MĂDĂLINA-FLORENTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUSAT IONEL** 2) **MUŞAT MĂDĂLINA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat
Uz intern
Circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104550	Din acte: 500 Masurata: 517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104550-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	104550-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	784.168,864 315.679,489	2	784.162,664 315.731,054	51.936
2	784.162,664 315.731,054	3	784.155,267 315.729,731	7.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.155,267 315.729,731	4	784.154,753 315.729,682	0.516
4	784.154,753 315.729,682	5	784.152,784 315.729,396	1.99
5	784.152,784 315.729,396	6	784.154,054 315.718,944	10.529
6	784.154,054 315.718,944	7	784.159,032 315.678,009	41.237
7	784.159,032 315.678,009	1	784.168,864 315.679,489	9.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iulia Hasdeu, Nr. 2, Lot 2/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107394	Din acte: 260 Masurata: 267	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107394-C1	Loc. Lumina, Str Iulia Hasdeu, Nr. 2, Lot 2/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta P+1E; Suprafata construita desfasurata = 152 mp; Anul edificarii: 2020; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129329 / 19/09/2019		
Act Notarial nr. 1620, din 18/09/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107394 a imobilului cu numarul cadastral 107394/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107113 inscris in cartea funciara 107113;	A1
Act Notarial nr. 45, din 16/01/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107113 a imobilului cu numarul cadastral 107113/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106829 inscris in cartea funciara 106829;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107113/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 5573 din 17/01/2019;	
154327 / 19/11/2020		
Act Administrativ nr. 14790, din 13/11/2020 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B6	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie C1 locuinta	A1, A1.1
8247 / 20/01/2021		
Act Notarial nr. 61, din 19/01/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COJOCARU CAMELIA**	
Act Notarial nr. 62, din 19/01/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
68748 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. 27, din 27/04/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **COJOCARU CAMELIA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **MIRONESCU ALEXANDRA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8247 / 20/01/2021		
Act Notarial nr. 61, din 19/01/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	Se radiaza de sub C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare cu	A1, A1.1

Document generat din Oficiul de Cadastru

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	incheiere de data certa nr. 120/13.10.2020	
Act Notarial nr. 62, din 19/01/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:127400 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

Neutilizabil in circuitul civil

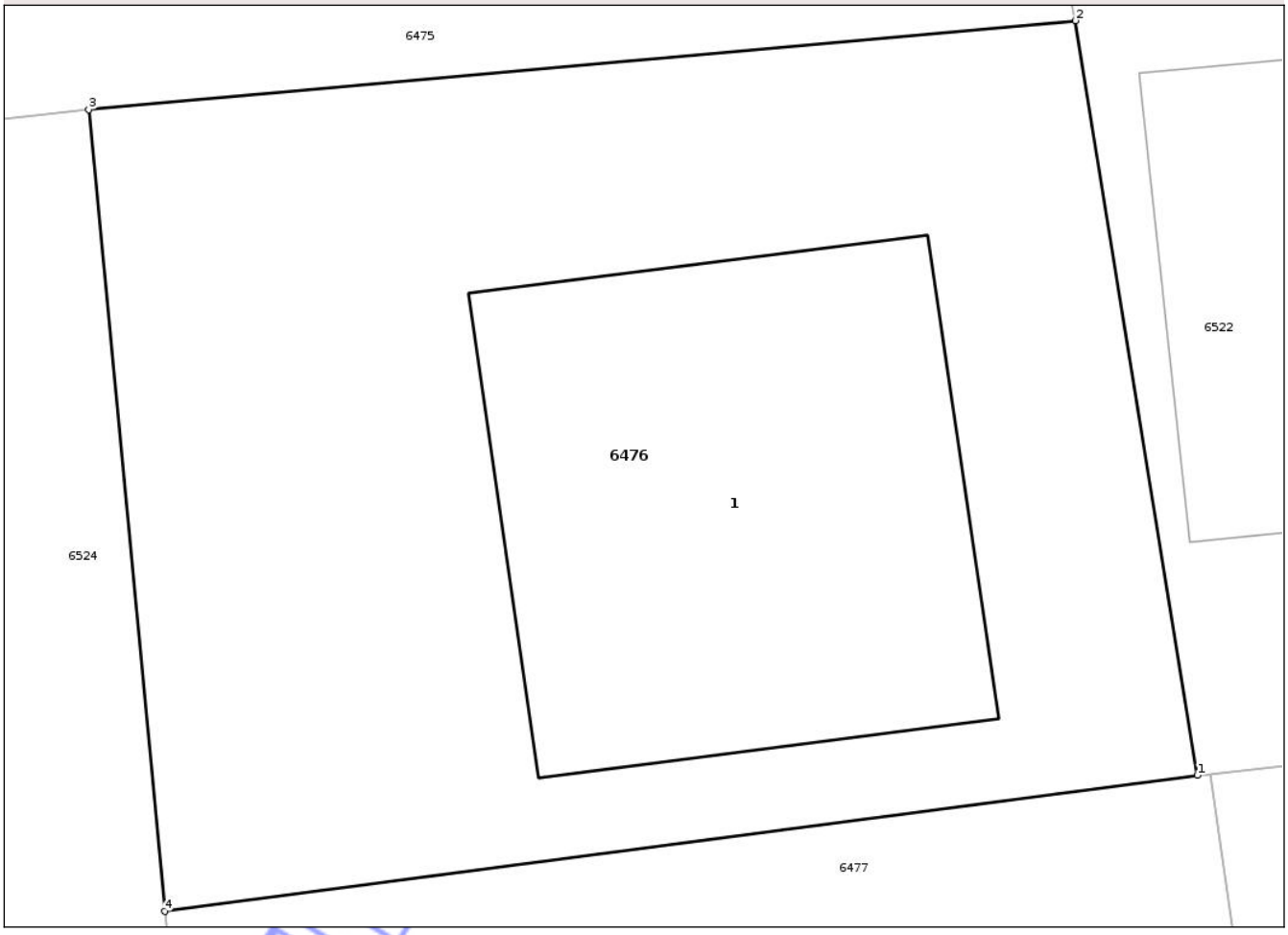
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107394	Din acte: 260 Masurata: 267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	267	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107394-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta P+1E; Suprafata construita desfasurata = 152 mp; Anul edificarii: 2020; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.179,493 315.595,676	2	784.177,257 315.609,491	13.995
2	784.177,257 315.609,491	3	784.159,192 315.607,863	18.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.159,192 315.607,863	4	784.160,583 315.593,185	14.744
4	784.160,583 315.593,185	1	784.179,493 315.595,676	19.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iulia Hasdeu, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107112	389	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107112-C1	Loc. Lumina, Str Iulia Hasdeu, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta parter; S construita desfasurata = 93 mp; Anul edificarii: 2005
A1.2	107112-C2	Loc. Lumina, Str Iulia Hasdeu, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Garaj
A1.3	107112-C3	Loc. Lumina, Str Iulia Hasdeu, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.4	107112-C4	Loc. Lumina, Str Iulia Hasdeu, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5573 / 17/01/2019		
Act Notarial nr. 45, din 16/01/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107112 a imobilului cu numarul cadastral 107112/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106829 inscris in cartea funciara 106829;	A1
Act Administrativ nr. 14221, din 18/10/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 2192 din 27.06.2002, emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;act administrativ nr 17173 din 19.12.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 56 din 24.02.2015, emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;act administrativ nr 17173 din 19.12.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 214 din 31.10.2017, emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHERALIA IULIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106829/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 158587 din 22/12/2017;	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1180, din 10/07/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERALIA IULIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106829/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 87934 din 12/07/2018;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHERALIA IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107112	389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	389	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107112-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta parter; S construita desfasurata = 93 mp; Anul edificarii: 2005
A1.2	107112-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Garaj
A1.3	107112-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.4	107112-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.180,995 315.586,828	2	784.180,99 315.586,865	0.037
2	784.180,99 315.586,865	3	784.180,283 315.591,822	5.007
3	784.180,283 315.591,822	4	784.179,728 315.595,701	3.919
4	784.179,728 315.595,701	5	784.179,493 315.595,676	0.236
5	784.179,493 315.595,676	6	784.160,583 315.593,185	19.073
6	784.160,583 315.593,185	7	784.161,627 315.581,576	11.656
7	784.161,627 315.581,576	8	784.162,628 315.581,666	1.005
8	784.162,628 315.581,666	9	784.163,399 315.573,778	7.926
9	784.163,399 315.573,778	10	784.182,649 315.575,476	19.325
10	784.182,649 315.575,476	1	784.180,995 315.586,828	11.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.918	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.918	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	784.230,625 315.563,243	2	784.229,979 315.580,301	17.07
4	784.224,985 315.579,089	5	784.219,31 315.578,738	5.686
7	784.182,649 315.575,476	8	784.163,399 315.573,778	19.325
10	784.147,49 315.572,358	11	784.145,807 315.572,194	1.691
13	784.137,739 315.571,405	14	784.128,151 315.570,514	9.629
16	784.114,677 315.569,202	17	784.098,463 315.567,485	16.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	784.229,979 315.580,301	3	784.228,859 315.579,328	1.484
5	784.219,31 315.578,738	6	784.206,882 315.577,686	12.472
8	784.163,399 315.573,778	9	784.157,148 315.573,316	6.268
11	784.145,807 315.572,194	12	784.142,139 315.571,834	3.686
14	784.128,151 315.570,514	15	784.118,648 315.569,548	9.552
17	784.098,463 315.567,485	18	784.094,801 315.567,02	3.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	784.228,859 315.579,328	4	784.224,985 315.579,089	3.881
6	784.206,882 315.577,686	7	784.182,649 315.575,476	24.334
9	784.157,148 315.573,316	10	784.147,49 315.572,358	9.705
12	784.142,139 315.571,834	13	784.137,739 315.571,405	4.421
15	784.118,648 315.569,548	16	784.114,677 315.569,202	3.986
18	784.094,801 315.567,02	19	784.091,215 315.566,631	3.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	784.091,215 315.566,631	20	784.080,418 315.565,459	10.86
22	784.059,473 315.547,455	23	784.050,422 315.538,717	12.581
25	784.033,263 315.521,935	26	784.030,103 315.518,354	4.776
28	784.017,332 315.505,358	29	784.017,518 315.503,663	1.705
31	784.020,212 315.490,718	32	784.020,243 315.490,49	0.23
34	784.020,273 315.490,49	35	784.020,273 315.490,494	0.004
37	784.043,101 315.509,555	38	784.053,308 315.518,07	13.292
40	784.065,047 315.520,473	41	784.065,263 315.520,491	0.217
43	784.086,131 315.539,36	44	784.085,508 315.549,693	10.352
46	784.110,411 315.552,216	47	784.113,588 315.552,525	3.192
49	784.140,398 315.554,805	50	784.161,28 315.556,732	20.971
52	784.180,927 315.558,721	53	784.201,009 315.560,684	20.178
55	784.214,249 315.561,743	56	784.214,58 315.561,773	0.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	784.080,418 315.565,459	21	784.070,379 315.558,529	12.199
23	784.050,422 315.538,717	24	784.041,439 315.530,146	12.416
26	784.030,103 315.518,354	27	784.023,142 315.511,102	10.052
29	784.017,518 315.503,663	30	784.017,682 315.502,159	1.513
32	784.020,243 315.490,49	33	784.020,43 315.489,092	1.41
35	784.020,273 315.490,494	36	784.034,639 315.502,203	18.533
38	784.053,308 315.518,07	39	784.056,773 315.519,814	3.879
41	784.065,263 315.520,491	42	784.063,702 315.537,297	16.878
44	784.085,508 315.549,693	45	784.104,534 315.551,486	19.11
47	784.113,588 315.552,525	48	784.122,4 315.553,244	8.841
50	784.161,28 315.556,732	51	784.170,6 315.557,608	9.361
53	784.201,009 315.560,684	54	784.208,294 315.561,197	7.303
56	784.214,58 315.561,773	1	784.230,625 315.563,243	16.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	784.070,379 315.558,529	22	784.059,473 315.547,455	15.543
24	784.041,439 315.530,146	25	784.033,263 315.521,935	11.587
27	784.023,142 315.511,102	28	784.017,332 315.505,358	8.17
30	784.017,682 315.502,159	31	784.020,212 315.490,718	11.717
33	784.020,43 315.489,092	34	784.020,273 315.490,49	1.407
36	784.034,639 315.502,203	37	784.043,101 315.509,555	11.21
39	784.056,773 315.519,814	40	784.065,047 315.520,473	8.3
42	784.063,702 315.537,297	43	784.086,131 315.539,36	22.524
45	784.104,534 315.551,486	46	784.110,411 315.552,216	5.922
48	784.122,4 315.553,244	49	784.140,398 315.554,805	18.066
51	784.170,6 315.557,608	52	784.180,927 315.558,721	10.387
54	784.208,294 315.561,197	55	784.214,249 315.561,743	5.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		477	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	213	-	-	-	
2	arabil	DA	264	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.172,95 315.505,664	2	784.172,087 315.524,744	19.1
2	784.172,087 315.524,744	3	784.171,646 315.534,499	9.765
3	784.171,646 315.534,499	4	784.171,315 315.541,816	7.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.171,315 315.541,816	5	784.170,6 315.557,608	15.808
5	784.170,6 315.557,608	6	784.161,28 315.556,732	9.361
6	784.161,28 315.556,732	7	784.162,386 315.534,047	22.712
7	784.162,386 315.534,047	8	784.162,679 315.528,034	6.02
8	784.162,679 315.528,034	9	784.162,787 315.525,82	2.217
9	784.162,787 315.525,82	10	784.162,994 315.522,935	2.892
10	784.162,994 315.522,935	11	784.164,296 315.504,8	18.182
11	784.164,296 315.504,8	1	784.172,95 315.505,664	8.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.269	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	688	-	-	-	
2	arabil	DA	581	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.164,874 315.494,056	2	784.164,853 315.494,315	0.26
2	784.164,853 315.494,315	3	784.164,296 315.504,8	10.5
3	784.164,296 315.504,8	4	784.162,994 315.522,935	18.182
4	784.162,994 315.522,935	5	784.162,787 315.525,82	2.892
5	784.162,787 315.525,82	6	784.162,679 315.528,034	2.217
6	784.162,679 315.528,034	7	784.162,386 315.534,047	6.02
7	784.162,386 315.534,047	8	784.161,28 315.556,732	22.712
8	784.161,28 315.556,732	9	784.140,398 315.554,805	20.971
9	784.140,398 315.554,805	10	784.141,168 315.545,58	9.257
10	784.141,168 315.545,58	11	784.142,243 315.529,775	15.842
11	784.142,243 315.529,775	12	784.142,872 315.521,652	8.147
12	784.142,872 315.521,652	13	784.143,797 315.509,712	11.976
13	784.143,797 315.509,712	14	784.145,462 315.492,417	17.375
14	784.145,462 315.492,417	1	784.164,874 315.494,056	19.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10395
Nr. cadastral vechi:726

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iulia Hasdeu, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100487	Din acte: 1.123 Masurata: 1.129	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100487-C1	Loc. Lumina, Str Iulia Hasdeu, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta parter+beci, suprafata construita desfasurata S=124 mp, edificata in anul 2008.
A1.2	100487-C2	Loc. Lumina, Str Iulia Hasdeu, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa parter, suprafata construita desfasurata S=26 mp
A1.3	100487-C3	Loc. Lumina, Str Iulia Hasdeu, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60394 / 25/10/2006		
Act Notarial nr. 2348, din 27/05/2005 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOTÎLCĂ CRISTIAN**, (casatorit cu Marinela).;	
13219 / 30/01/2020		
Act Administrativ nr. 19310, din 10/12/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 143219 din 16.10.2019, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 1278 din 28.01.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B2	Se respinge cererea de actualizare in temeiul art.29 al.4 din Legea nr. 7/1996 republicata	A1
77980 / 30/06/2020		
Act Administrativ nr. 1278, din 28/01/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 19310 din 10.12.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrala avdn ac obiect inscriere constructie si notare adrsea postala	A1, A1.1, A1.2
B4	Se noteaza actuala adresa a imobilului str.Iulia Hasdeu, nr.7 si se descriu constructiile C1 - locuinta parter+beci si C2 - anexa in partea a1 a cartii funciare	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOTÎLCĂ CRISTIAN** 2) **TOTÎLCĂ MARINELA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **TOTÎLCĂ CRISTIAN**, (casatorit cu Marinela).;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
126428 / 25/09/2020		
Act Administrativ nr. 19454, din 11/12/2019 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 - ipoteca legala (rest pret) inscrisa in favoarea COMUNA LUMINA in baza contract de vanzare-cumparare nr 2348 din 27.05.2005 emis de BNP GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100487	Din acte: 1.123 Masurata: 1.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	-	-	-	
2	arabil	DA	528	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100487-C1	constructii de locuinte	Din acte: 140 Masurata: 124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta parter+beci, suprafata construita desfasurata S=124 mp, edificata in anul 2008.
A1.2	100487-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa parter, suprafata construita desfasurata S=26 mp
A1.3	100487-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.128,196 315.490,49	2	784.145,462 315.492,417	17.373
2	784.145,462 315.492,417	3	784.143,797 315.509,712	17.375
3	784.143,797 315.509,712	4	784.142,872 315.521,652	11.976
4	784.142,872 315.521,652	5	784.142,243 315.529,775	8.147
5	784.142,243 315.529,775	6	784.141,168 315.545,58	15.842
6	784.141,168 315.545,58	7	784.140,398 315.554,805	9.257
7	784.140,398 315.554,805	8	784.122,4 315.553,244	18.066
8	784.122,4 315.553,244	9	784.124,32 315.527,767	25.549
9	784.124,32 315.527,767	10	784.124,996 315.520,08	7.717
10	784.124,996 315.520,08	11	784.127,605 315.490,424	29.771
11	784.127,605 315.490,424	1	784.128,196 315.490,49	0.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1015(e:10005)
Nr. cadastral vechi:720/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iulia Hasdeu, Nr. 4B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100066	Din acte: 253 Masurata: 259	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100066-C1	Loc. Lumina, Str Iulia Hasdeu, Nr. 4B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 2006, SI EXTINSA IN ANUL2007, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	100066-C2	Loc. Lumina, Str Iulia Hasdeu, Nr. 4B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36727 / 20/07/2009		
Act Administrativ nr. 7562, din 16/07/2009 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B4	Se noteaza noua adresa a imobilului str Iulia Hasdeu nr 4B.	A1
29557 / 24/02/2022		
Act Administrativ nr. 1882, din 28/01/2022 emis de PRIMARIA LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA din 24.01.2022, emis de MAFTEI COJOCARU CORNELIA;act administrativ nr 24416 - EXTRAS din 10.03.2016, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 3063 din 17.02.2022, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral 720/1/2 in IE 100066. Se redescrie constructia C1 din partea A1.1 a cartii funciare ca fiind “Locuinta parter”. Se noteaza adresa administrativa a imobilului ca fiind Str. Iulia Hasdeu, nr. 4B	A1, A1.1
125291 / 24/08/2022		
Act Notarial nr. 2547, din 23/08/2022 emis de Iosif Mariana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **POPA CONSTANTIN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **STROIE CORALIA-ELENA**	
Act Notarial nr. 2548, din 23/08/2022 emis de Iosif Mariana;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare,grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare in favoarea	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POPA CONSTANTIN** 2) **STROIE CORALIA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
100927 / 15/09/2015	
Act Notarial nr. 1684, din 14/09/2015 emis de Grosu George (; act notarial nr. 8/18-09-2015 emis de Grosu George;);	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	Se radiaza ipoteca aut. 2328/09.05.2008 si interdictiile, intabulata in favoarea Volksbank Romania sa, novata in favoarea Banca Transilvania SA, prin incheierea 34653/2008, respectiv 55191/2015.	A1, A1.1
18403 / 24/02/2016		
Act Notarial nr. 378, din 24/02/2016 emis de Grosu George (; act administrativ nr. 3267/2015/25-11-2015 emis de TRIBUNALUL CLUJ;);		
C6	Se respinge cererea de radiere a ipotecii aut. 2223/08.11.2006, in conformitate cu prevederile art. 894 Cod civil	A1, A1.1
24416 / 08/03/2016		
Act Notarial nr. 1839, din 01/09/2015 emis de BNP DELIA PAUSAN;		
C7	Se noteaza schimbarea creditorului de sub CIII 1, urmare fuziunii prin absorbtie a SC BANCA TRANSILVANIA SA (societate absorbanta) cu SC VOLKSBANK ROMANIA SA (socitatetate absorbita	A1, A1.1
Act Notarial nr. 378, din 24/02/2016 emis de Grosu George;		
C8	Se radiaza din CIII 1 ipoteca aut sub nr 2223/2006 precum si interdictiile inscrise prin incheierea 63375/2006 in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA	A1, A1.1
125291 / 24/08/2022		
Act Notarial nr. 2548, din 23/08/2022 emis de Iosif Mariana;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:247214 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100066	Din acte: 253 Masurata: 259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	259	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100066-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 2006, SI EXTINSA IN ANUL2007, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	100066-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.137,739 315.571,405	2	784.136,535 315.596,287	24.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.136,535 315.596,287	3	784.136,177 315.598,593	2.334
3	784.136,177 315.598,593	4	784.133,833 315.598,275	2.365
4	784.133,833 315.598,275	5	784.126,851 315.597,131	7.075
5	784.126,851 315.597,131	6	784.128,151 315.570,514	26.649
6	784.128,151 315.570,514	1	784.137,739 315.571,405	9.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:891
Nr. cadastral vechi:731

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 78, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104573	Din acte: 1.000 Masurata: 954	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104573-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 78, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:296 mp; LOCUINTA P+1E FORMATA DIN 5 CAMERE, BIROU SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2008, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	104573-C2	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 78, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; BUCATARIE DE VARA, EDIFICATA IN ANUL 2015, FARA ACTE
A1.3	104573-C3	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 78, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; GARAJ SI MAGAZIE, EDIFICATE IN ANUL 2012, FARA ACTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144676 / 02/11/2020		
Act Notarial nr. 100, din 16/02/2004 emis de BNP NICOLAE CAUTINUC;		
B2	Se respinge cererea avand ca obiect prima inscriere si intabularea dreptului de proprietate, in temeiul prevederilor art. 29 alin. 4 din Legea nr. 7/1996 republicata	A1
171256 / 28/12/2020		
Act Administrativ nr. 10709, din 12/08/2020 emis de PRIMARIA LUMINA (; act notarial nr 779 din 31.08.2020, emis de SPN STAN VERONICA SI FRANGU MONICA GABRIELA;act administrativ nr 16087 din 15.12.2020, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 731 in 104573, noua adresa a imobilului Str Navodari, Nr. 78, precum si inscrierea constructiei C1-locuinta in partea A1 a prezentei CF	A1, A1.1
88853 / 14/06/2021		
Act Notarial nr. 586, din 11/06/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie ca bun propriu (NUDA PROPRIETATE), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FĂTU MĂDĂLINA-LIDIA**	
B6	Se noteaza clauza de inalienabilitate pentru o perioada de 49 ani in favoarea lui	A1, A1.1
	1) **DODE LILIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **FĂTU MĂDĂLINA-LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
171256 / 28/12/2020		
Act Administrativ nr. 16089, din 15/12/2020 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C3	Se radiaza dreptul de ipoteca lega inscris in favoarea COMUNEI	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	LUMINA in favoarea contractului de vanzare-cumparare nr 100 din 16.02.2004, precum si interdictia de instrainare	
88853 / 14/06/2021		
Act Notarial nr. 586, din 11/06/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DODE LILIANA**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104573	Din acte: 1.000 Masurata: 954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	605	-	-	-	
2	arabil	DA	349	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104573-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:296 mp; LOCUINTA P+1E FORMATA DIN 5 CAMERE, BIROU SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2008, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	104573-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; BUCATARIE DE VARA, EDIFICATA IN ANUL 2015, FARA ACTE
A1.3	104573-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; GARAJ SI MAGAZIE, EDIFICATE IN ANUL 2012, FARA ACTE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.117,541 315.595,532	2	784.126,851 315.597,131	9.446
2	784.126,851 315.597,131	3	784.133,833 315.598,275	7.075
3	784.133,833 315.598,275	4	784.132,518 315.609,311	11.114
4	784.132,518 315.609,311	5	784.131,496 315.617,508	8.26
5	784.131,496 315.617,508	6	784.130,266 315.627,368	9.936
6	784.130,266 315.627,368	7	784.128,104 315.644,282	17.052
7	784.128,104 315.644,282	8	784.127,508 315.648,942	4.698
8	784.127,508 315.648,942	9	784.109,156 315.645,668	18.642
9	784.109,156 315.645,668	10	784.111,93 315.623,002	22.835
10	784.111,93 315.623,002	11	784.113,47 315.610,418	12.678
11	784.113,47 315.610,418	12	784.115,331 315.595,209	15.322
12	784.115,331 315.595,209	1	784.117,541 315.595,532	2.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:838(e:838)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:722(e:11244)
Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 80, Jud. Constanta, (fost zona Baza 13, lot 19)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101199	Din acte: 1.050 Masurata: 1.120	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101199-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 80, Jud. Constanta, (fost zona Baza 13, lot 19)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:296 mp; C1-LOCUINTA P+M CU GARAJ SI ANEXA
A1.2	101199-C2	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 80, Jud. Constanta, (fost zona Baza 13, lot 19)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; C2-MAGAZIE
A1.3	101199-C3	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 80, Jud. Constanta, (fost zona Baza 13, lot 19)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3004 / 26/01/2009		
Registrul Cadastral al Imobilelor CL LUMINA (; proces-verbal receptie nr.8713/29.12.2006 emis de CL LUMINA; dosar cadastru nr.34/26.01.2009 emis de BETATREK;);		
B2	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 1116 mp, in suprafata din acte de 1050 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), si cu urmatoarele constructii :C1- LOCUINTA - in suprafata de 166 mp, Note:P+M, CU GARAJ SI ANEXA,C2- MAGAZIE - in suprafata de 9 mp, Note:.	A1
Adeverinta nr. 1092, din 04/02/2009 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B3	Se noteaza noua adresa a imobilului str.Navodari nr.80 (fost zona Baza 13, lot 19).	A1
Dosar Cadastru nr. 34, din 26/01/2009 emis de BETATREK;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
B5	Se noteaza noul nr.cad.11244 provenit din conversia nr.cad.722 de pe hartie.	A1
144412 / 20/09/2021		
Act Notarial nr. 938, din 17/09/2021 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CURTSEIT TURAN** 2) **CURTSEIT ELENA-CARMEN**	
Act Notarial nr. 939, din 17/09/2021 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B10	Se noteaza interdictia de grevare in favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CURTSEIT TURAN** 2) **CURTSEIT ELENA-CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
21730 / 25/03/2008	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Adresa nr. 2131, din 14/03/2008 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C2	se radiaza sarcina de sub CIII+1 - privilegiu rest pret intabulat prin incheierea nr.19319/2003 in favoarea Comunei Lumina	A1
144412 / 20/09/2021		
Act Notarial nr. 939, din 17/09/2021 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:115000 EUR, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
155137 / 08/10/2021		
Act Notarial nr. 997, din 30/09/2021 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.3 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea OTP BANK ROMANIA SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 1618 din 22.05.2018	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101199	Din acte: 1.050 Masurata: 1.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	644	-	-	-	
2	arabil	DA	476	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101199-C1	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:296 mp; C1-LOCUINTA P+M CU GARAJ SI ANEXA
A1.2	101199-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; C2-MAGAZIE
A1.3	101199-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.136,177 315.598,593	2	784.143,125 315.599,711	7.037
2	784.143,125 315.599,711	3	784.145,51 315.600,094	2.416
3	784.145,51 315.600,094	4	784.154,678 315.601,422	9.264
4	784.154,678 315.601,422	5	784.154,083 315.607,326	5.934
5	784.154,083 315.607,326	6	784.153,74 315.611,345	4.034
6	784.153,74 315.611,345	7	784.153,407 315.614,857	3.528
7	784.153,407 315.614,857	8	784.152,58 315.624,582	9.76
8	784.152,58 315.624,582	9	784.150,024 315.652,671	28.205
9	784.150,024 315.652,671	10	784.127,508 315.648,942	22.823
10	784.127,508 315.648,942	11	784.128,104 315.644,282	4.698
11	784.128,104 315.644,282	12	784.130,266 315.627,368	17.052
12	784.130,266 315.627,368	13	784.131,496 315.617,508	9.936
13	784.131,496 315.617,508	14	784.132,518 315.609,311	8.26
14	784.132,518 315.609,311	15	784.133,833 315.598,275	11.114
15	784.133,833 315.598,275	1	784.136,177 315.598,593	2.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 63 SI TARLA 21, PARCELA A118/5, LOT 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107189	287	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29217 / 04/03/2019		
Act Notarial nr. 114, din 03/03/2019 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107189 a imobilului cu numarul cadastral 107189/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107085 inscris in cartea funciara 107085;	A1
Act Notarial nr. 730, din 11/12/2018 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B2	Se infiinteaza cf. 107085 a imobilului cu nr. cad. 107085/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.104851\cf.104851; ~- nr.cad.104977\cf.104977;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107085/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 160274 din 12/12/2018;	
Act Notarial nr. 194, din 07/05/2018 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/7, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLA CRISTIAN-NICOLAE** 2) **NICOLA SIMONA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107085/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 160274 din 12/12/2018; pozitie transcrisa din CF 104851/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 56014 din 08/05/2018;	
B4	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al NICOLA CRISTIAN NICOLAE INTREPRINDERE INDIVIDUALA.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107085/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 160274 din 12/12/2018; pozitie transcrisa din CF 104851/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 56014 din 08/05/2018;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/7, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLA CRISTIAN-NICOLAE** 2) **NICOLA SIMONA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107085/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 160274 din 12/12/2018; pozitie transcrisa din CF 104977/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 56011 din 08/05/2018;	
B6	Se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al NICOLA CRISTIAN NICOLAE INTREPRINDERE INDIVIDUALA.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107085/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 160274 din 12/12/2018; pozitie transcrisa din CF 104977/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 56011 din 08/05/2018;	
130357 / 30/08/2021		
Act Notarial nr. 1331, din 27/08/2021 emis de Gheorghe Alina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului cu IE 107186, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **NEAGU GABRIELA-MARINELA** 2) **NEAGU FLORIN**	
Act Notarial nr. 1332, din 27/08/2021 emis de Gheorghe Alina;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, demolare, construire, restructurare, amenajare asupra cotei de 1/7 aferenta lotului cu IE 107186, proprietatea de sub B.9 NEAGU GABRIELA-MARINELA si NEAGU FLORIN in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

Nevalabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164843 / 26/10/2021		
Act Notarial nr. 3274, din 25/10/2021 emis de Iosif Mariana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, asupra cotei de 1/7 aferenta lotului cu IE 107184, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **ATANASIU LUCIEAN** 2) **ATANASIU LILI-NICOLETA**	
89471 / 16/06/2022		
Act Notarial nr. 760, din 15/06/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, asupra cotei de 1/7 aferenta lotului cu IE 107187,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **ŞEICAMET NEIHAT**	
8614 / 17/01/2024		
Act Notarial nr. 55, din 17/01/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, asupra cotei de 1/7 aferenta lotului cu IE 107185, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **POPA ADINA** 2) **POPA DORU**	
30518 / 10/02/2025		
Act Notarial nr. 122, din 07/02/2025 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **BARBU FLORINA** 2) **BARBU ALEXANDRU-MIHAI**	
Act Notarial nr. 123, din 07/02/2025 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B18	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare asupra cotei de 1/7 aferenta lotului cu IE 107188 in favoarea	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
208539 / 20/08/2025		
Act Notarial nr. 565, din 19/08/2025 emis de Lambrino Mariana;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/7 aferenta lotului cu IE 107183, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **AZAZI METIN** 2) **AZAZI TATIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
72847 / 14/05/2021		
Act Notarial nr. 416, din 14/05/2021 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr 824 din 19.10.2020 in favoarea NICOLA CRISTIAN-NICOLAE si NICOLA SIMONA , asupra cotei de 1/7 aferenta lotului cu IE 107184, proprietatea B8	A1
130357 / 30/08/2021		
Act Notarial nr. 1332, din 27/08/2021 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:480930 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 1/7 aferenta lotului cu IE 107186, proprietatea de sub B.9 NEAGU GABRIELA-MARINELA si NEAGU FLORIN	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
71939 / 16/05/2022		
Act Notarial nr. 613, din 13/05/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C6	Se radiaza sarcina de sub C4 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea CEC BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 298 din 08.03.2022	A1
125164 / 02/08/2023		
Act Notarial nr. 932, din 01/08/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana (; act notarial nr 837 din 17.07.2023, emis		

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
de Sfircea Elena-Ruana);		
C8	Se radiaza sarcina de sub C7 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza actului notarial autentificat sub nr. 760 din 15.06.2022 in favoarea NICOLA CRISTIAN-NICOLAE si NICOLA SIMONA asupra cotei de 1/7 aferenta lotului cu IE 107187, proprietatea lui ŞEICAMET NEIHAT de sub B.15	A1
8614 / 17/01/2024		
Act Notarial nr. 54, din 16/01/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C9	Se radiaza sarcina de sub C.5 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 540/2022. in favoarea NICOLA CRISTIAN-NICOLAE si NICOLA SIMONA, asupra cotei de 1/7 aferenta lotului cu IE 107185.	A1
30518 / 10/02/2025		
Act Notarial nr. 123, din 07/02/2025 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:280764 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 1/7 aferenta lotului cu IE 107188 (B.17)	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107189	287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	287	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.129,838 315.706,014	2	784.127,761 315.721,734	15.857
2	784.127,761 315.721,734	3	784.121,813 315.720,957	5.999
3	784.121,813 315.720,957	4	784.123,892 315.705,215	15.879
4	784.123,892 315.705,215	5	784.125,993 315.689,303	16.05
5	784.125,993 315.689,303	6	784.128,091 315.673,422	16.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.128,091 315.673,422	7	784.129,475 315.673,631	1.4
7	784.129,475 315.673,631	8	784.134,024 315.674,319	4.601
8	784.134,024 315.674,319	9	784.131,927 315.690,192	16.011
9	784.131,927 315.690,192	1	784.129,838 315.706,014	15.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 63 SI TARLA 21, PARCELA A118/5, LOT 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107190	304	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29217 / 04/03/2019		
Act Notarial nr. 114, din 03/03/2019 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107190 a imobilului cu numarul cadastral 107190/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107085 inscris in cartea funciara 107085;	A1
Act Notarial nr. 730, din 11/12/2018 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B2	Se infiinteaza cf. 107085 a imobilului cu nr. cad. 107085/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.104851\cf.104851; ~- nr.cad.104977\cf.104977;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107085/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 160274 din 12/12/2018;	
Act Notarial nr. 194, din 07/05/2018 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLA CRISTIAN-NICOLAE** 2) **NICOLA SIMONA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107085/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 160274 din 12/12/2018; pozitie transcrisa din CF 104851/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 56014 din 08/05/2018;	
B4	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al NICOLA CRISTIAN NICOLAE INTREPRINDERE INDIVIDUALA.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107085/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 160274 din 12/12/2018; pozitie transcrisa din CF 104851/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 56014 din 08/05/2018;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLA CRISTIAN-NICOLAE** 2) **NICOLA SIMONA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107085/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 160274 din 12/12/2018; pozitie transcrisa din CF 104977/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 56011 din 08/05/2018;	
B6	Se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al NICOLA CRISTIAN NICOLAE INTREPRINDERE INDIVIDUALA.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107085/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 160274 din 12/12/2018; pozitie transcrisa din CF 104977/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 56011 din 08/05/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Act privat fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107190	304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	304	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.142,737 315.723,705	2	784.142,273 315.727,668	3.99
2	784.142,273 315.727,668	3	784.137,068 315.727,013	5.246
3	784.137,068 315.727,013	4	784.122,553 315.725,187	14.629
4	784.122,553 315.725,187	5	784.113,201 315.724,01	9.426
5	784.113,201 315.724,01	6	784.103,443 315.722,597	9.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.103,443 315.722,597	7	784.103,828 315.719,682	2.94
7	784.103,828 315.719,682	8	784.105,117 315.709,92	9.847
8	784.105,117 315.709,92	9	784.110,293 315.670,728	39.532
9	784.110,293 315.670,728	10	784.113,26 315.671,177	3.001
10	784.113,26 315.671,177	11	784.111,165 315.687,039	16.0
11	784.111,165 315.687,039	12	784.109,061 315.702,971	16.07
12	784.109,061 315.702,971	13	784.106,942 315.719,015	16.183
13	784.106,942 315.719,015	14	784.121,813 315.720,957	14.997
14	784.121,813 315.720,957	15	784.127,761 315.721,734	5.999
15	784.127,761 315.721,734	1	784.142,737 315.723,705	15.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108253	Din acte: 1.000 Masurata: 1.044	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108253-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:459 mp; S. construita desfasurata:918 mp; HALA P+1; AN EDIFICARE 2002
A1.2	108253-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA; AN EDIFICARE 2002
A1.3	108253-C3	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134865 / 01/09/2021		
Act Administrativ nr. CVC 1731, din 04/11/1998 emis de BNP DOINA GHEORGHE (; act administrativ nr 6369 din 16.04.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 4472 din 17.03.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 4717 din 22.03.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLA CRISTIAN-NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NICOLA CRISTIAN-NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **NICOLA CRISTIAN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

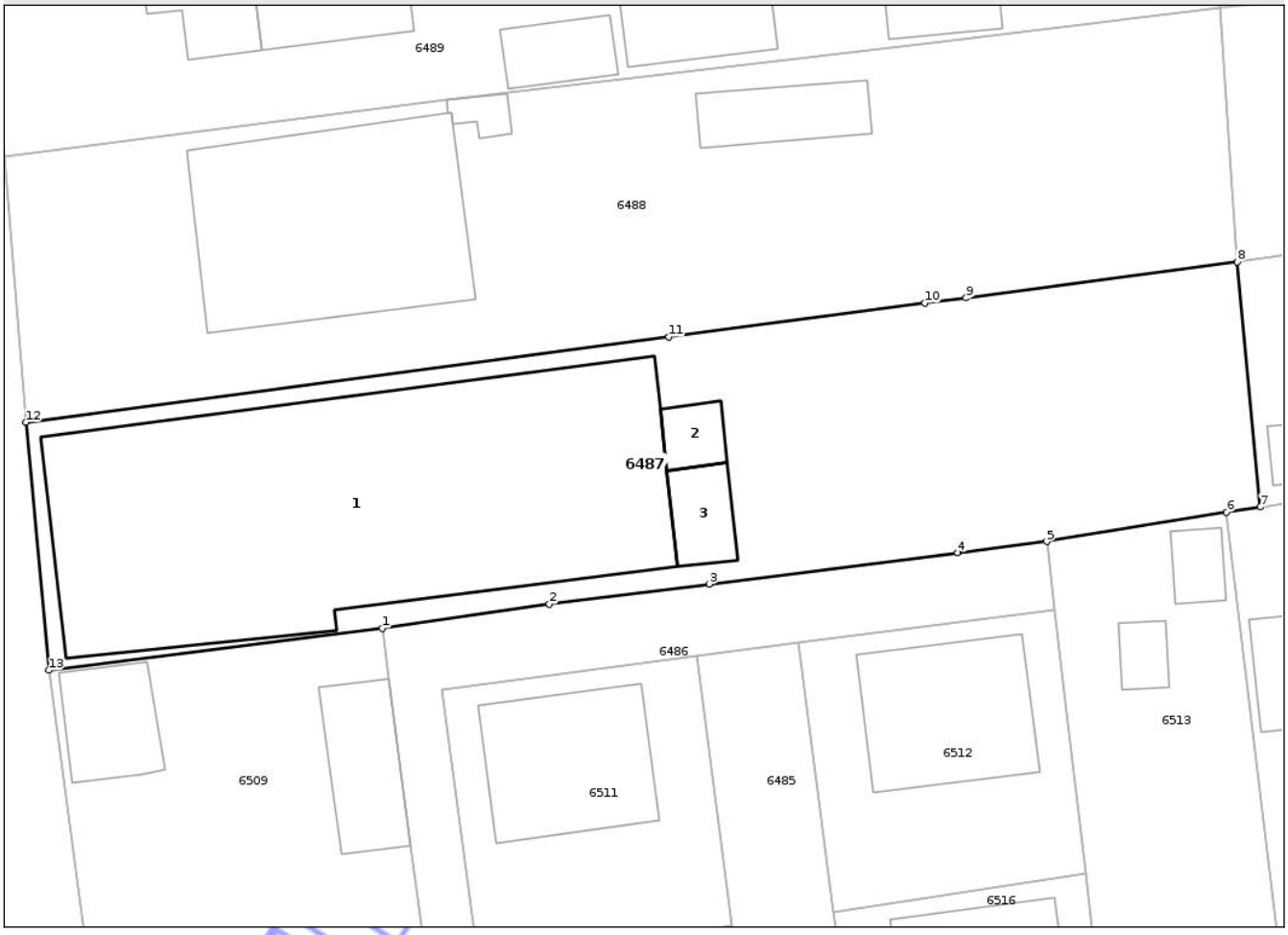
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108253	Din acte: 1.000 Masurata: 1.044	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	779	-	-	-	
2	arabil	DA	265	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108253-C1	constructii anexa	459	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:459 mp; S. construita desfasurata:918 mp; HALA P+1; AN EDIFICARE 2002
A1.2	108253-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA; AN EDIFICARE 2002
A1.3	108253-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.103,443 315.722,597	2	784.113,201 315.724,01	9.86
2	784.113,201 315.724,01	3	784.122,553 315.725,187	9.426
3	784.122,553 315.725,187	4	784.137,068 315.727,013	14.629
4	784.137,068 315.727,013	5	784.142,273 315.727,668	5.246
5	784.142,273 315.727,668	6	784.152,784 315.729,396	10.652
6	784.152,784 315.729,396	7	784.154,753 315.729,682	1.99
7	784.154,753 315.729,682	8	784.153,397 315.744,011	14.393
8	784.153,397 315.744,011	9	784.137,553 315.741,914	15.982
9	784.137,553 315.741,914	10	784.135,138 315.741,594	2.436
10	784.135,138 315.741,594	11	784.120,184 315.739,615	15.084
11	784.120,184 315.739,615	12	784.082,614 315.734,643	37.898
12	784.082,614 315.734,643	13	784.083,939 315.720,15	14.553
13	784.083,939 315.720,15	1	784.103,443 315.722,597	19.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:152
Nr. cadastral vechi:120

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104236	Din acte: 1.000 Masurata: 1.092	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104236-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	104236-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.3	104236-C3	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 33, din 29/05/2000 emis de COMUNA LUMINA (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; PV RECEPTIE NR.3/03.01.2001);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **AHTAMON FADRIC** 2) **AHTAMON MIHAELA**	
7848 / 12/06/2000		
Act Notarial nr. 673, din 29/03/2000 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AHTAMON MIHAELA** 2) **AHTAMON FADRIC**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 152)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **AHTAMON FADRIC** 2) **AHTAMON MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ
fără valoare juridică

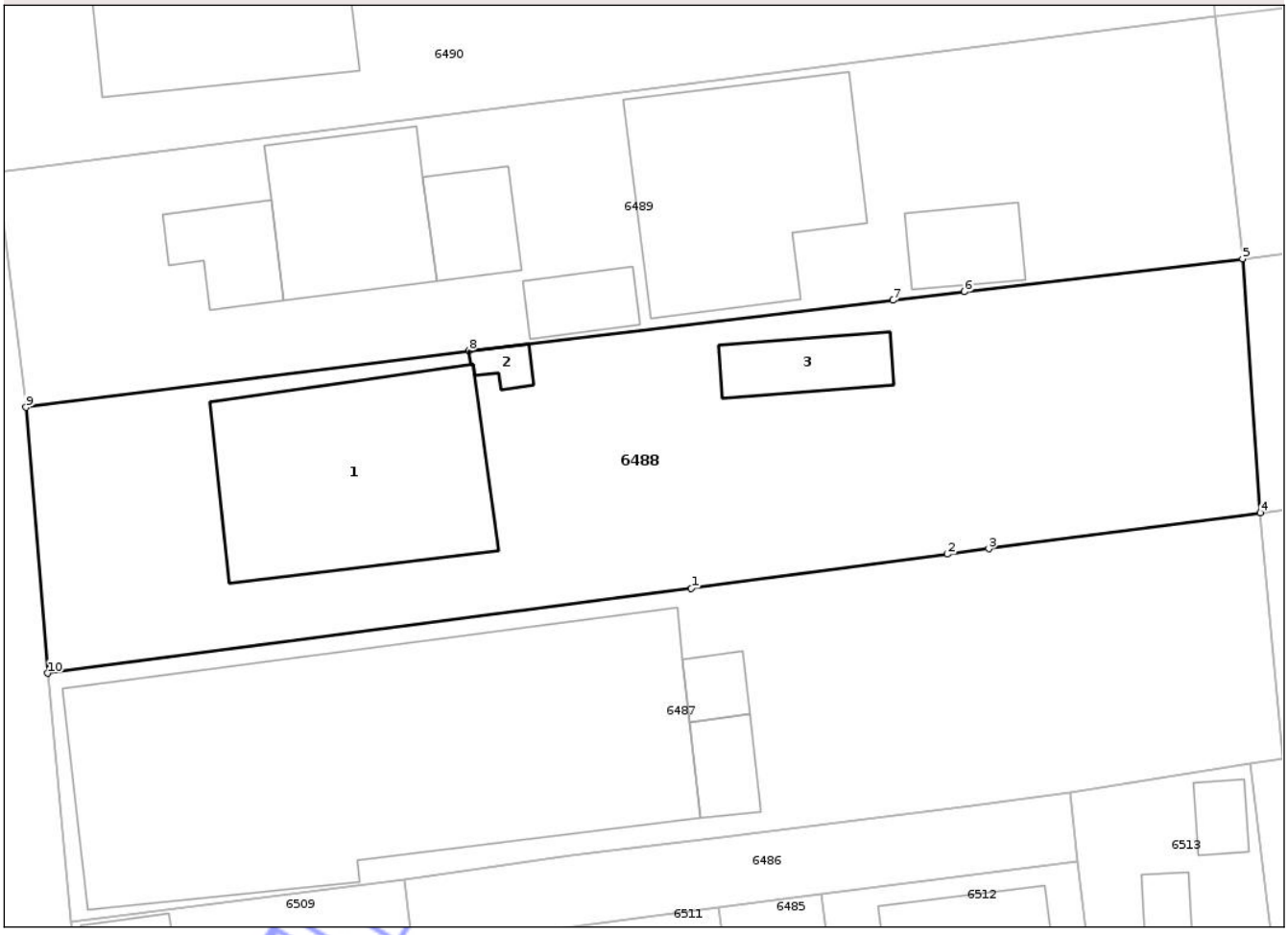
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104236	Din acte: 1.000 Masurata: 1.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	701	-	-	-	
2	arabil	DA	149	-	-	-	
3	vie	DA	242	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104236-C1	constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	104236-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.3	104236-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.120,184 315.739,615	2	784.135,138 315.741,594	15.084
2	784.135,138 315.741,594	3	784.137,553 315.741,914	2.436
3	784.137,553 315.741,914	4	784.153,397 315.744,011	15.982
4	784.153,397 315.744,011	5	784.152,37 315.758,844	14.869
5	784.152,37 315.758,844	6	784.136,129 315.756,911	16.356
6	784.136,129 315.756,911	7	784.131,937 315.756,412	4.222
7	784.131,937 315.756,412	8	784.107,199 315.753,468	24.913
8	784.107,199 315.753,468	9	784.081,346 315.750,173	26.062
9	784.081,346 315.750,173	10	784.082,614 315.734,643	15.582
10	784.082,614 315.734,643	1	784.120,184 315.739,615	37.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.5	-C5	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.6	-C6	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.107,199 315.753,468	2	784.131,937 315.756,412	24.913
2	784.131,937 315.756,412	3	784.136,129 315.756,911	4.222
3	784.136,129 315.756,911	4	784.152,37 315.758,844	16.356
4	784.152,37 315.758,844	5	784.150,762 315.772,969	14.216
5	784.150,762 315.772,969	6	784.120,499 315.769,118	30.507
6	784.120,499 315.769,118	7	784.079,652 315.763,921	41.176
7	784.079,652 315.763,921	8	784.081,346 315.750,173	13.852
8	784.081,346 315.750,173	1	784.107,199 315.753,468	26.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.038	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:313 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 31616, din 29/08/1994 emis de Notariatul de stat (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIVARAN SORIN**	
Act Administrativ nr. 2, din 11/01/2002 emis de Primaria Comunei Lumina (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; PV receptie finala nr. 490/30.01.2006);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIVARAN NICOLETA** 2) **CHIVARAN SORIN**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CHIVARAN SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	604	-	-	-	
2	arabil	DA	434	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:313 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.120,499 315.769,118	2	784.150,762 315.772,969	30.507
2	784.150,762 315.772,969	3	784.149,473 315.786,888	13.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.149,473 315.786,888	4	784.119,01 315.783,416	30.66
4	784.119,01 315.783,416	5	784.077,885 315.778,728	41.391
5	784.077,885 315.778,728	6	784.079,652 315.763,921	14.912
6	784.079,652 315.763,921	1	784.120,499 315.769,118	41.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1050(e:1050)
Nr. cadastral vechi:1046(e:10083)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100174	Din acte: 1.000 Masurata: 1.025	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100174-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:216 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16524 / 26/03/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1219, din 13/03/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEnuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BEJU MARIANA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16524 / 26/03/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1219, din 13/03/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICOLA DUMITRU** 2) **NICOLA ELENA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100174	Din acte: 1.000 Masurata: 1.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	615	-	A118 /21	-	
2	arabil	DA	410	-	A118 /21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100174-C1	constructii de locuinte	216	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:216 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.119,01 315.783,416	2	784.149,473 315.786,888	30.66
2	784.149,473 315.786,888	3	784.148,598 315.801,159	14.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.148,598 315.801,159	4	784.131,062 315.799,084	17.658
4	784.131,062 315.799,084	5	784.126,074 315.798,507	5.021
5	784.126,074 315.798,507	6	784.093,094 315.794,692	33.2
6	784.093,094 315.794,692	7	784.076,28 315.792,455	16.962
7	784.076,28 315.792,455	8	784.077,885 315.778,728	13.821
8	784.077,885 315.778,728	1	784.119,01 315.783,416	41.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 12, LOT 3, Jud. Constanta, ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106447	277	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125922 / 24/11/2016		
Act Notarial nr. 2786, din 22/11/2016 emis de Sacaleanu Mariea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106447 a imobilului cu numarul cadastral 106447/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104344 inscris in cartea funciara 104344;	A1
71454 / 20/06/2017		
Act Notarial nr. 1408, din 20/06/2017 emis de Sacaleanu Mariea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun , asupra cotei de 1/3 din aleea de acces aferenta lotului 1 cu IE 106445,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BALAN CIPRIAN - ADRIAN** 2) **BALAN EMILIA**	
Act Administrativ nr. PC9_318934, din 03/06/2017 emis de FNGCIMM SA IFN;		
B7	se noteaza interdictia de instrainare timp de 5 ani in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BANCA COMERCIALA ROMANA SA, asupra cotei de 1/3 din aleea de acces aferenta lotului 1 cu IE 106445, proprietatea din BII+6	A1
B8	se noteaza interdictia de grevare pe toata durata finantarii in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BANCA COMERCIALA ROMANA SA, asupra cotei de 1/3 din aleea de acces aferenta lotului 1 cu IE 106445, proprietatea din BII+6	A1
77261 / 21/06/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1159, din 20/06/2018 emis de Sacaleanu Mariea;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, asupra cotei de 1/3 aferenta imobilului cu IE 106892 (ce provine din dezmembrarea imobilului cu IE 106446), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CROITORU SORIN-CONSTANTIN**	
Act Notarial nr. 1160, din 20/06/2018 emis de Sacaleanu Mariea;		
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, asupra cotei de 1/3 aferenta imobilului cu IE 106892 (ce provine din dezmembrarea imobilului cu IE 106446), proprietatea de sub B11 - CROITORU SORIN-CONSTANTIN, in favoarea	A1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	
108920 / 08/08/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1462, din 08/08/2019 emis de Sacaleanu Alexandru;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, asupra cotei de 1/3 aferenta imobilului cu IE 106893 (ce provine din dezmembrarea imobilului cu IE 106446), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BURGHIŞAN ION** 2) **BURGHIŞAN LAURA-ELENA**	
Act Notarial nr. 1463, din 08/08/2019 emis de Sacaleanu Alexandru;		
B14	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, asupra cotei de 1/3 aferenta imobilului cu IE 106893 (ce provine din dezmembrarea imobilului cu IE 106446), proprietatea de	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B14	sub B.13 a lui BURGHISAN ION si BURGHISAN LAURA-ELENA, in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71454 / 20/06/2017		
Act Administrativ nr. PC9_318934, din 03/06/2017 emis de FNGCIMM SA IFN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:234000 RONproportional cu procentul de garantare, asupra cotei de 1/3 din aleea de acces aferenta lotului 1 cu IE 106445, proprietatea din BII+6	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:000000 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	
77261 / 21/06/2018		
Act Notarial nr. 1160, din 20/06/2018 emis de Sacaleanu Mariea;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:249400 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 1/3 aferenta imobilului cu IE 106892 (ce provine din dezmembrarea imobilului cu IE 106446), proprietatea de sub B11 - CROITORU SORIN-CONSTANTIN	A1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	
108920 / 08/08/2019		
Act Notarial nr. 1463, din 08/08/2019 emis de Sacaleanu Alexandru;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:213750 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 1/3 aferenta imobilului cu IE 106893 (ce provine din dezmembrarea imobilului cu IE 106446), proprietatea de sub B.13 a lui BURGHISAN ION si BURGHISAN LAURA-ELENA	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106447	277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	277	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.131,062 315.799,084	2	784.130,788 315.804,085	5.009
2	784.130,788 315.804,085	3	784.103,144 315.800,897	27.827
3	784.103,144 315.800,897	4	784.075,78 315.797,588	27.563
4	784.075,78 315.797,588	5	784.076,28 315.792,455	5.157
5	784.076,28 315.792,455	6	784.093,094 315.794,692	16.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.093,094 315.794,692	7	784.126,074 315.798,507	33.2
7	784.126,074 315.798,507	1	784.131,062 315.799,084	5.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 12, Lot 2/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106892	243	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106892-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 12, Lot 2/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Locuinta P+M; S construita desfasurata = 145 mp; Anul edificarii: 2018; Detine certificat de performanta energetica
A1.2	106892-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 12, Lot 2/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57359 / 10/05/2018		
Act Notarial nr. 812, din 09/05/2018 emis de Sacaleanu Mariea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106892 a imobilului cu numarul cadastral 106892/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106446 inscris in cartea funciara 106446;	A1
Act Notarial nr. 2786, din 22/11/2016 emis de Sacaleanu Mariea;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 106446 a imobilului cu numarul cadastral 106446/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104344 inscris in cartea funciara 104344;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106446/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 125922 din 24/11/2016;	
77251 / 21/06/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1159, din 20/06/2018 emis de Sacaleanu Mariea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CROITORU SORIN-CONSTANTIN**	
Act Notarial nr. 1160, din 20/06/2018 emis de Sacaleanu Mariea;		
B7	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, demolare, construire	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CROITORU SORIN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77251 / 21/06/2018		
Act Notarial nr. 1160, din 20/06/2018 emis de Sacaleanu Mariea;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:249400 LEISi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	

Document oficial fără regim special

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106892	243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	243	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106892-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Locuinta P+M; S construita desfasurata = 145 mp; Anul edificarii: 2018; Detine certificat de performanta energetica
A1.2	106892-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.130,788 315.804,085	2	784.130,155 315.812,892	8.83
2	784.130,155 315.812,892	3	784.102,81 315.809,67	27.534
3	784.102,81 315.809,67	4	784.103,144 315.800,897	8.779
4	784.103,144 315.800,897	1	784.130,788 315.804,085	27.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		510	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

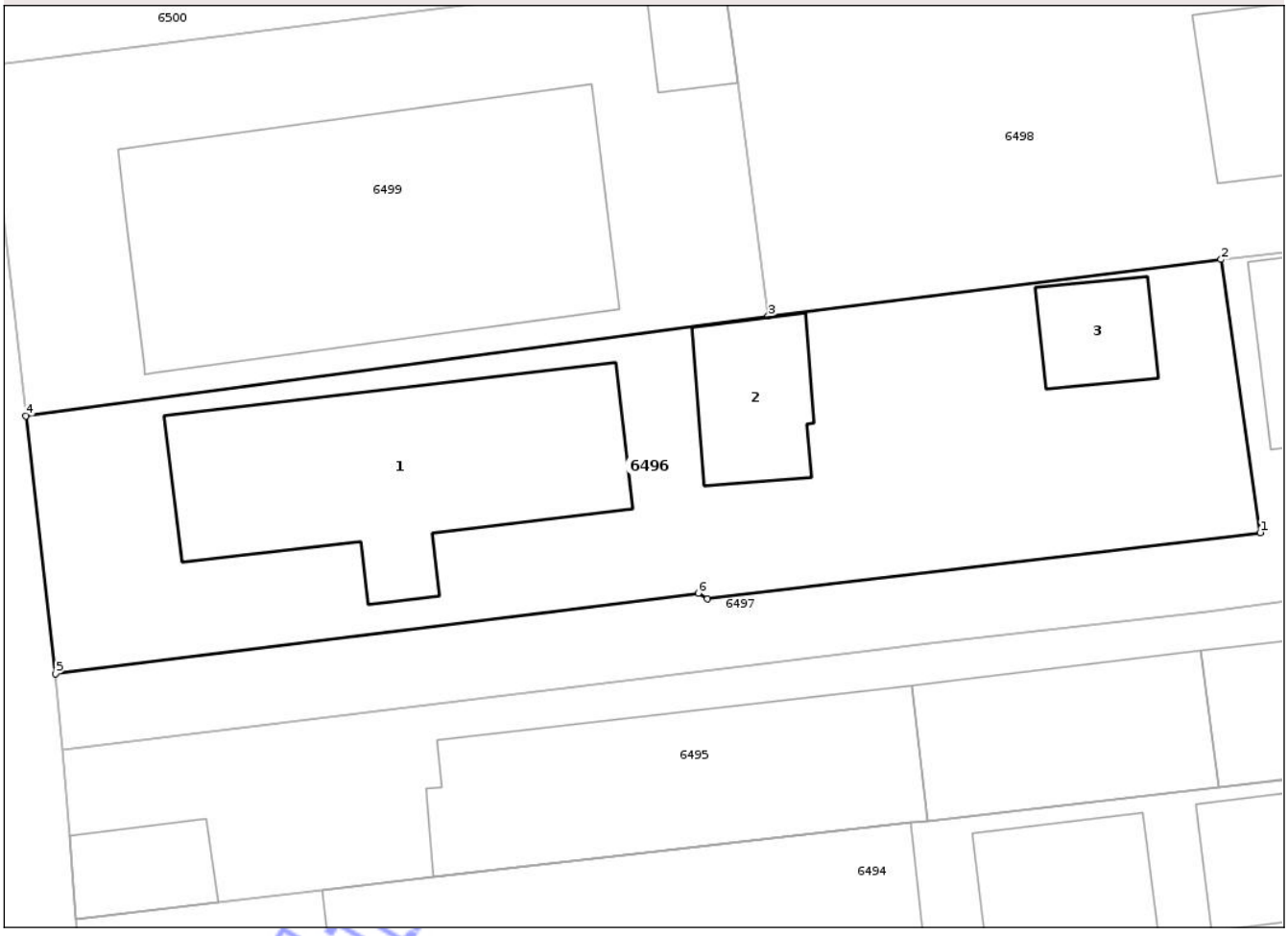
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.120,692 315.828,909	2	784.119,135 315.839,744	10.946
2	784.119,135 315.839,744	3	784.101,143 315.837,497	18.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.101,143 315.837,497	4	784.071,672 315.833,536	29.736
4	784.071,672 315.833,536	5	784.072,858 315.823,316	10.289
5	784.072,858 315.823,316	6	784.098,371 315.826,505	25.712
6	784.098,371 315.826,505	7	784.098,743 315.826,297	0.426
7	784.098,743 315.826,297	1	784.120,692 315.828,909	22.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:468(e:468)
Nr. cadastral vechi:223/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 16A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102525	Din acte: 500 Masurata: 510	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102525-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 16A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:241 mp; S. construita desfasurata:241 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
256 / 09/01/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2928, din 21/12/2001 emis de BNP Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN MARIA** 2) **STAN TOADER**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STAN TOADER** 2) **STAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

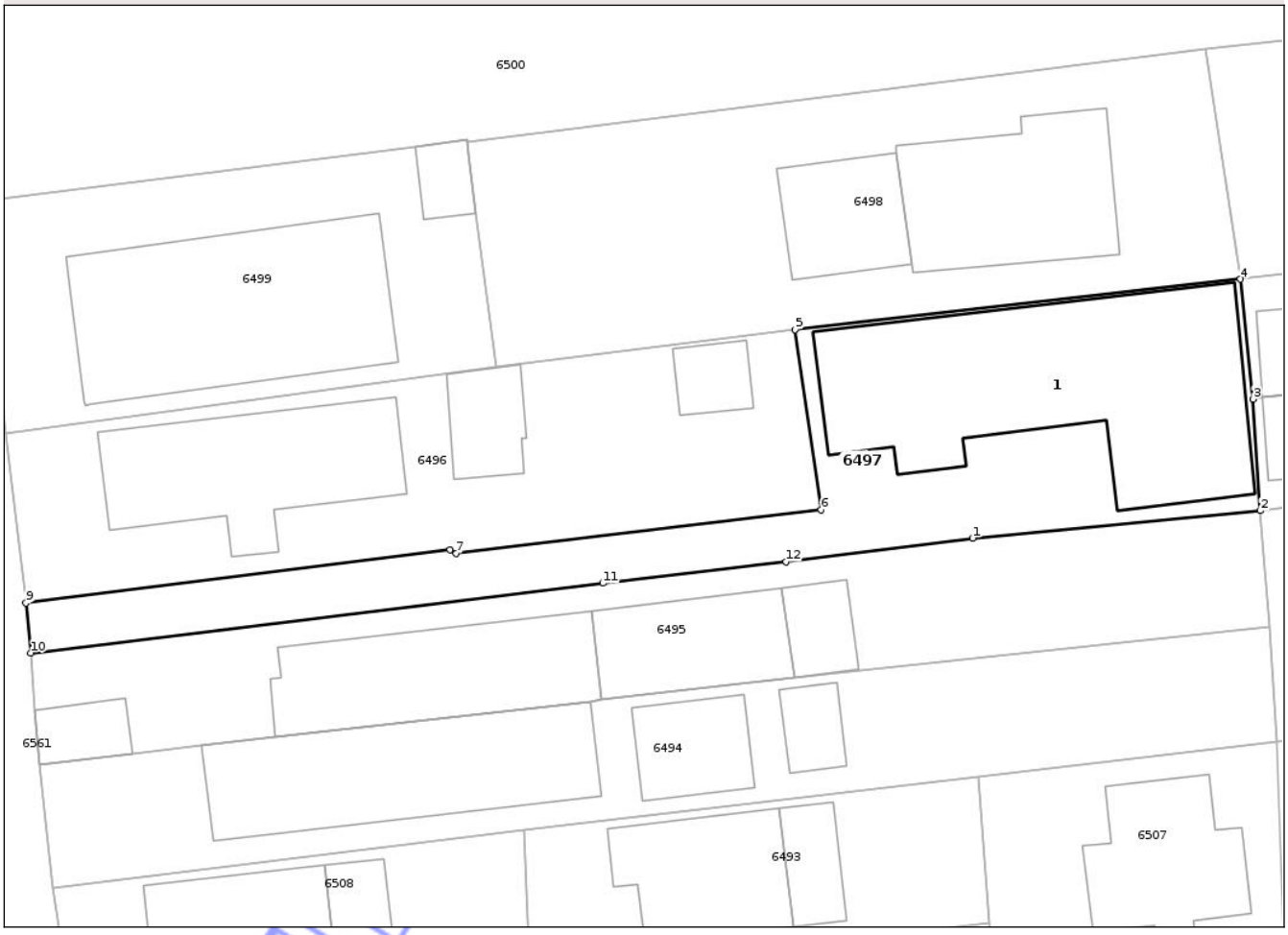
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102525	Din acte: 500 Masurata: 510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	21	118/18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102525-C1	constructii de locuinte	241	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:241 mp; S. construita desfasurata:241 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.129,8 315.827,21	2	784.147,098 315.828,861	17.377
2	784.147,098 315.828,861	3	784.146,679 315.835,571	6.723
3	784.146,679 315.835,571	4	784.145,906 315.842,784	7.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.145,906 315.842,784	5	784.119,135 315.839,744	26.943
5	784.119,135 315.839,744	6	784.120,692 315.828,909	10.946
6	784.120,692 315.828,909	7	784.098,743 315.826,297	22.104
7	784.098,743 315.826,297	8	784.098,371 315.826,505	0.426
8	784.098,371 315.826,505	9	784.072,858 315.823,316	25.712
9	784.072,858 315.823,316	10	784.073,147 315.820,307	3.023
10	784.073,147 315.820,307	11	784.107,56 315.824,5	34.668
11	784.107,56 315.824,5	12	784.118,58 315.825,78	11.094
12	784.118,58 315.825,78	1	784.129,8 315.827,21	11.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1462
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:445/2

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 14, Lot 2, Jud. Constanta, ZONA A, LOT 14, fosta str. DF 118/162

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104893	535	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104893-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 14, Lot 2, Jud. Constanta, ZONA A, LOT 14, fosta str. DF 118/162	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta
A1.2	104893-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 14, Lot 2, Jud. Constanta, ZONA A, LOT 14, fosta str. DF 118/162	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa
A1.3	104893-C3	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 14, Lot 2, Jud. Constanta, ZONA A, LOT 14, fosta str. DF 118/162	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6637 / 29/03/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 143, din 23/03/2006 (; contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 68/15.01.1997);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUDOSANU MIHAI** 2) **LUDOSANU MILIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1462)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUDOSANU MIHAI** 2) **LUDOSANU MILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

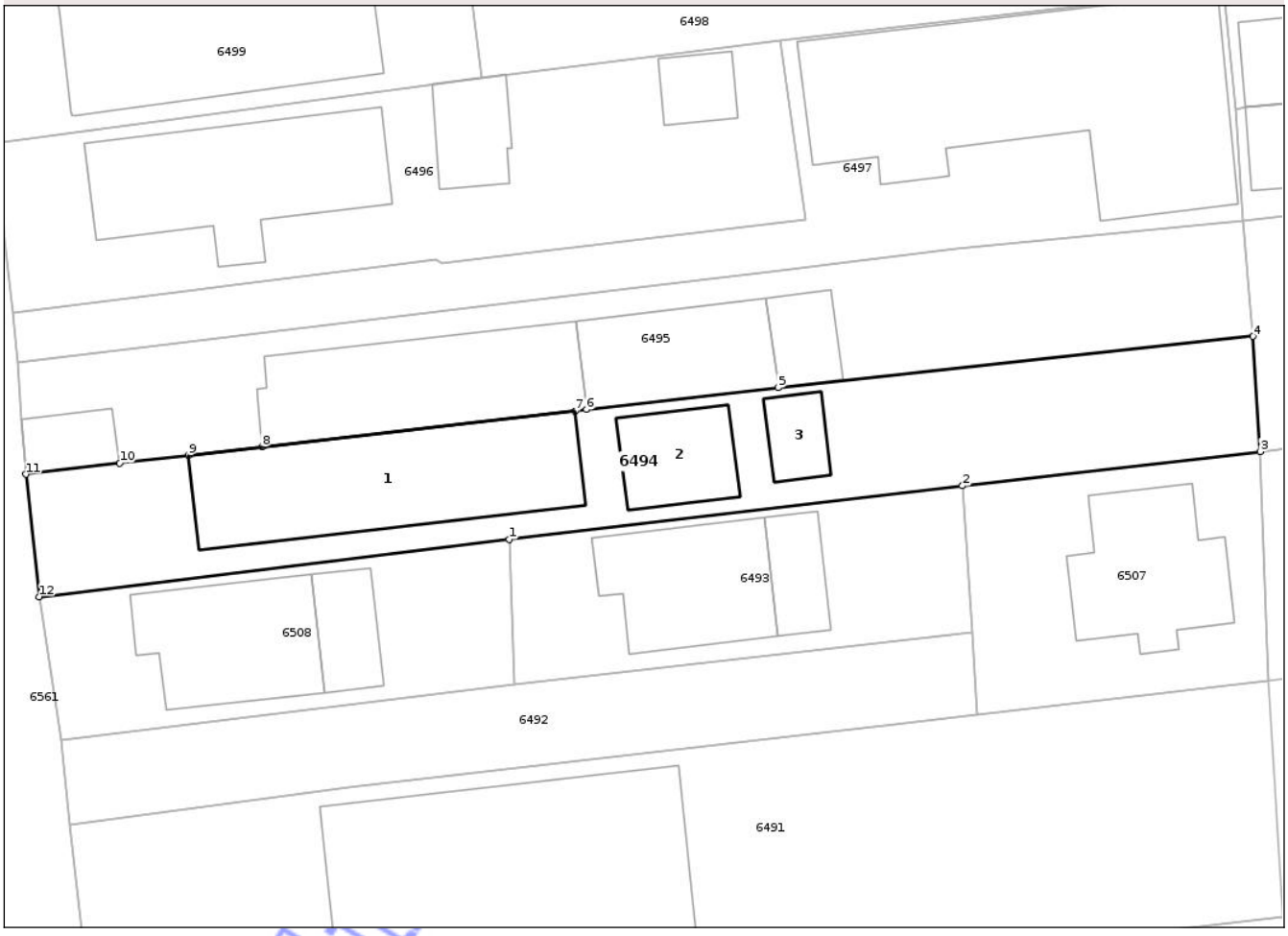
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104893	535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	535	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104893-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta
A1.2	104893-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa
A1.3	104893-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.102,81 315.809,67	2	784.130,155 315.812,892	27.534
2	784.130,155 315.812,892	3	784.148,128 315.814,951	18.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.148,128 315.814,951	4	784.147,68 315.821,895	6.958
4	784.147,68 315.821,895	5	784.119,03 315.818,8	28.817
5	784.119,03 315.818,8	6	784.107,47 315.817,481	11.635
6	784.107,47 315.817,481	7	784.106,79 315.817,403	0.684
7	784.106,79 315.817,403	8	784.087,88 315.815,25	19.032
8	784.087,88 315.815,25	9	784.083,449 315.814,729	4.462
9	784.083,449 315.814,729	10	784.079,296 315.814,245	4.181
10	784.079,296 315.814,245	11	784.073,64 315.813,586	5.694
11	784.073,64 315.813,586	12	784.074,449 315.806,208	7.422
12	784.074,449 315.806,208	1	784.102,81 315.809,67	28.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11342
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:445/1(e:10838)
Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101247	Din acte: 500 Masurata: 518	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101247-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	101247-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; C2-LOCUINTA
A1.3	101247-C3	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4	101247-C4	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40746 / 29/05/2008		
Registrul Cadastral al Imobilelor CL LUMINA (; proces-verbal receptie nr.6591/28.08.2007 emis de CL LUMINA; dosar cadastru nr.32/29.05.2008 emis de LUPASCU;);		
B3	Se descrie in partea A a CF constructia C2-locuinta.	A1
Dosar Cadastru nr. 32, din 29/05/2008 emis de LUPASCU;		
B4	Se noteaza noul nr.cad.10838 provenit din conversia nr.cad.445/1 de pe hartie.	A1
53332 / 10/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 305, din 07/07/2008 emis de BN THEMIS;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.2
	1) **SOPONEA GABRIELA**, asupra terenului si asupra constructiei C2, impreuna cu BII+8; 2) **SOPONEA CRISTIAN**, soti;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BORZEA VASILE**, asupra terenului si constructiei C1, impreuna cu BII+10; 2) **BORZEA EUGENIA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **SOPONEA GABRIELA**, asupra terenului si asupra constructiei C2, impreuna cu BII+8; 2) **SOPONEA CRISTIAN**, soti; 3) **BORZEA VASILE**, asupra terenului si constructiei C1, impreuna cu BII+10; 4) **BORZEA EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără valoare circulație civilă

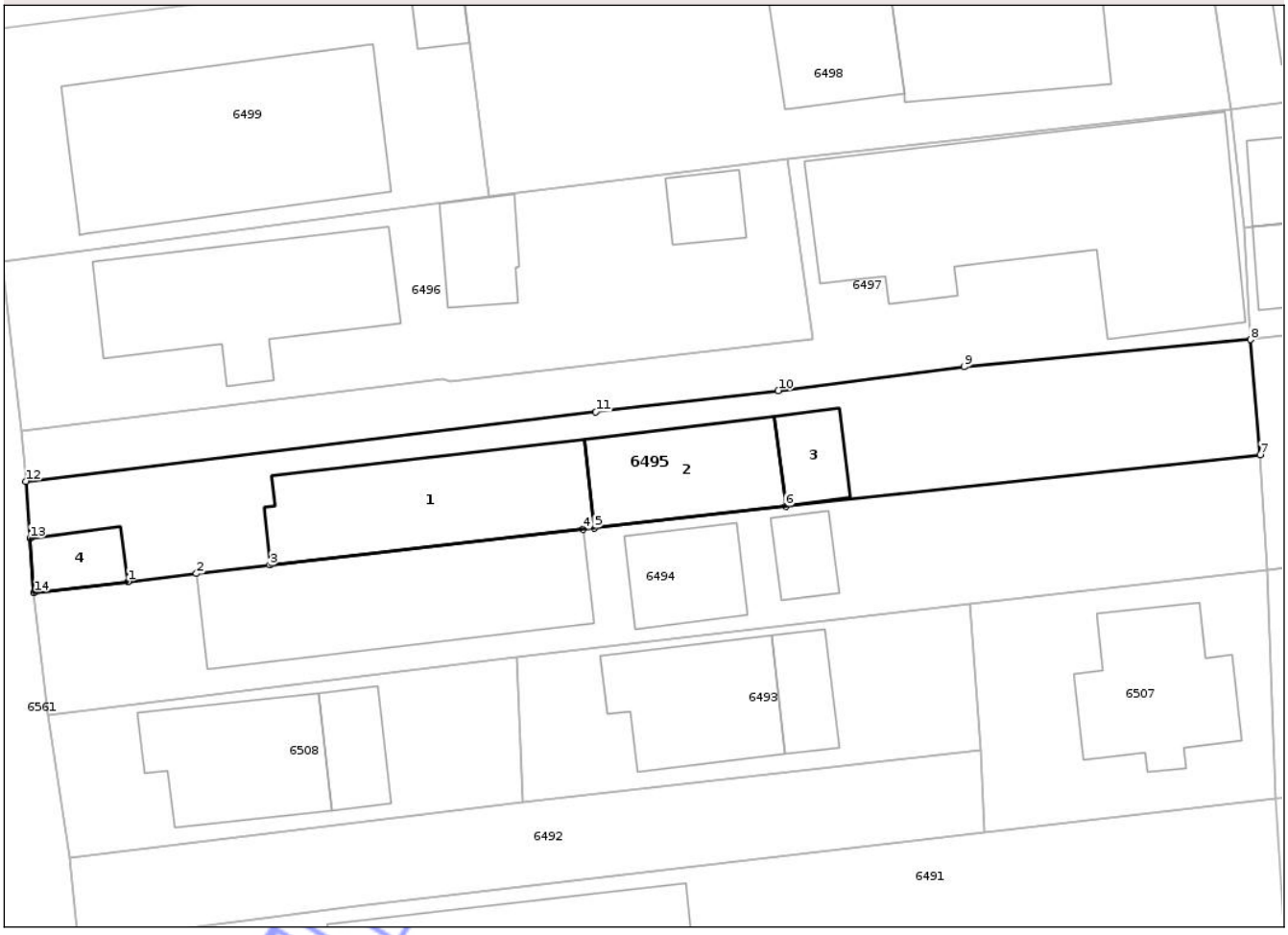
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101247	Din acte: 500 Masurata: 518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101247-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	101247-C2	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; C2-LOCUINTA
A1.3	101247-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4	101247-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.079,296 315.814,245	2	784.083,449 315.814,729	4.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.083,449 315.814,729	3	784.087,88 315.815,25	4.462
3	784.087,88 315.815,25	4	784.106,79 315.817,403	19.032
4	784.106,79 315.817,403	5	784.107,47 315.817,481	0.684
5	784.107,47 315.817,481	6	784.119,03 315.818,8	11.635
6	784.119,03 315.818,8	7	784.147,68 315.821,895	28.817
7	784.147,68 315.821,895	8	784.147,098 315.828,861	6.99
8	784.147,098 315.828,861	9	784.129,8 315.827,21	17.377
9	784.129,8 315.827,21	10	784.118,58 315.825,78	11.311
10	784.118,58 315.825,78	11	784.107,56 315.824,5	11.094
11	784.107,56 315.824,5	12	784.073,147 315.820,307	34.668
12	784.073,147 315.820,307	13	784.073,399 315.816,869	3.447
13	784.073,399 315.816,869	14	784.073,64 315.813,586	3.292
14	784.073,64 315.813,586	1	784.079,296 315.814,245	5.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Eternitatii, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105686	Din acte: 604 Masurata: 617	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105686-C1	Loc. Lumina, Str Eternitatii, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa parter; Anul edificarii: 2012
A1.2	105686-C2	Loc. Lumina, Str Eternitatii, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4011 / 19/01/2015		
Act Notarial nr. 39, din 16/01/2015 emis de Trifu Eugenia (; incheiere de rectificare nr 1/26.01.2015 BNP Trifu E.);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105686 a imobilului cu numarul cadastral 105686/Lumina, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.11445 (id electronic 101969) din cf.12370 (id electronic 101969) care se sisteaza;~-nr.cad.11444 (id electronic 101968) din cf. 12369 (id electronic 101968) care se sisteaza;	A1
Act Dezmembrare nr. 1755, din 03/08/2009 emis de BNP BADEA;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 12370 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11445 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11307 din cartea funciara nr. 12156 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 13869, din 10/12/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr. 13870/10-12-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;);		
B7	Se noteaza adresa imobilului: str. Eternitatii nr. 2, str. Eternitatii nr 3	A1
Act Administrativ nr. 2481, din 21/04/2011 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI CONSTANTA;		
B8	Se respinge cererea de notare a scoaterii din circuitul agricol intrucat este necesara actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
9465 / 04/02/2015		
Act Administrativ nr. 122, din 08/09/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr. 7410/31-07-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr. 1258/02-02-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;);		
B11	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie in partea A1.1 a Cf constructia C1 - anexa parter,	A1, A1.1
B13	Se noteaza noua adresa a imobilului, si anume: str. Eternitatii nr. 2,	A1, A1.1
20936 / 03/03/2015		
Act Notarial nr. 437, din 02/03/2015 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROSEMBERGER RENATE LOREDANA**, necasatorita;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ROSEMBERGER RENATE LOREDANA**, necasatorita;	

Document informativ fără valoare juridică

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105686	Din acte: 604 Masurata: 617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	617	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105686-C1	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa parter; Anul edificarii: 2012
A1.2	105686-C2	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.119,135 315.839,744	2	784.145,906 315.842,784	26.943
2	784.145,906 315.842,784	3	784.143,797 315.856,604	13.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.143,797 315.856,604	4	784.099,394 315.851,007	44.754
4	784.099,394 315.851,007	5	784.099,485 315.850,306	0.707
5	784.099,485 315.850,306	6	784.099,945 315.846,75	3.586
6	784.099,945 315.846,75	7	784.101,143 315.837,497	9.33
7	784.101,143 315.837,497	1	784.119,135 315.839,744	18.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12368
Nr. cadastral vechi:11443

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 18, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101967	411	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101967-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 18, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Locuinta P+1E, construita din BCA, in anul 2013, nu are lift, nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	101967-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 18, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40174 / 04/08/2009		
Act Dezmembrare nr. 1755, din 03/08/2009 emis de BNP BADEA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12368 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11443 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11307 din cartea funciara nr. 12156 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
68958 / 29/08/2012		
Act Notarial nr. 849, din 28/08/2012 emis de BADEA VICTORIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIZITEU CARMEN HILDEGARD**, - soti; 2) **VIZITEU DORIN GELU**	
72397 / 04/09/2013		
Act Administrativ nr. EXTRAS DE INFORMARE NR 66520, din 14/08/2013 emis de Ocpi Constanta (; act administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 31/29-03-2013 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECPTIE FINALA NR. 8523/09-08-2013 emis de Primaria Lumina;);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si modificarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie constructia C1 locuinta tip P+1E.	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VIZITEU DORIN GELU** 2) **VIZITEU CARMEN HILDEGARD**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VIZITEU DORIN GELU** 2) **VIZITEU CARMEN HILDEGARD**, - soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat de circuitul cadastral

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101967	411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	411	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101967-C1	constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Locuinta P+1E, construita din BCA, in anul 2013, nu are lift, nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	101967-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.101,143 315.837,497	2	784.099,945 315.846,75	9.33

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.099,945 315.846,75	3	784.099,485 315.850,306	3.586
3	784.099,485 315.850,306	4	784.099,394 315.851,007	0.707
4	784.099,394 315.851,007	5	784.099,376 315.851,151	0.145
5	784.099,376 315.851,151	6	784.096,274 315.850,758	3.127
6	784.096,274 315.850,758	7	784.070,111 315.847,442	26.372
7	784.070,111 315.847,442	8	784.071,672 315.833,536	13.993
8	784.071,672 315.833,536	1	784.101,143 315.837,497	29.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Eternitatii, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105866	2.010	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13689 / 11/02/2016		
Act Administrativ nr. 1803, din 10/02/2016 emis de COMUNA LUMINA (; Hotarare de Guvern nr.904/22. 08.2002;);		
B2	Se respinge cererea avand ca obiect indreptare eroare materiala in sensul inscrierii definitive a dreptului de proprietate si nu intabulare provizorie, cum s-a dispus prin incheierea nr.76655/2015, ca lipsita de obiect, intrucat la dosarul nr.76655 nu a fost anexata HGR 904/2002 si anexa ce cuprinde inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Lumina.	A1
15335 / 16/02/2016		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

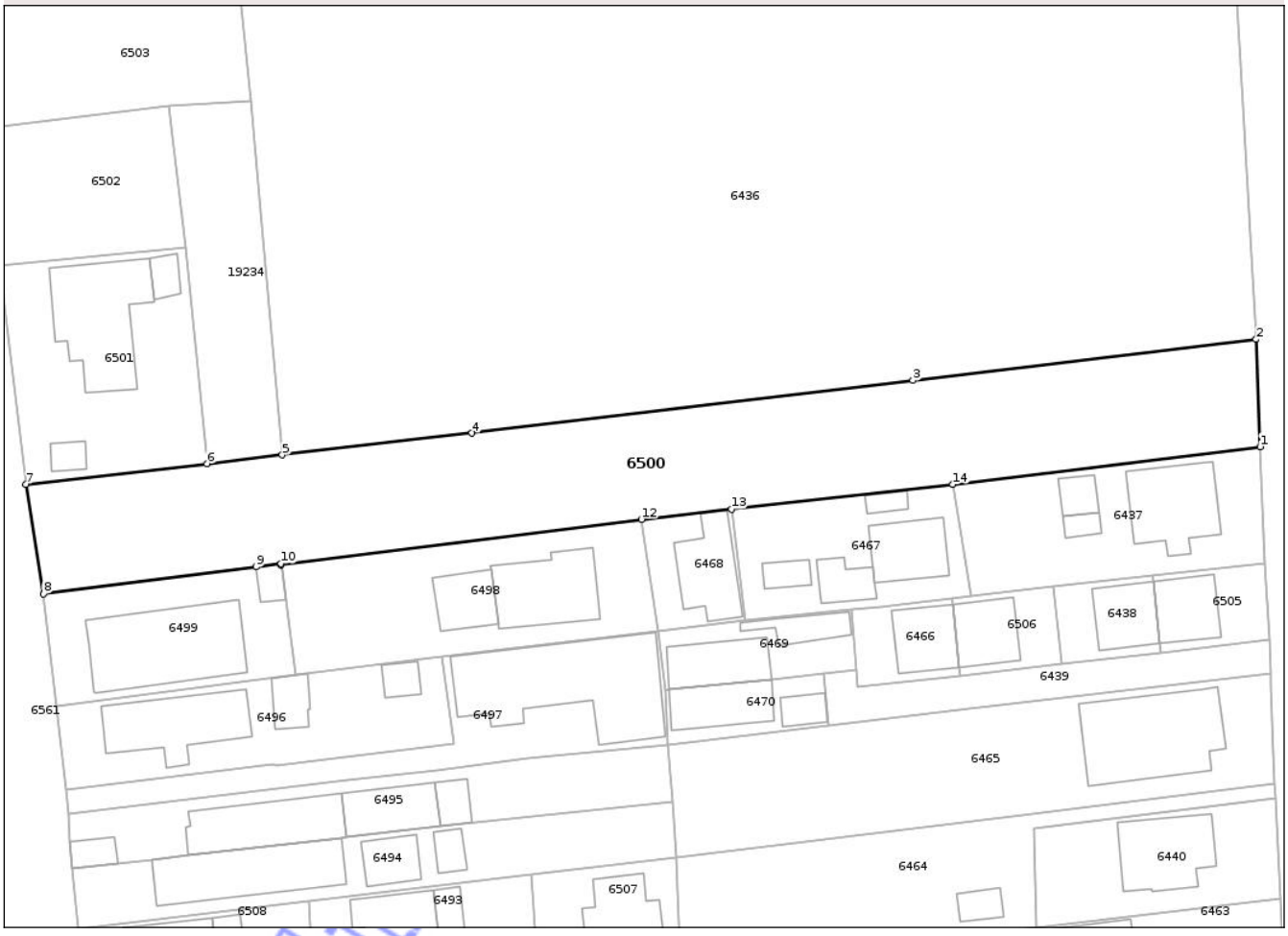
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105866	2.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.010	-	-	-	Drum de piatra

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.220,05 315.865,53	2	784.219,554 315.878,747	13.226
2	784.219,554 315.878,747	3	784.177,248 315.873,709	42.605
3	784.177,248 315.873,709	4	784.122,899 315.867,195	54.738
4	784.122,899 315.867,195	5	784.099,523 315.864,521	23.528
5	784.099,523 315.864,521	6	784.090,242 315.863,457	9.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.090,242 315.863,457	7	784.067,94 315.860,899	22.448
7	784.067,94 315.860,899	8	784.070,111 315.847,442	13.631
8	784.070,111 315.847,442	9	784.096,274 315.850,758	26.372
9	784.096,274 315.850,758	10	784.099,376 315.851,151	3.127
10	784.099,376 315.851,151	11	784.099,394 315.851,007	0.145
11	784.099,394 315.851,007	12	784.143,797 315.856,604	44.754
12	784.143,797 315.856,604	13	784.154,88 315.857,87	11.155
13	784.154,88 315.857,87	14	784.182,169 315.860,9	27.457
14	784.182,169 315.860,9	1	784.220,05 315.865,53	38.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:715
Nr. cadastral vechi:633/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104509	612	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104509-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp;
A1.2	104509-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	104509-C3	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16109 / 06/12/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 955, din 08/04/2003 (; schite cadastrale nr.14546/12.08.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JENARU DUMITRA** 2) **JENARU TUDOREL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 715)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **JENARU TUDOREL** 2) **JENARU DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104509	612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	612	21	A 118/40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104509-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp;
A1.2	104509-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	104509-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.090,242 315.863,457	2	784.087,628 315.890,074	26.745
2	784.087,628 315.890,074	3	784.064,682 315.887,761	23.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.064,682 315.887,761	4	784.067,94 315.860,899	27.059
4	784.067,94 315.860,899	1	784.090,242 315.863,457	22.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:994(e:994)
Nr. cadastral vechi:633/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 20A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101512	Din acte: 392 Masurata: 398	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
314465 / 07/11/2024		
Act Administrativ nr. 25586, din 06/11/2024 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin modificarea adresei postale a imobilului din Loc. Lumina, Str 22 DECEMBRIE , Nr. 20, Jud. Constanta, lot 1 in Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 20A, Jud. Constanta	A1
329436 / 18/11/2024		
Act Notarial nr. 1207, din 15/11/2024 emis de Ionita Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMET ASAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67356 / 28/08/2008		
Adresa nr. 9201, din 26/08/2008 emis de CEC BANK;		
C2	se radiaza sarcina de sub C. 1 ipoteca aut sub nr.1127/2006 intabulata prin incheierea nr.18848/2006 si interdictiile de instrainare si grevare fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului.	A1
31628 / 14/02/2024		
Act Notarial nr. 38, din 11/01/2024 emis de Istrate Munteanu Despina;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.3,4, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea CEC BANK SA, in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 184, din 05/03/2009 emis de BNP MUNTEANU	A1

Neautentificat în circuitul civil

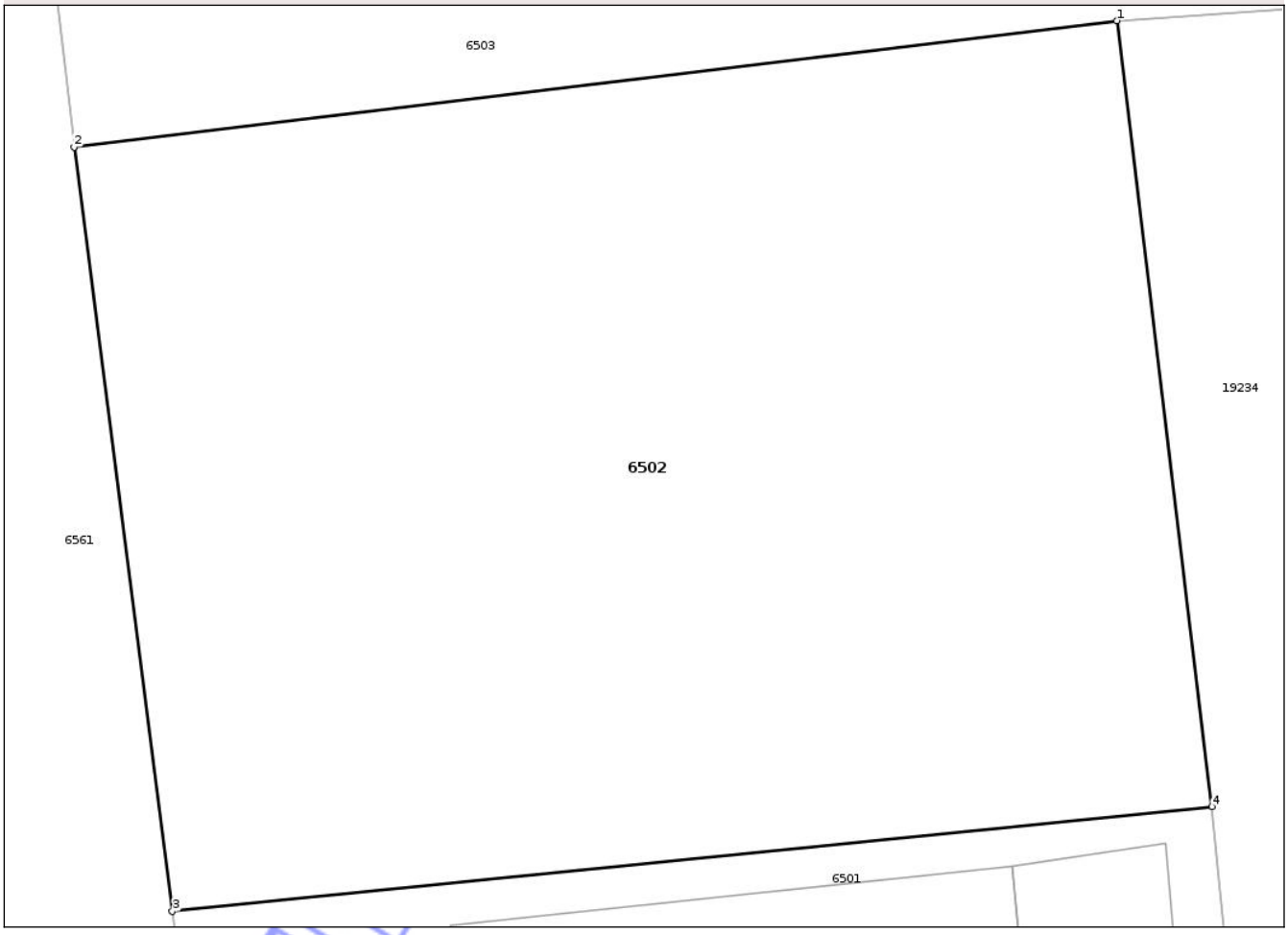
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101512	Din acte: 392 Masurata: 398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	398	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.085,526 315.907,413	2	784.062,513 315.904,626	23.181
2	784.062,513 315.904,626	3	784.064,682 315.887,761	17.004
3	784.064,682 315.887,761	4	784.087,628 315.890,074	23.062
4	784.087,628 315.890,074	1	784.085,526 315.907,413	17.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 24, Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107402	772	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27097 / 25/02/2020		
Act Notarial nr. 221, din 04/02/2020 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107402 a imobilului cu numarul cadastral 107402/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106987 inscris in cartea funciara 106987;	A1
Act Notarial nr. 2083, din 07/11/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Se infiinteaza cf. 106987 a imobilului cu nr. cad. 106987/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~- nr.cad.100217\cf.100217; ~- nr.cad.100219\cf.100219; ~- nr.cad.101103\cf.101103; ~- nr.cad.105740\cf.105740;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106987/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 144407 din 08/11/2018;	
27106 / 25/02/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 222, din 04/02/2020 emis de Gheorghe Alina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU CEZAR-MARIN** 2) **VOICU ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

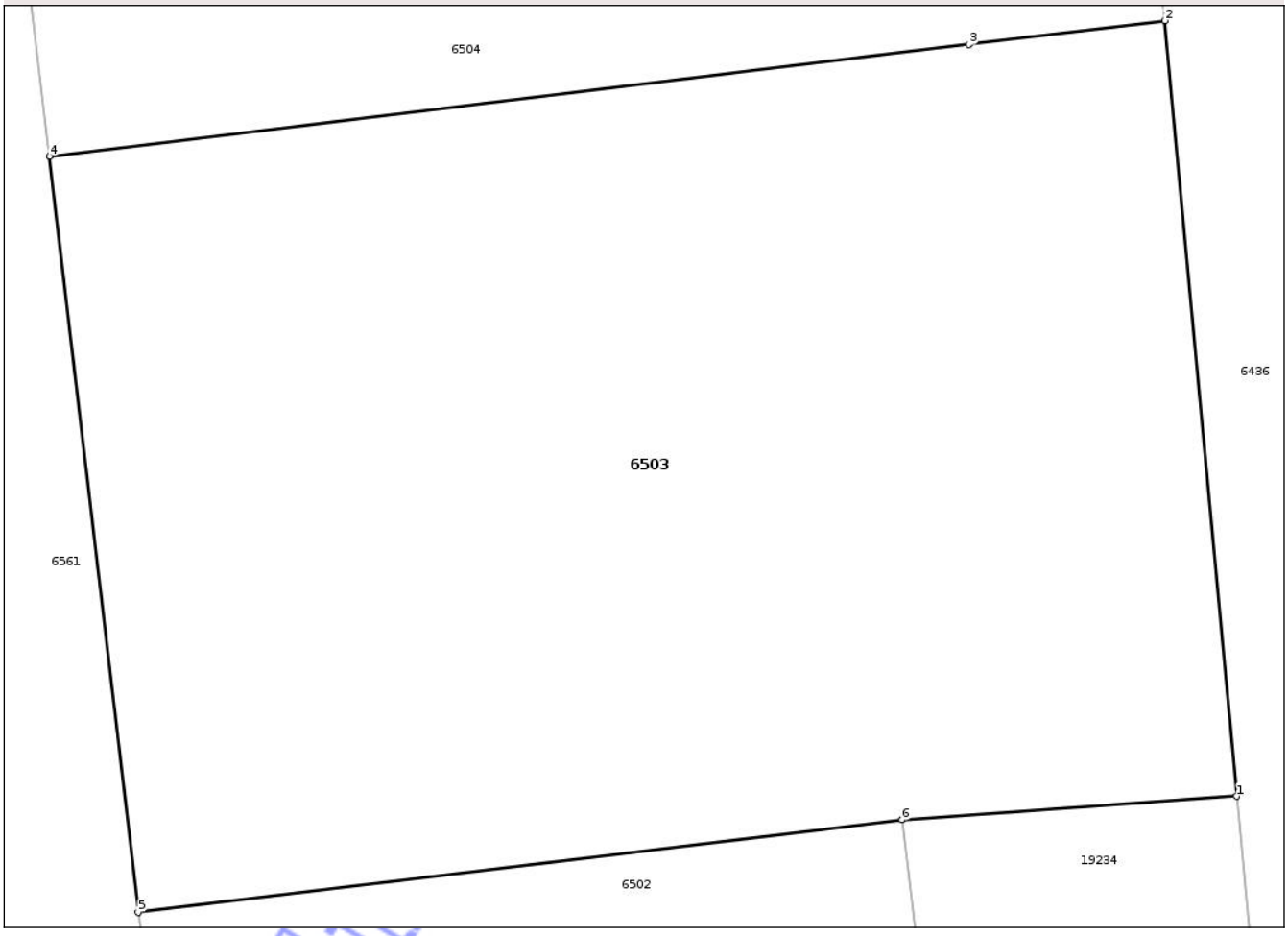
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107402	772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	772	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.095,607 315.908,12	2	784.093,442 315.931,457	23.437
2	784.093,442 315.931,457	3	784.087,546 315.930,74	5.939
3	784.087,546 315.930,74	4	784.059,845 315.927,374	27.905
4	784.059,845 315.927,374	5	784.062,513 315.904,626	22.904
5	784.062,513 315.904,626	6	784.085,526 315.907,413	23.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.085,526 315.907,413	1	784.095,607 315.908,12	10.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 24, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107401	2.331	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107401-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 24, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:326 mp; LOCUINTA (P+1); -anul construirii: 1999
A1.2	107401-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 24, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Anexa (Parter), compusa din 2 (doua) camere si dependinte; -anul construirii: 2016
A1.3	107401-C3	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 24, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27097 / 25/02/2020		
Act Notarial nr. 221, din 04/02/2020 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107401 a imobilului cu numarul cadastral 107401/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106987 inscris in cartea funciara 106987;	A1
Act Notarial nr. 2083, din 07/11/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Se infiinteaza cf. 106987 a imobilului cu nr. cad. 106987/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~- nr.cad.100217\cf.100217; ~- nr.cad.100219\cf.100219; ~- nr.cad.101103\cf.101103; ~- nr.cad.105740\cf.105740;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106987/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 144407 din 08/11/2018;	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1381, din 11/04/2001 emis de BNP IOSIF;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU ELENA** 2) **VOICU CEZAR ILIUTA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106987/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 144407 din 08/11/2018; pozitie transcrisa din CF 100217/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 6409 din 13/04/2001;	
Act Notarial nr. 65, din 18/01/2016 emis de Iosif Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU CEZAR-ILIUŢĂ** 2) **VOICU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106987/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 144407 din 08/11/2018; pozitie transcrisa din CF 100219/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 4488 din 19/01/2016;	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2061, din 17/01/1994 emis de NOT STAT (; autorizatie construire nr. 137/16.07.1996 emis de CL LUMINA;proces verbal predare-primire nr.1146/14.04.1999 emis de CL LUMINA; adresa nr.880/01.02.2008 emis de Prim. Lumina;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VOICU CEZAR ILIUTA**, casatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106987/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 144407 din 08/11/2018; pozitie transcrisa din CF 101103/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 8749 din 12/02/2008;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 1891, din 29/12/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU CEZAR-ILIUŢĂ** 2) **VOICU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106987/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 144407 din 08/11/2018; pozitie transcrisa din CF 105740/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 141376 din 30/12/2015;	
Act Administrativ nr. 5873, din 10/04/2019 emis de Primaria com. Lumina (; act administrativ nr 4879 din 26.03.2019, emis de Primaria com. Lumina;act administrativ nr 16674 din 29.11.2016, emis de Primaria com. Lumina;inscris sub semnatura privata nr 221 din 17.05.2016, emis de Auditor Energetic Paduraru Florica;act administrativ nr 89 din 18.06.2014, emis de Primaria com. Lumina);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VOICU CEZAR-ILIUŢĂ** 2) **VOICU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106987/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 56244 din 22/04/2019;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **VOICU ELENA** 2) **VOICU CEZAR ILIUTA** 3) **VOICU CEZAR-ILIUŢĂ** 4) **VOICU ELENA** 5) **VOICU CEZAR ILIUTA**, casatorit; 6) **VOICU CEZAR-ILIUŢĂ** 7) **VOICU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107401	2.331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.331	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107401-C1	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:326 mp; LOCUINTA (P+1); -anul construirii: 1999
A1.2	107401-C2	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Anexa (Parter), compusa din 2 (doua) camere si dependinte; -anul construirii: 2016
A1.3	107401-C3	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.087,546 315.930,74	2	784.093,442 315.931,457	5.939
2	784.093,442 315.931,457	3	784.090,876 315.959,428	28.088
3	784.090,876 315.959,428	4	784.087,528 315.995,94	36.665
4	784.087,528 315.995,94	5	784.087,489 315.996,219	0.282
5	784.087,489 315.996,219	6	784.087,315 315.997,469	1.262
6	784.087,315 315.997,469	7	784.081,899 315.996,981	5.438
7	784.081,899 315.996,981	8	784.075,01 315.996,36	6.917
8	784.075,01 315.996,36	9	784.051,59 315.994,142	23.525
9	784.051,59 315.994,142	10	784.059,845 315.927,374	67.276
10	784.059,845 315.927,374	1	784.087,546 315.930,74	27.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 126-LOT 1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107632	130	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107632-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 126-LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2020, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60618 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. 386, din 26/05/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107632 a imobilului cu numarul cadastral 107632/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107614 inscris in cartea funciara 107614;	A1
Act Notarial nr. 337, din 15/04/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107614 a imobilului cu numarul cadastral 107614/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104281 inscris in cartea funciara 104281;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107614/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 47391 din 21/04/2020;	
152087 / 16/11/2020		
Act Notarial nr. 814, din 13/11/2020 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BONTEA GEORGE**	
Act Notarial nr. 815, din 13/11/2020 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
152087 / 16/11/2020		
Act Notarial nr. 815, din 13/11/2020 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:268890 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

Neautentificat în circuitul civil

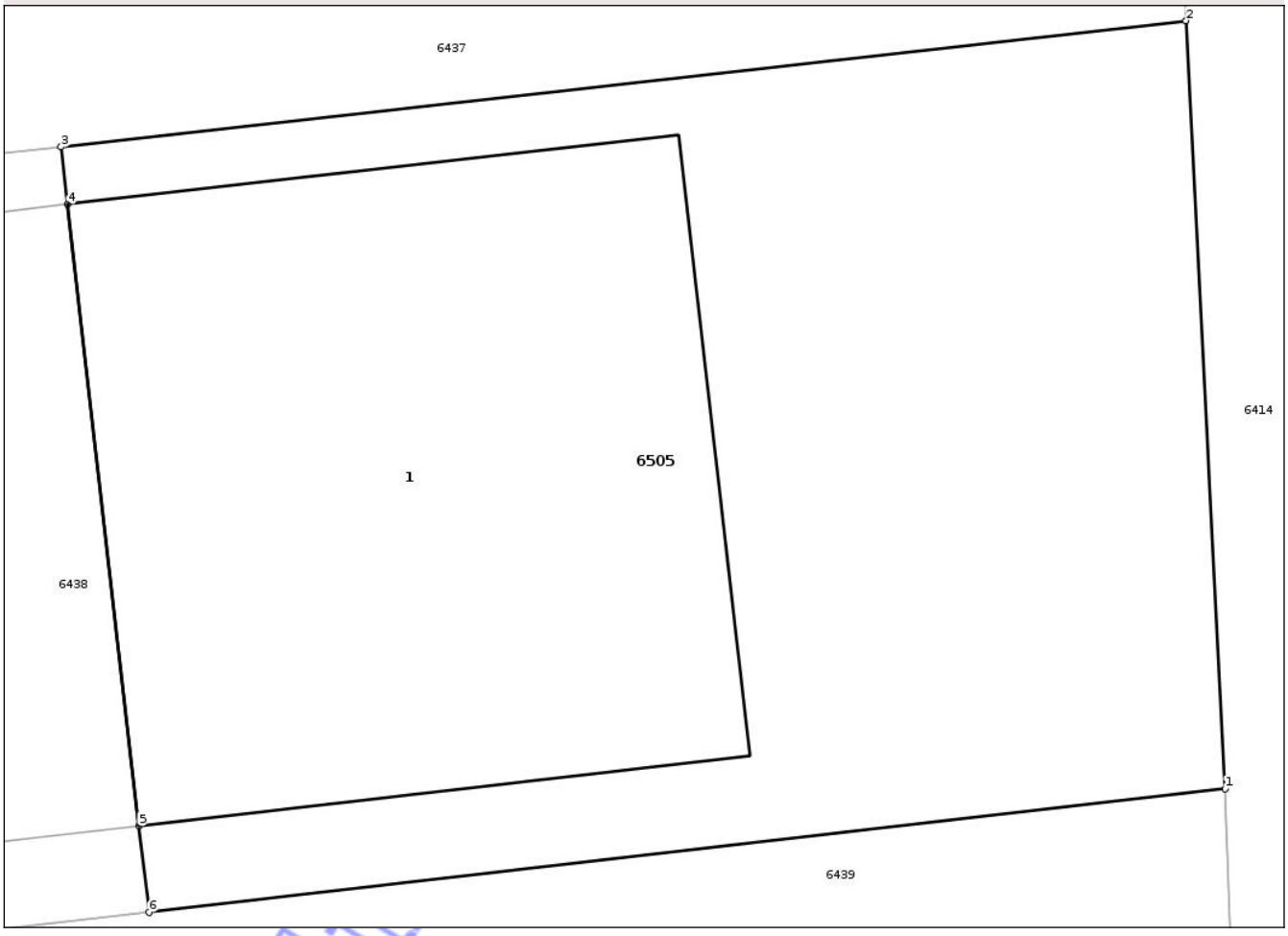
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107632	130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	130	21	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107632-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2020, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.221,129 315.841,732	2	784.220,648 315.851,2	9.48
2	784.220,648 315.851,2	3	784.206,764 315.849,645	13.971

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.206,764 315.849,645	4	784.206,846 315.848,937	0.713
4	784.206,846 315.848,937	5	784.207,725 315.841,276	7.711
5	784.207,725 315.841,276	6	784.207,848 315.840,208	1.075
6	784.207,848 315.840,208	1	784.221,129 315.841,732	13.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 126-LOT 2/1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107687	120	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107687-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 126-LOT 2/1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA P+M, FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2020, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90953 / 23/07/2020		
Act Notarial nr. 435, din 18/06/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107667 a imobilului cu numarul cadastral 107667/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107615 inscris in cartea funciara 107615;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107667/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 74703 din 23/06/2020;	
123125 / 16/05/2024		
Act Notarial nr. 710, din 09/05/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; hotarare judecatoreasca nr 10756 din 19.06.2009, emis de JUDECATORIA CONSTANTA;act administrativ nr 467 din 15.11.2023, emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIMPETRU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
123125 / 16/05/2024		
Act Notarial nr. 710, din 09/05/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; hotarare judecatoreasca nr 10756 din 19.06.2009, emis de JUDECATORIA CONSTANTA;act administrativ nr 467 din 15.11.2023, emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA);		
C2	se radiaza de sub C.1 dreptul de uzufruct viager inscris in favoarea lui SIMPETRU NADIA-IRINA	A1, A1.1

Neautorizată în circuitul civil

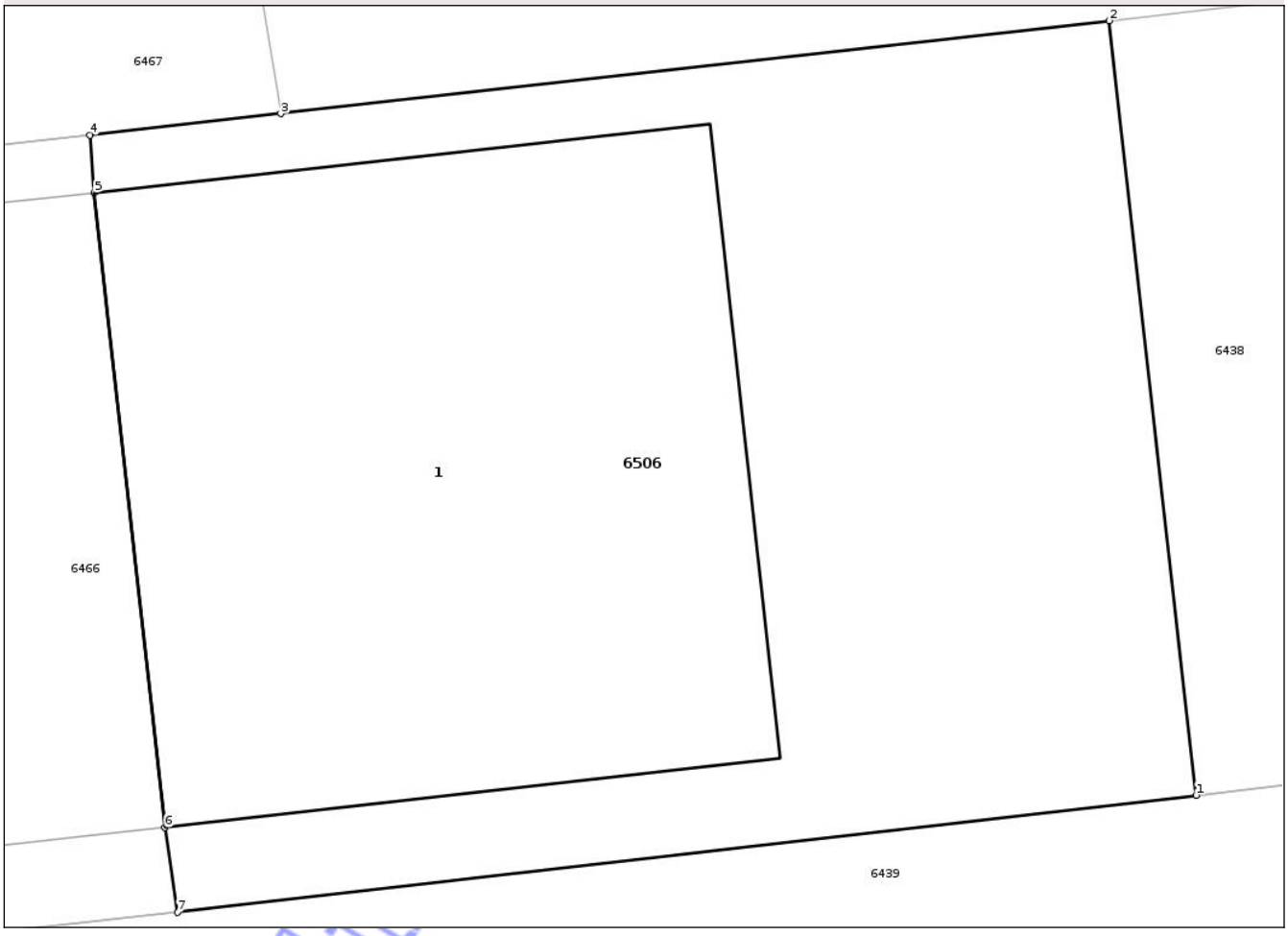
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107687	120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	120	21	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107687-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA P+M, FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2020, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.195,608 315.838,804	2	784.194,542 315.848,276	9.532
2	784.194,542 315.848,276	3	784.184,4 315.847,14	10.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.184,4 315.847,14	4	784.182,063 315.846,876	2.352
4	784.182,063 315.846,876	5	784.182,117 315.846,174	0.704
5	784.182,117 315.846,174	6	784.182,983 315.838,413	7.809
6	784.182,983 315.838,413	7	784.183,136 315.837,372	1.052
7	784.183,136 315.837,372	1	784.195,608 315.838,804	12.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 12, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106445	246	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106445-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 12, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta P+M; Suprafata construita desfasurata = 130 mp; Anul edificarii: 2016; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125922 / 24/11/2016		
Act Notarial nr. 2786, din 22/11/2016 emis de Sacaleanu Mariea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106445 a imobilului cu numarul cadastral 106445/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104344 inscris in cartea funciara 104344;	A1
71440 / 20/06/2017		
Act Notarial nr. 1408, din 20/06/2017 emis de Sacaleanu Mariea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BALAN CIPRIAN - ADRIAN** 2) **BALAN EMILIA**	
Act Administrativ nr. PC9_318934, din 03/06/2017 emis de FNGCIMM SA IFN;		
B6	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobandirii	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	
B7	Se noteaza interdictia de grevare pe toata durata finantarii	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71440 / 20/06/2017		
Act Administrativ nr. PC9_318934, din 03/06/2017 emis de FNGCIMM SA IFN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:234000 RONproportional cu procentul de garantare	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

Neautentificat în circuitul civil

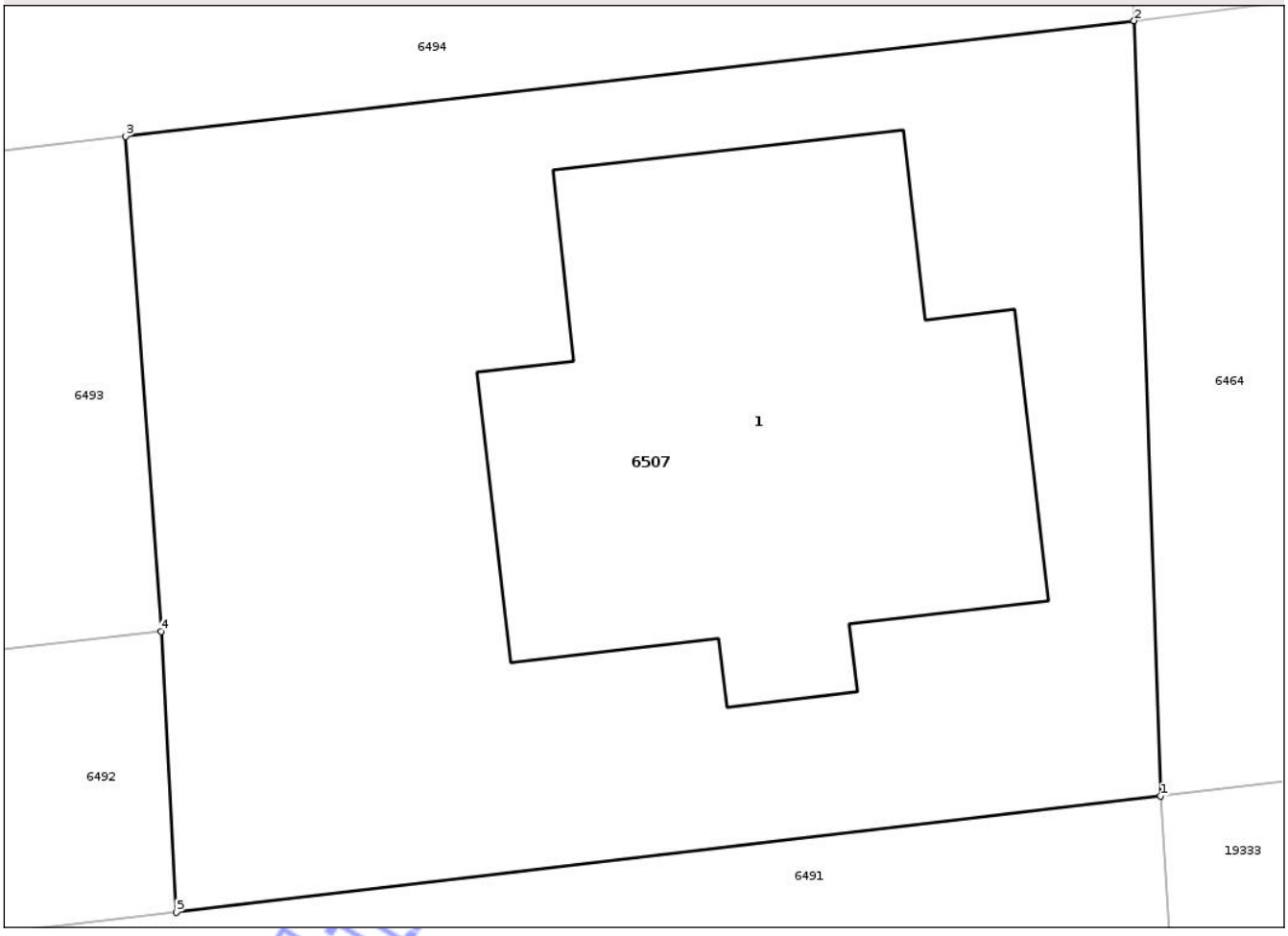
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106445	246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	246	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106445-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta P+M; Suprafata construita desfasurata = 130 mp; Anul edificarii: 2016; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.148,598 315.801,159	2	784.148,128 315.814,951	13.8
2	784.148,128 315.814,951	3	784.130,155 315.812,892	18.091

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.130,155 315.812,892	4	784.130,788 315.804,085	8.83
4	784.130,788 315.804,085	5	784.131,062 315.799,084	5.009
5	784.131,062 315.799,084	1	784.148,598 315.801,159	17.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106893	Din acte: 251 Masurata: 245	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106893-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Locuinta P+M; S construita desfasurata = 153 mp; Anul edificarii:2018; Detine certificat de performanta energetica
A1.2	106893-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57359 / 10/05/2018		
Act Notarial nr. 812, din 09/05/2018 emis de Sacaleanu Mariea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106893 a imobilului cu numarul cadastral 106893/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106446 inscris in cartea funciara 106446;	A1
Act Notarial nr. 2786, din 22/11/2016 emis de Sacaleanu Mariea;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 106446 a imobilului cu numarul cadastral 106446/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104344 inscris in cartea funciara 104344;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106446/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 125922 din 24/11/2016;	
8009 / 22/01/2019		
Act Administrativ nr. 265, din 10/01/2019 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 452 din 14.01.2019, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se descrie in partea A1 a cartii funciare constructia C1 - locuinta P+M; se noteaza adresa imobilului: str.22 Decembrie 1989 nr.12	A1, A1.1
43899 / 29/03/2019		
Act Administrativ nr. 8009, din 22/01/2019 emis de BCPI CONSTANTA;		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect indreptarea erorii materiale la serviciul de cadastru	A1, A1.1
108911 / 08/08/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1462, din 08/08/2019 emis de Sacaleanu Alexandru;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **BURGHIŞAN LAURA-ELENA** 2) **BURGHIŞAN ION**	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1463, din 08/08/2019 emis de Sacaleanu Alexandru;		
B9	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea 1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **BURGHIŞAN ION** 2) **BURGHIŞAN LAURA-ELENA**	A1.2

Document generat în circuitul public

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
108911 / 08/08/2019		
Act Notarial nr. 1463, din 08/08/2019 emis de Sacaleanu Alexandru;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:213750 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106893	Din acte: 251 Masurata: 245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	245	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106893-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Locuinta P+M; S construita desfasurata = 153 mp; Anul edificarii:2018; Detine certificat de performanta energetica
A1.2	106893-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.103,144 315.800,897	2	784.102,81 315.809,67	8.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.102,81 315.809,67	3	784.074,449 315.806,208	28.572
3	784.074,449 315.806,208	4	784.075,78 315.797,588	8.722
4	784.075,78 315.797,588	1	784.103,144 315.800,897	27.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 63 SI TARLA 21, PARCELA A118/5, LOT 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107185	240	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107185-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 63 SI TARLA 21, PARCELA A118/5, LOT 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA P+1E; AN CONSTRUIRE: 2019, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29217 / 04/03/2019		
Act Notarial nr. 114, din 03/03/2019 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107185 a imobilului cu numarul cadastral 107185/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107085 inscris in cartea funciara 107085;	A1
Act Notarial nr. 730, din 11/12/2018 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B2	Se infiinteaza cf. 107085 a imobilului cu nr. cad. 107085/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.104851\cf.104851; ~- nr.cad.104977\cf.104977;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107085/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 160274 din 12/12/2018;	
89473 / 03/07/2019		
Act Administrativ nr. 11184, din 16/07/2019 emis de PRIMARIA LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr 10 din 04.04.2019, emis de Cojocaru Cornelia);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiei C1-locuinta P+1E in partea AI a Cf	A1, A1.1
8599 / 17/01/2024		
Act Notarial nr. 55, din 17/01/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA ADINA** 2) **POPA DORU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8599 / 17/01/2024		
Act Notarial nr. 54, din 16/01/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare autentificat sub nr. 540/2022 in favoarea NICOLA CRISTIAN-NICOLAE si NICOLA SIMONA	A1, A1.1

Document valabil în circuitul civil

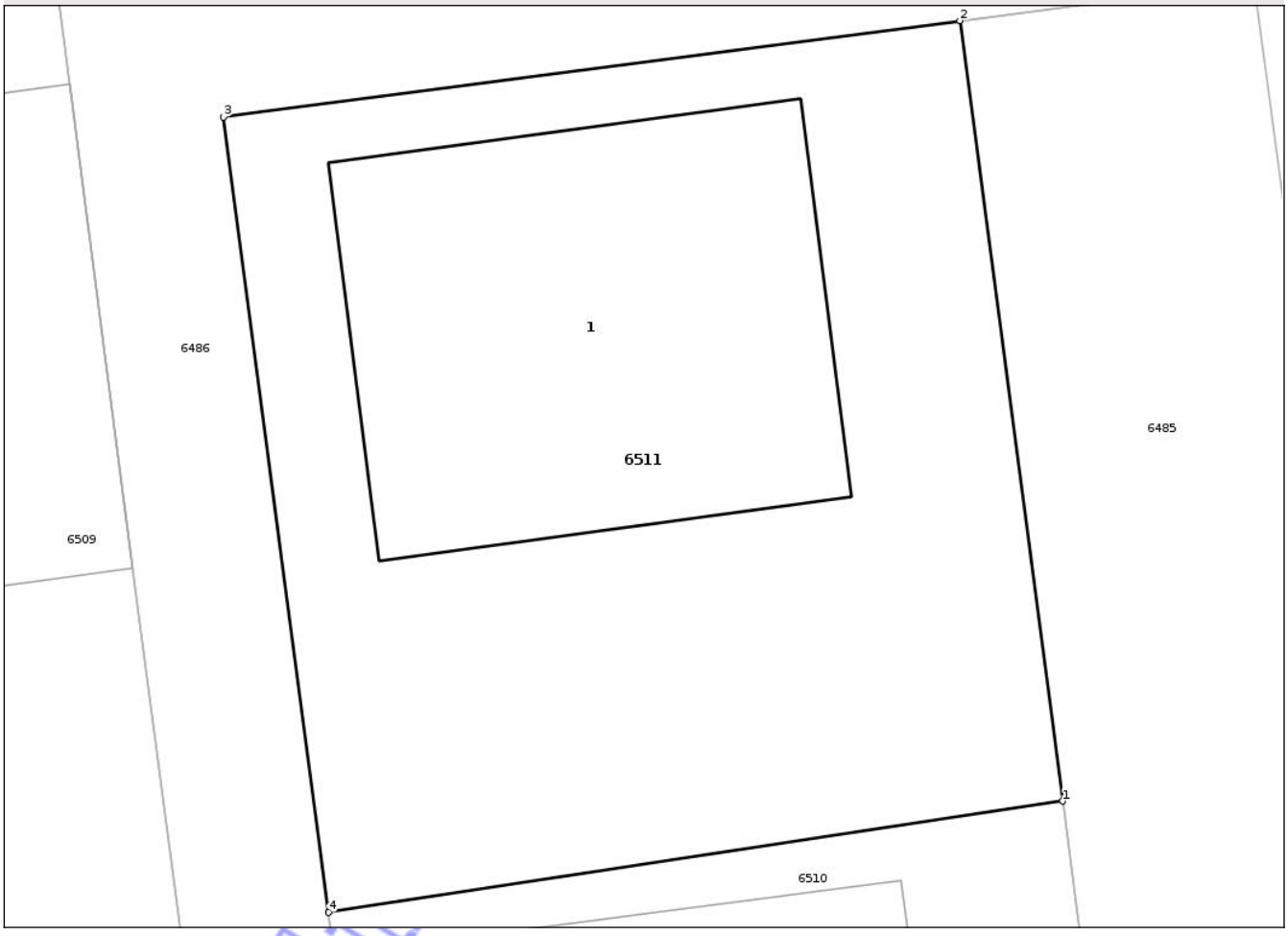
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107185	240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107185-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA P+1E; AN CONSTRUIRE:2019, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.123,892 315.705,215	2	784.121,813 315.720,957	15.879
2	784.121,813 315.720,957	3	784.106,942 315.719,015	14.997
3	784.106,942 315.719,015	4	784.109,061 315.702,971	16.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.109,061 315.702,971	1	784.123,892 315.705,215	15.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 65, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107173	Din acte: 1.000 Masurata: 1.028	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107173-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 65, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:272 mp; S. construita desfasurata:758 mp; LOCUINTA P+2E; AN CONSTRUIRE: 1998
A1.2	107173-C2	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 65, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA P+M; AN CONSTRUIRE:1997
A1.3	107173-C3	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 65, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161966 / 14/12/2018		
Act Notarial nr. 40116, din 19/10/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA (; act administrativ nr 16651 din 20.11.2018, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 16021 din 09.11.2018, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NICOLA CRISTIAN-NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **NICOLA CRISTIAN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
161966 / 14/12/2018		
Act Notarial nr. 1865, din 27/03/1996 emis de BNP IOSIF MARIANA;		
C1	Conform art. 15 alin. 2 si art. 52 alin. 3 din Legea nr.7/1996 se radiaza ipoteca transcrisa sub nr. 3502/27.03.1996, in favoarea MINDBANK Suc. Constanta	A1, A1.1, A1.2

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107173	Din acte: 1.000 Masurata: 1.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.028	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107173-C1	constructii de locuinte	272	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:272 mp; S. construita desfasurata:758 mp; LOCUINTA P+2E; AN CONSTRUIRE:1998
A1.2	107173-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA P+M; AN CONSTRUIRE:1997
A1.3	107173-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.095,417 315.668,378	2	784.095,475 315.668,387	0.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.095,475 315.668,387	3	784.110,293 315.670,728	15.002
3	784.110,293 315.670,728	4	784.105,117 315.709,92	39.532
4	784.105,117 315.709,92	5	784.103,828 315.719,682	9.847
5	784.103,828 315.719,682	6	784.103,443 315.722,597	2.94
6	784.103,443 315.722,597	7	784.083,939 315.720,15	19.657
7	784.083,939 315.720,15	8	784.091,101 315.667,697	52.94
8	784.091,101 315.667,697	1	784.095,417 315.668,378	4.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 63 SI TARLA 21, PARCELA A118/5, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107184	241	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107184-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 63 SI TARLA 21, PARCELA A118/5, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA P+1E; AN CONSTRUIRE: 2019
A1.2	107184-C2	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 63 SI TARLA 21, PARCELA A118/5, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29217 / 04/03/2019		
Act Notarial nr. 114, din 03/03/2019 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107184 a imobilului cu numarul cadastral 107184/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107085 inscris in cartea funciara 107085;	A1
Act Notarial nr. 730, din 11/12/2018 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B2	Se infiinteaza cf. 107085 a imobilului cu nr. cad. 107085/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.104851\cf.104851; ~- nr.cad.104977\cf.104977;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107085/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 160274 din 12/12/2018;	
89474 / 03/07/2019		
Act Administrativ nr. 11185, din 16/07/2019 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - schimbare categorie de folosinta teren din arabil in curti-constructii; se descrie constructia C1 - locuinta P+1E	A1, A1.1
164840 / 26/10/2021		
Act Notarial nr. 3274, din 25/10/2021 emis de Iosif Mariana;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ATANASIU LILI-NICOLETA** 2) **ATANASIU LUCIEAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ATANASIU LUCIEAN** 2) **ATANASIU LILI-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
72839 / 14/05/2021		
Act Notarial nr. 416, din 14/05/2021 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.824 din 19.10.2020 in favoarea NICOLA CRISTIAN-NICOLAE si NICOLA	A1, A1.1

Vizualizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	SIMONA	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

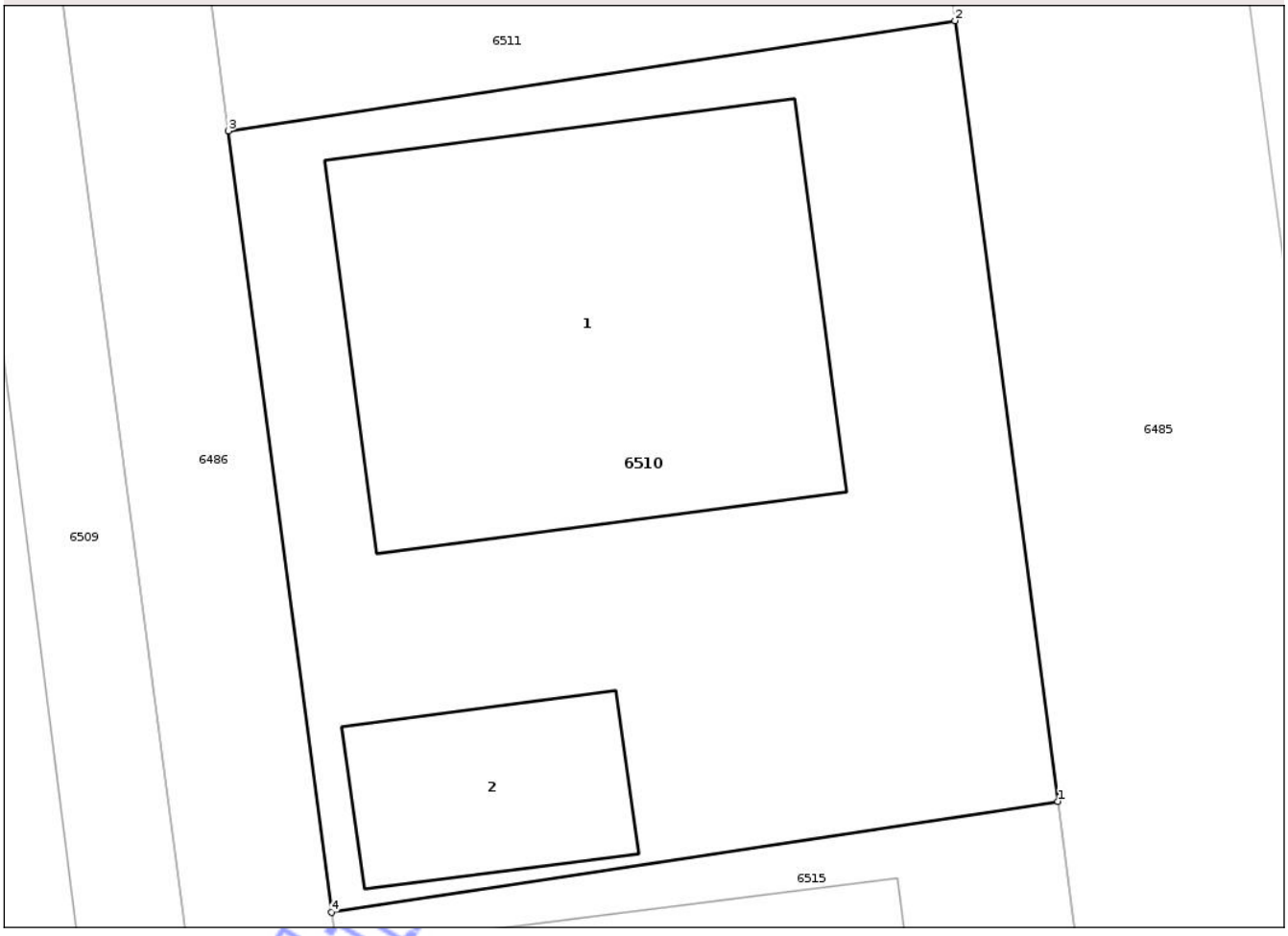
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107184	241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	241	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107184-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA P+1E; AN CONSTRUIRE:2019
A1.2	107184-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.125,993 315.689,303	2	784.123,892 315.705,215	16.05
2	784.123,892 315.705,215	3	784.109,061 315.702,971	15.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.109,061 315.702,971	4	784.111,165 315.687,039	16.07
4	784.111,165 315.687,039	1	784.125,993 315.689,303	15.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 63 SI TARLA 21, PARCELA A118/5, LOT 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107188	236	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107188-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 63 SI TARLA 21, PARCELA A118/5, LOT 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINTA P+1E; AN CONSTRUIRE: 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29217 / 04/03/2019		
Act Notarial nr. 114, din 03/03/2019 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107188 a imobilului cu numarul cadastral 107188/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107085 inscris in cartea funciara 107085;	A1
Act Notarial nr. 730, din 11/12/2018 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B2	Se infiinteaza cf. 107085 a imobilului cu nr. cad. 107085/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.104851\cf.104851; ~- nr.cad.104977\cf.104977;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107085/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 160274 din 12/12/2018;	
89466 / 03/07/2019		
Act Administrativ nr. 9610, din 18/06/2019 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 29217 din 04.03.2019, emis de OCPI CONSTANTA);		
B8	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si inscrierea constructiei C1 in partea A1 a prezentei CF	A1, A1.1
30480 / 10/02/2025		
Act Notarial nr. 122, din 07/02/2025 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARBU ALEXANDRU-MIHAI** 2) **BARBU FLORINA**	
Act Notarial nr. 123, din 07/02/2025 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30480 / 10/02/2025		
Act Notarial nr. 123, din 07/02/2025 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:280764 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Document valabil în circuitul civil

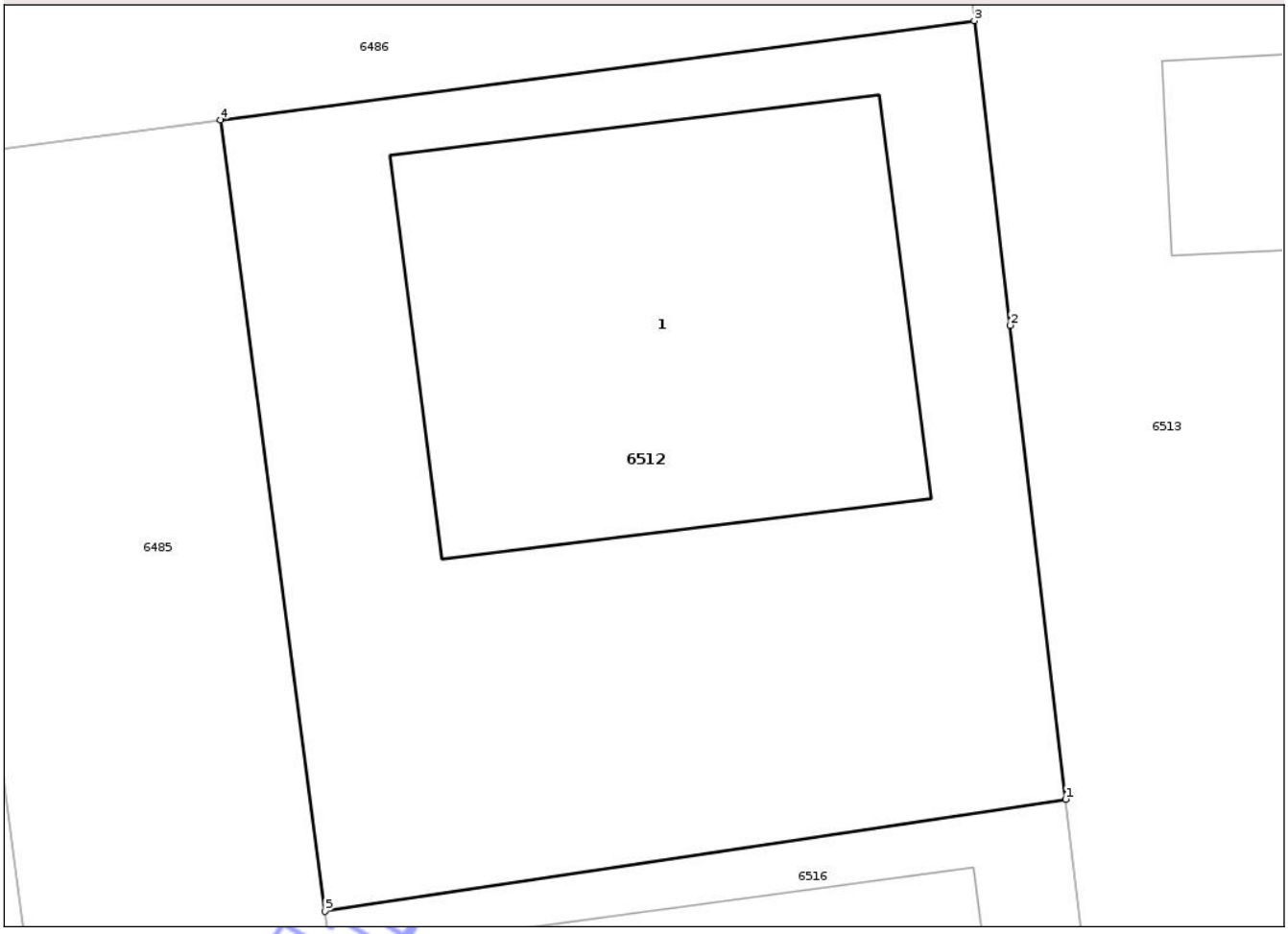
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107188	236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	236	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107188-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINTA P+1E; AN CONSTRUIRE:2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.144,548 315.708,241	2	784.143,446 315.717,654	9.477
2	784.143,446 315.717,654	3	784.142,737 315.723,705	6.092
3	784.142,737 315.723,705	4	784.127,761 315.721,734	15.105
4	784.127,761 315.721,734	5	784.129,838 315.706,014	15.857
5	784.129,838 315.706,014	1	784.144,548 315.708,241	14.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:669
Nr. cadastral vechi:594

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 59, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104470	Din acte: 500 Masurata: 552	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104470-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 59, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.2	104470-C2	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 59, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17650 / 29/11/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4654, din 22/11/2002 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA ANISOARA** 2) **CRISTEA NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 669)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRISTEA NICOLAE** 2) **CRISTEA ANISOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104470	Din acte: 500 Masurata: 552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	110	-	-	-	
2	arabil	DA	442	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104470-C1	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.2	104470-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.159,032 315.678,009	2	784.154,054 315.718,944	41.237
2	784.154,054 315.718,944	3	784.152,784 315.729,396	10.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.152,784 315.729,396	4	784.142,273 315.727,668	10.652
4	784.142,273 315.727,668	5	784.142,737 315.723,705	3.99
5	784.142,737 315.723,705	6	784.143,446 315.717,654	6.092
6	784.143,446 315.717,654	7	784.144,548 315.708,241	9.477
7	784.144,548 315.708,241	8	784.146,446 315.692,389	15.965
8	784.146,446 315.692,389	9	784.148,656 315.676,534	16.008
9	784.148,656 315.676,534	1	784.159,032 315.678,009	10.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 63 SI TARLA 21, PARCELA A118/5, LOT 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107186	236	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107186-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 63 SI TARLA 21, PARCELA A118/5, LOT 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA P+1E; AN CONSTRUIRE: 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29217 / 04/03/2019		
Act Notarial nr. 114, din 03/03/2019 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107186 a imobilului cu numarul cadastral 107186/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107085 inscris in cartea funciara 107085;	A1
Act Notarial nr. 730, din 11/12/2018 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B2	Se infiinteaza cf. 107085 a imobilului cu nr. cad. 107085/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.104851\cf.104851; ~- nr.cad.104977\cf.104977;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107085/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 160274 din 12/12/2018;	
89471 / 03/07/2019		
Act Administrativ nr. 11183, din 16/07/2019 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect efectuarea urmatoarelor operatiuni: schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si inscrierea constructiei C1 - locuinta P+1E,	A1, A1.1
130381 / 30/08/2021		
Act Notarial nr. 1331, din 27/08/2021 emis de Gheorghe Alina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEAGU GABRIELA-MARINELA** 2) **NEAGU FLORIN**	
Act Notarial nr. 1332, din 27/08/2021 emis de Gheorghe Alina;		
B11	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130381 / 30/08/2021		
Act Notarial nr. 1332, din 27/08/2021 emis de Gheorghe Alina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:480930 LEI,si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

Vizualizare în circuitul civil

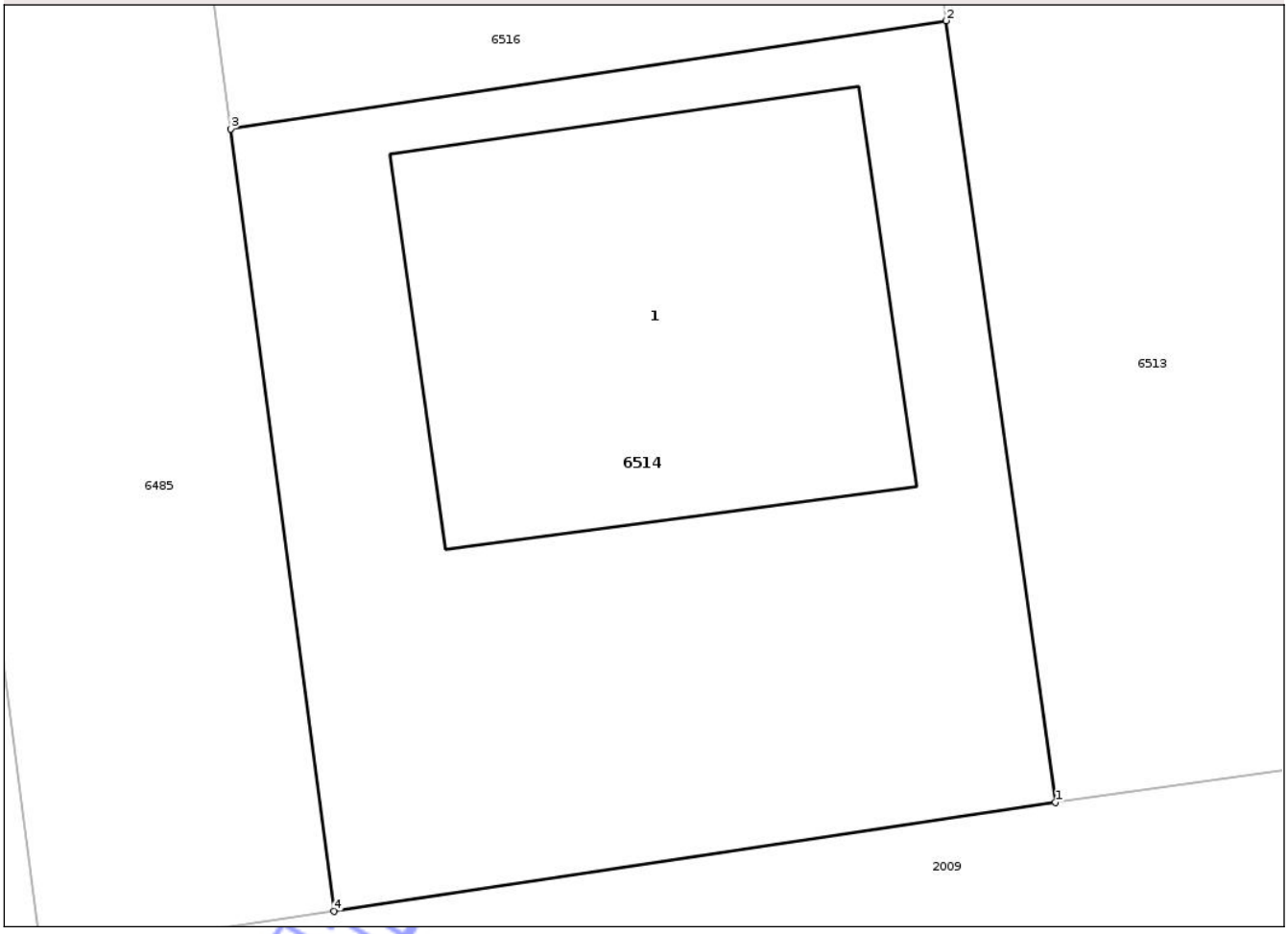
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107186	236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	236	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107186-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA P+1E; AN CONSTRUIRE:2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.148,656 315.676,534	2	784.146,446 315.692,389	16.008
2	784.146,446 315.692,389	3	784.131,927 315.690,192	14.684
3	784.131,927 315.690,192	4	784.134,024 315.674,319	16.011
4	784.134,024 315.674,319	1	784.148,656 315.676,534	14.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 63 SI TARLA 21, PARCELA A118/5, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107183	240	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107183-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 63 SI TARLA 21, PARCELA A118/5, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINTA P+1E; AN CONSTRUIRE: 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29217 / 04/03/2019		
Act Notarial nr. 114, din 03/03/2019 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107183 a imobilului cu numarul cadastral 107183/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107085 inscris in cartea funciara 107085;	A1
Act Notarial nr. 730, din 11/12/2018 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B2	Se infiinteaza cf. 107085 a imobilului cu nr. cad. 107085/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.104851\cf.104851; ~- nr.cad.104977\cf.104977;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107085/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 160274 din 12/12/2018;	
89476 / 03/07/2019		
Act Administrativ nr. 11186, din 16/07/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 29217 din 04.03.2019, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 9605 din 18.06.2019, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbare categorie de folosinta si inscriere constructie	A1, A1.1
B9	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in curti constructii si se descrie constructia C1-locuinta P+1E in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1
208528 / 20/08/2025		
Act Notarial nr. 565, din 19/08/2025 emis de Lambrino Mariana;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **AZAZI METIN** 2) **AZAZI TATIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71938 / 16/05/2022		
Act Notarial nr. 613, din 13/05/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C2	se radiaza din partea C.1 dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in cartea funciara in baza contractului de ipoteca autentificat sub numarul 298 din 08.03.2022, emis de Sfircea Elena-Ruana	A1, A1.1

Document circulație civil

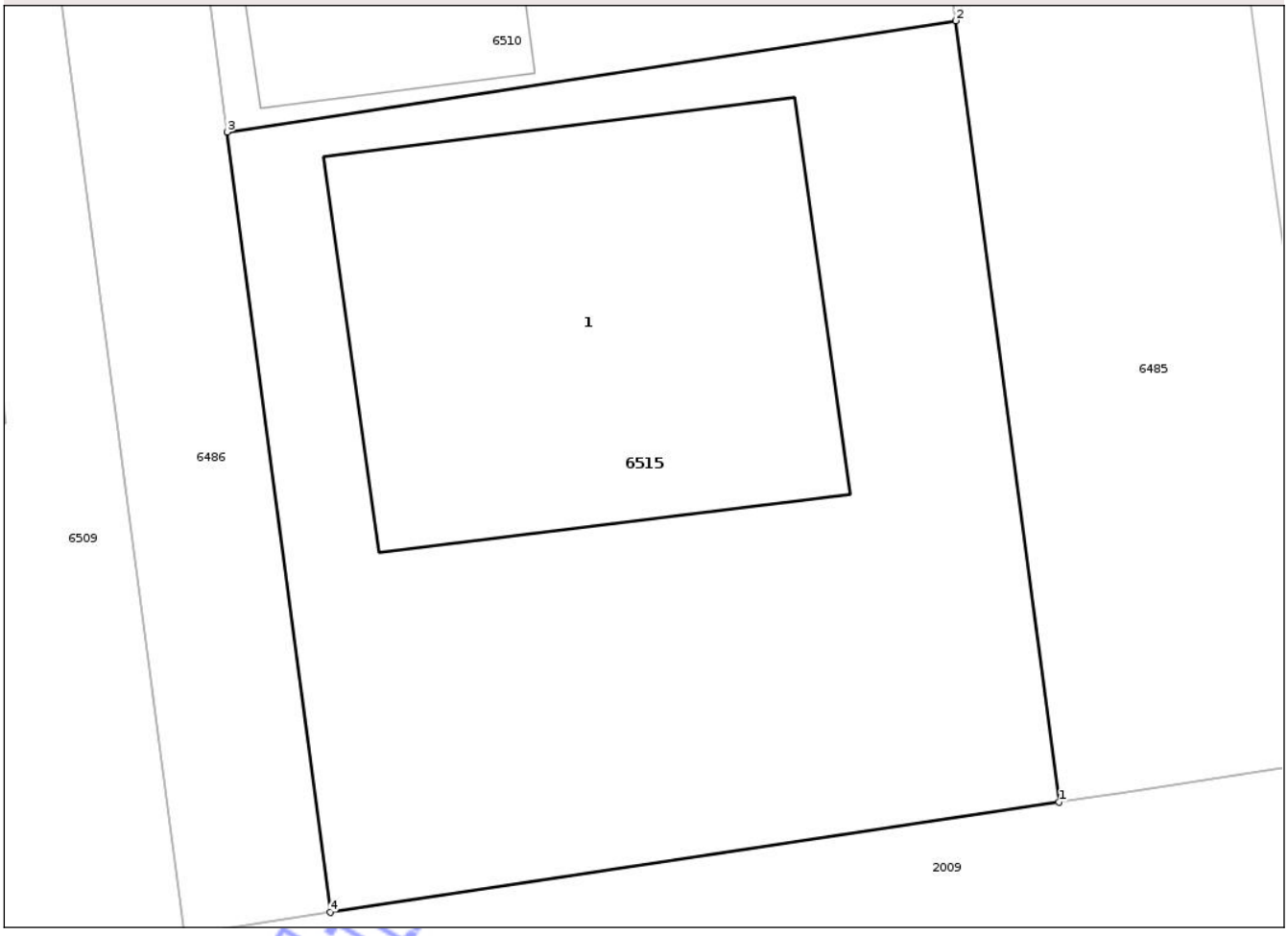
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107183	240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107183-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINTA P+1E; AN CONSTRUIRE:2019

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.128,091 315.673,422	2	784.125,993 315.689,303	16.019
2	784.125,993 315.689,303	3	784.111,165 315.687,039	15.0
3	784.111,165 315.687,039	4	784.113,26 315.671,177	16.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.113,26 315.671,177	1	784.128,091 315.673,422	15.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 63D, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107187	236	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107187-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 63D, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINTA P+1E; AN CONSTRUIRE: 2019; detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29217 / 04/03/2019		
Act Notarial nr. 114, din 03/03/2019 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107187 a imobilului cu numarul cadastral 107187/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107085 inscris in cartea funciara 107085;	A1
Act Notarial nr. 730, din 11/12/2018 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B2	Se infiinteaza cf. 107085 a imobilului cu nr. cad. 107085/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.104851\cf.104851; ~- nr.cad.104977\cf.104977;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107085/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 160274 din 12/12/2018;	
Act Notarial nr. 194, din 07/05/2018 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B4	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al NICOLA CRISTIAN NICOLAE INTREPRINDERE INDIVIDUALA.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107085/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 160274 din 12/12/2018; pozitie transcrisa din CF 104851/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 56014 din 08/05/2018;	
89470 / 03/07/2019		
Act Administrativ nr. 11182, din 16/07/2019 emis de PRIMARIA LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr 013 din 05.04.2019, emis de Cojocaru Cornelia;inscris sub semnatura privata nr 7267 din 08.05.2019, emis de Cojocaru Cornelia);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiei C1- P+1E in partea AI a CF	A1, A1.1
89470 / 16/06/2022		
Act Notarial nr. 760, din 15/06/2022 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞEICAMET NEIHAT**	
127802 / 04/08/2023		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 15711, din 01/08/2023 emis de Primaria Lumina;		
B11	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si notarea actualei adrese a imobilului: Str Navodari, Nr. 63D	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
125445 / 02/08/2023	
Act Notarial nr. 932, din 01/08/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana (; act notarial nr 837 din 17.07.2023, emis de Sfircea Elena-Ruana);	

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza act notarial nr 760 din 15.06.2022, emis de Sfircea Elena-Ruana in favoarea NICOLA CRISTIAN-NICOLAE, NICOLA SIMONA .	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

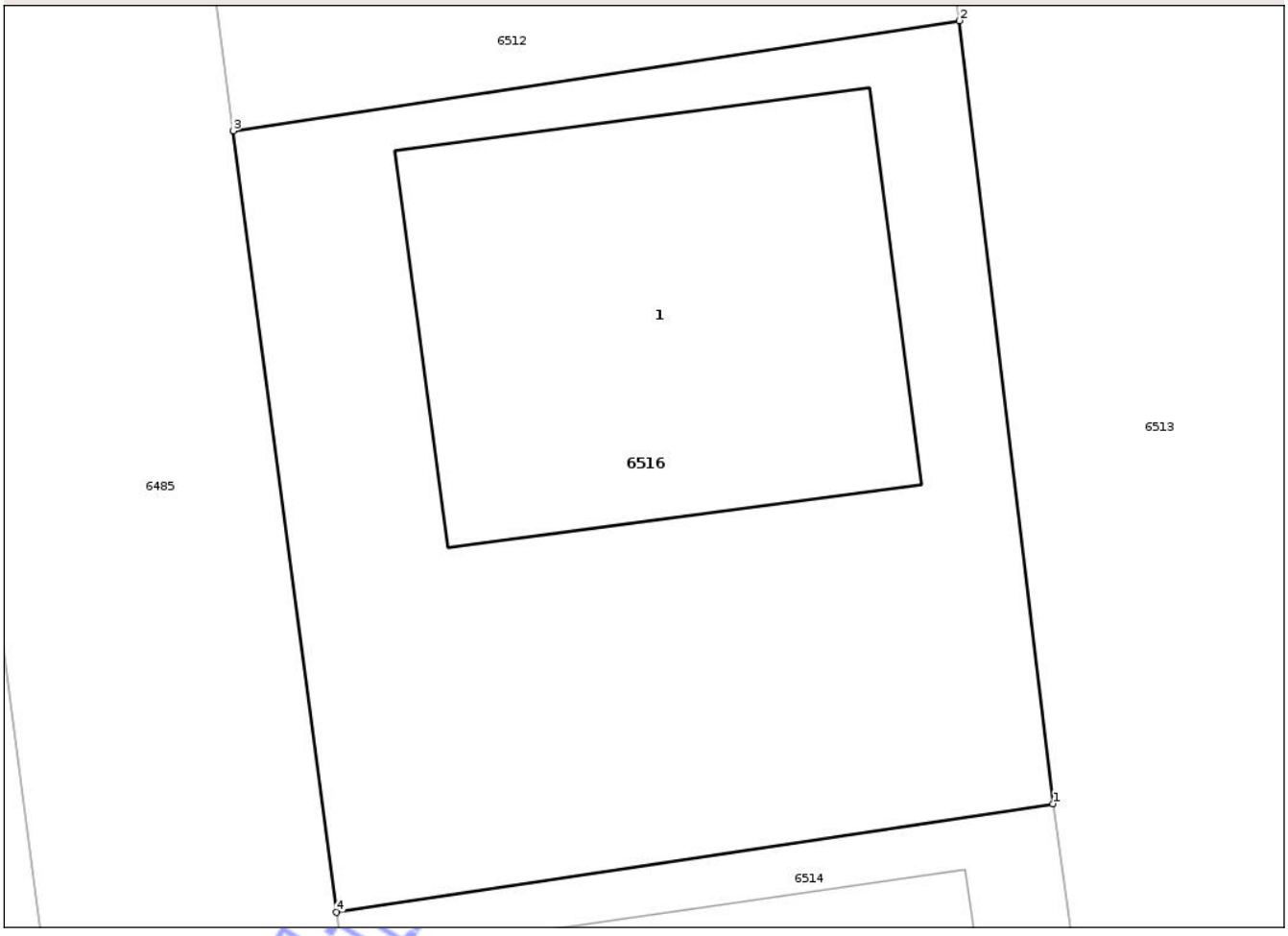
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107187	236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	236	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107187-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINTA P+1E; AN CONSTRUIRE:2019; detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.146,446 315.692,389	2	784.144,548 315.708,241	15.965
2	784.144,548 315.708,241	3	784.129,838 315.706,014	14.878
3	784.129,838 315.706,014	4	784.131,927 315.690,192	15.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.131,927 315.690,192	1	784.146,446 315.692,389	14.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10138
Nr. cadastral vechi:10061

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 84, Jud. Constanta, lot 4 alee

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100213	Din acte: 112 Masurata: 110	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5032 / 30/01/2007		
Act Dezmembrare nr. 213, din 29/01/2007 emis de BNP BORUNA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10138 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10061 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10057 / cu numar cadastral hartie 873 din cartea funciara nr. 946 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
22670 / 21/03/2013		
Act Notarial nr. 472, din 20/03/2013 emis de BORUNA CHIRATA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASOVICI IULIAN-FLORENTIN** 2) **TANASOVICI ANCA-ALEXANDRA**	
16076 / 17/02/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 17/02/2015 emis de BNP IONITA CRISTINA;		
B5	Se noteaza cererea de deblocare a CF, asupra cartii funciare blocata in favoarea BNP Ionita Cristina in baza cererii nr. 10408/06.02.2015.	A1
170913 / 04/12/2019		
Act Administrativ nr. 156070, din 08/11/2019 emis de BCPI CONSTANTA;		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect repozitionare imobil.	A1
26242 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. 334, din 05/02/2025 emis de Visan Florin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 2 cu nr cadastral 100211, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GRIGORE ALINA-DIANA**	
Act Notarial nr. 335, din 05/02/2025 emis de Visan Florin;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere, construire, comasare in favoarea	A1
	1) **FIRST BANK SA**, CIF:7025592	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18177 / 24/02/2015		
Act Administrativ nr. pc7_126665, din 12/02/2015 emis de fngcimm;		
C1	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de ipoteca ca fiind lipspit de obiect intrucat in contractul de garantare nu nu este adus in garantie decat imobilul cu IE 100211/UAT NAVODARI.	A1
26242 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. 335, din 05/02/2025 emis de Visan Florin;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:547000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului, aferenta lotului 2 cu nr cadastral 100211(B.8)	A1
	1) **FIRST BANK SA**, CIF:7025592	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100213	Din acte: 112 Masurata: 110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	110	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.190,857 315.637,804	2	784.187,025 315.641,116	5.065
2	784.187,025 315.641,116	3	784.185,327 315.658,524	17.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.185,327 315.658,524	4	784.180,867 315.657,874	4.507
4	784.180,867 315.657,874	5	784.183,217 315.635,744	22.254
5	784.183,217 315.635,744	6	784.187,427 315.635,374	4.226
6	784.187,427 315.635,374	1	784.190,857 315.637,804	4.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 82A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		283	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 82A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1
Act Administrativ nr. 167, din 11/12/2015 emis de Primaria comunei Lumina (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; Pv receptie finala nr. 1785/09.02.2016);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **UNGUREANU MANUELA** 2) **UNGUREANU MIHAI VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	283	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.174,097 315.628,244	2	784.183,217 315.635,744	11.808
2	784.183,217 315.635,744	3	784.180,867 315.657,874	22.254
3	784.180,867 315.657,874	4	784.169,99 315.656,34	10.985
4	784.169,99 315.656,34	5	784.172,994 315.627,173	29.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.172,994 315.627,173	1	784.174,097 315.628,244	1.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12858
Nr. cadastral vechi:11497

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 82 LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102027	409	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102027-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 82 LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:300 mp; LOCUINTA P+1E+M
A1.2	102027-C2	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 82 LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25361 / 30/04/2010		
Act Dezmembrare nr. 1247, din 29/04/2010 emis de BNP BUDEI CRISTINA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12858 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11497 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11462 / cu numar cadastral hartie 724/1 din cartea funciara nr. 851 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
152715 / 05/10/2021		
Act Notarial nr. 1641, din 01/10/2021 emis de Rasid Geandan;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RUSU ANDREI** 2) **RUSU ELENA-VERONICA**	
B11	Se radiaza de sub C.9 interdictia de instrainare pe o perioada de 20 ani notata in baza incheierii nr. 132759 din 12.12.2016.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
103057 / 27/12/2012		
Act Administrativ nr. 280, din 24/12/2012 emis de RAIFFEISEN BANK (; adresa autentificata sub nr.299/31.01.2013 la BNP Visan);		
C3	Se radiaza ipoteca aut. sub nr.2195/2010 intabulata in favoarea RAIFFEISEN BANK SA prin incheierea nr.39768/2010 si interdictiile aferente	A1, A1.1, A1.2
134483 / 09/12/2015		
Act Notarial nr. 5420, din 02/12/2015 emis de Visan Florin;		
C6	Se radiaza ipoteca aut. 383/06.02.2013 intabulata in favoarea Patria Credit IFN SA, prin incheierea 8858/2013.	A1, A1.1, A1.2
132759 / 12/12/2016		
Act Administrativ nr. FN/la ds 895/12.08.2014, din 28/11/2016 emis de BEJ Sarkis Ionica;		
C7	se adiaza inceperea urmaririi silite a imobilului in baza somatiei emisa in dosar de executare silita nr. 895/2014 din 12.08.2014 de BEJ Sarkis Ionica si a incheierii nr.11658/2014 emisa de Judecatoria Constanta , creditor UNICREDIT TIRIAC BANK SA pentru suma de 15969,53 Eur + suma de 6967,77 lei asupra cotei parti din imobil detinuta de ONETE ANA, inscrisa prin incheierea nr.84423/2014	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102027	409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	409	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102027-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:300 mp; LOCUINTA P+1E+M
A1.2	102027-C2	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.163,7 315.619,69	2	784.162,31 315.636,21	16.578
2	784.162,31 315.636,21	3	784.161,24 315.646,22	10.067
3	784.161,24 315.646,22	4	784.161,053 315.648,149	1.938
4	784.161,053 315.648,149	5	784.160,998 315.648,84	0.693
5	784.160,998 315.648,84	6	784.160,984 315.649,026	0.187
6	784.160,984 315.649,026	7	784.160,982 315.649,046	0.02
7	784.160,982 315.649,046	8	784.160,48 315.654,73	5.706
8	784.160,48 315.654,73	9	784.150,024 315.652,671	10.657
9	784.150,024 315.652,671	10	784.152,58 315.624,582	28.205
10	784.152,58 315.624,582	11	784.153,407 315.614,857	9.76
11	784.153,407 315.614,857	12	784.153,74 315.611,345	3.528
12	784.153,74 315.611,345	1	784.163,7 315.619,69	12.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Constantin Brancusi, Nr. 2, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107699	149	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107699-C1	Loc. Lumina, Str Constantin Brancusi, Nr. 2, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuinta P+1E, anul construirii 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98818 / 06/08/2020		
Act Notarial nr. 371, din 05/08/2020 emis de Soare Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107699 a imobilului cu numarul cadastral 107699/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104508 inscris in cartea funciara 104508;	A1
Act Notarial nr. 372, din 05/08/2020 emis de Soare Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MAZILU VASILE** 2) **MAZILU CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
131203 / 06/10/2020		
Act Notarial nr. 800, din 01/10/2020 emis de Soare Cristina;		
C2	Se radiaza dreptul de IPOTECA LEGALA inscris in favoarea lui AMET SIBEL-RUBIE in baza actului notarial nr 372 din 05.08.2020, emis de Soare Cristina	A1, A1.1

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107699	149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	149	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107699-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuinta P+1E, anul construirii 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.227,654 315.604,831	2	784.226,315 315.621,553	16.776
2	784.226,315 315.621,553	3	784.222,778 315.621,121	3.563
3	784.222,778 315.621,121	4	784.217,462 315.620,47	5.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.217,462 315.620,47	5	784.217,62 315.618,452	2.024
5	784.217,62 315.618,452	6	784.218,295 315.609,848	8.63
6	784.218,295 315.609,848	7	784.218,762 315.603,885	5.981
7	784.218,762 315.603,885	1	784.227,654 315.604,831	8.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Constantin Brancusi, Nr. 2, LOT 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107701	166	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107701-C1	Loc. Lumina, Str Constantin Brancusi, Nr. 2, LOT 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta P+1E, anul construirii 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98818 / 06/08/2020		
Act Notarial nr. 371, din 05/08/2020 emis de Soare Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107701 a imobilului cu numarul cadastral 107701/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104508 inscris in cartea funciara 104508;	A1
137336 / 15/09/2022		
Act Notarial nr. 1449, din 15/09/2022 emis de Stoica Andrei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VOICA MARIAN-SILVIU**	
Act Notarial nr. 1450, din 15/09/2022 emis de Stoica Andrei;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare in favoarea	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
137336 / 15/09/2022		
Act Notarial nr. 1450, din 15/09/2022 emis de Stoica Andrei;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:269100 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	

Neoficial cu caracter civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107701	166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	166	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107701-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta P+1E, anul construirii 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.208,69 315.602,813	2	784.207,299 315.619,219	16.465
2	784.207,299 315.619,219	3	784.206,003 315.619,055	1.306
3	784.206,003 315.619,055	4	784.197,918 315.618,028	8.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.197,918 315.618,028	5	784.197,098 315.617,926	0.826
5	784.197,098 315.617,926	6	784.197,239 315.616,509	1.424
6	784.197,239 315.616,509	7	784.198,043 315.608,184	8.364
7	784.198,043 315.608,184	8	784.198,667 315.601,746	6.468
8	784.198,667 315.601,746	1	784.208,69 315.602,813	10.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Constantin Brancusi, Nr. 2, LOT 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107703	212	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107703-C1	Loc. Lumina, Str Constantin Brancusi, Nr. 2, LOT 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuinta P+1E, anul construirii 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98818 / 06/08/2020		
Act Notarial nr. 371, din 05/08/2020 emis de Soare Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107703 a imobilului cu numarul cadastral 107703/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104508 inscris in cartea funciara 104508;	A1
126222 / 25/08/2022		
Act Notarial nr. 639, din 24/08/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IACOB IONUT RAZVAN** 2) **IACOB ELENA-ADELINA**	
Act Notarial nr. 640, din 24/08/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, construire in favoarea	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
126222 / 25/08/2022		
Act Notarial nr. 639, din 24/08/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1444 din 27.07.2022 emis de Sacaleanu Mariea incheiata intre ALI ELMAS-ALEXA in calitate de promitenta vanzatoare si IACOB IONUT RAZVAN si IACOB ELENA ADELINA, soti, in calitate de promitenti cumparatori cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare pana la data 30.08.2022.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 640, din 24/08/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:345902.62 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Document oficial cu caracter civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107703	212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	212	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107703-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuinta P+1E, anul construirii 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.179,728 315.595,701	2	784.189,312 315.596,727	9.639
2	784.189,312 315.596,727	3	784.188,96 315.600,712	4.001
3	784.188,96 315.600,712	4	784.187,544 315.616,738	16.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.187,544 315.616,738	5	784.176,211 315.615,328	11.42
5	784.176,211 315.615,328	6	784.177,257 315.609,491	5.93
6	784.177,257 315.609,491	7	784.179,493 315.595,676	13.995
7	784.179,493 315.595,676	1	784.179,728 315.595,701	0.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10137
Nr. cadastral vechi:10060

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 84B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100212	Din acte: 265 Masurata: 267	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100212-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 84B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta P+1 edificata in anul 2018. Suprafata construita desfasurata = 120 mp
A1.2	100212-C2	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 84B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5032 / 30/01/2007		
Act Dezmembrare nr. 213, din 29/01/2007 emis de BNP BORUNA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10137 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10060 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10057 / cu numar cadastral hartie 873 din cartea funciara nr. 946 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
22662 / 21/03/2013		
Act Notarial nr. CV 472, din 20/03/2013 emis de BORUNA CHIRATA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASOVICI ANCA-ALEXANDRA** 2) **TANASOVICI IULIAN-FLORENTIN**	
	OBSERVATII: bun comun	
107327 / 10/11/2014		
Act Administrativ nr. 22662, din 21/03/2013 emis de BCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect repozitionare,	A1
84847 / 06/07/2018		
Act Administrativ nr. 8379, din 25/06/2018 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 7738 din 11.06.2018, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 644 din 16.03.2018, emis de Ing. Paduraru Florica);		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si inscrierea constructiei C1 in partea A1 a prezentei CF, precum si noua adresa a imobilului str.Navodari, nr.84B	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TANASOVICI IULIAN-FLORENTIN** 2) **TANASOVICI ANCA-ALEXANDRA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TANASOVICI IULIAN-FLORENTIN** 2) **TANASOVICI ANCA-ALEXANDRA**	

Document informativ fără valoare de act civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100212	Din acte: 265 Masurata: 267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	267	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100212-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta P+1 edificata in anul 2018. Suprafata construita desfasurata = 120 mp
A1.2	100212-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.187,544 315.616,738	2	784.192,934 315.617,408	5.431
2	784.192,934 315.617,408	3	784.191,699 315.621,457	4.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.191,699 315.621,457	4	784.187,427 315.635,374	14.558
4	784.187,427 315.635,374	5	784.183,217 315.635,744	4.226
5	784.183,217 315.635,744	6	784.174,097 315.628,244	11.808
6	784.174,097 315.628,244	7	784.176,211 315.615,328	13.088
7	784.176,211 315.615,328	1	784.187,544 315.616,738	11.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iulia Hasdeu, Nr. 2, Lot 2/3, Jud. Constanta, Alee acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107395	185	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129329 / 19/09/2019		
Act Notarial nr. 1620, din 18/09/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107395 a imobilului cu numarul cadastral 107395/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107113 inscris in cartea funciara 107113;	A1
Act Notarial nr. 45, din 16/01/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107113 a imobilului cu numarul cadastral 107113/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106829 inscris in cartea funciara 106829;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107113/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 5573 din 17/01/2019;	
8255 / 20/01/2021		
Act Notarial nr. 61, din 19/01/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 2/2 cu IE 107394,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COJOCARU CAMELIA** 2) **COJOCARU LIVIU-DAN**	
Act Notarial nr. 62, din 19/01/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
68736 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. 27, din 27/04/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B11	Se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate in baza certificatului de mostenitor nr. 27/27.04.2023 emis de BIN Ciobotaru Gabriela conform art. 878 alin. 3 Cod Civil.	A1
263330 / 19/12/2023		
Act Notarial nr. 2046, din 18/12/2023 emis de OLGA NICULESCU (; act notarial nr 65 din 19.12.2023, emis de Olga Niculescu);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 2/1 cu IE 107393, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUCA GEORGIANA** 2) **LUCA LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8255 / 20/01/2021		
Act Notarial nr. 62, din 19/01/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:127400 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
203425 / 13/08/2025		
Act Notarial nr. 1983, din 12/08/2025 emis de Vasile Vasilica Valentina (; declaratie);		
C3	Se radiază sarcina de sub C2 respectiv dreptul de ipoteca si interdicțiile aferente intabulate in favoarea ALPHA BANK ROMANIA S.A.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	în baza actului notarial autentificat sub nr. 2047 din 18.12.2023, asupra cotei de 1/2 proprietatea B12, aferenta lotului 2/1 cu IE 107393	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107395	185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	185	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.160,583 315.593,185	2	784.159,192 315.607,863	14.744
2	784.159,192 315.607,863	3	784.154,083 315.607,326	5.137
3	784.154,083 315.607,326	4	784.154,678 315.601,422	5.934
4	784.154,678 315.601,422	5	784.157,148 315.573,316	28.214
5	784.157,148 315.573,316	6	784.163,399 315.573,778	6.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.163,399 315.573,778	7	784.162,628 315.581,666	7.926
7	784.162,628 315.581,666	8	784.161,627 315.581,576	1.005
8	784.161,627 315.581,576	1	784.160,583 315.593,185	11.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10993
Nr. cadastral vechi:10468

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iulia Hasdeu, Nr. 4A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100895	265	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100895-C1	Loc. Lumina, Str Iulia Hasdeu, Nr. 4A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA
A1.2	100895-C2	Loc. Lumina, Str Iulia Hasdeu, Nr. 4A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79328 / 08/11/2007		
Partaj Judiciar nr. 4475, din 07/11/2007 emis de BNP VISAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10993 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10468 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10446 / cu numar cadastral hartie 720/2 din cartea funciara nr. 1157 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
89757 / 12/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4843, din 11/12/2007 emis de BNP VISAN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALECU JENICA**	
182264 / 25/11/2021		
Act Notarial nr. 38, din 24/11/2021 emis de Ionita Cristina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **ALECU JENICA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **ALECU MARIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ALECU JENICA** 2) **ALECU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
89757 / 12/12/2007		
Contract De Ipoteca nr. 4844, din 11/12/2007 emis de BNP VISAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:49500 EURpentru garantarea creditului in suma de 49.500,00 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A**, CIF:9999999999999	
C2	Se noteaza interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100895	265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	265	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100895-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA
A1.2	100895-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.157,148 315.573,316	2	784.154,678 315.601,422	28.214
2	784.154,678 315.601,422	3	784.145,51 315.600,094	9.264
3	784.145,51 315.600,094	4	784.147,49 315.572,358	27.807
4	784.147,49 315.572,358	1	784.157,148 315.573,316	9.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10994
Nr. cadastral vechi:10469

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iulia Hasdeu, Nr. 4A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100896	Din acte: 253 Masurata: 261	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100896-C1	Loc. Lumina, Str Iulia Hasdeu, Nr. 4A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Locuinta, nivel P+M, construita in anul 2019, are certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 178mp
A1.2	100896-C2	Loc. Lumina, Str Iulia Hasdeu, Nr. 4A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79328 / 08/11/2007		
Partaj Judiciar nr. 4475, din 07/11/2007 emis de BNP VISAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10994 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10469 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10446 / cu numar cadastral hartie 720/2 din cartea funciara nr. 1157 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
79358 / 08/11/2007		
Partaj Judiciar nr. 4475, din 07/11/2007 emis de BNP VISAN;		
B10	Se respuinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate intrucat a fost solutionat anterior prin incheierea nr 79358/2007	A1
138477 / 07/10/2019		
Act Administrativ nr. 15078, din 25/09/2019 emis de PRIMARIA LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr 38 din 01.08.2019, emis de MAFTEI COJOCARU CORNELIA;act administrativ nr 15030 din 25.09.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 157632 din 06.12.2018, emis de OCPI CONSTANTA);		
B14	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se noteaza adresa imobilului: str.Iulia Hasdeu nr.4A; se descrie constructia C1 - locuinta P+M	A1, A1.1
100923 / 11/08/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 784, din 07/08/2020 emis de Botezatu Joita;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STAN ALEXANDRA** 2) **STAN EMILIAN-NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STAN EMILIAN-NICOLAE** 2) **STAN ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
115627 / 08/09/2020	
Act Notarial nr. 954, din 07/09/2020 emis de Botezatu Joita;	

Document oficial fără circuit civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr 784 din 07.08.2020 in favoarea EREMIA NARCIS-AUREL	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100896	Din acte: 253 Masurata: 261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	261	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100896-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Locuinta, nivel P+M, construita in anul 2019, are certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 178mp
A1.2	100896-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.142,139 315.571,834	2	784.145,807 315.572,194	3.686

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.145,807 315.572,194	3	784.147,49 315.572,358	1.691
3	784.147,49 315.572,358	4	784.145,51 315.600,094	27.807
4	784.145,51 315.600,094	5	784.143,125 315.599,711	2.416
5	784.143,125 315.599,711	6	784.136,177 315.598,593	7.037
6	784.136,177 315.598,593	7	784.136,535 315.596,287	2.334
7	784.136,535 315.596,287	8	784.137,739 315.571,405	24.911
8	784.137,739 315.571,405	1	784.142,139 315.571,834	4.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		912	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:264 mp; S. construita desfasurata:264 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

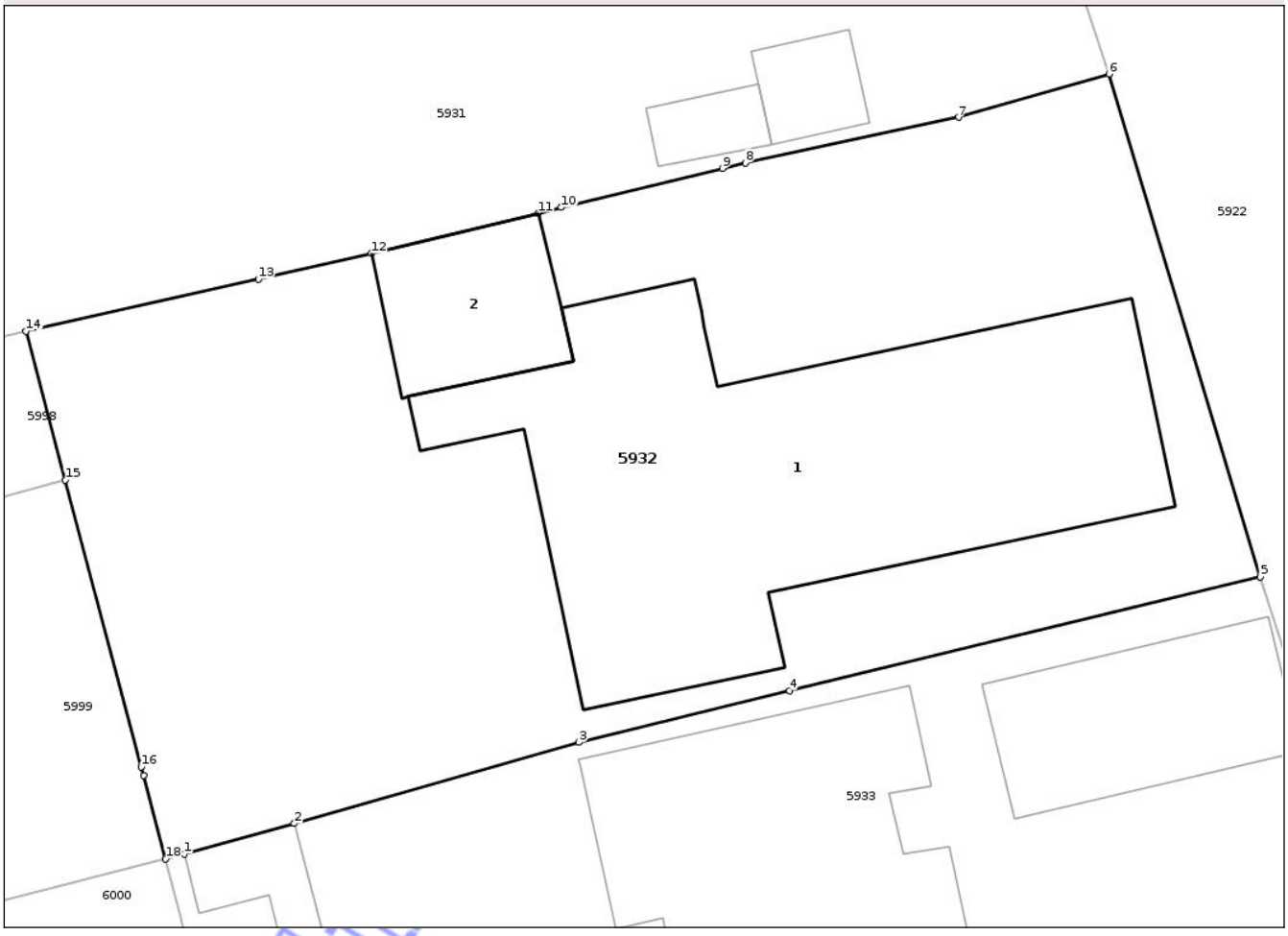
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	706	-	-	-	
2	arabil	DA	206	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	264	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:264 mp; S. construita desfasurata:264 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.421,421 316.469,601	2	784.425,74 316.470,807	4.484
2	784.425,74 316.470,807	3	784.436,92 316.473,985	11.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.436,92 316.473,985	4	784.445,199 316.476,023	8.526
4	784.445,199 316.476,023	5	784.463,705 316.480,49	19.037
5	784.463,705 316.480,49	6	784.457,758 316.500,225	20.612
6	784.457,758 316.500,225	7	784.451,848 316.498,528	6.149
7	784.451,848 316.498,528	8	784.443,46 316.496,74	8.576
8	784.443,46 316.496,74	9	784.442,564 316.496,523	0.922
9	784.442,564 316.496,523	10	784.436,234 316.494,989	6.513
10	784.436,234 316.494,989	11	784.435,334 316.494,771	0.926
11	784.435,334 316.494,771	12	784.428,77 316.493,18	6.754
12	784.428,77 316.493,18	13	784.424,322 316.492,179	4.559
13	784.424,322 316.492,179	14	784.415,188 316.490,125	9.362
14	784.415,188 316.490,125	15	784.416,734 316.484,293	6.033
15	784.416,734 316.484,293	16	784.419,721 316.473,028	11.654
16	784.419,721 316.473,028	17	784.419,809 316.472,694	0.345
17	784.419,809 316.472,694	18	784.420,68 316.469,41	3.398
18	784.420,68 316.469,41	1	784.421,421 316.469,601	0.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1584
Nr. cadastral vechi:984/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 169, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104969	361	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104969-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 169, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5911 / 22/03/2006		
Act nr. de dezmembrare nr. 1210, din 20/03/2006 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SURDU ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1584)	
140724 / 22/09/2022		
Act Administrativ nr. FN, din 22/09/2022 emis de OCPI CONSTANTA;		
B2	Se indreapta eroarea mteriala strecurata in cuprinsul prezentei CF la conversia cartii de pe hartie in sensul ca se va trece corect numarul cadastral ca fiind 984/1 si nu 584/1 cum din eroare a fost trecut	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

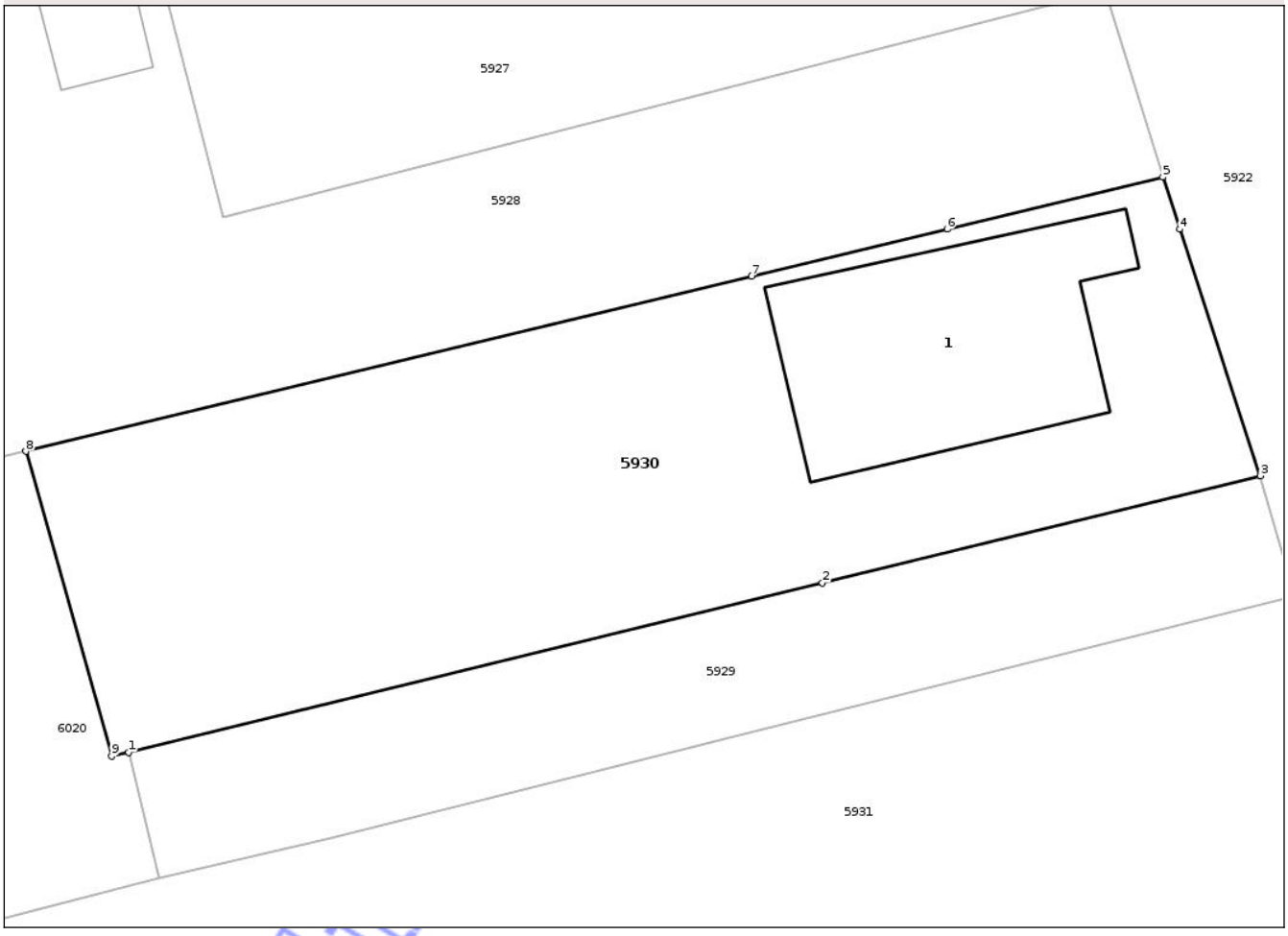
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104969	361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	134	-	-	-	
2	arabil	DA	227	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104969-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.413,953 316.517,102	2	784.435,628 316.522,394	22.312
2	784.435,628 316.522,394	3	784.449,312 316.525,735	14.086
3	784.449,312 316.525,735	4	784.446,796 316.533,428	8.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.446,796 316.533,428	5	784.446,265 316.535,051	1.708
5	784.446,265 316.535,051	6	784.439,527 316.533,428	6.931
6	784.439,527 316.533,428	7	784.433,422 316.531,958	6.279
7	784.433,422 316.531,958	8	784.410,741 316.526,497	23.329
8	784.410,741 316.526,497	9	784.413,417 316.516,99	9.876
9	784.413,417 316.516,99	1	784.413,953 316.517,102	0.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12834
Nr. cadastral vechi:11675

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 171-LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102248	Din acte: 364 Masurata: 369	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22804 / 21/04/2010		
Act Notarial nr. 748, din 20/04/2010 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se infiinteaz㠠cartea funciara nr. 12834 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11675 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11116 din cartea funciara nr. 11841 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
120626 / 03/10/2017		
Act Notarial nr. 1697, din 02/10/2017 emis de Crisan Doinita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN HORIA**	
171907 / 02/10/2023		
Act Administrativ nr. NR. 7, din 28/06/2018 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr NR. 2111 din 11.02.2020, emis de PRIMARIA LUMINA;act notarial nr NR. 1062 din 13.09.2023, emis de NR DELIA CRISAN CARASTOIAN);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale modificarea suprafetei din masuratori a terenului de la 364 mp la 371 mp. Se radiaza din partea A1.1 constructia C1-locuinta parter.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

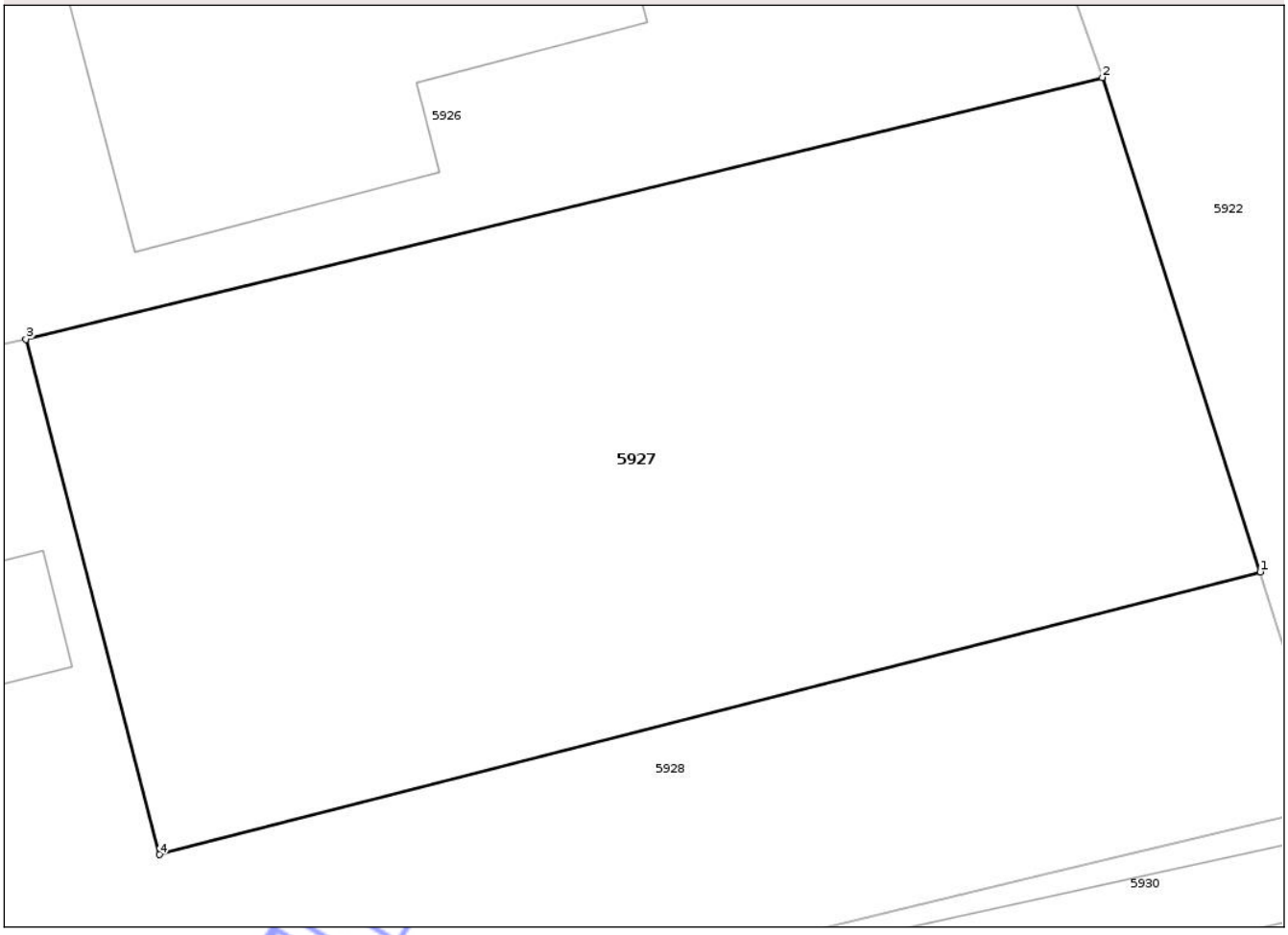
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102248	Din acte: 364 Masurata: 369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	369	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.444,457 316.540,879	2	784.440,506 316.553,24	12.977
2	784.440,506 316.553,24	3	784.413,587 316.546,697	27.703
3	784.413,587 316.546,697	4	784.416,923 316.533,809	13.313
4	784.416,923 316.533,809	1	784.444,457 316.540,879	28.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11933

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 167+169-LOT3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102536	1.337	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102536-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 167+169-LOT3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA
A1.2	102536-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 167+169-LOT3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA
A1.3	102536-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 167+169-LOT3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	102536-C4	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 167+169-LOT3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56522 / 11/08/2011		
Act Notarial nr. 2695, din 10/08/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102536 a imobilului cu numarul cadastral 102536/Lumina, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.331(e:11905) (id electronic 102311) din cf.361(e:361) (id electronic 102311) care se sisteaza;~-nr.cad.984/3(e:11775) (id electronic 101481) din cf.1585(e:1585) (id electronic 101481) care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 964, din 25/04/2001 emis de BNP LAMBRINO;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRLOAGA MIHAI IULIAN** 2) **PIRLOAGA RODICA**	
Act Notarial nr. 743, din 20/08/2008 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRLOAGA MIHAI IULIAN** 2) **PIRLOAGA RODICA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PIRLOAGA MIHAI IULIAN** 2) **PIRLOAGA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56522 / 11/08/2011		
Act Notarial nr. 2695, din 10/08/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
C1	Se respinge capatul de cerere privind notarea clauzei de habitatie, ca lipsita de obiect, intrucat constructiile nu figureaza inscrisa in cartea funciara	A1

Document generat din arhiva ANCPI

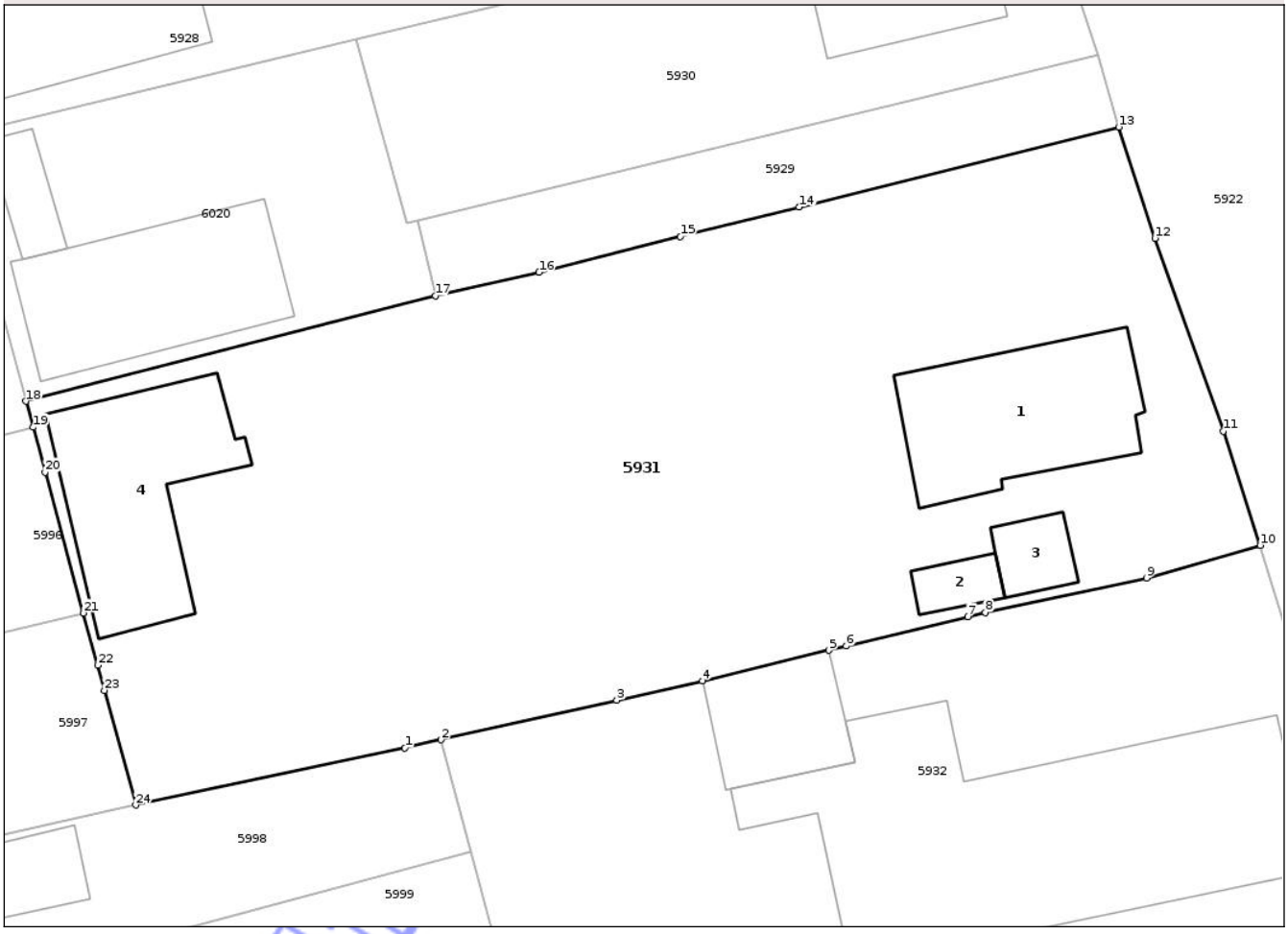
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102536	1.337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	-	-	-	
2	curti constructii	DA	237	-	-	-	
3	arabil	DA	566	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102536-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA
A1.2	102536-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA
A1.3	102536-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	102536-C4	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.413,3 316.489,7	2	784.415,188 316.490,125	1.935
3	784.424,322 316.492,179	4	784.428,77 316.493,18	4.559
5	784.435,334 316.494,771	6	784.436,234 316.494,989	0.926
7	784.442,564 316.496,523	8	784.443,46 316.496,74	0.922
9	784.451,848 316.498,528	10	784.457,758 316.500,225	6.149
11	784.455,833 316.506,15	12	784.452,286 316.516,18	10.639
13	784.450,407 316.521,961	14	784.433,801 316.517,806	17.118
15	784.427,627 316.516,261	16	784.420,279 316.514,414	7.577
17	784.414,888 316.513,186	18	784.393,61 316.507,71	21.971
19	784.393,977 316.506,359	20	784.394,61 316.504,03	2.413
21	784.396,599 316.496,71	22	784.397,335 316.493,998	2.81
23	784.397,69 316.492,692	24	784.399,31 316.486,73	6.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.415,188 316.490,125	3	784.424,322 316.492,179	9.362
4	784.428,77 316.493,18	5	784.435,334 316.494,771	6.754
6	784.436,234 316.494,989	7	784.442,564 316.496,523	6.513
8	784.443,46 316.496,74	9	784.451,848 316.498,528	8.576
10	784.457,758 316.500,225	11	784.455,833 316.506,15	6.23
12	784.452,286 316.516,18	13	784.450,407 316.521,961	6.079
14	784.433,801 316.517,806	15	784.427,627 316.516,261	6.364
16	784.420,279 316.514,414	17	784.414,888 316.513,186	5.529
18	784.393,61 316.507,71	19	784.393,977 316.506,359	1.4
20	784.394,61 316.504,03	21	784.396,599 316.496,71	7.585
22	784.397,335 316.493,998	23	784.397,69 316.492,692	1.353
24	784.399,31 316.486,73	1	784.413,3 316.489,7	14.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		954	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

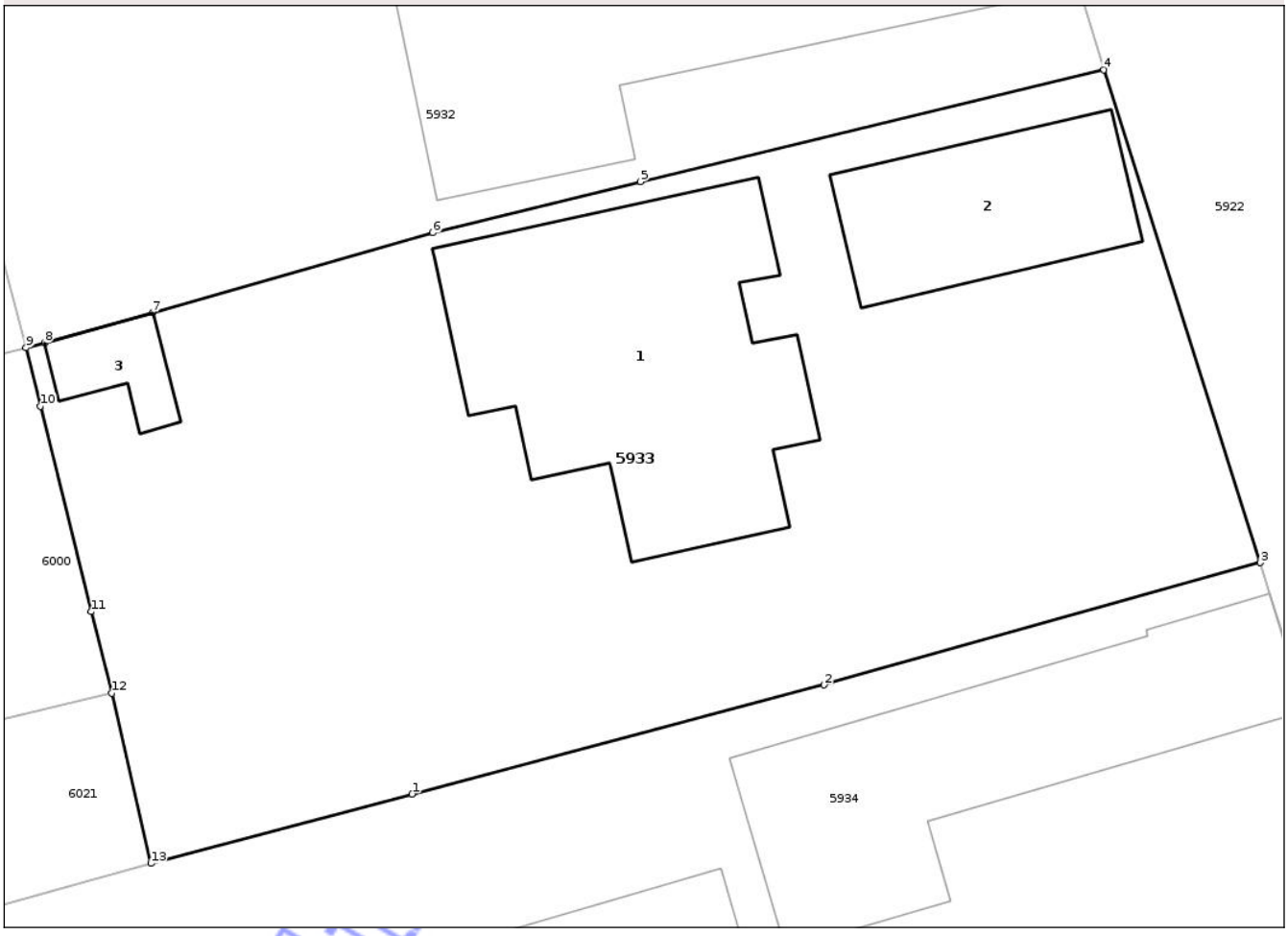
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	774	-	-	-	
2	arabil	DA	180	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.436,097 316.451,609	2	784.452,535 316.455,96	17.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.452,535 316.455,96	3	784.469,952 316.460,836	18.087
3	784.469,952 316.460,836	4	784.463,705 316.480,49	20.623
4	784.463,705 316.480,49	5	784.445,199 316.476,023	19.037
5	784.445,199 316.476,023	6	784.436,92 316.473,985	8.526
6	784.436,92 316.473,985	7	784.425,74 316.470,807	11.623
7	784.425,74 316.470,807	8	784.421,421 316.469,601	4.484
8	784.421,421 316.469,601	9	784.420,68 316.469,41	0.765
9	784.420,68 316.469,41	10	784.421,258 316.467,081	2.4
10	784.421,258 316.467,081	11	784.423,293 316.458,88	8.45
11	784.423,293 316.458,88	12	784.424,1 316.455,63	3.349
12	784.424,1 316.455,63	13	784.425,664 316.448,848	6.96
13	784.425,664 316.448,848	1	784.436,097 316.451,609	10.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 161, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103365	1.118	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103365-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 161, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	103365-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 161, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55027 / 05/08/2011		
Act Notarial nr. 2616, din 04/08/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103365 a imobilului cu numarul cadastral 103365/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103328 inscris in cartea funciara 103328;	A1, A1.1
201996 / 06/11/2023		
Act Notarial nr. 51, din 03/11/2023 emis de PAVLICU CORNELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **MURTAZA MONICA**	
Act Notarial nr. 52, din 03/11/2023 emis de PAVLICU CORNELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **MURTAZA MONICA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MURTAZA MONICA** 2) **MURTAZA MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

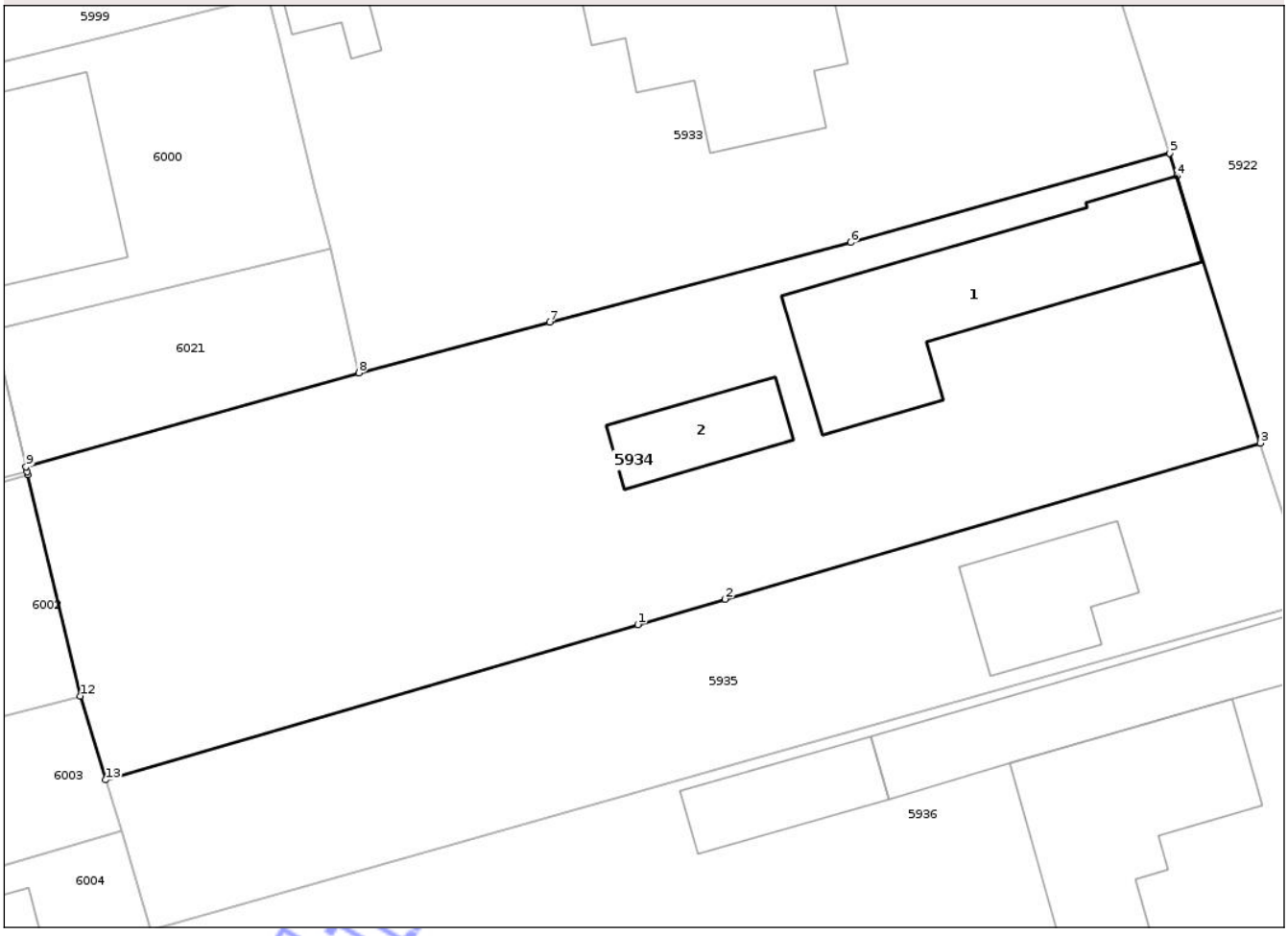
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103365	1.118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	593	-	-	-	
2	arabil	DA	525	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103365-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	103365-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.440,901 316.435,109	2	784.445,659 316.436,495	4.956
2	784.445,659 316.436,495	3	784.474,908 316.445,02	30.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.474,908 316.445,02	4	784.470,342 316.459,591	15.27
4	784.470,342 316.459,591	5	784.469,952 316.460,836	1.305
5	784.469,952 316.460,836	6	784.452,535 316.455,96	18.087
6	784.452,535 316.455,96	7	784.436,097 316.451,609	17.004
7	784.436,097 316.451,609	8	784.425,664 316.448,848	10.792
8	784.425,664 316.448,848	9	784.407,477 316.443,722	18.896
9	784.407,477 316.443,722	10	784.407,54 316.443,45	0.279
10	784.407,54 316.443,45	11	784.407,58 316.443,3	0.155
11	784.407,58 316.443,3	12	784.410,464 316.431,217	12.422
12	784.410,464 316.431,217	13	784.411,832 316.426,636	4.781
13	784.411,832 316.426,636	1	784.440,901 316.435,109	30.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1221
Nr. cadastral vechi:1107

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 159, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104853	Din acte: 1.579 Masurata: 1.559	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104853-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 159, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta
A1.2	104853-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 159, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexa
A1.3	104853-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 159, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Atelier
A1.4	104853-C4	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 159, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22962 / 25/11/2005		
Ordin nr. 337, din 18/05/2005 (; pv punere in posesie nr.335/2005, donatie nr.1325/1995, autorizatie nr. 3213/1991);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PIRJOL GHEORGHE**, casatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1221)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **PIRJOL GHEORGHE**, casatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

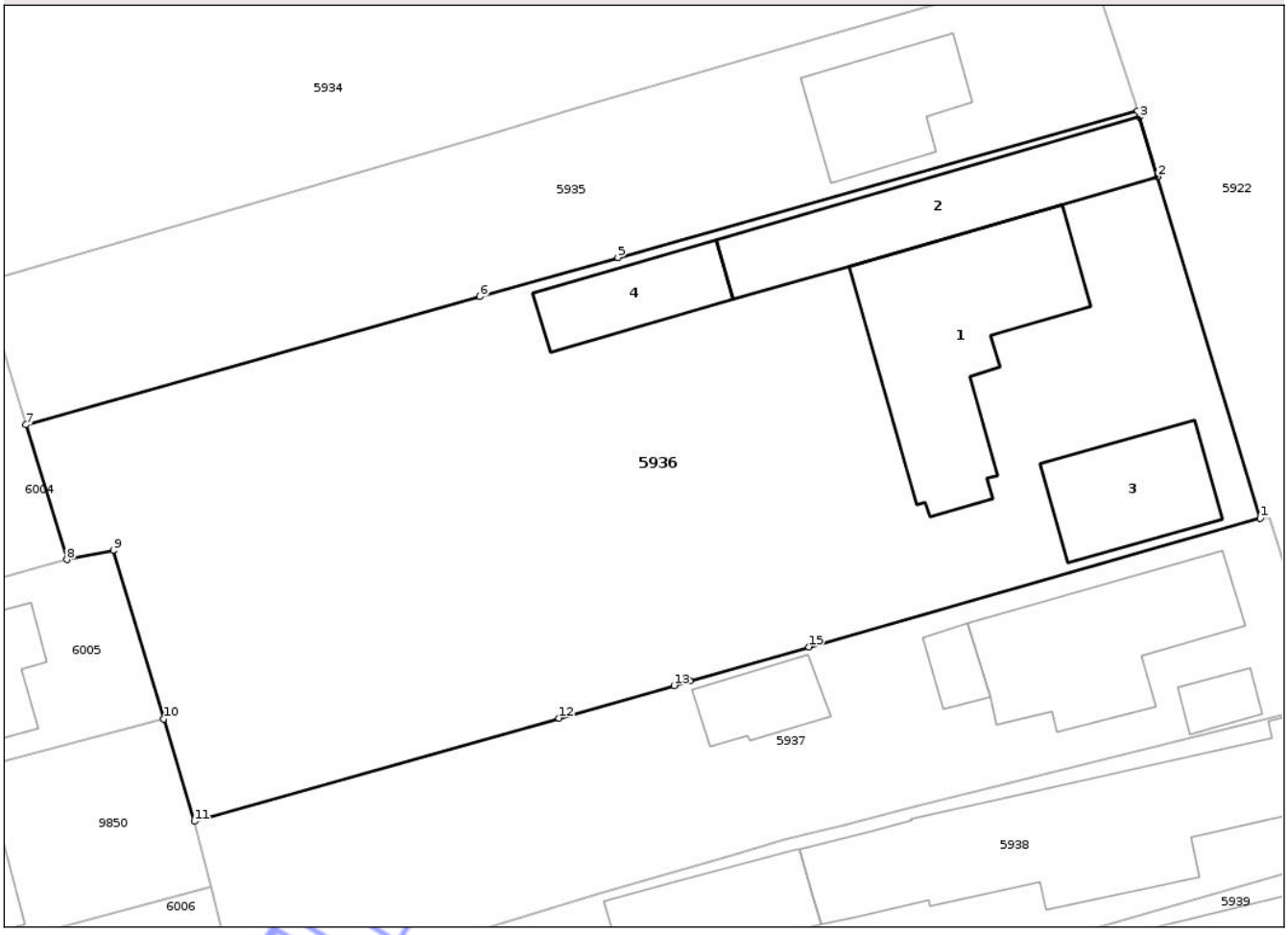
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104853	Din acte: 1.579 Masurata: 1.559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	789	-	-	-	
2	arabil	DA	770	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104853-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta
A1.2	104853-C2	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexa
A1.3	104853-C3	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Atelier
A1.4	104853-C4	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.484,682 316.413,142	2	784.478,808 316.432,624	20.348
2	784.478,808 316.432,624	3	784.477,784 316.436,022	3.549
3	784.477,784 316.436,022	4	784.477,675 316.436,383	0.377
4	784.477,675 316.436,383	5	784.448,052 316.428,015	30.782
5	784.448,052 316.428,015	6	784.440,176 316.425,79	8.184
6	784.440,176 316.425,79	7	784.414,285 316.418,477	26.904
7	784.414,285 316.418,477	8	784.416,612 316.410,788	8.033
8	784.416,612 316.410,788	9	784.419,275 316.411,316	2.715
9	784.419,275 316.411,316	10	784.422,15 316.401,7	10.037
10	784.422,15 316.401,7	11	784.423,895 316.395,864	6.091
11	784.423,895 316.395,864	12	784.444,692 316.401,748	21.613
12	784.444,692 316.401,748	13	784.451,245 316.403,602	6.81
13	784.451,245 316.403,602	14	784.452,171 316.403,864	0.962
14	784.452,171 316.403,864	15	784.458,933 316.405,813	7.037
15	784.458,933 316.405,813	1	784.484,682 316.413,142	26.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10067
Nr. cadastral vechi:10054

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 157, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100199	Din acte: 600 Masurata: 623	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100199-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 157, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	100199-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 157, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; C2-ANEXA
A1.3	100199-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 157, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24476 / 27/02/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8408, din 19/05/2008 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; act administrativ nr 3822 din 12.01.2018, emis de OCPI CONSTANTA);		
B2	Se respinge cererea de actualizare a documentatiei cadastrale in temeiul prevederilor art. 29 al 4 din L7/1996R.	A1, A1.1, A1.2
63679 / 23/05/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8408, din 19/05/2008 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; act notarial nr 361 din 23.04.2018, emis de B.I.N. CALIMINTE GABRIELA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect modificarea suprafetei masurate a imobilului de la 646 mp la 623 mp	A1, A1.1, A1.2
139030 / 29/10/2018		
Act Notarial nr. 283, din 26/10/2018 emis de STAN VERONICA (; act notarial nr 4 din 09.11.2018, emis de STAN VERONICA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIBĂLDAN ION** 2) **GHIBĂLDAN DANIELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEnuda proprietate, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHIBĂLDAN ION** 2) **GHIBĂLDAN DANIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **GHIBĂLDAN ION** 2) **GHIBĂLDAN DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63679 / 23/05/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8408, din 19/05/2008 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; act notarial nr 361 din 23.04.2018, emis de B.I.N. CALIMINTE GABRIELA);		
C2	Se radiaza sarcina de sub C+1 respectiv litigiul instituit in baza certificatului nr.1650 emis la data de 10.11.2006 de Judecatoria Constanta in dosar civil nr.11670/2006 avand ca obiect granituire (reclamant Gurita Paraschiva) notata prin incheierea 64918/2006	A1, A1.1, A1.2
139030 / 29/10/2018		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 283, din 26/10/2018 emis de STAN VERONICA (; act notarial nr 4 din 09.11.2018, emis de STAN VERONICA);		
C3	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1, A1.2
	1) **GHIBÎLDAN VERONICA** 2) **GHIBALDAN DUMITRU**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentand obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHIBALDAN DUMITRU** 2) **GHIBÎLDAN VERONICA**	

Neutilizabil in circuitul civil

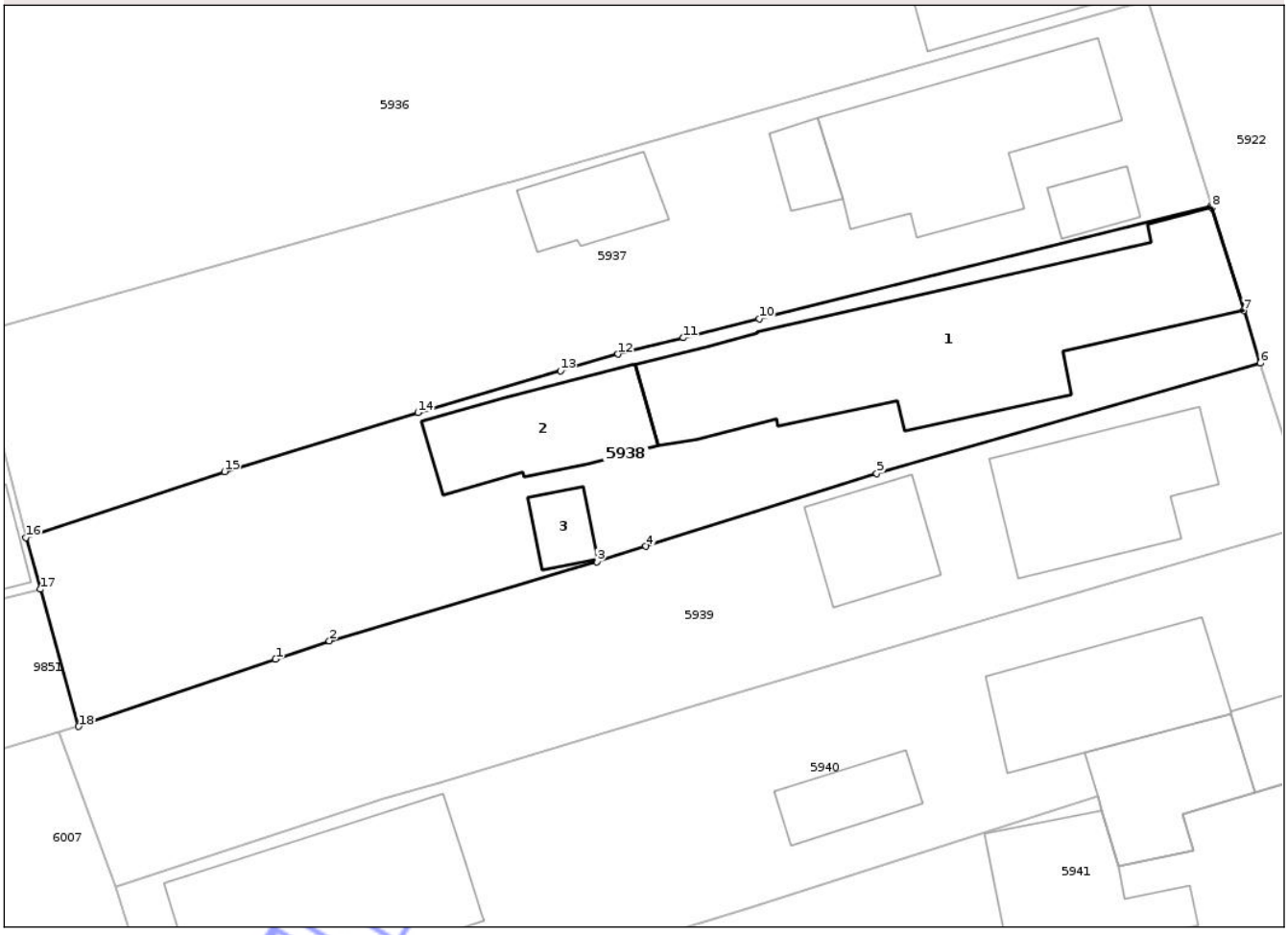
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100199	Din acte: 600 Masurata: 623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	-	-	-	
2	arabil	DA	111	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100199-C1	constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	100199-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; C2-ANEXA
A1.3	100199-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.439,645 316.378,892	2	784.442,454 316.379,85	2.968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.442,454 316.379,85	3	784.456,422 316.383,976	14.565
3	784.456,422 316.383,976	4	784.458,981 316.384,782	2.683
4	784.458,981 316.384,782	5	784.471,034 316.388,579	12.637
5	784.471,034 316.388,579	6	784.491,054 316.394,356	20.837
6	784.491,054 316.394,356	7	784.490,196 316.397,086	2.862
7	784.490,196 316.397,086	8	784.488,532 316.402,463	5.629
8	784.488,532 316.402,463	9	784.488,499 316.402,568	0.11
9	784.488,499 316.402,568	10	784.464,891 316.396,661	24.336
10	784.464,891 316.396,661	11	784.460,939 316.395,672	4.074
11	784.460,939 316.395,672	12	784.457,528 316.394,819	3.516
12	784.457,528 316.394,819	13	784.454,522 316.393,942	3.131
13	784.454,522 316.393,942	14	784.447,082 316.391,771	7.75
14	784.447,082 316.391,771	15	784.436,986 316.388,687	10.557
15	784.436,986 316.388,687	16	784.426,609 316.385,246	10.933
16	784.426,609 316.385,246	17	784.427,364 316.382,541	2.808
17	784.427,364 316.382,541	18	784.429,363 316.375,383	7.432
18	784.429,363 316.375,383	1	784.439,645 316.378,892	10.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:963
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:853/1

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 153A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104796	Din acte: 579 Masurata: 733	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104796-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 153A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta nivel parter, construita in anul 2004, nu detine certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 62 mp.
A1.2	104796-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 153A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuinta, nivel parter, construita in anul 2004, nu detine certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 42 mp.
A1.3	104796-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 153A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Locuinta, garaj, construit in anul 2004, Suprafata construita desfasurata = 29 mp.
A1.4	104796-C4	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 153A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta, nivel parter, construita in anul 2019, detine certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 107 mp.
A1.5	104796-C5	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 153A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8748 / 08/06/2004		
Act Notarial nr. 2212, din 03/05/2004 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHE GABRIELA** 2) **GHEORGHE VIOREL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 963)	
137817 / 16/12/2015		
Act Administrativ nr. 109396, din 06/10/2015 emis de BCF CONSTANTA;		
B2	Se respinge cererea de actualizare a documentatiei cadastrale in conformitate cu prevederile art. 29 alin. 4 din Legea nr 7/1996R.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
76105 / 25/06/2020		
Act Administrativ nr. 10430, din 05/08/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 8063 din 10.06.2020, emis de PRIMARIA COM LUMINA);		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie C 4 locuinta , notarea noii adrese administrative a imobilului str Narciselor nr 153 A	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **GHEORGHE GABRIELA** 2) **GHEORGHE VIOREL**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **GHEORGHE VIOREL** 2) **GHEORGHE GABRIELA**	

Document generat în sistemul informatic ANCPI

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

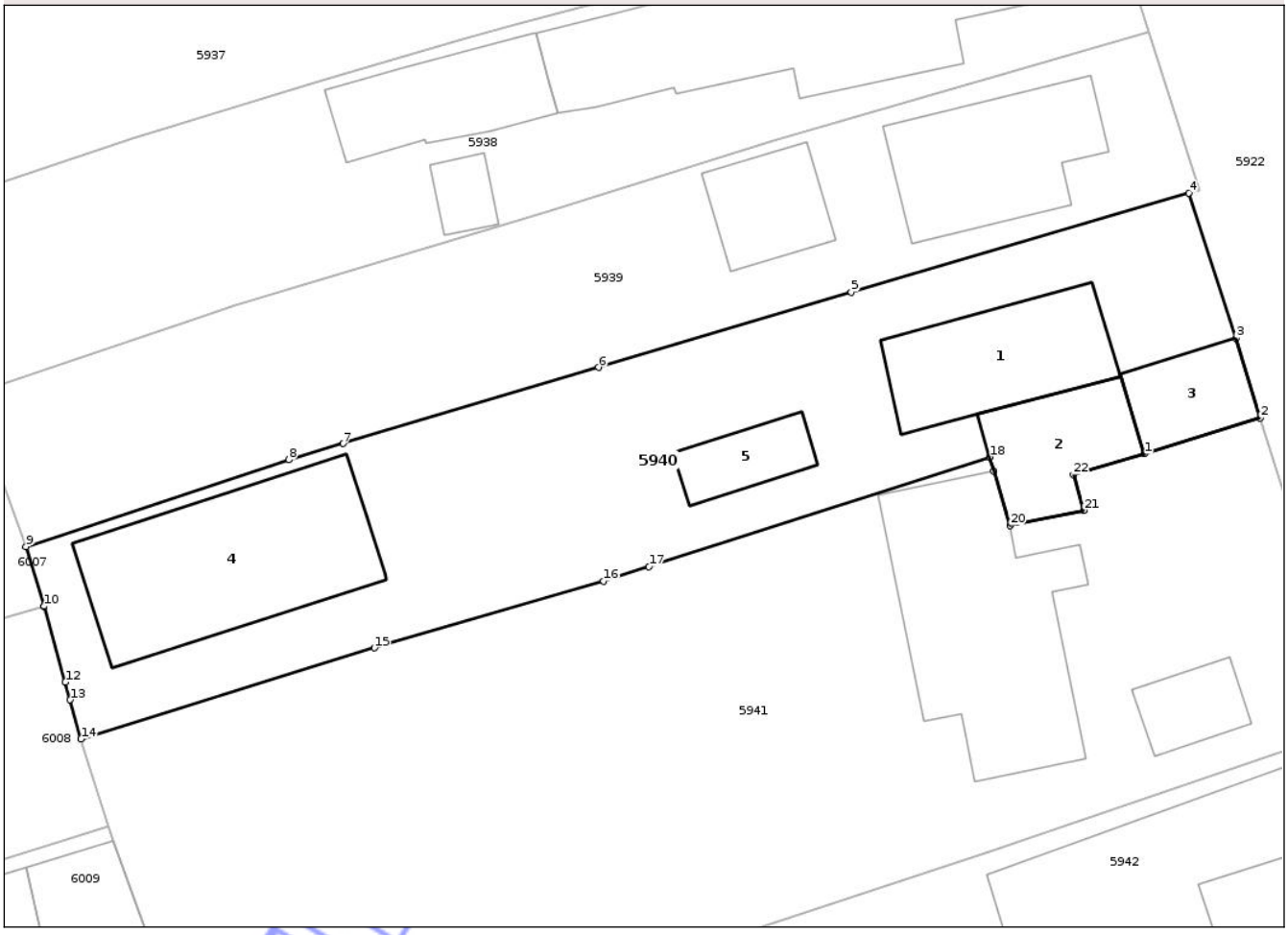
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104796	Din acte: 579 Masurata: 733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	733	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104796-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta nivel parter, construita in anul 2004, nu detine certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 62 mp.
A1.2	104796-C2	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuinta, nivel parter, construita in anul 2004, nu detine certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 42 mp.
A1.3	104796-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Locuinta, garaj, construit in anul 2004, Suprafata construita desfasurata = 29 mp.
A1.4	104796-C4	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta, nivel parter, construita in anul 2019, detine certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 107 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	104796-C5	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.490,797 316.371,926	2	784.496,954 316.373,829	6.444
3	784.495,674 316.378,074	4	784.493,15 316.385,785	8.114
5	784.475,204 316.380,531	6	784.461,768 316.376,521	14.022
7	784.448,188 316.372,468	8	784.445,308 316.371,61	3.005
9	784.431,32 316.366,994	10	784.432,299 316.363,823	3.319
11	784.432,296 316.363,821	12	784.433,413 316.359,792	4.181
13	784.433,674 316.358,849	14	784.434,251 316.356,77	2.158
15	784.449,856 316.361,607	16	784.462,031 316.365,156	12.682
17	784.464,451 316.365,933	18	784.482,573 316.371,75	19.033
19	784.482,791 316.371,007	20	784.483,642 316.368,112	3.017
21	784.487,582 316.368,928	22	784.487,026 316.370,818	1.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.496,954 316.373,829	3	784.495,674 316.378,074	4.434
4	784.493,15 316.385,785	5	784.475,204 316.380,531	18.699
6	784.461,768 316.376,521	7	784.448,188 316.372,468	14.172
8	784.445,308 316.371,61	9	784.431,32 316.366,994	14.73
10	784.432,299 316.363,823	11	784.432,296 316.363,821	0.004
12	784.433,413 316.359,792	13	784.433,674 316.358,849	0.978
14	784.434,251 316.356,77	15	784.449,856 316.361,607	16.337
16	784.462,031 316.365,156	17	784.464,451 316.365,933	2.542
18	784.482,573 316.371,75	19	784.482,791 316.371,007	0.774
20	784.483,642 316.368,112	21	784.487,582 316.368,928	4.024
22	784.487,026 316.370,818	1	784.490,797 316.371,926	3.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.256	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

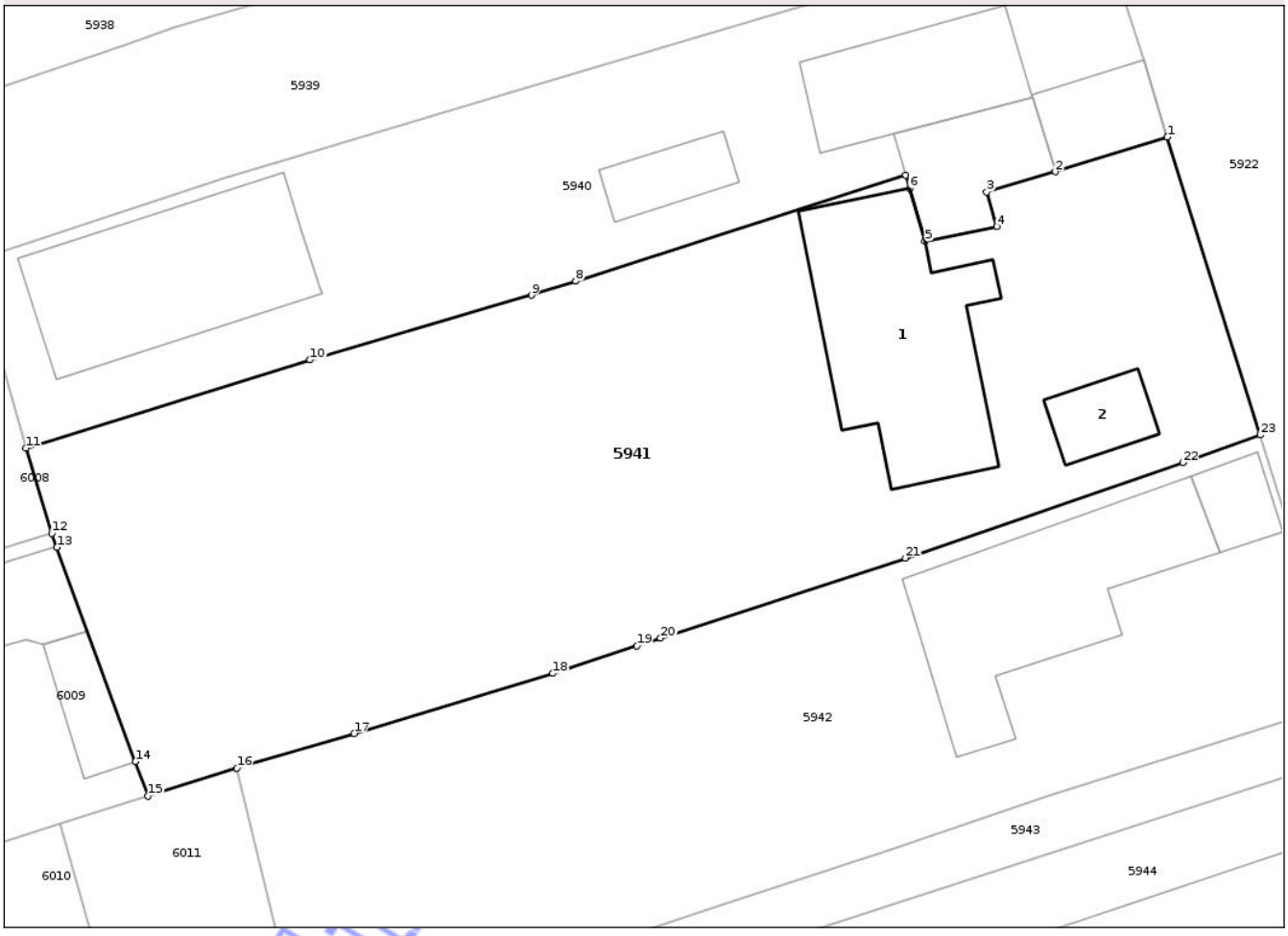
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	637	-	-	-	
2	arabil	DA	619	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.496,954 316.373,829	2	784.490,797 316.371,926	6.444
3	784.487,026 316.370,818	4	784.487,582 316.368,928	1.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.490,797 316.371,926	3	784.487,026 316.370,818	3.93
4	784.487,582 316.368,928	5	784.483,642 316.368,112	4.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.483,642 316.368,112	6	784.482,791 316.371,007	3.017
7	784.482,573 316.371,75	8	784.464,451 316.365,933	19.033
9	784.462,031 316.365,156	10	784.449,856 316.361,607	12.682
11	784.434,251 316.356,77	12	784.435,678 316.352,095	4.888
13	784.435,958 316.351,33	14	784.440,274 316.339,569	12.528
15	784.440,965 316.337,687	16	784.445,837 316.339,224	5.109
17	784.452,276 316.341,109	18	784.463,19 316.344,409	11.402
19	784.467,818 316.345,923	20	784.469,109 316.346,345	1.358
21	784.482,56 316.350,744	22	784.497,803 316.355,968	16.113
23	784.502,049 316.357,485	1	784.496,954 316.373,829	17.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.482,791 316.371,007	7	784.482,573 316.371,75	0.774
8	784.464,451 316.365,933	9	784.462,031 316.365,156	2.542
10	784.449,856 316.361,607	11	784.434,251 316.356,77	16.337
12	784.435,678 316.352,095	13	784.435,958 316.351,33	0.815
14	784.440,274 316.339,569	15	784.440,965 316.337,687	2.005
16	784.445,837 316.339,224	17	784.452,276 316.341,109	6.709
18	784.463,19 316.344,409	19	784.467,818 316.345,923	4.869
20	784.469,109 316.346,345	21	784.482,56 316.350,744	14.152
22	784.497,803 316.355,968	23	784.502,049 316.357,485	4.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		578	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

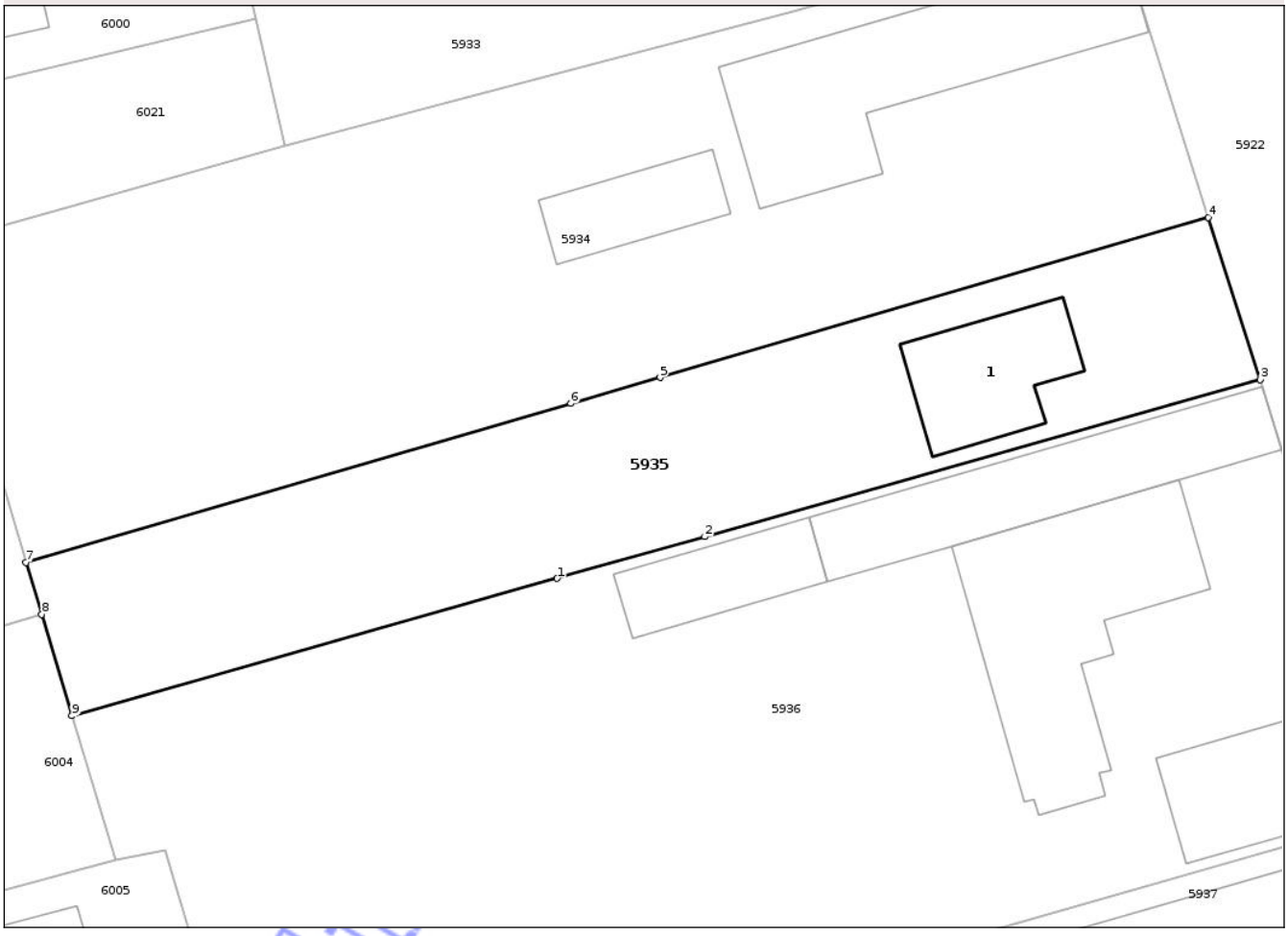
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	274	-	-	-	
2	arabil	DA	304	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.440,176 316.425,79	2	784.448,052 316.428,015	8.184
2	784.448,052 316.428,015	3	784.477,675 316.436,383	30.782
3	784.477,675 316.436,383	4	784.474,908 316.445,02	9.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.474,908 316.445,02	5	784.445,659 316.436,495	30.466
5	784.445,659 316.436,495	6	784.440,901 316.435,109	4.956
6	784.440,901 316.435,109	7	784.411,832 316.426,636	30.279
7	784.411,832 316.426,636	8	784.412,68 316.423,88	2.884
8	784.412,68 316.423,88	9	784.414,285 316.418,477	5.636
9	784.414,285 316.418,477	1	784.440,176 316.425,79	26.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		437	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

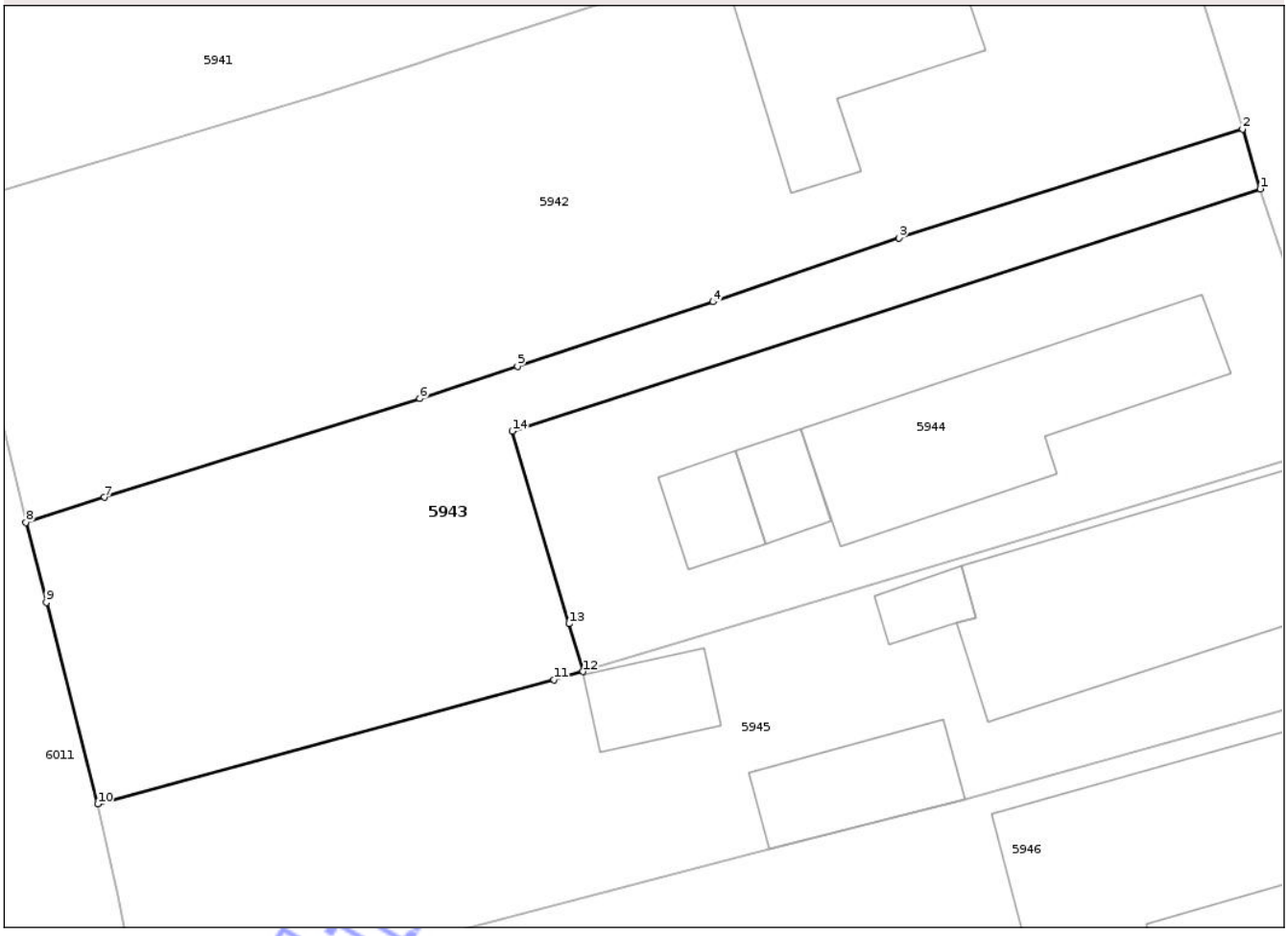
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	437	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.507,391 316.340,025	2	784.506,554 316.342,824	2.921
2	784.506,554 316.342,824	3	784.490,414 316.337,716	16.929
3	784.490,414 316.337,716	4	784.481,682 316.334,722	9.231
4	784.481,682 316.334,722	5	784.472,498 316.331,7	9.668
5	784.472,498 316.331,7	6	784.467,908 316.330,19	4.832

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.467,908 316.330,19	7	784.453,098 316.325,55	15.52
7	784.453,098 316.325,55	8	784.449,407 316.324,376	3.873
8	784.449,407 316.324,376	9	784.450,366 316.320,623	3.874
9	784.450,366 316.320,623	10	784.452,78 316.311,17	9.756
10	784.452,78 316.311,17	11	784.474,212 316.316,999	22.211
11	784.474,212 316.316,999	12	784.475,585 316.317,373	1.423
12	784.475,585 316.317,373	13	784.474,921 316.319,618	2.341
13	784.474,921 316.319,618	14	784.472,246 316.328,659	9.428
14	784.472,246 316.328,659	1	784.507,391 316.340,025	36.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50(e:50)
Nr. cadastral vechi:61

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 157, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100094	Din acte: 700 Masurata: 676	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100094-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 157, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta
A1.2	100094-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 157, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Magazie
A1.3	100094-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 157, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Cotet
A1.4	100094-C4	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 157, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3992 / 12/11/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3822, din 10/11/1999;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOICA MARIA**, fosta OANCEA;	
102280 / 04/12/2013		
Act Notarial nr. 15, din 23/01/2006 emis de DOINA GHEORGHE (; act administrativ nr. 7870/04-12-2013 emis de PRIMĂRIA CONSTANȚA;);		
B2	se respinge cererea de intabulare formulata de petenta STOICA MARIA intrucat nu s-a atasat dovada schimbarii numelui petentei din OANCEA MARIA in STOICA MARIA	A1
7759 / 04/02/2014		
Act Administrativ nr. 71695, din 17/01/2014 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA (; Act notarial nr. 15, din 23.01.2006, emis de DOINA GHEORGHE, act administrativ nr. 7870/04-12-2013 emis de PRIMĂRIA CONSTANȚA;);		
B3	se indreapta eroarea materiala in sensul ca se va mentiona corect in partea AI a cartii funciare descrierea imobilului teren intravilan in suprafata de 700 mp si constructiile C1 locuinta, C2 magazie, C3 cotet.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOICA MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **STOICA MARIA**, fosta OANCEA;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41708 / 16/05/2014		
Act Notarial nr. 237, din 15/05/2014 emis de Boldeanu Corina;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOICA VASILE**	

Document oficial fără valoare circuitul civil

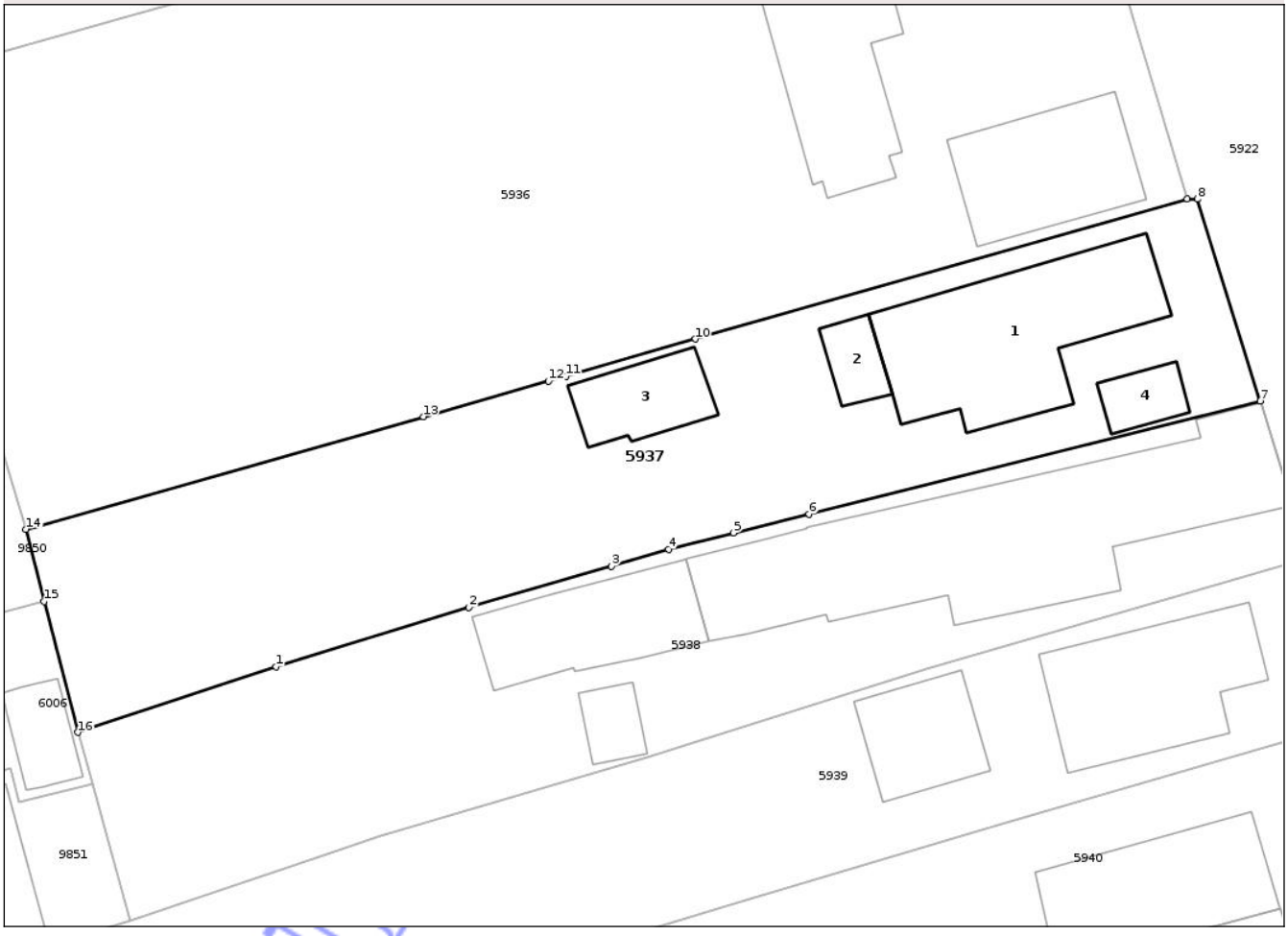
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100094	Din acte: 700 Masurata: 676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	374	-	-	-	
2	arabil	DA	302	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100094-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta
A1.2	100094-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Magazie
A1.3	100094-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Cotet
A1.4	100094-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.436,986 316.388,687	2	784.447,082 316.391,771	10.557
2	784.447,082 316.391,771	3	784.454,522 316.393,942	7.75
3	784.454,522 316.393,942	4	784.457,528 316.394,819	3.131
4	784.457,528 316.394,819	5	784.460,939 316.395,672	3.516
5	784.460,939 316.395,672	6	784.464,891 316.396,661	4.074
6	784.464,891 316.396,661	7	784.488,499 316.402,568	24.336
7	784.488,499 316.402,568	8	784.485,207 316.413,129	11.062
8	784.485,207 316.413,129	9	784.484,682 316.413,142	0.525
9	784.484,682 316.413,142	10	784.458,933 316.405,813	26.772
10	784.458,933 316.405,813	11	784.452,171 316.403,864	7.037
11	784.452,171 316.403,864	12	784.451,245 316.403,602	0.962
12	784.451,245 316.403,602	13	784.444,692 316.401,748	6.81
13	784.444,692 316.401,748	14	784.423,895 316.395,864	21.613
14	784.423,895 316.395,864	15	784.424,856 316.392,104	3.881
15	784.424,856 316.392,104	16	784.426,609 316.385,246	7.079
16	784.426,609 316.385,246	1	784.436,986 316.388,687	10.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1758

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 155, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105057	Din acte: 600 Masurata: 573	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105057-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 155, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta
A1.2	105057-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 155, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2284 / 16/01/2013		
Act Notarial nr. 92, din 15/01/2013 emis de ORBAN STELUTA DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GHINDARU MARIANA**, casatorita;	
48684 / 31/03/2023		
Act Notarial nr. 684, din 29/03/2023 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GHINDARU MARIANA** 2) **GHINDARU VASILE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GHINDARU MARIANA** 2) **GHINDARU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48684 / 31/03/2023		
Act Administrativ nr. 606568, din 02/11/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
C2	se radiaza de sub C.1 dreptul de habitatie inscris in favoarea lui GURITA PARASCHIVA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 684, din 29/03/2023 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
C3	Intabulare, drept de HABITATIE, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **UDREA VASILICA**	

Document generat automat de pe www.eterra.ro

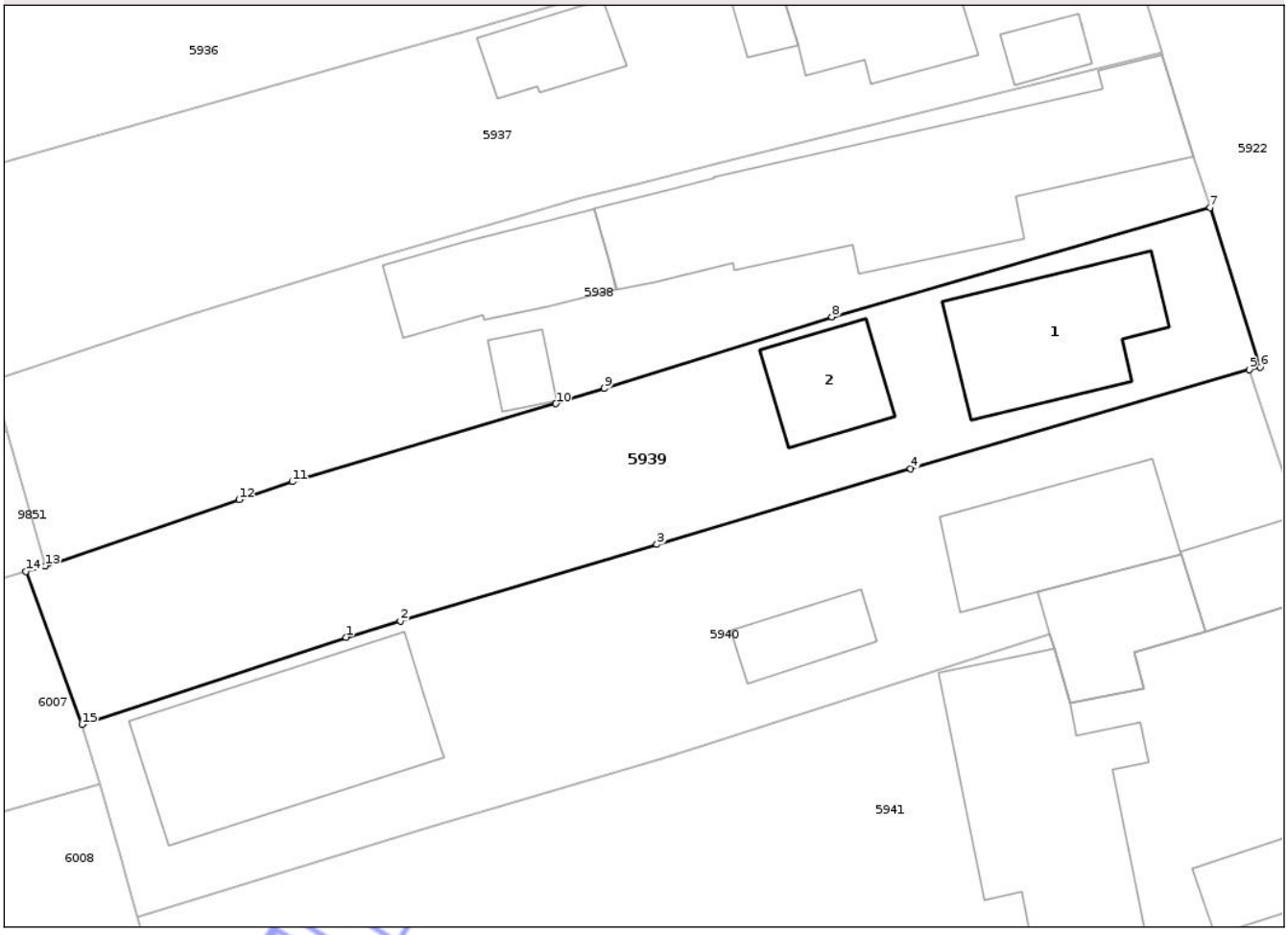
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105057	Din acte: 600 Masurata: 573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	295	-	-	-	
2	arabil	DA	278	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105057-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta
A1.2	105057-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.445,308 316.371,61	2	784.448,188 316.372,468	3.005
2	784.448,188 316.372,468	3	784.461,768 316.376,521	14.172

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.461,768 316.376,521	4	784.475,204 316.380,531	14.022
4	784.475,204 316.380,531	5	784.493,15 316.385,785	18.699
5	784.493,15 316.385,785	6	784.493,715 316.385,907	0.578
6	784.493,715 316.385,907	7	784.491,054 316.394,356	8.858
7	784.491,054 316.394,356	8	784.471,034 316.388,579	20.837
8	784.471,034 316.388,579	9	784.458,981 316.384,782	12.637
9	784.458,981 316.384,782	10	784.456,422 316.383,976	2.683
10	784.456,422 316.383,976	11	784.442,454 316.379,85	14.565
11	784.442,454 316.379,85	12	784.439,645 316.378,892	2.968
12	784.439,645 316.378,892	13	784.429,363 316.375,383	10.864
13	784.429,363 316.375,383	14	784.428,352 316.375,09	1.053
14	784.428,352 316.375,09	15	784.431,32 316.366,994	8.623
15	784.431,32 316.366,994	1	784.445,308 316.371,61	14.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 151, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109313	Din acte: 900 Masurata: 895	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109313-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 151, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta parter, cu 5 camere si dependinte; an construire: 1965. Suprafata construita desfasurata = 112 mp. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	109313-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 151, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa parter; an construire: 1965. Suprafata construita desfasurata = 17 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17438 / 07/02/2023		
Act Notarial nr. 3, din 13/01/2023 emis de S.P.N. Trifu Eugenia si Roman Petre - Cristian (; act administrativ nr 52312 / 1054 din 29.07.1994, emis de C.J.S.D.P.A.T. C-ta;act administrativ nr 23075 din 03.12.2022, emis de Primaria Lumina;inscris sub semnatura privata nr FISCAL 528 din 03.02.2023, emis de SPIT LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SIMION DOMNICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SIMION DOMNICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **SIMION DOMNICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **SIMION DOMNICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **SIMION MARIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUNTEANU DIŢA-LILIANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **SIMION TITI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document arhivat în Arhiva Electronică a Primăriei Lumina

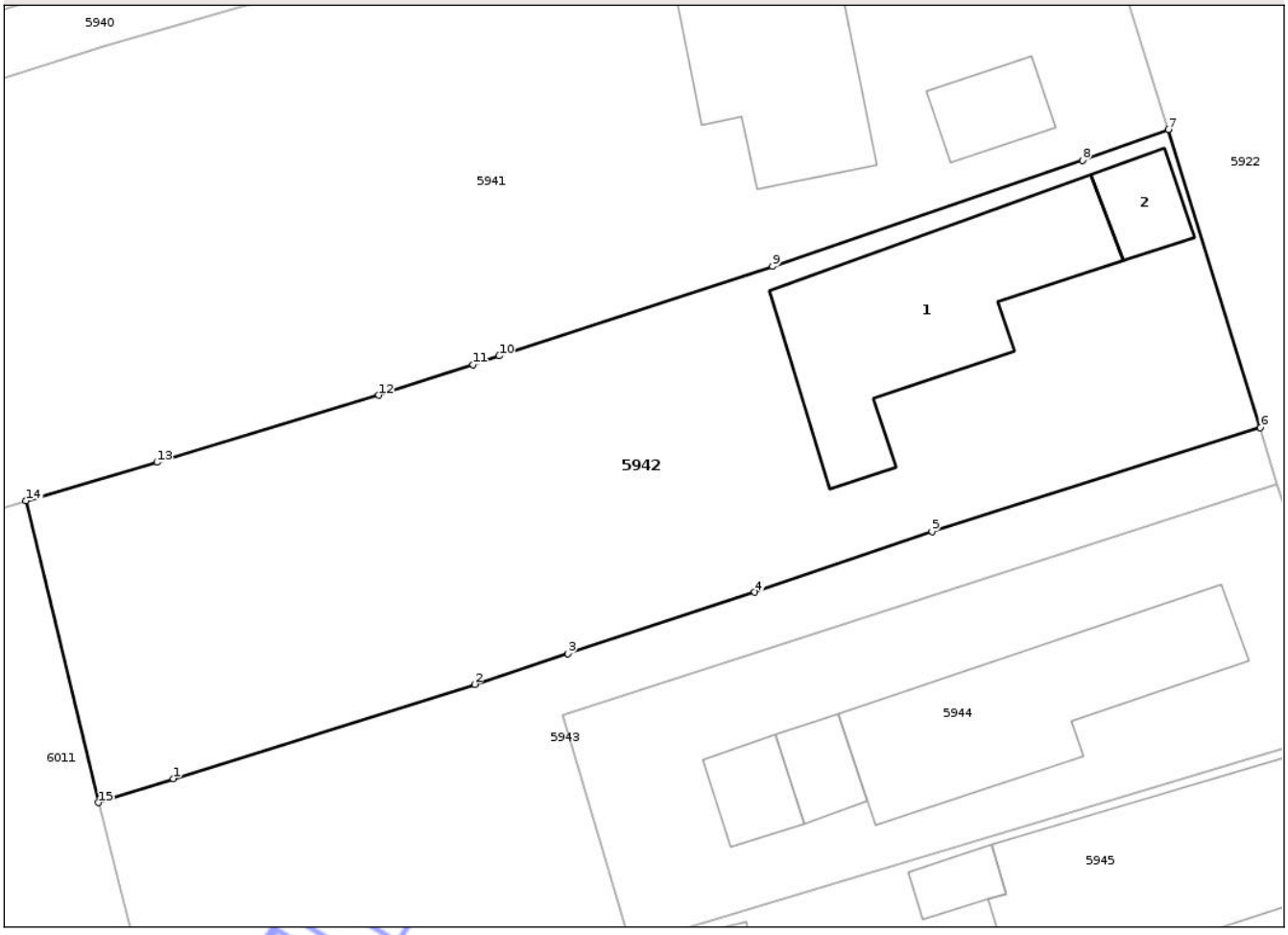
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109313	Din acte: 900 Masurata: 895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	878	560	-	
2	arabil	DA	355	878	560	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109313-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta parter, cu 5 camere si dependinte; an construire: 1965. Suprafata construita desfasurata = 112 mp. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	109313-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa parter; an construire: 1965. Suprafata construita desfasurata = 17 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.453,098 316.325,55	2	784.467,908 316.330,19	15.52
2	784.467,908 316.330,19	3	784.472,498 316.331,7	4.832
3	784.472,498 316.331,7	4	784.481,682 316.334,722	9.668
4	784.481,682 316.334,722	5	784.490,414 316.337,716	9.231
5	784.490,414 316.337,716	6	784.506,554 316.342,824	16.929
6	784.506,554 316.342,824	7	784.502,049 316.357,485	15.338
7	784.502,049 316.357,485	8	784.497,803 316.355,968	4.509
8	784.497,803 316.355,968	9	784.482,56 316.350,744	16.113
9	784.482,56 316.350,744	10	784.469,109 316.346,345	14.152
10	784.469,109 316.346,345	11	784.467,818 316.345,923	1.358
11	784.467,818 316.345,923	12	784.463,19 316.344,409	4.869
12	784.463,19 316.344,409	13	784.452,276 316.341,109	11.402
13	784.452,276 316.341,109	14	784.445,837 316.339,224	6.709
14	784.445,837 316.339,224	15	784.449,407 316.324,376	15.271
15	784.449,407 316.324,376	1	784.453,098 316.325,55	3.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 149A, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106550	Din acte: 747 Masurata: 451	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106550-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 149A, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 99 mp; Anul edificarii: 1976; Nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	106550-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 149A, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Bucatarie de vara; Suprafata construita desfasurata = 15 mp; Anul edificarii: 1976
A1.3	106550-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 149A, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Magazie; Suprafata construita desfasurata = 17 mp; Anul edificarii: 1976

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18948 / 22/02/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1343, din 31/10/2002 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA (; act notarial nr 109 din 12.02.1997, emis de BNP DOINA GHEORGHE;hotarare judecatoreasca nr 212/C din 26.02.2003, emis de Curtea de Apel Constanta;hotarare judecatoreasca nr 11733 din 23.05.2002, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IONESCU DUMITRU** 2) **IONESCU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

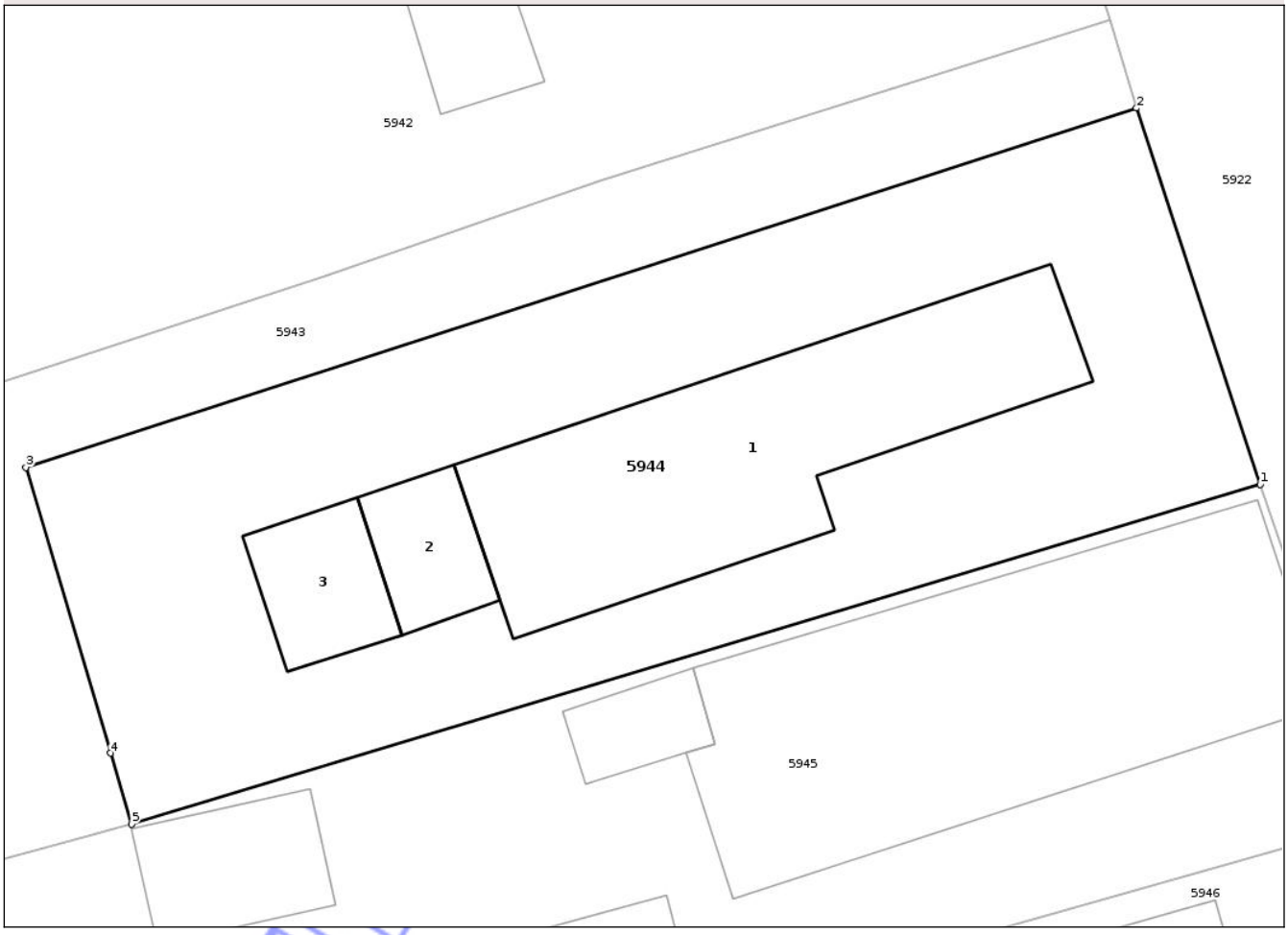
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106550	Din acte: 747 Masurata: 451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	451	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106550-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 99 mp; Anul edificarii: 1976; Nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	106550-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Bucatarie de vara; Suprafata construita desfasurata = 15 mp; Anul edificarii: 1976
A1.3	106550-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Magazie; Suprafata construita desfasurata = 17 mp; Anul edificarii: 1976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.511,304 316.328,121	2	784.507,391 316.340,025	12.531
2	784.507,391 316.340,025	3	784.472,246 316.328,659	36.937
3	784.472,246 316.328,659	4	784.474,921 316.319,618	9.428
4	784.474,921 316.319,618	5	784.475,585 316.317,373	2.341
5	784.475,585 316.317,373	1	784.511,304 316.328,121	37.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		651	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

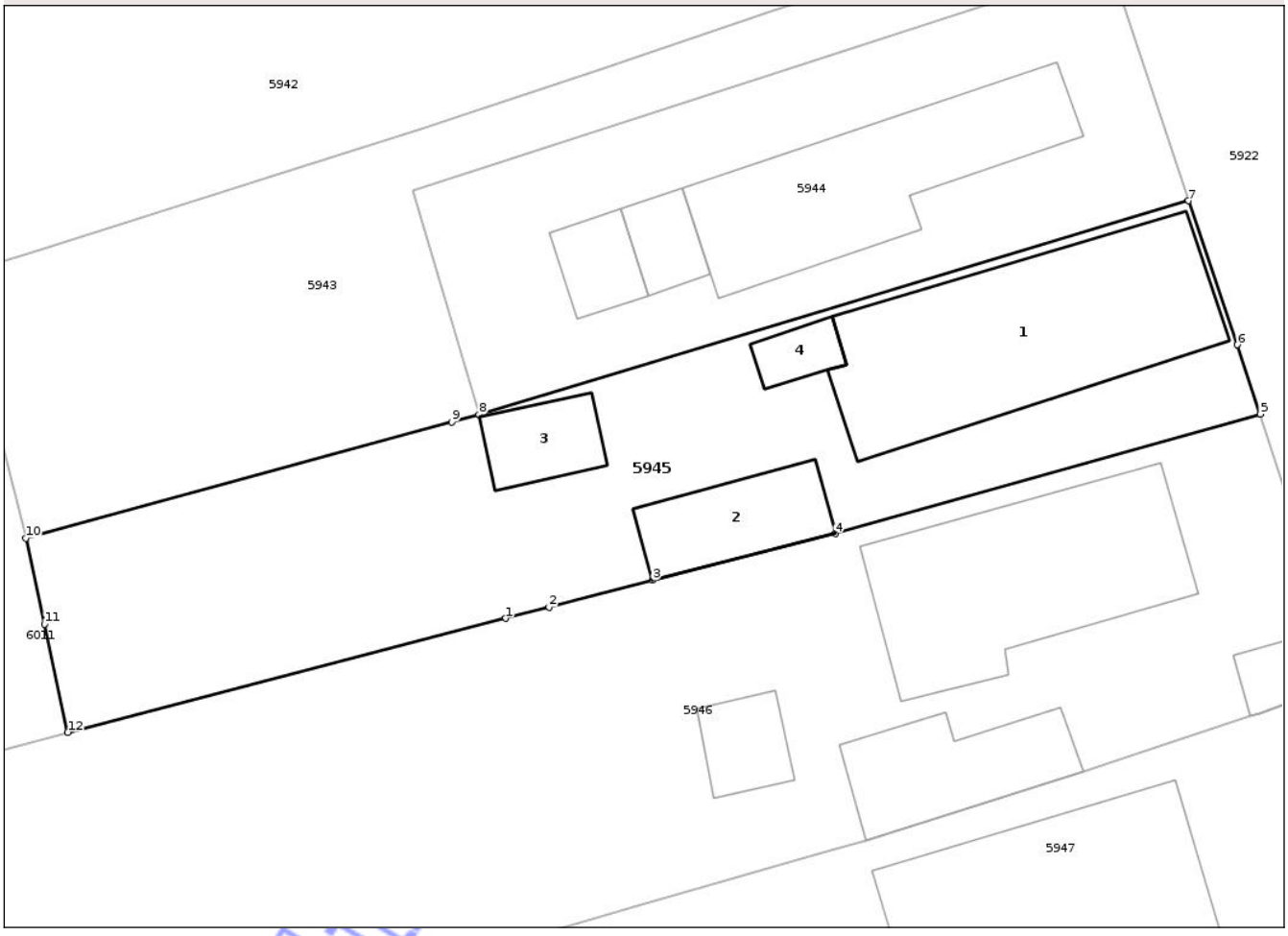
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	-	-	-	
2	arabil	DA	98	-	-	-	
3	vie	DA	129	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.476,939 316.307,136	2	784.479,116 316.307,701	2.249
2	784.479,116 316.307,701	3	784.484,309 316.309,051	5.366
3	784.484,309 316.309,051	4	784.493,527 316.311,391	9.51
4	784.493,527 316.311,391	5	784.514,91 316.317,405	22.213
5	784.514,91 316.317,405	6	784.513,748 316.320,886	3.67
6	784.513,748 316.320,886	7	784.511,304 316.328,121	7.637
7	784.511,304 316.328,121	8	784.475,585 316.317,373	37.301
8	784.475,585 316.317,373	9	784.474,212 316.316,999	1.423
9	784.474,212 316.316,999	10	784.452,78 316.311,17	22.211
10	784.452,78 316.311,17	11	784.453,716 316.306,839	4.431
11	784.453,716 316.306,839	12	784.454,891 316.301,406	5.559
12	784.454,891 316.301,406	1	784.476,939 316.307,136	22.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 147, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.193	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 147, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 147, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 147, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 147, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	-	-	-	
2	arabil	DA	632	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.461,341 316.286,494	2	784.477,316 316.290,876	16.565
2	784.477,316 316.290,876	3	784.483,351 316.292,611	6.279
3	784.483,351 316.292,611	4	784.493,303 316.295,474	10.356
4	784.493,303 316.295,474	5	784.495,061 316.295,98	1.829
5	784.495,061 316.295,98	6	784.506,018 316.299,455	11.495
6	784.506,018 316.299,455	7	784.514,423 316.302,208	8.844
7	784.514,423 316.302,208	8	784.514,868 316.302,361	0.471
8	784.514,868 316.302,361	9	784.519,006 316.303,905	4.417
9	784.519,006 316.303,905	10	784.519,2 316.303,978	0.207
10	784.519,2 316.303,978	11	784.514,91 316.317,405	14.096
11	784.514,91 316.317,405	12	784.493,527 316.311,391	22.213
12	784.493,527 316.311,391	13	784.484,309 316.309,051	9.51
13	784.484,309 316.309,051	14	784.479,116 316.307,701	5.366
14	784.479,116 316.307,701	15	784.476,939 316.307,136	2.249
15	784.476,939 316.307,136	16	784.454,891 316.301,406	22.78
16	784.454,891 316.301,406	17	784.440,835 316.297,557	14.573
17	784.440,835 316.297,557	18	784.445,392 316.281,991	16.219
18	784.445,392 316.281,991	1	784.461,341 316.286,494	16.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 145, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106688	Din acte: 1.700 Masurata: 1.241	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106688-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 145, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 57, din 18/07/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; Proces verbal de receptie finala nr.14309 din 04.11.2020);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **UNGUREANU IULIAN-ADRIAN** 2) **UNGUREANU LUIZA**	
14808 / 06/02/2018		
Act Administrativ nr. 1386, din 01/02/2018 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 91189 din 31.07.2017, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 15 din 11.12.2017, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se radiaza din partea intai a cartii funciare cosntructiile C1 -locuinta si C2-anexa.	A1
32058 / 15/03/2018		
Act Notarial nr. 217, din 12/03/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU LUIZA** 2) **UNGUREANU IULIAN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

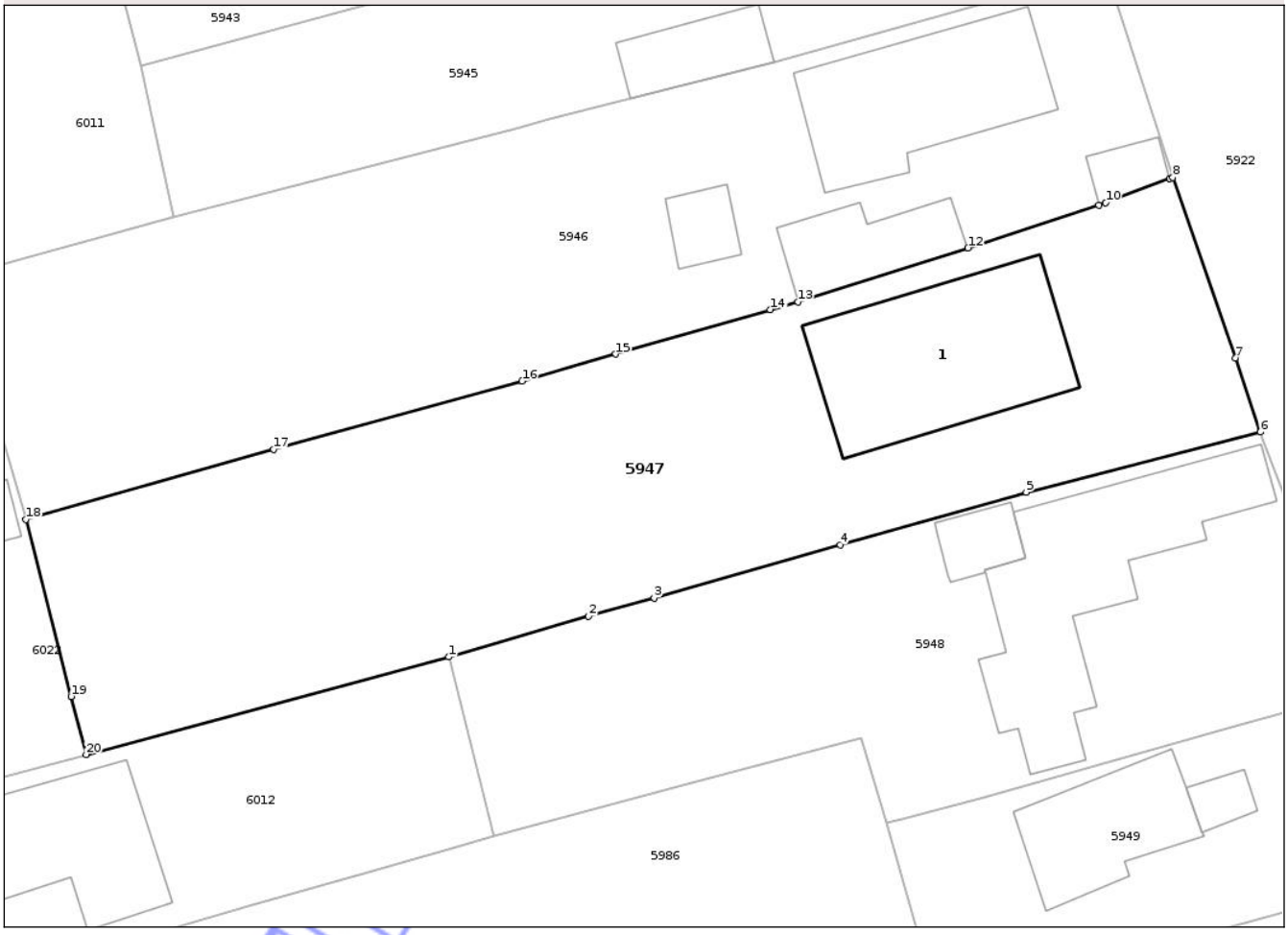
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106688	Din acte: 1.700 Masurata: 1.241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	451	-	-	-	
2	arabil	DA	400	-	-	-	
3	vie	DA	390	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106688-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.472,622 316.273,129	2	784.481,603 316.275,743	9.354
2	784.481,603 316.275,743	3	784.485,812 316.276,937	4.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.485,812 316.276,937	4	784.497,788 316.280,335	12.449
4	784.497,788 316.280,335	5	784.509,761 316.283,731	12.445
5	784.509,761 316.283,731	6	784.524,819 316.287,603	15.548
6	784.524,819 316.287,603	7	784.523,221 316.292,375	5.032
7	784.523,221 316.292,375	8	784.519,2 316.303,978	12.28
8	784.519,2 316.303,978	9	784.519,006 316.303,905	0.207
9	784.519,006 316.303,905	10	784.514,868 316.302,361	4.417
10	784.514,868 316.302,361	11	784.514,423 316.302,208	0.471
11	784.514,423 316.302,208	12	784.506,018 316.299,455	8.844
12	784.506,018 316.299,455	13	784.495,061 316.295,98	11.495
13	784.495,061 316.295,98	14	784.493,303 316.295,474	1.829
14	784.493,303 316.295,474	15	784.483,351 316.292,611	10.356
15	784.483,351 316.292,611	16	784.477,316 316.290,876	6.279
16	784.477,316 316.290,876	17	784.461,341 316.286,494	16.565
17	784.461,341 316.286,494	18	784.445,392 316.281,991	16.572
18	784.445,392 316.281,991	19	784.448,307 316.270,597	11.761
19	784.448,307 316.270,597	20	784.449,264 316.266,853	3.864
20	784.449,264 316.266,853	1	784.472,622 316.273,129	24.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 143, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107049	Din acte: 800 Masurata: 850	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107049-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 143, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Locuinta Parter,Edificata in anul 1962.
A1.2	107049-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 143, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129721 / 10/10/2018		
Act Administrativ nr. 8, din 21/03/2018 emis de bnp caliminte gabriela (; act administrativ nr 52312/1061 din 29.07.1994, emis de comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate;act administrativ nr 12573 din 03.10.2018, emis de primaria lumina;act administrativ nr 4 din 20.02.2018, emis de bnp caliminte gabriela;act notarial nr 415 din 26.10.2005, emis de bnp doina gheorghe;act administrativ nr 13907 din 08.10.2018, emis de primaria lumina);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **GHINDARU VASILE**	
67424 / 20/05/2019		
Act Notarial nr. 517, din 17/05/2019 emis de CALIMINTE Gabriela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1, A1.1
	1) **GHINDARU VASILE** 2) **GHINDARU MARIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GHINDARU VASILE** 2) **GHINDARU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67424 / 20/05/2019		
Act Notarial nr. 517, din 17/05/2019 emis de CALIMINTE Gabriela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **GHINDARU ELENA**	

Neoficial - Circuit civil

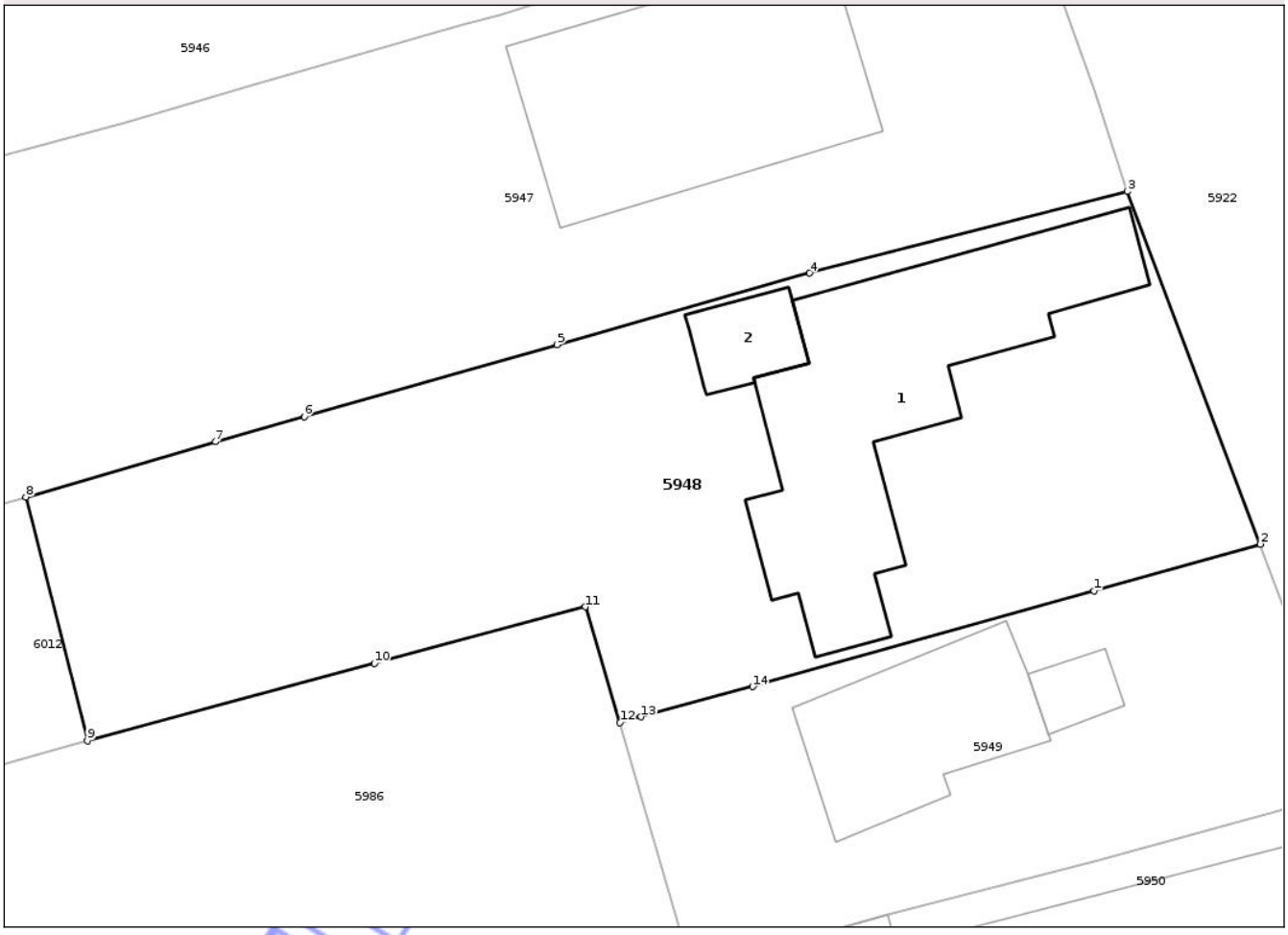
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107049	Din acte: 800 Masurata: 850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	682	-	-	-	
2	arabil	DA	168	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107049-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Locuinta Parter,Edificata in anul 1962.
A1.2	107049-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.523,221 316.268,675	2	784.531,105 316.270,886	8.188

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.531,105 316.270,886	3	784.524,819 316.287,603	17.86
3	784.524,819 316.287,603	4	784.509,761 316.283,731	15.548
4	784.509,761 316.283,731	5	784.497,788 316.280,335	12.445
5	784.497,788 316.280,335	6	784.485,812 316.276,937	12.449
6	784.485,812 316.276,937	7	784.481,603 316.275,743	4.375
7	784.481,603 316.275,743	8	784.472,622 316.273,129	9.354
8	784.472,622 316.273,129	9	784.475,53 316.261,577	11.912
9	784.475,53 316.261,577	10	784.489,139 316.265,237	14.093
10	784.489,139 316.265,237	11	784.499,122 316.267,922	10.338
11	784.499,122 316.267,922	12	784.500,769 316.262,443	5.721
12	784.500,769 316.262,443	13	784.501,768 316.262,713	1.035
13	784.501,768 316.262,713	14	784.507,053 316.264,14	5.474
14	784.507,053 316.264,14	1	784.523,221 316.268,675	16.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 143A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		391	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 143A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 143A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 146, din 02/10/2001 emis de BNP Doina Gheorghe (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; TP nr. 52312/1055 din 29.07.1994);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONICA MADALINA**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ONICA MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

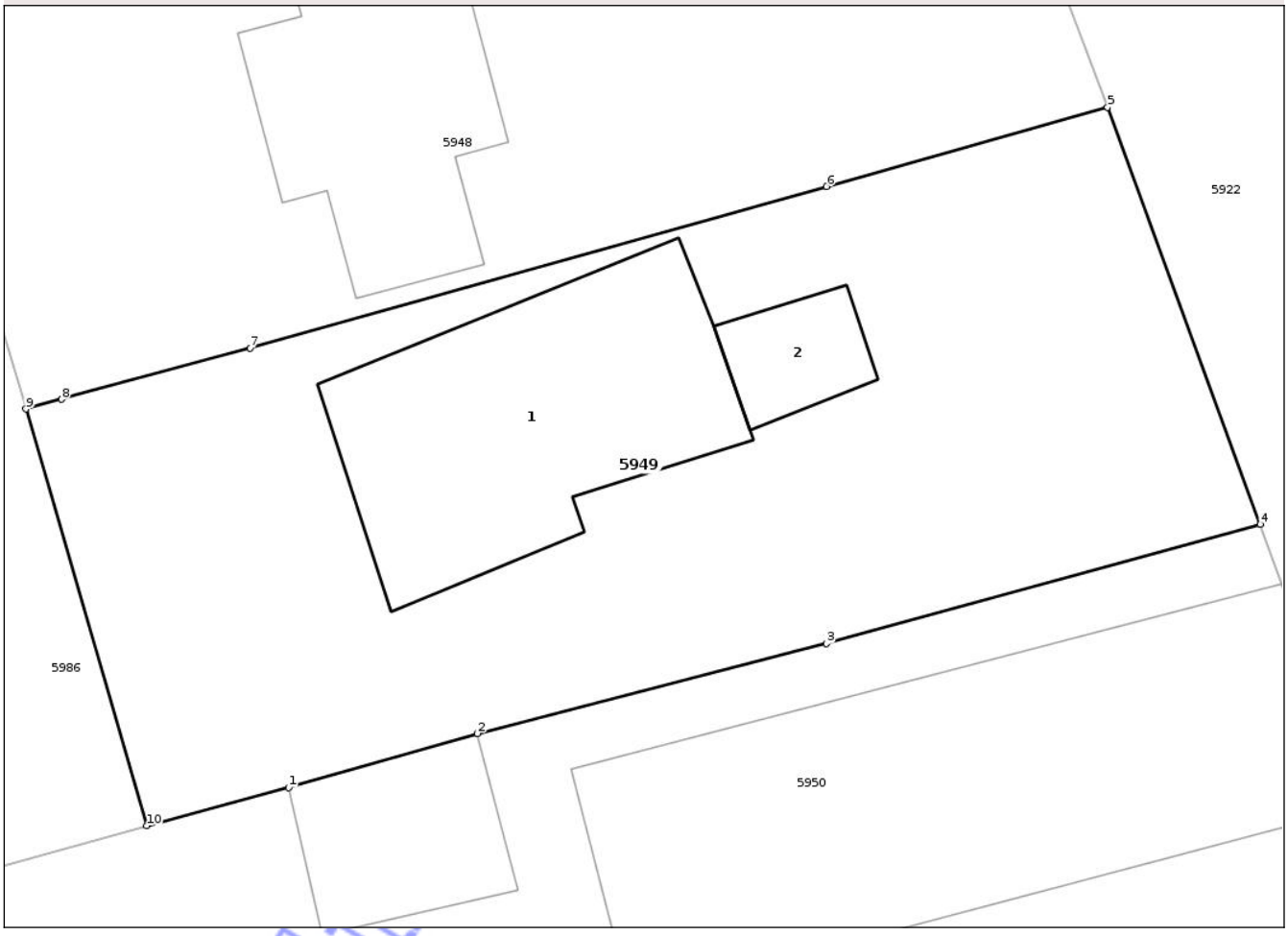
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.508,137 316.251,838	2	784.513,431 316.253,353	5.507
2	784.513,431 316.253,353	3	784.523,221 316.255,868	10.108
3	784.523,221 316.255,868	4	784.535,384 316.259,21	12.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.535,384 316.259,21	5	784.531,105 316.270,886	12.435
5	784.531,105 316.270,886	6	784.523,221 316.268,675	8.188
6	784.523,221 316.268,675	7	784.507,053 316.264,14	16.792
7	784.507,053 316.264,14	8	784.501,768 316.262,713	5.474
8	784.501,768 316.262,713	9	784.500,769 316.262,443	1.035
9	784.500,769 316.262,443	10	784.504,156 316.250,771	12.153
10	784.504,156 316.250,771	1	784.508,137 316.251,838	4.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10946
Nr. cadastral vechi:1262

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 141, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100881	Din acte: 900 Masurata: 896	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100881-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 141, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;
A1.2	100881-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 141, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	100881-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 141, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18336 / 02/04/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2746, din 25/11/1996 emis de BNP DUMITRA J.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VIRBAN DANIELA** 2) **VIRBAN GEORGE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **VIRBAN GEORGE** 2) **VIRBAN DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18336 / 02/04/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2746, din 25/11/1996 emis de BNP DUMITRA J.;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VARBAN GEORGE** 2) **VIRBAN ANA**	

Neautorizat în circuitul civil

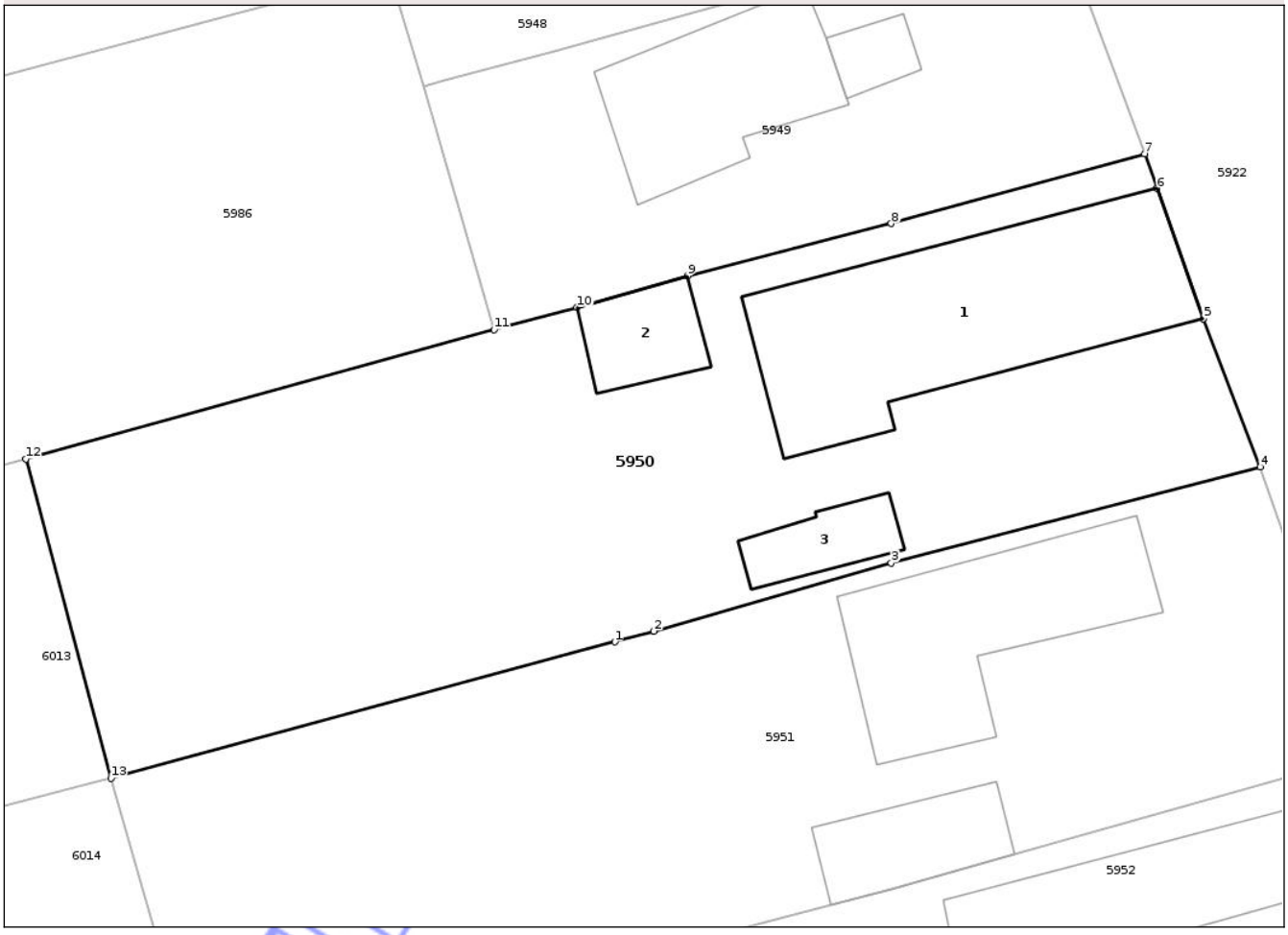
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100881	Din acte: 900 Masurata: 896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	511	-	-	-	
2	arabil	DA	385	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100881-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;
A1.2	100881-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	100881-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.509,946 316.235,789	2	784.511,827 316.236,299	1.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.511,827 316.236,299	3	784.523,221 316.239,574	11.855
3	784.523,221 316.239,574	4	784.540,93 316.244,19	18.301
4	784.540,93 316.244,19	5	784.538,206 316.251,304	7.618
5	784.538,206 316.251,304	6	784.535,978 316.257,545	6.627
6	784.535,978 316.257,545	7	784.535,384 316.259,21	1.768
7	784.535,384 316.259,21	8	784.523,221 316.255,868	12.614
8	784.523,221 316.255,868	9	784.513,431 316.253,353	10.108
9	784.513,431 316.253,353	10	784.508,137 316.251,838	5.507
10	784.508,137 316.251,838	11	784.504,156 316.250,771	4.122
11	784.504,156 316.250,771	12	784.481,681 316.244,575	23.313
12	784.481,681 316.244,575	13	784.485,766 316.229,244	15.866
13	784.485,766 316.229,244	1	784.509,946 316.235,789	25.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12829
Nr. cadastral vechi:11716

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 139, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102294	Din acte: 843 Masurata: 855	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102294-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 139, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta
A1.2	102294-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 139, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48932 / 06/08/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 334, din 05/08/2010 emis de BNP BALAICAN;		
B2	Se transcrie in partea A a CF imobilul cu nr.cad.11716/s (constructie C1-locuinta, C2-magazie, C3-cotet).	A1
106114 / 18/04/2024		
Act Notarial nr. 16, din 10/04/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PANTELEMON CLAUDIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VOINEA ANCA-MARIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DINU MIHAELA-MARGARETA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MIHĂILĂ IULIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PANTELEMON CLAUDIA** 2) **VOINEA ANCA-MARIANA** 3) **MIHĂILĂ IULIANA** 4) **DINU MIHAELA-MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48932 / 06/08/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 334, din 05/08/2010 emis de BNP BALAICAN;		
C2	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat in favoarea MIULESCU GHEORGHE prin incheierea nr.17050/2010	A1
81335 / 02/10/2013		
Act Administrativ nr. 8999, din 23/08/2013 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C4	Se radiaza privilegiul imobiliar intabulat in favoarea Comuna Lumina prin incheierea nr.48932/2010	A1

Document generat în circuitul informatizat al OCPI

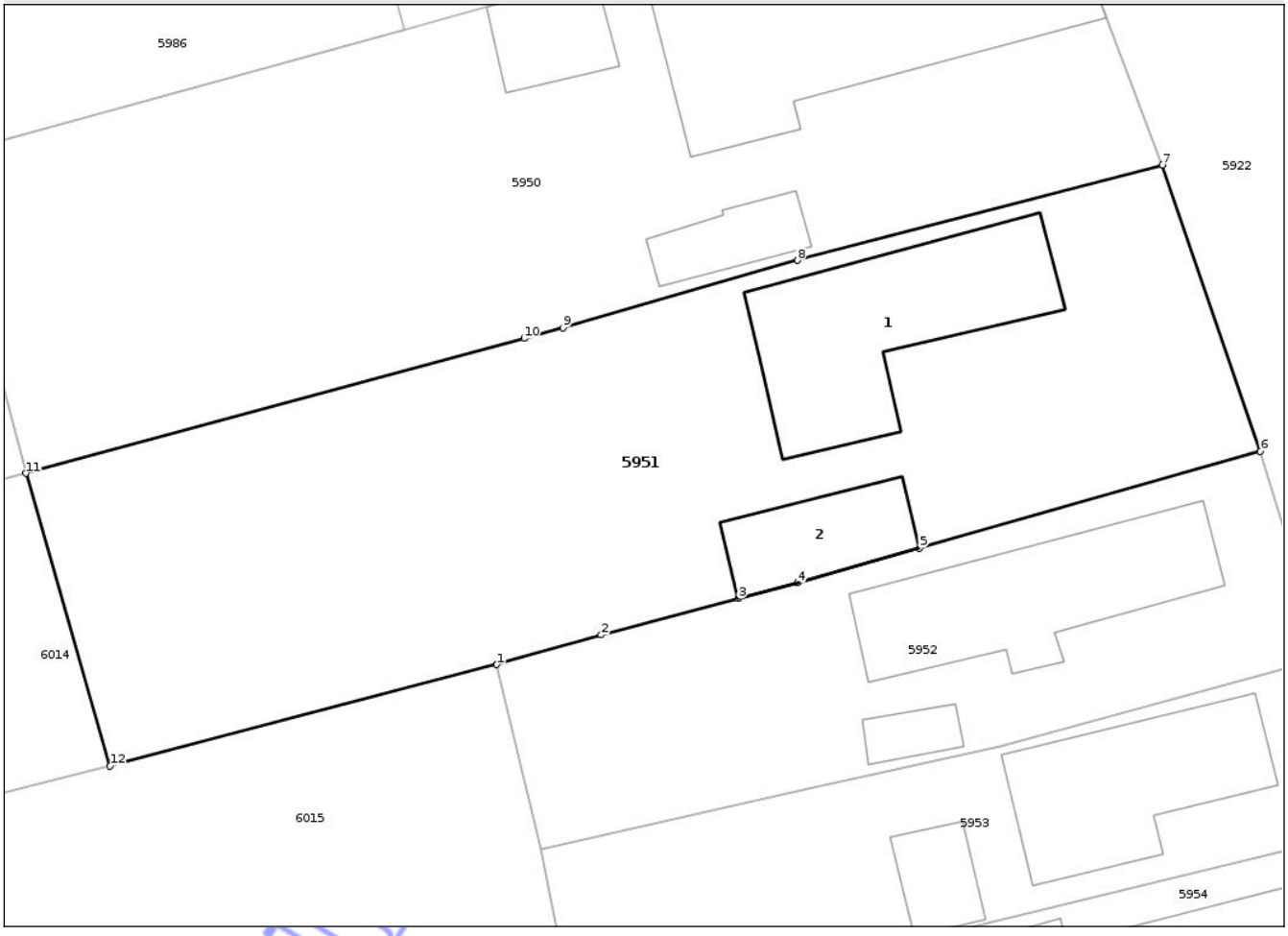
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102294	Din acte: 843 Masurata: 855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	486	-	-	-	
2	arabil	DA	369	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102294-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta
A1.2	102294-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.508,62 316.219,98	2	784.513,699 316.221,412	5.277
2	784.513,699 316.221,412	3	784.520,335 316.223,181	6.868
3	784.520,335 316.223,181	4	784.523,221 316.223,934	2.983
4	784.523,221 316.223,934	5	784.529,138 316.225,614	6.151
5	784.529,138 316.225,614	6	784.545,68 316.230,31	17.196
6	784.545,68 316.230,31	7	784.540,93 316.244,19	14.67
7	784.540,93 316.244,19	8	784.523,221 316.239,574	18.301
8	784.523,221 316.239,574	9	784.511,827 316.236,299	11.855
9	784.511,827 316.236,299	10	784.509,946 316.235,789	1.949
10	784.509,946 316.235,789	11	784.485,766 316.229,244	25.05
11	784.485,766 316.229,244	12	784.489,844 316.215,058	14.761
12	784.489,844 316.215,058	1	784.508,62 316.219,98	19.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 137, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		387	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 137, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 137, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52312/1052, din 29/07/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TROFIN MANOLE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TROFIN MANOLE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

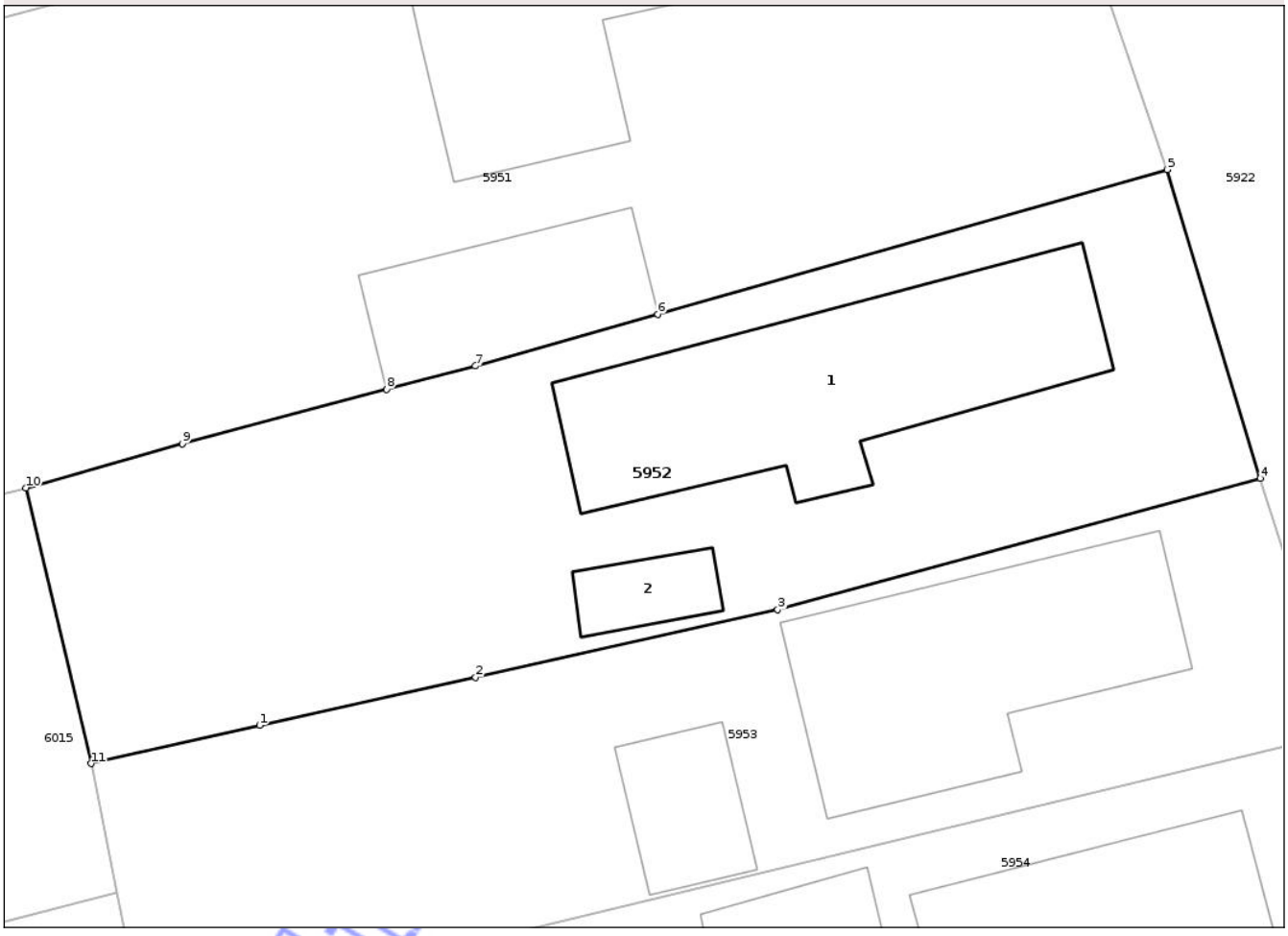
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	387	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.516,21 316.212,279	2	784.523,221 316.213,84	7.183
2	784.523,221 316.213,84	3	784.533,041 316.216,028	10.061
3	784.533,041 316.216,028	4	784.548,711 316.220,295	16.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.548,711 316.220,295	5	784.545,68 316.230,31	10.464
5	784.545,68 316.230,31	6	784.529,138 316.225,614	17.196
6	784.529,138 316.225,614	7	784.523,221 316.223,934	6.151
7	784.523,221 316.223,934	8	784.520,335 316.223,181	2.983
8	784.520,335 316.223,181	9	784.513,699 316.221,412	6.868
9	784.513,699 316.221,412	10	784.508,62 316.219,98	5.277
10	784.508,62 316.219,98	11	784.510,745 316.211,038	9.191
11	784.510,745 316.211,038	1	784.516,21 316.212,279	5.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:98
Nr. cadastral vechi:108

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104182	Din acte: 300 Masurata: 332	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104182-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	104182-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3532 / 23/03/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 707, din 01/01/2000;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITITELU STELA** 2) **MITITELU ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 98)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MITITELU ION** 2) **MITITELU STELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104182	Din acte: 300 Masurata: 332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	332	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104182-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	104182-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.515,015 316.203,382	2	784.522,73 316.205,111	7.906
2	784.522,73 316.205,111	3	784.551,319 316.212,033	29.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.551,319 316.212,033	4	784.548,711 316.220,295	8.664
4	784.548,711 316.220,295	5	784.533,041 316.216,028	16.241
5	784.533,041 316.216,028	6	784.523,221 316.213,84	10.061
6	784.523,221 316.213,84	7	784.516,21 316.212,279	7.183
7	784.516,21 316.212,279	8	784.510,745 316.211,038	5.604
8	784.510,745 316.211,038	9	784.511,573 316.206,865	4.254
9	784.511,573 316.206,865	10	784.512,391 316.202,672	4.272
10	784.512,391 316.202,672	1	784.515,015 316.203,382	2.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 135, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109952	Din acte: 900 Masurata: 844	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109952-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 135, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta parter, S construita desfasurata 51 mp; Anul edificarii 1960
A1.2	109952-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 135, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinta parter, S construita desfasurata 45 mp; Anul edificarii 1960
A1.3	109952-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 135, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa, S contruita desfasurata 30 mp; Anul edificarii 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
187526 / 08/07/2024		
Act Notarial nr. 13, din 27/02/2023 emis de BIN Ciobotaru Gabriela (; act administrativ nr 51436/50 din 20.08.1992, emis de CJPSDDPAT;act notarial nr 35 din 04.07.2024, emis de BN Ciobotaru Gabriela;act notarial nr 1806 din 28.10.1997, emis de BNP Nicolae Cautinuc;act notarial nr 1317 din 10.11.2022, emis de BIN Gruita Cristina Maria);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LEONTE ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PÎNDICI MIRELA**	
Act Notarial nr. 14, din 27/02/2023 emis de BIN Ciobotaru Gabriela (; act notarial nr 36 din 04.07.2024, emis de BN Ciobotaru Gabriela);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PÎNDICI MIRELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BURCEAG-CARANAUM ANDA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LEONTE ISABELA-ALINA**	
Act Administrativ nr. 51436/50, din 20/08/1992 emis de CJPSDDPAT (; act administrativ nr 3525 din 13.08.2024, emis de Primaria Lumina);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POP OCTAVIA-SERINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără circuit civil

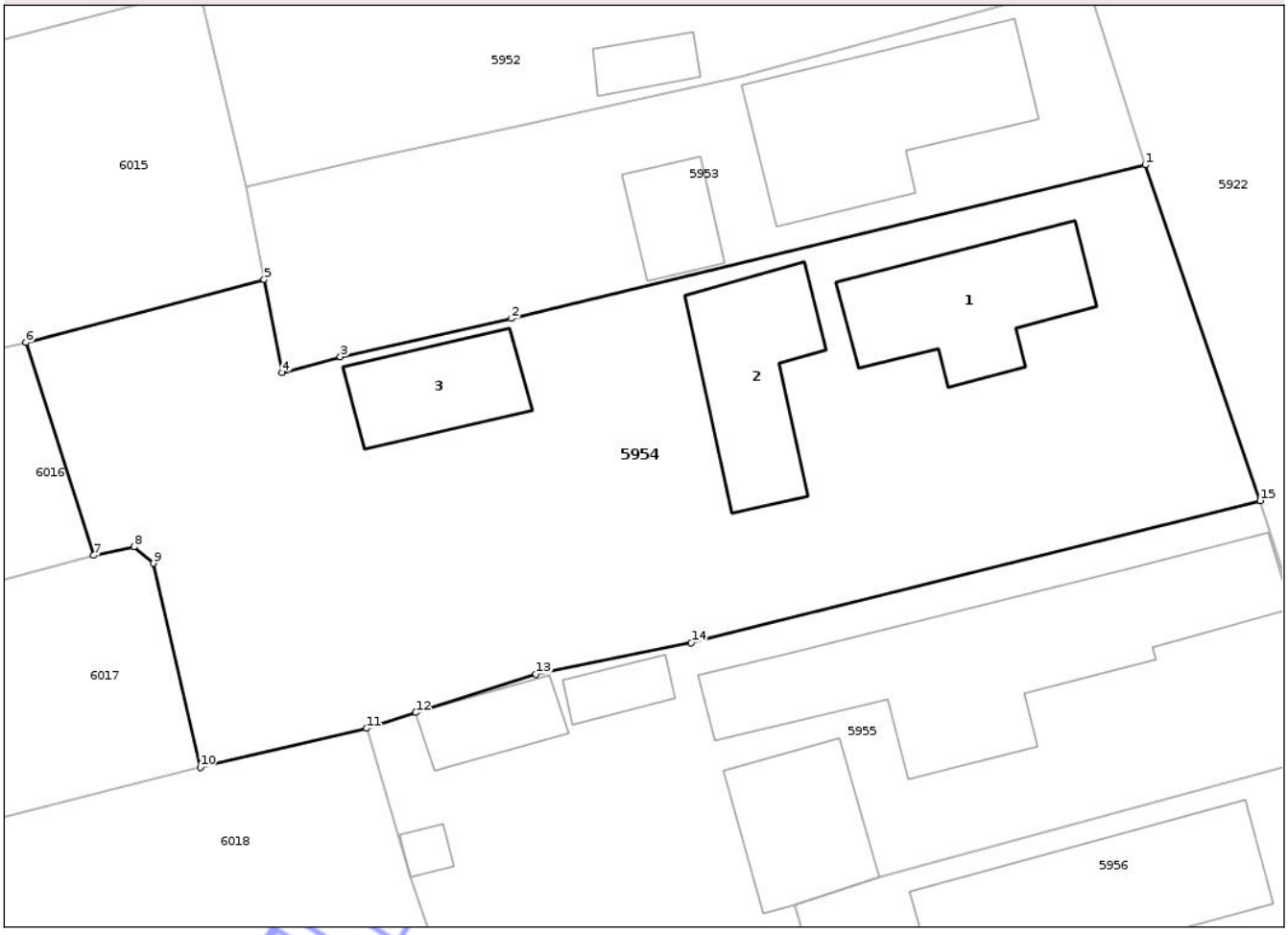
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109952	Din acte: 900 Masurata: 844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	614	-	-	-	
2	arabil	DA	230	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109952-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta parter, S construita desfasurata 51 mp; Anul edificarii 1960
A1.2	109952-C2	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinta parter, S construita desfasurata 45 mp; Anul edificarii 1960
A1.3	109952-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa, S contruita desfasurata 30 mp; Anul edificarii 1960

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.551,319 316.212,033	2	784.522,73 316.205,111	29.415
2	784.522,73 316.205,111	3	784.515,015 316.203,382	7.906
3	784.515,015 316.203,382	4	784.512,391 316.202,672	2.718
4	784.512,391 316.202,672	5	784.511,573 316.206,865	4.272
5	784.511,573 316.206,865	6	784.500,833 316.204,024	11.109
6	784.500,833 316.204,024	7	784.503,887 316.194,427	10.071
7	784.503,887 316.194,427	8	784.505,708 316.194,813	1.861
8	784.505,708 316.194,813	9	784.506,592 316.194,072	1.153
9	784.506,592 316.194,072	10	784.508,703 316.184,877	9.434
10	784.508,703 316.184,877	11	784.516,195 316.186,628	7.694
11	784.516,195 316.186,628	12	784.518,42 316.187,338	2.336
12	784.518,42 316.187,338	13	784.523,841 316.189,069	5.691
13	784.523,841 316.189,069	14	784.530,838 316.190,493	7.14
14	784.530,838 316.190,493	15	784.556,501 316.196,893	26.449
15	784.556,501 316.196,893	1	784.551,319 316.212,033	16.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 133, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103610	Din acte: 676 Masurata: 678	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103610-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 133, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA - PARTER FORMATA DIN PATRU CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103610-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 133, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; LOCUINTA-PARTER FORMATA DIN O CAMERA SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	103610-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 133, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-COTET
A1.4	103610-C4	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 133, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-COTET
A1.5	103610-C5	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 133, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA-COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162339 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. 541, din 17/06/2024 emis de LAZAR Oana Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **COCOTĂ CLAUDIU** 2) **COCOTĂ VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
162339 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. 541, din 17/06/2024 emis de LAZAR Oana Laura;		
C2	Se radiaza de sub C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 409 din 16.05.2024 emis de LAZAR Oana Laura, incheiata intre promitentul vanzator PRISCOVEANU ION, PRISCOVEANU LUCICA CLARA si promitenti cumparatori COCOTA CLAUDIU, COCOTA VASILICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Document oficial emis de OCPI Constanta

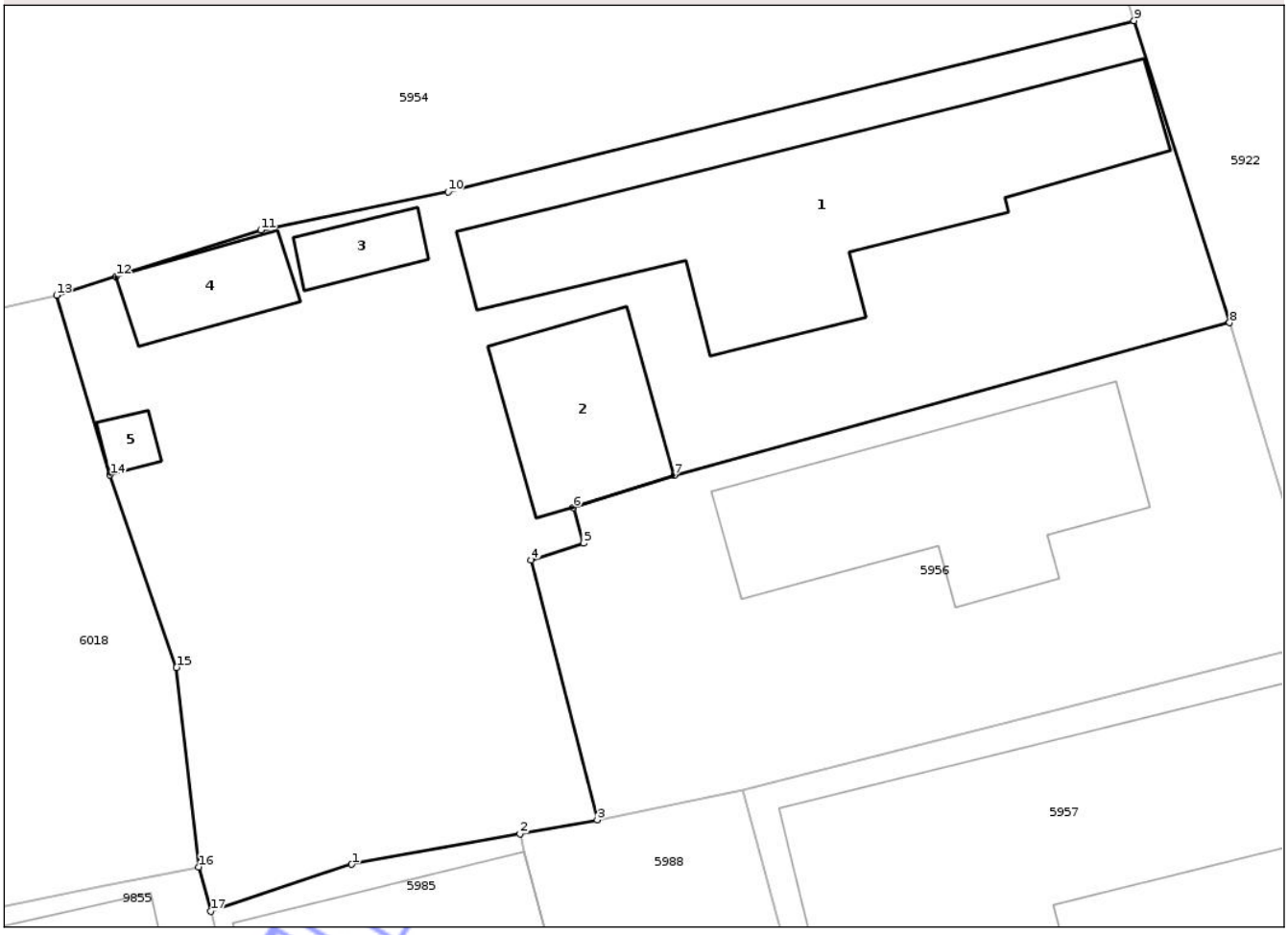
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103610	Din acte: 676 Masurata: 678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	472	-	-	-	
2	arabil	DA	206	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103610-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA - PARTER FORMATA DIN PATRU CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103610-C2	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; LOCUINTA-PARTER FORMATA DIN O CAMERA SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	103610-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-COTET
A1.4	103610-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-COTET
A1.5	103610-C5	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA-COTET

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.527,233 316.165,348	2	784.533,527 316.166,488	6.396
2	784.533,527 316.166,488	3	784.536,424 316.167,013	2.944
3	784.536,424 316.167,013	4	784.533,952 316.176,725	10.022
4	784.533,952 316.176,725	5	784.535,903 316.177,355	2.05
5	784.535,903 316.177,355	6	784.535,52 316.178,685	1.384
6	784.535,52 316.178,685	7	784.539,305 316.179,898	3.975
7	784.539,305 316.179,898	8	784.560,075 316.185,599	21.538
8	784.560,075 316.185,599	9	784.556,501 316.196,893	11.846
9	784.556,501 316.196,893	10	784.530,838 316.190,493	26.449
10	784.530,838 316.190,493	11	784.523,841 316.189,069	7.14
11	784.523,841 316.189,069	12	784.518,42 316.187,338	5.691
12	784.518,42 316.187,338	13	784.516,195 316.186,628	2.336
13	784.516,195 316.186,628	14	784.518,198 316.179,906	7.014
14	784.518,198 316.179,906	15	784.520,682 316.172,707	7.616
15	784.520,682 316.172,707	16	784.521,516 316.165,248	7.505
16	784.521,516 316.165,248	17	784.521,959 316.163,587	1.719
17	784.521,959 316.163,587	1	784.527,233 316.165,348	5.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		334	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

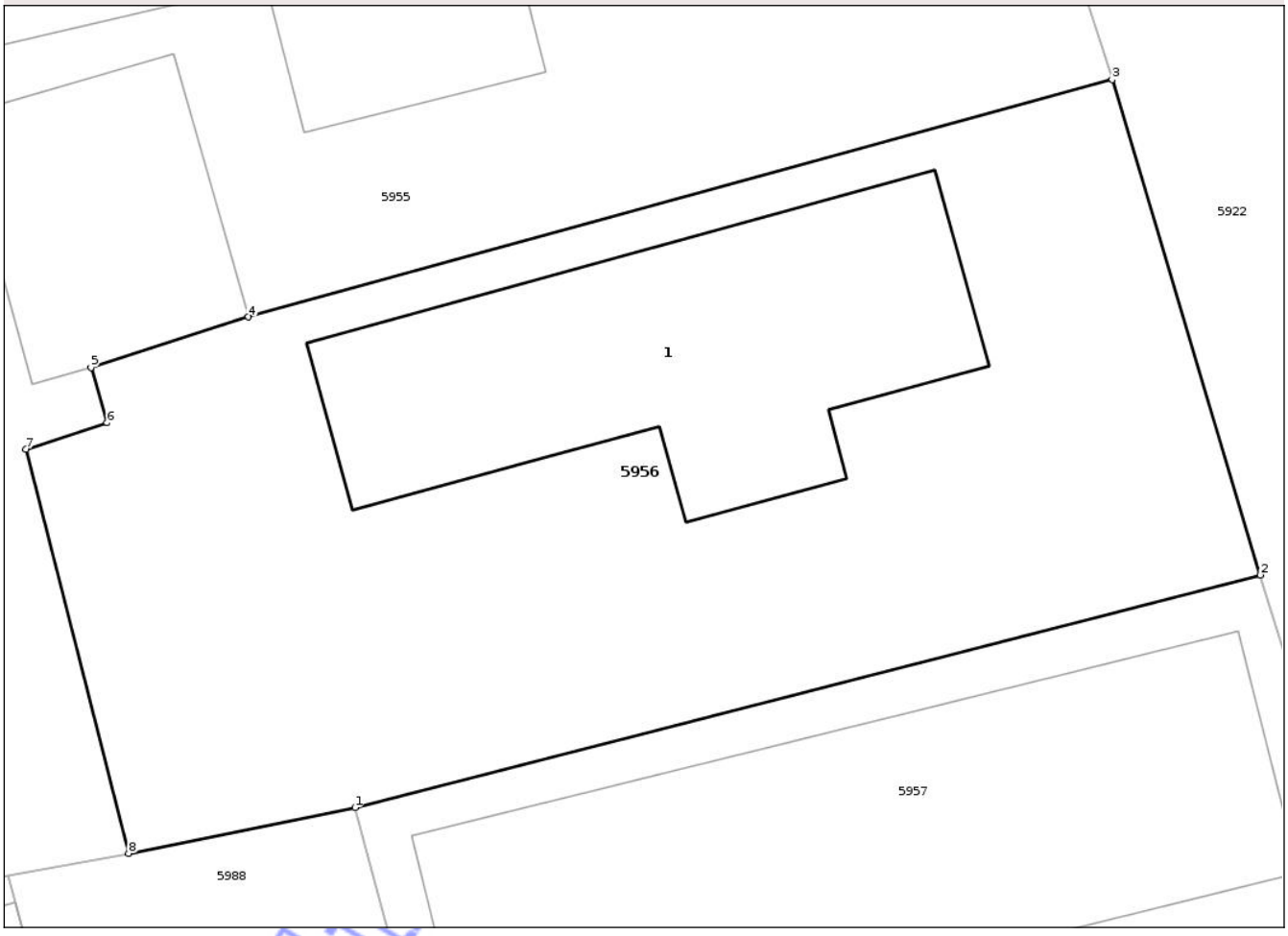
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.541,865 316.168,113	2	784.563,636 316.173,703	22.477
2	784.563,636 316.173,703	3	784.560,075 316.185,599	12.418
3	784.560,075 316.185,599	4	784.539,305 316.179,898	21.538
4	784.539,305 316.179,898	5	784.535,52 316.178,685	3.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.535,52 316.178,685	6	784.535,903 316.177,355	1.384
6	784.535,903 316.177,355	7	784.533,952 316.176,725	2.05
7	784.533,952 316.176,725	8	784.536,424 316.167,013	10.022
8	784.536,424 316.167,013	1	784.541,865 316.168,113	5.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		299	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

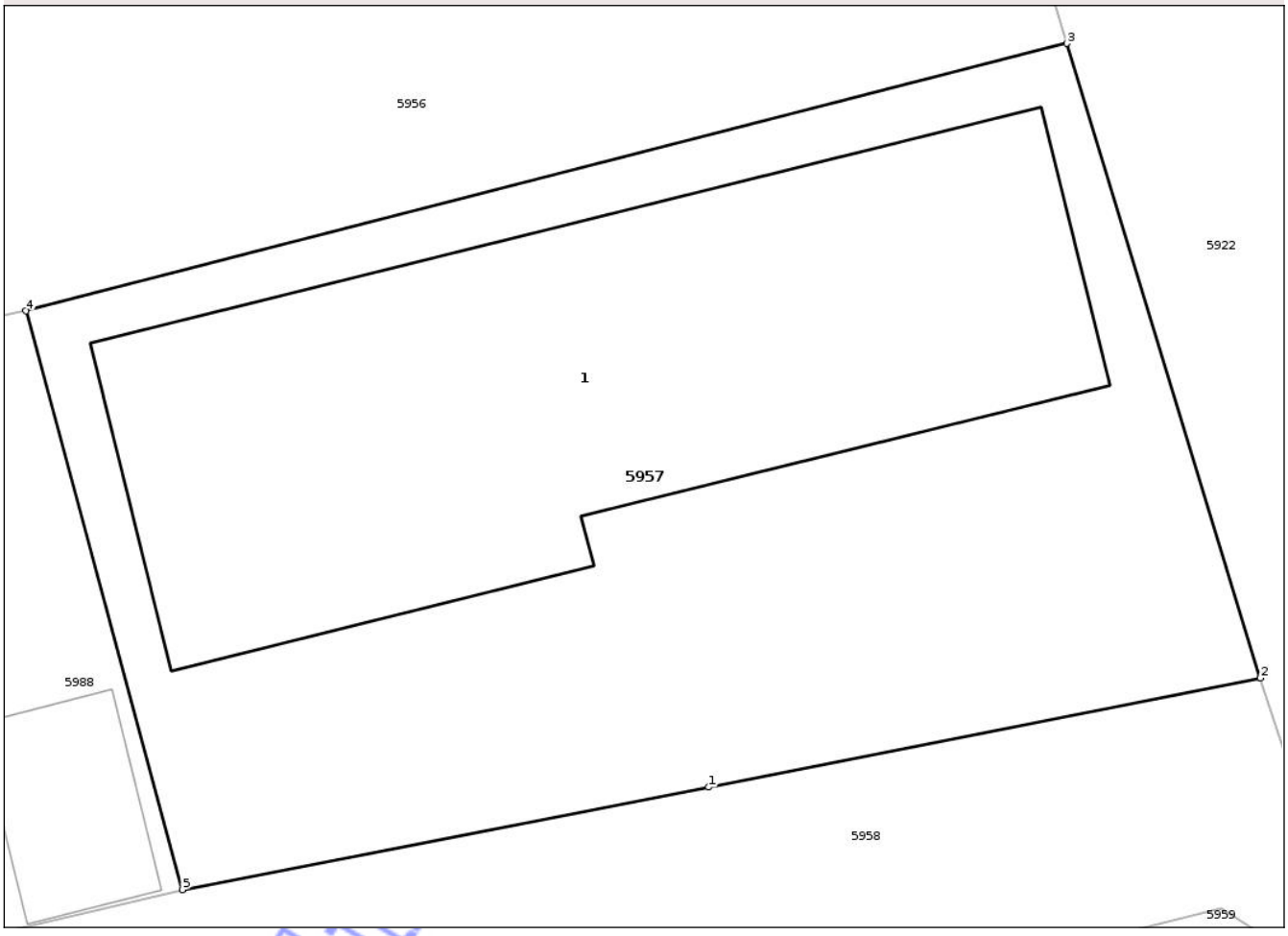
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	299	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.556,151 316.158,164	2	784.567,684 316.160,446	11.757
2	784.567,684 316.160,446	3	784.563,636 316.173,703	13.861
3	784.563,636 316.173,703	4	784.541,865 316.168,113	22.477
4	784.541,865 316.168,113	5	784.545,137 316.156,023	12.525

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.545,137 316.156,023	1	784.556,151 316.158,164	11.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Alunului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110234	Din acte: 7.045 Masurata: 7.094	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133289 / 03/06/2025		
Act Administrativ nr. 142, din 25/09/2019 emis de Consiliul Local Lumina (; act administrativ nr 12576 din 28.05.2025, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 12372 din 26.05.2025, emis de Primaria Lumina; act administrativ nr 904 din 22.08.2002, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

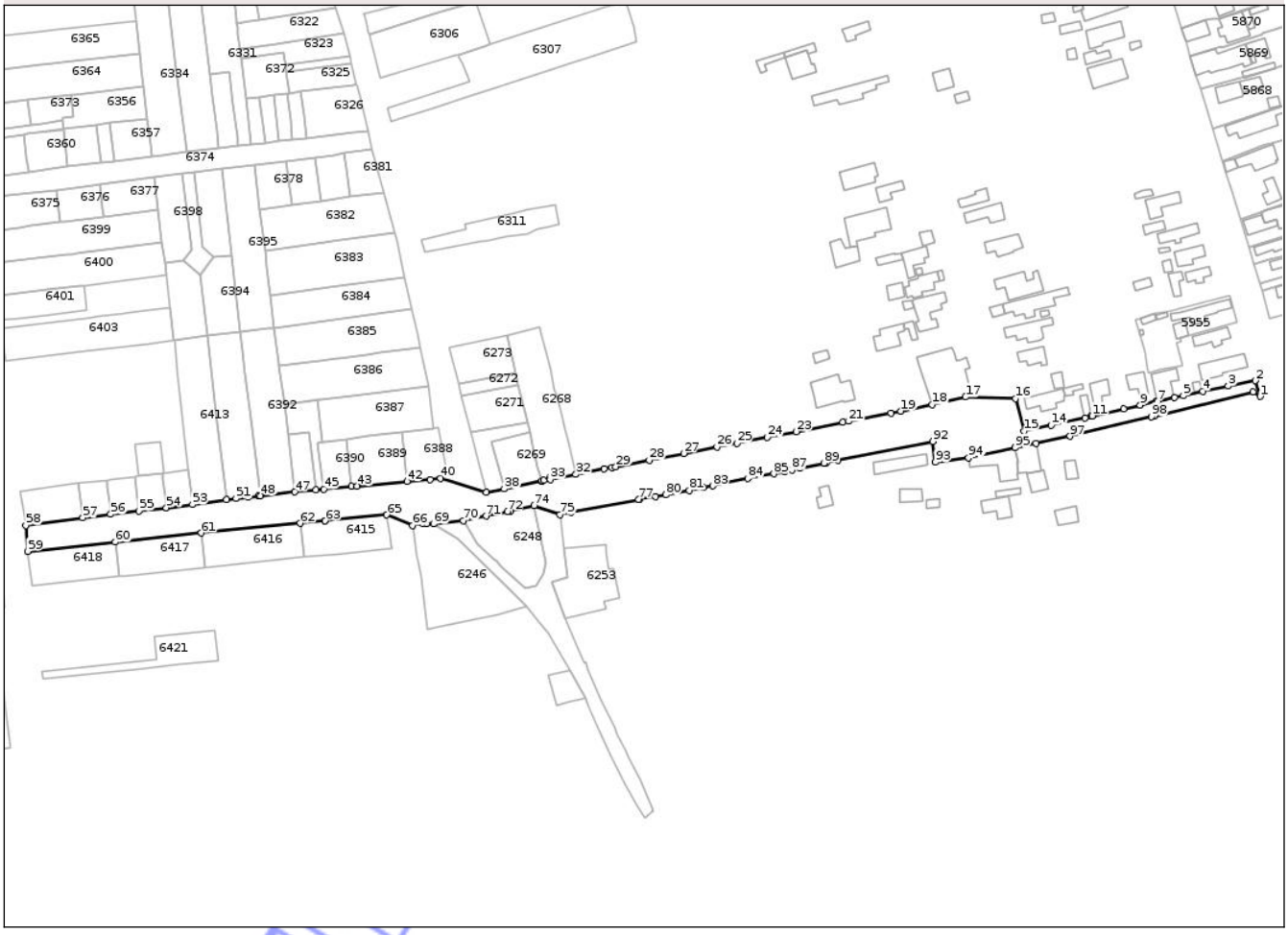
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110234	Din acte: 7.045 Masurata: 7.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.094	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	784.569,863 316.153,753	2	784.567,684 316.160,446	7.039
4	784.545,137 316.156,023	5	784.536,782 316.154,073	8.58
7	784.525,703 316.151,467	8	784.525,143 316.151,657	0.591
10	784.511,29 316.148,398	11	784.497,658 316.145,317	13.976
13	784.494,554 316.144,5	14	784.480,098 316.141,317	14.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	784.567,684 316.160,446	3	784.556,151 316.158,164	11.757
5	784.536,782 316.154,073	6	784.533,119 316.153,211	3.763
8	784.525,143 316.151,657	9	784.518,352 316.149,986	6.994
11	784.497,658 316.145,317	12	784.497,33 316.145,243	0.336
14	784.480,098 316.141,317	15	784.468,396 316.138,879	11.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	784.556,151 316.158,164	4	784.545,137 316.156,023	11.22
6	784.533,119 316.153,211	7	784.525,703 316.151,467	7.618
9	784.518,352 316.149,986	10	784.511,29 316.148,398	7.238
12	784.497,33 316.145,243	13	784.494,554 316.144,5	2.874
15	784.468,396 316.138,879	16	784.464,698 316.152,798	14.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	784.464,698 316.152,798	17	784.443,326 316.153,494	21.383
19	784.415,616 316.147,376	20	784.411,214 316.146,457	4.497
22	784.390,681 316.142,604	23	784.370,646 316.138,573	20.436
25	784.345,05 316.133,623	26	784.336,601 316.131,986	8.606
28	784.307,471 316.126,421	29	784.293,117 316.123,576	14.633
31	784.288,224 316.122,624	32	784.275,985 316.120,243	12.468
34	784.264,693 316.118,796	35	784.262,04 316.117,82	2.827
37	784.261,466 316.117,296	38	784.245,183 316.114,0	16.613
40	784.217,889 316.118,498	41	784.213,508 316.118,101	4.399
43	784.182,031 316.115,248	44	784.179,759 316.115,042	2.281
46	784.164,27 316.113,608	47	784.155,305 316.112,72	9.009
49	784.139,696 316.111,0	50	784.135,197 316.110,465	4.531
52	784.125,975 316.109,368	53	784.111,288 316.107,248	14.839
55	784.088,308 316.104,512	56	784.076,222 316.103,085	12.17
58	784.039,805 316.098,383	59	784.040,52 316.087,249	11.157
61	784.115,167 316.095,087	62	784.157,504 316.099,21	42.537
64	784.168,287 316.100,333	65	784.194,793 316.102,853	26.626
67	784.209,954 316.099,375	68	784.211,718 316.099,091	1.787
70	784.227,748 316.100,452	71	784.237,429 316.102,34	9.863
73	784.247,822 316.104,591	74	784.258,011 316.106,803	10.426
76	784.273,952 316.103,918	77	784.302,925 316.109,545	29.514
79	784.310,164 316.110,794	80	784.314,594 316.111,522	4.489
82	784.330,758 316.114,624	83	784.334,683 316.115,331	3.988
85	784.361,021 316.120,512	86	784.365,686 316.121,453	4.759
88	784.372,039 316.122,835	89	784.382,479 316.125,132	10.69
91	784.388,508 316.126,226	92	784.429,36 316.134,382	41.658
94	784.444,528 316.127,367	95	784.464,624 316.131,766	20.572
97	784.488,209 316.136,618	98	784.523,221 316.145,043	36.011
100	784.566,871 316.155,622	1	784.569,863 316.153,753	3.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	784.443,326 316.153,494	18	784.428,924 316.150,153	14.784
20	784.411,214 316.146,457	21	784.393,121 316.143,062	18.409
23	784.370,646 316.138,573	24	784.358,125 316.136,181	12.747
26	784.336,601 316.131,986	27	784.322,286 316.129,213	14.581
29	784.293,117 316.123,576	30	784.291,443 316.123,25	1.705
32	784.275,985 316.120,243	33	784.264,961 316.118,077	11.235
35	784.262,04 316.117,82	36	784.261,363 316.117,576	0.72
38	784.245,183 316.114,0	39	784.237,557 316.112,504	7.771
41	784.213,508 316.118,101	42	784.203,417 316.117,186	10.132
44	784.179,759 316.115,042	45	784.167,807 316.113,959	12.001
47	784.155,305 316.112,72	48	784.140,532 316.111,099	14.862
50	784.135,197 316.110,465	51	784.130,012 316.109,848	5.222
53	784.111,288 316.107,248	54	784.100,117 316.105,918	11.25
56	784.076,222 316.103,085	57	784.064,215 316.101,536	12.107
59	784.040,52 316.087,249	60	784.078,118 316.091,207	37.806
62	784.157,504 316.099,21	63	784.168,291 316.100,294	10.841
65	784.194,793 316.102,853	66	784.205,948 316.098,398	12.012
68	784.211,718 316.099,091	69	784.214,813 316.098,971	3.097
71	784.237,429 316.102,34	72	784.246,48 316.104,3	9.261
74	784.258,011 316.106,803	75	784.269,171 316.102,99	11.793
77	784.302,925 316.109,545	78	784.303,495 316.109,643	0.578
80	784.314,594 316.111,522	81	784.324,619 316.113,351	10.19
83	784.334,683 316.115,331	84	784.349,739 316.118,501	15.386
86	784.365,686 316.121,453	87	784.368,788 316.122,12	3.173
89	784.382,479 316.125,132	90	784.383,618 316.125,383	1.166
92	784.429,36 316.134,382	93	784.430,398 316.125,535	8.908
95	784.464,624 316.131,766	96	784.473,651 316.133,609	9.213
98	784.523,221 316.145,043	99	784.524,395 316.145,326	1.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	784.428,924 316.150,153	19	784.415,616 316.147,376	13.595
21	784.393,121 316.143,062	22	784.390,681 316.142,604	2.483
24	784.358,125 316.136,181	25	784.345,05 316.133,623	13.323
27	784.322,286 316.129,213	28	784.307,471 316.126,421	15.076
30	784.291,443 316.123,25	31	784.288,224 316.122,624	3.279
33	784.264,961 316.118,077	34	784.264,693 316.118,796	0.767
36	784.261,363 316.117,576	37	784.261,466 316.117,296	0.298
39	784.237,557 316.112,504	40	784.217,889 316.118,498	20.561
42	784.203,417 316.117,186	43	784.182,031 316.115,248	21.474
45	784.167,807 316.113,959	46	784.164,27 316.113,608	3.554
48	784.140,532 316.111,099	49	784.139,696 316.111,0	0.842
51	784.130,012 316.109,848	52	784.125,975 316.109,368	4.065
54	784.100,117 316.105,918	55	784.088,308 316.104,512	11.892
57	784.064,215 316.101,536	58	784.039,805 316.098,383	24.613
60	784.078,118 316.091,207	61	784.115,167 316.095,087	37.252
63	784.168,291 316.100,294	64	784.168,287 316.100,333	0.039
66	784.205,948 316.098,398	67	784.209,954 316.099,375	4.123
69	784.214,813 316.098,971	70	784.227,748 316.100,452	13.02
72	784.246,48 316.104,3	73	784.247,822 316.104,591	1.373
75	784.269,171 316.102,99	76	784.273,952 316.103,918	4.87
78	784.303,495 316.109,643	79	784.310,164 316.110,794	6.768
81	784.324,619 316.113,351	82	784.330,758 316.114,624	6.27
84	784.349,739 316.118,501	85	784.361,021 316.120,512	11.46
87	784.368,788 316.122,12	88	784.372,039 316.122,835	3.329
90	784.383,618 316.125,383	91	784.388,508 316.126,226	4.962
93	784.430,398 316.125,535	94	784.444,528 316.127,367	14.248
96	784.473,651 316.133,609	97	784.488,209 316.136,618	14.866
99	784.524,395 316.145,326	100	784.566,871 316.155,622	43.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA 1100

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.780	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

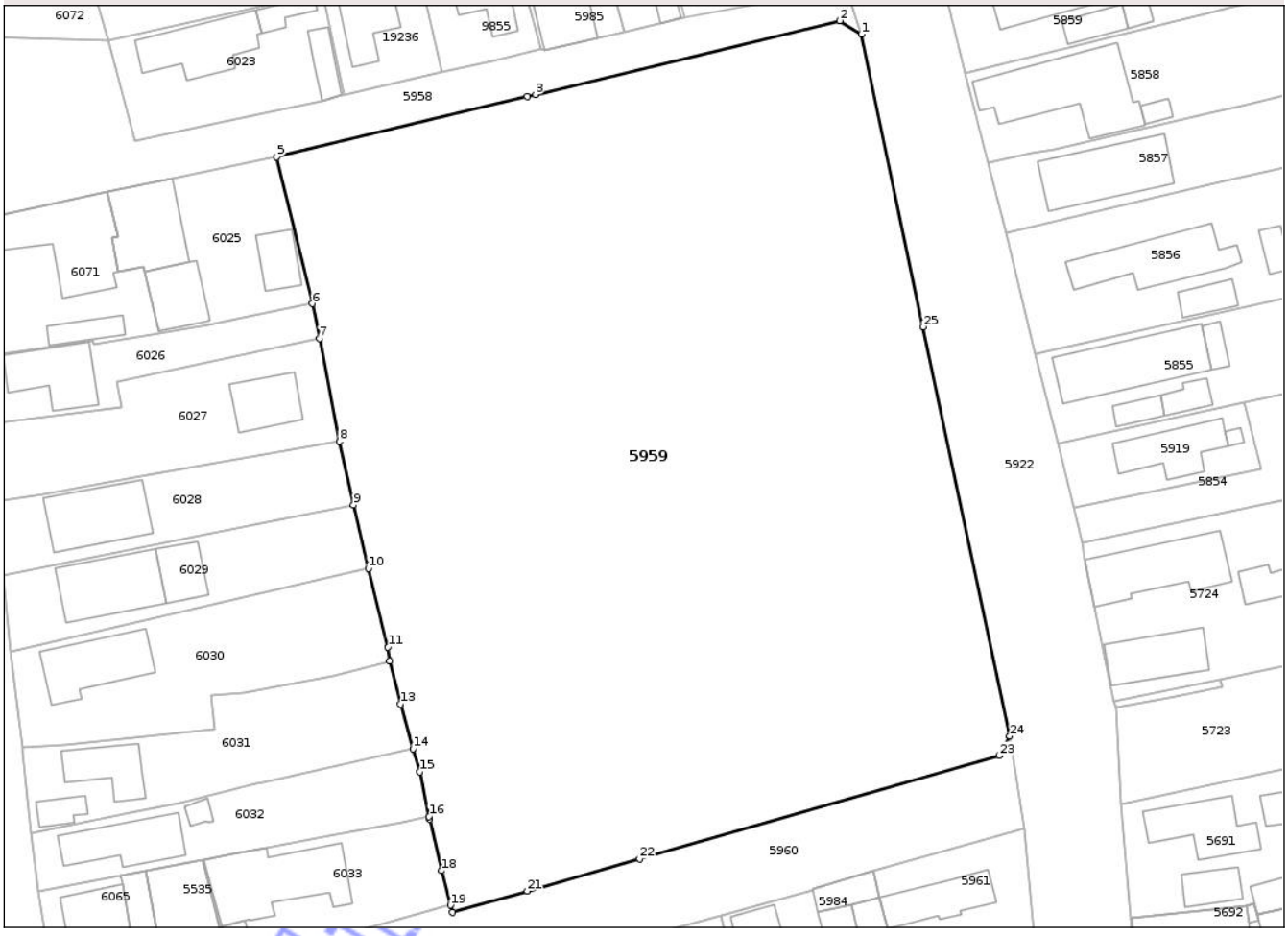
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	8.780	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.569,863 316.153,753	2	784.566,871 316.155,622	3.528
3	784.524,395 316.145,326	4	784.523,221 316.145,043	1.208
5	784.488,209 316.136,618	6	784.493,23 316.116,184	21.042
7	784.494,2 316.111,321	8	784.497,019 316.096,976	14.619
9	784.498,973 316.088,122	10	784.501,061 316.079,284	9.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.566,871 316.155,622	3	784.524,395 316.145,326	43.706
4	784.523,221 316.145,043	5	784.488,209 316.136,618	36.011
6	784.493,23 316.116,184	7	784.494,2 316.111,321	4.959
8	784.497,019 316.096,976	9	784.498,973 316.088,122	9.067
10	784.501,061 316.079,284	11	784.503,769 316.068,291	11.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.503,769 316.068,291	12	784.504,045 316.066,398	1.913
13	784.505,5 316.060,385	14	784.507,26 316.054,12	6.508
15	784.508,251 316.050,911	16	784.509,504 316.044,675	6.361
17	784.509,587 316.044,324	18	784.511,293 316.037,14	7.384
19	784.512,505 316.032,347	20	784.512,753 316.031,341	1.036
21	784.523,221 316.034,316	22	784.538,9 316.038,772	16.3
23	784.589,07 316.053,17	24	784.590,557 316.055,888	3.098
25	784.578,488 316.112,966	1	784.569,863 316.153,753	41.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	784.504,045 316.066,398	13	784.505,5 316.060,385	6.187
14	784.507,26 316.054,12	15	784.508,251 316.050,911	3.359
16	784.509,504 316.044,675	17	784.509,587 316.044,324	0.361
18	784.511,293 316.037,14	19	784.512,505 316.032,347	4.944
20	784.512,753 316.031,341	21	784.523,221 316.034,316	10.883
22	784.538,9 316.038,772	23	784.589,07 316.053,17	52.195
24	784.590,557 316.055,888	25	784.578,488 316.112,966	58.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Luceafarului - Tronson 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105916	1.490	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13641 / 11/02/2016		
Act Administrativ nr. 1815, din 10/02/2016 emis de COMUNA LUMINA;		
B2	Se respinge cererea avand ca obiect indreptare eroare materiala ca fiind lipsita de obiect	A1
15871 / 17/02/2016		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; Act administrativ nr. 1815, din 10.02.2016);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

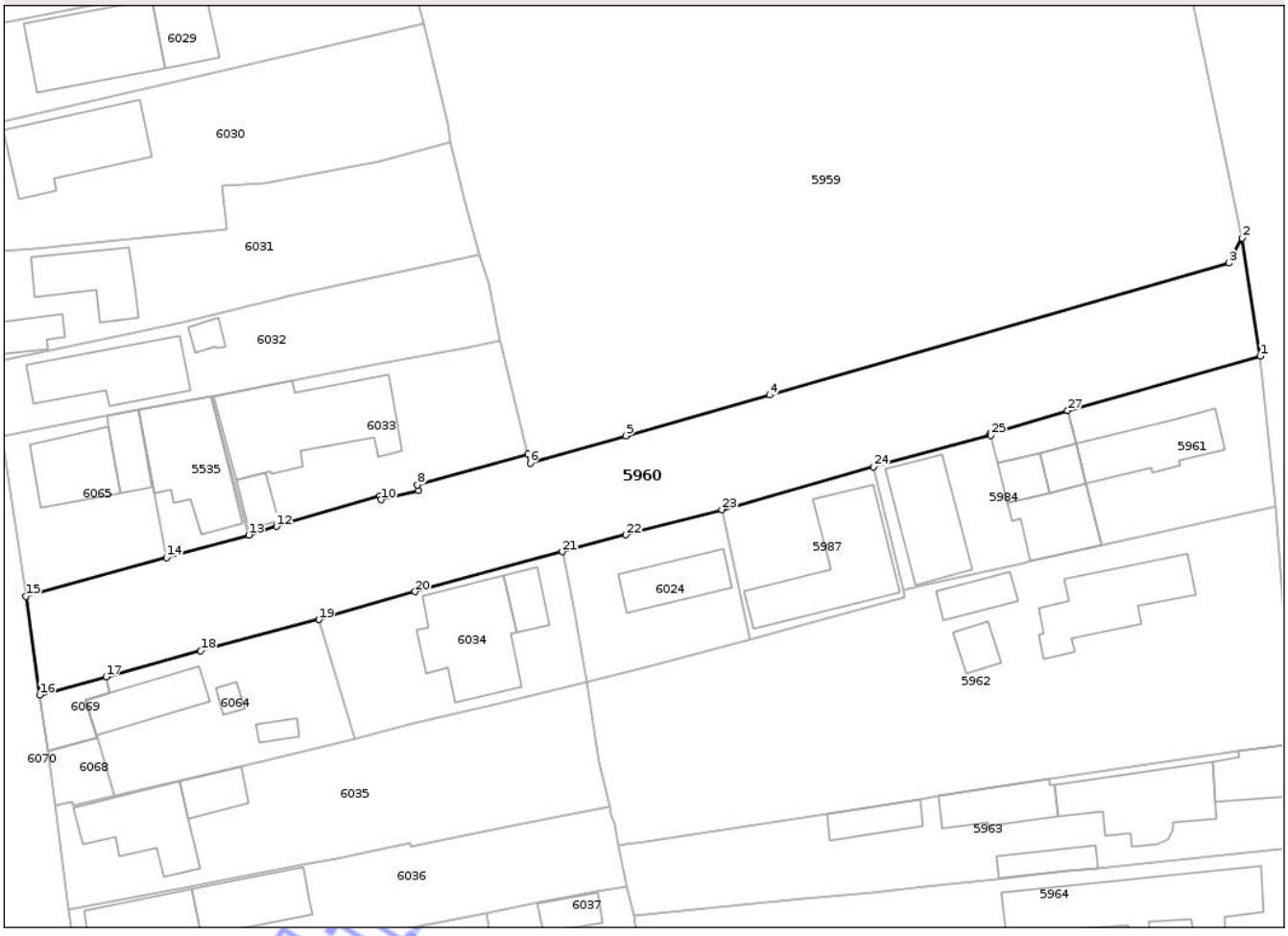
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105916	1.490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.490	-	-	-	Drum de piatra

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.592,524 316.043,01	2	784.590,557 316.055,888	13.027
3	784.589,07 316.053,17	4	784.538,9 316.038,772	52.195
5	784.523,221 316.034,316	6	784.512,753 316.031,341	10.883
7	784.512,505 316.032,347	8	784.500,44 316.028,97	12.529
9	784.500,57 316.028,34	10	784.496,44 316.027,34	4.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.590,557 316.055,888	3	784.589,07 316.053,17	3.098
4	784.538,9 316.038,772	5	784.523,221 316.034,316	16.3
6	784.512,753 316.031,341	7	784.512,505 316.032,347	1.036
8	784.500,44 316.028,97	9	784.500,57 316.028,34	0.643
10	784.496,44 316.027,34	11	784.496,34 316.027,74	0.412

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.496,34 316.027,74	12	784.485,04 316.024,43	11.775
13	784.482,004 316.023,483	14	784.473,001 316.021,052	9.325
15	784.457,651 316.016,788	16	784.459,145 316.006,041	10.85
17	784.466,416 316.008,022	18	784.476,75 316.010,867	10.718
19	784.489,656 316.014,259	20	784.500,171 316.017,309	10.948
21	784.516,261 316.021,667	22	784.523,221 316.023,504	7.198
23	784.533,7 316.026,271	24	784.550,293 316.030,951	17.24
25	784.563,067 316.034,388	26	784.563,027 316.034,548	0.165
27	784.571,467 316.037,067	1	784.592,524 316.043,01	21.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	784.485,04 316.024,43	13	784.482,004 316.023,483	3.18
14	784.473,001 316.021,052	15	784.457,651 316.016,788	15.931
16	784.459,145 316.006,041	17	784.466,416 316.008,022	7.536
18	784.476,75 316.010,867	19	784.489,656 316.014,259	13.344
20	784.500,171 316.017,309	21	784.516,261 316.021,667	16.67
22	784.523,221 316.023,504	23	784.533,7 316.026,271	10.838
24	784.550,293 316.030,951	25	784.563,067 316.034,388	13.228
26	784.563,027 316.034,548	27	784.571,467 316.037,067	8.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 129A Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103959	325	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103959-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 129A Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta construita in 1956 din chirpici, fara certificat de performanta energetica, formata din 2 camere, 1 magazie, 1 hol si 1 marchiza. -

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79191 / 03/10/2012		
Act Notarial nr. 645, din 28/09/2012 emis de BNP BALAICAN GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103959 a imobilului cu numarul cadastral 103959/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 387 (identificator electronic 103676) inscris in cartea funciara 400 (identificator electronic 103676);	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1379, din 28/06/2001 emis de BNP Doina Gheorghe (; act administrativ nr. 285/05-11-2007 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. 10855/12-10-2009 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. 4825/15-05-2012 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. 4853/15-05-2012 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. 160/28-06-2012 emis de Primaria Lumina;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **Baciu Aurel** 2) **Baciu Anica**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

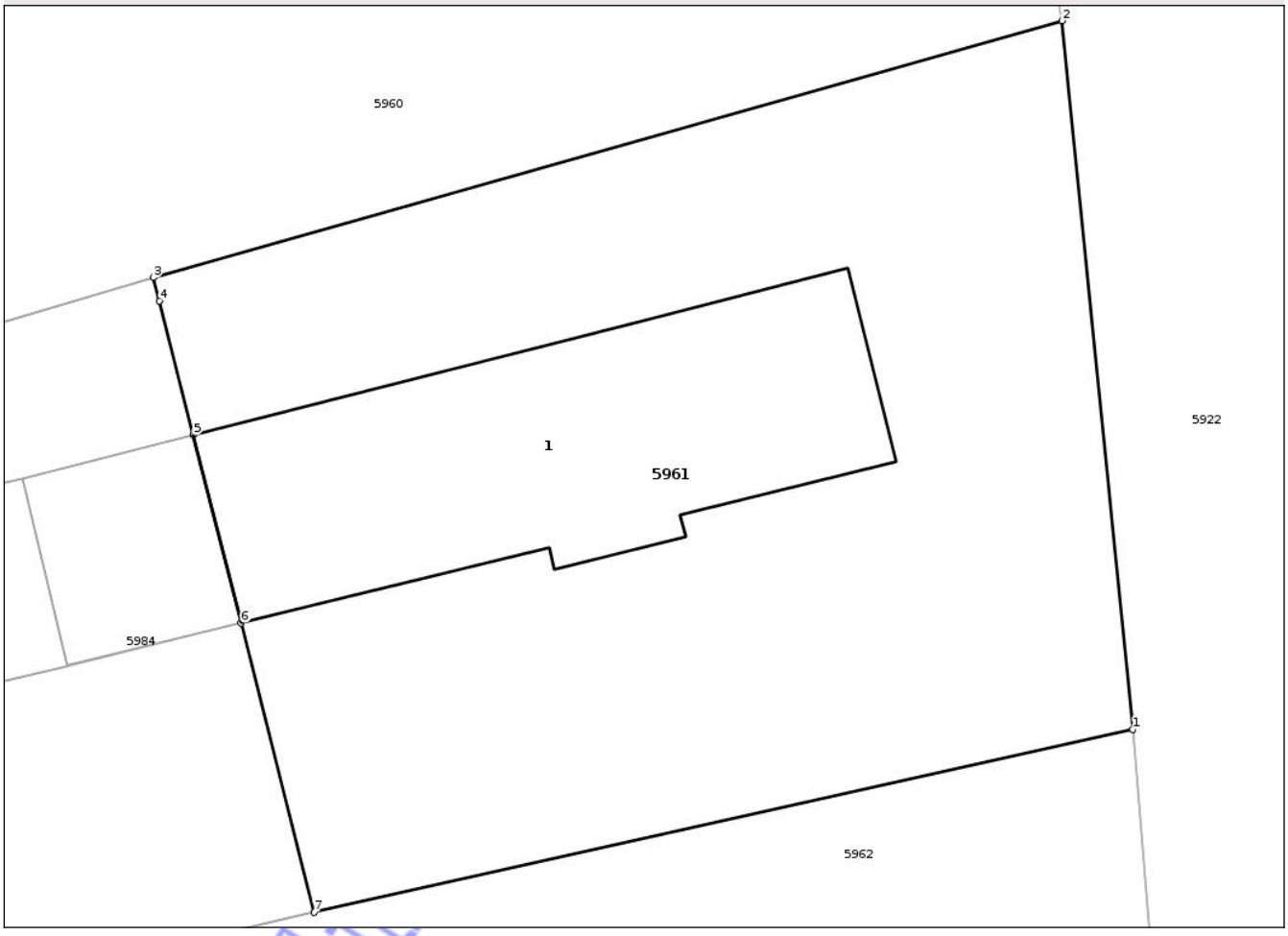
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103959	325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	325	-	-	-	Lotul 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103959-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta construita in 1956 din chirpici, fara certificat de performanta energetica, formata din 2 camere, 1 magazie, 1 hol si 1 marchiza. -

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.594,16 316.026,608	2	784.592,524 316.043,01	16.483
2	784.592,524 316.043,01	3	784.571,467 316.037,067	21.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.571,467 316.037,067	4	784.571,606 316.036,52	0.564
4	784.571,606 316.036,52	5	784.572,393 316.033,418	3.2
5	784.572,393 316.033,418	6	784.573,497 316.029,066	4.49
6	784.573,497 316.029,066	7	784.575,195 316.022,369	6.909
7	784.575,195 316.022,369	1	784.594,16 316.026,608	19.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:168
Nr. cadastral vechi:172

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 129, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104242	1.697	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104242-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 129, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CONSTRUCTIE
A1.2	104242-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 129, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	104242-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 129, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8634 / 28/06/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1319, din 26/06/2000 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARUNTOIU DRAGOS**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 168)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MARUNTOIU DRAGOS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8634 / 28/06/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1319, din 26/06/2000;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.1
	1) **MARUNTOIU DUMITRU** 2) **MARUNTOIU ELISABETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 168)	

Document preliminabil în circuitul civil

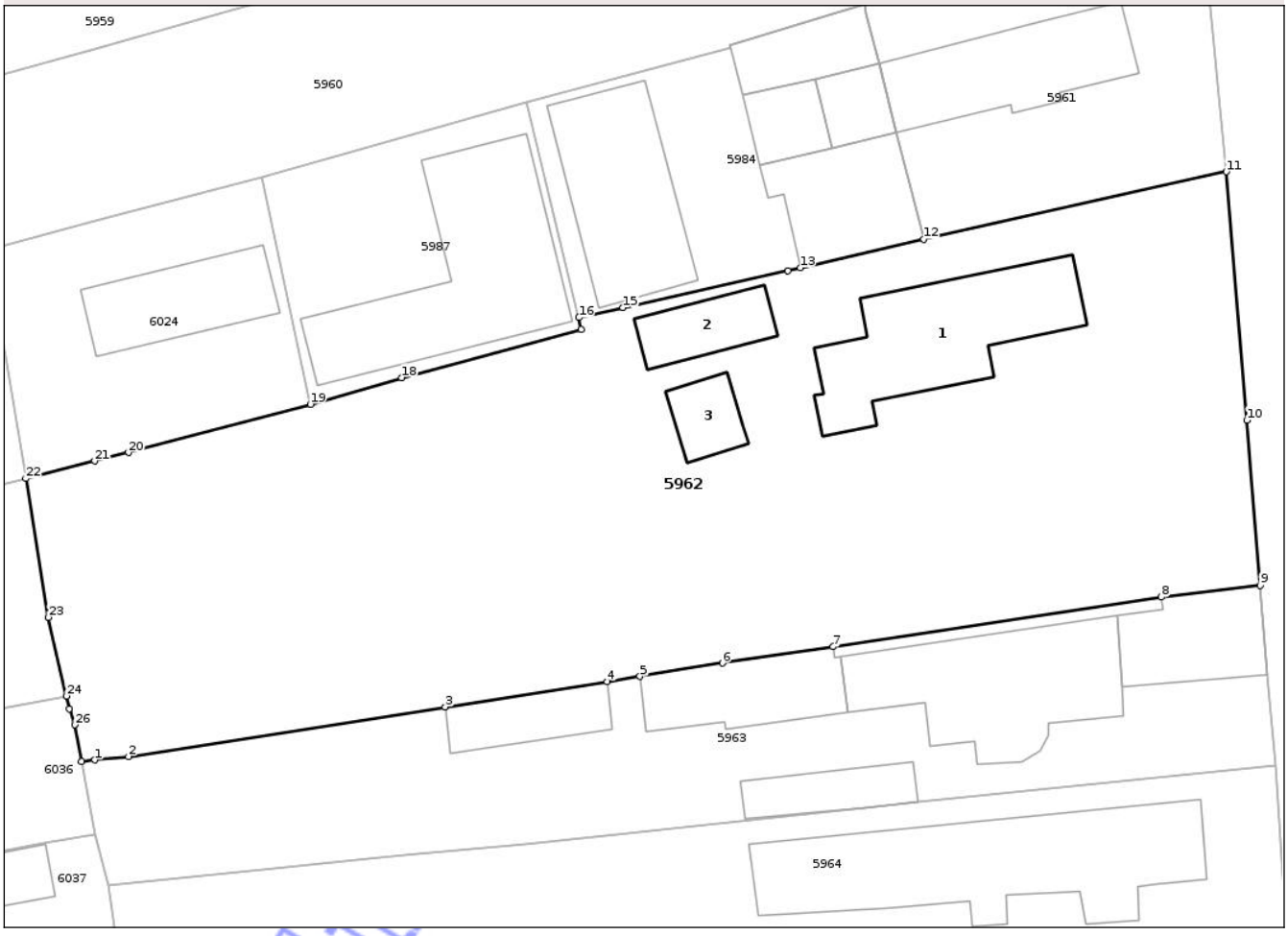
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104242	1.697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.048	-	-	-	
2	arabil	DA	649	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104242-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CONSTRUCTIE
A1.2	104242-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	104242-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.523,221 315.989,773	2	784.525,334 315.989,991	2.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.525,334 315.989,991	3	784.545,193 315.993,106	20.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.545,193 315.993,106	4	784.555,358 315.994,674	10.285
5	784.557,392 315.995,004	6	784.562,563 315.995,842	5.238
7	784.569,514 315.996,859	8	784.590,078 315.999,965	20.797
9	784.596,283 316.000,714	10	784.595,436 316.011,043	10.364
11	784.594,16 316.026,608	12	784.575,195 316.022,369	19.433
13	784.567,443 316.020,597	14	784.566,674 316.020,421	0.789
15	784.556,335 316.018,094	16	784.553,569 316.017,472	2.835
17	784.553,716 316.016,72	18	784.542,465 316.013,709	11.647
19	784.536,742 316.012,049	20	784.525,333 316.009,028	11.802
21	784.523,221 316.008,491	22	784.518,906 316.007,393	4.453
23	784.520,324 315.998,711	24	784.521,435 315.993,785	5.05
25	784.521,617 315.992,987	26	784.521,956 315.991,978	1.064
27	784.522,4 315.989,688	1	784.523,221 315.989,773	0.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.555,358 315.994,674	5	784.557,392 315.995,004	2.061
6	784.562,563 315.995,842	7	784.569,514 315.996,859	7.025
8	784.590,078 315.999,965	9	784.596,283 316.000,714	6.25
10	784.595,436 316.011,043	11	784.594,16 316.026,608	15.617
12	784.575,195 316.022,369	13	784.567,443 316.020,597	7.952
14	784.566,674 316.020,421	15	784.556,335 316.018,094	10.598
16	784.553,569 316.017,472	17	784.553,716 316.016,72	0.766
18	784.542,465 316.013,709	19	784.536,742 316.012,049	5.959
20	784.525,333 316.009,028	21	784.523,221 316.008,491	2.179
22	784.518,906 316.007,393	23	784.520,324 315.998,711	8.797
24	784.521,435 315.993,785	25	784.521,617 315.992,987	0.818
26	784.521,956 315.991,978	27	784.522,4 315.989,688	2.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 127, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106940	Din acte: 713 Masurata: 718	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106940-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 127, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta, nivel parter, construita in anul 1972, nu are certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 103mp.
A1.2	106940-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 127, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa. Suprafata construita desfasurata = 47mp.
A1.3	106940-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 127, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA
A1.4	106940-C4	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 127, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.5	106940-C5	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 127, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122386 / 26/09/2018		
Act Notarial nr. 1748, din 25/09/2018 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, NUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MARUNTOIU FLORIN** 2) **MARUNTOIU ANA-MARIA**	
146086 / 12/11/2018		
Certificat Grefa nr. DOSAR 15413/212/2014, din 12/11/2018 emis de CURTEA DE APEL CONSTANTA;		
B3	Se respinge cererea avand ca obiect notarea litigiului, in temeiul dispozitiilor art.196 din Ordinul 700/2014 coroborat cu art. 893 din Codul civil,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
116180 / 13/09/2018		
Act Administrativ nr. 393, din 11/09/2018 emis de BEJ DEACU VASILE;		
C4	Se radiaza ipoteca legala- sulta inscrisa prin incheierea nr. 83742 / 05/07/2018 si Hotarare Judecatoreasca nr. 5492, din 08/05/2017 emis de JUDECATORIA CONSTANTA; Hotarare Judecatoreasca nr. 567, din 11/04/2018 emis de JUDECATORIA CONSTANTA in favoarea MARUNTOIU COSTICA, MARUNTOIU AUREL, GIURCA MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
122386 / 26/09/2018		
Act Notarial nr. 1748, din 25/09/2018 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MĂRUNŢOIU GHEORGHE**	
C6	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MARUNTOIU FLOAREA** 2) **LAR GABRIELA-ELENA**	

Document generat în circuitul civil

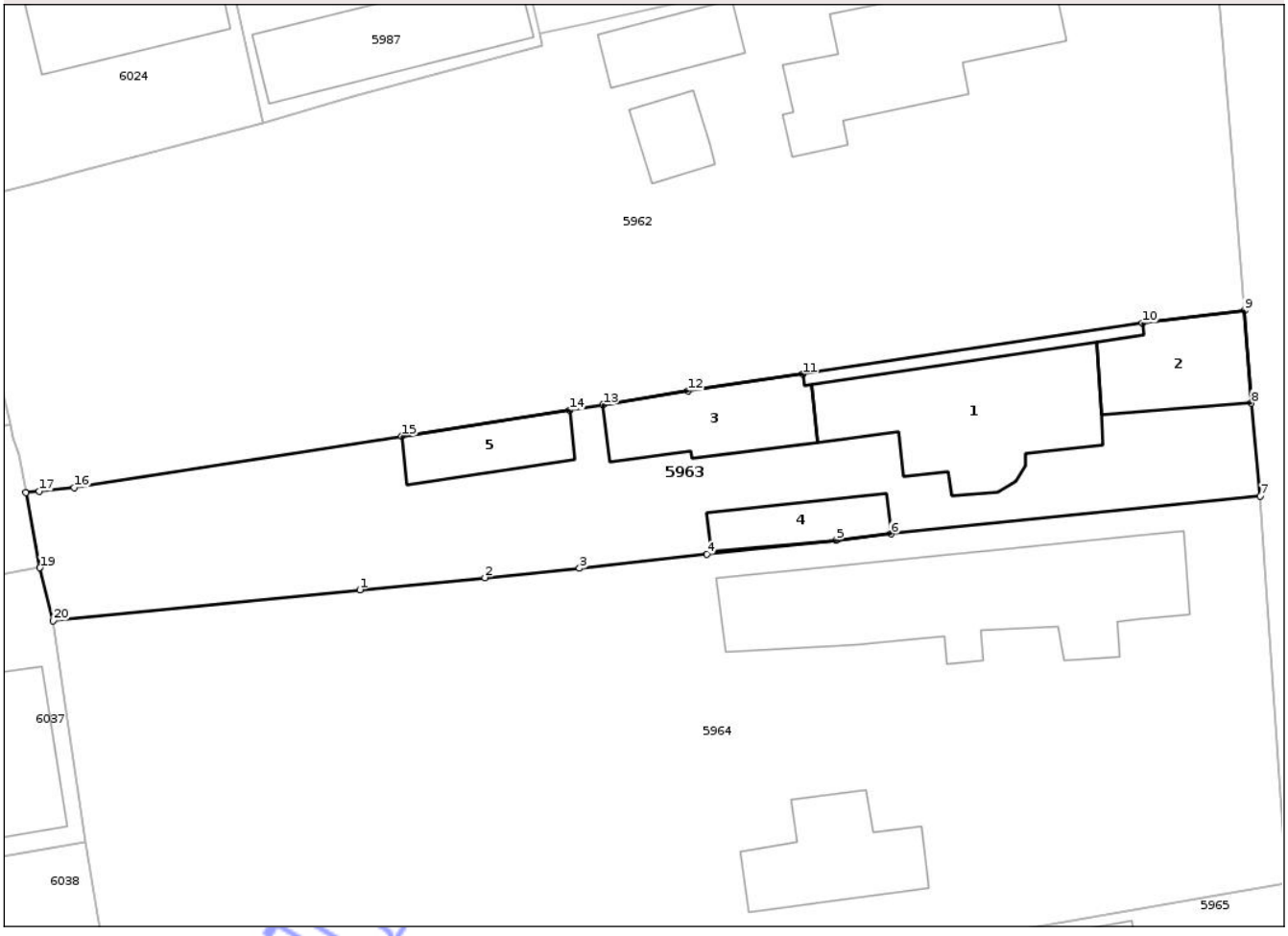
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106940	Din acte: 713 Masurata: 718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	-	-	-	
2	arabil	DA	188	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106940-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta, nivel parter, construita in anul 1972, nu are certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 103mp.
A1.2	106940-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa. Suprafata construita desfasurata = 47mp.
A1.3	106940-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA
A1.4	106940-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	106940-C5	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.542,642 315.983,796	2	784.550,229 315.984,53	7.622
2	784.550,229 315.984,53	3	784.555,966 315.985,09	5.764
3	784.555,966 315.985,09	4	784.563,689 315.985,944	7.77
4	784.563,689 315.985,944	5	784.571,519 315.986,809	7.878
5	784.571,519 315.986,809	6	784.574,849 315.987,177	3.35
6	784.574,849 315.987,177	7	784.597,24 315.989,468	22.508
7	784.597,24 315.989,468	8	784.596,703 315.995,096	5.654
8	784.596,703 315.995,096	9	784.596,283 316.000,714	5.634
9	784.596,283 316.000,714	10	784.590,078 315.999,965	6.25
10	784.590,078 315.999,965	11	784.569,514 315.996,859	20.797
11	784.569,514 315.996,859	12	784.562,563 315.995,842	7.025
12	784.562,563 315.995,842	13	784.557,392 315.995,004	5.238
13	784.557,392 315.995,004	14	784.555,358 315.994,674	2.061
14	784.555,358 315.994,674	15	784.545,193 315.993,106	10.285
15	784.545,193 315.993,106	16	784.525,334 315.989,991	20.102
16	784.525,334 315.989,991	17	784.523,221 315.989,773	2.124
17	784.523,221 315.989,773	18	784.522,4 315.989,688	0.825
18	784.522,4 315.989,688	19	784.523,25 315.985,132	4.635
19	784.523,25 315.985,132	20	784.524,056 315.981,921	3.311
20	784.524,056 315.981,921	1	784.542,642 315.983,796	18.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 125 - LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105330	1.810	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105330-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 125 - LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; LOCUINTA, PARTER, FORMATA DIN 5 CAM. SI DEP., SUPRAFATA UTILA S= 108.83 MP, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	105330-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 125 - LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; BUCATARIE DE VARA,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102884 / 05/12/2013		
Act Notarial nr. 3788, din 28/11/2013 emis de Tragone George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105330 a imobilului cu numarul cadastral 105330/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105296 inscris in cartea funciara 105296;	A1
Act Administrativ nr. 87823, din 22/10/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	In baza referatului de admitere intocmit de inspectorul de cadastru in dosar nr.87823/22.10.2013 se noteaza admiterea dezmembrarii imobilului cu IE 105296	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105296/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 91162 din 01/11/2013;	
130470 / 11/10/2018		
Act Notarial nr. 134, din 01/10/2018 emis de Tragone George;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **NEAMŢU MARIANA**	
144818 / 08/11/2018		
Act Notarial nr. 5035, din 08/11/2018 emis de Tragone George;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **NEAMŢU MARIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEAMŢU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuit

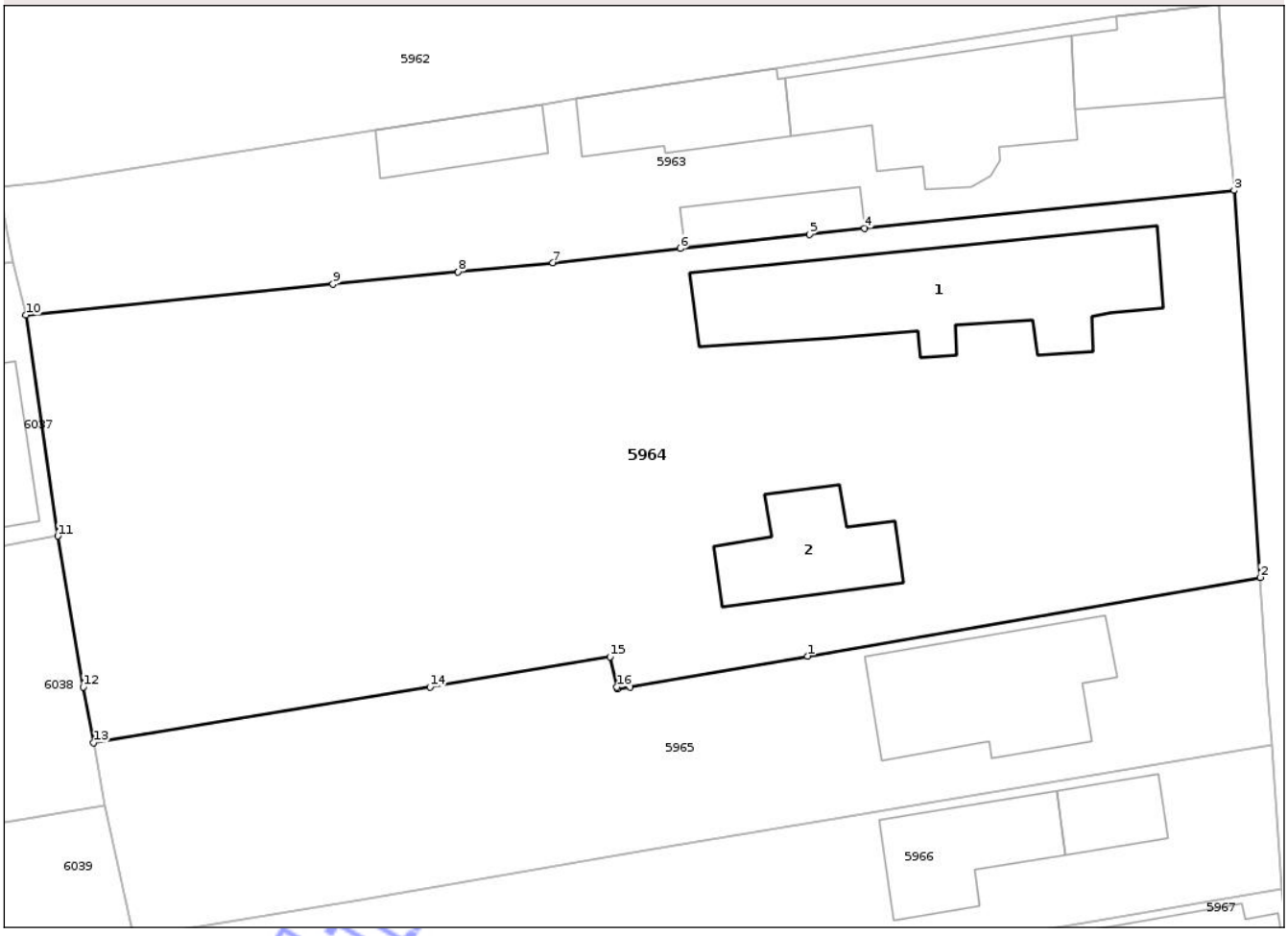
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105330	1.810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.069	-	-	-	
2	arabil	DA	741	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105330-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; LOCUINTA, PARTER, FORMATA DIN 5 CAM. SI DEP., SUPRAFATA UTILA S= 108.83 MP, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	105330-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; BUCATARIE DE VARA,

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.571,397 315.961,291	2	784.598,817 315.966,047	27.829
2	784.598,817 315.966,047	3	784.597,24 315.989,468	23.474
3	784.597,24 315.989,468	4	784.574,849 315.987,177	22.508
4	784.574,849 315.987,177	5	784.571,519 315.986,809	3.35
5	784.571,519 315.986,809	6	784.563,689 315.985,944	7.878
6	784.563,689 315.985,944	7	784.555,966 315.985,09	7.77
7	784.555,966 315.985,09	8	784.550,229 315.984,53	5.764
8	784.550,229 315.984,53	9	784.542,642 315.983,796	7.622
9	784.542,642 315.983,796	10	784.524,056 315.981,921	18.68
10	784.524,056 315.981,921	11	784.525,991 315.968,552	13.508
11	784.525,991 315.968,552	12	784.527,532 315.959,428	9.253
12	784.527,532 315.959,428	13	784.528,166 315.956,047	3.44
13	784.528,166 315.956,047	14	784.548,53 315.959,428	20.643
14	784.548,53 315.959,428	15	784.559,431 315.961,238	11.05
15	784.559,431 315.961,238	16	784.559,854 315.959,428	1.859
16	784.559,854 315.959,428	17	784.559,885 315.959,294	0.138
17	784.559,885 315.959,294	18	784.560,657 315.959,428	0.784
18	784.560,657 315.959,428	1	784.571,397 315.961,291	10.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 125A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105329	768	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105329-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 125A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:206 mp; LOCUINTA, PARTER +1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102884 / 05/12/2013		
Act Notarial nr. 3788, din 28/11/2013 emis de Tragone George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105329 a imobilului cu numarul cadastral 105329/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105296 inscris in cartea funciara 105296;	A1
Act Administrativ nr. 87823, din 22/10/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	In baza referatului de admitere intocmit de inspectorul de cadastru in dosar nr.87823/22.10.2013 se noteaza admiterea dezmembrarii imobilului cu IE 105296	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105296/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 91162 din 01/11/2013;	
49807 / 13/05/2016		
Act Administrativ nr. NOMENCL. NR. 954, din 26/01/2016 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B6	se noteaza noua adresa a imobilului - stra Narciselor nr 125A	A1, A1.1
Act Administrativ nr. CERTIF. NR. 4558, din 22/03/2016 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. AUTORIZ. NR. 119/04-08-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. REC, PARTIALA NR. 645/19-01-2016 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. REC. FINALA NR.4415/21-03-2016 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. NOMENCL. NR. 954/26-01-2016 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B7	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie la A1.1 constructia C1 locuinta	A1, A1.1
82462 / 05/08/2016		
Act Notarial nr. 2534, din 04/08/2016 emis de Tragone George;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARCUTA CRISTINA** 2) **MARCUTA SILVIU**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
176537 / 22/11/2022		
Act Notarial nr. 3168, din 21/11/2022 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, B10 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 2535/04.08.2016	A1, A1.1

Document valabil în circuitul civil

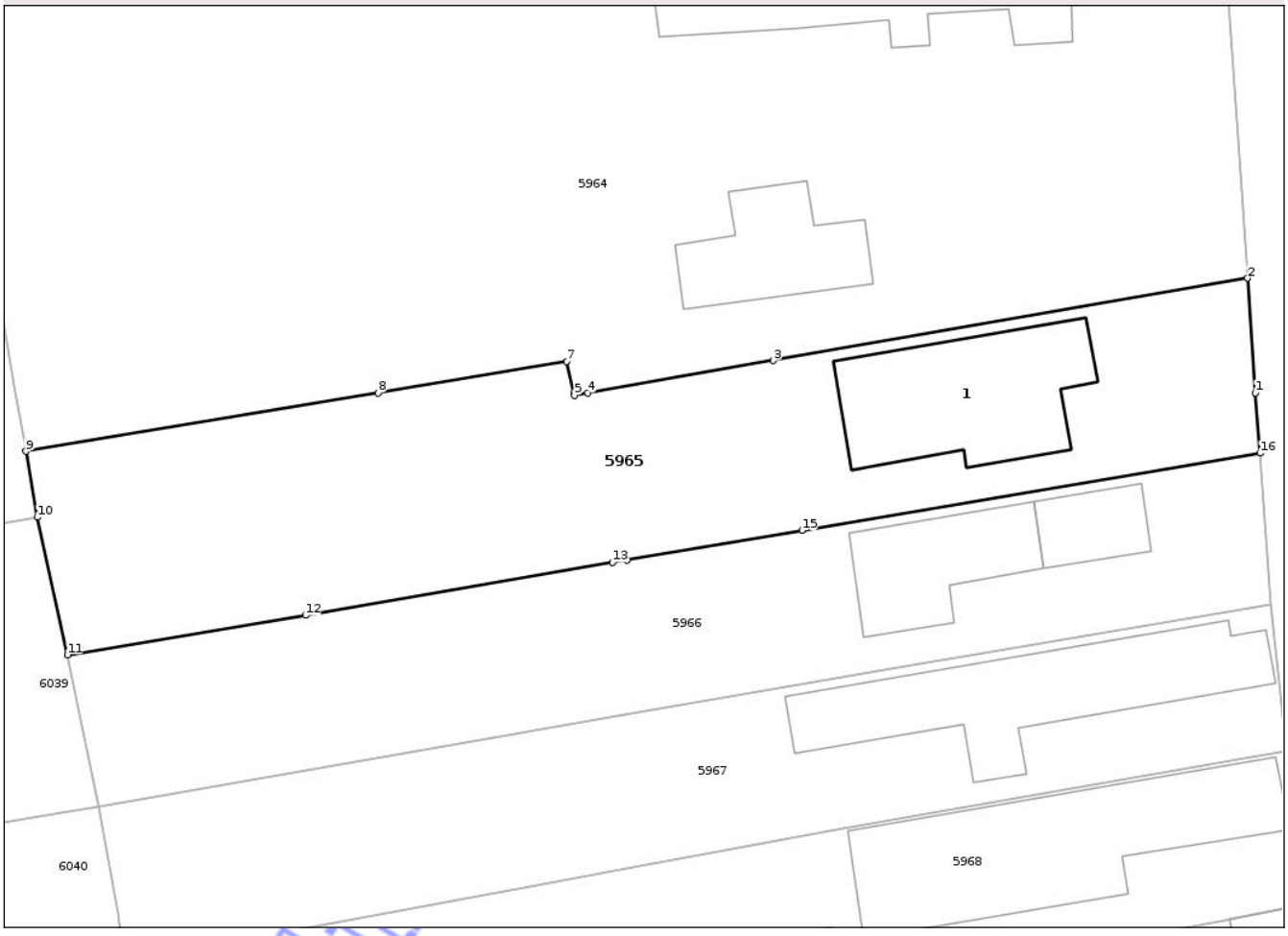
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105329	768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	274	-	-	-	
2	arabil	DA	494	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105329-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:206 mp; LOCUINTA, PARTER +1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.599,263 315.959,428	2	784.598,817 315.966,047	6.634
2	784.598,817 315.966,047	3	784.571,397 315.961,291	27.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.571,397 315.961,291	4	784.560,657 315.959,428	10.9
4	784.560,657 315.959,428	5	784.559,885 315.959,294	0.784
5	784.559,885 315.959,294	6	784.559,854 315.959,428	0.138
6	784.559,854 315.959,428	7	784.559,431 315.961,238	1.859
7	784.559,431 315.961,238	8	784.548,53 315.959,428	11.05
8	784.548,53 315.959,428	9	784.528,166 315.956,047	20.643
9	784.528,166 315.956,047	10	784.528,829 315.952,241	3.863
10	784.528,829 315.952,241	11	784.530,561 315.944,295	8.133
11	784.530,561 315.944,295	12	784.544,334 315.946,579	13.961
12	784.544,334 315.946,579	13	784.562,086 315.949,64	18.014
13	784.562,086 315.949,64	14	784.562,932 315.949,782	0.858
14	784.562,932 315.949,782	15	784.573,047 315.951,483	10.257
15	784.573,047 315.951,483	16	784.599,548 315.955,941	26.873
16	784.599,548 315.955,941	1	784.599,263 315.959,428	3.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13
Nr. cadastral vechi:19 cod 2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 123, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104088	Din acte: 600 Masurata: 610	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	104088-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 123, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 54 mp; Anul edificarii: 2000
A1.3	104088-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 123, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Garaj; Suprafata construita desfasurata = 25 mp; Anul edificarii: 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132458 / 07/10/2020		
Act Notarial nr. 1467, din 19/10/2020 emis de BNP GHEORGHE (; act administrativ nr 12922 din 01.10.2020, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 12252 din 17.09.2020, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale- indreptare la serviciul cadastru (constructia C1- a fost inscrisa eronat) si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se noteaza noua adresa a imobilului str. Narciselor nr.123 . Se descrlu constructiile C2 -LOCUINTA PARTER si C3-GARAJ.	A1, A1.2, A1.3
143433 / 29/10/2020		
Act Notarial nr. 860, din 28/10/2020 emis de Beiu Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **DAMIAN GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104088	Din acte: 600 Masurata: 610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	-	-	-	
2	arabil	DA	280	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	104088-C2	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 54 mp; Anul edificarii: 2000
A1.3	104088-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Garaj; Suprafata construita desfasurata = 25 mp; Anul edificarii: 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.556,39 315.939,697	2	784.561,195 315.940,532	4.877
2	784.561,195 315.940,532	3	784.577,789 315.943,416	16.843
3	784.577,789 315.943,416	4	784.600,138 315.947,202	22.667
4	784.600,138 315.947,202	5	784.599,548 315.955,941	8.759
5	784.599,548 315.955,941	6	784.573,047 315.951,483	26.873
6	784.573,047 315.951,483	7	784.562,932 315.949,782	10.257
7	784.562,932 315.949,782	8	784.562,086 315.949,64	0.858
8	784.562,086 315.949,64	9	784.544,334 315.946,579	18.014
9	784.544,334 315.946,579	10	784.530,561 315.944,295	13.961
10	784.530,561 315.944,295	11	784.532,397 315.935,527	8.958
11	784.532,397 315.935,527	1	784.556,39 315.939,697	24.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		597	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	379	-	-	-	
2	arabil	DA	218	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.558,061 315.931,075	2	784.561,814 315.931,768	3.816
2	784.561,814 315.931,768	3	784.575,412 315.934,279	13.828
3	784.575,412 315.934,279	4	784.601,069 315.938,743	26.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.601,069 315.938,743	5	784.600,138 315.947,202	8.51
5	784.600,138 315.947,202	6	784.577,789 315.943,416	22.667
6	784.577,789 315.943,416	7	784.561,195 315.940,532	16.843
7	784.561,195 315.940,532	8	784.556,39 315.939,697	4.877
8	784.556,39 315.939,697	9	784.532,397 315.935,527	24.353
9	784.532,397 315.935,527	10	784.533,516 315.929,406	6.222
10	784.533,516 315.929,406	11	784.533,871 315.926,609	2.819
11	784.533,871 315.926,609	1	784.558,061 315.931,075	24.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 121, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		628	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 121, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 121, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 540, din 12/02/1998 emis de BNP TRIFU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Act notarial nr. 129/16.11.2017 emis de SPN Trifu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GIURCA ION** 2) **GIURCA MONICA MARIA**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GIURCA ION** 2) **GIURCA MONICA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 540, din 12/02/1998 emis de BNP TRIFU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Act notarial nr. 129/16.11.2017 emis de SPN Trifu);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **GIURCA ION** 2) **GIURCA IOANA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	359	-	-	-	
2	arabil	DA	269	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.551,629 315.920,338	2	784.563,659 315.922,64	12.248
2	784.563,659 315.922,64	3	784.567,453 315.923,469	3.884

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.567,453 315.923,469	4	784.570,999 315.924,063	3.595
4	784.570,999 315.924,063	5	784.572,731 315.924,387	1.762
5	784.572,731 315.924,387	6	784.579,739 315.925,767	7.143
6	784.579,739 315.925,767	7	784.584,275 315.926,516	4.597
7	784.584,275 315.926,516	8	784.588,114 315.927,179	3.896
8	784.588,114 315.927,179	9	784.594,525 315.928,388	6.524
9	784.594,525 315.928,388	10	784.597,519 315.928,96	3.048
10	784.597,519 315.928,96	11	784.597,792 315.929,012	0.278
11	784.597,792 315.929,012	12	784.601,684 315.929,81	3.973
12	784.601,684 315.929,81	13	784.601,069 315.938,743	8.954
13	784.601,069 315.938,743	14	784.575,412 315.934,279	26.042
14	784.575,412 315.934,279	15	784.561,814 315.931,768	13.828
15	784.561,814 315.931,768	16	784.558,061 315.931,075	3.816
16	784.558,061 315.931,075	17	784.533,871 315.926,609	24.599
17	784.533,871 315.926,609	18	784.534,667 315.921,225	5.443
18	784.534,667 315.921,225	19	784.535,367 315.917,245	4.041
19	784.535,367 315.917,245	1	784.551,629 315.920,338	16.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 117-119, LOT 1+LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107750	1.099	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107750-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 117-119, LOT 1+LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 (TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107750-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 117-119, LOT 1+LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-COTET
A1.3	107750-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 117-119, LOT 1+LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-MAGAZIE
A1.5	107750-C5	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 117-119, LOT 1+LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.6	107750-C6	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 117-119, LOT 1+LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.7	107750-C7	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 117-119, LOT 1+LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.8	107750-C8	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 117-119, LOT 1+LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139911 / 22/10/2020		
Act Notarial nr. 1002, din 21/10/2020 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cf. 107750 a imobilului cu nr. cad. 107750/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.107611\cf.107611; ~- nr.cad.107612\cf.107612;	A1
Act Notarial nr. 427, din 02/06/2020 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107611 a imobilului cu numarul cadastral 107611/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105691 inscris in cartea funciara 105691;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107611/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 63260 din 03/06/2020;	
Act Administrativ nr. 13295, din 26/11/2014 emis de PRIMARIA LUMINA (; act notarial nr. 13183/26-06-1991 emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA; act administrativ nr. 11377/16-10-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act notarial nr. 24/02-08-2013 emis de BN BALAICAN GABRIELA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **EFREM VALI MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107611/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 63260 din 03/06/2020; pozitie transcrisa din CF 105691/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 114554 din 03/12/2014;	
Act Notarial nr. 1, din 09/06/2015 emis de Toncu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **EFREM VALI MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107611/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 63260 din 03/06/2020; pozitie transcrisa din CF 105691/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 55414 din 09/06/2015;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **EFREM ROMEO**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107611/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 63260 din 03/06/2020; pozitie transcrisa din CF 105691/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 55414 din 09/06/2015;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 427, din 02/06/2020 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 107612 a imobilului cu numarul cadastral 107612/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105691 inscris in cartea funciara 105691;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107612/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 63260 din 03/06/2020;	
Act Administrativ nr. 13295, din 26/11/2014 emis de PRIMARIA LUMINA (; act notarial nr. 13183/26-06-1991 emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA; act administrativ nr. 11377/16-10-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act notarial nr. 24/02-08-2013 emis de BN BALAICAN GABRIELA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.3
	1) **EFREM VALI MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107612/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 63260 din 03/06/2020; pozitie transcrisa din CF 105691/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 114554 din 03/12/2014;	
Act Notarial nr. 1, din 09/06/2015 emis de Toncu Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.3
	1) **EFREM VALI MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107612/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 63260 din 03/06/2020; pozitie transcrisa din CF 105691/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 55414 din 09/06/2015;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.3
	1) **EFREM ROMEO**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107612/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 63260 din 03/06/2020; pozitie transcrisa din CF 105691/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 55414 din 09/06/2015;	
39126 / 14/03/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOC.CADASTRALA VECHE, din 15/09/2020 emis de PFA LUPASCU MARIAN;		
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale -repozitionare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **EFREM VALI MIHAELA** 2) **EFREM VALI MIHAELA** 3) **EFREM ROMEO** 4) **EFREM VALI MIHAELA** 5) **EFREM VALI MIHAELA** 6) **EFREM ROMEO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

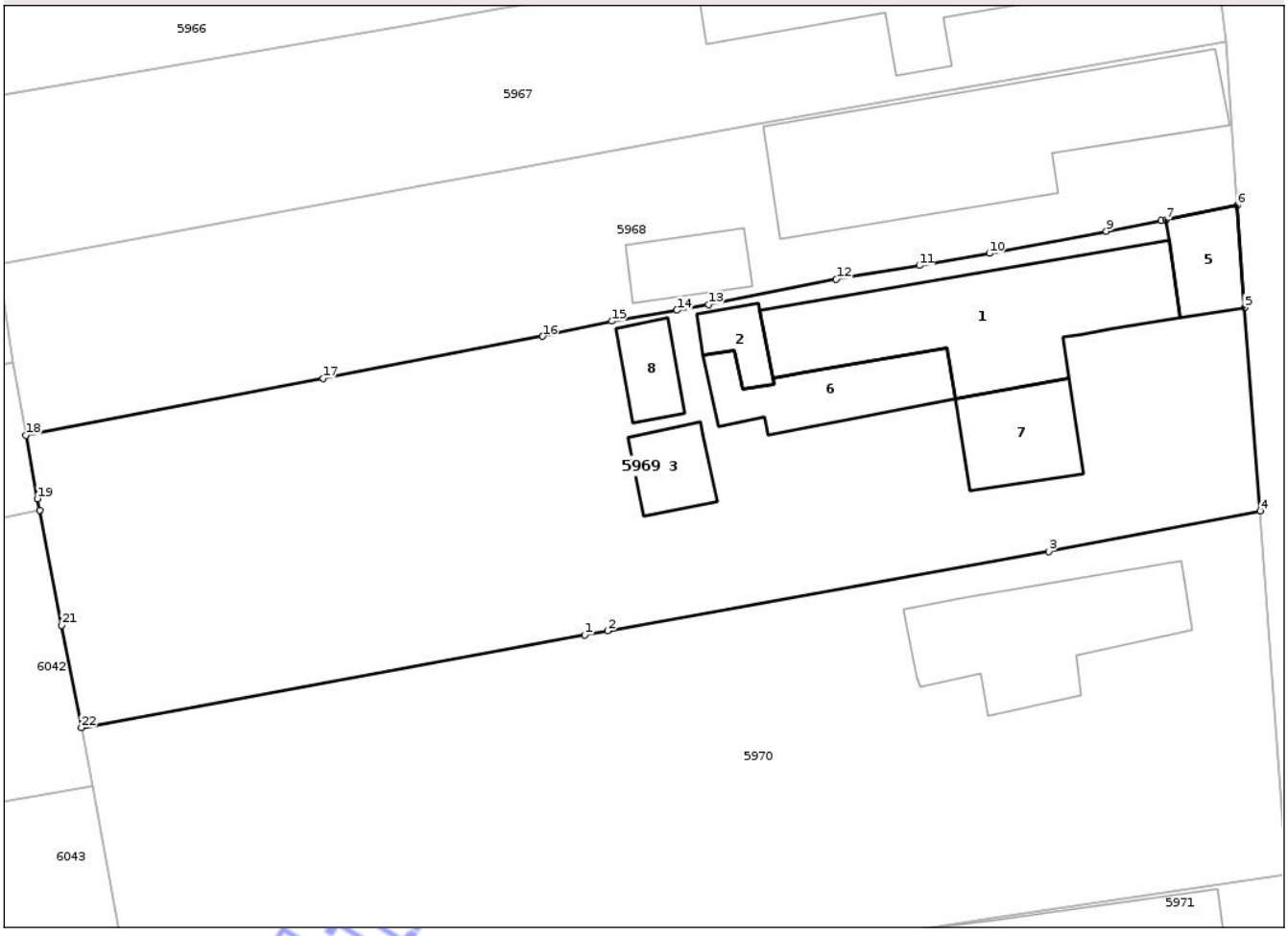
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107750	1.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	634	-	-	-	
2	arabil	DA	465	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107750-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3(TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107750-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-COTET
A1.3	107750-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-MAGAZIE
A1.5	107750-C5	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.6	107750-C6	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.7	107750-C7	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.8	107750-C8	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.565,956 315.906,31	2	784.567,216 315.906,542	1.281
3	784.591,367 315.910,879	4	784.602,948 315.913,102	11.792
5	784.602,093 315.924,217	6	784.601,684 315.929,81	5.608
7	784.597,792 315.929,012	8	784.597,519 315.928,96	0.278
9	784.594,525 315.928,388	10	784.588,114 315.927,179	6.524
11	784.584,275 315.926,516	12	784.579,739 315.925,767	4.597
13	784.572,731 315.924,387	14	784.570,999 315.924,063	1.762
15	784.567,453 315.923,469	16	784.563,659 315.922,64	3.884
17	784.551,629 315.920,338	18	784.535,367 315.917,245	16.554
19	784.535,996 315.913,762	20	784.536,116 315.913,142	0.632
21	784.537,334 315.906,837	22	784.538,4 315.901,24	5.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.567,216 315.906,542	3	784.591,367 315.910,879	24.537
4	784.602,948 315.913,102	5	784.602,093 315.924,217	11.148
6	784.601,684 315.929,81	7	784.597,792 315.929,012	3.973
8	784.597,519 315.928,96	9	784.594,525 315.928,388	3.048
10	784.588,114 315.927,179	11	784.584,275 315.926,516	3.896
12	784.579,739 315.925,767	13	784.572,731 315.924,387	7.143
14	784.570,999 315.924,063	15	784.567,453 315.923,469	3.595
16	784.563,659 315.922,64	17	784.551,629 315.920,338	12.248
18	784.535,367 315.917,245	19	784.535,996 315.913,762	3.539
20	784.536,116 315.913,142	21	784.537,334 315.906,837	6.422
22	784.538,4 315.901,24	1	784.565,956 315.906,31	28.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		635	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

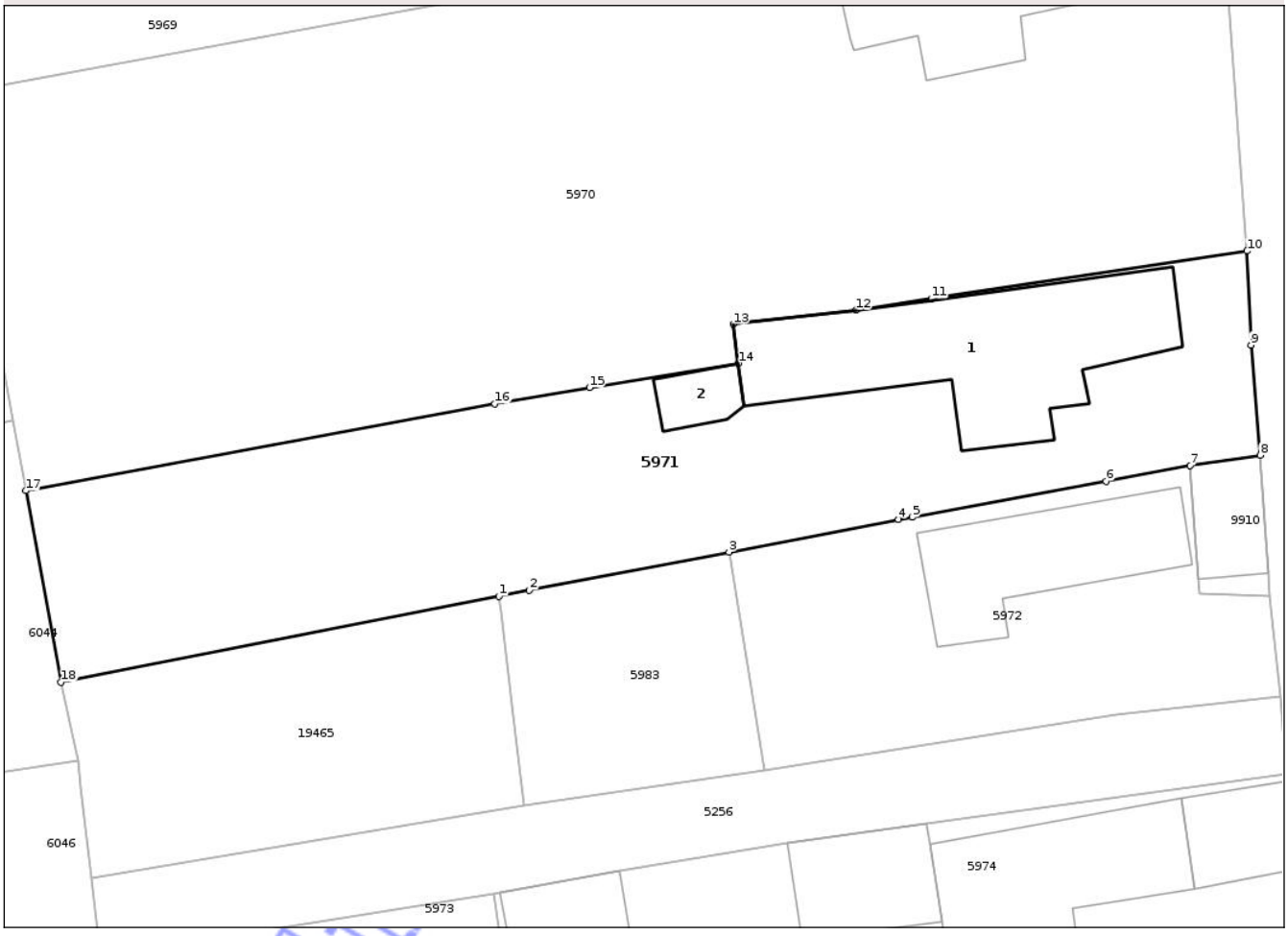
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	-	-	-	
2	arabil	DA	238	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.566,251 315.875,665	2	784.567,812 315.875,964	1.589
2	784.567,812 315.875,964	3	784.577,982 315.877,91	10.355

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.577,982 315.877,91	4	784.586,638 315.879,566	8.813
4	784.586,638 315.879,566	5	784.587,325 315.879,693	0.699
5	784.587,325 315.879,693	6	784.597,209 315.881,525	10.052
6	784.597,209 315.881,525	7	784.601,495 315.882,32	4.359
7	784.601,495 315.882,32	8	784.605,079 315.882,845	3.622
8	784.605,079 315.882,845	9	784.604,603 315.888,457	5.632
9	784.604,603 315.888,457	10	784.604,403 315.893,241	4.788
10	784.604,403 315.893,241	11	784.588,317 315.890,835	16.265
11	784.588,317 315.890,835	12	784.584,479 315.890,229	3.886
12	784.584,479 315.890,229	13	784.578,208 315.889,519	6.311
13	784.578,208 315.889,519	14	784.578,47 315.887,53	2.006
14	784.578,47 315.887,53	15	784.570,868 315.886,291	7.702
15	784.570,868 315.886,291	16	784.566,052 315.885,452	4.889
16	784.566,052 315.885,452	17	784.542,132 315.881,038	24.324
17	784.542,132 315.881,038	18	784.543,928 315.871,294	9.908
18	784.543,928 315.871,294	1	784.566,251 315.875,665	22.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 109, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107107	292	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107107-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 109, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5364 / 16/01/2019		
Act Notarial nr. 30, din 15/01/2019 emis de STAN VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107107 a imobilului cu numarul cadastral 107107/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107081 inscris in cartea funciara 107081;	A1
Act Notarial nr. 2481, din 11/12/2000 emis de BNP DOINA GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr 12040 din 11.09.2018, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 59270/1687 din 31.10.2000, emis de PREFECTURA CONSTANTA;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 2747 din 04.12.2001, emis de BNP DOINA GHEORGHE;act administrativ nr 12535 din 14.09.2018, emis de PRIMARIA LUMINA;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 911 din 29.06.1999, emis de BNP DOINA GHEORGHE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IORDACHE ILIE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107081/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 144005 din 07/11/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

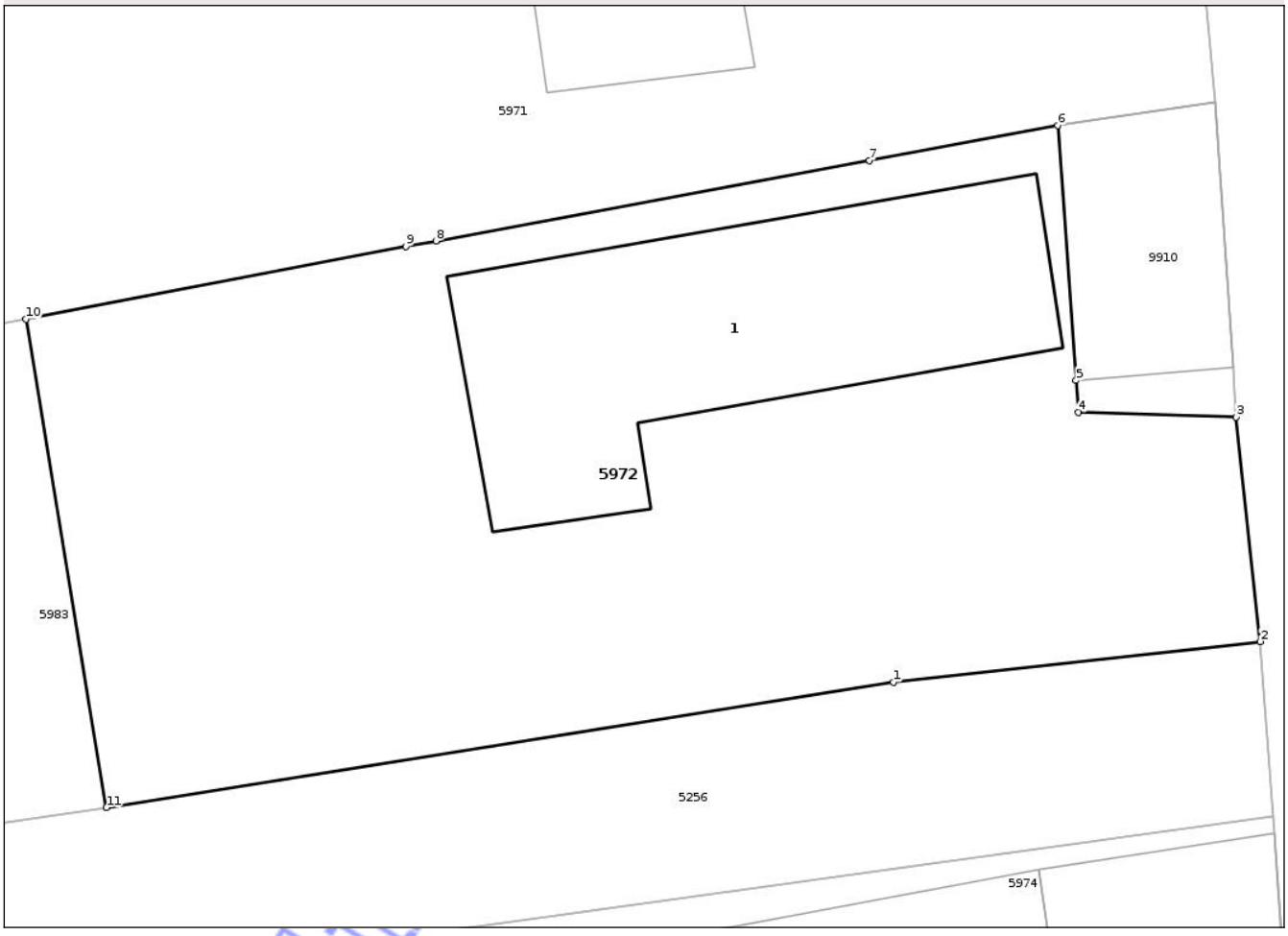
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107107	292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	292	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107107-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.597,751 315.869,647	2	784.606,114 315.870,571	8.414
2	784.606,114 315.870,571	3	784.605,566 315.875,683	5.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.605,566 315.875,683	4	784.601,97 315.875,791	3.598
4	784.601,97 315.875,791	5	784.601,917 315.876,516	0.727
5	784.601,917 315.876,516	6	784.601,495 315.882,32	5.819
6	784.601,495 315.882,32	7	784.597,209 315.881,525	4.359
7	784.597,209 315.881,525	8	784.587,325 315.879,693	10.052
8	784.587,325 315.879,693	9	784.586,638 315.879,566	0.699
9	784.586,638 315.879,566	10	784.577,982 315.877,91	8.813
10	784.577,982 315.877,91	11	784.579,819 315.866,791	11.27
11	784.579,819 315.866,791	1	784.597,751 315.869,647	18.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		517	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

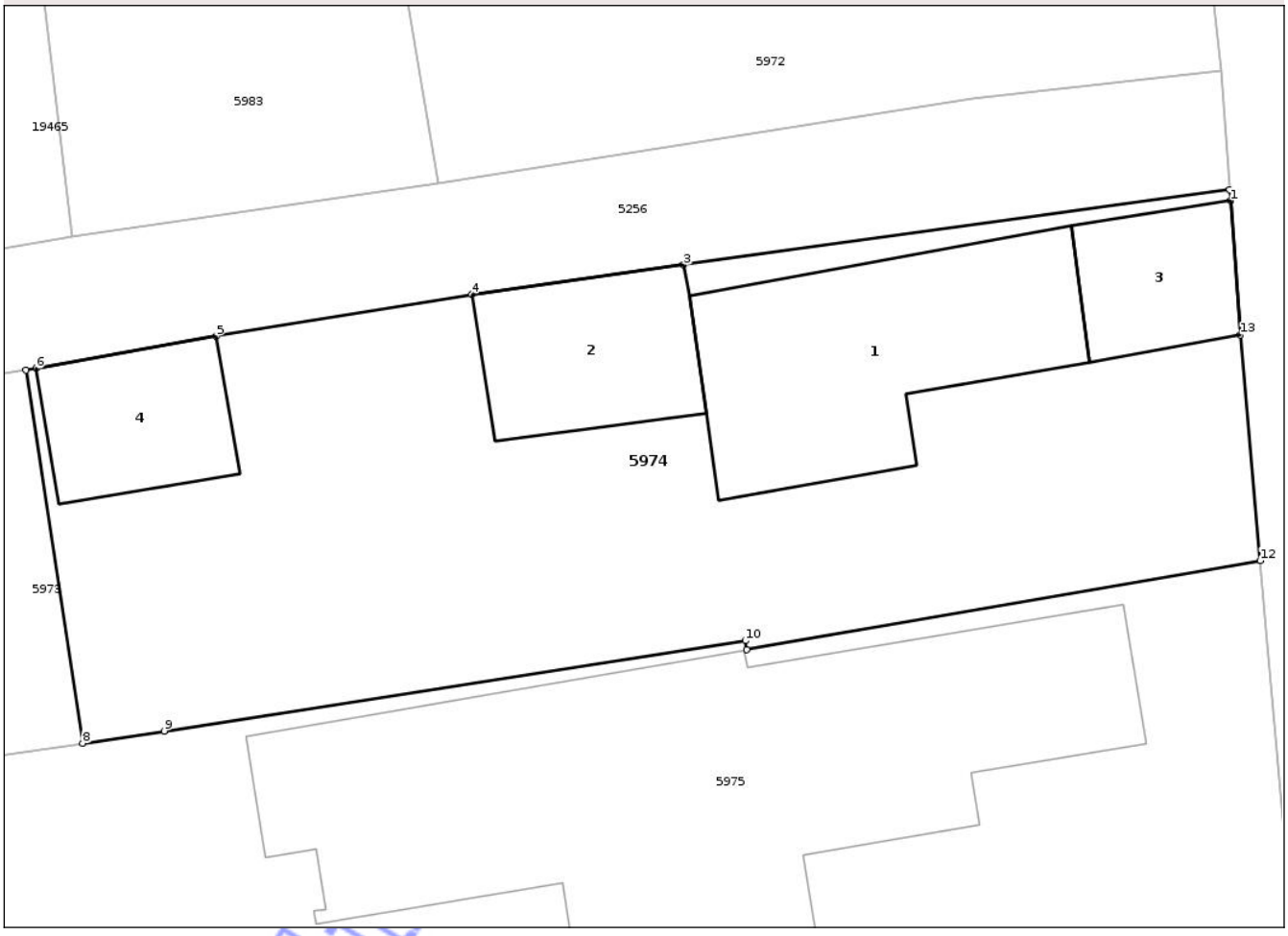
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.606,425 315.866,212	2	784.606,399 315.866,581	0.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.606,399 315.866,581	3	784.588,059 315.864,062	18.512
3	784.588,059 315.864,062	4	784.580,954 315.863,082	7.172
4	784.580,954 315.863,082	5	784.572,375 315.861,67	8.694
5	784.572,375 315.861,67	6	784.566,329 315.860,595	6.141
6	784.566,329 315.860,595	7	784.565,987 315.860,532	0.348
7	784.565,987 315.860,532	8	784.567,896 315.848,023	12.654
8	784.567,896 315.848,023	9	784.570,625 315.848,435	2.76
9	784.570,625 315.848,435	10	784.590,138 315.851,463	19.747
10	784.590,138 315.851,463	11	784.590,186 315.851,167	0.3
11	784.590,186 315.851,167	12	784.607,426 315.854,146	17.495
12	784.607,426 315.854,146	13	784.606,764 315.861,716	7.599
13	784.606,764 315.861,716	1	784.606,425 315.866,212	4.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 105, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107094	Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107094-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 105, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:235 mp; S. construita desfasurata:300 mp; LOCUINTA P+PARTIAL MANSARDA FORMATA DIN 6 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 1963 SI EXTINSA IN ANUL 2001, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107094-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 105, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ
A1.3	107094-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 105, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
339131 / 26/11/2024		
Act Notarial nr. 2841, din 20/11/2024 emis de Pitu Dan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANOLACHE MARIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MANOLACHE MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
339131 / 26/11/2024		
Act Notarial nr. 2841, din 20/11/2024 emis de Pitu Dan;		
C2	Se radiaza de sub C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 2119 din 10.09.2024 incheiata intre GOLOGAN DANIEL in calitate de promitent vanzator si MANOLACHE MARIAN necasatorit, in calitate de promitent cumparator	A1, A1.1, A1.2

Neautorizat în circuitul civil

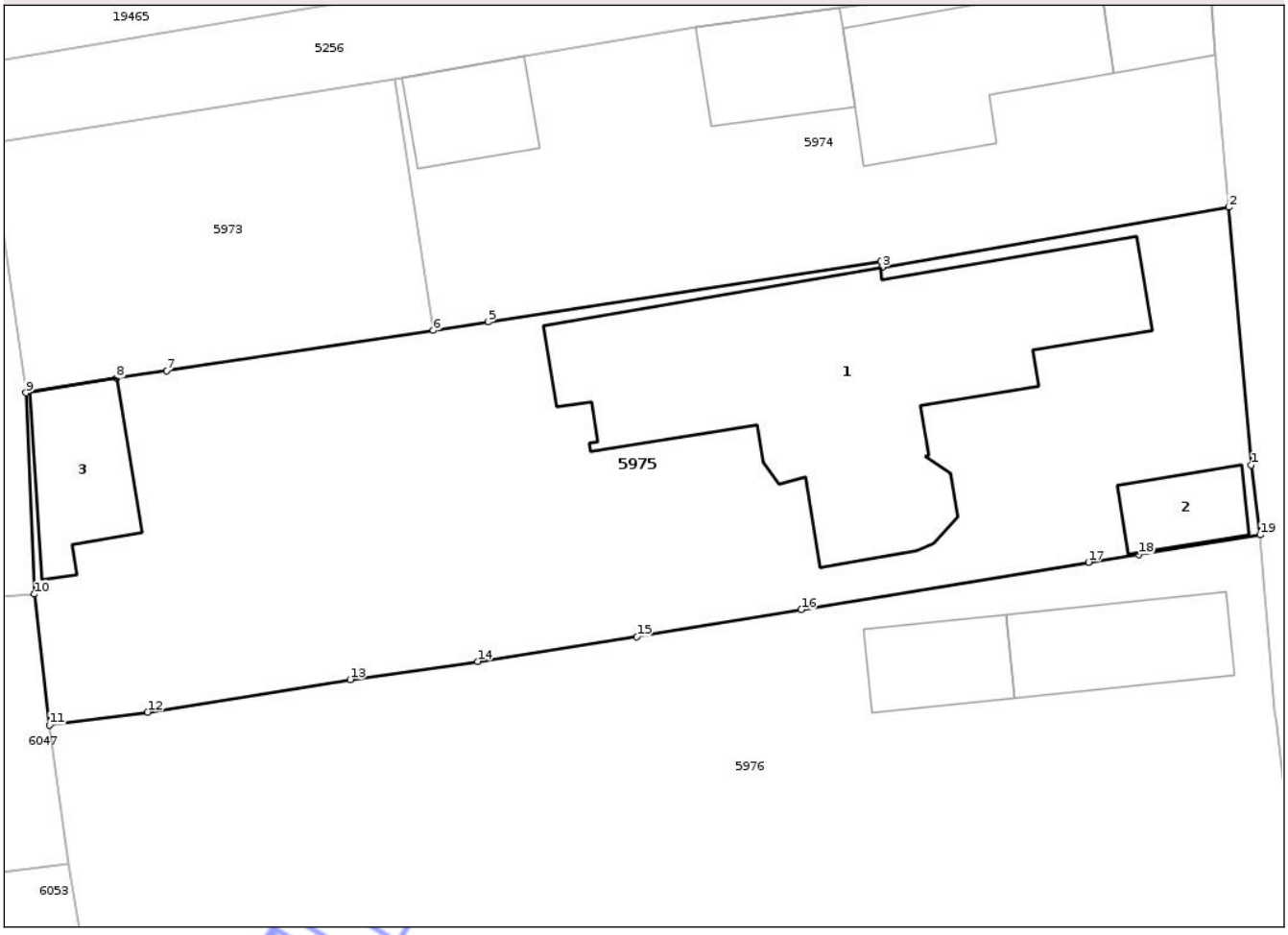
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107094	Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.001	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107094-C1	constructii de locuinte	235	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:235 mp; S. construita desfasurata:300 mp; LOCUINTA P+PARTIAL MANSARDA FORMATA DIN 6 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 1963 SI EXTINSA IN ANUL 2001, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107094-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ
A1.3	107094-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.608,532 315.841,334	2	784.607,426 315.854,146	12.86
2	784.607,426 315.854,146	3	784.590,186 315.851,167	17.495
3	784.590,186 315.851,167	4	784.590,138 315.851,463	0.3
4	784.590,138 315.851,463	5	784.570,625 315.848,435	19.747
5	784.570,625 315.848,435	6	784.567,896 315.848,023	2.76
6	784.567,896 315.848,023	7	784.554,637 315.846,024	13.409
7	784.554,637 315.846,024	8	784.552,147 315.845,649	2.518
8	784.552,147 315.845,649	9	784.547,643 315.844,92	4.563
9	784.547,643 315.844,92	10	784.548,066 315.834,92	10.009
10	784.548,066 315.834,92	11	784.548,815 315.828,424	6.539
11	784.548,815 315.828,424	12	784.553,687 315.829,052	4.912
12	784.553,687 315.829,052	13	784.563,763 315.830,672	10.205
13	784.563,763 315.830,672	14	784.570,097 315.831,582	6.399
14	784.570,097 315.831,582	15	784.578,01 315.832,807	8.007
15	784.578,01 315.832,807	16	784.586,17 315.834,15	8.27
16	784.586,17 315.834,15	17	784.600,451 315.836,501	14.473
17	784.600,451 315.836,501	18	784.602,954 315.836,891	2.533
18	784.602,954 315.836,891	19	784.608,988 315.837,861	6.111
19	784.608,988 315.837,861	1	784.608,532 315.841,334	3.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11274
Nr. cadastral vechi:10724

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 103, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101184	Din acte: 1.536 Masurata: 1.567	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101184-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 103, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINTA 3 CAMERE
A1.2	101184-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 103, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9987 / 15/02/2008		
Act Notarial nr. 55655, din 14/11/1995 emis de NOT DE STAT (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; partaj voluntar nr.855/27.02.1997 emis de BNP BUDEI C.;certificat atestare nr.10502/20.12.2007 emis de PRIM. LUMINA;adeverinta nr.866/01.02.2008 emis de PRIM LUMINA;certificat deces nr.SERIA DR NR 716731/18.06.2003;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOAMFA GHEORGHE** 2) **BOAMFA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

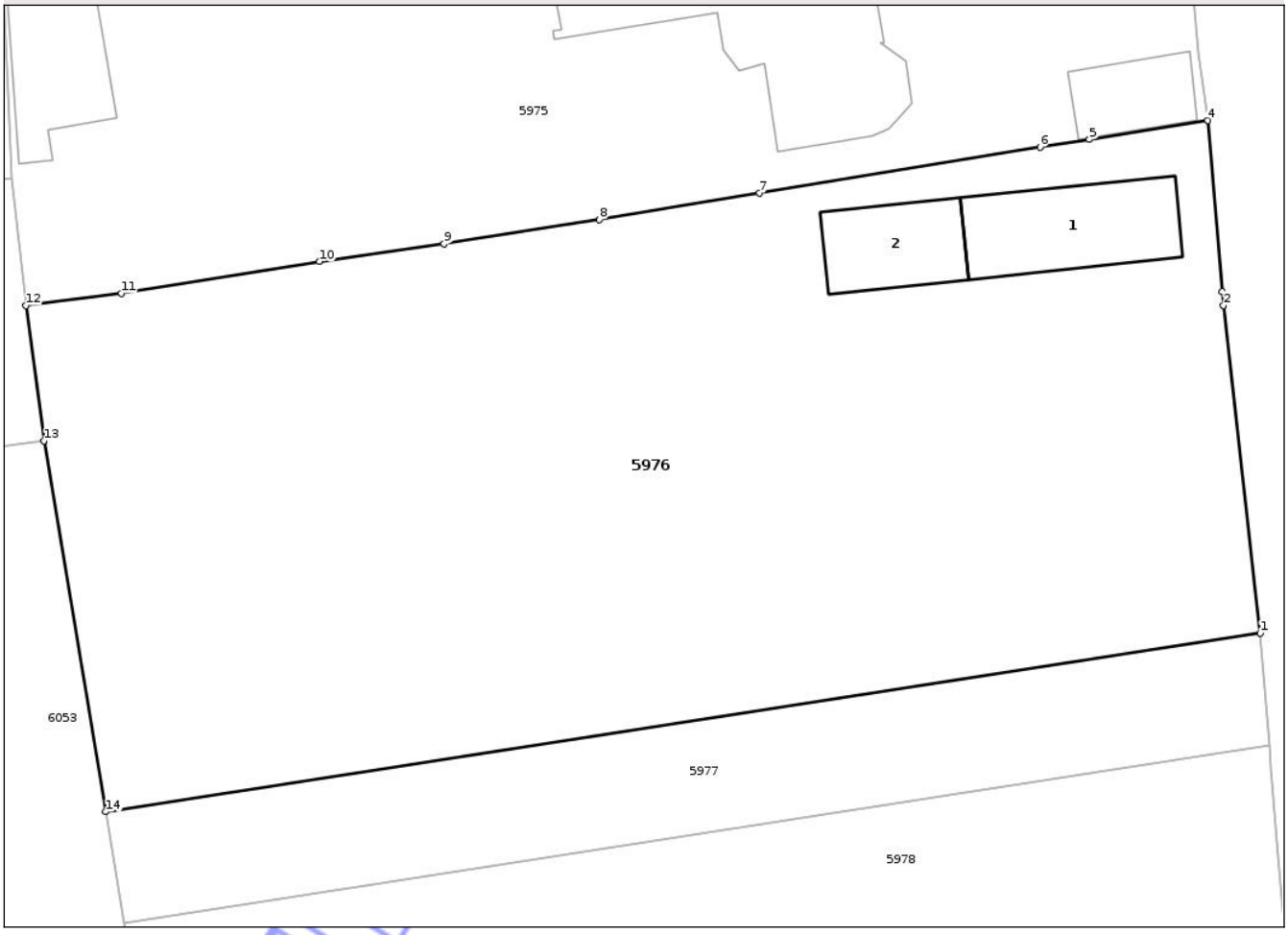
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101184	Din acte: 1.536 Masurata: 1.567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	190	-	-	-	
2	arabil	DA	1.377	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101184-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINTA 3 CAMERE
A1.2	101184-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.611,66 315.811,75	2	784.609,795 315.828,443	16.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.609,795 315.828,443	3	784.609,718 315.829,129	0.69
3	784.609,718 315.829,129	4	784.608,988 315.837,861	8.762
4	784.608,988 315.837,861	5	784.602,954 315.836,891	6.111
5	784.602,954 315.836,891	6	784.600,451 315.836,501	2.533
6	784.600,451 315.836,501	7	784.586,17 315.834,15	14.473
7	784.586,17 315.834,15	8	784.578,01 315.832,807	8.27
8	784.578,01 315.832,807	9	784.570,097 315.831,582	8.007
9	784.570,097 315.831,582	10	784.563,763 315.830,672	6.399
10	784.563,763 315.830,672	11	784.553,687 315.829,052	10.205
11	784.553,687 315.829,052	12	784.548,815 315.828,424	4.912
12	784.548,815 315.828,424	13	784.549,732 315.821,543	6.942
13	784.549,732 315.821,543	14	784.552,88 315.802,66	19.144
14	784.552,88 315.802,66	1	784.611,66 315.811,75	59.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13038
Nr. cadastral vechi:11870

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 115, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102464	Din acte: 1.291 Masurata: 1.292	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102464-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 115, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; C1-LOCUINTA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56037 / 06/09/2010		
Act Notarial nr. 823, din 03/09/2010 emis de BNP GHICA LIVIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANTONESCU CLEMASA** 2) **ANTONESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56037 / 06/09/2010		
Act Notarial nr. 823, din 03/09/2010 emis de BNP GHICA LIVIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **ANTONESCU GHEORGHE**	
C2	Se noteaza clauza de intretinere si ingrijire in fav ANTONESCU GHEORGHE	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102464	Din acte: 1.291 Masurata: 1.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	705	-	-	-	
2	arabil	DA	587	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102464-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; C1-LOCUINTA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.566,052 315.885,452	2	784.570,868 315.886,291	4.889
2	784.570,868 315.886,291	3	784.578,47 315.887,53	7.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.578,47 315.887,53	4	784.578,208 315.889,519	2.006
4	784.578,208 315.889,519	5	784.584,479 315.890,229	6.311
5	784.584,479 315.890,229	6	784.588,317 315.890,835	3.886
6	784.588,317 315.890,835	7	784.604,403 315.893,241	16.265
7	784.604,403 315.893,241	8	784.602,948 315.913,102	19.914
8	784.602,948 315.913,102	9	784.591,367 315.910,879	11.792
9	784.591,367 315.910,879	10	784.567,216 315.906,542	24.537
10	784.567,216 315.906,542	11	784.565,956 315.906,31	1.281
11	784.565,956 315.906,31	12	784.538,4 315.901,24	28.019
12	784.538,4 315.901,24	13	784.538,996 315.898,021	3.274
13	784.538,996 315.898,021	14	784.541,483 315.884,594	13.655
14	784.541,483 315.884,594	15	784.542,132 315.881,038	3.615
15	784.542,132 315.881,038	1	784.566,052 315.885,452	24.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 109A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		257	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

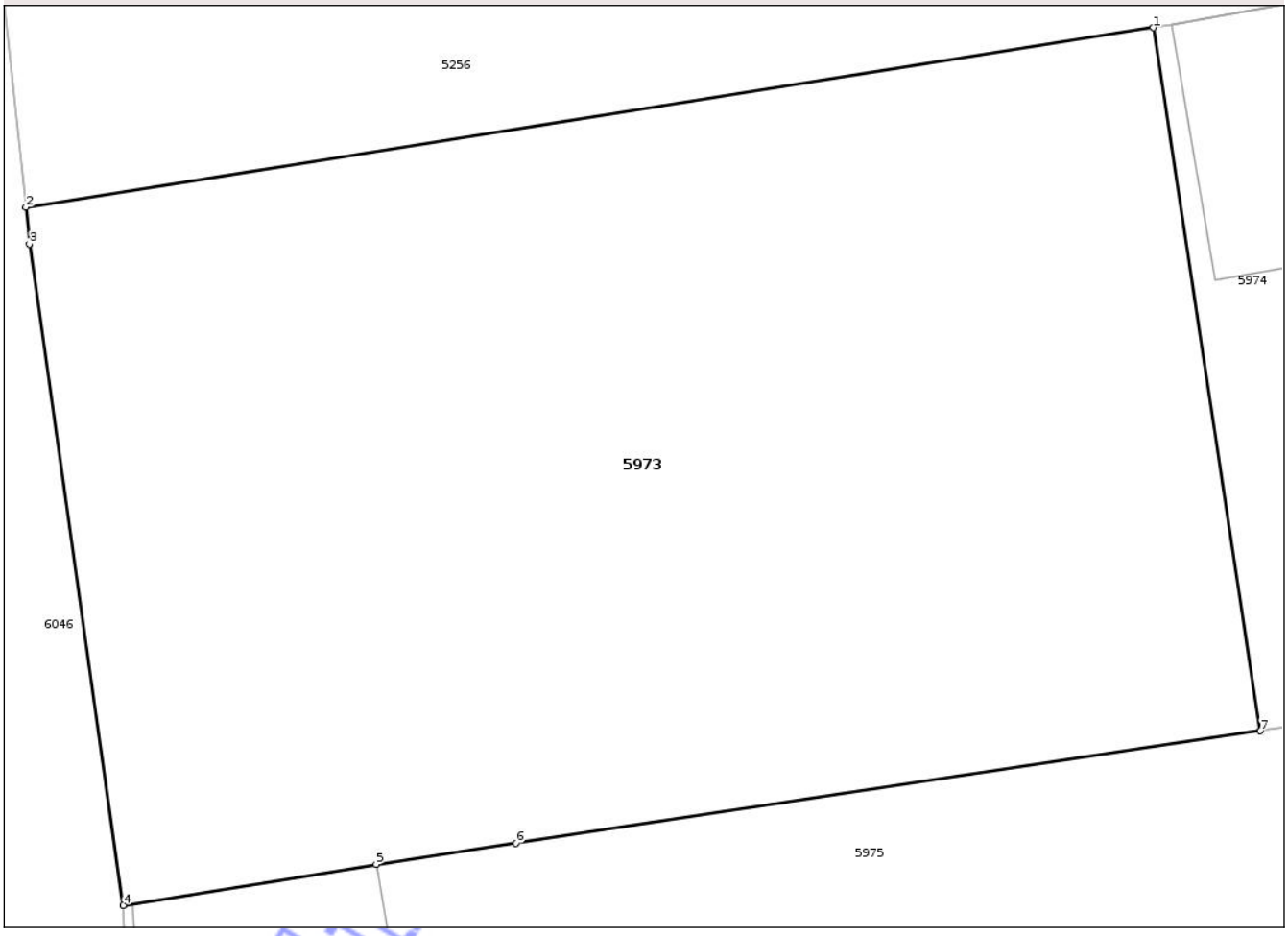
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	257	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.565,987 315.860,532	2	784.545,909 315.857,337	20.331
2	784.545,909 315.857,337	3	784.545,971 315.856,684	0.656
3	784.545,971 315.856,684	4	784.547,643 315.844,92	11.882
4	784.547,643 315.844,92	5	784.552,147 315.845,649	4.563
5	784.552,147 315.845,649	6	784.554,637 315.846,024	2.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.554,637 315.846,024	7	784.567,896 315.848,023	13.409
7	784.567,896 315.848,023	1	784.565,987 315.860,532	12.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 103A+103B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110022	842	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
366295 / 30/12/2024		
Act Notarial nr. 2123, din 17/12/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cf. 110022 a imobilului cu nr. cad. 110022/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.105479\cf.105479; ~- nr.cad.109901\cf.109901;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

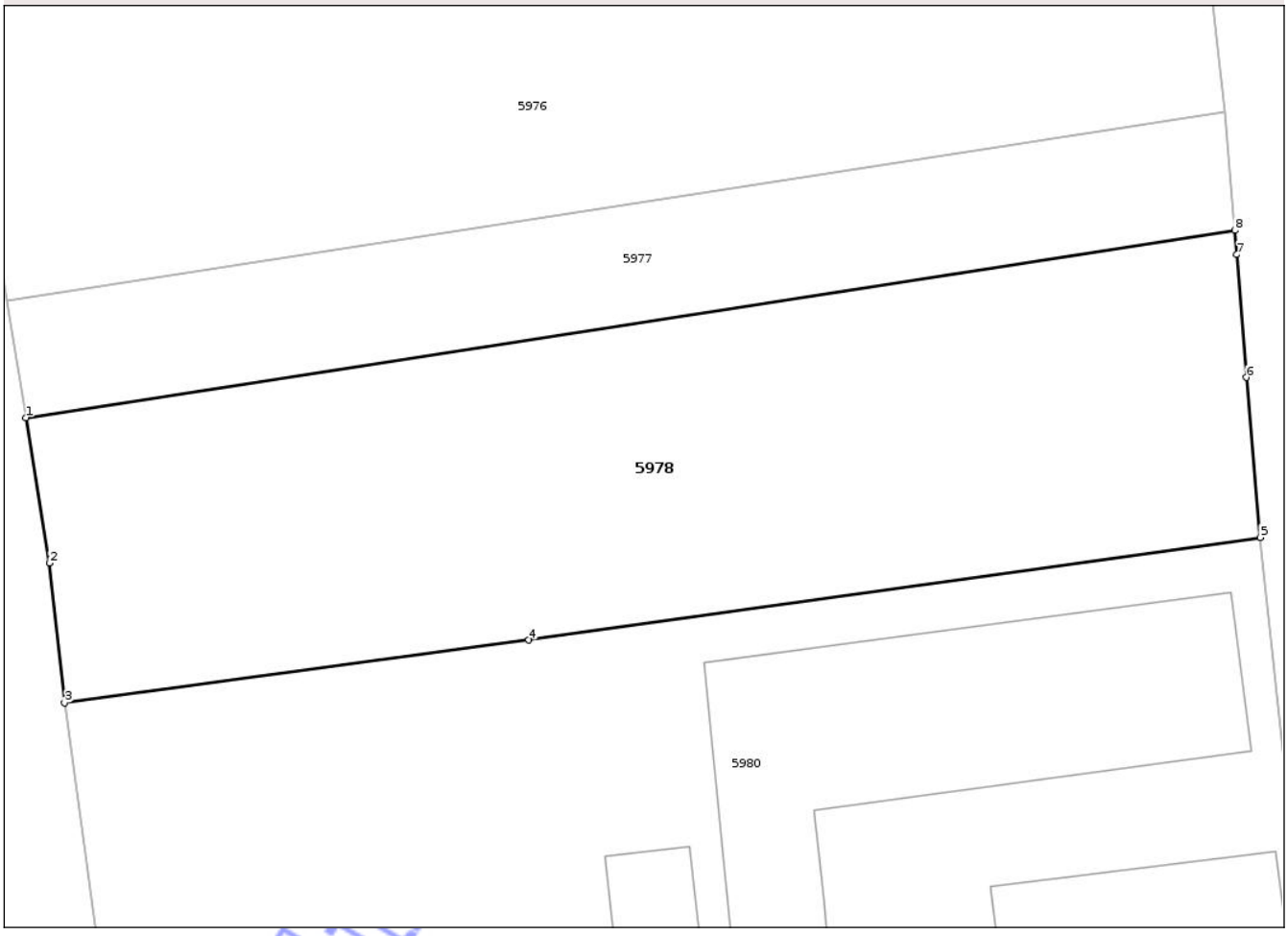
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110022	842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	842	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.553,793 315.797,003	2	784.554,925 315.789,992	7.102
2	784.554,925 315.789,992	3	784.555,657 315.783,259	6.773
3	784.555,657 315.783,259	4	784.578,066 315.786,278	22.611
4	784.578,066 315.786,278	5	784.613,362 315.791,232	35.642
5	784.613,362 315.791,232	6	784.612,7 315.798,942	7.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.612,7 315.798,942	7	784.612,222 315.804,863	5.94
7	784.612,222 315.804,863	8	784.612,126 315.806,039	1.18
8	784.612,126 315.806,039	1	784.553,793 315.797,003	59.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		586	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24344/1778, din 01/07/2002 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOANCA IOAN**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SOANCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

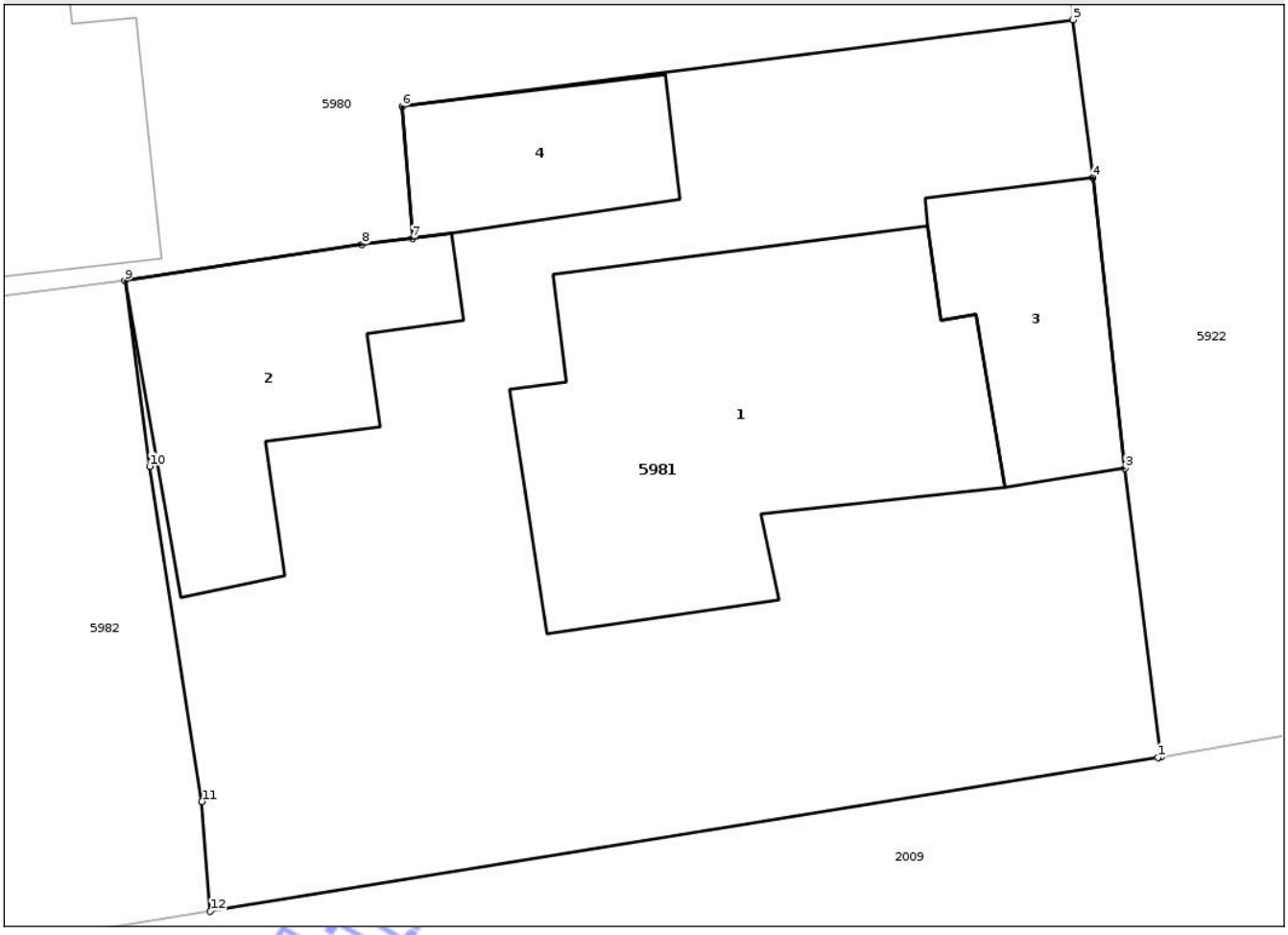
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	586	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.618,032 315.749,34	2	784.618,135 315.749,356	0.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.618,135 315.749,356	3	784.617,071 315.757,745	8.456
3	784.617,071 315.757,745	4	784.616,142 315.766,192	8.498
4	784.616,142 315.766,192	5	784.615,563 315.770,78	4.624
5	784.615,563 315.770,78	6	784.596,035 315.768,259	19.69
6	784.596,035 315.768,259	7	784.596,336 315.764,425	3.846
7	784.596,336 315.764,425	8	784.594,87 315.764,253	1.476
8	784.594,87 315.764,253	9	784.587,966 315.763,19	6.985
9	784.587,966 315.763,19	10	784.588,69 315.757,802	5.436
10	784.588,69 315.757,802	11	784.590,213 315.748,056	9.864
11	784.590,213 315.748,056	12	784.590,454 315.744,863	3.202
12	784.590,454 315.744,863	1	784.618,032 315.749,34	27.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1240(e:1240)
Nr. cadastral vechi:1112

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102821	Din acte: 500 Masurata: 563	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102821-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77050 / 07/08/2015		
Act Notarial nr. 879, din 06/08/2015 emis de Banita Luana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ISPAS IULIANA**, NUDA PROPRIETATE;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14243 / 03/03/2011		
Act Administrativ nr. 21, din 21/04/2005 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C2	se radiaza dreptul de habitatie viagera de sub C1 intabulat in favoarea lui MIHALUS COSTACHE prin incheierea nr.6310/2005, fiind ramas fara obiect prin decesul beneficiarului.	A1
77050 / 07/08/2015		
Act Notarial nr. 879, din 06/08/2015 emis de Banita Luana;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.1
	1) **ISPAS PETRU** 2) **ISPAS PAULINA**	

Neautentificat în circuitul civil

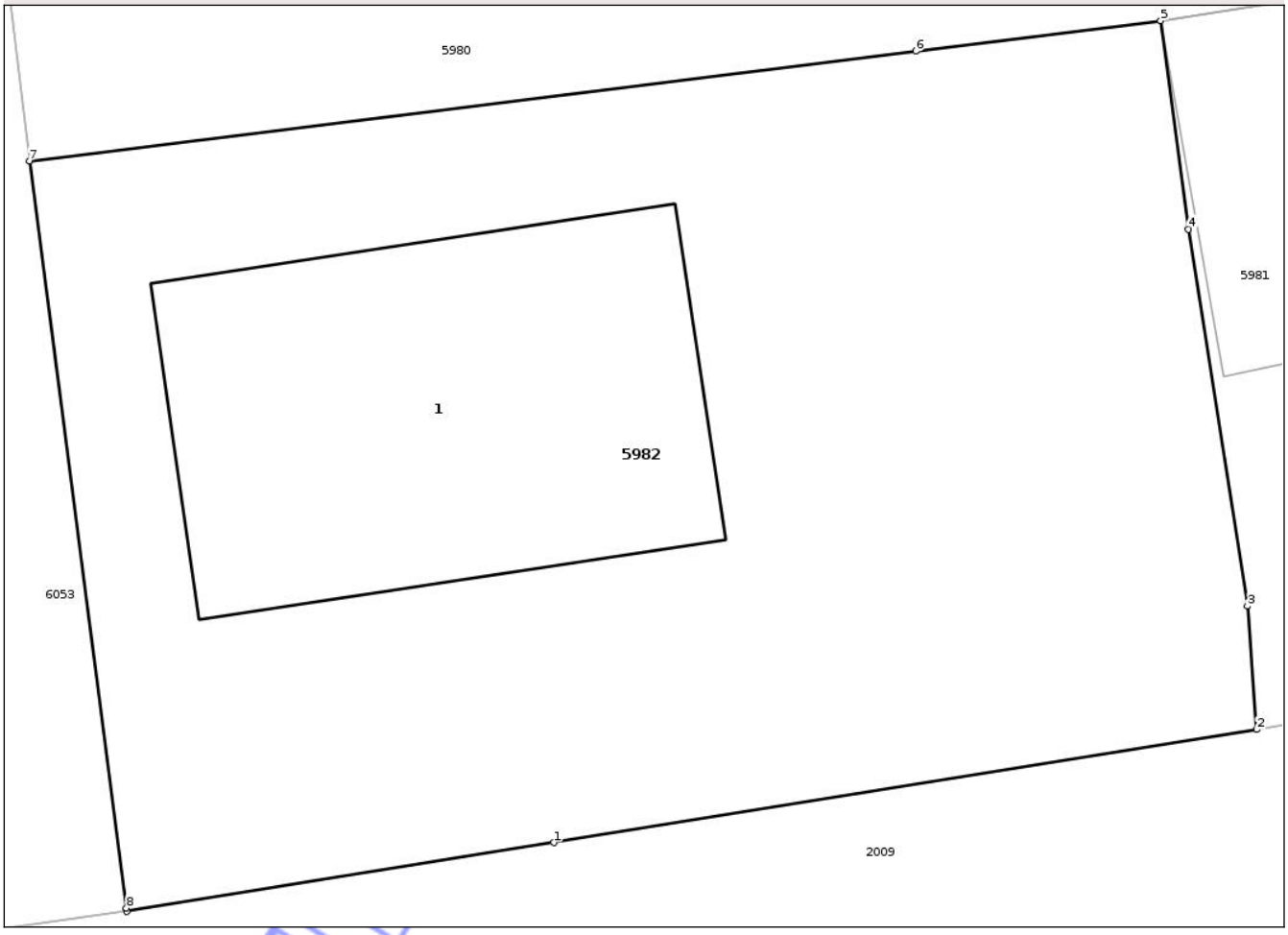
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102821	Din acte: 500 Masurata: 563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	563	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102821-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.572,274 315.741,938	2	784.590,454 315.744,863	18.414
2	784.590,454 315.744,863	3	784.590,213 315.748,056	3.202
3	784.590,213 315.748,056	4	784.588,69 315.757,802	9.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.588,69 315.757,802	5	784.587,966 315.763,19	5.436
5	784.587,966 315.763,19	6	784.581,634 315.762,405	6.38
6	784.581,634 315.762,405	7	784.558,711 315.759,562	23.099
7	784.558,711 315.759,562	8	784.561,219 315.740,248	19.476
8	784.561,219 315.740,248	9	784.561,23 315.740,161	0.088
9	784.561,23 315.740,161	1	784.572,274 315.741,938	11.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 109,LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107108	134	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5364 / 16/01/2019		
Act Notarial nr. 30, din 15/01/2019 emis de STAN VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107108 a imobilului cu numarul cadastral 107108/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107081 inscris in cartea funciara 107081;	A1
5391 / 16/01/2019		
Act Notarial nr. 32, din 15/01/2019 emis de STAN VERONICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANĂ MARIUS-FLORIN** 2) **PANĂ IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

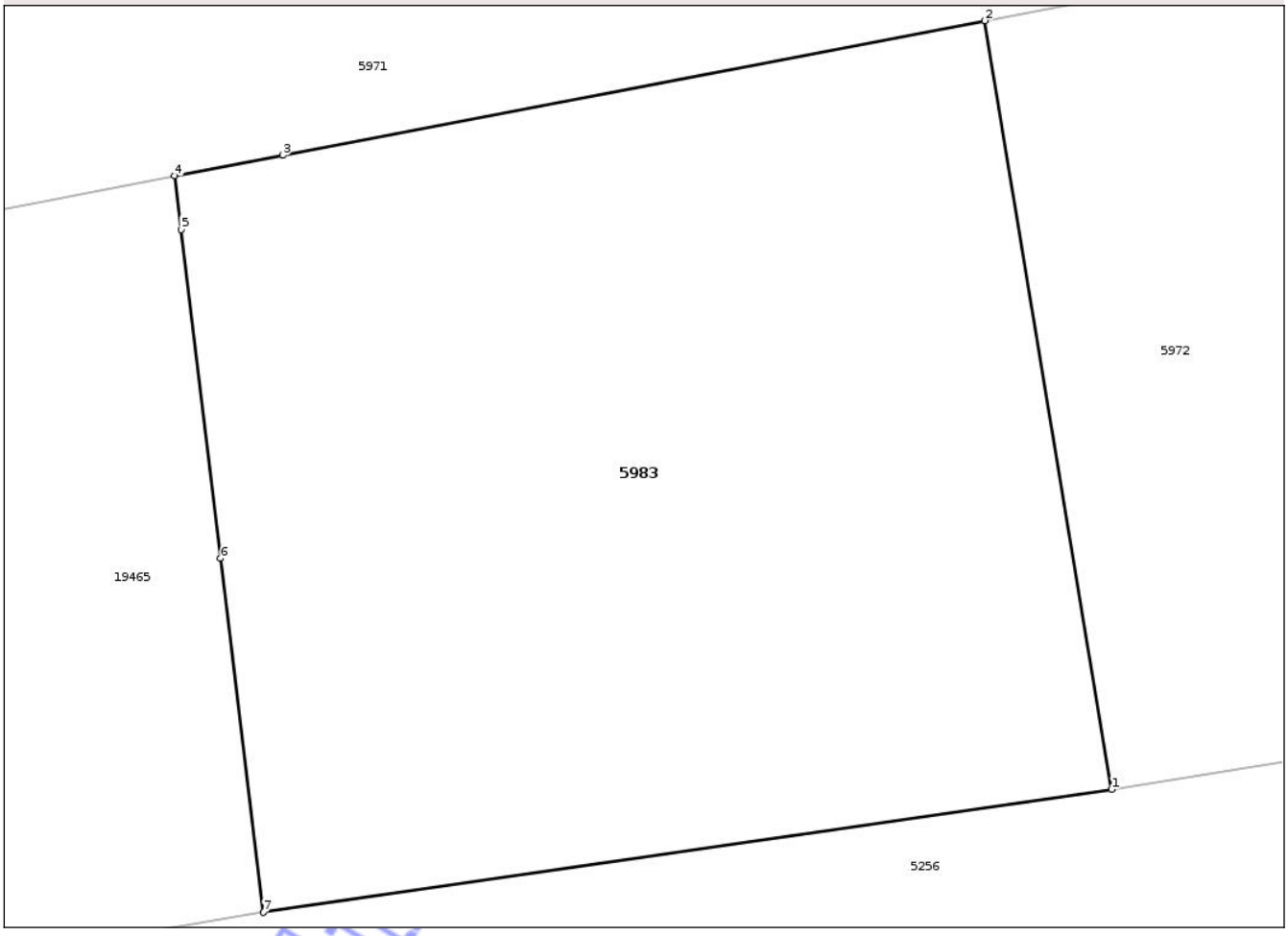
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107108	134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	134	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.579,819 315.866,791	2	784.577,982 315.877,91	11.27
2	784.577,982 315.877,91	3	784.567,812 315.875,964	10.355
3	784.567,812 315.875,964	4	784.566,251 315.875,665	1.589
4	784.566,251 315.875,665	5	784.566,345 315.874,89	0.781
5	784.566,345 315.874,89	6	784.566,918 315.870,135	4.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.566,918 315.870,135	7	784.567,535 315.865,012	5.16
7	784.567,535 315.865,012	1	784.579,819 315.866,791	12.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		339	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

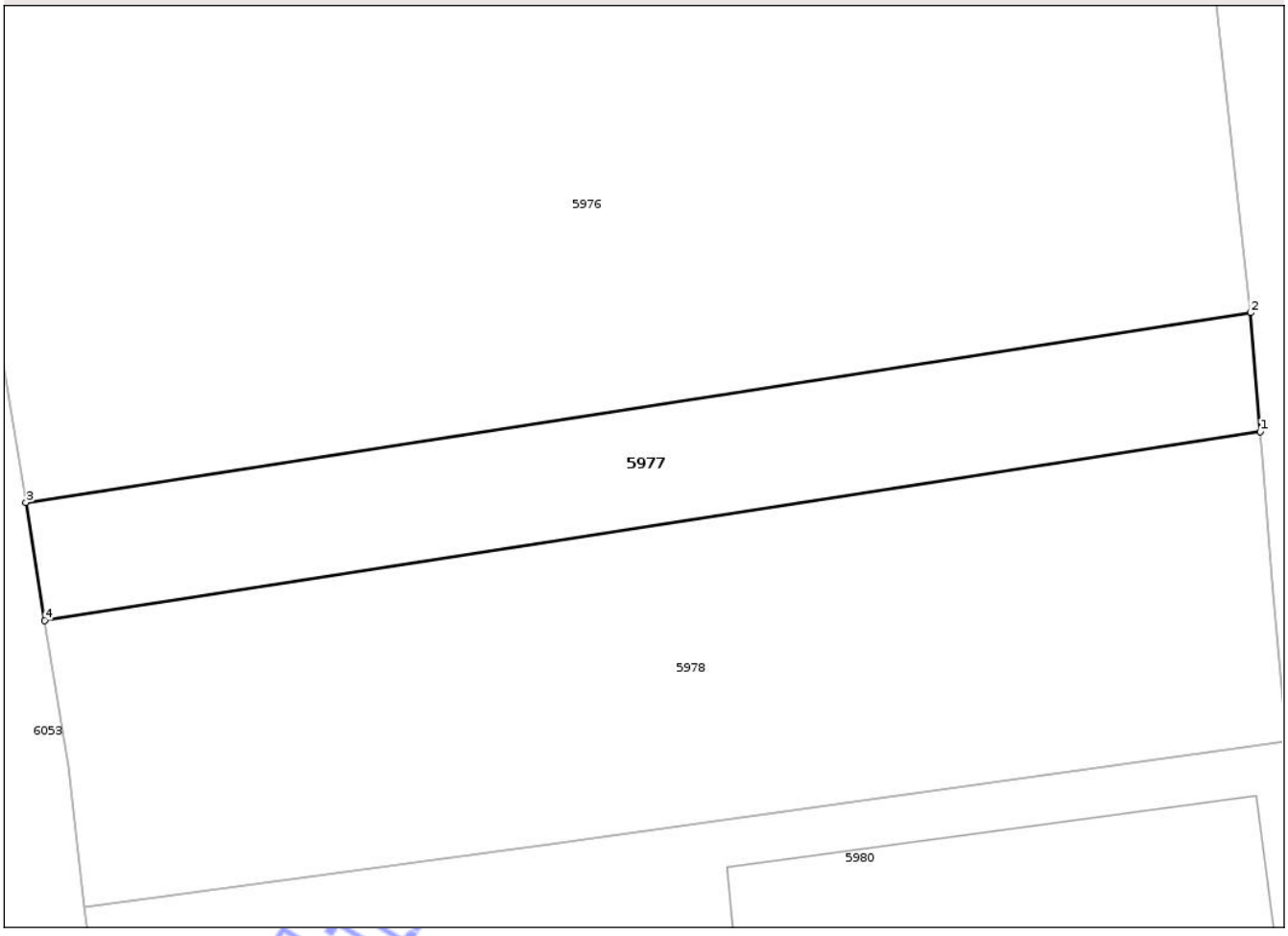
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	339	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.612,126 315.806,039	2	784.611,66 315.811,75	5.73
2	784.611,66 315.811,75	3	784.552,88 315.802,66	59.479
3	784.552,88 315.802,66	4	784.553,793 315.797,003	5.73
4	784.553,793 315.797,003	1	784.612,126 315.806,039	59.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.324	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:227 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	776	-	-	-	
2	arabil	DA	548	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	227	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:227 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.581,634 315.762,405	2	784.587,966 315.763,19	6.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.587,966 315.763,19	3	784.594,87 315.764,253	6.985
3	784.594,87 315.764,253	4	784.596,336 315.764,425	1.476
4	784.596,336 315.764,425	5	784.596,035 315.768,259	3.846
5	784.596,035 315.768,259	6	784.615,563 315.770,78	19.69
6	784.615,563 315.770,78	7	784.613,362 315.791,232	20.57
7	784.613,362 315.791,232	8	784.578,066 315.786,278	35.642
8	784.578,066 315.786,278	9	784.555,657 315.783,259	22.611
9	784.555,657 315.783,259	10	784.557,707 315.768,248	15.15
10	784.557,707 315.768,248	11	784.558,711 315.759,562	8.744
11	784.558,711 315.759,562	1	784.581,634 315.762,405	23.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 129A Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103958	319	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	103958-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 129A Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Magazie
A1.3	103958-C3	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 129A Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.4	103958-C4	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 129A Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta (PM) construita in 2009 din BCA, fara cerificat de performanta energetica. -
A1.5	103958-C5	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 129A Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Locuinta construita in 1956 din chirpici, fara certificat de performanta energetica, formata din 1 bucatarie. -
A1.6	103958-C6	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 129A Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79191 / 03/10/2012		
Act Notarial nr. 645, din 28/09/2012 emis de BNP BALAICAN GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103958 a imobilului cu numarul cadastral 103958/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 387 (identificator electronic 103676) inscris in cartea funciara 400 (identificator electronic 103676);	A1, A1.4, A1.5
Act Notarial nr. 1379, din 28/06/2001 emis de BNP Doina Gheorghe (; act administrativ nr. 285/05-11-2007 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. 10855/12-10-2009 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. 4825/15-05-2012 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. 4853/15-05-2012 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. 160/28-06-2012 emis de Primaria Lumina;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.4, A1.5
	1) **Nadrag Irina** 2) **Nadrag Claudiu**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.6
	1) **Nadrag Claudiu** 2) **Nadrag Irina**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document obținut din circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103958	319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	319	-	-	-	Lotul 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	103958-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Magazie
A1.3	103958-C3	constructii administrative si social culturale	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.4	103958-C4	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta (PM) construita in 2009 din BCA, fara cerificat de performanta energetica. -
A1.5	103958-C5	constructii de locuinte	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Locuinta construita in 1956 din chirpici, fara certificat de performanta energetica, formata din 1 bucatarie. -
A1.6	103958-C6	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.556,335 316.018,094	2	784.566,674 316.020,421	10.598
2	784.566,674 316.020,421	3	784.567,443 316.020,597	0.789
3	784.567,443 316.020,597	4	784.575,195 316.022,369	7.952
4	784.575,195 316.022,369	5	784.573,497 316.029,066	6.909
5	784.573,497 316.029,066	6	784.572,393 316.033,418	4.49
6	784.572,393 316.033,418	7	784.571,606 316.036,52	3.2
7	784.571,606 316.036,52	8	784.571,467 316.037,067	0.564
8	784.571,467 316.037,067	9	784.563,027 316.034,548	8.808
9	784.563,027 316.034,548	10	784.563,067 316.034,388	0.165
10	784.563,067 316.034,388	11	784.550,293 316.030,951	13.228
11	784.550,293 316.030,951	12	784.553,569 316.017,472	13.871
12	784.553,569 316.017,472	1	784.556,335 316.018,094	2.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		154	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

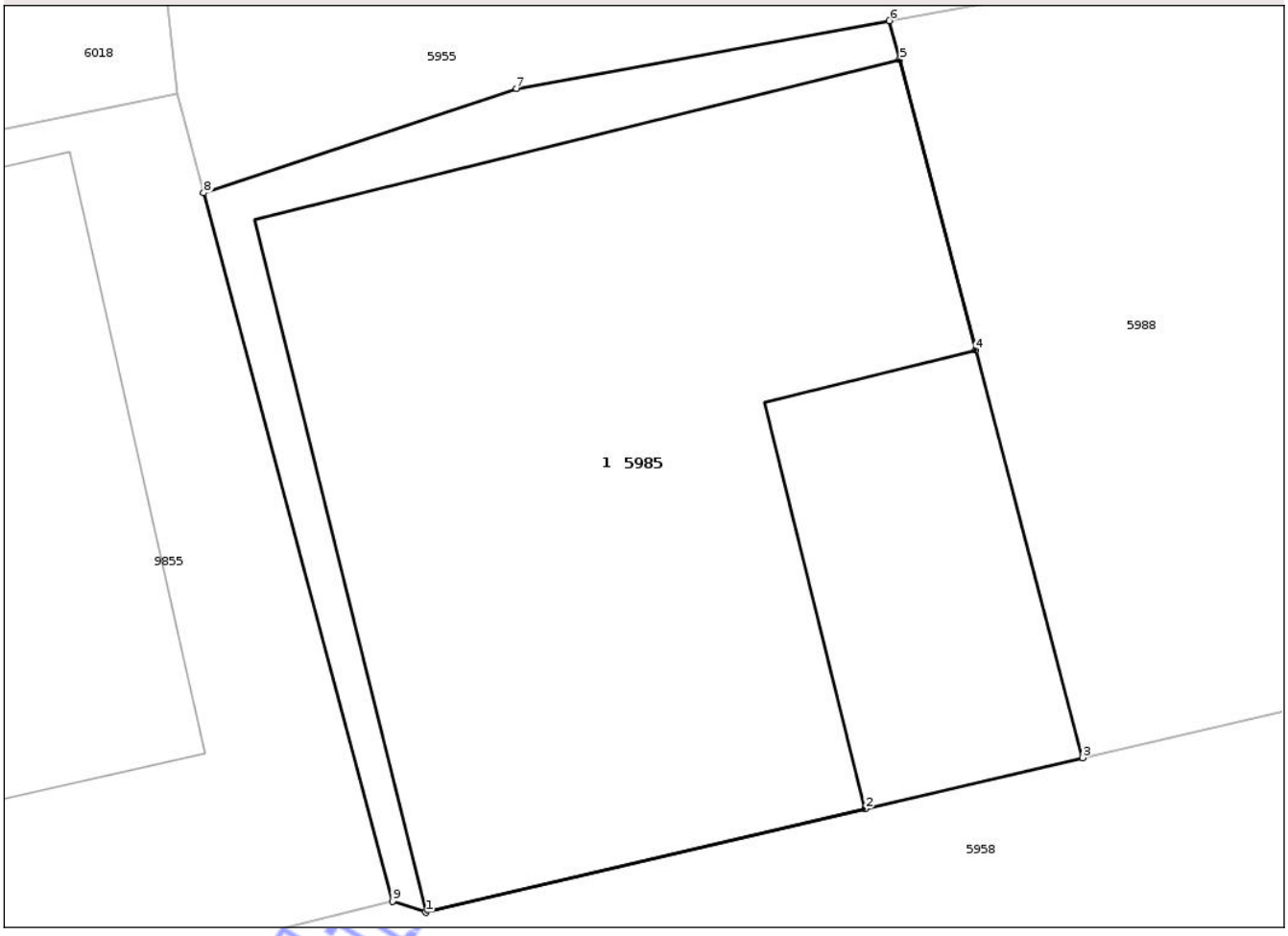
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	154	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.525,703 316.151,467	2	784.533,119 316.153,211	7.618
2	784.533,119 316.153,211	3	784.536,782 316.154,073	3.763
3	784.536,782 316.154,073	4	784.534,982 316.160,937	7.096
4	784.534,982 316.160,937	5	784.533,699 316.165,833	5.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.533,699 316.165,833	6	784.533,527 316.166,488	0.677
6	784.533,527 316.166,488	7	784.527,233 316.165,348	6.396
7	784.527,233 316.165,348	8	784.521,959 316.163,587	5.56
8	784.521,959 316.163,587	9	784.525,143 316.151,657	12.348
9	784.525,143 316.151,657	1	784.525,703 316.151,467	0.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 68A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102980	Din acte: 1.124 Masurata: 1.146	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102980-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 68A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; 4 CAMERE SI DEPENDINTE
A1.2	102980-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 68A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; O CAMERA SI DEPENDINTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38437 / 06/06/2011		
Act Notarial nr. 1756, din 03/06/2011 emis de BNP GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARBALAU NICULAE** 2) **BARBALAU CORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38437 / 06/06/2011		
Act Notarial nr. 1756, din 03/06/2011 emis de BNP GHEORGHE;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARBALAU ION** 2) **BARBALAU LIDIA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102980	Din acte: 1.124 Masurata: 1.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	635	-	-	-	
2	arabil	DA	511	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102980-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; 4 CAMERE SI DEPENDINTE
A1.2	102980-C2	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; O CAMERA SI DEPENDINTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.446,263 316.235,394	2	784.456,098 316.237,944	10.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.456,098 316.237,944	3	784.458,326 316.238,521	2.302
3	784.458,326 316.238,521	4	784.465,542 316.240,392	7.455
4	784.465,542 316.240,392	5	784.465,999 316.240,51	0.472
5	784.465,999 316.240,51	6	784.475,987 316.243,099	10.318
6	784.475,987 316.243,099	7	784.481,681 316.244,575	5.882
7	784.481,681 316.244,575	8	784.504,156 316.250,771	23.313
8	784.504,156 316.250,771	9	784.500,769 316.262,443	12.153
9	784.500,769 316.262,443	10	784.499,122 316.267,922	5.721
10	784.499,122 316.267,922	11	784.489,139 316.265,237	10.338
11	784.489,139 316.265,237	12	784.475,53 316.261,577	14.093
12	784.475,53 316.261,577	13	784.472,304 316.260,667	3.352
13	784.472,304 316.260,667	14	784.467,437 316.259,294	5.057
14	784.467,437 316.259,294	15	784.459,939 316.257,179	7.791
15	784.459,939 316.257,179	16	784.436,858 316.250,439	24.045
16	784.436,858 316.250,439	17	784.440,173 316.238,155	12.723
17	784.440,173 316.238,155	18	784.441,061 316.234,866	3.407
18	784.441,061 316.234,866	19	784.441,216 316.234,291	0.596
19	784.441,216 316.234,291	1	784.446,263 316.235,394	5.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 4 BIS, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103830	Din acte: 300 Masurata: 253	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103830-C1	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 4 BIS, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6855 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 84, din 30/01/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU ARECLIA - GABRIELA**, necasatorita;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COJOCARU ARECLIA - GABRIELA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

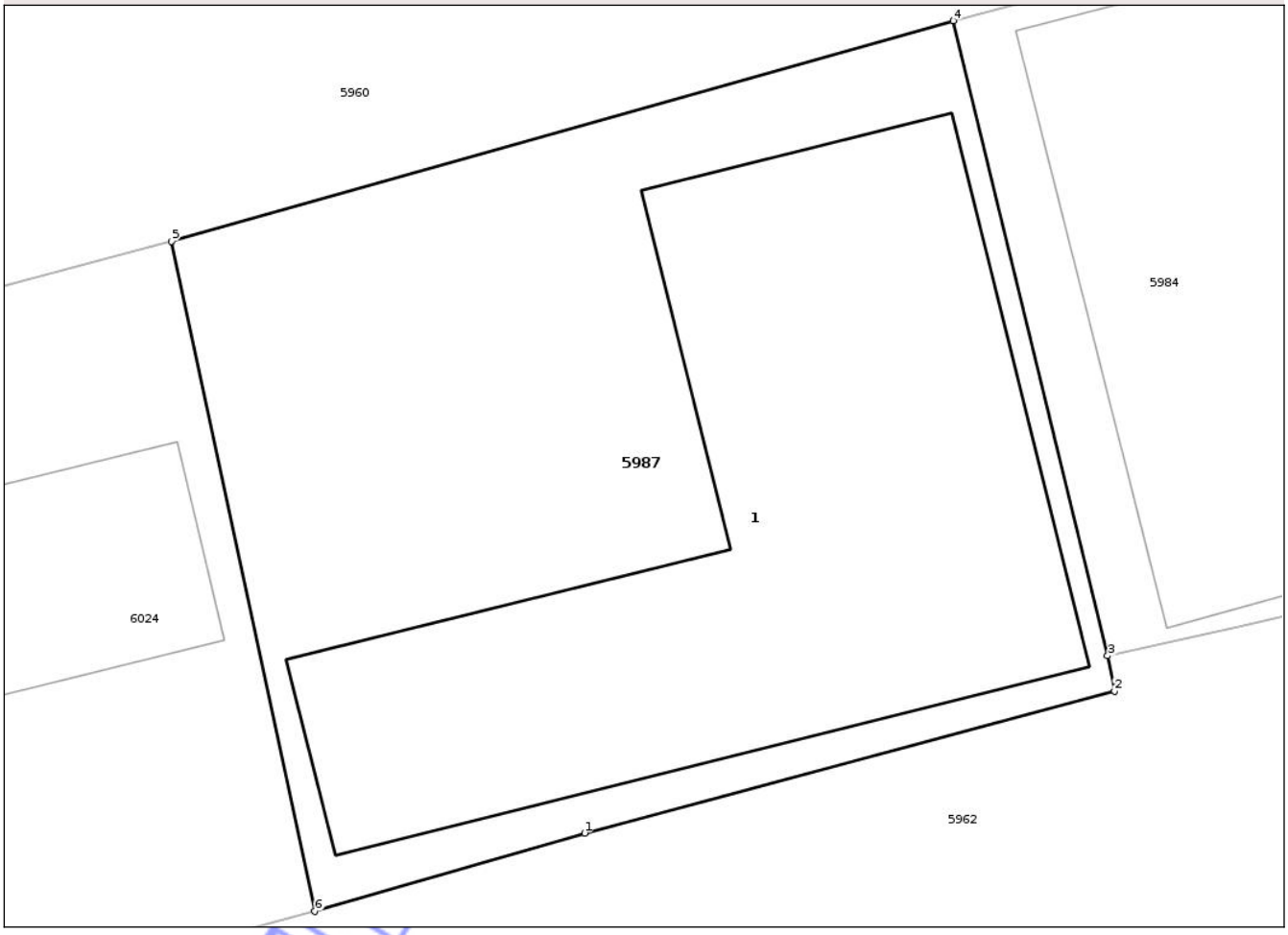
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103830	Din acte: 300 Masurata: 253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	253	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103830-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.542,465 316.013,709	2	784.553,716 316.016,72	11.647
2	784.553,716 316.016,72	3	784.553,569 316.017,472	0.766
3	784.553,569 316.017,472	4	784.550,293 316.030,951	13.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.550,293 316.030,951	5	784.533,7 316.026,271	17.24
5	784.533,7 316.026,271	6	784.536,742 316.012,049	14.544
6	784.536,742 316.012,049	1	784.542,465 316.013,709	5.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		108	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	108	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.545,137 316.156,023	2	784.541,865 316.168,113	12.525
2	784.541,865 316.168,113	3	784.536,424 316.167,013	5.551
3	784.536,424 316.167,013	4	784.533,527 316.166,488	2.944
4	784.533,527 316.166,488	5	784.533,699 316.165,833	0.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.533,699 316.165,833	6	784.534,982 316.160,937	5.061
6	784.534,982 316.160,937	7	784.536,782 316.154,073	7.096
7	784.536,782 316.154,073	1	784.545,137 316.156,023	8.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 179, LOT1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105770	111	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73839 / 29/07/2015		
Act Notarial nr. 557, din 28/07/2015 emis de Toncu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105770 a imobilului cu numarul cadastral 105770/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10850 (identificator electronic 101335) inscris in cartea funciara 11574 (identificator electronic 101335);	A1
Act Notarial nr. 348, din 18/07/2008 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11574 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10850 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10802 / cu numar cadastral hartie 33 din cartea funciara nr. 47 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101335/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 56185 din 21/07/2008;	
73841 / 29/07/2015		
Act Notarial nr. 558, din 28/07/2015 emis de Toncu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU CATALIN** 2) **MUNTEANU OANA**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

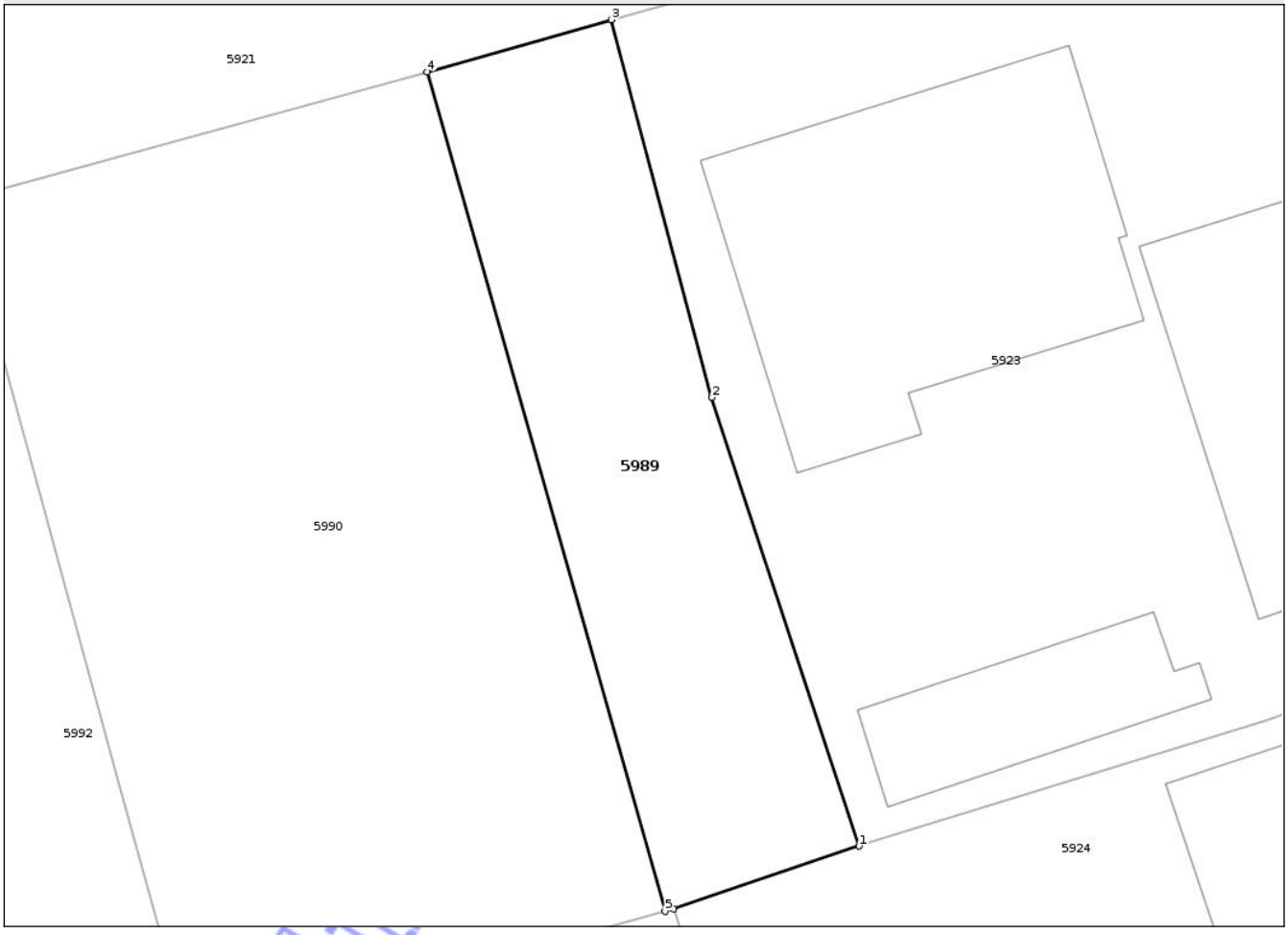
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105770	111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	111	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.400,159 316.579,511	2	784.396,362 316.591,078	12.174
2	784.396,362 316.591,078	3	784.393,759 316.600,814	10.078
3	784.393,759 316.600,814	4	784.389,011 316.599,473	4.934
4	784.389,011 316.599,473	5	784.395,152 316.577,831	22.496
5	784.395,152 316.577,831	6	784.395,379 316.577,893	0.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.395,379 316.577,893	1	784.400,159 316.579,511	5.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11575
Nr. cadastral vechi:10851

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 179, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101336	284	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56185 / 21/07/2008		
Act Notarial nr. 348, din 18/07/2008 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 11575 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10851 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10802 / cu numar cadastral hartie 33 din cartea funciara nr. 47 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
70055 / 09/09/2008		
Act Notarial nr. 1077, din 05/09/2008 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU CATALIN** 2) **MUNTEANU OANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
132020 / 26/10/2017		
Act Notarial nr. 4627, din 13/10/2015 emis de ANGHENI ALEXANDRU MIHNEA (; act administrativ nr 0 din 01.11.2015, emis de ONRC);		
C3	Se intabuleaza fuziunea prin absorbtie a societatii tabulare absorbita BANCA MILLENNIUM SA de catre societatea absorbanta OTP ROMANIA SA	A1
46066 / 24/03/2022		
Act Notarial nr. 450, din 22/03/2022 emis de Stoica Andrei;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.1, C.2, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in favoarea OTP BANK ROMANIA SA, in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 1078/2008	A1

Nevalabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101336	284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	284	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.395,152 316.577,831	2	784.389,011 316.599,473	22.496
2	784.389,011 316.599,473	3	784.376,938 316.596,156	12.52
3	784.376,938 316.596,156	4	784.381,079 316.581,071	15.643
4	784.381,079 316.581,071	5	784.382,899 316.574,443	6.873
5	784.382,899 316.574,443	6	784.389,643 316.576,308	6.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.389,643 316.576,308	1	784.395,152 316.577,831	5.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Nr. 92+92B, Jud. Constanta, STR. LILIACULUI NR. 92B+NR. 92B LOT 1 + STR. PELICAN NR. 26 LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110209	1.434	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110209-C1	Loc. Lumina, Nr. 92+92B, Jud. Constanta, STR. LILIACULUI NR. 92B+NR. 92B LOT 1 + STR. PELICAN NR. 26 LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146152 / 19/06/2025		
Act Notarial nr. 1520, din 16/06/2025 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cf. 110209 a imobilului cu nr. cad. 110209/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.101115\cf.101115; ~- nr.cad.110055\cf.110055;	A1
Act Dezmembrare nr. 829, din 10/03/2008 emis de BNP VISAN;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11270 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10660 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10634 / cu numar cadastral hartie 34 din cartea funciara nr. 30 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101115/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 18202 din 13/03/2008;	
Act Notarial nr. 161, din 23/01/2025 emis de Pitu Dan;		
B4	Se infiinteaza cf. 110055 a imobilului cu nr. cad. 110055/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.101114\cf.101114; ~- nr.cad.102261\cf.102261;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110055/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 18897 din 29/01/2025;	
Act Notarial nr. 1520, din 16/06/2025 emis de Pitu Dan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POWER ON SRL**, CIF:20658931	
255421 / 30/09/2025		
Act Administrativ nr. 137, din 29/09/2025 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B8	se notează autorizaţia de construire nr.137 din 29.09.2025, emisă de PRIMARIA LUMINA, având obiect DESFIINTARE IMOBIL C1 SI CONSTRUIRE IMOBIL P+2 LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER, AMENAJARE PARCARE SI IMPREJMUIRE TEREN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110209	1.434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	317	-	-	-	
2	arabil	DA	1.049	-	-	-	
3	vie	DA	68	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110209-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.352,162 316.552,484	2	784.381,212 316.560,546	30.148
2	784.381,212 316.560,546	3	784.393,18 316.563,868	12.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.393,18 316.563,868	4	784.399,246 316.565,552	6.295
4	784.399,246 316.565,552	5	784.395,379 316.577,893	12.933
5	784.395,379 316.577,893	6	784.395,152 316.577,831	0.235
6	784.395,152 316.577,831	7	784.389,643 316.576,308	5.716
7	784.389,643 316.576,308	8	784.382,899 316.574,443	6.997
8	784.382,899 316.574,443	9	784.381,079 316.581,071	6.873
9	784.381,079 316.581,071	10	784.376,938 316.596,156	15.643
10	784.376,938 316.596,156	11	784.359,641 316.591,407	17.937
11	784.359,641 316.591,407	12	784.342,514 316.586,708	17.76
12	784.342,514 316.586,708	13	784.348,683 316.564,711	22.846
13	784.348,683 316.564,711	14	784.350,283 316.558,941	5.988
14	784.350,283 316.558,941	15	784.351,063 316.556,321	2.734
15	784.351,063 316.556,321	1	784.352,162 316.552,484	3.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1200
Nr. cadastral vechi:1128/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 92C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104813	Din acte: 270 Masurata: 268	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104813-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 92C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta
A1.2	104813-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 92C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7081 / 14/04/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 917, din 13/04/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVANUS MARIN** 2) **IVANUS GABRIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1200)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IVANUS MARIN** 2) **IVANUS GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

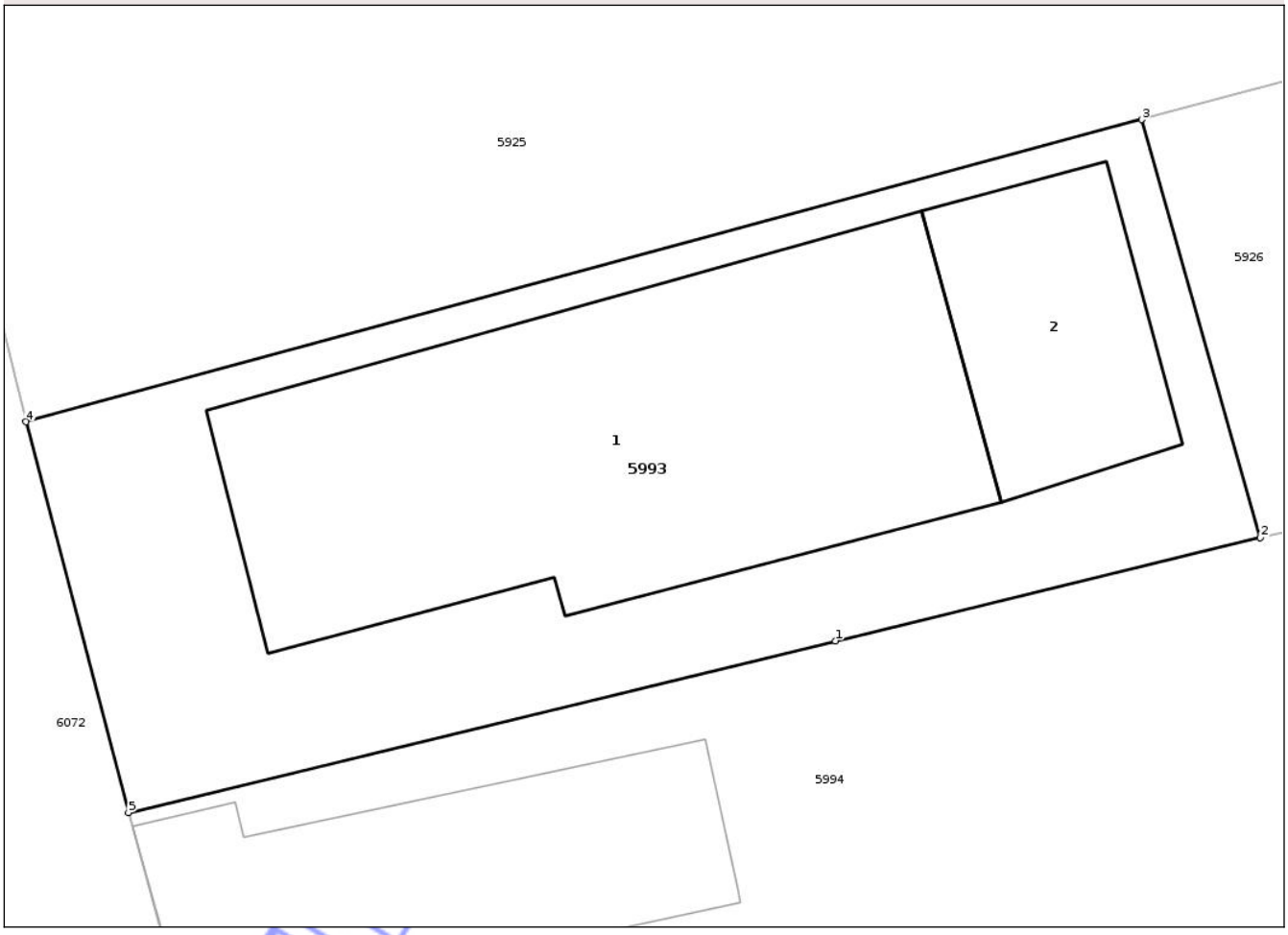
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104813	Din acte: 270 Masurata: 268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	268	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104813-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta
A1.2	104813-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.373,506 316.537,91	2	784.383,486 316.540,333	10.27
2	784.383,486 316.540,333	3	784.380,7 316.550,153	10.208

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.380,7 316.550,153	4	784.354,49 316.543,055	27.154
4	784.354,49 316.543,055	5	784.356,899 316.533,878	9.488
5	784.356,899 316.533,878	1	784.373,506 316.537,91	17.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1371
Nr. cadastral vechi:1295

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 92, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105021	Din acte: 500 Masurata: 569	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105021-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 92, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta (P), suprafata construita desfasurata S=55mp
A1.2	105021-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 92, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta (Parter), suprafata construita desfasurata S=61mp
A1.3	105021-C3	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 92, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Garaj + Atelier (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32192 / 15/03/2018		
Act Administrativ nr. 19713, din 16/02/2018 emis de OCPI Constanta;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect indreptare eroare materiala.	A1, A1.1, A1.2
78568 / 11/06/2019		
Act Notarial nr. 473, din 10/06/2019 emis de STAN VERONICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BECHISI BIANCA-MARIA** 2) **BECHIŞI GABRIEL**	
100786 / 24/07/2019		
Act Administrativ nr. 107116, din 18/10/2013 emis de Primăria Municipiului Constanţa;		
B6	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.5 din BUHAGIAR BIANCA-MARIA in BECHISI BIANCA-MARIA	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BECHIŞI GABRIEL** 2) **BECHISI BIANCA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
143009 / 17/11/2017		
Act Notarial nr. 574, din 17/11/2017 emis de CALIMINTE Gabriela;		
C2	Se respinge capatul de cerere privint intabularea dreptului de habitatie in favoarea Giurca Smaranda in temeiul art 1 si 2 din O 39/2009	A1, A1.1, A1.2
78568 / 11/06/2019		
Act Notarial nr. 473, din 10/06/2019 emis de STAN VERONICA;		
C3	se radiaza drept de IPOTECA LEGALA, reprezentand obligatia de intretinere inscrisa in favoarea lui GIURCA SMARANDA prin incheierea nr. 143009 din 17.11.2017.	A1, A1.1, A1.2

Document generat din circuitul civil

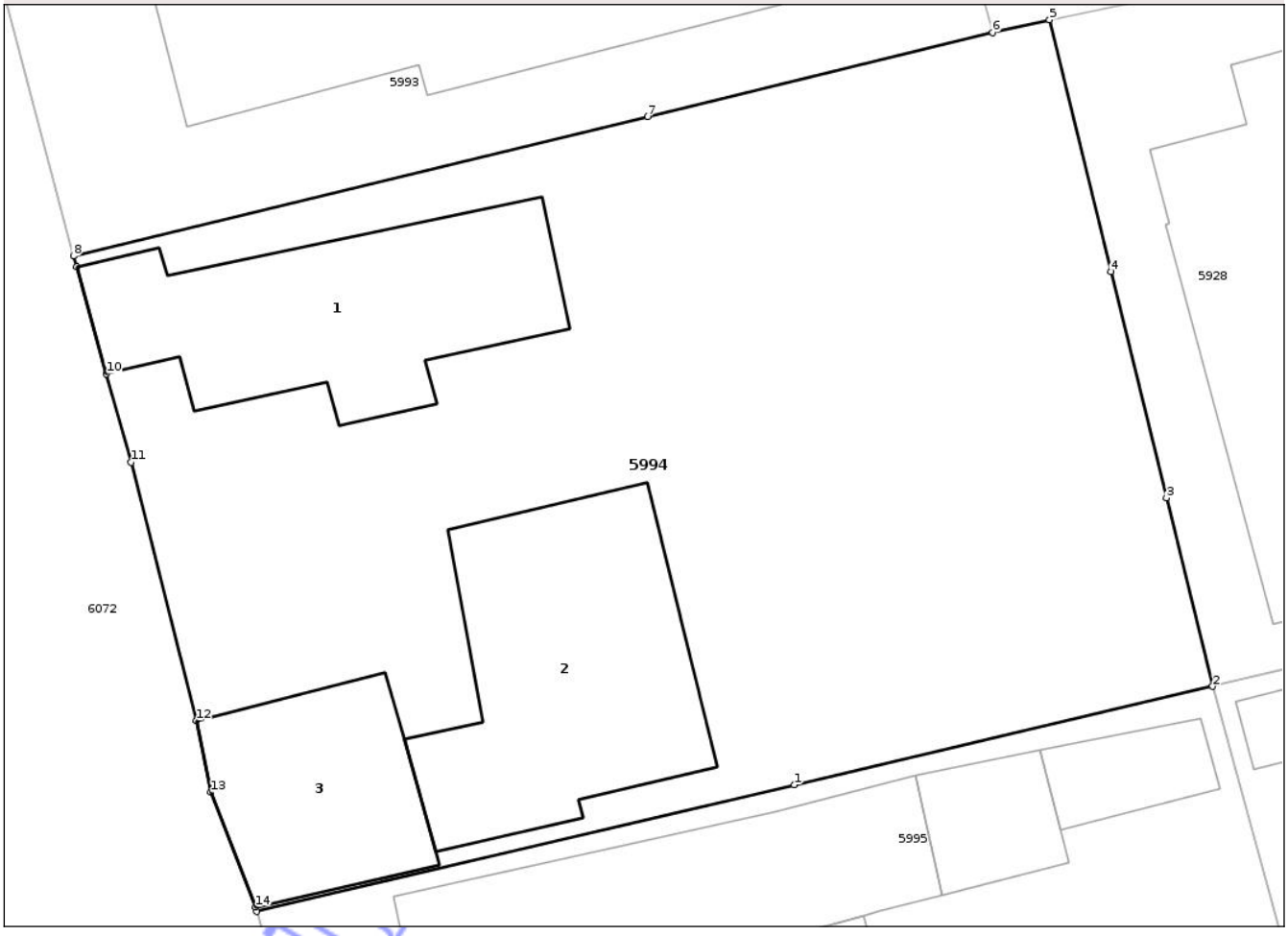
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105021	Din acte: 500 Masurata: 569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	328	-	-	-	
2	arabil	DA	241	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105021-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta (P), suprafata construita desfasurata S=55mp
A1.2	105021-C2	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta (Parter), suprafata construita desfasurata S=61mp
A1.3	105021-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Garaj + Atelier (P)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.377,748 316.518,599	2	784.389,854 316.521,445	12.436
2	784.389,854 316.521,445	3	784.388,514 316.526,89	5.607
3	784.388,514 316.526,89	4	784.386,913 316.533,428	6.731
4	784.386,913 316.533,428	5	784.385,132 316.540,702	7.489
5	784.385,132 316.540,702	6	784.383,486 316.540,333	1.687
6	784.383,486 316.540,333	7	784.373,506 316.537,91	10.27
7	784.373,506 316.537,91	8	784.356,899 316.533,878	17.089
8	784.356,899 316.533,878	9	784.356,988 316.533,56	0.33
9	784.356,988 316.533,56	10	784.357,852 316.530,469	3.209
10	784.357,852 316.530,469	11	784.358,566 316.527,915	2.652
11	784.358,566 316.527,915	12	784.360,454 316.520,449	7.701
12	784.360,454 316.520,449	13	784.360,88 316.518,384	2.108
13	784.360,88 316.518,384	14	784.362,159 316.515,064	3.558
14	784.362,159 316.515,064	15	784.362,193 316.514,942	0.127
15	784.362,193 316.514,942	1	784.377,748 316.518,599	15.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		285	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

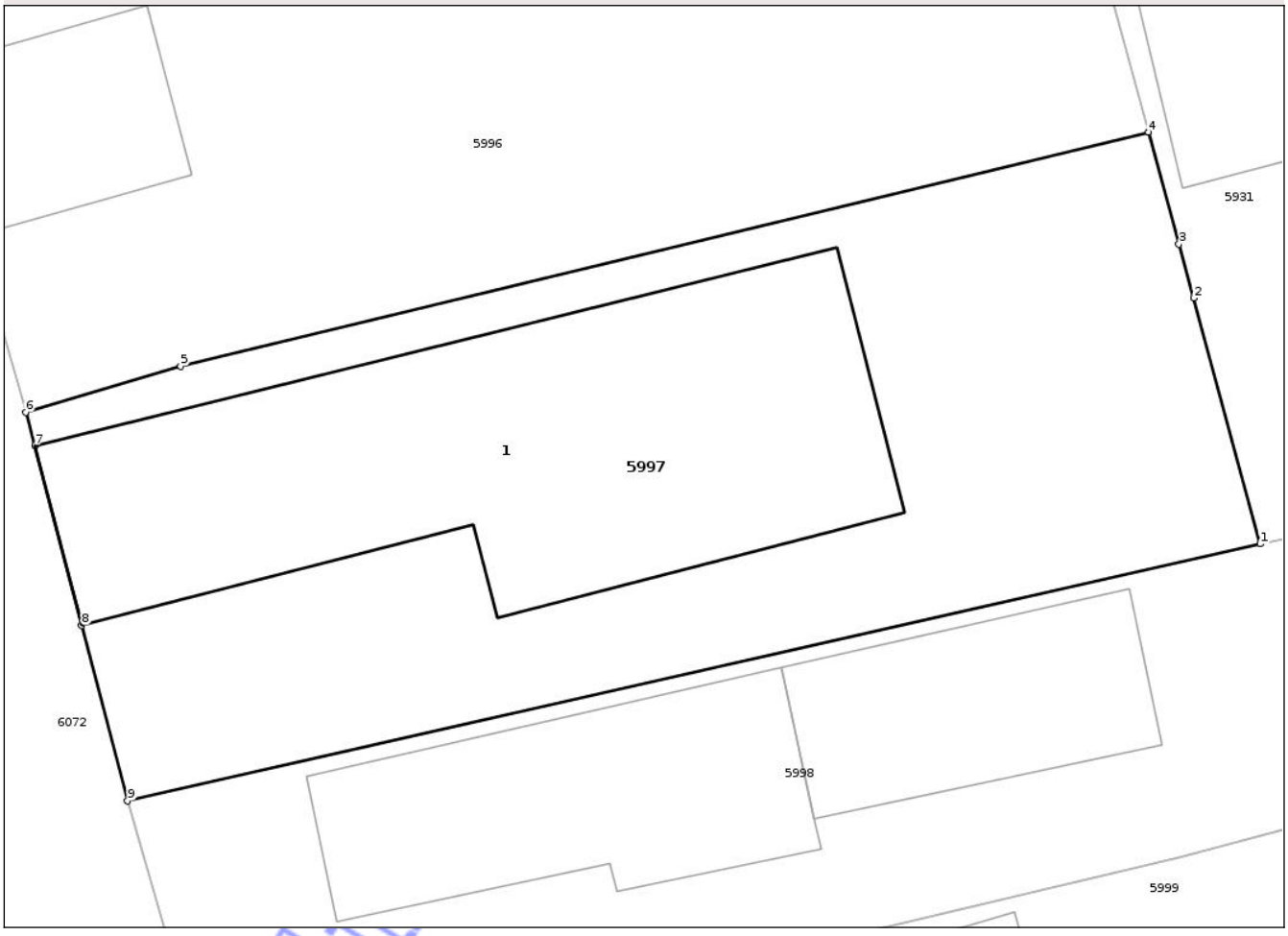
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	285	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.399,31 316.486,73	2	784.397,69 316.492,692	6.178
2	784.397,69 316.492,692	3	784.397,335 316.493,998	1.353
3	784.397,335 316.493,998	4	784.396,599 316.496,71	2.81
4	784.396,599 316.496,71	5	784.373,1 316.491,04	24.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.373,1 316.491,04	6	784.369,344 316.489,927	3.917
6	784.369,344 316.489,927	7	784.369,558 316.489,112	0.843
7	784.369,558 316.489,112	8	784.370,7 316.484,758	4.501
8	784.370,7 316.484,758	9	784.371,815 316.480,505	4.397
9	784.371,815 316.480,505	1	784.399,31 316.486,73	28.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 90 Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106931	448	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106931-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 90 Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta(Parter), suprafata construita desfasurata S=70mp
A1.2	106931-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 90 Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Marchiza(Parter), suprafata construita desfasurata S=2mp
A1.3	106931-C3	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 90 Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa (Parter), suprafata construita desfasurata S=13mp
A1.4	106931-C4	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 90 Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Cotet (Parter), suprafata construita desfasurata S=11mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86240 / 10/07/2018		
Act Notarial nr. 543, din 09/07/2018 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106931 a imobilului cu numarul cadastral 106931/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102109 inscris in cartea funciara 102109;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 174, din 20/11/2009 emis de GRADINARU A (; sentinta civila nr.12035/07.07.2009 emis de JUD C-TA;adeverinta nr.11675/30.10.2009;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LESNEANU ION** 2) **LESNEANU TRAIAN** 3) **IORDAN STELUTA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102109/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 64875 din 20/11/2009;	
62111 / 21/04/2022		
Act Notarial nr. 43, din 14/03/2022 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BADESCU CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

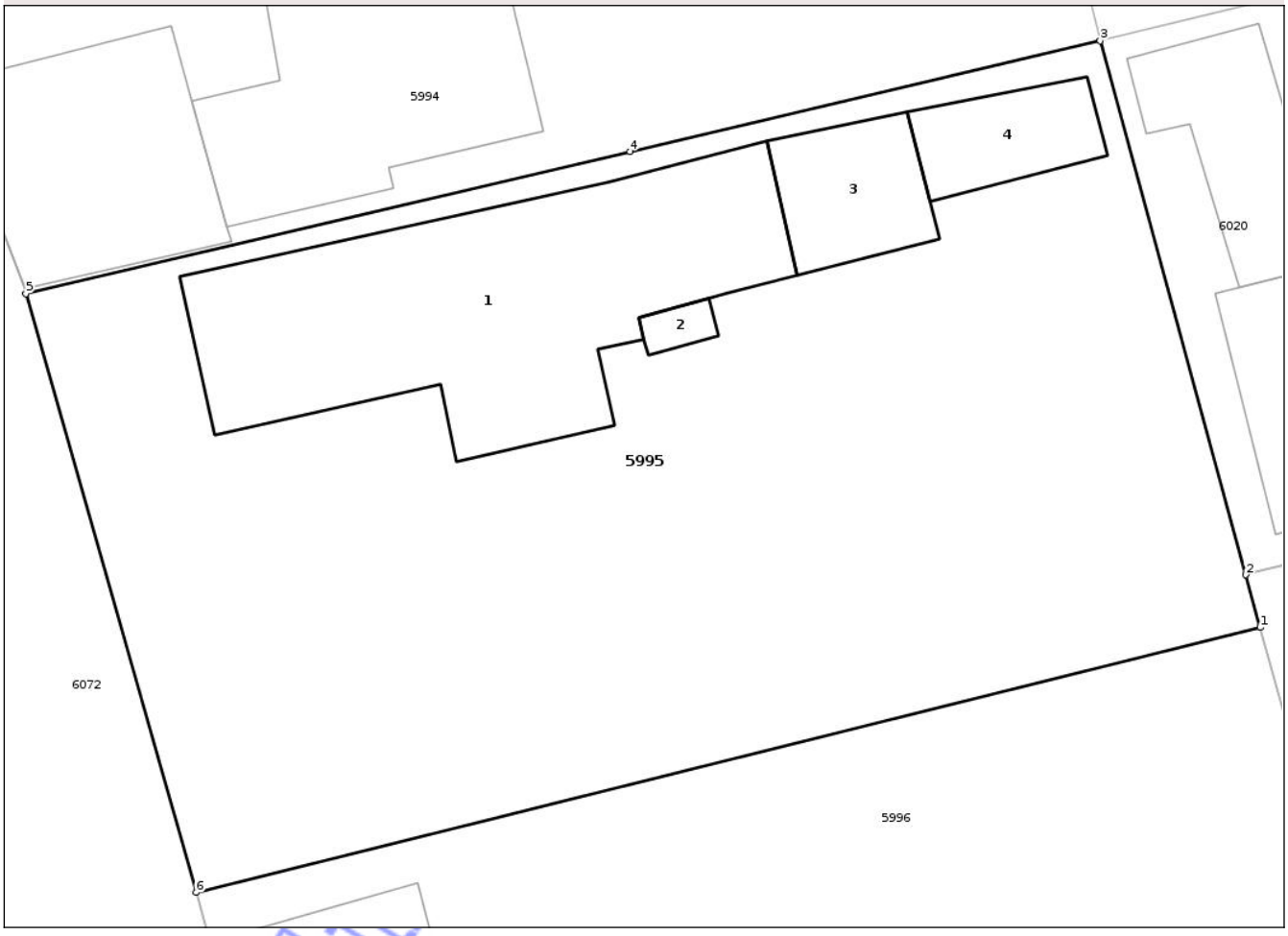
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106931	448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106931-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta (Parter), suprafata construita desfasurata S=70mp
A1.2	106931-C2	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Marchiza(Parter), suprafata construita desfasurata S=2mp
A1.3	106931-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa (Parter), suprafata construita desfasurata S=13mp
A1.4	106931-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Cotet (Parter), suprafata construita desfasurata S=11mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.393,977 316.506,359	2	784.393,61 316.507,71	1.4
2	784.393,61 316.507,71	3	784.389,854 316.521,445	14.239
3	784.389,854 316.521,445	4	784.377,748 316.518,599	12.436
4	784.377,748 316.518,599	5	784.362,193 316.514,942	15.979
5	784.362,193 316.514,942	6	784.366,58 316.499,546	16.009
6	784.366,58 316.499,546	1	784.393,977 316.506,359	28.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 90 Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106932	279	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106932-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 90 Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Garaj (Parter), suprafata construita desfasurata S=23mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86240 / 10/07/2018		
Act Notarial nr. 543, din 09/07/2018 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106932 a imobilului cu numarul cadastral 106932/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102109 inscris in cartea funciara 102109;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 174, din 20/11/2009 emis de GRADINARU A (; sentinta civila nr.12035/07.07.2009 emis de JUD C-TA;adeverinta nr.11675/30.10.2009;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IORDAN STELUTA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102109/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 64875 din 20/11/2009;	
Act Notarial nr. 543, din 09/07/2018 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **IORDAN STELUŢA** 2) **IORDAN VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

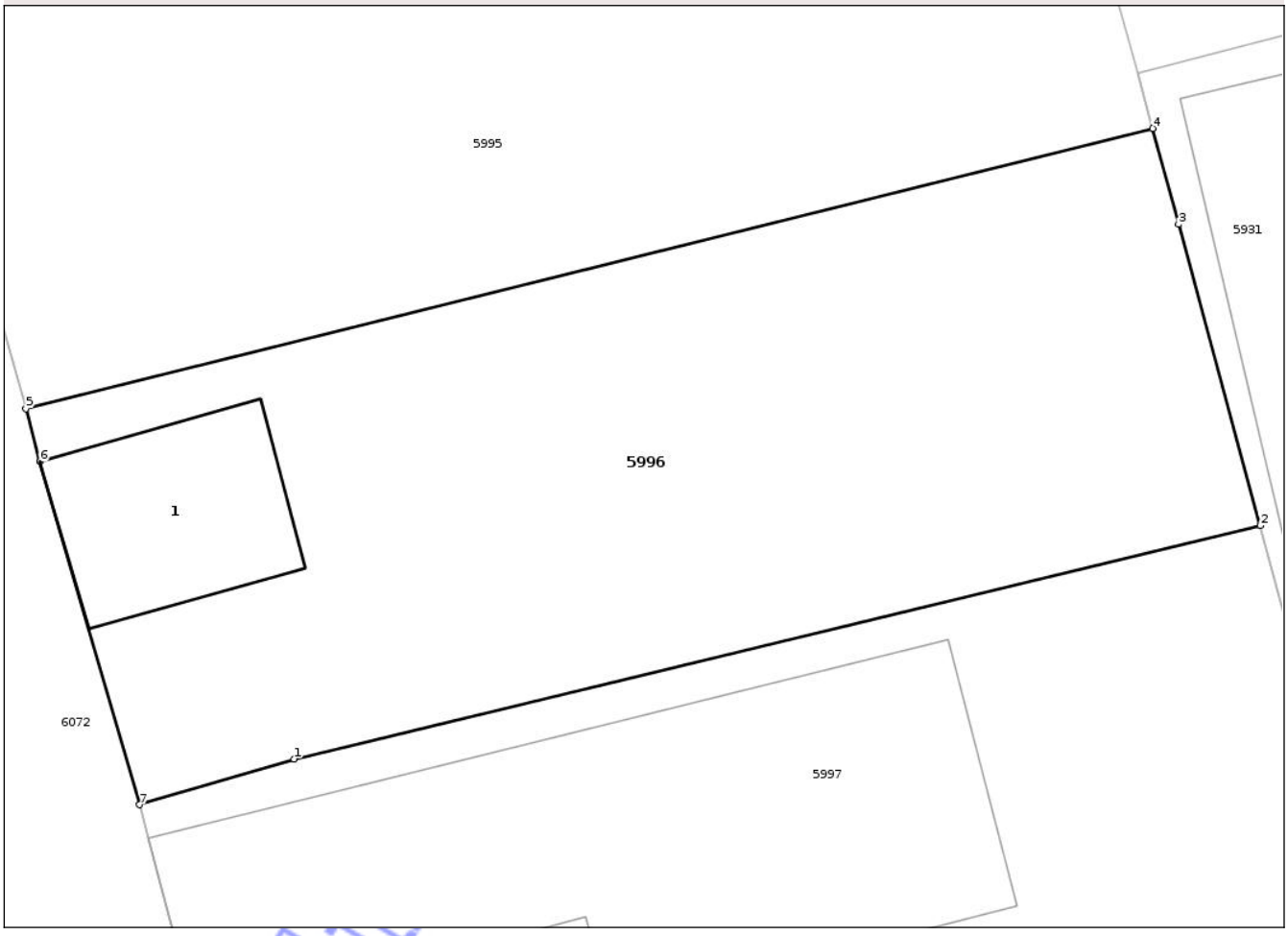
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106932	279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	279	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106932-C1	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Garaj (Parter), suprafata construita desfasurata S=23mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.373,1 316.491,04	2	784.396,599 316.496,71	24.173
2	784.396,599 316.496,71	3	784.394,61 316.504,03	7.585
3	784.394,61 316.504,03	4	784.393,977 316.506,359	2.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.393,977 316.506,359	5	784.366,58 316.499,546	28.231
5	784.366,58 316.499,546	6	784.366,925 316.498,265	1.327
6	784.366,925 316.498,265	7	784.369,344 316.489,927	8.682
7	784.369,344 316.489,927	1	784.373,1 316.491,04	3.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		303	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.397,348 316.479,13	2	784.416,734 316.484,293	20.062
2	784.416,734 316.484,293	3	784.415,188 316.490,125	6.033
3	784.415,188 316.490,125	4	784.413,3 316.489,7	1.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.413,3 316.489,7	5	784.399,31 316.486,73	14.302
5	784.399,31 316.486,73	6	784.371,815 316.480,505	28.191
6	784.371,815 316.480,505	7	784.373,821 316.473,583	7.207
7	784.373,821 316.473,583	1	784.397,348 316.479,13	24.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		674	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

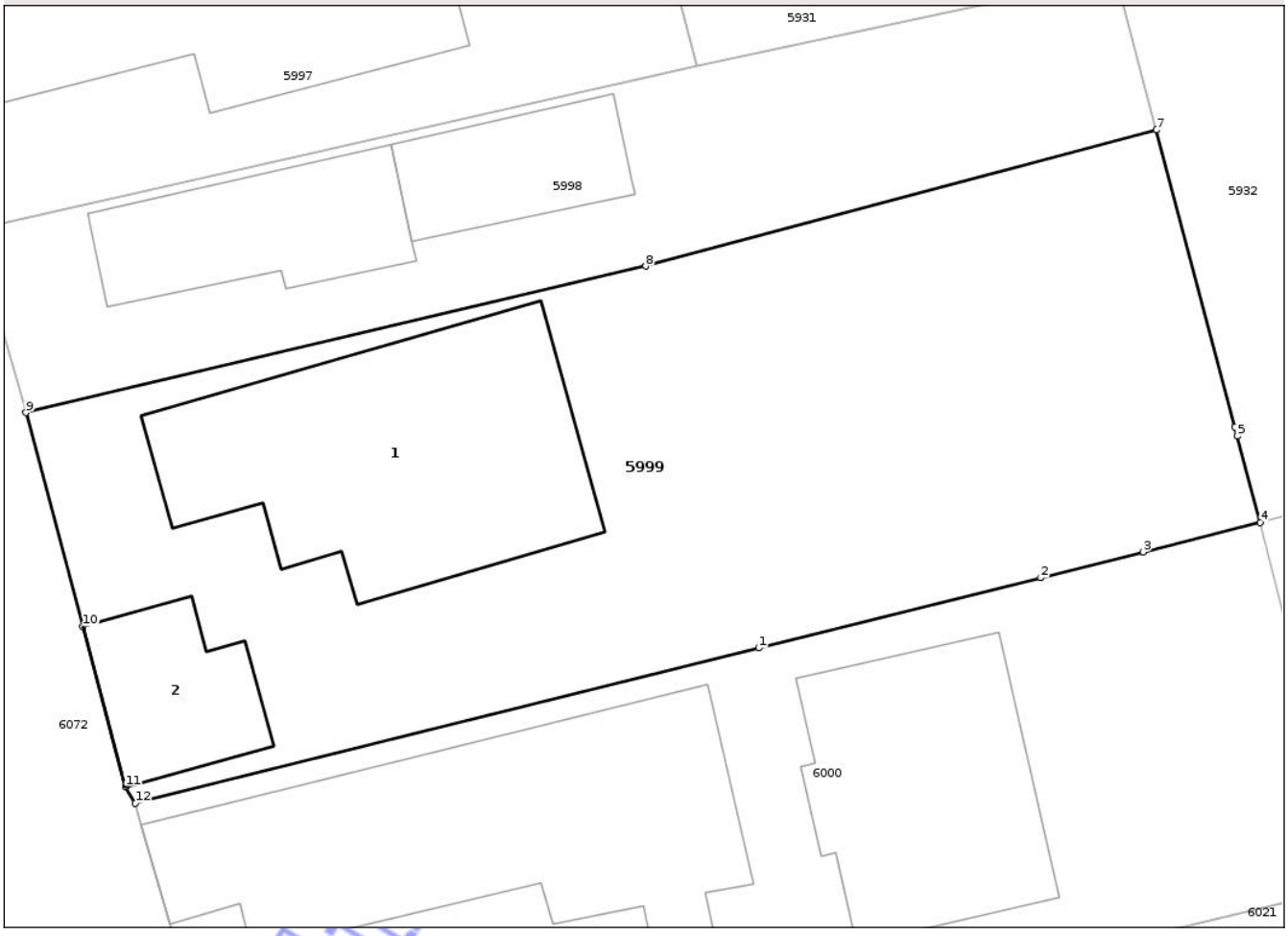
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	-	-	-	
2	arabil	DA	303	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.401,639 316.464,656	2	784.412,343 316.467,316	11.03
2	784.412,343 316.467,316	3	784.416,234 316.468,293	4.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.416,234 316.468,293	4	784.420,68 316.469,41	4.584
4	784.420,68 316.469,41	5	784.419,809 316.472,694	3.398
5	784.419,809 316.472,694	6	784.419,721 316.473,028	0.345
6	784.419,721 316.473,028	7	784.416,734 316.484,293	11.654
7	784.416,734 316.484,293	8	784.397,348 316.479,13	20.062
8	784.397,348 316.479,13	9	784.373,821 316.473,583	24.172
9	784.373,821 316.473,583	10	784.375,983 316.465,472	8.394
10	784.375,983 316.465,472	11	784.377,604 316.459,389	6.295
11	784.377,604 316.459,389	12	784.377,979 316.458,776	0.719
12	784.377,979 316.458,776	1	784.401,639 316.464,656	24.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12985
Nr. cadastral vechi:11843

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 86, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102429	Din acte: 600 Masurata: 618	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102429-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 86, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; C1-LOCUINTA PARTER
A1.2	102429-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 86, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C2-ANEXA-GARAJ
A1.3	102429-C3	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 86, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 17, din 09/05/2018 emis de BIN Caliminte Gabriela (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Autorizatie de construire nr. 87/15.10.2010 si Proces verbal de receptie finala nr.9607/10.09.2013);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **HOMICEANU MARIA**	
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **HOMICEANU IONUT** 2) **ALECU LILIANA**	
41636 / 07/07/2010		
Act Administrativ nr. 114, din 07/07/2010 emis de LUPASCU (; titlu proprietate nr.18536/1382/24.01.1995 emis de PREF C-TA;certificat atestare nr.4970/27.05.2010 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **HOMICEANU MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ALECU LILIANA** 2) **HOMICEANU MARIA** 3) **HOMICEANU IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102429	Din acte: 600 Masurata: 618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	618	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102429-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; C1-LOCUINTA PARTER
A1.2	102429-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C2-ANEXA-GARAJ
A1.3	102429-C3	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.404,271 316.450,856	2	784.405,702 316.451,201	1.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.405,702 316.451,201	3	784.424,1 316.455,63	18.924
3	784.424,1 316.455,63	4	784.423,293 316.458,88	3.349
4	784.423,293 316.458,88	5	784.421,258 316.467,081	8.45
5	784.421,258 316.467,081	6	784.420,68 316.469,41	2.4
6	784.420,68 316.469,41	7	784.416,234 316.468,293	4.584
7	784.416,234 316.468,293	8	784.412,343 316.467,316	4.012
8	784.412,343 316.467,316	9	784.401,639 316.464,656	11.03
9	784.401,639 316.464,656	10	784.377,979 316.458,776	24.38
10	784.377,979 316.458,776	11	784.378,193 316.457,93	0.873
11	784.378,193 316.457,93	12	784.379,289 316.454,182	3.905
12	784.379,289 316.454,182	13	784.381,733 316.445,115	9.391
13	784.381,733 316.445,115	1	784.404,271 316.450,856	23.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 84-LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106109	207	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106109-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 84-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 (PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41285 / 19/04/2016		
Act Notarial nr. 647, din 18/04/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106109 a imobilului cu numarul cadastral 106109/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105896 inscris in cartea funciara 105896;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 1526, din 09/02/2015 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 966/21-07-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 8183/25-05-2015 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 56/24-02-2015 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FIBISAN TUDOR**	
Act Notarial nr. 272, din 23/02/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIBISAN TUDOR** 2) **FIBISAN SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

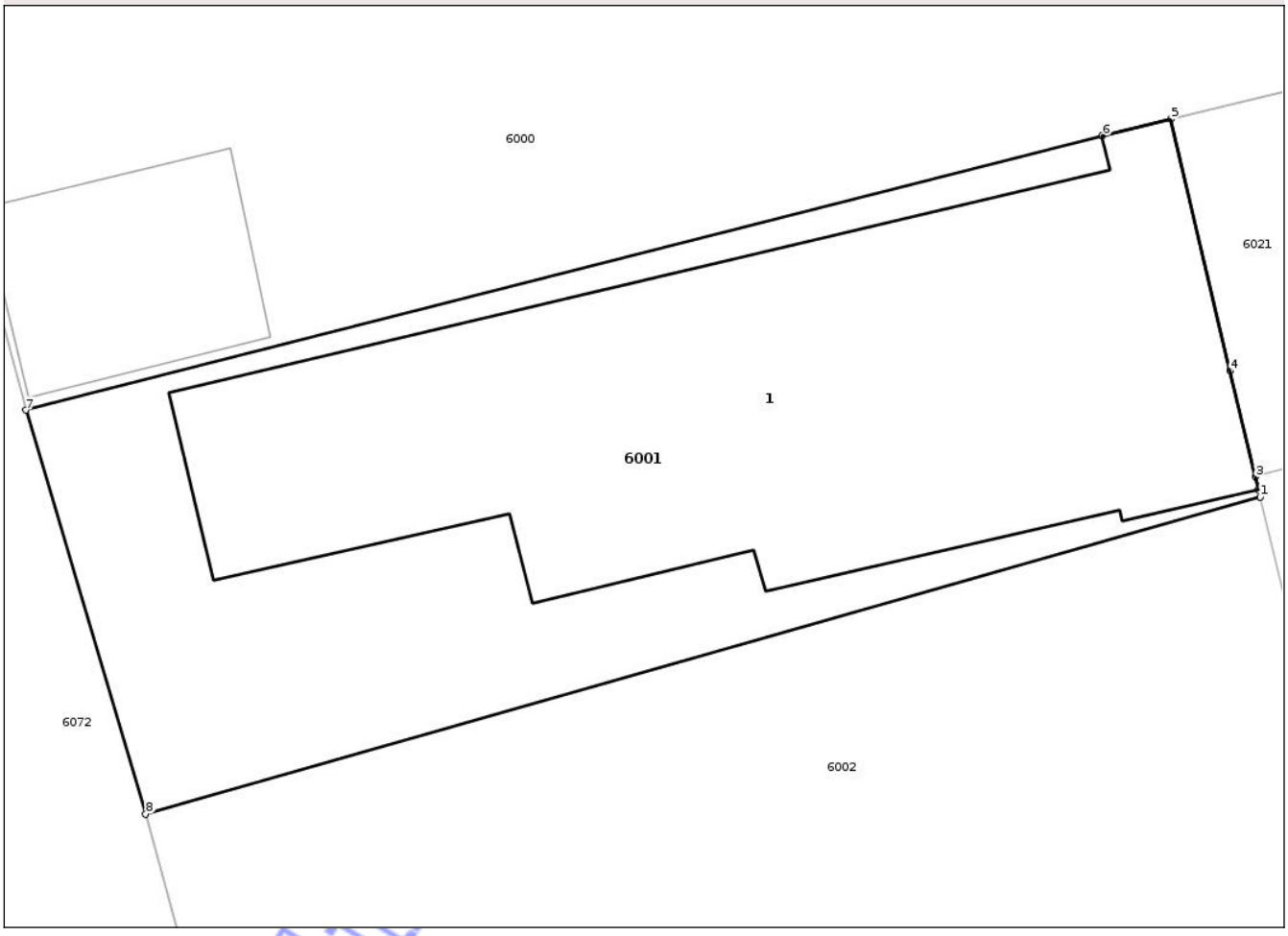
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106109	207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	207	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106109-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4(PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.407,58 316.443,3	2	784.407,54 316.443,45	0.155
2	784.407,54 316.443,45	3	784.407,477 316.443,722	0.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.407,477 316.443,722	4	784.406,952 316.445,937	2.276
4	784.406,952 316.445,937	5	784.405,702 316.451,201	5.41
5	784.405,702 316.451,201	6	784.404,271 316.450,856	1.472
6	784.404,271 316.450,856	7	784.381,733 316.445,115	23.258
7	784.381,733 316.445,115	8	784.384,241 316.436,672	8.808
8	784.384,241 316.436,672	1	784.407,58 316.443,3	24.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 84-LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106110	293	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41285 / 19/04/2016		
Act Notarial nr. 647, din 18/04/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106110 a imobilului cu numarul cadastral 106110/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105896 inscris in cartea funciara 105896;	A1
41286 / 19/04/2016		
Act Notarial nr. 648, din 18/04/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIBISAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

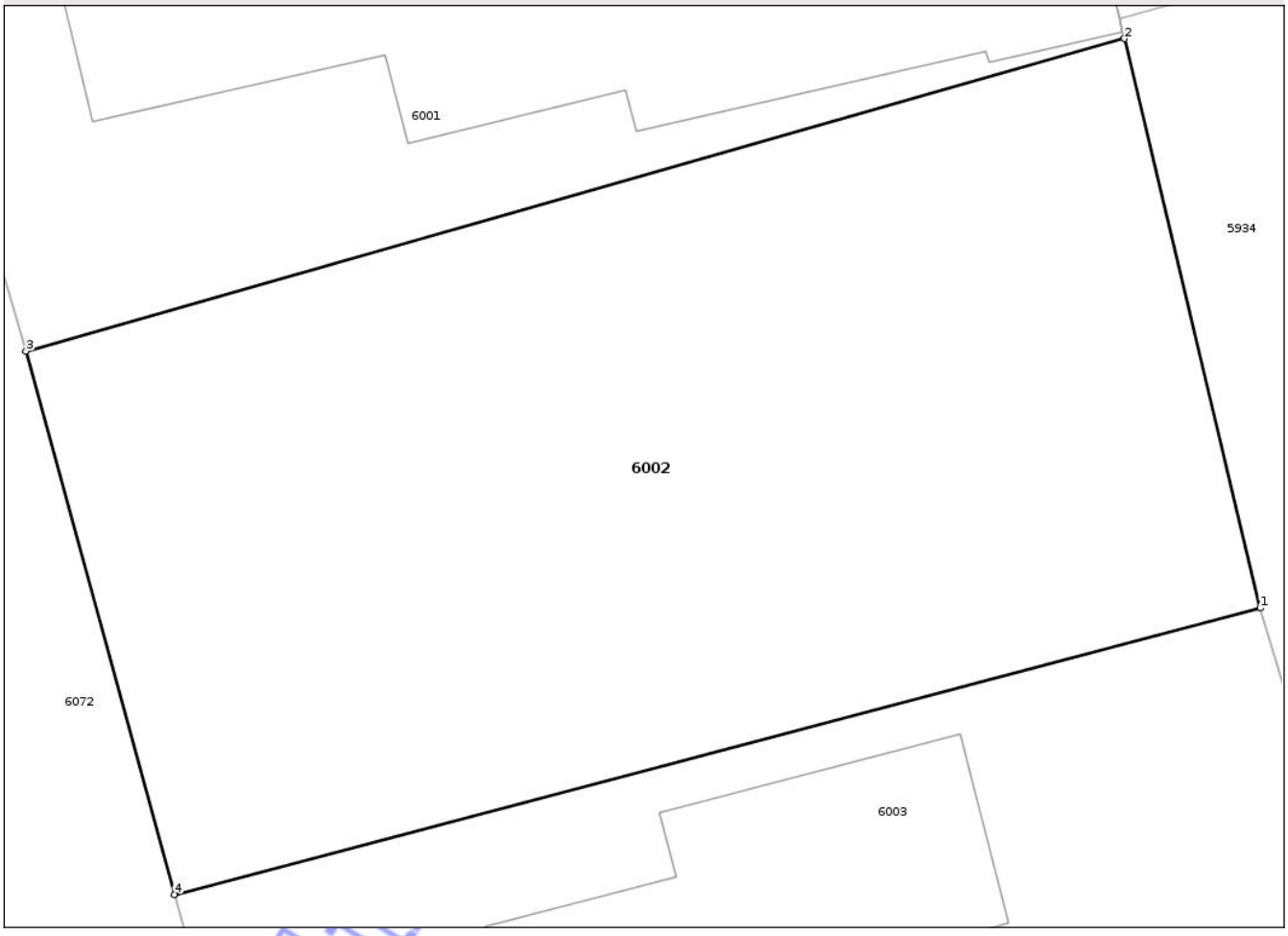
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106110	293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	293	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.410,464 316.431,217	2	784.407,58 316.443,3	12.422
2	784.407,58 316.443,3	3	784.384,241 316.436,672	24.262
3	784.384,241 316.436,672	4	784.387,403 316.425,143	11.955
4	784.387,403 316.425,143	1	784.410,464 316.431,217	23.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1202(e:1202)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1214/1(e:10506)
Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 82A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100929	Din acte: 191 Masurata: 192	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100929-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 82A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12015 / 21/06/2005		
Act Notarial nr. 2592, din 15/06/2005 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA IOANA RODICA**, necasatorita;	
81116 / 14/11/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 224, din 14/11/2007 emis de FURNICA;		
B2	Se noteaza conversia nr cad din 1214/1 in 10506	A1
Act Administrativ nr. 8931, din 23/10/2007 emis de Primaria comunei Lumina;		
B3	Se noteaza modificarea adresei imobilului din Lumina, Strada Liliacului , Nr. 82 in Lumina, Strada Liliacului, Nr. 82A	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 224, din 14/11/2007 emis de FURNICA;		
B4	se descrie constructia C 1 locuinta in partea A 1 a cf	A1
Act Administrativ nr. 81, din 22/08/2005 emis de CL LUMINA (; proces-verbal receptie nr.7123/12.09.2007 emis de CL LUMINA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FLOREA IOANA RODICA**, asupra constructiei;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
86357 / 03/12/2007		
Act Notarial nr. 4760, din 30/11/2007 emis de BNP VISAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; incheiere rectificare nr.10537/04.12.2007;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:39900 EURDreptul de ipoteca pentru suma de 39.900 euro si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MKB ROMEXTERRA BANK SA SUCURSALA CONSTANTA**, CIF:9999999999999	
C2	se noteaza inscrierea interdictiei de instrainare, dezmembrare si grevare in favoarea MKB ROMEXTERRA BANK SA SUCURSALA CONSTANTA	A1

Document oficial cu circuit civil

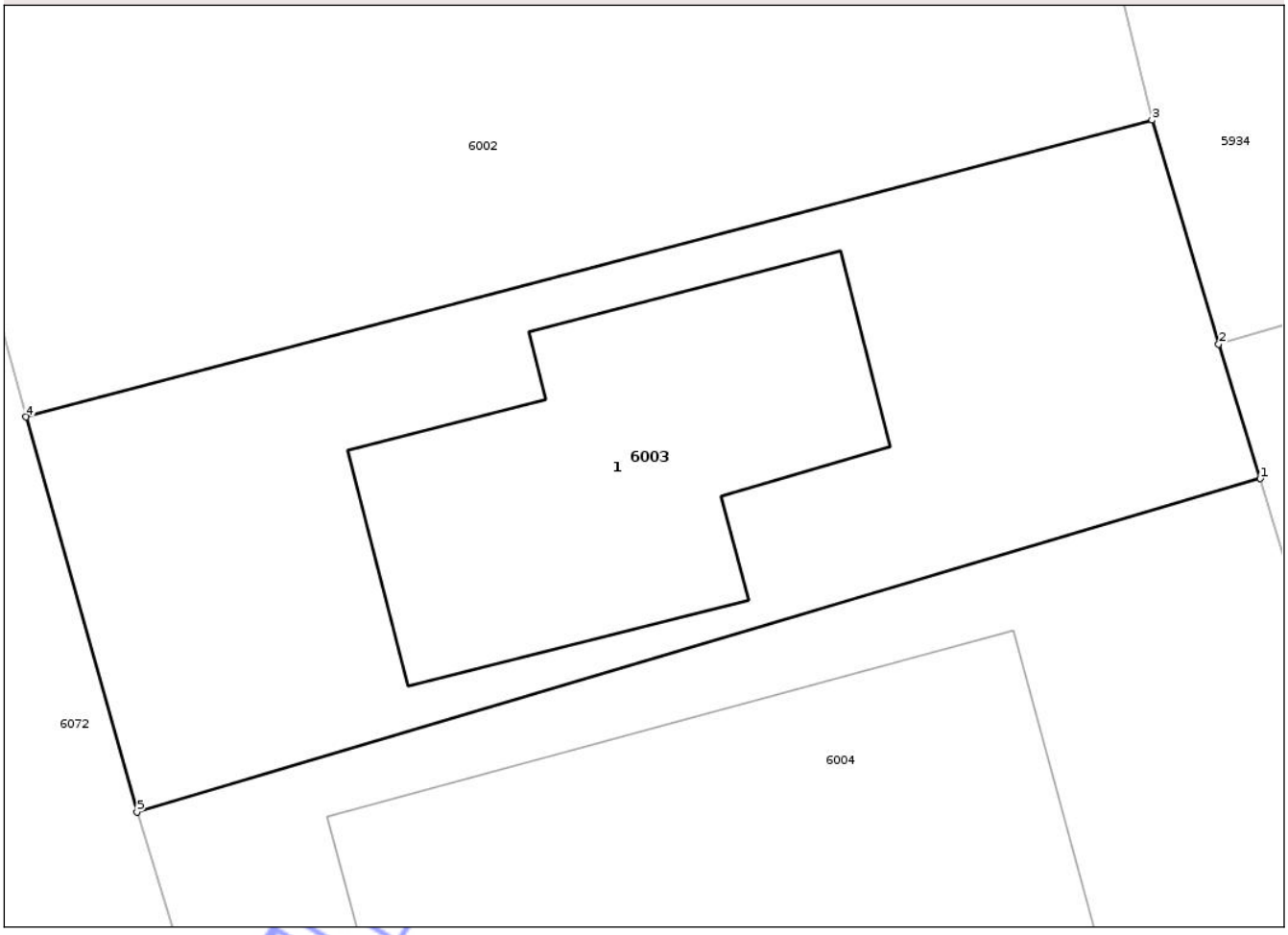
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100929	Din acte: 191 Masurata: 192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	192	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100929-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.412,68 316.423,88	2	784.411,832 316.426,636	2.884
2	784.411,832 316.426,636	3	784.410,464 316.431,217	4.781
3	784.410,464 316.431,217	4	784.387,403 316.425,143	23.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.387,403 316.425,143	5	784.389,676 316.417,057	8.399
5	784.389,676 316.417,057	1	784.412,68 316.423,88	23.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		320	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

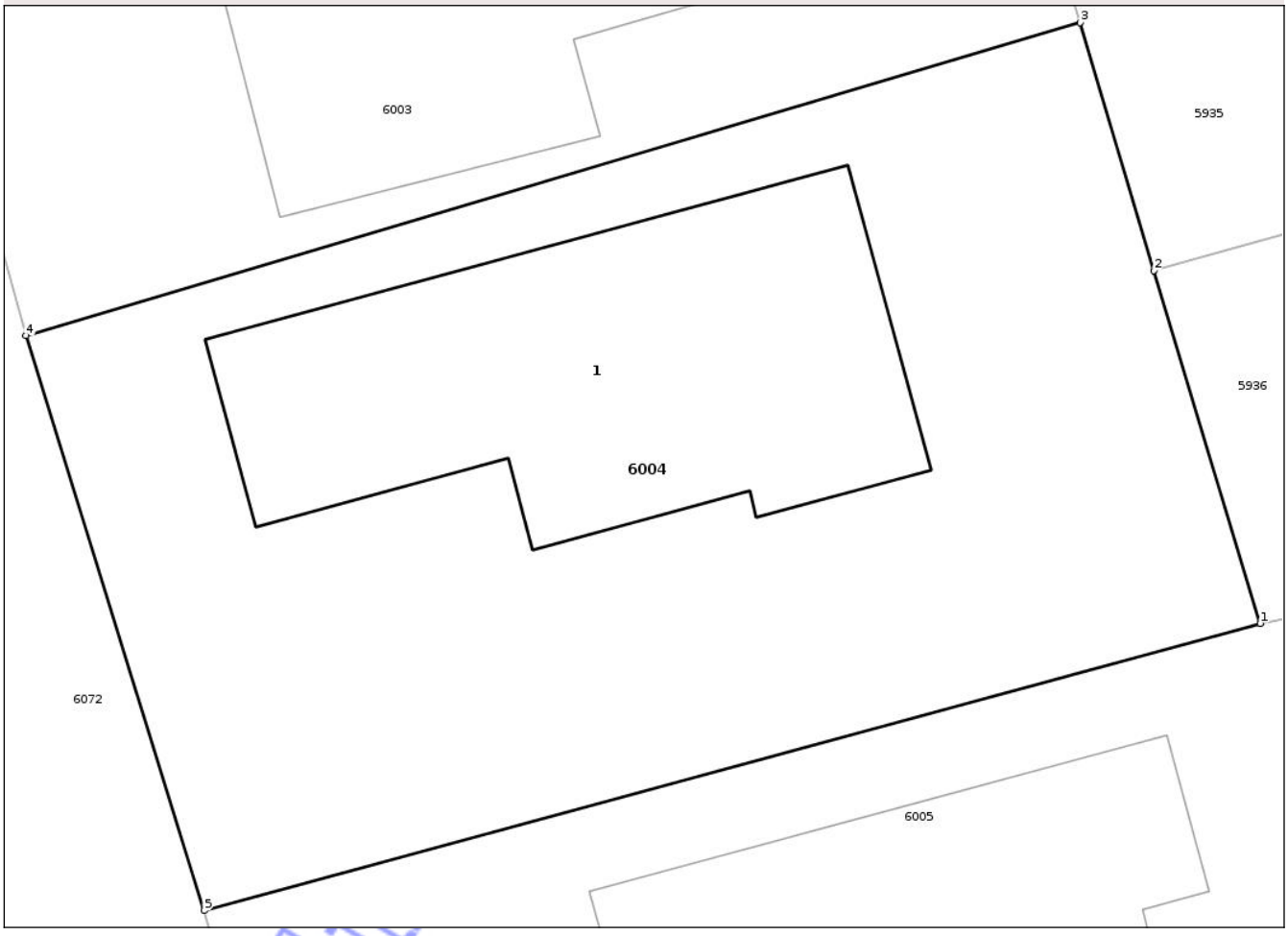
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.416,612 316.410,788	2	784.414,285 316.418,477	8.033
2	784.414,285 316.418,477	3	784.412,68 316.423,88	5.636
3	784.412,68 316.423,88	4	784.389,676 316.417,057	23.995
4	784.389,676 316.417,057	5	784.393,568 316.404,532	13.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.393,568 316.404,532	1	784.416,612 316.410,788	23.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 80A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109588	Din acte: 268 Masurata: 271	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109588-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 80A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta Parter, suptafata construita desfasurata S = 92mp din care terase S = 9.7mp. Edificata in anul 2024. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
192411 / 25/10/2023		
Act Notarial nr. 1387, din 24/10/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109588 a imobilului cu numarul cadastral 109588 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109527 inscris in cartea funciara 109527;	A1
Act Notarial nr. 1142, din 15/09/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 53 din 05.10.2023, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 109527 a imobilului cu numarul cadastral 109527 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103433 inscris in cartea funciara 103433;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109527/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 161663 din 19/09/2023;	
125032 / 20/05/2024		
Act Administrativ nr. 11444, din 15/05/2024 emis de Primaria Com.Lumina (; act administrativ nr nomenclator din 15.05.2024, emis de Primaria Com.Lumina);		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind operatiunea de schimbare a categoriei de folosinta din vie in curti constructii, schimbarea adresei administrative a imobilului din Liliacului, Nr. 80 in Liliacului, Nr. 80A si se descrie in partea A constructia C1	A1, A1.1
204097 / 25/07/2024		
Act Notarial nr. 1138, din 24/07/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOICA CORNEL** 2) **STOICA ELISABETA**	
Act Notarial nr. 1139, din 24/07/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainere, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire in favoarea	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
204097 / 25/07/2024		
Act Notarial nr. 1138, din 24/07/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	Se radiaza de sub C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1425/30.10.2023 incheiata intre ALI-MUSTAN LUPULE in calitate de promitent vanzator si STOICA CORNEL si STOICA ELISABETA in calitate de promitenti cumparatori.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1139, din 24/07/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		

Document generat prin intermediul serviciului electronic

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:175000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	

Neutilizabil in circuitul civil

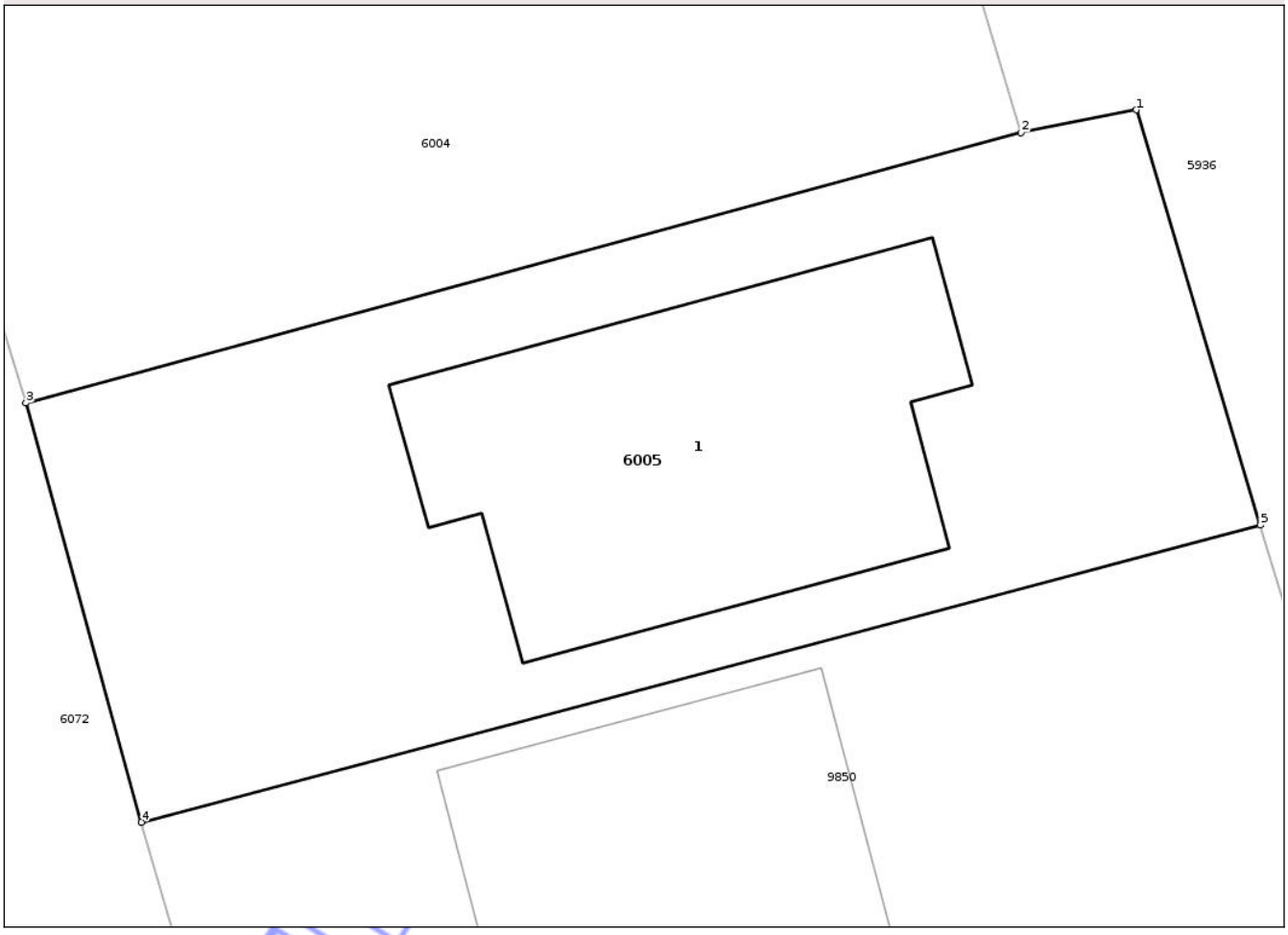
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109588	Din acte: 268 Masurata: 271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	271	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109588-C1	constructii de locuinte	Din acte: 92 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta Parter, suptafata construita desfasurata S = 92mp din care terase S = 9.7mp. Edificata in anul 2024. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.419,275 316.411,316	2	784.416,612 316.410,788	2.715
2	784.416,612 316.410,788	3	784.393,568 316.404,532	23.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.393,568 316.404,532	4	784.396,244 316.394,826	10.068
4	784.396,244 316.394,826	5	784.422,15 316.401,7	26.802
5	784.422,15 316.401,7	1	784.419,275 316.411,316	10.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 80, Lot 1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109636	219	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109636-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 80, Lot 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA PARTER DIN CHIRPIC -3 CAMERE, 2 HOLURI, 1 BUCATARIE NU DETINE CERTIFICAT TERMIC
A1.2	109636-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 80, Lot 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
240263 / 28/11/2023		
Act Notarial nr. 1572, din 24/11/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109636 a imobilului cu numarul cadastral 109636 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109526 inscris in cartea funciara 109526;	A1
Act Notarial nr. 2114, din 10/08/2023 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ASAN DORU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109526/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 161663 din 19/09/2023; pozitie transcrisa din CF 103433/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 134507 din 11/08/2023;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ASAN DORU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul

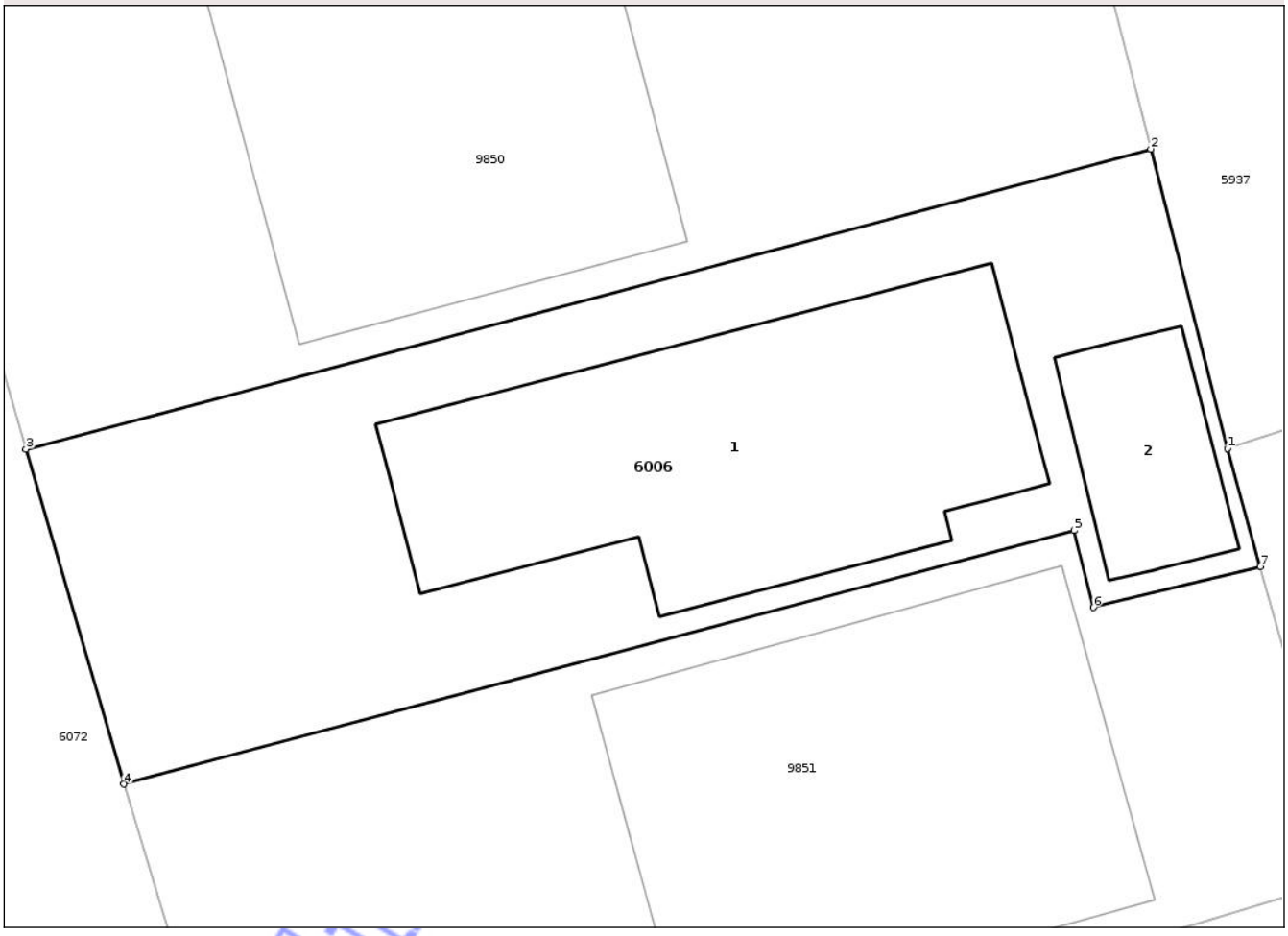
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109636	219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	219	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109636-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA PARTER DIN CHIRPIC -3 CAMERE, 2 HOLURI, 1 BUCATARIE NU DETINE CERTIFICAT TERMIC
A1.2	109636-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.426,609 316.385,246	2	784.424,856 316.392,104	7.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.424,856 316.392,104	3	784.399,059 316.385,23	26.697
3	784.399,059 316.385,23	4	784.401,306 316.377,559	7.993
4	784.401,306 316.377,559	5	784.423,097 316.383,368	22.552
5	784.423,097 316.383,368	6	784.423,537 316.381,606	1.816
6	784.423,537 316.381,606	7	784.427,364 316.382,541	3.94
7	784.427,364 316.382,541	1	784.426,609 316.385,246	2.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		304	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

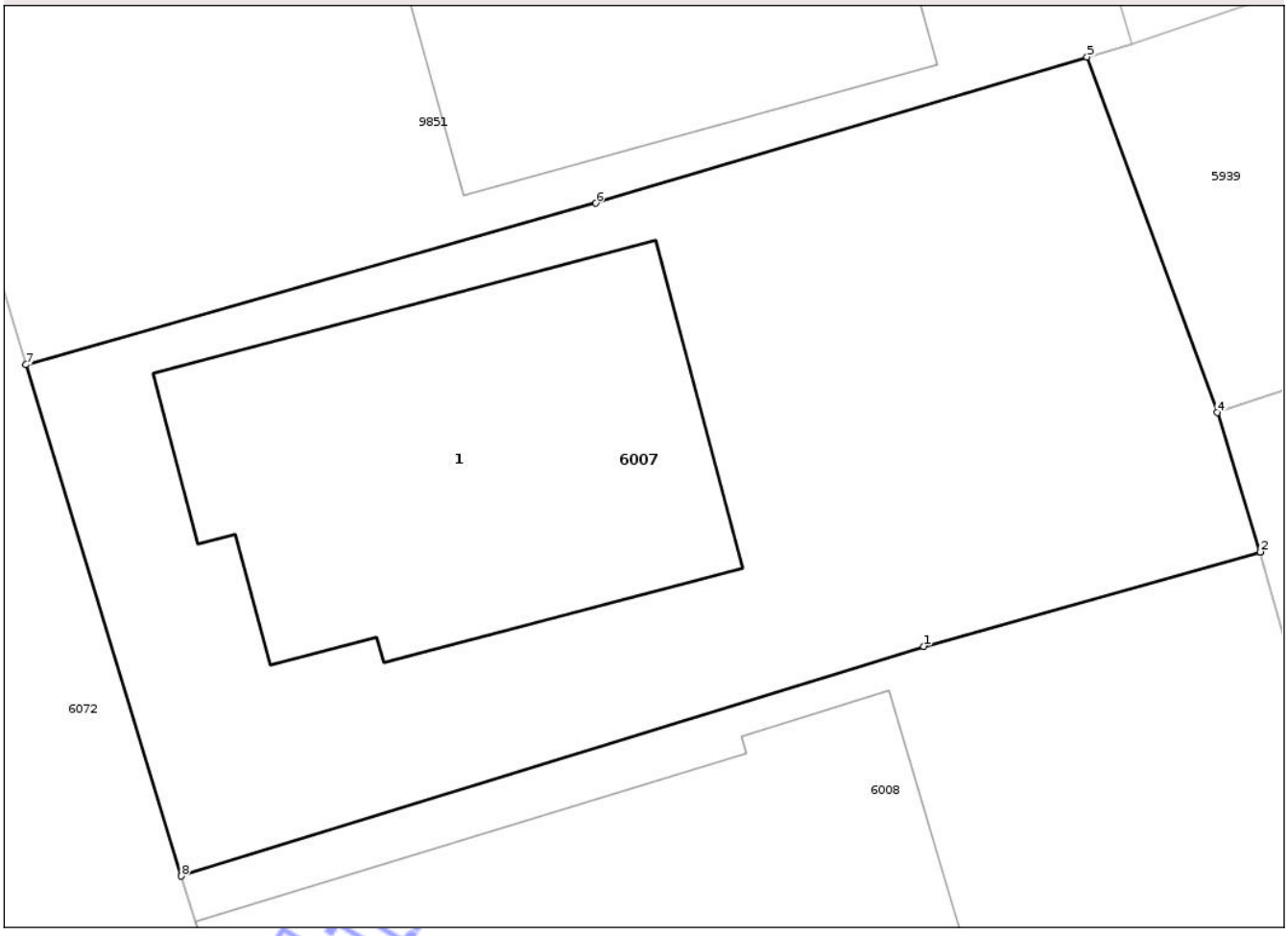
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	304	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.424,626 316.361,67	2	784.432,296 316.363,821	7.966
2	784.432,296 316.363,821	3	784.432,299 316.363,823	0.004
3	784.432,299 316.363,823	4	784.431,32 316.366,994	3.319
4	784.431,32 316.366,994	5	784.428,352 316.375,09	8.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.428,352 316.375,09	6	784.417,152 316.371,761	11.684
6	784.417,152 316.371,761	7	784.404,166 316.368,083	13.497
7	784.404,166 316.368,083	8	784.407,71 316.356,441	12.169
8	784.407,71 316.356,441	1	784.424,626 316.361,67	17.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12885
Nr. cadastral vechi:11730

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 76, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102317	317	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102317-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 76, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 1973, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25499 / 30/04/2010		
Act Administrativ nr. 3384, din 15/04/2010 emis de CL LUMINA (; certificat atestare nr.2731/24.03.2010 emis de CL LUMINA;hotarare nr.157/28.10.2009 emis de CL LUMINA;);		
B2	Se respinge capatul de cerere cu privire la inscrierea constructiei , intrucat nu s-a prezentat la dosar actul de folosinta pentru teren , in temeiul art 20 alin 1 din Legea 7/1996 Republicata Dreptul de proprietate si celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor inscrie in cartea funciara pe baza actului prin care s-au constituit ori s-au transmis in mod valabil	A1
126627 / 28/09/2020		
Act Administrativ nr. 3380, din 24/08/2020 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 11448 din 31.08.2020, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 2731 din 24.03.2010, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr CY 003067 din 06.11.2015, emis de PRIMARIA SECTOR 6 BUCURESTI);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind descrierea in partea A1.1 a constructiei C1 - Locuinta in suprafata construita desfasurata de 93 mp si intabularea sub B.4 a dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea POROINEANU AURICA.	A1, A1.1
115530 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. 650, din 28/07/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MURGU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60009 / 23/08/2011		
Act Administrativ nr. 8179, din 19/08/2011 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C2	Se radiaza privilegiul intabulat in favoarea comunei Lumina prin inscheierea nr. 520445/2010	A1

Neautentificat

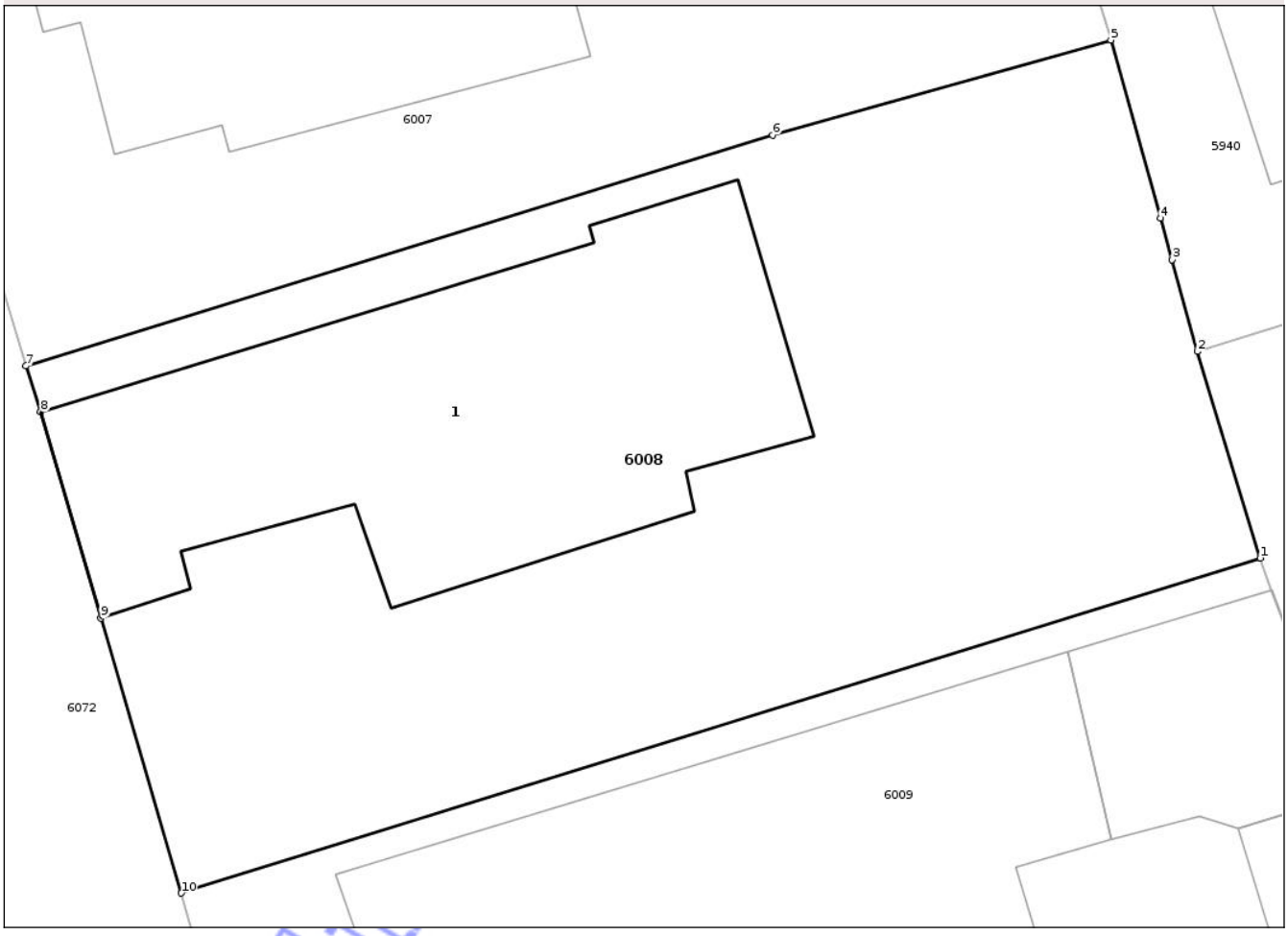
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102317	317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	317	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102317-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 1973, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.435,678 316.352,095	2	784.434,251 316.356,77	4.888
2	784.434,251 316.356,77	3	784.433,674 316.358,849	2.158

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.433,674 316.358,849	4	784.433,413 316.359,792	0.978
4	784.433,413 316.359,792	5	784.432,296 316.363,821	4.181
5	784.432,296 316.363,821	6	784.424,626 316.361,67	7.966
6	784.424,626 316.361,67	7	784.407,71 316.356,441	17.706
7	784.407,71 316.356,441	8	784.408,042 316.355,407	1.086
8	784.408,042 316.355,407	9	784.409,409 316.350,742	4.861
9	784.409,409 316.350,742	10	784.411,233 316.344,514	6.49
10	784.411,233 316.344,514	1	784.435,678 316.352,095	25.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:251
Nr. cadastral vechi:213

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 74, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104699	Din acte: 400 Masurata: 402	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104699-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 74, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; C1-locuinta
A1.2	104699-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 74, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C2-magazie
A1.3	104699-C3	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 74, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C3-cotet

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70762 / 29/08/2013		
Act Administrativ nr. 8731, din 14/08/2013 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 8731/14-08-2013 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 8731/14-08-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B3	Se descriu in partea AI a CF constructiile C1-locuinta, C2 magazie si C3- cotet	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 2022, din 14/08/2013 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ALKDRO CORNELIA**, casatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

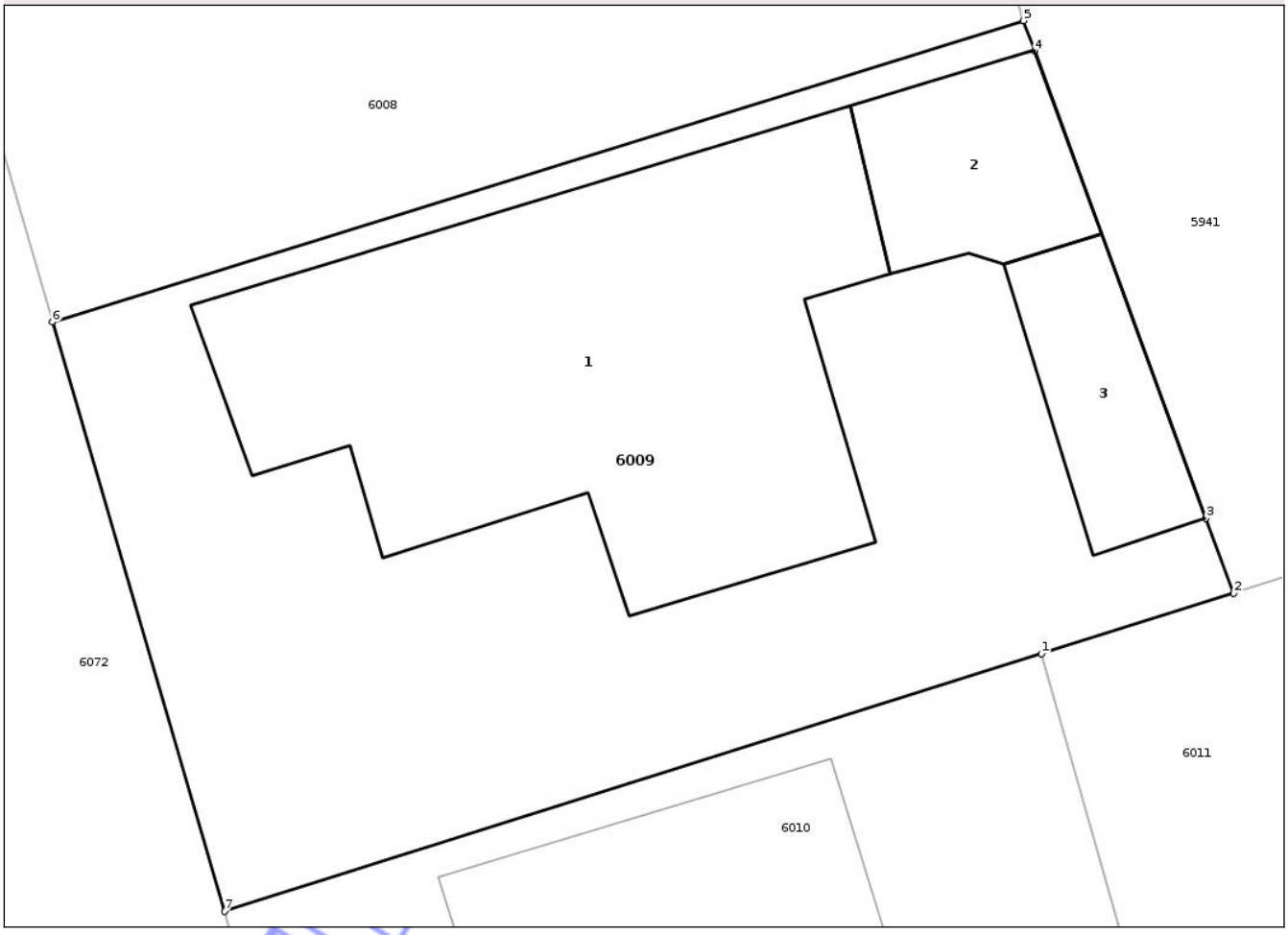
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104699	Din acte: 400 Masurata: 402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	402	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104699-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; C1-locuinta
A1.2	104699-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C2-magazie
A1.3	104699-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C3-cotet

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.436,126 316.336,16	2	784.440,965 316.337,687	5.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.440,965 316.337,687	3	784.440,274 316.339,569	2.005
3	784.440,274 316.339,569	4	784.435,958 316.351,33	12.528
4	784.435,958 316.351,33	5	784.435,678 316.352,095	0.815
5	784.435,678 316.352,095	6	784.411,233 316.344,514	25.594
6	784.411,233 316.344,514	7	784.415,573 316.329,678	15.458
7	784.415,573 316.329,678	1	784.436,126 316.336,16	21.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 72A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103871	400	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103871-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 72A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta P+M; S construita desfasurata = 180 mp; Anul edificarii: 2019; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32113 / 19/04/2013		
Act Notarial nr. 617, din 17/04/2013 emis de BRATU DANIEL DUMITRU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103871 a imobilului cu numarul cadastral 103871/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103840 inscris in cartea funciara 103840;	A1
120250 / 02/09/2019		
Act Administrativ nr. 13092, din 22/08/2019 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 13185 din 23.08.2019, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie in partea a1.1 constructia C1 locuinta . Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din ARABIL in CURTI CONSTRUCTII. Se noteaza noua adresa a imobilului str Liliacului nr 72 A	A1, A1.1
78223 / 29/03/2024		
Act Notarial nr. 235, din 16/02/2024 emis de BIN FRANGU MONICA GABRIELA (; act notarial nr 279 din 23.02.2024, emis de BIN FRANGU MONICA GABRIELA);		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind rectificare hotar,	A1.1
114308 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. 827, din 28/07/2021 emis de Ionita Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHĂILĂ FLORIN-MARIAN** 2) **MIHĂILĂ IULIANA**	
78223 / 29/03/2024		
Act Notarial nr. 235, din 16/02/2024 emis de BIN FRANGU MONICA GABRIELA (; act notarial nr 279 din 23.02.2024, emis de BIN FRANGU MONICA GABRIELA);		
B6	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind rectificare hotar,	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară

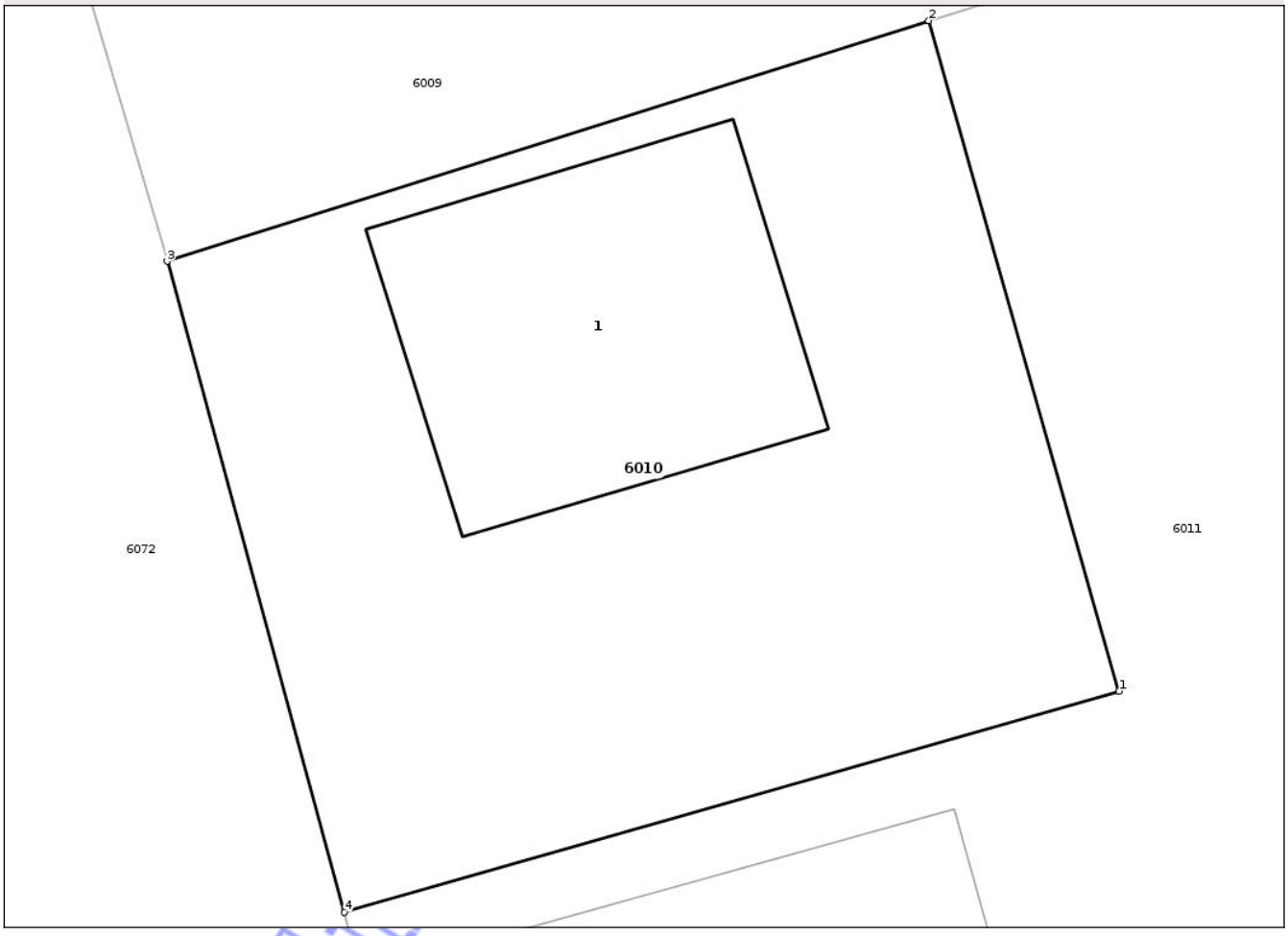
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103871	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103871-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta P+M; S construita desfasurata = 180 mp; Anul edificarii: 2019; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.441,265 316.318,093	2	784.436,126 316.336,16	18.784
2	784.436,126 316.336,16	3	784.415,573 316.329,678	21.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.415,573 316.329,678	4	784.420,359 316.312,132	18.187
4	784.420,359 316.312,132	1	784.441,265 316.318,093	21.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 72 lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103870	788	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103870-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 72 lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; constructie locuinta, parter, compusa din 4 camere, baie, bucatarie, 3 holuri, camera centrala, construita din chirpic, in anul 1968, fara lift, fara certificat de performanta energetica
A1.2	103870-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 72 lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; constructie anexa garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32113 / 19/04/2013		
Act Notarial nr. 617, din 17/04/2013 emis de BRATU DANIEL DUMITRU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103870 a imobilului cu numarul cadastral 103870/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103840 inscris in cartea funciara 103840;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 797, din 11/03/1996 emis de BNP Jean Dumitra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **Mihaila Vetuta** 2) **Mihaila Ion**	
78223 / 29/03/2024		
Act Notarial nr. 235, din 16/02/2024 emis de BIN FRANGU MONICA GABRIELA (; act notarial nr 279 din 23.02.2024, emis de BIN FRANGU MONICA GABRIELA);		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind rectificare hotar,	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **Mihaila Ion** 2) **Mihaila Vetuta**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103870	788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	-	-	-	
2	arabil	DA	185	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103870-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; constructie locuinta, parter, compusa din 4 camere, baie, bucatarie, 3 holuri, camera centrala, construita din chirpic, in anul 1968, fara lift, fara certificat de performanta energetica
A1.2	103870-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; constructie anexa garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.454,891 316.301,406	2	784.453,716 316.306,839	5.559
2	784.453,716 316.306,839	3	784.452,78 316.311,17	4.431
3	784.452,78 316.311,17	4	784.450,366 316.320,623	9.756
4	784.450,366 316.320,623	5	784.449,407 316.324,376	3.874
5	784.449,407 316.324,376	6	784.445,837 316.339,224	15.271
6	784.445,837 316.339,224	7	784.440,965 316.337,687	5.109
7	784.440,965 316.337,687	8	784.436,126 316.336,16	5.074
8	784.436,126 316.336,16	9	784.441,265 316.318,093	18.784
9	784.441,265 316.318,093	10	784.420,359 316.312,132	21.739
10	784.420,359 316.312,132	11	784.425,454 316.293,401	19.412
11	784.425,454 316.293,401	12	784.426,034 316.293,574	0.605
12	784.426,034 316.293,574	13	784.430,757 316.294,986	4.93
13	784.430,757 316.294,986	14	784.431,872 316.295,319	1.164
14	784.431,872 316.295,319	15	784.436,201 316.296,771	4.566
15	784.436,201 316.296,771	16	784.440,479 316.297,839	4.409
16	784.440,479 316.297,839	17	784.440,621 316.297,638	0.246
17	784.440,621 316.297,638	18	784.440,835 316.297,557	0.229
18	784.440,835 316.297,557	1	784.454,891 316.301,406	14.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10923
Nr. cadastral vechi:1345

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 68, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100877	Din acte: 600 Masurata: 494	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100877-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 68, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta(parter)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86649 / 03/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3643, din 29/11/2007 emis de BNP SACALEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TARACHIU ELENA**	
38432 / 20/03/2019		
Act Notarial nr. 6, din 20/03/2019 emis de STAN VERONICA (; act notarial nr 216 din 20.03.2019, emis de STAN VERONICA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TARACHIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

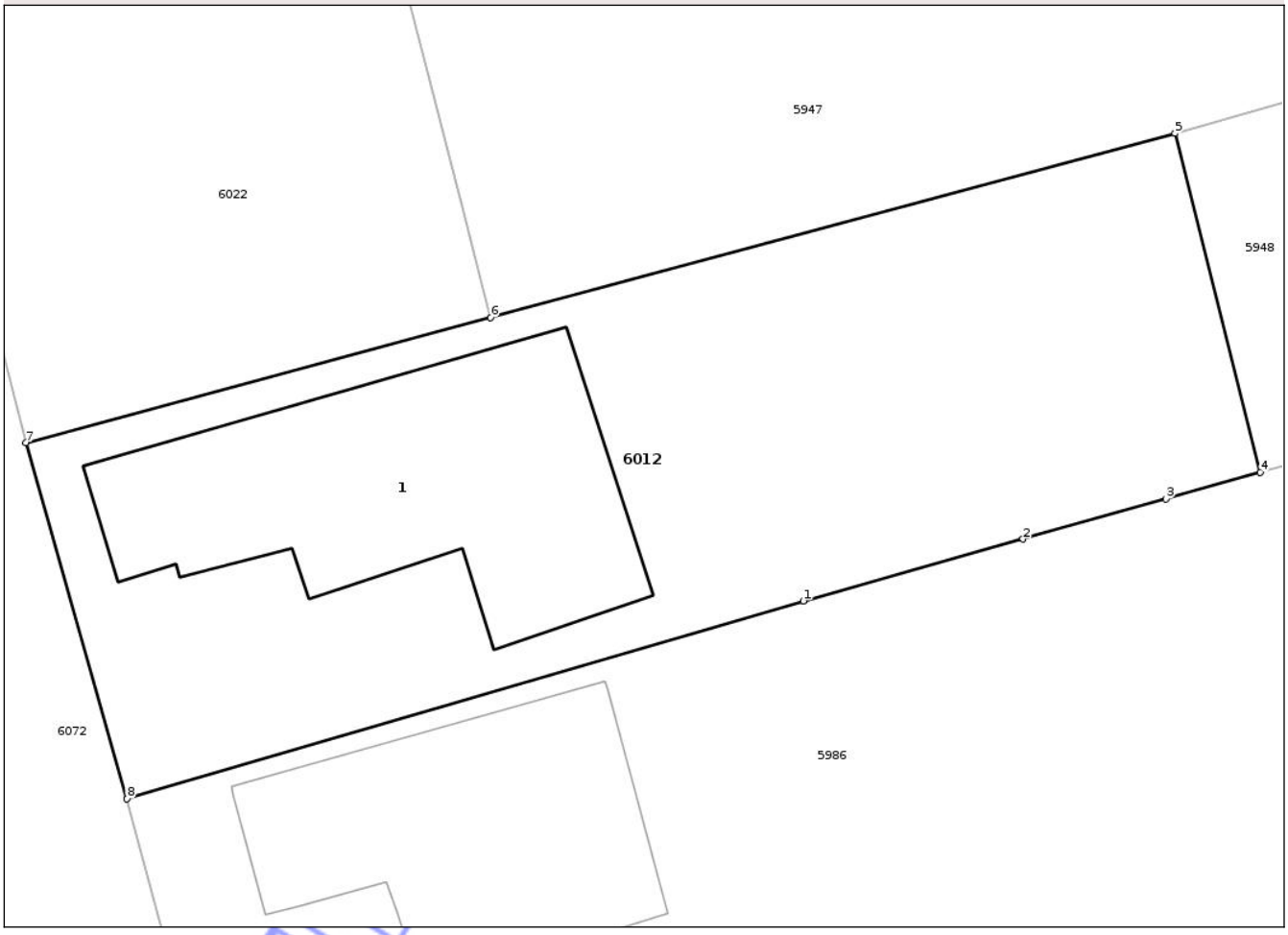
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100877	Din acte: 600 Masurata: 494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100877-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta (parter)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.459,939 316.257,179	2	784.467,437 316.259,294	7.791
2	784.467,437 316.259,294	3	784.472,304 316.260,667	5.057
3	784.472,304 316.260,667	4	784.475,53 316.261,577	3.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.475,53 316.261,577	5	784.472,622 316.273,129	11.912
5	784.472,622 316.273,129	6	784.449,264 316.266,853	24.186
6	784.449,264 316.266,853	7	784.433,408 316.262,578	16.422
7	784.433,408 316.262,578	8	784.436,858 316.250,439	12.62
8	784.436,858 316.250,439	1	784.459,939 316.257,179	24.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		660	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

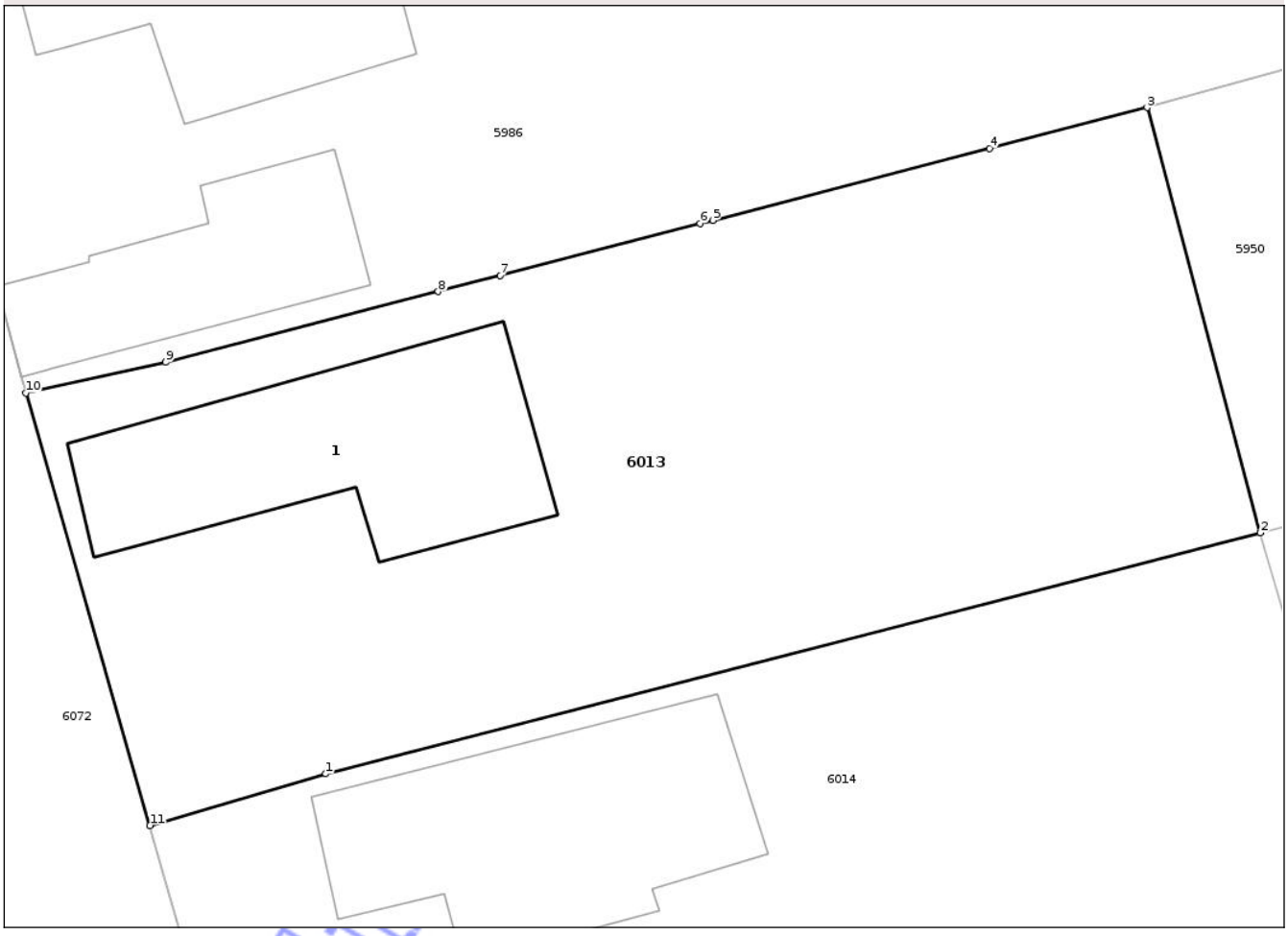
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.452,041 316.220,553	2	784.485,766 316.229,244	34.827
2	784.485,766 316.229,244	3	784.481,681 316.244,575	15.866
3	784.481,681 316.244,575	4	784.475,987 316.243,099	5.882
4	784.475,987 316.243,099	5	784.465,999 316.240,51	10.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.465,999 316.240,51	6	784.465,542 316.240,392	0.472
6	784.465,542 316.240,392	7	784.458,326 316.238,521	7.455
7	784.458,326 316.238,521	8	784.456,098 316.237,944	2.302
8	784.456,098 316.237,944	9	784.446,263 316.235,394	10.16
9	784.446,263 316.235,394	10	784.441,216 316.234,291	5.166
10	784.441,216 316.234,291	11	784.445,692 316.218,693	16.228
11	784.445,692 316.218,693	1	784.452,041 316.220,553	6.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12487
Nr. cadastral vechi:1736

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 62, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102047	Din acte: 753 Masurata: 765	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102047-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 62, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; locuinta parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53191 / 05/10/2009		
Act Notarial nr. 97, din 17/06/1999 emis de BNP SACALEANU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; adeverinta nr.10486/02.10.2009 emis de PRIMARIA LUMINA;autorizatie construire nr.62/01.08.2000 emis de PRIMARIA LUMINA;proces-verbal receptie nr.2924/12.12.2000 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHAI GHEORGHE** 2) **MIHAI CHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

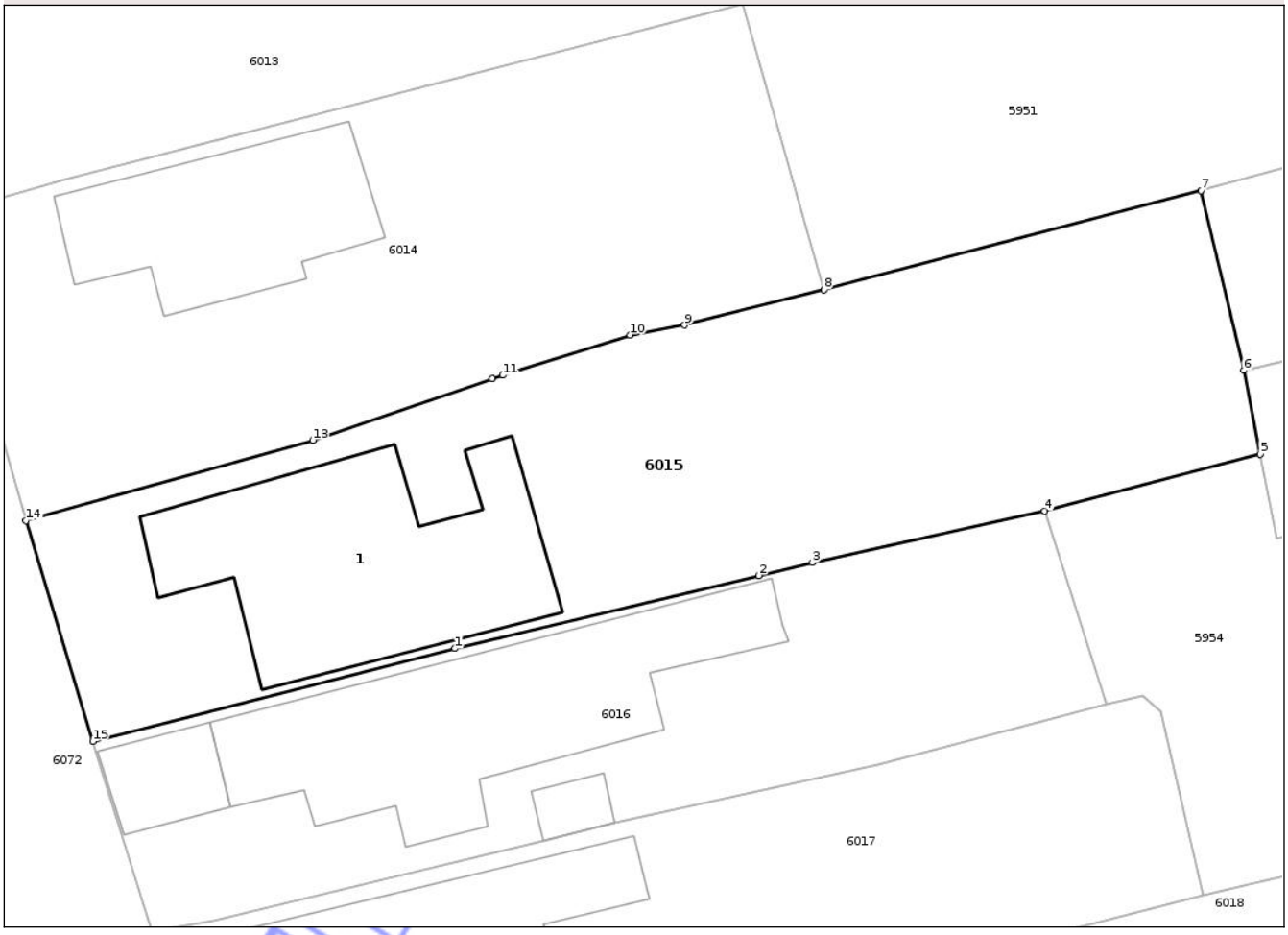
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102047	Din acte: 753 Masurata: 765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	417	-	-	-	
2	arabil	DA	348	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102047-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; locuinta parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.471,454 316.197,177	2	784.486,588 316.200,813	15.565
2	784.486,588 316.200,813	3	784.489,258 316.201,455	2.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.489,258 316.201,455	4	784.500,833 316.204,024	11.857
4	784.500,833 316.204,024	5	784.511,573 316.206,865	11.109
5	784.511,573 316.206,865	6	784.510,745 316.211,038	4.254
6	784.510,745 316.211,038	7	784.508,62 316.219,98	9.191
7	784.508,62 316.219,98	8	784.489,844 316.215,058	19.41
8	784.489,844 316.215,058	9	784.482,891 316.213,291	7.174
9	784.482,891 316.213,291	10	784.480,168 316.212,795	2.768
10	784.480,168 316.212,795	11	784.473,839 316.210,786	6.64
11	784.473,839 316.210,786	12	784.473,318 316.210,627	0.545
12	784.473,318 316.210,627	13	784.464,373 316.207,554	9.458
13	784.464,373 316.207,554	14	784.450,076 316.203,549	14.847
14	784.450,076 316.203,549	15	784.453,406 316.192,556	11.486
15	784.453,406 316.192,556	1	784.471,454 316.197,177	18.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1303
Nr. cadastral vechi:1372

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 58, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104981	Din acte: 500 Masurata: 545	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104981-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 58, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; locuinta cu 4 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1909 / 06/02/2006		
Act Notarial nr. 115, din 03/02/2006 emis de BNP (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VARGA MIRELA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1303)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

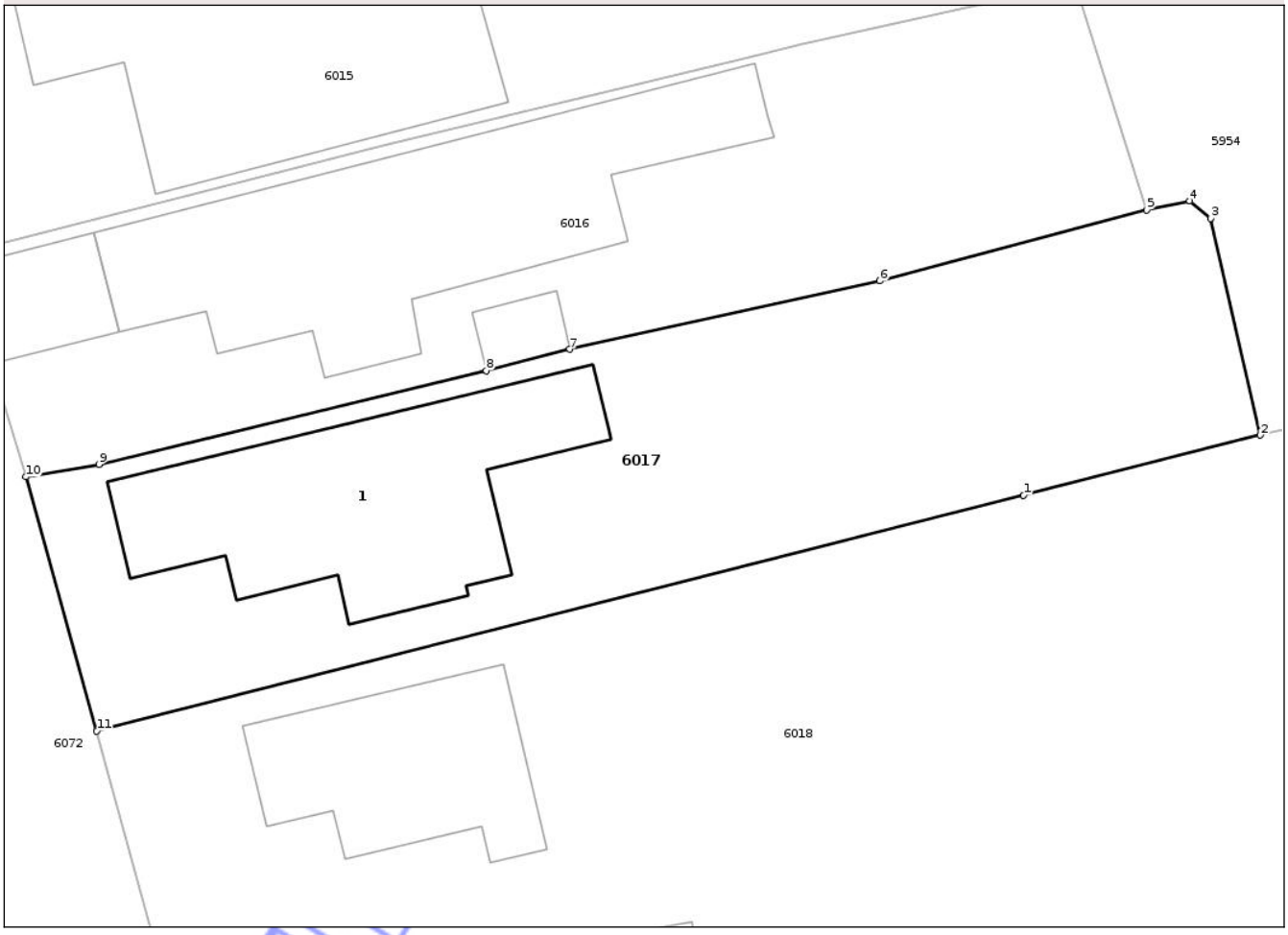
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104981	Din acte: 500 Masurata: 545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	545	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104981-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; locuinta cu 4 camere si dependinte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.498,663 316.182,325	2	784.508,703 316.184,877	10.359
2	784.508,703 316.184,877	3	784.506,592 316.194,072	9.434
3	784.506,592 316.194,072	4	784.505,708 316.194,813	1.153

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.505,708 316.194,813	5	784.503,887 316.194,427	1.861
5	784.503,887 316.194,427	6	784.492,562 316.191,422	11.717
6	784.492,562 316.191,422	7	784.479,397 316.188,52	13.481
7	784.479,397 316.188,52	8	784.475,854 316.187,615	3.657
8	784.475,854 316.187,615	9	784.459,429 316.183,638	16.9
9	784.459,429 316.183,638	10	784.456,323 316.183,108	3.151
10	784.456,323 316.183,108	11	784.459,324 316.172,32	11.198
11	784.459,324 316.172,32	1	784.498,663 316.182,325	40.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.240	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	822	-	-	-	
2	arabil	DA	418	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.484,497 316.157,281	2	784.493,324 316.159,479	9.097
2	784.493,324 316.159,479	3	784.494,557 316.159,735	1.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.494,557 316.159,735	4	784.498,452 316.160,327	3.94
4	784.498,452 316.160,327	5	784.502,447 316.161,21	4.091
5	784.502,447 316.161,21	6	784.508,052 316.162,449	5.74
6	784.508,052 316.162,449	7	784.510,153 316.162,913	2.152
7	784.510,153 316.162,913	8	784.518,0 316.164,552	8.016
8	784.518,0 316.164,552	9	784.521,516 316.165,248	3.584
9	784.521,516 316.165,248	10	784.520,682 316.172,707	7.505
10	784.520,682 316.172,707	11	784.518,198 316.179,906	7.616
11	784.518,198 316.179,906	12	784.516,195 316.186,628	7.014
12	784.516,195 316.186,628	13	784.508,703 316.184,877	7.694
13	784.508,703 316.184,877	14	784.498,663 316.182,325	10.359
14	784.498,663 316.182,325	15	784.459,324 316.172,32	40.591
15	784.459,324 316.172,32	16	784.464,698 316.152,798	20.248
16	784.464,698 316.152,798	1	784.484,497 316.157,281	20.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 64, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		631	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 64, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52312/1092, din 29/07/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VRANCEA ION** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VRANCEA ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

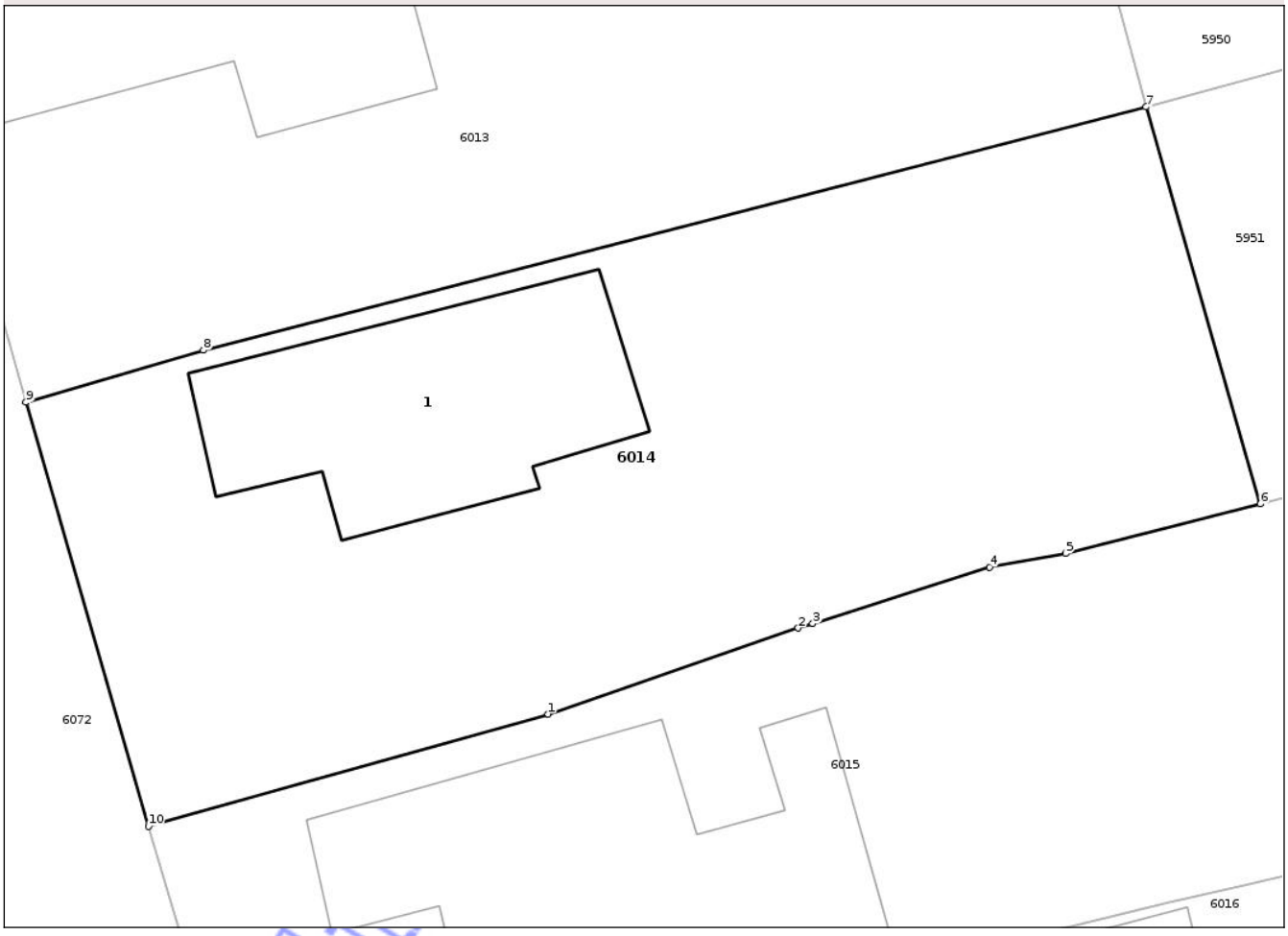
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	631	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.464,373 316.207,554	2	784.473,318 316.210,627	9.458
2	784.473,318 316.210,627	3	784.473,839 316.210,786	0.545
3	784.473,839 316.210,786	4	784.480,168 316.212,795	6.64
4	784.480,168 316.212,795	5	784.482,891 316.213,291	2.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.482,891 316.213,291	6	784.489,844 316.215,058	7.174
6	784.489,844 316.215,058	7	784.485,766 316.229,244	14.761
7	784.485,766 316.229,244	8	784.452,041 316.220,553	34.827
8	784.452,041 316.220,553	9	784.445,692 316.218,693	6.616
9	784.445,692 316.218,693	10	784.450,076 316.203,549	15.766
10	784.450,076 316.203,549	1	784.464,373 316.207,554	14.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:805
Nr. cadastral vechi:628

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 60, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104439	502	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104439-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 60, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Locuinta
A1.2	104439-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 60, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Garaj
A1.3	104439-C3	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 60, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18134 / 17/10/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1332, din 22/04/2003 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FILIP IACOB** 2) **FILIP LENUTA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 805)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **FILIP IACOB** 2) **FILIP LENUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

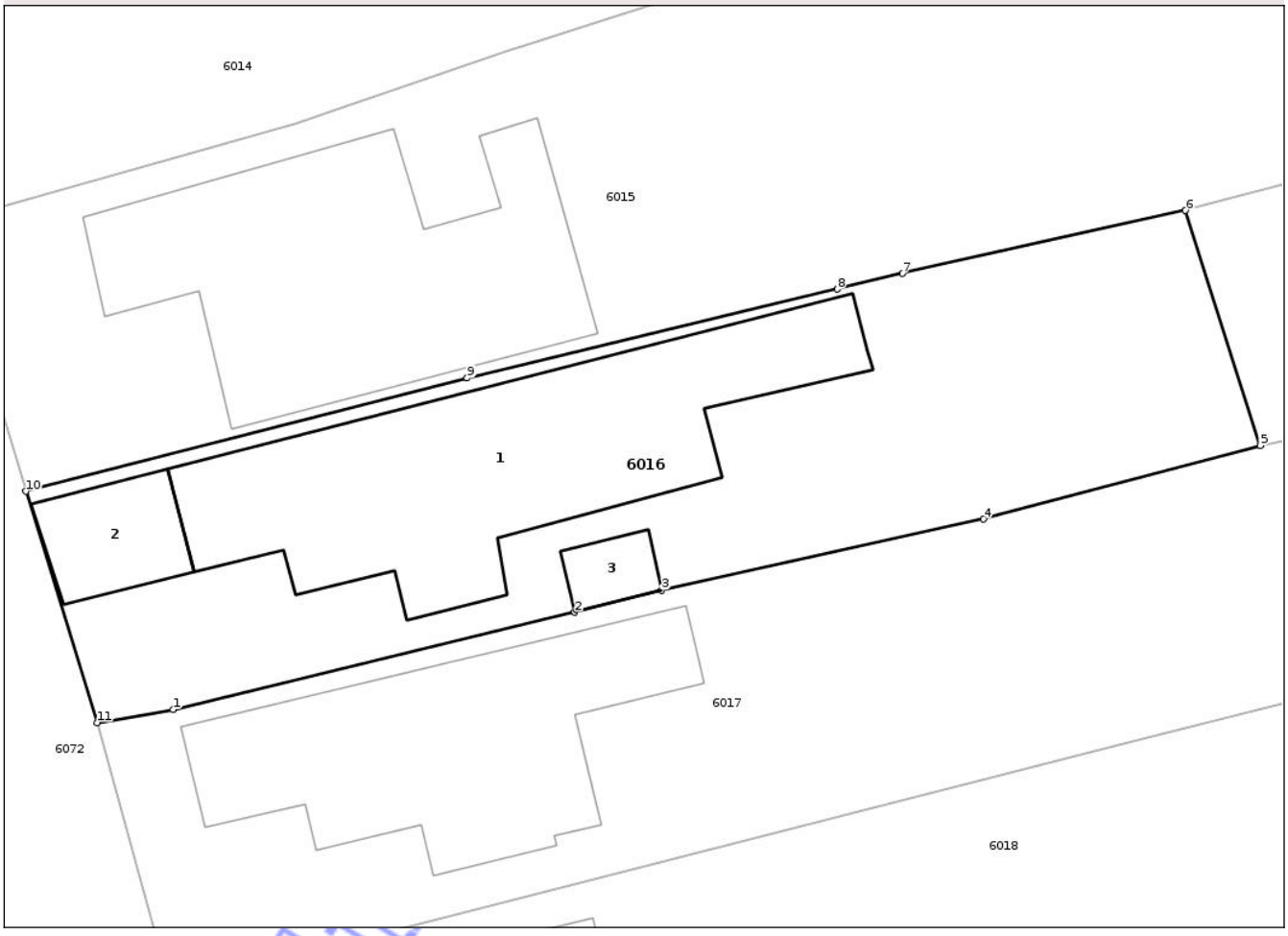
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104439	502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104439-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Locuinta
A1.2	104439-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Garaj
A1.3	104439-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.459,429 316.183,638	2	784.475,854 316.187,615	16.9
2	784.475,854 316.187,615	3	784.479,397 316.188,52	3.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.479,397 316.188,52	4	784.492,562 316.191,422	13.481
4	784.492,562 316.191,422	5	784.503,887 316.194,427	11.717
5	784.503,887 316.194,427	6	784.500,833 316.204,024	10.071
6	784.500,833 316.204,024	7	784.489,258 316.201,455	11.857
7	784.489,258 316.201,455	8	784.486,588 316.200,813	2.746
8	784.486,588 316.200,813	9	784.471,454 316.197,177	15.565
9	784.471,454 316.197,177	10	784.453,406 316.192,556	18.63
10	784.453,406 316.192,556	11	784.456,323 316.183,108	9.888
11	784.456,323 316.183,108	1	784.459,429 316.183,638	3.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1551(e:1551)
Nr. cadastral vechi:984/4(e:10414)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 169A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100799	Din acte: 300 Masurata: 305	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100799-C1	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 169A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA
A1.2	100799-C2	Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 169A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59042 / 31/08/2007		
Act Administrativ nr. 71, din 19/07/2006 emis de CL LUMINA (; proces-verbal receptie nr.4187/29.05.2007 emis de CL LUMINA;adresa nr.6313/06.08.2007 emis de CL LUMINA;contract vanzare-cumparare nr.1211/20.03.2006 emis de BNP GHEORGHE;dosar cadastru nr.197/31.08.2007 emis de CORICI;);		
B2	se descrie in partea A I a CF - C1- LOCUINTA - in suprafata de 86 mp, Note:3 CAMERE, HOL SI BUCATARIE.	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 197, din 31/08/2007 emis de CORICI;		
B4	Se noteaza conversia nr cadastral din 984/4 in nr cadastral 10414	A1
71137 / 30/08/2013		
Act Notarial nr. 1448, din 29/08/2013 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PANAIT VICTORIA**, necasatorita;	
72040 / 23/07/2015		
Act Notarial nr. 1184, din 22/07/2015 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B7	Se respinge cererea avand ca obiect intabularea dreptului de proprietate in temeiul art.339 coroborat cu art.668 Cod Civil	A1, A1.1
113976 / 15/10/2015		
Act Administrativ nr. FN, din 15/10/2015 emis de IOANIDIS (BALAN) SPERANTA DORINA;		
B8	Se respinge cererea de reexaminare formulata impotriva incheierii nr. 72040/05.10.2015 ca inadmisibila	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PANAIT VICTORIA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat de imputernicit civil

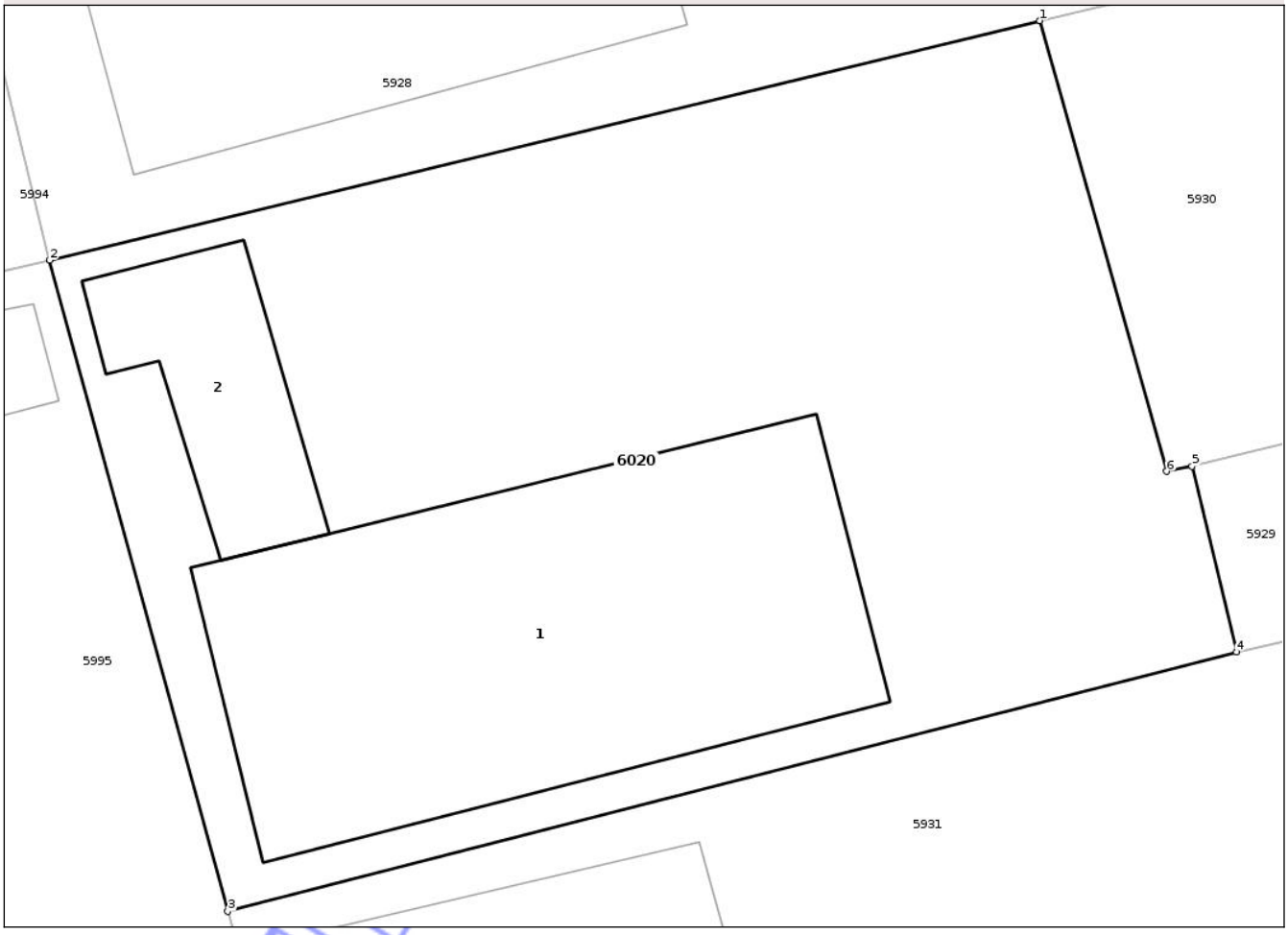
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100799	Din acte: 300 Masurata: 305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	305	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100799-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA
A1.2	100799-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.410,741 316.526,497	2	784.389,854 316.521,445	21.489
2	784.389,854 316.521,445	3	784.393,61 316.507,71	14.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.393,61 316.507,71	4	784.414,888 316.513,186	21.971
4	784.414,888 316.513,186	5	784.413,953 316.517,102	4.026
5	784.413,953 316.517,102	6	784.413,417 316.516,99	0.548
6	784.413,417 316.516,99	1	784.410,741 316.526,497	9.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Narciselor, Nr. 161, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103366	138	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55027 / 05/08/2011		
Act Notarial nr. 2616, din 04/08/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103366 a imobilului cu numarul cadastral 103366/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103328 inscris in cartea funciara 103328;	A1
55034 / 05/08/2011		
Act Notarial nr. 2617, din 04/08/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOMICEANU GHEORGHE** 2) **HOMICEANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

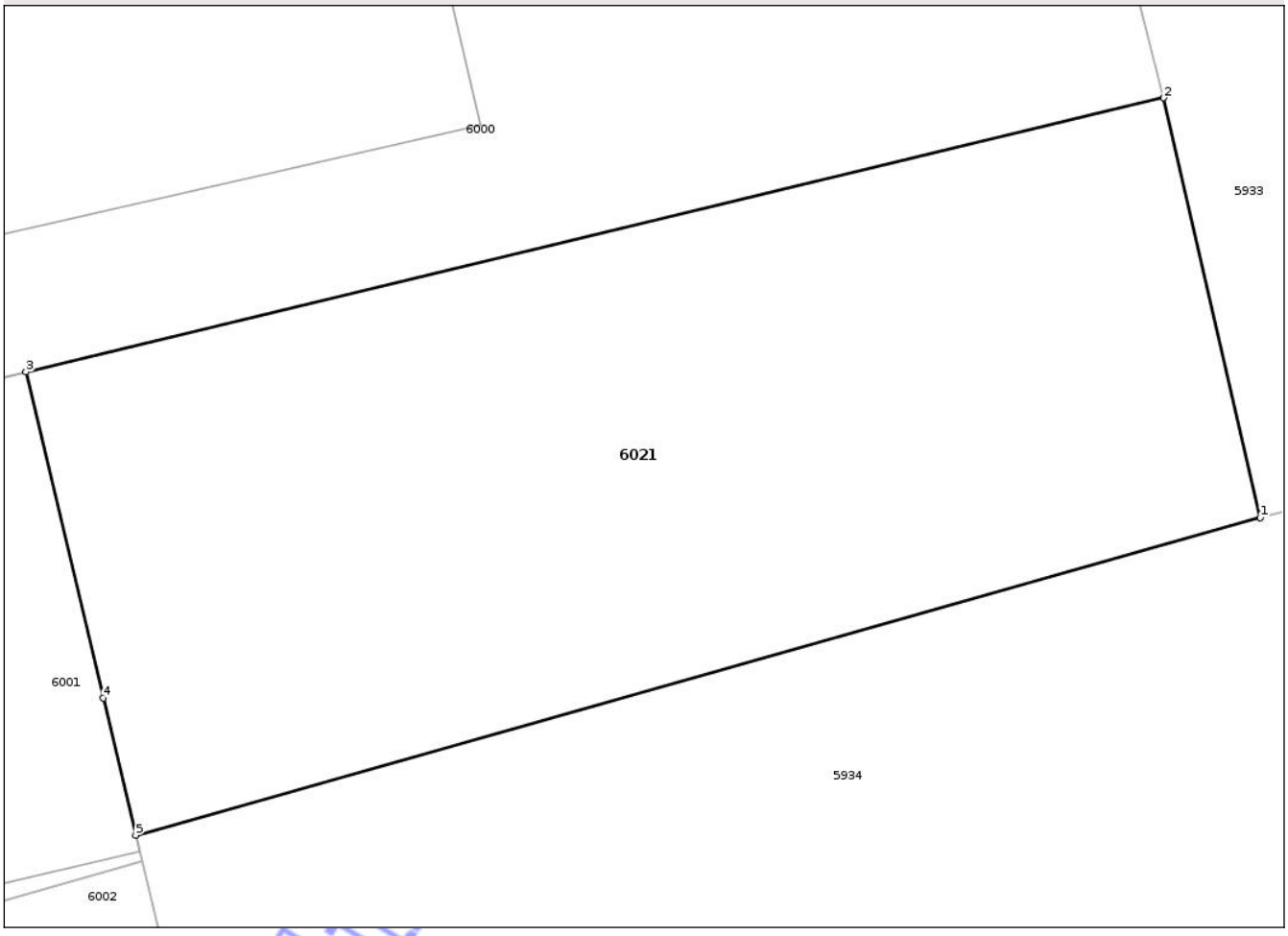
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103366	138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	138	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.425,664 316.448,848	2	784.424,1 316.455,63	6.96
2	784.424,1 316.455,63	3	784.405,702 316.451,201	18.924
3	784.405,702 316.451,201	4	784.406,952 316.445,937	5.41
4	784.406,952 316.445,937	5	784.407,477 316.443,722	2.276
5	784.407,477 316.443,722	1	784.425,664 316.448,848	18.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		523	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	523	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.449,264 316.266,853	2	784.448,307 316.270,597	3.864
2	784.448,307 316.270,597	3	784.445,392 316.281,991	11.761
3	784.445,392 316.281,991	4	784.440,835 316.297,557	16.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.440,835 316.297,557	5	784.440,621 316.297,638	0.229
5	784.440,621 316.297,638	6	784.440,479 316.297,839	0.246
6	784.440,479 316.297,839	7	784.436,201 316.296,771	4.409
7	784.436,201 316.296,771	8	784.431,872 316.295,319	4.566
8	784.431,872 316.295,319	9	784.430,757 316.294,986	1.164
9	784.430,757 316.294,986	10	784.426,034 316.293,574	4.93
10	784.426,034 316.293,574	11	784.425,454 316.293,401	0.605
11	784.425,454 316.293,401	12	784.433,408 316.262,578	31.833
12	784.433,408 316.262,578	1	784.449,264 316.266,853	16.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		264	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

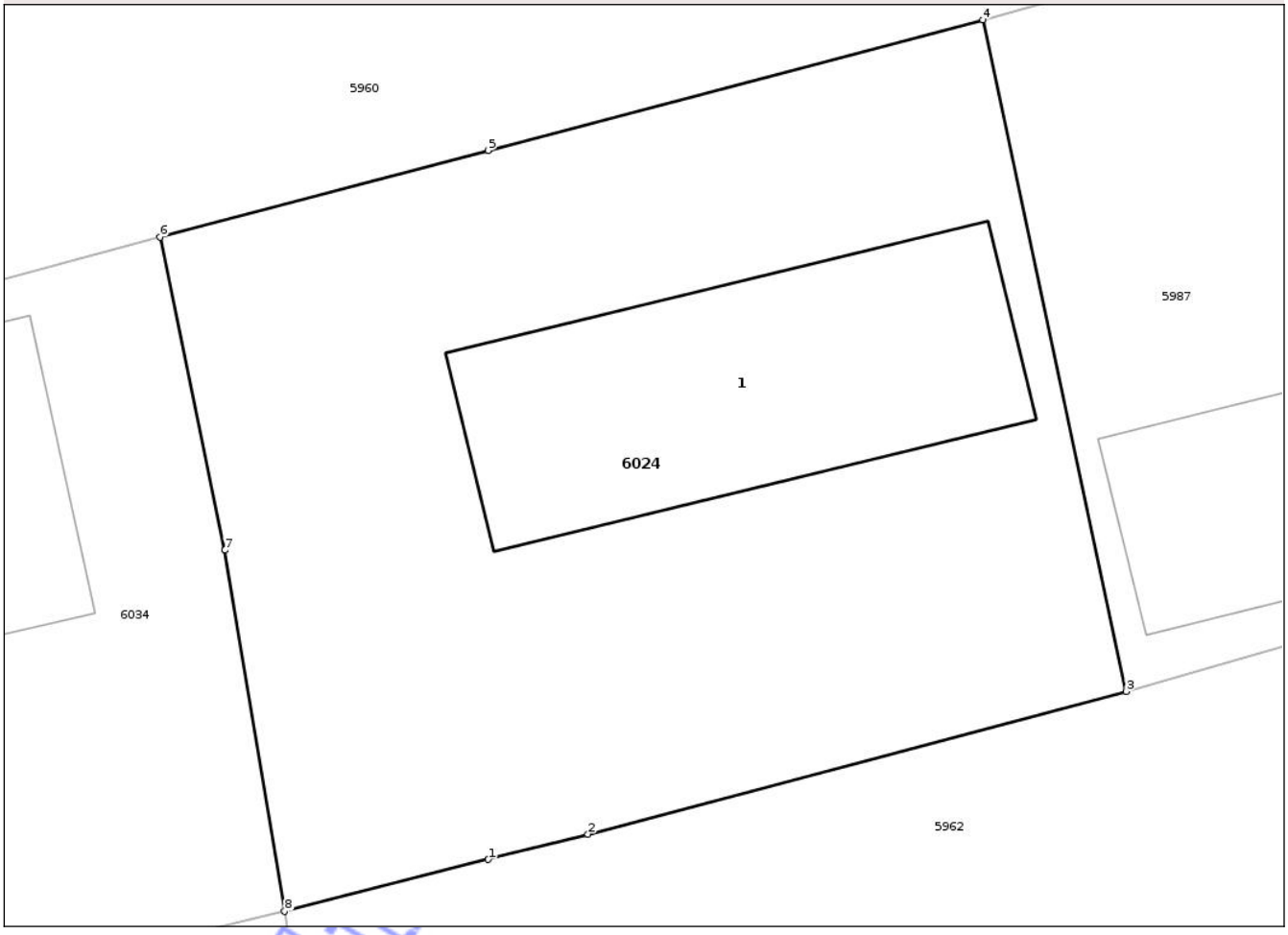
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	264	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.523,221 316.008,491	2	784.525,333 316.009,028	2.179
2	784.525,333 316.009,028	3	784.536,742 316.012,049	11.802
3	784.536,742 316.012,049	4	784.533,7 316.026,271	14.544
4	784.533,7 316.026,271	5	784.523,221 316.023,504	10.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.523,221 316.023,504	6	784.516,261 316.021,667	7.198
6	784.516,261 316.021,667	7	784.517,637 316.015,04	6.768
7	784.517,637 316.015,04	8	784.518,906 316.007,393	7.752
8	784.518,906 316.007,393	1	784.523,221 316.008,491	4.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:36
Nr. cadastral vechi:50

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104232	488	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104232-C1	Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta C1, nivel parter, construita in anul 1961, nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	104232-C2	Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa
A1.3	104232-C3	Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2465 / 14/10/1999		
Act Notarial nr. 1108, din 08/10/1999 emis de BNP SACALEANU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DĂMOC FLORINA-DANIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 36)	
77493 / 22/07/2016		
Act Administrativ nr. CERIFICAT ATESTARE FISCALA NR. 1945, din 29/06/2016 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie constructia C1 in partea A.1 a CF.	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DĂMOC FLORINA DANIELA**	
104329 / 06/10/2016		
Act Notarial nr. 2369, din 06/10/2016 emis de Sacaleanu Mariea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DĂMOC FLORINA-DANIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DĂMOC FLORINA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104329 / 06/10/2016		
Act Notarial nr. 2369, din 06/10/2016 emis de Sacaleanu Mariea;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **DOMINTE ION** 2) **DOMINTE VASILICA**	

Verificat în circuitul civil

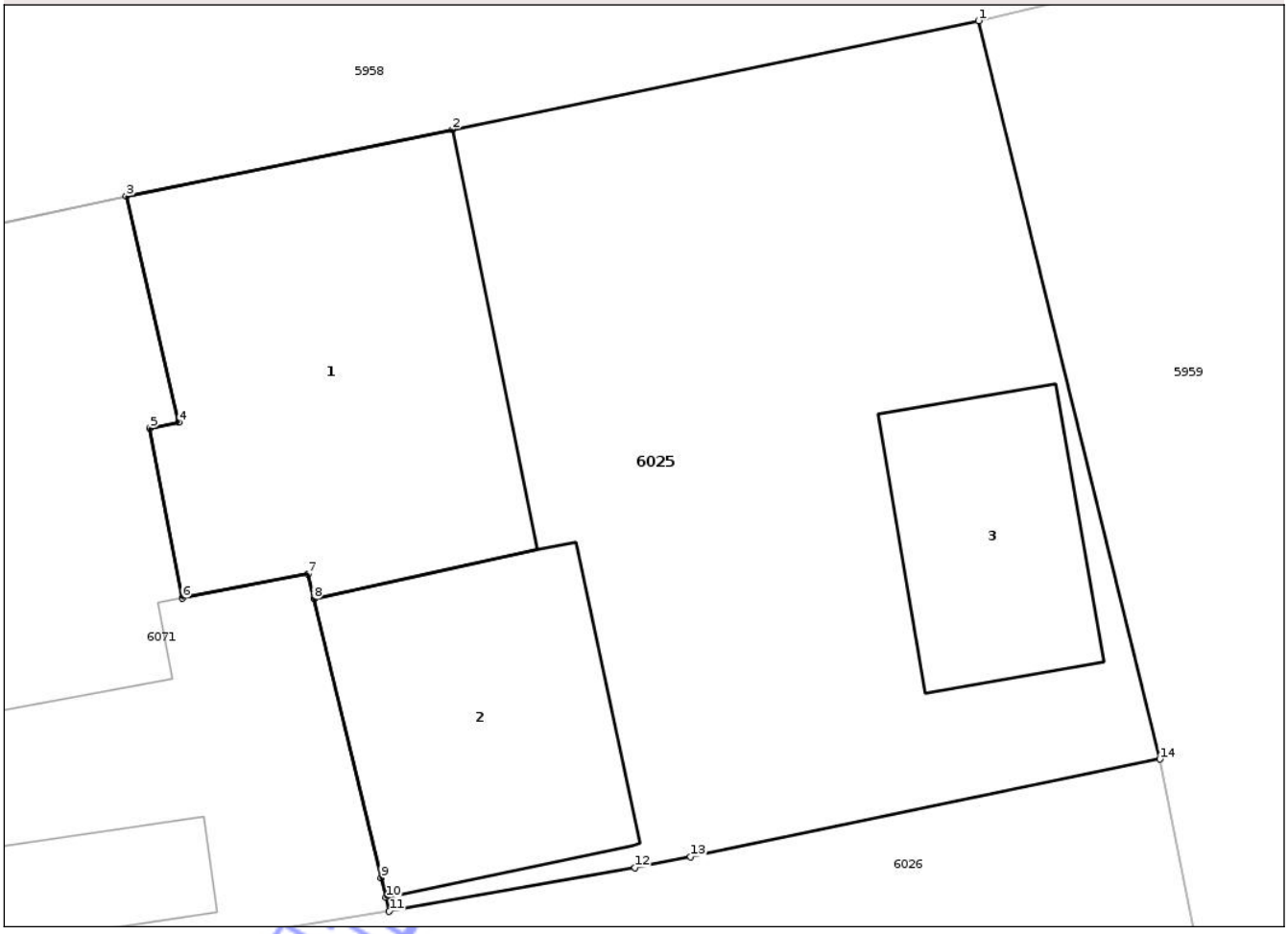
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104232	488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	488	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104232-C1	constructii de locuinte	Din acte: 106 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta C1, nivel parter, construita in anul 1961, nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	104232-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa
A1.3	104232-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.488,209 316.136,618	2	784.473,651 316.133,609	14.866
2	784.473,651 316.133,609	3	784.464,624 316.131,766	9.213
3	784.464,624 316.131,766	4	784.466,085 316.125,507	6.427
4	784.466,085 316.125,507	5	784.465,275 316.125,348	0.825
5	784.465,275 316.125,348	6	784.466,181 316.120,643	4.791
6	784.466,181 316.120,643	7	784.469,649 316.121,311	3.532
7	784.469,649 316.121,311	8	784.469,815 316.120,625	0.706
8	784.469,815 316.120,625	9	784.471,68 316.112,904	7.943
9	784.471,68 316.112,904	10	784.471,811 316.112,359	0.561
10	784.471,811 316.112,359	11	784.471,903 316.111,974	0.396
11	784.471,903 316.111,974	12	784.478,703 316.113,178	6.906
12	784.478,703 316.113,178	13	784.480,245 316.113,48	1.571
13	784.480,245 316.113,48	14	784.493,23 316.116,184	13.264
14	784.493,23 316.116,184	1	784.488,209 316.136,618	21.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		327	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

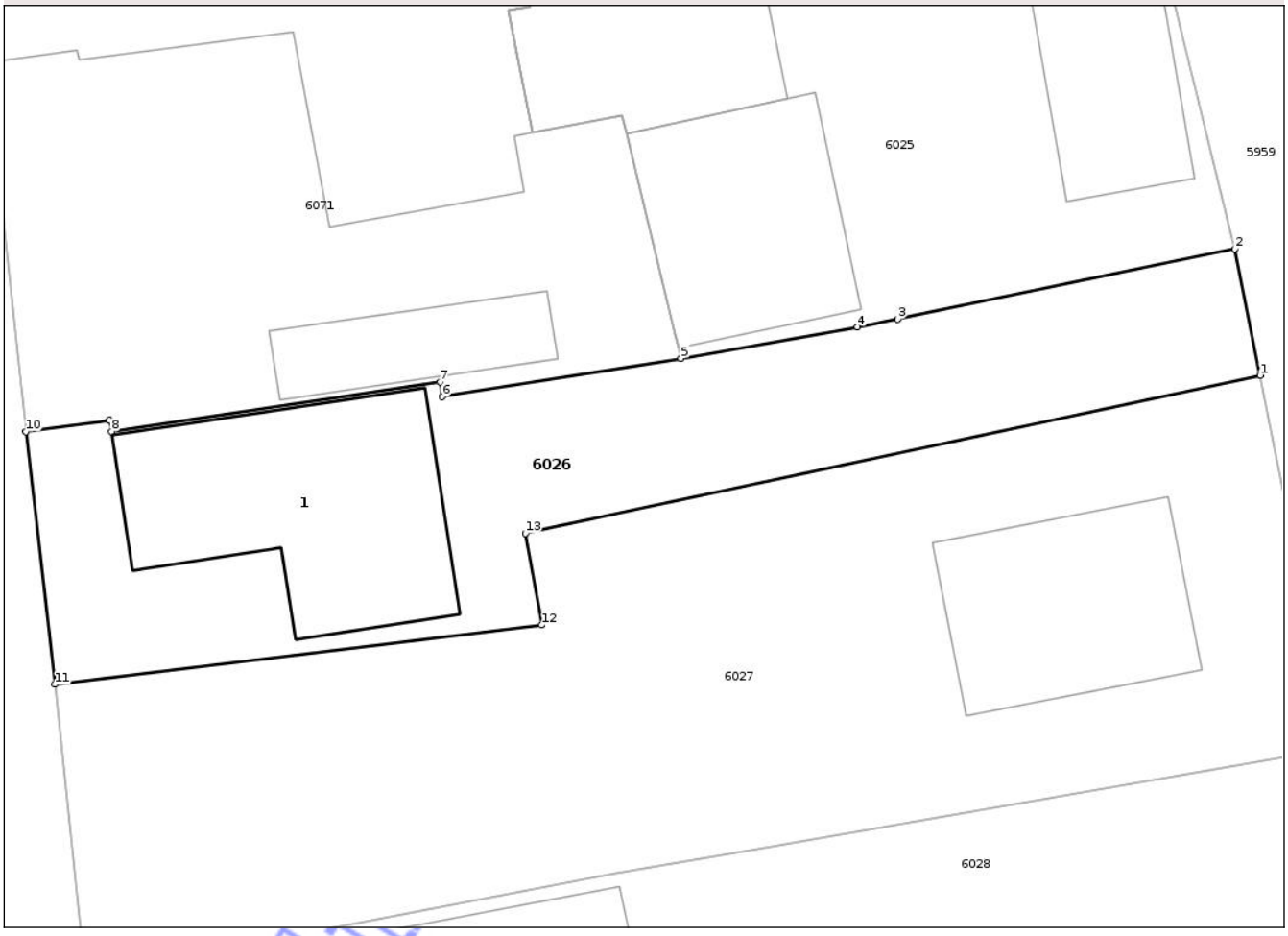
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	327	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.494,2 316.111,321	2	784.493,23 316.116,184	4.959
2	784.493,23 316.116,184	3	784.480,245 316.113,48	13.264
3	784.480,245 316.113,48	4	784.478,703 316.113,178	1.571
4	784.478,703 316.113,178	5	784.471,903 316.111,974	6.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.471,903 316.111,974	6	784.462,725 316.110,51	9.294
6	784.462,725 316.110,51	7	784.462,639 316.111,063	0.56
7	784.462,639 316.111,063	8	784.449,993 316.109,162	12.788
8	784.449,993 316.109,162	9	784.449,918 316.109,596	0.44
9	784.449,918 316.109,596	10	784.446,698 316.109,156	3.25
10	784.446,698 316.109,156	11	784.447,812 316.099,45	9.77
11	784.447,812 316.099,45	12	784.466,547 316.101,727	18.873
12	784.466,547 316.101,727	13	784.465,926 316.105,258	3.585
13	784.465,926 316.105,258	1	784.494,2 316.111,321	28.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		610	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

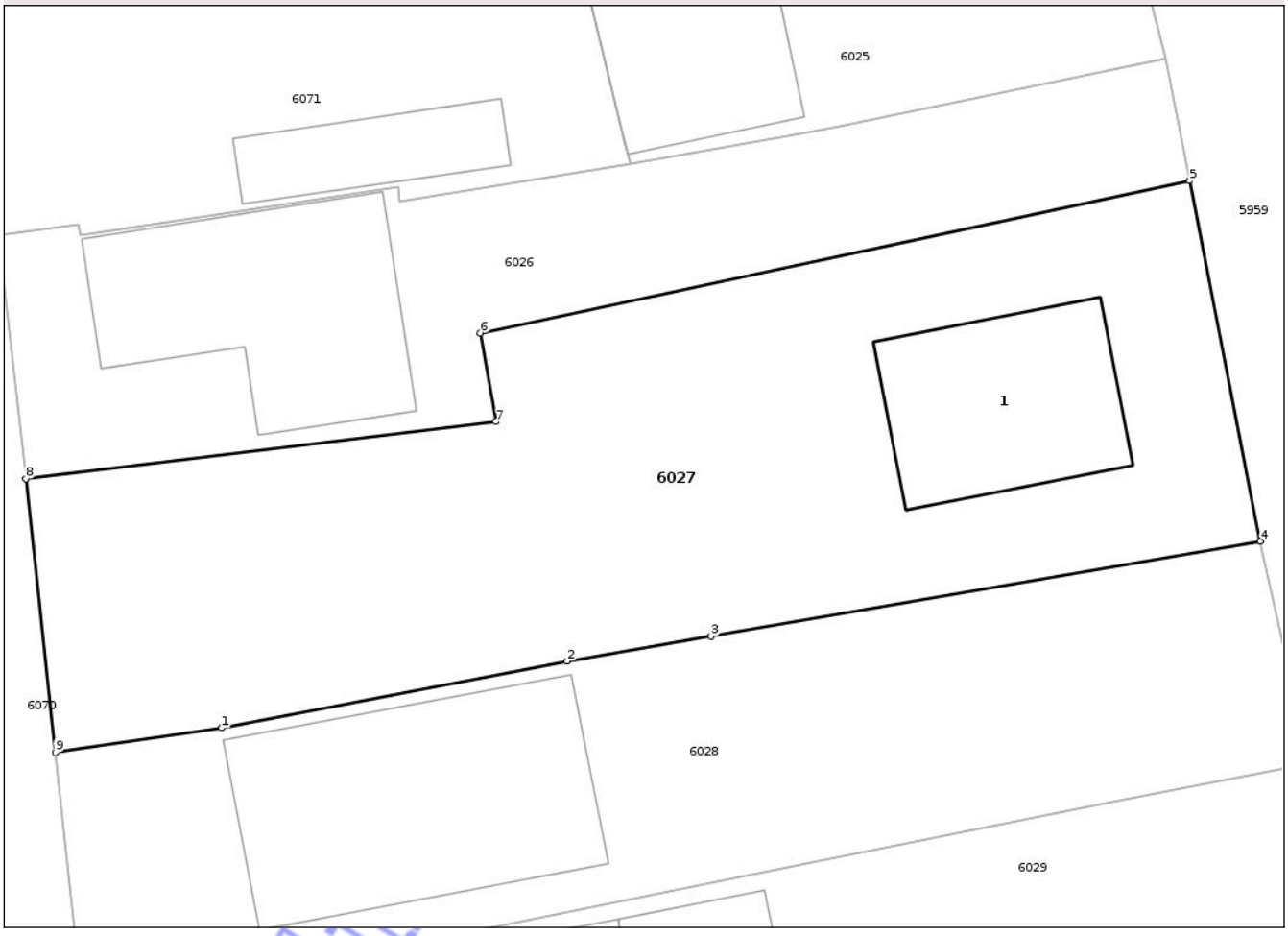
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.455,617 316.089,534	2	784.469,382 316.092,191	14.019
2	784.469,382 316.092,191	3	784.475,126 316.093,185	5.829
3	784.475,126 316.093,185	4	784.497,019 316.096,976	22.219
4	784.497,019 316.096,976	5	784.494,2 316.111,321	14.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.494,2 316.111,321	6	784.465,926 316.105,258	28.917
6	784.465,926 316.105,258	7	784.466,547 316.101,727	3.585
7	784.466,547 316.101,727	8	784.447,812 316.099,45	18.873
8	784.447,812 316.099,45	9	784.448,986 316.088,563	10.95
9	784.448,986 316.088,563	1	784.455,617 316.089,534	6.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:67
Nr. cadastral vechi:51

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 44, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104139	Din acte: 800 Masurata: 745	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104139-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 44, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CASA CU 4 CAMERE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2626 / 18/10/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1489, din 01/01/1999 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DAMOC VICTOR** 2) **DAMOC CRISTINA LILIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 67)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104139	Din acte: 800 Masurata: 745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	745	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104139-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CASA CU 4 CAMERE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.458,627 316.054,681	2	784.479,543 316.056,79	21.022
2	784.479,543 316.056,79	3	784.479,06 316.061,642	4.876
3	784.479,06 316.061,642	4	784.483,697 316.061,93	4.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.483,697 316.061,93	5	784.496,176 316.064,219	12.687
5	784.496,176 316.064,219	6	784.504,045 316.066,398	8.165
6	784.504,045 316.066,398	7	784.503,769 316.068,291	1.913
7	784.503,769 316.068,291	8	784.501,061 316.079,284	11.322
8	784.501,061 316.079,284	9	784.476,32 316.073,55	25.397
9	784.476,32 316.073,55	10	784.451,092 316.067,693	25.899
10	784.451,092 316.067,693	11	784.452,264 316.058,191	9.574
11	784.452,264 316.058,191	12	784.452,729 316.054,342	3.877
12	784.452,729 316.054,342	1	784.458,627 316.054,681	5.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		612	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

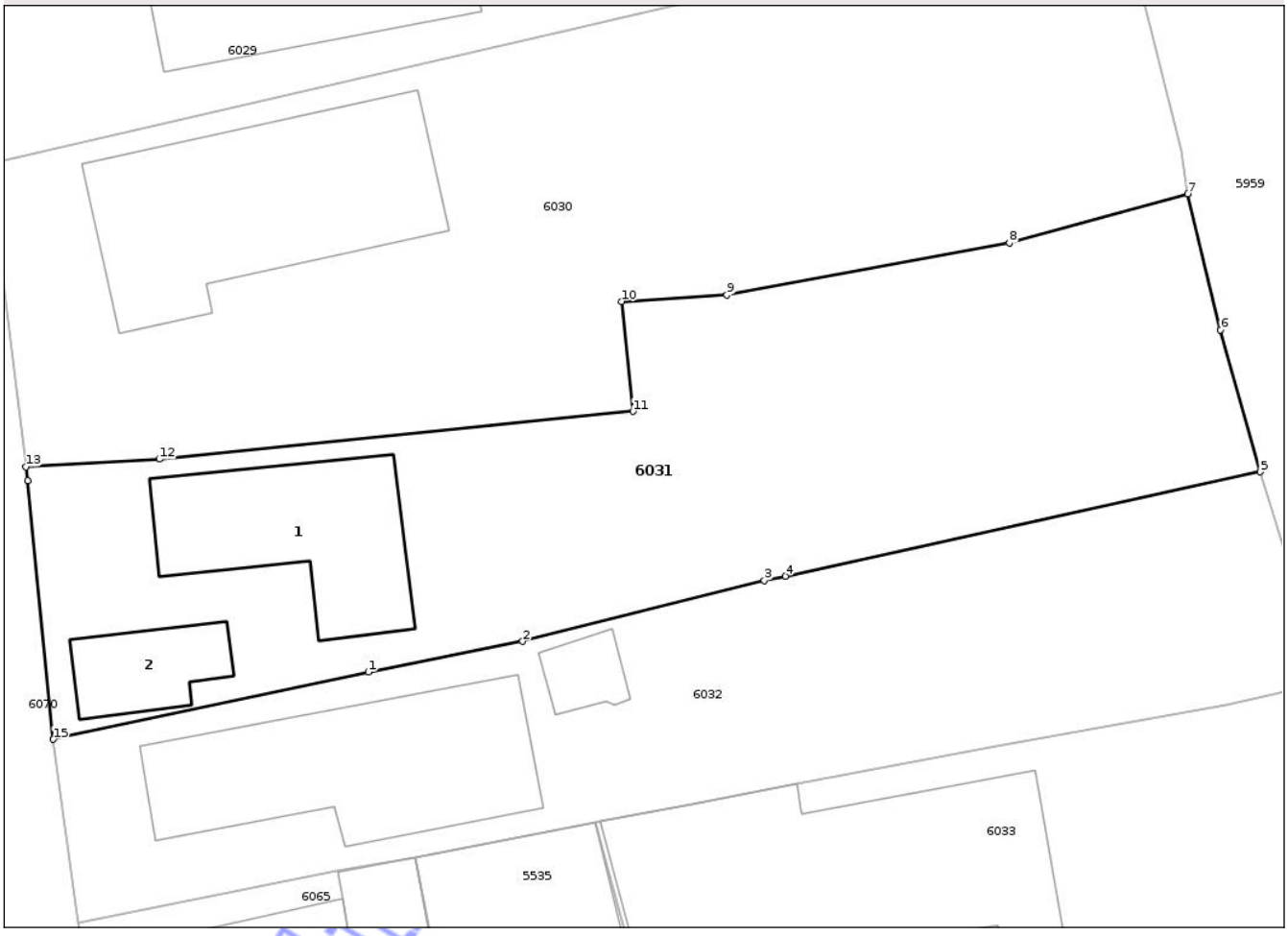
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	-	-	-	
2	arabil	DA	304	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.467,862 316.045,293	2	784.474,679 316.046,643	6.949
2	784.474,679 316.046,643	3	784.485,355 316.049,322	11.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.485,355 316.049,322	4	784.486,274 316.049,523	0.941
4	784.486,274 316.049,523	5	784.507,26 316.054,12	21.484
5	784.507,26 316.054,12	6	784.505,5 316.060,385	6.508
6	784.505,5 316.060,385	7	784.504,045 316.066,398	6.187
7	784.504,045 316.066,398	8	784.496,176 316.064,219	8.165
8	784.496,176 316.064,219	9	784.483,697 316.061,93	12.687
9	784.483,697 316.061,93	10	784.479,06 316.061,642	4.646
10	784.479,06 316.061,642	11	784.479,543 316.056,79	4.876
11	784.479,543 316.056,79	12	784.458,627 316.054,681	21.022
12	784.458,627 316.054,681	13	784.452,729 316.054,342	5.908
13	784.452,729 316.054,342	14	784.452,801 316.053,743	0.603
14	784.452,801 316.053,743	15	784.453,938 316.042,317	11.482
15	784.453,938 316.042,317	1	784.467,862 316.045,293	14.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 40, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105610	489	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105610-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 (TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105610-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89175 / 19/09/2014		
Act Administrativ nr. 8195, din 04/08/2014 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 7879/25-07-2014 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HERICI CONSTANTIN** 2) **HERICI ECATERINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **HERICI CONSTANTIN** 2) **HERICI ECATERINA**	
12206 / 12/02/2015		
Act Notarial nr. 172, din 10/02/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Se desprind din partea AI a CF 105610-C1 si a CF 105610-C2 constructiile C1 si C2 si se transcriu in CF a terenului 105610	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HERICI CONSTANTIN** 2) **HERICI ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

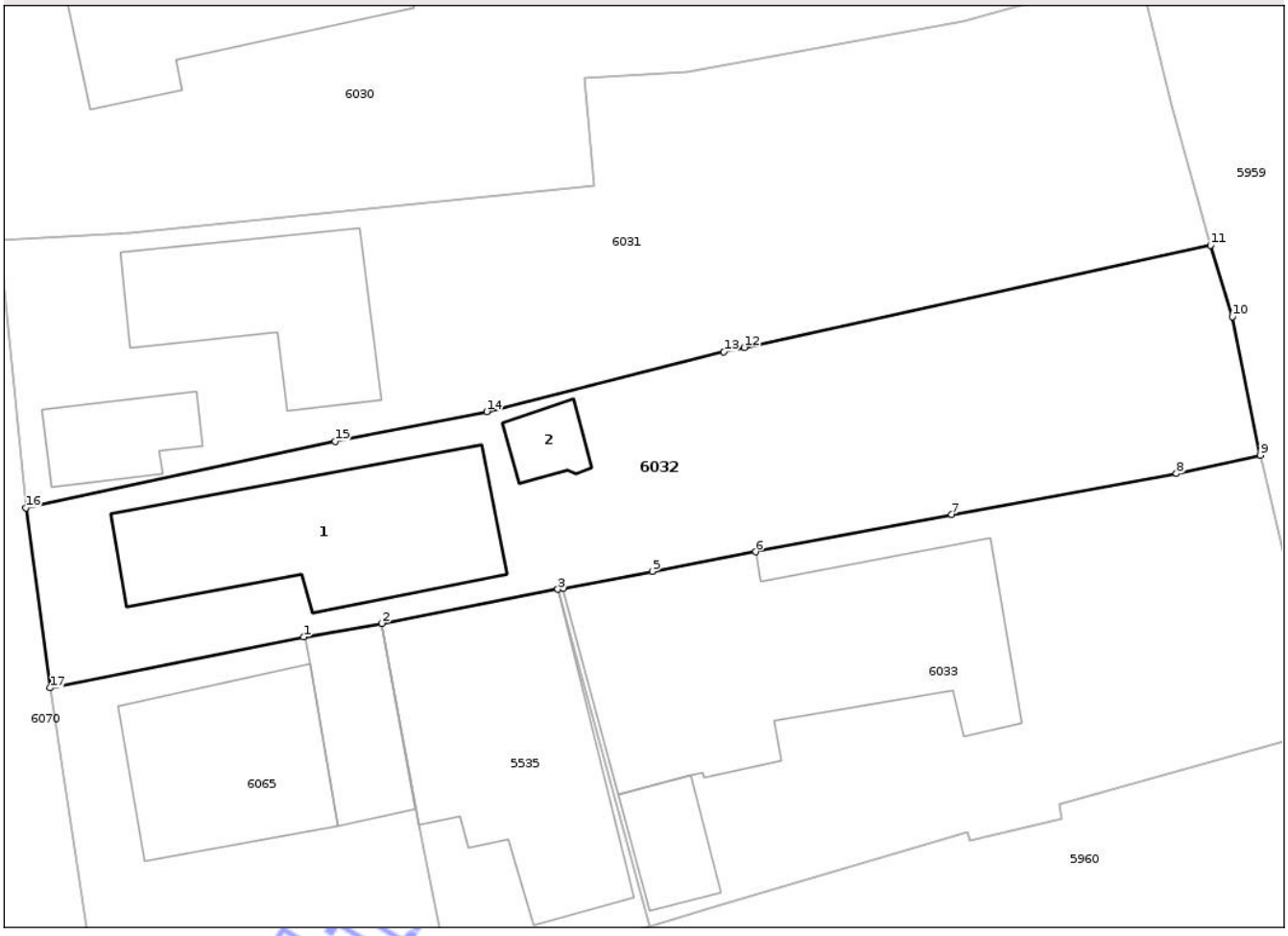
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105610	489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	489	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105610-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3(TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105610-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.466,436 316.036,506	2	784.469,955 316.037,122	3.573

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.469,955 316.037,122	3	784.477,878 316.038,648	8.069
3	784.477,878 316.038,648	4	784.478,12 316.038,69	0.246
4	784.478,12 316.038,69	5	784.482,13 316.039,46	4.083
5	784.482,13 316.039,46	6	784.486,78 316.040,34	4.733
6	784.486,78 316.040,34	7	784.495,61 316.042,02	8.988
7	784.495,61 316.042,02	8	784.505,735 316.043,856	10.29
8	784.505,735 316.043,856	9	784.509,504 316.044,675	3.857
9	784.509,504 316.044,675	10	784.508,251 316.050,911	6.361
10	784.508,251 316.050,911	11	784.507,26 316.054,12	3.359
11	784.507,26 316.054,12	12	784.486,274 316.049,523	21.484
12	784.486,274 316.049,523	13	784.485,355 316.049,322	0.941
13	784.485,355 316.049,322	14	784.474,679 316.046,643	11.007
14	784.474,679 316.046,643	15	784.467,862 316.045,293	6.949
15	784.467,862 316.045,293	16	784.453,938 316.042,317	14.238
16	784.453,938 316.042,317	17	784.455,026 316.034,219	8.171
17	784.455,026 316.034,219	1	784.466,436 316.036,506	11.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 54-LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109236	443	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109236-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 54-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 1968, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	109236-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 54-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GARAJ + MAGAZIE EDIFICATE IN ANUL 1968
A1.3	109236-C3	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 54-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; MAGAZIE + COTET EDIFICATE IN ANUL 1968

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38536 / 16/03/2023		
Act Notarial nr. 685, din 15/03/2023 emis de Alexandrescu Ciprian (; act administrativ nr 42 din 14.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109236 a imobilului cu numarul cadastral 109236 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109221 inscris in cartea funciara 109221;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOICA OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

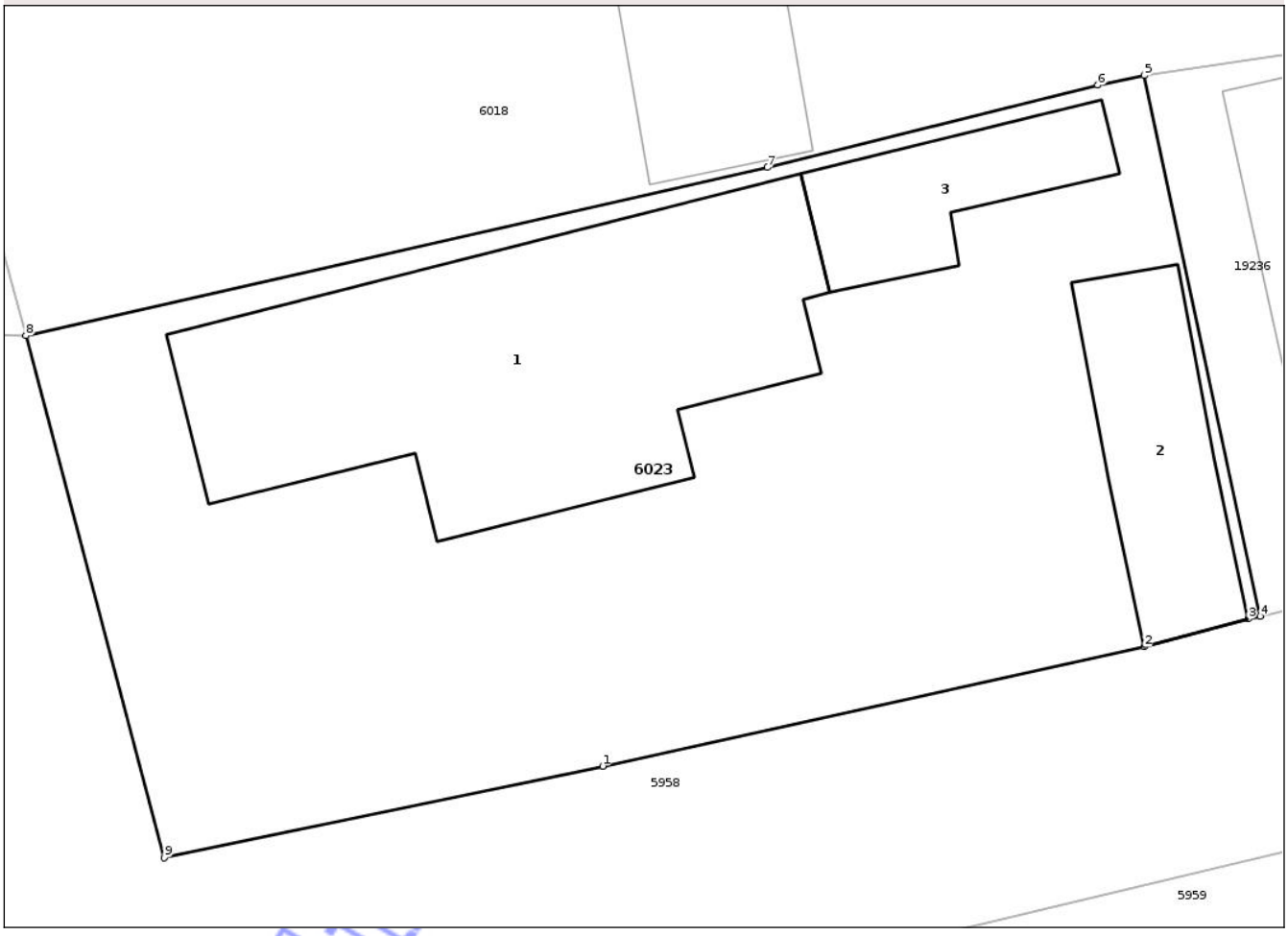
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109236	443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	443	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109236-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 1968, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	109236-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GARAJ + MAGAZIE EDIFICATE IN ANUL 1968
A1.3	109236-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; MAGAZIE + COTET EDIFICATE IN ANUL 1968

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.480,098 316.141,317	2	784.494,554 316.144,5	14.802
2	784.494,554 316.144,5	3	784.497,33 316.145,243	2.874
3	784.497,33 316.145,243	4	784.497,658 316.145,317	0.336
4	784.497,658 316.145,317	5	784.494,557 316.159,735	14.748
5	784.494,557 316.159,735	6	784.493,324 316.159,479	1.259
6	784.493,324 316.159,479	7	784.484,497 316.157,281	9.097
7	784.484,497 316.157,281	8	784.464,698 316.152,798	20.3
8	784.464,698 316.152,798	9	784.468,396 316.138,879	14.402
9	784.468,396 316.138,879	1	784.480,098 316.141,317	11.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 46,LOT1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106801	498	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106801-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 46,LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN 2018, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106801-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 46,LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34 / 03/01/2018		
Act Notarial nr. 37, din 13/06/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106801 a imobilului cu numarul cadastral 106801/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100857 inscris in cartea funciara 100857;	A1
Act Administrativ nr. 110838, din 27/09/2017 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza admiterea receptiei de dezmembrare a imobilului din partea AI a CF avizata la Serviciul Cadastru in baza referatului nr. 118038/27.09.2017	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100857/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 119963 din 02/10/2017;	
76047 / 19/06/2018		
Act Notarial nr. 37, din 13/06/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B7	se noteaza incheierea de rectificare 37 /2018 la actul de partaj voluntar fara sulta aut 2274/2017	A1
152029 / 23/11/2018		
Act Administrativ nr. 90405, din 20/07/2018 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr 76047 din 26.06.2018, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 13457 din 01.10.2018, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 13668 din 03.10.2018, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B8	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si inscrierea constructiei C1 in partea A1a prezentei CF, precum si schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1, A1.1
102636 / 29/07/2019		
Act Notarial nr. 1152, din 25/07/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRĂGOI ANTONETA** 2) **DRĂGOI ION**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DRĂGOI ION** 2) **DRĂGOI ANTONETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106801	498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	498	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106801-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN 2018, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106801-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.476,32 316.073,55	2	784.501,061 316.079,284	25.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.501,061 316.079,284	3	784.498,973 316.088,122	9.081
3	784.498,973 316.088,122	4	784.491,144 316.086,576	7.98
4	784.491,144 316.086,576	5	784.476,77 316.083,688	14.661
5	784.476,77 316.083,688	6	784.450,081 316.078,325	27.222
6	784.450,081 316.078,325	7	784.451,092 316.067,693	10.68
7	784.451,092 316.067,693	1	784.476,32 316.073,55	25.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 46,LOT2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106802	Din acte: 470 Masurata: 475	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106802-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 46,LOT2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN 2018, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34 / 03/01/2018		
Act Notarial nr. 2274, din 29/12/2017 emis de Gheorghe Alina (; Act Notarial nr. 37, din 13/06/2018 emis de Gheorghe Alina;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106802 a imobilului cu numarul cadastral 106802/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100857 inscris in cartea funciara 100857;	A1
Act Administrativ nr. 110838, din 27/09/2017 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza admiterea receptiei de dezmembrare a imobilului din partea AI a CF avizata la Serviciul Cadastru in baza referatului nr. 118038/27.09.2017	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100857/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 119963 din 02/10/2017;	
152031 / 23/11/2018		
Act Administrativ nr. 13456, din 01/10/2018 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta pentru suprafata de 284 mp din intravilan arabil in intravilan curti constructii si descrierea constructiei C1 locuinta parter la A+1.1 a prezentei CF	A1, A1.1
201875 / 06/11/2023		
Act Notarial nr. 1140, din 03/11/2023 emis de Ionita Cristina;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE CRISTIAN-PETRIŞOR** 2) **GHEORGHE ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
132414 / 07/10/2020		
Act Notarial nr. 934, din 07/10/2020 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulata in favoarea GARANTI BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.99 din 07.02.2019, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA	A1, A1.1

NOTIFICARE din oficiul cadastral

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106802	Din acte: 470 Masurata: 475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	266	-	-	-	
2	arabil	DA	209	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106802-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN 2018, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.476,77 316.083,688	2	784.491,144 316.086,576	14.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.491,144 316.086,576	3	784.498,973 316.088,122	7.98
3	784.498,973 316.088,122	4	784.497,019 316.096,976	9.067
4	784.497,019 316.096,976	5	784.475,126 316.093,185	22.219
5	784.475,126 316.093,185	6	784.469,382 316.092,191	5.829
6	784.469,382 316.092,191	7	784.455,617 316.089,534	14.019
7	784.455,617 316.089,534	8	784.448,986 316.088,563	6.702
8	784.448,986 316.088,563	9	784.450,081 316.078,325	10.296
9	784.450,081 316.078,325	1	784.476,77 316.083,688	27.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11857
Nr. cadastral vechi:11090

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101592	Din acte: 438 Masurata: 453	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101592-C1	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	101592-C2	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75750 / 21/09/2012		
Act Notarial nr. 2605, din 20/09/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(a bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RUSU SILVIA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RUSU SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75750 / 21/09/2012		
Act Notarial nr. 2605, din 20/09/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
C1	Se noteaza clauza de eliberare 15.10.2012.	A1, A1.1

Neautorizată în circuitul civil

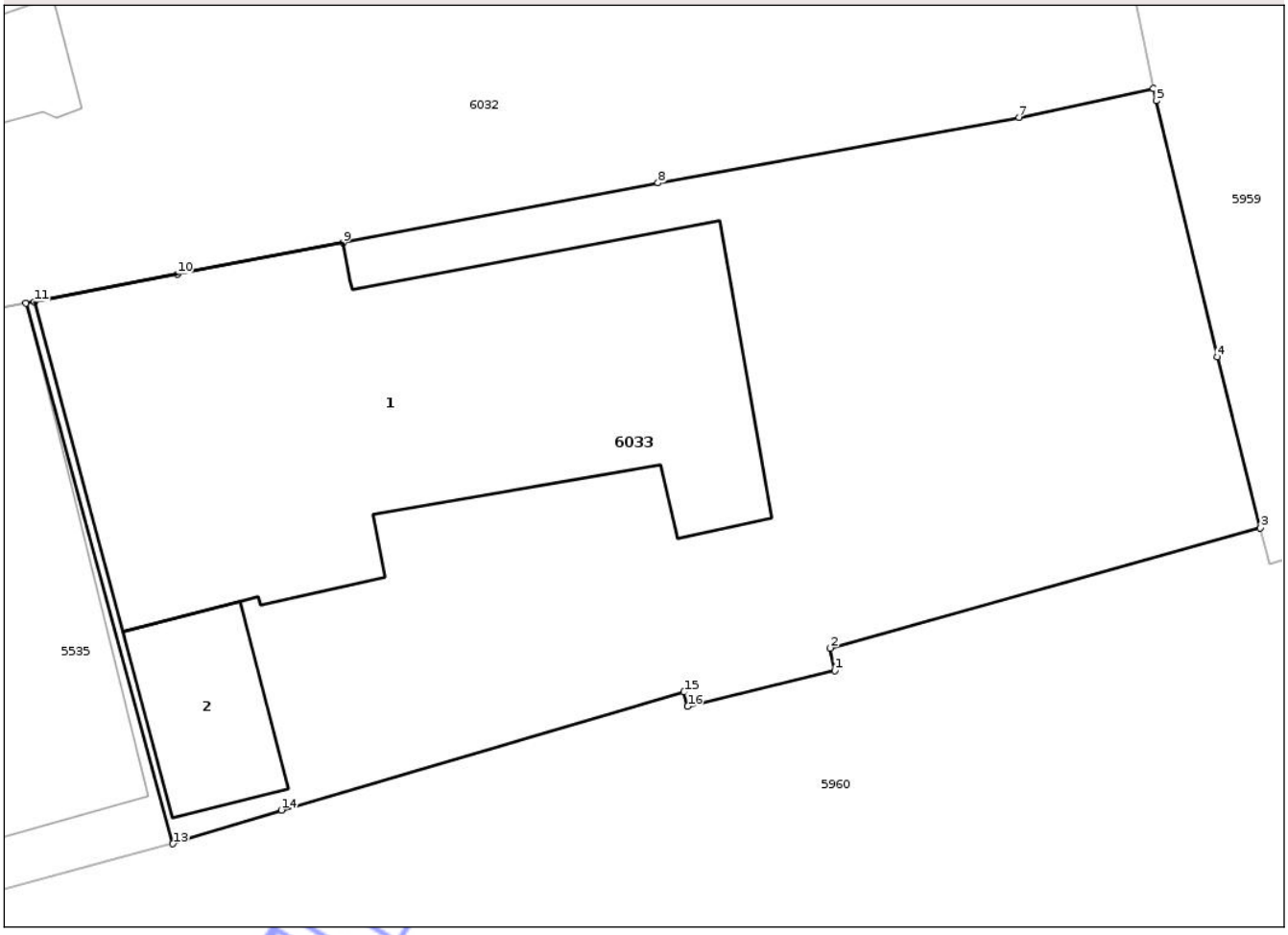
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101592	Din acte: 438 Masurata: 453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101592-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	101592-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.500,57 316.028,34	2	784.500,44 316.028,97	0.643
2	784.500,44 316.028,97	3	784.512,505 316.032,347	12.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.512,505 316.032,347	4	784.511,293 316.037,14	4.944
4	784.511,293 316.037,14	5	784.509,587 316.044,324	7.384
5	784.509,587 316.044,324	6	784.509,504 316.044,675	0.361
6	784.509,504 316.044,675	7	784.505,735 316.043,856	3.857
7	784.505,735 316.043,856	8	784.495,61 316.042,02	10.29
8	784.495,61 316.042,02	9	784.486,78 316.040,34	8.988
9	784.486,78 316.040,34	10	784.482,13 316.039,46	4.733
10	784.482,13 316.039,46	11	784.478,12 316.038,69	4.083
11	784.478,12 316.038,69	12	784.477,878 316.038,648	0.246
12	784.477,878 316.038,648	13	784.482,004 316.023,483	15.716
13	784.482,004 316.023,483	14	784.485,04 316.024,43	3.18
14	784.485,04 316.024,43	15	784.496,34 316.027,74	11.775
15	784.496,34 316.027,74	16	784.496,44 316.027,34	0.412
16	784.496,44 316.027,34	1	784.500,57 316.028,34	4.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 34, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103325	Din acte: 792 Masurata: 740	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103325-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE
A1.2	103325-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA - MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65367 / 16/08/2012		
Act Notarial nr. 494, din 07/08/2012 emis de BNP BALAICAN GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FONTANA PASQUALE**, cetatean italian (soti); 2) **SIMION CAMELIA-ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SIMION CAMELIA-ELENA** 2) **FONTANA PASQUALE**, cetatean italian (soti);	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58104 / 02/06/2016		
Act Notarial nr. 224, din 21/03/2016 emis de Caliminte (Balaican) Gabriela;		
C2	Se radiaza ipoteca legala intabulata in favoarea lui Manea Eugenia, prin incheierea 65367/2012.	A1, A1.1

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103325	Din acte: 792 Masurata: 740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	343	-	-	-	
2	arabil	DA	397	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103325-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE
A1.2	103325-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA - MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.520,324 315.998,711	2	784.518,906 316.007,393	8.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.518,906 316.007,393	3	784.508,691 316.004,965	10.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.508,691 316.004,965	4	784.500,085 316.002,904	8.849
5	784.493,66 316.001,204	6	784.489,234 316.000,171	4.545
7	784.485,438 315.999,286	8	784.481,542 315.998,348	4.007
9	784.467,308 315.995,042	10	784.462,769 315.993,988	4.66
11	784.462,714 315.994,411	12	784.460,828 315.994,027	1.925
13	784.462,347 315.982,582	14	784.475,68 315.985,081	13.565
15	784.487,804 315.987,469	16	784.491,571 315.988,205	3.838
17	784.494,602 315.988,797	18	784.499,635 315.989,866	5.145
19	784.499,716 315.989,505	20	784.503,526 315.990,281	3.888
21	784.511,923 315.991,961	22	784.521,435 315.993,785	9.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.500,085 316.002,904	5	784.493,66 316.001,204	6.646
6	784.489,234 316.000,171	7	784.485,438 315.999,286	3.898
8	784.481,542 315.998,348	9	784.467,308 315.995,042	14.613
10	784.462,769 315.993,988	11	784.462,714 315.994,411	0.427
12	784.460,828 315.994,027	13	784.462,347 315.982,582	11.545
14	784.475,68 315.985,081	15	784.487,804 315.987,469	12.357
16	784.491,571 315.988,205	17	784.494,602 315.988,797	3.088
18	784.499,635 315.989,866	19	784.499,716 315.989,505	0.37
20	784.503,526 315.990,281	21	784.511,923 315.991,961	8.563
22	784.521,435 315.993,785	1	784.520,324 315.998,711	5.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		559	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	559	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.522,4 315.989,688	2	784.521,956 315.991,978	2.333
3	784.521,617 315.992,987	4	784.521,435 315.993,785	0.818
5	784.511,923 315.991,961	6	784.503,526 315.990,281	8.563

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.521,956 315.991,978	3	784.521,617 315.992,987	1.064
4	784.521,435 315.993,785	5	784.511,923 315.991,961	9.685
6	784.503,526 315.990,281	7	784.499,716 315.989,505	3.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	784.499,716 315.989,505	8	784.499,635 315.989,866	0.37
9	784.494,602 315.988,797	10	784.491,571 315.988,205	3.088
11	784.487,804 315.987,469	12	784.475,68 315.985,081	12.357
13	784.462,347 315.982,582	14	784.463,582 315.973,215	9.448
15	784.463,912 315.973,365	16	784.465,461 315.974,069	1.701
17	784.465,948 315.974,29	18	784.466,263 315.974,35	0.321
19	784.475,201 315.976,05	20	784.475,466 315.974,172	1.897
21	784.475,529 315.973,841	22	784.485,044 315.975,295	9.625
23	784.484,646 315.977,935	24	784.497,237 315.980,121	12.779
25	784.508,038 315.982,229	26	784.513,717 315.983,351	5.789
27	784.520,063 315.984,606	28	784.523,25 315.985,132	3.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	784.499,635 315.989,866	9	784.494,602 315.988,797	5.145
10	784.491,571 315.988,205	11	784.487,804 315.987,469	3.838
12	784.475,68 315.985,081	13	784.462,347 315.982,582	13.565
14	784.463,582 315.973,215	15	784.463,912 315.973,365	0.362
16	784.465,461 315.974,069	17	784.465,948 315.974,29	0.535
18	784.466,263 315.974,35	19	784.475,201 315.976,05	9.098
20	784.475,466 315.974,172	21	784.475,529 315.973,841	0.337
22	784.485,044 315.975,295	23	784.484,646 315.977,935	2.67
24	784.497,237 315.980,121	25	784.508,038 315.982,229	11.005
26	784.513,717 315.983,351	27	784.520,063 315.984,606	6.469
28	784.523,25 315.985,132	1	784.522,4 315.989,688	4.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 36, LOT 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107062	378	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107062-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 36, LOT 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	107062-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 36, LOT 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156147 / 04/12/2018		
Act Notarial nr. DEZMEMBRARE 4377, din 03/12/2018 emis de Toncu Georgiana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107062 a imobilului cu numarul cadastral 107062/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105923 inscris in cartea funciara 105923;	A1
Act Notarial nr. 4378, din 03/12/2018 emis de Toncu Georgiana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE IONELA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NICOLAE IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

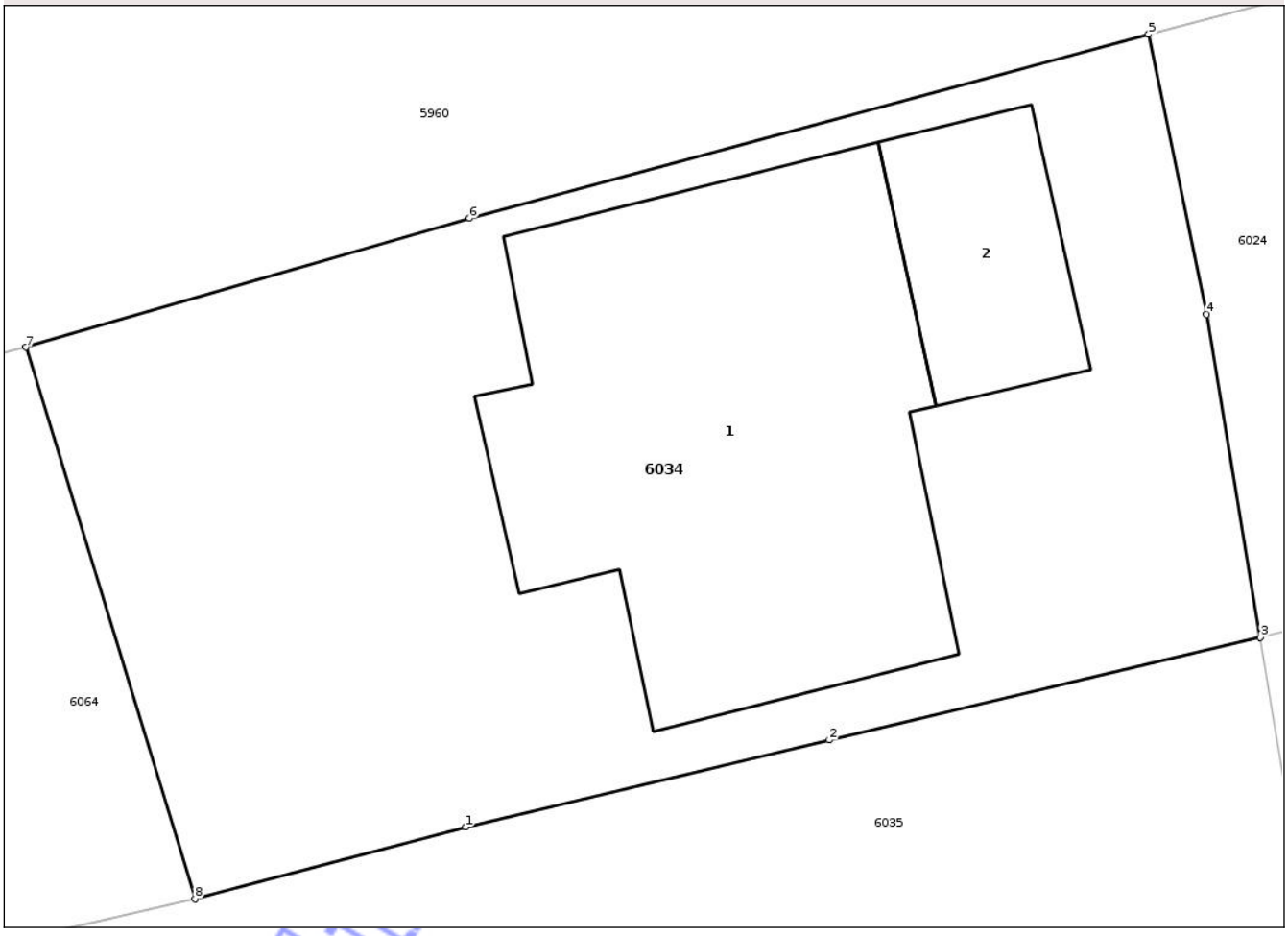
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107062	378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107062-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	107062-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.500,085 316.002,904	2	784.508,691 316.004,965	8.849
2	784.508,691 316.004,965	3	784.518,906 316.007,393	10.5
3	784.518,906 316.007,393	4	784.517,637 316.015,04	7.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.517,637 316.015,04	5	784.516,261 316.021,667	6.768
5	784.516,261 316.021,667	6	784.500,171 316.017,309	16.67
6	784.500,171 316.017,309	7	784.489,656 316.014,259	10.948
7	784.489,656 316.014,259	8	784.493,66 316.001,204	13.655
8	784.493,66 316.001,204	1	784.500,085 316.002,904	6.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 30B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		405	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 30B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 30B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1862, din 04/08/2005 emis de BNP Sacaleanu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHINDOVEANU MIRELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CORNEA ADRIAN**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHINDOVEANU MIRELA** 2) **CORNEA ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

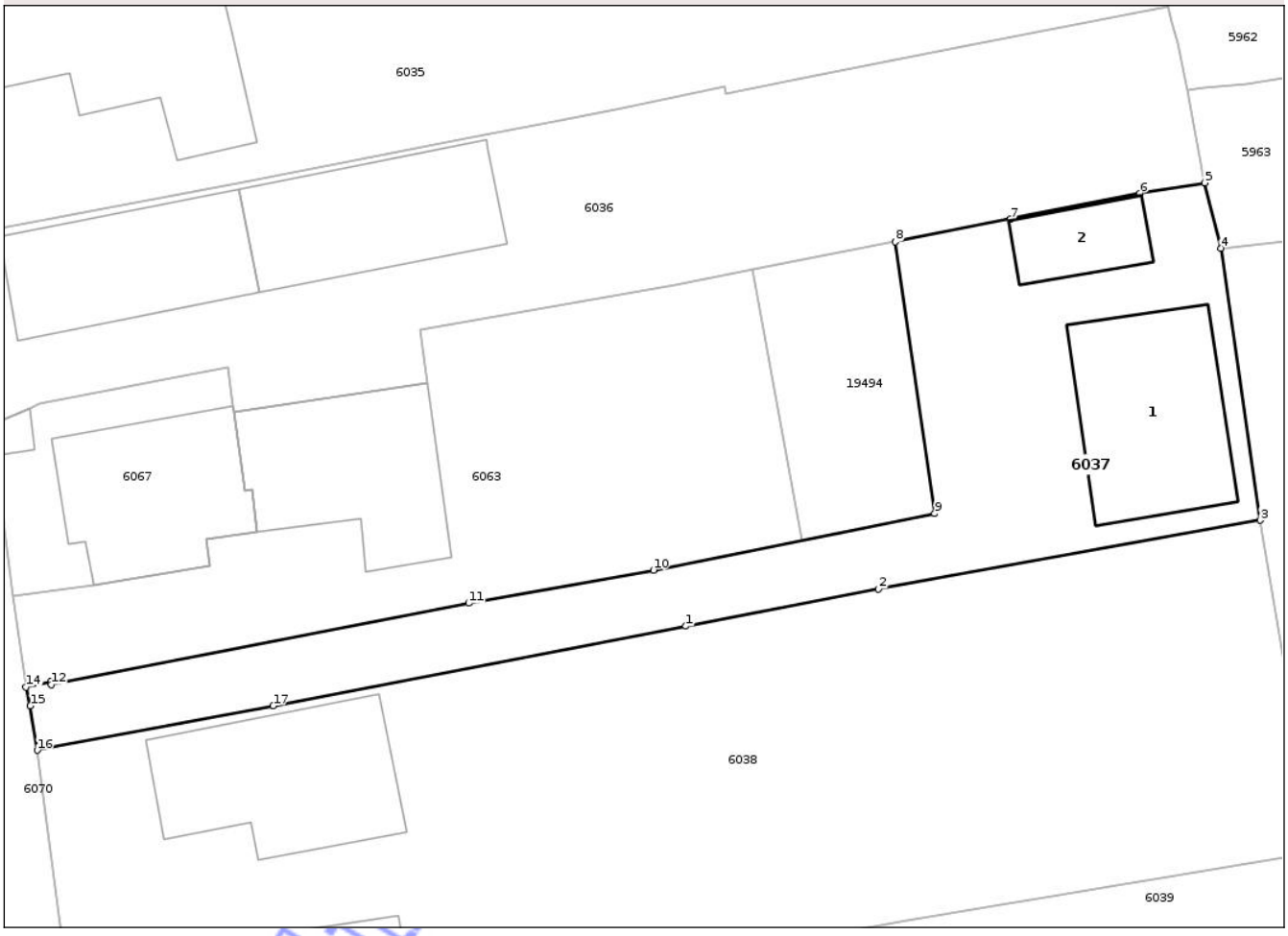
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.497,742 315.963,348	2	784.507,208 315.965,176	9.641
2	784.507,208 315.965,176	3	784.525,991 315.968,552	19.084
3	784.525,991 315.968,552	4	784.524,056 315.981,921	13.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.524,056 315.981,921	5	784.523,25 315.985,132	3.311
5	784.523,25 315.985,132	6	784.520,063 315.984,606	3.23
6	784.520,063 315.984,606	7	784.513,717 315.983,351	6.469
7	784.513,717 315.983,351	8	784.508,038 315.982,229	5.789
8	784.508,038 315.982,229	9	784.509,982 315.968,875	13.495
9	784.509,982 315.968,875	10	784.496,139 315.966,103	14.118
10	784.496,139 315.966,103	11	784.487,054 315.964,472	9.23
11	784.487,054 315.964,472	12	784.466,513 315.960,472	20.927
12	784.466,513 315.960,472	13	784.466,505 315.960,626	0.154
13	784.466,505 315.960,626	14	784.465,274 315.960,349	1.262
14	784.465,274 315.960,349	15	784.465,49 315.959,428	0.946
15	784.465,49 315.959,428	16	784.465,832 315.957,248	2.207
16	784.465,832 315.957,248	17	784.477,435 315.959,428	11.806
17	784.477,435 315.959,428	1	784.497,742 315.963,348	20.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		992	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	467	-	-	-	
2	arabil	DA	525	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.495,829 315.946,601	2	784.508,628 315.948,876	13.0
2	784.508,628 315.948,876	3	784.523,221 315.951,307	14.794

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.523,221 315.951,307	4	784.528,829 315.952,241	5.685
4	784.528,829 315.952,241	5	784.528,166 315.956,047	3.863
5	784.528,166 315.956,047	6	784.527,532 315.959,428	3.44
6	784.527,532 315.959,428	7	784.525,991 315.968,552	9.253
7	784.525,991 315.968,552	8	784.507,208 315.965,176	19.084
8	784.507,208 315.965,176	9	784.497,742 315.963,348	9.641
9	784.497,742 315.963,348	10	784.477,435 315.959,428	20.682
10	784.477,435 315.959,428	11	784.465,832 315.957,248	11.806
11	784.465,832 315.957,248	12	784.467,895 315.941,637	15.747
12	784.467,895 315.941,637	1	784.495,829 315.946,601	28.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.040	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	-	-	-	
2	arabil	DA	566	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.496,366 315.929,963	2	784.499,188 315.930,39	2.854
2	784.499,188 315.930,39	3	784.506,812 315.931,541	7.71
3	784.506,812 315.931,541	4	784.523,221 315.934,02	16.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.523,221 315.934,02	5	784.532,397 315.935,527	9.299
5	784.532,397 315.935,527	6	784.530,561 315.944,295	8.958
6	784.530,561 315.944,295	7	784.528,829 315.952,241	8.133
7	784.528,829 315.952,241	8	784.523,221 315.951,307	5.685
8	784.523,221 315.951,307	9	784.508,628 315.948,876	14.794
9	784.508,628 315.948,876	10	784.495,829 315.946,601	13.0
10	784.495,829 315.946,601	11	784.467,895 315.941,637	28.372
11	784.467,895 315.941,637	12	784.469,49 315.925,796	15.921
12	784.469,49 315.925,796	1	784.496,366 315.929,963	27.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108936	Din acte: 1.000 Masurata: 992	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108936-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta Parter cu beci. Anul construirii: 1958

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78617 / 25/05/2023		
Act Notarial nr. 418, din 23/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DÂRMINĂ BRÎNDUȘA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

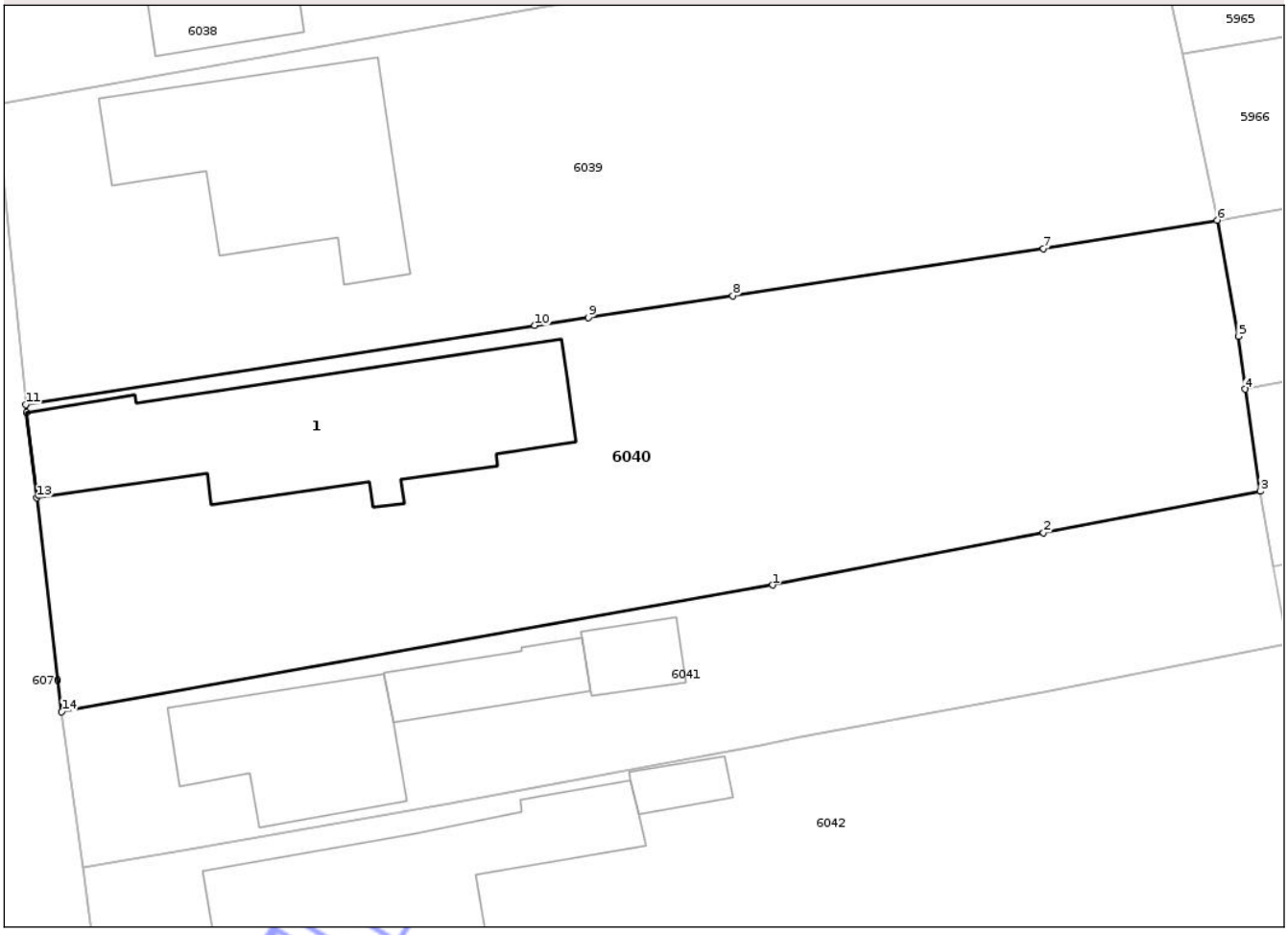
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108936	Din acte: 1.000 Masurata: 992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	-	-	-	
2	arabil	DA	389	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108936-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta Parter cu beci. Anul construirii: 1958

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.508,93 315.916,268	2	784.523,221 315.919,021	14.554
2	784.523,221 315.919,021	3	784.534,667 315.921,225	11.656

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.534,667 315.921,225	4	784.533,871 315.926,609	5.443
4	784.533,871 315.926,609	5	784.533,516 315.929,406	2.819
5	784.533,516 315.929,406	6	784.532,397 315.935,527	6.222
6	784.532,397 315.935,527	7	784.523,221 315.934,02	9.299
7	784.523,221 315.934,02	8	784.506,812 315.931,541	16.595
8	784.506,812 315.931,541	9	784.499,188 315.930,39	7.71
9	784.499,188 315.930,39	10	784.496,366 315.929,963	2.854
10	784.496,366 315.929,963	11	784.469,49 315.925,796	27.197
11	784.469,49 315.925,796	12	784.469,535 315.925,387	0.411
12	784.469,535 315.925,387	13	784.470,071 315.920,888	4.531
13	784.470,071 315.920,888	14	784.471,38 315.909,573	11.39
14	784.471,38 315.909,573	1	784.508,93 315.916,268	38.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105457	Din acte: 528 Masurata: 534	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105457-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta P. Anul construirii: 1970
A1.2	105457-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa P
A1.3	105457-C3	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14251 / 03/02/2020		
Act Notarial nr. 117, din 30/01/2020 emis de Paris Alexandru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(NUDA), cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SIMION NICOLAE**	
48285 / 29/03/2022		
Act Notarial nr. 319, din 18/03/2022 emis de NP CIOBOTARU GABRIELA;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin modificarea suprafetei masurate a terenului din “528 mp” in “534 mp”	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14251 / 03/02/2020		
Act Notarial nr. 117, din 30/01/2020 emis de Paris Alexandru;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NINOIU ELENA** 2) **GISCA MIHAELA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (INTRETINERE)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NINOIU ELENA** 2) **GISCA MIHAELA**	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105457	Din acte: 528 Masurata: 534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	319	-	-	-	
2	arabil	DA	215	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105457-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta P. Anul construirii: 1970
A1.2	105457-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa P
A1.3	105457-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.478,151 315.902,293	2	784.491,891 315.904,714	13.952
2	784.491,891 315.904,714	3	784.500,759 315.906,426	9.032
3	784.500,759 315.906,426	4	784.508,269 315.907,825	7.639
4	784.508,269 315.907,825	5	784.510,428 315.908,228	2.196
5	784.510,428 315.908,228	6	784.523,221 315.910,611	13.013
6	784.523,221 315.910,611	7	784.536,116 315.913,142	13.141
7	784.536,116 315.913,142	8	784.535,996 315.913,762	0.632
8	784.535,996 315.913,762	9	784.535,367 315.917,245	3.539
9	784.535,367 315.917,245	10	784.534,667 315.921,225	4.041
10	784.534,667 315.921,225	11	784.523,221 315.919,021	11.656
11	784.523,221 315.919,021	12	784.508,93 315.916,268	14.554
12	784.508,93 315.916,268	13	784.471,38 315.909,573	38.142
13	784.471,38 315.909,573	14	784.472,521 315.901,347	8.305
14	784.472,521 315.901,347	1	784.478,151 315.902,293	5.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105078	Din acte: 1.000 Masurata: 990	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105078-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta P formata din patru camere si dependinte. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	105078-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa-Garaj
A1.3	105078-C3	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa-Cotet

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102915 / 27/12/2012		
Act Notarial nr. 275, din 10/02/1997 emis de BNP GRIGORE PAUN (; act administrativ nr. 9369/27-09-2012 emis de PRIMARIA LUMINA; act notarial nr. 813/12-12-2012 emis de BNP BALAICAN GABRIELA; act administrativ nr. 9190/25-09-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RUSU DORINA** 2) **SODRANCA ILIE**	
42577 / 18/03/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3328, din 22/03/2019 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale -repozitionare imobil.	A1, A1.1, A1.2
B3	Se noteaza schimbarea numelui/denumirii proprietarului tabular de sub B+1 din SODRANCA DORINA in RUSU DORINA .	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SODRANCA ILIE** 2) **RUSU DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Arhiva Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105078	Din acte: 1.000 Masurata: 990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	539	-	-	-	
2	arabil	DA	451	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105078-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta P formata din patru camere si dependinte. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	105078-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa-Garaj
A1.3	105078-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa-Cotet

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.485,313 315.888,159	2	784.494,222 315.889,715	9.044
2	784.494,222 315.889,715	3	784.503,105 315.891,43	9.047
3	784.503,105 315.891,43	4	784.506,134 315.891,953	3.074
4	784.506,134 315.891,953	5	784.516,065 315.893,843	10.109
5	784.516,065 315.893,843	6	784.523,221 315.895,18	7.28
6	784.523,221 315.895,18	7	784.531,179 315.896,667	8.096
7	784.531,179 315.896,667	8	784.538,996 315.898,021	7.933
8	784.538,996 315.898,021	9	784.538,4 315.901,24	3.274
9	784.538,4 315.901,24	10	784.537,334 315.906,837	5.698
10	784.537,334 315.906,837	11	784.536,116 315.913,142	6.422
11	784.536,116 315.913,142	12	784.523,221 315.910,611	13.141
12	784.523,221 315.910,611	13	784.510,428 315.908,228	13.013
13	784.510,428 315.908,228	14	784.508,269 315.907,825	2.196
14	784.508,269 315.907,825	15	784.500,759 315.906,426	7.639
15	784.500,759 315.906,426	16	784.491,891 315.904,714	9.032
16	784.491,891 315.904,714	17	784.478,151 315.902,293	13.952
17	784.478,151 315.902,293	18	784.472,521 315.901,347	5.709
18	784.472,521 315.901,347	19	784.473,949 315.889,882	11.554
19	784.473,949 315.889,882	20	784.474,385 315.886,378	3.531
20	784.474,385 315.886,378	1	784.485,313 315.888,159	11.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		953	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

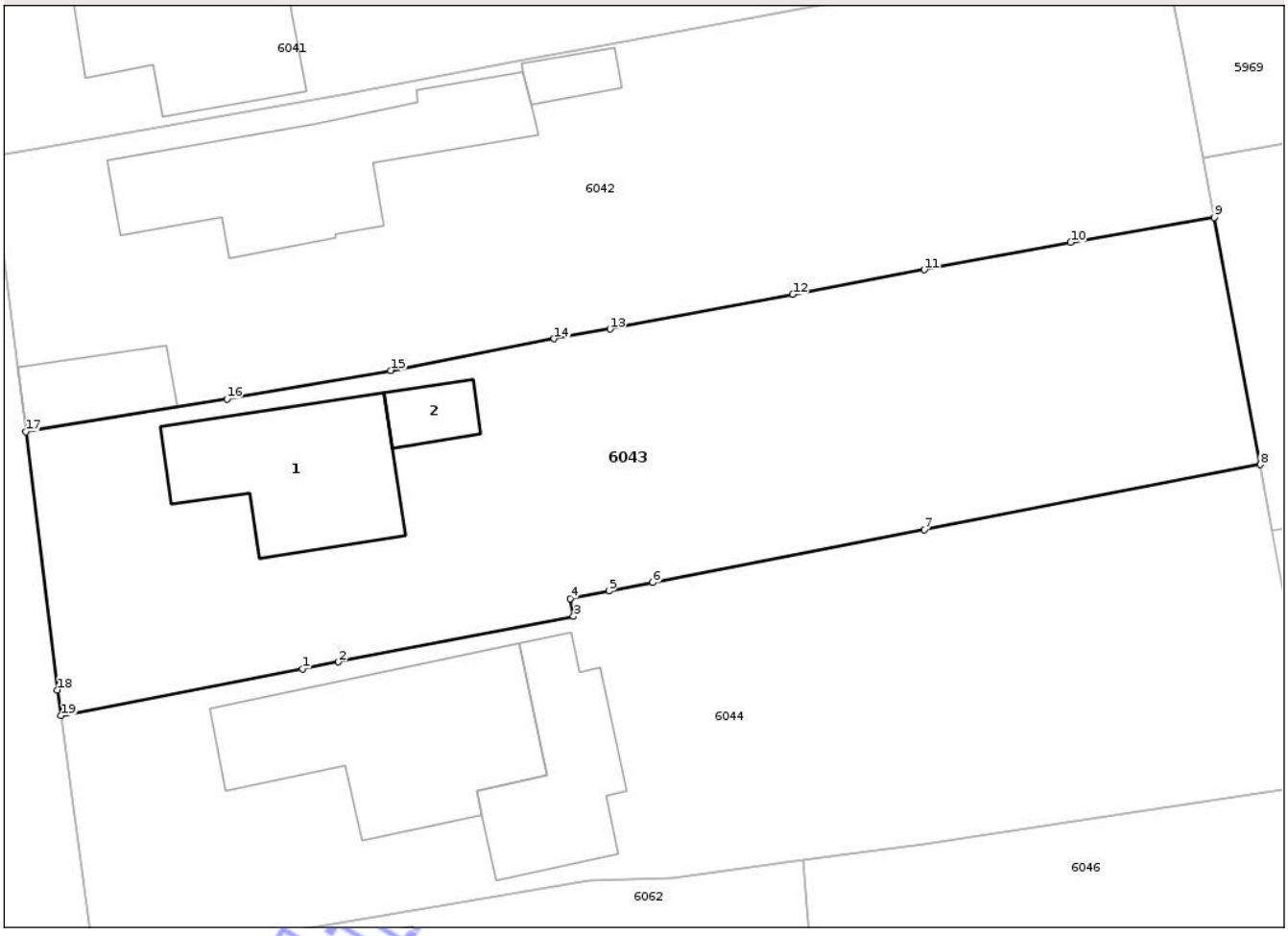
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	489	-	-	-	
2	arabil	DA	464	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.489,412 315.873,509	2	784.491,378 315.873,89	2.003
2	784.491,378 315.873,89	3	784.504,152 315.876,363	13.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.504,152 315.876,363	4	784.503,965 315.877,329	0.984
4	784.503,965 315.877,329	5	784.506,067 315.877,736	2.141
5	784.506,067 315.877,736	6	784.508,455 315.878,199	2.432
6	784.508,455 315.878,199	7	784.523,221 315.881,058	15.04
7	784.523,221 315.881,058	8	784.541,483 315.884,594	18.601
8	784.541,483 315.884,594	9	784.538,996 315.898,021	13.655
9	784.538,996 315.898,021	10	784.531,179 315.896,667	7.933
10	784.531,179 315.896,667	11	784.523,221 315.895,18	8.096
11	784.523,221 315.895,18	12	784.516,065 315.893,843	7.28
12	784.516,065 315.893,843	13	784.506,134 315.891,953	10.109
13	784.506,134 315.891,953	14	784.503,105 315.891,43	3.074
14	784.503,105 315.891,43	15	784.494,222 315.889,715	9.047
15	784.494,222 315.889,715	16	784.485,313 315.888,159	9.044
16	784.485,313 315.888,159	17	784.474,385 315.886,378	11.072
17	784.474,385 315.886,378	18	784.476,109 315.872,363	14.121
18	784.476,109 315.872,363	19	784.476,296 315.870,969	1.406
19	784.476,296 315.870,969	1	784.489,412 315.873,509	13.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.042	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

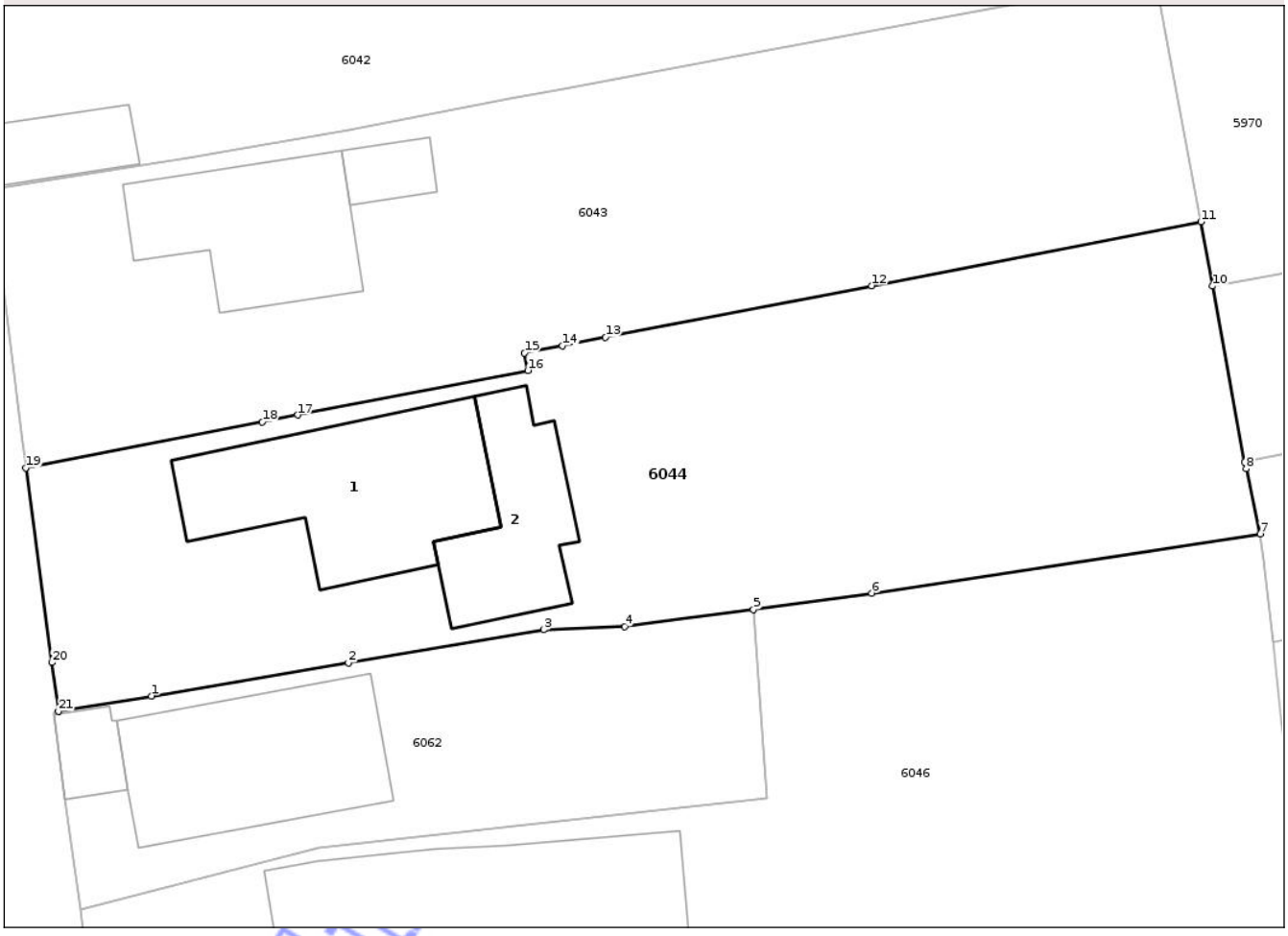
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	-	-	-	
2	arabil	DA	603	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.483,254 315.858,321	2	784.494,191 315.860,154	11.09
3	784.505,041 315.861,996	4	784.509,533 315.862,175	4.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.494,191 315.860,154	3	784.505,041 315.861,996	11.005
4	784.509,533 315.862,175	5	784.516,67 315.863,12	7.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.516,67 315.863,12	6	784.523,221 315.864,019	6.612
7	784.544,784 315.867,292	8	784.543,997 315.870,915	3.707
9	784.543,928 315.871,294	10	784.542,132 315.881,038	9.908
11	784.541,483 315.884,594	12	784.523,221 315.881,058	18.601
13	784.508,455 315.878,199	14	784.506,067 315.877,736	2.432
15	784.503,965 315.877,329	16	784.504,152 315.876,363	0.984
17	784.491,378 315.873,89	18	784.489,412 315.873,509	2.003
19	784.476,296 315.870,969	20	784.477,743 315.860,179	10.887
21	784.478,105 315.857,479	1	784.483,254 315.858,321	5.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.523,221 315.864,019	7	784.544,784 315.867,292	21.81
8	784.543,997 315.870,915	9	784.543,928 315.871,294	0.385
10	784.542,132 315.881,038	11	784.541,483 315.884,594	3.615
12	784.523,221 315.881,058	13	784.508,455 315.878,199	15.04
14	784.506,067 315.877,736	15	784.503,965 315.877,329	2.141
16	784.504,152 315.876,363	17	784.491,378 315.873,89	13.011
18	784.489,412 315.873,509	19	784.476,296 315.870,969	13.36
20	784.477,743 315.860,179	21	784.478,105 315.857,479	2.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 14A si nr. 14, Lot 1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108767	1.239	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108767-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 14A si nr. 14, Lot 1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:210 mp; C2 - LOCUINTA PARTER + PARTIAL ETAJ, EDIFICATA IN ANUL 1970 SI EXTINSA IN ANUL 2012, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
214950 / 07/08/2024		
Act Notarial nr. 1232, din 02/08/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cf. 108767 a imobilului cu nr. cad. 108767/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.100730\cf.100730; ~- nr.cad.107897\cf.107897;	A1
Partaj Judiciar nr. 2628, din 29/06/2007 emis de BNP ANDREI;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 10713 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1413 din cartea funciara nr. 10492 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100730/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 41363 din 02/07/2007;*	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **MIHAILA MIHAI** 2) **MIHAILA MARILENA** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100730/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 41363 din 02/07/2007;*	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 4210, din 12/03/2021 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr DOC. CADASTRALA VECHE din 31.03.2006, emis de PFA LUPASCU MARIAN;inscris sub semnatura privata nr CARTE DE IDENTITATE din 26.04.2016, emis de SPCLEP OVIDIU;act administrativ nr BORDEROU, CERERE, DECLARATIE, FORMULAR DATE PERSONALE, din 12.04.2021, emis de PFA LUPASCU MARIAN;inscris sub semnatura privata nr CALCULUL SUPRAFETEI, COORDONATE DETERMINATE GPS, COORDONATE RADIATE, DESCRIERE TOPO, CARNET DE MASURATORI, MEMORIU TEHNIC din 12.04.2021, emis de PFA LUPASCU MARIAN;act administrativ nr 41363 din 16.07.2007, emis de OCPI CONSTANTA;inscris sub semnatura privata nr CARNET DE MASURATORI din 12.04.2021, emis de PFA LUPASCU MARIAN;inscris sub semnatura privata nr INCADRARE IN ZONA din 12.04.2021, emis de PFA LUPASCU MARIAN;act administrativ nr 1404 din 25.03.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr OP 36 din 12.04.2021, emis de RAIFFEISEN BANK; act administrativ nr 4869 din 24.03.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 33577 din 06.03.2021, emis de OCPI CONSTANTA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra C2 - LOCUINTA PARTER + PARTIAL ETAJ, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **MIHĂILĂ MARILENA** 2) **MIHĂILĂ MIHAI** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100730/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 56137 din 13/04/2021;*	A1.1
Act Notarial nr. 52, din 15/01/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 107897 a imobilului cu numarul cadastral 107897/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100729 inscris in cartea funciara 100729;	A1

Document generat din oficiul electronic

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107897/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 5743 din 18/01/2021;	
Partaj Judiciar nr. 2628, din 29/06/2007 emis de BNP ANDREI;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10712 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1413 din cartea funciara nr. 10492 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107897/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 5743 din 18/01/2021; pozitie transcrisa din CF 100729/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 41363 din 02/07/2007;	
Act Notarial nr. 52, din 15/01/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHĂILĂ MARILENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107897/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 5743 din 18/01/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

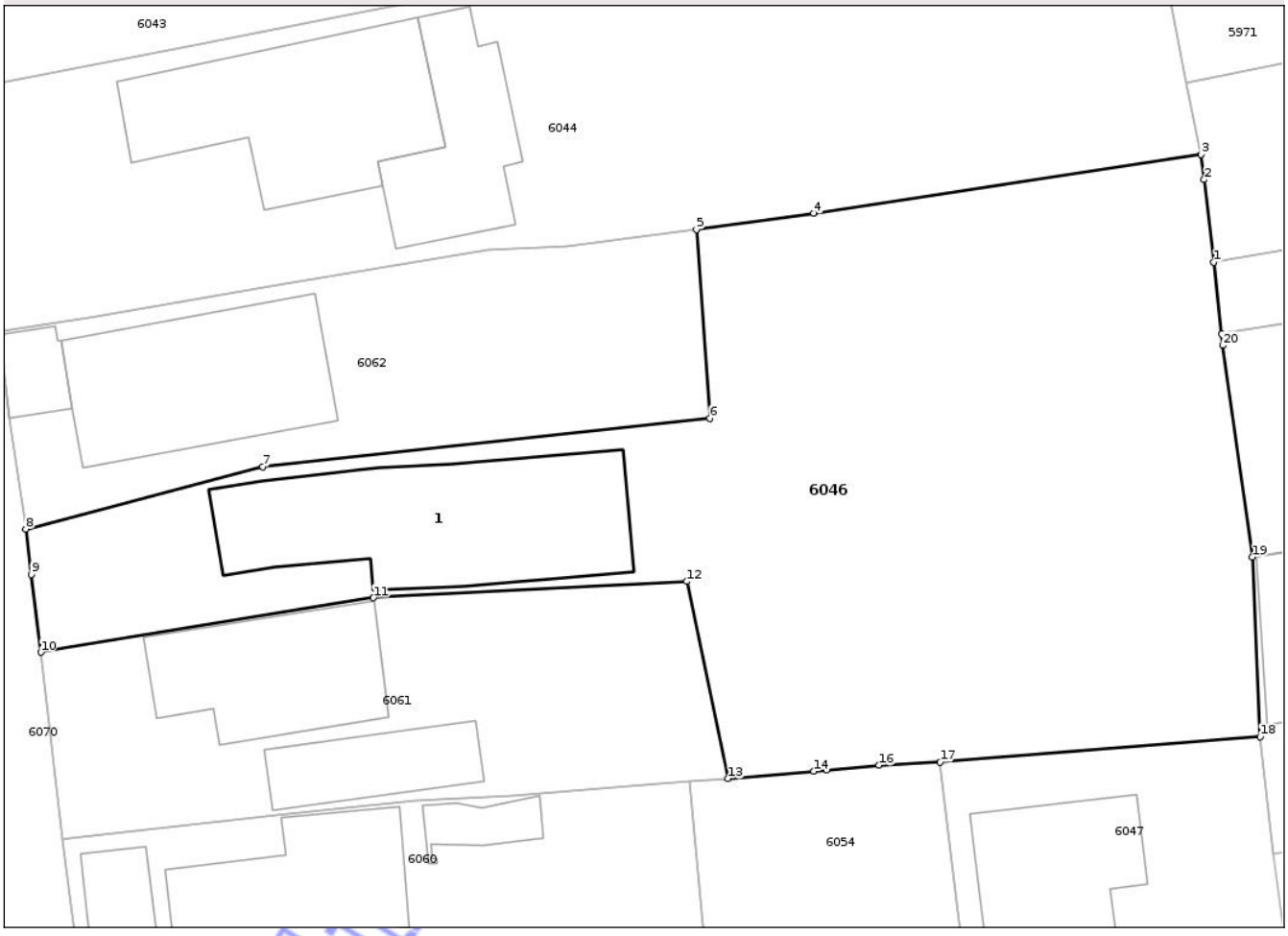
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108767	1.239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	-	-	-	
2	arabil	DA	938	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108767-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:210 mp; C2 - LOCUINTA PARTER + PARTIAL ETAJ, EDIFICATA IN ANUL 1970 SI EXTINSA IN ANUL 2012, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.545,488 315.861,315	2	784.544,95 315.865,903	4.619
3	784.544,784 315.867,292	4	784.523,221 315.864,019	21.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.544,95 315.865,903	3	784.544,784 315.867,292	1.399
4	784.523,221 315.864,019	5	784.516,67 315.863,12	6.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.516,67 315.863,12	6	784.517,433 315.852,628	10.52
7	784.492,533 315.849,929	8	784.479,348 315.846,479	13.629
9	784.479,656 315.843,954	10	784.480,178 315.839,62	4.365
11	784.498,694 315.842,651	12	784.516,132 315.843,559	17.462
13	784.518,441 315.832,603	14	784.523,221 315.833,004	4.797
15	784.523,931 315.833,084	16	784.526,838 315.833,342	2.918
17	784.530,24 315.833,515	18	784.548,066 315.834,92	17.881
19	784.547,643 315.844,92	20	784.545,971 315.856,684	11.882
21	784.545,909 315.857,337	1	784.545,488 315.861,315	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.517,433 315.852,628	7	784.492,533 315.849,929	25.046
8	784.479,348 315.846,479	9	784.479,656 315.843,954	2.544
10	784.480,178 315.839,62	11	784.498,694 315.842,651	18.762
12	784.516,132 315.843,559	13	784.518,441 315.832,603	11.197
14	784.523,221 315.833,004	15	784.523,931 315.833,084	0.714
16	784.526,838 315.833,342	17	784.530,24 315.833,515	3.406
18	784.548,066 315.834,92	19	784.547,643 315.844,92	10.009
20	784.545,971 315.856,684	21	784.545,909 315.857,337	0.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 15F, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108176	Din acte: 250 Masurata: 249	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108176-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 15F, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta parter; S construita desfasurata = 75 mp; Anul edificarii: 2022; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125142 / 19/08/2021		
Act Notarial nr. 1235, din 17/08/2021 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108176 a imobilului cu numarul cadastral 108176 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104802 inscris in cartea funciara 104802;	A1
143597 / 27/09/2022		
Act Administrativ nr. 16806, din 16/09/2022 emis de PRIMARIA LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr 965 din 22.07.2022, emis de GUGULEA CIPRIAN ION;act administrativ nr 18242 din 06.10.2022, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie in partea A1.1 constructia C1 locuinta parter.	A1, A1.1
B5	Se noteaza noua adresa a imobilului Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 15F, Jud. Constanta	A1, A1.1
149729 / 10/10/2022		
Act Notarial nr. 2030, din 07/10/2022 emis de OLGA NICULESCU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KASPIRSKA IULIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **KASPIRSKYI DENYS** 2) **KASPIRSKA IULIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
149729 / 10/10/2022		
Act Notarial nr. 2030, din 07/10/2022 emis de OLGA NICULESCU;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **KASPIRSKYI DENYS**	

Document generat din circuitul informatic ANCPI

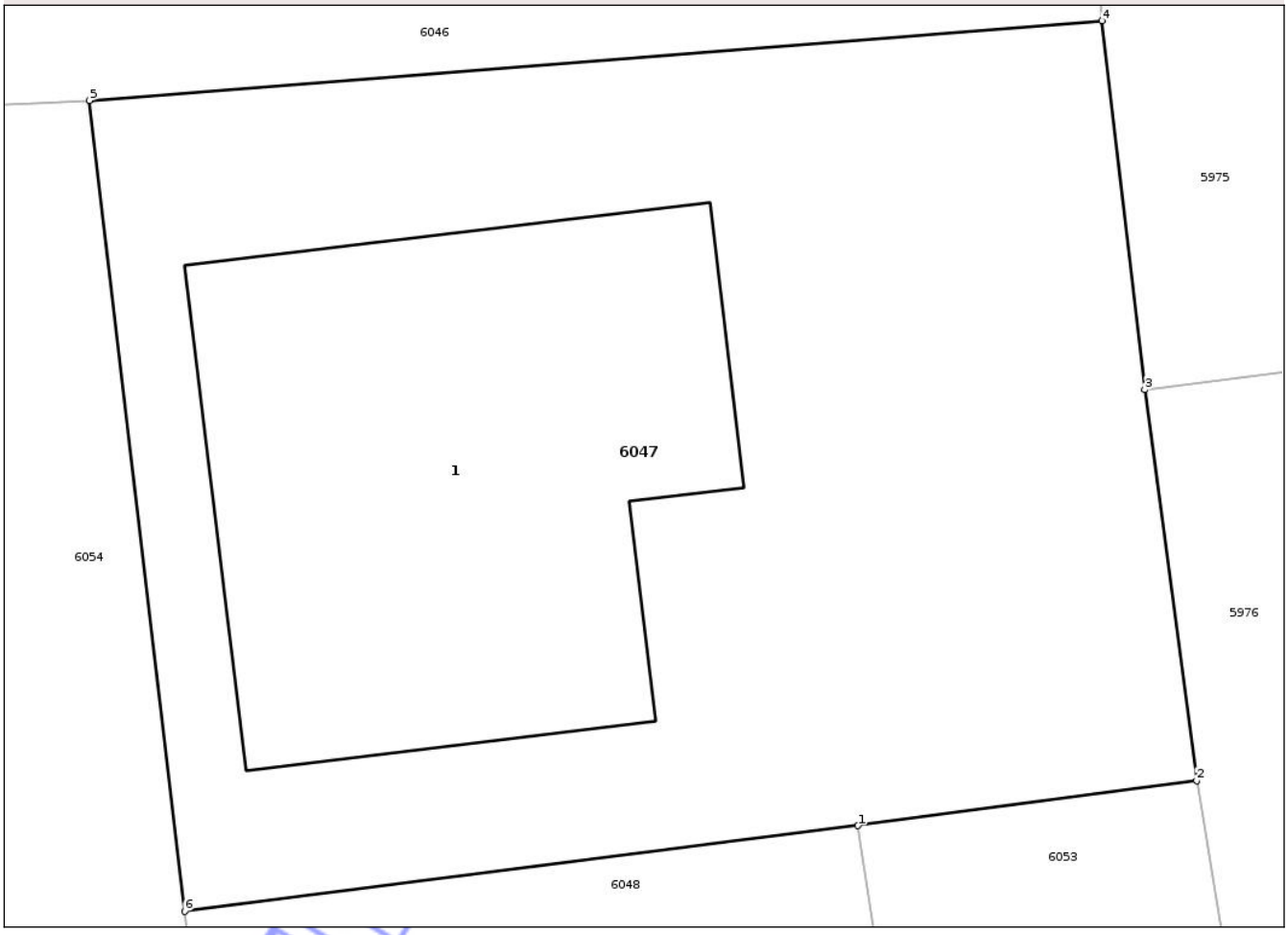
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108176	Din acte: 250 Masurata: 249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	249	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108176-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta parter; S construita desfasurata = 75 mp; Anul edificarii: 2022; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.543,769 315.820,754	2	784.549,732 315.821,543	6.015
2	784.549,732 315.821,543	3	784.548,815 315.828,424	6.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.548,815 315.828,424	4	784.548,066 315.834,92	6.539
4	784.548,066 315.834,92	5	784.530,24 315.833,515	17.881
5	784.530,24 315.833,515	6	784.531,916 315.819,244	14.369
6	784.531,916 315.819,244	1	784.543,769 315.820,754	11.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 15, Lot 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108175	Din acte: 202 Masurata: 200	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108175-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 15, Lot 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124.8 mp; Locuinta P+M; Suprafata construita desfasurata = 124.8 mp; Anul edificarii: 2025; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125142 / 19/08/2021		
Act Notarial nr. 1235, din 17/08/2021 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108175 a imobilului cu numarul cadastral 108175 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104802 inscris in cartea funciara 104802;	A1
183066 / 02/07/2024		
Certificat Grefa nr. 9702/256/2023, din 19/06/2024 emis de JUDECATORIA MEDGIDIA;		
B4	Se noteaza litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Medgidia in dosar civil nr. 9702/256/2023 avand ca obiect actiune in raspundere contractuala+drept de retentie , privind pe reclamant NICULAIE FLOAREA in contradictoriu cu parat IBRAM NUTI .	A1
273993 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. 2544, din 02/10/2024 emis de Anastase Eugen George (; act administrativ nr FN din 14.10.2024, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
B5	Se radiaza de sub B3 litigiul aflat pe rolul Judecatoria Constanta in dosar civil nr.91/212/2024 avand ca obiect “hotarare care sa tina loc de act autentic” privind pe reclamant BOHUT BOGDAN GABRIEL impotriva parat IBRAM NUTI.	A1
44920 / 25/02/2025		
Act Administrativ nr. 4736, din 28/02/2025 emis de PRIMARIA LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr 00230477842 din 20.02.2025, emis de SAFETY BROKER DE ASIGURARE SA;inscris sub semnatura privata nr 15527 din 27.01.2025, emis de GUGULEA CIPRIAN ION;act administrativ nr 4220 din 24.02.2025, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 1074 din 20.02.2025, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie constructia C1-Locuinta P+M.	A1, A1.1
59238 / 12/03/2025		
Act Notarial nr. 755, din 07/03/2025 emis de Visan Florin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICULAIE FLOAREA**	
Act Notarial nr. 754, din 07/03/2025 emis de Visan Florin;		
B9	Se respinge capatul de cerere privind radierea de sub B4 a litigiului aflat pe rolul Judecatoriei Medgidia in dosar civil nr. 9702/256/2023 avand ca obiect actiune in raspundere contractuala+drept de retentie , privind pe reclamant NICULAIE FLOAREA in contradictoriu cu parat IBRAM NUTI in temeiul art 196 alin 1 lit b din Ordinul 600/2023	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document generat din oficiul de cadastru

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
253326 / 24/09/2024		
Act Administrativ nr. 76, din 17/07/2024 emis de BEJ BOGDAN IONICĂ;		
C7	Se radiaza sarcina de sub C.6 respectiv urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare silita nr.365/2024 al BEJ BOGDAN IONICA, pentru suma de 129.346,90 lei creditor ADFERGEN COMP SRL	A1
253346 / 24/09/2024		
Act Administrativ nr. 72, din 08/02/2024 emis de BEJ BOGDAN IONICĂ;		
C8	se radiaza din partea C.4 urmarirea silita inceputa in dosar de executare silită nr. 669/2023 al BEJ BEJ BOGDAN IONICĂ	A1
273993 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. 2543, din 02/10/2024 emis de Anastase Eugen George;		
C9	Se radiaza din partea C.1,C.5 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. sub nr. 1617 din 12.07.2023 si actul aditional aut. nr. 2474/09.10.2023, incheiata intre IBRAM NUTI in calitate de promitent vanzator si BOHUT BOGDAN GABRILE , in calitate de promitent cumparator, notate prin incheierile 109513/2023 si 180316/2023.	A1
44857 / 25/02/2025		
Act Administrativ nr. 104/2023, din 29/01/2024 emis de BEJ VOLINTIRU;		
C10	Se radiaza sarcina de sub C2 respecitiv urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare silita nr. 104/2023 al executorului judecatoresc Volintiru Stefan.	A1
Act Administrativ nr. 101/2023, din 29/01/2024 emis de BEJ VOLINTIRU;		
C11	Se radiaza sarcina de sub C3 respectiv inceperea urmaririi silite a imobilului din dosar de executare silita nr.101/2023 al BEJ VOLINTIRU STEFAN	A1
Act Administrativ nr. 72 (dosar nr. 669/2023), din 08/02/2024 emis de BEJ BOGDAN IONICA (; act administrativ nr 76 (dosar nr. 365/2024) din 17.07.2024, emis de BEJ BOGDAN IONICA);		
C12	Se respinge capatul de cerere privind radierea sarcinilor de sub C4 (urmarirea silita inceputa din dosar de executare silită nr. 669/2023 al BEJ BEJ BOGDAN IONICĂ) si C6 (urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare silita nr.365/2024 al BEJ BOGDAN IONICA) ca fiind lipsit de obiect intrucat s-au solutionat anterior prin incheierile nr. 253326/2024 si nr. 253346/2024.	A1

Neutilizabil în circuit

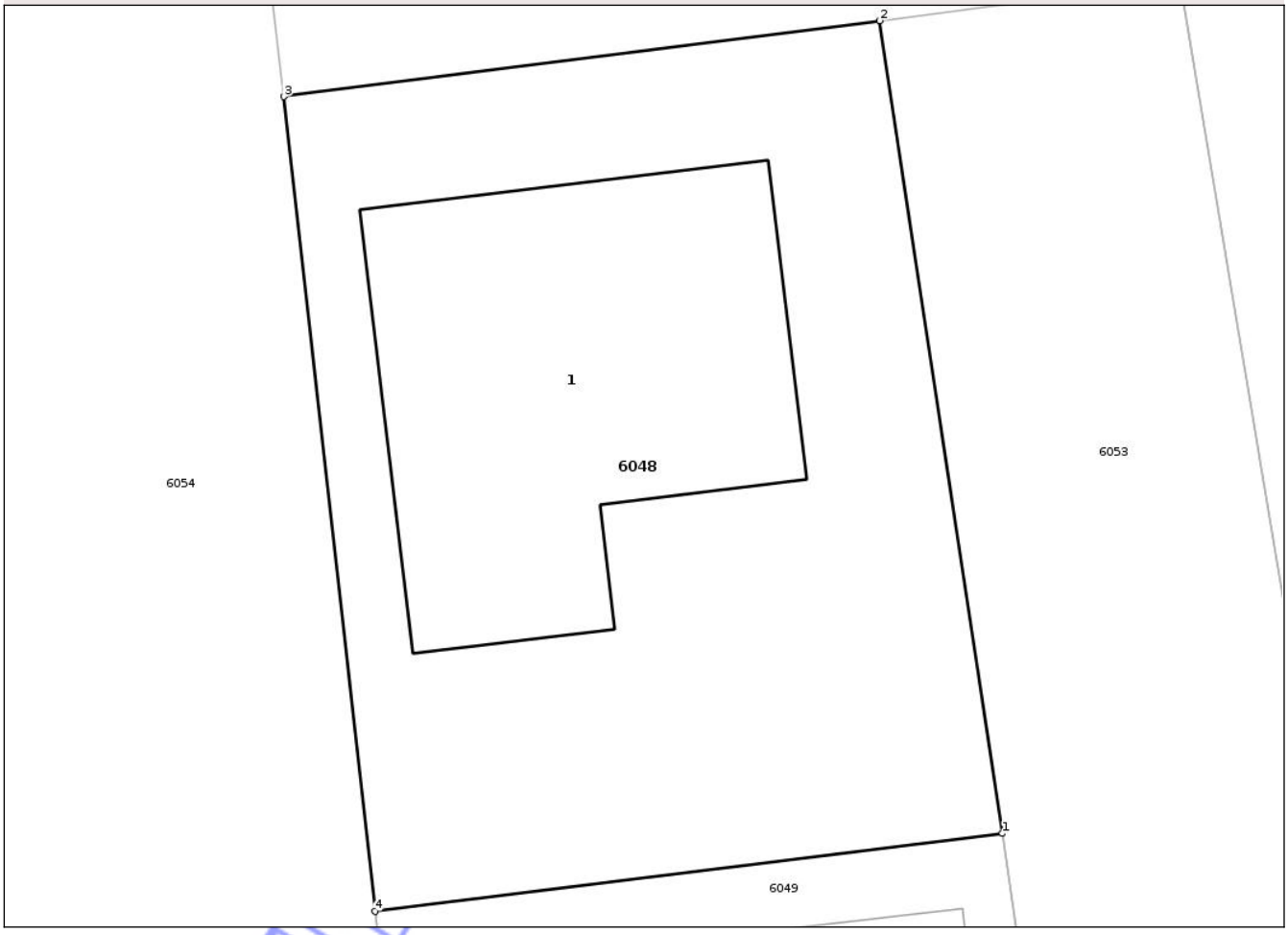
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108175	Din acte: 202 Masurata: 200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108175-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124.8 mp; Locuinta P+M; Suprafata construita desfasurata = 124.8 mp; Anul edificarii: 2025; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.546,21 315.804,594	2	784.543,769 315.820,754	16.343
2	784.543,769 315.820,754	3	784.531,916 315.819,244	11.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.531,916 315.819,244	4	784.533,73 315.803,047	16.298
4	784.533,73 315.803,047	1	784.546,21 315.804,594	12.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 15, Lot 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108174	208	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108174-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 15, Lot 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125142 / 19/08/2021		
Act Notarial nr. 1235, din 17/08/2021 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108174 a imobilului cu numarul cadastral 108174 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104802 inscris in cartea funciara 104802;	A1
145491 / 22/09/2021		
Act Notarial nr. 1098, din 21/09/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALVATORI ALESSANDRO** 2) **RADU DANIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADU DANIELA** 2) **SALVATORI ALESSANDRO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

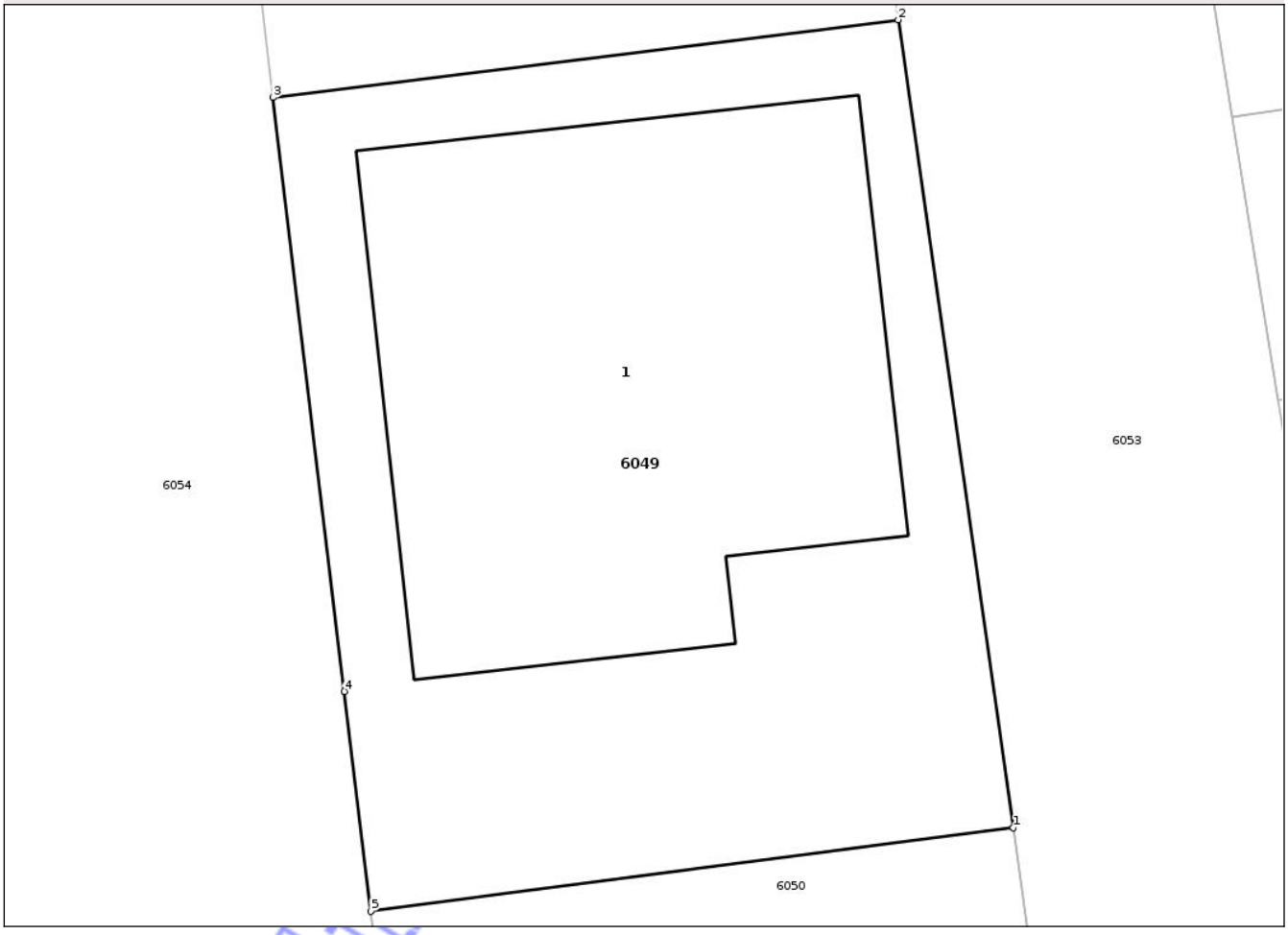
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108174	208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	208	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108174-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.548,508 315.788,489	2	784.546,21 315.804,594	16.268
2	784.546,21 315.804,594	3	784.533,73 315.803,047	12.576
3	784.533,73 315.803,047	4	784.535,154 315.791,211	11.921
4	784.535,154 315.791,211	5	784.535,682 315.786,825	4.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.535,682 315.786,825	1	784.548,508 315.788,489	12.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 15, Lot 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108173	218	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108173-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 15, Lot 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125142 / 19/08/2021		
Act Notarial nr. 1235, din 17/08/2021 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108173 a imobilului cu numarul cadastral 108173 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104802 inscris in cartea funciara 104802;	A1
198540 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. 1515, din 22/12/2021 emis de STAN VERONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU LILIANA** 2) **RUSU VALERICĂ**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RUSU VALERICĂ** 2) **RUSU LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
198540 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. 1515, din 22/12/2021 emis de STAN VERONICA;		
C2	Se radiaza de sub C.1, promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.1058/2021 BNP CIOBANU incheiata intre IBRAM NUŢI in calitate de promitenta vanzatoare si RUSU LILIANA in calitate de promitenta cumparatoare, notata prin incheierea nr.164121 din 25.10.2021.	A1

Document utilizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108173	218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	218	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108173-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.550,841 315.772,084	2	784.548,508 315.788,489	16.57
2	784.548,508 315.788,489	3	784.535,682 315.786,825	12.933
3	784.535,682 315.786,825	4	784.537,682 315.770,266	16.679
4	784.537,682 315.770,266	1	784.550,841 315.772,084	13.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108172	Din acte: 229 Masurata: 219	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108172-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta unifamiliala parter; Suprafata construita desfasurata = 69 mp; Anul edificarii: 2022; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125142 / 19/08/2021		
Act Notarial nr. 1235, din 17/08/2021 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108172 a imobilului cu numarul cadastral 108172 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104802 inscris in cartea funciara 104802;	A1
82510 / 02/06/2022		
Act Administrativ nr. 9115, din 20/05/2022 emis de PRIMARIA LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr 846 din 11.03.2022, emis de GUGULEA CIPRIAN ION;act administrativ nr 9604 din 30.05.2022, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect descrierea constructiei C1-locuinta parter in partea AI a CF	A1, A1.1
B5	Se noteaza actuala adresa a imobilului : Str Navodari, Nr. 15	A1, A1.1
126642 / 26/08/2022		
Act Notarial nr. 1186, din 25/08/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHISELEV CRISTIAN**	
Act Notarial nr. 1187, din 25/08/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
126642 / 26/08/2022		
Act Notarial nr. 1186, din 25/08/2022 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. sub nr. 1602/11.10.2021 BNP Gheorghe Alina, incheiata intre IBRAM NUTI in calitate de promitent vanzator si CHISELEV CRISTIAN calitate de promitent cumparator,	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1187, din 25/08/2022 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25000 EUR, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

Neautorizat în circuitul civil

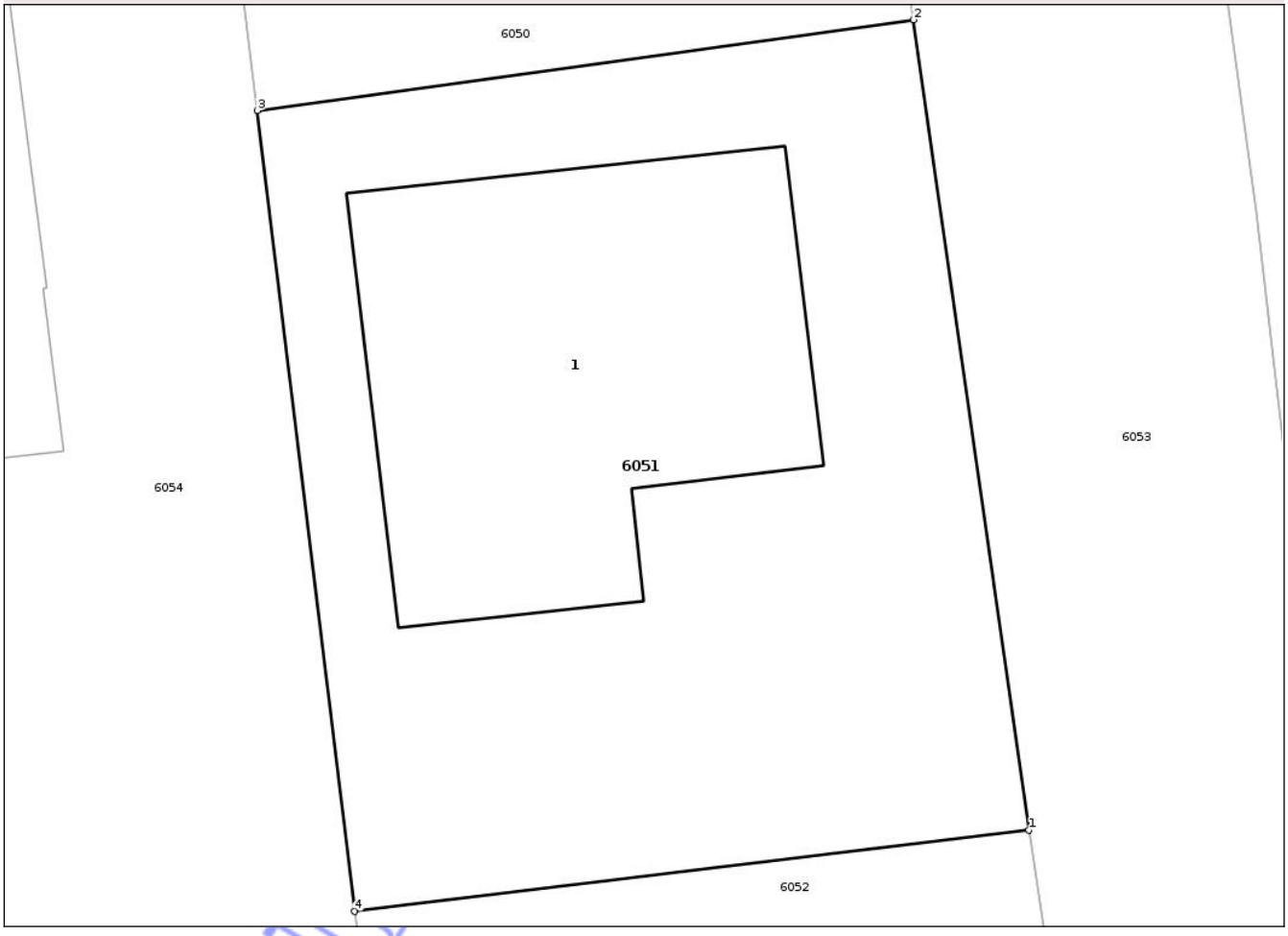
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108172	Din acte: 229 Masurata: 219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	219	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108172-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta unifamiliala parter; Suprafata construita desfasurata = 69 mp; Anul edificarii: 2022; Detine certificat de performanta energetica

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.553,154 315.755,851	2	784.550,841 315.772,084	16.397
2	784.550,841 315.772,084	3	784.537,682 315.770,266	13.284
3	784.537,682 315.770,266	4	784.539,635 315.754,227	16.157
4	784.539,635 315.754,227	1	784.553,154 315.755,851	13.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 15, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108171	Din acte: 237 Masurata: 234	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108171-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 15, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Locuinta P+M (stadiul fizic 70 %); Suprafata construita desfasurata = 72 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125142 / 19/08/2021		
Act Notarial nr. 1235, din 17/08/2021 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108171 a imobilului cu numarul cadastral 108171 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104802 inscris in cartea funciara 104802;	A1
30650 / 02/03/2023		
Act Administrativ nr. 22440, din 05/12/2022 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 4919 din 06.12.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 19208 din 19.10.2022, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie constructia ,,C1 - Locuinta P+M, in stadiu fizic de 70%, suprafata construita desfasurata = 72 mp" in partea A1 a cartii funciare.	A1, A1.1
60463 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. 381, din 11/03/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **MANEA IULIAN** 2) **MANEA ADINA**	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35448 / 14/02/2025		
Act Administrativ nr. 1404/CN/2024, din 11/02/2025 emis de BEJ CRISTEA NICOLAE;		
C8	Se radiaza de sub C.7 urmarirea silita emisa in dosar de executare silita nr. 1404/CN/2024 al BEJ CRISTEA NICOLAE, creditor METINER S.R.L.	A1, A1.1
44898 / 25/02/2025		
Act Administrativ nr. Incheiere nr. 1, din 19/02/2025 emis de BEJ Spineanu Marius Eleodor (; act administrativ nr Incheiere nr. 1 din 19.02.2025, emis de BEJ Spineanu Marius Eleodor;act administrativ nr 344 din 16.05.2024, emis de Camera Executorilor Judecatoresti Constanta;act administrativ nr 82 din 17.07.2024, emis de BEJ BOGDAN IONICA;act administrativ nr 78 din 08.02.2024, emis de BEJ BOGDAN IONICA;act administrativ nr 101/2023 din 29.01.2024, emis de BEJ VOLINTIRU STEFAN;act administrativ nr Incheiere nr. 36 din 27.11.2024, emis de BEJ Bogdan Ionica;act administrativ nr Incheiere nr. 76 din 17.07.2024, emis de BEJ Bogdan Ionica;act administrativ nr 104/2023 din 29.01.2024, emis de BEJ VOLINTIRU;act administrativ nr Incheiere nr. 72 din 08.02.2024, emis de BEJ Bogdan Ionica;act administrativ nr Incheiere FN din 19.02.2025, emis de BEJ Spineanu Marius Eleodor;act administrativ nr 37 din 27.11.2024, emis de BEJ BOGDAN IONICA);		
C9	Se radiaza de sub C.2,3,4,5,6, urmarirea silita a imobilului notata in baza dosarelor de executare silita numerele:104/2023 emis de BEJ Volintiru, 101/2023 emis de BEJ Volintiru , 669/2023 emis de BEJ Bogdan Ionica, 365/2024 emis de BEJ Bogdan Ionica si 1385/2024	A1, A1.1

Document circulație civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C9	emis de BEJ Bogdan Ionica.	A1, A1.1
60463 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. 381, din 11/03/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C10	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1495/16.09.2021 incheiata intre IBRAM NUTI in calitate de promitenta vanzatoare si MANEA IULIAN si MANEA ADINA in calitate de promitenti cumparatori.	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

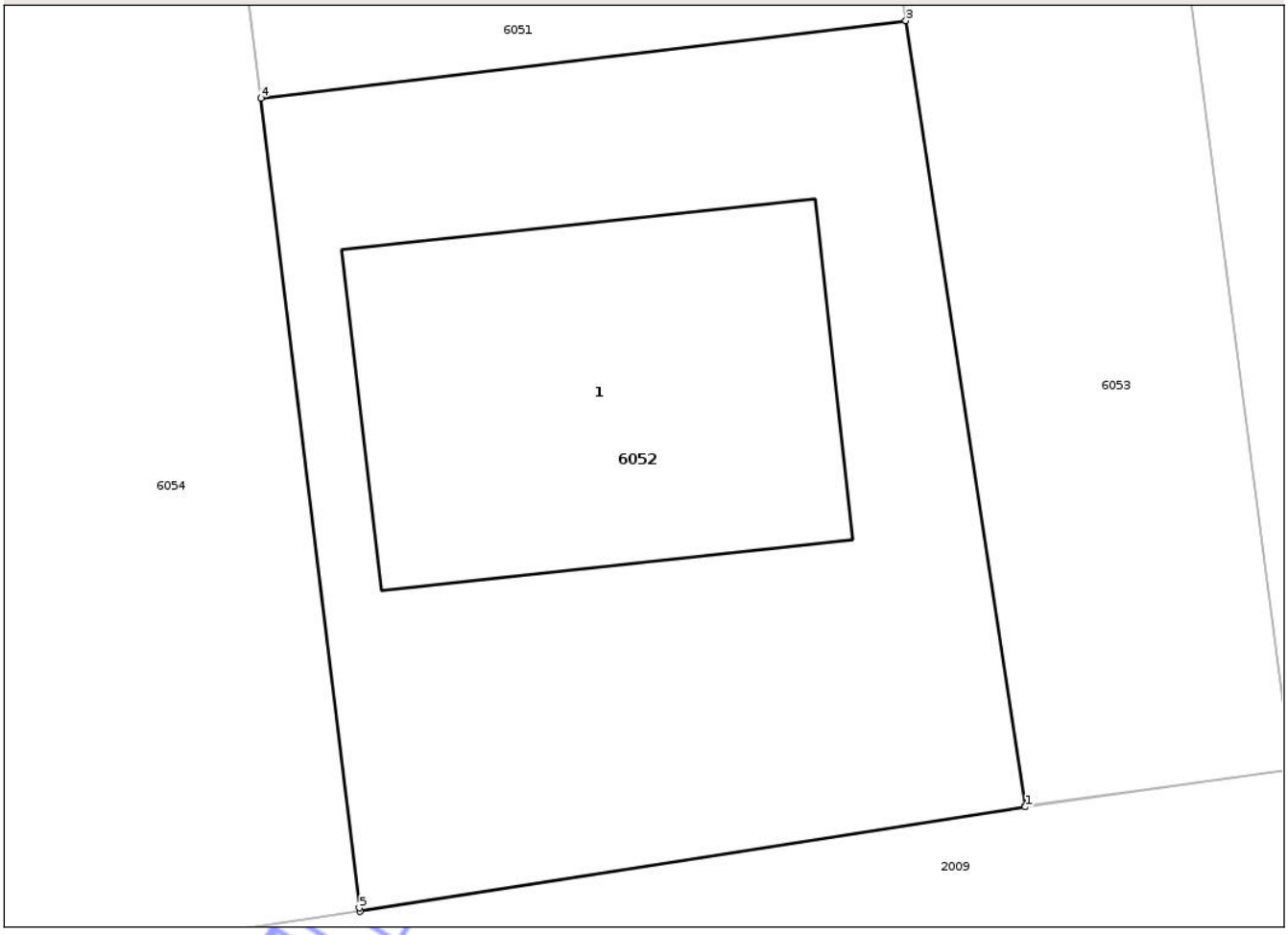
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108171	Din acte: 237 Masurata: 234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	234	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108171-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Locuinta P+M (stadiul fizic 70 %); Suprafata construita desfasurata = 72 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.555,659 315.739,379	2	784.555,656 315.739,398	0.019
2	784.555,656 315.739,398	3	784.553,154 315.755,851	16.642
3	784.553,154 315.755,851	4	784.539,635 315.754,227	13.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.539,635 315.754,227	5	784.541,702 315.737,265	17.087
5	784.541,702 315.737,265	6	784.541,711 315.737,191	0.075
6	784.541,711 315.737,191	1	784.555,659 315.739,379	14.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 15, Lot 7, Jud. Constanta, ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108177	508	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125142 / 19/08/2021		
Act Notarial nr. 1235, din 17/08/2021 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108177 a imobilului cu numarul cadastral 108177 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104802 inscris in cartea funciara 104802;	A1
145497 / 22/09/2021		
Act Notarial nr. 1098, din 21/09/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei de 1/6 aferenta lotului cu nr cad 108174, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **RADU DANIELA** 2) **SALVATORI ALESSANDRO**	
198544 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. 1515, din 22/12/2021 emis de STAN VERONICA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra cotei de 1/6 aferenta lotului cu nr cad 108173,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **RUSU VALERICĂ** 2) **RUSU LILIANA**	
126655 / 26/08/2022		
Act Notarial nr. 1186, din 25/08/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, asupra cotei de 1/6 aferenta lotului cu nr cad 108172,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CHISELEV CRISTIAN**	
Act Notarial nr. 1187, din 25/08/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B13	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare asupra cotei de 1/6 aferenta lotului cu nr cad 108172, proprietatea de sub B12, in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
149730 / 10/10/2022		
Act Notarial nr. 2030, din 07/10/2022 emis de Olga Niculescu;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra cotei de 1/6 aferenta lotului cu nr. cad. 108176, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **KASPIRSKA IULIA**	
273997 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. 2544, din 02/10/2024 emis de Anastase Eugen George;		
B16	Se radiaza de sub B.15 respectiv litigiul aflat pe rolul JUDECATORIEI CONSTANTA dosar civil nr.91/212/2024 avand ca obiect hotarare care sa tina loc de act autentic, actiune formala de reclamantul BOHUT BOGDAN GABRIEL in contractoriu cu paratul IBRAM NUTI, -asupra cotei de 1/6 aferenta lotului cu nr cad 108175	A1
59235 / 12/03/2025		
Act Notarial nr. 755, din 07/03/2025 emis de Visan Florin;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1

Document vizualizat în cadrul procesului civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **NICULAIE FLOAREA**	
60482 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. 381, din 11/03/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/6 aferenta lotului cu nr cad 108171, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MANEA IULIAN** 2) **MANEA ADINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
126655 / 26/08/2022		
Act Notarial nr. 1187, din 25/08/2022 emis de Gheorghe Alina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25000 EUR, si celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 1/6 aferenta lotului cu nr cad 108172, proprietatea de sub B12	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
149730 / 10/10/2022		
Act Notarial nr. 2030, din 07/10/2022 emis de Olga Niculescu;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA- asupra cotei de 1/6 aferenta lotului cu nr. cad. 108176 (B,14)	A1
	1) **KASPIRSKYI DENYS**	
150642 / 05/09/2023		
Act Notarial nr. 1076, din 04/09/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C4	Se noteaza modificarea limitelor dreptului de proprietate cu dreptul de uz și servitute care isi produc efecte ope legis in favoarea operatorilor ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL in baza si in aplicarea art. 12 si art. 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 cu modificările și completările ulterioare	A1
253330 / 24/09/2024		
Act Administrativ nr. 76, din 17/07/2024 emis de BEJ BOGDAN IONICĂ;		
C9	Se radiaza de sub C8, urmărirea silita a imobilului in dosar de executare silită nr. 365/2024 al BEJ Bogdan Ionica asupra cotei de 1/6 aferenta lotului cu numar cadastral 108175 detinuta de debitorul IBRAM NUTI (de sub B.7).	A1
253376 / 24/09/2024		
Act Administrativ nr. 72, din 08/02/2024 emis de BEJ BOGDAN IONICĂ;		
C10	Se radiaza de sub C.5, urmărirea silita a imobilului in dosar de executare silită nr.669/2023 al BEJ Bogdan Ionica asupra cotei de 1/6 aferenta lotului cu numar cadastral 108175 detinuta de debitorul IBRAM NUTI (de sub B.7).	A1
273997 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. 2543, din 02/10/2024 emis de Anastase Eugen George;		
C12	Se radiaza de sub C.3 respectiv promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut. 1617 din 12.07.2023 incheiata intre IBRAM NUTI in calitate de promitent vanzator si BOHUT BOGDAN-GABRIEL (necasatorit) - in calitate de promitent cumparator	A1
44955 / 25/02/2025		
Act Administrativ nr. Incheiere nr. 72, din 08/02/2024 emis de Bej Bogdan Ionica (; act administrativ nr Incheiere nr. 36 din 27.11.2024, emis de Bej Bogdan Ionica;act administrativ nr 82 din 17.07.2024, emis de BEJ BOGDAN IONICA;act administrativ nr Incheiere nr. 76 din 17.07.2024, emis de Bej Bogdan Ionica;act administrativ nr 37 din 27.11.2024, emis de BEJ BOGDAN IONICA;act administrativ nr 84 din 19.09.2024, emis de BEJ BOGDAN IONICA;act administrativ nr 78 din 08.02.2024, emis de BEJ BOGDAN IONICA);		
C13	Se radiaza de sub C.6,7,11, urmaririle silite notate in baza dosarelor de executare silita numerele: 669/2023 emis de BEJ Bogdan Ionica, 365/2024 emis de BEJ Bogdan Ionica si 1385/2024 emis de BEJ Bogdan Ionica, asupra cotei parti din imobil proprietatea debitorului IBRAM NUTI.	A1

Document generat în circuitul public

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108177	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.561,23 315.740,161	2	784.561,219 315.740,248	0.088
2	784.561,219 315.740,248	3	784.558,711 315.759,562	19.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.558,711 315.759,562	4	784.557,707 315.768,248	8.744
4	784.557,707 315.768,248	5	784.555,657 315.783,259	15.15
5	784.555,657 315.783,259	6	784.554,925 315.789,992	6.773
6	784.554,925 315.789,992	7	784.553,793 315.797,003	7.102
7	784.553,793 315.797,003	8	784.552,88 315.802,66	5.73
8	784.552,88 315.802,66	9	784.549,732 315.821,543	19.144
9	784.549,732 315.821,543	10	784.543,769 315.820,754	6.015
10	784.543,769 315.820,754	11	784.546,21 315.804,594	16.343
11	784.546,21 315.804,594	12	784.548,508 315.788,489	16.268
12	784.548,508 315.788,489	13	784.550,841 315.772,084	16.57
13	784.550,841 315.772,084	14	784.553,154 315.755,851	16.397
14	784.553,154 315.755,851	15	784.555,656 315.739,398	16.642
15	784.555,656 315.739,398	16	784.555,659 315.739,379	0.019
16	784.555,659 315.739,379	1	784.561,23 315.740,161	5.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:250(e:250)
Nr. cadastral vechi:246/1(e:10772)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 15 A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100255	Din acte: 1.401 Masurata: 1.380	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100255-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 15 A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:308 mp; LOCUINTA(SP+P+M)
A1.2	100255-C2	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 15 A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA(GARAJ+MAGAZIE+POD DEPOZITARE)
A1.3	100255-C3	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 15 A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA(MAGAZIE+GR.SANITAR)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16177 / 16/11/2000		
Act Notarial nr. 2090, din 25/10/2000 emis de BNP Victoria Badea (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUREA MARIAN** 2) **CIUREA GABRIELA**	
27364 / 11/04/2008		
Dosar Cadastru nr. 11, din 11/04/2008 emis de LUPASCU;		
B3	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 246/1 in 10772.	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor CL LUMINA (; proces-verbal receptie nr.5972/13.09.2006 emis de CL LUMINA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIUREA MARIAN**, asupra constructiilor C1, C2, C3; 2) **CIUREA GABRIELA**, asupra constructiilor C1, C2, C3;	
Adeverinta nr. 2427, din 08/04/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
B6	Se noteaza noua adresa a imobilului, si anume: str. Navodari nr. 15A.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68225 / 01/09/2008		
Adresa nr. 316, din 05/08/2008 emis de BRD;		
C2	Se radiaza dreptul de ipoteca inscris in CFI in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 125/06.02.2007 , prin incheierea nr. 6447/2007. Se radiaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, demolare	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100255	Din acte: 1.401 Masurata: 1.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	772	-	-	-	
2	livada	DA	608	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100255-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:308 mp; LOCUINTA (SP+P+M)
A1.2	100255-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA (GARAJ+MAGAZIE+POD DEPOZITARE)
A1.3	100255-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA (MAGAZIE+GR.SANITAR)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.527,821 315.735,143	2	784.541,711 315.737,191	14.04
3	784.541,702 315.737,265	4	784.539,635 315.754,227	17.087
5	784.537,682 315.770,266	6	784.535,682 315.786,825	16.679
7	784.535,154 315.791,211	8	784.533,73 315.803,047	11.921
9	784.531,916 315.819,244	10	784.530,24 315.833,515	14.369
11	784.526,838 315.833,342	12	784.523,931 315.833,084	2.918
13	784.523,221 315.833,004	14	784.518,441 315.832,603	4.797
15	784.516,307 315.832,449	16	784.518,001 315.814,054	18.473
17	784.520,525 315.795,331	18	784.521,334 315.789,476	5.911
19	784.523,65 315.772,72	20	784.525,22 315.760,93	11.894
21	784.524,51 315.760,87	22	784.524,93 315.755,88	5.008
23	784.526,06 315.743,71	24	784.526,92 315.735,01	8.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.541,711 315.737,191	3	784.541,702 315.737,265	0.075
4	784.539,635 315.754,227	5	784.537,682 315.770,266	16.157
6	784.535,682 315.786,825	7	784.535,154 315.791,211	4.418
8	784.533,73 315.803,047	9	784.531,916 315.819,244	16.298
10	784.530,24 315.833,515	11	784.526,838 315.833,342	3.406
12	784.523,931 315.833,084	13	784.523,221 315.833,004	0.714
14	784.518,441 315.832,603	15	784.516,307 315.832,449	2.14
16	784.518,001 315.814,054	17	784.520,525 315.795,331	18.892
18	784.521,334 315.789,476	19	784.523,65 315.772,72	16.915
20	784.525,22 315.760,93	21	784.524,51 315.760,87	0.713
22	784.524,93 315.755,88	23	784.526,06 315.743,71	12.222
24	784.526,92 315.735,01	1	784.527,821 315.735,143	0.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 4, LOT 1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108115	409	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108115-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 4, LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 1968, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	108115-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 4, LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA GARAJ EDIFICAT IN ANUL 2000
A1.3	108115-C3	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 4, LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA MAGAZIE EDIFICATA IN ANUL 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105372 / 13/07/2021		
Act Notarial nr. 727, din 12/07/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108115 a imobilului cu numarul cadastral 108115 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107710 inscris in cartea funciara 107710;	A1
Act Notarial nr. 715, din 19/08/2020 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107710 a imobilului cu numarul cadastral 107710/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107707 inscris in cartea funciara 107707;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107710/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 108468 din 25/08/2020;	
Act Notarial nr. 246, din 24/09/2004 emis de BNP DOINA GHEORGHE (; act notarial nr 1 din 09.02.2016, emis de BIN BALAICAN GABRIELA;act administrativ nr 2411 din 28.07.2020, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 10067 din 28.07.2020, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DIACONU FLORINEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107710/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 108468 din 25/08/2020; pozitie transcrisa din CF 107707/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 93467 din 29/07/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil fără ştampilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108115	409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	409	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108115-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 1968, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	108115-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA GARAJ EDIFICAT IN ANUL 2000
A1.3	108115-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA MAGAZIE EDIFICATA IN ANUL 2000

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.517,935 315.784,852	2	784.509,529 315.783,684	8.487
2	784.509,529 315.783,684	3	784.511,498 315.770,145	13.681
3	784.511,498 315.770,145	4	784.510,02 315.769,889	1.5
4	784.510,02 315.769,889	5	784.508,283 315.769,569	1.766
5	784.508,283 315.769,569	6	784.507,785 315.769,729	0.523
6	784.507,785 315.769,729	7	784.503,564 315.768,973	4.288
7	784.503,564 315.768,973	8	784.502,609 315.768,456	1.086
8	784.502,609 315.768,456	9	784.494,198 315.766,961	8.543
9	784.494,198 315.766,961	10	784.489,593 315.766,282	4.655
10	784.489,593 315.766,282	11	784.490,555 315.758,981	7.364
11	784.490,555 315.758,981	12	784.490,926 315.756,152	2.853
12	784.490,926 315.756,152	13	784.496,152 315.757,24	5.338
13	784.496,152 315.757,24	14	784.497,59 315.757,54	1.469
14	784.497,59 315.757,54	15	784.511,66 315.760,47	14.372
15	784.511,66 315.760,47	16	784.516,403 315.761,163	4.793
16	784.516,403 315.761,163	17	784.518,654 315.761,259	2.253
17	784.518,654 315.761,259	18	784.520,436 315.761,0	1.801
18	784.520,436 315.761,0	19	784.520,427 315.762,088	1.088
19	784.520,427 315.762,088	1	784.517,935 315.784,852	22.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106627	Din acte: 300 Masurata: 311	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106627-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; - Locuinta Parter formata din 3 camere si dependinte, Nu detine Certif. perf. Energetica, S. constr. desf. = 114 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59918 / 24/05/2017		
Act Notarial nr. 913, din 04/06/1998 emis de BNP DOINA GHEORGHE (; act administrativ nr 6443 din 16.05.2017, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 6042 din 16.05.2017, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DIACONU GHEORGHE-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

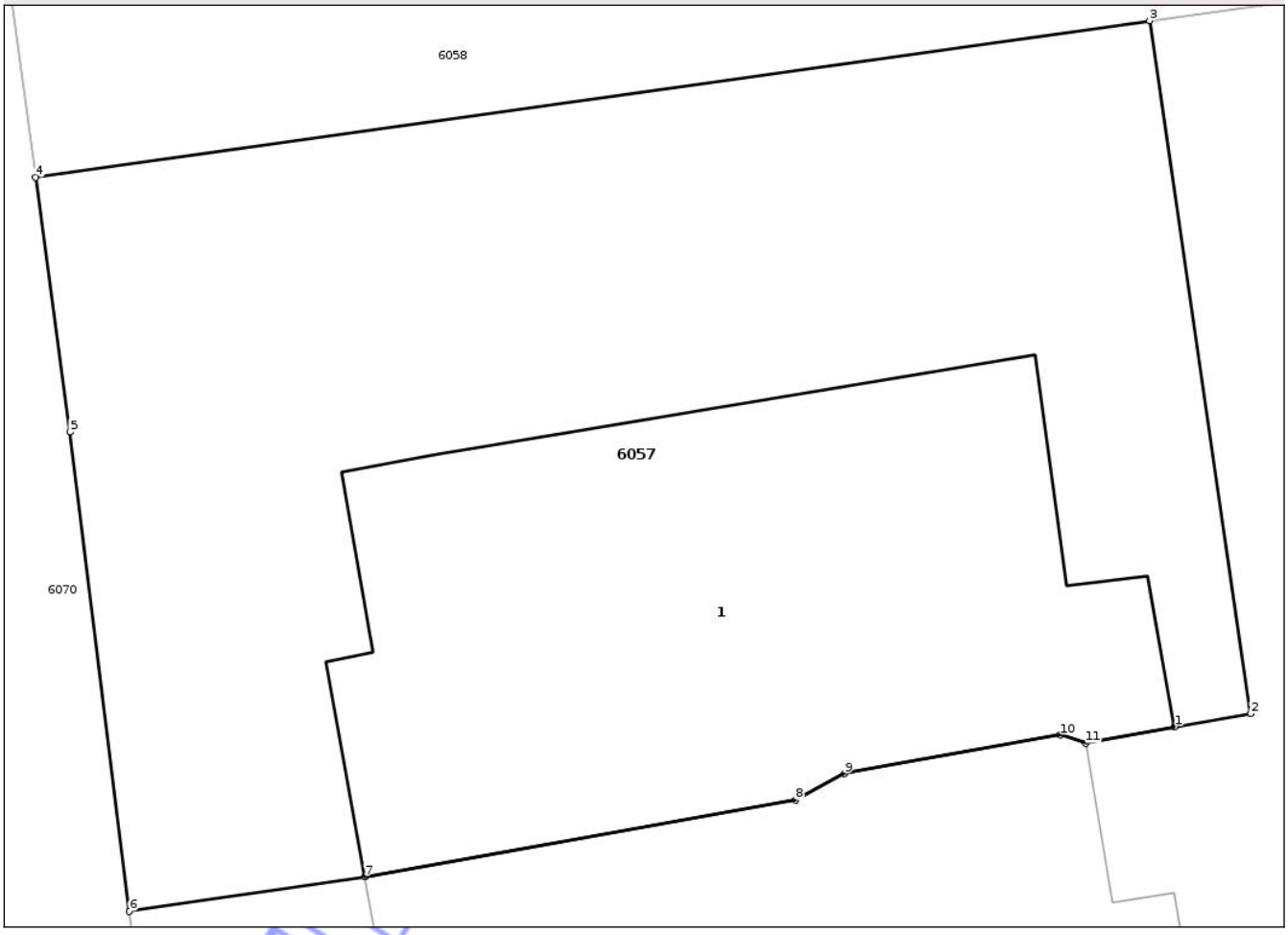
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106627	Din acte: 300 Masurata: 311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	311	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106627-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; - Locuinta Parter formata din 3 camere si dependinte, Nu detine Certif. perf. Energetica, S. constr. desf. = 114 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.510,02 315.769,889	2	784.511,498 315.770,145	1.5
2	784.511,498 315.770,145	3	784.509,529 315.783,684	13.681

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.509,529 315.783,684	4	784.487,764 315.780,627	21.979
4	784.487,764 315.780,627	5	784.488,43 315.775,65	5.021
5	784.488,43 315.775,65	6	784.489,593 315.766,282	9.44
6	784.489,593 315.766,282	7	784.494,198 315.766,961	4.655
7	784.494,198 315.766,961	8	784.502,609 315.768,456	8.543
8	784.502,609 315.768,456	9	784.503,564 315.768,973	1.086
9	784.503,564 315.768,973	10	784.507,785 315.769,729	4.288
10	784.507,785 315.769,729	11	784.508,283 315.769,569	0.523
11	784.508,283 315.769,569	1	784.510,02 315.769,889	1.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 4, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107711	365	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108468 / 25/08/2020		
Act Notarial nr. 715, din 19/08/2020 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107711 a imobilului cu numarul cadastral 107711/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107707 inscris in cartea funciara 107707;	A1
Act Notarial nr. 717, din 19/08/2020 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUREA GABRIELA** 2) **CIUREA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107711	365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	365	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.521,334 315.789,476	2	784.520,525 315.795,331	5.911
2	784.520,525 315.795,331	3	784.505,21 315.793,015	15.489
3	784.505,21 315.793,015	4	784.486,443 315.790,42	18.946
4	784.486,443 315.790,42	5	784.487,764 315.780,627	9.882
5	784.487,764 315.780,627	6	784.509,529 315.783,684	21.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.509,529 315.783,684	7	784.517,935 315.784,852	8.487
7	784.517,935 315.784,852	8	784.520,907 315.785,264	3.0
8	784.520,907 315.785,264	9	784.522,659 315.772,585	12.799
9	784.522,659 315.772,585	10	784.523,221 315.768,64	3.985
10	784.523,221 315.768,64	11	784.523,999 315.762,445	6.244
11	784.523,999 315.762,445	12	784.524,213 315.760,885	1.575
12	784.524,213 315.760,885	13	784.524,51 315.760,87	0.297
13	784.524,51 315.760,87	14	784.525,22 315.760,93	0.713
14	784.525,22 315.760,93	15	784.523,65 315.772,72	11.894
15	784.523,65 315.772,72	1	784.521,334 315.789,476	16.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12271
Nr. cadastral vechi:11395

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101912	Din acte: 600 Masurata: 668	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101912-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA (PARTER)
A1.2	101912-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; GARAJ
A1.3	101912-C3	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; COTET
A1.4	101912-C4	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; BUCATARIE DE VARA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28529 / 05/06/2009		
Act Administrativ nr. 52313/1182, din 28/06/1994 emis de COMISIA JUD CTA (TITLU DE PROPRIETATE; certificat atestare nr.4974/13.05.2009 emis de PRIMARIA LUMINA;proces verbal predare-primire nr.4974/13.05.2009;adeverinta nr.5025/12.05.2009 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MICU OPREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

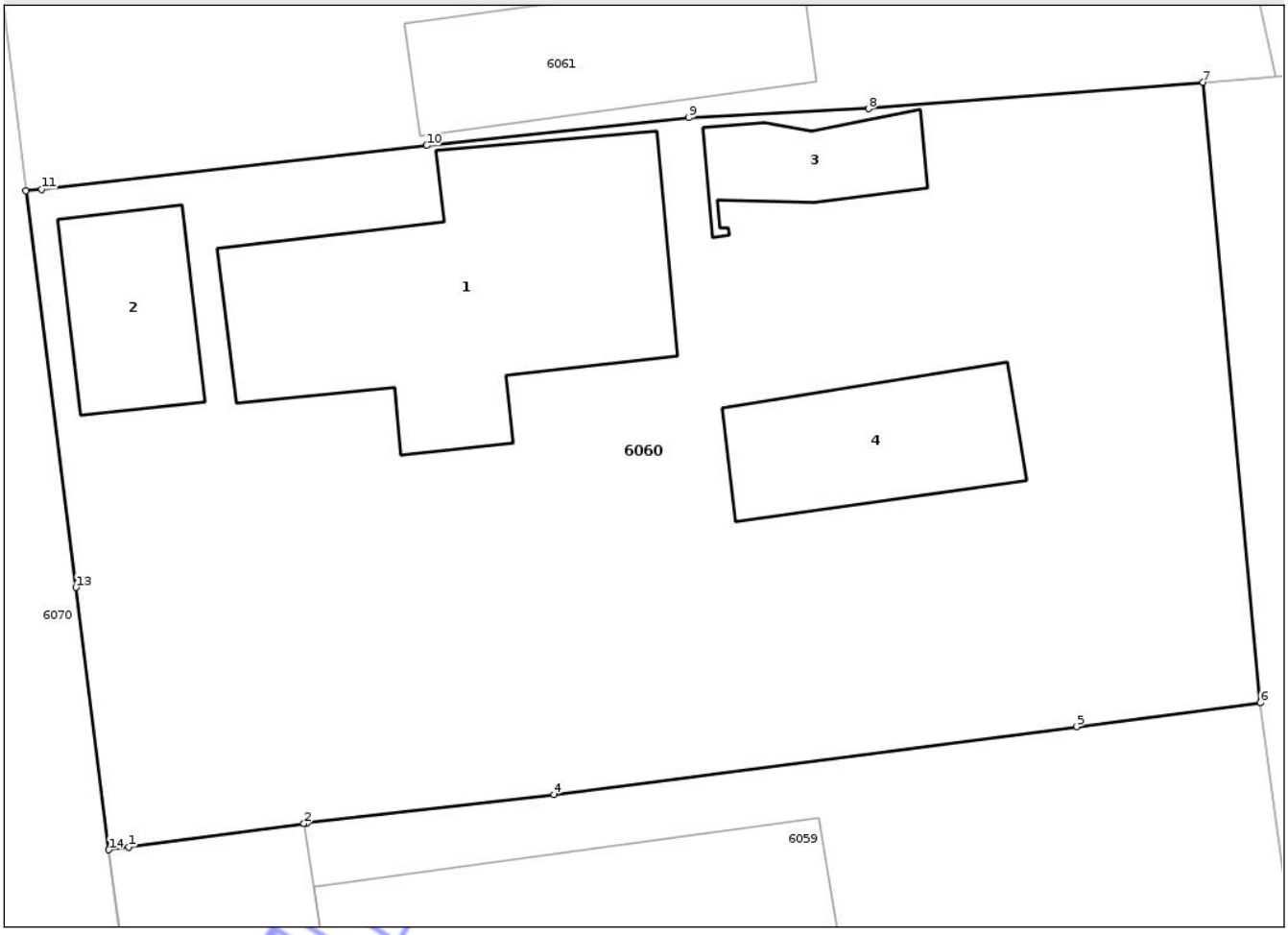
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101912	Din acte: 600 Masurata: 668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	451	-	-	-	
2	arabil	DA	217	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101912-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA (PARTER)
A1.2	101912-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; GARAJ
A1.3	101912-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; COTET
A1.4	101912-C4	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; BUCATARIE DE VARA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.484,45 315.809,78	2	784.489,655 315.810,477	5.251
2	784.489,655 315.810,477	3	784.489,75 315.810,49	0.096
3	784.489,75 315.810,49	4	784.497,06 315.811,34	7.359
4	784.497,06 315.811,34	5	784.512,563 315.813,349	15.633
5	784.512,563 315.813,349	6	784.518,001 315.814,054	5.484
6	784.518,001 315.814,054	7	784.516,307 315.832,449	18.473
7	784.516,307 315.832,449	8	784.506,392 315.831,665	9.946
8	784.506,392 315.831,665	9	784.501,058 315.831,397	5.341
9	784.501,058 315.831,397	10	784.493,29 315.830,573	7.812
10	784.493,29 315.830,573	11	784.481,88 315.829,28	11.483
11	784.481,88 315.829,28	12	784.481,414 315.829,233	0.468
12	784.481,414 315.829,233	13	784.482,893 315.817,477	11.849
13	784.482,893 315.817,477	14	784.483,871 315.809,702	7.836
14	784.483,871 315.809,702	1	784.484,45 315.809,78	0.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 14,LOT 1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107896	404	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	107896-C3	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 14,LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.4	107896-C4	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 14,LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5743 / 18/01/2021		
Act Notarial nr. 52, din 15/01/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107896 a imobilului cu numarul cadastral 107896/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100729 inscris in cartea funciara 100729;	A1
Act Notarial nr. 2628, din 29/06/2007 emis de BNP ANDREI;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 10712 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1413 din cartea funciara nr. 10492 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100729/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 41363 din 02/07/2007;	
Act Notarial nr. 52, din 15/01/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCARU ROMULUS**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **PASCARU ROMULUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial pentru circuitul civil

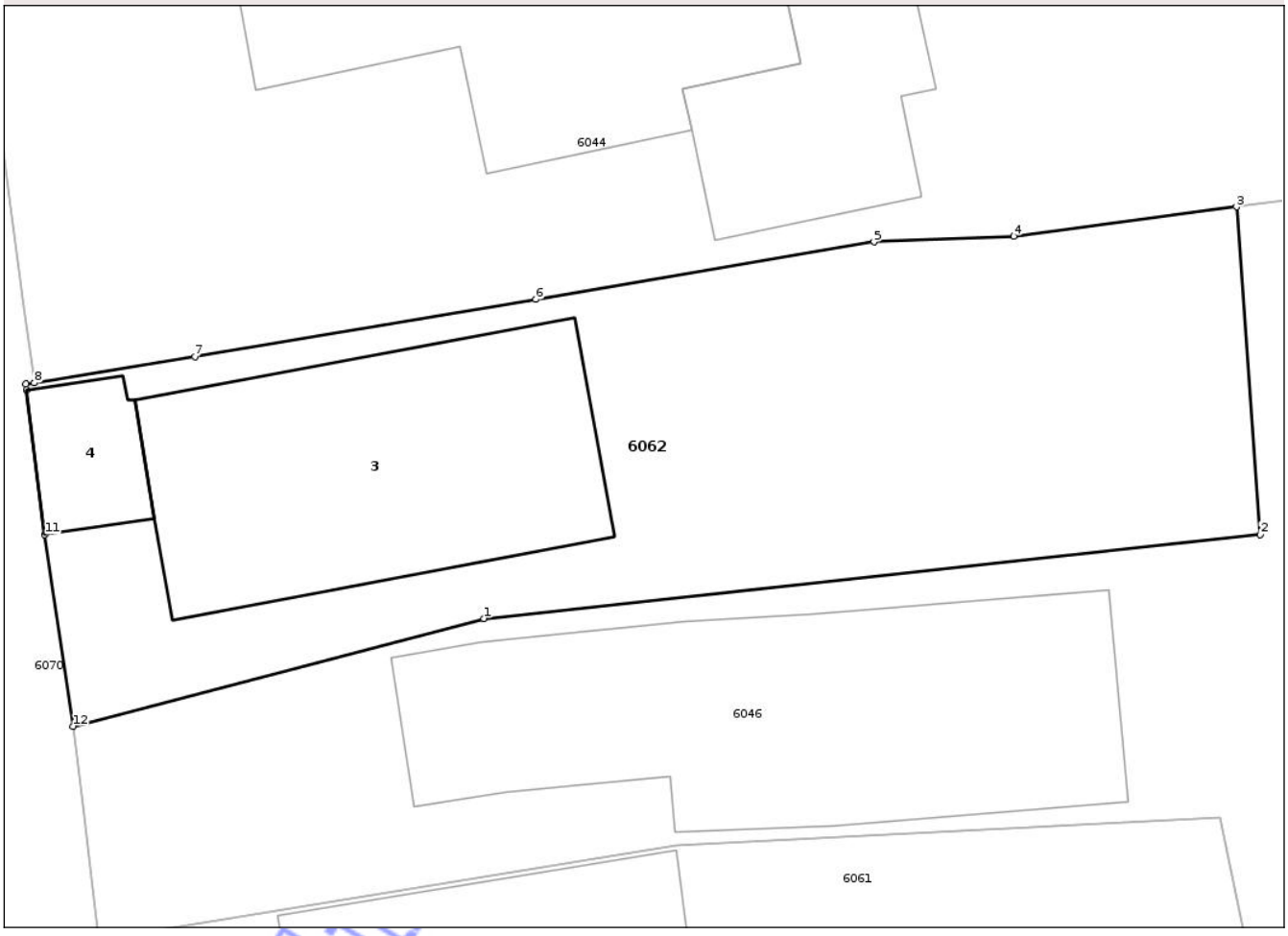
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107896	404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	107896-C3	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.4	107896-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.492,533 315.849,929	2	784.517,433 315.852,628	25.046
2	784.517,433 315.852,628	3	784.516,67 315.863,12	10.52
3	784.516,67 315.863,12	4	784.509,533 315.862,175	7.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.509,533 315.862,175	5	784.505,041 315.861,996	4.496
5	784.505,041 315.861,996	6	784.494,191 315.860,154	11.005
6	784.494,191 315.860,154	7	784.483,254 315.858,321	11.09
7	784.483,254 315.858,321	8	784.478,105 315.857,479	5.217
8	784.478,105 315.857,479	9	784.477,836 315.857,446	0.271
9	784.477,836 315.857,446	10	784.477,86 315.857,255	0.193
10	784.477,86 315.857,255	11	784.478,446 315.852,625	4.667
11	784.478,446 315.852,625	12	784.479,348 315.846,479	6.212
12	784.479,348 315.846,479	1	784.492,533 315.849,929	13.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13557
Nr. cadastral vechi:12163

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102792	Din acte: 900 Masurata: 916	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102792-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA
A1.2	102792-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA-MAGAZIE TIP CABANA
A1.3	102792-C3	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10749 / 18/02/2011		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 45, din 18/02/2011 emis de PFA LUPASCU (; contract vanzare-cumparare nr.1371/17.09.1997 emis de BNP GHEORGHE;autorizatie construire nr.281/05.01.1998 emis de PRIMARIA LUMINA;proces-verbal receptie nr.4678/16.12.1998 emis de PRIMARIA LUMINA;act nr.6021217/31.12.2005;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOISE NICULAE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MOISE NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10749 / 18/02/2011		
Act Notarial nr. 1371, din 17/09/1997 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOGHENCO SOFIA** 2) **BOGHENCO NICOLAE** 3) **BOGHENCO STELA**	

Neautorizat Imagircom civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102792	Din acte: 900 Masurata: 916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	638	-	-	-	
2	arabil	DA	278	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102792-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA
A1.2	102792-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA-MAGAZIE TIP CABANA
A1.3	102792-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.523,999 315.762,445	2	784.520,427 315.762,088	3.59
3	784.520,436 315.761,0	4	784.518,654 315.761,259	1.801
5	784.516,403 315.761,163	6	784.511,66 315.760,47	4.793
7	784.497,59 315.757,54	8	784.496,152 315.757,24	1.469
9	784.490,926 315.756,152	10	784.490,68 315.756,1	0.251
11	784.491,642 315.749,073	12	784.493,671 315.734,137	15.073
13	784.494,275 315.730,102	14	784.494,321 315.729,797	0.308
15	784.514,938 315.732,962	16	784.523,221 315.734,294	8.389
17	784.526,8 315.734,987	18	784.526,92 315.735,01	0.122
19	784.526,06 315.743,71	20	784.524,93 315.755,88	12.222
21	784.524,51 315.760,87	22	784.524,213 315.760,885	0.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.520,427 315.762,088	3	784.520,436 315.761,0	1.088
4	784.518,654 315.761,259	5	784.516,403 315.761,163	2.253
6	784.511,66 315.760,47	7	784.497,59 315.757,54	14.372
8	784.496,152 315.757,24	9	784.490,926 315.756,152	5.338
10	784.490,68 315.756,1	11	784.491,642 315.749,073	7.093
12	784.493,671 315.734,137	13	784.494,275 315.730,102	4.08
14	784.494,321 315.729,797	15	784.514,938 315.732,962	20.859
16	784.523,221 315.734,294	17	784.526,8 315.734,987	3.645
18	784.526,92 315.735,01	19	784.526,06 315.743,71	8.742
20	784.524,93 315.755,88	21	784.524,51 315.760,87	5.008
22	784.524,213 315.760,885	1	784.523,999 315.762,445	1.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:566
Nr. cadastral vechi:427

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104163	Din acte: 70 Masurata: 661	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104163-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; locuinta cu 4 camere si dependinte + anexe
A1.2	104163-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7306 / 24/05/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2050, din 19/09/2001;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTONESCU ION** 2) **ANTONESCU GEORGETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 566)	
16240 / 14/10/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2050, din 19/09/2004;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANTONESCU GEORGETA** 2) **ANTONESCU ION**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ANTONESCU GEORGETA** 2) **ANTONESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Netranzacționabil în circuitul civil

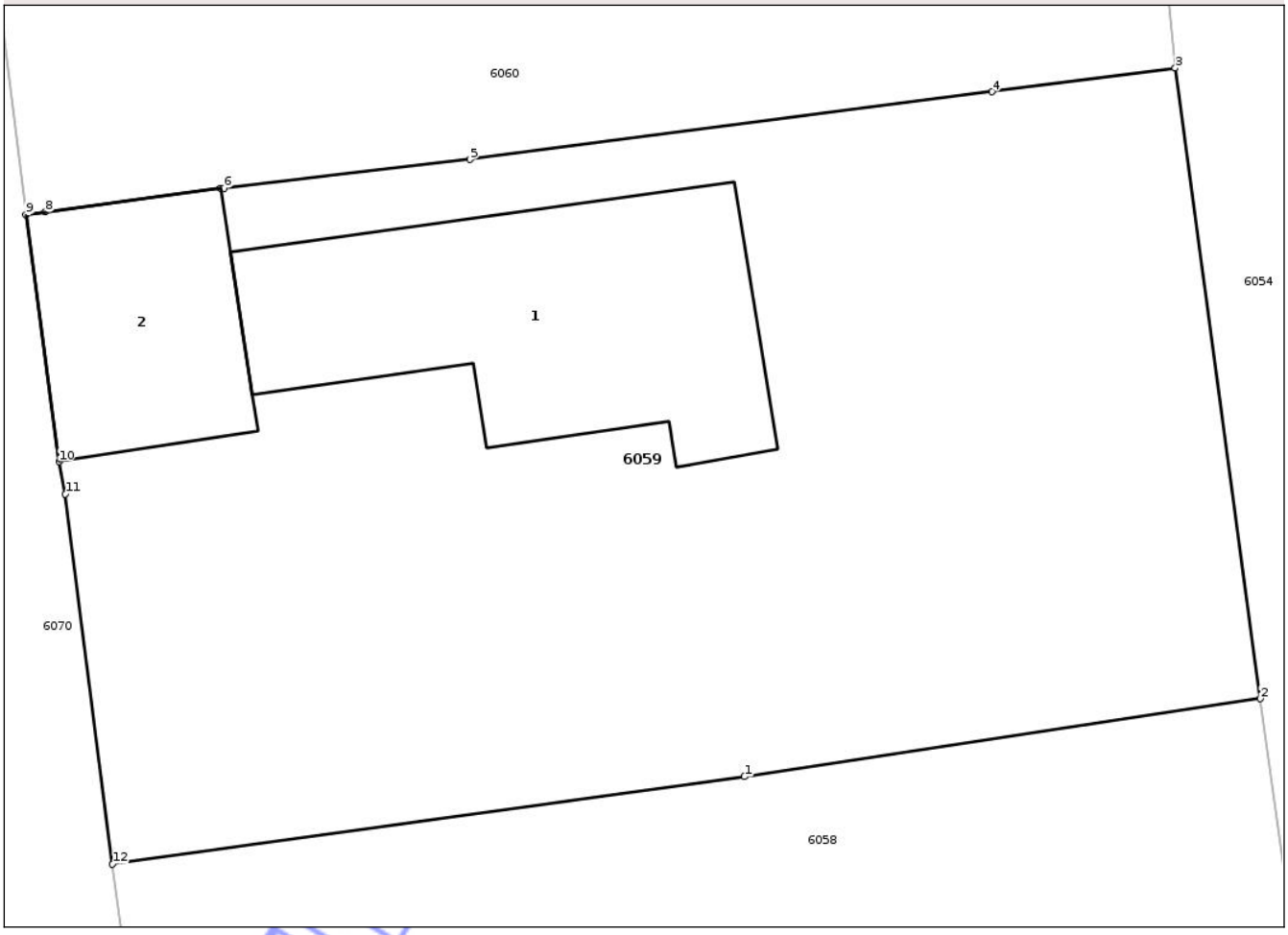
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104163	Din acte: 70 Masurata: 661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	661	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104163-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; locuinta cu 4 camere si dependinte + anexe
A1.2	104163-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.505,21 315.793,015	2	784.520,525 315.795,331	15.489
2	784.520,525 315.795,331	3	784.518,001 315.814,054	18.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.518,001 315.814,054	4	784.512,563 315.813,349	5.484
4	784.512,563 315.813,349	5	784.497,06 315.811,34	15.633
5	784.497,06 315.811,34	6	784.489,75 315.810,49	7.359
6	784.489,75 315.810,49	7	784.489,655 315.810,477	0.096
7	784.489,655 315.810,477	8	784.484,45 315.809,78	5.251
8	784.484,45 315.809,78	9	784.483,871 315.809,702	0.584
9	784.483,871 315.809,702	10	784.484,854 315.802,364	7.404
10	784.484,854 315.802,364	11	784.485,045 315.801,402	0.981
11	784.485,045 315.801,402	12	784.486,443 315.790,42	11.071
12	784.486,443 315.790,42	1	784.505,21 315.793,015	18.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 30, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110158	393	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110158-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 30, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta parter, edificata in anul 1968, suprafata construita desfasurata = 69mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
203570 / 13/08/2025		
Act Notarial nr. 753, din 06/08/2025 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110158 a imobilului cu numarul cadastral 110158 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107084 inscris in cartea funciara 107084;	A1
Act Notarial nr. 1213, din 18/12/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TUDORACHE IOANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107084/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 5104 din 16/01/2019;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TUDORACHE DUMITRU-ADRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107084/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 5104 din 16/01/2019;	
Act Notarial nr. 27, din 19/05/2025 emis de Ciobotaru Gabriela (; act notarial nr 23 din 10.06.2025, emis de Ciobotaru Gabriela);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1, A1.1
	1) **TUDORACHE IOANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107084/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 121657 din 21/05/2025;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **TUDORACHE DUMITRU-ADRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107084/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 121657 din 21/05/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat din oficiul de cadastru

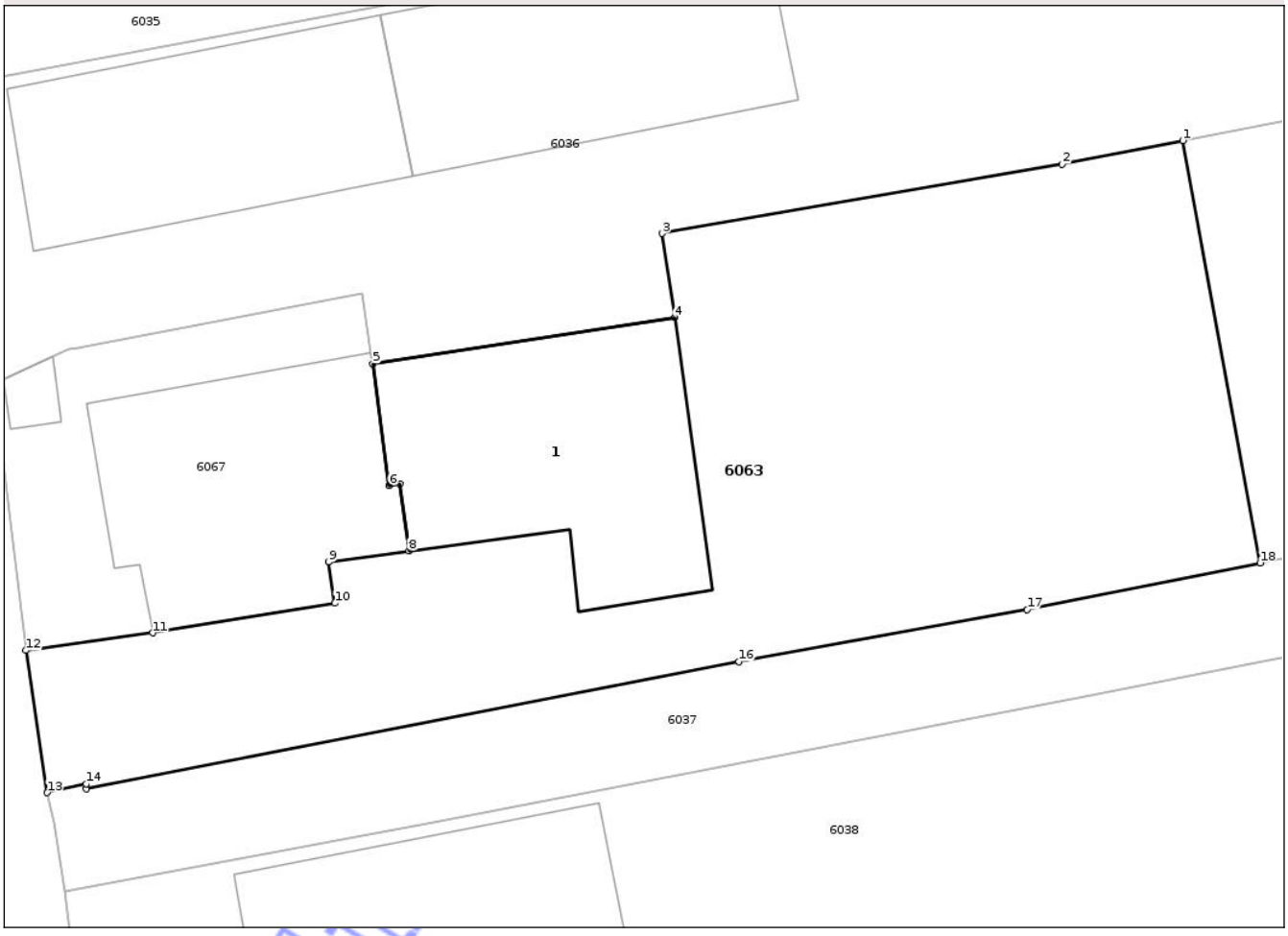
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110158	393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	184	-	-	-	
2	arabil	DA	209	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110158-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta parter, edificata in anul 1968, suprafata construita desfasurata = 69mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.501,039 315.980,863	2	784.497,237 315.980,121	3.874
2	784.497,237 315.980,121	3	784.484,646 315.977,935	12.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.484,646 315.977,935	4	784.485,044 315.975,295	2.67
4	784.485,044 315.975,295	5	784.475,529 315.973,841	9.625
5	784.475,529 315.973,841	6	784.476,05 315.970,011	3.865
6	784.476,05 315.970,011	7	784.476,376 315.970,056	0.329
7	784.476,376 315.970,056	8	784.476,662 315.967,957	2.118
8	784.476,662 315.967,957	9	784.474,133 315.967,608	2.553
9	784.474,133 315.967,608	10	784.474,333 315.966,307	1.316
10	784.474,333 315.966,307	11	784.468,6 315.965,374	5.808
11	784.468,6 315.965,374	12	784.464,607 315.964,824	4.031
12	784.464,607 315.964,824	13	784.465,274 315.960,349	4.524
13	784.465,274 315.960,349	14	784.466,505 315.960,626	1.262
14	784.466,505 315.960,626	15	784.466,513 315.960,472	0.154
15	784.466,513 315.960,472	16	784.487,054 315.964,472	20.927
16	784.487,054 315.964,472	17	784.496,139 315.966,103	9.23
17	784.496,139 315.966,103	18	784.503,478 315.967,573	7.485
18	784.503,478 315.967,573	1	784.501,039 315.980,863	13.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:347
Nr. cadastral vechi:343

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103786	Din acte: 400 Masurata: 407	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103786-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; C1 LOCUINTA CU 2 CAMERE, HOL SI DEPENDINTE
A1.2	103786-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15233 / 02/02/2023		
Act Administrativ nr. 721486, din 29/07/2022 emis de Priimaria comunei Lumina;		
B9	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B8 din BELDIE PETRONELA-VERONICA in IORDAN PETRONELA-VERONICA.	A1, A1.1
53286 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. 635, din 06/04/2023 emis de Oprescu Adela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BIŞOG PETRONEL** 2) **BIŞOG FĂNUŢA-CLAUDIA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BIŞOG FĂNUŢA-CLAUDIA** 2) **BIŞOG PETRONEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37034 / 10/05/2012		
Somatie nr. 258/2012, din 08/05/2012 emis de BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL;		
C1	Se respinge cererea de notare a somatiei din data de 08.05.2012 din dosar de executare nr.258/2012 emisa de BEJ DEACU VASILE,intrucat TOLEA DANUT nu este proprietarul tabular ,in temeiul art.893 Cod Civil.	A1, A1.1
53286 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. 634, din 06/04/2023 emis de Oprescu Adela;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C2 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea RAPID CREDIT IFN SA in baza act notarial nr 176 din 01.02.2023, emis de Oprescu Adela .	A1, A1.1

Document generat în baza Legii Cadastrului nr. 7/1996 republicată

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103786	Din acte: 400 Masurata: 407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103786-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; C1 LOCUINTA CU 2 CAMERE, HOL SI DEPENDINTE
A1.2	103786-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.481,88 315.829,28	2	784.493,29 315.830,573	11.483
2	784.493,29 315.830,573	3	784.501,058 315.831,397	7.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.501,058 315.831,397	4	784.506,392 315.831,665	5.341
4	784.506,392 315.831,665	5	784.516,307 315.832,449	9.946
5	784.516,307 315.832,449	6	784.518,441 315.832,603	2.14
6	784.518,441 315.832,603	7	784.516,132 315.843,559	11.197
7	784.516,132 315.843,559	8	784.498,694 315.842,651	17.462
8	784.498,694 315.842,651	9	784.480,178 315.839,62	18.762
9	784.480,178 315.839,62	10	784.481,414 315.829,233	10.46
10	784.481,414 315.829,233	1	784.481,88 315.829,28	0.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 36, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107061	352	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107061-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 36, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta parter; S construita desfasurata = 52 mp; Nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	107061-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 36, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa
A1.3	107061-C3	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 36, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156147 / 04/12/2018		
Act Notarial nr. DEZMEMBRARE 4377, din 03/12/2018 emis de Toncu Georgiana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107061 a imobilului cu numarul cadastral 107061/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105923 inscris in cartea funciara 105923;	A1
Act Administrativ nr. 27581/1532, din 23/01/1996 emis de COMISIA JUDETEANA (; act administrativ nr. 55/03-05-1999 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr. 6370/31-07-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr. 9197/15-09-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr. 5235/13-07-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRACHE ELENA** 2) **DUMITRACHE ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105923/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 121049 din 03/11/2015;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DUMITRACHE ION** 2) **DUMITRACHE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

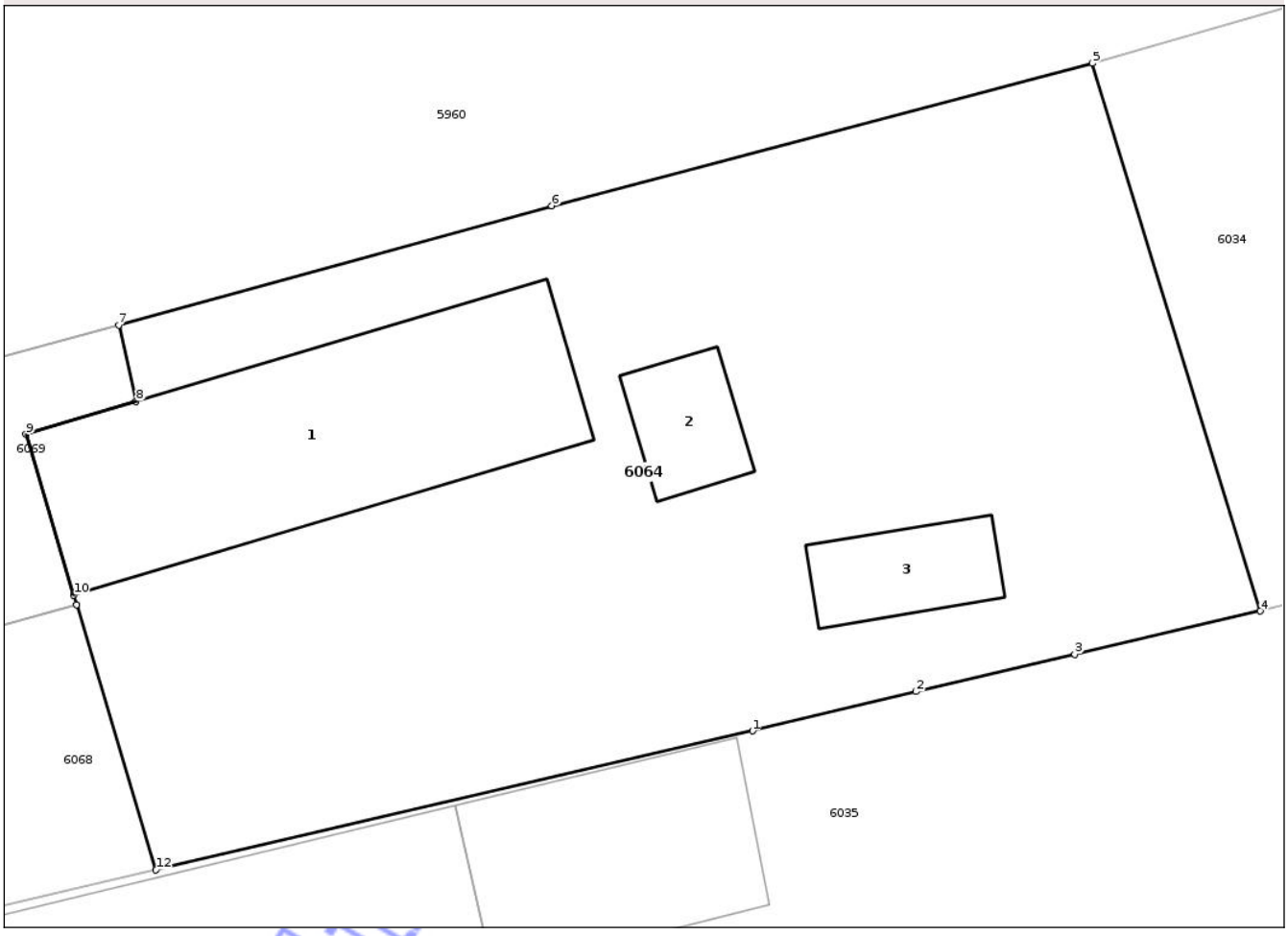
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107061	352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107061-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta parter; S construita desfasurata = 52 mp; Nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	107061-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa
A1.3	107061-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.481,542 315.998,348	2	784.485,438 315.999,286	4.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.485,438 315.999,286	3	784.489,234 316.000,171	3.898
3	784.489,234 316.000,171	4	784.493,66 316.001,204	4.545
4	784.493,66 316.001,204	5	784.489,656 316.014,259	13.655
5	784.489,656 316.014,259	6	784.476,75 316.010,867	13.344
6	784.476,75 316.010,867	7	784.466,416 316.008,022	10.718
7	784.466,416 316.008,022	8	784.466,83 316.006,202	1.866
8	784.466,83 316.006,202	9	784.464,201 316.005,416	2.744
9	784.464,201 316.005,416	10	784.465,345 316.001,583	4.0
10	784.465,345 316.001,583	11	784.465,411 316.001,358	0.234
11	784.465,411 316.001,358	12	784.467,308 315.995,042	6.595
12	784.467,308 315.995,042	1	784.481,542 315.998,348	14.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 38, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		264	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 38, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 38, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 12, din 04/05/2016 emis de BIN Balaican (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Act notarial FN din 21.10.1977);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BULBOACA LAVINIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BULBOACA LAVINIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TITEI MARIAN**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BULBOACA LAVINIA** 2) **TITEI MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

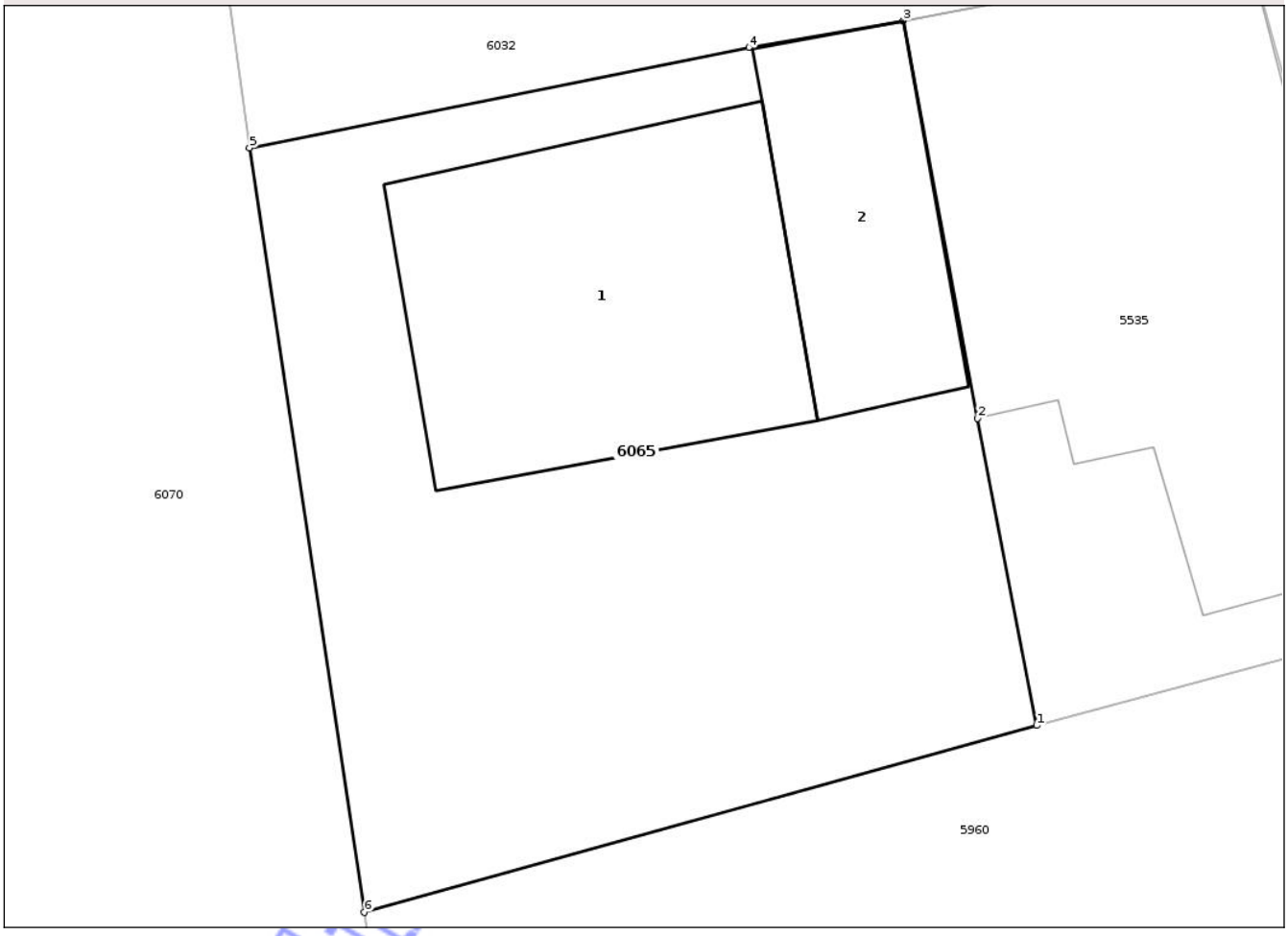
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	264	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.473,001 316.021,052	2	784.471,656 316.028,053	7.129
2	784.471,656 316.028,053	3	784.469,955 316.037,122	9.227
3	784.469,955 316.037,122	4	784.466,436 316.036,506	3.573

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.466,436 316.036,506	5	784.455,026 316.034,219	11.637
5	784.455,026 316.034,219	6	784.457,651 316.016,788	17.628
6	784.457,651 316.016,788	1	784.473,001 316.021,052	15.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 4, LOT 1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108116	76	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105372 / 13/07/2021		
Act Notarial nr. 727, din 12/07/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108116 a imobilului cu numarul cadastral 108116 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107710 inscris in cartea funciara 107710;	A1
Act Notarial nr. 715, din 19/08/2020 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107710 a imobilului cu numarul cadastral 107710/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107707 inscris in cartea funciara 107707;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107710/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 108468 din 25/08/2020;	
Act Notarial nr. 727, din 12/07/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUREA GABRIELA** 2) **CIUREA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108116	76	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	76	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.523,999 315.762,445	2	784.523,221 315.768,64	6.244
2	784.523,221 315.768,64	3	784.522,659 315.772,585	3.985
3	784.522,659 315.772,585	4	784.520,907 315.785,264	12.799
4	784.520,907 315.785,264	5	784.517,935 315.784,852	3.0
5	784.517,935 315.784,852	6	784.520,427 315.762,088	22.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.520,427 315.762,088	1	784.523,999 315.762,445	3.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 30A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107329	Din acte: 104 Masurata: 108	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107329-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 30A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 CAMERA SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 1962 , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	107329-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 30A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; WC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80652 / 14/06/2019		
Act Administrativ nr. 9255, din 11/06/2019 emis de PRIMARIA LUMINA (; hotarare judecatoreasca nr 10895 din 14.09.1995, emis de JUDECATORIA CONSTANTA;act administrativ nr 8732 din 07.06.2019, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj judecatoresc, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHINDOVEANU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

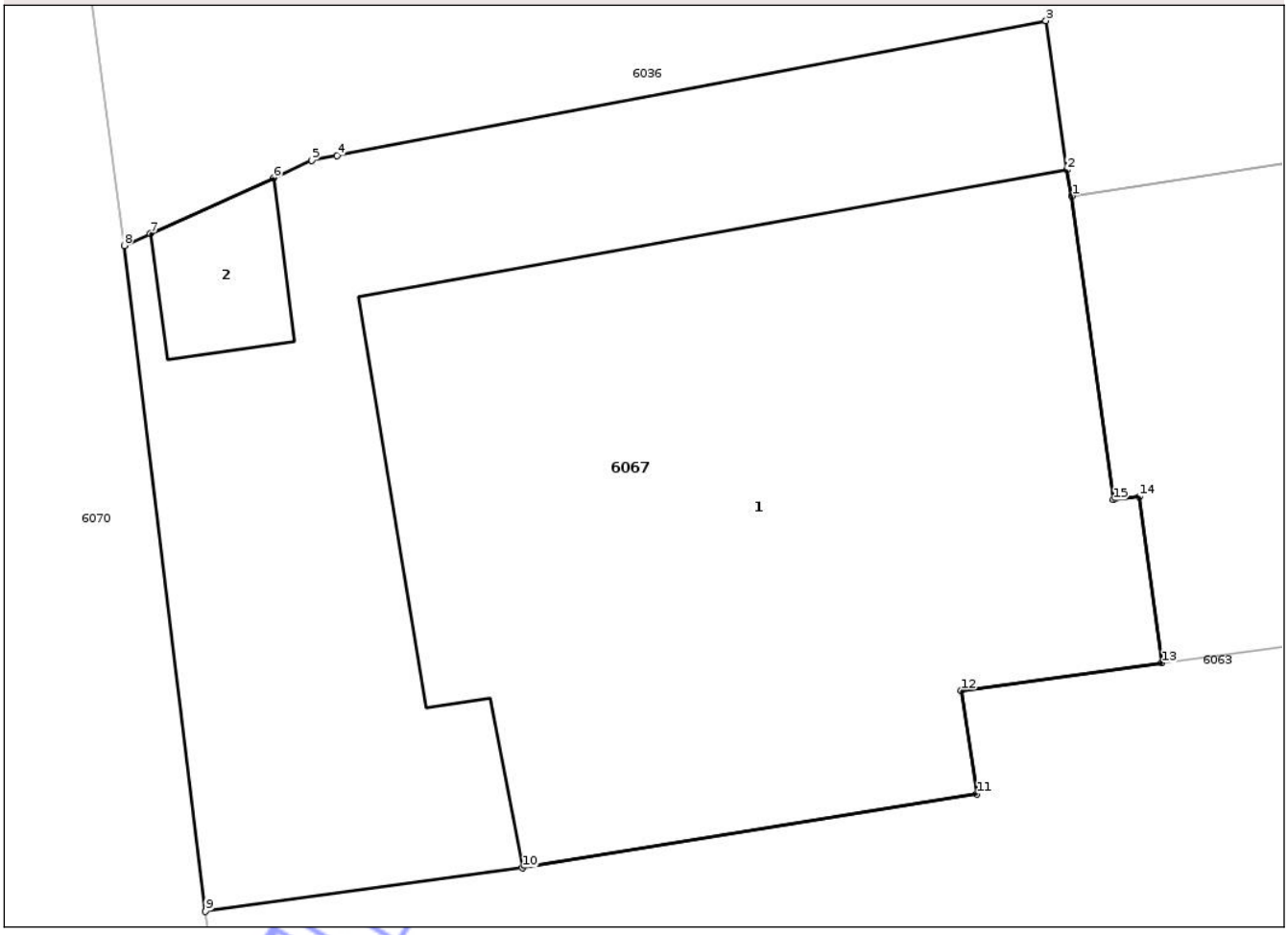
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107329	Din acte: 104 Masurata: 108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	108	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107329-C1	constructii de locuinte	Din acte: 62 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 CAMERA SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 1962 , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	107329-C2	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; WC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.475,529 315.973,841	2	784.475,466 315.974,172	0.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.475,466 315.974,172	3	784.475,201 315.976,05	1.897
3	784.475,201 315.976,05	4	784.466,263 315.974,35	9.098
4	784.466,263 315.974,35	5	784.465,948 315.974,29	0.321
5	784.465,948 315.974,29	6	784.465,461 315.974,069	0.535
6	784.465,461 315.974,069	7	784.463,912 315.973,365	1.701
7	784.463,912 315.973,365	8	784.463,582 315.973,215	0.362
8	784.463,582 315.973,215	9	784.464,607 315.964,824	8.453
9	784.464,607 315.964,824	10	784.468,6 315.965,374	4.031
10	784.468,6 315.965,374	11	784.474,333 315.966,307	5.808
11	784.474,333 315.966,307	12	784.474,133 315.967,608	1.316
12	784.474,133 315.967,608	13	784.476,662 315.967,957	2.553
13	784.476,662 315.967,957	14	784.476,376 315.970,056	2.118
14	784.476,376 315.970,056	15	784.476,05 315.970,011	0.329
15	784.476,05 315.970,011	1	784.475,529 315.973,841	3.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 36, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107060	39	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156147 / 04/12/2018		
Act Notarial nr. DEZMEMBRARE 4377, din 03/12/2018 emis de Toncu Georgiana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107060 a imobilului cu numarul cadastral 107060/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105923 inscris in cartea funciara 105923;	A1
Act Notarial nr. 4378, din 03/12/2018 emis de Toncu Georgiana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

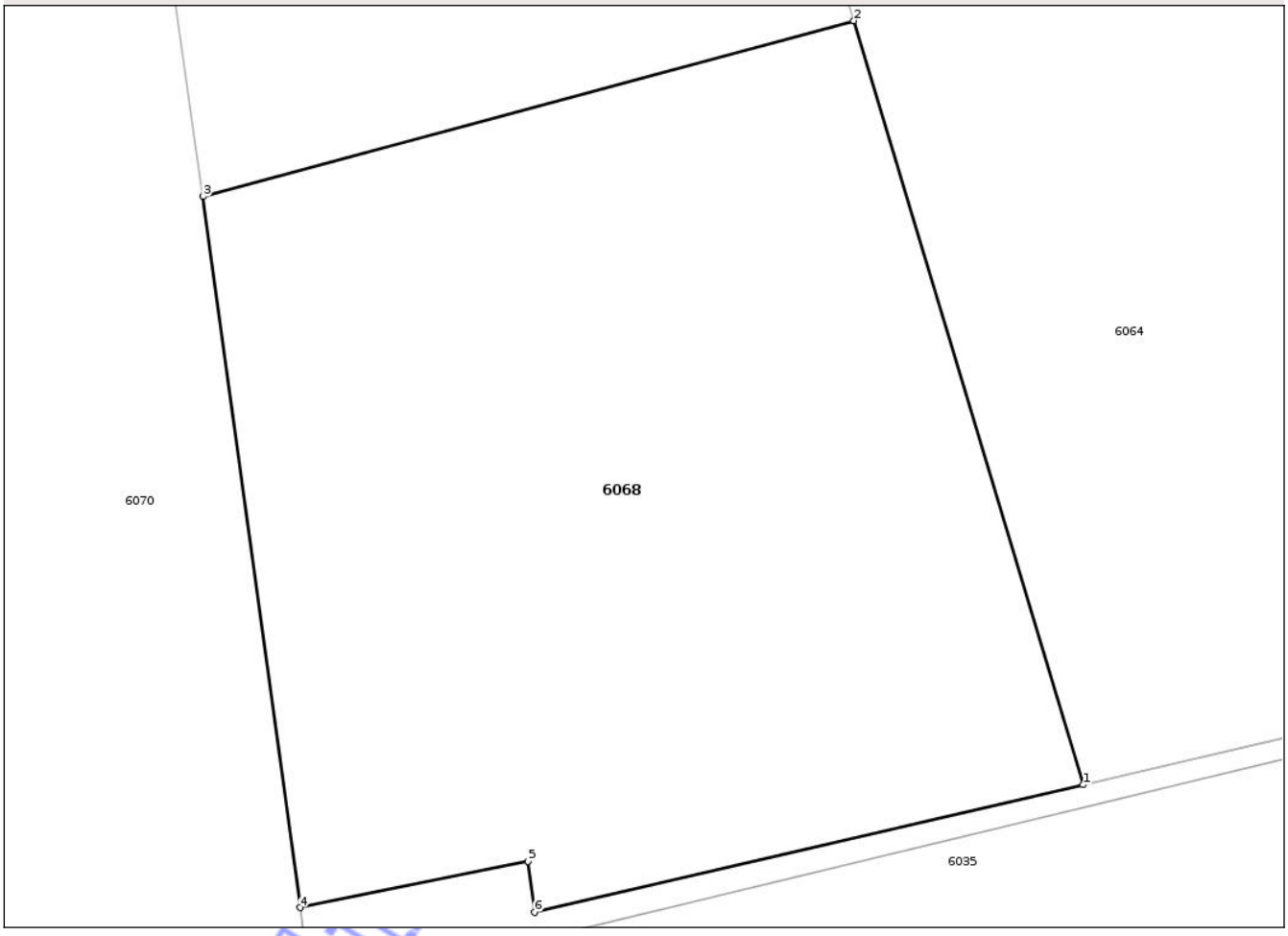
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107060	39	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	39	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.467,308 315.995,042	2	784.465,411 316.001,358	6.595
2	784.465,411 316.001,358	3	784.460,027 315.999,904	5.577
3	784.460,027 315.999,904	4	784.460,828 315.994,027	5.931
4	784.460,828 315.994,027	5	784.462,714 315.994,411	1.925
5	784.462,714 315.994,411	6	784.462,769 315.993,988	0.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.462,769 315.993,988	1	784.467,308 315.995,042	4.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 36, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105924	37	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	105924-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 36, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121049 / 03/11/2015		
Act Notarial nr. 1603, din 02/11/2015 emis de Toncu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105924 a imobilului cu numarul cadastral 105924/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105844 inscris in cartea funciara 105844;	A1, A1.2
121059 / 03/11/2015		
Act Notarial nr. 1604, din 02/11/2015 emis de Toncu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **NICOLAE IONELA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

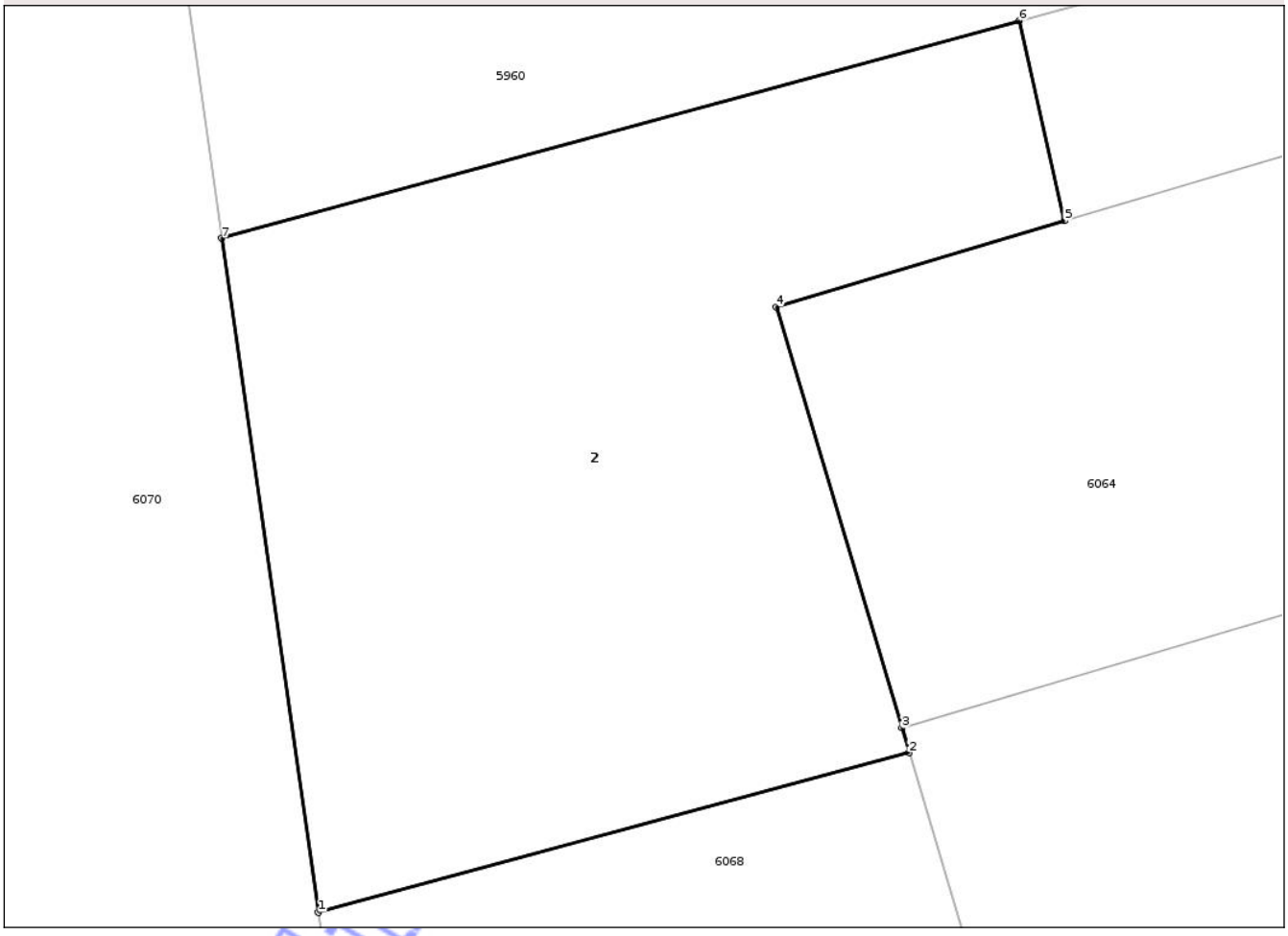
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105924	37	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	37	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	105924-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.460,027 315.999,904	2	784.465,411 316.001,358	5.577
2	784.465,411 316.001,358	3	784.465,345 316.001,583	0.234
3	784.465,345 316.001,583	4	784.464,201 316.005,416	4.0
4	784.464,201 316.005,416	5	784.466,83 316.006,202	2.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.466,83 316.006,202	6	784.466,416 316.008,022	1.866
6	784.466,416 316.008,022	7	784.459,145 316.006,041	7.536
7	784.459,145 316.006,041	1	784.460,027 315.999,904	6.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.526	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

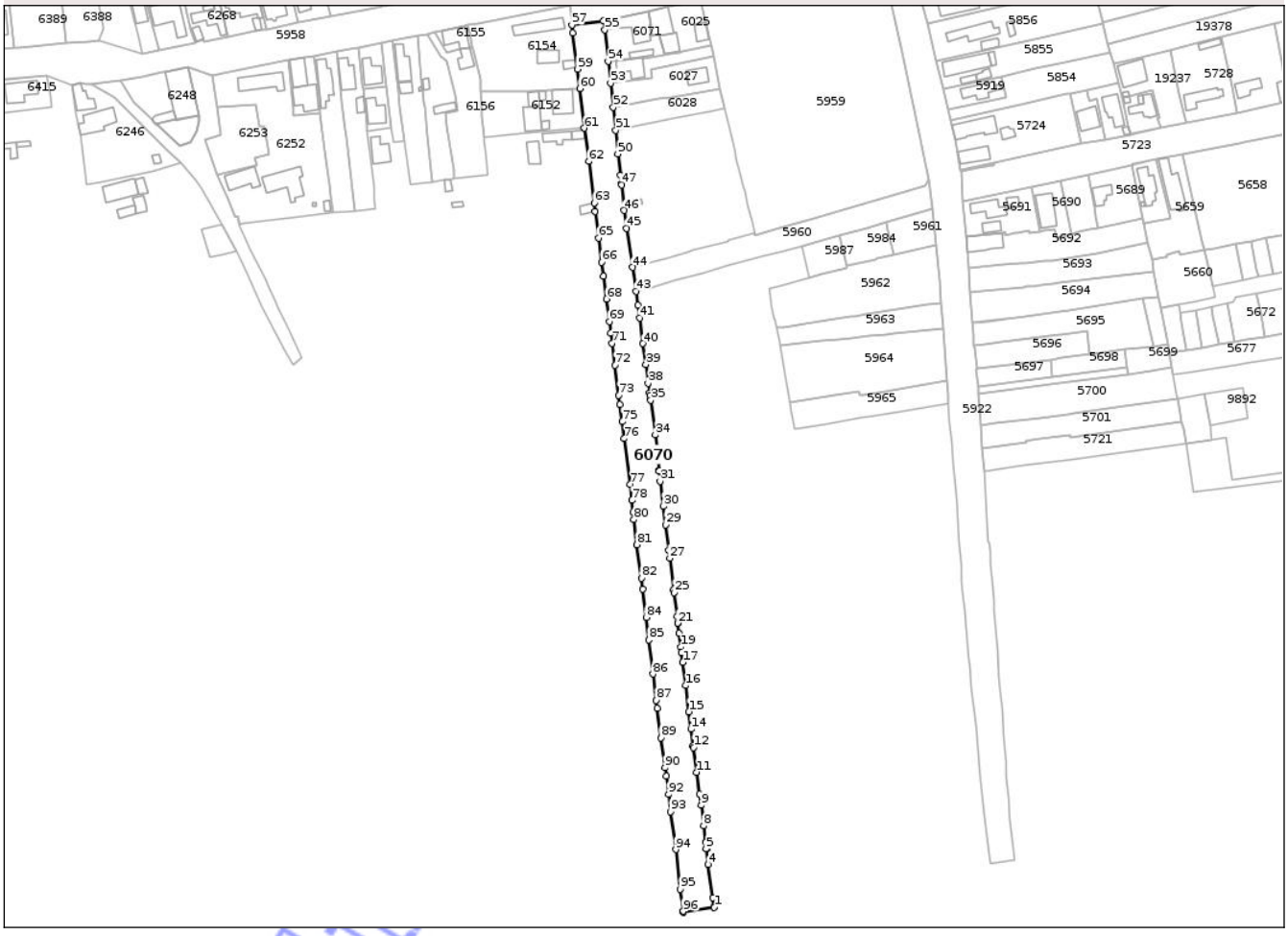
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.526	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	784.494,321 315.729,797	2	784.494,275 315.730,102	0.308
4	784.491,642 315.749,073	5	784.490,68 315.756,1	7.093
7	784.490,555 315.758,981	8	784.489,593 315.766,282	7.364
10	784.487,764 315.780,627	11	784.486,443 315.790,42	9.882
13	784.484,854 315.802,364	14	784.483,871 315.809,702	7.404
16	784.481,414 315.829,233	17	784.480,178 315.839,62	10.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	784.494,275 315.730,102	3	784.493,671 315.734,137	4.08
5	784.490,68 315.756,1	6	784.490,926 315.756,152	0.251
8	784.489,593 315.766,282	9	784.488,43 315.775,65	9.44
11	784.486,443 315.790,42	12	784.485,045 315.801,402	11.071
14	784.483,871 315.809,702	15	784.482,893 315.817,477	7.836
17	784.480,178 315.839,62	18	784.479,656 315.843,954	4.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	784.493,671 315.734,137	4	784.491,642 315.749,073	15.073
6	784.490,926 315.756,152	7	784.490,555 315.758,981	2.853
9	784.488,43 315.775,65	10	784.487,764 315.780,627	5.021
12	784.485,045 315.801,402	13	784.484,854 315.802,364	0.981
15	784.482,893 315.817,477	16	784.481,414 315.829,233	11.849
18	784.479,656 315.843,954	19	784.479,348 315.846,479	2.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	784.479,348 315.846,479	20	784.478,446 315.852,625	6.212
22	784.477,836 315.857,446	23	784.478,105 315.857,479	0.271
25	784.476,296 315.870,969	26	784.476,109 315.872,363	1.406
28	784.473,949 315.889,882	29	784.472,521 315.901,347	11.554
31	784.470,071 315.920,888	32	784.469,535 315.925,387	4.531
34	784.467,895 315.941,637	35	784.465,832 315.957,248	15.747
37	784.465,274 315.960,349	38	784.464,607 315.964,824	4.524
40	784.462,347 315.982,582	41	784.460,828 315.994,027	11.545
43	784.459,145 316.006,041	44	784.457,651 316.016,788	10.85
46	784.453,938 316.042,317	47	784.452,801 316.053,743	11.482
49	784.452,264 316.058,191	50	784.451,092 316.067,693	9.574
52	784.448,986 316.088,563	53	784.447,812 316.099,45	10.95
55	784.445,192 316.123,345	56	784.444,528 316.127,367	4.076
58	784.430,836 316.121,803	59	784.432,864 316.105,65	16.28
61	784.435,958 316.079,226	62	784.437,982 316.064,367	14.996
64	784.440,889 316.041,928	65	784.442,395 316.029,843	12.178
67	784.444,514 316.012,842	68	784.445,948 316.002,559	10.383
70	784.447,847 315.987,345	71	784.448,394 315.982,746	4.631
73	784.451,46 315.959,428	74	784.452,003 315.955,292	4.171
76	784.453,919 315.939,97	77	784.456,62 315.919,558	20.59
79	784.457,874 315.906,986	80	784.458,206 315.903,65	3.352
82	784.461,636 315.877,416	83	784.462,24 315.872,452	5.001
85	784.464,954 315.849,686	86	784.466,82 315.834,425	15.375
88	784.468,645 315.819,151	89	784.470,324 315.805,851	13.406
91	784.472,788 315.788,623	92	784.473,76 315.780,527	8.154
94	784.477,015 315.755,745	95	784.479,117 315.737,885	17.983
97	784.480,432 315.727,557	1	784.494,321 315.729,797	14.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	784.478,446 315.852,625	21	784.477,86 315.857,255	4.667
23	784.478,105 315.857,479	24	784.477,743 315.860,179	2.724
26	784.476,109 315.872,363	27	784.474,385 315.886,378	14.121
29	784.472,521 315.901,347	30	784.471,38 315.909,573	8.305
32	784.469,535 315.925,387	33	784.469,49 315.925,796	0.411
35	784.465,832 315.957,248	36	784.465,49 315.959,428	2.207
38	784.464,607 315.964,824	39	784.463,582 315.973,215	8.453
41	784.460,828 315.994,027	42	784.460,027 315.999,904	5.931
44	784.457,651 316.016,788	45	784.455,026 316.034,219	17.628
47	784.452,801 316.053,743	48	784.452,729 316.054,342	0.603
50	784.451,092 316.067,693	51	784.450,081 316.078,325	10.68
53	784.447,812 316.099,45	54	784.446,698 316.109,156	9.77
56	784.444,528 316.127,367	57	784.430,398 316.125,535	14.248
59	784.432,864 316.105,65	60	784.433,948 316.097,016	8.702
62	784.437,982 316.064,367	63	784.440,419 316.045,604	18.921
65	784.442,395 316.029,843	66	784.443,733 316.019,109	10.817
68	784.445,948 316.002,559	69	784.447,227 315.992,44	10.2
71	784.448,394 315.982,746	72	784.449,696 315.972,875	9.956
74	784.452,003 315.955,292	75	784.452,97 315.947,565	7.787
77	784.456,62 315.919,558	78	784.457,252 315.912,338	7.248
80	784.458,206 315.903,65	81	784.459,634 315.892,387	11.353
83	784.462,24 315.872,452	84	784.463,762 315.859,845	12.699
86	784.466,82 315.834,425	87	784.468,262 315.822,648	11.865
89	784.470,324 315.805,851	90	784.472,183 315.792,478	13.502
92	784.473,76 315.780,527	93	784.474,769 315.772,652	7.939
95	784.479,117 315.737,885	96	784.480,37 315.728,049	9.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	784.477,86 315.857,255	22	784.477,836 315.857,446	0.193
24	784.477,743 315.860,179	25	784.476,296 315.870,969	10.887
27	784.474,385 315.886,378	28	784.473,949 315.889,882	3.531
30	784.471,38 315.909,573	31	784.470,071 315.920,888	11.39
33	784.469,49 315.925,796	34	784.467,895 315.941,637	15.921
36	784.465,49 315.959,428	37	784.465,274 315.960,349	0.946
39	784.463,582 315.973,215	40	784.462,347 315.982,582	9.448
42	784.460,027 315.999,904	43	784.459,145 316.006,041	6.2
45	784.455,026 316.034,219	46	784.453,938 316.042,317	8.171
48	784.452,729 316.054,342	49	784.452,264 316.058,191	3.877
51	784.450,081 316.078,325	52	784.448,986 316.088,563	10.296
54	784.446,698 316.109,156	55	784.445,192 316.123,345	14.269
57	784.430,398 316.125,535	58	784.430,836 316.121,803	3.758
60	784.433,948 316.097,016	61	784.435,958 316.079,226	17.903
63	784.440,419 316.045,604	64	784.440,889 316.041,928	3.706
66	784.443,733 316.019,109	67	784.444,514 316.012,842	6.315
69	784.447,227 315.992,44	70	784.447,847 315.987,345	5.133
72	784.449,696 315.972,875	73	784.451,46 315.959,428	13.562
75	784.452,97 315.947,565	76	784.453,919 315.939,97	7.654
78	784.457,252 315.912,338	79	784.457,874 315.906,986	5.388
81	784.459,634 315.892,387	82	784.461,636 315.877,416	15.104
84	784.463,762 315.859,845	85	784.464,954 315.849,686	10.229
87	784.468,262 315.822,648	88	784.468,645 315.819,151	3.518
90	784.472,183 315.792,478	91	784.472,788 315.788,623	3.902
93	784.474,769 315.772,652	94	784.477,015 315.755,745	17.056
96	784.480,37 315.728,049	97	784.480,432 315.727,557	0.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în sistem GIS

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.918	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

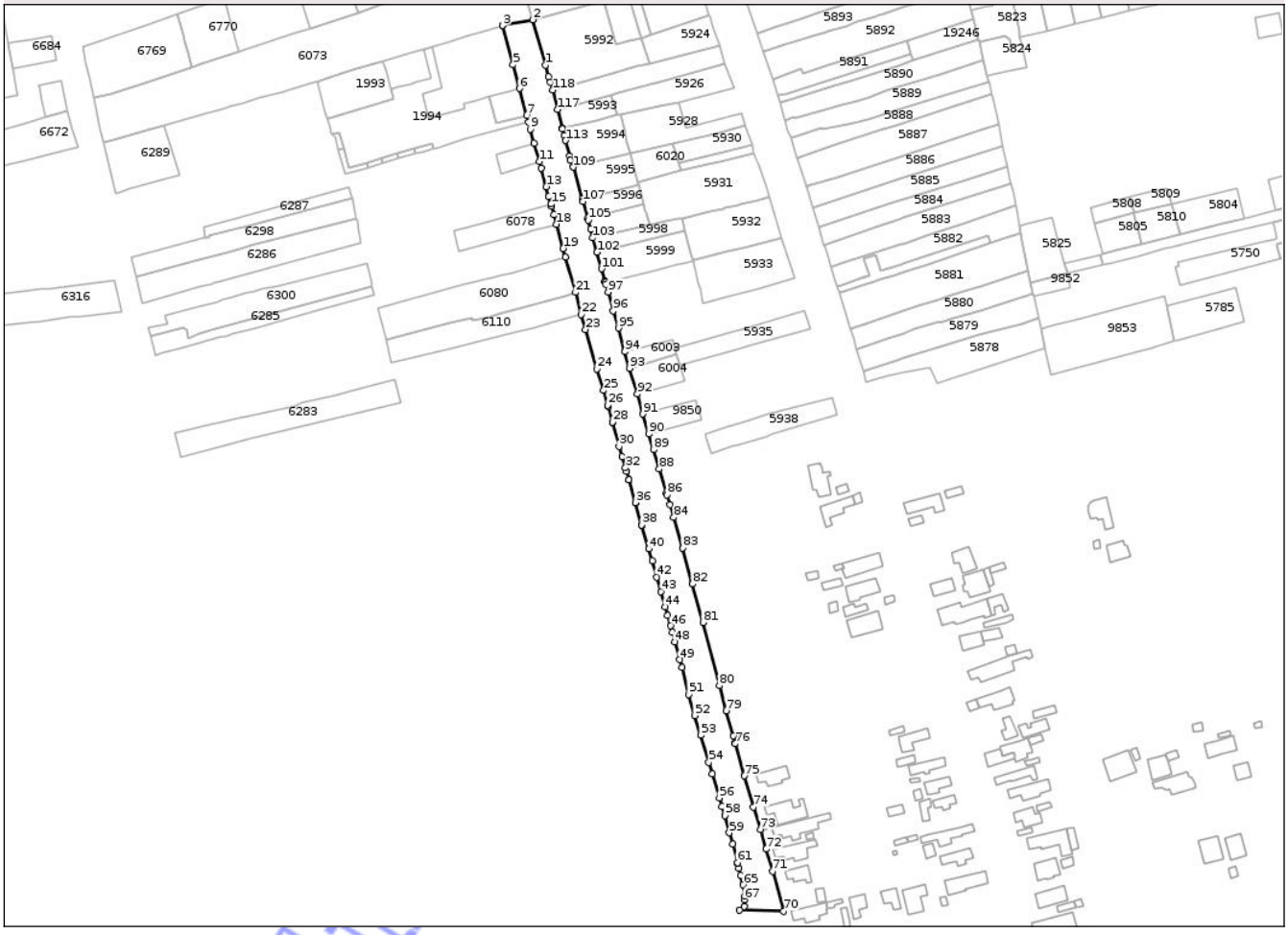
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.918	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	784.348,683 316.564,711	2	784.342,514 316.586,708	22.846
4	784.327,902 316.583,858	5	784.332,955 316.564,766	19.749
7	784.339,488 316.540,159	8	784.340,391 316.536,766	3.511
10	784.343,081 316.526,628	11	784.345,7 316.517,763	9.244
13	784.349,08 316.505,44	14	784.350,35 316.500,69	4.917
16	784.351,749 316.495,939	17	784.352,849 316.491,904	4.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	784.342,514 316.586,708	3	784.327,882 316.583,932	14.893
5	784.332,955 316.564,766	6	784.336,007 316.553,238	11.925
8	784.340,391 316.536,766	9	784.341,274 316.533,428	3.453
11	784.345,7 316.517,763	12	784.346,711 316.514,426	3.487
14	784.350,35 316.500,69	15	784.351,46 316.497,0	3.853
17	784.352,849 316.491,904	18	784.354,143 316.487,158	4.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	784.327,882 316.583,932	4	784.327,902 316.583,858	0.077
6	784.336,007 316.553,238	7	784.339,488 316.540,159	13.534
9	784.341,274 316.533,428	10	784.343,081 316.526,628	7.036
12	784.346,711 316.514,426	13	784.349,08 316.505,44	9.293
15	784.351,46 316.497,0	16	784.351,749 316.495,939	1.1
18	784.354,143 316.487,158	19	784.357,36 316.475,412	12.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	784.357,36 316.475,412	20	784.358,496 316.471,136	4.424
22	784.366,109 316.443,255	23	784.368,197 316.435,912	7.634
25	784.377,022 316.406,274	26	784.379,049 316.399,139	7.417
28	784.381,478 316.390,898	29	784.381,293 316.390,845	0.192
31	784.386,086 316.374,159	32	784.387,691 316.368,595	5.791
34	784.389,258 316.362,933	35	784.389,284 316.362,889	0.051
37	784.392,5 316.351,75	38	784.395,68 316.340,89	11.316
40	784.399,022 316.329,14	41	784.400,775 316.323,272	6.124
43	784.404,98 316.308,487	44	784.407,125 316.300,996	7.792
46	784.409,71 316.291,746	47	784.410,536 316.288,746	3.112
49	784.414,139 316.275,269	50	784.415,222 316.271,418	4.0
52	784.421,436 316.248,112	53	784.424,402 316.238,45	10.107
55	784.430,106 316.219,76	56	784.433,483 316.207,994	12.241
58	784.436,059 316.199,42	59	784.438,243 316.191,007	8.692
61	784.442,313 316.176,441	62	784.442,389 316.176,143	0.308
64	784.443,895 316.170,315	65	784.445,087 316.165,704	4.763
67	784.445,889 316.158,513	68	784.445,485 316.155,113	3.424
70	784.464,698 316.152,798	71	784.459,324 316.172,32	20.248
73	784.453,406 316.192,556	74	784.450,076 316.203,549	11.486
76	784.441,216 316.234,291	77	784.441,061 316.234,866	0.596
79	784.436,858 316.250,439	80	784.433,408 316.262,578	12.62
82	784.420,359 316.312,132	83	784.415,573 316.329,678	18.187
85	784.409,409 316.350,742	86	784.408,042 316.355,407	4.861
88	784.404,166 316.368,083	89	784.401,306 316.377,559	9.898
91	784.396,244 316.394,826	92	784.393,568 316.404,532	10.068
94	784.387,403 316.425,143	95	784.384,241 316.436,672	11.955
97	784.379,289 316.454,182	98	784.378,193 316.457,93	3.905
100	784.377,604 316.459,389	101	784.375,983 316.465,472	6.295
103	784.371,815 316.480,505	104	784.370,7 316.484,758	4.397
106	784.369,344 316.489,927	107	784.366,925 316.498,265	8.682
109	784.362,193 316.514,942	110	784.362,159 316.515,064	0.127
112	784.360,454 316.520,449	113	784.358,566 316.527,915	7.701
115	784.356,988 316.533,56	116	784.356,899 316.533,878	0.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	784.358,496 316.471,136	21	784.363,383 316.454,022	17.798
23	784.368,197 316.435,912	24	784.373,801 316.416,732	19.982
26	784.379,049 316.399,139	27	784.379,244 316.398,454	0.712
29	784.381,293 316.390,845	30	784.384,528 316.379,053	12.228
32	784.387,691 316.368,595	33	784.388,241 316.366,896	1.786
35	784.389,284 316.362,889	36	784.392,472 316.351,742	11.594
38	784.395,68 316.340,89	39	784.395,751 316.340,646	0.254
41	784.400,775 316.323,272	42	784.402,921 316.315,545	8.019
44	784.407,125 316.300,996	45	784.408,229 316.296,736	4.401
47	784.410,536 316.288,746	48	784.411,871 316.283,962	4.967
50	784.415,222 316.271,418	51	784.418,566 316.258,411	13.43
53	784.424,402 316.238,45	54	784.428,335 316.225,257	13.767
56	784.433,483 316.207,994	57	784.434,698 316.203,824	4.343
59	784.438,243 316.191,007	60	784.439,87 316.185,603	5.644
62	784.442,389 316.176,143	63	784.443,036 316.173,64	2.585
65	784.445,087 316.165,704	66	784.445,975 316.160,086	5.688
68	784.445,485 316.155,113	69	784.443,326 316.153,494	2.699
71	784.459,324 316.172,32	72	784.456,323 316.183,108	11.198
74	784.450,076 316.203,549	75	784.445,692 316.218,693	15.766
77	784.441,061 316.234,866	78	784.440,173 316.238,155	3.407
80	784.433,408 316.262,578	81	784.425,454 316.293,401	31.833
83	784.415,573 316.329,678	84	784.411,233 316.344,514	15.458
86	784.408,042 316.355,407	87	784.407,71 316.356,441	1.086
89	784.401,306 316.377,559	90	784.399,059 316.385,23	7.993
92	784.393,568 316.404,532	93	784.389,676 316.417,057	13.116
95	784.384,241 316.436,672	96	784.381,733 316.445,115	8.808
98	784.378,193 316.457,93	99	784.377,979 316.458,776	0.873
101	784.375,983 316.465,472	102	784.373,821 316.473,583	8.394
104	784.370,7 316.484,758	105	784.369,558 316.489,112	4.501
107	784.366,925 316.498,265	108	784.366,58 316.499,546	1.327
110	784.362,159 316.515,064	111	784.360,88 316.518,384	3.558
113	784.358,566 316.527,915	114	784.357,852 316.530,469	2.652
116	784.356,899 316.533,878	117	784.354,49 316.543,055	9.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	784.363,383 316.454,022	22	784.366,109 316.443,255	11.107
24	784.373,801 316.416,732	25	784.377,022 316.406,274	10.943
27	784.379,244 316.398,454	28	784.381,478 316.390,898	7.879
30	784.384,528 316.379,053	31	784.386,086 316.374,159	5.136
33	784.388,241 316.366,896	34	784.389,258 316.362,933	4.091
36	784.392,472 316.351,742	37	784.392,5 316.351,75	0.029
39	784.395,751 316.340,646	40	784.399,022 316.329,14	11.962
42	784.402,921 316.315,545	43	784.404,98 316.308,487	7.352
45	784.408,229 316.296,736	46	784.409,71 316.291,746	5.205
48	784.411,871 316.283,962	49	784.414,139 316.275,269	8.984
51	784.418,566 316.258,411	52	784.421,436 316.248,112	10.691
54	784.428,335 316.225,257	55	784.430,106 316.219,76	5.775
57	784.434,698 316.203,824	58	784.436,059 316.199,42	4.61
60	784.439,87 316.185,603	61	784.442,313 316.176,441	9.482
63	784.443,036 316.173,64	64	784.443,895 316.170,315	3.434
66	784.445,975 316.160,086	67	784.445,889 316.158,513	1.575
69	784.443,326 316.153,494	70	784.464,698 316.152,798	21.383
72	784.456,323 316.183,108	73	784.453,406 316.192,556	9.888
75	784.445,692 316.218,693	76	784.441,216 316.234,291	16.228
78	784.440,173 316.238,155	79	784.436,858 316.250,439	12.723
81	784.425,454 316.293,401	82	784.420,359 316.312,132	19.412
84	784.411,233 316.344,514	85	784.409,409 316.350,742	6.49
87	784.407,71 316.356,441	88	784.404,166 316.368,083	12.169
90	784.399,059 316.385,23	91	784.396,244 316.394,826	10.0
93	784.389,676 316.417,057	94	784.387,403 316.425,143	8.399
96	784.381,733 316.445,115	97	784.379,289 316.454,182	9.391
99	784.377,979 316.458,776	100	784.377,604 316.459,389	0.719
102	784.373,821 316.473,583	103	784.371,815 316.480,505	7.207
105	784.369,558 316.489,112	106	784.369,344 316.489,927	0.843
108	784.366,58 316.499,546	109	784.362,193 316.514,942	16.009
111	784.360,88 316.518,384	112	784.360,454 316.520,449	2.108
114	784.357,852 316.530,469	115	784.356,988 316.533,56	3.209
117	784.354,49 316.543,055	118	784.352,162 316.552,484	9.712

Verificat Primăria Lumina

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	784.352,162 316.552,484	119	784.351,063 316.556,321	3.991
119	784.351,063 316.556,321	120	784.350,283 316.558,941	2.734
120	784.350,283 316.558,941	1	784.348,683 316.564,711	5.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 85 Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108036	180	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108036-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 85 Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Locuinta P+M, an 2021, Suprafata construita desfasurata = 151 mp, Are certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82174 / 02/06/2021		
Act Notarial nr. 521, din 27/05/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108036 a imobilului cu numarul cadastral 108036 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106388 inscris in cartea funciara 106388;	A1
130612 / 30/08/2021		
Act Administrativ nr. 12774, din 18/08/2021 emis de Primaria Lumina;		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se descrie in partea A constructia C1 - locuinta P+M	A1, A1.1
167547 / 01/11/2021		
Act Notarial nr. 1271, din 29/10/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ARHEREU CRISTIAN-FLORIN**	
Act Notarial nr. 1272, din 29/10/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V.AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
16611 / 26/01/2024		
Act Notarial nr. 86, din 18/01/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B12	Se respinge cererea de notare a conventiei autentificata sub nr.86 din 18.01.2024 in temeiul art.902 al.2 Cod civil	A1, A1.1
28382 / 09/02/2024		
Act Notarial nr. 86, din 18/01/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B13	Se noteaza Conventia matrimoniala aut. nr. 86 din 18.01.2024 emisa de FRANGU MONICA-GABRIELA, incheiata intre sotii ARHEREU CRISTIAN-FLORIN si ARHEREU MARIA-MADALINA, privind regimul comunitatii conventionale de bunuri	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
167547 / 01/11/2021		
Act Notarial nr. 1271, din 29/10/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	Se radiaza de sub C.1 promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr. 771 din 19.07.2021	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1272, din 29/10/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:148458 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V.AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Document furnizat din circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

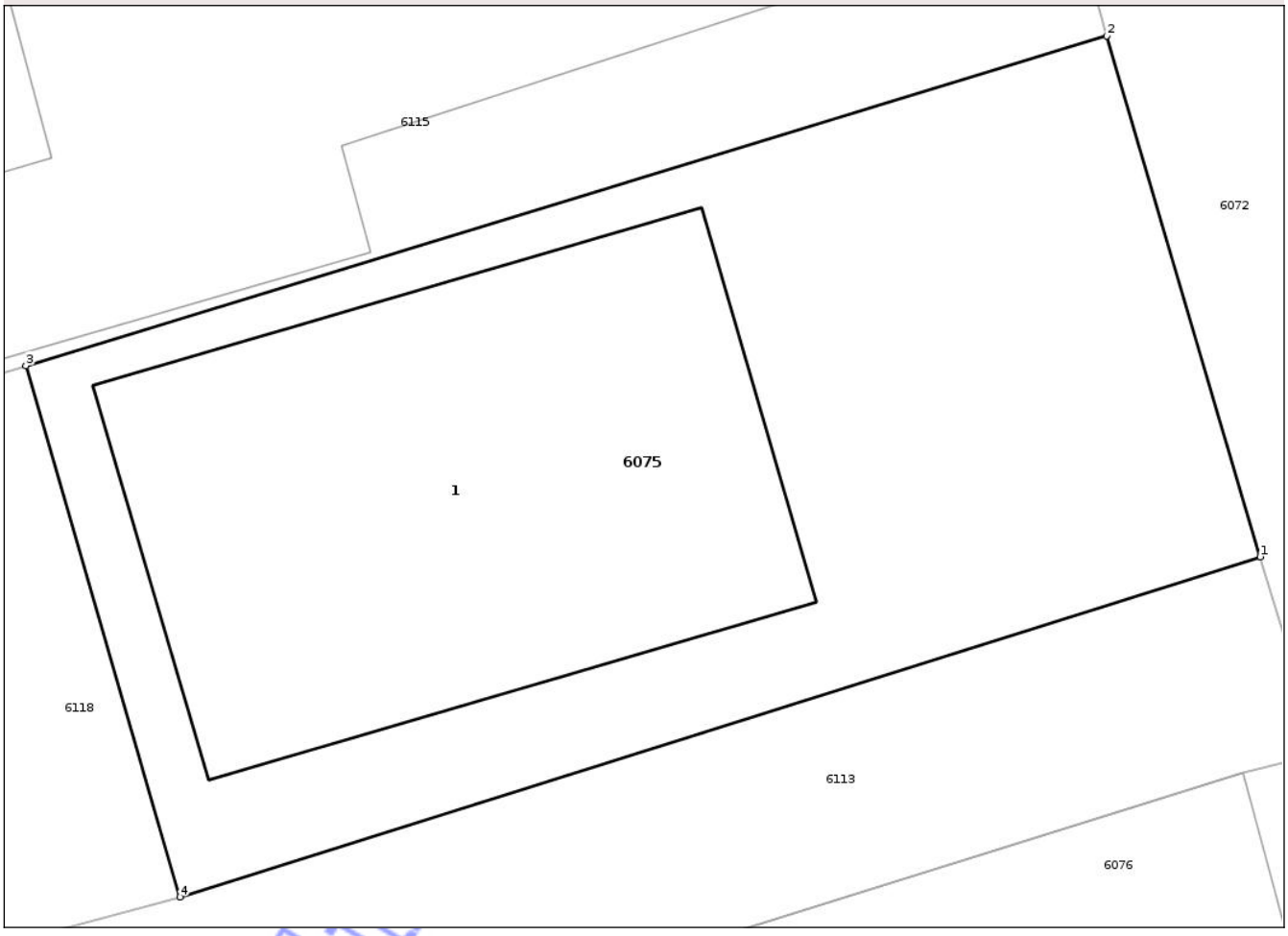
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108036	180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	180	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108036-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Locuinta P+M, an 2021, Suprafata construita desfasurata = 151 mp, Are certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.345,7 316.517,763	2	784.343,081 316.526,628	9.244
2	784.343,081 316.526,628	3	784.324,667 316.521,017	19.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.324,667 316.521,017	4	784.327,291 316.511,974	9.416
4	784.327,291 316.511,974	1	784.345,7 316.517,763	19.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 85 A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107017	Din acte: 700 Masurata: 544	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107017-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 85 A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta parter- Suprafata construita desfasurata = 63 mp
A1.2	107017-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 85 A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa - Suprafata construita desfasurata = 27 mp
A1.3	107017-C3	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 85 A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133504 / 18/10/2018		
Act Notarial nr. 765, din 17/10/2018 emis de Caba Oana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŞOOŞ ROXANA-GABRIELA** 2) **ŞOOŞ TIBERIU-ANTON**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ŞOOŞ TIBERIU-ANTON** 2) **ŞOOŞ ROXANA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificabil în circuitul civil

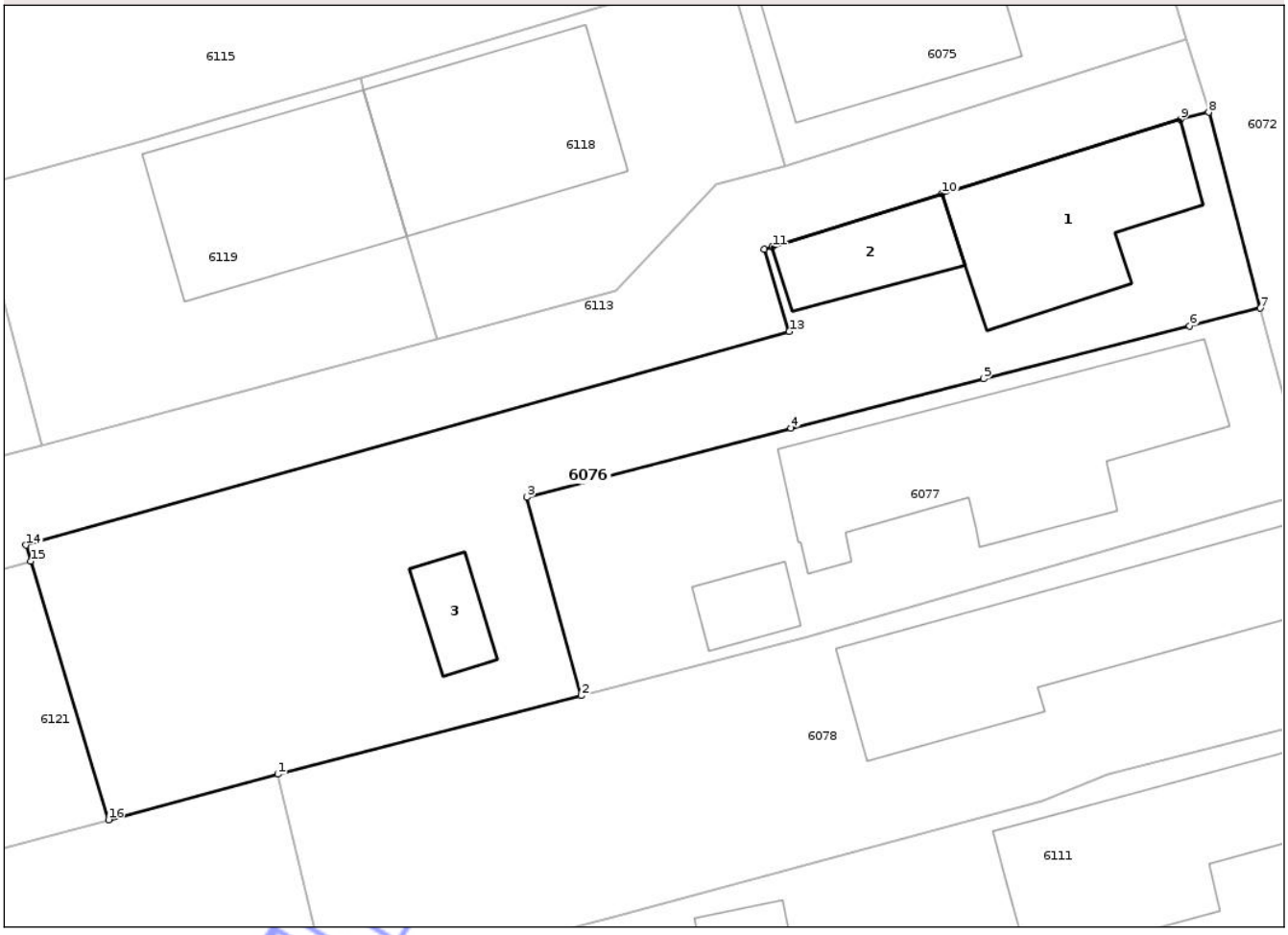
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107017	Din acte: 700 Masurata: 544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	544	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107017-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta parter-Suprafata construita desfasurata = 63 mp
A1.2	107017-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa - Suprafata construita desfasurata = 27 mp
A1.3	107017-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.303,999 316.484,066	2	784.317,933 316.487,664	14.391

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.317,933 316.487,664	3	784.315,44 316.496,76	9.431
3	784.315,44 316.496,76	4	784.327,55 316.499,94	12.521
4	784.327,55 316.499,94	5	784.336,39 316.502,2	9.124
5	784.336,39 316.502,2	6	784.345,84 316.504,62	9.755
6	784.345,84 316.504,62	7	784.349,08 316.505,44	3.342
7	784.349,08 316.505,44	8	784.346,711 316.514,426	9.293
8	784.346,711 316.514,426	9	784.345,41 316.514,096	1.342
9	784.345,41 316.514,096	10	784.334,481 316.510,686	11.449
10	784.334,481 316.510,686	11	784.326,686 316.508,254	8.166
11	784.326,686 316.508,254	12	784.326,322 316.508,14	0.381
12	784.326,322 316.508,14	13	784.327,472 316.504,371	3.941
13	784.327,472 316.504,371	14	784.292,449 316.494,57	36.369
14	784.292,449 316.494,57	15	784.292,66 316.493,83	0.769
15	784.292,66 316.493,83	16	784.296,236 316.481,974	12.384
16	784.296,236 316.481,974	1	784.303,999 316.484,066	8.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13301
Nr. cadastral vechi:12007

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 83, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102615	Din acte: 300 Masurata: 320	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102615-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 83, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA
A1.2	102615-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 83, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; BUCATARIE DE VARA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83701 / 24/12/2010		
Act Notarial nr. 761, din 23/12/2010 emis de BNP BALAICAN GABRIELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEGOITA DAN** 2) **NEGOITA FELICIA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
83701 / 24/12/2010		
Act Notarial nr. 761, din 23/12/2010 emis de BNP BALAICAN GABRIELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **NEGOITA CONSTANTIN**	

Neautorizabil în circuitul civil

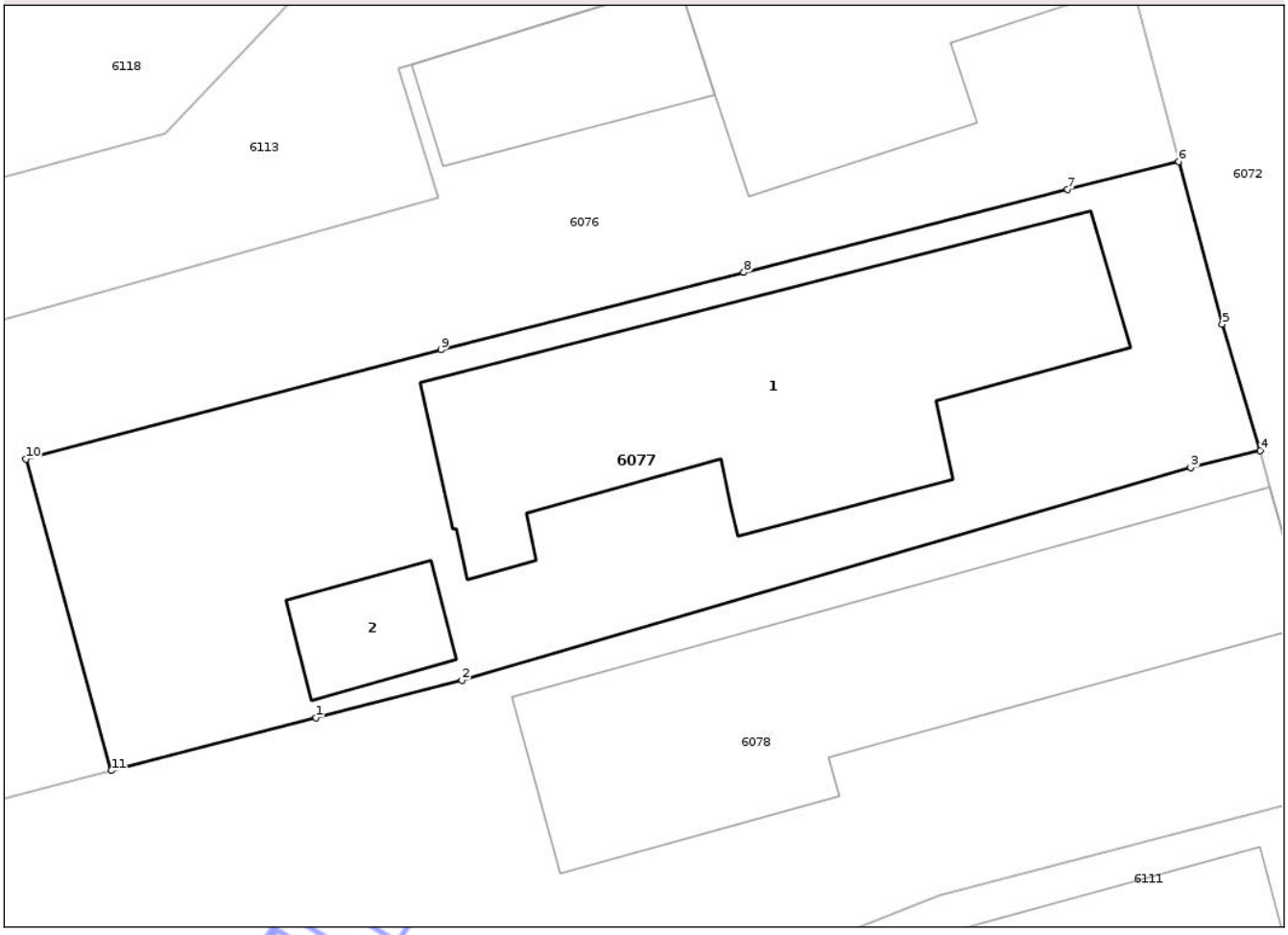
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102615	Din acte: 300 Masurata: 320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102615-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA
A1.2	102615-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; BUCATARIE DE VARA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.323,903 316.489,205	2	784.328,161 316.490,305	4.398
2	784.328,161 316.490,305	3	784.349,431 316.496,505	22.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.349,431 316.496,505	4	784.351,46 316.497,0	2.089
4	784.351,46 316.497,0	5	784.350,35 316.500,69	3.853
5	784.350,35 316.500,69	6	784.349,08 316.505,44	4.917
6	784.349,08 316.505,44	7	784.345,84 316.504,62	3.342
7	784.345,84 316.504,62	8	784.336,39 316.502,2	9.755
8	784.336,39 316.502,2	9	784.327,55 316.499,94	9.124
9	784.327,55 316.499,94	10	784.315,44 316.496,76	12.521
10	784.315,44 316.496,76	11	784.317,933 316.487,664	9.431
11	784.317,933 316.487,664	1	784.323,903 316.489,205	6.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

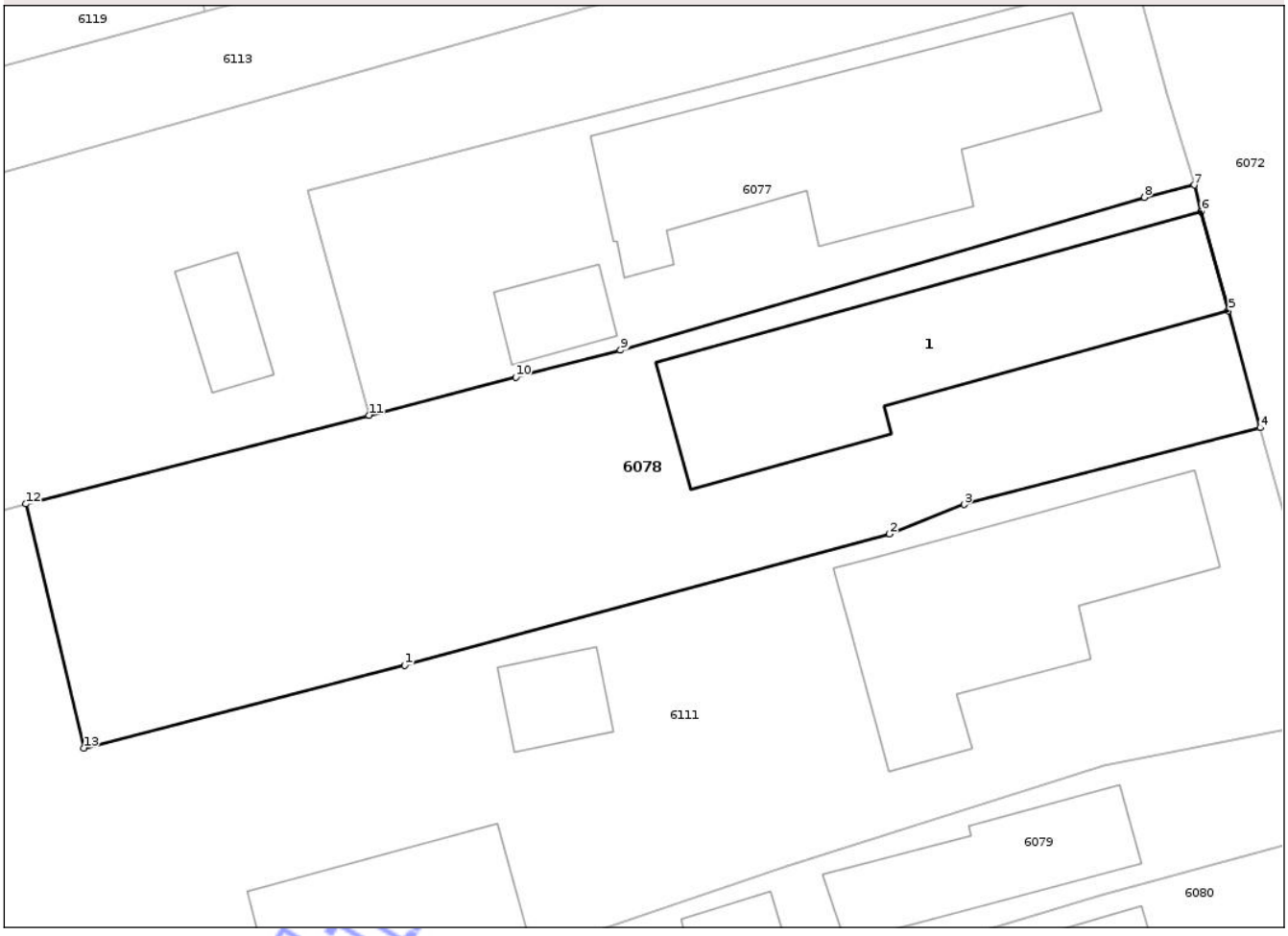
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.319,38 316.477,516	2	784.339,084 316.482,845	20.412
2	784.339,084 316.482,845	3	784.342,108 316.484,038	3.251
3	784.342,108 316.484,038	4	784.354,143 316.487,158	12.433
4	784.354,143 316.487,158	5	784.352,849 316.491,904	4.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.352,849 316.491,904	6	784.351,749 316.495,939	4.182
6	784.351,749 316.495,939	7	784.351,46 316.497,0	1.1
7	784.351,46 316.497,0	8	784.349,431 316.496,505	2.089
8	784.349,431 316.496,505	9	784.328,161 316.490,305	22.155
9	784.328,161 316.490,305	10	784.323,903 316.489,205	4.398
10	784.323,903 316.489,205	11	784.317,933 316.487,664	6.166
11	784.317,933 316.487,664	12	784.303,999 316.484,066	14.391
12	784.303,999 316.484,066	13	784.306,35 316.474,163	10.178
13	784.306,35 316.474,163	1	784.319,38 316.477,516	13.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		442	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

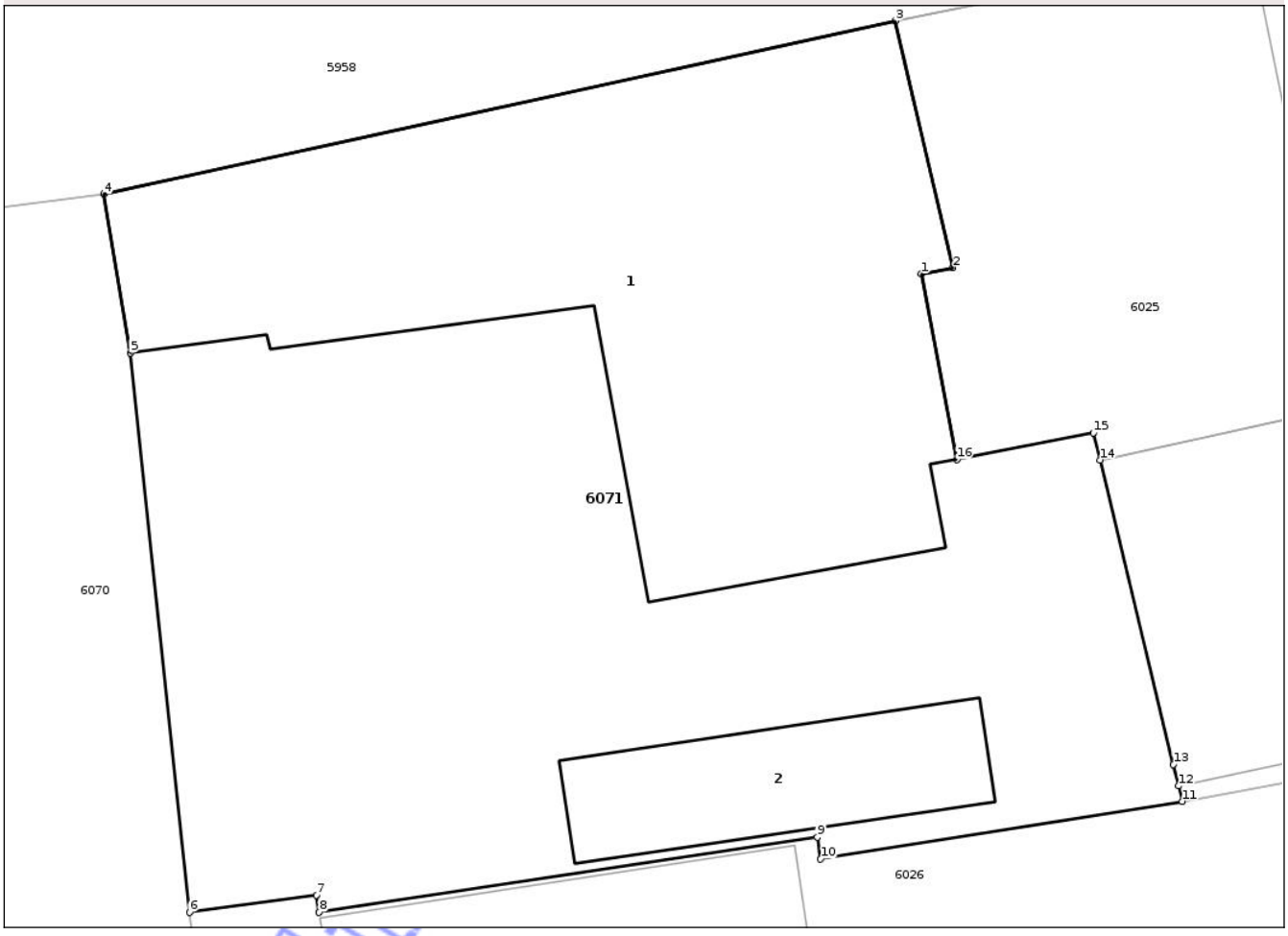
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.465,275 316.125,348	2	784.466,085 316.125,507	0.825
2	784.466,085 316.125,507	3	784.464,624 316.131,766	6.427
3	784.464,624 316.131,766	4	784.444,528 316.127,367	20.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.444,528 316.127,367	5	784.445,192 316.123,345	4.076
5	784.445,192 316.123,345	6	784.446,698 316.109,156	14.269
6	784.446,698 316.109,156	7	784.449,918 316.109,596	3.25
7	784.449,918 316.109,596	8	784.449,993 316.109,162	0.44
8	784.449,993 316.109,162	9	784.462,639 316.111,063	12.788
9	784.462,639 316.111,063	10	784.462,725 316.110,51	0.56
10	784.462,725 316.110,51	11	784.471,903 316.111,974	9.294
11	784.471,903 316.111,974	12	784.471,811 316.112,359	0.396
12	784.471,811 316.112,359	13	784.471,68 316.112,904	0.561
13	784.471,68 316.112,904	14	784.469,815 316.120,625	7.943
14	784.469,815 316.120,625	15	784.469,649 316.121,311	0.706
15	784.469,649 316.121,311	16	784.466,181 316.120,643	3.532
16	784.466,181 316.120,643	1	784.465,275 316.125,348	4.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.538	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

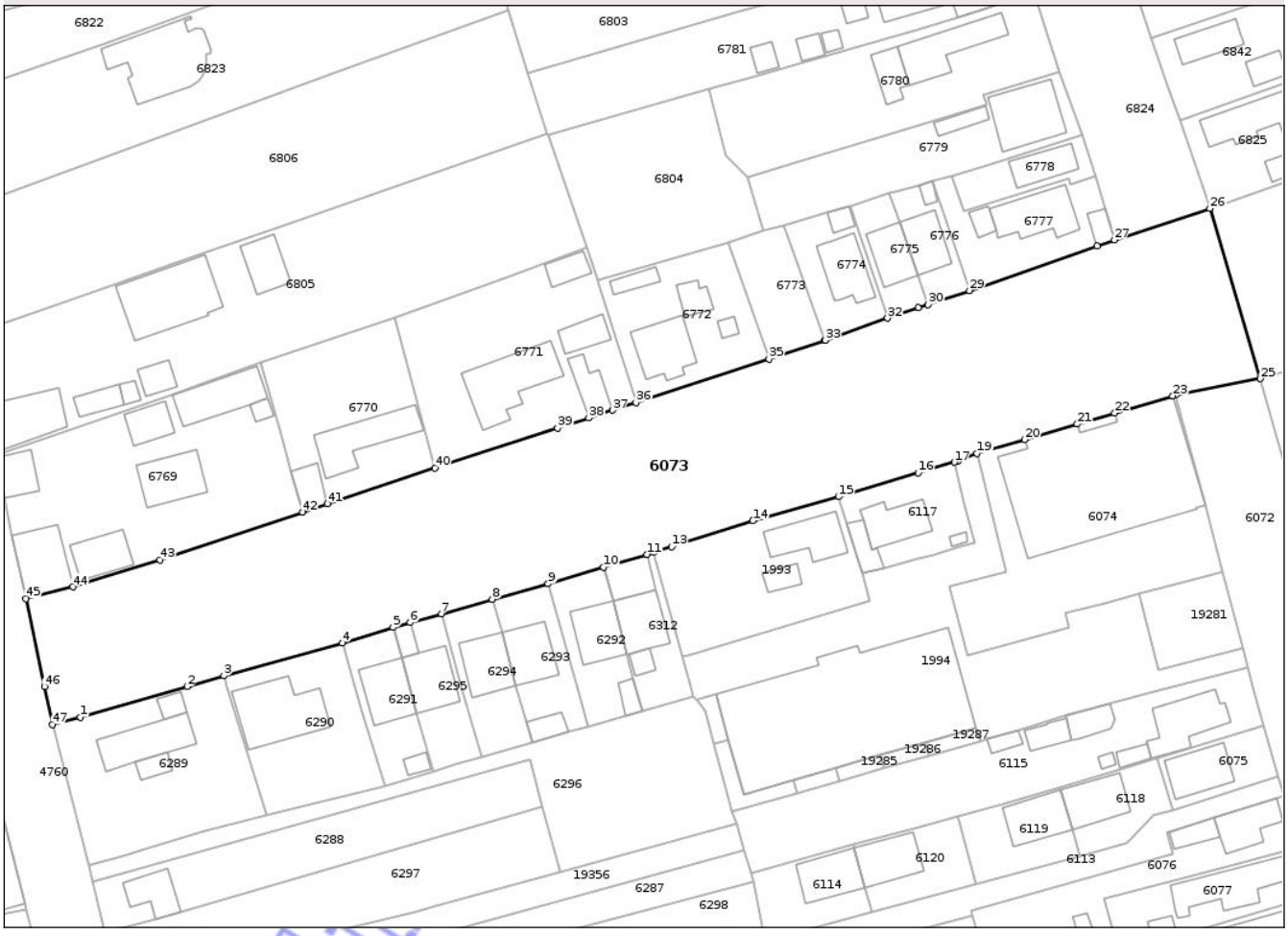
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.538	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	784.138,013 316.528,085	2	784.156,467 316.533,428	19.212
4	784.183,386 316.540,977	5	784.192,186 316.543,65	9.197
7	784.200,561 316.546,032	8	784.209,367 316.548,548	9.158
10	784.228,663 316.554,115	11	784.236,214 316.556,307	7.863
13	784.240,458 316.557,664	14	784.254,57 316.562,14	14.805
16	784.283,221 316.570,399	17	784.289,467 316.572,262	6.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	784.156,467 316.533,428	3	784.162,88 316.535,285	6.676
5	784.192,186 316.543,65	6	784.195,146 316.544,485	3.076
8	784.209,367 316.548,548	9	784.219,079 316.551,185	10.064
11	784.236,214 316.556,307	12	784.237,402 316.556,652	1.237
14	784.254,57 316.562,14	15	784.269,391 316.566,275	15.387
17	784.289,467 316.572,262	18	784.290,171 316.572,529	0.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	784.162,88 316.535,285	4	784.183,386 316.540,977	21.281
6	784.195,146 316.544,485	7	784.200,561 316.546,032	5.632
9	784.219,079 316.551,185	10	784.228,663 316.554,115	10.022
12	784.237,402 316.556,652	13	784.240,458 316.557,664	3.219
15	784.269,391 316.566,275	16	784.283,221 316.570,399	14.432
18	784.290,171 316.572,529	19	784.293,412 316.573,756	3.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	784.293,412 316.573,756	20	784.301,694 316.576,182	8.63
22	784.317,307 316.580,791	23	784.327,349 316.583,756	10.471
25	784.342,514 316.586,708	26	784.333,768 316.616,171	30.734
28	784.314,201 316.609,692	29	784.292,09 316.601,98	23.417
31	784.283,221 316.598,99	32	784.277,89 316.597,18	5.63
34	784.267,011 316.593,353	35	784.257,343 316.590,149	10.185
37	784.230,216 316.581,261	38	784.226,106 316.579,891	4.332
40	784.199,408 316.571,263	41	784.180,839 316.565,049	19.581
43	784.151,746 316.555,312	44	784.136,67 316.550,683	15.771
46	784.131,74 316.533,428	47	784.133,121 316.526,844	6.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	784.301,694 316.576,182	21	784.310,786 316.578,866	9.48
23	784.327,349 316.583,756	24	784.327,882 316.583,932	0.561
26	784.333,768 316.616,171	27	784.317,235 316.610,75	17.399
29	784.292,09 316.601,98	30	784.284,96 316.599,58	7.523
32	784.277,89 316.597,18	33	784.267,117 316.593,39	11.42
35	784.257,343 316.590,149	36	784.234,315 316.582,586	24.238
38	784.226,106 316.579,891	39	784.220,71 316.578,147	5.671
41	784.180,839 316.565,049	42	784.176,517 316.563,602	4.558
44	784.136,67 316.550,683	45	784.128,542 316.548,641	8.381
47	784.133,121 316.526,844	1	784.138,013 316.528,085	5.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	784.310,786 316.578,866	22	784.317,307 316.580,791	6.799
24	784.327,882 316.583,932	25	784.342,514 316.586,708	14.893
27	784.317,235 316.610,75	28	784.314,201 316.609,692	3.213
30	784.284,96 316.599,58	31	784.283,221 316.598,99	1.836
33	784.267,117 316.593,39	34	784.267,011 316.593,353	0.112
36	784.234,315 316.582,586	37	784.230,216 316.581,261	4.308
39	784.220,71 316.578,147	40	784.199,408 316.571,263	22.387
42	784.176,517 316.563,602	43	784.151,746 316.555,312	26.121
45	784.128,542 316.548,641	46	784.131,74 316.533,428	15.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109112	1.274	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 109112-C1; SE MENTINE SUPERFICIA, UZUL SI SERVITUTEA DE TRECERE IN FAVOAREA SC E-DISTRIBUTIE DOBROGEA PENTRU RACORDAREA/ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA SI INSTALAREA DE CASETE STRADALE PDCP 16M+ 1T, BMPT 160 A , MATERIALIZATA CU CULOAREA ALBASTRA PE PLAN SI DELIMITATA DE PUNCTELE: D-E-F-G-H-I-D , PENTRU SUPRAFATA DE 5.6 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145149 / 29/09/2022		
Act Notarial nr. 3195, din 29/09/2022 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109112 a imobilului cu numarul cadastral 109112 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108925 inscris in cartea funciara 108925;	A1
Act Notarial nr. 2314, din 26/07/2022 emis de Pitu Dan;		
B2	Se infiinteaza cf. 108925 a imobilului cu nr. cad. 108925/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.100243\cf.100243; ~- nr.cad.105661\cf.105661;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108925/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 115318 din 04/08/2022;	
167940 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 3609, din 04/11/2022 emis de Pitu Dan;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra teren in suprafata indiviza de 30,40 mp aferent AP.6 cu IE 109112-C1-U7, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ LUMINIŢA** 2) **NIŢĂ CĂTALIN-MARIAN**	
168795 / 09/11/2022		
Act Notarial nr. 3611, din 04/11/2022 emis de Pitu Dan;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra teren in suprafata indiviza de 388,70 mp aferent spatiu comercial cu IE 109112-C1-U1,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAGIC STIL SRL**, CIF:5093027	
169033 / 09/11/2022		
Act Notarial nr. 3613, din 04/11/2022 emis de Pitu Dan;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra teren in suprafata indiviza de 50,70 mp aferent AP. 16 cu IE 109112-C1-U17, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLUŢĂ ALEXANDRA** 2) **BĂLUŢĂ COSTICĂ**	
205643 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 4199, din 21/12/2022 emis de Pitu Dan;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra terenului in suprafata indiviza de 29,90 mp aferent AP.3 cu IE 109112-C1-U4, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN ANCA-NICOLETA** 2) **ŞTEFAN IULIAN**	
Act Notarial nr. 4200, din 21/12/2022 emis de Pitu Dan;		
B34	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere , grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, asupra terenului in suprafata indiviza de 29,90 mp aferent AP.3 cu IE 109112-C1-U4 (de sub B.33), in favoarea	A1

Document cadastral cu caracter civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
485 / 04/01/2023		
Act Notarial nr. 4172, din 20/12/2022 emis de Pitu Dan;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra teren in suprafata indiviza de 50,70 mp aferent AP.20 cu IE 109112-C1-U21, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU ALEXANDRA-ANDREEA**	
455 / 04/01/2023		
Act Notarial nr. 4171, din 20/12/2022 emis de Pitu Dan;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra teren in suprafata indiviza de 56,30 mp aferent AP.19 cu IE 109112-C1-U20, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU ŞTEFAN** 2) **MOCANU STEFANA**	
4839 / 13/01/2023		
Act Notarial nr. 56, din 12/01/2023 emis de Pitu Dan;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra teren in suprafata indiviza de 30,20 mp aferent AP.14 cu IE 109112-C1-U15, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FELDEŞ FLORIN**	
Act Notarial nr. 57, din 12/01/2023 emis de Pitu Dan;		
B38	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra teren in suprafata indiviza de 30,20 mp aferent AP. 14 cu IE 109112-C1-U15, proprietatea lui FELDEŞ FLORIN de sub B.37 in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
450 / 04/01/2023		
Act Notarial nr. 4169, din 20/12/2022 emis de Pitu Dan;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra teren in suprafata indiviza de 53,80 mp aferent AP.17 cu IE 109112-C1-U18, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU STEFANIA**	
482 / 04/01/2023		
Act Notarial nr. 4170, din 20/12/2022 emis de Pitu Dan;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra teren in suprafata indiviza de 56,30 mp aferent AP.18 cu IE 109112-C1-U19, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU VLAD-ANDREI**	
54377 / 10/04/2023		
Act Notarial nr. 1037, din 07/04/2023 emis de Pitu Dan;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra teren in suprafata indiviza de 53,40 mp aferent AP.15 cu IE 109112-C1-U16, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOGOŞ ŞTEFAN**	
62383 / 27/04/2023		
Act Notarial nr. 1185, din 26/04/2023 emis de Pitu Dan;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra teren in suprafata indiviza de 31,90 mp aferent AP.5 cu IE 109112-C1-U6, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANTEA MIOARA**	
98077 / 27/06/2023		
Act Notarial nr. 1770, din 23/06/2023 emis de Pitu Dan;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATEnuda proprietate asupra teren in suprafata indiviza de 53,50 mp aferent AP.9 cu IE 109112-C1-U10, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU ALEXANDRU-MIHAI**	
132247 / 09/08/2023		
Act Notarial nr. 2115, din 07/08/2023 emis de Pitu Dan;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, nuda proprietate, asupra teren in suprafata indiviza de 49,60 mp aferent AP.8 cu IE 109112-C1-U9, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **BUTUMAN ROMEO IULIAN** 2) **BUTUMAN MANUELA**	
144460 / 28/08/2023		
Act Notarial nr. 2285, din 23/08/2023 emis de Pitu Dan;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra teren in suprafata indiviza de 32,10 mp aferent AP.4 cu IE 109112-C1-U5, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOVESCU ELENA**	
158401 / 14/09/2023		
Act Notarial nr. 780, din 13/09/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun asupra teren in suprafata indiviza de 30,30 mp aferent AP.12 cu IE 109112-C1-U12, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERGHESCU LUCIAN** 2) **MAMAISCHI LUCRETIA**	
170389 / 28/09/2023		
Act Notarial nr. 2700, din 28/09/2023 emis de Pitu Dan;		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra teren in suprafata indiviza de 53,80 mp aferent AP.2 cu IE 109112-C1-U3, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMŞA DOINA** 2) **COMŞA EUGEN**	
179708 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. 2808, din 09/10/2023 emis de Pitu Dan;		
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra teren in suprafata indiviza de 53,80 mp aferent AP.1 cu IE 109112-C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE SILVIU-GABRIEL**	
Act Notarial nr. 2809, din 09/10/2023 emis de Pitu Dan;		
B49	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, in favoarea asupra teren in suprafata indiviza de 53,80 mp aferent AP. 1 cu IE 109112-C1-U2, in favoarea	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	
37070 / 20/02/2024		
Act Notarial nr. 394, din 19/02/2024 emis de Pitu Dan;		
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, asupra teren in suprafata indiviza de 53,10 mp aferent AP.7 cu IE 109112-C1-U8,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REGEP CADÎR**	
54663 / 08/03/2024		
Act Notarial nr. 116, din 07/03/2024 emis de Caba Oana;		
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu) asupra teren in suprafata indiviza de 38,40 mp aferent AP.13 cu IE 109112-C1-U14, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RANCIU FLORICA**	
105218 / 17/04/2024		
Act Notarial nr. 838, din 09/04/2024 emis de Pitu Dan;		
B52	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra teren in suprafata indiviza de 53,40 mp aferent AP.10 cu IE 109112-C1-U11, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LACOVEI ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
205643 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 4200, din 21/12/2022 emis de Pitu Dan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:80000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului, asupra terenului in suprafata indiviza de 29,90 mp aferent AP.3 cu IE 109112-C1-U4 (de sub B.33)	A1

Document generat din circuitul OVI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
4839 / 13/01/2023		
Act Notarial nr. 57, din 12/01/2023 emis de Pitu Dan;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:187788 LEIasupra teren in suprafata indiviza de 30,20 mp aferent AP.14 cu IE 109112-C1-U15, proprietatea lui FELDEŞ FLORIN de sub B.37 si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
98077 / 27/06/2023		
Act Notarial nr. 1770, din 23/06/2023 emis de Pitu Dan;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCTasupra teren in suprafata indiviza de 53,50 mp aferent AP.9 cu IE 109112-C1-U10 proprietatea de sub B+43	A1
	1) **UNGUREANU DANIEL** 2) **UNGUREANU MĂDĂLINA**	
132247 / 09/08/2023		
Act Notarial nr. 2115, din 07/08/2023 emis de Pitu Dan;		
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCTasupra teren in suprafata indiviza de 49,60 mp aferent AP.8 cu IE 109112-C1-U9 proprietatea de sub B+44	A1
	1) **BUTUMAN MARIA**	
179708 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. 2809, din 09/10/2023 emis de Pitu Dan;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:312950 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra teren in suprafata indiviza de 53,80 mp aferent AP.1 cu IE 109112-C1-U2(B.48)	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	
75595 / 28/03/2025		
Act Administrativ nr. 292508, din 18/03/2025 emis de ANAF (; ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE);		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 asupra teren in suprafata indiviza de 32,10 mp aferent AP.4 cu IE 109112-C1-U5 (B45)	A1
	1) **ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE**, CIF:9999999999999	
126387 / 26/05/2025		
Act Notarial nr. 1290, din 10/06/2024 emis de Dragomir Romelia (; act notarial nr 1667 din 25.07.2024, emis de Dragomir Romelia;act administrativ nr B 4814167 din 02.11.2023, emis de ORC Constanta;act administrativ nr 376705 din 28.11.2024, emis de ORC Bucuresti;act notarial nr 2483 din 29.11.2024, emis de Dragomir Romelia;act notarial nr 1668 din 25.07.2024, emis de Dragomir Romelia;act administrativ nr B 5027577 din 29.11.2024, emis de ORC Bucuresti);		
C8	Se noteaza schimbarea denumirii titularului dreptului de superficie de sub C.1 din E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A. in RETELE ELECTRICE DOBROGEA S.A	A1
C9	Intabulare, drept de SUPERFICIEcu titlu de fuziune prin absorbtie pentru o perioada de 99 de ani	A1
	1) **REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.**, CIF:14507322	

Nevalabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109112	1.274	SE MENTINE SUPERFICIA, UZUL SI SERVITUTEA DE TRECERE IN FAVOAREA SC E-DISTRIBUTIE DOBROGEA PENTRU RACORDAREA/ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA SI INSTALAREA DE CASETE STRADALE PDCP 16M+ 1T, BMPT 160 A , MATERIALIZATA CU CULOAREA ALBASTRA PE PLAN SI DELIMITATA DE PUNCTELE: D-E-F-G-H-I-D , PENTRU SUPRAFATA DE 5.6 MP.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.274	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.309,465 316.543,617	2	784.308,814 316.546,093	2.56
2	784.308,814 316.546,093	3	784.315,736 316.547,911	7.157
3	784.315,736 316.547,911	4	784.321,469 316.549,417	5.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.321,469 316.549,417	5	784.332,854 316.552,409	11.772
5	784.332,854 316.552,409	6	784.336,007 316.553,238	3.26
6	784.336,007 316.553,238	7	784.332,955 316.564,766	11.925
7	784.332,955 316.564,766	8	784.327,902 316.583,858	19.749
8	784.327,902 316.583,858	9	784.327,882 316.583,932	0.077
9	784.327,882 316.583,932	10	784.327,349 316.583,756	0.561
10	784.327,349 316.583,756	11	784.317,307 316.580,791	10.471
11	784.317,307 316.580,791	12	784.310,786 316.578,866	6.799
12	784.310,786 316.578,866	13	784.301,694 316.576,182	9.48
13	784.301,694 316.576,182	14	784.293,412 316.573,756	8.63
14	784.293,412 316.573,756	15	784.298,394 316.553,362	20.994
15	784.298,394 316.553,362	16	784.288,631 316.550,743	10.108
16	784.288,631 316.550,743	17	784.291,852 316.538,899	12.274
17	784.291,852 316.538,899	1	784.309,465 316.543,617	18.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91, LOT 1, Et. parter, Ap. SPATIU COMERCIAL, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Hol acces casa scarii = 26.5 mp; Etaj 1: Hol acces, Podest casa scarii = 58.9 mp; Etaj 2: Hol acces, Podest casa scarii = 60.5 mp; Etaj 3: Hol acces, Podest casa scarii = 38.5 mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	109112-C1-U1	0	469,4	1/21	1/21	SPATIU COMERCIAL FORMAT DIN SPATIU COMERCIAL SI SPATIU DEPOZITARE CU SUPRAFATA UTILA DE 469.4 MP., TERASA ACCES EXTERIOARA + RAMPA 1 = 45.3 MP. , TERASA ACCES EXTERIOARA + RAMPA 2 = 15.2 MP. , SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 388.7 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167895 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 3601, din 04/11/2022 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109112-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109112-C1-U1/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109112-C1 inscrisa in cartea funciara 109112-C1;	A1
168795 / 09/11/2022		
Act Notarial nr. 3611, din 04/11/2022 emis de Pitu Dan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAGIC STIL SRL**, CIF:5093027	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91, LOT 1, Et. parter, Ap. SPATIU COMERCIAL, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Hol acces casa scarii = 26.5 mp; Etaj 1: Hol acces, Podest casa scarii = 58.9 mp; Etaj 2: Hol acces, Podest casa scarii = 60.5 mp; Etaj 3: Hol acces, Podest casa scarii = 38.5 mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	109112-C1-U1	0	469,4	1/21	1/21	SPATIU COMERCIAL FORMAT DIN SPATIU COMERCIAL SI SPATIU DEPOZITARE CU SUPRAFATA UTILA DE 469.4 MP., TERASA ACCES EXTERIOARA + RAMPA 1 = 45.3 MP. , TERASA ACCES EXTERIOARA + RAMPA 2 = 15.2 MP. , SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 388.7 MP.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91, LOT 1, Et. 1, Ap. 1, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Hol acces casa scarii = 26.5 mp; Etaj 1: Hol acces, Podest casa scarii = 58.9 mp; Etaj 2: Hol acces, Podest casa scarii = 60.5 mp; Etaj 3: Hol acces, Podest casa scarii = 38.5 mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	109112-C1-U2	0	65	1/21	1/21	APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SUPRAFATA UTILA DE 65.0 MP. SI BALCON IN SUPRAFATA DE 8.9 MP., SUPRAFTA INDIVIZA PARTI COMUNE = 11.2 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 53.8 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167895 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 3601, din 04/11/2022 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109112-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109112-C1-U2/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109112-C1 inscrisa in cartea funciara 109112-C1;	A1
179708 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. 2808, din 09/10/2023 emis de Pitu Dan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE SILVIU-GABRIEL**	
Act Notarial nr. 2809, din 09/10/2023 emis de Pitu Dan;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, in favoarea	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
179708 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. 2809, din 09/10/2023 emis de Pitu Dan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:312950 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

Document tip Extras de carte funciară pentru informare

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91, LOT 1, Et. 1, Ap. 1, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Hol acces casa scarii = 26.5 mp; Etaj 1: Hol acces, Podest casa scarii = 58.9 mp; Etaj 2: Hol acces, Podest casa scarii = 60.5 mp; Etaj 3: Hol acces, Podest casa scarii = 38.5 mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	109112-C1-U2	0	65	1/21	1/21	APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SUPRAFATA UTILA DE 65.0 MP. SI BALCON IN SUPRAFATA DE 8.9 MP., SUPRAFTA INDIVIZA PARTI COMUNE = 11.2 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 53.8 MP.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91, LOT 1, Et. 1, Ap. 2, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Hol acces casa scarii = 26.5 mp; Etaj 1: Hol acces, Podest casa scarii = 58.9 mp; Etaj 2: Hol acces, Podest casa scarii = 60.5 mp; Etaj 3: Hol acces, Podest casa scarii = 38.5 mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	109112-C1-U3	0	64,1	1/21	1/21	APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SUPRAFATA UTILA DE 64.1 MP. SI BALCON IN SUPRAFATA DE 9.8 MP., SUPRAFTA INDIVIZA PARTI COMUNE = 11.1 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 53.1 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167895 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 3601, din 04/11/2022 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109112-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109112-C1-U3/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109112-C1 inscrisa in cartea funciara 109112-C1;	A1
170389 / 28/09/2023		
Act Notarial nr. 2700, din 28/09/2023 emis de Pitu Dan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMŞA EUGEN** 2) **COMŞA DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91, LOT 1, Et. 1, Ap. 2, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Hol acces casa scarii = 26.5 mp; Etaj 1: Hol acces, Podest casa scarii = 58.9 mp; Etaj 2: Hol acces, Podest casa scarii = 60.5 mp; Etaj 3: Hol acces, Podest casa scarii = 38.5 mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	109112-C1-U3	0	64,1	1/21	1/21	APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SUPRAFATA UTILA DE 64.1 MP. SI BALCON IN SUPRAFATA DE 9.8 MP., SUPRAFTA INDIVIZA PARTI COMUNE = 11.1 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 53.1 MP.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91, LOT 1, Et. 1, Ap. 3, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Hol acces casa scarii = 26.5 mp; Etaj 1: Hol acces, Podest casa scarii = 58.9 mp; Etaj 2: Hol acces, Podest casa scarii = 60.5 mp; Etaj 3: Hol acces, Podest casa scarii = 38.5 mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	109112-C1-U4	0	36,2	1/21	1/21	APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SUPRAFATA UTILA DE 36.2 MP. SI BALCON IN SUPRAFATA DE 6.1 MP., SUPRAFTA INDIVIZA PARTI COMUNE = 6.3 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 29.9 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167895 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 3601, din 04/11/2022 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109112-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109112-C1-U4/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109112-C1 inscrisa in cartea funciara 109112-C1;	A1
205643 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 4199, din 21/12/2022 emis de Pitu Dan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN ANCA-NICOLETA** 2) **ŞTEFAN IULIAN**	
Act Notarial nr. 4200, din 21/12/2022 emis de Pitu Dan;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere , grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
205643 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 4200, din 21/12/2022 emis de Pitu Dan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:80000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Reutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91, LOT 1, Et. 1, Ap. 3, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Hol acces casa scarii = 26.5 mp; Etaj 1: Hol acces, Podest casa scarii = 58.9 mp; Etaj 2: Hol acces, Podest casa scarii = 60.5 mp; Etaj 3: Hol acces, Podest casa scarii = 38.5 mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	109112-C1-U4	0	36,2	1/21	1/21	APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SUPRAFATA UTILA DE 36.2 MP. SI BALCON IN SUPRAFATA DE 6.1 MP., SUPRAFTA INDIVIZA PARTI COMUNE = 6.3 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 29.9 MP.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91, LOT 1, Et. 1, Ap. 4, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Hol acces casa scarii = 26.5 mp; Etaj 1: Hol acces, Podest casa scarii = 58.9 mp; Etaj 2: Hol acces, Podest casa scarii = 60.5 mp; Etaj 3: Hol acces, Podest casa scarii = 38.5 mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	109112-C1-U5	0	38,7	1/21	1/21	APARTAMENT CU O CAMERA SI DEPENDINTE CU SUPRAFATA UTILA DE 38.7 MP. SI BALCON IN SUPRAFATA DE 4.1 MP., SUPRAFTA INDIVIZA PARTI COMUNE = 6.6 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 32.1 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167895 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 3601, din 04/11/2022 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109112-C1-U5 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109112-C1-U5/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109112-C1 inscrisa in cartea funciara 109112-C1;	A1
144460 / 28/08/2023		
Act Notarial nr. 2285, din 23/08/2023 emis de Pitu Dan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOVESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75595 / 28/03/2025		
Act Administrativ nr. 292508, din 18/03/2025 emis de ANAF (; ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1
	1) **ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE**, CIF:9999999999999	

Nu are valoare în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91, LOT 1, Et. 1, Ap. 4, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Hol acces casa scarii = 26.5 mp; Etaj 1: Hol acces, Podest casa scarii = 58.9 mp; Etaj 2: Hol acces, Podest casa scarii = 60.5 mp; Etaj 3: Hol acces, Podest casa scarii = 38.5 mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	109112-C1-U5	0	38,7	1/21	1/21	APARTAMENT CU O CAMERA SI DEPENDINTE CU SUPRAFATA UTILA DE 38.7 MP. SI BALCON IN SUPRAFATA DE 4.1 MP., SUPRAFTA INDIVIZA PARTI COMUNE = 6.6 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 32.1 MP.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91, LOT 1, Et. 1, Ap. 5, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Hol acces casa scarii = 26.5 mp; Etaj 1: Hol acces, Podest casa scarii = 58.9 mp; Etaj 2: Hol acces, Podest casa scarii = 60.5 mp; Etaj 3: Hol acces, Podest casa scarii = 38.5 mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	109112-C1-U6	0	38,4	1/21	1/21	APARTAMENT CU O CAMERA SI DEPENDINTE CU SUPRAFATA UTILA DE 38.4 MP. SI BALCON IN SUPRAFATA DE 3.9 MP., SUPRAFTA INDIVIZA PARTI COMUNE = 6.6 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 31.9 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167895 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 3601, din 04/11/2022 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109112-C1-U6 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109112-C1-U6/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109112-C1 inscrisa in cartea funciara 109112-C1;	A1
62383 / 27/04/2023		
Act Notarial nr. 1185, din 26/04/2023 emis de Pitu Dan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANTEA MIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91, LOT 1, Et. 1, Ap. 5, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Hol acces casa scarii = 26.5 mp; Etaj 1: Hol acces, Podest casa scarii = 58.9 mp; Etaj 2: Hol acces, Podest casa scarii = 60.5 mp; Etaj 3: Hol acces, Podest casa scarii = 38.5 mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	109112-C1-U6	0	38,4	1/21	1/21	APARTAMENT CU O CAMERA SI DEPENDINTE CU SUPRAFATA UTILA DE 38.4 MP. SI BALCON IN SUPRAFATA DE 3.9 MP., SUPRAFTA INDIVIZA PARTI COMUNE = 6.6 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 31.9 MP.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91, LOT 1, Et. 1, Ap. 6, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Hol acces casa scarii = 26.5 mp; Etaj 1: Hol acces, Podest casa scarii = 58.9 mp; Etaj 2: Hol acces, Podest casa scarii = 60.5 mp; Etaj 3: Hol acces, Podest casa scarii = 38.5 mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	109112-C1-U7	0	36,8	1/21	1/21	APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SUPRAFATA UTILA DE 36.8MP. SI BALCON IN SUPRAFATA DE 6.1 MP., SUPRAFTA INDIVIZA PARTI COMUNE = 6.3 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 30.4 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167895 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 3601, din 04/11/2022 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109112-C1-U7 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109112-C1-U7/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109112-C1 inscrisa in cartea funciara 109112-C1;	A1
167940 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 3609, din 04/11/2022 emis de Pitu Dan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ LUMINIŢA** 2) **NIŢĂ CĂTALIN-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91, LOT 1, Et. 1, Ap. 6, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Hol acces casa scarii = 26.5 mp; Etaj 1: Hol acces, Podest casa scarii = 58.9 mp; Etaj 2: Hol acces, Podest casa scarii = 60.5 mp; Etaj 3: Hol acces, Podest casa scarii = 38.5 mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	109112-C1-U7	0	36,8	1/21	1/21	APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SUPRAFATA UTILA DE 36.8MP. SI BALCON IN SUPRAFATA DE 6.1 MP., SUPRAFTA INDIVIZA PARTI COMUNE = 6.3 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 30.4 MP.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91, LOT 1, Et. 1, Ap. 7, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Hol acces casa scarii = 26.5 mp; Etaj 1: Hol acces, Podest casa scarii = 58.9 mp; Etaj 2: Hol acces, Podest casa scarii = 60.5 mp; Etaj 3: Hol acces, Podest casa scarii = 38.5 mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	109112-C1-U8	0	64,1	1/21	1/21	APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SUPRAFATA UTILA DE 64.1 MP. SI BALCON IN SUPRAFATA DE 9.8 MP., SUPRAFTA INDIVIZA PARTI COMUNE = 11.1 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 53.1 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167895 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 3601, din 04/11/2022 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109112-C1-U8 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109112-C1-U8/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109112-C1 inscrisa in cartea funciara 109112-C1;	A1
37070 / 20/02/2024		
Act Notarial nr. 394, din 19/02/2024 emis de Pitu Dan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REGEP CADÎR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91, LOT 1, Et. 1, Ap. 7, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Hol acces casa scarii = 26.5 mp; Etaj 1: Hol acces, Podest casa scarii = 58.9 mp; Etaj 2: Hol acces, Podest casa scarii = 60.5 mp; Etaj 3: Hol acces, Podest casa scarii = 38.5 mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	109112-C1-U8	0	64,1	1/21	1/21	APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SUPRAFATA UTILA DE 64.1 MP. SI BALCON IN SUPRAFATA DE 9.8 MP., SUPRAFTA INDIVIZA PARTI COMUNE = 11.1 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 53.1 MP.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12387
Nr. cadastral vechi:11440

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Al Crinului, Nr. 5, Jud. Constanta, (fosta Strada Navodari, nr. 74, LOT 3)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101965	314	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101965-C1	Loc. Lumina, Al Crinului, Nr. 5, Jud. Constanta, (fosta Strada Navodari, nr. 74, LOT 3)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; C3-LOCUINTA:P+M
A1.2	101965-C2	Loc. Lumina, Al Crinului, Nr. 5, Jud. Constanta, (fosta Strada Navodari, nr. 74, LOT 3)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42051 / 12/08/2009		
Act Dezmembrare nr. 933, din 11/08/2009 emis de BNP BATURI C.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12387 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11440 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10511 din cartea funciara nr. 11024 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
70123 / 08/08/2014		
Act Administrativ nr. 8426, din 08/08/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
B7	Se noteaza noua adreasa a imobilului : aleea Crinului nr 5 (fosta Strada Navodari, nr. 74, LOT 3)	A1, A1.1
Act Notarial nr. 518, din 08/08/2014 emis de Baturi Cristina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DULGHERU IONUT**, necasatorit;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TUDOSE IONELA**, necasatorita;	
81768 / 11/07/2017		
Act Administrativ nr. FN, din 11/07/2017 emis de DULGHERU IONUT;		
B10	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare, in sensul ca se va trece in mod corect sub B8,9 - dobandit prin Conventie in loc de dobandit prin Expropriere cum in mod eronat s-a mentionat	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DULGHERU IONUT**, necasatorit; 2) **TUDOSE IONELA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de circulaţie

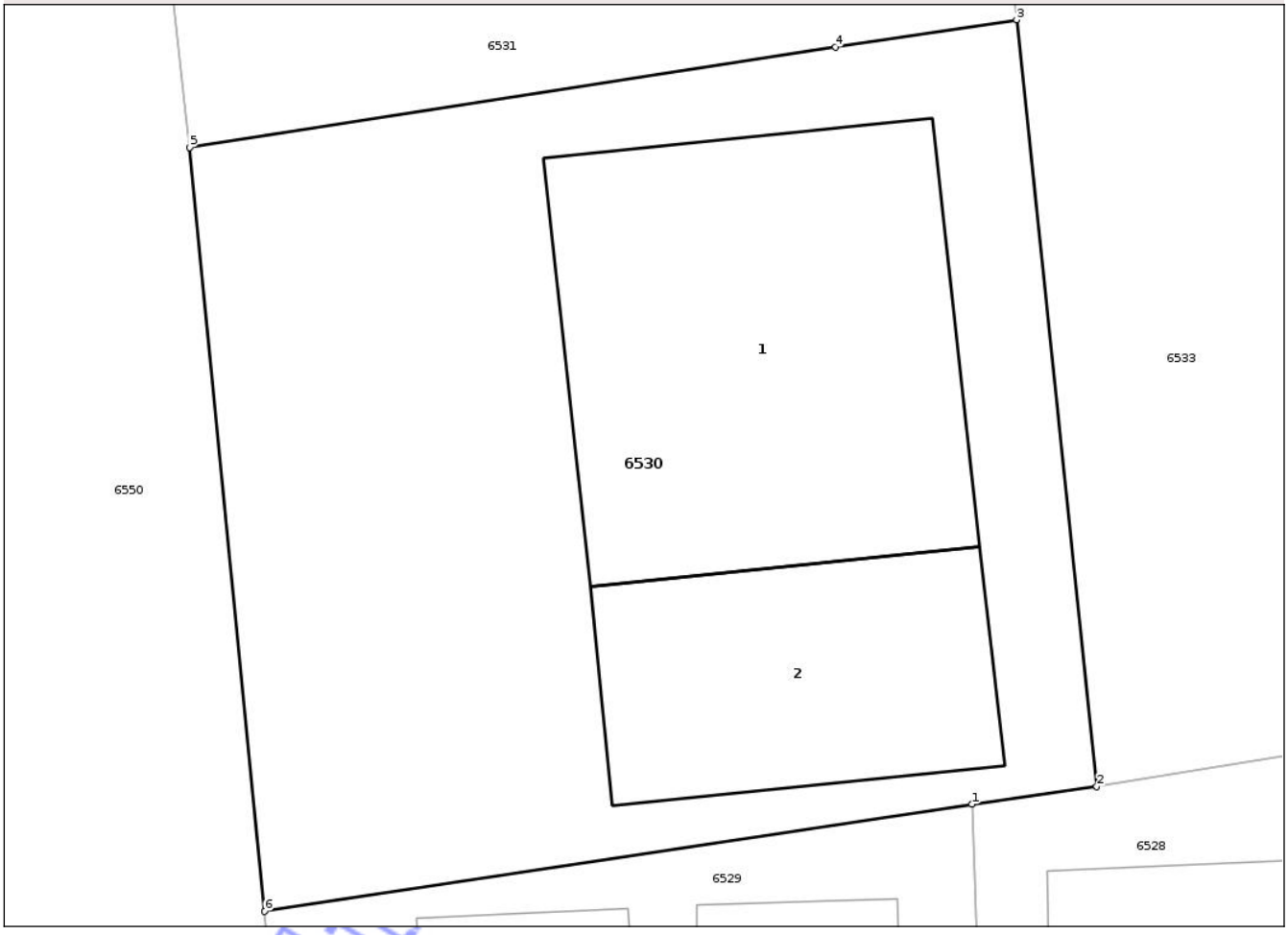
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101965	314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	314	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101965-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; C3-LOCUINTA: P+M
A1.2	101965-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.093,839 315.591,747	2	784.096,59 315.592,135	2.778
2	784.096,59 315.592,135	3	784.094,823 315.609,049	17.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.094,823 315.609,049	4	784.090,821 315.608,446	4.047
4	784.090,821 315.608,446	5	784.076,558 315.606,234	14.434
5	784.076,558 315.606,234	6	784.078,219 315.589,383	16.933
6	784.078,219 315.589,383	1	784.093,839 315.591,747	15.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iulia Hasdeu, Nr. 4, Jud. Constanta, Zona Baza 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100065	249	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100065-C1	Loc. Lumina, Str Iulia Hasdeu, Nr. 4, Jud. Constanta, Zona Baza 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19360 / 06/04/2007		
Act Notarial nr. 1141, din 05/04/2007 emis de BNP VISAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISUC ANCA VASILICA**, (fosta MANU);	
77557 / 06/10/2008		
Act Administrativ nr. 1360, din 27/10/2007 emis de PRIMARIA BRAILA;		
B4	se noteaza schimbarea numelui proprietarei din partea B+3 din Manu in Moisuc	A1
51910 / 08/05/2017		
Act Administrativ nr. 4258, din 28/03/2017 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B5	Se respinge cererea intrucat dosarul a fost respins de Serviciul de Cadastru, in temeiul prevederilor art.29 alin.4 din Legea nr.7/1996 rep., : « in cazul in care identificarea cadastrala a imobilului nu este posibila, pe baza datelor existente, vor fi folosite documentatii cadastrale intocmite si receptionate conform prevederilor prezentei legi»,	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOISUC ANCA VASILICA**, (fosta MANU);	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
193244 / 26/10/2023		
Act Notarial nr. DECL 3696, din 25/10/2023 emis de Toncu Mihaela;		
C6	Se noteaza fuziunea prin absrobtie incheiata intre VOLKSBANK ROMANIA SA in calitate de societate absorbita si BANCA TRANSILVANIA SA in calitate de societate absorbanta	A1
C7	Se radiaza sarcina de sub C.2,3,5 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 1561 din 03.10.2008 precum si nota privind modificarea creditului inscris prin contractul autentificat sub nr. 1707/18.06.2015 de BNP Mariana Iosif	A1

Document utilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100065	249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	249	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100065-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.128,151 315.570,514	2	784.126,851 315.597,131	26.649
2	784.126,851 315.597,131	3	784.117,541 315.595,532	9.446
3	784.117,541 315.595,532	4	784.117,649 315.591,555	3.978
4	784.117,649 315.591,555	5	784.118,481 315.574,919	16.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.118,481 315.574,919	6	784.118,648 315.569,548	5.374
6	784.118,648 315.569,548	1	784.128,151 315.570,514	9.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1350
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:721/2

Adresa: Loc. Lumina, Str Iulia Hasdeu, Nr. 6, Jud. Constanta, zona Baza 13, lot 27/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105010	Din acte: 600 Masurata: 605	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105010-C1	Loc. Lumina, Str Iulia Hasdeu, Nr. 6, Jud. Constanta, zona Baza 13, lot 27/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:247 mp; S. construita desfasurata:247 mp;
A1.2	105010-C2	Loc. Lumina, Str Iulia Hasdeu, Nr. 6, Jud. Constanta, zona Baza 13, lot 27/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	105010-C3	Loc. Lumina, Str Iulia Hasdeu, Nr. 6, Jud. Constanta, zona Baza 13, lot 27/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22423 / 21/11/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4786, din 15/11/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEITAN RADU** 2) **SEITAN MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1350)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SEITAN RADU** 2) **SEITAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Birou civil

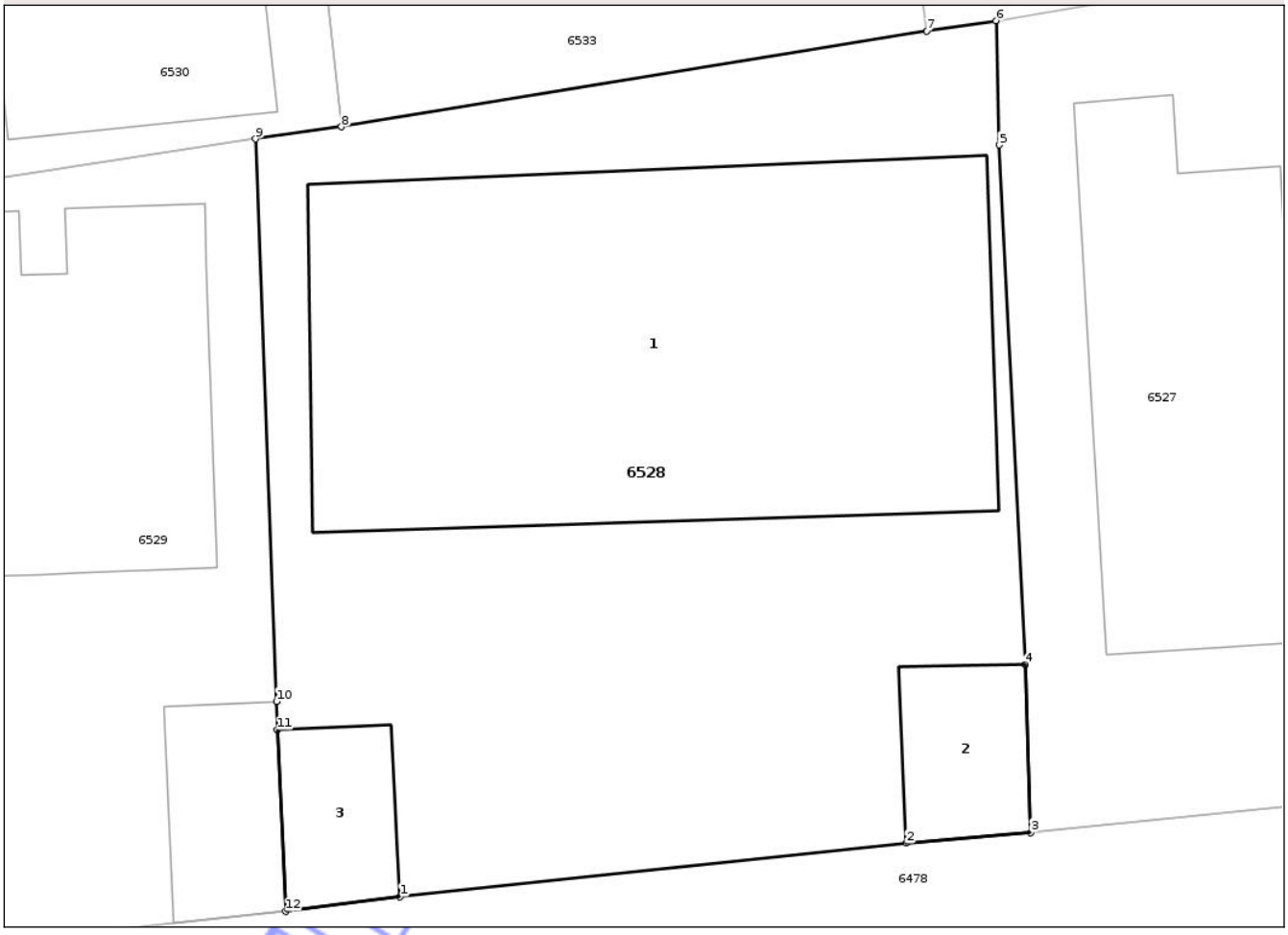
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105010	Din acte: 600 Masurata: 605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	605	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105010-C1	constructii de locuinte	247	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:247 mp; S. construita desfasurata:247 mp;
A1.2	105010-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	105010-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.098,463 315.567,485	2	784.114,677 315.569,202	16.305

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.114,677 315.569,202	3	784.118,648 315.569,548	3.986
3	784.118,648 315.569,548	4	784.118,481 315.574,919	5.374
4	784.118,481 315.574,919	5	784.117,649 315.591,555	16.657
5	784.117,649 315.591,555	6	784.117,541 315.595,532	3.978
6	784.117,541 315.595,532	7	784.115,331 315.595,209	2.233
7	784.115,331 315.595,209	8	784.096,59 315.592,135	18.991
8	784.096,59 315.592,135	9	784.093,839 315.591,747	2.778
9	784.093,839 315.591,747	10	784.094,502 315.573,741	18.018
10	784.094,502 315.573,741	11	784.094,528 315.572,825	0.916
11	784.094,528 315.572,825	12	784.094,801 315.567,02	5.811
12	784.094,801 315.567,02	1	784.098,463 315.567,485	3.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:858
Nr. cadastral vechi:721/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iulia Hasdeu, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105118	Din acte: 323 Masurata: 368	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105118-C1	Loc. Lumina, Str Iulia Hasdeu, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta P+M edificata din B.C.A in anul 2006.Nu detine certificat energetic
A1.2	105118-C2	Loc. Lumina, Str Iulia Hasdeu, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa-Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120833 / 12/12/2014		
Act Administrativ nr. 109258, din 14/11/2014 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 34/18-04-2006 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr. 3919/21-06-2006 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr. 8085/31-07-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act notarial nr. 4694/23-04-2014 emis de BNI CATALINA-ELENA VONICA, CONSTANTA; act notarial nr. 3075/08-12-2014 emis de BNPA IOSIF MARIANA SI IOAN GABRIEL PATRASCU;);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 721/1 in 109258	A1, A1.1, A1.2
B3	se descriu constructiile C1 - locuinta P+M si C2 - anexa in partea A1 a cartii funciare si se noteaza actuala adresa a imobilului str.Iulia Hasdeu, nr.6	A1, A1.1, A1.2
123951 / 10/09/2019		
Act Notarial nr. 814, din 09/09/2019 emis de STAN VERONICA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BĂDESCU OCTAVIAN-CIPRIAN** 2) **BADESCU EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105118	Din acte: 323 Masurata: 368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	368	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105118-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta P+M edificata din B.C.A in anul 2006.Nu detine certificat energetic
A1.2	105118-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa-Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.091,215 315.566,631	2	784.094,801 315.567,02	3.607
2	784.094,801 315.567,02	3	784.094,528 315.572,825	5.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.094,528 315.572,825	4	784.094,502 315.573,741	0.916
4	784.094,502 315.573,741	5	784.093,839 315.591,747	18.018
5	784.093,839 315.591,747	6	784.078,219 315.589,383	15.798
6	784.078,219 315.589,383	7	784.080,418 315.565,459	24.025
7	784.080,418 315.565,459	1	784.091,215 315.566,631	10.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12386
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11439

Adresa: Loc. Lumina, Al Crinului, Nr. 3, Jud. Constanta, (fosta Navodari, nr. 74, LOT 2)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101964	316	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101964-C1	Loc. Lumina, Al Crinului, Nr. 3, Jud. Constanta, (fosta Navodari, nr. 74, LOT 2)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42051 / 12/08/2009		
Act Dezmembrare nr. 933, din 11/08/2009 emis de BNP BATURI C.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12386 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11439 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10511 din cartea funciara nr. 11024 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1, A1.1
62143 / 29/06/2015		
Act Administrativ nr. 8489, din 26/06/2015 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B7	Se noteaza noua adresa a imobilului : str. Crinului nr 3(fosta Navodari, nr. 74, LOT 2)	A1, A1.1
Act Notarial nr. 503, din 26/06/2015 emis de Babu Florentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILIE ION** 2) **ILIE MARGARETA**, soti;	
Act Administrativ nr. PC7_144089, din 17/06/2015 emis de FNGCIMM;		
B9	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului ce face obiectul prezentului contract pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia, in favoarea	A1, A1.1
	1) **STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
B10	Se noteaza interdictia de grevare pe intreaga durata a finantarii in favoarea	A1, A1.1
	1) **STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
64916 / 06/07/2015		
Act Notarial nr. 62143, din 29/06/2015 emis de ANCPI CONSTANTA;		
B11	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca va fi trecut in mod corect adresa terenului: Aleea Crinului, nr.3	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62143 / 29/06/2015		
Act Notarial nr. 503, din 26/06/2015 emis de Babu Florentina;		
C2	Se radiaza din CIII 1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.256/10.04.2015 notata prin incheierea 35362/2015	A1, A1.1

Document circulație civilă

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. PC7_144089, din 17/06/2015 emis de FNGCIMM;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:187506.5 RONproportional cu procentul de garantare	A1, A1.1
	1) **STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Neutilizabil in circuitul civil

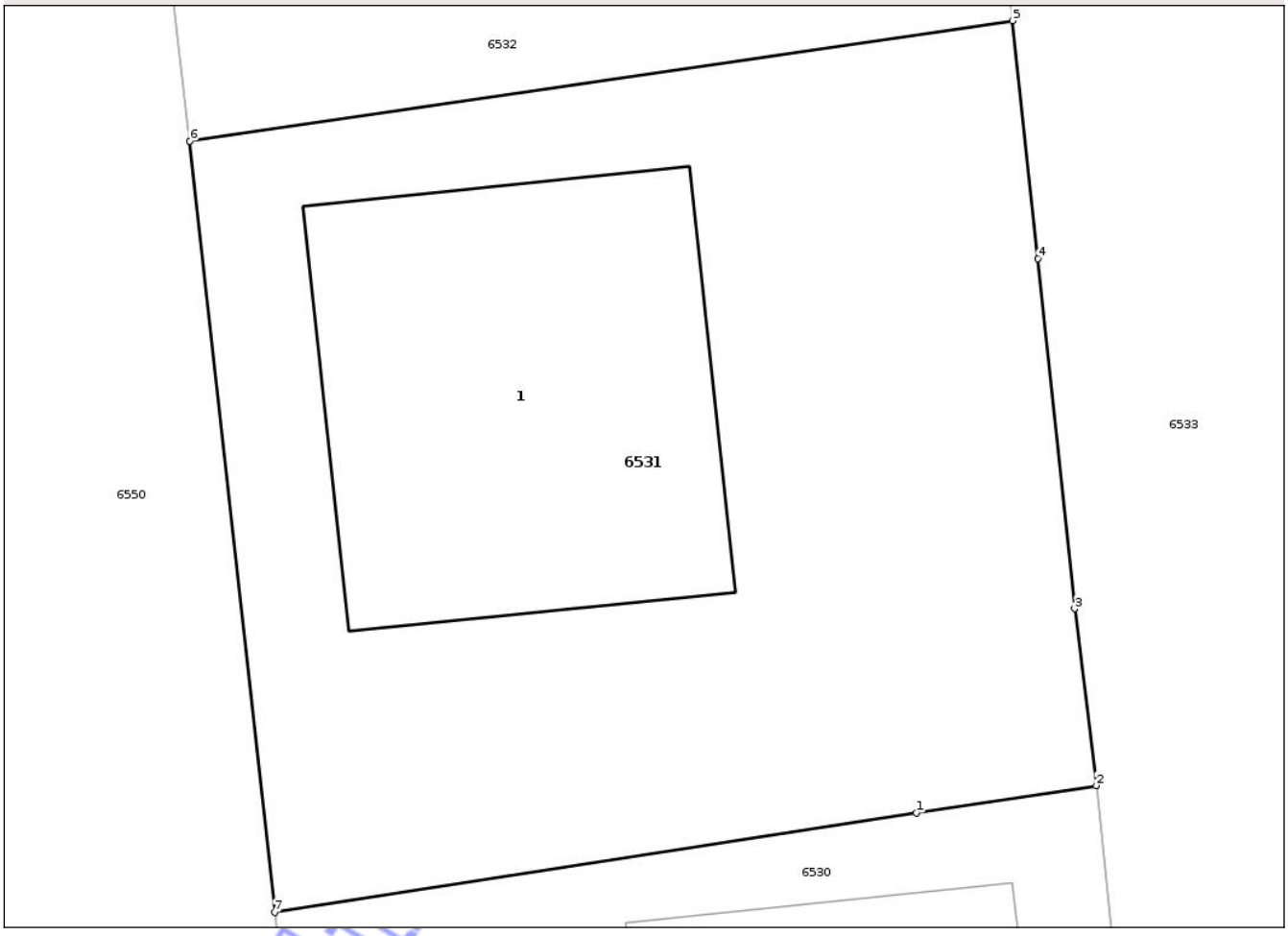
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101964	316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	316	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101964-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.090,821 315.608,446	2	784.094,823 315.609,049	4.047
2	784.094,823 315.609,049	3	784.094,342 315.612,978	3.958
3	784.094,342 315.612,978	4	784.093,521 315.620,749	7.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.093,521 315.620,749	5	784.092,962 315.626,033	5.313
5	784.092,962 315.626,033	6	784.074,673 315.623,359	18.483
6	784.074,673 315.623,359	7	784.076,558 315.606,234	17.228
7	784.076,558 315.606,234	1	784.090,821 315.608,446	14.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12385
Nr. cadastral vechi:11438

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 74, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101963	314	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101963-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 74, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA(P+M)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42051 / 12/08/2009		
Act Dezmembrare nr. 933, din 11/08/2009 emis de BNP BATURI C.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12385 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11438 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10511 din cartea funciara nr. 11024 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
109560 / 29/08/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1041, din 29/08/2018 emis de SPN THEMIS;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FRUNZĂ MARIA** 2) **FRUNZĂ MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

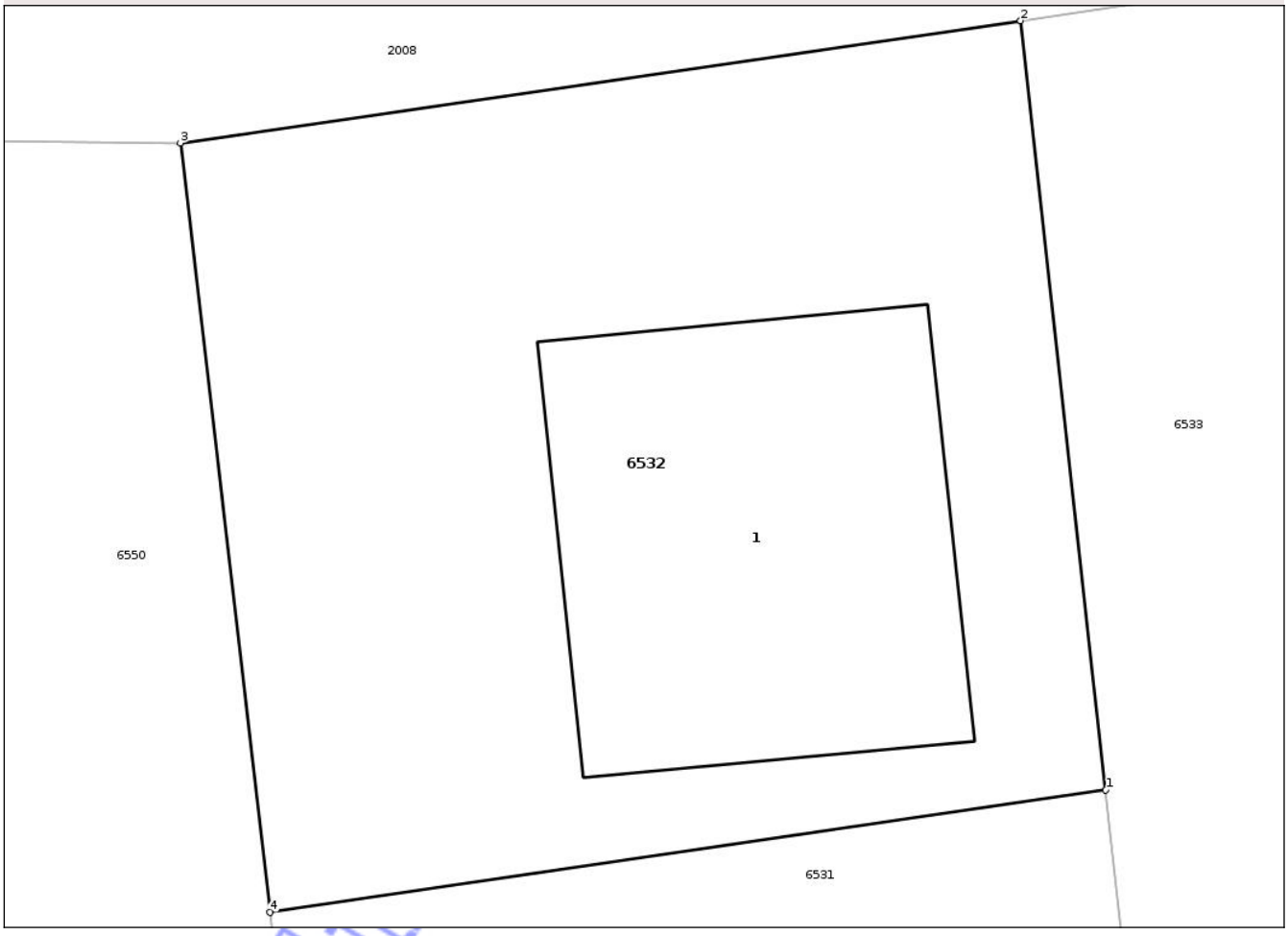
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101963	314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	314	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101963-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA(P+M)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.092,962 315.626,033	2	784.091,098 315.642,847	16.917
2	784.091,098 315.642,847	3	784.072,707 315.640,175	18.584
3	784.072,707 315.640,175	4	784.074,673 315.623,359	16.931
4	784.074,673 315.623,359	1	784.092,962 315.626,033	18.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11520
Nr. cadastral vechi:10878

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 76, Jud. Constanta, BAZA 13, LOT 17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101367	Din acte: 938 Masurata: 946	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101367-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 76, Jud. Constanta, BAZA 13, LOT 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50313 / 30/06/2008		
Hotarare nr. 38, din 20/09/2001 emis de CL LUMINA (; ordin nr.40/20.02.1997 emis de PREF C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PARU FLORIAN** 2) **PARU ILIE** 3) **PLAVĂ ANGELICA** 4) **GRECU ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
136894 / 24/10/2018		
Act Notarial nr. 11, din 23/10/2018 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **GRECU ADRIANA** 2) **PARU ILIE** 3) **PLAVĂ ANGELICA** 4) **PARU FLORIAN**	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101367	Din acte: 938 Masurata: 946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	414	-	-	-	
2	arabil	DA	532	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101367-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.115,331 315.595,209	2	784.113,47 315.610,418	15.322
2	784.113,47 315.610,418	3	784.111,93 315.623,002	12.678

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.111,93 315.623,002	4	784.109,156 315.645,668	22.835
4	784.109,156 315.645,668	5	784.099,353 315.644,096	9.928
5	784.099,353 315.644,096	6	784.099,241 315.644,079	0.113
6	784.099,241 315.644,079	7	784.099,188 315.644,071	0.054
7	784.099,188 315.644,071	8	784.099,077 315.644,054	0.112
8	784.099,077 315.644,054	9	784.091,098 315.642,847	8.07
9	784.091,098 315.642,847	10	784.092,962 315.626,033	16.917
10	784.092,962 315.626,033	11	784.093,521 315.620,749	5.313
11	784.093,521 315.620,749	12	784.094,342 315.612,978	7.814
12	784.094,342 315.612,978	13	784.094,823 315.609,049	3.958
13	784.094,823 315.609,049	14	784.096,59 315.592,135	17.006
14	784.096,59 315.592,135	1	784.115,331 315.595,209	18.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		529	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	341	-	-	-	
2	arabil	DA	188	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.182,906 315.506,658	2	784.182,529 315.514,966	8.317
2	784.182,529 315.514,966	3	784.181,958 315.525,191	10.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.181,958 315.525,191	4	784.181,947 315.535,237	10.046
4	784.181,947 315.535,237	5	784.180,927 315.558,721	23.506
5	784.180,927 315.558,721	6	784.170,6 315.557,608	10.387
6	784.170,6 315.557,608	7	784.171,315 315.541,816	15.808
7	784.171,315 315.541,816	8	784.171,646 315.534,499	7.324
8	784.171,646 315.534,499	9	784.172,087 315.524,744	9.765
9	784.172,087 315.524,744	10	784.172,95 315.505,664	19.1
10	784.172,95 315.505,664	1	784.182,906 315.506,658	10.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12589
Nr. cadastral vechi:11572

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iulia Hasdeu, Nr. 9A, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102111	Din acte: 563 Masurata: 562	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102111-C1	Loc. Lumina, Str Iulia Hasdeu, Nr. 9A, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Suprafata construita la sol :98mp; LOCUINTA- PARTER +MANSARDA
A1.2	102111-C2	Loc. Lumina, Str Iulia Hasdeu, Nr. 9A, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68063 / 04/12/2009		
Act Dezmembrare nr. 4640, din 03/12/2009 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12589 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11572 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11517 / cu numar cadastral hartie 685 din cartea funciara nr. 909 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Adeverinta nr. 12617, din 27/11/2009 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B8	Se noteaza noua adresa a imobilului: str. IULIA HASDEU, nr. 9A	A1
68071 / 04/12/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4642, din 03/12/2009 emis de BNP GHEORGHE;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIMA GABRIEL-CLAUDIU**	
16165 / 05/02/2020		
Act Administrativ nr. 8775, din 22/01/2020 emis de OCPI Constanta;		
B10	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la repozitionare	A1, A1.1
284333 / 15/10/2024		
Act Notarial nr. 33, din 13/09/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 1518 din 13.09.2024, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;act notarial nr 86 din 25.10.2024, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SIMA GABRIEL-CLAUDIU**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SIMA GABRIEL-CLAUDIU** 2) **SIMA GABRIEL-CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document necertificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102111	Din acte: 563 Masurata: 562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	262	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102111-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Suprafata construita la sol :98mp; LOCUINTA- PARTER +MANSARDA
A1.2	102111-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.127,605 315.490,424	2	784.124,996 315.520,08	29.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.124,996 315.520,08	3	784.124,32 315.527,767	7.717
3	784.124,32 315.527,767	4	784.122,4 315.553,244	25.549
4	784.122,4 315.553,244	5	784.113,588 315.552,525	8.841
5	784.113,588 315.552,525	6	784.113,914 315.546,53	6.004
6	784.113,914 315.546,53	7	784.115,003 315.530,35	16.217
7	784.115,003 315.530,35	8	784.115,674 315.523,504	6.879
8	784.115,674 315.523,504	9	784.116,096 315.519,207	4.318
9	784.116,096 315.519,207	10	784.116,602 315.514,046	5.186
10	784.116,602 315.514,046	11	784.119,001 315.489,586	24.577
11	784.119,001 315.489,586	1	784.127,605 315.490,424	8.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12588
Nr. cadastral vechi:11571

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iulia Hasdeu, Nr. 9, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102110	Din acte: 563 Masurata: 560	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102110-C1	Loc. Lumina, Str Iulia Hasdeu, Nr. 9, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	102110-C2	Loc. Lumina, Str Iulia Hasdeu, Nr. 9, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	102110-C3	Loc. Lumina, Str Iulia Hasdeu, Nr. 9, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4	102110-C4	Loc. Lumina, Str Iulia Hasdeu, Nr. 9, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68063 / 04/12/2009		
Act Notarial nr. 143, din 03/03/2004 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBAR IULIANA-LAURA**	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 94, din 26/06/2003 emis de CL LUMINA (; proces-verbal receptie nr. 8928/01.10.2008 emis de CL LUMINA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOBAR IULIANA-LAURA**	
Act Administrativ nr. 12617, din 27/11/2009 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B8	Se noteaza noua adresa a imobilului: str. IULIA HASDEU, nr. 9	A1, A1.1
Act Notarial nr. 4640, din 03/12/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B9	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12588 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11571 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11517 / cu numar cadastral hartie 685 din cartea funciara nr. 909 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
16168 / 05/02/2020		
Act Administrativ nr. 8773, din 22/01/2020 emis de OCPI Constanta;		
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1, A1.1
246741 / 17/09/2024		
Act Notarial nr. 63, din 16/09/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **NINOIU CORINA-RAMONA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BOBAR IULIANA-LAURA** 2) **NINOIU CORINA-RAMONA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53464 / 12/05/2020		
Act Administrativ nr. 234174, din 06/05/2020 emis de ANAF (; ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI - AJFP CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE);		
C3	se radiaza dreptul de ipoteca legala inscris in favoarea ANAF-DGRFP GALATI in baza procesului verbal de sechestru nr 230340 / 2019	A1, A1.1
43710 / 24/02/2025		
Act Administrativ nr. 288442, din 17/02/2025 emis de ANAF (; ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C4	Se radiaza sarcina de sub C2 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in bazaact administrativ nr 234233 din 06.05.2020, emis de ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI - AJFP CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE in favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI - AJFP CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE.	A1, A1.1

Neutilizabil in scop civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102110	Din acte: 563 Masurata: 560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	339	-	-	-	
2	arabil	DA	221	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102110-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	102110-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	102110-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4	102110-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.113,89 315.489,088	2	784.115,317 315.489,227	1.434
2	784.115,317 315.489,227	3	784.116,511 315.489,344	1.2
3	784.116,511 315.489,344	4	784.116,61 315.489,353	0.099
4	784.116,61 315.489,353	5	784.119,001 315.489,586	2.402
5	784.119,001 315.489,586	6	784.116,602 315.514,046	24.577
6	784.116,602 315.514,046	7	784.116,096 315.519,207	5.186
7	784.116,096 315.519,207	8	784.115,674 315.523,504	4.318
8	784.115,674 315.523,504	9	784.115,003 315.530,35	6.879
9	784.115,003 315.530,35	10	784.113,914 315.546,53	16.217
10	784.113,914 315.546,53	11	784.113,588 315.552,525	6.004
11	784.113,588 315.552,525	12	784.110,411 315.552,216	3.192
12	784.110,411 315.552,216	13	784.104,534 315.551,486	5.922
13	784.104,534 315.551,486	14	784.107,47 315.517,129	34.482
14	784.107,47 315.517,129	15	784.107,797 315.513,294	3.849
15	784.107,797 315.513,294	16	784.109,888 315.488,821	24.562
16	784.109,888 315.488,821	17	784.109,899 315.488,7	0.121
17	784.109,899 315.488,7	1	784.113,89 315.489,088	4.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.203	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	624	-	-	-	
2	arabil	DA	579	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.109,899 315.488,7	2	784.109,888 315.488,821	0.121
2	784.109,888 315.488,821	3	784.107,797 315.513,294	24.562

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.107,797 315.513,294	4	784.107,47 315.517,129	3.849
4	784.107,47 315.517,129	5	784.104,534 315.551,486	34.482
5	784.104,534 315.551,486	6	784.085,508 315.549,693	19.11
6	784.085,508 315.549,693	7	784.086,131 315.539,36	10.352
7	784.086,131 315.539,36	8	784.088,336 315.517,826	21.647
8	784.088,336 315.517,826	9	784.088,693 315.513,801	4.041
9	784.088,693 315.513,801	10	784.091,076 315.486,952	26.955
10	784.091,076 315.486,952	11	784.091,085 315.486,867	0.085
11	784.091,085 315.486,867	1	784.109,899 315.488,7	18.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1325(e:1325)
Nr. cadastral vechi:756/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iulia Hasdeu, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100030	Din acte: 300 Masurata: 321	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100030-C1	Loc. Lumina, Str Iulia Hasdeu, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinta P+1E
A1.2	100030-C2	Loc. Lumina, Str Iulia Hasdeu, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56447 / 07/09/2010		
Certificat nr. CE106079, din 20/09/2008;		
B6	Se noteaza schimbarea numelui din TURCU ELISABETA in TAMPAU ELISABETA	A1
34299 / 03/03/2022		
Act Notarial nr. 434, din 03/03/2022 emis de Grosu George;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IVANOV BIANCA-FLORENTINA** 2) **IVANOV FLORIN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IVANOV FLORIN** 2) **IVANOV BIANCA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56447 / 07/09/2010		
Incheiere Rectificare nr. 4617, din 09/09/2010 emis de BNP ANDREI (; contract vanzare-cumparare nr. 1237/06.09.2010 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;);		
C3	Se radiaza de sub CIII+1,2 dreptul de uzufruct intabulat prin Incheierea 24972/2007 in favoarea COSTEA / LUCIA si TURCU / MARIANA	A1

Autorizaţii şi Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100030	Din acte: 300 Masurata: 321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	321	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100030-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinta P+1E
A1.2	100030-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.054,828 315.501,392	2	784.053,308 315.518,07	16.747
2	784.053,308 315.518,07	3	784.043,101 315.509,555	13.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.043,101 315.509,555	4	784.043,523 315.507,263	2.331
4	784.043,523 315.507,263	5	784.046,264 315.486,283	21.158
5	784.046,264 315.486,283	6	784.046,462 315.484,699	1.596
6	784.046,462 315.484,699	7	784.046,693 315.482,542	2.169
7	784.046,693 315.482,542	8	784.056,46 315.483,493	9.813
8	784.056,46 315.483,493	9	784.056,458 315.483,512	0.019
9	784.056,458 315.483,512	1	784.054,828 315.501,392	17.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1248(e:1248)
Nr. cadastral vechi:756/2/1/2(e:10306)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iulia Hasdeu, Nr. 15C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100407	Din acte: 200 Masurata: 196	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100407-C1	Loc. Lumina, Str Iulia Hasdeu, Nr. 15C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36976 / 15/06/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 747, din 15/06/2007 emis de CREOMIXT;		
B5	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 756/2/1/2 in 10306.	A1
Act Administrativ nr. 3211, din 24/04/2007;		
B9	Se noteaza modificarea adresei imobilului din Lumina, Strada Iulia Hasdeu , Nr. 15, Obsevatii: LOT 2/1, LOT 2 in Lumina, Strada Iulia Hasdeu, Nr. 15C	A1
236364 / 11/09/2025		
Act Notarial nr. 2041, din 10/09/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRCEA ISABELA**	
263484 / 07/10/2025		
Act Administrativ nr. cerere, din 07/10/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B13	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 236364 din 11.09.2025 in sensul ca se va intabula dreptul de proprietate asupra terenului in favoarea MIRCEA ISABELA ca bun propriu si dreptul de proprietate asupra constructiei in favoarea lui HALIMEH ADNAN ca bun propriu	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2041, din 10/09/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HALIMEH ADNAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
212223 / 26/08/2025		
Act Administrativ nr. 446/2021, din 25/08/2025 emis de BEJ Vasile Dumitru Gabriel;		
C4	Se radiază din partea C2 urmărirea silită a imobilului, începută în dosar de executare silită nr.446/2021 al BEJ VASILE DUMITRU GABRIEL, notată prin încheierea nr.59495 din 18.04.2022	A1, A1.1
C5	Se radiază sarcina de sub C3, respectiv dreptul de ipotecă legală intabulat în baza hotărârii judecătorești nr.1236/2018 din 08.02.2018, în favoarea BUZOIANU NICOLETA	A1, A1.1
236364 / 11/09/2025		
Act Notarial nr. 1983, din 04/09/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C6	se radiază din partea C.1 dreptul de ipotecă si interdicțiile aferente, inscrise in cartea funciară în baza contractului de ipotecă aut. sub nr. 2039 din 31.07.2007, emis de BNP CRISA DOINITA	A1, A1.1

Document necertificat cu caracter informativ

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
263484 / 07/10/2025		
Act Administrativ nr. cerere, din 07/10/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C7	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 236364 din 11.09.2025 in sensul ca se va intabula dreptul de superficie asupra terenului in favoarea HALIMEH ADNAN	A1
Act Notarial nr. 2041, din 10/09/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C8	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **HALIMEH ADNAN**	

Neutilizabil in circuitul civil

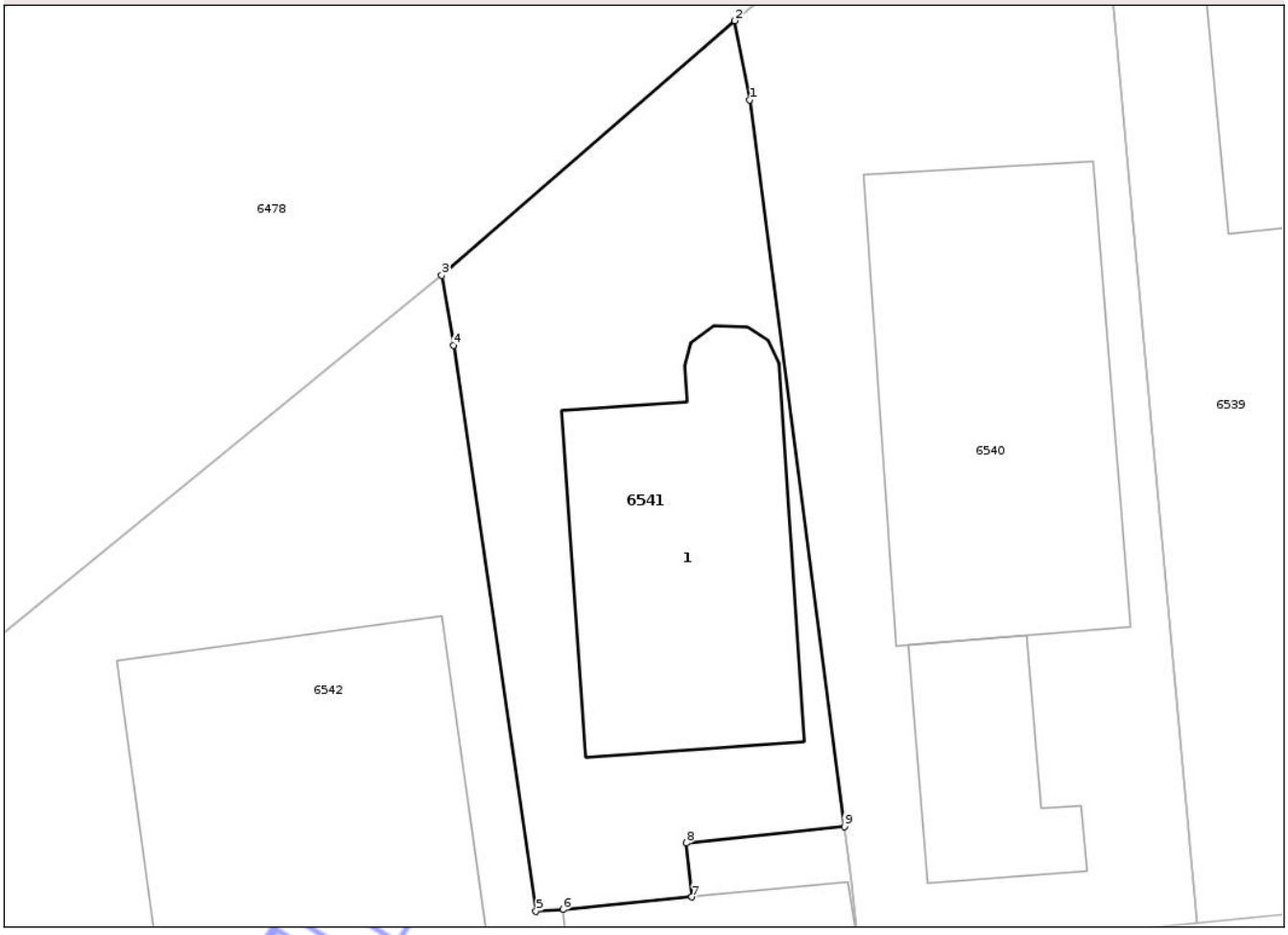
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100407	Din acte: 200 Masurata: 196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	196	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100407-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.043,523 315.507,263	2	784.043,101 315.509,555	2.331
2	784.043,101 315.509,555	3	784.034,639 315.502,203	11.21
3	784.034,639 315.502,203	4	784.034,973 315.500,181	2.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.034,973 315.500,181	5	784.037,357 315.483,836	16.518
5	784.037,357 315.483,836	6	784.038,136 315.483,887	0.781
6	784.038,136 315.483,887	7	784.041,864 315.484,25	3.746
7	784.041,864 315.484,25	8	784.041,7 315.485,81	1.569
8	784.041,7 315.485,81	9	784.046,264 315.486,283	4.588
9	784.046,264 315.486,283	1	784.043,523 315.507,263	21.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:837(e:837)
Nr. cadastral vechi:578

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iulia Hasdeu, Nr. 13, Jud. Constanta, fost lot 9 baza 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102303	Din acte: 1.035 Masurata: 1.206	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102303-C1	Loc. Lumina, Str Iulia Hasdeu, Nr. 13, Jud. Constanta, fost lot 9 baza 13	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Locuinta (P+M)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **EREMIA VERGINIA**, necasatorita;	
25009 / 29/04/2010		
Adeverinta nr. 3868, din 28/04/2010 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B2	Se noteaza noua adresa a imobilului, ca fiind: ,, str. Iulia Hasdeu nr. 13	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 817, din 26/04/2010 emis de BNP GHEORGHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EREMIA VERGINIA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: pret imobil 4800 lei	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25009 / 29/04/2010		
Adresa nr. 6991, din 26/07/2010 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C3	Se respinge capatul de cerere privind radierea privilegiului rest pret, ca fiind lipsit de obiect intrucat nu a fost intabulat in cartea funciara	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102303	Din acte: 1.035 Masurata: 1.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	-	-	-	
2	arabil	DA	626	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102303-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Locuinta (P+M)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.091,085 315.486,867	2	784.091,076 315.486,952	0.085
2	784.091,076 315.486,952	3	784.088,693 315.513,801	26.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.088,693 315.513,801	4	784.088,336 315.517,826	4.041
4	784.088,336 315.517,826	5	784.086,131 315.539,36	21.647
5	784.086,131 315.539,36	6	784.063,702 315.537,297	22.524
6	784.063,702 315.537,297	7	784.065,263 315.520,491	16.878
7	784.065,263 315.520,491	8	784.065,929 315.511,861	8.656
8	784.065,929 315.511,861	9	784.066,66 315.502,401	9.488
9	784.066,66 315.502,401	10	784.068,029 315.484,662	17.792
10	784.068,029 315.484,662	11	784.068,033 315.484,621	0.041
11	784.068,033 315.484,621	1	784.091,085 315.486,867	23.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1102(e:1102)
Nr. cadastral vechi:756/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iulia Hasdeu, Nr. 15, Jud. Constanta, lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100436	Din acte: 430 Masurata: 426	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100436-C1	Loc. Lumina, Str Iulia Hasdeu, Nr. 15, Jud. Constanta, lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17942 / 30/03/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5137, din 30/10/2006 emis de BNP GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EREMIA CONSTANTIN DUMITRU**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **EREMIA CONSTANTIN DUMITRU**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100436	Din acte: 430 Masurata: 426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	215	-	-	-	
2	arabil	DA	211	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100436-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.068,033 315.484,621	2	784.068,029 315.484,662	0.041
2	784.068,029 315.484,662	3	784.066,66 315.502,401	17.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.066,66 315.502,401	4	784.065,929 315.511,861	9.488
4	784.065,929 315.511,861	5	784.065,263 315.520,491	8.656
5	784.065,263 315.520,491	6	784.065,047 315.520,473	0.217
6	784.065,047 315.520,473	7	784.056,773 315.519,814	8.3
7	784.056,773 315.519,814	8	784.053,308 315.518,07	3.879
8	784.053,308 315.518,07	9	784.054,828 315.501,392	16.747
9	784.054,828 315.501,392	10	784.056,458 315.483,512	17.954
10	784.056,458 315.483,512	11	784.056,46 315.483,493	0.019
11	784.056,46 315.483,493	1	784.068,033 315.484,621	11.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:976(e:10269)
Nr. cadastral vechi:756/2/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iulia Hasdeu, Nr. 15, LOT 1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100391	Din acte: 227 Masurata: 278	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100391-C1	Loc. Lumina, Str Iulia Hasdeu, Nr. 15, LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; LOCUINTA P+1E
A1.2	100391-C2	Loc. Lumina, Str Iulia Hasdeu, Nr. 15, LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49330 / 30/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3428, din 26/07/2007 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOMESCU ISABELA GABRIELA**	
	OBSERVATII: 60000 Euro	
12573 / 13/02/2015		
Act Notarial nr. 6, din 13/02/2015 emis de Traistaru Adriana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **TOMESCU ISABELA GABRIELA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **TOMESCU SILVIA CRISTINA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **TOMESCU ALEXANDRA SIMONA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TOMESCU SILVIA CRISTINA** 2) **TOMESCU ALEXANDRA SIMONA** 3) **TOMESCU ISABELA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12573 / 13/02/2015		
Act Notarial nr. 178, din 12/02/2015 emis de Traistaru Adriana;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea Banca Comerciala Romana SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 3429/26. 07.2007, prin incheierea nr. 49330/2007,	A1, A1.1

Document gratuit informativ civil

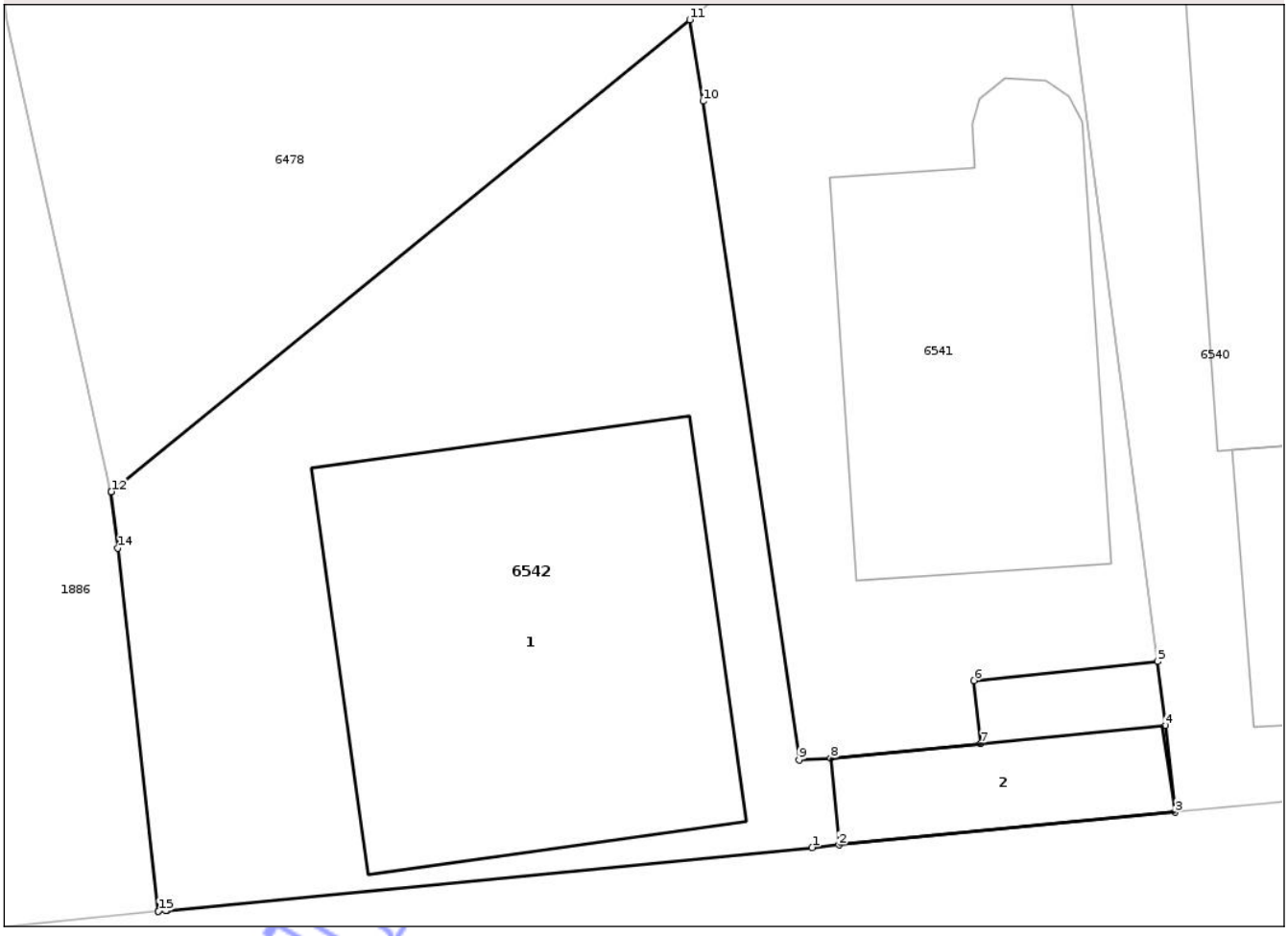
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100391	Din acte: 227 Masurata: 278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	278	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100391-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; LOCUINTA P+1E
A1.2	100391-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.037,681 315.481,664	2	784.038,347 315.481,729	0.669
2	784.038,347 315.481,729	3	784.046,693 315.482,542	8.386
3	784.046,693 315.482,542	4	784.046,462 315.484,699	2.169
4	784.046,462 315.484,699	5	784.046,264 315.486,283	1.596
5	784.046,264 315.486,283	6	784.041,7 315.485,81	4.588
6	784.041,7 315.485,81	7	784.041,864 315.484,25	1.569
7	784.041,864 315.484,25	8	784.038,136 315.483,887	3.746
8	784.038,136 315.483,887	9	784.037,357 315.483,836	0.781
9	784.037,357 315.483,836	10	784.034,973 315.500,181	16.518
10	784.034,973 315.500,181	11	784.034,639 315.502,203	2.049
11	784.034,639 315.502,203	12	784.020,273 315.490,494	18.533
12	784.020,273 315.490,494	13	784.020,273 315.490,49	0.004
13	784.020,273 315.490,49	14	784.020,43 315.489,092	1.407
14	784.020,43 315.489,092	15	784.021,442 315.480,082	9.067
15	784.021,442 315.480,082	16	784.021,446 315.480,082	0.004
16	784.021,446 315.480,082	17	784.021,638 315.480,101	0.193
17	784.021,638 315.480,101	18	784.021,642 315.480,101	0.004
18	784.021,642 315.480,101	1	784.037,681 315.481,664	16.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12739
Nr. cadastral vechi:11639

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iulia Hasdeu, Nr. 10A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102207	303	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102207-C1	Loc. Lumina, Str Iulia Hasdeu, Nr. 10A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA (P+1E)
A1.2	102207-C2	Loc. Lumina, Str Iulia Hasdeu, Nr. 10A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	102207-C3	Loc. Lumina, Str Iulia Hasdeu, Nr. 10A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10102 / 24/02/2010		
Act Notarial nr. 82, din 23/02/2010 emis de BNP GHEORGHE A. (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12739 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11639 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11168 din cartea funciara nr. 12116 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1, A1.1
72082 / 10/11/2010		
Act Administrativ nr. 5870, din 02/11/2010 emis de DADR C-TA;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si scoaterea definitiva din circuitul agricol al imobilului.	A1
Act Administrativ nr. 14, din 22/03/2010 emis de PRIM LUMINA (; proces-verbal receptie nr.9932/13.10.2010 emis de PRIM LUMINA;);		
B5	Se descrie constructia C1 locuinta P+E la A+1 a CFI	A1, A1.1
113845 / 27/10/2016		
Act Administrativ nr. 14648, din 19/10/2016 emis de Primaria Comunei LUMINA (; ADEVERINTA);		
B10	Se noteaza adresa imobilului: Strada Iulia Hasdeu, Nr. 10A,	A1, A1.1
20674 / 27/02/2017		
Act Administrativ nr. 1, din 26/02/2017 emis de Crisan Doinita;		
B13	Se indreapta eroarea strecurata in Incheierea 15681/2017 in sensul ca se va completa nota de sub BII+12, cu interdictia de grevare.	A1, A1.1
856 / 08/01/2025		
Act Administrativ nr. 9009, din 11/10/2024 emis de PRIMARIA VALU LUI TRAIAN;		
B15	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.14 din CEBANU CRISTINA in PANAIT CRISTINA.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2202, din 23/12/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BLACKSTEER SRL**, CIF:16779161	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BLACKSTEER SRL**, CIF:16779161	

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53548 / 23/06/2014		
Act Notarial nr. 992, din 20/06/2014 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
C2	Se radiaza clauza de eliberare la data de 30.05.2011 notata prin incheierea nr. 79757/2010.	A1, A1.1
93361 / 23/06/2022		
Act Notarial nr. 803, din 21/06/2022 emis de crisan carastoian delia;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.3 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.188/2017	A1, A1.1
856 / 08/01/2025		
Act Notarial nr. 2202, din 23/12/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C6	Se radiaza de sub C.5, promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 34 din 12.01.2024 incheiata intre CEBANU CRISTINA in calitate de promitenta vanzatoare si BLACKSTEER SRL in calitate de promitenta cumparatoare.	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

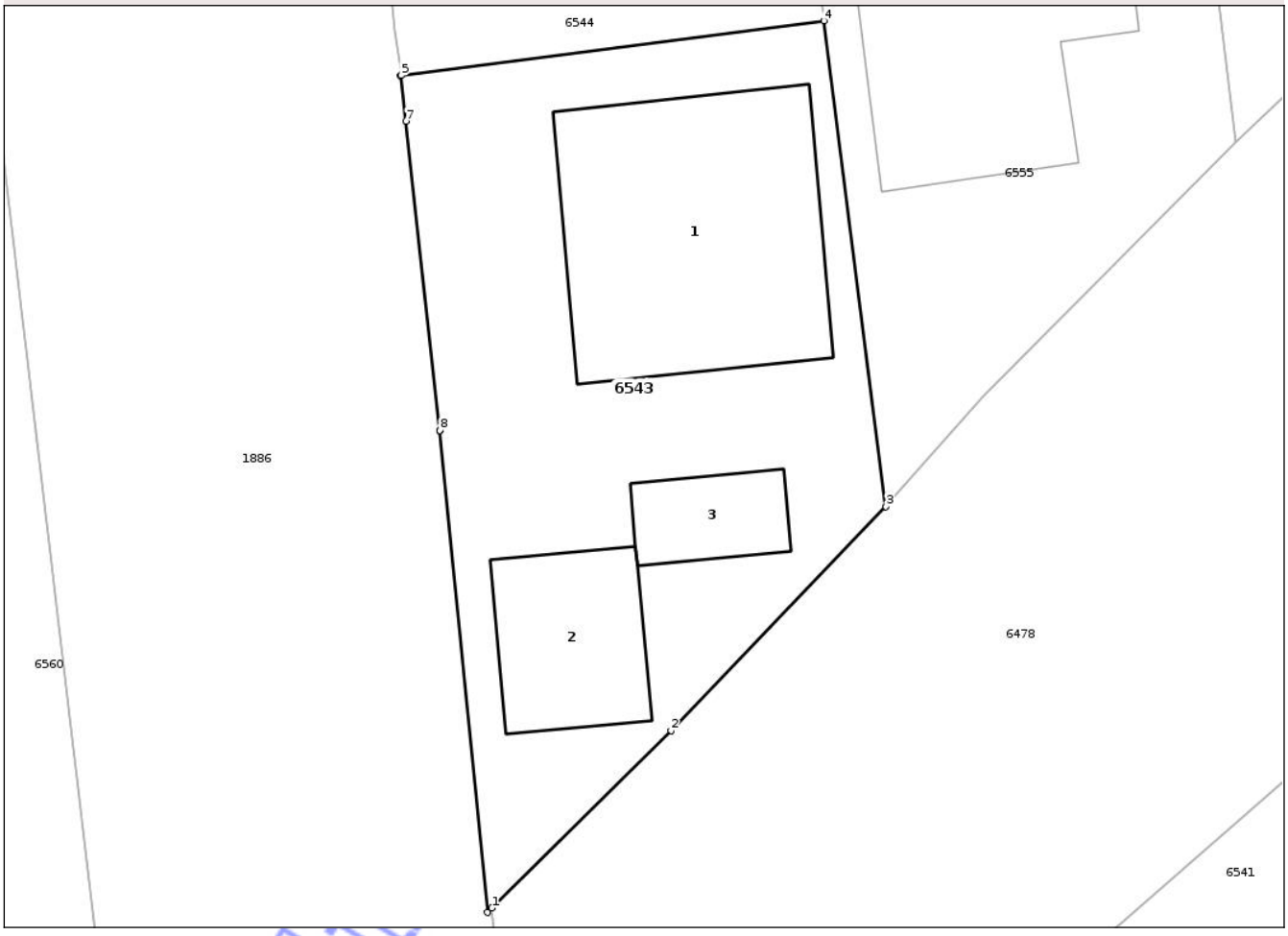
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102207	303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102207-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA (P+1E)
A1.2	102207-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	102207-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.017,332 315.505,358	2	784.023,142 315.511,102	8.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.023,142 315.511,102	3	784.030,103 315.518,354	10.052
3	784.030,103 315.518,354	4	784.028,088 315.534,078	15.853
4	784.028,088 315.534,078	5	784.014,387 315.532,302	13.816
5	784.014,387 315.532,302	6	784.014,364 315.532,299	0.023
6	784.014,364 315.532,299	7	784.014,548 315.530,832	1.478
7	784.014,548 315.530,832	8	784.015,642 315.520,819	10.073
8	784.015,642 315.520,819	9	784.015,643 315.520,814	0.005
9	784.015,643 315.520,814	10	784.017,192 315.505,219	15.672
10	784.017,192 315.505,219	1	784.017,332 315.505,358	0.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12935
Nr. cadastral vechi:11767

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iulia Hasdeu, Nr. 10B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102350	302	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35250 / 14/06/2010		
Act Dezmembrare nr. 95, din 14/06/2010 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12935 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11767 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11638 din cartea funciara nr. 12738 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
120190 / 02/10/2017		
Act Administrativ nr. 102, din 30/06/2017 emis de PRIMARIA NAVODARI;		
B3	Se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B2 din SERBAN IRINA IN CRETU IRINA	A1
47002 / 17/04/2018		
Act Notarial nr. 558, din 17/04/2018 emis de CRISAN CARASTOIAN DELIA (; act administrativ nr 4704 din 12.04.2018, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B6	Se noteaza adresa imobilului: STR.IULIA HASDEU NR.10B	A1
63754 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 477, din 25/04/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEBANU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

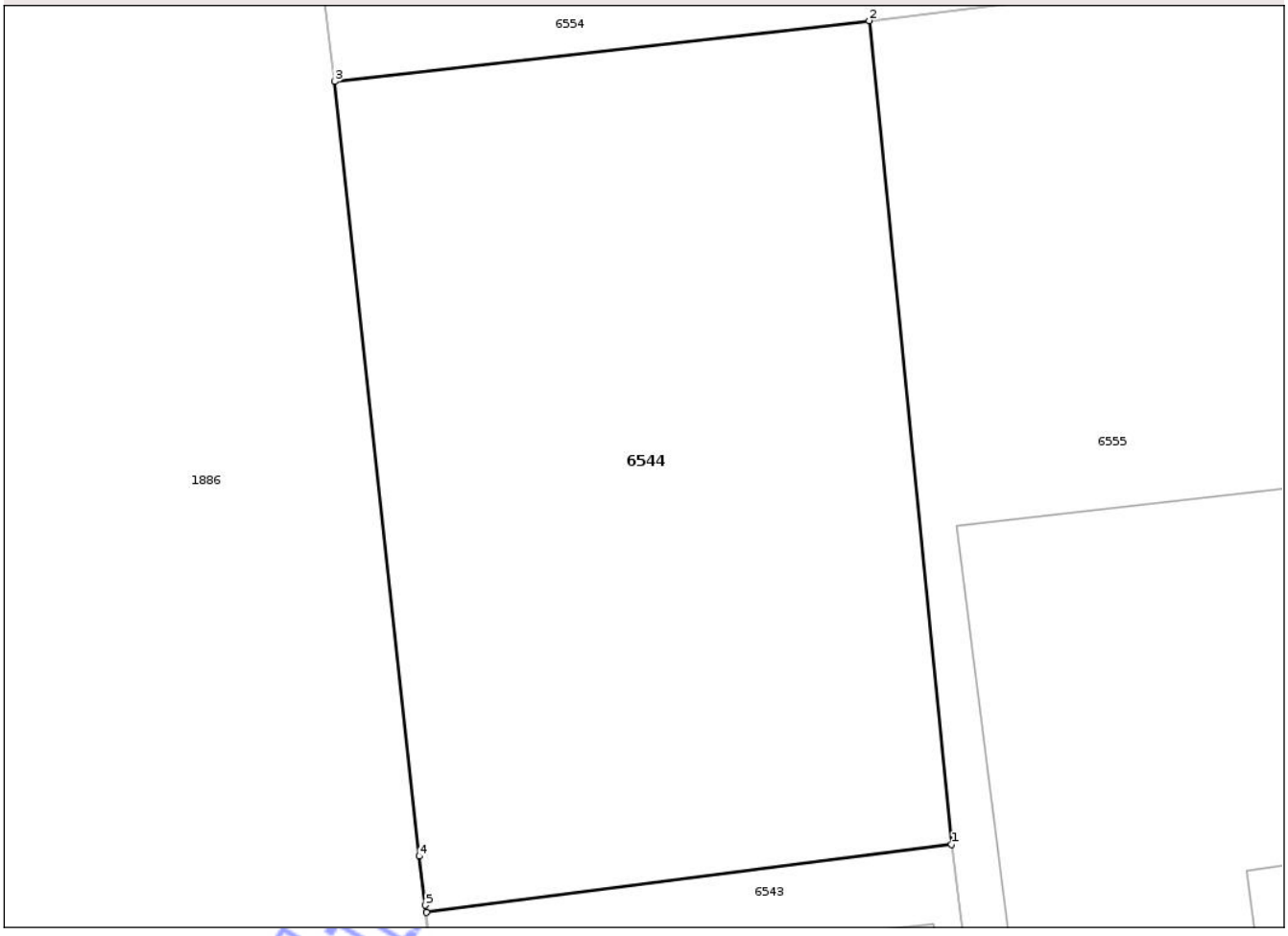
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102350	302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	302	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.028,088 315.534,078	2	784.025,939 315.555,525	21.554
2	784.025,939 315.555,525	3	784.011,991 315.553,94	14.038
3	784.011,991 315.553,94	4	784.014,203 315.533,767	20.294
4	784.014,203 315.533,767	5	784.014,367 315.532,488	1.289
5	784.014,367 315.532,488	6	784.014,387 315.532,302	0.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.014,387 315.532,302	1	784.028,088 315.534,078	13.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12117
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11169

Adresa: Loc. Lumina, Str Iulia Hasdeu Nr. 10 Cu Iesire In Str. Navodari, Nr. 74 B - LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101656	508	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10536 / 06/03/2009		
Act Dezmembrare nr. 896, din 05/03/2009 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12117 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11169 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11091 din cartea funciara nr. 11823 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
10540 / 06/03/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 897, din 05/03/2009 emis de BNP GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GORE STERE** 2) **GORE MARIEA**	
	OBSERVATII: pret 33000 lei	
15401 / 31/03/2009		
Adeverinta nr. 3378, din 30/03/2009 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B4	Se noteaza noua adresa a imobilului, ca fiind: Str. Iulia Hasdeu nr. 10 cu iesire in Str. Navodari nr. 74 B	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101656	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	508	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.009,391 315.577,665	2	784.022,364 315.579,264	13.071
2	784.022,364 315.579,264	3	784.020,143 315.598,714	19.576
3	784.020,143 315.598,714	4	784.017,807 315.619,024	20.444
4	784.017,807 315.619,024	5	784.009,808 315.615,291	8.827
5	784.009,808 315.615,291	6	784.004,961 315.613,144	5.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.004,961 315.613,144	7	784.005,256 315.610,56	2.601
7	784.005,256 315.610,56	8	784.007,855 315.587,808	22.9
8	784.007,855 315.587,808	9	784.009,266 315.577,65	10.256
9	784.009,266 315.577,65	1	784.009,391 315.577,665	0.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12297
Nr. cadastral vechi:11392

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Al Crinilor, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101908	400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30738 / 18/06/2009		
Act Dezmembrare nr. 1926, din 17/06/2009 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12297 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11392 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11346 din cartea funciara nr. 12203 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
16164 / 01/03/2013		
Act Notarial nr. 220, din 28/02/2013 emis de CRISAN DOINITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGHICI LACRAMIOARA-CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

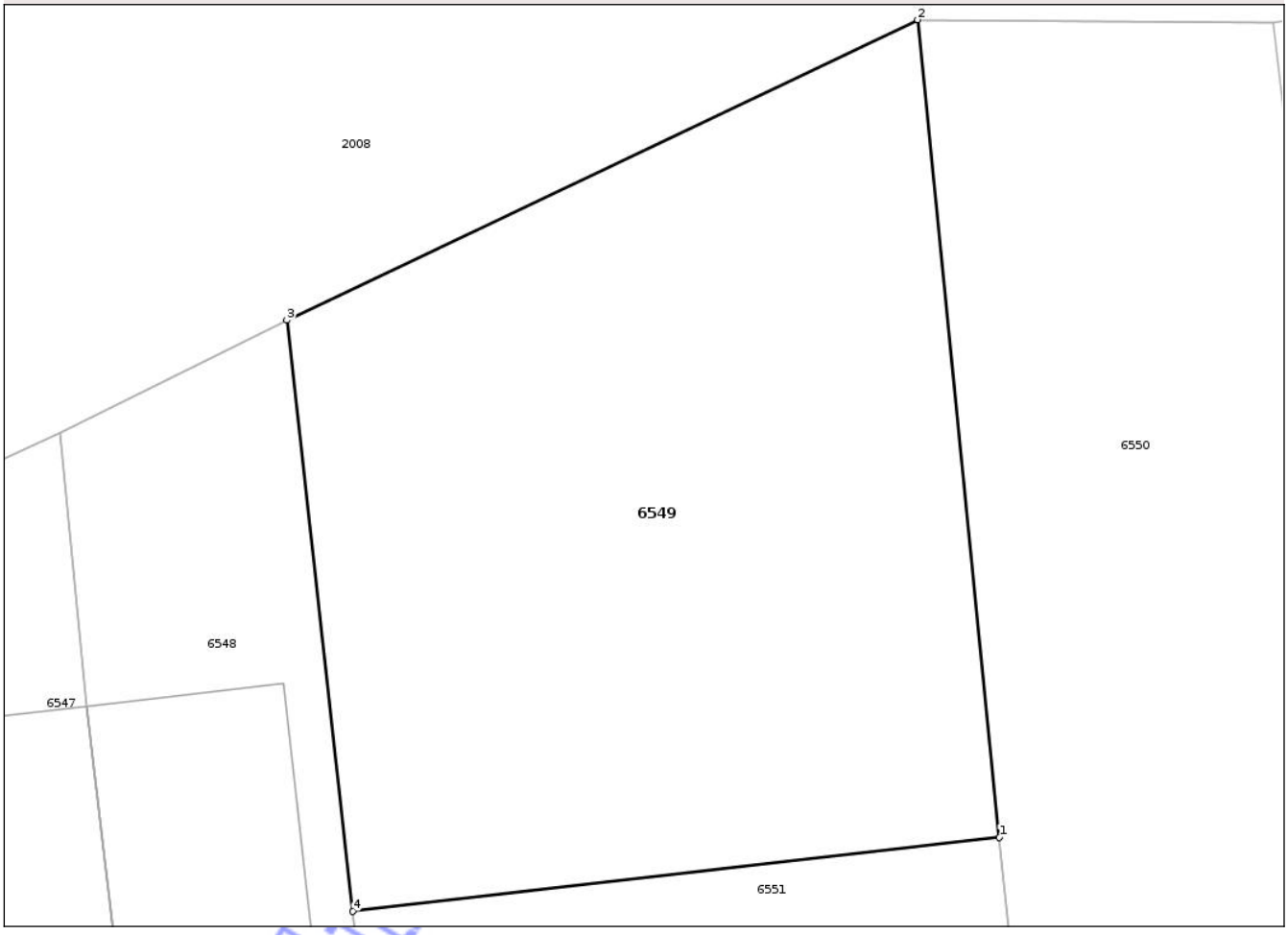
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101908	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.064,67 315.616,26	2	784.062,27 315.640,26	24.12
2	784.062,27 315.640,26	3	784.043,73 315.631,44	20.531
3	784.043,73 315.631,44	4	784.045,666 315.614,084	17.464
4	784.045,666 315.614,084	1	784.064,67 315.616,26	19.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 74B - LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103968	Din acte: 300 Masurata: 298	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103968-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 74B - LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta P+1E (5 camere, 2 livinguri si dependinte); Anul edificarii: 2013; Alcatuire constructiva: BCA; Nu exista lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81719 / 11/10/2012		
Act Notarial nr. 652, din 28/09/2012 emis de BNP BALAICAN GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103968 a imobilului cu numarul cadastral 103968/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11589 (identificator electronic 102133) inscris in cartea funciara 102133;	A1
50826 / 25/06/2013		
Act Administrativ nr. 345, din 20/12/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr. 3772/03-04-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii; se descrie constructia C1-Locuinta P+1E (5 camere, 2 livinguri si dependinte) in partea A a CF	A1, A1.1
60162 / 24/07/2013		
Act Notarial nr. 1788, din 23/07/2013 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEAGU ECATERINA**	
123049 / 21/09/2020		
Act Administrativ nr. 37, din 18/07/2014 emis de Primaria Eforie, jud. Constanta;		
B9	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.6 din GRIGORIU ECATERINA in NEAGU ECATERINA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
123049 / 21/09/2020		
Act Notarial nr. 1344, din 11/09/2020 emis de Sacaleanu Mariea (; act administrativ nr RRG 37 din 26.06.2020, emis de FNGCIMM S.A. - IFN);		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, B.7,8, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si RAIFFEISEN BANK SA, prin incheierea nr. 60162/2013	A1, A1.1

Neautentificat în circuitul civil

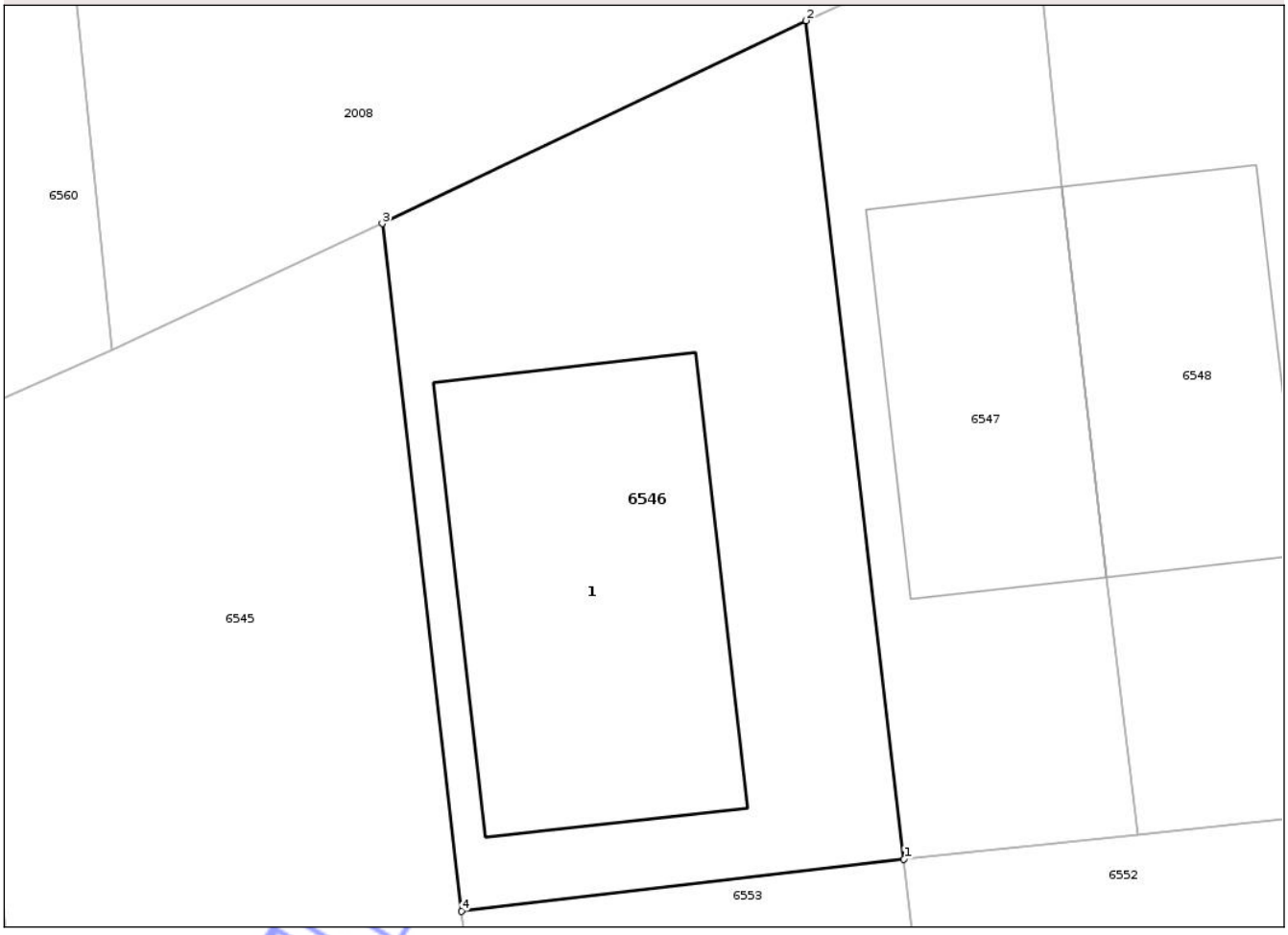
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103968	Din acte: 300 Masurata: 298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	298	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103968-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta P+1E (5 camere, 2 livinguri si dependinte); Anul edificarii: 2013; Alcatuire constructiva: BCA; Nu exista lift

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.033,21 315.600,256	2	784.030,325 315.625,012	24.924
2	784.030,325 315.625,012	3	784.017,807 315.619,024	13.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.017,807 315.619,024	4	784.020,143 315.598,714	20.444
4	784.020,143 315.598,714	1	784.033,21 315.600,256	13.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 74B, Jud. Constanta, LOT 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105500	181	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105500-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 74B, Jud. Constanta, LOT 1/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta P+M; Alcatuire constructiva: BCA; Anul edificarii: 2014; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54738 / 25/06/2014		
Act Notarial nr. 1388, din 24/06/2014 emis de Toncu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105500 a imobilului cu numarul cadastral 105500/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103967 inscris in cartea funciara 103967;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 41724, din 16/05/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza referatul de admitere a dezmembrarii imobilului, inregistrat la serviciul de cadastru sub nr 41724 din data de 16/05/2014	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103967/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 43813 din 22/05/2014;	
59524 / 19/06/2015		
Act Notarial nr. 1015, din 19/06/2015 emis de Stoica Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GROZESCU MIHAI DANIEL** 2) **GROZESCU MIHAELA**	
Act Administrativ nr. PC7_145279, din 15/06/2015 emis de Stoica Andrei;		
B6	se noteaza inscrierea interdictiei de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.,	A1, A1.1
B7	se noteaza inscrierea interdictiei de grevare pe toata durata finantarii in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.,	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59524 / 19/06/2015		
Act Administrativ nr. PC7_145279, din 15/06/2015 emis de Stoica Andrei;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:184000 RONproportional cu procentul de garantare	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document generat din eTerritoriu

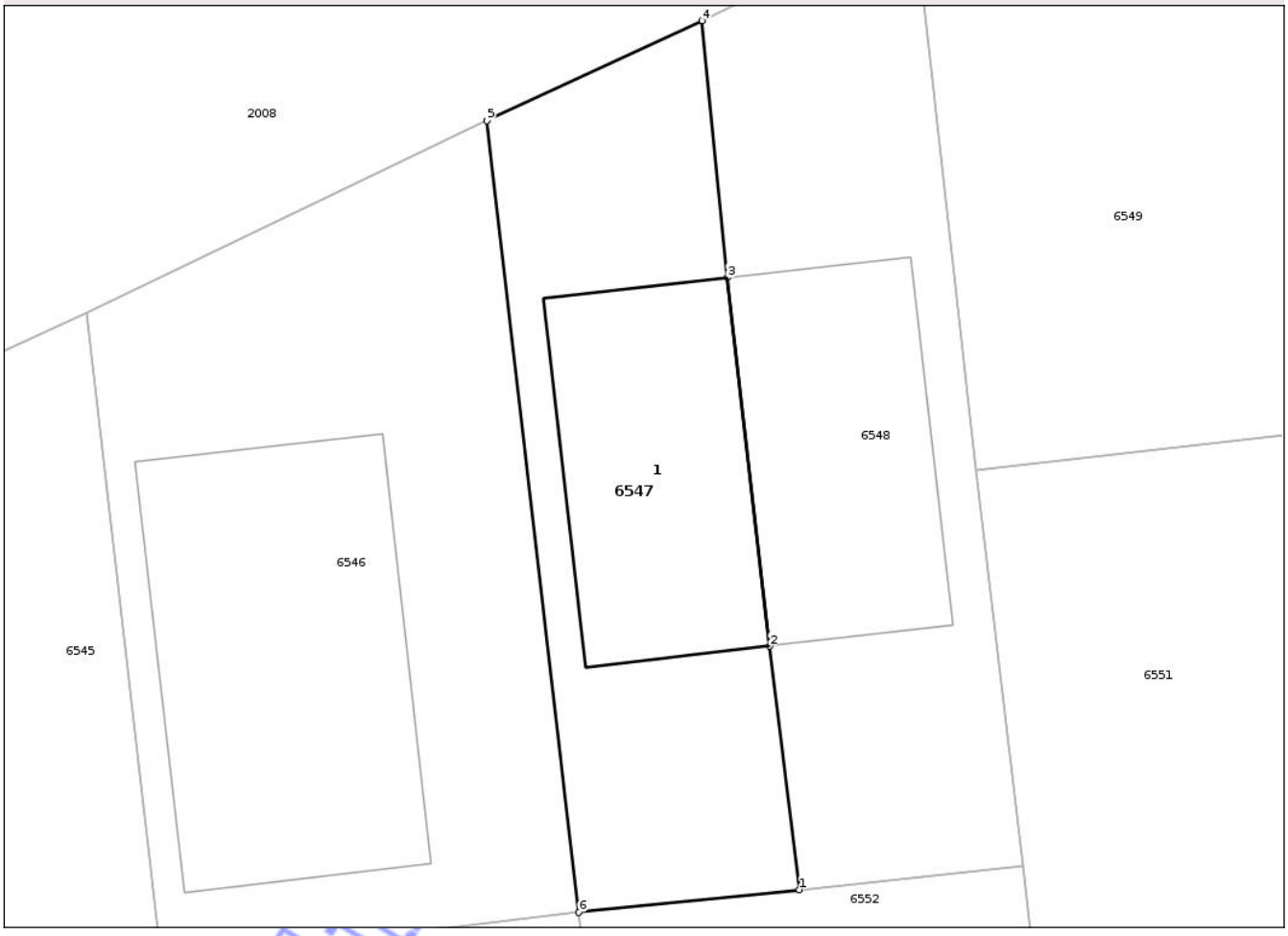
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105500	181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	181	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105500-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta P+M; Alcatuire constructiva: BCA; Anul edificarii: 2014; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.040,122 315.600,966	2	784.039,181 315.608,582	7.674
2	784.039,181 315.608,582	3	784.037,856 315.620,106	11.6

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.037,856 315.620,106	4	784.037,077 315.628,142	8.074
4	784.037,077 315.628,142	5	784.030,325 315.625,012	7.442
5	784.030,325 315.625,012	6	784.033,21 315.600,256	24.924
6	784.033,21 315.600,256	1	784.040,122 315.600,966	6.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 74B, LOT 1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105501	202	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	105501-C2	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 74B, LOT 1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta P+M; Alcatuire constructiva: BCA; Anul edificarii: 2014; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54738 / 25/06/2014		
Act Notarial nr. 1388, din 24/06/2014 emis de Toncu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105501 a imobilului cu numarul cadastral 105501/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103967 inscris in cartea funciara 103967;	A1, A1.2
Act Administrativ nr. 41724, din 16/05/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza referatul de admitere a dezmembrarii imobilului, inregistrat la serviciul de cadastru sub nr 41724 din data de 16/05/2014	A1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103967/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 43813 din 22/05/2014;	
199901 / 22/07/2024		
Act Notarial nr. 412, din 19/07/2024 emis de Mihaescu Monica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIA MOON CO SRL**, CIF:50310342	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TIZINI ABDOULATIF**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
182842 / 02/07/2024		
Act Administrativ nr. 2699, din 19/07/2023 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.2 respectiv dreptul de habitatie intabulat in baza act notarial nr 531 din 22.05.2019, emis de CALIMINTE Gabriela, inscris prin incheierea 74077 din 31.05.2019, in favoarea VAPORIDIS CONSTANTIN-JEAN	A1, A1.2
192888 / 11/07/2024		
Act Administrativ nr. D12 359931, din 19/07/2023 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca legala inscris prin Actul notarial nr 531 din 22.05.2019 emis de CALIMINTE Gabriela.	A1, A1.2
199901 / 22/07/2024		
Act Notarial nr. 412, din 19/07/2024 emis de Mihaescu Monica;		
C5	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **TIZINI ABDOULATIF**	

Vizualizat din eTerra

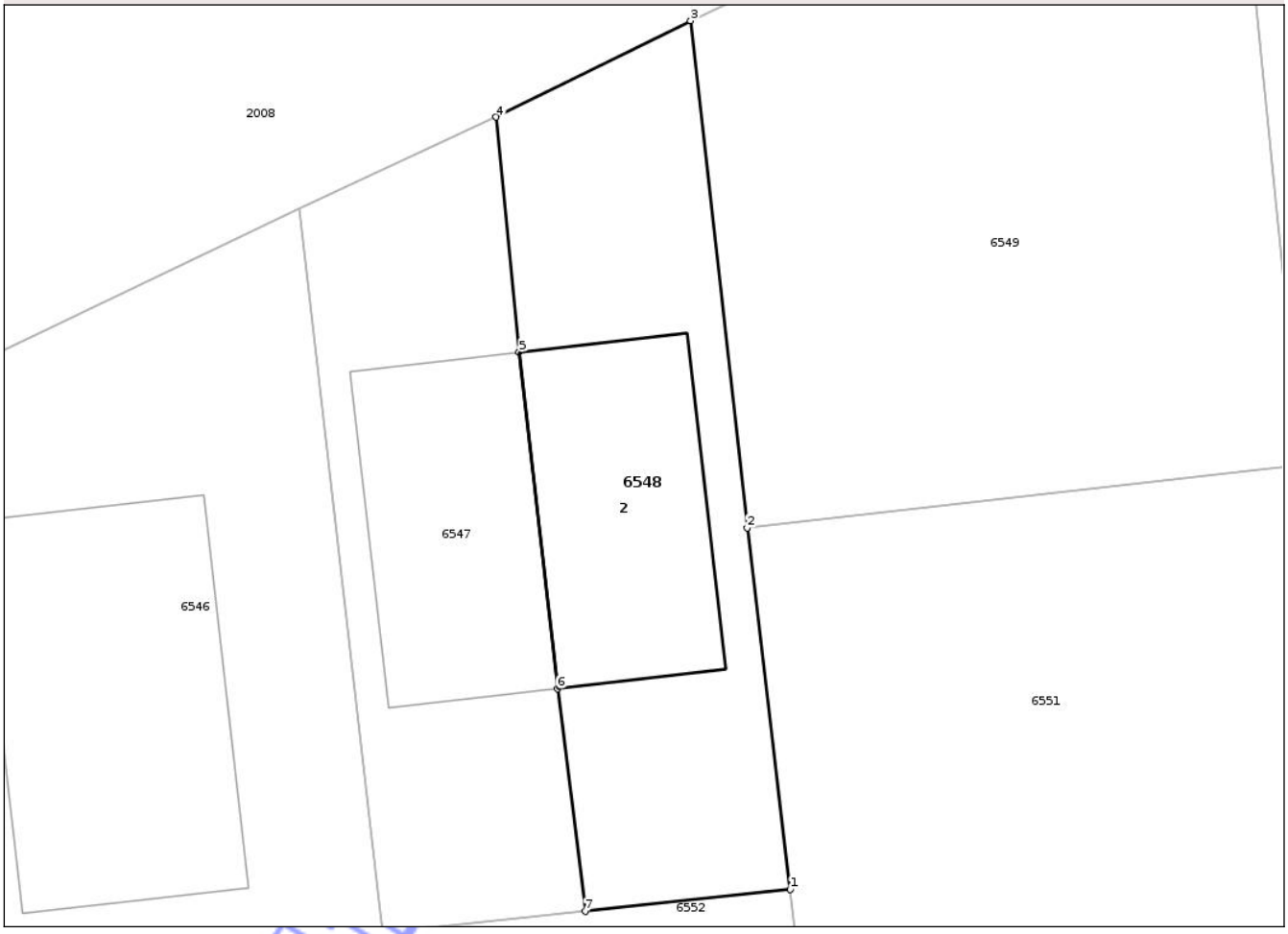
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105501	202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	202	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	105501-C2	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta P+M; Alcatuire constructiva: BCA; Anul edificarii: 2014; Detine certificat de performanta energetica

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.047,133 315.601,717	2	784.045,666 315.614,084	12.454
2	784.045,666 315.614,084	3	784.043,73 315.631,44	17.464
3	784.043,73 315.631,44	4	784.037,077 315.628,142	7.426
4	784.037,077 315.628,142	5	784.037,856 315.620,106	8.074
5	784.037,856 315.620,106	6	784.039,181 315.608,582	11.6
6	784.039,181 315.608,582	7	784.040,122 315.600,966	7.674
7	784.040,122 315.600,966	1	784.047,133 315.601,717	7.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12296
Nr. cadastral vechi:11391

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Al Crinilor, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101907	400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30738 / 18/06/2009		
Act Dezmembrare nr. 1926, din 17/06/2009 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12296 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11391 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11346 din cartea funciara nr. 12203 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
16158 / 01/03/2013		
Act Notarial nr. 220, din 28/02/2013 emis de CRISAN DOINITA;		
B2	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate in baza art 893 Cod civil	A1
20303 / 14/03/2013		
Act Notarial nr. 220, din 28/02/2013 emis de BNP Crisan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEPARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGHICI LACRAMIOARA-CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101907	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.066,78 315.595,24	2	784.064,67 315.616,26	21.126
2	784.064,67 315.616,26	3	784.045,666 315.614,084	19.128
3	784.045,666 315.614,084	4	784.047,133 315.601,717	12.454
4	784.047,133 315.601,717	5	784.048,12 315.593,1	8.673
5	784.048,12 315.593,1	1	784.066,78 315.595,24	18.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12295
Nr. cadastral vechi:11390

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Al Crinilor, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101906	913	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30738 / 18/06/2009		
Act Dezmembrare nr. 1926, din 17/06/2009 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12295 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11390 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11346 din cartea funciara nr. 12203 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
16151 / 01/03/2013		
Act Notarial nr. 55, din 12/07/2012 emis de CRISAN DOINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **DRAGHICI LACRAMIOARA-CARMEN**	
Act Notarial nr. 220, din 28/02/2013 emis de CRISAN DOINITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DRAGHICI LACRAMIOARA-CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101906	913	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	913	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.048,12 315.593,1	2	784.047,133 315.601,717	8.673
2	784.047,133 315.601,717	3	784.040,122 315.600,966	7.051
3	784.040,122 315.600,966	4	784.033,21 315.600,256	6.948
4	784.033,21 315.600,256	5	784.035,099 315.584,0	16.365
5	784.035,099 315.584,0	6	784.036,794 315.569,018	15.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.036,794 315.569,018	7	784.037,022 315.567,389	1.645
7	784.037,022 315.567,389	8	784.046,695 315.568,531	9.74
8	784.046,695 315.568,531	9	784.056,766 315.569,633	10.131
9	784.056,766 315.569,633	10	784.069,185 315.571,149	12.511
10	784.069,185 315.571,149	11	784.066,78 315.595,24	24.211
11	784.066,78 315.595,24	1	784.048,12 315.593,1	18.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iulia Hasdeu, Nr. 10C-LOT1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102981	Din acte: 580 Masurata: 571	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102981-C1	Loc. Lumina, Str Iulia Hasdeu, Nr. 10C-LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CONSTRUCTIE-LOCUINTA P+1E FORMATA DIN PATRU CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, NU ARE LIFT, CONSTRUCTIE REALIZATA DIN BCA
A1.2	102981-C2	Loc. Lumina, Str Iulia Hasdeu, Nr. 10C-LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37473 / 01/06/2011		
Act Notarial nr. dezmembrare aut. nr.714, din 31/05/2011 emis de BNP BRATU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102981 a imobilului cu numarul cadastral 102981/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12145 (identificator electronic 102769) inscris in cartea funciara 13468 (identificator electronic 102769);	A1
37485 / 01/06/2011		
Act Notarial nr. 716, din 31/05/2011 emis de BNP BRATU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CANUT MIHAELA-MARIANA** 2) **CANUT NICU-GABRIEL**	
79093 / 18/10/2011		
Act Administrativ nr. 74954, din 05/10/2011 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 37485/03-06-2011 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 3526/13-07-2011 emis de DADR CONSTANTA; act administrativ nr. 651/16064/04-07-2011 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 101/28-07-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 10019/03-10-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se descrie in partea AI+1 a prezentei CF constructia C1 - LOCUINTA P+1E FORMATA DIN PATRU CAMERE SI DEPENDINTE, si se intabuleaza dreptul de proprietate asupra acesteia sub BII+5 in favoarea CANUT NICU-GABRIEL si CANUT MIHAELA-MARIANA	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CANUT NICU GABRIEL** 2) **CANUT MIHAELA MARIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CANUT NICU-GABRIEL** 2) **CANUT MIHAELA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
123370 / 09/11/2015	
Act Notarial nr. 4864, din 09/11/2015 emis de NOTAR PUBLIC PRAJANU IOAN-CLAUDIU;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Se radiaza ipoteca aut. sub nr. 3478/2011 intabulata in favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM, prin incheierea nr. 93111/2011 si interdictiile aferente	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102981	Din acte: 580 Masurata: 571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	571	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102981-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CONSTRUCTIE-LOCUINTA P+1E FORMATA DIN PATRU CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, NU ARE LIFT, CONSTRUCTIE REALIZATA DIN BCA
A1.2	102981-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.036,794 315.569,018	2	784.035,099 315.584,0	15.078

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.035,099 315.584,0	3	784.033,21 315.600,256	16.365
3	784.033,21 315.600,256	4	784.020,143 315.598,714	13.158
4	784.020,143 315.598,714	5	784.022,364 315.579,264	19.576
5	784.022,364 315.579,264	6	784.009,391 315.577,665	13.071
6	784.009,391 315.577,665	7	784.009,266 315.577,65	0.126
7	784.009,266 315.577,65	8	784.009,883 315.571,896	5.787
8	784.009,883 315.571,896	9	784.010,525 315.565,897	6.033
9	784.010,525 315.565,897	1	784.036,794 315.569,018	26.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iulia Hasdeu, Nr. 10C - LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102982	320	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102982-C1	Loc. Lumina, Str Iulia Hasdeu, Nr. 10C - LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; C1-LOCUINTA P+1E, FORMATA DIN TREI CAMERE, BIROU SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2011. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37473 / 01/06/2011		
Act Notarial nr. dezmembrare aut. nr.714, din 31/05/2011 emis de BNP BRATU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102982 a imobilului cu numarul cadastral 102982/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12145 (identificator electronic 102769) inscris in cartea funciara 13468 (identificator electronic 102769);	A1
37481 / 01/06/2011		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr.715, din 31/05/2011 emis de BNP BRATU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOSINCEANU RAZVAN-ILIE** 2) **BOSINCEANU VALENTINA RUXANDRA**	
61372 / 15/07/2014		
Act Administrativ nr. 37481, din 02/06/2011 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 57522/03-07-2014 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 103/02-08-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 10744/20-10-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 973/14-07-2014 emis de Raiffeisen Bank;);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se descrie in partea AI+1 a prezentei CF constructia C1 - LOCUINTA P+1E, FORMATA DIN TREI CAMERE, BIROU SI DEPENDINTE	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOSINCEANU RAZVAN-ILIE** 2) **BOSINCEANU VALENTINA-RUXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19913 / 24/02/2017		
Act Notarial nr. 564, din 22/02/2017 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C1,2 ipoteca autentificata sub nr.1855/2013 si interdictiile aferente si actul aditional autentificat sub nr.2091/2015 intabulate prin incheierile nr.69735/2013 si 70004/2015 in favboarea RAIFFEISEN BANK SA	A1, A1.1

Document generat prin intermediul OCPI CONSTANTA

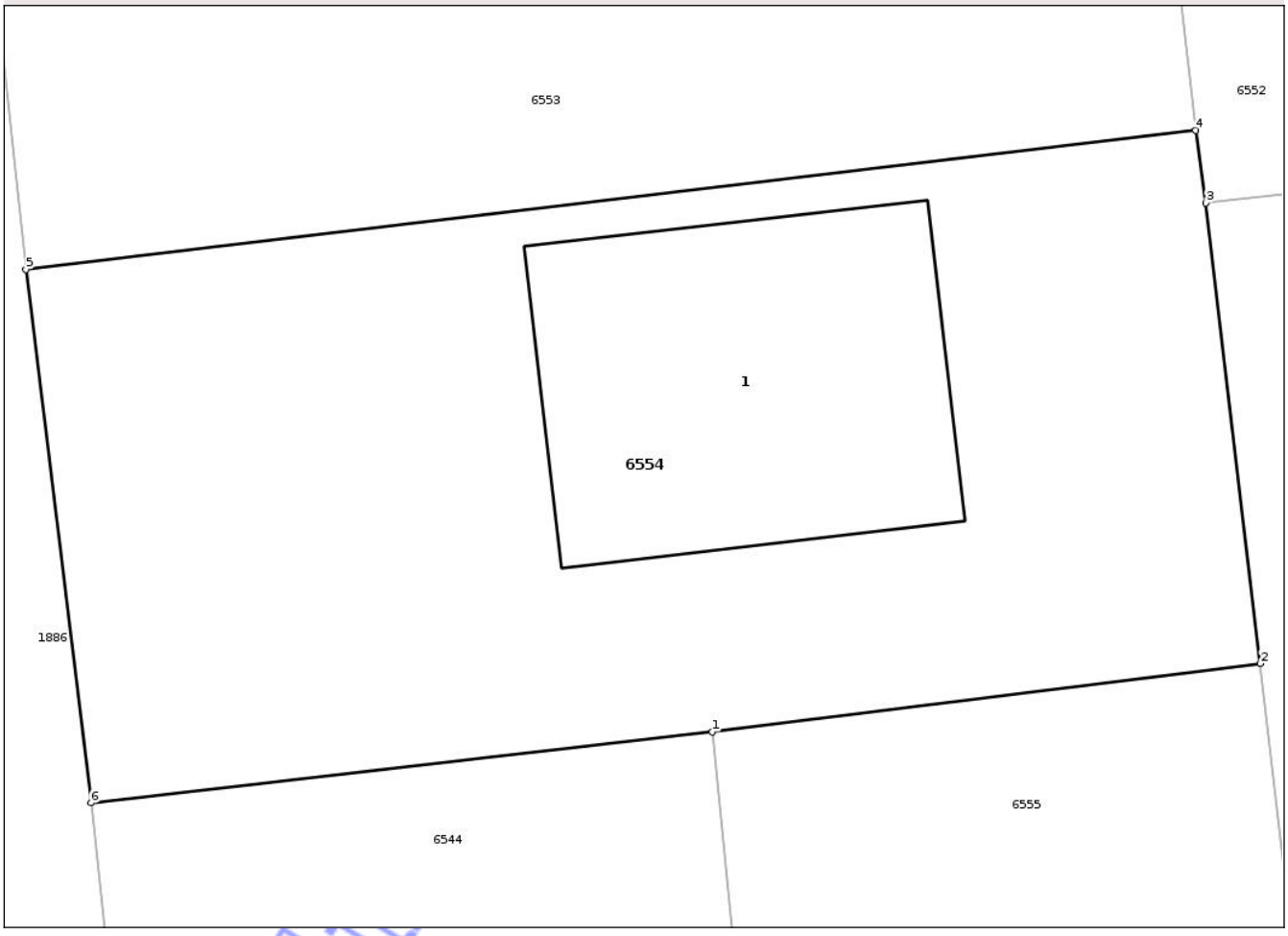
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102982	320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102982-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; C1-LOCUINTA P+1E, FORMATA DIN TREI CAMERE, BIROU SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2011. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.025,939 315.555,525	2	784.038,244 315.557,061	12.4
2	784.038,244 315.557,061	3	784.037,022 315.567,389	10.4

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.037,022 315.567,389	4	784.036,794 315.569,018	1.645
4	784.036,794 315.569,018	5	784.010,525 315.565,897	26.454
5	784.010,525 315.565,897	6	784.011,991 315.553,94	12.047
6	784.011,991 315.553,94	1	784.025,939 315.555,525	14.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13469
Nr. cadastral vechi:12146

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iulia Hasdeu, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102770	Din acte: 400 Masurata: 406	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102770-C1	Loc. Lumina, Str Iulia Hasdeu, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Locuinţă(P+1E) P: 2camere+dependinte; 1E: 3camere +dependinte; -anul constr.:2011; -pereţi: BCA; -fara lift; -are certificat de performanta energetica a cladirii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7343 / 04/02/2011		
Act Dezmembrare nr. 333, din 03/02/2011 emis de BNP GHEORGHE D.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13469 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12146 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11766 din cartea funciara nr. 12934 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
55420 / 27/06/2014		
Act Administrativ nr. 52206, din 18/06/2014 emis de OCPI Constanta (; act administrativ nr. 26/18-03-2011 emis de Primaria Com. Lumina; act administrativ nr. 6003/30-05-2013 emis de Primaria Com. Lumina; act administrativ nr. 6643/25-06-2014 emis de Primaria Com. Lumina; inscris sub semnatura privata nr. 88/21-06-2014 emis de Ing. Paduraru Florica;);		
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din intravilan arabil in curti constructii, se noteaza actuala adresa a imobilului str.Iulia Hasdeu, nr. 10 si se descrie constructia C1 - locuinta P+1E in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1
63467 / 21/07/2014		
Act Notarial nr. 1227, din 18/07/2014 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC ELLIS FLOR MIR ACTIV SRL**, CIF:30508990	
Act Notarial nr. 1228, din 18/07/2014 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B7	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, construire, demolare, extindere, inchiriere in favoarea PROCREDIT BANK SA.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63467 / 21/07/2014		
Act Notarial nr. 1228, din 18/07/2014 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **PROCREDIT BANK SA**, CIF:14622194	

Document generat din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102770	Din acte: 400 Masurata: 406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	-	Lot 1/1/1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102770-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Locuinţă (P+1E) P: 2camere+dependinte; 1E: 3camere +dependinte; -anul constr.:2011; -pereţi: BCA; -fara lift; -are certificat de performanta energetica a cladirii

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.033,263 315.521,935	2	784.041,439 315.530,146	11.587
2	784.041,439 315.530,146	3	784.038,244 315.557,061	27.104
3	784.038,244 315.557,061	4	784.025,939 315.555,525	12.4
4	784.025,939 315.555,525	5	784.028,088 315.534,078	21.554
5	784.028,088 315.534,078	6	784.030,103 315.518,354	15.853
6	784.030,103 315.518,354	1	784.033,263 315.521,935	4.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iulia Hasdeu, Nr. 8C, Jud. Constanta, FOSTA STR. IULIA HASDEU NR. 8, LOT 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106373	333	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106373-C1	Loc. Lumina, Str Iulia Hasdeu, Nr. 8C, Jud. Constanta, FOSTA STR. IULIA HASDEU NR. 8, LOT 1/2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; C1 - Locuinta (P+1E), cinci camere si dependinte,suprafat construita desfasurata = 142 mp, constructia detine certificat de performanta energetica
A1.2	106373-C2	Loc. Lumina, Str Iulia Hasdeu, Nr. 8C, Jud. Constanta, FOSTA STR. IULIA HASDEU NR. 8, LOT 1/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97262 / 20/09/2016		
Act Notarial nr. 1704, din 16/09/2016 emis de Gheorghe Alina (; ACT DE DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106373 a imobilului cu numarul cadastral 106373/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105801 inscris in cartea funciara 105801;	A1
Act Notarial nr. 940, din 14/07/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 105801 a imobilului cu numarul cadastral 105801/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11549 (identificator electronic 102086) inscris in cartea funciara 12555 (identificator electronic 102086);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105801/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 69345 din 17/07/2015;	
129657 / 06/12/2016		
Act Notarial nr. 73, din 28/11/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Se noteaza incheierea de rectificare nr. 73/29.11.2016 la contractul de vanzare cumparare aut. 1705/16.09.2016 in sensul ca se intabuleaza dreptul de proprietate asupra lotului 1/2 cu numar cadastral 106373 lui Timofte Marinel Adrian	A1
56933 / 17/05/2017		
Act Administrativ nr. 4619, din 04/04/2017 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 4832 din 07.04.2017, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 129657 din 19.12.2016, emis de OCPI CONSTANTA);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil; in curti constructii. Se noteaza adresa imobilului: str. Iulia Hasdeu nr. 8C. Se descrie constructia C1 in partea A.1 a CF.	A1, A1.1
92484 / 18/06/2021		
Act Notarial nr. 616, din 18/06/2021 emis de STAN VERONICA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MURSEL YLMAS** 2) **MURSEL CORINA-NARCISA**	
Act Notarial nr. 617, din 18/06/2021 emis de STAN VERONICA;		
B10	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		

Document generat în cadrul Platformei Electronice de Date Deschise a OCPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MURSEL YLMAS** 2) **MURSEL CORINA-NARCISA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19390 / 10/02/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 01, din 24/01/2021 emis de PAPAIANI STERE-SORIN ; TIMOFTE MARINEL ADRIAN;		
C1	Se respinge cererea de notare a promisiunii de vanzare cumparare, in temeiul art. 906 Cod civil, art. 28 alin. 1 si art. 29 alin. 1 lit. c din Legea nr. 7/1996	A1, A1.1
92484 / 18/06/2021		
Act Notarial nr. 616, din 18/06/2021 emis de STAN VERONICA;		
C3	Se radiaza de sub C.2, promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare cu incheiere de data certa nr. 53/28.04.2021 emisa de SPN Stan Veronica, incheiata intre TIMOFTE MARINEL-ADRIAN in calitate de promitent vanzator si MURSEL YLMAS si MURSEL CORINA-NARCISA, soti, in calitate de promitenti cumparatori notata prin incheierea nr. 67244/2021.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 617, din 18/06/2021 emis de STAN VERONICA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:430640 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106373	333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	333	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106373-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; C1 - Locuinta (P+1E), cinci camere si dependinte,suprafat construita desfasurata = 142 mp,constructia detine certificat de performanta energetica
A1.2	106373-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.050,422 315.538,717	2	784.046,695 315.568,531	30.046

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.046,695 315.568,531	3	784.037,022 315.567,389	9.74
3	784.037,022 315.567,389	4	784.038,244 315.557,061	10.4
4	784.038,244 315.557,061	5	784.041,439 315.530,146	27.104
5	784.041,439 315.530,146	1	784.050,422 315.538,717	12.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iulia Hasdeu, Nr. 8B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106372	264	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106372-C1	Loc. Lumina, Str Iulia Hasdeu, Nr. 8B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97262 / 20/09/2016		
Act Notarial nr. 1704, din 16/09/2016 emis de Gheorghe Alina (; ACT DE DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106372 a imobilului cu numarul cadastral 106372/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105801 inscris in cartea funciara 105801;	A1
Act Notarial nr. 940, din 14/07/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 105801 a imobilului cu numarul cadastral 105801/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11549 (identificator electronic 102086) inscris in cartea funciara 12555 (identificator electronic 102086);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105801/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 69345 din 17/07/2015;	
Act Notarial nr. 845, din 06/08/2014 emis de Cautinuc Nicolae;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASAN PAMUCA** 2) **ASAN ISMAIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105801/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 69345 din 17/07/2015;	
128539 / 05/12/2016		
Act Notarial nr. 73, din 29/11/2016 emis de BNP Gheorghe Alina;		
B6	Se noteaza incheierea de rectificare nr 73/29.11.2016 in sensul ca imobilul dobandit de Timofte Marinel Adrian are nr cadastral 106373, in loc de 106372, cum eronat s-a mentionat.	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ASAN ISMAIL** 2) **ASAN PAMUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106372	264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	264	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106372-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.059,473 315.547,455	2	784.056,766 315.569,633	22.343
2	784.056,766 315.569,633	3	784.046,695 315.568,531	10.131
3	784.046,695 315.568,531	4	784.050,422 315.538,717	30.046
4	784.050,422 315.538,717	1	784.059,473 315.547,455	12.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iulia Hasdeu, Nr. 8 LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105802	Din acte: 212 Masurata: 215	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105802-C1	Loc. Lumina, Str Iulia Hasdeu, Nr. 8 LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta (P+M), Supraf. constr. desf. S=134 mp, Anul constr. 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69345 / 17/07/2015		
Act Notarial nr. 940, din 14/07/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105802 a imobilului cu numarul cadastral 105802/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11549 (identificator electronic 102086) inscris in cartea funciara 12555 (identificator electronic 102086);	A1
Act Administrativ nr. 50249, din 26/05/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	In baza referatului de admitere nr. 50249/26.05.2015 intocmit de inspectorul de cadastru se noteaza admiterea operatiunii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 102086,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102086/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 53587 din 04/06/2015;	
116009 / 08/09/2020		
Act Administrativ nr. 11580, din 02/09/2020 emis de Primaria Com. Lumina;		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii. Se descrie constructia C1 din partea A1.1 a cartii funciare ca fiind “Locuinta P+M”.	A1, A1.1
147217 / 05/11/2020		
Act Notarial nr. 1069, din 05/11/2020 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LANGU DUMITRU-PETRIŞOR** 2) **LANGU EUGENIA-LAVINIA**	
Act Notarial nr. 1070, din 05/11/2020 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevate, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
147217 / 05/11/2020		
Act Notarial nr. 1070, din 05/11/2020 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:110000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Neoficial pentru circuitul civil

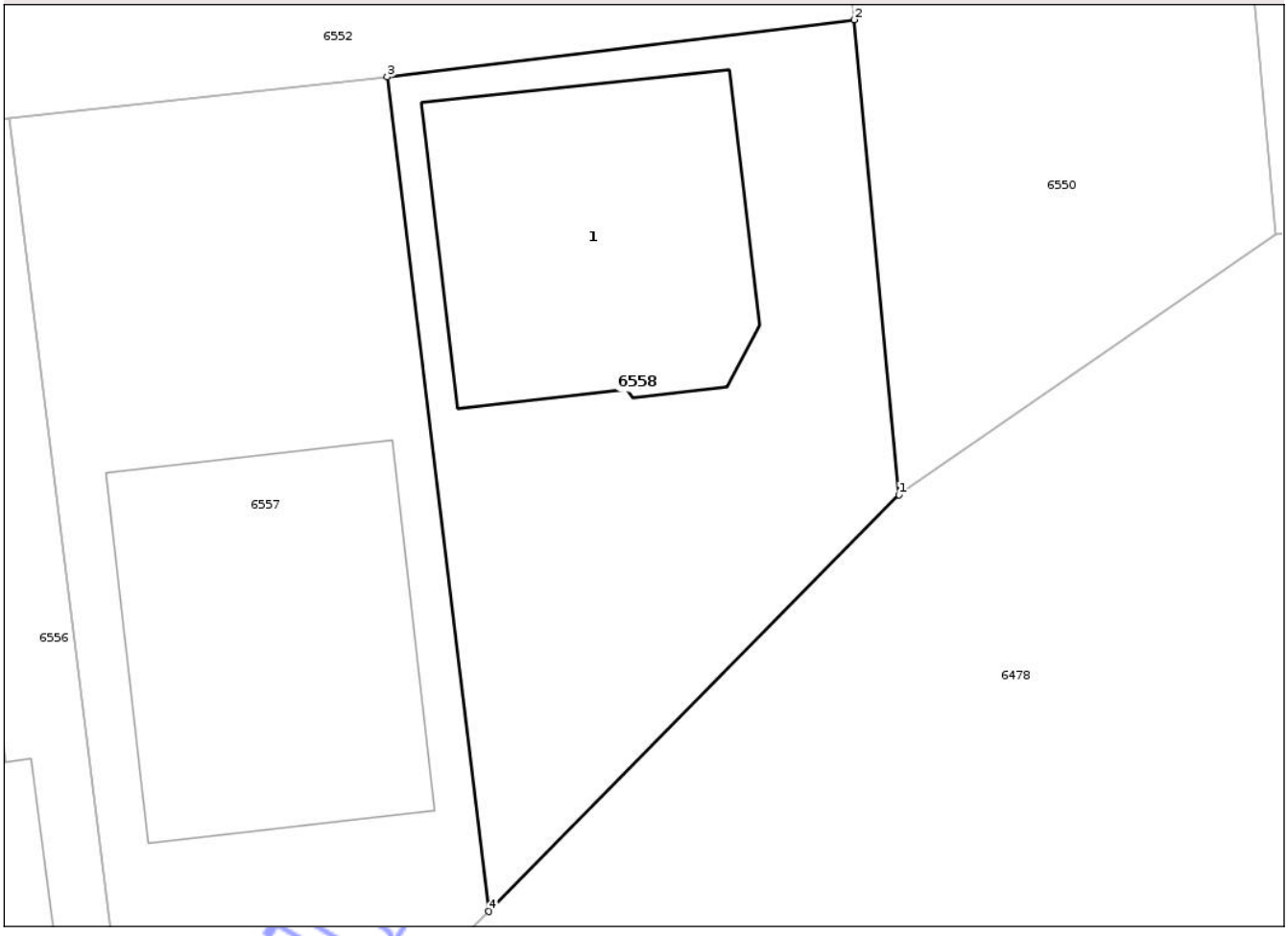
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105802	Din acte: 212 Masurata: 215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	215	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105802-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta (P+M), Supraf. constr. desf. S=134 mp, Anul constr. 2020

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.070,379 315.558,529	2	784.069,185 315.571,149	12.676
2	784.069,185 315.571,149	3	784.056,766 315.569,633	12.511
3	784.056,766 315.569,633	4	784.059,473 315.547,455	22.343
4	784.059,473 315.547,455	1	784.070,379 315.558,529	15.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11225
Nr. cadastral vechi:10687

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iulia Hasdeu, Nr. 1, Jud. Constanta, fosta str. Campului nr. 134, lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101143	Din acte: 450 Masurata: 454	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101143-C1	Loc. Lumina, Str Iulia Hasdeu, Nr. 1, Jud. Constanta, fosta str. Campului nr. 134, lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; C1-LOCUINTA(PARTER-3 CAMERE+DEPENDINTE)
A1.2	101143-C2	Loc. Lumina, Str Iulia Hasdeu, Nr. 1, Jud. Constanta, fosta str. Campului nr. 134, lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12590 / 25/02/2008		
Dosar Cadastru nr. 41, din 25/02/2008 emis de FURNICA (; contract vanzare-cumparare nr.1276/20.06.2000 emis de BNP GHEORGHE;autorizatie construire nr.129/03.11.2003 emis de CL LUMINA;proces-verbal receptie nr.4030/04.10.2004 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TANASE GHEORGHE CRISTIAN**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TANASE GHEORGHE CRISTIAN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

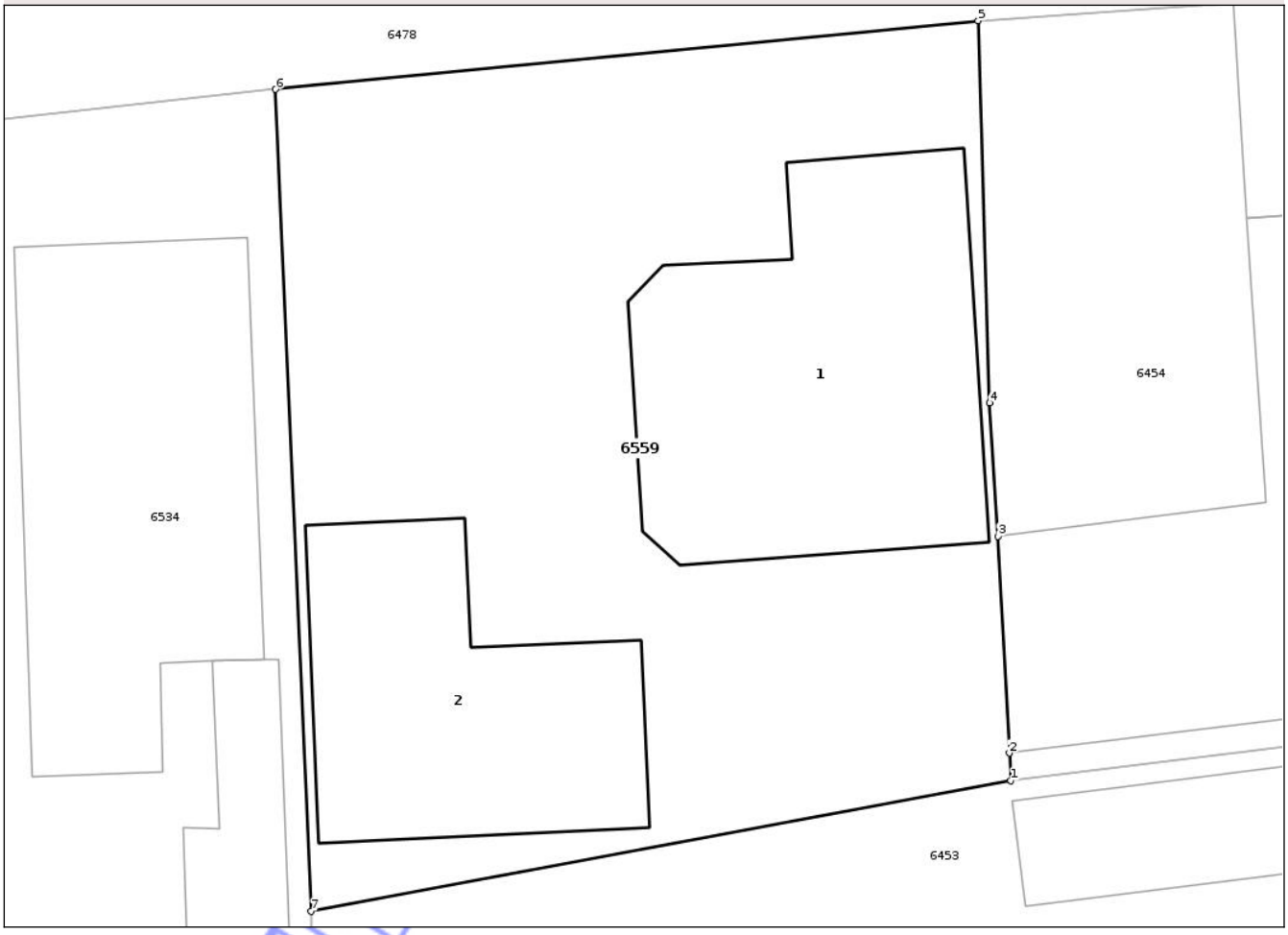
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101143	Din acte: 450 Masurata: 454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101143-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; C1-LOCUINTA (PARTER-3 CAMERE+DEPENDINTE)
A1.2	101143-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.201,94 315.538,97	2	784.201,898 315.539,761	0.792
2	784.201,898 315.539,761	3	784.201,569 315.545,953	6.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.201,569 315.545,953	4	784.201,337 315.549,763	3.817
4	784.201,337 315.549,763	5	784.201,009 315.560,684	10.926
5	784.201,009 315.560,684	6	784.180,927 315.558,721	20.178
6	784.180,927 315.558,721	7	784.181,947 315.535,237	23.506
7	784.181,947 315.535,237	1	784.201,94 315.538,97	20.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, DN 22, km 283+734- km 286+122

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109120	Din acte: 5.450.000 Masurata: 34.776	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132288 / 07/09/2022		
Act Normativ nr. 1275, din 08/12/1990 emis de Guvernul Romaniei (; 1. Hotarare Guvern ; act normativ nr 370 din 29.03.2021, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 2 din 31.03.2020, emis de C.N.A.I.R. S.A;act administrativ nr 4 din 04.08.2021, emis de C.N. A.I.R. S.A;act administrativ nr 3 din 17.12.2020, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act administrativ nr MM 487 din 04.02.2004, emis de CNADNR;act normativ nr 43 din 28.08.1997, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 36814 din 21.09.2018, emis de C.N.A.I.R. S.A.;act normativ nr 55 din 14.09.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 93/3717 din 01.04.2004, emis de CNADNR;act administrativ nr 42557 din 08.08.2022, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr 458 din 25.08.2022, emis de SC Komora Engineering SRL;act normativ nr 1705 din 29.11.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 47538 din 06.09.2022, emis de CNAIR;inscris sub semnatura privata nr - din 06.09.2022, emis de SC Komora Engineering SRL;act normativ nr 533 din 24.07.2019, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 5 din 02.03.2022, emis de C.N.A.I.R. S.A;act administrativ nr 5064 din 15.10.2004, emis de Primaria Lumina;act normativ nr 84 din 18.09.2003, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 1 din 05.04.2019, emis de C.N.A.I.R. S.A;act administrativ nr DG 111585 din 16.08.2022, emis de C.N.A.I.R. S.A);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII**, CIF:13633330	
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA**, CIF:16054368	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără sigiliul OCPI

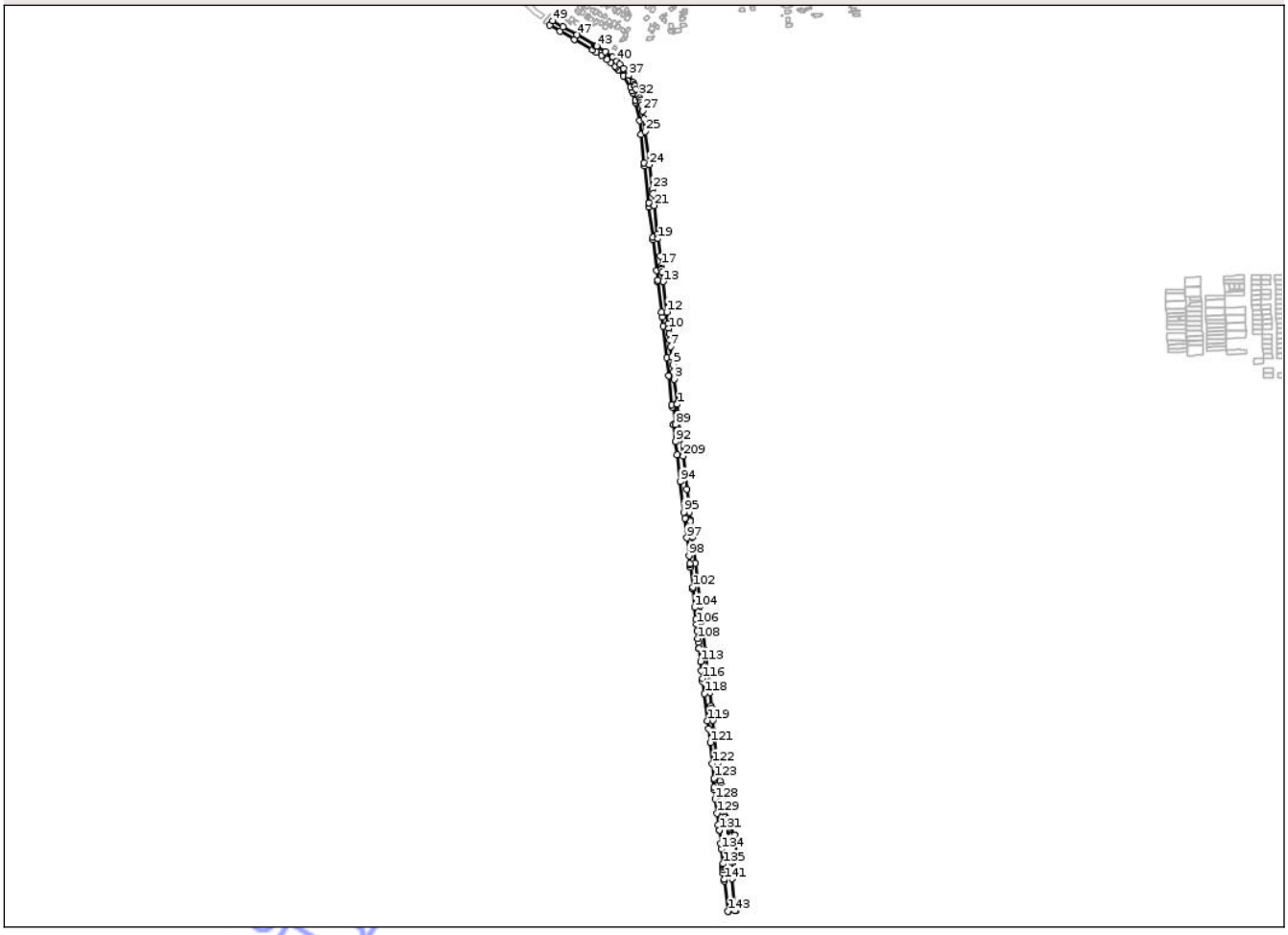
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109120	Din acte: 5.450.000 Masurata: 34.776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	34.776	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	783.858,284 316.767,888	2	783.857,945 316.770,97	3.101
4	783.849,309 316.849,413	5	783.847,169 316.868,638	19.344
7	783.841,94 316.915,254	8	783.840,143 316.931,175	16.022
10	783.836,824 316.960,587	11	783.835,397 316.973,65	13.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	783.857,945 316.770,97	3	783.851,265 316.831,619	61.016
5	783.847,169 316.868,638	6	783.844,935 316.888,714	20.2
8	783.840,143 316.931,175	9	783.838,298 316.947,53	16.459
11	783.835,397 316.973,65	12	783.831,951 317.003,094	29.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	783.851,265 316.831,619	4	783.849,309 316.849,413	17.901
6	783.844,935 316.888,714	7	783.841,94 316.915,254	26.708
9	783.838,298 316.947,53	10	783.836,824 316.960,587	13.14
12	783.831,951 317.003,094	13	783.822,854 317.080,365	77.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	783.822,854 317.080,365	14	783.820,053 317.104,068	23.868
16	783.818,696 317.115,62	17	783.817,977 317.121,806	6.228
19	783.809,879 317.189,644	20	783.808,569 317.200,842	11.274
22	783.796,489 317.304,32	23	783.795,128 317.315,217	10.982
25	783.777,423 317.462,609	26	783.773,528 317.495,221	32.844
28	783.767,527 317.530,795	29	783.766,154 317.536,205	5.582
31	783.763,02 317.546,857	32	783.760,416 317.554,736	8.298
34	783.751,013 317.577,569	35	783.749,328 317.581,225	4.026
37	783.735,385 317.605,348	38	783.721,667 317.623,748	22.951
40	783.705,168 317.641,441	41	783.693,761 317.651,763	15.384
43	783.653,227 317.679,813	44	783.652,517 317.680,263	0.841
46	783.649,812 317.681,975	47	783.603,282 317.708,694	53.656
49	783.541,153 317.744,891	50	783.533,486 317.734,294	13.08
52	783.596,586 317.697,565	53	783.643,239 317.670,567	53.902
55	783.665,633 317.657,047	56	783.679,516 317.646,365	17.517
58	783.699,93 317.629,842	59	783.703,547 317.626,153	5.166
61	783.711,01 317.618,54	62	783.721,45 317.604,36	17.609
64	783.743,754 317.566,47	65	783.746,67 317.559,398	7.65
67	783.753,039 317.536,467	68	783.762,527 317.490,124	47.304
70	783.774,436 317.383,565	71	783.775,319 317.375,614	8.0
73	783.785,717 317.281,046	74	783.785,849 317.279,793	1.26
76	783.796,613 317.193,385	77	783.797,246 317.187,932	5.49
79	783.809,267 317.084,037	80	783.809,861 317.079,363	4.712
82	783.820,809 316.990,589	83	783.823,179 316.966,591	24.115
85	783.837,241 316.840,47	86	783.845,307 316.766,618	74.291
88	783.848,68 316.762,25	89	783.854,28 316.715,81	46.776
91	783.849,051 316.715,588	92	783.854,519 316.672,908	43.029
94	783.866,29 316.571,19	95	783.875,03 316.493,0	78.677
97	783.883,51 316.427,801	98	783.888,65 316.382,68	45.413
100	783.891,493 316.359,31	101	783.892,255 316.352,487	6.865
103	783.898,431 316.297,616	104	783.902,89 316.250,6	47.227
106	783.907,5 316.208,34	107	783.909,0 316.190,76	17.644
109	783.912,45 316.161,6	110	783.914,089 316.147,29	14.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	783.820,053 317.104,068	15	783.819,171 317.111,529	7.513
17	783.817,977 317.121,806	18	783.815,063 317.146,018	24.387
20	783.808,569 317.200,842	21	783.799,968 317.274,021	73.683
23	783.795,128 317.315,217	24	783.787,622 317.377,966	63.196
26	783.773,528 317.495,221	27	783.770,685 317.515,289	20.268
29	783.766,154 317.536,205	30	783.764,876 317.541,241	5.196
32	783.760,416 317.554,736	33	783.754,182 317.570,694	17.132
35	783.749,328 317.581,225	36	783.746,047 317.587,481	7.064
38	783.721,667 317.623,748	39	783.712,567 317.633,979	13.692
41	783.693,761 317.651,763	42	783.674,725 317.666,211	23.898
44	783.652,517 317.680,263	45	783.650,675 317.681,428	2.179
47	783.603,282 317.708,694	48	783.567,152 317.729,385	41.635
50	783.533,486 317.734,294	51	783.560,502 317.718,163	31.465
53	783.643,239 317.670,567	54	783.652,513 317.664,77	10.937
56	783.679,516 317.646,365	57	783.689,179 317.638,57	12.415
59	783.703,547 317.626,153	60	783.708,951 317.620,641	7.719
62	783.721,45 317.604,36	63	783.739,81 317.575,7	34.037
65	783.746,67 317.559,398	66	783.751,745 317.542,193	17.938
68	783.762,527 317.490,124	69	783.766,484 317.455,165	35.182
71	783.775,319 317.375,614	72	783.786,304 317.281,102	95.148
74	783.785,849 317.279,793	75	783.786,904 317.269,78	10.068
77	783.797,246 317.187,932	78	783.806,361 317.109,473	78.987
80	783.809,861 317.079,363	81	783.818,83 317.002,804	77.083
83	783.823,179 316.966,591	84	783.831,968 316.887,549	79.529
86	783.845,307 316.766,618	87	783.845,964 316.760,678	5.976
89	783.854,28 316.715,81	90	783.849,577 316.715,61	4.707
92	783.854,519 316.672,908	93	783.858,75 316.639,878	33.3
95	783.875,03 316.493,0	96	783.877,869 316.477,299	15.956
98	783.888,65 316.382,68	99	783.891,127 316.362,582	20.25
101	783.892,255 316.352,487	102	783.897,898 316.302,093	50.709
104	783.902,89 316.250,6	105	783.906,118 316.219,986	30.784
107	783.909,0 316.190,76	108	783.911,32 316.171,154	19.743
110	783.914,089 316.147,29	111	783.914,09 316.147,28	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	783.819,171 317.111,529	16	783.818,696 317.115,62	4.118
18	783.815,063 317.146,018	19	783.809,879 317.189,644	43.933
21	783.799,968 317.274,021	22	783.796,489 317.304,32	30.498
24	783.787,622 317.377,966	25	783.777,423 317.462,609	85.255
27	783.770,685 317.515,289	28	783.767,527 317.530,795	15.824
30	783.764,876 317.541,241	31	783.763,02 317.546,857	5.915
33	783.754,182 317.570,694	34	783.751,013 317.577,569	7.57
36	783.746,047 317.587,481	37	783.735,385 317.605,348	20.806
39	783.712,567 317.633,979	40	783.705,168 317.641,441	10.508
42	783.674,725 317.666,211	43	783.653,227 317.679,813	25.44
45	783.650,675 317.681,428	46	783.649,812 317.681,975	1.022
48	783.567,152 317.729,385	49	783.541,153 317.744,891	30.272
51	783.560,502 317.718,163	52	783.596,586 317.697,565	41.549
54	783.652,513 317.664,77	55	783.665,633 317.657,047	15.224
57	783.689,179 317.638,57	58	783.699,93 317.629,842	13.848
60	783.708,951 317.620,641	61	783.711,01 317.618,54	2.942
63	783.739,81 317.575,7	64	783.743,754 317.566,47	10.037
66	783.751,745 317.542,193	67	783.753,039 317.536,467	5.87
69	783.766,484 317.455,165	70	783.774,436 317.383,565	72.04
72	783.786,304 317.281,102	73	783.785,717 317.281,046	0.59
75	783.786,904 317.269,78	76	783.796,613 317.193,385	77.009
78	783.806,361 317.109,473	79	783.809,267 317.084,037	25.601
81	783.818,83 317.002,804	82	783.820,809 316.990,589	12.374
84	783.831,968 316.887,549	85	783.837,241 316.840,47	47.373
87	783.845,964 316.760,678	88	783.848,68 316.762,25	3.138
90	783.849,577 316.715,61	91	783.849,051 316.715,588	0.526
93	783.858,75 316.639,878	94	783.866,29 316.571,19	69.101
96	783.877,869 316.477,299	97	783.883,51 316.427,801	49.818
99	783.891,127 316.362,582	100	783.891,493 316.359,31	3.292
102	783.897,898 316.302,093	103	783.898,431 316.297,616	4.509
105	783.906,118 316.219,986	106	783.907,5 316.208,34	11.728
108	783.911,32 316.171,154	109	783.912,45 316.161,6	9.621
111	783.914,09 316.147,28	112	783.914,092 316.147,263	0.017

Verificat în SIPOCA 11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	783.914,092 316.147,263	113	783.918,024 316.113,008	34.48
115	783.920,55 316.089,62	116	783.922,98 316.069,85	19.919
118	783.928,22 316.031,856	119	783.936,274 315.962,217	70.103
121	783.942,483 315.906,894	122	783.948,578 315.852,965	54.272
124	783.952,653 315.810,308	125	783.953,086 315.792,006	18.307
127	783.953,369 315.785,86	128	783.955,34 315.762,722	23.222
130	783.962,733 315.697,042	131	783.965,583 315.684,032	13.319
133	783.969,597 315.649,01	134	783.971,165 315.634,925	14.172
136	783.975,085 315.595,949	137	783.975,041 315.593,256	2.693
139	783.975,502 315.582,734	140	783.976,245 315.574,635	8.133
142	783.978,731 315.554,288	143	783.987,658 315.476,694	78.106
145	784.005,661 315.478,525	146	784.007,821 315.478,745	2.171
148	784.005,529 315.495,765	149	783.997,881 315.560,201	64.888
151	783.997,634 315.569,175	152	783.997,875 315.576,108	6.937
154	783.999,172 315.587,554	155	783.999,422 315.589,388	1.851
157	784.000,925 315.601,32	158	784.001,659 315.606,516	5.248
160	784.004,961 315.613,144	161	784.009,808 315.615,291	5.301
163	784.004,126 315.670,264	164	783.998,426 315.671,109	5.762
166	783.996,752 315.673,078	167	783.995,276 315.675,81	3.105
169	783.993,635 315.679,301	170	783.991,746 315.684,437	5.472
172	783.986,671 315.697,993	173	783.982,95 315.708,06	10.733
175	783.980,924 315.715,044	176	783.980,329 315.718,99	3.991
178	783.978,989 315.729,955	179	783.977,506 315.743,551	13.677
181	783.972,868 315.783,447	182	783.971,89 315.788,389	5.038
184	783.970,343 315.797,424	185	783.967,791 315.808,67	11.532
187	783.966,001 315.816,841	188	783.961,48 315.854,508	37.937
190	783.952,467 315.934,476	191	783.949,198 315.963,47	29.178
193	783.947,164 315.982,698	194	783.945,825 315.994,691	12.068
196	783.941,308 316.033,532	197	783.929,348 316.139,755	106.894
199	783.920,698 316.216,686	200	783.919,234 316.229,876	13.271
202	783.904,088 316.364,211	203	783.896,566 316.430,234	66.45
205	783.891,595 316.473,997	206	783.889,431 316.493,741	19.862
208	783.882,77 316.552,102	209	783.873,238 316.636,225	84.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	783.918,024 316.113,008	114	783.918,03 316.112,96	0.048
116	783.922,98 316.069,85	117	783.923,85 316.062,23	7.67
119	783.936,274 315.962,217	120	783.938,509 315.942,352	19.99
122	783.948,578 315.852,965	123	783.952,534 315.815,52	37.653
125	783.953,086 315.792,006	126	783.953,33 315.786,508	5.503
128	783.955,34 315.762,722	129	783.959,397 315.726,705	36.245
131	783.965,583 315.684,032	132	783.965,812 315.683,018	1.04
134	783.971,165 315.634,925	135	783.975,271 315.598,029	37.124
137	783.975,041 315.593,256	138	783.975,188 315.590,068	3.191
140	783.976,245 315.574,635	141	783.978,638 315.558,222	16.587
143	783.987,658 315.476,694	144	783.989,632 315.476,895	1.984
146	784.007,821 315.478,745	147	784.006,861 315.488,866	10.166
149	783.997,881 315.560,201	150	783.997,882 315.562,041	1.84
152	783.997,875 315.576,108	153	783.998,714 315.584,184	8.119
155	783.999,422 315.589,388	156	784.000,561 315.598,432	9.115
158	784.001,659 315.606,516	159	784.002,583 315.609,849	3.459
161	784.009,808 315.615,291	162	784.004,221 315.670,25	55.242
164	783.998,426 315.671,109	165	783.998,195 315.671,381	0.357
167	783.995,276 315.675,81	168	783.994,642 315.676,983	1.333
170	783.991,746 315.684,437	171	783.987,817 315.694,893	11.17
173	783.982,95 315.708,06	174	783.981,831 315.711,325	3.451
176	783.980,329 315.718,99	177	783.979,131 315.728,657	9.741
179	783.977,506 315.743,551	180	783.974,973 315.765,362	21.958
182	783.971,89 315.788,389	183	783.971,484 315.791,025	2.667
185	783.967,791 315.808,67	186	783.967,059 315.811,696	3.113
188	783.961,48 315.854,508	189	783.958,737 315.878,41	24.059
191	783.949,198 315.963,47	192	783.947,637 315.978,226	14.838
194	783.945,825 315.994,691	195	783.945,081 316.001,085	6.437
197	783.929,348 316.139,755	198	783.923,425 316.192,087	52.666
200	783.919,234 316.229,876	201	783.916,414 316.254,858	25.141
203	783.896,566 316.430,234	204	783.892,125 316.469,324	39.341
206	783.889,431 316.493,741	207	783.888,967 316.497,806	4.091
209	783.873,238 316.636,225	210	783.860,871 316.745,261	109.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	783.918,03 316.112,96	115	783.920,55 316.089,62	23.476
117	783.923,85 316.062,23	118	783.928,22 316.031,856	30.687
120	783.938,509 315.942,352	121	783.942,483 315.906,894	35.68
123	783.952,534 315.815,52	124	783.952,653 315.810,308	5.213
126	783.953,33 315.786,508	127	783.953,369 315.785,86	0.649
129	783.959,397 315.726,705	130	783.962,733 315.697,042	29.85
132	783.965,812 315.683,018	133	783.969,597 315.649,01	34.218
135	783.975,271 315.598,029	136	783.975,085 315.595,949	2.088
138	783.975,188 315.590,068	139	783.975,502 315.582,734	7.341
141	783.978,638 315.558,222	142	783.978,731 315.554,288	3.935
144	783.989,632 315.476,895	145	784.005,661 315.478,525	16.112
147	784.006,861 315.488,866	148	784.005,529 315.495,765	7.026
150	783.997,882 315.562,041	151	783.997,634 315.569,175	7.138
153	783.998,714 315.584,184	154	783.999,172 315.587,554	3.401
156	784.000,561 315.598,432	157	784.000,925 315.601,32	2.911
159	784.002,583 315.609,849	160	784.004,961 315.613,144	4.063
162	784.004,221 315.670,25	163	784.004,126 315.670,264	0.096
165	783.998,195 315.671,381	166	783.996,752 315.673,078	2.228
168	783.994,642 315.676,983	169	783.993,635 315.679,301	2.527
171	783.987,817 315.694,893	172	783.986,671 315.697,993	3.305
174	783.981,831 315.711,325	175	783.980,924 315.715,044	3.828
177	783.979,131 315.728,657	178	783.978,989 315.729,955	1.306
180	783.974,973 315.765,362	181	783.972,868 315.783,447	18.207
183	783.971,484 315.791,025	184	783.970,343 315.797,424	6.5
186	783.967,059 315.811,696	187	783.966,001 315.816,841	5.253
189	783.958,737 315.878,41	190	783.952,467 315.934,476	56.416
192	783.947,637 315.978,226	193	783.947,164 315.982,698	4.497
195	783.945,081 316.001,085	196	783.941,308 316.033,532	32.666
198	783.923,425 316.192,087	199	783.920,698 316.216,686	24.75
201	783.916,414 316.254,858	202	783.904,088 316.364,211	110.045
204	783.892,125 316.469,324	205	783.891,595 316.473,997	4.703
207	783.888,967 316.497,806	208	783.882,77 316.552,102	54.648
210	783.860,871 316.745,261	1	783.858,284 316.767,888	22.774

Vizualizat în format electronic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.236	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

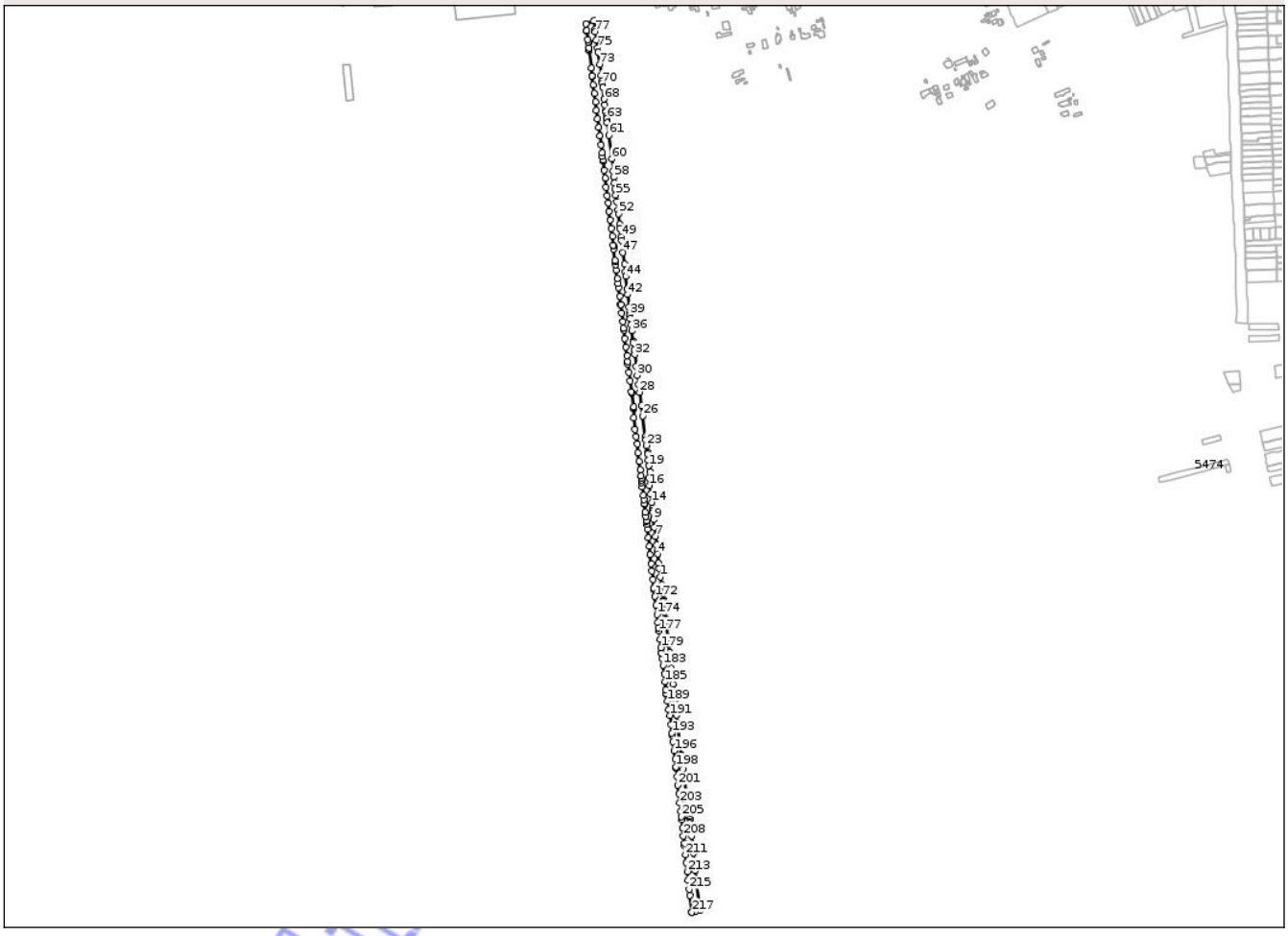
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	20.236	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	784.023,96 316.224,55	2	784.022,489 316.238,648	14.175
4	784.019,543 316.263,258	5	784.019,188 316.267,469	4.226
7	784.015,96 316.292,63	8	784.014,404 316.306,905	14.36
10	784.012,48 316.323,934	11	784.011,676 316.332,106	8.211
13	784.010,915 316.338,918	14	784.009,674 316.349,154	10.311
16	784.006,39 316.377,27	17	784.004,409 316.390,333	13.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	784.022,489 316.238,648	3	784.021,516 316.247,516	8.921
5	784.019,188 316.267,469	6	784.017,678 316.278,259	10.895
8	784.014,404 316.306,905	9	784.012,82 316.320,475	13.662
11	784.011,676 316.332,106	12	784.011,396 316.334,947	2.855
14	784.009,674 316.349,154	15	784.008,12 316.363,32	14.251
17	784.004,409 316.390,333	18	784.006,508 316.400,109	9.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	784.021,516 316.247,516	4	784.019,543 316.263,258	15.865
6	784.017,678 316.278,259	7	784.015,96 316.292,63	14.473
9	784.012,82 316.320,475	10	784.012,48 316.323,934	3.476
12	784.011,396 316.334,947	13	784.010,915 316.338,918	4.0
15	784.008,12 316.363,32	16	784.006,39 316.377,27	14.057
18	784.006,508 316.400,109	19	784.005,209 316.410,026	10.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	784.005,209 316.410,026	20	784.003,982 316.419,881	9.931
20	784.003,982 316.419,881	21	784.002,789 316.429,457	9.65
21	784.002,789 316.429,457	22	784.002,402 316.432,563	3.13
22	784.002,402 316.432,563	23	784.001,001 316.443,817	11.341
23	784.001,001 316.443,817	24	783.999,762 316.454,167	10.424
24	783.999,762 316.454,167	25	783.999,205 316.458,539	4.407
25	783.999,205 316.458,539	26	783.994,982 316.493,417	35.133
26	783.994,982 316.493,417	27	783.992,783 316.510,087	16.814
27	783.992,783 316.510,087	28	783.989,528 316.532,94	23.084
28	783.989,528 316.532,94	29	783.987,92 316.545,25	12.415
29	783.987,92 316.545,25	30	783.985,654 316.560,938	15.851
30	783.985,654 316.560,938	31	783.983,709 316.575,981	15.168
31	783.983,709 316.575,981	32	783.981,2 316.595,665	19.843
32	783.981,2 316.595,665	33	783.980,185 316.602,918	7.324
33	783.980,185 316.602,918	34	783.978,44 316.615,38	12.584
34	783.978,44 316.615,38	35	783.978,16 316.618,418	3.051
35	783.978,16 316.618,418	36	783.976,706 316.635,384	17.028
36	783.976,706 316.635,384	37	783.975,288 316.645,54	10.255
37	783.975,288 316.645,54	38	783.974,052 316.655,461	9.998
38	783.974,052 316.655,461	39	783.973,131 316.662,106	6.709
39	783.973,131 316.662,106	40	783.972,709 316.665,145	3.068
40	783.972,709 316.665,145	41	783.971,635 316.674,851	9.765
41	783.971,635 316.674,851	42	783.969,382 316.695,813	21.083
42	783.969,382 316.695,813	43	783.968,468 316.705,653	9.882
43	783.968,468 316.705,653	44	783.966,36 316.726,0	20.456
44	783.966,36 316.726,0	45	783.965,525 316.733,371	7.418
45	783.965,525 316.733,371	46	783.964,061 316.746,291	13.003
46	783.964,061 316.746,291	47	783.961,679 316.766,098	19.95
47	783.961,679 316.766,098	48	783.959,196 316.786,37	20.423
48	783.959,196 316.786,37	49	783.958,508 316.792,421	6.09
49	783.958,508 316.792,421	50	783.956,903 316.806,55	14.22
50	783.956,903 316.806,55	51	783.956,127 316.812,998	6.495
51	783.956,127 316.812,998	52	783.953,965 316.830,964	18.096
52	783.953,965 316.830,964	53	783.953,161 316.836,568	5.661
53	783.953,161 316.836,568	54	783.951,113 316.850,846	14.424
54	783.951,113 316.850,846	55	783.949,652 316.862,027	11.276
55	783.949,652 316.862,027	56	783.948,594 316.872,352	10.379
56	783.948,594 316.872,352	57	783.947,482 316.882,088	9.799
57	783.947,482 316.882,088	58	783.946,36 316.892,09	10.065
58	783.946,36 316.892,09	59	783.945,285 316.902,075	10.043
59	783.945,285 316.902,075	60	783.942,816 316.921,964	20.042
60	783.942,816 316.921,964	61	783.937,932 316.961,727	40.062
61	783.937,932 316.961,727	62	783.935,305 316.982,548	20.986
62	783.935,305 316.982,548	63	783.934,621 316.989,495	6.981
63	783.934,621 316.989,495	64	783.934,189 316.993,872	4.398
64	783.934,189 316.993,872	65	783.933,343 317.001,104	7.281
65	783.933,343 317.001,104	66	783.933,26 317.001,81	0.711
66	783.933,26 317.001,81	67	783.931,66 317.011,783	10.101
67	783.931,66 317.011,783	68	783.930,196 317.021,942	10.264
68	783.930,196 317.021,942	69	783.927,808 317.041,673	19.875
69	783.927,808 317.041,673	70	783.926,937 317.048,286	6.67
70	783.926,937 317.048,286	71	783.926,567 317.051,757	3.491
71	783.926,567 317.051,757	72	783.925,43 317.061,515	9.824
72	783.925,43 317.061,515	73	783.922,786 317.080,42	19.089
73	783.922,786 317.080,42	74	783.920,143 317.100,245	20.0
74	783.920,143 317.100,245	75	783.919,177 317.107,428	7.248
75	783.919,177 317.107,428	76	783.917,383 317.120,776	13.468
76	783.917,383 317.120,776	77	783.915,412 317.134,51	13.875
77	783.915,412 317.134,51	78	783.914,943 317.138,302	3.821
78	783.914,943 317.138,302	79	783.913,141 317.152,865	14.674
79	783.913,141 317.152,865	80	783.899,514 317.147,804	14.536
80	783.899,514 317.147,804	81	783.901,09 317.136,21	11.701
81	783.901,09 317.136,21	82	783.901,224 317.135,164	1.055
82	783.901,224 317.135,164	83	783.902,943 317.121,789	13.485
83	783.902,943 317.121,789	84	783.903,567 317.116,939	4.89
84	783.903,567 317.116,939	85	783.903,649 317.116,295	0.649
85	783.903,649 317.116,295	86	783.904,789 317.107,428	8.94
86	783.904,789 317.107,428	87	783.905,269 317.103,689	3.77
87	783.905,269 317.103,689	88	783.905,39 317.102,75	0.947
88	783.905,39 317.102,75	89	783.908,907 317.074,236	28.73
89	783.908,907 317.074,236	90	783.910,427 317.060,558	13.762
90	783.910,427 317.060,558	91	783.910,491 317.059,986	0.576
91	783.910,491 317.059,986	92	783.912,092 317.045,784	14.292
92	783.912,092 317.045,784	93	783.913,97 317.031,709	14.2
93	783.913,97 317.031,709	94	783.915,7 317.017,58	14.235
94	783.915,7 317.017,58	95	783.917,549 317.003,018	14.679
95	783.917,549 317.003,018	96	783.919,509 316.989,19	13.966
96	783.919,509 316.989,19	97	783.921,347 316.974,727	14.579
97	783.921,347 316.974,727	98	783.923,141 316.960,611	14.23
98	783.923,141 316.960,611	99	783.924,997 316.946,008	14.72
99	783.924,997 316.946,008	100	783.926,809 316.932,407	13.721
100	783.926,809 316.932,407	101	783.927,606 316.925,986	6.47
101	783.927,606 316.925,986	102	783.928,363 316.920,459	5.579
102	783.928,363 316.920,459	103	783.928,844 316.917,98	2.525
103	783.928,844 316.917,98	104	783.930,406 316.903,6	14.465
104	783.930,406 316.903,6	105	783.931,884 316.889,716	13.962
105	783.931,884 316.889,716	106	783.933,609 316.874,743	15.072
106	783.933,609 316.874,743	107	783.935,261 316.860,405	14.433
107	783.935,261 316.860,405	108	783.936,799 316.848,793	11.713
108	783.936,799 316.848,793	109	783.938,612 316.834,975	13.936
109	783.938,612 316.834,975	110	783.940,56 316.820,762	14.346
110	783.940,56 316.820,762	111	783.942,174 316.806,363	14.489
111	783.942,174 316.806,363	112	783.943,883 316.792,632	13.837
112	783.943,883 316.792,632	113	783.945,676 316.778,227	14.516
113	783.945,676 316.778,227	114	783.945,893 316.776,449	1.791
114	783.945,893 316.776,449	115	783.946,506 316.771,437	5.049
115	783.946,506 316.771,437	116	783.948,796 316.752,702	18.874
116	783.948,796 316.752,702	117	783.949,07 316.750,463	2.256
117	783.949,07 316.750,463	118	783.949,594 316.745,932	4.561

Verificat Inscris OCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	783.949,594 316.745,932	119	783.950,705 316.736,326	9.67
121	783.953,167 316.714,707	122	783.954,14 316.707,67	7.104
124	783.958,109 316.679,118	125	783.957,94 316.679,1	0.17
127	783.961,499 316.650,657	128	783.962,776 316.639,878	10.854
130	783.964,897 316.622,289	131	783.966,673 316.607,971	14.428
133	783.969,487 316.584,33	134	783.970,025 316.579,698	4.663
136	783.973,523 316.551,501	137	783.975,944 316.533,428	18.234
139	783.979,501 316.508,615	140	783.979,774 316.506,409	2.223
142	783.979,54 316.490,37	143	783.982,094 316.470,461	20.072
145	783.985,408 316.446,344	146	783.987,124 316.431,824	14.621
148	783.990,625 316.402,882	149	783.991,81 316.393,313	9.642
151	783.992,681 316.386,073	152	783.993,141 316.381,857	4.241
154	783.995,66 316.360,897	155	783.996,505 316.353,992	6.957
157	783.997,529 316.345,717	158	783.999,241 316.332,421	13.406
160	784.001,047 316.318,205	161	784.001,177 316.316,964	1.248
163	784.002,561 316.304,051	164	784.004,144 316.289,645	14.493
166	784.007,166 316.261,37	167	784.008,976 316.246,238	15.24
169	784.011,912 316.220,171	170	784.013,396 316.205,935	14.313
172	784.015,127 316.191,847	173	784.016,91 316.177,132	14.823
175	784.020,184 316.148,54	176	784.021,468 316.139,718	8.915
178	784.023,921 316.120,019	179	784.025,337 316.106,716	13.378
181	784.026,449 316.097,271	182	784.027,603 316.088,119	9.224
184	784.030,716 316.063,36	185	784.031,927 316.049,447	13.966
187	784.034,453 316.029,577	188	784.034,551 316.028,052	1.528
190	784.037,95 316.003,369	191	784.039,92 315.993,464	10.099
193	784.043,591 315.963,705	194	784.044,133 315.959,428	4.311
196	784.047,235 315.934,547	197	784.048,87 315.920,39	14.251
199	784.050,629 315.905,768	200	784.052,114 315.891,409	14.436
202	784.055,038 315.862,751	203	784.056,712 315.848,181	14.666
205	784.059,465 315.824,505	206	784.060,04 315.819,21	5.326
208	784.062,837 315.792,143	209	784.064,104 315.780,139	12.071
211	784.066,357 315.761,241	212	784.067,918 315.747,438	13.891
214	784.070,783 315.717,973	215	784.072,433 315.703,562	14.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	783.950,705 316.736,326	120	783.952,128 316.722,22	14.178
122	783.954,14 316.707,67	123	783.956,104 316.693,399	14.406
125	783.957,94 316.679,1	126	783.959,817 316.664,753	14.469
128	783.962,776 316.639,878	129	783.963,196 316.636,432	3.472
131	783.966,673 316.607,971	132	783.968,381 316.593,857	14.217
134	783.970,025 316.579,698	135	783.971,727 316.565,433	14.366
137	783.975,944 316.533,428	138	783.976,197 316.531,539	1.906
140	783.979,774 316.506,409	141	783.979,865 316.505,682	0.733
143	783.982,094 316.470,461	144	783.983,695 316.458,616	11.953
146	783.987,124 316.431,824	147	783.988,949 316.417,342	14.597
149	783.991,81 316.393,313	150	783.992,345 316.389,256	4.092
152	783.993,141 316.381,857	153	783.993,907 316.375,343	6.559
155	783.996,505 316.353,992	156	783.997,394 316.346,767	7.279
158	783.999,241 316.332,421	159	784.000,14 316.325,344	7.134
161	784.001,177 316.316,964	162	784.001,691 316.312,165	4.826
164	784.004,144 316.289,645	165	784.005,429 316.275,659	14.045
167	784.008,976 316.246,238	168	784.010,281 316.234,366	11.944
170	784.013,396 316.205,935	171	784.013,756 316.203,159	2.799
173	784.016,91 316.177,132	174	784.018,584 316.162,352	14.874
176	784.021,468 316.139,718	177	784.022,219 316.134,558	5.214
179	784.025,337 316.106,716	180	784.026,43 316.097,424	9.356
182	784.027,603 316.088,119	183	784.028,858 316.077,457	10.736
185	784.031,927 316.049,447	186	784.033,62 316.036,127	13.427
188	784.034,551 316.028,052	189	784.035,932 316.017,003	11.135
191	784.039,92 315.993,464	192	784.041,753 315.978,4	15.175
194	784.044,133 315.959,428	195	784.045,421 315.949,274	10.235
197	784.048,87 315.920,39	198	784.050,4 315.907,476	13.004
200	784.052,114 315.891,409	201	784.053,696 315.877,099	14.397
203	784.056,712 315.848,181	204	784.058,518 315.833,218	15.072
206	784.060,04 315.819,21	207	784.061,56 315.804,97	14.321
209	784.064,104 315.780,139	210	784.064,485 315.776,101	4.056
212	784.067,918 315.747,438	213	784.069,079 315.733,026	14.459
215	784.072,433 315.703,562	216	784.073,658 315.692,856	10.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	783.952,128 316.722,22	121	783.953,167 316.714,707	7.585
123	783.956,104 316.693,399	124	783.958,109 316.679,118	14.421
126	783.959,817 316.664,753	127	783.961,499 316.650,657	14.196
129	783.963,196 316.636,432	130	783.964,897 316.622,289	14.245
132	783.968,381 316.593,857	133	783.969,487 316.584,33	9.591
135	783.971,727 316.565,433	136	783.973,523 316.551,501	14.047
138	783.976,197 316.531,539	139	783.979,501 316.508,615	23.161
141	783.979,865 316.505,682	142	783.979,54 316.490,37	15.315
144	783.983,695 316.458,616	145	783.985,408 316.446,344	12.391
147	783.988,949 316.417,342	148	783.990,625 316.402,882	14.557
150	783.992,345 316.389,256	151	783.992,681 316.386,073	3.201
153	783.993,907 316.375,343	154	783.995,66 316.360,897	14.552
156	783.997,394 316.346,767	157	783.997,529 316.345,717	1.059
159	784.000,14 316.325,344	160	784.001,047 316.318,205	7.196
162	784.001,691 316.312,165	163	784.002,561 316.304,051	8.161
165	784.005,429 316.275,659	166	784.007,166 316.261,37	14.394
168	784.010,281 316.234,366	169	784.011,912 316.220,171	14.288
171	784.013,756 316.203,159	172	784.015,127 316.191,847	11.395
174	784.018,584 316.162,352	175	784.020,184 316.148,54	13.904
177	784.022,219 316.134,558	178	784.023,921 316.120,019	14.638
180	784.026,43 316.097,424	181	784.026,449 316.097,271	0.154
183	784.028,858 316.077,457	184	784.030,716 316.063,36	14.219
186	784.033,62 316.036,127	187	784.034,453 316.029,577	6.603
189	784.035,932 316.017,003	190	784.037,95 316.003,369	13.783
192	784.041,753 315.978,4	193	784.043,591 315.963,705	14.809
195	784.045,421 315.949,274	196	784.047,235 315.934,547	14.838
198	784.050,4 315.907,476	199	784.050,629 315.905,768	1.723
201	784.053,696 315.877,099	202	784.055,038 315.862,751	14.411
204	784.058,518 315.833,218	205	784.059,465 315.824,505	8.764
207	784.061,56 315.804,97	208	784.062,837 315.792,143	12.89
210	784.064,485 315.776,101	211	784.066,357 315.761,241	14.977
213	784.069,079 315.733,026	214	784.070,783 315.717,973	15.149
216	784.073,658 315.692,856	217	784.076,925 315.665,079	27.968

Vizualizare Imobil Electronic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	784.076,925 315.665,079	218	784.076,966 315.664,731	0.35
220	784.091,101 315.667,697	221	784.083,939 315.720,15	52.94
223	784.081,346 315.750,173	224	784.079,652 315.763,921	13.852
226	784.076,28 315.792,455	227	784.075,78 315.797,588	5.157
229	784.073,64 315.813,586	230	784.073,399 315.816,869	3.292
232	784.072,858 315.823,316	233	784.071,672 315.833,536	10.289
235	784.067,94 315.860,899	236	784.064,682 315.887,761	27.059
238	784.059,845 315.927,374	239	784.051,59 315.994,142	67.276
241	784.049,147 316.013,18	242	784.048,242 316.020,223	7.101
244	784.046,663 316.035,854	245	784.045,446 316.046,036	10.254
247	784.042,319 316.072,203	248	784.040,52 316.087,249	15.153
250	784.037,594 316.112,747	251	784.036,859 316.118,297	5.598
253	784.033,868 316.140,575	254	784.033,08 316.147,023	6.496
256	784.032,868 316.153,933	257	784.032,788 316.154,482	0.555
259	784.030,994 316.169,16	260	784.029,296 316.182,753	13.699
262	784.029,708 316.186,508	263	784.028,534 316.196,864	10.422
265	784.025,3 316.210,829	1	784.023,96 316.224,55	13.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	784.076,966 315.664,731	219	784.082,686 315.665,931	5.845
221	784.083,939 315.720,15	222	784.082,614 315.734,643	14.553
224	784.079,652 315.763,921	225	784.077,885 315.778,728	14.912
227	784.075,78 315.797,588	228	784.074,449 315.806,208	8.722
230	784.073,399 315.816,869	231	784.073,147 315.820,307	3.447
233	784.071,672 315.833,536	234	784.070,111 315.847,442	13.993
236	784.064,682 315.887,761	237	784.062,513 315.904,626	17.004
239	784.051,59 315.994,142	240	784.050,272 316.004,481	10.423
242	784.048,242 316.020,223	243	784.047,03 316.032,533	12.37
245	784.045,446 316.046,036	246	784.043,917 316.058,833	12.888
248	784.040,52 316.087,249	249	784.039,805 316.098,383	11.157
251	784.036,859 316.118,297	252	784.036,038 316.124,948	6.701
254	784.033,08 316.147,023	255	784.032,245 316.153,853	6.881
257	784.032,788 316.154,482	258	784.031,416 316.165,432	11.036
260	784.029,296 316.182,753	261	784.030,138 316.182,861	0.849
263	784.028,534 316.196,864	264	784.026,629 316.210,907	14.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	784.082,686 315.665,931	220	784.091,101 315.667,697	8.598
222	784.082,614 315.734,643	223	784.081,346 315.750,173	15.582
225	784.077,885 315.778,728	226	784.076,28 315.792,455	13.821
228	784.074,449 315.806,208	229	784.073,64 315.813,586	7.422
231	784.073,147 315.820,307	232	784.072,858 315.823,316	3.023
234	784.070,111 315.847,442	235	784.067,94 315.860,899	13.631
237	784.062,513 315.904,626	238	784.059,845 315.927,374	22.904
240	784.050,272 316.004,481	241	784.049,147 316.013,18	8.771
243	784.047,03 316.032,533	244	784.046,663 316.035,854	3.341
246	784.043,917 316.058,833	247	784.042,319 316.072,203	13.465
249	784.039,805 316.098,383	250	784.037,594 316.112,747	14.533
252	784.036,038 316.124,948	253	784.033,868 316.140,575	15.777
255	784.032,245 316.153,853	256	784.032,868 316.153,933	0.628
258	784.031,416 316.165,432	259	784.030,994 316.169,16	3.752
261	784.030,138 316.182,861	262	784.029,708 316.186,508	3.672
264	784.026,629 316.210,907	265	784.025,3 316.210,829	1.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10762
Nr. cadastral vechi:10327

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 1 LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100698	579	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	100698-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 1 LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C4-LOCUINTA
A1.3	100698-C3	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 1 LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.4	100698-C4	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 1 LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48137 / 25/07/2007		
Act Dezmembrare nr. 3260, din 20/07/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10762 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10327 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10191 din cartea funciara nr. 10573 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
132850 / 27/10/2017		
Act Notarial nr. 70, din 06/10/2017 emis de Gheorghe Alina (; act notarial nr 1820 din 06.10.2017, emis de Gheorghe Alina);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞOANCĂ RĂDIŢA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ŞOANCĂ RĂDIŢA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ŞOANCĂ EMILIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BRÎNZĂ ALIXANDRA-LILIANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SOANCA TEODORA**	
B8	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **ŞOANCĂ RĂDIŢA**	
B9	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.2
	1) **ŞOANCĂ RĂDIŢA**	
B10	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.2
	1) **ŞOANCĂ EMILIAN**	
B11	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.2
	1) **BRÎNZĂ ALIXANDRA-LILIANA**	
B12	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.2
	1) **SOANCA TEODORA**	
/		

Document generat din eTerra

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **ŞOANCĂ RĂDIŢA** 2) **ŞOANCĂ RĂDIŢA** 3) **ŞOANCĂ EMILIAN** 4) **BRÎNZĂ ALIXANDRA-LILIANA** 5) **SOANCA TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100698	579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	579	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	100698-C2	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C4-LOCUINTA
A1.3	100698-C3	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.4	100698-C4	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.076,966 315.664,731	2	784.076,925 315.665,079	0.35
2	784.076,925 315.665,079	3	784.073,658 315.692,856	27.968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.073,658 315.692,856	4	784.053,69 315.690,764	20.077
4	784.053,69 315.690,764	5	784.056,629 315.665,917	25.02
5	784.056,629 315.665,917	6	784.057,089 315.662,145	3.8
6	784.057,089 315.662,145	7	784.057,155 315.661,605	0.544
7	784.057,155 315.661,605	1	784.076,966 315.664,731	20.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11967
Nr. cadastral vechi:11190

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 1, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101680	217	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101680-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 1, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta parter, supr. constr. desfasurata S = 87 mp. Nu detine certificat de performanta energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96044 / 22/12/2008		
Act Dezmembrare nr. 3045, din 19/12/2008 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11967 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11190 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10326 din cartea funciara nr. 10761 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1, A1.1
53645 / 23/05/2016		
Act Administrativ nr. 47230, din 09/05/2016 emis de OCPI Cta (; Oficul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale,	A1, A1.1
60606 / 08/06/2016		
Act Notarial nr. 963, din 08/06/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINU COSTEL** 2) **DINU RODICA**, bun comun;	
Act Notarial nr. 964, din 08/06/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B10	Se noteaza interdictia de grevare in favoarea	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11896 / 12/02/2015		
Act Notarial nr. 286, din 11/02/2015 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
C3	Se radiaza ipoteca aut. sub nr.1667/2011 intabulata in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA SA prin incheierea nr. 40157/2011 si interdictiile aferente	A1, A1.1
60606 / 08/06/2016		
Act Notarial nr. 964, din 08/06/2016 emis de Gheorghe Alina;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:187700 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

Neautorizabil în circuitul civil

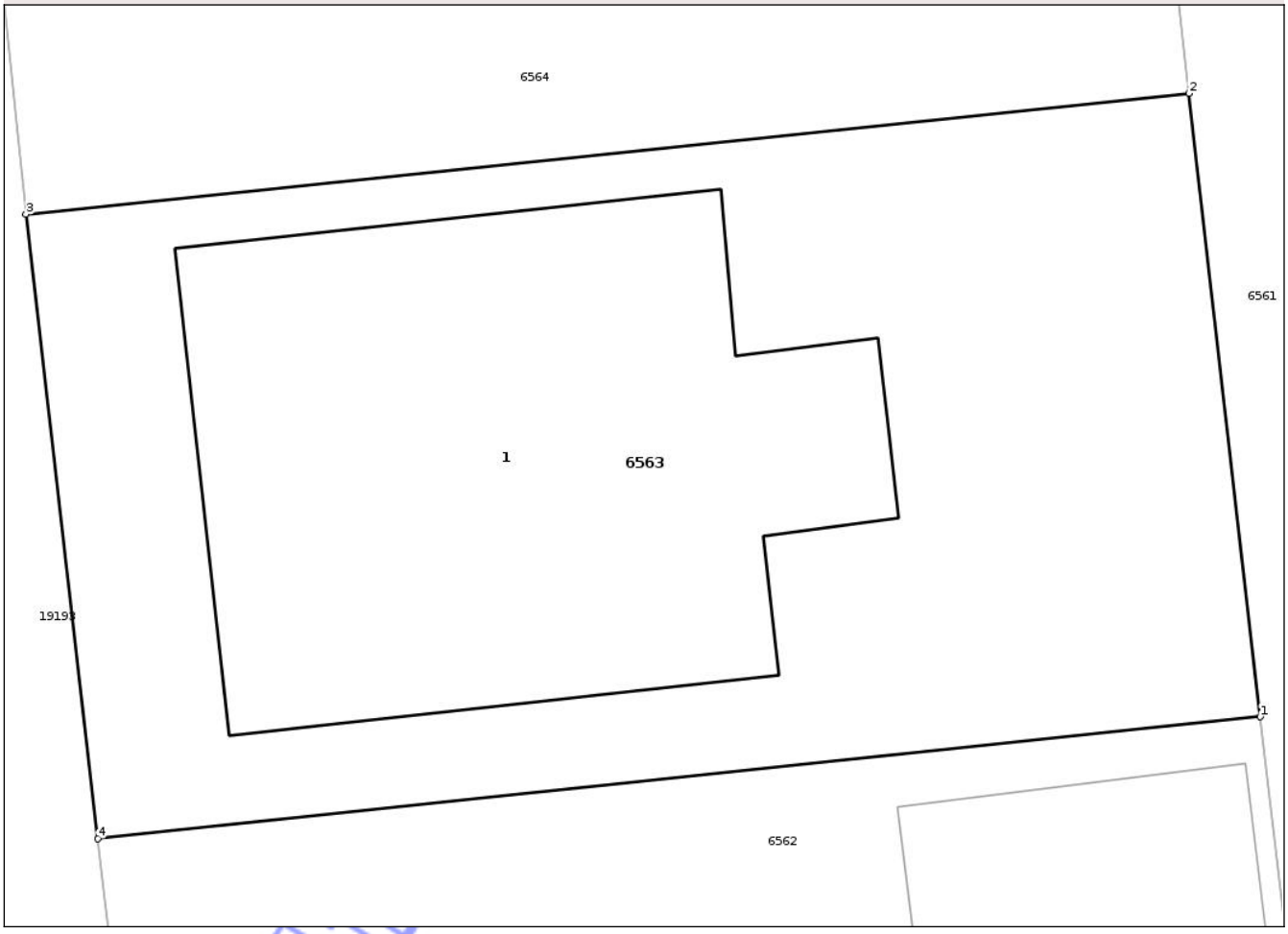
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101680	217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	217	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101680-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta parter, supr. constr. desfasurata S = 87 mp. Nu detine certificat de performanta energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.073,658 315.692,856	2	784.072,433 315.703,562	10.776
2	784.072,433 315.703,562	3	784.052,456 315.701,483	20.085
3	784.052,456 315.701,483	4	784.053,69 315.690,764	10.79
4	784.053,69 315.690,764	1	784.073,658 315.692,856	20.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11966
Nr. cadastral vechi:11189

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 1-LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101679	287	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	101679-C3	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 1-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:233 mp; LOCUINTA P+1E, FORMATA DIN SAPTE CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96044 / 22/12/2008		
Act Dezmembrare nr. 3045, din 19/12/2008 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11966 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11189 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10326 din cartea funciara nr. 10761 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
33378 / 18/05/2011		
Act Administrativ nr. 28494, din 28/04/2011 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 9/15-08-2007 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 3942/26-04-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatie cadastrale. Se radiaza din partea AI a CF constructia C1- locuinta	A1
64957 / 08/08/2013		
Act Administrativ nr. 165, din 25/10/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act ; act administrativ nr. 3600/11-04-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale Se descrie in partea AI.3 constructia C3- locuinta P+1E	A1, A1.3
70769 / 29/08/2013		
Act Notarial nr. 2075, din 22/08/2013 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEnuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **DUMITRU PARDALE-HELMUT**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70769 / 29/08/2013		
Act Notarial nr. 2075, din 22/08/2013 emis de Gheorghe Alina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **SERBAN MIRELA**	

Neautentificat în circuitul civil

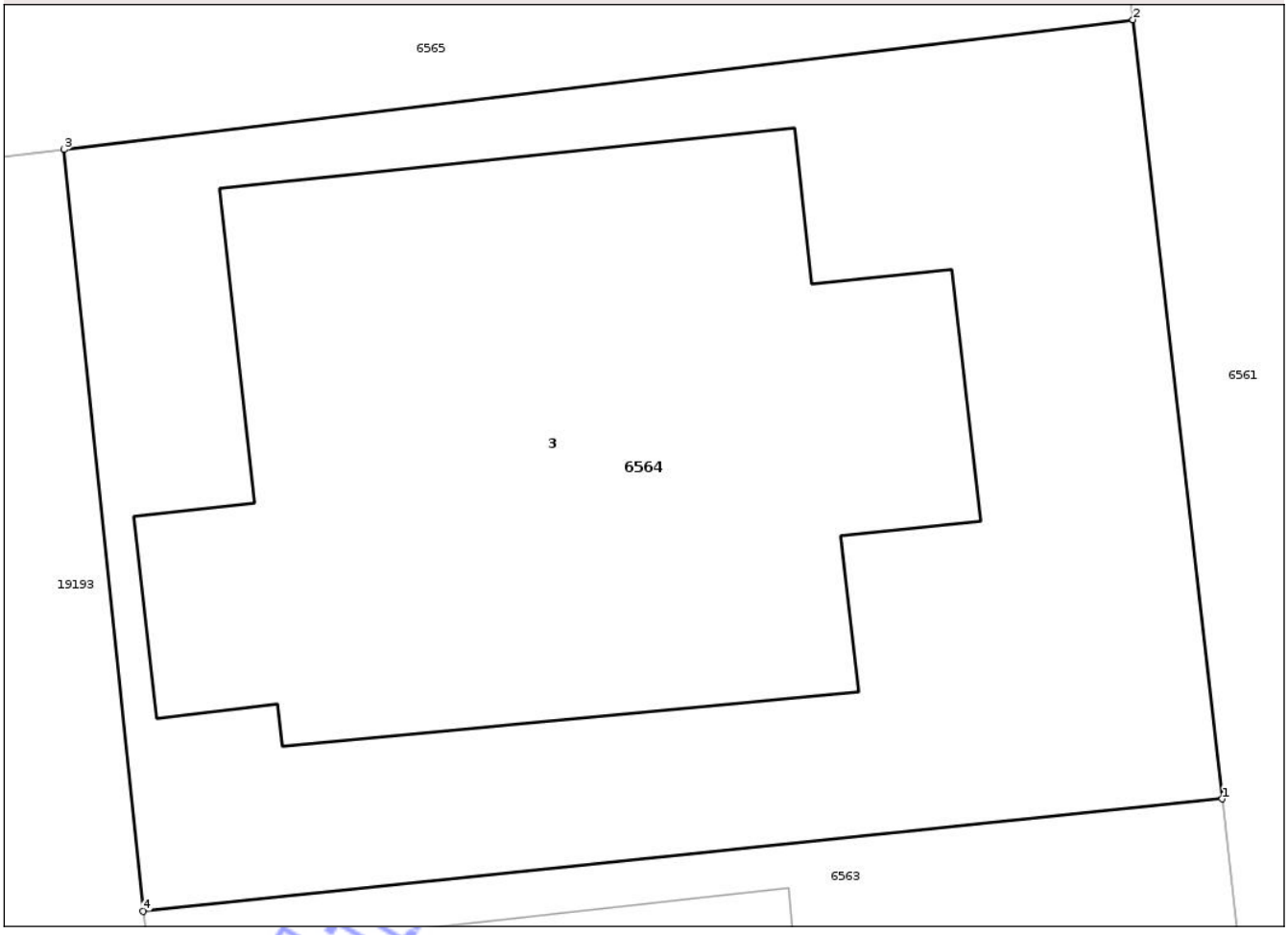
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101679	287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	287	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	101679-C3	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:233 mp; LOCUINTA P+1E, FORMATA DIN SAPTE CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.072,433 315.703,562	2	784.070,783 315.717,973	14.505
2	784.070,783 315.717,973	3	784.050,987 315.715,572	19.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.050,987 315.715,572	4	784.052,456 315.701,483	14.165
4	784.052,456 315.701,483	1	784.072,433 315.703,562	20.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:893
Nr. cadastral vechi:792/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104574	Din acte: 600 Masurata: 544	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2277 / 13/02/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 244, din 29/01/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARABAS MADALINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 893)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104574	Din acte: 600 Masurata: 544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	544	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.070,783 315.717,973	2	784.069,079 315.733,026	15.149
2	784.069,079 315.733,026	3	784.047,049 315.730,102	22.223
3	784.047,049 315.730,102	4	784.033,088 315.728,736	14.028
4	784.033,088 315.728,736	5	784.034,769 315.713,73	15.1
5	784.034,769 315.713,73	6	784.041,171 315.714,448	6.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.041,171 315.714,448	7	784.050,987 315.715,572	9.88
7	784.050,987 315.715,572	1	784.070,783 315.717,973	19.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 5, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105466	Din acte: 520 Masurata: 530	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105466-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 5, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:248 mp; LOCUINTA SP + P + M, EDIFICATA IN ANUL 2020, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29023 / 04/04/2014		
Act Notarial nr. 175, din 04/04/2014 emis de Balaican Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105466 a imobilului cu numarul cadastral 105466/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 513 (identificator electronic 100684) inscris in cartea funciara 10660 (identificator electronic 100684);	A1
Act Administrativ nr. 22767, din 19/03/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	In baza referatului de admitere nr. 22767/19.03.2014 intocmit de inspectorul de cadastru se noteaza admiterea operatiunii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 100684 in imobilele cu nr. cad. 105465 si 105466.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100684/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 24968 din 26/03/2014;	
29035 / 04/04/2014		
Act Notarial nr. 177, din 04/04/2014 emis de Balaican Gabriela (; act notarial nr. 2/07-04-2014 emis de Balaican Gabriela;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALECU DANIEL**, ,necasatorit;	
120054 / 10/11/2016		
Act Notarial nr. 177, din 04/04/2014 emis de BIN BALAICAN GABRIELA (; CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
B5	Se respinge cererea de radiere in temeiul art. 39 din ordinul 700/2014	A1
144838 / 21/09/2021		
Act Administrativ nr. 4874, din 24/03/2021 emis de PRIMARIA LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr C. P. ENERGETICA din 14.02.2020, emis de MAFTEI COJOCARU CORNELIA;act administrativ nr GC 543823 din 07.08.2014, emis de PRIMARIA NAVODARI;act administrativ nr 144531 din 20.09.2021, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 5730 din 07.08.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 1710 din 28.08.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - shimbare categorie de folosinta din arabil in curti-constructii; se descrie constructia C1 - locuinta Sp+P+M	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ALECU DANIEL** 2) **ALECU ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
29035 / 04/04/2014	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 177, din 04/04/2014 emis de Balaican Gabriela (; act notarial nr. 2/07-04-2014 emis de Balaican Gabriela;);		
C2	Se radiaza de sub CIII+1,antecontractul de vanzare cumparare autentificata sub nr. 85/24.02.2014 la BNP Balaican incheiata intre SOANCA GHEORGHE in calitate de promitent vanzator si ALECU DANIEL in calitate de promitent cumparator, cu termen de perfectare a actului in forma autentica 24.04.2014	A1

Neutilizabil in circuitul civil

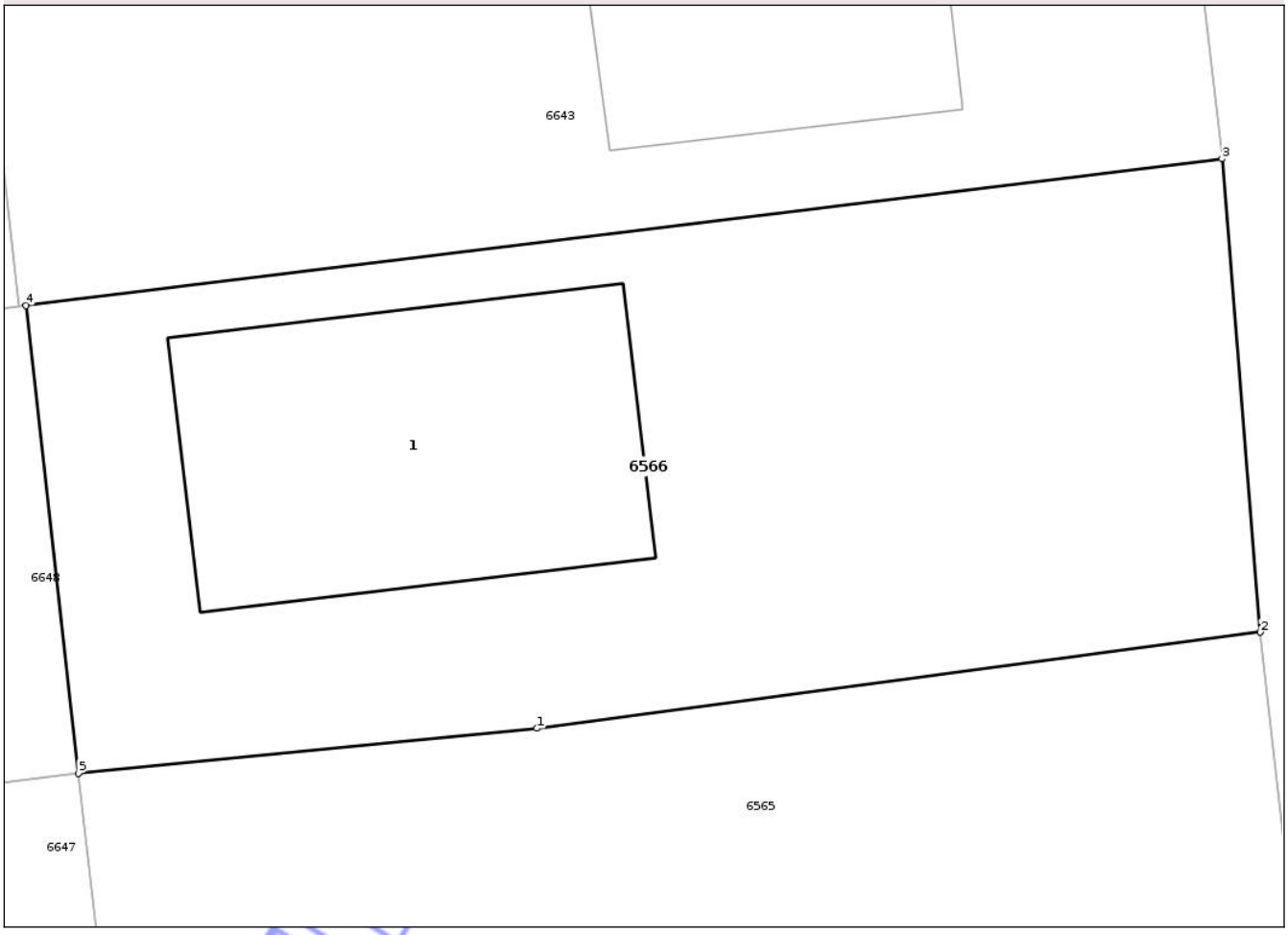
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105466	Din acte: 520 Masurata: 530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105466-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:248 mp; LOCUINTA SP + P + M, EDIFICATA IN ANUL 2020, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.047,049 315.730,102	2	784.069,079 315.733,026	22.223
2	784.069,079 315.733,026	3	784.067,918 315.747,438	14.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.067,918 315.747,438	4	784.031,493 315.742,977	36.697
4	784.031,493 315.742,977	5	784.033,088 315.728,736	14.33
5	784.033,088 315.728,736	1	784.047,049 315.730,102	14.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 11, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107028	147	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107028-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 11, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta ,parter. Anul edificarii :1994, extinsa in anul 2018. Suprafata construita desfasurata S = 81mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10384 / 28/01/2019		
Act Notarial nr. 56, din 25/01/2019 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107028 a imobilului cu numarul cadastral 107028/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104662 inscris in cartea funciara 104662;	A1
Act Notarial nr. 58, din 25/01/2019 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRUGĂ IONEL** 2) **DRUGĂ CRISTINA-IULIANA**	
B6	Se noteaza clauza de inalienabilitate in favoarea STAN CONSTANTIN si STAN ELENA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

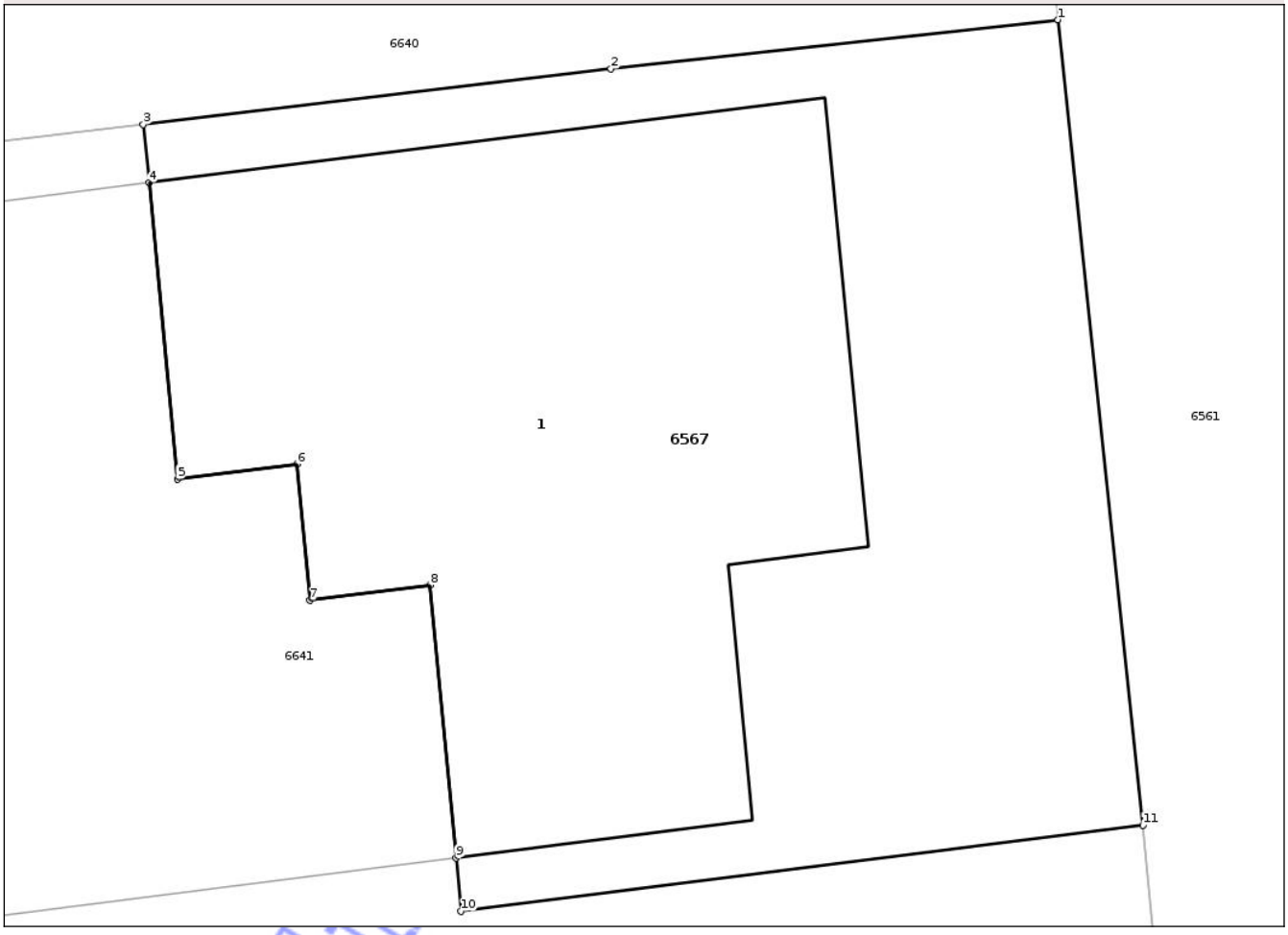
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107028	147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	147	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107028-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta , parter. Anul edificarii :1994, extinsa in anul 2018. Suprafata construita desfasurata S = 81mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.062,837 315.792,143	2	784.056,163 315.791,413	6.714
2	784.056,163 315.791,413	3	784.049,185 315.790,582	7.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.049,185 315.790,582	4	784.049,269 315.789,715	0.871
4	784.049,269 315.789,715	5	784.049,693 315.785,298	4.437
5	784.049,693 315.785,298	6	784.051,48 315.785,524	1.801
6	784.051,48 315.785,524	7	784.051,675 315.783,492	2.041
7	784.051,675 315.783,492	8	784.053,462 315.783,718	1.801
8	784.053,462 315.783,718	9	784.053,853 315.779,65	4.087
9	784.053,853 315.779,65	10	784.053,93 315.778,853	0.801
10	784.053,93 315.778,853	11	784.064,104 315.780,139	10.255
11	784.064,104 315.780,139	1	784.062,837 315.792,143	12.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		415	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3714, din 18/09/2002 emis de BNP DOINA GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IATCU NELA** 2) **IATCU ION** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IATCU NELA** 2) **IATCU ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	415	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.058,518 315.833,218	2	784.056,712 315.848,181	15.072
2	784.056,712 315.848,181	3	784.028,61 315.844,923	28.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.028,61 315.844,923	4	784.030,281 315.830,746	14.275
4	784.030,281 315.830,746	1	784.058,518 315.833,218	28.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 25, Lot 1, Jud. Constanta, (fosta Sola 21, Parcela 118/42)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106605	575	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106605-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 25, Lot 1, Jud. Constanta, (fosta Sola 21, Parcela 118/42)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58984 / 22/05/2017		
Act Notarial nr. 1675, din 22/05/2017 emis de Tragone George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106605 a imobilului cu numarul cadastral 106605/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106552 inscris in cartea funciara 106552;	A1
Act Notarial nr. 789, din 08/05/1998 emis de B.N.P. DOINA GHEORGHE (; act administrativ nr 1831 din 15.02.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 1617 din 10.02.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act notarial nr 22 din 29.03.2017, emis de B.I.N. GHEORGHE ALINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FECU GEORGETA-MIHAELA** 2) **FECU FLORIN-GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106552/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 19292 din 23/02/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106605	575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	575	21	118/42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106605-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.015,61 315.872,831	2	784.022,014 315.873,549	6.444
2	784.022,014 315.873,549	3	784.053,696 315.877,099	31.88
3	784.053,696 315.877,099	4	784.052,114 315.891,409	14.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.052,114 315.891,409	5	784.012,367 315.886,772	40.017
5	784.012,367 315.886,772	6	784.013,603 315.872,465	14.36
6	784.013,603 315.872,465	1	784.015,61 315.872,831	2.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 10-LO2, Jud. Constanta, CU ACCES LA STR. 22 DECEMBRIE 1989

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106839	400	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106839-C1	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 10-LO2, Jud. Constanta, CU ACCES LA STR. 22 DECEMBRIE 1989	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17578 / 13/02/2018		
Act Notarial nr. 207, din 12/02/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106839 a imobilului cu numarul cadastral 106839/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104165 inscris in cartea funciara 104165;	A1
24142 / 27/02/2018		
Act Notarial nr. 316, din 26/02/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAPRELIAN BOGDAN-GEORGE**	
17218 / 08/02/2019		
Act Notarial nr. 158, din 07/02/2019 emis de Banita Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CAPRELIAN BOGDAN-GEORGE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CAPRELIAN BOGDAN-GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24142 / 27/02/2018		
Act Notarial nr. 309, din 23/02/2018 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Se radiaza de sub CIII+1, promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. 1361/31.07.2017, incheieata intre ASAN EMIL, in calitate de promitent vanzator si BOUTROS DIAB, casatorit cu MIHAELA, cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare pana la data de 29.09.2017. Se radiaza de sub CIII+2, actul aditional aut 95/25.01.2018 la promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. 1361/31.07.2017, prin care se modifica termenul de perfectare a contractului de vanzare cumparare pana la data de 26.02.2018.	A1

Neautentificat circuitul civil

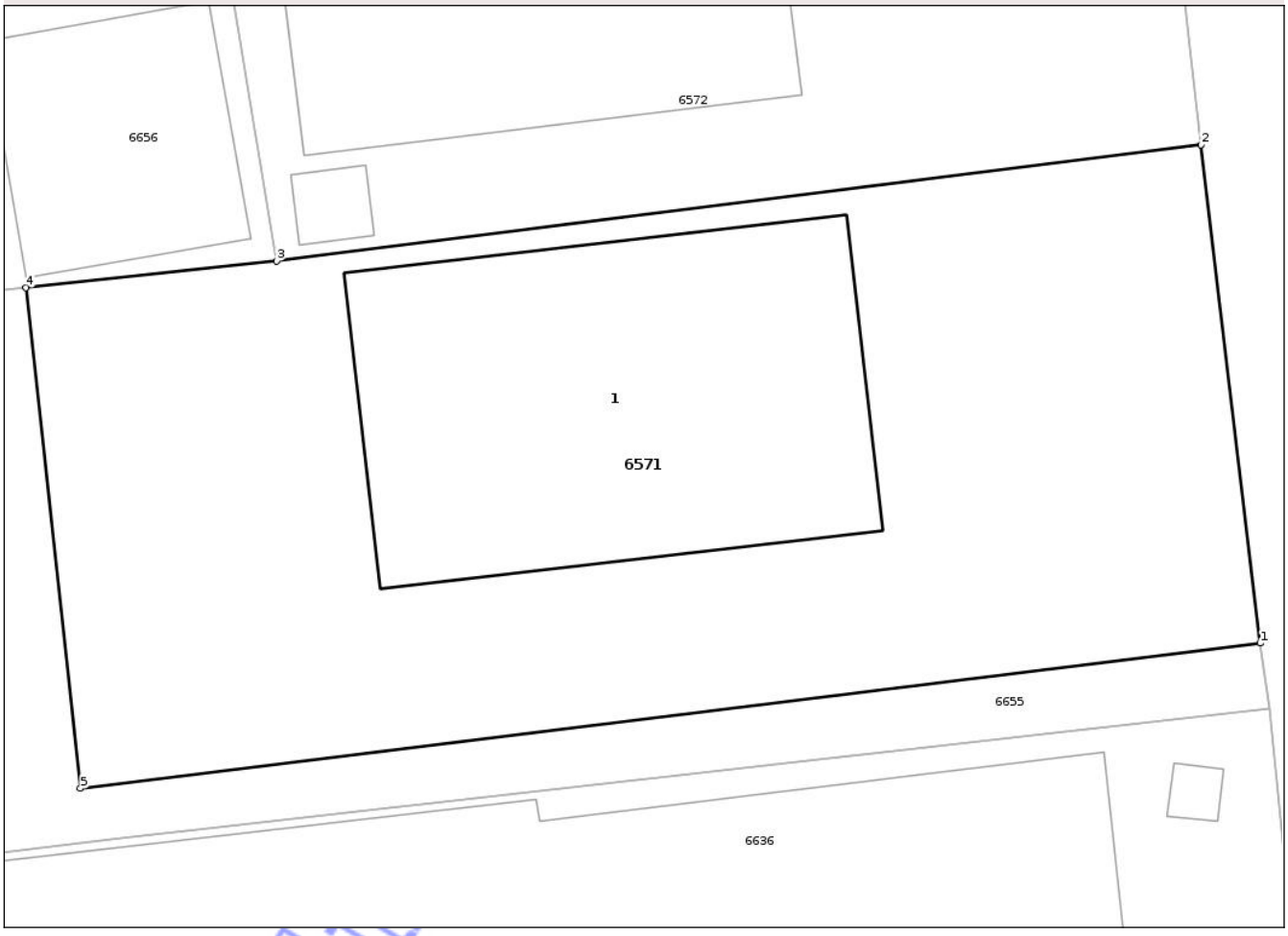
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106839	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106839-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.050,4 315.907,476	2	784.048,87 315.920,39	13.004
2	784.048,87 315.920,39	3	784.024,88 315.917,38	24.178
3	784.024,88 315.917,38	4	784.018,369 315.916,689	6.548
4	784.018,369 315.916,689	5	784.019,786 315.903,714	13.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.019,786 315.903,714	1	784.050,4 315.907,476	30.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1314
Nr. cadastral vechi:1226/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 32 A, Jud. Constanta, fosta sos. Tulcei nr 11 sola 21 parcela 118/45 lot 2)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104988	355	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104988-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 32 A, Jud. Constanta, fosta sos. Tulcei nr 11 sola 21 parcela 118/45 lot 2)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:332 mp; C1 - Locuinta P+1E, formata din 7 camere si dependinte, detine certificat de performanta energetica, S. constr. desfasurata = 332 mp.
A1.2	104988-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 32 A, Jud. Constanta, fosta sos. Tulcei nr 11 sola 21 parcela 118/45 lot 2)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; C2 - Anexa - Wc

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65671 / 12/08/2013		
Act Administrativ nr. 8569, din 09/08/2013 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B2	Se noteaza noua adresa a imobilului : str 22 Decembrie 1989 nr 32 A (fosta sos. Tulcei nr 11 sola 21 parcela 118/45 lot 2)	A1
49738 / 03/05/2017		
Act Administrativ nr. 5412, din 24/04/2017 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 5613 din 27.04.2017, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiei C1 locuinta P+1E in partea AI a CF	A1, A1.1
150531 / 12/11/2020		
Act Notarial nr. 960, din 05/11/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE(SCHIMB), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POMAC ELMAZ** 2) **POMAC ARNĂUT**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POMAC ARNĂUT** 2) **POMAC ELMAZ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

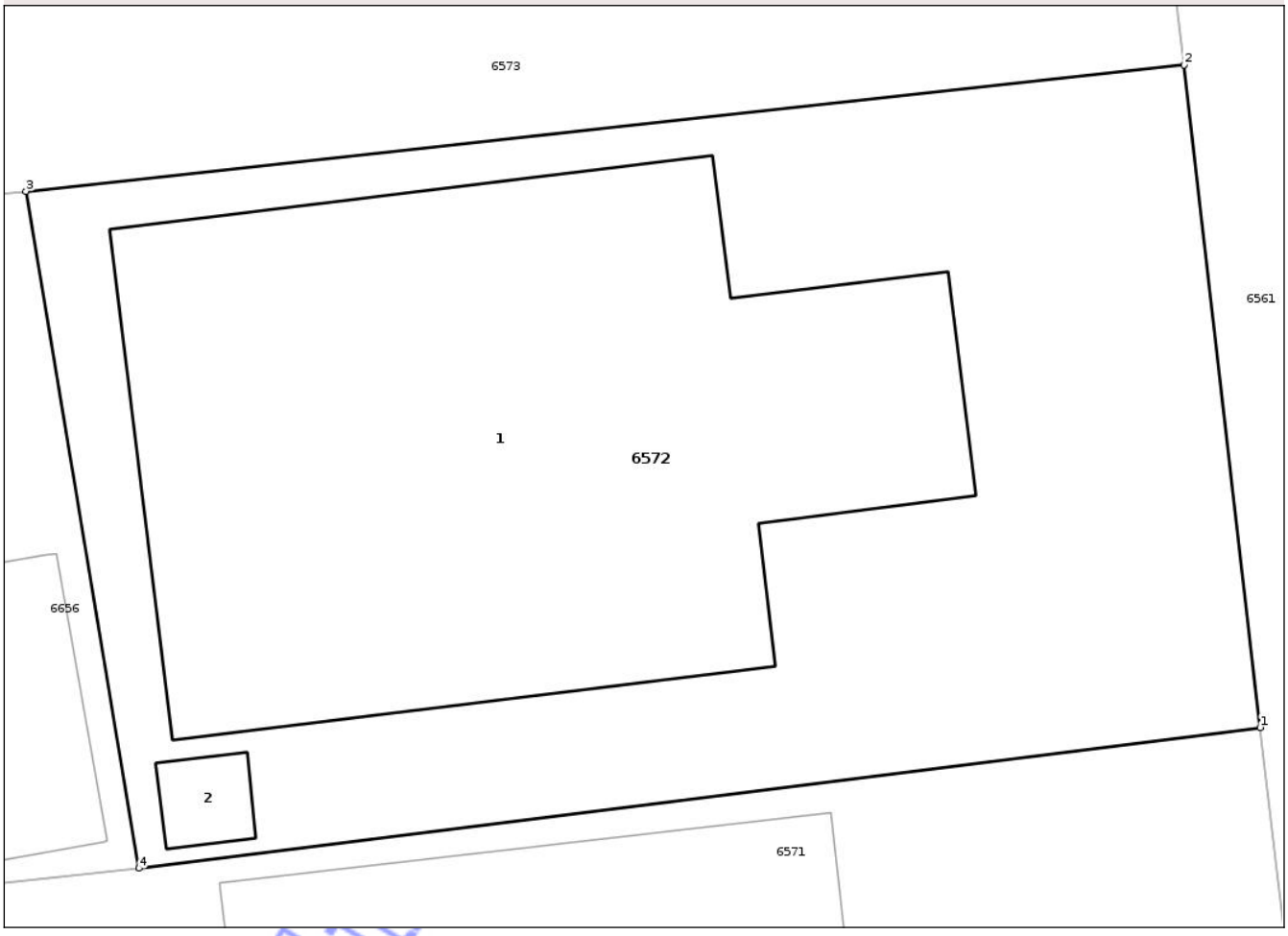
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104988	355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	355	21	118/45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104988-C1	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:332 mp; C1 - Locuinta P+1E, formata din 7 camere si dependinte, detine certificat de performanta energetica, S. constr. desfasurata = 332 mp.
A1.2	104988-C2	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; C2 - Anexa - Wc

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.048,87 315.920,39	2	784.047,235 315.934,547	14.251

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.047,235 315.934,547	3	784.022,464 315.931,846	24.918
3	784.022,464 315.931,846	4	784.024,88 315.917,38	14.666
4	784.024,88 315.917,38	1	784.048,87 315.920,39	24.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 12-LOT 2, Jud. Constanta, CU ACCES LA STR. 22 DECEMBRIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108209	499	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108209-C1	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 12-LOT 2, Jud. Constanta, CU ACCES LA STR. 22 DECEMBRIE	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:217 mp; LOCUINTA P+M, FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2020, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133990 / 01/09/2021		
Act Notarial nr. 838, din 31/08/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108209 a imobilului cu numarul cadastral 108209 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105436 inscris in cartea funciara 105436;	A1
Act Administrativ nr. 598, din 20/01/2014 emis de PRIMARIA LUMINA (; act notarial nr. 157/19-02-1997 emis de BNP DOINA GHEORGHE; act administrativ nr. 1783/01-04-1993 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; act administrativ nr. 2/09-04-1993 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 225/18-02-1993 emis de OCOT CONSTANTA; act administrativ nr. 199/07-04-1997 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6281/10-06-2013 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 3/20-01-2000 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 65/10-01-2002 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRGĂRINT GHIORGHE** 2) **MĂRGĂRINT IOANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105436/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 4568 din 23/01/2014;	
Act Administrativ nr. 4997, din 25/03/2021 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 4855 din 23.03.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr C.P. ENERGETICA din 09.11.2020, emis de OLTEANU LUMINITA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MĂRGĂRINT GHIORGHE** 2) **MĂRGĂRINT IOANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105436/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 104411 din 12/07/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial din oficiu

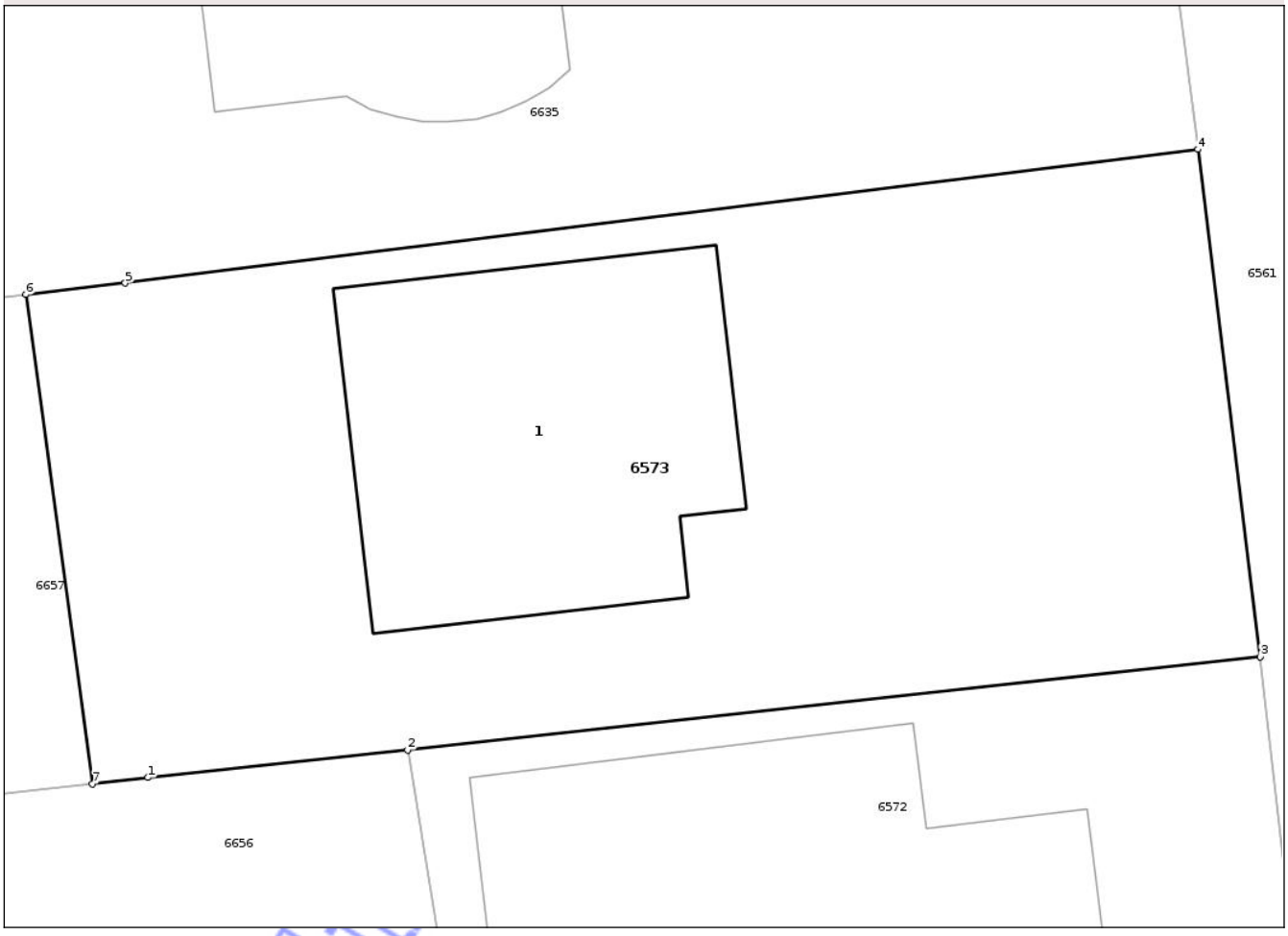
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108209	499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108209-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:217 mp; LOCUINTA P+M, FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2020, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.014,922 315.931,045	2	784.022,464 315.931,846	7.584
2	784.022,464 315.931,846	3	784.047,235 315.934,547	24.918

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.047,235 315.934,547	4	784.045,421 315.949,274	14.838
4	784.045,421 315.949,274	5	784.014,26 315.945,39	31.402
5	784.014,26 315.945,39	6	784.011,373 315.945,059	2.906
6	784.011,373 315.945,059	7	784.013,308 315.930,863	14.327
7	784.013,308 315.930,863	1	784.014,922 315.931,045	1.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:63(e:63)
Nr. cadastral vechi:79

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Lot B, sola 21, parcelele 1/2 din A118/51 si 1/4 din A118/52, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109698	450	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109698-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta, Lot B, sola 21, parcelele 1/2 din A118/51 si 1/4 din A118/52, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170699 / 28/06/2024		
Act Notarial nr. 3022, din 19/07/2005 emis de BNP GHEORGHE DOINA (; act notarial nr 1454 din 11.06.2024, emis de NP ORBAN STELUTA DANIELA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109698 a imobilului cu numarul cadastral 109698 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100043 inscris in cartea funciara 100043;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2405, din 26/09/2000 emis de BNP Sacaleanu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU NICOLAE** 2) **RADU IONELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100043/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 13203 din 09/10/2000;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADU NICOLAE** 2) **RADU IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109698	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	21	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109698-C1	constructii de locuinte	192	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.030,0 316.027,495	2	784.023,351 316.026,68	6.699
2	784.023,351 316.026,68	3	784.011,744 316.025,242	11.696
3	784.011,744 316.025,242	4	784.015,06 316.001,074	24.394
4	784.015,06 316.001,074	5	784.033,118 316.002,797	18.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.033,118 316.002,797	1	784.030,0 316.027,495	24.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		841	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	841	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.072,707 315.640,175	2	784.062,27 315.640,26	10.437
2	784.062,27 315.640,26	3	784.064,67 315.616,26	24.12
3	784.064,67 315.616,26	4	784.066,78 315.595,24	21.126
4	784.066,78 315.595,24	5	784.069,185 315.571,149	24.211
5	784.069,185 315.571,149	6	784.070,379 315.558,529	12.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.070,379 315.558,529	7	784.080,418 315.565,459	12.199
7	784.080,418 315.565,459	8	784.078,219 315.589,383	24.025
8	784.078,219 315.589,383	9	784.076,558 315.606,234	16.933
9	784.076,558 315.606,234	10	784.074,673 315.623,359	17.228
10	784.074,673 315.623,359	1	784.072,707 315.640,175	16.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		386	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

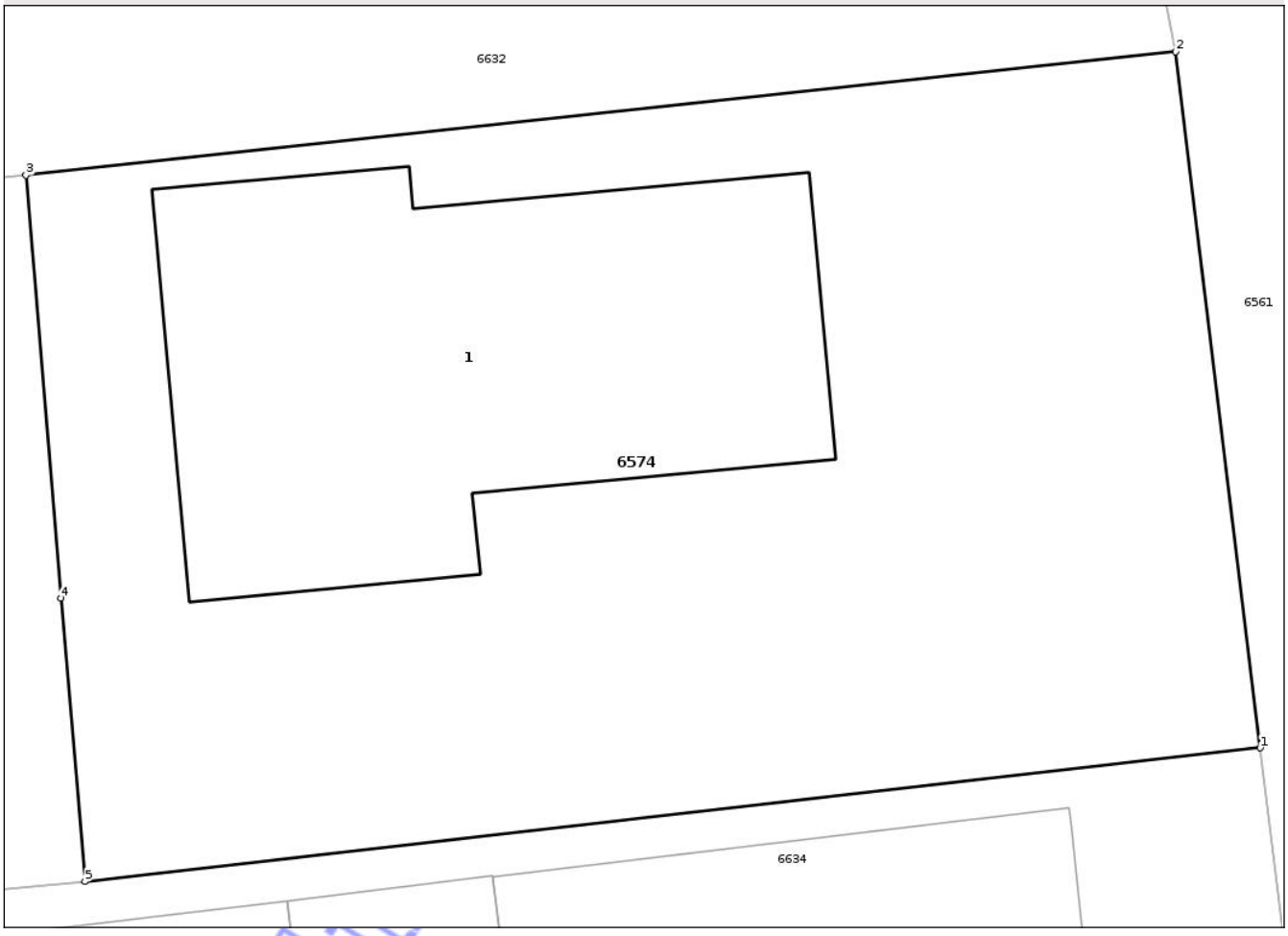
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	386	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.041,753 315.978,4	2	784.039,92 315.993,464	15.175
2	784.039,92 315.993,464	3	784.015,01 315.990,79	25.053
3	784.015,01 315.990,79	4	784.015,77 315.981,64	9.182
4	784.015,77 315.981,64	5	784.016,291 315.975,511	6.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.016,291 315.975,511	1	784.041,753 315.978,4	25.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1573(e:1573)
Nr. cadastral vechi:1104(e:10119)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100328	Din acte: 500 Masurata: 506	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100328-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; C1-LOCUINTA TIP P+1E
A1.2	100328-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12868 / 09/03/2007		
Proces-Verbal Receptie nr. 3755, din 14/06/2006 emis de PRIMARIA LUMINA (; autorizatie construire nr. 39/01.06.2005 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Se inscrie constructie in partea AI1 a CFI	A1
17739 / 30/03/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1547, din 27/03/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GISBERTO LUCICA**	
2229 / 10/01/2025		
Act Notarial nr. 1, din 10/01/2025 emis de Boruna Chirata;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **GISBERTO LUCICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **GISBERTO GEORGE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **STĂNILĂ ALINA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GISBERTO LUCICA** 2) **GISBERTO GEORGE** 3) **STĂNILĂ ALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17739 / 30/03/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1547, din 27/03/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
C1	se noteaza clauza de eliberare la data de 20.04.2007.	A1, A1.1

Document privind imobiliar civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100328	Din acte: 500 Masurata: 506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	506	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100328-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; C1-LOCUINTA TIP P+1E
A1.2	100328-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.028,61 315.844,923	2	784.056,712 315.848,181	28.29
2	784.056,712 315.848,181	3	784.055,038 315.862,751	14.666
3	784.055,038 315.862,751	4	784.027,123 315.859,504	28.103
4	784.027,123 315.859,504	5	784.020,819 315.858,771	6.346
5	784.020,819 315.858,771	6	784.022,131 315.846,885	11.958
6	784.022,131 315.846,885	7	784.022,429 315.844,185	2.716
7	784.022,429 315.844,185	1	784.028,61 315.844,923	6.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11889
Nr. cadastral vechi:11111

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 45, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101614	56	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82034 / 22/10/2008		
Hotarare nr. 2, din 09/04/1993 emis de CL LUMINA (; hotarare nr.38/20.09.2001 emis de CL LUMINA;hotarare nr.68/30.07.2007 emis de CL LUMINA;dosar cadastru nr.132/22.10.2008 emis de NECHITA;adresa nr.7944/04.09.2008;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

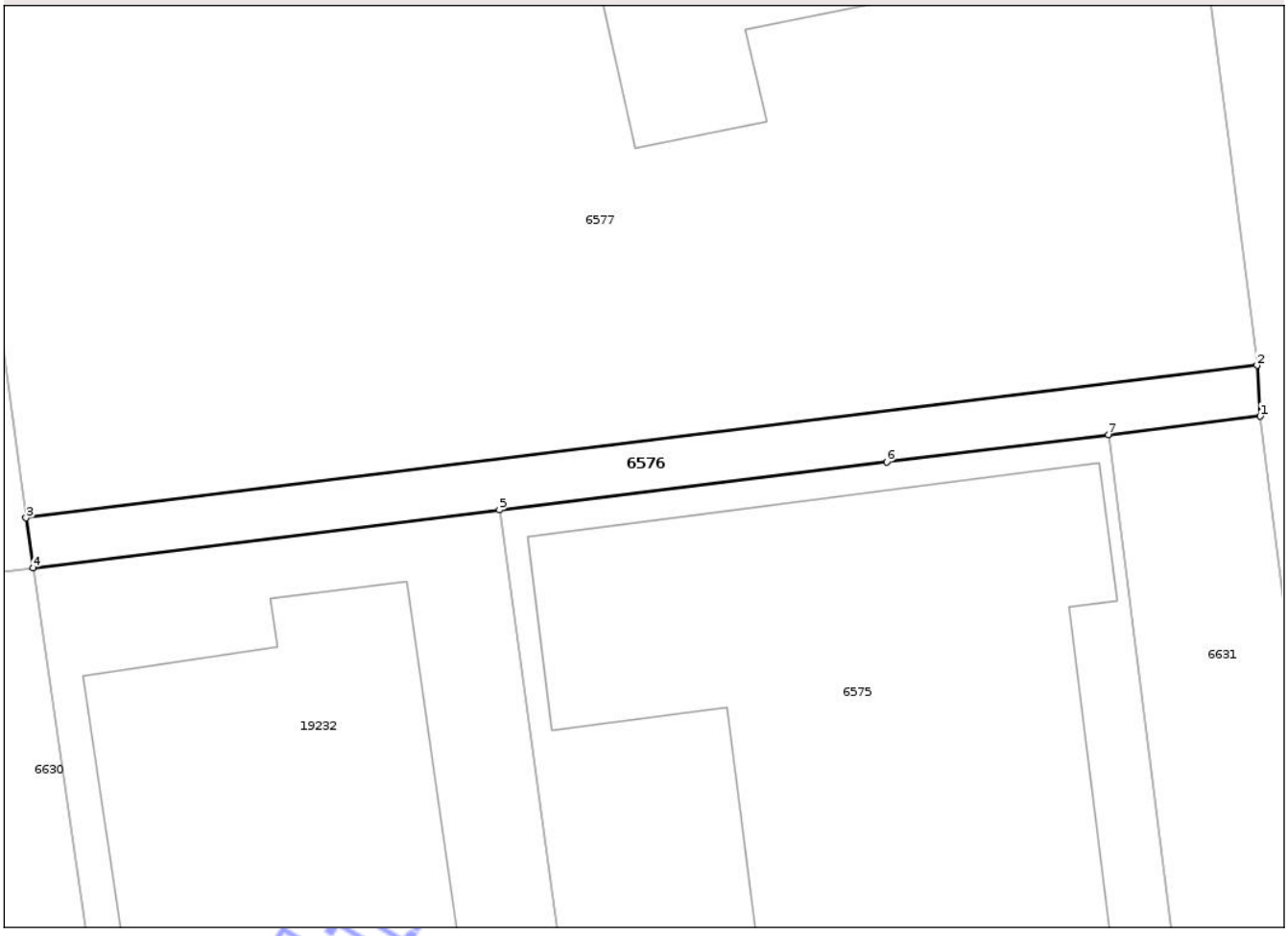
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101614	56	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	56	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.034,551 316.028,052	2	784.034,453 316.029,577	1.528
2	784.034,453 316.029,577	3	783.997,545 316.025,009	37.19
3	783.997,545 316.025,009	4	783.997,757 316.023,515	1.509
4	783.997,757 316.023,515	5	784.011,744 316.025,242	14.093
5	784.011,744 316.025,242	6	784.023,351 316.026,68	11.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.023,351 316.026,68	7	784.030,0 316.027,495	6.699
7	784.030,0 316.027,495	1	784.034,551 316.028,052	4.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11859
Nr. cadastral vechi:11110

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 45, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101613	750	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101613-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 45, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82027 / 22/10/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1569, din 05/04/1996 emis de BNP PAUN (; sentinta civila nr.12220/22.11.2004 emis de JUDEC C-TA;autorizatie construire nr.184/12.03.1997 emis de CL LUMINA;proces-verbal receptie nr.2041/22.09.1998 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BORDEIANU ANGELICA**, fosta MISU, fosta CORDUNEANU; 2) **CORDUNEANU VALERICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

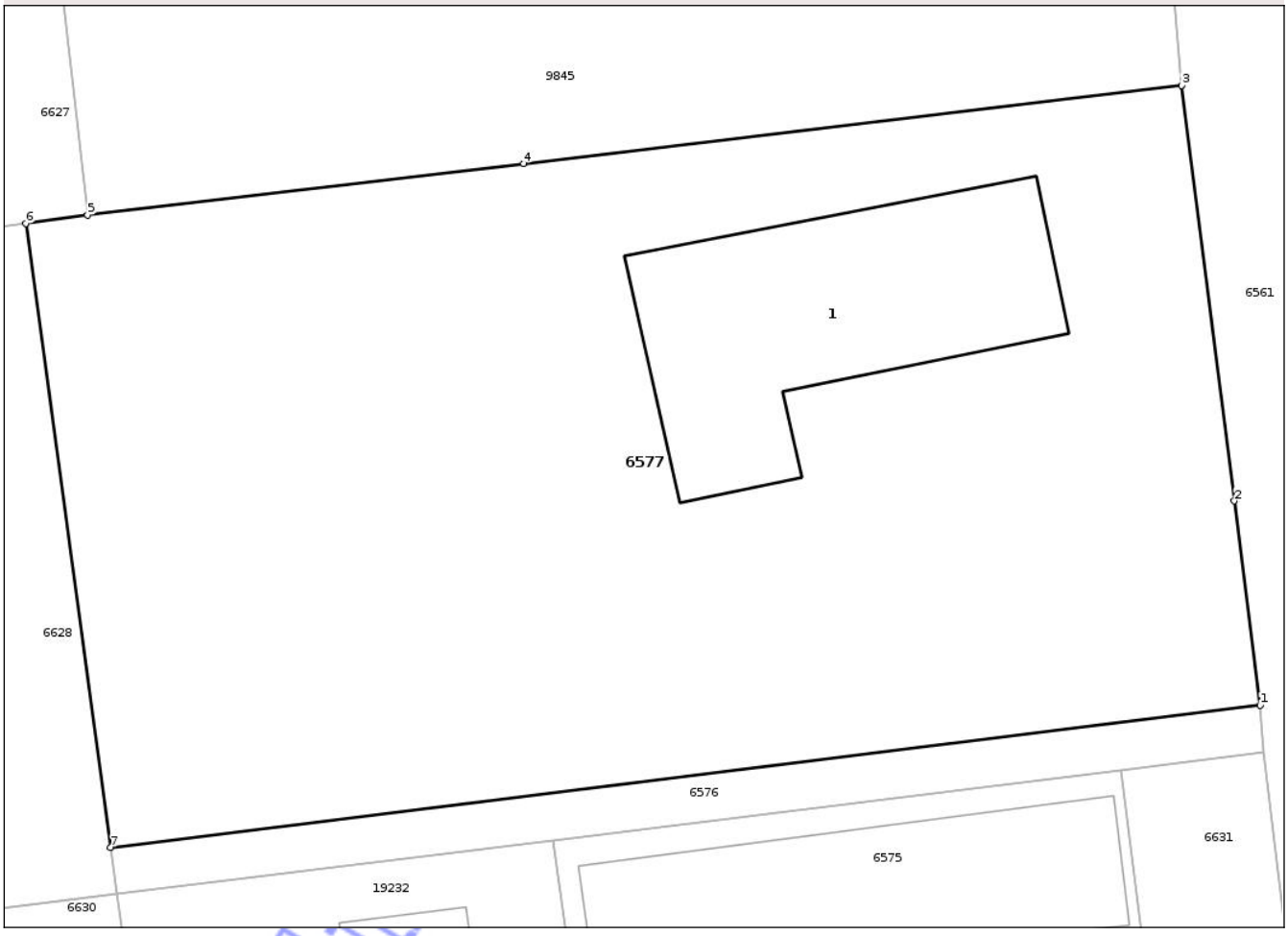
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101613	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	281	-	-	-	
2	arabil	DA	469	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101613-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.034,453 316.029,577	2	784.033,62 316.036,127	6.603
2	784.033,62 316.036,127	3	784.031,927 316.049,447	13.427
3	784.031,927 316.049,447	4	784.010,802 316.046,946	21.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.010,802 316.046,946	5	783.996,801 316.045,289	14.099
5	783.996,801 316.045,289	6	783.994,82 316.045,026	1.998
6	783.994,82 316.045,026	7	783.997,545 316.025,009	20.202
7	783.997,545 316.025,009	1	784.034,453 316.029,577	37.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:662
Nr. cadastral vechi:221/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 49, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104467	Din acte: 506 Masurata: 541	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104467-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 49, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 2005 SI EXTINSA IN ANUL 2005
A1.2	104467-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 49, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA GARAJ EDIFICAT IN ANUL 2005

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55456 / 12/04/2023		
Act Administrativ nr. 5956, din 28/03/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; act notarial nr 392 din 04.04.2023, emis de BIN GHEORGHE ALINA;inscris sub semnatura privata nr PROCES VERBAL DE VECINATATE din 06.04.2023, emis de PFA LUPASCU MARIAN;act notarial nr 396 din 06.04.2023, emis de BIN GHEORGHE ALINA;act administrativ nr 6608 din 04.04.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 1 din 06.01.2004, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 1584 din 30.03.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale constand in schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti-constructii, modificarea suprafetei masurate a terenului de la 506 mp la 532 mp si conversia numarului cadastral din 221/2 (alocat pe hartie) in identificatorul electronic 104467; se descriu constructiile C1 - locuinta parter si C2 - anexa (garaj)	A1, A1.1, A1.2
86448 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. 238, din 08/06/2023 emis de Caba Oana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMAN IULIAN** 2) **COMAN MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104467	Din acte: 506 Masurata: 541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	541	21	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104467-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 2005 SI EXTINSA IN ANUL 2005
A1.2	104467-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA GARAJ EDIFICAT IN ANUL 2005

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.995,197 316.059,29	2	784.000,476 316.059,918	5.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.000,476 316.059,918	3	784.013,634 316.061,448	13.247
3	784.013,634 316.061,448	4	784.030,716 316.063,36	17.189
4	784.030,716 316.063,36	5	784.028,858 316.077,457	14.219
5	784.028,858 316.077,457	6	783.998,799 316.073,662	30.298
6	783.998,799 316.073,662	7	783.992,271 316.072,999	6.562
7	783.992,271 316.072,999	8	783.990,571 316.072,813	1.71
8	783.990,571 316.072,813	9	783.992,159 316.058,929	13.975
9	783.992,159 316.058,929	1	783.995,197 316.059,29	3.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:194
Nr. cadastral vechi:29

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 53, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104223	Din acte: 333 Masurata: 390	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104223-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 53, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; CONSTRUCTIE cu 3 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13577 / 11/10/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1858, din 25/09/2000 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANCIU GHEORGHE** 2) **STANCIU LIGIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 194)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104223	Din acte: 333 Masurata: 390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104223-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; CONSTRUCTIE cu 3 camere si dependinte

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.998,799 316.073,662	2	784.028,858 316.077,457	30.298
2	784.028,858 316.077,457	3	784.027,603 316.088,119	10.736
3	784.027,603 316.088,119	4	783.991,197 316.083,301	36.723

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.991,197 316.083,301	5	783.992,271 316.072,999	10.358
5	783.992,271 316.072,999	1	783.998,799 316.073,662	6.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10262
Nr. cadastral vechi:1301/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 51, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100384	367	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100384-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 51, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.2	100384-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 51, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;
A1.3	100384-C3	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 51, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62473 / 06/11/2006		
Act Dezmembrare nr. 4992, din 20/10/2006 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10262 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1301 din cartea funciara nr. 1230 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
62476 / 06/11/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4994, din 20/10/2006 emis de BNP GHEORGHE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR IONEL**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NISTOR IONEL**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100384	367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	367	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100384-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.2	100384-C2	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;
A1.3	100384-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.991,197 316.083,301	2	784.027,603 316.088,119	36.723
2	784.027,603 316.088,119	3	784.026,449 316.097,271	9.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.026,449 316.097,271	4	783.987,725 316.092,537	39.012
4	783.987,725 316.092,537	5	783.989,023 316.083,092	9.534
5	783.989,023 316.083,092	1	783.991,197 316.083,301	2.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		952	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	952	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.951,69 316.098,037	2	783.961,57 316.099,25	9.954
2	783.961,57 316.099,25	3	783.967,53 316.099,91	5.996
3	783.967,53 316.099,91	4	783.986,4 316.102,017	18.987
4	783.986,4 316.102,017	5	784.025,337 316.106,716	39.22
5	784.025,337 316.106,716	6	784.023,921 316.120,019	13.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.023,921 316.120,019	7	783.950,191 316.110,083	74.396
7	783.950,191 316.110,083	8	783.949,906 316.110,044	0.288
8	783.949,906 316.110,044	9	783.951,63 316.098,03	12.137
9	783.951,63 316.098,03	1	783.951,69 316.098,037	0.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1065(e:1065)
Nr. cadastral vechi:1054 (prov din alipirea nrcad 392/2 ; 393/2)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 63, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100095	Din acte: 496 Masurata: 524	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100095-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 63, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; constructie locuinta
A1.2	100095-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 63, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25379 / 26/03/2014		
Act Administrativ nr. 51/2013, din 21/01/2014 emis de BEJ VASILE GABRIEL;		
B6	Se respinge cererea formulata de BEJ VASILE D. GABRIEL potrivit art 77 ^1 Cod fiscal coroborat cu art 151 din HG 44/2004.	A1, A1.1
43577 / 22/05/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 12275, din 21/05/2014 emis de PIRAEUS BANK ROMANIA SA J 40/1441/1995;		
B7	Se respinge cererea de reexaminare a incheierii nr. 25379/2014, ca fiind neintemeiata	A1, A1.1
19679 / 27/02/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 532, din 24/02/2015 emis de BARBU ALINA ANDREEA;		
B9	Se respinge cererea de intabulare definitiva a dreptului de proprietate intrucat nu s-a anexat incheierea definitiva a executorului judecatoresc in conformitate cu prevederile art.855 Cod de Procedura Civila.	A1, A1.1
117434 / 23/10/2015		
Act Notarial nr. 3096, din 23/10/2015 emis de Trifu Eugenia;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANGHEL LUANA VALENTINA**	
129582 / 24/11/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9681, din 25/09/2014 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B12	Se radiaza Plangerea impotriva incheierii nr.43577/22.05.2014 inregistrata de PIRAEUS BANK ROMANIA SA la data 28.07.2014	A1, A1.1
37721 / 08/04/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9681, din 25/09/2014 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B13	Se respinge cererea de intabulare ca fiind lipsita de obiect.	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ANGHEL LUANA VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
65563 / 21/11/2006	

Document generat în baza Legii cadastrului imobiliar (CIV)

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Adresa nr. 808, din 20/11/2006 emis de BRD;		
C2	se radiaza ipoteca aut 3212/2005 intabulata in favoarea BRD GSG Constanta , prin incheierea 16301/2005se radiaza interdictia de instrainare si grevare	A1, A1.1
40322 / 28/04/2015		
Act Administrativ nr. 51/2013, din 28/04/2015 emis de BEJ VASILE DUMITRU GABRIEL;		
C13	Conform art 856 alin 3 din Codul de procedura civila, se radiaza sarcinile anterioare adjudecarii	A1, A1.1
117434 / 23/10/2015		
Act Notarial nr. 3096, din 23/10/2015 emis de Trifu Eugenia;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:136500 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
C16	se respinge cererea de inscriere a dreptului de ipoteca asupra constructiilor viitoare, accesoriilor, ameloratiunilor conform art.37 alin. 5 din Legea nr.7/1996	A1, A1.1
121119 / 03/11/2015		
Act Notarial nr. 3196, din 02/11/2015 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
C17	Se radiaza de sub CIII+14, ipoteca aut.sub nr.3096/2015 intabulata prin Incheierea 117434/2015 in favoarea PIRAEUS BANK ROMANIA S.A	A1, A1.1
C18	Se respinge capatul de cerere privind radierea plangerii impotriva Incheierii 43577/2014 , intrucat nu s-a anexat dovada solutionarii definitive si irevocabile a plangerii in conformitate cu prevederile art. 62 din Ordinul 700/2014.	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

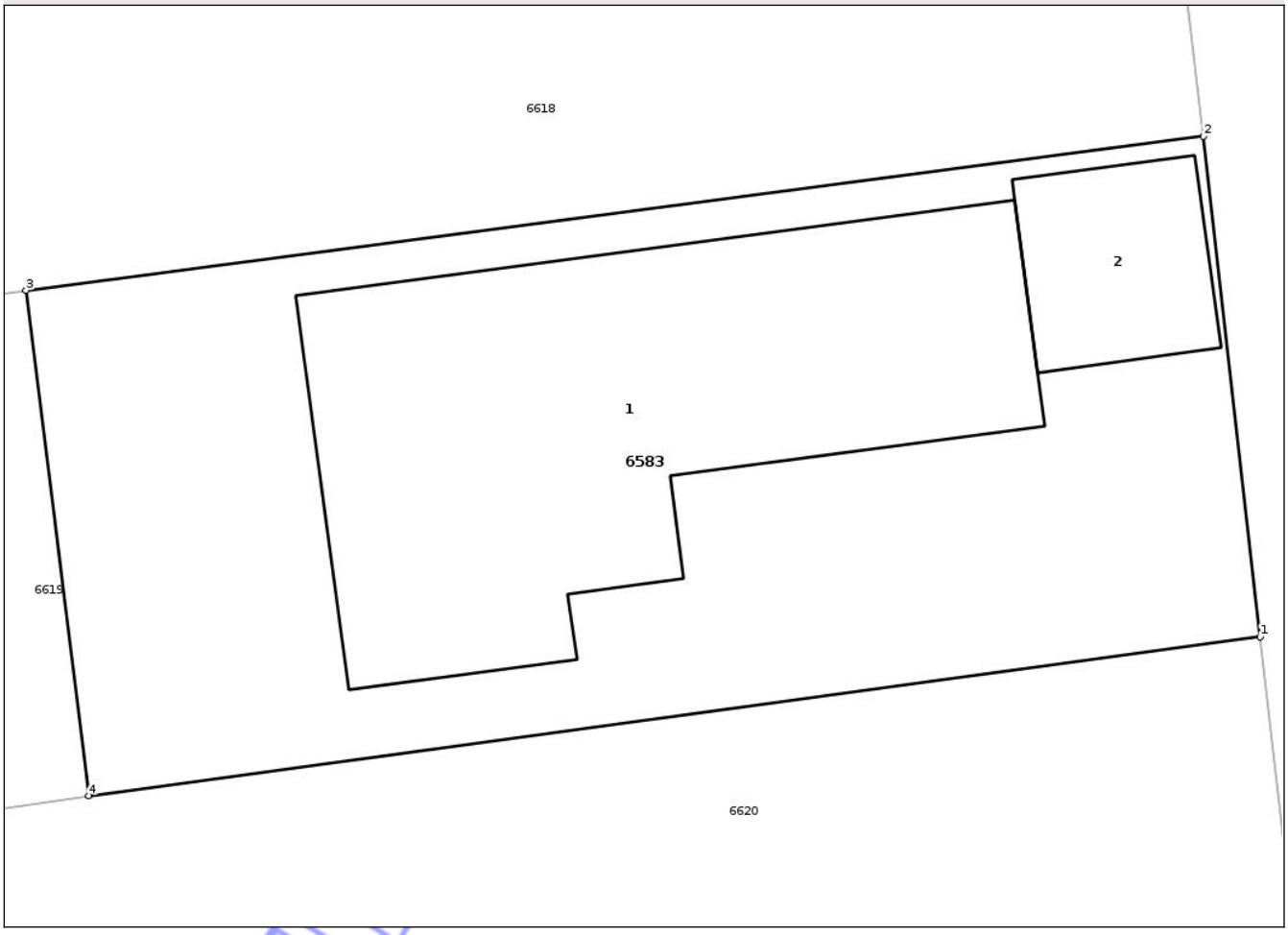
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100095	Din acte: 496 Masurata: 524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	524	21	118/62	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100095-C1	constructii de locuinte	189	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; constructie locuinta
A1.2	100095-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.018,584 316.162,352	2	784.016,91 316.177,132	14.874
2	784.016,91 316.177,132	3	783.982,114 316.172,582	35.092

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.982,114 316.172,582	4	783.983,976 316.157,65	15.048
4	783.983,976 316.157,65	1	784.018,584 316.162,352	34.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10875
Nr. cadastral vechi:10398

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 71, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100816	516	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100816-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 71, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; C1-LOCUINTA FUNDATIE
A1.2	100816-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 71, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.3	100816-C3	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 71, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61409 / 10/09/2007		
Act Dezmembrare nr. 4435, din 07/09/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10875 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10398 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10356 / cu numar cadastral hartie 1001/2/1 din cartea funciara nr. 1173 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Schimb nr. 2048, din 19/05/2005 emis de bnp trifu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMOCEL JENI** 2) **TIMOCEL ALEXANDRU - CIPRIAN**	
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIM. LUMINA (; proces-verbal receptie nr.4553/12.06.2007 emis de PRIM. LUMINA;);		
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TIMOCEL ALEXANDRU - CIPRIAN**, ,inscriere provizorie asupra constructiei, pana la prezentarea procesului-verbal de receptie finala; 2) **TIMOCEL JENI**, ,inscriere provizorie asupra constructiei, pana la prezentarea procesului-verbal de receptie finala;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TIMOCEL ALEXANDRU - CIPRIAN** 2) **TIMOCEL JENI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial din circuitul privat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100816	516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100816-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; C1-LOCUINTA FUNDATIE
A1.2	100816-C2	constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.3	100816-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.003,788 316.204,737	2	784.002,274 316.219,163	14.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.002,274 316.219,163	3	784.000,659 316.233,001	13.932
3	784.000,659 316.233,001	4	783.982,655 316.230,439	18.185
4	783.982,655 316.230,439	5	783.985,842 316.202,26	28.359
5	783.985,842 316.202,26	1	784.003,788 316.204,737	18.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 75 Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107409	596	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107409-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 75 Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Locuinta P+1E, edificata in anul 2010.
A1.2	107409-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 75 Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150840 / 30/10/2019		
Act Notarial nr. 1210, din 28/10/2019 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107409 a imobilului cu numarul cadastral 107409/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104106 inscris in cartea funciara 104106;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 48, din 01/01/1999 emis de BNP VISAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARAMANGIU PETRUŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104106/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 1983 din 04/10/1999; (provenita din conversia CF 26)	
Act Administrativ nr. 8120, din 22/05/2019 emis de PRIMARIA ORAS LUMINA (; act administrativ nr 1983 din 04.10.1999, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 23 din 23.08.1999, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 161 din 11.12.2006, emis de PRIMARIA ORAS LUMINA;act administrativ nr 8252 din 23.05.2019, emis de PRIMARIA ORAS LUMINA;act administrativ nr 2297 din 12.03.2010, emis de PRIMARIA ORAS LUMINA;act administrativ nr 48 din 17.09.1999, emis de BNP VISAN FLORIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CARAMANGIU PETRUŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104106/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 73272 din 30/05/2019;	
77728 / 24/05/2023		
Act Notarial nr. 26, din 21/04/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **CARAMANGIU PETRUŢA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **MUNTEANU STELIANA-FLORENTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CARAMANGIU PETRUŢA** 2) **MUNTEANU STELIANA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în sistem informatizat

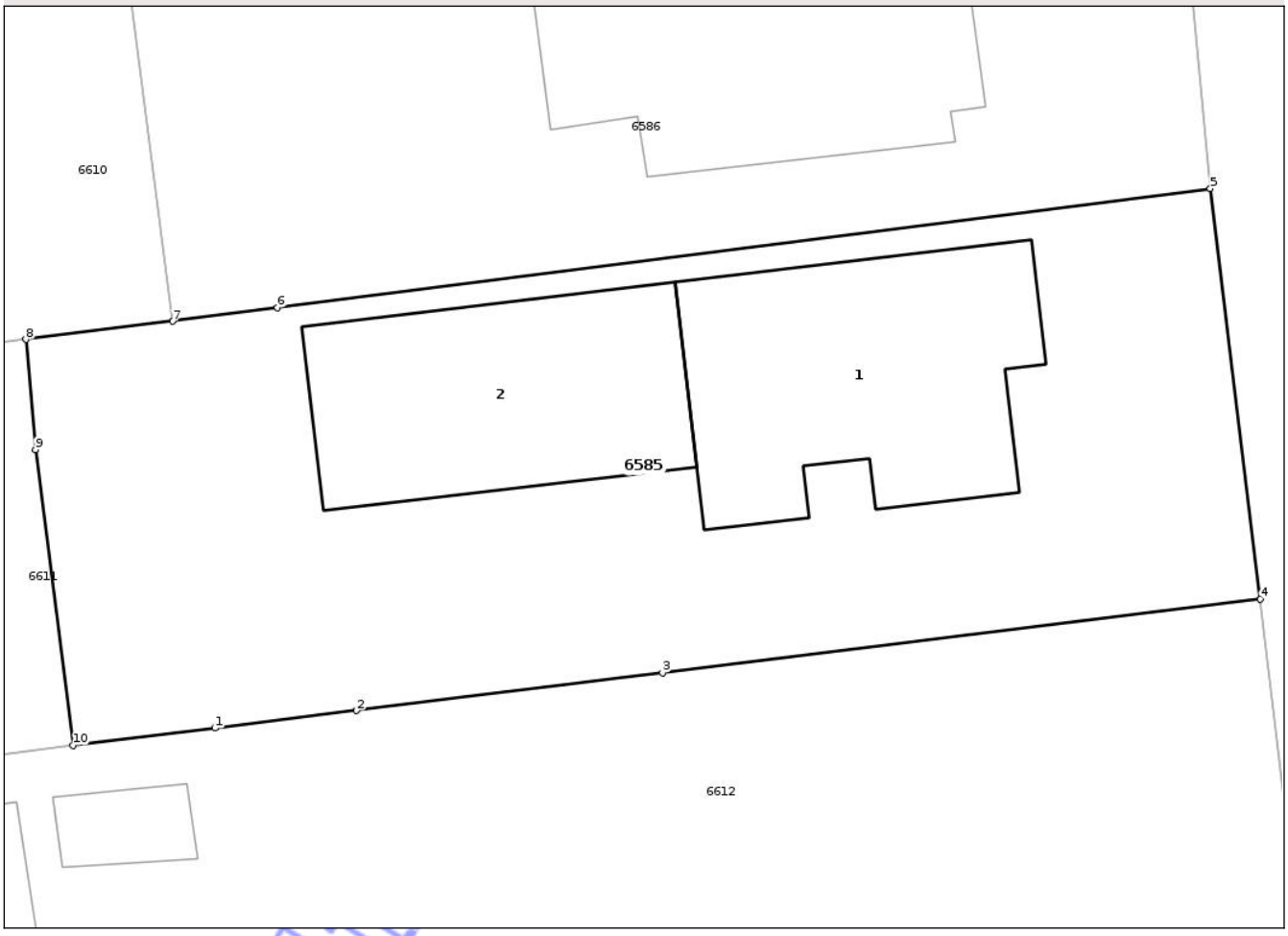
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107409	596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	21	118/69	-	
2	arabil	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107409-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Locuinta P+1E, edificata in anul 2010.
A1.2	107409-C2	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.970,781 316.256,889	2	783.975,705 316.257,494	4.961
2	783.975,705 316.257,494	3	783.986,365 316.258,807	10.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.986,365 316.258,807	4	784.007,166 316.261,37	20.958
4	784.007,166 316.261,37	5	784.005,429 316.275,659	14.394
5	784.005,429 316.275,659	6	783.972,963 316.271,511	32.73
6	783.972,963 316.271,511	7	783.969,314 316.271,044	3.679
7	783.969,314 316.271,044	8	783.964,206 316.270,413	5.147
8	783.964,206 316.270,413	9	783.964,538 316.266,573	3.854
9	783.964,538 316.266,573	10	783.965,836 316.256,282	10.373
10	783.965,836 316.256,282	1	783.970,781 316.256,889	4.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1264(e:1264)
Nr. cadastral vechi:1247/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 77, Jud. Constanta, fosta parcela A 118/70

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100990	Din acte: 500 Masurata: 519	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100990-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 77, Jud. Constanta, fosta parcela A 118/70	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13, din 08/02/2011 emis de Primaria comunei Lumina (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; PV de receptie finala nr. 613/20.01.2012);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ALECU VALENTINA**	
3467 / 22/02/2006		
Act Notarial nr. 190, din 21/02/2006 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALECU VALENTINA**	
69231 / 28/10/2010		
Act Administrativ nr. 401624, din 29/07/2006 emis de PRIMARIA CTA;		
B2	Se noteaza schimbarea numelui petentei din BII 1 din: BORSAN VALENTINA in : ALECU VALENTINA	A1
71641 / 08/11/2010		
Act Administrativ nr. FN, din 08/11/2010 emis de BNP ENE CLAUDIU;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in conversia CF, in sensul ca se va trece corect in partea A+1 suprafata masurata de 524 mp, in loc de 5024 mp, cum eronat s-a mentionat.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
91311 / 17/12/2007		
Act Administrativ nr. 21760, din 06/12/2007 emis de BANCA TRANSILVANIA;		
C2	se radiaza sarcina de sub C+1 ipoteca aut. 191/21.02.2006 intabulata in favoarea Bancii Transilvania, prin incheierea 3467/2006, fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului. Se radiaza interdictia de instrainare si grevare.	A1
26019 / 18/04/2011		
Act Notarial nr. 140, din 15/04/2011 emis de BNP BOICU CLAUDIA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 EURsi toate obligatiile de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	
C4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare in favoarea BANCII COMERCIALE INTESA SANPAOLO ROMANIA SA	A1

Neautentificat circuitul civil

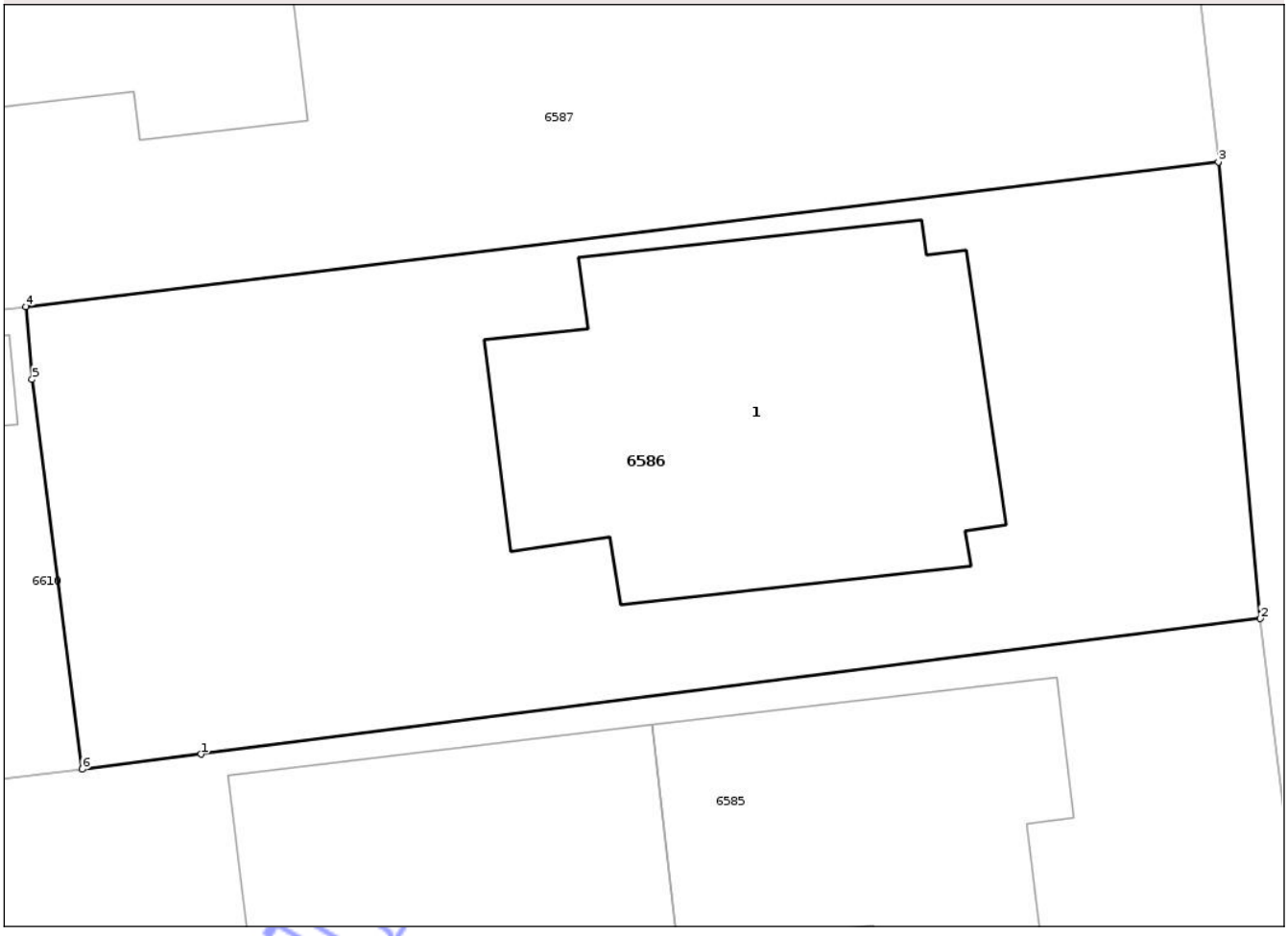
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100990	Din acte: 500 Masurata: 519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	519	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100990-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Locuinta P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.972,963 316.271,511	2	784.005,429 316.275,659	32.73
2	784.005,429 316.275,659	3	784.004,144 316.289,645	14.045
3	784.004,144 316.289,645	4	783.967,591 316.285,212	36.821
4	783.967,591 316.285,212	5	783.967,782 316.282,978	2.242
5	783.967,782 316.282,978	6	783.969,314 316.271,044	12.032
6	783.969,314 316.271,044	1	783.972,963 316.271,511	3.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11677
Nr. cadastral vechi:10990

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 79, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101485	Din acte: 1.000 Masurata: 1.057	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101485-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 79, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:292 mp; Locuinta P+1E .Suprafata construita desfasurata = 292 mp
A1.2	101485-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 79, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3	101485-C3	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 79, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59830 / 01/08/2008		
Dosar Cadastru nr. 456, din 01/08/2008 emis de ENACHE (; donatie nr.3427/02.07.1999 emis de BNP TRIFU; autorizatie construire nr.103/10.09.1999 emis de CL LUMINA;proces-verbal receptie nr.7280/19.09.2007 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POSIRCA MIHAELA** 2) **POSIRCA VASILE**	
81883 / 21/10/2008		
Certificat nr. 1726, din 06/09/1986 emis de PRIM. C-TA;		
B2	se noteaza certificatul de casatorie nr.1726/06.09.1986	A1
74722 / 19/05/2021		
Act Notarial nr. 269, din 06/04/2021 emis de BNP CIOBOTARU GABRIELA (; act notarial nr 21 din 08.01.2021, emis de BNP CIOBOTARU GABRIELA;inscris sub semnatura privata nr PV vecinatate sd -anexa 1.39 la regulament din 18.05.2021, emis de Ing. Podeanu Mihai Bogdan);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - modificare suprafata masurata din 1000 mp in 1057 mp	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **POSIRCA VASILE** 2) **POSIRCA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
81883 / 21/10/2008		
Contract De Ipoteca nr. 3119, din 20/10/2008 emis de BNP SACALEANU M.;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:18850 EURpentru suma de 18.850 EURO si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:9999999999999	
C2	se noteaza inscrierea interdictiei de instrainare, dezmembrare, construire si grevare in favoarea RAIFFEISEN BANK S.A.	A1, A1.1

Document generat în circuitul civil

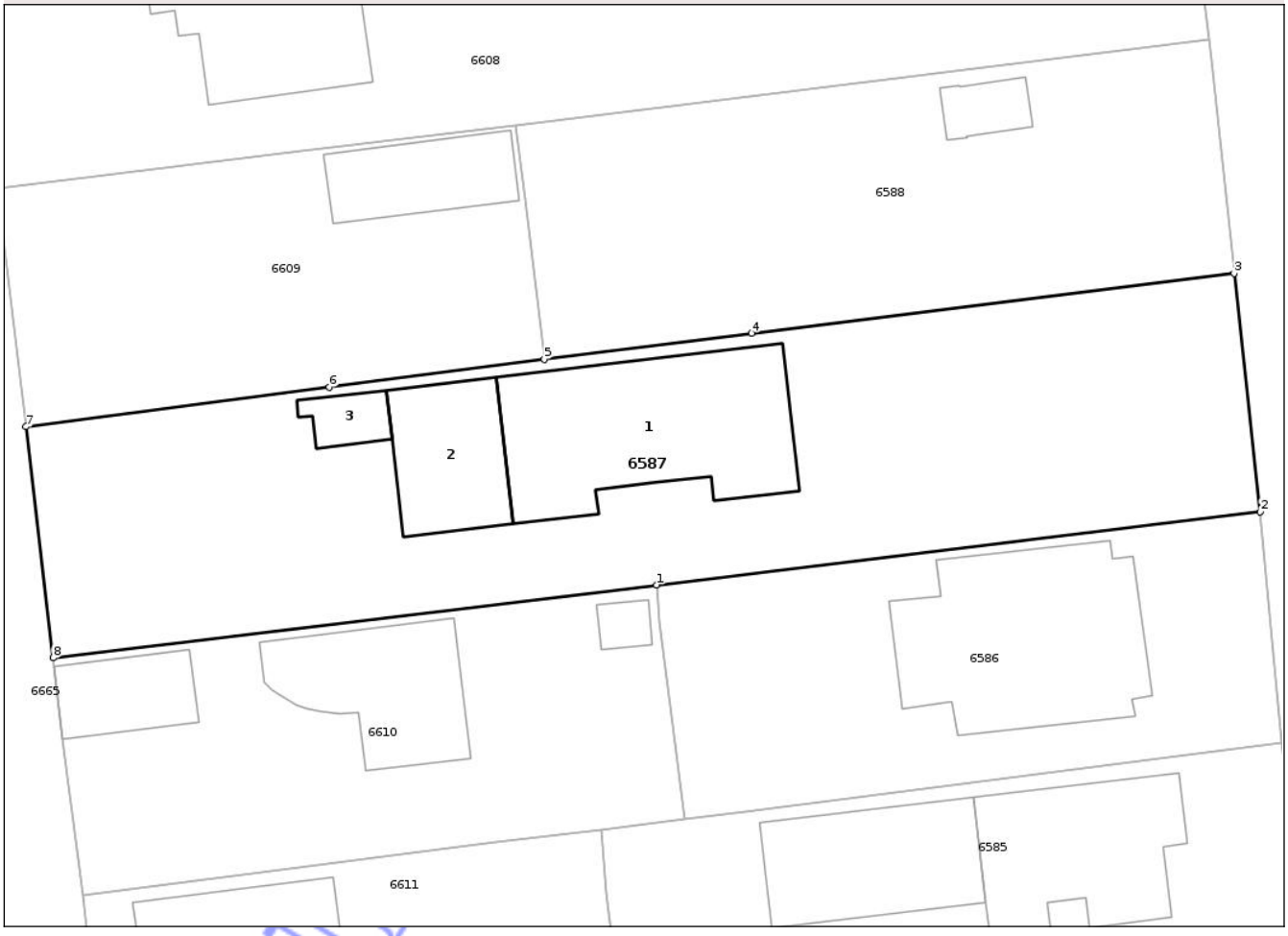
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101485	Din acte: 1.000 Masurata: 1.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.057	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101485-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:292 mp; Locuinta P+1E .Suprafata construita desfasurata = 292 mp
A1.2	101485-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3	101485-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.967,591 316.285,212	2	784.004,144 316.289,645	36.821
2	784.004,144 316.289,645	3	784.002,561 316.304,051	14.493
3	784.002,561 316.304,051	4	783.973,331 316.300,422	29.454
4	783.973,331 316.300,422	5	783.960,781 316.298,864	12.646
5	783.960,781 316.298,864	6	783.947,76 316.297,168	13.131
6	783.947,76 316.297,168	7	783.929,385 316.294,774	18.53
7	783.929,385 316.294,774	8	783.931,033 316.280,811	14.06
8	783.931,033 316.280,811	1	783.967,591 316.285,212	36.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10263
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1301/2(e:11182)

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 51, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100385	Din acte: 370 Masurata: 373	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100385-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 51, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62473 / 06/11/2006		
Act Dezmembrare nr. 4992, din 20/10/2006 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10263 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1301 din cartea funciara nr. 1230 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
84762 / 03/11/2008		
Dosar Cadastru nr. 373, din 03/11/2008 emis de JIPA (; autorizatie construire nr.24/11.04.2008 emis de CL LUMINA;proces-verbal receptie nr.6633/07.08.2008 emis de CL LUMINA;);		
B5	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan Lot 2 in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 370 mp, in suprafata din acte de 370 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), si cu urmatoarele constructii :C1- LOCUINTA - in suprafata de 102 mp, Note:LOCUINTA P+M.	A1
Dosar Cadastru nr. 373, din 03/11/2008 emis de JIPA;		
B8	Se noteaza conversia numarului cadastral din 1301/2 in 11182.	A1
56619 / 19/10/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2828, din 16/10/2009 emis de BNP ANASTASE;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANTONESCU CIPRIAN**, (necasatorit);	
	OBSERVATII: 27.000 euro	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nefiind document oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100385	Din acte: 370 Masurata: 373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	373	-	Lot 2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100385-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.026,449 316.097,271	2	784.026,43 316.097,424	0.154
2	784.026,43 316.097,424	3	784.025,337 316.106,716	9.356
3	784.025,337 316.106,716	4	783.986,4 316.102,017	39.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.986,4 316.102,017	5	783.987,725 316.092,537	9.572
5	783.987,725 316.092,537	1	784.026,449 316.097,271	39.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 81, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108109	602	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108109-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 81, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa edificata in anul 1999. Suprafata construita desfasurata =16 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108424 / 19/07/2021		
Act Notarial nr. 1142, din 16/07/2021 emis de Stan Maria (; ACT DEZLIPIRE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108109 a imobilului cu numarul cadastral 108109 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108067 inscris in cartea funciara 108067;	A1
Act Notarial nr. 49595, din 12/10/1995 emis de FOSTUL NOTARIAT DE STAT CONSTANTA (; act administrativ nr 2 din 09.04.1993, emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;inscris sub semnatura privata nr PV vecinatate-anexa 1.39 sd din 18.05.2021, emis de ING. PODEANU MIHAI BOGDAN;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENATTIE TEHNICA SD din 18.05.2021, emis de ING. PODEANU MIHAI BOGDAN;inscris sub semnatura privata nr PAD SD din 18.05.2021, emis de ING. PODEANU MIHAI BOGDAN;inscris sub semnatura privata nr 2021518161443724 din 18.05.2021, emis de BRD;act notarial nr 1589 din 30.10.2020, emis de SPN STAN;act administrativ nr 1783 din 01.04.1993, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA;inscris sub semnatura privata nr PAD SD+DXF+CP din 18.05.2021, emis de ING. POEDANU MIHAI BOGDAN;act administrativ nr 1565 din 29.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 225 din 18.02.1993, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 463 din 29.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONSTANTIN ŞTEFAN** 2) **CONSTANTIN LUCREŢIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108067/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 74745 din 19/05/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108109	602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	-	-	-	
2	arabil	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108109-C1	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa edificata in anul 1999. Suprafata construita desfasurata =16 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.973,331 316.300,422	2	784.002,561 316.304,051	29.454
2	784.002,561 316.304,051	3	784.001,691 316.312,165	8.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.001,691 316.312,165	4	784.001,177 316.316,964	4.826
4	784.001,177 316.316,964	5	784.001,047 316.318,205	1.248
5	784.001,047 316.318,205	6	783.959,037 316.313,036	42.327
6	783.959,037 316.313,036	7	783.959,594 316.308,507	4.563
7	783.959,594 316.308,507	8	783.960,781 316.298,864	9.716
8	783.960,781 316.298,864	1	783.973,331 316.300,422	12.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 35-37, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107776	Din acte: 2.103 Masurata: 2.108	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	107776-C2	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 35-37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA-WC
A1.4	107776-C4	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 35-37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA GARAJ
A1.5	107776-C5	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 35-37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:384 mp; LOCUINTA P+1E+M, FORMATA DIN 5 CAMERE, SPATIU HOBBY SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 1998, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146848 / 05/11/2020		
Act Notarial nr. 1067, din 04/11/2020 emis de STAN VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cf. 107776 a imobilului cu nr. cad. 107776/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.107386\cf.107386; ~- nr.cad.107741\cf.107741;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 5785, din 14/08/1996 emis de BNP IOSIF MARIANA (; act administrativ nr 2 din 09.04.1993, emis de CL LUMINA;act administrativ nr 225 din 18.02.1993, emis de OCOT CONSTANTA;act administrativ nr 1783 din 01.04.1993, emis de CJ CONSTANTA;act administrativ nr 9532 din 14.06.2019, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU STELIAN** 2) **DUMITRU MARIOARA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107386/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 113229 din 20/08/2019;	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 232, din 22/02/1999 emis de BNP DOINA GHEORGHE (; act administrativ nr 3379 din 24.08.2020, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 11425 din 28.02.2020, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU STELIAN** 2) **DUMITRU MARIOARA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107741/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 113876 din 03/09/2020;	
169983 / 22/12/2020		
Act Administrativ nr. 15983, din 14/12/2020 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 16170 din 16.12.2020, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 5065 din 21.12.2020, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si descrierea constructiilor C4-garaj si C5-locuinta - P+1E+M in partea AI a CF	A1, A1.4, A1.5
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **DUMITRU STELIAN** 2) **DUMITRU MARIOARA**	
/		

Document furnizat din oficiul de cadastru

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DUMITRU MARIOARA** 2) **DUMITRU STELIAN** 3) **DUMITRU STELIAN** 4) **DUMITRU MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107776	Din acte: 2.103 Masurata: 2.108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.556	-	-	-	
2	arabil	DA	552	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	107776-C2	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA-WC
A1.4	107776-C4	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA GARAJ
A1.5	107776-C5	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:384 mp; LOCUINTA P+1E+M, FORMATA DIN 5 CAMERE, SPATIU HOBBY SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 1998, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.960,452 316.327,857	2	783.999,241 316.332,421	39.057
2	783.999,241 316.332,421	3	783.997,529 316.345,717	13.406
3	783.997,529 316.345,717	4	783.997,394 316.346,767	1.059
4	783.997,394 316.346,767	5	783.996,505 316.353,992	7.279
5	783.996,505 316.353,992	6	783.995,66 316.360,897	6.957
6	783.995,66 316.360,897	7	783.985,722 316.359,716	10.008
7	783.985,722 316.359,716	8	783.973,91 316.358,313	11.895
8	783.973,91 316.358,313	9	783.958,876 316.356,527	15.14
9	783.958,876 316.356,527	10	783.949,517 316.355,415	9.425
10	783.949,517 316.355,415	11	783.922,738 316.352,148	26.978
11	783.922,738 316.352,148	12	783.924,403 316.337,921	14.324
12	783.924,403 316.337,921	13	783.926,023 316.323,713	14.3
13	783.926,023 316.323,713	1	783.960,452 316.327,857	34.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.067	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	166	-	-	-	
2	arabil	DA	901	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.949,517 316.355,415	2	783.958,876 316.356,527	9.425
2	783.958,876 316.356,527	3	783.973,91 316.358,313	15.14
3	783.973,91 316.358,313	4	783.985,722 316.359,716	11.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.985,722 316.359,716	5	783.995,66 316.360,897	10.008
5	783.995,66 316.360,897	6	783.993,907 316.375,343	14.552
6	783.993,907 316.375,343	7	783.961,429 316.371,45	32.71
7	783.961,429 316.371,45	8	783.920,944 316.366,598	40.775
8	783.920,944 316.366,598	9	783.922,738 316.352,148	14.561
9	783.922,738 316.352,148	1	783.949,517 316.355,415	26.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1089
Nr. cadastral vechi:992

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 91, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104676	Din acte: 1.000 Masurata: 1.025	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104676-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 91, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	104676-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 91, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3	104676-C3	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 91, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18523 / 18/11/2004		
Donatie nr. 3/29, din 17/11/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTIN GETA-NELA** 2) **MARTIN BORIS**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1089)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARTIN BORIS** 2) **MARTIN GETA-NELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104676	Din acte: 1.000 Masurata: 1.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	-	-	-	
2	arabil	DA	509	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104676-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	104676-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3	104676-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.961,429 316.371,45	2	783.993,907 316.375,343	32.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.993,907 316.375,343	3	783.993,141 316.381,857	6.559
3	783.993,141 316.381,857	4	783.992,681 316.386,073	4.241
4	783.992,681 316.386,073	5	783.992,345 316.389,256	3.201
5	783.992,345 316.389,256	6	783.989,748 316.388,936	2.617
6	783.989,748 316.388,936	7	783.952,494 316.384,424	37.526
7	783.952,494 316.384,424	8	783.919,361 316.380,412	33.375
8	783.919,361 316.380,412	9	783.920,944 316.366,598	13.904
9	783.920,944 316.366,598	1	783.961,429 316.371,45	40.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 93, LOT 1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107009	135	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107009-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 93, LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:128 mp; C1-LOCUINTA P+M,FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE,EDIFICATA IN 2018, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126916 / 04/10/2018		
Act Notarial nr. 1904, din 03/10/2018 emis de Stoica Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107009 a imobilului cu numarul cadastral 107009/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106928 inscris in cartea funciara 106928;	A1
Act Notarial nr. 813, din 29/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 106928 a imobilului cu numarul cadastral 106928/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104319 inscris in cartea funciara 104319;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106928/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110275 din 31/08/2018;	
64216 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare imobiliar autentificat sub nr. 715, din 28/04/2023 emis de Sas Paul-Marian;		
B7	Se respinge cererea de intabulare in temeiul disp.art.35 al.1 din Legea nr.7/1996 rep.	A1, A1.1
102169 / 03/07/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare imobiliar autentificat sub nr. 715, rectificat prin incheierea nr. 12 / 30 iunie 2023, din 28/04/2023 emis de Sas Paul-Marian (; act notarial nr 12 din 30.06.2023, emis de Sas Paul-Marian);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RUGINA ELEONORA** 2) **RUGINA NICOLAE AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

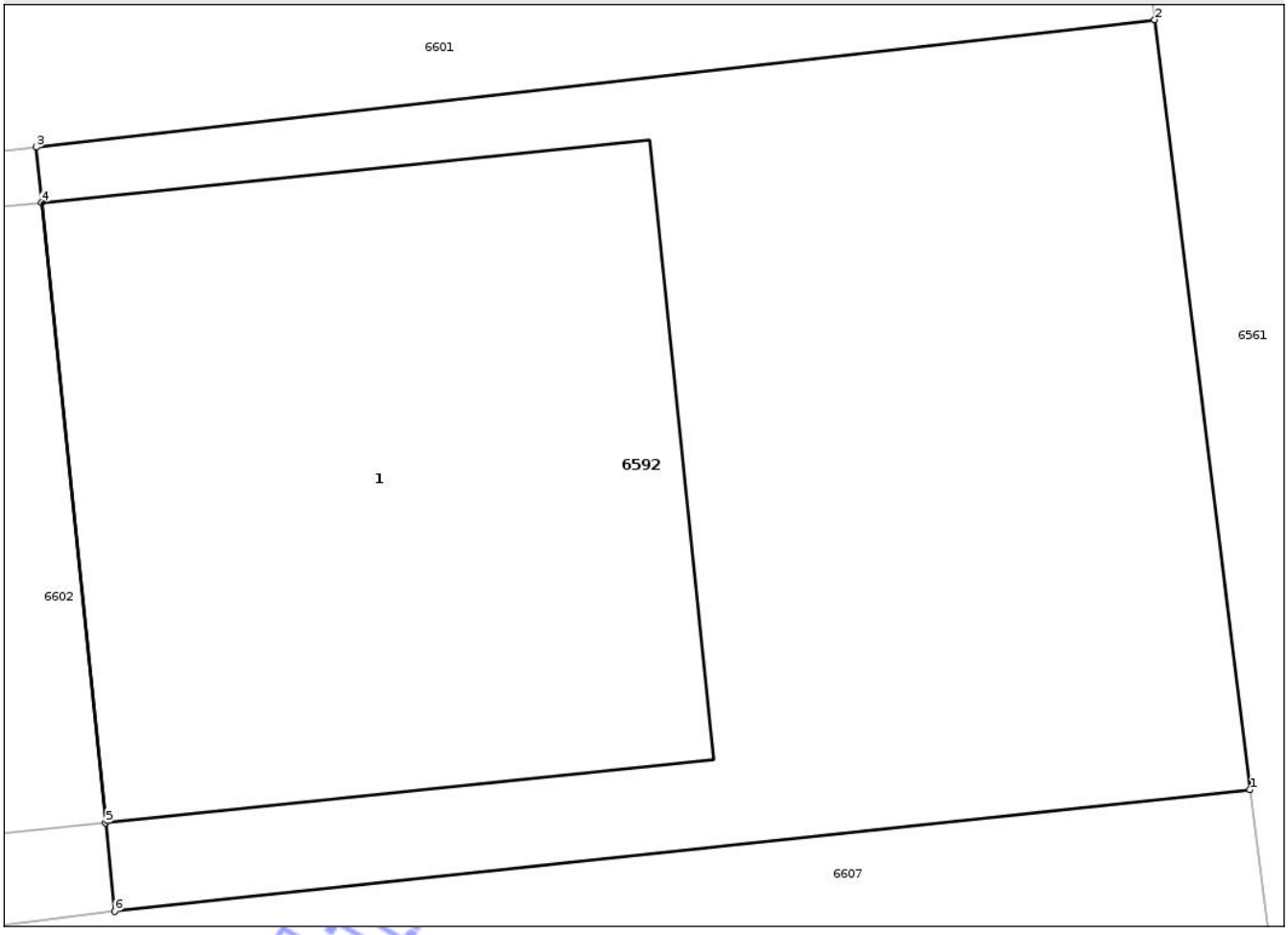
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107009	135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	135	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107009-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:128 mp; C1-LOCUINTA P+M,FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN 2018, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.991,81 316.393,313	2	783.990,625 316.402,882	9.642
2	783.990,625 316.402,882	3	783.976,708 316.401,301	14.007

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.976,708 316.401,301	4	783.976,778 316.400,613	0.692
4	783.976,778 316.400,613	5	783.977,57 316.392,904	7.75
5	783.977,57 316.392,904	6	783.977,683 316.391,801	1.109
6	783.977,683 316.391,801	1	783.991,81 316.393,313	14.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 99 A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108980	Din acte: 279 Masurata: 284	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108980-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 99 A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA PARTER , EDIFICATA IN ANUL 2022, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97536 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 662, din 27/06/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108980 a imobilului cu numarul cadastral 108980 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101725 inscris in cartea funciara 101725;	A1
173570 / 17/11/2022		
Act Administrativ nr. 21548, din 15/11/2022 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 21797 din 16.11.2022, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect notarea noii adrese a imobilului si anume str. 22 Decembrie 1989 nr. 99A si descrierea constructiei C1 locuinta PARTER finalizata la A+1.1 a prezentei CF.	A1, A1.1
104058 / 05/07/2023		
Act Notarial nr. 2201, din 04/07/2023 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOBĂ DANIEL-ADRIAN** 2) **TOBĂ ANDREEA-LOREDANA**	
Act Notarial nr. 2203, din 04/07/2023 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104058 / 05/07/2023		
Act Notarial nr. 2201, din 04/07/2023 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C2	Se radiaza din partea C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut 856 din 08.05.2023 incheiata intre AMET RUBIE in calitate de promitenta vanzatoare si TOBA DANIEL ADRIAN si TOBA ANDREEA LOREDANA in calitate de promitenti cumparatori	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2203, din 04/07/2023 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:399330 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

Neautorizat în circuitul civil

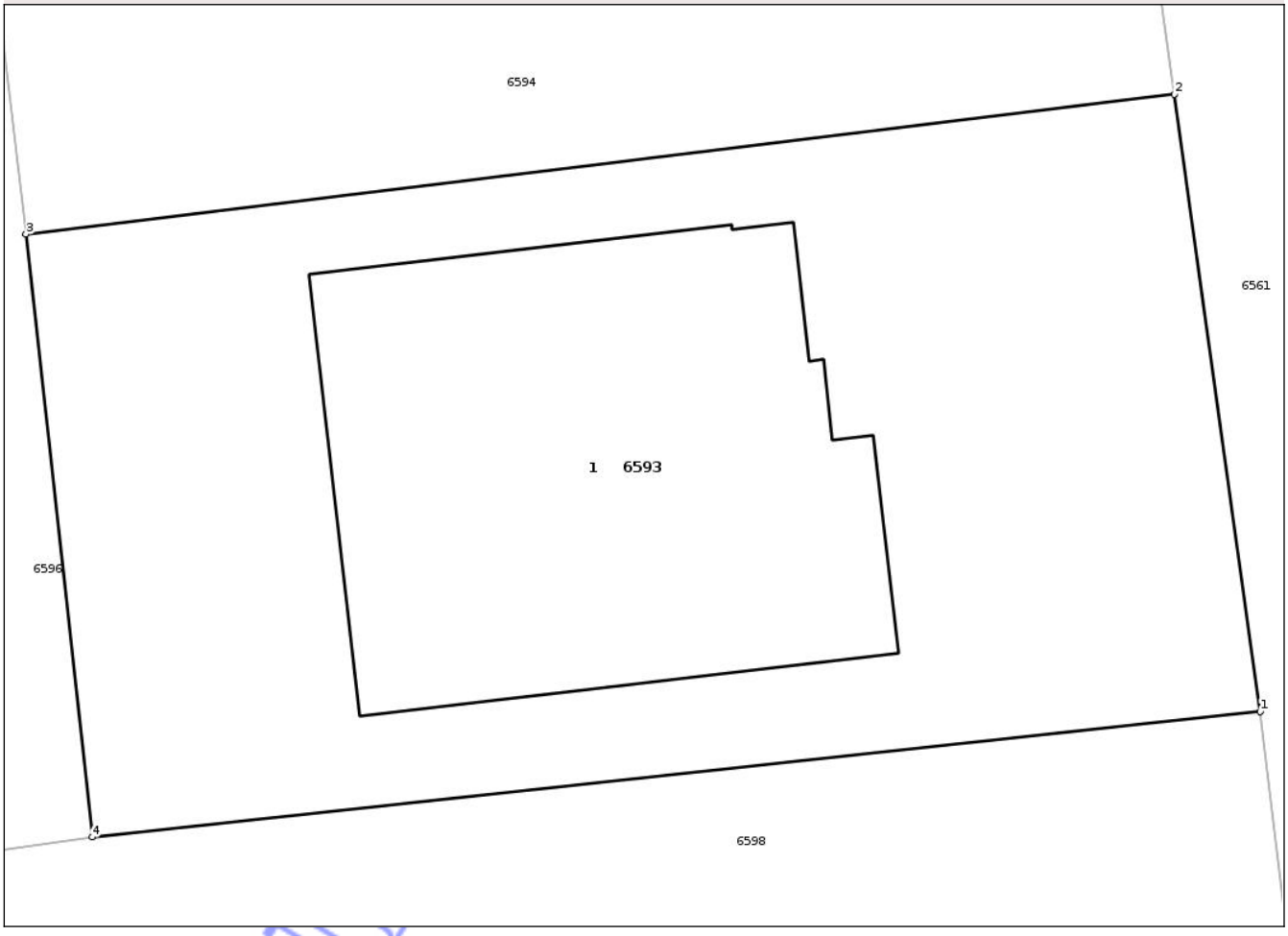
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108980	Din acte: 279 Masurata: 284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	284	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108980-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA PARTER , EDIFICATA IN ANUL 2022, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.985,408 316.446,344	2	783.983,695 316.458,616	12.391
2	783.983,695 316.458,616	3	783.960,831 316.455,828	23.033
3	783.960,831 316.455,828	4	783.962,15 316.443,845	12.055
4	783.962,15 316.443,845	1	783.985,408 316.446,344	23.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 99B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108979	273	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108979-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 99B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 2022, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97536 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 662, din 27/06/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108979 a imobilului cu numarul cadastral 108979 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101725 inscris in cartea funciara 101725;	A1
173567 / 17/11/2022		
Act Administrativ nr. 21547, din 15/11/2022 emis de PRIMARIA LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr SSA 2300 C.P. ENERGETICA din 09.09.2022, emis de GUGULEA CIPRIAN IONUT;act administrativ nr 21796 din 16.11.2022, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect redescrierea constructiei C1-locuinta parter realizata la stadiul de 70% in C1-locuinta parter realizata 100% in partea AI a CF	A1, A1.1
B7	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str 22 Decembrie 1989, Nr. 99B fosta str. Pelican nr. 10 lot 2	A1, A1.1
206499 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. 4048, din 21/12/2022 emis de Vonica Catalina Elena;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHAI SORIN** 2) **MIHAI DANA-IONELA**	
Act Notarial nr. 4049, din 21/12/2022 emis de Vonica Catalina Elena;		
B9	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
206499 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. 4048, din 21/12/2022 emis de Vonica Catalina Elena;		
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr. 1592 din 02.11.2022 emisa de BIN Gheorghe Alina incheiata intre AMET RUBIE in calitate de promitenta vanzatoare si MIHAI SORIN si MIHAI DANA-IONELA soti, in calitate de promitenti cumparatori notata sub C.1	A1, A1.1
Act Notarial nr. 4049, din 21/12/2022 emis de Vonica Catalina Elena;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:245880 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

Document generat din eTerritoriu

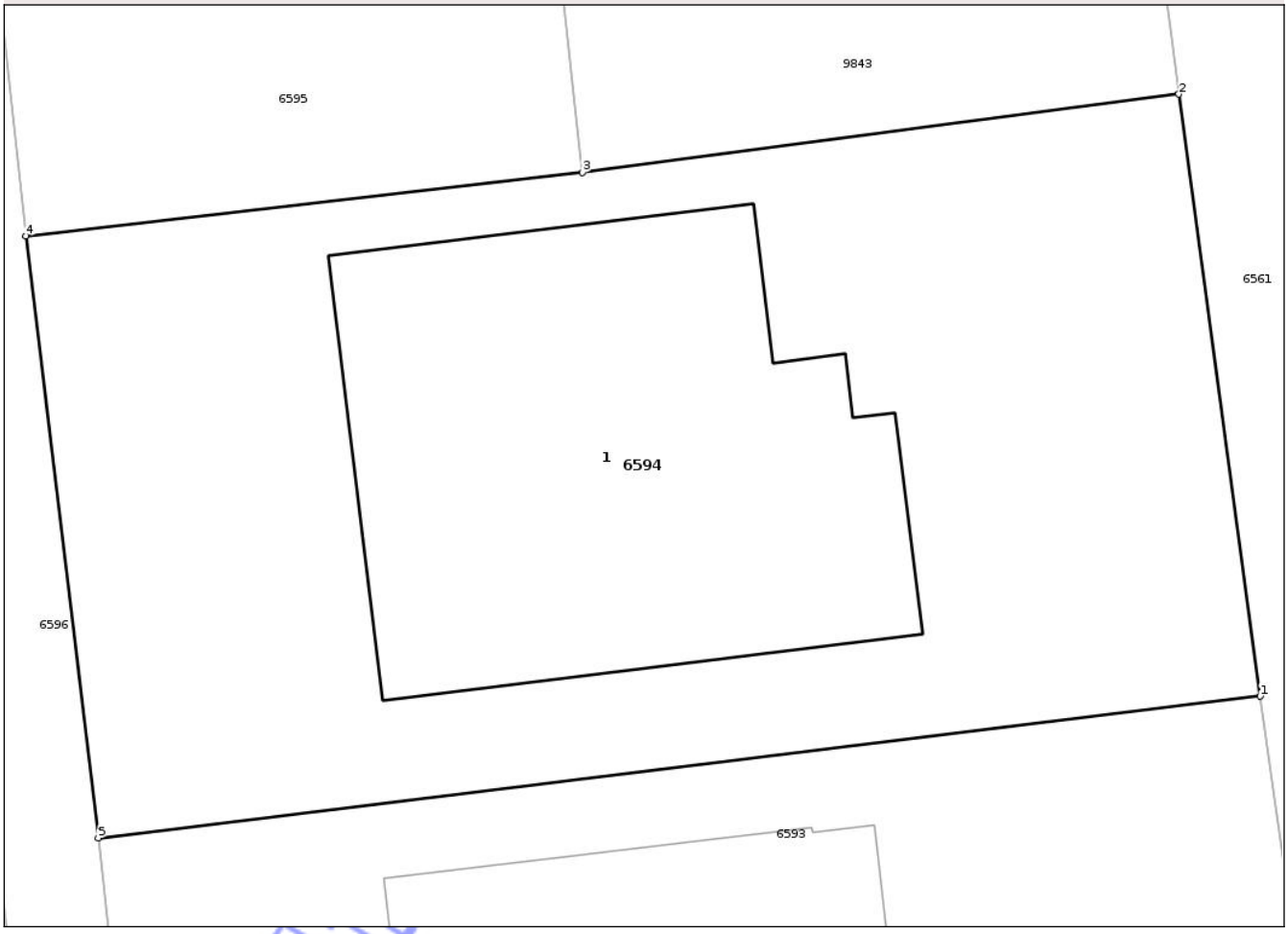
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108979	273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	273	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108979-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 2022, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEPUBLIC

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.983,695 316.458,616	2	783.982,094 316.470,461	11.953
2	783.982,094 316.470,461	3	783.970,358 316.468,918	11.837
3	783.970,358 316.468,918	4	783.959,409 316.467,67	11.02
4	783.959,409 316.467,67	5	783.960,831 316.455,828	11.927
5	783.960,831 316.455,828	1	783.983,695 316.458,616	23.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106582	Din acte: 1.000 Masurata: 1.088	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106582-C1	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:292 mp; Constructie locuinta P+1E; suprafata construita desfasurata= 292 mp; edificata in anul 1994
A1.2	106582-C2	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Constructie anexa garaj; suprafata construita desfasurata= 84 mp; edificata in anul 1995

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35134 / 29/03/2017		
Act Administrativ nr. 1144, din 07/02/2017 emis de Primaria Comunei Lumina (; act administrativ nr 41 din 06.07.1995, emis de Primaria Comunei Lumina;act notarial nr 48530 din 07.12.1994, emis de Notariatul de Stat jud. Constanta;act administrativ nr 57 din 28.12.1994, emis de Primaria Comunei Lumina;act notarial nr 49982 din 14.12.1994, emis de Notariatul de Stat jud. Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BĂDESCU AUREL** 2) **BĂDESCU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106582	Din acte: 1.000 Masurata: 1.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	532	-	-	-	
2	arabil	DA	556	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106582-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:292 mp; Constructie locuinta P+1E; suprafata construita desfasurata= 292 mp; edificata in anul 1994
A1.2	106582-C2	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Constructie anexa garaj; suprafata construita desfasurata= 84 mp; edificata in anul 1995

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.938,155 316.440,892	2	783.935,892 316.460,375	19.614
2	783.935,892 316.460,375	3	783.935,016 316.467,913	7.589
3	783.935,016 316.467,913	4	783.933,339 316.482,354	14.538
4	783.933,339 316.482,354	5	783.929,249 316.481,591	4.161
5	783.929,249 316.481,591	6	783.929,31 316.481,208	0.388
6	783.929,31 316.481,208	7	783.917,726 316.479,57	11.699
7	783.917,726 316.479,57	8	783.906,774 316.478,021	11.061
8	783.906,774 316.478,021	9	783.908,111 316.468,094	10.017
9	783.908,111 316.468,094	10	783.912,213 316.437,641	30.728
10	783.912,213 316.437,641	1	783.938,155 316.440,892	26.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:428
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51 COD 2
Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104311	1.082	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10436 / 13/07/2001		
Titlu Proprietate nr. 51440/487, din 20/10/1993 (; certificat de mostenitor nr. 303/05.10.2000);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSUT PETRE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 428)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104311	1.082	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.082	-	118/81	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.914,047 316.423,027	2	783.934,892 316.425,598	21.003
2	783.934,892 316.425,598	3	783.950,148 316.427,618	15.389
3	783.950,148 316.427,618	4	783.987,124 316.431,824	37.214
4	783.987,124 316.431,824	5	783.985,408 316.446,344	14.621
5	783.985,408 316.446,344	6	783.962,15 316.443,845	23.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.962,15 316.443,845	7	783.954,326 316.442,756	7.899
7	783.954,326 316.442,756	8	783.952,343 316.442,479	2.002
8	783.952,343 316.442,479	9	783.949,461 316.442,157	2.9
9	783.949,461 316.442,157	10	783.949,453 316.442,156	0.008
10	783.949,453 316.442,156	11	783.938,155 316.440,892	11.368
11	783.938,155 316.440,892	12	783.912,213 316.437,641	26.145
12	783.912,213 316.437,641	13	783.913,998 316.423,021	14.729
13	783.913,998 316.423,021	1	783.914,047 316.423,027	0.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 93,LOT 1/3/2/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107390	116	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107390-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 93,LOT 1/3/2/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA P+M, FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2019, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129636 / 19/09/2019		
Act Notarial nr. 1054, din 17/09/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107390 a imobilului cu numarul cadastral 107390/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107083 inscris in cartea funciara 107083;	A1
Act Notarial nr. Act dezmembrare 4485, din 12/12/2018 emis de Toncu Mihaela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107083 a imobilului cu numarul cadastral 107083/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107011 inscris in cartea funciara 107011;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107083/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 160647 din 12/12/2018;	
Act Notarial nr. 1904, din 03/10/2018 emis de Stoica Andrei;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 107011 a imobilului cu numarul cadastral 107011/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106928 inscris in cartea funciara 106928;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107083/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 160647 din 12/12/2018; pozitie transcrisa din CF 107011/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 126916 din 04/10/2018;	
15092 / 04/02/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 111, din 31/01/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHEORGHIU ELENA** 2) **GHEORGHIU COSTEL**	
Act Notarial nr. 112, din 31/01/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15092 / 04/02/2020		
Act Notarial nr. 112, din 31/01/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:143286 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	

Document eliberat din oficiu

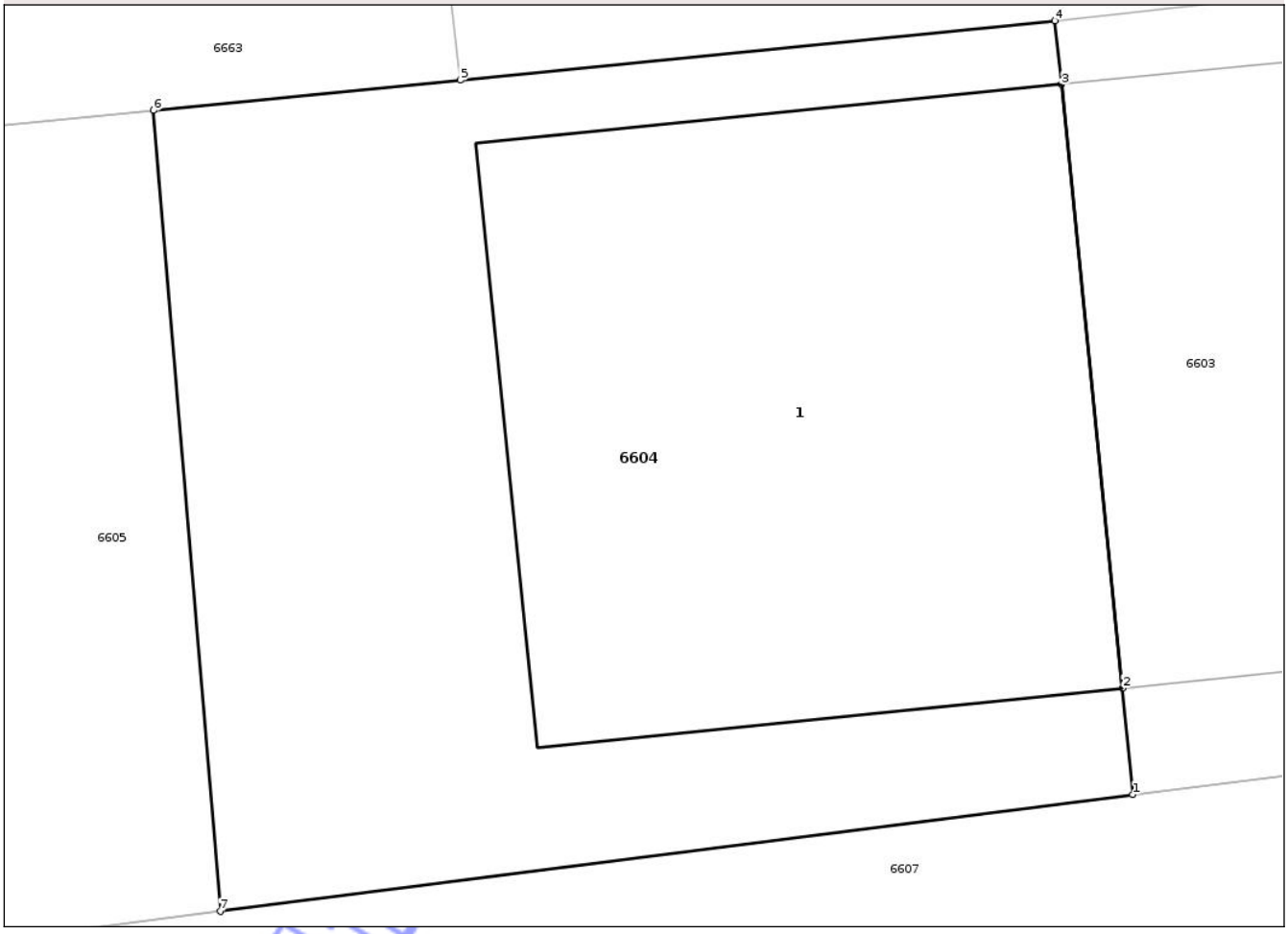
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107390	116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	116	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107390-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA P+M, FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2019, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.953,884 316.388,86	2	783.953,754 316.390,206	1.352
2	783.953,754 316.390,206	3	783.952,981 316.397,847	7.68
3	783.952,981 316.397,847	4	783.952,899 316.398,654	0.811
4	783.952,899 316.398,654	5	783.945,372 316.397,903	7.564
5	783.945,372 316.397,903	6	783.941,488 316.397,517	3.903
6	783.941,488 316.397,517	7	783.942,333 316.387,382	10.17
7	783.942,333 316.387,382	1	783.953,884 316.388,86	11.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 10B - LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109289	215	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109289-C1	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 10B - LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 2022, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40154 / 20/03/2023		
Act Notarial nr. 228, din 09/03/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109289 a imobilului cu numarul cadastral 109289 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108978 inscris in cartea funciara 108978;	A1
Act Notarial nr. 662, din 27/06/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 108978 a imobilului cu numarul cadastral 108978 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101725 inscris in cartea funciara 101725;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108978/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 97536 din 01/07/2022;	
81561 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. 662, din 29/05/2023 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GRIGORAŞ ALEXANDRU-MIHAI**	
B8	Se noteaza interdictia de instrainare in favoarea	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
81561 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. 662, din 29/05/2023 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:433500 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document furnizat din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109289	215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	215	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109289-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 2022, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.970,358 316.468,918	2	783.968,172 316.488,584	19.787
2	783.968,172 316.488,584	3	783.957,345 316.486,828	10.968
3	783.957,345 316.486,828	4	783.959,409 316.467,67	19.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.959,409 316.467,67	1	783.970,358 316.468,918	11.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 40-LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108826	305	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108826-C1	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 40-LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA P+M, EDIFICATA IN ANUL 2021, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19913 / 10/02/2022		
Act Notarial nr. 143, din 09/02/2022 emis de STAN VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108826 a imobilului cu numarul cadastral 108826 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100795 inscris in cartea funciara 100795;	A1
105330 / 18/07/2022		
Act Notarial nr. 433, din 12/07/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MATEI FLORIN-BOGDAN** 2) **MATEI ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

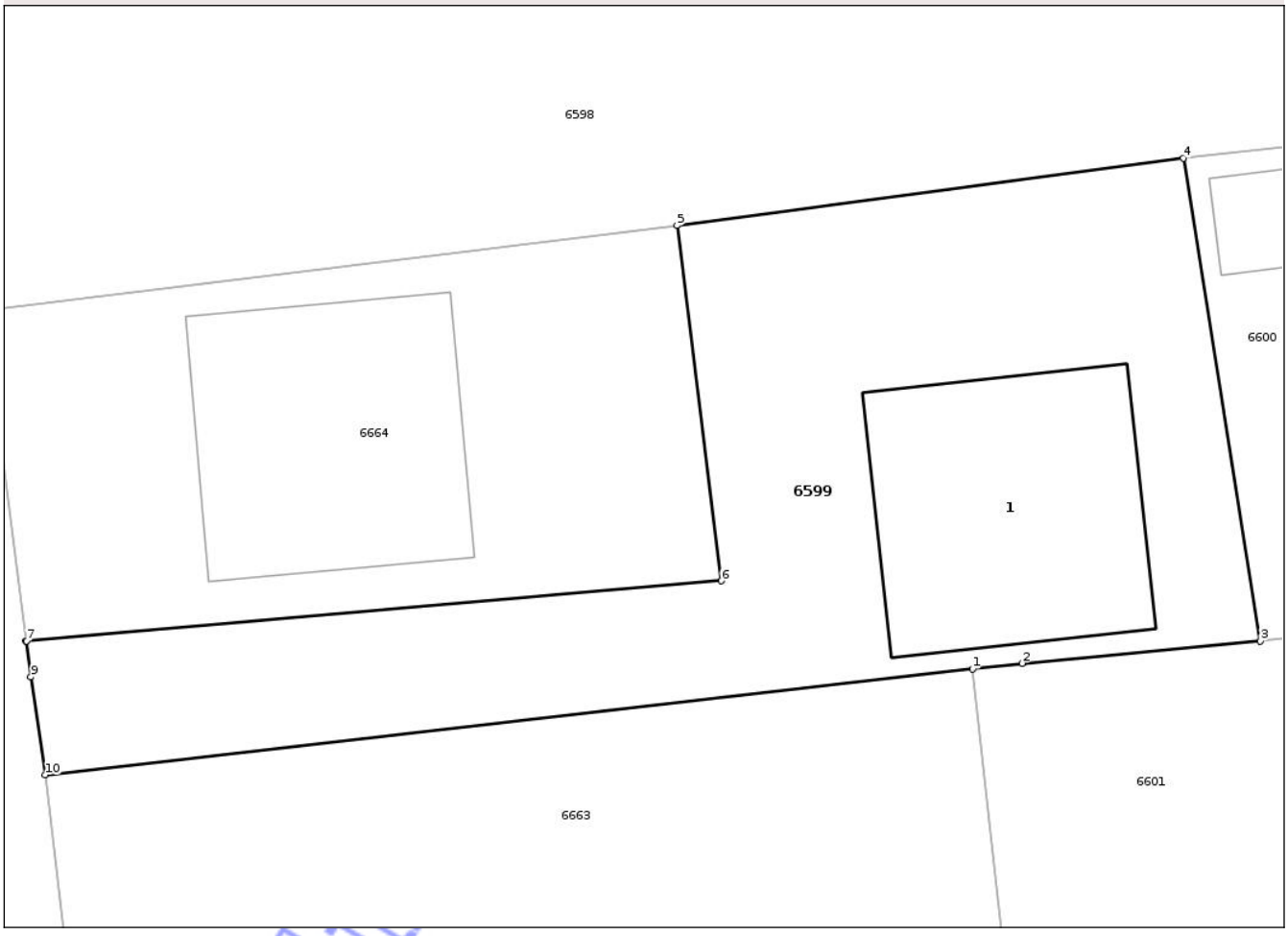
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108826	305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	305	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108826-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA P+M, EDIFICATA IN ANUL 2021, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.943,789 316.412,249	2	783.945,283 316.412,419	1.504
2	783.945,283 316.412,419	3	783.952,464 316.413,094	7.213
3	783.952,464 316.413,094	4	783.950,148 316.427,618	14.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.950,148 316.427,618	5	783.934,892 316.425,598	15.389
5	783.934,892 316.425,598	6	783.936,222 316.414,899	10.781
6	783.936,222 316.414,899	7	783.915,295 316.413,088	21.005
7	783.915,295 316.413,088	8	783.915,268 316.413,086	0.027
8	783.915,268 316.413,086	9	783.915,423 316.412,002	1.095
9	783.915,423 316.412,002	10	783.915,844 316.409,062	2.97
10	783.915,844 316.409,062	1	783.943,789 316.412,249	28.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 93,LOT 1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107010	115	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107010-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 93,LOT 1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:126 mp; C1-LOCUINTA P+M,FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE,EDIFICATA IN 2018, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126916 / 04/10/2018		
Act Notarial nr. 1904, din 03/10/2018 emis de Stoica Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107010 a imobilului cu numarul cadastral 107010/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106928 inscris in cartea funciara 106928;	A1
Act Notarial nr. 813, din 29/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 106928 a imobilului cu numarul cadastral 106928/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104319 inscris in cartea funciara 104319;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106928/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 110275 din 31/08/2018;	
72668 / 29/05/2019		
Act Notarial nr. 446, din 29/05/2019 emis de STAN VERONICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BORÂNDEL AUREL-CONSTANTIN** 2) **BORÂNDEL ELENA**	
Act Administrativ nr. P11_509169, din 19/05/2019 emis de FNGCIMM;		
B7	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobandirii	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
B8	Se noteaza interdictia de grevare pe toata durata finantarii	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
72668 / 29/05/2019		
Act Administrativ nr. P11_509169, din 19/05/2019 emis de FNGCIMM;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:225810.35 RONproportional cu procentul de garantare	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
76718 / 06/06/2019		
Act Administrativ nr. 1, din 04/06/2019 emis de Banca Transilvania;		
C3	Se radiaza dreptul de ipoteca legala intabulat in favoarea RADULESCU GHEORGHE si RĂDULESCU ECATERINA prin incheierea nr. 72668/2019	A1, A1.1

Neoficial - Fără valoare juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

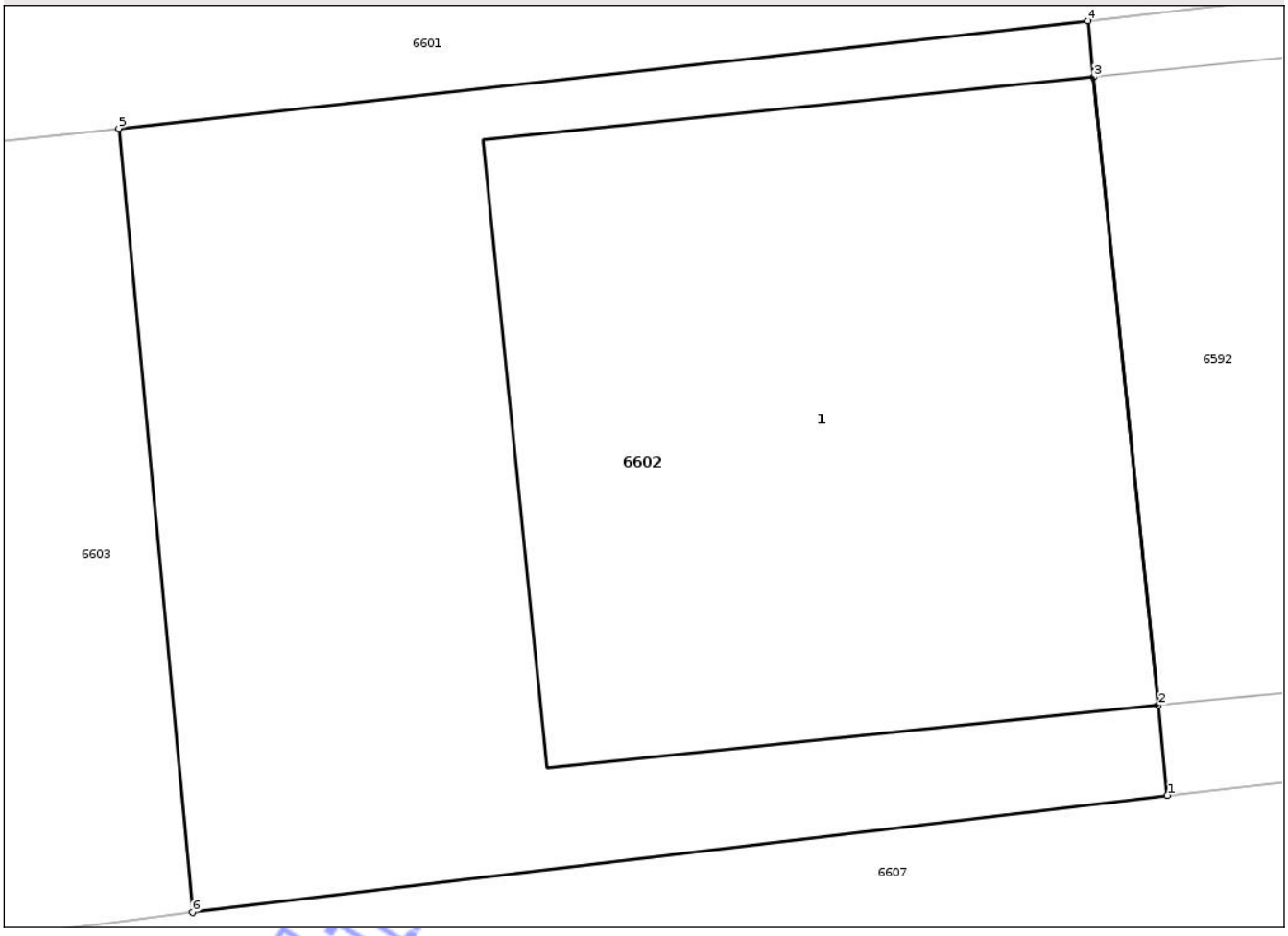
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107010	115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	115	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107010-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:126 mp; C1-LOCUINTA P+M,FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN 2018, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.977,683 316.391,801	2	783.977,57 316.392,904	1.109
2	783.977,57 316.392,904	3	783.976,778 316.400,613	7.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.976,778 316.400,613	4	783.976,708 316.401,301	0.692
4	783.976,708 316.401,301	5	783.964,803 316.399,982	11.978
5	783.964,803 316.399,982	6	783.965,709 316.390,365	9.66
6	783.965,709 316.390,365	1	783.977,683 316.391,801	12.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 93,LOT 1/3/2/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107391	116	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107391-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 93,LOT 1/3/2/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA P+M, FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2019, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129636 / 19/09/2019		
Act Notarial nr. 1054, din 17/09/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107391 a imobilului cu numarul cadastral 107391/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107083 inscris in cartea funciara 107083;	A1
161596 / 19/11/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 119, din 18/11/2019 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B11	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 135307/2019 in sensul intabularii dreptului de proprietate asupra cotei de 1/2 din imobil in favoarea SULEA GEORGETA si CATALIN , a dreptului de nuda proprietate asupra cotei de 1/2 din imobil in favoarea SULEA GEORGETA si CATALIN si a dreptului de uzufruct asupra cotei de 1/2 din imbobil in favoarea CIOROIU ENUTA si FLORICA	A1, A1.1
163318 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. 1057, din 21/10/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TOMA MARIANA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SOLOIU LINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
161596 / 19/11/2019		
Act Notarial nr. 1076, din 25/09/2019 emis de Ciobotaru Gabriela (; inscris sub semnatura privata nr 119 din 18.11.2019, emis de Ciobotaru Gabriela);		
C1	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 135307/2019 in sensul intabularii dreptului de proprietate asupra cotei de 1/2 din imobil in favoarea SULEA GEORGETA si CATALIN , a dreptului de nuda proprietate asupra cotei de 1/2 din imobil in favoarea SULEA GEORGETA si CATALIN si a dreptului de uzufruct asupra cotei de 1/2 din imbobil in favoarea CIOROIU ENUTA si FLORICA	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

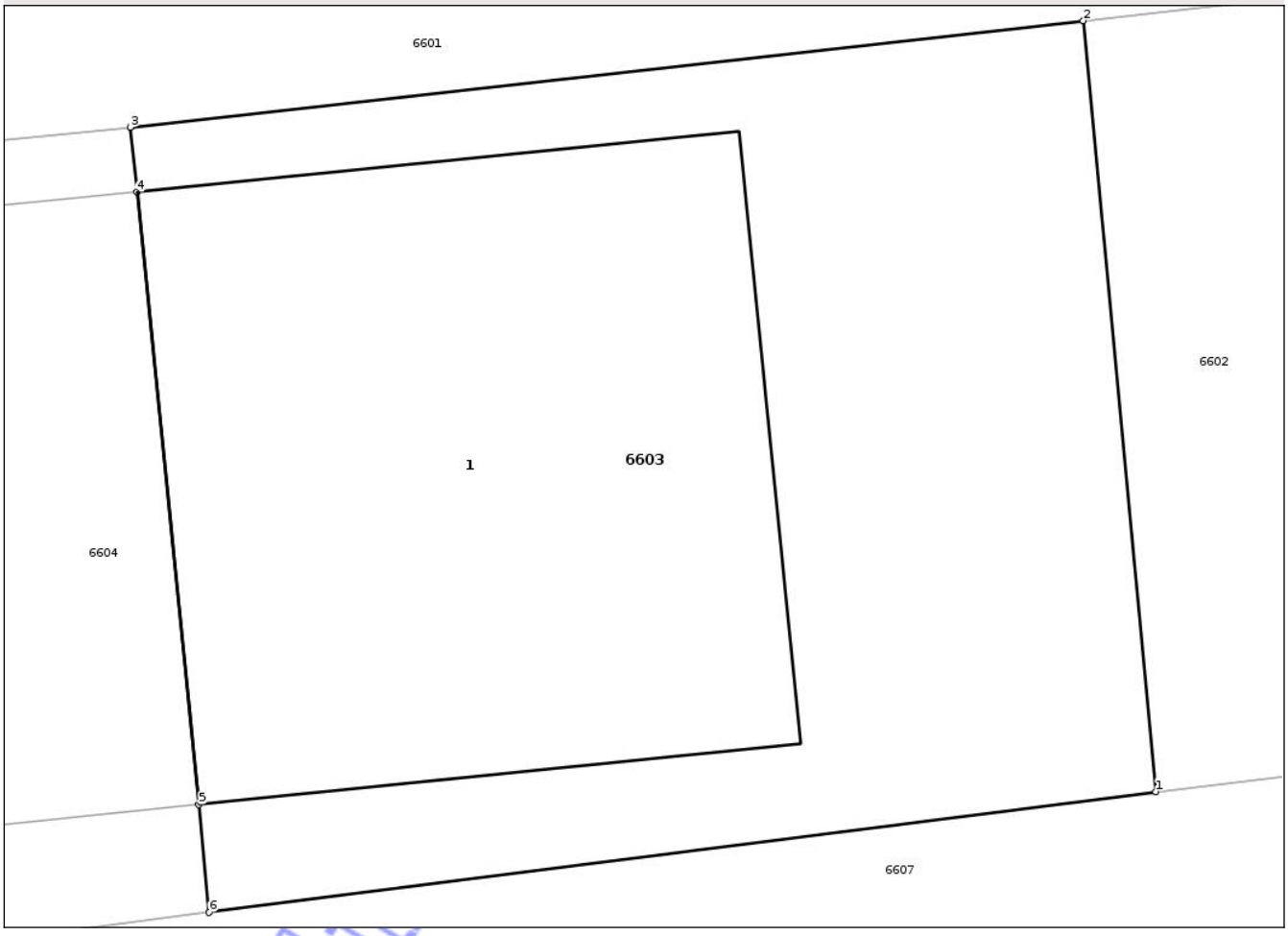
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107391	116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	116	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107391-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA P+M, FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2019, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.965,709 316.390,365	2	783.964,803 316.399,982	9.66
2	783.964,803 316.399,982	3	783.952,899 316.398,654	11.978

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.952,899 316.398,654	4	783.952,981 316.397,847	0.811
4	783.952,981 316.397,847	5	783.953,754 316.390,206	7.68
5	783.953,754 316.390,206	6	783.953,884 316.388,86	1.352
6	783.953,884 316.388,86	1	783.965,709 316.390,365	11.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.032	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 49982, din 14/12/1994 emis de Notariatul de stat (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADESCU VIRGIL** 2) **BADESCU ELENA**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BADESCU VIRGIL** 2) **BADESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	629	-	-	-	
2	arabil	DA	403	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.949,453 316.442,156	2	783.949,461 316.442,157	0.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.949,461 316.442,157	3	783.952,343 316.442,479	2.9
3	783.952,343 316.442,479	4	783.954,326 316.442,756	2.002
4	783.954,326 316.442,756	5	783.962,15 316.443,845	7.899
5	783.962,15 316.443,845	6	783.960,831 316.455,828	12.055
6	783.960,831 316.455,828	7	783.959,409 316.467,67	11.927
7	783.959,409 316.467,67	8	783.957,345 316.486,828	19.269
8	783.957,345 316.486,828	9	783.933,339 316.482,354	24.419
9	783.933,339 316.482,354	10	783.935,016 316.467,913	14.538
10	783.935,016 316.467,913	11	783.935,892 316.460,375	7.589
11	783.935,892 316.460,375	12	783.938,155 316.440,892	19.614
12	783.938,155 316.440,892	1	783.949,453 316.442,156	11.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1013
Nr. cadastral vechi:50/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 97, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104621	Din acte: 500 Masurata: 541	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104621-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 97, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; locuinta cu 4 camere si dependinte
A1.2	104621-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 97, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14348 / 17/12/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1059, din 25/03/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROSUT ROMICA** 2) **ROSUT OLIMPIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1013)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ROSUT OLIMPIA** 2) **ROSUT ROMICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104621	Din acte: 500 Masurata: 541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	541	-	118/80	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104621-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; locuinta cu 4 camere si dependinte
A1.2	104621-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.988,949 316.417,342	2	783.987,124 316.431,824	14.597
2	783.987,124 316.431,824	3	783.950,148 316.427,618	37.214

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.950,148 316.427,618	4	783.952,464 316.413,094	14.707
4	783.952,464 316.413,094	1	783.988,949 316.417,342	36.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 95 - LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103451	659	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103451-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 95 - LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103451-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 95 - LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA-GARAJ
A1.3	103451-C3	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 95 - LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72568 / 28/09/2011		
Act Notarial nr. 773, din 27/09/2011 emis de BNP BALAICAN GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103451 a imobilului cu numarul cadastral 103451/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12197 (identificator electronic 102828) inscris in cartea funciara 13565 (identificator electronic 102828);	A1, A1.1, A1.2
Dosar Cadastru nr. 62, din 28/02/2011 emis de PFA LUPASCU (; contract vanzare-cumparare nr.3260/08. 03.1996 emis de BNP BORUNA;adeverinta nr.1780/22.02.2011 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIVARAN CONSTANTIN**, casatorit;	
Act Administrativ nr. 134, din 15/07/1996 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 490/04-03-1998 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHIVARAN CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CHIVARAN CONSTANTIN**, casatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103451	659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	659	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103451-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103451-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA-GARAJ
A1.3	103451-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.952,899 316.398,654	2	783.964,803 316.399,982	11.978

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.964,803 316.399,982	3	783.976,708 316.401,301	11.978
3	783.976,708 316.401,301	4	783.990,625 316.402,882	14.007
4	783.990,625 316.402,882	5	783.988,949 316.417,342	14.557
5	783.988,949 316.417,342	6	783.952,464 316.413,094	36.731
6	783.952,464 316.413,094	7	783.945,283 316.412,419	7.213
7	783.945,283 316.412,419	8	783.943,789 316.412,249	1.504
8	783.943,789 316.412,249	9	783.945,372 316.397,903	14.433
9	783.945,372 316.397,903	1	783.952,899 316.398,654	7.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 38 LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107269	132	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107269-C1	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 38 LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE,. EDIFICATA IN ANUL 2019, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61010 / 08/05/2019		
Act Notarial nr. 473, din 07/05/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107269 a imobilului cu numarul cadastral 107269/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107082 inscris in cartea funciara 107082;	A1
Act Notarial nr. Act dezmembrare 4485, din 12/12/2018 emis de Toncu Mihaela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107082 a imobilului cu numarul cadastral 107082/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107011 inscris in cartea funciara 107011;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107082/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 160647 din 12/12/2018;	
Act Notarial nr. 1904, din 03/10/2018 emis de Stoica Andrei;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 107011 a imobilului cu numarul cadastral 107011/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106928 inscris in cartea funciara 106928;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107082/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 160647 din 12/12/2018; pozitie transcrisa din CF 107011/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 126916 din 04/10/2018;	
84030 / 21/06/2019		
Act Notarial nr. 516, din 21/06/2019 emis de STAN VERONICA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALUPOAIE-STROIE DORIN-CONSTANTIN** 2) **ALUPOAIE-STROIE STELIANA-MIHAELA**	
B9	Se noteaza interdictia de instrainare, in favoarea	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
84030 / 21/06/2019		
Act Notarial nr. 516, din 21/06/2019 emis de STAN VERONICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:233151 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
90215 / 04/07/2019		
Act Administrativ nr. FN, din 27/06/2019 emis de UNICREDIT BANK;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.2, respectiv dreptul de ipoteca legala, inscris in cartea funciara prin Incheierea 84030/2019,	A1, A1.1

Neoficial din circuitul civil

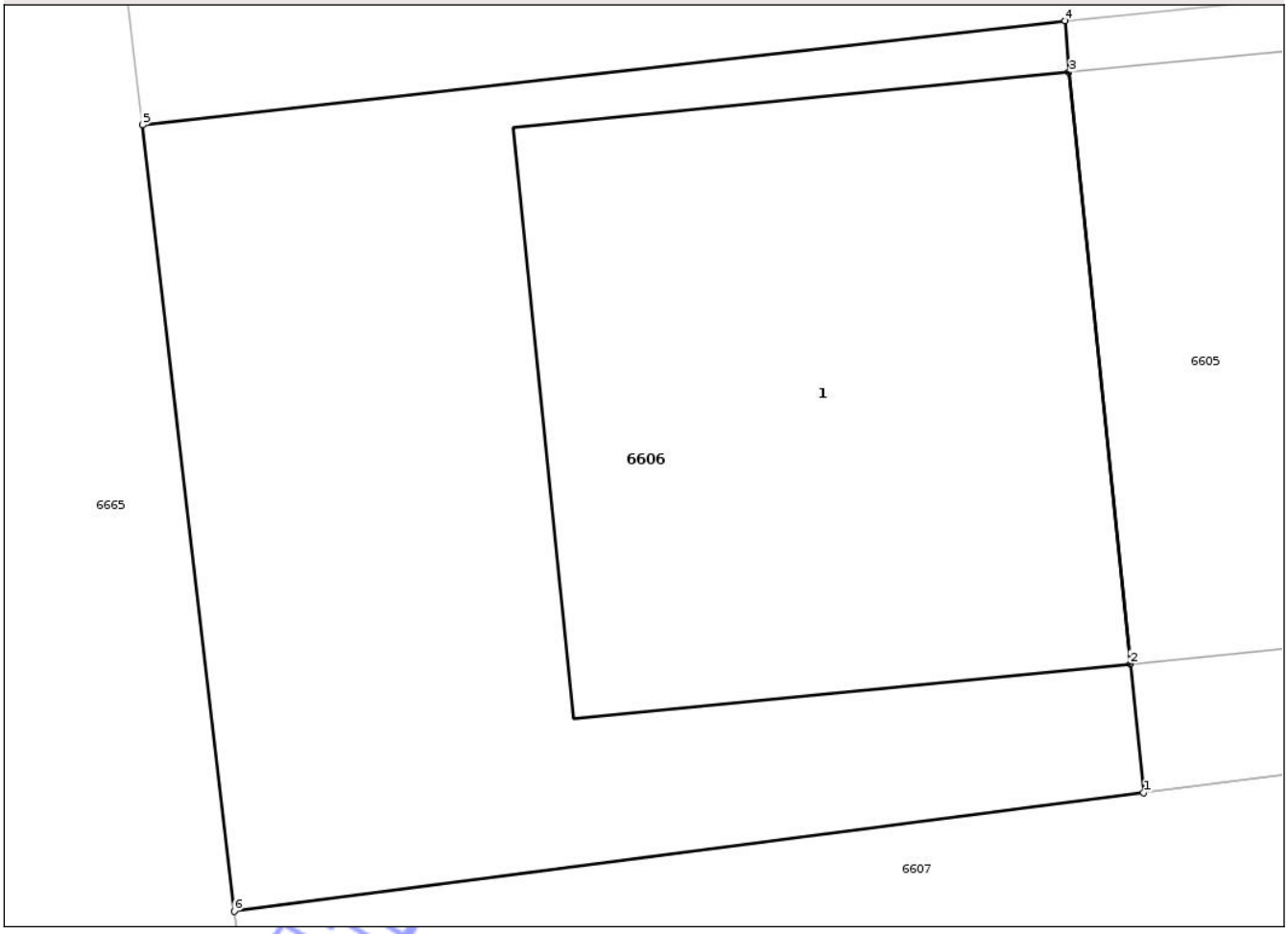
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107269	132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	132	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107269-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE,. EDIFICATA IN ANUL 2019, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.931,105 316.385,945	2	783.930,924 316.387,687	1.751
2	783.930,924 316.387,687	3	783.930,096 316.395,684	8.04
3	783.930,096 316.395,684	4	783.930,045 316.396,38	0.698
4	783.930,045 316.396,38	5	783.917,57 316.394,969	12.555
5	783.917,57 316.394,969	6	783.918,809 316.384,34	10.701
6	783.918,809 316.384,34	1	783.931,105 316.385,945	12.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.071	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

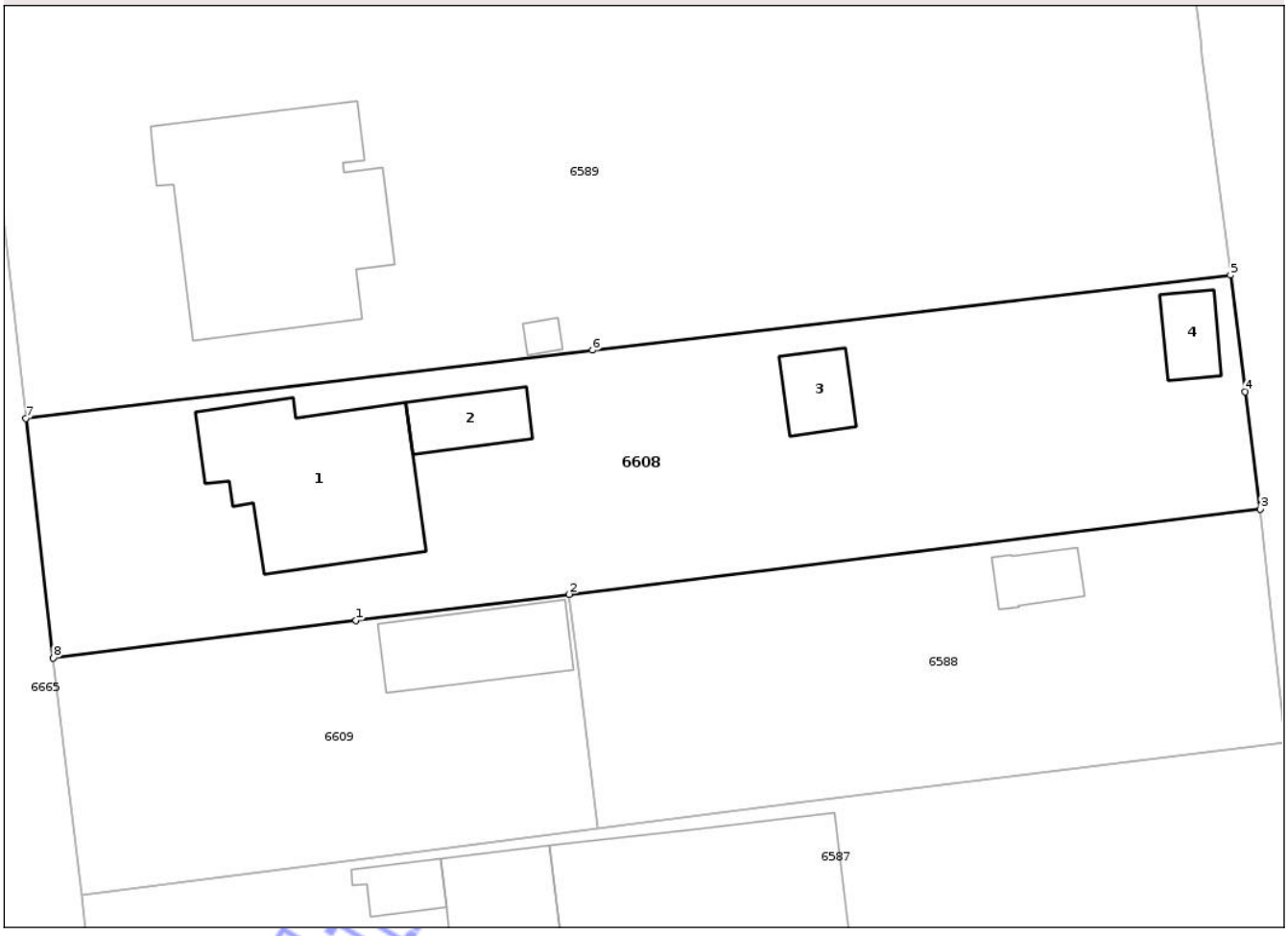
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	690	-	-	-	
2	arabil	DA	381	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.946,089 316.311,443	2	783.959,037 316.313,036	13.046
2	783.959,037 316.313,036	3	784.001,047 316.318,205	42.327
3	784.001,047 316.318,205	4	784.000,14 316.325,344	7.196
4	784.000,14 316.325,344	5	783.999,241 316.332,421	7.134
5	783.999,241 316.332,421	6	783.960,452 316.327,857	39.057
6	783.960,452 316.327,857	7	783.926,023 316.323,713	34.677
7	783.926,023 316.323,713	8	783.927,678 316.309,177	14.63
8	783.927,678 316.309,177	1	783.946,089 316.311,443	18.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 81, Jud. Constanta, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108110	455	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108110-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 81, Jud. Constanta, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108424 / 19/07/2021		
Act Notarial nr. 1142, din 16/07/2021 emis de Stan Maria (; ACT DEZLIPIRE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108110 a imobilului cu numarul cadastral 108110 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108067 inscris in cartea funciara 108067;	A1
108428 / 19/07/2021		
Act Notarial nr. 1143, din 16/07/2021 emis de Stan Maria (; CONTRACT VANZARE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POŞIRCĂ MIHAELA** 2) **POŞIRCĂ VASILE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POŞIRCĂ VASILE** 2) **POŞIRCĂ MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108110	455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	187	-	-	-	
2	arabil	DA	268	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108110-C1	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.947,76 316.297,168	2	783.960,781 316.298,864	13.131
2	783.960,781 316.298,864	3	783.959,594 316.308,507	9.716
3	783.959,594 316.308,507	4	783.959,037 316.313,036	4.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.959,037 316.313,036	5	783.946,089 316.311,443	13.046
5	783.946,089 316.311,443	6	783.927,678 316.309,177	18.55
6	783.927,678 316.309,177	7	783.929,385 316.294,774	14.504
7	783.929,385 316.294,774	1	783.947,76 316.297,168	18.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1263
Nr. cadastral vechi:1247/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 31, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103379	Din acte: 500 Masurata: 528	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103379-C1	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta C1, nivel P+1, nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	103379-C2	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa C2.
A1.3	103379-C3	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25549 / 28/12/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6398, din 23/01/2005 (; act dezmembrare aut.nr.6394/23.12.2005, adeverinta nr.7624/21.12.2005 emisa de Primaria Comunei Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TARANU VALENTINA** 2) **TARANU DANUT-LAURENTIU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1263)	
140954 / 23/12/2015		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 6, din 10/02/2010 emis de Primaria Lumina (; act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 6398/23-12-2005 emis de BNP Cristina Budei; act administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR. 131381/27-11-2015 emis de Ocpi Constanta; act administrativ nr. NOMENCLATOR STRADAL NR. 16856/10-12-2015 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE FINALA NR. 1103/01-02-2012 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. CERTIFICAT EDIFICARE CONSTRUCTIE NR. 17028/14-12-2015 emis de Primaria Lumina;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei Se noteaza noua adresa a imobilului: str. Tulcei nr 31 (fosta strada 22 Decembrie, nr. 77, fosta parcela A118/70). Se descrie la A1.1 constructia C1	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TARANU DANUT-LAURENTIU** 2) **TARANU VALENTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TARANU DANUT-LAURENTIU** 2) **TARANU VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civil

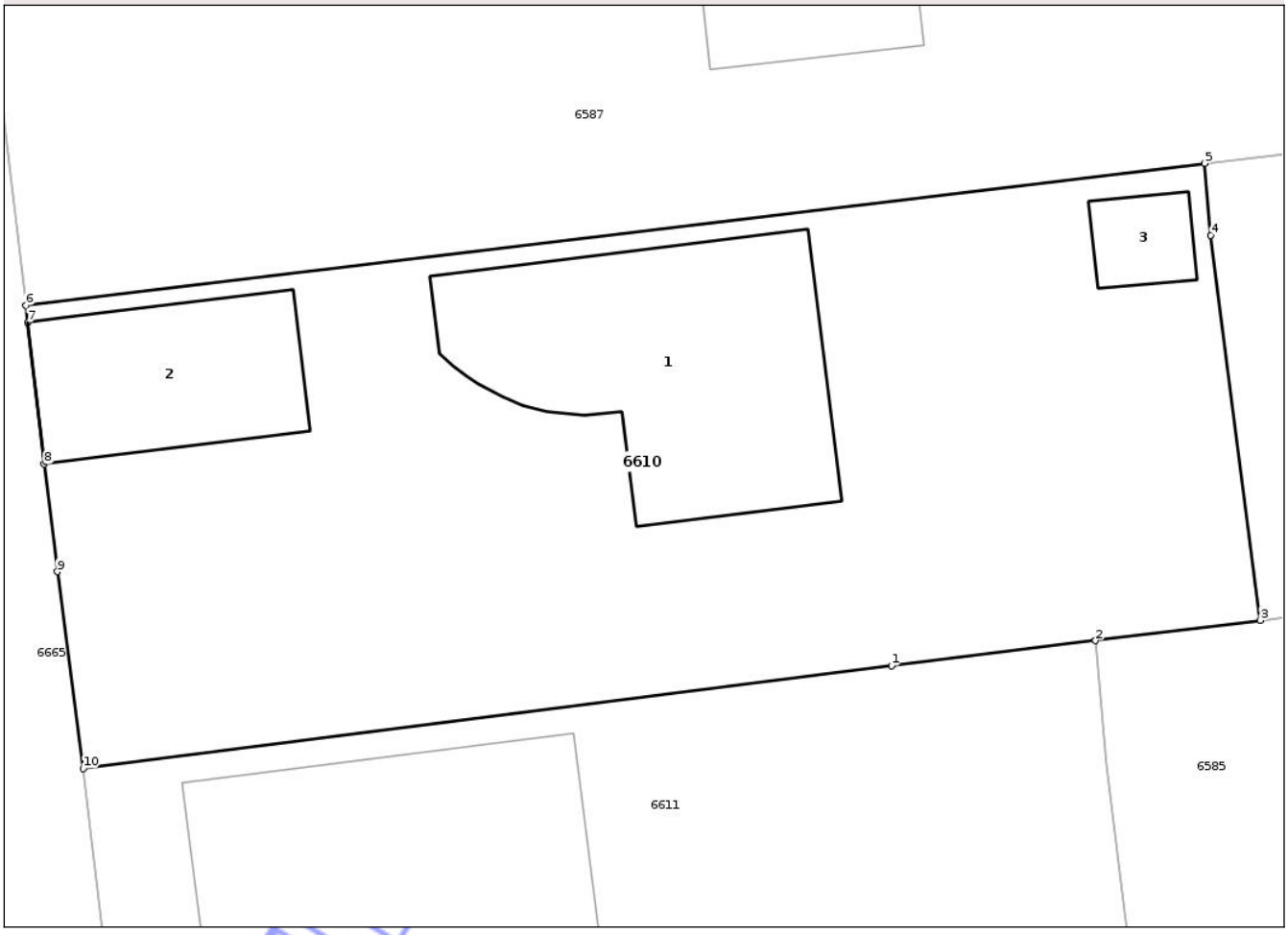
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103379	Din acte: 500 Masurata: 528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	528	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103379-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta C1, nivel P+1, nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	103379-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa C2.
A1.3	103379-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.957,875 316.269,631	2	783.964,206 316.270,413	6.379

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.964,206 316.270,413	3	783.969,314 316.271,044	5.147
3	783.969,314 316.271,044	4	783.967,782 316.282,978	12.032
4	783.967,782 316.282,978	5	783.967,591 316.285,212	2.242
5	783.967,591 316.285,212	6	783.931,033 316.280,811	36.822
6	783.931,033 316.280,811	7	783.931,081 316.280,29	0.523
7	783.931,081 316.280,29	8	783.931,6 316.275,891	4.43
8	783.931,6 316.275,891	9	783.932,005 316.272,554	3.361
9	783.932,005 316.272,554	10	783.932,808 316.266,446	6.161
10	783.932,808 316.266,446	1	783.957,875 316.269,631	25.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 75 Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107408	450	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107408-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 75 Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150840 / 30/10/2019		
Act Notarial nr. 1210, din 28/10/2019 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107408 a imobilului cu numarul cadastral 107408/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104106 inscris in cartea funciara 104106;	A1
150846 / 30/10/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1211, din 28/10/2019 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, NUDA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU STELIANA-FLORENTINA** 2) **MUNTEANU DĂNUŢ**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUNTEANU DĂNUŢ** 2) **MUNTEANU STELIANA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
150846 / 30/10/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1211, din 28/10/2019 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARAMANGIU IONEL** 2) **CARAMANGIU PETRUŢA**	

Neautentificat în circuitul civil

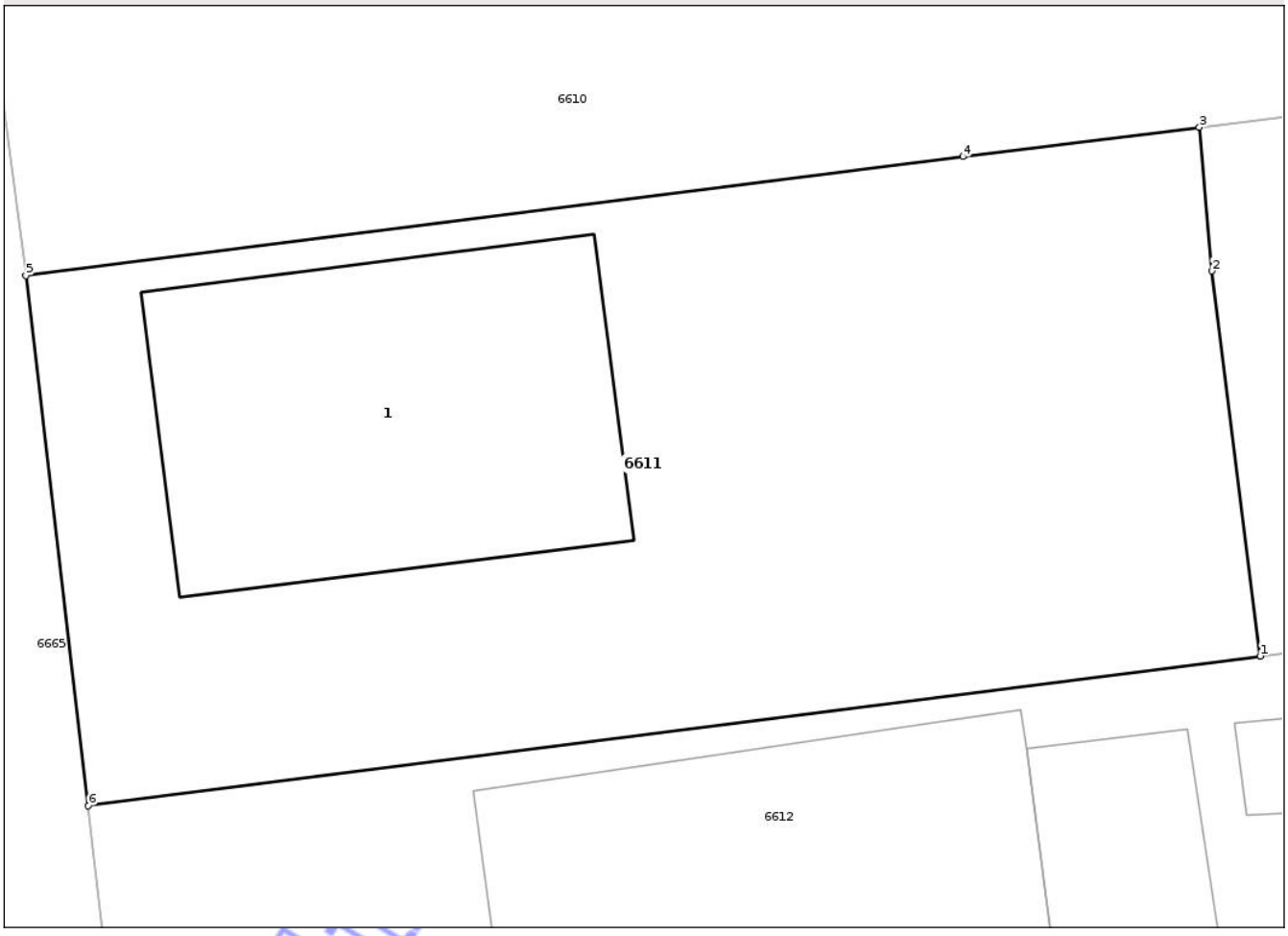
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107408	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	21	118/69	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107408-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.965,836 316.256,282	2	783.964,538 316.266,573	10.373
2	783.964,538 316.266,573	3	783.964,206 316.270,413	3.854
3	783.964,206 316.270,413	4	783.957,875 316.269,631	6.379
4	783.957,875 316.269,631	5	783.932,808 316.266,446	25.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	783.932,808 316.266,446	6	783.934,481 316.252,281	14.263
6	783.934,481 316.252,281	1	783.965,836 316.256,282	31.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 73, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.119	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 73, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 73, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 73, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51436/63, din 20/08/1992 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRESCU DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DOBRESCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	-	-	-	
2	arabil	DA	558	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.949,813 316.238,767	2	783.972,603 316.241,733	22.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.972,603 316.241,733	3	783.994,744 316.244,533	22.317
3	783.994,744 316.244,533	4	784.008,976 316.246,238	14.334
4	784.008,976 316.246,238	5	784.007,166 316.261,37	15.24
5	784.007,166 316.261,37	6	783.986,365 316.258,807	20.958
6	783.986,365 316.258,807	7	783.975,705 316.257,494	10.741
7	783.975,705 316.257,494	8	783.970,781 316.256,889	4.961
8	783.970,781 316.256,889	9	783.965,836 316.256,282	4.982
9	783.965,836 316.256,282	10	783.934,481 316.252,281	31.609
10	783.934,481 316.252,281	11	783.936,174 316.237,078	15.297
11	783.936,174 316.237,078	1	783.949,813 316.238,767	13.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Eroilor - Tronson 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105908	902	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13706 / 11/02/2016		
Act Administrativ nr. 1804, din 10/02/2016 emis de COMUNA LUMINA;		
B2	Se respinge cererea formulata de Comuna Lumina, prin TOPO MINIERA SRL, avand ca obiect indreptare eroare materiala ca fiind lipsita de obiect	A1
15893 / 17/02/2016		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; ACT ADMINISTRATIV NR.1804 DIN 10.02.2016 EMIS DE COMUNA LUMINA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105908	902	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	902	-	-	-	Drum de piatra

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.010,281 316.234,366	2	784.008,976 316.246,238	11.944
2	784.008,976 316.246,238	3	783.994,744 316.244,533	14.334
3	783.994,744 316.244,533	4	783.972,603 316.241,733	22.317
4	783.972,603 316.241,733	5	783.949,813 316.238,767	22.982
5	783.949,813 316.238,767	6	783.936,174 316.237,078	13.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.936,174 316.237,078	7	783.937,643 316.224,865	12.301
7	783.937,643 316.224,865	8	783.965,315 316.228,338	27.889
8	783.965,315 316.228,338	9	783.973,552 316.229,351	8.299
9	783.973,552 316.229,351	10	783.982,655 316.230,439	9.168
10	783.982,655 316.230,439	11	784.000,659 316.233,001	18.185
11	784.000,659 316.233,001	1	784.010,281 316.234,366	9.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10105
Nr. cadastral vechi:10081

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100250	400	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100250-C1	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta P+1E; Suprafata construita desfasurata = 230 mp; Anul edificarii: 2009

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6589 / 08/02/2007		
Act Dezmembrare nr. 522, din 06/02/2007 emis de BNP ANDREI;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10105 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10081 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10049 / cu numar cadastral hartie 1001/1 din cartea funciara nr. 1080 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Schimb nr. 2048, din 19/05/2005 emis de bnp trifu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANTON MARIAN VASILICA**	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 42, din 16/01/2006;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANTON MAGDALENA**	
6896 / 10/02/2010		
Act nr. 401591, din 22/07/2006 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B3	se respinge cererea de notare a schimbariii numelui din Balica Magdalena in Anton Magdalena , in baza certificatului de casatorie seria CD nr 4015912 din data de 22.07.2006, conform art 22 lit a din legea 7/1996 R intrucat conform certificatului mentionat mai sus fostul nume este Nicodemou Magdalena si nu Balica Magdalena , cum figureaza in cartea funciara	A1
180412 / 18/12/2019		
Act Administrativ nr. 19045, din 05/12/2016 emis de 05.12.2019 (; act administrativ nr 18678 din 28.11.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 109 din 26.02.1992, emis de Primaria Mun. Buzau;act administrativ nr 965 din 22.07.2006, emis de Primaria Mun.Constanta);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, modificarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti-constructii; se descrie constructia C1 - locuinta P+1E	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANTON MARIAN-VASILICĂ** 2) **ANTON MAGDALENA**	
79553 / 02/07/2020		
Act Administrativ nr. 401591, din 22/07/2006 emis de PRIMARIA CONSTANTA (; act administrativ nr 109 din 26.02.1997, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU);		
B6	Se noteaza schimbarea numelui petentei de sub B2 din BALICA MAGDALENA in: NICODEMOU MAGDALENA.Se noteaza schimbarea numelui petentei de sub B2 din : NICODEMOU MAGDALENA in : ANTON MAGDALENA	A1
Act Notarial nr. 440, din 19/06/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		

Document oficial fără regim circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, CU TITLU DE DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ANDREOU THALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

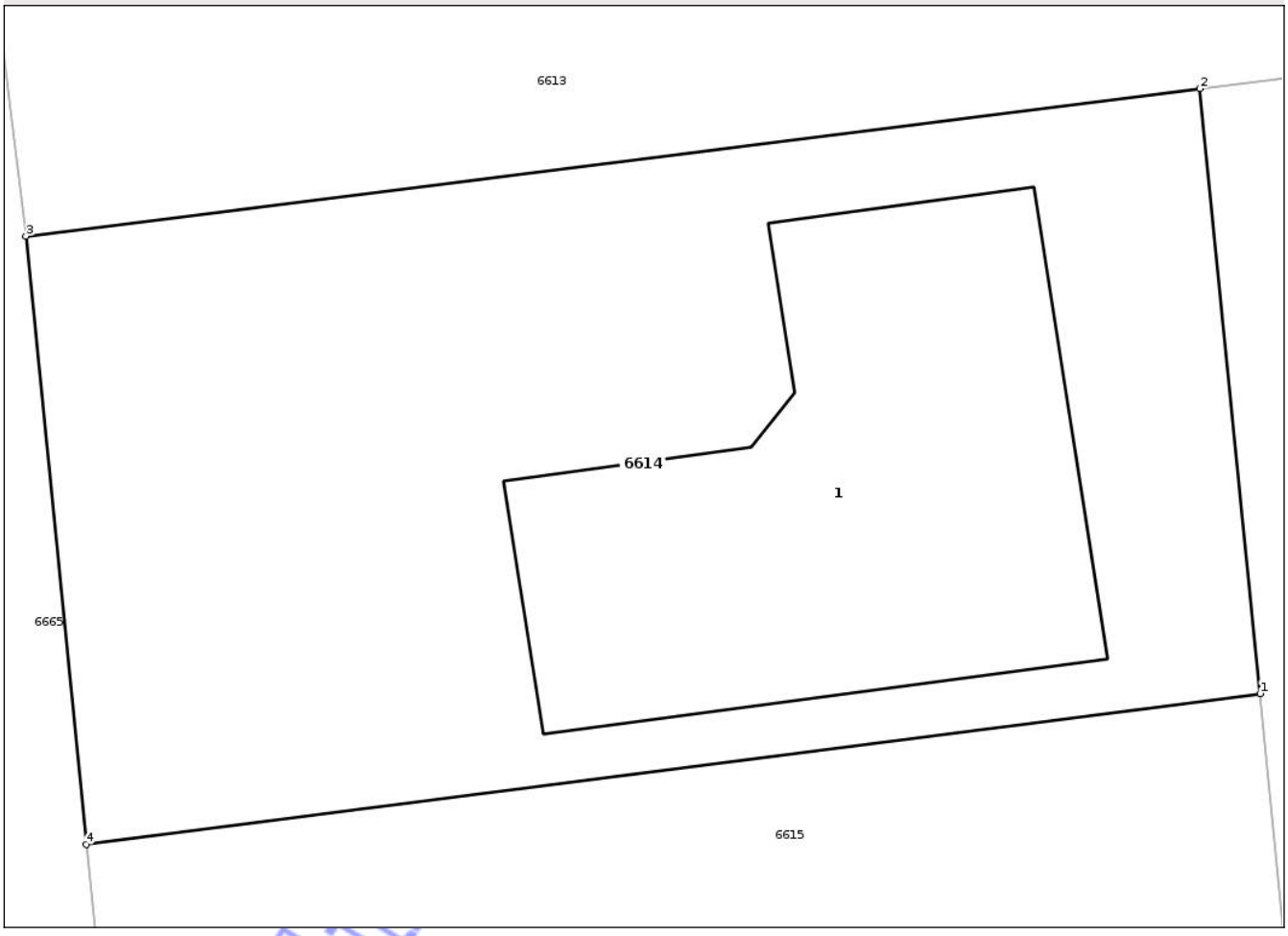
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100250	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100250-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta P+1E; Suprafata construita desfasurata = 230 mp; Anul edificarii: 2009

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.966,74 316.214,099	2	783.965,315 316.228,338	14.31
2	783.965,315 316.228,338	3	783.937,643 316.224,865	27.889
3	783.937,643 316.224,865	4	783.939,065 316.210,548	14.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.939,065 316.210,548	1	783.966,74 316.214,099	27.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10107
Nr. cadastral vechi:10082

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 27, Jud. Constanta, LOT 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100251	400	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6589 / 08/02/2007		
Act Dezmembrare nr. 522, din 06/02/2007 emis de BNP ANDREI;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10107 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10082 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10049 / cu numar cadastral hartie 1001/1 din cartea funciara nr. 1080 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
27653 / 22/04/2011		
Act Notarial nr. 351, din 21/04/2011 emis de ENE CLAUDIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAFTEI DORINEL** 2) **MAFTEI CAMELIA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

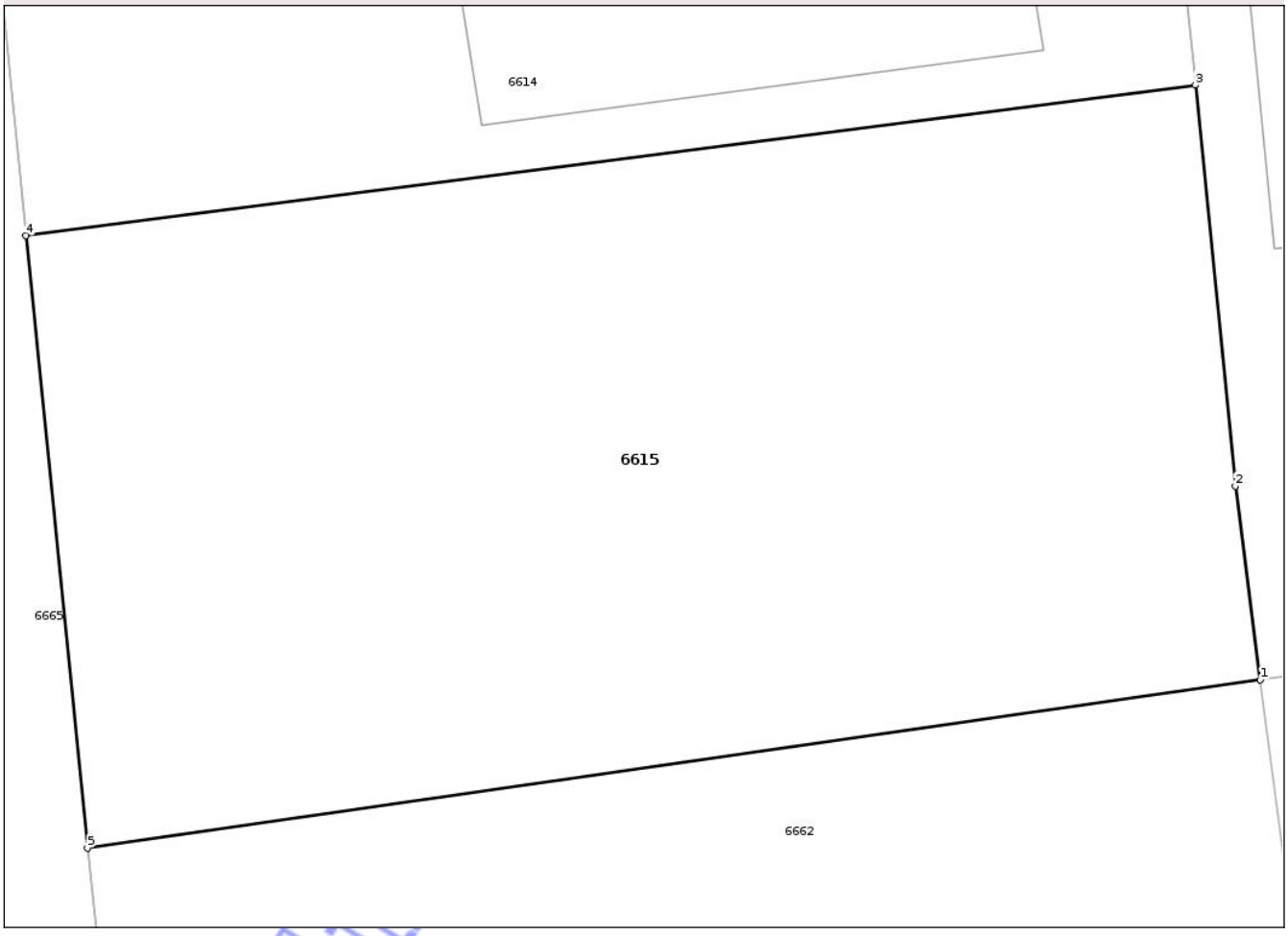
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100251	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.968,277 316.200,042	2	783.967,684 316.204,623	4.619
2	783.967,684 316.204,623	3	783.966,74 316.214,099	9.523
3	783.966,74 316.214,099	4	783.939,065 316.210,548	27.902
4	783.939,065 316.210,548	5	783.940,519 316.196,071	14.55
5	783.940,519 316.196,071	1	783.968,277 316.200,042	28.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10463
Nr. cadastral vechi:10174

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Eroilor, Nr. 11 LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100464	242	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100464-C1	Loc. Lumina, Str Eroilor, Nr. 11 LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23915 / 26/04/2007		
Act Notarial nr. 522, din 25/04/2007 emis de BNP PAUN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10463 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10174 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10102 / cu numar cadastral hartie 1001/2/2 din cartea funciara nr. 1098 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
106111 / 22/08/2018		
Act Notarial nr. 168, din 06/02/2013 emis de BNP PETRESCU;		
B10	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate in favoarea CARAPCEA CRISTINA , in temeiul art 35 din legea 7/1996	A1, A1.1
23774 / 21/02/2019		
Act Administrativ nr. FN, din 21/02/2019 emis de Stoica Andrei;		
B12	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 23774/2019 in sensul ca se vor trece in mod corect actele ce au stat la baza inscrierii dreptului de proprietate sub B11	A1, A1.1
151420 / 31/10/2019		
Act Notarial nr. 502, din 30/10/2019 emis de Babu Florentina (; Act Administrativ nr. 394, din 04/09/2019 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA SA);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRIA GEORGE** 2) **BRIA IONELA-VALENTINA**	
Act Administrativ nr. P11_560116, din 07/10/2019 emis de FNGCIMM (; act administrativ nr 1 din 17.10.2019, emis de FNGCIMM);		
B14	se noteaza inscrierea interdictiei de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului in favoarea	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
B15	se noteaza inscrierea interdictiei de grevare pe toata durata finantarii in favoarea	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
151420 / 31/10/2019		
Act Notarial nr. 502, din 30/10/2019 emis de Babu Florentina;		
C3	Se radiaza de sub C2 promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut. sub nr. 355/10.09.2019 de catre NP Babu Florentina, incheiata intre CARAPCEA CRISTINA, in calitate de promitenta vanzatoare si	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	BRIA GEORGE si BRIA IONELA-VALENTINA, in calitate de promitenti cumparatori	A1, A1.1
Act Administrativ nr. P11_560116, din 07/10/2019 emis de FNGCIMM (; act administrativ nr 1 din 17.10.2019, emis de FNGCIMM);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:269700 RON, proportional cu procentul de garantare	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
159412 / 14/11/2019		
Act Notarial nr. 535, din 13/11/2019 emis de Babu Florentina;		
C5	Se radiaza sarcina desub C1 - ipoteca aut.1026/2007 si interdictiile aferente inscrisa in favoarea BCR SA	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100464	242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	242	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100464-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.976,833 316.201,195	2	783.973,552 316.229,351	28.347
2	783.973,552 316.229,351	3	783.965,315 316.228,338	8.299
3	783.965,315 316.228,338	4	783.966,74 316.214,099	14.31
4	783.966,74 316.214,099	5	783.967,684 316.204,623	9.523

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	783.967,684 316.204,623	6	783.968,277 316.200,042	4.619
6	783.968,277 316.200,042	1	783.976,833 316.201,195	8.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10464
Nr. cadastral vechi:10175

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Eroilor, Nr. 11 LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100465	259	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100465-C1	Loc. Lumina, Str Eroilor, Nr. 11 LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; C2-LOCUINTA P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23915 / 26/04/2007		
Act Notarial nr. 522, din 25/04/2007 emis de BNP PAUN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10464 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10175 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10102 / cu numar cadastral hartie 1001/2/2 din cartea funciara nr. 1098 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
31021 / 24/05/2007		
Act Notarial nr. 2592, din 22/05/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANDRUS LILIANA**, CNP INVALID: 2710509272645; 2) **ANDRUS MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100465	259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	259	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100465-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; C2-LOCUINTA P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.985,842 316.202,26	2	783.982,655 316.230,439	28.359
2	783.982,655 316.230,439	3	783.973,552 316.229,351	9.168
3	783.973,552 316.229,351	4	783.976,833 316.201,195	28.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.976,833 316.201,195	1	783.985,842 316.202,26	9.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.316	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:332 mp; S. construita desfasurata:332 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

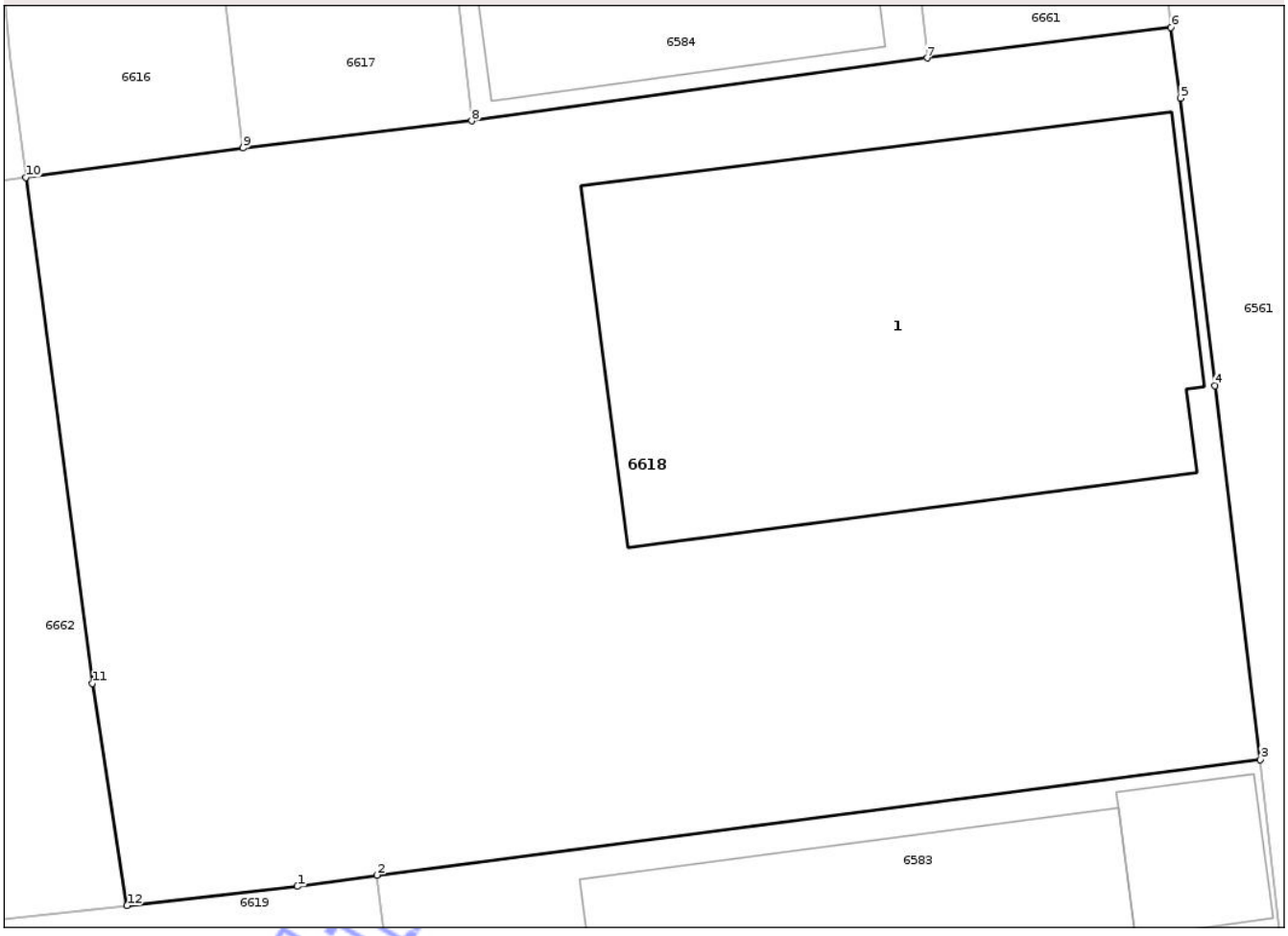
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.316	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	332	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:332 mp; S. construita desfasurata:332 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.978,972 316.172,139	2	783.982,114 316.172,582	3.173
2	783.982,114 316.172,582	3	784.016,91 316.177,132	35.092
3	784.016,91 316.177,132	4	784.015,127 316.191,847	14.823
4	784.015,127 316.191,847	5	784.013,756 316.203,159	11.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.013,756 316.203,159	6	784.013,396 316.205,935	2.799
6	784.013,396 316.205,935	7	784.003,788 316.204,737	9.682
7	784.003,788 316.204,737	8	783.985,842 316.202,26	18.116
8	783.985,842 316.202,26	9	783.976,833 316.201,195	9.072
9	783.976,833 316.201,195	10	783.968,277 316.200,042	8.633
10	783.968,277 316.200,042	11	783.970,898 316.180,131	20.083
11	783.970,898 316.180,131	12	783.972,264 316.171,387	8.85
12	783.972,264 316.171,387	1	783.978,972 316.172,139	6.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10319
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1251(e:11256)
Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100428	Din acte: 504 Masurata: 609	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100428-C1	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuinta P+1E, edificata in anul 2007, suprafata construita desfasurata = 212mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12952 / 12/03/2007		
Act Alipire nr. 2533, din 30/11/2006 emis de BNP LAMBRINO;		
B0	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 10319 a unitatii administrativ teritoriale Lumina care cuprinde imobilul cu numar cadastral descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 392/1 inscris in cartea funciara 10019 : imobilul cu numarul cadastral 393/1 inscris in cartea funciara 1162 : imobilul cu numarul cadastral 1250 inscris in cartea funciara 10209	A1
19723 / 11/04/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1439, din 30/03/2007 emis de bnp andrei;		
B3	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate in favoarea Marcu Emil si Camelia Isabela , intrucat contractul de vanzare cumparare aut sub nr 1439/30.03.2007 la BNP Andrei Octavian a fost intocmit fara extras de autentificare , conform art 54 si 115 din Legea 7/1996 republicata.	A1
4238 / 02/02/2009		
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIMARIA LUMINA (; proces-verbal receptie nr.7983/01.10.2007 emis de PRIMARIA LUMINA;dosar cadastru nr.24/02.02.2009 emis de PFA LEPADATU;);		
B4	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 564 mp, in suprafata din acte de 504.31 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), si cu urmatoarele constructii :C1- LOCUINTA - in suprafata de 106 mp, Note:P+1E.	A1
Adeverinta nr. 10810, din 17/11/2008 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B5	Se noteaza modificarea adresei imobilului din Lumina, Strada Tulcei , Nr. , Obsevatii: parcela 118/62/1+118/62/2/1+118/62/3/1 in Lumina, Strada Tulcei, Nr. 24	A1
Dosar Cadastru nr. 24, din 02/02/2009 emis de PFA LEPADATU;		
B6	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 1251 in 11256	A1
133155 / 17/10/2018		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 17/10/2018 emis de MARCU CAMELIA-ISABELA;		
B8	se respinge cererea cu privire la rectificarea prezentei CF - descrierea imobilului din partea A 1- , in baza art 95 din Ordinul 700/2014 fiind necesara formularea unei cereri de actualizare documentatie cadastrala si indreptarea datelor textuale la serviciul de cadastru	A1, A1.1
136558 / 24/10/2018		
Act Administrativ nr. 135595, din 22/10/2018 emis de OCPI Constanta (; act administrativ nr 4530 din 23.10.2018, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 14777 din 22.10.2018, emis de Primaria Lumina);		
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1, A1.1
142578 / 05/11/2018		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 3408, din 02/11/2018 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONSTANTIN ADRIAN**	
133447 / 26/09/2019		
Act Administrativ nr. 125441, din 11/09/2019 emis de OCPI Constanta;		
B11	Se respinge cererea de actualizarea documentatiei cadastrale in temeiul art 29 alin 4 din legea 7/1996.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
142578 / 05/11/2018		
Act Notarial nr. 3420, din 02/11/2018 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN (; act notarial nr 134 din 02.11.2018, emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C1.C2 - ipoteca 44/2012 si interdictiile aferente, inscrisa in favoarea CEC BANK SA	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100428	Din acte: 504 Masurata: 609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	609	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100428-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuinta P+1E, edificata in anul 2007, suprafata construita desfasurata = 212mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.983,976 316.157,65	2	783.982,114 316.172,582	15.048
2	783.982,114 316.172,582	3	783.978,972 316.172,139	3.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.978,972 316.172,139	4	783.972,264 316.171,387	6.75
4	783.972,264 316.171,387	5	783.943,508 316.168,165	28.936
5	783.943,508 316.168,165	6	783.945,24 316.151,991	16.266
6	783.945,24 316.151,991	1	783.983,976 316.157,65	39.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:399
Nr. cadastral vechi:345

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 57, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104359	1.038	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104359-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 57, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.2	104359-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 57, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10036 / 04/07/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1368, din 27/06/2001 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANICIOIU MARIANA** 2) **BANICIOIU CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 399)	
60799 / 08/05/2019		
Act Administrativ nr. 10568, din 03/08/2018 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 5863 din 10.04.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 46844 din 04.04.2019, emis de OCPI CONSTANTA;act notarial nr 671 din 04.04.2019, emis de BIN GROSU GEORGE;act administrativ nr 10036 din 05.09.2001, emis de BCF CONSTANTA);		
B2	Se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale, conform art. 29 alin. 4 si art. 37 alin. 1 din Legea nr. 7/1996 republicata si Ordinului 16/2019,	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BANICIOIU CONSTANTIN** 2) **BANICIOIU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

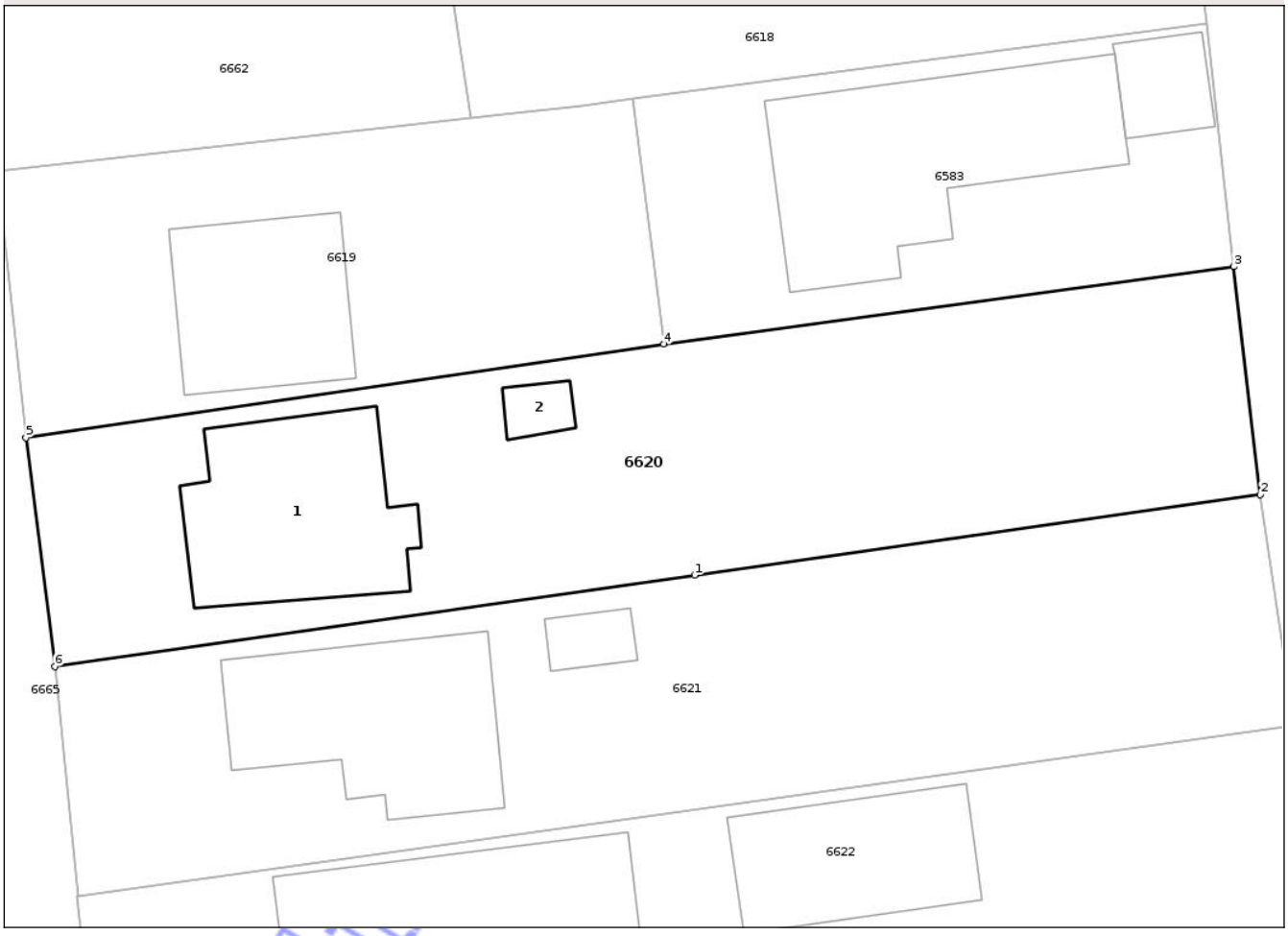
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104359	1.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	551	21	118/61	-	
2	arabil	DA	487	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104359-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.2	104359-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.985,84 316.143,651	2	784.020,184 316.148,54	34.69
2	784.020,184 316.148,54	3	784.018,584 316.162,352	13.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.018,584 316.162,352	4	783.983,976 316.157,65	34.926
4	783.983,976 316.157,65	5	783.945,24 316.151,991	39.147
5	783.945,24 316.151,991	6	783.946,989 316.138,119	13.982
6	783.946,989 316.138,119	1	783.985,84 316.143,651	39.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 38 LOT2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107270	118	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107270-C1	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 38 LOT2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:135 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE,. EDIFICATA IN ANUL 2019, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61010 / 08/05/2019		
Act Notarial nr. 473, din 07/05/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107270 a imobilului cu numarul cadastral 107270/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107082 inscris in cartea funciara 107082;	A1
Act Notarial nr. Act dezmembrare 4485, din 12/12/2018 emis de Toncu Mihaela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107082 a imobilului cu numarul cadastral 107082/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107011 inscris in cartea funciara 107011;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107082/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 160647 din 12/12/2018;	
Act Notarial nr. 1904, din 03/10/2018 emis de Stoica Andrei;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 107011 a imobilului cu numarul cadastral 107011/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106928 inscris in cartea funciara 106928;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107082/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 160647 din 12/12/2018; pozitie transcrisa din CF 107011/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 126916 din 04/10/2018;	
157452 / 12/11/2019		
Act Notarial nr. 1045, din 11/11/2019 emis de STAN VERONICA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CUREA FLORIN** 2) **CUREA CORINA**	
Act Notarial nr. 1046, din 11/11/2019 emis de STAN VERONICA;		
B9	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare in favoarea	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
157452 / 12/11/2019		
Act Notarial nr. 1045, din 11/11/2019 emis de STAN VERONICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:234175 LEI	A1, A1.1
	1) **SIMION CRISTINA-NICOLETA**	
Act Notarial nr. 1046, din 11/11/2019 emis de STAN VERONICA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:234175 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Document eliberat din oficiu

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
160447 / 15/11/2019		
Act Notarial nr. 38, din 15/11/2019 emis de STAN VERONICA;		
C3	Se noteaza incheierea de rectificare nr 38/15.11.2019 la contractul de ipoteca aut sub nr 1045/11.11.2019 si la contractul de ipoteca aut sub nr 1046/11.11.2019 cu privire la diferenta de pret, aceasta fiind corect 234.175 lei si valoarea ipotecii corecta fiind 234.175 lei, in loc de 234.176 lei.	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

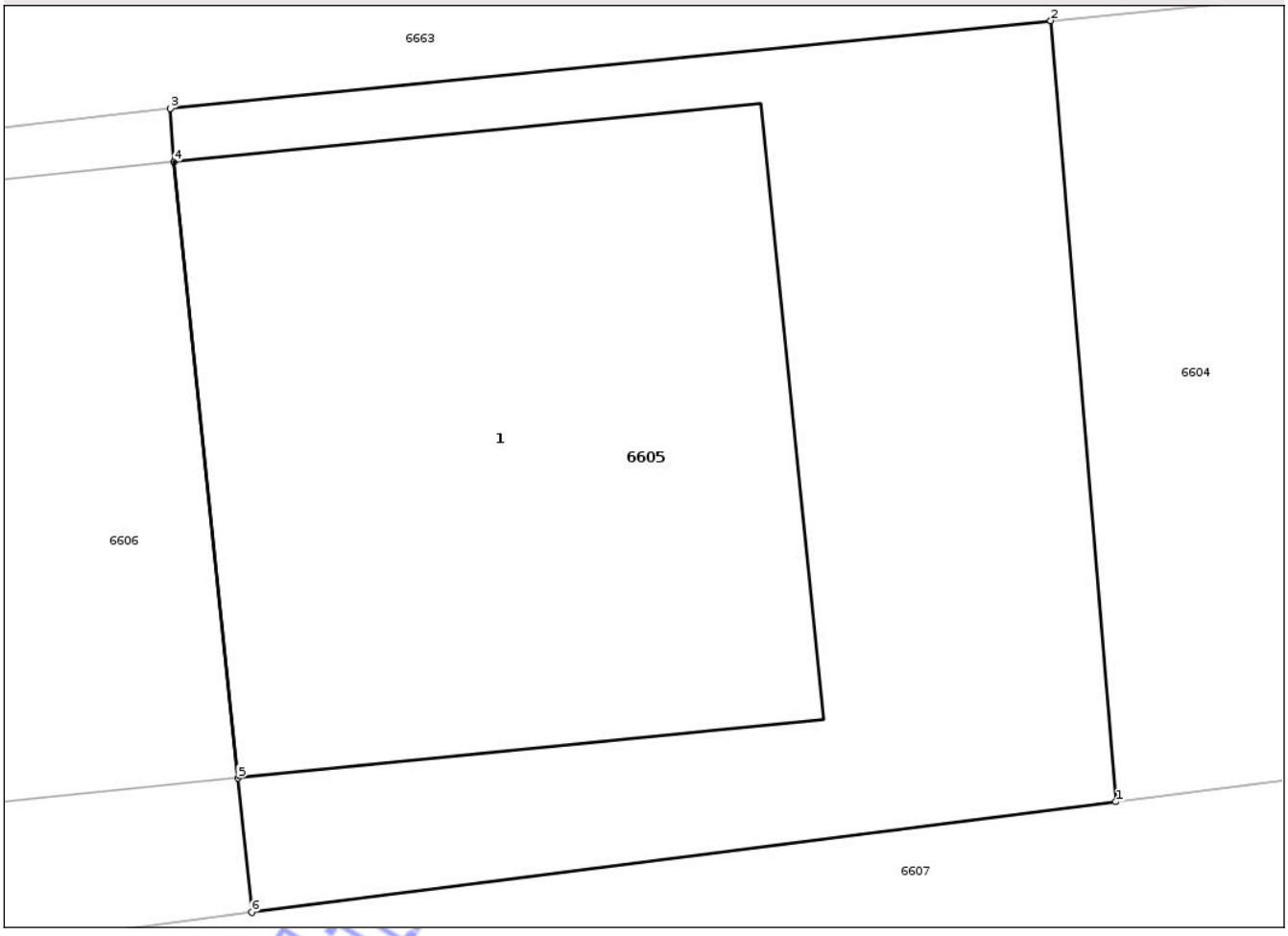
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107270	118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	118	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107270-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:135 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE,. EDIFICATA IN ANUL 2019, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.942,333 316.387,382	2	783.941,488 316.397,517	10.17
2	783.941,488 316.397,517	3	783.930,045 316.396,38	11.499

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.930,045 316.396,38	4	783.930,096 316.395,684	0.698
4	783.930,096 316.395,684	5	783.930,924 316.387,687	8.04
5	783.930,924 316.387,687	6	783.931,105 316.385,945	1.751
6	783.931,105 316.385,945	1	783.942,333 316.387,382	11.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 93,LOT2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106929	308	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110275 / 31/08/2018		
Act Notarial nr. 813, din 29/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106929 a imobilului cu numarul cadastral 106929/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104319 inscris in cartea funciara 104319;	A1
Act Notarial nr. 319, din 05/04/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/100, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU GHEORGHE** 2) **RĂDULESCU ECATERINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104319/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 47720 din 18/04/2018;	
160694 / 12/12/2018		
Act Notarial nr. ACT DEZMEMBRARE1904 IN COPIE LEGALIZATA, din 03/10/2018 emis de STOICA ANDREI (; act notarial nr ACT DEZMEMBRARE 4485 din 12.12.2018, emis de Toncu Mihaela);		
B4	Se respinge cererea in temeiul prevederilor art.894 Cod Civil	A1
57578 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 15, din 23/04/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATErespectiv suprafata indiviza de 97 mp (33%) aferenta IE 107082, dobandit prin Conventie, cota actuala 33/100, cota initiala 33/100	A1
	1) **PANAIT VALERIA** 2) **PANAIT VASILICĂ**	
72672 / 29/05/2019		
Act Notarial nr. 446, din 29/05/2019 emis de STAN VERONICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cota de 25,55% respectiv suprafata indiviza de 75,13mp) aferent lot 1/2 cu IE 107010, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/100, cota initiala 2555/10000	A1
	1) **BORÂNDEL AUREL-CONSTANTIN** 2) **BORÂNDEL ELENA**	
Act Administrativ nr. P11_509169, din 19/05/2019 emis de FNGCIMM;		
B7	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobandirii	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:000000 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
B8	Se noteaza interdictia de grevare pe toata durata finantarii	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:000000 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
157455 / 12/11/2019		
Act Notarial nr. 1045, din 11/11/2019 emis de STAN VERONICA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/2 din suprafata indiviza de 97 mp (33%) aferenta IE 107082,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUREA FLORIN** 2) **CUREA CORINA**	
	OBSERVATII: impreuna cu B.5	

Verificat și încărcat în sistem

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 1046, din 11/11/2019 emis de STAN VERONICA;		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, asupra cotei de 1/2 din suprafata indiviza de 97 mp (33%) aferenta IE 107082 in favoarea	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM -SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
15094 / 04/02/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 111, din 31/01/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 16% respectiv suprafata de 47 mp aferenta lotului cu IE 107390, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/100, cota initiala 16/100	A1
	1) **GHEORGHIU COSTEL** 2) **GHEORGHIU ELENA**	
Act Notarial nr. 112, din 31/01/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B15	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare asupra cotei indivize de 16% respectiv suprafata de 47 mp aferenta lotului cu IE 107390	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
163332 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. 1057, din 22/10/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, asupra coteei indivize de 1/ 2 din cota indiviza de 16% respectiv suprafata indiviza de 47 mp aferenta lotului cu IE 107391,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOLOIU LINA**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, asupra coteei indivize de 1/ 2 din cota indiviza de 16% respectiv suprafata indiviza de 47 mp aferenta lotului cu IE 107391,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
72672 / 29/05/2019		
Act Administrativ nr. P11_509169, din 19/05/2019 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:225813.35 RON- Proportional cu procentul de garantare, (cota de 25,55% respectiv suprafata indiviza de 75,13mp) aferent lot 1/2 cu IE 107010, propietatea BII 6 BORÂNDEL AUREL-CONSTANTIN si BORÂNDEL ELENA	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:000000 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
76723 / 06/06/2019		
Act Administrativ nr. 1, din 04/06/2019 emis de Banca Transilvania;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C2 ipoteca legala intabulata prin incheierea nr.72672/2019	A1
157455 / 12/11/2019		
Act Notarial nr. 1046, din 11/11/2019 emis de STAN VERONICA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:234176 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 1/2 din suprafata indiviza de 97 mp (33%) aferenta IE 107082, proprietatea lui Curea Florin si Curea Corina,	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM -SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
160448 / 15/11/2019		
Act Notarial nr. 38, din 15/11/2019 emis de STAN VERONICA;		
C6	Se noteaza incheierea de rectificare nr 38/15.11.2019 BNP STAN VERONICA la contractul de vanzare-cumparare aut sub nr 1045/11. 11.2019 BNP STAN VERONICA si la contractul de ipoteca aut sub nr 1046/11.11.2019 BNP STAN VERONICA cu privire la diferenta de pret, aceasta fiind corect 234.175 lei si valoarea ipotecii corecta fiind 234.175 lei, in loc de 234.176 lei cu privire la cota de 1/2 din suprafata	A1

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C6	indiviza de 97 mp (33%) aferenta IE 107082 inscrisa sub C.5	A1
15094 / 04/02/2020		
Act Notarial nr. 112, din 31/01/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:143286 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei indivize de 16% respectiv suprafata de 47 mp aferenta lotului cu IE 107390	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
163332 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. 1057, din 22/10/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C8	Se radiaza de sub C.4 dreptul de uzufruct inscris in favoarea CIOROIU ENUŢĂ si CIOROIU FLORICA prin incheierea 135317 / 01/10/2019, asupra cotei indivize de 8% aferenta lotului cu IE 107391	A1
314927 / 07/11/2024		
Act Notarial nr. 1181, din 07/11/2024 emis de Ionita Cristina;		
C9	Se respinge cererea privind notarea promisiunii bilaterale de vanzare-cumparare autentificata sub nr. 1181 din 07.11.2024 emisa de BIN Ionita Cristina in baza prevederilor art. 33 din Ordinul nr. 600/2023 si art. 29, alin.1, lit. c din Legea nr. 7/1996 republicata.	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106929	308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	308	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.992,345 316.389,256	2	783.991,81 316.393,313	4.092
2	783.991,81 316.393,313	3	783.977,683 316.391,801	14.208
3	783.977,683 316.391,801	4	783.965,709 316.390,365	12.06
4	783.965,709 316.390,365	5	783.953,884 316.388,86	11.92
5	783.953,884 316.388,86	6	783.942,333 316.387,382	11.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.942,333 316.387,382	7	783.931,105 316.385,945	11.32
7	783.931,105 316.385,945	8	783.918,809 316.384,34	12.4
8	783.918,809 316.384,34	9	783.919,361 316.380,412	3.967
9	783.919,361 316.380,412	10	783.952,494 316.384,424	33.375
10	783.952,494 316.384,424	11	783.989,748 316.388,936	37.526
11	783.989,748 316.388,936	1	783.992,345 316.389,256	2.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:90(e:90)
Nr. cadastral vechi:26

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 59, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100193	Din acte: 1.029 Masurata: 1.043	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100193-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 59, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:273 mp; Locuinta P+1E, Suprafata construita desfasurata: S = 273mp. An construire: 2009
A1.2	100193-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 59, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa (Magazie), Suprafata construita desfasurata: S = 17mp. An construire: 2009

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86993 / 16/07/2020		
Act Administrativ nr. 10432, din 05/08/2020 emis de Primaria Lumina (; act notarial nr 979 din 15.07.2020, emis de Sacaleanu Alexandru;act administrativ nr 8062 din 10.06.2020, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din “26“ in identificatorul electronic “100193“, schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii, schimbarea adresei administrative a imobilului in Str. 22 Decembrie 1989 nr. 59, si inscrierea constructiei C1 - P+1E	A1, A1.1
119313 / 15/09/2020		
Act Notarial nr. 709, din 03/09/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **RĂDULESCU CĂTĂLIN-IOAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **RĂDULESCU CORNELIU-ANDREI**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RĂDULESCU CĂTĂLIN-IOAN** 2) **RĂDULESCU CORNELIU-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
119313 / 15/09/2020		
Act Notarial nr. 709, din 03/09/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1, A1.1
	1) **RĂDULESCU TOMA**	

Neautorizat în circuitul civil

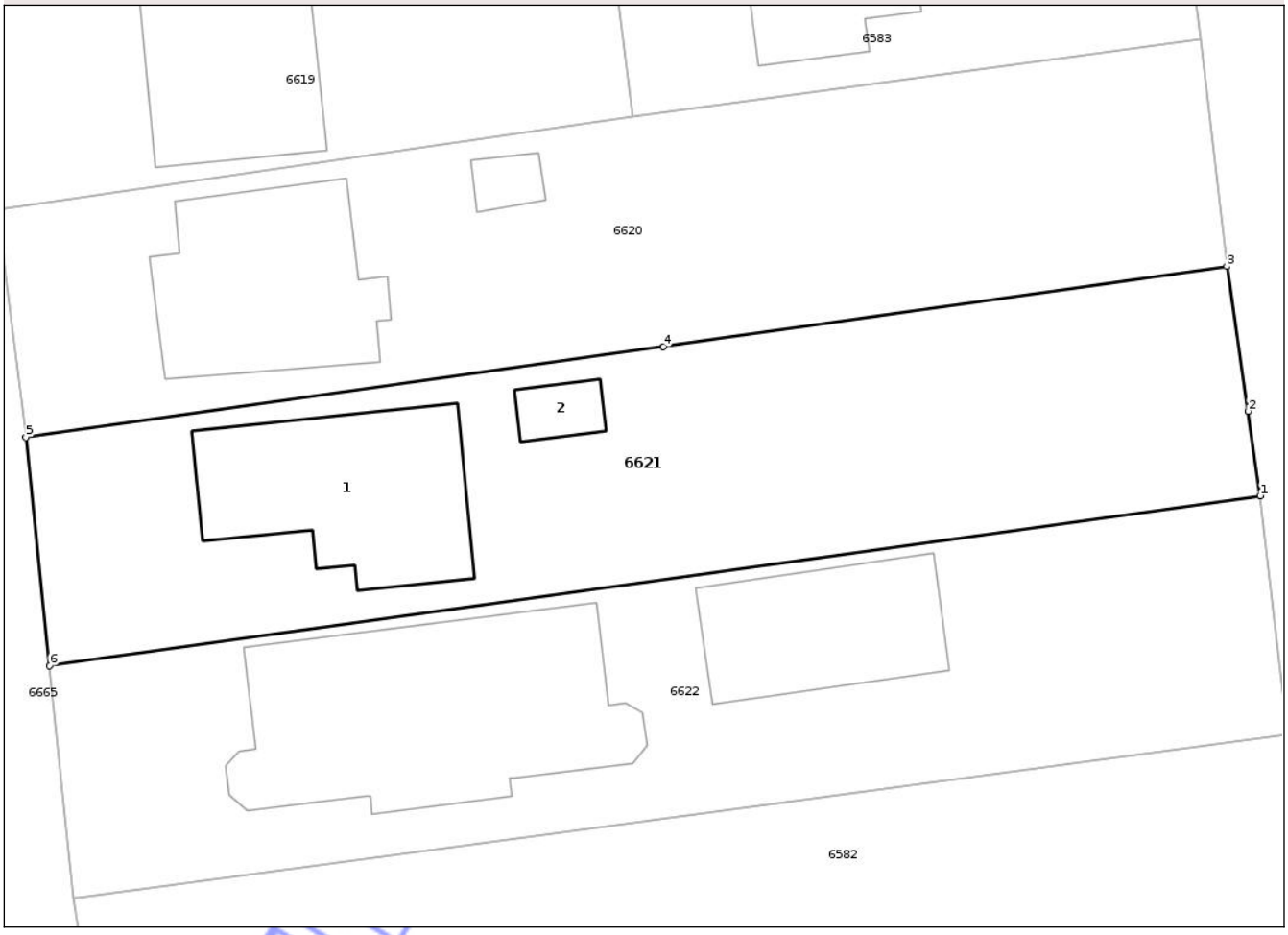
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100193	Din acte: 1.029 Masurata: 1.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	544	-	-	-	
2	arabil	DA	499	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100193-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:273 mp; Locuinta P+1E, Suprafata construita desfasurata: S = 273mp. An construire: 2009
A1.2	100193-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa (Magazie), Suprafata construita desfasurata: S = 17mp. An construire: 2009

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.022,219 316.134,558	2	784.021,468 316.139,718	5.214
2	784.021,468 316.139,718	3	784.020,184 316.148,54	8.915
3	784.020,184 316.148,54	4	783.985,84 316.143,651	34.69
4	783.985,84 316.143,651	5	783.946,989 316.138,119	39.243
5	783.946,989 316.138,119	6	783.948,441 316.124,212	13.983
6	783.948,441 316.124,212	1	784.022,219 316.134,558	74.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 57, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105489	Din acte: 1.000 Masurata: 1.077	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105489-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 57, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:238 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Locuinta P+1 Nu are lift Nu are certificat de performante energetice Constructie din BCA din 2000 S.construtita desfasurata = 402 mp
A1.2	105489-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 57, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Anexa garaj Suprafata construita desfasurata = 104 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34375 / 24/04/2014		
Act Notarial nr. 654, din 15/04/1998 emis de BNP Doina Gheorghe (; act notarial nr. 1566/13-10-1997 emis de BNP Doina Gheorghe; act administrativ nr. 6264/28-06-2011 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. 38/12-06-1998 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. 1362/30-05-2000 emis de Primaria Lumina;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LAMUREANU MIHAELA DANIELA** 2) **STOENESCU MIMI** 3) **STOENESCU EUGEN CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

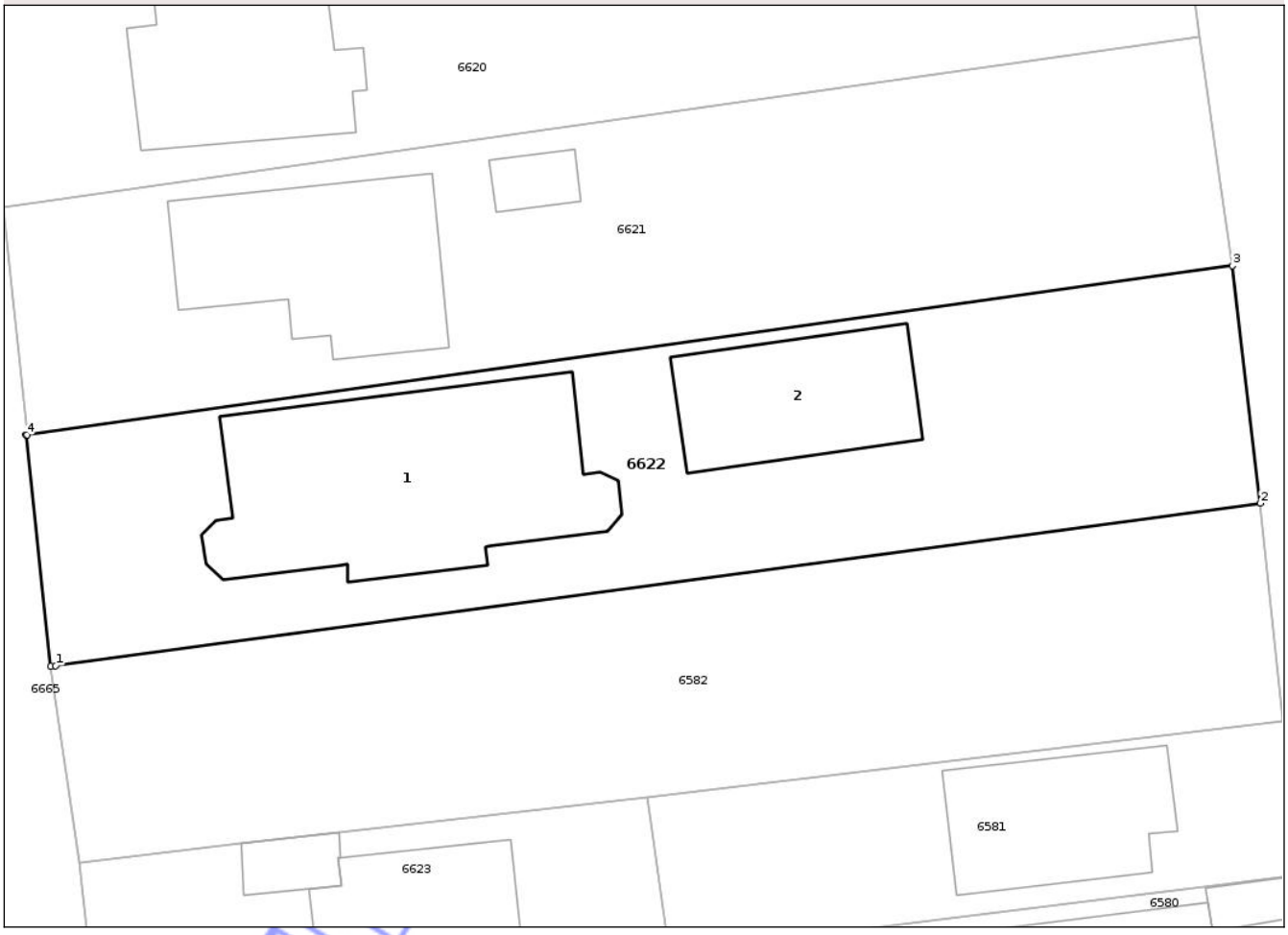
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105489	Din acte: 1.000 Masurata: 1.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.077	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105489-C1	constructii de locuinte	238	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:238 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Locuinta P+1 Nu are lift Nu are certificat de performante energetice Constructie din BCA din 2000 S.construtita desfasurata = 402 mp
A1.2	105489-C2	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Anexa garaj Suprafata construita desfasurata = 104 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.950,191 316.110,083	2	784.023,921 316.120,019	74.396
2	784.023,921 316.120,019	3	784.022,219 316.134,558	14.638
3	784.022,219 316.134,558	4	783.948,441 316.124,212	74.5
4	783.948,441 316.124,212	5	783.948,375 316.124,203	0.067
5	783.948,375 316.124,203	6	783.949,906 316.110,044	14.242
6	783.949,906 316.110,044	1	783.950,191 316.110,083	0.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13107
Nr. cadastral vechi:11912

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei (Dn 22), Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102510	Din acte: 333 Masurata: 335	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102510-C1	Loc. Lumina, Str Tulcei (Dn 22), Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA (P+1)
A1.2	102510-C2	Loc. Lumina, Str Tulcei (Dn 22), Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57872 / 13/09/2010		
Dosar Cadastru nr. 128, din 13/09/2010 emis de FURNICA (; contract vanzare-cumparare nr.1739/14. 12.2004 emis de BNP CABA;);		
B0	Se transcrie din partea AI a CFI 868 (cu nr. cadastral 785) imobilul format din teren in suprafata de 333,5 mp cu nr. cadstral 11912. SE SISTEAZA CFI 868.	A1, A1.1, A1.2
5272 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 52, din 14/01/2021 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **POENARU COSMIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **POSTOLACHE ANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5272 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 52, din 14/01/2021 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C2	Se radiaza dreptul de uzufruct viager intabulat in favoarea TROFIM GHEORGHE si TROFIM FLORICA-VIOLETA sub C.1	A1, A1.1, A1.2

Neautorizat în circuitul civil

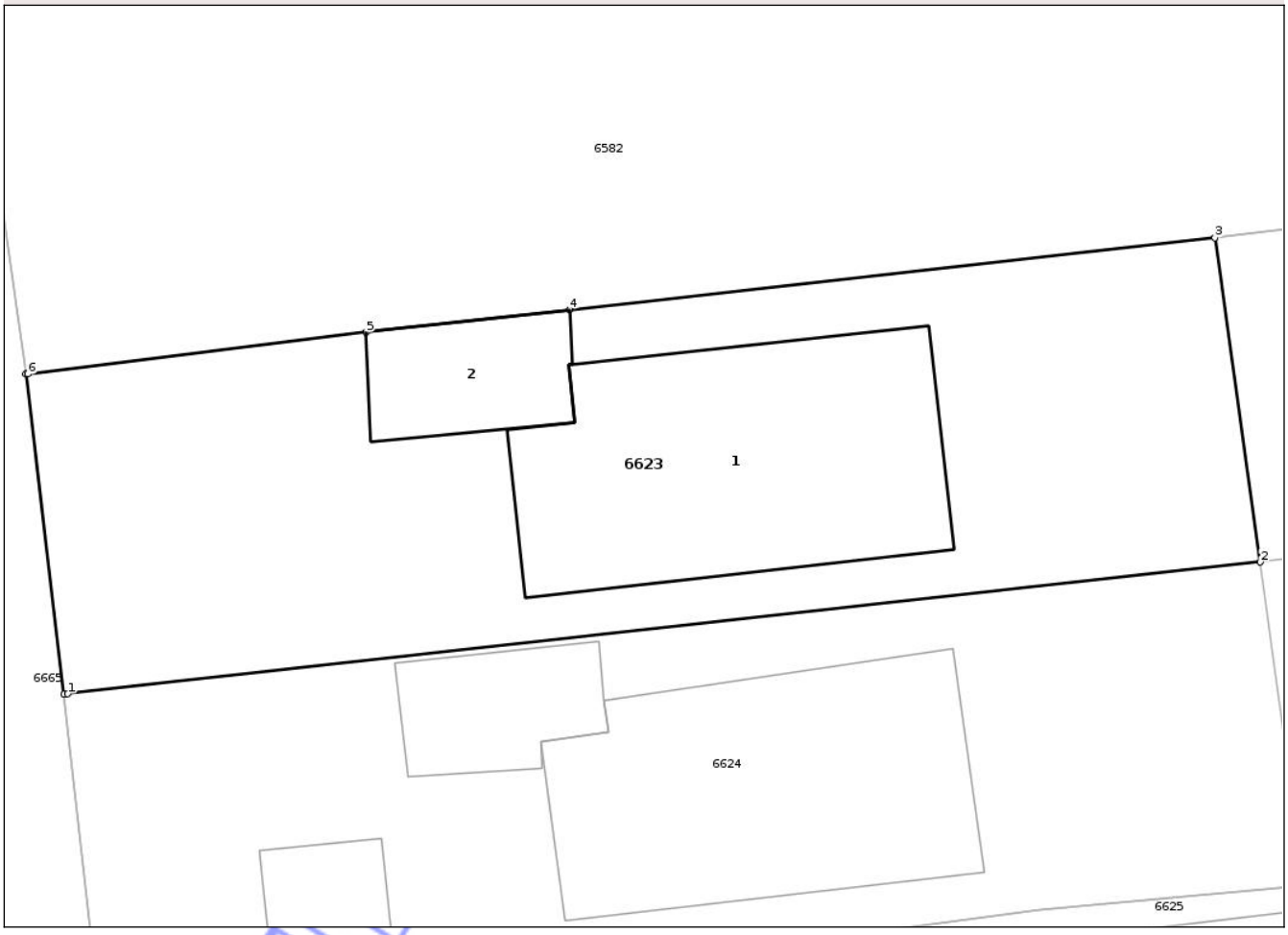
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102510	Din acte: 333 Masurata: 335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	335	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102510-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA (P+1)
A1.2	102510-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; GARAJ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.952,854 316.088,682	2	783.987,725 316.092,537	35.083
2	783.987,725 316.092,537	3	783.986,4 316.102,017	9.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.986,4 316.102,017	4	783.967,53 316.099,91	18.987
4	783.967,53 316.099,91	5	783.961,57 316.099,25	5.996
5	783.961,57 316.099,25	6	783.951,69 316.098,037	9.954
6	783.951,69 316.098,037	7	783.951,63 316.098,03	0.06
7	783.951,63 316.098,03	8	783.952,75 316.088,67	9.427
8	783.952,75 316.088,67	1	783.952,854 316.088,682	0.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:868(e:868)
Nr. cadastral vechi:785/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 19A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100079	Din acte: 333 Masurata: 339	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100079-C1	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 19A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:180 mp; C1-locuinta P+1E
A1.2	100079-C2	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 19A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Garaj
A1.3	100079-C3	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 19A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17286 / 29/03/2007		
Adresa nr. 2095, din 19/03/2007;		
B2	Se noteaza noua adresa a imobilului str. Tulcei nr 19A (fosta nr 8 lot 1)	A1
35347 / 07/03/2022		
Act Notarial nr. 101, din 04/03/2022 emis de Loi Paul Mircea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **CARAIVAN MARIAN**	
133227 / 08/09/2022		
Act Notarial nr. 43, din 05/09/2022 emis de Caba Oana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **CARAIVAN MARIAN**	
152632 / 07/09/2023		
Act Notarial nr. 372, din 06/09/2023 emis de Caba Oana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **CARAIVAN MARIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CARAIVAN MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63216 / 09/11/2006		
Adresa nr. 45566, din 02/11/2006 emis de BCR;		
C2	se radiaza sarcina de sub CIII 1 - ipoteca aut. 428 / 28.02.2005 intabulata in favoarea BCR - Suc. Jud. Constanta, prin incheierea 3541 / 2005, fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului. se radiaza interdictia de instrainare si grevare.	A1

Document valabil în circuitul civil

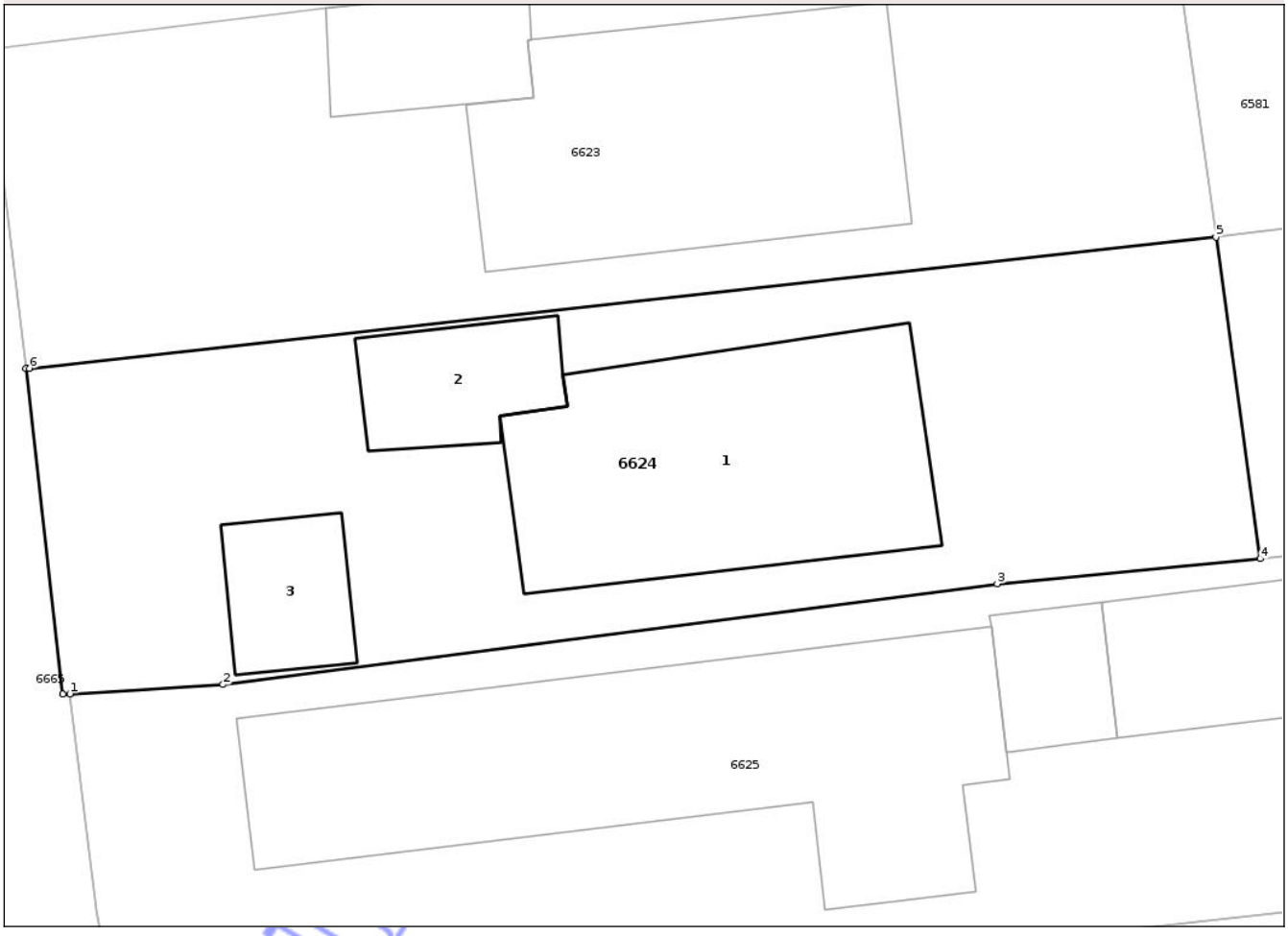
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100079	Din acte: 333 Masurata: 339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	339	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100079-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:180 mp; C1-locuinta P+1E
A1.2	100079-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Garaj
A1.3	100079-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.954,042 316.079,129	2	783.958,54 316.079,401	4.506
2	783.958,54 316.079,401	3	783.981,298 316.082,357	22.949
3	783.981,298 316.082,357	4	783.989,023 316.083,092	7.76
4	783.989,023 316.083,092	5	783.987,725 316.092,537	9.534
5	783.987,725 316.092,537	6	783.952,854 316.088,682	35.083
6	783.952,854 316.088,682	7	783.952,75 316.088,67	0.105
7	783.952,75 316.088,67	8	783.953,825 316.079,116	9.614
8	783.953,825 316.079,116	1	783.954,042 316.079,129	0.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109871	Din acte: 333 Masurata: 384	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109871-C1	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta (P+1E) si garaj; Suprafata construita desfasurata = 144.4 mp; Anul edificarii: 2003
A1.2	109871-C2	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Bucatarie de vara (parter); Suprafata construita desfasurata = 13.3 mp
A1.3	109871-C3	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Magazie (parter); Suprafata construita desfasurata = 24.5 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160992 / 17/06/2024		
Act Notarial nr. 1417, din 06/10/1999 emis de BNP DOINA GHEORGHE (; act administrativ nr 13828 din 14.06.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 13758 din 13.06.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr 00213376419 din 31.05.2024, emis de ALLIANZ-TIRIAC UNIT ASIGURARI S.A.;act notarial nr 444 din 03.06.2024, emis de BIN CIOBOTARU GABRIELA);		
B1	Se desprinde imobilul cu IE 109871 compus din teren intravilan in suprafata de 333,33 mp (371 mp masuratori) din partea A.1 a cartii funciare nr. 20/UAT Lumina si se transcrie in partea A1 a prezentei carti funciare .Se sisteaza cartea funciara 20/UAT Lumina.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂRVĂROIU VIORICA** 2) **VĂRVĂROIU COSTEL**	
B3	Se descrie in partea AI a Cf constructia C1-locuinta P+1E si garaj	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VĂRVĂROIU COSTEL** 2) **VĂRVĂROIU VIORICA**	
B5	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str Tulcei, Nr. 18	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **VĂRVĂROIU COSTEL** 2) **VĂRVĂROIU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109871	Din acte: 333 Masurata: 384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	384	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109871-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta (P+1E) si garaj; Suprafata construita desfasurata = 144.4 mp; Anul edificarii: 2003
A1.2	109871-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Bucatarie de vara (parter); Suprafata construita desfasurata = 13.3 mp
A1.3	109871-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Magazie (parter); Suprafata construita desfasurata = 24.5 mp

Neautorizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.990,571 316.072,813	2	783.992,271 316.072,999	1.71
2	783.992,271 316.072,999	3	783.991,197 316.083,301	10.358
3	783.991,197 316.083,301	4	783.989,023 316.083,092	2.184
4	783.989,023 316.083,092	5	783.981,298 316.082,357	7.76
5	783.981,298 316.082,357	6	783.958,54 316.079,401	22.949
6	783.958,54 316.079,401	7	783.954,042 316.079,129	4.506
7	783.954,042 316.079,129	8	783.954,831 316.072,79	6.388
8	783.954,831 316.072,79	9	783.955,439 316.068,961	3.877
9	783.955,439 316.068,961	1	783.990,571 316.072,813	35.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:664
Nr. cadastral vechi:221/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104466	Din acte: 506 Masurata: 498	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39477 / 27/04/2015		
Act Administrativ nr. 4959, din 17/04/2015 emis de Primaria comunei Lumina;		
B2	se noteaza actuala adresa a imobilului str.Tuclei, nr.16 in partea A1 a cartii funciare	A1
67361 / 06/05/2022		
Act Notarial nr. 551, din 04/05/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂŞCANU ANCA-MĂDĂLINA** 2) **RĂŞCANU FLORIN**	
96230 / 29/06/2022		
Act Administrativ nr. 95814, din 28/06/2022 emis de BCPI CONSTANTA (; Extras CF);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect introducerea in baza de date grafica si conversia numarului cadastral din 221/1 in identificator electronic 104466.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104466	Din acte: 506 Masurata: 498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	498	21	118/55/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.992,159 316.058,929	2	783.990,571 316.072,813	13.975
2	783.990,571 316.072,813	3	783.955,439 316.068,961	35.343
3	783.955,439 316.068,961	4	783.957,244 316.054,821	14.255
4	783.957,244 316.054,821	1	783.992,159 316.058,929	35.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 47, LOT 1, Jud. Constanta, CU ACCES LA STR. TULCEI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108966	542	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108966-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 47, LOT 1, Jud. Constanta, CU ACCES LA STR. TULCEI	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:234 mp; LOCUINTA P+1E , EDIFICATA IN ANUL 2000 SI EXTINSA IN ANUL 2008, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	108966-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 47, LOT 1, Jud. Constanta, CU ACCES LA STR. TULCEI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109029 / 25/07/2022		
Act Notarial nr. 943, din 18/07/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108966 a imobilului cu numarul cadastral 108966 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104402 inscris in cartea funciara 104402;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 113, din 26/01/2001 emis de BNP ANDREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MURARIU ELVIRA** 2) **MURARIU IOAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104402/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 2245 din 05/02/2001; (provenita din conversia CF 297)	
Act Administrativ nr. 4541, din 09/03/2022 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 5147 din 21.03.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 878 din 21.03.2022, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra extinderii constructiei C1, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MURARIU ELVIRA** 2) **MURARIU IOAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104402/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 44092 din 22/03/2022;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MURARIU IOAN** 2) **MURARIU ELVIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Vizualizat în circuit

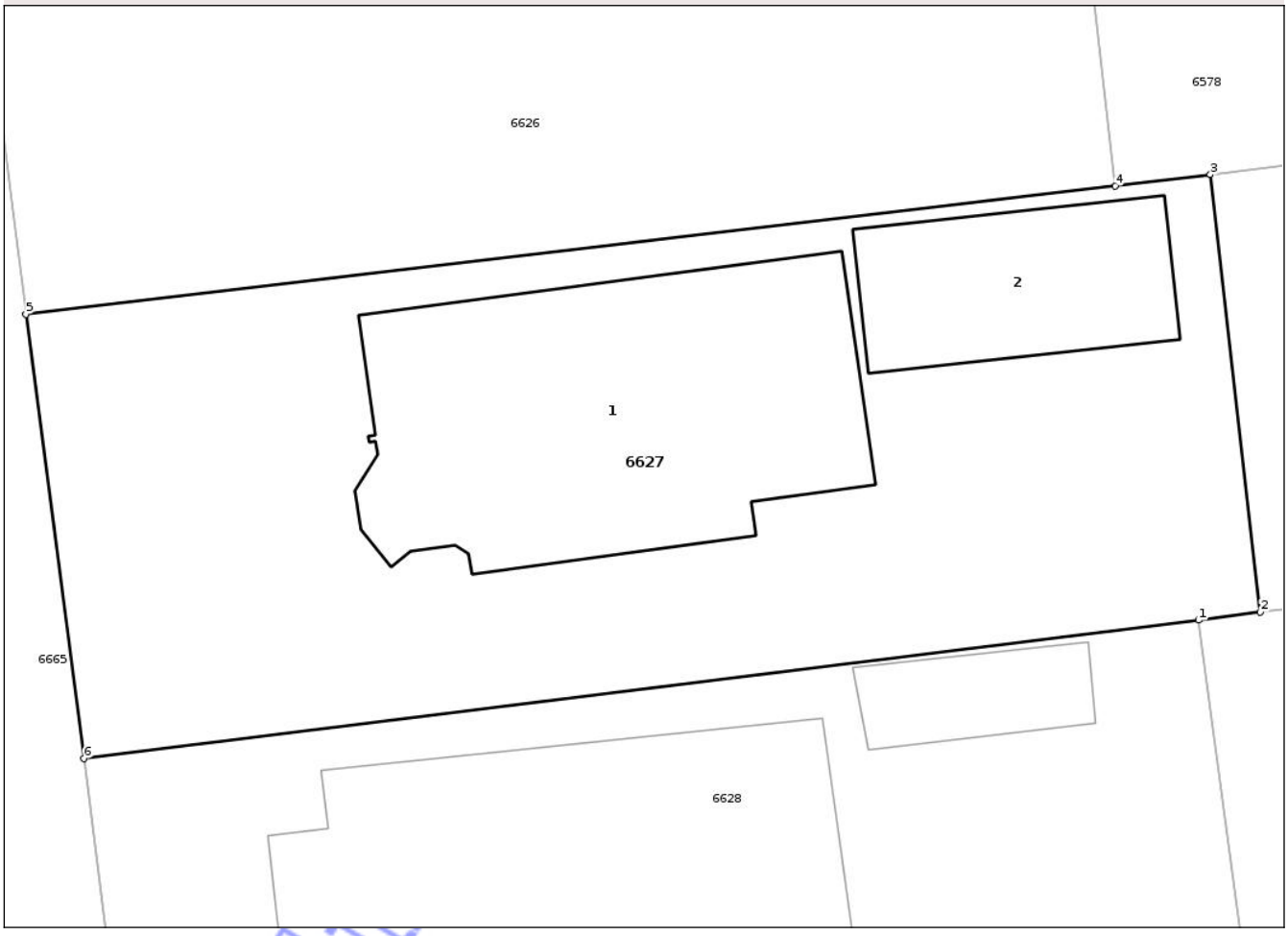
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108966	542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	542	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108966-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:234 mp; LOCUINTA P+1E , EDIFICATA IN ANUL 2000 SI EXTINSA IN ANUL 2008, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	108966-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.994,82 316.045,026	2	783.996,801 316.045,289	1.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.996,801 316.045,289	3	783.995,197 316.059,29	14.093
3	783.995,197 316.059,29	4	783.992,159 316.058,929	3.059
4	783.992,159 316.058,929	5	783.957,244 316.054,821	35.156
5	783.957,244 316.054,821	6	783.959,105 316.040,599	14.343
6	783.959,105 316.040,599	1	783.994,82 316.045,026	35.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:62
Nr. cadastral vechi:80

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 4, Jud. Constanta, LOT C

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104244	Din acte: 750 Masurata: 780	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104244-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 4, Jud. Constanta, LOT C	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp;
A1.2	104244-C2	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 4, Jud. Constanta, LOT C	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	104244-C3	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 4, Jud. Constanta, LOT C	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4731 / 26/11/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1732, din 01/01/1999 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANTEA ANETA** 2) **MANTEA VALERIU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 62)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MANTEA VALERIU** 2) **MANTEA ANETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

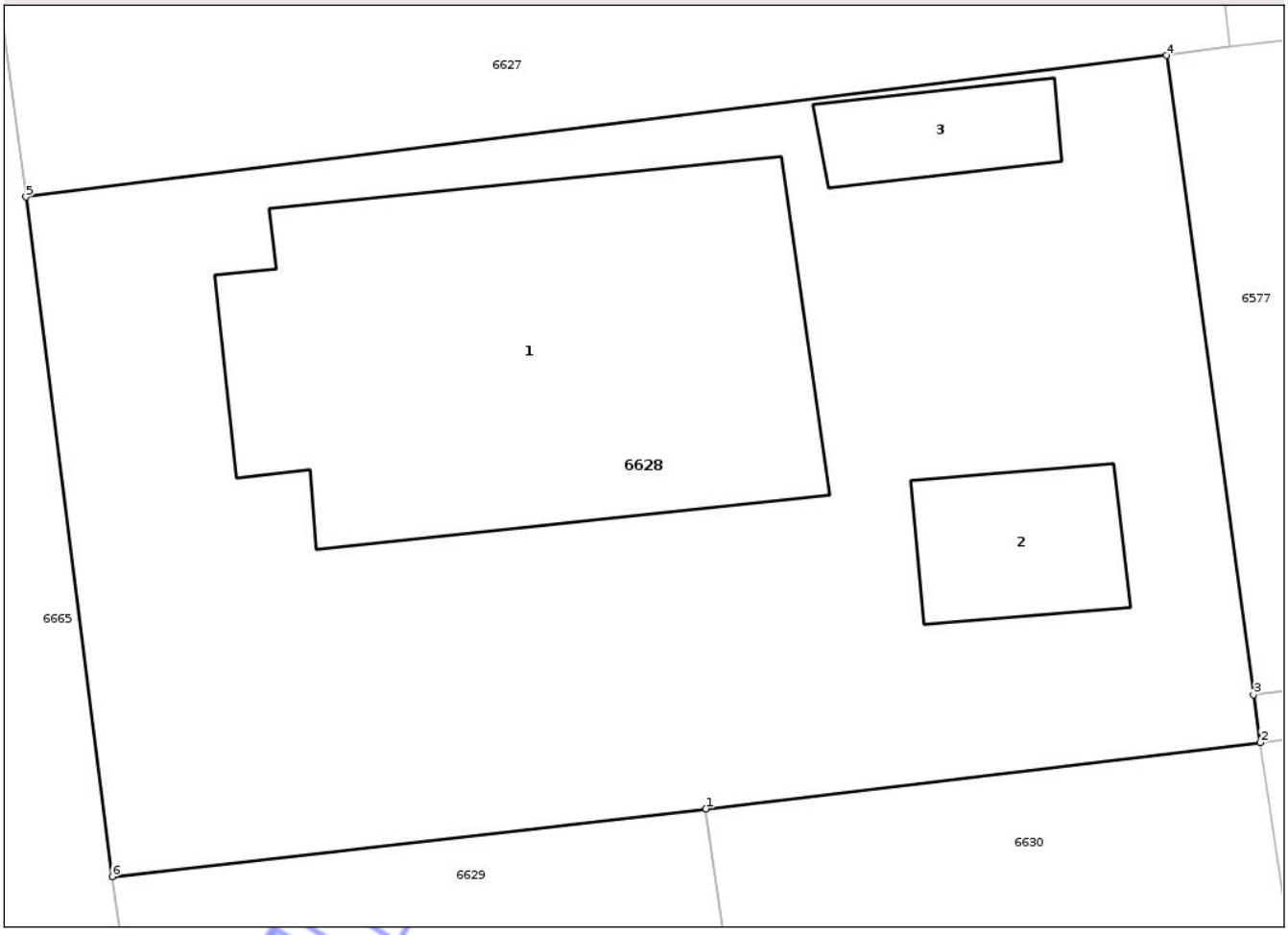
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104244	Din acte: 750 Masurata: 780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	780	21	1/4 DIN A 118/52 SI 1/2 DIN A 118/53	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104244-C1	constructii de locuinte	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp;
A1.2	104244-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	104244-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.980,397 316.021,44	2	783.997,757 316.023,515	17.484

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.997,757 316.023,515	3	783.997,545 316.025,009	1.509
3	783.997,545 316.025,009	4	783.994,82 316.045,026	20.202
4	783.994,82 316.045,026	5	783.959,105 316.040,599	35.988
5	783.959,105 316.040,599	6	783.961,804 316.019,321	21.448
6	783.961,804 316.019,321	1	783.980,397 316.021,44	18.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		437	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

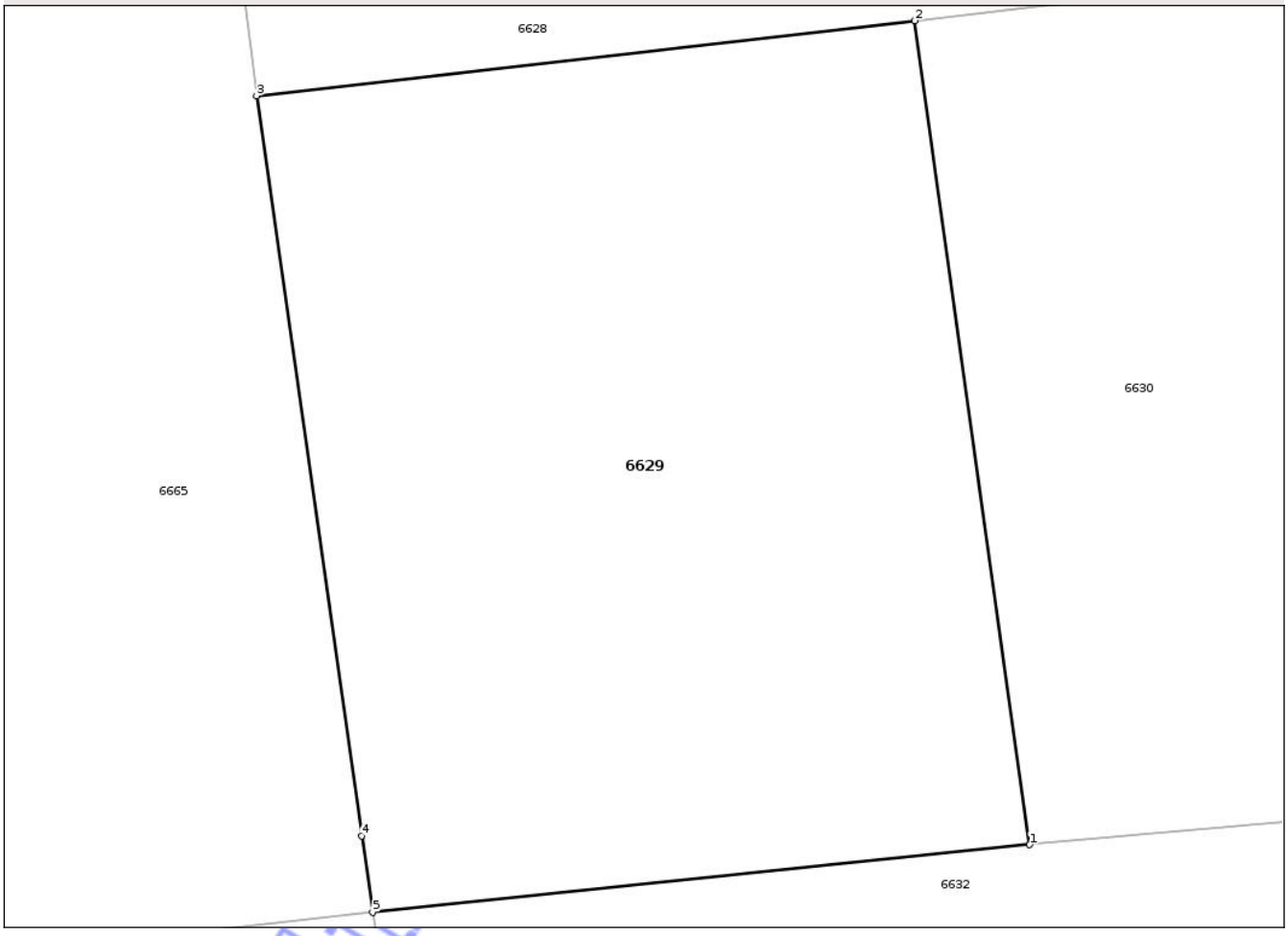
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	437	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.983,646 315.998,191	2	783.980,397 316.021,44	23.475
2	783.980,397 316.021,44	3	783.961,804 316.019,321	18.713
3	783.961,804 316.019,321	4	783.964,771 315.998,439	21.092
4	783.964,771 315.998,439	5	783.965,078 315.996,279	2.182
5	783.965,078 315.996,279	1	783.983,646 315.998,191	18.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11831
Nr. cadastral vechi:11097

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Linistei, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101599	Din acte: 375 Masurata: 417	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29908 / 01/03/2023		
Act Notarial nr. 6, din 14/02/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PANĂ ANETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **POPESCU ILEANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **LEPĂDATU SORIN**	
244516 / 06/12/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. docum 396, din 06/12/2023 emis de Truca Lenuta;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind repozitionarea imobilului.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101599	Din acte: 375 Masurata: 417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	417	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.001,179 315.999,76	2	784.000,933 316.001,935	2.189
2	784.000,933 316.001,935	3	783.997,757 316.023,515	21.812
3	783.997,757 316.023,515	4	783.980,397 316.021,44	17.484
4	783.980,397 316.021,44	5	783.983,646 315.998,191	23.475
5	783.983,646 315.998,191	1	784.001,179 315.999,76	17.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		116	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

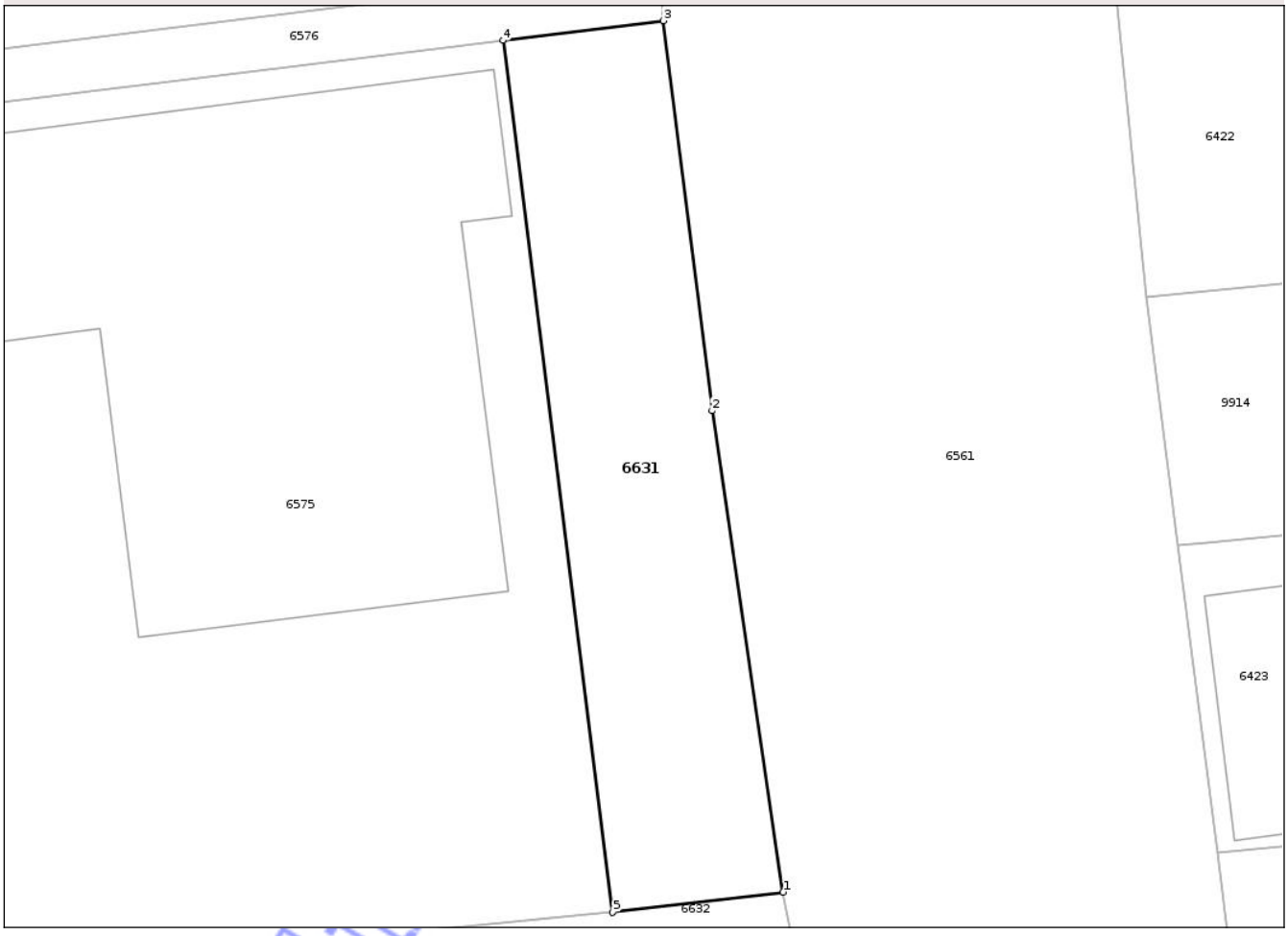
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	116	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.037,95 316.003,369	2	784.035,932 316.017,003	13.783
2	784.035,932 316.017,003	3	784.034,551 316.028,052	11.135
3	784.034,551 316.028,052	4	784.030,0 316.027,495	4.585
4	784.030,0 316.027,495	5	784.033,118 316.002,797	24.894
5	784.033,118 316.002,797	1	784.037,95 316.003,369	4.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Linistei - Tronson 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105881	761	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13673 / 11/02/2016		
Act Administrativ nr. 1824, din 10/02/2016 emis de COMUNA LUMINA;		
B2	Se respinge cererea formulata de Comuna Lumina, prin TOPO MINIERA SRL, avand ca obiect indreptare eroare materiala ca fiind lipsita de obiect	A1
15864 / 17/02/2016		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105881	761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	761	-	-	-	Drum de piatra

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.039,92 315.993,464	2	784.037,95 316.003,369	10.099
2	784.037,95 316.003,369	3	784.033,118 316.002,797	4.866
3	784.033,118 316.002,797	4	784.015,06 316.001,074	18.14
4	784.015,06 316.001,074	5	784.001,179 315.999,76	13.943
5	784.001,179 315.999,76	6	783.983,646 315.998,191	17.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.983,646 315.998,191	7	783.965,078 315.996,279	18.666
7	783.965,078 315.996,279	8	783.966,927 315.985,517	10.92
8	783.966,927 315.985,517	9	784.001,967 315.989,548	35.271
9	784.001,967 315.989,548	10	784.015,01 315.990,79	13.102
10	784.015,01 315.990,79	1	784.039,92 315.993,464	25.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11123
Nr. cadastral vechi:10586

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Linistei, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101038	Din acte: 188 Masurata: 192	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101038-C1	Loc. Lumina, Str Linistei, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124818 / 18/08/2021		
Act Notarial nr. 1327, din 17/08/2021 emis de Stan Maria (; CONTRACT VANZARE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENE MARIN** 2) **ENE CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18853 / 15/04/2009		
Adresa nr. 384/2009, din 01/04/2009 emis de BEJ DEACU;		
C3	Respinge cererea de notare a somatiei din dosar de executare silita nr 384/2009 emisa de BEJA Deacu Vasile si Gavrilescu Alin Mihail, intrucat imobilul a fost instrainat, iar in conformitate cu prevederile art. 22 (a) din Legea nr.7/1996 republicata, Inscrierea unui drept se poate efectua numai: a) impotriva aceluia care, la inregistrarea cererii sale, era inscris ca titular al dreptului asupra caruia inscrierea urmeaza sa fie facuta.	A1, A1.1
56019 / 10/08/2011		
Act Administrativ nr. 384, din 14/07/2011 emis de BEJ DEACU;		
C5	Potrivit art 518 din codul de procedura civila imobilul se intabulaeaza liber de sarcinile anterioare actului de adjudecare.	A1, A1.1

Nemodificat în circuitul civil

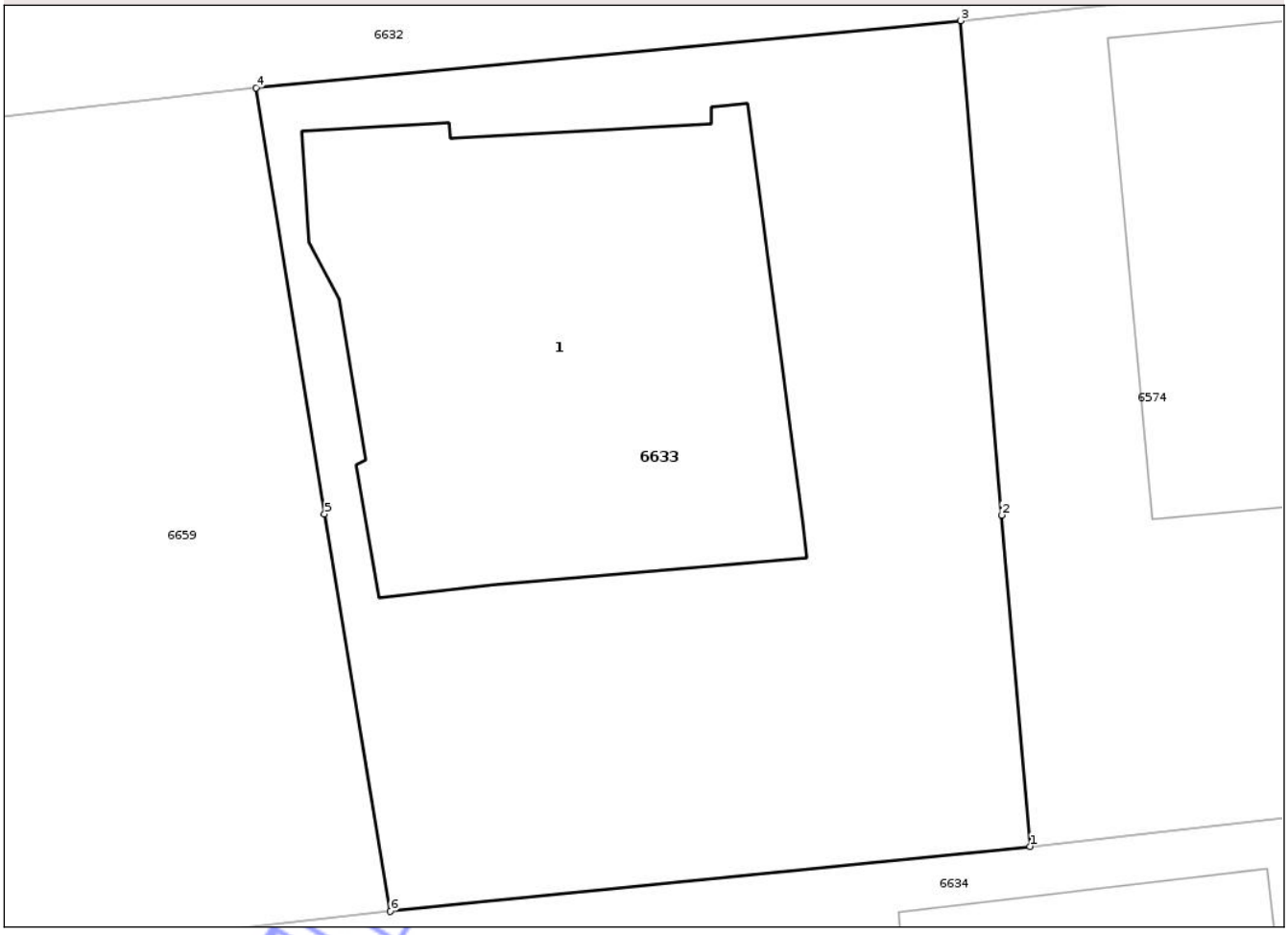
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101038	Din acte: 188 Masurata: 192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	192	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101038-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.016,291 315.975,511	2	784.015,77 315.981,64	6.151
2	784.015,77 315.981,64	3	784.015,01 315.990,79	9.182
3	784.015,01 315.990,79	4	784.001,967 315.989,548	13.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.001,967 315.989,548	5	784.003,234 315.981,664	7.985
5	784.003,234 315.981,664	6	784.004,451 315.974,31	7.454
6	784.004,451 315.974,31	1	784.016,291 315.975,511	11.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 37, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107038	Din acte: 1.000 Masurata: 1.109	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107038-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:246 mp; Locuinta-Parter+1Etaj, edificata in anul 2000.Supraf. constr.desf. S=246 mp
A1.2	107038-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa-Parter-edificata in anul 2000. Supraf. constr. desf. S=29 mp
A1.3	107038-C3	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
333673 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 39, din 15/11/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **TURCU VIRGILIU-VASILE**	
52568 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. 219, din 03/03/2025 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **TURCU VIRGILIU-VASILE** 2) **TURCU ALINA-ADRIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **TURCU ALINA-ADRIANA** 2) **TURCU VIRGILIU-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
300316 / 04/11/2025		
Act Administrativ nr. 2507988, din 30/10/2025 emis de primaria mun constanta;		
C3	Se radiaza de sub C.1,2 dreptul de ipoteca legala reprezentand intretinere si ingrijire si dreptul de habitatie inscrise in favoarea Turcu Anghel	A1, A1.1, A1.2

Neautentificat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107038	Din acte: 1.000 Masurata: 1.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	591	-	-	-	
2	arabil	DA	518	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107038-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:246 mp; Locuinta-Parter+1Etaj, edificata in anul 2000.Supraf. constr.desf. S=246 mp
A1.2	107038-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa-Parter-edificata in anul 2000.Supraf. constr. desf. S=29 mp
A1.3	107038-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.004,6 315.959,158	2	784.008,655 315.959,631	4.082
2	784.008,655 315.959,631	3	784.043,591 315.963,705	35.173
3	784.043,591 315.963,705	4	784.041,753 315.978,4	14.809
4	784.041,753 315.978,4	5	784.016,291 315.975,511	25.625
5	784.016,291 315.975,511	6	784.004,451 315.974,31	11.901
6	784.004,451 315.974,31	7	783.998,972 315.973,688	5.514
7	783.998,972 315.973,688	8	783.968,645 315.970,247	30.522
8	783.968,645 315.970,247	9	783.969,862 315.959,428	10.887
9	783.969,862 315.959,428	10	783.970,368 315.954,935	4.521
10	783.970,368 315.954,935	1	784.004,6 315.959,158	34.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10221
Nr. cadastral vechi:1698/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 35, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100351	Din acte: 577 Masurata: 579	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100351-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuinta P+M; Suprafata construita desfasurata = 212 mp; Suprafata construita si neconstruita necesara ptr a asigura exploatarea normala a constructiei = 116.7 mp; Anul edificarii: 2022; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8629 / 19/02/2007		
Act Dezmembrare nr. 437, din 16/02/2007 emis de BNP SACALEANU (; inscris sub semnatura privata nr 895 din 10.05.2023, emis de GUGULEA CIPRIAN ION);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10221 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1698 din cartea funciara nr. 10213 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
66739 / 12/09/2011		
Act Notarial nr. 3212, din 09/09/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA (; inscris sub semnatura privata nr 895 din 10.05.2023, emis de GUGULEA CIPRIAN ION);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELICU NICOLETA**, fosta NITA ,casatorita;	
75724 / 21/09/2012		
Act Administrativ nr. 10, din 20/04/2012 emis de PRIMARIA OVIDIU (; inscris sub semnatura privata nr 895 din 10.05.2023, emis de GUGULEA CIPRIAN ION);		
B3	Se noteaza schimbarea numelui petentei din NITA NICOLETA in VELICU NICOLETA.	A1
107053 / 10/07/2023		
Act Administrativ nr. 11702, din 14/06/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr 895 din 10.05.2023, emis de GUGULEA CIPRIAN ION);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se descrie constructia C1 - locuinta P+M	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VELICU NICOLETA** 2) **VELICU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără circuit civil

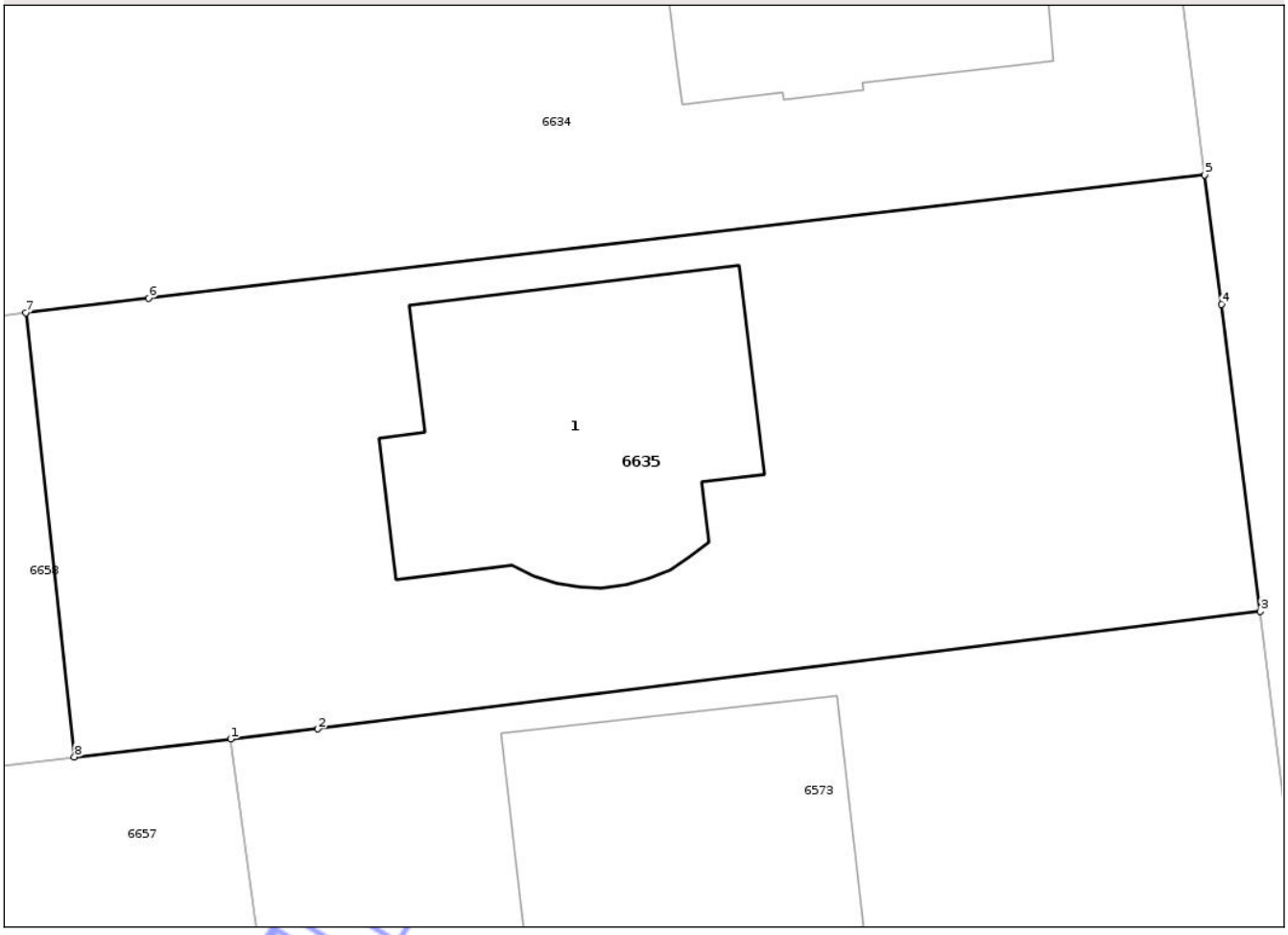
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100351	Din acte: 577 Masurata: 579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	579	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100351-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuinta P+M; Suprafata construita desfasurata = 212 mp; Suprafata construita si neconstruita necesara ptr a asigura exploatarea normala a constructiei = 116.7 mp; Anul edificarii: 2022; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.011,373 315.945,059	2	784.014,26 315.945,39	2.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.014,26 315.945,39	3	784.045,421 315.949,274	31.402
3	784.045,421 315.949,274	4	784.044,133 315.959,428	10.235
4	784.044,133 315.959,428	5	784.043,591 315.963,705	4.311
5	784.043,591 315.963,705	6	784.008,655 315.959,631	35.173
6	784.008,655 315.959,631	7	784.004,6 315.959,158	4.082
7	784.004,6 315.959,158	8	784.006,204 315.944,463	14.782
8	784.006,204 315.944,463	1	784.011,373 315.945,059	5.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:288(e:288)
Nr. cadastral vechi:291/2(e:12203)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102789	Din acte: 703 Masurata: 704	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102789-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:226 mp; S. construita desfasurata:310 mp; C1-LOCUINTA P+1
A1.2	102789-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; C2-W.C.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11540 / 22/02/2011		
Act Administrativ nr. 25, din 22/02/2011 emis de PFA FURNICA (; autorizatie construire nr.56/15.06.2001 emis de PRIMARIA LUMINA;autorizatie construire nr.87/31.08.2005 emis de PRIMARIA LUMINA;proces-verbal receptie nr.3369/31.10.2001 emis de PRIMARIA LUMINA;proces-verbal receptie nr.9305/29.09.2010 emis de PRIMARIA LUMINA;declaratie autentica nr.530/21.02.2011 emis de BNP GHEORGHE;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 25, din 22/02/2011 emis de PFA FURNICA;		
B4	Se noteaza noul nr.cad.12203 provenit din conversia nr.cad.291/2 de pe hartie.	A1, A1.1
61830 / 29/07/2013		
Act Notarial nr. 550, din 19/07/2013 emis de Paris Lucia (; act notarial nr. 17/29-07-2013 emis de Paris Lucia;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANCIU FLORENTINA-MONICA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STANCIU FLORENTINA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
94308 / 02/12/2011		
Act Notarial nr. CV 4162, din 30/11/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BALINT ION** 2) **BALINT STELA**	

Neautorizat în circuitul civil

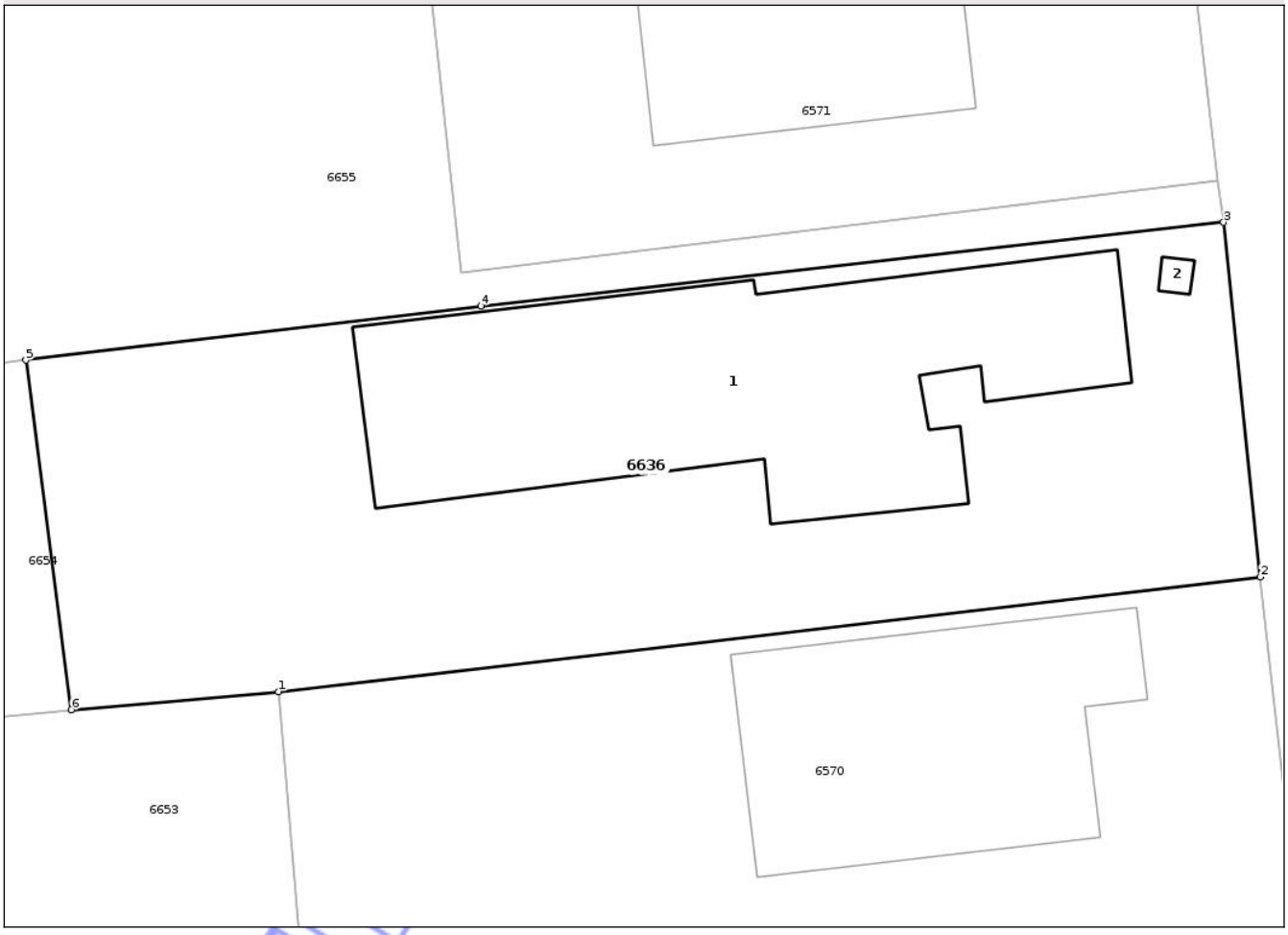
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102789	Din acte: 703 Masurata: 704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	704	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102789-C1	constructii de locuinte	226	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:226 mp; S. construita desfasurata:310 mp; C1-LOCUINTA P+1
A1.2	102789-C2	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; C2-W.C.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.012,367 315.886,772	2	784.052,114 315.891,409	40.017
2	784.052,114 315.891,409	3	784.050,629 315.905,768	14.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.050,629 315.905,768	4	784.020,562 315.902,383	30.257
4	784.020,562 315.902,383	5	784.002,142 315.900,19	18.55
5	784.002,142 315.900,19	6	784.003,981 315.886,04	14.269
6	784.003,981 315.886,04	1	784.012,367 315.886,772	8.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		551	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	113	-	-	-	
2	arabil	DA	438	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.020,193 315.858,694	2	784.020,819 315.858,771	0.631
2	784.020,819 315.858,771	3	784.027,123 315.859,504	6.346
3	784.027,123 315.859,504	4	784.055,038 315.862,751	28.103
4	784.055,038 315.862,751	5	784.053,696 315.877,099	14.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.053,696 315.877,099	6	784.022,014 315.873,549	31.88
6	784.022,014 315.873,549	7	784.015,61 315.872,831	6.444
7	784.015,61 315.872,831	8	784.017,496 315.858,416	14.538
8	784.017,496 315.858,416	1	784.020,193 315.858,694	2.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.075	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5264, din 01/08/1996 emis de BNP Mariana Iosif (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSAT VASILE**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUSAT VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	783	-	-	-	
2	arabil	DA	292	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.986,814 315.811,121	2	784.004,13 315.812,983	17.416
2	784.004,13 315.812,983	3	784.020,741 315.814,768	16.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.020,741 315.814,768	4	784.022,611 315.814,979	1.882
4	784.022,611 315.814,979	5	784.060,04 315.819,21	37.667
5	784.060,04 315.819,21	6	784.059,465 315.824,505	5.326
6	784.059,465 315.824,505	7	784.058,518 315.833,218	8.764
7	784.058,518 315.833,218	8	784.030,281 315.830,746	28.345
8	784.030,281 315.830,746	9	784.029,436 315.830,672	0.848
9	784.029,436 315.830,672	10	783.985,172 315.825,351	44.583
10	783.985,172 315.825,351	11	783.984,904 315.825,319	0.27
11	783.984,904 315.825,319	12	783.986,69 315.811,108	14.323
12	783.986,69 315.811,108	1	783.986,814 315.811,121	0.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105414	Din acte: 1.000 Masurata: 1.051	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105414-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA NEFINALIZATA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24879 / 28/02/2018		
Act Notarial nr. 766, din 28/02/2018 emis de Tragone George;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANĂ ANDREEA-LOREDANA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PANĂ ANDREEA-LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

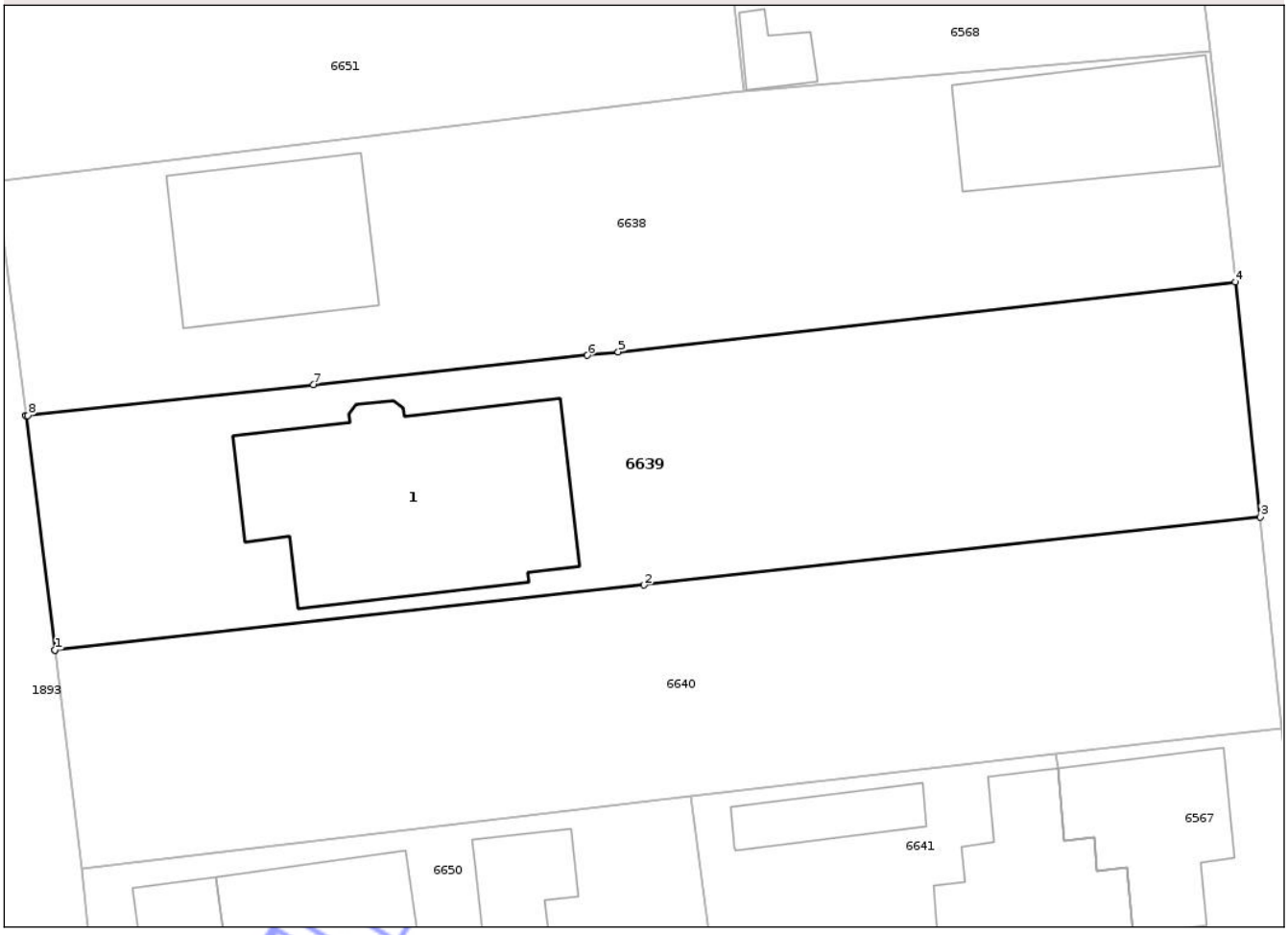
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105414	Din acte: 1.000 Masurata: 1.051	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	514	-	-	-	
2	arabil	DA	537	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105414-C1	constructii de locuinte	206	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA NEFINALIZATA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.988,455 315.796,896	2	784.024,172 315.800,841	35.934
2	784.024,172 315.800,841	3	784.061,56 315.804,97	37.615

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.061,56 315.804,97	4	784.060,04 315.819,21	14.321
4	784.060,04 315.819,21	5	784.022,611 315.814,979	37.667
5	784.022,611 315.814,979	6	784.020,741 315.814,768	1.882
6	784.020,741 315.814,768	7	784.004,13 315.812,983	16.707
7	784.004,13 315.812,983	8	783.986,814 315.811,121	17.416
8	783.986,814 315.811,121	9	783.986,69 315.811,108	0.125
9	783.986,69 315.811,108	10	783.986,69 315.811,104	0.004
10	783.986,69 315.811,104	11	783.988,45 315.796,896	14.317
11	783.988,45 315.796,896	1	783.988,455 315.796,896	0.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105410	Din acte: 910 Masurata: 960	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24882 / 28/02/2018		
Act Notarial nr. 766, din 28/02/2018 emis de Tragone George;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANĂ ANDREEA-LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65622 / 22/06/2016		
Act Administrativ nr. 93/2014, din 05/05/2016 emis de BEJ VASILE NICOLETA;		
C2	se radiaza inceperea urmaririi imobilului notata in baza adresei emisa in data de 09.12.2014 in dosar nr. 93/2014 de BEJ VASILE NICOLETA si incheierea 10406/ 23.05.2014 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosar nr. 14983/212/2014 pentru suma de 54.846,48 RON - creditor S.C. MERCEDES BENZ LEASING IFN SA, prin incheierea 119361/2014	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105410	Din acte: 910 Masurata: 960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	960	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.027,05 315.788,051	2	784.049,185 315.790,582	22.279
2	784.049,185 315.790,582	3	784.056,163 315.791,413	7.027
3	784.056,163 315.791,413	4	784.062,837 315.792,143	6.714
4	784.062,837 315.792,143	5	784.061,56 315.804,97	12.89
5	784.061,56 315.804,97	6	784.024,172 315.800,841	37.615

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.024,172 315.800,841	7	783.988,455 315.796,896	35.934
7	783.988,455 315.796,896	8	783.988,45 315.796,896	0.005
8	783.988,45 315.796,896	9	783.988,524 315.796,297	0.604
9	783.988,524 315.796,297	10	783.990,086 315.783,62	12.773
10	783.990,086 315.783,62	1	784.027,05 315.788,051	37.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12331
Nr. cadastral vechi:11421

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101938	Din acte: 1.000 Masurata: 1.086	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101938-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA
A1.2	101938-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.3	101938-C3	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31146 / 19/06/2009		
Act Administrativ nr. 160, din 19/06/2009 emis de ENACHE ST (; contract vanzare-cumparare nr.1764/11.11.1998 emis de BNP GHEORGHE;incheiere rectificare nr.2270/16.11.1998;adeverinta nr.5780/01.06.2009; autorizatie construire nr.53/11.06.2001 emis de CL LUMINA;proces-verbal receptie nr.2460/22.06.2004 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STAVARACHE IOAN** 2) **STAVARACHE DOINITA**	
36539 / 17/07/2009		
Act Notarial nr. FN, din 17/07/2009 emis de BNP GHEORGHE;		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 31146/2009, in sensul ca se va trece in mod corect: proces-verbal receptie nr.2460/22.06.2004 in loc de proces-verbal receptie nr. 2460/22.04.2006	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **STAVARACHE DOINITA** 2) **STAVARACHE IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

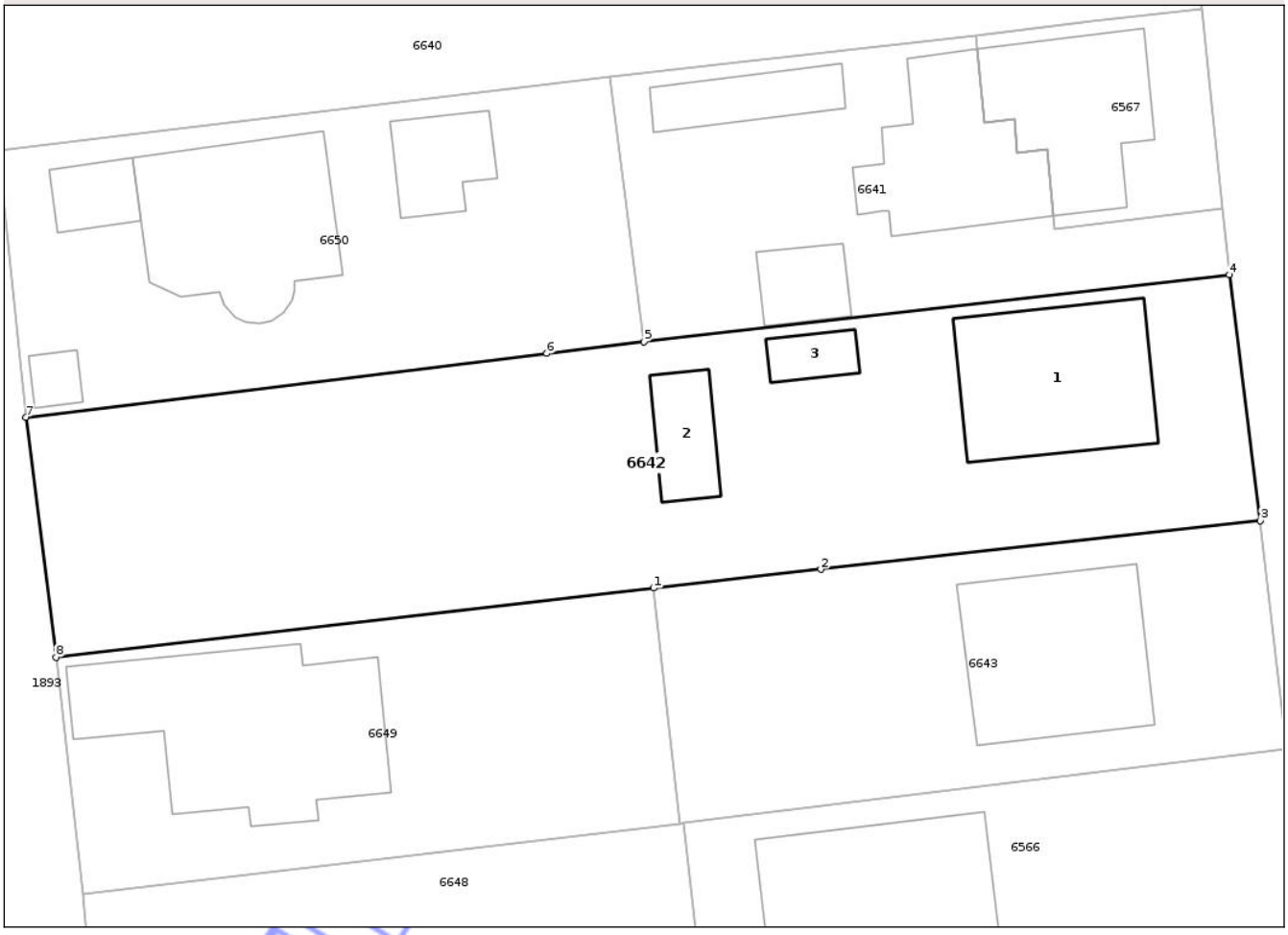
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101938	Din acte: 1.000 Masurata: 1.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	-	-	-	
2	arabil	DA	525	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101938-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA
A1.2	101938-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.3	101938-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.029,698 315.757,176	2	784.039,798 315.758,308	10.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.039,798 315.758,308	3	784.066,357 315.761,241	26.72
3	784.066,357 315.761,241	4	784.064,485 315.776,101	14.977
4	784.064,485 315.776,101	5	784.029,13 315.772,064	35.585
5	784.029,13 315.772,064	6	784.023,245 315.771,346	5.929
6	784.023,245 315.771,346	7	783.991,765 315.767,502	31.714
7	783.991,765 315.767,502	8	783.993,58 315.752,989	14.626
8	783.993,58 315.752,989	1	784.029,698 315.757,176	36.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 7, Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105483	521	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105483-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 7, Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42609 / 20/05/2014		
Act Notarial nr. 276, din 16/05/2014 emis de Balaican Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105483 a imobilului cu numarul cadastral 105483/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 512 (identificator electronic 100687) inscris in cartea funciara 10666 (identificator electronic 100687);	A1
42614 / 20/05/2014		
Act Notarial nr. cvc 277, din 20/05/2014 emis de Balaican Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURDUJA EDUARD** 2) **BURDUJA VALENTINA**	
	OBSERVATII: bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BURDUJA VALENTINA** 2) **BURDUJA EDUARD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

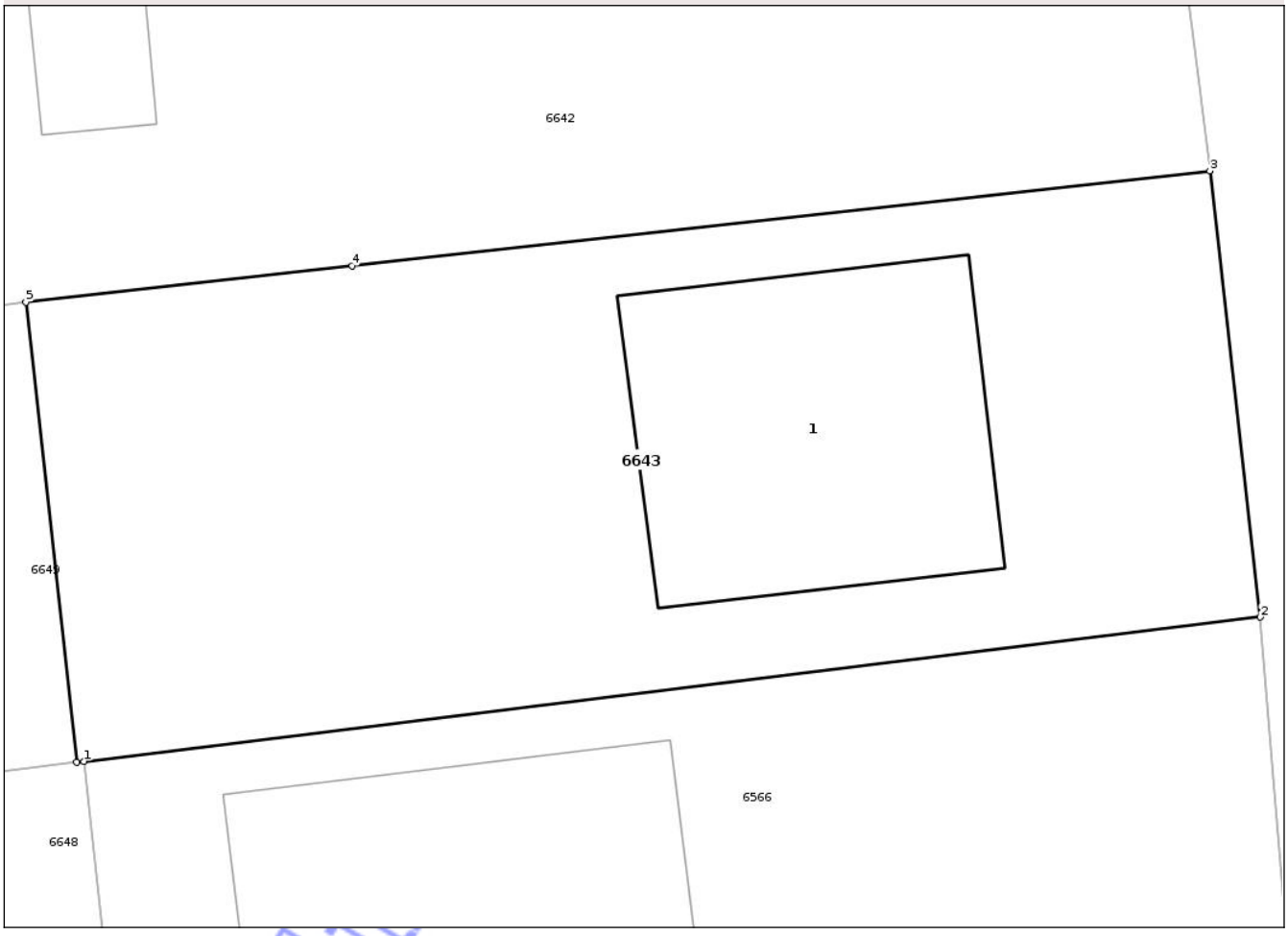
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105483	521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105483-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.031,493 315.742,977	2	784.067,918 315.747,438	36.697
2	784.067,918 315.747,438	3	784.066,357 315.761,241	13.891
3	784.066,357 315.761,241	4	784.039,798 315.758,308	26.72
4	784.039,798 315.758,308	5	784.029,698 315.757,176	10.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.029,698 315.757,176	6	784.031,277 315.742,952	14.311
6	784.031,277 315.742,952	1	784.031,493 315.742,977	0.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.505	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:625 mp; S. construita desfasurata:625 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.505	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	625	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:625 mp; S. construita desfasurata:625 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.029,795 315.713,172	2	783.998,572 315.709,671	31.419
2	783.998,572 315.709,671	3	784.000,938 315.694,835	15.023
3	784.000,938 315.694,835	4	784.002,02 315.686,73	8.177
4	784.002,02 315.686,73	5	784.002,258 315.684,949	1.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.002,258 315.684,949	6	784.004,112 315.671,066	14.006
6	784.004,112 315.671,066	7	784.006,023 315.669,52	2.458
7	784.006,023 315.669,52	8	784.008,722 315.667,536	3.35
8	784.008,722 315.667,536	9	784.013,564 315.664,599	5.663
9	784.013,564 315.664,599	10	784.021,21 315.660,101	8.871
10	784.021,21 315.660,101	11	784.021,546 315.659,903	0.39
11	784.021,546 315.659,903	12	784.022,295 315.659,863	0.75
12	784.022,295 315.659,863	13	784.026,667 315.659,627	4.378
13	784.026,667 315.659,627	14	784.033,972 315.659,969	7.313
14	784.033,972 315.659,969	15	784.034,089 315.658,637	1.337
15	784.034,089 315.658,637	16	784.034,116 315.658,329	0.309
16	784.034,116 315.658,329	17	784.035,855 315.658,552	1.753
17	784.035,855 315.658,552	18	784.035,816 315.658,907	0.357
18	784.035,816 315.658,907	1	784.029,795 315.713,172	54.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		110	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	110	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.037,867 315.658,691	2	784.037,808 315.659,22	0.532
2	784.037,808 315.659,22	3	784.031,783 315.713,395	54.509
3	784.031,783 315.713,395	4	784.029,795 315.713,172	2.0
4	784.029,795 315.713,172	5	784.035,816 315.658,907	54.598
5	784.035,816 315.658,907	6	784.035,855 315.658,552	0.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.035,855 315.658,552	1	784.037,867 315.658,691	2.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:894(e:894)
Nr. cadastral vechi:792/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100961	Din acte: 400 Masurata: 547	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100961-C1	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:240 mp; constructie C1 spatiu comercial si locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89736 / 12/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5205, din 06/12/2007 emis de BNP ANDREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANAGUI MADALINA**	
78748 / 27/07/2016		
Act Administrativ nr. 791, din 16/07/2016 emis de PRIMARIA MUN CONSTANTA;		
B3	se noteaza schimbarea numelui proprietarei din B 2 din CARABAS MADALINA in STANAGUI MADALINA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78748 / 27/07/2016		
Act Notarial nr. 2325, din 25/07/2016 emis de Alexandrescu Ciprian (; act notarial nr. 106/04-08-2016 emis de Alexandrescu Ciprian;);		
C1	se noteaza contractul de comodat incheiat intre STANAGUI MADALINA - in calitate de comodanta si TOMIS CLEAN EXPERTS SRL - D in calitate de comodatar , pana la data de 25.07.2023	A1, A1.1

Neautorizată în circuitul civil

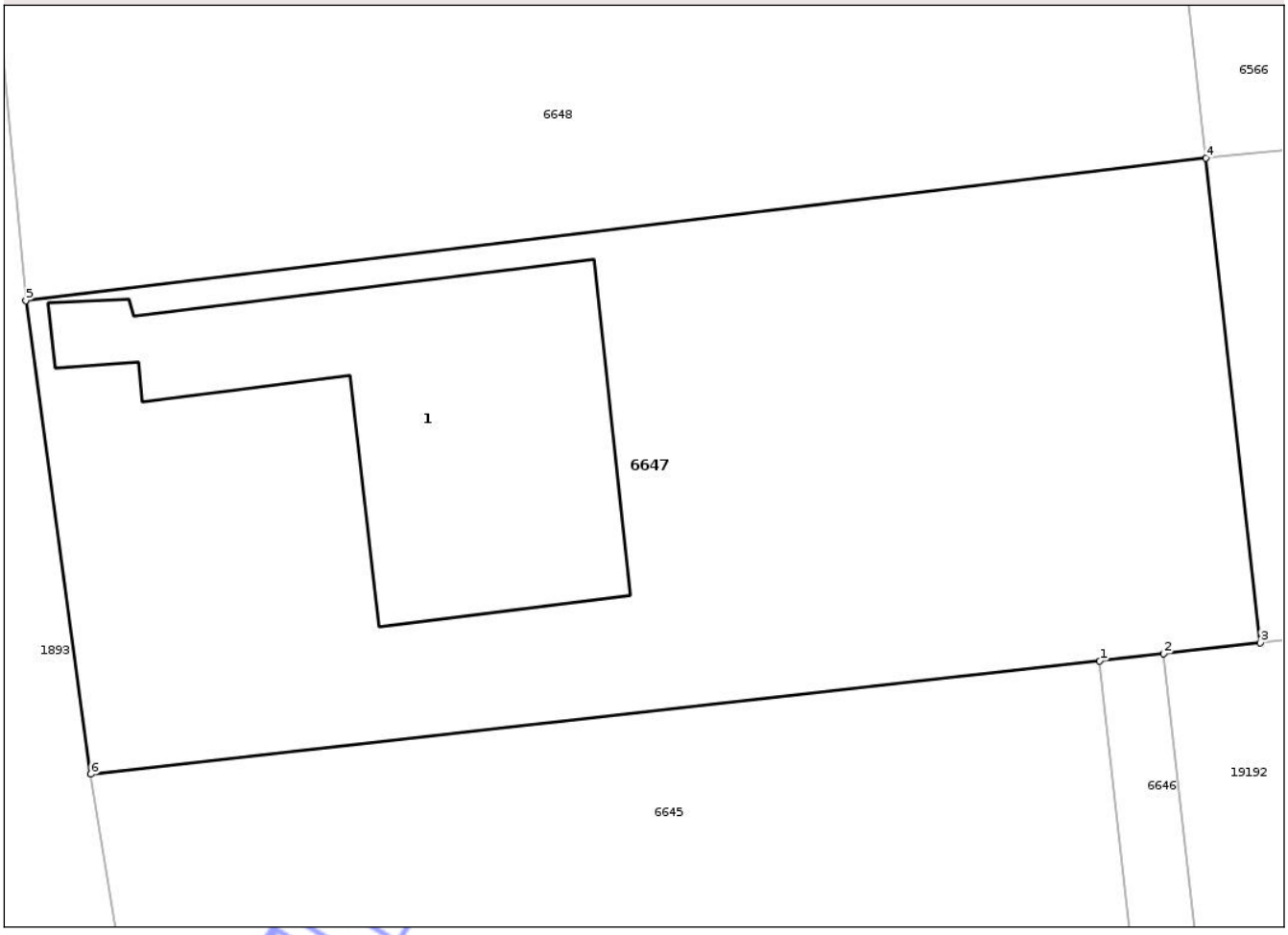
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100961	Din acte: 400 Masurata: 547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	547	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100961-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:240 mp; constructie C1 spatiu comercial si locuinta P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.029,795 315.713,172	2	784.031,783 315.713,395	2.0
2	784.031,783 315.713,395	3	784.034,769 315.713,73	3.005
3	784.034,769 315.713,73	4	784.033,088 315.728,736	15.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.033,088 315.728,736	5	783.996,562 315.724,326	36.791
5	783.996,562 315.724,326	6	783.998,572 315.709,671	14.792
6	783.998,572 315.709,671	1	784.029,795 315.713,172	31.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105465	528	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105465	528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	528	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.033,088 315.728,736	2	784.031,493 315.742,977	14.33
2	784.031,493 315.742,977	3	784.031,277 315.742,952	0.217
3	784.031,277 315.742,952	4	783.995,186 315.738,711	36.339
4	783.995,186 315.738,711	5	783.996,562 315.724,326	14.451
5	783.996,562 315.724,326	1	784.033,088 315.728,736	36.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 3, Jud. Constanta, lot 1 (fosta str. 22 Decembrie nr. 7)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105482	521	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105482-C1	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 3, Jud. Constanta, lot 1 (fosta str. 22 Decembrie nr. 7)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42609 / 20/05/2014		
Act Notarial nr. 276, din 16/05/2014 emis de Balaican Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105482 a imobilului cu numarul cadastral 105482/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 512 (identificator electronic 100687) inscris in cartea funciara 10666 (identificator electronic 100687);	A1
93326 / 08/09/2016		
Act Notarial nr. 1088, din 08/09/2016 emis de SPN THEMIS (; CONTRACT DE VANZARE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRANDAFIR DANIEL**	
Act Administrativ nr. 12545, din 07/09/2016 emis de primaria comuna LUMINA (; ADEVERINTA NOMENCLATOR STRADAL);		
B5	Se noteaza noua adresa administrativa a imobilului, si anume: str. Tulcei nr. 3,	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TRANDAFIR DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

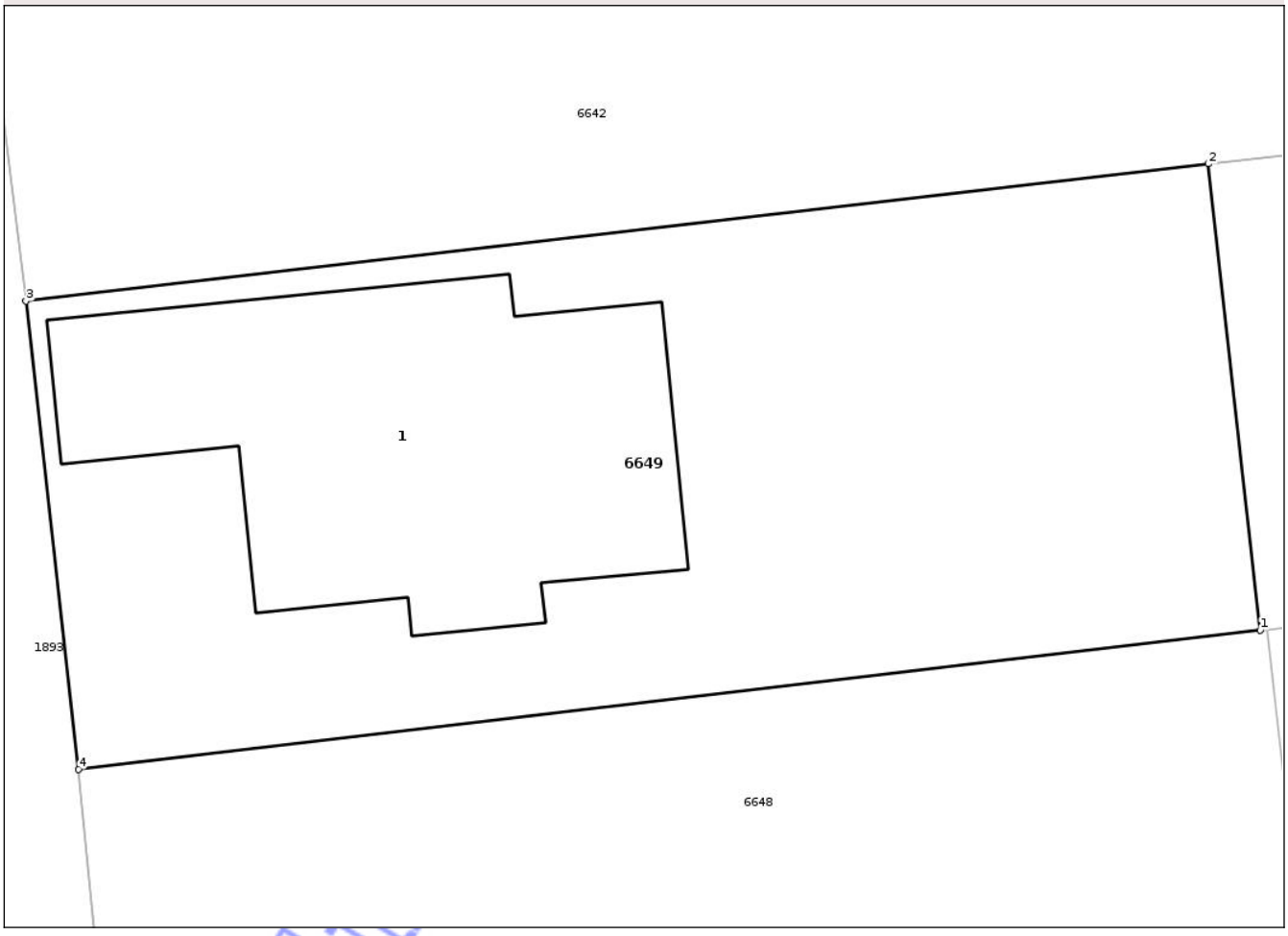
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105482	521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105482-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.031,277 315.742,952	2	784.029,698 315.757,176	14.311
2	784.029,698 315.757,176	3	783.993,58 315.752,989	36.36
3	783.993,58 315.752,989	4	783.995,186 315.738,711	14.368
4	783.995,186 315.738,711	1	784.031,277 315.742,952	36.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		605	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

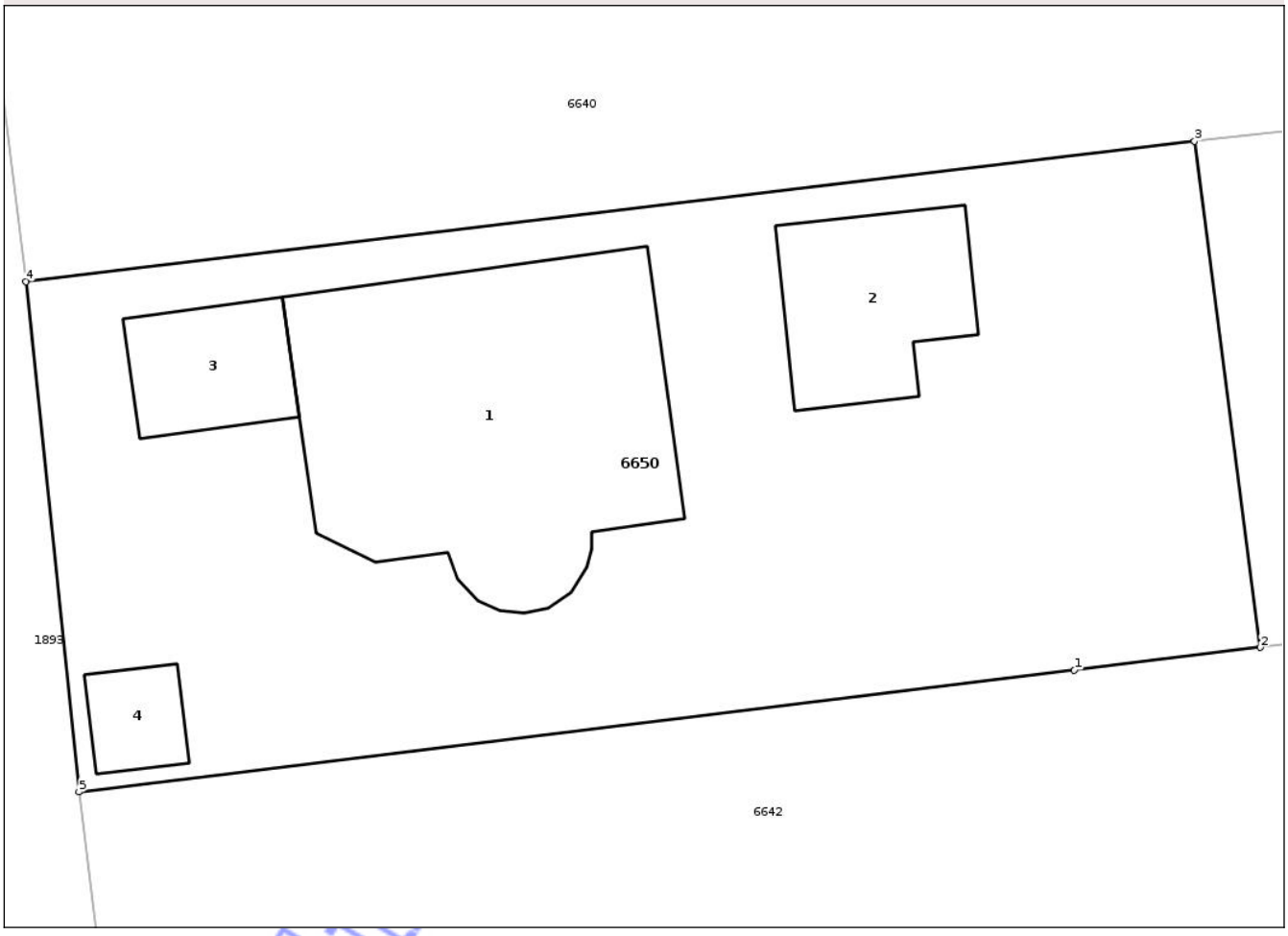
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	605	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.023,245 315.771,346	2	784.029,13 315.772,064	5.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.029,13 315.772,064	3	784.027,05 315.788,051	16.122
3	784.027,05 315.788,051	4	783.990,086 315.783,62	37.229
4	783.990,086 315.783,62	5	783.991,765 315.767,502	16.205
5	783.991,765 315.767,502	1	784.023,245 315.771,346	31.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 11, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107027	431	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107027-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 11, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.2	107027-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 11, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA
A1.3	107027-C3	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 11, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta ,parter. Anul edificarii :1994, extinsa in anul 2018. Suprafata construita desfasurata S = 82mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10384 / 28/01/2019		
Act Notarial nr. 56, din 25/01/2019 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107027 a imobilului cu numarul cadastral 107027/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104662 inscris in cartea funciara 104662;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 8294, din 21/12/2004;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN ELENA** 2) **STAN CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104662/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 1996 din 09/02/2005; (provenita din conversia CF 1062)	
Act Administrativ nr. 802, din 22/01/2018 emis de PRIMARIA LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr 570 din 03.01.2018, emis de Paduraru Florica;act administrativ nr 29338 din 12.03.2018, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 13505 din 05.02.2018, emis de OCPI CONSTANTA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STAN CONSTANTIN** 2) **STAN ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104662/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 34768 din 21/03/2018;	
Act Administrativ nr. 139, din 03/08/2018 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 34768 din 21.03.2018, emis de OCPI CONSTANTA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **STAN CONSTANTIN** 2) **STAN ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104662/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 107037 din 23/08/2018; In seria rangului incheierilor 1996/2005 si 34768/2018	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Vizualizat în format electronic

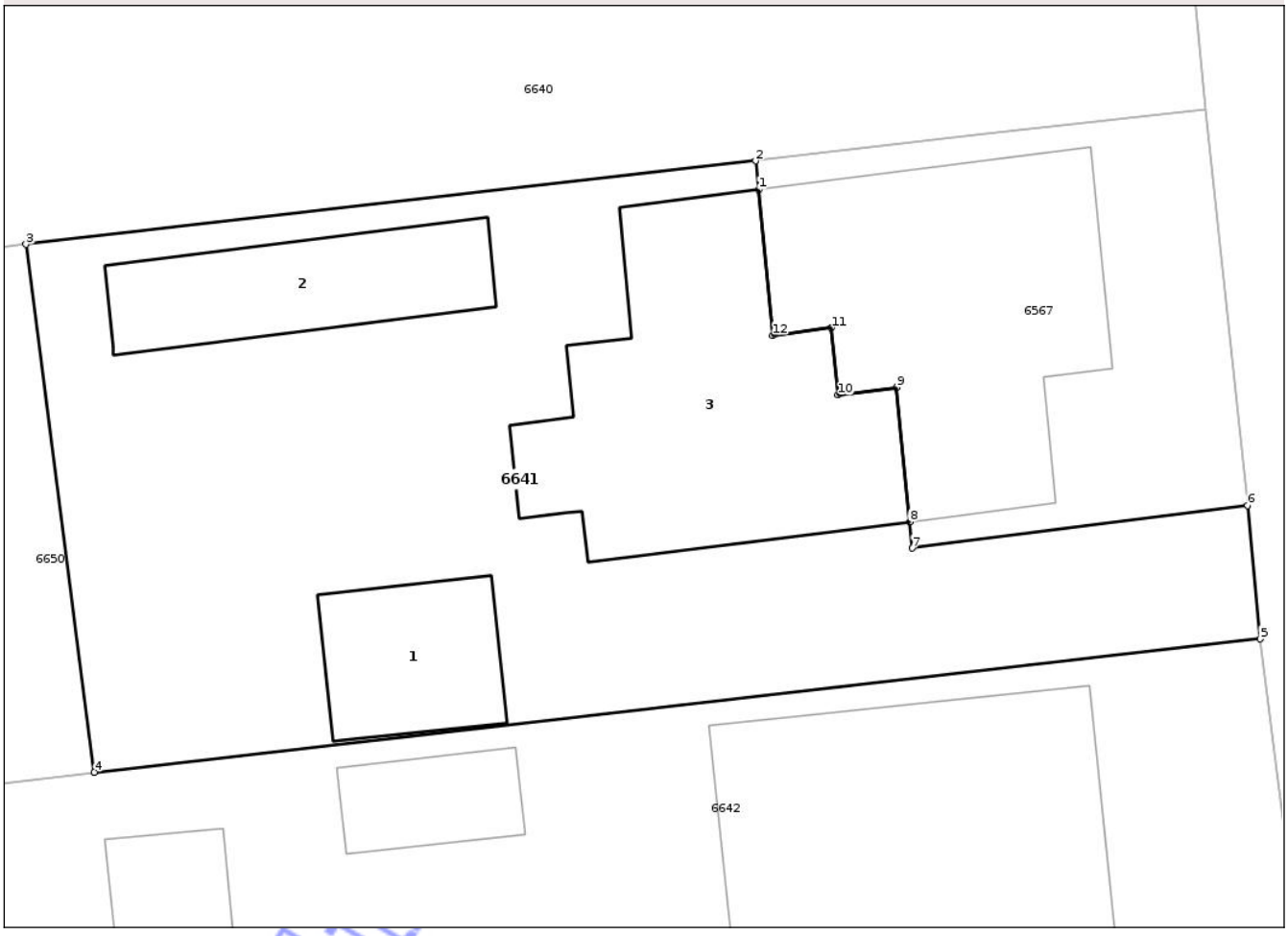
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107027	431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	431	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107027-C1	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.2	107027-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA
A1.3	107027-C3	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta , parter. Anul edificarii :1994, extinsa in anul 2018. Suprafata construita desfasurata S = 82mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.049,269 315.789,715	2	784.049,185 315.790,582	0.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.049,185 315.790,582	3	784.027,05 315.788,051	22.279
3	784.027,05 315.788,051	4	784.029,13 315.772,064	16.122
4	784.029,13 315.772,064	5	784.064,485 315.776,101	35.585
5	784.064,485 315.776,101	6	784.064,104 315.780,139	4.056
6	784.064,104 315.780,139	7	784.053,93 315.778,853	10.255
7	784.053,93 315.778,853	8	784.053,853 315.779,65	0.801
8	784.053,853 315.779,65	9	784.053,462 315.783,718	4.087
9	784.053,462 315.783,718	10	784.051,675 315.783,492	1.801
10	784.051,675 315.783,492	11	784.051,48 315.785,524	2.041
11	784.051,48 315.785,524	12	784.049,693 315.785,298	1.801
12	784.049,693 315.785,298	1	784.049,269 315.789,715	4.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		523	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

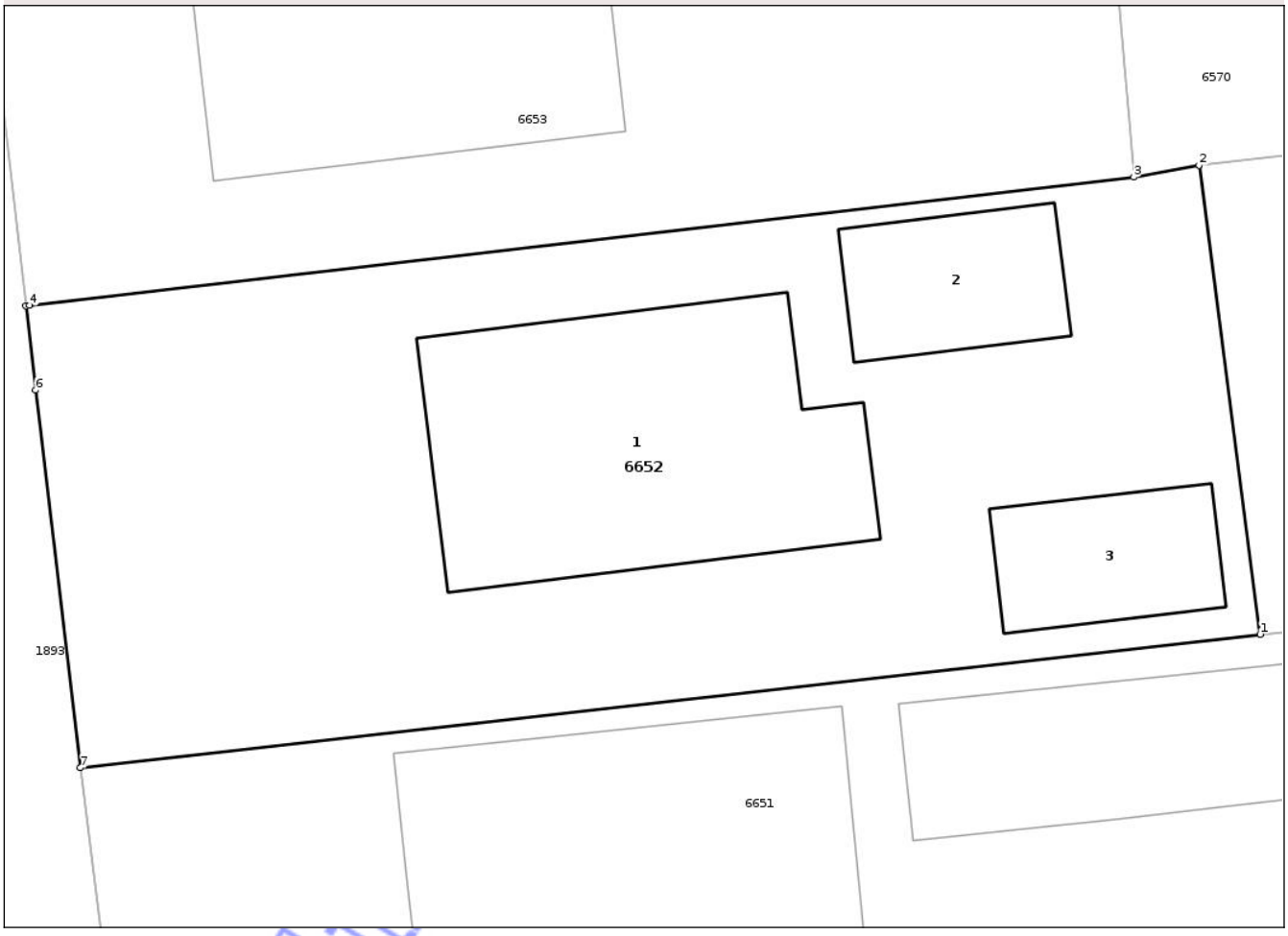
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	523	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.017,496 315.858,416	2	784.015,61 315.872,831	14.538
2	784.015,61 315.872,831	3	784.013,603 315.872,465	2.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.013,603 315.872,465	4	783.979,635 315.868,522	34.196
4	783.979,635 315.868,522	5	783.979,523 315.868,509	0.113
5	783.979,523 315.868,509	6	783.979,829 315.865,919	2.608
6	783.979,829 315.865,919	7	783.981,202 315.854,313	11.687
7	783.981,202 315.854,313	1	784.017,496 315.858,416	36.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1306
Nr. cadastral vechi:291/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104983	Din acte: 379 Masurata: 368	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104983-C1	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT DOUA NIVELURI (PARTER +1 ETAJ) EDIFICATA IN ANUL 2018 . SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S= 194 MP. ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64924 / 07/06/2017		
Act Administrativ nr. 7143, din 31/05/2017 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B2	Se noteaza noua adresa a imobilului si anume str Tulcei nr. 9	A1
111274 / 03/09/2018		
Act Administrativ nr. 9719, din 18/07/2018 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 86 din 21.07.2017, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 108699 din 28.08.2018, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 8682 din 28.06.2018, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 64924 din 07.06.2017, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 706 din 24.06.2018, emis de AUDITOR ENERGETIC PADURARU FLORICA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 291/1 in 104983, precum si inscrierea constructiei C1-CONSTRUCTIE DE LOCUIT DOUA NIVELURI (PARTER +1 ETAJ) in partea A1 a prezentei CF	A1, A1.1
150514 / 12/11/2020		
Act Notarial nr. 960, din 05/11/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **AMET BIŢU**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **AMET ELMAS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
108499 / 19/07/2021		
Act Administrativ nr. 262126, din 14/07/2021 emis de ANAF (; ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI - AJFP CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA P.F.);		
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de ipoteca legala inscris in baza Procesului verbal de sechestru nr. 218247 din 24.02.2021	A1, A1.1
231936 / 09/09/2025		
Act Administrativ nr. 20740, din 03/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 20743 din 03.09.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 asupra cotei de 1/2 aferenta debitorului AMET BITU	A1, A1.1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:907175	

Document circulație civil

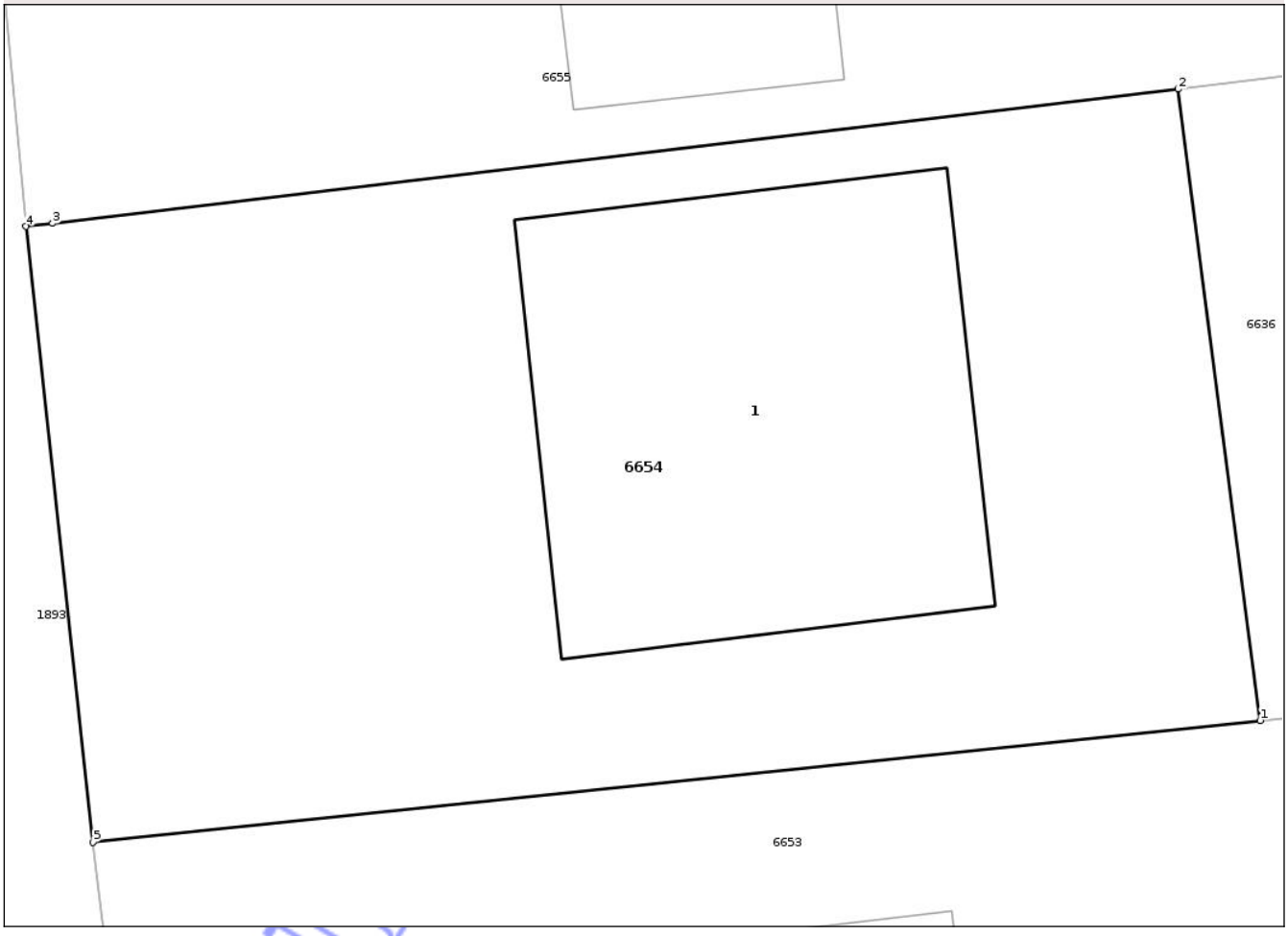
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104983	Din acte: 379 Masurata: 368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	368	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104983-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT DOUA NIVELURI (PARTER +1 ETAJ) EDIFICATA IN ANUL 2018 . SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S= 194 MP. ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.003,981 315.886,04	2	784.002,142 315.900,19	14.269
2	784.002,142 315.900,19	3	783.976,885 315.897,183	25.435
3	783.976,885 315.897,183	4	783.976,286 315.897,112	0.603
4	783.976,286 315.897,112	5	783.977,797 315.883,318	13.877
5	783.977,797 315.883,318	1	784.003,981 315.886,04	26.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105702	Din acte: 1.237 Masurata: 1.242	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105702-C1	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:286 mp; LOCUINTA - P+1E - PARTER - 2 CAMERE SI DEPENDINTE; ETAJ 4 CAMERE SI DEPENDINTE; NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC;
A1.2	105702-C2	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108571 / 17/10/2016		
Act Notarial nr. 1905, din 11/10/2016 emis de Gheorghe Alina (; CVC);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LEŞANU MONICA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
108571 / 17/10/2016		
Act Notarial nr. 1905, din 11/10/2016 emis de Gheorghe Alina (; CVC);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTVIAGER	A1, A1.1, A1.2
	1) **LEŞANU CONSTANTIN** 2) **LEŞANU ELENA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105702	Din acte: 1.237 Masurata: 1.242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	-	-	-	
2	livada	DA	724	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105702-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:286 mp; LOCUINTA - P+1E - PARTER - 2 CAMERE SI DEPENDINTE; ETAJ 4 CAMERE SI DEPENDINTE; NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC;
A1.2	105702-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.022,131 315.846,885	2	784.020,819 315.858,771	11.958
2	784.020,819 315.858,771	3	784.020,193 315.858,694	0.631
3	784.020,193 315.858,694	4	784.017,496 315.858,416	2.711
4	784.017,496 315.858,416	5	783.981,202 315.854,313	36.525
5	783.981,202 315.854,313	6	783.982,953 315.840,597	13.827
6	783.982,953 315.840,597	7	783.984,838 315.825,834	14.883
7	783.984,838 315.825,834	8	783.984,904 315.825,319	0.519
8	783.984,904 315.825,319	9	783.985,172 315.825,351	0.27
9	783.985,172 315.825,351	10	784.029,436 315.830,672	44.583
10	784.029,436 315.830,672	11	784.030,281 315.830,746	0.848
11	784.030,281 315.830,746	12	784.028,61 315.844,923	14.275
12	784.028,61 315.844,923	13	784.022,429 315.844,185	6.225
13	784.022,429 315.844,185	1	784.022,131 315.846,885	2.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 25A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106606	Din acte: 500 Masurata: 507	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106606-C1	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 25A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:210 mp; LOCUINTA P+1E, FORMATA DIN 6 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2019, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58984 / 22/05/2017		
Act Notarial nr. 1675, din 22/05/2017 emis de Tragone George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106606 a imobilului cu numarul cadastral 106606/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106552 inscris in cartea funciara 106552;	A1
38200 / 27/03/2018		
Act Administrativ nr. 1999, din 14/02/2018 emis de Primaria Comunei Lumina;		
B5	Se noteaza adresa imobilului: str.Tulcei nr.25A	A1
111025 / 31/08/2020		
Act Administrativ nr. 6978, din 20/05/2020 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 3190 din 18.08.2020, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie la A1.1 constructia C1- locuinta P+1E.	A1, A1.1
153143 / 06/10/2021		
Act Notarial nr. 1577, din 05/10/2021 emis de Gheorghe Alina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FURCĂ NICULAE** 2) **FURCĂ VICTORIŢA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38200 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. 448, din 23/03/2018 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza ipoteca legala inscrisa sub C1 in favoarea DRAGOI MARCEL	A1
58456 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. 514, din 12/04/2022 emis de Gheorghe Alina;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.3 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea GARANTI BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.1578/05.10.2021	A1, A1.1

Document eliberat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106606	Din acte: 500 Masurata: 507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	21	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106606-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:210 mp; LOCUINTA P+1E, FORMATA DIN 6 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2019, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.979,635 315.868,522	2	784.013,603 315.872,465	34.196
2	784.013,603 315.872,465	3	784.012,367 315.886,772	14.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.012,367 315.886,772	4	784.003,981 315.886,04	8.418
4	784.003,981 315.886,04	5	783.977,797 315.883,318	26.325
5	783.977,797 315.883,318	6	783.978,138 315.880,396	2.942
6	783.978,138 315.880,396	7	783.979,523 315.868,509	11.967
7	783.979,523 315.868,509	1	783.979,635 315.868,522	0.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 10-LOT1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106838	686	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106838-C1	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 10-LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:348 mp; LOCUINTA P+2E+GARAJ FORMATA DIN 7 CAMERE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17578 / 13/02/2018		
Act Notarial nr. 207, din 12/02/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106838 a imobilului cu numarul cadastral 106838/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104165 inscris in cartea funciara 104165;	A1
171653 / 14/11/2022		
Act Notarial nr. 1618, din 10/11/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ASAN ARNĂUT**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17578 / 13/02/2018		
Act Notarial nr. 206, din 12/02/2018 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Se radiaza de sub C+1 si C+2 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. 1361/31.07.2017, incheieata intre ASAN EMIL, in calitate de promitent vanzator si BOUTROS DIAB, casatorit cu MIHAELA, cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare pana la data de 29.09.2017 si actul aditional aut 95/25. 01.2018 la promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. 1361/31. 07.2017, prin care se modifica termenul de perfectare a contractului de vanzare cumparare pana la data de 26.02.2018 notate prin incheierea nr. 10040/2018	A1, A1.1
171653 / 14/11/2022		
Act Notarial nr. 1178, din 01/09/2022 emis de DELIA CRISAN-CARASTOIAN;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.4 respectiv dreptul de ipoteca intabulat in favoarea Palimaru Constantin-Alin in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 377 din 15.05.2020, emis de Ciobotaru Gabriela	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

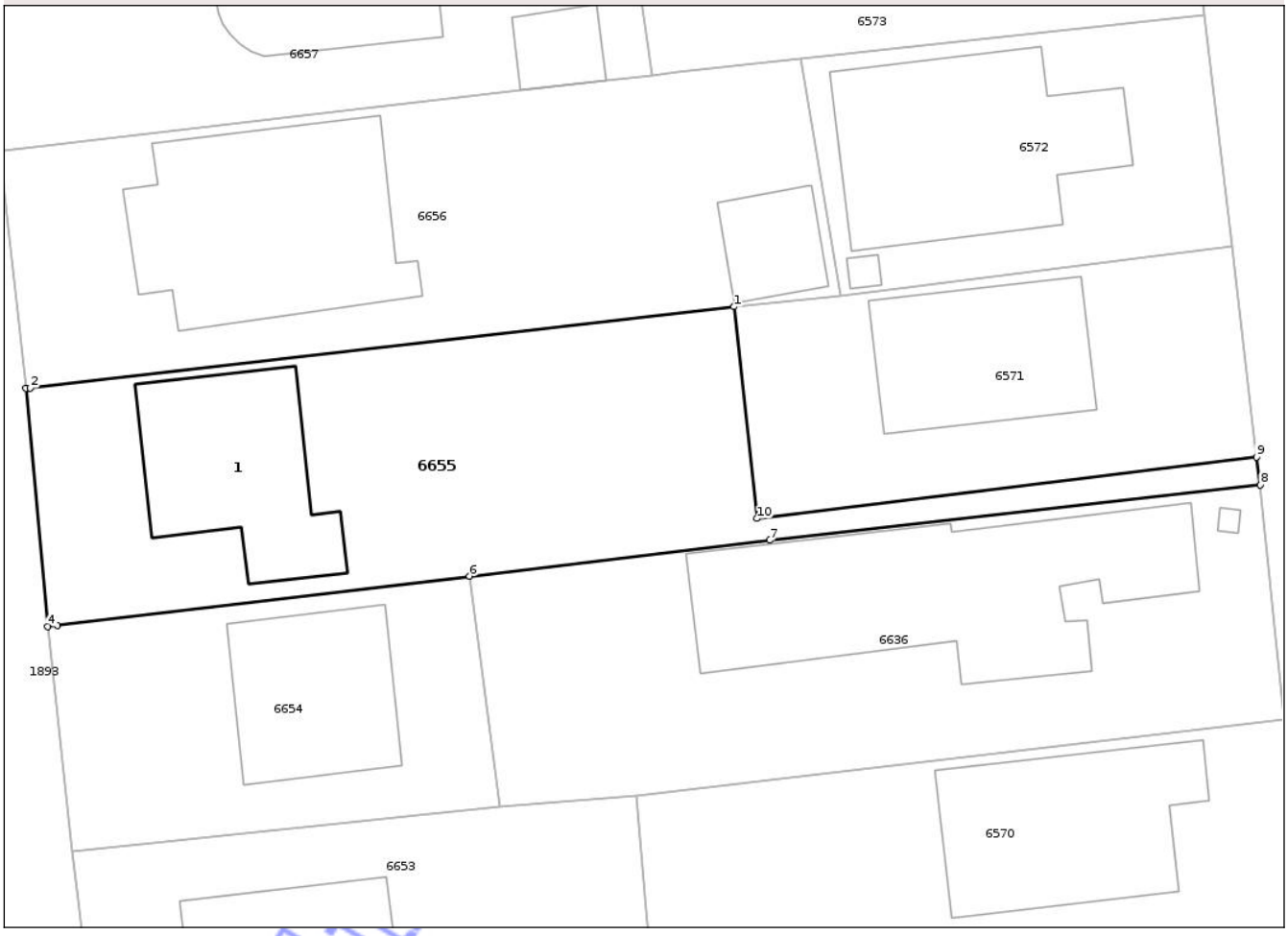
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106838	686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	686	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106838-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:348 mp; LOCUINTA P+2E+GARAJ FORMATA DIN 7 CAMERE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.018,369 315.916,689	2	783.975,209 315.911,714	43.446
2	783.975,209 315.911,714	3	783.974,941 315.911,683	0.27

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.974,941 315.911,683	4	783.976,286 315.897,112	14.633
4	783.976,286 315.897,112	5	783.976,885 315.897,183	0.603
5	783.976,885 315.897,183	6	784.002,142 315.900,19	25.435
6	784.002,142 315.900,19	7	784.020,562 315.902,383	18.55
7	784.020,562 315.902,383	8	784.050,629 315.905,768	30.257
8	784.050,629 315.905,768	9	784.050,4 315.907,476	1.723
9	784.050,4 315.907,476	10	784.019,786 315.903,714	30.844
10	784.019,786 315.903,714	1	784.018,369 315.916,689	13.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1107
Nr. cadastral vechi:1226/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sos. Tulcei, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104698	Din acte: 721 Masurata: 731	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104698-C1	Loc. Lumina, Str Sos. Tulcei, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:352 mp; locuinta cu P+1E
A1.2	104698-C2	Loc. Lumina, Str Sos. Tulcei, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12208 / 23/06/2005		
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 2694, din 22/06/2005 (; contract de vanzare-cumparare nr.594/05.06.1997, autorizatie nr.269/15.10.1997, pv receptie nr.1178/28.04.1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANTEA MARIAN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1107)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MANTEA MARIAN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14076 / 29/07/2005		
Contract De Ipoteca nr. 797, din 28/07/2005;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:180000 LEIse noteaza interdictiile de instrainare si grevare	A1, A1.1
	1) **CEC SA BUCURESTI SUCURSALA CONSTANTA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1107)	
25366 / 29/03/2013		
Somatie nr. 2137/G/2012, din 28/03/2013 emis de BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL;		
C2	Se noteaza somatia emisa de BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL in data de 28.03.2013 in dosar de executare silita nr. 2137/G/2012	A1, A1.1
205399 / 09/11/2023		
Ordonanta nr. EXTRAS DIN ORDONANTA NR .1357/P/2017, din 23/10/2023 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL CONSTANTA;		
C9	Se radiaza de sub C3 masura asiguratorie a SECHESTRULUI ASIGURATOR dispusa in baza ordonantei din data de 10.05.2021 emisa de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL CONSTANTA in dosar nr. 1357/P/2017 si a masurilor asiguratorii mentinute succesiv prin ordonantele din data de 17.08.2021 (de sub C.4) , 28.01.2022 (de sub C.5) ,17.05.2023(de sub C.6),17.11.2023 (de sub C.7) si 10.05.2023 (de sub. C.8)	A1, A1.1
145308 / 18/06/2025		
Somatie nr. 408/2024, din 17/06/2025 emis de BEJ STOICA-CONSTANTIN ADRIAN (; hotarare judecatoreasca nr 14667/2024 din 09.10.2024, emis de JUDECATORIA CONSTANTA;hotarare judecatoreasca nr 7756 din		

Document oficial fără circuit civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24.05.2024, emis de JUDECATORIA SECTORULUI 2 BUCURESTI);		
C10	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 408/2024 al BEJ STOICA CONSTANTIN ADRIAN pentru suma de 40710 lei , cu accesorii , creditor BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL ELENA SIMONA ALEXANDRU	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104698	Din acte: 721 Masurata: 731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	731	21	118/45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104698-C1	constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:352 mp; locuinta cu P+1E
A1.2	104698-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.975,209 315.911,714	2	784.018,369 315.916,689	43.446
2	784.018,369 315.916,689	3	784.024,88 315.917,38	6.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.024,88 315.917,38	4	784.022,464 315.931,846	14.666
4	784.022,464 315.931,846	5	784.014,922 315.931,045	7.584
5	784.014,922 315.931,045	6	784.013,308 315.930,863	1.624
6	784.013,308 315.930,863	7	784.010,491 315.930,538	2.836
7	784.010,491 315.930,538	8	784.005,25 315.929,934	5.276
8	784.005,25 315.929,934	9	783.973,528 315.926,28	31.932
9	783.973,528 315.926,28	10	783.973,354 315.926,26	0.175
10	783.973,354 315.926,26	11	783.974,941 315.911,683	14.663
11	783.974,941 315.911,683	1	783.975,209 315.911,714	0.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10222
Nr. cadastral vechi:1698/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 35, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100352	509	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
325676 / 13/11/2024		
Act Notarial nr. 997, din 11/11/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMET ŞENOL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

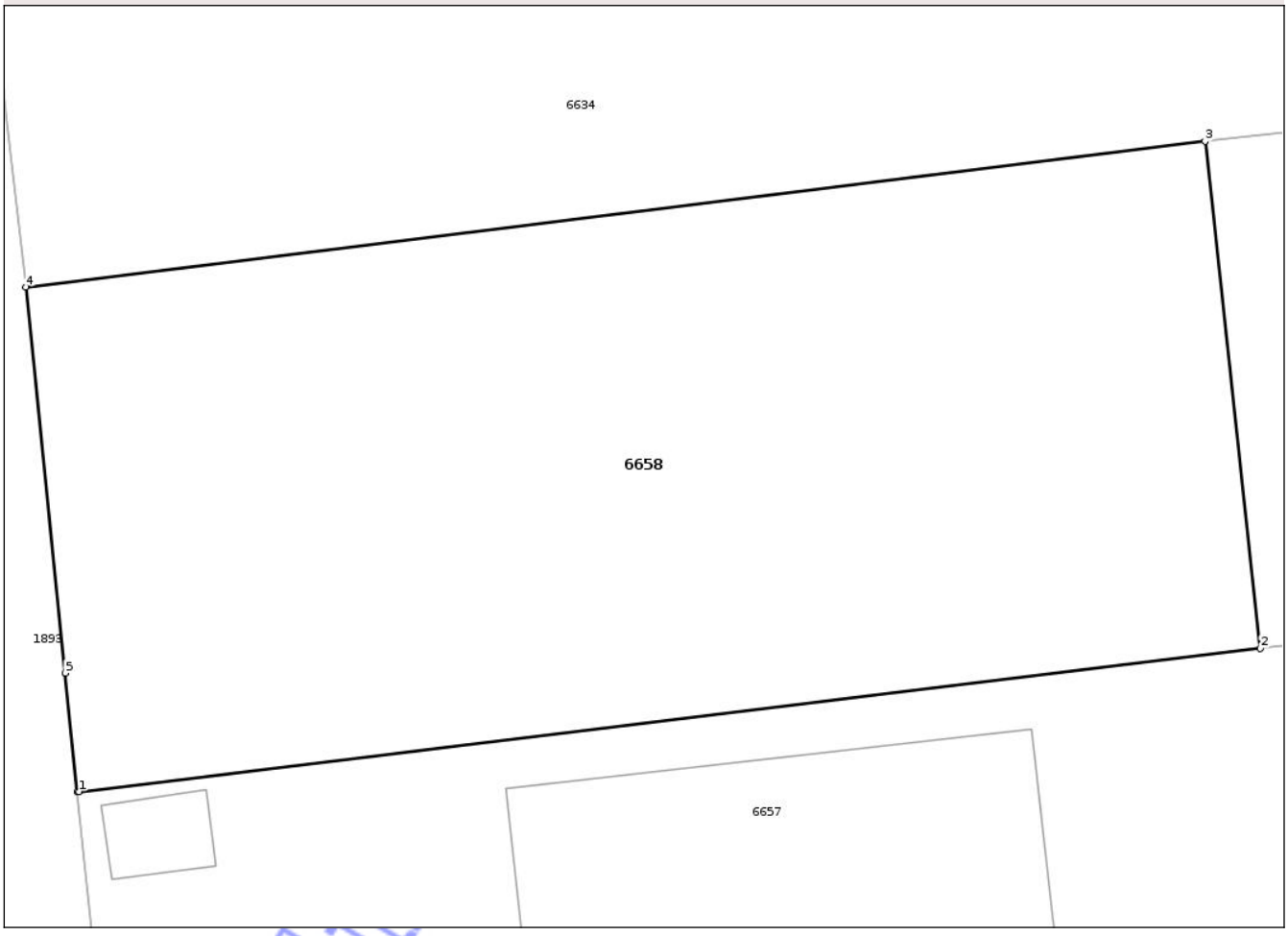
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100352	509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	509	-	118/47/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.971,91 315.940,307	2	784.006,204 315.944,463	34.545
2	784.006,204 315.944,463	3	784.004,6 315.959,158	14.782
3	784.004,6 315.959,158	4	783.970,368 315.954,935	34.491
4	783.970,368 315.954,935	5	783.971,514 315.943,74	11.254
5	783.971,514 315.943,74	6	783.971,866 315.940,302	3.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.971,866 315.940,302	1	783.971,91 315.940,307	0.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 37 A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106993	Din acte: 500 Masurata: 549	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157696 / 06/12/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1162, din 29/11/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCU VIRGILIU-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

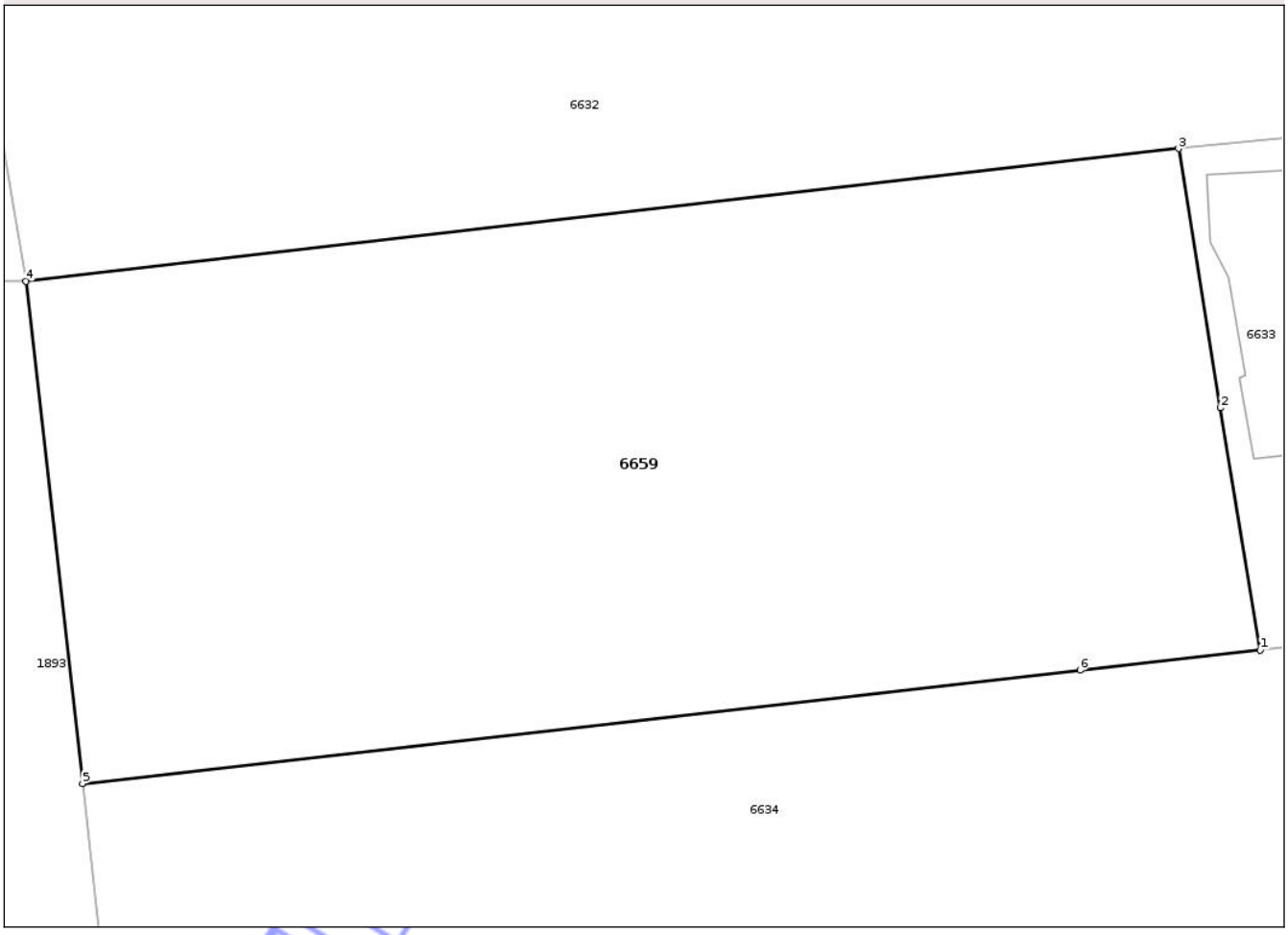
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106993	Din acte: 500 Masurata: 549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	549	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.004,451 315.974,31	2	784.003,234 315.981,664	7.454
2	784.003,234 315.981,664	3	784.001,967 315.989,548	7.985
3	784.001,967 315.989,548	4	783.966,927 315.985,517	35.271
4	783.966,927 315.985,517	5	783.968,645 315.970,247	15.366
5	783.968,645 315.970,247	6	783.998,972 315.973,688	30.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.998,972 315.973,688	1	784.004,451 315.974,31	5.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12410
Nr. cadastral vechi:11412

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 71, LOT 2/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101928	137	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101928-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 71, LOT 2/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA- PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44083 / 21/08/2009		
Act Dezmembrare nr. 3166, din 20/08/2009 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12410 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11412 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10399 din cartea funciara nr. 10876 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4436, din 07/09/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SALI ASAN**, casatorit cu GAMENE;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ASAN MEMET**, NECASATORIT;	
40164 / 01/07/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 250, din 30/06/2010 emis de BNP BALAICAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SESTOPALCO ROMAN**, cetatean moldovean,,necasatorit, asupra constructiei C1/1;	
B9	Intabulare, drept de SUPERFICIECU DREPT DE FOLOSINTA	A1
	1) **SESTOPALCO ROMAN**, cetatean moldovean,asupra terenului;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40164 / 01/07/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 250, din 30/06/2010 emis de BNP BALAICAN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **MALOS ELEONORA**	
C2	Se noteaza clauza de eliberare la data de 31.07.2010	A1, A1.1

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101928	137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	137	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101928-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA-PARTER

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.003,036 316.219,243	2	784.008,535 316.219,818	5.529
2	784.008,535 316.219,818	3	784.011,912 316.220,171	3.395
3	784.011,912 316.220,171	4	784.010,281 316.234,366	14.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.010,281 316.234,366	5	784.000,659 316.233,001	9.718
5	784.000,659 316.233,001	6	784.002,274 316.219,163	13.932
6	784.002,274 316.219,163	1	784.003,036 316.219,243	0.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12411
Nr. cadastral vechi:11413

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 71, LOT 2/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101929	140	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101929-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 71, LOT 2/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44083 / 21/08/2009		
Act Dezmembrare nr. 3166, din 20/08/2009 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12411 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11413 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10399 din cartea funciara nr. 10876 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
46466 / 03/09/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3374, din 02/09/2009 emis de BNP GHEORGHE;		
B8	Respinge cererea de intabulare formulata de Mohammad Majed, intrucat cetatenii straini nu pot dobandi terenuri , in conformitate cu prevederile art. 44 al. 2 din Constitutia Romaniei si art. 3, Titlul 10 din Legea nr 247/2005.	A1
65600 / 14/10/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1237, din 13/10/2010 emis de BNP CHIVU;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIRIAC COSMIN** 2) **CHIRIAC NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65600 / 14/10/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PC2_11646, din 28/09/2010 emis de FNGCIMM SA (; CONTRACT GARANTARE);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:17000 EURpentru suma de 17.000 EUR	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
C2	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului, in favoarea STATULUI ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE,	A1, A1.1
C3	se noteaza interdictia de grevare pe toata perioada finantarii, in favoarea STATULUI ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE,	A1, A1.1
63326 / 01/09/2011		
Act Administrativ nr. 526, din 30/08/2011 emis de RAIFFEISEN BANK;		
C4	Intabulare, drept de PRIVILEGIUL FINANTATORULUI, proportional cu procentul de garantare	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:9999999999999	

Document generat din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101929	140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	140	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101929-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.013,396 316.205,935	2	784.011,912 316.220,171	14.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.011,912 316.220,171	3	784.008,535 316.219,818	3.395
3	784.008,535 316.219,818	4	784.003,036 316.219,243	5.529
4	784.003,036 316.219,243	5	784.002,274 316.219,163	0.766
5	784.002,274 316.219,163	6	784.003,788 316.204,737	14.505
6	784.003,788 316.204,737	1	784.013,396 316.205,935	9.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		810	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

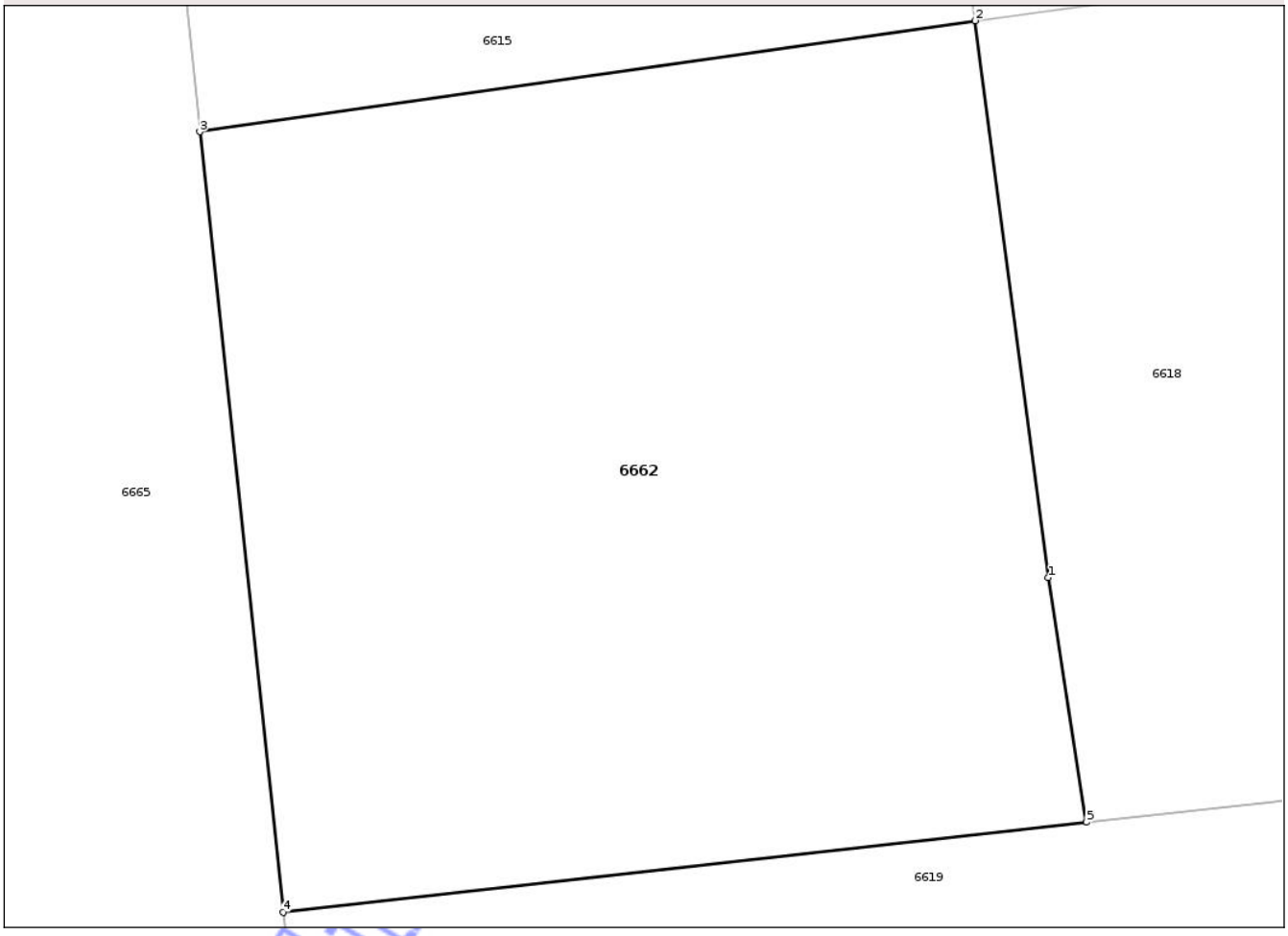
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	810	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.970,898 316.180,131	2	783.968,277 316.200,042	20.083
2	783.968,277 316.200,042	3	783.940,519 316.196,071	28.041
3	783.940,519 316.196,071	4	783.943,508 316.168,165	28.066
4	783.943,508 316.168,165	5	783.972,264 316.171,387	28.936
5	783.972,264 316.171,387	1	783.970,898 316.180,131	8.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 95 - LOT 2, Jud. Constanta, CU ACCES LA STR. TULCEI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103452	400	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72568 / 28/09/2011		
Act Notarial nr. 773, din 27/09/2011 emis de BNP BALAICAN GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103452 a imobilului cu numarul cadastral 103452/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12197 (identificator electronic 102828) inscris in cartea funciara 13565 (identificator electronic 102828);	A1
72585 / 28/09/2011		
Act Notarial nr. 774, din 27/09/2011 emis de BNP BALAICAN GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCAN FLORIN** 2) **CIOCAN CRISTINA LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

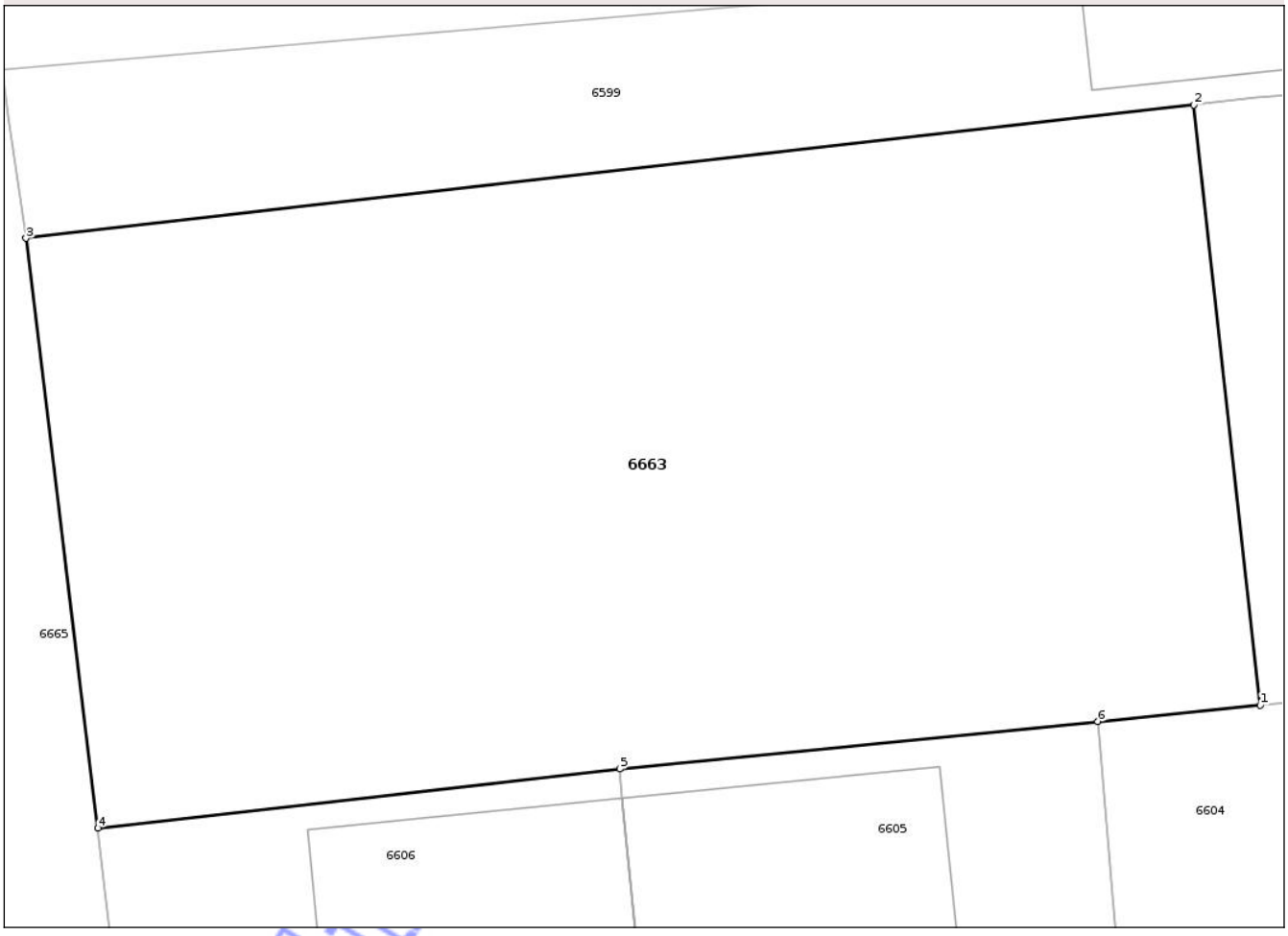
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103452	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.945,372 316.397,903	2	783.943,789 316.412,249	14.433
2	783.943,789 316.412,249	3	783.915,844 316.409,062	28.126
3	783.915,844 316.409,062	4	783.917,57 316.394,969	14.198
4	783.917,57 316.394,969	5	783.930,045 316.396,38	12.555
5	783.930,045 316.396,38	6	783.941,488 316.397,517	11.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.941,488 316.397,517	1	783.945,372 316.397,903	3.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109312	Din acte: 8.346 Masurata: 8.407	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21367 / 14/02/2023		
Act Administrativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr 887 din 17.01.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 142 din 25.09.2019, emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109312	Din acte: 8.346 Masurata: 8.407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	8.407	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	783.952,75 316.088,67	2	783.951,63 316.098,03	9.427
4	783.948,375 316.124,203	5	783.948,441 316.124,212	0.067
7	783.945,24 316.151,991	8	783.943,508 316.168,165	16.266
10	783.939,065 316.210,548	11	783.937,643 316.224,865	14.387
13	783.934,481 316.252,281	14	783.932,808 316.266,446	14.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	783.951,63 316.098,03	3	783.949,906 316.110,044	12.137
5	783.948,441 316.124,212	6	783.946,989 316.138,119	13.983
8	783.943,508 316.168,165	9	783.940,519 316.196,071	28.066
11	783.937,643 316.224,865	12	783.936,174 316.237,078	12.301
14	783.932,808 316.266,446	15	783.932,005 316.272,554	6.161

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	783.949,906 316.110,044	4	783.948,375 316.124,203	14.242
6	783.946,989 316.138,119	7	783.945,24 316.151,991	13.982
9	783.940,519 316.196,071	10	783.939,065 316.210,548	14.55
12	783.936,174 316.237,078	13	783.934,481 316.252,281	15.297
15	783.932,005 316.272,554	16	783.931,6 316.275,891	3.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	783.931,6 316.275,891	17	783.931,081 316.280,29	4.43
17	783.931,081 316.280,29	18	783.931,033 316.280,811	0.523
18	783.931,033 316.280,811	19	783.929,385 316.294,774	14.06
19	783.929,385 316.294,774	20	783.927,678 316.309,177	14.504
20	783.927,678 316.309,177	21	783.926,023 316.323,713	14.63
21	783.926,023 316.323,713	22	783.924,403 316.337,921	14.3
22	783.924,403 316.337,921	23	783.922,738 316.352,148	14.324
23	783.922,738 316.352,148	24	783.920,944 316.366,598	14.561
24	783.920,944 316.366,598	25	783.919,361 316.380,412	13.904
25	783.919,361 316.380,412	26	783.918,809 316.384,34	3.967
26	783.918,809 316.384,34	27	783.917,57 316.394,969	10.701
27	783.917,57 316.394,969	28	783.915,844 316.409,062	14.198
28	783.915,844 316.409,062	29	783.915,423 316.412,002	2.97
29	783.915,423 316.412,002	30	783.915,268 316.413,086	1.095
30	783.915,268 316.413,086	31	783.913,998 316.423,021	10.016
31	783.913,998 316.423,021	32	783.912,213 316.437,641	14.729
32	783.912,213 316.437,641	33	783.908,111 316.468,094	30.728
33	783.908,111 316.468,094	34	783.906,774 316.478,021	10.017
34	783.906,774 316.478,021	35	783.906,843 316.479,664	1.644
35	783.906,843 316.479,664	36	783.906,351 316.479,699	0.493
36	783.906,351 316.479,699	37	783.902,688 316.479,958	3.672
37	783.902,688 316.479,958	38	783.899,613 316.478,949	3.236
38	783.899,613 316.478,949	39	783.896,309 316.477,149	3.763
39	783.896,309 316.477,149	40	783.894,597 316.475,372	2.468
40	783.894,597 316.475,372	41	783.894,391 316.475,159	0.296
41	783.894,391 316.475,159	42	783.892,909 316.472,622	2.938
42	783.892,909 316.472,622	43	783.892,138 316.469,559	3.159
43	783.892,138 316.469,559	44	783.892,125 316.469,324	0.235
44	783.892,125 316.469,324	45	783.896,566 316.430,234	39.341
45	783.896,566 316.430,234	46	783.904,088 316.364,211	66.45
46	783.904,088 316.364,211	47	783.916,414 316.254,858	110.045
47	783.916,414 316.254,858	48	783.919,234 316.229,876	25.141
48	783.919,234 316.229,876	49	783.920,698 316.216,686	13.271
49	783.920,698 316.216,686	50	783.923,425 316.192,087	24.75
50	783.923,425 316.192,087	51	783.929,348 316.139,755	52.666
51	783.929,348 316.139,755	52	783.941,308 316.033,532	106.894
52	783.941,308 316.033,532	53	783.945,081 316.001,085	32.666
53	783.945,081 316.001,085	54	783.948,526 315.997,475	4.99
54	783.948,526 315.997,475	55	783.949,832 315.996,105	1.893
55	783.949,832 315.996,105	56	783.956,632 315.995,326	6.844
56	783.956,632 315.995,326	57	783.964,767 315.996,244	8.187
57	783.964,767 315.996,244	58	783.964,771 315.996,245	0.004
58	783.964,771 315.996,245	59	783.965,078 315.996,279	0.309
59	783.965,078 315.996,279	60	783.964,771 315.998,439	2.182
60	783.964,771 315.998,439	61	783.961,804 316.019,321	21.092
61	783.961,804 316.019,321	62	783.959,105 316.040,599	21.448
62	783.959,105 316.040,599	63	783.957,244 316.054,821	14.343
63	783.957,244 316.054,821	64	783.955,439 316.068,961	14.255
64	783.955,439 316.068,961	65	783.954,831 316.072,79	3.877
65	783.954,831 316.072,79	66	783.954,042 316.079,129	6.388
66	783.954,042 316.079,129	67	783.953,825 316.079,116	0.217
67	783.953,825 316.079,116	1	783.952,75 316.088,67	9.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 12-LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108208	569	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108208-C1	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 12-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:260 mp; LOCUINTA P+1E, FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2006, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	108208-C2	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 12-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA GARAJ EDIFICAT IN ANUL 2002
A1.3	108208-C3	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 12-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA MAGAZIE, EDIFICATA IN ANUL 2002

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133990 / 01/09/2021		
Act Notarial nr. 838, din 31/08/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108208 a imobilului cu numarul cadastral 108208 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105436 inscris in cartea funciara 105436;	A1
Act Administrativ nr. 598, din 20/01/2014 emis de PRIMARIA LUMINA (; act notarial nr. 157/19-02-1997 emis de BNP DOINA GHEORGHE; act administrativ nr. 1783/01-04-1993 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; act administrativ nr. 2/09-04-1993 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 225/18-02-1993 emis de OCOT CONSTANTA; act administrativ nr. 199/07-04-1997 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6281/10-06-2013 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 3/20-01-2000 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 65/10-01-2002 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARGARINT GHIORGHE** 2) **MARGARINT IOANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105436/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 4568 din 23/01/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

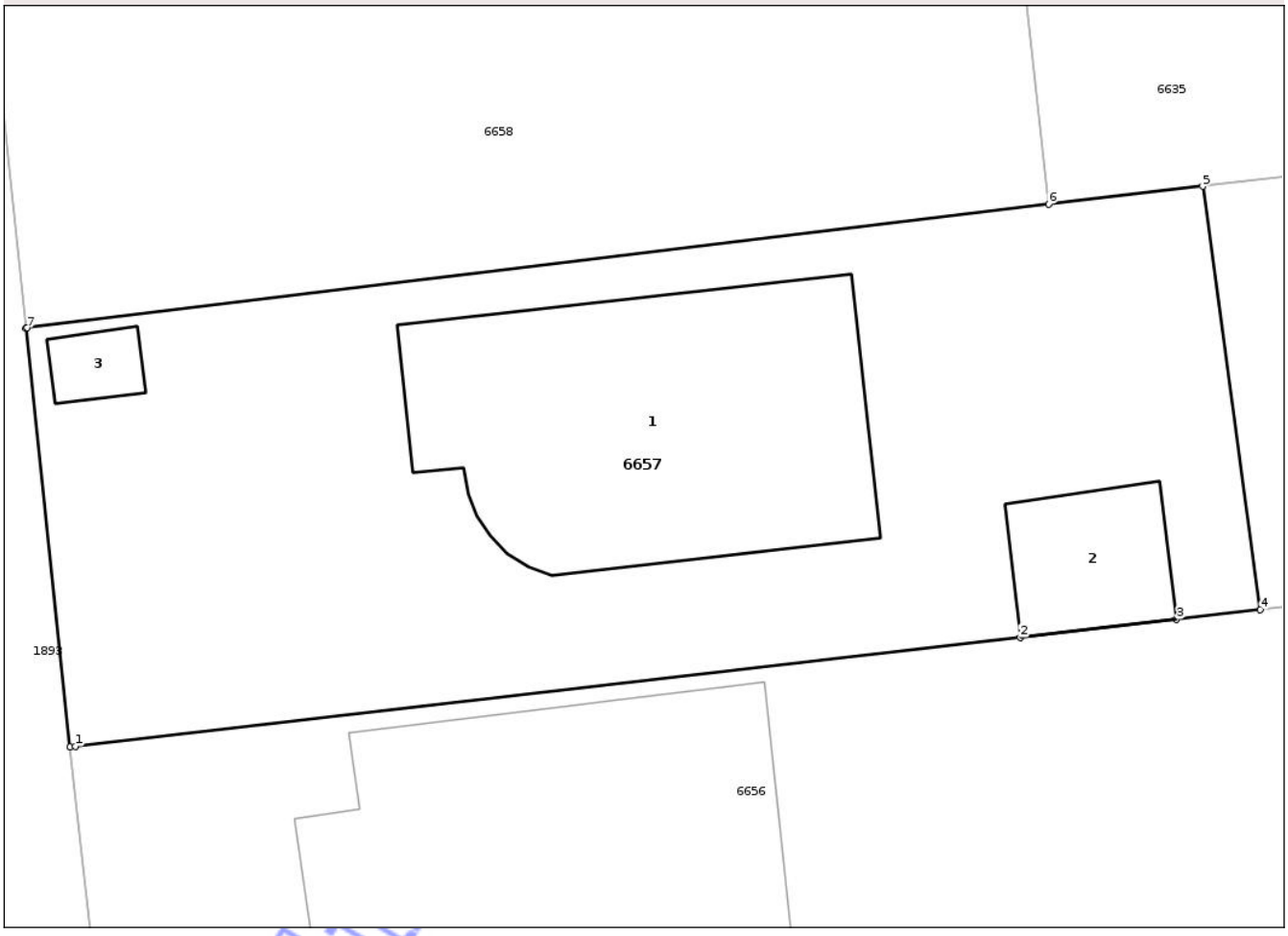
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108208	569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	569	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108208-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:260 mp; LOCUINTA P+1E, FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2006, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	108208-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA GARAJ EDIFICAT IN ANUL 2002
A1.3	108208-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA MAGAZIE, EDIFICATA IN ANUL 2002

NEOFICIAL

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.973,528 315.926,28	2	784.005,25 315.929,934	31.932
2	784.005,25 315.929,934	3	784.010,491 315.930,538	5.276
3	784.010,491 315.930,538	4	784.013,308 315.930,863	2.836
4	784.013,308 315.930,863	5	784.011,373 315.945,059	14.327
5	784.011,373 315.945,059	6	784.006,204 315.944,463	5.203
6	784.006,204 315.944,463	7	783.971,91 315.940,307	34.545
7	783.971,91 315.940,307	8	783.971,866 315.940,302	0.044
8	783.971,866 315.940,302	9	783.973,354 315.926,26	14.121
9	783.973,354 315.926,26	1	783.973,528 315.926,28	0.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 40-LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108825	219	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108825-C1	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 40-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA P+M, EDIFICATA IN ANUL 2021, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19913 / 10/02/2022		
Act Notarial nr. 143, din 09/02/2022 emis de STAN VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108825 a imobilului cu numarul cadastral 108825 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100795 inscris in cartea funciara 100795;	A1
63324 / 28/04/2022		
Act Notarial nr. 600, din 27/04/2022 emis de Stoica Andrei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IBĂNESCU COSTEL** 2) **IBANESCU ROXANA-MIHAELA**	
Act Notarial nr. 601, din 27/04/2022 emis de Stoica Andrei;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63324 / 28/04/2022		
Act Notarial nr. 601, din 27/04/2022 emis de Stoica Andrei;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:450000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Document emis în circuitul civil

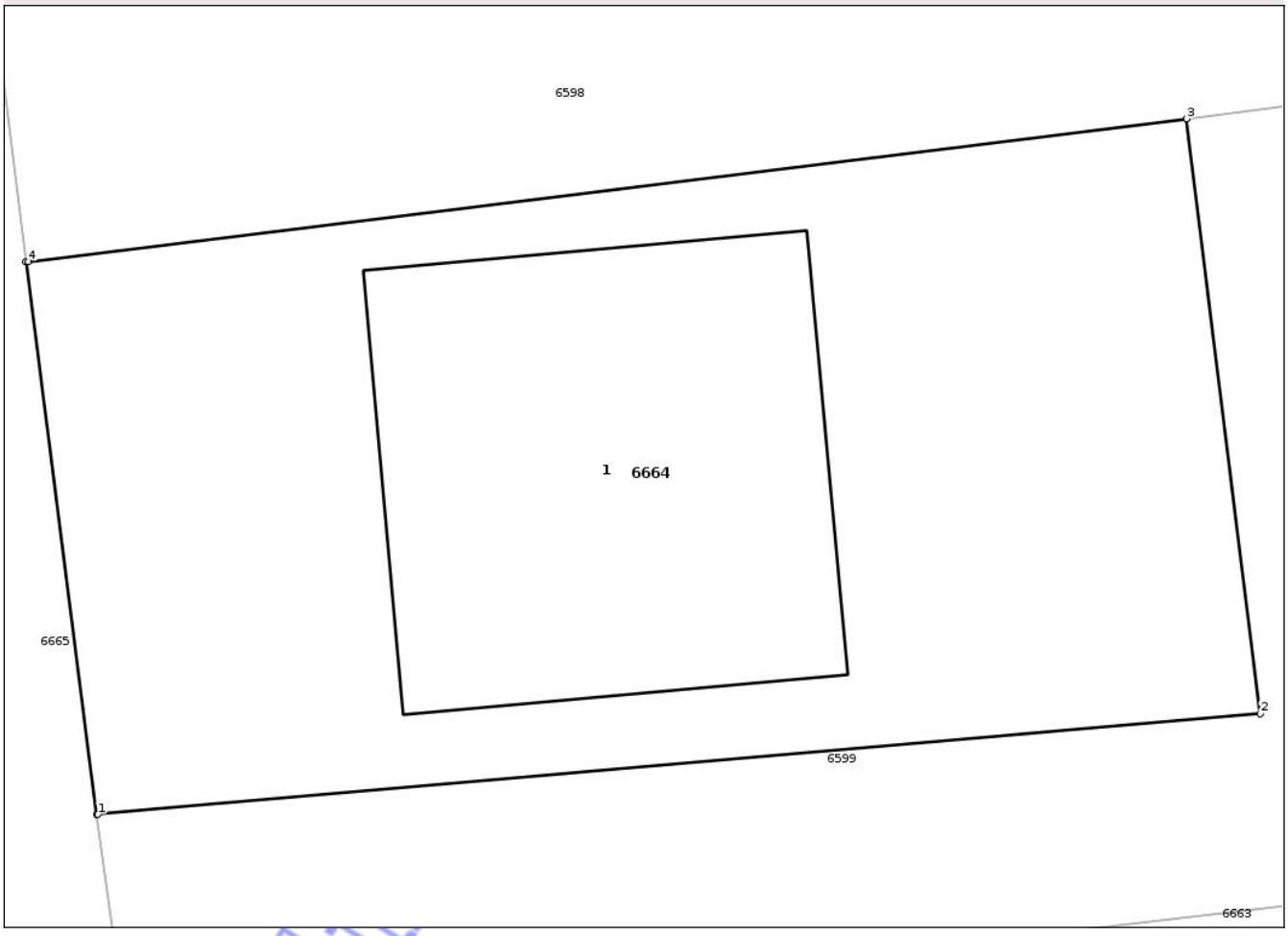
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108825	219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	219	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108825-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA P+M, EDIFICATA IN ANUL 2021, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.915,295 316.413,088	2	783.936,222 316.414,899	21.005
2	783.936,222 316.414,899	3	783.934,892 316.425,598	10.781
3	783.934,892 316.425,598	4	783.914,047 316.423,027	21.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.914,047 316.423,027	5	783.913,998 316.423,021	0.049
5	783.913,998 316.423,021	6	783.915,268 316.413,086	10.016
6	783.915,268 316.413,086	1	783.915,295 316.413,088	0.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 15B, Jud. Constanta, cu iesire pe strada 22 Decembrie

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105843	Din acte: 233 Masurata: 236	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105843-C1	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 15B, Jud. Constanta, cu iesire pe strada 22 Decembrie	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta C1, nivel parter, construita in anul 2015, are certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77602 / 10/08/2015		
Act Notarial nr. 209, din 31/07/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105843 a imobilului cu numarul cadastral 105843/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10088 (identificator electronic 100263) inscris in cartea funciara 10191 (identificator electronic 100263);	A1
98356 / 08/09/2015		
Act Administrativ nr. EXTRAS DE INFORMARE NR. 77602, din 10/08/2015 emis de Ocpi Constanta (; act administrativ nr. NOMENCLATOR STRADAL NR. 11213/25-08-2015 emis de Primaria Comunei Lumina; act administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 60/03-06-2015 emis de Primaria Comunei Lumina; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE FINALA NR. 10915/17-08-2015 emis de Primaria Comunei Lumina; inscris sub semnatura privata nr. CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA NR. 972/29-07-2015 emis de Ing. Tasente Constantin;);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din teren arabil in teren curti constructii. Se noteaza noua adresa a imobilului str.Pelican nr.15B.	A1, A1.1
B6	Se descrie constructia C1-locuinta.	A1, A1.1
108405 / 02/10/2015		
Act Notarial nr. 401, din 30/09/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIORTAN STEFAN** 2) **CIORTAN AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105843	Din acte: 233 Masurata: 236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	236	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105843-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta C1, nivel parter, construita in anul 2015, are certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.965,618 316.529,68	2	783.969,912 316.530,434	4.36
2	783.969,912 316.530,434	3	783.976,197 316.531,539	6.381

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.976,197 316.531,539	4	783.975,944 316.533,428	1.906
4	783.975,944 316.533,428	5	783.973,523 316.551,501	18.234
5	783.973,523 316.551,501	6	783.961,907 316.549,943	11.72
6	783.961,907 316.549,943	7	783.964,307 316.533,428	16.688
7	783.964,307 316.533,428	8	783.964,871 316.529,548	3.921
8	783.964,871 316.529,548	1	783.965,618 316.529,68	0.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.179	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 894, din 10/01/1994 emis de Notariatul de stat (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANCAS IONEL**	
Act Administrativ nr. 17, din 29/03/2005 emis de Primaria comunei Lumina (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; PV receptie finala nr. 10157/27.11.2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANCAS IONEL**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MANCAS IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	722	-	-	-	
2	arabil	DA	457	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.931,615 316.497,695	2	783.930,16 316.510,02	12.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.930,16 316.510,02	3	783.928,54 316.524,22	14.292
3	783.928,54 316.524,22	4	783.927,728 316.531,11	6.938
4	783.927,728 316.531,11	5	783.926,78 316.539,15	8.096
5	783.926,78 316.539,15	6	783.926,11 316.544,883	5.772
6	783.926,11 316.544,883	7	783.913,411 316.543,437	12.781
7	783.913,411 316.543,437	8	783.901,975 316.542,263	11.496
8	783.901,975 316.542,263	9	783.902,925 316.533,428	8.886
9	783.902,925 316.533,428	10	783.904,493 316.518,834	14.678
10	783.904,493 316.518,834	11	783.906,146 316.503,448	15.475
11	783.906,146 316.503,448	12	783.907,19 316.493,732	9.772
12	783.907,19 316.493,732	1	783.931,615 316.497,695	24.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12277
Nr. cadastral vechi:11399

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101916	Din acte: 500 Masurata: 572	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101916-C1	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; C1-GARAJ
A1.2	101916-C2	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; C2-MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147034 / 30/08/2023		
Act Notarial nr. 1044, din 29/08/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/100, cota initiala 75/100	A1
	1) **MIHAI DORIN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/100, cota initiala 25/100	A1
	1) **ANTON IONICA-GRAŢIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIHAI DORIN** 2) **ANTON IONICA-GRAŢIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101916	Din acte: 500 Masurata: 572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	572	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101916-C1	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; C1-GARAJ
A1.2	101916-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; C2-MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.967,532 316.503,665	2	783.967,949 316.503,739	0.424
2	783.967,949 316.503,739	3	783.967,552 316.506,601	2.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.967,552 316.506,601	4	783.966,8 316.511,271	4.73
4	783.966,8 316.511,271	5	783.967,214 316.511,314	0.416
5	783.967,214 316.511,314	6	783.966,822 316.514,685	3.394
6	783.966,822 316.514,685	7	783.964,871 316.529,548	14.991
7	783.964,871 316.529,548	8	783.964,307 316.533,428	3.921
8	783.964,307 316.533,428	9	783.961,907 316.549,943	16.688
9	783.961,907 316.549,943	10	783.950,186 316.548,26	11.841
10	783.950,186 316.548,26	11	783.950,87 316.542,58	5.721
11	783.950,87 316.542,58	12	783.951,966 316.533,428	9.217
12	783.951,966 316.533,428	13	783.952,46 316.529,3	4.157
13	783.952,46 316.529,3	14	783.952,73 316.527,06	2.256
14	783.952,73 316.527,06	15	783.955,711 316.501,891	25.345
15	783.955,711 316.501,891	1	783.967,532 316.503,665	11.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10016
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:682(e:10020)
Adresa: Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100080	Din acte: 1.000 Masurata: 1.149	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100080-C1	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:246 mp; Locuinta P+M , suprafata construita desfasurata = 246 mp. Edificata in anul 2005.
A1.2	100080-C2	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa - Bucatarie de vara. An edificare: 2019. Suprafata construita desfasurata = 63 mp
A1.3	100080-C3	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.4	100080-C4	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.5	100080-C5	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7801 / 14/02/2007		
Declaratie Autentica nr. 639, din 14/02/2004 emis de BNP Gheorghe;		
B3	Se noteaza la AI a CFI constructia C1 are caracter de punct de lucru - birouri	A1, A1.1
52543 / 15/04/2019		
Act Administrativ nr. Extras CF nr. 163933, din 18/12/2018 emis de BCPI Constanta (; act administrativ nr Certificat de edificare nr.5414 din 03.04.2019, emis de Primaria Comunei Lumina);		
B7	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren arabil in teren curti constructii, precum si inscrierea constructiei C2-anexa parter- bucatarie de vara	A1, A1.1, A1.2
67435 / 20/05/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 515, din 17/05/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TROFIM CRISTINA** 2) **TROFIM MIHAI-MARIUS**	
12120 / 27/01/2021		
Act Administrativ nr. Completare referat 4403, din 16/03/2021 emis de Primaria Comunei Lumina (; Adresa pentru OCPI Constanta ; act administrativ nr 158 din 08.10.2020, emis de Primaria Com. Lumina);		
B10	Se noteaza actualizarea documenttiei cadastrale. Se noteaza schimbarea destinatiei constructiei C1 din : Locuinta P+M - punct de lucru - birouri in : locuinta P+M.	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TROFIM MIHAI-MARIUS** 2) **TROFIM CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
7545 / 13/02/2007	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Rectificare nr. 1224, din 13/02/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
C2	Se noteaza incheierea de rectificare aut sub nr 1224 / 13.02.2007 la contractul de ipoteca aut sub nr 497 / 07.02.2007 in baza careia se va trece corect pentru garantarea creditului in suma de 102.000 EURO echivalent a 357.000 RON	A1, A1.1
7801 / 14/02/2007		
Incheiere Rectificare nr. 1276, din 14/02/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
C3	Se noteaza indreptarea erorii materiale stecurate in inchn 6751/2007 in sensul ca valoarea ceditului este de 357.000 RON si nu 102.000 EURO echivalent a 357.000 RON cum eronat s-a mentionat	A1
16686 / 18/02/2015		
Act Notarial nr. 502, din 17/02/2015 emis de Tragone George;		
C6	Imobilul se intabuleaza liber de sarcini conf. art. 53 din Legea 85/2006	A1, A1.1
67475 / 31/05/2018		
Act Notarial nr. 1671, din 25/05/2018 emis de BIN MOLDOVAN PETRUT LUMINITA;		
C10	Se radiaza dreptul de ipoteca aut. sub nr. 1118/2017 intabulat in favoarea PATRIA BANK SA prin incheierea nr. 134325/2017 si interdictiile aferente.	A1, A1.1
67435 / 20/05/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 515, din 17/05/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
C12	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TROFIM FLORICA-VIOLETA** 2) **TROFIM GHEORGHE**	
Act Notarial nr. 1995, din 15/05/2019 emis de np tragone george;		
C13	Se radiaza sarcinile de sub C8, C9, C11 si B6 respectiv ipoteca aut 1998/2018, mentinerea acestora si interdictiile aferente intabulate prin incheierile nr. 62109/2018 si 52543/2019 in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A.	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100080	Din acte: 1.000 Masurata: 1.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.149	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100080-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:246 mp; Locuinta P+M , suprafata construita desfasurata = 246 mp. Edificata in anul 2005.
A1.2	100080-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa - Bucatarie de vara. An edificare: 2019. Suprafata construita desfasurata = 63 mp
A1.3	100080-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.4	100080-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.5	100080-C5	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Neautentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.934,521 316.498,124	2	783.955,711 316.501,891	21.522
2	783.955,711 316.501,891	3	783.952,73 316.527,06	25.345
3	783.952,73 316.527,06	4	783.952,46 316.529,3	2.256
4	783.952,46 316.529,3	5	783.951,966 316.533,428	4.157
5	783.951,966 316.533,428	6	783.950,87 316.542,58	9.217
6	783.950,87 316.542,58	7	783.950,186 316.548,26	5.721
7	783.950,186 316.548,26	8	783.926,11 316.544,883	24.312
8	783.926,11 316.544,883	9	783.926,78 316.539,15	5.772
9	783.926,78 316.539,15	10	783.927,728 316.531,11	8.096
10	783.927,728 316.531,11	11	783.928,54 316.524,22	6.938
11	783.928,54 316.524,22	12	783.930,16 316.510,02	14.292
12	783.930,16 316.510,02	13	783.931,615 316.497,695	12.411
13	783.931,615 316.497,695	1	783.934,521 316.498,124	2.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 15A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105842	Din acte: 267 Masurata: 306	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105842-C1	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 15A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta, nivel parter, construita in anul 2016, detine certificat de performanta energetica.
A1.2	105842-C2	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 15A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa, garaj construit in anul 2016.
A1.3	105842-C3	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 15A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77602 / 10/08/2015		
Act Notarial nr. 209, din 31/07/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105842 a imobilului cu numarul cadastral 105842/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10088 (identificator electronic 100263) inscris in cartea funciara 10191 (identificator electronic 100263);	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRĂNCUŢĂ FLORINELA** 2) **TRĂNCUŢĂ CLAUDIU**	
113961 / 29/07/2021		
Act Administrativ nr. 11184, din 21/07/2021 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 11304 din 23.07.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 3191 din 22.07.2021, emis de PRIMARIA LUMINA; inscris sub semnatura privata nr 7320 din 02.06.2016, emis de CINCA CORNEL MARIAN);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - schimbare categorie de folosinta din arabil in curti-constructii; se noteaza adresa imobilului: str. Pelican, Nr. 15A; se descriu constructiile C1 - locuinta unifamiliala parter si C2 - garaj	A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TRĂNCUŢĂ FLORINELA** 2) **TRĂNCUŢĂ CLAUDIU**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **TRĂNCUŢĂ CLAUDIU** 2) **TRĂNCUŢĂ FLORINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105842	Din acte: 267 Masurata: 306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105842-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta, nivel parter, construita in anul 2016, detine certificat de performanta energetica.
A1.2	105842-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa, garaj construit in anul 2016.
A1.3	105842-C3	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.979,865 316.505,682	2	783.979,774 316.506,409	0.733
2	783.979,774 316.506,409	3	783.979,501 316.508,615	2.223
3	783.979,501 316.508,615	4	783.976,197 316.531,539	23.161
4	783.976,197 316.531,539	5	783.969,912 316.530,434	6.381
5	783.969,912 316.530,434	6	783.965,618 316.529,68	4.36
6	783.965,618 316.529,68	7	783.964,871 316.529,548	0.759
7	783.964,871 316.529,548	8	783.966,822 316.514,685	14.991
8	783.966,822 316.514,685	9	783.967,214 316.511,314	3.394
9	783.967,214 316.511,314	10	783.966,8 316.511,271	0.416
10	783.966,8 316.511,271	11	783.967,552 316.506,601	4.73
11	783.967,552 316.506,601	12	783.967,949 316.503,739	2.889
12	783.967,949 316.503,739	1	783.979,865 316.505,682	12.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pelican - Tronson 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105913	1.129	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13656 / 11/02/2016		
Act Administrativ nr. 1821, din 10/02/2016 emis de COMUNA LUMINA;		
B2	Se respinge cererea formulata de Comuna Lumina, prin TOPO MINIERA SRL, avand ca obiect indreptare eroare materiala ca fiind lipsita de obiect	A1
15863 / 17/02/2016		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

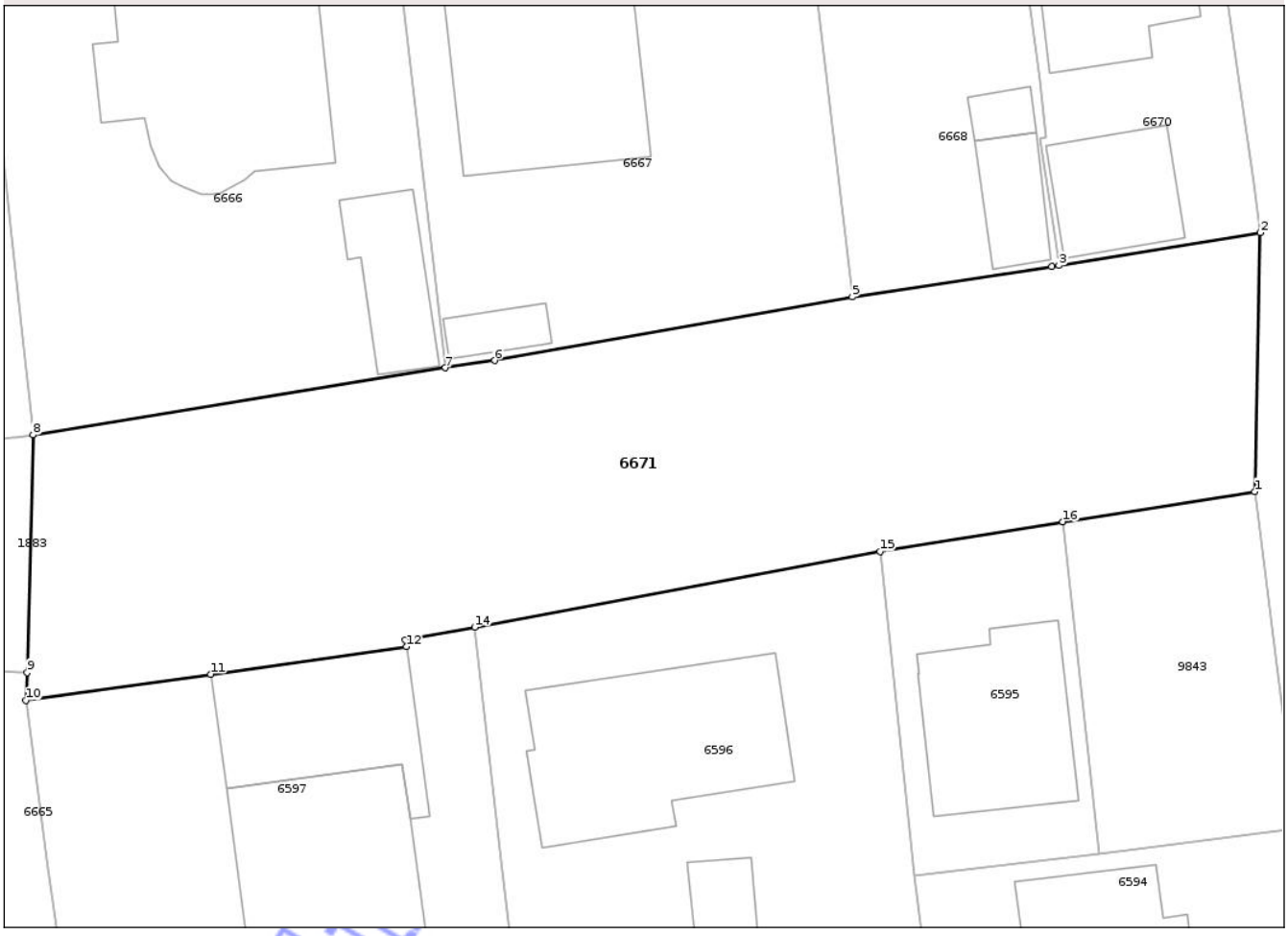
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105913	1.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.129	-	-	-	Drum de asfalt

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.979,54 316.490,37	2	783.979,865 316.505,682	15.315
2	783.979,865 316.505,682	3	783.967,949 316.503,739	12.073
3	783.967,949 316.503,739	4	783.967,532 316.503,665	0.424
4	783.967,532 316.503,665	5	783.955,711 316.501,891	11.953
5	783.955,711 316.501,891	6	783.934,521 316.498,124	21.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.934,521 316.498,124	7	783.931,615 316.497,695	2.937
7	783.931,615 316.497,695	8	783.907,19 316.493,732	24.744
8	783.907,19 316.493,732	9	783.906,843 316.479,664	14.072
9	783.906,843 316.479,664	10	783.906,774 316.478,021	1.644
10	783.906,774 316.478,021	11	783.917,726 316.479,57	11.061
11	783.917,726 316.479,57	12	783.929,31 316.481,208	11.699
12	783.929,31 316.481,208	13	783.929,249 316.481,591	0.388
13	783.929,249 316.481,591	14	783.933,339 316.482,354	4.161
14	783.933,339 316.482,354	15	783.957,345 316.486,828	24.419
15	783.957,345 316.486,828	16	783.968,172 316.488,584	10.968
16	783.968,172 316.488,584	1	783.979,54 316.490,37	11.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.195	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.195	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.121,054 316.524,878	2	784.118,344 316.533,428	8.969
3	784.115,613 316.542,047	4	784.105,013 316.539,144	10.99
5	784.095,769 316.536,612	6	784.093,944 316.536,112	1.892
7	784.081,19 316.532,223	8	784.075,386 316.530,453	6.068
9	784.061,219 316.527,157	10	784.057,45 316.526,28	3.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.118,344 316.533,428	3	784.115,613 316.542,047	9.041
4	784.105,013 316.539,144	5	784.095,769 316.536,612	9.584
6	784.093,944 316.536,112	7	784.081,19 316.532,223	13.334
8	784.075,386 316.530,453	9	784.061,219 316.527,157	14.545
10	784.057,45 316.526,28	11	784.041,02 316.522,39	16.884

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.041,02 316.522,39	12	784.029,657 316.519,494	11.726
13	784.025,009 316.518,582	14	784.024,58 316.518,51	0.435
15	784.016,684 316.516,595	16	784.008,37 316.514,85	8.495
17	784.008,773 316.512,744	18	783.992,783 316.510,087	16.209
19	783.994,982 316.493,417	20	784.004,993 316.495,767	10.283
21	784.014,242 316.497,937	22	784.026,619 316.501,339	12.836
23	784.052,286 316.507,514	24	784.064,618 316.510,736	12.746
25	784.076,737 316.513,741	26	784.087,593 316.516,469	11.194
27	784.095,12 316.518,0	28	784.099,687 316.519,238	4.732
29	784.115,731 316.523,506	1	784.121,054 316.524,878	5.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	784.029,657 316.519,494	13	784.025,009 316.518,582	4.737
14	784.024,58 316.518,51	15	784.016,684 316.516,595	8.125
16	784.008,37 316.514,85	17	784.008,773 316.512,744	2.144
18	783.992,783 316.510,087	19	783.994,982 316.493,417	16.814
20	784.004,993 316.495,767	21	784.014,242 316.497,937	9.5
22	784.026,619 316.501,339	23	784.052,286 316.507,514	26.399
24	784.064,618 316.510,736	25	784.076,737 316.513,741	12.486
26	784.087,593 316.516,469	27	784.095,12 316.518,0	7.681
28	784.099,687 316.519,238	29	784.115,731 316.523,506	16.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1510
Nr. cadastral vechi:307/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104934	373	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104934-C1	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; CONSTRUCTIE P+1E
A1.2	104934-C2	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA
A1.3	104934-C3	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181310 / 19/12/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1368, din 16/12/2019 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIUCEANU NICUŞOR** 2) **CIUCEANU MIRELA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CIUCEANU MIRELA** 2) **CIUCEANU NICUŞOR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
81287 / 28/06/2018		
Act Notarial nr. 2460, din 26/06/2018 emis de Budei Cristina;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 si B4 respectiv ipoteca aut 1377/2013 si interdictiile aferente intabulata prin incheierea nr. 72839/2013 in favoarea LEGALCREDIT IFN SA	A1, A1.1

Document circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104934	373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	373	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104934-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; CONSTRUCTIE P+1E
A1.2	104934-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA
A1.3	104934-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.008,37 316.514,85	2	784.007,768 316.519,899	5.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.007,768 316.519,899	3	784.007,247 316.524,27	4.402
3	784.007,247 316.524,27	4	784.006,103 316.533,428	9.229
4	784.006,103 316.533,428	5	784.005,891 316.535,129	1.714
5	784.005,891 316.535,129	6	783.992,713 316.533,428	13.287
6	783.992,713 316.533,428	7	783.989,528 316.532,94	3.222
7	783.989,528 316.532,94	8	783.992,783 316.510,087	23.084
8	783.992,783 316.510,087	9	784.008,773 316.512,744	16.209
9	784.008,773 316.512,744	1	784.008,37 316.514,85	2.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1511(e:1511)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:307/1/1(e:10320)
Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 86B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100047	Din acte: 200 Masurata: 205	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100047-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 86B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinta P+M, suprafata construita desfasurata S=176mp. Edificata in anul 2025. Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40937 / 29/06/2007		
Dosar Cadastru nr. 1032, din 29/06/2007 emis de CREOMIXT;		
B6	Se descrie in partea AI a CFI constructia C1-locuinta	A1
B9	Se noteaza conversia nr cadastral din 307/1/1 in 10320	A1
58362 / 30/08/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1688, din 29/08/2007 emis de BNP CABA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂDULEŢ FLORINA** 2) **BĂDULEŢ EUGEN**	
	OBSERVATII: Vezi C.2	
94949 / 22/04/2025		
Act Administrativ nr. 7758, din 01/04/2025 emis de Primaria Comunei Lumina (; inscris sub semnatura privata nr 79334 din 03.04.2025, emis de Cinca Cornel Marian;act administrativ nr 8737 din 10.04.2025, emis de Primaria Comunei Lumina;inscris sub semnatura privata nr 00233425768 din 03.04.2025, emis de SIGNAL IDUNA ASIGURARI SA);		
B11	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se redescrie constructia C1 din locuinta parter in locuinta P+M.	A1, A1.1
B12	Se noteaza noua adresa a imobilul Jud. Constanta, UAT Lumina, Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 86B.	A1, A1.1
171893 / 15/07/2025		
Act Notarial nr. CVC NR 928, din 14/07/2025 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **KUZIURA YEHOR**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **KUZIURA OLENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58362 / 30/08/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1688, din 29/08/2007 emis de BNP CABA;		
C1	se noteaz clauza de eliberare la data de 15.12.2007.	A1
171893 / 15/07/2025		

Document vizualizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. CVC NR 928, din 14/07/2025 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **KUZIURA OLENA**, in cota de 1/2; 2) **KUZIURA YEHOR**, in cota de 1/2;	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:36000 EUR	A1, A1.1
	1) **BĂDULEŢ FLORINA** 2) **BĂDULEŢ EUGEN**	

Neutilizabil in circuitul civil

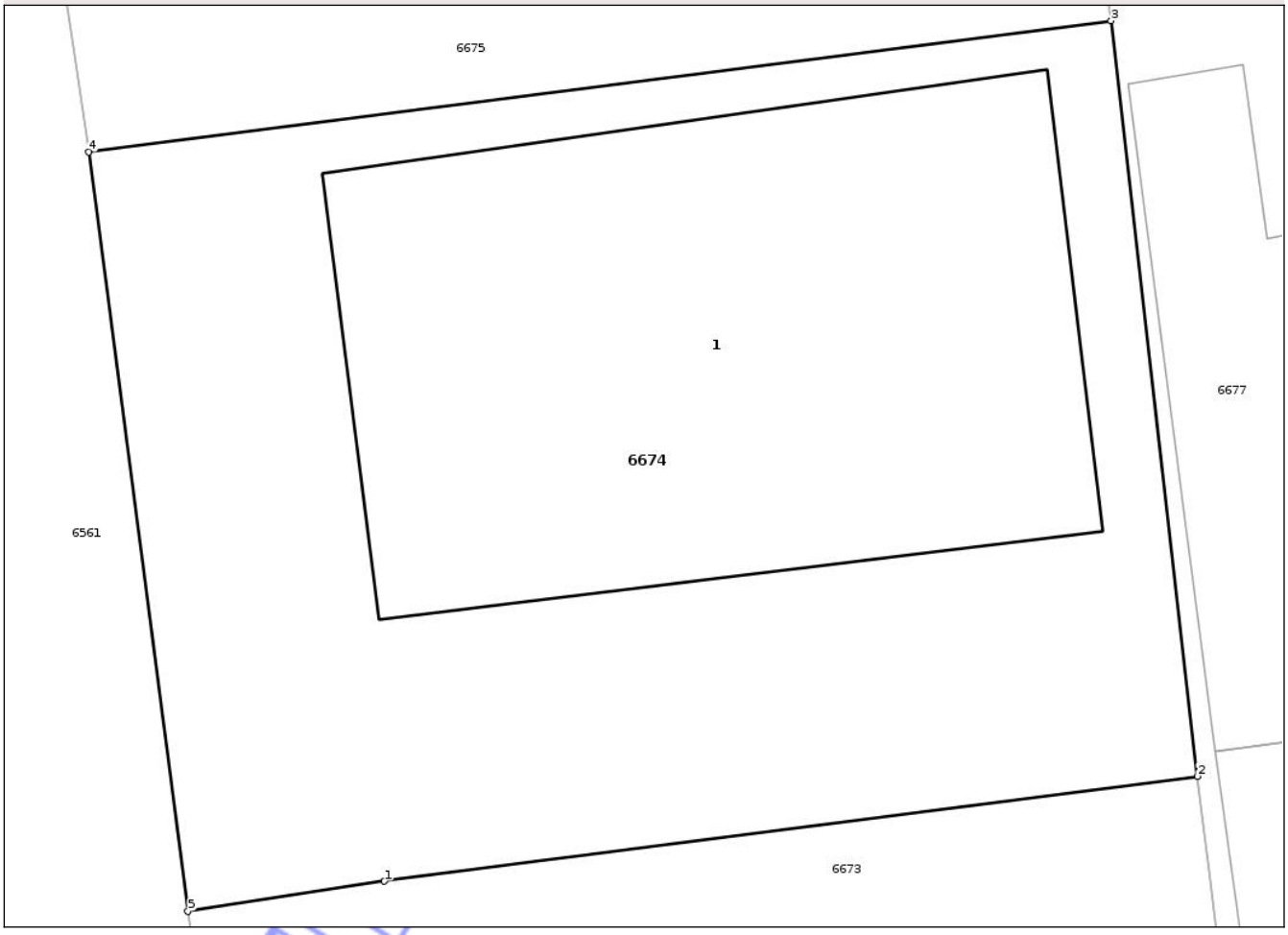
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100047	Din acte: 200 Masurata: 205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	205	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100047-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinta P+M, suprafata construita desfasurata S=176mp. Edificata in anul 2025. Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.992,713 316.533,428	2	784.005,891 316.535,129	13.287
2	784.005,891 316.535,129	3	784.004,491 316.547,376	12.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.004,491 316.547,376	4	783.987,92 316.545,25	16.707
4	783.987,92 316.545,25	5	783.989,528 316.532,94	12.415
5	783.989,528 316.532,94	1	783.992,713 316.533,428	3.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13017
Nr. cadastral vechi:11844

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 86A, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102431	263	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102431-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 86A, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA PARTER,CU POD CIRCULABIL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MACARIU IOAN** 2) **MACARIU FLOAREA**	
47585 / 02/08/2010		
Act Dezmembrare nr. 557, din 30/07/2010 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13017 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11844 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11073 / cu numar cadastral hartie 307/2 din cartea funciara nr. 314 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
47590 / 02/08/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 559, din 30/07/2010 emis de BNP GHEORGHE;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACARIU FLOAREA** 2) **MACARIU IOAN**	
	OBSERVATII: 87.600 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

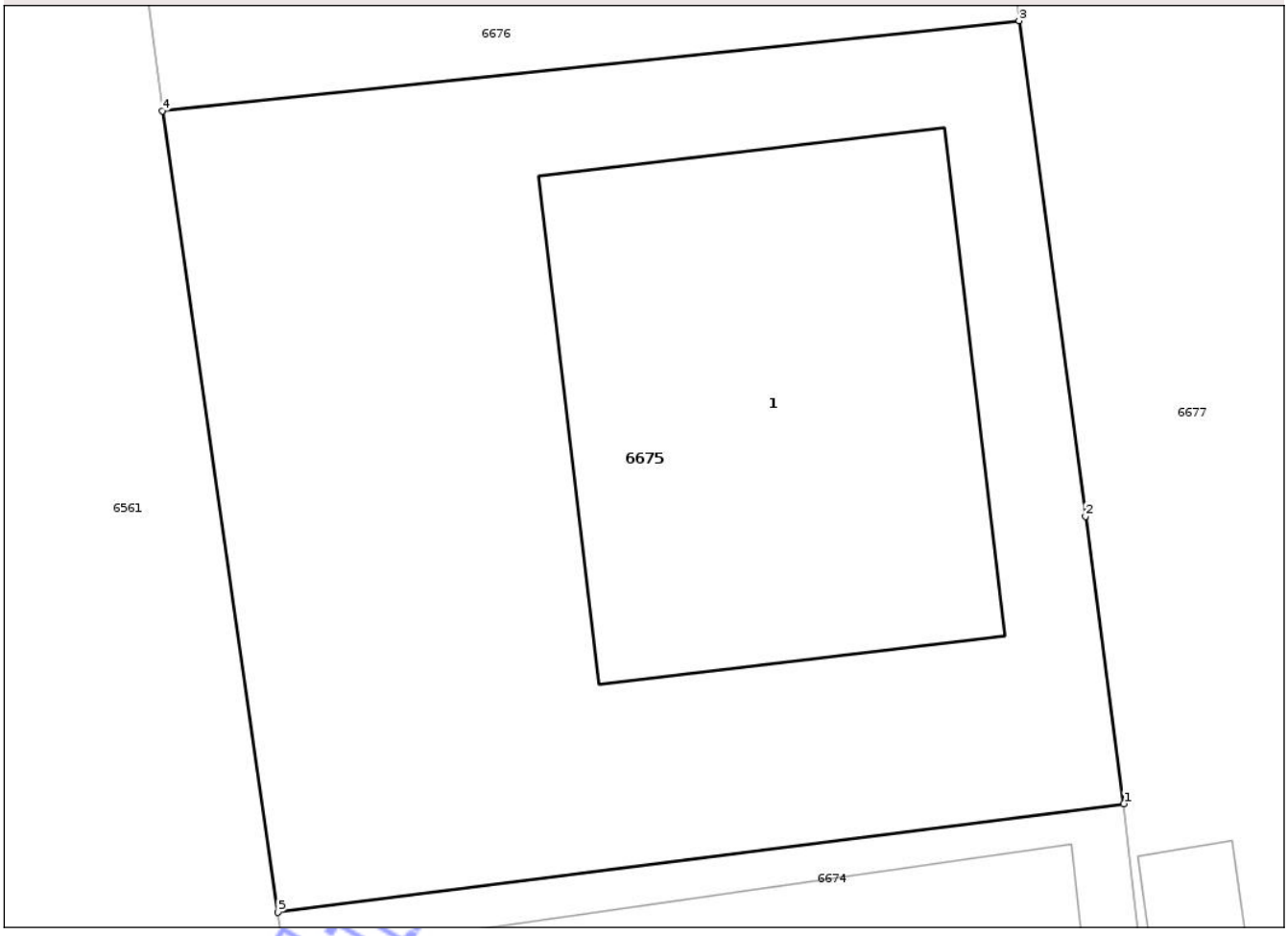
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102431	263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	263	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102431-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA PARTER,CU POD CIRCULABIL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.004,491 316.547,376	2	784.003,739 316.552,997	5.671
2	784.003,739 316.552,997	3	784.002,441 316.562,699	9.788
3	784.002,441 316.562,699	4	783.985,654 316.560,938	16.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.985,654 316.560,938	5	783.987,92 316.545,25	15.851
5	783.987,92 316.545,25	1	784.004,491 316.547,376	16.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13018
Nr. cadastral vechi:11845

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 86B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102432	262	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102432-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 86B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA PARTER CU POD CIRCULABIL, in suprafata de 80 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47585 / 02/08/2010		
Act Dezmembrare nr. 557, din 30/07/2010 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13018 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11845 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11073 / cu numar cadastral hartie 307/2 din cartea funciara nr. 314 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
57426 / 10/09/2010		
Registrul Cadastral al Imobilelor CL LUMINA (; proces-verbal receptie nr.8103/30.08.2010 emis de CL LUMINA; dosar cadastru nr.204/10.09.2010 emis de ENACHE ST;);		
B9	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 251 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), si cu urmatoarele constructii :C1- LOCUINTA PARTER - in suprafata de 80 mp, Note: in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 251 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI) si cu urmatoarele constructii :C1 - LOCUINTA PARTER cu pod circulabil - in suprafata de 80 mp, C1 - LOCUINTA - in suprafata de 80 mp.	A1
Adresa nr. 8365, din 06/09/2010 emis de CL LUMINA;		
B11	Se noteaza adresa imobilului: str. 22 Decembrie nr. 86	A1
27607 / 22/04/2011		
Act Notarial nr. 108, din 21/04/2011 emis de BNP STAN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **HENDER STANICA** 2) **HENDER IOANA**	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 3827, din 20/04/2011 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B13	se noteaza noua adresa a imobilului str.22 Decembrie 1989, nr.86B	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
100565 / 21/12/2011		
Act Notarial nr. 409, din 19/12/2011 emis de BNP STAN ELEONORA;		
C2	Se radiaza privilegiul imobiliar intabulat prin incheierea nr 27607/2011 in favoarea GEAMBASU VIOREL-MIHAI si DOMNICA-VERONICA.	A1, A1.1

Document oficial fără regim circuitul civil

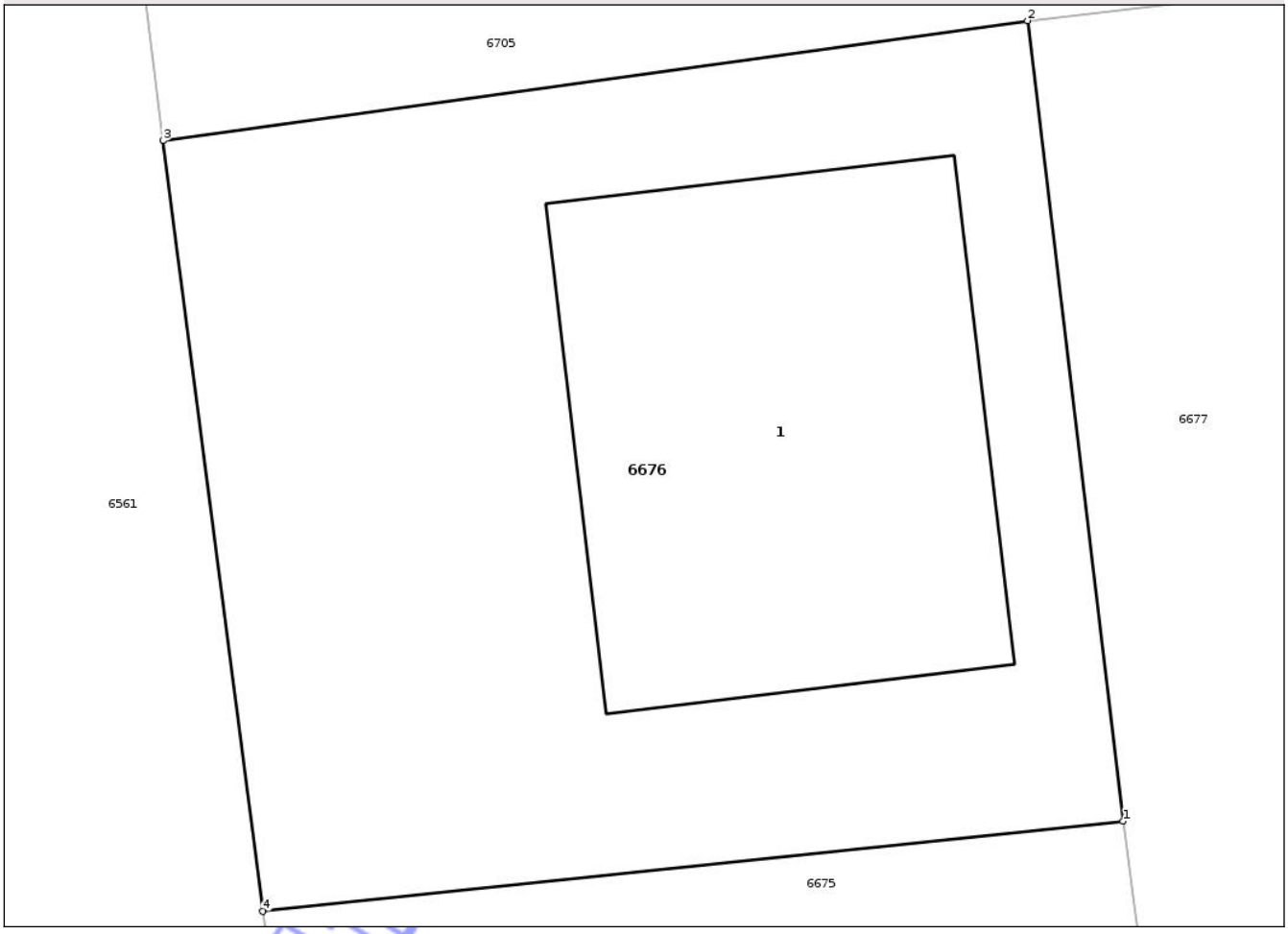
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102432	262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	262	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102432-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA PARTER CU POD CIRCULABIL, in suprafata de 80 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.002,441 316.562,699	2	784.000,577 316.578,319	15.731
2	784.000,577 316.578,319	3	783.983,709 316.575,981	17.029
3	783.983,709 316.575,981	4	783.985,654 316.560,938	15.168
4	783.985,654 316.560,938	1	784.002,441 316.562,699	16.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10843
Nr. cadastral vechi:10284

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100636	896	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100636-C1	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	100636-C2	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; C2-ANEXA
A1.3	100636-C3	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56246 / 22/08/2007		
Act Dezmembrare nr. 3796, din 10/08/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10843 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10284 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10196 / cu numar cadastral hartie 839 din cartea funciara nr. 926 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1, A1.1, A1.2
20998 / 18/03/2013		
Act Notarial nr. 267, din 15/03/2013 emis de ENE CLAUDIU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SBARCEA ANA** 2) **SBARCEA ION**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SBARCEA ION** 2) **SBARCEA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100636	896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	489	-	LOT 2	-	
2	arabil	DA	407	-	LOT 2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100636-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	100636-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; C2-ANEXA
A1.3	100636-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.016,684 316.516,595	2	784.013,954 316.531,545	15.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.013,954 316.531,545	3	784.022,629 316.533,163	8.825
3	784.022,629 316.533,163	4	784.019,7 316.555,163	22.194
4	784.019,7 316.555,163	5	784.019,057 316.559,989	4.869
5	784.019,057 316.559,989	6	784.016,379 316.580,1	20.289
6	784.016,379 316.580,1	7	784.009,835 316.579,375	6.584
7	784.009,835 316.579,375	8	784.000,577 316.578,319	9.318
8	784.000,577 316.578,319	9	784.002,441 316.562,699	15.731
9	784.002,441 316.562,699	10	784.003,739 316.552,997	9.788
10	784.003,739 316.552,997	11	784.004,491 316.547,376	5.671
11	784.004,491 316.547,376	12	784.005,891 316.535,129	12.327
12	784.005,891 316.535,129	13	784.006,103 316.533,428	1.714
13	784.006,103 316.533,428	14	784.007,247 316.524,27	9.229
14	784.007,247 316.524,27	15	784.007,768 316.519,899	4.402
15	784.007,768 316.519,899	16	784.008,37 316.514,85	5.085
16	784.008,37 316.514,85	1	784.016,684 316.516,595	8.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10842
Nr. cadastral vechi:10283

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 19A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100635	127	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100635-C1	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 19A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; SPATIU COMERCIAL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56246 / 22/08/2007		
Act Dezmembrare nr. 3796, din 10/08/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10842 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10283 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10196 / cu numar cadastral hartie 839 din cartea funciara nr. 926 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
30049 / 18/04/2008		
Registrul Cadastral al Imobilelor CL LUMINA (; proces-verbal receptie nr.3187/16.04.2008 emis de CL LUMINA;);		
B5	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 130 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 130 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI) si cu urmatoarele constructii :C1 - SPATIU COMERCIAL - in suprafata de 61 mp.	A1
54698 / 15/07/2008		
Adeverinta nr. 5610, din 14/07/2008 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B7	Se noteaza noua adresa a imobilului respectiv str. Pelican nr. 19 A	A1, A1.1
81771 / 04/08/2016		
Act Notarial nr. 2360, din 03/08/2016 emis de Toncu Mihaela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MAFTEI - COJOCARU CORNELIA**	
178485 / 25/11/2022		
Act Administrativ nr. 11, din 20/01/2017 emis de Primaria Oras Navodari, Jud. Constanta;		
B12	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B11 din COJOCARU CORNELIA in MAFTEI-COJOCARU CORNELIA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2307, din 23/11/2022 emis de Sacaleanu Mariea;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MAFTEI - COJOCARU CORNELIA**	
101363 / 16/04/2024		
Act Notarial nr. 642, din 16/04/2024 emis de Sacaleanu Alexandru;		
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere,dezmembrare, demolare,construire,grevare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BUSINESS MICROCREDIT IFN S.A.**, CIF:38761394	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71141 / 22/07/2015		
Act Administrativ nr. 373/2014, din 01/07/2015 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C6	In baza art.856 Cod pr.civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1, A1.1
17216 / 22/02/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 16677, din 26/09/2011 emis de JUD. CONSTANTA;		
C7	Se radiaza din CII 3 LITIGIUL notat prin incheierea 19133/2011 in baza certificatului de rol nr 885/2011 emis de Judecatoria Constanta in dosar civil nr. 7016/212/2011.	A1, A1.1
101363 / 16/04/2024		
Act Notarial nr. 642, din 16/04/2024 emis de Sacaleanu Alexandru;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 USDsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BUSINESS MICROCREDIT IFN S.A.**, CIF:38761394	

Neutilizabil in circuitul civil

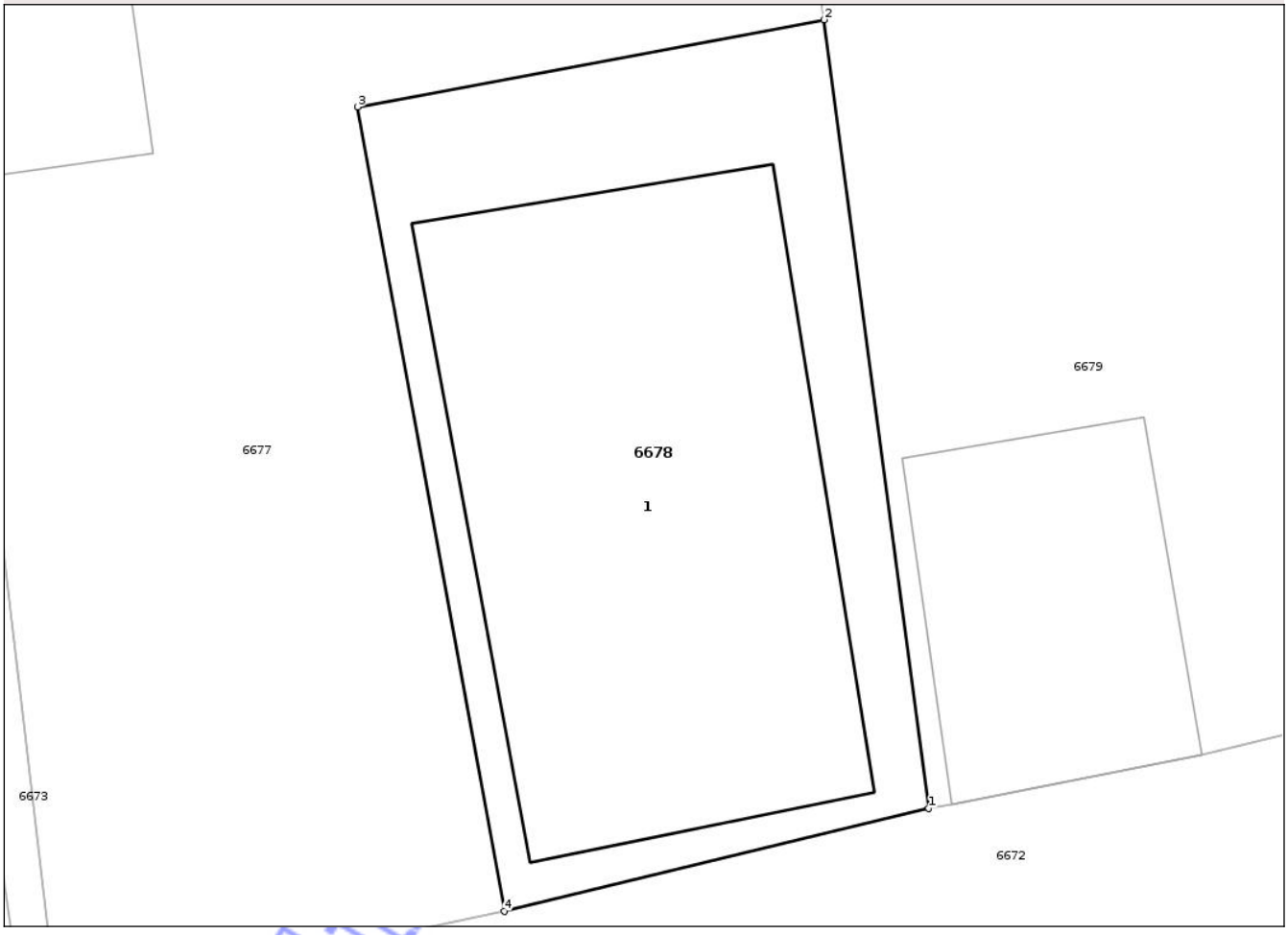
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100635	127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	127	-	LOT 1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100635-C1	constructii administrative si social culturale	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; SPATIU COMERCIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.024,58 316.518,51	2	784.022,629 316.533,163	14.782
2	784.022,629 316.533,163	3	784.013,954 316.531,545	8.825
3	784.013,954 316.531,545	4	784.016,684 316.516,595	15.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.016,684 316.516,595	1	784.024,58 316.518,51	8.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10259
Nr. cadastral vechi:10101

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100309	Din acte: 1.000 Masurata: 1.013	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100309-C1	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp;
A1.2	100309-C2	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	100309-C3	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9517 / 23/02/2007		
Titlu Proprietate nr. 51436/45, din 20/08/1992 emis de PREF. C-TA (; certificat mostenitor nr.2459/29. 11.1994 emis de NOT. DE STAT C-TA;dosar cadastru nr.39/23.02.2007 emis de NECHITA FLORIN;incheiere rectificare nr.4792/18.05.2007;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **UCRAINET ION**	
25018 / 03/05/2007		
Incheiere Rectificare nr. 4792, din 18/05/2007 (; contract vanzare-cumparare nr.2154/27.04.2007 emis de BNP GHEORGHE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **UCRAINET ELENA** 2) **UCRAINET ION**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UCRAINET ION** 2) **UCRAINET ELENA** 3) **UCRAINET ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100309	Din acte: 1.000 Masurata: 1.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	577	-	A 125/4	-	
2	arabil	DA	436	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100309-C1	constructii de locuinte	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp;
A1.2	100309-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	100309-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.025,009 316.518,582	2	784.029,657 316.519,494	4.737

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.029,657 316.519,494	3	784.041,02 316.522,39	11.726
3	784.041,02 316.522,39	4	784.039,431 316.533,428	11.152
4	784.039,431 316.533,428	5	784.036,819 316.551,565	18.324
5	784.036,819 316.551,565	6	784.032,421 316.582,103	30.853
6	784.032,421 316.582,103	7	784.020,771 316.580,798	11.723
7	784.020,771 316.580,798	8	784.016,379 316.580,1	4.447
8	784.016,379 316.580,1	9	784.019,057 316.559,989	20.289
9	784.019,057 316.559,989	10	784.019,7 316.555,163	4.869
10	784.019,7 316.555,163	11	784.022,629 316.533,163	22.194
11	784.022,629 316.533,163	12	784.024,58 316.518,51	14.782
12	784.024,58 316.518,51	1	784.025,009 316.518,582	0.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105827	Din acte: 1.000 Masurata: 1.033	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105827-C1	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Constructie Locuinta P+1E.
A1.2	105827-C2	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa Atelier
A1.3	105827-C3	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa Magazie
A1.4	105827-C4	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa Magazie
A1.5	105827-C5	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.6	105827-C6	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.7	105827-C7	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55089 / 09/06/2015		
Act Notarial nr. 1084, din 06/12/1995 emis de BNP Boruna Chirata (; act administrativ nr. 980/04-04-2001 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. 11063/24-11-2008 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. 7190/03-06-2015 emis de Primaria Lumina;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BADEA LUCIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **BADEA LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105827	Din acte: 1.000 Masurata: 1.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	715	-	A125/3	-	
2	arabil	DA	318	-	A125/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105827-C1	constructii de locuinte	Din acte: 133 Masurata: 148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Constructie Locuinta P+1E.
A1.2	105827-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa Atelier
A1.3	105827-C3	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa Magazie
A1.4	105827-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa Magazie
A1.5	105827-C5	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.6	105827-C6	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.7	105827-C7	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.061,219 316.527,157	2	784.075,386 316.530,453	14.545
2	784.075,386 316.530,453	3	784.074,961 316.533,428	3.005
3	784.074,961 316.533,428	4	784.070,523 316.564,46	31.348
4	784.070,523 316.564,46	5	784.067,482 316.585,731	21.487
5	784.067,482 316.585,731	6	784.055,795 316.584,456	11.756
6	784.055,795 316.584,456	7	784.049,626 316.583,941	6.19
7	784.049,626 316.583,941	8	784.051,277 316.571,772	12.28
8	784.051,277 316.571,772	9	784.052,819 316.560,434	11.442
9	784.052,819 316.560,434	10	784.053,585 316.554,768	5.718
10	784.053,585 316.554,768	11	784.054,729 316.546,332	8.513
11	784.054,729 316.546,332	12	784.056,48 316.533,428	13.022
12	784.056,48 316.533,428	13	784.056,59 316.532,615	0.82
13	784.056,59 316.532,615	14	784.057,45 316.526,28	6.393
14	784.057,45 316.526,28	1	784.061,219 316.527,157	3.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 27, Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109256	806	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61456 / 26/04/2023		
Act Notarial nr. 364, din 24/04/2023 emis de Ionita Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109256 a imobilului cu numarul cadastral 109256 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109209 inscris in cartea funciara 109209;	A1
Act Notarial nr. 31, din 26/10/2022 emis de SPN THEMIS (; act administrativ nr 4428 din 03.11.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 16025 din 09.09.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;act notarial nr 998 din 24.03.2000, emis de BNP SACALEANU MARIEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GIURCA CAMELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109209/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 172236 din 15/11/2022;	
Act Notarial nr. 364, din 24/04/2023 emis de Ionita Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GIURCA CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109256	806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	806	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.086,97 316.575,549	2	784.086,88 316.576,016	0.476
2	784.086,88 316.576,016	3	784.084,789 316.587,983	12.148
3	784.084,789 316.587,983	4	784.067,482 316.585,731	17.453
4	784.067,482 316.585,731	5	784.070,523 316.564,46	21.487
5	784.070,523 316.564,46	6	784.074,961 316.533,428	31.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.074,961 316.533,428	7	784.075,386 316.530,453	3.005
7	784.075,386 316.530,453	8	784.081,19 316.532,223	6.068
8	784.081,19 316.532,223	9	784.078,917 316.547,623	15.567
9	784.078,917 316.547,623	10	784.091,629 316.549,87	12.909
10	784.091,629 316.549,87	11	784.091,164 316.552,634	2.803
11	784.091,164 316.552,634	12	784.089,472 316.562,675	10.183
12	784.089,472 316.562,675	13	784.087,759 316.571,66	9.147
13	784.087,759 316.571,66	1	784.086,97 316.575,549	3.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91, LOT 1, Et. 2, Ap. 11, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Hol acces casa scarii = 26.5 mp; Etaj 1: Hol acces, Podest casa scarii = 58.9 mp; Etaj 2: Hol acces, Podest casa scarii = 60.5 mp; Etaj 3: Hol acces, Podest casa scarii = 38.5 mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	109112-C1-U12	0	36,6	1/21	1/21	APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SUPRAFATA UTILA DE 36.6 MP. SI BALCON IN SUPRAFATA DE 6.0 MP., SUPRAFTA INDIVIZA PARTI COMUNE = 6.3 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 30.3 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167895 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 3601, din 04/11/2022 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109112-C1-U12 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109112-C1-U12/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109112-C1 inscrisa in cartea funciara 109112-C1;	A1
158401 / 14/09/2023		
Act Notarial nr. 780, din 13/09/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAMAISCHI LUCRETIA** 2) **GHERGHESCU LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91, LOT 1, Et. 2, Ap. 11, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Hol acces casa scarii = 26.5 mp; Etaj 1: Hol acces, Podest casa scarii = 58.9 mp; Etaj 2: Hol acces, Podest casa scarii = 60.5 mp; Etaj 3: Hol acces, Podest casa scarii = 38.5 mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	109112-C1-U12	0	36,6	1/21	1/21	APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SUPRAFATA UTILA DE 36.6 MP. SI BALCON IN SUPRAFATA DE 6.0 MP., SUPRAFTA INDIVIZA PARTI COMUNE = 6.3 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 30.3 MP.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91, LOT 1, Et. 1, Ap. 8, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Hol acces casa scarii = 26.5 mp; Etaj 1: Hol acces, Podest casa scarii = 58.9 mp; Etaj 2: Hol acces, Podest casa scarii = 60.5 mp; Etaj 3: Hol acces, Podest casa scarii = 38.5 mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	109112-C1-U9	0	59,8	1/21	1/21	APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SUPRAFATA UTILA DE 59.8 MP. SI BALCON IN SUPRAFATA DE 8.9 MP., SUPRAFTA INDIVIZA PARTI COMUNE = 10.3 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 49.6 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167895 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 3601, din 04/11/2022 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109112-C1-U9 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109112-C1-U9/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109112-C1 inscrisa in cartea funciara 109112-C1;	A1
132247 / 09/08/2023		
Act Notarial nr. 2115, din 07/08/2023 emis de Pitu Dan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTUMAN ROMEO IULIAN** 2) **BUTUMAN MANUELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
132247 / 09/08/2023		
Act Notarial nr. 2115, din 07/08/2023 emis de Pitu Dan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1
	1) **BUTUMAN MARIA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91, LOT 1, Et. 1, Ap. 8, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Hol acces casa scarii = 26.5 mp; Etaj 1: Hol acces, Podest casa scarii = 58.9 mp; Etaj 2: Hol acces, Podest casa scarii = 60.5 mp; Etaj 3: Hol acces, Podest casa scarii = 38.5 mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	109112-C1-U9	0	59,8	1/21	1/21	APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SUPRAFATA UTILA DE 59.8 MP. SI BALCON IN SUPRAFATA DE 8.9 MP., SUPRAFTA INDIVIZA PARTI COMUNE = 10.3 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 49.6 MP.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91, LOT 1, Et. 2, Ap. 9, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Hol acces casa scarii = 26.5 mp; Etaj 1: Hol acces, Podest casa scarii = 58.9 mp; Etaj 2: Hol acces, Podest casa scarii = 60.5 mp; Etaj 3: Hol acces, Podest casa scarii = 38.5 mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	109112-C1-U10	0	64,6	1/21	1/21	APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SUPRAFATA UTILA DE 64.6 MP. SI BALCON IN SUPRAFATA DE 8.8 MP., SUPRAFTA INDIVIZA PARTI COMUNE = 11.2 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 53.5 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167895 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 3601, din 04/11/2022 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109112-C1-U10 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109112-C1-U10/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109112-C1 inscrisa in cartea funciara 109112-C1;	A1
98077 / 27/06/2023		
Act Notarial nr. 1770, din 23/06/2023 emis de Pitu Dan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU ALEXANDRU-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
98077 / 27/06/2023		
Act Notarial nr. 1770, din 23/06/2023 emis de Pitu Dan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1
	1) **UNGUREANU MĂDĂLINA** 2) **UNGUREANU DANIEL**	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91, LOT 1, Et. 2, Ap. 9, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Hol acces casa scarii = 26.5 mp; Etaj 1: Hol acces, Podest casa scarii = 58.9 mp; Etaj 2: Hol acces, Podest casa scarii = 60.5 mp; Etaj 3: Hol acces, Podest casa scarii = 38.5 mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	109112-C1-U10	0	64,6	1/21	1/21	APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SUPRAFATA UTILA DE 64.6 MP. SI BALCON IN SUPRAFATA DE 8.8 MP., SUPRAFTA INDIVIZA PARTI COMUNE = 11.2 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 53.5 MP.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91, LOT 1, Et. 2, Ap. 10, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Hol acces casa scarii = 26.5 mp; Etaj 1: Hol acces, Podest casa scarii = 58.9 mp; Etaj 2: Hol acces, Podest casa scarii = 60.5 mp; Etaj 3: Hol acces, Podest casa scarii = 38.5 mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	109112-C1-U11	0	64,5	1/21	1/21	APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SUPRAFATA UTILA DE 64.5 MP. SI BALCON IN SUPRAFATA DE 9.7 MP., SUPRAFTA INDIVIZA PARTI COMUNE = 11.1 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 53.4 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167895 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 3601, din 04/11/2022 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109112-C1-U11 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109112-C1-U11/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109112-C1 inscrisa in cartea funciara 109112-C1;	A1
105218 / 17/04/2024		
Act Notarial nr. 838, din 09/04/2024 emis de Pitu Dan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LACOVEI ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91, LOT 1, Et. 2, Ap. 10, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Hol acces casa scarii = 26.5 mp; Etaj 1: Hol acces, Podest casa scarii = 58.9 mp; Etaj 2: Hol acces, Podest casa scarii = 60.5 mp; Etaj 3: Hol acces, Podest casa scarii = 38.5 mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	109112-C1-U11	0	64,5	1/21	1/21	APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SUPRAFATA UTILA DE 64.5 MP. SI BALCON IN SUPRAFATA DE 9.7 MP., SUPRAFTA INDIVIZA PARTI COMUNE = 11.1 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 53.4 MP.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91, LOT 1, Et. 2, Ap. 12, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Hol acces casa scarii = 26.5 mp; Etaj 1: Hol acces, Podest casa scarii = 58.9 mp; Etaj 2: Hol acces, Podest casa scarii = 60.5 mp; Etaj 3: Hol acces, Podest casa scarii = 38.5 mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	109112-C1-U13	0	38,2	1/21	1/21	APARTAMENT CU O CAMERA SI DEPENDINTE CU SUPRAFATA UTILA DE 38.2 MP. SI BALCON IN SUPRAFATA DE 4.1 MP., SUPRAFTA INDIVIZA PARTI COMUNE = 6.6 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 31.6 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167895 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 3601, din 04/11/2022 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109112-C1-U13 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109112-C1-U13/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109112-C1 inscrisa in cartea funciara 109112-C1;	A1
Act Administrativ nr. 14980, din 25/08/2022 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POWER ON SRL**, CIF:20658931	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108925/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 127336 din 29/08/2022;	
101815 / 03/07/2023		
Act Notarial nr. 1828, din 28/06/2023 emis de Pitu Dan (; act notarial nr 57 din 08.11.2022, emis de Pitu Dan);		
B3	Se respinge cererea de intabulare formulata de CUSA IRINA prin NP Dan Pitu, in temeiul dispoztiilor Ordinului 16 / 2019.	A1
239551 / 27/11/2023		
Act Notarial nr. 57, din 08/11/2022 emis de Pitu Dan (; act notarial nr 1828 din 28.06.2023, emis de Pitu Dan);		
B4	Se respinge cererea de intabulare in temeiul art.29 din Legea nr. 7/1996 rep. si art.888 Cod civil	A1
162482 / 08/07/2025		
Act Notarial nr. 1828, din 28/06/2023 emis de Pitu Dan (; act notarial nr 13 din 11.03.2024, emis de Pitu Dan;act notarial nr 14 din 11.03.2024, emis de Pitu Dan);		
B5	Se respinge cererea de intabulare in temeiul art. 2 alin. 6 din Ord. 16/2019.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document emis în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91, LOT 1, Et. 2, Ap. 12, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Hol acces casa scarii = 26.5 mp; Etaj 1: Hol acces, Podest casa scarii = 58.9 mp; Etaj 2: Hol acces, Podest casa scarii = 60.5 mp; Etaj 3: Hol acces, Podest casa scarii = 38.5 mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	109112-C1-U13	0	38,2	1/21	1/21	APARTAMENT CU O CAMERA SI DEPENDINTE CU SUPRAFATA UTILA DE 38.2 MP. SI BALCON IN SUPRAFATA DE 4.1 MP., SUPRAFTA INDIVIZA PARTI COMUNE = 6.6 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 31.6 MP.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91, LOT 1, Et. 2, Ap. 13, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Hol acces casa scarii = 26.5 mp; Etaj 1: Hol acces, Podest casa scarii = 58.9 mp; Etaj 2: Hol acces, Podest casa scarii = 60.5 mp; Etaj 3: Hol acces, Podest casa scarii = 38.5 mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	109112-C1-U14	0	38,4	1/21	1/21	APARTAMENT CU O CAMERA SI DEPENDINTE CU SUPRAFATA UTILA DE 38.4 MP. SI BALCON IN SUPRAFATA DE 4.0 MP., SUPRAFTA INDIVIZA PARTI COMUNE = 6.6 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 31.9 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167895 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 3601, din 04/11/2022 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109112-C1-U14 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109112-C1-U14/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109112-C1 inscrisa in cartea funciara 109112-C1;	A1
54663 / 08/03/2024		
Act Notarial nr. 116, din 07/03/2024 emis de Caba Oana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu), dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RANCIU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91, LOT 1, Et. 2, Ap. 13, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Hol acces casa scarii = 26.5 mp; Etaj 1: Hol acces, Podest casa scarii = 58.9 mp; Etaj 2: Hol acces, Podest casa scarii = 60.5 mp; Etaj 3: Hol acces, Podest casa scarii = 38.5 mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	109112-C1-U14	0	38,4	1/21	1/21	APARTAMENT CU O CAMERA SI DEPENDINTE CU SUPRAFATA UTILA DE 38.4 MP. SI BALCON IN SUPRAFATA DE 4.0 MP., SUPRAFTA INDIVIZA PARTI COMUNE = 6.6 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 31.9 MP.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91, LOT 1, Et. 2, Ap. 14, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Hol acces casa scarii = 26.5 mp; Etaj 1: Hol acces, Podest casa scarii = 58.9 mp; Etaj 2: Hol acces, Podest casa scarii = 60.5 mp; Etaj 3: Hol acces, Podest casa scarii = 38.5 mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	109112-C1-U15	0	36,4	1/21	1/21	APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SUPRAFATA UTILA DE 36.4 MP. SI BALCON IN SUPRAFATA DE 6.1 MP., SUPRAFTA INDIVIZA PARTI COMUNE = 6.3 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 30.2 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167895 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 3601, din 04/11/2022 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109112-C1-U15 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109112-C1-U15/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109112-C1 inscrisa in cartea funciara 109112-C1;	A1
4839 / 13/01/2023		
Act Notarial nr. 56, din 12/01/2023 emis de Pitu Dan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FELDEŞ FLORIN**	
Act Notarial nr. 57, din 12/01/2023 emis de Pitu Dan;		
B4	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4839 / 13/01/2023		
Act Notarial nr. 57, din 12/01/2023 emis de Pitu Dan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:187788 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91, LOT 1, Et. 2, Ap. 14, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Hol acces casa scarii = 26.5 mp; Etaj 1: Hol acces, Podest casa scarii = 58.9 mp; Etaj 2: Hol acces, Podest casa scarii = 60.5 mp; Etaj 3: Hol acces, Podest casa scarii = 38.5 mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	109112-C1-U15	0	36,4	1/21	1/21	APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SUPRAFATA UTILA DE 36.4 MP. SI BALCON IN SUPRAFATA DE 6.1 MP., SUPRAFTA INDIVIZA PARTI COMUNE = 6.3 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 30.2 MP.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91, LOT 1, Et. 2, Ap. 16, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Hol acces casa scarii = 26.5 mp; Etaj 1: Hol acces, Podest casa scarii = 58.9 mp; Etaj 2: Hol acces, Podest casa scarii = 60.5 mp; Etaj 3: Hol acces, Podest casa scarii = 38.5 mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	109112-C1-U17	0	61,2	1/21	1/21	APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SUPRAFATA UTILA DE 61.2 MP. SI BALCON IN SUPRAFATA DE 8.8 MP., SUPRAFTA INDIVIZA PARTI COMUNE = 10.5 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 50.7 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167895 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 3601, din 04/11/2022 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109112-C1-U17 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109112-C1-U17/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109112-C1 inscrisa in cartea funciara 109112-C1;	A1
169033 / 09/11/2022		
Act Notarial nr. 3613, din 04/11/2022 emis de Pitu Dan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLUŢĂ COSTICĂ** 2) **BĂLUŢĂ ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91, LOT 1, Et. 2, Ap. 16, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Hol acces casa scarii = 26.5 mp; Etaj 1: Hol acces, Podest casa scarii = 58.9 mp; Etaj 2: Hol acces, Podest casa scarii = 60.5 mp; Etaj 3: Hol acces, Podest casa scarii = 38.5 mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	109112-C1-U17	0	61,2	1/21	1/21	APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SUPRAFATA UTILA DE 61.2 MP. SI BALCON IN SUPRAFATA DE 8.8 MP., SUPRAFTA INDIVIZA PARTI COMUNE = 10.5 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 50.7 MP.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91, LOT 1, Et. 2, Ap. 15, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Hol acces casa scarii = 26.5 mp; Etaj 1: Hol acces, Podest casa scarii = 58.9 mp; Etaj 2: Hol acces, Podest casa scarii = 60.5 mp; Etaj 3: Hol acces, Podest casa scarii = 38.5 mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	109112-C1-U16	0	64,5	1/21	1/21	APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SUPRAFATA UTILA DE 64.5 MP. SI BALCON IN SUPRAFATA DE 9.7 MP., SUPRAFTA INDIVIZA PARTI COMUNE = 11.1 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 53.4 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167895 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 3601, din 04/11/2022 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109112-C1-U16 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109112-C1-U16/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109112-C1 inscrisa in cartea funciara 109112-C1;	A1
54377 / 10/04/2023		
Act Notarial nr. 1037, din 07/04/2023 emis de Pitu Dan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOGOŞ ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
181636 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. 2810, din 09/10/2023 emis de Pitu Dan;		
C2	Se radiază sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipotecă legală intabulat in baza actului notarial autentificat sub nr. 1037 din 07.04.2023 in favoarea POWER ON SRL.	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91, LOT 1, Et. 2, Ap. 15, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Hol acces casa scarii = 26.5 mp; Etaj 1: Hol acces, Podest casa scarii = 58.9 mp; Etaj 2: Hol acces, Podest casa scarii = 60.5 mp; Etaj 3: Hol acces, Podest casa scarii = 38.5 mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	109112-C1-U16	0	64,5	1/21	1/21	APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SUPRAFATA UTILA DE 64.5 MP. SI BALCON IN SUPRAFATA DE 9.7 MP., SUPRAFTA INDIVIZA PARTI COMUNE = 11.1 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 53.4 MP.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91, LOT 1, Et. 3, Ap. 18, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Hol acces casa scarii = 26.5 mp; Etaj 1: Hol acces, Podest casa scarii = 58.9 mp; Etaj 2: Hol acces, Podest casa scarii = 60.5 mp; Etaj 3: Hol acces, Podest casa scarii = 38.5 mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	109112-C1-U19	0	68	1/21	1/21	APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SUPRAFATA UTILA DE 68.0 MP. , BALCON IN SUPRAFATA DE 10.9 MP. SI TERASA IN SUPRAFATA DE 63.3 MP., , SUPRAFTA INDIVIZA PARTI COMUNE = 11.8 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 56.3 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167895 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 3601, din 04/11/2022 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109112-C1-U19 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109112-C1-U19/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109112-C1 inscrisa in cartea funciara 109112-C1;	A1
482 / 04/01/2023		
Act Notarial nr. 4170, din 20/12/2022 emis de Pitu Dan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU VLAD-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
482 / 04/01/2023		
Act Notarial nr. 4170, din 20/12/2022 emis de Pitu Dan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:234000 LEI	A1
	1) **POWER ON SRL**, CIF:20658931	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91, LOT 1, Et. 3, Ap. 18, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Hol acces casa scarii = 26.5 mp; Etaj 1: Hol acces, Podest casa scarii = 58.9 mp; Etaj 2: Hol acces, Podest casa scarii = 60.5 mp; Etaj 3: Hol acces, Podest casa scarii = 38.5 mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	109112-C1-U19	0	68	1/21	1/21	APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SUPRAFATA UTILA DE 68.0 MP. , BALCON IN SUPRAFATA DE 10.9 MP. SI TERASA IN SUPRAFATA DE 63.3 MP., , SUPRAFTA INDIVIZA PARTI COMUNE = 11.8 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 56.3 MP.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91, LOT 1, Et. 3, Ap. 17, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Hol acces casa scarii = 26.5 mp; Etaj 1: Hol acces, Podest casa scarii = 58.9 mp; Etaj 2: Hol acces, Podest casa scarii = 60.5 mp; Etaj 3: Hol acces, Podest casa scarii = 38.5 mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	109112-C1-U18	0	64,1	1/21	1/21	APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SUPRAFATA UTILA DE 64.1 MP. , BALCON IN SUPRAFATA DE 9.1 MP. SI TERASA IN SUPRAFATA DE 28.5 MP., , SUPRAFTA INDIVIZA PARTI COMUNE = 11.1 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 53.1 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167895 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 3601, din 04/11/2022 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109112-C1-U18 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109112-C1-U18/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109112-C1 inscrisa in cartea funciara 109112-C1;	A1
450 / 04/01/2023		
Act Notarial nr. 4169, din 20/12/2022 emis de Pitu Dan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU STEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
450 / 04/01/2023		
Act Notarial nr. 4169, din 20/12/2022 emis de Pitu Dan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:220500 LEI	A1
	1) **POWER ON SRL**, CIF:20658931	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91, LOT 1, Et. 3, Ap. 17, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Hol acces casa scarii = 26.5 mp; Etaj 1: Hol acces, Podest casa scarii = 58.9 mp; Etaj 2: Hol acces, Podest casa scarii = 60.5 mp; Etaj 3: Hol acces, Podest casa scarii = 38.5 mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	109112-C1-U18	0	64,1	1/21	1/21	APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SUPRAFATA UTILA DE 64.1 MP. , BALCON IN SUPRAFATA DE 9.1 MP. SI TERASA IN SUPRAFATA DE 28.5 MP., , SUPRAFTA INDIVIZA PARTI COMUNE = 11.1 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 53.1 MP.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91, LOT 1, Et. 3, Ap. 20, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Hol acces casa scarii = 26.5 mp; Etaj 1: Hol acces, Podest casa scarii = 58.9 mp; Etaj 2: Hol acces, Podest casa scarii = 60.5 mp; Etaj 3: Hol acces, Podest casa scarii = 38.5 mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	109112-C1-U21	0	61,3	1/21	1/21	APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SUPRAFATA UTILA DE 61.3 MP. , BALCON IN SUPRAFATA DE 8.8 MP. SI TERASA IN SUPRAFATA DE 28.1 MP., , SUPRAFTA INDIVIZA PARTI COMUNE = 10.5 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 50.7 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167895 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 3601, din 04/11/2022 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109112-C1-U21 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109112-C1-U21/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109112-C1 inscrisa in cartea funciara 109112-C1;	A1
485 / 04/01/2023		
Act Notarial nr. 4172, din 20/12/2022 emis de Pitu Dan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU ALEXANDRA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
485 / 04/01/2023		
Act Notarial nr. 4172, din 20/12/2022 emis de Pitu Dan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:210600 LEI	A1
	1) **POWER ON SRL**, CIF:20658931	

Nepublicabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91, LOT 1, Et. 3, Ap. 20, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Hol acces casa scarii = 26.5 mp; Etaj 1: Hol acces, Podest casa scarii = 58.9 mp; Etaj 2: Hol acces, Podest casa scarii = 60.5 mp; Etaj 3: Hol acces, Podest casa scarii = 38.5 mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	109112-C1-U21	0	61,3	1/21	1/21	APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SUPRAFATA UTILA DE 61.3 MP. , BALCON IN SUPRAFATA DE 8.8 MP. SI TERASA IN SUPRAFATA DE 28.1 MP., , SUPRAFTA INDIVIZA PARTI COMUNE = 10.5 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 50.7 MP.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91, LOT 1, Et. 3, Ap. 19, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Hol acces casa scarii = 26.5 mp; Etaj 1: Hol acces, Podest casa scarii = 58.9 mp; Etaj 2: Hol acces, Podest casa scarii = 60.5 mp; Etaj 3: Hol acces, Podest casa scarii = 38.5 mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	109112-C1-U20	0	68	1/21	1/21	APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SUPRAFATA UTILA DE 68.0 MP. , BALCON IN SUPRAFATA DE 8.1 MP. SI TERASA IN SUPRAFATA DE 67.9 MP., , SUPRAFTA INDIVIZA PARTI COMUNE = 11.8 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 56.3 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167895 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 3601, din 04/11/2022 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109112-C1-U20 a unitatii individuale cu numarul cadastral 109112-C1-U20/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 109112-C1 inscrisa in cartea funciara 109112-C1;	A1
455 / 04/01/2023		
Act Notarial nr. 4171, din 20/12/2022 emis de Pitu Dan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU ŞTEFAN** 2) **MOCANU STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
455 / 04/01/2023		
Act Notarial nr. 4171, din 20/12/2022 emis de Pitu Dan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:234000 LEI	A1
	1) **POWER ON SRL**, CIF:20658931	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 89-91, LOT 1, Et. 3, Ap. 19, Jud. Constanta
Părţi comune: Parter: Hol acces casa scarii = 26.5 mp; Etaj 1: Hol acces, Podest casa scarii = 58.9 mp; Etaj 2: Hol acces, Podest casa scarii = 60.5 mp; Etaj 3: Hol acces, Podest casa scarii = 38.5 mp

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	109112-C1-U20	0	68	1/21	1/21	APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SUPRAFATA UTILA DE 68.0 MP. , BALCON IN SUPRAFATA DE 8.1 MP. SI TERASA IN SUPRAFATA DE 67.9 MP., , SUPRAFTA INDIVIZA PARTI COMUNE = 11.8 MP., SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 56.3 MP.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 79A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107498	Din acte: 300 Masurata: 367	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107498-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 79A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 39 mp; Anul edificarii: 1981
A1.2	107498-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 79A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180314 / 18/12/2019		
Act Notarial nr. 1364, din 13/12/2019 emis de Ciobotaru Gabriela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOLDOVEANU DUMITRU**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MOLDOVEANU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

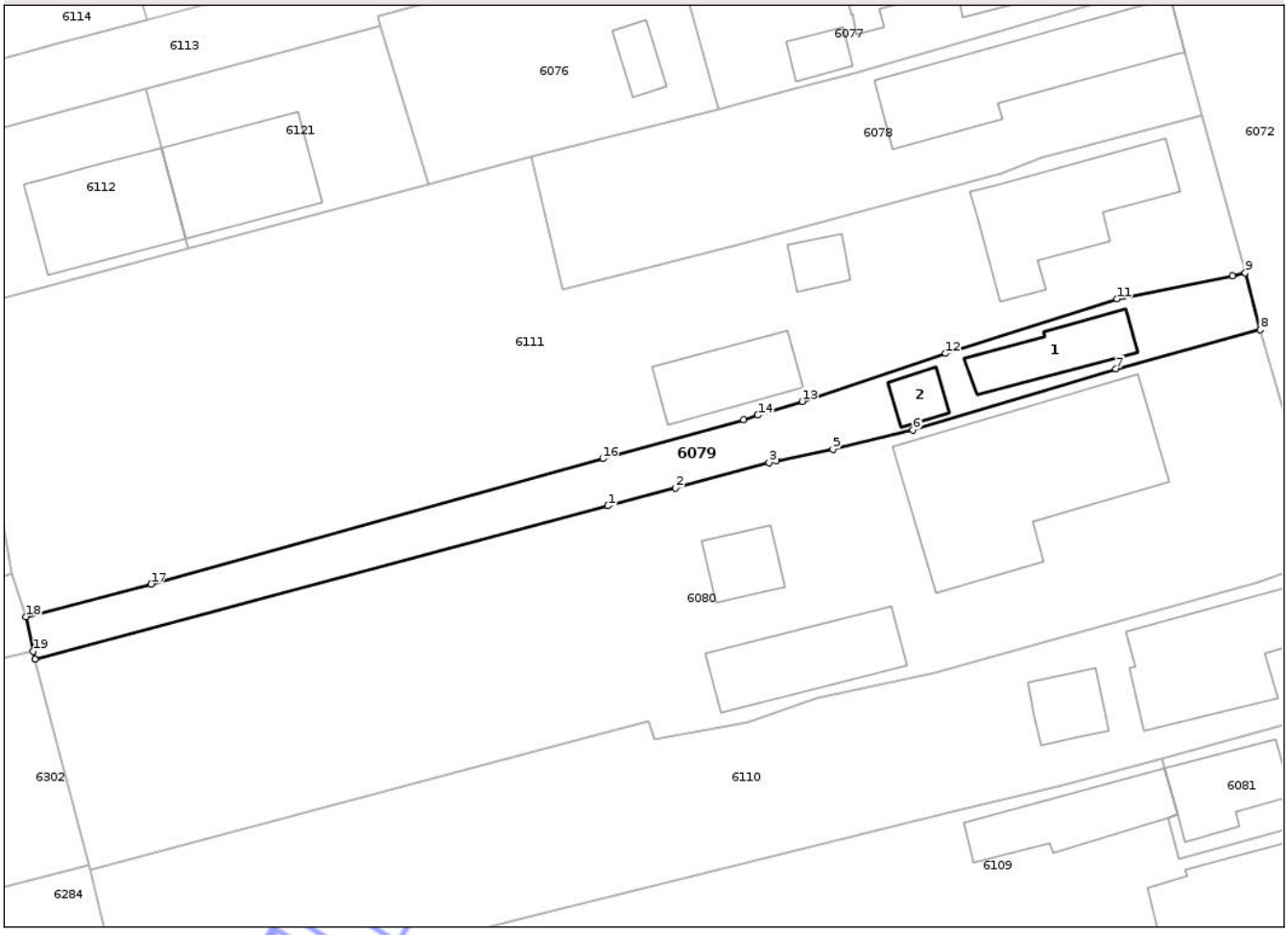
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107498	Din acte: 300 Masurata: 367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	175	-	-	-	
2	arabil	DA	192	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107498-C1	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 39 mp; Anul edificarii: 1981
A1.2	107498-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.309,701 316.457,962	2	784.314,753 316.459,316	5.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.314,753 316.459,316	3	784.321,75 316.461,193	7.244
3	784.321,75 316.461,193	4	784.322,276 316.461,334	0.545
4	784.322,276 316.461,334	5	784.326,527 316.462,185	4.335
5	784.326,527 316.462,185	6	784.332,512 316.463,644	6.16
6	784.332,512 316.463,644	7	784.347,694 316.468,215	15.855
7	784.347,694 316.468,215	8	784.358,496 316.471,136	11.19
8	784.358,496 316.471,136	9	784.357,36 316.475,412	4.424
9	784.357,36 316.475,412	10	784.356,4 316.475,17	0.99
10	784.356,4 316.475,17	11	784.347,78 316.473,442	8.791
11	784.347,78 316.473,442	12	784.334,958 316.469,356	13.457
12	784.334,958 316.469,356	13	784.324,232 316.465,774	11.308
13	784.324,232 316.465,774	14	784.320,913 316.464,747	3.474
14	784.320,913 316.464,747	15	784.319,84 316.464,415	1.123
15	784.319,84 316.464,415	16	784.309,313 316.461,495	10.924
16	784.309,313 316.461,495	17	784.275,526 316.452,121	35.063
17	784.275,526 316.452,121	18	784.266,156 316.449,678	9.683
18	784.266,156 316.449,678	19	784.266,692 316.447,082	2.651
19	784.266,692 316.447,082	20	784.266,855 316.446,476	0.628
20	784.266,855 316.446,476	1	784.309,701 316.457,962	44.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.643	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

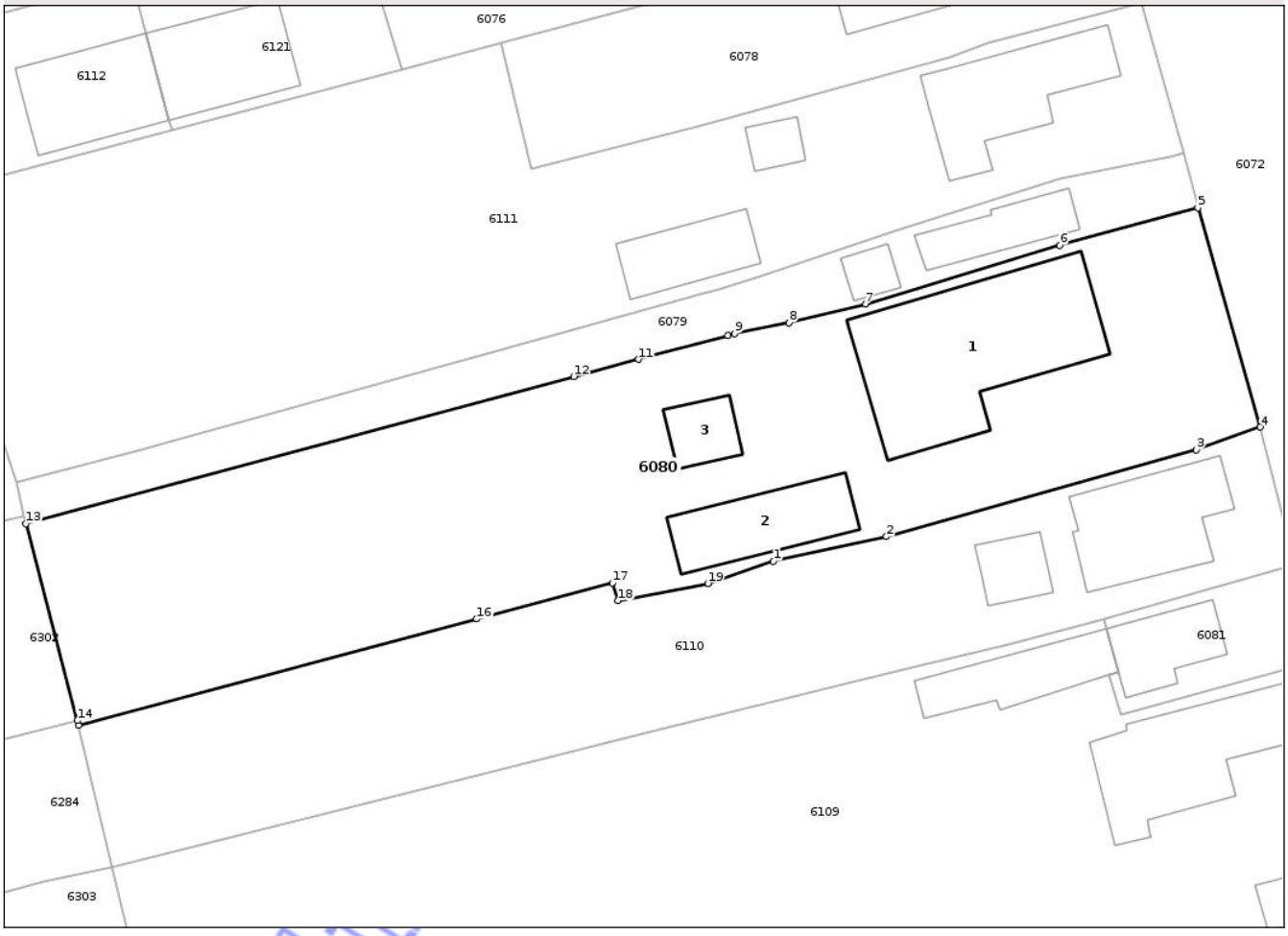
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	929	-	-	-	
2	vie	DA	714	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.325,316 316.443,558	2	784.334,158 316.445,467	9.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.334,158 316.445,467	3	784.358,387 316.452,255	25.162
3	784.358,387 316.452,255	4	784.363,383 316.454,022	5.299
4	784.363,383 316.454,022	5	784.358,496 316.471,136	17.798
5	784.358,496 316.471,136	6	784.347,694 316.468,215	11.19
6	784.347,694 316.468,215	7	784.332,512 316.463,644	15.855
7	784.332,512 316.463,644	8	784.326,527 316.462,185	6.16
8	784.326,527 316.462,185	9	784.322,276 316.461,334	4.335
9	784.322,276 316.461,334	10	784.321,75 316.461,193	0.545
10	784.321,75 316.461,193	11	784.314,753 316.459,316	7.244
11	784.314,753 316.459,316	12	784.309,701 316.457,962	5.23
12	784.309,701 316.457,962	13	784.266,855 316.446,476	44.359
13	784.266,855 316.446,476	14	784.270,878 316.431,093	15.9
14	784.270,878 316.431,093	15	784.270,96 316.430,738	0.364
15	784.270,96 316.430,738	16	784.302,125 316.439,027	32.248
16	784.302,125 316.439,027	17	784.312,733 316.441,849	10.977
17	784.312,733 316.441,849	18	784.313,18 316.440,466	1.453
18	784.313,18 316.440,466	19	784.320,186 316.441,812	7.134
19	784.320,186 316.441,812	1	784.325,316 316.443,558	5.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12384
Nr. cadastral vechi:1493/2/S

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 73A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101983	Din acte: 122 Masurata: 121	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40758 / 06/08/2009		
Act Administrativ nr. 8168, din 03/08/2009 emis de PRIM LUMINA (; hotarare nr.62/28.05.2009 emis de PRIM LUMINA;partaj voluntar nr.380/24.02.1998 emis de BNP GHEORGHE;certificat deces nr.362429/01.06.2006 emis de PRIM. LUMINA;);		
B2	Se respinge cererea de intabulare a constructie C1-locuinta intrucat in autorizatia nr.1673/14.07.1993 emisa de Prim Lumina titularii cererii sunt STOIAN OTILIA SI STOIAN FLORIN iar in speta titularul cererii este STOIAN FLORIN CRISTIAN, mai mult imobilul din autorizatia nr. 1673/1993 este situat la adresa STR.LILIACULUI NR.73 iar in speta imobilul este situat la adresa STR.LILIACULUI NR.73A. Prin autorizatia nr.1673/14.07.1993 emisa de Prim Lumina depusa la dosar, s-a intabulat prin Incheierea 15619/2006 constructia C3 in favoarea imobilului situat str.Liliacului nr.73 cu nr.cadastral 1493/1 inscrisa in CF.1480 LUMINA.	A1
63796 / 17/11/2009		
Act Administrativ nr. 157, din 28/10/2009 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; adeverinta nr.12003/11.11.2009 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B3	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate asupra terenului in favoarea COMUNEI LUMINA, ca fiind lipsita de obiect, intrucat s-a solutionat anterior prin incheierea nr. 40758/2009.	A1
6481 / 09/02/2010		
Act Notarial nr. 324, din 04/02/2010 emis de BNP GHEORGHE A. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN CRISTIAN-FLORIN** 2) **STOIAN ALINA**	
51283 / 12/04/2019		
Act Administrativ nr. 1643, din 14/07/1993 emis de Consiliul Local Lumina;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avamd ca obiect repozitionare imobil si conversia numarului cadastral al imobilului din “1493/2/s“ in identificatorul electronic “101983“	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial cu caracter informativ

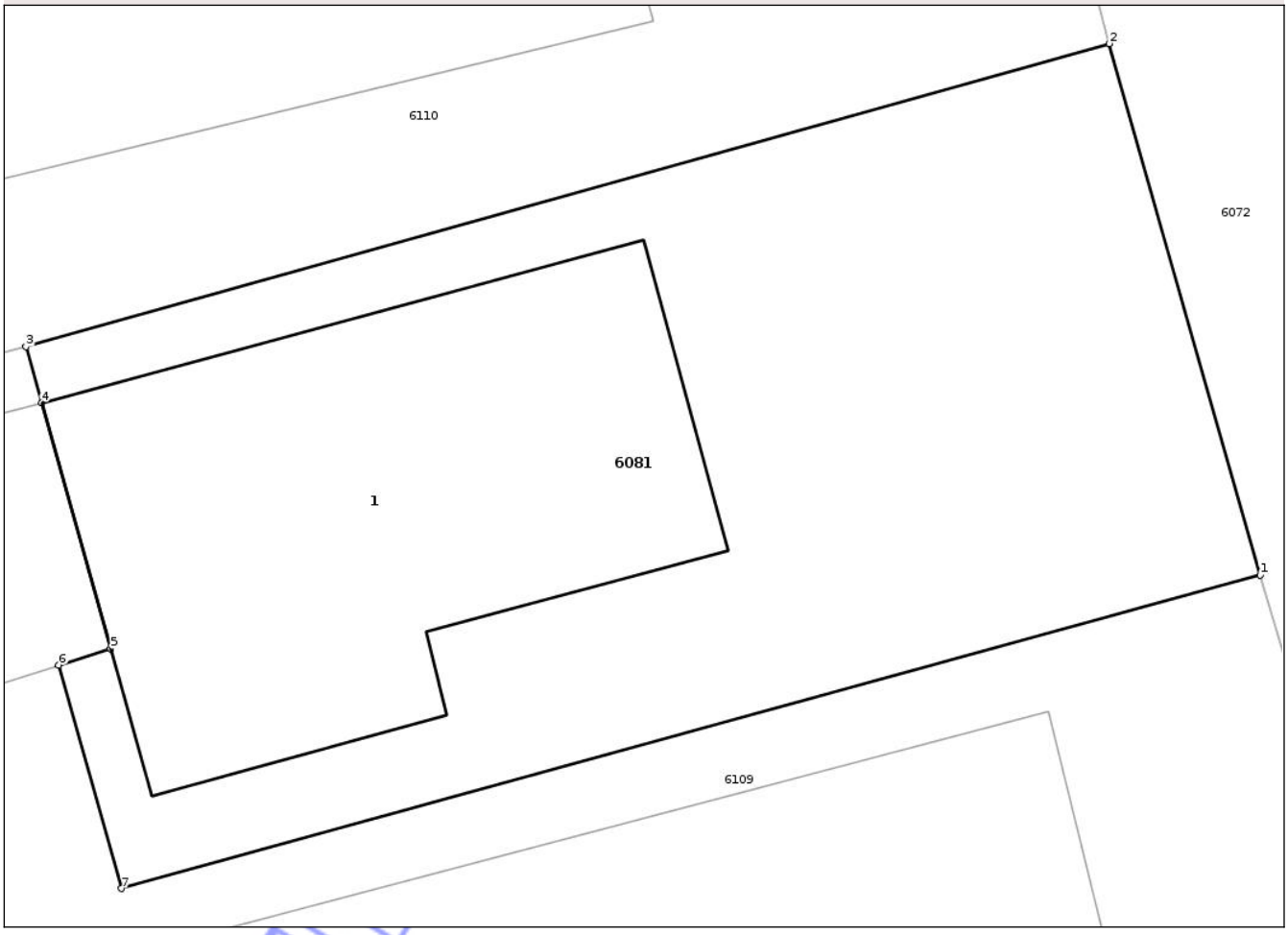
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101983	Din acte: 122 Masurata: 121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	121	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101983-C1	constructii de locuinte	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuinta (Parter)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.368,197 316.435,912	2	784.366,109 316.443,255	7.634
2	784.366,109 316.443,255	3	784.351,137 316.439,065	15.547
3	784.351,137 316.439,065	4	784.351,353 316.438,294	0.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.351,353 316.438,294	5	784.352,307 316.434,892	3.533
5	784.352,307 316.434,892	6	784.351,591 316.434,666	0.751
6	784.351,591 316.434,666	7	784.352,459 316.431,579	3.207
7	784.352,459 316.431,579	1	784.368,197 316.435,912	16.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 69-71,LOT2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107382	868	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107382-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 69-71, LOT2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107382-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 69-71, LOT2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152384 / 01/11/2019		
Act Notarial nr. 1020, din 31/10/2019 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cf. 107382 a imobilului cu nr. cad. 107382/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.106886\cf.106886; ~- nr.cad.107283\cf.107283;	A1
Act Administrativ nr. 18536/1358, din 24/01/1995 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act administrativ nr 279 din 10.01.2018, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 9392 din 07.06.2016, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILIE BUCUR**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106886/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 38531 din 27/03/2018;	
Act Notarial nr. 948, din 20/06/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 107283 a imobilului cu numarul cadastral 107283/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107262 inscris in cartea funciara 107262;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107283/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 84029 din 21/06/2019;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE BUCUR**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107283/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 84029 din 21/06/2019;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ILIE BUCUR** 2) **ILIE BUCUR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

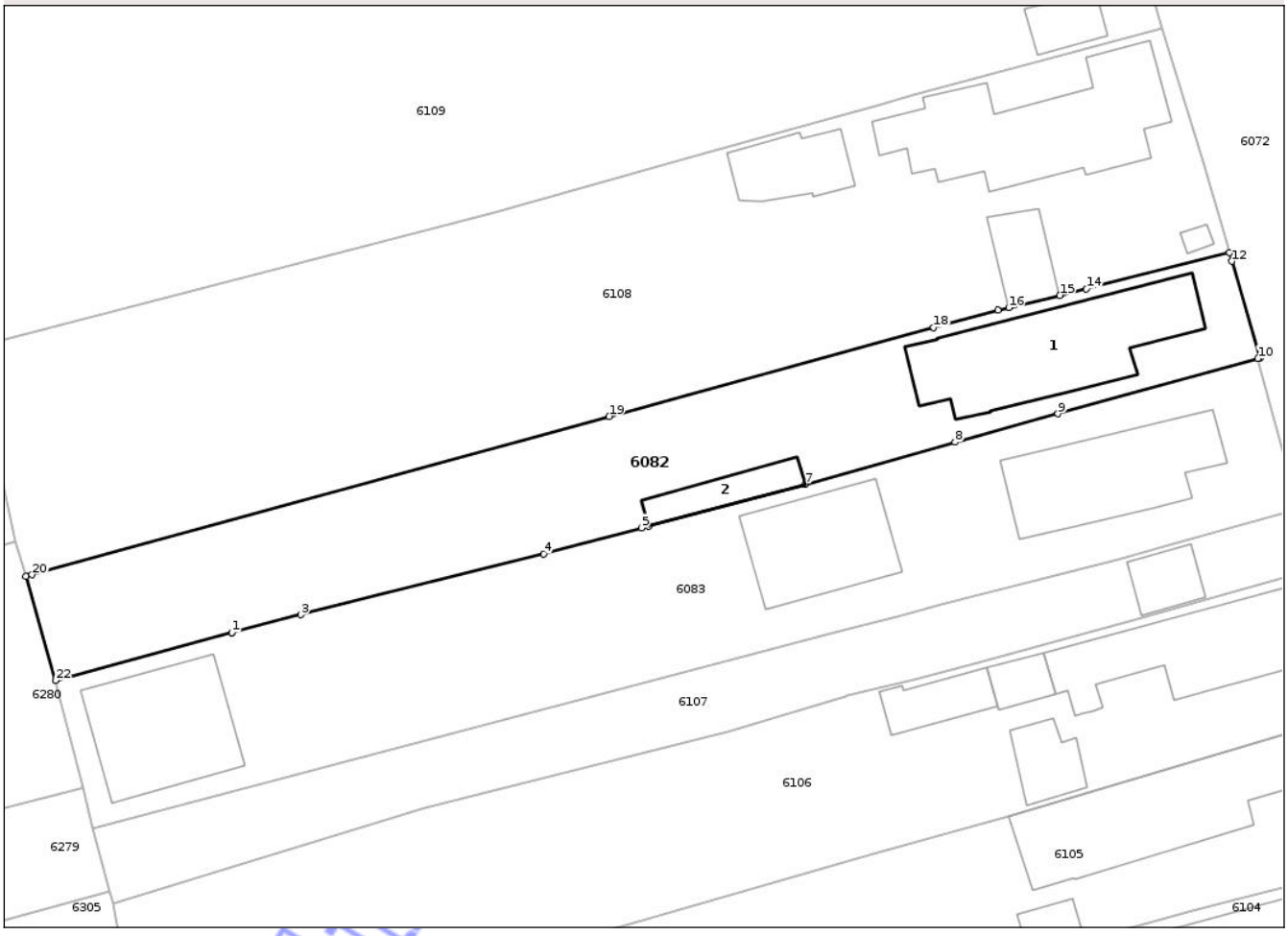
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107382	868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	-	-	-	
2	arabil	DA	414	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107382-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107382-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.300,8 316.369,354	2	784.300,804 316.369,355	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.300,804 316.369,355	3	784.306,212 316.370,766	5.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.306,212 316.370,766	4	784.325,278 316.375,532	19.653
5	784.332,929 316.377,572	6	784.333,497 316.377,723	0.588
7	784.345,791 316.380,991	8	784.357,532 316.384,291	12.196
9	784.365,617 316.386,505	10	784.381,293 316.390,845	16.266
11	784.381,478 316.390,898	12	784.379,244 316.398,454	7.879
13	784.379,049 316.399,139	14	784.367,829 316.396,311	11.571
15	784.365,756 316.395,781	16	784.361,761 316.394,819	4.109
17	784.360,915 316.394,615	18	784.355,859 316.393,277	5.23
19	784.330,393 316.386,297	20	784.285,126 316.373,891	46.936
21	784.284,646 316.373,759	22	784.286,991 316.365,615	8.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.325,278 316.375,532	5	784.332,929 316.377,572	7.918
6	784.333,497 316.377,723	7	784.345,791 316.380,991	12.721
8	784.357,532 316.384,291	9	784.365,617 316.386,505	8.383
10	784.381,293 316.390,845	11	784.381,478 316.390,898	0.192
12	784.379,244 316.398,454	13	784.379,049 316.399,139	0.712
14	784.367,829 316.396,311	15	784.365,756 316.395,781	2.14
16	784.361,761 316.394,819	17	784.360,915 316.394,615	0.87
18	784.355,859 316.393,277	19	784.330,393 316.386,297	26.405
20	784.285,126 316.373,891	21	784.284,646 316.373,759	0.498
22	784.286,991 316.365,615	1	784.300,8 316.369,354	14.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 59, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108157	219	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108157-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 59, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Constructie Locuinta Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119684 / 10/08/2021		
Act Notarial nr. 881, din 09/08/2021 emis de STAN VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108157 a imobilului cu numarul cadastral 108157 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106191 inscris in cartea funciara 106191;	A1
113705 / 20/05/2025		
Act Notarial nr. 247, din 19/05/2025 emis de CALAIGI ANAMARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VOINIA GEORGE-IULIAN** 2) **VOINIA MARINELA**	
Act Notarial nr. 248, din 19/05/2025 emis de CALAIGI ANAMARIA;		
B6	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
113705 / 20/05/2025		
Act Notarial nr. 247, din 19/05/2025 emis de CALAIGI ANAMARIA;		
C3	Se radiaza din partea C2 promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut. sub nr. 206/06.05.2025 emisa de BIN CALAIGI ANAMARIA incheiata intre STOIAN MINODORA-CRISTIANA, DUMITRACHE VIOREL, DUMITRACHE MIRELA in calitatea de promitenti vanzatori si VOINIA GEORGE-IULIAN căsătorit cu VOINIA MARINELA, in calitate de promitent cumparator, notata prin incheierea nr. 103310 din 06.05.2025	A1, A1.1
Act Notarial nr. 248, din 19/05/2025 emis de CALAIGI ANAMARIA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:248875 LEIsi celelalte obligații aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Document utilizabil în circuitul civil

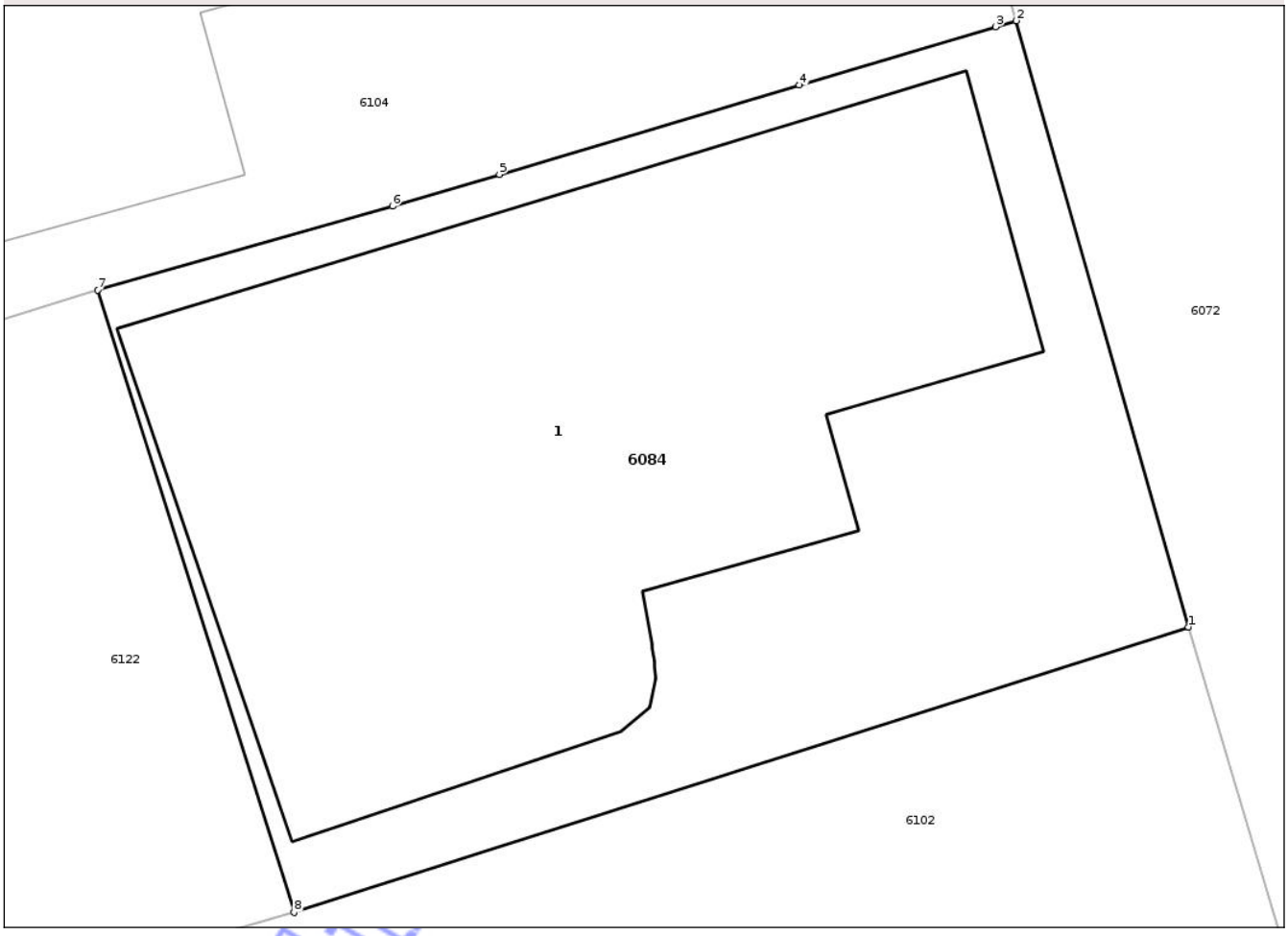
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108157	219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	219	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108157-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Constructie Locuinta Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.399,022 316.329,14	2	784.395,751 316.340,646	11.962
2	784.395,751 316.340,646	3	784.395,361 316.340,53	0.407
3	784.395,361 316.340,53	4	784.391,628 316.339,422	3.894
4	784.391,628 316.339,422	5	784.385,925 316.337,729	5.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.385,925 316.337,729	6	784.383,892 316.337,126	2.121
6	784.383,892 316.337,126	7	784.378,289 316.335,538	5.824
7	784.378,289 316.335,538	8	784.382,025 316.323,722	12.393
8	784.382,025 316.323,722	1	784.399,022 316.329,14	17.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		179	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

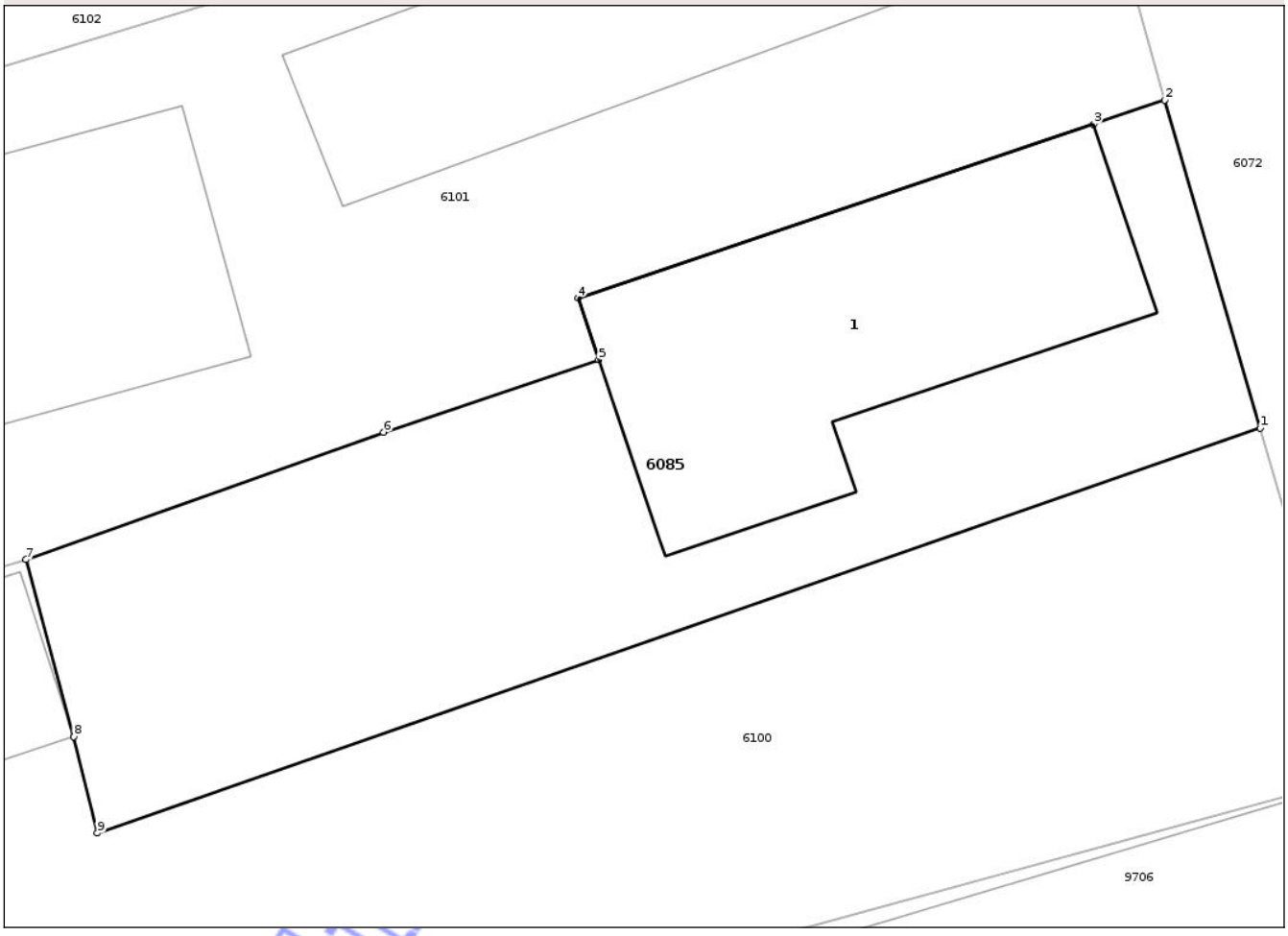
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	179	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.404,98 316.308,487	2	784.402,921 316.315,545	7.352
2	784.402,921 316.315,545	3	784.401,392 316.315,03	1.613
3	784.401,392 316.315,03	4	784.390,28 316.311,288	11.725
4	784.390,28 316.311,288	5	784.390,726 316.309,965	1.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.390,726 316.309,965	6	784.386,09 316.308,403	4.892
6	784.386,09 316.308,403	7	784.378,389 316.305,658	8.176
7	784.378,389 316.305,658	8	784.379,42 316.301,852	3.943
8	784.379,42 316.301,852	9	784.379,924 316.299,777	2.135
9	784.379,924 316.299,777	1	784.404,98 316.308,487	26.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 47, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107446	500	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107446-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 47, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta Parter , suprafata construit desfasurata S = 113 mp. Edificata in anul 1962.
A1.3	107446-C3	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 47, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163238 / 20/11/2019		
Act Notarial nr. 1075, din 20/11/2019 emis de STAN VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107446 a imobilului cu numarul cadastral 107446/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107396 inscris in cartea funciara 107396;	A1
Act Notarial nr. 36, din 18/09/2015 emis de BNP PARIS LUCIA (; act administrativ nr 13699 din 04.09.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act notarial nr 37 din 18.09.2015, emis de BNP PARIS LUCIA;act administrativ nr 13570 din 02.09.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act notarial nr 42 din 18.09.2015, emis de BNP PARIS LUCIA;act administrativ nr 52312/1093 din 29.07.1994, emis de CJPSDPAT);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.3
	1) **SURCEL MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107396/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 125238 din 11/09/2019;	
90189 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. 598, din 15/06/2021 emis de STAN VERONICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.3
	1) **SURCEL MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

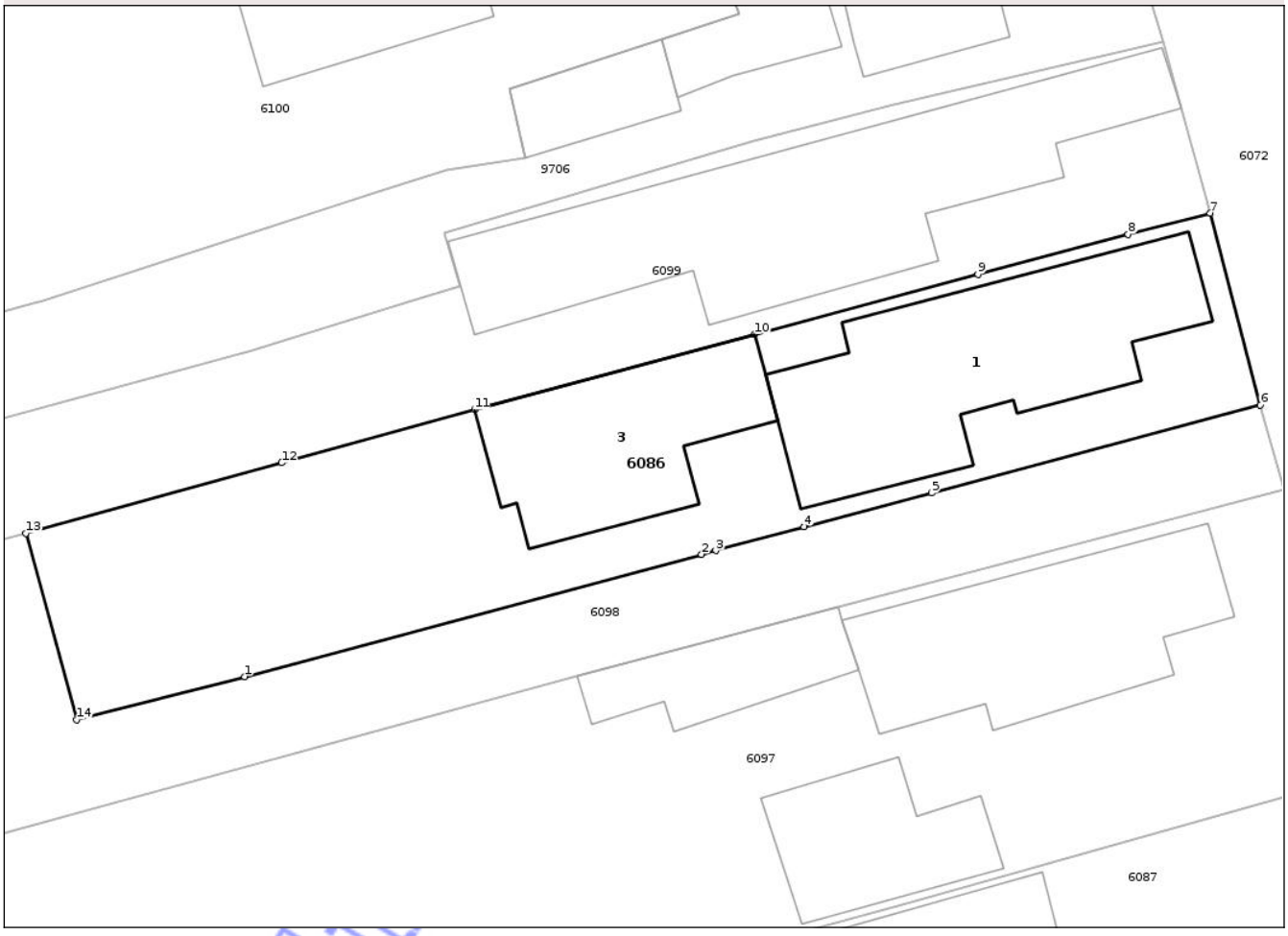
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107446	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107446-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta Parter , suprafata construit desfasurata S = 113 mp. Edificata in anul 1962.
A1.3	107446-C3	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.368,014 316.262,943	2	784.388,759 316.268,487	21.473
2	784.388,759 316.268,487	3	784.389,409 316.268,66	0.673

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.389,409 316.268,66	4	784.393,422 316.269,733	4.154
4	784.393,422 316.269,733	5	784.399,201 316.271,277	5.982
5	784.399,201 316.271,277	6	784.414,139 316.275,269	15.462
6	784.414,139 316.275,269	7	784.411,871 316.283,962	8.984
7	784.411,871 316.283,962	8	784.408,139 316.283,001	3.854
8	784.408,139 316.283,001	9	784.401,31 316.281,196	7.064
9	784.401,31 316.281,196	10	784.391,166 316.278,472	10.503
10	784.391,166 316.278,472	11	784.378,451 316.275,058	13.165
11	784.378,451 316.275,058	12	784.369,689 316.272,639	9.09
12	784.369,689 316.272,639	13	784.358,071 316.269,433	12.052
13	784.358,071 316.269,433	14	784.360,374 316.260,978	8.763
14	784.360,374 316.260,978	1	784.368,014 316.262,943	7.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 43, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107678	Din acte: 1.000 Masurata: 975	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6, din 17/07/2020 emis de Primaria Comunei Lumina (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; PV de receptie finala nr. 447/11.01.2023);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **EREMIA MIHAI** 2) **BIRGHILĂ-EREMIA AIDA**	
87397 / 10/06/2021		
Act Notarial nr. 444, din 07/06/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRGHILĂ-EREMIA AIDA** 2) **EREMIA MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

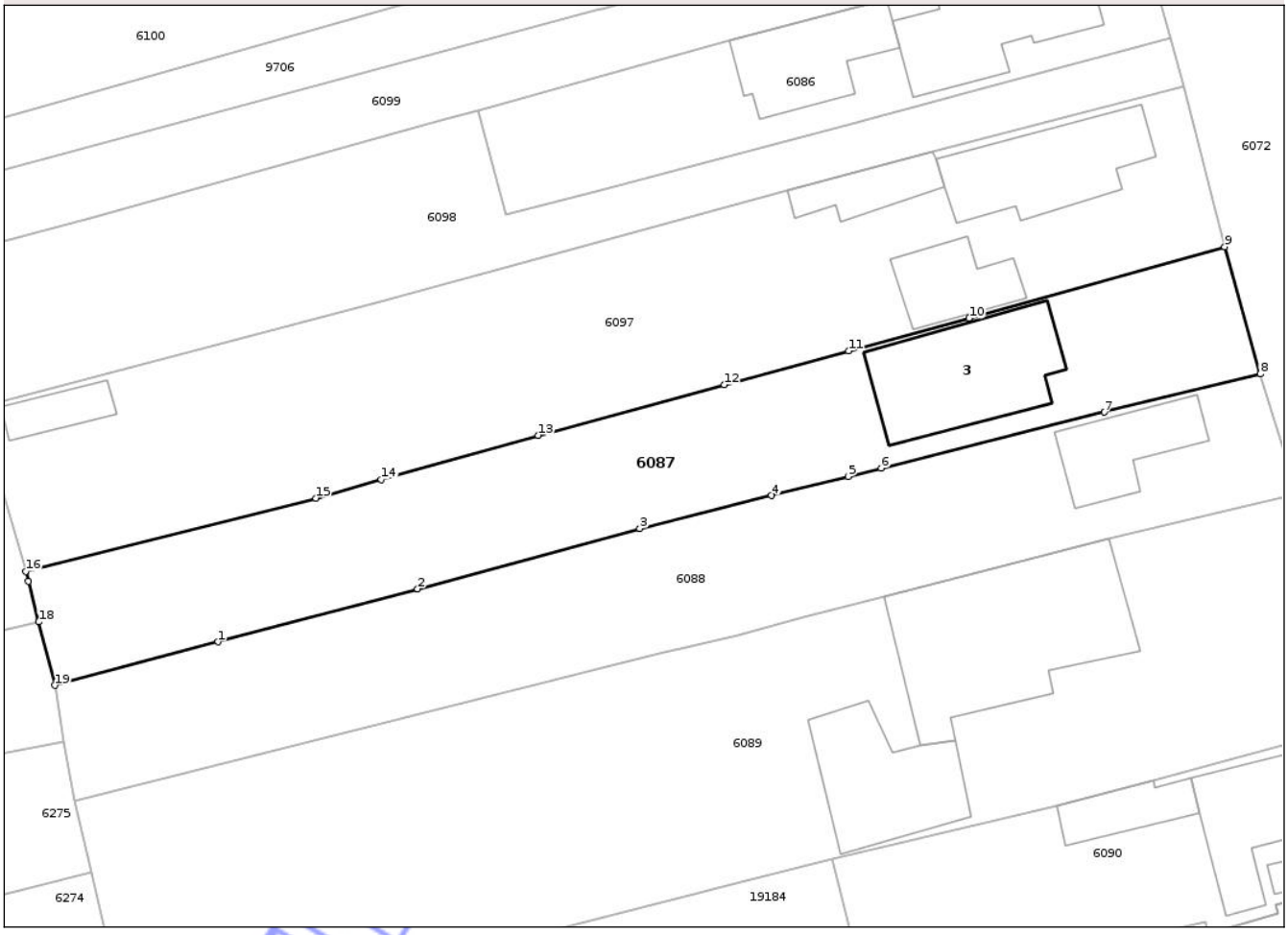
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107678	Din acte: 1.000 Masurata: 975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	323	-	-	-	
2	arabil	DA	652	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	107678-C3	constructii de locuinte	119	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.337,054 316.226,419	2	784.353,202 316.230,718	16.71
2	784.353,202 316.230,718	3	784.371,198 316.235,601	18.647

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.371,198 316.235,601	4	784.381,867 316.238,267	10.997
4	784.381,867 316.238,267	5	784.388,061 316.239,815	6.385
5	784.388,061 316.239,815	6	784.390,746 316.240,488	2.768
6	784.390,746 316.240,488	7	784.408,814 316.245,018	18.627
7	784.408,814 316.245,018	8	784.421,436 316.248,112	12.996
8	784.421,436 316.248,112	9	784.418,566 316.258,411	10.691
9	784.418,566 316.258,411	10	784.397,877 316.252,613	21.486
10	784.397,877 316.252,613	11	784.388,127 316.249,969	10.102
11	784.388,127 316.249,969	12	784.378,04 316.247,234	10.451
12	784.378,04 316.247,234	13	784.362,983 316.243,133	15.605
13	784.362,983 316.243,133	14	784.350,267 316.239,553	13.21
14	784.350,267 316.239,553	15	784.344,973 316.238,062	5.5
15	784.344,973 316.238,062	16	784.321,498 316.232,136	24.211
16	784.321,498 316.232,136	17	784.321,705 316.231,324	0.838
17	784.321,705 316.231,324	18	784.322,541 316.228,037	3.392
18	784.322,541 316.228,037	19	784.323,847 316.222,9	5.3
19	784.323,847 316.222,9	1	784.337,054 316.226,419	13.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.009	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

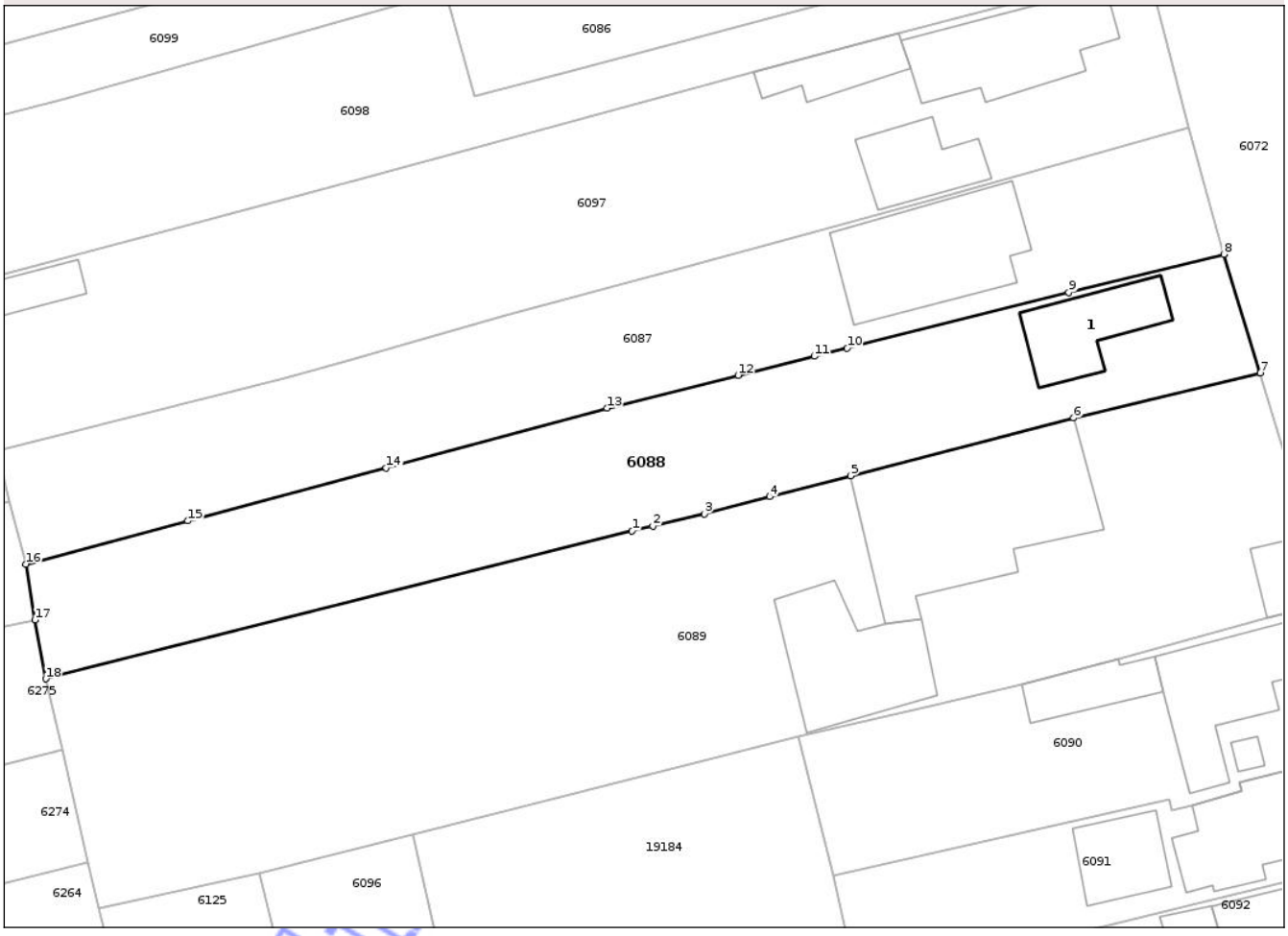
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	413	-	-	-	
2	arabil	DA	596	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.373,219 316.225,621	2	784.374,916 316.226,016	1.742
2	784.374,916 316.226,016	3	784.379,106 316.226,992	4.302
3	784.379,106 316.226,992	4	784.384,444 316.228,383	5.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.384,444 316.228,383	5	784.391,015 316.230,096	6.791
5	784.391,015 316.230,096	6	784.409,205 316.234,799	18.788
6	784.409,205 316.234,799	7	784.424,402 316.238,45	15.629
7	784.424,402 316.238,45	8	784.421,436 316.248,112	10.107
8	784.421,436 316.248,112	9	784.408,814 316.245,018	12.996
9	784.408,814 316.245,018	10	784.390,746 316.240,488	18.627
10	784.390,746 316.240,488	11	784.388,061 316.239,815	2.768
11	784.388,061 316.239,815	12	784.381,867 316.238,267	6.385
12	784.381,867 316.238,267	13	784.371,198 316.235,601	10.997
13	784.371,198 316.235,601	14	784.353,202 316.230,718	18.647
14	784.353,202 316.230,718	15	784.337,054 316.226,419	16.71
15	784.337,054 316.226,419	16	784.323,847 316.222,9	13.668
16	784.323,847 316.222,9	17	784.324,581 316.218,356	4.603
17	784.324,581 316.218,356	18	784.325,449 316.213,576	4.858
18	784.325,449 316.213,576	1	784.373,219 316.225,621	49.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 39, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.013	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 39, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 39, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 39, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51438/228, din 20/04/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANCA IOANA**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANCA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

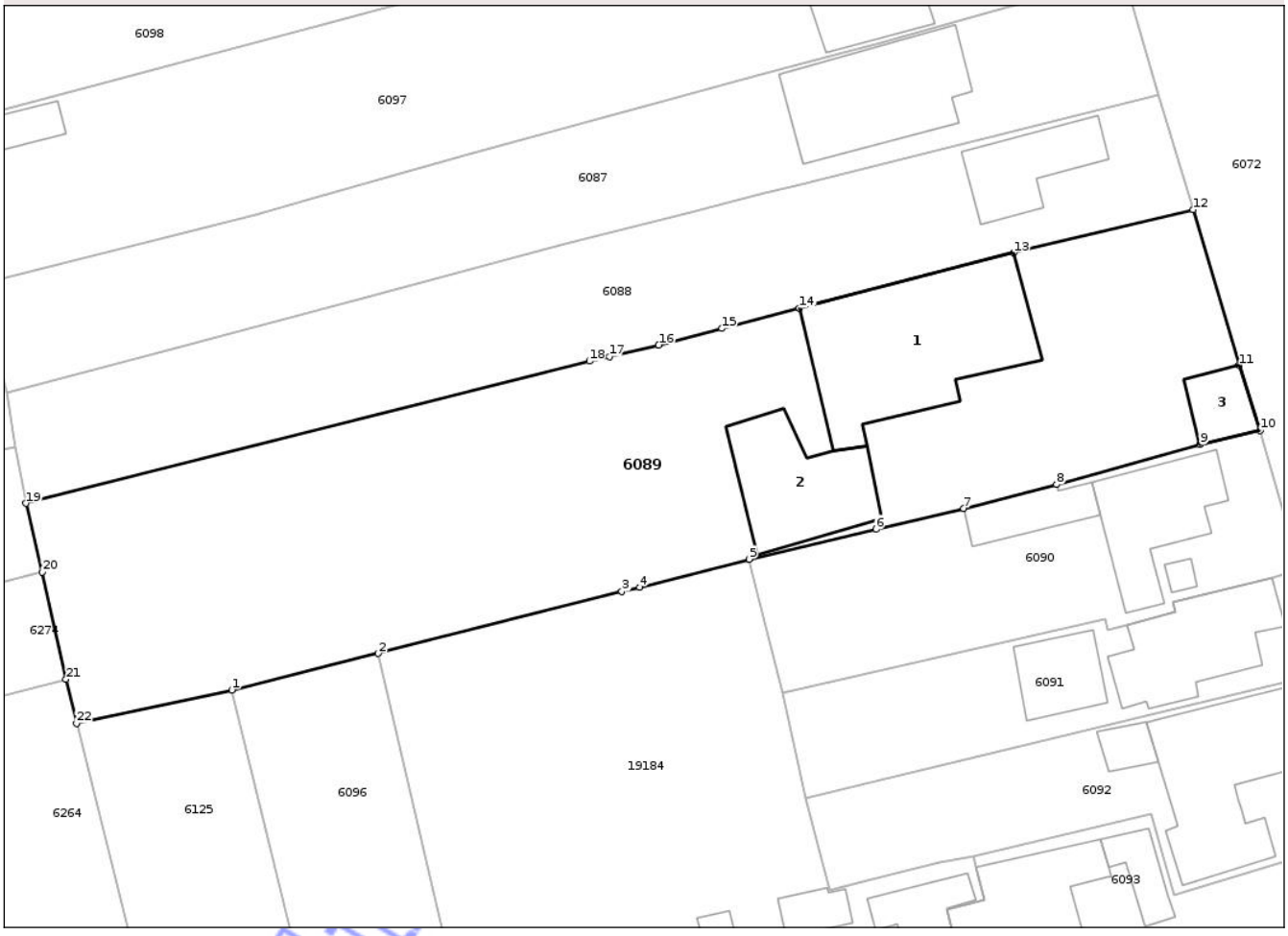
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.034	-	-	-	
2	arabil	DA	979	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	199	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.342,907 316.197,774	2	784.355,324 316.200,865	12.796

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.355,324 316.200,865	3	784.375,983 316.206,106	21.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.375,983 316.206,106	4	784.377,479 316.206,486	1.544
5	784.386,79 316.208,854	6	784.397,536 316.211,395	11.042
7	784.404,946 316.213,162	8	784.412,826 316.215,176	8.133
9	784.425,003 316.218,563	10	784.430,106 316.219,76	5.242
11	784.428,335 316.225,257	12	784.424,402 316.238,45	13.767
13	784.409,205 316.234,799	14	784.391,015 316.230,096	18.788
15	784.384,444 316.228,383	16	784.379,106 316.226,992	5.516
17	784.374,916 316.226,016	18	784.373,219 316.225,621	1.742
19	784.325,449 316.213,576	20	784.326,837 316.207,764	5.975
21	784.328,854 316.198,676	22	784.329,745 316.194,947	3.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.377,479 316.206,486	5	784.386,79 316.208,854	9.607
6	784.397,536 316.211,395	7	784.404,946 316.213,162	7.618
8	784.412,826 316.215,176	9	784.425,003 316.218,563	12.639
10	784.430,106 316.219,76	11	784.428,335 316.225,257	5.775
12	784.424,402 316.238,45	13	784.409,205 316.234,799	15.629
14	784.391,015 316.230,096	15	784.384,444 316.228,383	6.791
16	784.379,106 316.226,992	17	784.374,916 316.226,016	4.302
18	784.373,219 316.225,621	19	784.325,449 316.213,576	49.265
20	784.326,837 316.207,764	21	784.328,854 316.198,676	9.309
22	784.329,745 316.194,947	1	784.342,907 316.197,774	13.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		543	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	543	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.422,88 316.204,45	2	784.422,7 316.205,17	0.742
2	784.422,7 316.205,17	3	784.431,11 316.207,3	8.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.431,11 316.207,3	4	784.433,483 316.207,994	2.472
4	784.433,483 316.207,994	5	784.430,106 316.219,76	12.241
5	784.430,106 316.219,76	6	784.425,003 316.218,563	5.242
6	784.425,003 316.218,563	7	784.412,826 316.215,176	12.639
7	784.412,826 316.215,176	8	784.404,946 316.213,162	8.133
8	784.404,946 316.213,162	9	784.397,536 316.211,395	7.618
9	784.397,536 316.211,395	10	784.386,79 316.208,854	11.042
10	784.386,79 316.208,854	11	784.389,581 316.197,569	11.625
11	784.389,581 316.197,569	12	784.417,01 316.203,78	28.123
12	784.417,01 316.203,78	13	784.417,21 316.202,9	0.902
13	784.417,21 316.202,9	14	784.418,83 316.203,31	1.671
14	784.418,83 316.203,31	1	784.422,88 316.204,45	4.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13504
Nr. cadastral vechi:12157

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 35, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102783	400	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102783-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA - PARTER
A1.2	102783-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA - BUCATARIE DE VARA
A1.3	102783-C3	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA - MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8779 / 10/02/2011		
Dosar Cadastru nr. 34, din 10/02/2011 emis de LUPASCU (; titlu proprietate nr.52312/1100/29.07.1994 emis de PREF C-TA;certificat atestare nr.12698/20.12.2010 emis de PRIM LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARNAUTU VASILE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ARNAUTU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

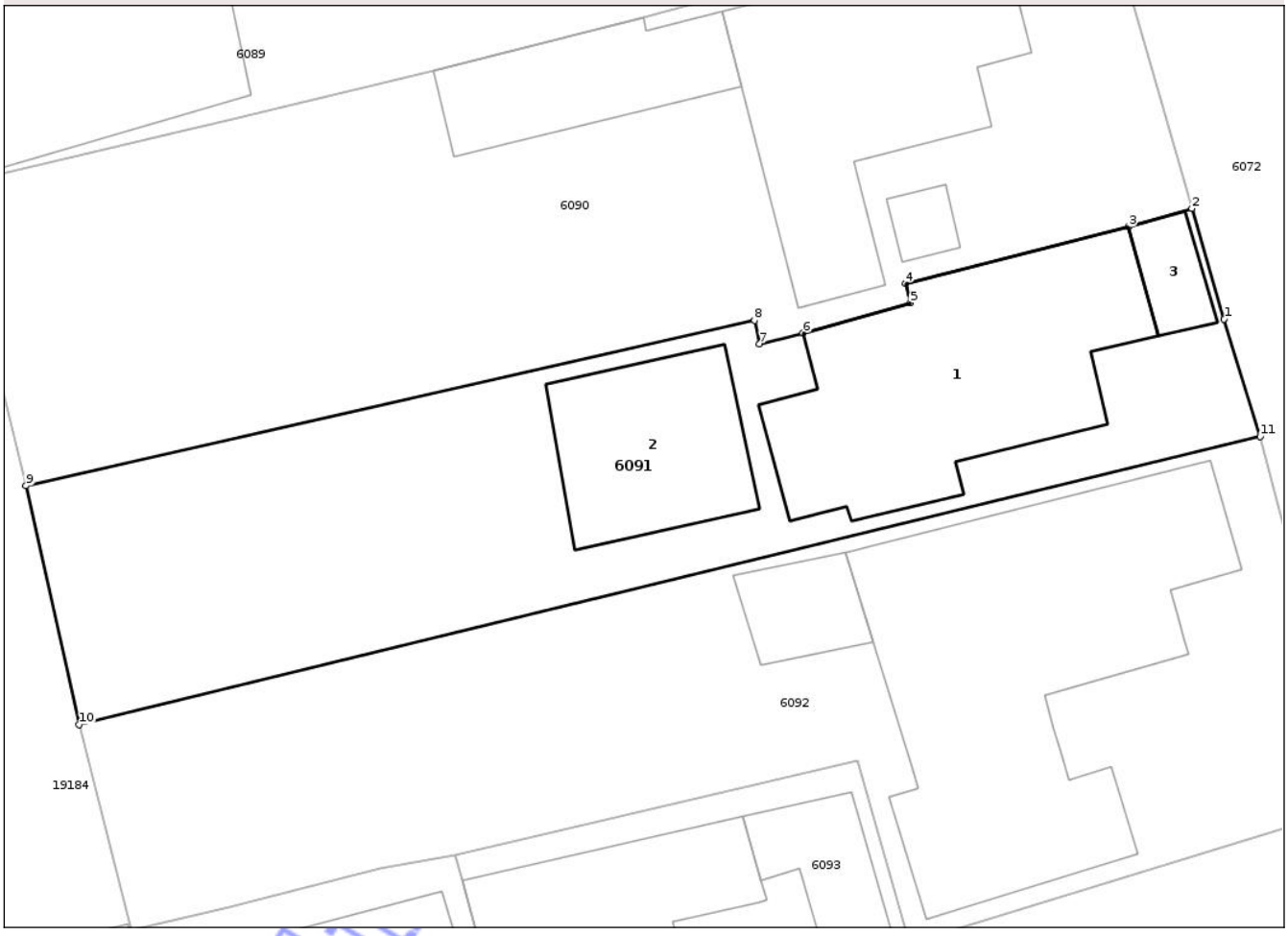
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102783	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102783-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA - PARTER
A1.2	102783-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA - BUCATARIE DE VARA
A1.3	102783-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA - MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.434,698 316.203,824	2	784.433,483 316.207,994	4.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.433,483 316.207,994	3	784.431,11 316.207,3	2.472
3	784.431,11 316.207,3	4	784.422,7 316.205,17	8.676
4	784.422,7 316.205,17	5	784.422,88 316.204,45	0.742
5	784.422,88 316.204,45	6	784.418,83 316.203,31	4.207
6	784.418,83 316.203,31	7	784.417,21 316.202,9	1.671
7	784.417,21 316.202,9	8	784.417,01 316.203,78	0.902
8	784.417,01 316.203,78	9	784.389,581 316.197,569	28.123
9	784.389,581 316.197,569	10	784.391,59 316.188,58	9.211
10	784.391,59 316.188,58	11	784.436,059 316.199,42	45.771
11	784.436,059 316.199,42	1	784.434,698 316.203,824	4.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 33, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106944	Din acte: 500 Masurata: 491	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106944-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta ,parter. Anul edificarii : 1966, nu are certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata S = 140mp
A1.2	106944-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81517 / 28/06/2018		
Act Notarial nr. 326, din 18/09/2007 emis de BNP DOINA GHEORGHE (; act administrativ nr 13 din 14.04.2007, emis de PRIMARIA LUMINA;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 1955 din 10.04.1996, emis de BNP CARMEN IORDAN;act administrativ nr 6753 din 22.05.2018, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŞTEFANOV ELENA**	
101395 / 09/08/2018		
Act Notarial nr. 1535, din 08/08/2018 emis de Sacaleanu Mariea (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŞTEFANOV ELENA** 2) **ŞTEFANOV GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
81517 / 28/06/2018		
Act Administrativ nr. 33, din 05/05/1997 emis de COMUNA LUMINA;		
C1	Se radiaza dreptul de habitatie transcris sub nr. 5133/A/1996 in baza contractului de vanzare cumparare aut 1955/1996 in favoarea AHTAMON ELENA	A1, A1.1, A1.2

Neautorizat în circuitul civil

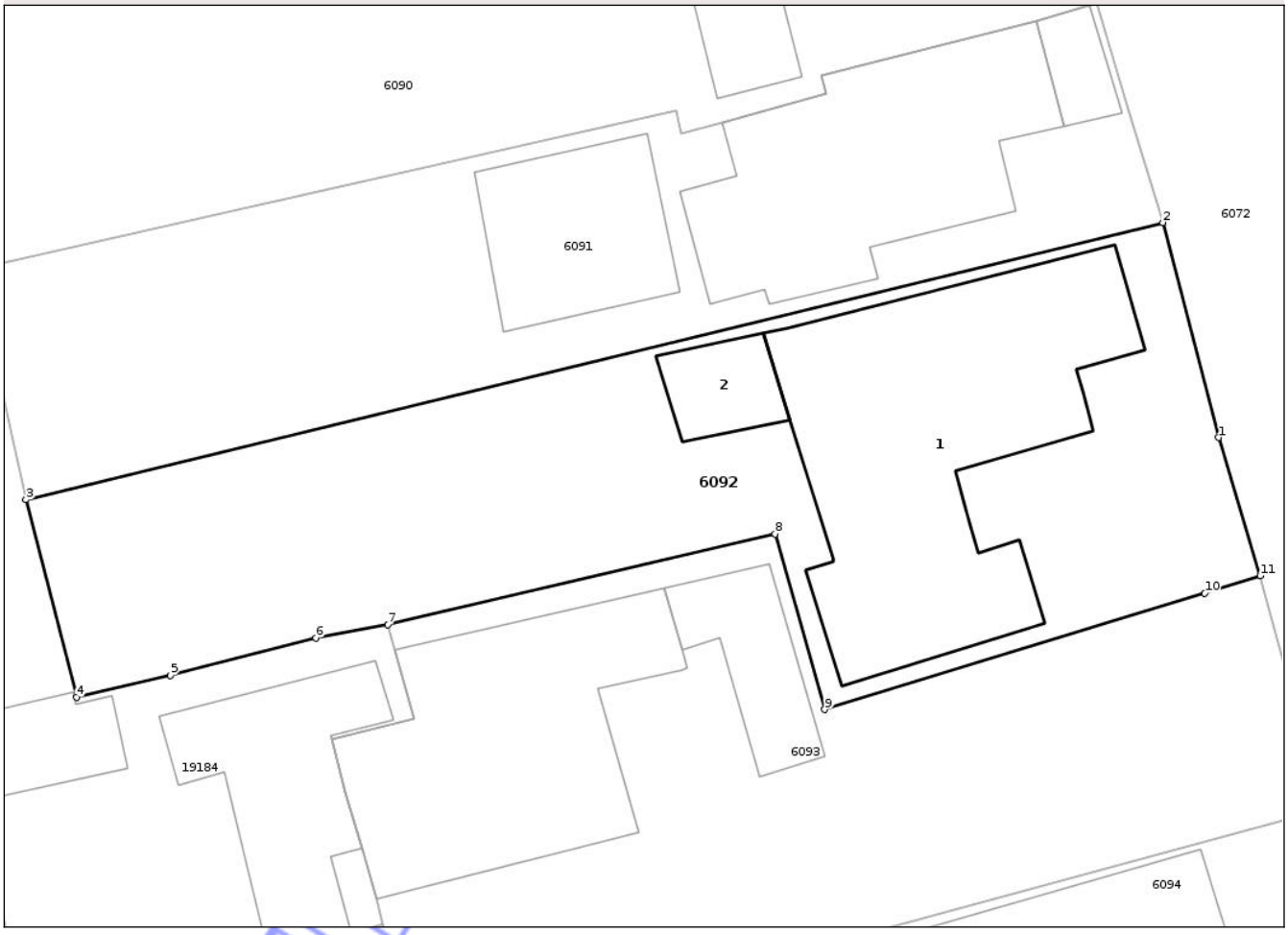
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106944	Din acte: 500 Masurata: 491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106944-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta , parter. Anul edificarii :1966, nu are certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata S = 140mp
A1.2	106944-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.438,243 316.191,007	2	784.436,059 316.199,42	8.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.436,059 316.199,42	3	784.391,59 316.188,58	45.771
3	784.391,59 316.188,58	4	784.393,573 316.180,861	7.97
4	784.393,573 316.180,861	5	784.397,236 316.181,713	3.761
5	784.397,236 316.181,713	6	784.402,93 316.183,166	5.876
6	784.402,93 316.183,166	7	784.405,753 316.183,692	2.872
7	784.405,753 316.183,692	8	784.420,888 316.187,235	15.544
8	784.420,888 316.187,235	9	784.422,841 316.180,367	7.14
9	784.422,841 316.180,367	10	784.437,702 316.184,915	15.541
10	784.437,702 316.184,915	11	784.439,87 316.185,603	2.275
11	784.439,87 316.185,603	1	784.438,243 316.191,007	5.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 31, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105739	Din acte: 400 Masurata: 436	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105739-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Locuinta C1, nivel parter, construita in anul 1927, nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	105739-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa C2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83983 / 07/04/2025		
Act Notarial nr. CM 23, din 24/03/2025 emis de Toncu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BADEA MIMI**	
98116 / 28/04/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ CU SULTA 1238, din 25/04/2025 emis de Toncu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BADEA MIMI**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BADEA MIMI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
83983 / 07/04/2025		
Act Notarial nr. DECLARATIE 866, din 24/03/2025 emis de Toncu Mihaela;		
C2	Se radiaza de sub C1 , dreptul de sulta intabulata in baza incheierii 17411/2015 in favoarea lui APOLOZAN GHEORGHE.	A1, A1.1

Neautorizată în circuitul civil

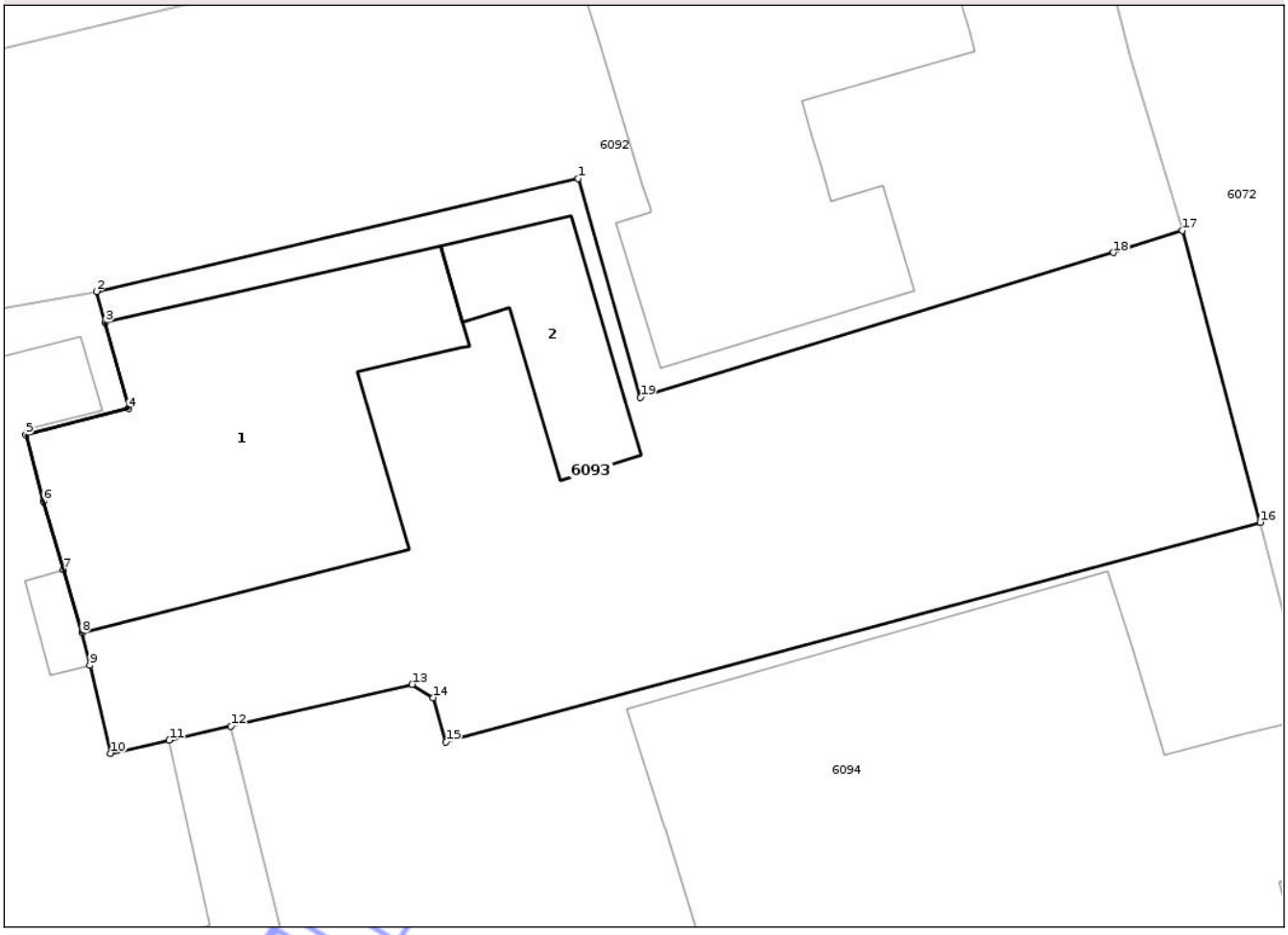
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105739	Din acte: 400 Masurata: 436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105739-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Locuinta C1, nivel parter, construita in anul 1927, nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	105739-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa C2.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.420,888 316.187,235	2	784.405,753 316.183,692	15.544
2	784.405,753 316.183,692	3	784.406,02 316.182,727	1.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.406,02 316.182,727	4	784.406,771 316.180,015	2.814
4	784.406,771 316.180,015	5	784.403,537 316.179,192	3.337
5	784.403,537 316.179,192	6	784.404,093 316.177,105	2.16
6	784.404,093 316.177,105	7	784.404,72 316.174,961	2.234
7	784.404,72 316.174,961	8	784.405,299 316.172,976	2.068
8	784.405,299 316.172,976	9	784.405,543 316.171,952	1.053
9	784.405,543 316.171,952	10	784.406,201 316.169,185	2.844
10	784.406,201 316.169,185	11	784.408,037 316.169,598	1.882
11	784.408,037 316.169,598	12	784.409,976 316.170,035	1.988
12	784.409,976 316.170,035	13	784.415,669 316.171,351	5.843
13	784.415,669 316.171,351	14	784.416,33 316.170,936	0.78
14	784.416,33 316.170,936	15	784.416,737 316.169,543	1.451
15	784.416,737 316.169,543	16	784.442,313 316.176,441	26.49
16	784.442,313 316.176,441	17	784.439,87 316.185,603	9.482
17	784.439,87 316.185,603	18	784.437,702 316.184,915	2.275
18	784.437,702 316.184,915	19	784.422,841 316.180,367	15.541
19	784.422,841 316.180,367	1	784.420,888 316.187,235	7.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		726	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:385 mp; S. construita desfasurata:385 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	726	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	385	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:385 mp; S. construita desfasurata:385 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.443,895 316.170,315	2	784.443,036 316.173,64	3.434
2	784.443,036 316.173,64	3	784.442,389 316.176,143	2.585
3	784.442,389 316.176,143	4	784.442,313 316.176,441	0.308
4	784.442,313 316.176,441	5	784.416,737 316.169,543	26.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.416,737 316.169,543	6	784.416,33 316.170,936	1.451
6	784.416,33 316.170,936	7	784.415,669 316.171,351	0.78
7	784.415,669 316.171,351	8	784.409,976 316.170,035	5.843
8	784.409,976 316.170,035	9	784.412,065 316.161,642	8.649
9	784.412,065 316.161,642	10	784.415,616 316.147,376	14.701
10	784.415,616 316.147,376	11	784.428,924 316.150,153	13.595
11	784.428,924 316.150,153	12	784.443,326 316.153,494	14.784
12	784.443,326 316.153,494	13	784.445,485 316.155,113	2.699
13	784.445,485 316.155,113	14	784.445,889 316.158,513	3.424
14	784.445,889 316.158,513	15	784.445,975 316.160,086	1.575
15	784.445,975 316.160,086	16	784.445,087 316.165,704	5.688
16	784.445,087 316.165,704	1	784.443,895 316.170,315	4.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 67, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107001	Din acte: 1.203 Masurata: 1.174	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107001-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 67, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta Parter in suprafata construita desfasurata S = 103 mp, din care Terasa acoperita S = 6.4 mp, edificata in anul 2022
A1.2	107001-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 67, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta Parter in suprafata construita desfasurata S = 84mp, edificata in anul 2022
A1.3	107001-C3	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 67, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **IORDAN DUMITRU**, bun propriu; 2) **IORDAN GETA**, bun propriu;	
57488 / 24/04/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 352, din 03/04/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **IORDAN DUMITRU**, bun propriu;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **IORDAN GETA**, bun propriu;	
248585 / 25/09/2025		
Act Administrativ nr. 24710, din 21/10/2025 emis de PRIMARIA LUMINA (; CERTIFICAT ATESTARE ; inscris sub semnatura privata nr 00241007492 din 12.08.2025, emis de PAID SA;act administrativ nr 2456 din 08.02.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 135 din 12.10.2021, emis de PRIMARIA LUMINA; inscris sub semnatura privata nr 00242776738 din 10.09.2025, emis de ASIGURARE;act administrativ nr 133392 din 31.08.2021, emis de ANCPI CONSTANTA);		
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - schimbare categorie de folosinta pentru suprafata de 732 mp din arabil in curti-constructii; se redescrie constructia C1 din locuinta parter in suprafata de 68 mp in C1 - locuinta parter in suprafata de 103 mp; se descrie constructia C2 - locuinta parter	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IORDAN DUMITRU** 2) **IORDAN GETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
117723 / 17/09/2018		
Act Administrativ nr. DS 435531, din 26/02/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; Contract de Vânzare-Cumpărare nr 6172 din 15.12.1997, emis de BNP CRISTINA BUDEI);		
C1	Se radiaza dreptul de habitatie transcris sub nr. 20258/16.12.1997, ca	A1, A1.1

Document generat din circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	urmare a decesului beneficiarei BABOI ECATERINA,	

Neutilizabil in circuitul civil

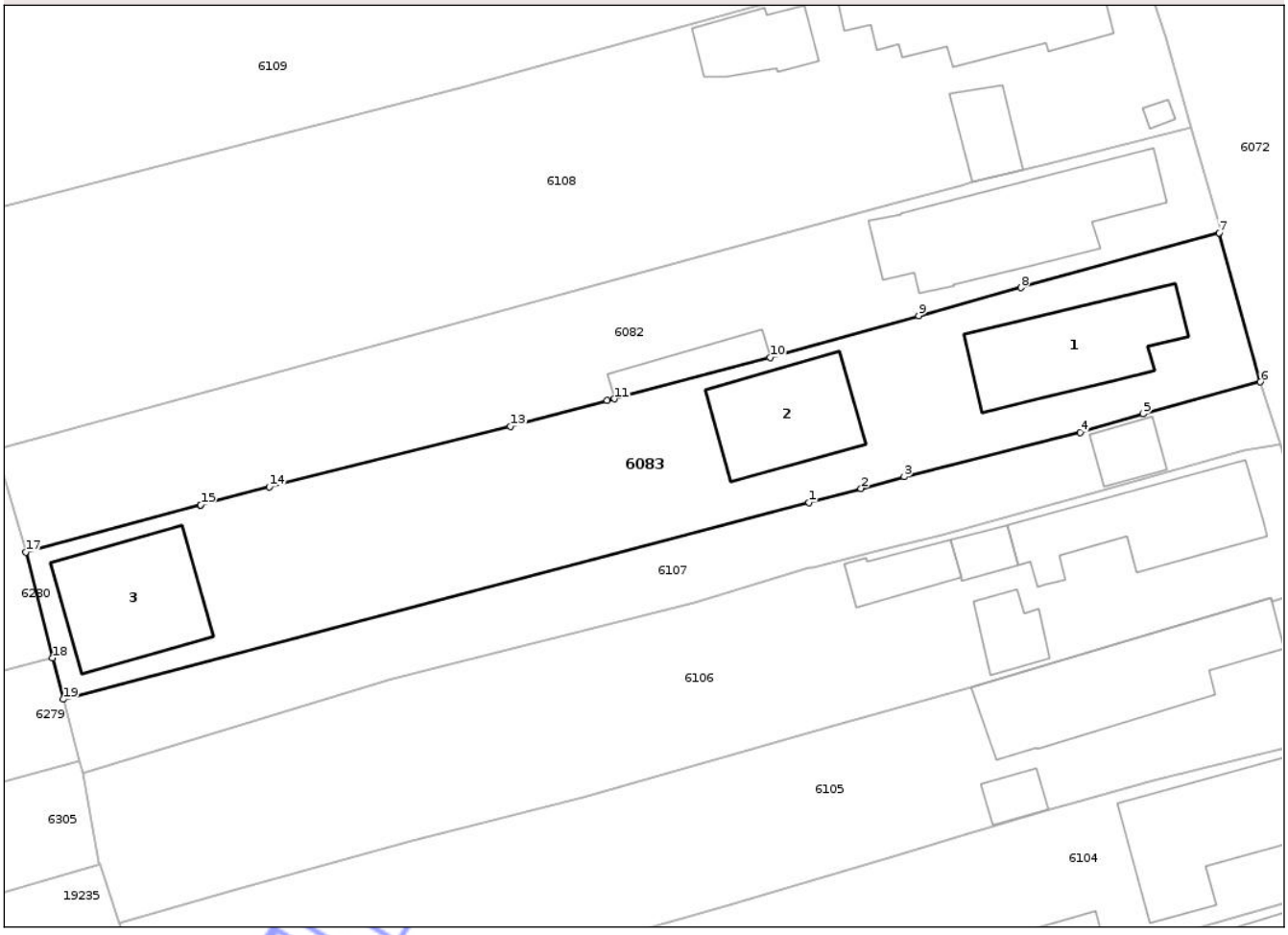
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107001	Din acte: 1.203 Masurata: 1.174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.174	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107001-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta Parter in suprafata construita desfasurata S = 103 mp, din care Terasa acoperita S = 6.4 mp, edificata in anul 2022
A1.2	107001-C2	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta Parter in suprafata construita desfasurata S = 84mp, edificata in anul 2022
A1.3	107001-C3	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

Neautentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.348,86 316.369,53	2	784.352,977 316.370,64	4.264
2	784.352,977 316.370,64	3	784.356,389 316.371,56	3.534
3	784.356,389 316.371,56	4	784.370,304 316.375,079	14.353
4	784.370,304 316.375,079	5	784.375,261 316.376,529	5.165
5	784.375,261 316.376,529	6	784.384,528 316.379,053	9.605
6	784.384,528 316.379,053	7	784.381,293 316.390,845	12.228
7	784.381,293 316.390,845	8	784.365,617 316.386,505	16.266
8	784.365,617 316.386,505	9	784.357,532 316.384,291	8.383
9	784.357,532 316.384,291	10	784.345,791 316.380,991	12.196
10	784.345,791 316.380,991	11	784.333,497 316.377,723	12.721
11	784.333,497 316.377,723	12	784.332,929 316.377,572	0.588
12	784.332,929 316.377,572	13	784.325,278 316.375,532	7.918
13	784.325,278 316.375,532	14	784.306,212 316.370,766	19.653
14	784.306,212 316.370,766	15	784.300,804 316.369,355	5.589
15	784.300,804 316.369,355	16	784.300,8 316.369,354	0.004
16	784.300,8 316.369,354	17	784.286,991 316.365,615	14.306
17	784.286,991 316.365,615	18	784.289,106 316.357,245	8.633
18	784.289,106 316.357,245	19	784.289,93 316.353,981	3.366
19	784.289,93 316.353,981	1	784.348,86 316.369,53	60.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:660(e:660)
Nr. cadastral vechi:530

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100063	Din acte: 706 Masurata: 865	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100063-C1	Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; C1-LOCUINTA CU 2 CAMERE, BUCATARIE, SALA MESE, BAIE, HOL, 2 MAGAZII, GARAJ
A1.2	100063-C2	Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3	100063-C3	Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4	100063-C4	Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121018 / 03/09/2019		
Act Notarial nr. 783, din 02/09/2019 emis de STAN VERONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROMAN CECILIA**	
137553 / 04/10/2019		
Act Notarial nr. 783, din 02/09/2019 emis de STAN VERONICA;		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 12018/2019 in sensul ca se intabuleaza dreptul de proprietate si asupra terenului in favoarea lui ROMAN CECILIA conform clauzelor din contractul de partaj voluntar autentificat sub nr.783/02.09.2019	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ROMAN CECILIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49984 / 27/06/2008		
Adresa nr. 127, din 02/04/2008 emis de BRD GSG SUCURSALA CONSTANTA;		
C2	Se respinge cererea ca fiind lipsita de obiect intrucat ipoteca autentificata sub nr. 5568/30.11.2006 nu este inscrisa in cartea funciara.	A1
53859 / 11/07/2008		
Adresa nr. 127, din 08/07/2008 emis de BRD;		
C3	se radiaza ipoteca aut 5658/2006 intabulata n favoarea BRD GSG prin incheierea 69195/2006 se radiaza interdictia de instrainare , dezmembrare , demolare , grevare	A1

Nefiind valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100063	Din acte: 706 Masurata: 865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	865	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100063-C1	constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; C1-LOCUINTA CU 2 CAMERE,BUCATARIE, SALA MESE, BAIE, HOL, 2 MAGAZII, GARAJ
A1.2	100063-C2	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3	100063-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.4	100063-C4	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.370,646 316.138,573	2	784.390,681 316.142,604	20.436
2	784.390,681 316.142,604	3	784.393,121 316.143,062	2.483
3	784.393,121 316.143,062	4	784.392,147 316.146,935	3.994
4	784.392,147 316.146,935	5	784.391,033 316.151,37	4.573
5	784.391,033 316.151,37	6	784.395,701 316.152,507	4.804
6	784.395,701 316.152,507	7	784.393,655 316.160,627	8.374
7	784.393,655 316.160,627	8	784.392,672 316.164,532	4.027
8	784.392,672 316.164,532	9	784.390,3 316.173,946	9.708
9	784.390,3 316.173,946	10	784.387,949 316.175,723	2.947
10	784.387,949 316.175,723	11	784.375,735 316.172,921	12.531
11	784.375,735 316.172,921	12	784.362,641 316.169,917	13.434
12	784.362,641 316.169,917	1	784.370,646 316.138,573	32.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107217	Din acte: 800 Masurata: 805	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107217-C1	Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta Parter , suprafata construit desfasurata S = 111 mp. Edificata in anul 1971.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8812 / 22/01/2020		
Act Notarial nr. 43, din 14/01/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOIAN GIGI-DANIEL** 2) **STOIAN CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8812 / 22/01/2020		
Act Notarial nr. 43, din 14/01/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **STOIAN ION** 2) **STOIAN MARIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand obligatia de intretinere si ingrijire)	A1, A1.1
	1) **STOIAN ION** 2) **STOIAN MARIA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107217	Din acte: 800 Masurata: 805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	487	-	-	-	
2	arabil	DA	318	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107217-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta Parter , suprafata construit desfasurata S = 111 mp. Edificata in anul 1971.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.370,646 316.138,573	2	784.362,641 316.169,917	32.35
2	784.362,641 316.169,917	3	784.361,017 316.176,28	6.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.361,017 316.176,28	4	784.355,324 316.200,865	25.236
4	784.355,324 316.200,865	5	784.342,907 316.197,774	12.796
5	784.342,907 316.197,774	6	784.348,87 316.173,412	25.081
6	784.348,87 316.173,412	7	784.350,337 316.167,51	6.082
7	784.350,337 316.167,51	8	784.358,125 316.136,181	32.282
8	784.358,125 316.136,181	1	784.370,646 316.138,573	12.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 49, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		644	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 49, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

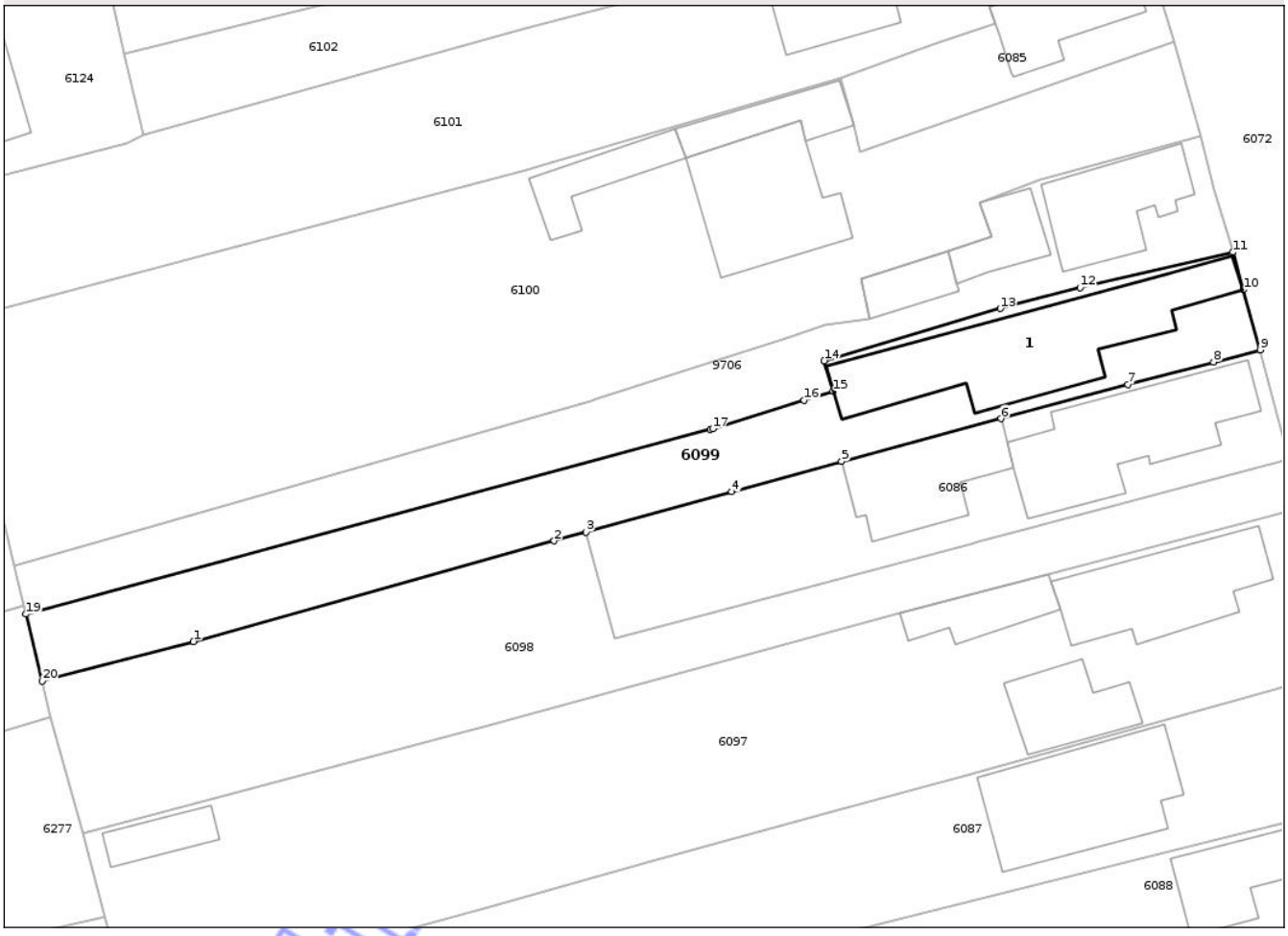
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	335	-	-	-	
2	arabil	DA	309	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.326,716 316.260,703	2	784.355,504 316.268,736	29.888
2	784.355,504 316.268,736	3	784.358,071 316.269,433	2.66
3	784.358,071 316.269,433	4	784.369,689 316.272,639	12.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.369,689 316.272,639	5	784.378,451 316.275,058	9.09
5	784.378,451 316.275,058	6	784.391,166 316.278,472	13.165
6	784.391,166 316.278,472	7	784.401,31 316.281,196	10.503
7	784.401,31 316.281,196	8	784.408,139 316.283,001	7.064
8	784.408,139 316.283,001	9	784.411,871 316.283,962	3.854
9	784.411,871 316.283,962	10	784.410,536 316.288,746	4.967
10	784.410,536 316.288,746	11	784.409,71 316.291,746	3.112
11	784.409,71 316.291,746	12	784.397,489 316.288,911	12.546
12	784.397,489 316.288,911	13	784.391,11 316.287,256	6.59
13	784.391,11 316.287,256	14	784.377,073 316.283,094	14.641
14	784.377,073 316.283,094	15	784.377,791 316.280,658	2.54
15	784.377,791 316.280,658	16	784.375,455 316.279,934	2.446
16	784.375,455 316.279,934	17	784.368,163 316.277,672	7.635
17	784.368,163 316.277,672	18	784.367,98 316.277,623	0.189
18	784.367,98 316.277,623	19	784.313,343 316.262,892	56.588
19	784.313,343 316.262,892	20	784.314,654 316.257,569	5.482
20	784.314,654 316.257,569	1	784.326,716 316.260,703	12.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 53, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.628	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 53, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 53, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 53, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

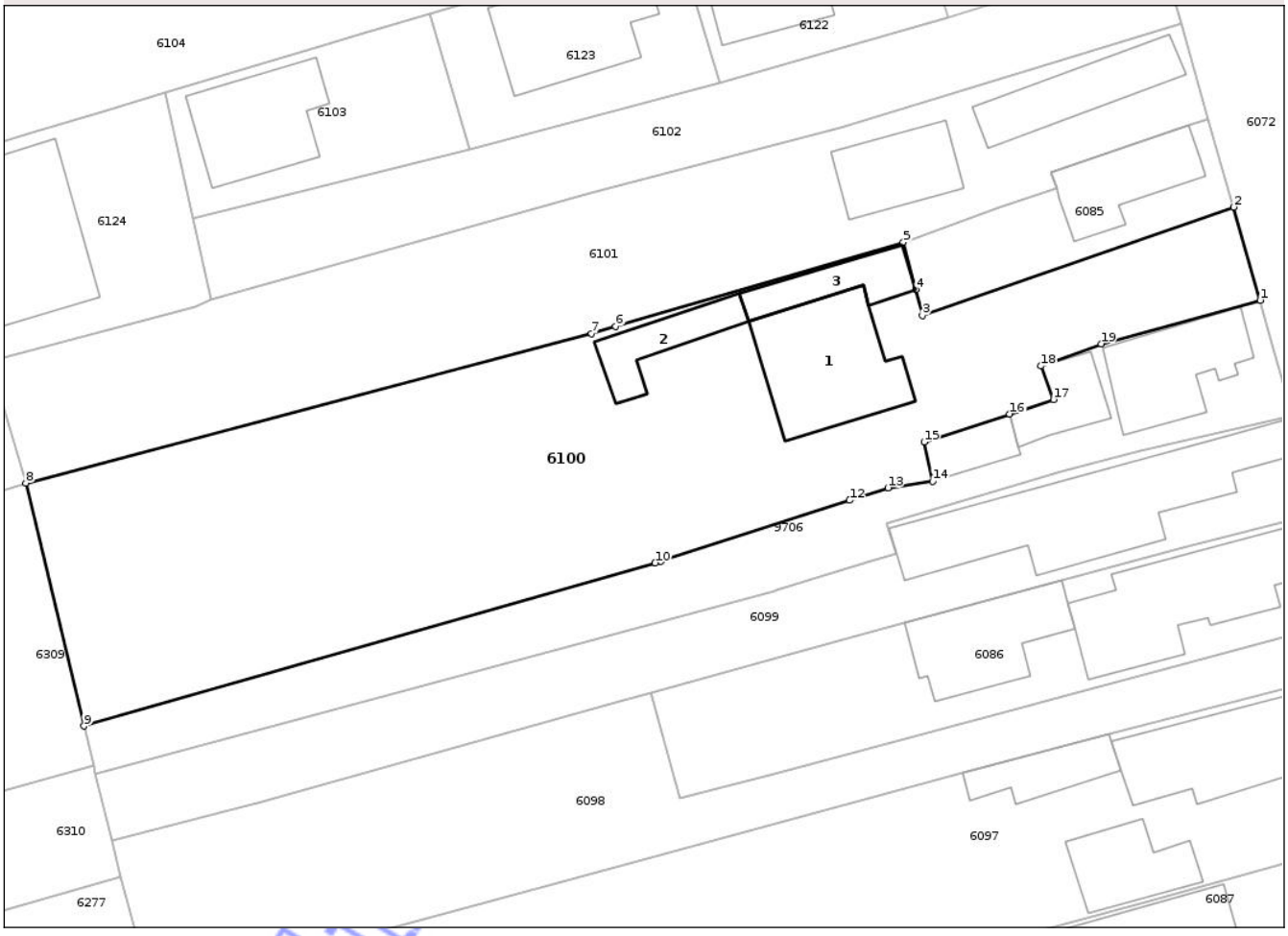
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	697	-	-	-	
2	arabil	DA	931	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.407,125 316.300,996	2	784.404,98 316.308,487	7.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.404,98 316.308,487	3	784.379,924 316.299,777	26.527
3	784.379,924 316.299,777	4	784.379,42 316.301,852	2.135
4	784.379,42 316.301,852	5	784.378,389 316.305,658	3.943
5	784.378,389 316.305,658	6	784.355,228 316.298,892	24.129
6	784.355,228 316.298,892	7	784.353,29 316.298,326	2.019
7	784.353,29 316.298,326	8	784.307,752 316.286,299	47.099
8	784.307,752 316.286,299	9	784.312,43 316.266,763	20.088
9	784.312,43 316.266,763	10	784.358,409 316.279,883	47.814
10	784.358,409 316.279,883	11	784.358,87 316.280,014	0.479
11	784.358,87 316.280,014	12	784.374,053 316.284,909	15.953
12	784.374,053 316.284,909	13	784.377,16 316.285,911	3.265
13	784.377,16 316.285,911	14	784.380,74 316.286,446	3.62
14	784.380,74 316.286,446	15	784.380,058 316.289,591	3.218
15	784.380,058 316.289,591	16	784.386,946 316.291,846	7.248
16	784.386,946 316.291,846	17	784.390,472 316.293,022	3.717
17	784.390,472 316.293,022	18	784.389,47 316.295,707	2.866
18	784.389,47 316.295,707	19	784.394,314 316.297,493	5.163
19	784.394,314 316.297,493	1	784.407,125 316.300,996	13.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.011	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

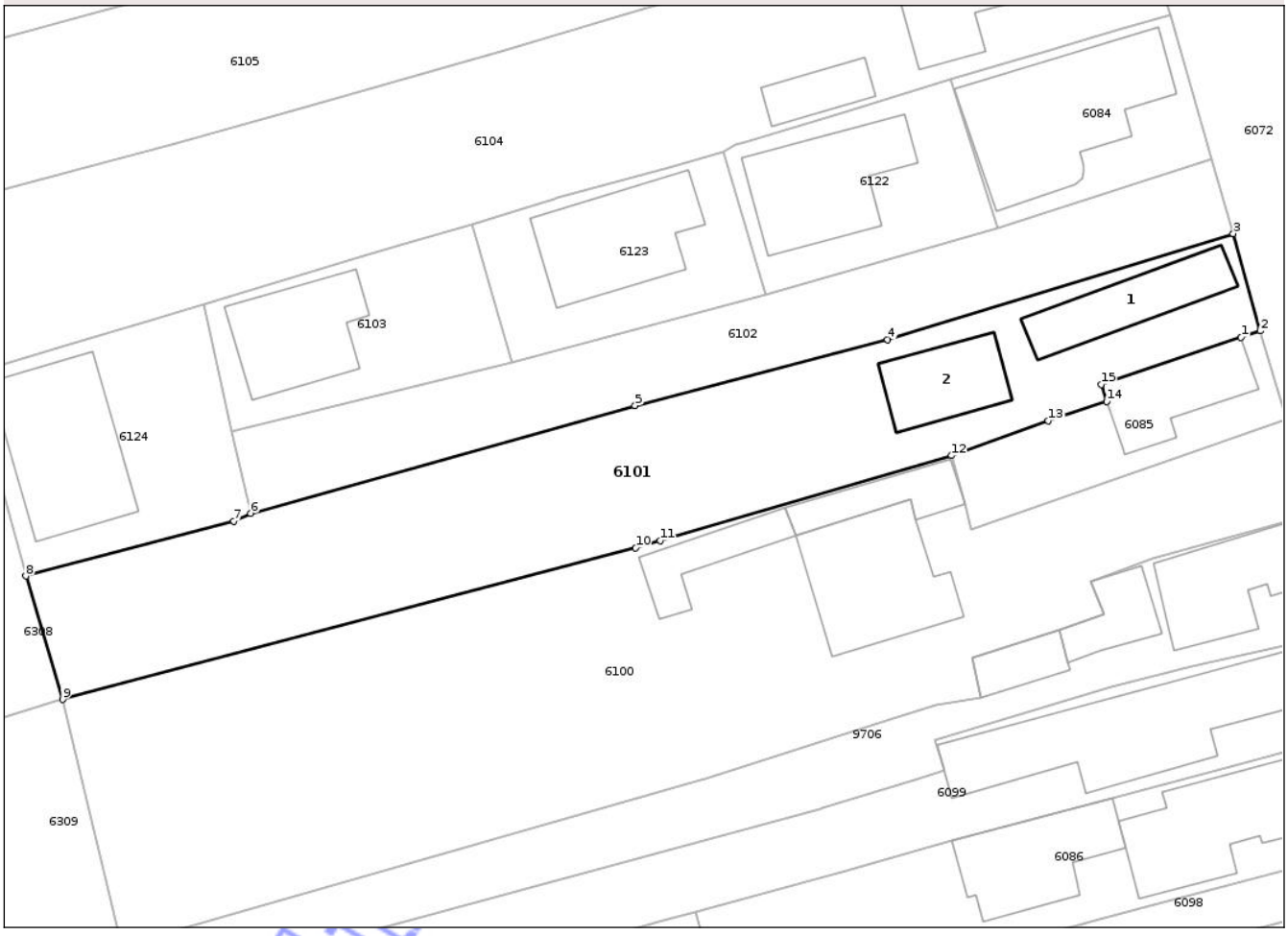
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	489	-	-	-	
2	arabil	DA	522	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	784.401,392 316.315,03	2	784.402,921 316.315,545	1.613
2	784.402,921 316.315,545	3	784.400,775 316.323,272	8.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.400,775 316.323,272	4	784.373,315 316.314,857	28.72
4	784.373,315 316.314,857	5	784.353,244 316.309,629	20.741
5	784.353,244 316.309,629	6	784.322,697 316.301,07	31.723
6	784.322,697 316.301,07	7	784.321,369 316.300,449	1.466
7	784.321,369 316.300,449	8	784.304,836 316.296,095	17.097
8	784.304,836 316.296,095	9	784.307,752 316.286,299	10.221
9	784.307,752 316.286,299	10	784.353,29 316.298,326	47.099
10	784.353,29 316.298,326	11	784.355,228 316.298,892	2.019
11	784.355,228 316.298,892	12	784.378,389 316.305,658	24.129
12	784.378,389 316.305,658	13	784.386,09 316.308,403	8.176
13	784.386,09 316.308,403	14	784.390,726 316.309,965	4.892
14	784.390,726 316.309,965	15	784.390,28 316.311,288	1.396
15	784.390,28 316.311,288	1	784.401,392 316.315,03	11.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 45, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105841	Din acte: 1.300 Masurata: 1.392	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105841-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 45, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Constructie Locuinta Parter, edificata in anul 1964.
A1.2	105841-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 45, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructie Anexa Garaj.
A1.3	105841-C3	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 45, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.4	105841-C4	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 45, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109064 / 05/10/2015		
Act Administrativ nr. 63889, din 06/08/2015 emis de OCPI Constanta (; act administrativ nr. 11859/08-09-2015 emis de Primaria Comunei Lumina;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie constructia C1 in partea A.1 a CF.	A1, A1.1
121877 / 04/11/2015		
Act Notarial nr. 507, din 03/11/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PIRVU ANISOARA** 2) **PIRVU IONEL**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PIRVU IONEL** 2) **PIRVU ANISOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat pentru circuitul civil

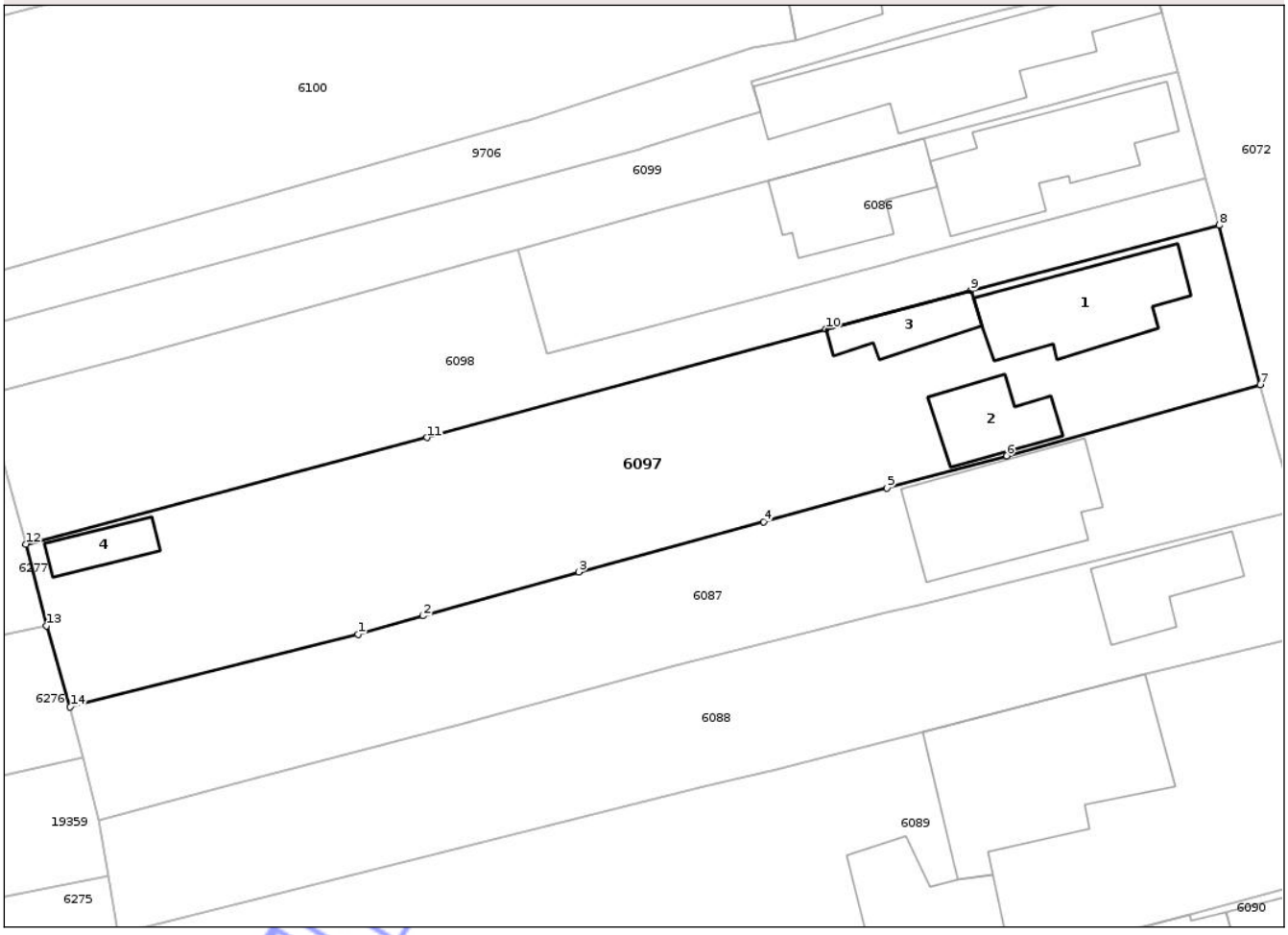
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105841	Din acte: 1.300 Masurata: 1.392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	811	-	-	-	
2	arabil	DA	581	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105841-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Constructie Locuinta Parter, edificata in anul 1964.
A1.2	105841-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructie Anexa Garaj.
A1.3	105841-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.4	105841-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.344,973 316.238,062	2	784.350,267 316.239,553	5.5
2	784.350,267 316.239,553	3	784.362,983 316.243,133	13.21
3	784.362,983 316.243,133	4	784.378,04 316.247,234	15.605
4	784.378,04 316.247,234	5	784.388,127 316.249,969	10.451
5	784.388,127 316.249,969	6	784.397,877 316.252,613	10.102
6	784.397,877 316.252,613	7	784.418,566 316.258,411	21.486
7	784.418,566 316.258,411	8	784.415,222 316.271,418	13.43
8	784.415,222 316.271,418	9	784.394,945 316.266,092	20.965
9	784.394,945 316.266,092	10	784.383,129 316.262,966	12.223
10	784.383,129 316.262,966	11	784.350,596 316.254,103	33.719
11	784.350,596 316.254,103	12	784.317,894 316.245,411	33.837
12	784.317,894 316.245,411	13	784.319,591 316.238,749	6.875
13	784.319,591 316.238,749	14	784.321,498 316.232,136	6.882
14	784.321,498 316.232,136	1	784.344,973 316.238,062	24.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 47, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107447	790	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163238 / 20/11/2019		
Act Notarial nr. 1075, din 20/11/2019 emis de STAN VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107447 a imobilului cu numarul cadastral 107447/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107396 inscris in cartea funciara 107396;	A1
Act Notarial nr. 36, din 18/09/2015 emis de BNP PARIS LUCIA (; act administrativ nr 52312/1093 din 29.07.1994, emis de CJPSDPAT;act notarial nr 42 din 18.09.2015, emis de BNP PARIS LUCIA;act administrativ nr 13570 din 02.09.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act notarial nr 37 din 18.09.2015, emis de BNP PARIS LUCIA;act administrativ nr 13699 din 04.09.2019, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SURCEL DUMITRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107396/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 125238 din 11/09/2019;	
90182 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. 598, din 15/06/2021 emis de STAN VERONICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SURCEL DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

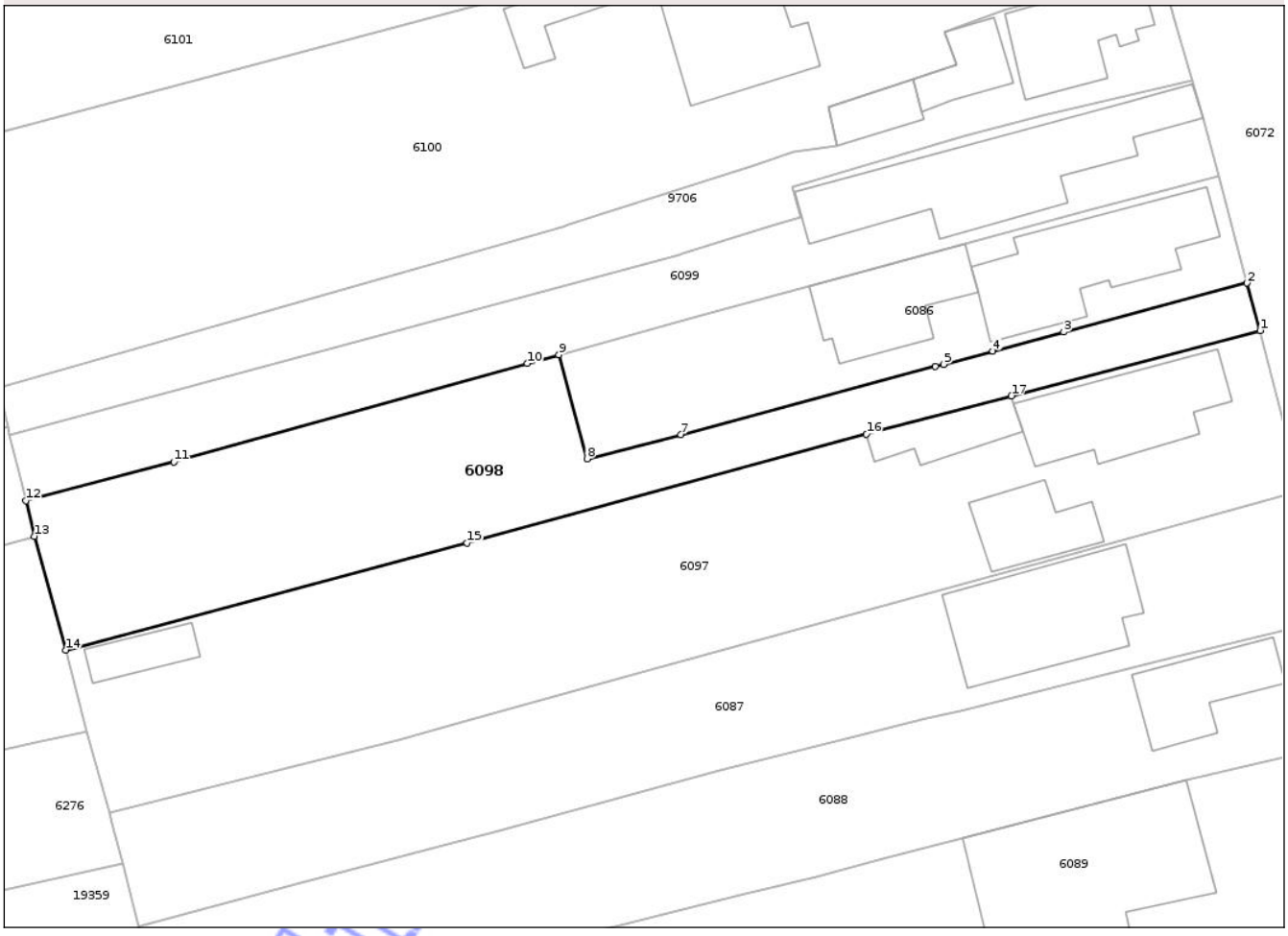
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107447	790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	790	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.415,222 316.271,418	2	784.414,139 316.275,269	4.0
2	784.414,139 316.275,269	3	784.399,201 316.271,277	15.462
3	784.399,201 316.271,277	4	784.393,422 316.269,733	5.982
4	784.393,422 316.269,733	5	784.389,409 316.268,66	4.154
5	784.389,409 316.268,66	6	784.388,759 316.268,487	0.673

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.388,759 316.268,487	7	784.368,014 316.262,943	21.473
7	784.368,014 316.262,943	8	784.360,374 316.260,978	7.889
8	784.360,374 316.260,978	9	784.358,071 316.269,433	8.763
9	784.358,071 316.269,433	10	784.355,504 316.268,736	2.66
10	784.355,504 316.268,736	11	784.326,716 316.260,703	29.888
11	784.326,716 316.260,703	12	784.314,654 316.257,569	12.462
12	784.314,654 316.257,569	13	784.315,333 316.254,665	2.982
13	784.315,333 316.254,665	14	784.317,894 316.245,411	9.602
14	784.317,894 316.245,411	15	784.350,596 316.254,103	33.837
15	784.350,596 316.254,103	16	784.383,129 316.262,966	33.719
16	784.383,129 316.262,966	17	784.394,945 316.266,092	12.223
17	784.394,945 316.266,092	1	784.415,222 316.271,418	20.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 59, Lot 2/3, Jud. Constanta, Alee acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108812	492	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12308 / 27/01/2022		
Act Notarial nr. 87, din 26/01/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108812 a imobilului cu numarul cadastral 108812 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108158 inscris in cartea funciara 108158;	A1
Act Notarial nr. 881, din 09/08/2021 emis de STAN VERONICA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 108158 a imobilului cu numarul cadastral 108158 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106191 inscris in cartea funciara 106191;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108158/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 119684 din 10/08/2021;	
Act Notarial nr. 131, din 09/02/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALI LUPU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108158/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 119684 din 10/08/2021; pozitie transcrisa din CF 106191/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 19554 din 10/02/2021;	
33100 / 02/03/2022		
Act Notarial nr. 224, din 28/02/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, aferenta lotului cu IE 188810, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **VASILE ELENA-ALEXANDRA** 2) **VASILE COSMIN-MIHAI**	
Act Notarial nr. 225, din 28/02/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B11	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, asupra cotei de 1/6 aferenta lotului cu IE 188810, proprietatea de sub B.10, in favoarea	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	
89744 / 16/06/2022		
Act Notarial nr. 323, din 14/06/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, aferenta lotului cu IE 108887, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **GRIGORESCU SORIN-MIHAI** 2) **GRIGORESCU DANIELA**	
Act Administrativ nr. P14_712014, din 25/05/2022 emis de Raiffeisen Bank;		
B17	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobandirii asupra cotei de 1/6 aferenta lotului cu IE 108887, proprietatea de sub B.16 in favoarea	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
B18	Se noteaza interdictia de grevare pe toata durata finantarii asupra cotei de 1/6 aferenta lotului cu IE 108887, proprietatea de sub B.16 in favoarea	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
95034 / 27/06/2022		
Act Notarial nr. 383, din 24/06/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		

Document valabil în format electronic

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, aferenta lotului cu IE 108886 (provenit din dezmembrarea IE 108845), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **COJOCARU CLAUDIU**	
Act Administrativ nr. P14_716447, din 15/06/2022 emis de FNGCIMM;		
B20	Se noteaza interdictia de instrainare timp de 5 ani de la data dobandirii asupra cotei de 1/6 aferenta lotului cu IE 108886 (provenit din dezmembrarea IE 108845) in favoarea	A1
	1) **STATULUI ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	
B21	Se noteaza interdictia de grevare pe toata durata finantarii asupra cotei de 1/6 aferenta lotului cu IE 108886 (provenit din dezmembrarea IE 108845) in favoarea	A1
	1) **STATULUI ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	
163493 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. 1167, din 20/09/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE-aferenta lotului cu IE 108844, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MUNTEANU IONUŢ-ANDREI**	
Act Notarial nr. 1168, din 20/09/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B23	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupa cote de 1/6 aferenta lotului cu IE 108844	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	
89636 / 11/04/2024		
Act Notarial nr. 544, din 09/04/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B24	Se noteaza modificarea limitelor dreptului de proprietate cu dreptul de uz si servitute care isi produc efectele ope legis in favoarea operatorului ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD REŢELE SRL in baza si in aplicarea art.12 si art.14 din Legea Energiei Electrice si a Gazelor naturale nr.123/2012	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33100 / 02/03/2022		
Act Notarial nr. 225, din 28/02/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:296788 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 1/6 aferenta lotului cu IE 188810, proprietatea de sub B.10	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	
89744 / 16/06/2022		
Act Administrativ nr. P14_712014, din 25/05/2022 emis de Raiffeisen Bank;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:336464 RON, proportional cu procentul de garantare , asupra cotei de 1/6 aferenta lotului cu IE 108887, proprietatea de sub B.16	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
95034 / 27/06/2022		
Act Administrativ nr. P14_716447, din 15/06/2022 emis de FNGCIMM;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:328500 RONproportional cu procentul de garantare, asupra cotei de 1/6 aferenta lotului cu IE 108886 (provenit din dezmembrarea IE 108845), proprietatea de sub B.19 COJOCARU CLAUDIU	A1
	1) **STATULUI ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	
163493 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. 1168, din 20/09/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:313390 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 1/6 aferenta lotului cu IE 108844	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	
89819 / 11/04/2024		

Document valabil în circuitul ORCIS

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 543, din 09/04/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C5	Se noteaza modificarea limitelor dreptului de proprietate cu dreptul de uz si servitute care isi produc efectele ope legis in favoarea operatorului ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL in baza si in aplicarea art.12 si art.14 din Legea Energiei Electrice si a Gazelor naturale nr.123/2012, asupra cotei de 1/6, proprietatea de sub B.10,	A1
89833 / 11/04/2024		
Act Notarial nr. 542, din 09/04/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C6	Se noteaza modificarea limitelor dreptului de proprietate cu dreptul de uz si servitute care isi produc efectele ope legis in favoarea operatorului ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL in baza si in aplicarea art.12 si art.14 din Legea Energiei Electrice si a Gazelor naturale nr.123/2012, asupra cotei de 1/6, proprietatea de sub B.16,	A1
89838 / 11/04/2024		
Act Notarial nr. 545, din 09/04/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C7	Se noteaza modificarea limitelor dreptului de proprietate cu dreptul de uz si servitute care isi produc efectele ope legis in favoarea operatorului ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL in baza si in aplicarea art.12 si art.14 din Legea Energiei Electrice si a Gazelor naturale nr.123/2012, asupra cotei de 1/6, proprietatea de sub B.19	A1
90244 / 12/04/2024		
Act Notarial nr. 546, din 09/04/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C8	Se noteaza modificarea limitelor dreptului de proprietate cu dreptul de uz si servitute care isi produc efectele ope legis in favoarea operatorului ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL in baza si in aplicarea art.12 si art.14 din Legea Energiei Electrice si a Gazelor naturale nr.123/2012, asupra cotei de 2/6, proprietatea de sub B.3	A1

Neutilizabil în circuitul civil

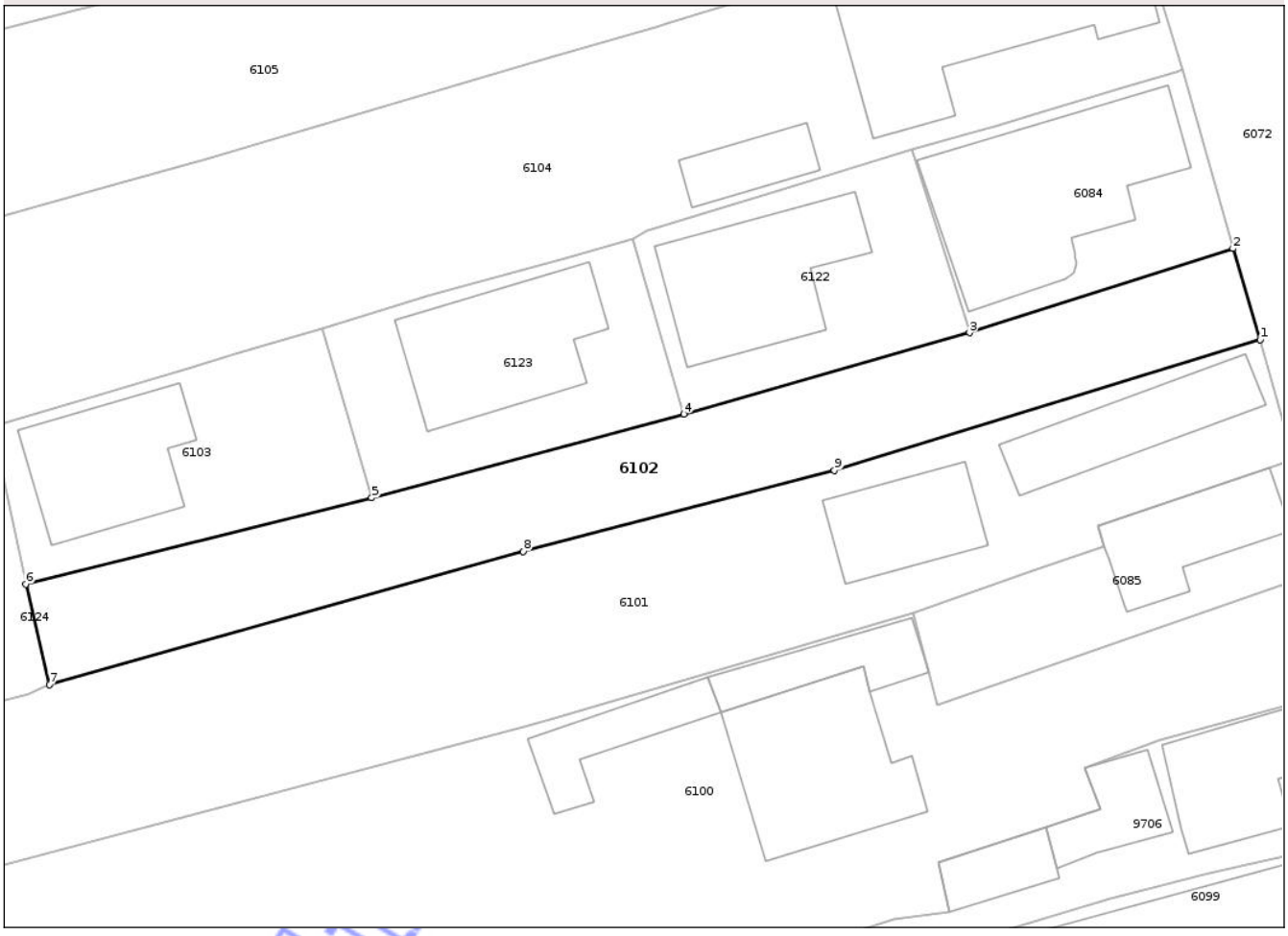
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108812	492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	492	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.400,775 316.323,272	2	784.399,022 316.329,14	6.124
2	784.399,022 316.329,14	3	784.382,025 316.323,722	17.84
3	784.382,025 316.323,722	4	784.363,588 316.318,473	19.17
4	784.363,588 316.318,473	5	784.343,474 316.313,092	20.821
5	784.343,474 316.313,092	6	784.321,165 316.307,538	22.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.321,165 316.307,538	7	784.322,697 316.301,07	6.647
7	784.322,697 316.301,07	8	784.353,244 316.309,629	31.723
8	784.353,244 316.309,629	9	784.373,315 316.314,857	20.741
9	784.373,315 316.314,857	1	784.400,775 316.323,272	28.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 59D, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108844	Din acte: 239 Masurata: 245	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108844-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 59D, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Constructie locuinta-parter,in suprafata construita desfasurata de 76.4 mp,edificata in anul 2023.Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23597 / 16/02/2022		
Act Notarial nr. 148, din 15/02/2022 emis de STAN VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108844 a imobilului cu numarul cadastral 108844 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108811 inscris in cartea funciara 108811;	A1
116907 / 24/07/2023		
Act Administrativ nr. 13339, din 04/07/2023 emis de Primaria Lumina (; inscris sub semnatura privata nr 004020/907175 din 28.06.2023, emis de Olteanu C. Luminita;act administrativ nr 14283 din 14.07.2023, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 77 din 16.06.2022, emis de Primaria Lumina);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie in partea A1.1 constructia C1-locuinta parter.	A1, A1.1
B7	Se noteaza noua adresa a imobilului Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 59D, Jud. Constanta.	A1, A1.1
163484 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. 1167, din 20/09/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUNTEANU IONUŢ-ANDREI**	
Act Notarial nr. 1168, din 20/09/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire,construire,demolare, restructurare, amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
163484 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. 1168, din 20/09/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:313390 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Neautorizat în circuitul civil

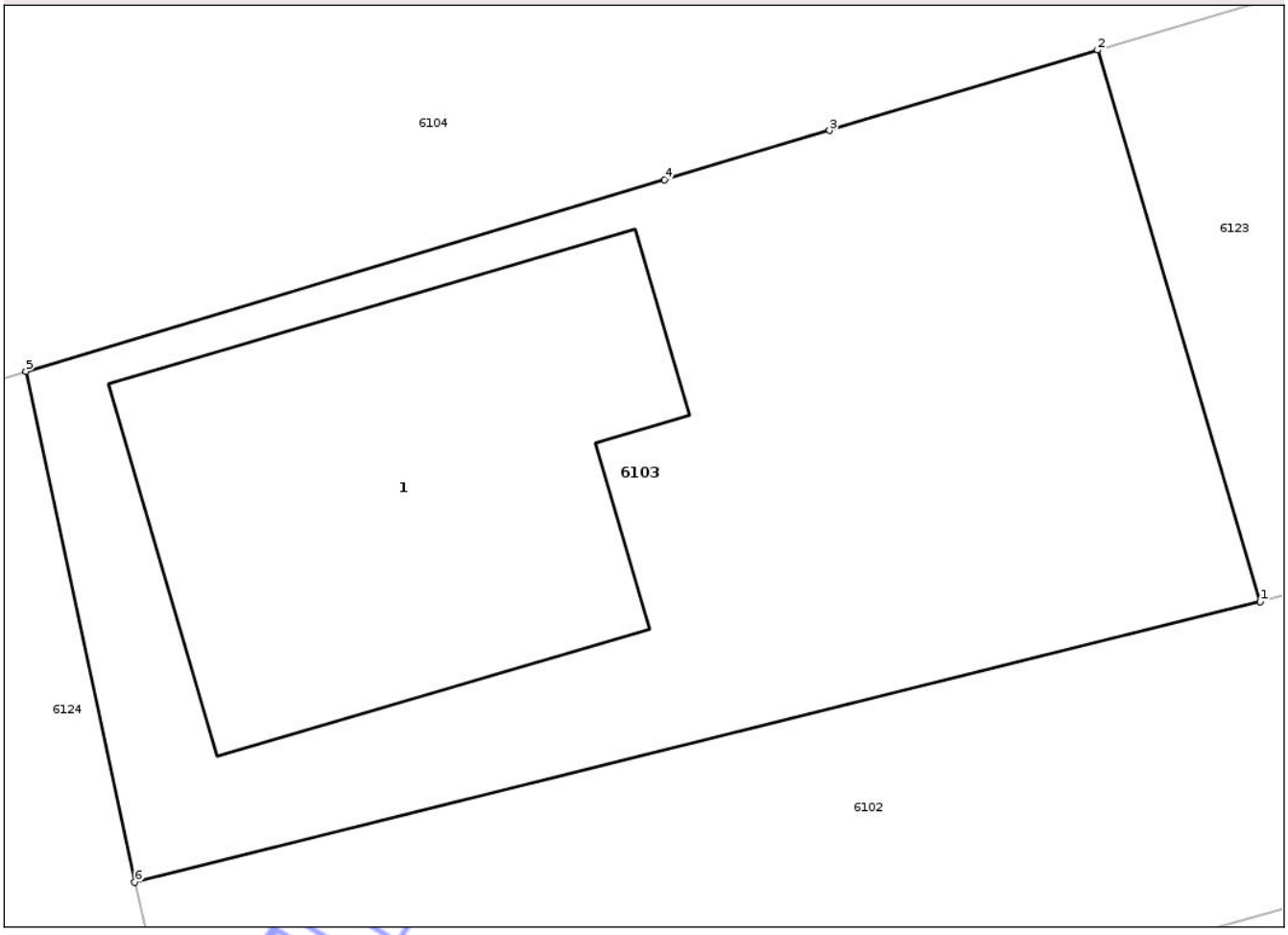
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108844	Din acte: 239 Masurata: 245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	245	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108844-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Constructie locuinta-parter,in suprafata construita desfasurata de 76.4 mp,edificata in anul 2023. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.343,474 316.313,092	2	784.340,252 316.324,026	11.399
2	784.340,252 316.324,026	3	784.334,936 316.322,433	5.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.334,936 316.322,433	4	784.331,663 316.321,453	3.417
4	784.331,663 316.321,453	5	784.319,004 316.317,66	13.215
5	784.319,004 316.317,66	6	784.321,165 316.307,538	10.35
6	784.321,165 316.307,538	1	784.343,474 316.313,092	22.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13079
Nr. cadastral vechi:11887

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 61, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102482	Din acte: 1.203 Masurata: 1.246	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102482-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 61, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Locuinta
A1.2	102482-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 61, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4380 / 24/01/2011		
Act Notarial nr. 33, din 20/01/2011 emis de BNP BALAICAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Se desprinde din partea AI a CF 13083 parcela cu nr cadastral 11887/S constructie C1 - locuinta (parter) + C2 - anexa (bucatarie de vara + magazie) si se transcrie la AI a Cf 13079	A1, A1.2
167 / 04/01/2012		
Act Notarial nr. 5085, din 29/12/2011 emis de BNP VISAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **EREMIA FIONA** 2) **EREMIA NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **EREMIA NICOLAE** 2) **EREMIA FIONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
101152 / 22/12/2011		
Act Administrativ nr. 13058, din 21/12/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act notarial nr. 4941/22-12-2011 emis de BNP VISAN FLORIN;);		
C3	Se radiaza din CIII1,2 ipoteca transcrisa sub nr 3046/1996 in favoarea BANCA AGRICOLA SA FILIALA EFORIE , mentinuta prin incheierile nr 51421/2010 si 4380/2011; privilegiu rest prret intabulat prin incheierea 4380/2011 in favoarea COMUNA LUMINA	A1, A1.2

Neautorizat în circuitul civil

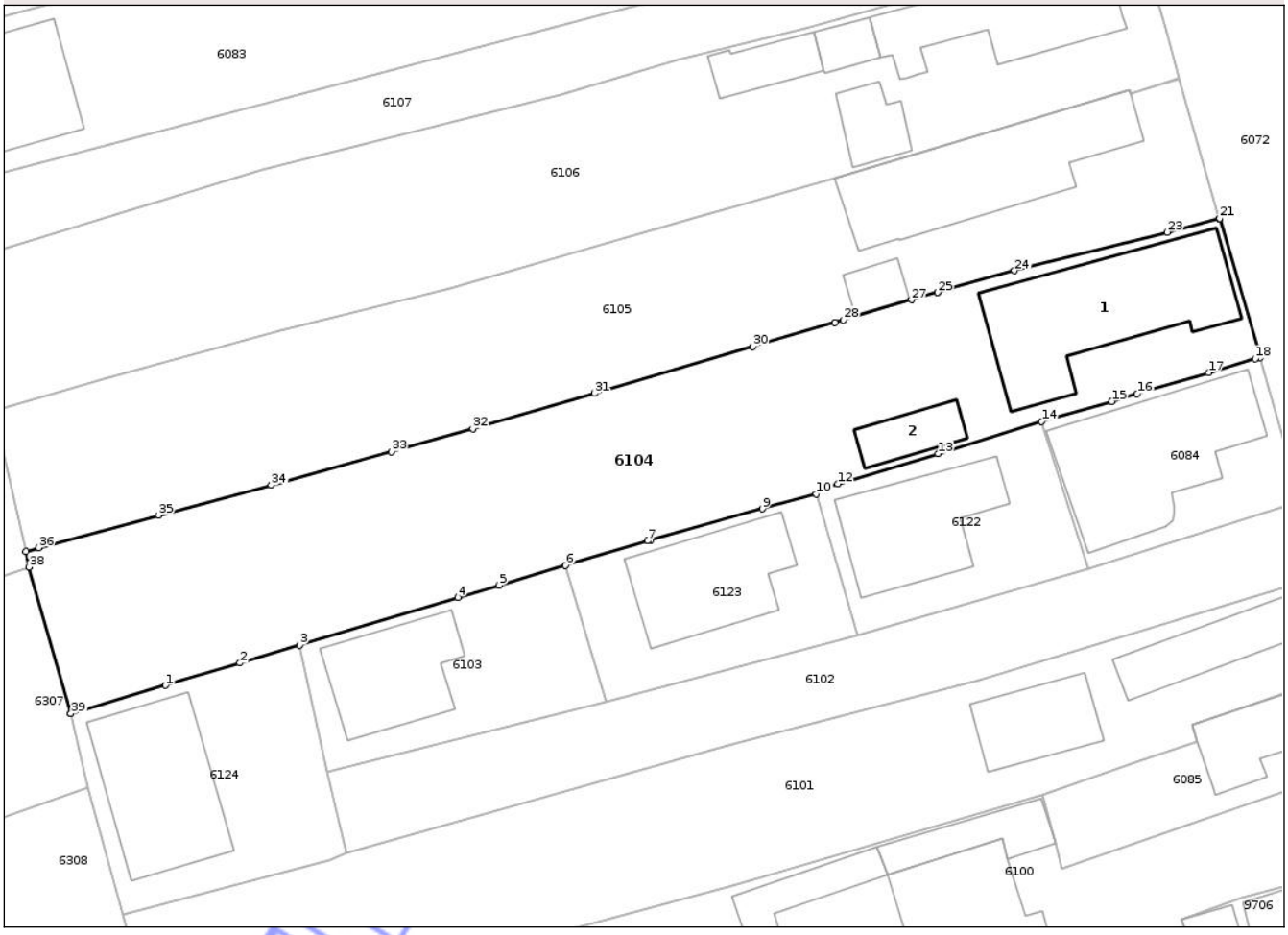
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102482	Din acte: 1.203 Masurata: 1.246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	-	-	-	
2	arabil	DA	826	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102482-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Locuinta
A1.2	102482-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.308,276 316.314,446	2	784.314,218 316.316,226	6.203
3	784.319,004 316.317,66	4	784.331,663 316.321,453	13.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.314,218 316.316,226	3	784.319,004 316.317,66	4.996
4	784.331,663 316.321,453	5	784.334,936 316.322,433	3.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.334,936 316.322,433	6	784.340,252 316.324,026	5.55
7	784.346,797 316.325,987	8	784.347,049 316.326,062	0.263
9	784.355,952 316.328,538	10	784.360,278 316.329,74	4.49
11	784.361,242 316.330,314	12	784.361,984 316.330,538	0.775
13	784.370,001 316.332,961	14	784.378,289 316.335,538	8.679
15	784.383,892 316.337,126	16	784.385,925 316.337,729	2.121
17	784.391,628 316.339,422	18	784.395,361 316.340,53	3.894
19	784.395,751 316.340,646	20	784.395,68 316.340,89	0.254
21	784.392,5 316.351,75	22	784.392,472 316.351,742	0.029
23	784.388,331 316.350,649	24	784.376,12 316.347,567	12.594
25	784.369,962 316.345,833	26	784.369,954 316.345,831	0.008
27	784.367,89 316.345,25	28	784.362,457 316.343,644	5.665
29	784.361,77 316.343,44	30	784.355,206 316.341,501	6.844
31	784.342,563 316.337,765	32	784.332,831 316.334,94	10.134
33	784.326,333 316.333,123	34	784.316,729 316.330,442	9.971
35	784.307,741 316.328,044	36	784.298,133 316.325,43	9.957
37	784.297,124 316.325,143	38	784.297,389 316.323,888	1.283
39	784.300,716 316.312,188	40	784.300,718 316.312,182	0.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.340,252 316.324,026	7	784.346,797 316.325,987	6.832
8	784.347,049 316.326,062	9	784.355,952 316.328,538	9.241
10	784.360,278 316.329,74	11	784.361,242 316.330,314	1.122
12	784.361,984 316.330,538	13	784.370,001 316.332,961	8.375
14	784.378,289 316.335,538	15	784.383,892 316.337,126	5.824
16	784.385,925 316.337,729	17	784.391,628 316.339,422	5.949
18	784.395,361 316.340,53	19	784.395,751 316.340,646	0.407
20	784.395,68 316.340,89	21	784.392,5 316.351,75	11.316
22	784.392,472 316.351,742	23	784.388,331 316.350,649	4.283
24	784.376,12 316.347,567	25	784.369,962 316.345,833	6.397
26	784.369,954 316.345,831	27	784.367,89 316.345,25	2.144
28	784.362,457 316.343,644	29	784.361,77 316.343,44	0.717
30	784.355,206 316.341,501	31	784.342,563 316.337,765	13.183
32	784.332,831 316.334,94	33	784.326,333 316.333,123	6.747
34	784.316,729 316.330,442	35	784.307,741 316.328,044	9.302
36	784.298,133 316.325,43	37	784.297,124 316.325,143	1.049
38	784.297,389 316.323,888	39	784.300,716 316.312,188	12.164
40	784.300,718 316.312,182	1	784.308,276 316.314,446	7.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 65, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106808	Din acte: 1.200 Masurata: 1.220	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106808-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 65, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta C1,nivel parter, construita in anul 1963, nu are certificat de performanta energetica. .Suprafata constr. desf. = 114mp
A1.2	106808-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 65, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.3	106808-C3	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 65, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.4	106808-C4	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 65, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147589 / 28/11/2017		
Act Normativ nr. 51438/234, din 20/04/1993 emis de CJPSDPAT Constanta (; act administrativ nr 15002 din 02.11.2017, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FOAMETE STELIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FOAMETE STELIANA** 2) **FOAMETE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

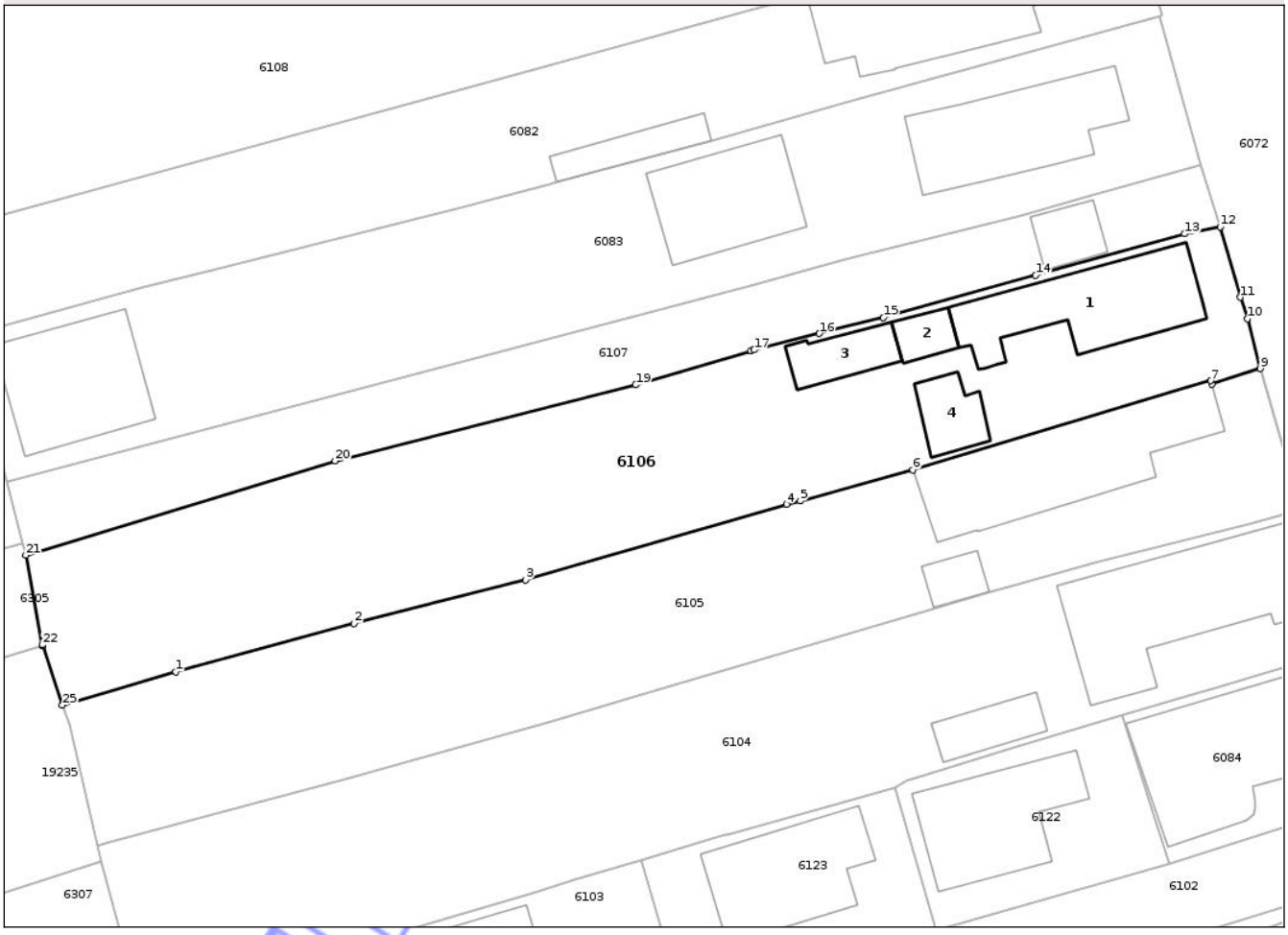
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106808	Din acte: 1.200 Masurata: 1.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	-	-	-	
2	arabil	DA	752	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106808-C1	constructii de locuinte	Din acte: 114 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta C1, nivel parter, construita in anul 1963, nu are certificat de performanta energetica. . Suprafata constr. desf. = 114mp
A1.2	106808-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.3	106808-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.4	106808-C4	constructii anexa	Din acte: 26 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.303,34 316.338,927	2	784.317,469 316.342,761	14.64
3	784.331,054 316.346,206	4	784.351,751 316.352,175	21.541
5	784.352,812 316.352,46	6	784.361,73 316.354,931	9.254
7	784.385,327 316.361,987	8	784.385,422 316.361,699	0.303
9	784.389,258 316.362,933	10	784.388,241 316.366,896	4.091
11	784.387,691 316.368,595	12	784.386,086 316.374,159	5.791
13	784.383,28 316.373,611	14	784.371,464 316.370,339	12.261
15	784.359,411 316.366,975	16	784.354,331 316.365,71	5.235
17	784.349,158 316.364,422	18	784.348,933 316.364,355	0.235
19	784.339,783 316.361,648	20	784.315,976 316.355,623	24.558
21	784.291,475 316.348,166	22	784.292,784 316.341,053	7.232
23	784.292,812 316.340,973	24	784.292,815 316.340,962	0.011
25	784.294,368 316.336,29	1	784.303,34 316.338,927	9.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.317,469 316.342,761	3	784.331,054 316.346,206	14.015
4	784.351,751 316.352,175	5	784.352,812 316.352,46	1.099
6	784.361,73 316.354,931	7	784.385,327 316.361,987	24.629
8	784.385,422 316.361,699	9	784.389,258 316.362,933	4.03
10	784.388,241 316.366,896	11	784.387,691 316.368,595	1.786
12	784.386,086 316.374,159	13	784.383,28 316.373,611	2.859
14	784.371,464 316.370,339	15	784.359,411 316.366,975	12.514
16	784.354,331 316.365,71	17	784.349,158 316.364,422	5.331
18	784.348,933 316.364,355	19	784.339,783 316.361,648	9.542
20	784.315,976 316.355,623	21	784.291,475 316.348,166	25.611
22	784.292,784 316.341,053	23	784.292,812 316.340,973	0.085
24	784.292,815 316.340,962	25	784.294,368 316.336,29	4.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 71, LOT1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107282	1.755	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107282-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 71, LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107282-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 71, LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	107282-C3	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 71, LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; WC
A1.4	107282-C4	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 71, LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84029 / 21/06/2019		
Act Notarial nr. 948, din 20/06/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107282 a imobilului cu numarul cadastral 107282/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107262 inscris in cartea funciara 107262;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VLAD GETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

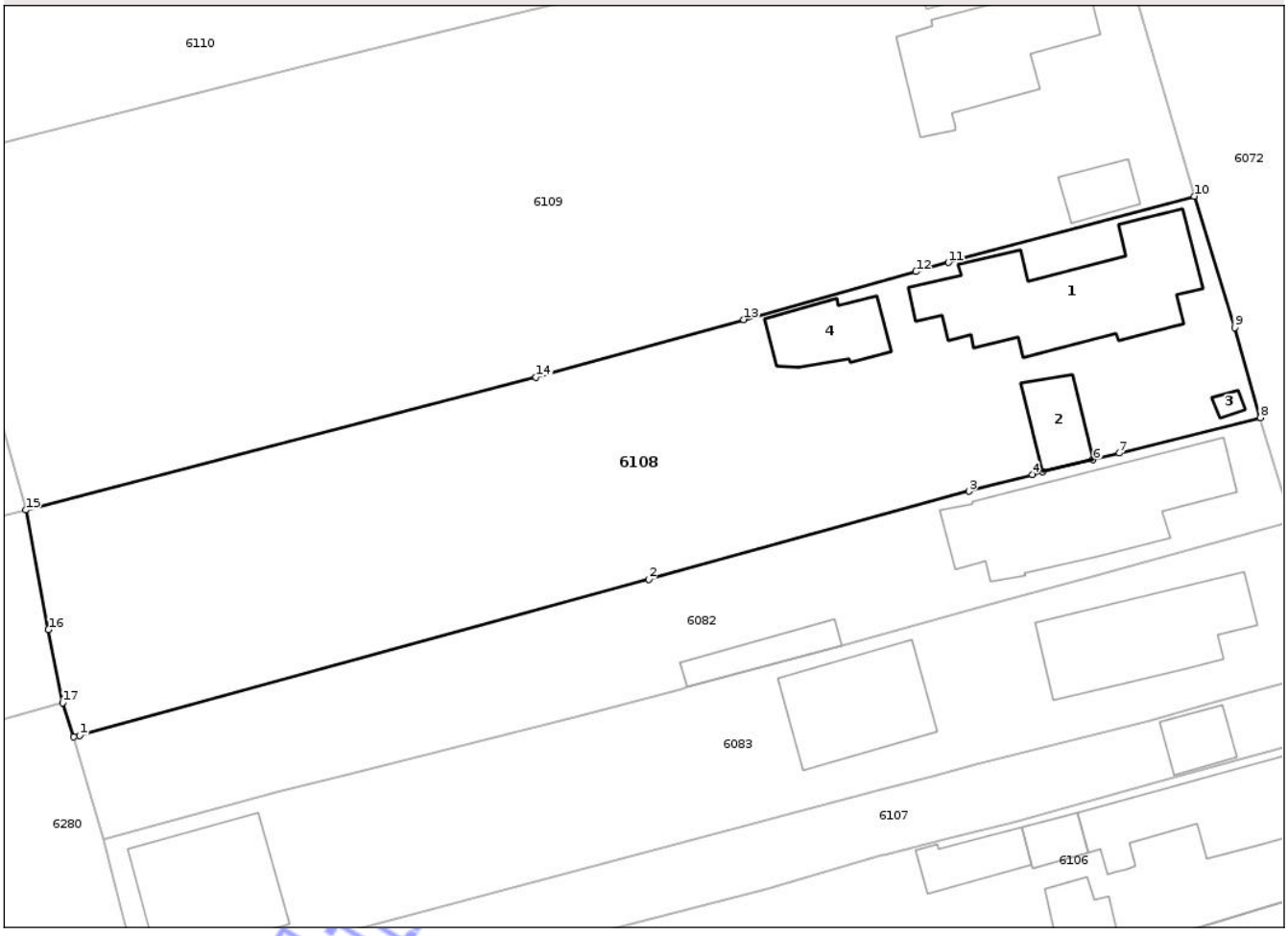
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107282	1.755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	573	-	-	-	
2	arabil	DA	1.182	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107282-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107282-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	107282-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; WC
A1.4	107282-C4	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; MAGAZIE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.285,126 316.373,891	2	784.330,393 316.386,297	46.936
2	784.330,393 316.386,297	3	784.355,859 316.393,277	26.405
3	784.355,859 316.393,277	4	784.360,915 316.394,615	5.23
4	784.360,915 316.394,615	5	784.361,761 316.394,819	0.87
5	784.361,761 316.394,819	6	784.365,756 316.395,781	4.109
6	784.365,756 316.395,781	7	784.367,829 316.396,311	2.14
7	784.367,829 316.396,311	8	784.379,049 316.399,139	11.571
8	784.379,049 316.399,139	9	784.377,022 316.406,274	7.417
9	784.377,022 316.406,274	10	784.373,801 316.416,732	10.943
10	784.373,801 316.416,732	11	784.354,237 316.411,45	20.264
11	784.354,237 316.411,45	12	784.351,652 316.410,731	2.683
12	784.351,652 316.410,731	13	784.337,959 316.406,923	14.213
13	784.337,959 316.406,923	14	784.321,435 316.402,328	17.151
14	784.321,435 316.402,328	15	784.280,846 316.391,793	41.934
15	784.280,846 316.391,793	16	784.282,631 316.382,278	9.681
16	784.282,631 316.382,278	17	784.283,777 316.376,471	5.919
17	784.283,777 316.376,471	18	784.284,646 316.373,759	2.848
18	784.284,646 316.373,759	1	784.285,126 316.373,891	0.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1480
Nr. cadastral vechi:1493/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 73 LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104911	2.580	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104911-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 73 LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA (PARTER)
A1.2	104911-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 73 LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA
A1.3	104911-C3	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 73 LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15619 / 07/07/2006		
Act Notarial nr. 3064, din 26/06/2006 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; adeverinta nr. 3885/20.06.2006 emisa de PRIMARIA LUMINA; certificat pentru atestarea ca petentul este cunoscut de proprietar nr. 3727/21.06.2006 emisa de PRIMARIA LUMINA; proces-verbal de identificare a imobilului nr. 3727/21.06.2006 emis de PRIMARIA LUMINA; autorizatie de construire nr. 1643/14.07.1993; certificat demostenitor nr. 1426/29.08.1991; partaj voluntar aut. nr. 380/24.02.1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOIAN CRISTIAN FLORIN**, - necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1480)	
51287 / 12/04/2019		
Act Administrativ nr. 36350, din 18/03/2019 emis de OCPI CONSTANTA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect repozitionare imobil	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **STOIAN CRISTIAN FLORIN**, - necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul public

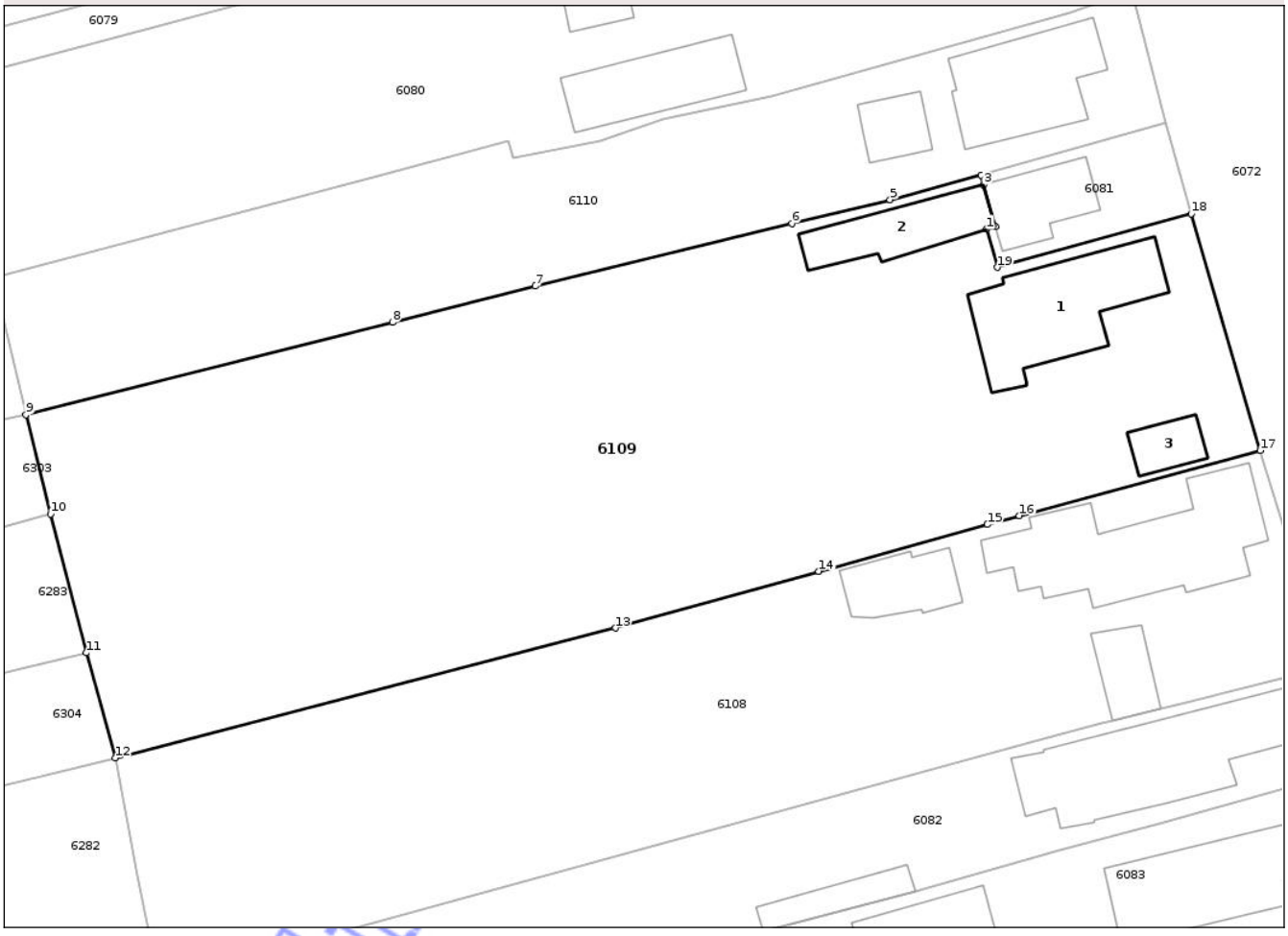
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104911	2.580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	578	-	-	-	
2	arabil	DA	2.002	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104911-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA (PARTER)
A1.2	104911-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA
A1.3	104911-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.351,591 316.434,666	2	784.352,307 316.434,892	0.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.352,307 316.434,892	3	784.351,353 316.438,294	3.533
3	784.351,353 316.438,294	4	784.351,137 316.439,065	0.801
4	784.351,137 316.439,065	5	784.343,74 316.437,069	7.662
5	784.343,74 316.437,069	6	784.335,774 316.435,143	8.196
6	784.335,774 316.435,143	7	784.314,952 316.430,057	21.434
7	784.314,952 316.430,057	8	784.303,344 316.427,132	11.971
8	784.303,344 316.427,132	9	784.273,581 316.419,633	30.693
9	784.273,581 316.419,633	10	784.275,581 316.411,58	8.298
10	784.275,581 316.411,58	11	784.278,506 316.400,327	11.627
11	784.278,506 316.400,327	12	784.280,846 316.391,793	8.849
12	784.280,846 316.391,793	13	784.321,435 316.402,328	41.934
13	784.321,435 316.402,328	14	784.337,959 316.406,923	17.151
14	784.337,959 316.406,923	15	784.351,652 316.410,731	14.213
15	784.351,652 316.410,731	16	784.354,237 316.411,45	2.683
16	784.354,237 316.411,45	17	784.373,801 316.416,732	20.264
17	784.373,801 316.416,732	18	784.368,197 316.435,912	19.982
18	784.368,197 316.435,912	19	784.352,459 316.431,579	16.324
19	784.352,459 316.431,579	1	784.351,591 316.434,666	3.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.059	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

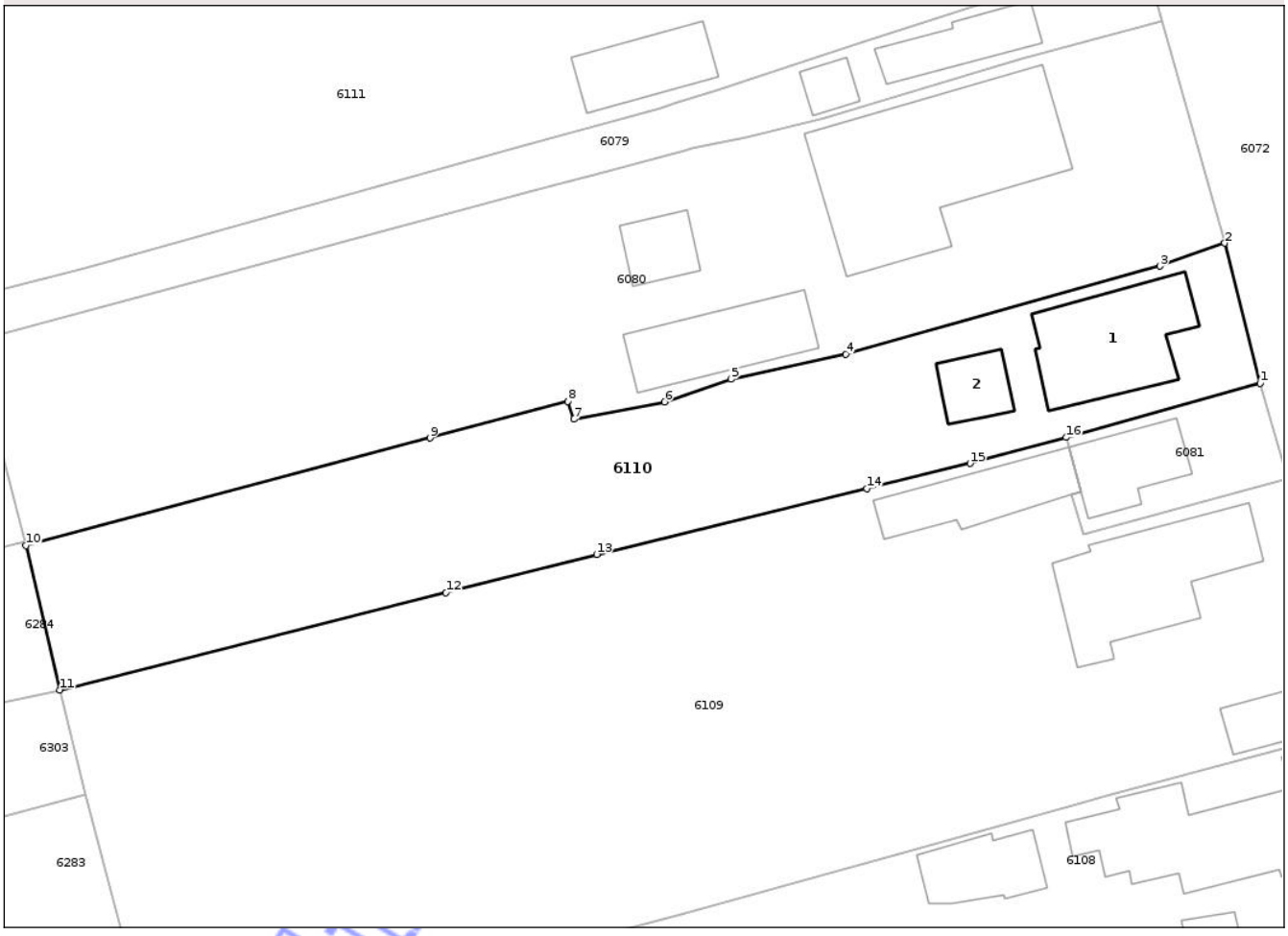
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.059	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	694	-	-	-	
2	arabil	DA	365	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.366,109 316.443,255	2	784.363,383 316.454,022	11.107
2	784.363,383 316.454,022	3	784.358,387 316.452,255	5.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.358,387 316.452,255	4	784.334,158 316.445,467	25.162
4	784.334,158 316.445,467	5	784.325,316 316.443,558	9.046
5	784.325,316 316.443,558	6	784.320,186 316.441,812	5.419
6	784.320,186 316.441,812	7	784.313,18 316.440,466	7.134
7	784.313,18 316.440,466	8	784.312,733 316.441,849	1.453
8	784.312,733 316.441,849	9	784.302,125 316.439,027	10.977
9	784.302,125 316.439,027	10	784.270,96 316.430,738	32.248
10	784.270,96 316.430,738	11	784.273,581 316.419,633	11.41
11	784.273,581 316.419,633	12	784.303,344 316.427,132	30.693
12	784.303,344 316.427,132	13	784.314,952 316.430,057	11.971
13	784.314,952 316.430,057	14	784.335,774 316.435,143	21.434
14	784.335,774 316.435,143	15	784.343,74 316.437,069	8.196
15	784.343,74 316.437,069	16	784.351,137 316.439,065	7.662
16	784.351,137 316.439,065	1	784.366,109 316.443,255	15.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 85 Lot 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108040	Din acte: 232 Masurata: 227	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108040-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 85 Lot 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta P+M, An 2022, Suprafata construita desfasurata = 148 mp. Are certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82174 / 02/06/2021		
Act Notarial nr. 521, din 27/05/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108040 a imobilului cu numarul cadastral 108040 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106388 inscris in cartea funciara 106388;	A1
193098 / 15/12/2021		
Act Notarial nr. 523, din 27/05/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Se noteaza conventia matrimoniala intre soti - regimul separatiei de bunuri - autentificata sub nr. 523/27.05.2021 de Frangu Monica Gabriela, incheiata intre TOFAN LUIGI si TOFAN FLORENTINA,	A1
63086 / 27/04/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare 5351, din 23/03/2022 emis de Primaria Lumina;		
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: - modificarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii - inscrierea constructiei noi “C1- Locuinta P+M “ in partea A1.1	A1, A1.1
108156 / 11/07/2023		
Act Notarial nr. 798, din 04/07/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **UŞURELU-LICĂ FLORIAN**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **UŞURELU-LICĂ PAULINA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **UŞURELU-LICĂ CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
94750 / 21/06/2023		
Act Notarial nr. 712, din 19/06/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	Se radiaa de sub C.1 dreptul de IPOTECA inscris in favoarea lui BĂLAN ŞTEFAN si BĂLAN EMILIA in baza actului notarial nr 1074 din 17.11.2022, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA	A1, A1.1

Document Validat în circuitul OCPI

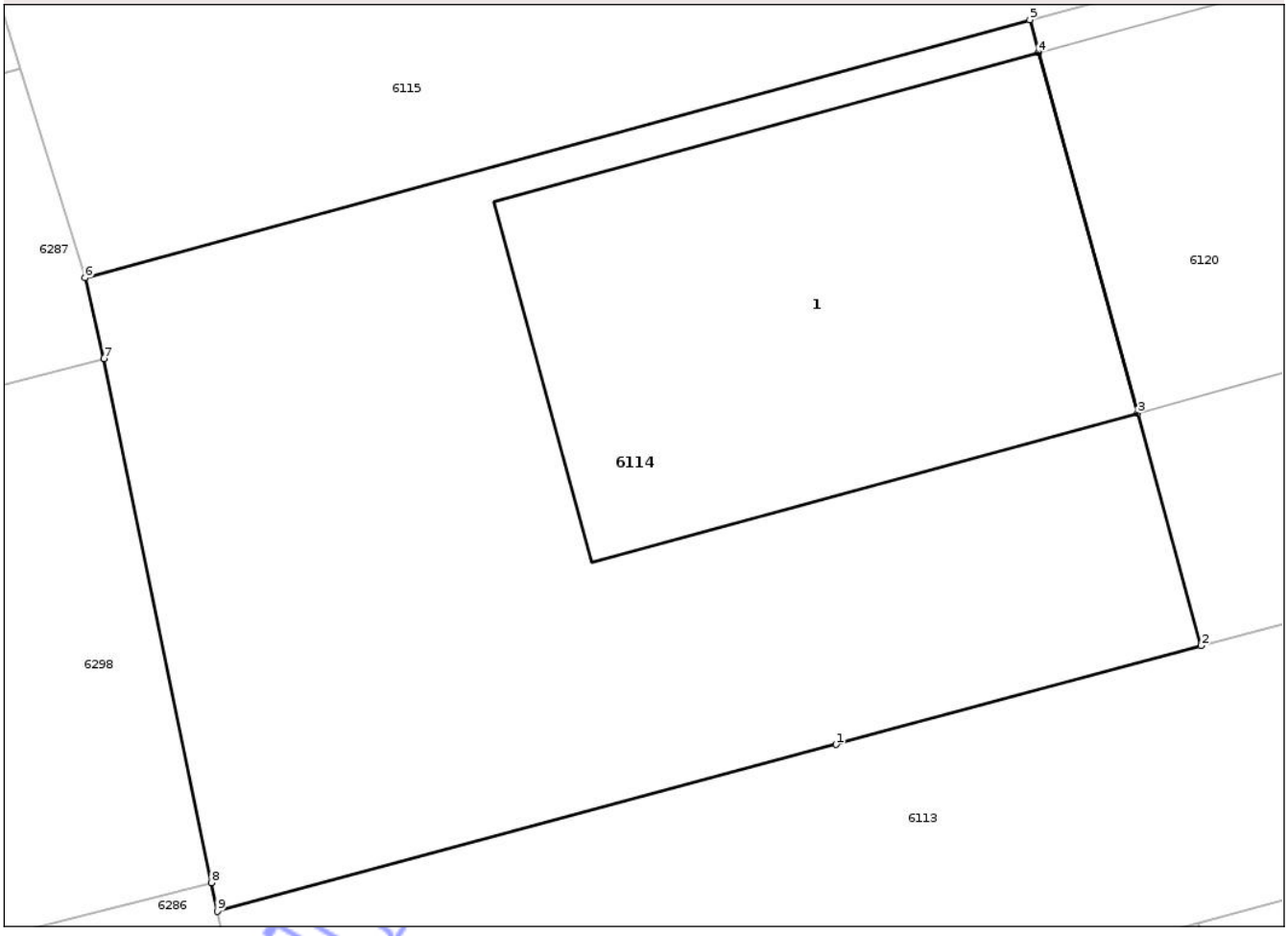
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108040	Din acte: 232 Masurata: 227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	227	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108040-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta P+M, An 2022, Suprafata construita desfasurata = 148 mp. Are certificat de performanta energetica

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.268,359 316.492,46	2	784.275,203 316.494,309	7.089
2	784.275,203 316.494,309	3	784.274,009 316.498,668	4.52
3	784.274,009 316.498,668	4	784.272,159 316.505,42	7.001
4	784.272,159 316.505,42	5	784.271,991 316.506,032	0.635
5	784.271,991 316.506,032	6	784.254,275 316.501,202	18.363
6	784.254,275 316.501,202	7	784.254,627 316.499,687	1.555
7	784.254,627 316.499,687	8	784.256,641 316.489,87	10.021
8	784.256,641 316.489,87	9	784.256,752 316.489,332	0.549
9	784.256,752 316.489,332	1	784.268,359 316.492,46	12.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 85 Lot 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108041	Din acte: 227 Masurata: 226	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108041-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 85 Lot 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta P+M, An 2023, Suprafata construita desfasurata = 148 mp, Are certificat de performanta energetica. Suprafata construita si neconstruita necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei = 80 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82174 / 02/06/2021		
Act Notarial nr. 521, din 27/05/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108041 a imobilului cu numarul cadastral 108041 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106388 inscris in cartea funciara 106388;	A1
Act Notarial nr. 344, din 26/04/2019 emis de STAN VERONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/3	A1
	1) **TOFAN FLORENTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106388/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 58604 din 02/05/2019;	
Act Notarial nr. 248, din 16/03/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/12, cota initiala 1/6	A1
	1) **TOFAN FLORENTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106388/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 40463 din 18/03/2021;	
193109 / 15/12/2021		
Act Notarial nr. 523, din 27/05/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Se noteaza conventia matrimoniala intre soti - regimul separatiei de bunuri - autentificata sub nr. 523/27.05.2021 de Frangu Monica Gabriela, incheiata intre TOFAN LUIGI si TOFAN FLORENTINA.	A1
Act Notarial nr. 1466, din 14/12/2021 emis de STAN VERONICA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TOFAN FLORENTINA**	
84703 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei 10531, din 25/05/2023 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr Certificat fiscal 2693 din 31.05.2023, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr Certifica energetic din 16.03.2023, emis de Scantee Cristina Carmen);		
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie constructia C1-Locuinta P+M .	A1, A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOFAN FLORENTINA**	
244904 / 06/12/2023		
Act Notarial nr. 1603, din 04/12/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 1587 din 28.11.2023, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **TOFAN FLORENTINA**	
71060 / 25/03/2025		
Act Notarial nr. 295, din 24/03/2025 emis de Rasid Geandan;		
B13	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea	A1, A1.1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
220568 / 14/08/2024		
Act Administrativ nr. 5, din 13/08/2024 emis de SPINEANU MARIUS-ELEODOR (; Incheiere incetare executare silita);		
C3	Se radiaza inceperea urmaririi silite de sub C2 in dosar de executare silita nr. 21/2024 al BEJ VOLINTIRU STEFAN, creditor BALAN STEFAN si BALAN EMILIA	A1, A1.1
54591 / 06/03/2025		
Act Notarial nr. 203, din 05/03/2025 emis de Rasid Geandan;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BĂLAN ŞTEFAN si BĂLAN EMILIA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.712/2023	A1, A1.1
71060 / 25/03/2025		
Act Notarial nr. 295, din 24/03/2025 emis de Rasid Geandan;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:60000 EURsi celelalte obligații aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	

Neutilizabil în circuitul civil

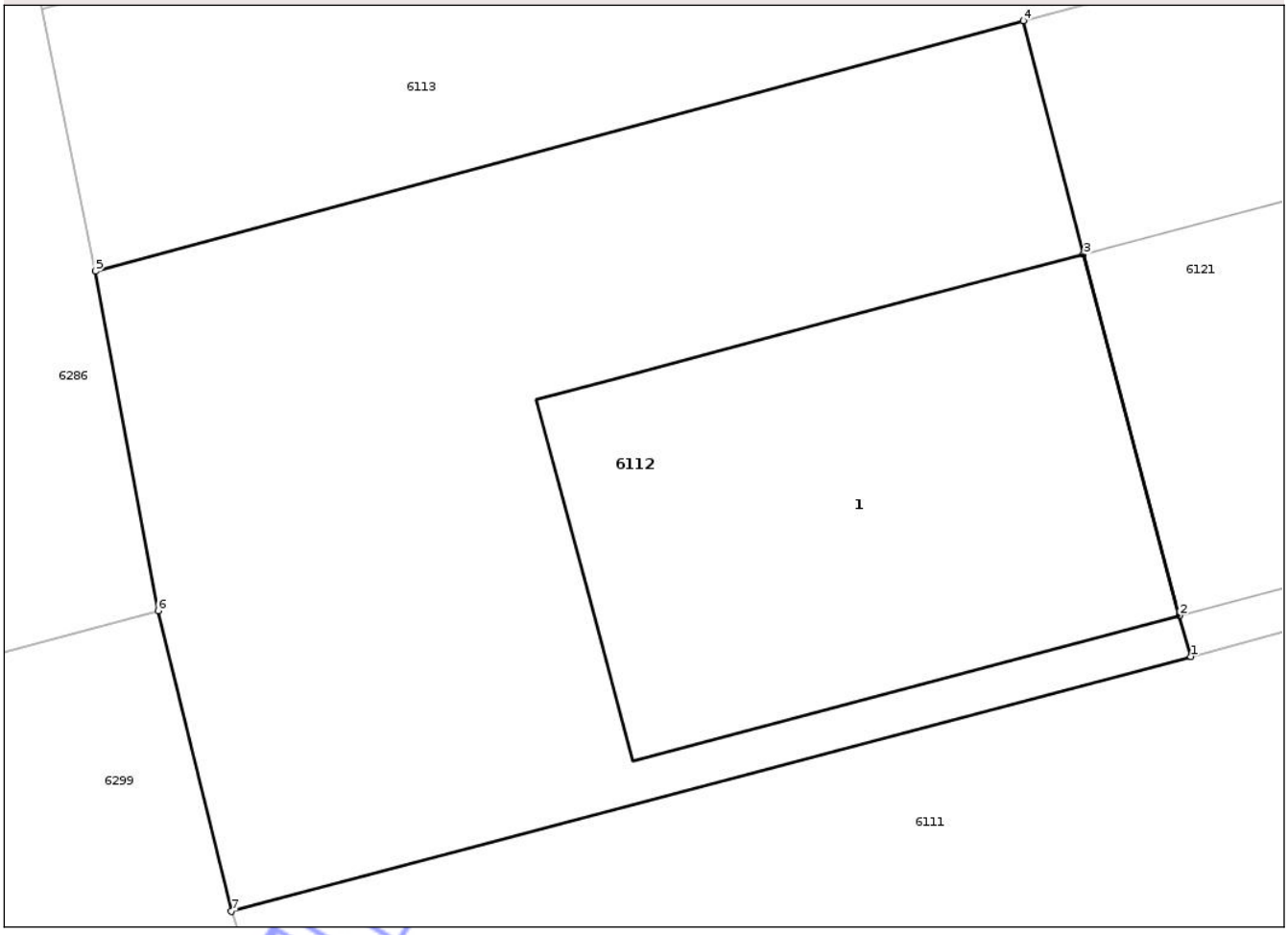
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108041	Din acte: 227 Masurata: 226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	226	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108041-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta P+M, An 2023, Suprafata construita desfasurata = 148 mp, Are certificat de performanta energetica. Suprafata construita si neconstruita necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei = 80 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.278,286 316.477,207	2	784.278,071 316.477,977	0.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.278,071 316.477,977	3	784.276,274 316.484,742	7.0
3	784.276,274 316.484,742	4	784.275,148 316.489,115	4.516
4	784.275,148 316.489,115	5	784.257,761 316.484,425	18.008
5	784.257,761 316.484,425	6	784.258,938 316.478,065	6.468
6	784.258,938 316.478,065	7	784.260,312 316.472,434	5.796
7	784.260,312 316.472,434	1	784.278,286 316.477,207	18.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 85 Lot 8 - Alee Acces, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108043	415	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82174 / 02/06/2021		
Act Notarial nr. 521, din 27/05/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108043 a imobilului cu numarul cadastral 108043 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106388 inscris in cartea funciara 106388;	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin prataj, asupra cotei de 1/14 aferenta lotului 6 cu IE 108041, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/28, cota initiala 1/14	A1
	1) **TOFAN FLORENTINA**	
167552 / 01/11/2021		
Act Notarial nr. 1271, din 29/10/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu - asupra cotei de 1/7 aferenta lotului 1 cu IE 108036, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **ARHEREU CRISTIAN-FLORIN**	
Act Notarial nr. 1272, din 29/10/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B19	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire asupra cotei de 1/7 aferenta lotului 1 cu IE 108036, proprietatea B18	A1
	1) **ING BANK N.V.AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
193132 / 15/12/2021		
Act Notarial nr. 523, din 27/05/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B20	Se noteaza conventia matrimoniala intre soti - regimul separatiei de bunuri aut. sub nr. 523/27.05.2021 incheiata intre TOFAN LUIGI si TOFAN FLORENTINA	A1
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin prataj, asupra cotei de 1/28 aferenta lotului 6 cu IE 108041, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/28, cota initiala 1/28	A1
	1) **TOFAN FLORENTINA**	
131004 / 05/09/2022		
Act Notarial nr. 638, din 24/08/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun asupra cotei de 1/7 aferenta lotului 2 cu IE 108037, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **SIMIONOV ADRIAN** 2) **SIMIONOV IRINA**	
16523 / 06/02/2023		
Act Notarial nr. 95, din 27/01/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu , asupra cotei de 1/7 aferenta lotului 4 cu IE 108039,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **ZAINEA ANDREEA-MĂDĂLINA**	
107881 / 11/07/2023		
Act Notarial nr. 798, din 04/07/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, aferenta lotului 5 cu IE 108040,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/21, cota initiala 1/21	A1
	1) **UŞURELU-LICĂ FLORIAN**	
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, aferenta lotului 5 cu IE 108040,,	A1

Document generat în platforma eTerra

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B34	dobandit prin Conventie, cota actuala 1/21, cota initiala 1/21	
	1) **UŞURELU-LICĂ PAULINA**	
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, aferenta lotului 5 cu IE 108040,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/21, cota initiala 1/21	A1
	1) **UŞURELU-LICĂ CRISTINA**	
244909 / 06/12/2023		
Act Notarial nr. 1603, din 04/12/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 1587 din 28.11.2023, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin prataj, asupra cotei de 1/14 aferenta lotului 6 cu IE 108041, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	A1
	1) **TOFAN FLORENTINA**	
16538 / 26/01/2024		
Act Notarial nr. 86, din 18/01/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B38	se noteaza Conventia matrimoniala aut. nr. 86 din 18.01.2024 emisa de FRANGU MONICA-GABRIELA, incheiata intre sotii ARHEREU CRISTIAN-FLORIN si ARHEREU MARIA-MADALINA, asupra cotei de 1/7 aferenta lotului 1 cu IE 108036, privind regimul comunitatii conventionale de bunuri,	A1
118145 / 09/05/2024		
Act Notarial nr. 588, din 09/05/2024 emis de Rasid Geandan;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/7 aferenta lotului 7 cu IE 108042, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **MONEA SANDU**	
Act Notarial nr. 589, din 09/05/2024 emis de Rasid Geandan;		
B40	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare asupra cotei de 1/7 aferenta lotului 7 cu IE 108042, proprietatea de sub B+39 in favoarea	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	
71052 / 25/03/2025		
Act Notarial nr. 295, din 24/03/2025 emis de Rasid Geandan;		
B41	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	
175221 / 18/07/2025		
Act Notarial nr. 1337, din 17/07/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin prataj, asupra cotei de 1/7 aferenta lotului 3 cu IE 108038, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **MÎNDRESCU MARIAN**	
210308 / 22/08/2025		
Act Notarial nr. 1628, din 21/08/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B43	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare asupra cotei de 1/7 aferenta lotului 3 cu IE 108038, proprietatea de sub B.42, în favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
167552 / 01/11/2021		
Act Notarial nr. 1272, din 29/10/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:148458 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului asupra cotei de 1/7 aferenta lotului 1 cu IE 108036, proprietatea B18	A1
	1) **ING BANK N.V.AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
81891 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 257, din 30/05/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.3 respectiv dreptul de ipoteca si	A1

Document generat din CIVI.ro

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	interdictiile aferente intabulate in favoarea BĂLAN ŞTEFAN in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.60/2022 asupra cotei de 1/7 aferenta lotului 3 cu IE 108038 proprietatea de sub B+9	
84603 / 07/06/2022		
Act Notarial nr. 1084, din 06/06/2022 emis de Traistaru Adriana;		
C6	Se radiaza sarcina de sub C2 respectiv dreptul de ipoteca asupra cotei de 1/7 aferenta lotului 2 cu IE 108037, proprietatea de sub B8 intabulat in baza actului notarial autentificat sub nr. 585 din 22.03.2022 in favoarea GHEORGHE STELIAN	A1
179439 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. 1074, din 17/11/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C8	Se radiaza sarcina de sub C4 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BĂLAN ŞTEFAN in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 257 din 30.05.2022 asupra cotei de 1/7 aferenta lotului 4 cu IE 108039 proprietatea de sub B. 11,20,21,22 TOFAN FLORENTINA si TOFAN LUIGI.	A1
94752 / 21/06/2023		
Act Notarial nr. 712, din 19/06/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C10	Se respinge cererea privind intabularea dreptului de ipoteca asupra cotei de 1/7 din imobil aferenta lotului identificat cu IE 108040, conform prevederilor art. 35, alin. 1 din Legea nr.7/1996 republicata.	A1
99664 / 28/06/2023		
Act Notarial nr. 712, din 19/06/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 32 din 28.06.2023, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
C12	Se radiaza sarcina de sub C.9 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BĂLAN ŞTEFAN si BĂLAN EMILIA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.1074/2022 asupra cotei de 1/7 aferenta lotului 5 cu IE 108040 (proprietatea de sub B13, B23, B24)	A1
118145 / 09/05/2024		
Act Notarial nr. 589, din 09/05/2024 emis de Rasid Geandan;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:697900 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului asupra cotei de 1/7 aferenta lotului 7 cu IE 108042, proprietatea de sub B+39	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	
214564 / 07/08/2024		
Act Administrativ nr. 261944, din 01/08/2024 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 asupra cotei de 1/7 aferenta lotului 7 cu IE 108042 proprietatea debitorului MONEA SANDU	A1
	1) **ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA**, CIF:9999999999999	
220590 / 14/08/2024		
Act Administrativ nr. 5, din 13/08/2024 emis de SPINEANU MARIUS-ELEODOR (; Incheiere incetare executare silita);		
C16	Se radiaza sarcina de sub C.14 respectiv urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare silita nr. 21/2024 al BEJ SPINEANU MARIUS ELEODOR , pentru suma de 38427,96 EURO creditorI BALAN STEFAN si BALAN EMILIA , asupra cotei de 1/7, respectiv suprafata de 59,14 mp ,in sarcina debitoarei TOFAN FLORENTINA (B15,B36)	A1
54597 / 06/03/2025		
Act Notarial nr. 203, din 05/03/2025 emis de Rasid Geandan;		
C17	Se radiaza sarcina de sub C.11, respectiv dreptul de ipoteca intabulat in favoarea BĂLAN ŞTEFAN si BĂLAN EMILIA in baza contractului de imprumut autentificat sub nr. 712/2023, asupra cotei de 1/7 aferenta lotului 6 identificat cu IE 108041 (proprietatea de sub B.15,26,36).	A1
71052 / 25/03/2025		
Act Notarial nr. 295, din 24/03/2025 emis de Rasid Geandan;		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:60000 EURsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	
210308 / 22/08/2025		
Act Notarial nr. 1628, din 21/08/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:133209.28 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 1/7 aferenta lotului 3 cu IE	A1

Document generat în sistemul electronic de cadastru și carte funciară

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C19	108038, proprietatea de sub B.42,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
230486 / 05/09/2025		
Act Notarial nr. 6495, din 04/09/2025 emis de Vlad Velicu;		
C20	Se radiaza sarcina de sub C.7, B.30 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.402/2022	A1

Neutilizabil in circuitul civil

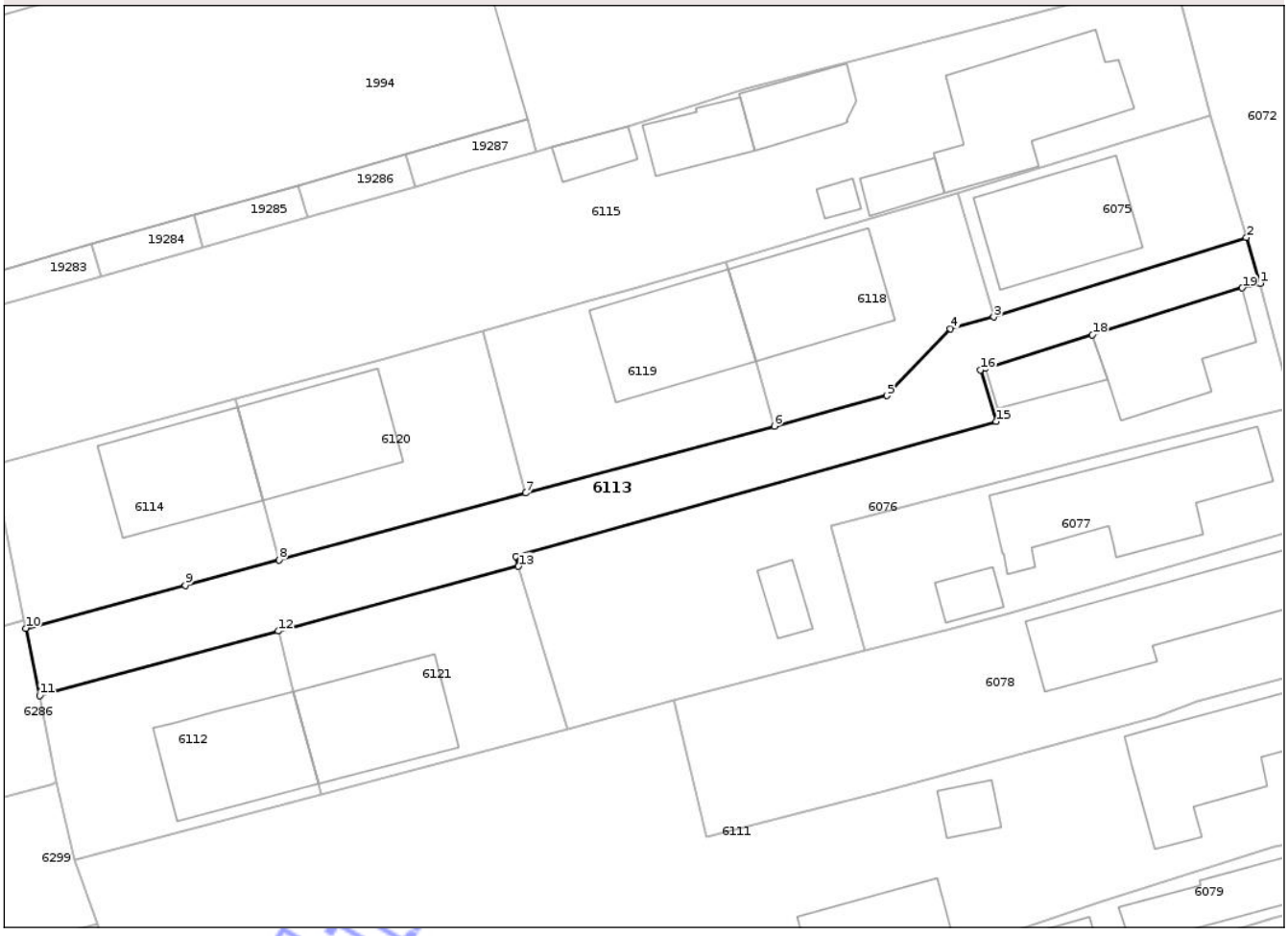
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108043	415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	415	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.346,711 316.514,426	2	784.345,7 316.517,763	3.487
2	784.345,7 316.517,763	3	784.327,291 316.511,974	19.298
3	784.327,291 316.511,974	4	784.324,128 316.511,122	3.276
4	784.324,128 316.511,122	5	784.319,509 316.506,259	6.707
5	784.319,509 316.506,259	6	784.311,297 316.504,044	8.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.311,297 316.504,044	7	784.293,18 316.499,158	18.764
7	784.293,18 316.499,158	8	784.275,203 316.494,309	18.619
8	784.275,203 316.494,309	9	784.268,359 316.492,46	7.089
9	784.268,359 316.492,46	10	784.256,752 316.489,332	12.021
10	784.256,752 316.489,332	11	784.257,761 316.484,425	5.01
11	784.257,761 316.484,425	12	784.275,148 316.489,115	18.008
12	784.275,148 316.489,115	13	784.292,66 316.493,83	18.136
13	784.292,66 316.493,83	14	784.292,449 316.494,57	0.769
14	784.292,449 316.494,57	15	784.327,472 316.504,371	36.369
15	784.327,472 316.504,371	16	784.326,322 316.508,14	3.941
16	784.326,322 316.508,14	17	784.326,686 316.508,254	0.381
17	784.326,686 316.508,254	18	784.334,481 316.510,686	8.166
18	784.334,481 316.510,686	19	784.345,41 316.514,096	11.449
19	784.345,41 316.514,096	1	784.346,711 316.514,426	1.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 63, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107200	Din acte: 1.100 Masurata: 1.124	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107200-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 63, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta, Beci+Parter, edificata in anul 1962, Suprf. constr. la sol = 138, Supraf. constr. desf.=148mp
A1.2	107200-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 63, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa, Parter, edificata in anul 1962, Suprf. constr. la sol = 15, Supraf. constr. desf. = 15mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
272819 / 03/10/2024		
Act Notarial nr. 26, din 02/10/2024 emis de Ionita Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **PITIŞ SILVIU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **PITIŞ FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

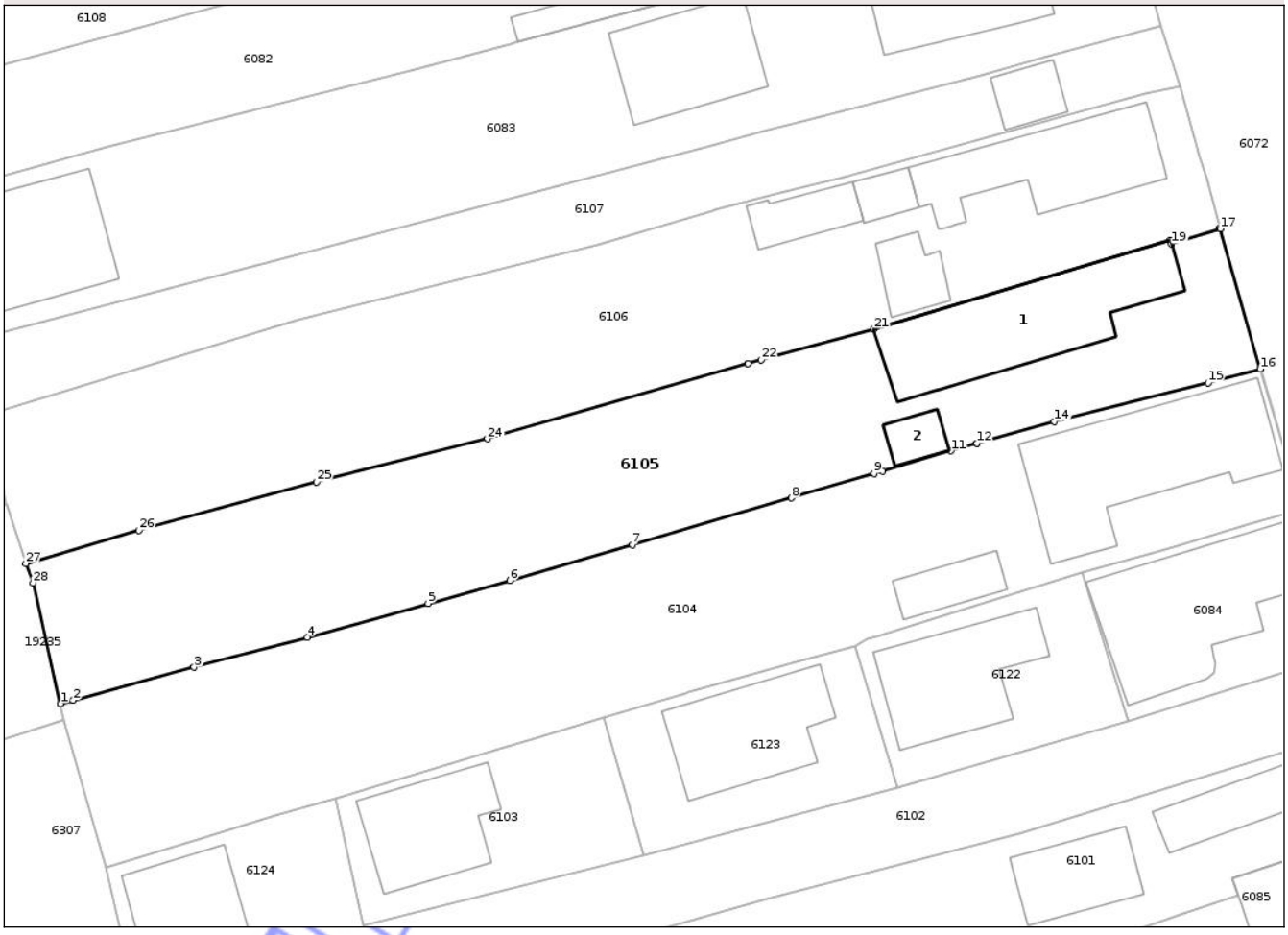
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107200	Din acte: 1.100 Masurata: 1.124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	-	-	-	
2	arabil	DA	686	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107200-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta, Beci+Parter, edificata in anul 1962, Suprf. constr. la sol = 138, Supraf. constr. desf. =148mp
A1.2	107200-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa, Parter, edificata in anul 1962, Suprf. constr. la sol = 15, Supraf. constr. desf. = 15mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.297,124 316.325,143	2	784.298,133 316.325,43	1.049
3	784.307,741 316.328,044	4	784.316,729 316.330,442	9.302
5	784.326,333 316.333,123	6	784.332,831 316.334,94	6.747
7	784.342,563 316.337,765	8	784.355,206 316.341,501	13.183
9	784.361,77 316.343,44	10	784.362,457 316.343,644	0.717
11	784.367,89 316.345,25	12	784.369,954 316.345,831	2.144
13	784.369,962 316.345,833	14	784.376,12 316.347,567	6.397
15	784.388,331 316.350,649	16	784.392,472 316.351,742	4.283
17	784.389,284 316.362,889	18	784.389,258 316.362,933	0.051
19	784.385,422 316.361,699	20	784.385,327 316.361,987	0.303
21	784.361,73 316.354,931	22	784.352,812 316.352,46	9.254
23	784.351,751 316.352,175	24	784.331,054 316.346,206	21.541
25	784.317,469 316.342,761	26	784.303,34 316.338,927	14.64
27	784.294,368 316.336,29	28	784.294,932 316.334,754	1.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.298,133 316.325,43	3	784.307,741 316.328,044	9.957
4	784.316,729 316.330,442	5	784.326,333 316.333,123	9.971
6	784.332,831 316.334,94	7	784.342,563 316.337,765	10.134
8	784.355,206 316.341,501	9	784.361,77 316.343,44	6.844
10	784.362,457 316.343,644	11	784.367,89 316.345,25	5.665
12	784.369,954 316.345,831	13	784.369,962 316.345,833	0.008
14	784.376,12 316.347,567	15	784.388,331 316.350,649	12.594
16	784.392,472 316.351,742	17	784.389,284 316.362,889	11.594
18	784.389,258 316.362,933	19	784.385,422 316.361,699	4.03
20	784.385,327 316.361,987	21	784.361,73 316.354,931	24.629
22	784.352,812 316.352,46	23	784.351,751 316.352,175	1.099
24	784.331,054 316.346,206	25	784.317,469 316.342,761	14.015
26	784.303,34 316.338,927	27	784.294,368 316.336,29	9.352
28	784.294,932 316.334,754	1	784.297,124 316.325,143	9.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:52
Nr. cadastral vechi:42

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104122	511	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104122-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44781 / 27/03/2023		
Act Notarial nr. 271, din 24/03/2023 emis de Botezatu Joita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDAN DUMITRU** 2) **IORDAN GETA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IORDAN GETA** 2) **IORDAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

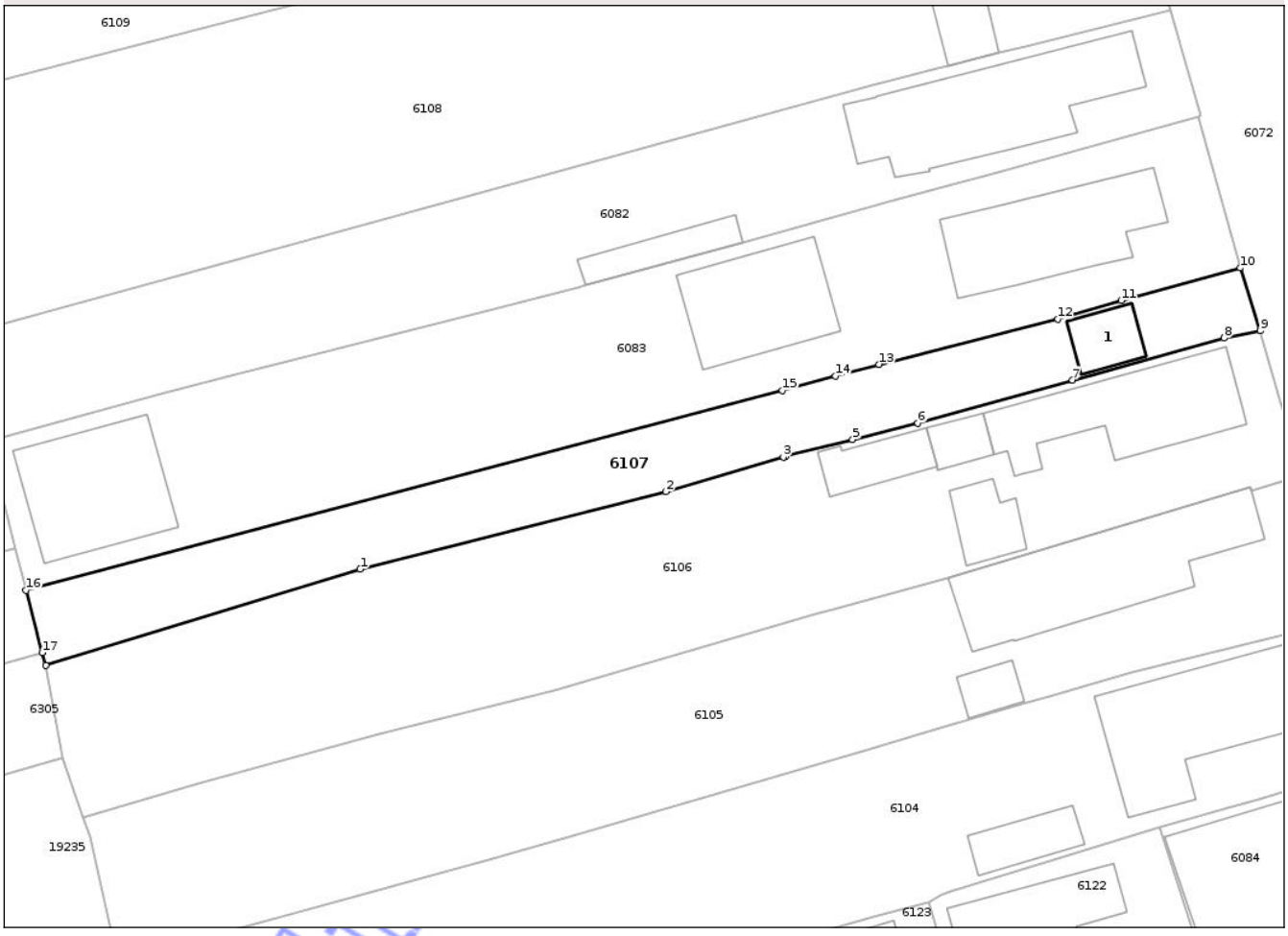
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104122	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	164	-	-	-	
2	arabil	DA	347	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104122-C1	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.315,976 316.355,623	2	784.339,783 316.361,648	24.558
2	784.339,783 316.361,648	3	784.348,933 316.364,355	9.542
3	784.348,933 316.364,355	4	784.349,158 316.364,422	0.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.349,158 316.364,422	5	784.354,331 316.365,71	5.331
5	784.354,331 316.365,71	6	784.359,411 316.366,975	5.235
6	784.359,411 316.366,975	7	784.371,464 316.370,339	12.514
7	784.371,464 316.370,339	8	784.383,28 316.373,611	12.261
8	784.383,28 316.373,611	9	784.386,086 316.374,159	2.859
9	784.386,086 316.374,159	10	784.384,528 316.379,053	5.136
10	784.384,528 316.379,053	11	784.375,261 316.376,529	9.605
11	784.375,261 316.376,529	12	784.370,304 316.375,079	5.165
12	784.370,304 316.375,079	13	784.356,389 316.371,56	14.353
13	784.356,389 316.371,56	14	784.352,977 316.370,64	3.534
14	784.352,977 316.370,64	15	784.348,86 316.369,53	4.264
15	784.348,86 316.369,53	16	784.289,93 316.353,981	60.947
16	784.289,93 316.353,981	17	784.291,192 316.349,137	5.006
17	784.291,192 316.349,137	18	784.291,475 316.348,166	1.011
18	784.291,475 316.348,166	1	784.315,976 316.355,623	25.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:907
Nr. cadastral vechi:801

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 79, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104737	Din acte: 1.700 Masurata: 1.657	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104737-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 79, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA cu 4 camere si dependinte
A1.2	104737-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 79, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	104737-C3	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 79, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3064 / 26/02/2004		
Act Notarial nr. 382, din 25/02/2004 emis de BNP BOTEZATU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BABONEA MARIA** 2) **BABONEA ILIE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 907)	
114488 / 28/10/2016		
Act Administrativ nr. 112299, din 24/10/2016 emis de BCPI CT;		
B2	Se indreapta eroarea strecurata in conversia cartii funciare 104737 Lumina in sensul ca se va mentiona in mod corect numele de sub BII+1, BABONEA ILIE SI MARIA si nu cum eronat s-a mnetionat BOBONEA ILIE SI MARIA.	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BABONEA ILIE** 2) **BABONEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat
Uz civil

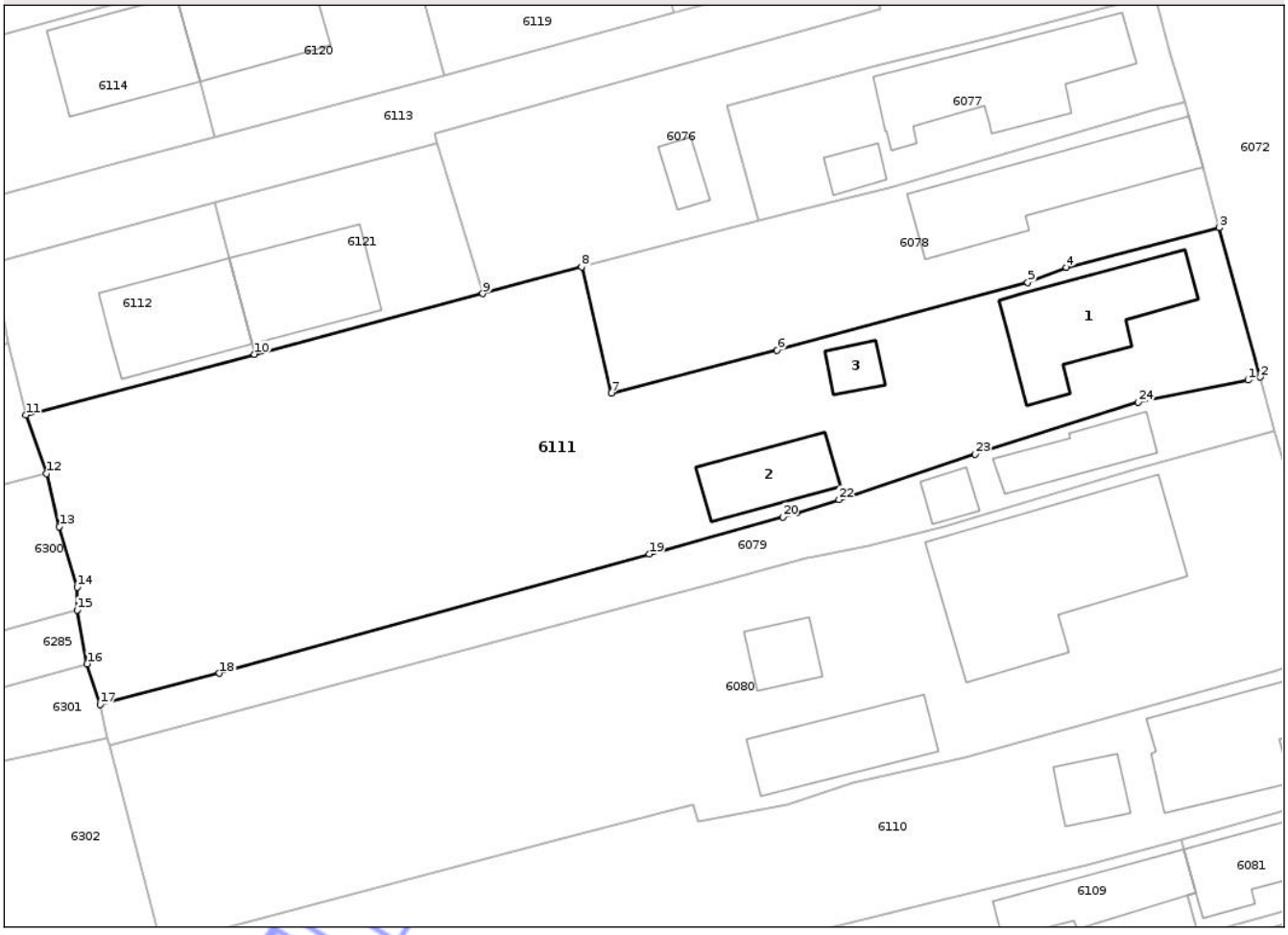
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104737	Din acte: 1.700 Masurata: 1.657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	609	-	-	-	
2	arabil	DA	1.048	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104737-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA cu 4 camere si dependinte
A1.2	104737-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	104737-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.356,4 316.475,17	2	784.357,36 316.475,412	0.99
3	784.354,143 316.487,158	4	784.342,108 316.484,038	12.433
5	784.339,084 316.482,845	6	784.319,38 316.477,516	20.412
7	784.306,35 316.474,163	8	784.303,999 316.484,066	10.178
9	784.296,236 316.481,974	10	784.278,286 316.477,207	18.572
11	784.260,312 316.472,434	12	784.261,935 316.467,835	4.877
13	784.262,929 316.463,645	14	784.264,34 316.458,898	4.952
15	784.264,327 316.457,108	16	784.265,112 316.452,874	4.306
17	784.266,156 316.449,678	18	784.275,526 316.452,121	9.683
19	784.309,313 316.461,495	20	784.319,84 316.464,415	10.924
21	784.320,913 316.464,747	22	784.324,232 316.465,774	3.474
23	784.334,958 316.469,356	24	784.347,78 316.473,442	13.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.357,36 316.475,412	3	784.354,143 316.487,158	12.179
4	784.342,108 316.484,038	5	784.339,084 316.482,845	3.251
6	784.319,38 316.477,516	7	784.306,35 316.474,163	13.454
8	784.303,999 316.484,066	9	784.296,236 316.481,974	8.04
10	784.278,286 316.477,207	11	784.260,312 316.472,434	18.597
12	784.261,935 316.467,835	13	784.262,929 316.463,645	4.306
14	784.264,34 316.458,898	15	784.264,327 316.457,108	1.79
16	784.265,112 316.452,874	17	784.266,156 316.449,678	3.362
18	784.275,526 316.452,121	19	784.309,313 316.461,495	35.063
20	784.319,84 316.464,415	21	784.320,913 316.464,747	1.123
22	784.324,232 316.465,774	23	784.334,958 316.469,356	11.308
24	784.347,78 316.473,442	1	784.356,4 316.475,17	8.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 87, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107751	Din acte: 900 Masurata: 1.042	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107751-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 87, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 1973, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107751-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 87, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA P+M FORMATA FIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2016, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	107751-C3	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 87, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA - WC CURTE EDIFICAT IN ANUL 1973
A1.4	107751-C4	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 87, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.5	107751-C5	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 87, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.6	107751-C6	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 87, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96997 / 04/08/2020		
Act Notarial nr. 1071, din 24/06/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA (; act administrativ nr 9635 din 17.07.2020, emis de PRIMARIA LUMINA;hotarare judecatoreasca nr 6482 din 12.09.1991, emis de JUDECATORIA CONSTANTA;act administrativ nr 2292 din 22.07.2020, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr CHITANTA din 14.01.1992, emis de AV. BEBE SORIN;act notarial nr 598 din 23.07.2020, emis de SPN STAN VERONICA SI FRANGU MONICA GABRIELA;act administrativ nr 9957 din 24.07.2020, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **SASU MARIA** 2) **SASU AUREL**	A1, A1.1, A1.2, A1.3
344430 / 02/12/2024		
Act Notarial nr. 2913, din 28/11/2024 emis de Pitu Dan;		
B2	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate, conform art.33 alin.2 (f) din Ordinul nr. 600/2023	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **SASU AUREL** 2) **SASU MARIA**	A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
135445 / 14/10/2020		
Act Administrativ nr. 3387, din 07/09/2016 emis de BEJ MENAEF CRISTIAN;		
C2	Se radiaza de sub C.1 urmarirea silita transcrisa in RTI sub nr 482/20.11.2014 BEJ Manaef notata in baza somatiei nr 3387/2014 si a incheierii nr 18415/2014 emisa de Judecatoria Constanta mentinuta	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document generat din oficiu

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	prin incheierea nr. 96997/2020.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Neutilizabil in circuitul civil

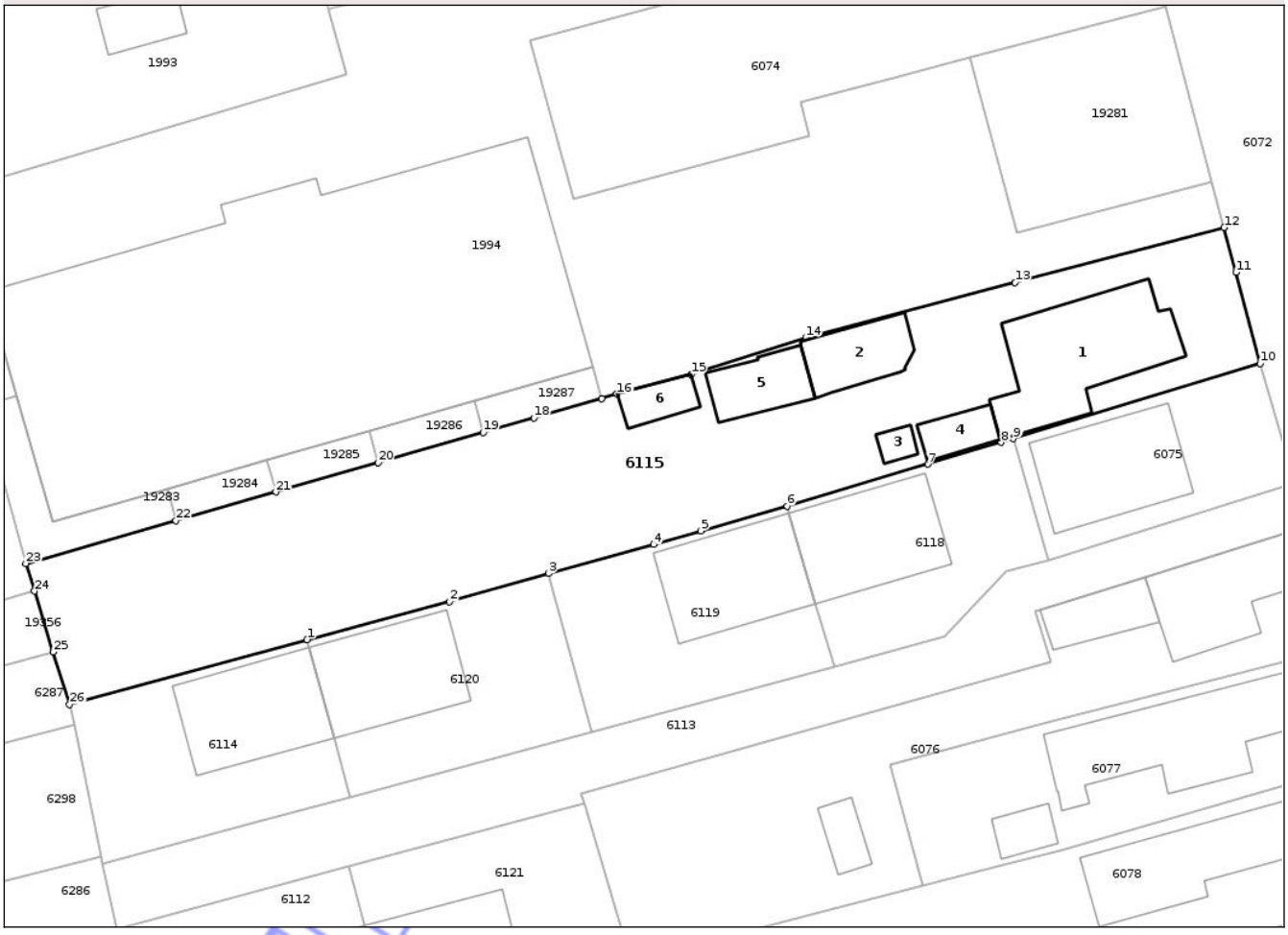
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107751	Din acte: 900 Masurata: 1.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	539	-	-	-	
2	arabil	DA	503	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107751-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 1973, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107751-C2	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA P+M FORMATA FIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2016, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	107751-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA - WC CURTE EDIFICAT IN ANUL 1973
A1.4	107751-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.5	107751-C5	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.6	107751-C6	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.271,991 316.506,032	2	784.282,609 316.508,887	10.995
3	784.290,019 316.510,974	4	784.297,84 316.513,136	8.114
5	784.301,372 316.514,152	6	784.307,798 316.516,0	6.686
7	784.318,314 316.519,128	8	784.323,758 316.520,747	5.68
9	784.324,667 316.521,017	10	784.343,081 316.526,628	19.25
11	784.341,274 316.533,428	12	784.340,391 316.536,766	3.453
13	784.324,79 316.532,661	14	784.309,189 316.528,556	16.132
15	784.300,65 316.525,823	16	784.295,111 316.524,353	5.731
17	784.293,98 316.524,028	18	784.288,917 316.522,571	5.268
19	784.285,128 316.521,483	20	784.277,297 316.519,234	8.148
21	784.269,67 316.517,054	22	784.262,219 316.514,924	7.749
23	784.251,023 316.511,724	24	784.251,662 316.509,655	2.165
25	784.253,066 316.505,114	26	784.254,275 316.501,202	4.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.282,609 316.508,887	3	784.290,019 316.510,974	7.698
4	784.297,84 316.513,136	5	784.301,372 316.514,152	3.675
6	784.307,798 316.516,0	7	784.318,314 316.519,128	10.971
8	784.323,758 316.520,747	9	784.324,667 316.521,017	0.948
10	784.343,081 316.526,628	11	784.341,274 316.533,428	7.036
12	784.340,391 316.536,766	13	784.324,79 316.532,661	16.132
14	784.309,189 316.528,556	15	784.300,65 316.525,823	8.966
16	784.295,111 316.524,353	17	784.293,98 316.524,028	1.177
18	784.288,917 316.522,571	19	784.285,128 316.521,483	3.942
20	784.277,297 316.519,234	21	784.269,67 316.517,054	7.932
22	784.262,219 316.514,924	23	784.251,023 316.511,724	11.644
24	784.251,662 316.509,655	25	784.253,066 316.505,114	4.753
26	784.254,275 316.501,202	1	784.271,991 316.506,032	18.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:797
Nr. cadastral vechi:746

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 2A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104593	Din acte: 260 Masurata: 290	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104593-C1	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 2A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta parter, edificata in anul 1996, suprafata desfasurata 66mp
A1.2	104593-C2	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 2A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	104593-C3	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 2A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
198419 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. 10, din 27/04/2018 emis de MERGEANE IULIANA (; act notarial nr 3129 din 26.09.2003, emis de DOINA GHEORGHE;act administrativ nr 14415 din 16.09.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act notarial nr 127 din 20.11.2019, emis de TRAGONE GEORGE);		
B2	Intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata de serviciul de cadastru , asa cum rezulta din referatul de respingere al inspectorului , nefiind prezentate in termen completarile solicitate prin referatul de completare cererea urmeaza a fi respinsa in baza art 29 alin 4 din legea 7/1996 republicata.	A1, A1.1
7522 / 19/01/2023		
Act Notarial nr. 69, din 02/02/2023 emis de BNP Azoitei Iona-Gabriel (; act administrativ nr 5144 din 09.09.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act notarial nr 7 din 06.02.2023, emis de BIN Mergeane Iuliana;inscris sub semnatura privata nr 118 din 09.10.2022, emis de PFA Cazan Marius-Augustin;act administrativ nr 198419 din 14.03.2022, emis de OCPI Constanta;act notarial nr 4 din 14.08.2021, emis de BNP MERGEANE IULIANA;inscris sub semnatura privata nr 118-2021 din 07.09.2021, emis de PFA Cazan Marius-Augustin;act notarial nr 4890 din 21.10.2022, emis de BNP Tragone George;act notarial nr 127 din 20.11.2019, emis de BNP Tragone George;act notarial nr 17 din 02.02.2023, emis de BNP Tragone George);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si modificarea suprafetei imobilului de la suprafata de 260 mp la suprafata de 290 mp .	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **IFRIM LAURENŢIU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **MARTINESCU ADRIANA**	
Act Notarial nr. 127, din 20/11/2019 emis de BNP Tragone George (; act notarial nr 17 din 02.02.2023, emis de BNP Tragone George;act notarial nr 7 din 06.02.2023, emis de BIN Mergeane Iuliana);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **IFRIM LAURENŢIU**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **IFRIM LAURENŢIU** 2) **IFRIM LAURENŢIU** 3) **MARTINESCU ADRIANA**	

Document privind imobilul cu circulație civilă

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

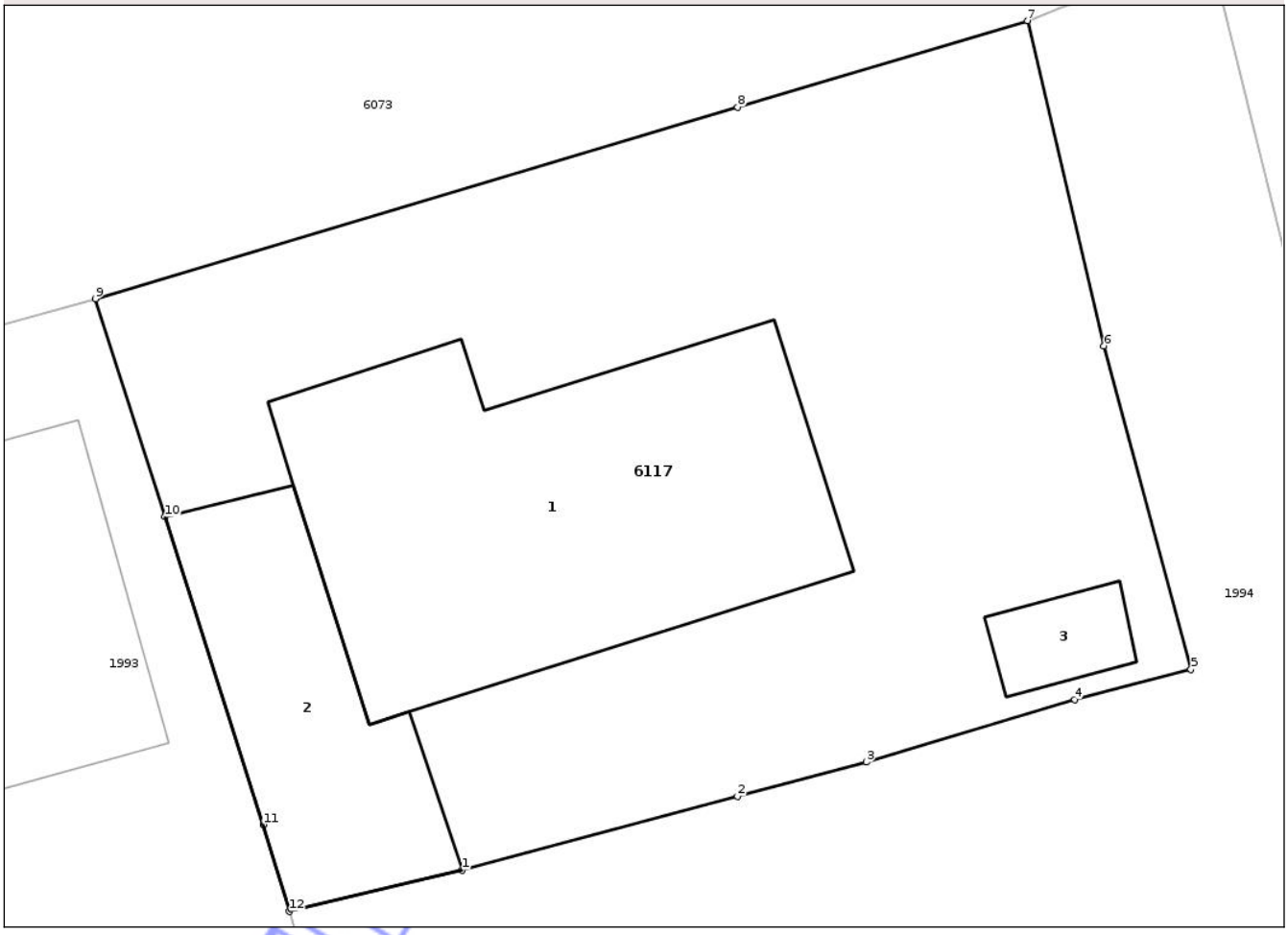
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104593	Din acte: 260 Masurata: 290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	290	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104593-C1	constructii de locuinte	Din acte: 66 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta parter, edificata in anul 1996, suprafata desfasurata 66mp
A1.2	104593-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	104593-C3	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.277,289 316.553,976	2	784.283,221 316.555,56	6.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.283,221 316.555,56	3	784.285,998 316.556,301	2.874
3	784.285,998 316.556,301	4	784.290,485 316.557,642	4.683
4	784.290,485 316.557,642	5	784.292,988 316.558,293	2.586
5	784.292,988 316.558,293	6	784.291,117 316.565,259	7.213
6	784.291,117 316.565,259	7	784.289,467 316.572,262	7.195
7	784.289,467 316.572,262	8	784.283,221 316.570,399	6.518
8	784.283,221 316.570,399	9	784.269,391 316.566,275	14.432
9	784.269,391 316.566,275	10	784.270,89 316.561,581	4.928
10	784.270,89 316.561,581	11	784.273,006 316.554,951	6.959
11	784.273,006 316.554,951	12	784.273,577 316.553,084	1.952
12	784.273,577 316.553,084	1	784.277,289 316.553,976	3.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 85 lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108037	Din acte: 205 Masurata: 201	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108037-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 85 lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta P+M, An 2022, Suprafata construita desfasurata = 148 mp. Are certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82174 / 02/06/2021		
Act Notarial nr. 521, din 27/05/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108037 a imobilului cu numarul cadastral 108037 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106388 inscris in cartea funciara 106388;	A1
52502 / 05/04/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edif constr. 5346, din 23/03/2022 emis de Primaria Lumina;		
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect descrierea constructiei locuinta P+M la A+1,1 a prezentei CF.	A1, A1.1
131002 / 05/09/2022		
Act Notarial nr. 638, din 24/08/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIMIONOV ADRIAN** 2) **SIMIONOV IRINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
84594 / 07/06/2022		
Act Notarial nr. 1084, din 06/06/2022 emis de Traistaru Adriana;		
C3	se radiaza din partea C.1 dreptul de ipoteca inscris in cartea funciara in baza contractului de imprumut autentificat sub nr. 585 din 22.03.2022	A1, A1.1

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108037	Din acte: 205 Masurata: 201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	201	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108037-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta P+M, An 2022, Suprafata construita desfasurata = 148 mp. Are certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.319,509 316.506,259	2	784.324,128 316.511,122	6.707
2	784.324,128 316.511,122	3	784.327,291 316.511,974	3.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.327,291 316.511,974	4	784.324,667 316.521,017	9.416
4	784.324,667 316.521,017	5	784.323,758 316.520,747	0.948
5	784.323,758 316.520,747	6	784.318,314 316.519,128	5.68
6	784.318,314 316.519,128	7	784.307,798 316.516,0	10.971
7	784.307,798 316.516,0	8	784.307,956 316.515,458	0.565
8	784.307,956 316.515,458	9	784.309,922 316.508,74	7.0
9	784.309,922 316.508,74	10	784.311,297 316.504,044	4.893
10	784.311,297 316.504,044	1	784.319,509 316.506,259	8.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 85 Lot 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108038	Din acte: 234 Masurata: 229	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108038-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 85 Lot 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta P+M, An 2022, Suprafata construita desfasurata = 148 mp, Are certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82174 / 02/06/2021		
Act Notarial nr. 521, din 27/05/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108038 a imobilului cu numarul cadastral 108038 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106388 inscris in cartea funciara 106388;	A1
48836 / 29/03/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei 5349, din 23/03/2022 emis de Primaria Lumina;		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in intravilan curti constructii si descrierea constructiei locuinta P+M la A+1,1 a prezentei CF.	A1, A1.1
97511 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 401, din 29/06/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 18 din 30.06.2022, emis de BNP FRANGU);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MÎNDRESCU MARIAN**	
175222 / 18/07/2025		
Act Notarial nr. 1337, din 17/07/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MÎNDRESCU MARIAN**	
210304 / 22/08/2025		
Act Notarial nr. 1628, din 21/08/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B13	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
81887 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 257, din 30/05/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BĂLAN ŞTEFAN in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.60/2022	A1, A1.1
210304 / 22/08/2025		
Act Notarial nr. 1628, din 21/08/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		

Document oficial fără regim circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:133209.28 LEIsi celelalte obligații aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
230482 / 05/09/2025		
Act Notarial nr. 6495, din 04/09/2025 emis de Vlad Velicu;		
C5	Se radiaza sarcinile de sub C.3 si B.11, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise prin Contractul de ipoteca nr.402 din 29.06.2022, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA.	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

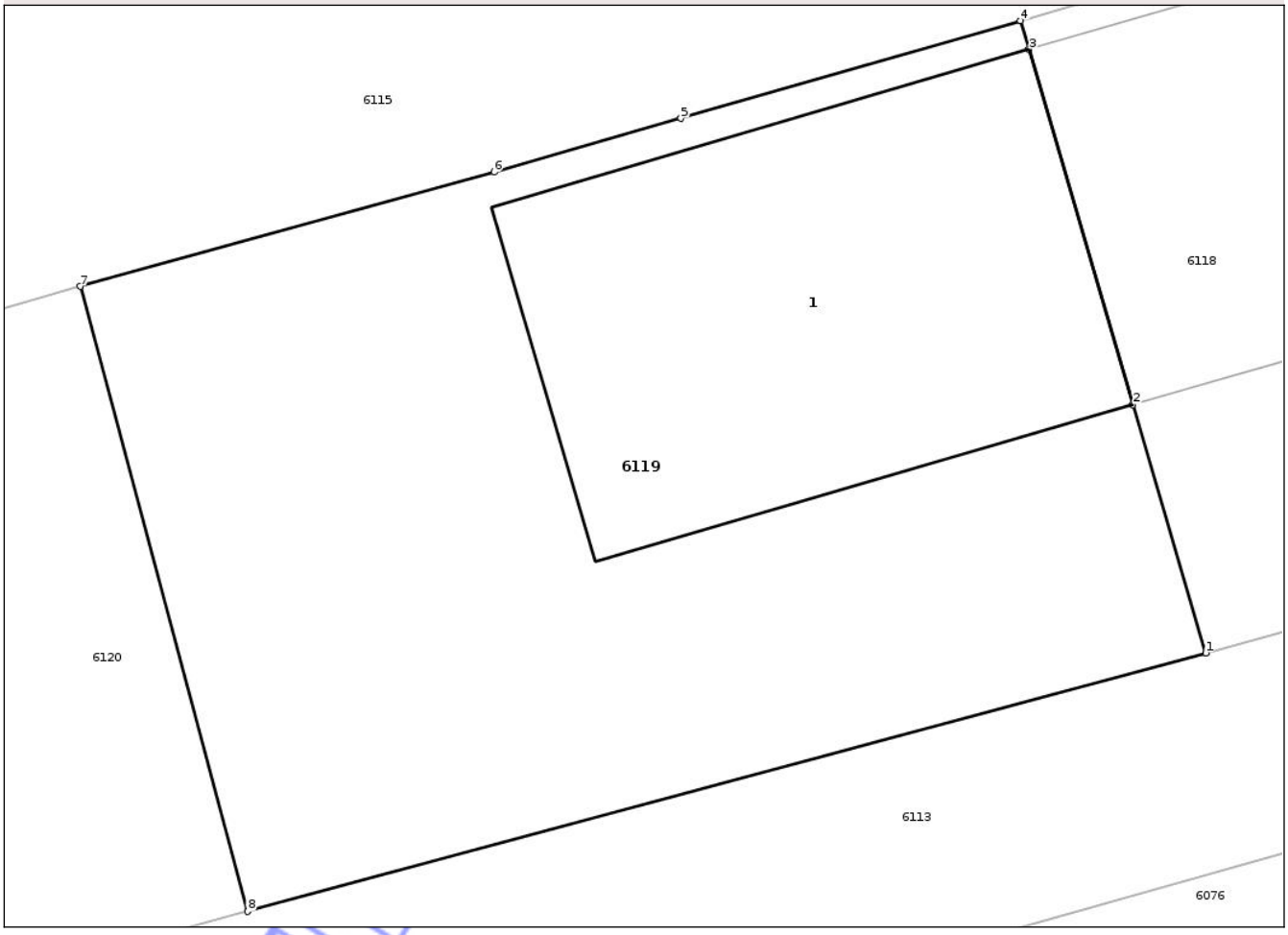
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108038	Din acte: 234 Masurata: 229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	229	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108038-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta P+M, An 2022, Suprafata construita desfasurata = 148 mp, Are certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.311,297 316.504,044	2	784.309,922 316.508,74	4.893
2	784.309,922 316.508,74	3	784.307,956 316.515,458	7.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.307,956 316.515,458	4	784.307,798 316.516,0	0.565
4	784.307,798 316.516,0	5	784.301,372 316.514,152	6.686
5	784.301,372 316.514,152	6	784.297,84 316.513,136	3.675
6	784.297,84 316.513,136	7	784.290,019 316.510,974	8.114
7	784.290,019 316.510,974	8	784.293,18 316.499,158	12.232
8	784.293,18 316.499,158	1	784.311,297 316.504,044	18.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 85 Lot 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108039	Din acte: 230 Masurata: 227	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108039-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 85 Lot 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta P+M, An 2022, Suprafata construita desfasurata = 148 mp, Are certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82174 / 02/06/2021		
Act Notarial nr. 521, din 27/05/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108039 a imobilului cu numarul cadastral 108039 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106388 inscris in cartea funciara 106388;	A1
193093 / 15/12/2021		
Act Notarial nr. 523, din 27/05/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Se noteaza conventia matrimoniala intre soti aut. 523 din 27.05.2021 avand ca obiect stabilirea regimului separatiei de bunuri al sotilor TOFAN LUIGI si TOFAN FLORENTINA	A1
63063 / 27/04/2022		
Act Administrativ nr. Cerificat de atestare 5350, din 23/03/2022 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr CErtificat energetic 436 din 08.02.2022, emis de Coman Laura;act administrativ nr Extras CF 48092 din 28.03.2022, emis de BCPI CT);		
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii. Se descrie constructia C1 din partea A1.1 a cartii funciare ca fiind “Locuinta P+M”.	A1, A1.1
16521 / 06/02/2023		
Act Notarial nr. 95, din 27/01/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZAINEA ANDREEA-MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
179788 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. 1074, din 17/11/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipoteca intabulata in favoarea BĂLAN ŞTEFAN in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 257 din 30.05.2022.	A1, A1.1
16521 / 06/02/2023		
Act Notarial nr. 95, din 27/01/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C4	Se radiaza din partea C.3 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1073 din 17.11.2022 incheiata intre TOFAN LUIGI si TOFAN FLORENTINA in calitate de promitenti vanzatori si ZAINEA ANDREEA-MĂDĂLINA necasatorita in calitate de promitenta cumparatoare	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

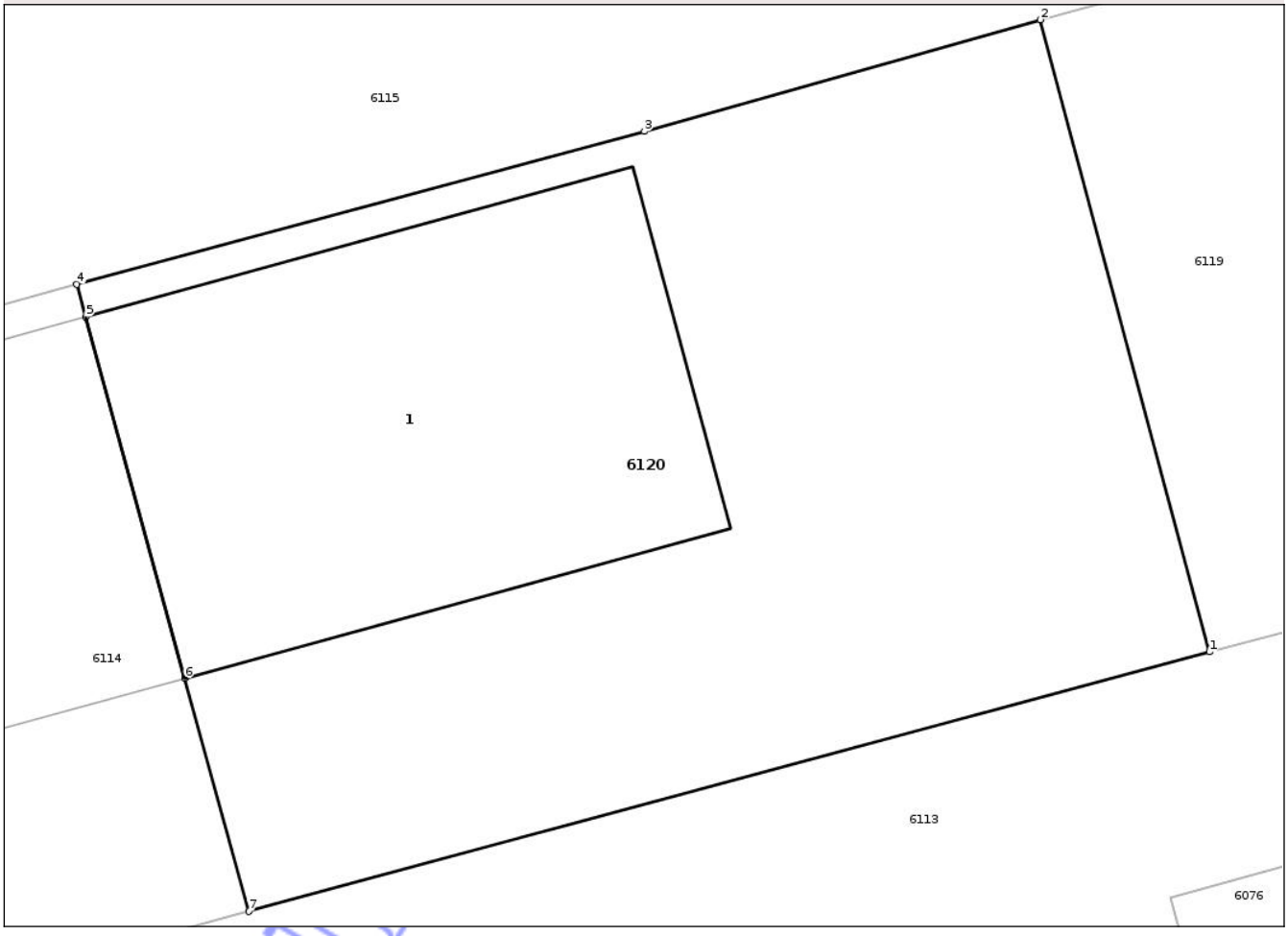
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108039	Din acte: 230 Masurata: 227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	227	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108039-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta P+M, An 2022, Suprafata construita desfasurata = 148 mp, Are certificat de performanta energetica

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.293,18 316.499,158	2	784.290,019 316.510,974	12.232
2	784.290,019 316.510,974	3	784.282,609 316.508,887	7.698
3	784.282,609 316.508,887	4	784.271,991 316.506,032	10.995
4	784.271,991 316.506,032	5	784.272,159 316.505,42	0.635
5	784.272,159 316.505,42	6	784.274,009 316.498,668	7.001
6	784.274,009 316.498,668	7	784.275,203 316.494,309	4.52
7	784.275,203 316.494,309	1	784.293,18 316.499,158	18.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 85 Lot 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108042	227	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108042-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 85 Lot 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta P+M, An 2023, Suprafata construita desfasurata = 148 mp; Are certificat de perfonrmanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82174 / 02/06/2021		
Act Notarial nr. 521, din 27/05/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108042 a imobilului cu numarul cadastral 108042 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106388 inscris in cartea funciara 106388;	A1
193121 / 15/12/2021		
Act Notarial nr. 523, din 27/05/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Se noteaza conventia matrimoniala intre soti aut. 523 din 27.05.2021 avand ca obiect stabilirea regimului separatiei de bunuri al sotilor TOFAN LUIGI si TOFAN FLORENTINA	A1
196246 / 30/10/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare 10532, din 25/05/2023 emis de primaria Lumina (; act administrativ nr Certificat energetic din 16.03.2023, emis de Scantee Cristina Caremn);		
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si se descrie constructia C1 - locuinta P+M in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1
118131 / 09/05/2024		
Act Notarial nr. 588, din 09/05/2024 emis de Rasid Geandan;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MONEA SANDU**	
Act Notarial nr. 589, din 09/05/2024 emis de Rasid Geandan;		
B14	se noteaza interdictiile aferente de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
118131 / 09/05/2024		
Act Notarial nr. 589, din 09/05/2024 emis de Rasid Geandan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:697900 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
214560 / 07/08/2024		
Act Administrativ nr. 261944, din 01/08/2024 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1, A1.1

Document furnizat din oficiul electronic de cadastru

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil in circuitul civil

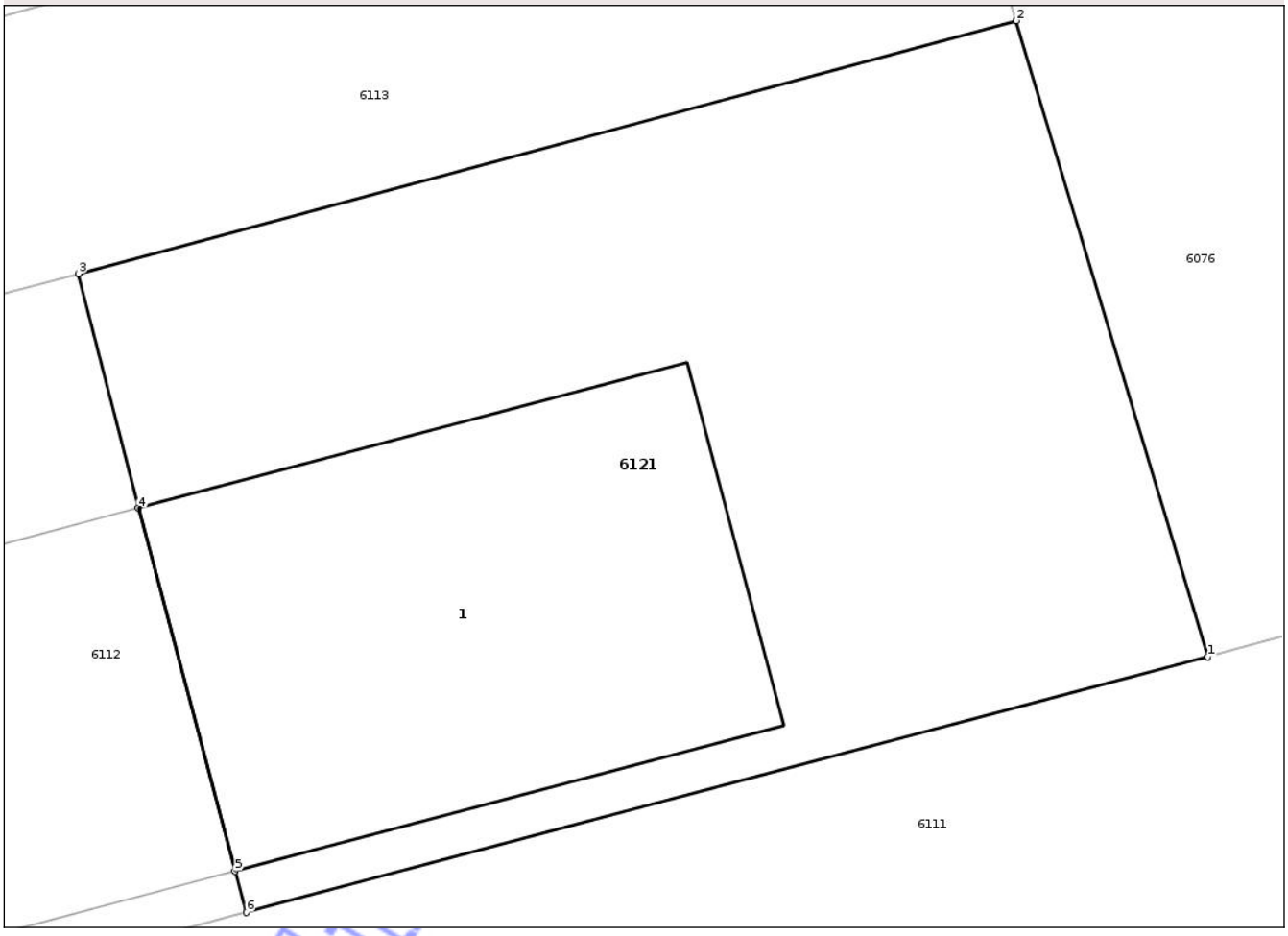
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108042	227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	227	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108042-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta P+M, An 2023, Suprafata construita desfasurata = 148 mp; Are certificat de perfonrmanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.296,236 316.481,974	2	784.292,66 316.493,83	12.384
2	784.292,66 316.493,83	3	784.275,148 316.489,115	18.136

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.275,148 316.489,115	4	784.276,274 316.484,742	4.516
4	784.276,274 316.484,742	5	784.278,071 316.477,977	7.0
5	784.278,071 316.477,977	6	784.278,286 316.477,207	0.799
6	784.278,286 316.477,207	1	784.296,236 316.481,974	18.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 59, Lot 2/2/2/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108887	Din acte: 215 Masurata: 232	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108887-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 59, Lot 2/2/2/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 91 mp; Anul edificarii: 2022; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52606 / 05/04/2022		
Act Notarial nr. 23, din 01/04/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108887 a imobilului cu numarul cadastral 108887 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108845 inscris in cartea funciara 108845;	A1
Act Notarial nr. 148, din 15/02/2022 emis de STAN VERONICA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 108845 a imobilului cu numarul cadastral 108845 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108811 inscris in cartea funciara 108811;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108845/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 23597 din 16/02/2022;	
56111 / 11/04/2022		
Act Administrativ nr. 6630, din 08/04/2022 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la inscrierea constructiei C1-locuinta parter in partea A1 a prezentei CF	A1, A1.1
89706 / 16/06/2022		
Act Notarial nr. 323, din 14/06/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GRIGORESCU SORIN-MIHAI** 2) **GRIGORESCU DANIELA**	
Act Administrativ nr. P14_712014, din 25/05/2022 emis de FNGCIMM SA;		
B8	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobandirii in favoarea	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
B9	Se noteaza interdictia de grevare pe toata durata finantarii in favoarea	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
89706 / 16/06/2022		
Act Administrativ nr. P14_712014, din 25/05/2022 emis de FNGCIMM SA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:336464 RONproportional cu procentul de garantare	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

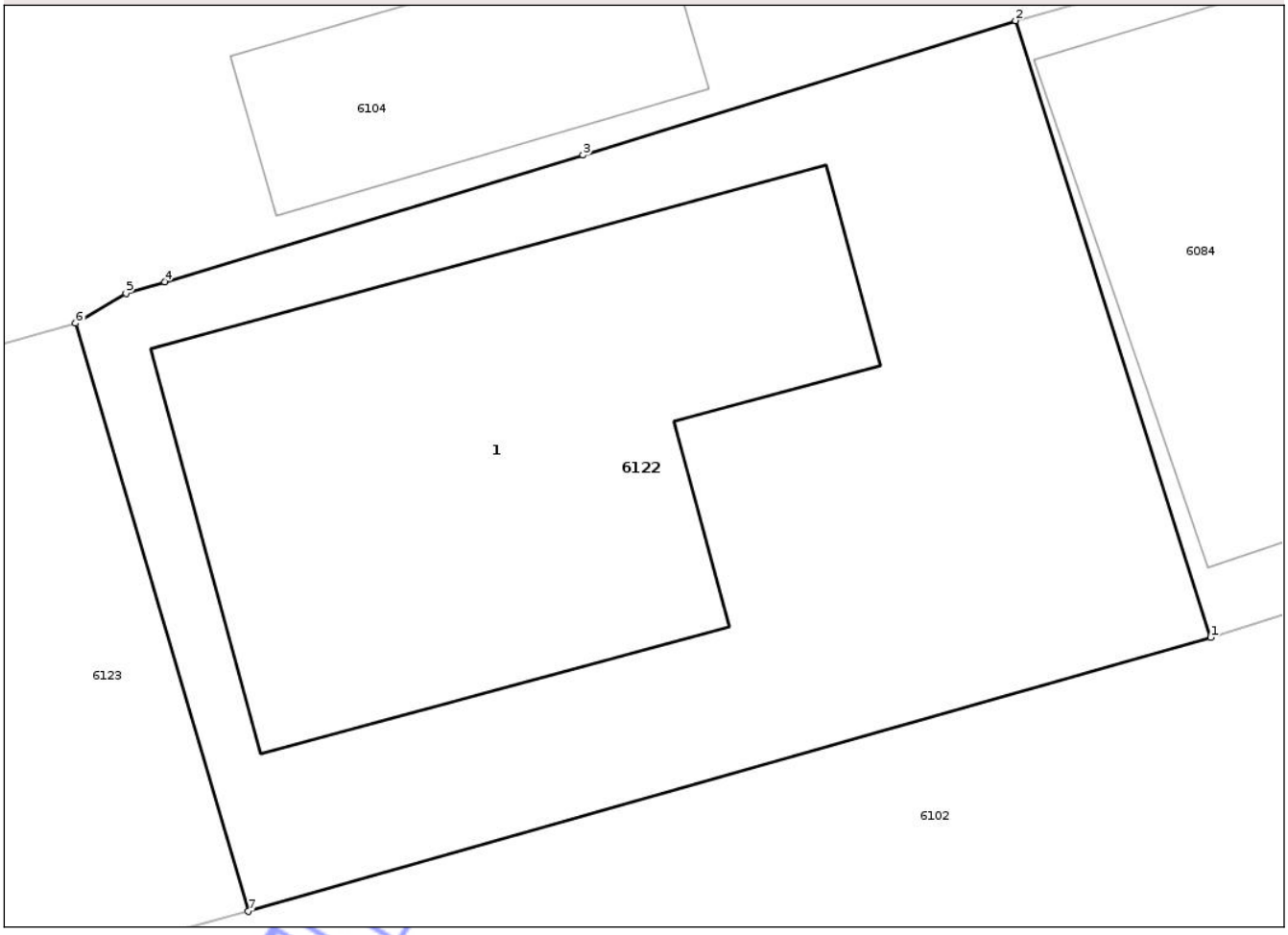
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108887	Din acte: 215 Masurata: 232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	232	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108887-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 91 mp; Anul edificarii: 2022; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.382,025 316.323,722	2	784.378,289 316.335,538	12.393
2	784.378,289 316.335,538	3	784.370,001 316.332,961	8.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.370,001 316.332,961	4	784.361,984 316.330,538	8.375
4	784.361,984 316.330,538	5	784.361,242 316.330,314	0.775
5	784.361,242 316.330,314	6	784.360,278 316.329,74	1.122
6	784.360,278 316.329,74	7	784.363,588 316.318,473	11.743
7	784.363,588 316.318,473	1	784.382,025 316.323,722	19.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 59, Lot 2/2/2/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108886	Din acte: 228 Masurata: 242	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108886-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 59, Lot 2/2/2/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 91 mp; Anul edificarii: 2022; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52606 / 05/04/2022		
Act Notarial nr. 23, din 01/04/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108886 a imobilului cu numarul cadastral 108886 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108845 inscris in cartea funciara 108845;	A1
Act Notarial nr. 148, din 15/02/2022 emis de STAN VERONICA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 108845 a imobilului cu numarul cadastral 108845 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108811 inscris in cartea funciara 108811;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108845/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 23597 din 16/02/2022;	
56059 / 11/04/2022		
Act Administrativ nr. 6629, din 08/04/2022 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 1225 din 08.04.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr 6 - Certificat energetic din 11.04.2022, emis de Geicu Florin-Cristian);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta din arabil in suprafata de 228 mp in curti constructii in suprafata de 228 mp . Se descrie constructia C1 din partea A1.1 a cartii funciare ca fiind “Locuinta parter in suprafata desfasurata de 91 mp”.	A1, A1.1
95010 / 27/06/2022		
Act Notarial nr. 383, din 24/06/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COJOCARU CLAUDIU**	
Act Administrativ nr. P14_716447, din 16/06/2022 emis de FNGCIMM;		
B7	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobandirii in favoarea	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	
B8	Se noteaza interdictia de grevare pe toata durata finantarii in favoarea	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
95010 / 27/06/2022		
Act Administrativ nr. P14_716447, din 16/06/2022 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:328500 RON, proportional cu	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	procentul de garantare 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	

Neutilizabil in circuitul civil

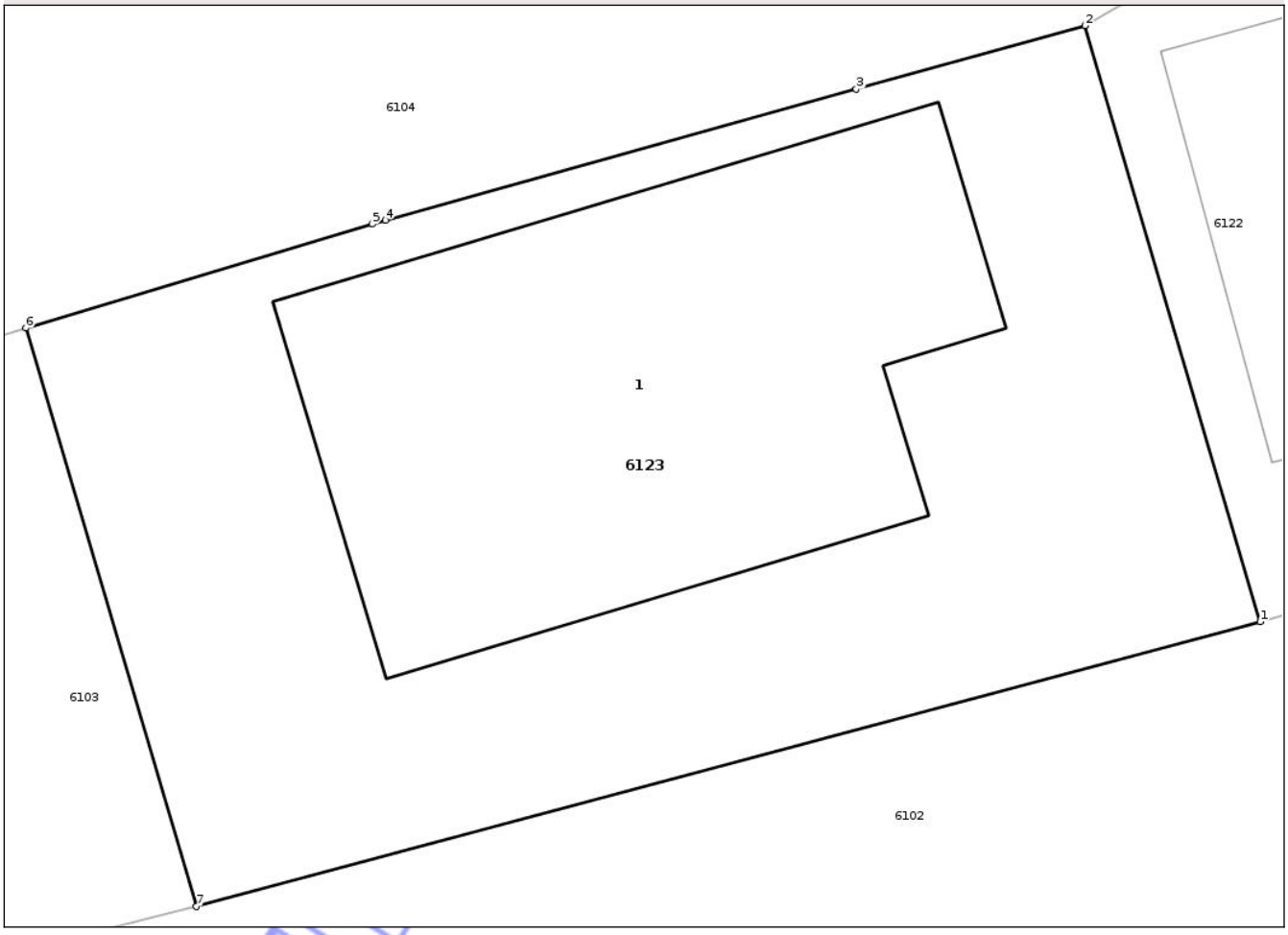
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108886	Din acte: 228 Masurata: 242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	242	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108886-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 91 mp; Anul edificarii: 2022; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.363,588 316.318,473	2	784.360,278 316.329,74	11.743
2	784.360,278 316.329,74	3	784.355,952 316.328,538	4.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.355,952 316.328,538	4	784.347,049 316.326,062	9.241
4	784.347,049 316.326,062	5	784.346,797 316.325,987	0.263
5	784.346,797 316.325,987	6	784.340,252 316.324,026	6.832
6	784.340,252 316.324,026	7	784.343,474 316.313,092	11.399
7	784.343,474 316.313,092	1	784.363,588 316.318,473	20.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 59, Lot 2/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108810	Din acte: 307 Masurata: 318	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108810-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 59, Lot 2/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 113 mp; Anul edificarii: 2022; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12308 / 27/01/2022		
Act Notarial nr. 87, din 26/01/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108810 a imobilului cu numarul cadastral 108810 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108158 inscris in cartea funciara 108158;	A1
Act Notarial nr. 881, din 09/08/2021 emis de STAN VERONICA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 108158 a imobilului cu numarul cadastral 108158 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106191 inscris in cartea funciara 106191;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108158/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 119684 din 10/08/2021;	
15128 / 02/02/2022		
Act Administrativ nr. 1793, din 27/01/2022 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: - modificarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii - inscrierea constructiei noi C1- Locuinta P in partea A1.1 a cartii funciare	A1, A1.1
33097 / 02/03/2022		
Act Notarial nr. 224, din 28/02/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VASILE ELENA-ALEXANDRA** 2) **VASILE COSMIN-MIHAI**	
Act Notarial nr. 225, din 28/02/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B8	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33097 / 02/03/2022		
Act Notarial nr. 225, din 28/02/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:296788 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

Vizualizat din oficiu

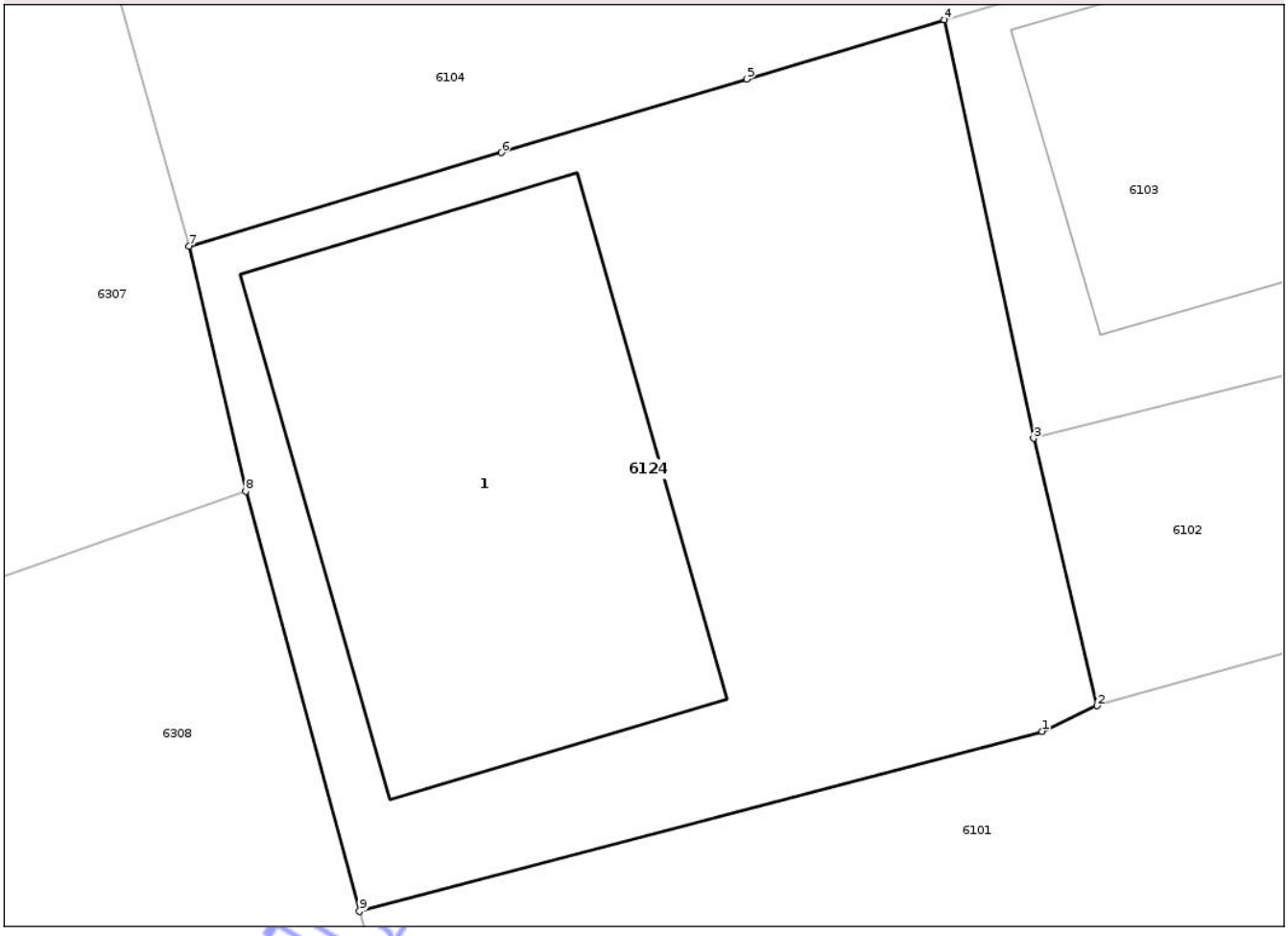
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108810	Din acte: 307 Masurata: 318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	318	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108810-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 113 mp; Anul edificarii: 2022; Detine certificat de performanta energetica

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.321,369 316.300,449	2	784.322,697 316.301,07	1.466
2	784.322,697 316.301,07	3	784.321,165 316.307,538	6.647
3	784.321,165 316.307,538	4	784.319,004 316.317,66	10.35
4	784.319,004 316.317,66	5	784.314,218 316.316,226	4.996
5	784.314,218 316.316,226	6	784.308,276 316.314,446	6.203
6	784.308,276 316.314,446	7	784.300,718 316.312,182	7.89
7	784.300,718 316.312,182	8	784.302,085 316.306,253	6.085
8	784.302,085 316.306,253	9	784.304,836 316.296,095	10.524
9	784.304,836 316.296,095	1	784.321,369 316.300,449	17.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:303
Nr. cadastral vechi:269

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 29, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104282	Din acte: 1.090 Masurata: 1.097	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104282-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3396 / 22/02/2001		
Act Notarial nr. 223, din 05/02/2001 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CICORSCHI CORNELIA** 2) **CICORSCHI ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 303)	
17286 / 20/02/2015		
Act Administrativ nr. 3396, din 22/02/2001 emis de OCPI Constanta;		
B2	Se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale intrucat aceasta nu a fost avizata de serviciul de cadastru	A1
113778 / 27/10/2016		
Act Administrativ nr. 16241, din 22/11/2016 emis de Comuna Lumina (; act administrativ nr 51436 din 20.08.1992, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;act notarial nr 223 din 05.02.2001, emis de BNP DOINA GHEORGHE);		
B3	Se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale, intrucat din analiza coroborata a actelor si a documentatiei cadastrale, se constata ca , contractul de vanzare cumparare nr. 1013/15.12.2014 mentionat in adeverinta nomenclator stradal 16241/2016 este eronat	A1
1580 / 11/01/2017		
Act Administrativ nr. 16241, din 22/11/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 51436/4 din 20.08.1992, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;act administrativ nr 1013 din 15.12.2014, emis de BNP OANA CABA;act administrativ nr 23222 din 27.11.2000, emis de OCPI CONSTANTA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CICORSCHI ION** 2) **CICORSCHI CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civil

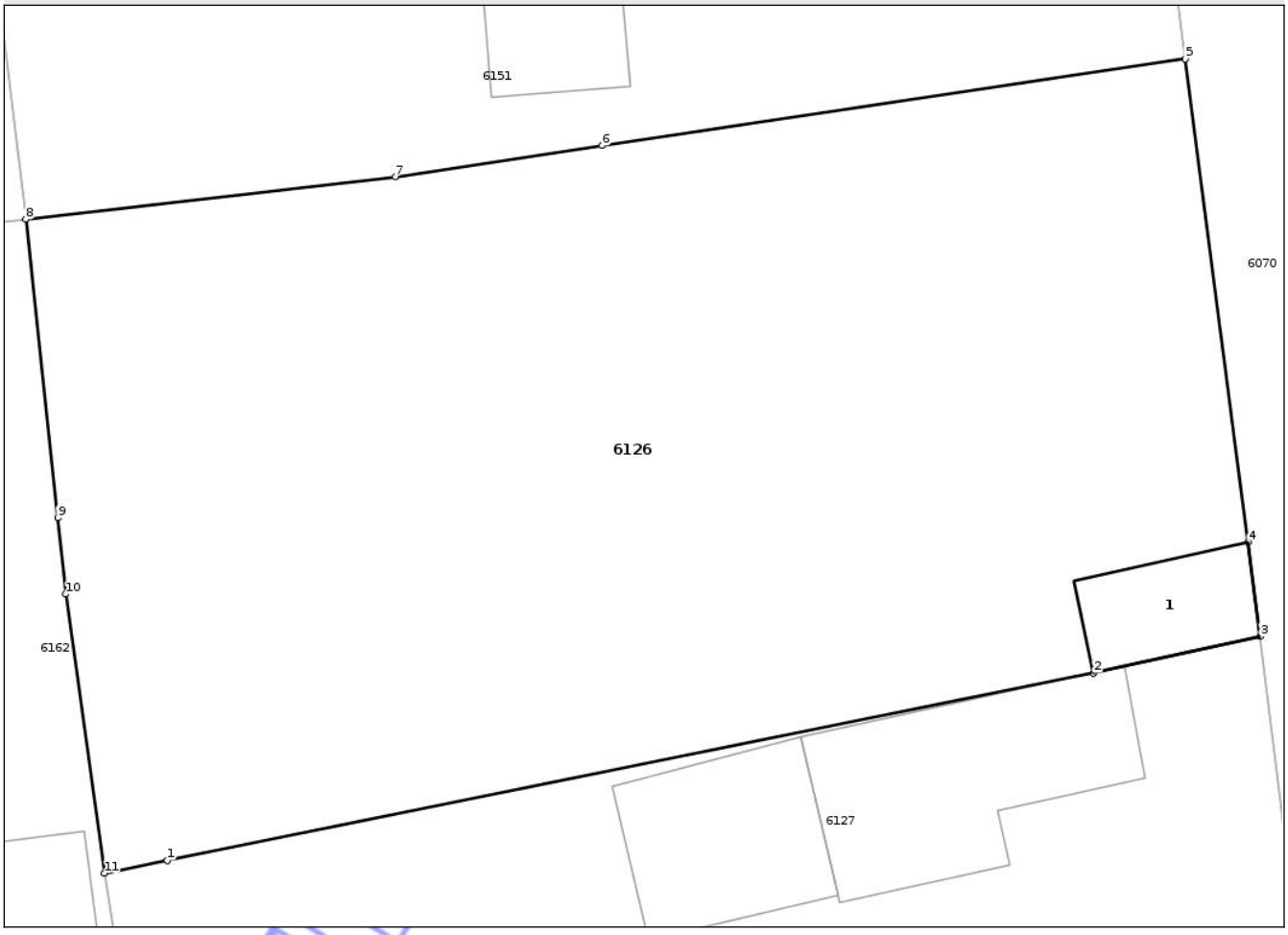
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104282	Din acte: 1.090 Masurata: 1.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.097	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104282-C1	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.398,402 316.033,222	2	784.434,404 316.040,497	36.73
2	784.434,404 316.040,497	3	784.440,889 316.041,928	6.641
3	784.440,889 316.041,928	4	784.440,419 316.045,604	3.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.440,419 316.045,604	5	784.437,982 316.064,367	18.921
5	784.437,982 316.064,367	6	784.415,317 316.061,008	22.913
6	784.415,317 316.061,008	7	784.407,274 316.059,794	8.134
7	784.407,274 316.059,794	8	784.392,911 316.058,137	14.458
8	784.392,911 316.058,137	9	784.394,154 316.046,538	11.665
9	784.394,154 316.046,538	10	784.394,472 316.043,572	2.983
10	784.394,472 316.043,572	11	784.395,971 316.032,729	10.946
11	784.395,971 316.032,729	1	784.398,402 316.033,222	2.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106451	Din acte: 1.382 Masurata: 1.372	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106451-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta Parter, edificata in anul 1969, suprafata construit desfasurata S = 71 mp.
A1.2	106451-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuinta Parter, edificata in anul 1969, suprafata construit desfasurata S = 47 mp.
A1.3	106451-C3	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa Bucatarie de Vara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113775 / 27/10/2016		
Act Administrativ nr. 56, din 24/02/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 12514 din 07.09.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 11147 din 08.08.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 12514 din 07.09.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:907175	
Act Administrativ nr. 2320, din 29/09/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 11147 din 08.08.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CICORSCHI ION** 2) **CICORSCHI CORNELIA** 3) **CICORSCHI ION** 4) **CICORSCHI CORNELIA** 5) **CICORSCHI ION** 6) **CICORSCHI CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare juridică

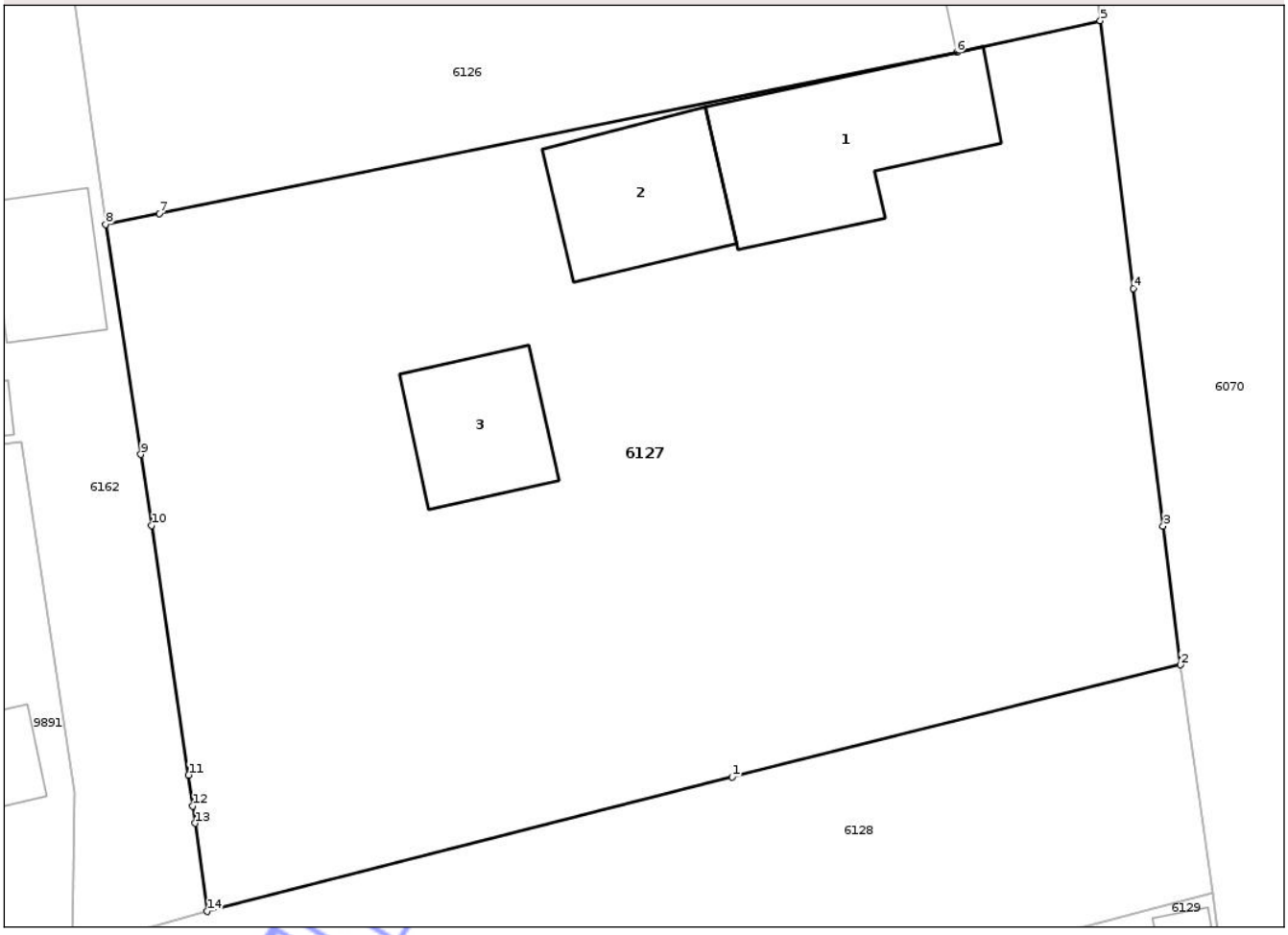
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106451	Din acte: 1.382 Masurata: 1.372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	710	-	-	-	
2	vie	DA	176	-	-	-	
3	arabil	DA	486	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106451-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta Parter, edificata in anul 1969, suprafata construit desfasurata S = 71 mp.
A1.2	106451-C2	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Locuinta Parter, edificata in anul 1969, suprafata construit desfasurata S = 47 mp.
A1.3	106451-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa Bucatarie de Vara

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.424,263 316.007,779	2	784.444,514 316.012,842	20.874
2	784.444,514 316.012,842	3	784.443,733 316.019,109	6.315
3	784.443,733 316.019,109	4	784.442,395 316.029,843	10.817
4	784.442,395 316.029,843	5	784.440,889 316.041,928	12.178
5	784.440,889 316.041,928	6	784.434,404 316.040,497	6.641
6	784.434,404 316.040,497	7	784.398,402 316.033,222	36.73
7	784.398,402 316.033,222	8	784.395,971 316.032,729	2.48
8	784.395,971 316.032,729	9	784.397,563 316.022,341	10.509
9	784.397,563 316.022,341	10	784.398,055 316.019,142	3.237
10	784.398,055 316.019,142	11	784.399,716 316.007,864	11.4
11	784.399,716 316.007,864	12	784.399,906 316.006,462	1.415
12	784.399,906 316.006,462	13	784.400,01 316.005,693	0.776
13	784.400,01 316.005,693	14	784.400,549 316.001,713	4.016
14	784.400,549 316.001,713	1	784.424,263 316.007,779	24.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Luceafarului Tronson1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106060	2.378	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13636 / 11/02/2016		
Act Administrativ nr. 1816, din 10/02/2016 emis de COMUNA LUMINA;		
B2	Se respinge cererea avand ca obiect indreptare eroare materiala in sensul inscrierii definitive a dreptului de proprietate si nu intabulare provizorie, cum s-a dispus prin incheierea nr.95136/2015, ca lipsita de obiect, intrucat la dosarul nr.95136 nu a fost anexata HGR 904/2002 si anexa ce cuprinde inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Lumina	A1
15837 / 17/02/2016		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

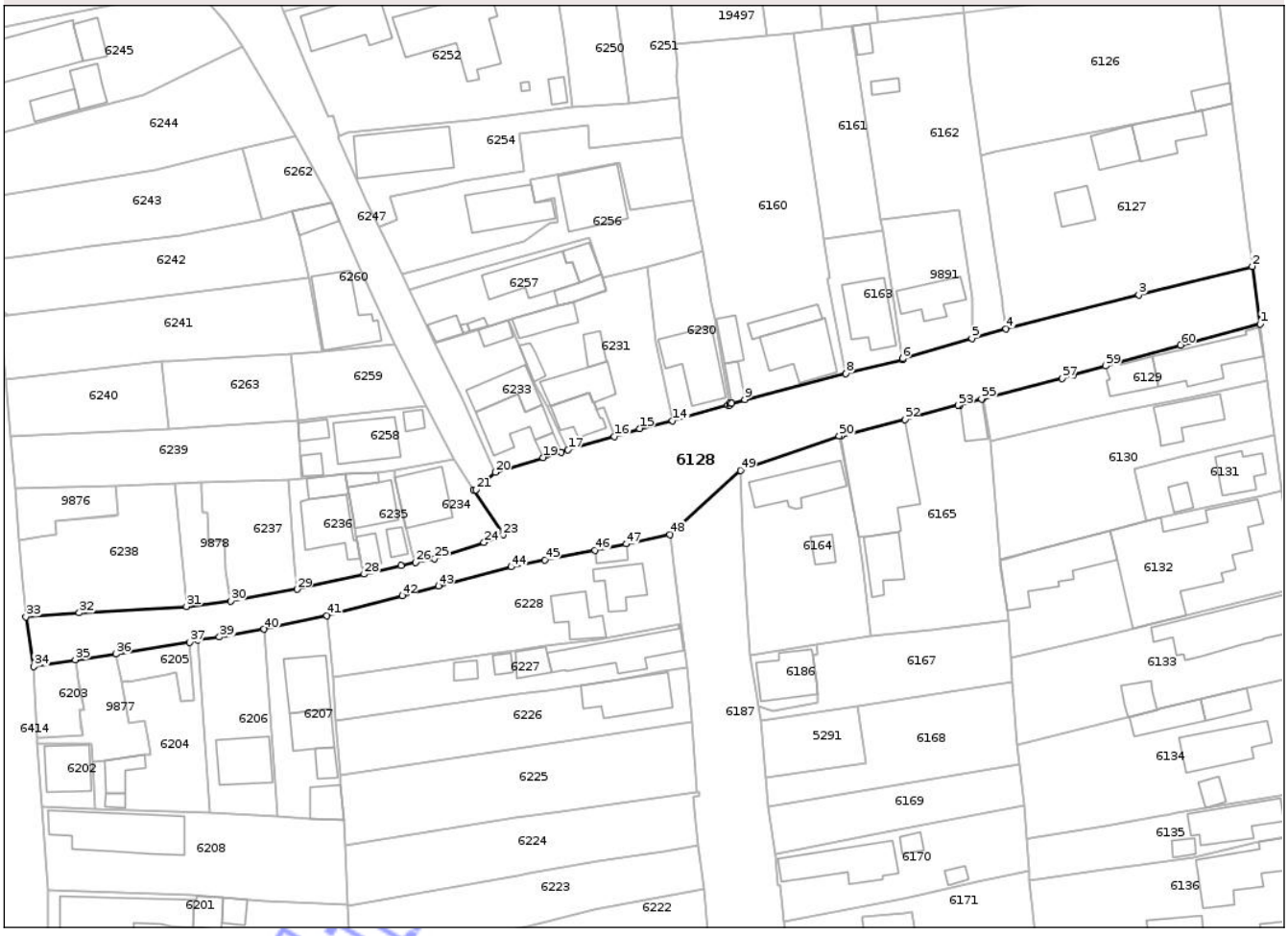
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106060	2.378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.378	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	784.445,948 316.002,559	2	784.444,514 316.012,842	10.383
4	784.400,549 316.001,713	5	784.394,446 315.999,972	6.346
7	784.382,059 315.996,216	8	784.371,909 315.993,736	10.449
10	784.351,438 315.988,473	11	784.351,129 315.988,394	0.319
13	784.350,869 315.988,053	14	784.340,95 315.985,292	10.296
16	784.330,521 315.982,495	17	784.322,252 315.980,095	8.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	784.444,514 316.012,842	3	784.424,263 316.007,779	20.874
5	784.394,446 315.999,972	6	784.382,029 315.996,405	12.919
8	784.371,909 315.993,736	9	784.353,828 315.989,088	18.669
11	784.351,129 315.988,394	12	784.351,17 315.988,126	0.271
14	784.340,95 315.985,292	15	784.335,058 315.983,935	6.046
17	784.322,252 315.980,095	18	784.321,042 315.979,722	1.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	784.424,263 316.007,779	4	784.400,549 316.001,713	24.478
6	784.382,029 315.996,405	7	784.382,059 315.996,216	0.191
9	784.353,828 315.989,088	10	784.351,438 315.988,473	2.468
12	784.351,17 315.988,126	13	784.350,869 315.988,053	0.31
15	784.335,058 315.983,935	16	784.330,521 315.982,495	4.76
18	784.321,042 315.979,722	19	784.317,779 315.978,718	3.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	784.317,779 315.978,718	20	784.309,241 315.976,089	8.934
22	784.305,439 315.972,938	23	784.310,634 315.964,947	9.531
25	784.298,412 315.960,644	26	784.295,0 315.960,001	3.472
28	784.285,841 315.957,936	29	784.273,822 315.955,225	12.321
31	784.254,068 315.952,179	32	784.234,936 315.951,004	19.168
34	784.226,81 315.941,43	35	784.234,223 315.942,652	7.513
37	784.254,642 315.945,774	38	784.256,097 315.946,153	1.504
40	784.267,963 315.948,097	41	784.279,176 315.950,501	11.468
43	784.299,1 315.955,798	44	784.312,131 315.959,229	13.475
46	784.327,079 315.962,208	47	784.332,662 315.963,329	5.694
49	784.353,054 315.976,469	50	784.370,709 315.982,549	18.673
52	784.382,445 315.985,554	53	784.391,989 315.988,069	9.87
55	784.396,157 315.989,168	56	784.396,404 315.989,241	0.258
58	784.412,636 315.993,484	59	784.418,332 315.995,069	5.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	784.309,241 315.976,089	21	784.305,854 315.972,993	4.589
23	784.310,634 315.964,947	24	784.307,233 315.963,579	3.666
26	784.295,0 315.960,001	27	784.292,446 315.959,428	2.617
29	784.273,822 315.955,225	30	784.261,977 315.953,157	12.024
32	784.234,936 315.951,004	33	784.225,395 315.950,334	9.564
35	784.234,223 315.942,652	36	784.241,484 315.943,708	7.337
38	784.256,097 315.946,153	39	784.259,966 315.946,703	3.908
41	784.279,176 315.950,501	42	784.292,62 315.954,091	13.915
44	784.312,131 315.959,229	45	784.318,079 315.960,492	6.081
47	784.332,662 315.963,329	48	784.340,473 315.964,997	7.987
50	784.370,709 315.982,549	51	784.371,059 315.982,639	0.361
53	784.391,989 315.988,069	54	784.392,283 315.988,147	0.304
56	784.396,404 315.989,241	57	784.410,526 315.992,897	14.588
59	784.418,332 315.995,069	60	784.431,716 315.998,822	13.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	784.305,854 315.972,993	22	784.305,439 315.972,938	0.419
24	784.307,233 315.963,579	25	784.298,412 315.960,644	9.296
27	784.292,446 315.959,428	28	784.285,841 315.957,936	6.771
30	784.261,977 315.953,157	31	784.254,068 315.952,179	7.969
33	784.225,395 315.950,334	34	784.226,81 315.941,43	9.016
36	784.241,484 315.943,708	37	784.254,642 315.945,774	13.319
39	784.259,966 315.946,703	40	784.267,963 315.948,097	8.118
42	784.292,62 315.954,091	43	784.299,1 315.955,798	6.701
45	784.318,079 315.960,492	46	784.327,079 315.962,208	9.162
48	784.340,473 315.964,997	49	784.353,054 315.976,469	17.026
51	784.371,059 315.982,639	52	784.382,445 315.985,554	11.753
54	784.392,283 315.988,147	55	784.396,157 315.989,168	4.006
57	784.410,526 315.992,897	58	784.412,636 315.993,484	2.19
60	784.431,716 315.998,822	1	784.445,948 316.002,559	14.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 23A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107470	Din acte: 400 Masurata: 445	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107470-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 23A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta parter, edificata in anul 1976, suprafata construita desfasurata 108mp.
A1.2	107470-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 23A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexa P+1E lemn, edificata in anul 1976, suprafata construita desfasurata 92mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140605 / 10/10/2019		
Act Administrativ nr. 52312/1082, din 22/07/1994 emis de CJPSDPAT Constanta (; act administrativ nr 12248 din 06.08.2019, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 12478 din 07.08.2019, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DOBRE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

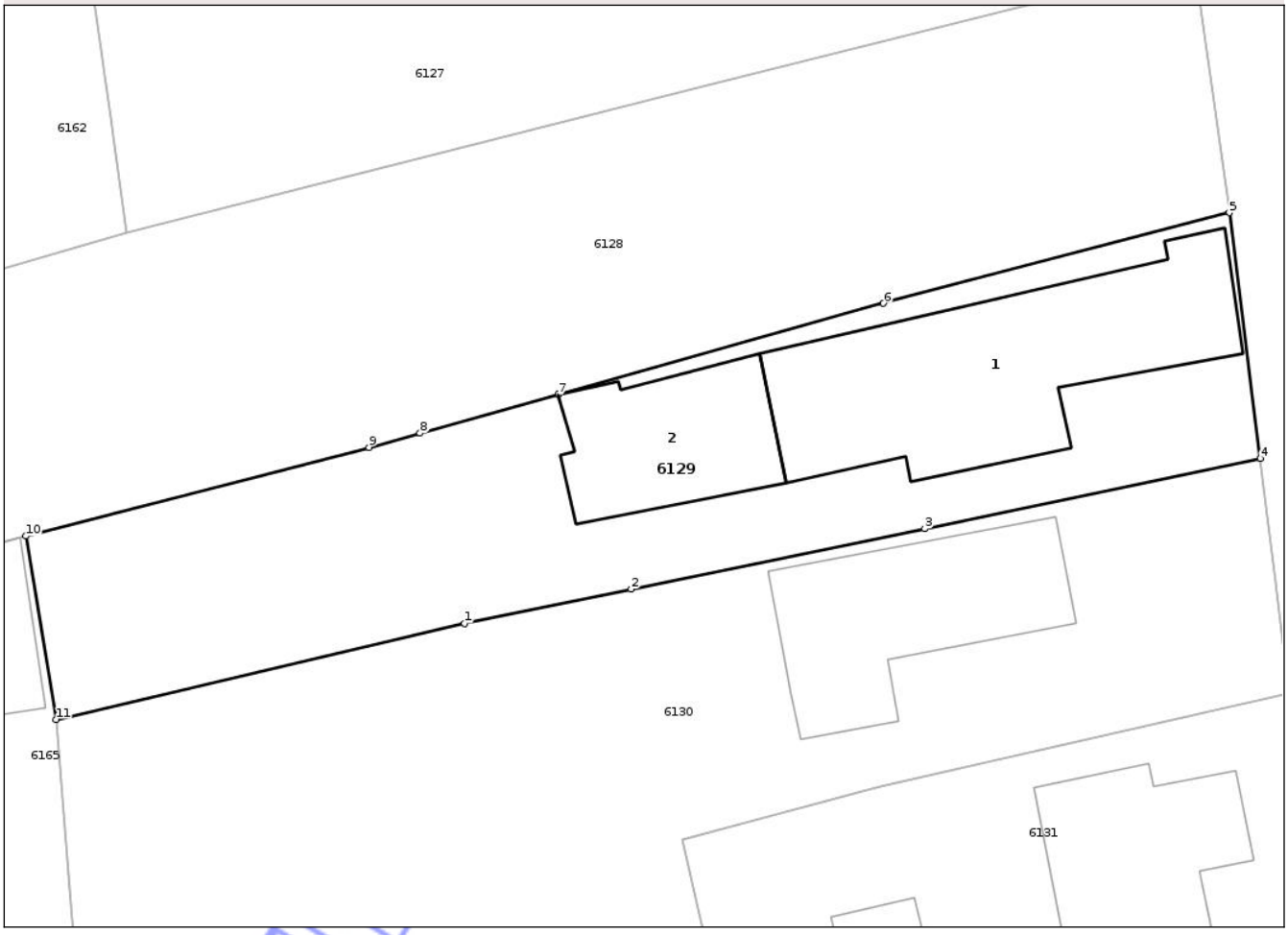
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107470	Din acte: 400 Masurata: 445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	312	-	-	-	
2	arabil	DA	133	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107470-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta parter, edificata in anul 1976, suprafata construita desfasurata 108mp.
A1.2	107470-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexa P+1E lemn, edificata in anul 1976, suprafata construita desfasurata 92mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.414,453 315.985,651	2	784.421,328 315.987,061	7.018
2	784.421,328 315.987,061	3	784.433,412 315.989,539	12.335
3	784.433,412 315.989,539	4	784.447,227 315.992,44	14.116
4	784.447,227 315.992,44	5	784.445,948 316.002,559	10.2
5	784.445,948 316.002,559	6	784.431,716 315.998,822	14.714
6	784.431,716 315.998,822	7	784.418,332 315.995,069	13.9
7	784.418,332 315.995,069	8	784.412,636 315.993,484	5.912
8	784.412,636 315.993,484	9	784.410,526 315.992,897	2.19
9	784.410,526 315.992,897	10	784.396,404 315.989,241	14.588
10	784.396,404 315.989,241	11	784.397,659 315.981,694	7.651
11	784.397,659 315.981,694	1	784.414,453 315.985,651	17.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103479	Din acte: 784 Masurata: 789	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103479-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN TREI CAMERE SI HOL, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78321 / 14/10/2011		
Act Administrativ nr. 7589, din 02/08/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 12350/07-12-2010 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOTÂLCĂ MARIA**	
46187 / 03/04/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2182, din 21/12/2018 emis de TRIBUNALUL CTA (; hotarare judecatoreasca nr 4095 din 16.04.2018, emis de JUDECATORIA CTA);		
B3	se transcrie constructia C1 in partea A1 a prezentei CF si se sisteaza CF 103479-C1	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOTÂLCĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103479	Din acte: 784 Masurata: 789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	261	-	-	-	
2	arabil	DA	528	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103479-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN TREI CAMERE SI HOL, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.400,06 315.960,611	2	784.400,215 315.960,653	0.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.400,215 315.960,653	3	784.405,033 315.961,958	4.992
3	784.405,033 315.961,958	4	784.419,012 315.965,745	14.483
4	784.419,012 315.965,745	5	784.425,548 315.967,382	6.738
5	784.425,548 315.967,382	6	784.423,44 315.976,764	9.616
6	784.423,44 315.976,764	7	784.431,6 315.978,923	8.441
7	784.431,6 315.978,923	8	784.448,394 315.982,746	17.224
8	784.448,394 315.982,746	9	784.447,847 315.987,345	4.631
9	784.447,847 315.987,345	10	784.447,227 315.992,44	5.133
10	784.447,227 315.992,44	11	784.433,412 315.989,539	14.116
11	784.433,412 315.989,539	12	784.421,328 315.987,061	12.335
12	784.421,328 315.987,061	13	784.414,453 315.985,651	7.018
13	784.414,453 315.985,651	14	784.397,659 315.981,694	17.254
14	784.397,659 315.981,694	15	784.399,382 315.960,427	21.337
15	784.399,382 315.960,427	1	784.400,06 315.960,611	0.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		249	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

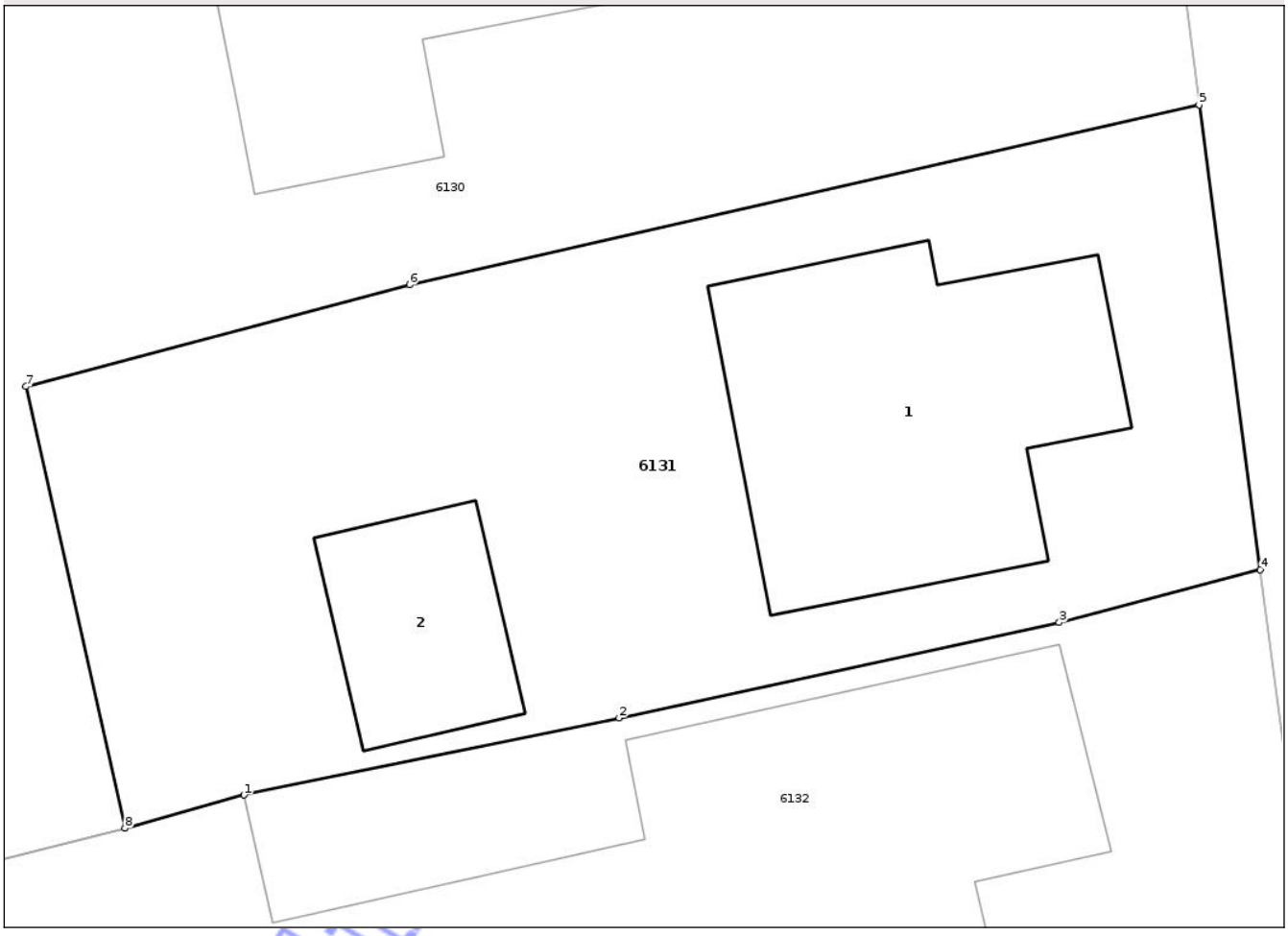
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	249	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.428,08 315.968,085	2	784.436,057 315.969,721	8.143
2	784.436,057 315.969,721	3	784.445,42 315.971,752	9.581
3	784.445,42 315.971,752	4	784.449,696 315.972,875	4.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.449,696 315.972,875	5	784.448,394 315.982,746	9.956
5	784.448,394 315.982,746	6	784.431,6 315.978,923	17.224
6	784.431,6 315.978,923	7	784.423,44 315.976,764	8.441
7	784.423,44 315.976,764	8	784.425,548 315.967,382	9.616
8	784.425,548 315.967,382	1	784.428,08 315.968,085	2.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107754	Din acte: 1.000 Masurata: 990	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107754-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 92 mp; Anul edificarii: 1965
A1.2	107754-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Garaj; Suprafata construita desfasurata = 33 mp;
A1.3	107754-C3	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.4	107754-C4	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115858 / 08/09/2020		
Act Notarial nr. 18, din 14/08/2020 emis de SPN STAN VERONICA si FRANGU MONICA GABRIELA (; act administrativ nr 27581/1522 din 23.01.1996, emis de COMISIA JUDETEANA;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 6691 din 25.07.1981, emis de NOTARIATUL DE STAT;act notarial nr 695 din 14.08.2020, emis de FRANGU MONICA GABRIELA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRACHE NICOLETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **COTEŞ IULIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **COTEŞ MARIN**	
71403 / 12/05/2021		
Act Administrativ nr. SERIA CY NR. 885963, din 03/10/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
B5	Se noteaza schimbarea numelui/denumirii proprietarului tabular de sub B+2 din COTEŞ NICOLETA in DUMITRACHE NICOLETA	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 443, din 11/05/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie)- bun propriu NUDA, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRACHE NICOLETA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie)- bun propriu NUDA, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1, A1.1, A1.2
	1) **COTEŞ MARIN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie)- bun propriu NUDA, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1, A1.1, A1.2
	1) **COTEŞ IULIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **DUMITRACHE NICOLETA** 2) **COTEŞ MARIN** 3) **COTEŞ IULIANA**	

Document furnizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71403 / 12/05/2021		
Act Notarial nr. 443, din 11/05/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **COTEŞ IOANA**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107754	Din acte: 1.000 Masurata: 990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	577	-	-	-	
2	arabil	DA	413	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107754-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 92 mp; Anul edificarii: 1965
A1.2	107754-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Garaj; Suprafata construita desfasurata = 33 mp;
A1.3	107754-C3	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.4	107754-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.404,85 315.910,747	2	784.418,215 315.913,071	13.566
2	784.418,215 315.913,071	3	784.420,561 315.913,479	2.381
3	784.420,561 315.913,479	4	784.428,831 315.914,917	8.394
4	784.428,831 315.914,917	5	784.429,351 315.915,008	0.528
5	784.429,351 315.915,008	6	784.430,921 315.915,281	1.594
6	784.430,921 315.915,281	7	784.432,272 315.915,516	1.371
7	784.432,272 315.915,516	8	784.449,285 315.918,456	17.265
8	784.449,285 315.918,456	9	784.456,62 315.919,558	7.417
9	784.456,62 315.919,558	10	784.453,919 315.939,97	20.59
10	784.453,919 315.939,97	11	784.443,466 315.937,554	10.729
11	784.443,466 315.937,554	12	784.435,219 315.935,648	8.464
12	784.435,219 315.935,648	13	784.427,989 315.933,832	7.455
13	784.427,989 315.933,832	14	784.427,467 315.933,701	0.538
14	784.427,467 315.933,701	15	784.422,541 315.932,464	5.079
15	784.422,541 315.932,464	16	784.421,566 315.932,221	1.005
16	784.421,566 315.932,221	17	784.402,508 315.927,464	19.643
17	784.402,508 315.927,464	18	784.402,913 315.924,063	3.425
18	784.402,913 315.924,063	19	784.403,844 315.916,569	7.552
19	784.403,844 315.916,569	20	784.404,307 315.910,652	5.935
20	784.404,307 315.910,652	1	784.404,85 315.910,747	0.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10087
Nr. cadastral vechi:868

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100253	Din acte: 1.000 Masurata: 1.035	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100253-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	100253-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	100253-C3	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4	100253-C4	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75708 / 19/07/2016		
Act Notarial nr. 2243, din 18/07/2016 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHEVEREANU RODICA**, bun comun; 2) **CHEVEREANU CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CHEVEREANU CONSTANTIN** 2) **CHEVEREANU RODICA**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100253	Din acte: 1.000 Masurata: 1.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	646	-	-	-	
2	arabil	DA	389	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100253-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	100253-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	100253-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4	100253-C4	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.421,551 315.885,993	2	784.425,938 315.886,961	4.493
2	784.425,938 315.886,961	3	784.434,665 315.888,398	8.845
3	784.434,665 315.888,398	4	784.440,57 315.889,707	6.048
4	784.440,57 315.889,707	5	784.443,166 315.890,242	2.651
5	784.443,166 315.890,242	6	784.445,946 315.890,762	2.828
6	784.445,946 315.890,762	7	784.451,167 315.891,415	5.262
7	784.451,167 315.891,415	8	784.459,634 315.892,387	8.523
8	784.459,634 315.892,387	9	784.458,206 315.903,65	11.353
9	784.458,206 315.903,65	10	784.457,874 315.906,986	3.352
10	784.457,874 315.906,986	11	784.457,252 315.912,338	5.388
11	784.457,252 315.912,338	12	784.445,572 315.910,103	11.892
12	784.445,572 315.910,103	13	784.433,934 315.907,48	11.93
13	784.433,934 315.907,48	14	784.424,663 315.906,143	9.367
14	784.424,663 315.906,143	15	784.418,072 315.905,196	6.659
15	784.418,072 315.905,196	16	784.404,742 315.903,36	13.456
16	784.404,742 315.903,36	17	784.405,23 315.897,713	5.668
17	784.405,23 315.897,713	18	784.405,715 315.893,522	4.219
18	784.405,715 315.893,522	19	784.406,153 315.890,117	3.433
19	784.406,153 315.890,117	20	784.406,901 315.883,292	6.866
20	784.406,901 315.883,292	1	784.421,551 315.885,993	14.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		844	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	-	-	-	
2	arabil	DA	419	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.358,125 316.136,181	2	784.350,337 316.167,51	32.282
2	784.350,337 316.167,51	3	784.348,87 316.173,412	6.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.348,87 316.173,412	4	784.342,907 316.197,774	25.081
4	784.342,907 316.197,774	5	784.329,745 316.194,947	13.462
5	784.329,745 316.194,947	6	784.337,456 316.164,273	31.628
6	784.337,456 316.164,273	7	784.340,428 316.152,452	12.189
7	784.340,428 316.152,452	8	784.342,033 316.145,691	6.949
8	784.342,033 316.145,691	9	784.342,95 316.141,83	3.968
9	784.342,95 316.141,83	10	784.345,05 316.133,623	8.471
10	784.345,05 316.133,623	1	784.358,125 316.136,181	13.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		921	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:337 mp; S. construita desfasurata:337 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	921	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	337	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:337 mp; S. construita desfasurata:337 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.418,955 315.947,189	2	784.423,314 315.948,224	4.48
2	784.423,314 315.948,224	3	784.426,42 315.948,989	3.199
3	784.426,42 315.948,989	4	784.432,673 315.950,529	6.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.432,673 315.950,529	5	784.452,003 315.955,292	19.908
5	784.452,003 315.955,292	6	784.451,46 315.959,428	4.171
6	784.451,46 315.959,428	7	784.449,696 315.972,875	13.562
7	784.449,696 315.972,875	8	784.445,42 315.971,752	4.421
8	784.445,42 315.971,752	9	784.436,057 315.969,721	9.581
9	784.436,057 315.969,721	10	784.428,08 315.968,085	8.143
10	784.428,08 315.968,085	11	784.425,548 315.967,382	2.628
11	784.425,548 315.967,382	12	784.419,012 315.965,745	6.738
12	784.419,012 315.965,745	13	784.405,033 315.961,958	14.483
13	784.405,033 315.961,958	14	784.400,215 315.960,653	4.992
14	784.400,215 315.960,653	15	784.400,06 315.960,611	0.161
15	784.400,06 315.960,611	16	784.399,382 315.960,427	0.703
16	784.399,382 315.960,427	17	784.399,513 315.959,428	1.008
17	784.399,513 315.959,428	18	784.400,742 315.951,514	8.009
18	784.400,742 315.951,514	19	784.400,991 315.949,675	1.856
19	784.400,991 315.949,675	20	784.401,314 315.943,06	6.623
20	784.401,314 315.943,06	1	784.418,955 315.947,189	18.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 17A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		411	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 17A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 17A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51540/912, din 07/07/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURCU MARIA**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TURCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

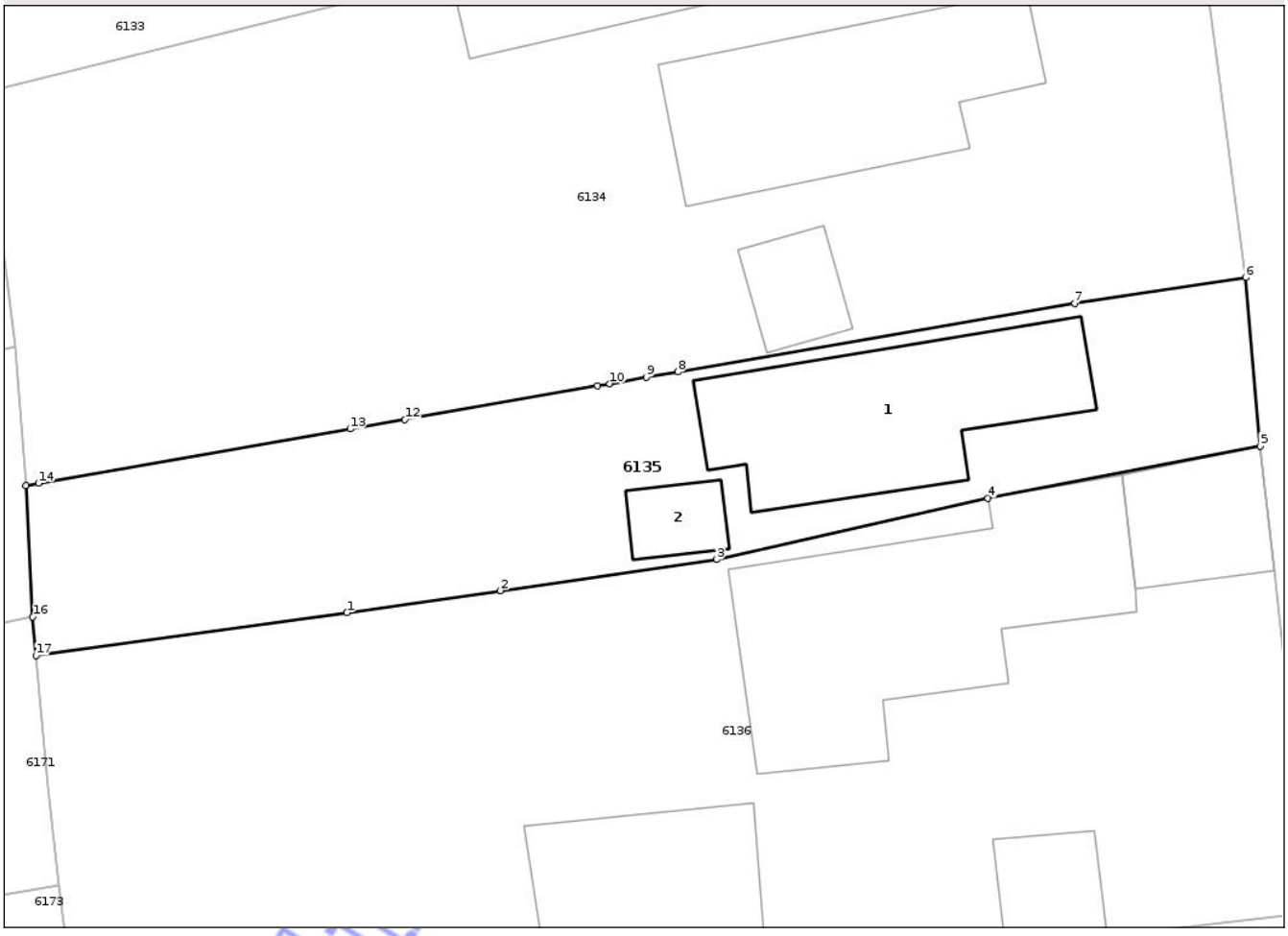
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	-	-	-	
2	arabil	DA	104	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.418,072 315.905,196	2	784.424,663 315.906,143	6.659
2	784.424,663 315.906,143	3	784.433,934 315.907,48	9.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.433,934 315.907,48	4	784.445,572 315.910,103	11.93
4	784.445,572 315.910,103	5	784.457,252 315.912,338	11.892
5	784.457,252 315.912,338	6	784.456,62 315.919,558	7.248
6	784.456,62 315.919,558	7	784.449,285 315.918,456	7.417
7	784.449,285 315.918,456	8	784.432,272 315.915,516	17.265
8	784.432,272 315.915,516	9	784.430,921 315.915,281	1.371
9	784.430,921 315.915,281	10	784.429,351 315.915,008	1.594
10	784.429,351 315.915,008	11	784.428,831 315.914,917	0.528
11	784.428,831 315.914,917	12	784.420,561 315.913,479	8.394
12	784.420,561 315.913,479	13	784.418,215 315.913,071	2.381
13	784.418,215 315.913,071	14	784.404,85 315.910,747	13.566
14	784.404,85 315.910,747	15	784.404,307 315.910,652	0.551
15	784.404,307 315.910,652	16	784.404,601 315.905,023	5.637
16	784.404,601 315.905,023	17	784.404,742 315.903,36	1.669
17	784.404,742 315.903,36	1	784.418,072 315.905,196	13.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109979	Din acte: 800 Masurata: 799	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109979-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINTA PARTER CU GARAJ, EDIFICATA IN ANUL 1966 (SUPRAFATA TERASA ACOPERITE = 8 MP.) , NU DETINE C.P. ENERGETICA
A1.2	109979-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; MAGAZIE+FOISOR, EDIFICATA IN ANUL 1966

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
226987 / 26/08/2024		
Act Administrativ nr. 51536/582, din 23/12/1993 emis de PRERFECTURA CONSTANTA (; act notarial nr 507 din 28.03.1991, emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA;act notarial nr 1572 din 30.10.1965, emis de NOTARIATUL DE STAT MEDGIDIA;act administrativ nr 19102 din 22.08.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 3634 din 22.08.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act notarial nr 694 din 22.08.2024, emis de BIN PARIS LUCIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **ONISCU SORINEL**	
Act Notarial nr. 27, din 05/08/2024 emis de BIN PARIS LUCIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **ONISCU SORINEL**	
330874 / 19/11/2024		
Act Notarial nr. 1027, din 18/11/2024 emis de Paris Lucia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 15/32, cota initiala 15/32	A1, A1.1, A1.2
	1) **ONISCU SORINEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
330874 / 19/11/2024		
Act Notarial nr. 1027, din 18/11/2024 emis de Paris Lucia;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1, A1.2
	1) **ONISCU VASILE** 2) **MICU AURORA** 3) **MOROŞAN MIRELA**	

Document valabil în circuitul civil

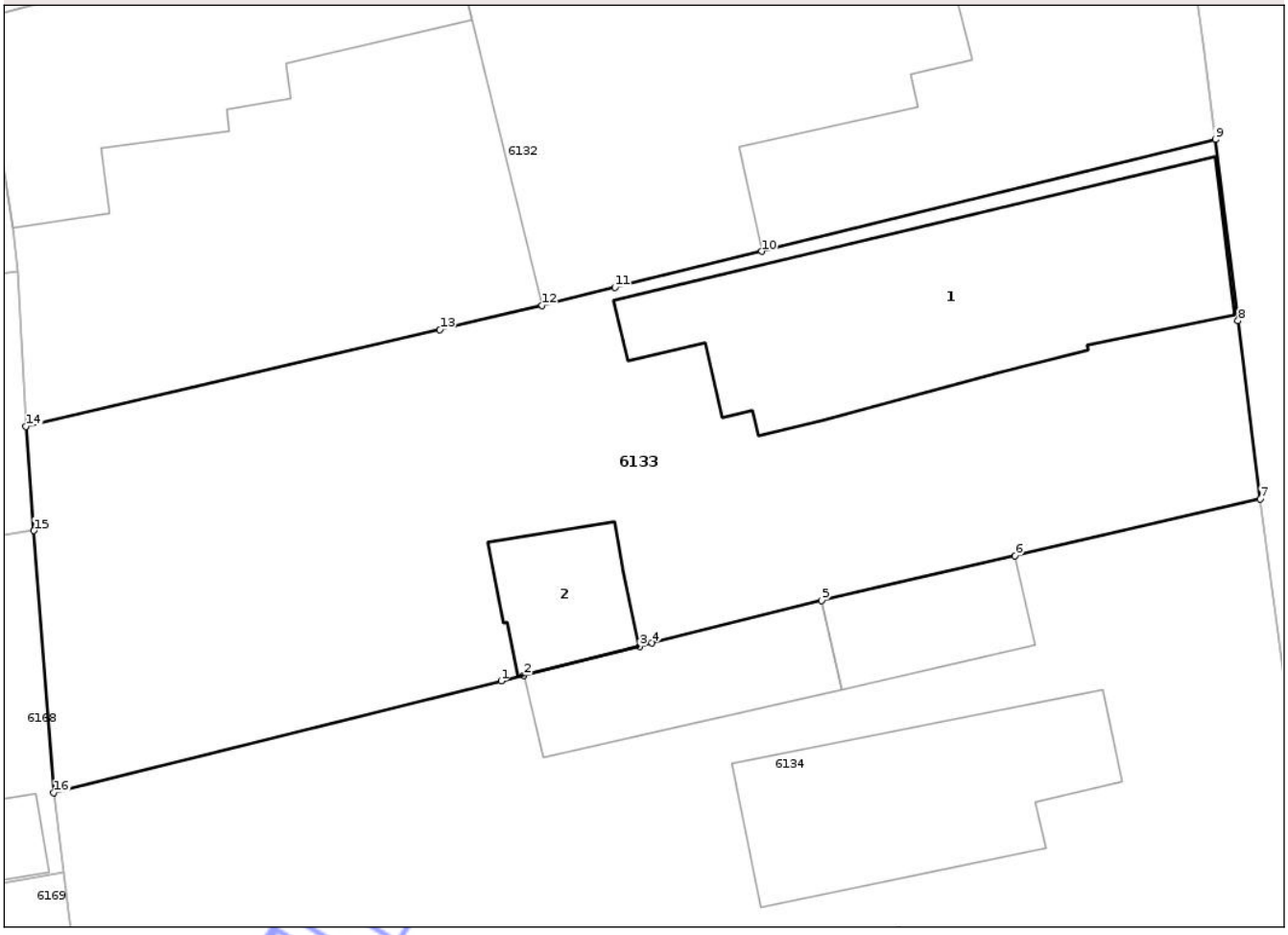
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109979	Din acte: 800 Masurata: 799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	-	-	-	
2	arabil	DA	289	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109979-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINTA PARTER CU GARAJ, EDIFICATA IN ANUL 1966 (SUPRAFATA TERASA ACOPERITE = 8 MP.) , NU DETINE C.P. ENERGETICA
A1.2	109979-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; MAGAZIE+FOISOR, EDIFICATA IN ANUL 1966

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.421,566 315.932,221	2	784.422,541 315.932,464	1.005
2	784.422,541 315.932,464	3	784.427,467 315.933,701	5.079
3	784.427,467 315.933,701	4	784.427,989 315.933,832	0.538
4	784.427,989 315.933,832	5	784.435,219 315.935,648	7.455
5	784.435,219 315.935,648	6	784.443,466 315.937,554	8.464
6	784.443,466 315.937,554	7	784.453,919 315.939,97	10.729
7	784.453,919 315.939,97	8	784.452,97 315.947,565	7.654
8	784.452,97 315.947,565	9	784.452,003 315.955,292	7.787
9	784.452,003 315.955,292	10	784.432,673 315.950,529	19.908
10	784.432,673 315.950,529	11	784.426,42 315.948,989	6.44
11	784.426,42 315.948,989	12	784.423,314 315.948,224	3.199
12	784.423,314 315.948,224	13	784.418,955 315.947,189	4.48
13	784.418,955 315.947,189	14	784.401,314 315.943,06	18.118
14	784.401,314 315.943,06	15	784.401,653 315.938,624	4.449
15	784.401,653 315.938,624	16	784.402,508 315.927,464	11.193
16	784.402,508 315.927,464	1	784.421,566 315.932,221	19.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 13, Lot 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108049	198	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74434 / 18/05/2021		
Act Notarial nr. 360, din 14/05/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108049 a imobilului cu numarul cadastral 108049 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107457 inscris in cartea funciara 107457;	A1
123122 / 19/08/2022		
Act Notarial nr. 866, din 19/08/2022 emis de Ciobotaru Gabriela (; act notarial nr 51 din 26.08.2022, emis de Ciobotaru Gabriela);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 1, cu IE 108046, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STRATULAT VICENTIU** 2) **STRATULAT MIHAELA**	
26319 / 22/02/2023		
Act Notarial nr. 375, din 21/02/2023 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indiviza de 97,50 mp aferenta lotului 2, cu IE 108047, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VĂDUVA FLORIN** 2) **VĂDUVA-SAVIN MIHAELA**	
Act Notarial nr. 376, din 21/02/2023 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare asupra cotei de 1/2 respectiv suprafata indiviza de 97,50 mp aferenta lotului 2, cu IE 108047, proprietatea de sub B.7 VĂDUVA FLORIN si VĂDUVA-SAVIN MIHAELA in favoarea	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26319 / 22/02/2023		
Act Notarial nr. 375, din 21/02/2023 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C3	Se radiaza din partea C.2 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 268 din 08.02.2023 incheiata intre DANCU ION in calitate de promitent vanzator si VADUVA FLORIN si VADUVA SAVIN MIHAELA in calitate de promitenti cumparatori, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 10.04.2023, asupra cotei de 1/2, respectiv suprafeta indiviza de 97,50 mp aferenta lotului 2, cu IE 108047	A1
Act Notarial nr. 376, din 21/02/2023 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:431244 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 1/2 respectiv suprafata indiviza de 97,50 mp aferenta lotului 2, cu IE 108047, proprietatea de sub B.7 VĂDUVA FLORIN si VĂDUVA-SAVIN MIHAELA	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	
32373 / 07/03/2023		
Act Notarial nr. 536, din 06/03/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		

Vezi exemplul în pagina civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 867 din 19.08.2022, emis de Ciobotaru Gabriela	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108049	198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	198	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.462,24 315.872,452	2	784.461,636 315.877,416	5.001
2	784.461,636 315.877,416	3	784.445,549 315.875,148	16.246
3	784.445,549 315.875,148	4	784.442,379 315.874,682	3.204
4	784.442,379 315.874,682	5	784.440,358 315.874,347	2.049
5	784.440,358 315.874,347	6	784.429,916 315.872,361	10.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.429,916 315.872,361	7	784.423,277 315.871,163	6.746
7	784.423,277 315.871,163	8	784.423,874 315.865,837	5.359
8	784.423,874 315.865,837	9	784.427,46 315.866,599	3.666
9	784.427,46 315.866,599	10	784.435,608 315.868,212	8.306
10	784.435,608 315.868,212	11	784.441,289 315.869,336	5.791
11	784.441,289 315.869,336	12	784.446,325 315.870,208	5.111
12	784.446,325 315.870,208	1	784.462,24 315.872,452	16.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 13B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		677	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 13B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 13B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 13B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 13B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 123, din 17/12/2008 emis de BNP Banita Constantin (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; TP nr. 51537/636 din 19.04.1994);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MENAGI GIUMAZIE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MENAGI GIUMAZIE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MENAGI MELIA**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MENAGI GIUMAZIE** 2) **MENAGI MELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	345	-	-	-	
2	curti constructii	DA	49	-	-	-	
3	arabil	DA	283	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.419,635 315.852,807	2	784.437,375 315.855,636	17.964
2	784.437,375 315.855,636	3	784.463,762 315.859,845	26.721
3	784.463,762 315.859,845	4	784.462,24 315.872,452	12.699
4	784.462,24 315.872,452	5	784.446,325 315.870,208	16.072
5	784.446,325 315.870,208	6	784.441,289 315.869,336	5.111
6	784.441,289 315.869,336	7	784.435,608 315.868,212	5.791
7	784.435,608 315.868,212	8	784.427,46 315.866,599	8.306
8	784.427,46 315.866,599	9	784.423,874 315.865,837	3.666
9	784.423,874 315.865,837	10	784.409,003 315.863,254	15.094
10	784.409,003 315.863,254	11	784.409,309 315.860,607	2.665
11	784.409,309 315.860,607	12	784.409,876 315.856,784	3.865
12	784.409,876 315.856,784	13	784.410,678 315.851,378	5.465
13	784.410,678 315.851,378	1	784.419,635 315.852,807	9.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 13A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		550	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 13A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 13A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 13A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6065, din 17/05/1994 emis de Judecatoria Constanta (HOTARARE JUDECATOREASCA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICU MARIA**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MICU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.420,447 315.842,21	2	784.442,975 315.846,468	22.927
2	784.442,975 315.846,468	3	784.464,954 315.849,686	22.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.464,954 315.849,686	4	784.463,762 315.859,845	10.229
4	784.463,762 315.859,845	5	784.437,375 315.855,636	26.721
5	784.437,375 315.855,636	6	784.419,635 315.852,807	17.964
6	784.419,635 315.852,807	7	784.410,678 315.851,378	9.07
7	784.410,678 315.851,378	8	784.411,566 315.841,244	10.173
8	784.411,566 315.841,244	1	784.420,447 315.842,21	8.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		820	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	820	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.435,57 315.829,822	2	784.444,174 315.830,928	8.675
2	784.444,174 315.830,928	3	784.466,82 315.834,425	22.914
3	784.466,82 315.834,425	4	784.464,954 315.849,686	15.375
4	784.464,954 315.849,686	5	784.442,975 315.846,468	22.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.442,975 315.846,468	6	784.420,447 315.842,21	22.927
6	784.420,447 315.842,21	7	784.411,566 315.841,244	8.933
7	784.411,566 315.841,244	8	784.411,848 315.836,8	4.453
8	784.411,848 315.836,8	9	784.413,055 315.833,766	3.265
9	784.413,055 315.833,766	10	784.414,34 315.825,878	7.992
10	784.414,34 315.825,878	1	784.435,57 315.829,822	21.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 9-LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107005	301	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107005-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 9-LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA IN ANUL 2013, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107005-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 9-LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
368 / 06/01/2020		
Act Notarial nr. 4, din 06/01/2020 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107005 a imobilului cu numarul cadastral 107005/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102283 inscris in cartea funciara 102283;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GRIGORICIUC GABRIEL** 2) **GRIGORICIUC RODICA-MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GRIGORICIUC GABRIEL** 2) **GRIGORICIUC RODICA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
368 / 06/01/2020		
Act Notarial nr. 4, din 06/01/2020 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentand obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **OSTASU MARIA**	

Neautentificat în circuitul civil

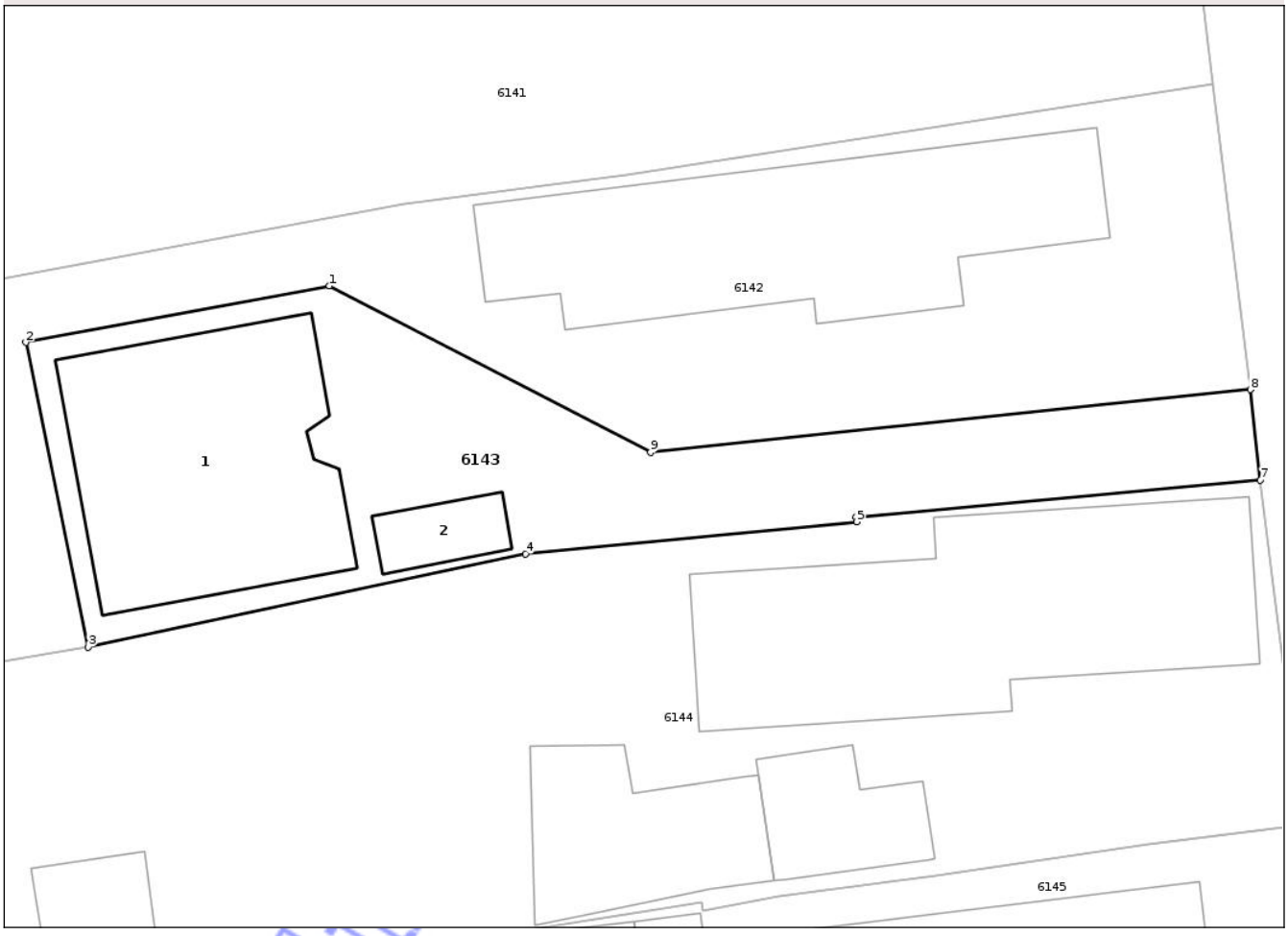
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107005	301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107005-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA IN ANUL 2013, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107005-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.432,687 315.826,651	2	784.420,96 315.824,467	11.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.420,96 315.824,467	3	784.423,369 315.812,707	12.004
3	784.423,369 315.812,707	4	784.440,261 315.816,314	17.273
4	784.440,261 315.816,314	5	784.453,055 315.817,55	12.854
5	784.453,055 315.817,55	6	784.453,037 315.817,728	0.179
6	784.453,037 315.817,728	7	784.468,645 315.819,151	15.673
7	784.468,645 315.819,151	8	784.468,262 315.822,648	3.518
8	784.468,262 315.822,648	9	784.445,089 315.820,234	23.298
9	784.445,089 315.820,234	1	784.432,687 315.826,651	13.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 13, Lot 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108048	Din acte: 282 Masurata: 296	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108048-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 13, Lot 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Locuinta P+1E edificata in anul 2021. Suprafata construita desfasurata = 169 mp. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74434 / 18/05/2021		
Act Notarial nr. 360, din 14/05/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108048 a imobilului cu numarul cadastral 108048 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107457 inscris in cartea funciara 107457;	A1
6529 / 18/01/2022		
Act Administrativ nr. 190, din 17/01/2022 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 91 din 17.08.2021, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 20218 din 17.12.2021, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 778 din 16.11.2021, emis de Ing. Gugulea Ciprian-Ion;act administrativ nr 818 din 13.01.2022, emis de Primaria Lumina);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale . Se descrie constructia C1-Locuinta P+1E .	A1, A1.1
22135 / 14/02/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie tehnica, din 14/02/2022 emis de Topo Team Serv S.R.L.;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la indreptare eroare materiala la Serviciul Cadastru	A1, A1.1
41303 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. 304, din 16/03/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **GHERMAN CĂTĂLIN-MIHAI** 2) **GHERMAN LUDMILA**	A1, A1.1
Act Notarial nr. 305, din 16/03/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B7	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea 1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41303 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. 304, din 16/03/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C2	Se radiaza de sub C1 antecontractul de vanzare cumparare autentificata sub nr. 995 din 05.10.2021 incheiata intre DANCU VALERICA si DANCU VIOREL in calitate de promitenti vanzatori si GHERMAN CATALIN MIHAI si GHERMAN LUDMILA in calitate de promitenti cumparatori,	A1, A1.1
Act Notarial nr. 305, din 16/03/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:504400 RON,si celelalte	A1, A1.1

Document generat din oficiul cu.

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	obligatii aferente creditului	
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Neutilizabil in circuitul civil

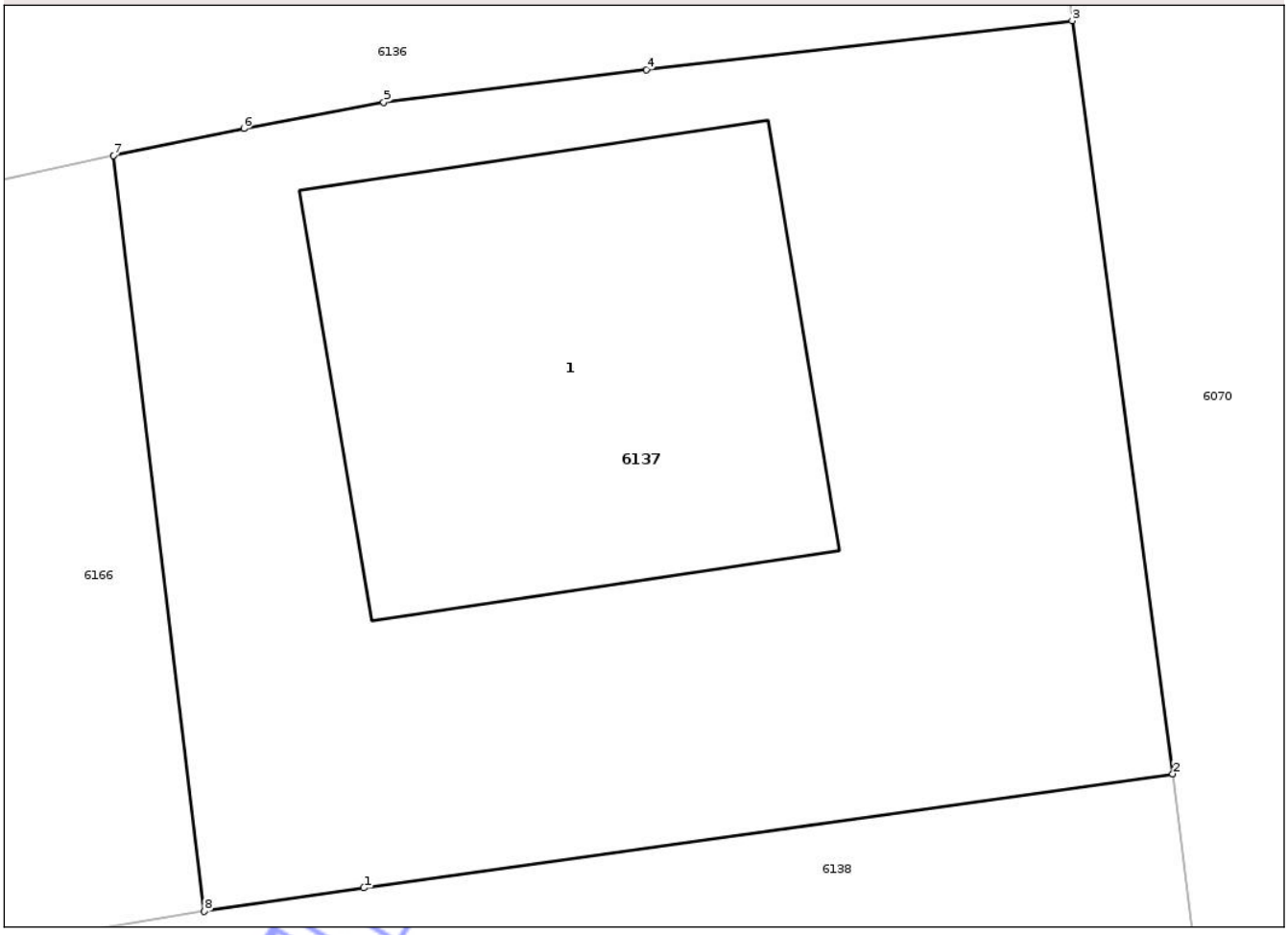
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108048	Din acte: 282 Masurata: 296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	296	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108048-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Locuinta P+1E edificata in anul 2021. Suprafata construita desfasurata = 169 mp. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.445,549 315.875,148	2	784.461,636 315.877,416	16.246
2	784.461,636 315.877,416	3	784.459,634 315.892,387	15.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.459,634 315.892,387	4	784.451,167 315.891,415	8.523
4	784.451,167 315.891,415	5	784.445,946 315.890,762	5.262
5	784.445,946 315.890,762	6	784.443,166 315.890,242	2.828
6	784.443,166 315.890,242	7	784.440,57 315.889,707	2.651
7	784.440,57 315.889,707	8	784.442,379 315.874,682	15.134
8	784.442,379 315.874,682	1	784.445,549 315.875,148	3.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 9-LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107004	474	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107004-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 9-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA IN ANUL 1968 SI EXTINSA IN ANUL 2015, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
368 / 06/01/2020		
Act Notarial nr. 4, din 06/01/2020 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107004 a imobilului cu numarul cadastral 107004/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102283 inscris in cartea funciara 102283;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEDELEA ELENA** 2) **NEDELEA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
368 / 06/01/2020		
Act Notarial nr. 4, din 06/01/2020 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentand obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **OSTAŞU MARIA**	

Neautorizată în circuitul civil

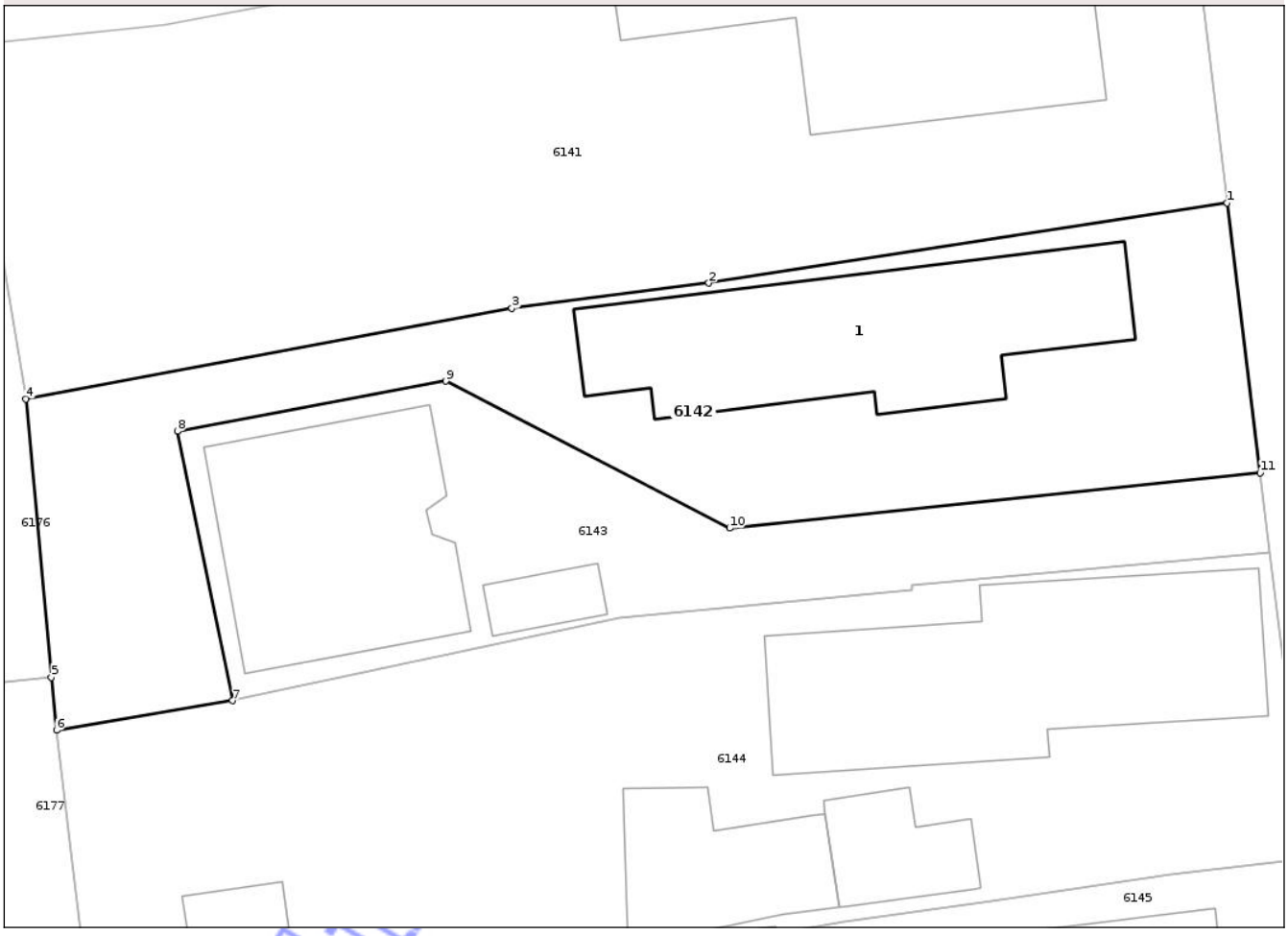
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107004	474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107004-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA IN ANUL 1968 SI EXTINSA IN ANUL 2015, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.466,82 315.834,425	2	784.444,174 315.830,928	22.914
2	784.444,174 315.830,928	3	784.435,57 315.829,822	8.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.435,57 315.829,822	4	784.414,34 315.825,878	21.593
4	784.414,34 315.825,878	5	784.415,449 315.813,731	12.198
5	784.415,449 315.813,731	6	784.415,677 315.811,42	2.322
6	784.415,677 315.811,42	7	784.423,369 315.812,707	7.799
7	784.423,369 315.812,707	8	784.420,96 315.824,467	12.004
8	784.420,96 315.824,467	9	784.432,687 315.826,651	11.929
9	784.432,687 315.826,651	10	784.445,089 315.820,234	13.964
10	784.445,089 315.820,234	11	784.468,262 315.822,648	23.298
11	784.468,262 315.822,648	1	784.466,82 315.834,425	11.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:510(e:510)
Nr. cadastral vechi:472

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101113	Din acte: 733 Masurata: 746	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101113-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2	101113-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	101113-C3	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4	101113-C4	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1194 / 31/01/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 148, din 24/01/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRILA IONUT** 2) **GAVRILA GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GAVRILA GHEORGHE** 2) **GAVRILA IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101113	Din acte: 733 Masurata: 746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	746	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101113-C1	constructii anexa	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2	101113-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	101113-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4	101113-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.450,076 315.803,079	2	784.456,139 315.803,891	6.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.456,139 315.803,891	3	784.464,335 315.805,112	8.286
3	784.464,335 315.805,112	4	784.470,324 315.805,851	6.034
4	784.470,324 315.805,851	5	784.468,645 315.819,151	13.406
5	784.468,645 315.819,151	6	784.453,037 315.817,728	15.673
6	784.453,037 315.817,728	7	784.453,055 315.817,55	0.179
7	784.453,055 315.817,55	8	784.440,261 315.816,314	12.854
8	784.440,261 315.816,314	9	784.423,369 315.812,707	17.273
9	784.423,369 315.812,707	10	784.415,677 315.811,42	7.799
10	784.415,677 315.811,42	11	784.417,249 315.798,048	13.464
11	784.417,249 315.798,048	12	784.437,729 315.801,047	20.698
12	784.437,729 315.801,047	13	784.440,638 315.801,841	3.015
13	784.440,638 315.801,841	14	784.447,086 315.802,858	6.528
14	784.447,086 315.802,858	15	784.447,115 315.802,551	0.308
15	784.447,115 315.802,551	1	784.450,076 315.803,079	3.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105782	Din acte: 900 Masurata: 930	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105782-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 (TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUCTIA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105782-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 (DOUA) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUCTIA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	105782-C3	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA-GARAJ
A1.4	105782-C4	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA-MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38635 / 23/04/2015		
Act Administrativ nr. 5194, din 22/04/2015 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 27581/1524/23-01-1996 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 4663/08-04-2015 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUCA CRISTIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUCA CRISTIAN** 2) **DUCA ELISABETA** 3) **MONDOC ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105782	Din acte: 900 Masurata: 930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	575	-	-	-	
2	arabil	DA	355	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105782-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3(TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUCTIA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105782-C2	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2(DOUA) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUCTIA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	105782-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA-GARAJ
A1.4	105782-C4	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA-MAGAZIE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.470,324 315.805,851	2	784.464,335 315.805,112	6.034
2	784.464,335 315.805,112	3	784.456,139 315.803,891	8.286
3	784.456,139 315.803,891	4	784.450,076 315.803,079	6.117
4	784.450,076 315.803,079	5	784.447,115 315.802,551	3.008
5	784.447,115 315.802,551	6	784.447,086 315.802,858	0.308
6	784.447,086 315.802,858	7	784.440,638 315.801,841	6.528
7	784.440,638 315.801,841	8	784.437,729 315.801,047	3.015
8	784.437,729 315.801,047	9	784.417,249 315.798,048	20.698
9	784.417,249 315.798,048	10	784.418,066 315.791,612	6.488
10	784.418,066 315.791,612	11	784.419,393 315.781,147	10.549
11	784.419,393 315.781,147	12	784.424,688 315.781,89	5.347
12	784.424,688 315.781,89	13	784.436,272 315.783,475	11.692
13	784.436,272 315.783,475	14	784.439,98 315.784,034	3.75
14	784.439,98 315.784,034	15	784.448,986 315.785,392	9.108
15	784.448,986 315.785,392	16	784.451,581 315.785,78	2.624
16	784.451,581 315.785,78	17	784.472,788 315.788,623	21.397
17	784.472,788 315.788,623	18	784.472,183 315.792,478	3.902
18	784.472,183 315.792,478	1	784.470,324 315.805,851	13.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		335	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

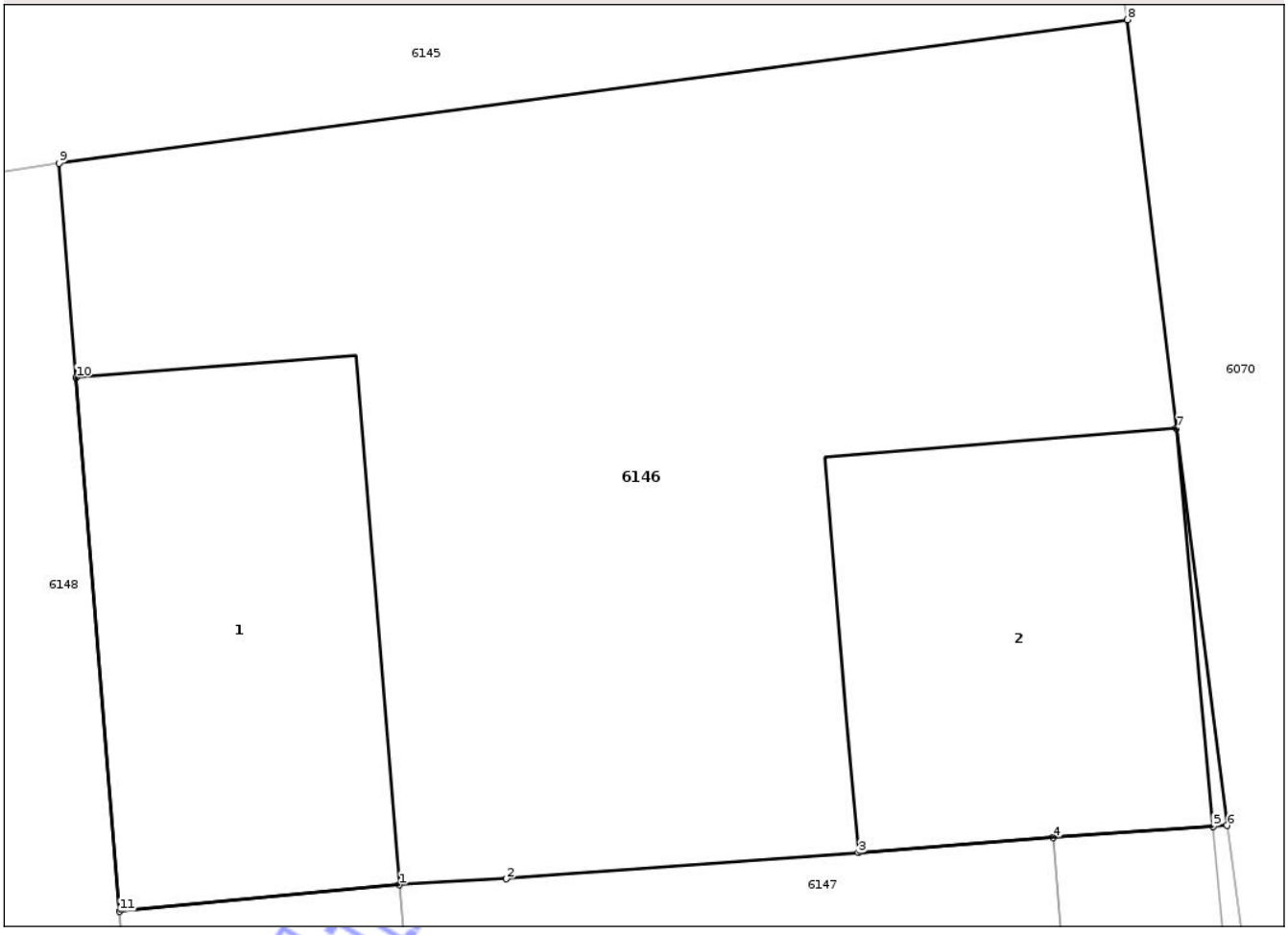
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	335	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.458,339 315.771,476	2	784.460,458 315.771,595	2.122
2	784.460,458 315.771,595	3	784.467,449 315.772,111	7.01
3	784.467,449 315.772,111	4	784.471,311 315.772,413	3.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.471,311 315.772,413	5	784.474,487 315.772,632	3.184
5	784.474,487 315.772,632	6	784.474,769 315.772,652	0.283
6	784.474,769 315.772,652	7	784.473,76 315.780,527	7.939
7	784.473,76 315.780,527	8	784.472,788 315.788,623	8.154
8	784.472,788 315.788,623	9	784.451,581 315.785,78	21.397
9	784.451,581 315.785,78	10	784.451,926 315.781,527	4.267
10	784.451,926 315.781,527	11	784.452,782 315.770,951	10.611
11	784.452,782 315.770,951	1	784.458,339 315.771,476	5.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		384	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.5	-C5	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.6	-C6	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

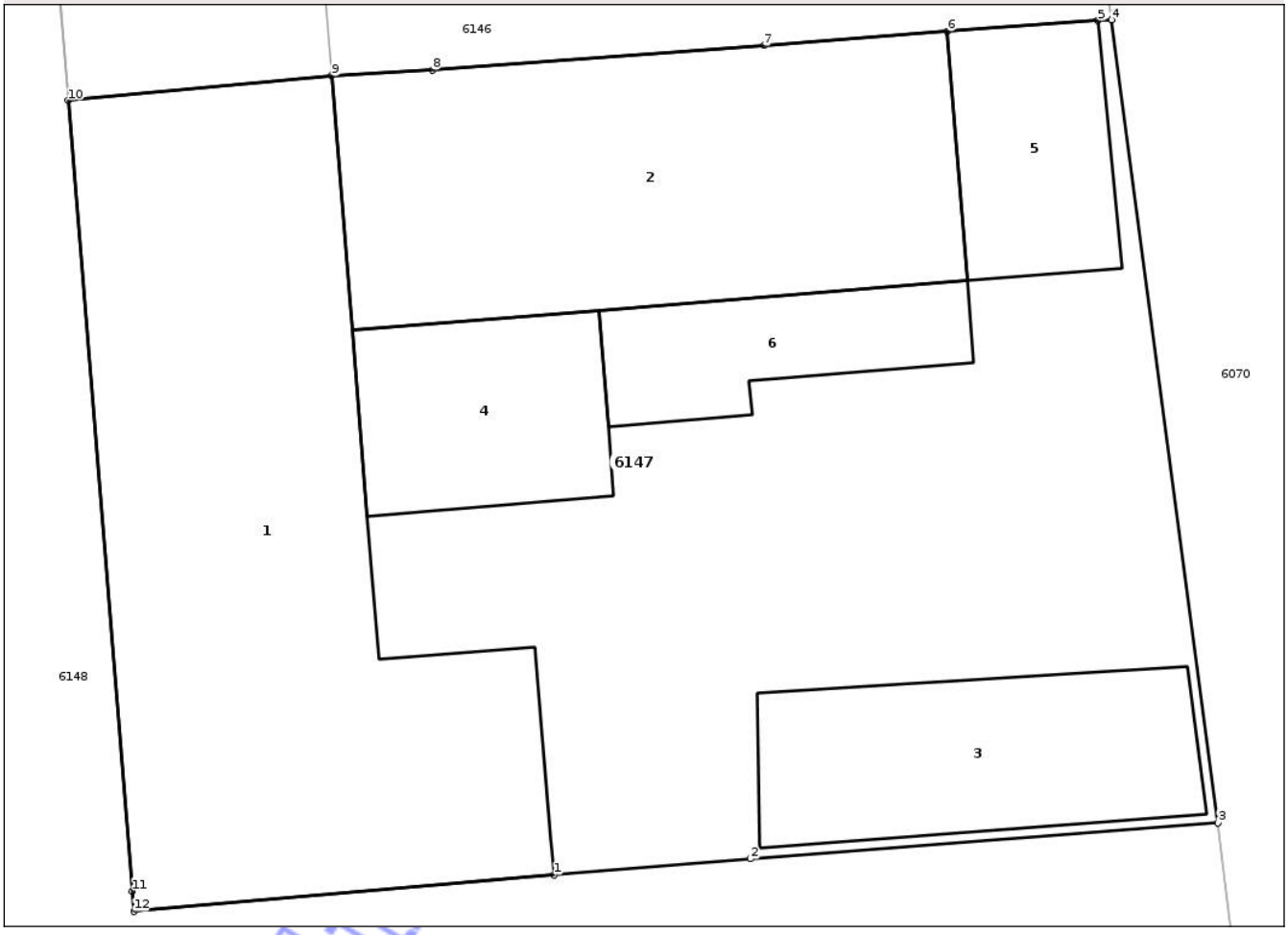
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	384	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.463,017 315.754,655	2	784.467,163 315.754,989	4.159
2	784.467,163 315.754,989	3	784.477,015 315.755,745	9.881
3	784.477,015 315.755,745	4	784.474,769 315.772,652	17.056
4	784.474,769 315.772,652	5	784.474,487 315.772,632	0.283
5	784.474,487 315.772,632	6	784.471,311 315.772,413	3.184
6	784.471,311 315.772,413	7	784.467,449 315.772,111	3.874
7	784.467,449 315.772,111	8	784.460,458 315.771,595	7.01
8	784.460,458 315.771,595	9	784.458,339 315.771,476	2.122
9	784.458,339 315.771,476	10	784.452,782 315.770,951	5.582
10	784.452,782 315.770,951	11	784.454,13 315.754,31	16.696
11	784.454,13 315.754,31	12	784.454,165 315.753,883	0.428
12	784.454,165 315.753,883	1	784.463,017 315.754,655	8.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12987
Nr. cadastral vechi:11842

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102428	Din acte: 1.071 Masurata: 1.090	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102428-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta
A1.2	102428-C2	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa
A1.3	102428-C3	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa
A1.4	102428-C4	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa
A1.5	102428-C5	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42369 / 09/07/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 113, din 09/07/2010 emis de LUPASCU (; certificat atestare nr.4975/27.05.2010 emis de CL LUMINA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MICU GHEORGHE**, - asupra constructiei;	
26295 / 30/03/2012		
Act Notarial nr. 779, din 29/03/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B7	Se desprinde din partea A.1 a cartii funciare 102428-C1 constructia C1 - locuinta si se transcrie in partea A.1 a cartii funciare 102428. Se sisteaza cartea funciara 102428-C1.	A1, A1.1
B8	Se radiaza de sub B.5 dreptul de folodinta inscris prin incheierea nr. 42369/2010	A1, A1.1
43415 / 14/04/2017		
Act Notarial nr. 550, din 12/04/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RACŞI ADRIANA-CONSTANŢA** 2) **RACŞI CORNEL**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **RACŞI ADRIANA-CONSTANŢA** 2) **RACŞI CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26295 / 30/03/2012		
Act Notarial nr. 779, din 29/03/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de folodinta inscris prin incheierea nr. 42369/2010	A1
77175 / 22/07/2016		

Document oficial fără circuit civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. 9329, din 28/06/2016 emis de PRIMARIA OVIDIU;		
C4	Se radiaza sarcina de sub CIII+3, respectiv ipoteca legala intabulata in favoarea COMUNA LUMINA, notata prin incheierea nr. 26295/2012.	A1, A1.1
43415 / 14/04/2017		
Act Notarial nr. 550, din 12/04/2017 emis de Gheorghe Alina;		
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCTVIAGER	A1, A1.1
	1) **MICU GHEORGHE** 2) **MICU ILEANA**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102428	Din acte: 1.071 Masurata: 1.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	592	-	-	-	
2	arabil	DA	498	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102428-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta
A1.2	102428-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa
A1.3	102428-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa
A1.4	102428-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa
A1.5	102428-C5	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.444,562 315.721,929	2	784.444,663 315.721,945	0.102
2	784.444,663 315.721,945	3	784.444,582 315.722,766	0.825
3	784.444,582 315.722,766	4	784.444,491 315.723,68	0.919
4	784.444,491 315.723,68	5	784.443,028 315.737,426	13.824
5	784.443,028 315.737,426	6	784.442,127 315.746,478	9.097
6	784.442,127 315.746,478	7	784.441,861 315.748,828	2.365
7	784.441,861 315.748,828	8	784.439,744 315.761,045	12.399
8	784.439,744 315.761,045	9	784.437,634 315.773,228	12.364
9	784.437,634 315.773,228	10	784.436,272 315.783,475	10.337
10	784.436,272 315.783,475	11	784.424,688 315.781,89	11.692
11	784.424,688 315.781,89	12	784.419,393 315.781,147	5.347
12	784.419,393 315.781,147	13	784.420,619 315.769,826	11.387
13	784.420,619 315.769,826	14	784.422,259 315.757,937	12.002
14	784.422,259 315.757,937	15	784.423,253 315.751,0	7.008
15	784.423,253 315.751,0	16	784.424,108 315.745,026	6.035
16	784.424,108 315.745,026	17	784.425,217 315.737,285	7.82
17	784.425,217 315.737,285	18	784.428,001 315.720,079	17.43
18	784.428,001 315.720,079	19	784.428,103 315.719,448	0.639
19	784.428,103 315.719,448	1	784.444,562 315.721,929	16.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 13, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108046	303	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108046-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 13, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta parter. Detine cerficat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 102 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74434 / 18/05/2021		
Act Notarial nr. 360, din 14/05/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108046 a imobilului cu numarul cadastral 108046 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107457 inscris in cartea funciara 107457;	A1
99936 / 06/07/2022		
Act Administrativ nr. 11922, din 05/07/2022 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 2381 din 29.06.2022, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 917 din 15.06.2022, emis de Ing. Gugulea Ciprian-Ion);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se descrie constructia C1 - locuinta parter	A1, A1.1
123119 / 19/08/2022		
Act Notarial nr. 866, din 19/08/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STRATULAT VICENTIU** 2) **STRATULAT MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
123119 / 19/08/2022		
Act Notarial nr. 866, din 19/08/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C2	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.153/08.02.2022 BNP CIOBOTARU incheiata intre DANCU ION in calitate de promitent vanzator si STRATULAT VICENTIUN si STRATULAT MIHAELA in calitate de promitenti cumparatori, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 31.08.2022.	A1, A1.1
32378 / 07/03/2023		
Act Notarial nr. 536, din 06/03/2023 emis de MAZILU LAVINIA;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.3, B.7, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 867/2022.	A1, A1.1

Document eliberat din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108046	303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108046-C1	constructii de locuinte	Din acte: 101 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta parter. Detine cerfticat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 102 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.423,874 315.865,837	2	784.423,277 315.871,163	5.359
2	784.423,277 315.871,163	3	784.421,551 315.885,993	14.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.421,551 315.885,993	4	784.406,901 315.883,292	14.897
4	784.406,901 315.883,292	5	784.407,398 315.878,326	4.991
5	784.407,398 315.878,326	6	784.409,003 315.863,254	15.157
6	784.409,003 315.863,254	1	784.423,874 315.865,837	15.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10604
Nr. cadastral vechi:1376/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 27-27A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100650	738	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100650-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 27-27A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; constructie C2-locuinta
A1.2	100650-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 27-27A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; constructie C3- locuinta
A1.3	100650-C3	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 27-27A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33063 / 01/06/2007		
Act Notarial nr. 911, din 31/05/2007 emis de BNP CABA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10604 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1376 din cartea funciara nr. 1555 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 4084, din 11/08/2006 emis de bnp (; titlu proprietate nr.51438/264/28.06.2006;certificat nr. 2356/24.05.2006;proces-verbal receptie nr.2536/24.05.2006;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BORBEL GHERGHINA**, vaduva;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BORBEL GHERGHINA**, vaduva;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

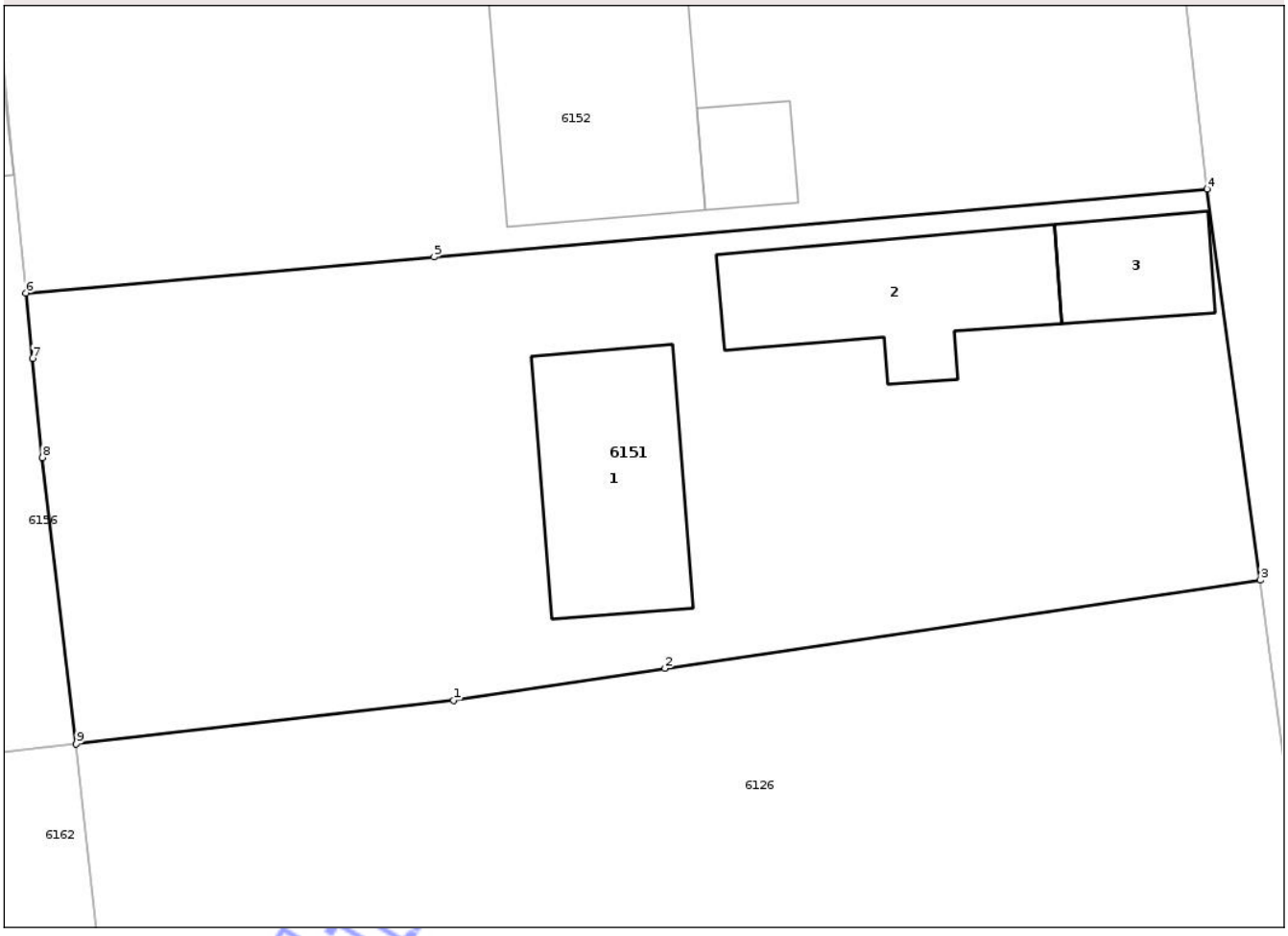
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100650	738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	481	-	-	-	
2	arabil	DA	257	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100650-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; constructie C2-locuinta
A1.2	100650-C2	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; constructie C3-locuinta
A1.3	100650-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.407,274 316.059,794	2	784.415,317 316.061,008	8.134
2	784.415,317 316.061,008	3	784.437,982 316.064,367	22.913
3	784.437,982 316.064,367	4	784.435,958 316.079,226	14.996
4	784.435,958 316.079,226	5	784.406,537 316.076,644	29.534
5	784.406,537 316.076,644	6	784.390,993 316.075,28	15.604
6	784.390,993 316.075,28	7	784.391,24 316.072,799	2.493
7	784.391,24 316.072,799	8	784.391,62 316.069,02	3.798
8	784.391,62 316.069,02	9	784.392,911 316.058,137	10.959
9	784.392,911 316.058,137	1	784.407,274 316.059,794	14.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10603
Nr. cadastral vechi:1376/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 27-27A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100649	843	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100649-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 27-27A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; C1- LOCUINTA
A1.2	100649-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 27-27A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.3	100649-C3	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 27-27A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.4	100649-C4	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 27-27A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.5	100649-C5	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 27-27A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33063 / 01/06/2007		
Act Notarial nr. 911, din 31/05/2007 emis de BNP CABA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10603 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1376 din cartea funciara nr. 1555 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
33066 / 01/06/2007		
Act Notarial nr. 912, din 31/05/2007 emis de BNP CABA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BORBEL CONSTANTIN**, nuda proprietate; 2) **BORBEL REVEICA**, nuda proprietate;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BORBEL REVEICA** 2) **BORBEL GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33066 / 01/06/2007		
Act Notarial nr. 912, din 31/05/2007 emis de BNP CABA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1
	1) **BORBEL GHERGHINA**	

Document generat din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100649	843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	843	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100649-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; C1- LOCUINTA
A1.2	100649-C2	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.3	100649-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.4	100649-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.5	100649-C5	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.433,948 316.097,016	2	784.430,664 316.096,81	3.29
2	784.430,664 316.096,81	3	784.410,936 316.095,57	19.767
3	784.410,936 316.095,57	4	784.393,602 316.095,695	17.334
4	784.393,602 316.095,695	5	784.389,628 316.095,562	3.976
5	784.389,628 316.095,562	6	784.390,007 316.089,81	5.764
6	784.390,007 316.089,81	7	784.390,082 316.084,488	5.323
7	784.390,082 316.084,488	8	784.390,519 316.080,072	4.438
8	784.390,519 316.080,072	9	784.390,548 316.079,774	0.299
9	784.390,548 316.079,774	10	784.390,993 316.075,28	4.516
10	784.390,993 316.075,28	11	784.406,537 316.076,644	15.604
11	784.406,537 316.076,644	12	784.435,958 316.079,226	29.534
12	784.435,958 316.079,226	1	784.433,948 316.097,016	17.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:136(e:136)
Nr. cadastral vechi:138/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102835	Din acte: 256 Masurata: 261	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102835-C1	Loc. Lumina, Str Petrolului, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; constructie C1-locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12239 / 02/06/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2387, din 31/05/2006 (; autorizatie construire nr.66/02.11.2000;proces-verbal receptie nr.2129/23.07.2001;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BLAJ VASILICA**	
23078 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. 30, din 16/03/2011 emis de BNP TRAGONE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **BLAJ VASILICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **BLAJ IONELA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102835	Din acte: 256 Masurata: 261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	108	-	-	-	
2	arabil	DA	153	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102835-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; constructie C1-locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.373,258 315.212,063	2	784.372,531 315.225,579	13.536
2	784.372,531 315.225,579	3	784.372,177 315.232,164	6.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.372,177 315.232,164	4	784.370,686 315.255,061	22.945
4	784.370,686 315.255,061	5	784.368,285 315.254,789	2.416
5	784.368,285 315.254,789	6	784.365,528 315.254,477	2.775
6	784.365,528 315.254,477	7	784.366,538 315.238,706	15.803
7	784.366,538 315.238,706	8	784.367,293 315.225,285	13.442
8	784.367,293 315.225,285	9	784.364,678 315.224,852	2.651
9	784.364,678 315.224,852	10	784.365,303 315.211,378	13.488
10	784.365,303 315.211,378	1	784.373,258 315.212,063	7.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:303(e:13555)
Nr. cadastral vechi:270

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 29, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102834	Din acte: 1.686 Masurata: 1.542	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102834-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	102834-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3	102834-C3	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18737 / 21/03/2011		
Certificat Atestare nr. 2427, din 14/03/2011 emis de PRIM LUMINA (; act nr.2427/14.03.2011;);		
B3	Se descriu in partea AI a CF constructiile C1 - locuinta, C2- locuinta, C3- anexa, C4- anexa, C5- anexa	A1
Donatie nr. 822, din 18/03/2011 emis de BNP GHEORGHE D;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CICORSCHI LAURENTIU**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CICORSCHI LAURENTIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imagircuit civil

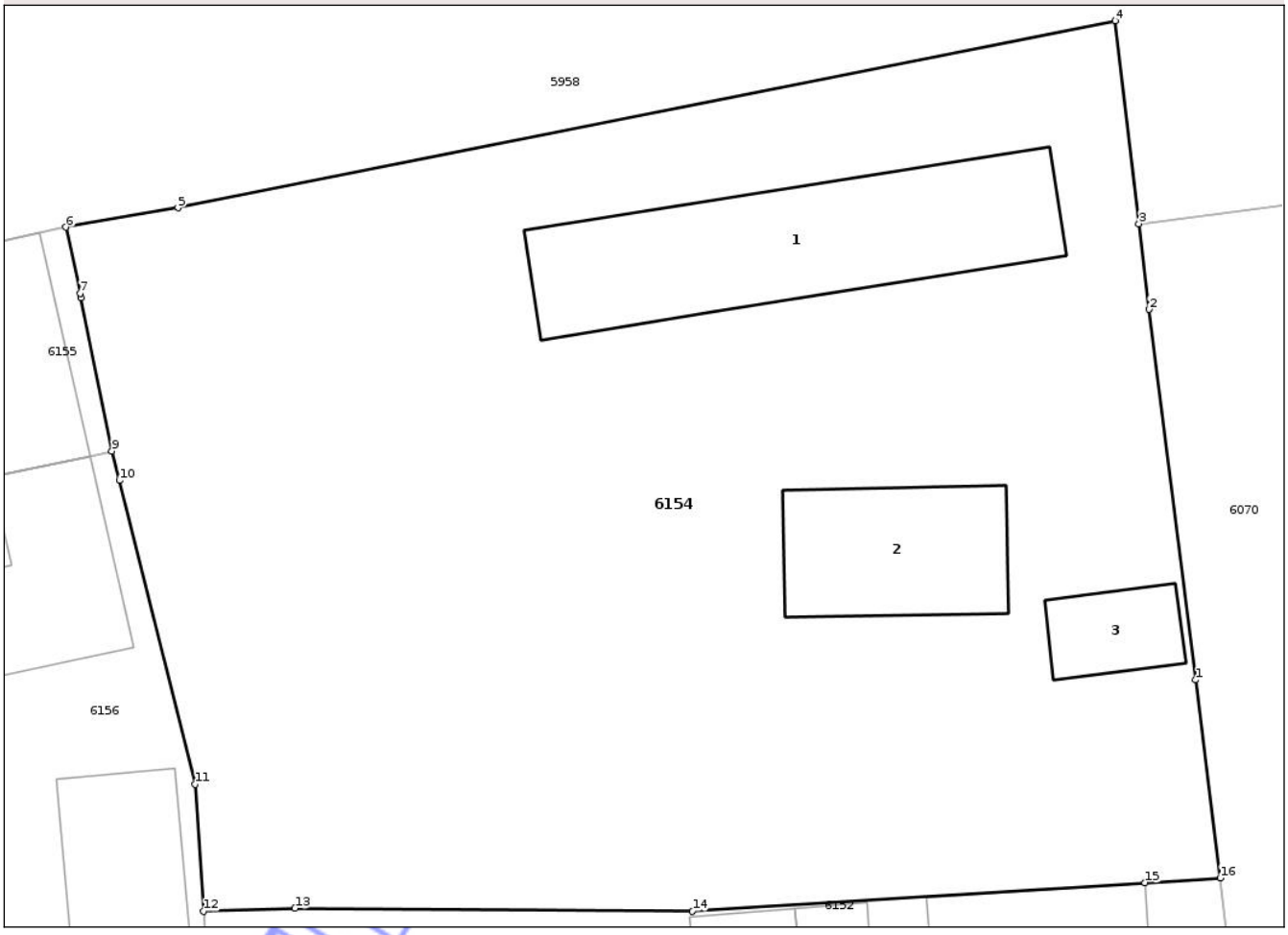
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102834	Din acte: 1.686 Masurata: 1.542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	951	-	615	-	
2	arabil	DA	591	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102834-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	102834-C2	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3	102834-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.432,864 316.105,65	2	784.430,836 316.121,803	16.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.430,836 316.121,803	3	784.430,398 316.125,535	3.758
3	784.430,398 316.125,535	4	784.429,36 316.134,382	8.908
4	784.429,36 316.134,382	5	784.388,508 316.126,226	41.658
5	784.388,508 316.126,226	6	784.383,618 316.125,383	4.962
6	784.383,618 316.125,383	7	784.384,24 316.122,498	2.951
7	784.384,24 316.122,498	8	784.384,28 316.122,309	0.193
8	784.384,28 316.122,309	9	784.385,631 316.115,627	6.817
9	784.385,631 316.115,627	10	784.385,955 316.114,346	1.321
10	784.385,955 316.114,346	11	784.389,262 316.101,108	13.645
11	784.389,262 316.101,108	12	784.389,628 316.095,562	5.558
12	784.389,628 316.095,562	13	784.393,602 316.095,695	3.976
13	784.393,602 316.095,695	14	784.410,936 316.095,57	17.334
14	784.410,936 316.095,57	15	784.430,664 316.096,81	19.767
15	784.430,664 316.096,81	16	784.433,948 316.097,016	3.29
16	784.433,948 316.097,016	1	784.432,864 316.105,65	8.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 10a, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		133	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 10a, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6037, din 15/10/1990 emis de Judecatoria Constanta (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IUREA CAMELIA** 2) **IUREA IONUT** 3) **IUREA STELUTA** 4) **IUREA GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IUREA GHEORGHE** 2) **IUREA STELUTA** 3) **IUREA CAMELIA** 4) **IUREA IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

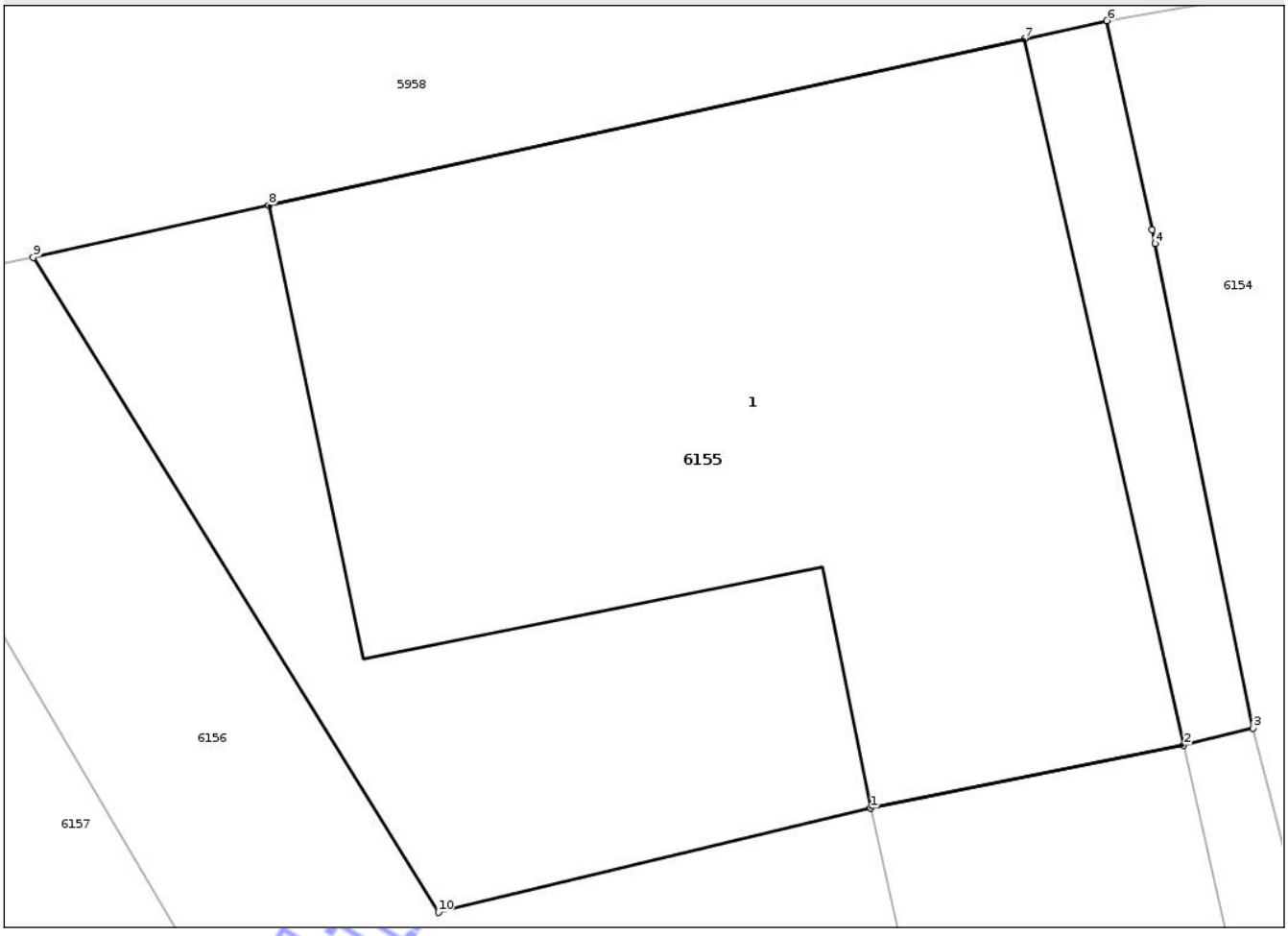
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	133	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.380,355 316.114,521	2	784.384,674 316.115,391	4.406
2	784.384,674 316.115,391	3	784.385,631 316.115,627	0.986
3	784.385,631 316.115,627	4	784.384,28 316.122,309	6.817
4	784.384,28 316.122,309	5	784.384,24 316.122,498	0.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.384,24 316.122,498	6	784.383,618 316.125,383	2.951
6	784.383,618 316.125,383	7	784.382,479 316.125,132	1.166
7	784.382,479 316.125,132	8	784.372,039 316.122,835	10.69
8	784.372,039 316.122,835	9	784.368,788 316.122,12	3.329
9	784.368,788 316.122,12	10	784.374,381 316.113,084	10.627
10	784.374,381 316.113,084	1	784.380,355 316.114,521	6.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108045	Din acte: 832 Masurata: 848	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108045-C1	Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 1960, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	108045-C2	Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 1960, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	108045-C3	Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; BUCATARIE DE VARA, EDIFICATA IN ANUL 1960.
A1.4	108045-C4	Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; MAGAZIE, EDIFICATA IN ANUL 1960.
A1.5	108045-C5	Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; COTET, EDIFICAT IN ANUL 1960.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54548 / 09/04/2021		
Act Administrativ nr. 9428, din 03/02/2021 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act administrativ nr 1403 din 05.04.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 4805 din 23.03.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IUREA MARIAN** 2) **IUREA SORIN** 3) **IUREA ELENA** 4) **IUREA GEORGE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **IUREA MARIAN** 2) **IUREA SORIN** 3) **IUREA ELENA** 4) **IUREA GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document imobiliar fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108045	Din acte: 832 Masurata: 848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	485	-	-	-	
2	arabil	DA	363	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108045-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 1960, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	108045-C2	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 1960, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	108045-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; BUCATARIE DE VARA, EDIFICATA IN ANUL 1960.
A1.4	108045-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; MAGAZIE, EDIFICATA IN ANUL 1960.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	108045-C5	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; COTET, EDIFICAT IN ANUL 1960.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.368,788 316.122,12	2	784.365,686 316.121,453	3.173
3	784.371,56 316.111,491	4	784.374,045 316.109,119	3.435
5	784.377,846 316.093,937	6	784.379,234 316.087,088	6.988
7	784.373,509 316.085,988	8	784.374,389 316.080,029	6.024
9	784.377,269 316.060,531	10	784.377,719 316.056,394	4.161
11	784.392,911 316.058,137	12	784.391,62 316.069,02	10.959
13	784.391,24 316.072,799	14	784.390,993 316.075,28	2.493
15	784.390,548 316.079,774	16	784.390,519 316.080,072	0.299
17	784.390,082 316.084,488	18	784.390,007 316.089,81	5.323
19	784.389,628 316.095,562	20	784.389,262 316.101,108	5.558
21	784.385,955 316.114,346	22	784.385,631 316.115,627	1.321
23	784.384,674 316.115,391	24	784.380,355 316.114,521	4.406
25	784.374,381 316.113,084	1	784.368,788 316.122,12	10.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.365,686 316.121,453	3	784.371,56 316.111,491	11.565
4	784.374,045 316.109,119	5	784.377,846 316.093,937	15.651
6	784.379,234 316.087,088	7	784.373,509 316.085,988	5.83
8	784.374,389 316.080,029	9	784.377,269 316.060,531	19.71
10	784.377,719 316.056,394	11	784.392,911 316.058,137	15.292
12	784.391,62 316.069,02	13	784.391,24 316.072,799	3.798
14	784.390,993 316.075,28	15	784.390,548 316.079,774	4.516
16	784.390,519 316.080,072	17	784.390,082 316.084,488	4.438
18	784.390,007 316.089,81	19	784.389,628 316.095,562	5.764
20	784.389,262 316.101,108	21	784.385,955 316.114,346	13.645
22	784.385,631 316.115,627	23	784.384,674 316.115,391	0.986
24	784.380,355 316.114,521	25	784.374,381 316.113,084	6.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		696	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51436/75, din 20/08/1992 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IUREA CAMELIA**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IUREA CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	-	-	-	
2	arabil	DA	219	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.372,912 316.055,819	2	784.373,164 316.055,83	0.252
2	784.373,164 316.055,83	3	784.376,062 316.056,235	2.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.376,062 316.056,235	4	784.377,719 316.056,394	1.665
4	784.377,719 316.056,394	5	784.377,269 316.060,531	4.161
5	784.377,269 316.060,531	6	784.374,389 316.080,029	19.71
6	784.374,389 316.080,029	7	784.373,509 316.085,988	6.024
7	784.373,509 316.085,988	8	784.379,234 316.087,088	5.83
8	784.379,234 316.087,088	9	784.377,846 316.093,937	6.988
9	784.377,846 316.093,937	10	784.374,045 316.109,119	15.651
10	784.374,045 316.109,119	11	784.371,56 316.111,491	3.435
11	784.371,56 316.111,491	12	784.365,686 316.121,453	11.565
12	784.365,686 316.121,453	13	784.361,021 316.120,512	4.759
13	784.361,021 316.120,512	14	784.362,962 316.100,063	20.541
14	784.362,962 316.100,063	15	784.363,415 316.096,056	4.033
15	784.363,415 316.096,056	16	784.364,015 316.090,765	5.325
16	784.364,015 316.090,765	17	784.364,273 316.088,483	2.297
17	784.364,273 316.088,483	18	784.365,618 316.075,845	12.709
18	784.365,618 316.075,845	19	784.367,815 316.055,2	20.762
19	784.367,815 316.055,2	1	784.372,912 316.055,819	5.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:788
Nr. cadastral vechi:717

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104587	Din acte: 700 Masurata: 706	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104587-C1	Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	104587-C2	Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	104587-C3	Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15664 / 15/09/2003		
Act Notarial nr. 2353/, din 01/01/1900 emis de BNP BRATU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBROTA LUCRETIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 788)	
136863 / 15/10/2020		
Act Notarial nr. 23, din 15/10/2020 emis de STAN VERONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **DOBROTĂ LUCREŢIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DOBROTĂ MARIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DOBROTĂ PETRE-COSTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DOBROTA LUCRETIA** 2) **DOBROTĂ LUCREŢIA** 3) **DOBROTĂ MARIAN** 4) **DOBROTĂ PETRE-COSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104587	Din acte: 700 Masurata: 706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	345	-	-	-	
2	arabil	DA	361	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104587-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	104587-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	104587-C3	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.362,536 316.054,445	2	784.367,815 316.055,2	5.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.367,815 316.055,2	3	784.365,618 316.075,845	20.762
3	784.365,618 316.075,845	4	784.364,273 316.088,483	12.709
4	784.364,273 316.088,483	5	784.364,015 316.090,765	2.297
5	784.364,015 316.090,765	6	784.363,415 316.096,056	5.325
6	784.363,415 316.096,056	7	784.362,962 316.100,063	4.033
7	784.362,962 316.100,063	8	784.361,021 316.120,512	20.541
8	784.361,021 316.120,512	9	784.349,739 316.118,501	11.46
9	784.349,739 316.118,501	10	784.352,492 316.095,627	23.039
10	784.352,492 316.095,627	11	784.353,261 316.088,625	7.044
11	784.353,261 316.088,625	12	784.355,104 316.073,653	15.085
12	784.355,104 316.073,653	13	784.357,884 316.054,107	19.743
13	784.357,884 316.054,107	1	784.362,536 316.054,445	4.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Alunului, Nr. 6, Lot 4 (alee acces), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110247	227	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164977 / 10/07/2025		
Act Notarial nr. 1277, din 09/07/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110247 a imobilului cu numarul cadastral 110247 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101499 inscris in cartea funciara 101499;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, aferenta lotului cu IE 110244,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ALI SABAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, aferenta lotului cu IE 110244,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **AMET IAŞAR**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, aferenta lotului cu IE 110246,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ALI SABAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, aferenta lotului cu IE 110246,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **AMET IAŞAR**	
188274 / 29/07/2025		
Act Notarial nr. 1376, din 28/07/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, aferent lotului cu IE 110245, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PĂVĂLUCĂ CĂTĂLIN-CONSTANTIN** 2) **PĂVĂLUCĂ MIHAELA-ANDRA**	
Act Notarial nr. 1377, din 28/07/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B11	- Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare si construire, asupra cotei de 1/4, proprietatea lui PĂVĂLUCĂ CĂTĂLIN-CONSTANTIN si PĂVĂLUCĂ MIHAELA-ANDRA (B. 10),in favoarea	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
188274 / 29/07/2025		
Act Notarial nr. 1377, din 28/07/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:284500 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 1/4, proprietatea lui PĂVĂLUCĂ CĂTĂLIN-CONSTANTIN si PĂVĂLUCĂ MIHAELA-ANDRA (B.10)	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
194904 / 05/08/2025		
Act Notarial nr. 1465, din 04/08/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	Se noteaza modificarea limitelor dreptului de proprietate cu drepturile de uz si servitute care isi produc efecte ope legis in favoarea operatorilor ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELELE SRL, in baza si in aplicarea art 12 si art 14 din Legea Energiei Electrice si a Gazelor naturale nr 123/2012	A1

Document generat în sistem informatic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110247	227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	227	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.352,492 316.095,627	2	784.349,739 316.118,501	23.039
2	784.349,739 316.118,501	3	784.344,749 316.117,45	5.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.344,749 316.117,45	4	784.347,122 316.097,718	19.874
4	784.347,122 316.097,718	5	784.349,39 316.079,18	18.676
5	784.349,39 316.079,18	6	784.350,146 316.073,009	6.217
6	784.350,146 316.073,009	7	784.355,104 316.073,653	5.0
7	784.355,104 316.073,653	8	784.353,261 316.088,625	15.085
8	784.353,261 316.088,625	1	784.352,492 316.095,627	7.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:353
Nr. cadastral vechi:98

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105094	1.374	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105094-C1	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	105094-C2	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	105094-C3	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.4	105094-C4	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2443 / 07/02/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 822, din 14/04/2000 emis de BNP GHEORGHE (; rectificat prin inchierea nr.2661/10.10.2000 BNP GHEORGHE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GORAN ELENA IONELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 353)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GORAN ELENA IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105094	1.374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	595	-	-	-	
2	arabil	DA	779	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105094-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	105094-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	105094-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.4	105094-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.362,536 316.054,445	2	784.357,884 316.054,107	4.664
3	784.341,493 316.052,617	4	784.341,723 316.048,848	3.776
5	784.341,702 316.046,88	6	784.341,979 316.043,067	3.823
7	784.342,699 316.035,973	8	784.344,678 316.024,65	11.495
9	784.345,891 316.017,788	10	784.346,296 316.015,481	2.342
11	784.347,947 316.006,23	12	784.348,444 316.003,441	2.833
13	784.349,807 315.995,804	14	784.351,129 315.988,394	7.527
15	784.351,438 315.988,473	16	784.353,828 315.989,088	2.468
17	784.371,909 315.993,736	18	784.368,547 316.010,685	17.279
19	784.369,112 316.010,796	20	784.367,994 316.017,739	7.032
21	784.367,75 316.019,383	1	784.362,536 316.054,445	35.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.357,884 316.054,107	3	784.341,493 316.052,617	16.459
4	784.341,723 316.048,848	5	784.341,702 316.046,88	1.968
6	784.341,979 316.043,067	7	784.342,699 316.035,973	7.13
8	784.344,678 316.024,65	9	784.345,891 316.017,788	6.968
10	784.346,296 316.015,481	11	784.347,947 316.006,23	9.397
12	784.348,444 316.003,441	13	784.349,807 315.995,804	7.758
14	784.351,129 315.988,394	15	784.351,438 315.988,473	0.319
16	784.353,828 315.989,088	17	784.371,909 315.993,736	18.669
18	784.368,547 316.010,685	19	784.369,112 316.010,796	0.576
20	784.367,994 316.017,739	21	784.367,75 316.019,383	1.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 13, lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106411	805	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106411-C1	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 13, lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:227 mp;
A1.2	106411-C2	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 13, lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3	106411-C3	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 13, lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4	106411-C4	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 13, lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102319 / 03/10/2016		
Act Notarial nr. 1805, din 30/09/2016 emis de Gheorghe Alina (; ACT DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106411 a imobilului cu numarul cadastral 106411/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 166 inscris in cartea funciara 100468;	A1
102325 / 03/10/2016		
Act Notarial nr. 1806, din 30/09/2016 emis de Gheorghe Alina (; CVC);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRECU VASILE** 2) **GRECU MARILENA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GRECU MARILENA** 2) **GRECU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106411	805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	619	-	-	-	
2	arabil	DA	186	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106411-C1	constructii de locuinte	227	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:227 mp;
A1.2	106411-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3	106411-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4	106411-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.395,971 316.032,729	2	784.394,472 316.043,572	10.946
2	784.394,472 316.043,572	3	784.394,154 316.046,538	2.983
3	784.394,154 316.046,538	4	784.392,911 316.058,137	11.665
4	784.392,911 316.058,137	5	784.377,719 316.056,394	15.292
5	784.377,719 316.056,394	6	784.376,062 316.056,235	1.665
6	784.376,062 316.056,235	7	784.373,164 316.055,83	2.926
7	784.373,164 316.055,83	8	784.372,912 316.055,819	0.252
8	784.372,912 316.055,819	9	784.378,114 316.021,224	34.984
9	784.378,114 316.021,224	10	784.392,178 316.022,914	14.165
10	784.392,178 316.022,914	11	784.394,58 316.007,103	15.992
11	784.394,58 316.007,103	12	784.394,446 315.999,972	7.132
12	784.394,446 315.999,972	13	784.400,549 316.001,713	6.346
13	784.400,549 316.001,713	14	784.400,01 316.005,693	4.016
14	784.400,01 316.005,693	15	784.399,906 316.006,462	0.776
15	784.399,906 316.006,462	16	784.399,716 316.007,864	1.415
16	784.399,716 316.007,864	17	784.398,055 316.019,142	11.4
17	784.398,055 316.019,142	18	784.397,563 316.022,341	3.237
18	784.397,563 316.022,341	1	784.395,971 316.032,729	10.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		255	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	255	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.382,059 315.996,216	2	784.382,029 315.996,405	0.191
2	784.382,029 315.996,405	3	784.380,176 316.008,013	11.755
3	784.380,176 316.008,013	4	784.379,826 316.010,6	2.611
4	784.379,826 316.010,6	5	784.378,433 316.019,241	8.753

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.378,433 316.019,241	6	784.367,994 316.017,739	10.547
6	784.367,994 316.017,739	7	784.369,112 316.010,796	7.032
7	784.369,112 316.010,796	8	784.368,547 316.010,685	0.576
8	784.368,547 316.010,685	9	784.371,909 315.993,736	17.279
9	784.371,909 315.993,736	1	784.382,059 315.996,216	10.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		705	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	321	-	-	-	
2	arabil	DA	384	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	784.366,735 315.945,424	2	784.376,421 315.946,831	9.788
2	784.376,421 315.946,831	3	784.374,81 315.959,99	13.257

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.374,81 315.959,99	4	784.374,257 315.964,504	4.548
4	784.374,257 315.964,504	5	784.370,709 315.982,549	18.39
5	784.370,709 315.982,549	6	784.353,054 315.976,469	18.673
6	784.353,054 315.976,469	7	784.353,575 315.965,137	11.344
7	784.353,575 315.965,137	8	784.353,953 315.956,9	8.246
8	784.353,953 315.956,9	9	784.354,81 315.943,542	13.385
9	784.354,81 315.943,542	1	784.366,735 315.945,424	12.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 1, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109118	1.027	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109118-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 1, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 104 mp; Anul edificarii: 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162717 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 875, din 13/10/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109118 a imobilului cu numarul cadastral 109118 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101580 inscris in cartea funciara 101580;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENOAE FLORIN-CATALIN** 2) **ENOAE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109118	1.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	-	-	-	
2	arabil	DA	636	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109118-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 104 mp; Anul edificarii: 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.454,13 315.754,31	2	784.452,782 315.770,951	16.696
3	784.451,926 315.781,527	4	784.451,581 315.785,78	4.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.452,782 315.770,951	3	784.451,926 315.781,527	10.611
4	784.451,581 315.785,78	5	784.448,986 315.785,392	2.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.448,986 315.785,392	6	784.439,98 315.784,034	9.108
7	784.436,272 315.783,475	8	784.437,634 315.773,228	10.337
9	784.439,744 315.761,045	10	784.441,861 315.748,828	12.399
11	784.442,127 315.746,478	12	784.454,101 315.747,383	12.008
13	784.466,317 315.745,236	14	784.466,144 315.744,251	1.0
15	784.465,393 315.739,978	16	784.462,837 315.725,461	14.74
17	784.462,735 315.724,879	18	784.480,432 315.727,557	17.898
19	784.480,37 315.728,049	20	784.479,117 315.737,885	9.915
21	784.477,015 315.755,745	22	784.467,163 315.754,989	9.881
23	784.463,017 315.754,655	24	784.454,165 315.753,883	8.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.439,98 315.784,034	7	784.436,272 315.783,475	3.75
8	784.437,634 315.773,228	9	784.439,744 315.761,045	12.364
10	784.441,861 315.748,828	11	784.442,127 315.746,478	2.365
12	784.454,101 315.747,383	13	784.466,317 315.745,236	12.403
14	784.466,144 315.744,251	15	784.465,393 315.739,978	4.338
16	784.462,837 315.725,461	17	784.462,735 315.724,879	0.591
18	784.480,432 315.727,557	19	784.480,37 315.728,049	0.496
20	784.479,117 315.737,885	21	784.477,015 315.755,745	17.983
22	784.467,163 315.754,989	23	784.463,017 315.754,655	4.159
24	784.454,165 315.753,883	1	784.454,13 315.754,31	0.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 11A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107891	389	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155417 / 23/11/2020		
Act Notarial nr. 1490, din 16/09/2020 emis de BNP DOINA GHEORGHE (; act administrativ nr 3480 din 10.11.2020, emis de PRIMARIA LUMINA;hotarare judecatoreasca nr 1315 din 29.09.2020, emis de Geicu Florin-Cristian;act administrativ nr 14606 din 10.11.2020, emis de PRIMARIA LUMINA;hotarare judecatoreasca nr 51 din 06.01.2020, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU GHEORGHE** 2) **CIOBANU CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107891	389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	389	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.378,114 316.021,224	2	784.372,912 316.055,819	34.984
2	784.372,912 316.055,819	3	784.367,815 316.055,2	5.134
3	784.367,815 316.055,2	4	784.362,536 316.054,445	5.333
4	784.362,536 316.054,445	5	784.367,75 316.019,383	35.448
5	784.367,75 316.019,383	6	784.367,994 316.017,739	1.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.367,994 316.017,739	7	784.378,433 316.019,241	10.547
7	784.378,433 316.019,241	1	784.378,114 316.021,224	2.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		958	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	958	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	206	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.387,186 315.948,078	2	784.400,991 315.949,675	13.897
2	784.400,991 315.949,675	3	784.400,742 315.951,514	1.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.400,742 315.951,514	4	784.399,513 315.959,428	8.009
4	784.399,513 315.959,428	5	784.399,382 315.960,427	1.008
5	784.399,382 315.960,427	6	784.397,659 315.981,694	21.337
6	784.397,659 315.981,694	7	784.396,404 315.989,241	7.651
7	784.396,404 315.989,241	8	784.396,157 315.989,168	0.258
8	784.396,157 315.989,168	9	784.392,283 315.988,147	4.006
9	784.392,283 315.988,147	10	784.391,989 315.988,069	0.304
10	784.391,989 315.988,069	11	784.382,445 315.985,554	9.87
11	784.382,445 315.985,554	12	784.371,059 315.982,639	11.753
12	784.371,059 315.982,639	13	784.370,709 315.982,549	0.361
13	784.370,709 315.982,549	14	784.374,257 315.964,504	18.39
14	784.374,257 315.964,504	15	784.374,81 315.959,99	4.548
15	784.374,81 315.959,99	16	784.376,421 315.946,831	13.257
16	784.376,421 315.946,831	1	784.387,186 315.948,078	10.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 13D, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108047	Din acte: 287 Masurata: 290	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108047-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 13D, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta P+M construita in anul 2022. Suprafata construita desfasurata = 166 mp. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74434 / 18/05/2021		
Act Notarial nr. 360, din 14/05/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108047 a imobilului cu numarul cadastral 108047 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107457 inscris in cartea funciara 107457;	A1
184765 / 09/12/2022		
Act Administrativ nr. 22778, din 08/12/2022 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 23092 din 08.12.2022, emis de Primaria Lumina);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: - inscrierea constructiei noi C1- Locuinta P+M , in partea A1.1 - modificarea adresei postale a imobilului din “Lumina, Strada: Liliacului, Numar: 13, Lot 2” in “Lumina, Str Liliacului, Nr. 13D”	A1, A1.1
26317 / 22/02/2023		
Act Administrativ nr. 817644, din 09/04/1974 emis de Primaria Ovidiu;		
B6	Se noteaza calitatea de bun comun a sotilor DANCU ION si DANCU IOANA asupra constructiei	A1.1
Act Notarial nr. 375, din 21/02/2023 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VĂDUVA FLORIN** 2) **VĂDUVA-SAVIN MIHAELA**	
Act Notarial nr. 376, din 21/02/2023 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26317 / 22/02/2023		
Act Notarial nr. 375, din 21/02/2023 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C2	Se radiaza din partea C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 268 din 08.02.2023 incheiata intre DANCU ION in calitate de promitent vanzator si VADUVA FLORIN si VADUVA SAVIN MIHAELA in calitate de promitenti cumparatori,	A1, A1.1
Act Notarial nr. 376, din 21/02/2023 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:431244 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

Document generat din circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

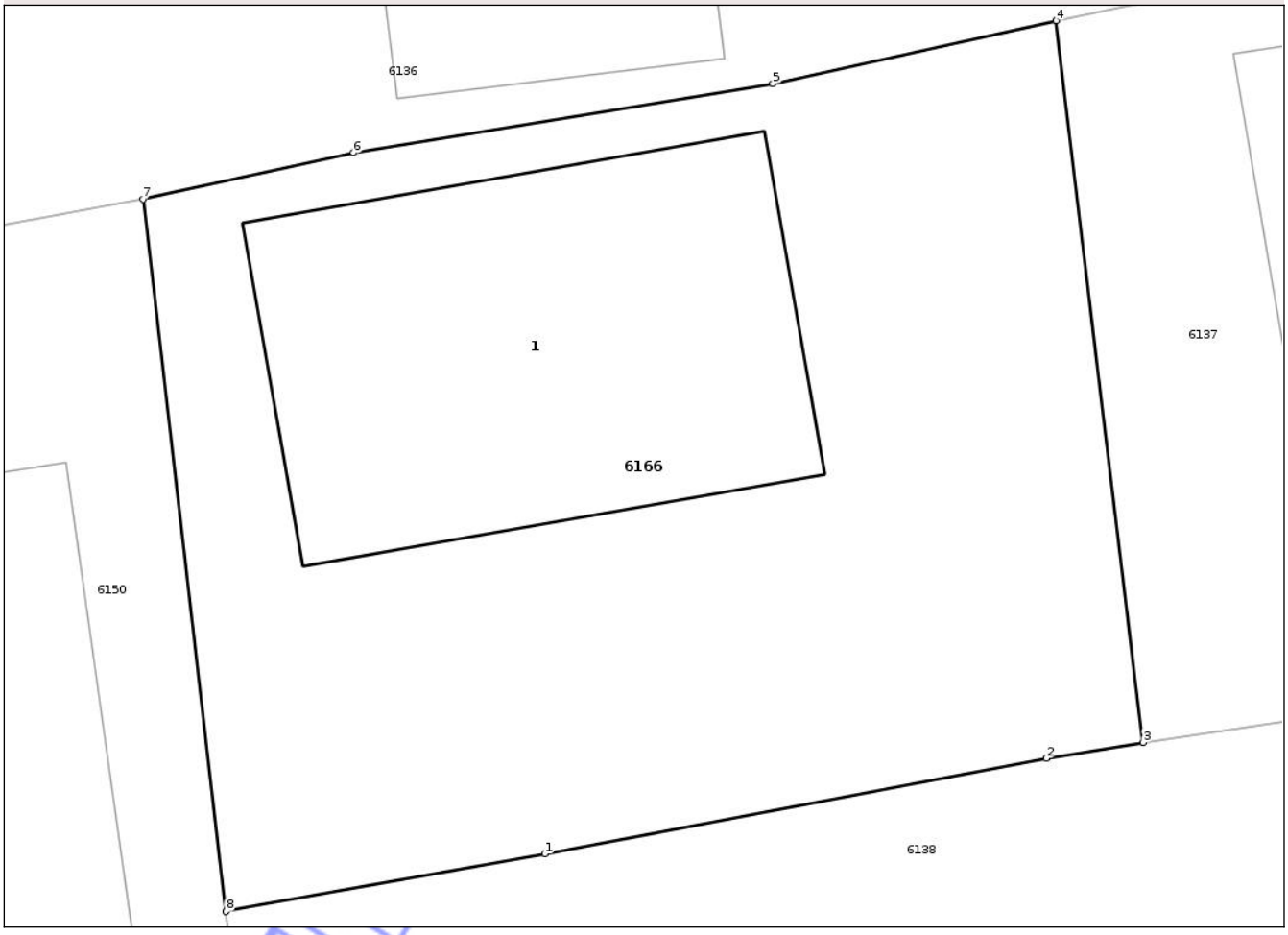
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108047	Din acte: 287 Masurata: 290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	290	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108047-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta P+M construita in anul 2022. Suprafata construita desfasurata = 166 mp. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.429,916 315.872,361	2	784.440,358 315.874,347	10.629
2	784.440,358 315.874,347	3	784.442,379 315.874,682	2.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.442,379 315.874,682	4	784.440,57 315.889,707	15.134
4	784.440,57 315.889,707	5	784.434,665 315.888,398	6.048
5	784.434,665 315.888,398	6	784.425,938 315.886,961	8.845
6	784.425,938 315.886,961	7	784.421,551 315.885,993	4.493
7	784.421,551 315.885,993	8	784.423,277 315.871,163	14.93
8	784.423,277 315.871,163	1	784.429,916 315.872,361	6.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10435
Nr. cadastral vechi:10161

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Sos Ghiocei, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100439	Din acte: 432 Masurata: 426	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100439-C1	Loc. Lumina, Sos Ghiocei, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA PARTER, 3 CAMERE SI DEPENDINTE
A1.3	100439-C3	Loc. Lumina, Sos Ghiocei, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29014 / 17/05/2007		
Act Notarial nr. 2395, din 11/05/2007 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRU IULIAN SI DANIELA**	
	OBSERVATII: Pret: 37.500 ron	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DUMITRU IULIAN SI DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29014 / 17/05/2007		
Act Notarial nr. 2395, din 11/05/2007 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **DANILA FAUR**	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100439	Din acte: 432 Masurata: 426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	426	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100439-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA PARTER, 3 CAMERE SI DEPENDINTE
A1.3	100439-C3	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.401,653 315.938,624	2	784.401,314 315.943,06	4.449
2	784.401,314 315.943,06	3	784.400,991 315.949,675	6.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.400,991 315.949,675	4	784.387,186 315.948,078	13.897
4	784.387,186 315.948,078	5	784.376,421 315.946,831	10.837
5	784.376,421 315.946,831	6	784.366,735 315.945,424	9.788
6	784.366,735 315.945,424	7	784.366,94 315.943,6	1.835
7	784.366,94 315.943,6	8	784.366,02 315.943,49	0.927
8	784.366,02 315.943,49	9	784.366,55 315.938,93	4.591
9	784.366,55 315.938,93	10	784.366,78 315.936,58	2.361
10	784.366,78 315.936,58	11	784.366,92 315.935,049	1.537
11	784.366,92 315.935,049	12	784.358,839 315.933,599	8.21
12	784.358,839 315.933,599	13	784.356,371 315.934,292	2.563
13	784.356,371 315.934,292	14	784.356,617 315.931,689	2.615
14	784.356,617 315.931,689	15	784.373,973 315.934,362	17.561
15	784.373,973 315.934,362	1	784.401,653 315.938,624	28.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:327(e:327)
Nr. cadastral vechi:118, cod2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101653	Din acte: 700 Masurata: 499	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101653-C1	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; constructie compusa din 3 camere plus dependinte
A1.2	101653-C2	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90536 / 27/11/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2668, din 26/11/2008 emis de BNP GHEORGHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LEPADATU DANIELA** 2) **LEPADATU PETRICA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LEPADATU PETRICA** 2) **LEPADATU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
90536 / 27/11/2008		
Certificat Deces nr. 3, din 13/01/2006 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C2	Se radiaza dreptul de habitatie viagera inscris in favoarea lui Lupea Vasile prin incheierea nr.5082/2001.	A1

Neautorizabil în circuitul civil

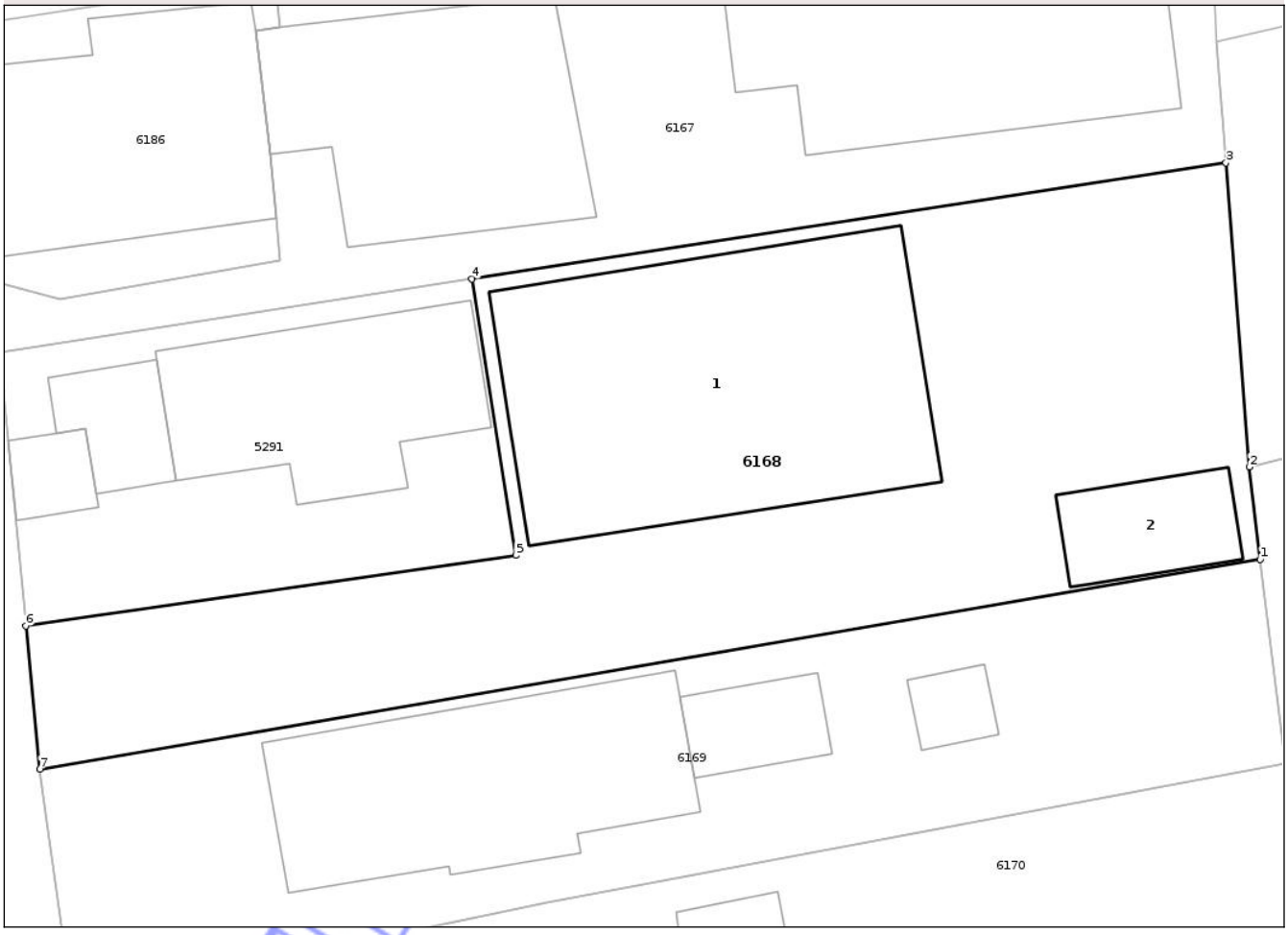
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101653	Din acte: 700 Masurata: 499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101653-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; constructie compusa din 3 camere plus dependinte
A1.2	101653-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.402,913 315.924,063	2	784.402,508 315.927,464	3.425
2	784.402,508 315.927,464	3	784.401,653 315.938,624	11.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.401,653 315.938,624	4	784.373,973 315.934,362	28.006
4	784.373,973 315.934,362	5	784.375,584 315.924,223	10.266
5	784.375,584 315.924,223	6	784.357,591 315.921,624	18.18
6	784.357,591 315.921,624	7	784.358,1 315.916,367	5.282
7	784.358,1 315.916,367	1	784.402,913 315.924,063	45.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10230
Nr. cadastral vechi:937

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100355	Din acte: 300 Masurata: 362	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100355-C1	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	100355-C2	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	100355-C3	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10118 / 27/02/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6122, din 18/12/1993 emis de NOTARIAT DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TRUTA LENUTA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TRUTA LENUTA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10118 / 27/02/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6122, din 18/12/1993 emis de NOTARIAT DE STAT;		
C1	Se mentine dreptul de habitatie viagera in favoarea CIUREA DOMNICA pana la prezentarea incheierii de radiere a acesteia	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

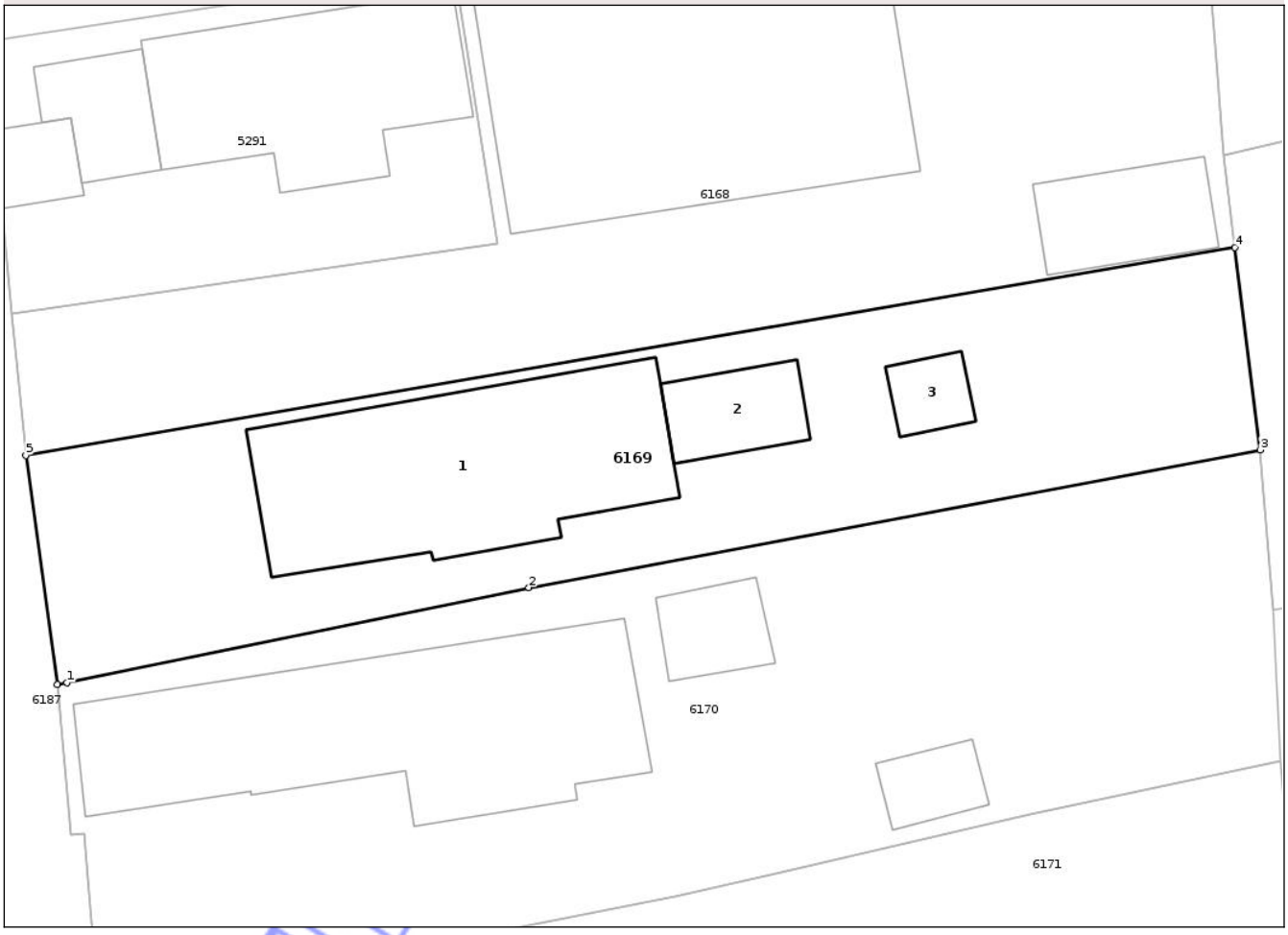
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100355	Din acte: 300 Masurata: 362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	362	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100355-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	100355-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	100355-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.359,618 315.907,95	2	784.376,738 315.911,459	17.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.376,738 315.911,459	3	784.403,844 315.916,569	27.583
3	784.403,844 315.916,569	4	784.402,913 315.924,063	7.552
4	784.402,913 315.924,063	5	784.358,1 315.916,367	45.469
5	784.358,1 315.916,367	6	784.359,254 315.907,875	8.57
6	784.359,254 315.907,875	1	784.359,618 315.907,95	0.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107955	Din acte: 500 Masurata: 540	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107955-C1	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta-Parter; Supraf. constr. desf.= 106 mp. Nu detine Certificat de Performanta Energetica.
A1.2	107955-C2	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Bucatarie de vara-Parter+Beci. Supraf. constr. desf.= 18 mp.
A1.3	107955-C3	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125204 / 02/08/2023		
Act Notarial nr. 671, din 31/07/2023 emis de Cautinuc Nicolae (; CONTRACT DE VANZARE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TUDOR VASILICA** 2) **TUDOR STEFAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **TUDOR STEFAN** 2) **TUDOR VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107955	Din acte: 500 Masurata: 540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107955-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta-Parter; Supraf. constr. desf.= 106 mp. Nu detine Certificat de Performanta Energetica.
A1.2	107955-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Bucatarie de vara-Parter+Beci. Supraf. constr. desf.= 18 mp.
A1.3	107955-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.395,319 315.903,076	2	784.404,601 315.905,023	9.484
2	784.404,601 315.905,023	3	784.404,307 315.910,652	5.637
3	784.404,307 315.910,652	4	784.403,844 315.916,569	5.935
4	784.403,844 315.916,569	5	784.376,738 315.911,459	27.583
5	784.376,738 315.911,459	6	784.359,618 315.907,95	17.476
6	784.359,618 315.907,95	7	784.359,254 315.907,875	0.372
7	784.359,254 315.907,875	8	784.359,759 315.902,306	5.592
8	784.359,759 315.902,306	9	784.360,268 315.902,342	0.51
9	784.360,268 315.902,342	10	784.360,821 315.895,872	6.494
10	784.360,821 315.895,872	11	784.382,177 315.900,018	21.755
11	784.382,177 315.900,018	12	784.386,117 315.900,922	4.042
12	784.386,117 315.900,922	1	784.395,319 315.903,076	9.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 14, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103443	Din acte: 376 Masurata: 379	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103443-C1	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 14, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CASA PARTER COMPUSA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN CHIRPIC IN ANUL 1964, NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103443-C2	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 14, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64551 / 05/09/2011		
Act Normativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 51539/863, din 19/04/1994 emis de CJPSDPAT CONSTANTA (; hotarare judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 8993/18-05-2009 emis de JUDECATORIA CONSTANTA; act administrativ nr. ADEVERINTA NR. 7778/08-08-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ION STANCU**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ION STANCU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

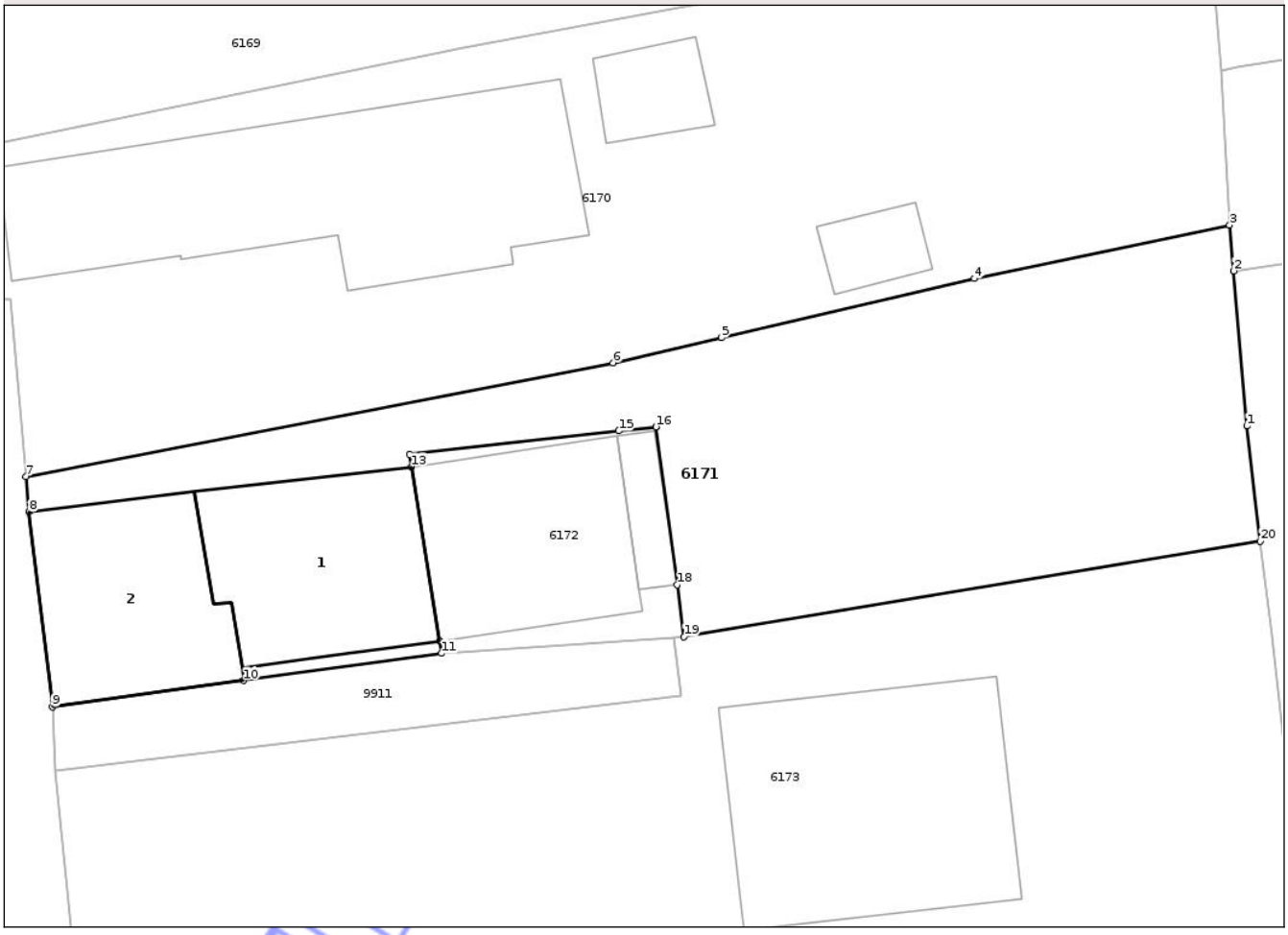
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103443	Din acte: 376 Masurata: 379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	379	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103443-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CASA PARTER COMPUSA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN CHIRPIC IN ANUL 1964, NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103443-C2	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.405,23 315.897,713	2	784.404,742 315.903,36	5.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.404,742 315.903,36	3	784.404,601 315.905,023	1.669
3	784.404,601 315.905,023	4	784.395,319 315.903,076	9.484
4	784.395,319 315.903,076	5	784.386,117 315.900,922	9.451
5	784.386,117 315.900,922	6	784.382,177 315.900,018	4.042
6	784.382,177 315.900,018	7	784.360,821 315.895,872	21.755
7	784.360,821 315.895,872	8	784.360,94 315.894,593	1.285
8	784.360,94 315.894,593	9	784.361,778 315.887,497	7.145
9	784.361,778 315.887,497	10	784.368,742 315.888,458	7.03
10	784.368,742 315.888,458	11	784.375,947 315.889,451	7.273
11	784.375,947 315.889,451	12	784.375,874 315.889,896	0.451
12	784.375,874 315.889,896	13	784.374,844 315.896,238	6.425
13	784.374,844 315.896,238	14	784.374,772 315.896,683	0.451
14	784.374,772 315.896,683	15	784.382,381 315.897,536	7.657
15	784.382,381 315.897,536	16	784.383,73 315.897,687	1.357
16	784.383,73 315.897,687	17	784.383,748 315.897,689	0.018
17	784.383,748 315.897,689	18	784.384,508 315.891,937	5.802
18	784.384,508 315.891,937	19	784.384,757 315.890,057	1.896
19	784.384,757 315.890,057	20	784.405,715 315.893,522	21.243
20	784.405,715 315.893,522	1	784.405,23 315.897,713	4.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109143	Din acte: 75 Masurata: 67	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109143-C1	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta parter, edificata in anul 1964.
A1.2	109143-C2	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa magazie, edificata in anul 1964.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138734 / 19/09/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8993, din 18/05/2009 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; act administrativ nr 11395 din 29.06.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 2343 din 29.06.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 51539/863 din 19.04.1994, emis de CJPSDPAT CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULMEZ FLORICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BULMEZ FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
234460 / 03/09/2024		
Act Administrativ nr. 1638/2023, din 29/08/2024 emis de Bogăție Silvia-Laura (; act administrativ nr 15091 din 18.12.2023, emis de Judecatoria Constanta);		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 1638/2023 al BEJ BOGATIE SILVIA LAURA, pentru suma de 1.806,38 lei, creditor INVESTCAPITAL LTD	A1, A1.1, A1.2

Neautorizat uz civil

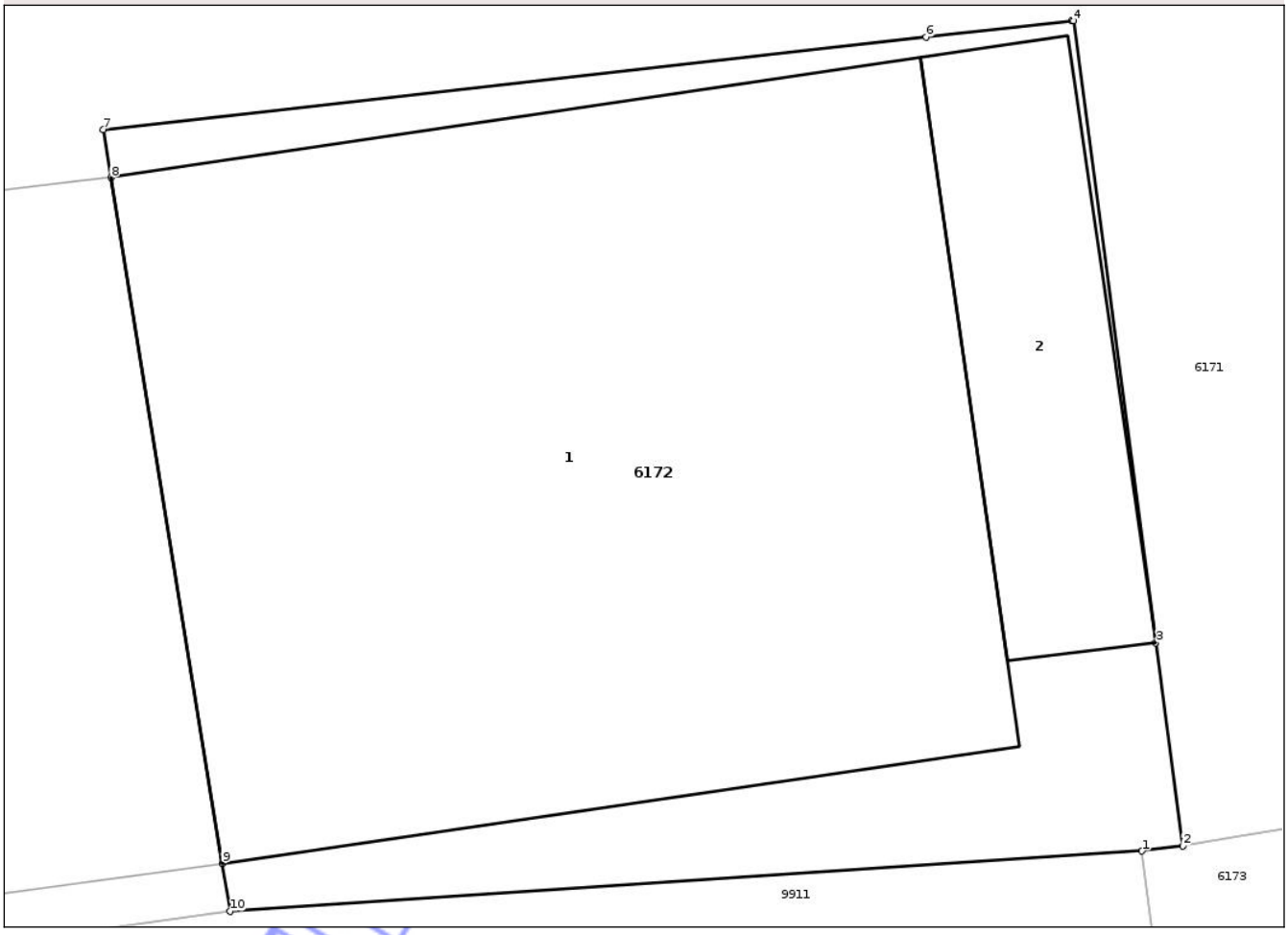
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109143	Din acte: 75 Masurata: 67	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	67	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109143-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta parter, edificata in anul 1964.
A1.2	109143-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa magazie, edificata in anul 1964.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.384,381 315.890,009	2	784.384,757 315.890,057	0.379
2	784.384,757 315.890,057	3	784.384,508 315.891,937	1.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.384,508 315.891,937	4	784.383,748 315.897,689	5.802
4	784.383,748 315.897,689	5	784.383,73 315.897,687	0.018
5	784.383,73 315.897,687	6	784.382,381 315.897,536	1.357
6	784.382,381 315.897,536	7	784.374,772 315.896,683	7.657
7	784.374,772 315.896,683	8	784.374,844 315.896,238	0.451
8	784.374,844 315.896,238	9	784.375,874 315.889,896	6.425
9	784.375,874 315.889,896	10	784.375,947 315.889,451	0.451
10	784.375,947 315.889,451	1	784.384,381 315.890,009	8.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 14, LOT 3 + 14C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106101	591	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106101-C1	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 14, LOT 3 + 14C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta P+E (4 camere, 2 livinguri si dependinte); Anul edificarii: 2013; Construita din caramdia arsa; Accesul la etaj se realizeaza prin intermediul scarii exterioare; Detine certificat de performanta energetica
A1.2	106101-C2	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 14, LOT 3 + 14C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49427 / 12/05/2016		
Act Notarial nr. 1381, din 11/05/2016 emis de Toncu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106101 a imobilului cu numarul cadastral 106101/Lumina, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.11989 (id electronic 102593) din cf.13215 (id electronic 102593) care se sisteaza;~-nr.cad.105793 din cf.105793 care se sisteaza;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 297, din 16/11/2010 emis de PFA TANASE (; titlu proprietate nr. 51539/863/19.04.1994 emis de COMISIA JUD CTA;sentinta civila nr.8993/18.05.2009 emis de JUD CTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULMEZ LUCIANA** 2) **ARSENIE ILEANA**	
Act Administrativ nr. 65, din 12/05/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr. 8509/09-08-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ARSENIE ILEANA** 2) **BULMEZ LUCIANA**	
Act Notarial nr. 517, din 24/07/2015 emis de Toncu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ARSENIE ILEANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BULMEZ LUCIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ARSENIE ILEANA** 2) **BULMEZ LUCIANA** 3) **ARSENIE ILEANA** 4) **BULMEZ LUCIANA**	

Document informativ

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106101	591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	591	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106101-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta P+E (4 camere, 2 livinguri si dependinte); Anul edificarii: 2013; Construita din caramdia arsa; Accesul la etaj se realizeaza prin intermediul scarii exterioare; Detine certificat de performanta energetica
A1.2	106101-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.370,083 315.874,032	2	784.377,84 315.875,16	7.839

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.377,84 315.875,16	3	784.385,618 315.876,033	7.827
3	784.385,618 315.876,033	4	784.402,61 315.877,781	17.082
4	784.402,61 315.877,781	5	784.407,398 315.878,326	4.819
5	784.407,398 315.878,326	6	784.406,901 315.883,292	4.991
6	784.406,901 315.883,292	7	784.406,153 315.890,117	6.866
7	784.406,153 315.890,117	8	784.405,715 315.893,522	3.433
8	784.405,715 315.893,522	9	784.384,757 315.890,057	21.243
9	784.384,757 315.890,057	10	784.384,381 315.890,009	0.379
10	784.384,381 315.890,009	11	784.384,641 315.887,909	2.116
11	784.384,641 315.887,909	12	784.361,905 315.885,176	22.9
12	784.361,905 315.885,176	13	784.363,091 315.873,429	11.807
13	784.363,091 315.873,429	1	784.370,083 315.874,032	7.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 12, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105938	485	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	105938-C2	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 12, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115528 / 01/11/2016		
Act Notarial nr. 965, din 31/10/2016 emis de Babu Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105938 a imobilului cu numarul cadastral 105938/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102864 inscris in cartea funciara 102864;	A1
Act Notarial nr. 966, din 31/10/2016 emis de Babu Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEDONATIE, BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAFTEI CARMEN** 2) **MAFTEI FLOREA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MAFTEI FLOREA** 2) **MAFTEI CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
115528 / 01/11/2016		
Act Administrativ nr. 435546, din 27/04/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 186718 din 18.06.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
C2	Se radiaza de sub CIII+1, dreptul de uzufruct intabulat prin Incheierea 17280/2011 in favoarea MAFTEI VASILE si MAFTEI VICTORIA.	A1

Nevalidat în circuitul civil

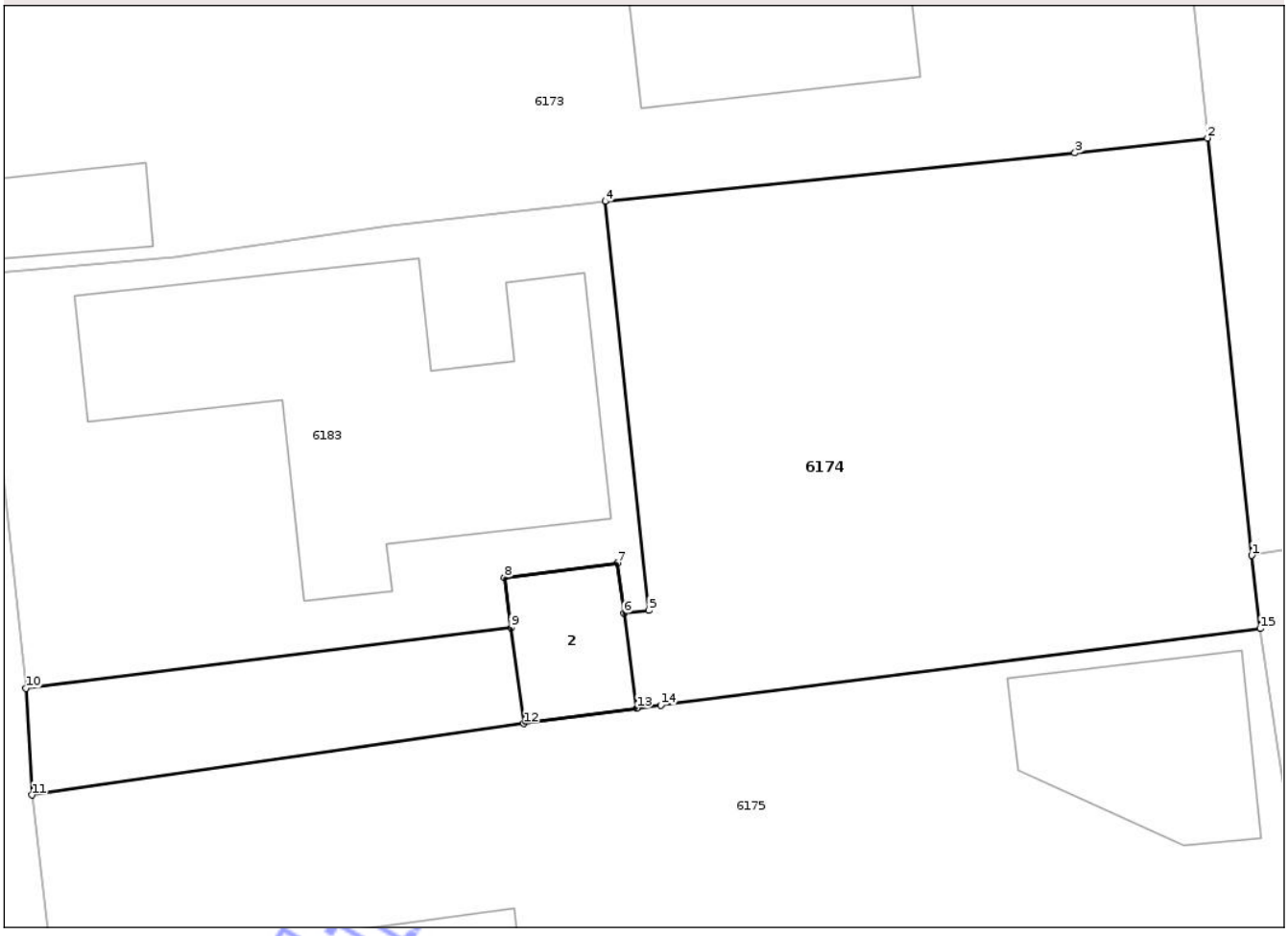
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105938	485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	90	-	-	-	
2	arabil	DA	286	-	-	-	
3	vie	DA	109	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	105938-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.409,003 315.863,254	2	784.407,398 315.878,326	15.157
2	784.407,398 315.878,326	3	784.402,61 315.877,781	4.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.402,61 315.877,781	4	784.385,618 315.876,033	17.082
4	784.385,618 315.876,033	5	784.387,19 315.861,27	14.846
5	784.387,19 315.861,27	6	784.386,3 315.861,158	0.897
6	784.386,3 315.861,158	7	784.386,055 315.862,973	1.831
7	784.386,055 315.862,973	8	784.381,969 315.862,461	4.118
8	784.381,969 315.862,461	9	784.382,214 315.860,646	1.831
9	784.382,214 315.860,646	10	784.364,676 315.858,449	17.675
10	784.364,676 315.858,449	11	784.364,903 315.854,595	3.861
11	784.364,903 315.854,595	12	784.382,682 315.857,175	17.965
12	784.382,682 315.857,175	13	784.386,761 315.857,738	4.118
13	784.386,761 315.857,738	14	784.387,627 315.857,849	0.873
14	784.387,627 315.857,849	15	784.409,309 315.860,607	21.857
15	784.409,309 315.860,607	1	784.409,003 315.863,254	2.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105109	Din acte: 1.000 Masurata: 1.093	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105109-C1	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN PATRU CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105109-C2	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA-BUCATARIE DE BARA
A1.3	105109-C3	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ABEXA-GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18826 / 11/03/2013		
Act Notarial nr. 322, din 18/02/2013 emis de BNP ALINA GHEORGHE (; act administrativ nr. 1839/19-02-2013 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 18536/1342/24-01-1995 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 1032/30-01-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PREDA MARIN** 2) **PREDA STELUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

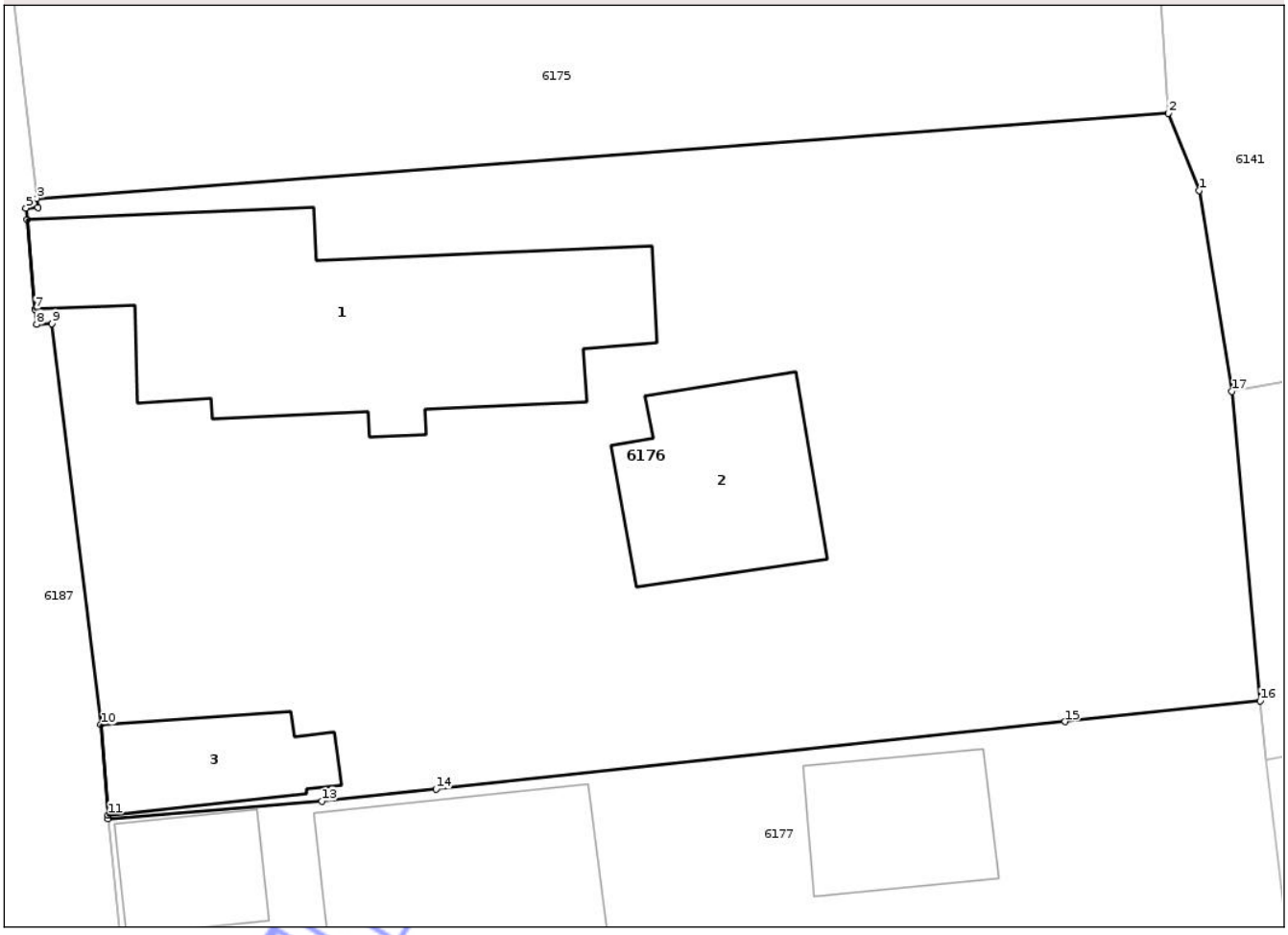
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105109	Din acte: 1.000 Masurata: 1.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	739	-	-	-	
2	arabil	DA	354	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105109-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN PATRU CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105109-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA-BUCATARIE DE BARA
A1.3	105109-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ABEXA-GARAJ

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.413,055 315.833,766	2	784.411,848 315.836,8	3.265
2	784.411,848 315.836,8	3	784.367,409 315.833,457	44.565
3	784.367,409 315.833,457	4	784.367,449 315.833,091	0.368
4	784.367,449 315.833,091	5	784.366,978 315.833,077	0.471
5	784.366,978 315.833,077	6	784.367,02 315.832,625	0.454
6	784.367,02 315.832,625	7	784.367,341 315.829,099	3.541
7	784.367,341 315.829,099	8	784.367,395 315.828,512	0.589
8	784.367,395 315.828,512	9	784.368,006 315.828,541	0.612
9	784.368,006 315.828,541	10	784.369,931 315.812,796	15.862
10	784.369,931 315.812,796	11	784.370,195 315.809,242	3.564
11	784.370,195 315.809,242	12	784.370,206 315.809,09	0.152
12	784.370,206 315.809,09	13	784.378,599 315.809,788	8.422
13	784.378,599 315.809,788	14	784.383,079 315.810,267	4.506
14	784.383,079 315.810,267	15	784.407,776 315.812,91	24.838
15	784.407,776 315.812,91	16	784.415,449 315.813,731	7.717
16	784.415,449 315.813,731	17	784.414,34 315.825,878	12.198
17	784.414,34 315.825,878	1	784.413,055 315.833,766	7.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11514
Nr. cadastral vechi:10873

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101361	Din acte: 1.000 Masurata: 1.020	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101361-C1	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA
A1.2	101361-C2	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28074 / 23/02/2022		
Act Notarial nr. 205, din 21/02/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OPRESCU EMILIA** 2) **OPRESCU NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **OPRESCU NICOLAE** 2) **OPRESCU EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
105634 / 13/07/2021		
Act Administrativ nr. 260255, din 07/07/2021 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI - AJFP CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA P.F.);		
C2	se radiaza de sub C.1 dreptul de ipoteca legala inscris in favoarea ANAF-DGRFP GALATI in baza procesului verbal de sechestru nr. 252037 din 11.06.2019	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

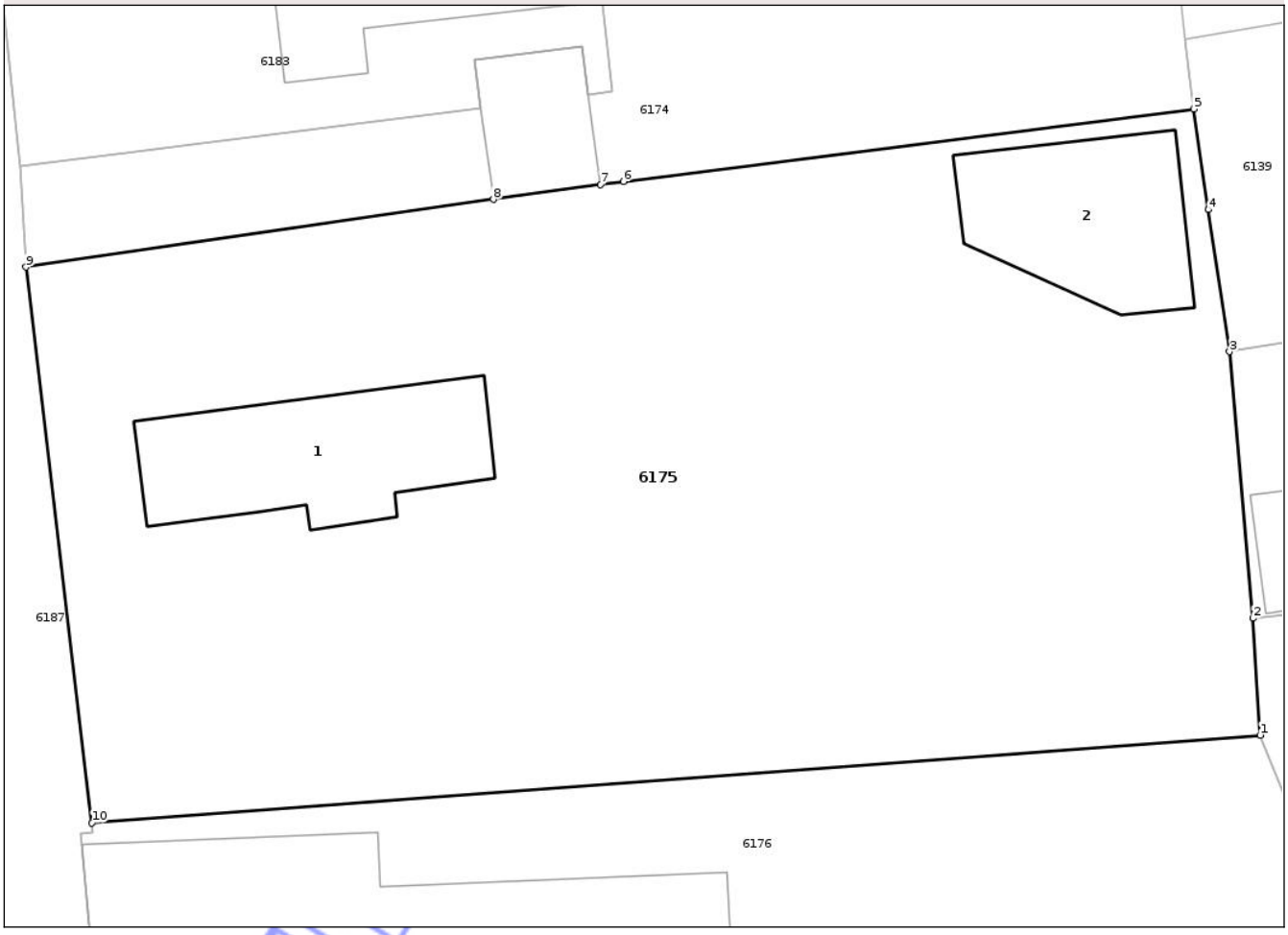
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101361	Din acte: 1.000 Masurata: 1.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.020	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101361-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA
A1.2	101361-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.411,848 315.836,8	2	784.411,566 315.841,244	4.453
2	784.411,566 315.841,244	3	784.410,678 315.851,378	10.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.410,678 315.851,378	4	784.409,876 315.856,784	5.465
4	784.409,876 315.856,784	5	784.409,309 315.860,607	3.865
5	784.409,309 315.860,607	6	784.387,627 315.857,849	21.857
6	784.387,627 315.857,849	7	784.386,761 315.857,738	0.873
7	784.386,761 315.857,738	8	784.382,682 315.857,175	4.118
8	784.382,682 315.857,175	9	784.364,903 315.854,595	17.965
9	784.364,903 315.854,595	10	784.367,409 315.833,457	21.286
10	784.367,409 315.833,457	1	784.411,848 315.836,8	44.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 6A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		720	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 6A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 6A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 6A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2059, din 06/08/1996 emis de BNP Jean Dumitra (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; PV receptie finala nr. 4992/28.11.2002, Autorizatie de construire nr. 8/07.03.1997);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOMOŞOIU NICULAE**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TOMOŞOIU NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

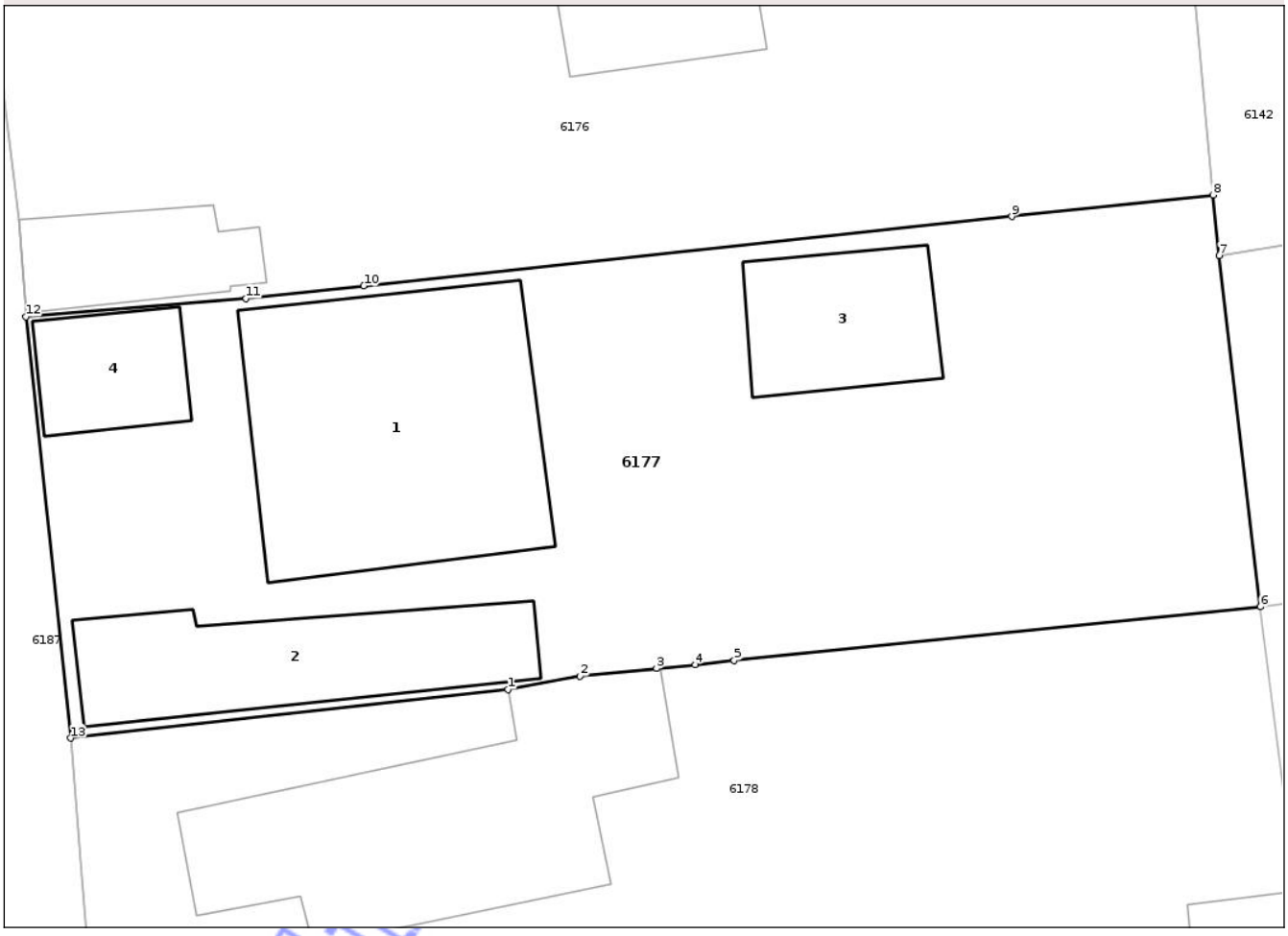
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	489	-	-	-	
2	arabil	DA	231	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.388,576 315.794,903	2	784.391,33 315.795,406	2.8
2	784.391,33 315.795,406	3	784.394,238 315.795,702	2.923
3	784.394,238 315.795,702	4	784.395,716 315.795,853	1.486
4	784.395,716 315.795,853	5	784.397,204 315.796,005	1.496
5	784.397,204 315.796,005	6	784.417,249 315.798,048	20.149
6	784.417,249 315.798,048	7	784.415,677 315.811,42	13.464
7	784.415,677 315.811,42	8	784.415,449 315.813,731	2.322
8	784.415,449 315.813,731	9	784.407,776 315.812,91	7.717
9	784.407,776 315.812,91	10	784.383,079 315.810,267	24.838
10	784.383,079 315.810,267	11	784.378,599 315.809,788	4.506
11	784.378,599 315.809,788	12	784.370,206 315.809,09	8.422
12	784.370,206 315.809,09	13	784.371,909 315.793,051	16.129
13	784.371,909 315.793,051	1	784.388,576 315.794,903	16.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:498
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:407 cod 2

Adresa: Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104603	Din acte: 700 Masurata: 777	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104603-C1	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta
A1.3	104603-C3	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa
A1.4	104603-C4	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa
A1.5	104603-C5	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17624 / 06/12/2001		
Act Notarial nr. 1809, din 14/08/2001 emis de BNP Doina Gheorghe (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TOMOSOI DUMITRU** 2) **TOMOSOI ANETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 498)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17624 / 06/12/2001		
Act Notarial nr. 1809, din 14/08/2001 emis de BNP Doina Gheorghe (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **TOMOSOIU STEFAN** 2) **TOMOSOIU LINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 498)	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104603	Din acte: 700 Masurata: 777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	-	-	-	
2	arabil	DA	207	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104603-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta
A1.3	104603-C3	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa
A1.4	104603-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa
A1.5	104603-C5	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.389,964 315.778,351	2	784.402,918 315.779,021	12.971
2	784.402,918 315.779,021	3	784.408,066 315.779,593	5.18
3	784.408,066 315.779,593	4	784.413,2 315.780,345	5.189
4	784.413,2 315.780,345	5	784.419,393 315.781,147	6.245
5	784.419,393 315.781,147	6	784.418,066 315.791,612	10.549
6	784.418,066 315.791,612	7	784.417,249 315.798,048	6.488
7	784.417,249 315.798,048	8	784.397,204 315.796,005	20.149
8	784.397,204 315.796,005	9	784.395,716 315.795,853	1.496
9	784.395,716 315.795,853	10	784.394,238 315.795,702	1.486
10	784.394,238 315.795,702	11	784.391,33 315.795,406	2.923
11	784.391,33 315.795,406	12	784.388,576 315.794,903	2.8
12	784.388,576 315.794,903	13	784.371,909 315.793,051	16.77
13	784.371,909 315.793,051	14	784.372,911 315.780,889	12.203
14	784.372,911 315.780,889	15	784.373,284 315.777,01	3.897
15	784.373,284 315.777,01	1	784.389,964 315.778,351	16.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1441(e:1441)
Nr. cadastral vechi:1396

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 2B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102490	Din acte: 500 Masurata: 536	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102490-C1	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 2B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; C1 LOCUINTA TIP P+1
A1.2	102490-C2	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 2B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C2 MAGAZIE
A1.4	102490-C4	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 2B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; C4 ANEXE
A1.5	102490-C5	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 2B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;
A1.6	102490-C6	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 2B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1498 / 30/06/2006		
Registrul Cadastral al Imobilelor (; certificat atestare nr.1910/14.04.2006;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 3/16 din constructii, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.4
	1) **CAZAN ALINA**	
59237 / 17/09/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 698, din 02/09/2010 emis de BNP PISTALU ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **CAZAN ALINA**, necasatorita, asupra terenului si cotei indivize de 13/16 din constructie;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **CAZAN ALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59237 / 17/09/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 698, din 02/09/2010 emis de BNP PISTALU ELENA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **CAZAN SILVIA**	

Neautorizat Imagircom Civil

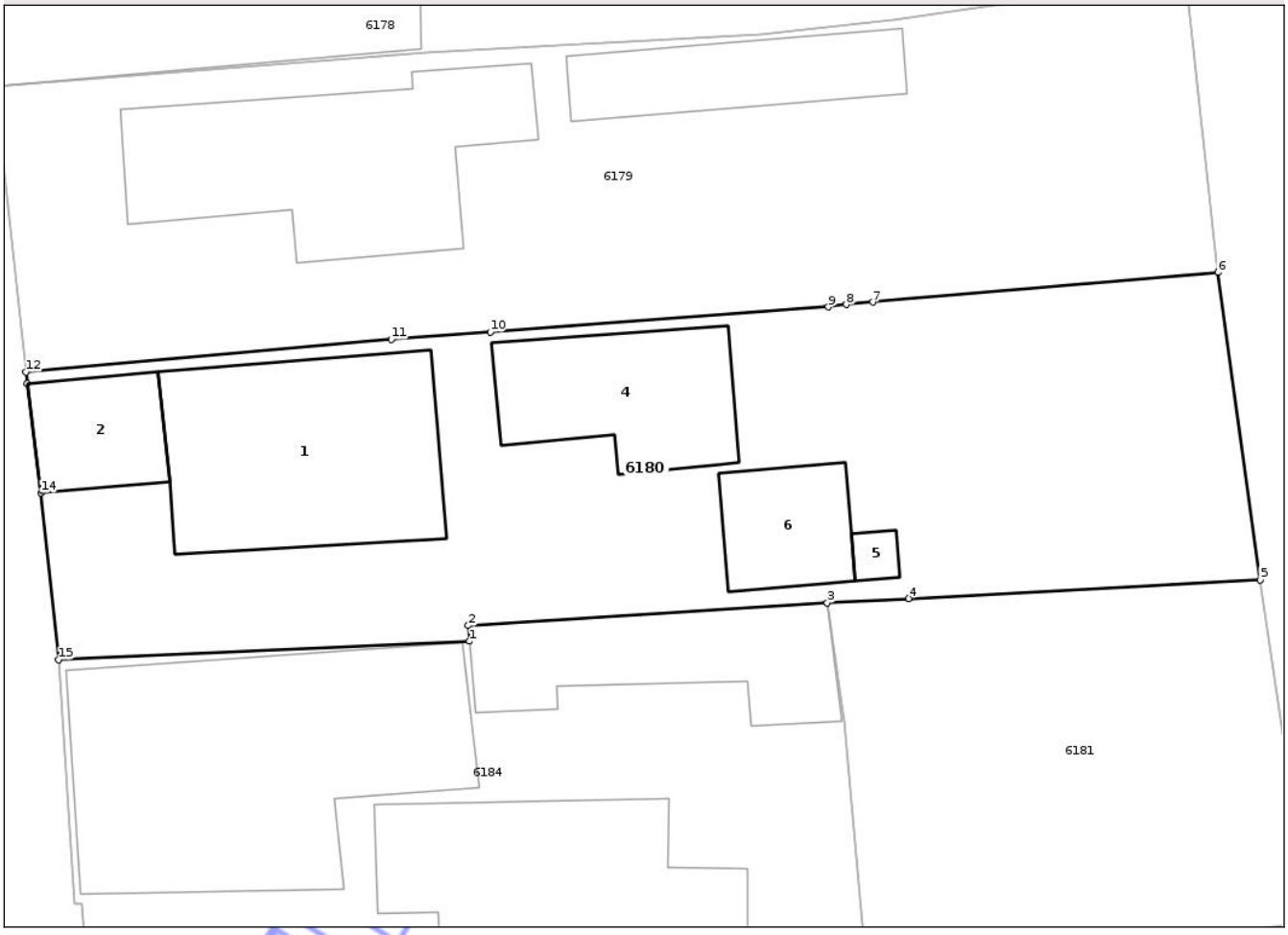
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102490	Din acte: 500 Masurata: 536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	-	-	-	
2	arabil	DA	161	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102490-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; C1 LOCUINTA TIP P+1
A1.2	102490-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C2 MAGAZIE
A1.4	102490-C4	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; C4 ANEXE
A1.5	102490-C5	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;
A1.6	102490-C6	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.391,664 315.755,555	2	784.391,616 315.756,164	0.611
2	784.391,616 315.756,164	3	784.405,502 315.757,048	13.914
3	784.405,502 315.757,048	4	784.408,644 315.757,214	3.146
4	784.408,644 315.757,214	5	784.422,259 315.757,937	13.634
5	784.422,259 315.757,937	6	784.420,619 315.769,826	12.002
6	784.420,619 315.769,826	7	784.407,268 315.768,675	13.401
7	784.407,268 315.768,675	8	784.406,243 315.768,587	1.029
8	784.406,243 315.768,587	9	784.405,545 315.768,491	0.705
9	784.405,545 315.768,491	10	784.392,463 315.767,527	13.117
10	784.392,463 315.767,527	11	784.388,637 315.767,24	3.837
11	784.388,637 315.767,24	12	784.374,494 315.765,969	14.2
12	784.374,494 315.765,969	13	784.374,543 315.765,527	0.445
13	784.374,543 315.765,527	14	784.375,076 315.761,306	4.255
14	784.375,076 315.761,306	15	784.375,768 315.754,847	6.496
15	784.375,768 315.754,847	1	784.391,664 315.755,555	15.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		425	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

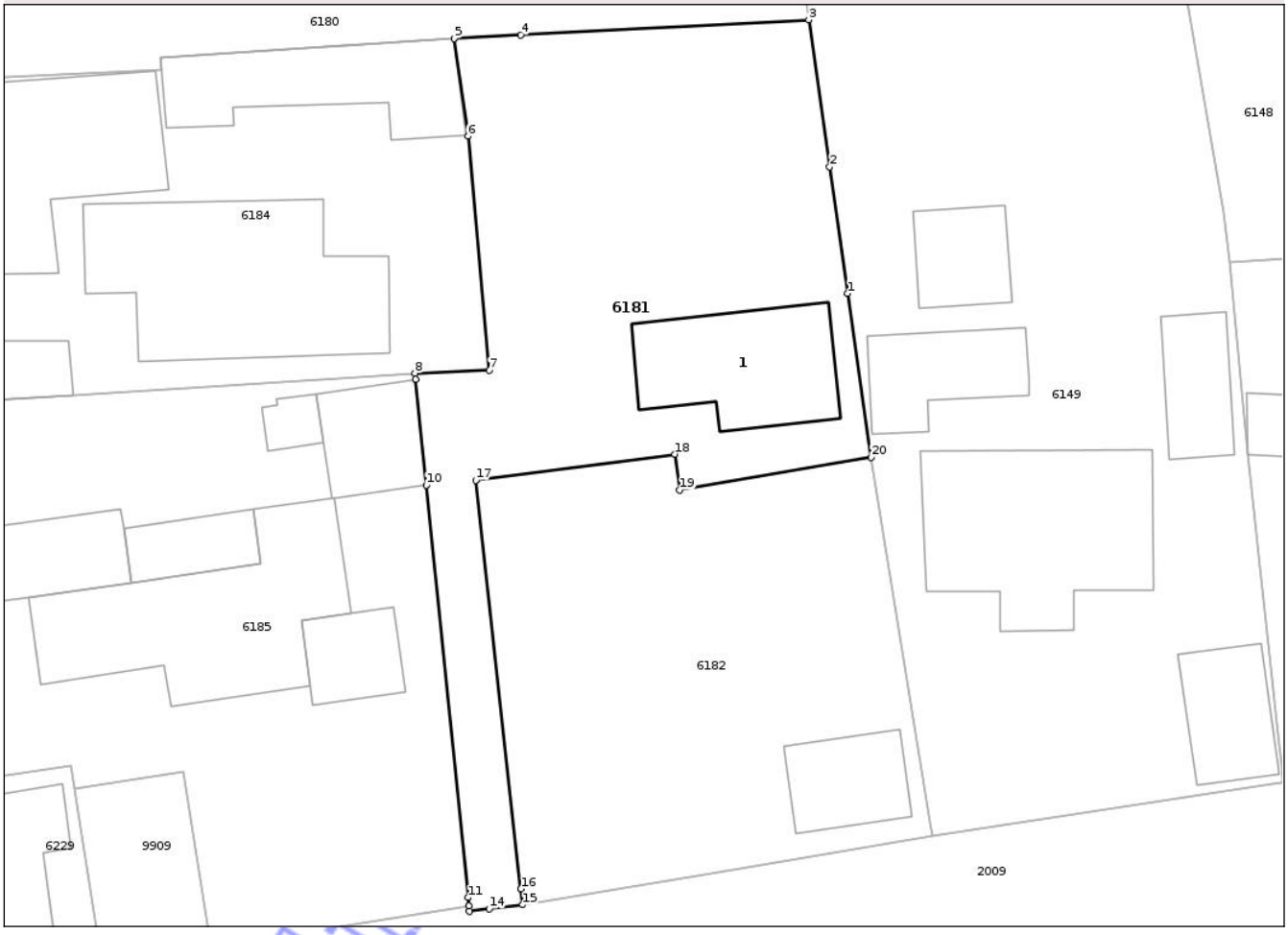
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	186	-	-	-	
2	arabil	DA	239	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.424,108 315.745,026	2	784.423,253 315.751,0	6.035
2	784.423,253 315.751,0	3	784.422,259 315.757,937	7.008
3	784.422,259 315.757,937	4	784.408,644 315.757,214	13.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.408,644 315.757,214	5	784.405,502 315.757,048	3.146
5	784.405,502 315.757,048	6	784.406,164 315.752,449	4.646
6	784.406,164 315.752,449	7	784.407,171 315.741,392	11.103
7	784.407,171 315.741,392	8	784.403,653 315.741,263	3.52
8	784.403,653 315.741,263	9	784.403,681 315.740,96	0.304
9	784.403,681 315.740,96	10	784.404,193 315.735,978	5.008
10	784.404,193 315.735,978	11	784.406,173 315.716,51	19.568
11	784.406,173 315.716,51	12	784.406,213 315.716,113	0.399
12	784.406,213 315.716,113	13	784.406,239 315.715,862	0.252
13	784.406,239 315.715,862	14	784.407,17 315.715,976	0.938
14	784.407,17 315.715,976	15	784.408,751 315.716,17	1.593
15	784.408,751 315.716,17	16	784.408,668 315.716,918	0.753
16	784.408,668 315.716,918	17	784.406,53 315.736,2	19.4
17	784.406,53 315.736,2	18	784.415,94 315.737,44	9.491
18	784.415,94 315.737,44	19	784.416,17 315.735,74	1.715
19	784.416,17 315.735,74	20	784.425,217 315.737,285	9.178
20	784.425,217 315.737,285	1	784.424,108 315.745,026	7.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 11B-11C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106182	365	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106182-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 11B-11C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; SPATIU COMERCIAL FORMAT DINTR-O CAMERA SI GRUP SANITAR

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73214 / 12/07/2016		
Act Notarial nr. 1532, din 12/07/2016 emis de Sacaleanu Mariea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106182 a imobilului cu numarul cadastral 106182/Lumina, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.105695 din cf.105695 care se sisteaza;~-nr.cad.105693 din cf. 105693 care se sisteaza;	A1
164972 / 11/12/2020		
Act Notarial nr. 1144, din 10/12/2020 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAUR IONELA** 2) **BALAUR MARIN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BALAUR MARIN** 2) **BALAUR IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106182	365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106182-C1	constructii industriale si edilitare	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; SPATIU COMERCIAL FORMAT DINTR-O CAMERA SI GRUP SANITAR

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.415,94 315.737,44	2	784.406,53 315.736,2	9.491
2	784.406,53 315.736,2	3	784.408,668 315.716,918	19.4
3	784.408,668 315.716,918	4	784.408,751 315.716,17	0.753

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.408,751 315.716,17	5	784.419,027 315.717,859	10.414
5	784.419,027 315.717,859	6	784.428,103 315.719,448	9.214
6	784.428,103 315.719,448	7	784.428,001 315.720,079	0.639
7	784.428,001 315.720,079	8	784.425,217 315.737,285	17.43
8	784.425,217 315.737,285	9	784.416,17 315.735,74	9.178
9	784.416,17 315.735,74	1	784.415,94 315.737,44	1.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 12, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105937	330	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105937-C1	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 12, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfaurata = 137 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115528 / 01/11/2016		
Act Notarial nr. 965, din 31/10/2016 emis de Babu Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105937 a imobilului cu numarul cadastral 105937/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102864 inscris in cartea funciara 102864;	A1
Act Administrativ nr. 435546, din 27/04/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 186718 din 18.06.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **AGAVRILOAIA IRINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
115528 / 01/11/2016		
Act Administrativ nr. 435546, din 27/04/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 186718 din 18.06.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
C2	Se radiaza de sub CIII+1, dreptul de uzufruct intabulat prin Incheierea 17280/2011 in favoarea MAFTEI VASILE si MAFTEI VICTORIA.	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

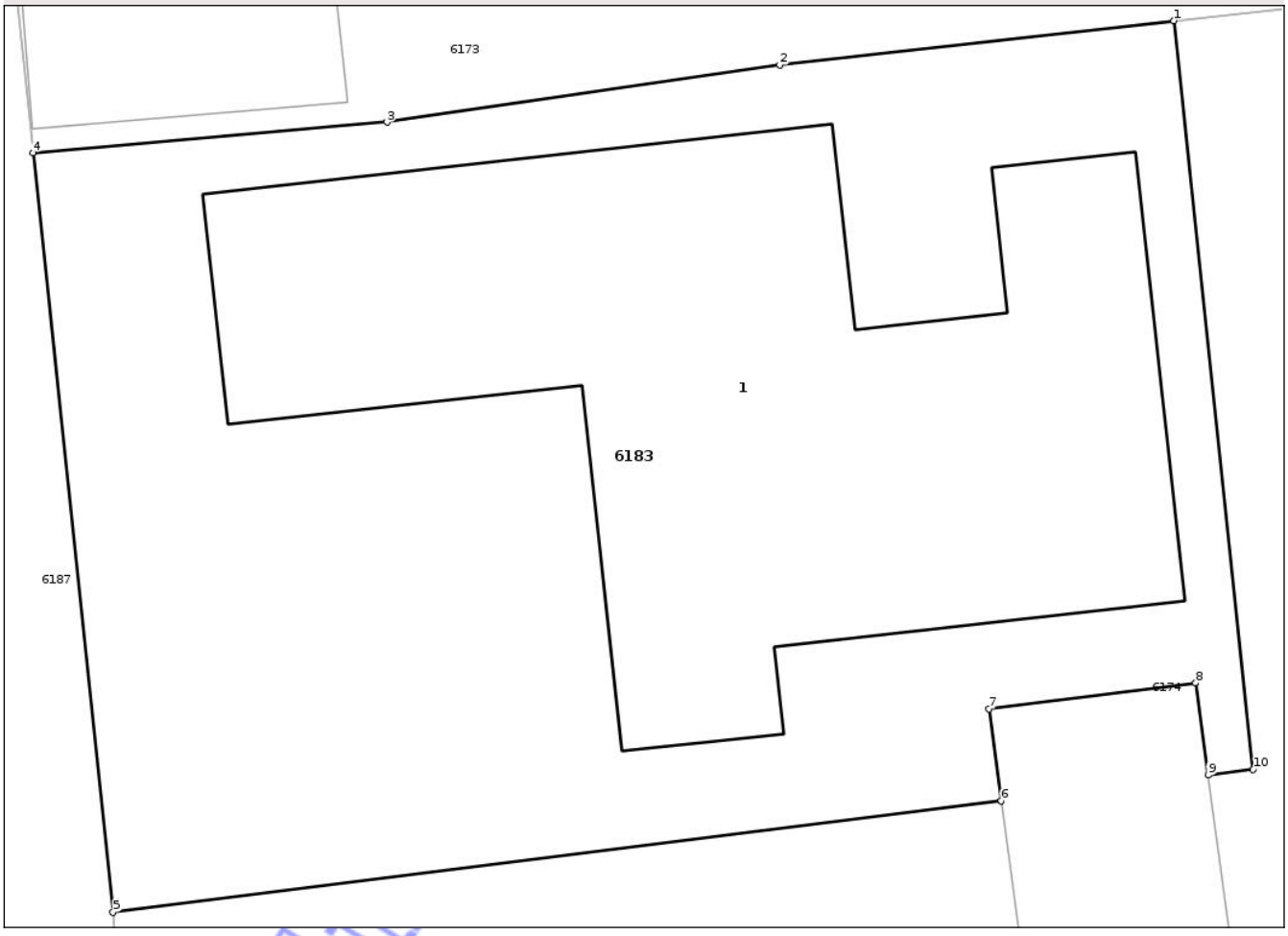
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105937	330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105937-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfaurata = 137 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.385,618 315.876,033	2	784.377,84 315.875,16	7.827
2	784.377,84 315.875,16	3	784.370,083 315.874,032	7.839
3	784.370,083 315.874,032	4	784.363,091 315.873,429	7.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.363,091 315.873,429	5	784.364,676 315.858,449	15.064
5	784.364,676 315.858,449	6	784.382,214 315.860,646	17.675
6	784.382,214 315.860,646	7	784.381,969 315.862,461	1.831
7	784.381,969 315.862,461	8	784.386,055 315.862,973	4.118
8	784.386,055 315.862,973	9	784.386,3 315.861,158	1.831
9	784.386,3 315.861,158	10	784.387,19 315.861,27	0.897
10	784.387,19 315.861,27	1	784.385,618 315.876,033	14.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 2A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		464	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 2A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 2A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 2A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 2A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.5	-C5	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 2A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	464	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii administrative si social culturale	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.406,164 315.752,449	2	784.405,502 315.757,048	4.646
2	784.405,502 315.757,048	3	784.391,616 315.756,164	13.914
3	784.391,616 315.756,164	4	784.391,664 315.755,555	0.611
4	784.391,664 315.755,555	5	784.375,768 315.754,847	15.912
5	784.375,768 315.754,847	6	784.376,397 315.745,396	9.472
6	784.376,397 315.745,396	7	784.376,658 315.745,402	0.261
7	784.376,658 315.745,402	8	784.377,056 315.739,514	5.901
8	784.377,056 315.739,514	9	784.377,197 315.739,522	0.141
9	784.377,197 315.739,522	10	784.377,441 315.739,534	0.244
10	784.377,441 315.739,534	11	784.383,631 315.739,969	6.205
11	784.383,631 315.739,969	12	784.387,493 315.740,24	3.871
12	784.387,493 315.740,24	13	784.403,653 315.741,263	16.192
13	784.403,653 315.741,263	14	784.407,171 315.741,392	3.52
14	784.407,171 315.741,392	1	784.406,164 315.752,449	11.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 2 Lot 1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107833	569	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107833-C1	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 2 Lot 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; C1 LOCUINTA CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE
A1.2	107833-C2	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 2 Lot 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Magazie
A1.4	107833-C4	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 2 Lot 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.5	107833-C5	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 2 Lot 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.6	107833-C6	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 2 Lot 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.7	107833-C7	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 2 Lot 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143439 / 27/09/2022		
Act Notarial nr. 1400, din 22/09/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107833 a imobilului cu numarul cadastral 107833 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100587 inscris in cartea funciara 100587;	A1
Act Notarial nr. 82, din 12/01/2006 (ACT DE DEZMEMBRARE; proces verbal predare-primire nr.7843/10.01.2006;certificat nr.7843/10.01.2006 emis de Prim Lumina;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANCIU STEFAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100587/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 595 din 18/01/2006;	
Act Notarial nr. 2553, din 18/05/2007 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANCIU STEFAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100587/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 30604 din 23/05/2007;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANCIU EUGENIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100587/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 30604 din 23/05/2007;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **STANCIU STEFAN** 2) **STANCIU STEFAN** 3) **STANCIU EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107833	569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	569	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107833-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; C1 LOCUINTA CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE
A1.2	107833-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Magazie
A1.4	107833-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.5	107833-C5	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.6	107833-C6	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.7	107833-C7	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.404,193 315.735,978	2	784.403,681 315.740,96	5.008
2	784.403,681 315.740,96	3	784.403,653 315.741,263	0.304
3	784.403,653 315.741,263	4	784.387,493 315.740,24	16.192
4	784.387,493 315.740,24	5	784.383,631 315.739,969	3.871
5	784.383,631 315.739,969	6	784.377,441 315.739,534	6.205
6	784.377,441 315.739,534	7	784.379,504 315.721,572	18.08
7	784.379,504 315.721,572	8	784.387,411 315.722,724	7.99
8	784.387,411 315.722,724	9	784.387,581 315.721,64	1.097
9	784.387,581 315.721,64	10	784.392,718 315.722,447	5.2
10	784.392,718 315.722,447	11	784.393,964 315.714,514	8.03
11	784.393,964 315.714,514	12	784.394,021 315.714,147	0.371
12	784.394,021 315.714,147	13	784.406,213 315.716,113	12.349
13	784.406,213 315.716,113	14	784.406,173 315.716,51	0.399
14	784.406,173 315.716,51	1	784.404,193 315.735,978	19.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:337
Nr. cadastral vechi:299

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 22A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104290	113	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104290-C1	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 22A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CONSTRUCTIE cu 3 camere si hol

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4856 / 20/01/2016		
Act Administrativ nr. 370, din 13/01/2016 emis de Comuna Lumina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, NUDA proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOROS FERODIN** 2) **TOROS IONELA CRISTINA**	
B3	Se noteaza actuala adresa a imobilului: ,, Str. Ghiocei nr. 22A fosta str. Ghiocei nr. 22	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4856 / 20/01/2016		
Act Administrativ nr. 370, din 13/01/2016 emis de Comuna Lumina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOROS VASILE** 2) **TOROS MARIA**	

Neautorizabil în circuitul civil

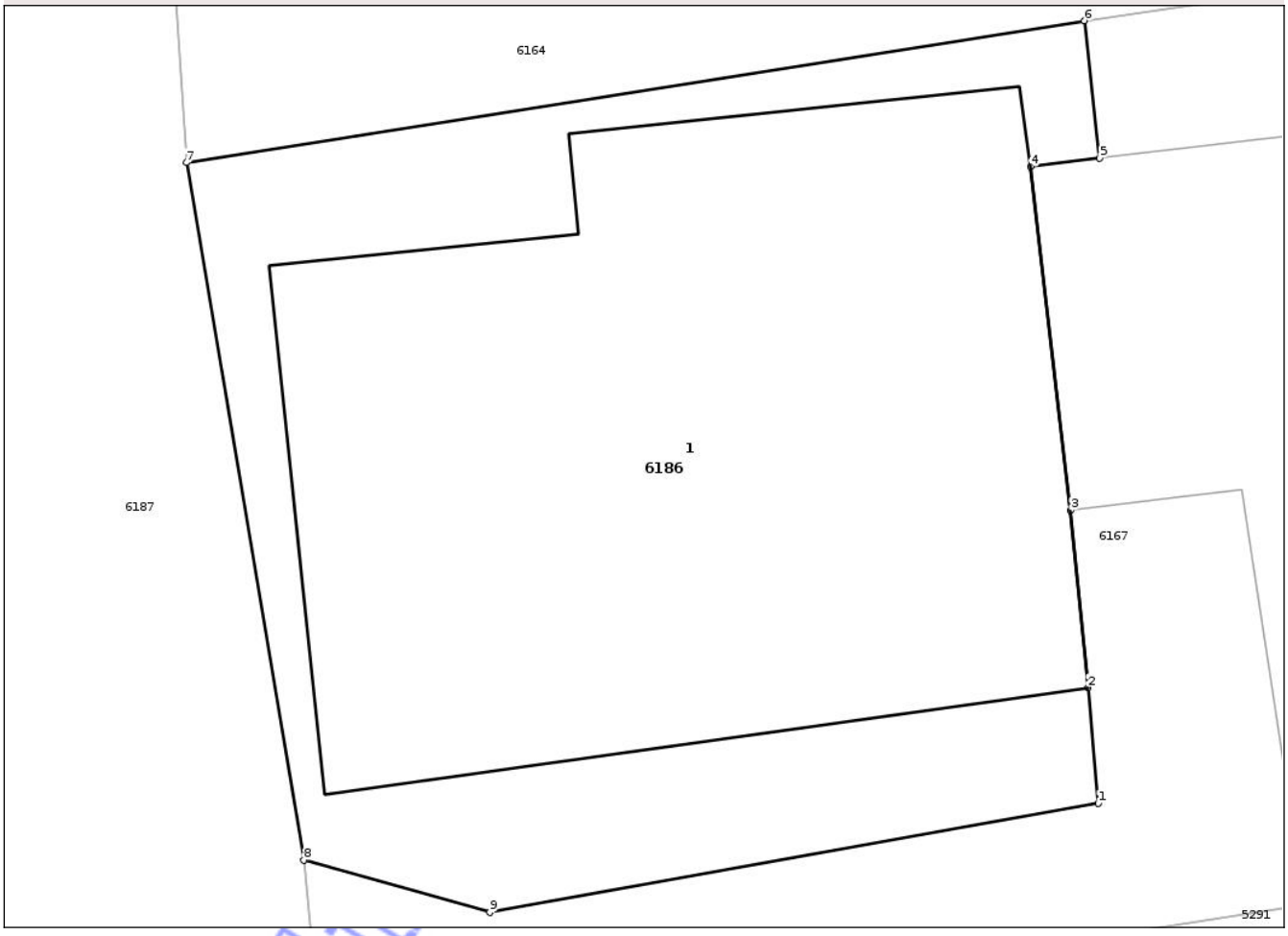
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104290	113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	113	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104290-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CONSTRUCTIE cu 3 camere si hol

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.366,92 315.935,049	2	784.366,78 315.936,58	1.537
2	784.366,78 315.936,58	3	784.366,55 315.938,93	2.361
3	784.366,55 315.938,93	4	784.366,02 315.943,49	4.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.366,02 315.943,49	5	784.366,94 315.943,6	0.927
5	784.366,94 315.943,6	6	784.366,735 315.945,424	1.835
6	784.366,735 315.945,424	7	784.354,81 315.943,542	12.073
7	784.354,81 315.943,542	8	784.356,371 315.934,292	9.381
8	784.356,371 315.934,292	9	784.358,839 315.933,599	2.563
9	784.358,839 315.933,599	1	784.366,92 315.935,049	8.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Ghiocei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.405	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.405	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	784.356,617 315.931,689	2	784.356,371 315.934,292	2.615
4	784.353,953 315.956,9	5	784.353,575 315.965,137	8.246
7	784.340,473 315.964,997	8	784.341,239 315.959,428	5.621
10	784.343,589 315.941,183	11	784.344,359 315.931,504	9.71
13	784.345,745 315.919,067	14	784.345,743 315.918,371	0.696
16	784.345,061 315.913,72	17	784.345,509 315.909,587	4.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	784.356,371 315.934,292	3	784.354,81 315.943,542	9.381
5	784.353,575 315.965,137	6	784.353,054 315.976,469	11.344
8	784.341,239 315.959,428	9	784.342,489 315.949,038	10.465
11	784.344,359 315.931,504	12	784.345,202 315.918,992	12.54
14	784.345,743 315.918,371	15	784.344,722 315.918,235	1.03
17	784.345,509 315.909,587	18	784.346,478 315.901,669	7.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	784.354,81 315.943,542	4	784.353,953 315.956,9	13.385
6	784.353,054 315.976,469	7	784.340,473 315.964,997	17.026
9	784.342,489 315.949,038	10	784.343,589 315.941,183	7.932
12	784.345,202 315.918,992	13	784.345,745 315.919,067	0.548
15	784.344,722 315.918,235	16	784.345,061 315.913,72	4.528
18	784.346,478 315.901,669	19	784.347,134 315.894,228	7.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	784.347,134 315.894,228	20	784.347,304 315.892,302	1.933
22	784.349,713 315.874,518	23	784.350,106 315.871,234	3.307
25	784.351,555 315.859,449	26	784.351,835 315.856,56	2.903
28	784.353,287 315.840,251	29	784.353,701 315.836,117	4.155
31	784.357,631 315.799,215	32	784.358,371 315.791,358	7.892
34	784.360,48 315.770,51	35	784.361,13 315.765,22	5.33
37	784.362,622 315.754,194	38	784.363,95 315.744,63	9.656
40	784.368,232 315.710,306	41	784.368,28 315.709,934	0.375
43	784.380,787 315.712,359	44	784.379,504 315.721,572	9.302
46	784.377,197 315.739,522	47	784.377,056 315.739,514	0.141
49	784.376,397 315.745,396	50	784.375,768 315.754,847	9.472
52	784.374,543 315.765,527	53	784.374,494 315.765,969	0.445
55	784.372,911 315.780,889	56	784.371,909 315.793,051	12.203
58	784.370,195 315.809,242	59	784.369,931 315.812,796	3.564
61	784.367,395 315.828,512	62	784.367,341 315.829,099	0.589
64	784.366,978 315.833,077	65	784.367,449 315.833,091	0.471
67	784.364,903 315.854,595	68	784.364,676 315.858,449	3.861
70	784.361,905 315.885,176	71	784.361,778 315.887,497	2.324
73	784.360,821 315.895,872	74	784.360,268 315.902,342	6.494
76	784.359,254 315.907,875	77	784.358,1 315.916,367	8.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	784.347,304 315.892,302	21	784.348,917 315.880,914	11.502
23	784.350,106 315.871,234	24	784.350,857 315.866,651	4.644
26	784.351,835 315.856,56	27	784.352,871 315.844,768	11.837
29	784.353,701 315.836,117	30	784.354,898 315.824,879	11.302
32	784.358,371 315.791,358	33	784.359,58 315.778,519	12.896
35	784.361,13 315.765,22	36	784.361,78 315.759,99	5.27
38	784.363,95 315.744,63	39	784.365,23 315.733,662	11.042
41	784.368,28 315.709,934	42	784.380,813 315.712,173	12.731
44	784.379,504 315.721,572	45	784.377,441 315.739,534	18.08
47	784.377,056 315.739,514	48	784.376,658 315.745,402	5.901
50	784.375,768 315.754,847	51	784.375,076 315.761,306	6.496
53	784.374,494 315.765,969	54	784.373,284 315.777,01	11.107
56	784.371,909 315.793,051	57	784.370,206 315.809,09	16.129
59	784.369,931 315.812,796	60	784.368,006 315.828,541	15.862
62	784.367,341 315.829,099	63	784.367,02 315.832,625	3.541
65	784.367,449 315.833,091	66	784.367,409 315.833,457	0.368
68	784.364,676 315.858,449	69	784.363,091 315.873,429	15.064
71	784.361,778 315.887,497	72	784.360,94 315.894,593	7.145
74	784.360,268 315.902,342	75	784.359,759 315.902,306	0.51
77	784.358,1 315.916,367	78	784.357,591 315.921,624	5.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	784.348,917 315.880,914	22	784.349,713 315.874,518	6.445
24	784.350,857 315.866,651	25	784.351,555 315.859,449	7.236
27	784.352,871 315.844,768	28	784.353,287 315.840,251	4.536
30	784.354,898 315.824,879	31	784.357,631 315.799,215	25.809
33	784.359,58 315.778,519	34	784.360,48 315.770,51	8.059
36	784.361,78 315.759,99	37	784.362,622 315.754,194	5.857
39	784.365,23 315.733,662	40	784.368,232 315.710,306	23.548
42	784.380,813 315.712,173	43	784.380,787 315.712,359	0.188
45	784.377,441 315.739,534	46	784.377,197 315.739,522	0.244
48	784.376,658 315.745,402	49	784.376,397 315.745,396	0.261
51	784.375,076 315.761,306	52	784.374,543 315.765,527	4.255
54	784.373,284 315.777,01	55	784.372,911 315.780,889	3.897
57	784.370,206 315.809,09	58	784.370,195 315.809,242	0.152
60	784.368,006 315.828,541	61	784.367,395 315.828,512	0.612
63	784.367,02 315.832,625	64	784.366,978 315.833,077	0.454
66	784.367,409 315.833,457	67	784.364,903 315.854,595	21.286
69	784.363,091 315.873,429	70	784.361,905 315.885,176	11.807
72	784.360,94 315.894,593	73	784.360,821 315.895,872	1.285
75	784.359,759 315.902,306	76	784.359,254 315.907,875	5.592
78	784.357,591 315.921,624	1	784.356,617 315.931,689	10.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11726
Nr. cadastral vechi:11017

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101516	375	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101516-C1	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA
A1.2	101516-C2	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85762 / 06/11/2008		
Act Notarial nr. 1404, din 05/11/2008 emis de BNP PARIS (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIREA NATALIA** 2) **MIREA PARASCHIV**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MIREA PARASCHIV** 2) **MIREA NATALIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
85762 / 06/11/2008		
Act Notarial nr. 1404, din 05/11/2008 emis de BNP PARIS (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **MIREA PARASCHIV** 2) **MIREA TATIANA**	
47964 / 30/03/2021		
Act Administrativ nr. 228065, din 24/03/2021 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI - AJFP CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA P.F.);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.2 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza actului administrativ nr 221718 din 04.03.2021, emis de ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA asupra cotei indivize din teren apartinand debitoarei MIREA NATALIA.	A1, A1.1

Versiune destinată uzului public
Circuit civil

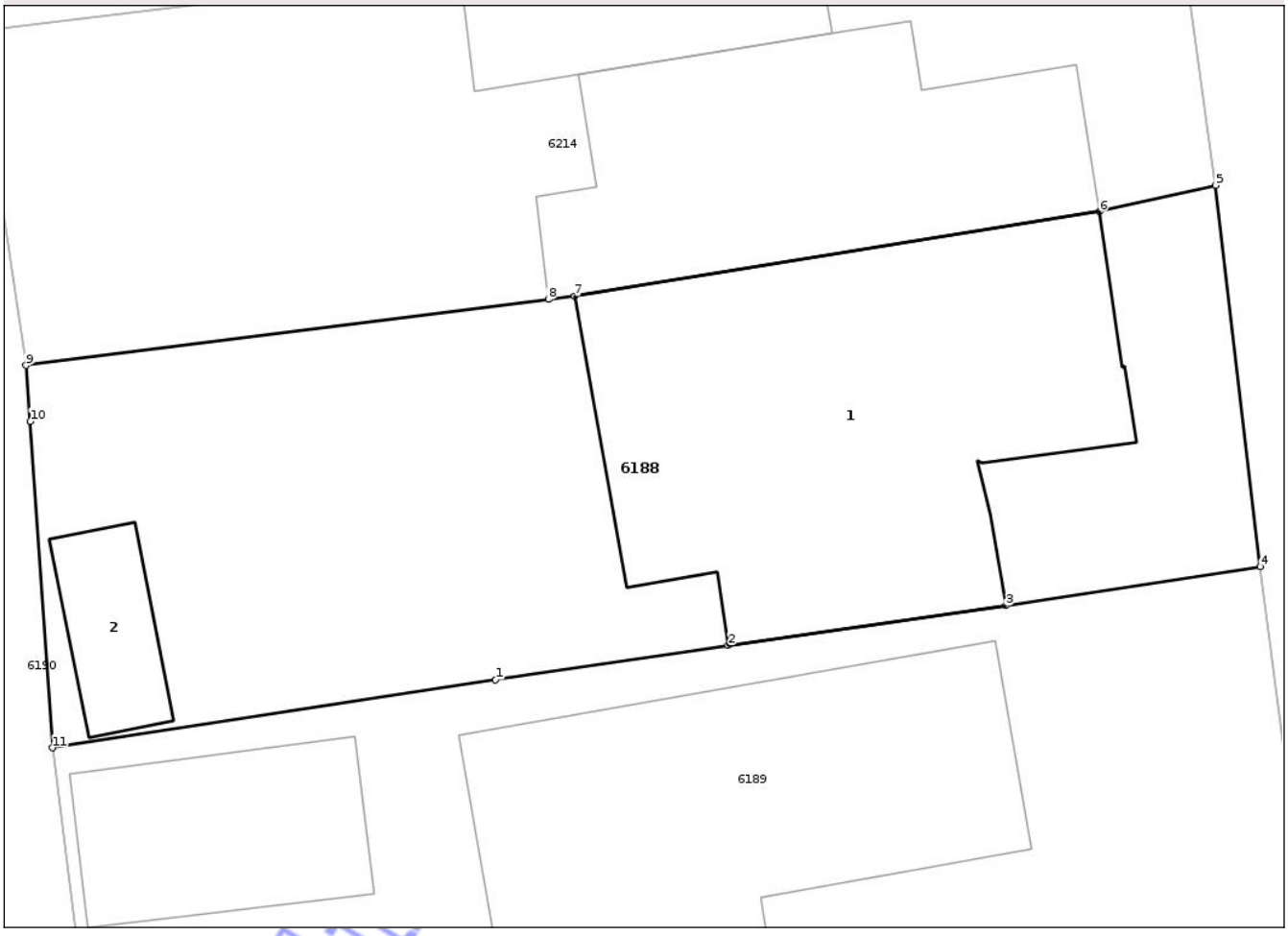
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101516	375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101516-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA
A1.2	101516-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.343,21 315.730,41	2	784.349,91 315.731,4	6.773
2	784.349,91 315.731,4	3	784.357,9 315.732,54	8.071
3	784.357,9 315.732,54	4	784.365,23 315.733,662	7.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.365,23 315.733,662	5	784.363,95 315.744,63	11.042
5	784.363,95 315.744,63	6	784.360,6 315.743,87	3.435
6	784.360,6 315.743,87	7	784.345,49 315.741,44	15.304
7	784.345,49 315.741,44	8	784.344,731 315.741,35	0.764
8	784.344,731 315.741,35	9	784.329,693 315.739,452	15.157
9	784.329,693 315.739,452	10	784.329,817 315.737,84	1.617
10	784.329,817 315.737,84	11	784.330,454 315.728,453	9.409
11	784.330,454 315.728,453	1	784.343,21 315.730,41	12.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		844	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	844	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.333,57 315.704,638	2	784.368,28 315.709,934	35.112
2	784.368,28 315.709,934	3	784.368,232 315.710,306	0.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.368,232 315.710,306	4	784.365,23 315.733,662	23.548
4	784.365,23 315.733,662	5	784.357,9 315.732,54	7.415
5	784.357,9 315.732,54	6	784.349,91 315.731,4	8.071
6	784.349,91 315.731,4	7	784.343,21 315.730,41	6.773
7	784.343,21 315.730,41	8	784.330,454 315.728,453	12.905
8	784.330,454 315.728,453	9	784.333,43 315.704,617	24.021
9	784.333,43 315.704,617	1	784.333,57 315.704,638	0.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1019(e:1019)
Nr. cadastral vechi:969

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101258	Din acte: 500 Masurata: 508	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101258-C1	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	101258-C2	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30838 / 22/04/2008		
Act Administrativ nr. 3325, din 22/04/2008 emis de PRIM. LUMINA;		
B3	se descrie in partea A 1 constructia C 1 locuinta	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHEVEREANU SOFITA** 2) **CHEVEREANU CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHEVEREANU CONSTANTIN** 2) **CHEVEREANU SOFITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101258	Din acte: 500 Masurata: 508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101258-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	101258-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.388,637 315.767,24	2	784.392,463 315.767,527	3.837
2	784.392,463 315.767,527	3	784.405,545 315.768,491	13.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.405,545 315.768,491	4	784.406,243 315.768,587	0.705
4	784.406,243 315.768,587	5	784.407,268 315.768,675	1.029
5	784.407,268 315.768,675	6	784.420,619 315.769,826	13.401
6	784.420,619 315.769,826	7	784.419,393 315.781,147	11.387
7	784.419,393 315.781,147	8	784.413,2 315.780,345	6.245
8	784.413,2 315.780,345	9	784.408,066 315.779,593	5.189
9	784.408,066 315.779,593	10	784.402,918 315.779,021	5.18
10	784.402,918 315.779,021	11	784.389,964 315.778,351	12.971
11	784.389,964 315.778,351	12	784.373,284 315.777,01	16.734
12	784.373,284 315.777,01	13	784.374,494 315.765,969	11.107
13	784.374,494 315.765,969	1	784.388,637 315.767,24	14.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.316	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:223 mp; Locuinta P+M
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	758	-	-	-	
2	curti constructii	DA	50	-	-	-	
3	arabil	DA	508	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	202	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:223 mp; Locuinta P+M
A1.2	-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.316,175 315.701,949	2	784.333,43 315.704,617	17.46
2	784.333,43 315.704,617	3	784.330,454 315.728,453	24.021
3	784.330,454 315.728,453	4	784.329,817 315.737,84	9.409
4	784.329,817 315.737,84	5	784.329,693 315.739,452	1.617
5	784.329,693 315.739,452	6	784.328,243 315.749,063	9.72
6	784.328,243 315.749,063	7	784.318,036 315.747,833	10.281
7	784.318,036 315.747,833	8	784.306,022 315.746,853	12.054
8	784.306,022 315.746,853	9	784.298,746 315.746,26	7.3
9	784.298,746 315.746,26	10	784.299,807 315.739,306	7.034
10	784.299,807 315.739,306	11	784.300,694 315.733,486	5.887
11	784.300,694 315.733,486	12	784.301,309 315.728,991	4.537
12	784.301,309 315.728,991	13	784.301,565 315.727,117	1.891
13	784.301,565 315.727,117	14	784.302,918 315.719,571	7.666
14	784.302,918 315.719,571	15	784.303,616 315.715,674	3.959
15	784.303,616 315.715,674	16	784.304,356 315.705,05	10.65
16	784.304,356 315.705,05	17	784.304,682 315.700,164	4.897
17	784.304,682 315.700,164	1	784.316,175 315.701,949	11.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		953	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:256 mp; S. construita desfasurata:256 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1610, din 16/03/2004 emis de BNP Doina Gheorghe (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PREDA ION CORNEL** 2) **PREDA RAMONA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IVAN FLORENTIN** 2) **IVAN ELENA**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PREDA ION CORNEL** 2) **IVAN ELENA** 3) **PREDA RAMONA** 4) **IVAN FLORENTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1610, din 16/03/2004 emis de BNP Doina Gheorghe (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1
	1) **PREDA FLOAREA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentand clauza de intretinere	A1
	1) **PREDA FLOAREA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	557	-	-	-	
2	arabil	DA	396	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	256	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:256 mp; S. construita desfasurata:256 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.292,395 315.698,085	2	784.304,682 315.700,164	12.462
2	784.304,682 315.700,164	3	784.304,356 315.705,05	4.897
3	784.304,356 315.705,05	4	784.303,616 315.715,674	10.65
4	784.303,616 315.715,674	5	784.302,918 315.719,571	3.959
5	784.302,918 315.719,571	6	784.301,565 315.727,117	7.666
6	784.301,565 315.727,117	7	784.301,309 315.728,991	1.891
7	784.301,309 315.728,991	8	784.300,694 315.733,486	4.537
8	784.300,694 315.733,486	9	784.299,807 315.739,306	5.887
9	784.299,807 315.739,306	10	784.298,746 315.746,26	7.034
10	784.298,746 315.746,26	11	784.280,709 315.744,317	18.141
11	784.280,709 315.744,317	12	784.281,35 315.735,84	8.501
12	784.281,35 315.735,84	13	784.282,031 315.723,103	12.755
13	784.282,031 315.723,103	14	784.282,081 315.722,164	0.94
14	784.282,081 315.722,164	15	784.282,412 315.715,972	6.201
15	784.282,412 315.715,972	16	784.282,84 315.700,63	15.348
16	784.282,84 315.700,63	17	784.283,032 315.696,425	4.209
17	784.283,032 315.696,425	1	784.292,395 315.698,085	9.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		752	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 13, din 25/10/2018 emis de NP Stan Veronica (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU ELENA**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	384	-	-	-	
2	arabil	DA	368	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.259,737 315.692,919	2	784.262,908 315.693,366	3.202
2	784.262,908 315.693,366	3	784.262,971 315.693,375	0.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.262,971 315.693,375	4	784.273,09 315.694,96	10.242
4	784.273,09 315.694,96	5	784.272,68 315.705,1	10.148
5	784.272,68 315.705,1	6	784.272,49 315.710,07	4.974
6	784.272,49 315.710,07	7	784.272,36 315.712,59	2.523
7	784.272,36 315.712,59	8	784.272,338 315.713,185	0.595
8	784.272,338 315.713,185	9	784.272,234 315.715,957	2.774
9	784.272,234 315.715,957	10	784.271,925 315.723,121	7.171
10	784.271,925 315.723,121	11	784.271,846 315.724,962	1.843
11	784.271,846 315.724,962	12	784.271,054 315.743,351	18.406
12	784.271,054 315.743,351	13	784.255,852 315.742,156	15.249
13	784.255,852 315.742,156	14	784.256,243 315.726,757	15.404
14	784.256,243 315.726,757	15	784.256,561 315.721,193	5.573
15	784.256,561 315.721,193	16	784.256,89 315.714,882	6.32
16	784.256,89 315.714,882	17	784.257,517 315.702,846	12.052
17	784.257,517 315.702,846	18	784.258,049 315.692,626	10.234
18	784.258,049 315.692,626	1	784.259,737 315.692,919	1.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		590	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	349	-	-	-	
2	arabil	DA	241	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.258,049 315.692,626	2	784.257,517 315.702,846	10.234

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.257,517 315.702,846	3	784.256,89 315.714,882	12.052
3	784.256,89 315.714,882	4	784.256,561 315.721,193	6.32
4	784.256,561 315.721,193	5	784.236,742 315.719,627	19.881
5	784.236,742 315.719,627	6	784.237,301 315.703,978	15.659
6	784.237,301 315.703,978	7	784.237,816 315.689,555	14.432
7	784.237,816 315.689,555	1	784.258,049 315.692,626	20.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109575	219	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109575-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66.2 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 66.2 mp; Anul edificarii: 2024; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189616 / 23/10/2023		
Act Notarial nr. 1368, din 18/10/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109575 a imobilului cu numarul cadastral 109575 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109479 inscris in cartea funciara 109479;	A1
Act Notarial nr. 956, din 07/08/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cf. 109479 a imobilului cu nr. cad. 109479/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.108245\cf.108245; ~- nr.cad.109096\cf.109096;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109479/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 132530 din 09/08/2023;	
244971 / 16/09/2024		
Act Administrativ nr. 20267, din 06/09/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 6 din 15.01.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr 00219804653 din 09.09.2024, emis de OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP S.A.;inscris sub semnatura privata nr 164200 din 10.08.2024, emis de OLTEANU LUMINITA;act administrativ nr 20444 din 10.09.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie in partea A1.1 constructia C1-locuinta parter.	A1, A1.1
B8	Se noteaza noua adresa a imobilului Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 3, Jud. Constanta.	A1, A1.1
273647 / 03/10/2024		
Act Notarial nr. 1628, din 01/10/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act administrativ nr 21662 din 25.09.2024, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
B10	Se respinge cererea de rectificare a cartii funciare cu privire la proprietarul asupra constructiei in temeiul prevederilor art 37 alin 1 din Legea 7/1996 rep.	A1, A1.1
285008 / 16/10/2024		
Act Administrativ nr. 21662, din 25/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 24182 din 23.10.2024, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;act notarial nr 1628 din 01.10.2024, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
B11	in temeiul prevederilor art. 907 Cod civil se rectifica inscrierile efectuate in prezenta carte funciara, in sensul inscrierii corecte a titularului dreptului de proprietate asupra constructiei C1, respectiv in favoarea ALTAN HASAN SRL in loc de ALI BAHARA,	A1.1
352619 / 10/12/2024		
Act Notarial nr. 1994, din 28/11/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUPEA DUMITRU**	

Autentificat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **LUPEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
327801 / 14/11/2024		
Act Notarial nr. 1879, din 12/11/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C3	Se radiaza de sub C1 dreptul de superficie inscris in favoarea ALTÂN HASAN SRL.	A1
352619 / 10/12/2024		
Act Notarial nr. 1994, din 28/11/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C4	Se radiaza de sub C1, promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1210 din 31.07.2024 incheiata intre ALI BAHARA si ALTÂN HASAN SRL in calitate de promitenti vanzatori ai terenului si a constructiei in curs de edificare si LUPEA DUMITRU si LUPEA MARIA in calitate de promitenti cumparatori,	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

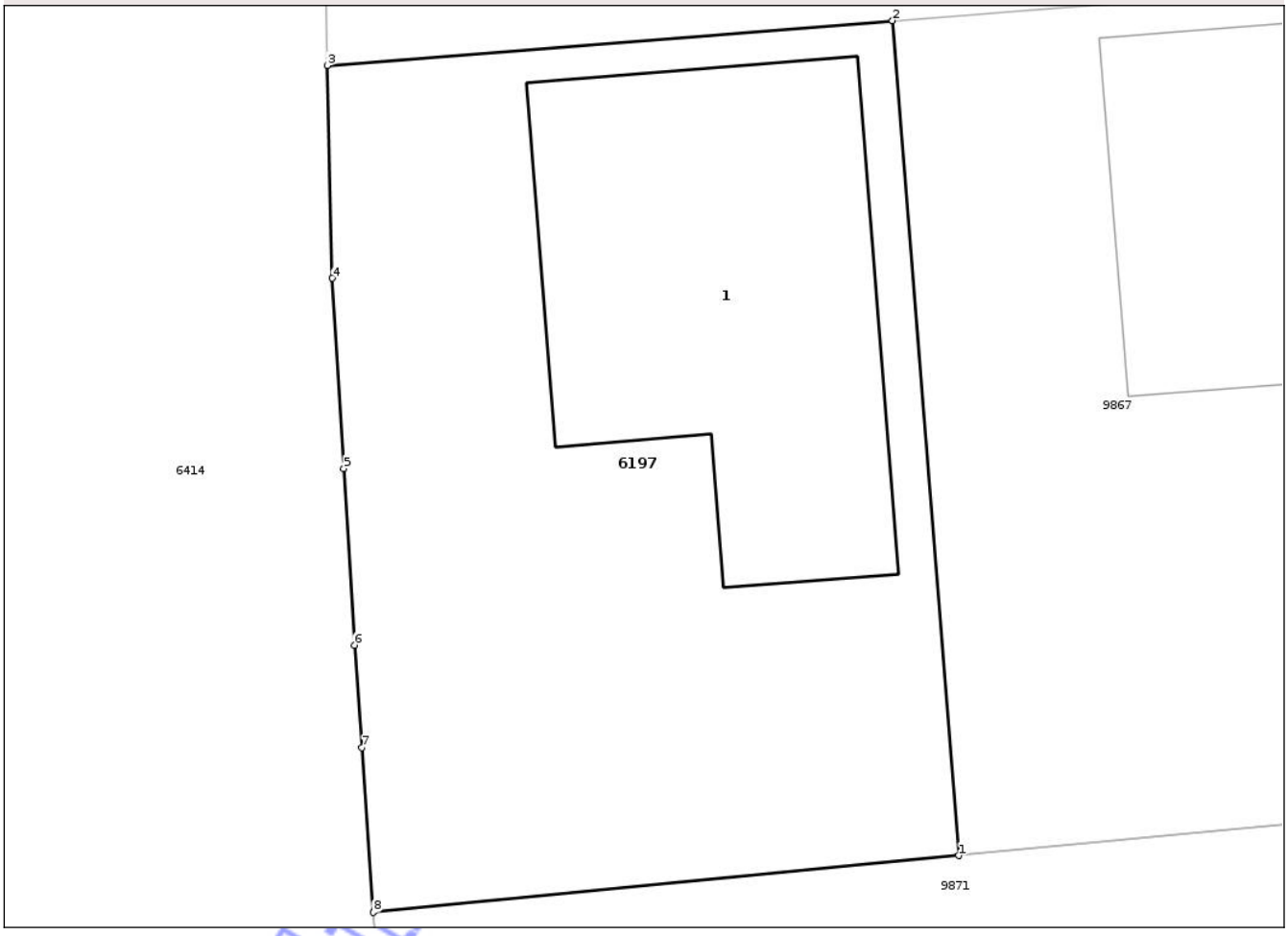
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109575	219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	219	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109575-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66.2 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 66.2 mp; Anul edificarii: 2024; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.244,82 315.804,373	2	784.243,419 315.822,022	17.705
2	784.243,419 315.822,022	3	784.231,456 315.821,078	12.0

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.231,456 315.821,078	4	784.231,565 315.816,579	4.5
4	784.231,565 315.816,579	5	784.231,803 315.812,558	4.028
5	784.231,803 315.812,558	6	784.232,027 315.808,821	3.744
6	784.232,027 315.808,821	7	784.232,186 315.806,654	2.173
7	784.232,186 315.806,654	8	784.232,429 315.803,174	3.488
8	784.232,429 315.803,174	1	784.244,82 315.804,373	12.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 4B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109521	Din acte: 750 Masurata: 759	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
211759 / 16/11/2023		
Act Notarial nr. 1512, din 15/11/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎSLARU GABRIEL** 2) **PÎSLARU VICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109521	Din acte: 750 Masurata: 759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	759	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.290,44 315.825,735	2	784.289,585 315.837,952	12.247
2	784.289,585 315.837,952	3	784.266,853 315.836,736	22.765
3	784.266,853 315.836,736	4	784.256,177 315.836,164	10.691
4	784.256,177 315.836,164	5	784.231,134 315.834,374	25.107
5	784.231,134 315.834,374	6	784.231,456 315.821,078	13.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.231,456 315.821,078	7	784.243,419 315.822,022	12.0
7	784.243,419 315.822,022	8	784.255,382 315.822,967	12.0
8	784.255,382 315.822,967	9	784.267,344 315.823,911	11.999
9	784.267,344 315.823,911	10	784.279,307 315.824,856	12.0
10	784.279,307 315.824,856	1	784.290,44 315.825,735	11.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		297	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

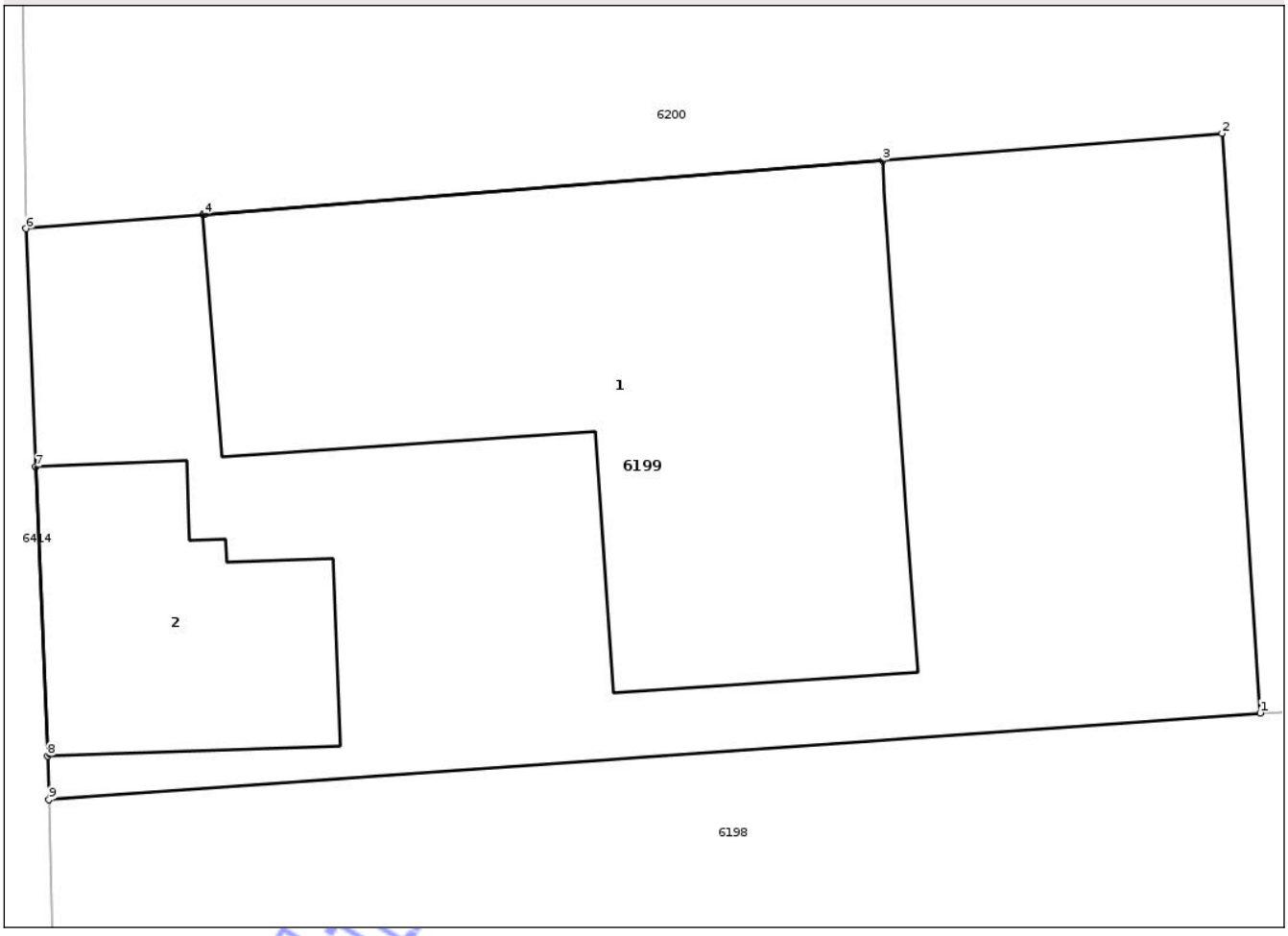
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	297	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.256,177 315.836,164	2	784.255,389 315.848,133	11.995
2	784.255,389 315.848,133	3	784.248,367 315.847,574	7.044
3	784.248,367 315.847,574	4	784.234,353 315.846,459	14.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.234,353 315.846,459	5	784.234,325 315.846,457	0.028
5	784.234,325 315.846,457	6	784.230,659 315.846,165	3.678
6	784.230,659 315.846,165	7	784.230,862 315.841,245	4.924
7	784.230,862 315.841,245	8	784.231,109 315.835,278	5.972
8	784.231,109 315.835,278	9	784.231,134 315.834,374	0.904
9	784.231,134 315.834,374	1	784.256,177 315.836,164	25.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 5, Jud. Constanta, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107315	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107315-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 5, Jud. Constanta, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114482 / 22/08/2019		
Act Notarial nr. 962, din 13/08/2019 emis de Ionita Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107315 a imobilului cu numarul cadastral 107315/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101245 inscris in cartea funciara 101245;	A1
Act Notarial nr. 964, din 13/08/2019 emis de Ionita Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELCIN ADRIANA** 2) **BELCIN SORIN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BELCIN SORIN** 2) **BELCIN ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107315	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107315-C1	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.265,628 315.853,658	2	784.263,042 315.853,475	2.592
2	784.263,042 315.853,475	3	784.261,402 315.853,36	1.644
3	784.261,402 315.853,36	4	784.230,587 315.851,16	30.893
4	784.230,587 315.851,16	5	784.230,659 315.846,165	4.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.230,659 315.846,165	6	784.234,325 315.846,457	3.678
6	784.234,325 315.846,457	7	784.234,353 315.846,459	0.028
7	784.234,353 315.846,459	8	784.248,367 315.847,574	14.058
8	784.248,367 315.847,574	9	784.255,389 315.848,133	7.044
9	784.255,389 315.848,133	10	784.256,177 315.836,164	11.995
10	784.256,177 315.836,164	11	784.266,853 315.836,736	10.691
11	784.266,853 315.836,736	1	784.265,628 315.853,658	16.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 10A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105614	110	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105614-C1	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 10A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA P+1E, FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2017, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94515 / 06/10/2014		
Act Notarial nr. 1850, din 02/10/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105614 a imobilului cu numarul cadastral 105614/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105573 inscris in cartea funciara 105573;	A1
134088 / 12/10/2020		
Act Administrativ nr. 13130, din 06/10/2020 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 13296 din 08.10.2020, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr C.P. ENERGETICA din 04.08.2017, emis de PADURARU FLORICA;act administrativ nr 4022 din 07.10.2020, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se noteaza adresa imobilului: strada Campului nr.10A; se descrie constructia C1 - locuinta P+1E	A1, A1.1
154354 / 19/11/2020		
Act Notarial nr. 4494, din 18/11/2020 emis de Streanga Ioana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DERMIŞ ALEXANDRU-CRISTIAN**	
Act Notarial nr. 4495, din 18/11/2020 emis de Streanga Ioana;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
154354 / 19/11/2020		
Act Notarial nr. 4495, din 18/11/2020 emis de Streanga Ioana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:204629 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	

Neautorizată în circuitul civil

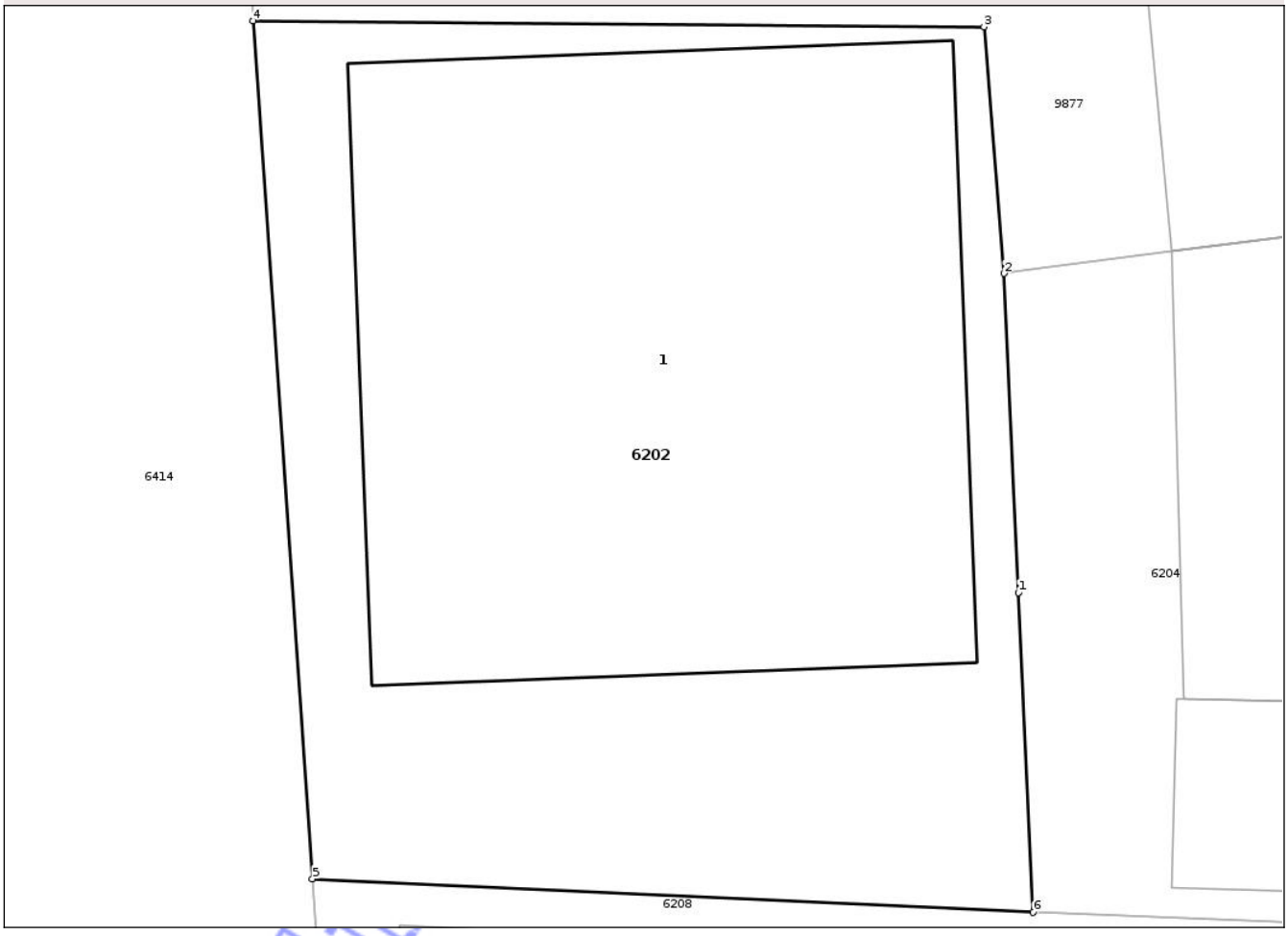
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105614	110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	110	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105614-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA P+1E, FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2017, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.237,568 315.920,252	2	784.237,378 315.924,443	4.195
2	784.237,378 315.924,443	3	784.237,118 315.927,685	3.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.237,118 315.927,685	4	784.227,5 315.927,764	9.618
4	784.227,5 315.927,764	5	784.228,282 315.916,49	11.301
5	784.228,282 315.916,49	6	784.237,763 315.916,049	9.491
6	784.237,763 315.916,049	1	784.237,568 315.920,252	4.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 10-LOT 1/1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109228	105	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109228-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 10-LOT 1/1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 1954 SI EXTINSA IN ANUL 2019, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18358 / 08/02/2023		
Act Notarial nr. 79, din 01/02/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109228 a imobilului cu numarul cadastral 109228 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105613 inscris in cartea funciara 105613;	A1
18361 / 08/02/2023		
Act Notarial nr. 80, din 01/02/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BORÂNDEL ELENA** 2) **BORÂNDEL AUREL-CONSTANTIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BORÂNDEL MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109228	105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	105	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109228-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 1954 SI EXTINSA IN ANUL 2019, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.234,735 315.939,219	2	784.234,223 315.942,652	3.471
2	784.234,223 315.942,652	3	784.226,81 315.941,43	7.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.226,81 315.941,43	4	784.227,455 315.928,662	12.784
4	784.227,455 315.928,662	5	784.228,339 315.928,72	0.886
5	784.228,339 315.928,72	6	784.235,504 315.929,187	7.18
6	784.235,504 315.929,187	7	784.235,394 315.930,659	1.476
7	784.235,394 315.930,659	8	784.235,262 315.930,643	0.133
8	784.235,262 315.930,643	9	784.234,904 315.933,62	2.998
9	784.234,904 315.933,62	10	784.235,881 315.933,763	0.987
10	784.235,881 315.933,763	11	784.235,177 315.937,428	3.732
11	784.235,177 315.937,428	12	784.235,013 315.937,399	0.167
12	784.235,013 315.937,399	1	784.234,735 315.939,219	1.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 10-LOT 2, Jud. Constanta, CU ACCES LA STR. LUCEAFARULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105574	366	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	105574-C3	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 10-LOT 2, Jud. Constanta, CU ACCES LA STR. LUCEAFARULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-MAGAZIE
A1.4	105574-C4	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 10-LOT 2, Jud. Constanta, CU ACCES LA STR. LUCEAFARULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA-MAGAZIE
A1.5	105574-C5	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 10-LOT 2, Jud. Constanta, CU ACCES LA STR. LUCEAFARULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.7	105574-C7	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 10-LOT 2, Jud. Constanta, CU ACCES LA STR. LUCEAFARULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 (DOUA) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.9	105574-C9	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 10-LOT 2, Jud. Constanta, CU ACCES LA STR. LUCEAFARULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 1 (UNA) CAMERA SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73545 / 21/08/2014		
Act Notarial nr. 1500, din 19/08/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105574 a imobilului cu numarul cadastral 105574/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105438 inscris in cartea funciara 105438;	A1, A1.3, A1.4, A1.7, A1.9
Act Administrativ nr. 65840, din 25/07/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B6	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 65840 din data de 25.07.2014	A1, A1.3, A1.4, A1.7, A1.9
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105438/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 67705 din 01/08/2014;	
Act Notarial nr. 1500, din 19/08/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3, A1.4, A1.7, A1.9
	1) **OLTINEANU ION**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **OLTINEANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil fără ştampilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105574	366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	366	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	105574-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-MAGAZIE
A1.4	105574-C4	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA-MAGAZIE
A1.5	105574-C5	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.7	105574-C7	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2(DOUA) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.9	105574-C9	constructii de locuinte	Din acte: 29 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 1(UNA) CAMERA SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.256,097 315.946,153	2	784.254,642 315.945,774	1.504
3	784.254,671 315.945,427	4	784.255,09 315.940,905	4.541
5	784.255,136 315.940,413	6	784.255,561 315.935,538	4.893
7	784.253,171 315.935,166	8	784.252,223 315.940,379	5.298
9	784.250,462 315.940,052	10	784.243,563 315.938,739	7.023
11	784.243,523 315.938,929	12	784.242,403 315.938,728	1.138
13	784.243,123 315.934,929	14	784.243,763 315.931,329	3.656
15	784.246,613 315.931,699	16	784.247,234 315.928,219	3.535
17	784.247,644 315.925,789	18	784.246,883 315.925,682	0.768
19	784.246,673 315.925,659	20	784.239,583 315.924,731	7.15
21	784.237,378 315.924,443	22	784.237,568 315.920,252	4.195
23	784.237,763 315.916,049	24	784.258,273 315.915,269	20.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.254,642 315.945,774	3	784.254,671 315.945,427	0.348
4	784.255,09 315.940,905	5	784.255,136 315.940,413	0.494
6	784.255,561 315.935,538	7	784.253,171 315.935,166	2.419
8	784.252,223 315.940,379	9	784.250,462 315.940,052	1.791
10	784.243,563 315.938,739	11	784.243,523 315.938,929	0.194
12	784.242,403 315.938,728	13	784.243,123 315.934,929	3.867
14	784.243,763 315.931,329	15	784.246,613 315.931,699	2.874
16	784.247,234 315.928,219	17	784.247,644 315.925,789	2.464
18	784.246,883 315.925,682	19	784.246,673 315.925,659	0.211
20	784.239,583 315.924,731	21	784.237,378 315.924,443	2.224
22	784.237,568 315.920,252	23	784.237,763 315.916,049	4.208
24	784.258,273 315.915,269	1	784.256,097 315.946,153	30.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 10-LOT3, Jud. Constanta, CU ACCES LA STR. LUCEAFARULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105575	80	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105575-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 10-LOT3, Jud. Constanta, CU ACCES LA STR. LUCEAFARULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.6	105575-C6	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 10-LOT3, Jud. Constanta, CU ACCES LA STR. LUCEAFARULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 (DOUA) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73545 / 21/08/2014		
Act Notarial nr. 1500, din 19/08/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105575 a imobilului cu numarul cadastral 105575/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105438 inscris in cartea funciara 105438;	A1, A1.6
Act Administrativ nr. 65840, din 25/07/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B6	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 65840 din data de 25.07.2014	A1, A1.6
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105438/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 67705 din 01/08/2014;	
73548 / 21/08/2014		
Act Notarial nr. 1502, din 19/08/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.6
	1) **OLTINEANU ADELUTA**, - necasatorita;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OLTINEANU ADELUTA**, - necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105575	80	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	80	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105575-C1	constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.6	105575-C6	constructii de locuinte	Din acte: 40 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2(DOUA) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.255,136 315.940,413	2	784.255,09 315.940,905	0.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.255,09 315.940,905	3	784.254,671 315.945,427	4.541
3	784.254,671 315.945,427	4	784.254,642 315.945,774	0.348
4	784.254,642 315.945,774	5	784.241,484 315.943,708	13.319
5	784.241,484 315.943,708	6	784.242,403 315.938,728	5.064
6	784.242,403 315.938,728	7	784.243,523 315.938,929	1.138
7	784.243,523 315.938,929	8	784.243,563 315.938,739	0.194
8	784.243,563 315.938,739	9	784.250,462 315.940,052	7.023
9	784.250,462 315.940,052	10	784.252,223 315.940,379	1.791
10	784.252,223 315.940,379	11	784.253,171 315.935,166	5.298
11	784.253,171 315.935,166	12	784.255,561 315.935,538	2.419
12	784.255,561 315.935,538	1	784.255,136 315.940,413	4.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		111	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	111	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.256,561 315.721,193	2	784.256,243 315.726,757	5.573
2	784.256,243 315.726,757	3	784.236,593 315.725,295	19.704
3	784.236,593 315.725,295	4	784.236,742 315.719,627	5.67
4	784.236,742 315.719,627	1	784.256,561 315.721,193	19.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:513
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:453/1

Adresa: Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 1D, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104107	Din acte: 300 Masurata: 303	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104107-C1	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 1D, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; locuinta parter
A1.2	104107-C2	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 1D, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12843 / 18/08/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1770, din 25/03/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOIAN ANGELA** 2) **STOIAN VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 513)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STOIAN VASILE** 2) **STOIAN ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

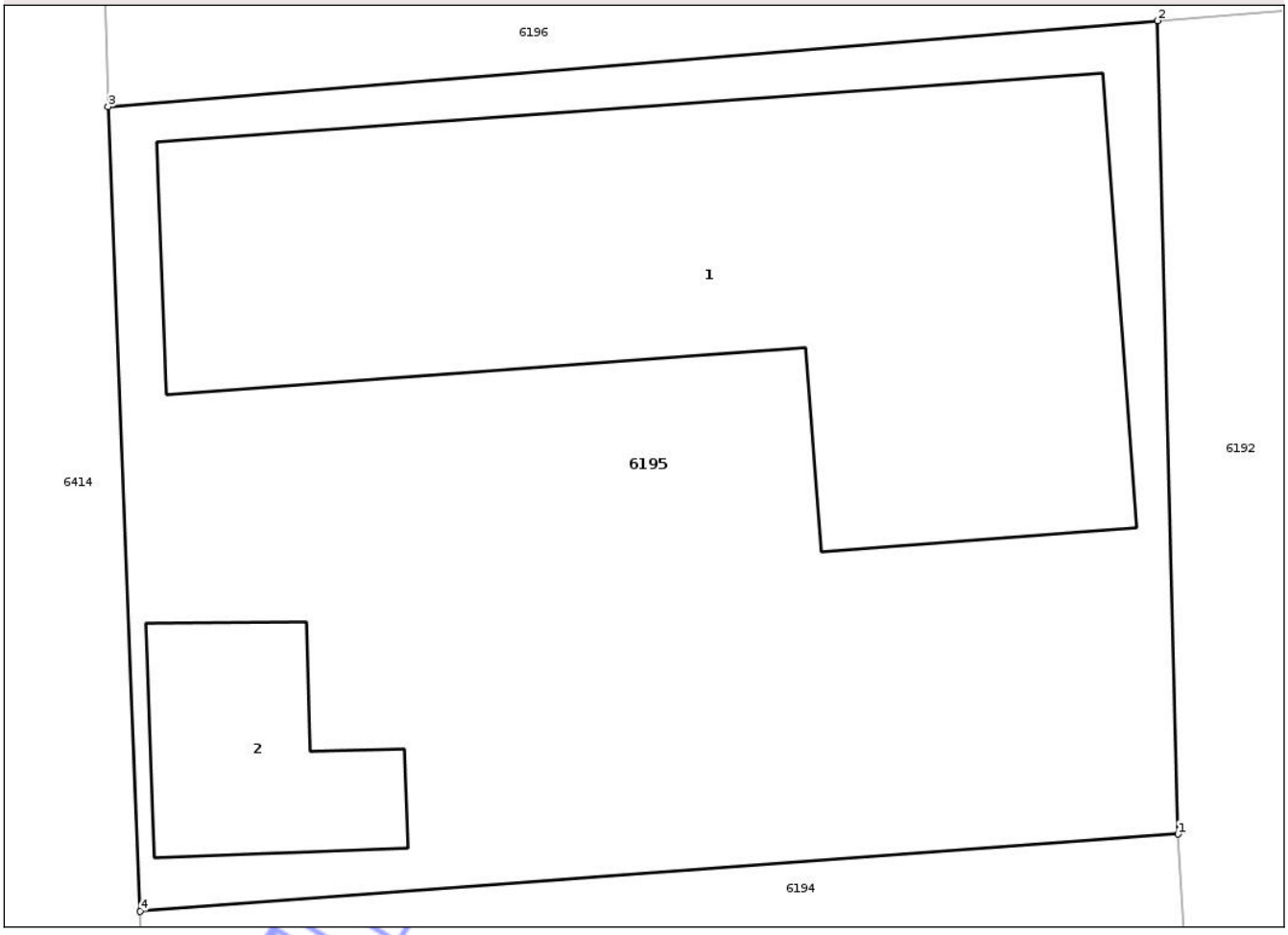
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104107	Din acte: 300 Masurata: 303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104107-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; locuinta parter
A1.2	104107-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.256,243 315.726,757	2	784.255,852 315.742,156	15.404
2	784.255,852 315.742,156	3	784.235,985 315.740,524	19.934

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.235,985 315.740,524	4	784.236,593 315.725,295	15.241
4	784.236,593 315.725,295	1	784.256,243 315.726,757	19.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 10-LOT4, Jud. Constanta, CU ACCES LA STR. LUCEAFARULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105576	386	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105576-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 10-LOT4, Jud. Constanta, CU ACCES LA STR. LUCEAFARULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	105576-C2	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 10-LOT4, Jud. Constanta, CU ACCES LA STR. LUCEAFARULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73545 / 21/08/2014		
Act Notarial nr. 1500, din 19/08/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105576 a imobilului cu numarul cadastral 105576/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105438 inscris in cartea funciara 105438;	A1
Act Administrativ nr. 65840, din 25/07/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B6	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 65840 din data de 25.07.2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105438/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 67705 din 01/08/2014;	
73549 / 21/08/2014		
Act Notarial nr. 1501, din 19/08/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TROFIN MIHAELA** 2) **TROFIN GEORGE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TROFIN GEORGE** 2) **TROFIN MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105576	386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	386	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105576-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	105576-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.267,963 315.948,097	2	784.259,966 315.946,703	8.118
2	784.259,966 315.946,703	3	784.256,097 315.946,153	3.908
3	784.256,097 315.946,153	4	784.258,273 315.915,269	30.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.258,273 315.915,269	5	784.270,379 315.914,763	12.117
5	784.270,379 315.914,763	1	784.267,963 315.948,097	33.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109534	1.500	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109534-C1	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA PARTER , EDIFICATA IN ANUL 1961
A1.2	109534-C2	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; MAGAZIE , EDIFICATA IN ANUL 1961
A1.3	109534-C3	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; WC CURTE , EDIFICAT IN ANUL 1961

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125034 / 02/08/2023		
Act Administrativ nr. 52275/1460, din 16/03/1995 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act administrativ nr 15129 din 25.07.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 15383 din 27.07.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act notarial nr 9 din 27.06.2023, emis de BIN CABA OANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ONEA ELISABETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **DUMITRAŞCU LENUŢA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ONEA ELISABETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRAŞCU LENUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109534	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	572	-	-	-	
2	arabil	DA	928	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109534-C1	constructii de locuinte	Din acte: 156 Masurata: 155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA PARTER , EDIFICATA IN ANUL 1961
A1.2	109534-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; MAGAZIE , EDIFICATA IN ANUL 1961
A1.3	109534-C3	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; WC CURTE , EDIFICAT IN ANUL 1961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.255,852 315.742,156	2	784.271,054 315.743,351	15.249
2	784.271,054 315.743,351	3	784.280,709 315.744,317	9.703
3	784.280,709 315.744,317	4	784.298,746 315.746,26	18.141
4	784.298,746 315.746,26	5	784.298,43 315.749,33	3.086
5	784.298,43 315.749,33	6	784.296,51 315.761,16	11.985
6	784.296,51 315.761,16	7	784.295,463 315.769,013	7.922
7	784.295,463 315.769,013	8	784.274,608 315.767,669	20.898
8	784.274,608 315.767,669	9	784.269,384 315.767,333	5.235
9	784.269,384 315.767,333	10	784.234,697 315.766,172	34.706
10	784.234,697 315.766,172	11	784.235,577 315.753,413	12.789
11	784.235,577 315.753,413	12	784.235,729 315.748,618	4.797
12	784.235,729 315.748,618	13	784.235,985 315.740,524	8.098
13	784.235,985 315.740,524	1	784.255,852 315.742,156	19.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110023	Din acte: 520 Masurata: 521	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110023-C1	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:134.6 mp; Locuinta parter, an 1968.
A1.2	110023-C2	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa, an 1968.
A1.3	110023-C3	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19.1 mp; Anexa, an 1968.
A1.4	110023-C4	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:20.8 mp; Anexa, an 1968.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18149 / 28/01/2025		
Act Notarial nr. 75, din 20/01/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdobandit prin donatie, nuda proprietate, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VLAD VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18149 / 28/01/2025		
Act Notarial nr. 75, din 20/01/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTVIAGER	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VLAD MARIA** 2) **VLAD CONSTANTIN**	

Neautorizat Anexa civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110023	Din acte: 520 Masurata: 521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	369	-	-	-	
2	arabil	DA	152	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110023-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:134.6 mp; Locuinta parter, an 1968.
A1.2	110023-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa, an 1968.
A1.3	110023-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19.1 mp; Anexa, an 1968.
A1.4	110023-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:20.8 mp; Anexa, an 1968.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.282,916 315.898,713	2	784.282,907 315.898,908	0.195
2	784.282,907 315.898,908	3	784.268,032 315.899,698	14.896
3	784.268,032 315.899,698	4	784.255,095 315.900,757	12.98
4	784.255,095 315.900,757	5	784.229,275 315.901,545	25.832
5	784.229,275 315.901,545	6	784.229,416 315.892,336	9.21
6	784.229,416 315.892,336	7	784.256,397 315.890,863	27.021
7	784.256,397 315.890,863	8	784.264,775 315.890,191	8.405
8	784.264,775 315.890,191	9	784.267,518 315.889,971	2.752
9	784.267,518 315.889,971	10	784.283,395 315.888,823	15.918
10	784.283,395 315.888,823	1	784.282,916 315.898,713	9.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 2A, Jud. Constanta, FOSTA STR.CAMPULUI NR. 10, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106758	Din acte: 402 Masurata: 407	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106758-C1	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 2A, Jud. Constanta, FOSTA STR.CAMPULUI NR. 10, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	106758-C2	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 2A, Jud. Constanta, FOSTA STR.CAMPULUI NR. 10, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3	106758-C3	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 2A, Jud. Constanta, FOSTA STR.CAMPULUI NR. 10, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.4	106758-C4	Loc. Lumina, Str Luceafarului, Nr. 2A, Jud. Constanta, FOSTA STR.CAMPULUI NR. 10, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131056 / 25/10/2017		
Act Notarial nr. 2811, din 19/06/2002 emis de BNP DOINA GHEORGHE (; act administrativ nr 9014 din 12.07.2017, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMOŞOIU STELUŢA** 2) **TOMOŞOIU NICULAE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TOMOŞOIU NICULAE** 2) **TOMOŞOIU STELUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată circulă civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106758	Din acte: 402 Masurata: 407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106758-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	106758-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3	106758-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.4	106758-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.281,692 315.920,404	2	784.281,56 315.921,965	1.567

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.281,56 315.921,965	3	784.280,718 315.931,86	9.931
3	784.280,718 315.931,86	4	784.280,318 315.939,456	7.607
4	784.280,318 315.939,456	5	784.279,176 315.950,501	11.104
5	784.279,176 315.950,501	6	784.267,963 315.948,097	11.468
6	784.267,963 315.948,097	7	784.270,379 315.914,763	33.421
7	784.270,379 315.914,763	8	784.276,121 315.914,333	5.758
8	784.276,121 315.914,333	9	784.282,197 315.914,158	6.079
9	784.282,197 315.914,158	1	784.281,692 315.920,404	6.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105593	Din acte: 781 Masurata: 801	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105593-C1	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 1972, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113945 / 27/10/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2563, din 02/03/2016 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B3	se desprind din partea A1.1 a CF 105593-C1, 105593-C2 , 105593-C3 , 105593-C4- constructiile- C1 , C2 , C3 , C4 si se transcriu in partea A1 a CF teren 105593	A1, A1.1
121475 / 17/09/2020		
Act Notarial nr. 3394, din 16/09/2020 emis de Tragone George (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **POP VALERIU-MĂDĂLIN**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DUMITRU GIANCARLA-GIANINA**	
146038 / 04/11/2020		
Act Administrativ nr. 13548, din 14/10/2020 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B17	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se radiaza constructiile C3 si C4 din partea A.1 a CF	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105593	Din acte: 781 Masurata: 801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	411	-	-	-	
2	arabil	DA	390	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105593-C1	constructii de locuinte	Din acte: 147 Masurata: 156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 1972, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.282,466 315.909,589	2	784.282,197 315.914,158	4.577

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.282,197 315.914,158	3	784.276,121 315.914,333	6.079
3	784.276,121 315.914,333	4	784.270,379 315.914,763	5.758
4	784.270,379 315.914,763	5	784.258,273 315.915,269	12.117
5	784.258,273 315.915,269	6	784.237,763 315.916,049	20.525
6	784.237,763 315.916,049	7	784.228,282 315.916,49	9.491
7	784.228,282 315.916,49	8	784.229,275 315.901,545	14.978
8	784.229,275 315.901,545	9	784.255,095 315.900,757	25.832
9	784.255,095 315.900,757	10	784.268,032 315.899,698	12.98
10	784.268,032 315.899,698	11	784.282,907 315.898,908	14.896
11	784.282,907 315.898,908	1	784.282,466 315.909,589	10.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107680	Din acte: 800 Masurata: 813	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107680-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta Parter , suprafata construit desfasurata S = 95 mp . Edificata in anul 1968.
A1.2	107680-C2	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa Garaj.
A1.3	107680-C3	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.4	107680-C4	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97214 / 04/08/2020		
Act Notarial nr. 617, din 29/07/2020 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act notarial nr 616 din 29.07.2020, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUŞCĂ GABRIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BUŞCĂ GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107680	Din acte: 800 Masurata: 813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	-	-	-	
2	arabil	DA	292	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107680-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta Parter , suprafata construit desfasurata S = 95 mp . Edificata in anul 1968.
A1.2	107680-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa Garaj.
A1.3	107680-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.4	107680-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.283,958 315.882,048	2	784.283,395 315.888,823	6.798
2	784.283,395 315.888,823	3	784.267,518 315.889,971	15.918
3	784.267,518 315.889,971	4	784.264,775 315.890,191	2.752
4	784.264,775 315.890,191	5	784.256,397 315.890,863	8.405
5	784.256,397 315.890,863	6	784.229,416 315.892,336	27.021
6	784.229,416 315.892,336	7	784.230,015 315.877,175	15.173
7	784.230,015 315.877,175	8	784.249,569 315.876,152	19.581
8	784.249,569 315.876,152	9	784.263,821 315.875,406	14.272
9	784.263,821 315.875,406	10	784.264,93 315.875,348	1.111
10	784.264,93 315.875,348	11	784.284,77 315.873,954	19.889
11	784.284,77 315.873,954	1	784.283,958 315.882,048	8.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		803	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	274	-	-	-	
2	arabil	DA	529	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.285,269 315.873,063	2	784.284,77 315.873,954	1.021
2	784.284,77 315.873,954	3	784.264,93 315.875,348	19.889
3	784.264,93 315.875,348	4	784.263,821 315.875,406	1.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.263,821 315.875,406	5	784.249,569 315.876,152	14.272
5	784.249,569 315.876,152	6	784.230,015 315.877,175	19.581
6	784.230,015 315.877,175	7	784.230,545 315.862,748	14.437
7	784.230,545 315.862,748	8	784.249,145 315.861,857	18.621
8	784.249,145 315.861,857	9	784.252,816 315.861,681	3.675
9	784.252,816 315.861,681	10	784.262,507 315.861,044	9.712
10	784.262,507 315.861,044	11	784.287,034 315.859,431	24.58
11	784.287,034 315.859,431	1	784.285,269 315.873,063	13.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 5, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107314	841	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107314-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 5, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuinta Parter,suprafata construit desfasurata S=43 mp.Edificata in anul 1967.
A1.2	107314-C2	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 5, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa Magazie.
A1.3	107314-C3	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 5, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa Magazie.
A1.4	107314-C4	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 5, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa Magazie.
A1.5	107314-C5	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 5, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114482 / 22/08/2019		
Act Notarial nr. 962, din 13/08/2019 emis de Ionita Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107314 a imobilului cu numarul cadastral 107314/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101245 inscris in cartea funciara 101245;	A1
Act Notarial nr. 963, din 13/08/2019 emis de Ionita Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, NUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BELCIN MIHAELA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **BELCIN MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
114482 / 22/08/2019		
Act Notarial nr. 963, din 13/08/2019 emis de Ionita Cristina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BELCIN DUMITRU** 2) **BELCIN ILEANA**	

Document informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107314	841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	310	-	-	-	
2	arabil	DA	531	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107314-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuinta Parter, suprafata construit desfasurata S=43 mp. Edificata in anul 1967.
A1.2	107314-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa Magazie.
A1.3	107314-C3	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa Magazie.
A1.4	107314-C4	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa Magazie.
A1.5	107314-C5	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.287,034 315.859,431	2	784.262,507 315.861,044	24.58
2	784.262,507 315.861,044	3	784.252,816 315.861,681	9.712
3	784.252,816 315.861,681	4	784.249,145 315.861,857	3.675
4	784.249,145 315.861,857	5	784.230,545 315.862,748	18.621
5	784.230,545 315.862,748	6	784.230,587 315.851,16	11.588
6	784.230,587 315.851,16	7	784.261,402 315.853,36	30.893
7	784.261,402 315.853,36	8	784.263,042 315.853,475	1.644
8	784.263,042 315.853,475	9	784.265,628 315.853,658	2.592
9	784.265,628 315.853,658	10	784.266,853 315.836,736	16.966
10	784.266,853 315.836,736	11	784.289,585 315.837,952	22.765
11	784.289,585 315.837,952	12	784.288,344 315.850,517	12.626
12	784.288,344 315.850,517	1	784.287,034 315.859,431	9.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105682	Din acte: 1.200 Masurata: 1.153	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105682-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta parter; Nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	105682-C2	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa
A1.3	105682-C3	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
273386 / 03/10/2024		
Act Notarial nr. 26, din 02/10/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ORUZ GAROFIŢA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ORUZ CĂTĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105682	Din acte: 1.200 Masurata: 1.153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	756	-	-	-	
2	arabil	DA	397	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105682-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta parter; Nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	105682-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa
A1.3	105682-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.292,961 315.789,924	2	784.279,094 315.788,238	13.969
2	784.279,094 315.788,238	3	784.277,243 315.787,987	1.868
3	784.277,243 315.787,987	4	784.274,301 315.787,589	2.969
4	784.274,301 315.787,589	5	784.269,82 315.786,982	4.522
5	784.269,82 315.786,982	6	784.262,732 315.786,146	7.137
6	784.262,732 315.786,146	7	784.258,276 315.785,62	4.487
7	784.258,276 315.785,62	8	784.256,133 315.785,652	2.143
8	784.256,133 315.785,652	9	784.254,101 315.785,44	2.043
9	784.254,101 315.785,44	10	784.248,279 315.784,874	5.849
10	784.248,279 315.784,874	11	784.237,224 315.783,798	11.107
11	784.237,224 315.783,798	12	784.233,862 315.782,97	3.462
12	784.233,862 315.782,97	13	784.234,697 315.766,172	16.819
13	784.234,697 315.766,172	14	784.269,384 315.767,333	34.706
14	784.269,384 315.767,333	15	784.274,608 315.767,669	5.235
15	784.274,608 315.767,669	16	784.295,463 315.769,013	20.898
16	784.295,463 315.769,013	1	784.292,961 315.789,924	21.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12499
Nr. cadastral vechi:11514

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102051	Din acte: 500 Masurata: 483	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102051-C1	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA
A1.2	102051-C2	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; GARAJ
A1.4	102051-C4	Loc. Lumina, Str Navodari, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53858 / 07/10/2009		
Act Administrativ nr. 59270/1629, din 27/01/1999 emis de PREF C-TA (TITLU DE PROPRIETATE; certificat atestare nr.9987/23.09.2009 emis de CL LUMINA;adresa nr.9978/22.09.2009 emis de CL LUMINA;dosar cadastru nr.407/07.10.2009 emis de MIRUNA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **NEGRILA PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

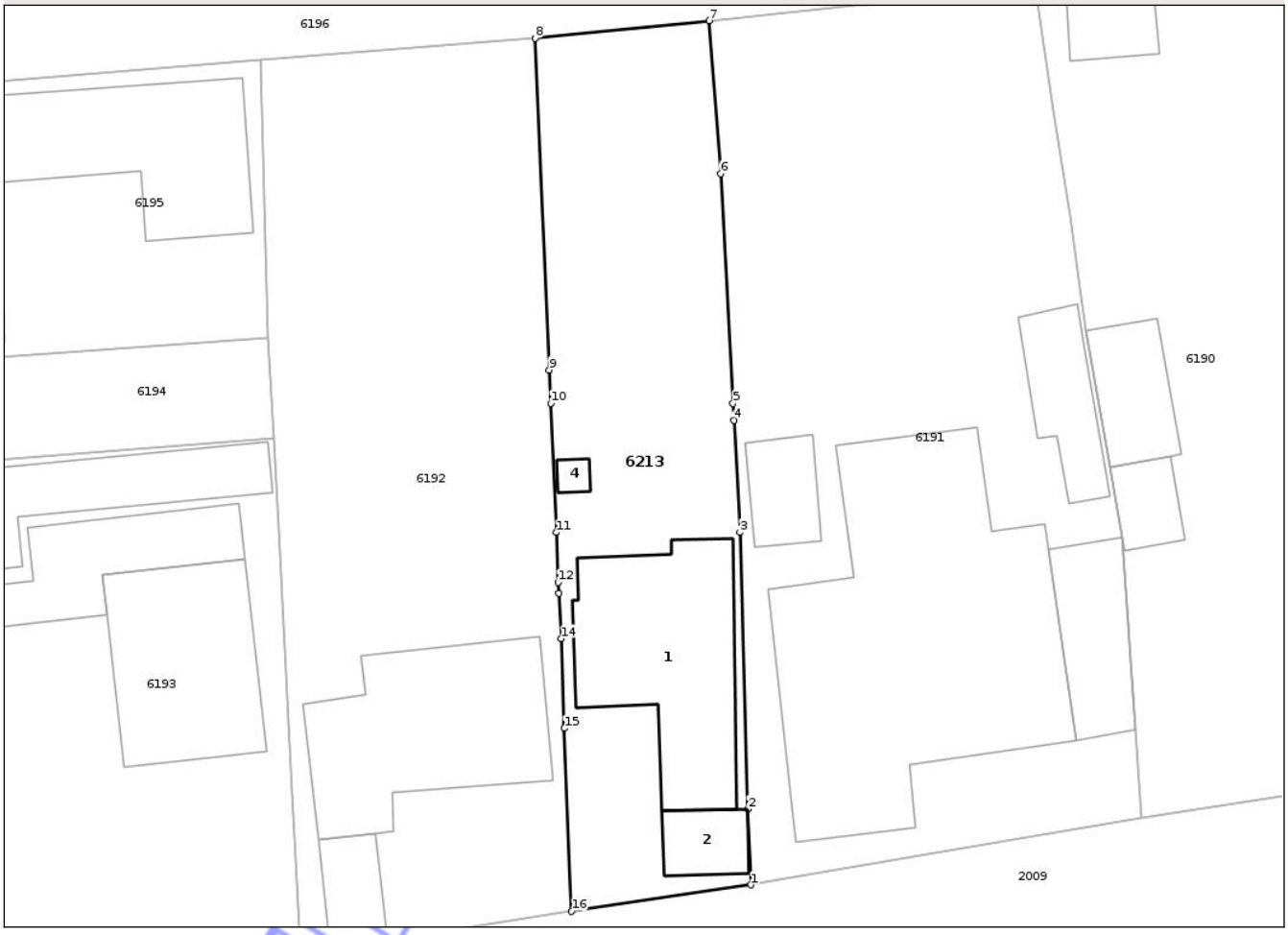
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102051	Din acte: 500 Masurata: 483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	276	-	-	-	
2	arabil	DA	207	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102051-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA
A1.2	102051-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; GARAJ
A1.4	102051-C4	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.283,032 315.696,425	2	784.282,84 315.700,63	4.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.282,84 315.700,63	3	784.282,412 315.715,972	15.348
3	784.282,412 315.715,972	4	784.282,081 315.722,164	6.201
4	784.282,081 315.722,164	5	784.282,031 315.723,103	0.94
5	784.282,031 315.723,103	6	784.281,35 315.735,84	12.755
6	784.281,35 315.735,84	7	784.280,709 315.744,317	8.501
7	784.280,709 315.744,317	8	784.271,054 315.743,351	9.703
8	784.271,054 315.743,351	9	784.271,846 315.724,962	18.406
9	784.271,846 315.724,962	10	784.271,925 315.723,121	1.843
10	784.271,925 315.723,121	11	784.272,234 315.715,957	7.171
11	784.272,234 315.715,957	12	784.272,338 315.713,185	2.774
12	784.272,338 315.713,185	13	784.272,36 315.712,59	0.595
13	784.272,36 315.712,59	14	784.272,49 315.710,07	2.523
14	784.272,49 315.710,07	15	784.272,68 315.705,1	4.974
15	784.272,68 315.705,1	16	784.273,09 315.694,96	10.148
16	784.273,09 315.694,96	1	784.283,032 315.696,425	10.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:14 COD 2

Adresa: Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104087	340	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104087-C1	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	104087-C2	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27796 / 09/02/2024		
Act Notarial nr. 07, din 08/02/2024 emis de Petrescu Veronica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **SBARCEA DUMITRU-LAURENŢIU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **SBARCEA ION**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1
	1) **SBARCEA DUMITRU-LAURENŢIU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1
	1) **SBARCEA ION**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SBARCEA DUMITRU-LAURENŢIU** 2) **SBARCEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

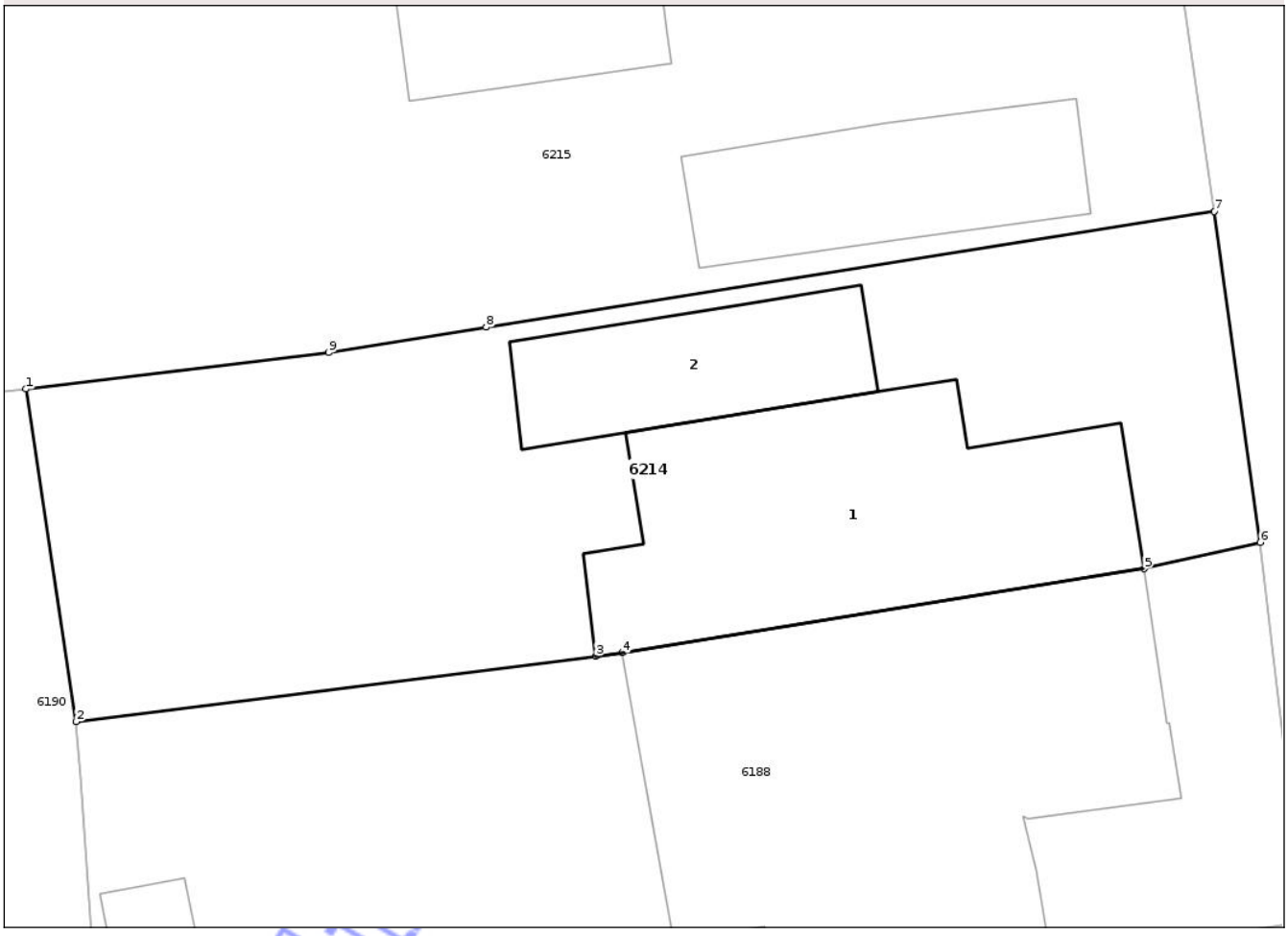
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104087	340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	340	-	1025	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104087-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	104087-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.328,243 315.749,063	2	784.329,693 315.739,452	9.72
2	784.329,693 315.739,452	3	784.344,731 315.741,35	15.157
3	784.344,731 315.741,35	4	784.345,49 315.741,44	0.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.345,49 315.741,44	5	784.360,6 315.743,87	15.304
5	784.360,6 315.743,87	6	784.363,95 315.744,63	3.435
6	784.363,95 315.744,63	7	784.362,622 315.754,194	9.656
7	784.362,622 315.754,194	8	784.341,561 315.750,845	21.326
8	784.341,561 315.750,845	9	784.336,991 315.750,118	4.627
9	784.336,991 315.750,118	1	784.328,243 315.749,063	8.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13361
Nr. cadastral vechi:12080

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102698	Din acte: 1.000 Masurata: 1.036	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102698-C1	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA_ PARTER
A1.2	102698-C2	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA
A1.3	102698-C3	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA
A1.4	102698-C4	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1265 / 12/01/2011		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1, din 11/01/2011 emis de BNP IONESCU CIPRIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CORBAN NICOLETA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
127860 / 29/09/2020		
Act Notarial nr. 3671, din 29/09/2020 emis de Tragone George;		
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de habitatie inscris prin incheierea 1265/2011 in favoarea SIMION DUMITRU.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
263414 / 07/10/2025		
Act Administrativ nr. 23071, din 01/10/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; PRIMARIA COMUNEI LUMINA COMPARTIMENTUL EXECUTARI SILITE);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

Neautorizat în circuitul civil

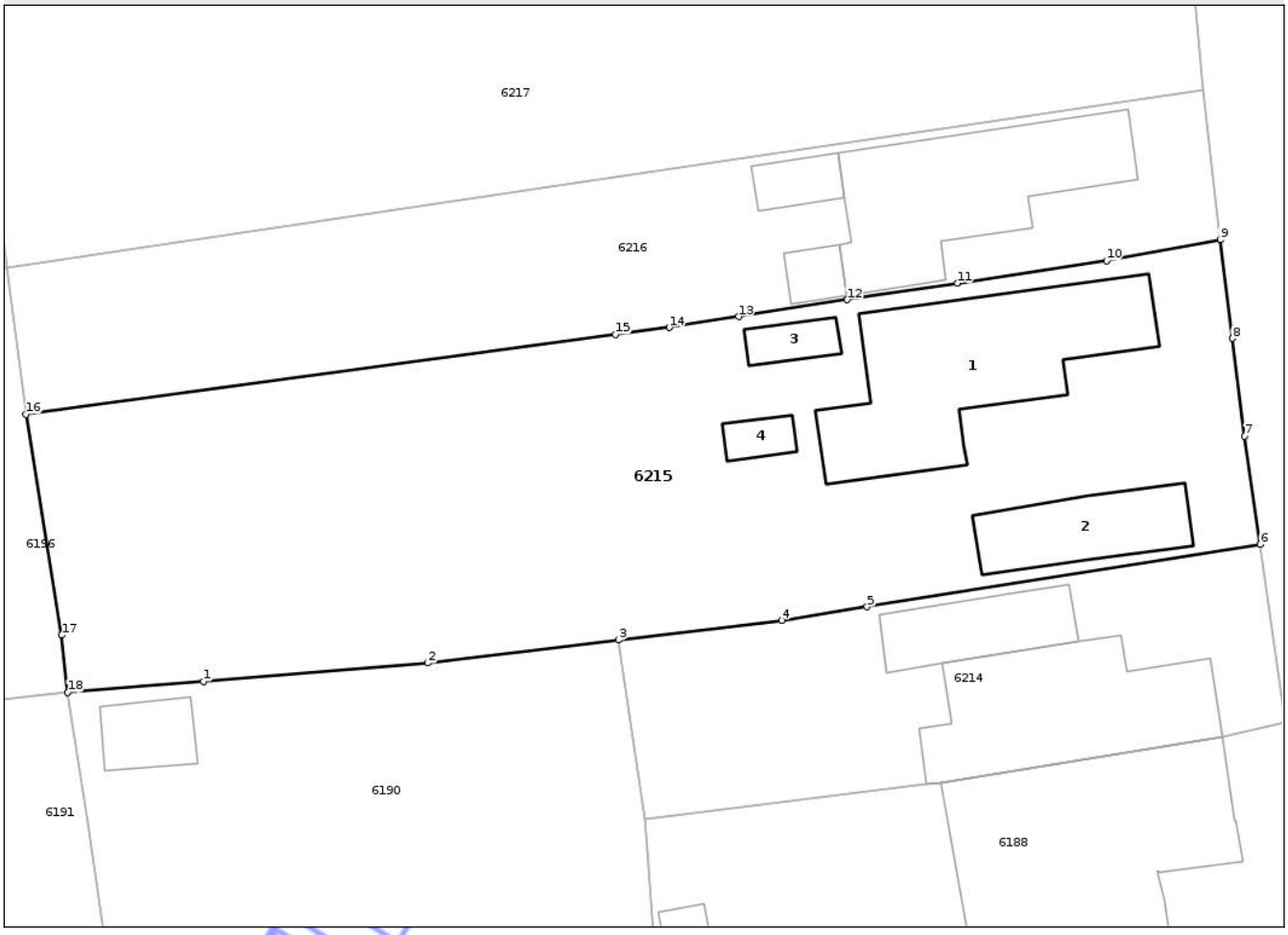
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102698	Din acte: 1.000 Masurata: 1.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	471	-	-	-	
2	arabil	DA	436	-	-	-	
3	vie	DA	129	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102698-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA_ PARTER
A1.2	102698-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA
A1.3	102698-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA
A1.4	102698-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.306,022 315.746,853	2	784.318,036 315.747,833	12.054
2	784.318,036 315.747,833	3	784.328,243 315.749,063	10.281
3	784.328,243 315.749,063	4	784.336,991 315.750,118	8.811
4	784.336,991 315.750,118	5	784.341,561 315.750,845	4.627
5	784.341,561 315.750,845	6	784.362,622 315.754,194	21.326
6	784.362,622 315.754,194	7	784.361,78 315.759,99	5.857
7	784.361,78 315.759,99	8	784.361,13 315.765,22	5.27
8	784.361,13 315.765,22	9	784.360,48 315.770,51	5.33
9	784.360,48 315.770,51	10	784.354,39 315.769,37	6.196
10	784.354,39 315.769,37	11	784.346,4 315.768,18	8.078
11	784.346,4 315.768,18	12	784.340,49 315.767,29	5.977
12	784.340,49 315.767,29	13	784.334,68 315.766,381	5.881
13	784.334,68 315.766,381	14	784.330,97 315.765,8	3.755
14	784.330,97 315.765,8	15	784.328,105 315.765,43	2.889
15	784.328,105 315.765,43	16	784.296,51 315.761,16	31.882
16	784.296,51 315.761,16	17	784.298,43 315.749,33	11.985
17	784.298,43 315.749,33	18	784.298,746 315.746,26	3.086
18	784.298,746 315.746,26	1	784.306,022 315.746,853	7.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		531	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

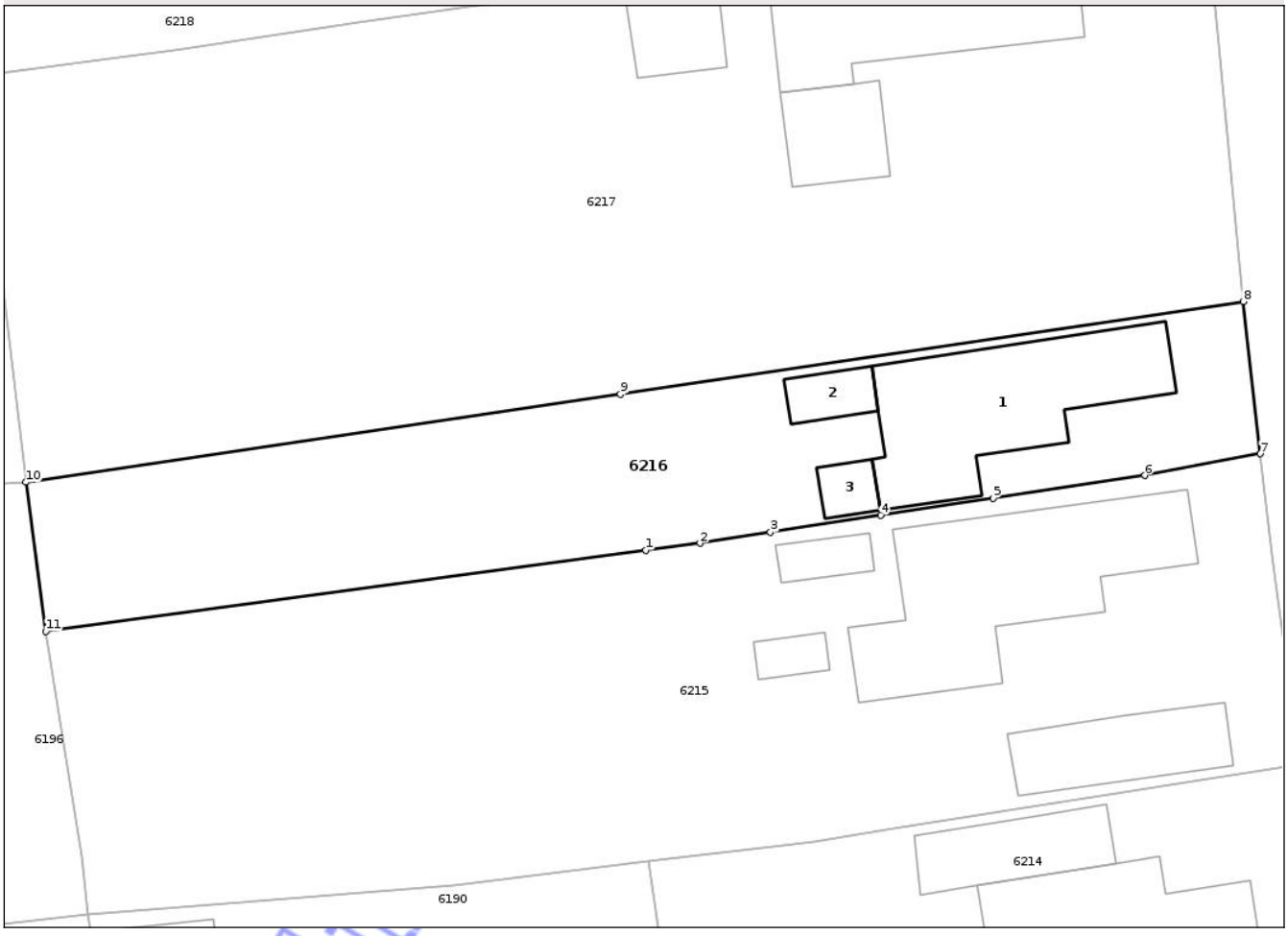
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	273	-	-	-	
2	arabil	DA	258	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.328,105 315.765,43	2	784.330,97 315.765,8	2.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.330,97 315.765,8	3	784.334,68 315.766,381	3.755
3	784.334,68 315.766,381	4	784.340,49 315.767,29	5.881
4	784.340,49 315.767,29	5	784.346,4 315.768,18	5.977
5	784.346,4 315.768,18	6	784.354,39 315.769,37	8.078
6	784.354,39 315.769,37	7	784.360,48 315.770,51	6.196
7	784.360,48 315.770,51	8	784.359,58 315.778,519	8.059
8	784.359,58 315.778,519	9	784.326,776 315.773,655	33.163
9	784.326,776 315.773,655	10	784.295,463 315.769,013	31.655
10	784.295,463 315.769,013	11	784.296,51 315.761,16	7.922
11	784.296,51 315.761,16	1	784.328,105 315.765,43	31.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:460
Nr. cadastral vechi:318

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104386	Din acte: 1.300 Masurata: 1.385	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104386-C1	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA cu 2 camere si hol
A1.2	104386-C2	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	104386-C3	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14300 / 03/10/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2772, din 02/10/2001 emis de BNP BORUNA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PINTOIU LICA** 2) **PINTOIU SILVIU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 460)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PINTOIU SILVIU** 2) **PINTOIU LICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14300 / 03/10/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2772, din 02/10/2001 emis de BNP BORUNA;		
C1	Se noteaza clauza de intretinere si ingrijire in favoarea CARAPCEA OLGA	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 460)	

Neautorizat în circuitul civil

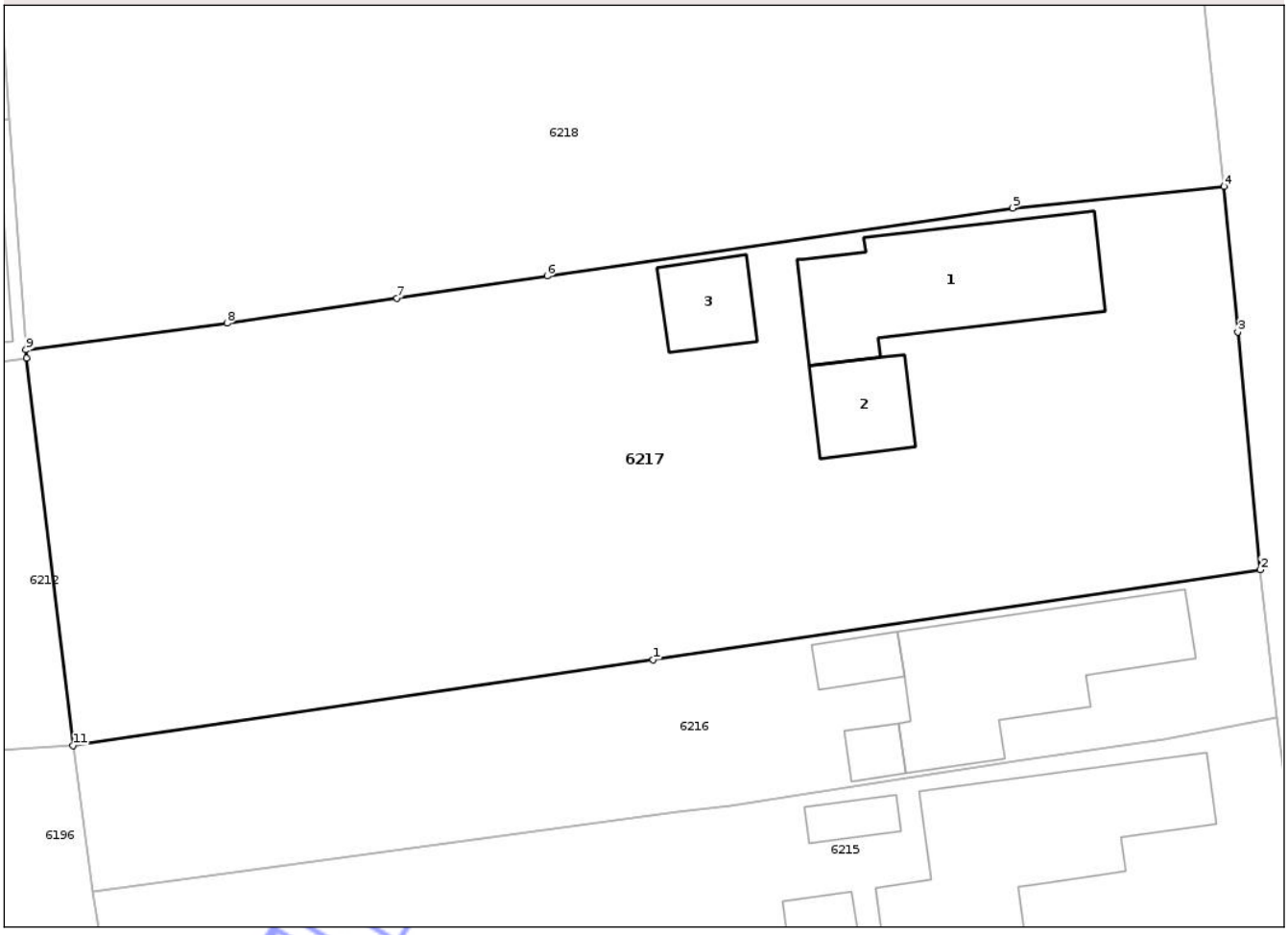
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104386	Din acte: 1.300 Masurata: 1.385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	-	-	-	
2	arabil	DA	869	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104386-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA cu 2 camere si hol
A1.2	104386-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	104386-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.326,776 315.773,655	2	784.359,58 315.778,519	33.163
2	784.359,58 315.778,519	3	784.358,371 315.791,358	12.896
3	784.358,371 315.791,358	4	784.357,631 315.799,215	7.892
4	784.357,631 315.799,215	5	784.346,218 315.798,038	11.474
5	784.346,218 315.798,038	6	784.321,07 315.794,375	25.413
6	784.321,07 315.794,375	7	784.312,972 315.793,182	8.185
7	784.312,972 315.793,182	8	784.303,785 315.791,828	9.286
8	784.303,785 315.791,828	9	784.292,928 315.790,386	10.952
9	784.292,928 315.790,386	10	784.292,961 315.789,924	0.463
10	784.292,961 315.789,924	11	784.295,463 315.769,013	21.06
11	784.295,463 315.769,013	1	784.326,776 315.773,655	31.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12459
Nr. cadastral vechi:11496

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102026	Din acte: 768 Masurata: 784	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102026-C1	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA
A1.2	102026-C2	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; MAGAZIE
A1.3	102026-C3	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SCHUSTER CORINA ANCUTA**	
92029 / 05/11/2013		
Act Notarial nr. 730, din 23/10/2013 emis de BALAICAN GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SCHUSTER CORINA ANCUTA**, (donatie);	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
92029 / 05/11/2013		
Act Administrativ nr. S18, din 14/01/2009 emis de Heigenheim an der Brenz;		
C2	se radiaza dreptul de habitatie intabulat prin incheierea nr. 48915/2009 sub C1	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 730, din 23/10/2013 emis de BALAICAN GABRIELA;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GRIJINCU TOADER**	

Neautorizat în circuitul civil

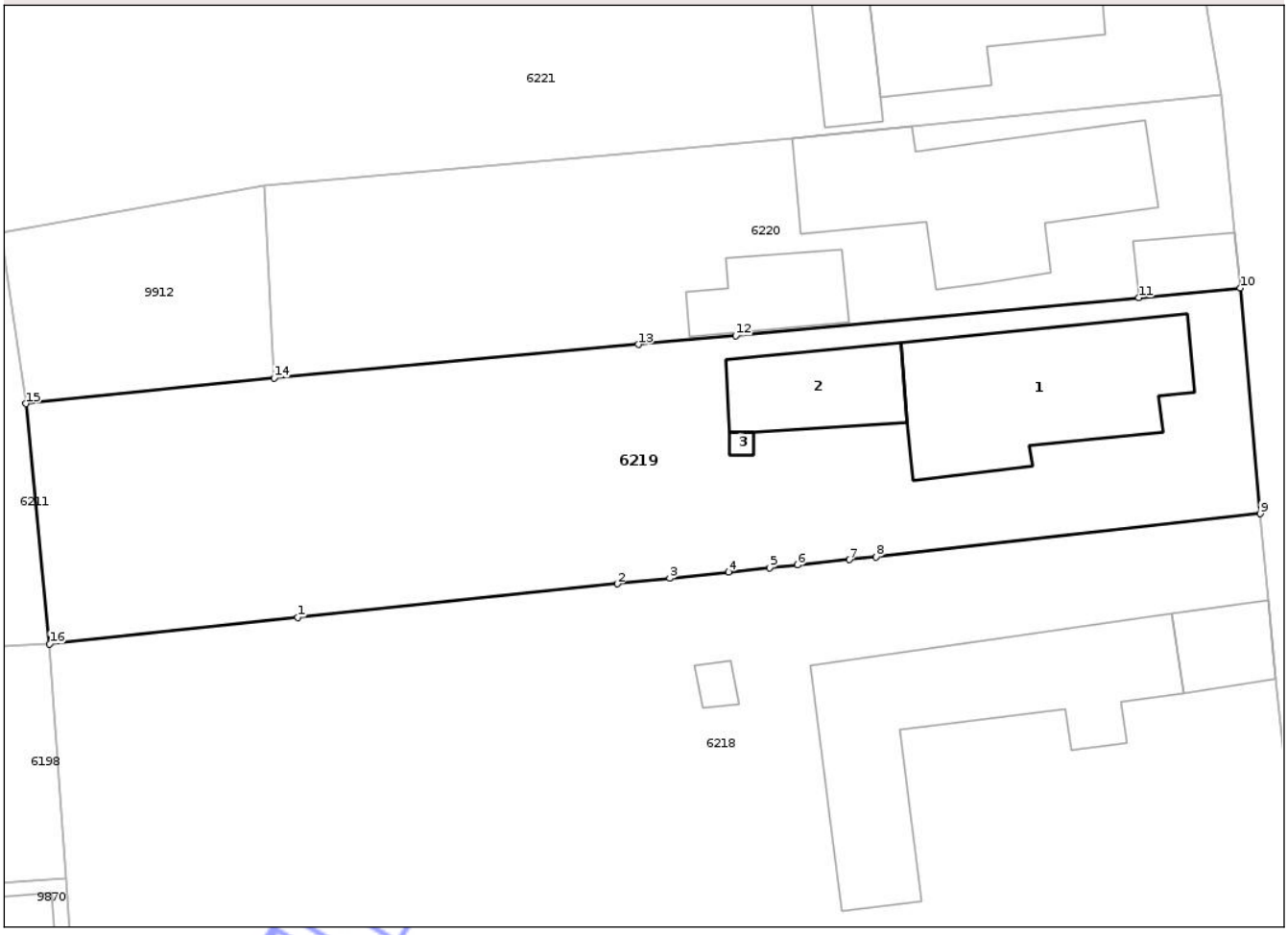
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102026	Din acte: 768 Masurata: 784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	353	-	-	-	
2	arabil	DA	431	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102026-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA
A1.2	102026-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; MAGAZIE
A1.3	102026-C3	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.302,544 315.839,357	2	784.319,251 315.841,102	16.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.319,251 315.841,102	3	784.321,999 315.841,387	2.763
3	784.321,999 315.841,387	4	784.325,088 315.841,708	3.106
4	784.325,088 315.841,708	5	784.327,209 315.841,928	2.132
5	784.327,209 315.841,928	6	784.328,688 315.842,081	1.487
6	784.328,688 315.842,081	7	784.331,399 315.842,363	2.726
7	784.331,399 315.842,363	8	784.332,78 315.842,506	1.388
8	784.332,78 315.842,506	9	784.352,871 315.844,768	20.218
9	784.352,871 315.844,768	10	784.351,835 315.856,56	11.837
10	784.351,835 315.856,56	11	784.346,521 315.856,059	5.338
11	784.346,521 315.856,059	12	784.325,451 315.854,072	21.163
12	784.325,451 315.854,072	13	784.320,36 315.853,607	5.112
13	784.320,36 315.853,607	14	784.301,316 315.851,865	19.124
14	784.301,316 315.851,865	15	784.288,344 315.850,517	13.042
15	784.288,344 315.850,517	16	784.289,585 315.837,952	12.626
16	784.289,585 315.837,952	1	784.302,544 315.839,357	13.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106910	Din acte: 2.970 Masurata: 2.998	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106910-C1	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA PARTER, FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106910-C2	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; GARAJ
A1.3	106910-C3	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60483 / 16/05/2018		
Act Administrativ nr. 24344/1702, din 13/12/2000 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act administrativ nr 6236 din 11.05.2018, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 3947 din 23.03.2018, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NINULESCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106910	Din acte: 2.970 Masurata: 2.998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	614	-	-	-	
2	arabil	DA	2.384	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106910-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA PARTER, FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106910-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; GARAJ
A1.3	106910-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; MAGAZIE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.303,785 315.791,828	2	784.312,972 315.793,182	9.286
3	784.321,07 315.794,375	4	784.346,218 315.798,038	25.413
5	784.357,631 315.799,215	6	784.354,898 315.824,879	25.809
7	784.353,701 315.836,117	8	784.353,287 315.840,251	4.155
9	784.352,871 315.844,768	10	784.332,78 315.842,506	20.218
11	784.331,399 315.842,363	12	784.328,688 315.842,081	2.726
13	784.327,209 315.841,928	14	784.325,088 315.841,708	2.132
15	784.321,999 315.841,387	16	784.319,251 315.841,102	2.763
17	784.302,544 315.839,357	18	784.289,585 315.837,952	13.035
19	784.290,44 315.825,735	20	784.291,267 315.813,839	11.925
21	784.292,047 315.802,828	22	784.292,928 315.790,386	12.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.312,972 315.793,182	3	784.321,07 315.794,375	8.185
4	784.346,218 315.798,038	5	784.357,631 315.799,215	11.474
6	784.354,898 315.824,879	7	784.353,701 315.836,117	11.302
8	784.353,287 315.840,251	9	784.352,871 315.844,768	4.536
10	784.332,78 315.842,506	11	784.331,399 315.842,363	1.388
12	784.328,688 315.842,081	13	784.327,209 315.841,928	1.487
14	784.325,088 315.841,708	15	784.321,999 315.841,387	3.106
16	784.319,251 315.841,102	17	784.302,544 315.839,357	16.798
18	784.289,585 315.837,952	19	784.290,44 315.825,735	12.247
20	784.291,267 315.813,839	21	784.292,047 315.802,828	11.039
22	784.292,928 315.790,386	1	784.303,785 315.791,828	10.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1132(e:1132)
Nr. cadastral vechi:582

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100171	Din acte: 600 Masurata: 613	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100171-C1	Loc. Lumina, Str Ghiocei, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:92.6 mp; LOCUINTA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31632 / 18/04/2013		
Act Administrativ nr. 107/2012, din 16/04/2013 emis de BEJ SPINEANU MARIUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ORZA RADUCU**	
281196 / 15/10/2025		
Act Administrativ nr. 268269, din 13/10/2025 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind repozitionare imobil, precum si conversia numarului cadastral vechi din “582“ in identificatorul electronic “100171“,	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10291 / 05/03/2009		
Adresa nr. 405, din 25/02/2009 emis de BCR CONSTANTA;		
C3	se radiaza sarcina de sub C + 1 ipoteca autentificata sub nr. 6082/21.12.2006 si interdictia de instrainare, grevare si inchiriere, intabulata in favoarea BCR SA Sucursala Ovidiu Constanta, prin incheierea nr. 73851/2006.	A1, A1.1
31632 / 18/04/2013		
Act Administrativ nr. 107/2012, din 16/04/2013 emis de BEJ SPINEANU MARIUS;		
C5	Imobilul se intabuleaza liber de sarcini conform art.518 alin.4 Cod Civil	A1, A1.1
43196 / 30/05/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 30/05/2013 emis de FATU ANETA;		
C6	Se respinge cererea de reeexaminare ca fiind neintemeiata.	A1, A1.1

Neautentificat în circuitul civil

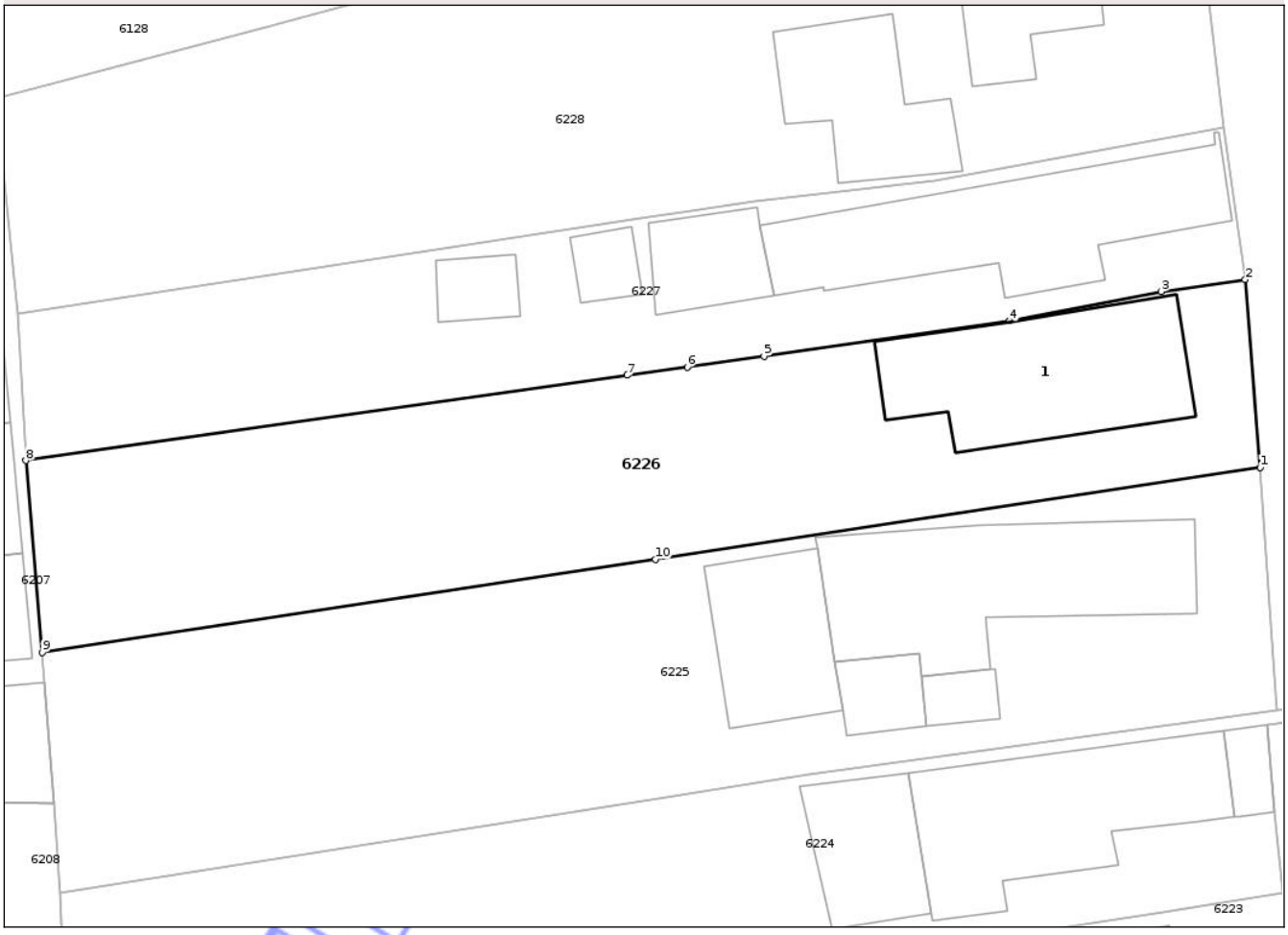
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100171	Din acte: 600 Masurata: 613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	304	-	-	-	
2	arabil	DA	309	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100171-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:92.6 mp; LOCUINTA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.344,359 315.931,504	2	784.343,589 315.941,183	9.71
2	784.343,589 315.941,183	3	784.339,244 315.940,568	4.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.339,244 315.940,568	4	784.331,444 315.939,061	7.944
4	784.331,444 315.939,061	5	784.318,774 315.937,227	12.802
5	784.318,774 315.937,227	6	784.314,818 315.936,68	3.994
6	784.314,818 315.936,68	7	784.311,7 315.936,249	3.148
7	784.311,7 315.936,249	8	784.280,718 315.931,86	31.291
8	784.280,718 315.931,86	9	784.281,56 315.921,965	9.931
9	784.281,56 315.921,965	10	784.313,176 315.926,767	31.979
10	784.313,176 315.926,767	1	784.344,359 315.931,504	31.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 29 Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109951	172	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109951-C1	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 29 Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta P+1E , in suprafata construita desfasurata S = 110 mp. Edificata in anul 2024. Detine Certificat de Performanta Energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
249779 / 19/09/2024		
Act Notarial nr. 1108, din 19/09/2024 emis de crisanj carastoian delia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109951 a imobilului cu numarul cadastral 109951 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109063 inscris in cartea funciara 109063;	A1
Act Notarial nr. 1305, din 20/09/2022 emis de crisan carastoian delia;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 109063 a imobilului cu numarul cadastral 109063 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100387 inscris in cartea funciara 100387;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109063/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 139294 din 20/09/2022;	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3694, din 14/10/2019 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMET BAIRAM** 2) **AMET ROBERTA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109063/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 139294 din 20/09/2022; pozitie transcrisa din CF 100387/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 142453 din 15/10/2019;	
Act Administrativ nr. 14590, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr 5397 din 21.05.2024, emis de Auditor Energetic Olteanu Luminita;act administrativ nr 15532 din 05.07.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 14291 din 20.06.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr 00216026892 din 11.07.2024, emis de SIGNAL IDUNA ASIGURARI;inscris sub semnatura privata nr 5396 din 21.05.2024, emis de Auditor Energetic Olteanu Luminita;act administrativ nr 197 din 16.10.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **AMET BAIRAM** 2) **AMET ROBERTA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109063/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 196036 din 16/07/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuitul liberalizat

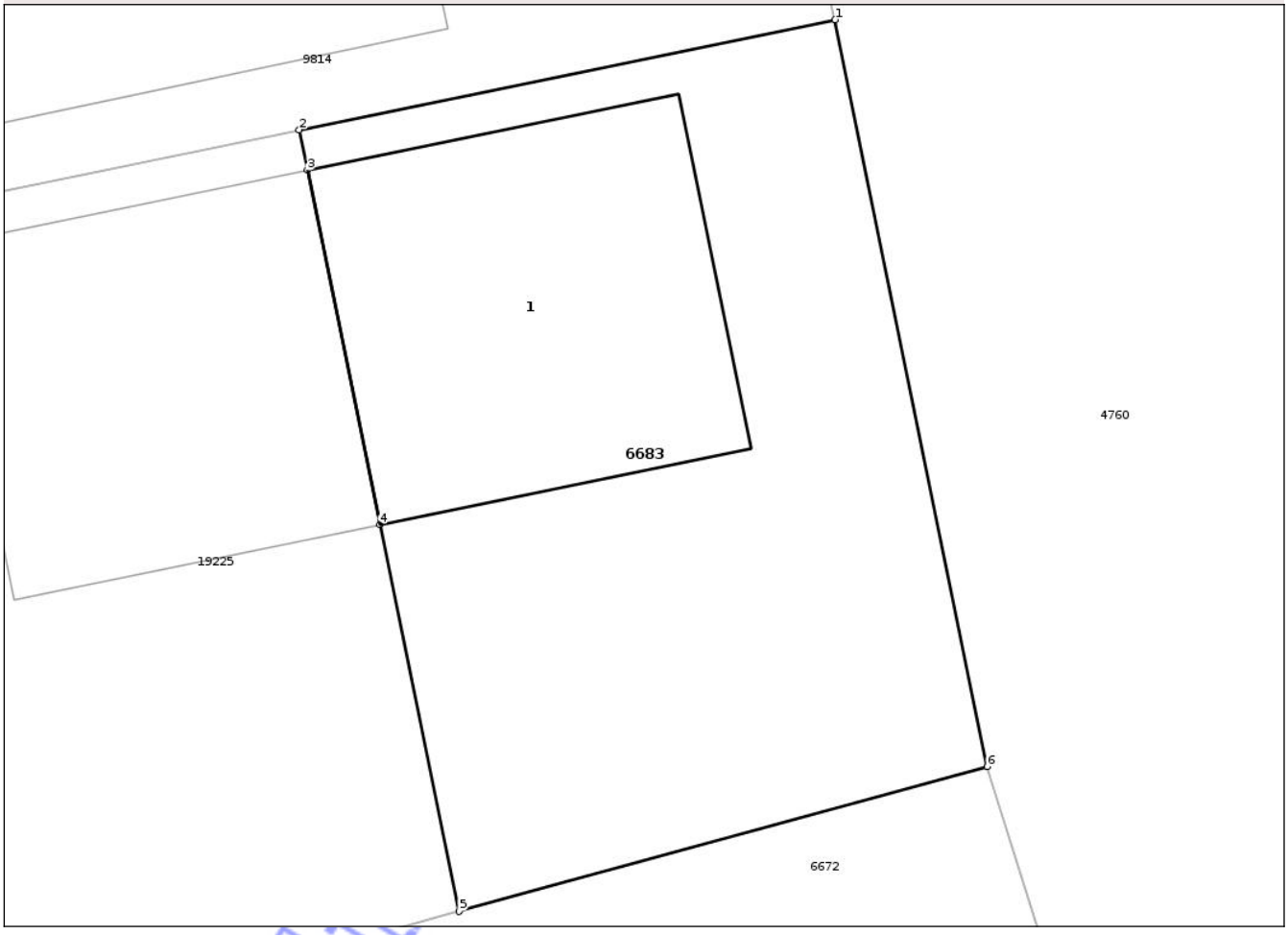
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109951	172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	172	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109951-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta P+1E , in suprafata construita desfasurata S = 110 mp. Edificata in anul 2024. Detine Certificat de Performanta Energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.112,558 316.557,021	2	784.101,8 316.554,815	10.982
2	784.101,8 316.554,815	3	784.101,965 316.554,007	0.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.101,965 316.554,007	4	784.103,422 316.546,905	7.25
4	784.103,422 316.546,905	5	784.105,013 316.539,144	7.922
5	784.105,013 316.539,144	6	784.115,613 316.542,047	10.99
6	784.115,613 316.542,047	1	784.112,558 316.557,021	15.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10312
Nr. cadastral vechi:10103

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 23, Jud. Constanta, fosta PARCELA A125/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100310	Din acte: 1.000 Masurata: 1.010	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9521 / 23/02/2007		
Titlu Proprietate nr. 51436/45, din 20/08/1992 emis de PREF. C-TA (; certificat mostenitor nr.2459/29. 11.1994 emis de NOT. DE STAT;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 16/3, cota initiala 16/3	A1
	1) **UCRAINET ION**	
25014 / 03/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2154, din 27/04/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/13, cota initiala 16/13	A1
	1) **UCRAINET ION**, - casatorit cu ELENA;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100310	Din acte: 1.000 Masurata: 1.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.010	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.051,277 316.571,772	2	784.049,626 316.583,941	12.28
2	784.049,626 316.583,941	3	784.039,629 316.582,818	10.06
3	784.039,629 316.582,818	4	784.034,531 316.582,312	5.123
4	784.034,531 316.582,312	5	784.032,421 316.582,103	2.12
5	784.032,421 316.582,103	6	784.036,819 316.551,565	30.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.036,819 316.551,565	7	784.039,431 316.533,428	18.324
7	784.039,431 316.533,428	8	784.041,02 316.522,39	11.152
8	784.041,02 316.522,39	9	784.057,45 316.526,28	16.884
9	784.057,45 316.526,28	10	784.056,59 316.532,615	6.393
10	784.056,59 316.532,615	11	784.056,48 316.533,428	0.82
11	784.056,48 316.533,428	12	784.054,729 316.546,332	13.022
12	784.054,729 316.546,332	13	784.053,585 316.554,768	8.513
13	784.053,585 316.554,768	14	784.052,819 316.560,434	5.718
14	784.052,819 316.560,434	1	784.051,277 316.571,772	11.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1360(e:1360)
Nr. cadastral vechi:707/1/2(e:10094)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 99B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100267	Din acte: 258 Masurata: 266	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100267-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 99B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 (TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2006, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	100267-C2	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 99B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12018 / 06/03/2007		
Adeverinta nr. 7274, din 30/10/2006 emis de Primaria Lumina;		
B10	Se noteaza noua adresa a imobilului si anume str Campului, nr 99B	A1
12101 / 12/02/2015		
Act Administrativ nr. 8467, din 18/12/2006 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B17	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate asupra constructiei finalizata in baza procesului verbal de receptie finala nr. 8467/18.12.2006, in conformitate cu prevederile art. 99 alin. 1 din O700/2014.	A1, A1.1
19574 / 26/02/2015		
Act Administrativ nr. 10022, din 05/02/2015 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 12101/23-02-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 104/11-09-2006 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 8467/18-12-2006 emis de PRIMARIA LUMINA; act notarial nr. 1080/02-03-2007 emis de BNP DOINA GHEORGHE; act administrativ nr. 12018/19-03-2007 emis de OCPI CONSTANTA; act notarial nr. 60/02-04-2013 emis de BNPA ANDREI OCTAVIAN SI ANDREI LAVINIA-ANTOANETA; act administrativ nr. 27427/15-04-2013 emis de OCPI CONSTANTA; act notarial nr. 678/18-04-2013 emis de BNPA ANDREI OCTAVIAN SI ANDREI LAVINIA-ANTOANETA; act administrativ nr. 34445/13-05-2013 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B18	Se descrie constructia C1-LOCUINTA PARTER.	A1, A1.1
30579 / 27/03/2015		
Act Administrativ nr. FN, din 27/03/2015 emis de Stoica Andrei;		
B20	In temeiul prevederilor art. 913 Cod Civil, se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare cu prilejul inscrierilor efectuate prin incheierea nr. 30579/2015, in sensul ca se va mentiona sub B19 si proprietarul BLAGUTA VALENTIN,	A1, A1.1
32938 / 03/04/2015		
Act Notarial nr. 534, din 02/04/2015 emis de Stoica Andrei;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **MARICA DANIEL-GABRIEL** 2) **MARICA MIOARA DAFINA**	A1, A1.1
Act Administrativ nr. PC7_133402, din 26/03/2015 emis de FNGCIMM;		
B22	se noteaza inscrierea interdictiei de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si ALPHA BANK ROMANIA SA.	A1, A1.1
B23	se noteaza inscrierea interdictiei de grevare pe toata durata finantarii in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B23	FINANTELOR PUBLICE si ALPHA BANK ROMANIA SA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MARICA DANIEL-GABRIEL** 2) **MARICA MIOARA DAFINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32938 / 03/04/2015		
Act Administrativ nr. PC7_133402, din 26/03/2015 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:177292 RONproportional cu procentul de garantare	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	
48537 / 08/04/2019		
Somatie nr. 74/G/2017, din 05/04/2019 emis de BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL;		
C2	se noteaza urmarirea silita inceputa in dosar de executare nr 74/G/2017 de BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL dispusa prin incheierea 715/2017 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosar880/212/2017, asupra cotei detinuta de MARICA MIOARA DAFINA , pentru suma de2.279,72 lei , creditor INVESTCAPITAL LTD	A1, A1.1
35279 / 19/02/2024		
Somatie nr. 7/2024, din 19/02/2024 emis de BRATU ALEXANDRU-REMUS (; hotarare judecatoreasca nr 454 din 12.01.2024, emis de Judecatoria Constanta);		
C3	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 7/2024 al BEJ BRATU ALEXANDRU REMUS , pentru suma de 1670,03 LEI creditor B-SQUARED SARL, in sarcina debitoarei MARICA MIOARA DAFINA .	A1, A1.1

Neutilizabil fără clauzul civil

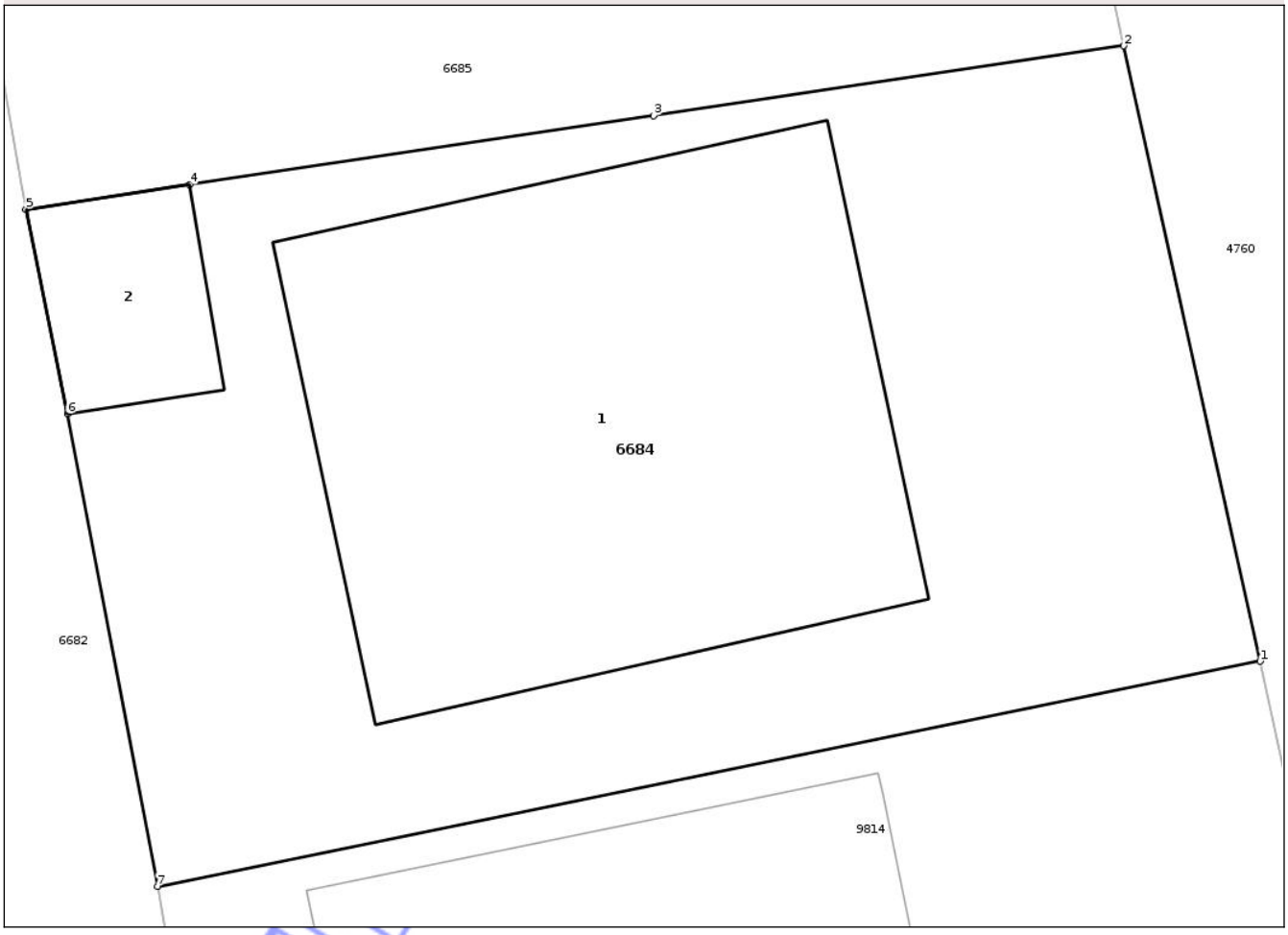
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100267	Din acte: 258 Masurata: 266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	266	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100267-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3(TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2006, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	100267-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.110,44 316.566,954	2	784.107,839 316.578,655	11.987
2	784.107,839 316.578,655	3	784.098,904 316.577,325	9.033
3	784.098,904 316.577,325	4	784.090,08 316.576,012	8.921
4	784.090,08 316.576,012	5	784.086,97 316.575,549	3.144
5	784.086,97 316.575,549	6	784.087,759 316.571,66	3.968
6	784.087,759 316.571,66	7	784.089,472 316.562,675	9.147
7	784.089,472 316.562,675	1	784.110,44 316.566,954	21.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10998
Nr. cadastral vechi:10490

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 98, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100928	Din acte: 1.000 Masurata: 1.023	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100928-C1	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 98, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:272 mp; LOCUINTA P+1
A1.2	100928-C2	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 98, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; W.C.
A1.3	100928-C3	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 98, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; COTET
A1.4	100928-C4	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 98, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **CALOTĂ SANDU**	
86354 / 03/12/2007		
Act nr. 827458, din 17/01/1961 emis de PRIMARIA MEDGIDIA;		
B2	Se noteaza certificatul de casatorie seria CI nr 827458, nr 2731/17.01.1961	A1
90830 / 14/12/2007		
Cerere nr. 85, din 26/01/1996 emis de CL Lumina;		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul CF, in sensul ca se va trece corect drept de proprietate asupra constructiei in favoarea lui Calota Stelian si Calota Stana, cum din eroare s-a omis,	A1
244815 / 22/09/2025		
Act Notarial nr. 30, din 22/09/2025 emis de Paris Lucia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **CALOTĂ SANDU**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CALOTĂ SANDU**	
Act Notarial nr. 31, din 22/09/2025 emis de Paris Lucia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CALOTĂ SANDU**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CALOTĂ SANDU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
86354 / 03/12/2007	
Contract De Ipoteca nr. 4759, din 22/11/2007 emis de BNP VISAN (; incheiere rectificare nr.10536/04.12.2007 emis de BNP VISAN;);	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:84250 EURpentru suma de 84.250 EURO si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MKB ROMEXTERRA BANK SA SUCURSALA CONSTANTA**, CIF:9999999999999	
C2	se noteaza inscrierea interdictiei de instrainare, grevare, dezmembrare in favoarea MKB ROMEXTERRA BANK SA SUC CONSTANTA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Neutilizabil in circuitul civil

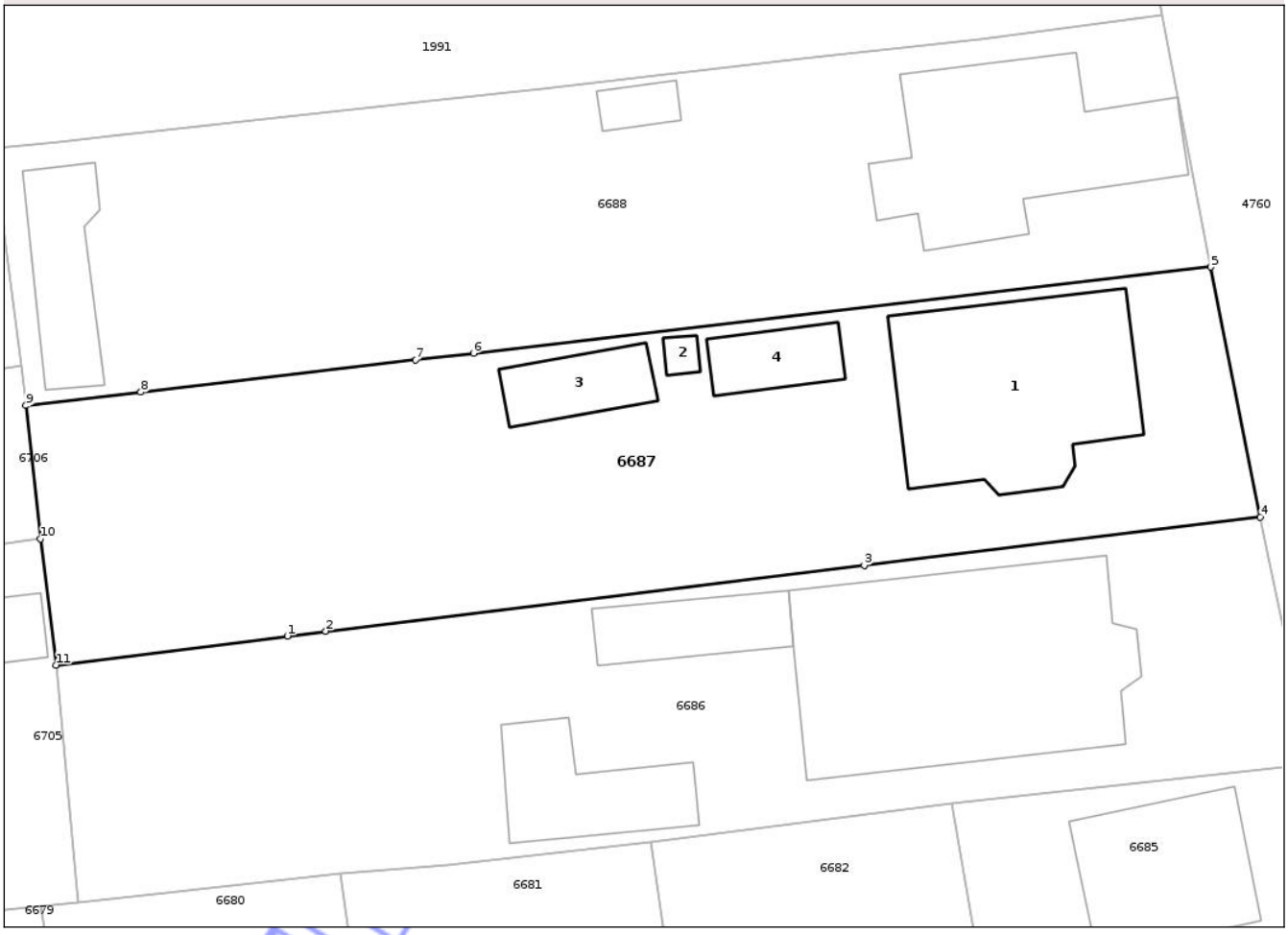
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100928	Din acte: 1.000 Masurata: 1.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	481	-	-	-	
2	arabil	DA	542	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100928-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:272 mp; LOCUINTA P+1
A1.2	100928-C2	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; W.C.
A1.3	100928-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; COTET
A1.4	100928-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.046,581 316.597,597	2	784.048,782 316.597,874	2.218
2	784.048,782 316.597,874	3	784.079,737 316.601,647	31.184
3	784.079,737 316.601,647	4	784.102,503 316.604,422	22.935
4	784.102,503 316.604,422	5	784.099,649 316.618,803	14.661
5	784.099,649 316.618,803	6	784.057,271 316.613,847	42.667
6	784.057,271 316.613,847	7	784.053,957 316.613,46	3.337
7	784.053,957 316.613,46	8	784.038,151 316.611,611	15.914
8	784.038,151 316.611,611	9	784.031,545 316.610,839	6.651
9	784.031,545 316.610,839	10	784.032,374 316.603,181	7.703
10	784.032,374 316.603,181	11	784.033,277 316.595,925	7.312
11	784.033,277 316.595,925	1	784.046,581 316.597,597	13.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 99, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105101	998	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105101-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 99, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:205 mp; Locuinta
A1.2	105101-C2	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 99, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa
A1.3	105101-C3	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 99, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6276 / 15/05/2000		
Act Notarial nr. 1016, din 12/05/2000 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SICRIERU VASILE** 2) **SICRIERU ANISOARA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 132)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SICRIERU VASILE** 2) **SICRIERU ANISOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105101	998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	736	-	-	-	
2	arabil	DA	262	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105101-C1	constructii de locuinte	205	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:205 mp; Locuinta
A1.2	105101-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa
A1.3	105101-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.039,629 316.582,818	2	784.049,626 316.583,941	10.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.049,626 316.583,941	3	784.055,795 316.584,456	6.19
3	784.055,795 316.584,456	4	784.067,482 316.585,731	11.756
4	784.067,482 316.585,731	5	784.084,789 316.587,983	17.453
5	784.084,789 316.587,983	6	784.105,421 316.590,256	20.757
6	784.105,421 316.590,256	7	784.102,503 316.604,422	14.463
7	784.102,503 316.604,422	8	784.079,737 316.601,647	22.935
8	784.079,737 316.601,647	9	784.048,782 316.597,874	31.184
9	784.048,782 316.597,874	10	784.046,581 316.597,597	2.218
10	784.046,581 316.597,597	11	784.033,277 316.595,925	13.409
11	784.033,277 316.595,925	12	784.033,627 316.592,126	3.815
12	784.033,627 316.592,126	13	784.034,531 316.582,312	9.856
13	784.034,531 316.582,312	1	784.039,629 316.582,818	5.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1483(e:1483)
Nr. cadastral vechi:707/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 99A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100742	256	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100742-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 99A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; locuinta tip P+M - lot 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46853 / 20/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3186, din 18/07/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **NACU VIOREL** 2) **NACU CRISTINA FANICA**	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
198336 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 909, din 16/07/2024 emis de Rasid Geandan;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 4207 din 31.08.2007	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

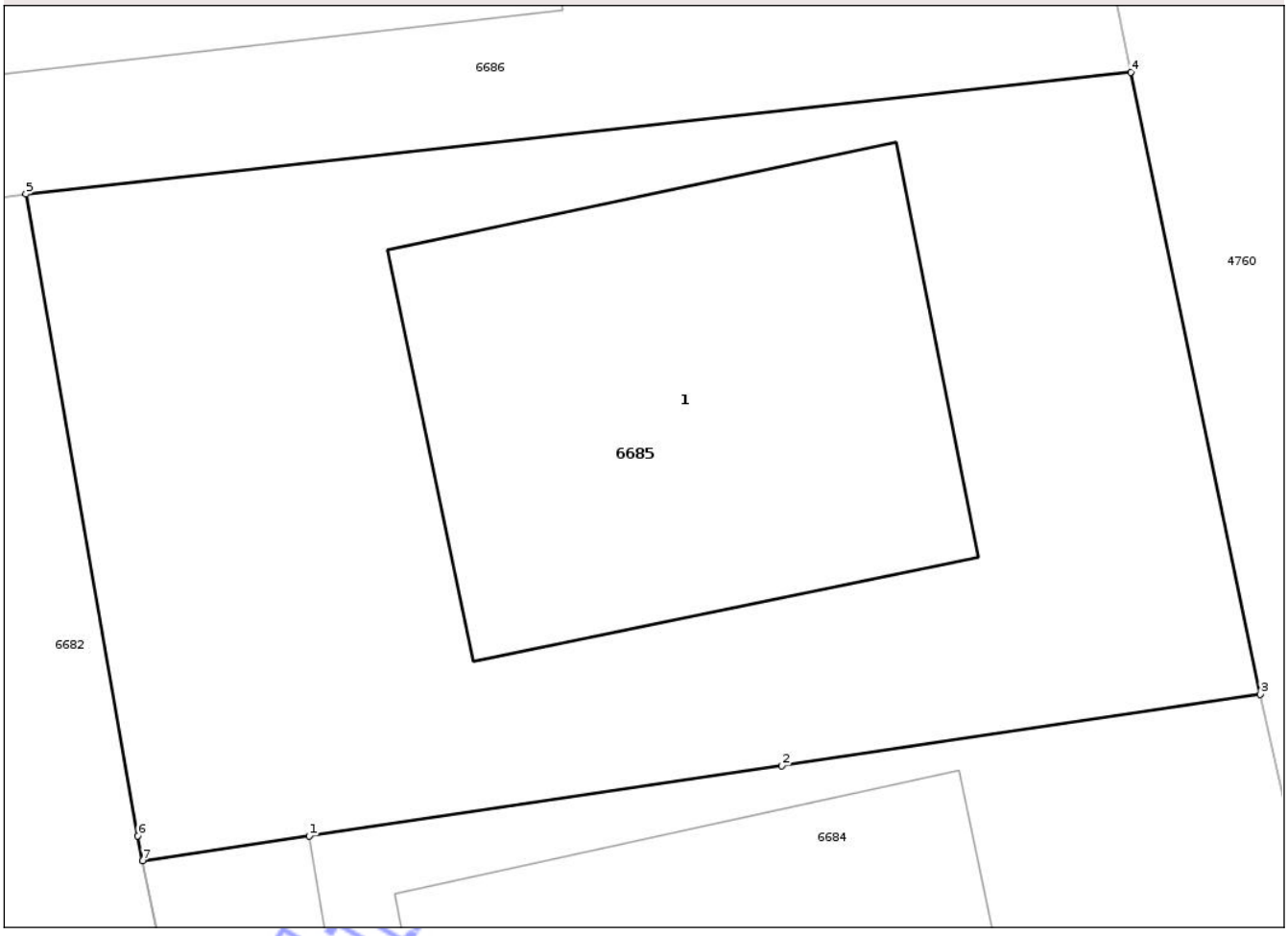
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100742	256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	256	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100742-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; locuinta tip P+M - lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.090,08 316.576,012	2	784.098,904 316.577,325	8.921
2	784.098,904 316.577,325	3	784.107,839 316.578,655	9.033
3	784.107,839 316.578,655	4	784.105,421 316.590,256	11.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.105,421 316.590,256	5	784.084,789 316.587,983	20.757
5	784.084,789 316.587,983	6	784.086,88 316.576,016	12.148
6	784.086,88 316.576,016	7	784.086,97 316.575,549	0.476
7	784.086,97 316.575,549	1	784.090,08 316.576,012	3.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 97, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106887	1.000	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106887-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 97, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106887-C2	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 97, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; COTET
A1.3	106887-C3	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 97, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40450 / 29/03/2018		
Act Administrativ nr. 1997, din 14/02/2018 emis de PRIMARIA LUMINA (; act notarial nr 107 din 16.09.2010, emis de BNP VICTORIA BADEA;act notarial nr 27403 din 26.07.1994, emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA;act administrativ nr 792 din 22.01.2018, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PUIA GABRIEL-LAURENŢIU** 2) **PUIA MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PUIA MARIA** 2) **PUIA GABRIEL-LAURENŢIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

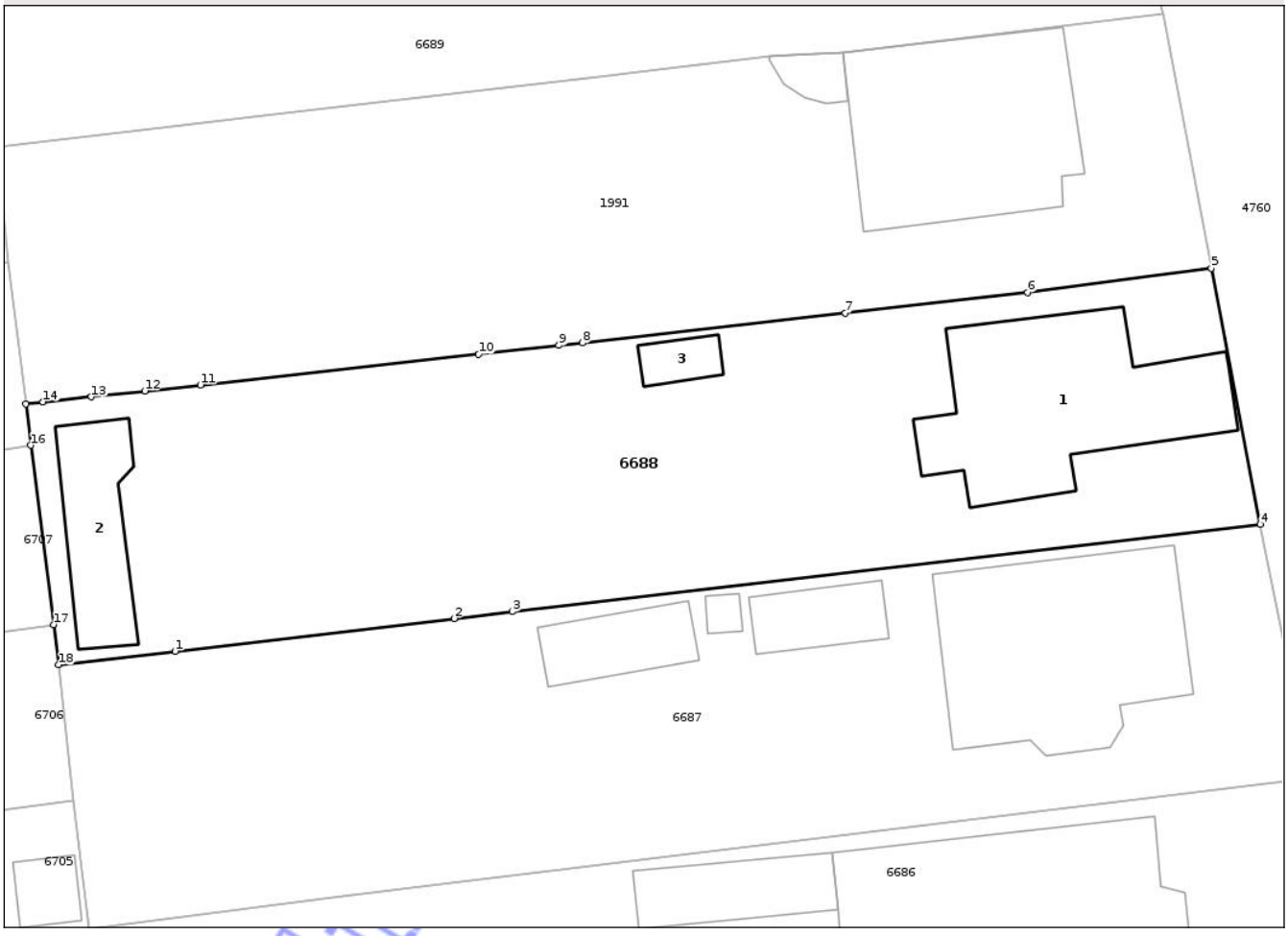
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106887	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	618	-	-	-	
2	curti constructii	DA	100	-	-	-	
3	arabil	DA	282	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106887-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106887-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; COTET
A1.3	106887-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.038,151 316.611,611	2	784.053,957 316.613,46	15.914
2	784.053,957 316.613,46	3	784.057,271 316.613,847	3.337
3	784.057,271 316.613,847	4	784.099,649 316.618,803	42.667
4	784.099,649 316.618,803	5	784.096,876 316.633,288	14.748
5	784.096,876 316.633,288	6	784.086,473 316.631,921	10.492
6	784.086,473 316.631,921	7	784.076,132 316.630,751	10.407
7	784.076,132 316.630,751	8	784.061,239 316.629,066	14.988
8	784.061,239 316.629,066	9	784.059,907 316.628,915	1.341
9	784.059,907 316.628,915	10	784.055,355 316.628,413	4.58
10	784.055,355 316.628,413	11	784.039,587 316.626,686	15.862
11	784.039,587 316.626,686	12	784.036,428 316.626,341	3.178
12	784.036,428 316.626,341	13	784.033,408 316.626,01	3.038
13	784.033,408 316.626,01	14	784.030,669 316.625,721	2.754
14	784.030,669 316.625,721	15	784.029,694 316.625,618	0.98
15	784.029,694 316.625,618	16	784.029,964 316.623,271	2.362
16	784.029,964 316.623,271	17	784.031,255 316.613,122	10.231
17	784.031,255 316.613,122	18	784.031,545 316.610,839	2.301
18	784.031,545 316.610,839	1	784.038,151 316.611,611	6.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:872(e:872)
Nr. cadastral vechi:253

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 95, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100278	Din acte: 1.000 Masurata: 979	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100278-C1	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 95, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp;
A1.2	100278-C2	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 95, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	100278-C3	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 95, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16140 / 24/08/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1301, din 22/08/2005;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VULCAN ALEXANDRU** 2) **VULCAN MARI - ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **VULCAN MARI - ELENA** 2) **VULCAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51562 / 29/09/2009		
Adresa nr. 914, din 03/03/2009 emis de ATE BANK ROMANIA SA;		
C2	se radiaza sarcina de sub C.1 ipoteca autentificata sub nr.153/2007 si interdictia de instrainare si grevare intabulata prin incheierea nr. 7596/2007, fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului.	A1

Document oficial fără valoare circulației

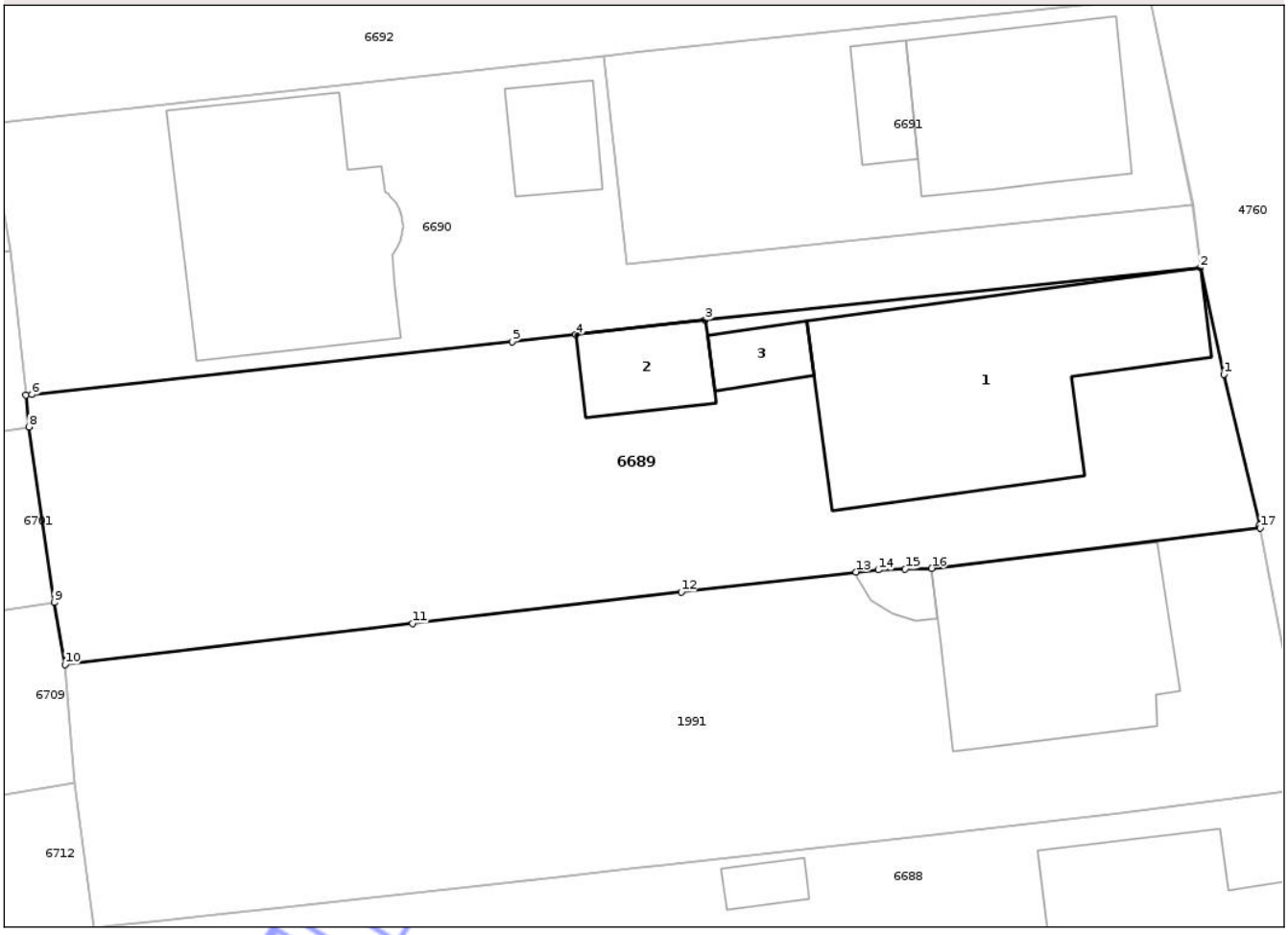
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100278	Din acte: 1.000 Masurata: 979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	-	-	-	
2	arabil	DA	339	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100278-C1	constructii de locuinte	188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp;
A1.2	100278-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	100278-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.092,138 316.656,194	2	784.090,838 316.662,079	6.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.090,838 316.662,079	3	784.063,473 316.659,183	27.518
3	784.063,473 316.659,183	4	784.056,334 316.658,367	7.185
4	784.056,334 316.658,367	5	784.052,811 316.657,979	3.544
5	784.052,811 316.657,979	6	784.026,272 316.655,062	26.699
6	784.026,272 316.655,062	7	784.025,939 316.655,038	0.334
7	784.025,939 316.655,038	8	784.026,101 316.653,28	1.765
8	784.026,101 316.653,28	9	784.027,504 316.643,572	9.809
9	784.027,504 316.643,572	10	784.028,099 316.640,157	3.466
10	784.028,099 316.640,157	11	784.047,298 316.642,411	19.331
11	784.047,298 316.642,411	12	784.062,148 316.644,151	14.952
12	784.062,148 316.644,151	13	784.071,803 316.645,263	9.719
13	784.071,803 316.645,263	14	784.073,046 316.645,379	1.248
14	784.073,046 316.645,379	15	784.074,517 316.645,421	1.472
15	784.074,517 316.645,421	16	784.075,987 316.645,463	1.471
16	784.075,987 316.645,463	17	784.094,147 316.647,695	18.297
17	784.094,147 316.647,695	18	784.094,115 316.647,863	0.171
18	784.094,115 316.647,863	1	784.092,138 316.656,194	8.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 94A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106709	Din acte: 625 Masurata: 623	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106709-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 94A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:203 mp; LOCUINTA, P+M, EDIFICATA DIN BETON IN ANUL 2008, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106709-C2	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 94A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109764 / 12/09/2017		
Act Notarial nr. 1744, din 15/02/2004 emis de BNP OANA CABA, OVIDIU (; act administrativ nr 11726 din 05.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 12013 din 11.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B1	Se desprinde din partea A+1 a CF 104392/UAT LUMINA imobilul cu nr cadastral 106709/UAT LUMINA teren in suprafata de 625 mp si se inscrie in partea A+1 a prezentei CF 106709/UAT LUMINA	A1, A1.1
112567 / 18/09/2017		
Act Notarial nr. 2207, din 15/09/2017 emis de Sacaleanu Alexandru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GIOGA MARIA** 2) **GIOGA TĂNASE-ADRIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GIOGA TĂNASE-ADRIAN** 2) **GIOGA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

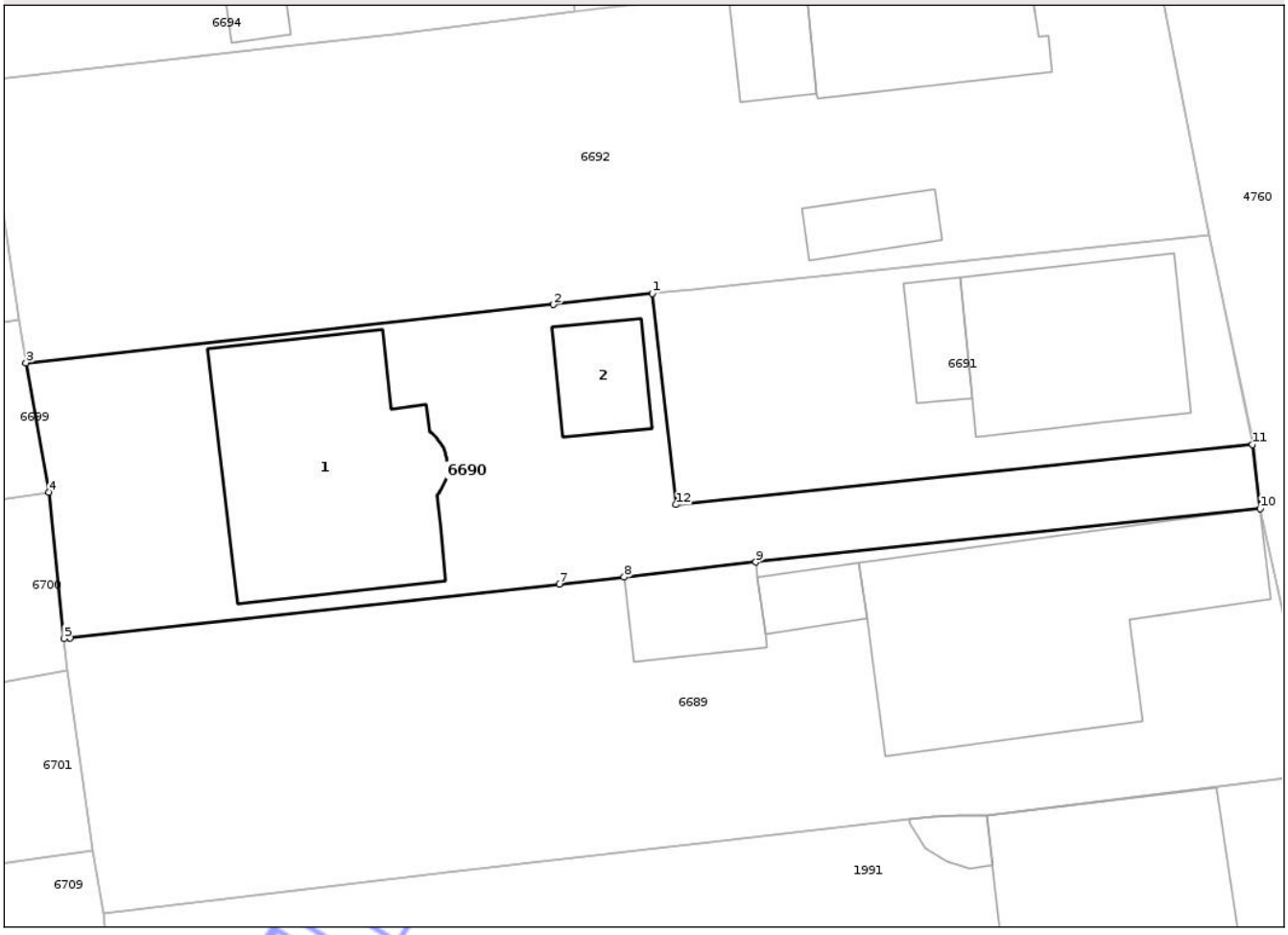
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106709	Din acte: 625 Masurata: 623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	623	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106709-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:203 mp; LOCUINTA, P+M, EDIFICATA DIN BETON IN ANUL 2008, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106709-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.057,854 316.673,746	2	784.052,49 316.673,154	5.397

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.052,49 316.673,154	3	784.023,881 316.669,996	28.783
3	784.023,881 316.669,996	4	784.025,118 316.662,978	7.126
4	784.025,118 316.662,978	5	784.025,939 316.655,038	7.982
5	784.025,939 316.655,038	6	784.026,272 316.655,062	0.334
6	784.026,272 316.655,062	7	784.052,811 316.657,979	26.699
7	784.052,811 316.657,979	8	784.056,334 316.658,367	3.544
8	784.056,334 316.658,367	9	784.063,473 316.659,183	7.185
9	784.063,473 316.659,183	10	784.090,838 316.662,079	27.518
10	784.090,838 316.662,079	11	784.090,422 316.665,554	3.5
11	784.090,422 316.665,554	12	784.059,141 316.662,296	31.45
12	784.059,141 316.662,296	1	784.057,854 316.673,746	11.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 94, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105644	358	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105644-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 94, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Constructie parter din B.C.A. edificata in anul 2001. Detine certificat de performanta energetica
A1.2	105644-C2	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 94, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101298 / 23/10/2014		
Act Notarial nr. 1719, din 03/08/2001 emis de BNP DOINA GHEORGHE (; act notarial nr. 1744/15-12-2004 emis de BNP OANA CABA; act administrativ nr. 100/16-08-2001 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr. 3732/06-12-2001 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;);		
B1	Se deschide prezenta CF, ca urmare a desprinderii imobilului cu nr. cadastral 105644/ UAT LUMINA, teren in suprafata de 358 mp din partea AI+1 a CF 104392/UAT LUMINA	A1
B2	Se descrie in partea AI+1 a prezentei CF constructia C1 - Constructie parter	A1.1
105955 / 05/11/2014		
Act Administrativ nr. 6419, din 31/10/2014 emis de Cinca Cornel Marian;		
B5	Se noteaza certificatul de performanta energetica a cladirii nr. 6419/31.10.2014 emis de Cinca Cornel Marian.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1189, din 04/11/2014 emis de Niculescu Olga;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MERLA MIHAELA** 2) **MERLA CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MERLA CONSTANTIN** 2) **MERLA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

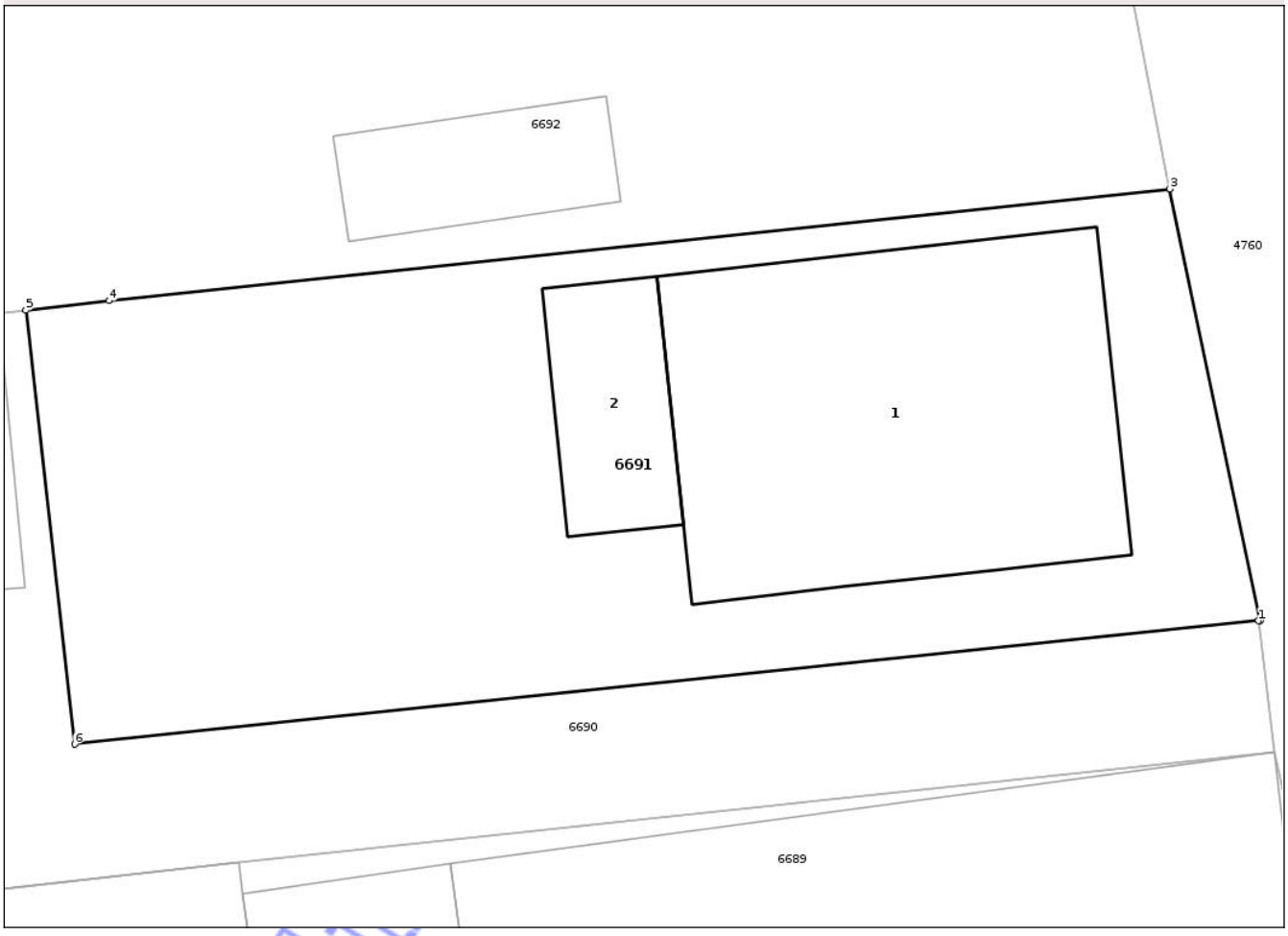
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105644	358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	358	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105644-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Constructie parter din B.C.A. edificata in anul 2001. Detine certificat de performanta energetica
A1.2	105644-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.090,422 316.665,554	2	784.090,464 316.665,558	0.042
2	784.090,464 316.665,558	3	784.088,071 316.676,947	11.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.088,071 316.676,947	4	784.060,053 316.673,997	28.173
4	784.060,053 316.673,997	5	784.057,854 316.673,746	2.213
5	784.057,854 316.673,746	6	784.059,141 316.662,296	11.522
6	784.059,141 316.662,296	1	784.090,422 316.665,554	31.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:257
Nr. cadastral vechi:265

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 93, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104271	Din acte: 1.000 Masurata: 1.004	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104271-C1	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 93, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CONSTRUCTIE cu 2 camere, bucatarie, baie
A1.2	104271-C2	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 93, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	104271-C3	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 93, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73941 / 22/06/2020		
Act Notarial nr. 484, din 22/06/2020 emis de STAN VERONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNGUREANU MARIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **UNGUREANU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104271	Din acte: 1.000 Masurata: 1.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	-	-	-	
2	arabil	DA	574	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104271-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CONSTRUCTIE cu 2 camere, bucatarie, baie
A1.2	104271-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	104271-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.052,49 316.673,154	2	784.057,854 316.673,746	5.397
2	784.057,854 316.673,746	3	784.060,053 316.673,997	2.213
3	784.060,053 316.673,997	4	784.088,071 316.676,947	28.173
4	784.088,071 316.676,947	5	784.085,004 316.692,703	16.052
5	784.085,004 316.692,703	6	784.078,558 316.691,858	6.501
6	784.078,558 316.691,858	7	784.061,726 316.689,956	16.939
7	784.061,726 316.689,956	8	784.059,767 316.689,735	1.971
8	784.059,767 316.689,735	9	784.053,672 316.689,046	6.134
9	784.053,672 316.689,046	10	784.043,85 316.687,809	9.9
10	784.043,85 316.687,809	11	784.039,646 316.687,333	4.231
11	784.039,646 316.687,333	12	784.021,729 316.685,302	18.032
12	784.021,729 316.685,302	13	784.022,144 316.681,716	3.61
13	784.022,144 316.681,716	14	784.023,474 316.672,307	9.503
14	784.023,474 316.672,307	15	784.023,881 316.669,996	2.347
15	784.023,881 316.669,996	1	784.052,49 316.673,154	28.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 92, Lot 2, Jud. Constanta, (fosta sola 22, Parcela 125/82)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107533	537	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107533-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 92, Lot 2, Jud. Constanta, (fosta sola 22, Parcela 125/82)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata 124 mp
A1.2	107533-C2	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 92, Lot 2, Jud. Constanta, (fosta sola 22, Parcela 125/82)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Centrala si magazie
A1.3	107533-C3	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 92, Lot 2, Jud. Constanta, (fosta sola 22, Parcela 125/82)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14516 / 03/02/2020		
Act Notarial nr. 87, din 03/02/2020 emis de STAN VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107533 a imobilului cu numarul cadastral 107533/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100945 inscris in cartea funciara 100945;	A1
Partaj Judiciar nr. 377, din 20/03/2008 emis de BNP PARIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANTEA MARIA**, ,casatorita;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100945/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 23254 din 28/03/2008;	
145039 / 10/06/2024		
Act Notarial nr. TRANZACTIE 1703, din 07/06/2024 emis de Toncu Mihaela;		
B4	In baza Tranzactiei aut. sub nr.1703/07.06.2024 de catre NP Toncu Mihaela, se radiaza proprietarii tabulari de sub B.3 MANTEA IONUT si MANTEA OANA si se reactiveaza proprietarul tabular de sub B.2 MANTEA MARIA, ca urmare a repunerii partilor in situatia anterioara.	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MANTEA MARIA**, ,casatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
145039 / 10/06/2024		
Act Notarial nr. TRANZACTIE 1703, din 07/06/2024 emis de Toncu Mihaela;		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca legala inscris prin Act notarial nr.88/03.02.2020 emis de Stan Veronica.	A1, A1.1
Act Administrativ nr. ADRESA DIN DS 730/2018, din 13/03/2024 emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA (; act administrativ nr ADRESA DIN DS 52/2020 din 13.03.2024, emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA;act administrativ nr INCHEIERE NR 1 DIN DS 730/25018 din 13.03.2024, emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA;act administrativ nr ADRESA DIN DS 259/2024 din 07.06.2024, emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA;act administrativ nr ADRESA DIN DS 576/2013 DIN DS 14535/212/2013 din 06.06.2024, emis de BEJ MENAEF CRISTIAN;act administrativ nr INCHEIERE NR 1 DIN DS 52/2020 din 13.03.2024, emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA;act administrativ nr INCHEIERE NR 1 DIN DS 259/2024 din 07.06.2024, emis de BEJ BOGATIE SILVIA		

Document generat automat

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
LAURA);		
C7	Se radiaza sarcinile de sub C.2, C.3, C.4 si C.5, respectiv inceperea urmaririi silite inscrise prin Act administrativ nr 52/2020 din 27.04.2020, emis de Bogăție Silvia-Laura, Act administrativ nr 730/2018 din 08.11.2022, emis de Bogăție Silvia-Laura, hotarare judecatoreasca nr 7837 din 05.06.2013, emis de JUDECATORIA CONSTANTA - SECTIA CIVILA si Act administrativ nr 3412 din 12.03.2024, emis de Judecatoria Constanta.	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

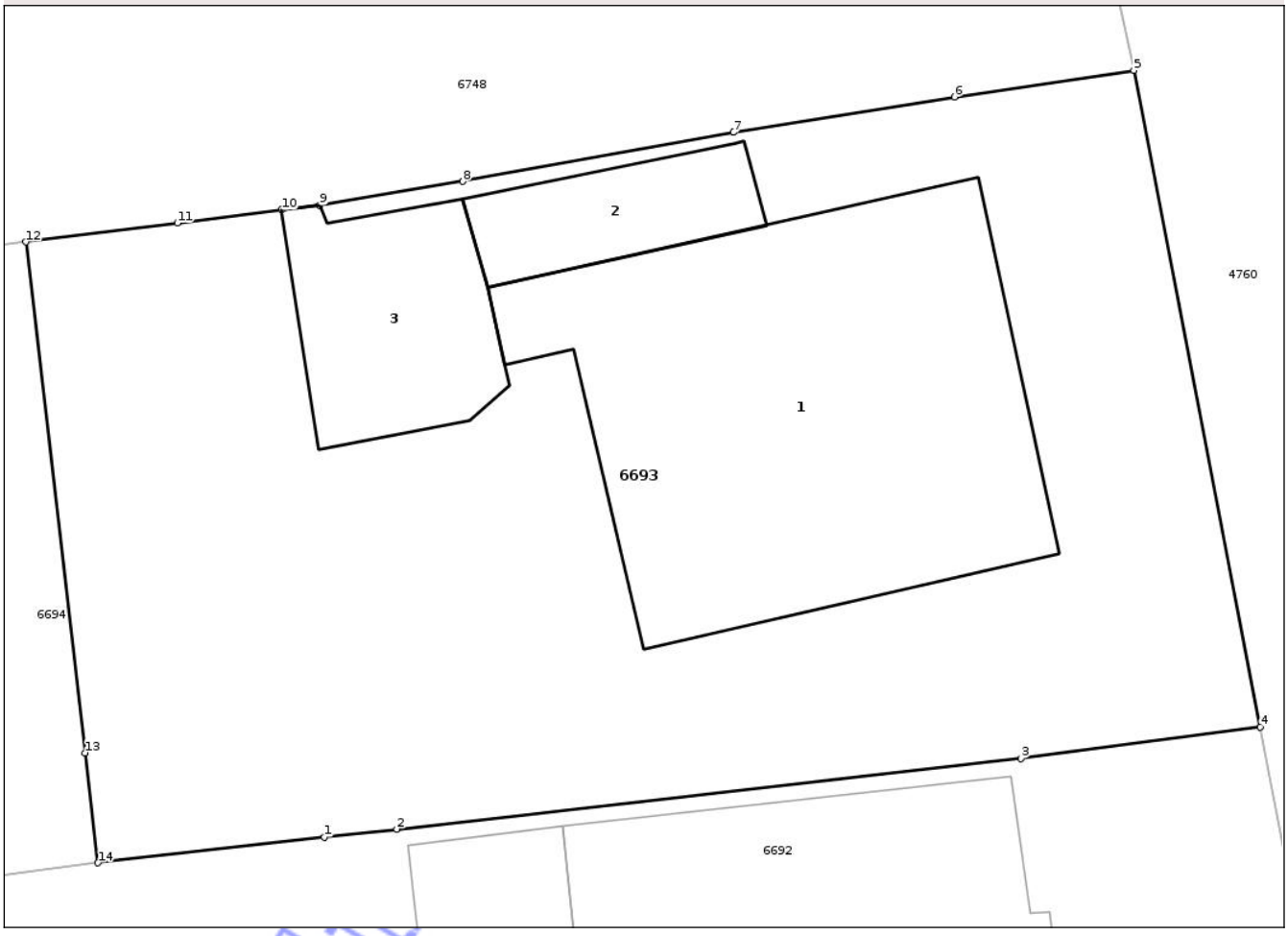
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107533	537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	537	fost 22	fost 125/82	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107533-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata 124 mp
A1.2	107533-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Centrala si magazie
A1.3	107533-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.059,767 316.689,735	2	784.061,726 316.689,956	1.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.061,726 316.689,956	3	784.078,558 316.691,858	16.939
3	784.078,558 316.691,858	4	784.085,004 316.692,703	6.501
4	784.085,004 316.692,703	5	784.081,598 316.710,387	18.009
5	784.081,598 316.710,387	6	784.076,759 316.709,667	4.892
6	784.076,759 316.709,667	7	784.070,792 316.708,713	6.043
7	784.070,792 316.708,713	8	784.063,506 316.707,395	7.404
8	784.063,506 316.707,395	9	784.059,648 316.706,755	3.911
9	784.059,648 316.706,755	10	784.058,623 316.706,627	1.033
10	784.058,623 316.706,627	11	784.055,809 316.706,274	2.836
11	784.055,809 316.706,274	12	784.051,726 316.705,763	4.115
12	784.051,726 316.705,763	13	784.053,327 316.692,009	13.847
13	784.053,327 316.692,009	14	784.053,672 316.689,046	2.983
14	784.053,672 316.689,046	1	784.059,767 316.689,735	6.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 92, Lot 1, Jud. Constanta, (fosta sola 22, Parcela 125/82)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107532	539	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107532-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 92, Lot 1, Jud. Constanta, (fosta sola 22, Parcela 125/82)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta P+M; Suprafata construita desfasurata 176 mp
A1.2	107532-C2	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 92, Lot 1, Jud. Constanta, (fosta sola 22, Parcela 125/82)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14516 / 03/02/2020		
Act Notarial nr. 87, din 03/02/2020 emis de STAN VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107532 a imobilului cu numarul cadastral 107532/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100945 inscris in cartea funciara 100945;	A1
Partaj Judiciar nr. 377, din 20/03/2008 emis de BNP PARIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANTEA MARIA**, ,casatorita;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100945/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 23254 din 28/03/2008;	
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIM LUMINA (; proces-verbal receptie nr.5892/03.06.2009 emis de CL LUMINA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANTEA MARIA**, asupra constructiei C 2 locuinta;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100945/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 46512 din 03/09/2009;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MANTEA MARIA**, ,casatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civil

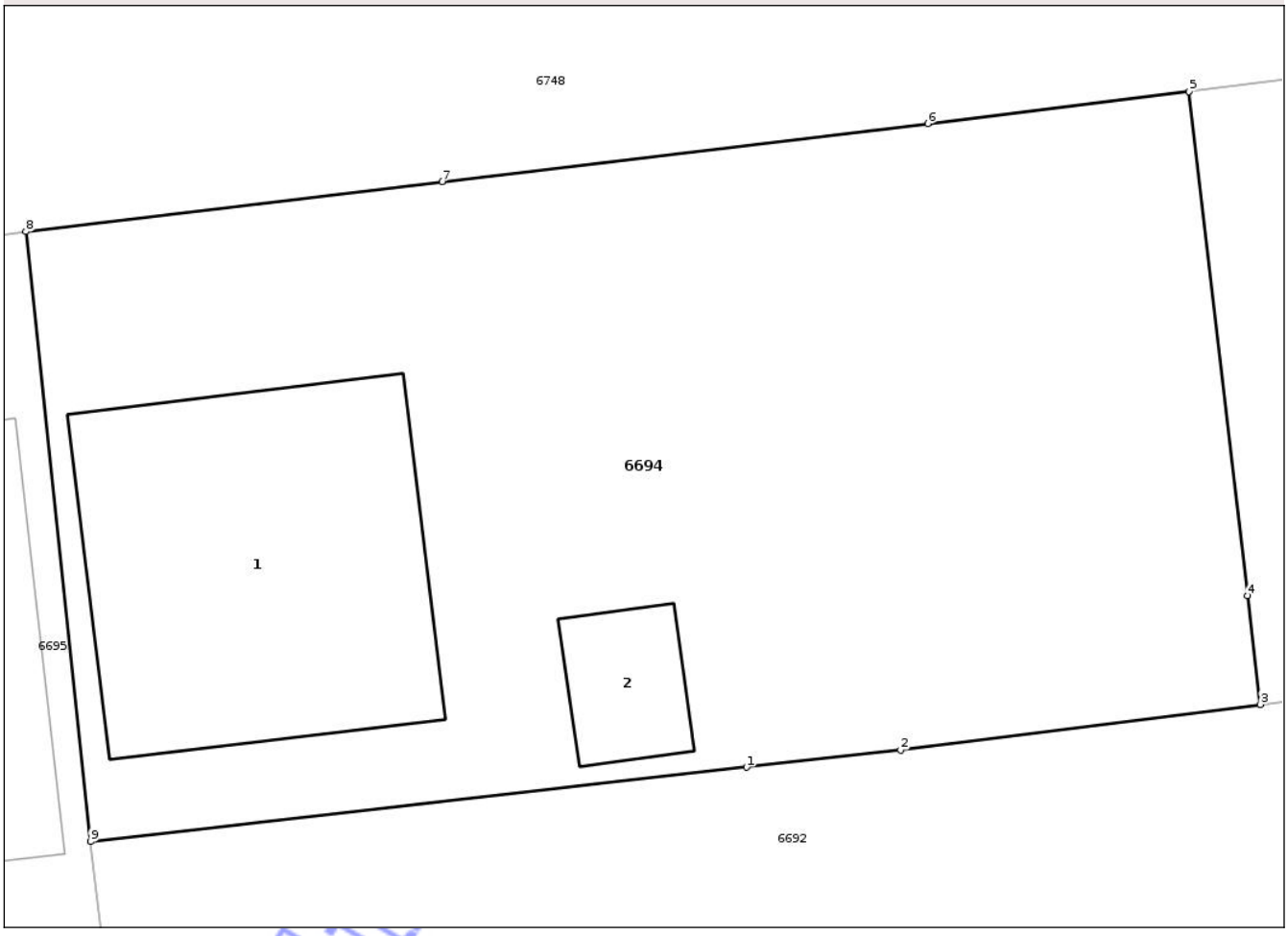
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107532	539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	225	fost 22	fost 125/82	-	
2	arabil	DA	314	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107532-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta P+M; Suprafata construita desfasurata 176 mp
A1.2	107532-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.039,646 316.687,333	2	784.043,85 316.687,809	4.231
2	784.043,85 316.687,809	3	784.053,672 316.689,046	9.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.053,672 316.689,046	4	784.053,327 316.692,009	2.983
4	784.053,327 316.692,009	5	784.051,726 316.705,763	13.847
5	784.051,726 316.705,763	6	784.044,597 316.704,887	7.183
6	784.044,597 316.704,887	7	784.031,331 316.703,299	13.361
7	784.031,331 316.703,299	8	784.019,969 316.701,94	11.443
8	784.019,969 316.701,94	9	784.021,729 316.685,302	16.731
9	784.021,729 316.685,302	1	784.039,646 316.687,333	18.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12046
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10924

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 96, Jud. Constanta, cu acces din str. Primaverii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101412	257	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101412-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 96, Jud. Constanta, cu acces din str. Primaverii	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA 5 CAMERE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5399 / 09/02/2009		
Act Dezmembrare nr. 53, din 09/02/2009 emis de BNP IONITA M;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12046 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10924 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10860 / cu numar cadastral hartie 272 din cartea funciara nr. 11042 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
76283 / 26/11/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 591, din 26/11/2010 emis de BNP IONITA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CORDUNEANU DACIAN** 2) **CORDUNEANU ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76283 / 26/11/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 591, din 26/11/2010 emis de BNP IONITA;		
C2	se radiaza antecontractul de vanzare cumparare autentificat sub nr 526/18.10.2010 incheiat intre GURAU CLAUDIU - promitent vanzator si CORDUNEANU DACIAN SI ROXANA in calitate de promitenti cumparatori, notat prin incheierea nr.67050/2010	A1
51611 / 18/05/2016		
Act Notarial nr. 1174, din 17/05/2016 emis de Vizireanu Raluca Meline (; act administrativ nr. RG4780/08-02-2016 emis de FNGCIMM;);		
C7	Se radiaza ipoteca intabulata in favoarea STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE in baza contractului de garantare nr. PC2_14784, din 16.11.2010, emis de FNGCIMM SA prin incheierea nr. 76283/2010 , si interdictiile aferente, precum si privilegiul finantatorului proportional cu procentul de garantare intabulat in favoarea BANCA ROMANEASCA SA prin incheierea nr. 62854/2011	A1, A1.1

Document oficial fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101412	257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	257	-	LOT3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101412-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA 5 CAMERE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.022,144 316.681,716	2	784.021,729 316.685,302	3.61
2	784.021,729 316.685,302	3	784.019,969 316.701,94	16.731
3	784.019,969 316.701,94	4	784.007,328 316.700,293	12.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.007,328 316.700,293	5	784.009,758 316.680,036	20.402
5	784.009,758 316.680,036	1	784.022,144 316.681,716	12.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12045
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10923

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 96, Jud. Constanta, cu acces din str. Primaverii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101411	261	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101411-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 96, Jud. Constanta, cu acces din str. Primaverii	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA 5 CAMERE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5399 / 09/02/2009		
Act Dezmembrare nr. 53, din 09/02/2009 emis de BNP IONITA M;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12045 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10923 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10860 / cu numar cadastral hartie 272 din cartea funciara nr. 11042 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
6968 / 11/02/2010		
Cerere nr. FN, din 11/02/2010 emis de BNP GHEORGHE ALINA;		
B6	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 5399/2009, in sensul ca se va trece corect in A1+1A Cf la observatii cu acces din strada Primaverii si nu colt cu str Primaverii cum eronat a fost trecut	A1
15826 / 19/03/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 391, din 18/03/2010 emis de BNP BRATU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOISA GEORGIANA**, ,necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15826 / 19/03/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4650, din 09/03/2010 emis de FNGCIMM IFN (; CONTRACT GARANTARE);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:57000 EUR	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
C2	Se noteaza interdictia de grevare in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE .	A1, A1.1
C3	Se noteaza interdictia de instrainare timp de 5 ani de la data dobandirii in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE .	A1, A1.1
95882 / 08/12/2011		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 283167, din 11/11/2011 emis de INTESA SANPAOLO BANK;		
C4	Se intabuleaza privilegiul finantatorului proportional cu procentul de garantare in favoarea B.C. INTESA SANPAOLO BANK ROMANIA S.A.	A1, A1.1

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101411	261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	261	-	LOT 2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101411-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA 5 CAMERE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.009,758 316.680,036	2	784.007,328 316.700,293	20.402
2	784.007,328 316.700,293	3	783.994,729 316.698,805	12.687
3	783.994,729 316.698,805	4	783.995,557 316.691,717	7.136

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.995,557 316.691,717	5	783.996,634 316.682,498	9.282
5	783.996,634 316.682,498	6	783.997,122 316.678,323	4.203
6	783.997,122 316.678,323	1	784.009,758 316.680,036	12.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12044
Nr. cadastral vechi:10922

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 96, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101410	534	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101410-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 96, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	101410-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 96, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	101410-C3	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 96, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.4	101410-C4	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 96, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5399 / 09/02/2009		
Act Dezmembrare nr. 53, din 09/02/2009 emis de BNP IONITA M;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12044 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10922 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10860 / cu numar cadastral hartie 272 din cartea funciara nr. 11042 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
13750 / 22/02/2012		
Act Notarial nr. 407, din 21/02/2012 emis de GHEORGHE DOINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICU BLANARU VALENTINA** 2) **MICU BLANARU MATEI PETRICA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MICU BLANARU MATEI PETRICA** 2) **MICU BLANARU VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

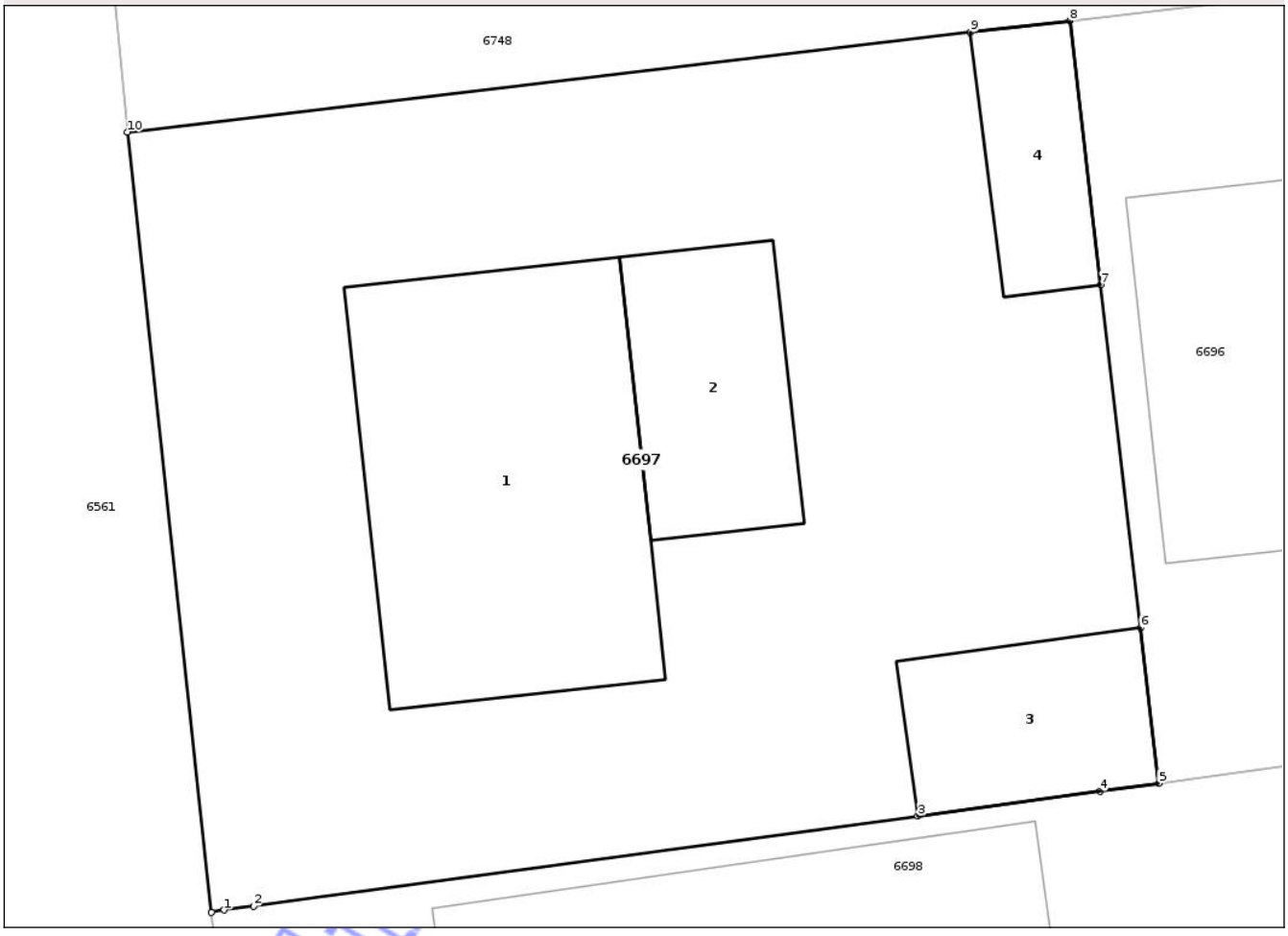
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101410	534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	-	LOT 1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101410-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	101410-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	101410-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.4	101410-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.971,989 316.674,914	2	783.972,77 316.675,02	0.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.972,77 316.675,02	3	783.990,639 316.677,444	18.033
3	783.990,639 316.677,444	4	783.995,54 316.678,108	4.946
4	783.995,54 316.678,108	5	783.997,122 316.678,323	1.597
5	783.997,122 316.678,323	6	783.996,634 316.682,498	4.203
6	783.996,634 316.682,498	7	783.995,557 316.691,717	9.282
7	783.995,557 316.691,717	8	783.994,729 316.698,805	7.136
8	783.994,729 316.698,805	9	783.992,058 316.698,49	2.69
9	783.992,058 316.698,49	10	783.969,382 316.695,813	22.833
10	783.969,382 316.695,813	11	783.971,635 316.674,851	21.083
11	783.971,635 316.674,851	1	783.971,989 316.674,914	0.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 94, Lot 2/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106183	376	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63762 / 16/06/2016		
Act Notarial nr. 1456, din 14/06/2016 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106183 a imobilului cu numarul cadastral 106183/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10267 (identificator electronic 100620) inscris in cartea funciara 10675 (identificator electronic 100620);	A1
Act Notarial nr. 918, din 15/04/2016 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDUNEANU ROXANA** 2) **CORDUNEANU DACIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106183	376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	376	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.023,881 316.669,996	2	784.023,474 316.672,307	2.347
2	784.023,474 316.672,307	3	784.011,096 316.670,561	12.501
3	784.011,096 316.670,561	4	784.011,541 316.667,525	3.068
4	784.011,541 316.667,525	5	784.011,229 316.667,481	0.315
5	784.011,229 316.667,481	6	783.973,131 316.662,106	38.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.973,131 316.662,106	7	783.974,052 316.655,461	6.709
7	783.974,052 316.655,461	8	784.002,254 316.659,613	28.506
8	784.002,254 316.659,613	9	784.025,118 316.662,978	23.11
9	784.025,118 316.662,978	1	784.023,881 316.669,996	7.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1167
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:462/1

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 92, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104775	Din acte: 506 Masurata: 511	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104775-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 92, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; locuinta cu 3 camere si dependinte
A1.2	104775-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 92, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **HOAMEA VASILE** 2) **HOAMEA MARIANA**	
218268 / 12/08/2024		
Act Notarial nr. 1899, din 06/08/2024 emis de Pitu Dan (; act notarial nr 1940 din 08.08.2024, emis de Pitu Dan);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HOAMEA MARIANA** 2) **HOAMEA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
87953 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 3716, din 12/10/2023 emis de Primaria Lumina;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de uzufruct viager intabulat in baza contractului de donatie autentificat sub nr. 334/2023 in favoarea BUTUCEA ANTON.	A1, A1.1
218268 / 12/08/2024		
Act Notarial nr. 1898, din 06/08/2024 emis de Pitu Dan;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de uzufruct viager intabulat in baza contractului de donatie autentificat sub nr. 334/2023 in favoarea BUTUCEA EUGENIA	A1, A1.1

Reproducerea interzisă fără acordul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104775	Din acte: 506 Masurata: 511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	256	-	-	-	
2	arabil	DA	255	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104775-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; locuinta cu 3 camere si dependinte
A1.2	104775-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.997,195 316.648,833	2	784.020,133 316.652,247	23.191
2	784.020,133 316.652,247	3	784.026,101 316.653,28	6.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.026,101 316.653,28	4	784.025,939 316.655,038	1.765
4	784.025,939 316.655,038	5	784.025,118 316.662,978	7.982
5	784.025,118 316.662,978	6	784.002,254 316.659,613	23.11
6	784.002,254 316.659,613	7	783.974,052 316.655,461	28.506
7	783.974,052 316.655,461	8	783.975,288 316.645,54	9.998
8	783.975,288 316.645,54	1	783.997,195 316.648,833	22.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 90A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105710	Din acte: 268 Masurata: 299	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105710-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 90A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA P+1E FORMATA DIN 4 (PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125240 / 22/12/2014		
Act Administrativ nr. 13567, din 03/12/2014 emis de PRIMARIA LUMINA (; act notarial nr. 454/11-02-1998 emis de BNP MARIANA LAMBRINO; act notarial nr. 63/20-08-2014 emis de BNP MARIANA LAMBRINO;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MITROFAN OREST** 2) **MITROFAN CORINA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
136114 / 14/09/2022		
Act Notarial nr. 603, din 18/08/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Se respinge cererea de notare a ofertei de donatie, in conformitate cu prevederile art. 902 din Codul Civil.	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

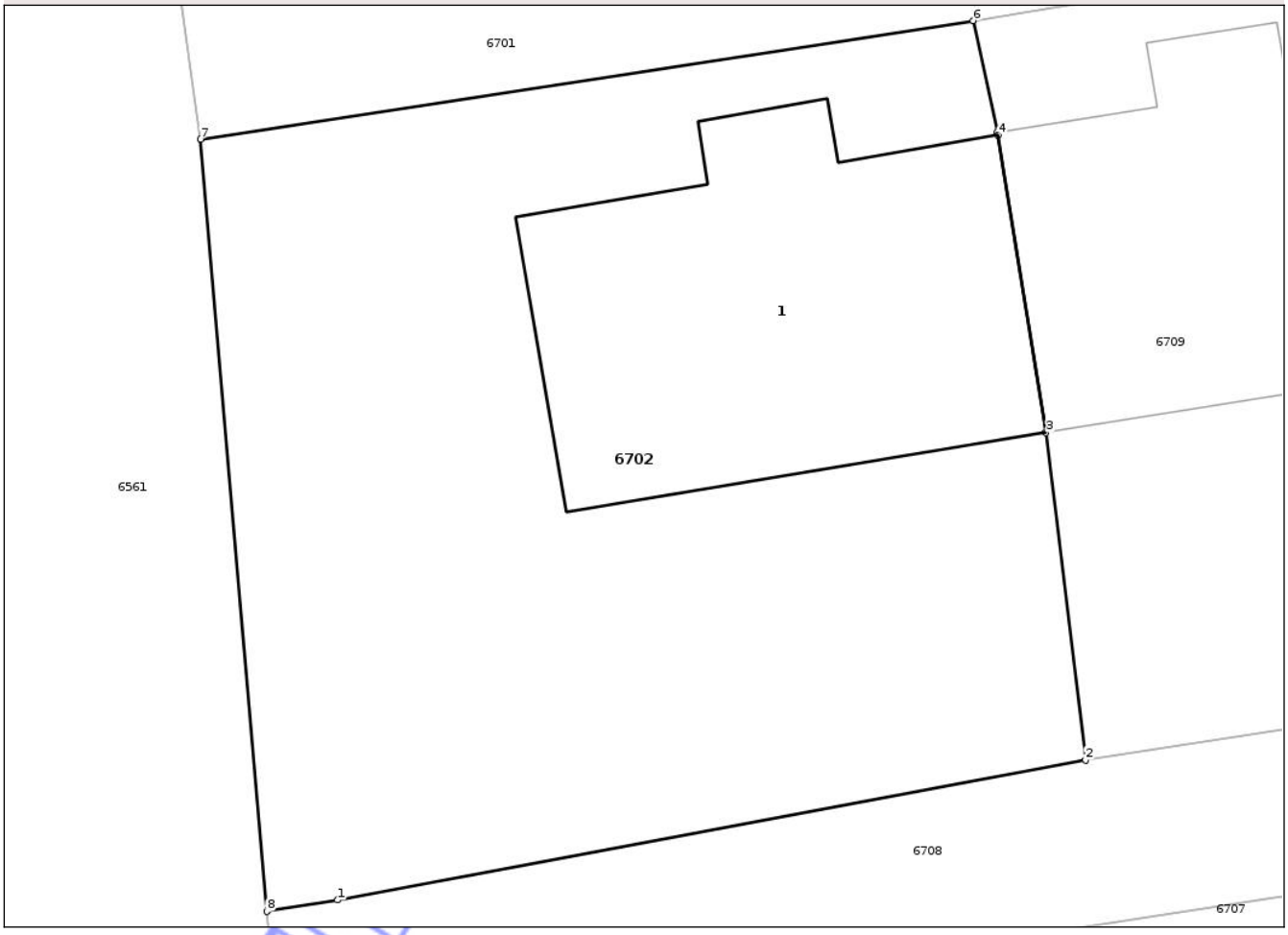
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105710	Din acte: 268 Masurata: 299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	299	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105710-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA P+1E FORMATA DIN 4(PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.979,71 316.618,67	2	783.996,151 316.621,746	16.726
2	783.996,151 316.621,746	3	783.995,281 316.628,938	7.244

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.995,281 316.628,938	4	783.994,229 316.635,477	6.623
4	783.994,229 316.635,477	5	783.994,218 316.635,539	0.063
5	783.994,218 316.635,539	6	783.993,68 316.637,989	2.508
6	783.993,68 316.637,989	7	783.976,706 316.635,384	17.173
7	783.976,706 316.635,384	8	783.978,16 316.618,418	17.028
8	783.978,16 316.618,418	1	783.979,71 316.618,67	1.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 88, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106175	158	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	106175-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 88, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Garaj
A1.5	106175-C5	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 88, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta - D+P+1, compusa din: -Demisol: 2 (doua) spatii demisol si hol -Parter: 1 (una) camera si dependinte -Etaj 1: 2 (doua) camere si dependinte -constructia este realizata din cadre beton si B.C.A. -anul construirii: 2012; -nu are lift -nu detine certificat de performanta energetica a cladirii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80664 / 02/08/2016		
Act Notarial nr. 1323, din 01/08/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106175 a imobilului cu numarul cadastral 106175/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 406 (identificator electronic 104719) inscris in cartea funciara 382 (identificator electronic 104719);	A1, A1.5
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.5
	1) **MATEI CRISTINA-MIHAELA** 2) **MATEI GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MATEI GHEORGHE** 2) **MATEI CRISTINA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106175	158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	158	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	106175-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Garaj
A1.5	106175-C5	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta - D+P+1, compusa din: -Demisol: 2 (doua) spatii demisol si hol -Parter: 1 (una) camera si dependinte -Etaj 1: 2 (doua) camere si dependinte -constructia este realizata din cadre beton si B. C.A. -anul construirii: 2012; -nu are lift -nu detine certificat de performanta energetica a cladirii

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.992,227 316.616,261	2	783.992,019 316.617,46	1.217
2	783.992,019 316.617,46	3	783.978,44 316.615,38	13.737
3	783.978,44 316.615,38	4	783.980,185 316.602,918	12.584
4	783.980,185 316.602,918	5	783.986,422 316.603,951	6.322
5	783.986,422 316.603,951	6	783.986,017 316.606,397	2.479
6	783.986,017 316.606,397	7	783.990,474 316.607,196	4.528
7	783.990,474 316.607,196	8	783.990,685 316.606,019	1.196
8	783.990,685 316.606,019	9	783.993,91 316.606,577	3.273
9	783.993,91 316.606,577	1	783.992,227 316.616,261	9.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 88, Lot 3, Jud. Constanta, cu acces la strada prin lotul 4 si 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106177	276	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106177-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 88, Lot 3, Jud. Constanta, cu acces la strada prin lotul 4 si 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80664 / 02/08/2016		
Act Notarial nr. 1323, din 01/08/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106177 a imobilului cu numarul cadastral 106177/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 406 (identificator electronic 104719) inscris in cartea funciara 382 (identificator electronic 104719);	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEBN COMUN, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI CRISTINA-MIHAELA** 2) **MATEI GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MATEI GHEORGHE** 2) **MATEI CRISTINA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

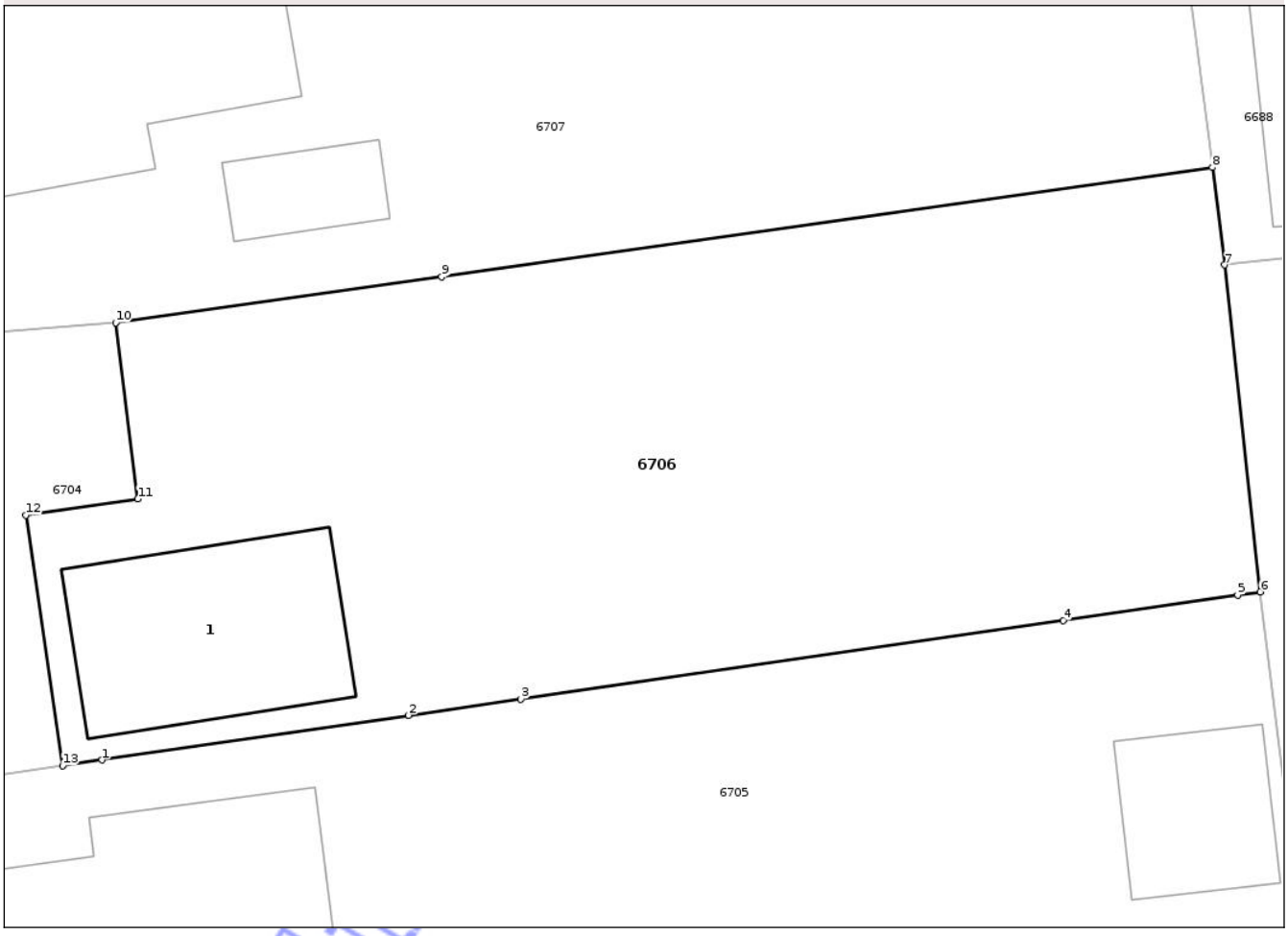
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106177	276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	49	-	-	-	
2	arabil	DA	227	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106177-C1	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.005,216 316.599,249	2	784.012,406 316.600,29	7.265
2	784.012,406 316.600,29	3	784.015,04 316.600,671	2.661
3	784.015,04 316.600,671	4	784.027,754 316.602,512	12.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.027,754 316.602,512	5	784.031,847 316.603,105	4.136
5	784.031,847 316.603,105	6	784.032,374 316.603,181	0.532
6	784.032,374 316.603,181	7	784.031,545 316.610,839	7.703
7	784.031,545 316.610,839	8	784.031,255 316.613,122	2.301
8	784.031,255 316.613,122	9	784.013,179 316.610,565	18.256
9	784.013,179 316.610,565	10	784.005,541 316.609,485	7.714
10	784.005,541 316.609,485	11	784.006,056 316.605,361	4.156
11	784.006,056 316.605,361	12	784.003,433 316.604,98	2.651
12	784.003,433 316.604,98	13	784.004,291 316.599,114	5.928
13	784.004,291 316.599,114	1	784.005,216 316.599,249	0.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12(e:12)
Nr. cadastral vechi:13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 86, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100951	Din acte: 1.000 Masurata: 1.047	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100951-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 86, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:220 mp; LOCUINTA P+M+GARAJ
A1.2	100951-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 86, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA(BUCATARIE)
A1.3	100951-C3	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 86, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.4	100951-C4	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 86, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14 / 16/08/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4007, din 01/01/1999;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA GRIGORE** 2) **POPA CLEMENTINA**	
84158 / 26/11/2007		
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIM. LUMINA (; proces-verbal receptie nr.535/14.02.2002 emis de PRIM. LUMINA;);		
B3	Se descrie constructia C1-locuinta P+M+Garaj in partea AI a CF	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA CLEMENTINA**, asupra constructiei; 2) **POPA GRIGORE**	
Adeverinta nr. 2216, din 11/04/2006 emis de PRIM. LUMINA;		
B6	Se noteaza noua adresa a imobilului, ca fiind: ,, Str. 22 Decembrie nr. 86	A1
5722 / 31/01/2008		
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIMARIA LUMINA (; proces-verbal receptie nr.640/28.01.2008 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POPA CLEMENTINA**, asupra constructiei C3; 2) **POPA GRIGORE**, asupra constructiei C3;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **POPA CLEMENTINA** 2) **POPA GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
150764 / 06/12/2017	

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 3266, din 06/12/2017 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C3	Se radiaza ipoteca autentificata sub nr.424/08.02.2008 si interdictiile aferente intabulata in favoarea BANCPOST SA prin Incheierea 8518/2008	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100951	Din acte: 1.000 Masurata: 1.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	-	A 125/74	-	
2	curti constructii	DA	55	-	-	-	
3	arabil	DA	431	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100951-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:220 mp; LOCUINTA P+M+GARAJ
A1.2	100951-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA (BUCATARIE)
A1.3	100951-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.4	100951-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.000,577 316.578,319	2	784.009,835 316.579,375	9.318
2	784.009,835 316.579,375	3	784.016,379 316.580,1	6.584
3	784.016,379 316.580,1	4	784.020,771 316.580,798	4.447
4	784.020,771 316.580,798	5	784.032,421 316.582,103	11.723
5	784.032,421 316.582,103	6	784.034,531 316.582,312	2.12
6	784.034,531 316.582,312	7	784.033,627 316.592,126	9.856
7	784.033,627 316.592,126	8	784.033,277 316.595,925	3.815
8	784.033,277 316.595,925	9	784.032,374 316.603,181	7.312
9	784.032,374 316.603,181	10	784.031,847 316.603,105	0.532
10	784.031,847 316.603,105	11	784.027,754 316.602,512	4.136
11	784.027,754 316.602,512	12	784.015,04 316.600,671	12.847
12	784.015,04 316.600,671	13	784.012,406 316.600,29	2.661
13	784.012,406 316.600,29	14	784.005,216 316.599,249	7.265
14	784.005,216 316.599,249	15	784.004,291 316.599,114	0.935
15	784.004,291 316.599,114	16	783.987,628 316.596,676	16.84
16	783.987,628 316.596,676	17	783.981,2 316.595,665	6.507
17	783.981,2 316.595,665	18	783.983,709 316.575,981	19.843
18	783.983,709 316.575,981	1	784.000,577 316.578,319	17.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 94, Lot 1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106185	374	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106185-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 94, Lot 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63764 / 16/06/2016		
Act Notarial nr. 1455, din 14/06/2016 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106185 a imobilului cu numarul cadastral 106185/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10266 (identificator electronic 100619) inscris in cartea funciara 10674 (identificator electronic 100619);	A1
Act Dezmembrare nr. 3652, din 28/06/2007 emis de BNP BUDEI;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10674 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10266 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10193 din cartea funciara nr. 10441 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3653, din 28/06/2007 emis de BNP BUDEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE EUGEN**	
153127 / 07/09/2023		
Act Notarial nr. 72, din 07/09/2023 emis de Botezatu Joita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **ENE EUGEN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ENE MARIA-CLEOPATRA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ENE MATEI-ANDREI**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENE EUGEN** 2) **ENE EUGEN** 3) **ENE MARIA-CLEOPATRA** 4) **ENE MATEI-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu

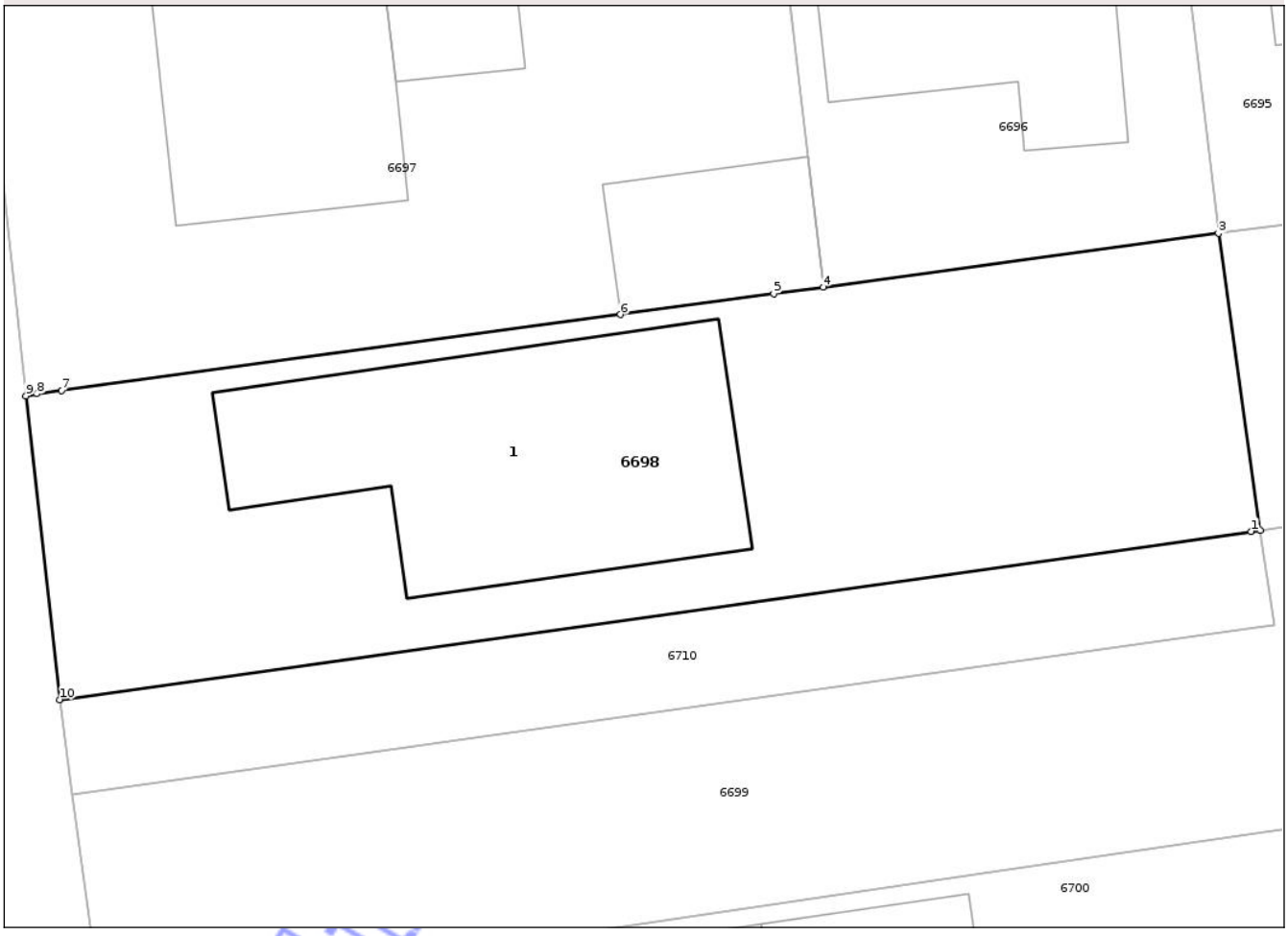
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106185	374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	374	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106185-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.010,807 316.670,52	2	784.011,096 316.670,561	0.292
2	784.011,096 316.670,561	3	784.009,758 316.680,036	9.569
3	784.009,758 316.680,036	4	783.997,122 316.678,323	12.752
4	783.997,122 316.678,323	5	783.995,54 316.678,108	1.597

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	783.995,54 316.678,108	6	783.990,639 316.677,444	4.946
6	783.990,639 316.677,444	7	783.972,77 316.675,02	18.033
7	783.972,77 316.675,02	8	783.971,989 316.674,914	0.788
8	783.971,989 316.674,914	9	783.971,635 316.674,851	0.36
9	783.971,635 316.674,851	10	783.972,709 316.665,145	9.765
10	783.972,709 316.665,145	1	784.010,807 316.670,52	38.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:719
Nr. cadastral vechi:462/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 92, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104617	515	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104617-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 92, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; C1-locuinta cu 3 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163168 / 20/09/2023		
Act Notarial nr. 80, din 05/06/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **BURCĂ STELIAN-CĂTĂLIN**	
184516 / 16/10/2023		
Act Notarial nr. 104, din 12/10/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **BURCĂ STELIAN-CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
348069 / 05/12/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 18098, din 22/11/2024 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; act administrativ nr 1 din 05.12.2024, emis de SCPEJ STOICA&RUSU);		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.670/RC/2024 al BEJ Rusu Catalina, pentru suma de 9000 euro si accesorii, creditor Moisa Viorica,	A1, A1.1

Neautorizată în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104617	515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	22	125/71	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104617-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; C1-locuinta cu 3 camere si dependinte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.993,68 316.637,989	2	784.021,529 316.642,671	28.24
2	784.021,529 316.642,671	3	784.027,504 316.643,572	6.043
3	784.027,504 316.643,572	4	784.026,101 316.653,28	9.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.026,101 316.653,28	5	784.020,133 316.652,247	6.057
5	784.020,133 316.652,247	6	783.997,195 316.648,833	23.191
6	783.997,195 316.648,833	7	783.975,288 316.645,54	22.153
7	783.975,288 316.645,54	8	783.976,706 316.635,384	10.255
8	783.976,706 316.635,384	1	783.993,68 316.637,989	17.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 88, Lot 4, Jud. Constanta, cu acces la strada prin lotul 1 si 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106178	174	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80664 / 02/08/2016		
Act Notarial nr. 1323, din 01/08/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106178 a imobilului cu numarul cadastral 106178/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 406 (identificator electronic 104719) inscris in cartea funciara 382 (identificator electronic 104719);	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/2	A1
	1) **MATEI GHEORGHE** 2) **MATEI CRISTINA-MIHAELA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1
	1) **COCOR RADUCAN**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **COCOR ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106178	174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	174	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.006,056 316.605,361	2	784.005,541 316.609,485	4.156
2	784.005,541 316.609,485	3	784.001,367 316.609,158	4.187
3	784.001,367 316.609,158	4	783.997,978 316.608,53	3.447
4	783.997,978 316.608,53	5	783.998,202 316.607,32	1.231
5	783.998,202 316.607,32	6	783.993,91 316.606,577	4.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.993,91 316.606,577	7	783.990,685 316.606,019	3.273
7	783.990,685 316.606,019	8	783.990,474 316.607,196	1.196
8	783.990,474 316.607,196	9	783.986,017 316.606,397	4.528
9	783.986,017 316.606,397	10	783.986,422 316.603,951	2.479
10	783.986,422 316.603,951	11	783.986,827 316.601,506	2.478
11	783.986,827 316.601,506	12	783.987,628 316.596,676	4.896
12	783.987,628 316.596,676	13	784.004,291 316.599,114	16.84
13	784.004,291 316.599,114	14	784.003,433 316.604,98	5.928
14	784.003,433 316.604,98	1	784.006,056 316.605,361	2.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 88, Lot 2, Jud. Constanta, cu acces la strada prin lotul 4 si 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106176	386	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106176-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 88, Lot 2, Jud. Constanta, cu acces la strada prin lotul 4 si 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.4	106176-C4	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 88, Lot 2, Jud. Constanta, cu acces la strada prin lotul 4 si 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa
A1.6	106176-C6	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 88, Lot 2, Jud. Constanta, cu acces la strada prin lotul 4 si 5	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta - D+P+1, compusa din: -Demisol: 2 (doua) spatii demisol si hol -Parter: 1 (una) camera si dependinte -Etaj 1: 3 (trei) camere si dependinte -constructia este realizata din cadre beton si B.C.A. -anul construirii: 2012; -nu are lift -nu detine certificat de performanta energetica a cladirii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80664 / 02/08/2016		
Act Notarial nr. 1323, din 01/08/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106176 a imobilului cu numarul cadastral 106176/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 406 (identificator electronic 104719) inscris in cartea funciara 382 (identificator electronic 104719);	A1, A1.6
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.6
	1) **COCOR RADUCAN**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.6
	1) **COCOR ANA-MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.4
	1) **COCOR RADUCAN** 2) **COCOR ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106176	386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	186	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106176-C1	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.4	106176-C4	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa
A1.6	106176-C6	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta - D+P+1, compusa din: -Demisol: 2 (doua) spatii demisol si hol -Parter: 1 (una) camera si dependinte -Etaj 1: 3 (trei) camere si dependinte -constructia este realizata din cadre beton si B. C.A. -anul construirii: 2012; -nu are lift -nu detine certificat de performanta energetica a cladirii

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.998,202 316.607,32	2	783.997,978 316.608,53	1.231
2	783.997,978 316.608,53	3	784.001,367 316.609,158	3.447
3	784.001,367 316.609,158	4	784.005,541 316.609,485	4.187
4	784.005,541 316.609,485	5	784.013,179 316.610,565	7.714
5	784.013,179 316.610,565	6	784.031,255 316.613,122	18.256
6	784.031,255 316.613,122	7	784.029,964 316.623,271	10.231
7	784.029,964 316.623,271	8	784.029,758 316.623,24	0.208
8	784.029,758 316.623,24	9	784.011,776 316.620,486	18.192
9	784.011,776 316.620,486	10	783.992,019 316.617,46	19.987
10	783.992,019 316.617,46	11	783.992,227 316.616,261	1.217
11	783.992,227 316.616,261	12	783.993,91 316.606,577	9.829
12	783.993,91 316.606,577	1	783.998,202 316.607,32	4.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1018(e:1018)
Nr. cadastral vechi:946

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 90B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101234	Din acte: 452 Masurata: 442	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101234-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 90B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Locuinta P+1E+M, in suprafata construita desfasurata S=179 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145911 / 23/11/2017		
Act Administrativ nr. 16056, din 23/11/2017 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B3	SE NOTEAZA ADRESA IMOBILULUI: Str. 22 Decembrie 1989 nr. 90B	A1, A1.1
9019 / 22/01/2020		
Registrul Cadastral Al Proprietarilor nr. 145911, din 23/11/2017 emis de BCPI CONSTANTA;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din “946“ in identificatorul electronic “101234“	A1, A1.1
169124 / 18/12/2020		
Act Notarial nr. 1378, din 18/12/2020 emis de CRISAN CARASTOIAN DELIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIUCĂ CLAUDIA-MĂLINA**	
169134 / 18/12/2020		
Act Notarial nr. 1378, din 18/12/2020 emis de CRISAN CARASTOIAN DELIA;		
B9	Se respinge cererea avand ca obiect intabulare drept de proprietate si drept de ipoteca in baza act notarial nr.1378 din 18.12.2020 emis de CRISAN CARASTOIAN DELIA, respectiv act administrativ nr. P12_639911 din 02.12.2020 emis de FNGCIMM IFN SA, ca lipsita de obiect, intrucat au fost deja intabulate prin incheierea nr. 169124 din 18.12.2020	A1, A1.1
70437 / 24/03/2025		
Act Notarial nr. 284, din 24/03/2025 emis de Mergeane Iuliana;		
B10	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65206 / 21/08/2008		
Adresa nr. 4661, din 17/07/2008 emis de BANCA ROMANEASCA;		
C4	se radiaza dreptul de ipoteca dispus prin incheierea nr.1556/2005 in baza contractului de ipoteca aut. nr.173 /2005, sarcina de sub C.+1, fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului,	A1, A1.1
53286 / 20/06/2014		
Act Notarial nr. 781, din 19/06/2014 emis de Sofrone Cristina;		
C5	Se radiaza ipoteca autentificata sub nr.1025/03.06.2008 si interdictiile	A1, A1.1

Actualizat la data emiterii

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	aferente intabulata in favoarea BANCA ROMANEASCA S.A. MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE prin incheierea 42589/2008	
5955 / 18/01/2018		
Act Notarial nr. 77, din 17/01/2018 emis de Grosu George;		
C8	Se radiaza de sub CIII+6, ipoteca aut sub nr.983/2014 intabulata prin Incheierea 65568/2014 in favoarea BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA.	A1, A1.1
18904 / 09/02/2021		
Act Notarial nr. 137, din 08/02/2021 emis de crisan carastoian delia;		
C10	Se radiaza de sub C.7 dreptUL de IPOTECA inscris in favoarea BANCII TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA S.A in baza actului notarial nr 2686 din 21.12.2017, emis de Grosu George	A1, A1.1
70437 / 24/03/2025		
Act Notarial nr. 284, din 24/03/2025 emis de Mergeane Iuliana;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:283610 RONsi celelalte obligaţii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
130191 / 29/05/2025		
Act Notarial nr. 1687, din 28/05/2025 emis de Charcovschi Marius Petrisor (; declaratie ; act administrativ nr 814694 din 29.04.2025, emis de Fondul National de Garantare a Creditelor IMM);		
C12	Se radiază sarcina de sub C.9 respectiv dreptul de ipotecă legală şi interdicţiile aferente intabulate în favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. şi STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, în baza actului administrativ nr.P12_639911 din 02.12.2020	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101234	Din acte: 452 Masurata: 442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101234-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Locuinta P+1E+M, in suprafata construita desfasurata S=179 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.011,222 316.624,084	2	784.010,415 316.630,513	6.479
2	784.010,415 316.630,513	3	784.028,652 316.633,649	18.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.028,652 316.633,649	4	784.028,099 316.640,157	6.531
4	784.028,099 316.640,157	5	784.027,504 316.643,572	3.466
5	784.027,504 316.643,572	6	784.021,529 316.642,671	6.043
6	784.021,529 316.642,671	7	783.993,68 316.637,989	28.24
7	783.993,68 316.637,989	8	783.994,218 316.635,539	2.508
8	783.994,218 316.635,539	9	783.994,229 316.635,477	0.063
9	783.994,229 316.635,477	10	783.995,281 316.628,938	6.623
10	783.995,281 316.628,938	11	783.996,151 316.621,746	7.244
11	783.996,151 316.621,746	1	784.011,222 316.624,084	15.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 94, Lot 2/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106184	119	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63762 / 16/06/2016		
Act Notarial nr. 1456, din 14/06/2016 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106184 a imobilului cu numarul cadastral 106184/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10267 (identificator electronic 100620) inscris in cartea funciara 10675 (identificator electronic 100620);	A1
63767 / 16/06/2016		
Act Notarial nr. 1459, din 14/06/2016 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE EUGEN**	
153134 / 07/09/2023		
Act Notarial nr. 72, din 07/09/2023 emis de Botezatu Joita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ENE EUGEN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ENE MARIA-CLEOPATRA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ENE MATEI-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Arhiva Civil

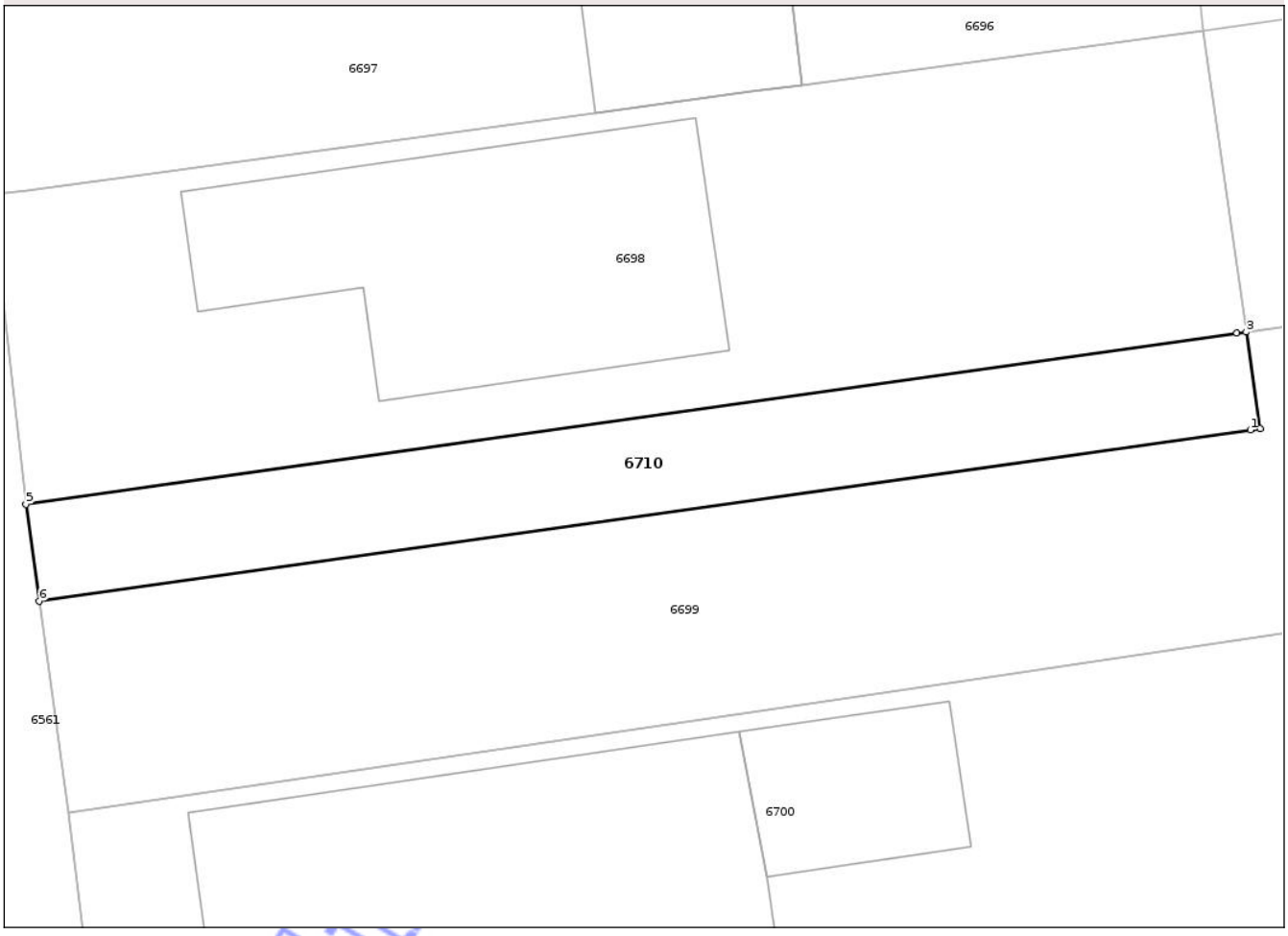
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106184	119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	119	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.011,229 316.667,481	2	784.011,541 316.667,525	0.315
2	784.011,541 316.667,525	3	784.011,096 316.670,561	3.068
3	784.011,096 316.670,561	4	784.010,807 316.670,52	0.292
4	784.010,807 316.670,52	5	783.972,709 316.665,145	38.475
5	783.972,709 316.665,145	6	783.973,131 316.662,106	3.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.973,131 316.662,106	1	784.011,229 316.667,481	38.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 94, Lot 1/2, Jud. Constanta, cu acces la strada prin terenul din Sud

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106186	119	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63764 / 16/06/2016		
Act Notarial nr. 1455, din 14/06/2016 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106186 a imobilului cu numarul cadastral 106186/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10266 (identificator electronic 100619) inscris in cartea funciara 10674 (identificator electronic 100619);	A1
63774 / 16/06/2016		
Act Notarial nr. 1459, din 14/06/2016 emis de Vizireanu Raluca Meline;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDUNEANU ROXANA** 2) **CORDUNEANU DACIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

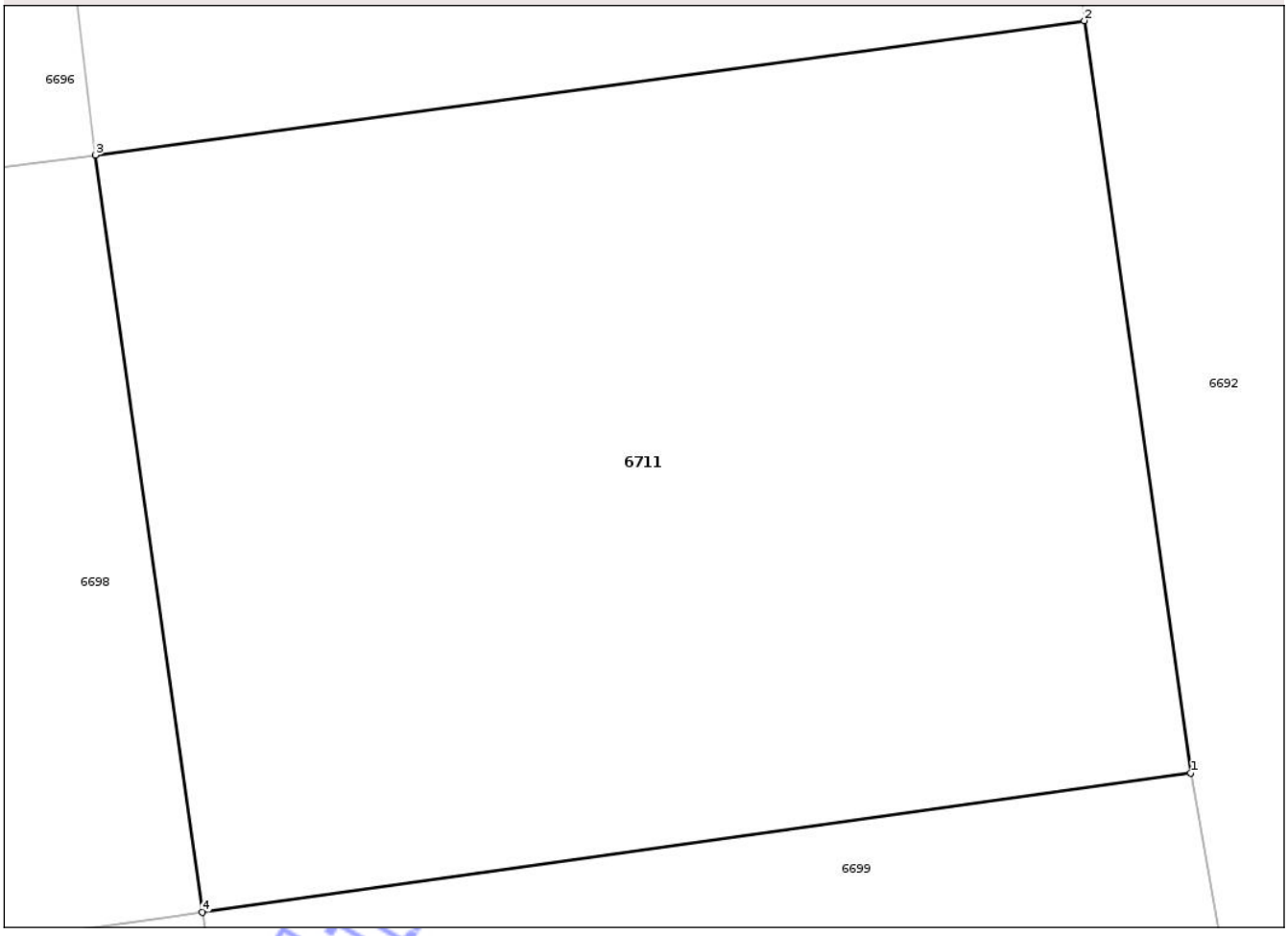
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106186	119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	119	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.023,474 316.672,307	2	784.022,144 316.681,716	9.503
2	784.022,144 316.681,716	3	784.009,758 316.680,036	12.499
3	784.009,758 316.680,036	4	784.011,096 316.670,561	9.569
4	784.011,096 316.670,561	1	784.023,474 316.672,307	12.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 90B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105707	Din acte: 185 Masurata: 190	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125241 / 22/12/2014		
Act Notarial nr. 454, din 11/02/1998 emis de BNP MARIANA LAMBRINO (; act administrativ nr. 13566/03-12-2014 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITROFAN OREST** 2) **MITROFAN CORINA MIHAELA**	
136124 / 14/09/2022		
Act Notarial nr. 603, din 18/08/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	se respinge cererea privind notarea ofertei de donatie in temeiul prevederilor art. 902 din Codul civil,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

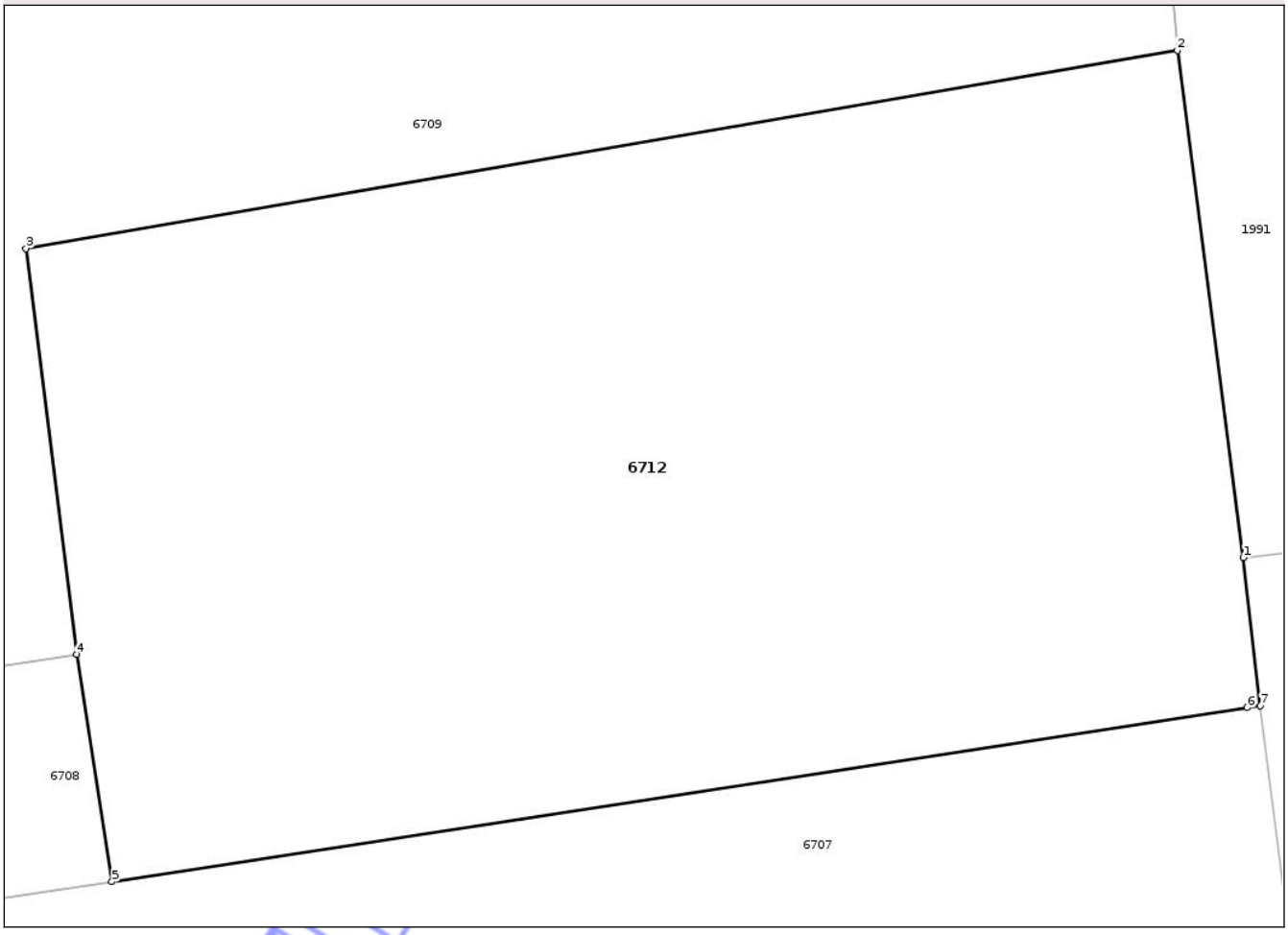
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105707	Din acte: 185 Masurata: 190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	190	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.029,694 316.625,618	2	784.028,652 316.633,649	8.098
2	784.028,652 316.633,649	3	784.010,415 316.630,513	18.505
3	784.010,415 316.630,513	4	784.011,222 316.624,084	6.479
4	784.011,222 316.624,084	5	784.011,776 316.620,486	3.64
5	784.011,776 316.620,486	6	784.029,758 316.623,24	18.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.029,758 316.623,24	7	784.029,964 316.623,271	0.208
7	784.029,964 316.623,271	1	784.029,694 316.625,618	2.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 88, Lot 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106179	47	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	106179-C3	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 88, Lot 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80664 / 02/08/2016		
Act Notarial nr. 1323, din 01/08/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106179 a imobilului cu numarul cadastral 106179/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 406 (identificator electronic 104719) inscris in cartea funciara 382 (identificator electronic 104719);	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **COCOR RADUCAN**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **COCOR ANA-MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **COCOR RADUCAN** 2) **COCOR ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

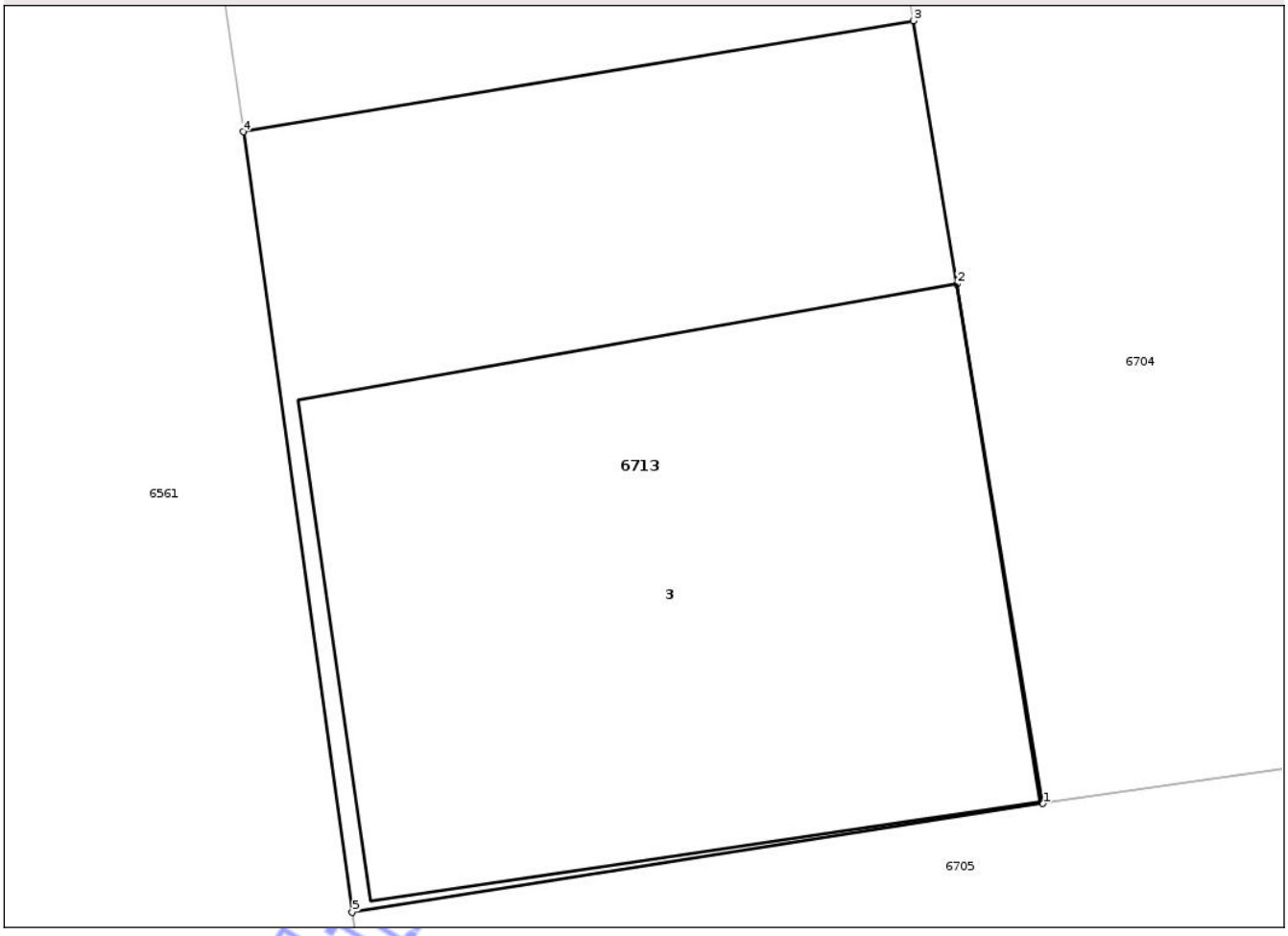
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106179	47	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	47	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	106179-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.987,628 316.596,676	2	783.986,827 316.601,506	4.896
2	783.986,827 316.601,506	3	783.986,422 316.603,951	2.478
3	783.986,422 316.603,951	4	783.980,185 316.602,918	6.322
4	783.980,185 316.602,918	5	783.981,2 316.595,665	7.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	783.981,2 316.595,665	1	783.987,628 316.596,676	6.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10228
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1728

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 101, Jud. Constanta, provine din sola 22 parcela A 25/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100354	Din acte: 1.000 Masurata: 1.038	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100354-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 101, Jud. Constanta, provine din sola 22 parcela A 25/11	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Constructie de locuinta, avand parter si 1 etaj ,cu fundatii continue de beton , zidarie portanta de caramida arsa si cu structura de rezistenta din beton .Acoperisul este in sarpanta din tigla metalica . Nu poseda lift si nu are certificat energetic .
A1.2	100354-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 101, Jud. Constanta, provine din sola 22 parcela A 25/11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Constructie anexa , fara fundatie , zidarie din BCA. Acoperisul este in sarpanta din azbociment . Nu poseda lift si nu are certificat energetic .
A1.3	100354-C3	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 101, Jud. Constanta, provine din sola 22 parcela A 25/11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54448 / 27/09/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3745, din 26/07/2006 emis de BNP GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE FANEL** 2) **TANASE GABRIELA**	
9105 / 08/02/2012		
Act Notarial nr. 3745, din 26/07/2006 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC DOINA GHEORGHE (; act administrativ nr. 303/28-12-2007 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr. 12087/23-11-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr. 262/30-01-2012 emis de Directia pentru Agricultura a judetului Constanata;);		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si inscrierea constructiei C1	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TANASE FANEL** 2) **TANASE GABRIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TANASE GABRIELA** 2) **TANASE FANEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document fără valoare circulației civile

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100354	Din acte: 1.000 Masurata: 1.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	473	-	-	-	
2	arabil	DA	565	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100354-C1	constructii de locuinte	Din acte: 133 Masurata: 130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Constructie de locuinta, avand parter si 1 etaj ,cu fundatii continue de beton , zidarie portanta de caramida arsa si cu structura de rezistenta din beton .Acoperisul este in sarpanta din tigla metalica . Nu poseda lift si nu are certificat energetic .
A1.2	100354-C2	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Constructie anexa , fara fundatie , zidarie din BCA. Acoperisul este in sarpanta din azbociment . Nu poseda lift si nu are certificat energetic .
A1.3	100354-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.913,411 316.543,437	2	783.926,11 316.544,883	12.781
2	783.926,11 316.544,883	3	783.950,186 316.548,26	24.312
3	783.950,186 316.548,26	4	783.961,907 316.549,943	11.841
4	783.961,907 316.549,943	5	783.973,523 316.551,501	11.72
5	783.973,523 316.551,501	6	783.971,727 316.565,433	14.047
6	783.971,727 316.565,433	7	783.941,029 316.561,698	30.924
7	783.941,029 316.561,698	8	783.900,533 316.556,293	40.855
8	783.900,533 316.556,293	9	783.901,975 316.542,263	14.104
9	783.901,975 316.542,263	1	783.913,411 316.543,437	11.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10261
Nr. cadastral vechi:1731

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 103, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100383	Din acte: 1.000 Masurata: 1.030	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49715 / 26/06/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3746, din 26/07/2006 emis de BNP GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANA MARIUS FLORIN** 2) **PANA IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100383	Din acte: 1.000 Masurata: 1.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.030	-	A 125/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.971,727 316.565,433	2	783.970,025 316.579,698	14.366
2	783.970,025 316.579,698	3	783.942,23 316.575,97	28.044
3	783.942,23 316.575,97	4	783.933,429 316.574,97	8.858
4	783.933,429 316.574,97	5	783.906,516 316.571,912	27.086
5	783.906,516 316.571,912	6	783.900,87 316.571,27	5.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.900,87 316.571,27	7	783.898,626 316.571,015	2.258
7	783.898,626 316.571,015	8	783.900,483 316.556,783	14.353
8	783.900,483 316.556,783	9	783.900,533 316.556,293	0.493
9	783.900,533 316.556,293	10	783.941,029 316.561,698	40.855
10	783.941,029 316.561,698	1	783.971,727 316.565,433	30.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1127
Nr. cadastral vechi:179/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 41, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103789	Din acte: 500 Masurata: 502	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103789-C1	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 41, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; LOCUINTA PARTER+MANSARDA FORMATA DIN PATRU CAMERE SI DEPENDINTE, REALIZATA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE ATESTARE A CONSTRUCTIEI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71645 / 10/09/2012		
Act Administrativ nr. 31390, din 24/04/2012 emis de OCPI CONSTANTA (; act notarial nr. 3922/05-09-2012 emis de BNP FLORIN VISAN; act administrativ nr. 170/21-12-2006 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 8790/17-09-2010 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B3	Se descrie constructia C1-LOCUINTA P+M.	A1, A1.1
84859 / 23/10/2012		
Act Notarial nr. 736, din 22/10/2012 emis de IONITA MIHAI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNGUREANU MARIANA**	
107204 / 21/08/2020		
Act Notarial nr. 1646, din 21/08/2020 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **UNGUREANU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
84859 / 23/10/2012		
Act Notarial nr. 736, din 22/10/2012 emis de IONITA MIHAI;		
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut sub nr. 264/12.04.2012 incheiat intre GURAU CLAUDIU si POSA ELENA pe de o parte, in calitate de promitenti vanzatori si UNGUREANU MIHAI si MARIANA in calitate de promitenti cumparatori, notat sub C1 prin incheierea nr.31390/2012	A1, A1.1
26754 / 18/03/2015		
Act Notarial nr. 334, din 17/03/2015 emis de Petcu Elisabeta;		
C4	se radiaza sarcina de sub C3 ipoteca legala intabulata prin incheierea nr.84859/2012	A1, A1.1
107204 / 21/08/2020		
Act Administrativ nr. 71, din 21/08/2020 emis de BEJ BOGDAN IONICA (; act administrativ nr 71 NR.34 din 21.08.2020, emis de BEJ BOGDAN IONICA);		
C6	Se radiaza sarcina de sub C5 respectiv urmarirea silita indeputa in dosar de executare silita nr. 71/2017 al BEJ BOGDAN IONICA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1646, din 21/08/2020 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C7	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1

Document necirculat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **UNGUREANU MIHAI**	

Neutilizabil in circuitul civil

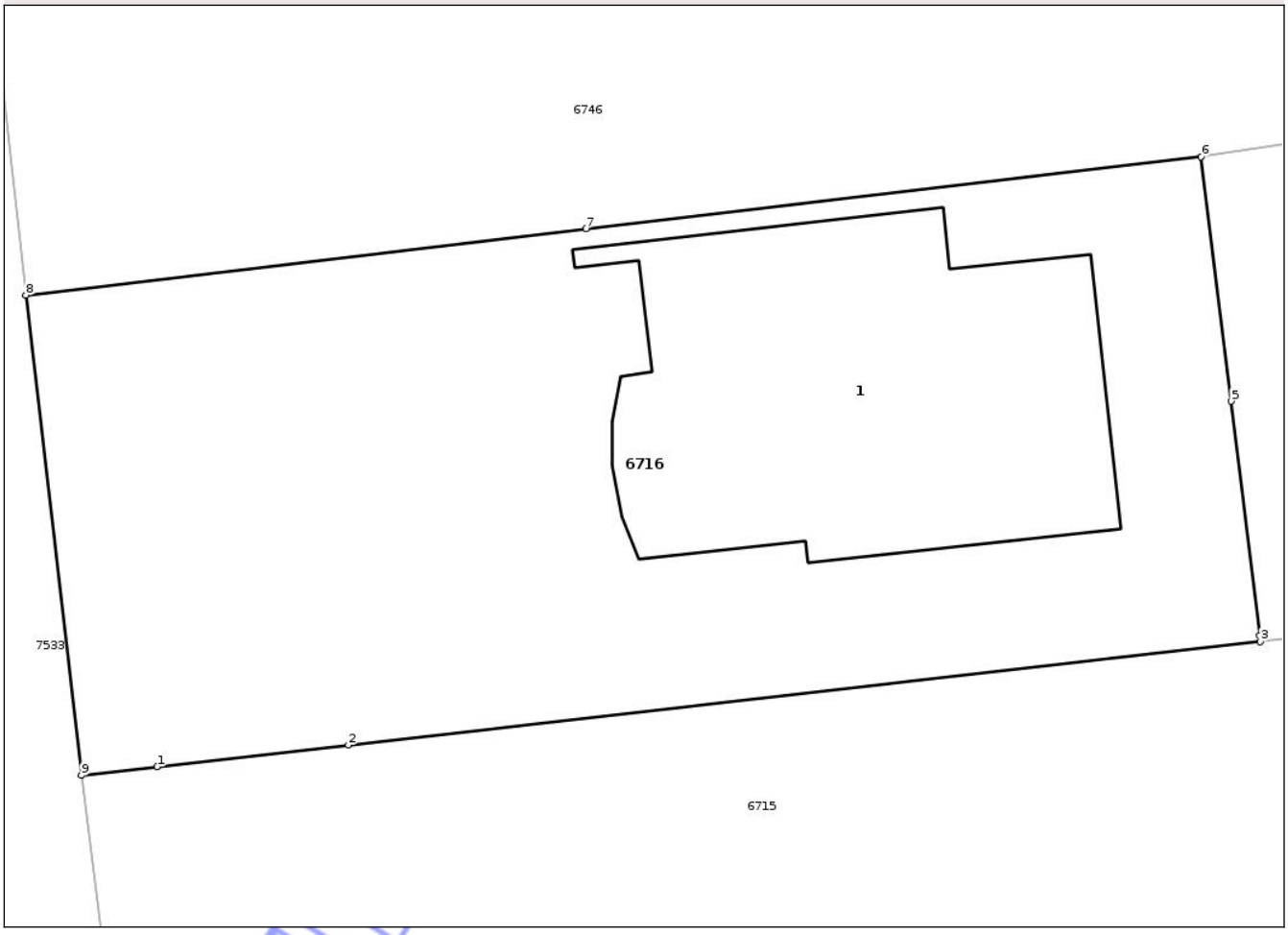
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103789	Din acte: 500 Masurata: 502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103789-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; LOCUINTA PARTER+MANSARDA FORMATA DIN PATRU CAMERE SI DEPENDINTE, REALIZATA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE ATESTARE A CONSTRUCTIEI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.900,87 316.571,27	2	783.906,516 316.571,912	5.682
2	783.906,516 316.571,912	3	783.933,429 316.574,97	27.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.933,429 316.574,97	4	783.933,41 316.575,144	0.175
4	783.933,41 316.575,144	5	783.932,565 316.582,061	6.968
5	783.932,565 316.582,061	6	783.931,684 316.589,279	7.272
6	783.931,684 316.589,279	7	783.913,525 316.587,148	18.284
7	783.913,525 316.587,148	8	783.896,992 316.585,194	16.648
8	783.896,992 316.585,194	9	783.898,626 316.571,015	14.273
9	783.898,626 316.571,015	1	783.900,87 316.571,27	2.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1169
Nr. cadastral vechi:1114

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 111, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104776	Din acte: 1.000 Masurata: 1.027	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104776-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 111, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112283 / 05/09/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1188, din 04/09/2018 emis de Paris Lucia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HARITON ALINA-GEORGIANA** 2) **HARITON BOGDAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HARITON BOGDAN** 2) **HARITON ALINA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104776	Din acte: 1.000 Masurata: 1.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	91	-	125/16	-	
2	arabil	DA	936	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104776-C1	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.925,778 316.617,739	2	783.929,208 316.618,163	3.456
2	783.929,208 316.618,163	3	783.957,54 316.621,439	28.521
3	783.957,54 316.621,439	4	783.964,897 316.622,289	7.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.964,897 316.622,289	5	783.963,196 316.636,432	14.245
5	783.963,196 316.636,432	6	783.957,088 316.635,688	6.153
6	783.957,088 316.635,688	7	783.951,794 316.635,044	5.333
7	783.951,794 316.635,044	8	783.927,708 316.632,032	24.274
8	783.927,708 316.632,032	9	783.891,573 316.628,331	36.324
9	783.891,573 316.628,331	10	783.893,629 316.613,503	14.97
10	783.893,629 316.613,503	1	783.925,778 316.617,739	32.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1560
Nr. cadastral vechi:1383

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 115, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104959	Din acte: 1.000 Masurata: 1.007	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19594 / 18/08/2006		
Partaj Voluntar nr. fara sulta nr. 4084, din 11/08/2006 (; titlu de proprietate nr. 51438/264/28.06.1993; adeverinta nr. 5131/08.08.2006 emisa de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORBEL GHERGHINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1560)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104959	Din acte: 1.000 Masurata: 1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.007	-	FOSTA 125/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.961,499 316.650,657	2	783.959,817 316.664,753	14.196
2	783.959,817 316.664,753	3	783.925,414 316.660,652	34.647
3	783.925,414 316.660,652	4	783.924,004 316.660,484	1.42
4	783.924,004 316.660,484	5	783.916,581 316.659,597	7.476
5	783.916,581 316.659,597	6	783.889,643 316.656,375	27.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.889,643 316.656,375	7	783.891,153 316.642,485	13.972
7	783.891,153 316.642,485	8	783.926,117 316.646,258	35.167
8	783.926,117 316.646,258	9	783.934,992 316.647,259	8.931
9	783.934,992 316.647,259	10	783.945,983 316.648,741	11.09
10	783.945,983 316.648,741	11	783.951,984 316.649,535	6.053
11	783.951,984 316.649,535	1	783.961,499 316.650,657	9.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 117-LOT 2, Jud. Constanta, CU ACCES LA STR. TULCEI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107827	514	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170519 / 22/12/2020		
Act Notarial nr. 1003, din 22/12/2020 emis de Banita Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107827 a imobilului cu numarul cadastral 107827/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101841 inscris in cartea funciara 101841;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3014, din 20/09/1996 emis de BNP PAUN G;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ADRIAN DRAGOS**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101841/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 18618 din 15/04/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

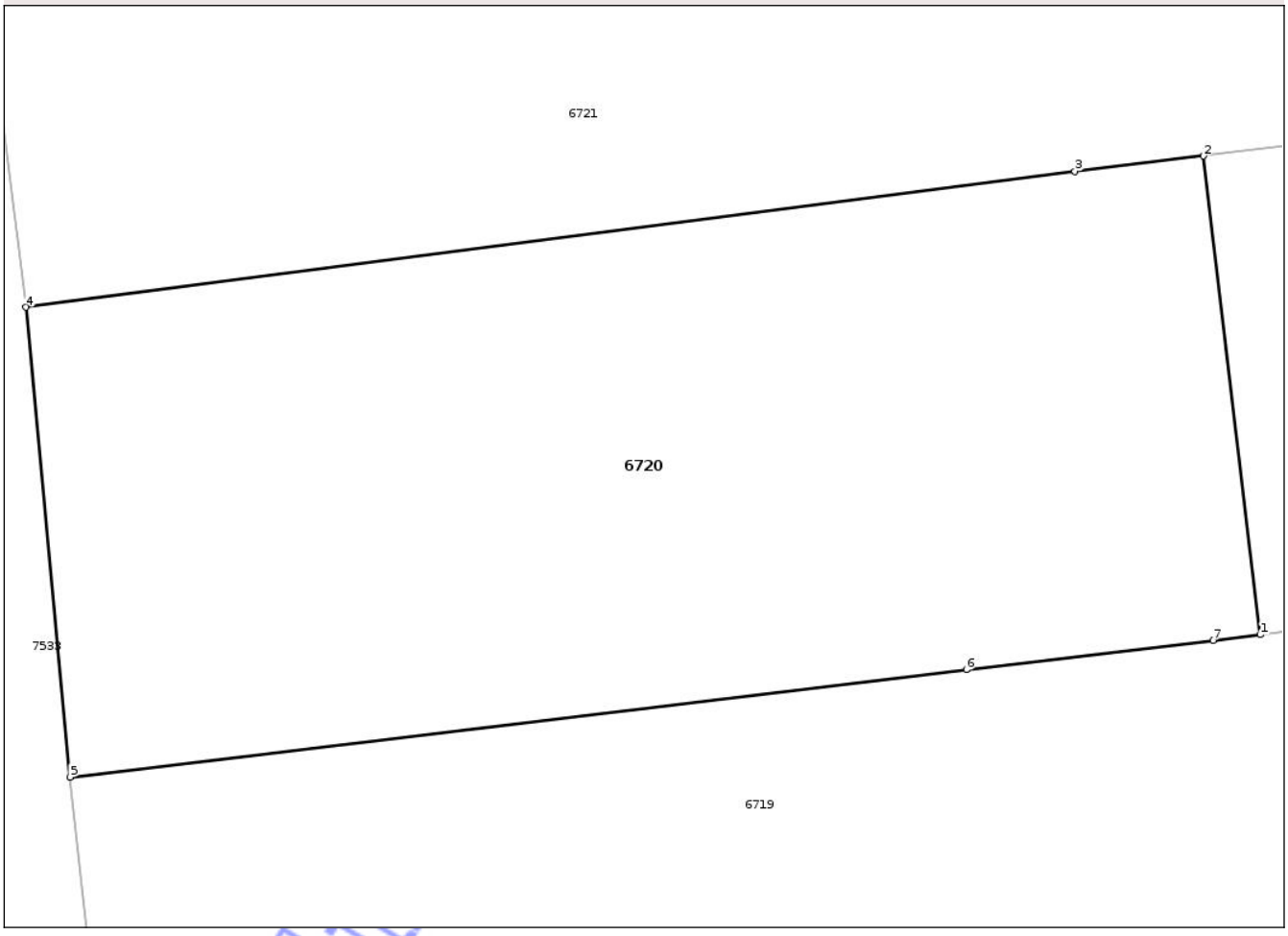
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107827	514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	514	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.925,414 316.660,652	2	783.923,702 316.675,019	14.469
2	783.923,702 316.675,019	3	783.919,84 316.674,56	3.889
3	783.919,84 316.674,56	4	783.888,32 316.670,478	31.783
4	783.888,32 316.670,478	5	783.889,643 316.656,375	14.165
5	783.889,643 316.656,375	6	783.916,581 316.659,597	27.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.916,581 316.659,597	7	783.924,004 316.660,484	7.476
7	783.924,004 316.660,484	1	783.925,414 316.660,652	1.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11028
Nr. cadastral vechi:10518

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 119, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100960	Din acte: 1.000 Masurata: 1.005	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100960-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 119, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85669 / 29/11/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 313, din 29/11/2007 emis de BOICU C (; Dosar cadastru);		
B2	se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor C 2 intrucat nu au fost atasate acte de proprietate conform art 20 alin 1 din legea 7/1996 , art 37 alin 5 din legea 50/1991	A1
11189 / 19/02/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 850, din 18/02/2008 emis de BNP GHEORGHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MATEI FLORICA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100960	Din acte: 1.000 Masurata: 1.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	316	-	-	-	
2	arabil	DA	689	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100960-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.919,84 316.674,56	2	783.923,702 316.675,019	3.889
2	783.923,702 316.675,019	3	783.928,787 316.675,626	5.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.928,787 316.675,626	4	783.936,143 316.676,502	7.408
4	783.936,143 316.676,502	5	783.957,94 316.679,1	21.951
5	783.957,94 316.679,1	6	783.958,109 316.679,118	0.17
6	783.958,109 316.679,118	7	783.956,104 316.693,399	14.421
7	783.956,104 316.693,399	8	783.934,38 316.690,702	21.891
8	783.934,38 316.690,702	9	783.917,951 316.688,662	16.555
9	783.917,951 316.688,662	10	783.886,51 316.684,75	31.683
10	783.886,51 316.684,75	11	783.888,32 316.670,478	14.386
11	783.888,32 316.670,478	1	783.919,84 316.674,56	31.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 123, lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108121	510	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114265 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. 823, din 28/07/2021 emis de STAN VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108121 a imobilului cu numarul cadastral 108121 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107059 inscris in cartea funciara 107059;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAPUC PETRICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

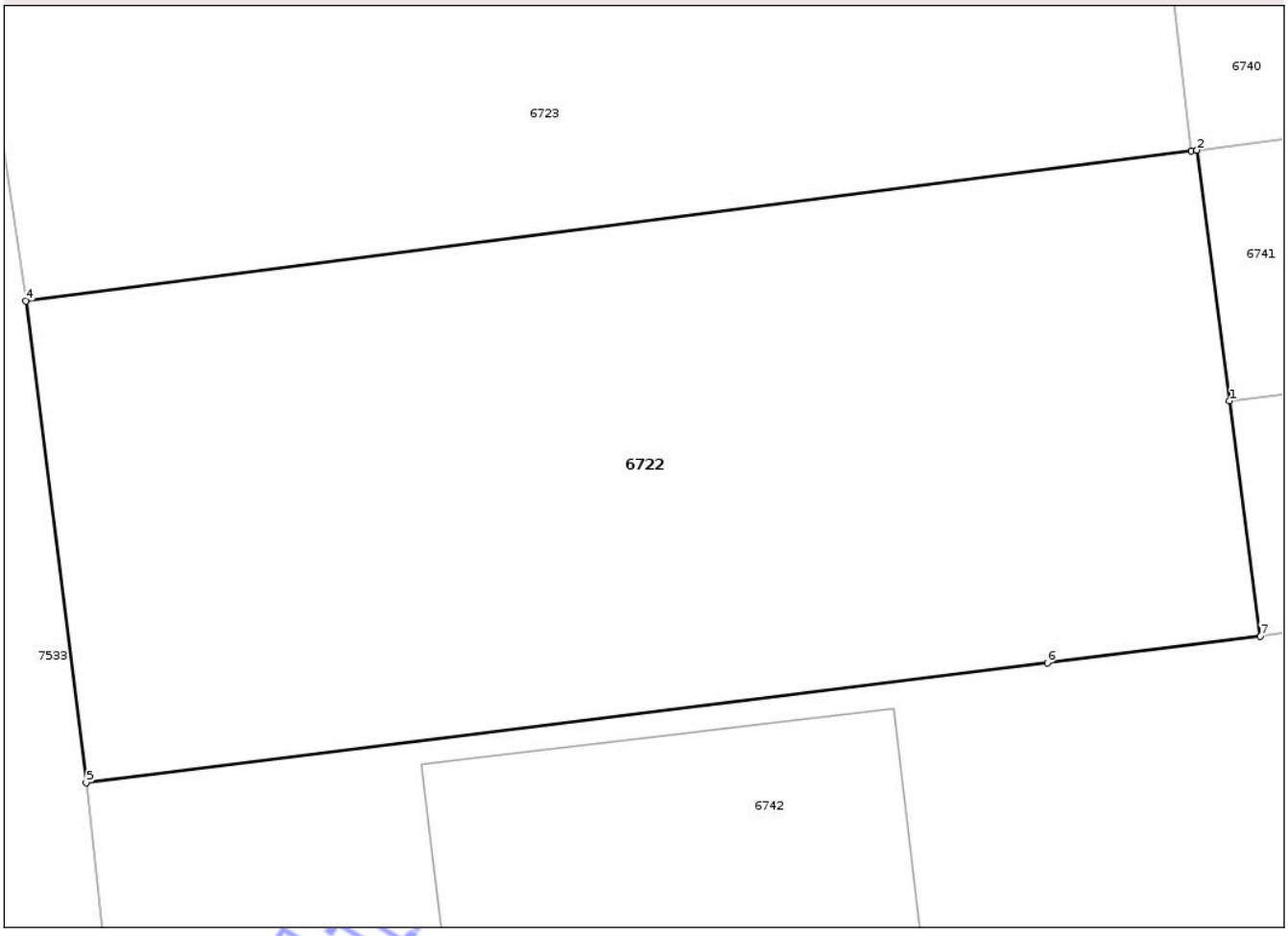
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108121	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	510	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.918,47 316.710,321	2	783.917,497 316.717,771	7.513
2	783.917,497 316.717,771	3	783.917,34 316.717,751	0.158
3	783.917,34 316.717,751	4	783.882,649 316.713,295	34.976
4	783.882,649 316.713,295	5	783.884,44 316.698,97	14.437
5	783.884,44 316.698,97	6	783.913,047 316.702,541	28.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.913,047 316.702,541	7	783.919,383 316.703,332	6.385
7	783.919,383 316.703,332	1	783.918,47 316.710,321	7.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 90C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105701	Din acte: 95 Masurata: 116	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125243 / 22/12/2014		
Act Notarial nr. 454, din 11/02/1998 emis de BNP MARIANA LAMBRINO (; act administrativ nr. 13568/03-12-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act notarial nr. 2565/06-10-2004 emis de BNP SACALEANU MARIEA; act notarial nr. 24/02-08-2013 emis de BN BALAICAN GABRIELA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MITROFAN OREST** 2) **MITROFAN CORINA MIHAELA**, soti;	
4514 / 14/01/2021		
Act Notarial nr. 1378, din 18/12/2020 emis de crisan carastoian delia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIUCĂ CLAUDIA-MĂLINA**	
Act Administrativ nr. P12N_639911, din 02/12/2020 emis de FNGCIMM SA IFN;		
B6	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobandirii, asupra cotei de 1/2 proprietatea de sub B5, in favoarea	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083	
B7	Se noteaza interdictia de grevare pe toata durata finantarii, asupra cotei de 1/2 proprietatea de sub B5, in favoarea	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083	
136118 / 14/09/2022		
Act Notarial nr. 603, din 18/08/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B8	Se respinge cererea de notare oferta donatie in temeiul prevederilor art.902 Cod Civil .	A1
70445 / 24/03/2025		
Act Notarial nr. 284, din 24/03/2025 emis de Mergeane Iuliana;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare asupra cotei de 1/2 proprietatea de sub B. 5 CIUCĂ CLAUDIA-MĂLINA in favoarea	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5959 / 18/01/2018		
Act Notarial nr. 77, din 17/01/2018 emis de Grosu George;		
C3	Se radiaza dreptul de ipoteca aut. sub nr. 2685/2017 intabulat in favoarea BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA S.A prin incheierea nr. 158177/2017 si interdictiile aferente	A1
4514 / 14/01/2021		
Act Administrativ nr. P12N_639911, din 02/12/2020 emis de FNGCIMM SA IFN;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300976 RON,proportional cu procentul de garantare, asupra cotei de 1/2 proprietatea de sub B5	A1

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083	
18897 / 09/02/2021		
Act Notarial nr. 137, din 08/02/2021 emis de crisan carastoian delia;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.2, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in cartea funciara prin incheierea numarul 158177 din 21.12.2017, in baza contractului de ipoteca autentificat sub numarul 2686 din 21.12.2017,	A1
70445 / 24/03/2025		
Act Notarial nr. 284, din 24/03/2025 emis de Mergeane Iuliana;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:283610 RONsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 1/2 proprietatea de sub B.5 CIUCĂ CLAUDIA-MĂLINA	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105701	Din acte: 95 Masurata: 116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	116	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.011,776 316.620,486	2	784.011,222 316.624,084	3.64
2	784.011,222 316.624,084	3	783.996,151 316.621,746	15.251
3	783.996,151 316.621,746	4	783.979,71 316.618,67	16.726
4	783.979,71 316.618,67	5	783.978,16 316.618,418	1.57
5	783.978,16 316.618,418	6	783.978,44 316.615,38	3.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.978,44 316.615,38	7	783.992,019 316.617,46	13.737
7	783.992,019 316.617,46	1	784.011,776 316.620,486	19.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1181
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:872/1

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 109, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104794	Din acte: 500 Masurata: 514	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104794-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 109, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp;
A1.2	104794-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 109, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28, din 31/03/2021 emis de Primaria comunei Lumina (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; PV receptie finala nr. 2448/08.02.2023);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TIBA PETRU** 2) **TIBA ANA**	
8377 / 28/04/2005		
Act Notarial nr. 2775, din 03/09/2004 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; rectifiare nr.733/18.01.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIBA ANA** 2) **TIBA PETRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1181)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TIBA PETRU** 2) **TIBA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

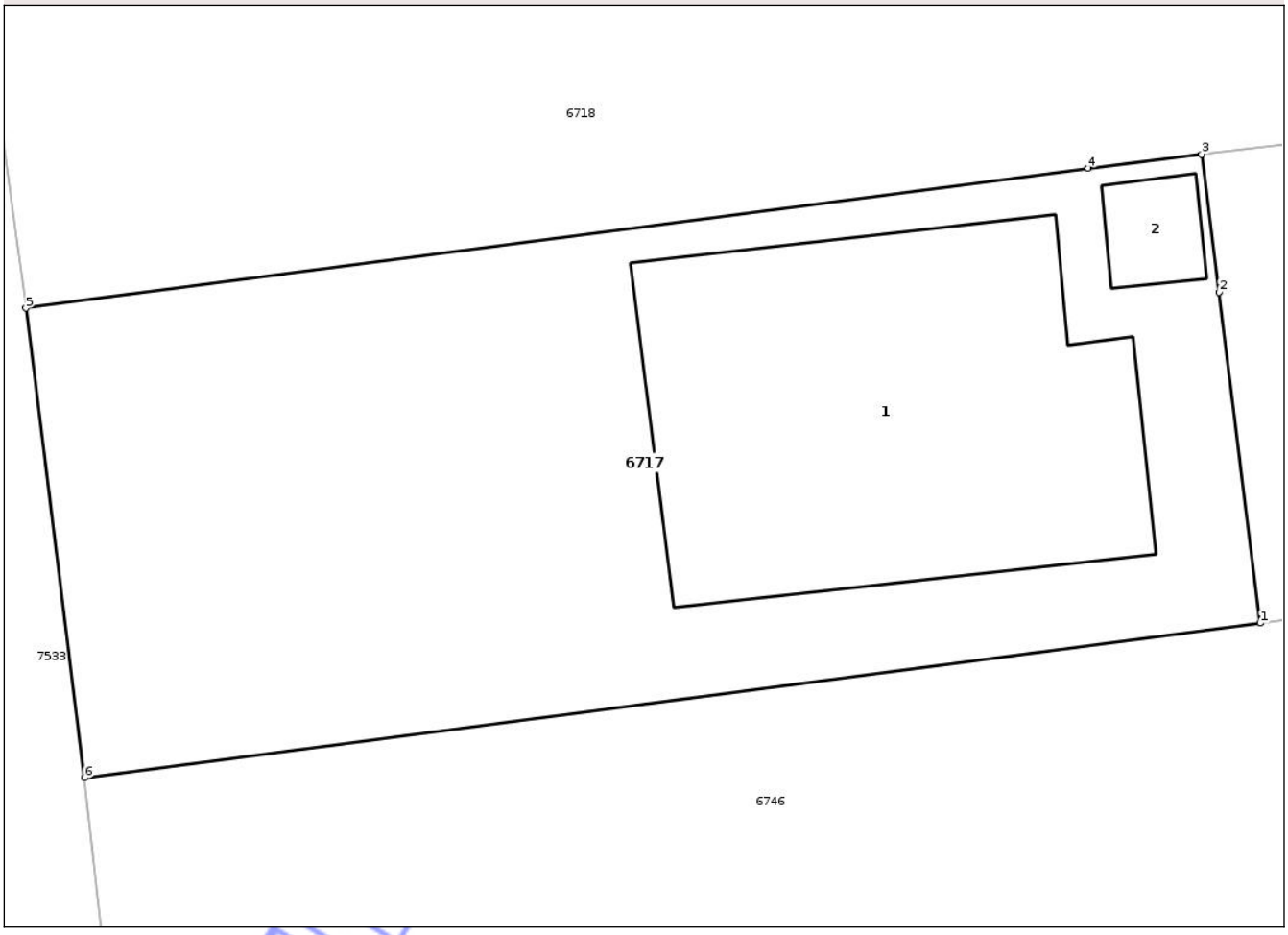
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104794	Din acte: 500 Masurata: 514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	514	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104794-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp;
A1.2	104794-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	783.930,981 316.603,973	2	783.929,73 316.613,989	10.094
2	783.929,73 316.613,989	3	783.929,208 316.618,163	4.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.929,208 316.618,163	4	783.925,778 316.617,739	3.456
4	783.925,778 316.617,739	5	783.893,629 316.613,503	32.427
5	783.893,629 316.613,503	6	783.895,405 316.599,289	14.325
6	783.895,405 316.599,289	1	783.930,981 316.603,973	35.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 125-LOT 2, Jud. Constanta, CU ACCES LA STR. TULCEI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105880	500	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97845 / 07/09/2015		
Act Notarial nr. 698, din 03/09/2015 emis de Mergeane Iuliana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105880 a imobilului cu numarul cadastral 105880/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105853 inscris in cartea funciara 105853;	A1
170007 / 02/12/2019		
Act Administrativ nr. 14524821.10.2019, din 21/10/2019 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
192691 / 11/07/2024		
Act Notarial nr. 732, din 11/07/2024 emis de Mergeane Iuliana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITITELU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105880	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.917,34 316.717,751	2	783.915,639 316.731,885	14.236
2	783.915,639 316.731,885	3	783.910,863 316.731,266	4.816
3	783.910,863 316.731,266	4	783.880,791 316.727,37	30.323
4	783.880,791 316.727,37	5	783.880,666 316.727,354	0.126
5	783.880,666 316.727,354	6	783.880,751 316.726,722	0.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.880,751 316.726,722	7	783.880,753 316.726,709	0.013
7	783.880,753 316.726,709	8	783.881,67 316.719,861	6.909
8	783.881,67 316.719,861	9	783.882,649 316.713,295	6.639
9	783.882,649 316.713,295	1	783.917,34 316.717,751	34.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:187
Nr. cadastral vechi:197/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 129, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105975	Din acte: 500 Masurata: 497	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105975-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 129, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2	105975-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 129, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	105975-C3	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 129, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10155 / 31/07/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1504, din 25/07/2000 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRISCOVEANU FLORIN** 2) **PRISCOVEANU MARIA MIHAELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 187)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PRISCOVEANU FLORIN** 2) **PRISCOVEANU MARIA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11037 / 05/02/2016		
Act Administrativ nr. DOSAR 758/2015, din 27/01/2016 emis de BEJ VLAD IRINEL;		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului, in baza incheierii din data de 08.07.2015 emisa in dosar de executare silita nr. 758/2015 de executorul judecatoresc VLAD IRINEL si VLAD MARIETA ,pentru suma de 26.804,75 lei, creditor BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.	A1
54449 / 18/04/2019		
Somatie nr. 1653/2012, din 15/05/2019 emis de BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (; Hotarare Judecatoreasca nr. 4510, din 06/04/2012 emis de Judecatoria Constanta;);		
C2	Se noteaza urmarirea silita a imobilului, in baza incheierii de incuviintare nr. 4510 din 06.04.2012 emisa de Judecatoria Constanta si a somatiei din 10.05.2019 emisa de executorul judecatoresc Negoescu Marina Adelina in dosar de executare silita nr. 1653/NA/2012, pentru suma de 19.163,23 lei, creditor urmaritor KRUK ROMANIA S.R.L., asupra cotei detinuta de PRISCOVEANU FLORIN,	A1
Somatie nr. 1653/2012, din 10/05/2019 emis de BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (; Administrativ nr. 1453/NA/2012, din 13/05/2019 emis de Negoescu Marina Adelina);		
C3	In baza cererii din 13.05.2019 a executorului judecatoresc Negoescu Marina Adelina emisa in dosar de executare silita nr. 1453/NA/2012 se mentine in prezenta carte funciara urmarirea silita a imobilului	A1

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	transcrisa in registrul de transcriptiuni si inscriptiuni sub nr. 138/06. 05.2019, in rang serial cu Incheierea 54455/18.04.2019 (solutionata la 06.05.2019),	A1
C4	Se mentine urmarirea silita a imobilului transcrisa sub nr. 138/06. 05.2019, in baza incheierii de incuviintare nr. 21181 /212 / 2012 emisa de Judecatoria Constanta si a somatiei din 08.04.2019 emisa de executorul judecatoresc Negoescu Marina Adelina in dosar de executare silita nr. 1453/NA/2012, pentru suma de 7.304,45 lei, creditor urmaritor KRUK ROMANIA S.R.L., asupra cotei detinuta de PRISCOVEANU FLORIN,	A1
	OBSERVATII: IN RANG SERIAL - Incheierea 54455/18.04.2019 (solutionata la 06.05.2019),	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105975	Din acte: 500 Masurata: 497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	361	-	-	-	
2	arabil	DA	136	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105975-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2	105975-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	105975-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.881,031 316.741,762	2	783.904,54 316.744,666	23.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.904,54 316.744,666	3	783.914,275 316.746,011	9.827
3	783.914,275 316.746,011	4	783.913,626 316.750,842	4.874
4	783.913,626 316.750,842	5	783.912,408 316.759,902	9.142
5	783.912,408 316.759,902	6	783.902,995 316.758,699	9.49
6	783.902,995 316.758,699	7	783.877,39 316.755,427	25.813
7	783.877,39 316.755,427	8	783.877,304 316.755,416	0.087
8	783.877,304 316.755,416	9	783.878,139 316.749,397	6.077
9	783.878,139 316.749,397	10	783.879,228 316.741,539	7.933
10	783.879,228 316.741,539	1	783.881,031 316.741,762	1.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:307
Nr. cadastral vechi:204/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 131, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104405	Din acte: 580 Masurata: 581	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104405-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 131, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2	104405-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 131, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3384 / 22/02/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 613, din 27/12/2000 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TALIP PACHIZE** 2) **TALIP ERGEVENT**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 307)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TALIP ERGEVENT** 2) **TALIP PACHIZE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

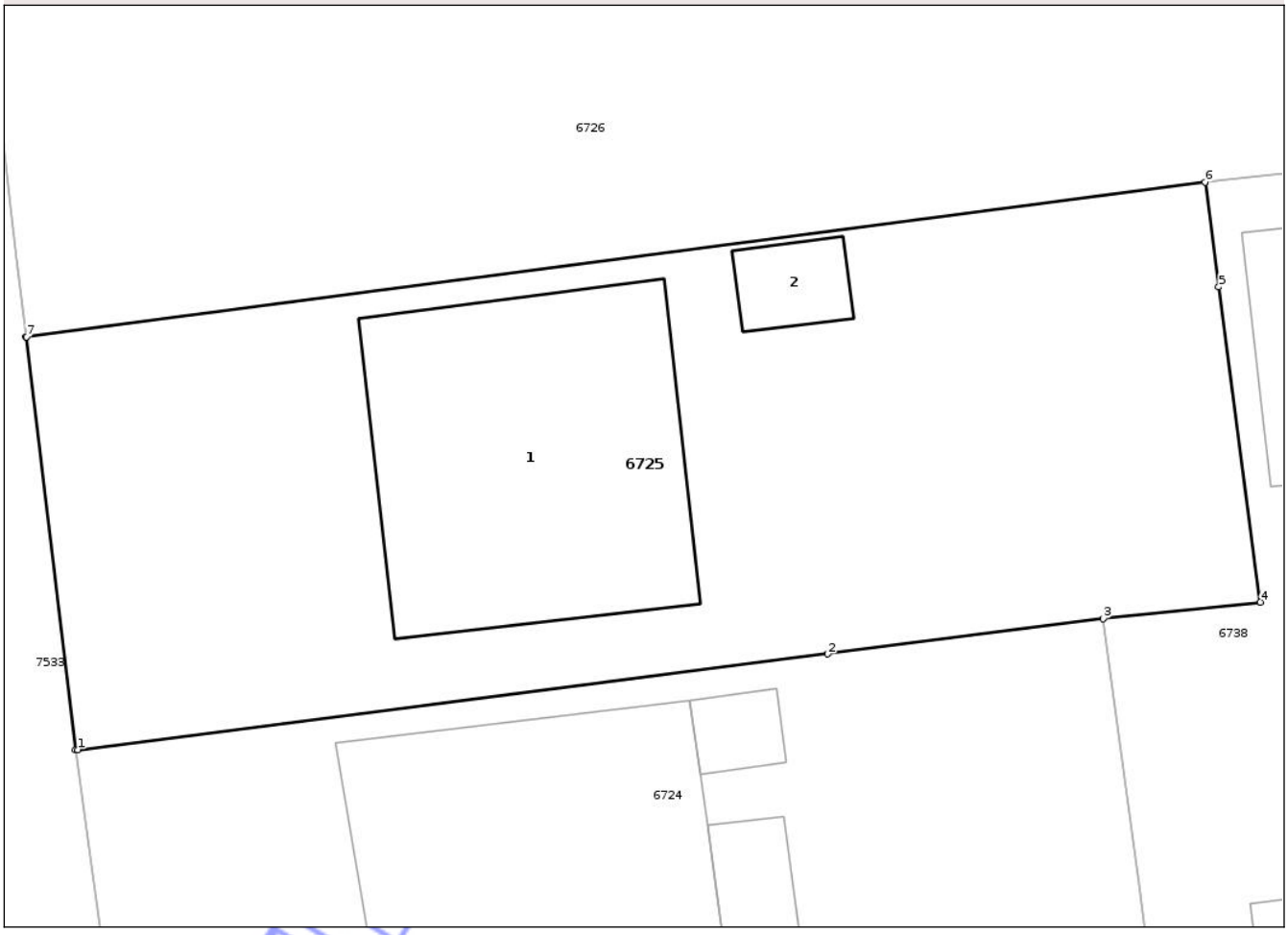
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104405	Din acte: 580 Masurata: 581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	-	-	-	
2	arabil	DA	161	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104405-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2	104405-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.877,39 316.755,427	2	783.902,995 316.758,699	25.813
2	783.902,995 316.758,699	3	783.912,408 316.759,902	9.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.912,408 316.759,902	4	783.917,767 316.760,467	5.389
4	783.917,767 316.760,467	5	783.916,351 316.771,23	10.856
5	783.916,351 316.771,23	6	783.915,88 316.774,811	3.612
6	783.915,88 316.774,811	7	783.875,638 316.769,525	40.588
7	783.875,638 316.769,525	8	783.875,613 316.769,522	0.025
8	783.875,613 316.769,522	9	783.877,304 316.755,416	14.207
9	783.877,304 316.755,416	1	783.877,39 316.755,427	0.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:624
Nr. cadastral vechi:487

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 133, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104428	Din acte: 1.000 Masurata: 1.018	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104428-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 133, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	104428-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 133, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11477 / 12/08/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 244, din 05/03/2002 emis de BNP CABA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCEANGA DUMITRA-DANIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 624)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COCEANGA DUMITRA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11477 / 12/08/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 244, din 05/03/2002 emis de BNP CABA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1
	1) **CALOTA CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 624)	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104428	Din acte: 1.000 Masurata: 1.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	-	-	-	
2	arabil	DA	586	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104428-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	104428-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.875,638 316.769,525	2	783.915,88 316.774,811	40.588
2	783.915,88 316.774,811	3	783.945,676 316.778,227	29.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.945,676 316.778,227	4	783.943,883 316.792,632	14.516
4	783.943,883 316.792,632	5	783.929,915 316.790,939	14.07
5	783.929,915 316.790,939	6	783.914,156 316.789,028	15.874
6	783.914,156 316.789,028	7	783.908,158 316.788,301	6.042
7	783.908,158 316.788,301	8	783.907,53 316.788,219	0.633
8	783.907,53 316.788,219	9	783.898,121 316.786,984	9.49
9	783.898,121 316.786,984	10	783.881,667 316.784,955	16.579
10	783.881,667 316.784,955	11	783.873,95 316.784,042	7.771
11	783.873,95 316.784,042	12	783.875,309 316.772,179	11.941
12	783.875,309 316.772,179	13	783.875,613 316.769,522	2.674
13	783.875,613 316.769,522	1	783.875,638 316.769,525	0.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 52, Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107872	238	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Intre punctele 1-2-3-4 limita nematerializata, intre punctele 4-5 gard de plasa, intre punctele 5-6-7-8 gard de plasa, intre punctele 8-1 gard de plasa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107872-C1	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 52, Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Locuinta P+M edificata in anul 2020. Detine certificat energetic. Suprafata construita desfasurata = 157 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170342 / 22/12/2020		
Act Notarial nr. 1112, din 18/12/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107872 a imobilului cu numarul cadastral 107872/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104571 inscris in cartea funciara 104571;	A1
58947 / 12/03/2025		
Act Notarial nr. 478, din 11/03/2025 emis de Trifu Eugenia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROBU VASILE-ADRIAN** 2) **ROBU MIHAIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102968 / 08/07/2021		
Act Notarial nr. 2064, din 07/07/2021 emis de Trifu Eugenia;		
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.826/18.03.2021 incheiata intre DANCU VIOREL si DANCU VALERICA in calitate de promitenti vanzatori si CHITITU NICOLAE si CHITITU VIOLETA in calitate de promitenti cumparatori,	A1, A1.1

Nevalidat pentru circuitul civil

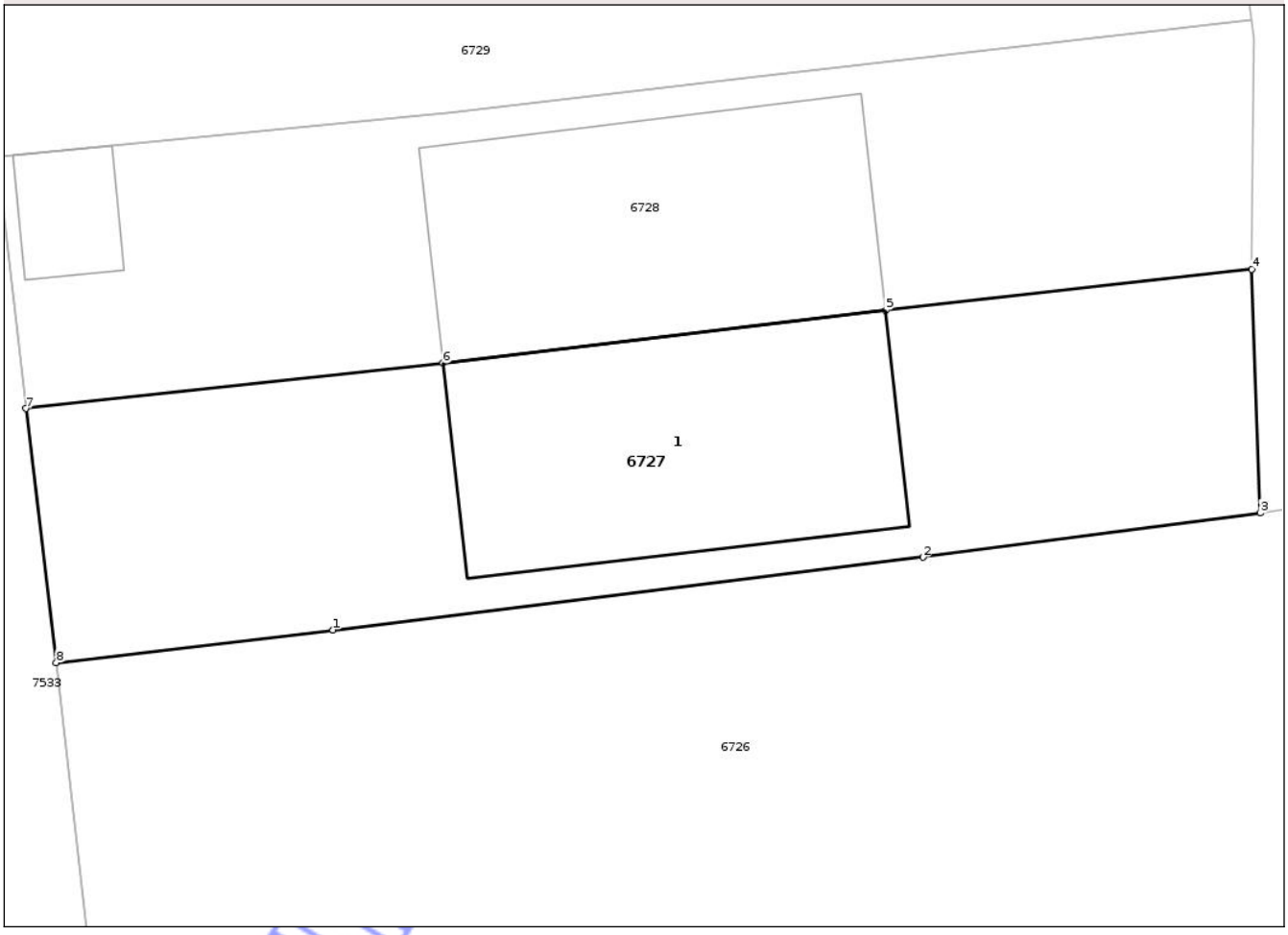
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107872	238	Intre punctele 1-2-3-4 limita nematerializata, intre punctele 4-5 gard de plasa, intre punctele 5-6-7-8 gard de plasa, intre punctele 8-1 gard de plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	238	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107872-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Locuinta P+M edificata in anul 2020. Detine certificat energetic. Suprafata construita desfasurata = 157 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.881,667 316.784,955	2	783.898,121 316.786,984	16.579
2	783.898,121 316.786,984	3	783.907,53 316.788,219	9.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.907,53 316.788,219	4	783.907,287 316.795,01	6.795
4	783.907,287 316.795,01	5	783.897,075 316.793,874	10.275
5	783.897,075 316.793,874	6	783.884,734 316.792,397	12.429
6	783.884,734 316.792,397	7	783.873,099 316.791,131	11.704
7	783.873,099 316.791,131	8	783.873,95 316.784,042	7.14
8	783.873,95 316.784,042	1	783.881,667 316.784,955	7.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 52, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107871	241	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107871-C1	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 52, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Locuinta P+M edificata in anul 2020. Detine certificat energetic. Suprafata construita desfasurata = 157 mp
A1.2	107871-C2	Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 52, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170342 / 22/12/2020		
Act Notarial nr. 1112, din 18/12/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107871 a imobilului cu numarul cadastral 107871/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104571 inscris in cartea funciara 104571;	A1
67884 / 06/05/2021		
Act Notarial nr. 332, din 05/05/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUTARU NARCIS-LOREDANA** 2) **BUTARU MARIUS-ADRIAN**	
Act Administrativ nr. 12N_663093, din 21/04/2021 emis de FNGCIMM;		
B5	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobandirii in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
B6	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini pe toata durata creditului acordat in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
223974 / 29/08/2025		
Act Notarial nr. 1905 rectificat cu incheierea 56, din 28/08/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BUTARU MARIUS-ADRIAN** 2) **BUTARU NARCIS-LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
67884 / 06/05/2021	
Act Administrativ nr. 12N_663093, din 21/04/2021 emis de FNGCIMM;	

Document oficial fără regim circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:299831 RON, proportional cu procentul de garantare	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	
223974 / 29/08/2025		
Act Notarial nr. 1905 rectificat cu incheierea 56, din 28/08/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:277000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107871	241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	241	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107871-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Locuinta P+M edificata in anul 2020. Detine certificat energetic. Suprafata construita desfasurata = 157 mp
A1.2	107871-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.884,734 316.792,397	2	783.897,075 316.793,874	12.429
2	783.897,075 316.793,874	3	783.907,287 316.795,01	10.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.907,287 316.795,01	4	783.907,347 316.801,459	6.449
4	783.907,347 316.801,459	5	783.907,281 316.801,963	0.508
5	783.907,281 316.801,963	6	783.892,889 316.800,305	14.487
6	783.892,889 316.800,305	7	783.884,851 316.799,379	8.091
7	783.884,851 316.799,379	8	783.875,501 316.798,464	9.395
8	783.875,501 316.798,464	9	783.872,745 316.798,195	2.769
9	783.872,745 316.798,195	10	783.872,31 316.798,158	0.437
10	783.872,31 316.798,158	11	783.873,099 316.791,131	7.071
11	783.873,099 316.791,131	1	783.884,734 316.792,397	11.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		532	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

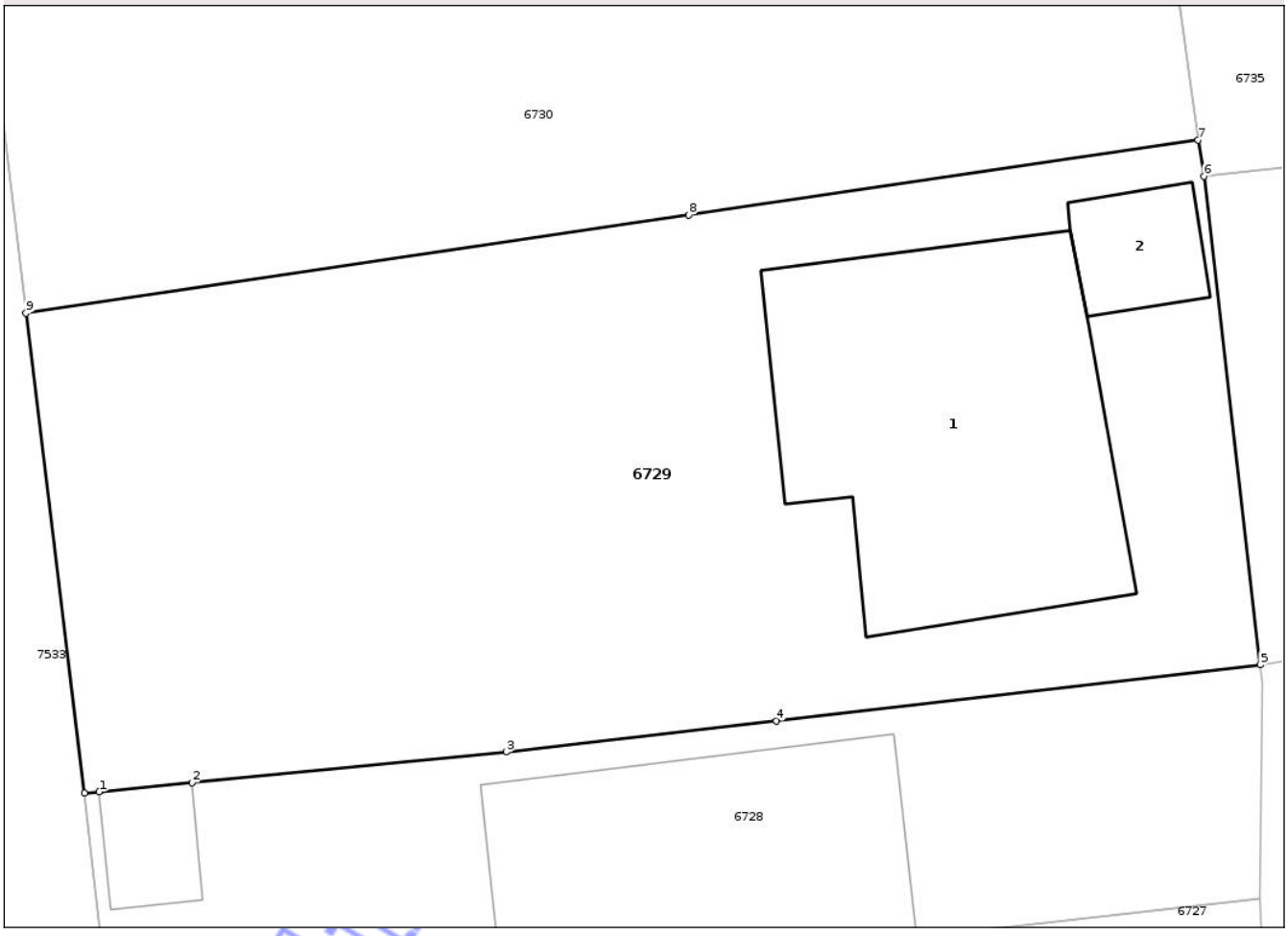
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	231	-	-	-	
2	arabil	DA	301	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.872,745 316.798,195	2	783.875,501 316.798,464	2.769
2	783.875,501 316.798,464	3	783.884,851 316.799,379	9.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.884,851 316.799,379	4	783.892,889 316.800,305	8.091
4	783.892,889 316.800,305	5	783.907,281 316.801,963	14.487
5	783.907,281 316.801,963	6	783.905,61 316.816,486	14.619
6	783.905,61 316.816,486	7	783.905,435 316.817,561	1.089
7	783.905,435 316.817,561	8	783.890,282 316.815,329	15.317
8	783.890,282 316.815,329	9	783.870,565 316.812,423	19.93
9	783.870,565 316.812,423	10	783.872,31 316.798,158	14.371
10	783.872,31 316.798,158	1	783.872,745 316.798,195	0.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13553
Nr. cadastral vechi:12184

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Tulcei, Nr. 54, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102811	500	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42489 / 28/05/2012		
Act Notarial nr. 325, din 26/05/2012 emis de BNP BALAICAN GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEPADATU SORIN** 2) **LEPADATU SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102811	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.905,435 316.817,561	2	783.903,557 316.831,263	13.83
2	783.903,557 316.831,263	3	783.896,117 316.830,282	7.504
3	783.896,117 316.830,282	4	783.882,601 316.828,633	13.616
4	783.882,601 316.828,633	5	783.882,438 316.828,611	0.164
5	783.882,438 316.828,611	6	783.872,626 316.827,527	9.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.872,626 316.827,527	7	783.868,81 316.827,12	3.838
7	783.868,81 316.827,12	8	783.870,565 316.812,423	14.801
8	783.870,565 316.812,423	9	783.890,282 316.815,329	19.93
9	783.890,282 316.815,329	1	783.905,435 316.817,561	15.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cerealelor, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108947	Din acte: 180 Masurata: 182	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108947-C1	Loc. Lumina, Str Cerealelor, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Locuinta (P+M);Suprafata construita desfasurata = 178 mp; Anul edificarii: 2023; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74091 / 18/05/2022		
Act Notarial nr. 838, din 17/05/2022 emis de Sacaleanu Alexandru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108947 a imobilului cu numarul cadastral 108947 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103976 inscris in cartea funciara 103976;	A1
205231 / 09/11/2023		
Act Administrativ nr. 23949, din 08/11/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr 148963 din 15.09.2023, emis de OLTEANU LUMINITA;inscris sub semnatura privata nr 94 din 06.07.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 21292 din 04.10.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se noteaza adresa imobilului: str.Cerealelor nr.2; se descrie constructia C1 - birou P+M	A1, A1.1
66853 / 22/03/2024		
Act Administrativ nr. 6072, din 15/03/2024 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B7	Se respinge cererea de actualizarea a documentatiei cadastrale in temeiul art. 10 din Legea nr. 115/2023 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuinţelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren şi inundaţiilor	A1, A1.1
80512 / 02/04/2024		
Act Administrativ nr. 6072, din 15/03/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr 00209812930 din 28.03.2024, emis de OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP S.A.);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea destinatiei constructiei C1 din Birou activitati independente (P+M) in locuinta P+M.	A1, A1.1
307273 / 01/11/2024		
Act Notarial nr. 2743, din 31/10/2024 emis de Visan Florin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDOR BOGDAN** 2) **TUDOR GABRIELA**	
Act Notarial nr. 2744, din 31/10/2024 emis de Visan Florin;		
B10	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
307273 / 01/11/2024	
Act Notarial nr. 2744, din 31/10/2024 emis de Visan Florin;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:495000 RONsi celelalte obligații aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Neutilizabil in circuitul civil

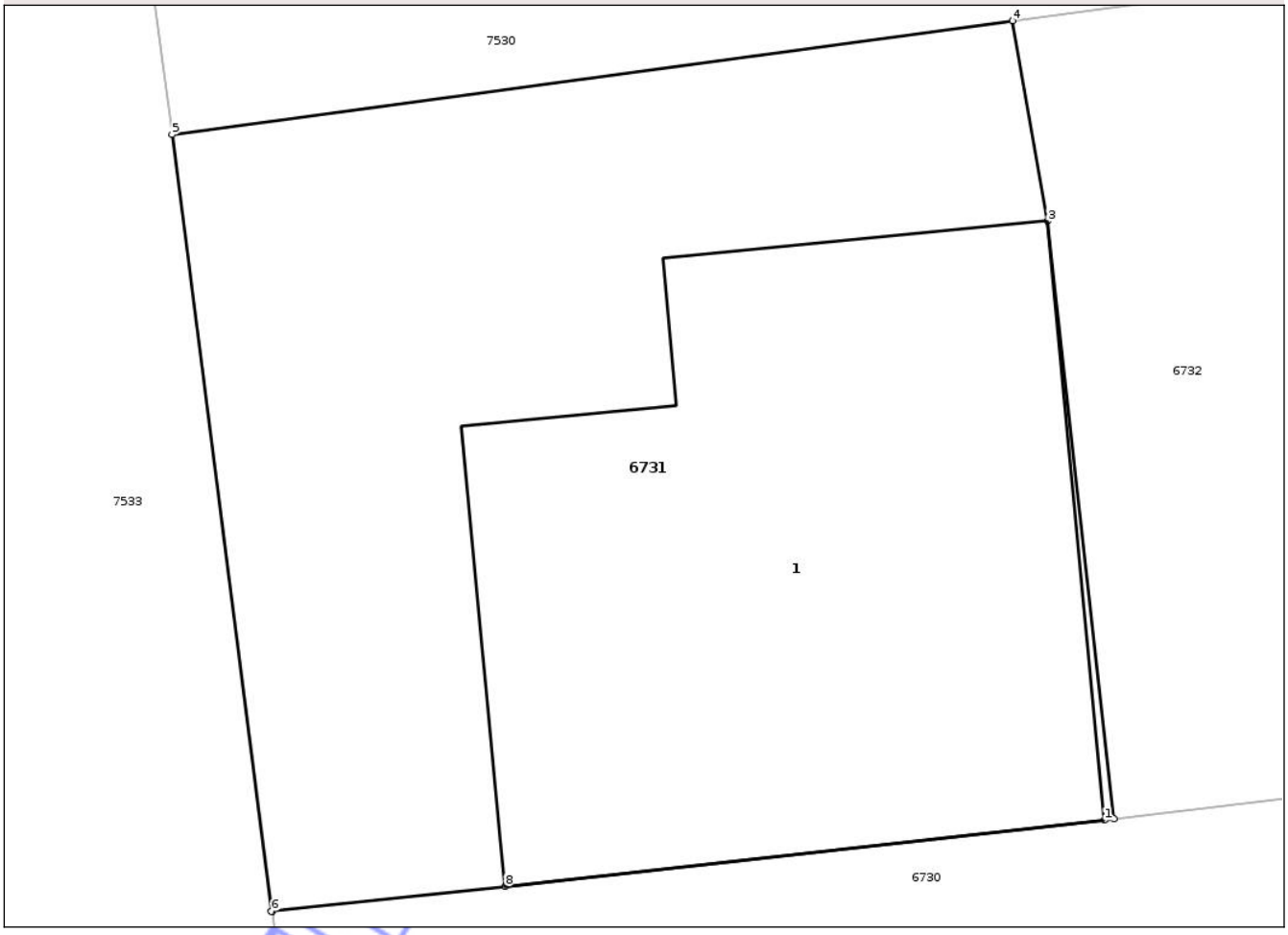
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108947	Din acte: 180 Masurata: 182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	182	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108947-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Locuinta (P+M);Suprafata construita desfasurata = 178 mp; Anul edificarii: 2023; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.882,438 316.828,611	2	783.882,601 316.828,633	0.164
2	783.882,601 316.828,633	3	783.881,505 316.838,421	9.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.881,505 316.838,421	4	783.880,931 316.841,703	3.332
4	783.880,931 316.841,703	5	783.867,166 316.839,839	13.891
5	783.867,166 316.839,839	6	783.868,796 316.827,118	12.825
6	783.868,796 316.827,118	7	783.868,81 316.827,12	0.014
7	783.868,81 316.827,12	8	783.872,626 316.827,527	3.838
8	783.872,626 316.827,527	1	783.882,438 316.828,611	9.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 141, Lot 3, Jud. Constanta, cu acces din str. Cerealelor

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108946	180	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108946-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 141, Lot 3, Jud. Constanta, cu acces din str. Cerealelor	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta P+1E; Suprafata construita desfasurata = 134 mp; Anul edificarii: 2025; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74091 / 18/05/2022		
Act Notarial nr. 838, din 17/05/2022 emis de Sacaleanu Alexandru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108946 a imobilului cu numarul cadastral 108946 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103976 inscris in cartea funciara 103976;	A1
34846 / 13/02/2025		
Act Administrativ nr. 3121, din 10/02/2025 emis de PRIMARIA LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr 275228 din 11.12.2024, emis de GUGULEA CIPRIAN ION;inscris sub semnatura privata nr 00228770700 din 29.01.2025, emis de OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP S.A.);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscrierea constructie C1 in partea A1 a prezentei CF	A1, A1.1
73203 / 26/03/2025		
Act Notarial nr. 486, din 25/03/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FILIPOV IULIAN-MIHAI** 2) **FILIPOV ANDREEA-ŞTEFANIA**	
Act Notarial nr. 491, din 25/03/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73203 / 26/03/2025		
Act Notarial nr. 486, din 25/03/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.248/11.02.2025 incheiata intre ASAN BAIRAM in calitate de promitent vanzator si FILIPOV ANDREEA-STEFANIA si FILIPOV IULIAN-MIHAI in calitate de promitenti cumparatori	A1, A1.1
Act Notarial nr. 491, din 25/03/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:444188 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

Neautentificat în circuitul civil

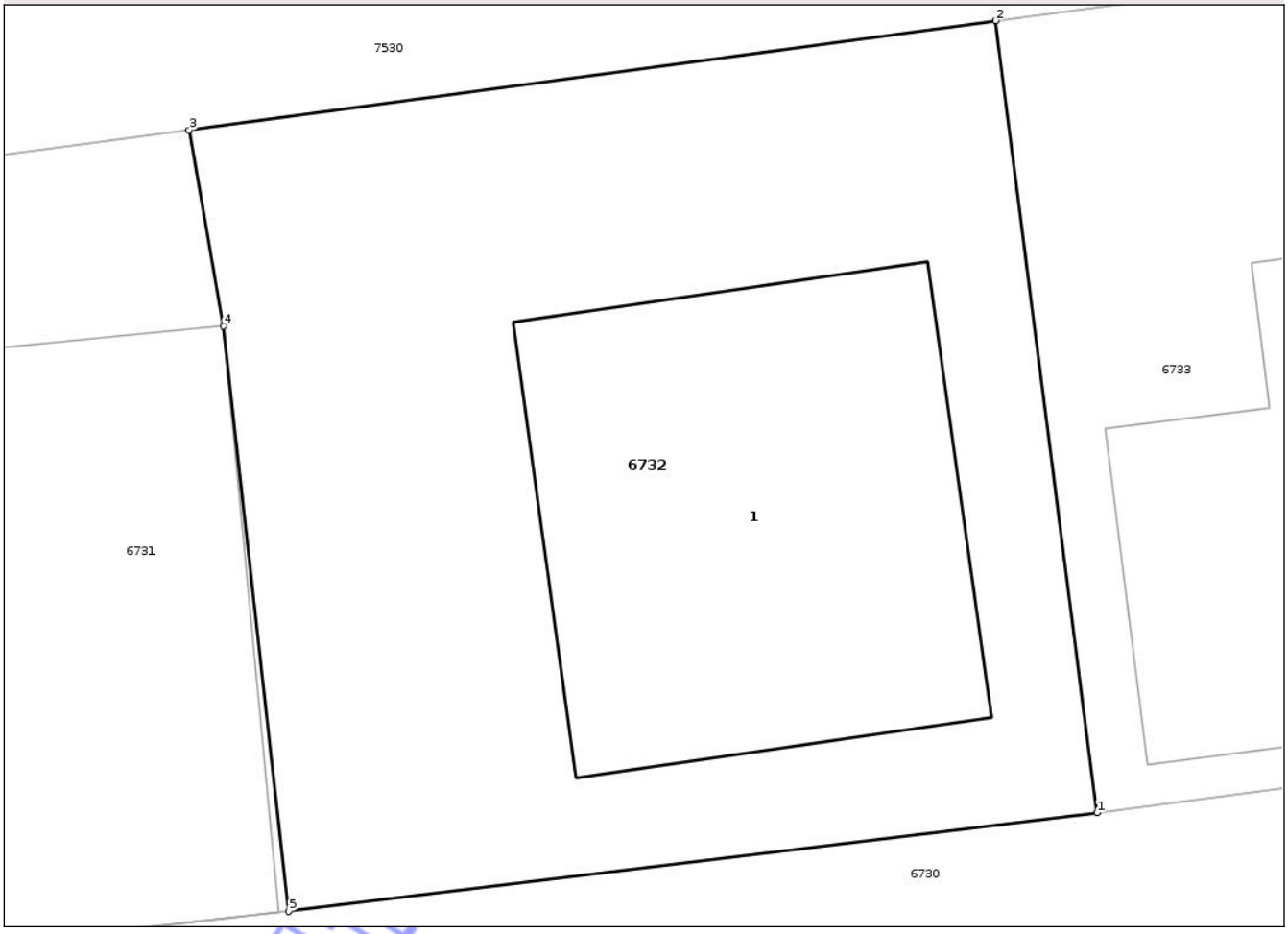
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108946	180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	180	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108946-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta P+1E; Suprafata construita desfasurata = 134 mp; Anul edificarii: 2025; Detine certificat de performanta energetica

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.896,117 316.830,282	2	783.894,419 316.843,53	13.356
2	783.894,419 316.843,53	3	783.880,931 316.841,703	13.611
3	783.880,931 316.841,703	4	783.881,505 316.838,421	3.332
4	783.881,505 316.838,421	5	783.882,601 316.828,633	9.849
5	783.882,601 316.828,633	1	783.896,117 316.830,282	13.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 141, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108945	210	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108945-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 141, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA PARTER , EDIFICATA IN ANUL 2021, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74091 / 18/05/2022		
Act Notarial nr. 838, din 17/05/2022 emis de Sacaleanu Alexandru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108945 a imobilului cu numarul cadastral 108945 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103976 inscris in cartea funciara 103976;	A1
152779 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 835, din 04/10/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIMION BIANCA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

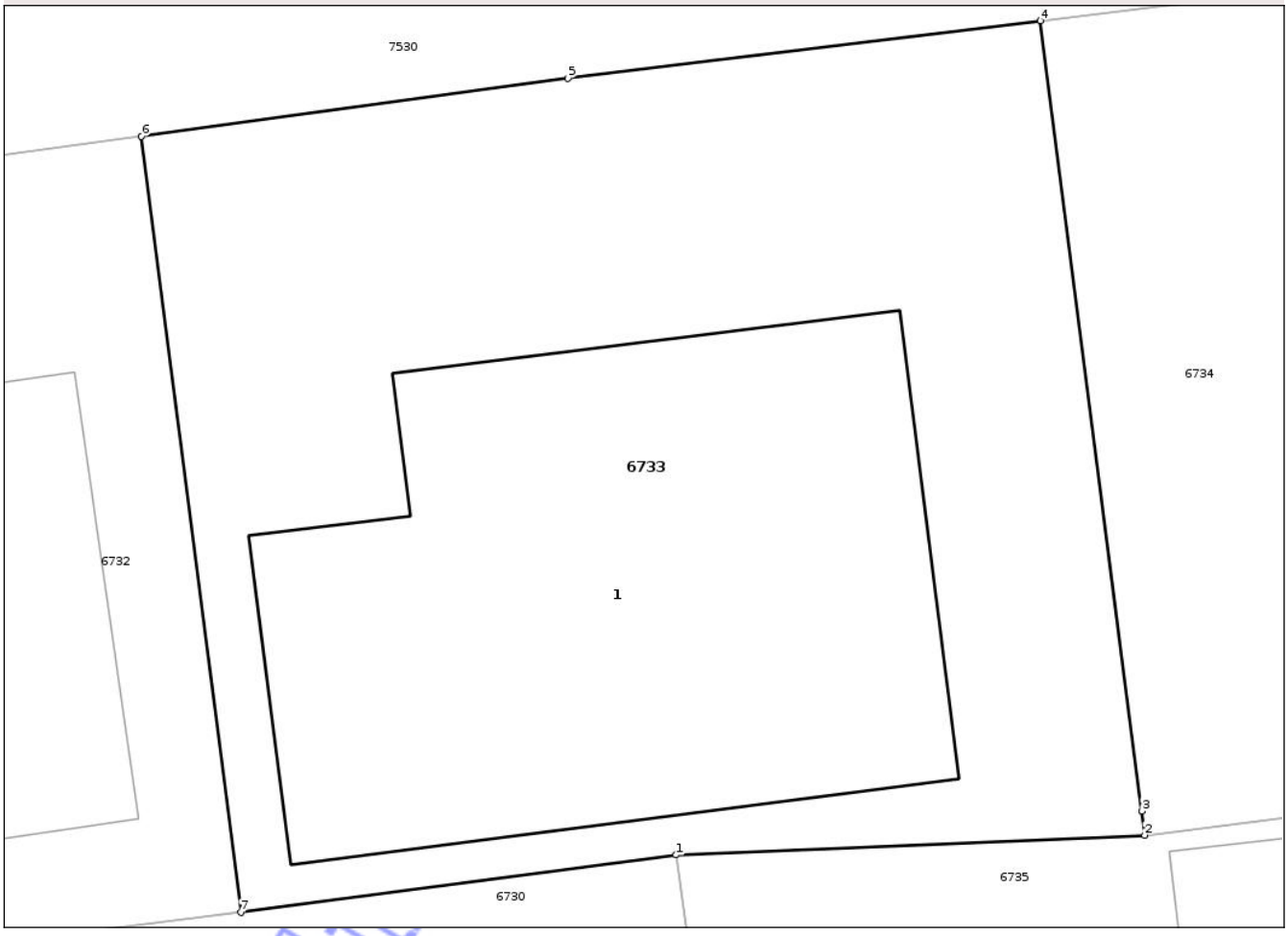
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108945	210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	210	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108945-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA PARTER , EDIFICATA IN ANUL 2021, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.903,557 316.831,263	2	783.911,566 316.831,599	8.016
2	783.911,566 316.831,599	3	783.911,513 316.832,013	0.417
3	783.911,513 316.832,013	4	783.909,785 316.845,501	13.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.909,785 316.845,501	5	783.901,709 316.844,517	8.136
5	783.901,709 316.844,517	6	783.894,419 316.843,53	7.357
6	783.894,419 316.843,53	7	783.896,117 316.830,282	13.356
7	783.896,117 316.830,282	1	783.903,557 316.831,263	7.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 141,LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108944	381	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74091 / 18/05/2022		
Act Notarial nr. 838, din 17/05/2022 emis de Sacaleanu Alexandru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108944 a imobilului cu numarul cadastral 108944 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103976 inscris in cartea funciara 103976;	A1
70197 / 11/05/2023		
Act Notarial nr. 509, din 03/05/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICU-BLĂNARU CRISTIAN-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

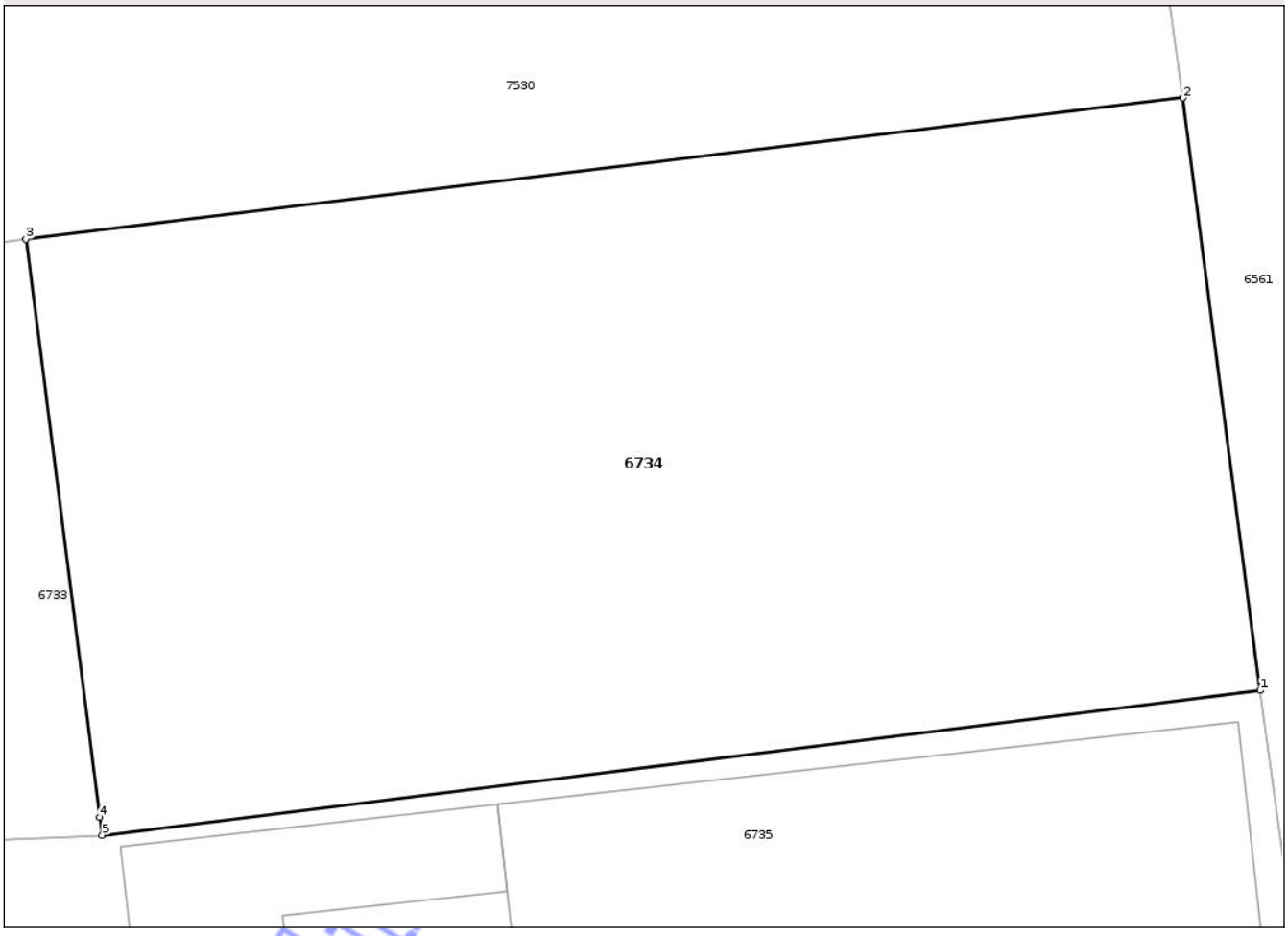
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108944	381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	381	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.938,612 316.834,975	2	783.936,799 316.848,793	13.936
2	783.936,799 316.848,793	3	783.909,785 316.845,501	27.214
3	783.909,785 316.845,501	4	783.911,513 316.832,013	13.598
4	783.911,513 316.832,013	5	783.911,566 316.831,599	0.417
5	783.911,566 316.831,599	1	783.938,612 316.834,975	27.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		508	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.918,081 316.817,913	2	783.940,56 316.820,762	22.659
2	783.940,56 316.820,762	3	783.938,612 316.834,975	14.346
3	783.938,612 316.834,975	4	783.911,566 316.831,599	27.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.911,566 316.831,599	5	783.903,557 316.831,263	8.016
5	783.903,557 316.831,263	6	783.905,435 316.817,561	13.83
6	783.905,435 316.817,561	7	783.905,61 316.816,486	1.089
7	783.905,61 316.816,486	1	783.918,081 316.817,913	12.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:581
Nr. cadastral vechi:418/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 137, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104177	Din acte: 500 Masurata: 509	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104177-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 137, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7938 / 05/06/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1660, din 11/03/2002 emis de BNP Gheorghe Doina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEPADATU SIMONA** 2) **LEPADATU SORIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 581)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LEPADATU SORIN** 2) **LEPADATU SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

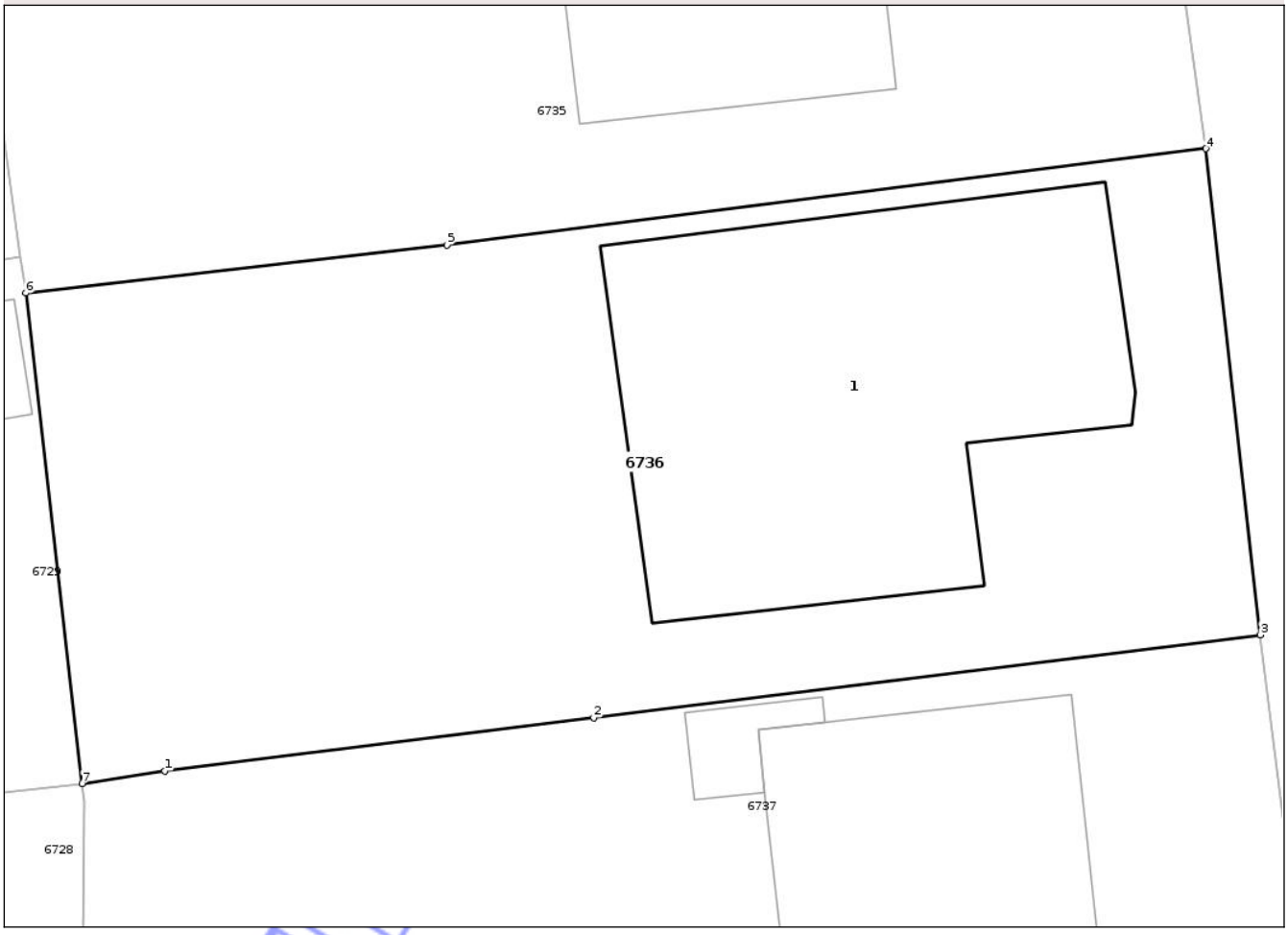
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104177	Din acte: 500 Masurata: 509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	509	22	125/29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104177-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.909,725 316.802,331	2	783.922,432 316.803,91	12.805
2	783.922,432 316.803,91	3	783.942,174 316.806,363	19.894
3	783.942,174 316.806,363	4	783.940,56 316.820,762	14.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.940,56 316.820,762	5	783.918,081 316.817,913	22.659
5	783.918,081 316.817,913	6	783.905,61 316.816,486	12.552
6	783.905,61 316.816,486	7	783.907,281 316.801,963	14.619
7	783.907,281 316.801,963	1	783.909,725 316.802,331	2.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 135, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109210	Din acte: 489 Masurata: 495	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109210-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 135, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata: S = 68mp; Anul edificarii: 2003.
A1.2	109210-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 135, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa - Magazie; Suprafata construita desfasurata: S = 7mp; Anul edificarii: 2003.
A1.3	109210-C3	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 135, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184850 / 09/12/2022		
Act Administrativ nr. 104, din 19/04/1996 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 656 din 20.02.2003, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor in temeiul art 37 din L 7/1996 R	A1
3174 / 11/01/2023		
Act Administrativ nr. 23992, din 21/12/2022 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se descrie in partea A constructia C1	A1, A1.1
31685 / 06/03/2023		
Act Notarial nr. 6, din 10/02/2023 emis de BIN Gheorghe Alina (; act administrativ nr 0830064 din 17.09.1958, emis de Primaria Constanța);		
B5	Se noteaza incheierea de rectificare si completare nr. 6/10.02.2023 emisa de BIN Gheorghe Alina la contractul de vanzare cumparare aut. sub nr. 1522 din 15.05.2003, emis de BNP DOINA GHEORGHE in sensul inscrierii in mod corect si a proprietarului tabular VASILE DUMITRU	A1, A1.1
Act Notarial nr. 108, din 03/03/2023 emis de Caba Oana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-NUDA, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BURDULEA MARILENA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BURDULEA MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31685 / 06/03/2023		
Act Notarial nr. 108, din 03/03/2023 emis de Caba Oana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VASILE DUMITRU** 2) **VASILE VIOLETA**	

Vizualizat în circuitul electronic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109210	Din acte: 489 Masurata: 495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	234	-	-	-	
2	arabil	DA	261	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109210-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata: S = 68mp; Anul edificarii: 2003.
A1.2	109210-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa - Magazie; Suprafata construita desfasurata: S = 7mp; Anul edificarii: 2003.
A1.3	109210-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.908,158 316.788,301	2	783.914,156 316.789,028	6.042
2	783.914,156 316.789,028	3	783.929,915 316.790,939	15.874
3	783.929,915 316.790,939	4	783.943,883 316.792,632	14.07
4	783.943,883 316.792,632	5	783.942,174 316.806,363	13.837
5	783.942,174 316.806,363	6	783.922,432 316.803,91	19.894
6	783.922,432 316.803,91	7	783.909,725 316.802,331	12.805
7	783.909,725 316.802,331	8	783.907,281 316.801,963	2.472
8	783.907,281 316.801,963	9	783.907,347 316.801,459	0.508
9	783.907,347 316.801,459	10	783.907,287 316.795,01	6.449
10	783.907,287 316.795,01	11	783.907,53 316.788,219	6.795
11	783.907,53 316.788,219	1	783.908,158 316.788,301	0.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 129 + 131, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106239	916	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106239-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 129 + 131, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta parter
A1.2	106239-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 129 + 131, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa
A1.3	106239-C3	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 129 + 131, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	106239-C4	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 129 + 131, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LEU CONSTANTIN** 2) **BARBU RUXANDRA-LILIANA**	
77789 / 25/07/2016		
Act Notarial nr. 1528, din 25/07/2016 emis de Grosu George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106239 a imobilului cu numarul cadastral 106239/Lumina, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.11996 (id electronic 102600) din cf.13199 (id electronic 102600) care se sisteaza;~-nr.cad.106188 din cf.106188 care se sisteaza;	A1
4318 / 13/01/2022		
Act Notarial nr. 4131, din 22/03/2021 emis de CIPRIAN ALEXANDRESCU;		
B7	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.5 din NECULĂICĂ in Stoica	A1, A1.1, A1.2
11237 / 26/01/2022		
Act Notarial nr. 233, din 25/01/2022 emis de Toncu Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Convention, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **LEU CONSTANTIN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Convention, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BARBU RUXANDRA-LILIANA**	
Act Notarial nr. 234, din 25/01/2022 emis de Toncu Mihaela;		
B10	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
4318 / 13/01/2022	
Act Notarial nr. 30, din 11/01/2022 emis de Toncu Mihaela;	

Document valabil fără ştampilă conform Codului civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	se radiaza din partea C.1 dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in cartea funciara in baza contractului de ipoteca autentificat sub numarul 1703 din 24.08.2016	A1, A1.1, A1.2
11237 / 26/01/2022		
Act Notarial nr. 233, din 25/01/2022 emis de Toncu Mihaela;		
C4	Se radiaza de sub C.2, promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 4409 din 21.12.2021 incheiata intre NECULĂICĂ IOAN si STOICA (fosta NECULAICA) ELENA in calitate de promitenti vanzatori si LEU CONSTANTIN si BARBU RUXANDRA LILIANA in calitate de promitenti cumparatori, notata prin incheierea nr.199398/2021.	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 234, din 25/01/2022 emis de Toncu Mihaela;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:296928 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106239	916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	-	-	-	
2	curti constructii	DA	51	-	-	-	
3	arabil	DA	427	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106239-C1	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta parter
A1.2	106239-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa
A1.3	106239-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	106239-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.917,175 316.746,416	2	783.917,875 316.746,507	0.706
2	783.917,875 316.746,507	3	783.922,398 316.747,097	4.561
3	783.922,398 316.747,097	4	783.924,333 316.747,329	1.949
4	783.924,333 316.747,329	5	783.930,611 316.748,08	6.323
5	783.930,611 316.748,08	6	783.941,308 316.749,482	10.788
6	783.941,308 316.749,482	7	783.941,655 316.749,527	0.35
7	783.941,655 316.749,527	8	783.949,07 316.750,463	7.474
8	783.949,07 316.750,463	9	783.948,796 316.752,702	2.256
9	783.948,796 316.752,702	10	783.946,506 316.771,437	18.874
10	783.946,506 316.771,437	11	783.945,893 316.776,449	5.049
11	783.945,893 316.776,449	12	783.945,676 316.778,227	1.791
12	783.945,676 316.778,227	13	783.915,88 316.774,811	29.991
13	783.915,88 316.774,811	14	783.916,351 316.771,23	3.612
14	783.916,351 316.771,23	15	783.917,767 316.760,467	10.856
15	783.917,767 316.760,467	16	783.912,408 316.759,902	5.389
16	783.912,408 316.759,902	17	783.913,626 316.750,842	9.142
17	783.913,626 316.750,842	18	783.914,275 316.746,011	4.874
18	783.914,275 316.746,011	1	783.917,175 316.746,416	2.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 127, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107591	1.000	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107591-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 127, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:274 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul 2002, Supr. constr. la sol = 139 mp, Supr. constr. desf. = 274 mp, detine certificat de performanta energetica
A1.2	107591-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 127, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Magazie, Parter, edificata in anul 2004, Supr. constr. la sol = 13 mp, Supr. constr. desf. =13 mp
A1.3	107591-C3	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 127, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Magazie, P, edificata in anul 2004, Supr. constr. la sol = 18 mp, Supr. constr. desf. = 18 mp
A1.4	107591-C4	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 127, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; W.C., Parter, edificata in anul 2000, Supr. constr. la sol = 3 mp, Supr. constr. desf. = 3 mp
A1.5	107591-C5	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 127, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2453 / 11/01/2021		
Act Notarial nr. 20, din 08/01/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BARABAŞ CRISTINA-MIRELA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **BARABAŞ CRISTINA-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2453 / 11/01/2021		
Act Notarial nr. 20, din 08/01/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, VIAGERA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POPESCU SILVIU** 2) **POPESCU ISABELA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107591	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	642	-	-	-	
2	arabil	DA	358	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107591-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:274 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul 2002, Supr. constr. la sol = 139 mp, Supr. constr. desf. = 274 mp, detine certificat de performanta energetica
A1.2	107591-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Magazie, Parter, edificata in anul 2004, Supr. constr. la sol = 13 mp, Supr. constr. desf. =13 mp
A1.3	107591-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Magazie, P, edificata in anul 2004, Supr. constr. la sol = 18 mp, Supr. constr. desf. = 18 mp
A1.4	107591-C4	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; W.C., Parter, edificata in anul 2000, Supr. constr. la sol = 3 mp, Supr. constr. desf. = 3 mp
A1.5	107591-C5	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.910,863 316.731,266	2	783.915,639 316.731,885	4.816
2	783.915,639 316.731,885	3	783.950,705 316.736,326	35.346
3	783.950,705 316.736,326	4	783.949,594 316.745,932	9.67
4	783.949,594 316.745,932	5	783.949,07 316.750,463	4.561
5	783.949,07 316.750,463	6	783.941,655 316.749,527	7.474
6	783.941,655 316.749,527	7	783.941,308 316.749,482	0.35
7	783.941,308 316.749,482	8	783.930,611 316.748,08	10.788
8	783.930,611 316.748,08	9	783.924,333 316.747,329	6.323
9	783.924,333 316.747,329	10	783.922,398 316.747,097	1.949
10	783.922,398 316.747,097	11	783.917,875 316.746,507	4.561
11	783.917,875 316.746,507	12	783.917,175 316.746,416	0.706
12	783.917,175 316.746,416	13	783.914,275 316.746,011	2.928
13	783.914,275 316.746,011	14	783.904,54 316.744,666	9.827
14	783.904,54 316.744,666	15	783.881,031 316.741,762	23.688
15	783.881,031 316.741,762	16	783.879,228 316.741,539	1.817
16	783.879,228 316.741,539	17	783.880,791 316.727,37	14.255
17	783.880,791 316.727,37	1	783.910,863 316.731,266	30.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 125-LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105879	500	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97845 / 07/09/2015		
Act Notarial nr. 698, din 03/09/2015 emis de Mergeane Iuliana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105879 a imobilului cu numarul cadastral 105879/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105853 inscris in cartea funciara 105853;	A1
97850 / 07/09/2015		
Act Notarial nr. 699, din 03/09/2015 emis de Mergeane Iuliana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BOBOC GABRIEL**, necasatorit;	
151289 / 22/11/2018		
Act Notarial nr. 1320, din 22/11/2018 emis de Mergeane Iuliana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BOBOC GABRIEL**	
170011 / 02/12/2019		
Act Administrativ nr. 145249, din 21/10/2019 emis de OCPI CONSTANTA;		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect repozitionare imobil,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat împotriva Regulamentului

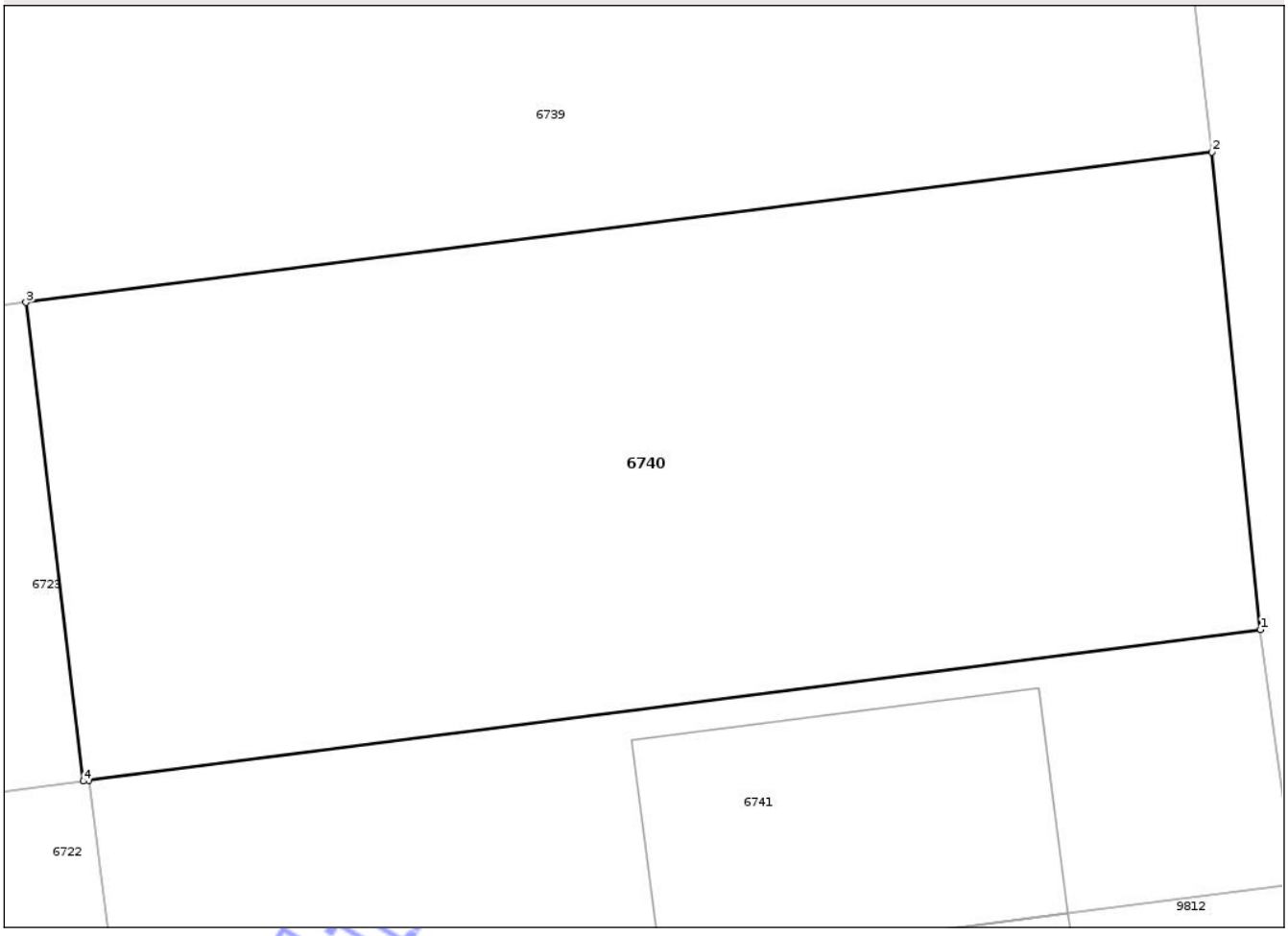
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105879	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.952,128 316.722,22	2	783.950,705 316.736,326	14.178
2	783.950,705 316.736,326	3	783.915,639 316.731,885	35.346
3	783.915,639 316.731,885	4	783.917,34 316.717,751	14.236
4	783.917,34 316.717,751	5	783.917,497 316.717,771	0.158
5	783.917,497 316.717,771	1	783.952,128 316.722,22	34.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 123, Jud. Constanta, lot 2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109383	264	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109383-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 123, Jud. Constanta, lot 2/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinta P+M, edificata in anul 2022, suprafata construita desfasurata S=162 mp. Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87004 / 12/06/2023		
Act Notarial nr. 656, din 07/06/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109383 a imobilului cu numarul cadastral 109383 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108122 inscris in cartea funciara 108122;	A1
Act Notarial nr. 823, din 28/07/2021 emis de STAN VERONICA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 108122 a imobilului cu numarul cadastral 108122 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107059 inscris in cartea funciara 107059;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108122/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 114265 din 29/07/2021;	
211049 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. 1197, din 31/07/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDOR GEORGE-DANIEL** 2) **TUDOR IONELA**	
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, amenajare si restructurare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
211049 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. 1198, din 31/07/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:447939 LEI, SI CELELALTE OBLIGATII AFERENTE CREDITULUI	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

Document eliberat din oficiu

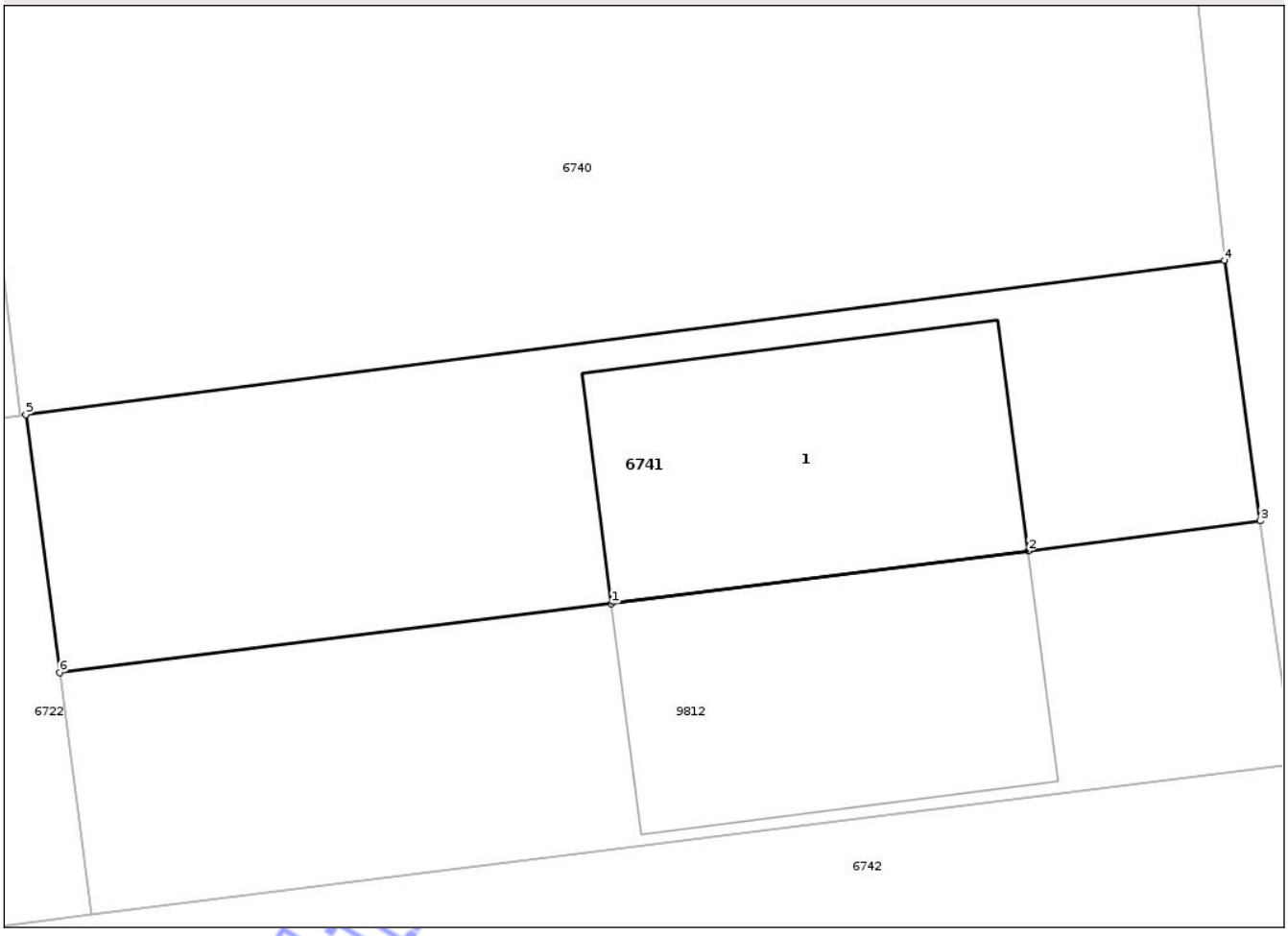
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109383	264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	264	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109383-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinta P+M, edificata in anul 2022, suprafata construita desfasurata S=162 mp. Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.934,412 316.712,311	2	783.946,455 316.713,836	12.139
2	783.946,455 316.713,836	3	783.953,167 316.714,707	6.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.953,167 316.714,707	4	783.952,128 316.722,22	7.585
4	783.952,128 316.722,22	5	783.917,497 316.717,771	34.916
5	783.917,497 316.717,771	6	783.918,47 316.710,321	7.513
6	783.918,47 316.710,321	1	783.934,412 316.712,311	16.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 117, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107826	500	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107826-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 117, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:290 mp; LOCUINTA P + 1 EDIFICATA IN ANUL 2021, DETINE C.P. ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170519 / 22/12/2020		
Act Notarial nr. 1003, din 22/12/2020 emis de Banita Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107826 a imobilului cu numarul cadastral 107826/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101841 inscris in cartea funciara 101841;	A1
16972 / 05/02/2021		
Act Notarial nr. 48, din 04/02/2021 emis de Banita Luana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MICU-BLĂNARU CRISTIAN-GABRIEL**	
231469 / 30/08/2024		
Act Administrativ nr. 18210, din 08/08/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 19290 din 26.08.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr 429 din 06.08.2024, emis de EXPERT TEHNIC ING. BARBU EUGEN);		
B6	Se notează actualizarea documentației cadastrale având ca obiect notarea noii adrese a imobilului și anume Str 22 Decembrie 1989, Nr. 117 și descrierea construcției C1 locuința P+1 ETAJ finalizata la A+1.1 a prezentei CF.	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra constructiei finalizate, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MICU-BLĂNARU CRISTIAN-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16972 / 05/02/2021		
Act Notarial nr. 48, din 04/02/2021 emis de Banita Luana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MICU-BLĂNARU MATEI-PETRICĂ** 2) **MICU-BLĂNARU VALENTINA**	

Neautentificat

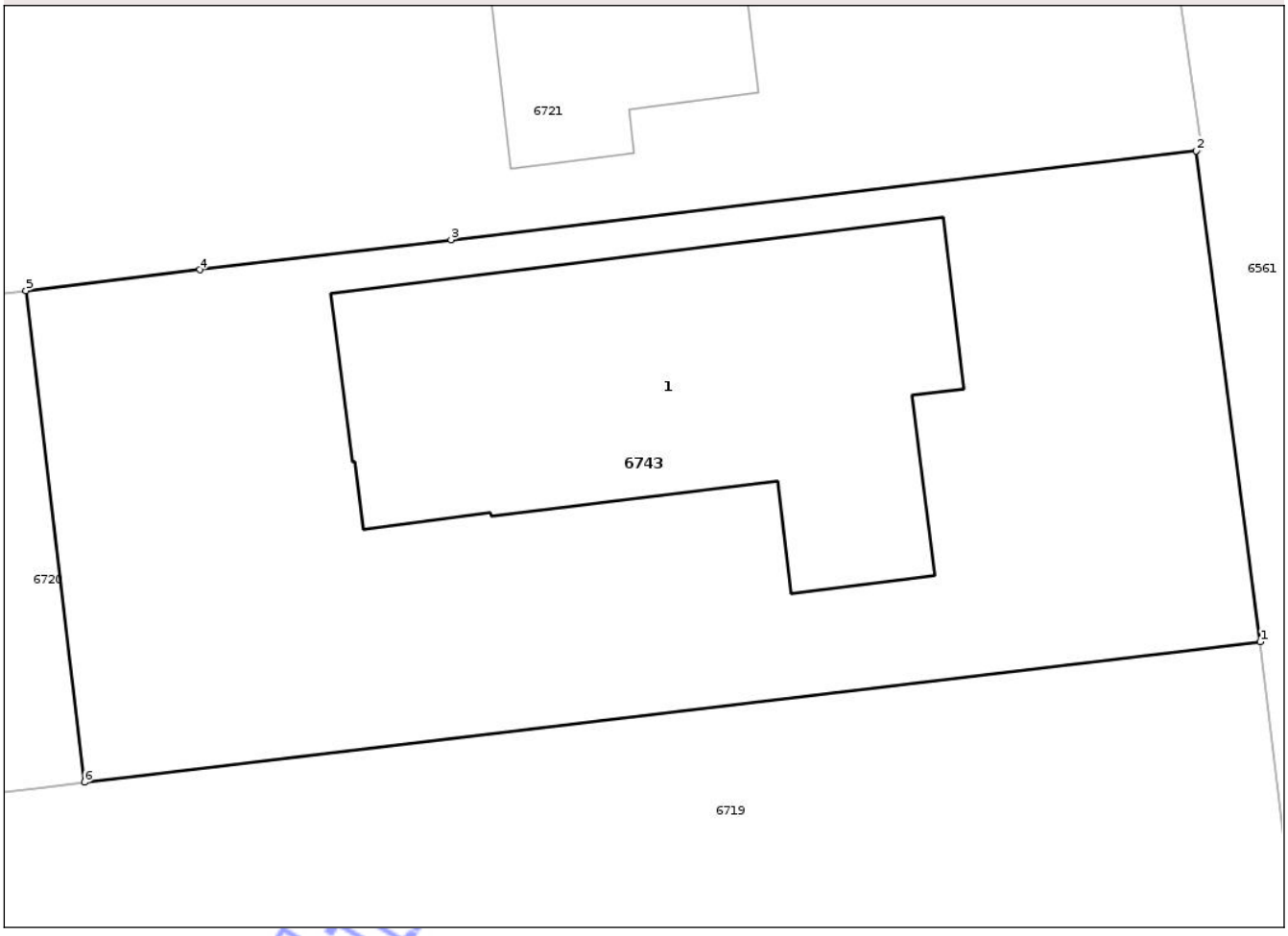
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107826	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107826-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:290 mp; LOCUINTA P + 1 EDIFICATA IN ANUL 2021, DETINE C.P. ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.959,817 316.664,753	2	783.957,94 316.679,1	14.469
2	783.957,94 316.679,1	3	783.936,143 316.676,502	21.951
3	783.936,143 316.676,502	4	783.928,787 316.675,626	7.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.928,787 316.675,626	5	783.923,702 316.675,019	5.121
5	783.923,702 316.675,019	6	783.925,414 316.660,652	14.469
6	783.925,414 316.660,652	1	783.959,817 316.664,753	34.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 109, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105452	Din acte: 500 Masurata: 514	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105452-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 109, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; C1 - Locuinta P+M compusa din 3 camere, living, birou, terasa, balcon si dependinte. S. construita desfasurata = 182 mp. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	105452-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 109, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 146, din 04/12/2019 emis de Primaria comunei Lumina (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; PV receptie finala nr. 7008/13.04.2022);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FILIP NICOLAE** 2) **FILIP EUGENIA**, - soti;	
46259 / 30/05/2014		
Act Administrativ nr. 14740, din 25/02/2014 emis de OCPI Constanta;		
B2	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in releveu la serviciul de cadastru,	A1, A1.1
116653 / 08/12/2014		
Act Administrativ nr. 14740, din 25/02/2014 emis de OCPI Constanta;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect indreptare eroare materiala la serviciul de cadastru,	A1, A1.1
28294 / 23/03/2015		
Act Administrativ nr. 3270, din 12/03/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
B4	Se noteaza noua adresa a imobilului Lumina, Strada 22 Decembrie 1989, nr. 109 (fosta Lumina, Strada 22 Decembrie, nr. 109, LOT 2)	A1, A1.1
Act Notarial nr. 591, din 20/03/2015 emis de Stan Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FILIP EUGENIA**, - soti; 2) **FILIP NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim juridic civil

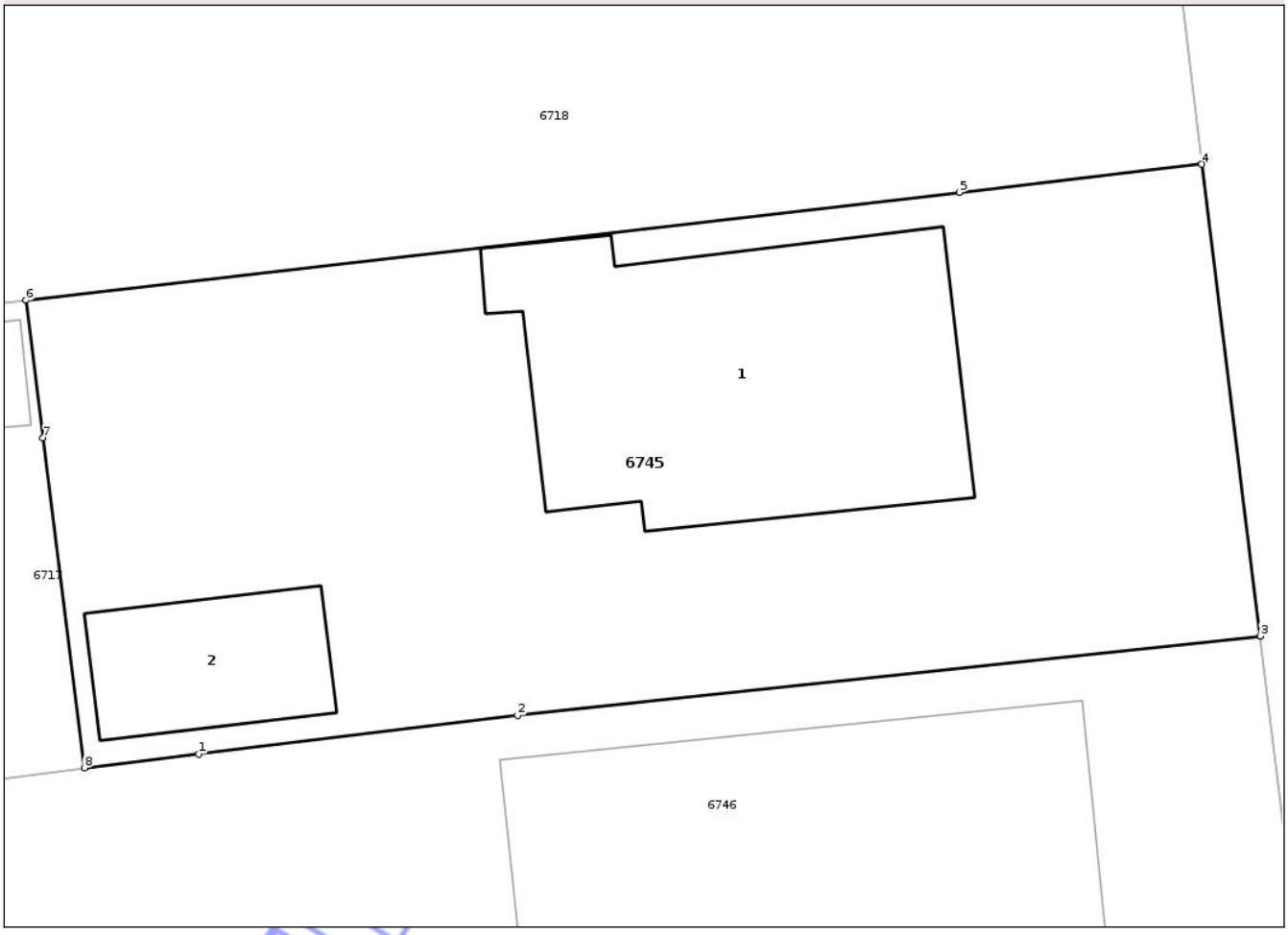
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105452	Din acte: 500 Masurata: 514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	514	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105452-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; C1 - Locuinta P+M compusa din 3 camere, living, birou, terasa, balcon si dependinte. S. construita desfasurata = 182 mp. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	105452-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.934,453 316.604,396	2	783.944,128 316.605,573	9.746

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.944,128 316.605,573	3	783.966,673 316.607,971	22.672
3	783.966,673 316.607,971	4	783.964,897 316.622,289	14.428
4	783.964,897 316.622,289	5	783.957,54 316.621,439	7.406
5	783.957,54 316.621,439	6	783.929,208 316.618,163	28.521
6	783.929,208 316.618,163	7	783.929,73 316.613,989	4.207
7	783.929,73 316.613,989	8	783.930,981 316.603,973	10.094
8	783.930,981 316.603,973	1	783.934,453 316.604,396	3.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		534	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	-	-	-	
2	arabil	DA	214	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.942,23 316.575,97	2	783.970,025 316.579,698	28.044
2	783.970,025 316.579,698	3	783.969,487 316.584,33	4.663
3	783.969,487 316.584,33	4	783.968,381 316.593,857	9.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.968,381 316.593,857	5	783.936,441 316.589,982	32.174
5	783.936,441 316.589,982	6	783.931,684 316.589,279	4.809
6	783.931,684 316.589,279	7	783.932,565 316.582,061	7.272
7	783.932,565 316.582,061	8	783.933,41 316.575,144	6.968
8	783.933,41 316.575,144	9	783.933,429 316.574,97	0.175
9	783.933,429 316.574,97	1	783.942,23 316.575,97	8.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 98(FOSTA SOLA 22, PARCELA 125/69), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105670	Din acte: 1.000 Masurata: 1.045	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6115 / 26/01/2015		
Act Notarial nr. 66, din 22/01/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CURTNAZAR OZAN**	
6152 / 26/01/2015		
Act Notarial nr. 68, din 22/01/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CURTNAZAR OZAN** 2) **CURTNAZAR GHIULNAZ**, - soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

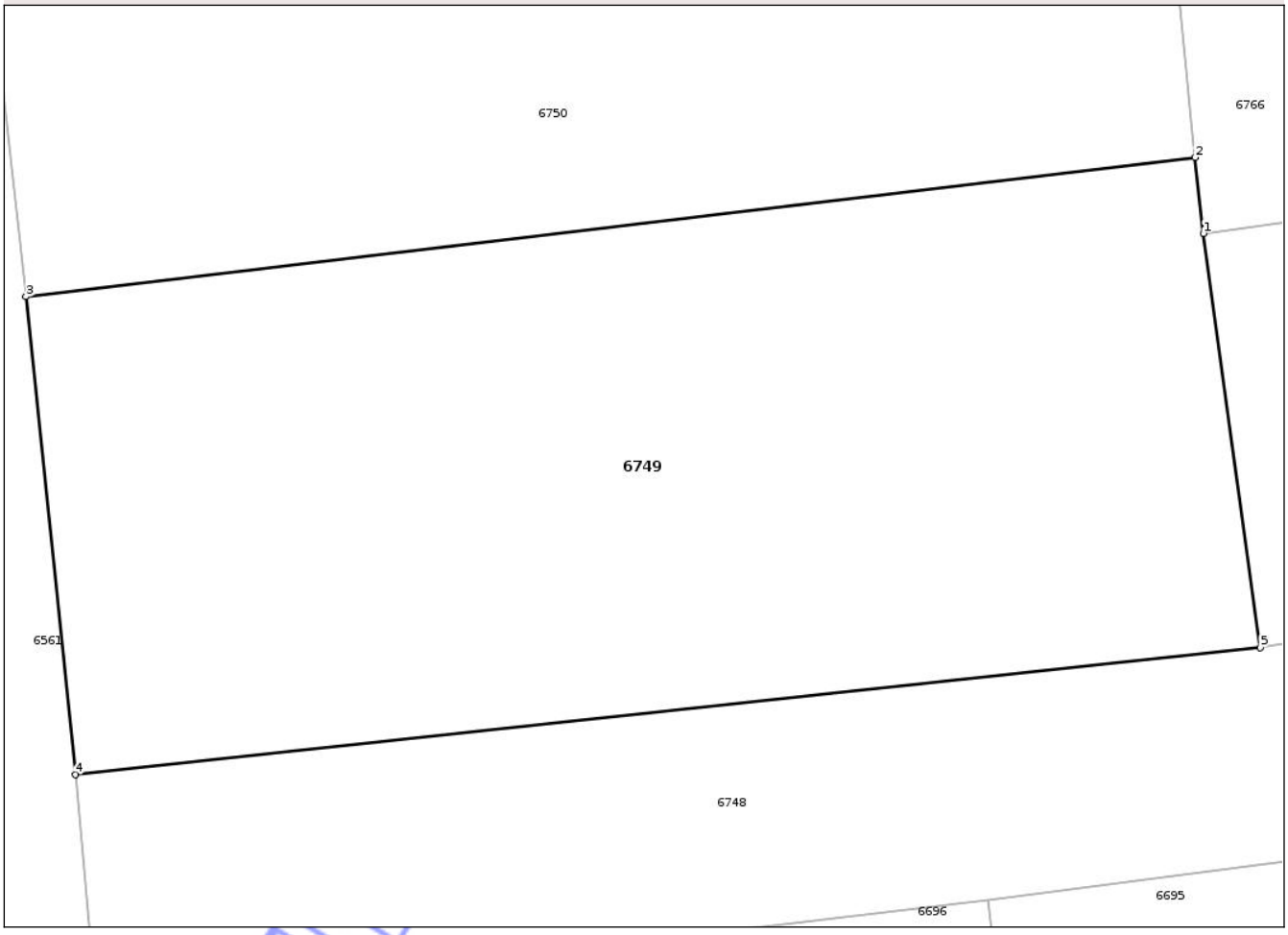
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105670	Din acte: 1.000 Masurata: 1.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.045	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.016,488 316.728,682	2	784.016,127 316.731,915	3.253
2	784.016,127 316.731,915	3	783.966,36 316.726,0	50.117
3	783.966,36 316.726,0	4	783.968,468 316.705,653	20.456
4	783.968,468 316.705,653	5	784.018,908 316.711,052	50.728
5	784.018,908 316.711,052	1	784.016,488 316.728,682	17.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10376
Nr. cadastral vechi:10035

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 121, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100168	Din acte: 1.000 Masurata: 1.013	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100168-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 121, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93193 / 10/07/2019		
Act Administrativ nr. 10476, din 05/07/2019 emis de Primaria com. Lumina;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect indreptare eroare materiala cu privire la adresa administrativa a imobilului, in sensul ca se va mentiona corect str. 22 Decembrie 1989 nr. 121 in loc de str. 22 Decembrie 1989 nr. 181,	A1
97582 / 18/07/2019		
Act Notarial nr. 1155, din 17/07/2019 emis de Pistalu Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIREA IULIANA** 2) **MIREA CĂTĂLIN-PETRIŞOR**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIREA CĂTĂLIN-PETRIŞOR** 2) **MIREA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100168	Din acte: 1.000 Masurata: 1.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	-	-	-	
2	arabil	DA	581	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100168-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.886,51 316.684,75	2	783.917,951 316.688,662	31.683
2	783.917,951 316.688,662	3	783.934,38 316.690,702	16.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.934,38 316.690,702	4	783.956,104 316.693,399	21.891
4	783.956,104 316.693,399	5	783.954,14 316.707,67	14.406
5	783.954,14 316.707,67	6	783.919,383 316.703,332	35.027
6	783.919,383 316.703,332	7	783.913,047 316.702,541	6.385
7	783.913,047 316.702,541	8	783.884,44 316.698,97	28.829
8	783.884,44 316.698,97	9	783.886,003 316.684,698	14.357
9	783.886,003 316.684,698	1	783.886,51 316.684,75	0.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:647
Nr. cadastral vechi:467/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 113, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104451	Din acte: 5.000 Masurata: 510	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104451-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 113, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; C1-locuinta cu 2 camere, bucatarie, baie, hol
A1.2	104451-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 113, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3	104451-C3	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 113, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14556 / 07/10/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1172, din 04/10/2002 emis de BNP GROSU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TINGAN MARIA** 2) **TINGAN DUMITRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 647)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TINGAN DUMITRU** 2) **TINGAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

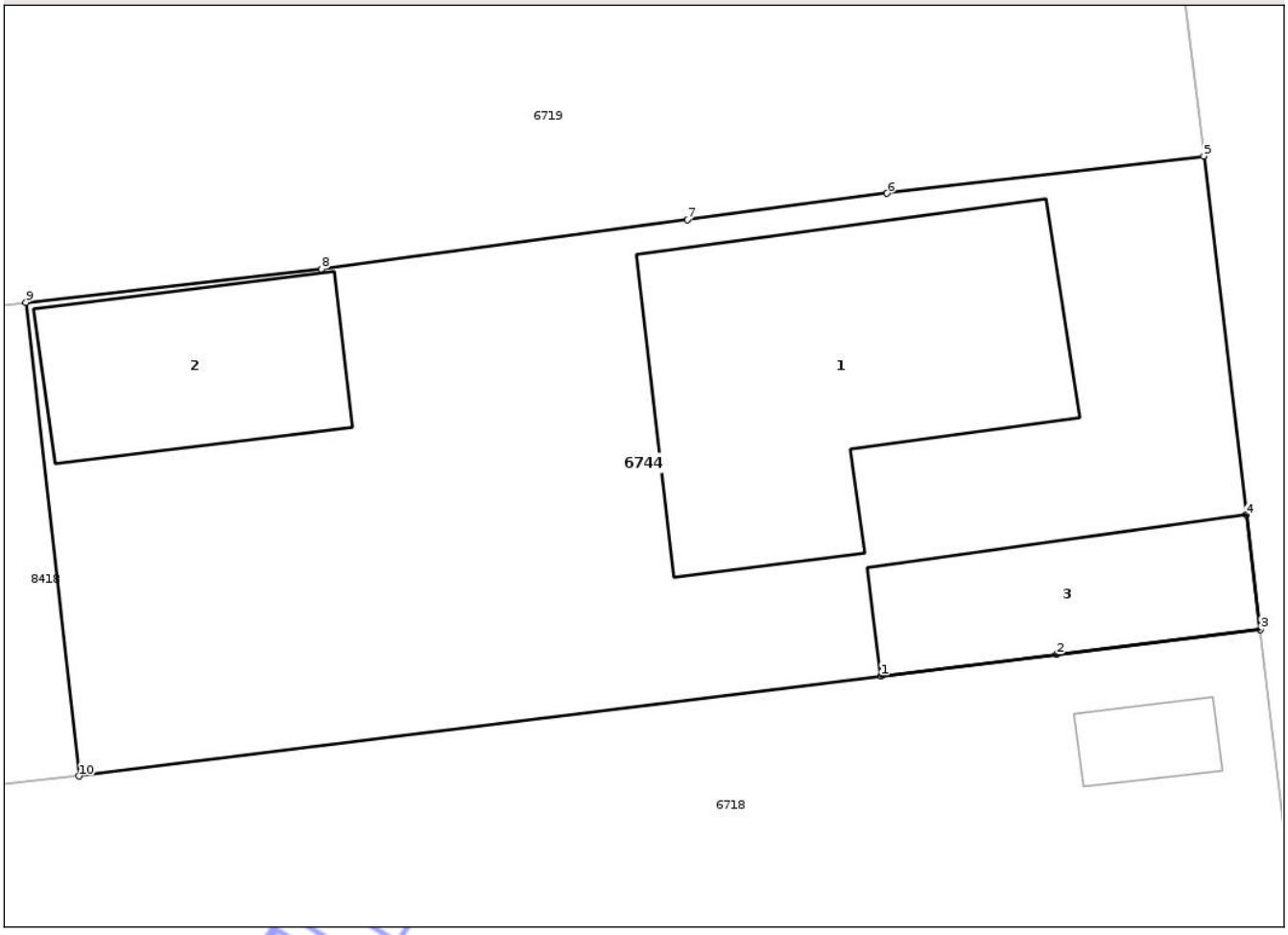
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104451	Din acte: 5.000 Masurata: 510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104451-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; C1-locuinta cu 2 camere, bucatarie, baie, hol
A1.2	104451-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3	104451-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.951,794 316.635,044	2	783.957,088 316.635,688	5.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.957,088 316.635,688	3	783.963,196 316.636,432	6.153
3	783.963,196 316.636,432	4	783.962,776 316.639,878	3.472
4	783.962,776 316.639,878	5	783.961,499 316.650,657	10.854
5	783.961,499 316.650,657	6	783.951,984 316.649,535	9.581
6	783.951,984 316.649,535	7	783.945,983 316.648,741	6.053
7	783.945,983 316.648,741	8	783.934,992 316.647,259	11.09
8	783.934,992 316.647,259	9	783.926,117 316.646,258	8.931
9	783.926,117 316.646,258	10	783.927,708 316.632,032	14.315
10	783.927,708 316.632,032	1	783.951,794 316.635,044	24.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:961
Nr. cadastral vechi:871

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 107, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104793	Din acte: 1.000 Masurata: 1.037	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104793-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 107, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9328 / 17/06/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2748, din 11/06/2004 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP MARIUS**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 961)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FILIP MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104793	Din acte: 1.000 Masurata: 1.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	466	22	125/14	-	
2	arabil	DA	571	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104793-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.913,525 316.587,148	2	783.931,684 316.589,279	18.284
2	783.931,684 316.589,279	3	783.936,441 316.589,982	4.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.936,441 316.589,982	4	783.968,381 316.593,857	32.174
4	783.968,381 316.593,857	5	783.966,673 316.607,971	14.217
5	783.966,673 316.607,971	6	783.944,128 316.605,573	22.672
6	783.944,128 316.605,573	7	783.934,453 316.604,396	9.746
7	783.934,453 316.604,396	8	783.930,981 316.603,973	3.498
8	783.930,981 316.603,973	9	783.895,405 316.599,289	35.883
9	783.895,405 316.599,289	10	783.896,992 316.585,194	14.184
10	783.896,992 316.585,194	1	783.913,525 316.587,148	16.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Primaverii, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106018	1.109	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127080 / 18/11/2015		
Act Administrativ nr. 2, din 09/04/1993 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 204/25-08-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 51/24-02-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 15503/17-11-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act normativ nr. 904/22-08-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Adresa 16773/09.12.2015 emisa de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106018	1.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.109	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.081,598 316.710,387	2	784.079,469 316.720,528	10.362
2	784.079,469 316.720,528	3	784.056,754 316.716,974	22.991
3	784.056,754 316.716,974	4	784.018,908 316.711,052	38.307
4	784.018,908 316.711,052	5	783.968,468 316.705,653	50.728
5	783.968,468 316.705,653	6	783.969,382 316.695,813	9.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.969,382 316.695,813	7	783.992,058 316.698,49	22.833
7	783.992,058 316.698,49	8	783.994,729 316.698,805	2.69
8	783.994,729 316.698,805	9	784.007,328 316.700,293	12.687
9	784.007,328 316.700,293	10	784.019,969 316.701,94	12.748
10	784.019,969 316.701,94	11	784.031,331 316.703,299	11.443
11	784.031,331 316.703,299	12	784.044,597 316.704,887	13.361
12	784.044,597 316.704,887	13	784.051,726 316.705,763	7.183
13	784.051,726 316.705,763	14	784.055,809 316.706,274	4.115
14	784.055,809 316.706,274	15	784.058,623 316.706,627	2.836
15	784.058,623 316.706,627	16	784.059,648 316.706,755	1.033
16	784.059,648 316.706,755	17	784.063,506 316.707,395	3.911
17	784.063,506 316.707,395	18	784.070,792 316.708,713	7.404
18	784.070,792 316.708,713	19	784.076,759 316.709,667	6.043
19	784.076,759 316.709,667	1	784.081,598 316.710,387	4.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 100, Jud. Constanta, (FOSTA SOLA 22, PARCELA 125/68)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105669	Din acte: 1.000 Masurata: 1.046	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6138 / 26/01/2015		
Act Notarial nr. 66, din 22/01/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/32, cota initiala 21/32	A1
	1) **CURTNAZAR NAREN**	
6149 / 26/01/2015		
Act Notarial nr. 67, din 22/01/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/32, cota initiala 11/32	A1
	1) **CURTNAZAR NAREN**, (bun propriu);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

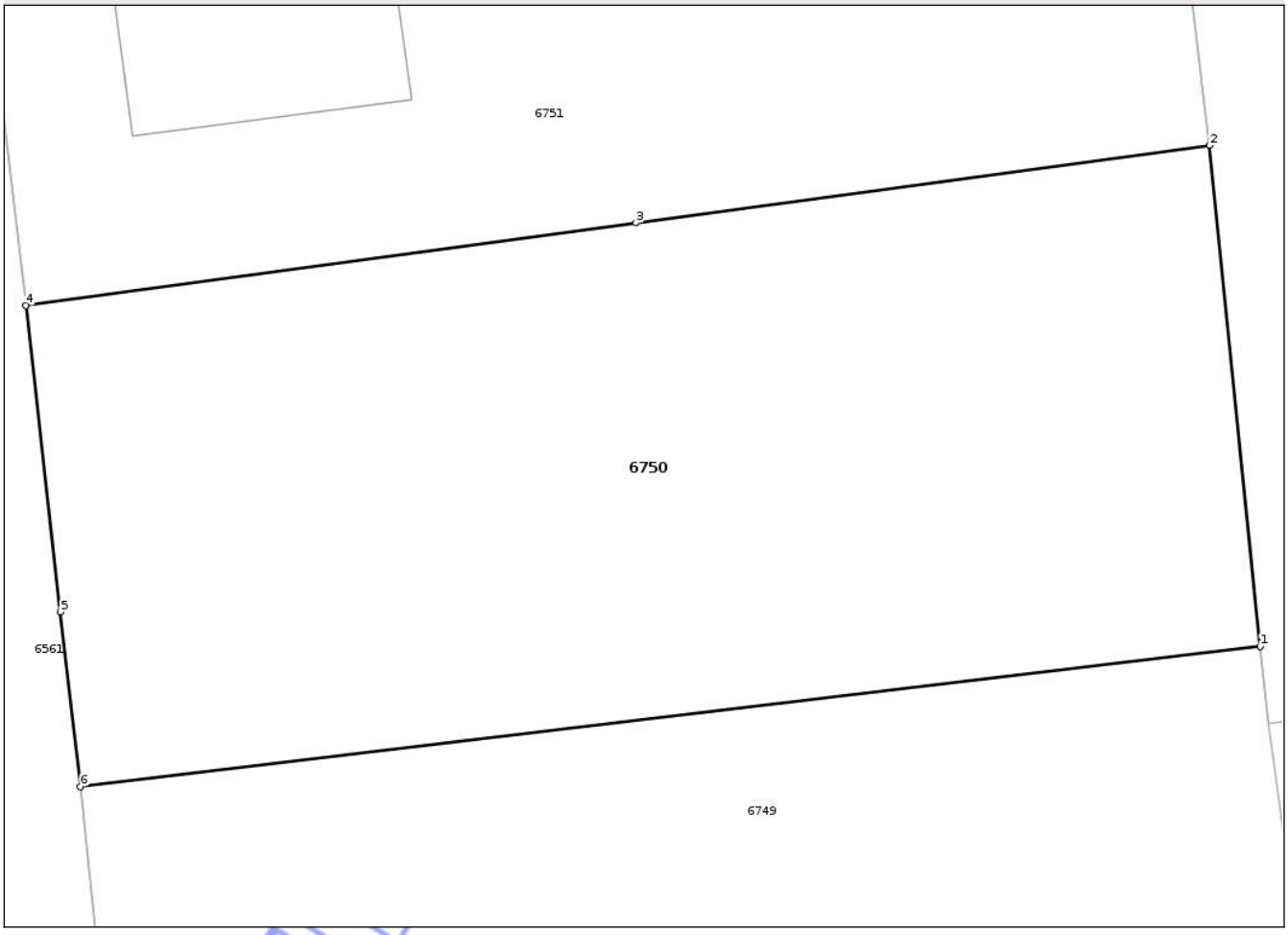
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105669	Din acte: 1.000 Masurata: 1.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.046	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.016,127 316.731,915	2	784.013,992 316.753,044	21.237
2	784.013,992 316.753,044	3	783.989,792 316.749,771	24.42
3	783.989,792 316.749,771	4	783.964,061 316.746,291	25.965
4	783.964,061 316.746,291	5	783.965,525 316.733,371	13.003
5	783.965,525 316.733,371	6	783.966,36 316.726,0	7.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.966,36 316.726,0	1	784.016,127 316.731,915	50.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:564
Nr. cadastral vechi:185

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 102, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104162	Din acte: 1.000 Masurata: 1.006	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104162-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 102, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp;
A1.2	104162-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 102, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7313 / 24/05/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2318, din 10/05/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANCU OLGUTA** 2) **PANCU CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 564)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PANCU CONSTANTIN** 2) **PANCU OLGUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

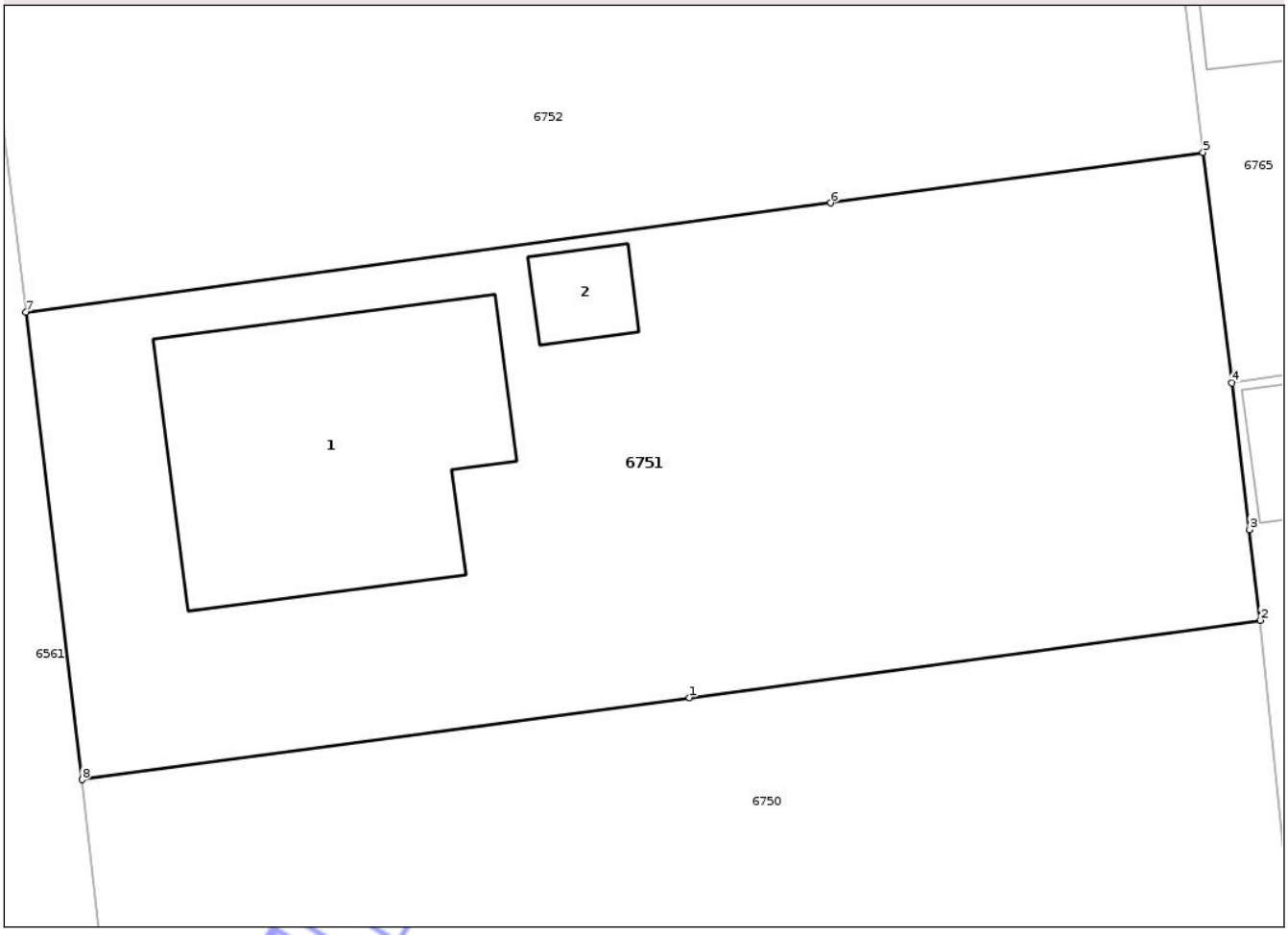
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104162	Din acte: 1.000 Masurata: 1.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	604	22	125/67	-	
2	arabil	DA	402	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104162-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp;
A1.2	104162-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.989,792 316.749,771	2	784.013,992 316.753,044	24.42
2	784.013,992 316.753,044	3	784.013,537 316.756,887	3.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.013,537 316.756,887	4	784.012,8 316.763,1	6.257
4	784.012,8 316.763,1	5	784.011,566 316.772,875	9.853
5	784.011,566 316.772,875	6	783.995,79 316.770,732	15.921
6	783.995,79 316.770,732	7	783.961,679 316.766,098	34.424
7	783.961,679 316.766,098	8	783.964,061 316.746,291	19.95
8	783.964,061 316.746,291	1	783.989,792 316.749,771	25.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 104, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105780	Din acte: 1.000 Masurata: 1.029	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124577 / 11/11/2015		
Act Administrativ nr. 32031, din 01/04/2015 emis de BCPI CONSTANTA;		
B2	Se noteaza indreptarea de eroare materiala la serviciul de cadastru.	A1
139331 / 18/12/2015		
Act Notarial nr. 1501, din 18/12/2015 emis de SPN THEMIS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MENAGI DEMIREL** 2) **MENAGI ENISE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105780	Din acte: 1.000 Masurata: 1.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.029	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.010,644 316.780,555	2	784.009,122 316.793,228	12.764
2	784.009,122 316.793,228	3	783.982,201 316.789,453	27.184
3	783.982,201 316.789,453	4	783.959,196 316.786,37	23.211
4	783.959,196 316.786,37	5	783.961,679 316.766,098	20.423
5	783.961,679 316.766,098	6	783.995,79 316.770,732	34.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.995,79 316.770,732	7	784.011,566 316.772,875	15.921
7	784.011,566 316.772,875	1	784.010,644 316.780,555	7.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:203
Nr. cadastral vechi:183

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 106, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104686	Din acte: 1.000 Masurata: 1.010	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104686-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 106, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; LOCUINTA P+M. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ARE LIFT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10697 / 11/08/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1607, din 03/08/2000 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MENAGI DEMIREL**, - casatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 203)	
35839 / 15/04/2015		
Act Administrativ nr. 15, din 03/03/2003 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 1033/23-02-2006 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie in partea A1.1 constructia C1- locuinta	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MENAGI DEMIREL** 2) **MENAGI ENISE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

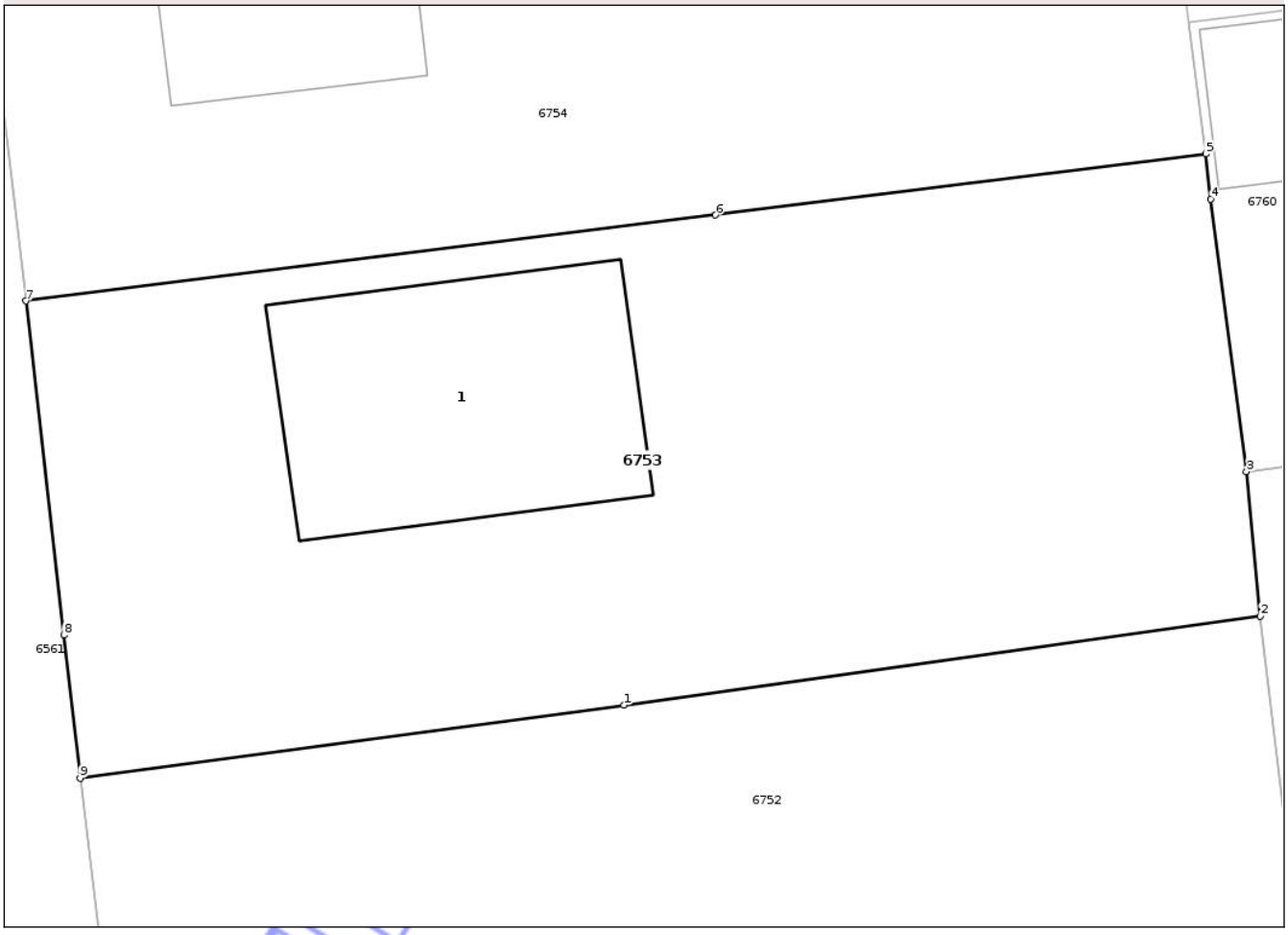
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104686	Din acte: 1.000 Masurata: 1.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	-	-	-	
2	arabil	DA	605	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104686-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; LOCUINTA P+M. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ARE LIFT.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.982,201 316.789,453	2	784.009,122 316.793,228	27.184
2	784.009,122 316.793,228	3	784.008,533 316.799,339	6.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.008,533 316.799,339	4	784.007,034 316.810,856	11.614
4	784.007,034 316.810,856	5	784.006,82 316.812,769	1.925
5	784.006,82 316.812,769	6	783.986,075 316.810,185	20.905
6	783.986,075 316.810,185	7	783.956,903 316.806,55	29.398
7	783.956,903 316.806,55	8	783.958,508 316.792,421	14.22
8	783.958,508 316.792,421	9	783.959,196 316.786,37	6.09
9	783.959,196 316.786,37	1	783.982,201 316.789,453	23.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:673
Nr. cadastral vechi:598

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 108, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104472	Din acte: 1.000 Masurata: 1.238	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104472-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 108, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Locuinta (Parter) edificata in anul 2010
A1.2	104472-C2	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 108, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58296 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. 14, din 25/04/2019 emis de Streanga Ioana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **MUNTEANU LEONARD**	
163577 / 25/10/2021		
Act Administrativ nr. 12047, din 03/09/2021 emis de PRIMARIA COM. LUMINA (; CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII ; act administrativ nr 15229 din 28.09.2021, emis de PRIMARIA COM. LUMINA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - conversie numar cadastral din 598 - alocat pe hartie in identificatorul electronic 104472; se noteaza adresa imobilului: str.22 Decembrie 1989 nr.108; se redescrie constructia C1 in locuinta parter cu o suprafata construita de 175 mp	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 3/16, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUNTEANU LEONARD**	
83883 / 06/06/2022		
Act Notarial nr. 1845, din 03/06/2022 emis de Streanga Ioana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1, A1.1
	1) **MUNTEANU LEONARD**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MUNTEANU LEONARD** 2) **MUNTEANU LEONARD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

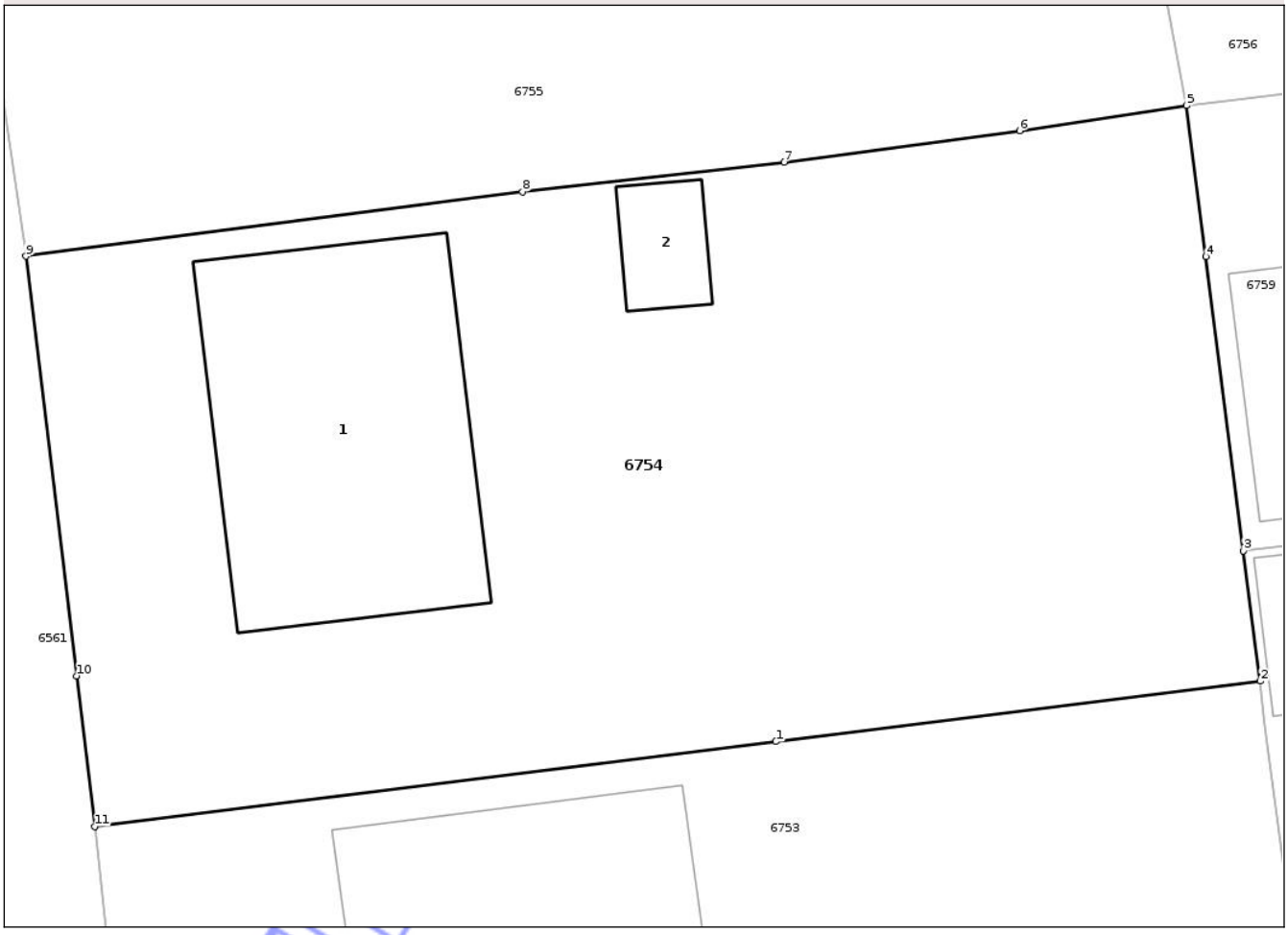
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104472	Din acte: 1.000 Masurata: 1.238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	-	-	-	
2	arabil	DA	806	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104472-C1	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Locuinta (Parter) edificata in anul 2010
A1.2	104472-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.986,075 316.810,185	2	784.006,82 316.812,769	20.905

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.006,82 316.812,769	3	784.006,103 316.818,349	5.626
3	784.006,103 316.818,349	4	784.004,49 316.830,955	12.709
4	784.004,49 316.830,955	5	784.003,664 316.837,41	6.508
5	784.003,664 316.837,41	6	783.996,515 316.836,335	7.229
6	783.996,515 316.836,335	7	783.986,434 316.834,988	10.171
7	783.986,434 316.834,988	8	783.975,22 316.833,723	11.285
8	783.975,22 316.833,723	9	783.953,965 316.830,964	21.433
9	783.953,965 316.830,964	10	783.956,127 316.812,998	18.096
10	783.956,127 316.812,998	11	783.956,903 316.806,55	6.495
11	783.956,903 316.806,55	1	783.986,075 316.810,185	29.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 110, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103969	Din acte: 1.000 Masurata: 1.041	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103969-C1	Loc. Lumina, Str 22 Decembrie , Nr. 110, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Constructia C1-Locuinta S + P + M, in suprafata construita desfasurata S = 196 mp, edificata in anul 2016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69821 / 27/08/2013		
Act Notarial nr. 1750, din 26/08/2013 emis de Anastase Agnes Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURTIU VALENTIN** 2) **CURTIU NICOLETA FLORINA**	
Act Administrativ nr. 68, din 10/09/1998 emis de PRIMARIA LUMINA (; Act administrativ nr. 8814/20-08-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;);		
B4	Se respinge capatul de cerere cu privire la inscrierea constructiei locuinta S+P+1 executata la nivel de fundatie , intrucat este necesara actualizarea documentatiei cadastrale la Serv. Cadastru	A1
118160 / 06/08/2021		
Act Administrativ nr. 10896, din 29/07/2021 emis de PRIMARIA LUMINA (; CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI ; act administrativ nr 4097 din 02.08.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la inscrierea constructiei C1-locuinta	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CURTIU VALENTIN** 2) **CURTIU NICOLETA-FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103969	Din acte: 1.000 Masurata: 1.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	489	-	-	-	
2	arabil	DA	552	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103969-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Constructia C1-Locuinta S + P + M, in suprafata construita desfasurata S = 196 mp, edificata in anul 2016

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.975,22 316.833,723	2	783.986,434 316.834,988	11.285
2	783.986,434 316.834,988	3	783.996,515 316.836,335	10.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.996,515 316.836,335	4	784.003,664 316.837,41	7.229
4	784.003,664 316.837,41	5	783.999,791 316.858,531	21.473
5	783.999,791 316.858,531	6	783.988,083 316.856,916	11.819
6	783.988,083 316.856,916	7	783.984,119 316.856,265	4.017
7	783.984,119 316.856,265	8	783.951,113 316.850,846	33.448
8	783.951,113 316.850,846	9	783.953,161 316.836,568	14.424
9	783.953,161 316.836,568	10	783.953,965 316.830,964	5.661
10	783.953,965 316.830,964	1	783.975,22 316.833,723	21.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1458(e:1458)
Nr. cadastral vechi:89/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 84, lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102448	Din acte: 263 Masurata: 273	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102448-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 84, lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	102448-C2	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 84, lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	102448-C3	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 84, lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47469 / 02/08/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2107, din 30/07/2010 emis de BNP VISAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TARASOV ANICA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: 10.000 euro	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TARASOV ANICA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat
Document civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102448	Din acte: 263 Masurata: 273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	273	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102448-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	102448-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	102448-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.029,811 316.840,693	2	784.026,2 316.857,455	17.147

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.026,2 316.857,455	3	784.026,102 316.857,947	0.502
3	784.026,102 316.857,947	4	784.025,291 316.862,039	4.172
4	784.025,291 316.862,039	5	784.025,289 316.862,05	0.011
5	784.025,289 316.862,05	6	784.025,241 316.862,355	0.309
6	784.025,241 316.862,355	7	784.020,943 316.861,816	4.332
7	784.020,943 316.861,816	8	784.013,417 316.860,75	7.601
8	784.013,417 316.860,75	9	784.013,47 316.860,419	0.335
9	784.013,47 316.860,419	10	784.013,593 316.859,702	0.727
10	784.013,593 316.859,702	11	784.015,604 316.847,989	11.884
11	784.015,604 316.847,989	12	784.016,106 316.844,787	3.241
12	784.016,106 316.844,787	13	784.016,549 316.840,705	4.106
13	784.016,549 316.840,705	14	784.016,717 316.838,966	1.747
14	784.016,717 316.838,966	1	784.029,811 316.840,693	13.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:473
Nr. cadastral vechi:89/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 84, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104101	Din acte: 500 Masurata: 544	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104101-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 84, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; locuinta cu 3 camere, bucatarie, baie, hol
A1.2	104101-C2	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 84, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15687 / 29/10/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2214, din 03/10/2001 (; autorizatie de construire nr.63/19.06.2001, pv receptie nr.3066/2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **JUGAN JENICA** 2) **JUGAN VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 473)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **JUGAN VASILE** 2) **JUGAN JENICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificabil în circuitul civil

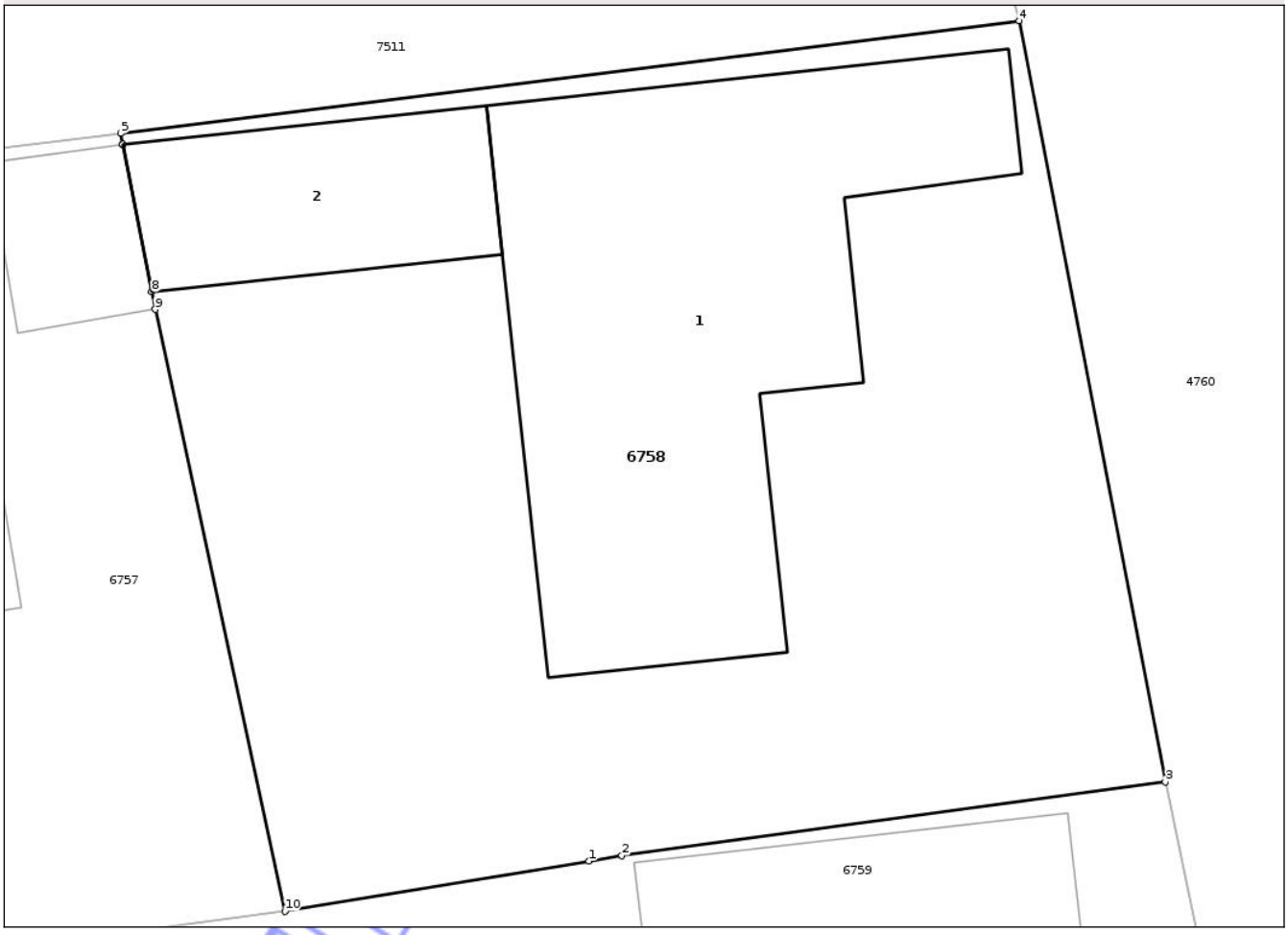
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104101	Din acte: 500 Masurata: 544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	544	22	125/89	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104101-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; locuinta cu 3 camere, bucatarie, baie, hol
A1.2	104101-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.038,276 316.842,095	2	784.039,196 316.842,248	0.933
2	784.039,196 316.842,248	3	784.054,329 316.844,297	15.271

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.054,329 316.844,297	4	784.050,257 316.865,495	21.586
4	784.050,257 316.865,495	5	784.025,241 316.862,355	25.212
5	784.025,241 316.862,355	6	784.025,289 316.862,05	0.309
6	784.025,289 316.862,05	7	784.025,291 316.862,039	0.011
7	784.025,291 316.862,039	8	784.026,102 316.857,947	4.172
8	784.026,102 316.857,947	9	784.026,2 316.857,455	0.502
9	784.026,2 316.857,455	10	784.029,811 316.840,693	17.147
10	784.029,811 316.840,693	1	784.038,276 316.842,095	8.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 85, Jud. Constanta, fosta parcela A 125/88

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105620	Din acte: 1.000 Masurata: 1.008	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105620-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 85, Jud. Constanta, fosta parcela A 125/88	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Locuinta D+P+M (1 living, 6 camere si dependinte); suprafata construita desfasurata = 441mp; edificata in 2008; construita din BCA; nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	105620-C2	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 85, Jud. Constanta, fosta parcela A 125/88	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99336 / 20/10/2014		
Act Notarial nr. 2690, din 17/10/2014 emis de Bogdan Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PIRVULETU DANIEL**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PIRVULETU DANIEL**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105620	Din acte: 1.000 Masurata: 1.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	617	-	-	-	
2	arabil	DA	391	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105620-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Locuinta D+P+M (1 living, 6 camere si dependinte); suprafata construita desfasurata = 441mp; edificata in 2008; construita din BCA; nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	105620-C2	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.058,45 316.824,822	2	784.054,329 316.844,297	19.906
2	784.054,329 316.844,297	3	784.039,196 316.842,248	15.271
3	784.039,196 316.842,248	4	784.038,276 316.842,095	0.933
4	784.038,276 316.842,095	5	784.029,811 316.840,693	8.58
5	784.029,811 316.840,693	6	784.016,717 316.838,966	13.207
6	784.016,717 316.838,966	7	784.004,925 316.837,543	11.878
7	784.004,925 316.837,543	8	784.003,664 316.837,41	1.268
8	784.003,664 316.837,41	9	784.004,49 316.830,955	6.508
9	784.004,49 316.830,955	10	784.006,103 316.818,349	12.709
10	784.006,103 316.818,349	1	784.058,45 316.824,822	52.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 86, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105309	Din acte: 1.000 Masurata: 1.019	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105309-C1	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 86, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta (P+beci) Suprafata construita desfasurata=138mp Construita in anul 2020 Are certificat de performanta energetica
A1.2	105309-C2	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 86, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54892 / 08/07/2013		
Act Notarial nr. 46445, din 29/09/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MENAGI AYSEL** 2) **MENAGI CETIN**	
115133 / 07/09/2020		
Act Administrativ nr. 4620, din 25/03/2020 emis de Primaria Comunei Lumina (; act administrativ nr 00396 din 27.02.2020, emis de ci Olteanu C. Luminita);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si descrierea constructiei C1- locuinta P+beci in partea AI a Cf	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MENAGI CETIN** 2) **MENAGI AYSEL**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MENAGI CETIN** 2) **MENAGI AYSEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105309	Din acte: 1.000 Masurata: 1.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	413	A125	87	-	
2	arabil	DA	606	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105309-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta (P+beci) Suprafata construita desfasurata=138mp Construita in anul 2020 Are certificat de performanta energetica
A1.2	105309-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.014,369 316.800,155	2	784.035,41 316.802,83	21.21
2	784.035,41 316.802,83	3	784.036,62 316.802,98	1.219
3	784.036,62 316.802,98	4	784.039,767 316.803,349	3.169
4	784.039,767 316.803,349	5	784.062,23 316.805,982	22.617
5	784.062,23 316.805,982	6	784.059,423 316.819,974	14.271
6	784.059,423 316.819,974	7	784.058,45 316.824,822	4.945
7	784.058,45 316.824,822	8	784.006,103 316.818,349	52.746
8	784.006,103 316.818,349	9	784.006,82 316.812,769	5.626
9	784.006,82 316.812,769	10	784.007,034 316.810,856	1.925
10	784.007,034 316.810,856	11	784.008,533 316.799,339	11.614
11	784.008,533 316.799,339	1	784.014,369 316.800,155	5.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13575
Nr. cadastral vechi:12194

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 87-88-LOT 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102825	Din acte: 383 Masurata: 379	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102825-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 87-88-LOT 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	102825-C2	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 87-88-LOT 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	102825-C3	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 87-88-LOT 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4	102825-C4	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 87-88-LOT 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19388 / 22/03/2011		
Act Dezmembrare nr. 196, din 22/03/2011 emis de BNP BALAICAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13575 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12194 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12147 din cartea funciara nr. 13489 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1, A1.1
Partaj Judiciar nr. 196, din 22/03/2011 emis de BNP Balaican;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **EVDOCHIM ELENA** 2) **EVDOCHIM GHEORGHE**	
78830 / 25/09/2013		
Act Administrativ nr. 62992, din 01/08/2013 emis de OCPI CONSTANTA CONSTANTA;		
B18	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - repozitionare imobil	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **EVDOCHIM GHEORGHE** 2) **EVDOCHIM ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat online

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102825	Din acte: 383 Masurata: 379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	379	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102825-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	102825-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	102825-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4	102825-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.037,962 316.788,572	2	784.038,1 316.788,715	0.199
2	784.038,1 316.788,715	3	784.064,894 316.792,693	27.088
3	784.064,894 316.792,693	4	784.064,846 316.792,944	0.256
4	784.064,846 316.792,944	5	784.062,23 316.805,982	13.298
5	784.062,23 316.805,982	6	784.039,767 316.803,349	22.617
6	784.039,767 316.803,349	7	784.036,62 316.802,98	3.169
7	784.036,62 316.802,98	8	784.035,41 316.802,83	1.219
8	784.035,41 316.802,83	9	784.035,875 316.800,052	2.817
9	784.035,875 316.800,052	10	784.037,521 316.790,208	9.981
10	784.037,521 316.790,208	11	784.037,818 316.788,423	1.81
11	784.037,818 316.788,423	1	784.037,962 316.788,572	0.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13572
Nr. cadastral vechi:12191

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 87-88-LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102822	Din acte: 535 Masurata: 529	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102822-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 87-88-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; LOCUINTA P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19388 / 22/03/2011		
Act Dezmembrare nr. 196, din 22/03/2011 emis de BNP BALAICAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13572 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12191 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12147 din cartea funciara nr. 13489 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Partaj Judiciar nr. 196, din 22/03/2011 emis de BNP Balaican;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **EVDOCHIM LUCIAN-EMIL** 2) **EVDOCHIM CLAUDIA**	
78864 / 25/09/2013		
Act Administrativ nr. 62983, din 01/08/2013 emis de OCPI CONSTANTA CONSTANTA;		
B18	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - repozitionare imobil	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

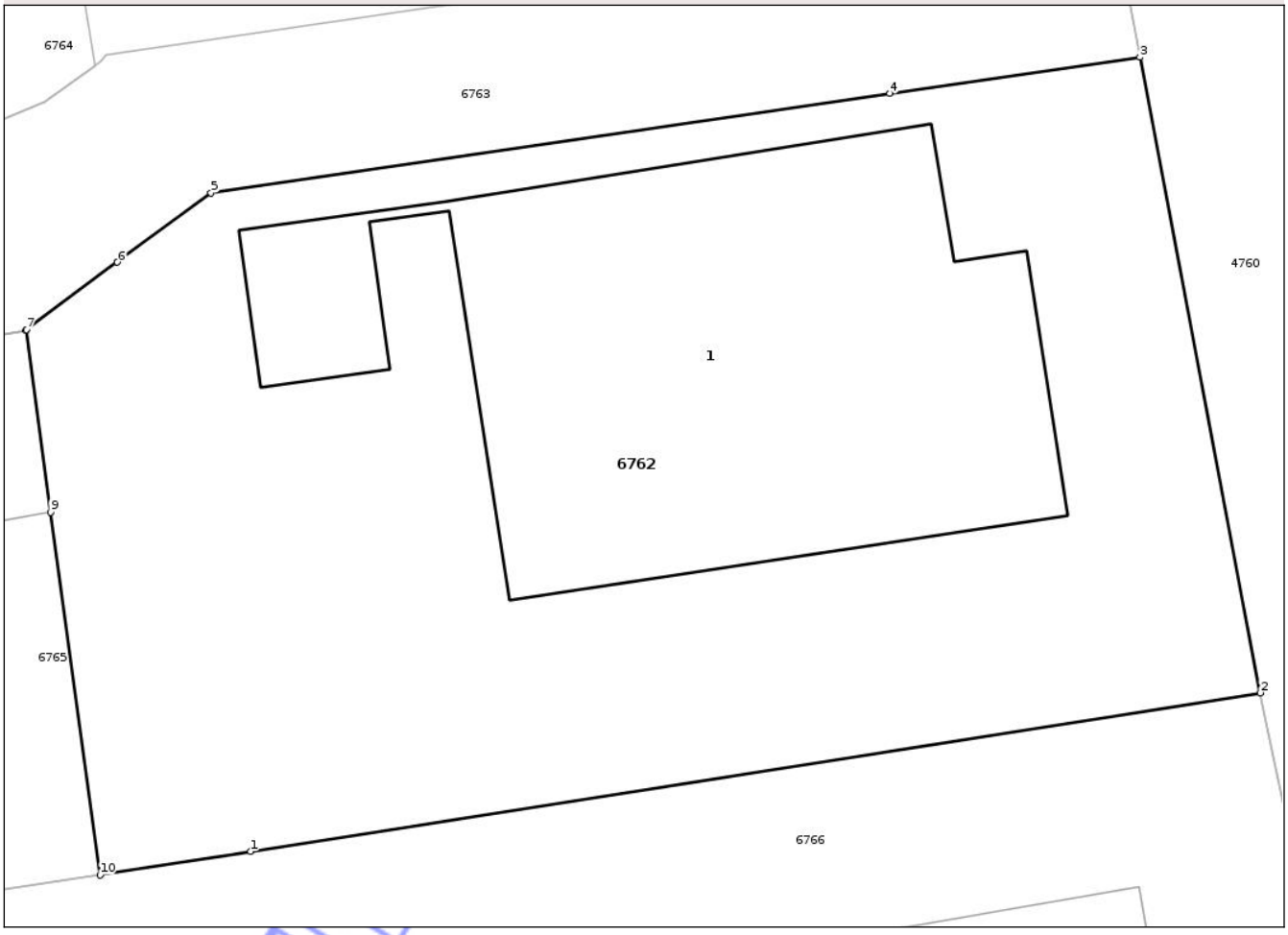
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102822	Din acte: 535 Masurata: 529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	529	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102822-C1	constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; LOCUINTA P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.041,949 316.767,509	2	784.068,86 316.771,73	27.24
2	784.068,86 316.771,73	3	784.065,655 316.788,671	17.242
3	784.065,655 316.788,671	4	784.058,989 316.787,698	6.737

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.058,989 316.787,698	5	784.040,897 316.785,055	18.284
5	784.040,897 316.785,055	6	784.038,404 316.783,207	3.103
6	784.038,404 316.783,207	7	784.035,979 316.781,409	3.019
7	784.035,979 316.781,409	8	784.035,965 316.781,399	0.017
8	784.035,965 316.781,399	9	784.036,621 316.776,541	4.902
9	784.036,621 316.776,541	10	784.037,94 316.766,88	9.751
10	784.037,94 316.766,88	1	784.041,949 316.767,509	4.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		296	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	296	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.004,925 316.837,543	2	784.016,717 316.838,966	11.878
2	784.016,717 316.838,966	3	784.016,549 316.840,705	1.747
3	784.016,549 316.840,705	4	784.016,106 316.844,787	4.106
4	784.016,106 316.844,787	5	784.015,604 316.847,989	3.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.015,604 316.847,989	6	784.013,593 316.859,702	11.884
6	784.013,593 316.859,702	7	784.013,47 316.860,419	0.727
7	784.013,47 316.860,419	8	784.013,417 316.860,75	0.335
8	784.013,417 316.860,75	9	783.999,791 316.858,531	13.806
9	783.999,791 316.858,531	10	784.003,664 316.837,41	21.473
10	784.003,664 316.837,41	1	784.004,925 316.837,543	1.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13576
Nr. cadastral vechi:12195

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 87-88-LOT 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102826	Din acte: 233 Masurata: 231	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19388 / 22/03/2011		
Act Dezmembrare nr. 196, din 22/03/2011 emis de BNP BALAICAN;		
B0	Se infiinteză cartea funciara nr. 13576 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12195 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12147 din cartea funciara nr. 13489 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Partaj Judiciar nr. 196, din 22/03/2011 emis de BNP Balaican;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **EVDOCHIM LUCIAN-EMIL** 2) **EVDOCHIM CLAUDIA**	
	OBSERVATII: ,aferenta lotului cu nr cadastral 12191	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **EVDOCHIM GHEORGHE** 2) **EVDOCHIM ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13576) *,aferenta lotului cu nr cadastral 12194*	
33607 / 26/04/2012		
Act Notarial nr. CVC 253, din 24/04/2012 emis de BNP BALAICAN GABRIELA;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului cu IE 102823 (nr cad vechi 12192), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CHIRILA DOINITA**, casatorita;	
78853 / 25/09/2013		
Act Administrativ nr. 62981, din 01/08/2013 emis de OCPI CONSTANTA CONSTANTA (; referat 1587/27. 09.2013 OCPI CONSTANTA);		
B23	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale-indreptare eroare materiala la Serviciul de Cadastru	A1
112722 / 19/09/2017		
Act Notarial nr. 619, din 18/09/2017 emis de Dumitra Cristina;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului cu nr cadastral 12193, ID 102824, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MITRIC MARIAN** 2) **MITRIC IULIANA-ECATERINA**	
199604 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. 1413, din 19/07/2024 emis de Oprescu Adela;		
B26	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, aferenta lotului cu nr cadastral 12193, IE 102824, proprietatea de sub BII+ 24,	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
201317 / 23/07/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 23/07/2024 emis de Oprescu Adela (; act notarial nr 1413 din 19.07.2024, emis de Oprescu Adela);		

Document generat online din Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B27	Se indreapta eroarea strecurata in Incheierea 199604 din 19.07.2024 in sensul ca se va mentiona in mod corect interdictia de restructurare si se va elimina din nota de sub B26, BANCA TRANSILVANIA.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64617 / 07/08/2013		
Act Notarial nr. 478, din 31/07/2013 emis de BALAICAN GABRIELA;		
C4	Se radiaza ipoteca legala intabulata in baza contractului de vanzare cumparare aut 253/2012 asupra cotei de 1/4 proprietatea CHIRILA DOINITA (B+22.1) prin incheierea nr. 33607/2012 in favoarea EVDOCHIM LUCIAN-EMIL	A1
126343 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 695, din 13/10/2017 emis de Dumitra Cristina;		
C6	Se radiaza de sub CIII+1,2, ipoteca aut sub nr.622/2011 intabulata prin Incheierea 42141/2011 in favoarea OTP BANK ROMANIA SA.	A1
199604 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. 1413, din 19/07/2024 emis de Oprescu Adela;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:108396 RON, si celelalte obligatii aferente creditului, aferenta lotului cu nr cadastral 12193, IE 102824, proprietatea de sub BII+ 24,	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
230841 / 29/08/2024		
Act Notarial nr. 1622, din 27/08/2024 emis de Oprescu Adela;		
C8	Se radiaza sarcina de sub C5 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA in baza act notarial nr 620 din 18.09.2017, emis de Dumitra Cristina .	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102826	Din acte: 233 Masurata: 231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	231	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.065,655 316.788,671	2	784.064,894 316.792,693	4.093
3	784.038,1 316.788,715	4	784.037,962 316.788,572	0.199
5	784.037,818 316.788,423	6	784.036,459 316.787,473	1.658
7	784.035,141 316.786,921	8	784.034,37 316.786,599	0.836
9	784.032,074 316.785,872	10	784.032,07 316.785,871	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.064,894 316.792,693	3	784.038,1 316.788,715	27.088
4	784.037,962 316.788,572	5	784.037,818 316.788,423	0.207
6	784.036,459 316.787,473	7	784.035,141 316.786,921	1.429
8	784.034,37 316.786,599	9	784.032,074 316.785,872	2.408
10	784.032,07 316.785,871	11	784.021,442 316.784,225	10.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.021,442 316.784,225	12	784.021,441 316.784,23	0.005
13	784.021,321 316.785,076	14	784.016,62 316.784,479	4.739
15	784.017,026 316.781,28	16	784.017,307 316.779,07	2.228
17	784.017,422 316.778,166	18	784.033,332 316.780,94	16.15
19	784.035,965 316.781,399	20	784.035,979 316.781,409	0.017
21	784.038,404 316.783,207	22	784.040,897 316.785,055	3.103
23	784.058,989 316.787,698	1	784.065,655 316.788,671	6.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	784.021,441 316.784,23	13	784.021,321 316.785,076	0.854
14	784.016,62 316.784,479	15	784.017,026 316.781,28	3.225
16	784.017,307 316.779,07	17	784.017,422 316.778,166	0.911
18	784.033,332 316.780,94	19	784.035,965 316.781,399	2.673
20	784.035,979 316.781,409	21	784.038,404 316.783,207	3.019
22	784.040,897 316.785,055	23	784.058,989 316.787,698	18.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13574
Nr. cadastral vechi:12193

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 87B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102824	464	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102824-C1	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 87B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19388 / 22/03/2011		
Act Dezmembrare nr. 196, din 22/03/2011 emis de BNP BALAICAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13574 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12193 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12147 din cartea funciara nr. 13489 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
78832 / 25/09/2013		
Act Administrativ nr. 62991, din 01/08/2013 emis de OCPI CONSTANTA CONSTANTA (; Referat nr.1587/27.09.2013 emis de Serviciul Cadastru);		
B19	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale- indreptare eroare materiala la serviciul cadastru.	A1, A1.1
83500 / 13/07/2017		
Act Administrativ nr. 4333, din 04/05/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
B20	se noteaza noua adresa a imobilului si anume str.Cimpului, nr.87B	A1, A1.1
112708 / 19/09/2017		
Act Notarial nr. 619, din 18/09/2017 emis de Dumitra Cristina;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MITRIC MARIAN** 2) **MITRIC IULIANA-ECATERINA**	
199586 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. 1413, din 19/07/2024 emis de Oprescu Adela;		
B23	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
126336 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 695, din 13/10/2017 emis de Dumitra Cristina;		
C4	Se radiaza dreptul de ipoteca aut. sub nr. 622/2011 intabulat in favoarea OTP BANK ROMANIA SA prin incheierea nr. 42133/2011 si interdictiile aferente	A1, A1.1
199586 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. 1413, din 19/07/2024 emis de Oprescu Adela;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:108396 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
230820 / 29/08/2024		
Act Notarial nr. 1622, din 27/08/2024 emis de Oprescu Adela (; act administrativ nr 1175742 din 27.08.2024, emis de Oprescu Adela);		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.3,B.22 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA TRANSILVANIA , in baza actului notarial autentificat sub nr.620/2017	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

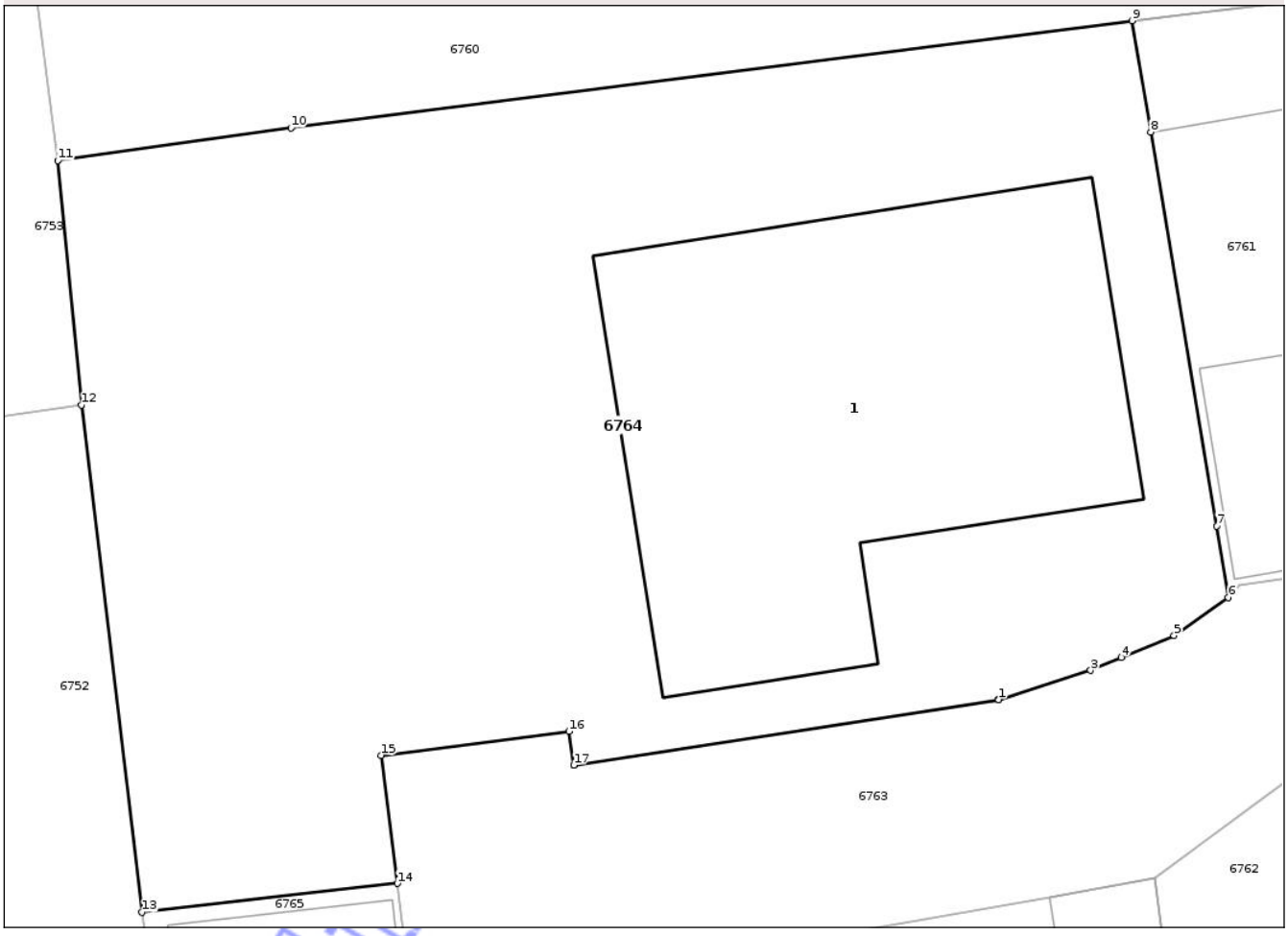
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102824	464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	464	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102824-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA PARTER

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.032,07 316.785,871	2	784.032,074 316.785,872	0.004
2	784.032,074 316.785,872	3	784.034,37 316.786,599	2.408
3	784.034,37 316.786,599	4	784.035,141 316.786,921	0.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.035,141 316.786,921	5	784.036,459 316.787,473	1.429
5	784.036,459 316.787,473	6	784.037,818 316.788,423	1.658
6	784.037,818 316.788,423	7	784.037,521 316.790,208	1.81
7	784.037,521 316.790,208	8	784.035,875 316.800,052	9.981
8	784.035,875 316.800,052	9	784.035,41 316.802,83	2.817
9	784.035,41 316.802,83	10	784.014,369 316.800,155	21.21
10	784.014,369 316.800,155	11	784.008,533 316.799,339	5.893
11	784.008,533 316.799,339	12	784.009,122 316.793,228	6.139
12	784.009,122 316.793,228	13	784.010,644 316.780,555	12.764
13	784.010,644 316.780,555	14	784.017,026 316.781,28	6.423
14	784.017,026 316.781,28	15	784.016,62 316.784,479	3.225
15	784.016,62 316.784,479	16	784.021,321 316.785,076	4.739
16	784.021,321 316.785,076	17	784.021,441 316.784,23	0.854
17	784.021,441 316.784,23	18	784.021,442 316.784,225	0.005
18	784.021,442 316.784,225	1	784.032,07 316.785,871	10.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13573
Nr. cadastral vechi:12192

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 87-88-LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102823	385	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102823-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 87-88-LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	102823-C2	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 87-88-LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	102823-C3	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 87-88-LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4	102823-C4	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 87-88-LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19388 / 22/03/2011		
Act Dezmembrare nr. 196, din 22/03/2011 emis de BNP BALAICAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13573 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12192 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12147 din cartea funciara nr. 13489 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
33604 / 26/04/2012		
Act Notarial nr. 253, din 24/04/2012 emis de BNP BALAICAN GABRIELA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIRILA DOINITA**	
78845 / 25/09/2013		
Act Administrativ nr. 62988, din 01/08/2013 emis de OCPI CONSTANTA CONSTANTA;		
B19	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale- avand ca obiect - repozitionare imobil.	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CHIRILA DOINITA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64613 / 07/08/2013		
Act Notarial nr. 478, din 31/07/2013 emis de BALAICAN GABRIELA;		
C2	Se radiaza din partea CIII 1 ipoteca legala intabulata prin incheierea 33604/2012 in favoarea EVDOCHIM LUCIAN EMIL si EVDOCHIM CLAUDIA	A1, A1.1

Document generat automat de pe www.ancpi.ro

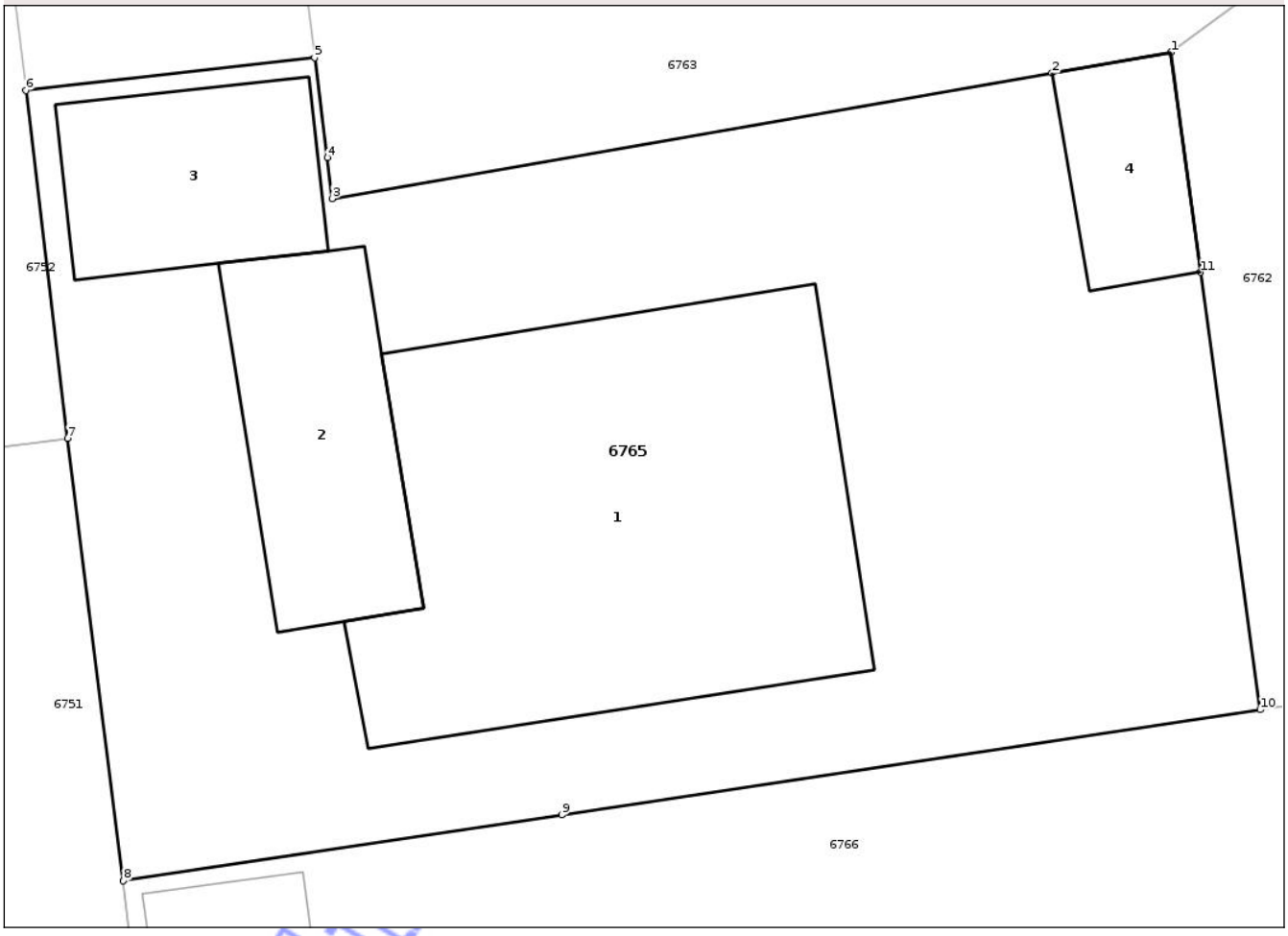
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102823	385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102823-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	102823-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	102823-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4	102823-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.035,965 316.781,399	2	784.033,332 316.780,94	2.673

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.033,332 316.780,94	3	784.017,422 316.778,166	16.15
3	784.017,422 316.778,166	4	784.017,307 316.779,07	0.911
4	784.017,307 316.779,07	5	784.017,026 316.781,28	2.228
5	784.017,026 316.781,28	6	784.010,644 316.780,555	6.423
6	784.010,644 316.780,555	7	784.011,566 316.772,875	7.735
7	784.011,566 316.772,875	8	784.012,8 316.763,1	9.853
8	784.012,8 316.763,1	9	784.022,495 316.764,558	9.804
9	784.022,495 316.764,558	10	784.037,94 316.766,88	15.619
10	784.037,94 316.766,88	11	784.036,621 316.776,541	9.751
11	784.036,621 316.776,541	1	784.035,965 316.781,399	4.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 91, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.049	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 91, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:143 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 91, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 325, din 10/01/1995 emis de BNP Boruna Chirata (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN VIOLETA** 2) **SERBAN DANIEL**	
Act Administrativ nr. 188, din 20/03/1997 emis de Primaria comunei Lumina (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; PV receptie finala nr. 847/23.04.1998);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SERBAN DANIEL** 2) **SERBAN VIOLETA**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SERBAN VIOLETA** 2) **SERBAN DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	514	-	-	-	
2	arabil	DA	535	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:143 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.056,754 316.716,974	2	784.079,469 316.720,528	22.991
2	784.079,469 316.720,528	3	784.076,367 316.736,913	16.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.076,367 316.736,913	4	784.049,959 316.733,308	26.653
4	784.049,959 316.733,308	5	784.038,699 316.731,715	11.372
5	784.038,699 316.731,715	6	784.035,199 316.731,22	3.535
6	784.035,199 316.731,22	7	784.027,363 316.730,157	7.908
7	784.027,363 316.730,157	8	784.016,488 316.728,682	10.975
8	784.016,488 316.728,682	9	784.018,908 316.711,052	17.795
9	784.018,908 316.711,052	1	784.056,754 316.716,974	38.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 90, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108869	Din acte: 500 Masurata: 501	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108869-C1	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 90, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta Parter, suprafata constuit desfasurata S - 101mp. Edificata in anul 1999.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15157 / 02/02/2022		
Act Notarial nr. cvc499, din 15/04/1999 emis de BNP Doina Gheorghe (; act administrativ nr pvrf 1165 din 15.04.1999, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr Nomenclator din 27.01.2022, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr fiscal din 26.01.2022, emis de Primaria Lumna;act administrativ nr autorizatie 90 din 26.11.1998, emis de Primaria COm.Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPESCU TANŢA** 2) **POPESCU ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108869	Din acte: 500 Masurata: 501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108869-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta Parter, suprafata constuit desfasurata S - 101mp. Edificata in anul 1999.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.038,699 316.731,715	2	784.049,959 316.733,308	11.372
2	784.049,959 316.733,308	3	784.076,367 316.736,913	26.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.076,367 316.736,913	4	784.073,56 316.748,906	12.317
4	784.073,56 316.748,906	5	784.033,611 316.743,367	40.331
5	784.033,611 316.743,367	6	784.035,199 316.731,22	12.25
6	784.035,199 316.731,22	1	784.038,699 316.731,715	3.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.303	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.5	-C5	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.6	-C6	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.7	-C7	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

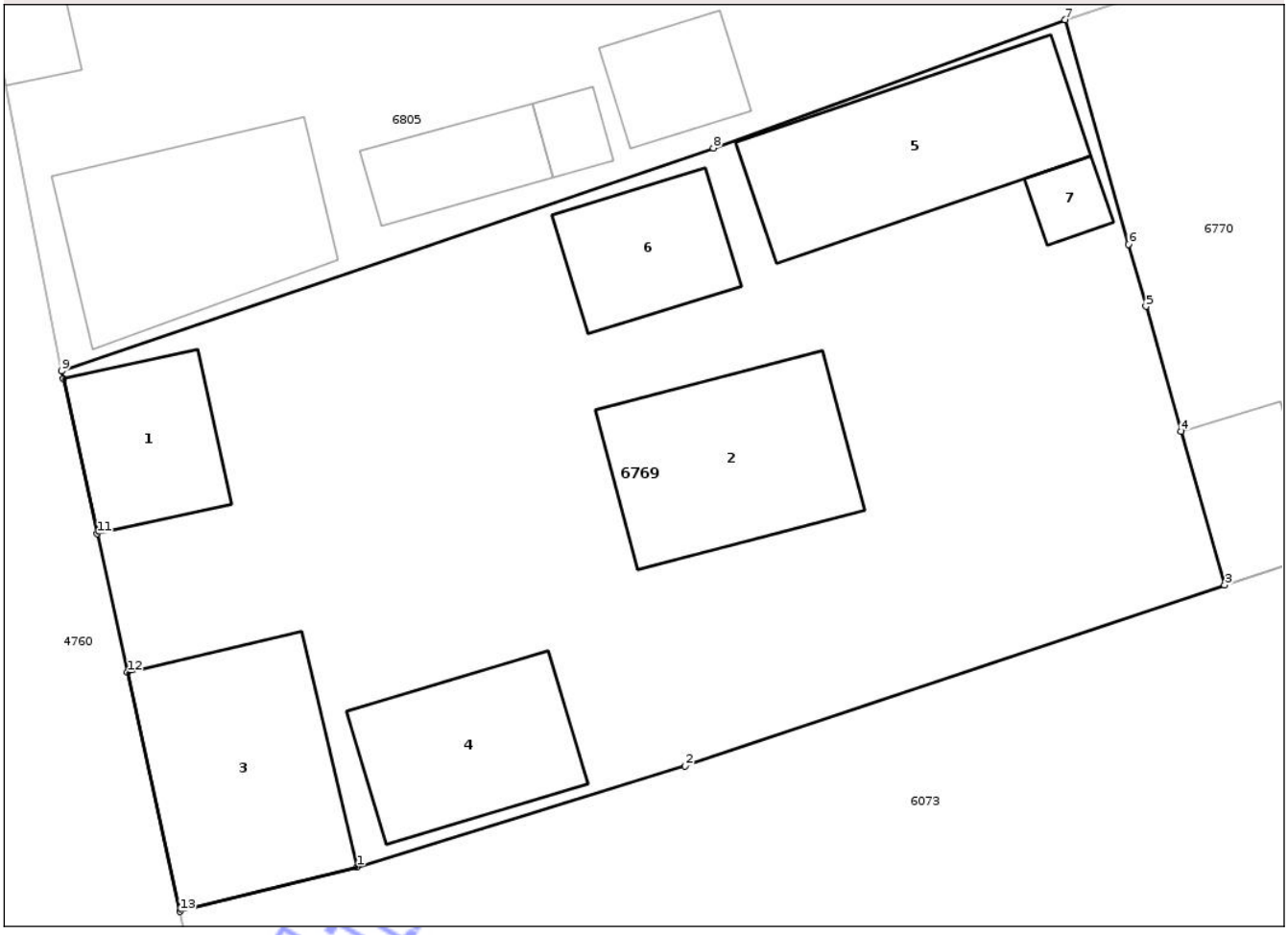
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.303	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.3	-C3	constructii administrative si social culturale	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.4	-C4	constructii administrative si social culturale	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.7	-C7	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.136,67 316.550,683	2	784.151,746 316.555,312	15.771
2	784.151,746 316.555,312	3	784.176,517 316.563,602	26.121
3	784.176,517 316.563,602	4	784.174,525 316.570,659	7.333
4	784.174,525 316.570,659	5	784.172,905 316.576,395	5.96
5	784.172,905 316.576,395	6	784.172,102 316.579,239	2.955
6	784.172,102 316.579,239	7	784.169,195 316.589,536	10.699
7	784.169,195 316.589,536	8	784.153,04 316.583,65	17.194
8	784.153,04 316.583,65	9	784.123,103 316.573,431	31.633
9	784.123,103 316.573,431	10	784.123,182 316.573,07	0.37
10	784.123,182 316.573,07	11	784.124,738 316.565,979	7.26
11	784.124,738 316.565,979	12	784.126,135 316.559,613	6.517
12	784.126,135 316.559,613	13	784.128,542 316.548,641	11.233
13	784.128,542 316.548,641	1	784.136,67 316.550,683	8.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		655	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

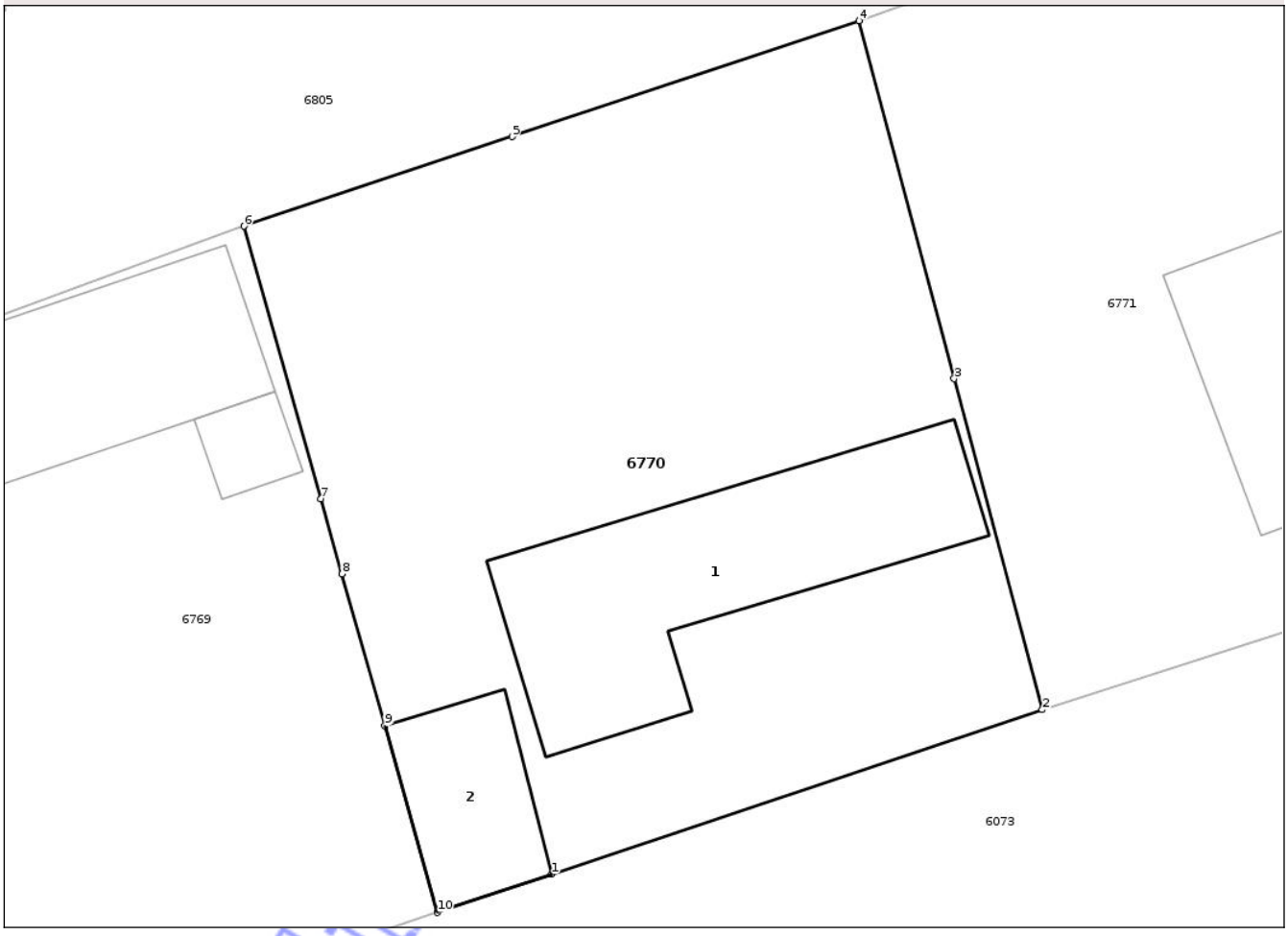
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	317	-	-	-	
2	arabil	DA	338	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.180,839 316.565,049	2	784.199,408 316.571,263	19.581
2	784.199,408 316.571,263	3	784.196,075 316.583,773	12.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.196,075 316.583,773	4	784.192,469 316.597,305	14.004
4	784.192,469 316.597,305	5	784.179,34 316.592,923	13.841
5	784.179,34 316.592,923	6	784.169,195 316.589,536	10.695
6	784.169,195 316.589,536	7	784.172,102 316.579,239	10.699
7	784.172,102 316.579,239	8	784.172,905 316.576,395	2.955
8	784.172,905 316.576,395	9	784.174,525 316.570,659	5.96
9	784.174,525 316.570,659	10	784.176,517 316.563,602	7.333
10	784.176,517 316.563,602	1	784.180,839 316.565,049	4.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 5A lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107737	521	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107737-C1	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 5A lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta (Parter), compusa din 3 (trei) camere si dependinte, construita in anul 1983.
A1.2	107737-C2	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 5A lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	107737-C3	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 5A lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	107737-C4	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 5A lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126915 / 28/09/2020		
Act Notarial nr. 894, din 25/09/2020 emis de STAN VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107737 a imobilului cu numarul cadastral 107737/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107403 inscris in cartea funciara 107403;	A1
114201 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. 827, din 28/07/2021 emis de STAN VERONICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TRIFAN IONELA** 2) **TRIFAN VIOREL**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TRIFAN VIOREL** 2) **TRIFAN IONELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
205064 / 26/07/2024		
Act Notarial nr. 7155, din 25/07/2024 emis de PICU OLIVIA-TEODORA;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI in baza act notarial nr 828 din 28.07.2021, emis de STAN VERONICA .	A1, A1.1

Verificat în circuitul civil

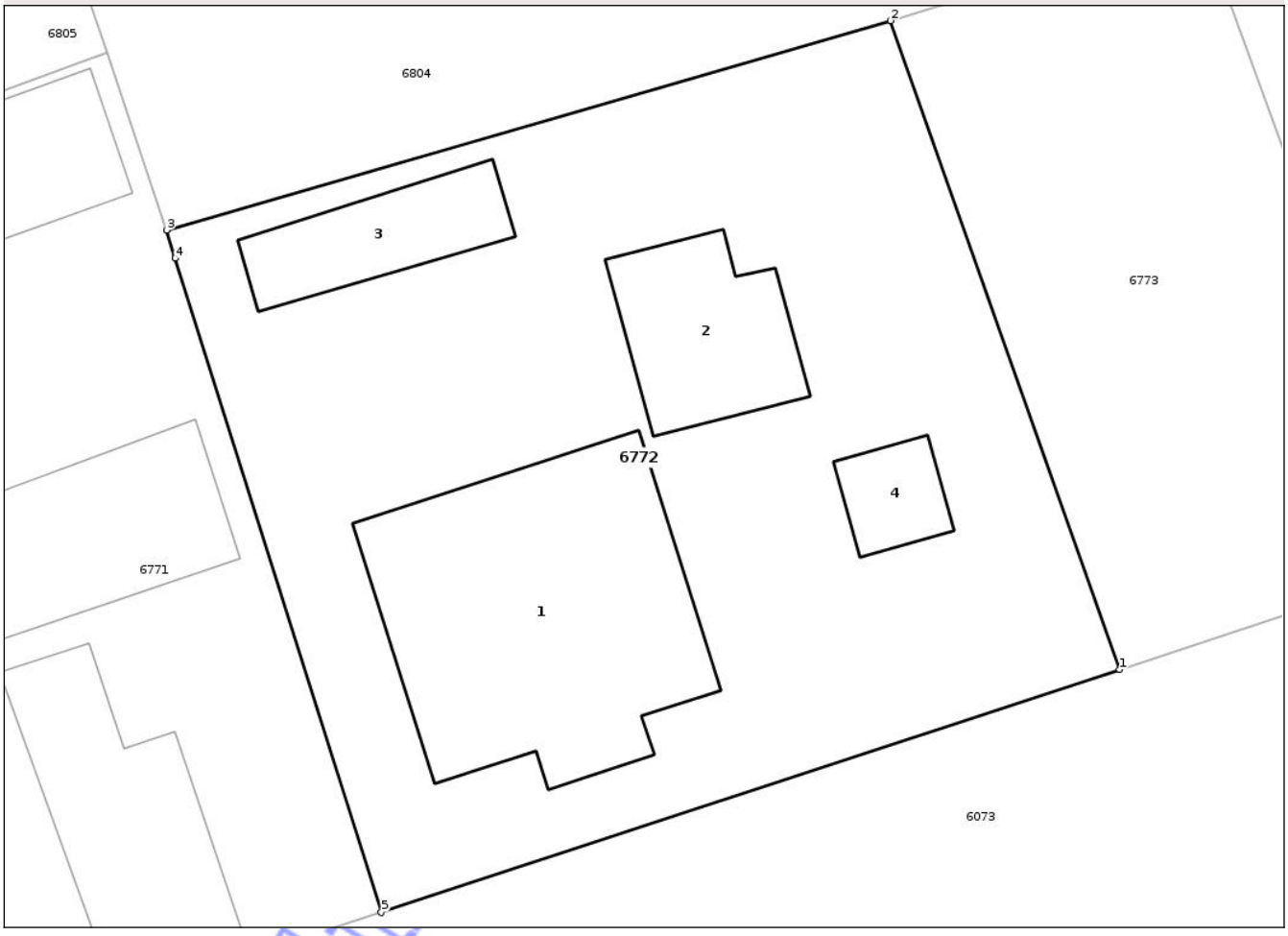
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107737	521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107737-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta (Parter), compusa din 3 (trei) camere si dependinte, construita in anul 1983.
A1.2	107737-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	107737-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	107737-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.257,343 316.590,149	2	784.250,201 316.610,354	21.43
2	784.250,201 316.610,354	3	784.227,614 316.603,834	23.509
3	784.227,614 316.603,834	4	784.227,887 316.602,958	0.918
4	784.227,887 316.602,958	5	784.234,315 316.582,586	21.362
5	784.234,315 316.582,586	1	784.257,343 316.590,149	24.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 5A lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107738	218	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126915 / 28/09/2020		
Act Notarial nr. 894, din 25/09/2020 emis de STAN VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107738 a imobilului cu numarul cadastral 107738/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107403 inscris in cartea funciara 107403;	A1
184193 / 16/10/2023		
Act Notarial nr. 1687, din 13/10/2023 emis de Sacaleanu Mariea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU VALENTINA** 2) **RADU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107738	218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	218	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.267,117 316.593,39	2	784.259,954 316.613,171	21.038
2	784.259,954 316.613,171	3	784.259,809 316.613,127	0.152
3	784.259,809 316.613,127	4	784.256,313 316.612,268	3.6
4	784.256,313 316.612,268	5	784.250,201 316.610,354	6.405
5	784.250,201 316.610,354	6	784.257,343 316.590,149	21.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.257,343 316.590,149	7	784.267,011 316.593,353	10.185
7	784.267,011 316.593,353	1	784.267,117 316.593,39	0.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10275
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10118

Adresa: Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 5C LOT 2, Jud. Constanta, (fosta str. Pelicanului nr 5 lot 1/1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100350	153	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100350-C1	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 5C LOT 2, Jud. Constanta, (fosta str. Pelicanului nr 5 lot 1/1)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA
A1.2	100350-C2	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 5C LOT 2, Jud. Constanta, (fosta str. Pelicanului nr 5 lot 1/1)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13827 / 14/03/2007		
Act Notarial nr. 1243, din 14/03/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10275 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10118 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10092 / cu numar cadastral hartie 36/1/1 din cartea funciara nr. 1552 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1, A1.1
115873 / 21/10/2015		
Act Notarial nr. 2023, din 20/10/2015 emis de Ghimpeteanu Alina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHITU STELA GEORGIANA** 2) **CHITU GEORGE**	
Act Administrativ nr. PC7_162244, din 23/09/2015 emis de FNGCIMM (; act aditional nr. 1/12-10-2015 la contractul de garantare pentru achizitia de locuinte PC7_162244/23.09.2015 emis de FNGCIMM;);		
B9	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si CEC BANK SA,	A1, A1.1
B10	Se noteaza interdictia de grevare pe toata perioada finantarii in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si CEC BANK SA,	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CHITU GEORGE** 2) **CHITU STELA GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26033 / 17/03/2015		
Act Administrativ nr. 266/2014, din 19/02/2015 emis de BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA;		
C3	In temeiul prevederilor art. 856 alin. 3 si 4 din Noul Cod de Procedura Civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini,	A1, A1.1
115873 / 21/10/2015		
Act Administrativ nr. PC7_162244, din 23/09/2015 emis de FNGCIMM (; act aditional nr. 1/12-10-2015 la contractul de garantare pentru achizitia de locuinte PC7_162244/23.09.2015 emis de FNGCIMM;);		

Document generat din oficiul electronic

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:182959 RONproportional cu procentul de garantare	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100350	153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	153	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100350-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA
A1.2	100350-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.292,09 316.601,98	2	784.287,698 316.614,784	13.536
2	784.287,698 316.614,784	3	784.285,6 316.620,9	6.466
3	784.285,6 316.620,9	4	784.283,221 316.620,183	2.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.283,221 316.620,183	5	784.279,244 316.619,058	4.133
5	784.279,244 316.619,058	6	784.278,22 316.618,768	1.064
6	784.278,22 316.618,768	7	784.279,95 316.613,8	5.261
7	784.279,95 316.613,8	8	784.283,22 316.604,53	9.83
8	784.283,22 316.604,53	9	784.284,96 316.599,58	5.247
9	784.284,96 316.599,58	1	784.292,09 316.601,98	7.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:644
Nr. cadastral vechi:571

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 89, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104447	Din acte: 1.500 Masurata: 1.545	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104447-C1	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 89, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; C1-locuinta cu 3 camere, bucatarie, baie, camara, hol, garaj, centala
A1.3	104447-C3	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 89, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.4	104447-C4	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 89, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.5	104447-C5	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 89, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14254 / 02/10/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3039, din 28/09/2002 emis de BNP TRIFU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra constructiilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TANASE CARMEN MAGDALENA** 2) **HANSED ARILD**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra constructiilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HANSEN ARILD**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-asupra terenului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE CARMEN MAGDALENA** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 644)*	
B4	se intabuleaza dreptul de folosinta asupra terenului in favoarea	A1
	1) **HANSEN ARILD** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 644)*	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TANASE CARMEN MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Vizualizat în circuitul CIVIL

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104447	Din acte: 1.500 Masurata: 1.545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	801	-	-	-	
2	curti constructii	DA	101	-	-	-	
3	arabil	DA	643	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104447-C1	constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; C1-locuinta cu 3 camere, bucatarie, baie, camara, hol, garaj, centala
A1.3	104447-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.4	104447-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.5	104447-C5	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.027,363 316.730,157	2	784.035,199 316.731,22	7.908
2	784.035,199 316.731,22	3	784.033,611 316.743,367	12.25
3	784.033,611 316.743,367	4	784.073,56 316.748,906	40.331
4	784.073,56 316.748,906	5	784.068,86 316.771,73	23.303
5	784.068,86 316.771,73	6	784.041,949 316.767,509	27.24
6	784.041,949 316.767,509	7	784.037,94 316.766,88	4.058
7	784.037,94 316.766,88	8	784.022,495 316.764,558	15.619
8	784.022,495 316.764,558	9	784.012,8 316.763,1	9.804
9	784.012,8 316.763,1	10	784.013,537 316.756,887	6.257
10	784.013,537 316.756,887	11	784.013,992 316.753,044	3.87
11	784.013,992 316.753,044	12	784.016,127 316.731,915	21.237
12	784.016,127 316.731,915	13	784.016,488 316.728,682	3.253
13	784.016,488 316.728,682	1	784.027,363 316.730,157	10.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		993	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52313/1148, din 28/06/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALOTA ILIE**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CALOTA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

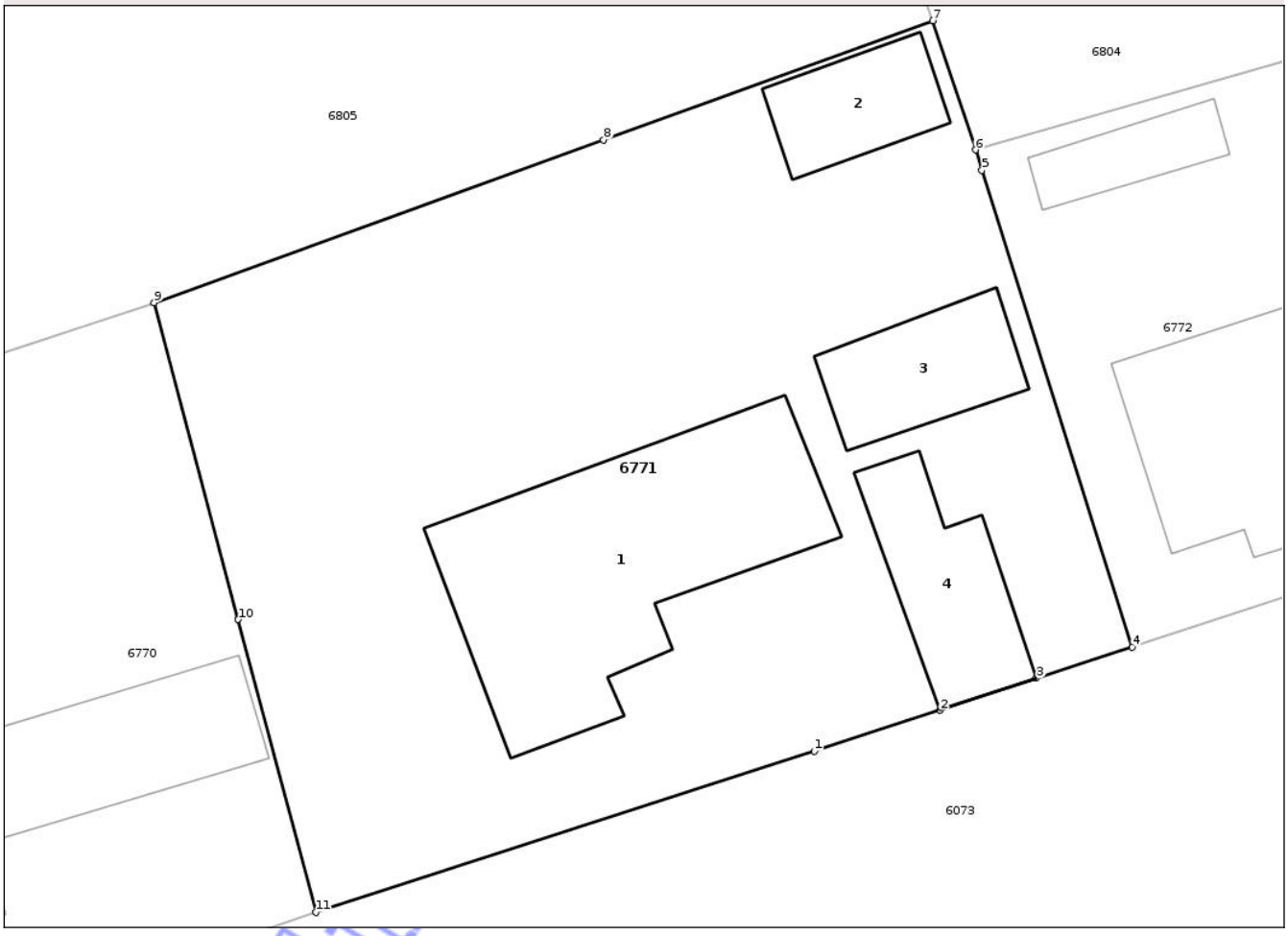
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	-	-	-	
2	arabil	DA	403	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.220,71 316.578,147	2	784.226,106 316.579,891	5.671
2	784.226,106 316.579,891	3	784.230,216 316.581,261	4.332
3	784.230,216 316.581,261	4	784.234,315 316.582,586	4.308
4	784.234,315 316.582,586	5	784.227,887 316.602,958	21.362
5	784.227,887 316.602,958	6	784.227,614 316.603,834	0.918
6	784.227,614 316.603,834	7	784.225,774 316.609,354	5.819
7	784.225,774 316.609,354	8	784.211,704 316.604,264	14.962
8	784.211,704 316.604,264	9	784.192,469 316.597,305	20.455
9	784.192,469 316.597,305	10	784.196,075 316.583,773	14.004
10	784.196,075 316.583,773	11	784.199,408 316.571,263	12.946
11	784.199,408 316.571,263	1	784.220,71 316.578,147	22.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:786
Nr. cadastral vechi:36/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 5B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104585	243	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104585-C1	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 5B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta, nivel P+M, construita in anul 2020, detine certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata =148mp
A1.2	104585-C2	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 5B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19736 / 11/03/2014		
Act Administrativ nr. 2359, din 10/03/2014 emis de COMUNA LUMINA;		
B3	se noteaza schimbarea adresei administrative a imobilului din str. Pelican nr. 5 in str. Pelican 5B	A1
103001 / 28/10/2014		
Act Administrativ nr. FN, din 28/10/2014 emis de OCPI CTA;		
B5	Se noteaza deblocarea cartii funciare 104585 Lumina blocata prin EA. 101834/2014 BNP PELIZARU .	A1
92705 / 28/07/2020		
Act Administrativ nr. 9643, din 17/07/2020 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 9761 din 21.07.2020, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral 36/1/2 in IE 104585. Se descrie constructia C1 din partea A1.1 a cartii funciare ca fiind “Locuinta P+M”. Se noteaza adresa administrativa a imobilului ca fiind Str. Pelican, nr. 5B	A1, A1.1
136786 / 15/10/2020		
Act Notarial nr. 777, din 25/09/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADU VALENTINA** 2) **RADU MARIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RADU MARIAN** 2) **RADU VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
135847 / 02/10/2019		
Act Notarial nr. 2207, din 11/12/2014 emis de Gheorghe Alina (; act notarial nr 1843 din 02.10.2014, emis de Gheorghe Alina);		
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1843/02.10.2014 la BNP Gheorghe incheiata intre ANDREI IONEL in calitate de promitent vanzator si BALAUR MARIN casatorit cu IONELA in calitate de promitent cumparatoR, cu termen de perfectare	A1

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	a actului in forma autentica 28.01.2015 si actul aditional nr.1 autentificat sub nr.2207/11.12.2014 BNP Gheorghe la promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1843/02. 10.2014 la BNP Gheorghe, conform art 906 Codul Civil	A1

Neutilizabil in circuitul civil

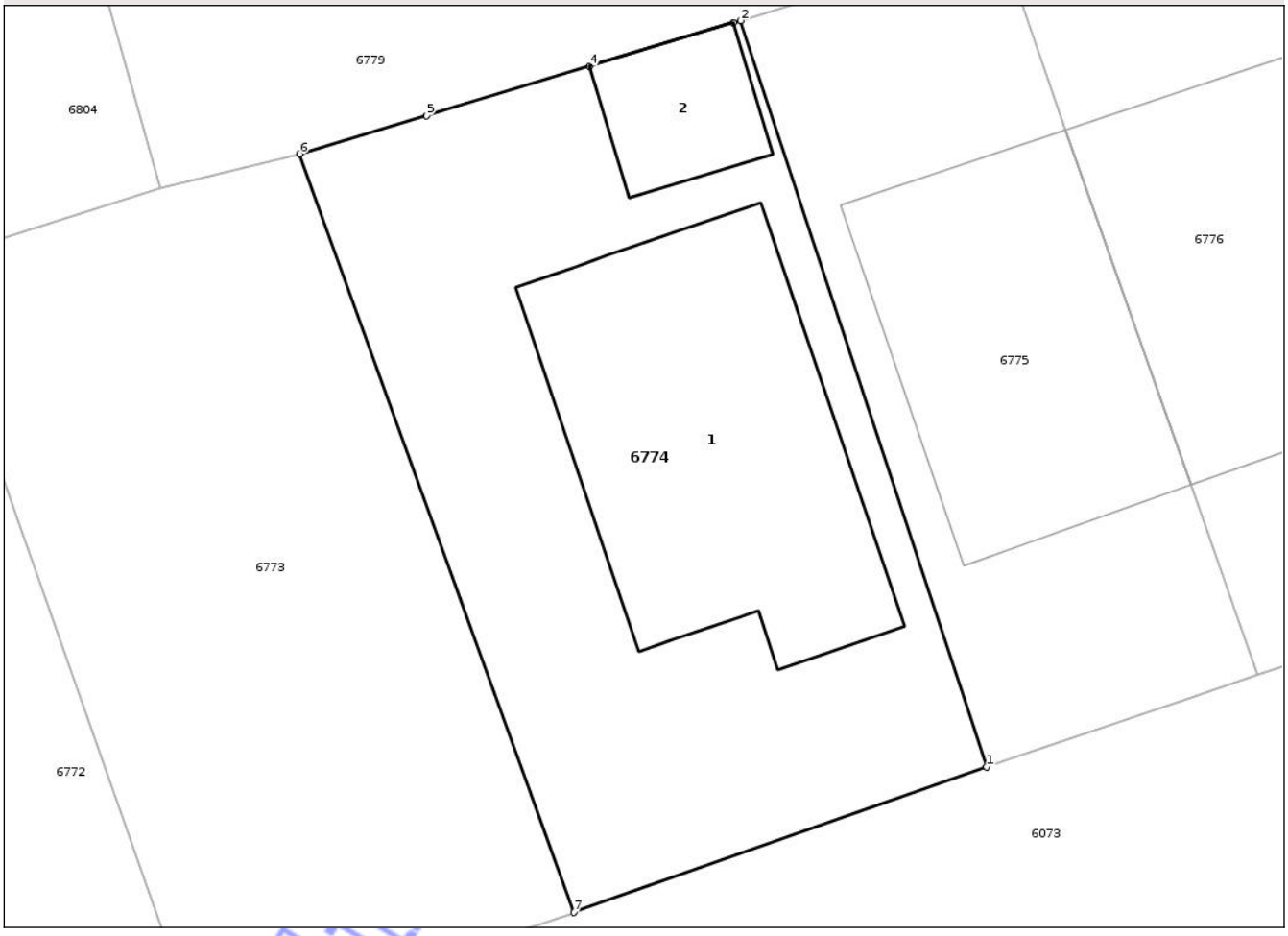
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104585	243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	243	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104585-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta, nivel P+M, construita in anul 2020, detine certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata =148mp
A1.2	104585-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.277,89 316.597,18	2	784.271,47 316.616,64	20.492

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.271,47 316.616,64	3	784.271,276 316.616,582	0.202
3	784.271,276 316.616,582	4	784.267,531 316.615,453	3.911
4	784.267,531 316.615,453	5	784.263,261 316.614,167	4.459
5	784.263,261 316.614,167	6	784.259,954 316.613,171	3.454
6	784.259,954 316.613,171	7	784.267,117 316.593,39	21.038
7	784.267,117 316.593,39	1	784.277,89 316.597,18	11.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10274
Nr. cadastral vechi:10117

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 5C lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100349	148	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100349-C1	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 5C lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13827 / 14/03/2007		
Act Notarial nr. 1243, din 14/03/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10274 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10117 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10092 / cu numar cadastral hartie 36/1/1 din cartea funciara nr. 1552 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
19432 / 06/04/2007		
Act Notarial nr. 468, din 05/04/2007 emis de BNP SECRII (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STROE MARIUS** 2) **STROE MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
151789 / 06/09/2023		
Act Notarial nr. 1203, din 05/09/2023 emis de Stoica Andrei;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 468 din 05.04.2007	A1, A1.1

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100349	148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	148	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100349-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.283,221 316.598,99	2	784.284,96 316.599,58	1.836
2	784.284,96 316.599,58	3	784.283,22 316.604,53	5.247
3	784.283,22 316.604,53	4	784.279,95 316.613,8	9.83
4	784.279,95 316.613,8	5	784.278,22 316.618,768	5.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.278,22 316.618,768	6	784.271,47 316.616,64	7.077
6	784.271,47 316.616,64	7	784.277,89 316.597,18	20.492
7	784.277,89 316.597,18	1	784.283,221 316.598,99	5.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:787(e:10740)
Nr. cadastral vechi:36/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100750	Din acte: 372 Masurata: 365	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100750-C1	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	100750-C2	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	100750-C3	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87960 / 06/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3690, din 05/12/2007 emis de BNP SACALEANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SMEU NICOLETA** 2) **SMEU TRAIAN**	
	OBSERVATII: 30.000 lei	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SMEU TRAIAN** 2) **SMEU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

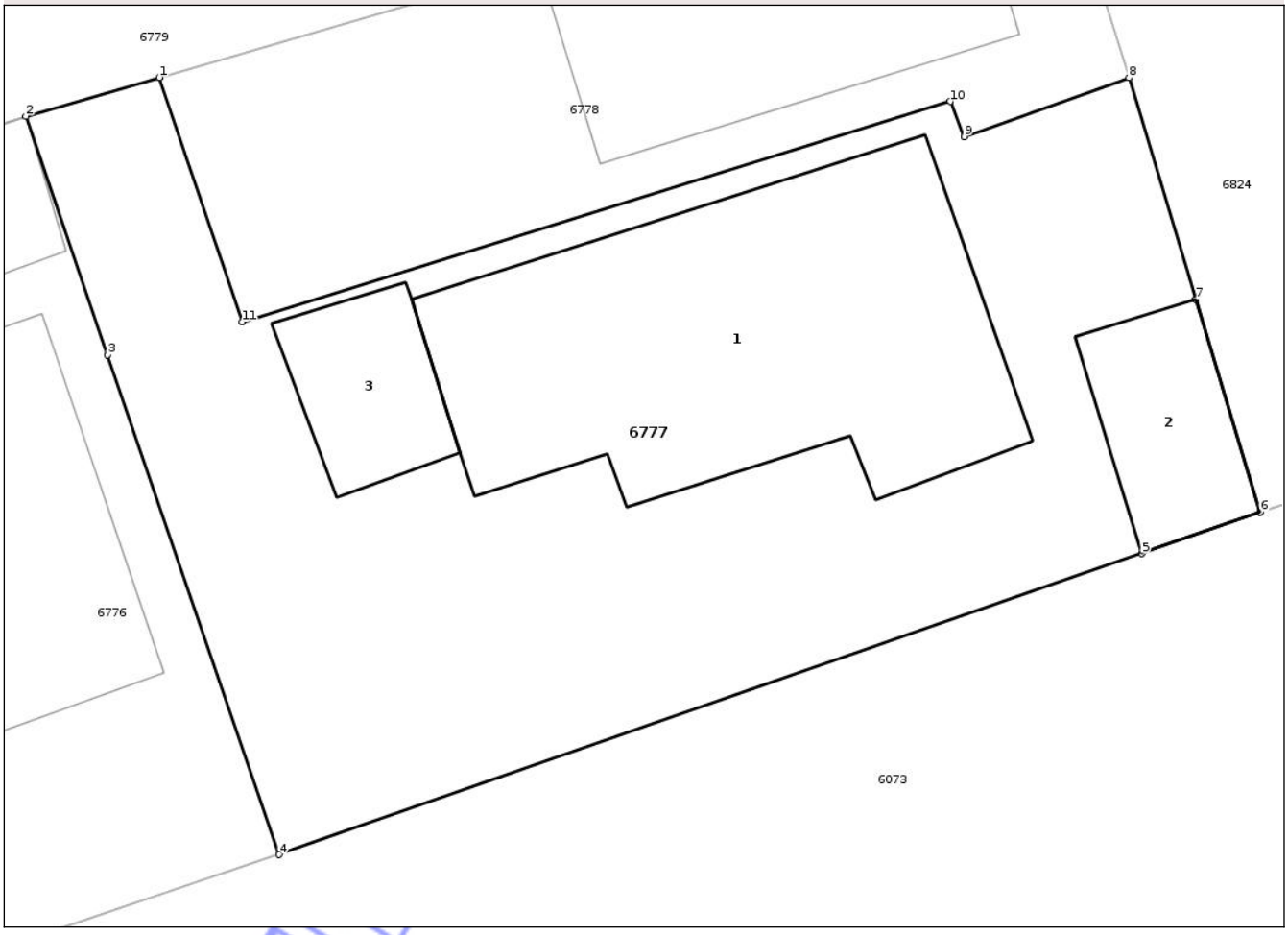
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100750	Din acte: 372 Masurata: 365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100750-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	100750-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	100750-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.289,019 316.621,892	2	784.285,6 316.620,9	3.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.285,6 316.620,9	3	784.287,698 316.614,784	6.466
3	784.287,698 316.614,784	4	784.292,09 316.601,98	13.536
4	784.292,09 316.601,98	5	784.314,201 316.609,692	23.417
5	784.314,201 316.609,692	6	784.317,235 316.610,75	3.213
6	784.317,235 316.610,75	7	784.315,585 316.616,211	5.705
7	784.315,585 316.616,211	8	784.313,87 316.621,883	5.926
8	784.313,87 316.621,883	9	784.309,655 316.620,377	4.476
9	784.309,655 316.620,377	10	784.309,289 316.621,28	0.974
10	784.309,289 316.621,28	11	784.291,149 316.615,629	19.0
11	784.291,149 316.615,629	1	784.289,019 316.621,892	6.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1575
Nr. cadastral vechi:36/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 5 LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104966	158	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104966-C1	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 5 LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53268 / 02/07/2013		
Act Administrativ nr. 6476, din 13/06/2013 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B2	Se noteaza adeverinta nr 6476, din 13.06.2013, emis de PRIMARIA LUMINA	A1
70161 / 28/08/2013		
Act Notarial nr. 2954, din 27/08/2013 emis de Visan Florin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN ANDRADA** 2) **SERBAN LUCIAN MIRCEA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SERBAN LUCIAN MIRCEA** 2) **SERBAN ANDRADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

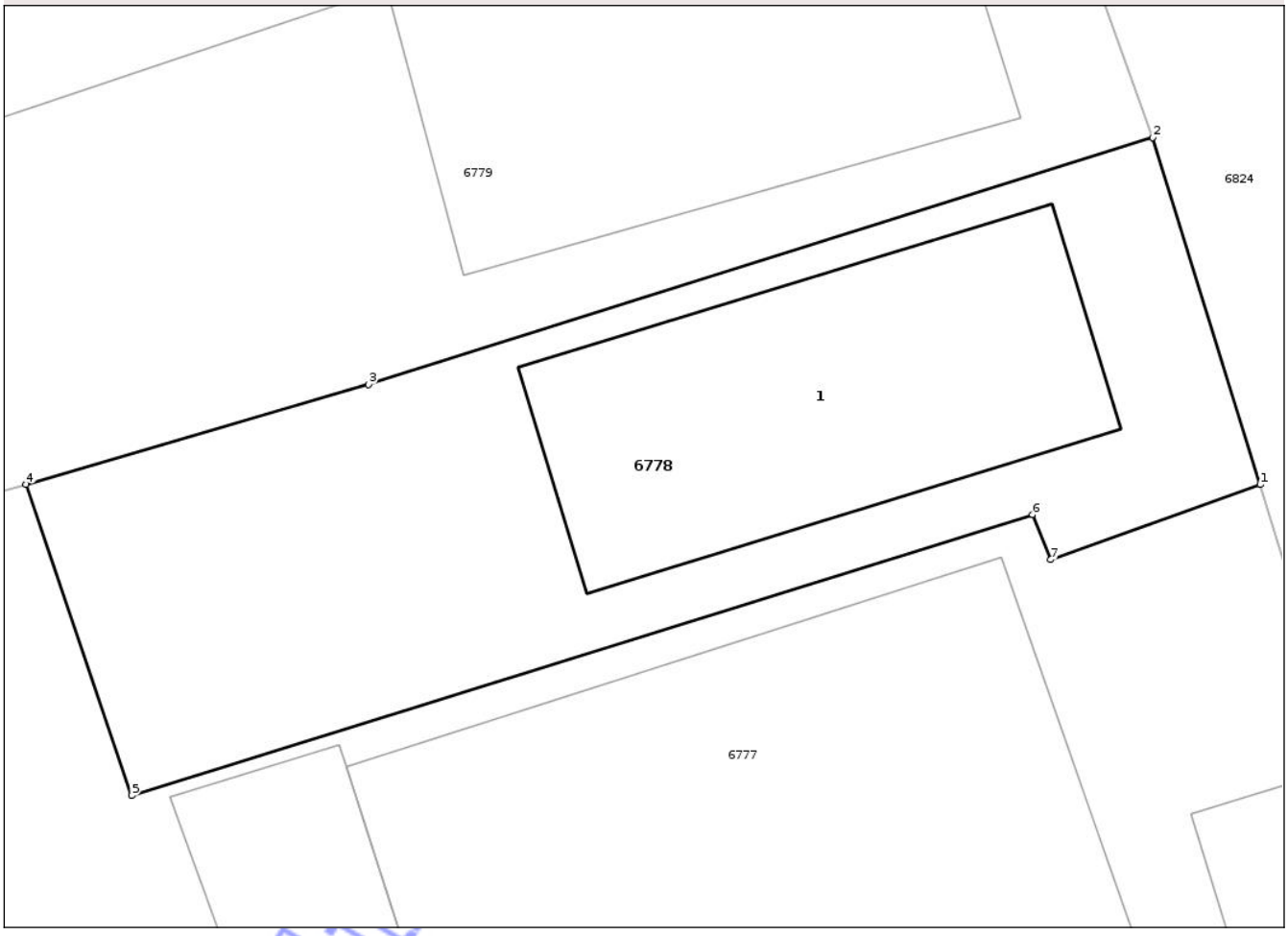
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104966	158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	158	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104966-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.313,87 316.621,883	2	784.311,71 316.628,866	7.309
2	784.311,71 316.628,866	3	784.295,922 316.623,896	16.552
3	784.295,922 316.623,896	4	784.289,019 316.621,892	7.188
4	784.289,019 316.621,892	5	784.291,149 316.615,629	6.615

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.291,149 316.615,629	6	784.309,289 316.621,28	19.0
6	784.309,289 316.621,28	7	784.309,655 316.620,377	0.974
7	784.309,655 316.620,377	1	784.313,87 316.621,883	4.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 93A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		596	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 93A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta P+1E
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 93A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 277, din 03/03/1999 emis de BNP Doina Gheorghe (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURTNAZAR ILMI** 2) **CURTNAZAR SERIE**	
Act Administrativ nr. 116, din 28/10/1999 emis de Primaria comunei Lumina (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; PV receptie finala nr. 2382/21.08.2001);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CURTNAZAR SERIE** 2) **CURTNAZAR ILMI**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CURTNAZAR ILMI** 2) **CURTNAZAR SERIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

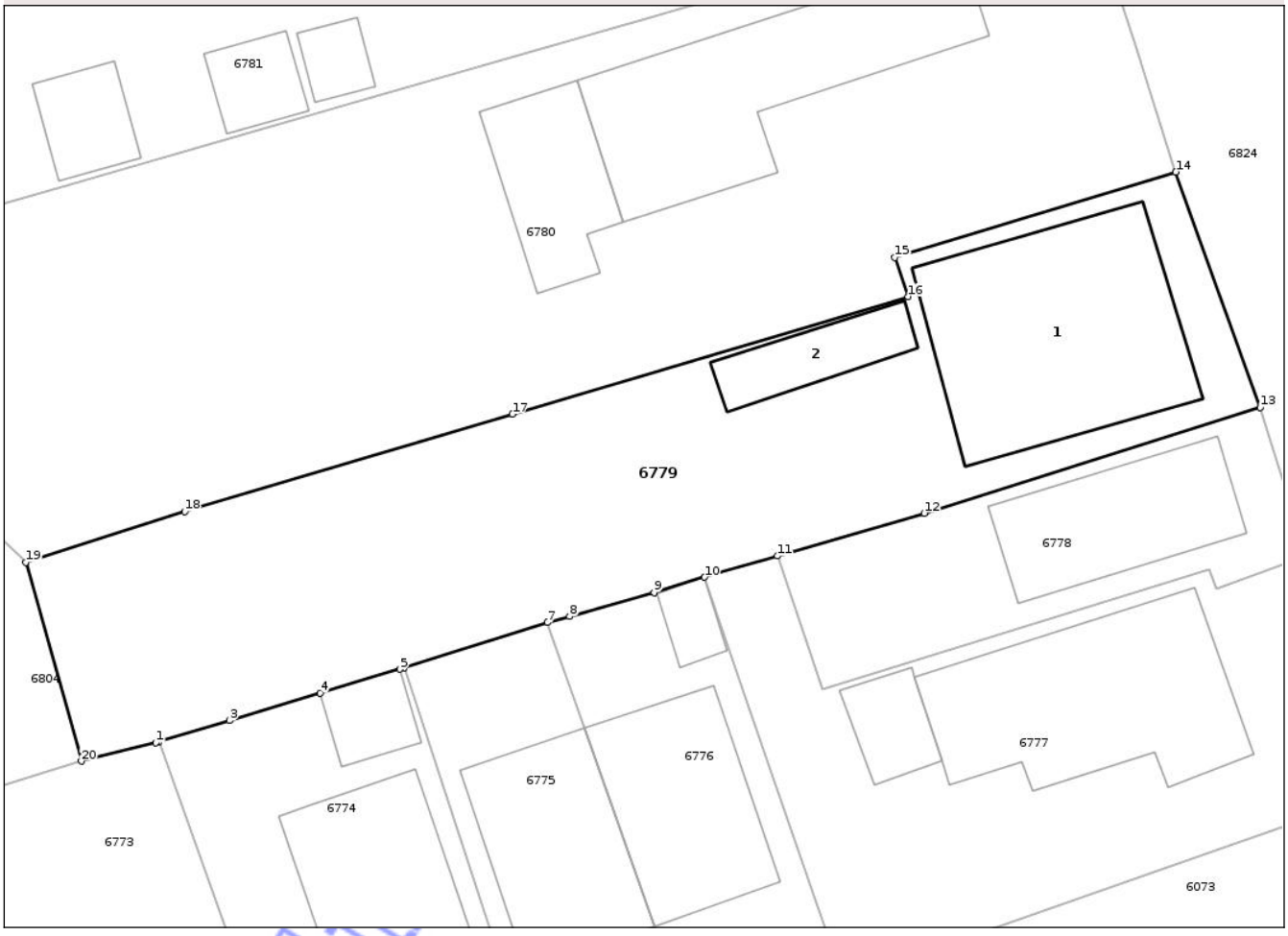
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	359	-	-	-	
2	arabil	DA	237	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta P+1E
A1.2	-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.259,809 316.613,127	2	784.259,954 316.613,171	0.152
2	784.259,954 316.613,171	3	784.263,261 316.614,167	3.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.263,261 316.614,167	4	784.267,531 316.615,453	4.459
4	784.267,531 316.615,453	5	784.271,276 316.616,582	3.911
5	784.271,276 316.616,582	6	784.271,47 316.616,64	0.202
6	784.271,47 316.616,64	7	784.278,22 316.618,768	7.077
7	784.278,22 316.618,768	8	784.279,244 316.619,058	1.064
8	784.279,244 316.619,058	9	784.283,221 316.620,183	4.133
9	784.283,221 316.620,183	10	784.285,6 316.620,9	2.485
10	784.285,6 316.620,9	11	784.289,019 316.621,892	3.56
11	784.289,019 316.621,892	12	784.295,922 316.623,896	7.188
12	784.295,922 316.623,896	13	784.311,71 316.628,866	16.552
13	784.311,71 316.628,866	14	784.307,737 316.639,917	11.743
14	784.307,737 316.639,917	15	784.294,541 316.635,9	13.794
15	784.294,541 316.635,9	16	784.295,163 316.634,073	1.93
16	784.295,163 316.634,073	17	784.276,566 316.628,549	19.4
17	784.276,566 316.628,549	18	784.261,165 316.623,975	16.066
18	784.261,165 316.623,975	19	784.253,705 316.621,598	7.83
19	784.253,705 316.621,598	20	784.256,313 316.612,268	9.688
20	784.256,313 316.612,268	1	784.259,809 316.613,127	3.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		928	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

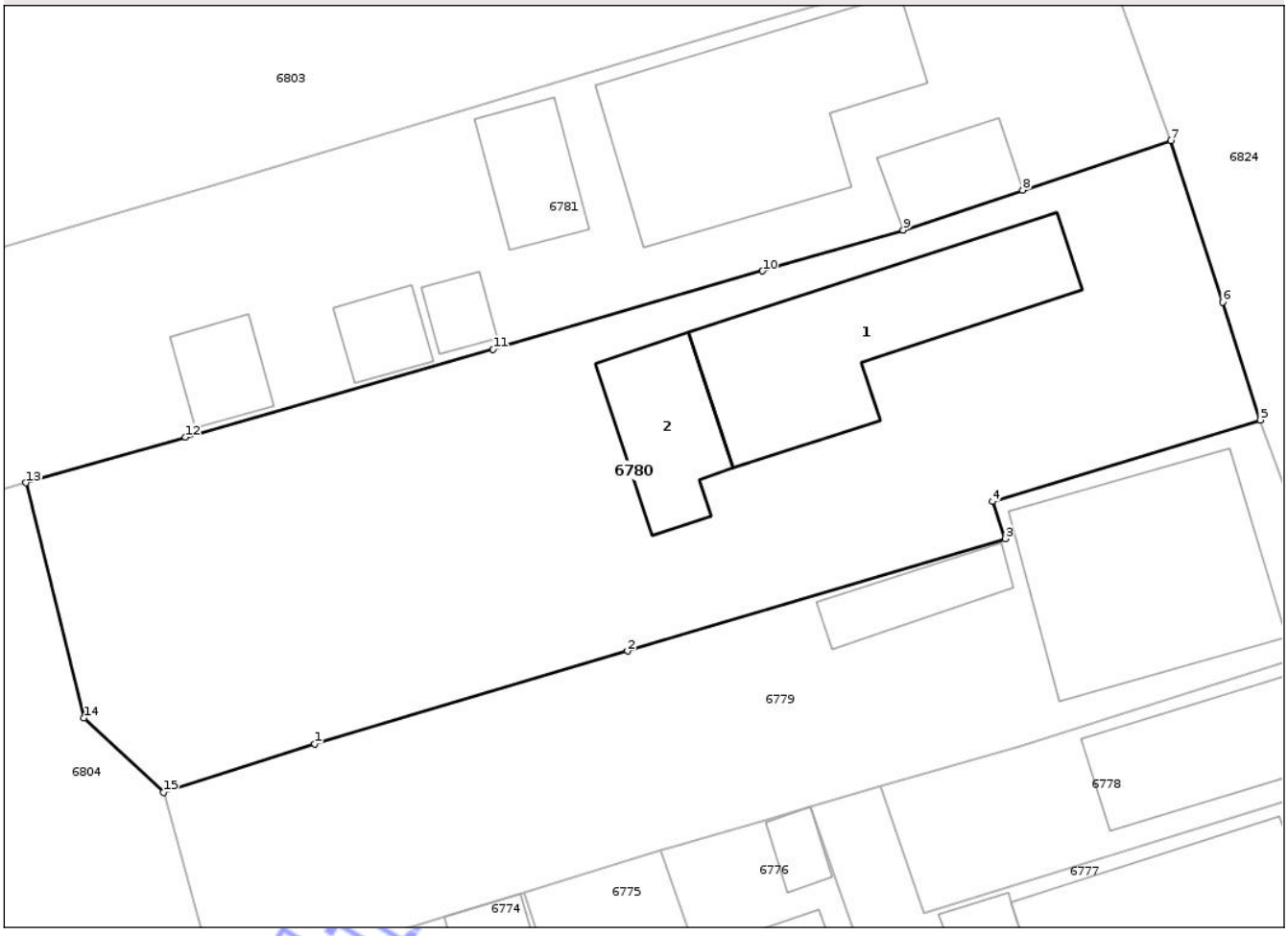
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	
2	arabil	DA	578	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.261,165 316.623,975	2	784.276,566 316.628,549	16.066
2	784.276,566 316.628,549	3	784.295,163 316.634,073	19.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.295,163 316.634,073	4	784.294,541 316.635,9	1.93
4	784.294,541 316.635,9	5	784.307,737 316.639,917	13.794
5	784.307,737 316.639,917	6	784.305,881 316.645,712	6.085
6	784.305,881 316.645,712	7	784.303,337 316.653,653	8.339
7	784.303,337 316.653,653	8	784.296,03 316.651,22	7.701
8	784.296,03 316.651,22	9	784.290,15 316.649,26	6.198
9	784.290,15 316.649,26	10	784.283,221 316.647,247	7.215
10	784.283,221 316.647,247	11	784.269,95 316.643,39	13.82
11	784.269,95 316.643,39	12	784.254,79 316.639,067	15.764
12	784.254,79 316.639,067	13	784.246,931 316.636,825	8.173
13	784.246,931 316.636,825	14	784.249,783 316.625,256	11.915
14	784.249,783 316.625,256	15	784.253,705 316.621,598	5.363
15	784.253,705 316.621,598	1	784.261,165 316.623,975	7.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11290
Nr. cadastral vechi:10741

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 95A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101203	Din acte: 1.000 Masurata: 1.013	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101203-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 95A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA
A1.2	101203-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 95A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.3	101203-C3	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 95A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA
A1.4	101203-C4	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 95A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.5	101203-C5	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 95A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.6	101203-C6	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 95A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ZAMFIR CORNEL** 2) **ZAMFIR EUGENIA**	
22517 / 26/03/2008		
Act Notarial nr. 1391, din 07/04/1998 emis de BNP LAMBRINO (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; dosar cadastru nr.117/26.03.2008 emis de SC TOPDAVLAD;autorizatie construire nr.33/08.03.1999 emis de PRIM LUMINA;proces-verbal receptie nr.1445/08.04.2004;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR EUGENIA** 2) **ZAMFIR CORNEL**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **ZAMFIR CORNEL** 2) **ZAMFIR EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în baza Legii 333/2003 privind securitatea obiectivelor, bunurilor, valorilor protejate şi a protecţiei persoanelor

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101203	Din acte: 1.000 Masurata: 1.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	556	-	-	-	
2	arabil	DA	457	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101203-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA
A1.2	101203-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.3	101203-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA
A1.4	101203-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.5	101203-C5	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.6	101203-C6	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.246,931 316.636,825	2	784.254,79 316.639,067	8.173
2	784.254,79 316.639,067	3	784.269,95 316.643,39	15.764
3	784.269,95 316.643,39	4	784.283,221 316.647,247	13.82
4	784.283,221 316.647,247	5	784.290,15 316.649,26	7.215
5	784.290,15 316.649,26	6	784.296,03 316.651,22	6.198
6	784.296,03 316.651,22	7	784.303,337 316.653,653	7.701
7	784.303,337 316.653,653	8	784.299,48 316.664,44	11.456
8	784.299,48 316.664,44	9	784.290,5 316.661,65	9.403
9	784.290,5 316.661,65	10	784.283,221 316.659,513	7.586
10	784.283,221 316.659,513	11	784.272,79 316.656,45	10.871
11	784.272,79 316.656,45	12	784.256,694 316.651,637	16.8
12	784.256,694 316.651,637	13	784.252,19 316.650,29	4.701
13	784.252,19 316.650,29	14	784.215,553 316.639,589	38.168
14	784.215,553 316.639,589	15	784.218,919 316.629,112	11.004
15	784.218,919 316.629,112	16	784.219,0 316.628,86	0.265
16	784.219,0 316.628,86	1	784.246,931 316.636,825	29.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.010	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.5	-C5	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.6	-C6	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.7	-C7	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

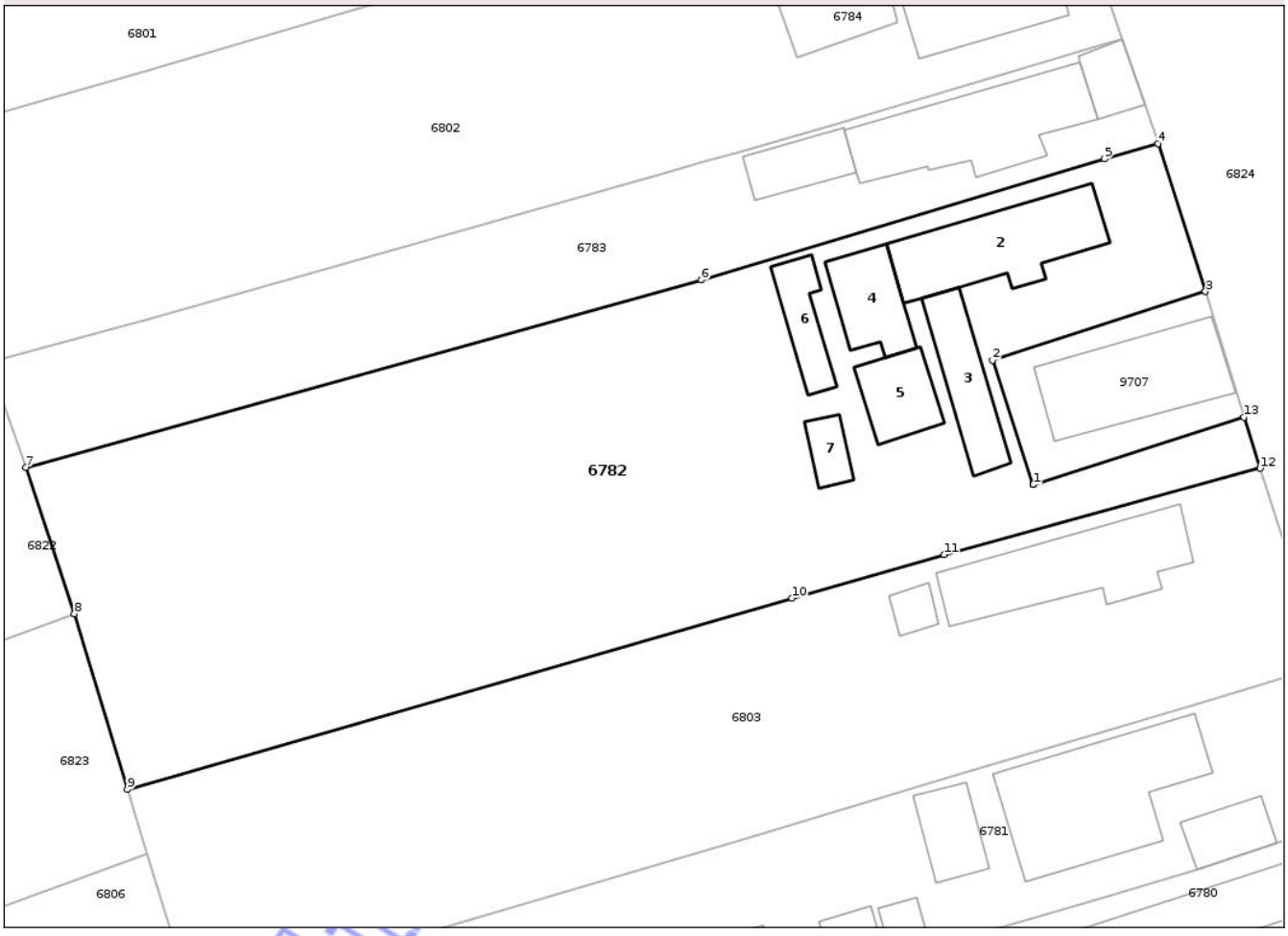
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	729	-	-	-	
2	arabil	DA	1.281	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	-C2	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.7	-C7	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.277,951 316.677,839	2	784.274,925 316.687,07	9.714
2	784.274,925 316.687,07	3	784.290,744 316.692,156	16.617
3	784.290,744 316.692,156	4	784.287,217 316.703,133	11.53
4	784.287,217 316.703,133	5	784.283,221 316.701,995	4.155
5	784.283,221 316.701,995	6	784.253,294 316.693,026	31.242
6	784.253,294 316.693,026	7	784.203,114 316.679,129	52.069
7	784.203,114 316.679,129	8	784.206,719 316.668,264	11.447
8	784.206,719 316.668,264	9	784.210,633 316.655,224	13.615
9	784.210,633 316.655,224	10	784.260,025 316.669,403	51.387
10	784.260,025 316.669,403	11	784.271,337 316.672,651	11.769
11	784.271,337 316.672,651	12	784.294,815 316.679,048	24.334
12	784.294,815 316.679,048	13	784.293,604 316.682,831	3.972
13	784.293,604 316.682,831	14	784.277,965 316.677,839	16.416
14	784.277,965 316.677,839	15	784.277,952 316.677,835	0.014
15	784.277,952 316.677,835	1	784.277,951 316.677,839	0.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:544
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:503 cod 2

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 99, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104138	Din acte: 700 Masurata: 720	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104138-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 99, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; locuinta cu 2 camere si dependinte
A1.2	104138-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 99, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	104138-C3	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 99, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5664 / 18/04/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2048, din 01/01/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LAVRIC ELENA** 2) **LAVRIC CEZAR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 544)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **LAVRIC CEZAR** 2) **LAVRIC ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

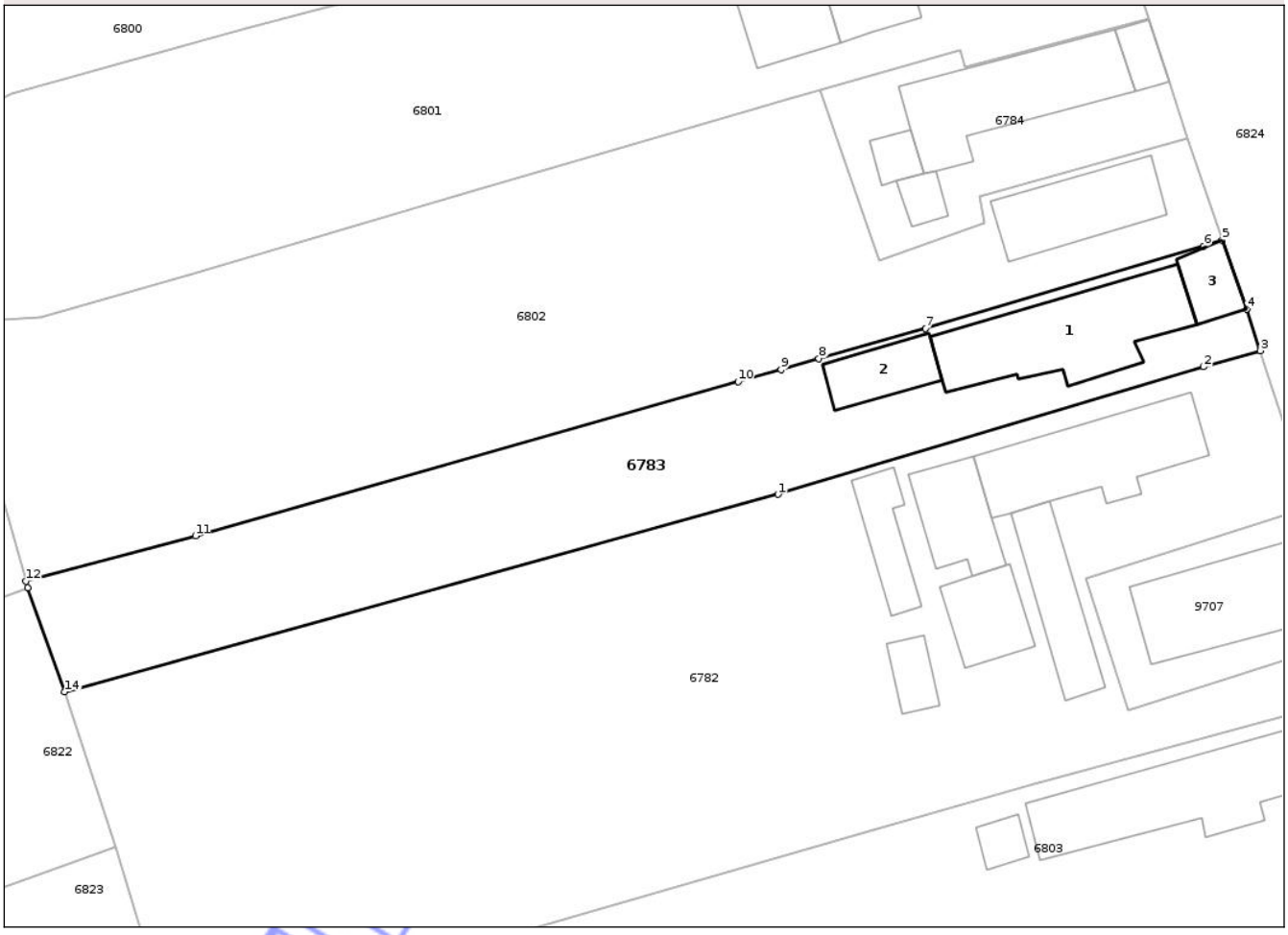
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104138	Din acte: 700 Masurata: 720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	292	-	-	-	
2	arabil	DA	428	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104138-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; locuinta cu 2 camere si dependinte
A1.2	104138-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	104138-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.253,294 316.693,026	2	784.283,221 316.701,995	31.242
2	784.283,221 316.701,995	3	784.287,217 316.703,133	4.155
3	784.287,217 316.703,133	4	784.286,272 316.706,061	3.077
4	784.286,272 316.706,061	5	784.284,542 316.710,899	5.138
5	784.284,542 316.710,899	6	784.283,221 316.710,477	1.387
6	784.283,221 316.710,477	7	784.263,676 316.704,706	20.379
7	784.263,676 316.704,706	8	784.256,16 316.702,569	7.814
8	784.256,16 316.702,569	9	784.253,499 316.701,812	2.767
9	784.253,499 316.701,812	10	784.250,474 316.700,952	3.145
10	784.250,474 316.700,952	11	784.212,301 316.690,097	39.686
11	784.212,301 316.690,097	12	784.200,373 316.686,911	12.346
12	784.200,373 316.686,911	13	784.200,517 316.686,444	0.489
13	784.200,517 316.686,444	14	784.203,114 316.679,129	7.762
14	784.203,114 316.679,129	1	784.253,294 316.693,026	52.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 101, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109307	240	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109307-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 101, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Locuinta parter; Supr. constr. desf = 79mp; Edificata in anul 1978
A1.2	109307-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 101, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa parter; Supr. constr. desf = 11mp; Edificata in anul 1978
A1.3	109307-C3	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 101, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa parter; Supr. constr. desf = 9mp; Edificata in anul 1978
A1.4	109307-C4	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 101, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa parter; Supr. constr. desf = 10mp; Edificata in anul 1978

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43717 / 24/03/2023		
Act Notarial nr. 331, din 21/03/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109307 a imobilului cu numarul cadastral 109307 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109295 inscris in cartea funciara 109295;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 14/32, cota initiala 14/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MANTEA VIORICA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 9/32, cota initiala 9/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NECULAE CAMELIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 9/32, cota initiala 9/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANDREI IONELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43717 / 24/03/2023		
Act Administrativ nr. 3, din 06/01/2022 emis de Primaria Lumina;		
C2	Se radiaza de sub C.1, dreptul de habitatie transcris in RTI sub nr. 10279/1999 prevazut in contractul de vanzare autentificat sub nr. 2272/1999 in favoarea MANTEA ANICA.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
4259 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. 239112-2, din 31/12/2024 emis de ANAF (; ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C4	Se radiază sarcina de sub C3 respectiv dreptul de ipotecă legală privind cota parte din imobil proprietatea debitoarei ANDREI IONELA intabulat în baza actului administrativ nr 239112 din 20.02.2024 în favoarea ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Document autentificat în circuitul civil

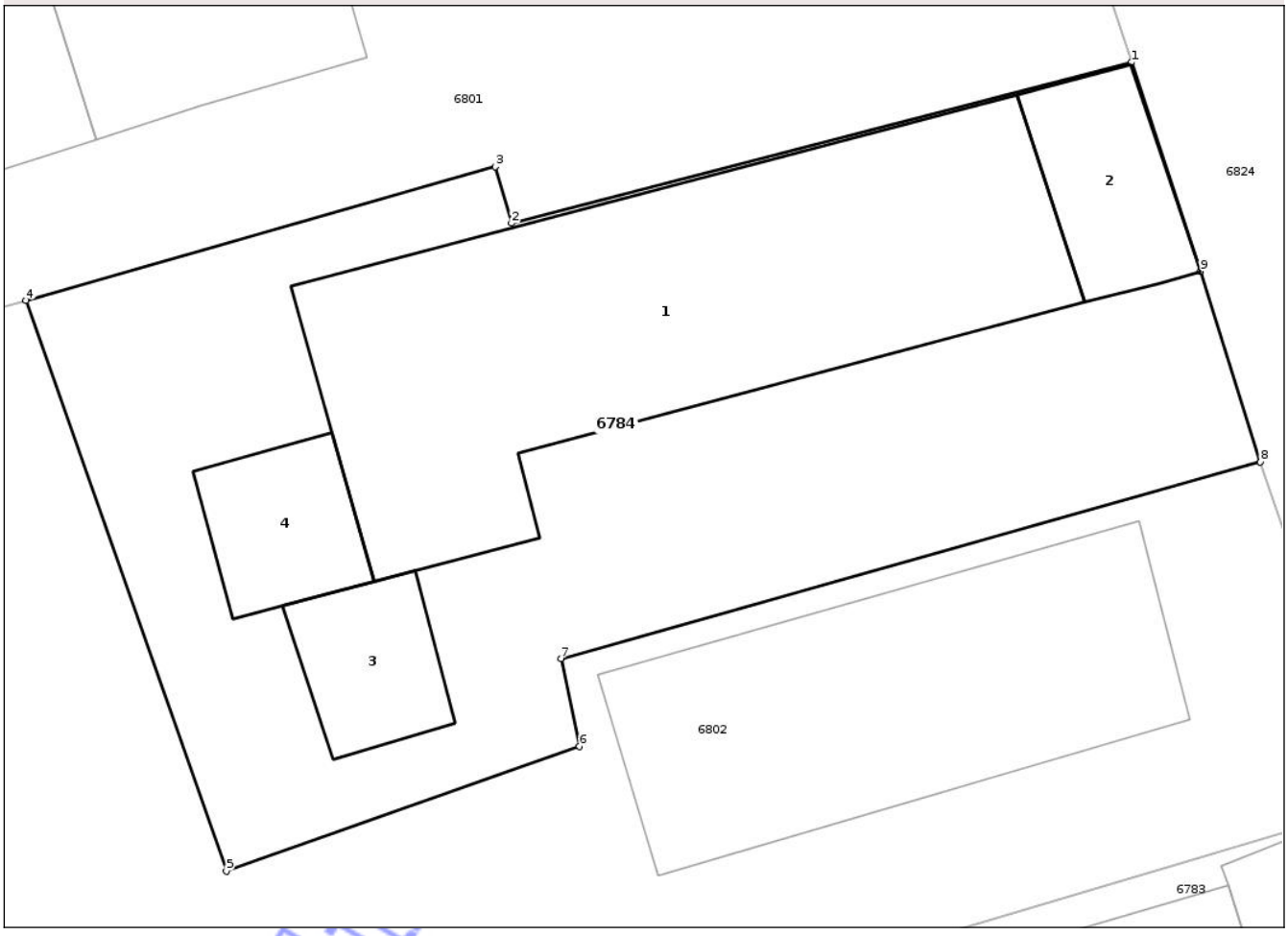
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109307	240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109307-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Locuinta parter; Supr. constr. desf = 79mp; Edificata in anul 1978
A1.2	109307-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa parter; Supr. constr. desf = 11mp; Edificata in anul 1978
A1.3	109307-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa parter; Supr. constr. desf = 9mp; Edificata in anul 1978
A1.4	109307-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa parter; Supr. constr. desf = 10mp; Edificata in anul 1978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.279,415 316.726,439	2	784.266,413 316.723,066	13.432
2	784.266,413 316.723,066	3	784.266,071 316.724,248	1.23
3	784.266,071 316.724,248	4	784.256,225 316.721,446	10.237
4	784.256,225 316.721,446	5	784.260,43 316.709,497	12.667
5	784.260,43 316.709,497	6	784.267,839 316.712,105	7.855
6	784.267,839 316.712,105	7	784.267,448 316.713,949	1.885
7	784.267,448 316.713,949	8	784.282,117 316.718,067	15.236
8	784.282,117 316.718,067	9	784.280,861 316.722,06	4.186
9	784.280,861 316.722,06	1	784.279,415 316.726,439	4.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 107, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107204	Din acte: 1.100 Masurata: 937	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107204-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 107, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta parter. Edificat in 1973. Suprafata construita desfasurata = 118 mp
A1.2	107204-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 107, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa - magazie. Suprafata construita desfasurata = 23 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20828 / 15/02/2019		
Act Administrativ nr. 51539/813, din 19/04/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE; act administrativ nr Nomenclator nr. 2381 din 13.02.2019, emis de Primaria Comunei Lumina;act administrativ nr Certificat de mostenitor nr.15 din 30.06.2011, emis de BNP Balaican Gabriela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BONCOTĂ VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

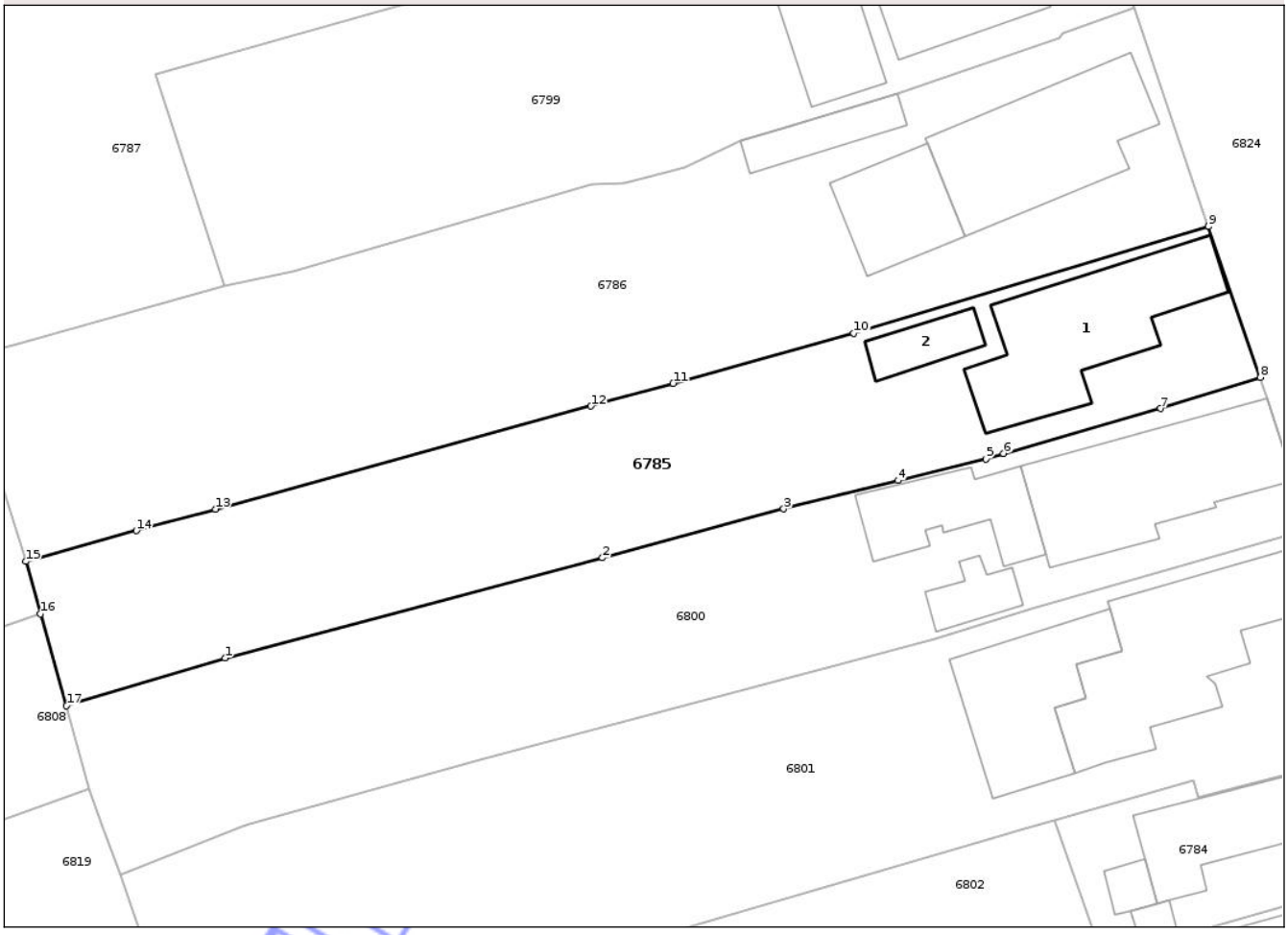
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107204	Din acte: 1.100 Masurata: 937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	297	-	-	-	
2	vie	DA	265	-	-	-	
3	arabil	DA	375	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107204-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta parter. Edificat in 1973. Suprafata construita desfasurata = 118 mp
A1.2	107204-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa - magazie. Suprafata construita desfasurata = 23 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.197,594 316.732,921	2	784.224,273 316.740,0	27.602
2	784.224,273 316.740,0	3	784.237,095 316.743,46	13.281
3	784.237,095 316.743,46	4	784.245,183 316.745,464	8.333
4	784.245,183 316.745,464	5	784.251,398 316.746,999	6.402
5	784.251,398 316.746,999	6	784.252,646 316.747,383	1.306
6	784.252,646 316.747,383	7	784.263,757 316.750,55	11.554
7	784.263,757 316.750,55	8	784.270,792 316.752,766	7.376
8	784.270,792 316.752,766	9	784.267,131 316.763,436	11.281
9	784.267,131 316.763,436	10	784.242,049 316.755,886	26.194
10	784.242,049 316.755,886	11	784.229,275 316.752,335	13.258
11	784.229,275 316.752,335	12	784.223,468 316.750,721	6.027
12	784.223,468 316.750,721	13	784.196,907 316.743,45	27.538
13	784.196,907 316.743,45	14	784.191,31 316.741,918	5.803
14	784.191,31 316.741,918	15	784.183,505 316.739,74	8.103
15	784.183,505 316.739,74	16	784.184,544 316.736,036	3.847
16	784.184,544 316.736,036	17	784.186,371 316.729,543	6.745
17	784.186,371 316.729,543	1	784.197,594 316.732,921	11.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.309	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	514	-	-	-	
2	arabil	DA	795	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.191,31 316.741,918	2	784.196,907 316.743,45	5.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.196,907 316.743,45	3	784.223,468 316.750,721	27.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.223,468 316.750,721	4	784.229,275 316.752,335	6.027
5	784.242,049 316.755,886	6	784.267,131 316.763,436	26.194
7	784.261,899 316.778,877	8	784.256,863 316.777,078	5.348
9	784.256,575 316.776,711	10	784.245,168 316.772,853	12.042
11	784.236,89 316.770,353	12	784.233,996 316.769,478	3.023
13	784.230,122 316.767,587	14	784.225,857 316.766,502	4.401
15	784.223,531 316.766,397	16	784.202,451 316.760,262	21.955
17	784.197,55 316.759,209	18	784.182,933 316.755,141	15.173
19	784.180,086 316.754,348	20	784.181,394 316.746,492	7.964
21	784.183,505 316.739,74	1	784.191,31 316.741,918	8.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.229,275 316.752,335	5	784.242,049 316.755,886	13.258
6	784.267,131 316.763,436	7	784.261,899 316.778,877	16.303
8	784.256,863 316.777,078	9	784.256,575 316.776,711	0.467
10	784.245,168 316.772,853	11	784.236,89 316.770,353	8.647
12	784.233,996 316.769,478	13	784.230,122 316.767,587	4.311
14	784.225,857 316.766,502	15	784.223,531 316.766,397	2.328
16	784.202,451 316.760,262	17	784.197,55 316.759,209	5.013
18	784.182,933 316.755,141	19	784.180,086 316.754,348	2.955
20	784.181,394 316.746,492	21	784.183,505 316.739,74	7.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 111, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106402	Din acte: 1.800 Masurata: 1.161	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106402-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 111, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta C1, nivel parter, construita in anul 1960.
A1.2	106402-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 111, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91511 / 05/09/2016		
Act Notarial nr. 68, din 01/08/2016 emis de BNP Alina Gheorghe (; act notarial nr 1394 din 09.08.2016, emis de BNP Alina Gheorghe;act administrativ nr 11058 din 05.08.2016, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 52312/1080 din 29.07.1994, emis de CJPSDPAT Constanta;act administrativ nr 10377 din 29.07.2016, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TULEI FICHIRET**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **TULEI FICHIRET**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **TULEI RESMIE**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TULEI FICHIRET** 2) **TULEI RESMIE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
123797 / 10/10/2017		
Act Notarial nr. 1291, din 10/10/2017 emis de Ionescu Ciprian Crisan;		
C2	Se radiaza dreptul de superficie intabulat in favoarea AZIS IALCIN prin incheierea nr. 17172/2017	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

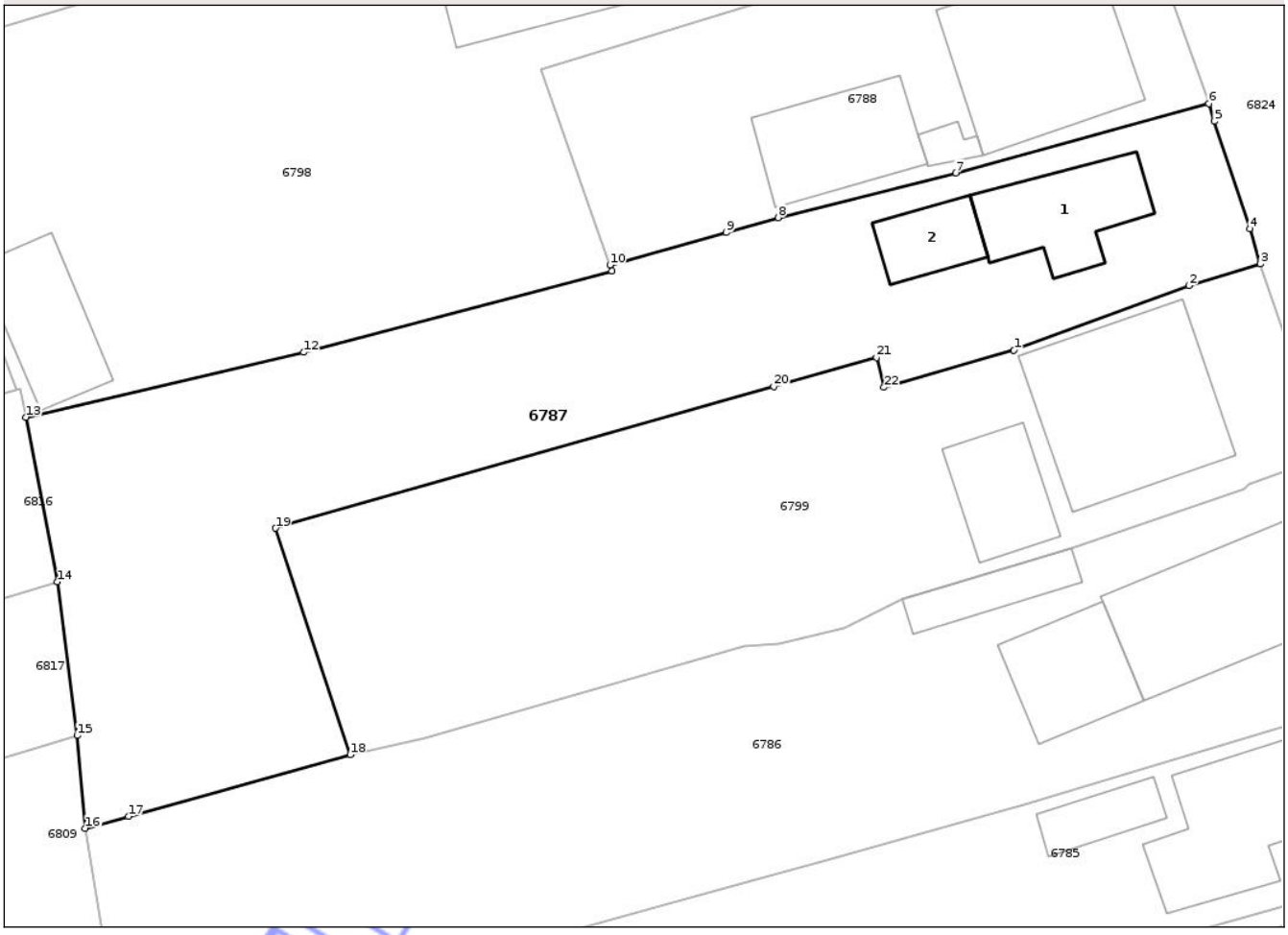
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106402	Din acte: 1.800 Masurata: 1.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	384	-	-	-	
2	arabil	DA	777	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106402-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta C1, nivel parter, construita in anul 1960.
A1.2	106402-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.241,35 316.785,875	2	784.252,906 316.790,14	12.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.252,906 316.790,14	3	784.257,598 316.791,572	4.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.257,598 316.791,572	4	784.256,903 316.793,902	2.431
5	784.254,58 316.800,991	6	784.254,202 316.802,143	1.212
7	784.237,51 316.797,58	8	784.225,8 316.794,63	12.076
9	784.222,347 316.793,656	10	784.214,7 316.791,5	7.945
11	784.214,813 316.791,123	12	784.194,493 316.785,742	21.02
13	784.176,161 316.781,473	14	784.178,24 316.770,61	11.06
15	784.179,539 316.760,462	16	784.180,086 316.754,348	6.138
17	784.182,933 316.755,141	18	784.197,55 316.759,209	15.173
19	784.192,637 316.774,144	20	784.225,49 316.783,486	34.155
21	784.232,284 316.785,418	22	784.232,773 316.783,436	2.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.256,903 316.793,902	5	784.254,58 316.800,991	7.46
6	784.254,202 316.802,143	7	784.237,51 316.797,58	17.304
8	784.225,8 316.794,63	9	784.222,347 316.793,656	3.588
10	784.214,7 316.791,5	11	784.214,813 316.791,123	0.394
12	784.194,493 316.785,742	13	784.176,161 316.781,473	18.823
14	784.178,24 316.770,61	15	784.179,539 316.760,462	10.231
16	784.180,086 316.754,348	17	784.182,933 316.755,141	2.955
18	784.197,55 316.759,209	19	784.192,637 316.774,144	15.722
20	784.225,49 316.783,486	21	784.232,284 316.785,418	7.063
22	784.232,773 316.783,436	1	784.241,35 316.785,875	8.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 117, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105766	Din acte: 1.000 Masurata: 1.103	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105766-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 117, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 (TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105766-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 117, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-BUCATARIE VARA
A1.3	105766-C3	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 117, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA-MAGAZIE+COTET
A1.4	105766-C4	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 117, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19578 / 27/02/2015		
Act Administrativ nr. 2358, din 23/02/2015 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 52314/1204/24-01-1995 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act notarial nr. 54/19-03-2004 emis de BNP DOINA GHEORGHE; act notarial nr. 108/29-09-2014 emis de BIN GHEORGHE ALINA; act notarial nr. 8/20-02-2015 emis de BIN GHEORGHE ALINA; act notarial nr. 9/20-02-2015 emis de BIN GHEORGHE ALINA; act administrativ nr. 1418/05-02-2015 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 32/96, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CURTNAZAR OZAN**	
40662 / 29/04/2015		
Act Notarial nr. 475, din 27/04/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CURTNAZAR OZAN** 2) **CURTNAZAR GHIULNAS**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **CURTNAZAR OZAN** 2) **CURTNAZAR GHIULNAS** 3) **CURTNAZAR OZAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

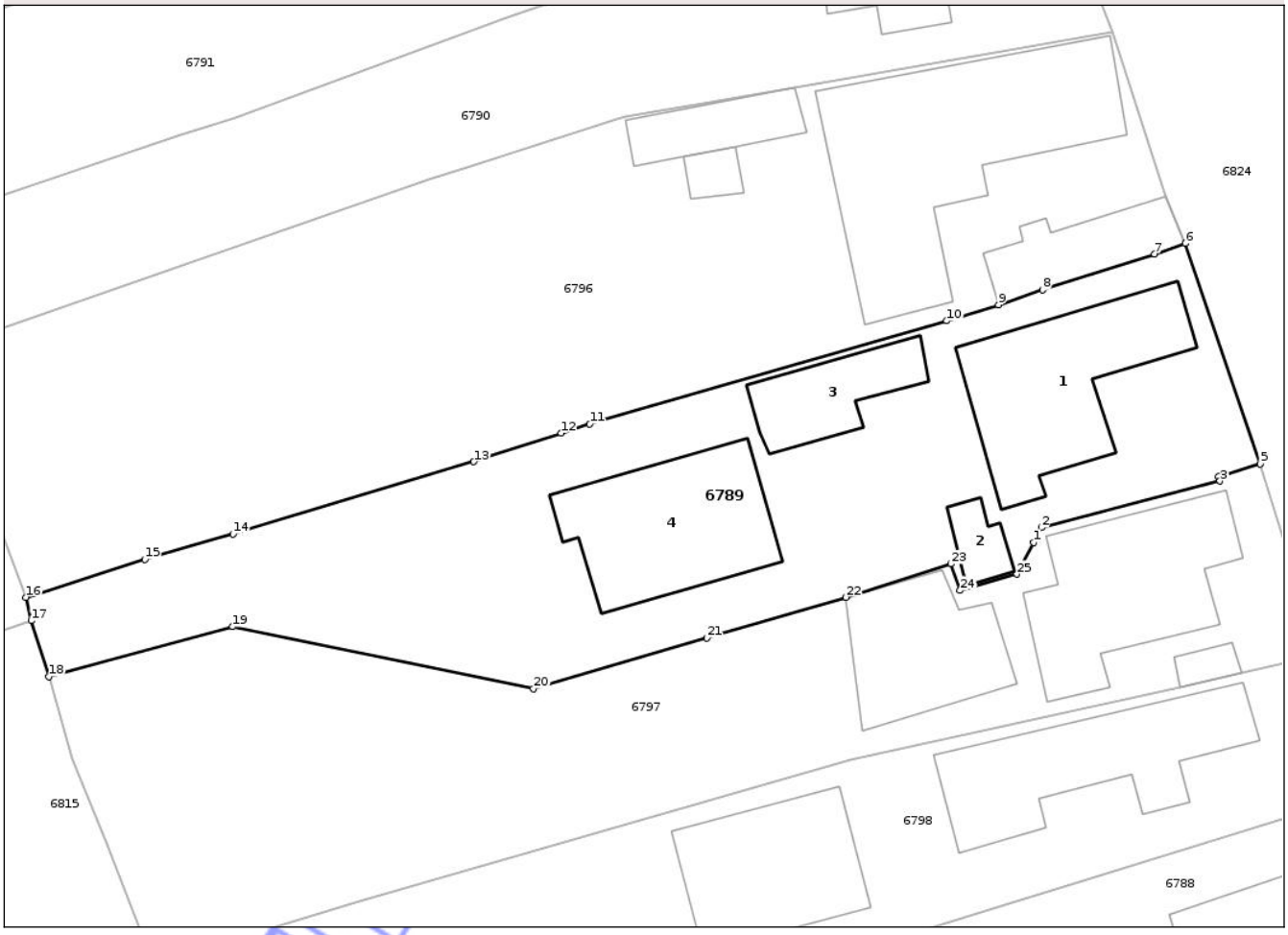
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105766	Din acte: 1.000 Masurata: 1.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	822	-	-	-	
2	arabil	DA	281	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105766-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3(TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105766-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-BUCATARIE VARA
A1.3	105766-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA-MAGAZIE+COTET
A1.4	105766-C4	constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.227,011 316.833,528	2	784.227,531 316.834,545	1.142
3	784.239,641 316.837,705	4	784.239,561 316.838,015	0.32
5	784.242,379 316.838,871	6	784.237,314 316.853,804	15.769
7	784.235,205 316.853,086	8	784.227,622 316.850,659	7.962
9	784.224,629 316.849,656	10	784.221,122 316.848,562	3.674
11	784.196,92 316.841,58	12	784.194,982 316.840,946	2.039
13	784.189,06 316.839,01	14	784.172,72 316.834,11	17.059
15	784.166,75 316.832,38	16	784.158,683 316.829,821	8.463
17	784.159,036 316.828,231	18	784.160,227 316.824,437	3.977
19	784.172,701 316.827,825	20	784.193,101 316.823,635	20.826
21	784.204,866 316.827,069	22	784.214,294 316.829,82	9.821
23	784.221,411 316.832,085	24	784.222,021 316.830,285	1.901
25	784.225,881 316.831,391	1	784.227,011 316.833,528	2.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.227,531 316.834,545	3	784.239,641 316.837,705	12.515
4	784.239,561 316.838,015	5	784.242,379 316.838,871	2.945
6	784.237,314 316.853,804	7	784.235,205 316.853,086	2.228
8	784.227,622 316.850,659	9	784.224,629 316.849,656	3.157
10	784.221,122 316.848,562	11	784.196,92 316.841,58	25.189
12	784.194,982 316.840,946	13	784.189,06 316.839,01	6.23
14	784.172,72 316.834,11	15	784.166,75 316.832,38	6.216
16	784.158,683 316.829,821	17	784.159,036 316.828,231	1.629
18	784.160,227 316.824,437	19	784.172,701 316.827,825	12.926
20	784.193,101 316.823,635	21	784.204,866 316.827,069	12.256
22	784.214,294 316.829,82	23	784.221,411 316.832,085	7.469
24	784.222,021 316.830,285	25	784.225,881 316.831,391	4.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 113A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106180	588	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106180-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 113A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA P+M, FORMATA DIN 5 (CINCI) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106180-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 113A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; GARAJ
A1.3	106180-C3	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 113A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; CENTRALA TERMICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50570 / 16/05/2016		
Act Administrativ nr. 2592, din 22/02/2016 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 8183/25-05-2015 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 56/24-02-2015 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 20/28-01-2016 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 1058/27-01-2016 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CURTNAZAR LUTFI** 2) **CURTNAZAR LUTFI** 3) **CURTNAZAR LUTFI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

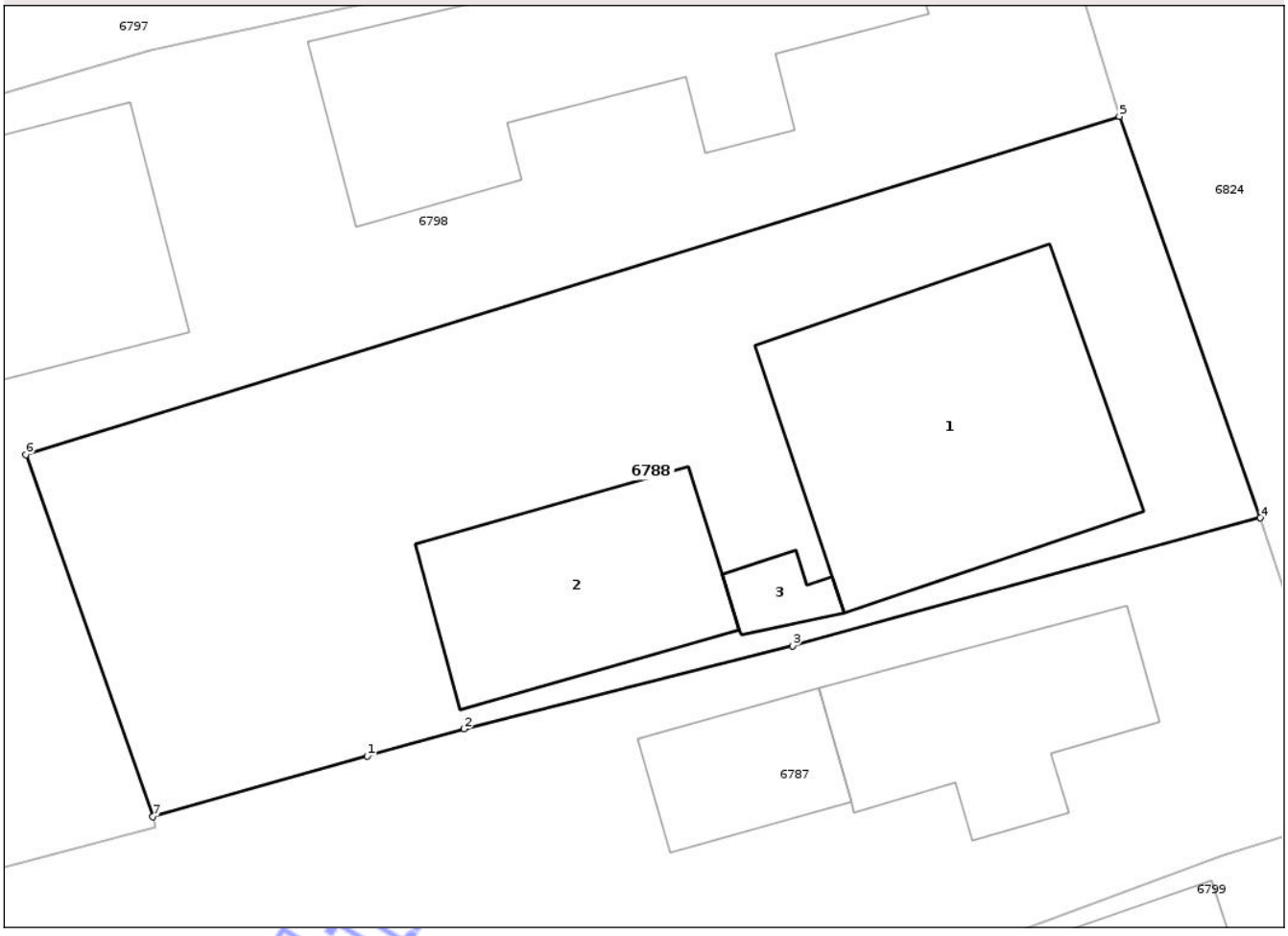
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106180	588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	588	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106180-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA P+M, FORMATA DIN 5(CINCI) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106180-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; GARAJ
A1.3	106180-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; CENTRALA TERMICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.222,347 316.793,656	2	784.225,8 316.794,63	3.588
2	784.225,8 316.794,63	3	784.237,51 316.797,58	12.076
3	784.237,51 316.797,58	4	784.254,202 316.802,143	17.304
4	784.254,202 316.802,143	5	784.249,179 316.816,449	15.162
5	784.249,179 316.816,449	6	784.210,171 316.804,401	40.826
6	784.210,171 316.804,401	7	784.214,7 316.791,5	13.673
7	784.214,7 316.791,5	1	784.222,347 316.793,656	7.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:241
Nr. cadastral vechi:277

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 113, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104267	Din acte: 700 Masurata: 753	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104267-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 113, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CONSTRUCTIE cu 2 camere si dependinte
A1.2	104267-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 113, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	104267-C3	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 113, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14303 / 21/08/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2486, din 15/08/2003 emis de BNP SACALEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **URSU DOBRITA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 241)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **URSU DOBRITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

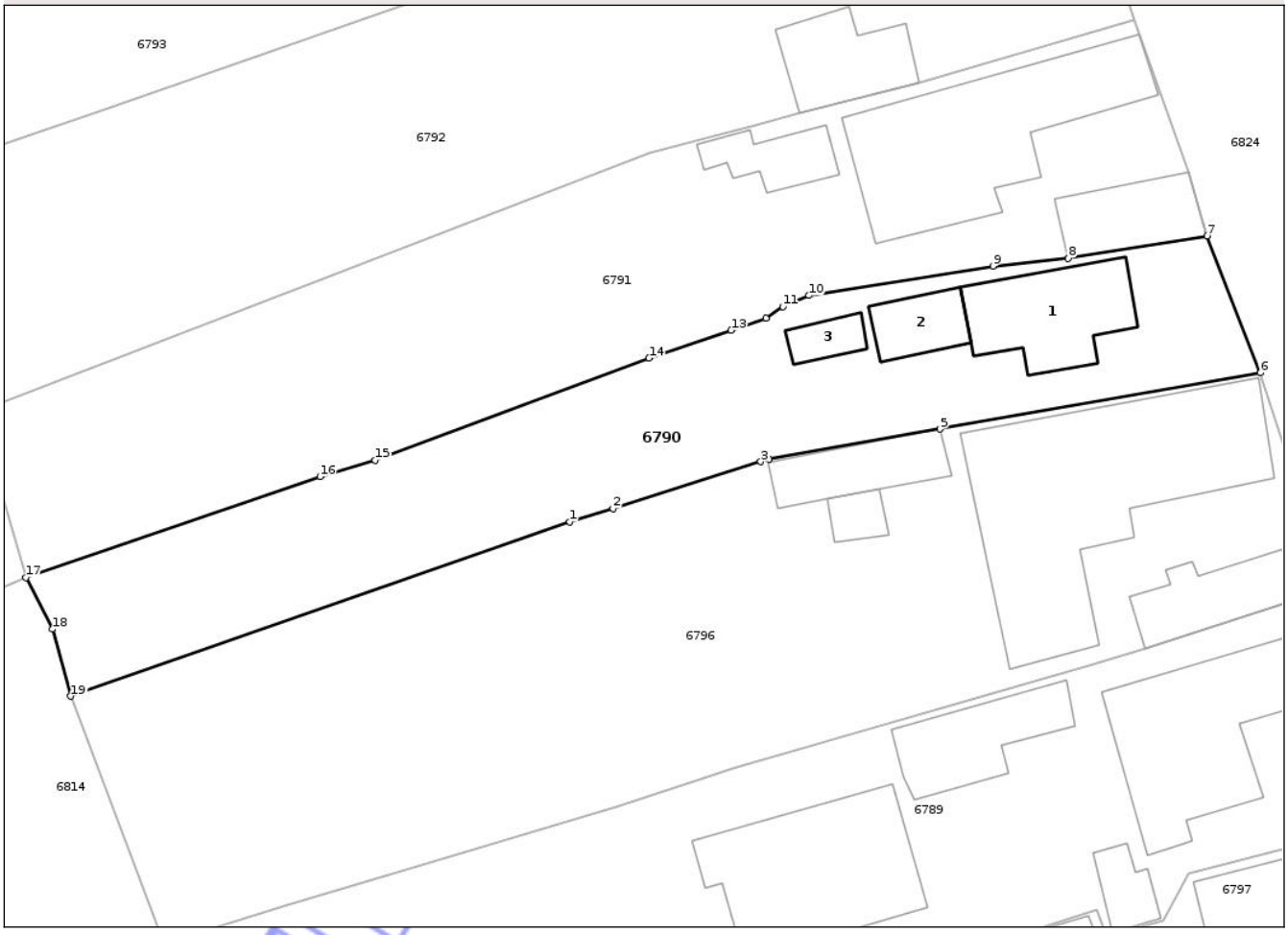
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104267	Din acte: 700 Masurata: 753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	332	-	-	-	
2	arabil	DA	421	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104267-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CONSTRUCTIE cu 2 camere si dependinte
A1.2	104267-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	104267-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.185,963 316.858,159	2	784.188,856 316.859,073	3.034
2	784.188,856 316.859,073	3	784.198,788 316.862,212	10.416
3	784.198,788 316.862,212	4	784.199,356 316.862,392	0.596
4	784.199,356 316.862,392	5	784.210,83 316.864,405	11.649
5	784.210,83 316.864,405	6	784.232,359 316.868,182	21.858
6	784.232,359 316.868,182	7	784.228,789 316.877,395	9.88
7	784.228,789 316.877,395	8	784.219,455 316.875,873	9.457
8	784.219,455 316.875,873	9	784.214,392 316.875,354	5.09
9	784.214,392 316.875,354	10	784.202,026 316.873,38	12.523
10	784.202,026 316.873,38	11	784.200,28 316.872,627	1.901
11	784.200,28 316.872,627	12	784.199,157 316.871,837	1.373
12	784.199,157 316.871,837	13	784.196,806 316.871,04	2.482
13	784.196,806 316.871,04	14	784.191,279 316.869,167	5.836
14	784.191,279 316.869,167	15	784.172,876 316.862,328	19.633
15	784.172,876 316.862,328	16	784.169,171 316.861,206	3.871
16	784.169,171 316.861,206	17	784.149,405 316.854,429	20.896
17	784.149,405 316.854,429	18	784.151,197 316.850,96	3.905
18	784.151,197 316.850,96	19	784.152,428 316.846,451	4.674
19	784.152,428 316.846,451	1	784.185,963 316.858,159	35.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 123, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.293	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 123, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 123, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 123, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1
Act Notarial nr. 53, din 16/04/2002 emis de BNP Doina Gheorghe (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; CVC nr. 11317/04.12.1981);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SULIMAN OMRIE**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SULIMAN OMRIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

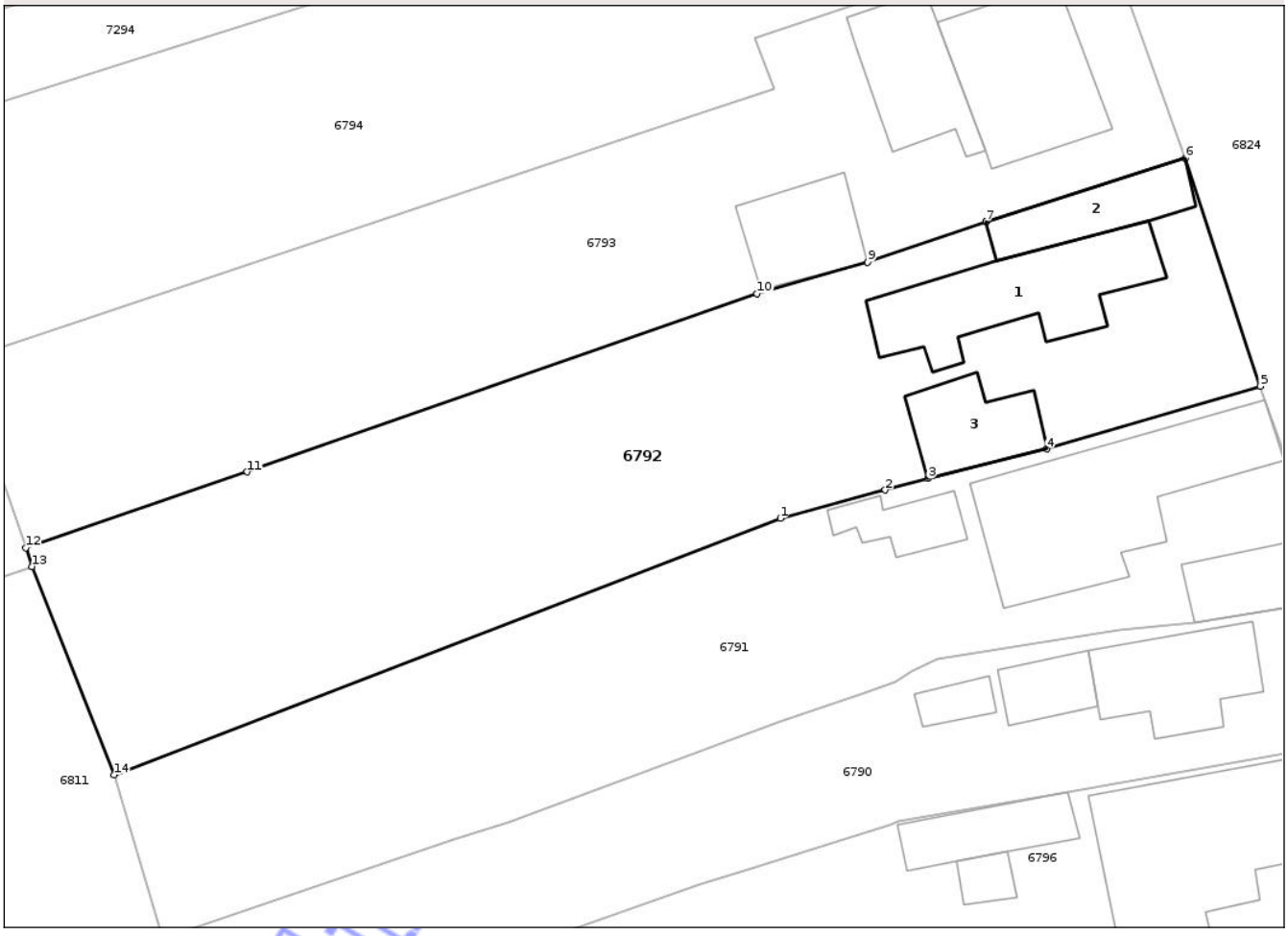
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	-	-	-	
2	arabil	DA	861	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.191,337 316.882,944	2	784.198,46 316.884,86	7.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.198,46 316.884,86	3	784.201,376 316.885,645	3.02
3	784.201,376 316.885,645	4	784.209,416 316.887,643	8.285
4	784.209,416 316.887,643	5	784.223,904 316.891,892	15.098
5	784.223,904 316.891,892	6	784.218,814 316.907,341	16.266
6	784.218,814 316.907,341	7	784.205,299 316.903,039	14.183
7	784.205,299 316.903,039	8	784.205,295 316.903,038	0.004
8	784.205,295 316.903,038	9	784.197,274 316.900,308	8.473
9	784.197,274 316.900,308	10	784.189,771 316.898,165	7.803
10	784.189,771 316.898,165	11	784.155,171 316.886,085	36.648
11	784.155,171 316.886,085	12	784.140,158 316.880,955	15.865
12	784.140,158 316.880,955	13	784.140,586 316.879,684	1.341
13	784.140,586 316.879,684	14	784.146,136 316.865,565	15.171
14	784.146,136 316.865,565	1	784.191,337 316.882,944	48.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 121, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.055	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 121, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 121, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 121, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 237, din 24/02/1999 emis de BNP Doina Gheorghe (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CAIALI BEINAZ** 2) **CAIALI GELIL**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CAIALI BEINAZ** 2) **CAIALI GELIL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 237, din 24/02/1999 emis de BNP Doina Gheorghe (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **SULIMAN LAMISER**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentand obligatia de intretinere	A1.1
	1) **SULIMAN LAMISER**	

Neautorizabil în circuitul civil

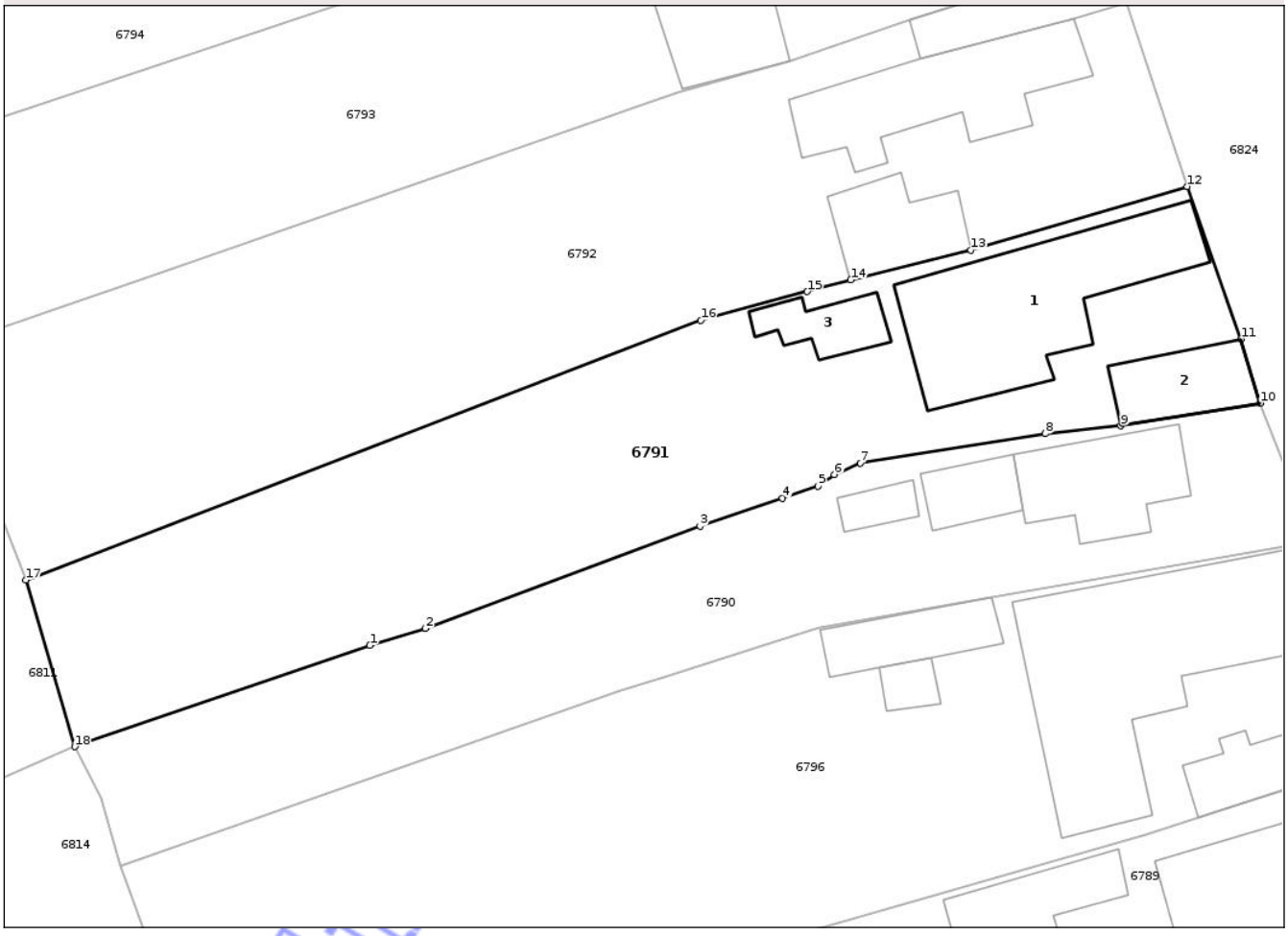
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	443	-	-	-	
2	arabil	DA	612	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.169,171 316.861,206	2	784.172,876 316.862,328	3.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.172,876 316.862,328	3	784.191,279 316.869,167	19.633
3	784.191,279 316.869,167	4	784.196,806 316.871,04	5.836
4	784.196,806 316.871,04	5	784.199,157 316.871,837	2.482
5	784.199,157 316.871,837	6	784.200,28 316.872,627	1.373
6	784.200,28 316.872,627	7	784.202,026 316.873,38	1.901
7	784.202,026 316.873,38	8	784.214,392 316.875,354	12.523
8	784.214,392 316.875,354	9	784.219,455 316.875,873	5.09
9	784.219,455 316.875,873	10	784.228,789 316.877,395	9.457
10	784.228,789 316.877,395	11	784.227,508 316.881,697	4.489
11	784.227,508 316.881,697	12	784.223,904 316.891,892	10.813
12	784.223,904 316.891,892	13	784.209,416 316.887,643	15.098
13	784.209,416 316.887,643	14	784.201,376 316.885,645	8.285
14	784.201,376 316.885,645	15	784.198,46 316.884,86	3.02
15	784.198,46 316.884,86	16	784.191,337 316.882,944	7.376
16	784.191,337 316.882,944	17	784.146,136 316.865,565	48.427
17	784.146,136 316.865,565	18	784.149,405 316.854,429	11.606
18	784.149,405 316.854,429	1	784.169,171 316.861,206	20.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 125A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107264	Din acte: 1.116 Masurata: 1.162	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107264-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 125A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA P+1E+TERASA ACOPERIS, FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2013, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	107264-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 125A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; BUCATARIE DE VARA+GARAJ
A1.3	107264-C3	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 125A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53560 / 17/04/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 19312, din 18/05/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA (; act notarial nr 110 din 20.10.2017, emis de SPN BORUNA CHIRATA SI ASOCIATII;act administrativ nr 6027 din 12.04.2019, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MONLA-GAZI NIAR** 2) **MONLA-GAZI ADNAN**	
Act Administrativ nr. 5950, din 11/04/2019 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MONLA-GAZI ADNAN**	
B3	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de proprietate asupra constructiei C2 anexa in temeiul art 37 din L 7/1996 R	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MONLA-GAZI ADNAN** 2) **MONLA-GAZI NIAR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

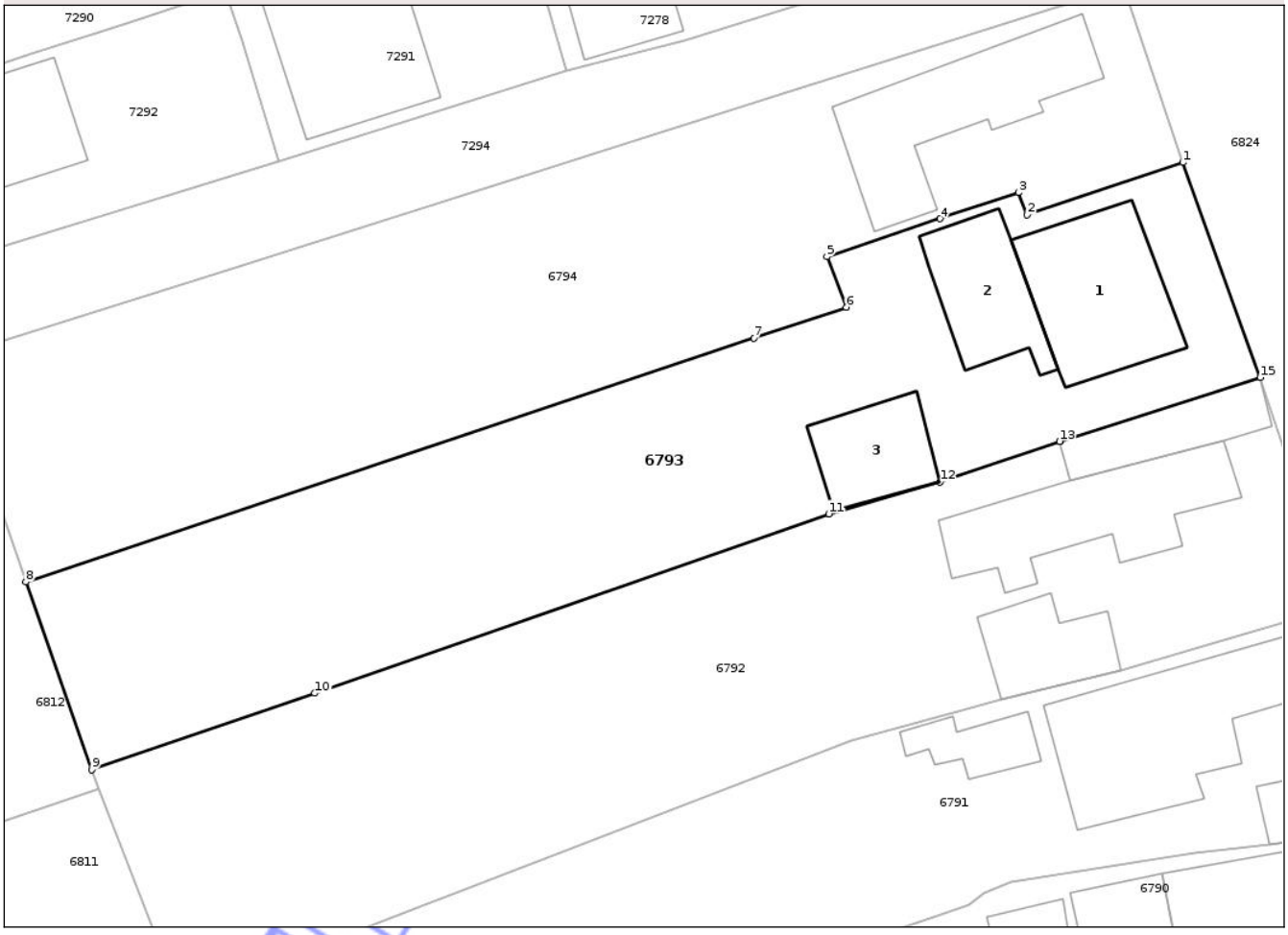
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107264	Din acte: 1.116 Masurata: 1.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	-	-	-	
2	arabil	DA	685	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107264-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA P+1E+TERASA ACOPERIS, FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2013, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	107264-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; BUCATARIE DE VARA+GARAJ
A1.3	107264-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.213,604 316.921,808	2	784.203,128 316.918,302	11.047
2	784.203,128 316.918,302	3	784.202,534 316.919,79	1.602
3	784.202,534 316.919,79	4	784.197,263 316.918,027	5.558
4	784.197,263 316.918,027	5	784.189,635 316.915,461	8.048
5	784.189,635 316.915,461	6	784.190,934 316.912,076	3.626
6	784.190,934 316.912,076	7	784.184,728 316.909,998	6.545
7	784.184,728 316.909,998	8	784.135,717 316.893,586	51.686
8	784.135,717 316.893,586	9	784.140,158 316.880,955	13.389
9	784.140,158 316.880,955	10	784.155,171 316.886,085	15.865
10	784.155,171 316.886,085	11	784.189,771 316.898,165	36.648
11	784.189,771 316.898,165	12	784.197,274 316.900,308	7.803
12	784.197,274 316.900,308	13	784.205,295 316.903,038	8.473
13	784.205,295 316.903,038	14	784.205,299 316.903,039	0.004
14	784.205,299 316.903,039	15	784.218,814 316.907,341	14.183
15	784.218,814 316.907,341	1	784.213,604 316.921,808	15.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 125, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107341	Din acte: 1.184 Masurata: 1.192	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107341-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 125, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 1955, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69646 / 23/05/2019		
Act Notarial nr. 45, din 04/05/2000 emis de BNP DOINA GHEORGHE (; act administrativ nr 14494 din 24.10.2017, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 51537/686 din 19.04.1994, emis de PREFECTURA CONSTANTA;act administrativ nr 6026 din 12.04.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act notarial nr 19312 din 18.05.1994, emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA;act notarial nr 110 din 20.10.2017, emis de SPN BORUNA CHIRATA SI ASOCIATII);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **MONLAGAZI OMURIE**	
130846 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. 1439, din 05/10/2020 emis de Boruna Chirata;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **MONLA-GAZI ADNAN**	
49452 / 01/04/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 573, din 23/01/2020 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B4	Se noteaza punerea sub interdictie a paratei MONLAGAZI OMURIE in baza sentintei civile nr. 573/23.01.2020 pronuntata de Judecatoria Constanta, in dosar nr. 8697/212/2019, ramasa definitiva de la data de 07.07.2020	A1, A1.1
26507 / 05/02/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3661/2024, din 10/04/2024 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B5	Se noteaza inlocuirea masurii punerii sub interdictie judecatoreasca cu masura tutelei speciale pe o perioada de 15 ani, a numitei MONLAGAZI OMURIE in baza sentintei civile nr. 3661 din 10.04.2024 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosar civil nr.30206/212/2023.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130846 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. 1439, din 05/10/2020 emis de Boruna Chirata;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -reprezentand intretinere si ingrijire, asupra cotei de 5/8 detinuta de MONLA-GAZI ADNAN	A1, A1.1
	1) **MONLA-GAZI EVEL**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE-asupra cotei de 5/8 detinuta de MONLA-GAZI ADNAN	A1, A1.1
	1) **MONLA-GAZI EVEL**	

Document oficial fără regim circuitul civil

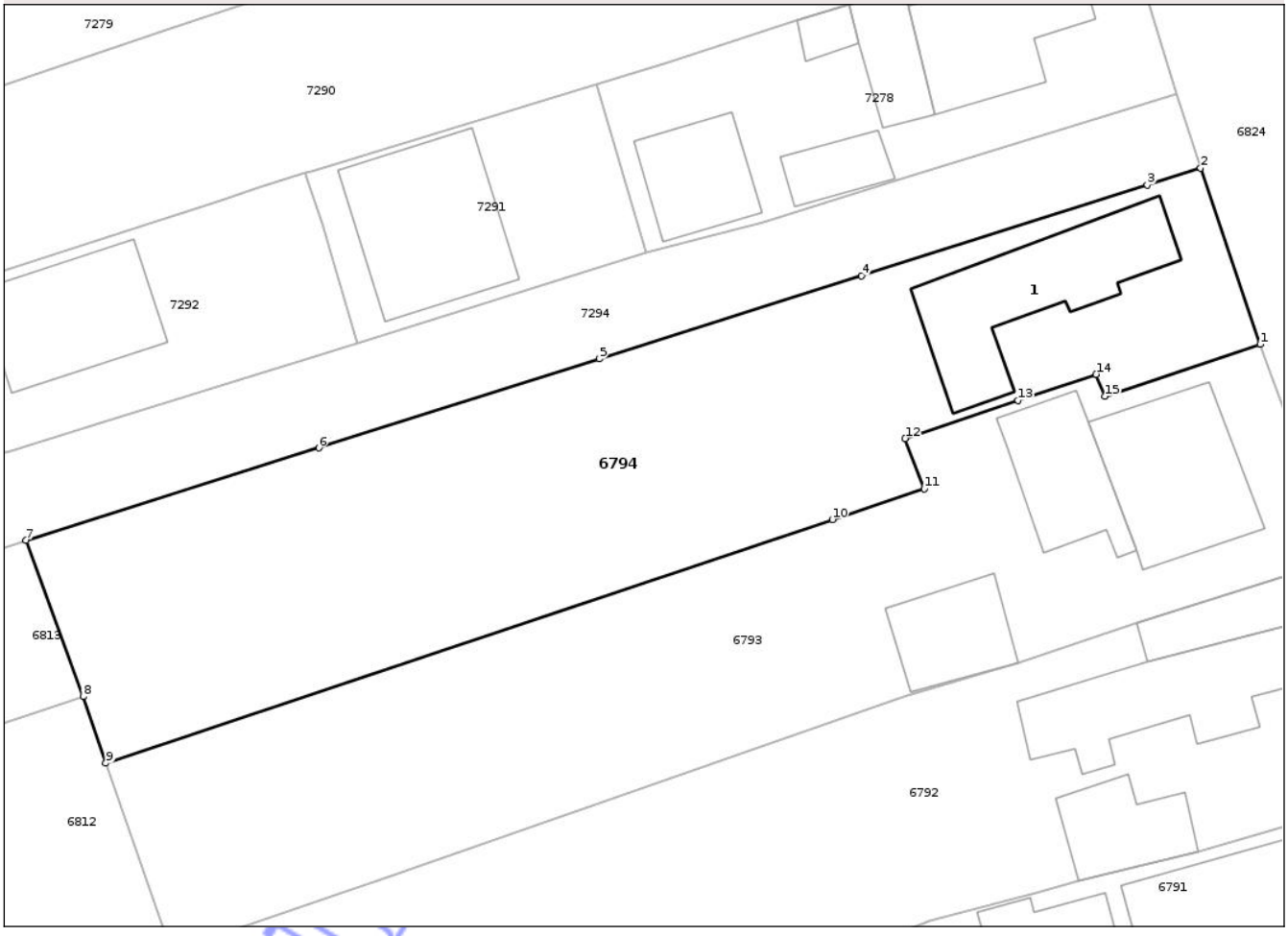
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107341	Din acte: 1.184 Masurata: 1.192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	289	-	-	-	
2	arabil	DA	903	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107341-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 1955, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.213,604 316.921,808	2	784.209,576 316.933,682	12.539
2	784.209,576 316.933,682	3	784.205,985 316.932,543	3.767
3	784.205,985 316.932,543	4	784.186,692 316.926,424	20.24
4	784.186,692 316.926,424	5	784.169,009 316.920,816	18.551
5	784.169,009 316.920,816	6	784.150,073 316.914,826	19.861
6	784.150,073 316.914,826	7	784.130,316 316.908,589	20.718
7	784.130,316 316.908,589	8	784.134,179 316.898,072	11.204
8	784.134,179 316.898,072	9	784.135,717 316.893,586	4.742
9	784.135,717 316.893,586	10	784.184,728 316.909,998	51.686
10	784.184,728 316.909,998	11	784.190,934 316.912,076	6.545
11	784.190,934 316.912,076	12	784.189,635 316.915,461	3.626
12	784.189,635 316.915,461	13	784.197,263 316.918,027	8.048
13	784.197,263 316.918,027	14	784.202,534 316.919,79	5.558
14	784.202,534 316.919,79	15	784.203,128 316.918,302	1.602
15	784.203,128 316.918,302	1	784.213,604 316.921,808	11.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.495	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:204 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

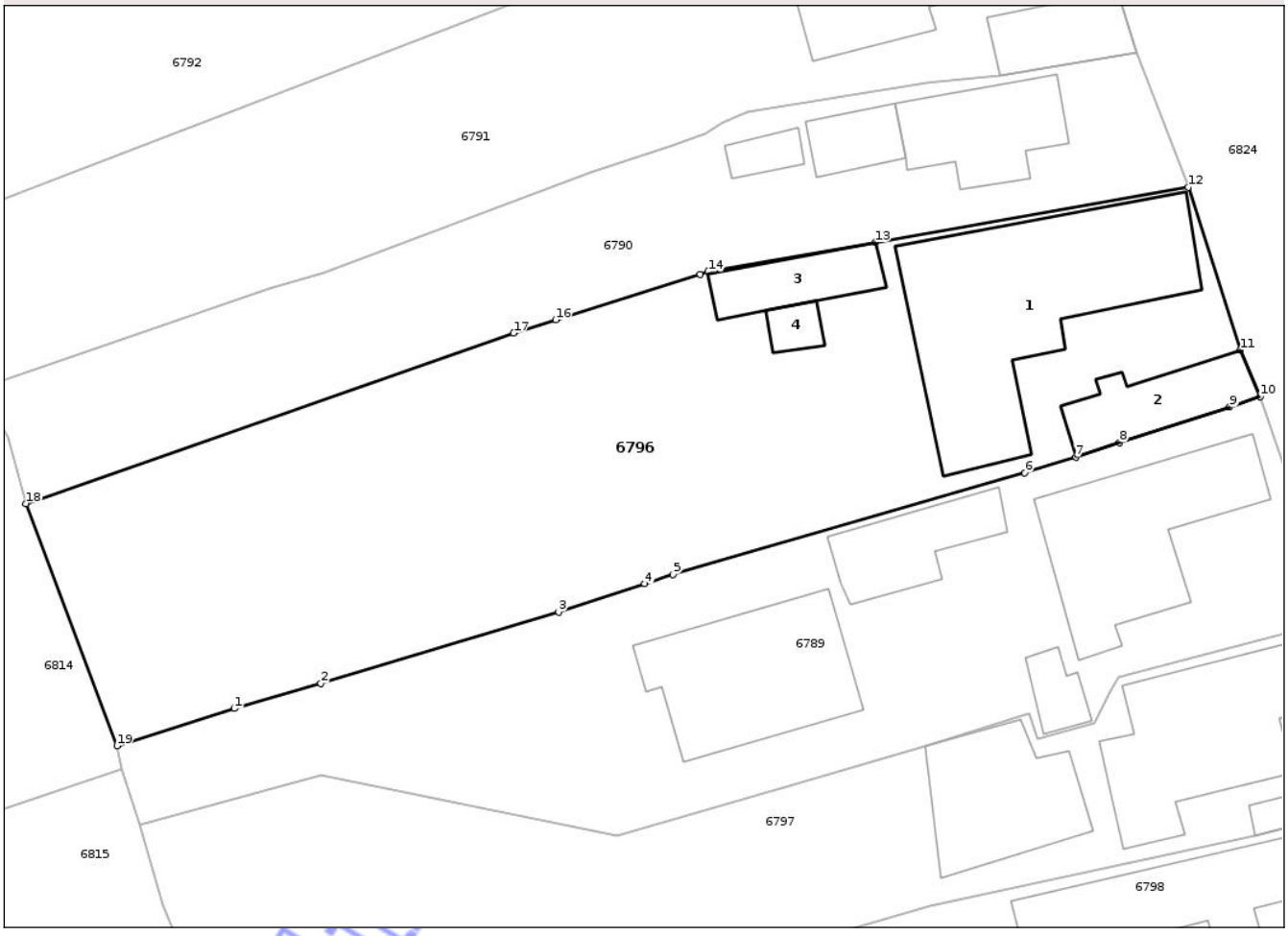
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	787	-	-	-	
2	arabil	DA	708	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	204	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:204 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.166,75 316.832,38	2	784.172,72 316.834,11	6.216
2	784.172,72 316.834,11	3	784.189,06 316.839,01	17.059
3	784.189,06 316.839,01	4	784.194,982 316.840,946	6.23
4	784.194,982 316.840,946	5	784.196,92 316.841,58	2.039
5	784.196,92 316.841,58	6	784.221,122 316.848,562	25.189
6	784.221,122 316.848,562	7	784.224,629 316.849,656	3.674
7	784.224,629 316.849,656	8	784.227,622 316.850,659	3.157
8	784.227,622 316.850,659	9	784.235,205 316.853,086	7.962
9	784.235,205 316.853,086	10	784.237,314 316.853,804	2.228
10	784.237,314 316.853,804	11	784.235,954 316.857,007	3.48
11	784.235,954 316.857,007	12	784.232,359 316.868,182	11.739
12	784.232,359 316.868,182	13	784.210,83 316.864,405	21.858
13	784.210,83 316.864,405	14	784.199,356 316.862,392	11.649
14	784.199,356 316.862,392	15	784.198,788 316.862,212	0.596
15	784.198,788 316.862,212	16	784.188,856 316.859,073	10.416
16	784.188,856 316.859,073	17	784.185,963 316.858,159	3.034
17	784.185,963 316.858,159	18	784.152,428 316.846,451	35.52
18	784.152,428 316.846,451	19	784.158,683 316.829,821	17.767
19	784.158,683 316.829,821	1	784.166,75 316.832,38	8.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 115, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.127	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 115, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 115, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 115, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 54, din 19/03/2004 emis de BNP Doina Gheorghe (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; CVC nr. 12068/09.11.1973);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **CURTNAZAR OZDEN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CURTNAZAR NAREN**	
Act Notarial nr. 108, din 29/09/2014 emis de BIN GHEORGHE ALINA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **CURTNAZAR OZDEN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32, cota initiala 9/32	A1
	1) **CURTNAZAR NAREN**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CURTNAZAR OZDEN** 2) **CURTNAZAR NAREN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

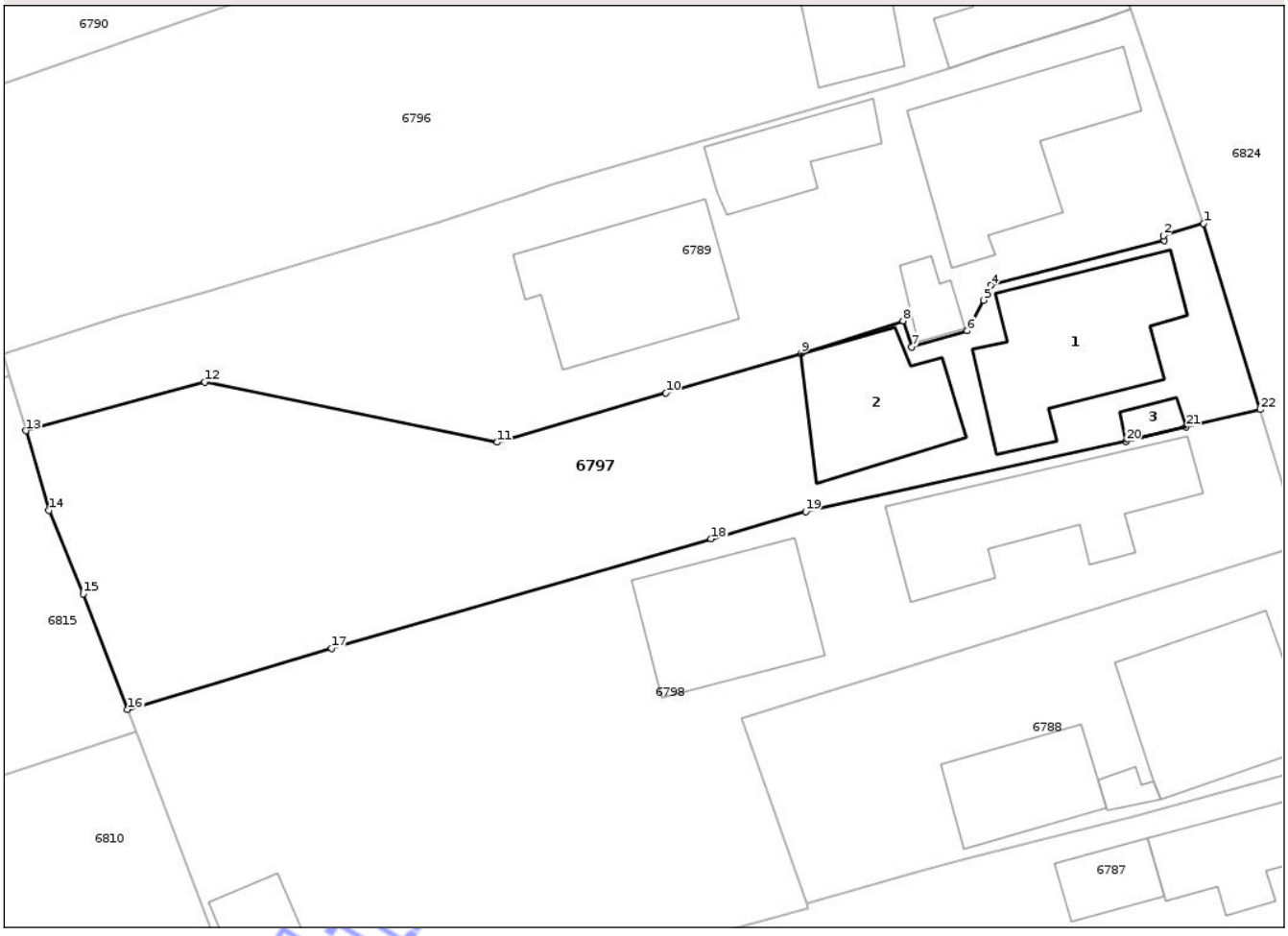
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	-	-	-	
2	arabil	DA	670	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.242,379 316.838,871	2	784.239,561 316.838,015	2.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.239,561 316.838,015	3	784.239,641 316.837,705	0.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.239,641 316.837,705	4	784.227,531 316.834,545	12.515
5	784.227,011 316.833,528	6	784.225,881 316.831,391	2.417
7	784.222,021 316.830,285	8	784.221,411 316.832,085	1.901
9	784.214,294 316.829,82	10	784.204,866 316.827,069	9.821
11	784.193,101 316.823,635	12	784.172,701 316.827,825	20.826
13	784.160,227 316.824,437	14	784.161,828 316.818,883	5.78
15	784.164,223 316.813,064	16	784.167,324 316.805,006	8.634
17	784.181,556 316.809,265	18	784.208,025 316.816,901	27.548
19	784.214,619 316.818,803	20	784.236,947 316.823,689	22.856
21	784.241,146 316.824,71	22	784.246,324 316.825,909	5.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.227,531 316.834,545	5	784.227,011 316.833,528	1.142
6	784.225,881 316.831,391	7	784.222,021 316.830,285	4.015
8	784.221,411 316.832,085	9	784.214,294 316.829,82	7.469
10	784.204,866 316.827,069	11	784.193,101 316.823,635	12.256
12	784.172,701 316.827,825	13	784.160,227 316.824,437	12.926
14	784.161,828 316.818,883	15	784.164,223 316.813,064	6.293
16	784.167,324 316.805,006	17	784.181,556 316.809,265	14.856
18	784.208,025 316.816,901	19	784.214,619 316.818,803	6.863
20	784.236,947 316.823,689	21	784.241,146 316.824,71	4.321
22	784.246,324 316.825,909	1	784.242,379 316.838,871	13.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.510	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

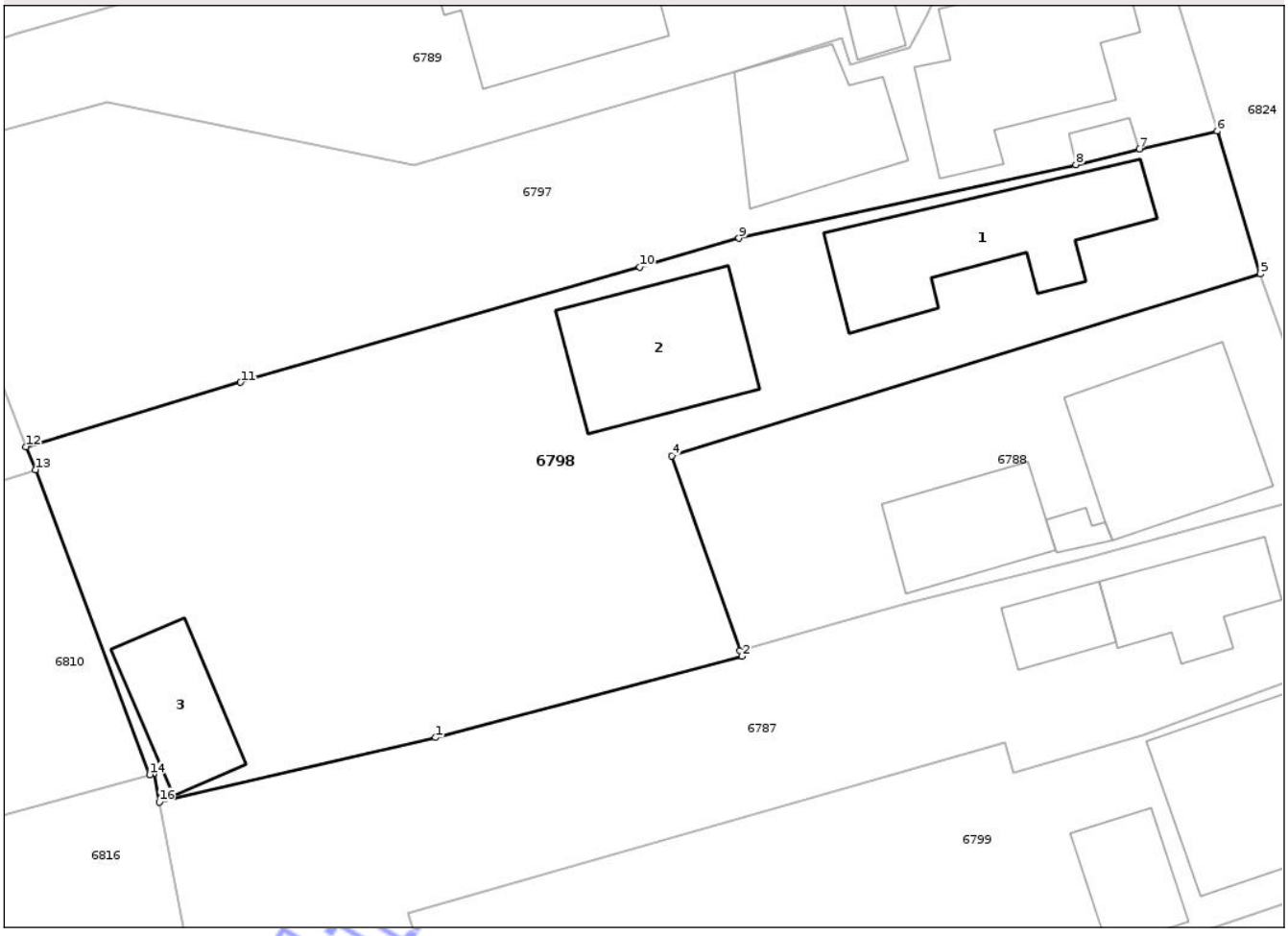
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.510	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.194,493 316.785,742	2	784.214,813 316.791,123	21.02
2	784.214,813 316.791,123	3	784.214,7 316.791,5	0.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.214,7 316.791,5	4	784.210,171 316.804,401	13.673
4	784.210,171 316.804,401	5	784.249,179 316.816,449	40.826
5	784.249,179 316.816,449	6	784.246,324 316.825,909	9.881
6	784.246,324 316.825,909	7	784.241,146 316.824,71	5.315
7	784.241,146 316.824,71	8	784.236,947 316.823,689	4.321
8	784.236,947 316.823,689	9	784.214,619 316.818,803	22.856
9	784.214,619 316.818,803	10	784.208,025 316.816,901	6.863
10	784.208,025 316.816,901	11	784.181,556 316.809,265	27.548
11	784.181,556 316.809,265	12	784.167,324 316.805,006	14.856
12	784.167,324 316.805,006	13	784.167,954 316.803,49	1.642
13	784.167,954 316.803,49	14	784.175,526 316.783,284	21.578
14	784.175,526 316.783,284	15	784.175,8 316.783,36	0.284
15	784.175,8 316.783,36	16	784.176,161 316.781,473	1.921
16	784.176,161 316.781,473	1	784.194,493 316.785,742	18.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.016	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

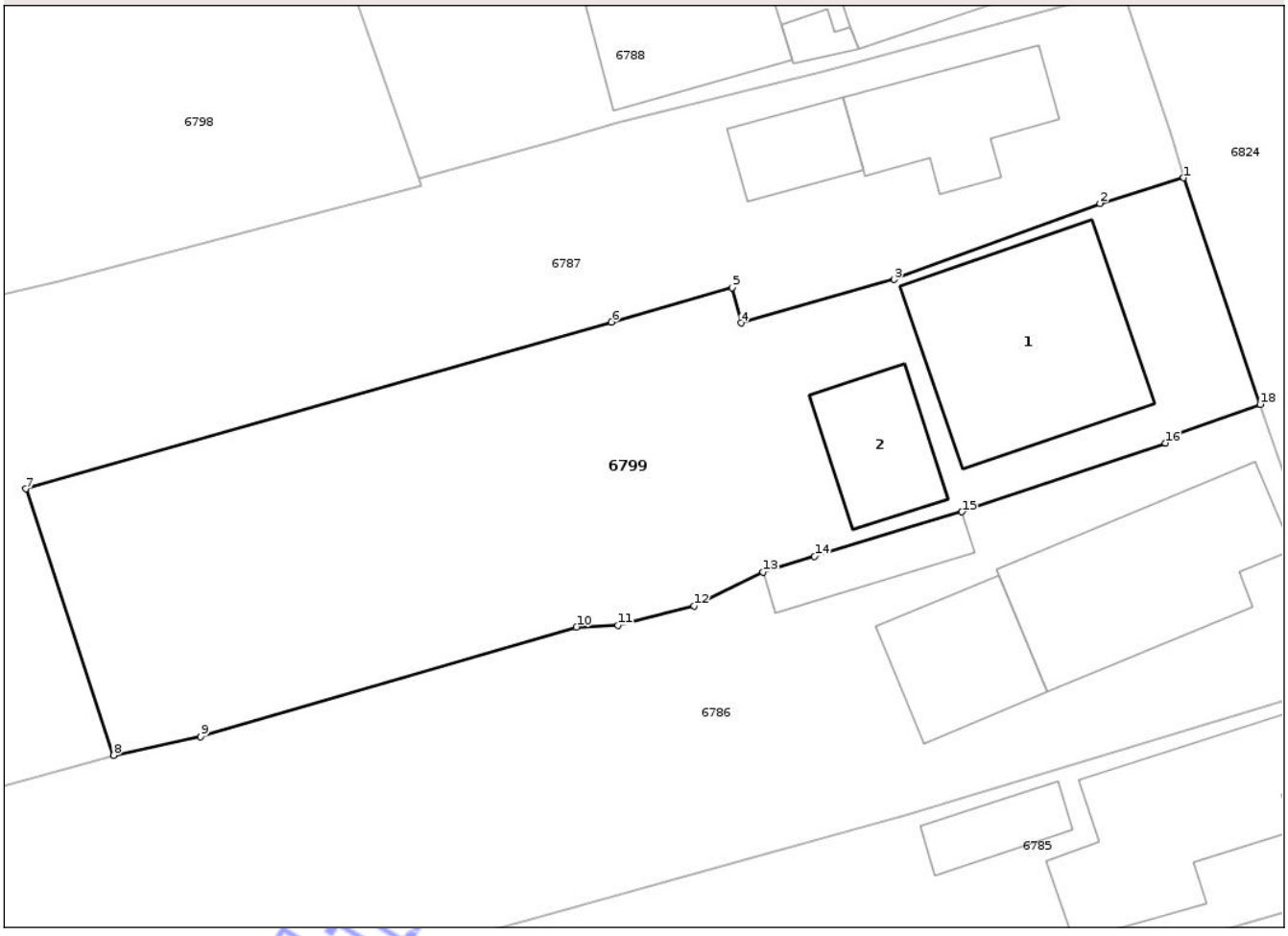
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	359	-	-	-	
2	arabil	DA	657	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.257,598 316.791,572	2	784.252,906 316.790,14	4.906
2	784.252,906 316.790,14	3	784.241,35 316.785,875	12.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.241,35 316.785,875	4	784.232,773 316.783,436	8.917
4	784.232,773 316.783,436	5	784.232,284 316.785,418	2.041
5	784.232,284 316.785,418	6	784.225,49 316.783,486	7.063
6	784.225,49 316.783,486	7	784.192,637 316.774,144	34.155
7	784.192,637 316.774,144	8	784.197,55 316.759,209	15.722
8	784.197,55 316.759,209	9	784.202,451 316.760,262	5.013
9	784.202,451 316.760,262	10	784.223,531 316.766,397	21.955
10	784.223,531 316.766,397	11	784.225,857 316.766,502	2.328
11	784.225,857 316.766,502	12	784.230,122 316.767,587	4.401
12	784.230,122 316.767,587	13	784.233,996 316.769,478	4.311
13	784.233,996 316.769,478	14	784.236,89 316.770,353	3.023
14	784.236,89 316.770,353	15	784.245,168 316.772,853	8.647
15	784.245,168 316.772,853	16	784.256,575 316.776,711	12.042
16	784.256,575 316.776,711	17	784.256,863 316.777,078	0.467
17	784.256,863 316.777,078	18	784.261,899 316.778,877	5.348
18	784.261,899 316.778,877	1	784.257,598 316.791,572	13.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 105, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.013	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 105, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 105, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 105, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52313/1161, din 28/06/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRECU AUREL**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GRECU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

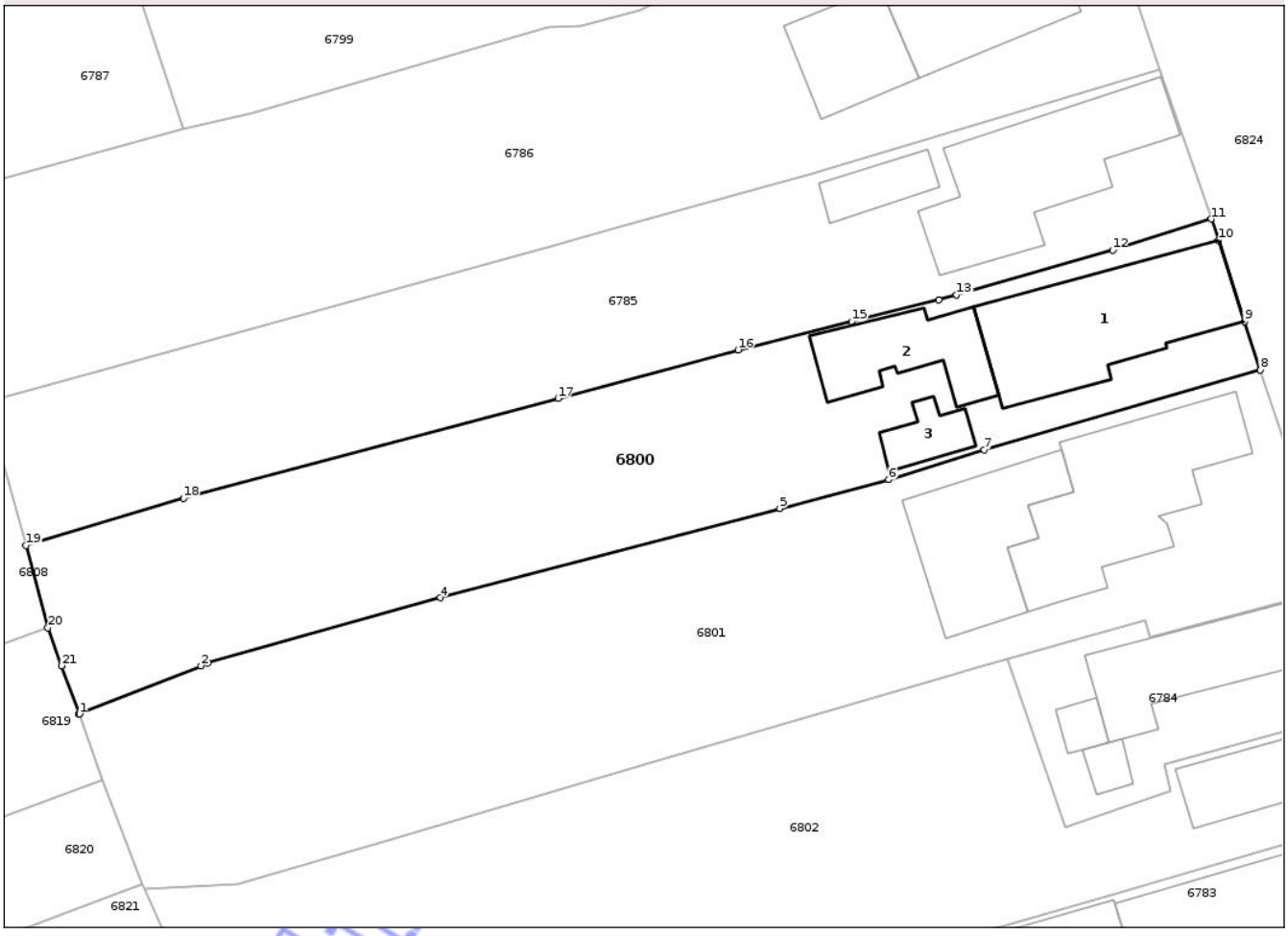
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	-	-	-	
2	arabil	DA	615	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.190,184 316.717,567	2	784.198,838 316.720,988	9.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.198,838 316.720,988	3	784.199,342 316.721,187	0.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.199,342 316.721,187	4	784.215,88 316.725,832	17.178
5	784.240,062 316.732,188	6	784.247,819 316.734,227	8.021
7	784.254,62 316.736,361	8	784.274,268 316.742,042	20.453
9	784.273,128 316.745,467	10	784.271,286 316.751,242	6.062
11	784.270,792 316.752,766	12	784.263,757 316.750,55	7.376
13	784.252,646 316.747,383	14	784.251,398 316.746,999	1.306
15	784.245,183 316.745,464	16	784.237,095 316.743,46	8.333
17	784.224,273 316.740,0	18	784.197,594 316.732,921	27.602
19	784.186,371 316.729,543	20	784.187,932 316.723,688	6.06
21	784.188,914 316.720,988	22	784.190,158 316.717,567	3.64
23	784.190,161 316.717,558	1	784.190,184 316.717,567	0.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.215,88 316.725,832	5	784.240,062 316.732,188	25.003
6	784.247,819 316.734,227	7	784.254,62 316.736,361	7.128
8	784.274,268 316.742,042	9	784.273,128 316.745,467	3.61
10	784.271,286 316.751,242	11	784.270,792 316.752,766	1.602
12	784.263,757 316.750,55	13	784.252,646 316.747,383	11.554
14	784.251,398 316.746,999	15	784.245,183 316.745,464	6.402
16	784.237,095 316.743,46	17	784.224,273 316.740,0	13.281
18	784.197,594 316.732,921	19	784.186,371 316.729,543	11.72
20	784.187,932 316.723,688	21	784.188,914 316.720,988	2.873
22	784.190,158 316.717,567	23	784.190,161 316.717,558	0.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:747
Nr. cadastral vechi:99 cod 2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 103, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104548	Din acte: 1.400 Masurata: 1.333	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104548-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 103, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 5 (CINCI) CAMERE SI DEPENDINTE + BECI, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	104548-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 103, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122121 / 16/12/2014		
Act Administrativ nr. 92671, din 30/09/2014 emis de OCPI CONSTANTA (; act notarial nr. 990/03-10-2014 emis de BNP IONITA MIHAI; act administrativ nr. 7921/11-08-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6590/02-07-2003 emis de BCF CONSTANTA; act administrativ nr. 79542/14-11-2011 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 99 in 104548	A1, A1.1
B3	se descrie constructia C1 - locuinta in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1
102824 / 21/09/2015		
Act Notarial nr. 1364, din 18/09/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STAN IRINA** 2) **STAN DRAGOS-CATALIN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STAN DRAGOS-CATALIN** 2) **STAN IRINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102824 / 21/09/2015		
Act Notarial nr. 1364, din 18/09/2015 emis de Gheorghe Alina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STAN DUMITRU** 2) **STAN IORDANA**	

Neautorizat în circuitul civil

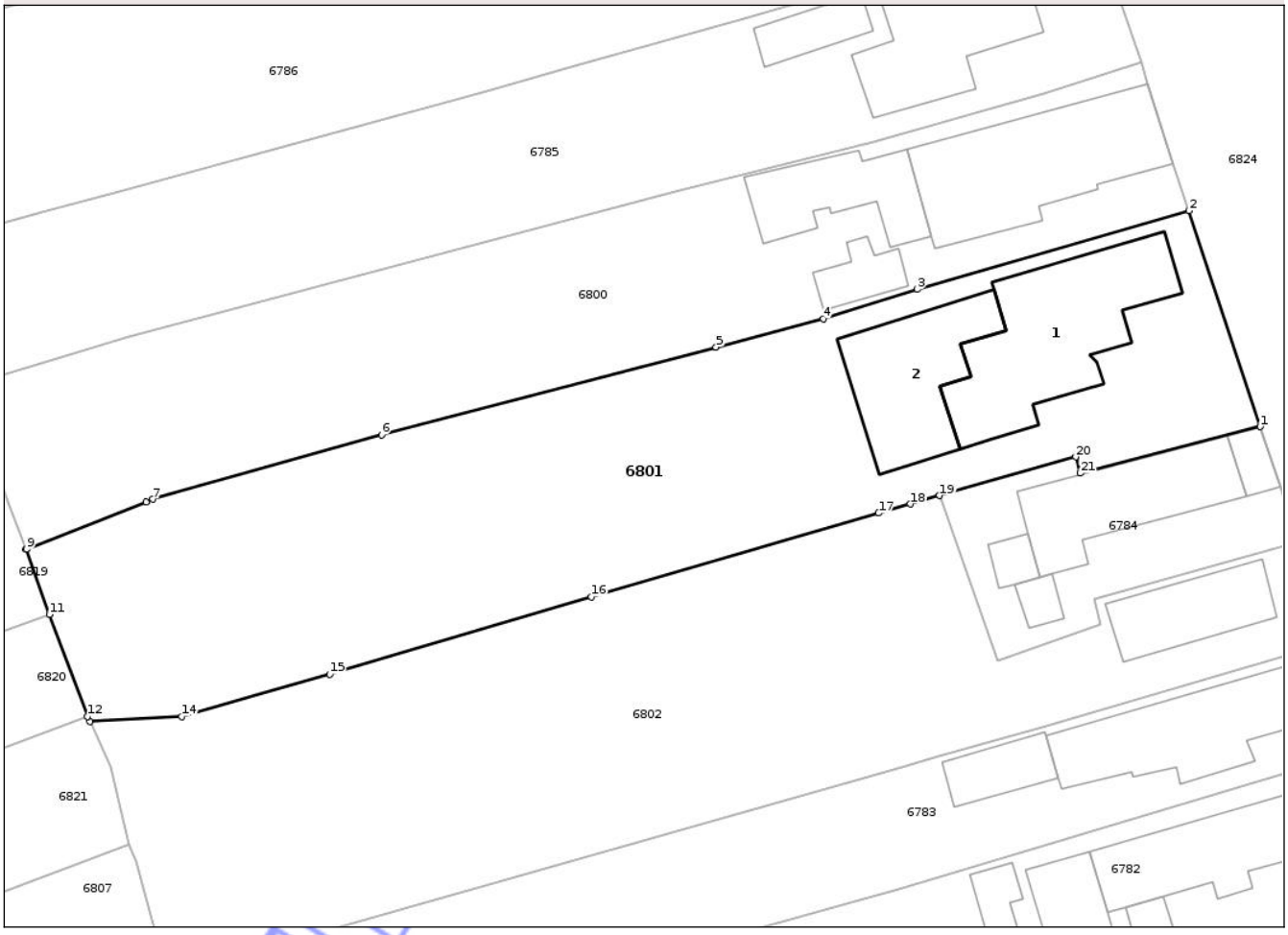
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104548	Din acte: 1.400 Masurata: 1.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	431	-	-	-	
2	arabil	DA	902	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104548-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 5 (CINCI) CAMERE SI DEPENDINTE + BECI, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	104548-C2	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.279,415 316.726,439	2	784.274,268 316.742,042	16.43
3	784.254,62 316.736,361	4	784.247,819 316.734,227	7.128
5	784.240,062 316.732,188	6	784.215,88 316.725,832	25.003
7	784.199,342 316.721,187	8	784.198,838 316.720,988	0.542
9	784.190,184 316.717,567	10	784.190,161 316.717,558	0.025
11	784.191,846 316.712,856	12	784.194,627 316.705,49	7.873
13	784.194,791 316.705,132	14	784.201,416 316.705,479	6.634
15	784.212,13 316.708,528	16	784.231,043 316.714,121	19.723
17	784.251,822 316.720,182	18	784.254,099 316.720,846	2.372
19	784.256,225 316.721,446	20	784.266,071 316.724,248	10.237
21	784.266,413 316.723,066	1	784.279,415 316.726,439	13.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.274,268 316.742,042	3	784.254,62 316.736,361	20.453
4	784.247,819 316.734,227	5	784.240,062 316.732,188	8.021
6	784.215,88 316.725,832	7	784.199,342 316.721,187	17.178
8	784.198,838 316.720,988	9	784.190,184 316.717,567	9.306
10	784.190,161 316.717,558	11	784.191,846 316.712,856	4.995
12	784.194,627 316.705,49	13	784.194,791 316.705,132	0.394
14	784.201,416 316.705,479	15	784.212,13 316.708,528	11.139
16	784.231,043 316.714,121	17	784.251,822 316.720,182	21.645
18	784.254,099 316.720,846	19	784.256,225 316.721,446	2.209
20	784.266,071 316.724,248	21	784.266,413 316.723,066	1.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:823
Nr. cadastral vechi:741

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 95, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104457	Din acte: 1.300 Masurata: 1.406	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104457-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 95, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	104457-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 95, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18427 / 22/10/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3365, din 16/10/2003 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARANDOIU ECATERINA** 2) **MARANDOIU TOADER**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 823)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARANDOIU TOADER** 2) **MARANDOIU ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

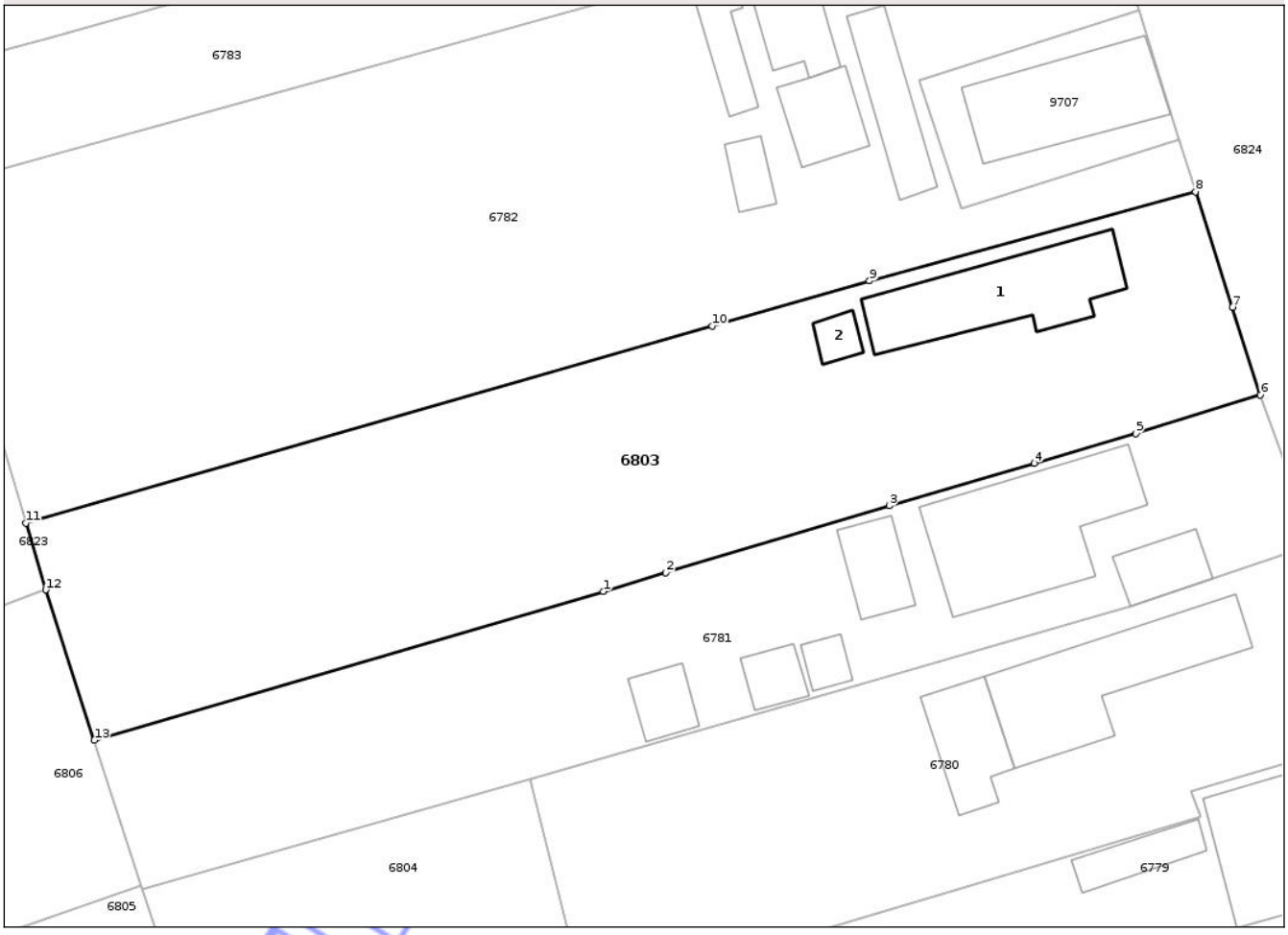
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104457	Din acte: 1.300 Masurata: 1.406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	346	-	-	-	
2	arabil	DA	1.060	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104457-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	104457-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.252,19 316.650,29	2	784.256,694 316.651,637	4.701
2	784.256,694 316.651,637	3	784.272,79 316.656,45	16.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.272,79 316.656,45	4	784.283,221 316.659,513	10.871
4	784.283,221 316.659,513	5	784.290,5 316.661,65	7.586
5	784.290,5 316.661,65	6	784.299,48 316.664,44	9.403
6	784.299,48 316.664,44	7	784.297,467 316.670,743	6.617
7	784.297,467 316.670,743	8	784.294,815 316.679,048	8.718
8	784.294,815 316.679,048	9	784.271,337 316.672,651	24.334
9	784.271,337 316.672,651	10	784.260,025 316.669,403	11.769
10	784.260,025 316.669,403	11	784.210,633 316.655,224	51.387
11	784.210,633 316.655,224	12	784.212,07 316.650,41	5.024
12	784.212,07 316.650,41	13	784.215,553 316.639,589	11.368
13	784.215,553 316.639,589	1	784.252,19 316.650,29	38.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		771	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

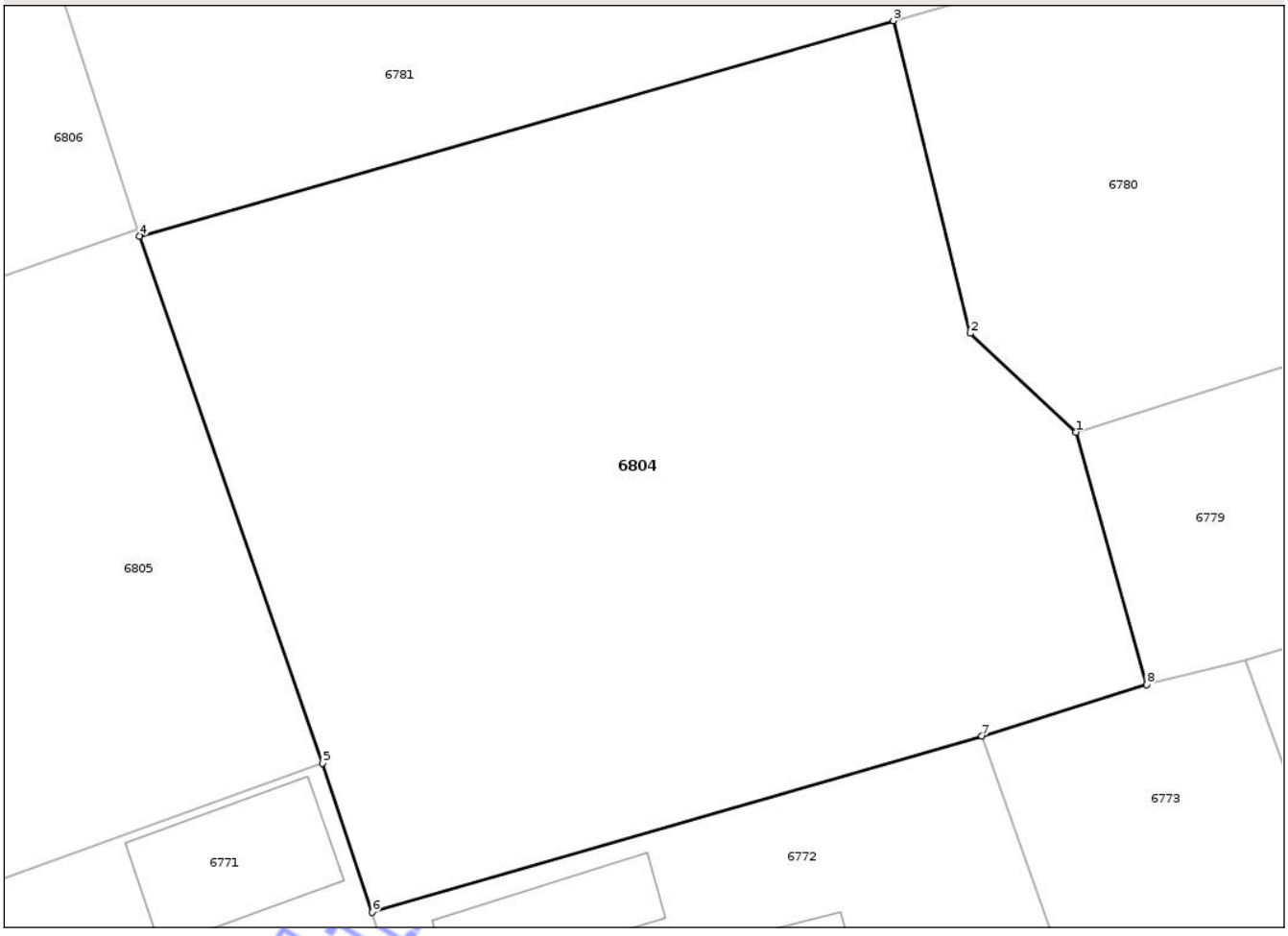
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	771	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.253,705 316.621,598	2	784.249,783 316.625,256	5.363
2	784.249,783 316.625,256	3	784.246,931 316.636,825	11.915
3	784.246,931 316.636,825	4	784.219,0 316.628,86	29.044
4	784.219,0 316.628,86	5	784.225,774 316.609,354	20.649
5	784.225,774 316.609,354	6	784.227,614 316.603,834	5.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.227,614 316.603,834	7	784.250,201 316.610,354	23.509
7	784.250,201 316.610,354	8	784.256,313 316.612,268	6.405
8	784.256,313 316.612,268	1	784.253,705 316.621,598	9.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 101, Lot 2 - Str Liliacului nr.101 A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109385	1.309	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109385-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 101, Lot 2 - Str Liliacului nr.101 A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta parter. Suprafata construita desfasurata = 51 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74885 / 19/05/2023		
Act Notarial nr. 515, din 16/05/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cf. 109385 a imobilului cu nr. cad. 109385/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.104563\cf.104563; ~- nr.cad.109308\cf.109308;	A1
Act Notarial nr. 331, din 21/03/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 109308 a imobilului cu numarul cadastral 109308 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109295 inscris in cartea funciara 109295;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109308/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 43717 din 24/03/2023;	
Act Notarial nr. 515, din 16/05/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MANTEA TIBERIUS-CONSTANTIN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MANTEA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

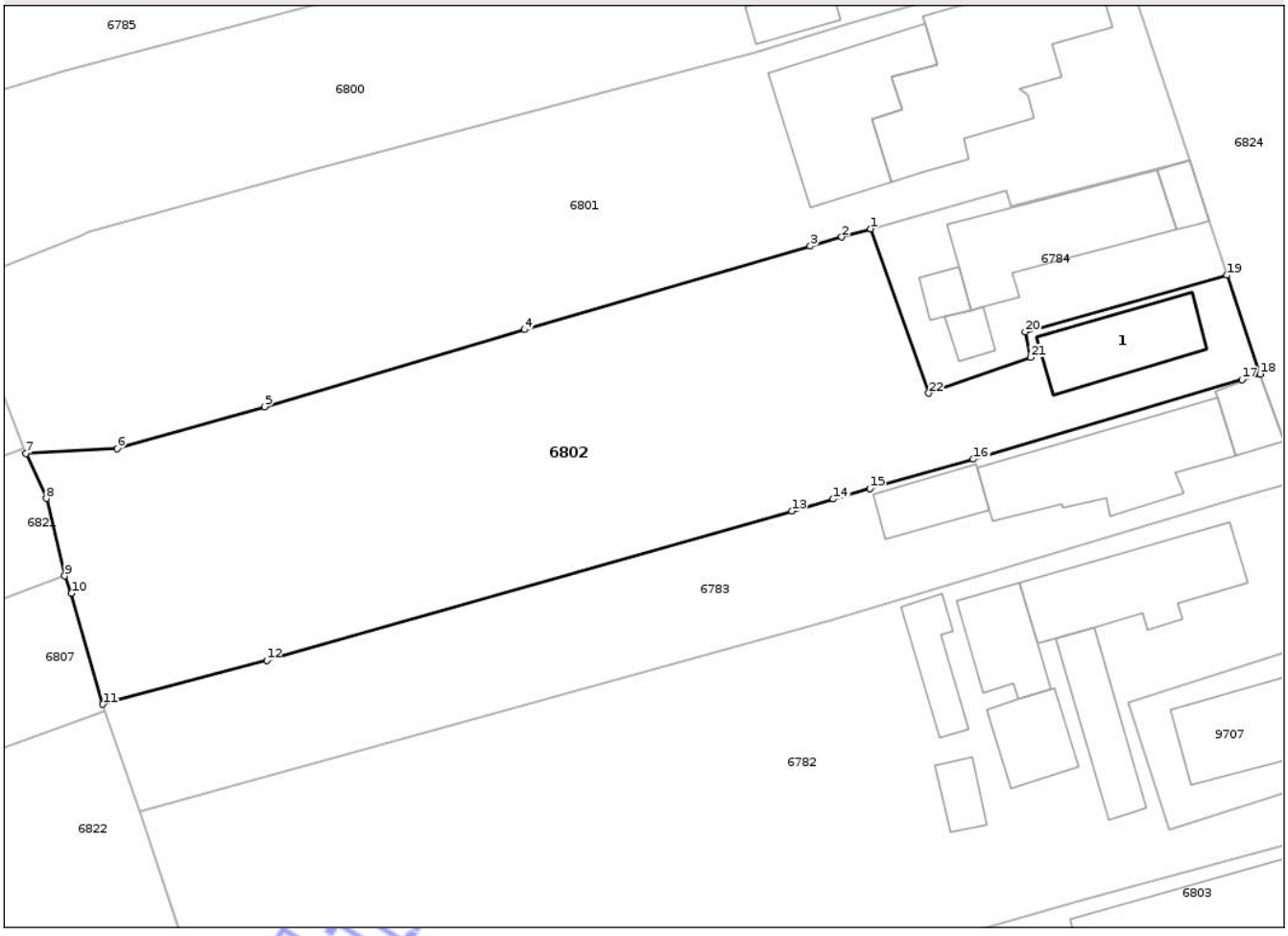
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109385	1.309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	317	-	-	-	
2	arabil	DA	992	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109385-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta parter. Suprafata construita desfasurata = 51 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.256,225 316.721,446	2	784.254,099 316.720,846	2.209
3	784.251,822 316.720,182	4	784.231,043 316.714,121	21.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.254,099 316.720,846	3	784.251,822 316.720,182	2.372
4	784.231,043 316.714,121	5	784.212,13 316.708,528	19.723

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.212,13 316.708,528	6	784.201,416 316.705,479	11.139
7	784.194,791 316.705,132	8	784.196,278 316.701,86	3.594
9	784.197,62 316.696,231	10	784.198,107 316.694,972	1.35
11	784.200,373 316.686,911	12	784.212,301 316.690,097	12.346
13	784.250,474 316.700,952	14	784.253,499 316.701,812	3.145
15	784.256,16 316.702,569	16	784.263,676 316.704,706	7.814
17	784.283,221 316.710,477	18	784.284,542 316.710,899	1.387
19	784.282,117 316.718,067	20	784.267,448 316.713,949	15.236
21	784.267,839 316.712,105	22	784.260,43 316.709,497	7.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.201,416 316.705,479	7	784.194,791 316.705,132	6.634
8	784.196,278 316.701,86	9	784.197,62 316.696,231	5.787
10	784.198,107 316.694,972	11	784.200,373 316.686,911	8.373
12	784.212,301 316.690,097	13	784.250,474 316.700,952	39.686
14	784.253,499 316.701,812	15	784.256,16 316.702,569	2.767
16	784.263,676 316.704,706	17	784.283,221 316.710,477	20.379
18	784.284,542 316.710,899	19	784.282,117 316.718,067	7.567
20	784.267,448 316.713,949	21	784.267,839 316.712,105	1.885
22	784.260,43 316.709,497	1	784.256,225 316.721,446	12.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 43, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102977	Din acte: 2.000 Masurata: 2.273	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	102977-C2	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 43, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; 1 CAMERA, 1 BUCATARIE
A1.3	102977-C3	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 43, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; PARTER
A1.4	102977-C4	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 43, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:180 mp; C4-SPATIU COMERCIAL P+1E
A1.5	102977-C5	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 43, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp;
A1.6	102977-C6	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 43, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.7	102977-C7	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 43, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.8	102977-C8	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 43, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41153 / 16/06/2011		
Act Notarial nr. CVC 1843, din 15/06/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.4
	1) **CALOTA VICTORIA** 2) **CALOTA IULIAN**, casatorit cu;	
	OBSERVATII: bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **CALOTA IULIAN**, casatorit cu; 2) **CALOTA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41153 / 16/06/2011		
Act Notarial nr. CVC 1843, din 15/06/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.4
	1) **CALOTA STELIAN** 2) **CALOTA STANA**	

Nemijlocit din circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102977	Din acte: 2.000 Masurata: 2.273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.224	-	-	-	
2	arabil	DA	1.049	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	102977-C2	constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; 1 CAMERA, 1 BUCATARIE
A1.3	102977-C3	constructii administrative si social culturale	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; PARTER
A1.4	102977-C4	constructii administrative si social culturale	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:180 mp; C4-SPATIU COMERCIAL P+1E
A1.5	102977-C5	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp;
A1.6	102977-C6	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.7	102977-C7	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.8	102977-C8	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.153,04 316.583,65	2	784.169,195 316.589,536	17.194
2	784.169,195 316.589,536	3	784.179,34 316.592,923	10.695
3	784.179,34 316.592,923	4	784.192,469 316.597,305	13.841
4	784.192,469 316.597,305	5	784.211,704 316.604,264	20.455
5	784.211,704 316.604,264	6	784.225,774 316.609,354	14.962
6	784.225,774 316.609,354	7	784.219,0 316.628,86	20.649
7	784.219,0 316.628,86	8	784.218,919 316.629,112	0.265
8	784.218,919 316.629,112	9	784.171,858 316.612,769	49.818
9	784.171,858 316.612,769	10	784.156,769 316.607,53	15.973
10	784.156,769 316.607,53	11	784.146,0 316.603,791	11.4
11	784.146,0 316.603,791	12	784.143,725 316.603,001	2.408
12	784.143,725 316.603,001	13	784.119,012 316.594,286	26.205
13	784.119,012 316.594,286	14	784.119,269 316.593,01	1.302
14	784.119,269 316.593,01	15	784.120,536 316.586,513	6.619
15	784.120,536 316.586,513	16	784.123,103 316.573,431	13.331
16	784.123,103 316.573,431	1	784.153,04 316.583,65	31.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 44, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107000	2.271	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132736 / 17/10/2018		
Act Notarial nr. 1342, din 16/10/2018 emis de SPN THEMIS;		
B1	Se infiinteaza cf. 107000 a imobilului cu nr. cad. 107000/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.105034\cf.105034; ~- nr.cad.105035\cf.105035;	A1
149824 / 20/11/2018		
Act Notarial nr. 1495, din 19/11/2018 emis de SPN THEMIS;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de donatie -, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIFAN IONUŢ** 2) **TRIFAN RALUCA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

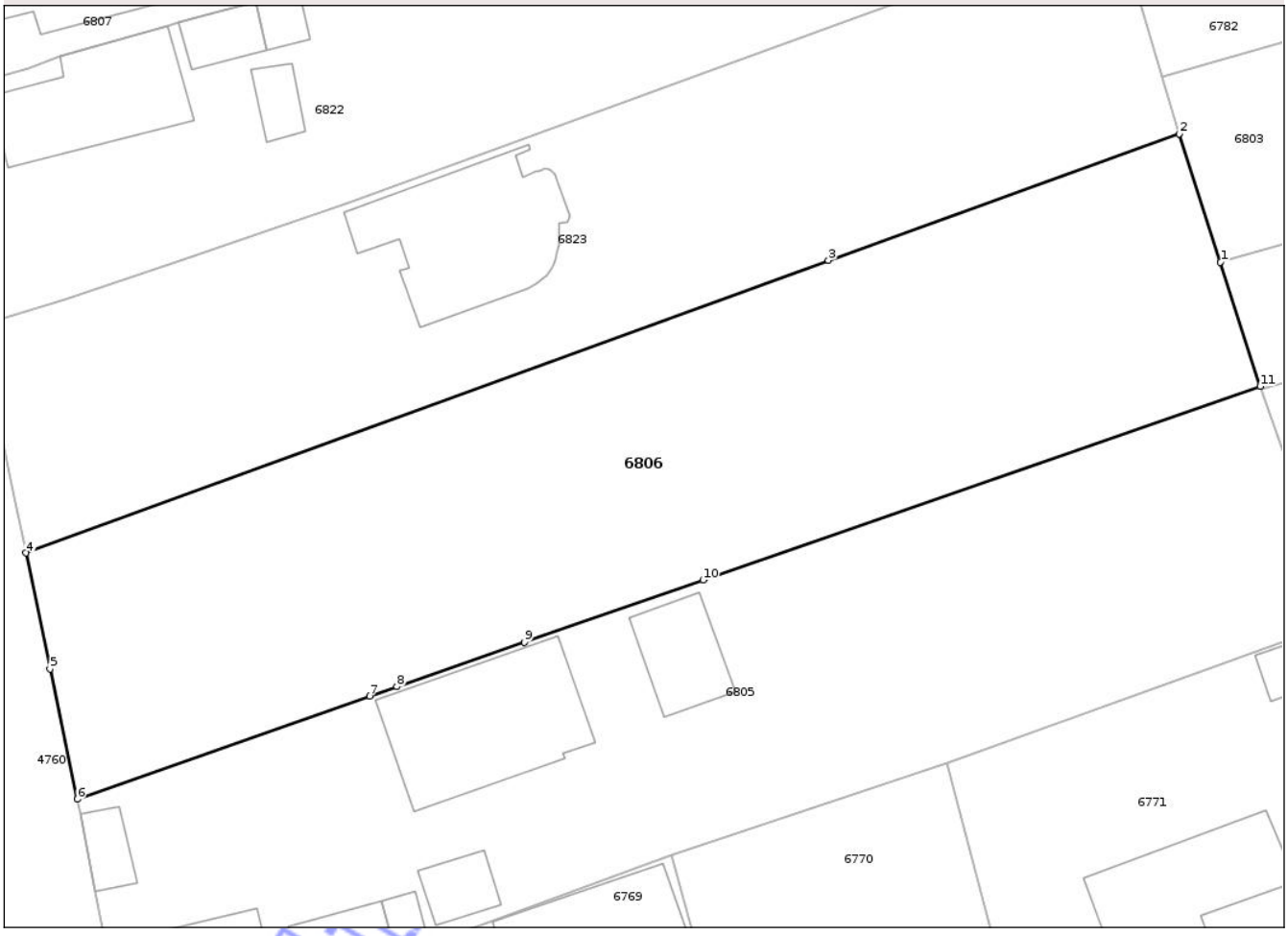
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107000	2.271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.271	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.215,553 316.639,589	2	784.212,07 316.650,41	11.368
2	784.212,07 316.650,41	3	784.182,44 316.639,741	31.492
3	784.182,44 316.639,741	4	784.114,674 316.615,058	72.121
4	784.114,674 316.615,058	5	784.116,699 316.605,265	10.0
5	784.116,699 316.605,265	6	784.119,012 316.594,286	11.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.119,012 316.594,286	7	784.143,725 316.603,001	26.205
7	784.143,725 316.603,001	8	784.146,0 316.603,791	2.408
8	784.146,0 316.603,791	9	784.156,769 316.607,53	11.4
9	784.156,769 316.607,53	10	784.171,858 316.612,769	15.973
10	784.171,858 316.612,769	11	784.218,919 316.629,112	49.818
11	784.218,919 316.629,112	1	784.215,553 316.639,589	11.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 47, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		932	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 47, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 47, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 47, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DICA GHEORGHE** 2) **DICA LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

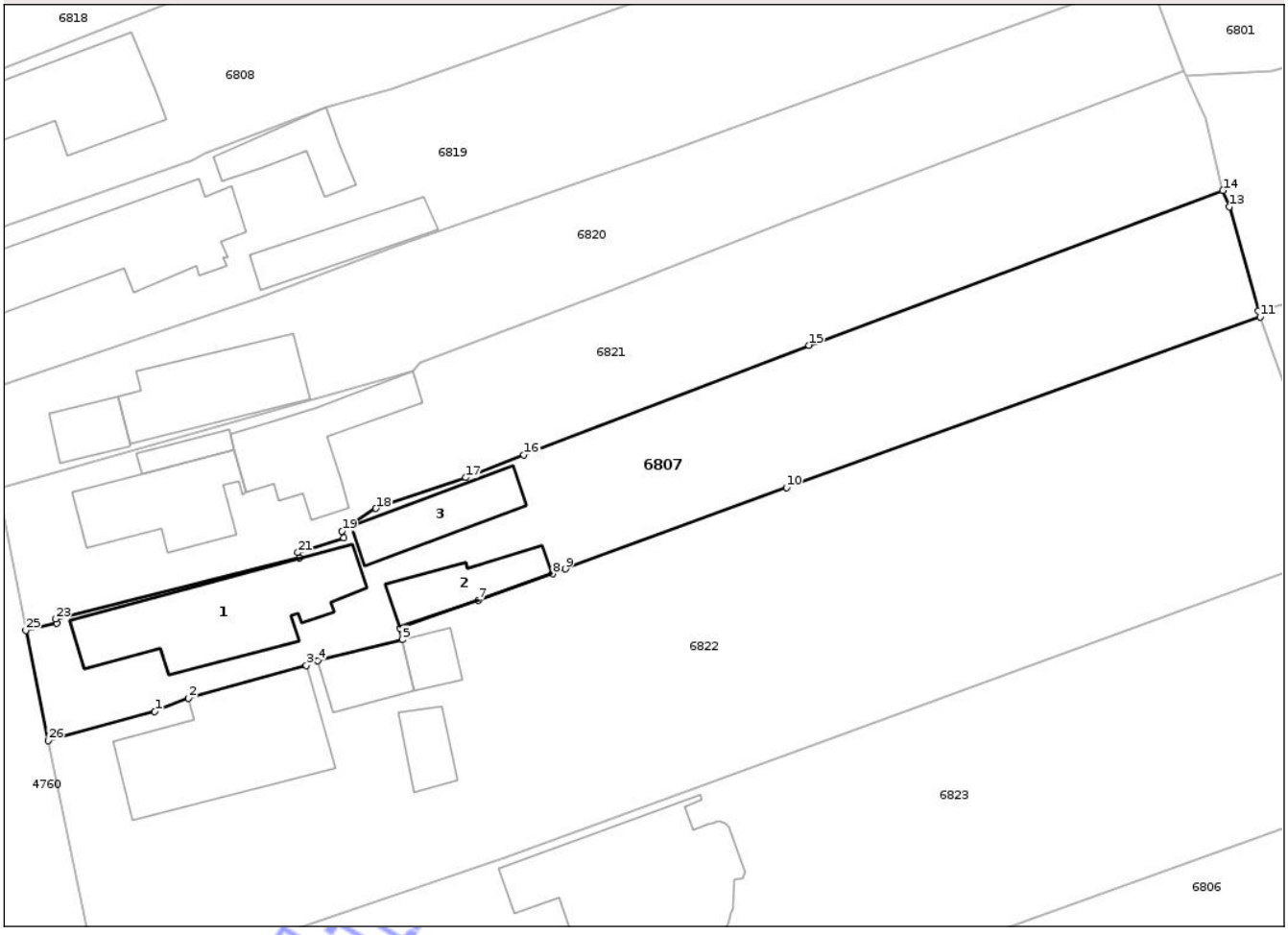
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	368	-	-	-	
2	arabil	DA	564	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.114,89 316.655,94	2	784.117,52 316.656,969	2.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.117,52 316.656,969	3	784.126,638 316.659,485	9.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.126,638 316.659,485	4	784.127,522 316.659,855	0.958
5	784.134,073 316.661,5	6	784.133,871 316.662,383	0.906
7	784.139,969 316.664,546	8	784.145,709 316.666,582	6.09
9	784.146,713 316.666,953	10	784.163,806 316.673,262	18.22
11	784.200,517 316.686,444	12	784.200,373 316.686,911	0.489
13	784.198,107 316.694,972	14	784.197,62 316.696,231	1.35
15	784.165,557 316.684,264	16	784.143,486 316.675,768	23.65
17	784.138,973 316.674,03	18	784.132,02 316.671,64	7.352
19	784.129,39 316.669,89	20	784.129,54 316.669,37	0.541
21	784.125,97 316.668,22	22	784.126,09 316.667,84	0.398
23	784.107,21 316.663,09	24	784.107,3 316.662,74	0.361
25	784.104,908 316.662,212	26	784.106,627 316.653,682	8.701

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.127,522 316.659,855	5	784.134,073 316.661,5	6.754
6	784.133,871 316.662,383	7	784.139,969 316.664,546	6.47
8	784.145,709 316.666,582	9	784.146,713 316.666,953	1.07
10	784.163,806 316.673,262	11	784.200,517 316.686,444	39.006
12	784.200,373 316.686,911	13	784.198,107 316.694,972	8.373
14	784.197,62 316.696,231	15	784.165,557 316.684,264	34.223
16	784.143,486 316.675,768	17	784.138,973 316.674,03	4.836
18	784.132,02 316.671,64	19	784.129,39 316.669,89	3.159
20	784.129,54 316.669,37	21	784.125,97 316.668,22	3.751
22	784.126,09 316.667,84	23	784.107,21 316.663,09	19.468
24	784.107,3 316.662,74	25	784.104,908 316.662,212	2.45
26	784.106,627 316.653,682	1	784.114,89 316.655,94	8.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 50, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.171	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 50, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 24, din 01/11/2011 emis de BNP Balaican Gabriela (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; TP nr. 51540/918 din 07.07.1994);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CROITORU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CROITORU EUGENIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CROITORU VASILE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CROITORU DANIEL**	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CROITORU MARIA** 2) **CROITORU EUGENIA** 3) **CROITORU VASILE** 4) **CROITORU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

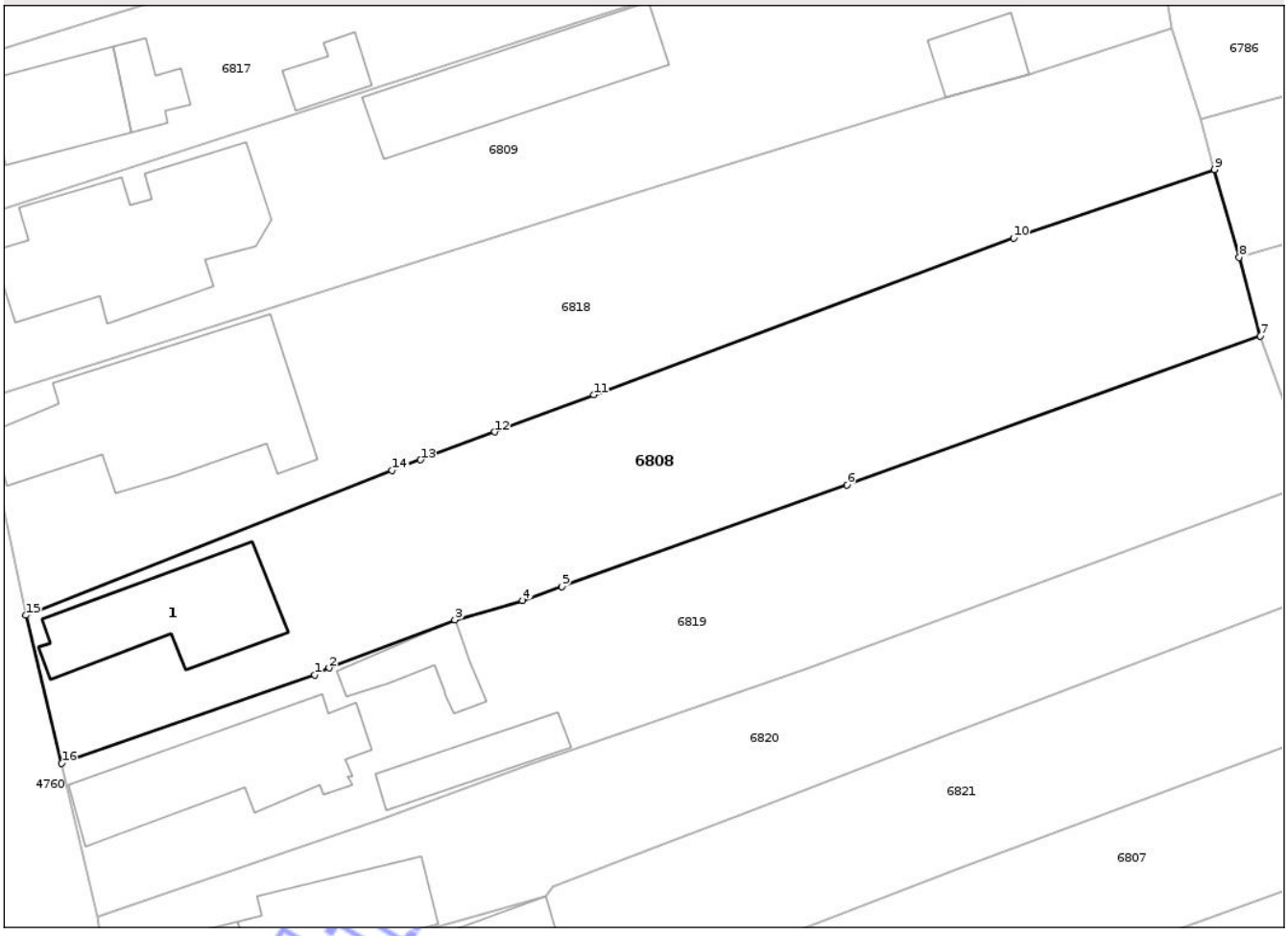
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	-	-	-	
2	arabil	DA	716	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.117,747 316.698,579	2	784.118,811 316.699,096	1.183
2	784.118,811 316.699,096	3	784.128,154 316.702,658	9.999
3	784.128,154 316.702,658	4	784.133,189 316.704,086	5.234

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.133,189 316.704,086	5	784.136,094 316.705,122	3.084
5	784.136,094 316.705,122	6	784.157,257 316.712,674	22.47
6	784.157,257 316.712,674	7	784.187,932 316.723,688	32.592
7	784.187,932 316.723,688	8	784.186,371 316.729,543	6.06
8	784.186,371 316.729,543	9	784.184,544 316.736,036	6.745
9	784.184,544 316.736,036	10	784.169,628 316.730,957	15.757
10	784.169,628 316.730,957	11	784.138,475 316.719,335	33.25
11	784.138,475 316.719,335	12	784.131,115 316.716,59	7.855
12	784.131,115 316.716,59	13	784.125,603 316.714,533	5.883
13	784.125,603 316.714,533	14	784.123,498 316.713,747	2.247
14	784.123,498 316.713,747	15	784.096,313 316.702,999	29.233
15	784.096,313 316.702,999	16	784.098,965 316.692,018	11.297
16	784.098,965 316.692,018	1	784.117,747 316.698,579	19.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.251	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

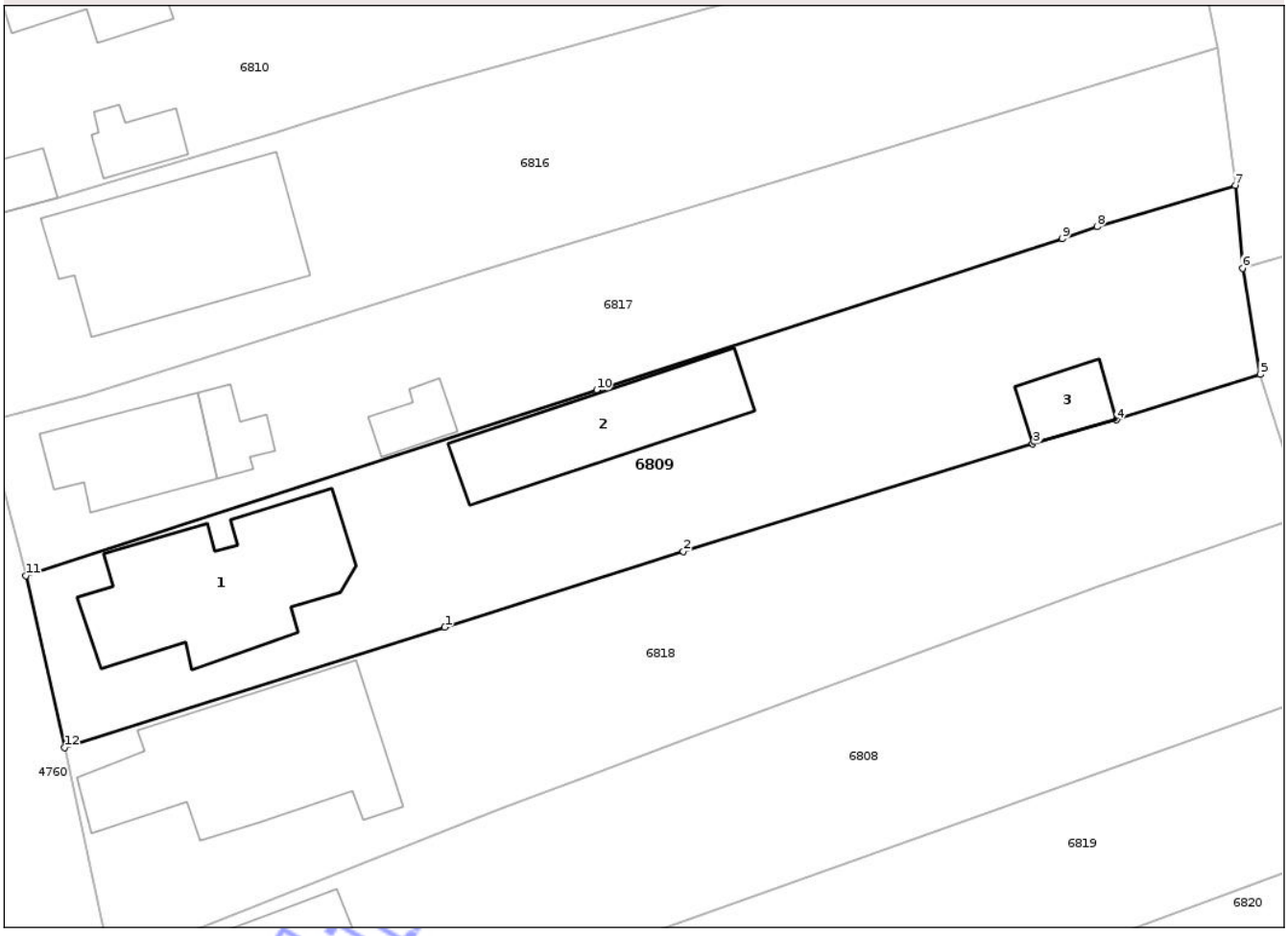
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.251	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.121,034 316.727,815	2	784.138,697 316.733,408	18.527
2	784.138,697 316.733,408	3	784.164,557 316.741,373	27.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.164,557 316.741,373	4	784.170,737 316.743,139	6.427
4	784.170,737 316.743,139	5	784.181,394 316.746,492	11.172
5	784.181,394 316.746,492	6	784.180,086 316.754,348	7.964
6	784.180,086 316.754,348	7	784.179,539 316.760,462	6.138
7	784.179,539 316.760,462	8	784.169,312 316.757,416	10.671
8	784.169,312 316.757,416	9	784.166,722 316.756,526	2.739
9	784.166,722 316.756,526	10	784.132,285 316.745,339	36.209
10	784.132,285 316.745,339	11	784.090,042 316.731,617	44.416
11	784.090,042 316.731,617	12	784.092,918 316.718,912	13.026
12	784.092,918 316.718,912	1	784.121,034 316.727,815	29.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:728
Nr. cadastral vechi:637

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 57, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104523	Din acte: 2.400 Masurata: 2.237	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104523-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 57, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.2	104523-C2	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 57, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	104523-C3	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 57, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	104523-C4	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 57, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.5	104523-C5	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 57, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6856 / 05/05/2003		
Contract De Intretinere nr. 1359, din 24/04/2003 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MENALI ZISAN** 2) **MENALI AIHAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 728)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **MENALI AIHAN** 2) **MENALI ZISAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

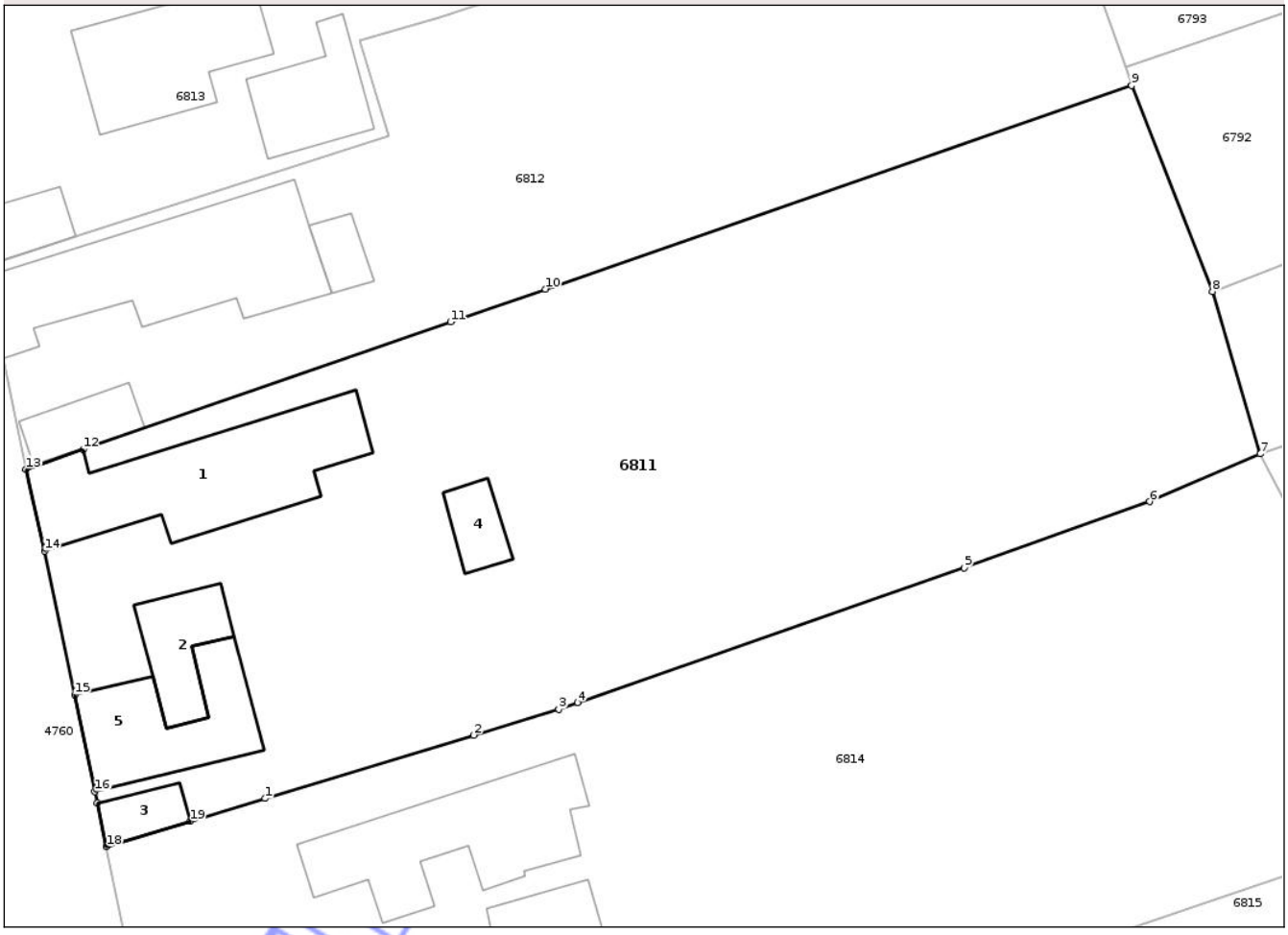
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104523	Din acte: 2.400 Masurata: 2.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	985	-	-	-	
2	arabil	DA	1.252	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104523-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.2	104523-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	104523-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	104523-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.5	104523-C5	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.081,161 316.830,804	2	784.095,481 316.835,151	14.965
2	784.095,481 316.835,151	3	784.101,312 316.836,92	6.093
3	784.101,312 316.836,92	4	784.102,6 316.837,37	1.364
4	784.102,6 316.837,37	5	784.129,1 316.846,614	28.066
5	784.129,1 316.846,614	6	784.141,81 316.851,152	13.496
6	784.141,81 316.851,152	7	784.149,405 316.854,429	8.272
7	784.149,405 316.854,429	8	784.146,136 316.865,565	11.606
8	784.146,136 316.865,565	9	784.140,586 316.879,684	15.171
9	784.140,586 316.879,684	10	784.100,375 316.865,733	42.562
10	784.100,375 316.865,733	11	784.093,877 316.863,478	6.878
11	784.093,877 316.863,478	12	784.068,702 316.854,75	26.645
12	784.068,702 316.854,75	13	784.064,767 316.853,386	4.165
13	784.064,767 316.853,386	14	784.066,042 316.847,774	5.755
14	784.066,042 316.847,774	15	784.068,115 316.837,906	10.083
15	784.068,115 316.837,906	16	784.069,503 316.831,294	6.756
16	784.069,503 316.831,294	17	784.069,669 316.830,501	0.81
17	784.069,669 316.830,501	18	784.070,298 316.827,507	3.059
18	784.070,298 316.827,507	19	784.076,024 316.829,245	5.984
19	784.076,024 316.829,245	1	784.081,161 316.830,804	5.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.386	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

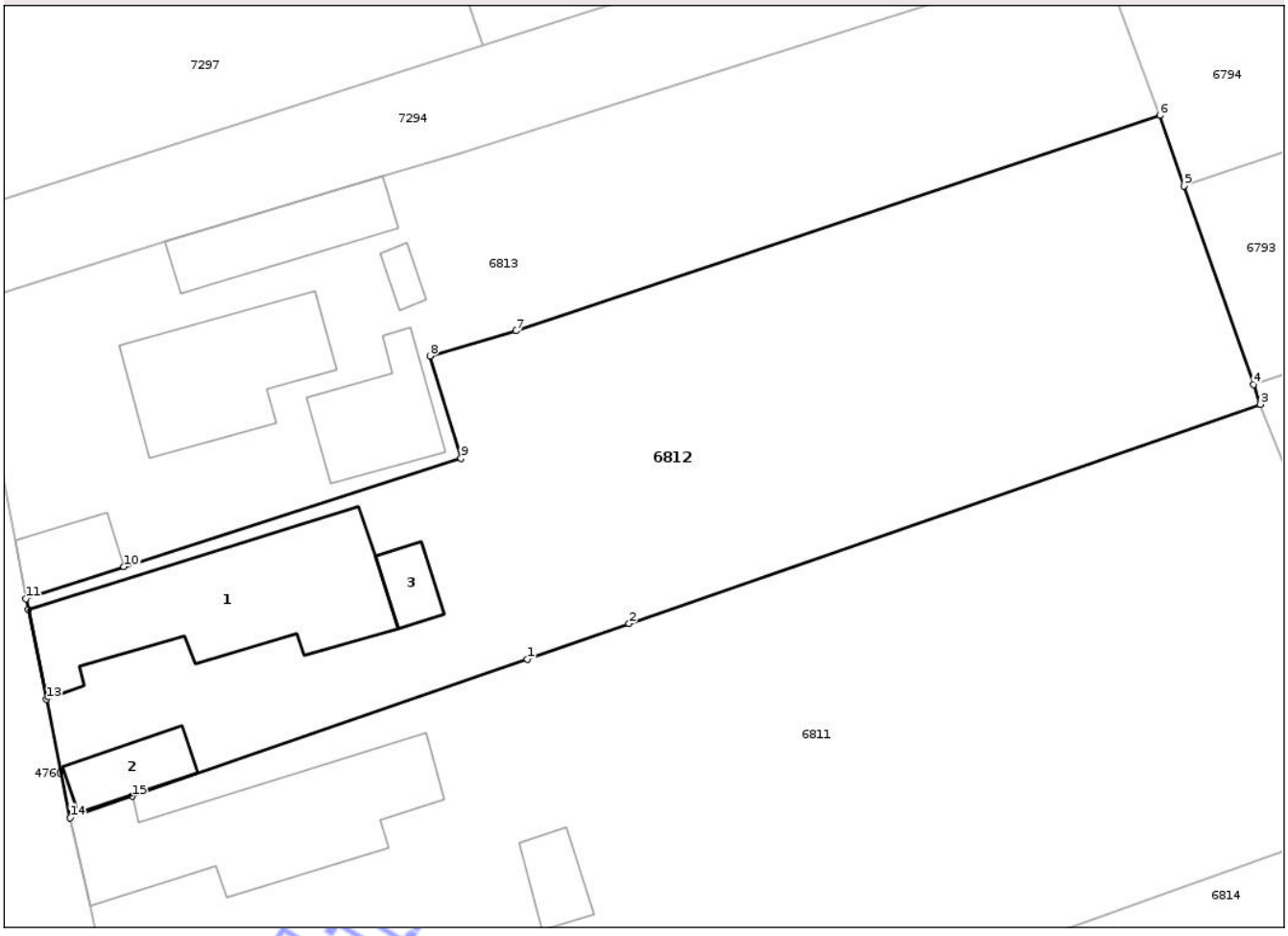
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	413	-	-	-	
2	arabil	DA	973	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.093,877 316.863,478	2	784.100,375 316.865,733	6.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.100,375 316.865,733	3	784.140,586 316.879,684	42.562
3	784.140,586 316.879,684	4	784.140,158 316.880,955	1.341
4	784.140,158 316.880,955	5	784.135,717 316.893,586	13.389
5	784.135,717 316.893,586	6	784.134,179 316.898,072	4.742
6	784.134,179 316.898,072	7	784.093,155 316.884,363	43.254
7	784.093,155 316.884,363	8	784.087,69 316.882,762	5.695
8	784.087,69 316.882,762	9	784.089,666 316.876,252	6.803
9	784.089,666 316.876,252	10	784.068,195 316.869,351	22.553
10	784.068,195 316.869,351	11	784.061,946 316.867,308	6.574
11	784.061,946 316.867,308	12	784.062,088 316.866,605	0.717
12	784.062,088 316.866,605	13	784.063,238 316.860,931	5.789
13	784.063,238 316.860,931	14	784.064,767 316.853,386	7.698
14	784.064,767 316.853,386	15	784.068,702 316.854,75	4.165
15	784.068,702 316.854,75	1	784.093,877 316.863,478	26.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.846	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

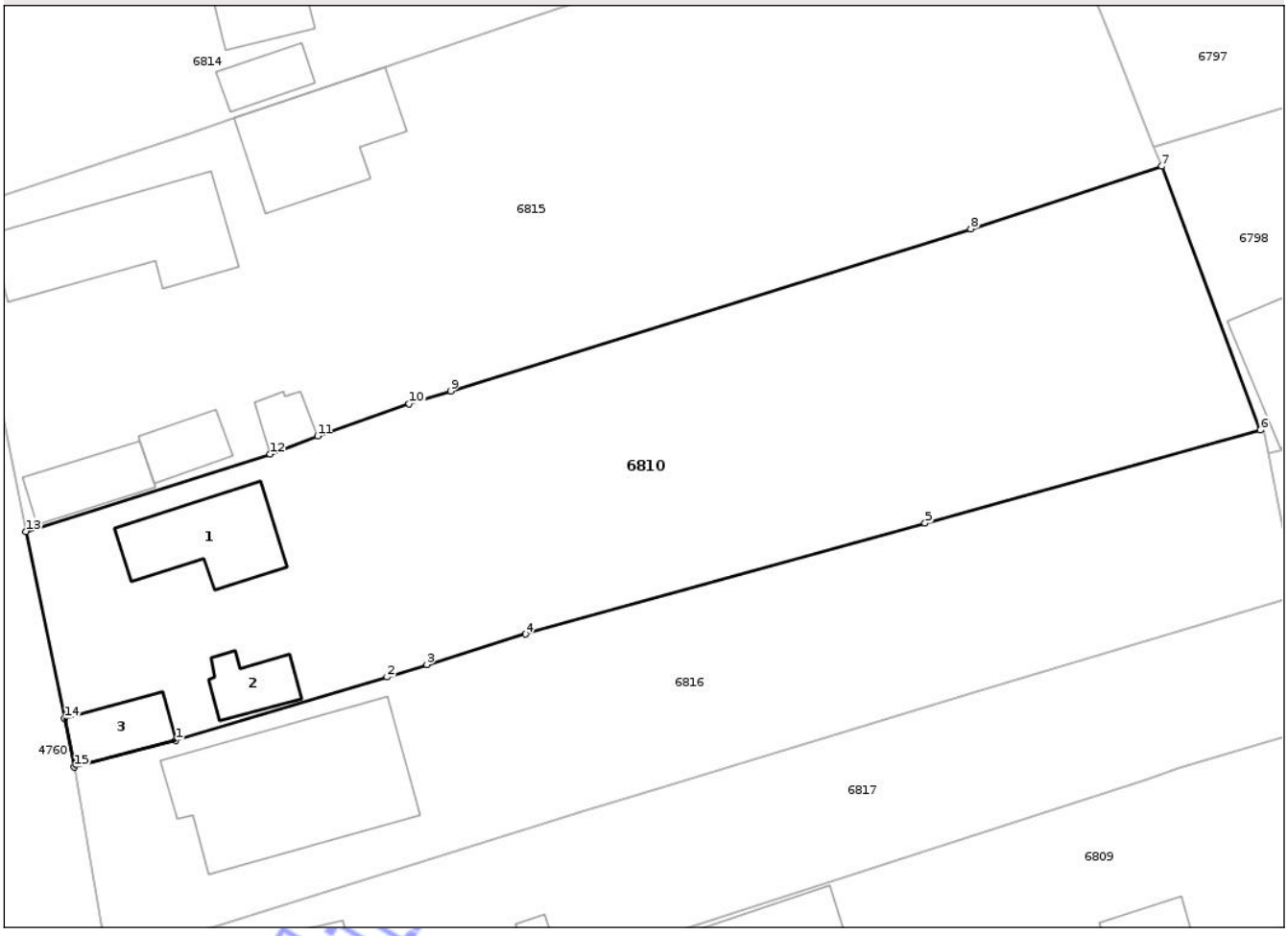
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	569	-	-	-	
2	arabil	DA	1.277	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.092,37 316.759,55	2	784.108,58 316.764,38	16.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.108,58 316.764,38	3	784.111,637 316.765,329	3.201
3	784.111,637 316.765,329	4	784.119,18 316.767,67	7.898
4	784.119,18 316.767,67	5	784.149,831 316.776,164	31.806
5	784.149,831 316.776,164	6	784.175,526 316.783,284	26.663
6	784.175,526 316.783,284	7	784.167,954 316.803,49	21.578
7	784.167,954 316.803,49	8	784.153,339 316.798,692	15.382
8	784.153,339 316.798,692	9	784.113,47 316.786,282	41.756
9	784.113,47 316.786,282	10	784.110,282 316.785,29	3.339
10	784.110,282 316.785,29	11	784.103,25 316.782,843	7.446
11	784.103,25 316.782,843	12	784.099,617 316.781,445	3.893
12	784.099,617 316.781,445	13	784.080,897 316.775,536	19.63
13	784.080,897 316.775,536	14	784.083,854 316.761,192	14.646
14	784.083,854 316.761,192	15	784.084,606 316.757,509	3.759
15	784.084,606 316.757,509	1	784.092,37 316.759,55	8.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.093	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.5	-C5	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

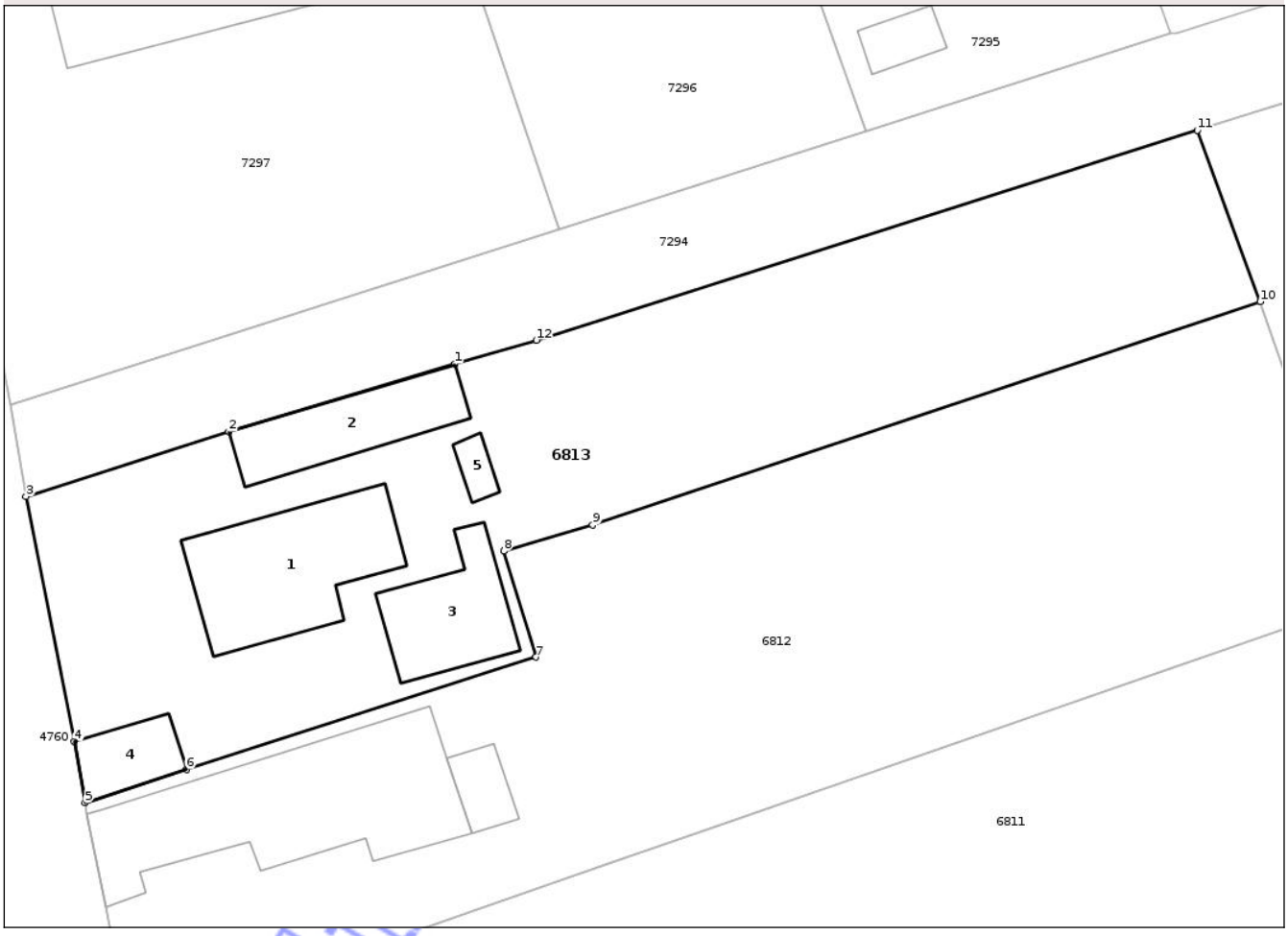
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	598	-	-	-	
2	arabil	DA	495	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.084,698 316.894,242	2	784.070,788 316.890,078	14.52
2	784.070,788 316.890,078	3	784.058,323 316.886,092	13.087
3	784.058,323 316.886,092	4	784.061,308 316.871,061	15.325
4	784.061,308 316.871,061	5	784.061,946 316.867,308	3.807
5	784.061,946 316.867,308	6	784.068,195 316.869,351	6.574
6	784.068,195 316.869,351	7	784.089,666 316.876,252	22.553
7	784.089,666 316.876,252	8	784.087,69 316.882,762	6.803
8	784.087,69 316.882,762	9	784.093,155 316.884,363	5.695
9	784.093,155 316.884,363	10	784.134,179 316.898,072	43.254
10	784.134,179 316.898,072	11	784.130,316 316.908,589	11.204
11	784.130,316 316.908,589	12	784.089,693 316.895,71	42.616
12	784.089,693 316.895,71	1	784.084,698 316.894,242	5.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1387
Nr. cadastral vechi:1367

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 56, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105031	Din acte: 2.300 Masurata: 2.331	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105031-C1	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 56, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; locuinta in suprafata de 109 mp
A1.2	105031-C2	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 56, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; locuinta in suprafata de 77 mp
A1.4	105031-C4	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 56, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7211 / 04/04/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1828, din 26/11/1997 (; TP nr.62313/1169/28.06.1994, certificat nr. 1707/29.03.2006, pv de identificare nr.1707/29.03.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUJDABA SUCURI** 2) **MUJDABA GHIULNARE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1387)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **MUJDABA GHIULNARE** 2) **MUJDABA SUCURI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7211 / 04/04/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1828, din 26/11/1997;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALIM ARIP**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1387)	
C2	se noteaza clauza de intretinere in favoarea lui ALIM ARIP	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1387)	

Reproducerea interzisă a conținutului civil

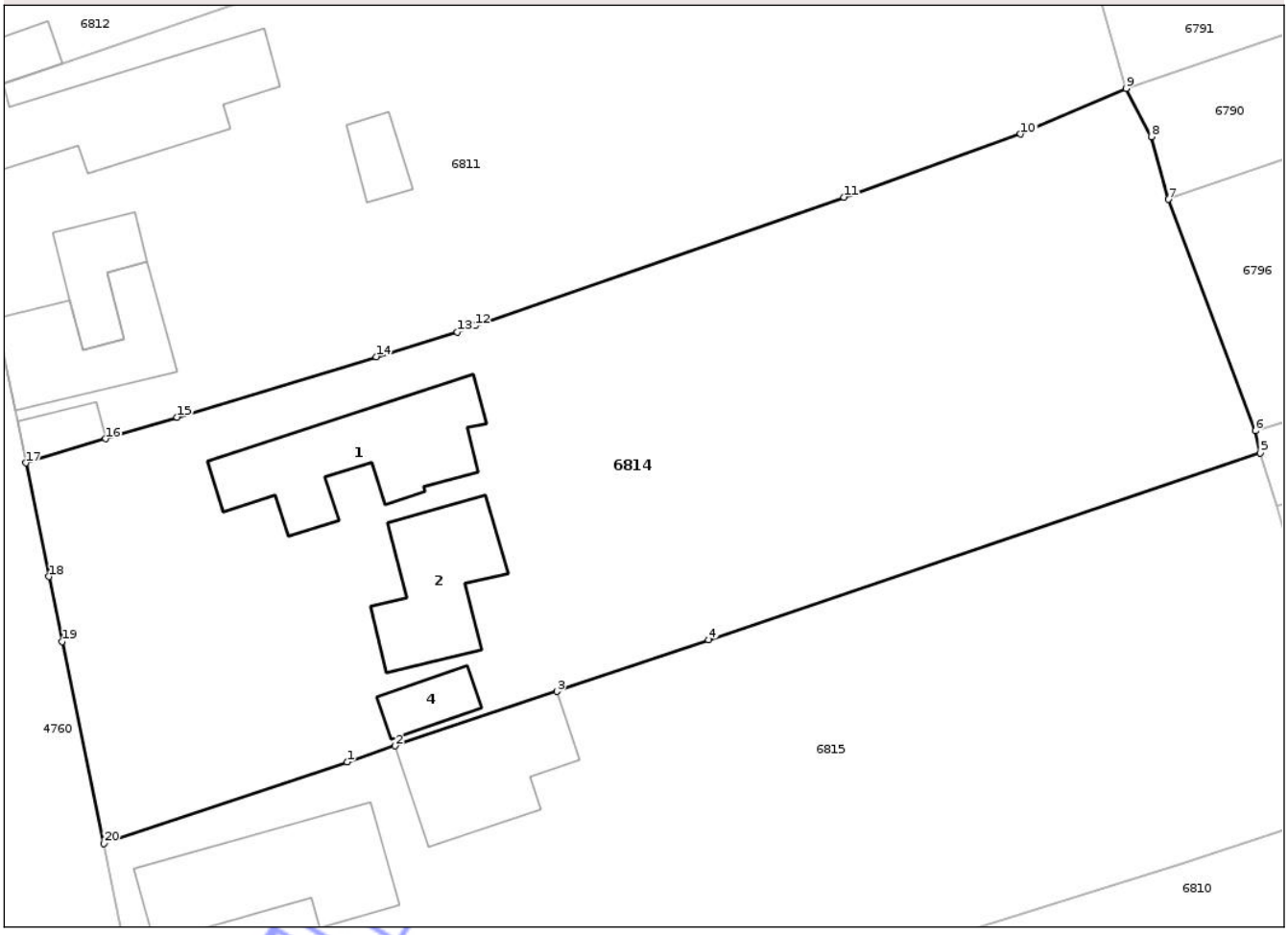
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105031	Din acte: 2.300 Masurata: 2.331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	571	-	-	-	
2	arabil	DA	95	-	-	-	
3	arabil	DA	265	-	-	-	
4	arabil	DA	1.400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105031-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; locuinta in suprafata de 109 mp
A1.2	105031-C2	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; locuinta in suprafata de 77 mp
A1.4	105031-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.093,385 316.806,018	2	784.096,829 316.807,174	3.633
2	784.096,829 316.807,174	3	784.108,471 316.811,082	12.28
3	784.108,471 316.811,082	4	784.119,391 316.814,786	11.531
4	784.119,391 316.814,786	5	784.159,036 316.828,231	41.863
5	784.159,036 316.828,231	6	784.158,683 316.829,821	1.629
6	784.158,683 316.829,821	7	784.152,428 316.846,451	17.767
7	784.152,428 316.846,451	8	784.151,197 316.850,96	4.674
8	784.151,197 316.850,96	9	784.149,405 316.854,429	3.905
9	784.149,405 316.854,429	10	784.141,81 316.851,152	8.272
10	784.141,81 316.851,152	11	784.129,1 316.846,614	13.496
11	784.129,1 316.846,614	12	784.102,6 316.837,37	28.066
12	784.102,6 316.837,37	13	784.101,312 316.836,92	1.364
13	784.101,312 316.836,92	14	784.095,481 316.835,151	6.093
14	784.095,481 316.835,151	15	784.081,161 316.830,804	14.965
15	784.081,161 316.830,804	16	784.076,024 316.829,245	5.368
16	784.076,024 316.829,245	17	784.070,298 316.827,507	5.984
17	784.070,298 316.827,507	18	784.071,966 316.819,347	8.329
18	784.071,966 316.819,347	19	784.072,919 316.814,686	4.757
19	784.072,919 316.814,686	20	784.075,891 316.800,145	14.842
20	784.075,891 316.800,145	1	784.093,385 316.806,018	18.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.281	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.5	-C5	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

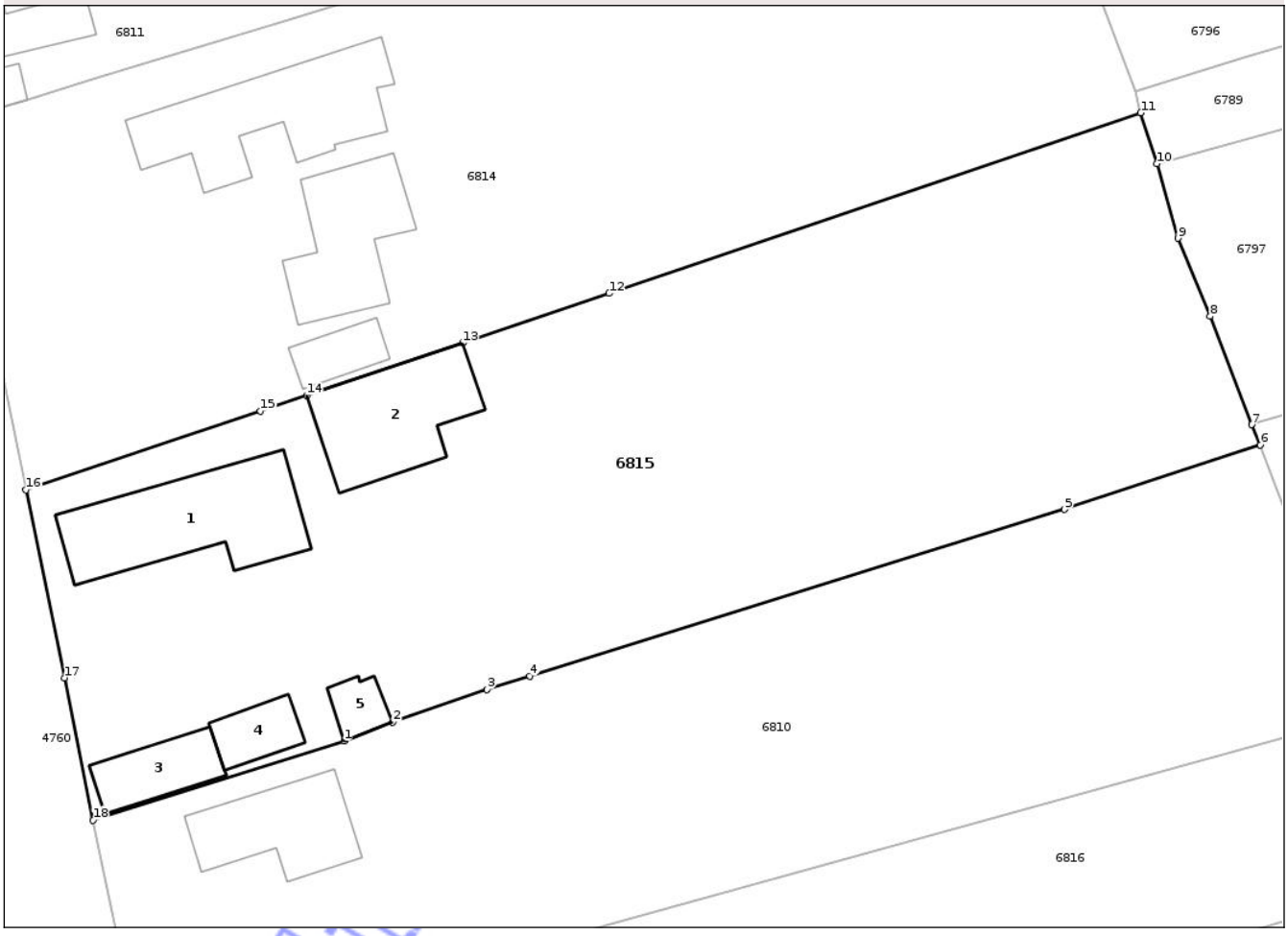
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.011	-	-	-	
2	arabil	DA	1.270	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.099,617 316.781,445	2	784.103,25 316.782,843	3.893
2	784.103,25 316.782,843	3	784.110,282 316.785,29	7.446
3	784.110,282 316.785,29	4	784.113,47 316.786,282	3.339
4	784.113,47 316.786,282	5	784.153,339 316.798,692	41.756
5	784.153,339 316.798,692	6	784.167,954 316.803,49	15.382
6	784.167,954 316.803,49	7	784.167,324 316.805,006	1.642
7	784.167,324 316.805,006	8	784.164,223 316.813,064	8.634
8	784.164,223 316.813,064	9	784.161,828 316.818,883	6.293
9	784.161,828 316.818,883	10	784.160,227 316.824,437	5.78
10	784.160,227 316.824,437	11	784.159,036 316.828,231	3.977
11	784.159,036 316.828,231	12	784.119,391 316.814,786	41.863
12	784.119,391 316.814,786	13	784.108,471 316.811,082	11.531
13	784.108,471 316.811,082	14	784.096,829 316.807,174	12.28
14	784.096,829 316.807,174	15	784.093,385 316.806,018	3.633
15	784.093,385 316.806,018	16	784.075,891 316.800,145	18.454
16	784.075,891 316.800,145	17	784.078,755 316.786,136	14.299
17	784.078,755 316.786,136	18	784.080,897 316.775,536	10.814
18	784.080,897 316.775,536	1	784.099,617 316.781,445	19.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12960
Nr. cadastral vechi:11799

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 53, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102380	Din acte: 1.329 Masurata: 1.322	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102380-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 53, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36455 / 17/06/2010		
Hotarare nr. 157, din 28/10/2009 emis de CL LUMINA (; adresa nr.5488/11.06.2010 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
137707 / 20/12/2016		
Act Notarial nr. 2339, din 20/12/2016 emis de Stoica Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **LAZĂR DAN-MIHAI**, bun propriu;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **LAZĂR CRINA**, bun propriu;	
B6	Intabulare, drept de SUPERFICIE(FOLOSINTA) asupra terenului	A1.1
	1) **LAZĂR DAN-MIHAI** 2) **LAZĂR CRINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36455 / 17/06/2010		
Hotarare nr. 157, din 28/10/2009 emis de CL LUMINA (; adresa nr.5488/11.06.2010 emis de CL LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **LAZĂR DAN-MIHAI**	
137711 / 20/12/2016		
Act Notarial nr. 2339, din 20/12/2016 emis de Stoica Andrei;		
C2	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de folosinta in baza actului de lichidare autentificat sub nr.2339/20.12.2016 intrucat acest act nu a fost incheiat si cu privire la dreptul de folosinta asupra imobilului	A1

Document circulație civil

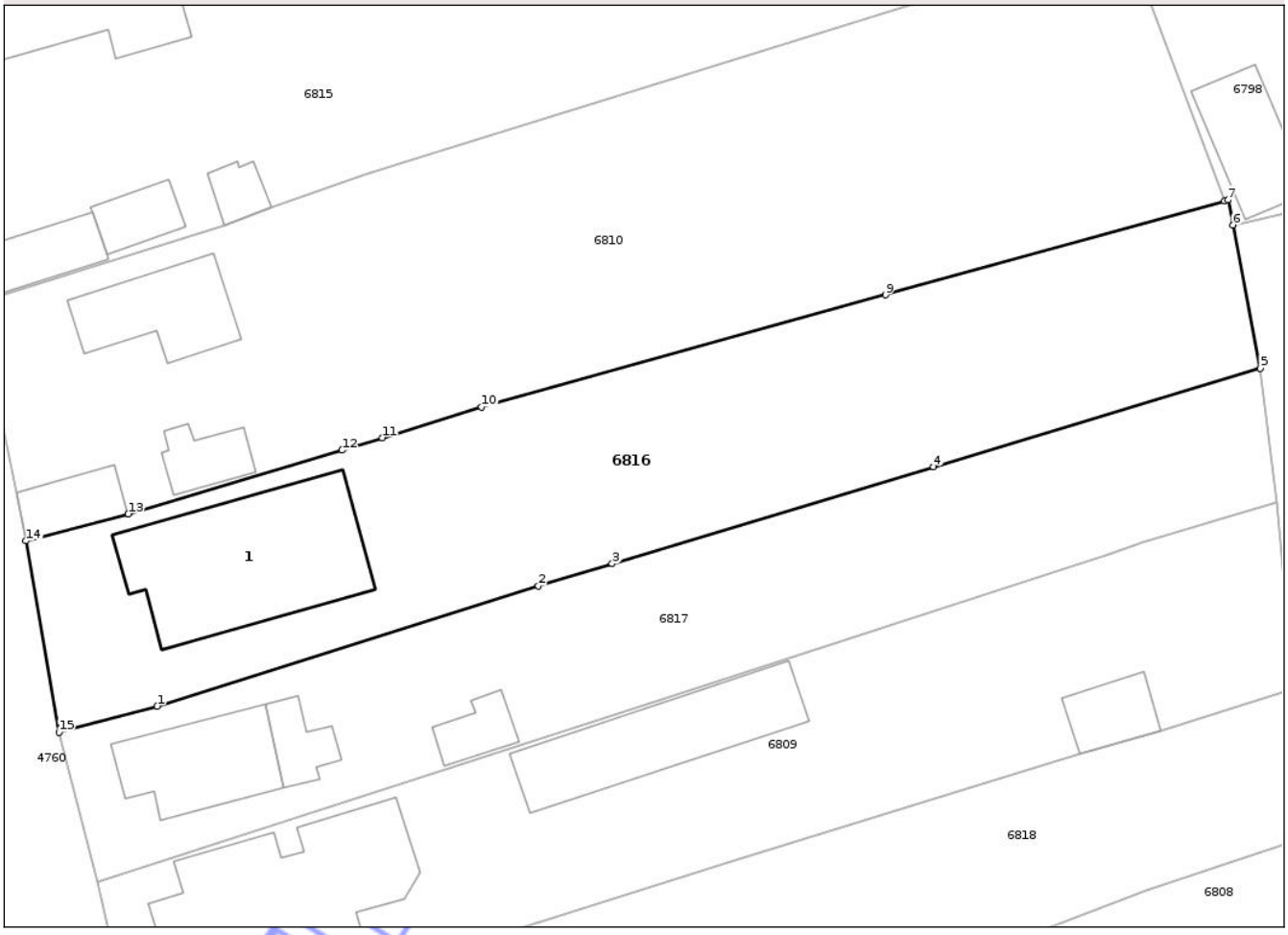
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102380	Din acte: 1.329 Masurata: 1.322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	535	-	-	-	
2	curti constructii	DA	349	-	-	-	
3	arabil	DA	438	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102380-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.094,56 316.744,97	2	784.123,492 316.754,088	30.335
2	784.123,492 316.754,088	3	784.129,085 316.755,776	5.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.129,085 316.755,776	4	784.153,462 316.763,132	25.463
4	784.153,462 316.763,132	5	784.178,24 316.770,61	25.882
5	784.178,24 316.770,61	6	784.176,161 316.781,473	11.06
6	784.176,161 316.781,473	7	784.175,8 316.783,36	1.921
7	784.175,8 316.783,36	8	784.175,526 316.783,284	0.284
8	784.175,526 316.783,284	9	784.149,831 316.776,164	26.663
9	784.149,831 316.776,164	10	784.119,18 316.767,67	31.806
10	784.119,18 316.767,67	11	784.111,637 316.765,329	7.898
11	784.111,637 316.765,329	12	784.108,58 316.764,38	3.201
12	784.108,58 316.764,38	13	784.092,37 316.759,55	16.914
13	784.092,37 316.759,55	14	784.084,606 316.757,509	8.028
14	784.084,606 316.757,509	15	784.087,11 316.743,01	14.714
15	784.087,11 316.743,01	1	784.094,56 316.744,97	7.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.020	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

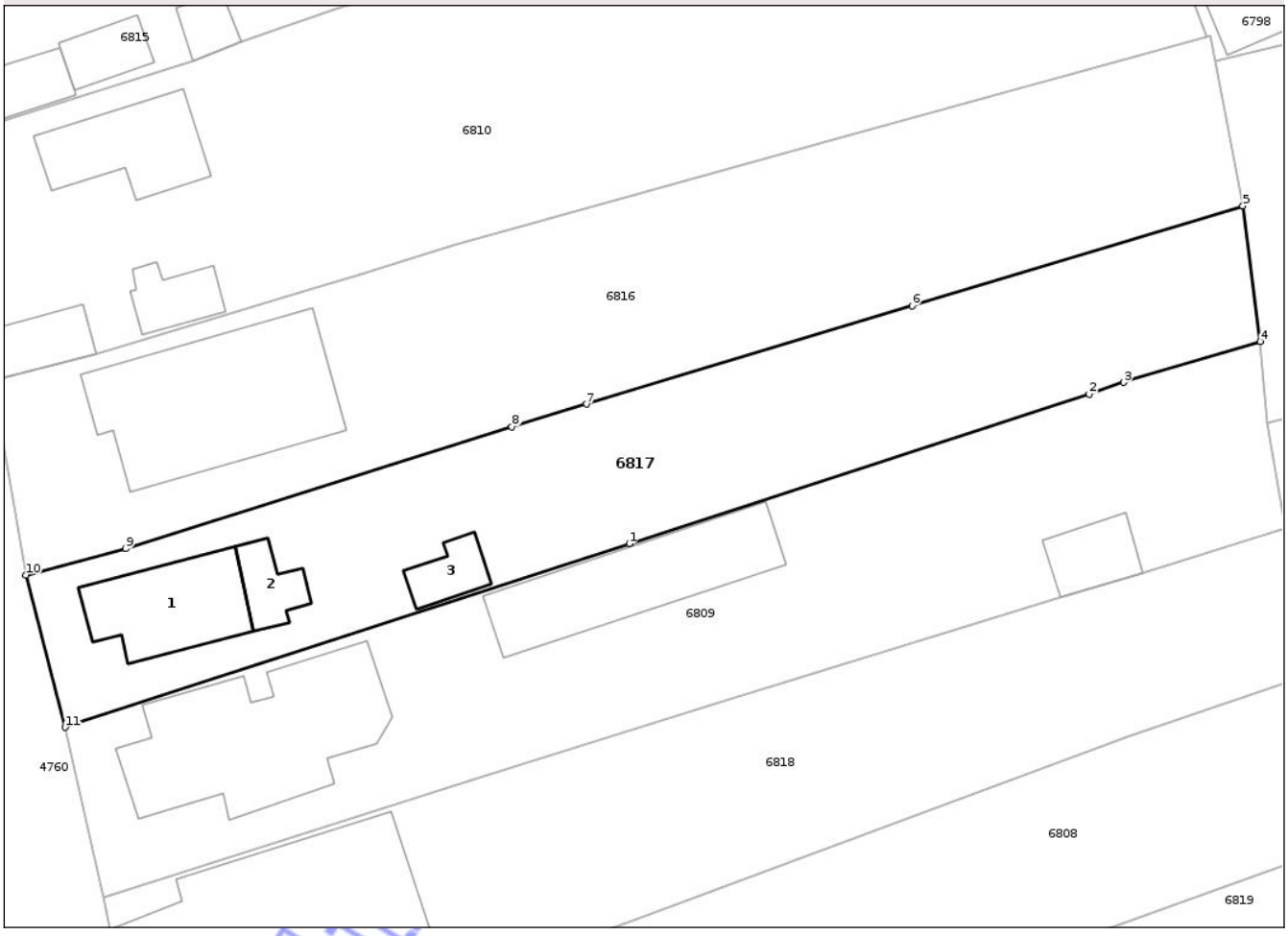
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	-	-	-	
2	arabil	DA	525	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.132,285 316.745,339	2	784.166,722 316.756,526	36.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.166,722 316.756,526	3	784.169,312 316.757,416	2.739
3	784.169,312 316.757,416	4	784.179,539 316.760,462	10.671
4	784.179,539 316.760,462	5	784.178,24 316.770,61	10.231
5	784.178,24 316.770,61	6	784.153,462 316.763,132	25.882
6	784.153,462 316.763,132	7	784.129,085 316.755,776	25.463
7	784.129,085 316.755,776	8	784.123,492 316.754,088	5.842
8	784.123,492 316.754,088	9	784.094,56 316.744,97	30.335
9	784.094,56 316.744,97	10	784.087,11 316.743,01	7.704
10	784.087,11 316.743,01	11	784.090,042 316.731,617	11.764
11	784.090,042 316.731,617	1	784.132,285 316.745,339	44.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 51, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.238	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 72, din 07/08/2001 emis de BNP SACALEANU MARIEA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; TP nr. 52313/1176 din 28.06.1994);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **MICU ILIE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **ANANIE MARIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **BOBOC RODICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **VELCEA ANICA**	
Act Notarial nr. 90, din 14/01/2002 emis de BNP Doina Gheorghe (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **MICU ILIE** 2) **MICU DOINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 90, din 14/01/2002 emis de BNP Doina Gheorghe (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **MICU DUMITRA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentand clauza de intretinere	A1, A1.1
	1) **MICU DUMITRA**	

Nu valorizează în circuitul civil

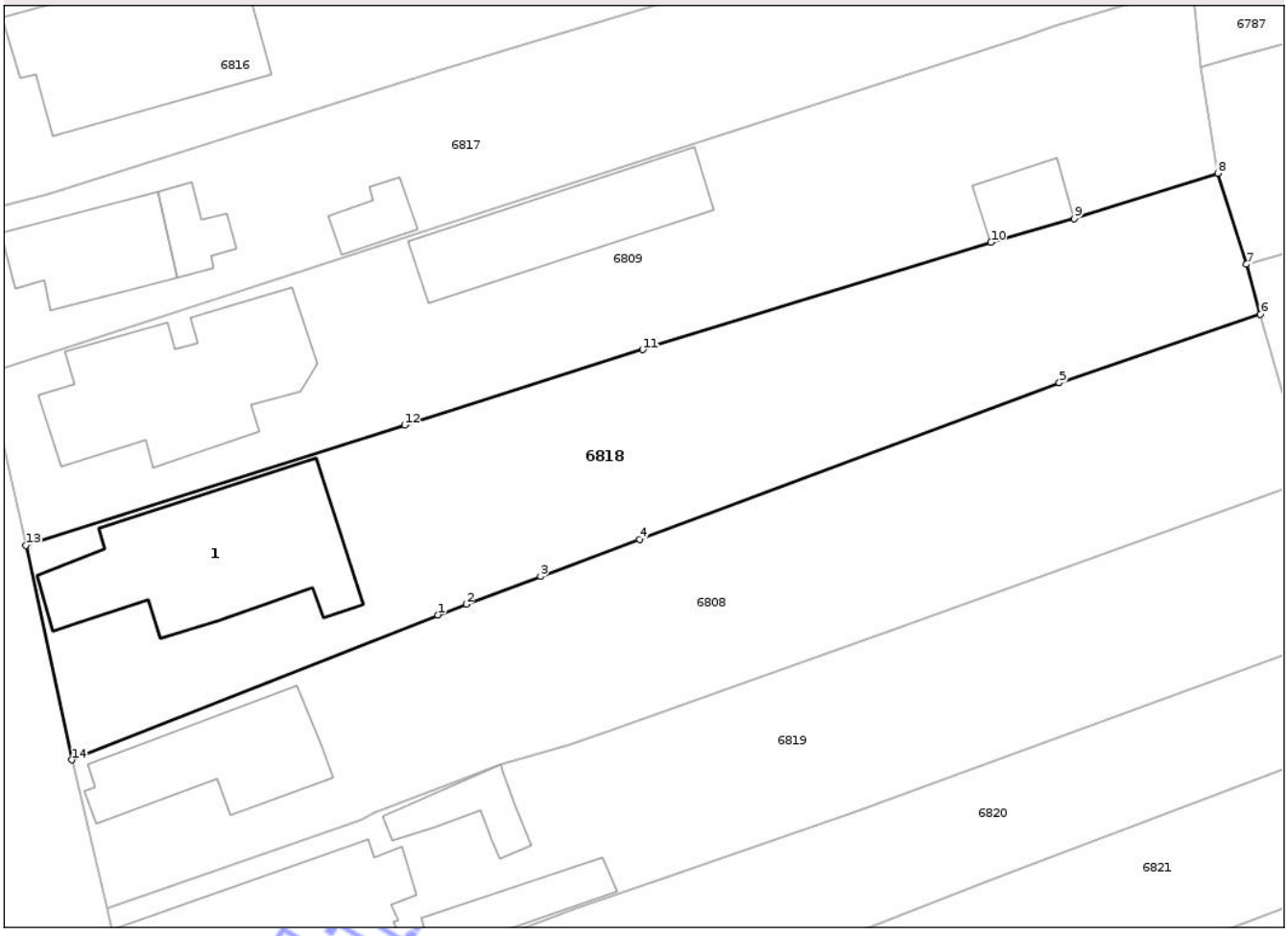
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	459	-	-	-	
2	arabil	DA	779	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	181	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.123,498 316.713,747	2	784.125,603 316.714,533	2.247
2	784.125,603 316.714,533	3	784.131,115 316.716,59	5.883
3	784.131,115 316.716,59	4	784.138,475 316.719,335	7.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.138,475 316.719,335	5	784.169,628 316.730,957	33.25
5	784.169,628 316.730,957	6	784.184,544 316.736,036	15.757
6	784.184,544 316.736,036	7	784.183,505 316.739,74	3.847
7	784.183,505 316.739,74	8	784.181,394 316.746,492	7.074
8	784.181,394 316.746,492	9	784.170,737 316.743,139	11.172
9	784.170,737 316.743,139	10	784.164,557 316.741,373	6.427
10	784.164,557 316.741,373	11	784.138,697 316.733,408	27.059
11	784.138,697 316.733,408	12	784.121,034 316.727,815	18.527
12	784.121,034 316.727,815	13	784.092,918 316.718,912	29.492
13	784.092,918 316.718,912	14	784.096,313 316.702,999	16.271
14	784.096,313 316.702,999	1	784.123,498 316.713,747	29.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1396(e:1396)
Nr. cadastral vechi:1339

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 52, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101072	Din acte: 1.038 Masurata: 1.114	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101072-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 52, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; C1-LOCUINTA CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE
A1.2	101072-C2	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 52, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	101072-C3	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 52, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9500 / 13/02/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 354, din 31/01/2008 emis de BNP PETRESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **STEFIRCA ADRIAN** 2) **STEFIRCA TATIANA**	
108482 / 22/07/2022		
Act Notarial nr. 524, din 21/07/2022 emis de Caba Oana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ŞTEFÎRCĂ ADRIAN** 2) **ŞTEFÎRCĂ TATIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **STEFIRCA ADRIAN** 2) **STEFIRCA TATIANA** 3) **ŞTEFÎRCĂ ADRIAN** 4) **ŞTEFÎRCĂ TATIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuitul civil

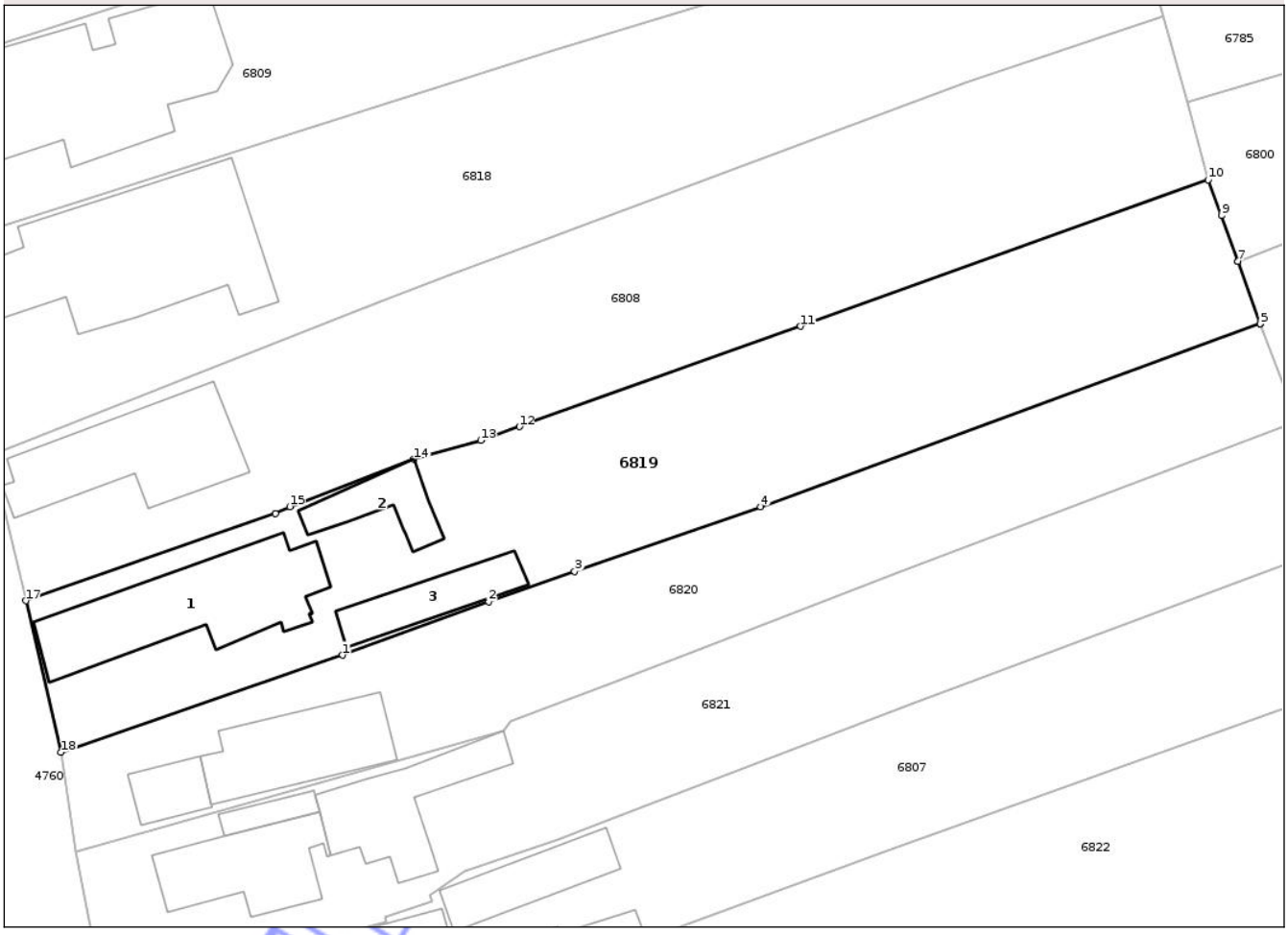
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101072	Din acte: 1.038 Masurata: 1.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	472	-	-	-	
2	arabil	DA	642	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101072-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; C1-LOCUINTA CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE
A1.2	101072-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	101072-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.122,783 316.687,923	2	784.133,775 316.691,968	11.713
2	784.133,775 316.691,968	3	784.140,263 316.694,219	6.867
3	784.140,263 316.694,219	4	784.154,262 316.699,077	14.818
4	784.154,262 316.699,077	5	784.191,835 316.712,852	40.019
5	784.191,835 316.712,852	6	784.191,846 316.712,856	0.012
6	784.191,846 316.712,856	7	784.190,161 316.717,558	4.995
7	784.190,161 316.717,558	8	784.190,158 316.717,567	0.009
8	784.190,158 316.717,567	9	784.188,914 316.720,988	3.64
9	784.188,914 316.720,988	10	784.187,932 316.723,688	2.873
10	784.187,932 316.723,688	11	784.157,257 316.712,674	32.592
11	784.157,257 316.712,674	12	784.136,094 316.705,122	22.47
12	784.136,094 316.705,122	13	784.133,189 316.704,086	3.084
13	784.133,189 316.704,086	14	784.128,154 316.702,658	5.234
14	784.128,154 316.702,658	15	784.118,811 316.699,096	9.999
15	784.118,811 316.699,096	16	784.117,747 316.698,579	1.183
16	784.117,747 316.698,579	17	784.098,965 316.692,018	19.895
17	784.098,965 316.692,018	18	784.101,596 316.680,624	11.694
18	784.101,596 316.680,624	1	784.122,783 316.687,923	22.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		809	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

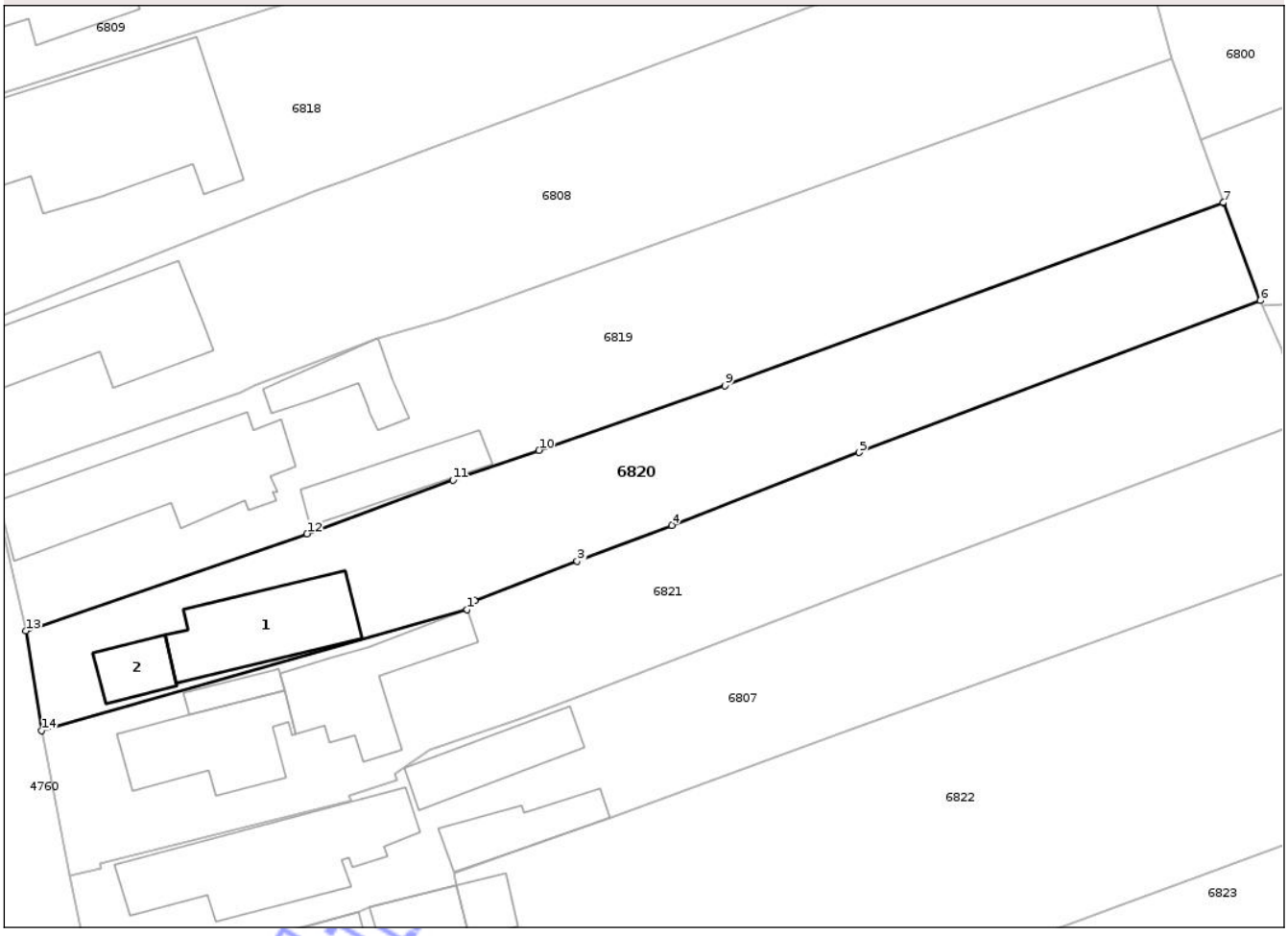
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	-	-	-	
2	arabil	DA	452	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.134,86 316.682,22	2	784.135,41 316.682,92	0.89
2	784.135,41 316.682,92	3	784.143,147 316.685,86	8.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.143,147 316.685,86	4	784.150,28 316.688,57	7.63
4	784.150,28 316.688,57	5	784.164,39 316.694,05	15.137
5	784.164,39 316.694,05	6	784.194,627 316.705,49	32.329
6	784.194,627 316.705,49	7	784.191,846 316.712,856	7.873
7	784.191,846 316.712,856	8	784.191,835 316.712,852	0.012
8	784.191,835 316.712,852	9	784.154,262 316.699,077	40.019
9	784.154,262 316.699,077	10	784.140,263 316.694,219	14.818
10	784.140,263 316.694,219	11	784.133,775 316.691,968	6.867
11	784.133,775 316.691,968	12	784.122,783 316.687,923	11.713
12	784.122,783 316.687,923	13	784.101,596 316.680,624	22.409
13	784.101,596 316.680,624	14	784.102,759 316.673,134	7.58
14	784.102,759 316.673,134	1	784.134,86 316.682,22	33.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12201
Nr. cadastral vechi:11344

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 48, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101859	Din acte: 1.000 Masurata: 981	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101859-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 48, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA
A1.2	101859-C2	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 48, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.3	101859-C3	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 48, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45265 / 27/08/2009		
Act Notarial nr. 701, din 25/08/2009 emis de BNP CABA O.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FETCU MARIA**, ,nuda proprietate; 2) **FETCU RADU**, ,nuda proprietate;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **FETCU MARIA** 2) **FETCU RADU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45265 / 27/08/2009		
Act Notarial nr. 701, din 25/08/2009 emis de BNP CABA O.;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DIACONESCU IOANA**	

Neautorizat Oficiul de Cadastru

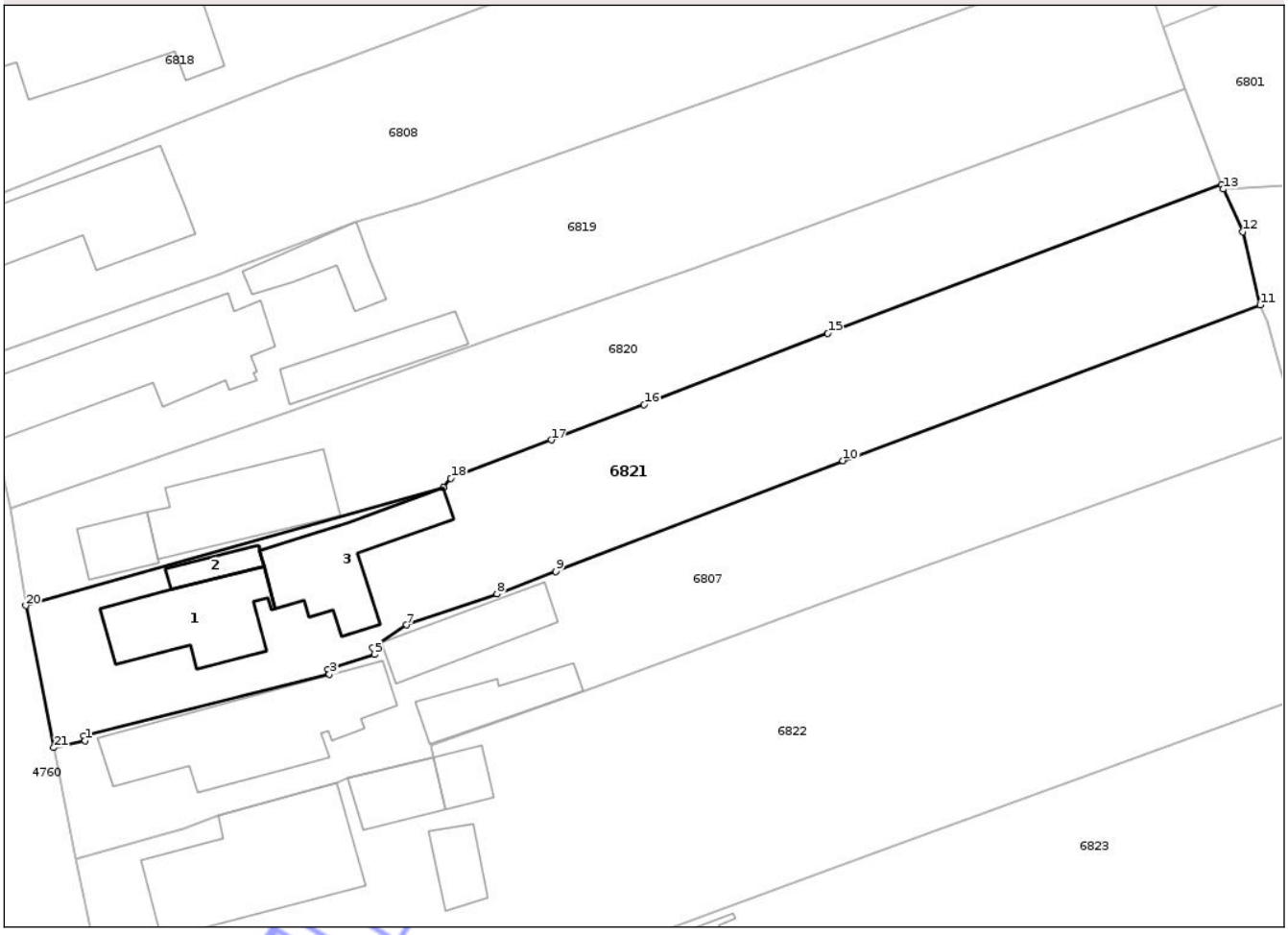
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101859	Din acte: 1.000 Masurata: 981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	374	-	-	-	
2	arabil	DA	607	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101859-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA
A1.2	101859-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.3	101859-C3	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.107,3 316.662,74	2	784.107,21 316.663,09	0.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.107,21 316.663,09	3	784.126,09 316.667,84	19.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.126,09 316.667,84	4	784.125,97 316.668,22	0.398
5	784.129,54 316.669,37	6	784.129,39 316.669,89	0.541
7	784.132,02 316.671,64	8	784.138,973 316.674,03	7.352
9	784.143,486 316.675,768	10	784.165,557 316.684,264	23.65
11	784.197,62 316.696,231	12	784.196,278 316.701,86	5.787
13	784.194,791 316.705,132	14	784.194,627 316.705,49	0.394
15	784.164,39 316.694,05	16	784.150,28 316.688,57	15.137
17	784.143,147 316.685,86	18	784.135,41 316.682,92	8.277
19	784.134,86 316.682,22	20	784.102,759 316.673,134	33.362
21	784.104,908 316.662,212	1	784.107,3 316.662,74	2.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.125,97 316.668,22	5	784.129,54 316.669,37	3.751
6	784.129,39 316.669,89	7	784.132,02 316.671,64	3.159
8	784.138,973 316.674,03	9	784.143,486 316.675,768	4.836
10	784.165,557 316.684,264	11	784.197,62 316.696,231	34.223
12	784.196,278 316.701,86	13	784.194,791 316.705,132	3.594
14	784.194,627 316.705,49	15	784.164,39 316.694,05	32.329
16	784.150,28 316.688,57	17	784.143,147 316.685,86	7.63
18	784.135,41 316.682,92	19	784.134,86 316.682,22	0.89
20	784.102,759 316.673,134	21	784.104,908 316.662,212	11.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 46, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108930	Din acte: 2.000 Masurata: 1.949	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108930-C1	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 46, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta (Parter)
A1.2	108930-C2	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 46, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa (Parter);
A1.3	108930-C3	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 46, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa (Parter);
A1.4	108930-C4	Loc. Lumina, Str Cimpului, Nr. 46, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25231 / 18/02/2022		
Act Notarial nr. 97, din 16/12/2021 emis de BIN GHEORGHE ALINA (; CERTIFICAT DE MOSTENITOR ; act administrativ nr 1497 din 21.01.2022, emis de PRIMARIA COM. LUMINA;act notarial nr 91 din 03.12.2021, emis de BIN GHEORGHE ALINA;act administrativ nr 270 din 20.01.2022, emis de PRIMARIA COM. LUMINA;act administrativ nr 52313/1173 din 28.06.1994, emis de CJSDPAT CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PODEŢ MARIA-ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PODEŢ MARIA-ELENA**	
96093 / 29/06/2022		
Act Notarial nr. 818, din 27/06/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PODEŢ MARIA-ELENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PODEŢ MARIA-ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **PODEŢ MARIA-ELENA** 2) **PODEŢ MARIA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat la cererea titularului

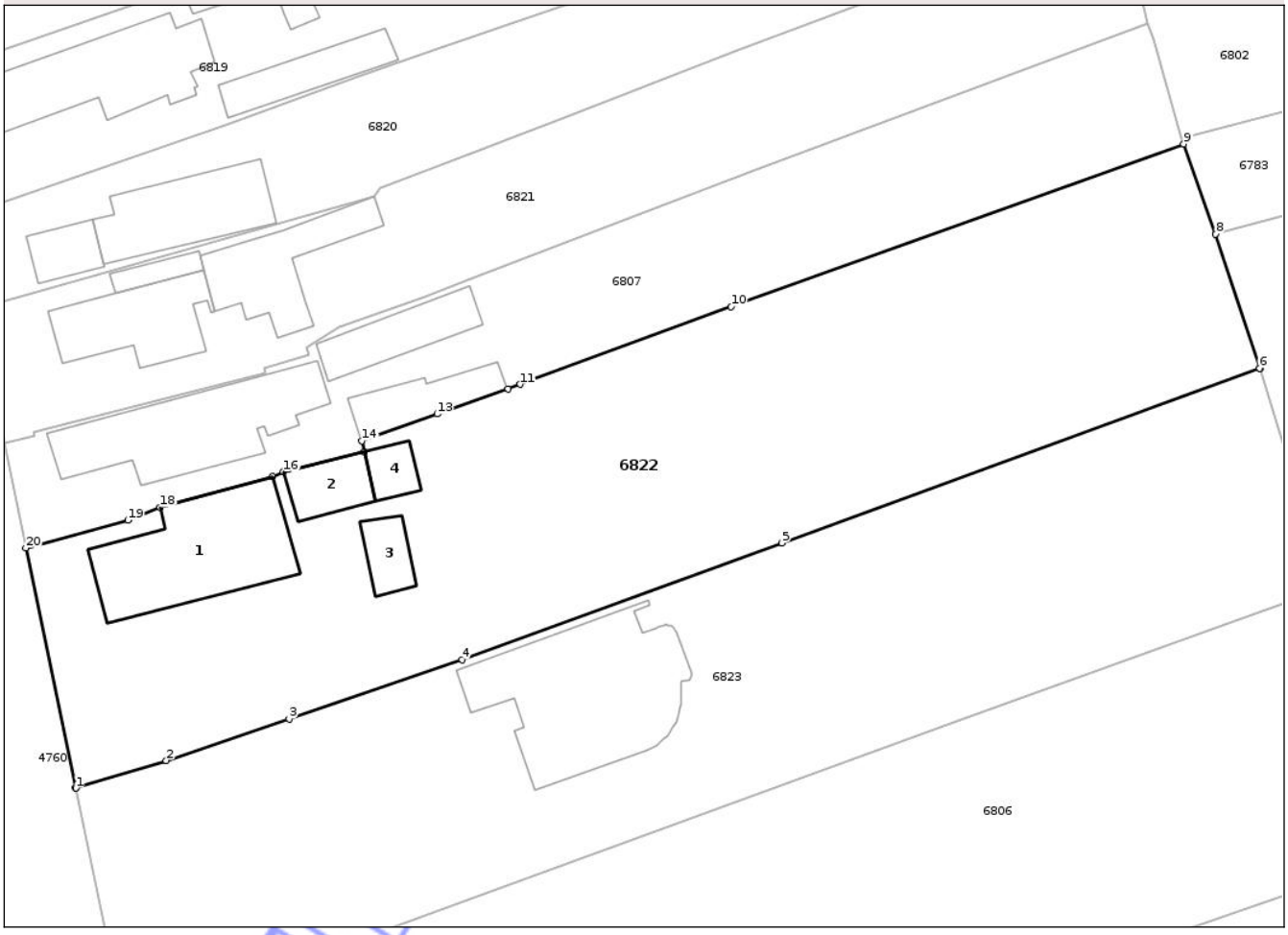
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108930	Din acte: 2.000 Masurata: 1.949	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	661	-	-	-	
2	arabil	DA	1.288	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108930-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta (Parter)
A1.2	108930-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa (Parter);
A1.3	108930-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa (Parter);
A1.4	108930-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.110,675 316.634,212	2	784.118,009 316.636,459	7.67
3	784.127,969 316.639,83	4	784.141,992 316.644,618	14.818
5	784.167,934 316.654,095	6	784.206,67 316.668,246	41.24
7	784.206,719 316.668,264	8	784.203,114 316.679,129	11.447
9	784.200,517 316.686,444	10	784.163,806 316.673,262	39.006
11	784.146,713 316.666,953	12	784.145,709 316.666,582	1.07
13	784.139,969 316.664,546	14	784.133,871 316.662,383	6.47
15	784.134,073 316.661,5	16	784.127,522 316.659,855	6.754
17	784.126,638 316.659,485	18	784.117,52 316.656,969	9.459
19	784.114,89 316.655,94	20	784.106,627 316.653,682	8.566
21	784.110,668 316.634,21	1	784.110,675 316.634,212	0.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.118,009 316.636,459	3	784.127,969 316.639,83	10.515
4	784.141,992 316.644,618	5	784.167,934 316.654,095	27.619
6	784.206,67 316.668,246	7	784.206,719 316.668,264	0.052
8	784.203,114 316.679,129	9	784.200,517 316.686,444	7.762
10	784.163,806 316.673,262	11	784.146,713 316.666,953	18.22
12	784.145,709 316.666,582	13	784.139,969 316.664,546	6.09
14	784.133,871 316.662,383	15	784.134,073 316.661,5	0.906
16	784.127,522 316.659,855	17	784.126,638 316.659,485	0.958
18	784.117,52 316.656,969	19	784.114,89 316.655,94	2.824
20	784.106,627 316.653,682	21	784.110,668 316.634,21	19.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:780(e:780)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:714(e:10793)
Adresa: Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 45, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101248	Din acte: 1.900 Masurata: 1.911	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101248-C1	Loc. Lumina, Str Campului, Nr. 45, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:250 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14189 / 20/08/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 411, din 15/08/2003;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU ALEXANDRU** 2) **IONESCU LILIANA**	
32553 / 05/05/2008		
Autorizatie Desfiintare nr. 5, din 01/04/2008 emis de CL LUMINA (; dosar cadastru nr.27/05.05.2008 emis de CORICI;proces-verbal receptie nr.3096/14.04.2008 emis de CL LUMINA;);		
B3	Se radiaza din partea A a CF constructia C1 cu 3 camere,sala,debara, camara,baie.	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor CL LUMINA (; proces-verbal receptie nr.7873/22.11.2006 emis de CL LUMINA; dosar cadastru nr.27/05.05.2008 emis de CORICI;);		
B4	Se descrie in partea A a CF constructia C1-locuinta P+M.	A1
Dosar Cadastru nr. 27, din 05/05/2008 emis de CORICI;		
B5	Se noteaza noul nr.cad.10793 provenit din conversia nr.cad.714 de pe hartie.	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor CL LUMINA (; proces-verbal receptie nr.7873/22.11.2006 emis de CL LUMINA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONESCU ALEXANDRU**, (asupra constructiei C1-locuinta P+M); 2) **IONESCU LILIANA**, (asupra constructiei C1-locuinta P+M);	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
93434 / 23/06/2022		
Act Notarial nr. 575, din 03/06/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C1, 2 . respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea RAIFFEISEN BANK S.A. in baza act notarial nr 817 din 13.12.2012, emis de BALAICAN GABRIELA .	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

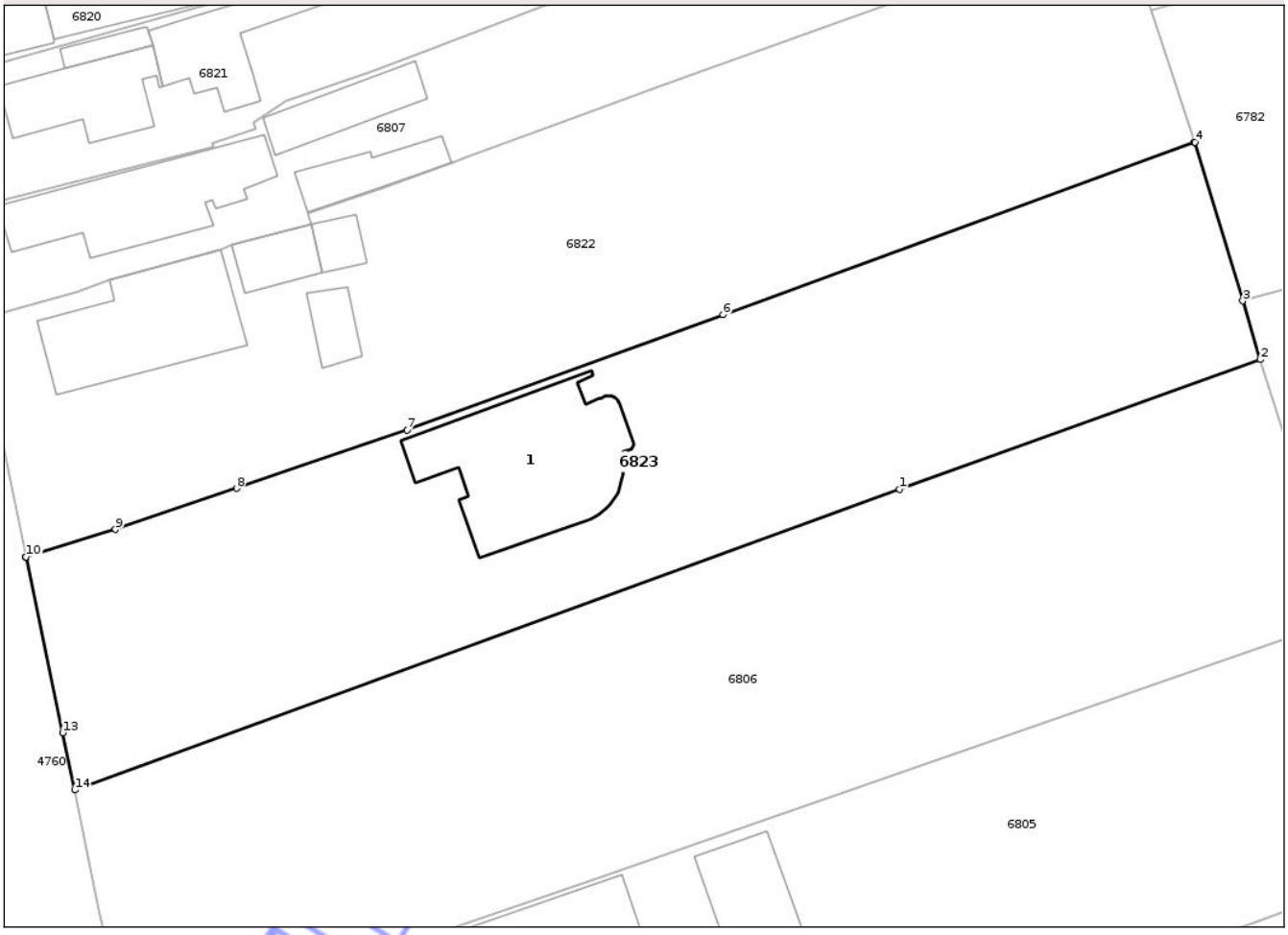
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101248	Din acte: 1.900 Masurata: 1.911	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	816	-	-	-	
2	arabil	DA	1.095	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101248-C1	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:250 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.182,44 316.639,741	2	784.212,07 316.650,41	31.492
2	784.212,07 316.650,41	3	784.210,633 316.655,224	5.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.210,633 316.655,224	4	784.206,719 316.668,264	13.615
4	784.206,719 316.668,264	5	784.206,67 316.668,246	0.052
5	784.206,67 316.668,246	6	784.167,934 316.654,095	41.24
6	784.167,934 316.654,095	7	784.141,992 316.644,618	27.619
7	784.141,992 316.644,618	8	784.127,969 316.639,83	14.818
8	784.127,969 316.639,83	9	784.118,009 316.636,459	10.515
9	784.118,009 316.636,459	10	784.110,675 316.634,212	7.67
10	784.110,675 316.634,212	11	784.110,668 316.634,21	0.007
11	784.110,668 316.634,21	12	784.110,675 316.634,176	0.035
12	784.110,675 316.634,176	13	784.113,693 316.619,75	14.738
13	784.113,693 316.619,75	14	784.114,674 316.615,058	4.793
14	784.114,674 316.615,058	1	784.182,44 316.639,741	72.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 94, Jud. Constanta, LOT 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109173	390	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109173-C1	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 94, Jud. Constanta, LOT 1/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	109173-C2	Loc. Lumina, Str Liliacului, Nr. 94, Jud. Constanta, LOT 1/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; BUCATARIE DE VARA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18967 / 09/02/2023		
Act Notarial nr. 90, din 02/02/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109173 a imobilului cu numarul cadastral 109173 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103347 inscris in cartea funciara 103347;	A1
Act Notarial nr. 768, din 27/07/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPOVICI PARASCHIVA** 2) **POPOVICI GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103347/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 112707 din 01/08/2022;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POPOVICI GHEORGHE** 2) **POPOVICI PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

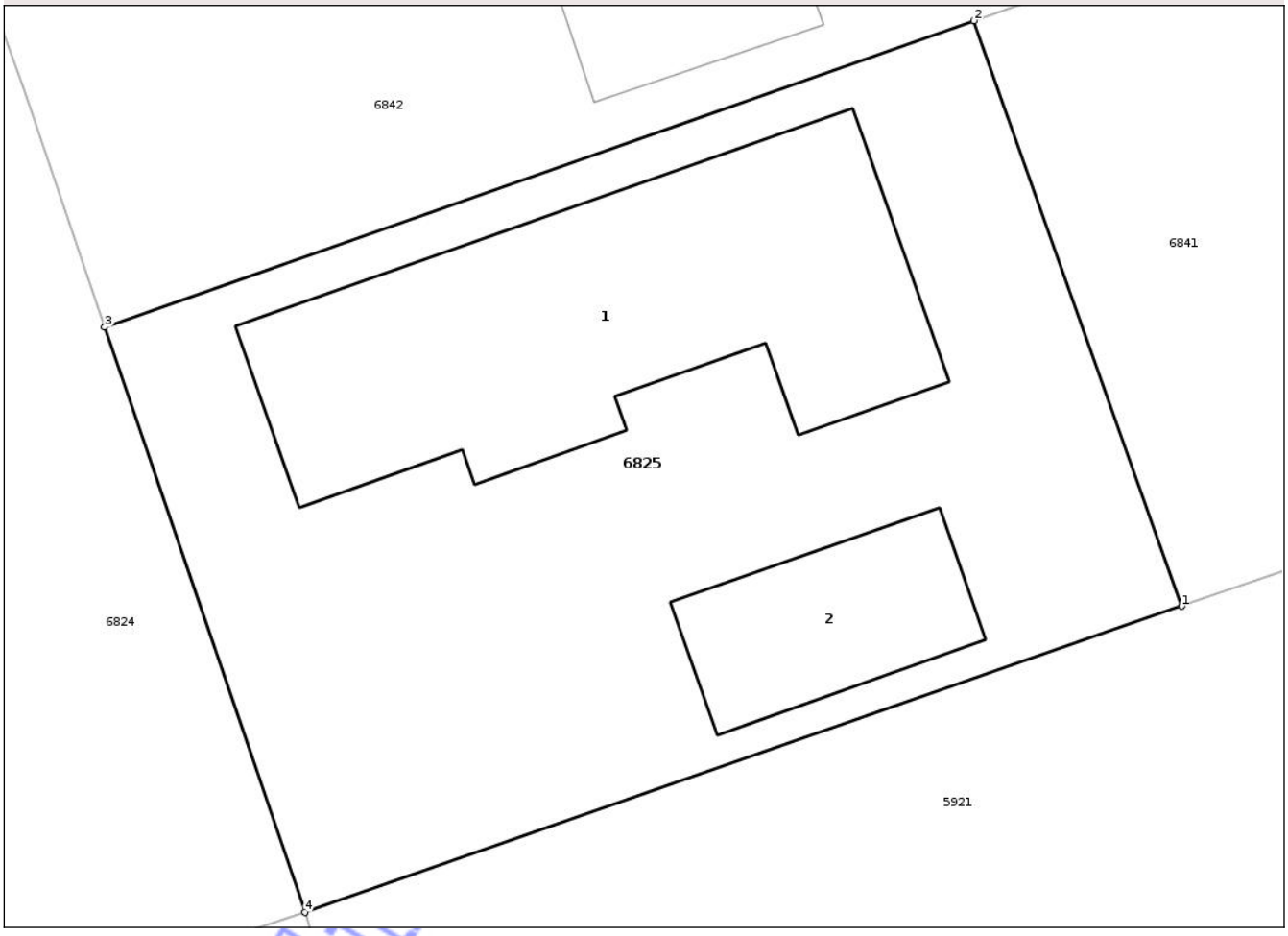
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109173	390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109173-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	109173-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; BUCATARIE DE VARA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.356,656 316.624,154	2	784.351,237 316.639,424	16.203
2	784.351,237 316.639,424	3	784.328,54 316.631,431	24.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.328,54 316.631,431	4	784.333,768 316.616,171	16.131
4	784.333,768 316.616,171	1	784.356,656 316.624,154	24.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 7B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103348	Din acte: 200 Masurata: 203	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103348-C1	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 7B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta nivel P+M, construita in anul 2014, nu are lift, are certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51954 / 26/07/2011		
Act Notarial nr. 2440, din 22/07/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103348 a imobilului cu numarul cadastral 103348/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102992 inscris in cartea funciara 102992;	A1
101137 / 22/10/2014		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 160, din 05/10/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE FINALA NR. 9944/16-09-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; inscris sub semnatura privata nr. CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA NR. 5628/09-09-2014 emis de Ing. Cinca Cornel Marian; act administrativ nr. Adeverinta nr. 10564/30-09-2014 emis de Primaria Lumina;);		
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se noteaza actuala adresa a imobilului in partea A1 a cartii funciare str.Pelican, nr. 7B	A1, A1.1
B5	se descrie constructia C1 - locuinta P+M in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1
131951 / 02/12/2015		
Act Notarial nr. 1846, din 27/11/2015 emis de Toncu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CALIN RAMONA-ELENA**	
Act Notarial nr. 1855, din 27/11/2015 emis de Toncu Mihaela;		
B8	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ,	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
131951 / 02/12/2015		
Act Notarial nr. 1855, din 27/11/2015 emis de Toncu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:189125 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

Neautorizat în circuitul civil

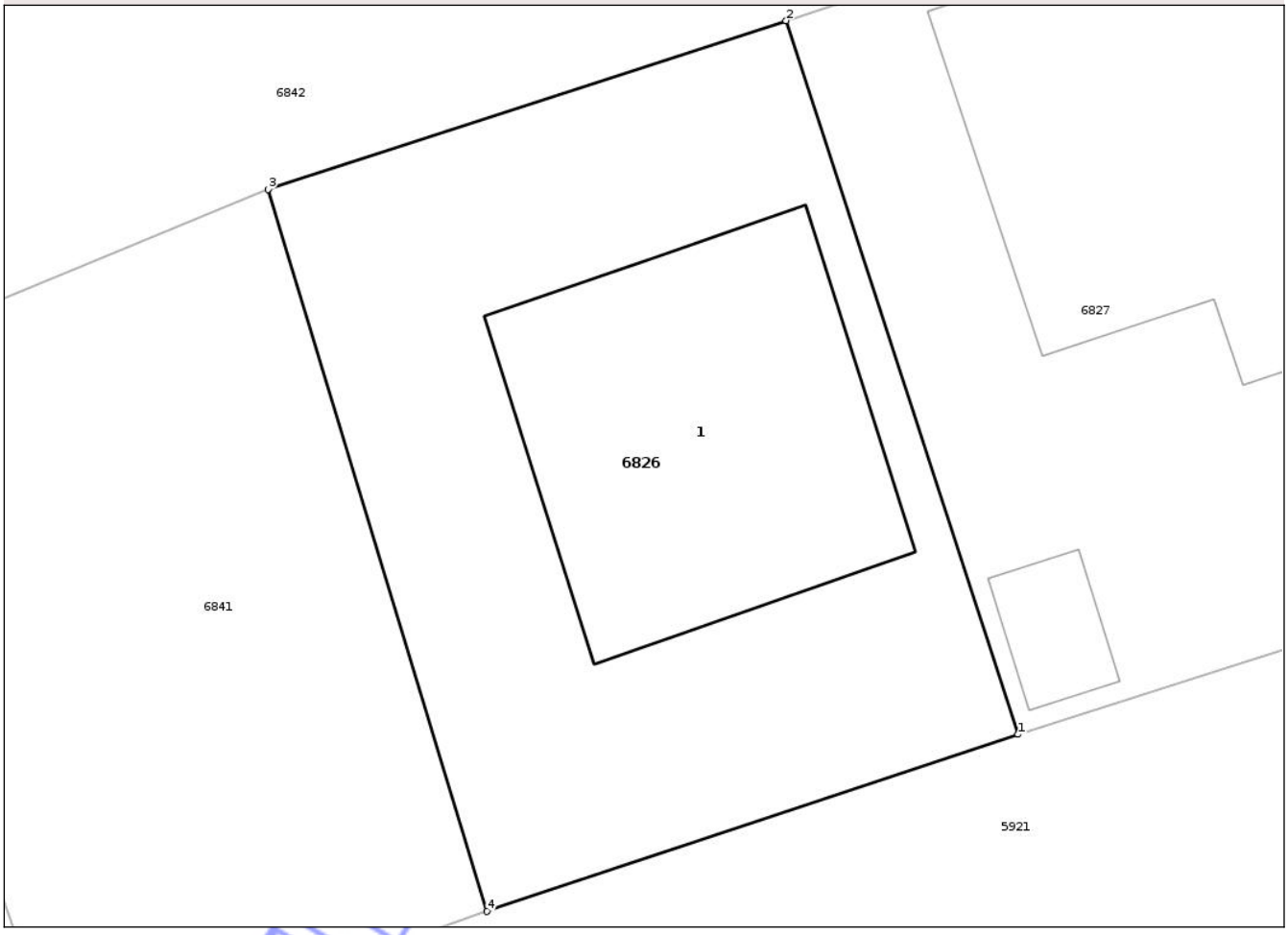
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103348	Din acte: 200 Masurata: 203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	203	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103348-C1	constructii de locuinte	Din acte: 60 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta nivel P+M, construita in anul 2014, nu are lift, are certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.377,849 316.631,361	2	784.372,714 316.647,149	16.602
2	784.372,714 316.647,149	3	784.361,253 316.643,419	12.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.361,253 316.643,419	4	784.366,098 316.627,447	16.691
4	784.366,098 316.627,447	1	784.377,849 316.631,361	12.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 7A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103349	Din acte: 200 Masurata: 201	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103349-C1	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 7A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta P+M (4 camere, 1 living si dependinte); Alcatuire constructiva: BCA; Anul edificarii: 2012; Nu exista lift; Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	103349-C2	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 7A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51954 / 26/07/2011		
Act Notarial nr. 2440, din 22/07/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103349 a imobilului cu numarul cadastral 103349/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102992 inscris in cartea funciara 102992;	A1
85412 / 24/10/2012		
Act Administrativ nr. 10353, din 23/10/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act notarial nr. 549/06-03-2012 emis de BNPA GHEORGHE DOINA si GHEORGHE ALINA; act administrativ nr. 231/08-08-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr. 9660/04-10-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatie cadastrale. Se descrie in partea AI 1.1 constructia. se moteaza noua adresa a imobilului : str Pelicanului nr 7A fosta : str Lilacului 94 lot 3	A1, A1.1
96492 / 29/11/2012		
Act Notarial nr. 2176, din 29/11/2012 emis de TONCU MIHAELA (; act administrativ nr. PC5_51102/21-11-2012 emis de FNGCIMM IFN SA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARGARIT CLAUDIA**, - soti; 2) **MARGARIT ION RADU**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MARGARIT ION RADU** 2) **MARGARIT CLAUDIA**, - soti;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
96492 / 29/11/2012		
Act Notarial nr. 2176, din 29/11/2012 emis de TONCU MIHAELA (; act administrativ nr. PC5_51102/21-11-2012 emis de FNGCIMM IFN SA;);		
C2	Se radiaza de sub CIII+1 promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut.sub nr.2033 din 06.11.2012 la BNP Toncu, incheiata intre DAVID CONSTANTIN-NICULAE - in calitate de promitent-vanzator si MARGARIT ION-RADU SI MARGARIT CLAUDIA - in calitate de promitenti-cumparatori, cu termen de perfectare a contractului de vanzare in forma autentica la data de 03.12.2012, notata in baza incheierii nr.	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	89646/2012	A1, A1.1
Act Administrativ nr. PC5_51102, din 21/11/2012 emis de FNGCIMM IFN SA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:47500 EURproportional cu procentul de garantare	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
C4	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobandirii acestuia prin contractul de vanzare-cumparare aut. sub nr.2176 din 29.11.2012	A1, A1.1
C5	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini pe toata durata creditului acordat	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

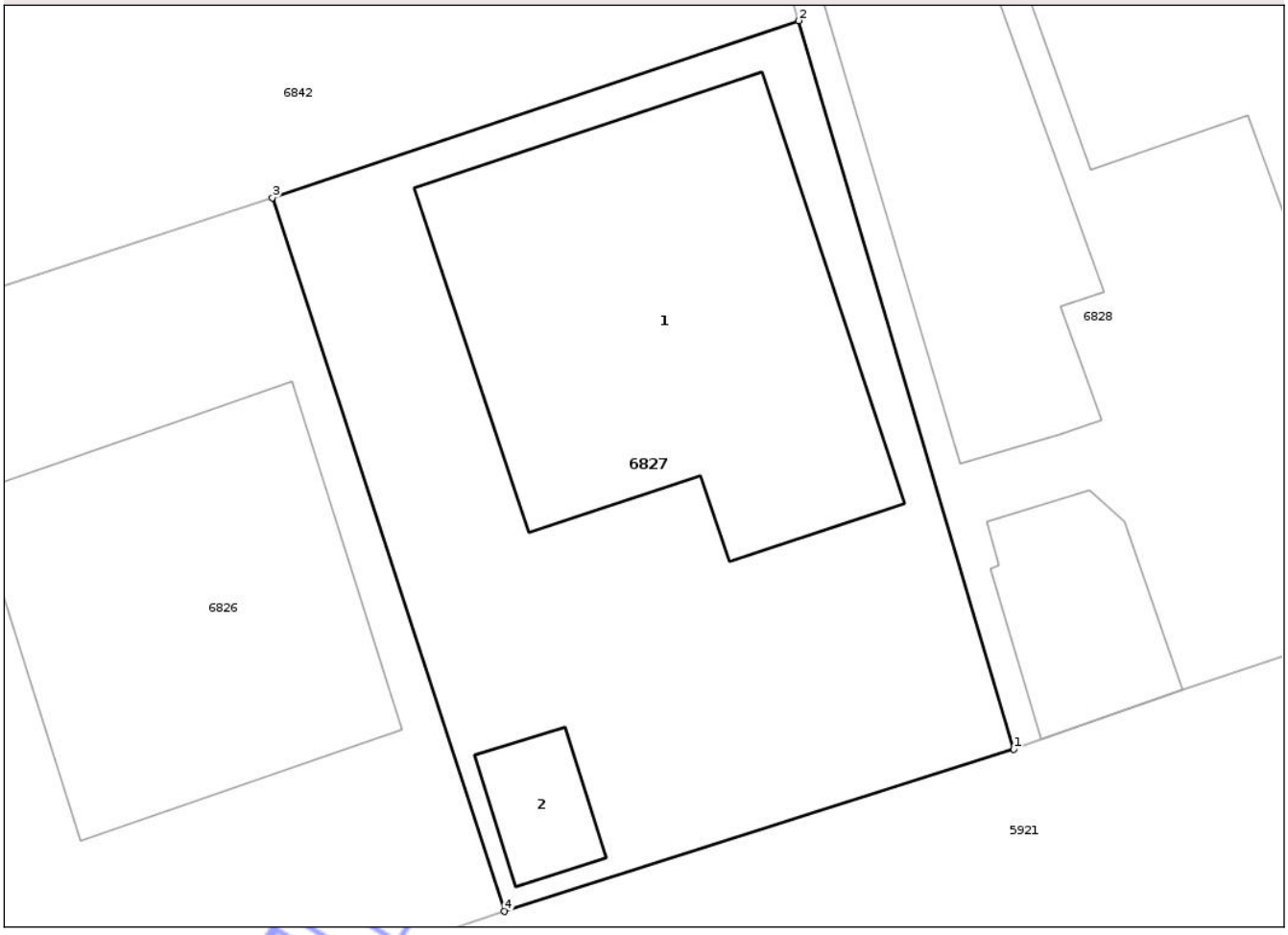
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103349	Din acte: 200 Masurata: 201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	201	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103349-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta P+M (4 camere, 1 living si dependinte); Alcatuire constructiva: BCA; Anul edificarii: 2012; Nu exista lift; Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	103349-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.389,113 316.634,952	2	784.384,362 316.651,063	16.797

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.384,362 316.651,063	3	784.372,714 316.647,149	12.288
3	784.372,714 316.647,149	4	784.377,849 316.631,361	16.602
4	784.377,849 316.631,361	1	784.389,113 316.634,952	11.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105797	Din acte: 350 Masurata: 349	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105797-C1	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta C1, nivel parter, construita in anul 1975, nu are certificat de performanta energetica
A1.2	105797-C2	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa C2.
A1.3	105797-C3	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa C3.
A1.4	105797-C4	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46178 / 14/05/2015		
Act Normativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 52313/1149, din 28/06/1994 emis de CJPSDPAT Constanta (; act administrativ nr. ADEVERINTA NOMENCLATOR STRADAL NR. 5875/07-05-2015 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. CERTIFICAT EDIFICARE CONSTRUCTIE NR. 3495/17-03-2015 emis de Primaria Lumina;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BELESICA SORIN**	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BELESICA SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

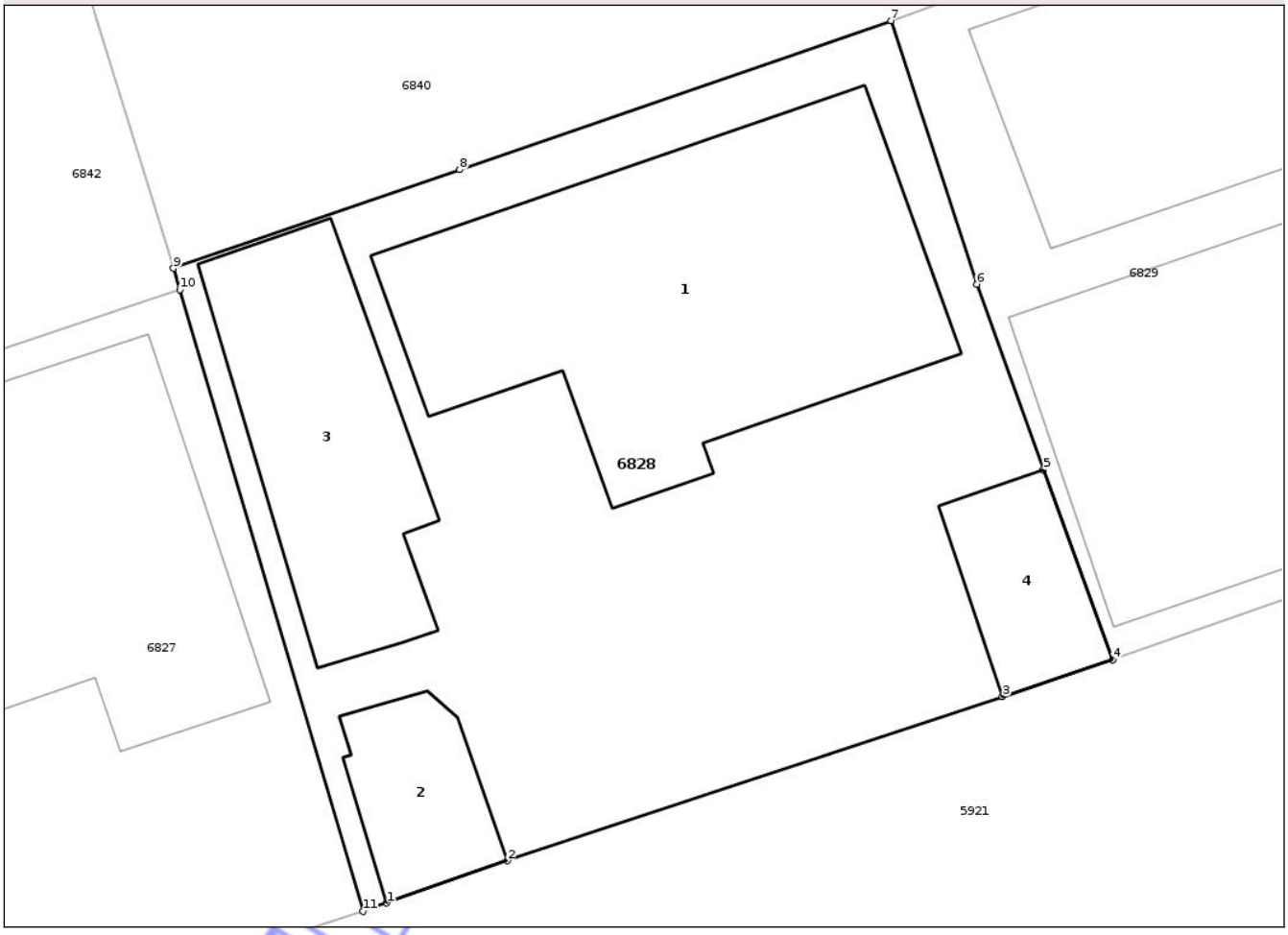
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105797	Din acte: 350 Masurata: 349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	349	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105797-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta C1, nivel parter, construita in anul 1975, nu are certificat de performanta energetica
A1.2	105797-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa C2.
A1.3	105797-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa C3.
A1.4	105797-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.389,729 316.635,169	2	784.392,85 316.636,265	3.308
2	784.392,85 316.636,265	3	784.405,686 316.640,523	13.524
3	784.405,686 316.640,523	4	784.408,547 316.641,473	3.015
4	784.408,547 316.641,473	5	784.406,752 316.646,389	5.233
5	784.406,752 316.646,389	6	784.405,018 316.651,206	5.12
6	784.405,018 316.651,206	7	784.402,797 316.658,035	7.181
7	784.402,797 316.658,035	8	784.391,617 316.654,179	11.826
8	784.391,617 316.654,179	9	784.384,198 316.651,62	7.848
9	784.384,198 316.651,62	10	784.384,362 316.651,063	0.581
10	784.384,362 316.651,063	11	784.389,113 316.634,952	16.797
11	784.389,113 316.634,952	1	784.389,729 316.635,169	0.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12419
Nr. cadastral vechi:11473

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 10 A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101999	7.494	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101999-C1	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 10 A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1196 mp; S. construita desfasurata:2313 mp; SCOALA P + 1E EXTINSA IN ANUL 2015, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	101999-C2	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 10 A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA-MAGAZIE
A1.3	101999-C3	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 10 A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44680 / 25/08/2009		
Dosar Cadastru nr. 110, din 25/08/2009 emis de LUPASCU (; hotarare nr.265/30.10.2008 emis de CL LUMINA;certificat nr.8410/07.08.2009 emis de CL LUMINA;adresa nr.8529/11.08.2009 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, -DOMENIU PUBLIC	
29905 / 12/03/2018		
Act Administrativ nr. 98, din 05/01/2018 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 17023 din 14.12.2015, emis de Paduraru Florica;act administrativ nr 287 din 10.01.2018, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 15347 din 09.11.2017, emis de Paduraru Florica);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect redescrierea constructiei C1 -scoala P+1E in suprafata construita de 613 ca urmare a extinderii acesteia in C1- SCOALA P + 1E in suprafata construita de 1196 mp	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

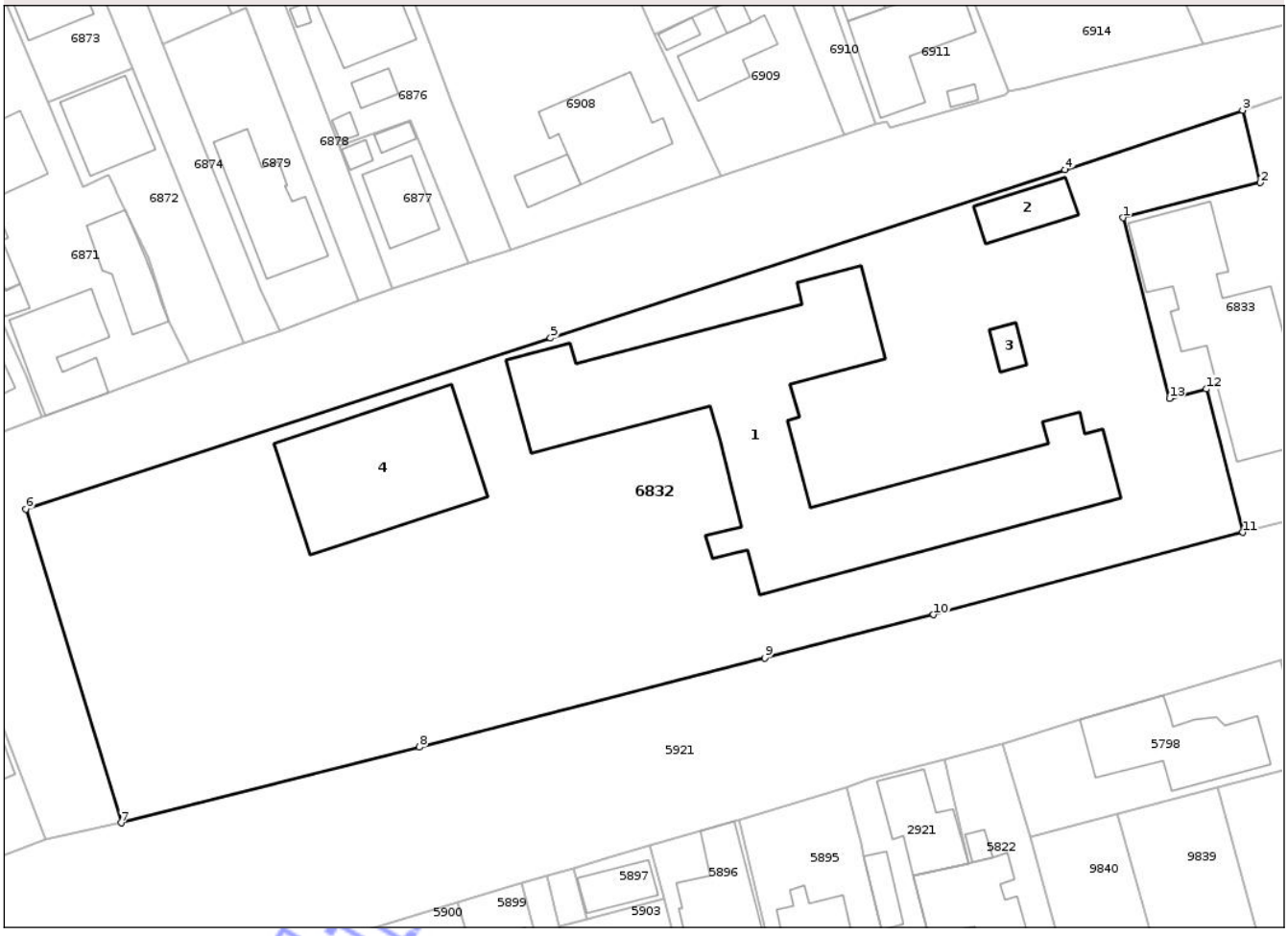
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101999	7.494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.494	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101999-C1	constructii administrative si social culturale	1.196	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1196 mp; S. construita desfasurata:2313 mp; SCOALA P + 1E EXTINSA IN ANUL 2015, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	101999-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA-MAGAZIE
A1.3	101999-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-MAGAZIE
A1.4	101999-C4	constructii anexa	387	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:387 mp; S. construita desfasurata:387 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.576,6 316.732,8	2	784.594,77 316.737,45	18.756
2	784.594,77 316.737,45	3	784.592,44 316.747,04	9.869
3	784.592,44 316.747,04	4	784.568,88 316.739,14	24.849
4	784.568,88 316.739,14	5	784.500,64 316.716,84	71.791
5	784.500,64 316.716,84	6	784.431,06 316.694,22	73.164
6	784.431,06 316.694,22	7	784.443,69 316.652,63	43.465
7	784.443,69 316.652,63	8	784.483,24 316.662,66	40.802
8	784.483,24 316.662,66	9	784.529,03 316.674,46	47.286
9	784.529,03 316.674,46	10	784.551,44 316.680,21	23.136
10	784.551,44 316.680,21	11	784.592,47 316.691,1	42.451
11	784.592,47 316.691,1	12	784.587,6 316.710,1	19.614
12	784.587,6 316.710,1	13	784.582,74 316.708,86	5.016
13	784.582,74 316.708,86	1	784.576,6 316.732,8	24.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12423
Nr. cadastral vechi:11474

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 10 B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102000	Din acte: 1.500 Masurata: 1.497	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102000-C1	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 10 B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:395 mp; S. construita desfasurata:395 mp; GRADINITA (D+P+1E)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44676 / 25/08/2009		
Act Administrativ nr. 109, din 25/08/2009 emis de LUPASCU (; hotarare nr.265/30.10.2008 emis de CL LUMINA;autorizatie construire nr.59/10.07.2006 emis de CL LUMINA;autorizatie construire nr.261/10.09.2007 emis de CL LUMINA;proces-verbal receptie nr.573/24.01.2008 emis de CL LUMINA;proces-verbal receptie nr. 2408/09.03.2008 emis de CL LUIMNA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102000	Din acte: 1.500 Masurata: 1.497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.497	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102000-C1	constructii administrative si social culturale	395	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:395 mp; S. construita desfasurata:395 mp; GRADINITA (D+P+1E)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.604,91 316.751,22	2	784.592,44 316.747,04	13.152
2	784.592,44 316.747,04	3	784.594,77 316.737,45	9.869
3	784.594,77 316.737,45	4	784.576,6 316.732,8	18.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.576,6 316.732,8	5	784.582,74 316.708,86	24.715
5	784.582,74 316.708,86	6	784.587,6 316.710,1	5.016
6	784.587,6 316.710,1	7	784.592,47 316.691,1	19.614
7	784.592,47 316.691,1	8	784.620,11 316.698,46	28.603
8	784.620,11 316.698,46	1	784.604,91 316.751,22	54.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 173, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106632	Din acte: 2.009 Masurata: 2.077	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106632-C1	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 173, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:490 mp; S. construita desfasurata:529 mp; C1 - P+partial Etaj: camin cultural , birou si dependinte, suprafata construita desfasurata = 529 mp.; nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	106632-C2	Loc. Lumina, Str Mare,, Nr. 173, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; C2 - Anexa: Grup sanitar curte , suprafata construita desfasurata = 5 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65100 / 07/06/2017		
Act Administrativ nr. 59, din 30/03/2017 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr 4963 din 11.04.2017, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC ,PANA LA PREZENTAREA HG, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807	
199870 / 30/12/2021		
Act Administrativ nr. 196934, din 21/12/2021 emis de OCPI CONSTANTA;		
B2	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 196934/21.12.2021	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106632	Din acte: 2.009 Masurata: 2.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.077	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106632-C1	constructii administrative si social culturale	490	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:490 mp; S. construita desfasurata:529 mp; C1 - P+partial Etaj: camin cultural , birou si dependinte, suprafata construita desfasurata = 529 mp.; nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	106632-C2	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; C2 - Anexa: Grup sanitar curte , suprafata construita desfasurata = 5 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.635,652 316.749,054	2	784.629,332 316.763,04	15.348
2	784.629,332 316.763,04	3	784.604,91 316.751,22	27.132
3	784.604,91 316.751,22	4	784.620,11 316.698,46	54.906
4	784.620,11 316.698,46	5	784.641,029 316.704,728	21.838
5	784.641,029 316.704,728	6	784.641,71 316.702,194	2.624
6	784.641,71 316.702,194	7	784.657,274 316.706,247	16.083
7	784.657,274 316.706,247	8	784.656,264 316.710,274	4.152
8	784.656,264 316.710,274	9	784.647,013 316.747,154	38.023
9	784.647,013 316.747,154	10	784.643,216 316.746,178	3.92
10	784.643,216 316.746,178	11	784.642,724 316.747,771	1.667
11	784.642,724 316.747,771	12	784.636,959 316.745,992	6.033
12	784.636,959 316.745,992	1	784.635,652 316.749,054	3.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.062	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.062	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.675,432 316.741,544	2	784.673,543 316.740,977	1.972
2	784.673,543 316.740,977	3	784.667,7 316.752,47	12.893
3	784.667,7 316.752,47	4	784.647,013 316.747,154	21.359
4	784.647,013 316.747,154	5	784.656,264 316.710,274	38.023
5	784.656,264 316.710,274	6	784.657,274 316.706,247	4.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.657,274 316.706,247	7	784.678,802 316.712,831	22.512
7	784.678,802 316.712,831	8	784.682,263 316.719,057	7.123
8	784.682,263 316.719,057	9	784.682,703 316.719,849	0.906
9	784.682,703 316.719,849	10	784.680,958 316.725,363	5.784
10	784.680,958 316.725,363	11	784.679,833 316.728,683	3.505
11	784.679,833 316.728,683	12	784.677,1 316.736,388	8.175
12	784.677,1 316.736,388	1	784.675,432 316.741,544	5.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Liliacului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.120	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	13.120	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	784.105,984 317.381,751	2	784.097,517 317.411,727	31.149
4	784.081,421 317.401,148	5	784.083,324 317.393,783	7.607
7	784.092,36 317.360,92	8	784.093,59 317.355,72	5.343
10	784.099,972 317.329,563	11	784.102,812 317.321,293	8.744
13	784.103,746 317.317,481	14	784.110,08 317.291,612	26.633
16	784.115,644 317.268,859	17	784.121,434 317.245,53	24.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	784.097,517 317.411,727	3	784.079,549 317.408,393	18.275
5	784.083,324 317.393,783	6	784.092,12 317.361,95	33.026
8	784.093,59 317.355,72	9	784.095,72 317.345,762	10.183
11	784.102,812 317.321,293	12	784.103,342 317.319,132	2.225
14	784.110,08 317.291,612	15	784.114,251 317.274,556	17.559
17	784.121,434 317.245,53	18	784.124,543 317.233,024	12.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	784.079,549 317.408,393	4	784.081,421 317.401,148	7.483
6	784.092,12 317.361,95	7	784.092,36 317.360,92	1.058
9	784.095,72 317.345,762	10	784.099,972 317.329,563	16.748
12	784.103,342 317.319,132	13	784.103,746 317.317,481	1.7
15	784.114,251 317.274,556	16	784.115,644 317.268,859	5.865
18	784.124,543 317.233,024	19	784.127,031 317.223,013	10.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	784.127,031 317.223,013	20	784.127,937 317.217,89	5.202
22	784.129,265 317.211,172	23	784.130,226 317.206,384	4.883
25	784.134,991 317.183,235	26	784.135,679 317.179,941	3.365
28	784.136,249 317.177,209	29	784.137,472 317.171,843	5.504
31	784.141,56 317.153,984	32	784.145,082 317.138,947	15.444
34	784.148,2 317.125,76	35	784.151,022 317.113,491	12.589
37	784.152,56 317.106,82	38	784.152,703 317.106,202	0.634
40	784.162,62 317.074,049	41	784.166,995 317.060,428	14.306
43	784.175,051 317.036,845	44	784.176,847 317.031,647	5.5
46	784.185,919 317.004,16	47	784.188,539 316.995,912	8.654
49	784.195,553 316.974,809	50	784.199,71 316.962,983	12.535
52	784.206,066 316.944,8	53	784.207,934 316.938,672	6.406
55	784.213,604 316.921,808	56	784.218,814 316.907,341	15.377
58	784.227,508 316.881,697	59	784.228,789 316.877,395	4.489
61	784.235,954 316.857,007	62	784.237,314 316.853,804	3.48
64	784.246,324 316.825,909	65	784.249,179 316.816,449	9.881
67	784.254,58 316.800,991	68	784.256,903 316.793,902	7.46
70	784.261,899 316.778,877	71	784.267,131 316.763,436	16.303
73	784.271,286 316.751,242	74	784.273,128 316.745,467	6.062
76	784.279,415 316.726,439	77	784.280,861 316.722,06	4.612
79	784.284,542 316.710,899	80	784.286,272 316.706,061	5.138
82	784.290,744 316.692,156	83	784.293,604 316.682,831	9.754
85	784.297,467 316.670,743	86	784.299,48 316.664,44	6.617
88	784.305,881 316.645,712	89	784.307,737 316.639,917	6.085
91	784.313,87 316.621,883	92	784.315,585 316.616,211	5.926
94	784.333,768 316.616,171	95	784.328,54 316.631,431	16.131
97	784.323,536 316.645,663	98	784.321,967 316.650,63	5.209
100	784.317,5 316.664,204	101	784.317,33 316.664,637	0.465
103	784.309,63 316.687,56	104	784.308,712 316.690,377	2.963
106	784.305,13 316.701,296	107	784.303,956 316.705,441	4.308
109	784.296,377 316.726,752	110	784.293,616 316.736,377	10.013
112	784.292,69 316.739,635	113	784.288,956 316.751,141	12.097
115	784.283,221 316.768,523	116	784.278,648 316.782,385	14.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	784.127,937 317.217,89	21	784.128,407 317.215,717	2.223
23	784.130,226 317.206,384	24	784.131,544 317.200,442	6.086
26	784.135,679 317.179,941	27	784.136,041 317.178,208	1.77
29	784.137,472 317.171,843	30	784.139,053 317.164,907	7.114
32	784.145,082 317.138,947	33	784.147,28 317.129,767	9.439
35	784.151,022 317.113,491	36	784.151,56 317.111,15	2.402
38	784.152,703 317.106,202	39	784.154,307 317.098,509	7.858
41	784.166,995 317.060,428	42	784.171,182 317.048,044	13.073
44	784.176,847 317.031,647	45	784.180,061 317.022,382	9.807
47	784.188,539 316.995,912	48	784.189,736 316.992,24	3.862
50	784.199,71 316.962,983	51	784.204,105 316.950,663	13.08
53	784.207,934 316.938,672	54	784.209,576 316.933,682	5.253
56	784.218,814 316.907,341	57	784.223,904 316.891,892	16.266
59	784.228,789 316.877,395	60	784.232,359 316.868,182	9.88
62	784.237,314 316.853,804	63	784.242,379 316.838,871	15.769
65	784.249,179 316.816,449	66	784.254,202 316.802,143	15.162
68	784.256,903 316.793,902	69	784.257,598 316.791,572	2.431
71	784.267,131 316.763,436	72	784.270,792 316.752,766	11.281
74	784.273,128 316.745,467	75	784.274,268 316.742,042	3.61
77	784.280,861 316.722,06	78	784.282,117 316.718,067	4.186
80	784.286,272 316.706,061	81	784.287,217 316.703,133	3.077
83	784.293,604 316.682,831	84	784.294,815 316.679,048	3.972
86	784.299,48 316.664,44	87	784.303,337 316.653,653	11.456
89	784.307,737 316.639,917	90	784.311,71 316.628,866	11.743
92	784.315,585 316.616,211	93	784.317,235 316.610,75	5.705
95	784.328,54 316.631,431	96	784.326,383 316.637,741	6.668
98	784.321,967 316.650,63	99	784.320,556 316.655,101	4.688
101	784.317,33 316.664,637	102	784.313,955 316.674,52	10.443
104	784.308,712 316.690,377	105	784.306,819 316.697,155	7.037
107	784.303,956 316.705,441	108	784.300,833 316.714,468	9.552
110	784.293,616 316.736,377	111	784.293,394 316.737,217	0.869
113	784.288,956 316.751,141	114	784.284,819 316.763,679	13.203
116	784.278,648 316.782,385	117	784.274,452 316.794,15	12.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	784.128,407 317.215,717	22	784.129,265 317.211,172	4.625
24	784.131,544 317.200,442	25	784.134,991 317.183,235	17.549
27	784.136,041 317.178,208	28	784.136,249 317.177,209	1.02
30	784.139,053 317.164,907	31	784.141,56 317.153,984	11.207
33	784.147,28 317.129,767	34	784.148,2 317.125,76	4.111
36	784.151,56 317.111,15	37	784.152,56 317.106,82	4.444
39	784.154,307 317.098,509	40	784.162,62 317.074,049	25.834
42	784.171,182 317.048,044	43	784.175,051 317.036,845	11.848
45	784.180,061 317.022,382	46	784.185,919 317.004,16	19.14
48	784.189,736 316.992,24	49	784.195,553 316.974,809	18.376
51	784.204,105 316.950,663	52	784.206,066 316.944,8	6.182
54	784.209,576 316.933,682	55	784.213,604 316.921,808	12.539
57	784.223,904 316.891,892	58	784.227,508 316.881,697	10.813
60	784.232,359 316.868,182	61	784.235,954 316.857,007	11.739
63	784.242,379 316.838,871	64	784.246,324 316.825,909	13.549
66	784.254,202 316.802,143	67	784.254,58 316.800,991	1.212
69	784.257,598 316.791,572	70	784.261,899 316.778,877	13.404
72	784.270,792 316.752,766	73	784.271,286 316.751,242	1.602
75	784.274,268 316.742,042	76	784.279,415 316.726,439	16.43
78	784.282,117 316.718,067	79	784.284,542 316.710,899	7.567
81	784.287,217 316.703,133	82	784.290,744 316.692,156	11.53
84	784.294,815 316.679,048	85	784.297,467 316.670,743	8.718
87	784.303,337 316.653,653	88	784.305,881 316.645,712	8.339
90	784.311,71 316.628,866	91	784.313,87 316.621,883	7.309
93	784.317,235 316.610,75	94	784.333,768 316.616,171	17.399
96	784.326,383 316.637,741	97	784.323,536 316.645,663	8.418
99	784.320,556 316.655,101	100	784.317,5 316.664,204	9.602
102	784.313,955 316.674,52	103	784.309,63 316.687,56	13.739
105	784.306,819 316.697,155	106	784.305,13 316.701,296	4.472
108	784.300,833 316.714,468	109	784.296,377 316.726,752	13.067
111	784.293,394 316.737,217	112	784.292,69 316.739,635	2.518
114	784.284,819 316.763,679	115	784.283,221 316.768,523	5.101
117	784.274,452 316.794,15	118	784.271,654 316.802,59	8.892

Verificat în SIPA CIVIL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	784.271,654 316.802,59	119	784.268,888 316.810,969	8.824
119	784.268,888 316.810,969	120	784.261,231 316.834,161	24.423
120	784.261,231 316.834,161	121	784.258,901 316.840,76	6.998
121	784.258,901 316.840,76	122	784.256,36 316.847,601	7.298
122	784.256,36 316.847,601	123	784.247,625 316.869,257	23.351
123	784.247,625 316.869,257	124	784.245,376 316.874,789	5.972
124	784.245,376 316.874,789	125	784.243,475 316.881,105	6.596
125	784.243,475 316.881,105	126	784.241,972 316.885,113	4.281
126	784.241,972 316.885,113	127	784.240,638 316.889,326	4.419
127	784.240,638 316.889,326	128	784.235,948 316.902,266	13.764
128	784.235,948 316.902,266	129	784.230,359 316.919,23	17.861
129	784.230,359 316.919,23	130	784.224,959 316.935,519	17.161
130	784.224,959 316.935,519	131	784.221,99 316.945,337	10.257
131	784.221,99 316.945,337	132	784.220,522 316.949,865	4.76
132	784.220,522 316.949,865	133	784.217,733 316.958,467	9.043
133	784.217,733 316.958,467	134	784.215,58 316.965,108	6.981
134	784.215,58 316.965,108	135	784.213,232 316.972,552	7.806
135	784.213,232 316.972,552	136	784.211,355 316.978,768	6.493
136	784.211,355 316.978,768	137	784.210,683 316.980,764	2.106
137	784.210,683 316.980,764	138	784.208,788 316.987,556	7.051
138	784.208,788 316.987,556	139	784.208,438 316.988,244	0.772
139	784.208,438 316.988,244	140	784.205,405 316.997,251	9.504
140	784.205,405 316.997,251	141	784.204,183 317.001,102	4.04
141	784.204,183 317.001,102	142	784.202,247 317.007,1	6.303
142	784.202,247 317.007,1	143	784.199,878 317.014,769	8.027
143	784.199,878 317.014,769	144	784.198,104 317.020,488	5.988
144	784.198,104 317.020,488	145	784.197,684 317.020,38	0.434
145	784.197,684 317.020,38	146	784.197,197 317.020,256	0.503
146	784.197,197 317.020,256	147	784.195,406 317.026,637	6.628
147	784.195,406 317.026,637	148	784.191,598 317.038,27	12.24
148	784.191,598 317.038,27	149	784.184,755 317.059,171	21.993
149	784.184,755 317.059,171	150	784.180,543 317.073,196	14.644
150	784.180,543 317.073,196	151	784.177,964 317.080,689	7.924
151	784.177,964 317.080,689	152	784.175,984 317.086,346	5.994
152	784.175,984 317.086,346	153	784.175,301 317.088,398	2.163
153	784.175,301 317.088,398	154	784.175,117 317.088,848	0.486
154	784.175,117 317.088,848	155	784.172,325 317.097,485	9.077
155	784.172,325 317.097,485	156	784.171,077 317.101,955	4.641
156	784.171,077 317.101,955	157	784.168,174 317.111,842	10.304
157	784.168,174 317.111,842	158	784.166,202 317.118,553	6.995
158	784.166,202 317.118,553	159	784.162,952 317.130,562	12.441
159	784.162,952 317.130,562	160	784.157,876 317.148,427	18.572
160	784.157,876 317.148,427	161	784.155,368 317.156,777	8.719
161	784.155,368 317.156,777	162	784.155,087 317.157,986	1.241
162	784.155,087 317.157,986	163	784.153,194 317.165,525	7.773
163	784.153,194 317.165,525	164	784.152,613 317.167,937	2.481
164	784.152,613 317.167,937	165	784.151,551 317.172,348	4.537
165	784.151,551 317.172,348	166	784.151,375 317.182,15	9.804
166	784.151,375 317.182,15	167	784.151,23 317.182,662	0.532
167	784.151,23 317.182,662	168	784.148,923 317.190,796	8.455
168	784.148,923 317.190,796	169	784.147,106 317.196,672	6.151
169	784.147,106 317.196,672	170	784.146,727 317.197,977	1.359
170	784.146,727 317.197,977	171	784.146,665 317.198,186	0.218
171	784.146,665 317.198,186	172	784.143,394 317.209,197	11.487
172	784.143,394 317.209,197	173	784.142,543 317.212,193	3.115
173	784.142,543 317.212,193	174	784.141,42 317.216,037	4.005
174	784.141,42 317.216,037	175	784.137,899 317.228,086	12.553
175	784.137,899 317.228,086	176	784.135,317 317.236,988	9.269
176	784.135,317 317.236,988	177	784.132,872 317.246,044	9.38
177	784.132,872 317.246,044	178	784.130,495 317.259,516	13.68
178	784.130,495 317.259,516	179	784.128,307 317.269,985	10.695
179	784.128,307 317.269,985	180	784.128,026 317.271,535	1.575
180	784.128,026 317.271,535	181	784.126,254 317.281,23	9.856
181	784.126,254 317.281,23	182	784.123,847 317.293,999	12.994
182	784.123,847 317.293,999	183	784.121,602 317.305,91	12.121
183	784.121,602 317.305,91	184	784.119,415 317.316,688	10.998
184	784.119,415 317.316,688	185	784.115,934 317.332,9	16.582
185	784.115,934 317.332,9	186	784.112,521 317.349,636	17.08
186	784.112,521 317.349,636	187	784.109,411 317.365,636	16.299
187	784.109,411 317.365,636	1	784.105,984 317.381,751	16.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:328
Nr. cadastral vechi:336

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104287	Din acte: 464 Masurata: 320	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104287-C1	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA PARTER. CONSTRUITA IN ANUL 1968. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	104287-C2	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10707 / 20/07/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1204, din 28/05/2001 emis de BNP CALMUSCHI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VOICU NICOLITA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 328)	
63504 / 13/05/2019		
Act Notarial nr. 1085, din 05/04/2019 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC TONCU MIHAELA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din “336“ in identificatorul electronic “104287“, precum si suprafata masurata a terenului din 324 mp in 317 mp,	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VOICU NICOLITA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10707 / 20/07/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1204, din 28/05/2001 emis de BNP CALMUSCHI;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **VOICU ILIE** 2) **VOICU ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 328)	

Neautentificat Imobiliar Civil

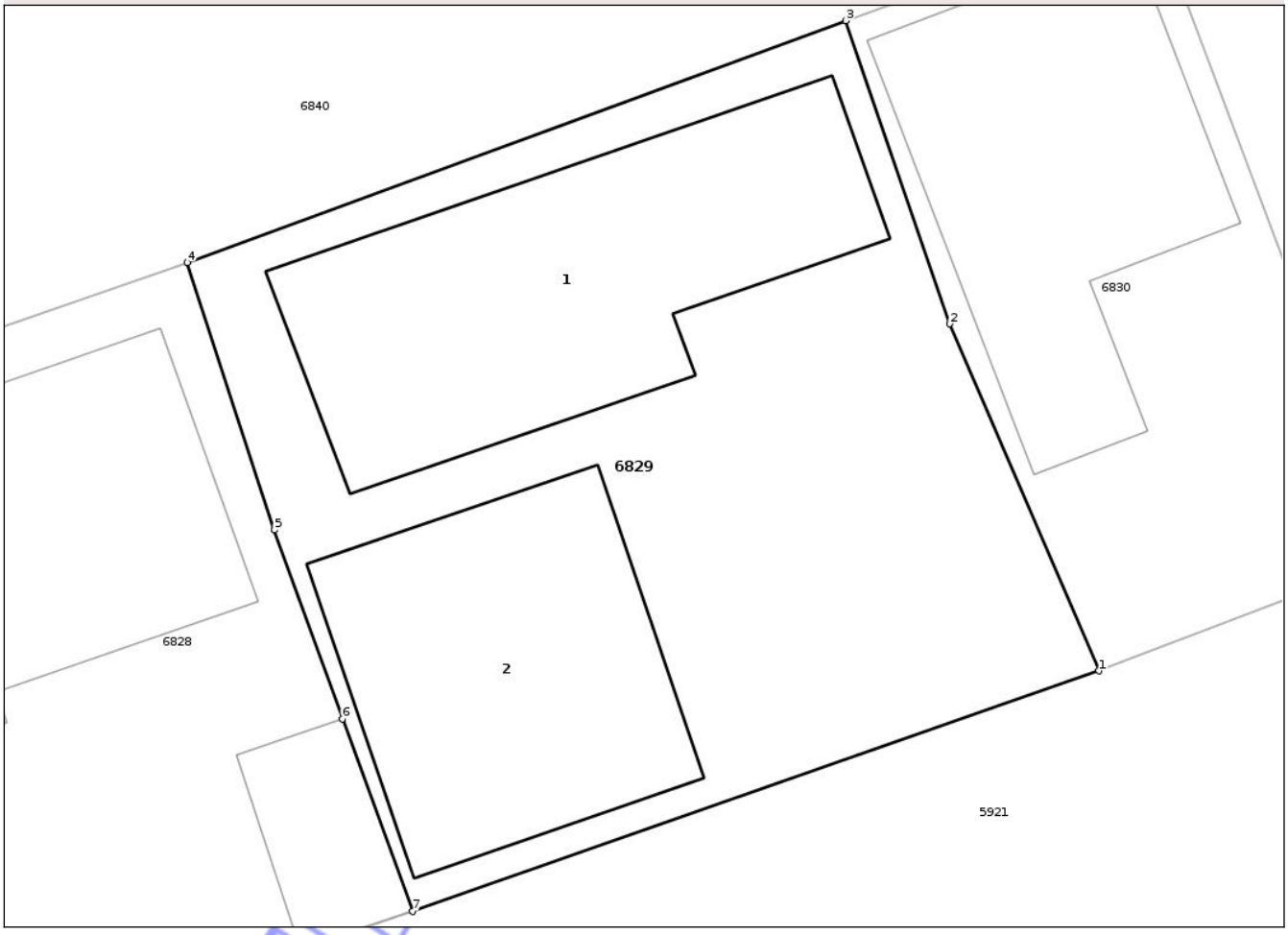
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104287	Din acte: 464 Masurata: 320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104287-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA PARTER. CONSTRUITA IN ANUL 1968. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	104287-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.426,064 316.647,614	2	784.422,254 316.656,47	9.641

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.422,254 316.656,47	3	784.419,6 316.664,21	8.182
3	784.419,6 316.664,21	4	784.402,797 316.658,035	17.902
4	784.402,797 316.658,035	5	784.405,018 316.651,206	7.181
5	784.405,018 316.651,206	6	784.406,752 316.646,389	5.12
6	784.406,752 316.646,389	7	784.408,547 316.641,473	5.233
7	784.408,547 316.641,473	1	784.426,064 316.647,614	18.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13477
Nr. cadastral vechi:12152

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 9A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102777	148	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102777-C1	Loc. Lumina, Str Pelican, Nr. 9A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32505 / 29/03/2016		
Act Notarial nr. 521, din 28/03/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Se desprinde constructia C1 din CF 102777-C1 si se transcrie in CF 102777. Se sisteaza CF 102777-C1.	A1.1
65037 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. 481, din 09/05/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CALIN ELENA** 2) **CALIN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

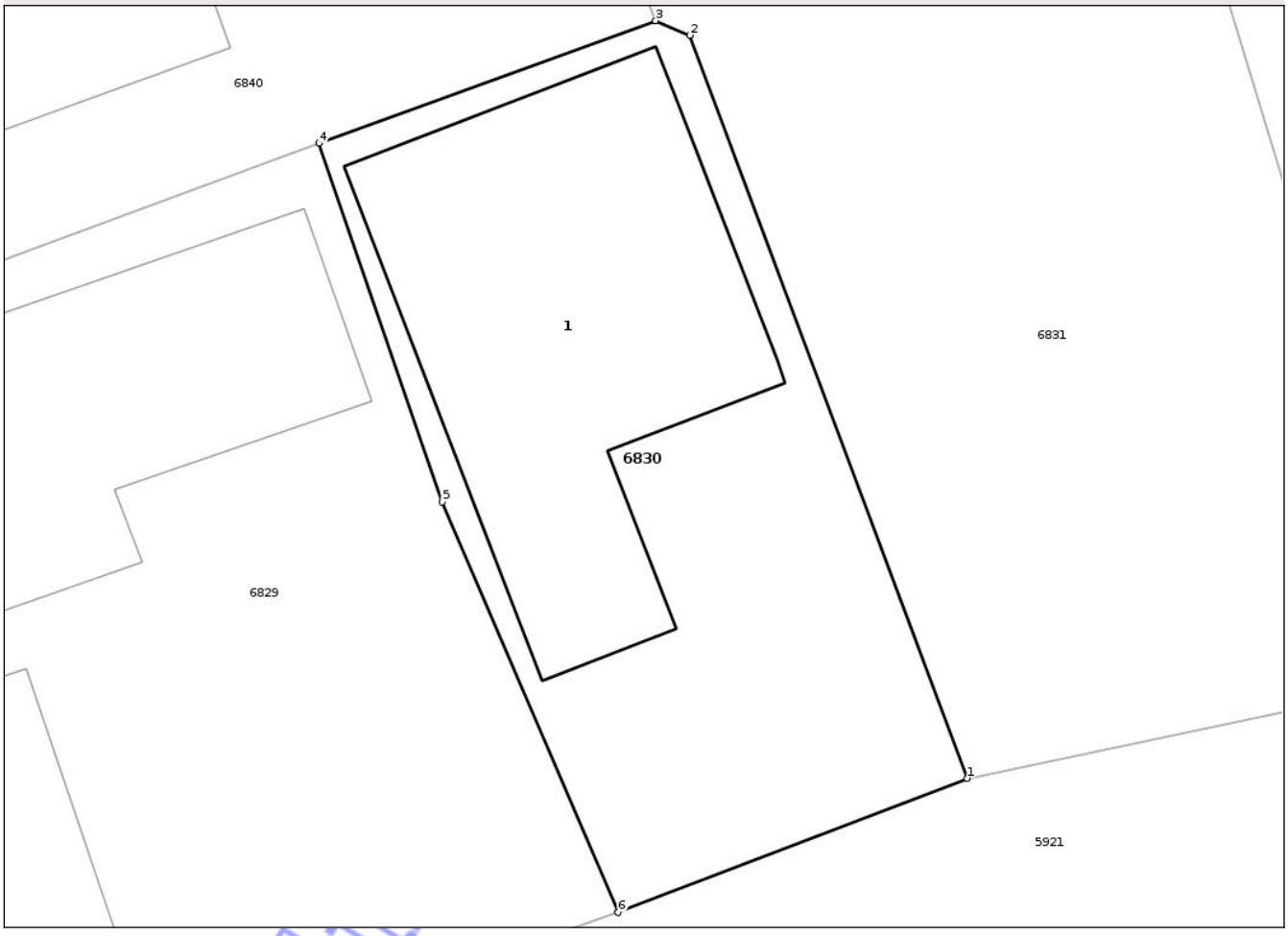
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102777	148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	148	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102777-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.433,6 316.650,506	2	784.427,612 316.666,546	17.121
2	784.427,612 316.666,546	3	784.426,871 316.666,856	0.803
3	784.426,871 316.666,856	4	784.419,6 316.664,21	7.737
4	784.419,6 316.664,21	5	784.422,254 316.656,47	8.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.422,254 316.656,47	6	784.426,064 316.647,614	9.641
6	784.426,064 316.647,614	1	784.433,6 316.650,506	8.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sperantei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106123	4.420	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37436 / 08/04/2016		
Act Administrativ nr. 2, din 09/04/1993 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 142/20-08-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 51/24-02-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 5154/30-03-2016 emis de PRIMARIA LUMINA; act normativ nr. 904/22-08-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA LUMINA**, CIF:4671807, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

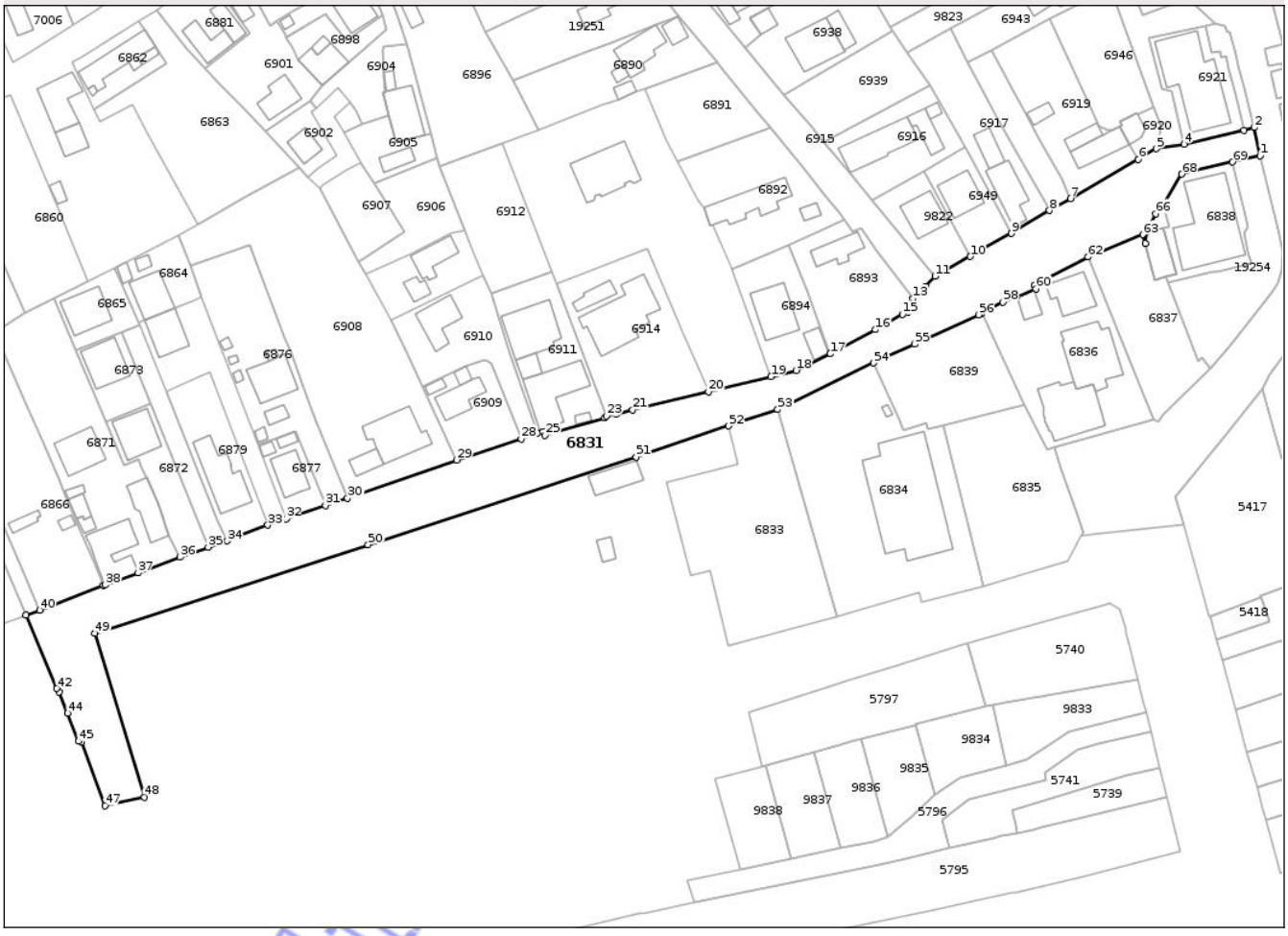
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106123	4.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.420	-	-	-	Drum de piatra

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	784.727,794 316.815,775	2	784.726,23 316.822,883	7.278
4	784.708,464 316.818,672	5	784.701,346 316.817,523	7.21
7	784.679,526 316.804,821	8	784.674,144 316.801,824	6.16
10	784.654,002 316.790,103	11	784.645,0 316.785,08	10.309
13	784.639,401 316.779,369	14	784.638,144 316.776,078	3.523
16	784.629,788 316.771,491	17	784.618,312 316.765,342	13.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	784.726,23 316.822,883	3	784.723,626 316.822,203	2.691
5	784.701,346 316.817,523	6	784.696,725 316.814,819	5.354
8	784.674,144 316.801,824	9	784.664,48 316.795,95	11.309
11	784.645,0 316.785,08	12	784.642,613 316.782,429	3.567
14	784.638,144 316.776,078	15	784.636,675 316.775,38	1.626
17	784.618,312 316.765,342	18	784.609,629 316.761,123	9.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	784.723,626 316.822,203	4	784.708,464 316.818,672	15.568
6	784.696,725 316.814,819	7	784.679,526 316.804,821	19.894
9	784.664,48 316.795,95	10	784.654,002 316.790,103	11.999
12	784.642,613 316.782,429	13	784.639,401 316.779,369	4.436
15	784.636,675 316.775,38	16	784.629,788 316.771,491	7.909
18	784.609,629 316.761,123	19	784.603,193 316.759,566	6.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	784.603,193 316.759,566	20	784.587,258 316.755,723	16.392
22	784.563,746 316.750,043	23	784.561,365 316.749,595	2.423
25	784.545,653 316.744,655	26	784.545,156 316.745,479	0.962
28	784.539,624 316.743,757	29	784.523,256 316.738,337	17.242
31	784.489,728 316.726,838	32	784.479,731 316.723,412	10.568
34	784.464,761 316.717,785	35	784.459,88 316.716,195	5.133
37	784.442,049 316.709,663	38	784.433,648 316.706,604	8.941
40	784.416,999 316.700,19	41	784.413,492 316.698,954	3.718
43	784.421,989 316.679,354	44	784.424,128 316.673,981	5.783
46	784.427,612 316.666,546	47	784.433,6 316.650,506	17.121
49	784.431,06 316.694,22	50	784.500,64 316.716,84	73.164
52	784.592,44 316.747,04	53	784.604,91 316.751,22	13.152
55	784.639,736 316.767,822	56	784.656,041 316.775,315	17.944
58	784.662,284 316.778,473	59	784.665,836 316.779,931	3.84
61	784.670,29 316.782,863	62	784.684,013 316.789,966	15.452
64	784.698,505 316.793,39	65	784.698,786 316.796,269	2.893
67	784.703,096 316.803,306	68	784.707,789 316.811,058	9.062
20	784.587,258 316.755,723	21	784.567,968 316.751,063	19.845
23	784.561,365 316.749,595	24	784.560,886 316.749,052	0.724
26	784.545,156 316.745,479	27	784.543,77 316.745,214	1.411
29	784.523,256 316.738,337	30	784.495,391 316.728,595	29.519
32	784.479,731 316.723,412	33	784.475,1 316.721,79	4.907
35	784.459,88 316.716,195	36	784.452,689 316.713,653	7.627
38	784.433,648 316.706,604	39	784.433,26 316.706,461	0.414
41	784.413,492 316.698,954	42	784.421,372 316.680,242	20.304
44	784.424,128 316.673,981	45	784.426,871 316.666,856	7.635
47	784.433,6 316.650,506	48	784.443,69 316.652,63	10.311
50	784.500,64 316.716,84	51	784.568,88 316.739,14	71.791
53	784.604,91 316.751,22	54	784.629,332 316.763,04	27.132
56	784.656,041 316.775,315	57	784.656,823 316.775,661	0.855
59	784.665,836 316.779,931	60	784.670,65 316.781,914	5.206
62	784.684,013 316.789,966	63	784.697,91 316.795,66	15.018
65	784.698,786 316.796,269	66	784.701,159 316.800,983	5.278
68	784.707,789 316.811,058	69	784.720,784 316.814,123	13.352
21	784.567,968 316.751,063	22	784.563,746 316.750,043	4.343
24	784.560,886 316.749,052	25	784.545,653 316.744,655	15.855
27	784.543,77 316.745,214	28	784.539,624 316.743,757	4.395
30	784.495,391 316.728,595	31	784.489,728 316.726,838	5.929
33	784.475,1 316.721,79	34	784.464,761 316.717,785	11.088
36	784.452,689 316.713,653	37	784.442,049 316.709,663	11.364
39	784.433,26 316.706,461	40	784.416,999 316.700,19	17.428
42	784.421,372 316.680,242	43	784.421,989 316.679,354	1.081
45	784.426,871 316.666,856	46	784.427,612 316.666,546	0.803
48	784.443,69 316.652,63	49	784.431,06 316.694,22	43.465
51	784.568,88 316.739,14	52	784.592,44 316.747,04	24.849
54	784.629,332 316.763,04	55	784.639,736 316.767,822	11.45
57	784.656,823 316.775,661	58	784.662,284 316.778,473	6.142
60	784.670,65 316.781,914	61	784.670,29 316.782,863	1.015
63	784.697,91 316.795,66	64	784.698,505 316.793,39	2.347
66	784.701,159 316.800,983	67	784.703,096 316.803,306	3.025
69	784.720,784 316.814,123	1	784.727,794 316.815,775	7.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil